

标段编号：2512-440310-04-01-624697001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山街道G12202-0089号宗地场地平整工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝骏建设有限公司

日期：2026年03月23日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。2、投标人须提供近三年（2023年1月1日至2025年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》。证明文件：1、须提供《企业基础信息情况表》。2、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。3、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》加盖投标人公章的扫描件。4、投标人出具近三年无行贿犯罪承诺书。
2	投标人工程获奖情况	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为准）所承接同类工程获得奖项的情况。（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项）。证明文件：1、须提供《投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）所承接工程获奖情况表》。2、提供获奖证书扫描件
3	投标人同类工程业绩	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）。证明文件：1、须提供《投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩》，并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）竣工验收报告的关键页扫描件。合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订日期、竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4	拟派项目团队人员	要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责

	基本情况	人职称证、注册执业资格证书(如有)、等体现人员实力的证明材料。(提供在本单位缴纳从发布招标公告之日前 1 个月起倒推 3 个月的个人社保证明, 需提供项目主要人员基本情况汇总表(表格格式自拟))。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市宝骏建设有限公司			企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91440300MA5DQ1FF0P			企业类型	有限责任公司	
成立时间	2016年11月1日			办公场所情况	285 m <sup>2</sup>	
法定代表人	黄家颖	联系方式	13642360036	企业股东信息 (主要)	黄能 98%	
主项资质	市政公用工程施工总承包二级				黄家颖 2%	
企业总人数	13					
企业总资产(亿元)	0.11					
年营业额(万元)	2023年	1433.448		应纳税额(万元)	2023年	55.88
	2024年	1225.598			2024年	53.88
	2025年	1104.259			2025年	44.09
一、近3年合计应纳税额总额: 153.85 万元, 其中总部注册城市合计应纳税额: 148.45 万元。						
二、近3年年均应纳税额: 51.28 万元, 其中总部注册城市年均应纳税额: 49.48 万元。						

备注:

1、近三年(2023年1月1日至2025年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准;

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。



统一社会信用代码  
91440300MA5DQ1FF0P

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市宝骏建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄家颖

成立日期 2016年12月01日

住所 深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大厦1103

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年04月18日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244748381

企业名称: 深圳市宝骏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ1FF0P

法定代表人: 黄家颖

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼1103

有效期: 至2030年04月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月30日



姓名 黄家颖  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 9 月 25 日  
住址 广东省阳春市春城南新大道29-5号402房



公民身份号码 441781198109250034



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 阳春市公安局  
有效期限 2017.09.28-2037.09.28

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕258835号

深圳市宝骏建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ1FF0P)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	18,176.1	0
2	企业所得税	18,768.18	0
3	印花税	2,561.05	0
4	教育费附加	7,789.75	0
5	增值税	519,318.42	0
6	地方教育附加	5,193.15	0
	合计	571,806.65	0
	其中,自缴税款	558,823.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年40,433.28元,2023年531,373.37元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522403024132532505



# 纳税证明

深税纳证〔2025〕379333号

深圳市宝骏建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ1FF0P)在2024年1月1日至2025年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	19,057.85	0
2	企业所得税	14,771.78	0
3	印花税	2,040.89	0
4	教育费附加	8,167.64	0
5	增值税	544,510.77	0
6	地方教育附加	5,445.08	0
合计		593,994.01	0
其中,自缴税款		580,381.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年54,893.9元,2024年538,813.58元,2025年286.53元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年4月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504022931797694



# 中华人民共和国 税收完税证明

26 (0312) 95 证明 00003017

税务机关 国家税务总局深圳市宝安区税务局 填发日期 2026-03-12

纳税人名称 深圳市宝骏建设有限公司 纳税人识别号 91440300MA5DQ1FF0P

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-02-01 至 2026-02-28	2026-03-11	¥414761.98
城市维护建设税	2025-02-01 至 2026-02-28	2026-03-11	¥14516.65
印花税	2025-05-13 至 2026-01-17	2026-01-19	¥1323.24
教育费附加	2025-03-01 至 2026-02-28	2026-03-11	¥6199.27
地方教育附加	2025-03-01 至 2026-02-28	2026-03-11	¥4132.82

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 肆拾肆万零玖佰叁拾叁元玖角陆分 ¥440933.96



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 利润表

编制单位：深圳市宝骏建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	14	14,334,486.62
减：营业成本	14	12,018,994.95
税金及附加	15	34,683.46
销售费用	16	66,729.96
管理费用	17	1,842,357.73
研发费用		
财务费用	18	41,027.60
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		330,692.92
加：营业外收入		
减：营业外支出		4.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		330,687.97
减：所得税费用		35,601.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		295,086.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		295,086.10
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 利润表

深圳市宝骏建设有限公司

2024年12期

单位：元

A 项目	B 行次	C 本月数	D 本年累计数
一、主营业务收入	1	573,334.61	12,255,983.46
减：主营业务成本	4	374,795.48	10,190,243.10
主营业务税金及附加	5	296.39	31,784.06
二、主营业务利润	10	198,242.74	2,033,956.30
加：其他业务利润	11		
减：营业费用	14	44,385.17	80,521.09
管理费用	15	120,557.41	1,678,132.50
财务费用	16	7,421.97	17,440.62
三、营业利润	18	25,878.19	257,862.09
加：投资收益	19		
营业外收入	23	4.00	4.03
减：营业外支出	25		
四、利润总额	27	25,882.19	257,866.12
减：所得税	28		14,771.78
五、净利润	30	25,882.19	243,094.34

## 利润表

深圳市宝骏建设有限公司

2025 年 12 期

单位：元

A 项 目	B 行次	C 本月数	D 本年累计数
一、主营业务收入	1	1,884,447.77	11,042,599.95
减：主营业务成本	4	1,841,432.58	10,442,449.49
主营业务税金及附加	5	1,943.77	26,550.18
二、主营业务利润	10	41,071.42	573,600.28
加：其他业务利润	11		-96.85
减：营业费用	14		66,067.51
管理费用	15	113,926.48	1,418,214.27
财务费用	16	9,307.98	86,278.43
三、营业利润	18	-82,163.04	-997,056.78
加：投资收益	19		
营业外收入	23		0.01
减：营业外支出	25		250.00
四、利润总额	27	-82,163.04	-997,306.77
减：所得税	28	1,467.89	6,471.01
五、净利润	30	-83,630.93	-1,003,777.78

客户编码: 1089236  
合同编号: 1089236



# 物业租赁合同



出租方 (甲方): 深圳市宝安华丰实业有限公司  
统一社会信用代码: 91440300619290072L  
地址: 深圳市宝安区新安街道 82 区新安六路 1003 号金融港 2609  
法定代表人: 欧阳泉  
联系电话: 0755-27856999

承租方 (乙方): 深圳市宝骏建设有限公司  
统一社会信用代码 (或身份证号码): 91440300MA5DQ1FF0P  
地址:  
法定代表人: 黄家颖  
联系电话: 13684931822

根据相关法律法规规定, 经甲、乙双方友好协商, 就乙方向甲方租赁物业事宜, 订立本合同, 以便双方共同遵守。

## 第一条 物业位置及计租面积

1、甲方将坐落于深圳市宝安区西乡街道华丰新能源科技产业大楼十一楼 1103 号物业 (以下简称“租赁物业”) 出租给乙方使用, 计租面积为 285 m<sup>2</sup> (含公共及配套设施分摊面积, 包括但不限于消防通道、大堂、洗手间、配电房、电梯、消防监控室、服务中心等公共区域的分摊面积), 甲乙双方均确认, 本合同中任何与面积相关的费用 (包括租金、物业服务费等) 计算均应以此计租面积为基础。租赁物业楼层具体位置和计租面积详见附件 1 《租赁物业附图》。

2、租赁物业可载重 400 公斤/平方米, 乙方承担超载使用所造成的后果。

## 第二条 租赁期限及续租

1、租赁期限: 自二〇二三年三月十五日至二〇二六年三月十四日止。

2、乙方应在租赁期限届满前两个月向甲方提出书面续租申请, 甲乙双方协商一致续租的, 乙方应最迟在租赁期限届满前 30 日与甲方签署新的租赁合同, 若甲方在上述期间未收到乙方的书面续租申请或者乙方逾期未能签署新的租赁合同的, 本合同自租赁期限届满日终止, 甲方有权将租赁物业另行出租, 在不影响乙方正常使用的前提下, 甲方有权携同该租赁物业未来的任何潜在租客在租赁期届满前的所有合理时间内查看该租赁物业。

乙方应予配合，并在租赁期限届满当日按照本合同的约定返还租赁物业。若租赁合同到期后，乙方仍未向甲方返还租赁物业的，甲方有权在本合同到期后按日租赁费用的两倍向乙方收取违约使用金。

### 第三条 租赁物业用途

1、乙方承租租赁物业用于办公用途，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变租赁物业用途，乙方不得在租赁物业内贮藏易燃易爆、易腐蚀、有毒有害等危险化学品。

2、如乙方欲将租赁物业转租（转让）给第三方的，应提前一个月以书面形式向甲方提出申请，经甲方同意后方可将租赁物业转租（转让）给第三方，甲方向乙方收取办理转让手续费用人民币 1000 元；未经甲方同意，乙方擅自转租（转让）的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方承担违约责任。

### 第四条 租赁费用计算及交纳方式

1、免租期及计租期。

(1) 自从二〇二三年三月十五日起至二〇二三年六月十二日为免租装修期，但乙方仍须承担免租装修期所产生的物业服务费等费用。免租装修期的优惠仅针对本合同能够正常履行至合同期届满的情形，若乙方提前单方解除本合同，或因乙方原因造成甲方提前单方解除本合同的，则该期间的租金将不予免除，乙方须按照本合同计租日起的第一个月租金标准按日向甲方支付租金。

(2) 二〇二三年六月十三日起计租，不论乙方是否进场装修或开业，均按此时间开始计租，乙方不得以任何理由拒付租金。

2、租赁费用包括租金、物业服务费，收费标准如下：

(1) 从二〇二三年三月十五日至二〇二四年三月十四日止，租赁物业租金单价为¥90 元/m<sup>2</sup>/月，按计租面积 285 m<sup>2</sup>计，租金为¥25650 元/月【285 m<sup>2</sup>×¥90 元/m<sup>2</sup>/月=¥25650 元/月】（备注：租金单价以租赁物业所在的地段、朝向、楼层、装修品质等为依据确定）。

租金递增方式：二〇二四年三月十五日开始至合同期满逐年递增 5 %。

a. 二〇二四年三月十五日至二〇二五年三月十四日，租金单价为¥94.5 元/m<sup>2</sup>/月，租金为¥26933 元/月。

b. 二〇二五年三月十五日至二〇二六年三月十四日，租金单价为¥99.23 元/m<sup>2</sup>/月，租金为¥28281 元/月。

(2) 从二〇二三年三月十五日至二〇二六年三月十四日止，物业服务费单价为¥10 元/m<sup>2</sup>/月，按计租面积 285 m<sup>2</sup>计，物业服务费为¥2850 元/月【285 m<sup>2</sup>×¥10 元/m<sup>2</sup>/月=(¥2850 元/月)】。该费用包括物业主体公共维修费、公共安全维护费、绿化维护保养费、公共保洁服务费、日常生活垃圾清运费、化粪池清理费、基础设施服务费、公共洗手间用水、公共照明、公共电梯使用费，但不包括工业固体废物（一般工业固体废物、危险固体废物）的清运费、装修垃圾、建筑垃圾的清运费。

3、首期租赁费用：首期租金¥15390 元（自二〇二三年六月十三日至二〇二三年六月三十日，共 18 天）；首期物业服务费¥10113 元（自二〇二三年三月十五日至二〇二三年六月三十日，共 108 天），首期租赁费用合计¥25503 元（大写：人民币：贰万伍仟伍佰零叁 元整），乙方须于本合同签订当日支付。

4、本大厦安装有 VRV 空调，空调用电独立于安装电表计费，空调电费由乙方独立承担，收费标准与办公用电一致。

5、乙方采取转帐方式支付给甲方

甲方的场地租赁合同保证金指定收款银行账号：

开户名称： 深圳市宝安华丰实业有限公司

开户银行： 中国工商银行深圳高新园北区支行

账 号： 40000 93419 10000 1746

甲方的租金指定收款银行账号

开户名称： 深圳市宝安华丰实业有限公司

开户银行： 广东华兴银行深圳分行营业部

账 号： 8058 8010 0025 445

甲方的水电保证金及水电费指定收款银行账号：

开户名称： 深圳市天源富物业管理有限公司

开户银行： 深圳农村商业银行股份有限公司西乡支行

账 号： 0000 1042 6537

6、乙方应在每月五日前（节假日顺延至节假日后的第一个工作日）将当月租金、物业服务费一次性汇入甲方指定的银行账户或以现金方式直接支付至甲方财务部。

#### **第五条 保证金**

1、本合同签订当日，乙方应一次性交纳¥57000元（大写：人民币：伍万柒仟元整）作为租赁保证金和¥1000元（大写：人民币：壹仟元整）作为水电保证金，其中，租赁保证金用于担保乙方全面履行本合同约定的各项义务。

2、乙方按本合同约定交清上述保证金及首期租赁费用后方可进场或使用租赁物业，否则，甲方有权解除本合同并将租赁物业另行出租，乙方须按本合同计租日起的第一个月租金标准，从起租日（也即租赁期限起始日）起按日向甲方赔偿因乙方原因导致的租赁物业空置损失。

3、本合同因租赁期满终止，或按本合同约定提前终止的，或非因乙方原因提前解除的，乙方付清本合同约定的租金、物业服务费及相关费用，且乙方将租赁物业复原（甲方同意保留除外）并按甲方要求清理完毕后交由甲方验收合格、将与租赁物业有关的营业执照、税务登记证等有关证照注销或迁出且向甲方退还房屋租赁凭

证（若有）后，在甲方确认乙方无其他违约情形或给甲方利益造成损失后七个工作日内，甲方向乙方无息返还租赁保证金、水电保证金。

## **第六条 甲乙双方权利和义务**

### **一、甲方权利和义务**

1、在租赁期间，甲方为整个建筑物公共区域提供一般防范型安全、消防、保洁卫生服务，并负责公共设施的维护、保养工作，乙方应予以配合。

2、甲方提供客用电梯或货用电梯供本建筑物共同使用。乙方应正常合理使用电梯，因乙方原因造成电梯损坏的，由乙方承担电梯维修费用。

3、甲方有权定期检查乙方租赁物业的消防安全，乙方应积极配合甲方检查。对不符合消防安全规定存在消防安全隐患的，甲方有权提出整改意见，乙方须按甲方要求进行整改，且每出现一次，甲方有权采取措施（包括但不限于限制货品出入、限制车辆出入、断水断电等租赁物业使用限制的措施），直至乙方按甲方要求完成整改为止。如乙方拒不整改的，或乙方未能在甲方要求的期限内完成整改的，甲方有权单方提前解除本合同，乙方须按本合同约定承担违约责任。因乙方拒不整改，或整改不及时、整改不到位等原因导致消防安全事故的，一切后果和法律责任均由乙方承担。

4、甲方提供停车场供本园区（本建筑物）租户共同使用，停车场的位置由甲方统一规划，收费标准以甲方现场公布为准或由甲乙双方另行协商。甲方停车场收取的费用为车辆存放期间的场地使用费（场地占位费）、场地租赁费，若车辆在停车场内发生剐蹭、车内财物被盗等损失的，由乙方自行与相关责任人处理，甲方不承担责任。

### **二、乙方权利和义务**

#### **1、租赁物业的交付和返还。**

（1）甲乙双方应于起租日前（含当日）交接租赁物业，租赁物业以现状交付，双方办理交接手续。乙方若使用租赁物业内原承租人遗留的设施设备、装饰装修的，须自行承担前述装修、设施设备的维护和维修；如乙方因使用前述装修、设施设备而造成任何不便或损失，均由乙方自行承担后果。

（2）本合同解除、终止的，乙方应最迟在本合同解除或终止当日将租赁物业复原（甲方同意保留除外）并清理干净后，将租赁物业交还给甲方。

（3）本合同解除、终止后，乙方逾期返还租赁物业的，须按日租赁费用的两倍向甲方支付违约使用金以及其他应由乙方承担的费用，直至乙方依约返还物业之日或甲方按照本合同约定收回物业之日止。其中，租赁物业内的设备、设施、物料、商品等物品，视为乙方放弃所有权，甲方可自行处理物品，处理所得收益用于清偿乙方拖欠甲方租赁费用（若有）、违约金等各项费用，不足部分，甲方有权继续追偿。

**2、租赁物业的装修。**租赁期内，乙方如要在租赁物业内进行装修的，应将装修方案报甲方审批同意（甲方对乙方装修方案的审批同意，并不代表乙方装修方案符合消防等有关主管部门的要求，乙方仍须自行承担租赁

物业装饰装修所导致的一切责任),在不影响楼宇主体框架结构、建筑外观和其他承租人利益的情况下,乙方可进场装修。装修期间,乙方应做好一切安全、卫生及防护措施,确保其装修不影响其他承租人的正常经营与办公。若乙方或其委托的装修公司给甲方或第三人造成任何损失的,乙方必须承担全部赔偿责任,其中,乙方在安装空调时,穿过相邻承租人租赁物业墙体天花时造成天花损坏或其他财产损失的,由乙方承担责任。

**3、乙方租赁物业所在的建筑物的外观墙面统一管理规划,乙方须配合甲方:** ①乙方空调必须安装在甲方指定的位置;②安装空调的铜管穿过租赁物业墙体天花的,该租赁物业承租人必须积极配合,不能以任何形式阻挠甲方的统一安排规划。

**4、消防安全责任。**租赁期内,乙方不得在租赁物业内设宿舍睡觉、厨房做饭,不得使用煤气、煤油炉、大功率电器(电饭煲、电炒锅、电热丝等),不得乱拉、乱接电线,乙方须按政府有关部门及甲方要求配备消防灭火器材,确保租赁物业的消防安全,如因乙方(包括乙方员工)原因导致火灾及其它安全事故造成的一切损失,一概由乙方承担全部责任。

**5、租赁物业内物品保管责任。**甲方向乙方交付租赁物业后,乙方应自行加锁(换锁),乙方经甲方书面同意后方可安装防盗门,但防盗门的规格、材料应符合甲方对整个建筑物统一规划的要求。乙方应自行承担租赁物业内的财产及人身安全责任,乙方不得在租赁物业内存放大额现金及贵重物品。非因甲方原因导致发生财产损失或人身伤害事故的,甲方不承担赔偿责任。

**6、乙方应遵守国家的有关法律法规,自行管理租赁物业,合法经营,合同期限内所发生的劳资纠纷、用工劳动管理、社保、计划生育、公安、税务、工商、海关、安全、消防、供电、保险、环保等责任问题均由乙方自行承担。**

**7、本合同解除或终止的,乙方必须在合同解除或终止后一个月内将与租赁物业有关的营业执照、税务登记证等有关证照注销或迁出,否则,乙方承担因此带来的一切法律责任和经济损失,且甲方有权不向乙方退还租赁保证金。**

**8、办公室控烟条款。**为了贯彻卫生部《公共场所卫生管理条例实施细则》等相关法律法规的规定,乙方及乙方员工、访客、顾客等人员不得在租赁物业内吸烟,否则,由此导致的风险和责任,均由乙方自行承担。

### **第七条 免责条款**

#### **1、不可抗力。**

本合同所谓之不可抗力是指因战争、地震、台风、水灾、火灾以及不能预见并且对其发生的后果不能防止或无法避免的事件。

(1)如因上述不可抗力事件致使合同的部分或全部条款无法正常履行时,应尽快将事故的情况通知另一方,并以书面形式列明事件的情况。

(2) 甲乙双方可按不可抗力对履行合同影响的程度尽快协商解除合同或延期履行, 如果不可抗力事件导致租赁物业不能正常物理使用或超过 60 天仍未获得妥善安排的, 双方可选择终止本合同, 互不承担违约责任, 因不可抗力给双方造成的损失, 由各自承担相应的损失。

2、有下列情形之一的, 本合同提前终止, 各方互不承担违约责任:

- (1) 该租赁物业被纳入城市更新范围、拆迁、征收征用等特定方式或政府行为导致本合同无法继续履行;
- (2) 发生本条所述的不可抗力, 致使租赁物业毁坏、毁损, 以致本合同无法继续履行的。

因本款原因而终止合同的, 甲方向乙方无息退还租赁保证金, 租金、物业服务费按照实际使用时间计算, 前述费用, 不足整月的按天数计算, 多退少补。乙方无权向甲方要求已经投入的租赁物业装修、装饰的任何费用补偿及其他赔偿。

#### **第八条 违约责任**

1、除本合同第七条约定的情况外, 如甲方需要提前收回租赁物业导致乙方无法使用租赁物业的, 甲方必须提前两个月书面通知乙方, 乙方对租金、物业服务费等费用据实结算后, 甲方向乙方无息退还租赁保证金, 并按当期两个月租赁费用的标准向乙方支付违约金, 甲方除承担前述违约责任外, 无须再向乙方支付其他任何形式的赔偿、补偿。

2、甲方有下列情形之一的, 乙方有权随时单方解除本合同, 乙方对租金、物业服务费等费用据实结算后, 甲方向乙方无息退还租赁保证金, 并按当期两个月租赁费用的标准向乙方支付违约金, 甲方除承担前述违约责任外, 无须再向乙方支付任何形式的赔偿、补偿:

- (1) 甲方对租赁物业不享有对外租赁的权利;
- (2) 租赁物业部分或全部毁损、灭失(非乙方过错), 致使合同目的不能实现的;
- (3) 租赁物业不符合合同约定用途严重影响乙方使用的;
- (4) 租赁物业被查封(非乙方原因)导致乙方不能正常使用的;
- (5) 因甲方原因延期交付租赁物业达两个月的;
- (6) 因甲方原因不能向乙方提供经营所需的市政供电、供水并导致乙方重大损失的;
- (7) 其他法律法规规定的甲方根本违约的情形。

乙方依本条约定行使合同解除权的, 本合同于乙方书面解除通知送达之日起解除, 乙方应依合同约定返还租赁物业。

3、如乙方提前解除本合同的, 应提前两个月书面通知甲方, 乙方须付清所有费用(包括免租装修期的租金), 并按本合同约定返还租赁物业, 甲方不退还乙方租赁保证金。乙方未能提前两个月书面通知甲方解除本合同的, 则乙方须按照本条第 5 款约定承担违约责任。

4、乙方不按时足额缴纳租金、物业服务费等各项费用(包括未按约定时间补足租赁保证金或未补齐免租装修期的租金)的, 除支付应付款项外, 每逾期一天还须向甲方支付应付而未付款项的 5% 作为违约金; 逾期超

过 10 日的，甲方除仍按前述约定收取违约金外，还有权采取措施（包括但不限于限制货品出入、限制车辆出入、断水断电等）限制乙方对租赁物业的使用，由此导致的一切损失概由乙方自行承担；逾期超过 15 日的，甲方有权按本条第 5 款规定向乙方追究违约责任。

5、乙方有下列情形之一的，甲方有权随时单方解除租赁合同，没收乙方已缴纳的租赁保证金且无须向乙方结退租赁费用，乙方除应付清所有费用（包括免租装修期的租金）外，还应按当期两个月租赁费用的标准向甲方支付违约金，若给甲方造成其他损失，则甲方有权要求乙方赔偿：

- (1) 未办妥有关工商、税务、经营许可等手续，导致相关主管部门行政处罚的；
- (2) 不支付或未按时足额支付租金、物业服务费、租赁保证金及其他应向甲方支付的费用且逾期达 15 日，或乙方逾期支付租金、物业服务费累计满 3 次的；
- (3) 擅自改变租赁用途，或擅自转租，或擅自装修的；
- (4) 利用租赁物业从事违法活动，或在租赁物业内从事本合同禁止的活动的；
- (5) 违反环保、卫生、消防、治安、用电等有关规定，拒绝按照相关政府部门或甲方要求整改、未及时整改或整改不合格的，或在消防、用电方面存在重大消防安全隐患或发生消防安全事故、用电安全事故的；
- (6) 乙方经营行为导致法院、有关政府部门对租赁物业或物业内有关物品、装置予以执行、查封、扣押或采取其他行动的；
- (7) 累计拖欠员工工资一个月（含本数）以上的，或拖欠员工工资总金额达到租赁保证金金额的，或劳动部门及其他政府部门介入处理乙方欠薪行为的；
- (8) 其他法律法规规定的乙方根本违约的情形。

甲方依本条约定行使合同解除权的，本合同于甲方书面解除通知送达之日起解除，乙方应依合同约定返还租赁物业。若甲方不解除本合同的，甲方仍有权向乙方追究违约责任。

6、若乙方拖欠甲方租赁费用累计一个月以上和（或）无故拖欠员工工资一个月以上，未经甲方书面批准，该租赁物业内乙方的任何物品、货物及设施设备不得转移出该物业，甲方有权对以上物品、货物及设施设备采取变卖、拍卖等方式予以处理，并以变卖、拍卖所得价款抵偿租赁费用和（或）员工工资，租赁费用不足部分以及甲方垫付的员工工资（若有），甲方享有追索权。

#### **第九条 其他**

##### **1、通知与送达。**

(1) 因履行本合同向对方发出的通知、文件应采用书面形式，并通过专人当面送达或按本合同第一页载明的地址以中国邮政(EMS)方式传递。采用 EMS 方式送达的，自寄出之日起 3 日（无论对方签收与否）或者对方签收当日即视为送达。如遇上述联系方式变更，变更一方应及时通知另一方，否则，往来文件邮寄到上述地址即视为已送达，相关后果由收件方自行承担。

(2) 乙方同意自租赁物业交付之日起，乙方通讯地址以租赁物业地点为准。鉴于乙方在所承租的物业内经

营，乙方(或其员工)也可直接签收甲方通知，且甲方也可直接将通知贴在公告栏上或租赁物业处并拍照取证，通知贴出两天后视为甲方通知已送达乙方。

(3) 多次通知或以多种方式通知的，以最先送达的日期为送达日。

2、若甲乙双方签订《深圳市房屋租赁合同书》的，则《深圳市房屋租赁合同书》仅用于办理租赁合同备案登记和相关行政手续之用途，甲乙双方权利义务以本合同为准；本合同解除、终止，《深圳市房屋租赁合同书》同时解除、终止。

3、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、在履行本合同过程中产生的纠纷，双方应协商解决，协商解决不成的，任何一方均可向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同经甲乙双方签字盖章（若乙方为自然人的，则乙方应以签字并按指模方式签订本合同）后生效，一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

#### 6、合同附件

附件 1：《租赁物业附图》

附件 2：《补充协议》（关于水电）

附件 3：《保证书》

附件 4：乙方营业执照/身份证复印件

以上附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同正文约定不一致的，以合同正文约定为准。

(以下无正文)

甲方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（签章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



签订日期：二〇二三年 1 月 18 日

附件 1: 《租赁物业附图》

附件 2:

补充协议

甲方(出租方): 深圳市宝安华丰实业有限公司

乙方(承租方): 深圳市宝骏建设有限公司

丙方(服务方): 深圳市天源富物业管理有限公司

乙方已承租甲方园区物业, 丙方为甲方园区的基础设施服务企业, 为园区提供基础设施服务。现甲乙丙经友好协商, 签订补充协议如下:

一、水电设施

1、供水设施

甲方提供现有供水系统给乙方使用(洗手间用水), 丙方负责供水系统的维护保养。

2、供电设施

(1) 甲方负责供电(包括照明、插座、分支线路)至乙方租赁物业内, 乙方自行承担使用甲方原配供电(包括照明、插座、分支线路)过程中的安全责任, 乙方在甲方原配供电基础上加装的线路(包括经申请后加装的以及私自接装的线路等), 由乙方自行承担施工费用、施工安全责任以及使用过程中的安全责任。丙方负责从总配电室接驳口接驳线路至租赁物业的线路即公共线路的管理和维护。

(2) 租赁期限内, 乙方在该租赁物业内的用电量为 4 KVA。若乙方需增加设备并增加用电量的, 必须书面告知丙方, 经丙方确认有多余电量给乙方使用后方可增加, 增加用电量所产生的设备安装费用另行协商。

(3) 乙方应按本合同约定使用供电量, 如发现乙方违约违规使用, 丙方有权限制乙方用电。若因乙方原因造成供电设备设施损坏或其他安全事故的, 相关维修费用及赔偿责任均由乙方承担, 甲方、丙方由此受到损失的, 乙方应予赔偿。

3、关于水电表

(1) 乙方接收物业后需要加装水、电表的, 乙方须按丙方指定品牌采购并安装, 并自行承担采购、安装费用。若乙方承租一整层物业的, 甲、丙方有权要求乙方在该楼层安装独立水表用于单独计费。

(2) 乙方、丙方对水、电表读数有异议的, 由双方现场核实确认, 若水、电表读数确实存在问题的, 双方对因水、电表读数产生的费用差异进行多退少补。若经现场核实双方对水、电表读数未能达成一致的, 由双方共同委托检测部门进行检测: 若检测结果显示水、电表读数正常的, 检测费用由乙方承担; 若检测显示水、电表读数确实存在问题的, 检测费用由丙方承担, 同时双方按照检测结果水电费用差异进行多退少补。

二、水电费、基础设施服务费及支付

1、自本协议签订当月起, 水电费、基础设施服务费的收费标准如下(电费含 13% 税点, 服务费含 6% 税点, 若遇国家税率调整的, 电费、服务费率相应调整):

(1) 电费收费标准: 办公室用电及 VRF 空调用电按园区平均电价(供电局来价)分别计费。

(2) 基础设施服务费收费标准: 按(¥ 0 元/月)收取。基础设施服务费包含: 公共洗手间用水、公共照明、公共电梯使用、用电设备采购及安装费、用电管理费、新能源用电能源管理服务、高低压线路损耗费、高低压设备维修更换及日常维护保养等费用。

2、租赁期限内, 乙方须每月 5 日前向丙方支付上个月产生的水电费、基础设施服务费。乙方可通过以下形式向丙方支付水电费、基础设施服务费:

(1) 现金支付的, 需缴付至丙方指定的收款室、收款员。

(2) 银行转账, 丙方账户如下:

户名：深圳市天源富物业管理有限公司  
开户行：深圳农村商业银行股份有限公司西乡支行  
账号：000010426537

### 三、违约责任

1、乙方逾期支付水电费、基础设施服务费的，除支付应付该款项外，每逾期一天还须向丙方支付应付而未付款项的5%作为违约金；逾期超过10日的，丙方除仍按前述约定收取违约金外，还有权采取停水停电等措施，由此导致的一切损失概由乙方自行承担。

2、如乙方违约给甲方、丙方造成水电费损失，甲方、丙方有权优先以水电保证金直接抵充甲方、丙方损失，水电保证金不足以弥补甲方、丙方损失的，不足部分，甲方、丙方有权向乙方继续追偿。

### 四、其他

1、租赁合同终止、解除，本协议自动终止、解除。乙方应于办理租赁合同终止、解除手续的同时，办妥本协议的解除手续并结清水电费。

2、本协议履行过程中如发生争议的，应友好协商解决，协商不成的，交由物业所在地人民法院诉讼解决。

3、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自签字盖章后生效，具同等法律效力。

(正文完)

甲方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：



乙方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：



丙方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：



签订日期：2023年1月18日

附件:3:

## 《保证书》

本人/本公司是深圳市宝安区西乡街道华丰新能源科技产业大楼十一楼 1103 号租赁物业的承租人,是本租赁物业的第一安全管理责任人,依照《中华人民共和国消防法》、《深圳经济特区消防条例》及《中华人民共和国治安管理处罚法》等法律法规,确保本租赁物业内消防、治安安全,特向出租方/管理方作出如下保证:

### 一、消防安全保证

- 1、保证成立专门的消防组织,由单位负责人指挥,做好消防工作。
- 2、保证组织本单位员工学习消防法规,增强消防意识,并结合本单位消防重点存在的实际情况,对员工进行应急消防知识的培训,做好相应的防范措施。
- 3、保证单位有确定的消防负责人,根据“谁主管、谁负责”的原则,直接对消防工作负责。制定与本单位情况相结合的防火制度。管理好本单位的消防工作,真正使消防工作落到实处。
- 4、保证严格执行出租方/管理方的用电和防火管理规定,不在公共区域吸烟,不在租赁物业内使用电炉、电暖器、电热器等超负荷的大功率用电器。保证不出现在楼宇内燃放烟花、爆竹,楼宇内烧纸,烧香等违规行为。
- 5、保证不将易燃、易爆以及腐蚀性和放射性等有毒、有害物品带入租赁物业。
- 6、保证不在通道内堆积杂物或占做它用,保持安全门、防火通道畅通。
- 7、保证做到人走关闭电源,杜绝因不关灯、不关电器设备而引起的火灾。
- 8、保证在装潢施工时,到管理处或消防机关办理有关手续后再施工。保证使用电、气焊时,做好防护措施,杜绝因电、气焊引发的火灾,并随时接受管理处的检查。
- 9、保证不乱拉、乱设电线,如需增设线路或用电项目,到管理处审核后在安装。
- 10、保证教育好本单位员工爱护公共区域消防设施,杜绝损坏、破坏消防设施的行为。
- 11、保证根据消防规定自行配备灭火器。
- 12、保证遵守停车场规定,不将车辆停放在消防通道。
- 13、保证随时接受并配合管理处及上级消防机关的检查,如在检查中发现火灾隐患,无条件、及时地进行整改。

### 二、安全保证书

- 1、保证对所属区域的治安安全工作负责,设立安全工作负责人,协助履行本保证书,积极支持、配合管理处做好安全保卫工作,严格做好自我安全防范措施。
- 2、保证不在租赁物业留人住宿,节假日和夜间如因工作需要长时间留人加班时,向管理处申报。
- 3、保证不在租赁物业内存放大量现金及贵重物品,配备符合安全防盗要求的保险柜,锁匙专人保管。
- 4、保证在携带物品外出时,使用管理处统一印制的物品放行条。进出货物时,使用货运电梯,并严格遵守管理处的“物品放行规定”和“来访人员”查询、验证、登记工作。
- 5、保证在发生刑事案件、治安案件时保护好现场并紧急时向公安机关报案,协助公安机关进行调查。
- 6、保证本单位的机动车、非机动车遵守停车场的各项管理制度。按位停放车辆,锁好门窗,不在车内存放贵重物品和钱款,以防丢失、被盗。
- 7、发生紧急状态时,本人/本公司保证,出租方/管理方可以在不通知本公司/本人的情况下,自行决定中断对本租赁物业的水、电、燃气、热力等供应或中止空调、电梯等设施设备的运行,因处置紧急状态而造成本租赁物业及相关设施设备受到损害或其他财产损失的,均由本人/本公司自行承担损失。

### 三、保证环保经营,不污染环境。

四、本保证书为租赁合同的附件,自本人/本公司签字或盖章之日起生效,并在租赁期间一直有效,本人/本公司保证严格遵守,如有违反,愿意承担租赁合同约定的责任以及一切法律责任。

保证人(承租人):



日期: 二〇二三年一月十八日



姓名 黄家颖  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年9月25日  
住址 广东省阳春市春城南新大道29-5号402房



仅用于：**签订华丰新能源大厦1103租赁合同相关事宜。**  
公民身份证号码 441781198109250034



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 阳春市公安局

有效期限 2017.09.28-2037.09.28

510510101



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5DQ1FF0P



名称 深圳市宝骏建设有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 黄家颖

成立日期 2016年12月01日

住所 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝源路1053号资信达大厦603室

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。




登记机关

2019年12月30日



### 建设工程不转包挂靠承诺书

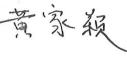
建设工程名称	坪山街道 G12202-0089 号宗地场地平整工程（施工）	
招标单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	
投标单位	深圳市宝骏建设有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区坪山街道	
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章） 	时间：2026 年 3 月 18 日
投标单位董事长/法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2026 年 3 月 18 日 法定代表人：  时间：2026 年 3 月 18 日	

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

### 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山街道 G12202-0089 号宗地场地平整工程（施工）	
招标单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	
投标单位	深圳市宝骏建设有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区坪山街道	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：	时间：2026年3月18日
投标单位董事长/法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。	
	董事长： 	时间：2026年3月18日
	法定代表人： 	时间：2026年3月18日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区坪山街道办事处（招标人）：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
91440300MA5DQ1FF0P（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：黄家颖，  
441781198109250034（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市宝骏建设有限公司



法定代表人（签署）：黄家颖

二、投标人工程获奖情况

投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为准）同类工程获奖情况表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

企业名称：深圳市宝骏建设有限公司

填报日期：2026 年 3 月 18 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2												
3												

注：

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同个项目获奖多次只按最高奖项计取；**

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、数量上限为 3 项，若超过 3 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；**

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

三、投标人同类工程业绩

投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类

工程业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	乐群社区(乐园新村、南沙新村)路面改造提升工程	48.782484	2024.7.10	市政工程	乐群社区(乐园新村、南沙新村中)	
2	乐学路围墙隐患整治工程	75.889282	2024	市政工程	深圳市宝安区西乡街道	
3						
4						
5						

备注：

- 1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

业绩一：乐群社区(乐园新村、南沙新村中)路面改造提升工程

## 中标通知书

标段编号： XX20240620008

标段名称： 乐群社区（乐园新村、南沙新村中）路面改造提升工程（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市宝骏建设有限公司

中标价： 48.782484万元



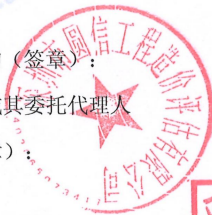
本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



邓刚

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-28

查验码： JY20240628339101

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（甲方）：

合同备案专用章

合同编号（乙方）：

编号 深宝西合【2024】A2086号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：乐群社区（乐园新村、南沙新村中）路面改造提升工程

工程地点：乐群社区（乐园新村、南沙新村中）

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市宝骏建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝骏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 乐群社区(乐园新村、南沙新村中)路面改造提升工程

工程地点: 乐群社区(乐园新村、南沙新村中)

核准(备案)证编号: 须经有关主管部门审批立项才能建设的工程,应完整填写

工程规模及特征: 详见施工图纸和西乡街道城建办签发的招标控制价(预算)审定书(办文编号 Y2403-03)

资金来源: 财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

施工图纸和西乡街道城建办签发的招标控制价(预算)审定书(办文编号 Y2403-03)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
--	---	--------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月20日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月20日；

合同工期总日历天数30天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾捌万柒仟捌佰贰拾肆元捌角肆分（¥487824.84元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟肆佰叁拾贰元肆角伍分（¥12432.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同

实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月16日；

订立地点：西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、  
发包人与承包人盖章后成立。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民

二路108号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27086396

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5DQ1FF-0

地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区

华丰新能源科技产业大楼1103

邮政编码：518100

法定代表人：黄家颖

委托代理人：

电话：0755-23577815

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳深岸线支行

账号：44250100017600003101

业绩二：乐学路围墙隐患整治工程

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：乐学路围墙隐患整治工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市宝骏建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人:

承包人(全称): 深圳市宝骏建设有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼 1103

法定代表人: 黄家颖

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 乐学路围墙隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 地基、混凝土、电气、围栏安装,绿化迁移及恢复等工程。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 街道财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

建设内容为：地基、混凝土、电气、围栏安装，绿化迁移及恢复等工程。

详见设计施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立 方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立 方米/d
<input type="checkbox"/> 污水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

地基、混凝土、电气、围栏安装，绿化迁移及恢复等工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年月日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年月日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同工程款总价（暂定价）为人民币（大写）柒拾伍万捌仟捌佰玖拾贰元捌角贰分（¥ 758892.82 元，已下浮 12%），具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据，进行计价后下浮 12%，最终结算价以城建部门审核为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟伍佰玖拾柒元玖角陆分（¥ 22597.96 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整（¥10000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规

定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

(本页以下无正文，转签章页)

发包人：(公章)

深圳市宝安区西乡街道办事处



负责人

或委托代理人 (签字):



承包人：(公章)

深圳市宝骏建设有限公司



法定代表人

或委托代理人 (签字): 黄家毅

开户单位: 深圳市宝骏建设有限  
公司

账号: 44250100017600003101

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行

经办人: 陈彬

#### 四、拟派项目团队人员基本情况

### 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	黄良富	市政公用工程	工程师	项目经理	/
2	技术负责人	黄能	建筑工程管理	高级工程师	技术负责人	/
3	安全负责人	黄家颖	市政工程	/	安全负责人	/
4	质量负责人	张湫榕	市政工程	/	质量负责人	/
5	造价员或造价工程师	徐港忠	市政工程	/	造价员或造价工程师	/
6	安全员	黄国浩	市政工程	/	安全员	/
7	劳资专管员	魏梅兴	市政工程	/	劳资专管员	/
8	资料员	余巧芬	市政工程	/	资料员	/

注：

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）
- 2、提供近3个月（发布招标公告之日前1个月起倒推3个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄良富	工程师	注册建造师证	二级	粤 244202220222 3917	建筑、市政
技术负责人	黄能	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 180010103588 1号	建筑工程管理
安全负责人	黄家颖	/	专职安全员 C证	/	粤建安 C3(2018)0019 231	市政工程
质量负责人	张湫榕	/	质量员证	/	013251090007 1000084	市政工程
造价员 或造价工程师	徐港忠	/	注册证	一级	建 [造]11194400 021802	市政工程
安全员	黄国浩	/	专职安全员 C证	/	粤建安 C3(2018)0027 035	市政工程
劳资专 管员	魏梅兴	/	上岗证	/	091587920250 1209284	市政工程
资料员	余巧芬	/	上岗证	/	091587920230 0900073	市政工程

项目经理 黄良富



使用有效期：2025年11月  
06日-2026年05月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄良富



性 别：男

出生日期：1984-09-14

注册编号：粤2442022202223917

聘用企业：深圳市宝骏建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）  
建筑工程（有效期：2025-11-13至2028-11-13）



黄良富

个人签名：黄良富

签名日期：2025.11.6



住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年10月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118459

姓名:黄良富

性别:男

出生年月:1984年09月14日

企业名称:深圳市宝骏建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月25日

有效期:2022年11月25日 至 2025年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月13日



姓名 黄良富  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 9 月 14 日  
住址 广东省高州市南塘镇周岸  
周村67号之二



公民身份号码 440981198409143919



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 高州市公安局  
有效期限 2020.05.29-2040.05.29

# 广东省职称证书

姓名：黄良富  
身份证号：440981198409143919



职称名称：工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月15日  
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005185

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄良富** 性别男，一九八四年九月十四日生，于二〇一九年  
三月至二〇二一年十二月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院**

校（院）长：**卢洁华**

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565202105000088

二〇二一年十二月十六日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄良富

社保电脑号：620513586

身份证号码：440981198409143919

页码：1

参保单位名称：深圳市宝骏建设有限公司

单位编号：20074598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20074598	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20074598	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20074598	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20074598	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20074598	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20074598	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132490073 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20074598  
单位名称：深圳市宝骏建设有限公司



技术负责人 黄能

377



粤高证字第 1800101035881 号

黄能 于2017 年

11月，经 广东省建筑工  
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理高级工程师  
资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄能 性别男, 一九七八年八月十三日生, 于二〇〇四年

二月至二〇〇七年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 华南理工大学

校 长: 李元元

证书编号: 105615200705000466

二〇〇七年一月十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄能 社保电脑号：600707490 身份证号码：441781197808130133 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝骏建设有限公司 单位编号：20074598 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132489f7s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20074598 单位名称 深圳市宝骏建设有限公司



安全负责人 黄家颖

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019231

姓名:黄家颖

性别:男

出生年月:1981年09月25日

企业名称:深圳市宝骏建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月22日

有效期:2024年05月24日至2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月24日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄家颖

社保电脑号：647963009

身份证号码：441781198109250034

页码：1

参保单位名称：深圳市宝骏建设有限公司

单位编号：20074598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		136.08	20.96			30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132483917 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20074598  
单位名称：深圳市宝骏建设有限公司



质量负责人 张湫榕

证书编码: 0132510900071000084

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张湫榕

身份证号: 445202200009082425

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 河北省路帆职业技能培训学校

发证时间: 2025年03月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张淑榕

社保电脑号：800427279

身份证号码：445202200009082425

页码：1

参保单位名称：深圳市宝骏建设有限公司

单位编号：20074598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		136.08	20.96			30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841323e564j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20074598  
单位名称：深圳市宝骏建设有限公司



造价员或造价工程师 徐港忠



证书编号：建[造]19440018993  
初始注册日期：2019年05月08日

姓名：徐港忠

性别：男

职称：工程师

出生年月：1974年10月28日

聘用单位：深圳市中承建设有限公司

注册机关盖章：



发证日期：2019年5月8日

注册造价工程师变更注册登记栏

第三次变更  
原聘用单位:

现聘用单位:

原注册初审机关(公章)  
年 月 日

现注册初审机关(公章)  
年 月 日

第四次变更  
原聘用单位:

现聘用单位:  
徐港忠

深圳市中承建设有限公司

原注册初审机关(公章)  
年 月 日

现注册初审机关(公章)  
2022年 7月 29日

tp://210.12.219:8080/register/registerPart/modProcessTipPrint

注册造价工程师变更注册登记栏

第五次变更  
原聘用单位:

现聘用单位:  
徐港忠

原注册初审机关(公章)  
年 月 日

现注册初审机关(公章)  
2022年 有 2日

第六次变更  
原聘用单位:

现聘用单位:  
徐港忠

深圳市宝骏建设有限公司

原注册初审机关(公章)  
年 月 日

现注册初审机关(公章)  
2022年 月 2日

## 注册造价工程师变更注册登记栏

## 注 意 事 项

第七次变更  
原聘用单位:

现聘用单位:

原注册初审机关(公章)  
年 月 日

现注册初审机关(公章)  
年 月 日

第八次变更  
原聘用单位:

现聘用单位: 余非忠、  
深圳市市长集建设有限公司

原注册初审机关(公章)  
年 月 日

现注册初审机关(公章)  
2021年12月30日



1. 本证书为造价工程师注册证明, 只限本人使用, 不得转让。注册有效期为4年, 需继续执业的, 按照规定办理延续手续。

2. 注册造价工程师延续注册登记栏, 填写“合格”或“不合格”, 并加盖公章, 填写日期。

3. 变更注册登记栏:

(1) 如申请人在本地区(部门)变更的, 注册初审机关审核同意后, 应在变更注册登记栏右侧填写“同意变更”及“现聘用单位名称”并加盖公章、填写变更日期。在其初次登记页“聘用单位”栏加盖“已变更”。

(2) 如申请人跨地区(部门)变更

① 原注册初审机关审核同意后, 在其左侧填写“同意转出”, 并加盖公章、填写变更日期。

② 现注册初审机关审核同意后, 将其原注册证书收回, 报建设部更换注册证书。

4. 本证如有遗失应在公众媒体上声明挂失, 并按规定申请补发。

5. 本人照片处应加盖省级或建设行政主管部门的钢印(公章)。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐港忠

社保电脑号：604284164

身份证号码：441422197410282915

页码：1

参保单位名称：深圳市宝骏建设有限公司

单位编号：20074598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841323fb832 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20074598  
单位名称：深圳市宝骏建设有限公司



安全员 黄国浩

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0050715

姓名:黄国浩

性别:男

出生年月:1987年10月29日

企业名称:深圳市宝骏建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年09月01日

有效期:2025年09月01日至2028年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月01日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国浩

社保电脑号：635486858

身份证号码：441625198710297638

页码：1

参保单位名称：深圳市宝骏建设有限公司

单位编号：20074598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20074598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413246ec80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20074598  
单位名称：深圳市宝骏建设有限公司



劳资专管员 魏梅兴



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501209284  
Certificate No.

注册编号: 091587920251209284  
Registration No.

姓名: 魏梅兴  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441424196912222056  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年12月01日  
Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏梅兴

社保电脑号：632669708

身份证号码：44142419691222056

页码：1

参保单位名称：深圳市宝骏建设有限公司

单位编号：20074598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20074598	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		136.08	20.96			30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413244ef24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20074598  
单位名称：深圳市宝骏建设有限公司



资料员 余巧芬



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300900073  
Certificate No.

注册编号: 091587920230900073  
Registration No.

姓名: 余巧芬  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 441422198208292946  
ID No.

职业工种: 资料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年10月4日  
Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余巧芬

社保电脑号：630486179

身份证号码：441422198208292946

页码：1

参保单位名称：深圳市宝骏建设有限公司

单位编号：20074598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20074598	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20074598	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20074598	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20074598	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20074598	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20074598	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841323c3e14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20074598  
单位名称：深圳市宝骏建设有限公司

