



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）——所
城内部项目（预算编制） 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2503-440343-04-01-479064006001

投标人名称： 深圳市华翌达工程项目管理有限公司

投标人代表： 郑天健

投标日期： 2026 年 3 月 20 日



目录

一、 企业业绩情况	2
1. 布新 08-19 留用地自主开发项目(全过程造价咨询)	3
2. 宝豪御龙湾五期 A 组团	15
3. 鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目	23
4. 沙河街道石洲中路夜市特色街区项目	37
二、 项目负责人项目负责人业绩	53
1. 布新 08-19 留用地自主开发项目(全过程造价咨询)	54
2. 宝豪御龙湾五期 A 组团	66
3. 鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目	74
4. 沙河街道石洲中路夜市特色街区项目	88
三、 企业拟派人员情况	104
项目经理张琼简历情况表	108
四、 其他	152
1. 投标函	152
2. 营业执照副本	154
3. 工程造价咨询企业资质证书	155



一、企业业绩情况

投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）承担的造价咨询业绩情况（数量上限为3项）

投标人名称：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

- 1、项目名称：布新 08-19 留用地自主开发项目（全过程造价咨询）；工程类型：房屋建筑工程；
合同金额：232.1127 万元；合同时间：2025 年 1 月 3 日；
- 2、项目名称：鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目；工程类型：房屋建筑工程；
合同金额：31.8525 万元；合同时间：2025 年 5 月 13 日；
- 3、项目名称：宝豪御龙湾五期 A 组团；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：114.9507 万元；
合同时间：2021 年 12 月 20 日；
- 4、项目名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目；工程类型：装修工程；合同金额：22.68 万元；
合同时间：2024 年 6 月 17 日；

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



1. 布新 08-19 留用地自主开发项目(全过程造价咨询)

中标通知书

标段编号： 4403942024091000101Y001

标段名称： 布新08-19留用地自主开发项目（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市布新裕顺投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华翌达工程项目管理有限公司

中标价： 232.1127万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-13



查验码： JY20241210349159

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：布新 08-19 留用地自主开发项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市布新裕顺投资有限公司

咨询单位：深圳市华翌达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市布新裕顺投资有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就布新 08-19 留用地自主开发项目（全过程造价咨询）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：布新 08-19 留用地自主开发项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：施工图工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算审核等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算审核；4、工程结算审核、竣工决算编制或审核；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（或审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（或审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（或审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（或审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据



对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(五) 对建设工程造价进行全过程编制（或审核）

(六) 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核；设计变更及现场签证的计量、计价复核等；应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作。③与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号文）的规定以全过程造价控制咨询收费标准，并下浮10%计算，合同价暂定为人民币（大写）贰佰叁拾贰万壹仟壹佰贰拾柒元整（¥ 2321127 元）。造价咨询服务费以最终结算审核的建安费为基数，并下浮10%计算。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

1、工程量计算准确；

2、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门



发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

本页以下无正文



此页为签署页

发包人：(公章)
深圳市布新裕顺投资有限公司



咨询人：(公章)
深圳市华翌达工程项目管理有限公司



地址：深圳市大鹏新区大鹏街道
布新社区布新路 33 号裕顺项目部 101

深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路
1 号梅华 1 号大楼四层 401

法定代表人或委托代理人：
(签字)

法定代表人或委托代理人：
(签字)



电话： 0755-85211502

电话： 0755-83203020

开户银行： 深圳农村商业银行大鹏支行

开户银行： 中国建设银行深圳天健世
纪支行

账号： 000 1064 90224

账号： 44250100010009000088

合同签订地点： 深圳市大鹏新区

合同签订时间： 2025 年 1 月 3 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 张琼 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目负责人联系方式等。咨询人主要职责：

（一）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

（1）质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误；标底价格合理。

（2）时间要求：

对于工程造价在 800 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 800 万元—1600 万元以内的，自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 1600 万元—2500 万元的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2500 万元—5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 45 天内提交工程量清单及标底。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到任务书及相关资料后 7 天内编制完成，



成果文件

项目编号:HYD-2025-预-BX-01

新锦园雅筑项目-主体工程

咨询类型: 预算编制

建设单位: 深圳市布新裕顺投资有限公司

委托单位: 深圳市布新裕顺投资有限公司

工程造价(小写) ¥188427671.77元

(大写) 壹亿捌仟捌佰肆拾贰万柒仟陆佰柒拾壹元柒角柒分

编制:  

复核:  

批准:

日期: 2026年2月9日

(公章): 

工程造价资质证书编号: 乙181744150612



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT

资质等级: 乙级资质工程造价咨询单位

邮编: 518049

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅华1号大楼四层401

电话: 0755-83203020



工程造价咨询成果文件编制说明

一、项目概况：

- 1、项目名称：新锦园雅筑项目-主体工程；
- 2、项目地址为：广东省深圳市大鹏布新社区
- 3、工程范围：包括但不限于基础土石方工程、地基处理工程、结构主体工程、建筑装饰工程、门窗工程、防水工程、屋面工程、水电工程、防雷工程、消防工程

二、建设项目设计资料及文号、其他相关依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、根据柏涛建筑设计（深圳）有限公司设计提供的设计施工图《新锦园雅筑项目》；

三、采用的定额、人工、材料、机械台班单价的依据：

- 1、采用的定额：
 - (1)、《深圳市建筑工程消耗量标准(2024)》；
 - (2)、《深圳市装饰工程消耗量定额(2025)》；
 - (3)、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》；
 - (4)、《深圳市安装工程消耗量定额(2025)》；
 - (5)、《深圳市市政工程消耗量标准(2024)》；
 - (6)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)(2024机械)》；
 - (7)、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准(2024)》；
- 2、材料价格：按2025年第12月《深圳市建设工程价格信息》中的信息价，部分材料参考市场价，管理费及利润按深圳市工程造价管理站推荐的费率取费；
- 3、取费规范：一般计税建筑工程(计价费率标准2025)(安全文明施工费按各专业取费)

四、其他说明：

- 1、本工程弃土运距暂按20Km；
- 2、弃土场接纳处置费暂定：25元/m³
- 3、工程保险费暂定：0.1%

五、本工程造价采用斯维尔软件编制。

深圳市华翌达工程项目管理有限公司





项目编号:HYD-2025-预-BX-01

新锦园雅筑项目土石方、基坑支护及桩基础工程

咨询类型: 预算编制

建设单位: 深圳市布新裕顺投资有限公司

委托单位: 深圳市布新裕顺投资有限公司

工程造价(小写) ¥34877310.63元

(大写) 叁仟肆佰捌拾柒万柒仟叁佰壹拾元陆角叁分

编制:

陈艳



复核:

张琼



批准:

郑文峰



日期: 2025年10月28日

(公章)

工程造价资质证书编号: 乙181744150612



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT

资质等级: 乙级资质工程造价咨询单位

邮编: 518049

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅华1号大楼四层401

电话: 0755-83203020



工程造价咨询成果文件编制说明

一、项目概况：

- 1、项目名称：布新08-19留用地自主开发项目--土石方、基坑支护及桩基础工程；
- 2、项目地址为：广东省深圳市大鹏布新社区
- 3、工程范围：基坑土石方工程；基坑支护工程、桩基础工程；

二、建设项目设计资料及文号、其他相关依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、根据贵州地矿基础工程有限公司设计的《布新08-19留用地自主开发项目基坑支护工程》施工图；

三、采用的定额、人工、材料、机械台班单价的依据：

- 1、采用的定额：
 - (1)、《深圳市建筑工程消耗量标准(2024)》；
 - (2)、《深圳市装饰工程消耗量定额(2025)》；
 - (3)、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》；
 - (4)、《深圳市安装工程消耗量定额(2025)》；
 - (5)、《深圳市市政工程消耗量标准(2024)》；
 - (6)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)(2024机械)》；
 - (7)、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准(2024)》；
 - (8)、《深圳市城市轨道交通消耗量标准(2024)》；
- 2、材料价格：按2025年第9月《深圳市建设工程价格信息》中的信息价，部分材料参考市场价，管理费及利润按深圳市工程造价管理站推荐的费率取费；
- 3、企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费费率取《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》中的推荐费率；

四、其他说明：


- 1、本工程弃土运距暂定：20Km；
- 2、弃土场接纳处置费暂定：25元/m³
- 3、工程保险费暂定：0.1%
- 4、暂列金额暂定：5%

五、本工程造价采用斯维尔软件编制。

深圳市华翌达工程项目管理有限公司



招标控制价公示表

工程名称	新锦园雅筑项目土石方、基坑支护及桩基础工程
审定造价	3487.731063 万元
投标报价上限	标底净下浮 <u>8</u> %，即 3227.557554 万元
不可竞争费	235.562195 万元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、招标控制价：3487.731063 万元，其中： 分部分项工程费：2761.938618 万元； 措施项目费：140.853952 万元（其中：安全文明施工措施费 81.122285 万元）； 规费：84.948273 万元； 税金：101.057347 万元； 工程建设其他费：244.492963 万元； 2、不可竞争费用合计：235.562195 万元（其中：安全文明施工措施费：81.122285 万元，暂列金额：154.439910 万元）	
招标人：（盖章）	
造价咨询单位：（盖章）	
注册造价工程师：（加盖执业专业章）	
	 日期：



2. 宝豪御龙湾五期 A 组团

中标通知书

项目名称：宝豪御龙湾五期 A 组团

建设单位：河源市宝豪房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

中标价：114.9507 万元

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目造价咨询合同。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期： 2021.12.15





编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝豪御龙湾五期 A 组团

工程地点：广东省河源市

委托单位：河源市宝豪房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市华翌达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：河源市宝豪房地产开发有限公司

咨询人：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝豪御龙湾五期 A 组团

工程地点：广东省河源市

工作范围：造价全过程咨询服务

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算审核（审核）

(三)： 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控



提供有关工程造价信息服务

(c): 对建设工程造价全过程咨询服务

(d): 其他: 建设工程造价咨询服务

三、咨询酬金及支付方式:

本项咨询酬金暂定为人民币(大写): 壹佰壹拾肆万玖仟伍佰零柒元整 ¥:

1149507元。咨询酬金为含税价,以咨询工程总造价为基数,费率为 0.22%;

咨询酬金明细

序号	项目名称	建筑面积A (m ²)	暂定单方造 价 B(元/m ²)	暂定总造价 C=A*B (元)	暂定咨询费 D=C*0.22% (元)	备注
1	A组团	174167.7	3000	522503100	1149507	

(注:以上咨询酬金不包括:项目工程造价成本分析咨询服务、项目造价工程师驻场服务,若需要双方另外协商费用)

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求:

满足需要,符合造价管理有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;




3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托单位 (甲方)	河源市宝豪房地产开发有限公司	咨询单位 (乙方)	深圳市华翌达工程项目管理有限公司
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
地址:		地址:	深圳市福田区梅林街道梅华1号大楼 401
电话:		电话:	0755-83203020
			开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天 健世纪支行
			账 号: 44250100010009000088
			签订日期: 2021年12月20日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

第四条 咨询人指派 张珠 工程师负责本项目咨询工作其主要职责：

第六条 咨询人应在 15 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复
的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：图纸、合同
提供资料时间 7 日。

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做
出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：与
咨询人代表沟通与对接

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支
付：

额外工作内容：

酬金计算方法及支付：

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此
导致委托人如下各项费用支出：

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：



成果文件

项目编号

宝豪御龙湾五期 A组团

咨询类型：预算编制

建设单位：河源市宝豪房地产开发有限公司

委托单位：河源市宝豪房地产开发有限公司

工程造价（小写） ¥542256675.42元
（大写） 伍亿肆仟贰佰贰拾伍万陆仟陆佰柒拾伍元肆角贰分



批准：

日期：2022.04.11

（公章）：



工程造价资质证书编号：乙181744150612



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT

资质等级：乙级资质工程造价咨询单位

邮编：518049

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅华1号大楼四层401

电话：0755-83203020



履约评价

建设工程承包商履约评分表（造价咨询）					
工程名称		宝豪御龙湾五期 A组团			
建设单位		河源市宝豪房地产开发有限公司	履约单位	深圳市华翌达工程项目管理有限公司	
序号	分项内容	满分值	评价标准	分项	实得分
一	人员配备	10			8
1	项目负责人要求	5	配备固定的项目负责人，项目负责人具备高级工程师和注册造价工程师资质，且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5	4
2	专业人员配置要求	5	配备的造价咨询人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定。	5	4
二	工作完成情况	60			58
3	工程量计算准确率	10	优：所有子目准确率大于97%； 良：子目准确率在97%和95%之间的比例为10%，其余子目准确率均在97%以上； 合格：子目准确率在97%和95%之间的比例为20%，其余子目准确率均在97%以上。	10	10
4	工程量清单漏项情况	10	优：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的1%； 良：工程量清单项目编制较齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的2%； 合格：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的3%。	10	10
5	工程造价与审核价误差控制	10	优良：取费比较合理、套用定额比较正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在1%内； 合格：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在1%-3%内。	10	10
6	材料价格定价	10	优良：积极准确地进行市场询价，合理确定材料预算价格； 合格：进行了市场询，但不够全面，主要材料定价不够合理。	10	9
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	10	优：主动、及时、全面地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化 良：主动、及时地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项达80%并提出合理化 合格：主动、及时地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项达50%并提出合理	10	9
8	变更和进度款计价	5	严格按照变更审批程序、合同条款进行计价。	5	5
9	提交造价成果文件的完备情况	5	按照合同，一次提交成果文件完备齐全。	5	5
三	履约时限	10			10
10	进度控制	10	是否能够按时完成合同要求各阶段的工作，未对工程进度造成影响。	10	10
四	配合与服务	20			20
11	服务情况	10	能够按合同要求认真积极主动地协调配合甲方及其它 能够比较认真主动地配合甲方及其它相关部门的工作 基本能够主动地配合甲方、专项设计单位及其它相关	10	10
12	保密工作	5	能对造价文件内容和甲方提供的基础资料严格保密。	5	5
13	不良行为	5	无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象。	5	5
14			合计得分		96
最终履约评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
被评价承包商意见（签章）					
建设单位意见（签章）		项目负责人张传及其驻场负责人张少萍及其团队工作能力和业务水平高特别表扬。 2022年4月1日			



3. 鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局

咨询单位：深圳市华翌达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局

咨询人（乙方）：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏所城内

工作范围：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：施工图工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算审核等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、设计变更及现场签证的计量、计价复核；3、工程结算审核、竣工决算编制或审核；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招标投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（或审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（或审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（或审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（或审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控



提供有关工程造价信息服务

(五) 对建设工程造价进行全过程编制(或审核)

(六) 其他: ①施工过程中的工程量计量、进度款审核; 设计变更及现场签证的计量、计价复核等; 积极配合发包人要求到工地现场解决有关造价事宜。
②与本工程相关项目的造价咨询服务(计算定额工期、分部分项工程量清单经济指标分析对比等)。

三、合同价款及支付:

1、本工程造价咨询服务费依据《深圳市大鹏新区发展和财政局关于鹏城华人戏剧艺术中心项目可行性研究报告的批复》中鹏城华人戏剧艺术中心项目投资估算表第二项 工程建设其他费 第6条施工阶段全过程造价咨询费(即: 342500元), 并下浮7%计算, 合同价暂定为人民币(大写) 叁拾壹万捌仟伍佰贰拾伍元 整(¥ 318525.00元)。造价咨询服务费以最终结算审核的建安费为基数, 并下浮7%计算。如政策法规发生变化, 按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施, 咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求:

1、工程量计算准确;

2、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名, 加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范 and 标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分:



- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

（本页以下无正文）

发包人：（公章）
深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道
深圳国际生物谷生命科学产业A8栋

法定代表人或委托代理人：
（签字）

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同签订地点：深圳市大鹏新区

咨询人：（公章）
深圳市华翌达工程项目管理有限公司

深圳市福田区梅林街道梅亭社区
梅华路1号梅华1号大楼四层401

法定代表人或委托代理人：
（签字）

电话：0755-83203020

开户银行：中国建设银行深圳天健世
纪支行

账号：44250100010009000088

合同签订时间：2025年5月13日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 张琼 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目负责人联系方式等。咨询人主要职责：

（一）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

（1）质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误；标底价格合理。

（2）时间要求：

对于工程造价在 800 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 800 万元—1600 万元以内的，自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 1600 万元—2500 万元的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2500 万元—5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 45 天内提交工程量清单及标底。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到任务书及相关资料后 7 天内编制完成，



成果文件

项目编号:HYD-2025-审-001

鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包
(EPC)

咨询类型: 预付款审核

建设单位: 深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局
委托单位: 深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市
施工单位: 中深建筑装饰设计工程有限公司

送审价(小写) ¥3519170.00元
(大写) 叁佰伍拾壹万玖仟壹佰柒拾元整

审定价(小写) ¥3519170.00元
(大写) 叁佰伍拾壹万玖仟壹佰柒拾元整

核减/增额(小写) ¥0.00元
(大写)

编制: 陈艳
陈艳
B14254400038437
深圳市华翌达工程项目管理
有限公司
有效期至:2029年06月22日

复核: 张琼
张琼
B11064400019770
深圳市华翌达工程项目管理
有限公司
有效期至:2028年12月31日

批准: 日期: 2025年11月4日

(公章):
工程造价资质证书编号: 乙181744150612

深圳市华翌达工程项目管理有限公司
SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

资质等级: 乙级资质工程造价咨询单位

邮编: 518049

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅华1号大楼四层401

电话: 0755-83203020



预付款审核说明

一、 工程概况:

工程名称: 鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局

承包单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

本项目位于大鹏办事处, 本项目涉及改造建筑面积 3006 平方米, 其中粮仓剧场 920 平方米、剧场后台及售票服务 613.5 平方米、创作排演区 487.5 平方米、配套商业运营区 985 平方米。主要建设内容包括建筑改造、钢结构加固、安装、舞台工艺、室外其他配套等工程。

二、 本期进度主要内容:

工程预防款

三、 审核依据:

1. 本工程招标文件、投标文件、施工合同;
2. 其他相关资料。

四、 其他说明:

根据合同专用条款第 23 条工程支付约定, 本工程的工程预付款比例为签约合同价(扣除暂列金额、暂估价、奖励金额)的 10%, 即: ¥ 3519170.00。

其中包含了工人工资预付金额和施工现场安全文明措施费预付款, 工人工资预付金额为签约合同价的 5%, 即: ¥ 1759585.00 元。拨付到承包人本工程“工人工资支付专用账户”内; 施工现场安全文明措施费预付款金额为安全文明措施费的 50%, ¥ / , 施工现场安全文明措施费单独支付并开具相应票据。

五、 审核结果:

送审金额 3519170.00 元, 审核金额 3519170.00 元, 核减为 0 元。

深圳市华翌达工程项目管理有限公司





项目编号 HYD-2025-审-002

鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包 (EPC)

咨询类型：第一期工程进度款审核

建设单位：深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局

委托单位：深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市

施工单位：中深建筑装饰设计工程有限公司

送审价(小写) ¥5995539.94元

(大写) 伍佰玖拾玖万伍仟伍佰叁拾玖元玖角肆分

审定价(小写) ¥4980945.07元

(大写) 肆佰玖拾捌万零玖佰肆拾伍元零柒分

核减/增额(小写) ¥1014594.87元

(大写) 壹佰零壹万肆仟伍佰玖拾肆元捌角柒分

投标下浮3%即：(小写) 4831516.72元

(大写) 肆佰捌拾叁万壹仟伍佰壹拾陆元柒角贰分

编制：



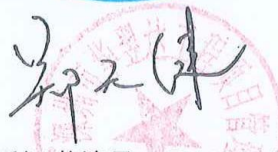
复核：



批准：

日期：

(公章)：



工程造价资质证书编号：乙181744150612



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

资质等级：乙级资质工程造价咨询单位

邮编：518049

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅华1号大楼四层401

电话：0755-83203020



项目编号 HYD-2025-审-004

鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包 (EPC)

咨询类型：进度款审核报告（第二期）

建设单位：深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局

委托单位：深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局

施工单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
/深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

送审价（小写）¥22999397.61元

（大写）贰仟贰佰玖拾玖万玖仟叁佰玖拾柒元陆角壹分

审定价（小写）¥14420660.32元

（大写）壹仟肆佰肆拾贰万零陆佰陆拾元叁角贰分

编制：



复核：



批准：

日期：

（公章）：

工程造价资质证书编号：乙181744150612



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

资质等级：乙级资质工程造价咨询单位

邮编：518049

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅华1号大楼四层401

电话：0755-83203020



履约评价

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)			工程编号	
合同名称	鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目			合同编号	
承包商	深圳市华翌达工程项目管理有限公司			承包商编号	
承包商项目负责人	张琼			联系方式	13714737437
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 其他服务类			合同总价	31.8525 万元
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局			项目负责人	
评价时段	2025年5月13日至2025年10月31日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	机构人员配备			5	
2	履约质量			56	
3	履约时限			20	
4	配合与服务			10	
5	直接判定为不合格的情形			/	
总分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：					
监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位意见： 建设单位（公章）： 年 10月31日					
承包商签收或拒签说明： 年 月 日					



注：1. 建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2. 本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
3. 此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	5			5
1	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求；	不满足，每人扣2分；	5
2			人员是否不稳定；	不稳定，每人扣2分；	
3			项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	不满足，扣1分。	
二	履约质量	65			56
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏；	1. 错漏项占预算比例3%~5%（不含5%），扣5分； 2. 错漏项占预算比例5%~10%（不含10%），扣10分； 3. 有重大漏项（漏项单项造价占整个工程造价的1%且大于10万），每发生一处扣10分。	20
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等；	每次不满足扣10分；	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度。	1. 相差在1%--3%之间（不含3%），扣10分； 2. 相差在3%--5%之间（不含%），扣15分。	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题。	1. 能够发现图纸中存在的问题，但不积极就问题与有关部门沟通解决的，扣5分； 2. 不能够认真负责地发现图纸中存在的问题，发现问题不与有关部门沟通，扣10分。	5
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐。	不能满足要求，扣1-5分。	4
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响。	每项次扣5-10分。	20
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确，配合积极，提供成果及时。	不满足，扣1-10分。	7
三	履约时限	20			20
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务。	1. 延迟一周内扣5分； 2. 一周以上扣10分； 3. 1个月以上扣20分。	20
四	配合与服务	10			10
12	配合情况	10	能否积极主动配合，并按时完成工作。	不满足，扣1-10分。	10





序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十二条、第十三条情形的。		/

注：1. 建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。
2. 此评价表的“评价指标”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。
3. 此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。
4. 本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。





投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)			工程编号	
合同名称	鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目			合同编号	
承包商	深圳市华翌达工程项目管理有限公司			承包商编号	
承包商项目负责人	张琼			联系方式	13714737437
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 其他服务类			合同总价	31.8525 万元
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局			项目负责人	
评价时段	2025 年 11 月 1 日 至 2026 年 1 月 10 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	机构人员配备			5	
2	履约质量			56	
3	履约时限			20	
4	配合与服务			9	
5	直接判定为不合格的情形			/	
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏):					
监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位意见: 建设单位 (公章):  年 1 月 10 日					
承包商签收或拒签说明: 年 月 日					

注: 1. 建设单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
2. 本报告书一式三份, 建设单位一份, 履约单位两份 (一份公司、一份项目经理部)。
3. 此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归建设单位。



投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	5			5
1	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求；	不满足，每人扣2分；	5
2			人员是否不稳定；	不稳定，每人扣2分；	
3			项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	不满足，扣1分。	
二	履约质量	65			56
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏；	1. 错漏项占预算比例3%~5%（不含5%），扣5分； 2. 错漏项占预算比例5%~10%（不含10%），扣10分； 3. 有重大漏项（漏项单项造价占整个工程造价的1%且大于10万），每发生一处扣10分。	20
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等；	每次不满足扣10分；	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度。	1. 相差在1%~3%之间（不含3%），扣10分； 2. 相差在3%~5%之间（不含5%），扣15分。	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题。	1. 能够发现图纸中存在的问题，但不积极就问题与有关部门沟通解决的，扣5分； 2. 不能够认真负责地发现图纸中存在的问题，发现问题不与有关部门沟通，扣10分。	5
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐。	不能满足要求，扣1-5分。	4
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响。	每项扣5-10分。	20
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确，配合积极，提供成果及时。	不满足，扣1-10分。	7
三	履约时限	20			20
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务。	1. 延迟一周内扣5分； 2. 一周以上扣10分； 3. 1个月以上扣20分。	20
四	配合与服务	10			9
12	配合情况	10	能否积极主动配合，并按时完成工作。	不满足，扣1-10分。	9
五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十二条、第十三条情形的。		/

注：1. 建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。
2. 此评价表的“评价指标”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。
3. 此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。
4. 本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。



4. 沙河街道石洲中路夜市特色街区项目

中标通知书

项目名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目-造价咨询单位
建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处
建设单位联系人：罗胜雄 联系方式：0755-26656864
招标方式：自行采购公开招标
中标单位：深圳市华翌达工程项目管理有限公司
中标单位联系人：郑天健 联系方式：13413443156
中标价：226,800.00 元（大写：人民币贰拾贰万陆仟捌佰元整）

项目主要施工内容：对项目全过程造价进行控制，包括施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制、建设工程变更审核、材料询价、结算审核、配合审计等相关工作。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和投标文件与招标人签定合同。

招标人（盖章）：

深圳市南山区沙河街道办事处

日期：2024 年 6 月 17 日



沙河街道石洲中路夜市特色街区项目 (造价咨询合同)



工程名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目

委托单位（甲方）：深圳市南山区沙河街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳市华翌达工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541766X

负责人：易福生

咨询单位（乙方）：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440825MA4UTR6U7J

法定代表人：郑天健

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方委托乙方负责本工程的造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目

服务范围：对项目全过程造价进行控制，包括施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制、建设工程变更审核、材料询价、结算审核、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。中标单位不能拒绝执行为完成本项目而需执行的可能遗漏的工作。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

- 1、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）。
- 2、施工图预算编制。
- 3、编制或审核工程量清单，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。



4、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

5、参与暂定价定价工作，及时按委托单位要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

6、按需要与委托单位一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托单位汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容

审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和审定结算的对比分析，书面说明报送结算和审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(四) 竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助委托单位进行项目分析，对于建设过程中存在的问题提出建议。

三、乙方工作时间要求

1、施工招标控制价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到相关资料之日起 15 天内提交文件。

2、预算编制文件的提交时间：咨询单位在收到委托单位提供的施工图纸之日起 20 天内提交成果报告。

3、建设工程变更审核提交时间：咨询单位在收到委托单位提供的相关资料之日起 5 天内提交审核报告。

4、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料之日起 15 天内提交。

5、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 7 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复之日起 5 天内出具最终审核报告。

6、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确，且无需承担任何违约责任。



7、乙方应在上述时间终结前向甲方提交书面的审核成果文件。非乙方原因而影响本项目的完成，乙方应当对本项目完成时间进行调整并需向甲方提交书面申请，经甲方书面同意后，则完成委托任务时间相应顺延。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸。
- 2、施工招标文件；中标单位投标文件。
- 3、施工合同。
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件。
- 5、施工记录；工程变更及签证。
- 6、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
- 7、其它：工程量确认单。
- 8、造价文件的编制依据按造价咨询不同阶段的要求进行调整，以具体项目委托书要求为准。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
- 2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
- 4、乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在偏差，有下列情形的，一律给予履约不合格：
 - (1) 审核金额1000万元以下的审核报告，偏差率超过5%的。
 - (2) 审核金额1000万元以上5000万元以下的审核报告，偏差率超过4%的。

六、乙方应提交的资料

根据造价咨询阶段及内容提供相应的成果资料：

- 1、施工招标控制价文件四份。
- 2、工程预算书四份。
- 3、工程量计算底稿两份。
- 4、工程量清单三份。



- 5、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份。
- 6、工程变更及现场签证计量、计价报告四份。
- 7、工程结算审核书四份。
- 9、结算分析报告书四份。

注：以上文件均应提供电子光盘两张。

七、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料。
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见。
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
- 4、经乙方书面提交付款申请后，确认乙方无违约情形的，按双方约定时间支付咨询费。

5、甲方有权按本合同约定要求乙方提交成果，并提出合理修改意见，乙方应进行修改和补充，直至符合甲方要求并形成最终成果。此部分地修改与补充不得额外收取费用。

（二）乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

3、协助甲方审核施工单位报送的结算书。

4、询价。

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天。

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员。



8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程预算编制（含暂定价、工程变更等）及结算审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目相关工程的承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让本合同项下其应履行的义务。

15、乙方服务人员与甲方不存在任何劳动、雇佣或用工关系，乙方应按照国家法律规定履行与委派的乙方服务人员签订劳动合同、支付工资及福利待遇等义务，因乙方服务人员产生的所有责任包括但不限于财产损失、工伤等均由乙方承担，如导致甲方损失的，由乙方负责赔偿。

八、计费及支付

1、计费方式：本工程为南山区政府投资项目，最终造价咨询费用以南山区造价站审定的费用为准。本项目合同价暂定为：226,800.00元（大写：人民币贰拾贰万陆仟捌佰元整）。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用，乙方应向甲方支付的违约金、赔偿款等，甲方有权从各阶段应付款中直接予以扣除，不足部分仍由乙方承担。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。最终造价咨询费用以南山区造价站审定的费用为准。

2、合同各方同意选择以下方式支付

(1) 施工全过程造价控制费用支付



标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按合同价的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至合同价的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、本合同约定咨询服务费由甲方以银行转账的形式支付，乙方指定收款银行账户信息如下：

户名：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

账号：44250100010009000088

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

乙方变更收款账户信息应当书面通知甲方，并取得甲方的书面回复确认甲方已知悉，否则，甲方按照合同中约定的账户付款，乙方自行承担一切不利后果。

4、因甲方使用的是政府财政资金，乙方应提前向甲方出具相应数额的发票及付款申请材料，甲方收到付款申请材料后，按国库集中支付制度和支付程序以转账方式向乙方支付相应款项。财政申请后实际到账时间出现延误的，应视为甲方依约履行，但不能规避甲方付款义务直至上述款项到达乙方指定账户。因甲方履行财政审批程序或乙方未及时准备请款材料以及准备的请款材料不符合甲方要求而导致的延迟付款，甲方不承担违约责任。

5、本项目经政府确定的区造价部门复核后，如乙方提交的结算价超过区造价部门审定的价格，则按照区造价部门审定价支付；如未超过，则据实结算。若出现超付现象，乙方必须退还超付部分的金额。

6、造价咨询服务费率及取费基数的各阶段取值方式如下表所示：



《造价咨询服务费率及取费基数的各阶段取值表》

序号	咨询项目名称		服务内容	计费基数	市场价标准						备注
					100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
2	工程控制价的编制或审核	定额编制或审核	依据施工图编制或审核工程控制价,出具工程控制价文件或审核报告	控制价	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
3	工程结算审核	基本收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核,出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费
		效益收费		核减额	5%						总收费=基本收费+效益收费
4	施工阶段全过程造价控制		工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算批复的建安工程费	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费
5	工程竣工决算编制		依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	2%	1.4%	1.1%	1%	0.9%	0.7%	差额定率累进计费
6	工程竣工决算编制专项审计		竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专业复核的	审核额	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费



1、说明：

a、各单位咨询费按承作阶段及内容计取。

b、独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；特大型土方工程（指100万立方及以上）需进一步降低费率，具体费率调整系数在0.3~0.7，由招标人工程部提出方案，经招标人合同财务部审核后，报招标人领导批准后确定。

c、对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在标底、预算阶段中取费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较多较大的工程在标底、预算阶段中取费率乘以1.1的难度系数作为适当补偿；上述系数可累乘，但各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

d、造价咨询费不足3000元的按3000元收取。

e、最终咨询费以政府确定的造价部门复核结果为准。

f、符合全过程造价控制的，优先采用全过程造价控制进行委托，全过程造价控制项目财务决算时优先委托概算编制单位。

g、结算审核最终效益收费为零。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后，30个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分 ≥ 90 分）。若无履约评价按“优秀”档支付。

2、对于在甲方履约评价中被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3、甲方对造价咨询单位的履约表现将进行动态评价，建立淘汰机制，

(1) 履约考评1次“不合格”的，甲方将暂停该单位参加抽签委托3次；

(2) 履约考评2次“不合格”的，甲方将约见履约单位法人代表或相关负责人，要求其提出书面整改意见并暂停其6个月期限的在甲方承接新项目的资格；

(3) 履约考评3次“不合格”的，停止其剩余期限在甲方承接新项目的资格。

十、不良行为



1、乙方的以下行为，将被甲方认定为不良行为：

- (1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为。
- (2) 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
- (3) 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为。
- (4) 不履行保密义务，违规泄密的行为。
- (5) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
- (6) 其他被甲方认定的不良行为。
- (7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

3、乙方影响工作质量或进度的，甲方将发出“暂停抽签通知书”，将取消其参与“抽签”的资格直至甲方发出“恢复抽签通知书”为止。

十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达1%以上的项目，每漏一项，向甲方支付违约金5000元。

3、乙方预算造价、标底造价或结算造价与政府确定的造价部门审定价偏差超过5%，按超过部分造价的10%向甲方支付违约金。

4、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，向甲方支付违约金1000元；延期超过15日的，甲方有权解除本合同，且无需向乙方支付任何费用，乙方还应向甲方支付违约金10000元。

5、若乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付违约金10000元；触犯法律的，负相应法律责任。

6、乙方未经甲方同意更换项目负责人或项目组成员，以2000元/人/次的标准向甲方支付违约金。

7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，除追回全部咨询费用外，乙方或其人员应承担相应的法律责任。



8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方支出不必要费用时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

9、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同约定的权利义务分包或转包任何第三人，否则乙方应向甲方支付违约金10000元。

10、乙方保证其向甲方提供的成果及服务过程中不存在侵犯第三方知识产权、所有权的行爲（包括但不限于专利、商标、著作权等知识产权）；对于向甲方提供的工作成果，甲方可以用于自身使用、或向任意第三方提供，乙方保证甲方的这种权利不会受到任何影响，否则除应赔偿因此给甲方造成的损失，还需向甲方支付违约金30000元。

11、乙方未按本合同约定提交各项咨询成果的，甲方有权要求整改，同一事项整改两次以上仍不合格或者不同事项累计整改五次以上的，甲方有权解除本合同，甲方解除本合同的，乙方应向甲方支付违约金10000元，已完成工作成果归甲方所有。

12、上述违约金甲方可直接从乙方的咨询酬金内扣除，不足部分仍由乙方承担。因乙方违约，导致本合同解除的，除应依据本合同约定向甲方支付违约金，乙方还应向甲方退还全部已收费用。

十二、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一直意见，甲方予以适当补偿。

3、乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，其所有权和知识产权均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

十四、合同份数



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

本合同自双方授权代表签字并加盖单位公章后生效，一式 伍 份，甲方 叁 份，乙
方 贰 份，具同等法律效力。
(以下无正文，为签署页)

甲 方：(盖章)
深圳市南山区沙河街道办事处

乙 方：(盖章)
深圳市华翌达工程项目管理有限公司

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

法定代表或其委托代理人：

法定代表或其委托代理人：

签订时间：2024年6月17日

签订地点：深圳市南山区沙河街道办事处



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

项目编号

沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

咨询类型：招标控制价

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

委托单位：深圳市南山区沙河街道办事处

招标控制价(小写) ¥21022252.68元
(大写) 贰仟壹佰零贰万贰仟贰佰伍拾贰元陆角捌分



编制： 郑少泽 审核： 张琼
批准： 日期：2024年7月1日

(公章)：

工程造价资质证书编号：乙181744150612

 深圳市华翌达工程项目管理有限公司
SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT



履约评价

《沙河街道石洲中路夜市特色街区项目》造价咨询合同履行
考评表（预算阶段）

履约单位：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	满分 分值	考评标准	评分	备注
一	人员配备	10		10	
1	项目负责人要求	5	①优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； ③合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ④不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	5	
2	专业人员配置要求	5	① 秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②良好 4 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员比较稳定； ③合格 3 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ④不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	5	
二	履约质量	50		42	
3	工程量计算准确率	10	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 8 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	10	
4	工程量清单漏项情况	10	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②良好 8 分：工程量清单项目编制比较齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 1%； ③合格 5 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ④不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	8	
5	工程造价与审核价误差控制	10	① 优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 1%内； ②良好 8 分：取费比较合理、套用定额比较正确，工程造价误差在 1%-3%内； ③合格 6 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内；	8	



			④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。		
6	材料设备价格定价	10	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 6 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	6	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	① 合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	3	
8	变更签证计量计价	5	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价； ②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	5	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	①合格 2 分：按照合同及甲方要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	2	
三	履约时间	20		20	
10	进度	20	① 优秀 20 分：能够提前完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作； ②良好 15 分：能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，未对工程进度造成影响； ③合格 10 分：能够基本按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ④不合格 0 分：未能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	20	
四	履约配合	20		20	
11	全过程配合情况	7	①优秀 7 分：能够按合同及甲方要求认真积极主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ②良好 5 分：能够比较认真主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ③合格 3 分：基本主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ④不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	7	
12	会议出席情况	5	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	5	
13	保密工作	3	① 格 3 分：能对造价文件内容和甲方提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和甲方提供的基础资料保密；	3	
14	不良行为	5	① 格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	5	
	合计	100		92	

考评单位：深圳市南山区沙河街道办事处

履约单位：深圳市华翌达工程项目管理有限公司



二、项目负责人项目负责人业绩

投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）承担的造价咨询业绩情况（数量上限为3项）

投标人名称：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

- 1、项目名称：布新 08-19 留用地自主开发项目（全过程造价咨询）；工程类型：房屋建筑工程；
合同金额：232.1127 万元；项目负责人任职：张琼；合同时间：2025 年 1 月 3 日；
- 2、项目名称：鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目；工程类型：房屋建筑工程；
合同金额：31.8525 万元；项目负责人任职：张琼；合同时间：2025 年 5 月 13 日；
- 3、项目名称：宝豪御龙湾五期 A 组团；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：114.9507 万元；
项目负责人任职：张琼；合同时间：2021 年 12 月 20 日；
- 4、项目名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目；工程类型：装修工程；合同金额：22.68 万元；
项目负责人任职：张琼；合同时间：2024 年 6 月 17 日；

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



1. 布新 08-19 留用地自主开发项目(全过程造价咨询)

中标通知书

标段编号： 4403942024091000101Y001

标段名称： 布新08-19留用地自主开发项目（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市布新裕顺投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华翌达工程项目管理有限公司

中标价： 232.1127万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-13



查验码： JY20241210349159

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：布新 08-19 留用地自主开发项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市布新裕顺投资有限公司

咨询单位：深圳市华翌达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市布新裕顺投资有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就布新 08-19 留用地自主开发项目（全过程造价咨询）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：布新 08-19 留用地自主开发项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：施工图工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算审核等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算审核；4、工程结算审核、竣工决算编制或审核；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（或审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（或审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（或审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（或审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据



对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(五) 对建设工程造价进行全过程编制（或审核）

(六) 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核；设计变更及现场签证的计量、计价复核等；应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作。③与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号文）的规定以全过程造价控制咨询收费标准，并下浮10%计算，合同价暂定为人民币（大写）贰佰叁拾贰万壹仟壹佰贰拾柒元整（¥ 2321127 元）。造价咨询服务费以最终结算审核的建安费为基数，并下浮10%计算。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

1、工程量计算准确；

2、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门



发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

本页以下无正文



此页为签署页

发包人：(公章)
深圳市布新裕顺投资有限公司



咨询人：(公章)
深圳市华翌达工程项目管理有限公司



地址：深圳市大鹏新区大鹏街道
布新社区布新路 33 号裕顺项目部 101

深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路
1 号梅华 1 号大楼四层 401

法定代表人或委托代理人：
(签字)

法定代表人或委托代理人：
(签字)



电话： 0755-85211502

电话： 0755-83203020

开户银行： 深圳农村商业银行大鹏支行

开户银行： 中国建设银行深圳天健世
纪支行

账号： 000 1064 90224

账号： 44250100010009000088

合同签订地点： 深圳市大鹏新区

合同签订时间： 2025 年 1 月 3 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 张琼 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目负责人联系方式等。咨询人主要职责：

（一）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

（1）质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误；标底价格合理。

（2）时间要求：

对于工程造价在 800 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 800 万元—1600 万元以内的，自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 1600 万元—2500 万元的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2500 万元—5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 45 天内提交工程量清单及标底。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到任务书及相关资料后 7 天内编制完成，



成果文件

项目编号:HYD-2025-预-BX-01

新锦园雅筑项目-主体工程

咨询类型: 预算编制

建设单位: 深圳市布新裕顺投资有限公司

委托单位: 深圳市布新裕顺投资有限公司

工程造价(小写) ¥188427671.77元


(大写) 壹亿捌仟捌佰肆拾贰万柒仟陆佰柒拾壹元柒角柒分

编制:  

复核:  

批准:

日期: 2026年2月9日

(公章): 

工程造价资质证书编号: 乙181744150612



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT

资质等级: 乙级资质工程造价咨询单位

邮编: 518049

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅华1号大楼四层401

电话: 0755-83203020



工程造价咨询成果文件编制说明

一、项目概况：

- 1、项目名称：新锦园雅筑项目-主体工程；
- 2、项目地址为：广东省深圳市大鹏布新社区
- 3、工程范围：包括但不限于基础土石方工程、地基处理工程、结构主体工程、建筑装饰工程、门窗工程、防水工程、屋面工程、水电工程、防雷工程、消防工程

二、建设项目设计资料及文号、其他相关依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、根据柏涛建筑设计（深圳）有限公司设计提供的设计施工图《新锦园雅筑项目》；

三、采用的定额、人工、材料、机械台班单价的依据：

- 1、采用的定额：
 - (1)、《深圳市建筑工程消耗量标准(2024)》；
 - (2)、《深圳市装饰工程消耗量定额(2025)》；
 - (3)、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》；
 - (4)、《深圳市安装工程消耗量定额(2025)》；
 - (5)、《深圳市市政工程消耗量标准(2024)》；
 - (6)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)(2024机械)》；
 - (7)、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准(2024)》；
- 2、材料价格：按2025年第12月《深圳市建设工程价格信息》中的信息价，部分材料参考市场价，管理费及利润按深圳市工程造价管理站推荐的费率取费；
- 3、取费规范：一般计税建筑工程(计价费率标准2025)(安全文明施工费按各专业取费)

四、其他说明：

- 1、本工程弃土运距暂按20Km；
- 2、弃土场接纳处置费暂定：25元/m³
- 3、工程保险费暂定：0.1%

五、本工程造价采用斯维尔软件编制。

深圳市华翌达工程项目管理有限公司





项目编号:HYD-2025-预-BX-01

新锦园雅筑项目土石方、基坑支护及桩基础工程

咨询类型: 预算编制

建设单位: 深圳市布新裕顺投资有限公司

委托单位: 深圳市布新裕顺投资有限公司

工程造价(小写) ¥34877310.63元

(大写) 叁仟肆佰捌拾柒万柒仟叁佰壹拾元陆角叁分

编制: 陈艳



复核: 张琼



批准: 郑文伟

日期: 2025年10月28日

(公章)



工程造价资质证书编号: 乙181744150612



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT

资质等级: 乙级资质工程造价咨询单位

邮编: 518049

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅华1号大楼四层401

电话: 0755-83203020



工程造价咨询成果文件编制说明

一、项目概况：

- 1、项目名称：布新08-19留用地自主开发项目--土石方、基坑支护及桩基础工程；
- 2、项目地址为：广东省深圳市大鹏布新社区
- 3、工程范围：基坑土石方工程；基坑支护工程、桩基础工程；

二、建设项目设计资料及文号、其他相关依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、根据贵州地矿基础工程有限公司设计的《布新08-19留用地自主开发项目基坑支护工程》施工图；

三、采用的定额、人工、材料、机械台班单价的依据：

- 1、采用的定额：
 - (1)、《深圳市建筑工程消耗量标准(2024)》；
 - (2)、《深圳市装饰工程消耗量定额(2025)》；
 - (3)、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》；
 - (4)、《深圳市安装工程消耗量定额(2025)》；
 - (5)、《深圳市市政工程消耗量标准(2024)》；
 - (6)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)(2024机械)》；
 - (7)、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准(2024)》；
 - (8)、《深圳市城市轨道交通消耗量标准(2024)》；
- 2、材料价格：按2025年第9月《深圳市建设工程价格信息》中的信息价，部分材料参考市场价，管理费及利润按深圳市工程造价管理站推荐的费率取费；
- 3、企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费率取《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》中的推荐费率；

四、其他说明：

- 1、本工程弃土运距暂定：20Km；
- 2、弃土场接纳处置费暂定：25元/m³
- 3、工程保险费暂定：0.1%
- 4、暂列金额暂定：5%

五、本工程造价采用斯维尔软件编制。

深圳市华翌达工程项目管理有限公司



招标控制价公示表

工程名称	新锦园雅筑项目土石方、基坑支护及桩基础工程
审定造价	3487.731063 万元
投标报价上限	标底净下浮 <u>8</u> % , 即 3227.557554 万元
不可竞争费	235.562195 万元
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价：3487.731063 万元，其中：</p> <p>分部分项工程费：2761.938618 万元；</p> <p>措施项目费：140.853952 万元（其中：安全文明施工措施费 81.122285 万元）；</p> <p>规费：84.948273 万元；</p> <p>税金：101.057347 万元；</p> <p>工程建设其他费：244.492963 万元；</p> <p>2、不可竞争费用合计：235.562195 万元（其中：安全文明施工措施费：81.122285 万元，暂列金额：154.439910 万元）</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>注册造价工程师：（加盖执业专业章）</p>	



日期：



2. 宝豪御龙湾五期 A 组团

中标通知书

项目名称：宝豪御龙湾五期 A 组团

建设单位：河源市宝豪房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

中标价：114.9507 万元

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目造价咨询合同。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期： 2021.12.15





编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝豪御龙湾五期 A 组团

工程地点：广东省河源市

委托单位：河源市宝豪房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市华翌达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：河源市宝豪房地产开发有限公司

咨询人：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝豪御龙湾五期 A 组团

工程地点：广东省河源市

工作范围：造价全过程咨询服务

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算审核（审核）

(三)： 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控



提供有关工程造价信息服务

(c): 对建设工程造价全过程咨询服务

(d): 其他: 建设工程造价咨询服务

三、咨询酬金及支付方式:

本项咨询酬金暂定为人民币(大写): 壹佰壹拾肆万玖仟伍佰零柒元整 ¥:

1149507元。咨询酬金为含税价,以咨询工程总造价为基数,费率为 0.22%;

咨询酬金明细

序号	项目名称	建筑面积A (m ²)	暂定单方造 价 B(元/m ²)	暂定总造价 C=A*B (元)	暂定咨询费 D=C*0.22% (元)	备注
1	A组团	174167.7	3000	522503100	1149507	

(注:以上咨询酬金不包括:项目工程造价成本分析咨询服务、项目造价工程师驻场服务,若需要双方另外协商费用)

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求:

满足需要,符合造价管理有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;



3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托单位 (甲方)	河源市宝豪房地产开发有限公司	咨询单位 (乙方)	深圳市华翌达工程项目管理有限公司
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
地址:		地址:	深圳市福田区梅林街道梅华1号大楼 401
电话:		电话:	0755-83203020
			开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天 健世纪支行
			账 号: 44250100010009000088
			签订日期: 2021年12月20日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

第四条 咨询人指派 张珠 工程师负责本项目咨询工作其主要职责：

第六条 咨询人应在 15 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复
的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：图纸、合同
提供资料时间 7 日。

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做
出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：与
咨询人代表沟通与对接

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支
付：

额外工作内容：

酬金计算方法及支付：

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此
导致委托人如下各项费用支出：

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：



项目编号

宝豪御龙湾五期 A组团

咨询类型：预算编制

建设单位：河源市宝豪房地产开发有限公司

委托单位：河源市宝豪房地产开发有限公司

工程造价（小写）¥542256675.42元

（大写）伍亿肆仟贰佰贰拾伍万陆仟陆佰柒拾伍元肆角贰分

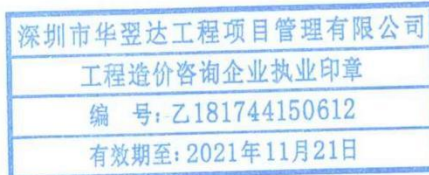


批准：

日期：2022.04.11

（公章）：

工程造价资质证书编号：乙181744150612



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT

资质等级：乙级资质工程造价咨询单位

邮编：518049

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅华1号大楼四层401

电话：0755-83203020



履约评价

建设工程承包商履约评分表（造价咨询）					
工程名称		宝豪御龙湾五期 A组团			
建设单位		河源市宝豪房地产开发有限公司	履约单位	深圳市华翌达工程项目管理有限公司	
序号	分项内容	满分值	评价标准	分项	实得分
一	人员配备	10			8
1	项目负责人要求	5	配备固定的项目负责人，项目负责人具备高级工程师和注册造价工程师资质，且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5	4
2	专业人员配置要求	5	配备的造价咨询人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定。	5	4
二	工作完成情况	60			58
3	工程量计算准确率	10	优：所有子目准确率大于97%； 良：子目准确率在97%和95%之间的比例为10%，其余子目准确率均在97%以上； 合格：子目准确率在97%和95%之间的比例为20%，其余子目准确率均在97%以上。	10	10
4	工程量清单漏项情况	10	优：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的1%； 良：工程量清单项目编制较齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的2%； 合格：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的3%。	10	10
5	工程造价与审核价误差控制	10	优良：取费比较合理、套用定额比较正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在1%内； 合格：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在1%-3%内。	10	10
6	材料价格定价	10	优良：积极准确地进行市场询价，合理确定材料预算价格； 合格：进行了市场询，但不够全面，主要材料定价不够合理。	10	9
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	10	优：主动、及时、全面地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化 良：主动、及时地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项达80%并提出合理化 合格：主动、及时地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项达50%并提出合理	10	9
8	变更和进度款计价	5	严格按照变更审批程序、合同条款进行计价。	5	5
9	提交造价成果文件的完备情况	5	按照合同，一次提交成果文件完备齐全。	5	5
三	履约时限	10			10
10	进度控制	10	是否能够按时完成合同要求各阶段的工作，未对工程进度造成影响。	10	10
四	配合与服务	20			20
11	服务情况	10	能够按合同要求认真积极主动地协调配合甲方及其它 能够比较认真地配合甲方及其它相关部门的工作 基本能够主动地配合甲方、专项设计单位及其它相关	10	10
12	保密工作	5	能对造价文件内容和甲方提供的基础资料严格保密。	5	5
13	不良行为	5	无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象。	5	5
14			合计得分		96
最终履约评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
被评价承包商意见（签章）					
建设单位意见（签章）		项目负责人张传及其驻场负责人李洪义及健康团队工作能力和业务水平高特别表扬。 2022年4月1日			



3. 鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局

咨询单位：深圳市华翌达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局

咨询人（乙方）：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏所城内

工作范围：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：施工图工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算审核等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、设计变更及现场签证的计量、计价复核；3、工程结算审核、竣工决算编制或审核；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（或审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（或审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（或审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（或审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控



提供有关工程造价信息服务

(五) 对建设工程造价进行全过程编制(或审核)

(六) 其他: ①施工过程中的工程量计量、进度款审核; 设计变更及现场签证的计量、计价复核等; 积极配合发包人要求到工地现场解决有关造价事宜。②与本工程相关项目的造价咨询服务(计算定额工期、分部分项工程量清单经济指标分析对比等)。

三、合同价款及支付:

1、本工程造价咨询服务费依据《深圳市大鹏新区发展和财政局关于鹏城华人戏剧艺术中心项目可行性研究报告的批复》中鹏城华人戏剧艺术中心项目投资估算表第二项 工程建设其他费 第6条施工阶段全过程造价咨询费(即: 342500元), 并下浮7%计算, 合同价暂定为人民币(大写) 叁拾壹万捌仟伍佰贰拾伍元 整(¥ 318525.00元)。造价咨询服务费以最终结算审核的建安费为基数, 并下浮7%计算。如政策法规发生变化, 按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施, 咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求:

1、工程量计算准确;

2、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名, 加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范 and 标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分:



- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

（本页以下无正文）

发包人：（公章）
深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道
深圳国际生物谷生命科学产业A8栋

法定代表人或委托代理人：
（签字）

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同签订地点：深圳市大鹏新区

咨询人：（公章）
深圳市华翌达工程项目管理有限公司

深圳市福田区梅林街道梅亭社区
梅华路1号梅华1号大楼四层401

法定代表人或委托代理人：
（签字）

电话：0755-83203020

开户银行：中国建设银行深圳天健世
纪支行

账号：44250100010009000088

合同签订时间：2025年5月13日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 张琼 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目负责人联系方式等。咨询人主要职责：

（一）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

（1）质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误；标底价格合理。

（2）时间要求：

对于工程造价在 800 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 800 万元—1600 万元以内的，自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 1600 万元—2500 万元的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2500 万元—5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 45 天内提交工程量清单及标底。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到任务书及相关资料后 7 天内编制完成，



成果文件

项目编号:HYD-2025-审-001

鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包
(EPC)

咨询类型: 预付款审核

建设单位: 深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局
委托单位: 深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局
 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市
施工单位: 中深建筑装饰设计工程有限公司

送审价(小写) ¥3519170.00元
(大写) 叁佰伍拾壹万玖仟壹佰柒拾元整

审定价(小写) ¥3519170.00元
(大写) 叁佰伍拾壹万玖仟壹佰柒拾元整

核减/增额(小写) ¥0.00元
(大写)

编制: 陈艳
陈艳
B14254400038437
深圳市华翌达工程项目管理
有限公司
有效期至:2029年06月22日

复核: 张琼
张琼
B11064400019770
深圳市华翌达工程项目管理
有限公司
有效期至:2028年12月31日

批准: 日期: 2025年11月4日

(公章):
工程造价资质证书编号: 乙181744150612

深圳市华翌达工程项目管理有限公司
SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO. LTD.

资质等级: 乙级资质工程造价咨询单位

邮编: 518049

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅华1号大楼四层401

电话: 0755-83203020



预付款审核说明

一、 工程概况:

工程名称: 鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局

承包单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

本项目位于大鹏办事处, 本项目涉及改造建筑面积 3006 平方米, 其中粮仓剧场 920 平方米、剧场后台及售票服务 613.5 平方米、创作排演区 487.5 平方米、配套商业运营区 985 平方米。主要建设内容包括建筑改造、钢结构加固、安装、舞台工艺、室外其他配套等工程。

二、 本期进度主要内容:

工程预防款

三、 审核依据:

1. 本工程招标文件、投标文件、施工合同;
2. 其他相关资料。

四、 其他说明:

根据合同专用条款第 23 条工程支付约定, 本工程的工程预付款比例为签约合同价(扣除暂列金额、暂估价、奖励金额)的 10%, 即: ¥ 3519170.00。

其中包含了工人工资预付金额和施工现场安全文明措施费预付款, 工人工资预付金额为签约合同价的 5%, 即: ¥ 1759585.00 元。拨付到承包人本工程“工人工资支付专用账户”内; 施工现场安全文明措施费预付款金额为安全文明措施费的 50%, ¥ / , 施工现场安全文明措施费单独支付并开具相应票据。

五、 审核结果:

送审金额 3519170.00 元, 审核金额 3519170.00 元, 核减为 0 元。

深圳市华翌达工程项目管理有限公司





项目编号 HYD-2025-审-002

鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包 (EPC)

咨询类型：第一期工程进度款审核

建设单位：深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局

委托单位：深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市

施工单位：中深建筑装饰设计工程有限公司

送审价(小写) ¥5995539.94元

(大写) 伍佰玖拾玖万伍仟伍佰叁拾玖元玖角肆分

审定价(小写) ¥4980945.07元

(大写) 肆佰玖拾捌万零玖佰肆拾伍元零柒分

核减/增额(小写) ¥1014594.87元

(大写) 壹佰零壹万肆仟伍佰玖拾肆元捌角柒分

投标下浮3%即：(小写) 4831516.72元

(大写) 肆佰捌拾叁万壹仟伍佰壹拾陆元柒角贰分

编制：



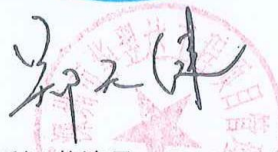
复核：



批准：

日期：

(公章)：



工程造价资质证书编号：乙181744150612



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

资质等级：乙级资质工程造价咨询单位

邮编：518049

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅华1号大楼四层401

电话：0755-83203020



项目编号 HYD-2025-审-004

鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包 (EPC)

咨询类型：进度款审核报告（第二期）

建设单位：深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局

委托单位：深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局

施工单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
/深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

送审价（小写）¥22999397.61元

（大写）贰仟贰佰玖拾玖万玖仟叁佰玖拾柒元陆角壹分

审定价（小写）¥14420660.32元

（大写）壹仟肆佰肆拾贰万零陆佰陆拾元叁角贰分

编制：



复核：



批准：

郑天健

日期：

（公章）：

工程造价资质证书编号：乙181744150612



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

资质等级：乙级资质工程造价咨询单位

邮编：518049


公司地址：深圳市福田区梅林街道梅华1号大楼四层401

电话：0755-83203020



履约评价

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)	工程编号			
合同名称	鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目	合同编号			
承包商	深圳市华翌达工程项目管理有限公司	承包商编号			
承包商项目负责人	张琼	联系方式	13714737437		
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 其他服务类	合同总价	31.8525 万元		
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局	项目负责人			
评价时段	2025年5月13日至2025年10月31日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	备注		
1	机构人员配备	5			
2	履约质量	56			
3	履约时限	20			
4	配合与服务	10			
5	直接判定为不合格的情形	/			
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：					
监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位意见：					
建设单位（公章）：  年 10 月 31 日					
承包商签收或拒签说明： 年 月 日					

注：1. 建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2. 本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
3. 此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	5			5
1	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求；	不满足，每人扣2分；	5
2			人员是否不稳定；	不稳定，每人扣2分；	
3			项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	不满足，扣1分。	
二	履约质量	65			56
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏；	1. 错漏项占预算比例3%~5%（不含5%），扣5分； 2. 错漏项占预算比例5%~10%（不含10%），扣10分； 3. 有重大漏项（漏项单项造价占整个工程造价的1%且大于10万），每发生一处扣10分。	20
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等；	每次不满足扣10分；	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度。	1. 相差在1%--3%之间（不含3%），扣10分； 2. 相差在3%--5%之间（不含%），扣15分。	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题。	1. 能够发现图纸中存在的问题，但不积极就问题与有关部门沟通解决的，扣5分； 2. 不能够认真负责地发现图纸中存在的问题，发现问题不与有关部门沟通，扣10分。	5
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐。	不能满足要求，扣1-5分。	4
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响。	每项次扣5-10分。	20
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确，配合积极，提供成果及时。	不满足，扣1-10分。	7
三	履约时限	20			20
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务。	1. 延迟一周内扣5分； 2. 一周以上扣10分； 3. 1个月以上扣20分。	20
四	配合与服务	10			10
12	配合情况	10	能否积极主动配合，并按时完成工作。	不满足，扣1-10分。	10





序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十二条、第十三条情形的。		/

注：1. 建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。
2. 此评价表的“评价指标”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。
3. 此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。
4. 本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。





投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)			工程编号	
合同名称	鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目			合同编号	
承包商	深圳市华翌达工程项目管理有限公司			承包商编号	
承包商项目负责人	张琼			联系方式	13714737437
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 其他服务类			合同总价	31.8525 万元
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局			项目负责人	
评价时段	2025 年 11 月 1 日 至 2026 年 1 月 10 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	机构人员配备			5	
2	履约质量			56	
3	履约时限			20	
4	配合与服务			9	
5	直接判定为不合格的情形			/	
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏):					
监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位意见: 建设单位 (公章):  年 1 月 10 日					
承包商签收或拒签说明: 年 月 日					

注: 1. 建设单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
 2. 本报告书一式三份, 建设单位一份, 履约单位两份 (一份公司、一份项目经理部)。
 3. 此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归建设单位。

投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	5			5
1	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求；	不满足，每人扣2分；	5
2			人员是否不稳定；	不稳定，每人扣2分；	
3			项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	不满足，扣1分。	
二	履约质量	65			56
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏；	1. 错漏项占预算比例3%~5%（不含5%），扣5分； 2. 错漏项占预算比例5%~10%（不含10%），扣10分； 3. 有重大漏项（漏项单项造价占整个工程造价的1%且大于10万），每发生一处扣10分。	20
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等；	每次不满足扣10分；	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度。	1. 相差在1%~3%之间（不含3%），扣10分； 2. 相差在3%~5%之间（不含5%），扣15分。	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题，	1. 能够发现图纸中存在的问题，但不积极就问题与有关部门沟通解决的，扣5分； 2. 不能够认真负责地发现图纸中存在的问题，发现问题不与有关部门沟通，扣10分。	5
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐。	不能满足要求，扣1-5分。	4
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响。	每项扣5-10分。	20
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确，配合积极，提供成果及时。	不满足，扣1-10分。	7
三	履约时限	20			20
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务。	1. 延迟一周内扣5分； 2. 一周以上扣10分； 3. 1个月以上扣20分。	20
四	配合与服务	10			9
12	配合情况	10	能否积极主动配合，并按时完成工作。	不满足，扣1-10分。	9
五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十二条、第十三条情形的。		/

注：1. 建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。
2. 此评价表的“评价指标”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。
3. 此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。
4. 本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。



4. 沙河街道石洲中路夜市特色街区项目

中标通知书

项目名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目-造价咨询单位
建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处
建设单位联系人：罗胜雄 联系方式：0755-26656864
招标方式：自行采购公开招标
中标单位：深圳市华翌达工程项目管理有限公司
中标单位联系人：郑天健 联系方式：13413443156
中标价：226,800.00 元（大写：人民币贰拾贰万陆仟捌佰元整）

项目主要施工内容：对项目全过程造价进行控制，包括施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制、建设工程变更审核、材料询价、结算审核、配合审计等相关工作。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和投标文件与招标人签定合同。

招标人（盖章）：

深圳市南山区沙河街道办事处

日期：2024 年 6 月 17 日



沙河街道石洲中路夜市特色街区项目 (造价咨询合同)



工程名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目

委托单位（甲方）：深圳市南山区沙河街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳市华翌达工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541766X

负责人：易福生

咨询单位（乙方）：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440825MA4UTR6U7J

法定代表人：郑天健

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方委托乙方负责本工程的造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目

服务范围：对项目全过程造价进行控制，包括施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制、建设工程变更审核、材料询价、结算审核、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。中标单位不能拒绝执行为完成本项目而需执行的可能遗漏的工作。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

- 1、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）。
- 2、施工图预算编制。
- 3、编制或审核工程量清单，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。



4、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

5、参与暂定价定价工作，及时按委托单位要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

6、按需要与委托单位一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托单位汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容

审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和审定结算的对比分析，书面说明报送结算和审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(四) 竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助委托单位进行项目分析，对于建设过程中存在的问题提出建议。

三、乙方工作时间要求

1、施工招标控制价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到相关资料之日起 15 天内提交文件。

2、预算编制文件的提交时间：咨询单位在收到委托单位提供的施工图纸之日起 20 天内提交成果报告。

3、建设工程变更审核提交时间：咨询单位在收到委托单位提供的相关资料之日起 5 天内提交审核报告。

4、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料之日起 15 天内提交。

5、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 7 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复之日起 5 天内出具最终审核报告。

6、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确，且无需承担任何违约责任。



7、乙方应在上述时间终结前向甲方提交书面的审核成果文件。非乙方原因而影响本项目的完成，乙方应当对本项目完成时间进行调整并需向甲方提交书面申请，经甲方书面同意后，则完成委托任务时间相应顺延。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸。
- 2、施工招标文件；中标单位投标文件。
- 3、施工合同。
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件。
- 5、施工记录；工程变更及签证。
- 6、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
- 7、其它：工程量确认单。
- 8、造价文件的编制依据按造价咨询不同阶段的要求进行调整，以具体项目委托书要求为准。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
- 2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
- 4、乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在偏差，有下列情形的，一律给予履约不合格：
 - (1) 审核金额1000万元以下的审核报告，偏差率超过5%的。
 - (2) 审核金额1000万元以上5000万元以下的审核报告，偏差率超过4%的。

六、乙方应提交的资料

根据造价咨询阶段及内容提供相应的成果资料：

- 1、施工招标控制价文件四份。
- 2、工程预算书四份。
- 3、工程量计算底稿两份。
- 4、工程量清单三份。



- 5、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份。
- 6、工程变更及现场签证计量、计价报告四份。
- 7、工程结算审核书四份。
- 9、结算分析报告书四份。

注：以上文件均应提供电子光盘两张。

七、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料。
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见。
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
- 4、经乙方书面提交付款申请后，确认乙方无违约情形的，按双方约定时间支付咨询费。

5、甲方有权按本合同约定要求乙方提交成果，并提出合理修改意见，乙方应进行修改和补充，直至符合甲方要求并形成最终成果。此部分地修改与补充不得额外收取费用。

（二）乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

3、协助甲方审核施工单位报送的结算书。

4、询价。

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天。

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员。



8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程预算编制（含暂定价、工程变更等）及结算审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目相关工程的承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让本合同项下其应履行的义务。

15、乙方服务人员与甲方不存在任何劳动、雇佣或用工关系，乙方应按照国家法律规定履行与委派的乙方服务人员签订劳动合同、支付工资及福利待遇等义务，因乙方服务人员产生的所有责任包括但不限于财产损失、工伤等均由乙方承担，如导致甲方损失的，由乙方负责赔偿。

八、计费及支付

1、计费方式：本工程为南山区政府投资项目，最终造价咨询费用以南山区造价站审定的费用为准。本项目合同价暂定为：226,800.00元（大写：人民币贰拾贰万陆仟捌佰元整）。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用，乙方应向甲方支付的违约金、赔偿款等，甲方有权从各阶段应付款中直接予以扣除，不足部分仍由乙方承担。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。最终造价咨询费用以南山区造价站审定的费用为准。

2、合同各方同意选择以下方式支付

(1) 施工全过程造价控制费用支付



标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按合同价的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至合同价的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、本合同约定咨询服务费由甲方以银行转账的形式支付，乙方指定收款银行账户信息如下：

户名：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

账号：44250100010009000088

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

乙方变更收款账户信息应当书面通知甲方，并取得甲方的书面回复确认甲方已知悉，否则，甲方按照合同中约定的账户付款，乙方自行承担一切不利后果。

4、因甲方使用的是政府财政资金，乙方应提前向甲方出具相应数额的发票及付款申请材料，甲方收到付款申请材料后，按国库集中支付制度和支付程序以转账方式向乙方支付相应款项。财政申请后实际到账时间出现延误的，应视为甲方依约履行，但不能规避甲方付款义务直至上述款项到达乙方指定账户。因甲方履行财政审批程序或乙方未及时准备请款材料以及准备的请款材料不符合甲方要求而导致的延迟付款，甲方不承担违约责任。

5、本项目经政府确定的区造价部门复核后，如乙方提交的结算价超过区造价部门审定的价格，则按照区造价部门审定价支付；如未超过，则据实结算。若出现超付现象，乙方必须退还超付部分的金额。

6、造价咨询服务费率及取费基数的各阶段取值方式如下表所示：



《造价咨询服务费率及取费基数的各阶段取值表》

序号	咨询项目名称		服务内容	计费基数	市场价标准						备注
					100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
2	工程控制价的编制或审核	定额编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价,出具工程控制价文件或审核报告	控制价	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
3	工程结算审核	基本收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核,出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费
		效益收费		核减额	5%						总收费=基本收费+效益收费
4	施工阶段全过程造价控制		工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算批复的建安工程费	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费
5	工程竣工决算编制		依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	2%	1.4%	1.1%	1%	0.9%	0.7%	差额定率累进计费
6	工程竣工决算编制专项审计		竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专业复核的	审核额	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费



1、说明：

a、各单位咨询费按承作阶段及内容计取。

b、独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；特大型土方工程（指100万立方及以上）需进一步降低费率，具体费率调整系数在0.3~0.7，由招标人工程部提出方案，经招标人合同财务部审核后，报招标人领导批准后确定。

c、对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在标底、预算阶段中取费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较多较大的工程在标底、预算阶段中取费率乘以1.1的难度系数作为适当补偿；上述系数可累乘，但各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

d、造价咨询费不足3000元的按3000元收取。

e、最终咨询费以政府确定的造价部门复核结果为准。

f、符合全过程造价控制的，优先采用全过程造价控制进行委托，全过程造价控制项目财务决算时优先委托概算编制单位。

g、结算审核最终效益收费为零。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后，30个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分 ≥ 90 分）。若无履约评价按“优秀”档支付。

2、对于在甲方履约评价中被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3、甲方对造价咨询单位的履约表现将进行动态评价，建立淘汰机制，

(1) 履约考评1次“不合格”的，甲方将暂停该单位参加抽签委托3次；

(2) 履约考评2次“不合格”的，甲方将约见履约单位法人代表或相关负责人，要求其提出书面整改意见并暂停其6个月期限的在甲方承接新项目的资格；

(3) 履约考评3次“不合格”的，停止其剩余期限在甲方承接新项目的资格。

十、不良行为



1、乙方的以下行为，将被甲方认定为不良行为：

- (1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为。
- (2) 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
- (3) 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为。
- (4) 不履行保密义务，违规泄密的行为。
- (5) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
- (6) 其他被甲方认定的不良行为。
- (7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

3、乙方影响工作质量或进度的，甲方将发出“暂停抽签通知书”，将取消其参与“抽签”的资格直至甲方发出“恢复抽签通知书”为止。

十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达1%以上的项目，每漏一项，向甲方支付违约金5000元。

3、乙方预算造价、标底造价或结算造价与政府确定的造价部门审定价偏差超过5%，按超过部分造价的10%向甲方支付违约金。

4、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，向甲方支付违约金1000元；延期超过15日的，甲方有权解除本合同，且无需向乙方支付任何费用，乙方还应向甲方支付违约金10000元。

5、若乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付违约金10000元；触犯法律的，负相应法律责任。

6、乙方未经甲方同意更换项目负责人或项目组成员，以2000元/人/次的标准向甲方支付违约金。

7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，除追回全部咨询费用外，乙方或其人员应承担相应的法律责任。



8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方支出不必要费用时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

9、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同约定的权利义务分包或转包任何第三人，否则乙方应向甲方支付违约金10000元。

10、乙方保证其向甲方提供的成果及服务过程中不存在侵犯第三方知识产权、所有权的行爲（包括但不限于专利、商标、著作权等知识产权）；对于向甲方提供的工作成果，甲方可以用于自身使用、或向任意第三方提供，乙方保证甲方的这种权利不会受到任何影响，否则除应赔偿因此给甲方造成的损失，还需向甲方支付违约金30000元。

11、乙方未按本合同约定提交各项咨询成果的，甲方有权要求整改，同一事项整改两次以上仍不合格或者不同事项累计整改五次以上的，甲方有权解除本合同，甲方解除本合同的，乙方应向甲方支付违约金10000元，已完成工作成果归甲方所有。

12、上述违约金甲方可直接从乙方的咨询酬金内扣除，不足部分仍由乙方承担。因乙方违约，导致本合同解除的，除应依据本合同约定向甲方支付违约金，乙方还应向甲方退还全部已收费用。

十二、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一直意见，甲方予以适当补偿。

3、乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，其所有权和知识产权均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

十四、合同份数



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

本合同自双方授权代表签字并加盖单位公章后生效，一式 伍 份，甲方 叁 份，乙
方 贰 份，具同等法律效力。
(以下无正文，为签署页)

甲 方：(盖章)
深圳市南山区沙河街道办事处

乙 方：(盖章)
深圳市华翌达工程项目管理有限公司

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

法定代表或其委托代理人：

法定代表或其委托代理人：

签订时间：2024年6月17日

签订地点：深圳市南山区沙河街道办事处



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

项目编号

沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

咨询类型：招标控制价

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

委托单位：深圳市南山区沙河街道办事处

招标控制价(小写) ¥21022252.68元
(大写) 贰仟壹佰零贰万贰仟贰佰伍拾贰元陆角捌分



编制：梁春 郑少泽 复核：张琼

批准： 日期：2024年7月1日

(公章)： [Red Seal]

工程造价资质证书编号：乙181744150612

 深圳市华翌达工程项目管理有限公司
SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT



履约评价

《沙河街道石洲中路夜市特色街区项目》造价咨询合同履行约
考评表（预算阶段）

履约单位：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	满分 分值	考评标准	评分	备注
一	人员配备	10		10	
1	项目负责人要求	5	①优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； ③合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ④不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能 力、业务水平不足；	5	
2	专业人员配置要求	5	① 秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②良好 4 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员比较稳定； ③合格 3 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ④不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	5	
二	履约质量	50		42	
3	工程量计算准确率	10	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 8 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	10	
4	工程量清单漏项情况	10	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②良好 8 分：工程量清单项目编制比较齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 1%； ③合格 5 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ④不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	8	
5	工程造价与审核价误差控制	10	① 优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 1%内； ②良好 8 分：取费比较合理、套用定额比较正确，工程造价误差在 1%-3%内； ③合格 6 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内；	8	



			④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。		
6	材料设备价格定价	10	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 6 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	6	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	① 合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	3	
8	变更签证计量计价	5	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价； ②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	5	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	①合格 2 分：按照合同及甲方要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	2	
三	履约时间	20		20	
10	进度	20	① 优秀 20 分：能够提前完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作； ②良好 15 分：能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，未对工程进度造成影响； ③合格 10 分：能够基本按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ④不合格 0 分：未能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	20	
四	履约配合	20		20	
11	全过程配合情况	7	①优秀 7 分：能够按合同及甲方要求认真积极主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ②良好 5 分：能够比较认真主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ③合格 3 分：基本主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ④不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	7	
12	会议出席情况	5	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	5	
13	保密工作	3	① 格 3 分：能对造价文件内容和甲方提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和甲方提供的基础资料保密；	3	
14	不良行为	5	① 格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	5	
	合计	100		92	

考评单位：深圳市南山区沙河街道办事处

履约单位：深圳市华翌达工程项目管理有限公司



三、企业拟派人员情况

拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市华翌达工程项目管理有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张琼	项目负责人	高工	具备多年建设工程全过程造价咨询项目管理经验，精通土木建筑工程造价全流程管控，主导完成多个大型造价咨询项目的统筹管理工作，曾承担 布新 08-19 留用地自主开发项目(全过程造价咨询) 、 宝豪御龙湾五期 A 组团 全过程造价咨询项目负责人工作，对项目造价整体把控、团队协调及业主对接具备丰富实操经验。
技术负责人	陈艳	技术负责人	/	深耕建设工程造价咨询技术管理领域，熟悉造价咨询行业规范及技术标准，负责项目造价技术方案制定、疑难问题解决及技术成果审核，曾参与 南山区应急处置大队训练基地建设工程 、 鹏城华人戏剧艺术中心项目 全过程造价咨询的技术把控工作，具备扎实的造价技术管理实操能力。
安装专业负责人	郑少泽	安装专业负责人	初级	拥有安装工程造价咨询专业经验，熟练掌握安装工程计价规则及造价审核要点，专注于安装专业造价全流程咨询工作，曾担任 仲恺国际金融中心 、 宝豪御龙湾五期 B 组团 安装专业造价咨询负责人，完成项目安装专业的造价测算、签证变更审核等工作。
土建专业负责人	吴木鑫	土建专业负责人	/	具备土木建筑工程造价专业统筹能力，熟悉土建工程施工工艺及造价核算流程，负



				责土建专业造价咨询的整体推进，曾承担 布新 08-19 留用地自主开发项目(全过程造价咨询) 、 宝豪御龙湾五期 A 组团 土建专业造价咨询负责人工作，完成土建专业预算编制、造价控制等核心工作。
土建/市政工程师	林泽伟	土建工程师	/	从事土木建筑工程造价实操工作多年，熟练运用造价专业知识开展土建工程现场造价管控、工程量计算等工作，曾参与 宝豪御龙湾五期 B 组团 、 南山区应急处置大队训练基地建设工程 的土建工程造价咨询工作，具备丰富的土建现场造价实操经验。
土建工程师	郑伟棉	土建工程师	/	专注于土木建筑工程造价技术实操，掌握土建工程定额套用、造价审核等技能，曾参与 布新 08-19 留用地自主开发项目(全过程造价咨询) 、 仲恺国际金融中心 的土建工程造价测算、施工过程造价管控等工作，实操能力扎实。
安装工程师	邹平达	安装工程师	初级	具备安装工程造价实操经验，熟悉水电、暖通等安装工程造价核算要点，曾参与 南山区应急处置大队训练基地建设工程 、 宝豪御龙湾五期 A 组团 的安装工程签证变更审核、工程量清单编制等造价咨询工作，专业实操能力突出。
安装工程师	关成	安装工程师	/	长期从事安装工程造价咨询实操工作，掌握安装工程施工工艺与造价计价逻辑，曾参与 仲恺国际金融中心 、 宝豪御龙湾五期 B 组团 的安装工程预算编制、造价控制等工作，具备丰富的安装造价现场服务经验。
造价工程师 (质控专员)	郑天健	造价工程师	初级	具备工程造价专业审核能力，熟悉工程造价咨询全流程工作，主攻土木建筑工程



				造价核算，开展全过程质量检查、复核及监督，曾参与布新 08-19 留用地自主开发项目(全过程造价咨询)、南山区应急处置大队训练基地建设工程的造价审核等工作，专业基础扎实。
造价工程师	洪鸿财	造价工程师	中级	拥有多年工程造价咨询经验，精通工程技术与造价核算结合要点，具备中级专业技术能力，曾主导 鹏城华人戏剧艺术中心项目 的造价审核、成本分析等核心工作，对大型项目造价管控具备丰富经验。
造价工程师	杨清林	造价工程师	初级	专注于安装工程造价咨询工作，熟悉安装工程专业造价规范，曾参与 仲恺国际金融中心、南山区应急处置大队训练基地建设工程 的安装工程造价清单编制、签证变更造价审核等工作，具备安装造价专业实操能力。
土建造价员	陈圳涛	土建造价员	/	从事土建造价基础工作，熟练完成土建工程工程量计算、造价基础台账编制等工作，曾参与 宝豪御龙湾五期 B 组团、**布新 08-19 留用地自主开发项目(全过程造价咨询)** 的土建造价基础实操工作，具备土建造价基础服务能力。
安装造价员	郑钦培	安装造价员	/	负责安装造价基础实操工作，掌握安装工程基础造价核算方法，曾参与 仲恺国际金融中心、宝豪御龙湾五期 A 组团 的安装工程造价工程量统计、基础造价测算等工作，实操经验丰富。
安装造价员	郑晓丹	安装造价员	/	从事安装造价基础服务工作，熟练完成安装造价资料整理、工程量初步核对等工作，曾参与 南山区应急处置大队训练基地建设工程、宝豪御龙湾五期 B 组团 的安装造价基础实操工作，专业服务能力扎实。



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

资料管理员	陈晓玲	资料管理员	/	具备建设工程咨询项目资料管理经验，熟悉造价咨询项目资料归档、整理、移交全流程，曾负责布新 08-19 留用地自主开发项目(全过程造价咨询)、仲恺国际金融中心造价咨询项目的资料收集、分类、归档及台账管理工作，保障项目资料的完整性与规范性。
-------	-----	-------	---	--

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。



项目经理张琼简历情况表

姓名	张琼	性别	女	年龄	50
学历及专业	专科、工程造价		职称及专业	工程师、工程造价	
参加工作年限	1998.08		从事项目负责人工作年限	20	
主要工作经历	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、1998.08-2000.06 在湖南常德金宇房地产开发有限公司担任预算员；主要工作内容为：学习并熟练掌握预、结算编制工作；</p> <p>2、2000.07-2003.05 在深圳市航招工程造价咨询有限公司担任预算员；主要工作内容为：学习并熟练掌握预、结算编制工作；</p> <p>3、2003.05-2003.11 在深圳市北林地景园林有限公司担任预算员；主要工作内容为：详细了解并全程参与施工单位投标工作，收集招投标信息，编制投标文件进行投标；从事施工现场签证、设计变更单的起草，造价文件的编制；编制工程结算并与相关部门完成核对工作，与分包单位完成核对工作；编制工程进度款并完成报审工作；</p> <p>4、2003.11-2005.07 在深圳市丽晶实业发展有限公司担任预算员；主要工作内容为：详细了解并全程参与建设单位招投标工作；与造价咨询单位对接，完成部分土建工程结算的编制、核对工作及后续会所装修工程的结算；房地产公寓项目开展，配合新加坡酒店管理公司完成产品选型工作，全程参与采购招标、评标、开标工作及后续合同起草、实施；主导后续室外围墙、室外娱乐设施小型工程的招投标、合同起草签订及结算工作；</p> <p>5、2005.08-2008.07 在深圳市建锋工程造价咨询有限公司（深圳市审计局政府投资审计专业局协审）担任造价工程师；主要工作内容为：协助审计组长审计政府投资项目，接受审计组长监督及指导，用专业软件及自有表格在规定时间内出具高效的评审报告及相关全套书面资料，完成项目入库以备查验；积极学习审计专业局审计标底、结算造价的步骤、流程、要求及各个环节要点；努力学习与此相关的招投标法、审计法等法律性文件；积极收集与造价相关的资料并整理成档；学习并熟练掌握斯维尔三维建模，利用三维建模与自有表格计算相结合的方式，大幅度提高计算效率和精度；认真、热情且真诚的与审计组长沟通，加强知识储备，提高工作精准度；</p> <p>6、2008.08-2019.04 在深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（深圳市审计局政府投资审计专业局协审）担任协审现场负责人及造价工程师；主要工作内容为：积极与审计组长沟通协调，汇报工作并保持良好关系；热情严谨培养并指导专业工程师完成项目审计工作；其他内容同第5条；</p> <p>7、2019.04-2020.06 在深圳市国晨工程造价咨询有限公司（深圳市审计局政府投资审计专业局协审）担任造价工程师；主要工作内容为：同第6条；</p> <p>8、2020.06-至今在深圳市华翌达工程项目管理有限公司总审计师；主要工作内容为：担任《宝豪御印象》、《宝豪御龙湾五期 A 组团》、《宝豪御龙湾五期 B 组团》、《宝豪、御龙湾二期》、《肇庆市鼎湖御景项目建筑工程》等项目的负责人及总审师；</p>				



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

类似项目业绩				
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期
深圳市布新裕顺投资有限公司	布新 08-19 留用地自主开发项目(全过程造价咨询)	232.1127	全过程造价咨询服务	2025年1月3日
深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局	鹏城华人戏剧艺术中心项目施工全过程造价咨询项目	31.8525	全过程造价咨询服务	2025年5月13日
河源市宝豪房地产开发有限公司	宝豪御龙湾五期 A 组团	114.9507	全过程造价咨询服务	2021年12月20日
深圳市南山区沙河街道办事处	沙河街道石洲中路夜市特色街区项目	22.68	对项目全过程造价进行控制	2024年06月16日



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

项目负责人张琼证件

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张琼

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年12月22日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019770

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华翌达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.3



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年12月26日



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

广东省职称证书

姓名：张琼

身份证号：432402197612220521



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琼

社保电脑号：600817525

身份证号码：432402197612220521

页码：1

参保单位名称：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

单位编号：30421356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30421356	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30421356	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30421356	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30421356	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30421356	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30421356	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30421356	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30421356	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30421356	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30421356	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30421356	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30421356	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30421356	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30421356	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30421356	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	30421356	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30421356	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13232.0	6290.24			5818.29	2273.5			568.46		168.16		36.32		84.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76e049e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30421356 单位名称 深圳市华翌达工程项目管理有限公司





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

技术负责人陈艳证件

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年03月23日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400038437
有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日
聘 用 单 位: 深圳市华翌达工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月20日



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

安装专业负责人郑少泽证件

		使用有效期：2026年03月 03日-2026年08月30日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	郑少泽	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1993年05月11日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24214400000709	
有 效 期：	2025年08月03日-2029年08月03日	
聘 用 单 位：	深圳市华翌达工程项目管理有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2026.3.3	
		发证日期：2025年08月03日



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

广东省职称证书

姓名：郑少泽

身份证号：440582199305116130



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：东莞市建筑专业初级专业技术职务任职资格
评审委员会

证书编号：1919006018032

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>




深圳市华翌达工程项目管理有限公司


SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

普通高等学校

毕业证书



学生 郑少泽 性别男，一九九三年 五 月 十一 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价
(安装与电力工程) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621201506694568 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 郑少泽

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 5 月 11 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道梅西青娘山东四直巷
5号2户

公民身份号码 440582199305116130





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.01.20-2040.01.20



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

土建/市政专业负责人吴木鑫证件

使用有效期：2026年03月03日-2026年08月30日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴木鑫

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年07月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011348

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市华翌达工程项目管理有限公司



个人签名： 

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

签名日期： 2026.03.03



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

178

成人高等教育

毕业证书



学生 吴木鑫 性别男,一九九二年七月二十七日生,于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 工程造价专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 蒋新华

批准文号: 粤教规函[2010]107号
证书编号: 141365201906000149

二〇一九年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 吴木鑫

性别 男 民族 汉

出生 1992年7月27日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇上陇南门区三直巷3号

公民身份号码 44051319920727241X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.04.08-2039.04.08



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴木鑫 社保电脑号：801259776 身份证号码：44051319920727241X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华翌达工程项目管理有限公司 单位编号：30421356 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30421356	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30421356	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30421356	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30421356	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12445.72	6290.24			1705.21	568.46			568.46				338.32		84.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76e0453i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30421356 单位名称：深圳市华翌达工程项目管理有限公司





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

土建/市政工程师林泽伟证件

使用有效期：2026年03月03日-2026年08月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林泽伟

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年03月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011347

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市华翌达工程项目管理有限公司



个人签名： 林泽伟

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

签名日期： 2026.3.3



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林泽伟 社保电脑号: 643908116 身份证号码: 440582199703026413 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华翌达工程项目管理有限公司 单位编号: 30421356 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30421356	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30421356	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30421356	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30421356	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12445.72	6290.24			1705.21	568.46			568.46		168.16	336.32		84.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d76dfe0d2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30421356 单位名称: 深圳市华翌达工程项目管理有限公司





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

土建工程师郑伟棉证件

使用有效期：2026年03月 03日-2026年08月30日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	郑伟棉
性 别：	男
出 生 日 期：	1999年08月27日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019245
有 效 期：	2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位：	深圳市华翌达工程项目管理有限公司
	
	
个人签名：	郑伟棉
发证日期：	2025年07月16日
签名日期：	2026.3.3



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟棉 社保电脑号：800245482 身份证号码：440582199908276117 页码：1
参保单位名称：深圳市华翌达工程项目管理有限公司 单位编号：30421356 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30421356	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96	241.92		60.48	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76dfcf20 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30421356 单位名称 深圳市华翌达工程项目管理有限公司





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

安装工程师邹平达证件

使用有效期：2026年03月
03日-2026年08月30日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邹平达
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年12月27日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011356
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市华翌达工程项目管理有限公司



个人签名： 邹平达
签名日期： 2026.3.3

发证日期： 2023 年 08 月 16 日



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

广东省职称证书

姓名：邹平达

身份证号：441622199512274676



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

普通高等学校

毕业证书



学生 邹平达 性别 男，一九九五年 十二月 二十七日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 六月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生



证书编号：141361201806150795 二〇一八年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邹平达

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 12 月 27 日

住址 广东省龙川县铁场镇社贝村委会社贝村83号



公民身份号码 441622199512274676

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 龙川县公安局

有效期限 2022.04.08-2042.04.08



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

安装工程师关成证件

		使用有效期：2026年03月 03日-2026年08月30日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	关成	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1987年06月05日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400019434	
有 效 期：	2025年07月22日-2029年07月21日	
聘 用 单 位：	深圳市华翌达工程项目管理有限公司	
		 <p>广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
个人签名：		
发证日期：	2025年07月22日	
签名日期：	2026.3.3	



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

造价工程师（质控专员）郑天健证件

广东省职称证书

姓 名：郑天健

身份证号：440582199302116178



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001504

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

普通高等学校

毕业证书



学生 郑天健 性别男，一九九三年二月十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：朱鹛笛

证书编号：142681201506002201 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑天健
性别 男 民族 汉
出生 1993年2月11日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅西寨尾上二直巷1号
公民身份号码 440582199302116178



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.07.12-2041.07.12





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑天健 社保电脑号：641956363 身份证号码：440582199002116178 页码：1
参保单位名称：深圳市华翌达工程项目管理有限公司 单位编号：30421356 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30421356	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30421356	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30421356	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30421356	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30421356	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30421356	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30421356	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30421356	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30421356	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30421356	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30421356	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30421356	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30421356	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30421356	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30421356	5000.0	*800.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*20.0	5000	*40.0	10.0
2026	01	30421356	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30421356	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			13450.0	6800.0			5818.29	2273.5			568.46		340.0		680.0		170.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76e00ee9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30421356 单位名称 深圳市华翌达工程项目管理有限公司





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

造价工程师洪鸿财证件





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

成人高等教育

毕业证书

学生 洪鸿财 性别 男 ，一九八六年十一月十日 生，于
二〇一〇年三月至二〇一二年六月 在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201206003953

二〇一二年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 洪鸿财

性别 男 民族 汉

出生 1986年11月10日

住址 广东省深圳市宝安区翻身
路147号海滨广场(三期)1
栋3号楼D单元1104

公民身份号码 44058219861110677X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.06.08-2038.06.08



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鸿财

社保电脑号：621778747

身份证号码：44058219861110677X

页码：1

参保单位名称：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

单位编号：30421356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30421356	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30421356	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30421356	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30421356	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30421356	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30421356	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30421356	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30421356	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30421356	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30421356	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30421356	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30421356	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30421356	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30421356	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30421356	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	30421356	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30421356	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13232.0	6290.24			5818.29	2273.5			568.46		168.16		36.32		84.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76e01f99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30421356 单位名称 深圳市华翌达工程项目管理有限公司





造价工程师杨清林证件

广东省职称证书

姓 名：杨清林

身份证号：362525199912315718



职称名称：技术员

专 业：工程造价

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨清林

社保电脑号：807199927

身份证号码：362525199912315718

页码：1

参保单位名称：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

单位编号：30421356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30421356	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30421356	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30421356	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30421356	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30421356	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12445.72	6290.24			1705.21	568.46			568.46		168.16		336.32		84.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76e05ee8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30421356 单位名称 深圳市华翌达工程项目管理有限公司





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

士建造价员陈圳涛证件





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈圳涛

社保电脑号：641158000

身份证号码：440582199405186793

页码：1

参保单位名称：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

单位编号：30421356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30421356	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30421356	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30421356	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30421356	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30421356	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30421356	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30421356	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30421356	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30421356	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30421356	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30421356	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30421356	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30421356	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		135.34		304.64		76.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa5398ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30421356
单位名称：深圳市华翌达工程项目管理有限公司





安装造价员郑钦培证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑钦培 社保电码号: 636174510 身份证号: 440582199405226118 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华翌达工程项目管理有限公司 单位编号: 30421356 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (3392783d76dff02n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市华翌达工程项目管理有限公司





安装造价员郑晓丹证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑晓丹 社保电话号: 613132470 身份证号码: 440582198802136146 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华翌达工程项目管理有限公司 单位编号: 30421356 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3392783d76e01b8z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30421356 单位名称 深圳市华翌达工程项目管理有限公司





深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

资料管理员陈晓玲证件





四、其他

1. 投标函

投标函

致 深圳市大鹏新区大鹏办事处 (招标人) :

根据已收到贵方的 大鹏所城保护和基础设施建设项目(一期)——所城内部项目(预算编制) (招标项目名称) 招标文件, 我单位经考察现场和研究上述招标文件后, 我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准, 接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件, 包括澄清、修改、补充文件(如有时)及有关附件, 对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则, 遵守评标委员会的裁决结果, 并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标担保, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标, 我方保证按照招标文件规定的时间完成任务, 并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标, 我方将按照投标文件承诺组建项目组, 由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标, 我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假, 同意作无效或废标处理, 并被没收投标担保; 若中标之后查有虚假, 同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前, 贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳市华翌达工程项目管理有限公司

法定代表人: 郑天健

授权委托人: 陈晓玲

单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼401

邮编: 518026

联系电话: 0755-83203020

传真: /

日期: 2026 年 3 月 20 日



中小企业声明函

本企业 深圳市华翌达工程项目管理有限公司 联合体 参加 深圳市大鹏新区大鹏办事处 (单位名称) 的 大鹏所城保护和基础设施建设项目(一期)——所城内部项目(预算编制) (项目名称) 招标投标活动, 工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市华翌达工程项目管理有限公司 企业从业人员 40 人, 营业收入为 436.91 万元, 资产总额为 228.76 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准, 属于 其他未列明行业 (本招标项目所属行业) 行业的 小型企业(中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市华翌达工程项目管理有限公司

日期: 2026年3月20日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

2. 营业执照副本



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440825MA4UTR6U7J

成立日期 2016年08月16日



名称 深圳市华翌达工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑天健

住所 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号
大楼401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月29日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华翌达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	<p>工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；财务咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
许可经营项目:	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p style="border: 2px solid red; display: inline-block; padding: 2px;">工程造价咨询业务。</p> （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



深圳市华翌达工程项目管理有限公司

SHENZHEN HUAYIDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD.

3. 工程造价咨询企业资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙181744150612

企业名称：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440825MA4UTR6U7J

法定代表人：郑天健

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼四层401

有效期：至2021年11月21日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>



2021/7/8	中华人民共和国住房和城乡建设部
索引号: 000013338/2021-00276 发文单位: 住房和城乡建设部办公厅 文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知 文号: 建办标〔2021〕26号	主题信息: 标准定额 发文日期: 2021-06-28 有效期: 主题词:
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 20px auto; width: fit-content;">住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知</div>	
<p>各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有相关单位：</p> <p>为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月30日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。</p></div> <p>二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。</p> <p>三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。</p> <p>四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理。落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。</p> <p>五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。</p> <p>六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。</p> <p style="text-align: right;">住房和城乡建设部办公厅 2021年6月28日</p> <p>（此件主动公开）</p>	
219.142.101.111/gongkai/fdzdgkn/tzgg/202106/20210629_250618.html	1/1