

大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）  
——所城内部项目（预算编制）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2503-440343-04-01-479064006

投标人名称：建成工程咨询股份有限公司

投标人代表：邹宇明

投标日期：2026年3月23日

## 投标函

致深圳市大鹏新区大鹏办事处：

根据已收到贵方的大鹏所城保护和基础设施建设项目(一期)——所城内部项目(预算编制)招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：建成工程咨询股份有限公司

法定代表人：张素华

授权委托人： 邹宇明

单位地址： 中国广州市越秀区东风中路 318 号嘉业大厦 22 楼 邮编： 510000

联系电话： 0755-82527269 传真： 0755-82527269

日 期： 2026 年 3 月 23 日

投标人：建成工程咨询股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广州市花都区公共建设项目管理中心	广州市花都区技工学校新建项目全过程造价咨询	广州市	总投资165096.15万元	2024年2月28日	758.26	/
广州城慧投资发展有限公司	天河智慧城AT0307027地块项目全过程造价咨询服务	广州市	总投资152460万元	2023年8月18日	830.3344	/
广州港国际港航中心有限公司	广州国际港航中心三期项目全过程造价咨询服务	广州市	总投资105883万元	2025年5月16日	358.1600	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

附表 1

投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）承担的造价咨询业绩情况（数量上限为 3 项）

投标人名称：建成工程咨询股份有限公司

1、项目名称：广州市花都区技工学校新建项目全过程造价咨询；工程类型：房建；合同金额：758.26 万元；合同时间：2024 年 2 月 28 日；

2、项目名称：天河智慧城 AT0307027 地块项目全过程造价咨询服务；工程类型：房建；合同金额：830.3344 万元；合同时间：2023 年 8 月 18 日；

3、项目名称：广州国际港航中心三期项目全过程造价咨询服务；工程类型：房建；合同金额：358.1600 万元；合同时间：2025 年 5 月 16 日；

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## 2.1 广州市花都区技工学校新建项目全过程造价咨询

建咨合字[2024]第0065号

# 广州市花都区技工学校新建项目

## 全过程造价咨询服务合同

发包人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人（乙方）：建成工程咨询股份有限公司

签订日期：2024年 2 月 28 日

# 第一部分 建设工程全过程造价咨询合同

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市及花都区人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就广州市花都区技工学校新建项目（以下称本工程）全过程造价咨询服务事宜协商一致，签订本合同。

## 一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：广州市花都区技工学校新建项目全过程造价咨询服务

2、工程规模：本项目位于广州市花都区花东镇机场第二高速以东，花北路以北。总建筑面积共249156.00 m<sup>2</sup>，地上建筑面积220580.00 m<sup>2</sup>，地下室28576.00 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括建设实训楼、综合楼、学生宿舍、教师宿舍、食堂、室内体育馆、图书馆、运动区、连廊、地下室及相关配套设施等。本项目总投资约为165096.15万元。

3、服务内容：包括但不限于以下内容：

序号	阶段	工作内容
1	可研阶段	1.负责审核本项目的投资估算，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协助可研编制单位的造价控制工作。
2	设计概算及概算评审阶段	1.负责审核并协助完成设计概算评审，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与概算评审单位的对数工作。 2.负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3.负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4.负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 5.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 6.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 7.根据审核后的概算评审结果，按甲方要求格式提交招标公告发布所需电子文件。
3	施工图预算及预算专家评审阶段	1.负责采用三维建模开展图形算量编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），并负责配合 BIM 工作的开展。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 2.负责跟进预算、组织项目建设工程预算专家评审、招标控制价备案等各阶段工作，并及时反馈意见，对评审结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。 3.根据预算文件编制清单前言（即清单计价说明文件，以下），并对清单前言的严谨性、完善性负责。 4.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 5.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 6.负责工程其他费用的预算审核，并按时提交审核报告。

4	招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。</li> <li>负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。及时办理造价部门的招标控制价备案。</li> <li>负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</li> <li>根据备案的招标控制价编制清单前言，负责对招标控制价及其清单前言进行解释。</li> <li>负责招标答疑中关于造价问题的专业意见回复及解释。</li> <li>负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。</li> <li>负责本项目所有服务标的（如监理、检测、监测等）的清单询价及编制工作。</li> </ol>
5	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。</li> <li>制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。</li> <li>负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2个工作日天内完成。</li> <li>负责协助合同各方外的第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。</li> <li>负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</li> <li>负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</li> <li>发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</li> <li>负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</li> </ol>
6	结（决）算阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>负责按甲方及区评审中心的要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告；甲方有权根据项目结算推进情况，委托乙方开展单方面结算工作。由乙方依据现有资料，完成结算书编制并配合甲方开展结算工作。</li> <li>负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</li> <li>审核其他费用，出具审价报告。</li> <li>负责建立结算台账，编制结算计划。</li> <li>按业主需求定期发文督促施工单位配合开展结算工作；并配合建设单位实施决算工作。</li> </ol>
7	其他	<ol style="list-style-type: none"> <li>按甲方要求，负责组织项目建设工程预算专家评审会议（专家人数5人以上单数），包括邀请相应的专家并承担专家评审费，提供接送专家至甲方指定地点等相应服务。</li> <li>视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</li> <li>征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。</li> <li>根据甲方要求派驻一位驻场造价人员完成甲方分派的造价工作（包括但不限于本项目）。</li> <li>甲方安排的其他造价管理工作。</li> </ol>

备注：

1、为实现项目的投资控制目标，承包人派驻驻场造价咨询人员组成项目组，驻场人员要求见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

2、承包人需承诺保证服从甲方管理和工作分配。各阶段按要求驻场，全过程保证至少2人常驻现场（其中驻场人员业主有权根据造价工作需要，安排不少于1人至甲方指定地点协助配合开展造价相关工作，甲方将对该人员的出勤、工作落实情况进行考核，若不能按要求开展工作的，甲方有权进行相应处罚）。项目经理、技术负责人可为一人，造价咨询单位总部按甲方要求提供技术支持；

3、承包人的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合BIM工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件或与广联达平台兼容的图形算量和计价软件。

4、承包人需在要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处罚。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]、承包人投标文件及其附件；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、承包人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。承包人提供的咨询服务还需符合以下要求：

1、资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，合同各方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2、提供以下成果资料：（具体详见工作内容表，所有书面材料要求一式三份，并加盖承包人单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交）。

3、合同各方及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

五、报酬及其支付和结算方式

1、全过程造价咨询服务合同暂定价为：**柒佰伍拾捌万贰仟陆佰元整**（小写：**¥7582600.00**）；该费用含本项目建设工程预算专家评审费（不少于5人）、税金、不可预见费及其它费用等一切费用。

2、全过程造价咨询费的结算及拨付方式：

**结算咨询费 = 咨询费结算评审价 - （扣减费用总和）**

**咨询费结算：**计费依据按广东省物价局粤价函〔2011〕74号文，本项目的全过程咨询费计费基数按甲方委托的概算审核单位审定的本合同咨询人实际工作范围内所有单位工程概算评审（如无概算评审的，则以结算评审价为准）中的建安工程费之和乘以中标费率**0.568%**（中标费率=咨询费中标价/工程暂定建安费额<即**133439.61**万元>）计取。**最终咨询费以甲方委托的结算审核单位的审定价作为结算价。**

项目实施过程中，如发生规模变化、设计变更的，经甲方审批同意后，可据实调整咨询费计费基数，费率仍按中标费率。

止或终止的，乙方自愿同意免除甲方的相应责任并放弃向甲方索偿及追究相关法律责任的全部权利。

如人民法院/仲裁机构作出的生效判决/裁决认定发包人存在过错故意不向结算审核单位提交评审材料导致承包人无法结算的，承包人有权向发包人主张利息，利息计算约定如下：按照各方均认可工程价款或者各方认可的鉴定机构鉴定价款为本金、不超过合同订立时全国银行间同业拆借中心发布的一年期贷款市场报价利率，从生效判决书/裁决书确定发包人须承担责任之日起计算逾期付款利息。除此以外，承包人不得向发包人主张违约金或者利息。

六、本项目建设工程造价咨询业务自本合同生效后开始实施，至本合同约定的工作完成或咨询费余额支付完毕为终结。

七、本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。本合同一式八份，合同各方各执四份。

八、未尽事宜，经协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件一：全过程造价咨询服务工作及成果质量量化考核表

附件二：造价人员配置一览表

附件三：保密协议

附件四：廉政合同

附件五：答疑纪要

附件六：中标通知书

发包人（甲方）：

广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州市花都区公益路41号

电话：020-37760912

统一社会信用代码：12440114567901846M

签订时间：2024年2月28日

承包人（乙方）：

建成工程咨询股份有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州市越秀区东风中路318号22层

电话：020-83293617

开户银行：招商银行股份有限公司广州  
人民中路支行

账号：200281726210001

统一社会信用代码：91440101734906039J

签订时间：2024年2月28日

## 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行现行适用的《建设工程工程量清单计价规范》、《工程造价咨询业务操作指导规程》及《工程造价咨询单位执业行为准则》。

**第四条** 建设工程造价咨询业务范围：A类、B类、C类、D类建设工程造价咨询业务是指以下服务类别的咨询业务：

- (A类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核；
- (B类) 建设工程招标控制价、工程量清单的编制、审核、造价站备案工作；
- (C类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (D类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

**第八条** 发包人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：必须提供有关图纸或图纸电子版一份。

**第九条** 发包人应在5日内对承包人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第二十四条** 发包人同意按第一部分第五点的计算方法、支付时间与金额，支付承包人的正常服务酬金。

**第二十七条** 用人民币支付酬金。

**第三十二条** 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，合同各方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地有管辖权的法院起诉。

**第三十三条** 承包人的违约责任

33.1 承包人违反本合同的约定，应当按约定向发包人承担相应的违约责任，承担违约责任方式包括但不限于：

(1) 书面警告。承包人未履行或未按时履行或未按质履行义务或不执行发包人(含主管人员)的指令时，发包人有权向承包人发出书面警告。承包人必须在书面警告限定的时间内履行义务，否则应承担1次一般违约责任。

(2) 一般违约责任。承包人按本合同约定应当承担一般违约责任时，第一次必须向发包人交纳违约金(☑3000元、□5000元、□10000元)/次；第二次承担同一违约性质的一般违约责任时，承包人应向发包人交纳的违约金为第一次交纳金额的2倍；第三次承担同一违约性质的一般违约责任时，承包人应向发包人交纳的违约金为第一次交纳金额的3倍；以此类推，但每次交纳的金额最高不超过第一次交纳金额的5倍。

(3) 严重违约责任。承包人按本合同约定应当承担严重违约责任时，必须向发包人交纳违约金(☑20000元、□30000元、□40000元)/次。

(4) 解除合同。发包人依本合同约定向承包人发出解除合同的通知后，本合同即宣告解除。于此情形下，承包人必须在收到发包人解除合同通知之日起3日内停止全部工作，5日内配合发包人完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作当日离场。承包人应保证所移交的资料齐全完

附件二

造价咨询人员配置一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	拟担任职务
1	冯航	男	56岁	本科	建筑工程造价正高级工程师	土建	24	项目负责人
2	张素华	女	48岁	本科	建筑工程造价高级工程师	土建	19	技术负责人
3	田翠玲	女	48岁	本科	建筑工程造价高级工程师	土建	15	土建专业负责人
4	简锦成	男	39岁	专科	建筑工程造价高级工程师	土建	16	市政专业专业造价师
5	李翊珽	男	49岁	本科	建筑工程造价高级工程师	土建	29	园建绿化专业造价师
6	黎嘉宝	女	37岁	本科	建筑工程造价高级工程师	土建	15	园建绿化专业造价师
7	田东浩	男	50岁	专科	建筑工程管理高级工程师	安装	30	安装专业负责人
8	赵玉梅	女	43岁	本科	建筑工程造价高级工程师	安装	14	安装专业造价师
9	徐志勇	男	57岁	本科	建筑电气高级工程师	安装	35	安装专业造价师
10	黄结婷	女	39岁	本科	建筑工程造价工程师	安装	16	安装专业造价师
11	冯伟莲	女	41岁	专科	建筑工程造价高级工程师	安装	17	安装专业造价师
12	周勇	男	42岁	本科	建筑工程造价工程师	安装	18	安装专业造价师
13	白建忠	男	34岁	专科	建筑工程造价助理工程师	安装	8	安装专业造价师
14	江浩明	男	34岁	本科	建筑工程造价工程师	安装	13	安装专业造价师
15	胡蓓	女	41岁	本科	建筑工程造价高级工程师	土建	17	土建专业造价师
16	黄云峰	男	43岁	本科	建筑工程造价高级工程师	土建	12	土建专业造价师
17	陈康泉	男	59岁	本科	建筑工程造价高级工程师	土建	30	现场负责人

18	何智坚	男	42岁	专科	建筑工程造价 工程师	土建	21	土建专业造价师
19	陈钰苗	女	35岁	本科	建筑工程造价 高级工程师	土建	14	土建专业造价师
20	敖嘉颖	女	34岁	本科	建筑工程造价 工程师	土建	9	土建专业造价师
21	徐健豪	男	34岁	本科	建筑工程造价 工程师	土建	9	土建专业造价师
22	黄恒汝	男	29岁	专科	建筑工程造价 助理工程师	土建	8	土建专业造价师
23	陈燕红	女	36岁	专科	建筑工程造价 工程师	市政	14	市政专业造价员
24	梁露丹	女	38岁	本科	建筑工程造价 工程师	市政	13	市政专业造价员
25	黄丽妙	女	36岁	专科	建筑工程造价 助理工程师	土建	13	园建绿化专业造价 员
26	周凤英	女	31岁	专科	/	土建	9	土建专业造价员
27	曾显礼	男	36岁	专科	/	土建	14	土建专业造价员
28	林秋媚	女	30岁	专科	/	土建	7	土建专业造价员
29	李晶	女	36岁	本科	/	土建	12	土建专业造价员
30	周厚隆	男	27岁	专科	/	安装	6	安装专业造价员
31	李利利	女	40岁	中专	/	安装	22	安装专业造价员
32	杨绮华	女	30岁	本科	/	安装	5	安装专业造价员
33	庞雁宇	男	27岁	专科	/	安装	6	安装专业造价员
34	胡浩洵	男	29岁	专科	建筑工程造价 助理工程师	土建	8	土建专业驻场人员
35	郑嘉豪	男	32岁	本科	建筑工程造价 助理工程师	安装	7	安装专业驻场人员

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

#### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定,应依据有关规定给予廉政建设规定的处分;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人造成经济损失的,应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定,应按照廉政建设的有关规定给予处分;情节严重的,给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人造成损失的,应予赔偿;

##### (1) 各方约定

本合同由合同各方当事人或其上级部门负责监督执行,并由合同各方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

#### 5 合同法律效力

本合同作为广州市花都区技工学校新建项目全过程造价咨询服务合同的附件,与主合同具有同等的法律效力。

6 合同份数:本合同一式8份,合同双方各执4份。

发包人(甲方):

广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人:  
或委托代理人:

地址:广州市花都区公益路41号

电话:020-37760912

统一社会信用代码:12440114567901846M

签订时间:2024年2月28日

承包人(乙方):

建成工程咨询股份有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:

地址:广州市越秀区东风中路318号22层

电话:020-83293617

统一社会信用代码:91440101734906039J

签订时间:2024年2月28日

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00618]号

建成工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市花都区技工学校新建项目全过程造价咨询服务【JG2024-0048】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒佰伍拾捌万贰仟陆佰元整(¥758.26万元)。

其中：

项目负责人姓名：冯航

招标人（盖章）  
法定代表人或其委托代理签章：

2024年2月4日

文陈毅

招标代理机构（盖章）  
法定代表人或其委托代理签章：

2024年2月4日

杨宏宇



广州交易集团有限公司

建设工程交易公共资源交易中心（盖章）  
业务专用章

日期：2024-02-05

广州交易集团



## 2.2 天河智慧城 AT0307027 地块项目全过程造价咨询服务

### 天河智慧城 AT0307028 地块项目全过程造 价咨询服务合同

委 托 人：广州城慧投资发展有限公司

咨 询 人：建成工程咨询股份有限公司

合同编号：城慧[采购][2023]10号

签订日期：2023年8月18日

签约地点：广州市

委托人（简称甲方）：广州城慧投资发展有限公司

咨询人（简称乙方）：建成工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，甲方为维护自身的合法权益及合理控制建设工程项目造价，委托乙方对天河智慧城 AT0307028 地块项目进行造价咨询服务，本着平等互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 咨询项目概况

#### 1.1 项目地点、位置及范围：

天河区华观路以南、大观路以西。

#### 1.2 项目规模：

序号	项目名称	总建筑面积（暂定） (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	建安工程费总额（万元） (暂定)
1	天河智慧城 AT0307028 地 块项目	267499	≤193284	152460

### 第二条 咨询的范围及工作内容

#### 2.1 委托咨询的工程范围：

广州市天河智慧城 AT0307028 地块红线范围内土石方及基坑支护、所有建筑主体、附属、配套建筑和设施以及属于本项目所需、但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（含与外界连接道路、地铁搭接、外供水、外排水、外供电、燃气等）所有项目，包括但不限于：

(1) 土石方及基坑支护、建筑、结构、安装、机电(含电梯工程)、通风空调(除酒店、购物中心外,其余均不含中央空调)、人防、消防、桩基础及土方回填、给排水(含永久外供水、外排水)、强电(含永久外供电等)、弱电(含建筑智能化系统等)、泛光照明、幕墙、真空垃圾收集、市政、燃气、通讯、卫生防疫、防雷及室内外的道路(含规划道路及小区道路)、园林景观、绿化、室外广场、停车场(含机械停车,如有)等;

(2) 桥梁(含人行天桥、风雨连廊等,如有)、河涌(如有)、隧道(如有)、箱涵(如有)、涵洞(如有)、交通设施和标识、小区标志门楼等配套设施;

(3) 项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时给水排水、围蔽、场平、板房、清表、建设单位的驻地办公场所(临时板房、景观绿化、旗杆等)等所有临时设施以及所涉及的设施拆除、管线迁改等;

(4) 建筑节能、环保及绿色建筑设计相关项目;

(5) 装修工程(包括但不限于含大堂、公共连接通道、样板房及所有室内的精装修项目);

(6) 与该项目建设相关的零星工程及配套工程;

(7) 与该项目建设相关的服务、检测、监测、咨询、采购项目等。

2.2 委托咨询内容:

乙方在甲方所确定的项目建安工程费总额范围内(本合同第1.2条确定的项目建安工程费总额仅为暂定金额,投资限额以甲方

向乙方的书面通知为准），为实现项目估算控制概算、概算控制预算的层层控制，确保项目建安成本不突破甲方所确定的限额投资目标，而应当提供的各项咨询、分析、审核工作，包括但不限于：在项目招标阶段、施工阶段、结算阶段等全过程为甲方提供造价咨询及投资控制服务[包括招标控制价及工程量清单编审、进度款计量、工程变更引起的项目单价及预算编审、材料设备市场询价定价、项目竣工结算，以及上述各阶段咨询工作中涉及的钢筋及预埋件计算（含依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告）等全过程造价咨询服务]。

#### 2.2.1 项目的咨询服务：

##### 2.2.1.1 招标（采购）阶段：

(1) 按照甲方实际需要，编制项目工程量清单及招标控制价或工程预算，对主要设备材料进行市场询价及定价，分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；

(2) 协助编制、审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按本合同约定提交审核报告、调整意见及合理化建议。

##### 2.2.1.2 施工阶段：

(1) 协助甲方制定工程成本控制办法，包括工程变更程序和工程量、价调整、工程款支付等管理办法。

(2)协助甲方合同管理,包括合同变更谈判、变更的处理程序,落实变更的措施,修改变更相关的资料,检查变更措施的落实情况,协助甲方拟订补充合同。

(3)负责审核各项目工程预算和施工组织设计涉及的费用问题。

(4)协助甲方处理合同索赔,维护甲方的合法权益,尽力防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析,收集索赔和反索赔依据和证据,复核索赔值,起草并提出反索赔报告。

(5)协助甲方处理合同争端,在涉及工程的各种合同争议处理过程中(含协商、调解、诉讼、仲裁等)向甲方提供合法依据。

(6)负责工程变更审核。就项目实施过程中各项工程变更(包括:图纸会审、图纸修改、工程洽商等)提交预算报告,对量、价进行审查复核,对主要设备材料进行市场询价及定价,协助甲方选择性价比最优的方案,审核新增及变更单价、代换材料造价、主材调差造价,并按甲方要求进行对数,协助甲方就工程变更涉及的价款与施工方协商,确认变更价款等。

(7)工程进度款的审核。乙方须严格按照项目实际进度对每期进度款进行准确的审核,对当期所发生的工程量(含现场签证等)进行现场核实确认。

(8)按月、季、年定期向甲方提交投资控制报告。报告内容包括但不限于根据合同各项工程款支付情况、工程量完成情况、截至当期报告已确认的变更、确认的材料设备价格及材料设备价格的走势、下一步资金计划、对项目最终造价进行预测等。

(9) 按甲方的要求和工作需要，参加相关的工程会议。

#### 2.2.1.3 结算阶段：

(1) 负责各建设项目及相关的服务、检测、监测、咨询、采购等项目的结算审核。

(2) 在结算完成后提交《造价管理总体评价报告》，包括（但不限于）对项目及实施过程的描述、施工图预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

### 第三条 委托咨询服务期限

3.1 自本合同签订之日起至乙方全部完成委托咨询工作之日（以乙方提交甲方认可的《造价管理总体评价报告》之日为准）。

### 第四条 委托咨询服务要求

#### 4.1 质量要求：

4.1.1 乙方须按照甲方所确定的项目建安工程费总额进行造价控制（本合同 1.2 条确定的项目建安工程费总额仅为暂定金额，投资限额以甲方向乙方的书面通知为准），按甲方的要求切实落实投资控制目标并根据甲方需要出具各阶段的项目经济分析报告。

4.1.2 乙方须确保项目建安成本控制在上述甲方确定的投资限额内，且实现控制启动版目标成本、方案版目标成本、施工图版目标成本的层层控制目标。乙方在各阶段咨询工作中发现建设成本可能超出投资限额或突破上述层层管控目标时，应立即向甲方书面报告、详细分析原因，如造成这一情况的原因属于设计方案、标准变化导致的，则乙方应提出有针对性的经济指标优化建议；如由于乙

合同咨询服务费由基本服务费及奖励费用两部分组成。

5.1.1 基本服务费总额：人民币 8,303,344.00 元(即中标价)包干计取，大写人民币：捌佰叁拾万零叁仟叁佰肆拾肆元整，其中不含税价为 7,833,343.40，税额为 470,000.60，税率为 6%。如遇国家法定税率调整，不含税价保持不变，税额按国家法定税率计算和调整。该包干基本服务费已包括乙方按照本合同约定提供所有咨询服务范围、内容及满足甲方工作要求所需的全部费用，不因服务时间长短、工作量多少而调整。

#### 5.1.2 奖励费用

为进一步体现乙方工作绩效，在满足本合同第 4.1 条约定的质量要求的前提下，甲方将根据乙方对工程变更预算审核及项目结算审核的核减情况，按以下标准给予奖励：

$$\text{奖励费用} = (\text{送审金额} - \text{审定金额}) \times 5\%$$

送审金额—经监理单位审定的工程变更预算金额或项目结算金额；

审定金额—乙方审定并经甲方(或甲方委托的第三方造价咨询机构)或甲方上级主管单位复审确认的工程变更预算金额或项目结算金额。

#### 5.2 支付方式：

(1) 乙方提交施工总承包项目招标工程量清单及招标控制价或出具相应审核意见，并配合甲方完成行政管理部门相应备案手续后 15 个工作日内，甲方向乙方支付该项目包干基本服务费的 20%；

## 2.3 广州国际港航中心三期项目全过程造价咨询服务

建咨合字[2025]第019号

# 广州国际港航中心三期项目 全过程造价咨询服务合同

合同编号：GJGH2025016

甲方（委托人）：\_\_\_\_广州港国际港航中心有限公司\_\_\_\_

乙方（咨询人）：\_\_\_\_建成工程咨询股份有限公司\_\_\_\_

2025年5月16日

## 第一部分 协议书

委托人全称（甲方）：广州港国际港航中心有限公司

咨询人全称（乙方）：建成工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

项目名称：广州国际港航中心三期项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区鱼珠街道黄埔大道东以南。

工程规模：本项目位于广州市黄埔区珠江北岸，鱼珠街黄埔大道东以南。项目规划总用地面积 38531 平方米，可建设用地 21095 平方米，含 3 层地下室、4 栋塔楼和商业街区。主要建设一线临江办公、街区式商业、地下停车场、面积 $\geq$  1000  $m^2$  修船厂工业博物馆（不计容）等。配建公建配套包括公共厕所一处、调蓄规模 762 $m^3$  调蓄设施一处及 350 个停车位的地下公共停车场；保留并活化地块内第七批历史建筑（港池船排、候工房）和预保护对象机加工车间和铆焊车间。项目地块拟新建 4 栋高层或超高层及多栋多层建筑物，由 1 栋 150m 超高层办公塔楼、1 栋 130m 高层办公塔楼、2 栋 60m 高层办公塔楼以及裙房商业组成。项目总建筑面积约 14 万 $m^2$ ，总计容建筑面积 98303  $m^2$ ，建安费约 105883 万元，最终以确认的施工图及工程量清单为准。

资金来源：自筹资金。

标段划分：本项目划分 1 个标段。

### 2. 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：对广州国际港航中心三期项目提供全过程造价咨询服务，建安工程费用估算为 105883 万元，最终以确认的施工图及工程量清单为准。负责广州国际港航中心三期项目全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：负责全过程造价咨询服务，依据国家有关法律、法规、建设行政主管部门和省、市相关职能部门的有关规定，通过对建设项目（控制价、概算、预算、结算、决算）各阶段工程的计量计价编制或审核工作，实施以工程造价管

理为核心的项目管理，实现整个建设项目工程造价的有效控制，确保工程造价控制目标的实现。

(1) 工作内容包括（但不限于）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、决算阶段等全过程造价咨询服务、投资控制工作，配合工程审计工作。  
具体内容如下：

序号	阶段	服务内容
1	概算阶段 (根据项目实际需要提供服务)	<p>(1) 负责审核概算文件，按委托人要求提交概算审核报告(含钢筋及预埋件计算)；</p> <p>(2) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议；</p> <p>(3) 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标的合理有效建议；</p> <p>(4) 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。</p>
2	施工图预算阶段(根据项目实际需要提供服务)	<p>(1) 根据项目开发时序，按委托人要求，采用背靠背编制后对数，以及分期分批审核各单位工程施工图预算(含参与设计优化工作和相应的预算)，判别是否满足限额要求，向甲方提出分析处理意见或建议，按时提交预算审核报告、调整意见及合理化建议，参与协商洽谈及相关问题的解决；</p> <p>(2) 负责审核变更签证导致的预算调整，按委托人要求提交审核报告；</p> <p>(3) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。</p> <p>(4) 参加工程图纸会审、变更论证专题会等，提出造价专业意见。</p> <p>(5) 参加设计方案论证会议，参与设计方案技术经济性的论证，必要时，进行多方案造价对比分析，提出成本控制建议；</p>
3	招标阶段 (根据项目实际需要提供服务)	<p>(1) 负责按委托人要求编制或审核招标工程量清单及招标控制价(包括钢筋及预埋件的计算)，负责进行市场调查、询价，必要时按委托人指定地点进行对数、编制或调整等；及服务类项目招标控制价编制或审核。</p> <p>(2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书审核设备、材料询价或采购清单；</p> <p>(3) 负责对相关造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供成果文件(包括但不限于编制说明、招标控制价公布函、招标控制价软件版、EXCEL版、XML版、指标分析表等)，并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作(如有)；</p> <p>(4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议；</p> <p>(5) 配合项目投资范围内项目的招标文件中合同条款的审查，并对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供委托人参考，如有需要协助合同谈判。</p>

序号	阶段	服务内容
		<p>(6) 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务。</p> <p>(7) 按委托人要求, 审核项目过程中可能产生的各类零星项目的招标文件、合同与控制价, 如: 基坑监测、基础检测、绿化等专项;</p>
4	<p>施工阶段 (根据项目实际需要提供服务)</p>	<p>(1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核; 检测监测费用编制或审核; 图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签; 必要时按委托人要求集中会审;</p> <p>(2) 负责施工过程造价控制, 及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算, 确认变更价款, 定期召开造价控制会议, 每月底提交投资控制报告, 含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、人工机械主材设备价格造价影响分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等;</p> <p>(3) 提出项目总体投资进度计划建议, 根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较, 分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划;</p> <p>(4) 审核工程量与进度款(即计量支付, 下同);</p> <p>(5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账等;</p> <p>(6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息, 对材料选用提供成本控制建议;</p> <p>(7) 参加合同变更谈判, 负责审核合同变更, 维护委托人的合法权益;</p> <p>(8) 须按委托人要求派专业人员驻场;</p> <p>(9) 参加工程监理例会, 设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会, 并提出造价专业意见;</p> <p>(10) 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用, 防范工期索赔, 负责协助合同索赔处理, 向委托人提供专业评估意见及估算书, 维护委托人的合法权益;</p> <p>(11) 对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行, 按照合同变更价款的有关管理规定, 对工程变更进行审核;</p> <p>(12) 参与设计方案技术经济性的论证, 必要时, 进行多方案造价分析比选, 提出成本控制建议;</p>
5	<p>结(决)算阶段(根据项目实际需要提供服务)</p>	<p>(1) 负责编制结算计划, 建立结算台账;</p> <p>(2) 负责收集和整理结算依据资料, 负责审核过程结算, 负责审核结算, 按委托人要求提交结算审核报告;</p> <p>(3) 按委托人的要求, 对工程的所有结算, 包括但不限于建安工程费(包括钢筋及预埋件计算)、设计费、勘察费、监理费、基坑监测、基础检测、地铁保护等专项及各专业分包项目进行结算审核;</p> <p>(4) 工程造价指标分析及全过程造价工作总结;</p> <p>(5) 配合工程造价相关审计工作;</p> <p>(6) 配合编制竣工决算报告;</p>

序号	阶段	服务内容
		(7) 全过程造价相关资料整理及归档。

(2) 提供其他与该项目有关的咨询服务。

### 3. 服务期限

全过程造价咨询项目：

本项目的全过程造价咨询服务期自合同签订之日起至造价咨询服务工作全部完成时止。

工程估算的编制/审核。

服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共\_\_\_\_\_天。

工程概算的编制/审核。

服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共\_\_\_\_\_天。

施工图预算的编制/审核。

服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共\_\_\_\_\_天。

工程量清单、招标控制价的编制/审核。

服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共\_\_\_\_\_天。

工程结算的编制/审核。

服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共\_\_\_\_\_天。

其他造价咨询服务项目：

服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共\_\_\_\_\_天。

除全过程造价咨询服务外，委托多项造价咨询服务的，服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共\_\_\_\_\_天。

### 4. 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：现行国家、省、市颁布的法律、法规、行业规范及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。成果质量合格以上。

### 5. 酬金或计取方式

(1) 酬金：总价包干价为 3581600.00 元（大写）叁佰伍拾捌万壹仟陆佰元整。其中不含税价 3378867.92 元，税率 6%，税费 202732.08 元。如遇国家税法规定税率变动，税额及合同总价相应变动，不含税价不变。

(2) 计取方式：固定不含税总价。

## 6. 履约担保

(1) 咨询人签订合同后 10 个工作日内向委托人提供中标金额 10% 的银行履约保函或国有担保公司保函。委托人在咨询人完成本合同约定全部工作并经委托人审核同意后 30 个日历天内将履约保函退还给咨询人。

(2) 咨询人提交的履约保函是对本合同约定的咨询人全部义务（包括但不限于咨询人违约后应支付的违约金和赔偿金）的担保，咨询人的任何一次不履行或不完全履行合同义务的行为，委托人均有权向出函单位提出索赔。当咨询人不履行或不完全履行合同义务的行为导致履约保函金额不足时，咨询人必须在委托人规定的时间内补充提交履约保函，使得本合同履行期间有效的履约保函金额不低于咨询人第一次提交的履约银行保函或国有担保公司保函金额。

## 7. 合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.3 款赋予的规定一致。

## 8. 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 9. 合同订立

(1) 订立时间：2025 年 5 月 16 日。

(2) 订立地点：广州市黄埔区。

## 10. 合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

## 11. 合同份数

本合同正本一式两份，委托人执一份，咨询人执一份；副本六份，委托人执三份，咨询人执三份。合同正本与副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本不一致时，以合同正本为准。

 委托人（盖章）：广州港国际港航中心有限公司	 咨询人（盖章）：建成工程咨询股份有限公司
地址：广州市黄埔区港航中心一期 45 楼	地址：广州市越秀区东风中路 318 号 22 层
 法定代表人或其授权代理人	 法定代表人或其授权代理人
电话：	电话：020-83293261
传真：/	传真：020-83293707
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司广州人民中路支行
帐号：	帐号：200281726210001
数字人民币编码：	数字人民币编码：
邮政编码：	邮政编码：510030
电子邮箱：/	电子邮箱：gzjiancheng@vip.sina.com

## 2、投标人拟派出的项目负责人资格证书

使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张素华

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年04月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094400011180

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 建成工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年12月15日  
11010810900465  
(1)

## 2.1 张素华





粤高证字第 0900101134017 号  
 公民身份号码: 440111197504162723  
 0900101134017

张素华 于二〇〇九年  
 十二月, 经 广州市建筑工程技  
 术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
 具备 建筑工程造价高级工程师  
 资格。特发此证



发证机关:  
 二〇一〇年 三 月 十 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No.:

0085030



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 07234442344994111

姓名: 张素华  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1975年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2007年10月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2008年 01 月 21日  
Issued on \_\_\_\_\_





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

**张素华**

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	建成工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11094400011180 注册编号/执业印章号: B11094400011180  
 注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

2025-12-11 - 延续注册 - 土建  
 建成工程咨询股份有限公司



姓名: 张素华  
 身份证号码: 440111197504162723  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 建成工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11094400011180

初始注册日期: 2009 年 09 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日





202602137225512642

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张素华

证件号码：440111197504162723

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202502	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202503	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202504	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202505	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202506	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202507	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202508	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202509	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202510	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202511	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202512	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202601	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202602	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047：广州市：建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-12，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年02月13日



## 2.2 项目负责人业绩

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资 额 (万元)	主要工作 内容	合同金 额(万 元)	合同签订时 间 (年/月/ 日)
1	广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目全过程造价咨询服务	房建项目	105883	全过程造价咨询服务	337.88 67	2025年5月
2	知识城ZSCXN-A5-2住宅地块工程造价咨询服务	房建项目	353000	全过程造价咨询服务	322.84 7406	2024年6月 7日
3	广州树根互联大厦125地块、126地块公寓精装及配套工程全过程造价咨询服务	房建项目	59454.3	全过程造价咨询服务	117.92 04	2024年4月

**附表 2:**

**投标人提供项目负责人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）担任项目负责人的造价咨询业绩情况（数量上限为 3 项）**

投标人名称:

- 1、项目名称：广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目全过程造价咨询服务；工程类型：房建；合同金额：337.8867 万元；项目负责人任职：项目负责人；合同时间：2025 年 5 月 16 日；
- 2、项目名称：知识城 ZSCXN-A5-2 住宅地块工程造价咨询服务；工程类型：房建；合同金额：322.847406 万元；项目负责人任职：项目负责人；合同时间：2024 年 6 月 7 日；
- 3、项目名称：广州树根互联大厦 125 地块、126 地块公寓精装及配套工程全过程造价咨询服务；工程类型：房建；合同金额：117.9204 万元；项目负责人任职：项目负责人；合同时间：2024 年 4 月 16 日；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1.广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目全过程造价咨询服务

建咨合字[2025]第019号

# 广州国际港航中心三期项目 全过程造价咨询服务合同

合同编号：GJGH2025016

甲方（委托人）： 广州港国际港航中心有限公司

乙方（咨询人）： 建成工程咨询股份有限公司

2025年5月16日

## 第一部分 协议书

委托人全称（甲方）：广州港国际港航中心有限公司

咨询人全称（乙方）：建成工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

项目名称：广州国际港航中心三期项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区鱼珠街道黄埔大道东以南。

工程规模：本项目位于广州市黄埔区珠江北岸，鱼珠街黄埔大道东以南。项目规划总用地面积 38531 平方米，可建设用地 21095 平方米，含 3 层地下室、4 栋塔楼和商业街区。主要建设一线临江办公、街区式商业、地下停车场、面积≥1000 m<sup>2</sup>修船厂工业博物馆（不计容）等。配建公建配套包括公共厕所一处、调蓄规模 762m<sup>3</sup>调蓄设施一处及 350 个停车位的地下公共停车场；保留并活化地块内第七批历史建筑（港池船排、候工房）和预保护对象机加工车间和铆焊车间。项目地块拟新建 4 栋高层或超高层及多栋多层建筑物，由 1 栋 150m 超高层办公塔楼、1 栋 130m 高层办公塔楼、2 栋 60m 高层办公塔楼以及裙房商业组成。项目总建筑面积约 14 万 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 98303 m<sup>2</sup>，建安费约 105883 万元，最终以确认的施工图及工程量清单为准。

资金来源：自筹资金。

标段划分：本项目划分 1 个标段。

### 2. 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：对广州国际港航中心三期项目提供全过程造价咨询服务，建安工程费用估算为 105883 万元，最终以确认的施工图及工程量清单为准。负责广州国际港航中心三期项目全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：负责全过程造价咨询服务，依据国家有关法律、法规、建设行政主管部门和省、市相关职能部门的有关规定，通过对建设项目（控制价、概算、预算、结算、决算）各阶段工程的计量计价编制或审核工作，实施以工程造价管

理为核心的项目管理，实现整个建设项目工程造价的有效控制，确保工程造价控制目标的实现。

(1) 工作内容包括（但不限于）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、决算阶段等全过程造价咨询服务、投资控制工作，配合工程审计工作。具体内容如下：

序号	阶段	服务内容
1	概算阶段 (根据项目实际需要提供服务)	<p>(1) 负责审核概算文件，按委托人要求提交概算审核报告(含钢筋及预埋件计算)；</p> <p>(2) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议；</p> <p>(3) 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标的合理有效建议；</p> <p>(4) 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。</p>
2	施工图预算阶段(根据项目实际需要提供服务)	<p>(1) 根据项目开发时序，按委托人要求，采用背靠背编制后对数，以及分期分批审核各单位工程施工图预算(含参与设计优化工作和相应的预算)，判别是否满足限额要求，向甲方提出分析处理意见或建议，按时提交预算审核报告、调整意见及合理化建议，参与协商洽谈及相关问题的解决；</p> <p>(2) 负责审核变更签证导致的预算调整，按委托人要求提交审核报告；</p> <p>(3) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。</p> <p>(4) 参加工程图纸会审、变更论证专题会等，提出造价专业意见。</p> <p>(5) 参加设计方案论证会议，参与设计方案技术经济性的论证，必要时，进行多方案造价对比分析，提出成本控制建议；</p>
3	招标阶段 (根据项目实际需要提供服务)	<p>(1) 负责按委托人要求编制或审核招标工程量清单及招标控制价(包括钢筋及预埋件的计算)，负责进行市场调查、询价，必要时按委托人指定地点进行对数、编制或调整等；以及服务类项目招标控制价编制或审核。</p> <p>(2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书审核设备、材料询价或采购清单；</p> <p>(3) 负责对相关造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供成果文件(包括但不限于编制说明、招标控制价公布函、招标控制价软件版、EXCEL版、XML版、指标分析表等)，并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作(如有)；</p> <p>(4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议；</p> <p>(5) 配合项目投资范围内项目的招标文件中合同条款的审查，并对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供委托人参考，如有需要协助合同谈判。</p>

序号	阶段	服务内容
		<p>(6) 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务。</p> <p>(7) 按委托人要求, 审核项目过程中可能产生的各类零星项目的招标文件, 合同与控制价, 如: 基坑监测、基础检测、绿化等专项;</p>
4	施工阶段 (根据项目实际需要提供服务)	<p>(1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核; 检测监测费用编制或审核; 图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签; 必要时按委托人要求集中会审;</p> <p>(2) 负责施工过程造价控制, 及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算, 确认变更价款, 定期召开造价控制会议, 每月底提交投资控制报告, 含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、人工机械主材设备价格造价影响分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等;</p> <p>(3) 提出项目总体投资进度计划建议, 根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较, 分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划;</p> <p>(4) 审核工程量与进度款(即计量支付, 下同);</p> <p>(5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账等;</p> <p>(6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息, 对材料选用提供成本控制建议;</p> <p>(7) 参加合同变更谈判, 负责审核合同变更, 维护委托人的合法权益;</p> <p>(8) 须按委托人要求派专业人员驻场;</p> <p>(9) 参加工程监理例会, 设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会, 并提出造价专业意见;</p> <p>(10) 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用, 防范工期索赔, 负责协助合同索赔处理, 向委托人提供专业评估意见及估算书, 维护委托人的合法权益;</p> <p>(11) 对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行, 按照合同变更价款的有关管理规定, 对工程变更进行审核;</p> <p>(12) 参与设计方案技术经济性的论证, 必要时, 进行多方案造价分析比选, 提出成本控制建议;</p>
5	结(决)算阶段(根据项目实际需要提供服务)	<p>(1) 负责编制结算计划, 建立结算台账;</p> <p>(2) 负责收集和整理结算依据资料, 负责审核过程结算, 负责审核结算, 按委托人要求提交结算审核报告;</p> <p>(3) 按委托人的要求, 对工程的所有结算, 包括但不限于建安工程费(包括钢筋及预埋件计算)、设计费、勘察费、监理费、基坑监测、基础检测、地铁保护等专项及各专业分包项目进行结算审核;</p> <p>(4) 工程造价指标分析及全过程造价工作总结;</p> <p>(5) 配合工程造价相关审计工作;</p> <p>(6) 配合编制竣工决算报告;</p>

序号	阶段	服务内容
		(7) 全过程造价相关资料整理及归档。

(2) 提供其他与该项目有关的咨询服务。

### 3. 服务期限

全过程造价咨询项目：

本项目的全过程造价咨询服务期自合同签订之日起至造价咨询服务工作全部完成时止。

工程估算的编制/审核。

服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,共\_\_\_\_\_天。

工程概算的编制/审核。

服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,共\_\_\_\_\_天。

施工图预算的编制/审核。

服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,共\_\_\_\_\_天。

工程量清单、招标控制价的编制/审核。

服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,共\_\_\_\_\_天。

工程结算的编制/审核。

服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,共\_\_\_\_\_天。

其他造价咨询服务项目：

服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,共\_\_\_\_\_天。

除全过程造价咨询服务外,委托多项造价咨询服务的,服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,共\_\_\_\_\_天。

### 4. 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：现行国家、省、市颁布的法律、法规、行业规范及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。成果质量合格以上。

### 5. 酬金或计取方式

(1) 酬金：总价包干价为 3581600.00 元（大写）叁佰伍拾捌万壹仟陆佰元整。其中不含税价 3378867.92 元，税率 6%，税费 202732.08 元。如遇国家税法规定税率变动，税额及合同总价相应变动，不含税价不变。

(2) 计取方式：固定不含税总价。

## 6. 履约担保

(1) 咨询人签订合同后 10 个工作日内向委托人提供中标金额 10% 的银行履约保函或国有担保公司保函。委托人在咨询人完成本合同约定全部工作并经委托人审核同意后 30 个日历天内将履约保函退还给咨询人。

(2) 咨询人提交的履约保函是对本合同约定的咨询人全部义务（包括但不限于咨询人违约后应支付的违约金和赔偿金）的担保，咨询人的任何一次不履行或不履行合同义务的行为，委托人均有权向出函单位提出索赔。当咨询人不履行或不履行合同义务的行为导致履约保函金额不足时，咨询人必须在委托人规定的时间内补充提交履约保函，使得本合同履行期间有效的履约保函金额不低于咨询人第一次提交的履约银行保函或国有担保公司保函金额。

## 7. 合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.3 款赋予的规定一致。

## 8. 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 9. 合同订立

(1) 订立时间： 2025 年 5 月 16 日。

(2) 订立地点： 广州市黄埔区。

## 10. 合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

## 11. 合同份数

本合同正本一式两份，委托人执一份，咨询人执一份；副本六份，委托人执三份，咨询人执三份。合同正本与副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本不一致时，以合同正本为准。

 委托人（盖章）：广州港国际港航中心有限公司	 咨询人（盖章）：建成工程咨询股份有限公司
地址：广州市黄埔区港航中心一期 45 楼	地址：广州市越秀区东风中路 318 号 22 层
法定代表人或其授权代理人 	法定代表人或其授权代理人 
电话：	电话：020-83293261
传真：/	传真：020-83293707
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司广州人民中路支行
帐号：	帐号：200281726210001
数字人民币编码：	数字人民币编码：
邮政编码：	邮政编码：510030
电子邮箱：/	电子邮箱：gzjiancheng@vip.sina.com

若委托人需变更项目联系人，应及时以书面形式通知咨询人。若委托人未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

## 2.5 答复

委托人同意在21天内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。如委托人认为该事项较为复杂的，委托人有权根据复杂程度适当调整答复时间，具体由双方协商确定。

## 3. 咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

咨询人须按投标承诺人员数量和要求配备本建设项目咨询服务人员，须按投标承诺派出项目技术负责人和专业造价工作人员等提供服务。项目负责人为：张素华，联系电话：13711182241，项目负责人为履行本合同的权限为：负责本项目工作事项的统筹协调。

咨询人针对本建设项目咨询服务成立项目组(项目组名单见表1)，咨询人派驻现场的项目负责人、专业负责人、专业造价人员及其他人员应与投标文件保持一致，未经委托人书面同意不得更换。对于未达到委托人工作要求的派遣人员，咨询人必须在10个工作日内进行更换，更换的派遣人员应符合工作要求。因特殊情况需要更换的，必须保证后任人员的资质、资历、职称、业绩、实际工作能力不低于投标书中所承诺人员的素质。人员更换后，后任人员继续行使合同文件约定的前任人员的职权，履行前任人员的义务。同时咨询人应至少提前1个月(重大疾病或死亡等非咨询人主观原因引起的特殊情况除外)向委托人书面提出更换原因及更换人员的名单(附前任人员和后任人员的详细履历资料)，经委托人书面批准后方可更换，后任人员须按委托人要求的时间到岗，否则按违约处理。

咨询人应保证驻场人员(数量以委托方需求为准，最多不超过2人)的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，驻场服务人员工作能力经委托人同意。若咨询人需变更项目联系人，应及时以书面形式通知委托人。若咨询人未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

## 2.知识城 ZSCXN-A5-2 住宅地块工程造价咨询服务

[2024] 0247

副本

### 知识城 ZSCXN-A5-2 住宅地块工程造价咨询 服务合同

合同编号：穗开辰龙【2024】008号/ZSZZ/003 咨

委托人：广州辰龙置业有限公司

咨询人：建成工程咨询股份有限公司

签订日期：2024年6月7日

签订地点：广州黄埔区

第 1 页 共 94 页

## 第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：广州辰龙置业有限公司

咨询人：建成工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就知识城 ZSCXN-A5-2 住宅地块工程委托造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况：

1.1 项目名称：知识城 ZSCXN-A5-2 住宅地块工程造价咨询服务

1.2 项目概况：项目总用地面积 65383.9 平方米，总建筑面积约 234969 平方米，总投资约 35.3 亿元，地上 23-25 层，地下 1-2 层，包含 14 栋高层住宅及社区居委会、社区议事厅、社区服务站、社区警务室、社区日间照料中心、长者饭堂、星光老年之家、文化站等公建配套。。

1.3 项目地点：广州市黄埔区

1.4 服务内容：造价咨询服务（含设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、决算阶段、审计阶段、驻场服务等各项工作）。

### 2、服务范围、工作内容以及全过程要求

2.1 双方约定的服务范围及工作内容：设计阶段、招标阶段、

施工阶段、结算阶段、决算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。本合同结算阶段服务范围仅包含工程建设其他费用结算审核，不含建筑安装工程费结算审核。每个阶段具体的工作内容详见下表及附录 A 列明的服务内容（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。

工作内容包括但不限于：

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
(1)	设计阶段	1) 根据设计方案测算各项经济指标，与限额指标做对比，并根据对比结果提出修改建议供委托人决策（如有）； 2) 设计方案经济优化，根据各设计方案复核经济指标，对各设计方案经济指标分析和比选并出具审核报告，提出修改建议供委托人决策（如有）； 3) 根据施工图纸及合同等依据资料编制、审核概算（如有），出具审核报告。包括分析概算编制范围、编制依据是否齐全、合理，概算开项是否全面，有无漏项，工程量及价格的差异；审核概算的工程量计量是否满足施工图纸要求；材料设备选用是否符合合同约定，价格是否符合广州地区的价格水平；工程建设其他费用是否符合国家、省市政府的相关部门收费标准及合同约定，是否符合该项目的实际情况；技术经济指标与同类型工程指标相比，是否相接近；

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		<p>4) 提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；</p> <p>5) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；</p> <p>6) 若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价节省建议；</p> <p>7) 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；</p> <p>8) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；</p> <p>9) 按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。</p>
(2)	招标阶段	<p>1) 咨询人应按照项目性质、委托人的施工进度计划，参与项目的合约规划和招标安排专题会，包括标段划分、合同模式及招标时间、计价方式等出具建议；</p> <p>2) 咨询人根据委托人的安排，为项目各个专业编制工程量清单及招标控制价，含编制工程建设其他费用中的各子项目控制价。如委托人需对专业分包工程或材料、设备进行招标，则咨询人应负责编制招标控制价、合同等招</p>

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		<p>标过程中的造价咨询服务；</p> <p>3) 工程量清单文件应包含但不限于如下内容：工程量计量依据、计算式和计算结果；暂定价或指定价清单及目标成本体量指标、技术指标分析表及同类项目的指标对比分析，广联达计量模型、手算底稿、计量痕迹图，保证所有清单项工程量可溯源；</p> <p>4) 清标分析报告须对应招标文件进行全面、细致分析，应包含但不限于如下内容：总报价对比分析、主要综合单价对比分析、措施费用对比分析；对过高或过低综合单价、虚报、漏报或算术错误等情况进行分析说明和风险警示；提供类似工程的合理价格参考指标；执行国内清单报价的，还须对主要人工、材料、机械的价格进行对比分析；</p> <p>5) 咨询人应根据招标工作计划，配合并协助委托人做好招标工作；</p> <p>6) 咨询人应参与招标及合同谈判，讨论及澄清各投标书报价与合同上的问题，协助委托人与投标单位谈判及提供决标参考意见；</p> <p>7) 咨询人应根据谈判结果及双方承诺条件，对合同文件进行修改和完善，并提交委托人；</p>

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		8) 按政府部门要求进行或协助招标控制价备案工作。
(3)	施工阶段	<p>1) 根据施工图出图计划, 安排计量计价计划。咨询人收到图纸后, 必须按合同约定的时间, 独立完成工程计量计价工作, 杜绝出现等施工方送审后, 咨询人才开始计量计价的现象。咨询人需定期向委托人提供工作成果。进度款审核时提供已完工程量造价计算书(或审核施工方所报月度工程款计算书), 每月到现场评估已完成工程量并出具工程进度款付款证书, 每月更新付款审核台帐;</p> <p>2) 根据项目施工进度, 安排材料认质认价计划, 提前做好材料询价工作。按委托人要求提供真实可靠当地材料市场价格, 提供三家以上同类材料、设备供应商的市场报价, 供委托人参考;</p> <p>3) 审核承包单位编制的设计变更及签证, 按时提交审核报告、调整意见及合理化建议; 分析主要工程量、分项(专项)工程造价指标的合理性、合规性, 按时提交审核报告、调整意见及合理化建议; 如修改工程量金额较大, 咨询人应尽快完成该项增额的预算, 并向委托人提出工程变更专题报告, 由委托人审批决策;</p> <p>4) 对委托人或设计单位提出的变更建议, 及时估算变更</p>

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		<p>费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策；</p> <p>5) 及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；</p> <p>6) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议；</p> <p>7) 作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图纸及招、投标文件、施工合同，审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立台账、有关工程造价信息及法律法规咨询；</p> <p>8) 有预见性的提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书；协助委托人处理合同索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对施工单位提出的索赔报告进行分析，收</p>

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		<p>集反驳理由和证据，审核索赔金额，并提出反索赔；</p> <p>9) 协助委托人定期召开造价控制会议，会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，审核变更价款。提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助委托人选择技术经济性最佳的方案，积极提出成本优化建议；</p> <p>10) 审核工程建设其他费用中的各项进度款、结算等；</p> <p>11) 参与现场收方、参与旁站工程量计量及签证的现场计量确认工作；</p> <p>12) 建立及更新台账（招标台账、合同台账、进度款台账、付款台账、设计变更台账、工程签证单台账、材料设备询价台账等），每月更新动态成本及报表；建立驻场造价咨询日志。</p>
(4)	结 算 阶 段	<p>1) 协助委托人组织推进工程建设其他费用结算工作，编制工程建设其他费用结算计划、提出工程建设其他费用结算工作建议；</p> <p>2) 编制、审核工程建设其他费用的各项目结算，协助委托人处理与咨询人的有关结算纠纷；</p> <p>3) 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、概预算、合同价及结算价进行</p>

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		<p>比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析；</p> <p>4) 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见；</p> <p>5) 根据委托人需要，编制阶段性后评估及项目后评估，阶段性后评估根据结算计划完成阶段性结算时提交；编制单体工程建筑技术经济指标；</p> <p>6) 如有任何工程上的纠纷，咨询人须应委托人的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助。包括但不限于提供为委托人提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证等，签署必要的文件等。咨询人应此项工作所支出的费用已经包含在合同价款中（无论工程是否已经结算完毕。）咨询人不得以服务酬金付款争议或者服务期满为由拒绝或怠于配合，否则由此委托人造成的损失由咨询人承担；</p> <p>7) 结算完成后，咨询人根据委托人结算资料归档要求，检查及协助承建商及时完成结算资料归档。</p> <p>8) 本合同服务范围不含建筑安装工程费结算审核。</p>
(5)	决算阶段	1) 配合搜集和整理决算依据资料，完成整个项目投资控制管理建档工作。

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
(6)	审计阶段	1) 配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。
(7)	其他	1) 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托人召开的专业会议； 2) 设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要； 3) 项目资料归档完整，定期接受委托人检查；咨询人须将项目商务资料扫描存档，建立电子台账； 4) 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷； 5) 结合工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、委托人要求及时上报； 6) 咨询人须按招标文件要求提供驻场服务； 7) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见； 8) 出具保修金付款审核报告。

2.2 造价咨询服务全过程要求，包括但不限于：

2.2.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关

人的驻场服务期限也应相应延长；延长 6 个月以内（含本数），委托人不对咨询人予以补偿；延长 6 个月（不含本数）以上，延长部分委托人经书面确认后可按咨询人实际发生的人工成本给予补偿。咨询人的其他服务期同步延长，且委托人对此不做补偿。

## 6、造价咨询酬金与支付方式

6.1 本合同总价暂定为：¥ 3228474.06元（其中不含税价款为 ¥3045730.25元，增值税为 182743.81元）。本项目服务报酬采用建筑面积单价包干，即 13.74元/m<sup>2</sup>（含税），该单价不含建筑安装工程费结算审核费，总建筑面积暂定为 234969m<sup>2</sup>，工作内容按协议书约定执行。本合同价款增值税税率为 6%，如果增值税税率调整，应当调整工程造价，并以不含税价作为结算基础和调整依据。

6.2 支付方式：按附录 D 酬金与支付计划；

6.2.1 结算方式：

(1) 结算按照本合同建筑面积包干单价 A 乘以建设工程规划条件核实意见书中注明的总建筑面积 B，并结合建筑面积对比差异率 C（即  $C=(B-D)/D$ 、式中 C 表示建筑面积对比差异率、B 表示建设工程规划条件核实意见书注明的总建筑面积、D 表示本合同暂定的总建筑面积（即 m<sup>2</sup>）），合同结算金额 E 按如下计算：

- 1) 当  $-3\% \leq C \leq 5\%$  时，合同结算金额  $E = \text{合同暂定总金额 } F$ ；
- 2) 当  $C > 5\%$  时，合同结算金额  $E = (B - 5\% * D) * A$ ；
- 3) 当  $C < -3\%$  时，则合同结算金额  $E = B * A$ 。

10.3 任何文件、通讯和通知只要按照上述地址发送，即应视为在下列日期被送达：

10.3.1 采用邮政 EMS 或其他快递方式的，在投寄三天后即视为送达；

10.3.2 如果派人专程送达，则为收件人签收之日；

10.3.3 咨询人的所有工作人员均是本合同项下文件往来、通讯和通知的有权签收人。

### 11、合同生效及其他

11.1 本合同及本合同的补充协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效；

11.2 本合同一式六份，其中正本二份，双方各执一份；副本四份，委托人执三份，咨询人执一份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准；

11.3 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另签订补充协议。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：



法定代表人：

或委托代理人：

住 所：

电 话：

传 真：

咨询人：



法定代表人：

或委托代理人：

住 所：

电 话：

传 真：

## 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

### 1. 词语定义、语言与适用法律、法规

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

#### 1.3 适用法律

(1) 国家相关的法律、行政法规、部门规章。

(2) 广东省和广州市现行的相关法律法规和规章、规范性文件、工程造价计价办法、工程造价价格信息。

(3) 工程建设期相关提供服务文件、招投标文件、施工合同等。

### 2. 委托人义务

#### 2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：委托人应在不耽误服务的合理时间内，免费向咨询人提供与服务有关的相关资料。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 委托人提供必要的工作协助：委托人可协调施工总承包为咨询人提供必要的办公用房（并非必要义务）。

2.4 委托人代表为：赵国森，其权限范围：本项目造价咨询服务联系工作事宜。

#### 2.5 答复

委托人需在5个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

### 3. 咨询人义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 为确保造价咨询服务质量，在明确分工各负其责的基础上，咨询人在本合同履行期内为本合同业务派出的项目负责人、各专业造价咨询驻场人员及非驻场的技术支持人员的职务、资历、资格须满足委托人、招标文件及合同约定。

3.1.2 项目负责人为：张素华，项目负责人为履行本合同的权限为：本项目造价咨询服务联系工作事宜及对提供的造价咨询成果负责。驻场人员：土建、安装专业负责人各1-2人，其余专业技术人员1-2人，每周驻场时间不少于6天；咨询人应根据施工进度及委托人要求，增加驻场人员，以满足现场造价管理需要。咨询人委派的项目负责人或驻场人员必须经过委托人的面试，达到委托人的要求，且费用均已包含在咨询酬金包干单价内，不另计费用。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：在本合同履行过程中，咨询人的咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。咨询人更换项目负责人时，应提前7日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条款另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前3日向委托人书面报告，经委托人同意后更换新的人员资格及经验不能低于被更

## 附录 A 服务范围及工作内容

### 1. 服务类别和范围

1.1 本合同服务类别为建设工程造价咨询。

服务范围包括但不限于如下：

#### 1.1.1 前期勘察设计阶段

(1) 提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标；

(2) 根据设计图纸，完成概算编制、审核（如有），判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决；

(3) 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议；

(4) 协助委托人编制目标成本。

#### 1.1.2 招标阶段

(1) 根据委托人的需要，协助委托人编制项目合约规划、招标计划；

(2) 编制或审核工程建设其他费用中的各项目控制价；

(3) 编制清标分析报告，报告须对应招标文件进行全面、细致分析，应包含但不限于如下内容：总报价对比分析、主要综合单价对比分析、措施费用对比分析；对过高或过低综合单价、虚报、漏报或算术错误等情况进行分析说明和风险警示；提供类似

工程的合理价格参考指标；执行国内清单报价的，还须对主要人工、材料、机械的价格进行对比分析；

(4)咨询人应根据招标工作计划，配合并协助委托人做好发标工作；

(5)咨询人应安排参与询标及合同谈判，讨论及澄清各投标书报价与合同上的问题，协助委托人与投标单位谈判及提供决标参考意见；

(6)咨询人应根据谈判结果及双方承诺条件，对合同文件进行修改和完善，并提交委托人；

### 1.1.3 施工阶段

(1)根据项目进度计划编制项目资金总体和年度使用计划，并在实际实施过程中及时检查、对比、分析、纠偏；

(2)协助委托人制定现场造价管理的流程与办法，如工程变更程序和工程量（价）调整办法、工程款支付等管理办法；

(3)根据承包工程合同及进度计划，审核每期的详细工程款支付表及下期的工程用款计划表；

(4)定期（不少于每月一次）实地评估工程进度及工程量，并按承包工程合同要求，计算承包单位每期应得的工程款项，并按有关合同规定时间审核每期的付款；

(5)从造价控制角度对设计方案、施工方案的经济合理性进行分析并出具审核报告，提出修改建议供委托人决策；

(6)施工合同签订后协助委托人向委托人工程、技术人员、

监理工程师等就合同承包范围及其他相关合同约定的造价条款进行交底；

(7)做好工作记录及台账，对于招标进度、合同进度、支付进度、工程变更、索赔等分类做好台账，定期向委托人汇报；

(8)协助委托人定期组织召开工程造价协调会，解决相关造价管理问题；

(9)施工过程中做好各类竣工结算资料的整理，定期报送委托人，以便竣工结算工作顺利开展和进行；

(10)当委托人提出工程变更意向时，向委托人就该工程变更可能引起的成本增减提交预算并作工程经济分析，协助委托人选择技术经济性最佳的方案；

(11)向委托人就工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）可能引起的成本增减提交准确的计算，每月将因工程修改所导致的造价增减额向委托人呈报。协助委托人就工程变更涉及的价款与承包单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款；

(12)根据施工图重新计算、审核承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量，以便委托人控制成本之用；

(13)协助委托人处理承包单位提出的费用与工期索赔问题，对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，向委托人提供专业评估意见及估算书，按合同委托人可以反索赔的，收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证

委托人在有关工程合同上的利益；

(14)根据工程进度及现场实际情况，每月或季修改及更新工程成本报告(含计划成本、实际成本、对计划成本与实际成本的偏差进行分析)，分析成本超支或节省的原因，如设计变更、材料价格大幅度变动(材料调差)等，向委托人提供书面意见；

(15)根据经验主动地、有预见性的提醒委托人节约费用，防范工期索赔，尽力维护委托人的利益；

(16)当出现投资突破的危险时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议；

(17)协助委托人进行合同管理，负责合同的解释及对有关合同上的问题提供意见，审核所有保险的内容以确保符合合同要求；协助委托人进行合同变更管理，包括变更谈判、变更的处理程序，落实变更的措施，修改变更相关的资料，检查变更措施的落实情况；

(18)负责对承包单位的提交的设计变更预算和施工组织设计中影响造价的部分进行审核，并提出审核意见；

(19)参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议，协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；

(20)协助审核施工、安装及机电设备或大宗材料采购、工程建设其他费用等招标文件(包括主要合同条款)，并配合招标过程的相关答疑工作，对投标单位提出的有关造价问题进行复核；

(21)负责对中标单位的投标报价书中的工程量清单进行复核;

(22)参与旁站计量工程量及签证的现场计量确认工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;

(23)负责对工程材料设备进行询价;

(24)按委托人要求提供驻场服务以及建立和更新台账(招标台账、合同台账、进度款台账、付款台账、设计变更台账、工程签证单台账、材料设备询价台账,每月更新动态成本及报表)。

(25)其他工程造价计算咨询等。

#### 1.1.4 项目竣工结算阶段

(1)协助委托人组织推进工程建设其他费用结算工作,编制工程建设其他费用结算计划、提出工程建设其他费用结算工作建议;

(2)根据委托人提供结算结果,进行资料汇总、提交结算后评估分析,包括对项目及实施过程的描述、概预算、合同价及结算价进行比较,对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析;

(3)编制单体工程建筑技术经济指标(含工程概况、设施及装修标准、编制依据、主要经济指标、每1m<sup>2</sup>主要材料消耗量、每1m<sup>2</sup>实物工程量、主要材料价格等项内容)以及工程量指标表。

(4)本合同结算阶段服务范围仅包含工程建设其他费用结算审核,不含建筑安装工程费结算审核。

#### 1.1.5 责任期阶段

细表、汇总表、编制依据、编制说明等；与承包人核对完后出具完整的概、预、结算书，对审核差异的内容单独出具审核对照表：写明审核差异的内容、金额、原因等情况。

**1.2 本合同造价咨询服务范围的工作内容包括但不限于以下：**

1.2.1 建设项目经济评价，主动配合项目管理人员和设计人员通过方案比选、优化设计和限额设计等价值分析手段，进行工程造价主动控制与分析，确保建设项目在经济合理的前提下技术先进。

1.2.2 概算、预算、清标、重计量的编制及审核（如有）。

1.2.3 建设项目包括工程建设其他费用等工程造价相关合同履行过程的管理。

1.2.4 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议。

1.2.5 施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。

1.2.6 提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选。

1.2.7 协助委托人进行投资分析、风险控制。

1.2.8 工程建设其他费用结算编制、审核。

1.2.9 协助委托人开展竣工决算的审核。

1.2.10 协助委托人的工程审计工作。

1.2.11 协助委托人进行建设项目后评价。

1.2.12 委托人委托的其他工作。

## 附录 G 造价咨询单位投入本项目的人员

### 七、投入本项目人员架构及人员资质资料


序号	姓名	注册证号	专业	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	职称	学历
1	张素华	建[造] 11094400011180	土建工程	15年	项目负责人	高级工程师 注册一级造价工程师	本科
2	田翠玲	建[造] 15440013132	土建工程	15年	土建专业负责人	高级工程师 注册一级造价工程师	大专
3	冯伟莲	建[造] 14214400005752	安装工程	16年	安装专业负责人	高级工程师 注册一级造价工程师	大专
4	胡 蓓	建[造] 11104400018834	土建工程	16年	专业造价人员	高级工程师 注册一级造价工程师	本科
5	田东浩	建[造] 15440013060	安装工程	17年	专业造价人员	高级工程师 注册一级造价工程师	大专
5	简锦成	建[造] 11174400006171	土建工程	16年	专业造价人员	高级工程师 注册一级造价工程师	本科
6	许志凌	建[造] 11014400009907	土建工程	18年	专业造价人员	高级工程师 注册一级造价工程师	本科
7	陈桂倩	建[造] 11214400005770	土建工程	17年	专业造价人员	高级工程师 注册一级造价工程师	本科
8	陈钰苗	建[造] 11194400020436	土建工程	13年	专业造价人员	中级工程师 注册一级造价工程师	本科
9	黎嘉宝	建[造] 21214400000819	土建工程	14年	专业造价人员	高级工程师 注册二级造价工程师	本科
10	崔家榕	建[造] 24224400003744	安装工程	8年	专业造价人员	中级工程师 注册二级造价工程师	本科
11	白建忠	建[造] 19440019559	安装工程	8年	专业造价人员	助理工程师 注册一级造价工程师	本科
12	孙世君	/	土建工程	14年	驻场	高级工程师	硕士
13	周勇	建[造] 14214400007684	安装工程	14年	驻场	高级工程师 注册一级造价工程师	本科

14	胡广富	建[造] 21224400004180	土建 工程	7年	专业造价 人员	注册二级造价工程师	本科
15	黄彦杰	/	市政 工程	6年	专业造价 人员	/	大专
16	姚灿城	/	市政 工程	10年	专业造价 人员	/	本科

备注：其中驻场服务人员共2人（土建、安装专业各1人）

附：提供相应资格证明材料，如注册证或技术职称证及社保证明或劳动合同、毕业证等。

投标单位（盖公章）：建成工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：2024年5月20日

### 3.广州树根互联大厦 125 地块、126 地块公寓精装及配套工程全过程 造价咨询

合同编号：9999(499974)20240415-00013 A

建咨合字[2024]第066号

## 广州树根互联大厦 125 地块、126 地 块公寓精装及配套工程全过程造价 咨询服务 咨 询 合 同

委托单位（甲方 1）：广州华耀置业有限公司

委托单位（甲方 2）：广州置本产业运营管理有限公司

承接单位（乙方）：建成工程咨询股份有限公司

签订地点：湖南省长沙县

签订日期：2024 年 4 月 16 日

第 1 页 共 58 页

## 广州树根互联大厦125地块、126地块公寓精装及配套工程 全过程造价咨询服务委托合同

委托单位(甲方1):广州华耀置业有限公司

委托单位(甲方2):广州置本产业运营管理有限公司

承接单位(乙方):建成工程咨询股份有限公司

鉴于委托人欲将广州树根互联大厦125地块、126地块公寓精装及配套工程全过程造价咨询服务(以下简称“本工程”)的造价咨询服务工作委托给受托人进行。受托人同意并自愿接受委托人的上述委托。

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定,经委托人和受托人双方平等协商,就本工程的有关委托事宜自愿达成如下协议。

### 一、工程项目概况

1.项目名称:广州树根互联大厦125地块、126地块公寓精装及配套工程全过程造价咨询服务;

2.建设地点:广州市海珠区琶洲西区 ;

3.项目概况:建安费约为59454.3万元;

4.资金来源:自筹资金,出资比例100%。

### 二、服务范围

受托人为包含但不限于下述【 ABCD 】提供造价咨询服务。

#### A、设计阶段

##### 1.方案估算

对建造标准提供建议(如设计限额);为方案设计提供估算报告,与委托人及设计单位跟进并进行所需之修改,协助委托人选择最佳设计方案(即对不同的设计方案,提供相应估算以进行设计方案比较),确立项目的估算金额。

##### 2.初步/扩大初步设计概算

在设计期间,对设计单位提供的设计概算进行评审,迅速地评估和报告不同的建筑形式、施工方法或建筑材料/设备选择对造价的影响,从而令委托人可以做出及时的和正确的决定。

如扩大初步设计概算超出委托人总造价估算时,受托人应提出造价减省方案,经委托人/设计单位讨论确认后,提供予设计单位进行图纸修改,修改后之设计造价能在委托人总估算范围内。

当设计单位完成此阶段的图纸后,受托人将重复此项工作,直至修改图纸后之设计造价在委托人估算范围内。

### **3. 编制施工图预算**

委托人指定项目的施工图预算，包含工程量计算、组价、材料询价、定价等。

### **4. 编制目标成本**

提供成本测算指标数据及各项指标含量分析，协助委托人编制建设项目目标成本。

### **5. 成本优化**

根据委托人要求，提出成本优化建议及措施。

## **B、发承包阶段**

### **1. 合约规划编制**

负责整个项目合约规划编制及相应界面划分、标段与标段之间的界面划分。

### **2. 工程量清单编制**

根据招标文件/市场调研文件，按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013等相关文件的规定编制工程量清单，并在清单编制过程中对委托人提供图纸无法满足招标比价要求时提出必要图纸疑问或提出处理方案的建议并按附件一完成经济指标统计。

### **3. 招标文件编制**

按照委托人要求编制招标文件，招标文件将由投标须知、合同条款、工程量清单或单价细目表、投标书、评标办法、工程技术规范及招标图纸等组成。评标办法、工程技术规范及招标图纸将由委托人或其他顾问/咨询单位提供。

### **4. 招标控制价编制**

根据招标文件/市场调研文件，按照相关文件的规定编制招标控制价。并根据委托人需要，提供综合单价分析表。如发现该项目招标控制价超委托人目标成本或限额设计，应配合委托人优化设计方案，重新修订招标控制价直至招标控制价在委托人目标成本或限额设计内。

### **5. 招标答疑**

协助委托人组织投标人答疑及考察现场等工作，负责解释、核对并澄清所有投标单位对工程量清单、或招标文件其他组成部分提出的任何疑问，配合委托人于工程投标前期对投标人进行合约规划、招标文件、合同条件、工程量计算原则的解释、解读培训，保证招标工作的顺利进行。

### **6. 评标**

对所有投标文件进行复核、比对、分析，审查并向委托人提交评标报告，详尽的分析各投标文件之报价，包括但不限于：招标文件响应情况、是/否算术误算、组价合理性、人材机含量及价格合理性、不平衡报价情况、综合单价合理性、取费水平、商务偏离、技术偏离、品牌响应情况等，并以评标报告、议标疑问卷等形式在定标前建议其进行任何必要的更改/澄清。并提供类似项目的对标资料，必要时需提供对标说明。

## **C、实施阶段**

### **1. 成本月报**

根据最新各指定分包合同、其它承包合同之中标金额，发生之变更洽商及预估将来的变更费用，每月编制本项目的成本月报。如发现成本月报中超委托人目标成本或限额设计的项目，必须在提供成本月报的同时书面告知委托人。

每月根据委托人要求，按照提供造价咨询管理工作月报。

### **2. 付款**

根据监理方、委托人现场工程师确认的现场形象进度，依据合同审核各承包商上报的工程产值，并在此基础上对进度款申请进行审核并出具产值审核报表、付款证书等所出具报表均加盖公章（不含括质保期内支付款项）。

### **3. 设计变更、工程指令、商务签证**

在设计变更、工程指令签发前，受托人应及时对其作出造价评估，以供委托人参考及决定是否最后仍进行该项变更。在施工期间，受托人应对设计变更、工程指令、商务签证进行同期审核。受托人应在每月的管理月报中提交一份设计变更、工程指令（每份设计变更或工程指令均对应一份签证）及其估值的台帐，向委托人汇报其累计之设计变更或工程指令的经济影响。

### **4. 合同管理**

受托人协助委托人对施工单位进行合同管理，明确总承包商、分包商及其它承包商的工程范围及合同责任。如有违约行为时，受托人应引用合同条款对其不当行为提出意见，并要求其按合同履行有关责任。如有其他的合同争议时，受托人协助委托人与施工单位，解释双方权利与义务责任，以达到共识。负责项目合同的编辑、洽商。对已签订的合同组织建设方、监理方、施工方进行合同交底，交底内容包括工作范围、工作界面、主要合约条款、工程进度要求、安全质量要求等。培训合同条款，范围包括总包、机电、幕墙、园林及市政等所有合同。

### **5. 索赔处理**

在合同管理过程中，当有施工单位提出索赔时，受托人应提供专业意见，并协助委托人尽早解决该等问题。对于索赔的审核，受托人根据合同双方的责任，确认该索赔是否成立，及若为有效索赔，分析其责任的划分或分摊，最后对其金额作出评估及谈判。

### **6. 价格咨询**

提供符合当地市场行情的价格资料，对于原合同内未明确结算价格、或暂定价格以及新增、变更的材料、设备价格进行市场询价、提供评估意见。

### **7. 施工图重计量**

如承包合同以费率或固定单价、暂定数量方式签署，受托人须在收到第一版正式施工图（以受托人书面确认版本为准）后的 30 日历年内向委托人提交重新计量后的工程量以及遗漏项目新增单价的组成明细并按合同原则重新确定合同价格。

## **8. 现场计量**

及时参与影响工程造价的验收，对隐蔽工程的验收还应留存影像资料。

## **D、竣工结算阶段**

### **1. 竣工结算**

审查由总承包商、分包商、其它承包商以及供应商编制和报送的竣工结算文件和资料，对竣工结算文件的依据性、完整性、合理性和正确性进行审查和判断并进行必要的谈判，编制结算报告。需核对工程量时，受托人应及时派遣工程师与施工单位核对；

对需报受托人集团总部复审的结算项目，受托人应积极配合受托人完成各项与复审工作的相关事宜。

### **2. 造价数据库的整理**

按委托人要求总结分析造价指标、成本控制标准等数据，委托人有权要求受托人提供对标项目的相关数据及对标报告。项目整体结算完成后配合委托人收集整理成本方面的知识数据库。见附件一完成经济指标统计

### **3. 后评价**

收集项目整体造价资料，编制建安成本分析，并提供工作报告。对比本项目与其它同类项目的造价指标，为委托人提供类似经验积累的资料。

## **E、培训及知识总结**

1. 免费为委托人进行造价相关的培训。

2. 每一个分项合同完成后，对结算合同的变更签证原因进行分析，并完成单方数据分析及对标工作。

## **F、资料管理**

按委托人要求完成项目成本相关的资料归档整理（纸质版和电子版），包括但不限于成本估算/测算资料、图纸资料、招投标资料、合同资料、变更资料和结算资料等。

## **G、会议**

按时参加为完成上述工作所需参与的相关会议。

## **H、语言**

语言文字均采用简体中文。

## **三、委托人权利与义务**

1. 在受托人完全履行本合同的情况下，委托人应按合同约定，如期支付各阶段的服务费。

2. 按合同约定，及时向受托人提供委托工作所需的有关资料，包括工程图纸、技术要求书、招标范围、合同形式等的具体要求等。

3. 委托人应在工地现场给受托人提供适当的办公地点供受托人使用，除宽带及办公桌外其它具体办公设备及一切办公开支由受托人自理。

4. 委托人在受托人提供的工程合约及造价管理等服务中提交的工作成果拥有决定权。
5. 委托人有权查看受托人的工程合约及造价管理服务成果，并可随时对受托人的咨询服务成果提出质疑，要求受托人给予解答。
6. 委托人有权要求受托人提供合同范围内各主要工作流程，并协助委托人约束各方严格执行。
7. 如果由于受托人不能及时或准确的提供各造价咨询服务，委托人有权立即中止咨询服务合同。
8. 委托人发现受托人安排的工作人员有下列行为之一的，有权要求受托人在 24 小时内将此类人员调离本项目，同时受托人应在 24 小时内安排经委托人批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务。
  - 1) 委托人认为无法胜任工作的人员，包括不熟悉本专业工作的人员，工作责任心不强的人员；经常缺席、迟到的人员；
  - 2) 与委托人的合同相对方串通，损害委托人利益的人员；
  - 3) 收受除委托人以外与本合同委托项目有利害关系的单位、人员的好处费、宴请及其他利益的人员；
  - 4) 不能积极配合委托人正常工作的人员。
9. 本合同委托人负责人为 皮玉华，联系方式 13825686656、李骅，联系方式 13811524324，代表委托人行使权利，承担责任；日常工作对接人为 刘卫，联系方式 15915434660，易振宇，联系方式为 18620148893。对接人在负责人授权范围内代表委托人行使权利，承担责任。
10. 委托人项目负责人更换时，有责任提前 7 天书面通知受托人，并组织新任代表与受托人对接。

#### 四、受托人权利与义务

1. 受托人应良好地与委托人聘用的其它顾问（如设计顾问）协调，以便能及时和周到的为委托人提供服务。
2. 受托人应根据委托人对该项目的服务要求，组织有经验及能力的专业团队对本项目提供服务，具体名单详见受托人呈交的投标文件附表。受托人对派遣人员履历的真实性负责。上述人员非经委托人书面认可，受托人不得擅自变动。
3. 由受托人指派来从事项目工作人员均应接受资格、资质审查使其适合并胜任他们的工作。他们的资格证书应能被委托人接受（应根据需要向委托人提供履历表）。
4. 无论什么时候，负责本工程项目的受托人项目负责人应为 张素华，联系方式 13711182241，未获得委托人的书面同意前，受托人不得在此任命上作出任何变更。受托人安排 1 名精装工程师驻场（驻场工程师应经项目成本经理面试合格方可上岗）。
5. 项目负责人到项目现场服务不规定具体次数，以满足项目需求为准。与此同时，为确

保工作高效开展，受托人应按委托人要求派公司人员到指定地点开展相关工作（如结算对审等），不另外增加费用。

6. 如果受托人不能提供本应由受托人提供的服务或者提供的服务无法满足委托人要求，且拒绝整改或整改两次以后仍然不符合委托人要求时，委托人有权删减分项服务内容并扣除删减分项服务内容对应费用，删减分项服务内容对应费用=Σ分项服务内容规划许可证建筑面积\*综合包干单价，分项服务的综合包干单价（即含税单价）详见见附件三。对删减的分项服务内容，委托人有权自行安排第三方完成。

7. 如果委托人认为受托人提供服务的人员不能胜任服务工作，并据此提出调换要求，受托人应立即安排更能胜任的人员进行调换。这种要求应以书面的形式提出，并注明调换的理由。由于人员调换造成的费用，由受托人承担。

8. 受托人应将咨询服务的有关文件以书面形式通知委托人的授权收件人。受托人应该将每一次的汇报成果交委托人签字认可，委托人的最新确认及意见将取代以往的要求。但委托人对受托人提交的任何文件的签收、确认仅代表委托人收到该文件，不视为对文件内容的确认，并不因此减轻或者免除受托人任何责任，最终确定、认可须以委托人相关部门另行出具的书面意见或者政府相关部门审查合格后出具的确认文件为准。

10. 受托人应按时提供咨询成果文件，并根据委托人及政府有关部门的意见对成果文件进行必要的调整补充。

11. 受托人与除委托人以外的第三方（不包括受托人聘用的顾问单位）交换资料、文件均需经过委托人批准，并通过委托人交付第三方。未经委托人书面同意，受托人不得向第三方扩散、转让委托人提供的包括但不限于图纸、文件等技术经济资料、商业秘密和受托人向委托人提供的全部成果资料。未经委托人书面同意，受托人不得在本合同履行完成后，擅自复制并保存上述资料中委托人所提供的部分。

12. 受托人应按本合同约定时间完成服务。如果有不属受托人负责的情况出现，而且这种情况使受托人不可能根据要求履行全部或部分服务时，受托人应立即书面通知委托人。受托人必须在中止该服务之前证明“不可能性”。

13. 除经委托人书面同意外，受托人及其人员不能收受与项目有关的利益和报酬。比如：受托人不得因履行某种服务，以使其有偏向或向现存的或潜在的（将由委托人为项目而签署合同）第三方提供非平等竞争的优惠条件，从而使其被委托人接受。

14. 受托人在履行本合同过程中，不应从事可能与委托人利益有冲突的任何活动。

15. 受托人不应利用委托人的各种名义、账户，因签署、履行本合同而获得的任何条件与其他第三方做出承诺、签署文件或订立合同，受托人不可代表委托人接受工作上的任何投标，也不可向委托人的任何承包商或雇员支付费用。

18. 委托服务工作完成后，受托人负责将委托人提供的图纸及有关文件、资料以及受托人留存的存档文件（装订成册）如数退还委托人。

3. 在本合同有效期内，委托人发给受托人的有关本合同的任何指示和通知等均以书面形式由收件方签收确认；在特殊情况下，允许委托人先以电话或口头形式通知受托人，但委托人须在随后的 24 小时内以书面形式确认同样的电话或口头通知的内容。

4. 在本合同有效期内，受托人发给委托人的有关本合同的任何请示和通知等均以书面形式由收件方签收确认；在特殊情况下，允许受托人先以电话或口头形式通知委托人，但受托人须在随后的 24 小时内以书面形式确认同样的电话或口头通知的内容。

5. 在本合同有效期内，委托人和受托人双方之间的任何交底、答疑、澄清、讨论等会议均须做书面会议纪要；有关成本问题的专题会议纪要由受托人记录整理，并在会后 24 小时内送委托人会签确认。

6. 受本合同的制约，本条上述各款约定的各类书面文件将成为委托人和受托人双方具有合同约束力的重要文件。

#### 七、进度计划

1. 前期咨询服务过程中的各项工作的开始和完成时间将根据工程总进度计划确定。

2. 施工过程中的造价控制工作，随施工进度同步进行。

3. 受托人在服务期间向委托人提出的有关技术要求、设计图纸以及其他有关疑问，受托人应在收到受托人的书面质疑文件后 48 小时内予以书面答复。

4. 委托人工程项目如因不可预料因素发生停建的情况，委托人将按照受托人实际发生的咨询服务工作量支付受托人相应的咨询服务费用。

5. 建立月、周计划及总结管理制度。受托人应按时提交月、周完成工作量报告及进度计划，逾期，委托人有权按照本合同违约责任的规定从未付合同费用中扣除相应的违约金。具体时间节点如下：

1) 受托人应在合同签署后 5 日内提交总进度计划。

2) 受托人应在每月 25 日前向委托人提交咨询管理月报。

3) 受托人应在每周五 16:00 前将本周完成工作电子版文件提报委托人。

#### 八、受托人团队及其职责安排

1. 受托人负责本工程咨询服务的项目负责人为 张素华 精装专业负责人为 黄瑞鑫，机电专业负责人为 萧焕锐。上述为负责本项目的骨干人员，其余各专业人员，由受托人根据实际工作需要合理调配。

2. 受托人保证安排的项目负责人和后台团队的专业能力满足委托人控制工程造价的要求，持续跟进本合同下委托人委托受托人的所有咨询服务工作。保证实际工作人员和投标阶段承诺的人员（通过委托人面试的）一致，未经委托人允许，受托人不得调整上述项目负责人和后台团队人员；若受托人确实需要对上述人员进行调整，应在调整前十个工作日内书面报告委托人，并征得委托人同意。

3. 委托人如发现受托人人员不能胜任委托人工程造价管理、服务的工作，有权要求受

律师代理费、诉讼费、鉴定费、保全费、交通差旅费等，受托人对此无异议。

9. 受托人应对整个工程提供完整的、专业的顾问服务，确保各项工作的顺利、及时进行。受托人应保证编制文件的准确性、合理性、有效性、科学性和现实性。未经委托人和受托人双方书面同意并确认，且对顾问服务费另行达成一致意见之前，受托人不得擅自变更本合同规定的服务内容。受托人应严格遵守保密法则，并采取相应的保密措施以防泄露咨询服务成果或招投标机密。若查证受托人人员有如上所述过失且造成委托人损失的，受托人应赔偿由泄密导致的委托人的全部损失。受托人对委托人提供的施工图纸等资料、本工程结算资料等做到对外严格保密，不得外借、外传。如有违约行为，委托人有权立即与受托人解除合同，受托人除向委托人支付基本收费 20% 的罚金以外，还需承担委托人因此所造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任，合同终止后，受托人的保密义务继续有效。

10. 受托人应保证所提供的工程量清单准确无误；若委托人在复核受托人完成的工程量清单时，发现有工程量计量算术误差，则委托人有权要求受托人更正所提供的工程量清单。如果上述误差超过附件五约定的偏差率，受托人每次应向委托人支付相应工作阶段服务费附件五约定的违约金，但最高赔偿限额为基本收费的 20%，但是受托人故意或重大过错导致的除外，同时委托人有权单方面解除合同并不需向受托人承担任何责任。

11. 若本项目竣工结算需经国家认可的有审计资质公司作出审计，则受托人需予以配合及协调有关的工作，在有需要时，受托人需对其工作成果作出解释。若审计单位审定的结算金额(A)比受托人审定的竣工结算额(B)低 5%以上（即  $A \leq B * 95\%$ ）的情况下，受托人应赔偿上述超出部分的金额（该金额= $B * 95\% - A$ ），其最高赔偿限额为基本收费的 20%，但受托人存在故意导致的除外。

12. 未经委托人书面同意，受托人不得将本合同下的任何咨询委托工作分包给任何第三方，否则，委托人有权单方解除本合同，受托人须对实际履行的第三方行为承担连带责任，并按照基本收费的 20% 向委托人支付违约金。

13. 如履约担保逾期缴纳或到期未及时续保，承包人承担从逾期次日起至缴纳履约保证金或履约保函为止，按照保函总金额年化利率 8% 计算的逾期违约金。同时，发包人有权拒绝支付任何款项并无责单方面解除合同，承包人不得以此为由发生项目停工、工人堵门等情况，所有损失由承包人承担。

## 十、合同价款及支付

1. 受托人完成本合同所规定的服务范围和服务内容之服务应得的总造价咨询服务费金额为人民币 1,179,204.00，增值税税率 6%，增值税金额 66,747.40 元，不含增值税金额 1,112,456.60 元。其中：125 地块委托单位为广州置本产业运营管理有限公司，委托金额为人民币含税 608,738.00 元，增值税税率 6%，增值税金额 34,456.87 元，不含增值税

金额 **574,281.13 元**；126 地块委托甲方为广州华耀置业有限公司，委托金额为人民币含税 **570,466.00 元**，增值税税率 **6%**，增值税金额 **32,290.53 元**，不含增值税金额 **538,175.47 元**。

总造价咨询服务费金额由基础收费及驻场人员调整费（超咨询服务期驻场人员费）2 部分组成，具体明细见附件【四】。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同固定单价包含合同签订时以本条款的增值税税率计算的应纳税额。在合同履行期间，如因国家税率下调，双方同意以不含税总价款为基准，按照调整后的税率结算税金。

合同综合包干单价（即含税单价）均包含受托人为履行本合同而发生的一切费用，包括但不限于：直接成本（过程及成果文件费用，现场造价人员工资、差旅费、补助费及交通费等，用于本工程造价人员的食宿及其他专项开支等）、间接成本（公司管理人员工资、行政办公费、业务培训费、新技术开发研制费用等）、税金、利润和风险等所需的全部费用。除本合同另有约定外，不因项目建筑面积、规划、建筑结构、工程签证、设计变更、投资额增减、方案调整、物业类型变化、建造标准变化、开发建设周期、市场等任何原因而调整；

所有项目付款之前，受托人需按合同要求提供完当期相应所有报告资料（详见附件五），委托人确认后方可付款。

#### 1.1 基础收费的支付

单次咨询服务费=基本收费-按合同约定应扣除的款项。其中基本收费计算方式：（其中基本收费按清单固定总价包干）

1.1.1 委托人每个季度支付受托人过程造价咨询酬金，累计不超过基本收费的 40%。计算公式： $A*40\%/40*3=B$ ，其中：A 指合同基本收费；“40”指预计服务周期，即 40 个月；“3”指 3 个自然月；“B”表示每一次的过程造价咨询酬金。

1.1.2 委托人每个季度支付受托人已定标合同造价咨询酬金，累计不超过基本收费的 35%。计算公式： $A*35\%*\sum \text{当季度合同定标金额}/***\text{万元}=C$ ，其中：A 指合同基本收费；\*\*\*指本项目立项总金额；当季度合同定标金额指【委托人当季度完成建设工程定标且合同归档完成的签约金额】，不含营销费用合同、土地税费合同、管理费用合同；“C”表示每一次的已定标合同造价咨询酬金。当所有招标工作完成合同归档后，可支付至该基本收费 A\*35%的进度款。

1.1.3 委托人每个季度支付受托人已完成一审结算合同造价咨询酬金，累计不超过基本收费的 20%。计算公式： $A*20\%*\sum \text{当季度已完成一审结算金额累计}/***\text{万元}=D$ ，其中：A 指合同基本收费；\*\*\*指本项目立项总金额；当季度已结算合同指【委托人当季度完成建设工程结算归档完成的结算金额】，不含营销费用合同、土地税费合同、管理费用合同；“D”表示每一次的已完成一审结算合同造价咨询酬金。当所有结算工作完成结算归档后，可支付至该基本收费 A\*20%的进度款。

如合同履行完毕前已支付的过程造价咨询酬金、已定标合同造价咨询酬金、已完成一审结算合同造价咨询酬金超出上述基本收费当项比例，则不再支付。如合同履行完毕前合同基本收费按比例当项仍有剩余，则在合同履行完毕前最后一期进度款中将剩余金额一次性全部支付。

1.1.4 若项目分期开发，进度款按照实际开发的计容面积占项目总计容面积的比例进行折减。

1.2 超咨询服务期驻场人员费的支付

【超咨询服务期驻场人员费每三个自然月支付一次。】

1.3 在每笔进度款支付时，委托人将扣除违约费用后支付余款。

1.4 受托人配合完成合同二审结算（如有）及造价咨询合同结算完毕后 30 天内，委托人支付至总造价咨询服务费的 100%。

1.5 付款方式：电汇。

1.6 付款分配比例：每期已审批确认的进度款，由委托人 1 与委托人 2 按对应合同总价占比分别向受托方支付已审批的进度款，发票亦按照委托人 1、委托人 2 抬头分别进行开票。

2、每次付款前，受托人根据合同约定的当期应付金额提供增值税专用发票。若受托人不提供合规增值税专用发票，委托人有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时，受托人不得因此而停止工作。注明增值税纳税人身份条款：增值税一般纳税人或者小规模纳税人，并注明税率。因受托人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，受托人需依法向委托人重新开具发票，并向委托人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。受托人应按照委托人要求，及时向委托人开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因受托人开具发票不及时给委托人造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，受托人需向委托人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。受托人向委托人开具的增值税专用发票，受托人必须确保发票票面信息全部真实，相关服务内容、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，受托人需向委托人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。若委托人丢失增值税专用发票联和抵扣联，则受托人必须根据相关税收法规，向委托人提供增值税专用发票记账联复印件及受托人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到采购服务内容、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票。委托人和受托人双方需根据税法规定，履行各自的协助义务。

上述费用为该项目咨询服务全部费用，已包括下列：

1) 受托人为完成本咨询服务合同范围内的正常工程造价咨询服务工作及附加工作的酬金；

2) 可能的图纸版本变化引起的工作酬金（因图纸版本颠覆性变化导致受托人多次重计量工作时，超过2次的重计量费用双方另行协商确定）；

3) 相应的劳务费、资料费、管理费等一切费用；

4) 受托人在中国境内之一切税项；

5) 受托人在中国境内的交通及其它费用（如传真、长途电话、邮寄等费用）；

6) 受托人在中国境内的差旅费及住宿费。

2. 如果委托人要求受托人提供本合同约定的委托服务工作内容以外的其他服务，则根据额外服务的具体情况以及受托人为此发生的实际投入情况，双方协商调整上述服务费。

3. 上述服务费中不包括按照政府相关主管部门规定应由委托人或第三方承担的费用，如专家评审劳务费、交纳给交易中心的招投标管理费等。

4. 委托人以银行转账方式支付合同款项至受托人指定账户，该账户信息如需变动，受托人应提前十五日书面通知委托人，并征得委托人书面认可后，相关信息予以变动，否则，由此产生的全部损失和责任均由受托人承担。

#### **十一、转让和分包**

未经委托人书面许可，受托人不得转让本合同项下权利义务。

#### **十二、保密**

1. 在本合同有效期内，事先未经委托人的同意，受托人及受托人全体员工不得将与本合同有关的任何商业信息、合同条款、由委托人提供的或者第三方代表委托人向受托人提供的有关资料以及按委托人或受托人所在行业中通常被认为及被理解为应予保密的任何信息、资料、文件等，以任何形式泄露或提供或转让或公布给除受托人在本合同项下所雇佣的人员以外的任何其他机构或人员。

2. 前述保密义务同时适用于委托人的全部员工或临时雇员。因该等人员或员工违反本合同约定的保密义务而给受托人造成损失的赔偿责任应由委托人承担。

3. 上述保密义务不受本合同期限的限制，不因本合同的终止而解除。

#### **十三、合同文件及资料的使用**

1. 除非为执行本合同之目的，未经委托人事先书面同意，受托人不得使用本合同项下委托人任何文件资料。

2. 委托人提供的文件资料归委托人所有，受托人应妥善保管。

3. 除本合同文本以外的任何其他文件，均归委托人所有，如委托人要求，受托人有义务于本合同执行完毕后将上述文件资料原件及复印件完整的交还委托人。

#### **十四、合同的生效、变更和解除**

1. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效，本合同约定的委托工作完成且本合同第十条约定的全部费用结清后自行失效。

2. 除本合同另有规定以外，本合同的任何变更或解除应经本合同各方当事人共同签署书

---

面合同后方可生效。

3. 合同的变更及解除不影响当事人要求损害赔偿的权利。因变更或解除合同造成合同一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。

#### 十五、争议

如合同双方就本合同履约产生任何争议，首先应争取通过双方友好协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

#### 十六、附则

1. 本合同受中华人民共和国法律制约。

2. 本合同一式 13 份，委托人执 11 份，受托人执 2 份。本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效，至甲乙双方履行完本合同约定的责任和义务后自行终止。

#### 十七、附件

**如本协议要求与附件要求存在差异的，以有利于委托方、有利于提高造价咨询服务质量与效率的解释为准。**

附件一 招标过程双方往来函件

附件二 经济分析表

附件三 项目组造价咨询人员配备名单

附件四 清单计价表

附件五 受托人服务或成果内容准确率和时间性要求（含罚金条款）

附件六 委托范围及技术要求

附件七 廉洁合作协议

附件八 商业秘密保密协议



附件三服务团队成员名单

主要施工管理人员表

职位名称	姓名	身份证/资格证书编号	电话	主要资历、经验及承担过的项目
项目负责人	张素华	440111197504162723/ 建【造】09440009623	13711182241	<p>1995-7-1—1999-7-1 工作单位:广州市第一建筑工程有限公司, 从事工作:工程预结算编制审核;</p> <p>2001-1-1—2002-3-1 工作单位:广州市第一建筑工程有限公司第八部, 从事工作:工程预结算编制审核;</p> <p>3、2003-3-1—现在工作单位:建成工程咨询股份有限公司职务:总经理 从事工作:工程预结算编制审核。</p> <p>参与项目:</p> <p>1、美的总部大楼 A04 地块项目全过程造价咨询,担任项目负责人;</p> <p>2、广州市汇景新城 E3 地块建设工程造价咨询服务委托合同,担任项目负责人;</p> <p>3、设计研发大楼造价咨询服务项目,担任项目负责人;</p> <p>4、广州富力地产有限公司 华南区域、广州区域工程 造价咨询服务,担任项目负责人。</p>
技术负责人	赵菊卉	230828197404218028/ 粤 060A05377	13826151993	<p>2003 年一至今:</p> <p>建成工程咨询有限公司, 职务经理; 从事工程审计、工程量清单编制、招标控制价编制、全过程投资控制管理工作。</p> <p>参与项目:</p> <p>1. 广州白云绿地中心项目全过程造价咨询</p> <p>2. 绿地花都空港项目地块三六七全过程造价咨询</p> <p>3. OPPO(东莞) 智能制造中心全过程造价咨询</p> <p>4. 融创龙黄院北一期全过程造价咨询</p>
精装驻场工程师	黄瑞鑫	445224199403020014/ 粤 140000781	13582507871 0	<p>2012 年-2014 年: 广州德华集团有限公司</p> <p>工程量清单编制、招标控制价编制、全过程投资控制管理工作。</p> <p>2014—至今: 建成工程咨询有限公司 担任土建工程师; 负责全过程投资控制管理工作。</p> <p>参与项目:</p> <p>1. 广州市汇景新城 E3 地块建设工程造价咨询</p> <p>2. 清远鹏翔四季尚璟项目全过程工程造价咨询</p> <p>3. 半导体封装基板产品制造项目全过程</p>

精装专业组长	胡蓓	440107198204260022/ 建【造】11104400018834	13560020272	<p>2005.11-2006.07 在广州市长江企业发展有限公司担任预结算员。</p> <p>2006.07-至今在建成工程造价咨询事务所有限公司担任预结算工程师。</p> <p>参与项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 珠澳湾世纪中心项目全过程工程造价服务，担任土建组组长；</li> <li>2. 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目全过程造价咨询，担任土建技术人员；</li> <li>3. 广州市汇景新城E3 地块建设工程全过程造价咨询，担任土建预算员。</li> </ol>
精装工程师	田翠玲	420605198109101040 / 建【造】15440013132	15918676125	<p>2014年5月至今，在建成工程造价股份有限公司土建部，担任土建部部长，主要负责土建装修项目预结算编制、审核工作和管理工作；</p> <p>2010年7月-2014年4月，在建成工程造价股份有限公司土建部，主要负责土建装修项目预结算编制、审核工作；</p> <p>2006年4月至2010年6月，在广州中联工程咨询有限公司，主要负责土建装修项目预结算编制、审核工作；</p> <p>2000年6月-2006年4月，在中铁四局集团第七工程公司，主要负责施工技术及计量工作。</p> <p>参与项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 凯达尔枢纽国际广场项目造价咨询，担任土建预算员；</li> <li>2. 九龙新城完全中学、广州实验中学、知识城南院医院（九龙新城综合医属）项目全过程造价咨询，担任土建预算员；</li> <li>3. 广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目全过程造价咨询，担任土建预算员。</li> </ol>

精装工程师	简锦成	440181198412155431/ 建【造】11174400006171	13570460703	<p>2008年~2014年 广州珠江工程建设监理有限公司</p> <p>2015年4月一至今:建成工程咨询股份有限公司,担任预结算工程师,土建装修项目预结算编制、审核工作;全过程投资控制管理工作</p> <p>参与项目:</p> <p>粤港澳大湾区生物安全创新港项目全过程造价咨询,项目驻场;</p> <p>南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目全过程造价咨询,担任项目驻场;</p> <p>三角岛度假酒店及度假屋(一期)项目担任市政预算员。</p>
精装工程师	陈桂倩	440582198512163218/ 建【造】11214400005770	13570258738	<p>2009年9月一至今:建成工程咨询股份有限公司,担任预结算工程师,土建装修项目预结算编制、审核工作;全过程投资控制管理工作</p> <p>参与项目:</p> <p>中天大厦工程造价咨询服务精装预算员;</p> <p>广州职业技术学院迁建项目一期工程(标段一之广州市交通高级技工学校迁建工程)精装预算员;</p> <p>葵涌商业大厦工程造价咨询服务精装预算员。</p>
精装工程师	高锦辉	440102199007281011/ 建【造】21224400007805	15915923051	<p>2012年7月一至今:建成工程咨询股份有限公司,担任预结算工程师,土建装修项目预结算编制、审核工作;全过程投资控制管理工作</p> <p>参与项目:</p> <p>暨南大学金陵二栋学生宿舍装修工程精装预算员;</p> <p>广发银行股份有限公司湛江分行造价咨询服务精装预算员;</p> <p>东莞万达广场担任精装预算员。</p>

安装驻场工程师	萧焕锐	440582199502084537/ 建【造】24234400010265	18814148597	<p>2016—2020:广州市建邦工程咨询有限公司</p> <p>从事工程审计、工程量清单编制、招标控制价编制、全过程投资控制管理工作</p> <p>2020—至今:建成工程咨询股份有限公司</p> <p>从事工程审计、工程量清单编制、招标控制价编制、全过程投资控制管理工作。</p> <p>参与项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、OPPO(东莞)智能制造中心全过程造价咨询服务(B标段),担任项目安装预算员;</li> <li>2、广州市汇景新城E3地块建设工程全过程造价咨询,担任项目安装驻场;</li> <li>3、三亚海棠之星P(华尔道夫文华东方酒店)项目,担任安装预算员。</li> </ol>
安装专业组长	冯伟莲	441823198206262725 建【造】14214400005752	13570502095	<p>2006年7月—至今,在建成工程咨询股份有限公司机电安装部,从事工程预结算编制审核工作。</p> <p>参与项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、九洲湾蓝海大厦II区全过程造价咨询服务担任安装负责人;</li> <li>2、蓝海经济产业园九洲湾片区 S3、S5`S7 地块全 过程造价咨询服务,担任安装预算员;</li> <li>3、琶洲会展大厦项目全过程造价咨询服务,担任安装预算员。</li> </ol>
安装工程师	白建忠	440281198906196351/ 建【造】 19440019559	15914269544	<p>2012年11月—至今,在建成工程咨询股份有限公司机电部,从事工程机电安装预结算编制审核工作。</p> <p>参与项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、九洲湾蓝海大厦II区全过程造价咨询服务,含商业担任安装预算员;</li> <li>2、粤港澳大湾区(广州)科技金融中心项目全过程造价咨询,担任安装技术人员;</li> <li>3、蓝海经济产业园九洲湾片区 S3、S5`S7 地块全 过程造价咨询服务,担任安装预算员。</li> </ol>

安装工程师	郑楷斌	440582199809076136	15014316023	<p>2022年3月—至今，在建成工程咨询股份有限公司机电部，从事工程机电安装预算编制审核工作。</p> <p>参与项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、广州欢聚大厦项目担任项目安装驻场；</li> <li>2、汇景新城E3地块项目担任项目安装驻场；</li> <li>3、北部清远万科城项目担任安装预算员；</li> <li>4、马来西亚富力公主湾项目安装预算员。</li> </ol>

投标单位：(公章) 建成工程咨询股份有限公司

法定代表人(或授权人)：(签字或盖章)



### 3、投标人人员情况一览表

投标人：建成工程咨询股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张素华	总经理	高级工程师	从事工程概算、预算、结算、招标工程量清单及招标控制价编制、审核等及与之相关的工程造价相关工作
土建负责人	冯航	董事长	高级工程师	从事工程概算、预算、结算、招标工程量清单及招标控制价编制、审核等及与之相关的工程造价相关工作
注册造价师	李翊珽	部长	高级工程师	从事工程概算、预算、结算、招标工程量清单及招标控制价编制、审核等及与之相关的工程造价相关工作
注册造价师	胡蓓	副总经理	高级工程师	从事工程概算、预算、结算、招标工程量清单及招标控制价编制、审核等及与之相关的工程造价相关工作
注册造价师	田翠玲	造价师	高级工程师	从事工程概算、预算、结算、招标工程量清单及招标控制价编制、审核等及与之相关的工程造价相关工作
安装负责人	田东浩	造价师	高级工程师	从事工程概算、预算、结算、招标工程量清单及招标控制价编制、审核等及与之相关的工程造价相关工作
注册造价师	赵玉梅	造价师	高级工程师	从事工程概算、预算、结算、招

				标工程量清单及招标控制价编制、审核等及与之相关的工程造价相关工作
注册造价师	梁剑锋	造价师	高级工程师	从事工程概算、预算、结算、招标工程量清单及招标控制价编制、审核等及与之相关的工程造价相关工作
注册造价师	冯伟莲	造价师	高级工程师	从事工程概算、预算、结算、招标工程量清单及招标控制价编制、审核等及与之相关的工程造价相关工作
注册造价师	简锦成	造价师	高级工程师	从事工程概算、预算、结算、招标工程量清单及招标控制价编制、审核等及与之相关的工程造价相关工作
注册造价师	陈钰苗	造价师	高级工程师	从事工程概算、预算、结算、招标工程量清单及招标控制价编制、审核等及与之相关的工程造价相关工作
注册造价师	张晓露	造价师	高级工程师	从事工程概算、预算、结算、招标工程量清单及招标控制价编制、审核等及与之相关的工程造价相关工作
注册造价师	周勇	造价师	高级工程师	从事工程概算、预算、结算、招标工程量清单及招标控制价编制、审核等及与之相关的工程造价相关工作
注册造价师	邓玉	造价师	高级工程师	从事工程概算、预算、结算、招标工程量清单及招标控制价编

				制、审核等及与之相关的工程造价相关工作
--	--	--	--	---------------------

### 3.1、张素华



使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张素华  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1975年04月16日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11094400011180  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 建成工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.3.23



发证日期: 2025年12月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0085030



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 07234442344994111

姓名: 张素华  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1975年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2007年10月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2008年 01 月 21日  
Issued on \_\_\_\_\_





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张素华

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	建成工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11094400011180

注册编号/执业印章号: B11094400011180

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

2025-12-11 - 延续注册 - 土建  
 建成工程咨询股份有限公司



姓名: 张素华  
 身份证号码: 440111197504162723  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 建成工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11094400011180

初始注册日期: 2009 年 09 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 标准定额司 月 15 日





202602137225512642

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张素华

证件号码: 440111197504162723

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



## 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

## 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202503	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202504	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202505	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202506	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202507	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202508	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202509	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202510	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202511	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202512	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202601	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	
202602	110340112047	7100	1136	0	568	7100	56.8	14.2	28.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-12。核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

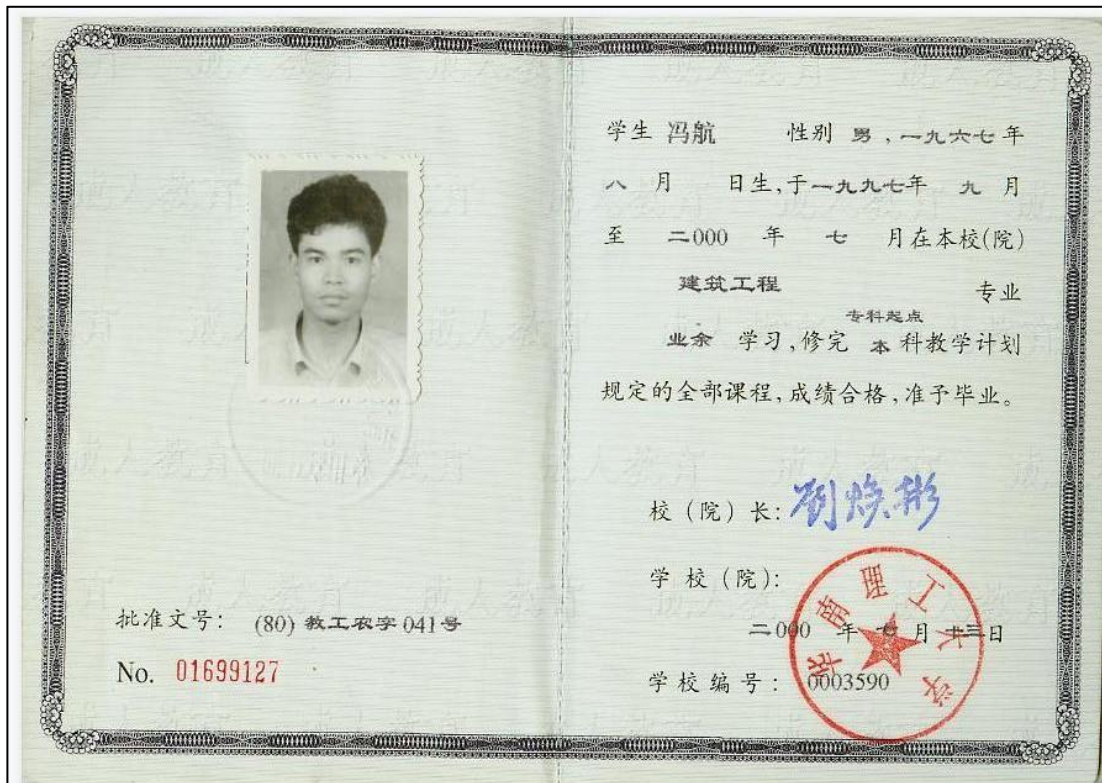
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年02月13日



### 3.2、冯航



使用有效期: 2026年03月05日  
- 2029年06月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯航  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1967年08月28日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010908  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 建成工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

*冯航*  
2026.03.05



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)0451  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 冯航  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1967年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位:  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 1998年10月31日  
Issued on \_\_\_\_\_



# 广东省职称证书

姓 名：冯航

身份证号：440104196708280715



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年01月11日

评审组织：广州市工程系列建筑专业正高级工程师职称评审委员会

证书编号：2001001046174

发证单位：广州市人力资源和社会保障局


发证时间：2020年04月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看 

**冯航**


证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	建成工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司      证书编号: 00411143      注册编号/执业印章号: 44009007

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2027年01月06日

[查看证书变更记录 \(10\)](#) 

**一级注册造价工程师**

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司      证书编号: 建[造]11014400010908      注册编号/执业印章号: B11014400010908

注册专业: 土建      有效期: 2029年12月31日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：冯航

证件号码：440104196708280715

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	198904	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199307	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202502	110340112047	9200	1472	0	736	9200	73.6	18.4	36.8	
202503	110340112047	9200	1472	0	736	9200	73.6	18.4	36.8	
202504	110340112047	9200	1472	0	736	9200	73.6	18.4	36.8	
202505	110340112047	9200	1472	0	736	9200	73.6	18.4	36.8	
202506	110340112047	9200	1472	0	736	9200	73.6	18.4	36.8	
202507	110340112047	9200	1472	0	736	9200	73.6	18.4	36.8	
202508	110340112047	9200	1472	0	736	9200	73.6	18.4	36.8	
202509	110340112047	9200	1472	0	736	9200	73.6	18.4	36.8	
202510	110340112047	9200	1472	0	736	9200	73.6	18.4	36.8	
202511	110340112047	9200	1472	0	736	9200	73.6	18.4	36.8	
202512	110340112047	9200	1472	0	736	9200	73.6	18.4	36.8	
202601	110340112047	9200	1472	0	736	9200	73.6	18.4	36.8	
202602	110340112047	9200	1472	0	736	9200	73.6	18.4	36.8	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-12，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年02月13日



### 3.3、李翊珽

	<p>学生李翊珽，性别男，一九七四年八月三十日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完二年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>校(院)长</p>
<p>批准文号:批文号,高教三字004</p>	
<p>证书编号: 9516556</p>	<p>张士勤</p>
	<p>一九九五年七月廿日</p>

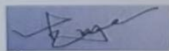
使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李翊珽  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1974年08月30日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11064400018888  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 建成工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.1.4.



发证日期: 2023年12月14日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No. : 0067959



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05234440449908850  
File No. :

姓名: 李翊琰  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1974年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2006 年01 月10 日  
Issued on \_\_\_\_\_



粤高职证字第 1100101034340 号  
公民身份号码: 440102197408305257



1 1 0 0 1 0 1 0 3 4 3 4 0

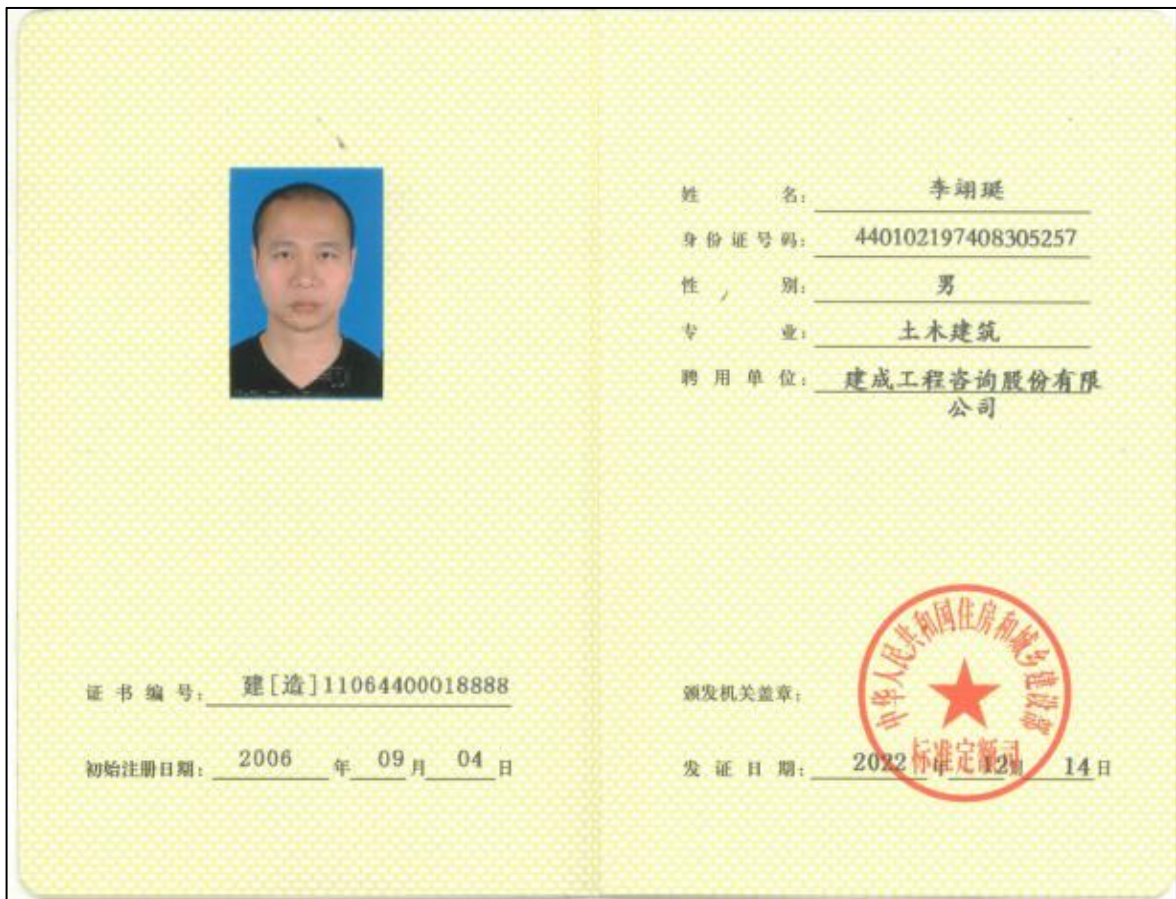
李翊珽 于 二〇一一年  
十二月, 经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程造价高级工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一二年三月二十七日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

李翊珽

证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	建成工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11064400018888 注册编号/执业印章号: B11064400018888

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

2022-12-07 - 延续注册 - 土建  
建成工程咨询股份有限公司



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李翔珽

证件号码：440102197408305257

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个人账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202502	110340112047	5500	880	0	440	3200	25.6	6.4	12.8	
202503	110340112047	5500	880	0	440	3200	25.6	6.4	12.8	
202504	110340112047	5500	880	0	440	3200	25.6	6.4	12.8	
202505	110340112047	5500	880	0	440	3200	25.6	6.4	12.8	
202506	110340112047	5500	880	0	440	3200	25.6	6.4	12.8	
202507	110340112047	5510	881.6	0	440.8	3200	25.6	6.4	12.8	
202508	110340112047	5510	881.6	0	440.8	3200	25.6	6.4	12.8	
202509	110340112047	5510	881.6	0	440.8	3200	25.6	6.4	12.8	
202510	110340112047	5510	881.6	0	440.8	3200	25.6	6.4	12.8	
202511	110340112047	5510	881.6	0	440.8	3200	25.6	6.4	12.8	
202512	110340112047	5510	881.6	0	440.8	3200	25.6	6.4	12.8	
202601	110340112047	5510	881.6	0	440.8	3200	25.6	6.4	12.8	
202602	110340112047	5510	881.6	0	440.8	3200	25.6	6.4	12.8	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047：广州市：建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-12，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年02月13日



### 3.4、胡蓓

成人高等教育

**毕业证书**



学生 胡蓓 性别 女, 一九八二年 四月 二十六日生, 于二〇〇五年  
一月至 二〇〇七年 七月在本校 工程管理  
专业 夜大 学习, 修完 本科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号  
证书编号: 118455200705200706 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



胡蓓 二〇一四  
于 年  
十二月 广州市建筑工程技  
术高级 月 经 师资格  
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
建筑工程造价高级工程师  
具备  
资格。特发此证

发证机关:   
二〇一五年 月 日

广东省专业技术资格  
专用章  
001097028  
公民身份证号码440107198204260622  
1400101097028

使用有效期: 2026年01月07日  
- 2026年04月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡蓓  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年04月26日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11104400018834  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 建成工程咨询股份有限公司



个人签名:

*胡蓓*

签名日期:

2023.1.6



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0095547



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09234442308440560  
File No.:

姓名: 胡蓓  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1982年04月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2009年10月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年01月22日  
Issued on





ohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124808480

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 增加企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡蓓

证件类型	居民身份证	证件号码	440107*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	建成工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司 证书编号: 建(造)11104400018834 注册编号/执业印章号: 811104400018834

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

- 2022-12-08 - 延续注册  
建成工程咨询股份有限公司
- 2018-11-29 - 延续注册  
建成工程咨询股份有限公司
- 2018-04-03 - 机构内变更  
建成工程咨询股份有限公司



202602275583930999

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡磊

证件号码：440107198204260022

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200309	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200310	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200309	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202503	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202504	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202505	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202506	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202507	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202508	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202509	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202510	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202511	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202512	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202601	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202602	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047：广州市：建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年02月27日



### 3.5、田翠玲



使用有效期: 2026年02月11日  
- 2026年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田翠玲  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1981年09月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11154400028323  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 建成工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.2.11

注册号  
2025.11.24



发证日期: 2023年12月20日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00146215  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440232013449905002401  
File No.

姓名: 田翠玲  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1981年09月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅  
Issued by  
签发日期: 2015年7月19日  
Issued on





粤高职称字第 14001097031 号  
 公民身份号码 420605198109101040  
 1400101097031

田翠玲 于二〇一四年  
 十二月，经 广州市建筑工程技  
 术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
 具备 建筑工程造价高级工程师  
 资格。特发此证



发证机关：  
 二〇一五年 月 日



姓 名： 田翠玲  
 性 别： 女  
 职 称： 高级工程师  
 出生年月： 1981年09月10日  
 聘用单位： 广州建成工程咨询股份  
 有限公司

证书编号： 建[造]15440013132

初始注册日期： 2016年01月14日

注册机关盖章：

发证日期： 2016 年 15 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

延续注册合格

2023年12月31日

有效期至：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

省级（部门）注册初审机关

公章

公章

2020-01-06日

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

省级（部门）注册初审机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更：

原聘用单位：

现聘用单位：（田翠玲）

建成工程咨询股份有限公司

原省级（部门）注册初审机关

现省级（部门）注册初审机关

公章

公章

年 月 日

201年 4月 4日

第二次变更：

原聘用单位：

现聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关

现省级（部门）注册初审机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

田翠玲

证件类型	居民身份证	证件号码	420605*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	建成工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)   [个人工程业绩](#)   [不良行为](#)   [良好行为](#)   [黑名单记录](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司      证书编号: 00478037      注册编号/执业印章号: 44014694  
注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2027年01月04日

[查看证书变更记录 \(7\)](#) 

### 一级注册造价工程师

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司      证书编号: 建[造]11154400028323      注册编号/执业印章号: B11154400028323  
注册专业: 土建      有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) 



202602137195092933

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：田翠玲

证件号码：420605198109101040

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202502	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202503	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202504	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202505	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202506	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202507	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202508	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202509	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202510	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202511	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202512	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202601	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202602	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-12，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记物的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年02月13日



### 3.6、田东浩



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00125232  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440232013449905000204  
File No.

姓名: 田东浩  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年08月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年10月19日

Issued on



使用有效期: 2026年01月28日  
- 2026年04月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田东浩

性 别: 男

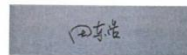
出 生 日 期: 1972年08月30日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14154400027481

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 建成工程咨询股份有限公司



个人签名: 田东浩

签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批准用章  
发证日期: 2023年12月08日

413



姓名: 田东浩  
身份证号码: 441425197208303857  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 建成工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14154400027481

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 06 月 06 日



田东浩

证件类型	居民身份证	证件号码	441425*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	建成工程咨询股份有限公司				

**注册监理工程师**

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司      证书编号: 00413128      注册编号/执业印章号: 44015191

注册专业: 机电安装工程      有效期: 2027年01月27日

注册专业: 农林工程      有效期: 2027年01月27日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司      证书编号: 建[造]14154400027481      注册编号/执业印章号: B14154400027481

注册专业: 安装      有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)



202602137890776289

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：田东浩

证件号码：441425197208303857

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199407	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199407	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202502	110340112047	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202503	110340112047	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110340112047	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110340112047	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110340112047	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110340112047	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110340112047	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110340112047	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110340112047	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110340112047	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110340112047	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110340112047	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110340112047	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-12，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年02月13日



### 3.7、赵玉梅



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年04月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵玉梅  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1980年12月24日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400009006  
有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日  
聘 用 单 位: 建成工程咨询股份有限公司



个人签名:

赵玉梅

签名日期:

2026.1.5



发证日期: 2025年09月30日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**赵玉梅**

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****00	性别	女
注册证书所在单位名称	建成工程咨询股份有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]1121440009006 注册编号/执业印章号: B1121440009006  
 注册专业: 土建 有效期: 2029年09月29日

2025-09-04 - 延续注册 - 土建  
 建成工程咨询股份有限公司



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赵玉梅

证件号码：430422198012245600

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200711	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200711	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200711	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个人账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202502	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202503	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202504	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202505	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202506	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202507	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202508	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202509	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202510	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202511	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202512	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202601	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	
202602	110340112047	6100	976	0	488	6100	48.8	12.2	24.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-12，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年02月13日



### 3.8、梁剑锋



梁剑锋 于二〇〇九年十二月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理高级工程师资格。特发此证

发证机关：


二〇一〇年三月十日



粤高取证字第 0900101134030 号  
公民身份号码: 440105197810262127  
0 9 0 0 1 0 1 1 3 4 0 3 0

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 梁剑锋 性别 女，  
一九七八年十月二十六日生，于一九七七年  
九月至二零零一年七月在本校  
园艺系 园艺 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：  
校 长：华南农业大学  
  
二零零一年七月一日  
学校编号：20010109



中华人民共和国教育部监制  
No. 01394206

使用有效期: 2026年02月24日  
- 2026年05月25日



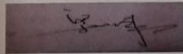
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

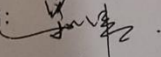
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 梁剑锋  
性别: 女  
出生日期: 1978年10月26日  
专业: 土木工程



证书编号: 建[造]111144400018881  
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘用单位: 建成工程咨询股份有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026年2月24日



发证日期: 2026年2月24日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00130111  
No.

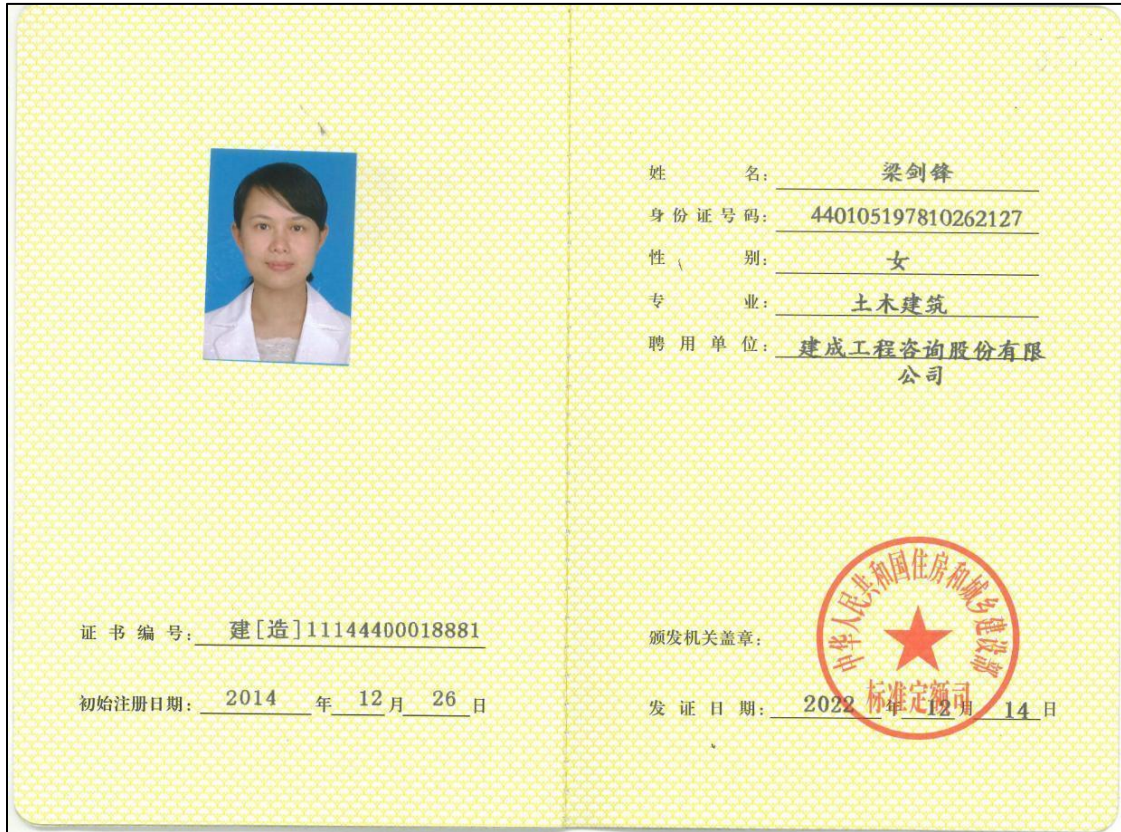


持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002312440231  
File No.

姓名: 梁剑锋  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1978年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章: [Red circular seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, Changsha, Hunan Province]  
Issued by  
签发日期: 2014年02月28日  
Issued on



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**梁剑锋**

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	建成工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司 证书编号: 00383100 注册编号/执业印章号: 44013621

注册专业: 电力工程 有效期: 2025年09月21日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月21日

暂无证书变更记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11144400018881 注册编号/执业印章号: B11144400018881

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁剑锋

证件号码：440105197810262127

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200107	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200108	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200108	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202502	110340112047	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202503	110340112047	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110340112047	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110340112047	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110340112047	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110340112047	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110340112047	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110340112047	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110340112047	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110340112047	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110340112047	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110340112047	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110340112047	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047：广州市：建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-12，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年02月13日



### 3.9、冯伟莲



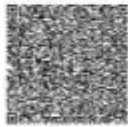
使用有效期: 2025年02月10日  
- 2029年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯伟莲  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年06月26日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14214400005752  
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日  
聘 用 单 位: 建成工程咨询股份有限公司



个人签名:

*冯伟莲*

签名日期: 2026年2月10日



发证日期: 2025年06月19日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**冯伟莲**

证件类型	居民身份证	证件号码	441823*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	建成工程咨询股份有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司 证书编号: 00686913 注册编号/执业印章号: 44021149  
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年03月22日  
 注册专业: 机电安装工程 有效期: 2026年03月22日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14214400005752 注册编号/执业印章号: B14214400005752  
 注册专业: 安装 有效期: 2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



202602137481694557

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：冯伟莲

证件号码：441823198206262725

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20071011	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20071011	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200710	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202502	110340112047	5500	880	0	440	5300	42.4	10.6	21.2	
202503	110340112047	5500	880	0	440	5300	42.4	10.6	21.2	
202504	110340112047	5500	880	0	440	5300	42.4	10.6	21.2	
202505	110340112047	5500	880	0	440	5300	42.4	10.6	21.2	
202506	110340112047	5500	880	0	440	5300	42.4	10.6	21.2	
202507	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5300	42.4	10.6	21.2	
202508	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5300	42.4	10.6	21.2	
202509	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5300	42.4	10.6	21.2	
202510	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5300	42.4	10.6	21.2	
202511	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5300	42.4	10.6	21.2	
202512	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5300	42.4	10.6	21.2	
202601	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5300	42.4	10.6	21.2	
202602	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5300	42.4	10.6	21.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-12，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年02月13日



### 3.10、简锦成



简锦成 于二〇一二年十一月，经广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备建筑工程管理工程师资格。特发此证

发证机关：人力资源和社会保障部  
二〇一三年四月九日

粤中取证字第 1300102153527 号  
公民身份号码：440181198412155431  
1300102153527



普通高等学校

# 毕业证书

学生 简锦成 性别男，一九八四年十二月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：[Red Seal]

证书编号：118451200805002862 二〇〇八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 简锦成  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年12月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174400006171  
有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日  
聘 用 单 位: 建成工程咨询股份有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名:

简锦成

发证日期: 2025年07月01日

签名日期:

2026.1.5

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159275  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015449914000240  
File No.

姓名: 简锦成  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年12月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年11月15日  
Issued on





姓名：简锦成  
 身份证号码：440181198412155431  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：建成工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11174400006171

颁发机关盖章：



初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

发证日期：2021 年 7 月 13 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更 原聘用单位：	<p>企业更名</p> <p>现聘用单位：（简锦成）</p> <p>建成工程咨询股份有限公司</p> <p>省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日</p>
第二次变更 原聘用单位：	<p>现聘用单位：</p> <p>省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日</p>



简锦成

证件类型	居民身份证	证件号码	440181*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	建诚工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 建诚工程咨询股份有限公司 证书编号: 00478044 注册编号/执业印章号: 44017674  
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月04日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 建诚工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442015201901042  
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年04月26日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 建诚工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[粤]1117440006171 注册编号/执业印章号: B1117440006171  
 注册专业: 土建 有效期: 2029年07月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)



202602137438249183

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 简锦成

证件号码: 440181198412155431

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

## 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200808	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200808	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200808	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



## 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含买活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110340112047	5500	880	0	440	5300	42.4	10.6	21.2	
202503	110340112047	5500	880	0	440	5300	42.4	10.6	21.2	
202504	110340112047	5500	880	0	440	5300	42.4	10.6	21.2	
202505	110340112047	5500	880	0	440	5300	42.4	10.6	21.2	
202506	110340112047	5500	880	0	440	5300	42.4	10.6	21.2	
202507	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5300	42.4	10.6	21.2	
202508	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5300	42.4	10.6	21.2	
202509	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5300	42.4	10.6	21.2	
202510	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5300	42.4	10.6	21.2	
202511	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5300	42.4	10.6	21.2	
202512	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5300	42.4	10.6	21.2	
202601	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5300	42.4	10.6	21.2	
202602	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5300	42.4	10.6	21.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-12,核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年02月13日



### 3.11、张晓露



使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年05月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张晓露  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1986年02月28日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174400006049  
有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日  
聘 用 单 位: 建成工程咨询股份有限公司



张晓露 注册

个人签名: 张晓露  
签名日期: 2026.2.2



发证日期: 2025年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张晓露**

证件类型	居民身份证	证件号码	360782*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	建成工程咨询股份有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司    证书编号: 建[造]1117440006049    注册编号/执业印章号: B1117440006049

注册专业: 土建    有效期: 2029年07月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159210  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张晓露

管理号: 3016023440232013440007000050  
File No.



姓名: 张晓露  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1986年02月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2017年10月15日  
Issued on

	姓名: <u>张晓露</u>
	身份证号码: <u>360782198602280021</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>建成工程咨询股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11174400006049</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更	现聘用单位: (张晓露)
有效期至:	有效期至:	原聘用单位:	
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关	原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2018 年 5 月 28 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更	现聘用单位: (张晓露)
有效期至:	有效期至:	原聘用单位:	
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关	原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2019 年 6 月 18 日



202602138141282649

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张晓露

证件号码: 360782198602280021

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

## 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201009	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201009	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201009	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



## 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202502	110340112047	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110340112047	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110340112047	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110340112047	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110340112047	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110340112047	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-12,核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年02月13日



### 3.12、陈钰苗





# 造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名: 陈钰苗  
证件号码: 440583198807152221  
性别: 女  
出生年月: 1988年07月  
专业: 土建  
批准日期: 2017年10月22日  
管理号: 2017023440232015449914000075



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年05月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈钰苗  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年07月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400020436  
有 效 期: 2023年02月14日-2027年02月13日  
聘 用 单 位: 建成工程咨询股份有限公司



陈钰苗

个人签名:

陈钰苗

签名日期:

2016.2.2



发证日期: 2023年02月14日



陈钰苗

证件类型	居民身份证	证件号码	440583*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	建成工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11194400020436 注册编号/执业印章号: B11194400020436  
 注册专业: 土建 有效期: 2027年02月13日

查看证书变更记录 (2)

二级注册建造师

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442014201507482  
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年10月18日

暂无证书变更记录



202602137383923224

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈钰苗

证件号码: 440583198807152221

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

## 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201011	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201011	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201011	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



## 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202502	110340112047	5500	880	0	440	4900	39.2	9.8	19.6	
202503	110340112047	5500	880	0	440	4900	39.2	9.8	19.6	
202504	110340112047	5500	880	0	440	4900	39.2	9.8	19.6	
202505	110340112047	5500	880	0	440	4900	39.2	9.8	19.6	
202506	110340112047	5500	880	0	440	4900	39.2	9.8	19.6	
202507	110340112047	5510	881.6	0	440.8	4900	39.2	9.8	19.6	
202508	110340112047	5510	881.6	0	440.8	4900	39.2	9.8	19.6	
202509	110340112047	5510	881.6	0	440.8	4900	39.2	9.8	19.6	
202510	110340112047	5510	881.6	0	440.8	4900	39.2	9.8	19.6	
202511	110340112047	5510	881.6	0	440.8	4900	39.2	9.8	19.6	
202512	110340112047	5510	881.6	0	440.8	4900	39.2	9.8	19.6	
202601	110340112047	5510	881.6	0	440.8	4900	39.2	9.8	19.6	
202602	110340112047	5510	881.6	0	440.8	4900	39.2	9.8	19.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-12,核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年02月13日



### 3.13、周勇



周勇 于〇一七 年  
十一月，经广州市建筑工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价工程师  
资格。特发此证

发证单位： 人力资源部  
二〇一八 年 月 日

粤中取证字第1801003012101 号  
公民身份号码：430381198107268113

1 8 0 1 0 0 3 0 1 2 1 0 1



普通高等学校

## 毕业证书

学生 周勇 性别男，一九八一年七 月二十六日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇六年 六 月在本校中医学（中医临床医学）专业  
五 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：105411200605000015 二〇〇六年 六 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

使用有效期: 2026年01月06日  
- 2026年04月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年07月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400007684

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 建成工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

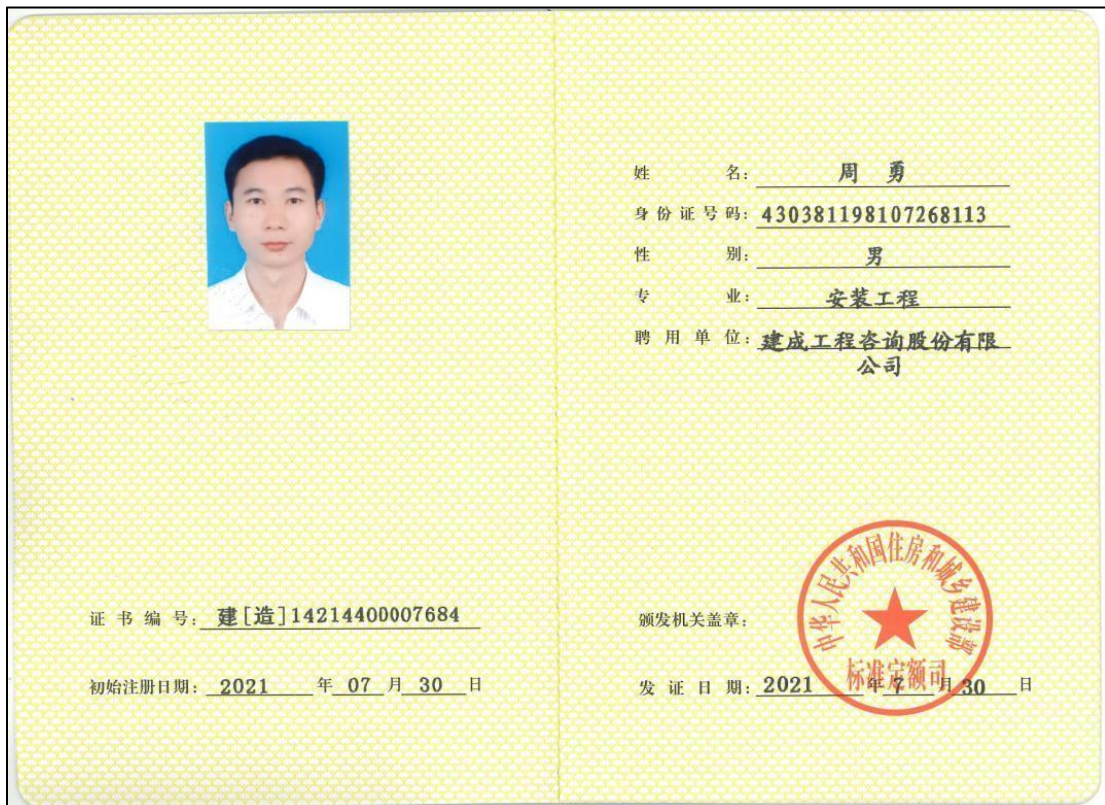
周勇

周勇

2026.1.6



发证日期: 2026年01月06日





周勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430381*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	建成工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号: 1442023202401265 考号: 考

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年01月10日

查看证书变更记录 (1)

注册监理工程师

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司 证书编号: 00802114 注册编号/执业印章号: 44037778

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14214400007684 注册编号/执业印章号: B14214400007684

注册专业: 安装 有效期: 2029年07月29日

查看证书变更记录 (2)



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周勇

证件号码：430381198107268113

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201206	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201206	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201206	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110340112047	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202503	110340112047	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202504	110340112047	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202505	110340112047	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202506	110340112047	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202507	110340112047	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202508	110340112047	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202509	110340112047	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202510	110340112047	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202511	110340112047	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202512	110340112047	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202601	110340112047	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202602	110340112047	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-12，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年02月13日



3.14 邓玉

# 广东省职称证书

姓名：邓玉

身份证号：51052119880224314X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





高等教育自学考试  
毕业证书



姓名: 邓玉  
身份证号: 51052119880224314X  
证书编号: 65510699101001059

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会  
二〇一四年六月三日



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303106213



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 邓玉  
 证件号码: 51052119880224314X  
 性别: 女  
 出生年月: 1988年02月  
 专业: 土木建筑  
 批准日期: 2018年10月28日  
 管理号: 201810045440001028



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 邓玉  
 身份证号码: 51052119880224314X  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 建成工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11224400013144

初始注册日期: 2022年03月23日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022年3月23日



108#

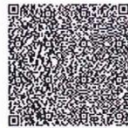
使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓玉  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年02月24日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400013144  
有 效 期: 2026年03月23日-2030年03月22日  
聘 用 单 位: 建成工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

邓玉

邓玉

2026.3.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2026年03月23日

101081000040

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓玉

社保电脑号：629977013

身份证号码：51052119880224314X

页码：1

参保单位名称：建成工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：680036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	680036	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	680036	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	680036	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	680036	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	680036	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	680036	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	680036	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	680036	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	680036	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	680036	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	680036	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	680036	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	680036	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	680036	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	680036	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	680036	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	680036	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	680036	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	680036	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	680036	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	680036	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	680036	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	680036	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	680036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	680036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	680036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	680036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	680036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	680036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	680036	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	680036	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	680036	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	680036	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	680036	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	680036	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	680036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	680036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	680036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	680036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	680036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	680036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	680036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	680036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	680036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	680036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	680036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	680036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0



