

大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）  
——所城内部项目（预算编制）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2503-440343-04-01-479064006

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

投标人代表：黄洁欣

投标日期：2026年3月20日

## 目录

一、企业业绩情况 .....	1
投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）	
承担的造价咨询业绩情况（数量上限为 3 项） .....	1
二、项目负责人业绩 .....	50
投标人提供项目负责人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）担任项目负责人的造价咨询业绩情况（数量上限为 3 项） .....	50
三、企业拟派人员情况 .....	77
投标人人员情况一览表 .....	77

## 一、企业业绩情况

投标人提供近五年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)

### 承担的造价咨询业绩情况 (数量上限为 3 项)

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1、项目名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询（全过程造价咨询）；

工程类型：房屋建筑工程、改造项目；合同金额：1458.40 万元；

合同时间：2023 年 4 月 21 日；

2、项目名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询（更名为“深圳国际美术馆（暂定名）”）（全过程造价咨询）；

工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1155.99 万元；合同时间：2022 年 1 月 25 日；

3、项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务（全过程造价咨询）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：694.51 万元；

合同时间：2026 年 3 月 1 日；

4、项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程 II 标段（全过程造价咨询）工程类型：房屋建筑工程、改造项目；合同金额：693.99 万元；

合同时间：2021 年 8 月 4 日；

5、项目名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务（全过程造价咨询）；

工程类型：房屋建筑工程；合同金额：608.00 万元；合同时间：2021 年 6 月 2 日；

6、项目名称：大沙河文体改造项目（全过程造价咨询）；

工程类型：房屋建筑工程、改造项目；合同金额：324.24 万元；

合同时间：2024 年 10 月 29 日；

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

## 中标通知书



标段编号: 44030520230017001001

标段名称: 南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 1458.40万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

继林勤



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-17

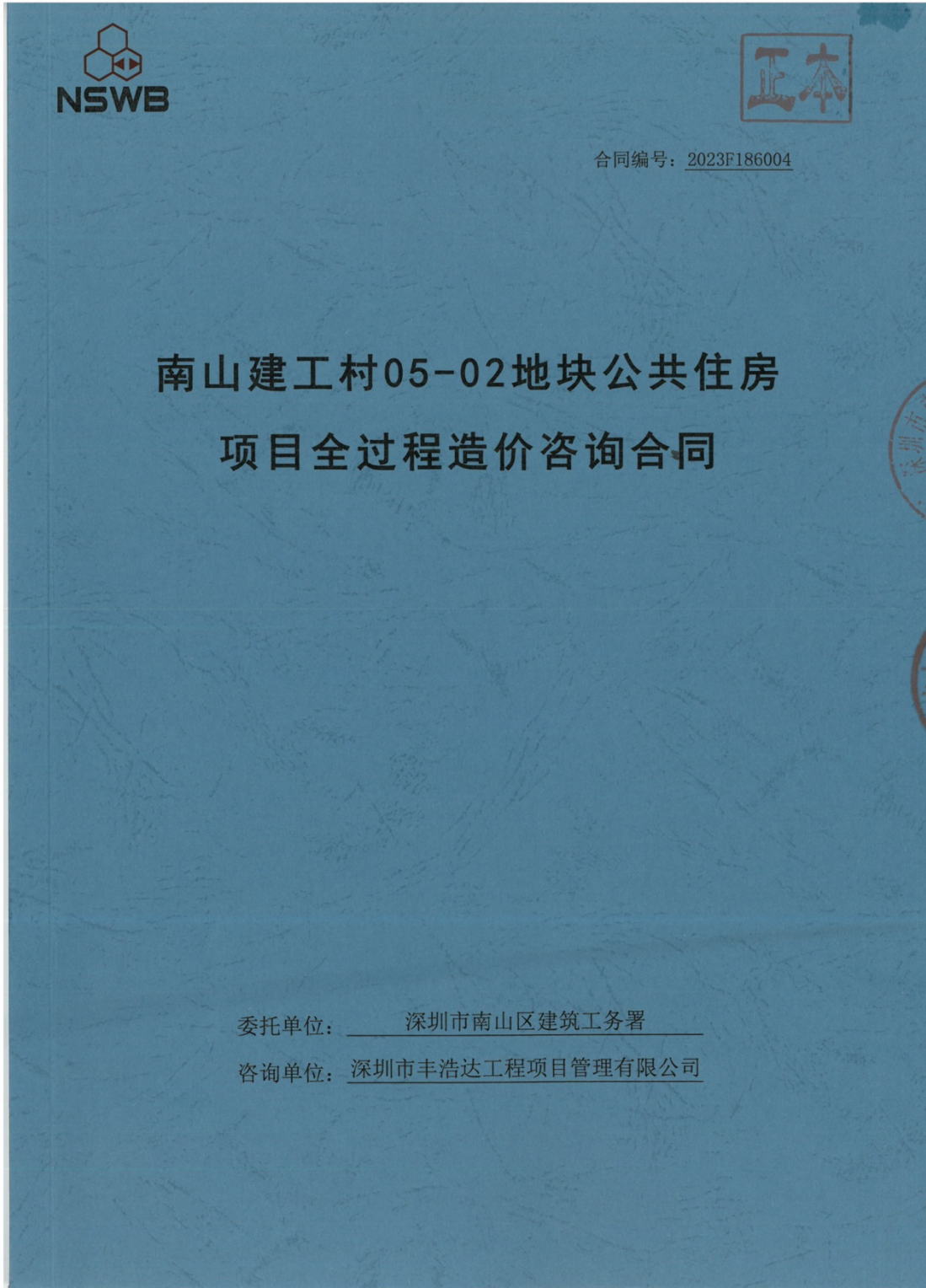


李刘君

查验码: 8507607094292792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页







### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。



颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

合同金额

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 209625 \times 1.1\% = 243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 209625 \times 7\% = 1554$ （万元）

工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + 23000 \times 0.7\% = 26$ （万元）

合计费用： $243 + 1554 + 26 = 1823$ （万元），下浮 20% 后： $1458.40$ （万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 194.4$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 1243.2$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 20.8$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_914403007152375386_
	开户银行：_工商银行文锦支行_
	账号：_4000024009024906657_
签订日期： 2023年4月21日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

签订时间

# 西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询（更名为“深圳国际美术馆（暂定名）”）

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2107-440311-04-01-215258003001

标段名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1155.99万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-11-23 完成招标流程。

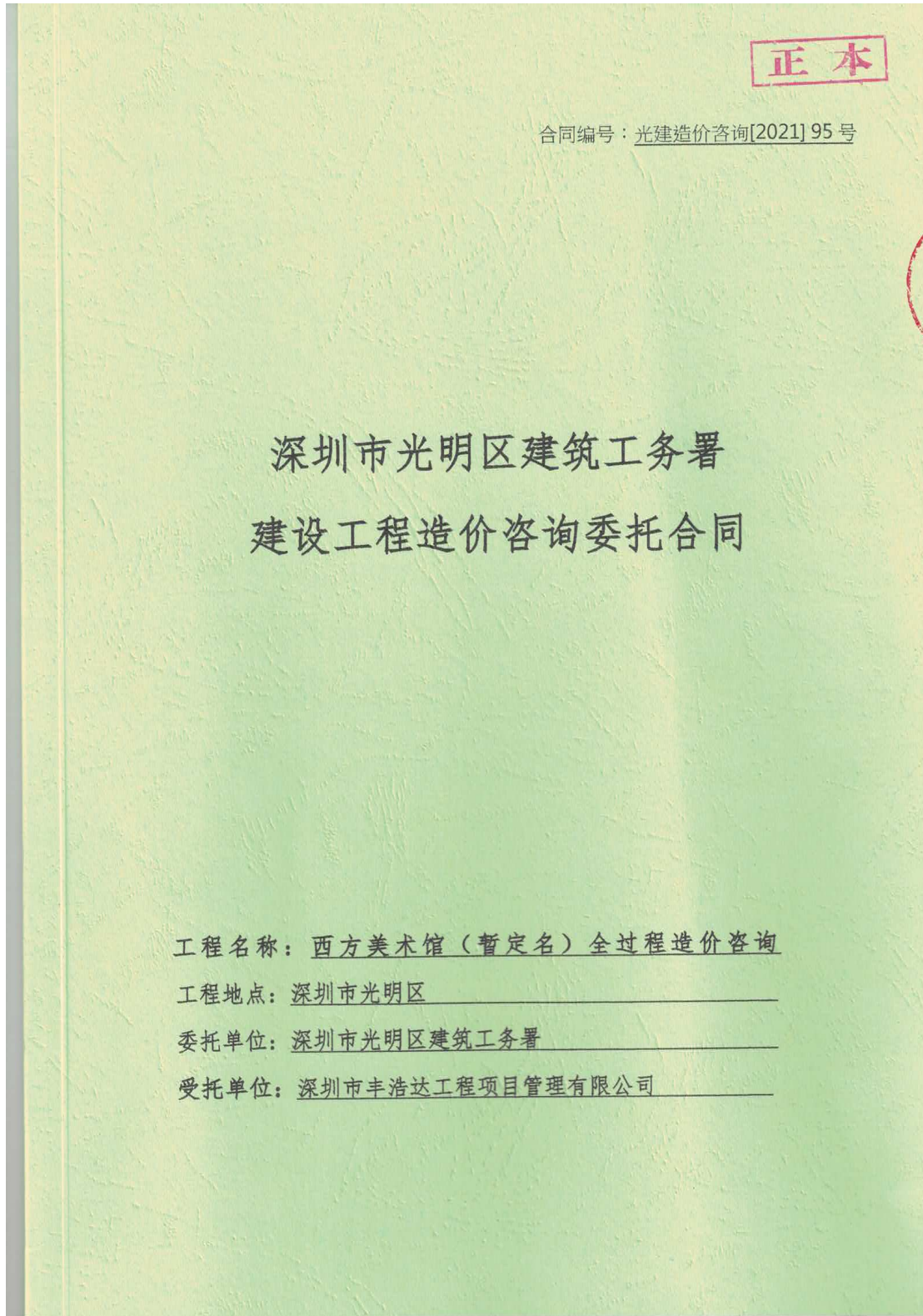
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 何小芳

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-11-23

查验码：3747889939982297 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页





## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

项目名称

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

工作内容：全过程造价咨询

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：



②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

合同金额

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

工作内容



甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签章）

或其委托代理人（签章）

电话：88211958

电话：82228768

传真： /

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间： 2022年 1月 25日

合同订立地点： 深圳市光明区

签订时间

# 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号： 2310-440304-04-01-544524008003

标段名称： 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

建设单位： 深圳市深业泰然新时代有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价： 694.514941万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-06



查验码：JY20260130704734

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同关键页

工程编号：  
合同编号：

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区车公庙

委托单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间： 2026 年      月      日

签订时间

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

项目名称

2.工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

项目是由两栋超高层办公塔楼、6-7层商业裙房及4层地下室组成的城市商业综合体。

项目选址位于深圳市福田区车公庙泰然工业区第一更新单元，毗邻香蜜湖路、泰然四路及泰然六路。项目用地面积 22820 m<sup>2</sup>，总建筑面积 476200 m<sup>2</sup>。其中：01-02 地块塔楼为 288 米超高层办公楼，建筑面积 121750 平方米；02-02 地块塔楼为 265 米超高层办公楼，建筑面积 143000 平方米；商业裙楼建筑面积 89870 平方米；四层地下室包含地下室商业及地下车库，建筑面积 121580 平方米。

项目总投资估算 450241.22 万元。本次委托范围为本项目的 01-02 地块塔楼、02-02 地块塔楼、南北区裙楼、南北区地下室、室外工程及园林景观全过程造价咨询。

工作内容：全过程造价咨询

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围为：设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及开办阶段等全过程造价咨询服务。

双方约定本合同工作内容包括但不限于：

(1)扩初设计阶段：提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制及比选等工



- 作;
- (2)施工图设计阶段: 施工审图及提出施工图优化的建议, 施工图预算的编制、审核及调整, 提供项目概算清单及汇总表等工作;
- (3)项目招投标阶段: 参与招标文件编制、合同相关商务条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、招标控制价的核对、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作;
- (4)施工阶段: 提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选; 提供工程造价政策、材料设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务; 与施工单位进行重计量对审, 重计量对审成果经甲方认可后出具重计量对审成果终稿; 审核工程款支付申请并出具相应报告; 审核工程变更、工程索赔等并出具相应报告; 协助委托人进行动态成本月报管理等工作;
- (5)竣工结算阶段: 各类工程的竣工验收合格后结算编制、审核和报审, 并配合完成结算造价的最终确认工作; 协助建设项目后评价数据整理等工作;
- (6)项目指标数据库的建立、造价培训等服务期内的其它造价咨询服务;
- (7)本项目已签订部分前期类合同, 咨询人须负责已签订部分前期类合同的付款、变更、结算等咨询服务工作, 咨询人投标报价中应该综合考虑此项费用, 结算时不另行增加;
- (8)其他: 配合委托人对设计、施工等相关单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见; 需要分标段拆分的项目, 咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作;
- (9) 具体内容详见任务书(附件1)。

### 三、 服务期限

本次招标范围内的全过程造价咨询服务工作自合同签订之日起开始实施, 至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束(暂定咨询工作服务期自 **2026年3月1日至2031年6月30日止**), 其中专职驻场服务开始时间和退场时间以委托人书面通知为准。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-

2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并加盖公司公章。

如咨询人不按合同条款或委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，所产生的一切责任由咨询人负责。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：

/

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 6945149.41 元（大写：陆佰玖拾肆万伍仟壹佰肆拾玖元肆角壹分），其中，合同不含税价为人民币

合同金额

6552027.75 元（大写：陆佰伍拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角伍分），增值税率 6%，增值税额为人民币 393121.66 元（大写：叁拾玖万叁仟壹佰贰拾壹元陆角陆分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务内容的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、保险、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 计取方式：

- 2、订立地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦
- 3、委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。
- 4、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

委托人：  
深圳市深业泰然新时代有限公司  
(盖章)




咨询人：  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
(盖章)



法定代表人/或其委托代理人：  
(签字盖章)



法定代表人/或其委托代理人：  
(签字盖章)



地址：  
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座三层 301C  
电话：0755-83880220  
开户银行：  
中国建设银行深圳泰然支行  
银行账号：44201530300052551169

地址：  
深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404  
电话：0755-82228768  
开户银行：  
中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行  
银行账号：4000024009024906657

合同签订时间： 年 月 日

# 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程 II 标段

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060009001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）  
全过程造价咨询服务（II标段）

建设单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：693.994400万元

中标工期：按合同约定工期

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-25



查验码：8568132463264954

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页

【深圳市福田区河湾北片区改造项目  
(南华村棚改) 工程 II 标段全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方 (甲方): 深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方 (乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年【8】月

签订时间



## 造价咨询服务合同

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**第一条 总则**

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（II标段）

项目名称

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

- 1、 [√] 01 地块及市政道路工程全过程造价咨询服务（不含结算审核）
- 2、 [ ] 01 地块及市政道路工程配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

工作内容：  
全过程造

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

**第 2 条 造价咨询服务内容**



2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

#### 1、设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

#### 2、招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总承包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署:

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。



e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

### 3、施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人有需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 4、竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 5、成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：



4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

1、本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰玖拾叁万玖仟玖佰肆拾肆元（大写），即 6939944.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为 32%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

合同金额

2、合同价计取方式为：

(1) 合同价 = 施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）= 【Σ（计费基数 × 计费标准费率）】 × （1 - 下浮率）



(签字盖章页)

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

2021.8.4



## 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-75-03-105832011001

标段名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

建设单位: 中建国际建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 608.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-17

查验码: 1365636564465211

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 合同关键页

深丰浩达咨字 2021-102 号

合同编号: ZJGJ/HY/STG/2021/003

## 建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲 方: 中建国际建设有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于2021年5月7日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

### 第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90% 为基本费用，造价咨询服务费的 10% 为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、



**第七条 委托人义务**

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

**第八条 合同订立、生效、终止**

8.1 订立时间：2021年6月2日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

**第九条 合同份数**

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	: 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	: 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	: 深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地 址	: 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201B
电 话	: 0755-83826086	电 话	: 0755-82228768
传 真	: _____	传 真	: 0755-82284869
开 户 银 行	: 中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	: 中国工商银行文锦支行
账 号	: 762774230869	账 号	: 4000024009024906657
法定 代表 人 其 授 权 的 代 理 人:	: <u>李代洪</u> (签字)	法定 代表 人 其 授 权 的 代 理 人:	: <u>李代洪</u> (签字)
日 期	: 2021年 6月2 日	日 期	: 2021年 6月2 日



- (1)按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- (2)按双方约定时间支付咨询服务费；
- (3)在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

## 第五条 合同价款及其支付

### 5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

### 5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

## 第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。



- 6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。
- 6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。
- 6.8 协助委托人完成招标并签订合同。
- 6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。
- 6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。
- 6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。
- 6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
- 6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。
- 6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
- 6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。
- 6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。
- 6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。
- 6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 6.19 专用条款约定的其它工作内容。



## 说明

### 关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月2日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司


### 更名的相关证明材料

#### 《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212219

深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同 或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	<p>本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021 年 12 月 23 日			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

## 名称变更通知

中建国际建设有限公司：


中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，  
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日



### 规划许可证

<p style="text-align: center;"><b>深圳市</b></p> <p style="text-align: center;"><b>建设工程规划许可证</b></p> <p style="text-align: center;">深前海建许字 QH-2023-0016 号</p> <p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>2023年07月20日</p> </div> <p>项目编号：QH_2021S142</p>		用地单位		深圳市前海服务集团有限公司					
		项目名称	前海深港青年梦工场南区	用地位置	前海深港合作区前湾一路与前海大道交叉口东南侧				
宗地编码	440305201003B00091	宗地号	T102-0318						
土地使用权出让合同书	深前海地合字（2019）0015号		土地预审文件文号						
建设用地规划许可证/规划要点编号	QH-2020-0001								
分期建设项目子项名	无		选址意见书						
总建筑面积	总建筑面积	建筑覆盖率（一/二/级）	绿化覆盖率	建筑最高层数	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
209957.64	148000.00	61.30/		175.90	37/3	1	0/706	383/497	
本期建筑面积及分配		建筑面积			地上核增				
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积			
计容积率建筑面积 158636.97㎡	地上	研发用房	108385.47	1379.9	109765.37	城市公共通道	3023.42		
		商业建筑	7655.61	0	7655.61	架空绿化休闲	5498.16		
		宿舍建筑	19912.91	0	19912.91	裙楼	532.19		
		公交首末站	3060.35	0	3060.35	消防避难空间	1583.2		
		物业服务用房	226.69	0	226.69				
	变电站	5086.36	0	5086.36					
	合计	144327.39	1379.9	145707.29	合计	10636.97			
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	附属公用设施用房			50065.55				
		城市公共通道			1285.12				
		合计			51350.67				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；								
备注	<p>1. 本项目进入轨道5号线安全保护区，应做好相关建设预留工作，严格按照地铁安全保护相关规定和土地集团意见开展建设工作。</p> <p>2. 项目开闭路口方案须另文申报。</p> <p>3. 项目海城城市设计符合《前海合作区海城城市设计详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥65%。</p> <p>4. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审批的总平面图（复印件）在该用地现场对外公开位置张贴公示。</p>								
红线记录									
重要提示	<p>1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。</p> <p>2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。</p> <p>3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2024年07月20日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。</p> <p>4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。</p> <p>5、本证附件与本证具有同等法律效力。</p>								

## 业绩证明及履约评价

### 业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区)项目合同。本项目基本信息及内容如下:

**工程名称:** 前海深港青年梦工场南区

**工程规模及内容:** 前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元,东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元,与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道,用地面积 20975.2 m<sup>2</sup>,总建筑面积 209987.64 m<sup>2</sup>。用地性质为新型产业用地(M0),场地周边除东北角市政道路标高较高外,整体地势平缓,与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库,地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房,停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个),含货车卸货位 4 个,地下一层西北角设有 329.63 商业空间,该处负二层与前湾公园地铁站相连,负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口;地下一层东南角设有非机动车库,停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼,建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层,首层为产业研发大堂及电梯厅,局部 5 层通高,11、20、29 层为避难层及设备层,其余为研发办公,属一类高层公共建筑;

1 栋二单元为副塔楼,建筑高度 87.35m(消防高度 80.75),地上 21 层,首层为门厅,2、3 层为知识型商业,4 层为办公,其余为宿舍功能,属一类高层公共建筑;高层裙房,建筑高度 49.12,地上 11 层,首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站,公交首末站建筑面积 3060.35 m<sup>2</sup>,首层局部为公共架空通廊,二层及三层局部为知识型商业,其余为研发办公;沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站,变电站地下一层为电缆管沟层,地上建筑高度 23.75m,建筑面积约 7049.44 m<sup>2</sup>,变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级,工程设有自动灭火系统等消防设施,消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层,1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

**投资金额:** 338564.93 万元

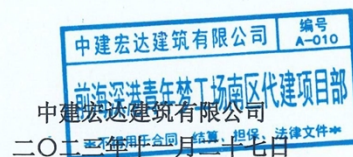
**工程地点:** 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

**工程内容:** 全过程造价咨询服务

**工程类型:** 建筑工程

**项目服务履约评价为:** 优秀

特此证明。



# 大沙河文体改造项目

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号： 2303-440305-04-01-881762003001

标段名称： 大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价： 324.24万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

钟朝栋



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-05

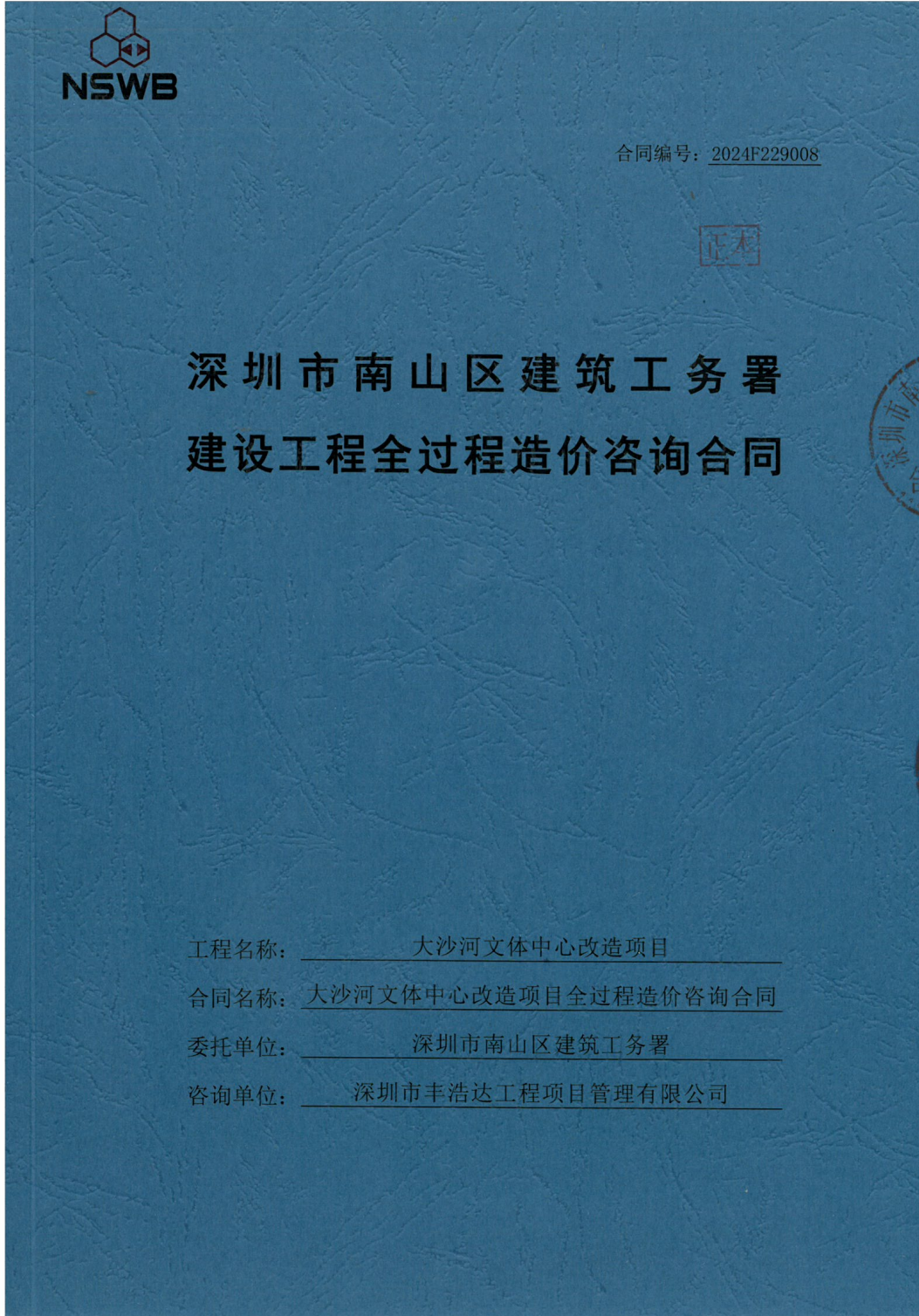
李川君

查验码： JY20241016591650

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 合同关键页





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2024 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为大沙河文体中心改造项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大沙河文体中心改造项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设，建设内容主要包括除建筑公共部位、基础功能用房(地下停车库、公共交通空间等)之外的建筑改造、精装修、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电智能化工程、通风空调工程、标识及导视系统以及体育剧场和图书馆专业设备工程。

项目装修建筑面积为88700.16平方米，其中地上体育设施34619.74平方米(包括综合馆、体校配套、体育物管、羽毛球馆、篮球羽毛球乒乓球馆等)、地上文化设施38956.07平方米、配套辅助用房8617.42平方米、地下体育设施6506.93平方米(包括羽毛球馆、游泳馆及配套用房等)。

3. 工程投资：48551 万元。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算审核阶段咨询工作内容

全过程咨



1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容
  - (1) 编制工程预算。
  - (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
  - (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
  - (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容
  - (1) 协助甲方进行招投标答疑。
  - (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
  - (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
  - (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
  - (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
  - (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
  - (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
  - (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。



(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。



4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

#### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

#### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。



加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作：

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾肆万贰仟肆佰元整（大写），即RMB 324.24 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(合同专用章公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼</p>	<p>地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201</p>
<p>统一社会信用代码：<u>12440305G34798694R</u></p>	<p>统一社会信用代码：<u>914403007152375386</u></p>
	<p>开户银行：<u>工商银行罗湖口岸支行</u></p>
	<p>账号：<u>4000024009024906657</u></p>
<p>签订日期：</p> <p>2024年10月29日</p>	<p>联系人及</p> <p>联系方式：曾俊平 13728906422</p>

签订时间

## 二、项目负责人业绩

投标人提供项目负责人近五年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)担任项目负责人的造价咨询业绩情况(数量上限为3项)

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1、项目名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询（全过程造价咨询）；

工程类型：房屋建筑工程、改造项目；合同金额：1458.40 万元；

项目负责人任职：项目负责人；合同时间：2023 年 4 月 21 日；

2、项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务（全过程造价咨询）；

工程类型：房屋建筑工程；合同金额：694.51 万元；项目负责人任职：项目负责人；合同时间：2026 年 3 月 1 日；

3、项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程 II 标段（全过程造价咨询）

工程类型：房屋建筑工程、改造项目；合同金额：693.99 万元；

项目负责人任职：项目负责人；合同时间：2021 年 8 月 4 日；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030520230017001001

标段名称: 南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 1458.40万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

继林勤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

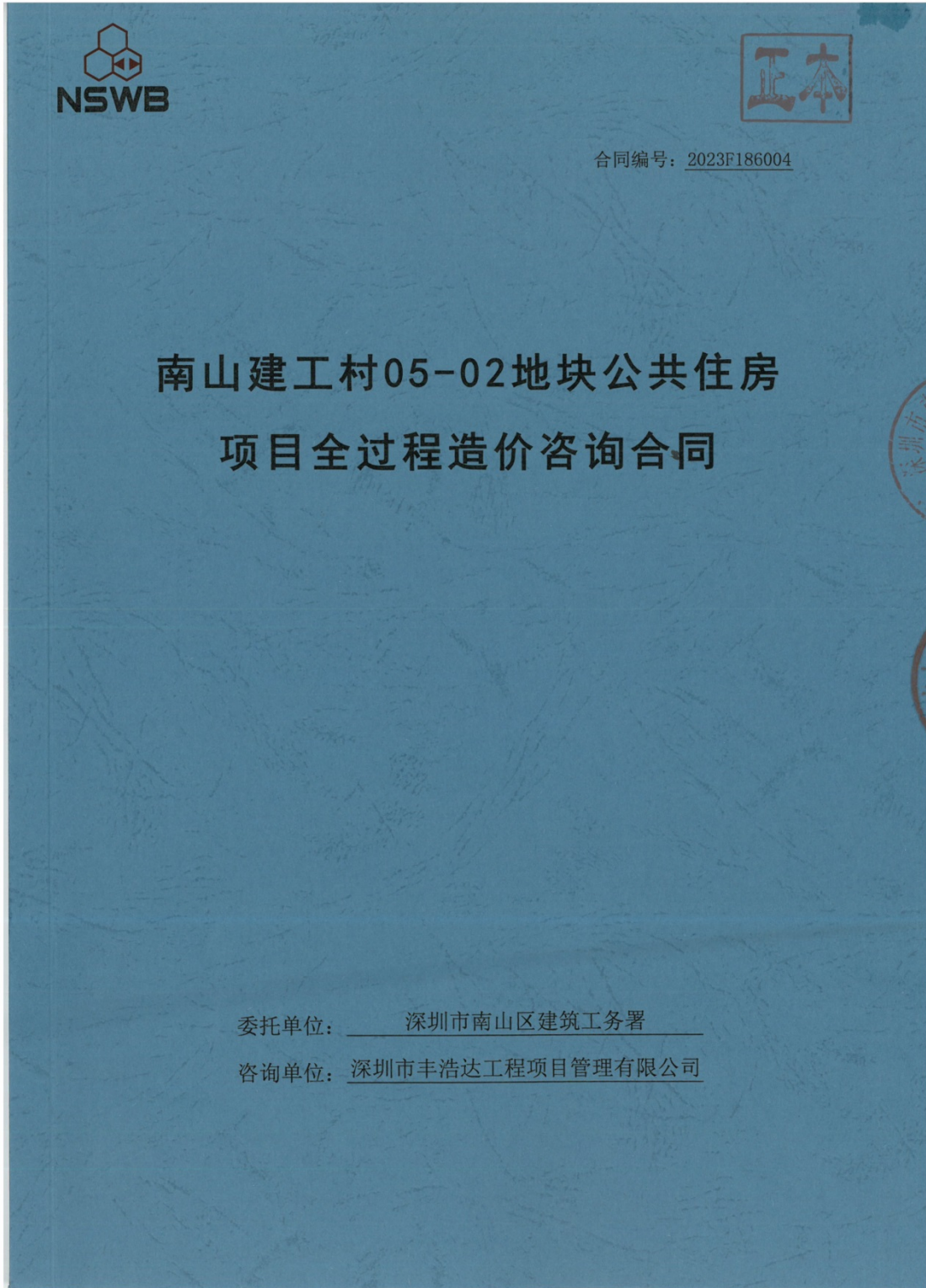
日期: 2023-04-17

李刘君

查验码: 8507607094292792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

项目名称

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期： /

工作内容：全过程造价咨询

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。



5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业 负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业 负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业 人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业 人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业 人员	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007386	13631685732

项目负责人



颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

合同金额

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 209625 \times 1.1\% = 243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 209625 \times 7\% = 1554$ （万元）

工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + 23000 \times 0.7\% = 26$ （万元）

合计费用： $243 + 1554 + 26 = 1823$ （万元），下浮 20% 后： $1458.40$ （万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 194.4$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 1243.2$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 20.8$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_914403007152375386_
	开户银行：_工商银行文锦支行_
	账号：_4000024009024906657_
签订日期： 2023年4月21日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

签订时间

# 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号： 2310-440304-04-01-544524008003

标段名称： 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

建设单位： 深圳市深业泰然新时代有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价： 694.514941万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-12-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-06



查验码：JY20260130704734

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同关键页

工程编号：  
合同编号：

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区车公庙

委托单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间： 2026 年      月      日

签订时间

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

项目名称

2.工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

项目是由两栋超高层办公塔楼、6-7层商业裙房及4层地下室组成的城市商业综合体。

项目选址位于深圳市福田区车公庙泰然工业区第一更新单元，毗邻香蜜湖路、泰然四路及泰然六路。项目用地面积 22820 m<sup>2</sup>，总建筑面积 476200 m<sup>2</sup>。其中：01-02 地块塔楼为 288 米超高层办公楼，建筑面积 121750 平方米；02-02 地块塔楼为 265 米超高层办公楼，建筑面积 143000 平方米；商业裙楼建筑面积 89870 平方米；四层地下室包含地下室商业及地下车库，建筑面积 121580 平方米。

项目总投资估算 450241.22 万元。本次委托范围为本项目的 01-02 地块塔楼、02-02 地块塔楼、南北区裙楼、南北区地下室、室外工程及园林景观全过程造价咨询。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围为：设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及开办阶段等全过程造价咨询服务。

双方约定本合同工作内容包括但不限于：

(1)扩初设计阶段：提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制及比选等工

工作内容：  
全过程造



- 作;
- (2)施工图设计阶段: 施工审图及提出施工图优化的建议, 施工图预算的编制、审核及调整, 提供项目概算清单及汇总表等工作;
- (3)项目招投标阶段: 参与招标文件编制、合同相关商务条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、招标控制价的核对、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作;
- (4)施工阶段: 提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选; 提供工程造价政策、材料设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务; 与施工单位进行重计量对审, 重计量对审成果经甲方认可后出具重计量对审成果终稿; 审核工程款支付申请并出具相应报告; 审核工程变更、工程索赔等并出具相应报告; 协助委托人进行动态成本月报管理等工作;
- (5)竣工结算阶段: 各类工程的竣工验收合格后结算编制、审核和报审, 并配合完成结算造价的最终确认工作; 协助建设项目后评价数据整理等工作;
- (6)项目指标数据库的建立、造价培训等服务期内的其它造价咨询服务;
- (7)本项目已签订部分前期类合同, 咨询人须负责已签订部分前期类合同的付款、变更、结算等咨询服务工作, 咨询人投标报价中应该综合考虑此项费用, 结算时不另行增加;
- (8)其他: 配合委托人对设计、施工等相关单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见; 需要分标段拆分的项目, 咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作;
- (9) 具体内容详见任务书(附件1)。

### 三、 服务期限

本次招标范围内的全过程造价咨询服务工作自合同签订之日起开始实施, 至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束(暂定咨询工作服务期自 **2026年3月1日至2031年6月30日止**), 其中专职驻场服务开始时间和退场时间以委托人书面通知为准。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-

2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并加盖公司公章。

如咨询人不按合同条款或委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，所产生的一切责任由咨询人负责。

## 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：

/

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 6945149.41 元（大写：陆佰玖拾肆万伍仟壹佰肆拾玖元肆角壹分），其中，合同不含税价为人民币

合同金额

6552027.75 元（大写：陆佰伍拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角伍分），增值税率 6%，增值税额为人民币 393121.66 元（大写：叁拾玖万叁仟壹佰贰拾壹元陆角陆分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务内容的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、保险、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 计取方式：

- 2、订立地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦
- 3、委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。
- 4、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

委托人：  
深圳市深业泰然新时代有限公司  
(盖章)



咨询人：  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
(盖章)



法定代表人/或其委托代理人：  
(签字盖章)



法定代表人/或其委托代理人：  
(签字盖章)



地址：  
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座三层 301C  
电话：0755-83880220  
开户银行：  
中国建设银行深圳泰然支行  
银行账号：44201530300052551169

地址：  
深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404  
电话：0755-82228768  
开户银行：  
中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行  
银行账号：4000024009024906657

合同签订时间：      年      月      日

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法: /。

(5) 委托人原因要求的赶工时, 应支付的赶工费用计算及支付方法: /。

### 3 咨询人

#### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 详见任务书(附件1)。团队人员的数量为详见《拟投入人员情况汇总表》。

项目负责人

项目负责人为: 邱卫民, 联系电话: 13510673035, 其权限为: (1) 负责各方的沟通联系; (2) 负责组织落实完成造价咨询工作; (3) 配合委托人对设计、监理、施工等相关单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见; (4) 需要分标段拆分的项目, 咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作; (5) 负责统筹团队人员按质按量履行本合同约定的全部义务。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形包括:

**咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人存在亲属关系(包含姻亲关系)的。**

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见任务书(附件1)。

提供的资料内容包括: 详见任务书(附件1)。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后的 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商, 本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《深圳市建筑工程消耗量定额(2024)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2024)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2024)》、《深圳市装饰工程消耗量定额

# 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程 II 标段

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060009001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）  
全过程造价咨询服务（II标段）

建设单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：693.994400万元

中标工期：按合同约定工期

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-25



查验码：8568132463264954

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页

【深圳市福田区河湾北片区改造项目  
(南华村棚改) 工程 II 标段全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方 (甲方): 深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方 (乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年【8】月

签订时间



### 造价咨询服务合同

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（II标段）

项目名称

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

- 1、 01 地块及市政道路工程全过程造价咨询服务（不含结算审核）
- 2、 01 地块及市政道路工程配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

工作内容：全过程造价咨

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容



2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

#### 1、设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

#### 2、招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署:

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。



e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

### 3、施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人有需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 4、竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 5、成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：



4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

1、本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰玖拾叁万玖仟玖佰肆拾肆元（大写），即 6939944.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为 32%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

合同金额

2、合同价计取方式为：

(1) 合同价 = 施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）= 【Σ（计费基数 × 计费标准费率）】 × （1 - 下浮率）



(签字盖章页)

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

2021.8.4

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员共 36 人，其中项目负责人(驻场)1 人，土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 19 人，安装专业人员 12 人，土建、安装专业驻场人员各 1 人；其中一级注册造价工程师 10 人，造价员 26 人。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				<b>简历：</b> (相关造价咨询工作经验 32 年) 1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作:结算、审核 技术主管 2000.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 副总经理 获得的证书:高级工程师、一级注册造价工程师 <b>承担过的造价咨询项目：</b> 1、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 215022 万元 2、海航国兴花园 78172 万元 3、星河雅宝项目 54838 万元 4、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程 154241 万元 5、悦彩城(北地块)建设项目造价咨询服务 63243 万元 6、华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务合同 53852 万元 7、安居深颐村项目全过程造价咨询 170729 万元 8、前海二单元五街坊项目造价咨询 170000 万元 9、万丰海岸城项目一期(A-F 地块、小学和室外道路园林绿化)施工及结算阶段 400000 万元 10、华侨城珠江均安项目 33265 万元 11、南山区科技联合大厦工程造价咨询(快速发包) 53852 万元 12、龙华区大浪街道龙胜旧村城市更新项目且造价咨询服务(二标段) 165000 万元 13、国际低碳城临时会展中心工程 29215 万元 14、坪山新区体育中心二期网球中心项目 38506 万元 15、罗湖区体育中心室内网球馆工程 9492 万元 16、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 55144 万元 社保及证件证明详见 P364-P368
项目负责人	邱卫民	副总经理	高级工程师	

### 三、企业拟派人员情况

#### 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	邱卫民	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 37 年）</b></p> <p>1989. 7—1999. 12 抚州地区医药公司 从事工作：结算、审核 技术主管</p> <p>2000. 6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 副总经理/项目负责人</p> <p><b>获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师</b></p> <p><b>荣获 2013-2023 年度优秀造价工程师</b></p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询</p> <p>2、车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务</p> <p>3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程 II 标段</p> <p>4、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）</p> <p>5、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务</p> <p>6 龙华区大浪街道龙胜旧村城市更新项目造价咨询服务（二标段）</p> <p>7、大沙河文体改造项目</p>
土建专业负责人	陈炎标	造价工程师	高级工程师 一级注册造价工程师	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 24 年）</b></p> <p>2005. 4—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 部门经理/造价工程师</p> <p><b>荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖</b></p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询</p> <p>2、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程 II 标段</p> <p>3、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务</p>

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装专业负责人	郑伟斌	造价工程师	工程师 一级注册造价工程师	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 19 年）</b></p> <p>2011.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务</p>
土建专业人员	樊富荣	造价工程师	高级工程师 一级注册造价工程师 咨询工程师（投资）	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 40 年）</b></p> <p>2021.01—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 副总经理/项目负责人 获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师、咨询工程师（投资） 荣获 2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师</p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 2、罗湖区妇幼保健院改扩建工程 3、西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询</p>
土建专业人员	皮桥昆	造价工程师	高级工程师 一级注册造价工程师	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 16 年）</b></p> <p>2011.3—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 部门经理 <b>荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖</b></p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 2、罗湖区妇幼保健院改扩建工程 3、西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询 4 桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务</p>
土建专业人员	刘静	造价工程师	高级工程师 一级注册造价工程师	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 26 年）</b></p> <p>2022.7-今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 2、前海二单元五街坊造价咨询 3 桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务</p>
安装专业人员	王瑞润	造价工程师	高级工程师 一级注册造价工程师	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 31 年）</b></p> <p>2021.9—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、罗湖区妇幼保健院改扩建工程 2、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 3、西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询</p>

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装专业 人员	邱乐平	造价 工程师	工程师  一级注册造 价工程师	<b>简历：（相关造价咨询工作经验 12 年）</b> 2013.10—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 <b>承担过的造价咨询项目：</b> 1、前海二单元五街坊造价咨询 2、西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询
土建专业 人员	谢京	造价 工程师	工程师  一级注册造 价工程师	<b>简历：（相关造价咨询工作经验 20 年）</b> 2023.11—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 <b>承担过的造价咨询项目：</b> 1、桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务 2、西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询
土建专业 人员	苏炜源	造价 工程师	工程师  一级注册造 价工程师	<b>简历：（相关造价咨询工作经验 13 年）</b> 2014.4—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 <b>承担过的造价咨询项目：</b> 1、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 2、西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询
土建专业 人员	谢继伟	造价 工程师	工程师  一级注册造 价工程师	<b>简历：（相关造价咨询工作经验 16 年）</b> 2016.8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 <b>承担过的造价咨询项目：</b> 1、西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务
土建专业 人员	汪本洋	造价 工程师	工程师  一级注册造 价工程师	<b>简历：（相关造价咨询工作经验 10 年）</b> 2017.4—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 <b>荣获 2023 年度最佳进步奖</b> <b>承担过的造价咨询项目：</b> 1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 2、前海二单元五街坊造价咨询 3 桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务
安装专业 人员	叶梓	造价 工程师	工程师  一级注册造 价工程师 <b>（安装、水 利、交通运 输）</b>	<b>简历：（相关造价咨询工作经验 12 年）</b> 2019.12—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 <b>承担过的造价咨询项目：</b> 1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 2、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 3、罗湖区妇幼保健院改扩建工程

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装专业人员	林清强	造价工程师	工程师 一级注册造价工程师	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 11 年）</b></p> <p>2019. . 7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、前海二单元五街坊造价咨询 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务</p>
安装专业人员	林文静	造价工程师	工程师 一级注册造价工程师	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 6 年）</b></p> <p>2021. 4—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 2、罗湖区妇幼保健院改扩建工程</p>
土建专业人员	郑增龙	造价工程师	助理工程师 二级注册造价工程师	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 7 年）</b></p> <p>2018. 10—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 2、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务</p>
土建专业人员	曾俊平	造价工程师	助理工程师 二级注册造价工程师	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 16 年）</b></p> <p>2009. 7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 部门经理</p> <p><b>荣获 2023 年度最佳进步奖</b></p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 2、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 3、南头城小学拆除重建工程项目施工阶段全过程造价咨询及南山二小项目施工阶段全过程造价咨询</p>
土建专业人员	孙康	造价工程师	助理工程师 二级注册造价工程师	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 5 年）</b></p> <p>2020. 7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务</p>

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建专业 人员	李冕星	造价 工程师	助理工程师 二级注册造 价工程师	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 6 年）</b></p> <p>2018.12-2019.12 深圳市骏坤建设工程有限公司 从事工作 造价员</p> <p>2019.12-2020.5 深圳润华建安工程有限公司 从事工作 投标员、资料员</p> <p>2020.7—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、前海二单元五街坊造价咨询 2、西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询 3、南头城小学拆除重建工程项目施工阶段全过程造价咨询及南山二小项目施工阶段全过程造价咨询</p>
土建专业 人员	郑志鹏	造价 工程师	二级注册造 价工程师	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 3 年）</b></p> <p>2025.7—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、前海二单元五街坊造价咨询 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务</p>
安装专业 人员	刘帅	造价 工程师	助理工程师 二级注册造 价工程师	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 6 年）</b></p> <p>2020.9—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价工程师</p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、罗湖区妇幼保健院改扩建工程 2、前海二单元五街坊造价咨询</p>
土建专业 人员	尹海斌	造价员	/	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 8 年）</b></p> <p>2023.5—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、罗湖区妇幼保健院改扩建工程 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 3、南头城小学拆除重建工程项目施工阶段全过程造价咨询及南山二小项目施工阶段全过程造价咨询</p>
安装专业 人员	陈国东	造价员	助理工程师	<p><b>简历：（相关造价咨询工作经验 5 年）</b></p> <p>2025.5—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 安装造价员</p> <p><b>承担过的造价咨询项目：</b></p> <p>1、大鹏新区高标准农田建设项目 2、沁海路北延工程（一期）</p>

项目负责人：邱卫民

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1967年02月13日  
 专 业: 土木工程  
 证 书 编 号: 建[造]11054400011635  
 有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱卫民

个人签名:

邱卫民

签名日期:

2026.3.10



发证日期: 2025年12月08日



粤高证字第 1100101038615 号

邱卫民 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年六月十五日

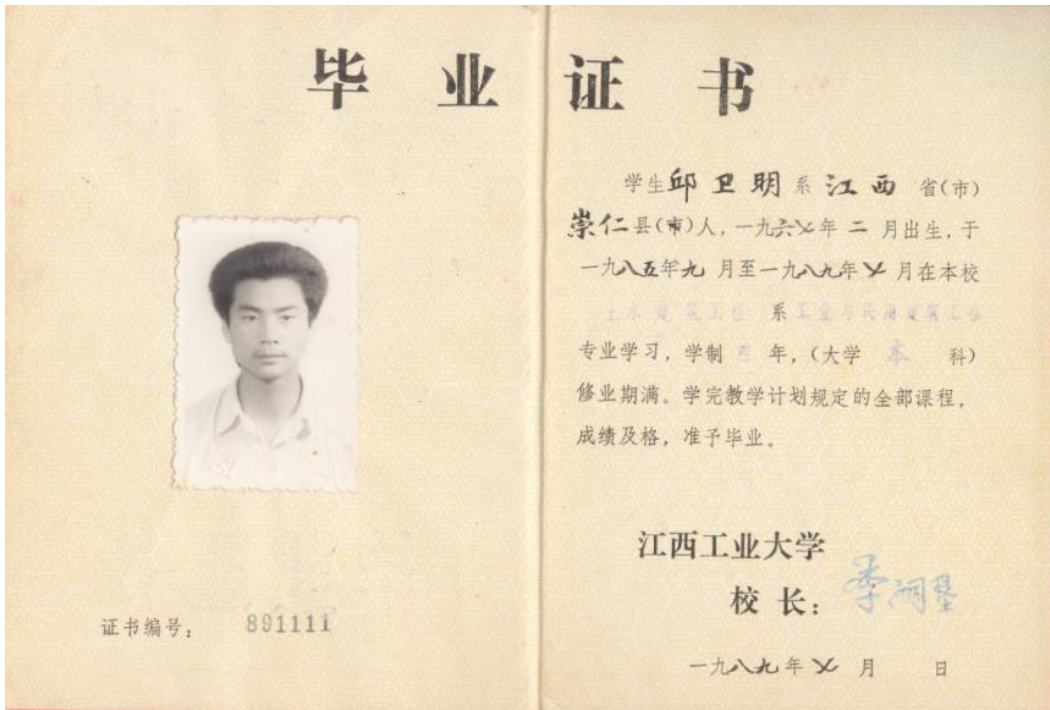




# 证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967年2月13日出生，系我辖区羊城路73号居民，身份证号码为362501196702130278，其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号，现收缴。

特此证明







荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”









# 荣誉证书

CONGRATULATION



邱卫民:

## 2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会  
二〇一八年八月



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民:

## 2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会





# 荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会  
二〇一五年九月



土建专业负责人：陈炎标

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈炎标

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年08月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015910

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

个人签名:

陈炎标

签名日期:

2026年3月9日



发证日期: 2022年07月21日



**造价工程师**  
Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名：陈奕标  
证件号码：445122197708053717  
性别：男  
出生年月：1977年08月  
专业：土建  
批准日期：2017年10月22日  
管理号：2017023440230000002305441004





中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

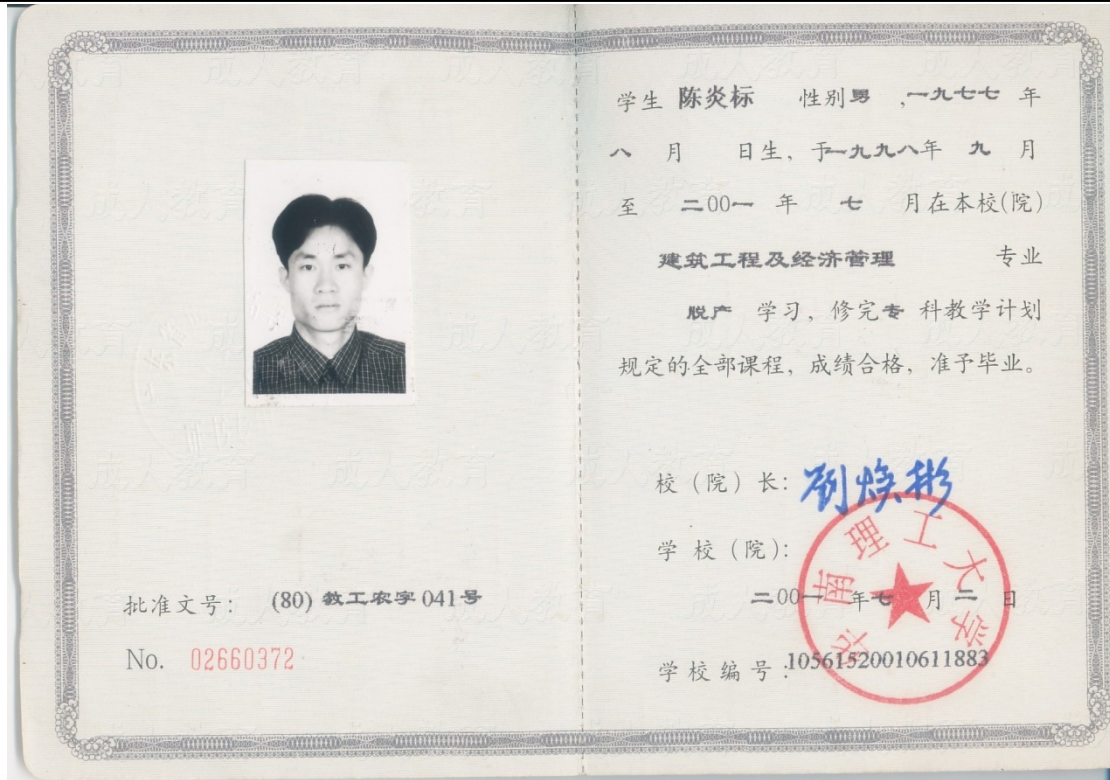
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







安装专业负责人：郑伟斌

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 郑伟斌

性 别： 男

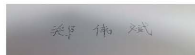
出 生 日 期： 1984年08月23日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]14214400007126

有 效 期： 2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 郑伟斌

签名日期： 2026.3.9





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**郑伟斌**

证件类型	居民身份证	证件号码	420525*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44051611  
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年12月11日  
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年12月11日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)14214400007126 注册编号/执业印章号: B14214400007126  
 注册专业: 安装 有效期: 2029年07月20日



# 广东省职称证书

姓名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

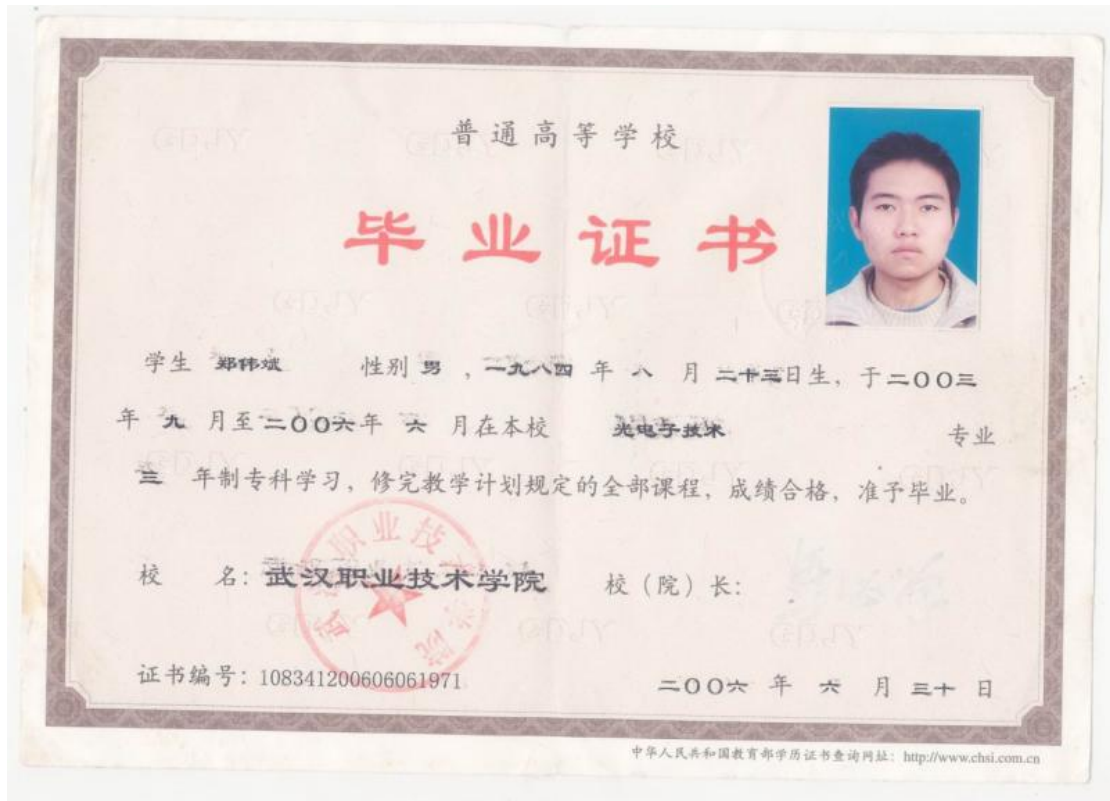
证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌 社保电脑号：616802834 身份证号码：420525198408230053 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-01 to 2026-02 and a total row.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927729bf40aa41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：樊富荣

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊富荣  
 性 别: 女  
 出 生 日 期: 1968年08月08日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]111014400010535  
 有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

樊富荣  
2026.3.10



发证日期: 2025年12月08日





樊富荣 于二〇〇六年  
十一月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 概预算高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 0602001100257 号

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇七年一月十八日





# 中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320251261619

专业 一：建筑

专业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2028年12月31日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2025年12月31日



**樊富荣咨询工程师职业资格证**







土建专业人员：皮桥昆

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 皮桥昆

性 别： 男

出 生 日 期： 1987年10月30日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]11214400007386

有 效 期： 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



Handwritten signature

个人签名: [Handwritten signature]  
签名日期: 2026.3.10



发证日期: 2025年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]11214400007386      注册编号/执业印章号: B11214400007386  
 注册专业: 土建      有效期: 2029年07月26日

2025-07-02 - 延续注册 - 土建  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-05-28 - 初始注册 - 土建  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



# 广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





土建专业人员：刘静

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘静  
 性 别: 女  
 出 生 日 期: 1973年07月29日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]111144400020064  
 有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



刘静

个人签名: 刘静  
签名日期: 2026.03.09



发证日期: 2026年12月29日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00129856  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 201302344023000000490304078  
File No.

姓名: 刘静  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1973年07月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2014年02月20日  
Issued on



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘静

证件类型	居民身份证	证件号码	420107*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]11144400020064      注册编号/执业印章号: 811144400020064

注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日



# 广东省职称证书

姓名：刘静

身份证号：420107197307294120



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

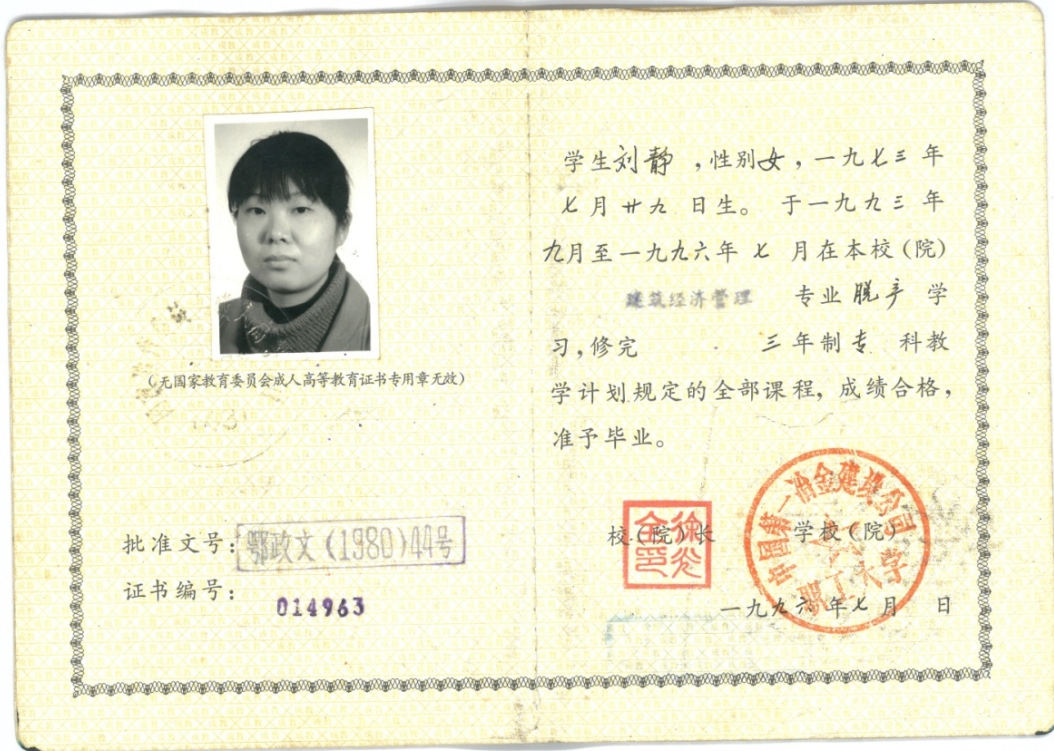
证书编号：2100101126031

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘静 社保账号: 2643390 身份证号: 420107197307294120 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2026	01	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2026	02	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15470.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32						182.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927729be8be482 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022737  
 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：王瑞润

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王瑞润  
 性别: 男  
 出生日期: 1972年12月22日  
 专业: 安装工程  
 证书编号: 建[造]14214400011996  
 有效期: 2025年12月15日-2029年12月14日  
 聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



王瑞润

个人签名:

王瑞润

签名日期:

2026.3.9.



发证日期: 2025年11月26日



	姓名: <u>王瑞润</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1972年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>安 装</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer  	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2014年 02月 20日</u> Issued on _____
管理号: File No. <u>2013023440230000002304443521</u>	

	于 <u>二〇一四</u> 年 <u>十</u> 月, 经 <u>深圳市建筑专</u> <u>业高级专业技术资格第二</u> 评审委员会评审通过, 具备 <u>工程造价</u> <u>高级工程师</u> 资格。特发此证
 粤高取证字第 <u>1500101101270</u> 号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日





安装专业人员：邱乐平

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱乐平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年09月21日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400023027  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱乐平

个人签名:

邱乐平

签名日期:

2026.3.10



发证日期: 2023年06月26日



**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 邱乐平

证件号码: 362525199109214811

性别: 男

出生年月: 1991年09月

专业: 安装工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000290





# 广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







土建专业人员：谢京

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 谢京  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1983年01月13日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]11214400028824  
有 效 期： 2025年12月07日-2029年12月06日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

谢 京

谢 京

签名日期：

2026.3.9



发证日期：2025年11月26日



916



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓名: 谢京

证件号码: 430903198301132416

性别: 男

出生年月: 1983年01月

专业: 土木工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004543000013268



姓名: 谢京 D091

性别: 男

身份证号: 430903198301132416

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: **B08203010100009428**

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查

谢京

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1432020202105250

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月24日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44042579

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月22日

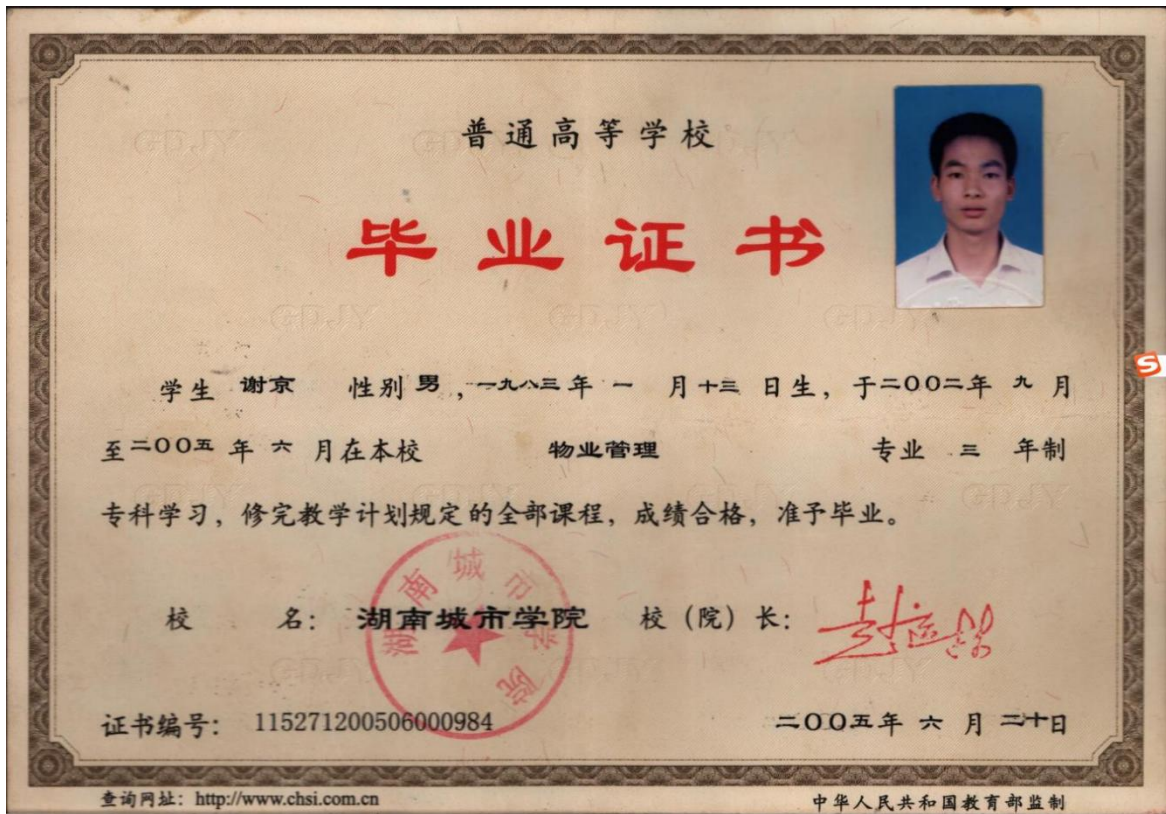
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月22日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400028824 注册编号/执业印章号: B11214400028824

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月06日





土建专业人员：苏炜源

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苏炜源  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1989年12月18日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11224400012573  
 有 效 期: 2026年01月18日-2030年01月17日  
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

苏炜源  
苏炜源  
2026.3.9



发证日期: 2025年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏炜源

证件类型	居民身份证	证件号码	440509*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      证书编号: 建(造)11224400012573      注册编号/执业印章号: B11224400012573

注册专业: 土建      有效期: 2030年01月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏炜源 社保电脑号: 632313589 身份证号码: 440509198912182410 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33927729bf15eb4k )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：谢继伟

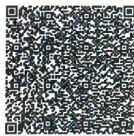
使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 谢继伟  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1987年08月21日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]111174400008809  
有 效 期： 2025年10月23日-2029年10月22日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢继伟

个人签名: 谢继伟

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2026年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢继伟

证件类型	居民身份证	证件号码	230281*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]11174400008809      注册编号/执业印章号: 811174400008809

注册专业: 土建      有效期: 2029年10月22日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢继伟 社保电话号：639324409 身份证号码：230281198708212112 页码：1  
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927729bf26b7ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：汪本洋

使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年06月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：汪本洋

性 别：男

出 生 日 期：1990年11月03日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]11214400007445

有 效 期：2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



汪本洋

个人签名：汪本洋  
签名日期：2026.3.11



发证日期：2025年07月16日





使用有效期: 2025年09月25日  
- 2026年03月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪本洋

性别: 男

出生日期: 1990年11月03日

注册编号: 粤1442019202010517



聘用企业: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

汪本洋

个人签名: *汪本洋*

签名日期: 2025.9.25







安装专业人员：叶梓

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 叶梓  
 性 别： 女  
 出 生 日 期： 1990年04月29日  
 专 业： 安装工程  
 证 书 编 号： 建[造]14204400003421  
 有 效 期： 2024年11月10日-2028年11月09日  
 聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

叶梓

签名日期:

2026年3月11日



发证日期: 2024年11月09日



中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



### 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**





安装专业人员：林清强

使用有效期：2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 林清强

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年05月12日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]14244400030909

有 效 期： 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林清强

个人签名： 林清强

签名日期： 2026年3月9日



发证日期：2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**林清强**

证件类型	居民身份证	证件号码	230184*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司    证书编号: 建[造]14244400030909    注册编号/执业印章号: B14244400030909

注册专业: 安装    有效期: 2028年05月14日



# 广东省职称证书

姓名：林清强

身份证号：230184199305126656



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林清强 社保账号号: 639770348 身份证号码: 230184199305126656 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927729bef5dc1h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林文静

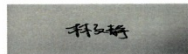
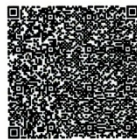
使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年06月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林文静  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1997年01月05日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400036482  
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.3.11





**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 林文静

证件号码: 440902199701053645

性别: 女

出生年月: 1997年01月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年10月20日

管理号: 04520241044000001681



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

**毕业证书**

学生 林文静 性别女，一九九七年一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 广东科学技术职业学院

校(院)长: 李龙图

证书编号: 125721201806003578

二〇一八年六月三十日



## 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文静 社保电脑号：649796193 身份证号码：440902199701053645 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927729bee0da68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：郑增龙

使用有效期：2026年01月  
22日-2026年04月06日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年07月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005069

有 效 期： 2022年04月07日-2026年04月06日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：郑增龙  
签名日期：2026.1.22

发证日期：2022年04月07日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑增龙  
证件号码：440582199607306116  
性别：男  
出生年月：1996年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2021年12月04日  
管理号：2021985445789851440201000175



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年04月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑增龙

性别: 男

出生日期: 1996年07月30日

注册编号: 44039734

注册执业单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年10月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



郑增龙

个人签名: 郑增龙

签名日期: 2025.10.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月11日



# 监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 郑增龙  
 证件号码: 440582199607306116  
 性 别: 男  
 出生年月: 1996年07月  
 专 业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2023年05月14日  
 管 理 号: 2023050484400004683



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 广东省职称证书

姓名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1906563193



土建专业人员：曾俊平

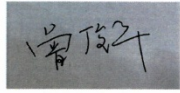
使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾俊平  
性别：男  
出生日期：1986年05月12日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400014577  
有效期：2024年03月25日-2028年03月24日  
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：曾俊平  
签名日期：2026.1.22



发证日期：2024年03月25日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾俊平  
 证件号码：362525198605125717  
 性别：男  
 出生年月：1986年05月  
 专业：土木工程  
 批准日期：2023年06月17日  
 管理号：2023985446309851440201002748



广东省人力资源和社会保障厅



# 广东省职称证书

姓名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





土建专业人员：孙康

使用有效期：2026年01月  
26日-2026年07月25日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孙康

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年10月10日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014580

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司




孙康

个人签名： 

签名日期： 2024.1.26



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2024 年 03 月 25 日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：孙康  
 证件号码：440582199710106454  
 性别：男  
 出生年月：1997年10月  
 专业：土木工程  
 批准日期：2023年06月17日  
 管理号：2023985446309851440201002778



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

## 毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561202005002297

二〇二〇年 六 月 二十 二 日



# 广东省职称证书

姓名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康                                      社保电脑号：500061994                                      身份证号码：440582199710106454                                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司                                      单位编号：60022737                                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						83.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729be9d5582 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                      单位名称  
 60022737                                      深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：李冕星

使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李冕星  
 性别：男  
 出生日期：1997年02月12日  
 专业：土木建筑工程  
 证书编号：建[造]21244400016941  
 有效期：2024年08月28日-2028年08月27日  
 聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



李冕星

个人签名：

李冕星

签名日期：

2026.1.22



发证日期：2024年08月28日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 李冕星  
 证件号码: 440510199702120836  
 性别: 男  
 出生年月: 1997年02月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2024年06月15日  
 管理号: 2024985446339851440201000148

## 普通高等学校 毕业证书

学生 李冕星 性别 男， 一九九七年 二 月十二 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东南方职业学院

证书编号: 142651201906140749



校(院)长: 陈光

二〇一九年 七 月十五 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：李冕星

身份证号：440510199702120836



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晃星 社保电话号: 800901949 身份证号码: 440510199702120836 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927729beb879et）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：郑志鹏

使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑志鹏

性别：男

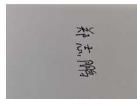
出生日期：1998年01月21日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21254400020382

有效期：2025年09月23日-2029年09月22日

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



发证日期：2025年09月23日

个人签名：郑志鹏

签名日期：2026.1.22



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名: 郑志鹏  
证件号码: 440582199801214557  
性别: 男  
出生年月: 1998年01月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管理号: 2023985446309851440101002832

## 普通高等学校 毕业证书

学生 **郑志鹏** 性别 **男**，一九九八年 一 月二十一日生，于二〇一九年 十 月至二〇二二年 六 月在本校 **工程造价** 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 127411202206001242

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



安装专业人员：刘帅

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘帅

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年11月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009982

有 效 期： 2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： *刘帅*  
签名日期：2026.1.26



发证日期：2023年02月01日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘帅  
 证件号码：511623199811145238  
 性别：男  
 出生年月：1998年11月  
 专业：安装工程  
 批准日期：2022年10月30日  
 管理号：2022985446269851440201001494



普通高等学校

## 毕业证书



学生 刘帅 性别 男，一九九八年十一月十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

张玉清

证书编号：115081201906001561

二〇一九年六月三十日



# 广东省职称证书

姓名：刘帅  
身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘帅 社保电脑号: 802312173 身份证号码: 511623199811145238 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927729be8555d7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





土建专业人员：尹海斌



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹海斌 社保电脑号: 638643128 身份证号码: 362430199404134238 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927729bea1ef1n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：陈国东



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

