

大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）  
——所城内部项目（预算编制）项目

投标文件

资信标书（业绩文件）

项目编号：2503-440343-04-01-479064006001

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

投标人代表：梁斯媚

投标日期：2026年03月23日

## 一、企业业绩情况

投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）承担的造价咨询业绩情况（数量上限为 3 项）

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

- 1、项目名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询；工程类型：房建；合同金额:2267.84 万元；合同时间：2022 年 05 月 18 日；
- 2、项目名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务；工程类型：房建；合同金额: 1320.95 万元；合同时间：2023 年 11 月 14 日；
- 3、项目名称：前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务（更名后：前海深港创新产业园）；工程类型：房建；合同金额：1306.82 万元；合同时间：2023 年 01 月 18 日；

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## （一）南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-205130003001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：2267.840000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：3392851316887804

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2、造价咨询合同【项目名称】

宏华明合同  
编号: [2022]-17




南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3、工程规模、工程名称

#### 南山智造（红花岭基地）城市更新项目 （一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

##### 一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线、11号线、15号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括02-02、03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590㎡，其中厂房建筑面积372480㎡，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410㎡。不计规定容积建筑面积155940㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

3、投资金额：总投资约673162.12万元

#### 4、项目负责人（贺鹏）证明及合同范围

4、资金来源： 国有资金 100%

##### 二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”） 拟派项目负责人： 贺鹏 联系电话：13316934616 ；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核；

2、施工过程造价管理（EPC总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

##### 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

## 5、咨询服务费金额（2267.84 万元）

### 1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即¥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

### 2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1) 完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2) 完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

### 3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

## 6、合同签订时间（2022.05.18）

### 十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道西发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
法定代表人： 	法定代表人： 
或授权代表：	或授权代表：
<b>合同订立时间： 2022年5月18日</b>	



## （二）深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440300-73-01-014785002001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1320.950000万元



中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09



查验码：8639108292474074 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

SFJ-2018-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2018 年版

### 3、项目概况及合同范围

## 第一部分 协议书

委托人(发包人): 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(承包人): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点: 广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区,光明科学城大科学装置群区内,毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 912327.48 m<sup>2</sup>,包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围(01-02 地块及 01-03 地块)。根据《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 440311202100066 号),自由电子激光项目用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>。本项目总用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 274060 m<sup>2</sup>,包括自由电子激光装置主体建筑 155900 m<sup>2</sup>,超导高频测试组装大厅 22420 m<sup>2</sup>,高频束流测试大厅 29590 m<sup>2</sup>,低温大厅 A 7350 m<sup>2</sup>,低温大厅 B 与公用设施 A 20970 m<sup>2</sup>,科研楼 21240 m<sup>2</sup>,公用设施 B 9640 m<sup>2</sup>,光伏车棚 2200 m<sup>2</sup>、入口门廊 150 m<sup>2</sup>和公用设备管沟、公用停车库 4600 m<sup>2</sup>。除科研楼为高层建筑(6层)外,其余单体均为单层和多层建筑。本项目分为一期工程和二期主体工程,本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询。

4. 投资金额: 暂未取得可研批复,经估算,本招标范围项目总投资为 1399325.19 万元,其中建筑安装工程费及科学装置费用 1207220.55 万元(其中建筑安装工程费 489035.31 万元,科学装置费用 718185.24 万元),工程建设其他费用 125470.11 万元,预备费 66634.53 万元。

5. 资金来源: 政府投资 30%, 国有投资 70% ;

6. 建设工期或周期:       /      

7. 委托人所处工程中的角色:       /      

8. 其他:       /      

### 二、服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务服务内容为:初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程造价咨询服务,不包含科学装置费用相应的造价咨询服务。建筑主体包括:自由电子激光装置主体建筑,超导高频测试组装大厅,高频束流测试大厅,低温大厅 A,低温大厅 B 及公用设施 A,科研楼,公用设施 B,光伏车棚以及入口门廊,

地下公用设备管沟和公用停车库内容等。建安工程费用内容包括：土建工程（土石方、桩基、地基处理、主体及实验隧道结构、建筑工程、屋面、室内装饰、外立面装饰、桁车等）、机电工程（给排水、电气、弱电、消防、空调、抗震支架、电梯、光伏发电、燃气、工艺接地系统、公用设施控制和监测系统、工艺和公用设施变配电系统、工艺冷却水系统、压缩空气系统、含辐射废水排水系统、去离子水处理系统等）、室外工程（绿化及景观、室外管网、标识、泛光照明、海绵城市、充电桩、围墙、入口门廊、其他配套工程等），最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，咨询人需负责已签订部分前期类合同的付款、结算、变更等咨询服务工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 设计阶段设计概算审核，协助目标成本的编制；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
  - (2) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；
  - (3) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
  - (4) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；
  - (5) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审，并配合完成结算的最终确认工作；协助竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；
  - (6) 各阶段成本编制工作及协助合约规划编制工作；
  - (7) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；
  - (8) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。
- (9) 具体内容详见任务书（附件1）。

### 三、 服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。计划工程工期自 2023 年 10 月 8

#### 4、咨询服务收费金额（1320.95万元）

日至 2028 年 12 月 31 日止，计划土建驻场服务期限 48 个月。

##### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司公章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。

##### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：\_\_\_/\_\_\_

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 13209500.00 元（大写：壹仟叁佰贰拾万玖仟伍佰元整），其中，合同不含税价为人民币 12461800.00 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰元整），增值税率 6%，增值税额为人民币 747700.00 元（大写：柒拾肆万柒仟柒佰元整）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 2.23%；中标驻场人员单价为 16000 元/人/月，造价咨询基本服务费暂定为人民币 10905300.00 元（大写：壹仟零玖拾万伍仟伍佰元整），专职驻场服务费暂定为人民币 2304000.00 元（大写：贰佰叁拾万肆仟元整）。
- (2) 结算金额=按经招标人最终审批确认的各专项工程（建安工程）招标控制价×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 16000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 × 驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的办公设施餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 因委托人未按照政府、招标人及总包的安管理要求造成的其人身及财产损失由受托人自行承担，造成招标人损失的由受托人承担。
- (5) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担，最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

#### 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；

5、合同签订时间（2023. 11. 16）

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 深圳市光明科学城发展建设有限公司 (盖章)	乙方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)
地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801	地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
电话:	电话: 0755-26901160
传真:	传真: 0755-26901160
开户银行:	开户银行: 工商银行深圳市喜年支行
账号:	账号: 4000032409200058420
法定代表人其授权的代理人: 赵忠 (签字)	法定代表人其授权的代理人: (签字)

日期: 2023年11月16日	日期: 2023年11月16日
-----------------	-----------------

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、释疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为： / 。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为： / 。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法： / 。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法： / 。

### 3 咨询人

#### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为： 详见《任务书》 。团队人员的数量为 详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》 。

项目负责人为： 贺鹏 ，其权限为： (1) 负责各方的沟通联系；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；(4) 需要分标段标分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： 咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有直系血亲和三代以内的旁系血亲关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间： 详见《任务书》 。

提供的资料内容包括： 详见《任务书》 。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为： 《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注：工程量清单另有注明除外)，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018) 和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号)的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

7、造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2023]2586号  
工程名称： 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目  
建设单位： 深圳市光明科学城发展建设有限公司  
建筑面积： 274060m<sup>2</sup>      结构/层数：  
预算造价： ￥1388524562.32元  
工程总造价(大写)： 壹拾叁亿捌仟捌佰伍拾贰万肆仟伍佰陆拾贰元叁角贰分  
编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
(盖章)

编制人： 李艳 杨国利      资格证号： B11064400020000  
复核人： 王鹏 裴红艳      资格证号： A11164400002667  
主管： 贺鹏



编制日期:2023年12月26日



8、履约评价“优秀”证明

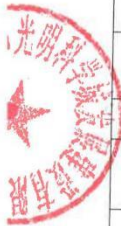
工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
总得分	94	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司	评价时间	2024.11.29	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4

5	工程量清单编制质量	5	<p>优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	5
6	标底编制质量	5	<p>优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	5
7	招标文件编制质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	4
8	复核投标报价质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5

9	施工过程造价控制	5	<p>优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	<p>优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	17		

14	配合情况	8	<p>优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作	4	<p>优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	4
16	诚信情况	5	<p>优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	<p>驻场人员月度考勤出勤率 S，<math>S \geq 95\%</math>得 5 分；<math>80\% \leq S &lt; 95\%</math>得 3 分；<math>S &lt; 80\%</math>得 0 分。</p>	5
18	驻场服务	5	<p>优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好；</p> <p>良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好；</p> <p>合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。</p>	5
	合计	100		94



履约评价小组：谢锦昌 苏强 陈建东 时间：2024.11.29

备注：

- 1、总体得分率超过 90%（含 90%）的，评价等级为优秀；总体得分率 75%（含）-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%（含）-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。
- 2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。
- 3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。
- 4、履约评价小组由招标人组建。
- 5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

### （三）前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

#### 1、中标通知书

## 中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工 (0755-88982409)

## 2、全过程造价咨询合同【项目名称】

合同编号： ZJ2023001



# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受  
托人）  
工程名称： 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

签署日期： 2023 年 | 月 18 日

### 3、项目概况及合同范围

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充。双方共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万 m<sup>2</sup>，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m<sup>2</sup>，配套商业 14000 m<sup>2</sup>，配套宿舍 75000 m<sup>2</sup>。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

（1）土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

#### 4、咨询服务收费金额（1306.82 万元）

内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

5、合同签订时间（2023.01.18）

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履行过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

**第十条 合同份数和备案**

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

<p>委托人：  深圳市前海建设投资管理集团有限公司</p> <p>地址： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： _____</p> <p>开户银行： _____</p> <p>账号： _____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人</p> <p>_____</p> <p>(签字)</p>	<p>受托人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p> <p>地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204</p> <p>电话： 0755-26901160</p> <p>传真： 0755-33336187</p> <p>开户银行： 工商银行深圳市喜年支行</p> <p>账号： 4000032409200058420</p> <p>法定代表人  或 其授权的代理人</p> <p>_____</p> <p>(签字)</p>
日期 2023年1月18日	日期 : 2023年1月18日

第二部分：附件

附件 1：委托通知书

## 中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争


中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 2：项目主要人员

拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	贺鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 23 年，一级注册造价工程师）： 2002 年至 2017 年分别于深圳市建祥工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 岗山碧道（红花岭基地）城市更新项目（一期）； 2. 惠州港旅客综合服务中心一期； 3. 深圳市公安局警察训练基地（一期）； 4. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 荣誉：深圳市交易中心评标专家，曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀协审人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	精装修专业负责人	朱倩	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 25 年，一级注册造价工程师）： 1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员； 2003.08 至 2005.04 于江西中磊（原中审）工程造价咨询有限公司从事预、结算、任技术部审核人员； 2005.04 至今于 2018.12 于深圳华合以管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目副经理； 2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、</p>

							<p>预、结算审核，任财审中心项目组组长。</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 智能制造产业园项目； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
3	幕墙专业负责人	王鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 19 年，一级注册造价工程师）： 2004.7 至 2018.10 于深圳市丰浩达工程造价项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
4	钢结构专业负责人	罗小玲	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 29 年，一级注册造价工程师）： 1993.09 至 2009.12 湖南省衡阳市水泥厂 从事工程预、结算，任造价员； 2010.01 至 2013.12 深圳南诚信行工程造价咨询有限公司 任造价工程师； 2014.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 南岭小学学校（造价咨询）； 2. 荔沙小学（造价咨询） 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
5	园林景观专业负责人	杨国利	研究生	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 16 年，一级注册造价工程师）： 2006.07 至 2019.04 于广东粤商工程造价咨询有限公司 从事工程预、结算，任造价员；</p>

7、造价咨询成果文件

## 工程招标控制价

文件编号：深宏字[2023]017号  
工程名称：前海十单元01街坊项目一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）  
建设单位：深圳市前海建设投资控股有限公司  
建筑面积：结构/层数  
预算金额：760587720.25元

（大写）柒亿陆仟零伍拾捌万柒仟柒佰贰拾元贰角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
（盖章）

编制人：郑俊在 杨国利 高杰，资格证号：

复核人：王鹏 杨俊，资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023年5月12日

8、项目标底公示表

（单位变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后：深圳市前海深港创新产业发展有限公司；项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园）

### 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	前海深港创新产业园一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）
审定造价	¥76058.772025 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥20220.973102 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥55837.798923 万元。
投标报价上限	¥71168.706041 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程招标控制价净下浮 10%，即¥18440.933288 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）招标控制价净下浮 10%，即¥52727.772753 万元；
不可竞争费	前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥2420.574963 万元（其中安全文明施工措施费¥585.624248 万元、暂列金额¥1834.950715 万元）；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥24737.537223 万元（其中安全文明施工措施费¥1094.706441 万元、暂列金额¥2633.864782 万元、材料设备暂估价¥557.538000 万元、专业工程暂估价¥8331.500000 万元、户内装修装饰工程¥8545.152000 万元、公共区域装修装饰工程¥3574.776000 万元）
经办人签名	

深圳市建设工程交易服务中心制

备注（73号文要求公示的其他内容）：

前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程

分部分项工程量清单计价合计：¥13890.307200万元；

措施项目清单计价合计：¥3210.356270万元；

其他项目清单计价合计：¥0万元；

规费为：¥648.496104万元；税金为：¥600.347573万元；

工程其他费：¥1871.465955万元（其中暂列金额¥1834.950715万元，弃土场收纳处置费¥36.515240万元）；

含税工程总造价：¥20220.973102万元。

不可竞争费：¥2420.574963万元（其中安全文明施工费¥585.624248万元，暂列金额¥1834.950715万元）；

前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）

建筑安装工程费计价合计：¥43788.257641万元；

工程其他费：12049.541282万元（其中设计费¥526.638500万元、暂列金额

¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价

¥8331.500000万元）；

含税工程总造价：¥55837.798923万元。

不可竞争费：¥24737.537223万元（其中安全文明措施费¥1094.706441万元、暂列金

额¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价

¥8331.500000万元、户内装饰装修工程¥8545.132000万元、公共区域装饰装修工程

¥3574.776000万元）；



招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

9、合同补充协议（甲方名称变更）

合同编号：ZJ2023001-B01

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--  
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价  
咨询服务补充协议 1

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方二）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通  
合伙）（乙方）

项目名称：前海十单元 01 街坊项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2023 年 4 月 12 日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价  
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过  
程造价咨询服务补充协议 1

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1701

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下  
简称“乙方”）

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C  
栋 1203—1204

鉴于：

1、甲方一与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投  
资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前  
海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简  
称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海深  
港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二出资

建设前海十单元 01 街坊项目/前海十单元 3 小镇项目。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

### 一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

### 二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方一认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据此向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

#### 2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的等额增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用

支付给乙方。

3. 其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。

4. 甲方二开票信息如下：

名 称：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HL4XJ2H

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1702

开户行及账号：中信银行股份有限公司深圳前海分行  
8110301012700657443

电话号码：0755-88982686

### 三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 15 份，甲方一执 5 份，甲方二执 5 份，乙方执 5 份。

（以下无正文，为签章页）

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



法定代表人/授权代理人：



签字日期：2023.4.12

甲方二（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司



法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.4.12

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



负责人/授权代表：

签字日期：2023.4.12

10、项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园。

项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价  
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过  
程造价咨询服务补充协议 2

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方”）  
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下  
简称“乙方”）  
地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C  
栋 1203—1204

鉴于：

甲方与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投资控股  
集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单  
元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主  
合同”）。

经友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民  
共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

**一、关于项目名称的说明**

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为  
2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元

01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

## 二、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、双方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同双方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自双方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通  
合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：

### 11、履约评价“优秀”

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示

2023/7/21 18:16 合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出 附件下载

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01		
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上一半年度的履约表现打分。		

合同名称	前海十单元01街坊项目(一期)	项目名称	前海十单元3小镇
成本负责人	张艺蓉	成本负责人 直属领导	施修钦
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间	
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过 安质部审批	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		

计划名称	前海十单元01街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务合同半年度履约评价		
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位	

**说明**

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填写在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxx公司/yyyy公司/zzz公司）中

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/> 1	第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

是否涉及履约评价费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
履约评价费用设置情况	基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。
相关流程	

cgpt.qhholding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVA... 1/3

## 12、深圳市前海建设投资控股集团有限公司“表扬信”

# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

## 表扬信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据贵我双方《2022-2024 年度造价咨询框架协议》约定，贵司同事梁国华于 2023 年 5 月-2024 年 12 月派驻到前海建投集团配合开展成本管理相关工作。

履职期间，梁国华工作认真、细致、专业，配合度高，积极推动财政投资结算评审，多次为招标控制价测算、指标分析等成本管理工作提供专业支撑，给我们的工作带来很大助力，体现了优秀的综合素质和良好的工作作风。

特对梁国华在工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务，为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日



## 二、项目负责人业绩

投标人提供项目负责人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）担任项目负责人的造价咨询业绩情况（数量上限为3项）

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

- 1、项目名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询；工程类型：房建；合同金额：2267.84万元；项目负责人任职：贺鹏；合同时间：2022年05月18日；
- 2、项目名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务；工程类型：房建；合同金额：1320.95万元；项目负责人任职：贺鹏；合同时间：2023年11月14日；
- 3、项目名称：前海十单元01街坊项目(一期)全过程造价咨询服务（更名后：前海深港创新产业园）；工程类型：房建；合同金额：1306.82万元；项目负责人任职：贺鹏；合同时间：2023年01月18日；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## （一）南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-205130003001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：2267.840000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：3392851316887804

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2、造价咨询合同【项目名称】

宏华明合同  
编号: [2022]-17




南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3、工程规模、工程名称

#### 南山智造（红花岭基地）城市更新项目 （一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

##### 一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线、11号线、15号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括02-02、03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590㎡，其中厂房建筑面积372480㎡，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410㎡。不计规定容积建筑面积155940㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

3、投资金额：总投资约673162.12万元

#### 4、项目负责人（贺鹏）证明及合同范围

4、资金来源： 国有资金 100%

##### 二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”） 拟派项目负责人： 贺鹏 联系电话：13316934616 ；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核；

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3) 各阶段的比选方案的经济测算；4) 进度款审核；5) 变更签证审核；6) 协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7) 根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8) 参与图纸会审并提出合理化建议；9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

##### 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

## 5、咨询服务费金额（2267.84 万元）

### 1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即¥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

### 2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1) 完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2) 完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

### 3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

## 6、合同签订时间（2022.05.18）

### 十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道西发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
法定代表人： 	法定代表人： 
或授权代表：	或授权代表：
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">合同订立时间： 2022年5月18日</div>	



## （二）深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440300-73-01-014785002001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1320.950000万元



中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09



查验码：8639108292474074 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

SFJ-2018-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2018 年版

### 3、项目概况及合同范围

## 第一部分 协议书

委托人(发包人): 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(承包人): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点: 广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区,光明科学城大科学装置群区内,毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 912327.48 m<sup>2</sup>,包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围(01-02 地块及 01-03 地块)。根据《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 440311202100066 号),自由电子激光项目用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>。本项目总用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 274060 m<sup>2</sup>,包括自由电子激光装置主体建筑 155900 m<sup>2</sup>,超导高频测试组装大厅 22420 m<sup>2</sup>,高频束流测试大厅 29590 m<sup>2</sup>,低温大厅 A 7350 m<sup>2</sup>,低温大厅 B 与公用设施 A 20970 m<sup>2</sup>,科研楼 21240 m<sup>2</sup>,公用设施 B 9640 m<sup>2</sup>,光伏车棚 2200 m<sup>2</sup>、入口门廊 150 m<sup>2</sup>和公用设备管沟、公用停车库 4600 m<sup>2</sup>。除科研楼为高层建筑(6层)外,其余单体均为单层和多层建筑。本项目分为一期工程和二期主体工程,本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询。

4. 投资金额: 暂未取得可研批复,经估算,本招标范围项目总投资为 1399325.19 万元,其中建筑安装工程费及科学装置费用 1207220.55 万元(其中建筑安装工程费 489035.31 万元,科学装置费用 718185.24 万元),工程建设其他费用 125470.11 万元,预备费 66634.53 万元。

5. 资金来源: 政府投资 30%, 国有投资 70% ;

6. 建设工期或周期:       /      

7. 委托人所处工程中的角色:       /      

8. 其他:       /      

### 二、服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务服务内容为:初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程造价咨询服务,不包含科学装置费用相应的造价咨询服务。建筑主体包括:自由电子激光装置主体建筑,超导高频测试组装大厅,高频束流测试大厅,低温大厅 A,低温大厅 B 及公用设施 A,科研楼,公用设施 B,光伏车棚以及入口门廊,

地下公用设备管沟和公用停车库内容等。建安工程费用内容包括：土建工程（土石方、桩基、地基处理、主体及实验隧道结构、建筑工程、屋面、室内装饰、外立面装饰、桁车等）、机电工程（给排水、电气、弱电、消防、空调、抗震支架、电梯、光伏发电、燃气、工艺接地系统、公用设施控制和监测系统、工艺和公用设施变配电系统、工艺冷却水系统、压缩空气系统、含辐射废水排水系统、去离子水处理系统等）、室外工程（绿化及景观、室外管网、标识、泛光照明、海绵城市、充电桩、围墙、入口门廊、其他配套工程等），最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，咨询人需负责已签订部分前期类合同的付款、结算、变更等咨询服务工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 设计阶段设计概算审核，协助目标成本的编制；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
  - (2) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；
  - (3) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
  - (4) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；
  - (5) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审，并配合完成结算的最终确认工作；协助竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；
  - (6) 各阶段成本编制工作及协助合约规划编制工作；
  - (7) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；
  - (8) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。
- (9) 具体内容详见任务书（附件1）。

### 三、 服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。计划工程工期自 2023 年 10 月 8

#### 4、咨询服务收费金额（1320.95 万元）

日至 2028 年 12 月 31 日止，计划土建驻场服务期限 48 个月。

##### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司公章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。

##### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：\_\_\_/\_\_\_

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 13209500.00 元（大写：壹仟叁佰贰拾万玖仟伍佰元整），其中，合同不含税价为人民币 12461800.00 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰元整），增值税率 6%，增值税额为人民币 747700.00 元（大写：柒拾肆万柒仟柒佰元整）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 2.23%；中标驻场人员单价为 16000 元/人/月，造价咨询基本服务费暂定为人民币 10905300.00 元（大写：壹仟零玖拾万伍仟伍佰元整），专职驻场服务费暂定为人民币 2304000.00 元（大写：贰佰叁拾万肆仟元整）。
- (2) 结算金额=按经招标人最终审批确认的各专业工程（建安工程）招标控制价×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 16000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 × 驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的办公设施餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 因委托人未按照政府、招标人及总包的安管理要求造成的其人身及财产损失由受托人自行承担，造成招标人损失的由受托人承担。
- (5) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担，最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。


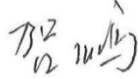
#### 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；

5、合同签订时间（2023. 11. 16）

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 深圳市光明科学城发展建设有限公司 (盖章)	乙方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)
地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801	地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
电话:	电话: 0755-26901160
传真:	传真: 0755-26901160
开户银行:	开户银行: 工商银行深圳市喜年支行
账号:	账号: 4000032409200058420
法定代表人其授权的代理人: 	法定代表人其授权的代理人: 
(签字)	(签字)

日期: 2023 年 11 月 16 日	日期: 2023 年 11 月 16 日
----------------------	----------------------

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、释疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为： / 。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为： / 。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法： / 。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法： / 。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为： 详见《任务书》 。团队人员的数量为 详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》 。

项目负责人为： 贺鹏 ，其权限为： (1) 负责各方的沟通联系；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；(4) 需要分标段标分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： 咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有直系血亲和三代以内的旁系血亲关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间： 详见《任务书》 。

提供的资料内容包括： 详见《任务书》 。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为： 《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注：工程量清单另有注明除外)，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018) 和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号)的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

### 7、造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2023]2586号  
工程名称： 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目  
建设单位： 深圳市光明科学城发展建设有限公司  
建筑面积： 274060m<sup>2</sup>      结构/层数：  
预算造价： ¥1388524562.32元  
工程总造价(大写)： 壹拾叁亿捌仟捌佰伍拾贰万肆仟伍佰陆拾贰元叁角贰分  
编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
(盖章)

编制人： 李艳 杨国利      资格证号： B11064400020000  
复核人： 王鹏 裴红艳      资格证号： A11164400002667  
主管： 贺鹏



编制日期：2023年12月26日



8、履约评价“优秀”证明

工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
总得分	94	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司	评价时间	2024.11.29	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4

5	工程量清单编制质量	5	<p>优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	5
6	标底编制质量	5	<p>优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	5
7	招标文件编制质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	4
8	复核投标报价质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5

9	施工过程造价控制	5	<p>优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	<p>优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	17		

14	配合情况	8	<p>优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作	4	<p>优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	4
16	诚信情况	5	<p>优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S， $S \geq 95\%$ 得 5 分； $80\% \leq S < 95\%$ 得 3 分； $S < 80\%$ 得 0 分。	5
18	驻场服务	5	<p>优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好；</p> <p>良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好；</p> <p>合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。</p>	5
	合计	100		94



履约评价小组：谢锦昌 苏强 陈建东 时间：2024.11.29

备注：

- 1、总体得分率超过 90%（含 90%）的，评价等级为优秀；总体得分率 75%（含）-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%（含）-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。
- 2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。
- 3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。
- 4、履约评价小组由招标人组建。
- 5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

### （三）前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

#### 1、中标通知书

## 中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工 (0755-88982409)

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

合同编号： ZJ2023001



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询  
框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受  
托人）  
工程名称： 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

签署日期： 2023 年 | 月 18 日

### 3、项目概况及合同范围

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充。双方共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万 m<sup>2</sup>，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m<sup>2</sup>，配套商业 14000 m<sup>2</sup>，配套宿舍 75000 m<sup>2</sup>。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

（1）土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

#### 4、咨询服务收费金额（1306.82 万元）

内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

5、合同签订时间（2023.01.18）

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履行过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

**第十条 合同份数和备案**

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

<p>委托人：  深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>地址： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： _____</p> <p>开户银行： _____</p> <p>账号： _____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人：  _____</p> <p style="text-align: center;">(签字)</p>	<p>受托人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p> <p>地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204</p> <p>电话： 0755-26901160</p> <p>传真： 0755-33336187</p> <p>开户银行： 工商银行深圳市喜年支行</p> <p>账号： 4000032409200058420</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人：  _____</p> <p style="text-align: center;">(签字)</p>
日期 2023 年 1 月 18 日	日期 : 2023 年 1 月 18 日


第二部分：附件  
附件 1：委托通知书

## 中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务  
招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
招标方式：框架协议子项目二次竞争  
中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
中标价：1306.82 万元（人民币）  
服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 2：项目主要人员

拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	贺鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 23 年，一级注册造价工程师）： 2002 年至 2017 年任职于深圳市建祥工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 岗山碧道（红花岭基地）城市更新项目（一期）； 2. 惠州港旅客综合服务中心一期； 3. 深圳市公安局警察训练基地（一期）； 4. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 荣誉：深圳市交易中心评标专家，曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀协审人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	精装修专业负责人	朱倩	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 25 年，一级注册造价工程师）： 1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员； 2003.08 至 2005.04 于江西中磊（原中审）工程造价咨询有限公司从事预、结算、任技术部审核人员； 2005.04 至今于 2018.12 于深圳华合以管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目副经理； 2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、</p>

							<p>预、结算审核，任财审中心项目组组长。</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 智能制造产业园项目； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
3	幕墙专业负责人	王鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 19 年，一级注册造价工程师）： 2004.7 至 2018.10 于深圳市丰浩达工程造价项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
4	钢结构专业负责人	罗小玲	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 29 年，一级注册造价工程师）： 1993.09 至 2009.12 湖南省衡阳市水泥厂 从事工程预、结算，任造价员； 2010.01 至 2013.12 深圳南诚信行工程造价咨询有限公司 任造价工程师； 2014.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 南岭小学学校（造价咨询）； 2. 荔沙小学（造价咨询） 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
5	园林景观专业负责人	杨国利	研究生	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 16 年，一级注册造价工程师）： 2006.07 至 2019.04 于广东粤商工程造价咨询有限公司 从事工程预、结算，任造价员；</p>

7、造价咨询成果文件

## 工程招标控制价

文件编号： 深宏字[2023]017号  
工程名称： 前海十单元01街坊项目一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）  
建设单位： 深圳市前海建设投资控股有限公司  
建筑面积： 结构/层数  
预算金额： 760587720.25元

（大写） 柒亿陆仟零伍拾捌万柒仟柒佰贰拾元贰角伍分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
（盖章）

编制人： 郑俊在 杨国利 高杰， 资格证号：

复核人： 王鹏 杨俊， 资格证号：

主管： 贺鹏



编制日期： 2023 年 5 月 12 日

8、项目标底公示表

（单位变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后：深圳市前海深港创新产业发展有限公司；项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园）

### 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	前海深港创新产业园一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）
审定造价	¥76058.772025 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥20220.973102 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥55837.798923 万元。
投标报价上限	¥71168.706041 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程招标控制价净下浮 10%，即¥18440.933288 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）招标控制价净下浮 10%，即¥52727.772753 万元；
不可竞争费	前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥2420.574963 万元（其中安全文明施工措施费¥585.624248 万元、暂列金额¥1834.950715 万元）；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥24737.537223 万元（其中安全文明施工措施费¥1094.706441 万元、暂列金额¥2633.864782 万元、材料设备暂估价¥557.538000 万元、专业工程暂估价¥8331.500000 万元、户内装修装饰工程¥8545.152000 万元、公共区域装修装饰工程¥3574.776000 万元）
经办人签名	

深圳市建设工程交易服务中心制

备注（73号文要求公示的其他内容）：

前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程

分部分项工程量清单计价合计：¥13890.307200万元；

措施项目清单计价合计：¥3210.356270万元；

其他项目清单计价合计：¥0万元；

规费为：¥648.496104万元；税金为：¥600.347573万元；

工程其他费：¥1871.465955万元（其中暂列金额¥1834.950715万元，弃土场收纳处置费¥36.515240万元）；

含税工程总造价：¥20220.973102万元。

不可竞争费：¥2420.574963万元（其中安全文明施工费¥585.624248万元，暂列金额¥1834.950715万元）；

前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）

建筑安装工程费计价合计：¥43788.257641万元；

工程其他费：12049.541282万元（其中设计费¥526.638500万元、暂列金额

¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价

¥8331.500000万元）；

含税工程总造价：¥55837.798923万元。

不可竞争费：¥24737.537223万元（其中安全文明施工措施费¥1094.706441万元、暂列金额¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价

¥8331.500000万元、户内装饰装修工程¥8545.132000万元、公共区域装饰装修工程

¥3574.776000万元）；



招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

9、合同补充协议（甲方名称变更）

合同编号：ZJ2023001-B01

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--  
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价  
咨询服务补充协议 1

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方二）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通  
合伙）（乙方）

项目名称：前海十单元 01 街坊项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2023 年 4 月 12 日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价  
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过  
程造价咨询服务补充协议 1

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1701

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下  
简称“乙方”）

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C  
栋 1203—1204

鉴于：

1、甲方一与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投  
资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前  
海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简  
称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海深  
港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二出资

建设前海十单元 01 街坊项目/前海十单元 3 小镇项目。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

### 一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

### 二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方一认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据此向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

#### 2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的等额增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用

支付给乙方。

3. 其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。

4. 甲方二开票信息如下：

名 称：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HL4XJ2H

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1702

开户行及账号：中信银行股份有限公司深圳前海分行  
8110301012700657443

电话号码：0755-88982686

### 三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 15 份，甲方一执 5 份，甲方二执 5 份，乙方执 5 份。

（以下无正文，为签章页）

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



法定代表人/授权代理人：



签字日期：2023.4.12

甲方二（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司



法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.4.12

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



负责人/授权代表： 贺鸣

签字日期：2023.4.12

10、项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园。

项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

QHKG



**深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--  
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价  
咨询服务补充协议 2**

合同方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方）  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
（乙方）

项目名称：前海深港创新产业园项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2024 年 2 月 26 日

1

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价  
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过  
程造价咨询服务补充协议 2

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方”）  
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下  
简称“乙方”）  
地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C  
栋 1203—1204

鉴于：

甲方与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投资控股  
集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单  
元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主  
合同”）。

经友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民  
共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

**一、关于项目名称的说明**

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为  
2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元

01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

## 二、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、双方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同双方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自双方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通  
合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：

### 11、履约评价“优秀”

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公示

2023/7/21 18:16 合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出 附件下载

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01		
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限		
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上一半年度的履约表现打分。		

合同名称	前海十单元01街坊项目(一期)	项目名称	前海十单元3小镇
成本负责人	张艺蓉	成本负责人 直属领导	施修钦
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间	
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过 安质部审批	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		

计划名称	前海十单元01街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务合同半年度履约评价		
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位	

**说明**

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填写在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxx公司/yyyy公司/zzz公司）中

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/> 1	第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

是否涉及履约评价费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
履约评价费用设置情况	基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。
相关流程	

cgpt.qhholding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVA... 1/3

12、深圳市前海建设投资控股集团有限公司“表扬信”

## 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

### 表扬信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据贵我双方《2022-2024 年度造价咨询框架协议》约定，贵司同事梁国华于 2023 年 5 月-2024 年 12 月派驻到前海建投集团配合开展成本管理相关工作。

履职期间，梁国华工作认真、细致、专业，配合度高，积极推动财政投资结算评审，多次为招标控制价测算、指标分析等成本管理工作提供专业支撑，给我们的工作带来很大助力，体现了优秀的综合素质和良好的工作作风。

特对梁国华在工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务，为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日



### 三、企业拟派人员情况

#### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	贺鹏	一级注册造价工程师	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作 24 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2002 年至 2017 年分别于深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理；</p> <p>2017 年 09 月至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)，工程造价 628547.57 万元</li> <li>2. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目，工程造价 138852.46 万元</li> <li>3. 前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务，工程造价 76058.77 万元</li> <li>4. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，工程造价：133041.94 万元</li> <li>5. 坪地停车场综合开发项目(G10203-0499 宗地)(03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配)全过程造价咨询，工程造价：109320.52 万元</li> <li>6. 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C 包)全过程造价咨询，工程造价：467872.74 万元</li> </ol> <p><b>荣誉：</b>深圳市交易中心评标专家、曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀协审个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
土建专业负责人	王 鹏	一级注册造价工程师	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作 21 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p>

				<p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)，工程造价 628547.57 万元</li> <li>2. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目，工程造价 138852.46 万元</li> <li>3. 前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务，工程造价 76058.77 万元</li> <li>4. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，工程造价：133041.94 万元</li> <li>5. 坪地停车场综合开发项目(G10203-0499 宗地)(03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配)全过程造价咨询，工程造价：467872.74 万元</li> </ol> <p><b>荣誉：</b>深圳市交易中心评标专家。</p>
安装专业负责人	贺云飞	一级注册造价工程师	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 26 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2023.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任安装项目技术总审。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 前海十单元 01 街坊项目(一期)，工程造价 76058.77 万元；</li> <li>2. 石岩街道官田香江家私城二期城市更新单元项目校，工程造价 16123.3 万元。</li> </ol>
技术人员	朱倩	一级注册造价工程师	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 25 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员；</p> <p>2003.08 至 2005.04 于江西中磊(原中审)工程造价咨询有限公司从事预、结算，任技术部门审核人员；</p> <p>2005.04 至 2018.12 于深圳华仓诚管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目经理；</p> <p>2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核，任财审中心项目组组长。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 前海合作区高压线下地通道及相关道路(怡海大道)市政工程项目，审核金额 26247.93 万元；</li> <li>2. 香港中文大学(深圳)一期工程项目，19507.43 万元</li> <li>3. 光明滑坡坑体抢险治理工程项目，12810.63 万元</li> </ol>
技术人员	张玉洁	一级注册造价工程师	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 31 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>1994.06 至 2006.04 于深圳市通建工程咨询有限公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2006.05 至 2018.06 于深圳市英龙建安(集团)有限公司从事工程预、结算，任技术部门审核人员；</p>

				2018.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概算、预结算编制、审核，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期，工程造价 15560.54 万元； 2. 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设工程，工程造价 41631.21 万元； 3. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元；
技术人员	陈全军	一级注册造价工程师	高级工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 36 年、一级注册造价工程师）：</b> 1990.07 至 2021.08 于内蒙古证宇工程造价询有限责任公司从事工程预、结算，任造价员； 2021.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 宝安区西乡街道流塘榕树路 68 号地块城市更新项目；工程造价 22776 万元； 2. 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13 个片区)全过程造价咨询服务；工程造价 12500.96 万元
技术人员	杨国利	一级注册造价工程师	高级工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 20 年、一级注册造价工程师）：</b> 2006.07 至 2019.04 于广东隼衡工程造价咨询有限公司 从事工程预、结算，任造价员； 2019.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目，工程造价 30798 万元； 2. 深圳市公安局警察训练基地（一期），工程造价 173343.64 万元。 该工程师曾担任过清水河街道办事处项目驻场负责人，熟悉现场管理流程及造价咨询驻场事项。
技术人员	杨俊	一级注册造价工程师	高级工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b> 2012.07 至 2021.04 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2021.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 黄阁坑工业区南片城市更新单元项目一期，工程造价 23871.70 万元；

				2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。
技术人员	高 杰	一级注册造价工程师	高级工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b> 2011. 10 至 2018. 11 于深圳市广诚工程顾问有限公司从事预、结算 2018. 12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核 <b>承担过的项目：</b> 1. 勤诚达正大城市花园四期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（01 地块），工程造价 42273. 76 万元； 2. 深圳市轨道交通 7 号线工程信号系统设备采购及服务合同结算，工程造价 14703. 38 万元；
技术人员	罗文娟	一级注册造价工程师	高级工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 14 年、一级注册造价工程师）：</b> 2010. 07 至 2020. 03 于深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2020. 04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目，工程造价 37191. 28 万元； 2. 前海合作区八单元市政道路工程（一期），工程造价 38964. 38 万元。
技术人员	李 艳	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 23 年、一级注册造价工程师）：</b> 2001. 12 至 2005. 10 于深圳市恒浩房地产开发有限公司 从事预、结算审核 2005. 11 至 2008. 03 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 从事预、结算审核 2008. 03 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 从事工程预、结算任 项目经理 <b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396. 83 万元； 2. 万科星城上郡（沙井街道上星工业区城市更新单元）保障房项目，工程造价 12337 万元； 3. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764. 75 万元；
技术人员	朱志强	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 32 年、一级注册造价工程师）：</b>

		工程师		1992.08 至 1998.04 于江西九江化工厂从事项目预、结算，任技术部门审核人员； 1998.05 至 2007.05 于深圳市南方国际技术交易市场有限公司从事项目预、结算，任技术部门审核人员； 2007.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。 <b>承担过的项目：</b> 1. 勤诚达乐园(宝城 22 区城市更新单元)保障房项目，工程造价 19661.30 万元； 2. 深圳市公安局警察训练基地（一期），工程造价 173343.64 万元； 3. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元； <b>荣誉：</b> 深圳市交易中心评标专家。
技术人员	阎向阳	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 32 年、一级注册造价工程师）：</b> 1998.05 至 2002.11 于德恒律工程经济咨询有限公司从事工程预、结算 2003.03 至 2011.10 于新产业工程造价咨询有限公司从事工程预、结算 2011.10 至 2012.12 于深圳市中邦工程项目管理有限公司从事工程预、结算 2013.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员 <b>承担过的项目：</b> 1. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(02 地块))全过程造价咨询，工程造价 61823.34 万元； 2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目，工程造价 46241.78 万元。
技术人员	张琴	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b> 2013.07 至 2021.05 于深圳市银雁金融服务有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2021.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询，工程造价 37191.28 万元； 2. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(02 地块))全过程造价咨询，工程造价 61823.34 万元。

技术人员	杜叶松	一级注册造价工程师	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 20 年、一级注册造价工程师）：</b>                  2004.07 至 2021.03 于仁恒置地有限公司等从事预、结算；                  2021.04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预、结算</p> <p><b>承担过的项目：</b>                  1. 中粮天悦壹号雅轩(宝城 25 区及新安 25 区城市更新单元)保障房，工程造价 14718.99 万元；                  2. 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务，工程造价 52656.54 万元。</p>
技术人员	张晓娟	一级注册造价工程师	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b>                  2011.03 至 2015.05 于深山西华岳集团从事工程预、结算，任造价员；                  2015.06 至 2022.05 于中竞发工程管理咨询有限公司从事预、结算，任造价员；                  2022.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b>                  1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询，工程造价 37191.28 万元；                  2. 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目，工程造价 76423.63 万元。</p>
技术人员	林玲	一级注册造价工程师	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 23 年、一级注册造价工程师）：</b>                  2003.02 至 2004.12 于深圳市福潮发咨询有限公司从事概预算                  2005.01 至 2006.11 于深圳市讯泰咨询有限公司从事概预算                  2006.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)，从事安装预、结算</p> <p><b>承担过的项目：</b>                  1. 前海合作区八单元市政道路工程（一期），工程造价 38964.38 万元；                  2. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地，工程造价 142986.33 万元。</p>
技术人员	曾剑华	一级注册造价工程师	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年，造价员）：</b>                  2014.07 至 2017.08 于深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司从事概、预工作                  2017.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b>                  1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元；</p>

				2. TCL 合肥仓储物流项目，工程造价 35284.62 万元。
技术人员	赵鑫伟	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b> 2023.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元。 2. 协和电厂城市更新单元产业用房建设工程项目，工程造价 11000 万元。
技术人员	胡 银	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 8 年、一级注册造价工程师）：</b> 2023.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 长湖头村城市更新项目（一期），工程造价 51724 万元。 2. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75 万元
技术人员	余松华	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 22 年、一级注册造价工程师）：</b> 2024.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元 2. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75 3. 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13 个片区)全过程造价咨询服务；工程造价 12500.96 万元
技术人员	李华洋	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 7 年、一级注册造价工程师）：</b> 2024.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元 2. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75

				3. 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13个片区)全过程造价咨询服务；工程造价12500.96万元
技术人员	钟怡婷	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限12年、一级注册造价工程师）：</b> 2024.08至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 绿景沙河学校，工程造价51724万元
技术人员	丁晓辉	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限12年、一级注册造价工程师）：</b> 2024.06至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包，工程造价37117.84万元
技术人员	赵琴	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限12年、一级注册造价工程师）：</b> 2025.03至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 南方医科大学深圳医院二期工程施工总包，工程造价161751.48万元
技术人员	韦芳	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限12年、一级注册造价工程师）：</b> 2025.03至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 东盟李宁中心一期工程，工程造价47852.32万元
技术人员	杨健	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限5年、一级注册造价工程师）：</b> 2025.04至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 中山大学. 深圳建设工程项目，工程造价61321.46万元
技术人员	林萍	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限9年、一级注册造价工程师）：</b> 2020.07至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任

		工程师		造价员。 <b>承担过的项目：</b> 1. 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）项目，工程造价 90239.17 万元
技术人员	黄森烁	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</b> 2018.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目全过程造价咨询服务，工程造价 52656.54 万元； 2. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元。
技术人员	李如意	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</b> 2018.7 至 2020.06 于深圳市建锋工程造价咨询有限公司从事造价工作； 2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 宝龙街道 2018 年城中村综合整治工程--龙东社区新大坑村等 7 个城中村，工程造价 1873.91 万元。 2. 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目，工程造价 19396.98 万元。
技术人员	向银绒	二级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 15 年、二级注册造价工程师）：</b> 2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。 <b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元
技术人员	刘春保	二级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 15 年、一级注册造价工程师）：</b> 2010.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 预结算工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75 万元。

技术人员	邱景耀	二级注册造价工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、二级注册造价工程师）：</b> 2016. 09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764. 75 万元； 2. 留用地 B、C、D 地块配套工程项目全过程造价咨询服务，工程造价 52656. 54 万元。
技术人员	郑俊在	二级注册造价工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年、二级注册造价工程师）：</b> 2019. 07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764. 75 万元； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988. 54 万元。
技术人员	蔡依纹	二级注册造价工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年、二级注册造价工程师）：</b> 2019. 09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764. 75 万元； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988. 54 万元。
技术人员	饶阿明	二级注册造价工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 2 年、二级注册造价工程师）：</b> 2022. 07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程，工程造价 293. 97 万元。
技术人员	蔡秉恒	二级注册造价工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 7 年、二级注册造价工程师）：</b> 2023. 09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元
技术人员	冯利梅	二级注册造价工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 3 年、二级注册造价工程师）：</b> 2022. 03 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元
技术人员	江远利	二级注册造价工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 2 年、二级注册造价工程师）：</b> 2024. 03 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。

				承担过的项目： 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元
技术人员	黄金楷	二级注册造价工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 14 年、二级注册造价工程师）： 2024. 05 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 新桥东片区重点城市更新项目，工程造价 180949 万元；
技术人员	王蕊	二级注册造价工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 3 年、二级注册造价工程师）： 2024. 05 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目，工程造价 76423. 63 万元；
技术人员	陈婷婷	二级注册造价工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 3 年、二级注册造价工程师）： 2024. 05 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心工程，工程造价 654185 万元；
技术人员	黄承仕	二级注册造价工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 3 年、二级注册造价工程师）： 2024. 05 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 大浪文化艺术中心，工程造价 93715. 35 万元；
技术人员	华彦博	二级注册造价工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 12 年、二级注册造价工程师）： 2022. 08 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 深港智汇风华产业园项目二期，工程造价 109374. 15 万元；
技术人员	林振鸿	二级注册造价工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 3 年、二级注册造价工程师）： 2025. 11 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 建泰城市更新项目，工程造价 23572. 26 万元；
技术人员	胡晓慧	二级注册造价工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 6 年、二级注册造价工程师）： 2025. 11 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包，工程造价 47852. 32 万元；

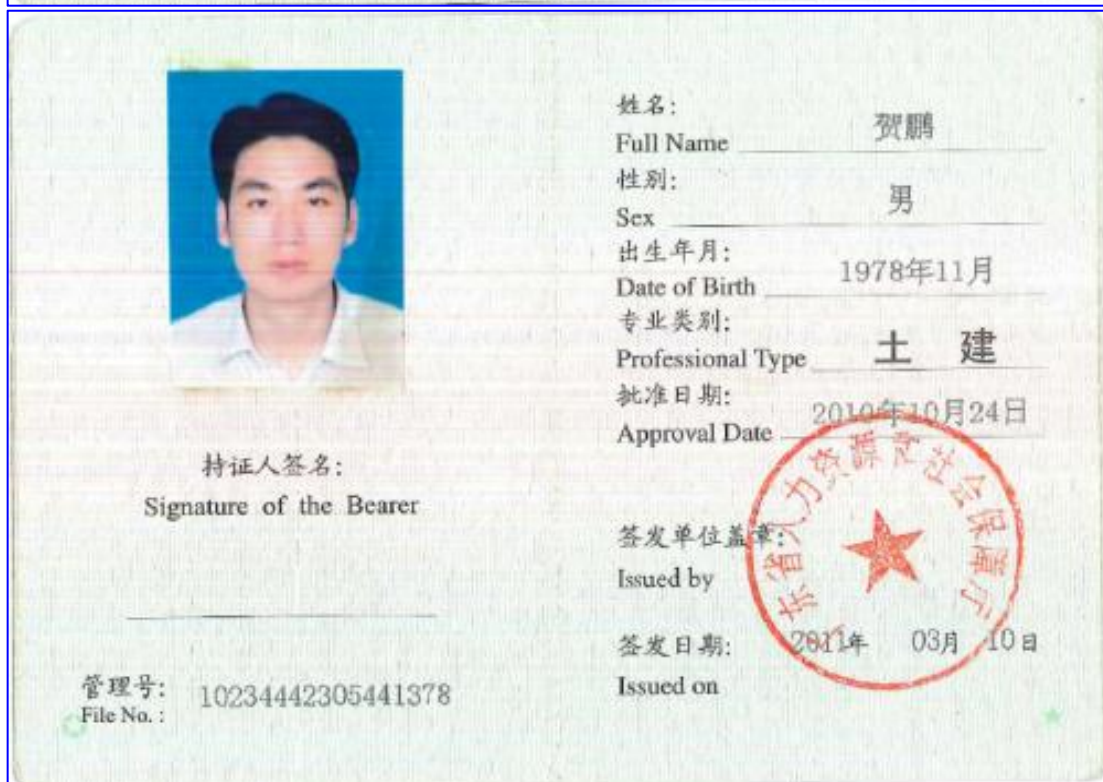
技术人员	杨 健	高级工程师	高级工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 23 年）：</b> 2002.07 至 2021.08 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事概、预工作 2021.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价 86700 万元； 2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。
技术人员	陈 会	中级工程师	中级工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 11 年、造价员）：</b> 2020.07 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），从事工程预、结算。 <b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元
技术人员	黄升耀	助理工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 8 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元
技术人员	梁国华	助理工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 8 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元
技术人员	石诗耿	助理工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。
技术人员	林臻楷	助理工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</b> 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价 86700 万元； 2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。

技术人员	刘晓梅	助理工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</b> 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。
技术人员	陈 钰	助理工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</b> 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程，造价 37191.28 万元。
技术人员	裴彩芳	助理工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</b> 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元。
技术人员	曹 聪	助理工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 7 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元
技术人员	范邹明	助理工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元
技术人员	黄伊风	审计师	审计师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 13 年）：</b> 2019.01 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

(一) 项目负责人-贺鹏

1、贺鹏执业资格证书



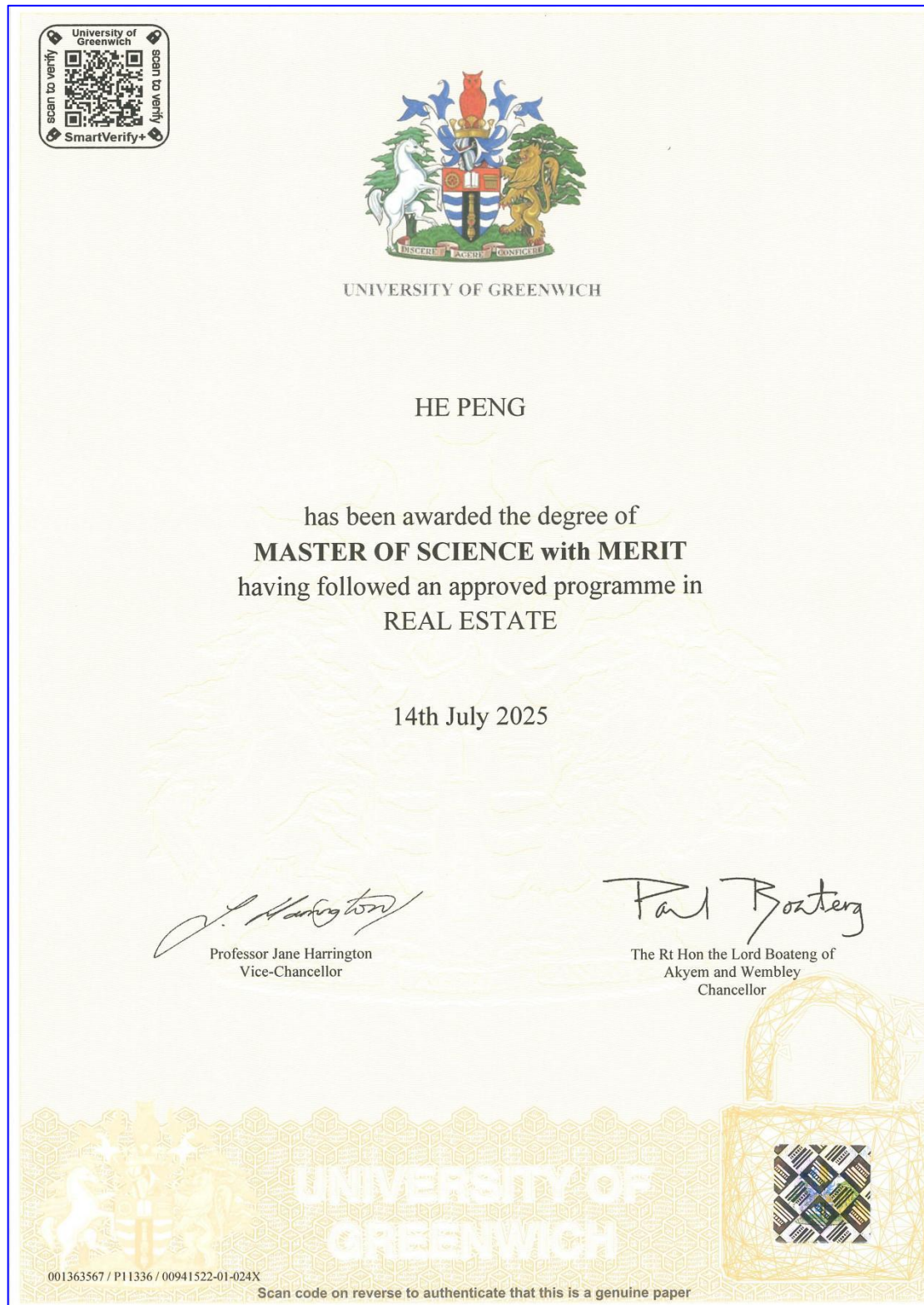
## 2、贺鹏注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
<h1>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名: 贺鹏	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1978年11月26日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11114400027604	
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
	
个人签名: 	发证日期: 2023年12月08日
签名日期: 2026.03.09	

### 3、贺鹏高级工程师证书



#### 4、贺鹏毕业证书



CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE



**教育部留学服务中心**  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

## 国外学历学位认证书

编号：320250018321

贺鹏，男，中国国籍，出生于1978年11月26日。

贺鹏在云南财经大学学习该校与英国格林尼治大学(University of Greenwich)合作开设的房地产专业，于2025年7月获得格林尼治大学授予的理学硕士学位。

经核查，贺鹏所就读中外合作办学项目系依法获准举办，其所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心  
专用章

二〇二五年九月二十九日

注：

1、本认证结果系根据《国（境）外学历学位认证办法》出具。  
2、本认证结果中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。  
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证结果中对申请者专业领域的表述可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》等存在差异。



CSCSE电子证照库  
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：[www.cscse.edu.cn](http://www.cscse.edu.cn)

CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE

### 5、贺鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：贺鹏		社保电脑号：604567803			身份证号码：430425197811260377			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				单位编号：60021680		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32							

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e744101 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月25日

## （二）土建专业负责人-王鹏

### 1、王鹏执业资格证书



## 2、王鹏注册造价师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	王鹏	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年04月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400002667	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年12月09日 11010810900450</p>
签名日期:	2026.03.09	

### 3、王鹏高级工程师证书



#### 4、王鹏毕业证书





(三) 安装专业负责人-贺云飞

1、贺云飞执业资格证书



## 2、贺云飞注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	贺云飞		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1975年06月10日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14234400024809		
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		 <p>发证日期: 2023年08月01日</p>	
个人签名:			
签名日期:	2020.03.09		

### 3、贺云飞高级工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：贺云飞 身份证号：430424197506108014</p>	
<p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2025年6月29日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2503001273195 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2025年10月29日</p>	

#### 4、贺云飞毕业证书





(四) 技术人员-朱倩  
1、朱倩执业资格证书



## 2、朱倩注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	朱倩	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1980年01月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11034400027912	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900455</p>
签名日期:	2026年03月09日	
发证日期: 2023年12月11日		

### 3、朱倩高级工程师证书








### 4、朱倩毕业证书





(五) 技术人员-张玉洁

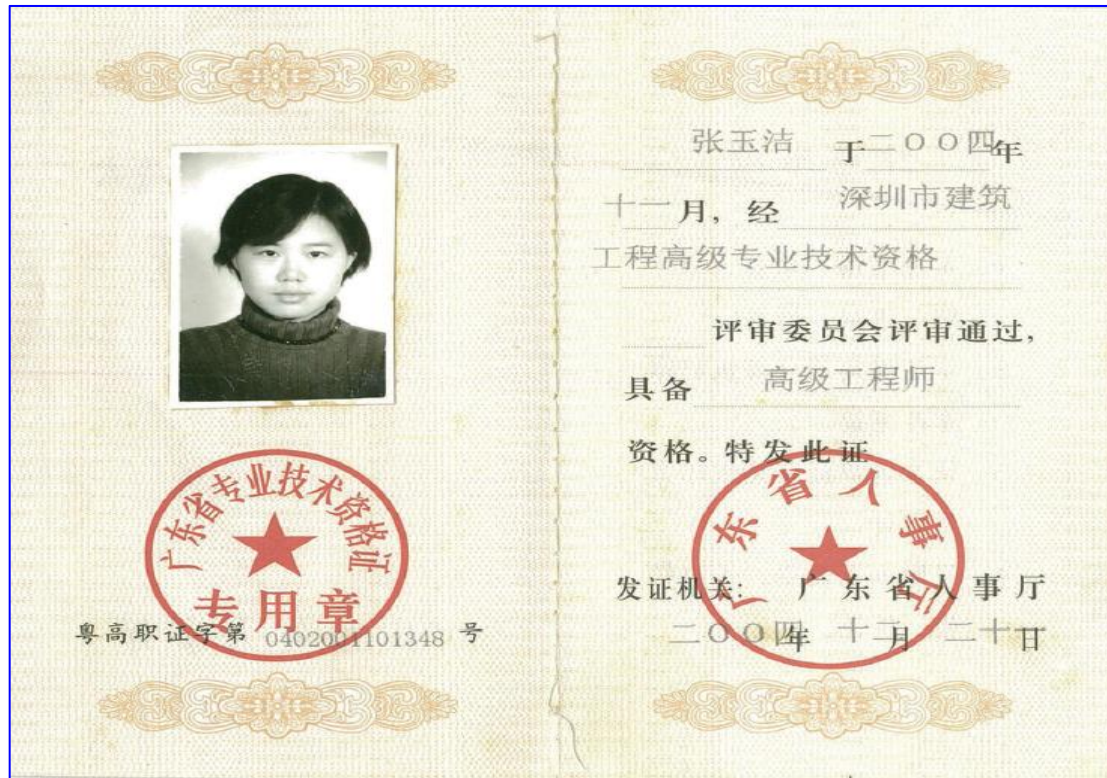
1、张玉洁执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. <b>0020512</b></p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p><u>张玉洁</u></p>	<p>姓名： Full Name <u>张玉洁</u></p> <p>性别： Sex <u>女</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1972年06月</u></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： Approval Date <u>2001年10月14日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2002年03月05日</u></p>

## 2、张玉洁注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	张玉洁
性 别:	女
出 生 日 期:	1972年06月26日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400021561
有 效 期:	2023年04月18日-2027年04月17日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	
个人签名:	张玉洁
发证日期:	2023年04月05日
签名日期:	2026.3.9

### 3、张玉洁高级工程师证书



### 4、张玉洁毕业证书



### 5、张玉洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张玉洁		社保电脑号：1715429				身份证号码：642221197206260023				页码：1							
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

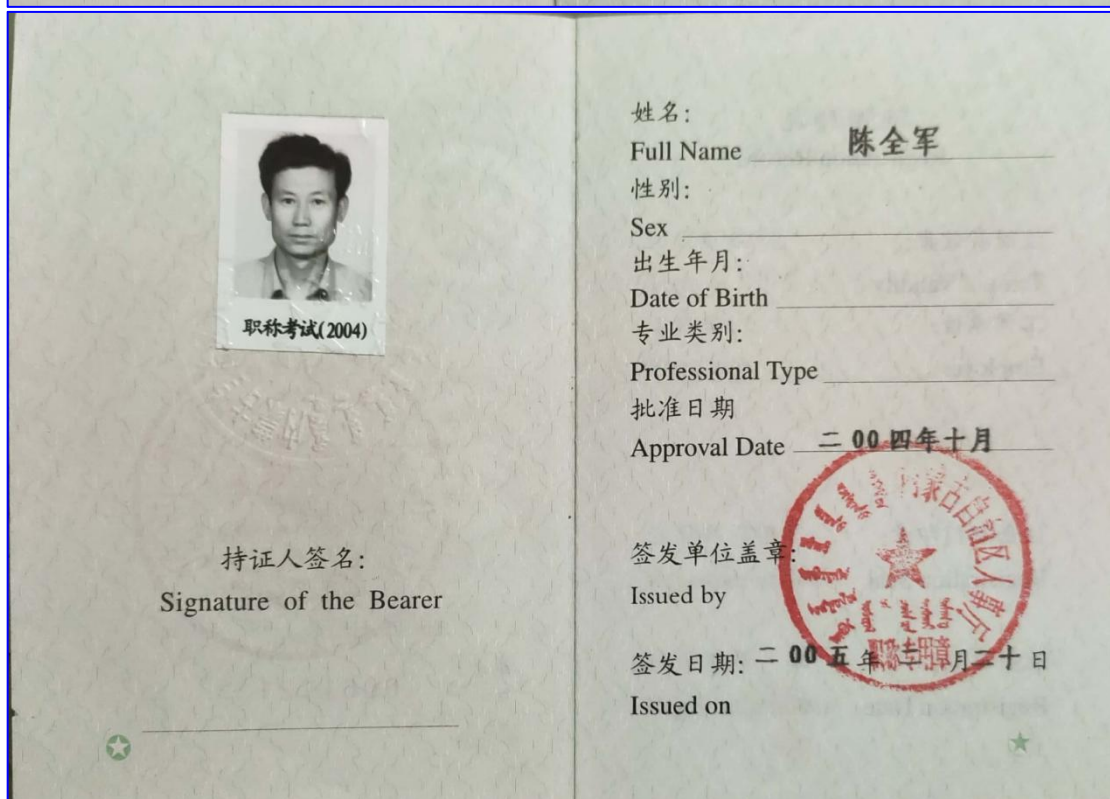
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b3b9079 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680  
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(六) 技术人员-陈全军

1、陈全军执业资格证书










## 2、陈全军注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	陈全军		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1966年09月02日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11064400018997		
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名:			
签名日期:	2026.03.09		

### 3、陈全军高级工程师证书

 <p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p>	 <p> 持证人签名 Signature of the bearer</p>
--	---

<p> 姓名 <u>陈全军</u> Full Name</p>	<p> 专业名称 <u>经济</u> Speciality</p>
<p> 性别 <u>男</u> Sex</p>	<p> 资格级别 <u>高级</u> Status and rank</p>
<p> 出生年月 <u>1966/09</u> Date of Birth</p>	<p> 资格名称 <u>高级经济师</u> Qualification Level</p>
	<p> 授予时间 <u>2005/12/31</u> Conferment Date</p>



#### 4、陈全军毕业证书



## 5、陈全军社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈全军      社保电脑号：808728893      身份证号码：150103196609021018      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.81	279.68		69.92	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223b3c7c4x）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 60021680      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(七) 技术人员-杨国利

1、杨国利执业资格证



## 2、杨国利注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	杨国利	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1982年09月24日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11154400027949	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:	杨国利	发证日期: 2023年12月11日
签名日期:	2026.3.9	

### 3、杨国利高级工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：杨国利  
身份证号：410781198209242668

职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070859  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### 4、杨国利毕业证





（八）技术人员-杨俊

1、杨俊执业资格证



## 2、杨俊注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	杨俊
性 别:	男
出 生 日 期:	1989年12月28日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11194400024347
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	
发证日期:	2023年08月14日
签名日期:	2026.3.9
	

### 3、杨俊高级工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：杨俊 身份证号：522630198912280211</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303001129999 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

#### 4、杨俊毕业证及学位证书



## 5、杨俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨俊		社保电话号：635927606			身份证号码：522630198912280211			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）					单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b3d0993 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年02月06日  
证明专用章

（九）技术人员-高杰  
1、高杰执业资格证书



## 2、高杰注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	高杰	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年05月29日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400005719	
有 效 期:	2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		
签名日期:	2026年3月9日	发证日期: 2025年05月19日

### 3、高杰高级工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：高杰 身份证号：429004198905291155</p>	
<p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2025年6月29日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2503001273198 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2025年10月29日</p>	

#### 4、高杰毕业证书



## 5、高杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：高杰		社保电话号：632778188		身份证号码：429004198905291155			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b43ecc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680  
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(十) 技术人员-罗文娟  
1、罗文娟执业资格证书



## 2、罗文娟注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	罗文娟		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1988年08月06日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14214400006720		
有 效 期:	2025年07月16日-2029年07月15日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
个人签名:			
签名日期:	2026.3.9		
		发证日期: 2025年07月01日	

### 3、罗文娟高级工程师证书



#### 4、罗文娟毕业证





(十一) 技术人员-李艳

1、李艳执业资格证书



## 2、李艳注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	李艳		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1978年10月18日		
专 业:	土木工程		
证 书 编 号:	建[造]11064400020000		
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名:			
签名日期:	2026.03.09		
			
			发证日期: 2022年12月29日

### 3、李艳毕业证



### 4、李艳职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



(十二) 技术人员-朱志强

1、朱志强执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0075522

---



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

管理号：  
File No. : 05234442304444323

姓名： 朱志强  
Full Name \_\_\_\_\_


性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月： 1972年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别： 安 装  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期： 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by



签发日期： 2006年01月10日  
Issued on \_\_\_\_\_

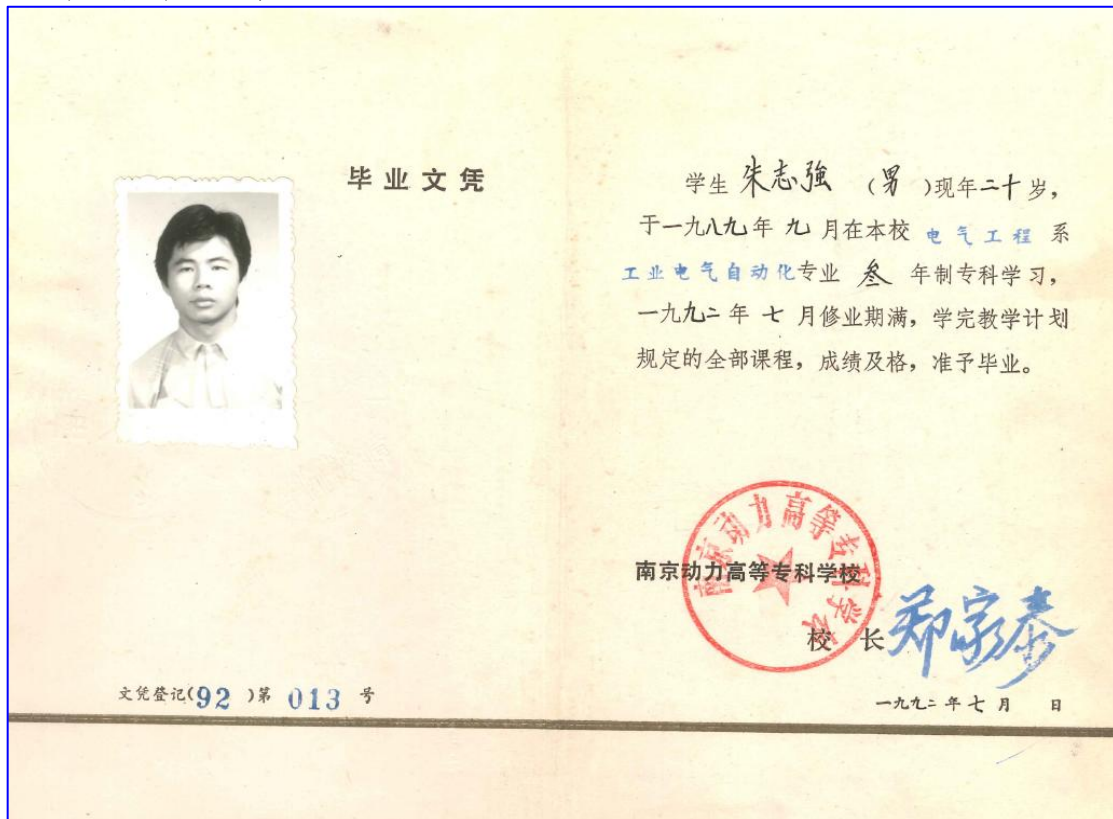
## 2、朱志强注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	朱志强
性 别:	男
出 生 日 期:	1972年04月07日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14064400019086
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年12月14日
签名日期: 2026.08.09	

### 3、朱志强职称证



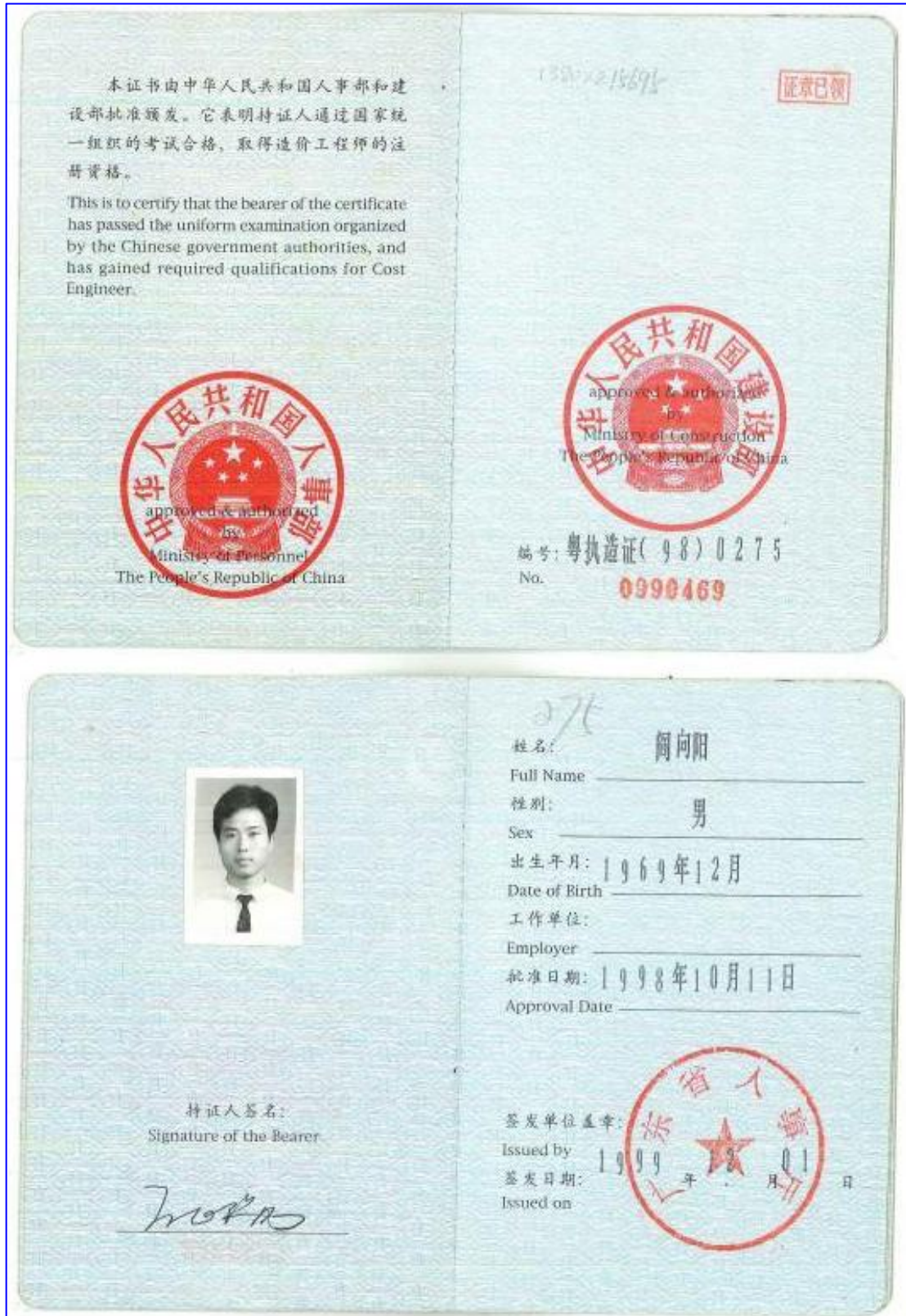
### 4、朱志强毕业证书





(十三) 技术人员-阎向阳

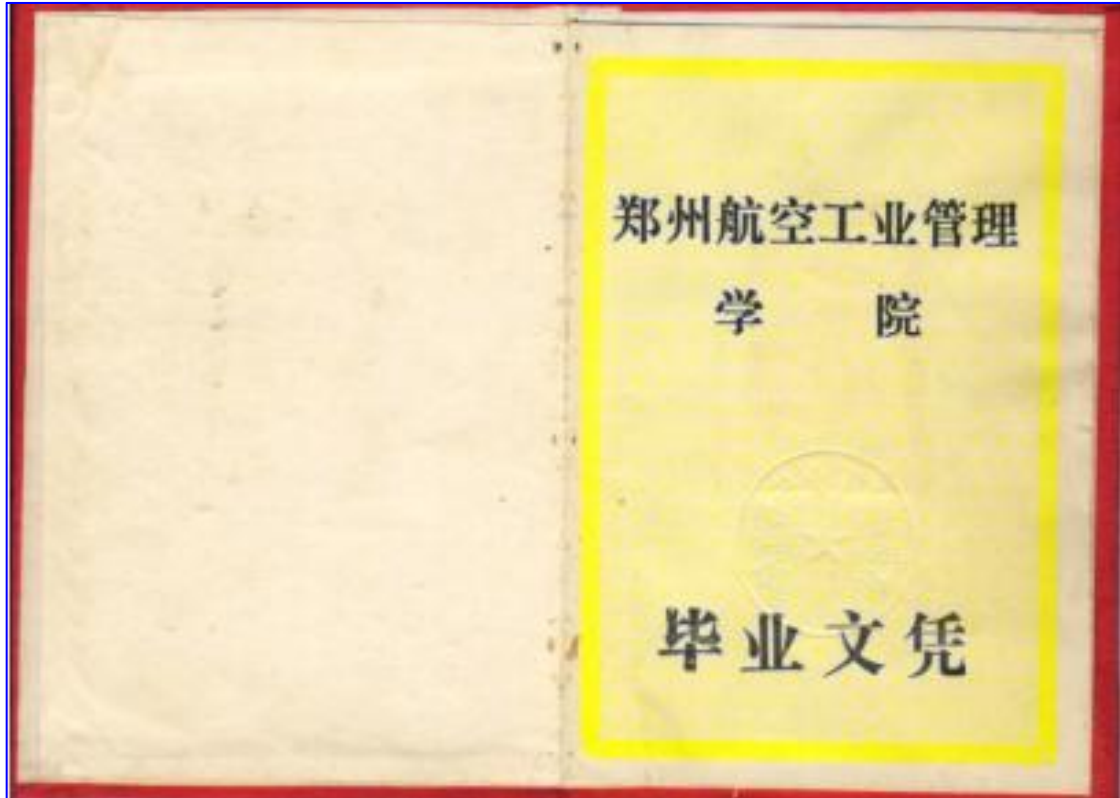
1、阎向阳执业资格证





## 2、阎向阳注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	阎向阳	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1969年12月02日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400008689	
有 效 期:	2025年09月22日-2029年09月21日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:	阎向阳	
签名日期:	2026.3.9	发证日期: 2025年09月10日

### 3、阎向阳毕业证书



#### 4、阎向阳职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved &amp; issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel</p> <p>People's Republic of China</p>		 <p>持证人签名 <b>现名：闫寒</b> <b>曾用名：闫向阳</b></p> <p>Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <b>闫向阳</b></p> <p>Full Name</p> <p>性别 <b>男</b></p> <p>Sex</p> <p>出生年月 <b>69.11</b></p> <p>Date of Birth</p> <p>出生地点 <b>温县</b></p> <p>Place of Birth</p>	<p>专业名称 <b>房地产</b></p> <p>Speciality</p> <p>资格级别 <b>中级</b></p> <p>Qualification Level</p> <p>授予时间 <b>94.4</b></p> <p>Conferment Date</p>	 <p>主管部门</p> <p>Conferred by</p>

## 5、阎向阳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：阎向阳		社保电脑号：2817687		身份证号码：410305196912020576				页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b530706 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年02月26日  
证明专用章

#### （十四）技术人员-张琴

##### 1、张琴执业资格证



##### 2、张琴职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、张琴注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	张琴
性 别:	女
出 生 日 期:	1991年08月30日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400008685
有 效 期:	2025年09月22日-2029年09月21日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	
发证日期:	2025年09月10日
签名日期:	2026.03.09
	

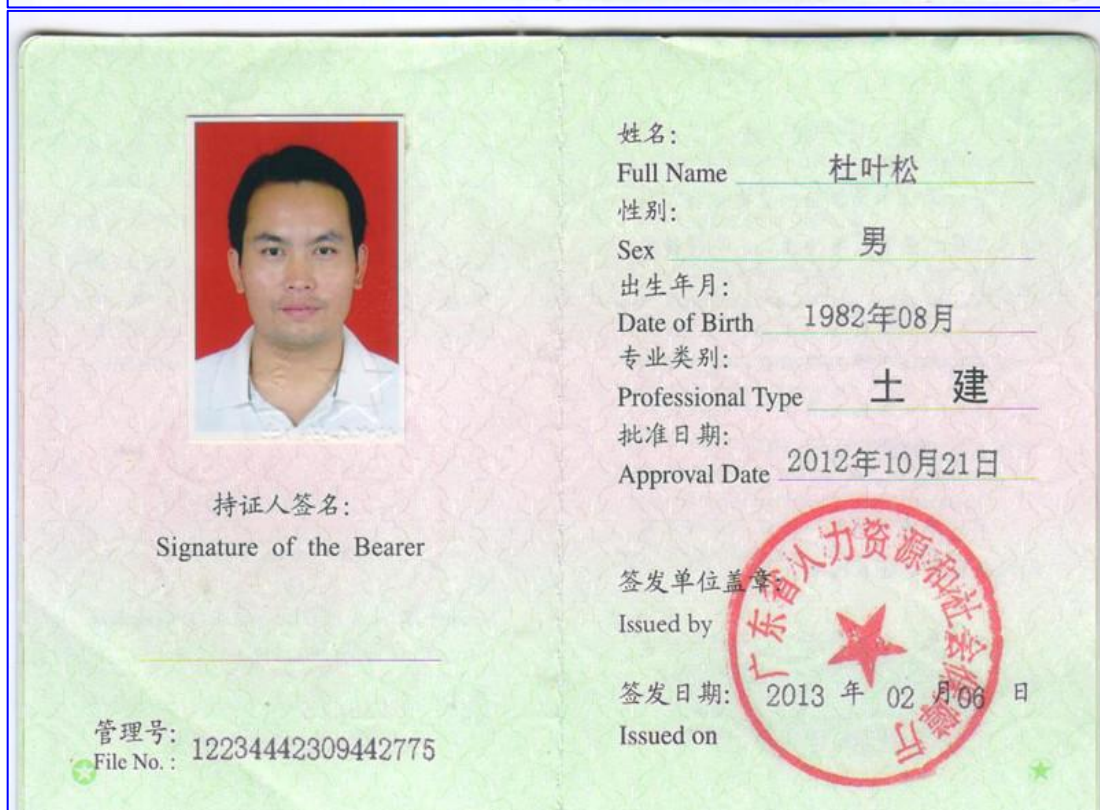
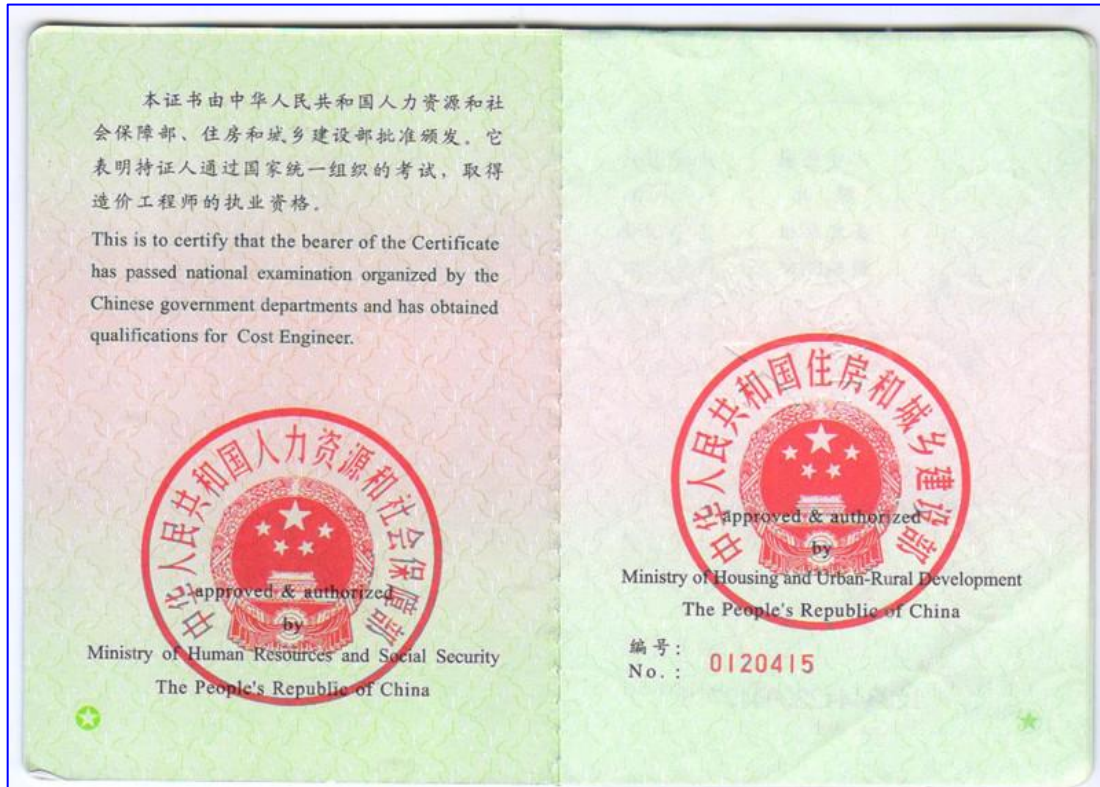
#### 4、张琴毕业证





(十五) 技术人员-杜叶松

1、杜叶松执业资格证



## 2、杜叶松注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	杜叶松
性 别:	男
出 生 日 期:	1982年08月20日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400009176
有 效 期:	2025年10月20日-2029年10月19日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	杜叶松
签名日期:	2026.3.9
	
发证日期: 2025年10月20日	

### 3、杜叶松毕业证



### 4、杜叶松职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

## 5、杜叶松社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杜叶松		社保电脑号：628914853			身份证号码：430202198208203035			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223b5336ea）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年03月26日  
证明专用章

（十六）技术人员-张晓娟

1、张晓娟执业资格证书



2、张晓娟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



#### 4、张晓娟毕业证书



### 5、张晓娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 张晓娟		社保电脑号: 808165481			身份证号码: 152601199001173128			页码: 1			计算单位: 元						
参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号: 60021680																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223b54998g ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2026年06月26日  
证明专用章

## （十七）技术人员-林玲

### 1、林玲执业资格证书



### 2、林玲职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、林玲一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓名:	林玲
性别:	女
出生日期:	1979年12月06日
专业:	安装工程
证书编号:	建[造]14224400017261
有效期:	2022年09月21日-2026年09月20日
聘用单位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	
签名日期:	2026.03.09
	
发证日期: 2022年09月20日	

#### 4、林玲毕业证书



5、林玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玲                                      社保电话号：600977839                                      身份证号码：321322197912062207                                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）                                      单位编号：60021680                                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32				308.84		77.14



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b491956 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                      单位名称  
 60021680                                      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（十八）技术人员-曾剑华

1、曾剑华一级造价工程师执业资格证



2、曾剑华职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、曾剑华一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日			
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	曾剑华		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1988年11月30日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11234400026043		
有 效 期:	2023年10月16日-2027年10月15日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年10月09日</p>	
个人签名:			
签名日期:	2026.03.09		

#### 4、曾剑华毕业证书



## 5、曾剑华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：曾剑华 社保电话号：636571981 身份证号码：360722198811302112 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b3eed8n ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号：60021680  
     单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（十九）技术人员-赵鑫伟

1、赵鑫伟执业资格证书



2、赵鑫伟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、赵鑫伟一级造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	赵鑫伟
性 别:	男
出 生 日 期:	1992年03月18日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400024735
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.3.9	发证日期: 2023年08月01日

#### 4、赵鑫伟毕业证书





## （二十）技术人员-胡银

### 1、胡银执业资格证书



### 2、胡银职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、胡银一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日			
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	胡 银		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1991年06月14日		
专 业:	土木工程		
证 书 编 号:	建[造]11214400006294		
有 效 期:	2025年07月08日-2029年07月07日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900455</p>	
个人签名:	胡 银		发证日期: 2023年06月16日
签名日期:	2023.03.09		

#### 4、胡银毕业证书





## （二十一）技术人员-余松华

### 1、余松华执业资格证书



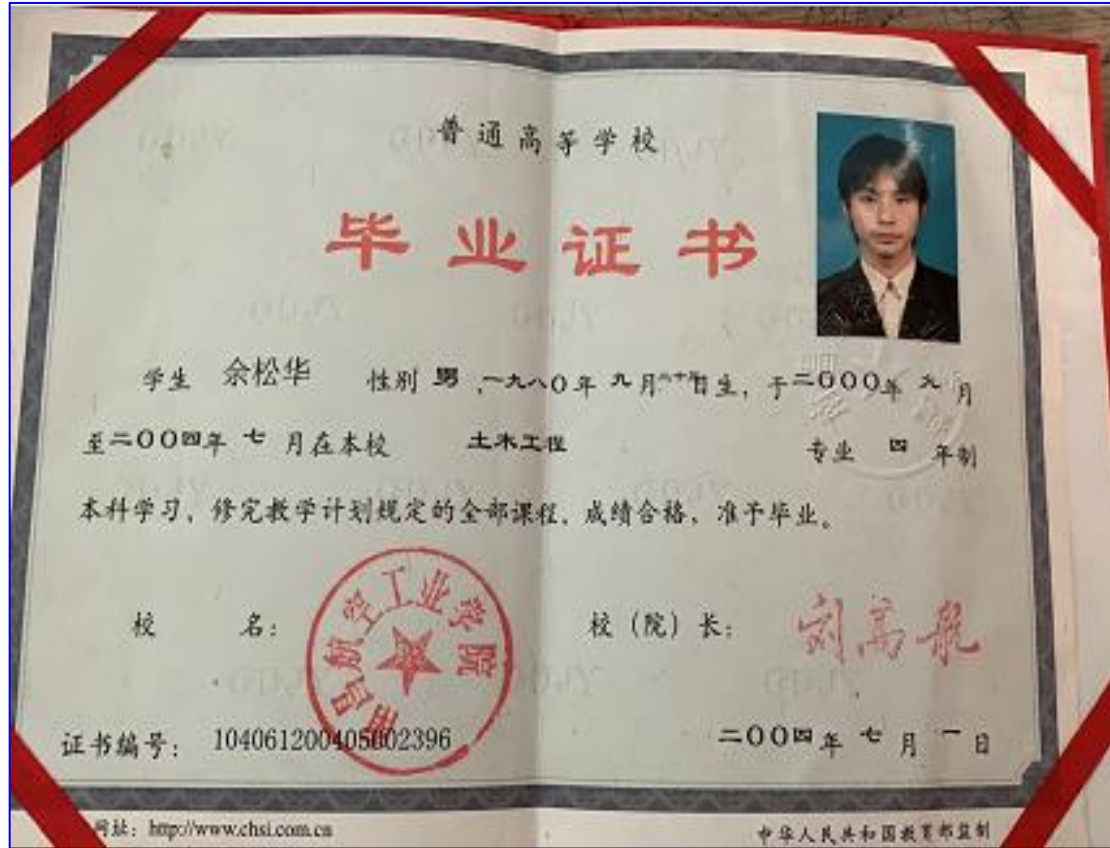
### 2、余松华职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、余松华一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	余松华
性 别:	男
出 生 日 期:	1980年09月23日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400016277
有 效 期:	2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期: 2022年07月25日
	
个人签名:	余松华
签名日期:	2026.3.9

#### 4、余松华毕业证





## （二十二）技术人员-李华洋

### 1、李华洋执业资格证书



### 2、李华洋职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、李华洋一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	李华洋
性 别:	男
出 生 日 期:	1995年06月26日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14244400034778
有 效 期:	2024年12月08日-2028年12月07日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.03.09	发证日期: 2024年12月01日

#### 4、李华洋毕业证





## （二十三）技术人员-钟怡婷

### 1、钟怡婷执业资格证书



### 2、钟怡婷职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、钟怡婷一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	钟怡婷
性 别:	女
出 生 日 期:	1990年05月25日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400016291
有 效 期:	2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期: 2022年07月25日
	
个人签名:	
签名日期:	2026.03.09.

#### 4、钟怡婷毕业证



### 5、钟怡婷社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：钟怡婷      社保电脑号：613952421      身份证号码：441622199005254662      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						98.7



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b503a16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 60021680      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年02月06日

（二十四）技术人员-丁晓辉

1、丁晓辉执业资格证书



## 2、丁晓辉职称证书

# 广东省职称证书

姓名：丁晓辉  
身份证号：440510198908270835

职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022306  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、丁晓辉一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名: 丁晓辉	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1989年08月27日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11254400036127	
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日	
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
QR Code	
个人签名: 	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900465</p>
签名日期: 2026.3.9	
发证日期: 2025年04月11日	

#### 4、丁晓辉毕业证



### 5、丁晓辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：丁晓辉		社保电脑号：635879136			身份证号：440510198908270835			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）					单位编号：60021680					计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					69.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b59aa5u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60021680	单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
------------------	---------------------------------



## （二十五）技术人员-赵琴

### 1、赵琴执业资格证书



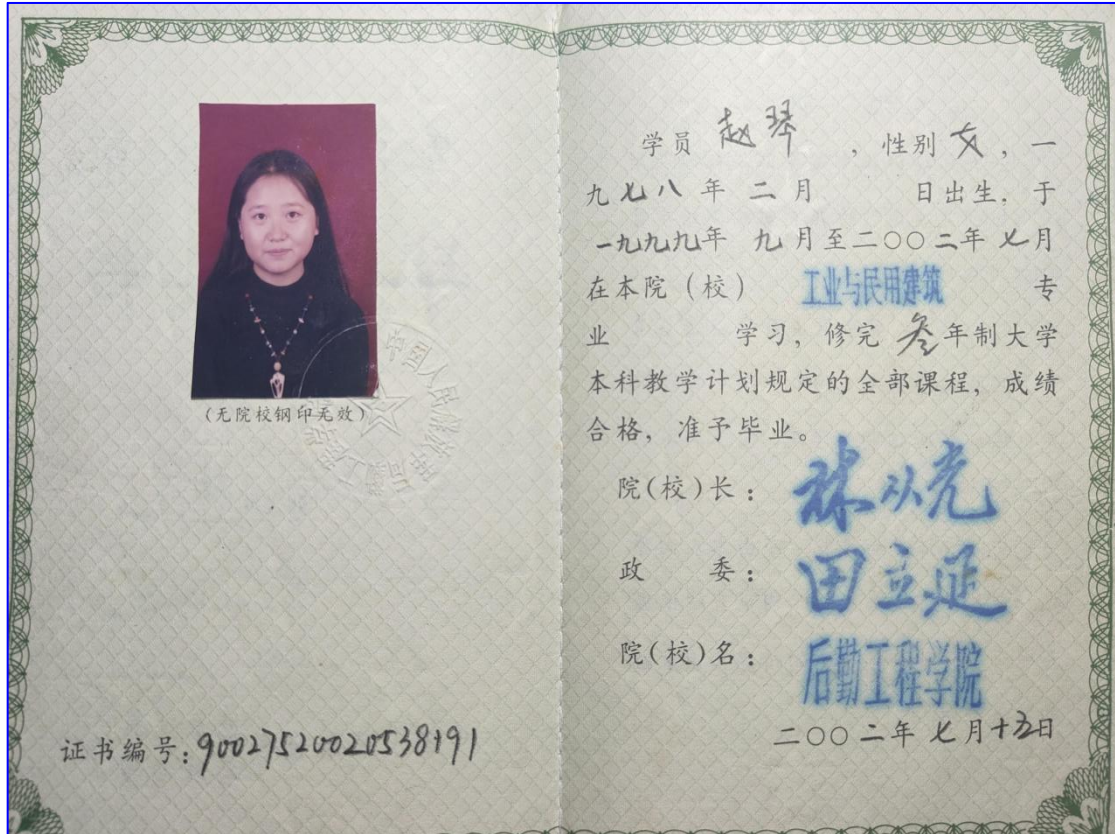
### 2、赵琴职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、赵琴一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	赵琴
性 别:	女
出 生 日 期:	1978年03月12日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400038354
有 效 期:	2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	赵琴
发证日期:	2024年04月01日
签名日期:	2026年3月9日
	

#### 4、赵琴毕业证



### 5、赵琴社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：赵琴      社保电话号：60559226      身份证号码：510922197803120305      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8784.92	4134.08			3837.09	1481.02			370.31						55.44

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b527776 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称      单位名称  
 60021680      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

**深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月26日**

## （二十六）技术人员-韦芳

### 1、韦芳执业资格证书



### 2、韦芳职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、韦芳一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韦芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1998年02月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037338

有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2026.03.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年04月25日  
11010810900465

#### 4、韦芳毕业证





## （二十七）技术人员-杨健

### 1、杨健执业资格证书



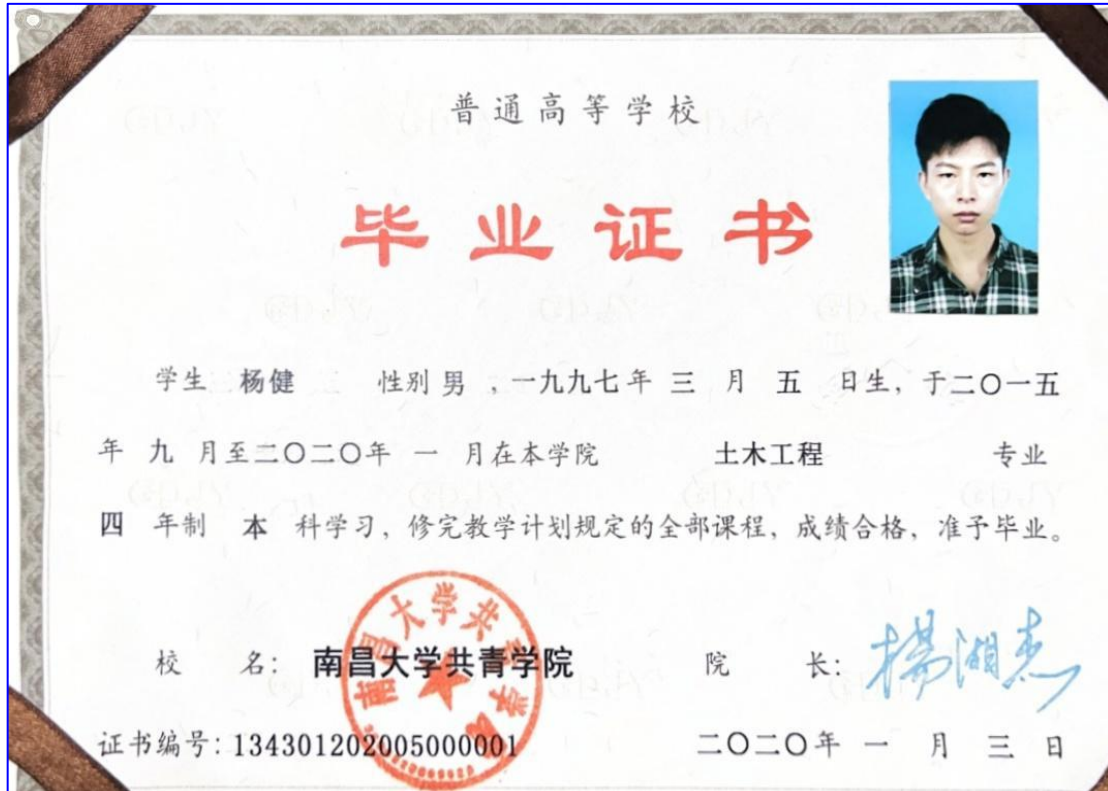
### 2、杨健职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、杨健一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	杨健
性 别:	男
出 生 日 期:	1997年03月05日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400038434
有 效 期:	2025年06月23日-2029年06月22日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期: 2025年06月20日
	
个人签名:	杨健
签名日期:	2026.03.09

#### 4、杨健毕业证



## 5、杨健社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨健		社保电脑号：805903187				身份证号码：362227199703050019				页码：1							
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8021.28	3774.72			3500.44	1346.36			336.64		100.8	201.6		50.4	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b5bf9d5 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
     单位编号：60021680

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年2月26日  
证明专用章

## （二十八）技术人员-林萍

### 1、林萍执业资格证书



### 2、林萍职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、林萍一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	林萍
性 别:	女
出 生 日 期:	1992年04月05日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400034627
有 效 期:	2024年11月19日-2028年11月18日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	
签名日期: 2026年3月9日	发证日期: 2024年11月18日

#### 4、林萍毕业证



### 5、林萍社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林萍                      社保电脑号：800507923                      身份证号：445121199204052841                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）                      单位编号：60021680                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b5e26f4 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     60021680    深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## （二十九）技术人员-黄森烁

### 1、黄森烁执业资格证书



### 2、黄森烁职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、黄森烁注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small>	
姓 名:	黄森烁
性 别:	男
出 生 日 期:	1992年08月20日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400024134
有 效 期:	2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期: 2023年07月21日
	
个人签名:	
签名日期:	2026.03.09

#### 4、黄森烁毕业证书



## 5、黄森烁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄森烁		社保电话号：805734006			身份证号码：440582199208206652			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b4f5faa ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年02月26日  
证明专用章

### （三十）技术人员-李如意

#### 1、李如意执业资格证书



#### 2、李如意职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、李如意一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	李如意
性 别:	男
出 生 日 期:	1995年06月07日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14244400032739
有 效 期:	2024年07月03日-2028年07月02日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期: 2024年06月20日
	李如意
个人签名:	李如意
签名日期:	2026.03.09

#### 4、李如意毕业证书





（三十一）技术人员-向银绒

1、向银绒执业资格证书



## 2、向银绒二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	向银绒		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1988年02月05日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016463		
有 效 期：	2024年08月09日-2028年08月08日		
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>	
个人签名：			发证日期：2024年08月09日
签名日期：	2025.11.28		

### 3、向银绒工程师证书



#### 4、向银绒毕业证书





（三十二）技术人员-刘春保

1、刘春保执业资格证书



## 2、刘春保二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年01月 12日-2026年07月11日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	刘春保
性 别：	男
出 生 日 期：	1985年12月20日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400001457
有 效 期：	2025年08月17日-2029年08月17日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： 	 发证日期：2025年08月17日
签名日期：2026年1月12日	

### 3、刘春保职称证书



#### 4、刘春保毕业证书





（三十三）技术人员-邱景耀

1、邱景耀执业资格证书



2、邱景耀职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、邱景耀二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月 25日-2026年06月23日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	邱景耀
性 别：	男
出 生 日 期：	1992年06月12日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21214400003200
有 效 期：	2025年12月29日-2029年12月29日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：邱景耀	
签名日期：2025.12.25	发证日期：2025年12月29日

#### 4、邱景耀毕业证书





（三十四）技术人员-郑俊在

1、郑俊在执业资格证书



2、郑俊在职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、郑俊在二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 03日-2026年05月02日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	郑俊在	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1993年12月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400006566	
有 效 期：	2022年08月17日-2026年08月16日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名：		 发证日期：2022年08月17日
签名日期：	2025年11月03日	

#### 4、郑俊在毕业证书





（三十五）技术人员-蔡依纹

1、蔡依纹执业资格证书



## 2、蔡依纹二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年10月 31日-2026年04月29日	
			
		<b>中华人民共和国</b>	
		<b>二级造价工程师注册证书</b>	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	蔡依纹		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1997年03月04日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400010261		
有 效 期：	2023年03月01日-2027年02月28日		
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		蔡依纹	
个人签名：	蔡依纹	发证日期：2023年03月01日	
签名日期：	2025.10.31		

### 3、蔡依纹职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：蔡依纹 身份证号：441702199703041429</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月25日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007830 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年11月26日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

#### 4、蔡依纹毕业证书





## （三十六）技术人员-饶阿明

### 1、饶阿明执业资格证书



### 2、饶阿明职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、饶阿明二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月 03日-2026年05月02日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	饶阿明
性 别：	男
出 生 日 期：	2000年10月14日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400013261
有 效 期：	2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期：2023年09月22日
	
个人签名：	
签名日期：	2025.11.03.
	

#### 4、饶阿明毕业证书





## （三十七）技术人员-蔡秉恒



### 1、蔡秉恒执业资格证书



### 2、蔡秉恒职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、蔡秉恒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	蔡秉恒
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年05月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016987
有 效 期：	2024年08月29日-2028年08月28日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： 蔡秉恒	
签名日期：2025年11月28日	发证日期：2024年08月29日

#### 4、蔡秉恒毕业证





## （三十八）技术人员-冯利梅

### 1、冯利梅执业资格证书



### 2、冯利梅职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、冯利梅二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年01月 20日-2026年07月19日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	冯利梅
性 别：	女
出 生 日 期：	2000年11月25日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019270
有 效 期：	2025年07月17日-2029年07月16日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：冯利梅	
签名日期：2026年01月20日	发证日期：2025年07月17日

#### 4、冯利梅毕业证





## （三十九）技术人员-江远利

### 1、江远利执业资格证书



### 2、江远利职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、江远利二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月 03日-2026年08月02日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	江远利
性 别：	男
出 生 日 期：	2000年10月18日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019262
有 效 期：	2025年07月17日-2029年07月16日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：江远利	
签名日期：2026.2.3	发证日期：2025年07月17日

#### 4、江远利毕业证



### 5、江远利社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江远利      社保电话号：816834161      身份证号码：360782200010183017      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65			301.8		65.2	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b63493i ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
     单位编号：60021680



（四十）技术人员-黄金楷

1、黄金楷执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
姓 名:	黄金楷	
证件号码:	441624198801211434	
性 别:	男	
出生年月:	1988年01月	
专 业:	土木建筑工程	
批准日期:	2023年06月18日	
管 理 号:	2023985446309851440201006203	

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

## 2、黄金楷职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：黄金楷 身份证号：441624198801211434</p> <p>职称名称：工程师 专 业：工程造价 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月14日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203003070118 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

### 3、黄金楷二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	黄金楷	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1988年01月21日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011397	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名：		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：	2025.11.28	发证日期：2024年09月30日

#### 4、黄金楷毕业证





（四十一）技术人员-王蕊

1、王蕊执业资格证书



## 2、王蕊二级造价工程师注册证书

		
使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：王蕊		
性 别：女		
出 生 日 期：1999年10月24日		
专 业：安装工程		
证 书 编 号：建[造]24254400018409		
有 效 期：2025年05月14日-2029年05月13日		
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		
个人签名：王蕊	发证日期：2025年05月14日	
签名日期：2025.11.28		

### 3、王蕊职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：王蕊 身份证号：411422199910240328</p>	
<p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2024年4月21日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2403006207239 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2024年8月20日</p>	

#### 4、王蕊毕业证



### 5、王蕊社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：王蕊      社保电话号：810943635      身份证号码：411422199910240328      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8784.92	4134.08			3837.09	1481.02			370.31						55.44

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b6567d3 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称      单位名称  
 60021680      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

**深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月26日**

## （四十二）技术人员-陈婷婷

### 1、陈婷婷执业资格证书



### 2、陈婷婷职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、陈婷婷二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月 04日-2026年08月03日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈婷婷
性 别：	女
出 生 日 期：	1991年06月17日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400018443
有 效 期：	2025年05月22日-2029年05月21日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：	陈婷婷
签名日期：	2026.02.04
	
发证日期：2025年05月22日	

#### 4、陈婷婷毕业证





### （四十三）技术人员-黄承仕

#### 1、黄承仕执业资格证书



#### 2、黄承仕职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、黄承仕二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月 04日-2026年08月03日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	黄承仕
性 别：	男
出 生 日 期：	1997年01月21日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019290
有 效 期：	2025年07月18日-2029年07月17日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：黄承仕	
签名日期：2026.2.4	发证日期：2025年07月18日

#### 4、黄承仕毕业证





#### （四十四）技术人员-华彦博

##### 1、华彦博执业资格证书



##### 2、华彦博职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、华彦博二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月04日-2026年08月03日	
	
<b>中华人民共和国</b>	
<b>二级造价工程师注册证书</b>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	华彦博
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年01月12日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400019263
有 效 期：	2025年07月17日-2029年07月16日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： 	
签名日期：2026.02.04	发证日期：2025年07月17日

#### 4、华彦博毕业证





## （四十五）技术人员-林振鸿

### 1、林振鸿执业资格证书



### 2、林振鸿职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、林振鸿二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月 04日-2026年08月03日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	林振鸿
性 别：	男
出 生 日 期：	2000年07月28日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019292
有 效 期：	2025年07月18日-2029年07月17日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： 	
发证日期：2025年07月18日	
签名日期：2026.2.4	

#### 4、林振鸿毕业证





## （四十六）技术人员-胡晓慧

### 1、胡晓慧执业资格证书



### 2、胡晓慧职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、胡晓慧二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月04日-2026年08月03日	
	
<b>中华人民共和国</b>	
<b>二级造价工程师注册证书</b>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	胡晓慧
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年07月19日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400019691
有 效 期：	2025年07月31日-2029年07月30日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： <i>胡晓慧</i>	
签名日期： <i>2026.02.04</i>	发证日期：2025年07月31日

#### 4、胡晓慧毕业证



### 4、胡晓慧社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晓慧      社保电话号：803489961      身份证号码：362329199607191127      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98				241.92	60.48	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b6b0f0u ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称      单位名称  
     60021680      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年2月26日  
 证明专用章

（四十七）技术人员-杨健

1、杨健高级工程师证书



## 2、杨健毕业证书





## （四十八）技术人员-陈会

## 1、陈会职称证书

<b>杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书</b>			
			
本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。			
姓名	陈会	性别	女
出生日期	1992年03月21日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2019〕134号		
评定组织	杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年12月23日		
证书编号	Z330100079612		
二维码验证		在线验证码	196781
 电子证书生成日期: 2019年12月26日			

## 2、陈会毕业证书



### 3、陈会社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈会      社保电话号: 805091534      身份证号码: 411522199203213043      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号: 60021680      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 ( 339277223b6daadx ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60021680      单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)



（四十九）技术人员-黄升耀

1、黄升耀助理工程师证书



## 2、黄升耀毕业证书



## 3、黄升耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄升耀		社保电话号：649891509			身份证号码：440582199509175933			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b6fc06j ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年06月26日  
证明专用章

（五十）技术人员-梁国华

1、梁国华毕业证



## 2、梁国华助理工程师证书





（五十一）技术人员-石诗耿

1、石诗耿助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：石诗耿 身份证号：440506199509250036</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2019年11月28日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：1903056003846 发证单位：深圳市南山区人力资源局 发证时间：2019年11月29日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

## 2、石诗耿毕业证书





（五十二）技术人员-林臻楷

1、林臻楷毕业证书



## 2、林臻楷助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：林臻楷 身份证号：440513199611252912</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月16日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007736 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年11月23日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	



（五十三）技术人员-刘晓梅

1、刘晓梅毕业证书



## 2、刘晓梅助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：刘晓梅 身份证号：44522219960808182X</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月25日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007825 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年11月26日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	



（五十四）技术人员-陈铄

1、陈铄毕业证书



## 2、陈铄助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：陈铄 身份证号：440583199607134533</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月27日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007886 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年12月01日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	



（五十五）技术人员-裴彩芳

1、裴彩芳毕业证



## 2、裴彩芳助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：裴彩芳

身份证号：41142419961012204X

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



（五十六）技术人员-曹聪

1、曹聪毕业证



## 2、曹聪助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：曹聪	
身份证号：36220319960307301X	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006132110	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

### 3、曹聪社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：曹聪                                  社保电话号：650468068                                  身份证号码：36220319960307301X                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）                                  单位编号：60021680                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339277223b7472eu ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                                  单位名称  
     60021680                                  深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（五十七）技术人员-范邹明

1、范邹明毕业证



## 2、范邹明助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：范邹明 身份证号：440202199501307323</p>	
<p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2023年04月23日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2303006131306 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p>	
	
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

## 3、范邹明社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：范邹明                      社保电话号：64004708                      身份证号码：440202199501307323                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）                      单位编号：60021680                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b75ffb7 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     60021680    深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

**社保费缴纳清单 证明专用章**

**深圳市社会保险基金管理局**  
 深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年02月26日  
 证明专用章

## （五十八）技术人员-黄伊风

### 1、黄伊风中级审计师



### 2、黄伊风毕业证



### 3、黄伊风社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄伊风		社保电脑号：643964255			身份证号码：441623198707170385			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）					单位编号：60021680												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b773045 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 四、其他

### （一）投标函

#### 投标函

致 深圳市大鹏新区大鹏办事处：

根据已收到贵方的大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）——所城内部项目（预算编制）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同约定责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：孔维伟

授权委托人：袁斯桐

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

日期：2026 年 03 月 23 日



（二）通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：2200万元）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[合伙人信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

统一社会信用代码：	91440300748854524T
注册号：	440300602135788
商事主体名称：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人：	孔维炜
认缴出资额（万元）：	2200
经济性质：	合伙企业
成立日期：	2003-03-27
合伙期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[合伙人信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

一般经营项目：	<p>建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。</p>
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。</p>

（三）企业资质证书（原件扫描件）



## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质 (建办标[2021]26号)

2023年3月7日 星期二 无标题 工作邮箱



### 中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

首页机构新闻公开服务互动专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知	分类: 标准定额 (标准科技)
索引号: 000013338/2021-00275	发文日期: 2021-06-28
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅	主题词:
文号: 建办标〔2021〕26号	截止日期:
实施日期:	

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大·中·小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享: 

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与从业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日

(此件主动公开)