

标段编号：2203-440300-04-01-636473027001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-新建2号雨水
提升泵站工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2026年03月23日

一、投标人综合实力情况

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司	法定代表人姓名	罗泽锋
注册资本	5000 万元	注册类专业人员 规模	注册监理工程师： <u>46</u> 人 其它注册人员： <u>54</u> 人
项目总监姓名	梁惕观		
投标人具有资质 类别及等级	市政公用工程甲级 房屋建筑工程甲级 机电安装工程甲级 电力工程监理甲级	项目总监具有资 格类别及等级	市政公用工程 房屋建筑工程 注册监理工程师

1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192376140U



名 称 建艺国际工程管理集团有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1995年09月07日

法定代表人 罗泽锋

住 所 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年10月09日


国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质情况



企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司		
详细地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
建立时间	1995年09月07日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004375-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗泽锋	职务	法定代表人
单位负责人	罗泽锋	职务	企业负责人
技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 公路工程 监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程 监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****
 发证机关(章) 2024年06月5日 No.EF 0189259

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 董儒超。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2025年10月23日 </div>
注册资金变更为: 5000万元。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2026年07月21日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

3、注册监理工程师人员规模数量

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询

网址链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305878216>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	左斌	360427199*****11	一级注册建造师	粤1442020202103485	市政公用工程
47	王飞	360721199*****31	一级注册建造师	粤1442022202306711	建筑工程
48	陈飞	412801198*****17	一级注册建造师	粤1442025202602244	建筑工程
49	董偶超	513701198*****19	一级注册建造师	粤1512015201520828	建筑工程
50	董偶超	513701198*****19	一级注册建造师	粤1512015201520828	市政公用工程
51	孙明	432502197*****11	注册监理工程师	44000770	房屋建筑工程
52	孙明	432502197*****11	注册监理工程师	44000770	市政公用工程
53	江勇	130404197*****17	注册监理工程师	44000987	房屋建筑工程
54	江勇	130404197*****17	注册监理工程师	44000987	市政公用工程
55	王克生	420500196*****15	注册监理工程师	44000988	房屋建筑工程
56	王克生	420500196*****15	注册监理工程师	44000988	市政公用工程
57	邓光谔	440203197*****16	注册监理工程师	44012102	机电安装工程
58	邓光谔	440203197*****16	注册监理工程师	44012102	市政公用工程
59	刘连盛	441426197*****37	注册监理工程师	44012203	房屋建筑工程
60	刘连盛	441426197*****37	注册监理工程师	44012203	市政公用工程

共 143 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页



建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	申鑫炎	622627198*****1X	注册监理工程师	44018360	房屋建筑工程
62	申鑫炎	622627198*****1X	注册监理工程师	44018360	市政公用工程
63	马毅	510227197*****39	注册监理工程师	44022256	电力工程
64	马毅	510227197*****39	注册监理工程师	44022256	市政公用工程
65	董儒超	513701198*****19	注册监理工程师	46001314	房屋建筑工程
66	董儒超	513701198*****19	注册监理工程师	46001314	市政公用工程
67	李文博	620523199*****96	注册监理工程师	44024099	房屋建筑工程
68	李文博	620523199*****96	注册监理工程师	44024099	市政公用工程
69	李志勇	370922197*****74	注册监理工程师	44025194	公路工程
70	李志勇	370922197*****74	注册监理工程师	44025194	市政公用工程
71	卫租停	420281199*****35	注册监理工程师	44026391	房屋建筑工程
72	卫租停	420281199*****35	注册监理工程师	44026391	市政公用工程
73	王存	430421199*****77	注册监理工程师	44027274	房屋建筑工程
74	王存	430421199*****77	注册监理工程师	44027274	市政公用工程
75	谷祖海	612323196*****17	注册监理工程师	44010842	房屋建筑工程



建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	谷祖海	612323196*****17	注册监理工程师	44010842	市政公用工程
77	陈飞	412801198*****17	注册监理工程师	44043443	房屋建筑工程
78	陈飞	412801198*****17	注册监理工程师	44043443	市政公用工程
79	张焕之	422125198*****16	注册监理工程师	44047574	房屋建筑工程
80	张焕之	422125198*****16	注册监理工程师	44047574	市政公用工程
81	温萃年	441523198*****13	注册监理工程师	31016497	房屋建筑工程
82	温萃年	441523198*****13	注册监理工程师	31016497	市政公用工程
83	戴香阳	430581198*****97	注册监理工程师	35008348	房屋建筑工程
84	戴香阳	430581198*****97	注册监理工程师	35008348	市政公用工程
85	郑义	142728196*****18	注册监理工程师	44000217	电力工程
86	郑义	142728196*****18	注册监理工程师	44000217	市政公用工程
87	吴国祥	422228196*****34	注册监理工程师	44003237	房屋建筑工程
88	吴国祥	422228196*****34	注册监理工程师	44003237	市政公用工程
89	柯国志	420106196*****18	注册监理工程师	44005992	电力工程
90	柯国志	420106196*****18	注册监理工程师	44005992	机电安装工程



建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	胡波	520103196*****1X	注册监理工程师	44006003	房屋建筑工程
92	胡波	520103196*****1X	注册监理工程师	44006003	机电安装工程
93	肖静	620402196*****29	注册监理工程师	44006004	房屋建筑工程
94	肖静	620402196*****29	注册监理工程师	44006004	机电安装工程
95	余宏梅	410105196*****26	注册监理工程师	44006005	房屋建筑工程
96	余宏梅	410105196*****26	注册监理工程师	44006005	市政公用工程
97	黄国战	430402196*****18	注册监理工程师	44006006	电力工程
98	黄国战	430402196*****18	注册监理工程师	44006006	机电安装工程
99	梁锡观	510102196*****74	注册监理工程师	44006667	房屋建筑工程
100	梁锡观	510102196*****74	注册监理工程师	44006667	市政公用工程
101	陆明	362132196*****59	注册监理工程师	44008418	房屋建筑工程
102	陆明	362132196*****59	注册监理工程师	44008418	市政公用工程
103	张伟	420202196*****32	注册监理工程师	44010986	电力工程
104	张伟	420202196*****32	注册监理工程师	44010986	市政公用工程
105	孙岩	220102196*****41	注册监理工程师	44014029	房屋建筑工程

共 143 条



建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	孙岩	220102196*****41	注册监理工程师	44014029	市政公用工程
107	王庆富	510212197*****50	注册监理工程师	44014325	房屋建筑工程
108	王庆富	510212197*****50	注册监理工程师	44014325	机电安装工程
109	韩香水	430322197*****14	注册监理工程师	44014677	机电安装工程
110	韩香水	430322197*****14	注册监理工程师	44014677	市政公用工程
111	王伟	220122198*****37	注册监理工程师	44016739	房屋建筑工程
112	王伟	220122198*****37	注册监理工程师	44016739	市政公用工程
113	吴培源	452524197*****18	注册监理工程师	44019986	房屋建筑工程
114	吴培源	452524197*****18	注册监理工程师	44019986	市政公用工程
115	石龙	620102198*****13	注册监理工程师	44025325	房屋建筑工程
116	石龙	620102198*****13	注册监理工程师	44025325	市政公用工程
117	左斌	360427199*****11	注册监理工程师	44028793	房屋建筑工程
118	左斌	360427199*****11	注册监理工程师	44028793	市政公用工程
119	万虎	420621198*****11	注册监理工程师	44032345	房屋建筑工程
120	万虎	420621198*****11	注册监理工程师	44032345	市政公用工程

共 143 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	吴建军	622224198*****31	注册监理工程师	44032389	电力工程
122	吴建军	622224198*****31	注册监理工程师	44032389	房屋建筑工程
123	何亮亮	620123199*****33	注册监理工程师	44032390	房屋建筑工程
124	何亮亮	620123199*****33	注册监理工程师	44032390	市政公用工程
125	马继涛	620422198*****18	注册监理工程师	44033983	电力工程
126	马继涛	620422198*****18	注册监理工程师	44033983	市政公用工程
127	李传鹏	360427199*****14	注册监理工程师	44033984	房屋建筑工程
128	李传鹏	360427199*****14	注册监理工程师	44033984	市政公用工程
129	王飞	360721199*****31	注册监理工程师	44034700	电力工程
130	王飞	360721199*****31	注册监理工程师	44034700	房屋建筑工程
131	杨俊	620502199*****37	注册监理工程师	44036743	电力工程
132	杨俊	620502199*****37	注册监理工程师	44036743	市政公用工程
133	米伟华	431223199*****17	注册监理工程师	44037454	房屋建筑工程
134	米伟华	431223199*****17	注册监理工程师	44037454	市政公用工程
135	何知国	422426197*****37	注册监理工程师	44039769	房屋建筑工程

共 143 条



建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	何知国	422426197*****37	注册监理工程师	44039769	机电安装工程
137	管赞生	360731199*****3X	注册监理工程师	44047512	电力工程
138	管赞生	360731199*****3X	注册监理工程师	44047512	市政公用工程
139	刘颖光	620103199*****15	注册监理工程师	44051495	房屋建筑工程
140	刘颖光	620103199*****15	注册监理工程师	44051495	机电安装工程
141	米荣会	522401198*****21	注册监理工程师	52004063	房屋建筑工程
142	米荣会	522401198*****21	注册监理工程师	52004063	机电安装工程
143	王党生	420500196*****15	一级注册结构工程师	4406791-S001	--

4、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站 股东控股情况查询

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-新建 2 号雨水提升泵站工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		建艺国际工程管理集团有限公司			
统一社会信用代码		91440300192376140U			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	罗泽锋	440582198705030112	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
2	项目投标授权代表人	陶杭	422130199610214124	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
3	项目负责人	梁扬观	510102196803316574	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
4	主要技术人员	刘连盛	441426197205292837	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
5	主要技术人员	张宝泓	612323197207270832	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
6	主要技术人员	邓光滔	440203197808096716	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
7	主要技术人员	张焕之	422125198207172416	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
8	主要技术人员	何知国	422426197411161237	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
9	主要技术人员	李文博	620523199002251996	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
10	主要技术人员	湛海波	439004197803287937	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
11	主要技术人员	叶少生	440582199003036936	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
12	主要技术人员	黄国战	430402196912160018	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
13	主要技术人员	黄日标	451423200202221213	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司

14	主要技术人员	张钟烽	440582199612214611	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
15	主要技术人员	刘为	441426200111170016	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
16	主要技术人员	王松洋	430426200112238278	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
17	投标文件编制人员	陶杭	422130199610214124	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		许泽锋 60% 罗泽锋 40%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	
		被管理关系单位名称		无	
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。


3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026年03月23日



法定代表人/单位负责人/主要经营负责人社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗泽锋 社保电脑号：624723822 身份证号码：440582196705080112 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	03	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			22950.0	10800.0			7020.0	2700.0			675.0		540.0	1080.0		270.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885eeF2389 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



项目投标授权代表人社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶杭 社保电脑号：800881370 身份证号码：422130199610214124 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		149.33	33.84		74.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b14bc4b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



项目负责人社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁锡观 社保电脑号：604188802 身份证号号码：510102196808316574 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		166.0	2800	36.0	84.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b150ff4h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 704091 建艺国际工程管理集团有限公司



打印日期：2025年3月10日

主要技术人员社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘连盛 社保电脑号：604112238 身份证号码：441426197205292837 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		216.0	332.0		108.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b14e857g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 704091 建艺国际工程管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2025年3月10日

主要技术人员社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宝泓 社保电脑号：639948196 身份证号码：612323197207270832 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b15568di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 704091 建艺国际工程管理集团有限公司



打印日期：2025年3月10日

主要技术人员社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓光滔 社保电脑号：604183728 身份证号码：440203197808096716 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		166.0	2800	36.0	84.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b155baer ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 704091 建艺国际工程管理集团有限公司



主要技术人员社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕之 社保电脑号：625360126 身份证号码：422125196207172416 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b15927c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 704091 建艺国际工程管理集团有限公司



主要技术人员社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何知国 社保电脑号：2259544 身份证号码：422426197411161237 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11637.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b1597b29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



打印日期：2025年3月10日

主要技术人员社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文博 社保电脑号：629929247 身份证号码：620523199002251996 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12750.0	6000.0			5250.66	2019.54			504.96			300.0	600.0	150.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b1510967 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



主要技术人员社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛海波 社保电脑号：804868245 身份证号码：439004197808287937 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b1562951 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



主要技术人员社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶少生 社保电脑号：640844874 身份证号码：440582199008086986 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b14f4e8f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 704091 建艺国际工程管理集团有限公司



主要技术人员社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国战 社保电脑号：600536265 身份证号码：430402196912160018 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			11637.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b15a2621 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



主要技术人员社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钟烽 社保电脑号：644208052 身份证号码：440582199612214611 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96					74.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b15a9d9j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



打印日期：2025年3月10日

主要技术人员社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘为 社保电脑号：806818584 身份证号码：44142620011170016 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b1505151 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



主要技术人员社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王松洋 社保电脑号：810251857 身份证号码：430426200112238278 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b15aeb4d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 704091 建艺国际工程管理集团有限公司



投标文件编制人员社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶杭 社保电脑号：800881370 身份证号码：422130199610214124 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		149.33	33.84		74.96	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b14bc4b3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



深圳市市场监督管理局网站查询

网址链接 <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

建艺国际工程管理集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许泽锋	3000	自然人	自然人股东
罗泽锋	2000	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年03月06日15:49:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、“信用中国”网站信用信息查询

网址链接 <https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>



6、承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程-新建 2 号雨水提升泵站工程监理
(项目名称)的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2026 年 03 月 23 日



二、投标人类似项目业绩

投标人类似工程业绩

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目管网建设工程监理	深圳市深水光明水环境有限公司	(1) 光明新区公明办事处长圳片区雨污分流管网工程: 铺设 DN300—DN800PE 螺旋波纹管 46794 米、DN1000—DN1500 钢筋混凝土管 2546 米, 新建各类检查井 1836 座、雨水口 1275 座, 安装 DN100 建筑立面雨水管 40166 米; (2) 光明新区公明办事处玉律片区雨污分流改造工程: 新建污(雨)水排水管总长共计 25691m, 新建建筑立管长度 28892m; (3) 光明新区公明办事处将石西片区雨污分流改造工程: 新建污(雨)水排水管总长共计 60859 米, 新建建筑立管长度 108240m; (4) 华星光电 G11 项目污水管道工程: 新建 DN800PE 实壁管污水管道 7151m; (5) 光明水质净化厂已建污水管网接驳完善工程: 本次招标项目排水管最大管径为 1.5 米	施工阶段 保修阶段	1764.89 万元	2017.07	2021.07.09	/
2	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 6 标段(宝龙街道市政管网工程部分监理)	深圳市龙岗区水务事务中心	(1) 宝龙街道-宝龙工区: 施工内容主要包括正本清源, 雨污分流, 小微黑臭水体治理, 管网完善, 存量管网修复, 补水工程等; (2) 龙城街道-龙城工区: 施工内容主要包括正本清源, 雨污分流改造, 重点面源污染点接驳改造, 市政排水管网错接乱, 清淤疏浚, 调蓄池等内容	施工阶段 保修阶段	1661.303 8 万元	2019.02.28	2025.05.30	/

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
3	大空港片区正本清源工程（全过程监理）	深圳市宝安区水务局	工业区、公建区、居住区拟新建雨水管 31km，污水管 111km，雨水沟 121km，建筑立管 310km；城中村管线整治工程（含城中村弱电下地工程、供水管网改造工程及优质饮用水工程、土石方工程、路面破复工程、支护工程。）	施工阶段 保修阶段	1192.972 2 万元	2018.06	2024.04.28	/
4	福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）	深圳市福田区水务局	对 67 个小区 29145 户居民的供水管网系统及其附属设施进行改造	施工阶段 保修阶段	358.032 万元	2021.03.12	2025.06.20	/
5	2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（监理）	深圳市坪山区龙田街道办事处//深圳市特发工程管理有限公司	道路、景观、照明、燃气、消防管网、给排水、绿化、临街广告牌整治以及新开、石湖居民小组两条道路沿街建筑立面刷新工程等	施工阶段 保修阶段	283.6628 万元	2021.02.04	2021.09.16	/

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

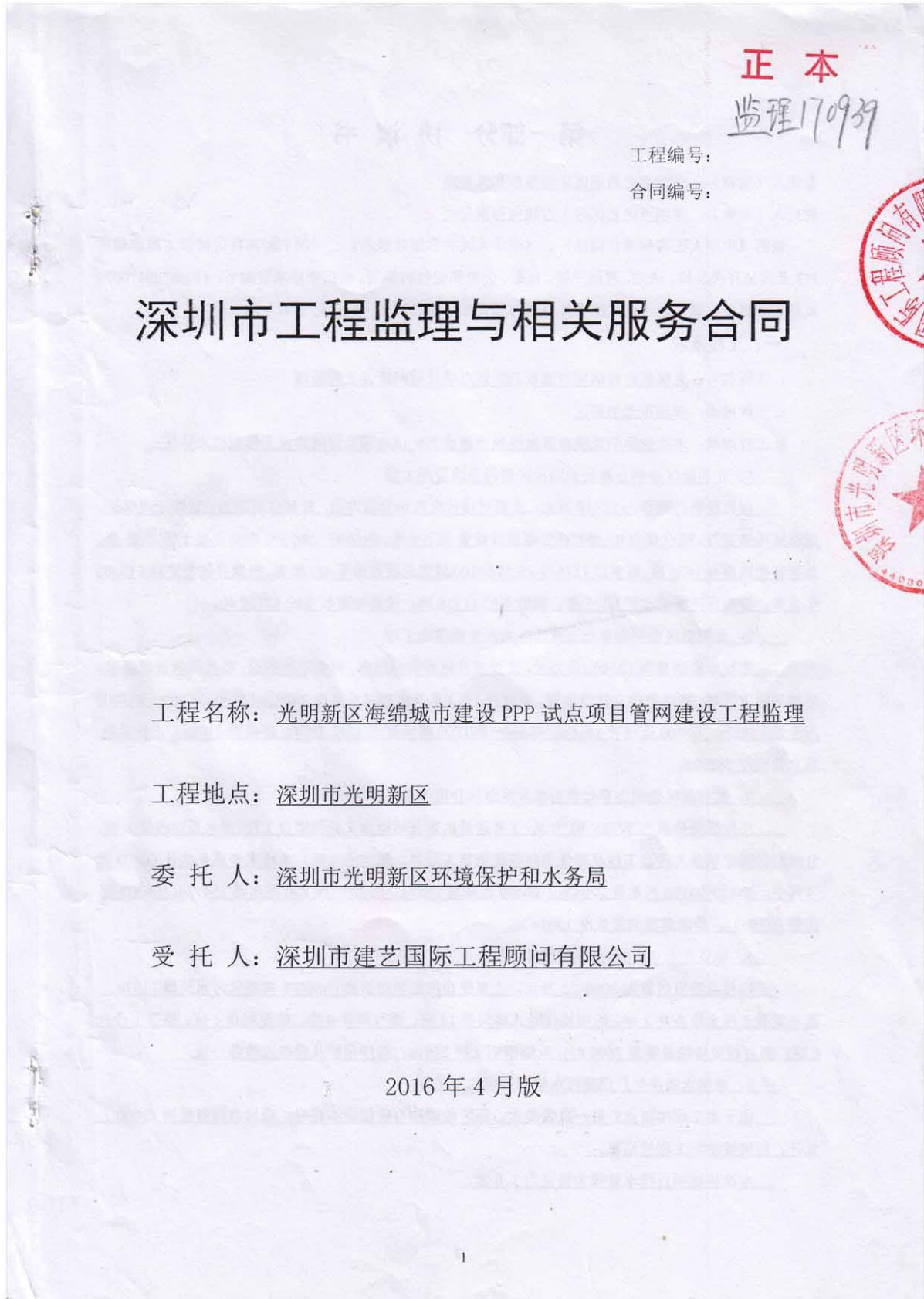
变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目管网建设工程监理

监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，根据招标项目编号：44038720170070公开招标结果，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目管网建设工程监理

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：本次招标的光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目管网建设工程规模及特征：

1、光明新区公明办事处长圳片区雨污分流管网工程

项目投资总概算为 22410 万元，主要对该片区雨污分流建设，建筑立管改造，管线迁改保护，道路破坏恢复等。铺设 DN300—DN800PE 螺旋波纹管 46794 米、DN1000—DN1500 钢筋混凝土管 2546 米，新建各类检查井 1836 座、雨水口 1275 座，安装 DN100 建筑立面雨水管 40166 米，拆除并恢复道路 143365 平方米，管沟开挖板式支护 6315 米、槽钢支护 11418 吨、拉森钢板桩支护 17722 吨。

2、光明新区公明办事处玉律片区雨污分流改造工程

工程投资估算为 13549.60 万元，主要建设内容包括污水、雨水管网敷设，以及现状管道清淤、道路破除及恢复、建筑单体立管改造等。新建污（雨）水排水管总长共计 25691m（其中：DN400—DN1200 污水管 14823m，DN300 连接管 1818m；DN400—DN1200 雨水管 5342m，DN300 连接管 3708m），新建建筑立管长度 28892m。

3、光明新区公明办事处将石西片区雨污分流改造工程

工程投资估算为 32336.81 万元，主要建设内容包括雨水支管网建设工程、雨水系统改造工程、分流制区域建筑立管改造工程及部分道路破除恢复工程等。新建污（雨）水排水管总长共计 60859 米（其中：DN400—DN100 污水管 27945m，DN300 连接管 7861m；DN400—DN1200 雨水管 15477m，DN300 连接管 9576m），新建建筑立管长度 108240m。

4、华星光电 G11 项目污水管道工程

项目总投资估算为 3060.22 万元，主要建设内容包括新建 DN800PE 实壁管污水管道 7151m、圆形混凝土污水检查井 2 座、地面操作卧式蝶阀井 14 座、排气阀井 6 座、排泥阀井 4 座、拖管工作井 6 座；现有设施破除及恢复 7600 m²；双侧槽钢支护 2761m；管线保护及管线迁改各一项。

5、光明水质净化厂已建污水管网接驳完善工程：

由于本工程接驳点分散，数量庞大，现阶段编制可研依据不充分，项目总投资暂按 29000 万元计，后续按实际工程量结算。

本次招标项目排水管最大管径为 1.5 米。

4. 工程类别：市政公用工程；工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：_____ 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：梁扬观，身份证号码：510102196803316574，注册号：44006667

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰陆拾肆万捌仟玖佰（¥17,648,900 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 05 月 20 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，总计 1686 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 05 月 20 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止，共 955 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2017 年 07 月。
2. 订立地点： _____。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

(以下无正文)

委托人：深圳市光明新区环境保护和水务局（盖章） 受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司（盖章）



法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：深圳市光明新区公明街道光明大街 401 号 住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号集浩大厦 4 楼

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

账号：

账号：400 002 700 920 015 370

电话：

电话：15989855172

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

深水合字 2017 年第 845 号

深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点

项目协议

甲方：深圳市光明新区环境保护和水务局

乙方：深圳市深水光明水环境有限公司

丙方：深圳市光明新区建设发展集团有限公司

丁方：深圳市水务（集团）有限公司、上海市
政工程设计研究总院（集团）有限公司、
中铁十五局集团有限公司联合体

中国.广东.深圳

2017 年 8 月

深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点 项目协议

本协议由下列各方于2017年 月 日在广东省深圳市签署：

甲方：深圳市光明新区环境保护和水务局

乙方：深圳市深水光明水环境有限公司

丙方：深圳市光明新区建设发展集团有限公司

丁方：深圳市水务（集团）有限公司、上海市政工程设计研究总院
（集团）有限公司、中铁十五局集团有限公司联合体

鉴于：

深圳市光明新区管委会（以下简称“管委会”）授权甲方作为深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目（以下简称“本项目”）的采购人，通过竞争性磋商方式选择本项目社会资本合作方，并授权甲方代表管委会与乙方签署本协议；丁方作为成交社会资本方根据本项目磋商文件的约定，依法与丙方在深圳市光明新区共同成立项目公司即乙方。在乙方成立前，由丁方和丙方与甲方先行签署本协议，并由丁方履行本协议的规定。乙方成立后，应立即签署本协议，并由乙方按本协议项下的规定享有相应权利、承担相应义务。项目公司的成立，不免除丁方在采购响应中承诺的责任和义务。丁方承诺并保证乙方无条件签署和执行本协议，即乙方应在本协议签署页的相应位置盖章、签字并在本协议上加盖骑缝章。

前言

(1) 深圳市光明新区管委会经物有所值论证及财政可承受力评估，决定采用政府与社会资本合作（下称 PPP）模式建设运营深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目，并授权甲方作为本项目实施机构。

(2) 经管委会批准，甲方通过竞争性磋商方式选择丁方作为本项目社会资本合作方。

(3) 丁方和丙方按照双方签订的合资合同和公司章程的约定在深圳市光明新区设立专门从事本协议项下业务的项目公司即乙方后，由乙方作为实施本项目投融资、建设、运营、维护、管理及移交的主体。

(4) 本协议已经【光明新区海绵城市建设实施工作领导小组第四次会议】审议通过。

(5) 为明确各方的权利和义务，依据中华人民共和国有关法律、法规、规章以及《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《国务院关于深化预算管理制度改革的决定》（国发[2014]45 号）、《国务院关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的指导意见》（国发[2014]60 号）、《财政部关于推广运用政府和社会资本合作模式有关问题的通知》（财金[2014]76 号）、《财政部关于印发政府和社会资本合作模式操作指南的通知》（财金[2014]113 号）、《PPP 项目合同指南（试行）》（财政部）、《政府和社会资本合作项目财政管理暂行办法》（财金[2016]92 号）等相关规定的有关要求，各方达成如下协议，以资共同信守。

第1章 定义与解释

1.1 定义

本项目合同中，除文件明示另有所指外，下列术语具有如下含义：

本协议	指由甲方与乙方签署的深圳市光明新区海绵城市建设PPP 试点项目协议，包括全部附件，以及日后可能签署的任何项目协议之补充修改协议和附件，每一部分都应视为本协议的一部分。
本项目	指深圳市光明新区海绵城市建设PPP试点项目，项目总投资约15.82亿元（最终工程建安费以工程结算审计为准，其他费用以财政决算审计为准），包括由乙方以O&M（委托运营）方式负责的光明水质净化厂存量管网及在建管网；以EPCO（施工总承包+委托运营）方式负责的光明新区公明办事处长圳片区雨污分流管网工程、光明新区公明办事处玉律片区雨污分流改造工程及光明新区公明办事处将石西片区雨污分流改造工程及华星光电G11项目污水管道工程；以DBTO（设计-建设-移交-运营）方式负责的光明水质净化厂已建污水管网接驳完善工程；以DROT（设计-改建-运营-移交）方式负责的深圳市光明水质净化厂一期的提标改造工程；以DBOT（设计-建设-运营-移交）方式负责的深圳市光明

	水质净化厂二期工程。项目建设内容最终以施工图设计图纸批复文件为准。
融资完成	指乙方向甲方提交的乙方与贷款人签署并递交所需的有效融资文件（包括满足该融资文件要求获得首笔资金的每一前提条件），用以证明乙方为本项目获得举债融资所需的全部交易办理完毕。
特许经营协议	指甲方与乙方签署的《深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目特许经营协议》。
合资合同	指丙方与丁方签订的《光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目合资合同》。
公司章程	指丙方与丁方签署的《光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目合资公司章程》。
污水处理服务协议	指甲方与乙方签署的《深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目污水处理服务协议》。
管网委托运营协议	指甲方与乙方签署的《深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目管网委托运营协议》。
合作期	本项目合作期为 30 年，包括准备期、建设期与运营期，自本协议生效之日起算。
项目文件	指包括但不限于下列文件：（1）本协议及其附件；（2）光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目特许经营协议；（3）光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目污水处理服务协议；（4）深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目管网委托运营协议；（5）光明新区海绵城市建设

批准	指为了使乙方能够履行其在本协议项下的义务和行使其在本协议项下的权利，乙方必须或希望从政府机关依法获得的为乙方的投资、设计、建设、运营和移交所需要的任何许可、执照、同意、授权、免除或批准。
贷款人	指融资文件中的贷款人或项目资金提供者。
融资文件	指与项目或其任何一部分的建设和运营相关的贷款协议、担保协议、保函和其他文件，但不包括股东作出的出资承诺或出资、建设期履约保函、运营维护保函以及移交维修保函。
建设期履约保函	指乙方按照本协议第 7.155 条的规定提供的、为担保其履行在本协议项下的建设等义务的担保函。
运营维护保函	指乙方按照第 8.13 条的规定提交的、为担保其履行在本协议项下的运营维护等义务的担保函。
移交维修保函	乙方按照第 16.2 条的规定提交的、为担保其履行在本协议项下移交、质量保证等义务的担保函。
准备期	自本协议正式签订之日起算，至开工日止。
开工日	指本项目下各子项目开始施工之日，以甲方委托的监理机构的监理工程师签发的开工令之日为准。
建设期	本协议下各子项目的建设期分别起算，详见本协议 7.1.2 条款，自各子项目的开工日分别计算。
运营期起始日	本项目中管网工程项目竣工验收合格后，以甲方批准同意乙方开始运营申请报告之日为运营期起始日；深圳市光明水质净化厂一期提标改造和深圳市光明水质

(以下无正文，为本协议之签署页)

甲方: 深圳市光明新区环境保护和水
务局
(公章)



法定代表人/授权代表 (签名)

职务:

联系方式:



丙方: 深圳市光明新区建设发展集团
有限公司
(公章)



法定代表人/授权代表

职务:

联系方式:



签约地点: 中国广东省深圳市

签约时间: 2017年 月 日

乙方: 深圳市深水光明水环境有限公
司
(公章)



法定代表人/授权代表 (签名)

职务:

联系方式:

丁方: 深圳市水务(集团)有限公司、
上海市政工程设计研究总院(集团)
有限公司、中铁十五局集团有限公
司联合体



(公章)



法定代表人/授权代表 (签

职务:

联系方式:



市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目

长圳、玉律、将石西片区雨污分流管网工程

验收日期：2019 年 12 月 16 日

建设单位：深圳市深水光明水环境有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目长圳、玉律、将石西片区雨污分流管网工程		
工程地址	深圳市光明区长圳、玉律、将石西片区		
主要工程内容	工程位于光明区长圳、玉律、将石西片区，主要施工内容为上述区域的雨污水管网铺设、立管施工、路面恢复等，其中埋地管长圳片区 53.99km，立管 60.8km；将石西片区 63.25km，立管 92.4km；玉律片区 26.1km，立管 35km。	工程造价	46498 万元
施工许可证号		开工日期	2017 年 7 月 25 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市深水光明水环境有限公司	MA5ENGX91	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	B111007619-6/6	
	深圳市协鹏工程勘察有限公司	B244055890-4/4	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	AW162001457-10/1	
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	E144004375-4/1	
总承包单位	中铁十五局集团有限公司	D131003223	
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段保正
副组长	张勇、梁惕观、宁克明
组 员	简万成、肖志伦、刘席亮、余永应、何勇、李加华、谢烽、伏啸、李浩、潘彩萍、胡鑫、王志鹏、陈国臻、陈丽珊、王林、韩琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁惕观	张勇、潘彩萍、王志鹏、简万成、李加华、伏啸、陈丽珊、余永应、王林
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	/	/
排水工程	宁克明	陈国臻、何勇、谢烽、刘席亮、肖志伦、段保正、李浩、胡鑫、韩琴
燃气工程	/	/
电力电信	/	/
其他工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面等
2	桥梁工程	无
3	隧道工程	无
4	支护工程	无
5	交通设施	无
6	园建工程	无
7	给水排水	排水管道、排水构筑物等
8	燃气工程	无
9	电力电信	无
10	其他工程	

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 935 项, 经核查符合规定 935 项	共核查 267 项, 符合规定 267 项 共抽查 267 项, 符合规定 267 项 经返工处理符合规定项	共抽查 242 项, 其中: 评价为“好”的 175 项 评价为“一般”的 67 项 经返修处理符合要求项	合格
桥梁 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处+理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
隧道 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
支护 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
交通 设施	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
园建 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
给水 排水	共 935 项, 经核查符合规定 935 项	共核查 595 项, 符合规定 595 项 共抽查 595 项, 符合规定 595 项 经返工处理符合规定项	共抽查 390 项, 其中: 评价为“好”的 236 项 评价为“一般”的 154 项 经返修处理符合要求项	合格
燃气 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
电力 电信	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
其他 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2019年12月16日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 注册号: 4405589-A 有效期: 2019年12月 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 黎赐观 注册号44006667 有效期2019.12.16 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2019年12月16日 (盖章日期)	2019年12月16日 (盖章日期)	2019年12月16日 (盖章日期)	2019年12月16日 (盖章日期)	2019年12月16日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式十份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目

光明水质净化厂已建污水管网接驳完善工程

验收日期：2021 年 2 月 5 日

建设单位：深圳市深水光明水环境有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目光明水质净化厂已建污水管网接驳完善工程		
工程地址	深圳市光明区		
主要工程内容	工程为光明区楼村社区、碧眼社区、东坑社区、东周社区、圳美社区、甲子塘社区、新羌社区、塘尾社区、将石社区、凤凰社区、塘家社区、迳口社区、田寮社区、光明社区、翠湖社区、玉律四、五区、长圳东、西片区村中村接驳及各市政干管应急抢修,主要施工内容为建设雨、污水管道,现状管道清淤,道路破坏恢复等,共埋设管道 27.25km。	工程造价	22554.97 万元
施工许可证号		开工日期	2017 年 11 月 10 日
监督单位	光明区水务工程质量安全监督站	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市深水光明水环境有限公司	MA5ENGX91	
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	B133028789-8/1	
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	A131000017	
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	E144004375-4/1	
总承包单位	中铁十五局集团有限公司	D131003223	
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		

第 1 页 共 7 页

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张勇
副组长	陈国臻、梁惕观、刘志
组 员	王进志、陈丽珊、王令、余永应、王林、李加华、谢烽、李宗顺、彭念、段保正、周光忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁惕观	陈丽珊、王林、李宗顺、李加华、周光忠、段保正
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	/	/
排水工程	刘志	张勇、陈国臻、王进志、王令、谢烽、彭念、余永应
燃气工程	/	/
电力电信	/	/
其他工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面等
2	桥梁工程	无
3	隧道工程	无
4	支护工程	无
5	交通设施	无
6	园建工程	无
7	给水排水	排水管道、排水构筑物等
8	燃气工程	无
9	电力电信	无
10	其他工程	



(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 176 项, 经核查符合规定 176 项	共核查 64 项, 符合规定 64 项 共抽查 64 项, 符合规定 64 项 经返工处理符合规定项	共抽查 44 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求项	合格
桥梁 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理+理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
隧道 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
支护 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
交通 设施	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
园建 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
给水 排水	共 176 项, 经核查符合规定 176 项	共核查 96 项, 符合规定 96 项 共抽查 96 项, 符合规定 96 项 经返工处理符合规定项	共抽查 85 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 23 项 经返修处理符合要求项	合格
燃气 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
电力 电信	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
其他 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年2月5日。

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册测绘师 王进志 </div>				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年2月5日 (盖章日期)	2021年2月5日 (盖章日期)	2021年2月5日 (盖章日期)	2021年2月5日 (盖章日期)	2021年2月5日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式十份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目

华星光电 G11 污水管道工程

验收日期：2021 年 7 月 9 日

建设单位：深圳市深水光明水环境有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目华星光电 G11 污水管道工程		
工程地址	深圳市光明区		
主要工程内容	本工程位于深圳市光明新区凤凰街道办，旨在将华星光电 G11 项目工业废水输送至光明污水处理厂进行处理。华星光电 G11 项目工业废水输送专管总长约 7773 米，其中鹅颈水综合整治工程项目施工段（长约 3616m），不属于本工程建设范围。本工程建设范围为华星光电厂至鹅颈水整治起点段、鹅颈水整治终点至光明污水处理厂段，主管分别长约 555.14m 和 3485.25m。	工程造价	1378.42 万元
施工许可证号		开工日期	2018 年 3 月 3 日
监督单位	光明区水务工程质量安全监督站	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市深水光明水环境有限公司	MA5ENGX91	
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	B144055465	
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	A131000017	
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	E144004375-4/1	
总承包单位	中铁十五局集团有限公司	D131003223	
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王丹
副组长	张勇、周宁、梁惕观
组 员	王林、王令、余永应、刘飞宾、段保正、陈国臻、梁家盛、李加华、何勇、谢烽、周光忠、彭念、刘志

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁惕观	王令、余永应、王丹、段保正、张勇、李加华、谢烽、彭念
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	/	/
排水工程	刘志	王林、周宁、刘飞宾、陈国臻、何勇、周光忠、梁家盛
燃气工程	/	/
电力电信	/	/
其他工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面等
2	桥梁工程	无
3	隧道工程	无
4	支护工程	无
5	交通设施	无
6	园建工程	无
7	给水排水	排水管道、排水构筑物等
8	燃气工程	无
9	电力电信	无
10	其他工程	



(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求项	合格
桥梁 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
隧道 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
支护 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
交通 设施	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
园建 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
给水 排水	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求项	合格
燃气 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
电力 电信	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
其他 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年7月9日。



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年7月16日 (盖章日期)	2021年7月9日 (盖章日期)	2021年7月9日 (盖章日期)	2021年7月16日 (盖章日期)	2021年7月9日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式十份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2、2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第6标段（宝龙街道市政管网工程部分监理）

监理合同

工程编号： _____
合同编号： _____

190316

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

2019年

工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第6标段（宝龙街道市政管网工程部分监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程 监理第6标段（宝龙街道市政管网工程部分监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约1758900万元。监理第6标段的招标内容为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程宝龙街道市政管网工程部分施工监理，具体以该标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按175.89亿元预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按13.03亿元预估。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：韩春水，身份证号码：430322197303020014，注册号：44014677。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额暂定为(大写): **壹仟陆佰陆拾壹万叁仟零叁拾捌元整**(¥1661.3038万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1582.1949	79.1089		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 02 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 总计 1064 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 02 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 334 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 贰拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹拾 份。

委托人: (盖章)
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
住所: 深圳市龙岗区
邮编:

受托人: (盖章)
深圳市建艺国际工程顾问有限公司
住所: 深圳市罗湖区深南东 1086 号集浩大厦 401
邮编: 518003

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建设银行深圳市分行振华支行

账号: 44201521700051008839

电话: 0755-25413688

传真: 0755-25426802

电子邮箱: office@jyiec.com

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2024〕20号

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于调整区水务局直属事业单位 职责机构编制的通知

区水务局：

为落实区委编委2024年第一次会议精神，优化水务管理体制机制，对你局直属事业单位职责机构编制调整如下。

一、成立深圳市龙岗区水务事务中心，为区水务局直属公益一类事业单位，单位最高行政管理岗位等级为职员七级，承接原区水务工程建设管理中心承担的水务工程项目相关前期工作，以及除险加固、技术改造、应急抢险等其他水务工程项目的组织实施等职责；划入区水务工程质量安全监督站（区水务技术中心）负责拟定全区流域综合治理、水务发展规划及实施效果评估、水务工程项目规划策划职责，统筹水务工程设计变更管理，水务相

- 1 -

关技术方案论证、评审、指导，统筹全区水务科技发展职责；划入区水库管理中心实施的水库及其附属设施的应急抢险、除险加固、技术改造工程建设管理职责（清单工程除外）。核定 17 名事业编制（由原区水务工程建设管理中心划入），设主任 1 名，副主任 2 名（八级管理岗），经费形式为区财政核拨。（主要职责附后）

二、整合区龙岗河流域管理中心和区深圳河观澜河流域管理中心，**成立深圳市龙岗区流域管理中心**，为区水务局直属公益一类事业单位，单位最高行政管理岗位等级为职员七级，划入区龙岗河流域管理中心和区深圳河观澜河流域管理中心职责；划入区水务工程质量安全监督站（区水务技术中心）统筹全区智慧水务建设，收集分析水文相关数据职责；划入原区水务工程建设管理中心的纳入流域一体化运营管理水务设施的除险加固、技术改造、应急抢险工程的组织实施职责。核定 21 名事业编制（区龙岗河流域管理中心划入 8 名事业编制，区深圳河观澜河流域管理中心划入 8 名事业编制，区水务工程质量安全监督站划入 2 名事业编制，区水库管理中心划入 3 名事业编制），设主任 1 名，副主任 3 名（八级管理岗），经费形式为区财政核拨。（主要职责附后）

三、区水务工程质量安全监督站不再保留“区水务技术中心”的牌子；增设监督一部、监督二部、监督三部 3 个内设机构，相应增设 3 名八级管理岗位领导职数；核增 2 名副主任职数（七级管

理岗），用于安置因机构调整需分流的人员，按“出一销一”管理。

其他机构编制事项维持不变，请于文件印发一个月内，将调整后的人员岗位设置表按程序报区委编办备案。

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室
2024年7月4日



抄送：玉庆同志；区委组织部，区财政局、区人力资源局。

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2024年7月5日印

- 4 -

附件

深圳市龙岗区水务事务中心主要职责

负责制定全区流域综合治理、水务发展规划，指导各专项规划的制定，负责水务规划实施整体效果评估。统筹全区水务技术工作，组织重大水务工程项目技术路线及国内外先进水务治理技术的论证，承担水务工程项目技术方案的技术指导，以及重大水务工程项目和水务跨专业前期工作技术方案评审。统筹水务工程设计变更管理工作。统筹全区水务科技发展，负责行业新技术、新材料和新工艺的推广与应用。负责政府投资水务项目的立项工作（街道实施的除外），以及厂站类工程的可研工作。负责水务设施除险加固、技术改造、应急抢险工程项目的组织实施（纳入流域一体化运营管理的水务设施的除险加固、技术改造、应急抢险工程除外）。负责年度投资计划、项目资金支付计划的上报、制定、督促和落实，负责全区水务切块资金、专项资金统筹和审查，工程项目的审计、登记管理、财务决算以及工程款项拨付等工作，承担区水务局经费预算、资产管理、后勤保障、财务、审计等相关规章制度建设和监督执行。承接原水务工程建设管理中心实施的项目收尾工作（已移交区建筑工务署实施的除外）。完成区水务局交办的其他任务。

深圳市龙岗区流域管理中心主要职责

统筹负责流域一体化运营管理工作，承担区管的河道及其附属设施、河流型碧道、水质净化设施及排水管渠（暗涵）、支汊流、泵站、调蓄池、湿地等排水设施的日常管理、安全监管、预算申报执行、运维招标、运营质量督察考核、各类预案编制和相关投诉、积水内涝、应急事件的处置工作。负责流域防洪排涝联合调度、水质和生态流量统筹调度等方案的编制和组织实施。参与流域内水安全、水资源、水环境、水生态、水文化、水经济相关规划的制定和实施。负责区管河道、水质净化、排水等水务设施管理范围内建设工程的巡查监督和违法案件移送。承担全面推行河（湖）长制的具体日常事务。负责运营管理职责范围内水务设施的应急抢险、除险加固及技术改造工程项目组织实施。负责区水务局网络终端、信息系统的建设维护和安全。负责智慧水务的规划建设、运维管理及水文、水质等数据的收集、分析和运用。完成区水务局交办的其他任务。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及
河流水质保障工程（龙城街道-龙城工区）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务事务中心

竣工验收日期： 2024 年 12 月 31 日

发出日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

市政基础设施工程

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（龙城街道-龙城工区）		工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目区域为爱联河、龙西河、南约河流域，涉及龙城、宝龙街道，按照河道子流域共划分为5个单位工程，施工内容包括正本清源、雨污分流改造、重点面源污染源接驳改造、市政排水管网错接乱、清淤疏浚、调蓄池等内容。		工程造价（万元）	68559.66
结构类型	市政工程		开工日期	2019年2月8日
施工许可证号	深龙发改(2018)1418号		竣工日期	2024年12月31日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	LG190098
建设单位	深圳市龙岗区水务事务中心		总施工单位	中电建生态环境集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
	建艺国际工程管理集团有限公司			深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年1月14日	市政验-17	合格	
	2023年1月6日	市政验-17	合格	
	2023年1月6日	市政验-17	合格	
	2023年11月28日	市政验-17	合格	
	2024年5月31日	市政验-17	合格	
法律法规规定的 其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	深龙发改(2018)1418号			
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成本工程招标文件、设计图纸、合同及设计变更约定的全部内容并通过验收。		
工程质量情况	土建	本工程已按照设计图纸、现行有关的国家施工规范及相关标准施工，施工质量满足有关验收规范和标准要求；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；综上本工程土建工程质量评定为合格工程。	
	设备安装	本工程已按照设计图纸、现行有关的国家施工规范及相关标准施工，施工质量满足有关验收规范和标准要求；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；综上本工程设备安装工程质量评定为合格工程。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:   年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

竣工验收报告
宝龙街道-宝龙工区

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（宝龙街道-宝龙工区）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务事务中心

竣工验收日期： 2025年 5月 30日

发出日期： 2025年 5月 30日

市政基础设施工程

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（宝龙街道-宝龙工区）		工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设区域主要分布在宝龙街道7个社区内，包括南约河、同乐河、沙背沥、水二村支流、田心村排洪渠、浪背水、上禾塘7个河流片区。施工内容主要包括正本清源、雨污分流、小微黑臭水体治理、管网完善、存量管网修复、补水工程和燃气工程等。		工程造价（万元）	83724
结构类型	/		开工日期	2019年2月3日
施工许可证号	深龙发改(2018)1418号		竣工日期	2025年5月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务事务中心		总施工单位	中电建生态环境集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
	建艺国际工程管理集团有限公司			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	深圳市华科达检测有限公司
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年11月30日	/	合格	
	2023年12月20日	/	合格	
法律法规规定的 其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	深龙发改(2018)1418号			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

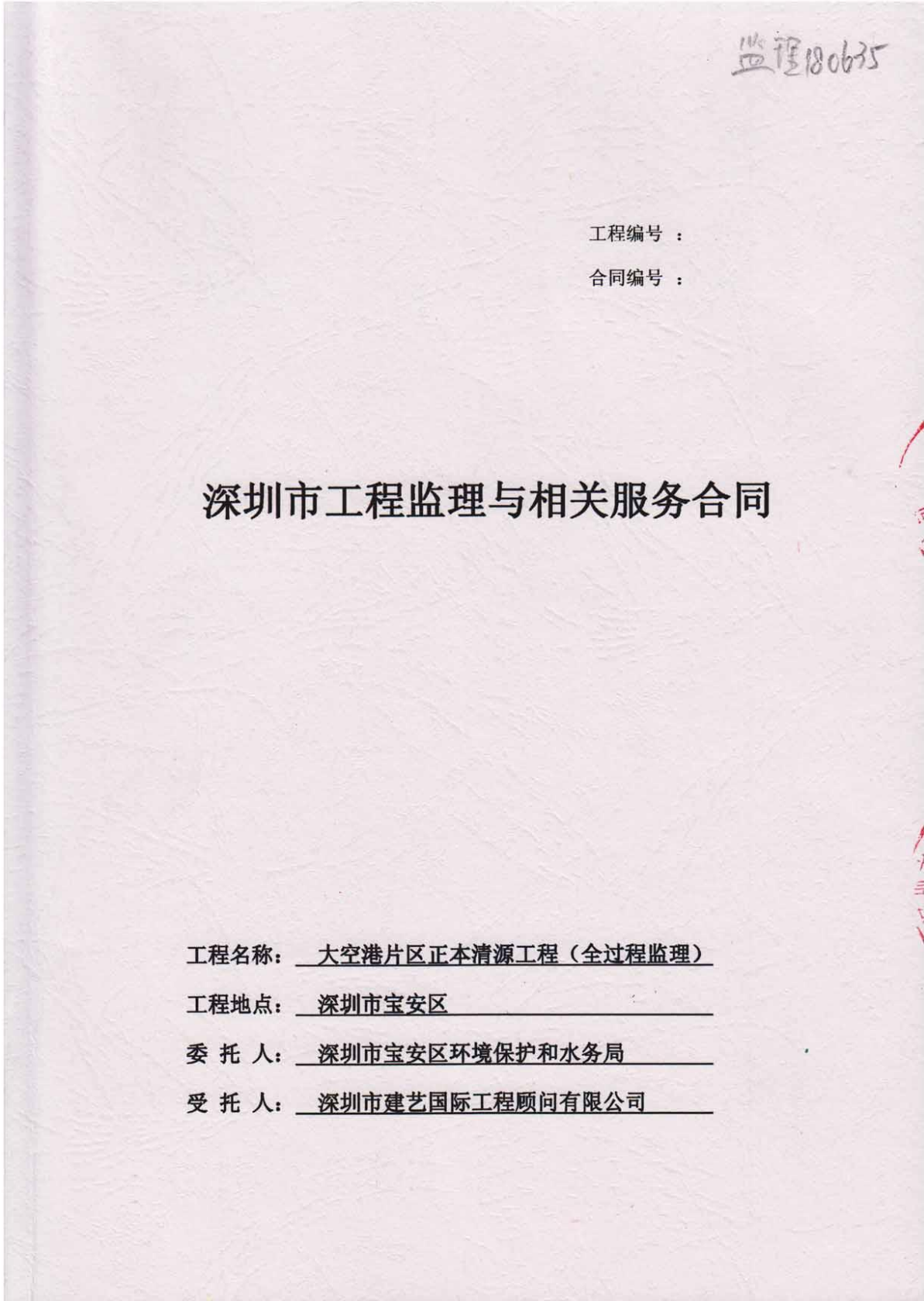
1
2
3

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工全部完成并通过验收。		
工程质量 情况	土建	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有土建工程为合格工程。	
	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）			
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: <u>赵耀</u> 2025年5月30日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) <u>韩春水</u> 2025年5月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) <u>胡三飞</u> 2025年5月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) <u>林润</u> 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月30日	(公章) <u>王</u> 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月30日

3、大空港片区正本清源工程（全过程监理）

监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大空港片区正本清源工程（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目建设范围涉及大空港片区（除沙井街道）建成区总面积约 71.26km²（含机场 26.03km²），覆盖福海、福永、航城（部分）3 个街道，改造范围涉及 234 个排水小区，包含工业区 159 个、公建区 59 个、居住区 16 个。主要建设内容：工业区、公建区、居住区拟新建雨水管 31km，污水管 111km，雨水沟 121km，建筑立管 310km；工程匡算总投资暂定为 97276 万元。燃气工程监理不纳入本次服务范围内。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：92776.00 万元 招标部分工程概算投资额：76915.00 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张进良，身份证号码：430103196306111013，注册号：

44000220

五、签约酬金

委托人：（盖章）深圳市宝安区环境



保护和水务局

住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人：

经办人：

吴以峰
(印章)

唐健平

受托人：（盖章）深圳市建艺国际工程



顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号

集浩大厦 401

邮编：518003

法定代表人或

其授权代理人：

经办人：

(印章)

开户银行：

开户银行：建设银行深圳市分行振华

支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

传真：

传真：0755-25426802

电子邮箱：

电子邮箱：office@jyiec.com

中共深圳市宝安区委文件

深宝发〔2019〕3号



中共深圳市宝安区委 深圳市宝安区人民政府 关于印发《深圳市宝安区机构 改革方案》的通知

各街道党工委和办事处，区委各部委办局，区直各单位，区各人民团体，驻区各单位，区属各企业：

现将省委批准的《深圳市宝安区机构改革方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

深化党和国家机构改革是以习近平同志为核心的党中央作出的一项重大政治决策，是贯彻落实党的十九大精神的重大举措，也是新时代全面深化改革的重大举措。地方机构改革是深化党和国家机构改革的重要组成部分，是推进国家

治理体系和治理能力现代化的重要环节，是我们必须完成好的一项重大政治任务。各街道各部门要深刻领会习近平总书记关于深化党和国家机构改革的重要论述，进一步提高政治站位，树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，自觉把思想和行动统一到以习近平同志为核心的党中央决策部署上来。要严格遵循中央、省委及市委的决策部署，找准着力点突破口，全面落实好机构改革各项任务，努力构建系统完备、科学规范、运行高效、符合宝安特点的机构职能体系。要注重把握和处理好改革发展稳定关系，加强组织领导，确保机构改革蹄疾步稳；加强宣传引导，确保凝聚改革共识；严明纪律规矩，确保机构改革风清气正。

全区各级党组织和广大党员要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以攻坚克难啃硬骨头的精神状态和闻鸡起舞、日夜兼程、风雨无阻的奋斗姿态，真抓实干、锐意进取，坚决完成好深化机构改革各项任务，为宝安奋力谱写湾区核心、智创高地、共享家园新篇章提供有力的体制机制保障。

中共深圳市宝安区委
深圳市宝安区人民政府
2019年2月20日

深圳市宝安区机构改革方案

根据《中共中央关于深化党和国家机构改革的决定》《深化党和国家机构改革方案》《关于地方机构改革有关问题的指导意见》和《广东省关于市县机构改革的总体意见》，结合实际，制定深圳市宝安区机构改革方案。

一、机构改革的总体部署

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记视察广东重要讲话精神和对深圳工作重要批示精神，认真贯彻落实习近平总书记关于深化党和国家机构改革的重要论述，牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，坚持和加强党的全面领导、坚持以人民为中心的发展思想、坚持社会主义市场经济改革方向、坚持优化协同高效、坚持以法治方式推进改革、坚持在中央统一领导下充分发挥地方积极性。

认真贯彻落实中央和省确定的改革目标和任务要求，中央明确的改革任务坚决落实到位，主要机构设置同中央和省保持基本对应，坚决维护党中央集中统一领导和国家法制统一、政令统一、市场统一。以推进党政机构职能优化协同高效为着力点，改革机构设置，优化职能配置，深化转职能、转方式、转作风，提高效率效能，积极构建系统完备、科学

规范、运行高效的机构职能体系，构建简约高效的基层管理体制，为宝安奋力谱写湾区核心、智创高地、共享家园新篇章提供有力的体制机制保障。

深化机构改革，要在党中央集中统一领导和省委、市委具体部署下，由区委负总责，不折不扣落实好各项改革任务。

二、调整优化区级党政机构和职能

(一) 对应中央和省级机构改革，调整优化相应机构和职能

1. 建立健全和优化区委对重大工作的领导体制机制

(1) 组建区监察委员会。落实党中央关于深化监察体制改革部署，将区监察局的职责，以及区人民检察院查处贪污贿赂、失职渎职及预防职务犯罪等反腐败相关职责整合，组建区监察委员会，同区纪律检查委员会合署办公，履行纪检、监察两项职责，实行一套工作机构、两个机关名称。

不再保留区监察局。

(2) 将区委全面深化改革领导小组改为区委全面深化改革委员会，作为区委议事协调机构。在区委办公室的综合性政策研究和决策咨询工作职责基础上，组建区委政策研究室，归口区委办公室管理。区委全面深化改革委员会办公室设在区委政策研究室。

(3) 将区委全面依法治区工作领导小组改为区委全面依法治区委员会，作为区委议事协调机构。区委全面依法治

区委员会办公室设在区司法局。

(4) 将区委网络安全和信息化领导小组改为区委网络安全和信息化委员会，作为区委议事协调机构。区委网络安全和信息化委员会办公室设在区委宣传部，区委宣传部对外加挂区互联网信息办公室牌子。

2. 加强区委职能部门的统一归口协调管理职能

(1) 区委组织部统一管理区委机构编制委员会办公室。将区机构编制委员会改为区委机构编制委员会，作为区委议事协调机构。调整优化区委机构编制委员会领导体制。区委机构编制委员会办公室为区委机构编制委员会的办事机构，承担区委机构编制委员会日常工作，作为区委工作机关，归口区委组织部管理。

(2) 区委组织部统一管理公务员工作和直属机关党的工作。将区直属机关工作委员会的职责，以及区人力资源和社会保障局承担的有关公务员管理职责划入区委组织部，加挂区直属机关工作委员会牌子，对外加挂区公务员局牌子。

(3) 区委宣传部统一管理新闻出版和电影工作。将区文体旅游局（区新闻出版广电局）的新闻出版、电影管理职责划入区委宣传部，对外加挂区新闻出版局牌子。

(4) 区委统一战线工作部统一管理侨务和台港澳事务工作。将区侨务办公室的侨务管理职责，区委办公室的港澳事务管理职责划入区委统一战线工作部，对外加挂区台港澳

事务局、区侨务局牌子。将区侨务办公室的海外华人华侨社团联谊等职责划归区归国华侨联合会行使。

不再保留区侨务办公室。

3. 新组建和优化职责的机构

(1) 将区文体旅游局更名为区文化广电旅游体育局。

(2) 组建区卫生健康局。将区卫生和计划生育局的职责，以及区民政局的老龄工作职责，区安全生产监督管理局的职业安全健康管理职责，区城市管理局的爱国卫生运动工作职责整合，组建区卫生健康局。区老龄工作委员会的日常工作由区卫生健康局承担。

不再保留区卫生和计划生育局。

(3) 组建区退役军人事务局。将区民政局的退役军人优抚安置、双拥工作职责，区人力资源局的军官转业安置职责，以及军队有关职责等整合，组建区退役军人事务局，按中央有关改革部署实施。

(4) 组建区应急管理局。将区安全生产监督管理局（区安全管理委员会办公室、区安全生产执法监察大队）的职责，以及区应急管理办公室（区民防委员会办公室）除人民防空管理外的职责，区民政局的救灾职责，区城市管理局的森林防火职责，区三防指挥部、区森林防火指挥部的职责，相关机构的地质灾害防治、消防管理职责整合，组建区应急管理局，按中央有关改革部署实施。

不再保留区安全生产监督管理局、区应急管理办公室。

(5) 重新组建区司法局。将区司法局、区政府法制办公室（区政府行政复议办公室、区政府法律顾问室、区委法律顾问室）的职责整合，重新组建区司法局。

不再保留区政府法制办公室。

(6) 优化区审计局职责。将区发展和改革委员会的重大项目稽察职责，区财政局（区国有资产监督管理委员会）的本级预算执行情况和其他财政收支情况的监督检查、直接监管企业负责人经济责任审计职责划入区审计局。

(7) 理顺区档案局（区档案馆）职责。将区档案局的行政职能划入区委办公室，区委办公室对外加挂区档案局牌子。区档案馆作为区委直属事业单位。

不再保留与区档案馆合并设立的区档案局。

(8) 组建区政务服务数据管理局。将区政务服务局的行政职能，以及相关机构的电子政务、数据资源管理利用行政职能等整合，组建区政务服务数据管理局，统一负责政务服务管理、“互联网+政务服务”、政务数据管理等工作。

不再保留区政务服务局。

(9) 按照中央有关部署，配合做好国税地税征管体制改革。

(10) 按照省和市有关部署，配合做好自然资源、生态环境、市场监管、医疗保障体制改革。

4. 不再设立的机构

(1) 不再设立区社会治安综合治理委员会及其办公室、区委维护社会稳定工作领导小组及其办公室，有关职责交由区委政法委员会承担。

(2) 将区委防范和处理邪教问题领导小组及其办公室职责交由区委政法委员会、市公安局宝安分局承担。

(二) 与中央和省级机构基本对应的其他机构和因地制宜设置的机构

1. 与中央和省级机构基本对应的其他机构

区委办公室、区委巡察工作领导小组办公室作为区委工作机关；区发展和改革委员会、区教育局、区科技创新局、区工业和信息化局、区民政局、区财政局、区人力资源和社会保障局、区住房和城乡建设局、区水务局、区国有资产监督管理局、区统计局、区信访局作为区政府工作部门。其中：

(1) 将区外事办公室更名为区外事局，仍在区委办公室挂牌。

(2) 将区经济促进局更名为区工业和信息化局，加挂区商务局牌子。将相关机构的金融工作职责划入区工业和信息化局，加挂区金融工作局牌子。

(3) 优化区住房和城乡建设局职责。将区应急管理办公室的人民防空管理职责，相关机构的房屋租赁管理行政职能划入区住房和城乡建设局，加挂区人民防空办公室牌子。

(4) 组建区水务局。在区环境保护和水务局的水务管理、治水提质等职责基础上，组建区水务局。

不再保留区环境保护和水务局。

(5) 组建区国有资产监督管理局。将区财政局（区国有资产监督管理委员会）的国有资产监督管理职责，相关机构的集体资产管理行政职能整合，组建区国有资产监督管理局，加挂区集体资产管理局牌子。

(6) 将区信访局由列区委序列的机构调整为区政府工作部门。

2. 因地制宜设置的机构

区委保密委员会办公室、区人才工作局作为区委工作机关；区城市管理和综合执法局、区城市更新和土地整备局作为区政府工作部门。其中：

(1) 组建区委国家安全委员会，作为区委议事协调机构。区委国家安全委员会办公室设在区委办公室。

(2) 将区委保密委员会办公室由区委办公室管理的机构调整为区委工作机关，副处级，归口区委办公室管理。

(3) 组建区人才工作局。在区委组织部的人才工作职责基础上，组建区人才工作局，副处级，归口区委组织部管理。

(4) 将区城市管理局（区城市管理综合执法局）更名为区城市管理和综合执法局。

(5) 组建区城市更新和土地整备局。将区城市更新局的行政职能，以及相关机构的土地整备行政职能整合，组建区城市更新和土地整备局。

不再保留区城市更新局。

(6) 不再保留区社会工作委员会。

机构改革后，共设置党政机构 32 个。党委机构 11 个，其中，纪检监察机关 1 个，工作机关 10 个（含副处级机构 2 个）。政府工作部门 21 个。（详见附件）

三、统筹推进其他各项改革

（一）深化区级人大、政协机构改革和群团组织改革

1. 深化区人大机构改革。适应新时代我国社会主要矛盾变化和宝安区实际，加强人大对预算决算、国有资产管理等的监督职能，健全人大组织制度和工作制度，完善专门委员会设置，更好发挥其职能作用。在整合相关专门委员会职责的基础上，组建区人大社会建设委员会。将区人大法制委员会更名为区人大监察和司法委员会，增加配合深化监察体制改革、完善监察制度体系、推动实现党内监督和国家机关监督有机统一方面的职责。

2. 深化区政协机构改革。推进人民政协履职能力建设，加强人民政协民主监督，更好发挥其作为专门协商机构的作用。

3. 深化群团组织改革。贯彻落实中央和省关于群团改

革工作的部署要求，继续推进群团组织改革创新。推动群团组织增强政治性、先进性、群众性，着力解决“机关化、行政化、贵族化、娱乐化”等问题，优化群团机构设置，完善管理模式，创新运行机制，坚持眼睛向下、面向基层，将力量配备、服务资源向基层倾斜。促进党政机构同群团组织功能有机衔接，支持和鼓励群团组织承担适合其承担的公共服务职能，增强群团组织团结教育、维护权益、服务群众功能，更好发挥群团组织作为党和政府联系人民群众的桥梁纽带作用。

（二）深化区委区政府直属事业单位改革和承担行政职能事业单位改革

全面推进承担行政职能的事业单位改革，除行政执法机构外，完全、主要和部分承担行政职能的事业单位，均纳入改革实施范围。在全面清理行政职能的基础上，按照能转职能的不转机构、确需转机构的实行综合设置的原则，区分情况推进改革。将承担行政职能的党委和政府直属事业单位并入相关党政机构，将承担行政职能的部门所属事业单位的行政职能回归机关。行政职能剥离划转后，余下职能任务饱满的，可继续保留原事业单位，重新明确其职责任务和类别。今后，除行政执法机构外，不再保留或新设承担行政职能的事业单位。改革后保留设置的事业单位，名称不再称“委、办、局”。衔接主管部门及其职责调整情况，同步划转和改

革部门所属事业单位；推进区委区政府直属事业单位改革，按照精干高效原则设置区委区政府直属事业单位。按照中央和省改革部署推进公益类事业单位改革。加大经营服务类事业单位转企改制力度。

（三）深化综合行政执法改革

按照中央和省部署，深化行政执法体制改革，统筹配置行政执法职能和执法资源，全面梳理、规范和精简执法事项，相对集中行政处罚权、行政强制权。切实推进文化市场、卫生健康领域行政执法体制改革，继续完善城市管理等领域行政执法体制改革。

深化文化市场综合执法体制改革。将旅游市场执法职责和队伍整合划入文化市场综合执法队伍，统一行使文化、文物、出版、广播电视、电影、旅游市场、体育行政执法职责。区文化广电旅游体育局实行“局队合一”体制，直接承担执法职责。

继续推进城市管理综合执法体制改革，合理确定区街职责分工，推动执法工作重心下移至一线。做好渔政执法体制调整工作。整合公共卫生、医疗卫生、计划生育、中医药、职业安全健康等监督执法职能和队伍，组建卫生综合监督行政执法队伍，统一行使卫生与健康执法职责。

按照减少层次、整合队伍、提高效率的原则，大幅减少执法队伍种类，合理配置执法力量。推动整合同一领域或相

近领域执法队伍，实行综合设置。建立健全综合执法主管部门、相关行业管理部门、综合执法队伍间协调配合、信息共享机制和跨部门、跨区域执法协作联动机制。

推进执法力量向一线倾斜。在锁定行政执法编制的基础上，建立完善体现综合执法特点的编制管理方式，逐步规范综合执法队伍人员编制管理。可通过政府购买服务等方式，补充有关辅助人员，建立健全网格化管理机制。完善执法程序，严格执法责任，做到严格规范公正文明执法，推进全区行政执法标准化、信息化建设，加强执法监督，不断提高执法水平。

（四）深入推进基层政权建设和审批服务便民化改革

夯实基层基础，压减政府部门权责清单事项数量。重点强化政府社会管理、公共服务职能，相应加强社会管理、民生保障部门，让政府在服务保障群众需求上有更大作为。机构改革调整出来的编制全部用于充实基层工作力量。整合审批、服务、执法等方面的力量和职能，优化机构设置，推动建立简约高效的基层管理体制。

按照《中共中央关于深化党和国家机构改革的决定》有关要求，深化街道行政管理体制改革。充分发挥街道党工委领导核心作用，加强党的全面领导，强化党组织统筹协调功能，夯实党在基层的执政基础。街道工作重心要转到加强党的建设和公共服务、公共管理、公共安全上来。优化机构和

职能配置，整合机构编制资源，在规定的限额内，以优化、协同、高效为原则，合理确定街道党政机构设置形式和数额，统筹设置若干办公室和综合性部门，明确专门工作机构负责基层党建工作，完善组织架构体系。以区街权责清单管理为抓手，理顺区街职责关系，优化事业站所管理体制，加强街道对事业站所的统筹管理，推动机构编制资源向街道倾斜，区级事业单位改革调整出来的编制用于充实街道工作力量，使街道有人有权有物，保证街道事情街道办、街道权力给街道、街道事情有人办。加快转变街道办事处职能，强化服务功能，大力推进审批服务标准化和集中办理，全面推行审批服务“马上办、网上办、就近办、一次办”，实现“一枚公章管审批”。深化街道综合行政执法体制改革，整合各类执法队伍、职责，实现“一支队伍管执法”；整合优化基层治理网格，实现“多网合一、一员多能”，提升基层监管执法服务能力。

把机构改革同深化简政放权、放管结合、优化服务改革有机结合起来。加强权责清单管理，有效规范和约束行政权力运行。持续开展“减证便民”行动，减少盖章、审核、备案、确认等各种繁琐环节和手续。加快推进部门政务信息联通共享，着力提升“互联网+政务服务”水平。推进供水、供电、供气等人民群众经常打交道的公共事业部门便民化改革，最大限度方便企业群众办事。

（五）强化机构编制管理刚性约束

强化党对机构编制工作的集中统一领导。全面清理限额外行政机构，规范管理合署办公机构、挂牌机构、临时机构、派出机构、议事协调机构及其办事机构。党政机关合署办公的，实行一套工作机构、两个机关名称。挂牌机构不得设为实体机构。合署办公机构、挂牌机构不增加领导职数。议事协调机构一般不单设办事机构，具体工作由相关部门承担。联席会议不挂牌子、不刻公章、不单独行文。临时机构要在阶段性、临时性任务完成后及时撤销。精简整合规范各类派出机构。统一规范内设机构规格和名称，加大内设机构综合设置力度，综合性内设机构不超过内设机构总数的三分之一。整合归并的党政机构，综合性内设机构合并为一套，业务机构要根据工作的内在联系进行重新设计和整合，该精简的精简，该加强的加强。

强化编制总量控制。严禁擅自增加编制种类、超编进人、超职数配备领导干部。统筹使用各类编制资源，加大部门间、地区间编制统筹调配力度，打破编制分配之后地区所有、部门所有、单位所有的模式。全面清理取消擅自设置的机构和岗位、擅自配备的职务。严格控制编外聘用人员，从严规范适用岗位、职责权限和各项管理制度。坚决整治上级部门通过划拨经费、项目审批、考核督查、评比表彰等方式，要求下级增设机构、提高规格、增加人员编制或领导职数等“条

条干预”行为。健全机构编制同组织人事、财政预算管理共享的信息平台，全面推行机构编制实名制管理。加大机构编制违法违纪行为查处力度，切实维护机构编制管理的严肃性和权威性。

四、组织实施

（一）加强组织领导。加强区委对机构改革的统一领导。成立区委深化机构改革工作领导小组，负责全区机构改革的组织领导、总体设计、统筹协调和督促落实。区委主要负责同志要牵头挂帅，靠前指挥，当好改革的“施工队长”，认真研究解决改革中遇到的突出问题，协调解决重大事项，督促改革工作有序推进。

（二）细化工作进度。坚持蹄疾步稳、紧凑有序推进改革。全区机构改革任务于2019年3月底前基本完成。

（三）稳妥有序推进。全面贯彻“先立后破、不立不破”原则，有组织、有步骤、有纪律地推进机构改革，把握好改革发展稳定的关系，确保机构改革期间各项工作稳定，防止出现空档期。深入做好思想政治工作，密切关注干部职工的思想动态，稳定好干部职工队伍。提前谋划和统筹做好相关政策研究及保障工作，明确涉改部门领导班子调整配备、人员转隶、富余人员安置、离退休干部管理服务等工作。加强宣传和舆论引导，凝聚改革共识，坚定改革信心，为改革顺利开展营造良好环境。

（四）严明纪律规矩。按照中央和省要求，严格执行机构改革政治纪律、组织纪律、机构编制纪律、干部人事纪律、财经纪律、保密纪律。党委主要负责同志要当好第一责任人，对中央和省明确的改革任务要坚决落实到位，涉及机构变动、职责调整的部门，要服从大局，确保机构、职责、队伍等按要求按时限调整到位，不允许迟滞拖延，不允许搞变通，不允许突击提拔和调整干部。将机构改革实施情况纳入重大决策部署督察任务和巡察范围进行督促检查，严肃查处违纪违法行为。

- 附件：1. 中共深圳市宝安区委机构设置表
2. 深圳市宝安区人民政府机构设置表

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 大空港片区正本清源工程
(设计采购施工总承包)

建设单位(盖章): 深圳市宝安区水务局

验收日期: 2024年4月28日

一、工程概况

工程名称	大空港片区正本清源工程 (设计采购施工总承包)	工程地点	深圳市宝安区(航城、福永、福海、沙井、新桥街道)
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	工业仓储类134个、公建建筑类55个、住宅小区类7个、城中村9个(此外城中村还涵盖三线下地燃气5个、通信4个、补水1个、给水1个)、市政管网类5个。	工程造价 (万元)	91431.7831万元
结构类型	市政公用工程	工程用途	雨污分流
施工许可证号	XYJG2018037	开工日期	2018年8月1日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20180057
建设单位	深圳市宝安区水务局		
勘察单位	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161000186
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102
施工单位	中国十九冶集团有限公司		D151013969
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E244067910
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。		
1、验收组		
组 长	唐继平	
副 组 长	柯华斌、张进良、周理军	
组 员	郭畅、刘萍、胡向阳、王有林、胡筱瑗、张凯、周世明、张伟、王彦生、杨冠新、邓光洛、马继涛、邓斌	
2、专业性组		
专 业 组	组 长	组 员
道 路 工 程	柯华斌	刘萍、王有林、张凯、周世明、马继涛
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	张进良	郭畅、张凯、张伟、王有林、周世明、杨冠新、王彦生
给 水 工 程	周理军	周世明、邓光洛、邓斌
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
(二) 验收程序		
<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位主持验收会议； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 4、验收组实地查验工程质量； 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。 		

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位组织设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的全部工作内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程档案资料齐全、有效，工程实体外观良好，建设、设计、勘察、监理、施工等参建单位一致评定等级为“合格”等级，同意通过竣工验收。

验收日期：2024年4月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目总监:  注册监理工程师 证书编号: 44000220 有效期至: 2024.10.09 建艺国际工程咨询有限公司	项目负责人:  周理军 注册建造师 证书编号: 川1512017201729997(00) 有效期至: 2024.08 中国十九冶集团有限公司	项目负责人: 	项目负责人: 

4、福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）

监理合同

监理 210735

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区水务局

受托人(全称): 建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第四批)

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: 该项目建设地点位于福田区。主要建设内容为:对67个小区29145户居民的供水管网系统及其附属设施进行改造。分别为英协大厦、恒运豪庭、东怡大厦、皇庭世纪、中海华庭、华景大厦、万景花园、嘉麟豪庭、中深花园、福鑫苑、伟柏花园、润恒大厦、福涛东园、紫光名苑、云顶翠峰、云顶翠峰三期、皇庭居、金怡华庭、御庭园、港田花园、星河华居、海悦华城、阳光城市家园、港城华庭、里奥的花园、星河世纪大厦、福盛大厦、漾福居、鸿图大厦、福田南公交宿舍、城市杰座、福华路180-182-184-186号、雷圳大厦、世贸大厦、老防疫宿舍、国际村、福雅园、景源华庭、彩天名苑、城投福滨苑、福田大厦、深圳国际文化大厦、星河国际、皇都广场、皇岗新村二期、皇达东方雅苑、华强花园(ABCD座)、南光捷佳大厦、华海大厦、福田综合楼、皇福苑、凯悦绿城、雨田村、圆龙园、盛世鹏程花园、八卦四路66号、万德居及三角楼、城建滨江综合楼、中电小区(高层)、赛格苑(高层)、明福居、听泉居、鸣泉居、鸿运阁、园博绿苑、香荔绿洲花园、香蜜时代豪庭。(最终以相关批复文件及施工图设计文件为准)

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 财政资金87.34%、供水企业投资10.16%、业主承担2.5%

6. 工程概算投资额: 26213万元, 招标部分工程概算投资额: 23324.63万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 何献, 身份证号码: 430681198207200956, 注册号: 44017526

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰伍拾捌万零叁佰贰拾元整

(小写: 3580320 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	340.9829	17.0491	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 起至 止, 总计 911 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;

2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;

3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;

4. 施工阶段: 自 起至 止, 共 181 日历天;

5. 保修阶段: 自 起至 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;

7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021.3.12。
- 2. 订立地点：深圳市福田区。
- 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人（盖章）：深圳市福田区水务局



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行

账号：

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

尹号康

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团



住所：深圳市罗湖区深南东路集浩大厦 401

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳振华支行

账号：44201521700051008839

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

[Handwritten Signature]

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）	原备案号	深福水开工备[2021]0013
合同标段名称	福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批） 监理		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	（注：项目经理、项目总监等注册执业人员变更原因必须符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定的8个情形等现行有关规定且符合合同约定后，建设单位方可批准变更）		
※变更后项目负责人姓名	卫租停	※执业注册号	44026391
附件	<p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。</p>		
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人： （盖公章） 2021年12月31日</p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	<p>经办人： 2022年01月11日</p>		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第四批)施工总承包

建设单位(盖章): 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期: 2025年06月20日

一、工程概况

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第四批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模	福田区66个小区管网改造	工程造价 (万元)	16499.980328
结构类型	市政管网	工程用途	给水
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月10日
监督单位	福田区质量安全监督站	监督登记号	2021-FS-016
建设单位	深圳市福田区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A244069658
施工单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	闵锐
组员	陈明勇、余济伦、杨芸、彭小军、尉巍、卫租停、周双贵 伍贤峰、黄晓忠、王飞、陈浩明、周占丰、伍鑫洲

(二) 验收程序

- 1、代建单位主持验收会议；
- 2、建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	齐全	好	合格	合格
管道安装工程	齐全	好	合格	合格
道路工程	齐全	好	合格	合格
给水工程	齐全	好	合格	合格
绿化工程	齐全	好	合格	合格
附属构筑物工程	齐全	好	合格	合格

二五

五、工程竣工验收结论





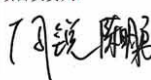
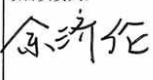
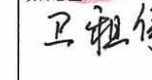

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件。验收结论如下:

- 1、工程承建单位上海建工集团股份有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务;
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检,检测结果合格;
- 3、本工程分为66个子单位工程,全部达到了合格标准;
- 4、本工程的施工档案资料基本齐全;
- 5、施工结算已经监理单位审核;
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

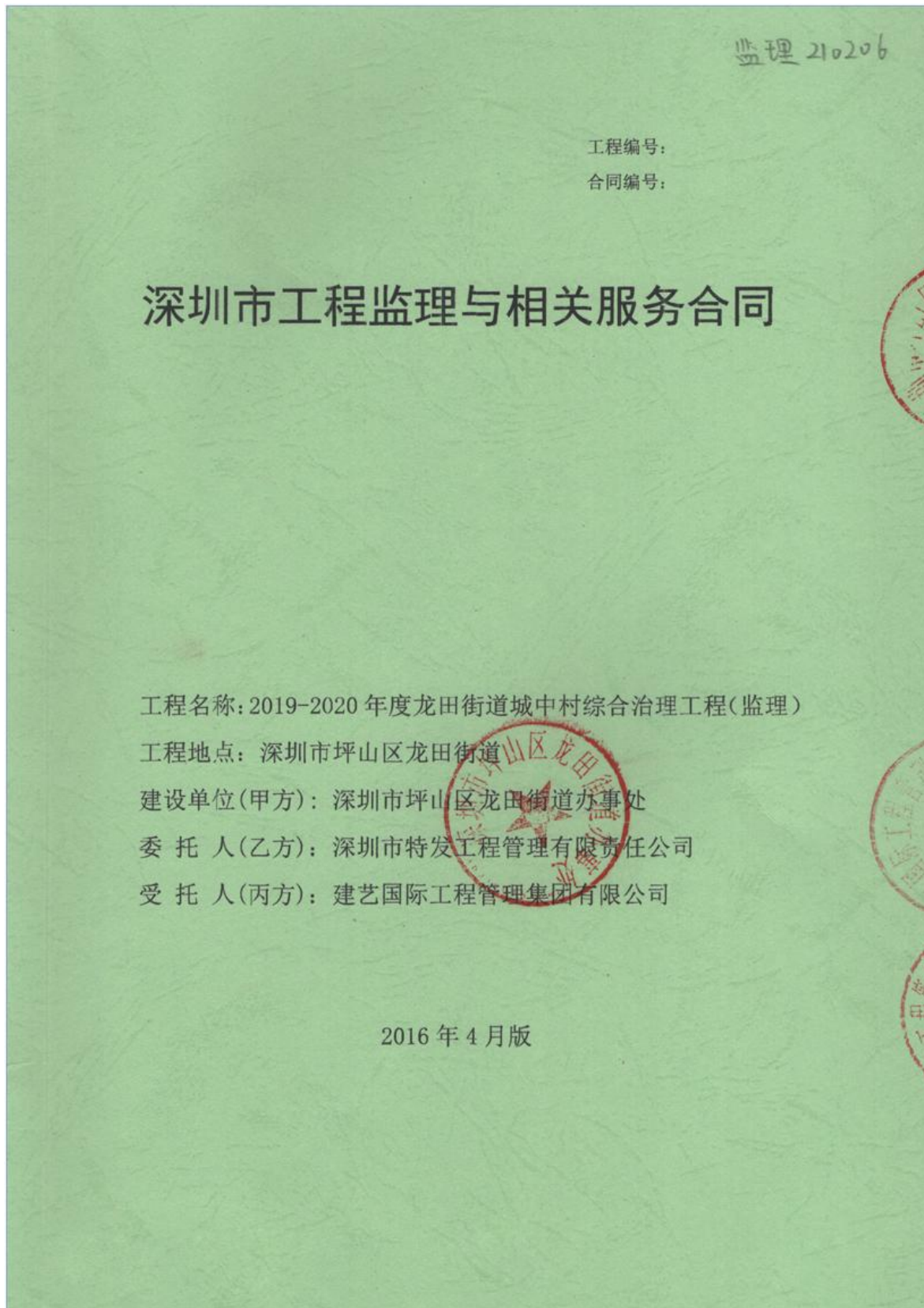
根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。经验收小组综合评价,本工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2025年6月29日

 建设单位 (公章)	 代建单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

5、2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（监理）

监理合同



第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市坪山区龙田街道办事处

委托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

受托人（丙方）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙丙三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区龙田街道

3. 工程规模：2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程项目总投资20865.07万元，建安工程费用17798.54万元。

2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程监理包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。主要工程内容包括但不限于：道路、景观、电动单车充电电源和断路器更换及接地、照明、燃气、消防管网、给排水、绿化、临街广告牌整治以及新开、石湖居民小组两条道路沿街建筑立面刷新工程等。具体详见施工图纸、招标工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：20865.07万元 招标部分工程概算投资额：17798.54万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，甲乙丙三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘连盛，身份证号码：441426197205292837，注册号：44012203

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）贰佰捌拾叁万陆仟陆佰贰拾捌元贰角柒分（¥ 2836628.27 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				270.155073	13.507754		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 01 月 20 日 起至 2023 年 08 月 18 日 止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 01 月 20 日 起至 2021 年 08 月 27 日 止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 07 月 30 日 起至 2023 年 08 月 28 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、委托人及监理人承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月4日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲乙丙三方各执四份。

建设单位：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



[Handwritten signature]

委托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）
住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室
邮编：518038
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行
账号：44201625700052526454
电话：0755-82254538
传真：
电子邮箱：



[Handwritten signature]



受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
邮编：518003
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：44201521700051008839
电话：0755-25413688
传真：0755-25426802
电子邮箱：office@jyiec.com

[Handwritten signature]

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处


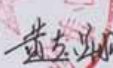




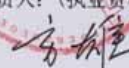


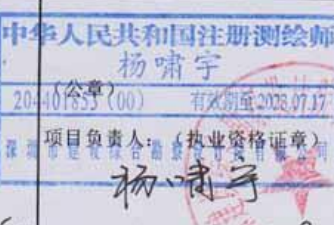

竣工验收日期： 2021年9月15日

发出日期： _____

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一标段）		工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路工程：新建道路约1070m；给排水工程：消防管道约700m、雨水管道约400m、污水管道约15m；景观工程：铺装约18000m ² ；电气工程：路灯约200盏、漏报及接地约169栋；建筑工程：外立面刷新65栋、广告牌58块；绿化工程：约8000m ² ；燃气工程：地下管约3500m、燃气入户：约3000户		工程造价（万元）	3428.69万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日	
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月15日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市深安企业有限公司	
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	
其他主要参建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月15日	市政验·通-18-001	合格	
	2021年9月15日	市政验·通-18-002 （燃气工程）	合格	
	2021年9月15日	市政验·通-18-003 （给排水工程）	合格	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程施工出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月15日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月15日	 中华人民共和国注册测绘师 杨啸宇 20-401853(00) 有效期至2028.07.17 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月15日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（二标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处

竣工验收日期： 2021年9月16日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（二标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	松子坑村：18.74万平方米	工程造价（万元）	5330.04504万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、电气工程、给排水工程、道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程。该工程共有2个单位工程，7个分部工程，54个分项工程。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
电气工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年6月30日	市政验·通-18-001	合格
给排水工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年6月26日	市政验·通-18-002	合格
道路工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年6月30日	市政验·通-18-003	合格
景观工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年8月16日	市政验·通-18-004	合格
绿化工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年8月20日	市政验·通-18-005	合格
建筑工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年9月10日	市政验·通-18-006	合格
燃气工程单位（子分部）工程质量竣工验收记录	2021年9月9日	市政验·通-10-001	合格
单位（子分部）工程质量竣工验收记录	2021年9月16日	市政验·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已盖章签署		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程施工出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>合格</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>合格</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无。</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 黄松明 2021年9月16日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 刘连盛 2021年9月16日</p>	<p>(公章) 项目负责人: 杨凯成 2021年9月16日</p>
	<p>代建单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>(公章)</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 李加亮 2021年9月16日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年9月16日</p>	<p>(公章) 项目负责人: 杨肃宇 2021年9月16日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处




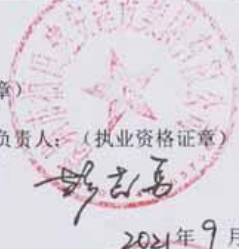
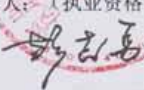



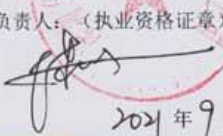

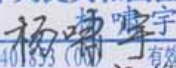
竣工验收日期： 2021年9月16日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	牛湖村：9万平方米/ 吓田村：8.67万平方米	工程造价（万元）	4078.18014万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、消防工程、给排水工程、道路工程、电气工程、绿化工程、景观工程、附属构筑物工程。分部分项划分为：两个单位工程、7个分部工程、108个分项工程。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
消防工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年4月12日	市政验·通-18-001	合格
绿化工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月7日	市政验·通-18-002	合格
给排水工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月7日	市政验·通-18-003	合格
道路工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月11日	市政验·通-18-004	合格
电气工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年7月1日	市政验·通-18-005	合格
附属构筑物工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年7月7日	市政验·通-18-006	合格
景观工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年7月16日	市政验·通-18-007	合格
燃气工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年7月16日	市政竣·通-10-001	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月15日	市政竣·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已盖章签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按照设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月16日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年9月16日
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年9月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年9月16日


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 彭志勇
 粤144161635883(00)
 市政
 2022.05.04
 深圳市福田建安建设集团有限公司

中华人民共和国注册测绘师
 杨啸宇
 204401833(Ⅱ)
 有效期至2023.02.17
 2021年9月16日
 深圳市建设综合勘察设计有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）

建设单位（公章）：  深圳市坪山区龙田街道办事处





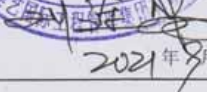


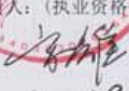



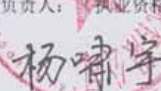
竣工验收日期： 2021年9月15日

发出日期： 2021年9月15日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）	工程地点	龙湖村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	龙湖村14.7万平方米	工程造价（万元）	2775.80736
结构类型	城中村环境整治	开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、消防工程、给排水工程、道路工程、电气工程、绿化工程、景观工程、附属构筑物工程。分部分项划分为：两个单位工程、7个分部工程、126个分项。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
消防工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年3月19日	市政验·通-18-001	合格
道路工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月2日	市政验·通-18-002	合格
绿化工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月11日	市政验·通-18-003	合格
给排水工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月16日	市政验·通-18-004	合格
电气工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月16日	市政验·通-18-005	合格
景观工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月18日	市政验·通-18-006	合格
附属构筑物工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月20日	市政验·通-18-007	合格
燃气工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月10日	市政竣·通-10-001	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月15日	市政竣·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月15日	 (公章) 刘连盛 总监理工程师注册号44012303 有效期2023.1.4  2021年9月15日	 (公章) 李建平 粤144060805969(00)  2021年9月15日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年9月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年9月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年9月15日

三、项目总监基本情况

总监简历表

姓名	梁惕观	性 别	男	年 龄	58			
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44006667					
参加工作时间	1992/07							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目管网建设工程监理	深圳市深水光明水环境有限公司	本次招标项目排水管最大管径 1.5m。	施工阶段 保修阶段	1764.89 万元	2021.07	总监理工程师	/
2	福田分公司市政给排水管道建设项目监理服务	深圳市水务（集团）有限公司	福田分公司工程管理部本年度推进的市政供水管道建设项目，共 19 项，其中排水管道工程共 5 项，供水管道工程共 14 项	施工阶段 保修阶段	75.28 万元	2025.04 .22	总监理工程师	
注：请根据填报内容相应扩展								

职称证书



执业资格证书



使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁楊观

性 别 : 男

出生日期 : 1968年03月31日

注册编号 : 44006667

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2028年12月16日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025年11月21日

发证日期 : 2025年11月20日



学历证书

普通高等学校

毕业证明书



学生梁惕观 性别男,一九六八年三月三十一日生,于一九八八年九月
至一九九二年七月在本校普通全日制 **水文地质与工程地质** 专业
本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书
(证书号883174)因证书遗失,特补此证,以兹证明。

校 名: **成都理工大学** 校(院)长: **刘清友**

补证号: 1061620190106 二〇一九 年 四 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

连续6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁锡观 社保电脑号：604183802 身份证号码：51010219680316574 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96	168.0	336.0			84.0	



备注：

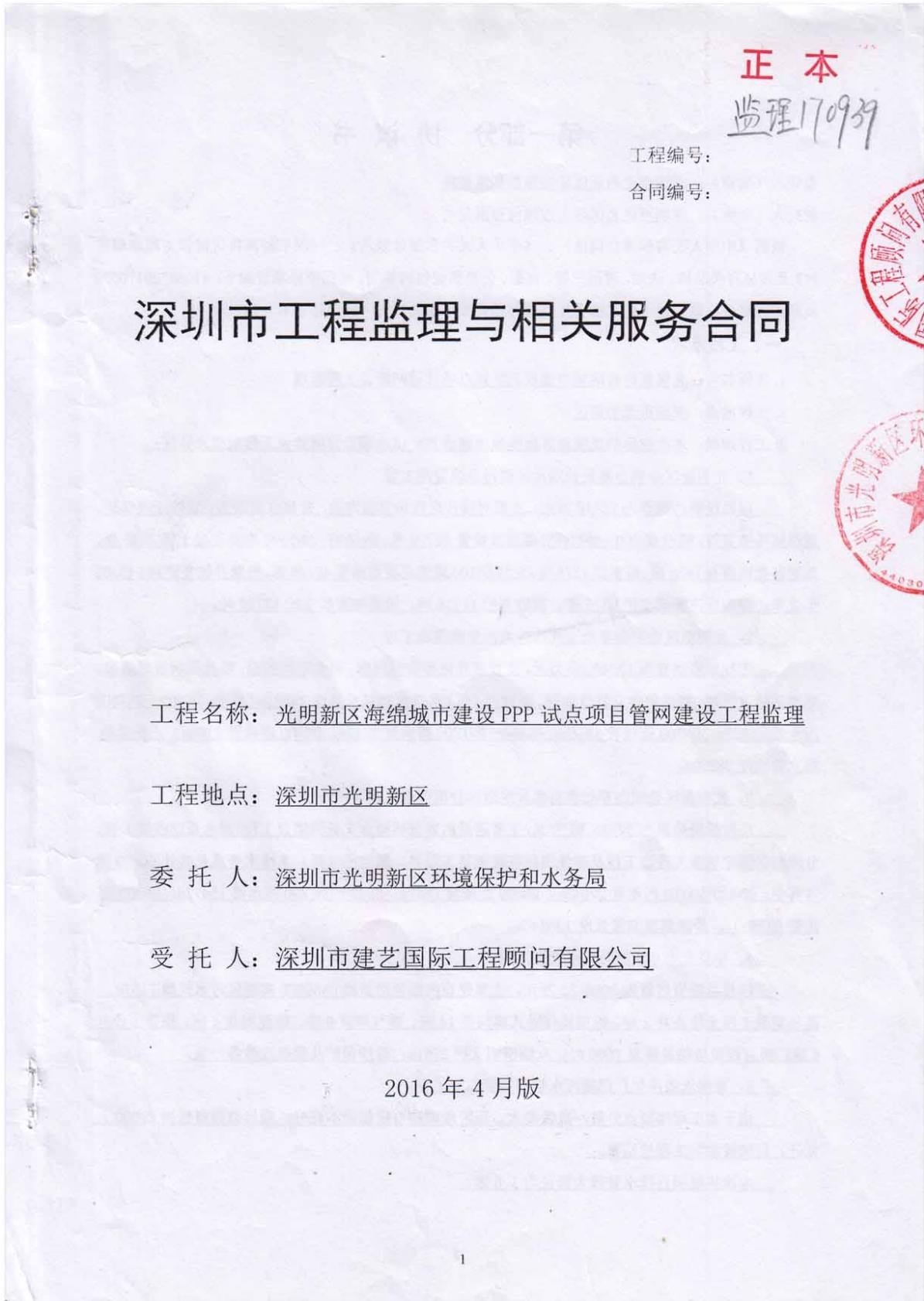
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b150ff4h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司



业绩证明 1

监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，根据招标项目编号：44038720170070公开招标结果，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目管网建设工程监理

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：本次招标的光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目管网建设工程规模及特征：

1、光明新区公明办事处长圳片区雨污分流管网工程

项目投资总概算为 22410 万元，主要对该片区雨污分流建设，建筑立管改造，管线迁改保护，道路破坏恢复等。铺设 DN300—DN800PE 螺旋波纹管 46794 米、DN1000—DN1500 钢筋混凝土管 2546 米，新建各类检查井 1836 座、雨水口 1275 座，安装 DN100 建筑立面雨水管 40166 米，拆除并恢复道路 143365 平方米，管沟开挖板式支护 6315 米、槽钢支护 11418 吨、拉森钢板桩支护 17722 吨。

2、光明新区公明办事处玉律片区雨污分流改造工程

工程投资估算为 13549.60 万元，主要建设内容包括污水、雨水管网敷设，以及现状管道清淤、道路破除及恢复、建筑单体立管改造等。新建污（雨）水排水管总长共计 25691m（其中：DN400—DN1200 污水管 14823m，DN300 连接管 1818m；DN400—DN1200 雨水管 5342m，DN300 连接管 3708m），新建建筑立管长度 28892m。

3、光明新区公明办事处将石西片区雨污分流改造工程

工程投资估算为 32336.81 万元，主要建设内容包括雨水支管网建设工程、雨水系统改造工程、分流制区域建筑立管改造工程及部分道路破除恢复工程等。新建污（雨）水排水管总长共计 60859 米（其中：DN400—DN100 污水管 27945m，DN300 连接管 7861m；DN400—DN1200 雨水管 15477m，DN300 连接管 9576m），新建建筑立管长度 108240m。

4、华星光电 G11 项目污水管道工程

项目总投资估算为 3060.22 万元，主要建设内容包括新建 DN800PE 实壁管污水管道 7151m、圆形混凝土污水检查井 2 座、地面操作卧式蝶阀井 14 座、排气阀井 6 座、排泥阀井 4 座、拖管工作井 6 座；现有设施破除及恢复 7600 m²；双侧槽钢支护 2761m；管线保护及管线迁改各一项。

5、光明水质净化厂已建污水管网接驳完善工程：

由于本工程接驳点分散，数量庞大，现阶段编制可研依据不充分，项目总投资暂按 29000 万元计，后续按实际工程量结算。

本次招标项目排水管最大管径为 1.5 米。

4. 工程类别：市政公用工程；工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：_____ 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：梁惕观，身份证号码：510102196803316574，注册号：44006667

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰陆拾肆万捌仟玖佰（¥17,648,900 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

梁惕观

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 05 月 20 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，总计 1686 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 05 月 20 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止，共 955 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2017 年 07 月。
2. 订立地点： _____。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

(以下无正文)

委托人：深圳市光明新区环境保护和水务局（盖章） 受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司（盖章）



法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：深圳市光明新区公明街道光明大街 401 号 住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号集浩大厦 4 楼

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

账号：

账号：400 002 700 920 015 370

电话：

电话：15989855172

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

深水合字 2017 年第 845 号

深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点

项目协议

甲方：深圳市光明新区环境保护和水务局

乙方：深圳市深水光明水环境有限公司

丙方：深圳市光明新区建设发展集团有限公司

丁方：深圳市水务（集团）有限公司、上海市
政工程设计研究总院（集团）有限公司、
中铁十五局集团有限公司联合体

中国.广东.深圳

2017 年 8 月

深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点 项目协议

本协议由下列各方于2017年 月 日在广东省深圳市签署：

甲方：深圳市光明新区环境保护和水务局

乙方：深圳市深水光明水环境有限公司

丙方：深圳市光明新区建设发展集团有限公司

丁方：深圳市水务（集团）有限公司、上海市政工程设计研究总院
（集团）有限公司、中铁十五局集团有限公司联合体

鉴于：

深圳市光明新区管委会（以下简称“管委会”）授权甲方作为深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目（以下简称“本项目”）的采购人，通过竞争性磋商方式选择本项目社会资本合作方，并授权甲方代表管委会与乙方签署本协议；丁方作为成交社会资本方根据本项目磋商文件的约定，依法与丙方在深圳市光明新区共同成立项目公司即乙方。在乙方成立前，由丁方和丙方与甲方先行签署本协议，并由丁方履行本协议的规定。乙方成立后，应立即签署本协议，并由乙方按本协议项下的规定享有相应权利、承担相应义务。项目公司的成立，不免除丁方在采购响应中承诺的责任和义务。丁方承诺并保证乙方无条件签署和执行本协议，即乙方应在本协议签署页的相应位置盖章、签字并在本协议上加盖骑缝章。

前言

(1) 深圳市光明新区管委会经物有所值论证及财政可承受力评估，决定采用政府与社会资本合作（下称 PPP）模式建设运营深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目，并授权甲方作为本项目实施机构。

(2) 经管委会批准，甲方通过竞争性磋商方式选择丁方作为本项目社会资本合作方。

(3) 丁方和丙方按照双方签订的合资合同和公司章程的约定在深圳市光明新区设立专门从事本协议项下业务的项目公司即乙方后，由乙方作为实施本项目投融资、建设、运营、维护、管理及移交的主体。

(4) 本协议已经【光明新区海绵城市建设实施工作领导小组第四次会议】审议通过。

(5) 为明确各方的权利和义务，依据中华人民共和国有关法律、法规、规章以及《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《国务院关于深化预算管理制度改革的决定》（国发[2014]45 号）、《国务院关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的指导意见》（国发[2014]60 号）、《财政部关于推广运用政府和社会资本合作模式有关问题的通知》（财金[2014]76 号）、《财政部关于印发政府和社会资本合作模式操作指南的通知》（财金[2014]113 号）、《PPP 项目合同指南（试行）》（财政部）、《政府和社会资本合作项目财政管理暂行办法》（财金[2016]92 号）等相关规定的有关要求，各方达成如下协议，以资共同信守。

第1章 定义与解释

1.1 定义

本项目合同中，除文件明示另有所指外，下列术语具有如下含义：

本协议	指由甲方与乙方签署的深圳市光明新区海绵城市建设PPP 试点项目协议，包括全部附件，以及日后可能签署的任何项目协议之补充修改协议和附件，每一部分都应视为本协议的一部分。
本项目	指深圳市光明新区海绵城市建设PPP试点项目，项目总投资约15.82亿元（最终工程建安费以工程结算审计为准，其他费用以财政决算审计为准），包括由乙方以O&M（委托运营）方式负责的光明水质净化厂存量管网及在建管网；以EPCO（施工总承包+委托运营）方式负责的光明新区公明办事处长圳片区雨污分流管网工程、光明新区公明办事处玉律片区雨污分流改造工程及光明新区公明办事处将石西片区雨污分流改造工程及华星光电G11项目污水管道工程；以DBTO（设计-建设-移交-运营）方式负责的光明水质净化厂已建污水管网接驳完善工程；以DROT（设计-改建-运营-移交）方式负责的深圳市光明水质净化厂一期的提标改造工程；以DBOT（设计-建设-运营-移交）方式负责的深圳市光明

	水质净化厂二期工程。项目建设内容最终以施工图设计图纸批复文件为准。
融资完成	指乙方向甲方提交的乙方与贷款人签署并递交所需的有效融资文件（包括满足该融资文件要求获得首笔资金的每一前提条件），用以证明乙方为本项目获得举债融资所需的全部交易办理完毕。
特许经营协议	指甲方与乙方签署的《深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目特许经营协议》。
合资合同	指丙方与丁方签订的《光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目合资合同》。
公司章程	指丙方与丁方签署的《光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目合资公司章程》。
污水处理服务协议	指甲方与乙方签署的《深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目污水处理服务协议》。
管网委托运营协议	指甲方与乙方签署的《深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目管网委托运营协议》。
合作期	本项目合作期为 30 年，包括准备期、建设期与运营期，自本协议生效之日起算。
项目文件	指包括但不限于下列文件：（1）本协议及其附件；（2）光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目特许经营协议；（3）光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目污水处理服务协议；（4）深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目管网委托运营协议；（5）光明新区海绵城市建设

批准	指为了使乙方能够履行其在本协议项下的义务和行使其在本协议项下的权利，乙方必须或希望从政府机关依法获得的为乙方的投资、设计、建设、运营和移交所需要的任何许可、执照、同意、授权、免除或批准。
贷款人	指融资文件中的贷款人或项目资金提供者。
融资文件	指与项目或其任何一部分的建设和运营相关的贷款协议、担保协议、保函和其他文件，但不包括股东作出的出资承诺或出资、建设期履约保函、运营维护保函以及移交维修保函。
建设期履约保函	指乙方按照本协议第 7.155 条的规定提供的、为担保其履行在本协议项下的建设等义务的担保函。
运营维护保函	指乙方按照第 8.13 条的规定提交的、为担保其履行在本协议项下的运营维护等义务的担保函。
移交维修保函	乙方按照第 16.2 条的规定提交的、为担保其履行在本协议项下移交、质量保证等义务的担保函。
准备期	自本协议正式签订之日起算，至开工日止。
开工日	指本项目下各子项目开始施工之日，以甲方委托的监理机构的监理工程师签发的开工令之日为准。
建设期	本协议下各子项目的建设期分别起算，详见本协议 7.1.2 条款，自各子项目的开工日分别计算。
运营期起始日	本项目中管网工程项目竣工验收合格后，以甲方批准同意乙方开始运营申请报告之日为运营期起始日；深圳市光明水质净化厂一期提标改造和深圳市光明水质

(以下无正文，为本协议之签署页)

甲方: 深圳市光明新区环境保护和水
务局

(公章)



法定代表人/授权代表 (签名)

职务:

联系方式:



丙方: 深圳市光明新区建设发展集团
有限公司

(公章)



法定代表人/授权代表

职务:

联系方式:



签约地点: 中国广东省深圳市

签约时间: 2017年 月 日

乙方: 深圳市深水光明水环境有限公
司

(公章)

法定代表人/授权代表 (签名)

职务:

联系方式:



丁方: 深圳市水务(集团)有限公司、
上海市政工程设计研究总院(集团)
有限公司、中铁十五局集团有限公
司联合体

(公章)



法定代表人/授权代表 (签名)

职务:

联系方式:



市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目

长圳、玉律、将石西片区雨污分流管网工程

验收日期：2019 年 12 月 16 日

建设单位：深圳市深水光明水环境有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目长圳、玉律、将石西片区雨污分流管网工程		
工程地址	深圳市光明区长圳、玉律、将石西片区		
主要工程内容	工程位于光明区长圳、玉律、将石西片区，主要施工内容为上述区域的雨污水管网铺设、立管施工、路面恢复等，其中埋地管长圳片区 53.99km，立管 60.8km；将石西片区 63.25km，立管 92.4km；玉律片区 26.1km，立管 35km。	工程造价	46498 万元
施工许可证号		开工日期	2017 年 7 月 25 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市深水光明水环境有限公司	MA5ENGX91	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	B111007619-6/6	
	深圳市协鹏工程勘察有限公司	B244055890-4/4	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	AW162001457-10/1	
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	E144004375-4/1	
总承包单位	中铁十五局集团有限公司	D131003223	
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段保正
副组长	张勇、梁惕观、宁克明
组 员	简万成、肖志伦、刘席亮、余永应、何勇、李加华、谢烽、伏啸、李浩、潘彩萍、胡鑫、王志鹏、陈国臻、陈丽珊、王林、韩琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁惕观	张勇、潘彩萍、王志鹏、简万成、李加华、伏啸、陈丽珊、余永应、王林
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	/	/
排水工程	宁克明	陈国臻、何勇、谢烽、刘席亮、肖志伦、段保正、李浩、胡鑫、韩琴
燃气工程	/	/
电力电信	/	/
其他工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面等
2	桥梁工程	无
3	隧道工程	无
4	支护工程	无
5	交通设施	无
6	园建工程	无
7	给水排水	排水管道、排水构筑物等
8	燃气工程	无
9	电力电信	无
10	其他工程	

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 935 项, 经核查符合规定 935 项	共核查 267 项, 符合规定 267 项 共抽查 267 项, 符合规定 267 项 经返工处理符合规定项	共抽查 242 项, 其中: 评价为“好”的 175 项 评价为“一般”的 67 项 经返修处理符合要求项	合格
桥梁 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处+理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
隧道 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
支护 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
交通 设施	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
园建 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
给水 排水	共 935 项, 经核查符合规定 935 项	共核查 595 项, 符合规定 595 项 共抽查 595 项, 符合规定 595 项 经返工处理符合规定项	共抽查 390 项, 其中: 评价为“好”的 236 项 评价为“一般”的 154 项 经返修处理符合要求项	合格
燃气 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
电力 电信	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
其他 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2019年12月16日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 注册号: 4405589-A 有效期: 2019年12月 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 梁惕观 注册号44006667 有效期2019.12.16 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2019年12月16日 (盖章日期)	2019年12月16日 (盖章日期)	2019年12月16日 (盖章日期)	2019年12月16日 (盖章日期)	2019年12月16日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式十份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

梁惕观

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目

光明水质净化厂已建污水管网接驳完善工程

验收日期：2021 年 2 月 5 日

建设单位：深圳市深水光明水环境有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目光明水质净化厂已建污水管网接驳完善工程		
工程地址	深圳市光明区		
主要工程内容	工程为光明区楼村社区、碧眼社区、东坑社区、东周社区、圳美社区、甲子塘社区、新羌社区、塘尾社区、将石社区、凤凰社区、塘家社区、迳口社区、田寮社区、光明社区、翠湖社区、玉律四、五区、长圳东、西片区村中村接驳及各市政干管应急抢修,主要施工内容为建设雨、污水管道,现状管道清淤,道路破坏恢复等,共埋设管道 27.25km。	工程造价	22554.97 万元
施工许可证号		开工日期	2017 年 11 月 10 日
监督单位	光明区水务工程质量安全监督站	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市深水光明水环境有限公司	MA5ENGX91	
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	B133028789-8/1	
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	A131000017	
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	E144004375-4/1	
总承包单位	中铁十五局集团有限公司	D131003223	
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		

第 1 页 共 7 页

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张勇
副组长	陈国臻、梁惕观、刘志
组 员	王进志、陈丽珊、王令、余永应、王林、李加华、谢烽、李宗顺、彭念、段保正、周光忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁惕观	陈丽珊、王林、李宗顺、李加华、周光忠、段保正
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	/	/
排水工程	刘志	张勇、陈国臻、王进志、王令、谢烽、彭念、余永应
燃气工程	/	/
电力电信	/	/
其他工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面等
2	桥梁工程	无
3	隧道工程	无
4	支护工程	无
5	交通设施	无
6	园建工程	无
7	给水排水	排水管道、排水构筑物等
8	燃气工程	无
9	电力电信	无
10	其他工程	






(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 176 项, 经核查符合规定 176 项	共核查 64 项, 符合规定 64 项 共抽查 64 项, 符合规定 64 项 经返工处理符合规定项	共抽查 44 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求项	合格
桥梁 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理+理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
隧道 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
支护 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
交通 设施	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
园建 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
给水 排水	共 176 项, 经核查符合规定 176 项	共核查 96 项, 符合规定 96 项 共抽查 96 项, 符合规定 96 项 经返工处理符合规定项	共抽查 85 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 23 项 经返修处理符合要求项	合格
燃气 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
电力 电信	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
其他 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年2月5日。

中华人民共和国注册测绘师 王进志				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年2月5日 (盖章日期)	2021年2月5日 (盖章日期)	2021年2月5日 (盖章日期)	2021年2月5日 (盖章日期)	2021年2月5日 (盖章日期)

梁惕观

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式十份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目

华星光电 G11 污水管道工程

验收日期：2021 年 7 月 9 日

建设单位：深圳市深水光明水环境有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目华星光电 G11 污水管道工程		
工程地址	深圳市光明区		
主要工程内容	本工程位于深圳市光明新区凤凰街道办，旨在将华星光电 G11 项目工业废水输送至光明污水处理厂进行处理。华星光电 G11 项目工业废水输送专管总长约 7773 米，其中鹅颈水综合整治工程项目施工段（长约 3616m），不属于本工程建设范围。本工程建设范围为华星光电厂至鹅颈水整治起点段、鹅颈水整治终点至光明污水处理厂段，主管分别长约 555.14m 和 3485.25m。	工程造价	1378.42 万元
施工许可证号		开工日期	2018 年 3 月 3 日
监督单位	光明区水务工程质量安全监督站	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市深水光明水环境有限公司	MA5ENGX91	
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	B144055465	
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	A131000017	
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	E144004375-4/1	
总承包单位	中铁十五局集团有限公司	D131003223	
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王丹
副组长	张勇、周宁、梁惕观
组 员	王林、王令、余永应、刘飞宾、段保正、陈国臻、梁家盛、李加华、何勇、谢烽、周光忠、彭念、刘志

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁惕观	王令、余永应、王丹、段保正、张勇、李加华、谢烽、彭念
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	/	/
排水工程	刘志	王林、周宁、刘飞宾、陈国臻、何勇、周光忠、梁家盛
燃气工程	/	/
电力电信	/	/
其他工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面等
2	桥梁工程	无
3	隧道工程	无
4	支护工程	无
5	交通设施	无
6	园建工程	无
7	给水排水	排水管道、排水构筑物等
8	燃气工程	无
9	电力电信	无
10	其他工程	



(三) 工程质量评定(二)



项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求项	合格
桥梁 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
隧道 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
支护 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
交通 设施	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
园建 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
给水 排水	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求项	合格
燃气 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
电力 电信	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
其他 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年7月9日。



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年7月16日 (盖章日期)	2021年7月9日 (盖章日期)	2021年7月9日 (盖章日期)	2021年7月16日 (盖章日期)	2021年7月9日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式十份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

梁惕观

监理 221239

工程编号：_____

合同编号：_____

深水合字 2022 年第 3269 号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：	福田分公司市政供排水管道建设项目监理服务
工程地点：	深圳市福田区
委托人：	深圳市水务（集团）有限公司
受托人：	建艺国际工程管理集团有限公司

2022 年 12 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田分公司市政供排水管道建设项目监理服务
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：福田分公司工程管理部本年度推进的市政供水管道建设项目，共 19 项，其中排水管道工程共 5 项，供水管道工程共 14 项，清单如下：

福田分公司市政供排水管道建设项目

类型	编号	项目名称	工程费
排水	1	梅华路（新洲路-梅丽路）雨水管道新建工程	1046263.06
	2	福田区南园路（上步路-上步小学）DN400 污水管道修复工程	1702233.21
	3	福田区八卦七街（八卦三路-八卦二路）DN300 污水管道改造工程	1879035.18
	4	福田区中航路（振华路-振中路）排水系统改造工程	2003440.28
	5	福田区红岭路西侧（红宝路~深南路段）雨水管道完善工程	3940003.96
给水	1	振华路（燕南路-上步路）给水管改造工程	1672031.34
	2	福田区白石路（红树林路-福田汽车站南侧）给水管改造工程	3093398.70
	3	福田区益民路（上步路-同心路）DN200 给水管改造工程	1231895.84
	4	福田区益田横街（新洲路-益田五街）DN200 给水管更新改造工程	1260574.08
	5	福田区静逸居泵房出水管改造工程	764000.80
	6	福田区益田五街（福强路-福荣路）给水管网改造工程	7000000.00
	7	福田区竹子林四号路（深南大道-红荔西路）给水管道改造工程	5009747.01
	8	福田区奥士达路（中康路-凯丰路）给水管道改造工程	3481306.26
	9	福田区彩云路（彩云路-彩田路）给水管道改造工程	922199.32
	10	福田区福景路 DN200 供水管更新改造工程	1449143.01
	11	福田区春田路（农轩路-农园路）给水管道改造工程	729177.98
	12	福田区丰田路（农轩路-农园路）给水管道改造工程	1126718.79

	13	福田区梅东四路（梅观高速-福田公安分局警犬基地）污水管道新建工程	653672.74
	14	福田区凯丰路（梅林路-八一路）给水管道新建工程	3842600.00
小计			42807441.56

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 工程概算投资额：4280.74万元，招标部分工程概算投资额（暂定）：4280.74万元。

二、词语含义：协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：梁惕观，身份证号码：510102196803316574，注册号：44006667。

五、签约酬金：

1. 本项目签约监理服务酬金总额（含税）为：人民币（小写）752800.00 元（大写：柒拾伍万贰仟捌佰圆整），其中包含施工阶段监理服务费 71.70 万元，保修阶段监理服务费 3.58 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	71.70	3.58	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

梁惕观

2. 委托人在本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定的支付条件达成且收到受托人开具的等额合法发票原件（排水项目监理费用开具增值税专用发票、给水项目监理费用开具增值税普通发票）后向受托人支付酬金。受托人开具税率【6%】增值税发票，并需同时适用以下条款：

（1）若增值税发票不合格，受托人应在接到委托人通知的 30 日内重新开具合格的增值税发票并送达委托人，受托人自行承担全部相关费用，委托人有权自收到合格发票之日起再支付酬金。如受托人不能提供或拒不提供的，委托人有权拒绝付款，且不承担任何责任，受托人的各项合同义务仍按本

(本页为签署页, 无正文)

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司



受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司



地址: 深圳市深南大道 1019 号万德大厦

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

法定代表人或其
授权代理人:

(签章)

法定代表人或其
授权代理人:

(签章)

签约日期: 2022 年 12 月 14 日

签订地点: 深圳市福田区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区梅东四路（梅观高速-福田公安分局警犬基地）污水管道完善工程

建设单位（公章）： 深圳市水务(集团)有限公司福田分公司


竣工验收日期： 2023年4月20日

发出日期： 2023年4月21日

市政基础设施工程

工程名称	福田区梅东四路（梅观高速-福田公安分局警犬基地）污水管道完善工程	工程地点	梅东四路（梅观高速-福田公安分局警犬基地）路段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对梅东四路西段新建DN400污水管道，约155米，向西接入现状污水干管，管材采用II级钢筋混凝土管道。	工程造价（万元）	162
结构类型	/	开工日期	2023年3月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司福田分公司	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	 项目负责人: 陈云 2023年4月22日	 监理单位 注册号44006667 有效期2025.12.16 建之国际工程管理集团有限公司
	接受单位	 项目负责人: 侯文物 2023年4月24日	 项目负责人: 侯文物 2023年4月24日
	设计单位	 项目负责人: 侯文物 2023年4月24日	 项目负责人: 侯文物 2023年4月24日
	勘察单位	 项目负责人: 侯文物 2023年4月24日	



施工单位
项目负责人: 朱晓玲
2023年4月20日



二级注册建造师执业印章
朱晓玲
442010201100984(00)
市政 建筑
2023.09.19
深圳市科石建设有限公司

梁惕观

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区振华路（燕南路-上步路）给水管网改造工程

建设单位（公章）： 深圳市水务(集团)有限公司







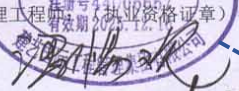

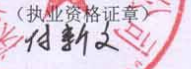






竣工验收日期： 2024年6月20日

发出日期： 2024年6月21日

市政基础设施工程

工程名称	福田区振华路(燕南路-上步路)给水管网改造工程	工程地点	福田区振华路(燕南路-上步路)段
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	新建DN300管长约410米,管材采用球墨铸铁管,敷设于市政车行道下,覆土1.4m左右,采用支护开挖	工程造价(万元)	167.203134
结构类型	/	开工日期	2023年04月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年09月07日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2023-fs-008
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	总施工单位	深圳长田建设工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年9月7日	市政竣.通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程 质量 情况	土建			
	设备安装			
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)	  			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 项目负责人:  2024年6月20日	 总监监理工程师:  2024年6月20日	 项目负责人:  2024年6月20日	
	接受单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人:  2024年6月20日	 项目负责人:  2024年6月20日	 项目负责人:  2024年6月20日	
				梁杨观

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 福田区八卦七街（八卦三路-八卦二路）
DN300污水管道改造工程

验收日期： 2015年4月22日

建设单位（盖章） 深圳市水务（集团）有限公司



一、工程概况

工程名称	福田区八卦七街（八卦三路-八卦二路）DN300污水管道改造工程	工程地点	福田区八卦七街（八卦三路-八卦二路）
工程规模	市政排水工程	工程造价（万元）	187.903518
结构类型	/	工程用途	排水
施工许可证证号	/	开工日期	2023.5.6
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2023-fs-009
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资 质 证 号	B141002608
施工单位	深圳市建宏达建设实业有限公司		D244023748
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E244067910
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A244069658

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经参会单位(建设、设计、勘察、监理、施工等)质量责任一致意见评定: 质量合格

验收日期: 2025年4月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 方毅胜	项目总监: 梁杨观	项目负责人: 张红	项目负责人: 马志创	项目负责人: 王源



梁杨观

四、拟派团队人员配备情况

拟派团队人员配备情况表

一、工程监理施工阶段人员配置

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	梁惕观	高级工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44006006	23年	开工进场
2	总监代表	刘连盛	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44012203	16年	开工进场
3	安全总监	张宝泓	/	安全生产管理	注册安全工程师	建筑施工安全	19230350145	8年	开工进场
4	水利监理工程师	邓光滔	高级工程师	给水、排水工程	注册监理工程师	市政公用工程	44012102	23年	开工进场
5	土建监理工程师	张焕之	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44047574	20年	开工进场
6	机电监理工程师	何知国	工程师	机电安装工程	注册监理工程师	机电安装工程	44039769	5年	开工进场
7	市政监理工程师	李文博	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44024099	15年	开工进场
8	安全监理工程师	湛海波	工程师	安全生产管理	深圳监理工程师	市政公用工程	B20202503	8年	开工进场
9	造价工程师	叶少生	/	工程造价	注册造价工程师	土建	建[造]11224400015207	8年	按需进场
10	BIM工程师	黄国战	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44006667	25年	按需进场

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
11	安全员	黄日标	/	安全生产管理	安全生产合格证	/	粤建安C3(2023)0036746	5年	开工进场
12	造价员	张钟烽	助理工程师	工程造价	职称证	工程造价	2303006130924	8年	开工进场
13	资料员	刘为	助理工程师	档案管理	深圳市监理员	/	C20210327	6年	开工进场
14	监理员	王松洋	/	市政公用工程	深圳市监理员	/	C20220521	5年	开工进场

二、工程监理保修阶段人员配置

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监代表	刘连盛	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44012203	16年	按需进场
2	市政监理工程师	李文博	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程	44024099	15年	按需进场
3	安全监理工程师	湛海波	工程师	安全生产管理	深圳监理工程师	市政公用工程	B20202503	8年	按需进场

1、刘连盛

项目团队成员简历表

姓名	刘连盛	性别	男	出生年月	1972/05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	长春工程学院// 电气工程及其自动化	毕业时间		2010/01	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	1994/08				

注：后附相关证明材料

职称证书



粤中职证字第0205002005188H 号

刘连盛 于二〇〇一年
十二月，经 中国有色十六冶
工程系列中级专业技术职务
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关



二〇〇二年十月十八日

执业资格证书（或上岗证）



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘连盛

性别: 男

出生日期: 1972年05月29日

注册编号: 44012203

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

刘连盛

签名日期:

2025.12.4

发证日期: 2023年05月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 刘连盛 性别 男，一九七二年 五月二十九日生，于 二〇〇七
年 一月至二〇一〇年 一月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **长春工程学院** 校（院）长： 

批准文号：国家教委成教厅[1990]009
证书编号：114375201005010909 二〇一〇年 一 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2、张宝泓

项目团队成员简历表

姓名	张宝泓	性别	男	出生年月	1972/07
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册安全工程师	
毕业学校及专业	西安交通大学// 土木工程	毕业时间		2018/07	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	1992/05				

执业资格证书（或上岗证）



学历证书

西安交通大学
毕业证书



学生 张宝泓 性别男，一九七二年七月二十七日生，于二〇一五年三月
至二〇一八年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学

校长：王树国

证书编号：106987201806015572

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

3、邓光洛

项目团队成员简历表


姓名	邓光洛	性别	男	出生年月	1978/08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	湛江海洋大学//热能与动力工程（制冷工程）	毕业时间		2002/06	
现任职务	监理工程师				
参加工作时间	2002/07				

职称证书



执业资格证书（或上岗证）

使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月15日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓光洛

性 别 : 男


出生日期 : 1978年08月09日

注册编号 : 44012102

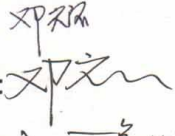
注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司


注册有效期 : 2026年05月15日


注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 :  发证日期 : 2023年03月01日



学历证书



4、张焕之

项目团队成员简历表

姓名	张焕之	性别	男	出生年月	1982/07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学//交通 土建工程	毕业时间		2007/12	
现任职务	监理工程师				
参加工作时间	2006/10				

广东省职称证书

姓名：张焕之

身份证号：422125198207172416



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061382


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张焕之

性 别 : 男


出生日期 : 1982年07月17日


注册编号 : 44047574

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司


注册有效期 : 2027年11月24日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





张 焕 之
个人签名 : 张 焕 之
签名日期 : 2025.11.24


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年11月25日

学历证书

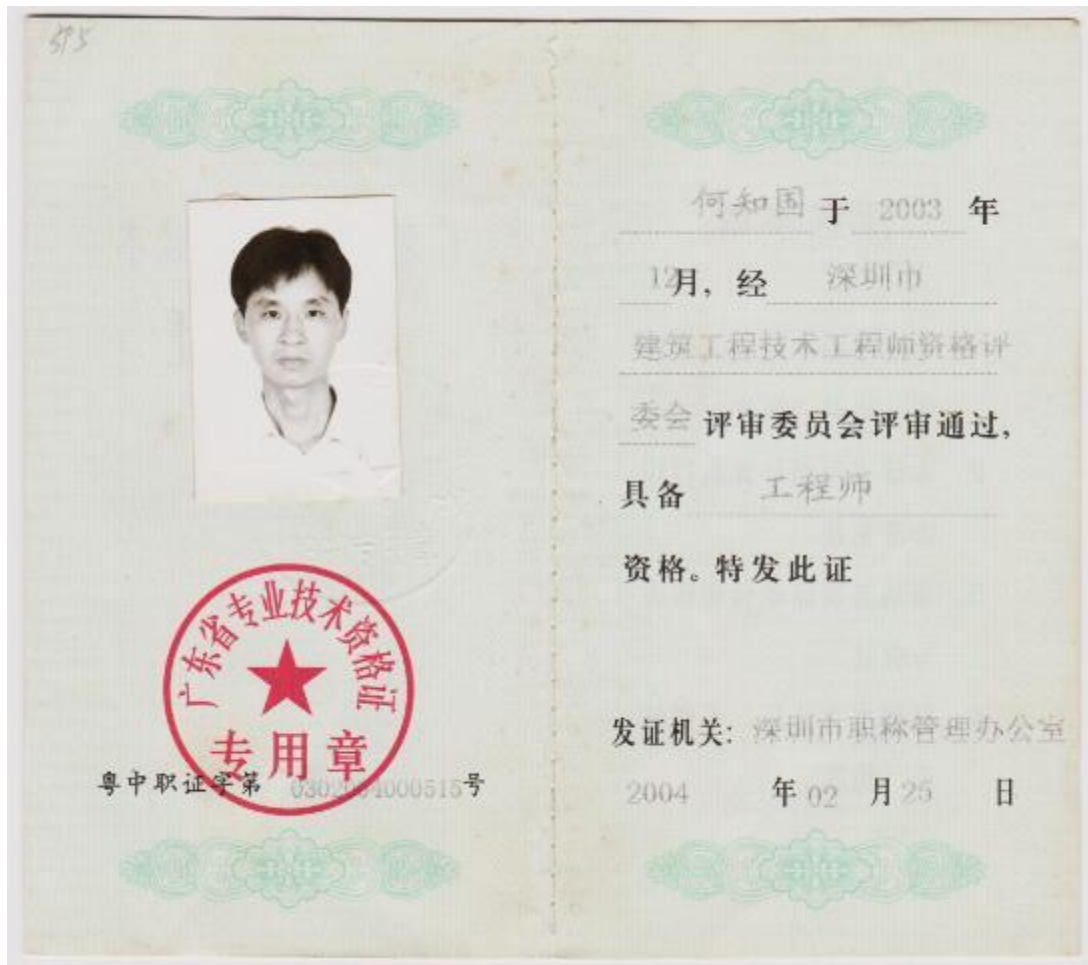


5、何知国

项目团队成员简历表

姓名	何知国	性别	男	出生年月	1974/11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	重庆建筑大学//给水排水工程	毕业时间		1998/07	
现任职务	监理工程师				
参加工作时间	1998/08				

职称证书



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 何知国

性别 : 男

出生日期 : 1974年11月16日

注册编号 : 44039769

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2026年10月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

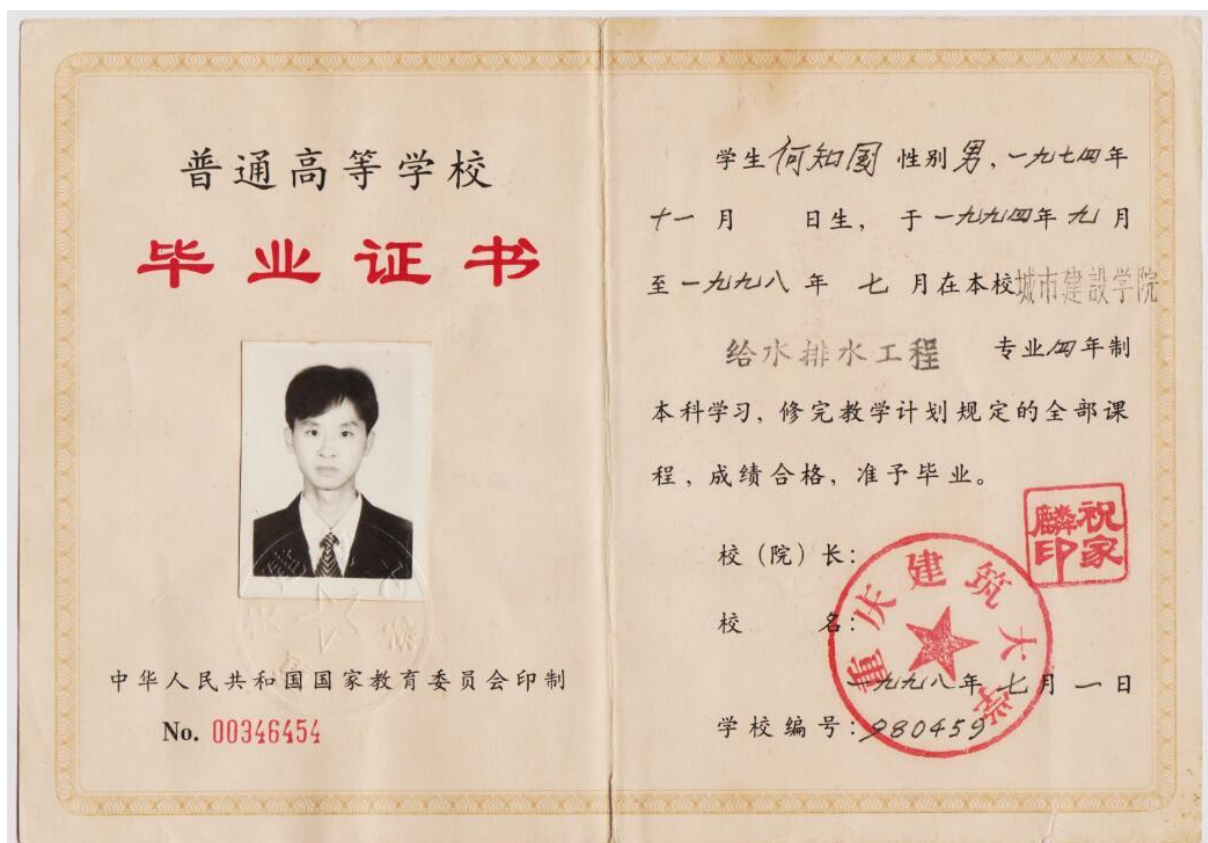
个人签名 : 

签名日期 : 2025. 11. 10

发证日期 : 2023年10月25日



学历证书



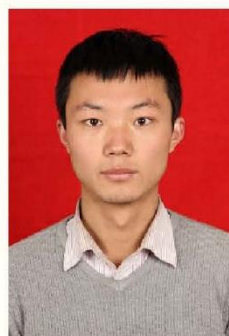
6、李文博

项目团队成员简历表

姓名	李文博	性别	男	出生年月	1990/02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	长安大学// 道路桥梁与渡河工程	毕业时间		2015/07	
现任职务	监理工程师				
参加工作时间	2012/07				

广东省职称证书

姓名：李文博
身份证号：620523199002251996



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年04月28日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078372
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证书（或上岗证）

使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李文博

性 别 : 男

出生日期 : 1990年02月25日

注册编号 : 44024099

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2027年06月09日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2025.12.26

发证日期: 2024年04月10日



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 李文博 性别 男，一九九〇年二月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 道路桥梁与渡河工程专业，函授学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长： 马建

批准文号：(83)教成字002号 证书编号：107105201505200182 二〇一五年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7、湛海波

项目团队成员简历表

姓名	湛海波	性别	男	出生年月	1978/03
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		深圳监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	北京科技大学//建筑 工程技术	毕业时间		2018/07	
现任职务	监理工程师				
参加工作时间	2017/06				

职称证书

			
		编号：鲁2018100085	
姓名	湛海波		
性别	男		
出生年月	1978.03		
工作单位	济南市经济开发投资公司		
现从事专业	建筑工程		
原专业技术职务(职称)	助理工程师		
现评审(确定)资格	工程师	评审(确定)时间： 2019 年03 月22 日	

执业资格证书（或上岗证）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>湛海波</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>439004197803287937</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u>	
 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2020</u> 年 <u>8</u> 月 <u>14</u> 日 核发编号： <u>B20202503</u>	

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程综合知识继续教育
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：
记录日期：

学历证书



8、叶少生

项目团队成员简历表

姓名	叶少生	性别	男	出生年月	1990/03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册造价工程师	
毕业学校及专业	四川农业大学// 土木工程	毕业时间		2023/01	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2014/07				

执业资格证书（或上岗证）

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶少生
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年03月03日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015207
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 建艺国际工程管理集团有限公司



叶少生

个人签名: 叶少生
签名日期: 2026年1月5日



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

9、黄国战

项目团队成员简历表

姓名	黄国战	性别	男	出生年月	1969/12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	衡阳工学院//工业与民用建筑	毕业时间		1991/06	
现任职务	监理工程师				
参加工作时间	1991/07				

职称证书

任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 1998.10.22

姓名: 黄国战

性别: 男

出生年月: 1969.12

工作单位: 2727



执业资格证书（或上岗证）



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄国战

性 别 : 男

出生日期 : 1969年12月16日

注册编号 : 44006006

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2028年05月21日

注册专业 : 机电安装工程
 电力工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

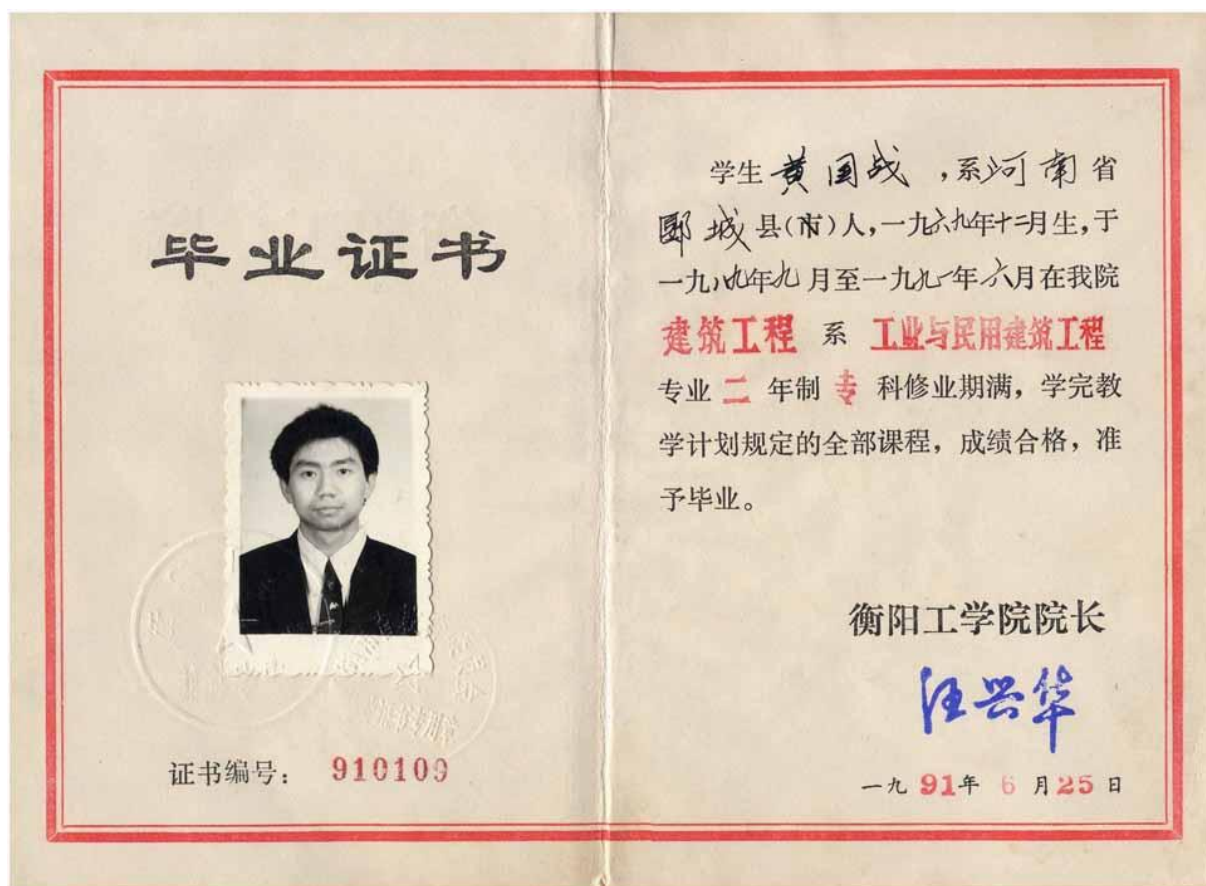
个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.21

发证日期 : 2025年04月17日



学历证书



10、黄日标

项目团队成员简历表

姓名	黄日标	性别	男	出生年月	2002/02
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产合格证	
毕业学校及专业	广西工业职业技术学院//工程造价	毕业时间		2023/06	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2023/07				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0036746

姓 名：黄日标

性 别：男

出生年月：2002年02月22日

企业名称：建艺国际工程管理集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月26日

有效 期：2023年09月26日 至 2026年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月26日



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

11、张钟烽

项目团队成员简历表

姓名	张钟烽	性别	男	出生年月	1996/12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	广州番禺职业技术学院//工程造价	毕业时间		2019/06	
现任职务	造价员				
参加工作时间	2019/07				

广东省职称证书

姓名：张钟烽

身份证号：440582199612214611



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



12、刘 为

项目团队成员简历表

姓名	刘为	性别	男	出生年月	2001/11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		深圳监理员、助理工程师	
毕业学校及专业	广州城市职业学院// 建筑工程技术	毕业时间		2021/06	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2019/08				

广东省职称证书

姓名：刘为

身份证号：441426200111170016



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会


证书编号：2503006243471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



执业资格证书（或上岗证）

<p>岗位类别：<u> 监 理 员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深 圳 市 监 理 工 程 师 协 会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2021 </u>年<u> 04 </u>月<u> 22 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20210327 </u></p>	 <p>姓 名：<u> 刘 为 </u></p> <p>性 别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 441426200111170016 </u></p> <p>学 历：<u> 中 专 </u></p> <p>所学专业：<u> 市 政 工 程 施 工 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 建 艺 国 际 工 程 管 理 集 团 有 限 公 司 </u></p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	---

学历证书



13、王松洋

项目团队成员简历表

姓名	王松洋	性别	男	出生年月	2001/12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		深圳监理员	
毕业学校及专业	湖南化工职业技术学院//建设工程管理	毕业时间		2022/06	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2022.07				

执业资格证书（或上岗证）

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 14 </u> 日 核发编号： <u> C20220521 </u>	 姓名： <u> 王松洋 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 430426200112238278 </u> 学 历： <u> 大专 </u> 所学专业： <u> 建设工程管理 </u> 监理工作年限： <u> 无 </u> 技术职称： <u> 建艺国际工程管理集团有限公 </u> 从业单位： <u> 司 </u>
---	---

个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期：
--	---

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王松洋 性别 男 ,二〇〇一年十二月廿三日生,于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 **建设工程管理**专业 三年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 湖南化工职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 130431202206004354

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

近6个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王松洋 社保电脑号: 810251857 身份证号码: 430426200112238278 页码: 1
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号: 704091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		143.92	33.84		74.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927857b15aeb4d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 704091 单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司



