

标段编号：2203-440300-04-01-636473027001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-新建2号雨水
提升泵站工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2026年03月23日

一、投标人综合实力情况

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市城建监理有限公司	法定代表人姓名	周丽娇
注册资本	1000 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师： <u>64</u> 人 其它注册人员： <u>14</u> 人
项目总监姓名	雷育林		
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	项目总监具有资格类别及等级	国家注册监理工程师、国家级


1、企业营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019220121XB	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市城建监理有限公司	成立日期 1991年06月10日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	
法定代表人 周丽娇		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2023年 08月 14日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书

	<p>企业名称：深圳市城建监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	
证书编号：E144010493	
有效期：至2029年06月25日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年06月25日 No.EZ 0048064

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0189757

3、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-新建 2 号雨水提升泵站工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市城建监理有限公司			
统一社会信用代码		9144030019220121XB			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	周丽娇	440527197002096722	深圳市城建监理有限公司	深圳市城建监理有限公司
2	项目投标授权代表人	伍礼华	431028199606260455	深圳市城建监理有限公司	深圳市城建监理有限公司
3	项目负责人	雷育林	36012319870816005X	深圳市城建监理有限公司	深圳市城建监理有限公司
4	主要技术人员	陈勇	421381199009296915	深圳市城建监理有限公司	深圳市城建监理有限公司
		吴皓	440301197404127814		
		李醒东	440682198609043330		
		刘小军	440921199306063519		
		王集涛	15010219680814409X		
		黄恒亮	440682198912245410		
		林根立	441581199508081497		
		花彪	360104196503010439		
		刘明春	450981198902180459		
		罗钊华	450881199812201972		
		吴新锐	440582200204026334		
滕明海	522230200006251396				
朱嘉威	441523200109266314				
5	投标文件编制人员	伍礼华	431028199606260455	深圳市城建监理有限公司	深圳市城建监理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		晋嘉嘉晨工程管理顾问(深圳)有限公司 出资比例：100%			

非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市城建监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____



2026 年 03 月 23 日

法定代表人/单位负责人/主要经营负责人：周丽娇

退休证

<p>批准退休 时 间 <u>2020年02月</u></p> <p>批准退休 单 位 <u>深圳市社会保险基金管理局 养老业务科(盖章)</u></p>	<h3 style="text-align: center;">须 知</h3> <ol style="list-style-type: none">1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。2. 此证不得转借他人使用。3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。
---	--

<p><u>周丽娇</u> <u>6013062</u></p>  <p>(发证单位盖章) 深职退证字 202003000300号</p> <p>身份证号码 <u>440527197002096722</u></p> <p>发证日期 <u>2020年 05月 07日</u></p>	<p>姓 名 <u>周丽娇</u> 性 别 <u>女</u></p> <p>民 族 <u>汉族</u> 籍 贯 <u>广东省</u></p> <p>出生年月 <u>1970年02月</u></p> <p>参加工作时间 <u>2003年04月</u></p> <p>累计缴费年限 <u>16年11个月</u></p> <p>原工作单位 _____</p> <p>原职务(工种) _____</p>
--	---

项目投标授权代表人（投标文件编制人员）：伍礼华

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍礼华

社保电脑号：812956198

身份证号码：431028199606260455

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			12445.72	6290.24			1705.21	568.46			568.46		398.91	479.06		119.85	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223cadd4bw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



项目负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷育林

社保电脑号：616472991

身份证号码：36012319870816005X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			31020.0	15360.0			11280.9	4273.06			1041.74		1574.1	1347.18		354.48	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223c8626b3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



打印日期：2026年2月26日

主要技术人员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：643445915

身份证号码：421381199009296915

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			16515.52	7932.0			7437.04	2921.0			730.36						155.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223c8b413e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴皓

社保电脑号：1630058

身份证号码：440301197404127814

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			51700.0	25600.0			16860.0	6400.0			1600.0			2624.0	2179.10		562.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c9a5bc5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李醒东

社保电脑号：639777125

身份证号码：440682198609043330

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14						169.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c9a3332 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小军

社保电脑号：629266481

身份证号码：440921199306063519

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14		638.41	603.36		169.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c9a0e11 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王集涛

社保电脑号：641858613

身份证号码：15010219680814409X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	02	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	03	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	04	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	05	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	06	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	07	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	07	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	08	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	09	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	10	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	11	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	12	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	01	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	02	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计			23440.16	11592.32			11280.9	4273.06			1017.74						271.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c9b5066 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄恒亮

社保电脑号：646983793

身份证号码：440682198912245410

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14						169.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c9a21f8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林根立

社保电脑号：803187993

身份证号码：441581199508081497

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

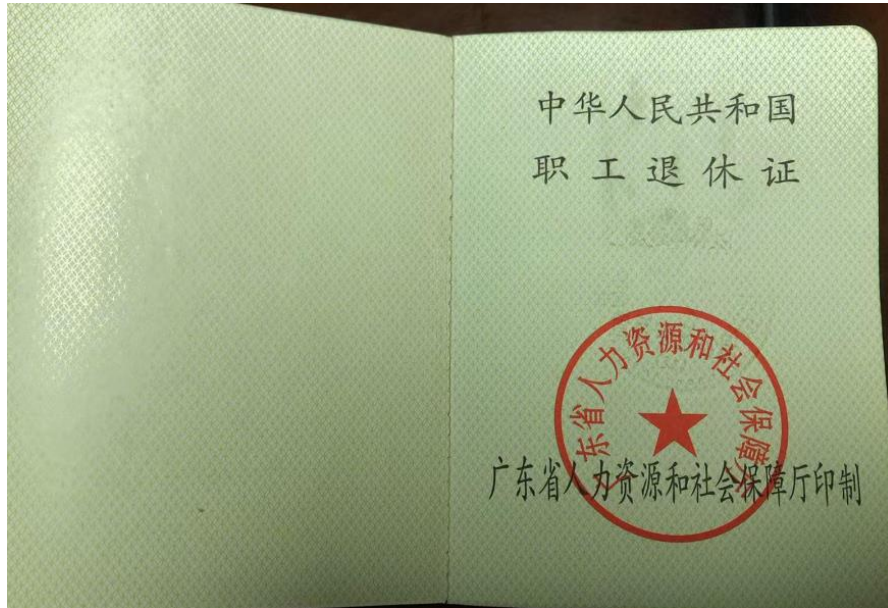
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14						169.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339277223c99e97f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



花彪退休证



	姓名 <u>花彪</u> 性别 <u>男</u>
(发证单位盖章) 字 <u> </u> 号 <u> </u>	民族 <u>汉族</u> 籍贯 <u> </u>
身份证号码 <u>360104196503010439</u>	出生年月 <u>1965.03</u>
发证日期 <u>2025</u> 年 <u>05</u> 月 <u>06</u> 日	参加工作时间 <u>1986.04</u>
	累计缴费年限 <u>39年1个月</u>
	原工作单位 <u> </u>
	原职务(工种) <u> </u>

批准退休 时 间 <u> </u>	须 知 1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。 2. 此证不得转借他人使用。 3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。 4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。
待遇始发月份 <u>2025年05月</u>	
批准退休 单 位 <u> </u> (盖章)	

社会保险基金
养老业务专用章
(26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明春

社保电脑号：637737139

身份证号码：450981198902180459

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14						169.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c999309 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗钊华

社保电脑号：805309459

身份证号码：450881199812201972

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14						169.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223ca667e7 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新悦

社保电脑号：811697948

身份证号码：440582200204026334

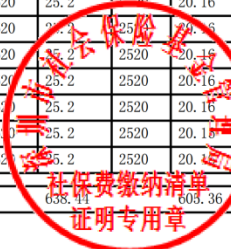
页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14			638.41	603.36	169.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223ca75cb5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕明海

社保电脑号：808450970

身份证号码：522230200006251396

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14						169.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223ca64a96 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱嘉威

社保电脑号：807044066

身份证号码：441523200109266314

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14			638.41	603.36	169.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223ca6a1dc ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



工商部门网站股东控股情况查询截图

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市城建监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
晋嘉嘉晨工程管理顾问(深圳)有限公司	1000	本地企业	企业法人

 信息打印

“信用中国”严重失信主体名单查询截图

The screenshot displays the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top left is the logo and the text '信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar on the top right contains the text '信用信息' and '请输入主体名称或者统一社会信用代码', with a red '搜索' (Search) button. A navigation bar below the header lists several categories: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The breadcrumb trail reads '首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询'. The main heading is '严重失信主体名单查询'. Below this is a search input field containing '深圳市城建监理有限公司' and a red '查询' (Query) button. On the left, the section '查询结果' (Query Results) is underlined. In the center, there is a faint graphic of a magnifying glass over a document. On the right, there is a large red circular stamp with a star in the center and the text '深圳市城建监理有限公司' around the perimeter. At the bottom center, the text reads '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, we did not find the data you searched for).

4、承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-新建 2 号雨水提升泵站工程监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。


我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2026年03月23日




5、注册监理工程师人员数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市城建监理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	万世豪	441424*****11	注册监理工程师	44036359
2	雷智勇	360123*****18	注册监理工程师	44040853
3	阳超峰	431028*****16	注册监理工程师	31015166
4	贾昶	230603*****14	注册监理工程师	44021544
5	吕慧珍	511025*****03	注册监理工程师	44034000
6	吴文东	230302*****11	注册监理工程师	44009371
7	申党飞	410521*****96	注册监理工程师	44025562
8	雷育林	360123*****5X	注册监理工程师	44018549
9	牛卫东	410303*****18	注册监理工程师	44007446
10	潘幸	452224*****1X	注册监理工程师	44020814
11	樊振辉	410403*****19	注册监理工程师	44015755
12	杨向宇	413026*****39	注册监理工程师	44023025
13	陈勇	421381*****15	注册监理工程师	44022705
14	肖建国	430421*****58	注册监理工程师	11008307
15	丁建阳	430322*****1X	注册监理工程师	44018490

共64条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张正	430111*****36	注册监理工程师	44017126
17	孔令国	410621*****12	注册监理工程师	44023679
18	王冠	420921*****77	注册监理工程师	33027674
19	吕晓慧	422128*****19	注册监理工程师	44019617
20	李琦	432502*****18	注册监理工程师	43011227
21	林宝恩	230183*****36	注册监理工程师	51020087
22	孙国庆	410927*****73	注册监理工程师	41013701
23	范文龙	421182*****91	注册监理工程师	44023949
24	段建春	512926*****73	注册监理工程师	44015337
25	彭才杰	341122*****10	注册监理工程师	32096793
26	刘祖森	411503*****1X	注册监理工程师	44039799
27	郭新龙	430403*****38	注册监理工程师	44005279
28	花彪	360104*****39	注册监理工程师	34006288
29	余全忠	420700*****94	注册监理工程师	44003294
30	郭优珠	430221*****32	注册监理工程师	44002996

共64条

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	郭还元	422429*****78	注册监理工程师	44025563
32	彭俊杰	430426*****19	注册监理工程师	44030940
33	文长庚	430202*****15	注册监理工程师	44001144
34	刘世斌	512902*****36	注册监理工程师	44002978
35	江涛	421127*****14	注册监理工程师	44030244
36	刘强	420982*****3X	注册监理工程师	44023026
37	刘军	440301*****28	注册监理工程师	44002986
38	郑勇刚	422121*****18	注册监理工程师	44002976
39	岳中涛	410802*****33	注册监理工程师	41001573
40	刘星	441625*****10	注册监理工程师	44033565
41	刘颖君	362203*****17	注册监理工程师	44033566
42	黄愉翔	620102*****34	注册监理工程师	44034001
43	周胜	360311*****53	注册监理工程师	44033874
44	刘贤里	360428*****17	注册监理工程师	44035242
45	吕昱	440301*****10	注册监理工程师	44009860

共64条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
47	吴成钻	440882*****52	注册监理工程师	44037064
48	李秋华	432621*****12	注册监理工程师	44036381
49	付粵	431121*****12	注册监理工程师	44050325
50	梁志轩	441283*****17	注册监理工程师	44039892
51	张龙	430702*****30	注册监理工程师	43014909
52	张小芳	422822*****73	注册监理工程师	44040632
53	唐沙其	430221*****17	注册监理工程师	44040869
54	张雄辉	440307*****74	注册监理工程师	44040787
55	苏冬盛	440923*****93	注册监理工程师	44043776
56	郭嘉俊	511025*****52	注册监理工程师	44044750
57	张浩	430922*****39	注册监理工程师	44044752
58	李汶发	441426*****34	注册监理工程师	44046345
59	黄雪刚	362525*****33	注册监理工程师	44046273
60	蔡保昊	450202*****53	注册监理工程师	45024265

共64条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	朱伯佩	440981*****18	注册监理工程师	44046999
62	谌建祥	431224*****73	注册监理工程师	44047406
63	杨声才	422322*****59	注册监理工程师	44012187
64	胡文杰	429005*****36	注册监理工程师	44048768

共64条

二、投标人类似项目业绩

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）（监理）	深圳市盐田区建筑工程事务署	围网及相关基础设施施工，五条市政道路共 1.93 公里；新建公园 4700 平方米；平整场地 12545.1 平米，建设范围内的管线迁改工程等	施工阶段、保修阶段	521.3388	2021.6.30	2024.3.30	
2	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理	深圳市坪山区轨道交通管理中心	道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，城市主干路	施工阶段、保修阶段	455.1998	2020.7.29	2023.5.8	
3	东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理	华润置地（深圳）有限公司	主干道总长约 945 米；次干道总长约 1761 米；支路总长约 136 米；箱涵总长约 136 米；管廊总长约 230 米；线廊总长约 4731 米	施工阶段、保修阶段	880.8657	2021.5.18	2024.9.27	
4	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理	华润置地（深圳）有限公司	总面积约 126119 平方米，拟建设内容包括但不限于：（1）建筑工程：拟建 1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等，总建筑面积约 2006 平方米；（2）市政工程：拟建 1#人行桥、2#人行桥、C 桥、S 桥，景观总面积约 136938 平方米，绿地面积约 76305 平方米；3）水工工程：新开挖河道 160m，主要建筑物等级 2 级、次要建筑物等级 3 级、临时工程级别为 4 级，河道导流围堰 4 级	施工阶段、保修阶段	281.8	2022.7.1	2023.9.30	
5	潮州临港产业转移工业园柘林文胜围南片（一期 1337 亩）土地平整工程等二标段（泵站工程）监理	饶平县新时代产业园投资开发有限公司	新建排涝泵站一座，排涝面积 6.67k m ²	施工阶段、保修阶段	34.570594	2022.7.22	2025.1.20	

1、盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440308-47-01-017942002001

标段名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：521.338860万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：郭优珠



本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

雄郑
印木

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-06-16

查验码: 5762775992709906

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

盐	项目编号: 2021 -
工	合同编号: 监合字- 851
务	流水号: 9224

工程编号: _____

合同编号: 正本

W-2021-020

建设工程监理合同

盐田综合保税区(二期)围网及相关基础

工程名称: 设施建设项目(II期)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市城建监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）（监理）
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：本工程为盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施工程（II期），主要工作内容为：建筑工程（综合服务楼、二期 H986 查检设施用房、缓冲场工程及巡逻停车用房；市政工程（盐田南三街工程（新围西街-明珠大道）、盐田南四街工程（新围西街-明珠三街）、永安四街西段工程（A 线巡逻道-明珠道）、明珠三街工程（盐田路-永安三街）；信息化工程（海关信息化设施和系统）；其它工程（卡口雨棚工程、古树保护绿地工程、北区巡逻道及围网迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额：49858 万元，招标部分工程概算投资额：34388 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭优珠，身份证号码：430221196702200032，注册号：44002996

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）伍佰贰拾壹万叁仟叁佰捌拾捌元陆角零分（¥5213388.60元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				496.5132	24.82566		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=[(708.2-393.4) \div (40000-20000) \times (34388-20000) + 393.4]$$

$$=619.867 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=619.867 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=619.867 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金：

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=619.867 \times (1 + (-19.9\%))$$

$$=496.5132 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=496.5132 \times 5\%$$

$$=24.82566 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 06 月 20 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 1229 日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 06 月 20 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 499 日历天；
(以实施施工工期为准)
5. 保修阶段：暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 30 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。

3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人:		(盖章)	监理人:		深圳市城建监理有限公司 (盖章)
住所:			住所:	深圳市福田区深南大道 6029 世纪豪庭大厦 29B	
邮编:			邮编:	518052	
法定代表人或其委托代理人:		(签章)	法定代表人或其委托代理人:		(签章)
开户银行:			开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行	
账号:			账号:	4420 1605 1000 5100 2769	
电话:			电话:	0755-25881250	
传真:			传真:	/	
电子邮箱:			电子邮箱:	yyzx@szcjll.com.cn	

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期-市政工程

建设单位(公章)：深圳市盐田区建筑工程事务署








竣工验收日期：2024年3月30日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期-市政工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	1. 五条市政道路共1.930公里。2. 新建公园4700平米。3. 平整场地12545.1平米。4. 建设范围内的管线迁改工程等。	工程造价(元)	257138044.8
结构类型	市政工程	开工日期	2021年7月28日
施工许可证号	2023-2123	竣工日期	2024年3月30日
监督单位	深圳市盐田区质量安全监督站	监督登记号	2021-026
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市东港明珠工程实业有限公司	其他主要参建单位	深圳市软筑信息技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年6月16日	市政竣.通-10	符合要求
	2023年10月10日	市政竣.通-10	符合要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	已按设计和合同约定项目完成	
	设备安装	已按设计和合同约定项目完成	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>张发</i> 2024年7月30日	 (公章) 总监理工程师: <i>郭</i> (执业资格签章)  44002996 2025.04.15 2024年3月30日	 (公章) 项目负责人: <i>王威</i> (执业资格签章) 2024年3月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: <i>李涛</i> (公章) 注册号: 4400597-AY026 有效期至: 2025年6月	 (公章) 项目负责人: <i>何</i> (执业资格签章) 2024年3月30日	 (公章) 项目负责人: <i>李</i> (执业资格签章) 2024年3月30日



会议签到表

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目(II)期

会议名称	竣工验收收会			
时间	2024.3.30			
地点	项目部会议室			
主持人				
序号	姓名	所属单位	联系方式	备注
1	王东	天津市政院	18211305271	
2	陈彦真	——	18702762701	
3	李志刚	天津市政	13670781380	
4	吕见	政院检测	13189905130	
5	谭斌	路院检测	15815559365	
6	张勇	区二方署	22322191	
7				
8	王斌	中国新兴	18201599233	
9	王坤	天津市政院	13510666160	
10	王洋	中国新兴	18626686701	
11	曹文杰	陈有色	18316630341	
12	朱亮	中国新兴	1362912490	
13	刘燕平	北京弘德	13126662463	
14	李斌	深圳市城建监理有限公司	13418602002	
15	白丽	——		
16	李松华	——		
17	王磊	——	13526680348	
18	何松岩	——	17362528759	
19	高林	城建监理	18118815601	

会议签到表

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目(II)期

会议名称	竣工验收会议			
时间	2024.7.30			
地点	项目部会议室			
主持人				
序号	姓名	所属单位	联系方式	备注
1				
2	李响	浩嘉检测	15777177996	
3				
4	张德亮	广东大拓	18926818698	
5	何家	中国新兴	1392826997	
6	朱志军	中国新兴	19925217193	
7	陈国	中国新兴	15320059252	
8				
9	许文明	泽鑫	13538029829	
10	左刘翔	深圳中软网络	15014094746	
11	吕日鸣	中国新兴	15844069554	
12	刘波	深圳致筑信息	13874230153	
13	陈文	深建新	18307585632	
14	张林	深圳卡乐港明珠	13570809452	
15	李青瑞	深圳市中非检测	15622892071	
16	刘学亮	天津路	13686862680	
17	孙文甫	13710663700	
18	李涛	蛟河新元	13928239970	
19	余国	中软网络	11999512111	

获奖

荣誉证书



深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 **盐田综合保税区(二期)围网及相 关基础设施建设
项目（II期）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程
奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-237

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



2、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理

监理服务合同

2020-019

合同编号：SPJG-SG-JL-2020-17号

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道
路工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市城建监理有限公司

合同签订日期：2020年7月29日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内，道路呈南北走向，起点接坪山大道，终点位于淡水河南侧。道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，为城市主干路，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时。主要建设内容包括道路、给水、再生水、排水、基坑支护、电力、通信、照明、燃气、交通、交通疏解、景观绿化、田脚水整治、管线迁改工程等。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理服务（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：29115.08 万元；招标（委托）部分工程概算投资额：29115.08 万元（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴文东，身份证号码：230302196412185611，注册号：44009371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元整（¥ 4551998.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	433.5236	21.6762	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1210 日历天。服务期限届满，但因受托人原因导致项目尚未通过并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 480 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。

2. 订立地点：____深圳市坪山区____。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页以下无正文，为合同签署页)

甲

方：(公章)

地

址：

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

签 订 日 期：2020.7.29

乙

方：(公章) 深圳市城建监理有限公司

地

址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪

豪庭大厦 29B

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：518040

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

银 行 账 号：44201605100051002769

签 订 日 期：



Handwritten signature of the representative of the Shenzhen Pingshan District Traffic and Rail Management Center.



中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-53-01-700570002001

标段名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：455.1998万元

中标工期：480日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-30



查验码：3348406534641407

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期: 2023年7月8日




发出日期: 2023年5月8日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	工程地点	坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长2.34公里	工程造价（万元）	26688.199193
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年12月29日
施工许可证号	2018-440300-83-01-70057001	竣工日期	2023年5月8日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020082-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳
粤通
工程

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照合同要求完成K0+000~K0+720段、K0+920~K2+380段合同内所有施工内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>K0+720~K0+920段</p> 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月8日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总监理工程师:  (执业资格证章)</p> <p>2023年5月8日</p>	<p>施工单位</p>  <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2023年5月8日</p>
	代建单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2023年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2023年5月8日</p>
			

荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

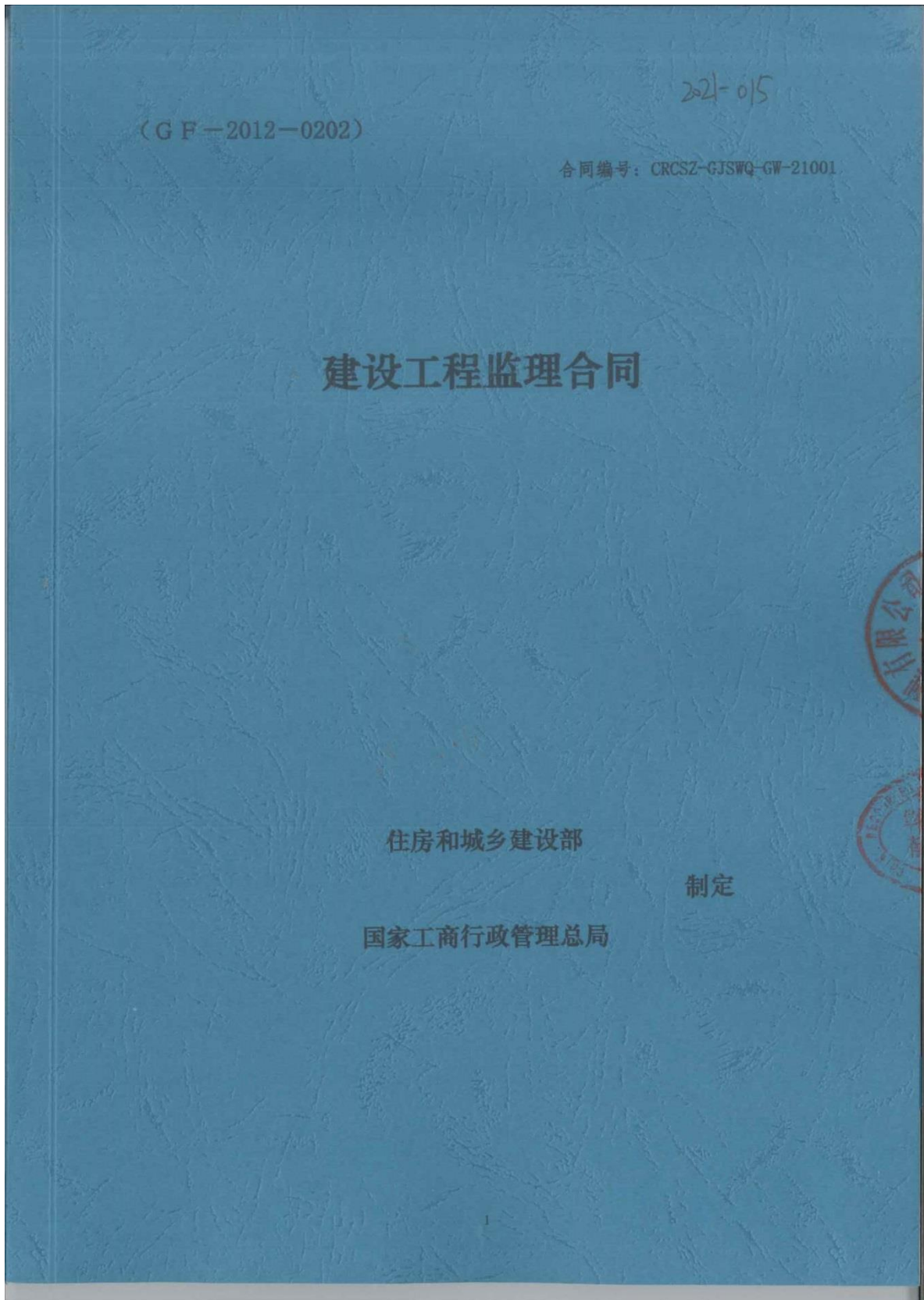
你公司监理的 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

3、东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理

监理服务合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“业主”或“项目法人”）已将东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目；

2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；

3. 工程规模：本工程建设内容包括：①1条主干路（纬七路）总长约945米，道路设计时速50km/h；②1条次干路（经三路）总长约1761米，道路设计时速40km/h；③11条支路（经一路、经二路、经七路、纬一路、纬三路、纬四路、纬五路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约6710米，道路设计时速30km/h；④4座箱涵（桥梁）总长约136米；⑤双舱综合管廊（经一路）总长约230米；⑥缆线廊（经三路、经七路、纬四路、纬七路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约4731米；⑦宏图路线性公园红线面积约9127平方米；⑧新基河景观带示范段红线面积约10960平方米。（具体建设规模及内容以批复为准）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算90921.99万元，其中建安工程费用77205.38万元，涉铁方案及施工费用3000万元。（具体项目投资额以批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 左国良, 身份证号码: 362429196401084336,

注册号: 注册监理工程师注册执业证书 44011572。

五、签约酬金

签约酬金: 本合同含税总价暂定为 RMB 8808657.01 元 (大写: 捌佰捌拾万捌仟陆佰伍拾柒元零壹分) (税率为 6%, 不含税总价为 RMB 8310053.78 元 (大写: 捌佰叁拾壹万零伍拾叁元柒角捌分))。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化, 按最新政策执行。不含增值税总价 (总价包干合同适用) 或不含增值税的固定综合单价 (综合单价包干合同适用) 不因未来合同同期内增值税税率调整而改变。

本项目的施工监理服务收费计费额暂定为 80205.38 万元 (暂定, 其中建安工程费用 77205.38 万元, 涉铁方案及施工费用 3000 万元), 结算时以经项目法人审核确定的本次工程监理范围内各标段的工程招标控制价之和 (含绿色施工安全防护措施单列费) 作为计费基数 (计费额), 按招标文件第二章投标人须知前附表第 3.2.3 款规定计取。

包括:

1. 监理酬金: 8808657.01 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 施工阶段服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。

(4) 保修阶段服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。

(5) 其他相关服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 4 月 1 日始，至 2026 年 6 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ___年___月___日始，至 ___年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___年___月___日始，至 ___年___月___日止。

(3) 施工阶段服务期限自 2021 年 4 月 1 日始，至 2026 年 6 月 30 日止。

(4) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满 止。

(5) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 87 个月。其中，施工期暂定 63 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体监理时间以实际发生的日期为准，并保证符合东莞国际商务区市政配套设施项目各标段施工合同中的工期和质量责任期要求。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 05 月 18 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式拾陆份，项目法人持叁份，委托人持陆份，监理人持肆份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心及招标代理机构各持壹份。

委托人：华润置地(深圳)有限公司(盖章) 监理单位：深圳市城建监理有限公司(盖章)
住所： 住所：深圳市福田区深南大道6029号世纪豪庭大厦29B
邮政编码： 邮政编码：518040
法定代表人或其授权
的代理人：(签字) 的代理人：(签字)
开户名称： 开户名称：深圳市城建监理有限公司
开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行
账号： 账号：44201605100051002769
电话： 电话：0755-25881836
传真： / 传真： /
电子邮箱： / 电子邮箱： /

中标通知书

中标通知书

(第三联)



深圳市城建监理有限公司:

东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理 工程项目 (招标编号: SSBSSC12110489) 于 2021年 02月 26日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 04月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局	
招标单位	华润置地(深圳)有限公司	
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	左国良	资质证号 44011572
中标值(百分比)	70	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限(服务类)	总监理服务期限为87个月(其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 施工阶段监理责任期暂定为63个月, 保修期暂定为24个月。(具体监理时间以实际发生的日期为准)。	
招标单位:  有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2021年3月22日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2021年3月22日	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-03-25 年 月 日

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

总监变更申请表

总监变更申请表

工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目

致：华润置地（深圳）有限公司（建设单位）

由我司承监的贵方 东莞国际商务区市政配套设施项目 的总监理工程师左国良因个人原因无法较好的胜任本项目工作。

为满足项目的实际需求，本着为贵方提供优质服务并全力配合工作的宗旨，现拟将 东莞国际商务区市政配套设施项目 的总监理工程师左国良更换为杨向宇（身份证号码：413026198807185739、注册号：44023025）同时我司保证：本项目调整后的监理服务人员的资格条件不低于原监理服务人员。

特此申请。

附：杨向宇身份证及注册证书、执业资格证书



监理单位（盖章）

监理单位法人（签字）

周丽娇

2021年4月28日

审批意见：

同意

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）

2021年4月28日

填表说明：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

质量安全监督提前介入变更申请表

工程名称	东莞国际商务区市政配套设施项目一标段			
建设单位	东莞市城建工程管理局			
工程地点	东莞市南城街道国际商务区			
项目代码	2020-441900-48-01 -021718	建设单位统一社会信用代码或组织机构代码	12441900759213773B	
	联系人	杨向宇	联系电话	13923726763
<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前:	变更后:		
<input type="checkbox"/> 责任单位变更 (须同时填写相应责任人员变更信息)	<input type="checkbox"/> 监理单位	变更前:	变更后:	
	<input type="checkbox"/> 勘察、设计单位	变更前:	变更后:	
<input checked="" type="checkbox"/> 责任人员变更	<input type="checkbox"/> 建设、勘察、设计项目负责人	变更前:	变更后:	
	<input type="checkbox"/> 项目经理变更		<input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更	
		变更前	变更前	变更后
	姓名		姓名	左国良
	资格等级			
	注册证书号		注册证书号	44011572
	变更后的项目经理同时负责的其他项目的名称: 无(同一项目经理不可同时负责多个项目)		变更后的项目总监同时负责的其他项目的名称: 无	
	建造师签名: (注册章)		总监签名: (注册章)	杨向宇
	施工企业意见:		监理企业意见:	
	法人代表签名: (公章) 年月日		法人代表签名: (公章)	
<input type="checkbox"/> 建筑面积、层数、管网长度变更	变更前:	变更后:		
<p>建设单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假信息,受理机关可终止办理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。</p> <p style="text-align: center;">法人代表签名: </p>				



法定代表人授权书

兹授权我单位杨向宇担任东莞国际商务区市政配套市政配套设施项目工程项目的监理项目负责人，对该工程项目的监理工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	杨向宇	身份证号	413026198807185739
注册执业资格	国家注册监理工程师	注册执业证号	44023025
被授权人签字： <u>杨向宇</u>			

授权单位（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

授权日期：2021年5月18日



总监理工程师任命书

GD-B1-23 0 0 1

工程名称： 东莞国际商务区市政配套市政配套设施项目

编号：

致： 华润置地（深圳）有限公司 （建设单位）

兹任命 杨向宇 （注册监理工程师注册号： 44023025 ）为我单位 东莞国际

商务区市政配套市政配套设施项目 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章） 深圳市城建监理有限公司

法定代表人（签字）：

丽娟

2021年5月18日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



重大工程提前介入申请表

重大项目质量安全监督 提前介入申请表

(质量安全监督并联审批)

编号



表一：

工程简要说明

工程名称	东莞国际商务区市政配套设施项目（一标段）				
建设地点	东莞市南城街道国际商务区				
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 其他				
建设规模	本工程建设内容包括宏图路线性公园、经一路（B、D段）、经二路、纬一路、纬三路（西段）、纬四路（西段）、纬五路、纬十路（西段）、纬十一路等；道路总长度约 2809 米，道路等级均为城市支路，设计时速为 30km/h，道路红线最大宽度约为 20 米，双向 2 车道，道路路面采用沥青路面。				
合同价格	12429.55 万元；其中外币（币种） 万元				
合同工期	579 天（2021 年 4 月 28 日至 2022 年 11 月 28 日）				
项目代码	2020-441900-48-01-02 1718	建设单位统一社会信用 代码或组织机构代码		12441900759213773B	
是否与轨道交通保护区存在交叉区域		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
建设单位名称	东莞市城建工程管理局		所有制性质		
建设单位地址	东莞市南城区西平宏伟路九天大厦 9 楼		邮政编码		523079
联系人	姜刚		联系电话		13922525832
建设单位	东莞市城建工程管理局	法定代表人	祁志强	联系电话	13602351101
		项目负责人	姜刚	联系电话	13922525832
		经办人	姜刚	联系电话	13922525832
工程总承包单位		法定代表人		联系电话	
		工程总承包项目经理		联系电话	
勘察单位	深圳市长勘察设计公司	资质等级	综合甲级	证书编号	B144055545
		法定代表人	丁进选	联系电话	13923430580
		注册岩土工程师	康巨人	证书编号	AY064400106
				联系电话	13823254298
		项目负责人	康巨人	联系电话	13823254298
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	资质等级	工程设计综合资质甲级	证书编号	A131000017
		法定代表人	张亮	联系电话	021-55000000
		注册道路工程师	赵秀春	证书编号	201910020440 000625
				联系电话	13728345393
		项目负责人	赵秀春	联系电话	13728345393

人防工程设计单位		资质等级		证书编号	
		法定代表人		联系电话	
		注册建筑师		证书编号	
				联系电话	
项目负责人		联系电话			
监理单位	深圳市城建监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级	证书编号	E144010493-4/2
		法定代表人	周丽娇	联系电话	0755-25886203
		总监理工程师	杨向宇	注册执业资格证号	44023025
联系电话	13923726763				
施工总承包单位	中铁四局集团有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包特级	证书编号	D134029260
		安全生产许可证编号		(皖)JZ安许证字[2004]000057	
		法定代表人	李新生	联系电话	0792-7025233
		项目负责人(建造师)	郭庆凯	注册执业资格证号	00433245
				安全生产考核合格证号	皖建安B(2017)0113939
				联系电话	18656098919
		专职安全员	戴松竹	安全生产考核合格证号	皖建安C(2013)0179911
		专职安全员	赵毅	安全生产考核合格证号	赣建安C(2020)0057668
专职安全员	马振	安全生产考核合格证号	皖建安C(2016)0069047		
专业承包单位		资质等级		证书编号	
		安全生产许可证编号			
		法定代表人		电话	
		项目负责人		注册执业资格证号	
	安全生产考核合格证号				

			联系电话	
		专职安全员	安全生产考核合格证号	
		专职安全员	安全生产考核合格证号	
		专职安全员	安全生产考核合格证号	
建设单位	法定代表人（盖章）  2021年4月26日 李祖华		单位（盖章）	备注

呈
4
1

竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: 东莞市国际商务区市政配套设施项目一标段

验收日期: 2024年9月27日

建设单位(盖章): 东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	东莞市国际商务区市政配套设施项目一标段	工程地点	东莞市南城街道
工程规模	新建道路总长度为2809米	工程造价（万元）	12,429
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2021年8月3日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202101012-01
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545
施工单位	中铁四局集团有限公司		D134029260
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E144010493
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A131000017

一城

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘琮琮
副组长	姜刚、陈世钊、杨向宇
组员	谭颂能、陈玉明、张海凤、麦加麟、赵秀春、崔明明、刘思佳、郭嘉俊、张浩、郭庆凯、王凡、宋北琴、陈传、林雪美、戴肖惟、

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	姜刚	谭颂能、林雪美
交通工程	杨向宇	崔明明、郭嘉俊
给排水工程	陈玉明	戴肖惟、张锐锋
智慧交通工程	刘琮琮	麦加麟、宋北琴
海绵工程	赵秀春	张浩、王海涛
照明工程	张金萍	王凡
缆线管廊工程	陈世钊	刘思佳
景观工程	张海凤	郭庆凯

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

一、工程概况

工程名称: 东莞国际商务区市政配套设施项目(一标段)
工程地点: 东莞市南城街道国际商务区
工程内容: 详见本合同第一部分协议书“二、工程承包范围”
工程规模: 本工程建设内容包括宏图路线性公园、经一路(B、D段)、经二路、纬一路、纬三路(西段)、纬四路(西段)、纬五路、纬十路(西段)、纬十一路等;道路总长度约2809米,道路等级均为城市支路,设计时速为30km/h,道路红线最大宽度约为20米,双向2车道,道路路面采用沥青路面,最大排水管直径为DN1200,本项目总投资约14270万元。
工程立项、规划批准文件号: 东莞市发展和改革委员会关于东莞国际商务区市政配套设施项目可行性研究报告的批复(东发改投审【2021】10号)

资金来源: 市财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 东莞国际商务区市政配套设施项目(一标段)(按招标图纸及工程量清单所含内容)但不限于:(1)经一路(B、D段):道路工程、综合管廊工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程(示范段设备以及基础等)、海绵城市工程等;(2)经二路:道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等;(3)纬一路:道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等;(4)纬三路(西段):道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等;(5)纬四路(西段):道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等;(6)纬五路:道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等;(7)纬十路(西段):道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等;(8)纬十一路:道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等;(9)宏图路线性公园:线性公园景观工程、绿化工程、照明工程、海绵城市工程、给排水工程等;(10)临时设施工程;(11)给水工程;(12)东莞国际商务区市政配套设施项目内所有道路涉铁咨询及环评,并提交成果文件(须保证涉铁咨询及环评的成果文件符合涉铁主管部门的相关要求且达到满足施工要求的深度);(13)东莞国际商务区市政配套设施项目各标段的信息模型(BIM)技术应用(设计施工运维三阶段应用),并提交成果文件。(须保证BIM技术成果文件符合《东莞国际商务区市政配套设施项目总承包(一标段)技术要求》相关要求并达到满足施工要求的深度);(14)负责智慧交通设施软件平台开发建设,并提交成果文件。(须保证智慧交通设施软件平台成果文件符合《东莞国际商务区市政配套设施项目总承包(一标段)技术要求》相关要求并达到满足招标人使用要求的深度)等。

注:以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分工程内容,承包人必须无条件配合且不得提出异议及索赔,相关风险须承包人自行考虑。

三、验收结论

该工程由中铁四局集团有限公司承建,开工时间为:2021年8月3日,完工时间为:2023年6月20日。
该工程经过施工管理人员的严格管理,全过程按设计图纸完成,经检查均符合道路工程、交通工程、给排水工程、智慧交通工程、海绵工程、照明工程、管线管廊工程、以及景观工程质量检验评定标准,符合设计文件、国家法律法规及工程建设强制性标准的要求,工程质量“合格”,工程没有发生质量、安全事故,整项工程评定为合格工程,验收结论为通过验收。

验收日期: 2024年9月27日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘思佳
注册号: 4405501405
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)
姓名: 赵秀春
注册号: 3100001-AD103
有效期: 至2027年12月



获奖证明



4、东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理

中标通知书

中标通知书



深圳市城建监理有限公司,广东东水工程项目管理有限公司:

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理 工程项目(招标编号: SSBSSC12210934_1)于2022年 03月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2022年 05月 15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局	
项目负责人	余家国	资质证书号 44003454
中标报价(元)	贰佰捌拾壹万捌仟元整	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限(服务类)	总监理服务期限为42个月(其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计,其他要求详见招标文件。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2022年04月19日

说明:本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

监理合同

正本

2022-009

(GF-2012-0202)

合同编号: CRCSZ-ZXGY-GW-22001

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动
中心项目一期工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“发包人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司,广东东水工程项目管理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：“东莞市城建工程管理局”（后简称“建设单位”）已将东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理；
2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；
3. 工程规模：本项目建设用地总面积约 126119 平方米，拟建设内容包括但不限于：（1）建筑工程：拟建 1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等，最大建筑建筑高度约 12.5 米，最大层数 3 层，总建筑面积约 2006 平方米；（2）市政工程：拟建 1#人行桥、2#人行桥、C 桥、S 桥，景观总面积约 136938 平方米，绿地面积约 67267 平方米；（3）水工工程：新开挖河道 160m，主要建筑物等级 1 级、次要建筑物等级 3 级、临时工程级别为 4 级，河道导流围堰 4 级（最终建设规模以相关批复文件为准）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：22400 万元（最终投资金额及建安费以相关批复文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 余家国, 身份证号码: 422203196308120031, 注册号: 44003454。

五、签约酬金

签约酬金: 本合同含税总价暂定为¥2818000.00元(大写: 贰佰捌拾壹万捌仟元整)【税率为6%, 不含税总价为¥2658490.57元】。

包括:

1. 监理酬金: 2818000.00元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 施工阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (5) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022年04月01日始, 至 2025年09月30日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2022年04月01日始, 至 2023年09月30日止。
- (4) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至 保修期满止。
- (5) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至 保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 42 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 18 个月，及缺陷责任期暂定为 24 个月。具体工作期限以东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期中各标段施工合同的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：东莞市。
3. 本合同正本一式肆份，建设单位、委托人及监理人各持壹份，建设主管部门持壹份；副本一式捌份，委托人持肆份，监理人持贰份，东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

委托人：华润置地(深圳)有限公司 监理人（联合体牵头人）：深圳市城建监理有限公司

(盖章)

(盖章)

住所：_____/_____/_____ 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与
泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮政编码：_____/_____/_____ 邮政编码：518040

法定代表人或其授权代理人：(签字) 蒋慕 的代理人：(签字) 丽周

开户名称：_____/_____/_____ 开户名称：深圳市城建监理有限公司

开户银行：_____/_____/_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号： _____ / _____ 账号： 44201605100051002769 _____

电话： _____ / _____ 电话： 0755-25881836 _____

传真： _____ / _____ 传真： _____ / _____

电子邮箱： _____ / _____ 电子邮箱： _____ / _____

监理人（联合体成员）： 广东东水工程项目管理有限公司

（盖章）

住所： 东莞市东城区樟村泵站二楼 _____

法定代表人或其授权

的代理人： （签字） _____

电 话： 0769-23062203 _____

传 真： 0769-22605822 _____



第三部分 专用条件

(注：可由招标人自行编制)

1. 定义与解释

1.1.14 补充定义：“双方”是指委托人和监理人。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用条件及附录 A、附录 B；

(4) 通用条件；

(5) 本项目监理招标文件、补充通知（如有）及投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理包括但不限于对建设范围内所有专业的施工及设计变更内容、各类检测与监测进行监理，以及对项目在施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等建设过程中的进度、质量、造价、安全、环保、信息、文明施工、合同履行情况进行全方面监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成其它政府相关审批工作手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

2.1.2.1 施工准备阶段监理：施工准备阶段监理工作内容至少应包含以下几点：

(1) 在确认收到本项目施工图纸后二十天内，向委托人提交具有针对性、可行性，合适于本项目的《项目监理规划》并及时提交《项目监理实施细则》。

(2) 核查施工图设计的深度是否符合设计深度标准的有关要求及设计合同的有关要求，并据此进行验收和移交委托人；审核委托人委托的造价咨询公司编制的施工图预算和工程量清单，并向委托人提出调整意见和投资控制建议供决策；

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包

验收日期: 2024年6月28日

此件仅限于项目移交之用。

建设单位(盖章): 东莞市政府物业管理中心、东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包	工程地点	东莞市南城街道国际商务区
工程规模	总用地面积约为219709 m ² ，本次施工一期约126119 m ² 。建设内容包括但不限于建筑、市政、水工、园林和景观绿化等	工程造价（万元）	183017472.42元
结构类型	市政园林工程	工程用途	市政公园
施工许可证号	/	开工日期	2022年11月23日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202201012-01
建设单位	东莞市政府物业管理中心、东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
施工单位	中交第二航务工程局有限公司		D142020699
	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D344051277
	/		/
	监理单位		深圳市城建监理有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘琮琮
副组长	姜刚、吴淦敏
组员	谭颂能、张伟林、陈玉明、张海凤、黄影、张辉、叶俊良、秦操、蔡磊、王耀、张婉丽、李琦、简万成、袁军、周宇、邓湘南、毛文、张锐峰、郭嘉俊、刘军、段建眷、甘海涛、肖育玲、张汉华、姜俊、易志平、陈斌

2、专业组

专业组	组长	组员
房建工程	刘琮琮	蔡磊、毛文、简万成、李琦、秦操、袁军、谭颂能
桥梁工程	姜刚	易志平、吴淦敏、段建眷、甘海涛、叶俊良
园林工程	张海凤	姜俊、邓湘南、刘军、肖育玲、张伟林、周宇、王耀、张婉丽
绿化工程	陈玉明	陈斌、张锐峰、郭嘉俊、张汉华、张辉、黄影

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

(三)、工程质量评定

市政工程分部 工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
桥梁工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
园林工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
房建工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
水工工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格

1
-
A
5
1

四、验收（专业）组成员签名				
姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘琮琮	华润置地（深圳）有限公司		首席责任人	刘琮琮
袁军	华润置地（深圳）有限公司		设计责任人	袁军
周宇	华润置地（深圳）有限公司		技术责任人	周宇
吴淦敏	华润置地（深圳）有限公司		施工管理责任人	吴淦敏
邓湘南	华润置地（深圳）有限公司		景观负责人	邓湘南
毛文	华润置地（深圳）有限公司		建筑负责人	毛文
张锐峰	华润置地（深圳）有限公司		合约责任人	张锐峰
李琦	深圳市城建监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	李琦
郭嘉俊	深圳市城建监理有限公司	/	监理员	郭嘉俊
刘军	深圳市城建监理有限公司	园林专业监理工程师	工程师	刘军
段建春	深圳市城建监理有限公司	市政专业监理工程师	工程师	段建春
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人	秦操
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	副总经理	甘海涛
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	设计总监	肖育玲

四、验收（专业）组成员签名				
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张汉华	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	技术总监	张汉华
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	简万成
蔡磊	中交第二航务工程局有限公司	高级工程师	项目负责人	蔡磊
姜俊	中交第二航务工程局有限公司	高级工程师	技术负责人	姜俊
易志平	中交第二航务工程局有限公司	路桥工程师	质量负责人	易志平
陈斌	中交第二航务工程局有限公司	工程师	施工员	陈斌
张婉丽	深圳华创建筑装饰股份有限公司	高级工程师	执行经理	张婉丽
王耀	深圳华创建筑装饰股份有限公司	工程师	生产经理	王耀
姜刚	东莞市城建工程管理局		项目负责人	姜刚
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张海凤
叶俊良	东莞市城建工程管理局	助理工程师		叶俊良
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
谭颂能	东莞市城建工程管理局	高级工程师		谭颂能
张伟林	东莞市城建工程管理局	工程师		张伟林
张辉	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张辉
黄影	东莞市城建工程管理局	工程师		黄影

监理单位
 监理单位
 监理单位

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

一、工程概况

工程名称: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包

工程地点: 东莞市南城街道国际商务区

工程内容: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期按招标文件及工程量清单所含内容, 包括但不限于: (1) 建筑工程; (2) 电气工程; (3) 给排水工程; (4) 通风空调工程; (5) 幕墙工程; (6) 水工工程; (7) 桥梁工程; (8) 园林绿化工程等; (9) 绿色建筑和海绵城市; (10) 全过程采用 BIM 技术进行施工管理; (11) 与施工相关的专家评审、论证等; 上述专业内容涉及到二次深化设计的, 需按照要求完成深化并经招标人审核确认, 相关费用已含在投标总价中, 投标人不得以未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜, 请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模: 本项目建设用地总面积约126119平方米, 拟建设内容包括但不限于: (1) 建筑工程: 拟建1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等, 最大建筑建筑高度约12.5米, 最大层数3层, 总建筑面积约2006平方米; (2) 市政工程: 拟建1#人行桥、2#人行桥、C桥、S桥, 景观总面积约136938平方米, 绿地面积约67267平方米; (3) 水工工程: 新开挖河道160m, 主要建筑物等级1级、次要建筑物等级3级、临时工程级别为4级, 河道导流围堰4级(最终建设规模以相关批复文件为准)。

二、工程承包范围

承包范围: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期按招标文件及工程量清单所含内容, 包括但不限于: (1) 建筑工程; (2) 电气工程; (3) 给排水工程; (4) 通风空调工程; (5) 幕墙工程; (6) 水工工程; (7) 桥梁工程; (8) 园林绿化工程等; (9) 绿色建筑和海绵城市; (10) 全过程采用 BIM 技术进行施工管理; (11) 与施工相关的专家评审、论证等; 上述专业内容涉及到二次深化设计的, 需按照要求完成深化并经招标人审核确认, 相关费用已含在投标总价中, 投标人不得以未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜, 请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

该技术资料基本齐全, 履行合同情况良好, 工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收, 综合评定: 质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2025年12月

验收日期: 2024年 6月28日

 建设单位 (公章)	 代建单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
 年月日	 年月日	 2024年6月28日	 年月日	 年月日	 年月日

获奖及表扬信





关于市政配套、中心公园项目监理部的表扬信

深圳市城建监理有限公司：

贵司派驻我单位市政配套、中心公园工程项目的全体监理人员，专业能力水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。

在工程建设过程中，我单位看到了贵司对项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，全体监理人员迎难而上、发挥攻坚克难的精神。在监理工作中，认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决出现的各种问题，积极配合市政配套道路建设、中心公园开园工作，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得工程项目顺利进行。各监理人员也能够很好配合我单位管理工作，充分体现贵司技术与管理水平。

在此，对贵公司委派到我单位项目，由总监杨向宇、李琦所带领监理团队的辛勤付出表示由衷的感谢，望贵司继续保持优良的管理及服务理念，一如既往，再创佳绩！

华润置地（深圳）有限公司
东莞市国际商务区市政配套、中心公园项目管理部

2023年1月11日

5、潮州临港产业转移工业园柘林文胜围南片（一期 1337 亩）土地平整工程等二标段（泵站工程）监理

监理合同

饶新同 20220722

W-2022-040



潮州临港产业转移工业园柘林文胜围南片（一期
1337 亩）土地平整工程第二标段（泵站工程）监理

建设工程监理合同



委托人： 饶平县新时代产业园区投资开发有限公司
受托人： 深圳市城建监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：饶平县新时代产业园区投资开发有限公司

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：潮州临港产业转移工业园柘林文胜围南片（一期 1337 亩）土地平整工程第二标段（泵站工程）监理；

2. 工程地点：位于饶平县柘林镇文胜围片区；

3. 工程规模：

建设内容和规模：本项目选址于位于饶平县柘林镇文胜围片区，主要建设内容包括新建排涝泵站一座，排涝面积 6.67km²，设计排涝流量为 26.02m³/s，日排涝水量约为 2060784 吨/天（以施工图为准），占地面积约 2.2 亩（具体以实际征地和施工图为准）。根据《潮州临港产业转移工业园柘林文胜围南片（一期 1337 亩）土地平整工程可行性研究报告》，其中第二标段为泵站工程（概算投资 1954 万元，其中：建安费 1743.50 万元，详细勘察和施工图设计费用 30.50 万元，监理费 40 万元，用地成本 20 万元，预备费 120 万元）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孔令国，

身份证号码：401621196803031512，

注册号：44023679。

五、签约酬金

中标下浮率：5 %

合同暂定价（大写）：叁拾肆万伍仟柒佰零伍元玖角肆分（¥：345705.94 元）。

承包方式：中标价仅作为合同暂定价，中标下浮率作为结算依据。监理费用结算时，按照《饶平县政府投资项目管理办法》（饶府规〔2021〕1号）第十九条关于“在委托编制招标文件中建安工程费报价区间不能低于6%；设计、监理、咨询等技术服务费不能低于20%；勘察费不能低于30%”的规定和《饶平县人民政府办公室关于政府投资项目勘察设计监理有关事项的通知》（饶府办函〔2021〕27号）执行。（即：以建安工程费预算审核价结合饶府规〔2021〕1号文中报价区间不能低于6%的规定作为基价（行业另有规定从其规定），再结合监理中标下浮率作为最终结算价。如监理费最终结算价低于合同暂定价，则以最终结算价进行定案；若最终结算价高于合同暂定价，则以合同暂定价进行定案。）监理费定案后，实行一次性包干，不因建设内容、服务内容和工期的增减而调整。

六、期限

监理期限：包括施工准备阶段、工程施工阶段、工程保修阶段监理服务期：

- （1）施工准备阶段监理服务期：从中标通知书发放之日起至委托人下达开工令为止。
- （2）施工阶段监理服务期：暂定总工期为300个日历天。
- （3）工程保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格之日起到本工程完成结算审定且本项目缺陷责任期满之日止，缺陷责任期为2年。
- （4）监理服务期：合计约34个月（包括施工准备阶段、工程施工阶段、工程保修阶段）。

七、履约保证金

监理人应按中标价的5%向发包人（业主）提供履约保证金。

（1）在签订合同前，监理人应按中标价的5%向委托人（业主）递交履约担保；如果监理人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业地点在饶平县内的银行开具，是不可撤销银行保函，如发现监理人提供虚假银行保函，委托人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）在签订合同前，监理人未按上款的规定递交履约担保，委托人将解除中标通知书，监理人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。监理人给委托人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。监理人有异议的，可以工程所在地向人民法院起诉。

（3）履约保证金的有效期限

履约保证金的有效期限从合同签订之日起直至项目竣工验收并完成结算财政审核，收到财政投资审核中心定案书之日止。

八、因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定和招标文件要求提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。
3. 监理人应在合同签订之日起 10 个工作日内提交委托方报建所需的有效证件和资料，不得以任何理由拖延或提交无效资料，否则，委托人有权视情况取消监理人中标资格或单方废除合同，履约保证金不予退还（或向担保人索赔）。

十、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 22 日。
2. 订立地点：潮州市饶平县园区办会议室。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：深圳市城建监理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C。

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

开户银行：建行深圳市园岭支行

账号：4420 1605 1000 51002769

电话：0755 (25327312)

传真：_____

电子邮箱：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：潮州临港产业转移工业园柘林文胜围南片（一期
1337亩）土地平整工程第二标段（泵站工程）

建设单位（公章）：潮州新时代建设投资集团有限公司

竣工验收日期：2025年1月20日

发出日期：2025年1月22日

市政基础设施工程

工程名称	潮州临港产业转移工业园柘林文胜围南片（一期1337亩）土地平整工程第二标段（泵站工程）	工程地点	潮州市饶平县进港公路柘林镇政府路段与潮州临港产业转移工业园西侧沿海路段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建排涝泵站（含管理房）1座。本工程占地面积3.98亩，新建1栋地面二层泵房及相关配套设施，上部建筑面积801.75m ² ，下部建筑面积538m ² ，基底面积448.96m ² ，建筑高度13.42米。本项目的排涝面积6.67km ² ，设计排涝流量为26.02m ³ /s，日排涝水量约为2060784吨/天（每天抽排时间按22小时计算）。	工程造价（万元）	1518.363547
结构类型	现浇钢筋混凝土（框架结构）	开工日期	2022年8月11日
施工许可证号	445122202208080102	竣工日期	年 月 日
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督登记号	2022-50
建设单位	潮州新时代建设投资集团有限公司	总承包单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	精佳建设工程集团有限公司	施工单位（土建）	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	精佳建设工程集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 /
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	年 月 日		
规划验收合格证	年 月 日		
环保验收认可文件	年 月 日		
消防验收意见书	年 月 日		
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022年8月8日	445122202208080102	
施工图设计文件审查意见	2022年5月27日	4451222205060002-TX-001	
工程竣工报告	年 月 日		
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		






收

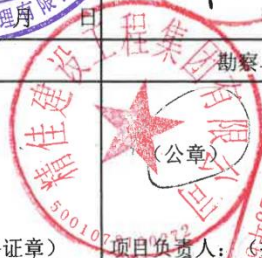
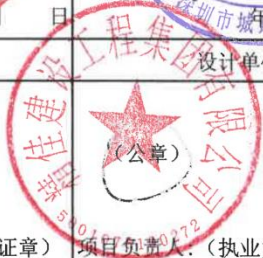
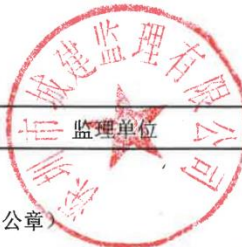
市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	该工程经我单位组织勘察、设计、监理, 施工单位共同检查, 满足设计要求, 符合国家质量验收标准, 达到竣工条件, 同意竣工验收。
	勘察单位	精佳建设工程集团有限公司在地质勘察过程中, 能够认真履行同, 执行法律、法规和工程建设强制性标准, 工程地质情况与勘察报告基本相符, 所提供的技术数据符合工程设计要求。
	设计单位	精佳建设工程集团有限公司在设计过程中, 能根据地质勘察资料 and 建设单位建设意图、使用要求进行科学设计, 能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准进行设计, 实现该项目功能需要, 满足了我司的设计要求, 设计深度符合要求。
	监理单位	深圳市城建监理有限公司承担了该工程的监理工作, 在潮州临港产业转移工业园柘林文胜围南片(一期1337亩)土地平整工程第二标段(泵站工程)项目施工过程中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。
	施工单位	已经按合同约定的质量要求完成潮州临港产业转移工业园柘林文胜围南片(一期1337亩)土地平整工程第二标段(泵站工程)项目施工, 单位(子单位)工程验收合格, 质量控制资料齐全, 有关安全和功能的检测资料完整, 观感质量符合要求。
对各管理环节评价		

理
理
理

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日



三、项目总监基本情况

总监简历表

姓名	雷育林	性 别	男	年 龄	39			
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44018549					
参加工作时间	2009年10月							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	坪山区未晞路（横坪路-翠景路）市政工程	深圳市坪山区轨道交通管理中心	道路全长约110米，为城市支路	施工阶段、保修阶段	9.5841	2025.1.20	总监理工程师	
2	微波山公园升级改造项目监理	深圳招商房地产有限公司	改造面积34123.9平方米	施工阶段、保修阶段	67	2022-12-31	总监理工程师	
3	横岗警察文化主题公园建设工程项目监理工程	深圳招商房地产有限公司	45000平方米，建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。	施工阶段、保修阶段	44.3694	2024-01-26	总监理工程师	
注：请根据填报内容相应扩展								

国家注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00490318



注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市启光建设监理有
限公司

有效期至 2021 年 05 月 22 日

持证人签名

注册号 44018549

姓名 雷育林

性别 男

出生日期 1987 年 08 月 16 日

发证日期 2018 年 05 月 2日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市华建工程项目管理有限公司

No. 00404101

认定机关 (签章)
2019年 10月 15日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年05月22日

No. 01267326

认定机关 (签章)
2024 05 12 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年05月22日

No. 00671290

认定机关 (签章)
2021年 3月 4日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市城建监理有限公司

No. 00711157

认定机关 (签章)
2021 年 12 月 9 日

粘贴处

广东省职称证书

姓名：雷育林

身份证号：36012319870816005X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 雷育林 ，性别 男 ，
生于一九八七年八月十六日，于
二〇一三年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305809022



校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日



X001631577

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷育林

社保电脑号：616472991

身份证号码：36012319870816005X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			31020.0	15360.0			11280.9	4273.06			1041.74		1574.1	1347.18			354.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223c8626b3）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



总监业绩：1、坪山区未晞路（横坪路-翠景路）市政工程

监理合同

合同编号：SPJG-SG-JL-2023-29号

深圳市建设工程
监理与相关服务合同

工程名称：坪山区未晞路（横坪路-翠景路）

市政工程

工程地点：坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市城建监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区未晞路(横坪路-翠景路)市政工程监理

2.工程地点：坪山区

3.工程规模：项目位于坑梓街道，起于坑梓横坪路，终于坑梓文化科技中心消防车出入口。道路长约110米，为城市支路，红线宽15米，双向2车道，设计速度20千米/小时。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、绿化、交通疏解、水土保持等工程。委托范围：施工阶段、保修阶段监理。

4.工程类别：市政 工程等级：II级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：454.1万元，建安工程费：361.09万元，招标（委托）部分工程概算投资额：361.09万元。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.补充条款；

- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

- 7.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 雷育林, 身份证号码: 36012319870816005X, 注册号: 44018549, 联系电话: 13590366867

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 根据乙方报价(如有), 下浮率为 23.4%, 经甲乙双方协商一致, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 玖万伍仟捌佰肆拾壹元整(¥95841.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				9.1277	0.4564		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年届满止, 总计 859 日历天。服务期限届满, 但项目尚未通过验收并获取移交证书的, 则监理服务期限顺延至获取移交证书为止, 且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整; 若通过验收的期限在保修期内, 则服务期限至保修期满。其中:

- 1.决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
- 2.勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
- 3.设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
- 4.施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 129 日历天;
- 5.保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年届满止, 止, 共 730 日历天;
- 6.设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
- 7.其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式拾份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

(本页以下无正文)

深圳市坪山区交通轨道管理中心

(本页无正文,为坪山区未晞路(横坪路-翠景路)市政工程监理合同签署页)

发包人:深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码:12440300MB2C47620R

地址:深圳市坪山区龙田街道金牛西路8
号荣德大厦8-9层

邮政编码:518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人:深圳市城建监理有限公司(盖章)

统一社会信用代码:9144030019220121XB

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

邮政编码:518042

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:0755-25881250

开户银行:建设银行深圳园岭支行

账号:44201605100051002769

签订日期: 2023-09-18
年 月 日

签订地点: 深圳市坪山区

任务委托书

任 务 委 托 书

编号：SPJ4-2023-219号

深圳市城建监理有限公司：

深圳市坪山区交通轨道管理中心拟开展坪山区未晞路(横坪路-翠景路)市政工程施工及保修阶段的监理服务工作，现拟委托贵单位承担该项目的监理工作，具体情况如下：

一、项目名称：坪山区未晞路(横坪路-翠景路)市政工程

二、委托依据：《坪山区交通轨道管理中心 2023 年第 20 次招标投标领导小组会议纪要(1)》

工作内容及要求：开展坪山区未晞路(横坪路-翠景路)市政工程施工及保修阶段的监理服务工作

暂定费用：暂定价 9.5841 万元，最终费用以政府财政部门审定价为准。

请贵单位接到委托书后 10 个工作日内与我中心洽谈并签订相关合同，并尽快组织开展相关工作。

特此委托。

经办人：游雁彤
联系电话：0755-23250692

委托单位：(盖章)

委托日期：2023 年 9 月 5 日

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、该委托书为签订合同依据。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区未晞路（横坪路-翠景路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2025年1月20日

发出日期： 2025年1月20日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪山区未晞路（横坪路-翠景路）市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	起止桩号为K0+000~K0+110，长约110m	工程造价（万元）	342.732679
结构类型	市政道路工程	开工日期	2024年 05 月 07 日
施工许可证号	2024-0597	竣工日期	2025年 1 月 20 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024031-1
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 1 月 20 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024年 5 月 7 日	2024-0597	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	/
工程竣工报告	2025年 1 月 20 日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2024年 1 月 20 日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2024年 1 月 20 日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年 1 月 20 日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2025年 1 月 20 日	市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务, 达到合同的质量等级要求, 在本工程设计、施工过程中, 严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、土建所有的原材料、构配件, 如钢筋、钢筋混凝土管、预制井、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定, 出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检, 材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全, 符合技术档案资料收集整理、归档的要求, 单位工程综合评分为合格。</p>	
	设备安装	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年 月 20日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2025年 月 20日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年 月 20日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	



2、微波山公园升级改造项目监理

监理合同

W-2022-017

合同编号: SZ.WBSDJXM.QQ-jl-0002

6202204-010

建设工程监理合同

项目名称: 微波山公园升级改造项目监理

工程地点: 南山区微波山

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司

业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

业主方（简称“业主”）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：微波山公园升级改造项目监理

工程地点：南山区微波山

工程规模：市政公用工程的工程监理服务。

工程等级： /

投资性质：政府投资 100%

业主方：

总投资：4007 万元

其它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

- （一）协议书；
- （二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
- （三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；
- （四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- （五）合同通用条款；
- （六）合同专用条款和补充条款；
- （七）施工承包合同条款；
- （八）施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
- （九）施工图纸；
- （十）双方签署的其它补充协议；
- （十一）本合同附录。

四、 监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

(一) 协助控制燃气工程进度；

(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，
含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）含税价人民币：670,000.00元。

（大写）：含税价人民币：陆拾柒万元整。

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程估算投资额为4007万元，其中：建筑安装工程费 万元，设备购置费 万元，联合试运转费 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。若签订合同时无批复概算，暂按 3227.5万元作为计费额。待概算批复完成后，按概算批复对应项的建安工程费作为监理计费额，按合同计费原则重新计取监理费用。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即/万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程估算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=/万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 82.9571 万元。

监理酬金基价= $[78.1+(120.8-78.1)/2000\times(3227.5-3000)]$ =82.9571 万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 0.8，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

施工监理酬金基准价=监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

=监理酬金基价×0.8×1×1

=82.9571×0.8×1×1

=66.3657 万元。

保修阶段的监理酬金，按施工阶段监理酬金总额的 5 % 计取，即：

=施工阶段监理酬金×5%

=66.3657×5%

=3.3182 万元

监理总酬金=施工阶段监理酬金+保修阶段的监理酬金=66.3657+3.3182=69.6839 万

元

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工、保修监理酬金浮动幅度值为 -3.83 %。

(6) 下浮后监理总酬金：

监理总酬金=（施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金）×（1-3.83%）

=（66.3657+3.3182）×（1-3.83%）

六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为财政资金 100%，监理酬金由 业主方 委托人支付给监理人， 业主方 委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人）。

6.1 预付款支付:

具体参考支付条款。

预付款的其他约定: /

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内， 业主方 委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

[×] 6.2.1 业主方 委托人按季度向乙方支付监理酬金:

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

$(\text{酬金总额} \times \text{基本酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times 80\%$ (支付时需按合同约定提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同)，即 (大写) /元人民币 (¥: /元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

$(\text{酬金总额} \times \text{浮动酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times \text{该季度评级系数} \times 80\%$ ，即 (大写) /元人民币 (¥: /元)。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[√] 6.2.2 业主方 委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示:

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理中标通知书发出之日起至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付	<u>施工阶段监理费的10%</u>
2	施工总承包单位进场后至工程进度50%	在工程总进度达到50%后一次性支付	<u>概算批复后，支付至核定的施工阶段监理费的40%</u>
3	工程初验		<u>核定的施工阶段监理费的70%</u>
4	竣工验收	项目竣工验收后一次性支付	<u>核定的施工阶段监理费的85%</u>
5	项目决算审定完成后	项目决算由业主指定审计机构审核完成后	<u>支付决算审定金额的100%</u>

如概算批复的监理费低于暂定合同价款的，以概算批复的金额作为进度款的支付计算基数，重新核定施工阶段监理费。

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例；即：各阶段支付的基本酬金=各阶段的支付比例金额×70% (2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数。即：各阶段支付的浮动酬金=各阶段的支付比例金额×30%×该阶段评级系数其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[×] 6.2.3 业主方口委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80% 支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额 = (季度完成施工产值) × (施工阶段监理酬金率) × (基本酬金占比 + 浮动酬金占比 × 季度评级系数) × 80%。其中，施工阶段监理酬金率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定）÷ 概算建安费 = 万元（暂定）÷ 万元 = %。

进度款支付的最低金额：5 万元，若按季度应支付进度款低于 5 万元，累计至下个

季度一并支付。

[×] 6.2.4 其他方式：/

6.3 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在向业主方
委托人指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款，且乙方须在每季度的
的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，业主方委托人审核
完毕，业主方委托人向乙方支付批准的监理酬金。

6.4 业主方委托人向乙方支付保修阶段监理酬金：

6.4.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修
期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核
通过后业主方委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.5 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.6 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

乙方开票信息

公司名称：深圳市城建监理有限公司

纳税人识别号：9144030019220121XB

税务登记地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A
区 13C

电话号码：0755-23941115

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

银行账号：44201605100051002769

业主方开票信息

公司名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局

纳税人识别号：11440305K3172391X8

税务登记地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

(2) 乙方每次就付款金额与业主方委托人进行确认，乙方就确认的金额向业主
方委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时
全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向业主方委托人提交相
应增值税专用发票，否则业主方委托人有权拒收发票。

(4) 业主方委托人支付监理费时，乙方应事先提交经业主方委托人确认的合

法的增值税专用发票等付款证明文件，业主方委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达业主方委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达业主方委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向业主方委托人提供相应资料，以保证业主方委托人顺利获得抵扣，否则，业主方委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给业主方委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿业主方委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经业主方委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助业主方委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证业主方委托人顺利获得抵扣。
- (8) 监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10% 的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金= $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 110\%$ ，（R-合同约定的增值税专用发票税率；R_i-每次付款实际提供给委托人的增值税专用发票税率；C_i-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额= $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)]$ （当 R_i>R 时，则增值税税款调减；当 R_i<R 时，则增值税税款调增）。

七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，调整系数参考 5.2.1 条（4）中调整系数。以业主方指定的审计机构审定后的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价×调整系数×（1-3.83%）×（70%（基本酬金占比）+30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录 B《监理评价表》确定）+5%），以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以业主方指定审计机构审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复对应的监理费，如超过时以概算批复对应的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。如审定的决算少于已

付款金额，则监理人需在收到通知 30 天内退回多收的款项。（若政府有新的审计规定，按新规执行。如果本项目被审计机关抽查审计，以审计后的价格作为双方工程款的最终结算价款。工程款超付部分，监理人在接到审计结果后 30 日内退回委托人。）

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 975 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

（一）监理期限：

自 2022 年 5 月 1 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

（二）相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）施工阶段服务期限自 2022 年 5 月 1 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2023 年 1 月 1 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

九、双方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

（一）合同订立时间：2022 年 4 月 20 日

（二）本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执三份，业主五份。

业主单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

委托人（盖章）：深圳招商房地产有限公司

监理人（盖章）：深圳市城建监理有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：



授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市南山区前海路3109号

单位地址：深圳市南山区蛇口蛇口新时代广场27楼

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

邮政编码：518000

邮政编码：518118

邮政编码：518040

联系电话：

联系电话：0755-26856127

联系电话：0755-25881836

传真：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

开户银行：建行深圳园岭支行

帐号：

帐号：

账号：44201605100051002769

第三部分专用条款

四、监理任务及各监理阶段的工作内容

监理范围还包括：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

监理工作内容还包括：/。

五、对项目监理机构及监理人员的要求

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：雷育林，身份证号码：36012319870816005X，注册号：44018549

监理人员配置根据各阶段现场实际进度需求报送人员配置，由委托人及业主审核后确定。

监理班子主要人员要求

序号	职务	任职资格	年龄及学历	工程经验
1	总监理工程师	国家注册监理工程师	40-55 岁；大专以上学历	5 年以上工程监理工作经验
2	专业监理工程师 (总监理工程师代表)	中级职称以上 (国家注册监理工程师)	30-55 岁；大专以上学历， 须配备齐全土建、给排水、 暖通、电气各相关专业	5 年以上工程监理工作经验
3	安全总监理工程师 代表	国家注册安全工程师	30-55 岁；大专以上学历， 土木工程及相关专业	5 年以上工程安全管理工作 经验
4	安全监理工程师	中级职称以上，安全员 证	28-55 岁；本科以上学历， 土木工程及相关专业	5 年以上工程安全管理工作 经验
5	监理员	监理上岗证	大专以上学历	2 年以上工程管理工作 经验
6	资料员		大专以上学历	1 年以上资料员工作经验
7	其他：_____			

如监理人员违反双方在通用条款中约定的任何出勤要求，则监理人需要按 500 元/人日标准向甲方支付违约金。

其它特别约定：/

六、对监理计量检测设备及监理手段的要求：国家及行业相关监理依据文件

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 微波山公园升级改造项目施工总承包

建设单位（公章）： 深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



会议签到表

会议主题	徽杭山网开网改造项目初验专题会		
主办单位	滁州市城建委	会议主持人	杨军
时间	2012年11月4日	地点	顺发大厦会议室
姓名	单位	职务	联系方式
王清	招商局		
刘军	规划局		
董延斌	区域管局		
柯心	招地		
李超	市发改委		
东然	市发改委		
黄思琪	本委		
张琳	本委		
吴静	设计		
吴美云	代建		
魏洪伟	招商局		
张沁园	华林设计		
张敬	网通		
王书	招商局		
曹开林	城建委		
张万里	城建委		
曹小水	城建委		
崔婷	广东网通		

市政基础设施工程

工程完成情况	微波山公园升级改造项目施工总承包各分项的施工任务已完成，且符合设计规范要求。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人： 年 月 日	 雷育林 注册号44018549 有效期2024.07.22 总监理工程师 年 月 日	 项目负责人： 2022年11月4日
	分包单位	设计单位	物业单位
	 （公章） 项目负责人： 年 月 日	 （公章） 项目负责人： 年 月 日	 （公章） 项目负责人： 年 月 日

3、横岗警察文化主题公园建设工程项目监理工程

监理合同

400
W-2022-016

合同编号: SZ.HGJCWG.OQ-jl-0001

建设工程监理合同

项目名称: 横岗警察文化主题公园建设工程项目

工程地点: 横岗街道红棉路和茂兴路交叉口西南角

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司

业主方: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

业 主 方：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程名称：横岗警察文化主题公园建设工程项目

工程地点：横岗街道红棉路和茂兴路交叉口西南角

工程规模：横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广达路，占地面积约 4.5 公顷，建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。地块拟打造深圳首个以警察为主题的公园、科普教育的示范窗口、社区多功能交往空间。

工程等级：按照国家验收标准达到合格，争取创优

投资性质：财政资金

总 投 资：计划总投资 3297.66 万元。

其 它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

（五）合同通用条款；

（六）合同专用条款和补充条款；

（七）施工承包合同条款；

（八）施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

（九）施工图纸；

(十) 双方签署的其它补充协议;

(十一) 本合同附录。

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

(一) 协助控制燃气工程进度；

(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，
含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以项目概算批复的建安工程费为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：418579.25元，增值税人民币：25114.75元，增值税率：6%，含税价人民币：443694.00元。

(大写)：不含税价人民币：肆拾壹万捌仟伍佰柒拾玖圆贰角伍分，增值税人民币：贰万伍仟壹佰壹拾肆圆柒角伍分，含税价人民币：肆拾肆万叁仟陆佰玖拾肆圆整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
------	---------	-----------	---------	---------

工程监理	/	/	422,566.00	21,128.00
------	---	---	------------	-----------

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 3297.66 万元，其中：建筑安装工程费 2760.76 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。以概算批复的建筑安装工程费 2760.76 万元作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 44.3694 万元。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即/万元；

☑房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=2760.76 万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 72.3571 万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 0.8，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

$$=72.3571 \text{ (万元)} \times 0.8 \times 1 \times 1$$

$$=57.8857 \text{ 万元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-27%。

(6) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)

$$=57.8857 \text{ 万元} \times (1 + (-27\%))$$

$$=42.2566 \text{ 万元}$$

(7) 基本酬金及浮动酬金按下列方式计算:

$$\text{基本酬金} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 70\% \text{ (基本酬金占比)} = 29.5796 \text{ 万元};$$

$$\text{浮动酬金} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 30\% \text{ (浮动酬金占比)} \times \text{评级系数 (按附录 B: 《监理评价表》确定)} = 12.6770 \text{ 万元};$$

5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 42.2566 \times 5\% = 2.1128 \text{ 万元}。$$

5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

$$\text{基本酬金} = \text{工程建筑面积} \times \text{综合监理单价 (不含增值税)} \times \text{ } \% \text{ (基本酬金占比)}$$
$$= \text{ } \text{元};$$

$$\text{浮动酬金} = \text{工程建筑面积} \times \text{综合监理单价 (不含增值税)} \times \text{ } \% \text{ (浮动酬金占比)}$$
$$\times \text{评级系数 (按附录 B: 《监理评价表》确定)} = \text{ } \text{元};$$

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为: _____ 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价 (不含增值税) 暂定为 (大写) _____ 元/平方米 (¥: _____ 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

本条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

5.4 其他计取方式: _____

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理单位自行负责，该部分费用已包含在监理酬金中。

[×] 5.6 若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

[×] 5.7 其他：_____

六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，监理酬金由 业主方 委托人支付给监理人， 业主方 委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人）。

6.1 预付款支付:

自监理合同签订之日起 10 日内 业主方 委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0% 作为预付款，即：0 元。

预付款的其他约定：/

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内， 业主方 委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

[×] 6.2.1 业主方 委托人按季度向乙方支付监理酬金:

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

$(\text{酬金总额} \times \text{基本酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限}]$ (按季度计) $\times 80\%$ (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同)，即(大写) _____ 元人民币 (¥: _____ 元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

$(\text{酬金总额} \times \text{浮动酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限}]$ (按季度计) \times 该季度评级系数 $\times 80\%$ ，即(大写) _____ 元人民币 (¥: _____ 元)。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2.2 业主方 委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理合同签订之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后10个工作日支付	10%
2	施工总承包单位进场后至工程进度50%	在工程总进度达到50%后10个工作日支付	30%
4	工程初验	初验合格后10个工作日支付	30%
5	竣工验收	竣工合格验收后10个工作日支付	15%
6	合计		85%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×80%；

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

6.2.3 业主方 委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80% 支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额 =（季度完成施工产值）×（施工阶段监理酬金率）×（基本酬金占比 + 浮动酬金占比 × 季度评级系数）× 80%。其中，施工阶段监理酬金率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定）÷ 概算建安费 = 42.2566 万元（暂定）÷ 2760.76 万元 = 1.53 %。

进度款支付的最低金额：5 万元，若按季度应支付进度款低于 5 万元，累计至下个季度一并支付。

6.2.4 其他方式：_____

6.3 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在向 业主方

委托人指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款，且乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款； 业主方 委托人审核完毕， 业主方 委托人向乙方支付批准的监理酬金。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月， 业主方 委托人除约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 5% 的基本酬金和 5% 的浮动酬金一并支付给乙方，其中，5% 的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后，竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算剩余 15% 浮动酬金的依据。在双方办理完施工阶段监理酬金结算并经相关政府部门审定后 3 个月内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后 业主方 委托人支付监理酬金至施工阶段监理酬金结算额的 95%，剩余的监理酬金在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段监理服务期届满，乙方履行了保修期监理义务且项目决算完成后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后 业主方 委托人向监理人一次性支付。

6.6 业主方 委托人向乙方支付保修阶段监理酬金：

6.6.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后 业主方 委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.7 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.8 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

[√] ① 甲方开票信息

公司名称：深圳招商房地产有限公司

纳税人识别号：91440300192441811T

税务登记地址：深圳南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

电话号码：26818621

开户银行：招商银行新时代支行

银行账号：8122 8077 9910 001

② 乙方开票信息

公司名称：深圳市城建监理有限公司

纳税人识别号：9144030019220121XB

税务登记地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

电话号码： 0755-23941115

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

银行账号：44201605100051002769

[√] ③ 业主方开票信息

单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

纳税人识别号：11440307G347877337

税务登记地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

电话号码：0755-84878603

开户银行：平安银行深圳中心城支行

银行账号：0272100084043

- (2) 乙方每次就付款金额与 业主方 委托人进行确认，乙方就确认的金额向 业主方 委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向 业主方 委托人提交相应增值税专用发票，否则 业主方 委托人有权拒收发票。
- (4) 业主方 委托人支付监理费时，乙方应事先提交经 业主方 委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件， 业主方 委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达 业主方 委托人前如发生丢失、灭失或被盜等情况，导致相应票据未顺利送达 业主方 委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向 业主方 委托人提供相应资料，以保证 业主方 委托人顺利获得抵扣，否则， 业主方 委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给 业主方 委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿 业主方 委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经 业主方 委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助 业主方 委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证 业主方 委托人顺利获得抵扣。
- (8) 监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提

供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处罚差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金= $\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，（R-合同约定的增值税专用发票税率；R_i-每次付款实际提供给委托人的增值税专用发票税率；C_i-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额= $\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)]$ （当 R_i>R 时，则增值税税款调减；当 R_i<R 时，则增值税税款调增）。

七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，系数参考 5.2.1 条（4）。以相关部门审定的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times(1-27\%) \times (70\%$ （基本酬金占比） $+30\%$ （浮动酬金占比） \times 评级系数（按附录 B《监理评价表》确定） $+5\%$ ），以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。如审定的决算少于已付款金额，则监理人需在收到通知 30 天内退回多收的款项。（若政府有新的审计规定，按新规执行。如果本项目被审计机关抽查审计，以审计后的价格作为双方工程款的最终结算价款。工程款超付部分，监理人在接到审计结果后 30 日内退回委托人。）

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 990 天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修阶段监理服务期限。

（一）监理期限：

自 2022 年 6 月 2 日始，至 2025 年 2 月 15 日止。

（二）相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）施工阶段服务期限自 2022 年 6 月 2 日始，至 2023 年 2 月 15 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2023 年 2 月 15 日始，至 2025 年 2 月 15 日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间: 2022年 6月 1日

(二) 合同订立地点: 南山区

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式十六份, 具有同等法律效力。业主执八份, 甲方执六份, 乙方执二份。

委托人: 深圳招商房地产有限公司

(公章) 招商银行: 812280779910001

住所: 深圳南山蛇口新时代广场 29 楼

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-26818621

传 真: 0755-26818621

开 户 银 行: 招商银行新时代支行

帐 号: 8122 8077 9910 001

邮 政 编 码: 518000

监理人: 深圳市城建监理有限公司

(公章)

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-23941115

传 真: 0755-23941115

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

帐 号: 44201605100051002769

邮 政 编 码: 518028

第三部分 专用条款

四、监理任务及各监理阶段的工作内容

监理范围还包括：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

监理工作内容还包括：/。

五、对项目监理机构及监理人员的要求

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：雷育林，身份证号码：36012319870816005X，注册号：44018549

施工阶段：市政（注册监理）1人，土建（注册监理）1人，给排水（注册监理）1人，电气（注册监理）1人，安全（安全C证）1人，资料员1人，并都具有相应岗位的上岗资格。

保修阶段：市政（注册监理）1人，土建（注册监理）1人，给排水（注册监理）1人，电气（注册监理）1人，安全（安全C证）1人，资料员1人，并都具有相应岗位的上岗资格。

监理人员配置根据各阶段现场实际进度需求报送人员配置，由委托人及业主审核后确定。

监理班子主要人员要求

序号	职务	任职资格	年龄及学历	工程经验
1	总监理工程师	国家注册监理工程师	40-55岁；大专以上学历	5年以上工程监理工作经验
2	专业监理工程师	中级职称以上	30-55岁；大专以上学历， <u>土建、给排水、暖通、电气专业</u>	5年以上工程监理工作经验
3	安全监理工程师	安全管理人员培训合格证书	30-55岁；大专以上学历， <u>土木工程及相关专业</u>	2年以上工程安全管理工作经验
4	监理员	监理上岗证	大专以上学历	2年以上工程管理工作经验
5	资料员	/	大专以上学历	1年以上资料员工作经验
6	其他：/			

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包

竣工验收日期: 2024年1月26日

建设单位(公章): 深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道红棉路和茂兴路交叉口西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广大路，占地面积约 4.5 公顷建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程	工程造价（万元）	2292.599624
结构类型	/	开工日期	2023年9月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
设计单位	深圳市大地景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件审查意见	年 月 日		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何成建
副组长	彭鹏、雷育林、马文、覃锦环
组员	邬文俊、王华银、彭伟超、何洲、王钰彰

2. 专业组

专业组	组长	员组
建筑工程	李明显	覃锦环、王华银、王钰彰、雷育林
建筑设备安装工程	黄卫凡	何洲、彭伟超、王钰彰
工程质控资料	何洲	彭伟超、邬文俊、王华银

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

三、工程质量评定

单位(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建及管护用房	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
园建结构及管护用房结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
园建给排水及管护用房给排水	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
园建电气及管护用房电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
园建绿化	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

五、工程验收结论及备注

工程完成情况	已按合同完成园建工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。			
工程质量情况	土建	工程质量合格，满足设计及规范要求。		
	设备安装	工程质量合格，满足设计及规范要求。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
	(公章) 单位（项目）负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位（项目）负责人：	(公章) 单位（项目）负责人：
	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日

3257002

新三

百六

14

四、拟派团队人员配备情况

拟派团队人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书 编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	雷育林	高级工程师	市政工程	注册监理工程师	44018549	市政公用工程 房屋建筑工程	17	按项目需求进退场
2	总监代表	陈勇	工程师	排水工程	注册监理工程师	44022705	市政公用工程	13	按项目需求进退场
3	安全总监	吴皓	工程师	安全	广东省安全员 广东省监理工程师	A14040063 B19080839	市政公用工程 房屋建筑工程	31	按项目需求进退场
4	水利监理工程师	李醒东	助理工程师	水利	广东省监理工程师	B17120271	水利水电工程	15	按项目需求进退场
5	土建监理工程师	刘小军	/	土建	广东省监理工程师	B22090135	市政公用工程	8	按项目需求进退场
6	机电监理工程师	王集涛	高级工程师	机电	广东省监理工程师	B18060871	机电安装工程	11	按项目需求进退场
7	市政公用监理工程师	黄恒亮	工程师	市政公用	广东省监理工程师	B20080287	市政公用工程	10	按项目需求进退场
8	安全监理工程师	林根立	/	安全	广东省监理工程师 广东省安全员	B23020221 A21080141	市政公用工程	7	按项目需求进退场
9	造价工程师	花彪	高级工程师	造价	一级注册造价工程师	建 [造]112044000 40497	土木建筑工程	25	按项目需求进退场
10	BIM工程师	刘明春	工程师	BIM	广东省监理工程师 BIM培训证	B18070272	机电安装工程	8	按项目需求进退场
11	安全员	罗钊华	/	安全	广东省安全员	A20100112	市政公用工程	4	按项目需求进退场
12	造价员	吴新锐	/	造价	广东省监理员	C23090389	市政公用工程	2	按项目需求进退场

13	监理员	滕明海	/	市政工程	广东省监理员	C23050193	市政公用工程	3	按项目需求进退场
14	资料员	朱嘉威	/	档案管理	广东省监理员	C23060289	市政公用工程	2	按项目需求进退场

1、总监理工程师：雷育林

项目团队成员简历表

姓名	雷育林	性别	男	出生年月	1987.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	中央广播电视大学 土木工程	毕业时间		2013.7.31	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2009.10				

注：后附相关证明材料

毕业证



X001631577

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00490318



注册号 44018549

姓名 雷育林

性别 男

出生日期 1987 年 08 月 16 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市启光建设监理有
限公司

有效期至 2021 年 05 月 22 日

持证人签名

发证日期 2018 年 05 月 2日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市华建工程项目管理有限公司

No. 00404101

认定机关 (签章)
2019年10月1日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年05月22日

No. 01267326

认定机关 (签章)
2024 05 12 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年05月22日

No. 00671290

认定机关 (签章)
2021年 3月 4日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市城建监理有限公司

No. 00711157

认定机关 (签章)
2021 年 12 月 9 日

粘贴处

职称证

广东省职称证书

姓名：雷育林

身份证号：36012319870816005X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷育林

社保电脑号：616472991

身份证号码：36012319870816005X

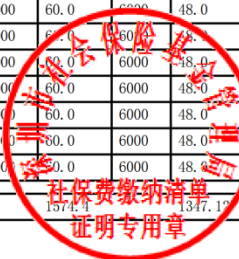
页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2026 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339277223c8626b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015
单位名称 深圳市城建监理有限公司



2、总监代表：陈勇

项目团队成员简历表

姓名	陈勇	性别	男	出生年月	1990.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖南工业大学 土木工程	毕业时间		2024.6.30	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2012年				

注：后附相关证明材料

毕业证



注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00598104



148

注册号 44022705

姓名 陈勇

性别 男

出生日期 1990年09月29日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市金钢建设监理有限公司

有效期至 2024年05月13日

持证人签名



发证日期 2021年05月14日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

浙江江南工程管理股份有限公司

No. 01256070

认定机关(签章)
2024 年 02 月 29 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01299861

认定机关(签章)
2024 年 04 月 18 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市城建监理有限公司

No. 0124(13)01

认定机关(签章)
2024 年 月 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓名: 陈勇

性别: 男

资格名称: 工程师

系列: 工程技术

专业: 市政工程-给排水与环境工程

评审机构: 天津市工程技术系列市政工程专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2022年12月31日

申报单位: 天津市兴盛津门建筑工程有限公司

呈报单位: 天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身份证号: 421381199009296915

证书编号: 2022C004511

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪



颁证机关

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：643445915

身份证号码：421381199009296915

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			16515.52	7932.0			7437.04	2921.0			730.36						155.1

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223c8b413e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



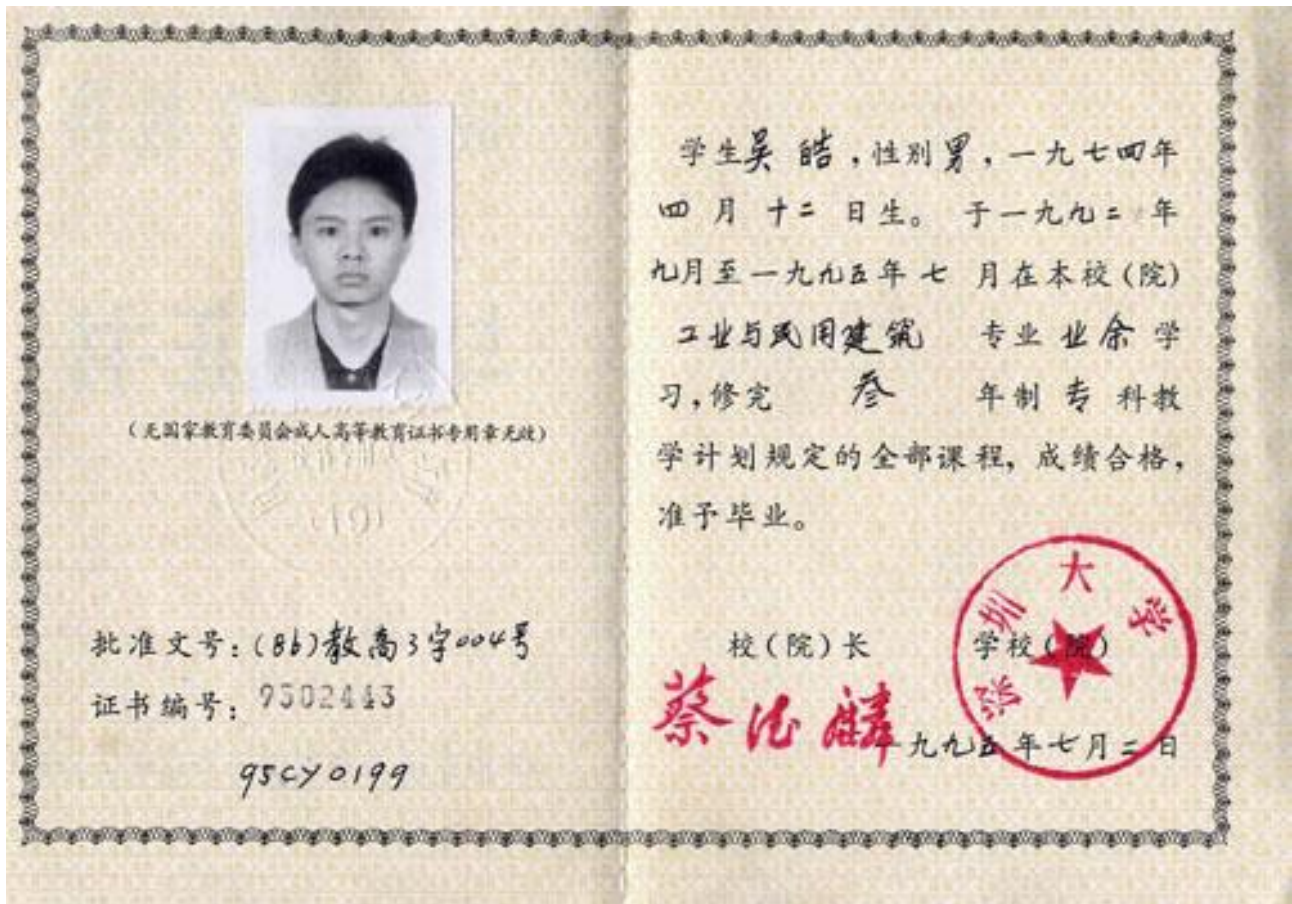
3、安全总监：吴皓

项目团队成员简历表

姓名	吴皓	性别	男	出生年月	1974.4
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省安全员证 工程师	
毕业学校及专业	深圳大学 工业与民用建筑	毕业时间		1995.7.2	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	1995年				

注：后附相关证明材料

毕业证



广东省安全员证

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

 **广东省建设监理协会**
 **广东省建筑安全协会**
2011年08月15日

姓名：吴皓
性别：男
身份证号：440301197404127814
专业 1：市政公用工程
专业 2：
工作单位：深圳市城建监理有限公司
有效期至：2026年04月29日

证书编号：A14040063


T2L3X4P1

广东省专业监理工程师证

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

 **广东省建设监理协会**
2011年10月25日

姓名：吴皓
性别：男
身份证号：440301197404127814
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市城建监理有限公司
有效期至：2026年04月29日

证书编号：B19080839


M8W6N1I9

职称证

	姓名： 吴皓
专业技术职务任职资格证书	性别： 男
	出生年月： 1974 年 04 月
证书编号： 机科中20130808	专 业： 建筑结构工程
发证时间： 2013年 09月 18日	任职资格： 工程师
	取得资格时间： 2013 年 09 月
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴皓

社保电脑号：1630058

身份证号码：440301197404127814

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			51700.0	25600.0			16860.0	6400.0			1600.0			2624.0	2179.18		562.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c9a5bc5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



4、水利监理工程师：李醒东

项目团队成员简历表

姓名	李醒东	性别	男	出生年月	1986.9
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理工程师证 助理工程师	
毕业学校及专业	兰州大学 建筑工程技术	毕业时间		2022.1.10	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2007年				

注：后附相关证明材料

毕业证



广东省监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李醒东</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440682198609043330</u>	
	专业 <u>水利水电工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B17120271</u>	
	初次发证日期: 2017 年 11 月 30 日	
	换证日期: 2019 年 5 月 9 日	
	有效期至: 2026 年 11 月 29 日	


 广东省建设监理协会
 (盖章)

职称证

广东省职称证书

姓名: 李醒东	
身份证号: 440682198609043330	
职称名称: 技术员	
专 业: 建筑管理	
级 别: 员级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2024年5月26日	
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2403006191220	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2024年8月20日	

5、土建监理工程师：刘小军

项目团队成员简历表

姓名	刘小军	性别	男	出生年月	1993.6
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省安全员证	
毕业学校及专业	广东石油化工学院 土木工程	毕业时间		2022.12.16	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2014年				

注：后附相关证明材料

毕业证



广东省监理工程师证



广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：刘小军
性 别：男
身份证号：440921199306063519
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市城建监理有限公司
有效期至：2028年09月29日



证书编号: B22090135



6、机电监理工程师：王集涛

项目团队成员简历表

姓名	王集涛	性别	男	出生年月	1968.8
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理工程师证 高级工程师	
毕业学校及专业	西南交通大学 建筑工程技术	毕业时间		2023.9.10	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	1990年				

注：后附相关证明材料

毕业证



广东省监理工程师证



实时数据，扫码验证



姓名 王集涛

性别 男

身份证号 15010219680814409X

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 B18060871

初次发证日期：2018 年 5 月 30 日

换证日期：2021 年 6 月 2 日

有效期至：2027 年 5 月 29 日

职称证

内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region



持证人签名 王集涛
Signature of the bearer

姓名 王集涛
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1968/08
Date of Birth

专业名称 建筑(施工)
Speciality

资格级别 高级
Status and rank

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2009/11/14
Conferment Date

呼和浩特市人事局
发证单位
Administration Unit

09110105

证书编号
Certificate No.

注册情况

注册有效期:	
工作单位:	
注册部门印章:	
注册日期:	年 月 日
注册有效期:	
工作单位:	
注册部门印章:	
注册日期:	年 月 日

注: 注册管理情况由注册管理机构填写

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王集涛

社保电脑号：641858613

身份证号码：15010219680814409X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015
单位名称 深圳市城建监理有限公司



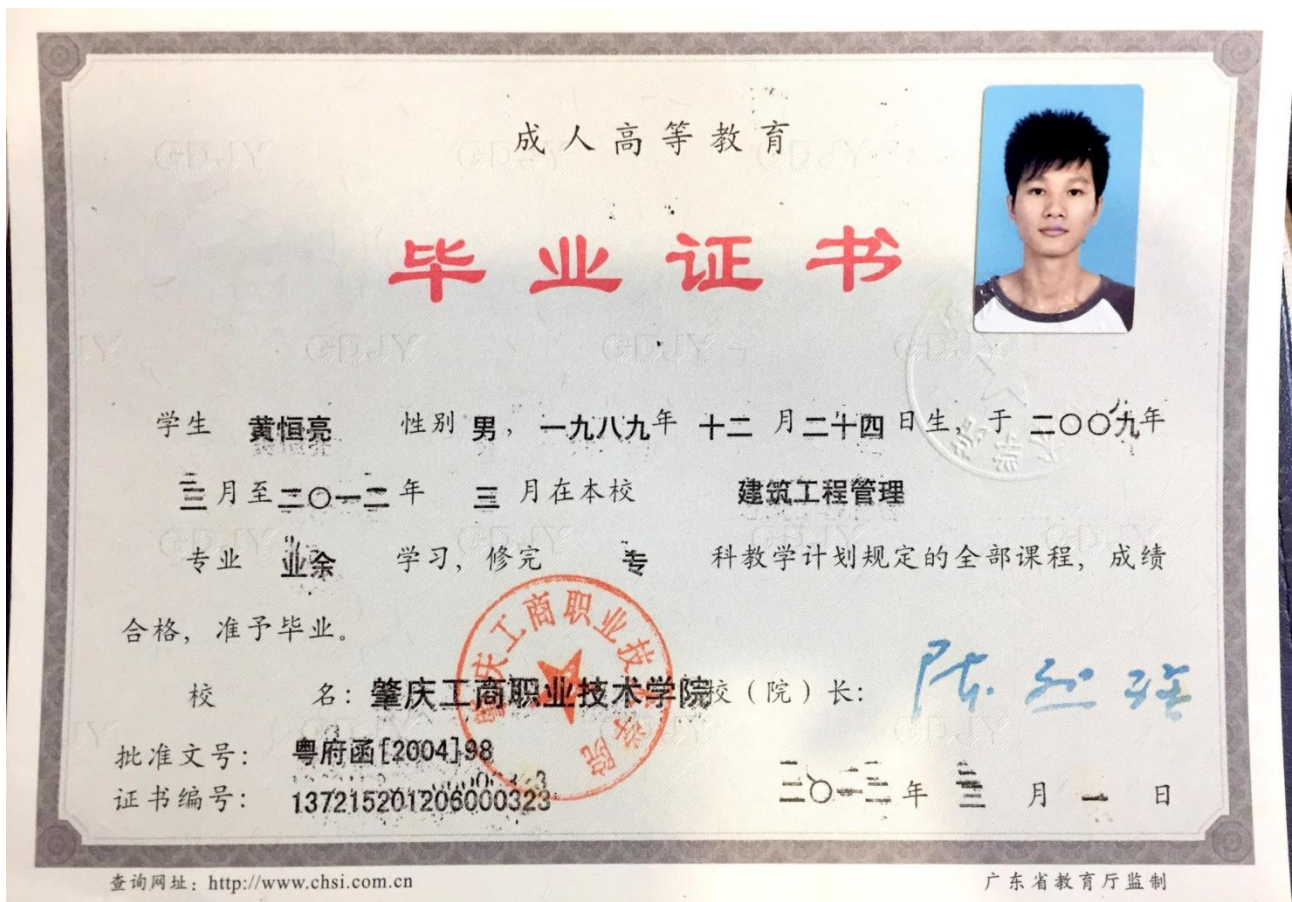
7、市政公用监理工程师：黄恒亮

项目团队成员简历表

姓名	黄恒亮	性别	男	出生年月	1989.12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理工程师证 工程师	
毕业学校及专业	肇庆工商职业技术学院 建筑工程管理	毕业时间		2012.3.1	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2012年				

注：后附相关证明材料

毕业证



广东省监理工程师证

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：黄恒亮
性别：男
身份证号：440682198912245410
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市城建监理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日



广东省建设监理协会
2020 年 08 月 21 日

证书编号: B20080287



05Y7L3Q0

职称证


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 黄恒亮
性别 男
身份证号 440682198912245410
评审组织 四川省工程技术中级职务成都评审委员会
专业名称 市政工程
资格名称 工程师

审批机关 成都市职称改革工作领导小组
任职资格时间 2017.12.21
批准时间 2018.05.24
发证时间 2018.06.05



成都市职称改革工作领导小组
编号 NO. 03087992

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄恒亮

社保电脑号：646983793

身份证号码：440682198912245410

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2026 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339277223c9a21f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市城建监理有限公司 单位编号 706015



8、安全监理工程师：林根立

项目团队成员简历表

姓名	林根立	性别	男	出生年月	1995.8
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理工程师证 广东省安全员	
毕业学校及专业	贵州电力职业技术学院 电气自动化技术	毕业时间		2016.7.1	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2016年				

注：后附相关证明材料

毕业证



广东省监理工程师证

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：林根立
性别：男
身份证号：441581199508081497
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市城建监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 01 日



广东省建设监理协会
2021 年 08 月 02 日

证书编号：B23020221



V2A7S9U1

广东省安全员证

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：林根立
性别：男
身份证号：441581199508081497
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市城建监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 01 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2021 年 08 月 02 日

证书编号：A21080141



V5U6F7Z3

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林根立

社保电脑号：803187993

身份证号码：441581199508081497

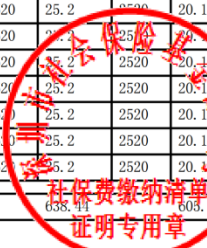
页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14		658.41	603.36		169.04	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223c99e97f ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



打印日期：2026年2月26日

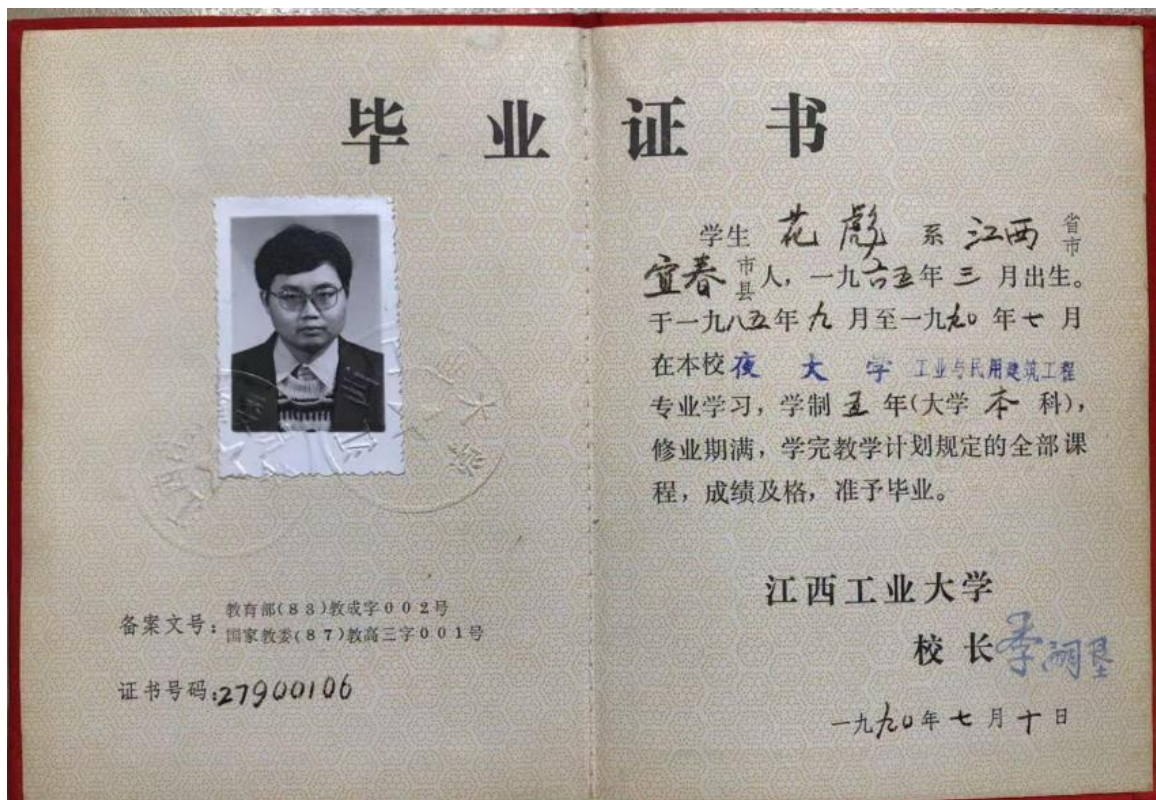
9、造价工程师：花彪

项目团队成员简历表

姓名	花彪	性别	男	出生年月	1965.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	江西工业大学 工业与民用建筑	毕业时间		1990.7.10	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1986年				

注：后附相关证明材料

毕业证



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 花彪
性别: 男
出生日期: 1965年03月01日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400040497
有效期: 2024年06月22日-2028年06月21日
聘用单位: 深圳市城建监理有限公司



花彪

个人签名: 花彪

签名日期: 2026.3.4



发证日期: 2024年05月22日

广东省职称证书

姓名：花彪

身份证号：360104196503010439



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

正在加载...

证书编号：2103001053700

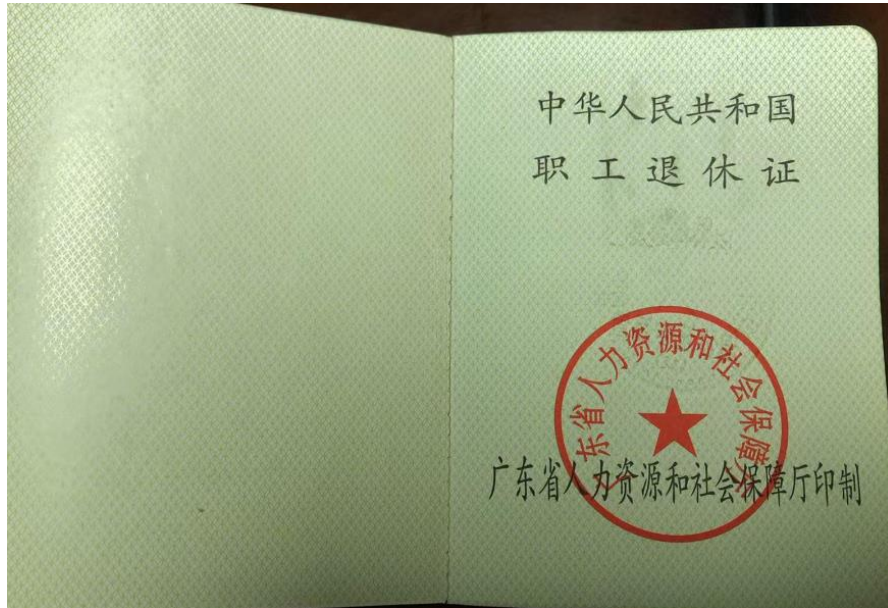
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

退休证



	姓名 <u>花彪</u> 性别 <u>男</u>
(发证单位盖章) 字 <u> </u> 号 <u> </u>	民族 <u>汉族</u> 籍贯 <u> </u>
身份证号码 <u>360104196503010439</u>	出生年月 <u>1965.03</u>
发证日期 <u>2025</u> 年 <u>05</u> 月 <u>06</u> 日	参加工作时间 <u>1986.04</u>
	累计缴费年限 <u>39年1个月</u>
	原工作单位 <u> </u>
	原职务(工种) <u> </u>

批准退休 时 间 <u> </u>	须 知 1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。 2. 此证不得转借他人使用。 3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。 4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。
待遇始发月份 <u>2025年05月</u>	
批准退休 单 位 <u> </u> (盖章)	

社会保险基金
养老业务专用章
(26)

10、BIM 工程师：刘明春

项目团队成员简历表

姓名	刘明春	性别	男	出生年月	1989.2
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理工程师 BIM 培训证 工程师	
毕业学校及专业	国家开放大学 机电一体化技术	毕业时间		2024.1.20	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2012 年				

注：后附相关证明材料

毕业证



广东省监理工程师证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 刘明春
性别 男
身份证号 450981198902180459
专业 机电安装工程
工作单位 深圳市城建监理有限公司
证书编号 B18070272
初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日
换证日期: 2021 年 5 月 17 日
有效期至: 2027 年 6 月 29 日

职称证

姓名 刘明春
性别 男
身份证号 450981198902180459
专业名称 机电一体化
资格名称 工程师
评审组织 南充市机电工程技术
中級职务评审委员会
审批机关 南充市人力资源和社会保障局
批准文号 南人社字【2016】50号
批准时间 2016年10月20日

BIM 培训证



刘明春学员
完成了BIM实训课程学习，成绩合格，准予结业。
培训内容: Revit模型创建、BIM结构课程、BIM机电课程、BIM族课程、BIM高层出图课程、BIM视频制作课程。
特发此证，以资证明！

姓名: 刘明春
身份证号: 450981198902180459
证书编号: 0020240031
2024 年 06 月 13 日



11、安全员：罗钊华

项目团队成员简历表

姓名	罗钊华	性别	男	出生年月	1998.12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省安全员证	
毕业学校及专业	北海职业学院 室内艺术设计	毕业时间		2020.6.30	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2020年				

注：后附相关证明材料

毕业证



广东省安全员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗钊华

社保电脑号：805309459

身份证号码：450881199812201972

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2026 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339277223ca667e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市城建监理有限公司 单位编号 706015



12、造价员：吴新锐

项目团队成员简历表

姓名	吴新锐	性别	男	出生年月	2002.4
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理员证	
毕业学校及专业	广东省新安职业技术学院 工程造价	毕业时间		2023.6.30	
现任职务	造价员				
参加工作时间	2023年				

注：后附相关证明材料

毕业证



广东省监理员证



13、监理员：滕明海

项目团队成员简历表

姓名	滕明海	性别	男	出生年月	2000.6
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理员证	
毕业学校及专业	铜仁职业技术学院 建筑工程技术	毕业时间		2022.7.1	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2022年				

注：后附相关证明材料

毕业证



广东省监理员证



14、资料员：朱嘉威

项目团队成员简历表

姓名	朱嘉威	性别	男	出生年月	2001.9
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理员证	
毕业学校及专业	广东开放大学 建筑工程管理	毕业时间		2023.1.10	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2023年				

注：后附相关证明材料

毕业证



广东省监理员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱嘉威

社保电脑号：807044066

身份证号码：441523200109266314

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14			658.41	603.36	169.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223ca6aldc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：706015
 单位名称：深圳市城建监理有限公司



投标员社保证明：伍礼华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍礼华

社保电脑号：812956198

身份证号码：431028199606260455

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			12445.72	6290.24			1705.21	568.46			568.46						119.85

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223cadd4bw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司

