

标段编号：2203-440300-04-01-636473027001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-新建2号雨水
提升泵站工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2026年03月23日

目录

一、投标人综合实力情况	4
(一) 投标人综合实力情况	4
1、企业简介	4
2、营业执照	14
3、资质情况	18
4、注册监理工程师人员规模数量	21
(二) 投标人基本信息一览表	28
(三) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	29
(四) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单	34
(五) 承诺书	35
二、投标人类似项目业绩	36
(一) 民治地下水水质净化厂 BOT 项目	38
(二) 紫云县水务一体化 PPP 建设项目（一期）二标段	45
(三) 梅沙湾公园项目	55
(四) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)项目	67
(五) 坪山区宝珠路市政工程（一期）（监理）	78
(六) 新安街道 2019“双宜小村”建设工程（五期）（监理）	86
三、项目总监基本情况	94
(一) 总监相关证书	96
1、学历证书	96
2、执业资格证书	96
3、连续 6 个月社保证明扫描件	98
(二) 总监业绩证明	99
总监业绩：中旅·阿那亚广州九龙湖项目大市政二期施工监理	99
四、拟派团队人员配备情况	106
(一) 拟派团队人员配备情况表	106

(二) 项目团队成员简历表及相关证明材料	108
1、总监理工程师：徐泽亚	108
2、总监代表：周文伟	112
3、安全总监：李宏伟	119
4、水利监理工程师：蓝国夏	125
5、土建监理工程师：邱从录	131
6、机电监理工程师：廖锦泉	135
7、市政公用监理工程师：苟诗勇	138
8、安全监理工程师：庄松苗	143
9、造价工程师：陈震星	148
10、BIM 工程师：李望甫	153
11、安全员：王桥乃	158
12、造价员：陈昱伽	163
13、造价员：黎明	166
14、资料员：吴师泽	171
15、资料员：林文凯	174
16、监理员：徐沛	179
(三) 本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明	183

一、投标人综合实力情况

(一) 投标人综合实力情况

1、企业简介



一、概述

深圳市九州建设技术股份有限公司成立于1991年9月19日，注册资本金1000万元，是深圳市最早成立的社会监理企业，也是国家建设部批准的第一批甲级监理单位之一。目前总公司具有工程监理甲级资质（市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级）、工程监理乙级资质（机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级）、工程造价咨询乙级、招标代理行业AA级等监理资质。

公司在东莞、惠州、湖北、贵州等地设有分公司可在全国范围内承接相应类别的工程监理、建设工程技术咨询、项目管理和全过程工程咨询业务（2017年，为扩大公司影响力、打开更广阔的市场，公司升级转型，向全过程工程咨询迈进）。



二、财务状况

公司财务状况良好，财务数据详见下表：

年份	营业收入	纳税额
2022 年度	134427328.73 元	10057345.41 元
2023 年度	127041272.74 元	10313686.16 元
2024 年度	82005820.82 元	6340401.86 元

三、公司业绩

我司自成立以来，业绩情况良好，先后承担了各类市政公用工程和房屋建筑工程的监理和相关工程咨询项目约 3000 余项。在市政公用工程领域积淀深厚，曾承担包括市政管网、城市道路及小区道路、污水处理厂、垃圾处理厂等在内的多种类型市政项目监理服务，涵盖道路新建、改造、提升及配套管网、绿化、照明、交通设施等系统工程。包括高层、多层工业建筑和工业厂房集群；也包括各类超高层、高层及多层公共建筑和公共建筑群，超高层、高层及多层居住建筑和居住建筑小区，各类建筑室内精装修等。

类似业绩				
序号	项目名称	建设单位	合同签订金额 (万元)	合同签订时间
1	民治地下水水质净化厂 BOT 项目	深圳市民治泓泽水务有限公司	530	2019.03.28
2	紫云县水务一体化 PPP 建设项目（一期）二标段	贵州聚众诚水利有限责任公司	483	2020.11.30
3	市生态环境局水环境自动监测站建设项目（监理）	深圳市生态环境监测站	178.5	2021.06
4	惠阳区草洋排涝（中山一路一淡澳河）雨水箱涵工程	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	95.99391	2024.03.26
5	三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障工程项目 EPC 总承包工程 监理服务	深圳市东部华侨城有限公司	96.91	2019.09.10
6	2021 年度龙华区排水设施维抢修工程 监理项目	深圳市龙华排水有限公司	49.2	2021.03.02
7	清新区太平镇龙湾片区清四公路（职业技	清远市清新区代建项目管理中心	40	2020.11.20

	术学校-龙湾大道路口) 污水主干管及提升泵站建设工程			
8	惠阳山河城项目水质改造工程委托监理(改名为: 惠阳碧桂园山河城项目给水管网改造工程)	惠州市惠阳区岐山度假村发展有限公司	24.99	2020.11.20
9	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)项目	深圳市光明区城市管理和综合执法局	46.343451	2020.03.12
10	坪山区宝珠路市政工程(一期)(监理)	深圳市坪山区建筑工程工务署	74.4177	2019.11
11	新安街道2019“双宜小村”建设工程(五期)监理	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	95.59773	2020.06
12	布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程	深圳市信旺房地产开发有限公司	414.9439	2023.10.23
13	紫云县G354 魔石关至一中移民大道道路工程	紫云自治县交通发展有限公司	295.05	2018.03
14	惠阳区纳兴路(归善大道-惠澳大道)建设工程	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	116.1118	2022.6.23
15	惠阳区经三路建设工程监理	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	106.577	2022.9.22
16	罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程	深圳市京基房地产股份有限公司	71.284759	2024.03.01
17	纳清路(内环东路-归善大道)建设工程	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	65.27	2022.4.24
18	深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建II标(监理工程I标段)-荔枝公园品质提升工程	深圳华侨城房地产有限公司	214.15	2020.5
19	深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建II标(监理工程I标段)-洪湖公园品质提升工程	深圳华侨城房地产有限公司	143.07	2020.5

三、团队素质

公司总人数约 420 余人，涵盖建筑学、美术学、环境艺术设计、园林景观、工民建、给水排水、采暖通风、电气、智能化、道路、桥梁、地质、测量、造价、财务、经济、行政等十几个专业。包括国家注册执业监理工程师 112 名、一级注册造价工程师 5 名，国家一级、二级注册执业建造师 17 名、国家一级注册建筑师 1 名，绝大多数员工受过正规大学教育，全部受过持续的专业培训、年龄结构合理、专业配套、从业经验丰富、善于团队合作。

公司创业团队均毕业于国家著名的高等教育学府。在进入公司之前，均有 8 到 10 年的工作经验，其中 80% 具有大型设计院的工作经历，20% 具有大型施工单位的工作经历，进入公司均已超过 25 年。他们把一生中最年富力强的时光都贡献给了公司，他们对公司极为忠诚、具有强烈的事业心、高度的责任感、良好的职业操守、深厚的专业功底、丰富的工作经验，成为公司稳定和发展的宝贵财富，是公司向心力、凝聚力的源泉。

四、公司荣誉

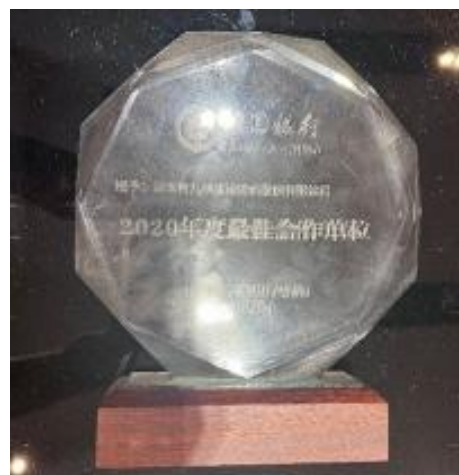
序号	项目名称	颁奖时间	获奖内容
1	百度国际大厦西塔楼	2023 年 1 月	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖
2	京基御景中央花园	2023 年 1 月	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖
3	潮州华侨城纯水岸（一期）项目	2022 年 10 月	2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖
4	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2021 年 12 月	荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖
5	中洲大厦	2020 年 12 月	2020-2021 年度第一批国家优质工程奖
6	平安银行南塔	2020 年 05 月	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖
7	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施总承包 2 标段	2019 年 2 月	2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
8	晋合三亚海棠湾度假酒店	2019 年 2 月	2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
9	深圳市档案中心	2018 年 7 月	2016~2017 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

10	鹏瑞深圳湾壹号广场	2018年1月	美国绿色建筑LEED金级预认证奖
11	新沙天虹购物中心装饰工程	2017年12月	2017-2018年度中国建筑工程装饰奖
12	绿景虹湾裙楼商公共部分装饰工程 II标段	2017年12月	2017-2018年度中国建筑工程装饰奖
13	鹏瑞深圳湾壹号广场7#塔楼（南地块期）施工总承包工程	2017年12月	全国AAA级安全文明标准化工地奖
14	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块一、二、三期总承包工程	2017年5月	第十二届第二批中国钢结构金奖工程
15	鹏瑞深圳湾壹号广场7#塔楼（南地块三期）施工总承包工程	2017年2月	2016年全国建筑业创新技术应用示范工程
16	鹏瑞深圳湾壹号广场	2017年	全国工程建设质量管理小组活动优秀成果奖
17	深长城金融中心A座酒店装饰工程	2016年11月	2015-2016年度中国建筑工程装饰奖
18	TCL通讯科技大厦1-5层装饰	2016年11月	2015-2016年度中国建筑工程装饰奖
19	京基滨河时代广场（北区）A#办公楼幕墙	2016年11月	2015-2016年度中国建筑工程装饰奖
20	深圳市档案中心	2016年11月	2015-2016年度中国建筑工程装饰奖
21	鹏瑞深圳湾壹号广场7号楼（南地块三期）施工总承包工程	2016年4月	全国建筑业绿色施工示范工程（第五批）
22	深圳市第二人民医院内科综合大楼	2015年12月	2014-2015年度国家优质工程奖
23	狮子湖阿拉伯会议酒店	2014年11月	2013-2014年度国家优质工程奖
24	清远狮子湖喜来登酒店	2014年11月	2013~2014年度全国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类）
25	深圳市档案中心幕墙工程	2014年11月	2013-2014年度全国建筑工程装饰奖
26	深圳T1商场改造项目装饰工程	2014年11月	2013-2014年度全国建筑工程装饰奖
27	深长城金融中心钢结构工程	2014年3月	2013-2014年度中国钢结构金奖

28	时代财富大厦	2012年11月	2011-2012年度国家优质工程银质奖
----	--------	----------	----------------------

国家级奖项一览表





五、学术成果

公司积极支持和参与专业学术研究，参与编写完成了如下规范：

- 1、《深圳市建设工程施工监理规范》SJG17-2009；
- 2、《建筑节能工程施工验收规范》SZJG31-2010；
- 3、《轻质砂浆》JG/T521-2017；
- 4、《绿色建筑室内装饰装修评价标准》T/CBDA2-2016 的编制工作。

另外，公司鼓励员工发表论文。近几年公司员工撰写的多篇论文在各种学术期刊上发表。

序号	作者	论文题目	发表刊物
1	张印发	污水处理厂工程建设的施工监理探讨	建材与装饰
2	张印发	建筑给排水工程常见质量问题与监理措施探析	大科技
3	顾本生	通风空调工程施工的质量控制及问题探讨	《中国房地产业》
4	郭毅	房屋建筑工程施工现场管理的有效策略探讨	建筑工程技术与设计
5	郭毅	关于深基坑支护工程的施工要点及管理分析	建筑工程技术与设计

6	张林相	关于对建筑工程全过程监理的要点及策略的思考	工程管理前沿
7	张林相	分析装配式在建筑混凝土结构施工技术要点	基层建设
8	梁斌	工程监理在房屋建筑工程现场的质量管理	房地产导刊
9	何天佳	建筑施工用电的安全隐患与防治策略	《科技创新与应用》
10	何天佳	浅谈智能化系统在超高层建筑中的应用	《基层建设》
11	龚迪槐	绿色建筑监理控制要点及措施	《建筑学研究前沿》
12	蓝国夏	旋挖桩施工工艺与常见技术问题的防范处理策略 探讨	《建筑工程技术与设计》
13	曹基荣	信息化背景下的建筑工程管理研究	《基层建设》
14	何淼	浅谈施工现场安全用电	《科研》
15	何淼	电气工程质量管控	《工业 B》
16	张光福	浅析悬索桁架幕墙安装工艺及简易计算	《建筑工程技术与设计 杂志》
17	张光福	超高层地铁项目管理存在的问题及其措施	《科技经济导刊》
18	王德元	建筑工程高大模板施工监理的探讨	《城市建筑》
19	王德元	高层建筑结构转换层的施工监理	《基层建设》
20	张印发 袁龙凯	监理信息化系统开发与应用介绍	《广东监理》
21	刘君	关于自带电源型消防应急灯的思考	《山西建筑》

六、管理体系

公司管理体系完善，经营管理行为规范科学。公司 2001 年通过了 GB/T19001—2000idtISO9001：2000 标准质量管理体系认证，2007 年通过了 GB/T24001：2004idtISO14001：2004 标准环境管理体系认证和 GB/T28001：2001idtOHSAS18001：1999 标准职业安全健康管理体系认证，2009 年 3 月通过了 GB/T19001—2008idtISO9001：2008 标准质量管理体系换版认证。

作为监理行业最早一批通过三体系认证的监理企业，公司并非把其作为对外宣传的工具，而是认真贯彻在公司日常经营管理的活动中，按照三体系文件的规定，严格内审程序，认真接受外审监督，针对三体系运行中存在的问题，能够做到持续改进，确保其有效运行，逐年修订三体系的《管理手册》、《程序文件》和《工作文件》，积极推行

公司经营管理标准化工作，规范了公司的经营管理行为。



七、合作伙伴

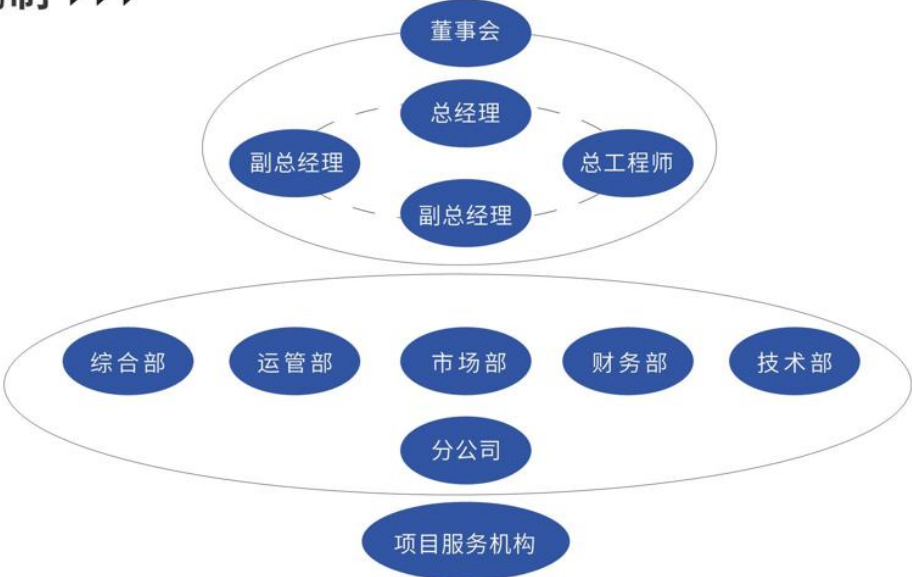
PARTNER 合作伙伴

与我司曾经合作或正在合作的知名企业有：深圳市建筑工务署及各区建筑工务署、万科地产、恒大、碧桂园、招商地产、振业、华侨城、鸿荣源、星河地产、京基地产、前海投控、绿景地产、荣超地产、中洲控股、财富地产、富通地产、大连万达、上海金茂集团、TCL集团、信义地产、中广核电集团、深圳机场集团、华润集团、美的集团、中新集团、熊谷组、威宁谢(上海、深圳)咨询、美国通用、华润万家、工商银行、农业银行、中国银行、平安银行、深圳证交所、中国建筑西南设计研究院、华东建筑设计研究总院、深圳市建筑科学研究院、悉地国际、华阳国际等知名企业。

八、管理机制

MANAGEMENT MECHANISM

管理机制 ▶▶▶



2、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192360878C	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市九州建设技术股份有限公司	成立日期 1991年09月19日	
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	住所 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层 1701、1710号	
法定代表人 张印发		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2020年09月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：

王吉华	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏	： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3%
陈和平	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
王俐	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李广忠	： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1%
刘小玉	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
张海骄	： 出资额12（万元）， 出资比例2%
谭建东	： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1%
刘功勋	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
骆伟廷	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
苏觉林	： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1%
陈文富	： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7%
张印发	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李恩君	： 出资额144（万元）， 出资比例24%
刘志文	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
骆日华	： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9%
邓伟华	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
刘英	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

变更后股东信息：

陈文富	： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7%
李恩君	： 出资额360（万元）， 出资比例24%
李广忠	： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1%
张海骄	： 出资额30（万元）， 出资比例2%
骆日华	： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9%
苏觉林	： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1%
谭建东	： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1%

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/3/21

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目: 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目: 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息


深圳市九州建设技术股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	从事建设工程全过程的技术服务;专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务;工程相关设备软件、硬件的采购、销售,计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让,计算机系统集成;工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件,安全信息技术产品,电子产品,通信产品的批发、零售。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	



3、资质情况



企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 07 月 日 N07EF2490535

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
企业负责人变更为: 徐德。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 08 月 12 日
注册资金变更为: 1000 万元。 *****
 变更核准机关(章) 2023 年 09 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日



4、注册监理工程师人员规模数量

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询截图

(1) 注册监理工程师：112 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
深圳市九州建设技术股份有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张洋洋	411303*****35	注册监理工程师	44033648
2	叶远航	441481*****75	注册监理工程师	44038656
3	黄学鸿	450721*****15	注册监理工程师	51032920
4	刘功勋	610103*****12	注册监理工程师	44012202
5	张小平	432301*****19	注册监理工程师	44000129
6	刘加新	422426*****32	注册监理工程师	44009915
7	郑雨峰	420202*****11	注册监理工程师	42000364
8	江陵	420500*****34	注册监理工程师	44001413
9	杨江涛	520113*****15	注册监理工程师	51008439
10	周国辉	430602*****17	注册监理工程师	44010032
11	张丽建	362428*****5X	注册监理工程师	44036567
12	骆伟园	450204*****77	注册监理工程师	44033649
13	陈震星	441624*****59	注册监理工程师	44014746
14	蒋献军	430111*****14	注册监理工程师	44007001
15	闫月续	412301*****19	注册监理工程师	41001409

共112条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	况溪厚	420106*****5X	注册监理工程师	44014085
17	袁龙凯	420122*****78	注册监理工程师	11003461
18	丘辉	441421*****11	注册监理工程师	44019003
19	徐德	511027*****34	注册监理工程师	44026590
20	龚迪楠	432524*****30	注册监理工程师	44023885
21	石亚军	429004*****36	注册监理工程师	44007221
22	何天佳	452423*****10	注册监理工程师	44010131
23	梁斌	321020*****13	注册监理工程师	44015338
24	马坚刚	420222*****10	注册监理工程师	44028771
25	尤广轩	412932*****33	注册监理工程师	41003416
26	丁德平	362501*****15	注册监理工程师	44003307
27	胡志强	610303*****15	注册监理工程师	44007720
28	徐坚玉	430626*****56	注册监理工程师	44013720
29	汤朝晖	360403*****11	注册监理工程师	44003311
30	陈辉	420106*****56	注册监理工程师	44012026

共112条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李宏伟	610421*****1X	注册监理工程师	44021786
32	王爱波	420500*****76	注册监理工程师	44012341
33	张军	420923*****14	注册监理工程师	44022745
34	胡军	420500*****33	注册监理工程师	44001412
35	曲凤良	231222*****57	注册监理工程师	44027440
36	秦廉明	430426*****50	注册监理工程师	44019411
37	高龙	430621*****15	注册监理工程师	44031153
38	刘宏根	120103*****14	注册监理工程师	12003735
39	张印发	110101*****59	注册监理工程师	44000536
40	罗向	650103*****12	注册监理工程师	44003309
41	张书王	440281*****38	注册监理工程师	44025030
42	曾令辽	441423*****5X	注册监理工程师	44019412
43	张莉	130403*****22	注册监理工程师	44013735
44	徐琬	320522*****15	注册监理工程师	44016043
45	卢晓聪	445221*****14	注册监理工程师	44022743

共112条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	苏觉林	440804*****37	注册监理工程师	44000535
47	陈久荣	220203*****17	注册监理工程师	44006120
48	李广忠	440722*****94	注册监理工程师	44003306
49	王革新	420202*****16	注册监理工程师	42001327
50	吴冰宇	610321*****36	注册监理工程师	44011061
51	刘惠群	422121*****14	注册监理工程师	44014569
52	杨勇	520112*****12	注册监理工程师	52004366
53	赵学才	420700*****16	注册监理工程师	44003340
54	郑俊龙	440513*****36	注册监理工程师	44044195
55	李子立	440781*****13	注册监理工程师	44036232
56	蓝国夏	440510*****17	注册监理工程师	44029399
57	成妙琳	440781*****4X	注册监理工程师	44037096
58	陈波	420500*****92	注册监理工程师	44008440
59	张光福	420801*****54	注册监理工程师	44012737
60	王德元	420111*****59	注册监理工程师	44000128

共112条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	杨万东	411302*****16	注册监理工程师	44001162
62	褚昱敏	420500*****90	注册监理工程师	44004637
63	黎明	430403*****19	注册监理工程师	44020342
64	刘勋	520102*****56	注册监理工程师	44013418
65	欧家颖	440981*****18	注册监理工程师	44027137
66	徐泽亚	430426*****18	注册监理工程师	44026071
67	王军	132801*****12	注册监理工程师	44023659
68	邱添传	352623*****11	注册监理工程师	44018346
69	甘来	510212*****32	注册监理工程师	44003308
70	韦志昂	450221*****79	注册监理工程师	44016748
71	邓应龙	441422*****19	注册监理工程师	44018138
72	牛小龙	430902*****1X	注册监理工程师	44015097
73	李成哲	222402*****36	注册监理工程师	44008406
74	陈英辉	440506*****14	注册监理工程师	44022741
75	张林相	440783*****10	注册监理工程师	44021271

共112条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	古伟明	440902*****34	注册监理工程师	44018368
77	顾本生	420111*****14	注册监理工程师	44000534
78	郑斌	510823*****72	注册监理工程师	44017461
79	甘禄权	362204*****12	注册监理工程师	44027694
80	高鹏飞	370827*****15	注册监理工程师	44033852
81	李秀成	422324*****5X	注册监理工程师	44034128
82	余立平	411381*****33	注册监理工程师	44034396
83	任明春	511102*****12	注册监理工程师	44034394
84	王德力	412725*****16	注册监理工程师	44034393
85	顾慧恒	421102*****11	注册监理工程师	44036112
86	吴祖尧	420984*****16	注册监理工程师	44037839
87	朱优云	432522*****16	注册监理工程师	44035995
88	高荣勋	520202*****38	注册监理工程师	44036238
89	韦添	420881*****10	注册监理工程师	44036116
90	王排	430626*****39	注册监理工程师	44036101

共112条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	周素珍	421127*****47	注册监理工程师	44036090
92	何歌生	445221*****97	注册监理工程师	44036346
93	胡逸彪	362502*****39	注册监理工程师	44037072
94	杨艳萍	432302*****27	注册监理工程师	44036244
95	张恒宁	652827*****13	注册监理工程师	44037408
96	谷盛	440307*****57	注册监理工程师	44036096
97	万华荣	362202*****17	注册监理工程师	44036237
98	庄松苗	440582*****37	注册监理工程师	44036324
99	黎翠红	452524*****82	注册监理工程师	44038627
100	邹家敏	362203*****10	注册监理工程师	44045932
101	周伟	420281*****91	注册监理工程师	44043314
102	贺秋容	430527*****28	注册监理工程师	44044769
103	彭宜民	420527*****18	注册监理工程师	44044728
104	杨小凤	429001*****43	注册监理工程师	44044547
105	杨兴昀	445281*****1X	注册监理工程师	44045801

共112条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	程敬超	511304*****14	注册监理工程师	44045760
107	张远	372923*****33	注册监理工程师	44046872
108	张海骄	210102*****34	注册监理工程师	44000533
109	黎鑫云	430682*****34	注册监理工程师	44048090
110	刘杰	362424*****19	注册监理工程师	44048290
111	丘基柳	441523*****58	注册监理工程师	44048446
112	张冬梅	430422*****26	注册监理工程师	44050110

共112条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

(2) 一级注册造价工程师: 5人

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈霞星	441624*****59	一级注册造价工程师	B11144400019156
2	蒋献军	430111*****14	一级注册造价工程师	B11014400012179
3	陈波	420500*****92	一级注册造价工程师	B11244400029171
4	黎明	430403*****19	一级注册造价工程师	B11174400006037
5	褚文丽	510212*****82	一级注册造价工程师	B11024400018319

(3) 一级注册建筑师：1 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 深圳市九州建设技术股份有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师 / 一级注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘功勋	610103*****12	一级注册建筑师	4401154-001

(4) 注册建造师：17 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 深圳市九州建设技术股份有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张小平	432301*****19	一级注册建造师	粤1442006200912798
2	刘加新	422426*****32	一级注册建造师	粤1442006200701907
3	郑雨峰	420202*****11	一级注册建造师	粤1442006200912475
4	江陔	420500*****34	一级注册建造师	粤1442006201527930
5	杨江涛	520113*****15	一级注册建造师	粤1442017201907535
6	周国辉	430602*****17	一级注册建造师	粤1442009200914338
7	喻伟园	450204*****77	一级注册建造师	粤1442007200806023
8	陈震星	441624*****59	一级注册建造师	粤1442013201425102
9	蓝国夏	440510*****17	二级注册建造师	粤2442013201305765
10	陈波	420500*****92	一级注册建造师	粤1442006200913632
11	张光福	420801*****54	一级注册建造师	粤1442011201219559
12	王德元	420111*****59	一级注册建造师	粤1442006200811625
13	杨万东	411302*****16	一级注册建造师	粤1442007200914365
14	褚显敏	420500*****90	一级注册建造师	粤1442006200913587
15	黎明	430403*****19	一级注册建造师	粤1442015201531686

共17条 < 1 2 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘勋	520102*****56	一级注册建造师	粤1442007200804697
17	邹家敏	362203*****10	二级注册建造师	粤2442023202321697

共17条

(二) 投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	法定代表人姓名	张印发
注册资本	1000 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师：_112_人 其它注册人员：_23_人
项目总监姓名	徐泽亚		
投标人具有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级	项目总监具有资格类别及等级	徐泽亚、国家注册监理工程师

(三) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-新建2号雨水提升泵站工程监理项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市九州建设技术股份有限公司			
统一社会信用代码		914403001923608780			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	张印发	110101196310284059	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
2	项目投标授权代表人	黄英仪	440783199912085126	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
3	项目负责人	徐泽亚	430426199209105118	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
4	主要技术人员	陈波	420500196908141392	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
5	投标文件编制人员	黄英仪	440783199912085126	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
		张世清	430522199409304891	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		1、股东 1：刘志文；持股比例：1.00% ； 2、股东 2：陈文富；持股比例：11.70% ； 3、股东 3：李恩君；持股比例：24.00% ；			

	4、股东 4：李广忠；持股比例：0.10% ； 5、股东 5：骆伟廷；持股比例：0.28% ； 6、股东 6：赖粤辉；持股比例：1.00% ； 7、股东 7：张海骄；持股比例：2.00% ； 8、股东 8：苏觉林；持股比例：1.10% ； 9、股东 9：骆日华；持股比例：12.90% ； 10、股东 10：谭建东；持股比例：8.10% ； 11、股东 11：刘英；持股比例：0.28% ； 12、股东 12：刘功勋；持股比例：9.10% ； 13、股东 13：张印发；持股比例：9.10% ； 14、股东 14：刘小玉；持股比例：0.28% ； 15、股东 15：陈和平；持股比例：0.28% ； 16、股东 16：王俐；持股比例：9.10% ； 17、股东 17：邓伟华；持股比例：0.28% ； 18、股东 18：王吉华；持股比例：9.10% ； 19、股东 19：王宗灏；持股比例：0.30% ；	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	公司曾用名：深圳市九州建设监理有限公司	



注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

附 1：社保部门查询截图



好差评二维码



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2026年 03月)

单位编号：202089 单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位：(人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	410	410	409	409	409
2	202502	404	404	403	403	403
3	202503	385	385	384	386	384
4	202504	379	379	378	379	378
5	202505	371	371	370	371	370
6	202506	362	362	361	362	361
7	202507	354	354	353	354	353
8	202508	351	351	351	351	351
9	202509	350	350	350	350	350
10	202510	342	342	342	342	342
11	202511	332	332	332	333	332
12	202512	337	337	337	338	337
13	202601	324	324	324	325	324
14	202602	320	320	320	320	320
15	202603	308	308	308	308	308

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359a051fd053ec1）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月02日 17:14:10



附 2：工商部门网站股东控股情况查询截图

“深圳市市场监督管理局” 查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王刚	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗颖	4.5	自然人	自然人



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192360878C
注册号：	440301103809822
商事主体名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所：	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
法定代表人：	张印发
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期：	1991-09-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-05-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司（开业（存续））
备注：	



投标人：____深圳市九州建设技术股份有限公司____

法定代表人或其委托代理人：____张印发____

____2026年03月23日____

(四) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单

“信用中国”网站截图



（五）承诺书

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-新建 2 号雨水提升泵站工程监理(项目名称) 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2026 年 03 月 23 日



二、投标人类似项目业绩

附表 4：投标人类似工程业绩

(1) 提供投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似水利工程或排水工程监理项目业绩（优先提供泵闸站或污水处理厂工程监理业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

(2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	民治地下水水质净化厂 BOT 项目	深圳市民治泓泽水务有限公司	民治体育公园及地下水水质净化厂地下水水质净化厂采用双层加盖全地下框架结构形式；上盖为民治体育公园，近期尾水由提升泵提升至油松河进行补水	市政公用工程施工阶段、保修阶段	530 万元	2019.03.28	2022.05.23	/
2	紫云县水务一体化 PPP 建设项目（一期）二标段	贵州聚众诚水利有限责任公司	包括供水工程、污水处理工程	工程施工图所含全部内容以及甲方指定增加的工程量内容，还包括：施工质量、进度及安全控制及竣工资料整理	483 万元	2020.11.30	2023.10.27	/
3	梅沙湾公园项目	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	占地面积 50000 m ² ，其中：给水排水（给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等）	施工阶段、保修阶段	49.28 万元	2020.10.09	2022.05.26	/

4	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)项目	深圳市光明区城市管理和综合执法局	主要包括道路工程、 排水工程 给水工程、供电及照明工程、绿化工程	全部工程监理与相关服务	46.343451万元	2020.03.12	2021.06.04	/
5	坪山区宝珠路市政工程(一期)(监理)	深圳市坪山区建筑工务署	项目设计起点南接锦龙大道,设计终点近规划洋岭路路口,设计长度约0.92公里,主要建设内容包括:道路工程、交通设施工程、 给排水工程 、电气工程、 水土保持工程 、交通监控等	施工阶段和保修阶段的监理(不含燃气、通信及电力迁改工程)	74.4177万元	2019.11.07	2022.01.17	/
6	新安街道2019“双宜小村”建设工程(五期)监理	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	总用地面积为76722平方米,主要建设内容包括:社区安全治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市、 优质饮用水建设 共十一项整治内容	本工程设计施工图范围内所有工程的监理服务(不含燃气安全治理和有线电视迁改入地的监理)。内容包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段内的所有相关的监理服务	95.59773万元	2020.06	2023.03.20	/

(一) 民治地下水水质净化厂 BOT 项目

1、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：HT-022019121

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：民治地下水水质净化厂 BOT 项目

工程地点：深圳市龙华民治街道

委托人：深圳市民治泓泽水务有限公司

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市民治泓泽水务有限公司

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 民治地下水水质净化厂 BOT 项目

2. 工程地点: 深圳市龙华民治街道。

3. 工程规模: 民治体育公园及地下水水质净化厂设计规模为 9 万立方米/日,设计出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) IV 类标准(总氮不大于 10mg/L,粪大肠菌群数要求达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中的一级 A 出水标准)。地下水水质净化厂采用双层加盖全地下框架结构形式(包含地上管理用房),基坑开挖深度 14 米,土方开挖约 30 万 m³,占地面积约 18992 m²,上盖为民治体育公园,近期尾水由提升泵提升至油松河进行补水。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一类

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 人民币约 / 万元 招标部分工程概算投资额: 人民币约 / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /

2. 市政公用工程: 施工阶段、保修阶段

3. 其他工程： _____ / _____

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 04 月 01 日起至工程竣工日。

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 04 月 01 日起至 2020 年 03 月 30 日（计划竣工日）止；
5. 保修阶段：自竣工日起满两年；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

具体进场服务开始时间以委托人书面通知为准。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍佰叁拾万元整（¥ 530.00 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 503.50 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 26.50 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

监理人资质：市政公用工程甲级，年检时间：2017 年 06 月 02 日，有效期限：2019 年 06 月 23 日

总监理工程师姓名：江陵，身份证号码：420500196909271834，注册号：44001413

监理人在本协议生效前应向委托人提供监理单位及监理工程师资质证书，并保证其真实性，以及在本合同履行过程中有效。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

<p>委托人： <u>深圳市民治泓泽水务有限公司</u> (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： <u>徐川</u> (签章)</p> <p>开户银行： <u>华夏银行股份有限公司深圳泰然支行</u></p> <p>账号： <u>10853000000384206</u></p> <p>住所： <u>深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道690号东盟大厦3楼B01</u></p> <p>邮编： _____</p> <p>电话： <u>0755-82078605</u></p> <p>传真： _____</p> <p>电子邮箱： _____</p>	<p>监理单位： <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u> (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： <u>郭</u> (签章)</p> <p>开户银行： <u>深圳市建行皇岗支行</u></p> <p>账号： <u>44201564000050001745</u></p> <p>住所： <u>深圳市福田区卓越城梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号</u></p> <p>邮编： <u>518049</u></p> <p>电话： <u>0755-83115267</u></p> <p>传真： <u>0755-83119917</u></p> <p>电子邮箱： <u>jiuzhoujl@163.com</u></p>
<p>合同订立时间： 2019年3月28日</p>	

2、竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 民治地下水水质净化厂BOT项目（土建）

建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2022年5月13日






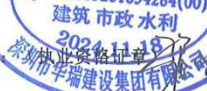


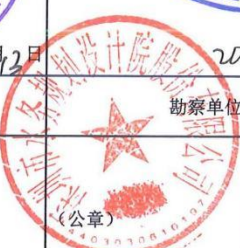
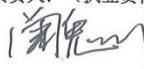
发出日期： 2022年5月24日

市政基础设施工程

工程名称	民治地下水水质净化厂BOT项目（土建）	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9万立方米/日（约9万吨/日）污水处理厂	工程造价（万元）	23000
结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2019年6月6日
施工许可证号	4403264801716340/202103001	竣工日期	2022年5月13日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市民治泓泽水务有限公司	总施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市华瑞建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年5月29日	基坑支护工程	质量评定等级合格
	2022年[月]/[日]	预处理及污泥处理区	质量评定等级合格
	2022年[月]/[日]	生化池	质量评定等级合格
	2022年[月]/[日]	二沉池	质量评定等级合格
	2022年[月]/[日]	高效沉淀及尾水处理区	质量评定等级合格
	2022年[月]/[日]	配套工程	质量评定等级合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年3月9日	4403264801716340	已办理，符合要求
施工图设计文件审查意见	2019年5月8日	YSSC19050801-SK052	符合要求
工程竣工报告	2022年5月5日	市政管-4	合格，同意验收
工程质量评估报告	2022年5月5日	2022年第1号	合格
勘察质量检查报告	2022年4月20日	2022年第01号	合格，同意验收
设计质量检查报告	2022年4月28日	2022年第1号	合格，同意验收
工程质量保修书	2019年5月6日	/	合同保修书已具备

市政基础设施工程

工程完成情况	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 民治地下水水质净化厂BOT项目（土建）已按合同及设计文件要求全部完成，符合验收要求 </div>	
工程质量情况	土建	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 工程质量符合施工规范及图纸设计要求，质量合格 </div>
	设备安装	/

工程未达使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年5月13日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格印章 有效期至: 04.12 深圳市九州建设股份有限公司 2022年5月12日	 (公章) 项目负责人:  执业资格印章 2024.11.18 深圳市华瑞建设集团有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年5月13日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年5月13日

有效期至: 至2024年12月

(二) 紫云县水务一体化 PPP 建设项目（一期）二标段

1、合同关键页

HT-012021120

建设工程监理合同

项目名称：紫云县水务一体化 PPP 建设项目（一期）二标段

委托人（全称）：贵州聚众诚水利有限责任公司

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期：2020年11月30日



第一部分 协议书

委托人（全称）：贵州聚众诚水利有限责任公司

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：紫云县水务一体化 PPP 建设项目（一期）二标段

2. 工程地点：紫云县县城、白石岩乡、火花镇、宗地镇、四大寨乡、坝羊镇；

3 建筑规模为：

（一）供水工程：

1、乡镇：紫云自治县城乡供水建设工程：合计新建供水水厂规模为 10000 m³/d，新建取水泵站、输水管道和配水管网等。（1）白石岩片区新建配水管网；（2）火花片区新建规模为 3000 m³/d 供水厂，新建取水泵站、输水管道和配水管网等；（3）宗地片区新建规模为 7000 m³/d 供水厂，新建输水管道和配水管网等。

（二）污水处理工程：

1、县城：（1）紫云县城雨污分流改造工程：铺设和改造雨水及

污水管网、配套检查井及提升泵站，新建三期污水处理厂设计规模为 5000 m³/d；县城合计新建污水处理规模为 7000 m³/d。

2、乡镇：合计新建污水处理规模为 1600 m³/d，新建污水管网、配套检查井及提升泵站等；紫云自治乡镇污水处理建设项目；新建 5 座污水处理厂，合计规模为 1600 m³/d。；包含本标段内的土地整治，具体工程内容及规模以招标人最终提供的施工图纸为准。

4 项目总投资：388327339.2 元

5 项目总投资及资金来源：地方自筹和申请银行贷款。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：柳太能，身份证号码：

522224198305071216，注册号：00523304。

五、签约酬金

1、签约酬金暂定（大写）：肆佰捌拾叁万元。

六、期限

1. 监理期限：_____。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年 月 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执

 份。

委托人：_____（盖章）



法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户名称：_____



监理人：深圳市九州建设技术



股份有限公司

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户名称：深圳市九州建设技术

股份有限公司

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：建设工程有关的法律、法规、规范、标准；《经济合同法》；本工程勘察、设计文件；相关合同；监理规范（GB-50319-2013）及现行建设工程相关规范。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括 工程施工图所含全部内容以及甲方指定增加的工程量内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工质量、进度及安全控制及竣工资料整理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《监理规范》、《施工验收规范》、《监理合同》、《施工合同》、《中标通知书》以及相关的法律法规等。

2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：甲方认为现场监理人员不

2、竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 紫云县水务一体化 PPP 建设项目（一期）二标段

验收日期： 2023年 10月27日

建设单位（盖章）： 贵州聚众诚水利有限责任公司

一、工程概况

工程名称	紫云县水务一体化 PPP 建设项目（一期）二标段	工程地点	安顺市紫云苗族布依族自治县
工程规模	1、乡镇污水处理厂及管网工程（宗地镇400m ³ /d污水处理厂一座，管道10606m；四大寨乡300m ³ /d污水处理厂一座，管道4492m；火花镇300m ³ /d污水处理厂一座，管道11540m；白石岩乡300m ³ /d污水处理厂一座，管道8345m；坝羊镇300m ³ /d污水处理厂一座，管道12148m）； 2、宗地镇供水工程，新建水厂7000m ³ /d，配水管网678km； 3、白石岩乡输水管网18km，配水管网400km； 4、城区雨污分流改造工程主管网65km，入户支管58km； 5、县城三期污水处理厂5000m ³ /d。	工程造价（万元）	38832.7
结构类型	市政综合工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	5204252105220002-SX-001	开工日期	2020年 12 月 09 日
监督单位	紫云苗族布依族自治县住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	贵州聚众诚水利有限责任公司		
勘察单位	智诚建科设计有限公司	资质证书号	乙级
设计单位	智诚建科设计有限公司		乙级
施工单位	贵州水务建设工程有限公司		市政贰级
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		甲级
施工图审查单位	贵州省建院勘察设计图审有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设内业组、外业组。

1、验收组

组 长	肖青
副组长	王成、冯诚
组 员	文芳秀、吴辉、李尚源、张江鹏、田主扬、曾尹琪、 别柯伟、王文兵、王绩、柳太能、杨关富、王廷双、刘荣华

2、专业组

专业组	组长	组员
内业组	李尚源	王成、张江鹏、田主扬、曾尹琪、文芳秀、刘荣华、杨关富
外业组	吴辉	肖青、冯诚、吴辉、李尚源、别柯伟、王绩、柳太能、王廷双

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收人员签到单

工程名称：紫云县水务一体化 PPP 建设项目（一期）二标段勘察、设计、施工总承包（EPC）

验收时间：2023年10月27日

序号	姓名	工作单位	职务	职称	联系电话
1	卜平	县水务局		工程师	18085358745
2	冯诚	—			
3	胡明				
4	孙华				
5	张明	西北国际审计			
6	吴辉	县档案馆			
7	李书源	县发改局			
8	郝长亮	贵州神州建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	186862036
9	杨芳富	—	项目负责人		19338336999
10	李华	宏成建筑设计有限公司	副总设计师		15289276370
11	曾月琴	宏成建筑设计有限公司	勘察		1775657099
11	刘林林	—	勘察		
12	王文	—	设计		
13	王强	—	设计		
14	王强	贵州水电建设工程有限公司	项目经理		
15	刘芳华	贵州水电建设工程有限公司	项目技术负责人		18828900004
16					
17					
18					
19					
20					
21					
参加验收的监督人员					
1					
2					
3					

注：参加验收人员签到顺序：建设、施工、监理、勘察、设计及相关单位。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围的工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收，本项目综合评定“合格”。

验收日期: 2013 年 10 月 27 日

建设单位



项目负责人: [Signature]

法人代表: [Signature]

监理单位



(公章)

项目总监: [Signature]

勘察单位



项目负责人: [Signature]

设计单位



(公章)

项目负责人: [Signature]

施工单位



项目负责人: [Signature]

(三) 梅沙湾公园项目

1、合同关键页

合同编号: HT-022020235

建设工程监理合同



工程名称: 梅沙湾公园项目

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期: 2020年10月9日

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：____深圳市盐田区城市管理和综合执法局____

监理人：____深圳市九州建设技术股份有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：____梅沙湾公园____

工程地点：____深圳市盐田区____

工程规模：____占地面积 50000m² (以施工图为准)____

工程类别：____市政公用工程____ 工程等级：____ II 级____

投资性质：____政府投资____ 工程概算投资额：____

招标部分工程概算投资额：____ 2161.8 万元____

其 它：____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

详见设计图纸，但不限于设计图纸。

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天
(或自____起至____止，暂计____日历天)。

5.2 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天
(或自____起至____止，暂计____日历天)。

5.3 施工阶段服务期限自 2020 年____月____日起至 2020 年____月____日止，共____日历天
(或自 本监理合同成立之日 起至 工程移交证书签发之日 止，暂计 / 日历天)。

5.4 ■ 保修阶段服务期限自 2020 年 月 日起至 2020 年 月 日止，共 日历天（或自 工程移交证书签发之日 起至 保修期满 止，计 / 日历天）。

5.5 □ 其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自 起至 止，暂计 日历天）。

第六条 监理服务收费

6.1 监理服务合同价为 49.28 万元，包括施工阶段及保修阶段监理费。

第七条 监理服务收费的计取与支付方式

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

7.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

7.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

7.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。
经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： / 万元；设计阶段服务收费额暂定为： / 万元；
设备采购监造阶段收费额暂定为 / 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

7.2 施工阶段监理服务收费

7.2.1 本工程暂定建筑安装工程费为 2161.8 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

7.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

7.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0 。

工程概算投资额 = 建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费 = 2161.8 + 0 + 0

监理

日历天

日历天

— 日历

程调

调整

) =

算成
数
(月)

页暂定

商一致

工程完

竣工验收后，支付至监理服务合同价的 90%。剩余监理费待工程决算完成且保修期满后 10 个工作日内结清。

因监理人未及时提供发票或委托人财政审批流程、拨款未能及时到位导致延迟付款的，不视为委托人违约，监理人不得以此为由而拒绝履行本合同项下的义务。

7.5 最终的监理服务费按工程结算价为基数进行调整，以审计部门或咨询单位审定价为准，不得超过区发展和改革局概算批复的相应金额，且不超过 49.28 万元。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

10.1 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 八 份，委托人执 五 份，监理人执 三 份。

10.2 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力。

附件 1: 监理班子人员配备一览表

附件 2: 监理设备仪器一览表

附件 3: 工程监理廉政责任书

委托人: _____ (签章)

住所: _____

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

合同订立时间: 2020 年 10 月 9 日

合同订立地点: 深圳市盐田区

监理人: (签章)

住所: 深圳市中康路皇越城二期 B 座 1701 号

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 建设银行深圳皇岗支行

账号: 44201564000050001745

邮编: 518000

电话: 0755-83110118

第三部分 专用条件

第 1 条 监理人向委托人提供工程监理及相关服务包括：

勘察阶段； 设计阶段； 施工阶段； 保修阶段； 其他

第 2 条 外部条件包括：_____ / _____

第 3 条 经双方约定，委托人应提供的工程资料及提供时间：

1、已报批的施工图纸及勘察资料各一套；

2、与本工程实施有关的合同或协议复印件一份；

3、与本工程实施有关的其他资料复印件一份；

4、以上资料在双方签订本监理服务合同后相继提供。

第 4 条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求做出决定的事宜做出书面答复。

第 5 条 委托人免费向监理机构提供如下设施：临时办公用房及其他设施均由监理人自行负责。监理人在现场的配备须符合合同附件 2《监理设备仪器一览表》，且相关设备需在现场监理班子进场后 30 天或委托人要求的时间内配置齐全、进场，所有设备的质量和型号需能满足正常开展工作的需要，否则委托人将暂停支付进度款直至满足要求。

监理人自备的，委托人给予经济补偿的设施如下：无。

第 6 条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名职员，由总监理工程师安排工作，
并免费提供 / 名服务员。

第 7 条 如监理人过失产生质量事故，造成委托人经济损失，监理人同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

(1) 如监理人对委托人的损失负有间接责任时，监理人对委托人的赔偿额为：工程直接损失额 × 监理服务费率（施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额）。

(2) 如监理人对委托人的损失负有直接责任时，监理人对委托人的赔偿额为工程直接损失额，但不超过该监理服务阶段的监理服务收费额

(3) 因监理人的原因使工期延误，造成委托人经济损失，监理人同意按以下办法承担责任，赔偿损失。

(4) 因委托人的原因使工期延误，委托人 不 给予监理人经济补偿。

第 8 条 附加工作服务收费金额计取和支付：

2、竣工验收证明

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 梅沙湾公园

验收日期： 2022年5月26日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	马延武
副组长	邱显耀、潘燕敏、刘际付、张立祥
组 员	刘少元、黄太建、朱明明、周磊、穆军军、苏艳敏、李志鹏、李驰昊、吴玥含

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	黄太建	周磊、贾耀谦
给水排水	刘少元	苏艳敏、李驰昊
燃气工程	/	/
电力电信	邱显耀	李志鹏、吴玥含
其他工程	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明（包含的加黑加下划线，其余保留）：

关于	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	<u>园林建筑</u> 、 <u>园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、 <u>园林照明</u> 、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	智能化工程

给水排水、污水处理厂工程

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 / 项	合格
桥梁 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
隧道 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
支护 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
交通 设施	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
园建 工程	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 / 项, 经核查符合规定 / 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
电力 电信	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其它 工程	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 / 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人 (土建)	马延武	马延武
		工程师 (给排水)	潘燕敏	潘燕敏
		工程师 (电气)	/	
		工程师 (资料)	/	
勘察单位	武汉地质工程勘察院	项目负责人 (注册岩土)	刘际付	刘际付
设计单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	项目负责人 (道路)	张立祥	张立祥
		工程师 (桥梁)	/	
		工程师 (隧道)	/	
		工程师 (景观)	贾耀谦	贾耀谦
		工程师 (给排水)	李驰昊	李驰昊
		工程师 (电气)	吴玥含	吴玥含
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监 (土建)	邱显耀	邱显耀
		监理工程师 (给排水)	刘少元	刘少元
		监理工程师 (电气)	邱显耀	邱显耀
		监理工程师 (资料)	黄大建	黄大建

(四) 验收人员签名(2):

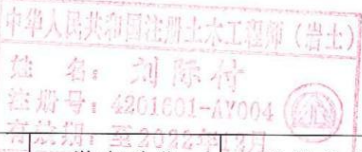



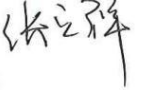





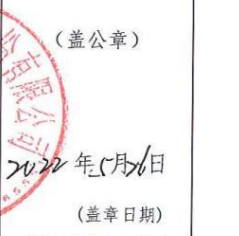
主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	中国二十二冶集团有限公司	单位技术负责人	刘璋	刘璋
		项目经理 (注册建造师)	朱明明	朱明明
		项目技术负责人	周磊	周磊
		质量主任	周世东	周世东
		现场工程师 (给排水)	苏艳敏	苏艳敏
		现场工程师 (电气)	李志鹏	李志鹏
		现场工程师 (资料)	李晓杰	李晓杰
分包单位 (支护)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包单位 (桩基)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包单位 (桥梁)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包单位 (隧道)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包单位 (铁路)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包单位 (燃气)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包单位 (高低压配电)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包单位 ()	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包单位 ()	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。

7、竣工验收日期:2022年5月26日。

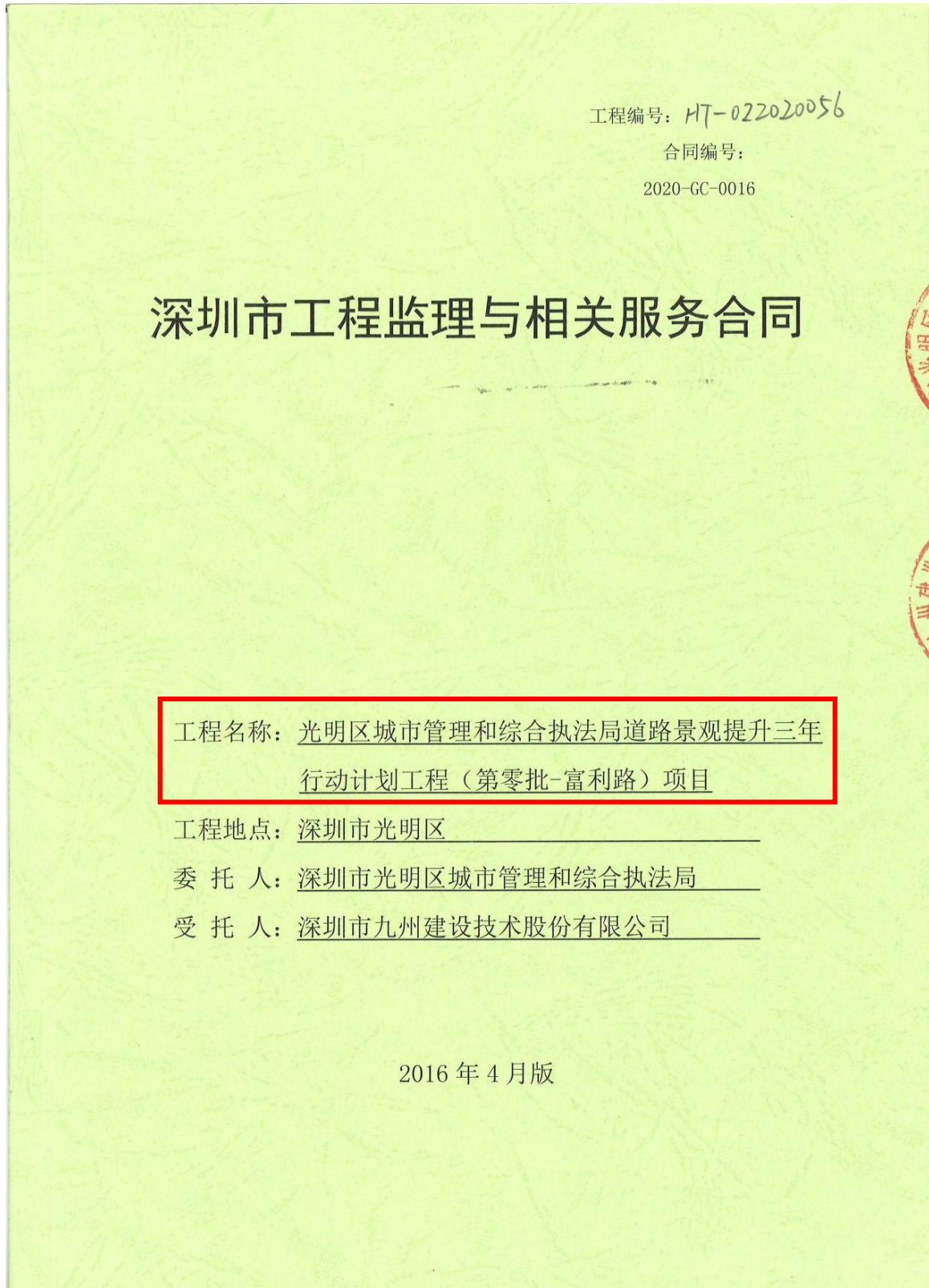
 				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 (盖公章) 2022年5月26日 (盖章日期)	 (盖公章) 2022年5月26日 (盖章日期)	 (盖公章) 2022年5月26日 (盖章日期)	 (盖公章) 2022年5月26日 (盖章日期)	 (盖公章) 2022年5月26日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(四) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)项目

1、合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）

项目

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：详见施工图纸

4. 工程类别：园林绿化工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额或招标部分工程概算投资额：2029.77 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：丘辉，身份证号码：441421198304163611，注册号：44019003

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为¥463434.51（大写）：人民币肆拾陆万叁仟肆佰叁拾肆元伍角壹分。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造(万 元)	其他服务 (万元)

工程 监 理				44.13662	2.206831		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 4 月 10 日起至 2022 年 7 月 10 日止，总计 810 日历天。（以监理开工令为准）其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 4 月 10 日起至 2020 年 7 月 9 日止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 7 月 10 日起至 2022 年 7 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 在履行合同过程中产生争议，若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
4. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 4 份，监理人 4 份，具有同等法律效力。

<p>深圳市光明区城市管理和综合执法局 (盖章)</p>	<p>深圳市九州建设技术股份有限公司 (盖章)</p>
<p>委托人: 法局 (盖章)</p>	<p>受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司 (盖章)</p>
<p>住所: _____</p>	<p>住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场 (南区) B座17层1701、1710号</p>
<p>邮编: _____</p>	<p>邮编: _____</p>
<p>法定代表人: _____ (签章)</p>	<p>法定代表人: 李恩君 _____ (签章)</p>
<p>授权代理人: </p>	<p>授权代理人: 顾本生 </p>
<p>科室负责人: </p>	<p>开户银行: 建设银行深圳市分行皇岗支行</p>
<p>联系人: _____</p>	<p>账号: 44201564000050001745</p>
<p>电话: _____</p>	<p>联系人: 顾本生</p>
<p>传真: _____</p>	<p>电话: 18925268427</p>
<p>电子邮箱: _____</p>	<p>传真: 0755-83119917</p>
<p>_____</p>	<p>电子邮箱: _____</p>

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 1.2.2 款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：全部工程监督与相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段监督的内容：

(1) 协助业主与承包商编写开工报告，协助业主办理开工手续；

(2) 确认承包商选择的分包商；

(3) 组织施工图纸会审；

(4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；

(5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承包商之间的关系；

(6) 审核承包商或业主提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

(7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包商落实施工安全保证措施；

(8) 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收、签发工程付款凭证；

(9) 负责施工现场签证；

(10) 督促承包商整理合同文件和技术档案资料；

(11) 组织业主和工程承包人进行工程竣工初步验收；

(12) 提出竣工验收申请报告；

(13) 参加工程验收，审查工程结算。

保修阶段监督的主要内容为负责组织检查工程状况，参与鉴定质量责任，督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。在保修阶段的内容还包括：

(1) 协助委托人与施工单位签订保修协议；

(2) 制订保修阶段工作计划；

(3) 定期检查项目使用和运行情况；

(4) 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；

(5) 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

(6) 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

2、竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）

验收日期：2021年6月4日

建设单位(盖章)：光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1640.055154
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020年07月30日
监督单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	监督登记号	/
建设单位	光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	铭聿建筑规划设计（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	刘鑫
副 组 长	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华
组 员	周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
给 水 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
隧 道 工 程	/	
交 通 施 工 工 程	/	
污 水 处 理 工 程	/	
防 洪 工 程	/	
供 电 及 照 明 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
绿 化 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐

排水工程

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格









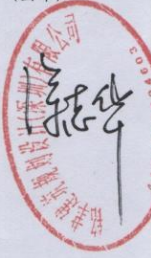
排水工程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全 and 功能符合设计要求。验收小组一致认为工程质量合格。

验收日期: 2021年6月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目总监: 	  项目负责人: 	项目负责人:	 项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(五) 坪山区宝珠路市政工程（一期）（监理）

1、合同关键页



HT-012019259

合同编号: 监理-[2019]128600336

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程（一期）（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司



2016年4月版

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：大写柒拾肆万肆仟壹佰柒拾柒元整（¥744,177）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				70.8740	3.5437		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计 970 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 240 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，其中正本一式二份，双方各执一份，副本十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

 委托人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人:  开户银行: 账号: 住所: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼 邮编: 518118 电话: 传真: 电子邮箱:	 监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司 (盖章) 法定代表人或其委托代理人: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 账号: 4420 1564 0000 5000 1745 住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座1701、1710室 邮编: 518049 电话: 0755-83310180 传真: 0755-83119917 电子邮箱:
2019年 11月 7日	

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___/___。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段和保修阶段的监理（不含燃气、通信及电力迁改工程）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）房屋建筑工程：包括___/___工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。（详见设计图纸，但不限于设计图纸）

（2）市政公用工程：包括坪山区宝珠路市政工程（一期）等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理（不含燃气、通信及电力迁改工程）。（详见设计图纸，但不限于设计图纸）

（3）其他工程：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：___/___。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见第四部分补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：___/___。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意后方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员的，视为受托人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：包括监理规划、监理月报及约定的专项报告、统计报表及根据相关规定监理人应提交的文件等资料，时间和份数：按照委托人现场代表的要求办理。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无供提供的房屋、设备的所有权属于：委托人委托本工程施工承包人在本项目施工现场为监理机构提供施工现场临时办公用房，除此之外的其他一切设施和设备均由受托人自行负责。受托人在现场的配备须符合合同附件 2《监理设备仪器一览表》，且

2、竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区宝珠路市政工程（一期一标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2022年1月7日

发出日期： 2022年1月16日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区宝珠路市政工程（一期一标段）	工程地点	深圳市坪山区坪山街道六联社区锦龙大道-联创路交叉口（现宝山路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	宝珠路市政工程（K0+000-K0+442.942），设计长度约0.44公里。	工程造价（万元）	3147.96986万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月22日
施工许可证号	2016-440317-48-01-70088801	竣工日期	2021年6月17日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020009-1
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
其他主要参建单位	深圳市高安强实业有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月17日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年3月25日	2016-440317-48-01-70088801	符合要求
施工图设计文件 审查意见	2019年5月8日	SSSC19050801-SZ038	符合要求
工程竣工报告	2021年6月17日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年7月25日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2021年8月1日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2021年7月22日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2021年8月17日	市政竣·通-8	符合要求

012234
 轨道交通中心
 深圳地铁有限公司
 可
 验收

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工、监理等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、土建所有的原材料、构配件，如人行道砖、路缘石、水泥稳定碎石层的水泥，粗细集料、石屑、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定，出厂合格证书及检（试）验报告、质量证明齐全； 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检，材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全，符合技术档案资料收集整理、归档的要求，单位工程综合评价为合格。</p>	
	设备安装	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>项目负责人:  (公章) </p> <p>2022年1月17日</p>	<p>总监理工程师:  (公章) </p> <p>2022年1月17日</p>	<p>项目负责人:  (公章) </p> <p>2022年1月17日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>项目负责人:  (公章) </p> <p>2022年1月17日</p>	<p>项目负责人:  (公章) </p> <p>2022年1月17日</p>	<p>项目负责人:  (公章) </p> <p>2022年1月17日</p>



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 肖志伦
注册号: 4405589-AY001
有效期: 至2023年06月



市政基础设施工程

市政基础设施工程

市政基础设施工程

(六) 新安街道 2019 “双宜小村” 建设工程（五期）（监理）

1、合同关键页

工程编号：

合同编号：JK-XASYXC-002

HT-02202020

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本工程位于深圳市宝安区新安街道，总用地面积为 76722 平方米，主要建设内容包括：社区安全治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市、优质饮用水建设共十一项整治内容。项目定位为先进城中村。项目立项批复匡算总投资为 5452.54 万元，其中建安费为 4358.89 万元。

本工程监理范围不含燃气和有线电视迁改下地的监理。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：5452.54 万元 招标部分工程概算投资额：4358.89 万元

7. 其它：（1）上述第 6 点“工程概算”为“工程匡算”；（2）本项目建设单位为深圳市宝安区新安街道办事处，委托人为本项目代建单位。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周国辉，身份证号码：430602197509218617，注册号：44010032

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾伍万伍仟玖佰柒拾柒元叁角（¥955977.3元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				91.045457	4.552273		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 05 月 30 日（以开工令为准）起至 2022 年 07 月 29 日（本项目竣工验收、工程竣工资料归档、移交完成、工程保修期满后为止）止，暂定总计 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 30 日（以开工令为准）起至 2020 年 07 月 29 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 30 日（以竣工验收报告为准）起至 2022 年 07 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
住所：深圳市福田区上梅林梅坳三楼建科大楼
邮编：
受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司
住所：深圳市福田区卓越城梅林中心广场 9（南区）B 座 17 层 1701、1710 号
邮编：518049

法定代表人或其授权代理人:



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

法定代表人或其授权代理人:



开户银行: 深圳市建行皇岗支行

账号: 44201564000050001745

电话: 0755-83115267

传真: 0755-83119917

电子邮箱: jiuzhoujl@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程设计施工图范围内所有工程的监理服务（不含燃气安全治理和有
线电视迁改入地的监理）。内容包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段内的所有相关的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

一、施工阶段服务内容

（一）施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件；

3. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

6. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

8. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

9. 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

2、竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新安街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)

代建单位(公章)： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

建设单位(公章)： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2023年3月20日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	新安街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理面积约7.7m ² ，共278栋建筑	工程造价（万元）	6751.065966
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	泛华建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
			深圳市金众工程检验检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司（代建）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	附件一		
工程竣工报告	附件二		
工程质量评估报告	附件三		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	附件四		
工程质量保修书	附件五		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已完成设计和合同约定的各项内容（给排水工程中，完成新增消火栓34座）； 2、施工单位已在工程完工后对工程质量进行了检查，确认其质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准、设计文件及合同要求，并已提出《工程竣工报告》； 3、有完整的技术档案和施工管理资料； 4、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告以及工程质量检测和功能性试验资料； 5、有监理单位的《质量评估报告》、设计单位的《设计文件质量检查报告》、勘察单位的《勘察文件质量检查报告》； 6、有勘察、设计、监理等单位签署的质量合格文件； 7、有施工单位签署的工程质量保修书； 8、初验提出责令整改内容已全部整改完成； 9、建设单位已按合同约定支付工程款； 10、满足法律、法规规定的其他条件。		
工程质量情况	土建	工程质量合格。	
	设备安装	工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：  2023年3月27日	总监理工程师：  2023年3月20日	项目负责人：  2023年3月19日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  2023年3月27日	项目负责人：  2023年3月21日	项目负责人：  2023年3月24日



三、项目总监基本情况

附表 5：项目总监履历及业绩情况

(1) 提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 6 个月社保证明扫描件；

(2) 提供拟派项目总监自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日（以竣工验收时间为准）作为项目总监承担的已竣工的最具代表性的类似类似水利工程或排水工程监理项目业绩（优先提供泵闸站或污水处理厂工程监理业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；

(3) 证明材料：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）；证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	徐泽亚	性别	男	年龄	34 岁			
职务	项目总监	职称	无	学历	大专			
证件类型	身份证	证件号码	430426199209105118					
参加工作时间	2014 年 6 月							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	中旅·阿那亚广州九龙湖项目大市政二期施工监理	广州九龙湖房地产开发有限公司	主要包括：道路及管网报建、道路改扩建、路面病害处理及修复、新建进出口、软基处理、路缘石更换、路	施工阶段全过程和保修阶段的全部监理工作内容	38.637	/	总监	

			<p>面加铺沥青、管线迁改(拆除)、污水管、燃气管、电力管线、通信管及新建路灯、更换及新增可调式井盖、临时或永久迁移管线(包括但不限于电力、燃气、通讯等管线)、现有 3 座桥梁施工后评估(外观检测、无损检测、桥梁状况评估、结构验算、荷载试验)、园林绿化系统等全部工程</p> <p>工程监理</p>					
<p>注：请根据填报内容相应扩展</p>								

(一) 总监相关证书

1、学历证书



2、执业资格证书





使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐泽亚

性别: 男

出生日期: 1992年09月10日

注册编号: 44026071

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



徐泽亚

个人签名: 徐泽亚

签名日期: 2026.1.5



发证日期: 2024年08月28日

(二) 总监业绩证明

总监业绩：中旅·阿那亚广州九龙湖项目大市政二期施工监理

合同关键页

抄送
HT-022025009

合同编号：九龙湖 F-服务-2025-005

建设工程委托监理合同

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目大市政二期施工监理
工程地点：广州市花都区花东镇广州九龙湖度假区内
合同编号：九龙湖 F-服务-2025-005
发包人：广州九龙湖房地产开发有限公司
监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司
签订日期：2025年2月21日



第一部分 合同协议书

发包人：广州九龙湖房地产开发有限公司

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目大市政二期施工监理

工程地点：本项目位于广州市花都区

工程规模：本次合同为中旅·阿那亚广州九龙湖项目大市政二期施工监理，中旅·阿那亚广州九龙湖度假区项目市政工程二期实施 BN、E(E1)、F、H1、H2、K4、K41、N 线，道路总长共计 2968.9508m，实施面积 33076m²。其中：BN 线标准断面宽度 11.4-17.6m，长度 716.726m，双向 2 车道；E(E1) 线标准断面宽度 6.7-11m，长度 330.532m，双向 2 车道；F 线标准断面 11m，长度 374.4465m，双向 2 车道；H1 线标准断面宽度 6m，长度 297.839m，双向 2 车道；H2 线标准断面宽度 10m，长度 291.186m，双向 2 车道；K4 线标准断面宽度 9-10m，长度 631.328m，双向 2 车道；K41 线标准断面宽度 8.24-10m，长度 117.045m，双向 2 车道；N 线标准断面宽度 6.5-7.0m，长度 117.045m，双向 2 车道。道路等级 H1、H2 线按等外道路考虑，其他按支路考虑，设计速度 H1、H2 线按 15km/h，其他按 20km/h。具体工程量以施工图纸及招标工程量清单内容为准。

服务范围：按国家、广东省及广州市规定完成本项目全部施工全过程监理工作（含质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全文明施工监理、现场组织协调，建筑工程相关的原材料见证取样、工程竣工结算审核、协商等工作），本次服务范围为二期大市政施工监理，实施范围包含 BN、E(E1)、F、H1、H2、K4、K41、N 线，工程内容包括但不限于以下工作（数量、做法详见清单及施工图纸）：道路及管网报建、道路改扩建、路面病害处理及修复、新建进出口、软基处理、路缘石更换、路面加铺沥青、管线迁改（拆除）、污水管、燃气管、电力管线、通信管及新建路灯、更换及新增可调式井盖、临时或永久迁移管线（包括但不含电力、燃气、通讯等管线）、现有 3 座桥梁施工后评估（外观

检测、无损检测、桥梁状况评估、结构验算、荷载试验)、园林绿化系统等全部工程监理。监理内容为施工阶段全过程和保修阶段的全部监理工作内容。

监理人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

标段划分：一个标段。

计划工期：包括施工准备期、施工期、竣工结算期、缺陷责任期等全过程监理服务，驻场监理服务期暂定为9个月，缺陷责任期监理服务期为24个月。BN、E(E1)、F、H1、H2、K4、K41、N线工期开始时间2025年2月13日，完工时间2025年11月13日；具体时间以发包人发出的指令单为准。具体时间以发包人发出的指令单为准。

以上服务范围、计划工期为暂定，委托人有权单方面调整且无需承担任何责任，但应提前15日通知监理人，双方据实结算监理费用。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 合同协议书
- ② 中标通知书
- ③ 投标文件
- ④ 本合同专业条件
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
- ⑥ 本合同标准条件
- ⑦ 招标文件
- ⑧ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

总监：徐泽亚

五、总监理工程师姓名：徐泽亚 身份证号：44142319700928235X

注册号：44026071

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、监理期限：施工期间的监理工期为 9 个月，缺陷责任期的监理工期为 24 个月，本合同暂定自 2025 年 2 月 13 日开始实施，至 2025 年 11 月 13 日完工，具体进退场时间以委托人发出的工程指令为准。

八、送达地址：

监理人的联系方式如下：

联系地址：深圳市福田区上梅林卓越城二期 B 栋 1701 室

联系人及联系电话：徐德，联系电话 13798316852

联系邮箱地址：854529342@qq.com

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达等方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第 3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门签收视为已送达，以邮件送达方式，在发包人发出邮件之日视为已送达。

九、本合同壹式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执贰份。

十、本合同签订于：2025 年 2 月 21 日，签订地点：广州市花都区。

发包人：（盖章）  法定代表人：  或委托人： 开户银行： 账号：	监理人：（盖章）  法定代表人：  或委托人： 开户银行： 账号：
---	---

第三部分 专用条件

第一条：本合同适用的法律及监理依据：

适用的法规为国家现行的法律、法规、条例以及广东省和广州市建设行政主管部门制定的法规性文件。

第二条：监理范围、监理工作内容和监理工作周期：

1、监理范围：

按国家、广东省及广州市规定完成本项目全部施工全过程监理工作（含质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全文明施工监理、现场组织协调，建筑工程相关的原材料见证取样、工程竣工结算审核、协商等工作），本次招标范围为二期大市政施工监理，实施范围包含 BN、E(E1)、F、H1、H2、K4、K41、N 线，工程内容包括但不限于以下工作（数量、做法详见清单及施工图纸）：道路及管网报建、道路改扩建、路面病害处理及修复、新建进出口、软基处理、路缘石更换、路面加铺沥青、管线迁改（拆除）、污水管、燃气管、电力管线、通信管及新建路灯、更换及新增可调式井盖、临时或永久迁移管线（包括但不含电力、燃气、通讯等管线）、现有 3 座桥梁施工后评估（外观检测、无损检测、桥梁状况评估、结构验算、荷载试验）、园林绿化系统等全部工程监理。监理内容为施工阶段全过程和保修阶段的全部监理工作内容。

监理人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

第七条：委托人免费向项目监理机构提供临时办公用房（因场地有限，非独立办公室，与甲方工程部共同办公）。通讯工具及通讯费由监理人自理，监理人办公、食宿、市内交通等开支由监理人自理。

第八条：委托人不免费向监理人提供其他服务人员。

第九条：人员要求：本项目监理的人员配置及费用如下：

大市政二期监理费清单

序号	监理人员	人数 (人)	服务期 (月)	不含 税单 价 (元/ 人/ 月)	税 率	含税单 价 (元/人 /月)	含税监理 费合计 (元)	备注
1	总监	1	9	14000	6%	14840.00	133560.00	
2	市政机电工程师	1	9	9000	6%	9540.00	85860.00	
3	市政土建工程师（兼任园林）	1	9	9000	6%	9540.00	85860.00	
4	安全员（兼任资料员）	1	9	8500	6%	9010.00	81090.00	
5	合计						386370.00	
服务周期		包括施工准备期、施工期、竣工结算期、缺陷责任期等全过程监理服务（施工期暂定为自 2025 年 2 月 13 日开始实施，至 2025 年 11 月 13 日完工，具体进退场时间以委托人发出的工程指令为准，缺陷责任期为 24 个月）。						



四、拟派团队人员配备情况

(一) 拟派团队人员配备情况表

附表 6：拟派团队人员配备情况表

拟派团队人员配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证 书编号	监理服 务工作 年限	进退场时间
1	总监理工程师	徐泽亚	无	项目管理	国家注册监 理工程 师	市政公用工程 房屋建筑工程	44026071	12	按招标文件 要求执行
2	总监代表	周文伟	工程师	工民建	广东省专业监 理工程 师、广东 省安全 员	房屋建筑工程	B14120233	23	按招标文件 要求执行
3	安全总监	李宏伟	无	安全管理	国家注册安全 工程 师、国家注 册监 理工程 师	建筑施工安全 市政公用工程 房屋建筑工程	19220301694 44021786	28	按招标文件 要求执行
4	水利监理工程师	蓝国夏	工程师	水利	国家注册水利 监 理工程 师	水利工程施工 监 理、水土保持 工程 施工监 理	2410008060	16	按招标文件 要求执行
5	土建监理工程师	邱从录	工程师	土建	深圳市专业监 理工程 师	市政公用工程 房屋建筑工程	B20210398	7	按招标文件 要求执行
6	机电监理工程师	廖锦泉	工程师	机电	广东省专业监 理工程 师、广东 省安全 员	机电安装工程 房屋建筑工程	B22120671	7	按招标文件 要求执行； 保修阶段
7	市政公用监 理工程 师	苟诗勇	工程师	市政工程	广东省专业监 理工程 师、广东 省安全 员	市政公用工程 房屋建筑工程	B15100153、 A21080341	13	按招标文件 要求执行
8	安全监 理工程 师	庄松苗	工程师	安全	国家注册监 理工程 师、广东 省安全 员	市政公用工程 房屋建筑工程	44036324 A19110476	11	按招标文件 要求执行
9	造 价工程 师	陈震星	高级工程 师	工程造 价	一级注册造 价工程 师	土木建筑工程	建 [造]1114440 0019156	23	按招标文件 要求执行
10	BIM工程 师	李望甫	工程师	BIM管理	BIM高级工程 师	BIM管理	21036102034 0941	35	按招标文件 要求执行
11	安全 员	王桥乃	工程师	安全	广东省专业监 理工程 师、广东 省安全 员	市政公用工程 房屋建筑工程	B19040446、 A20050329	27	按招标文件 要求执行
12	造 价员	陈昱伽	无	工程造 价	深圳市监 理员	工程造 价	C20211221	8	按招标文件 要求执行

13	造价员	黎明	工程师	工程造价	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建 [造]1117440 0006037	25	按招标文件要求执行； 全职协助委托人项目部工作
14	资料员	吴师泽	无	资料管理	广东省监理员	市政公用工程 房屋建筑工程	C19060527	8	按招标文件要求执行
15	资料员	林文凯	助理工程师	土建	深圳市专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B20250172	7	按招标文件要求执行； 全职协助委托人项目部工作
16	监理员	徐沛	无	道路与桥梁工程技术	广东省专业监理工程师、广东省安全员	市政公用工程 房屋建筑工程	B23080602、 A24010281	15	按招标文件要求执行

(二) 项目团队成员简历表及相关证明材料

1、总监理工程师：徐泽亚

项目团队成员简历表

姓名	徐泽亚	性别	男	出生年月	1992.09
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	湘潭大学、 建筑工程技术	毕业时间		2014.06.11	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2014年6月				

注：后附相关证明材料





使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐泽亚

性别: 男

出生日期: 1992年09月10日

注册编号: 44026071

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



徐泽亚

个人签名: 徐泽亚

签名日期: 2026.1.5



发证日期: 2024年08月28日

监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 徐泽亚

证件号码： 430426199209105118

性 别： 男

出生年月： 1992年09月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2021年05月16日

管 理 号： 2021050484400002217



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



2、总监代表：周文伟

项目团队成员简历表

姓名	周文伟	性别	男	出生年月	1982.11
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师、广东省安全员、工程师	
毕业学校及专业	惠州开放大学、工业与民用建筑；惠州市安装与技工学校、施工与预算	毕业时间		2002.07.01	
现任职务	总监代表				
参加工作时间	2002年7月				

注：后附相关证明材料



惠州开放大学

证 明

兹有周文炜，性别：男，身份证号码：440582198301016453，该生于1999年9月在惠州市建筑成人中等专业学校全脱产中专就读于工业与民用建筑专业，成绩合格，于2002年7月毕业。（备注：2004年三校合并（惠州市广播电视大学、惠州市建筑成人中等专业学校和惠州市惠城区广播电视大学），2019年12月惠州市广播电视大学更名为惠州开放大学）。

特此证明



毕业证书



学生 **周文炜** 性别 **男** 系 **广东省潮阳市(县)** 人。八二年十月出生，于 **九九年九月** 至 **二00二年七月** 在本校 **施工与预算** 专业学习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

省统一编号: **021300693**

(经省劳动和社会保障厅验印有效)

校长



2002年 7月 15日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation

持证人签名: 周文伟

姓名 周文伟

系列 工程技术

性别 男

专业 工民建

出生年月 1983. 1. 1

评审通过时间 2008. 12

签发日期 2009. 6

任职资格 工程师



评审委员会 (章)

工作单位 中铁十八局集团有限公司

编号: 18140071

广东省专业监理工程师

培 训 证 书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 周文伟

性 别 男

身份证号 440582198301016453

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公
司

证书编号 B14120233

初次发证日期：2012 年 6 月 12 日

换 证 日 期：2015 年 1 月 30 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 29 日

广东省安全监理员

培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证

姓名 周文伟
性别 男
身份证号 440582198301016453
专业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司
证书编号 A14100120



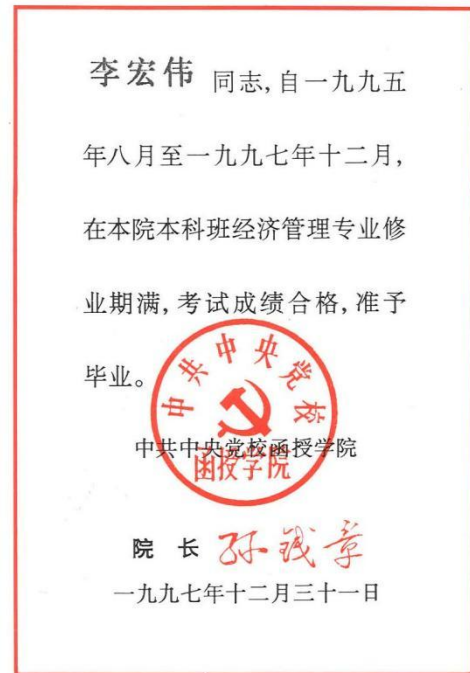
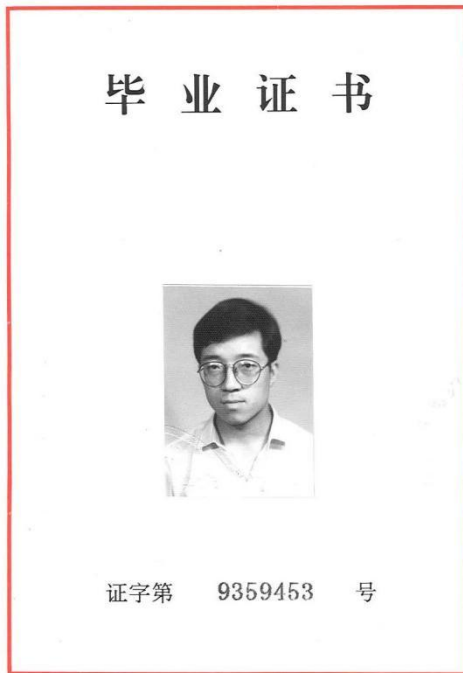
初次发证日期：2012年10月20日
换证日期：2014年9月30日
有效期至：2026年9月29日

3、安全总监：李宏伟

项目团队成员简历表

姓名	李宏伟	性别	男	出生年月	1967年2月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册安全工程师、 国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	中共中央党校函授学院、经济管理	毕业时间		1997.12.31	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	1997年12月				

注：后附相关证明材料





中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



姓 名： 李宏伟

证件号码： 61042119670217051X

性 别： 男

出生年月： 1967年02月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2021年10月17日

管 理 号： 20211004651000006302





中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



190-0607



李宏伟 61042119670217051X



姓名 李宏伟

性别 男

证件号码 61042119670217051X

级别 中级

执业证号 19220001694

发证日期

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004651000006302



190-0607

注册记录

李宏伟 61042119670217051X

注册类别: 建筑施工现场安全
聘用单位: 深圳市九州建安技术股份有限公司

有效期至: 2027年3月30日



注册记录



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：李宏伟

证件号码：61042119670217051X

性别：男

出生年月：1967年02月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905021420002872



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年12月02日
-2026年04月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 李宏伟

性 别: 男

出生日期: 1967年02月17日

注册编号: 44021786

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2026年04月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李宏伟

个人签名: 李宏伟

签名日期: 2025.12.2.



发证日期: 2023年04月06日

4、水利监理工程师：蓝国夏

项目团队成员简历表

姓名	蓝国夏	性别	男	出生年月	1987.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册水利监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	仲恺农业工程学院、环境工程	毕业时间		2009.07.01	
现任职务	水利监理工程师				
参加工作时间	2009年7月				

注：后附相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 蓝国夏 性别男，一九八七年 五 月 八 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程监理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621200906221121

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



蓝国夏 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师
资格。特发此证



粤中一职证字第 1703003002023 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：蓝国夏

证件号码：440510198705080417

性别：男

出生年月：1987年05月

专业：土木建筑工程

批准日期：2021年05月16日

管理号：20210504844000003760



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部





中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：蓝国夏

性 别：男

出生年月：1987年5月

注册专业类别：水利工程



注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号：2410008060

有效 期：2024年9月25日 至 2028年9月24日



个人签名：

蓝国夏

发证日期：2024年9月25日



使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蓝国夏

性别: 男

出生日期: 1987年05月08日

注册编号: 44029399

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2028年05月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



蓝国夏

个人签名: 蓝国夏

签名日期: 2025.10.24.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461
发证日期: 2025年04月17日

5、土建监理工程师：邱从录

项目团队成员简历表

姓名	邱从录	性别	男	出生年月	1990.02
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		深圳市专业监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	邵阳职业技术学院、 建筑工程技术	毕业时间		2013.07.01	
现任职务	土建监理工程师				
参加工作时间	2013年7月				

注：后附相关证明材料





证书编号: B08203010100000548

F373

姓名: 邱从录

性别: 男

身份证号: 430525199002288593

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日


查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



101

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓名：邱从录
 性别：男
 身份证号：430525199002288593
 学历：大专
 所学专业：建筑工程技术
 技术职称：工程师
 从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2021年8月16日
 核发编号：B20210398

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱从录

社保电脑号：648528981

身份证号号码：430525199002288593

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		144.0	288.0			72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848b9dbc499 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202089 单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司



6、机电监理工程师：廖锦泉

项目团队成员简历表

姓名	廖锦泉	性别	男	出生年月	1981.06
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师、广东省安全员、工程师	
毕业学校及专业	西南交通大学、电气自动化技术	毕业时间		2013.01	
现任职务	机电监理工程师				
参加工作时间	2023年1月				

注：后附相关证明材料





廖锦泉 于二〇〇八年
五月，经东莞市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 0800102551184号
身份证号：441423198106291092



发证机关：东莞市人事局
二〇〇八年十二月二十日

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：廖锦泉
性别：男
身份证号：441423198106291092
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 12 月 20 日



广东省建设监理协会
2022 年 12 月 21 日

证书编号：B22120671



J0S7U2H1

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖锦泉 社保电脑号：800716715 身份证号：441423198106291092 页码：1
 参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		168.0	338.0			84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848b9dbe160 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 202089 深圳市九州建设技术股份有限公司



7、市政公用监理工程师：苟诗勇

项目团队成员简历表

姓名	苟诗勇	性别	男	出生年月	1969.11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师、广东省安全员、工程师	
毕业学校及专业	湖南工学院、 建筑工程技术	毕业时间		2010.01.06	
现任职务	市政公用监理工程师				
参加工作时间	2010年1月				

注：后附相关证明材料



姓名： 苟 诗 男

性别： 男

年 龄： 36

技术专长： 建 设

称号名称： 工 程 师

批准机关： 大渡河水电工程局

批准时间： 二〇〇五年八月二十日

编 号： 121968



2005 年 8 月 20 日

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 苟诗勇

性 别 男

身份证号 513029196911092173

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公
司

证书编号 B15100153

初次发证日期: 2010 年 3 月 10 日

换 证 日 期: 2020 年 10 月 23 日

有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日

广东省安全监理员

培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓名 苟诗勇

性别 男

身份证号 513029196911092173

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 A21080341

初次发证日期: 2021 年 8 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 8 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苟诗勇 社保电脑号：800469972 身份证号：513029196911092173 页码：1
 参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		168.0	336.0		84.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848b9dbfe3s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 202089 深圳市九州建设技术股份有限公司



8、安全监理工程师：庄松苗

项目团队成员简历表

姓名	庄松苗	性别	男	出生年月	1992.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师、广东省安全员、工程师	
毕业学校及专业	湖南工业大学、 土木工程	毕业时间		2023.06.30	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2014年6月				

注：后附相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 庄松苗 性别男，一九九二年十月二十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程管理(建筑工程技术) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：

证书编号：109651201406000157

二〇一四年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓 名：庄松苗

性 别：男

身份证号：440582199210216737

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月19日



证书编号：B08203011200000345

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：庄松苗
性别：男
身份证号：440582199210216737
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 10 月 29 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2019 年 10 月 30 日

证书编号：A19110476



V6E6Y3H9



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：庄松苗
证件号码：440582199210216737
性别：男
出生年月：1992 年 10 月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 05 月 14 日
管理号：20230504844000004659



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 庄松苗

性别: 男

出生日期: 1992年10月21日

注册编号: 44036324

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



庄松苗

个人签名: 庄松苗

签名日期: 庄松苗
2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



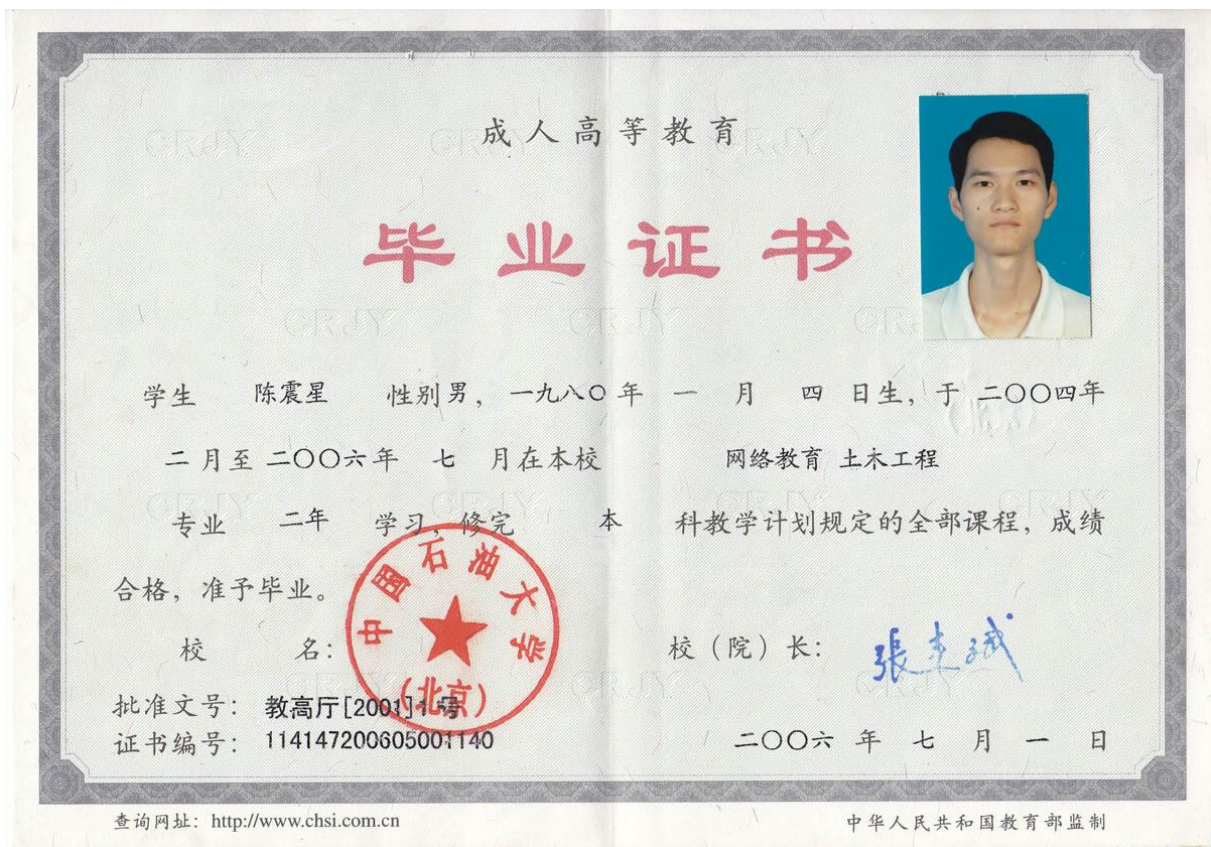
发证日期: 2023年09月19日

9、造价工程师：陈震星

项目团队成员简历表

姓名	陈震星	性别	男	出生年月	2006.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	中国石油大学、 土木工程	毕业时间		2006.07.01	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2006年7月				

注：后附相关证明材料



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01844577

学生 陈震星 性别 男
一九八〇年一月 日生,于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
工业与民用建筑 专业
三年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇二年六月三十日

学校编号:11845120020600633

64



粤高取证字第 1800101034654 号

陈震星 于 2017 年
11 月,经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程管理高级工程
师 资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120344
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442308442557
File No.:

姓名: 陈震星
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年05月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈震星
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年01月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11144400019156
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



个人签名:

陈震星

签名日期:

2026.2.9



发证日期: 2022年12月14日


10、BIM 工程师：李望甫

项目团队成员简历表

姓名	李望甫	性别	男	出生年月	1967.10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		BIM 高级工程师、工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学、房屋建筑工程	毕业时间		1990.07.01	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	1990 年 7 月				

注：后附相关证明材料



	1967年10月
姓 名: 李望甫	出生年月:
性 别: 男	专业名称: 房屋建筑工程
证书编号: Cm0751998010101306	资格名称: 工程师
发证日期: 1998年4月9日	批准时间: 1998年4月
	批准单位: 咸宁市人事局
	批准文号: 咸职改办字【1998003】
	评审组织: 咸宁市资格评审委员会

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。





姓名 李望甫
Name

性别 男
Sex

身份证号 42232419671018281X
ID Card No.

文化程度
Educational Level

证书编号 210361020340941
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test


邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2021 年 03 月 25 日
Year Month Day

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 李望甫

性 别 男

身份证号 42232419671018281X

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公
司

证书编号 B17120069

初次发证日期: 2017 年 11 月 30 日

换证日期: 2021 年 6 月 28 日

有效期至: 2026 年 11 月 29 日

11、安全员：王桥乃

项目团队成员简历表

姓名	王桥乃	性别	男	出生年月	1971.09
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师、广东省安全员、工程师	
毕业学校及专业	武汉轻工大学、建设工程管理	毕业时间		2025.07.01	
现任职务	安全员				
参加工作时间	1998年7月				

注：后附相关证明材料





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:(83)教成字002号

证书编号: 980100617

学生王桥乃, 性别男, 一九七一年九月十三日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长
张志师



一九九八年七月一日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：王桥乃

性别：男

身份证号：43041919710913458

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2004年11月20日

工作单位：耒阳市第一建筑工程公司

系统编码：B081044084000000143

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：王桥乃
性 别：男
身份证号：430419197109132458
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日



证书编号：B19040446



N2F6B4X9

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名：王桥乃
性 别：男
身份证号：430419197109132458
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日



证书编号：A20050329



J1Z0H3R9

12、造价员：陈昱伽

项目团队成员简历表


姓名	陈昱伽	性别	女	出生年月	1994. 11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		深圳市监理员	
毕业学校及专业	成都航空职业技术学院、工程造价	毕业时间		2016. 06. 30	
现任职务	造价员				
参加工作时间	2016年6月				

注：后附相关证明材料



81

岗位类别： 监理员



姓名： 陈昱伽

性别： 女

身份证号： 513101199411196024

学历： 大学

所学专业： 工程造价

监理工作年限： 无

技术职称： 深圳市九州建设技术股份有限

从业单位： 公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2021 年 11 月 30 日

核发编号： C20211221

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昱伽 社保电脑号：811945477 身份证号：513101199411196024 页码：1
 参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		144.0	288.0			72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848b9ddeeee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 202089 深圳市九州建设技术股份有限公司



13、造价员：黎明

项目团队成员简历表

姓名	黎明	性别	男	出生年月	1979.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	中南大学、铁道工程； 江西理工大学、计算机科学与技术	毕业时间		2001.06.21	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2001年6月				

注：后附相关证明材料



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01100397

学生 黎明 性别 男，
一九七九年十月二十一日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
铁道工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

胡冬煦

校名:

中南大学

二〇〇一年六月二十一日

学校编号: 10533120010601127



黎明 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日

粤中一职字第 1300102208134 号

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159344
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000180
File No.

姓名: 黎明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1979年10月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2017 证书专用章 月 15 日
Issued on



使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年05月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黎明
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年10月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400006037
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



个人签名:

签名日期:

黎明
2026年2月6日



发证日期: 2025年06月06日

14、资料员：吴师泽

项目团队成员简历表

姓名	吴师泽	性别	男	出生年月	1997.05
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理员	
毕业学校及专业	三亚理工职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2018.06.30	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2018年6月				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 吴师泽
性 别： 男
身份证号： 460004199705281431
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至： 2028 年 05 月 29 日



证书编号: B25051049



T0B3S9V8

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴师洋 社保电脑号：800336895 身份证号：460004199705281431 页码：1
 参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98				288.0		72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848b9ded361 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 202089 深圳市九州建设技术股份有限公司



15、资料员：林文凯

项目团队成员简历表

姓名	林文凯	性别	男	出生年月	1996.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		深圳市专业监理工程师、助理工程师	
毕业学校及专业	南昌理工学院、 土木工程	毕业时间		2018.07.06	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2018年7月				

注：后附相关证明材料





学士学位证书

林文凯，男，1996年3月3日生。在南昌理工学院
土木工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



校长

学位评定委员会主席

傅修廷
郭小林

证书编号：1279542018003630

二〇一八年七月六日

(普通高等教育本科毕业生)

广东省职称证书

姓名：林文凯

身份证号：460003199603032817



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：林文凯
性别：男
身份证号：460003199603032817
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 07 月 18 日



证书编号: B25081291



Y4Y5H9A8



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文凯 社保电脑号：649948931 身份证号：460003199603032817 页码：1
 参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		144.0	288.0		72.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848b9df0582 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 202089 深圳市九州建设技术股份有限公司



(三) 监理员：徐沛

项目团队成员简历表

姓名	徐沛	性别	男	出生年月	1988.02
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师、广东省安全员	
毕业学校及专业	西华师范大学、装饰艺术设计	毕业时间		2010.06.20	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2010年6月				

注：后附相关证明材料



广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 徐沛

性 别 男

身份证号 513902198802251639

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B23080602

初次发证日期：2023 年 8 月 11 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 8 月 10 日

广东省安全监理员

培 训 证 书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 徐 沛

性 别 男

身份证号 513902198802251639

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公
司

证书编号 A24010281

初次发证日期：2024 年 1 月 11 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 1 月 10 日

(四) 本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄英仪 社保电脑号：649751600 身份证号：440783199912085126 页码：1
 参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	202089	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	*17.97	4492	*35.97	*8.98
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.97	8.98
合计			3056.0	1528.0			403.82	134.62			134.62		71.88	143.76			35.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885f3bd280 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 202089 单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司

