

标段编号： 2504-440343-04-01-989333001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 新大乐高乐园周边配套工程（设计）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 西城工程设计集团有限公司

日期： 2026年03月19日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

我方参加新大乐高乐园周边配套工程（设计）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	西城工程设计集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	浙江大声控股有限公司	出资比（94.04762）%
非控股股东/投资人	陈登峰、周胤斌、沈慧、王君 晗、陈磊、李杰勇。	出资比（5.95238）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	浙江大声控股有限公司、 杭州誉峰科技有限公司
	被管理关系单位名称	浙江慧远工程数据技术 有限公司
备注	无	

注：

1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3、如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4、如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：西城工程设计集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈登峰（签字或加盖私章）

2026 年 3 月 19 日

国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

🔍



西城工程设计集团有限公司

统一社会信用代码: 9133000067162579XT

注册号:

法定代表人: 陈登峰

登记机关: 浙江省市场监督管理局

成立日期: 2008年01月29日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9133000067162579XT

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 10080.000000万人民币

登记机关: 浙江省市场监督管理局

住所: 浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程施工; 建设工程监理; 公路工程监理; 国土空间规划编制; 建筑劳务分包; 公路管理与养护; 林木种子生产经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 水利相关咨询服务; 规划设计管理; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 城市绿化管理; 花卉种植; 草种植; 建筑材料销售; 机械设备租赁; 劳务服务(不含劳务派遣); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 人工智能基础资源与技术平台; 人工智能应用软件开发; 区块链技术服务; 软件开发; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 图文设计制作(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2008年01月29日

营业期限至: 2058年01月28日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈登峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	王君晗	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	沈慧	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	陈磊	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	李杰勇	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 7 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

洪鹏 监事	沈慧 财务负责人	陈登峰 执行董事兼总...
----------	-------------	------------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	浙江大声控股有限公司	
认缴额 (万元)	9480	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
股权	9480	2023年12月31日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	陈登峰	
认缴额 (万元)	354	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	354	2024年2月22日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	周胤斌	
认缴额 (万元)	120	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	120	2024年2月22日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	王君晗	
认缴额 (万元)	30	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30	2024年2月22日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	沈慧	
认缴额 (万元)	48	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	48	2024年2月22日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	陈磊	
认缴额 (万元)	30	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30	2024年2月22日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息



股东信息

股东名称	陈磊
认缴额 (万元)	30
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
--------	-----------	--------

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

投标人基本情况表

企业名称	西城工程设计集团有限公司	企业注册资本	10080 万元
企业地址	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路 99-1 号 1901 室		
企业法定代表人姓名	陈登峰	企业技术负责人姓名	徐延军
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级；建筑行业(建筑工程)甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008 年 01 月 29 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	55 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书、北京中经科环质量认证有限公司、2023 年 07 月 10 日		
备注	无		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照

统一社会信用代码 9133000067162579XT (1/6)		营业执照 (副本)			
名称	西城工程设计集团有限公司	注册资本	壹亿零捌拾万元整	成立日期	2008年01月29日
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	住所	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室	登记机关	浙江省市场监督管理局
法定代表人	陈登峰				2025年11月10日
经营范围	许可项目:建设工程设计;建设工程勘察;建设工程施工;建设工程监理;公路工程监理;国土空间规划编制;建筑劳务分包;公路管理与养护;林木种子生产经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;工程造价咨询业务;水利相关咨询服务;规划设计管理;对外承包工程;园林绿化工程施工;土石方工程施工;城市绿化管理;花卉种植;农作物种子经营;建筑材料销售;机械设备租赁;劳务服务(不含劳务派遣);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;人工智能基础资源与技术平台;人工智能应用软件开发;区块链技术和相关服务;人工智能公共数据平台;软件开发;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);图文设计制作(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。				

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业登记信息

企业名称	西城工程设计集团有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000067162579XT
企业类型(经济性质)	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	陈登峰
注册资本(注册资金)	10080 万元	币种	人民币元
成立日期	2008-01-29		
营业日期自	2008-01-29	营业日期至	2058-01-28
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局
核准日期	2025-09-12	登记状态	在册
所属行业	工程设计活动	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；建筑劳务分包；公路管理与养护；林木种子生产经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；水利相关咨询服务；规划设计管理；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；城市绿化管理；花卉种植；草种植；建筑材料销售；机械设备租赁；劳务服务(不含劳务派遣)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；人工智能基础资源与技术平台；人工智能应用软件开发；区块链技术相关软件和服务；人工智能公共数据平台；软件开发；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；图文设计制作(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江西城工程设计有限公司	西城工程设计集团有限公司	2021-09-06
住所变更	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室	2025-09-12

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2025-09-15


资质证书

企业名称	西城工程设计集团有限公司		
详细地址	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室		
建立时间	2008年01月29日		
注册资本金	10080万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133000067162579XT		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A133008303-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	陈登峰	职务	董事长
单位负责人	陈登峰	职务	董事长
技术负责人	徐延军	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 浙江西城工程设计有限公司 曾用名: 浙江西城建筑设计有限公司 原发证日期: 2013年11月07日		


业 务 范 围

市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路)专业乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



发证机关:(章)
2025年05月12日
No.AF 0553232

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) ____年 月 日 </div>	详细地址 变更为: 浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 2025年09月16日</p> </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) ____年 月 日 </div>	变更核准机关(章) ____年 月 日
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) ____年 月 日 </div>	变更核准机关(章) ____年 月 日

企业同类工程设计业绩

序号	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	设计内容	备注
1	两环连接线 (台虹路- 阳澄湖大 桥)绿化景 观工程设计	575.56	2022.3. 30	道路景观绿化设计, 人行铺装、公园节点、 景观小品、观照明设计, 海绵城市设计等。	设计业绩
2	木玩童话小 镇配套(仙 境丛林和小 镇阳台)设 计	214.2124	2024.2. 2	方案设计及优化、初步设计(含投资算编 制)、施工图设计(设计深度须满足招标人要 求)并与相关专业部门做好设计衔接工作及 后期服务配合等所有内容。项目如有配建内 容的按配建内容的设计规范设计。	设计业绩
3	未来科技城 核心区绿道 环通工程设 计	238	2021.8. 1	1) 红卫港滨水绿道西段延伸(绿汀路-东西 大道), 西起东西大道, 东至绿汀路, 全长约 1.5KM, 拟建绿道3米宽, 双侧布置; 2) 何 过港滨水绿道西段延伸(余杭塘河-良睦路), 全长约1.2KM, 拟建绿道3米宽, 双侧布置; 3) 汪桥港滨水绿道北延(余杭塘河-余杭塘 路段), 全长约500m, 拟建绿道3米宽, 双侧 布置; 4) 高教路沿线绿道(新桥港-文二西 路), 全长约0.8KM, 拟建绿道3米宽, 道路 西侧单侧布置; 5) 其他零星绿道贯通工程, 联通约4KM绿道, 形成绿道环通。主要设计 内容包括铺装、桥梁、栈道、排水、绿化、景 观、照明及附属设施工程等。	设计业绩
4	玉山广场站 TOD站城一 体化开发项 目一期景观 设计	211	2022.3. 12	1、景观设计: 西侧片区两个地块, 其中, 西 北地块用地面积约12048平方米, 景观设计 面积约6874平方米; 西南地块用地面积约 18434平方米, 景观设计面积约9541平方米, 两个地块规划绿地率均为5%。 2、海绵城市设计(含市政管综设计): 整体四 个地块的海绵设计, 设计面积51055平方米, 以及除东北地块(纯景观)外三个地块的市政 管综设计, 设计面积39441平方米。	设计业绩
5	城市广场地 下空间及配 套设施(市 府路南地 块)项目景 观设计	204.8	2021.11 .15	景观设计(包含景观智能化、景观照明、景观 标识系统、景观城市家具、景观构筑物等景观 配套专业)、配合海绵城市及市政设计:项目 所有专业设计总协调。	设计业绩
6	东长路大外 环节点全域 景观提升项 目(可研和	154.3536	2021.6.	包括但不限于该项目的编制可行性研究报告 (含估算编制)、方案设计、初步设计(含概 算编制)、施工图设计及后续服务跟踪、施工 配合、编制竣工图, 竣工结(决)算(含审计) 配合服务等。	设计业绩

	设计) (二次)				
7	东江东岸碧道工程(紫金桥至胜利大桥段)项目施工图设计	196.07	2021.4.1	主要设计内容为东江东岸碧道工程(紫金桥至胜利大桥段)项目的施工图设计,包括但不限于项目规划功能分区、绿化景观工程、智慧公园工程等。	设计业绩

注: ①业绩证明材料需提供设计合同原件扫描件(需提供合同关键页,其内容需包含工程名称、单位名称、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等),否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件,若原件扫描件不清晰或印章不清晰的,投标人需在规定时间内及时澄清,否则不予计取。

③业绩类别为风景园林工程,提供的合同中未能体现风景园林工程的还需提供证明材料原件扫描件,否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准,合同中未体现的以中标通知书金额为准,且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准,无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥业绩提供不超过5项,如超过5项则按提供资料前5项业绩统计。

1、两环连接线（台虹路-阳澄湖大桥）绿化景观工程设计

合同关键页

合同编号：KTDC-GC-KS-20220125



合同版本号：V20210927

昆山交通发展控股集团有限公司
合同编号：KTDC-GC-KS-20220125
合同版本号：V20210927

建设工程设计合同 (专业建设工程)

工程（项目）名称：两环连接线（台虹路-阳澄湖大桥）绿化景观工程设计

发包人：昆山交通发展控股集团有限公司

设计人：西城工程设计集团有限公司

签订时间：2022年3月31日

签订地点：江苏昆山



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆山交通发展控股集团有限公司

设计人（全称）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就两环连接线（台虹路-阳澄湖大桥）绿化景观工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：两环连接线（台虹路-阳澄湖大桥）绿化景观工程设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：昆行审投复（2022）25号。
3. 工程内容及规模：项目全长约 10.5 千米，景观面积约 83 万平方米，主要建设内容包括隔离带绿化种植、节点景观、慢行系统、生态修复及生态海绵等。
4. 工程所在地详细地址：昆山高新区、巴城镇，东起中环南线台虹路，西至前进路阳澄湖大桥。
5. 工程投资估算：1.67 亿元。
6. 工程进度安排：方案设计 30 日历日、初步设计 30 日历日、施工图设计 30 日历日，总设计工期 90 日历日。
7. 工程主要技术标准：国家和地方现行的相关技术规程、规范和标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：景观设计、绿化设计、海绵设计、园路、广场铺装等设计、景观照明设计、景观工程相关的水、电、结构设计等。
2. 工程设计阶段：景观方案设计、景观初步设计、施工图设计及施工配合阶段。
3. 工程设计服务内容：道路景观绿化设计，人行铺装、公园节点、景观小品、景观照明设计，海绵城市设计等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。



三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022年3月1日。

计划完成设计日期: 2022年5月29日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定总价;

2. 签约合同价为:

人民币(大写)伍佰柒拾伍万伍仟陆佰元整(¥5755600.00元,含全部相关税费)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 马宇浩。

设计人项目负责人: 周胤斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。



合同编号: KTDC-GC-KS-20220125

(本页无正文, 为《建设工程设计合同》的签署页)

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

发包人:

组织机构代码:

纳税人识别号:

地址:

邮政编码: /

法定代表人: 盛卫东

委托代理人: /

电话: 0512-50179718

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

设计人:

组织机构代码: /

纳税人识别号: /

地址: 浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337

室

邮政编码: /

法定代表人: 陈登峰

委托代理人: /

电话: 0571-87382556

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 杭州银行建国路支行

账号: 3301040160001341729

中标通知书

昆山市建设工程招标投标管理办公室监制



G20220016

yucc

中标通知书



编号：G20220016

西城工程设计集团有限公司：

昆山交通发展控股集团有限公司的两环连接线（台虹路-阳澄湖大桥）绿化景观工程设计项目施工的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022-04-05日前至昆山市与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

中标范围和内容	两环连接线（台虹路-阳澄湖大桥）绿化景观工程设计
中标工程规模	两环连接线，南起台虹路，北至阳澄湖大桥，全长约10km，设计总面积约83万平方米，工程造价约16700万元
中标价	伍佰柒拾伍万伍仟陆佰元整 (¥:575.56万元)
工程预算造价	伍佰柒拾伍万伍仟陆佰元整 (¥:575.56万元)
暂估价或暂列金额	暂列金额：零元(0) 暂估价：零元(0)
中标工期	90日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	周胤斌
项目负责人资质等级及资质证号	高级工程师 G3300335279

招标人（公章）：

招标代理机构（公章）：

招标办备案：

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

2022-03-07

说明：本表一式六份，招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各执一份，中标人二份，复印无效。

2、木玩童话小镇配套（仙境丛林和小镇阳台）设计

建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称：木玩童话小镇配套（仙境丛林和小镇阳台）设计

工 程 地 点：丽水云和县

合 同 编 号：Y2025A1-044

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；市政行业（燃气工程/轨道交通程外）甲级；

发 包 人：云和县木玩童话小镇投资有限公司

设 计 人：西城工程设计集团有限公司

签 订 日 期：2024年2月28日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云和县木玩童话小镇投资有限公司

设计人（全称）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就木玩童话小镇配套（仙境丛林和小镇阳台）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：木玩童话小镇配套（仙境丛林和小镇阳台）设计

2. 工程批准、核准或备案文号：2305-331125-04-01-265447。

3. 工程内容及规模：木玩童话小镇配套（仙境丛林和小镇阳台）项目总用地面积约23091.04平方米，其中公园绿地面积约18198.19平方米（绿化面积约11007.49平方米，铺装面积约6760.4平方米，水景面积约430.3平方米），文化活动用地面积约4892.85平方米，总建筑面积约7333.91平方米（其中地上建筑面积约3562平方米，人防地下车库约3771.91平方米）；新建架空栈道1处，建筑面积约8694.2平方米，长度约210米，连接云和堡和小镇客厅（横跨安溪和复兴路）；以上相关面积等以相关部门批准及委托方后期确认为准。

4. 工程所在地详细地址：云和县新建南路与复兴街交叉口东南角地块。

5. 工程投资估算：项目估算建设总投资约9512万元，工程费用约7993万元。（最终以业主审核后的初步设计概算中的建安工程费为准）

6. 工程进度安排：总设计周期70日历天[其中合同签订后10日历天内完成优化方案设计，在方案审查会后5日历天内完成优化方案设计修改并提交业主上报；方案审查通过后25日历天内提供初步设计和概算编制（送审稿），并在初步设计审查会后5日历天内完成初步设计修改并提交业主上报（报批稿）；初步设计审查批准后20日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5日历天内完成补充、修改，施工图审查合格后交付全套正式施工图]。

7. 工程主要技术标准：国家、地方及行业现行有关标准、规范。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：方案设计及优化、初步设计（含投资概算编制）、施工图设计（设计深度须满足招标人要求）并与相关专业部门做好设计衔接工作及后期服务配合等所有内容。项目如有配建内容的按配建内容的设计规范设计。

2. 工程设计阶段：方案设计及优化、初步设计（含投资概算编制）、施工图设计（设计深度须满足招标人要求）并与相关专业部门做好设计衔接工作及后期服务配合等所有内容。项目如有配建内容的按配建内容的设计规范设计。

目如有配建内容的按配建内容的设计规范设计。

3. 工程设计服务内容：方案设计及优化、初步设计（含投资概算编制）、施工图设计（设计深度须满足招标人要求）并与相关专业部门做好设计衔接工作及后期服务配合等所有内容。项目如有配建内容的按配建内容的设计规范设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年__月__日。

计划完成设计日期：_____年__月__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价（暂定）为：2142124元（暂按工程费用7993万元为基数计算，固定总价包干，不做调整）。

中标折扣率：80%；

注：1. 本项目最终结算的设计费计算公式为：最终设计费结算=按《浙江省建设工程项目其它费用定额》（2018）文件规定计算的设计费（以经业主审核后的初步设计概算中中标人设计部分的建安工程费为取费基数） $\times 3.35\%$ \times 中标折扣率。

2. 最终的设计费结算以经业主审核后的初步设计概算中中标人设计部分的建安工程费为取费基数；工程设计费含完成方案设计及优化、初步设计（含投资概算编制、施工图设计、设计深度须满足招标人要求）并与相关专业部门做好设计衔接工作及后期服务配合等所有内容，以及报批、相关评审等其他相关设计服务等所有内容的费用，加班费赶工费，项目人员费用（工资、各类社会保险、福利、津贴、奖金等）、差旅费，交通费，管理费，利润，税金，以及建设单位组织本项目委托范围各项评审的专家评审费等所有为实施本项目所产生的一切费用，除本合同约定的服务费用外，甲方无需向乙方支付任何其他额外费用。

3. 若设计单位不具备部分专项设计能力或资质的，允许分包给具有相应设计资质的单位，但必须在分包前报经招标人批准备案，所涉的设计费用已包括在上述设计费报价内，由中标单位支付，并负责分包设计内容的协调工作。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴雄智

设计人项目负责人：周胤斌

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 云和县木玩童话小镇投资有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效

十二、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,设计人执 叁 份。

发包人: 云和县木玩童话小镇投资有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: 陈司心
(签字)
组织机构代码: 9133000067162579XT
纳税人识别号: 9133000067162579XT
吴雄

设计人: 西城工程设计集团有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: 丁志平
(签字)
组织机构代码: 9133000067162579XT
纳税人识别号: 9133000067162579XT

中标通知书

中标通知书

工程名称：木玩童话小镇配套（仙境丛林和小镇阳台）设计

招标序号：YZT-23GE-25 号

开标时间：2023 年 12 月 26 日

招标单位：云和县木玩童话小镇投资有限公司

招标代理机构：浙江金穗工程项目管理有限公司

联系人及电话：吴晓枫、金标 0578-2750189

中标人：西城工程设计集团有限公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（燃气工程/轨道交通工程除外）甲级和风景园林工程设计专项甲级

项目负责人：周胤斌

证书编号：G3300335279

折扣费率：80%

项目设计完成周期：总设计周期 70 日历天[其中合同签订后 10 日历天内完成优化方案设计，在方案审查会后 5 日历天内完成优化方案设计修改并提交业主上报；方案审查通过后 25 日历天内提供初步设计和概算编制（送审稿），并在初步设计审查会后 5 日历天内完成初步设计修改并提交业主上报（报批稿）；初步设计审查批准后 20 日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改，施工图审查合格后交付全套正式施工图]。

中标人接到本通知书后 30 日内，按照招标文件规定，到云和县木玩童话小镇投资有限公司交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招标人：浙江金穗工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：印浩（签字或盖章）

见证单位：浙江金穗工程项目管理有限公司（盖章）

时间：2024 年 1 月 5 日

备案单位：云和县住房和城乡建设局（盖章）

3、未来科技城核心区绿道环通工程设计

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州未来科技城建设有限公司

设计人(全称): 西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

未来科技城核心区绿道环通工程设计 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 未来科技城核心区绿道环通工程设计。

2.工程批准、核准或备案文号: / 。

3.工程内容及规模: 1)红卫港滨水绿道西段延伸(绿汀路-东西大道),西起东西大道,东至绿汀路,全长约1.5KM,拟建绿道3米宽,双侧布置;2)何过港滨水绿道西段延伸(余杭塘河-良睦路),全长约1.2KM,拟建绿道3米宽,双侧布置;3)汪桥港滨水绿道北延(余杭塘河-余杭塘路段),全长约500m,拟建绿道3米宽,双侧布置;4)高教路沿线绿道(新桥港-文二西路),全长约0.8KM,拟建绿道3米宽,道路西侧单侧布置;5)其他零星绿道贯通工程,联通约4KM绿道,形成绿道环通。主要设计内容包括铺装、桥梁、栈道、排水、绿化、景观、照明及附属设施工程等。

4.工程所在地详细地址：仓前街道、余杭街道。

5.工程投资估算：建安费约 13000 万元。

6.工程进度安排：总服务期 45 天，其中：方案设计文件编制时间为 10 日历天；初步（深化）设计文件编制时间为 15 日历天；施工图设计文件编制时间为 20 日历天。

7.工程主要技术标准：/。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：同上。

2.工程设计阶段：本次招标范围包括但不限于本项目的可行性研究报告的编制（含工程估算的编制）、方案设计、初步设计（含扩初及工程概算编制）、所有施工图设计等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工及设备招标配合、施工过程中的设计变更等配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、联系单变更方案参考意见、及时出具设计联系单、竣工验收、完成备案后续服务等各项内容。无条件配合招标人完成各项图纸审查并承担相应评审费用。

3.工程设计服务内容：/

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

发包人：杭州未来科技城建设 设计人：西城工程设计集团有
有限公司 (盖章) 限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人
(签字) (签字)

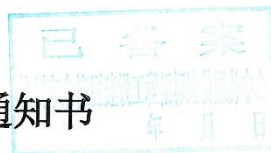
组织机构代码：_____ 组织机构代码：9133000067162579XT
纳税人识别号：_____ 纳税人识别号：9133000067162579XT
地 址：_____ 地 址：杭州市富阳区银湖街道富闲
路9号银湖创新中心6号13
层1337室

邮政编码：_____ 邮政编码：310011
法定代表人：_____ 法定代表人：_____
委托代理人：_____ 委托代理人：_____
电 话：_____ 电 话：0571-87382550
传 真：_____ 传 真：0571-87382552
电子信箱：_____ 电子信箱：_____
开户银行：_____ 开户银行：杭州银行建国路支行
账 号：_____ 账 号 3301040160001341729

时 间：2021年8月__日 时 间：2021年8月__日

中标通知书

1835293 4151



杭州市建设工程勘察设计中标通知书

浙江西城工程设计有限公司：

杭州未来科技城建设有限公司的 未来科技城核心区绿道环通工程设计 工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2021 年 9 月 日 前与招标人签订合同。

工程名称	未来科技城核心区绿道环通工程设计	招标编号	23128120210701021
建设地址	仓前街道、余杭街道		
总投资额	约 13000 万元	总建筑面积 (道路长度)	
工程设计费用(大写)：人民币贰佰叁拾捌万元整 (238 万元)			
工作内容及期限	<p>本次招标范围包括但不限于本项目的可行性研究报告的编制(含工程估算的编制)、方案设计、初步设计(含扩初及工程概算编制)、所有施工图设计等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工及设备招标配合、施工过程中的设计变更等配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、联系单变更方案参考意见、及时出具设计联系单、竣工验收、完成备案后续服务等各项内容。无条件配合招标人完成各项图纸审查并承担相应评审费用。</p> <p>本项目采用设计总承包形式(设计总承包是指该项目的所有不同专业、不同工种的全部设计)，本次招标范围内的所有设计工作若涉及到中标单位无相应资质的设计工作均由其负责另行委托(委托单位须具有相应资质，并报业主备案)，设计费用由中标单位承担，不另行计费。中标人负责本项目规划选址意见书附图(含本地块配套设施)的方案、初步设计和施工图设计，要求按承诺的质量和期限完成设计。</p> <p>服务期限：45 日历天(具体时间根据招标人要求)。</p>		
招标人：(盖章)	招标代理机构：(盖章)		
法定代表人：(签字或盖章)	法定代表人：(签字或盖章)		
2021 年 8 月 9 日	2021 年 8 月 9 日		

注：1、法人代表签字需与授权委托书相一致；

4、玉山广场站 TOD 站城一体化开发项目一期景观设计

合同关键页

景观设计合同

(方案、扩初、施工图设计)

合同编号：GDCF-GC-SJ-22001

工程（项目）名称：玉山广场站TOD站城一体化开发项目一期景观设计

发包人：昆山轨道交通城市发展有限公司

设计人：西城工程设计集团有限公司

签订时间：2022年3月2日

签订地点：昆山



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆山轨道交通城市发展有限公司

设计人（全称）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：

工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：玉山广场站 TOD 站城一体化开发项目一期景观设计。

2. 工程地点：位于老城核心区域，围绕昆山高新区前进路、人民路交叉口分列四个象限。西侧两个地块为商业 TOD 项目，东侧两个地块为地下停车场及景观配套项目。

3. 规划面积：项目一期总用地面积约 5.1 万平方米。其中，景观设计面积约 3.0 万平米，海绵设计面积约 5.1 万平方米，市政设计面积约 3.9 万平方米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：西侧片区景观设计以及整体海绵城市设计（含市政管综设计），各专业具体要求如下：

1、景观设计：

西侧片区两个地块，其中，西北地块用地面积约 12048 平方米，景观设计面积约 6874 平方米；西南地块用地面积约 18434 平方米，景观设计面积约 9541 平方米，两个地块规划绿地率均为 5%。

2、海绵城市设计（含市政管综设计）：

整体四个地块的海绵设计，设计面积 51055 平方米，以及除东北地块（纯景观）外三个地块的市政管综设计，设计面积 39441 平方米。

各地块数据详见下表：

编号	位置	用地面积 (m ²)	用地类型	绿地率 (%)
1#	东南	8959	景观 (含地下车库)	\
2#	东北	11614	景观	\
3#	西南	18434	商业	5
4#	西北	12048	商业	5

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

3. 工程设计服务内容：见附件。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 2 月 15 日。

计划完成设计日期：2022 年 12 月 15 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价。

2. 签约合同价为：不含税金额为人民币（大写）壹佰玖拾玖万零伍佰陆拾陆元整（¥1990566.00 元），税额为人民币（大写）壹拾壹万玖仟肆佰叁拾肆元整（¥119434.00 元），签约合同价价税合计人民币（大写）贰佰壹拾壹万元整（¥2110000.00 元），适用税率

率为 6%。合同执行期间，如遇国家税收政策变化导致税率调整，对未履行部分合同价款所适用税率，以调整后的国家税收政策为准。

同时，因税率调整导致税额变化，合同中不含税金额不变，本合同金额/合同总价随合同税额变化而相应变化。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘波

设计人项目负责人：吴毓清

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；



发包人：(盖章)



设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91320583MA1WTD669X

纳税人识别号：91320583MA1WTD669X

地 址：昆山市开发区黄浦

江中路 189 号

邮政编码：

法定代表人：张松

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国邮政储蓄银行昆山支行

账 号：932009010049248894

组织机构代码：9133000067162579XT

纳税人识别号：9133000067162579XT

地 址：浙江杭州拱墅

区丰元国际大厦 C 座 10 楼

邮政编码： 310023

法定代表人： 陈登峰

委托代理人： 赵伟锋

电 话： 18072708490

传 真： 0571-87382551

电子信箱： 120470180@qq.com

开户银行： 杭州银行建国路支行

账 号： 3301040160001341729

时 间： 2022 年 月 日

时 间： 2022 年 月 日

中标通知书

昆山市建设工程招标投标管理办公室监制



G20220006

panlei

中标通知书



编号: G20220006

西城工程设计集团有限公司:

昆山轨道交通城市发展有限公司的玉山广场站 TOD 站城一体化开发项目一期景观设计项目施工的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022-03-15 日前至昆山轨道交通城市发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

中标范围和内容	景观(方案、扩初及施工图设计)、海绵(方案、施工图设计)、市政(海绵、施工图设计)
中标工程规模	项目总用地面积 51055 平方米, 总投资额约为 6280 万元, 围绕前进路、人民路交叉口分列四个象限, 西侧两个地块为商业 TOD 项目, 东侧两个地块为地下停车场及景观配套项目。本次招标范围包括景观设计、海绵设计(含市政管综设计, 排水管道管径<1500 毫米), 各专业设计规模及深度要求详见任务书
中标价	贰佰壹拾壹万元整 (¥:211 万元)
工程预算造价	贰佰陆拾伍万元整 (¥:265 万元)
暂估价或暂列金额	暂列金额: 零元(0) 暂估价: 零元(0)
中标工期	300 日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	吴毓清
项目负责人资质等级及资质证书号	/

招标人(公章):

招标代理机构(公章):

招标办备案:

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

2022-02-16

说明: 本表一式六份, 招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各执一份, 中标人二份, 复印无效。

5、城市广场地下空间及配套设施（市府路南地块）项目景观设计

合同关键页

昆山城市建设投资发展集团
有限公司

景观设计合同
(方案、扩初、施工图)

合同编号：Y2021Z2-B010

工程（项目）名称：城市广场地下空间及配套设施
（市府路南地块）项目景观设计

发包人：昆山城市建设投资发展集团有限公司

设计人：西城工程设计集团有限公司

签订时间：2021年11月15日

签订地点：昆山

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆山城市建设投资发展集团有限公司

设计人（全称）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：

工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城市广场地下空间及配套设施（市府路南地块）项目景观设计。

2. 工程地点：前进路北侧、长江路东侧。

3. 规划面积：景观绿化面积 42500 平方米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：景观设计，配合海绵、市政设计；项目所有专业设计总协调。

2. 工程设计阶段：方案设计、扩初设计、施工图设计

3. 工程设计服务内容：_____见附件_____。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 12 月 1 日。

计划完成设计日期：2022 年 3 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价。

2. 签约合同价为：不含税金额为人民币（大写）壹佰玖拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分整（¥1932075.47元），税额为人民币（大写）壹拾壹万伍仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥115924.53元），签约合同价价税合计人民币（大写）贰佰零肆万捌仟元整（¥2048000元），适用税率为6%。合同执行期间，如遇国家税收政策变化导致税率调整，对未履行部分合同价款所适用税率，以调整后的国家税收政策为准。同时，因税率调整导致税额变化，合同中不含税金额不变，本合同金额/合同总价随合同税额变化而相应变化。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：殷猛

设计人项目负责人：王旭飞

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈登峰

组织机构代码：

组织机构代码：9133000067162579XT

纳税人识别号：

纳税人识别号：9133000067162579XT

地 址：

地 址：浙江杭州丰元国际大厦 C 座 10 楼

邮政编码：

邮政编码：310000

法定代表人：

法定代表人：陈登峰

委托代理人：

委托代理人：赵伟锋

电 话：

电 话：0571-87382550

传 真：

传 真：0571-87382552

电子信箱：

电子信箱：120470180@qq.com

开户银行：

开户银行：杭州银行建国路支行

账 号：

账 号：3301040160001341729

时 间： 年 月 日

时 间： 年 月 日

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

景观设计（包含景观智能化、景观照明、景观标识系统、景观城市家具、景观构筑物等景观配套专业）、配合海绵城市及市政设计；项目所有专业设计总协调。

二、本工程设计阶段划分

景观、市政、海绵的方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的景观方向；市政及海绵的发展规划和市场潜力；

（2）负责完成并制作景观、市政、海绵等专业的总体规划方案设计文件，设计内容和深度应满足发包人要求，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

（3）根据发包人的意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，得到发包人认可，并通过政府部门审查批准；

（4）协调景观、市政、海绵等各专业的对接工作，保证总体方

中标通知书

昆山市建设工程招标投标管理办公室监制

Y202122-B010



G20210453

panlei

中标通知书



编号: G20210453

西城工程设计集团有限公司:

昆山城市建设投资发展集团有限公司的城市广场地下空间及配套设施(市府路南地块)项目景观设计项目施工的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021-12-03日前至昆山城市建设投资发展集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

中标范围和内容	方案设计、扩初设计、施工图设计
中标工程规模	景观绿化面积 42500 平方米
中标价	贰佰零肆万捌仟元整 (¥:204.8 万元)
工程预算造价	贰佰伍拾陆万元整 (¥:256 万元)
暂估价或暂列金额	暂列金额: 零元(0) 暂估价: 零元(0)
中标工期	90 日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	王旭飞
项目负责人资质等级及资质证书	/

招标人(公章):

招标代理机构(公章):

招标办备案:

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

2021-11-04

说明:本表一式六份,招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各执一份,中标人二份,复印无效。

6、东长路大外环节点全域景观提升项目(可研和设计)(二次)

合同关键页

企业登记信息

企业名称	西城工程设计集团有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000067162579XT
企业类型(经济性质)	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	陈登峰
注册资本(注册资金)	10080 万元	币种	人民币元
成立日期	2008-01-29		
营业日期自	2008-01-29	营业日期至	2058-01-28
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局
核准日期	2025-09-12	登记状态	在册
所属行业	工程设计活动	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；建筑劳务分包；公路管理与养护；林木种子生产经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；水利相关咨询服务；规划设计管理；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；城市绿化管理；花卉种植；草种植；建筑材料销售；机械设备租赁；劳务服务(不含劳务派遣)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；人工智能基础资源与技术平台；人工智能应用软件开发；区块链技术相关软件和服务；人工智能公共数据平台；软件开发；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；图文设计制作(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江西城工程设计有限公司	浙江西城工程设计集团有限公司	2021-09-06
住所变更	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室	2025-09-12

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2025-09-15

GMSZSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 2021-GC-0083

深圳市光明区市政工程设计合同

工程名称: 东长路大外环节点全域景观提升项目(可研和设计)(二次)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

设 计 人: 浙江西城工程设计有限公司

2021 年 6 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

设计人（乙方）：浙江西城工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.工程名称：东长路大外环节点全域景观提升项目（可研和设计）（二次）
- 2.工程地点：深圳市光明区
- 3.建设规模：提升改造面积约 115718 平方米
- 4.投资规模：4989.66 万元
- 5.资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

- 1.设计范围：东长路大外环高速节点路段，北起光侨路，南至大雁山隧道口，全长约 1.23 千米，宽度为 50-80 米，提升改造面积约 115718 平方米。拟提升范围主要包括东长路与光侨路交叉口节点、在建外环高速路口节点、大雁山隧道出口节点及路段沿线道路景观。
- 2.设计内容：包括但不限于该项目的编制可行性研究报告（含估算编

制)、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计及后续服务跟踪、施工配合、编制竣工图,竣工结(决)算(含审计)配合服务等。

3.设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计、编制竣工图。

注:若因规划等原因引起项目范围或内容(如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等)发生重大调整的,此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增,合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[1]计划开始设计日期: 2021年6月16日。

[2]计划完成设计日期: 2021年8月15日。

[3]项目设计周期为 60个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式:

固定总价 固定费率 其它形式

2. 签约合同价为:

人民币(大写)壹佰陆拾柒万伍仟玖佰叁拾陆元(¥1675936.00元)。
(包含设计费 154.3536万元及可研费 13.24万元)

3.设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 陈家旭

发包人：深圳市光明区城市管
理和综合执法局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地 址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
科室负责人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
合同签订时间： 年 月 日

设计人：浙江西城工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码： 9133000067162579XT
地 址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路
9号银湖创新中心6号13层1337
室

邮政编码：310002

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87382550

传 真：0571-87382552

开户银行：平安银行深圳分行华侨城支行

账 号：1101 4814 1600 06

合，节约资源，保护环境，充分发挥工程建设项目经济、社会和环境的综合效益。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 张钊荣、园林景观设计高级工程师、1703001001659、18665870105。

设计人代表被授权范围：_____ / _____。

关于设计人代表的其他事项：_____ / _____。

本项目采用总设计师（设计负责人）负责制

(1) 设计人员须按附件 2《工程项目总设计师负责制管理细则》的要求开展工作，由此产生的费用已包含在合同价中。发包人有新发布该制度的，以新发布的文件为准。

(2) 领衔设计师姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 陈润、园林景观设计工程师、1300102208094、18038096239。

领衔设计师被授权范围：_____ / _____。

领衔设计师的其他事项：发包人应对附件 2 中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

(3) 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联

3 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
张钊荣	1980年	园林	本科	项目主管	园林景观设计高级工程师	/	项目负责人
周胤斌	1974年	美术学	专科	总经理	园林景观设计高级工程师	/	园林专业负责人
陈润	1979年	园林规划与设计	专科	专业负责人	园林景观设计工程师	/	园林专业设计师
王雯	1970年	建筑学	本科	建筑专业负责人	建筑师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
查成恒	1990年	土木工程	本科	结构设计师	建筑结构工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计师
徐强祥	1981年	土木工程	本科	道路专业负责人	市政道桥设计高级工程师	注册土木工程师（道路工程）	道路专业负责人
郭丽梅	1977年	机械电子工程	本科	电气专业负责人	建筑电气设计高级工程师	/	电气专业负责人
张式景	1984年	建筑设备安装	专科	暖通设计师	工程师	/	暖通专业负责人
沈晓锋	1980年	给水排水工程	本科	给排水专业负责人	给水排水工程高级工程师	公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人

中标通知书

中标通知书

标段编号：2102-440311-04-01-243946002001

标段名称：东长路大外环节点全域景观提升项目(可研和设计)
(二次)

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：浙江西城工程设计有限公司

中标价：167.593600万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-06-16

查验码：8563869955162714

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

7、东江东岸碧道工程（紫金桥至胜利大桥段）项目施工图设计

合同关键页

企业登记信息

企业名称	西城工程设计集团有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000067162579XT
企业类型(经济性质)	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	陈登峰
注册资本(注册资金)	10080 万元	币种	人民币元
成立日期	2008-01-29		
营业日期自	2008-01-29	营业日期至	2058-01-28
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局
核准日期	2025-09-12	登记状态	在册
所属行业	工程设计活动	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；建筑劳务分包；公路管理与养护；林木种子生产经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；水利相关咨询服务；规划设计管理；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；城市绿化管理；花卉种植；草种植；建筑材料销售；机械设备租赁；劳务服务(不含劳务派遣)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；人工智能基础资源与技术平台；人工智能应用软件开发；区块链技术相关软件和服务；人工智能公共数据平台；软件开发；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；图文设计制作(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江西城工程设计有限公司	浙江西城工程设计集团有限公司	2021-09-06
住所变更	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室	2025-09-12

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2025-09-15

东江东岸碧道工程（紫金桥至胜利大
桥段）项目施工图设计合同

甲方（全称）：河源市江东新区开发投资有限公司

乙方（全称）：浙江西城工程设计有限公司

合同编号：河江东开发（2021）工字第47号

签订日期：2021年4月1日



施工图设计合同

委托方(甲方): 河源市江东新区开发投资有限公司

受托方(乙方): 浙江西城工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》及其他相关法律、法规,就甲方委托乙方承担东江东岸碧道工程(紫金桥至胜利大桥段)项目施工图设计工作,经双方协商一致,签订本协议。

第一条 项目基本情况

1、**项目名称:** 东江东岸碧道工程(紫金桥至胜利大桥段)项目

2、**项目位置及范围:** 东江东路配套工程位于河源江东新区城市建设起步区紫金桥北面、胜利桥南面、东至东江东路,西至东江边,用地面积约26万平方米。

3、**主要工作内容:** 主要设计内容为东江东岸碧道工程(紫金桥至胜利大桥段)项目的施工图设计,包括但不限于项目规划功能分区、绿化景观工程、智慧公园工程等。

第二条 技术要求

1、成果的编制内容、编制深度应参照相关法规及标准规范的要求执行(如遇相关法律、法规、标准规范发生调整的,则相应调整)。

2、设计成果:工作成果分讨论稿与最终成果,根据合同项目进度具体安排的时间进行提交。

第三条 项目成果

本合同约定的成果为《东江东岸碧道工程（紫金桥至胜利大桥段）施工图设计》图纸。

1、成果与深度要求如下表所示：

序号	构成	深度要求	成果提交
1	《东江东岸碧道工程（紫金桥至胜利大桥段）项目施工图设计》	应符合城市规划、园林绿化、环境保护、卫生防疫、公安消防、安全、路政管理、电力、河道等专业部门的规定，并符合项目性质相关的单项设计标准与规范要求。	供施工图审查的设计文件2份，审查合格后正式出版的设计文件一式8份，并提供设计文件的电子文件（刻录光碟或优盘，图纸文件须同时提供DWG和PDF格式）2份

2、乙方向甲方交付约定的成果。另甲方如需制作展板、模型、宣传动画等，乙方应予配合提供，但价格由双方另行协商。

3、设计周期：设计总工期为40个日历天，设计期限自合同签订之日起计。

第四条 合同价款

1、本项目估算总投资17826万元，工程建安费预算造价约15208.50万元，施工图设计费中标费率为1.289%（最高限价为1.35%，中标设计下浮率为4.5%），工程设计费估算价约为196.07万元。最终施工图设计费结算价=新区发财局审定最终建安费结算价*1.289%。

2、若甲方变更委托规划项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对所提交的资料做较大调整，造成乙方较大规模规划返工，双方应另行协商签订补充合同或另行签订合同，重新明确有关条款。

3、超出招标范围增加设计任务的设计费按本工程取费标准另行协商结算。

第五条 支付方式

付费次序	占设计费比例	付费额 (万元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	75%	约 147	完成施工图设计及施工图审查合格后，且配合预算编制单位完成预算，再计算设计费的估算价，并支付至该估算价的 75%
第二次付费	25%	/	工程竣工验收合格，工程施工结算经财政审定后 30 天内，按新区发财经政审定的最终工程建安费用的结算价计算设计费结算价，并付清全部余款（经甲乙双方共同确认）

在付款前，乙方须向甲方提供等额有效的发票，甲方支付至乙方合同约定账户。

乙方账户信息如下：

户 名：浙江西城工程设计有限公司

开户行：杭州银行建国路支行

帐 号：3301040160001341729

合同签署页

委托方：

河源市江东新区开发投资有限公司

地址：

法定代表人（签名或盖章）：



委托代理人（签名或盖章）：

联系人：马嘉鸿

电话：0762-3133272

受托方：

浙江西城工程设计有限公司

地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室

法定代表人：（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：李其海

电话：18038096239

开户银行：杭州银行建国路

支行

银行账号：3301040160001341729

附件一

设计人员一览表

序号	姓名	专业分工	专业职称	工龄(年)	主要作品、业绩、著作名称
1	张钊荣	项目负责人	园林景观设计 高级工程师	18	龙城公园绿道完善工程设计；桂城滨河景观带—佛山水道（沥桂段）—河岸南岸—千灯湖三期以东至佛山—环段施工图设计；永州市将军岭公园工程设计；罗田森林公园东入口周边景观提升工程（设计）；大浪南路综合整治工程勘察设计
2	沈晓锋	给排水专业 负责人	给排水工程 高级工程师/注 册公共设备工 程师（给水平 水）	18	五华县华城镇村村通自来 水工程勘察设计、采购、施 工（EPC）总承包
3	程代专	电气专业负责 人	机械工程工程 师/注册电气工 程师（供配电）	14	五华县河东工业区起步区 首区道路工程设计
4	洪朝华	结构专业负责 人	结构设计高级 工程师/一级注 册结构工程师	28	五华县体育局五华县足球 文化公园体育馆（第一期） 建设项目
5	周胤斌	园林专业负责 人	园林景观设计 高级工程师	19	乐清市东运河公园（设计）
6	查诚恒	结构专业设计 师	建筑结构工程 师/一级注册结 构工程师	10	五华县华城镇村村通自来 水工程勘察设计、采购、施 工（EPC）总承包
7	陈润	园林专业设计 师	园林景观设计 工程师	20	五华县河东工业区起步区 首区道路工程设
8	王雯	建筑专业负责 人	建筑师/一级注 册建筑师	29	五华县河东工业区起步区 首区道路工程设

中标通知书



中标通知书

编号:河招中字 20210302020

工程名称: 河源江东新区东江东岸碧道工程(紫金桥至胜利大桥段)设计

招标单位: 河源江东新区投资建设服务中心
设计服务内容: 施工图设计, 配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查, 施工现场配合, 直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。

工程中标内容: 的审查, 施工现场配合, 直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。

中标单位: 浙江西城工程设计有限公司

项目负责人: 张钊荣(证书编号: 1703001001659)

中标下浮率: 4.50%

中标工期: 40 日历天

中标依据: 本项目于 2021 年 3 月 2 日在河源市公共资源交易中心开标、评标, 根据河源江东新区东江东岸碧道工程(紫金桥至胜利大桥段)设计招标文件有关条款确定浙江西城工程设计有限公司为中标企业。

河源江东新区投资建设服务中心(盖章):

日期: 2021 年 3 月 8 日

广州金良工程咨询有限公司(盖章):

日期: 2021 年 3 月 8 日

河源市公共资源交易中心(盖章):

日期: 2021 年 3 月 11 日



河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	张钊荣	性别	男	出生年月	1980年1月	
学历	本科	学位	/	所学专业	园林	
职务	项目负责人	何专业何职称	园林景观设计、高级工程师			
执业注册资格	/	执业注册资格证书编号	/			
项目负责人近五年同类工程业绩情况						
序号	工程名称	建设单位	设计内容	合同签订时间	设计合同金额(万元)	建成情况
1	东长路大外环节点全域景观提升项目(可研和设计)(二次)	深圳市光明区城市管理和综合执法局	包括但不限于该项目的编制可行性研究报告(含估算编制)、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计及后续服务跟踪、施工配合、编制竣工图,竣工结(决)算(含审计)配合服务等。	2021.6.1	154.3536	合格
2	东江东岸碧道工程(紫金桥至胜利大桥段)项目施工图设计	河源市江东新区开发投资有限公司	主要设计内容为东江东岸碧道工程(紫金桥至胜利大桥段)项目的施工图设计,包括但不限于项目规划功能分区、绿化景观工程、智慧公园工程等。	2021.4.1	196.07	合格
3	新区大道与玉龙路交汇处桥下空间景观提升项目	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	新区大道与玉龙路交汇处桥下空间景观提升	2024.5.17	19.19016	合格
4	龙华汽车站周边环境整治项目	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	地面铺装、场地清理、绿化等内容。	2024.11.12	19.379651	合格
5	龙华街道迎“十五运”城市环境面貌品质提升项目	深圳市龙华区龙华街道办事处	包含但不限于可行性研究、方案设计、施工图设计、施工配合、海绵城市设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。	2025.8.8	3.414997	合格

注:①业绩证明材料需提供担任同类工程项目负责人的设计合同原件扫描件(需提供合同关键页,其内容需包含工程名称、单位名称、项目负责人名字、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等),否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件,若原件扫描件不清晰或印章不清晰的,投标人需在规

时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为风景园林工程，提供的合同中未能体现风景园林工程的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥合同需体现拟派项目负责人名字及职务，无法体现项目负责人名字及职务的，还需提供业主出具的证明材料，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

⑦项目负责人的相关资历，提供职称证书、注册证书、近 3 个月社保证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）等。

⑧业绩提供不超过 5 项，如超过 5 项则按提供资料前 5 项业绩统计。

姓名 张钊荣
性别 男 民族 汉
出生 1980年1月5日
住址 广东省深圳市南山区科苑
六街2号润峯府A栋1501
公民身份号码 441282198001054831



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.11.26-2044.11.26



仅用于投标活动

普通高等学校
毕业证书



学生 张钊荣 性别 男，
一九八〇年一月五日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
园林专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 华南热带农业大学
二〇〇三年六月三十日
学校编号: 105651200305000556

中华人民共和国教育部监制
No. 02247040



粤高职证字第 1703001001659 号

张钊荣 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
园林景观设计
具备 高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一七年四月二十五日

1、东长路大外环节点全域景观提升项目(可研和设计)(二次)

合同关键页

企业登记信息

企业名称	西城工程设计集团有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000067162579XT
企业类型(经济性质)	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	陈登峰
注册资本(注册资金)	10080 万元	币种	人民币元
成立日期	2008-01-29		
营业日期自	2008-01-29	营业日期至	2058-01-28
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局
核准日期	2025-09-12	登记状态	在册
所属行业	工程设计活动	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；建筑劳务分包；公路管理与养护；林木种子生产经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；水利相关咨询服务；规划设计管理；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；城市绿化管理；花卉种植；草种植；建筑材料销售；机械设备租赁；劳务服务(不含劳务派遣)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；人工智能基础资源与技术平台；人工智能应用软件开发；区块链技术相关软件和服务；人工智能公共数据平台；软件开发；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；图文设计制作(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江西城工程设计有限公司	浙江西城工程设计集团有限公司	2021-09-06
住所变更	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室	2025-09-12

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2025-09-15

GMSZSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 2021-GC-0083

深圳市光明区市政工程设计合同

工程名称: 东长路大外环节点全域景观提升项目(可研和设计)(二次)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

设 计 人: 浙江西城工程设计有限公司

2021 年 6 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

设计人（乙方）：浙江西城工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.工程名称：东长路大外环节点全域景观提升项目（可研和设计）（二次）
- 2.工程地点：深圳市光明区
- 3.建设规模：提升改造面积约 115718 平方米
- 4.投资规模：4989.66 万元
- 5.资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

- 1.设计范围：东长路大外环高速节点路段，北起光侨路，南至大雁山隧道口，全长约 1.23 千米，宽度为 50-80 米，提升改造面积约 115718 平方米。拟提升范围主要包括东长路与光侨路交叉口节点、在建外环高速路口节点、大雁山隧道出口节点及路段沿线道路景观。
- 2.设计内容：包括但不限于该项目的编制可行性研究报告（含估算编

制)、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计及后续服务跟踪、施工配合、编制竣工图,竣工结(决)算(含审计)配合服务等。

3.设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计、编制竣工图。

注:若因规划等原因引起项目范围或内容(如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等)发生重大调整的,此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增,合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[1]计划开始设计日期: 2021年6月16日。

[2]计划完成设计日期: 2021年8月15日。

[3]项目设计周期为 60个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式:

固定总价 固定费率 其它形式

2. 签约合同价为:

人民币(大写)壹佰陆拾柒万伍仟玖佰叁拾陆元(¥1675936.00元)。
(包含设计费 154.3536万元及可研费 13.24万元)

3.设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 陈家旭

发包人：深圳市光明区城市管
理和综合执法局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

科室负责人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

合同签订时间： 年 月 日

设计人：浙江西城工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码： 9133000067162579XT

地 址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路
9号银湖创新中心6号13层1337
室

邮政编码：310002

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87382550

传 真：0571-87382552

开户银行：平安银行深圳分行华侨城支行

账 号：1101 4814 1600 06

3 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
张钊荣	1980年	园林	本科	项目主管	园林景观设计高级工程师	/	项目负责人
周胤斌	1974年	美术学	专科	总经理	园林景观设计高级工程师	/	园林专业负责人
陈润	1979年	园林规划与设计	专科	专业负责人	园林景观设计工程师	/	园林专业设计师
王雯	1970年	建筑学	本科	建筑专业负责人	建筑师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
查成恒	1990年	土木工程	本科	结构设计师	建筑结构工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计师
徐强祥	1981年	土木工程	本科	道路专业负责人	市政道桥设计高级工程师	注册土木工程师（道路工程）	道路专业负责人
郭丽梅	1977年	机械电子工程	本科	电气专业负责人	建筑电气设计高级工程师	/	电气专业负责人
张式景	1984年	建筑设备安装	专科	暖通设计师	工程师	/	暖通专业负责人
沈晓锋	1980年	给水排水工程	本科	给排水专业负责人	给水排水工程高级工程师	公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人

中标通知书

中标通知书

标段编号：2102-440311-04-01-243946002001

标段名称：东长路大外环节点全域景观提升项目(可研和设计)
(二次)

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：浙江西城工程设计有限公司

中标价：167.593600万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-06-16

查验码：8563869955162714

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、东江东岸碧道工程（紫金桥至胜利大桥段）项目施工图设计

合同关键页

企业登记信息

企业名称	西城工程设计集团有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000067162579XT
企业类型(经济性质)	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	陈登峰
注册资本(注册资金)	10080 万元	币种	人民币元
成立日期	2008-01-29		
营业日期自	2008-01-29	营业日期至	2058-01-28
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局
核准日期	2025-09-12	登记状态	在册
所属行业	工程设计活动	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；建筑劳务分包；公路管理与养护；林木种子生产经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；水利相关咨询服务；规划设计管理；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；城市绿化管理；花卉种植；草种植；建筑材料销售；机械设备租赁；劳务服务(不含劳务派遣)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；人工智能基础资源与技术平台；人工智能应用软件开发；区块链技术相关软件和服务；人工智能公共数据平台；软件开发；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；图文设计制作(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江西城工程设计有限公司	浙江西城工程设计集团有限公司	2021-09-06
住所变更	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室	2025-09-12

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

企业档案专用章
(电子)

打印时间：2025-09-15

东江东岸碧道工程（紫金桥至胜利大
桥段）项目施工图设计合同

甲方（全称）：河源市江东新区开发投资有限公司

乙方（全称）：浙江西城工程设计有限公司

合同编号：河江东开发（2021）工字第47号

签订日期：2021年4月1日



施工图设计合同

委托方(甲方): 河源市江东新区开发投资有限公司

受托方(乙方): 浙江西城工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》及其他相关法律、法规,就甲方委托乙方承担东江东岸碧道工程(紫金桥至胜利大桥段)项目施工图设计工作,经双方协商一致,签订本协议。

第一条 项目基本情况

1、**项目名称:** 东江东岸碧道工程(紫金桥至胜利大桥段)项目

2、**项目位置及范围:** 东江东路配套工程位于河源江东新区城市建设起步区紫金桥北面、胜利桥南面、东至东江东路,西至东江边,用地面积约26万平方米。

3、**主要工作内容:** 主要设计内容为东江东岸碧道工程(紫金桥至胜利大桥段)项目的施工图设计,包括但不限于项目规划功能分区、绿化景观工程、智慧公园工程等。

第二条 技术要求

1、成果的编制内容、编制深度应参照相关法规及标准规范的要求执行(如遇相关法律、法规、标准规范发生调整的,则相应调整)。

2、设计成果:工作成果分讨论稿与最终成果,根据合同项目进度具体安排的时间进行提交。

第三条 项目成果

本合同约定的成果为《东江东岸碧道工程（紫金桥至胜利大桥段）施工图设计》图纸。

1、成果与深度要求如下表所示：

序号	构成	深度要求	成果提交
1	《东江东岸碧道工程（紫金桥至胜利大桥段）项目施工图设计》	应符合城市规划、园林绿化、环境保护、卫生防疫、公安消防、安全、路政管理、电力、河道等专业部门的规定，并符合项目性质相关的单项设计标准与规范要求。	供施工图审查的设计文件2份，审查合格后正式出版的设计文件一式8份，并提供设计文件的电子文件（刻录光碟或优盘，图纸文件须同时提供DWG和PDF格式）2份

2、乙方向甲方交付约定的成果。另甲方如需制作展板、模型、宣传动画等，乙方应予配合提供，但价格由双方另行协商。

3、设计周期：设计总工期为40个日历天，设计期限自合同签订之日起计。

第四条 合同价款

1、本项目估算总投资17826万元，工程建安费预算造价约15208.50万元，施工图设计费中标费率为1.289%（最高限价为1.35%，中标设计下浮率为4.5%），工程设计费估算价约为196.07万元。最终施工图设计费结算价=新区发财局审定最终建安费结算价*1.289%。

2、若甲方变更委托规划项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对所提交的资料做较大调整，造成乙方较大规模规划返工，双方应另行协商签订补充合同或另行签订合同，重新明确有关条款。

3、超出招标范围增加设计任务的设计费按本工程取费标准另行协商结算。

第五条 支付方式

付费次序	占设计费比例	付费额 (万元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	75%	约 147	完成施工图设计及施工图审查合格后，且配合预算编制单位完成预算，再计算设计费的估算价，并支付至该估算价的 75%
第二次付费	25%	/	工程竣工验收合格，工程施工结算经财政审定后 30 天内，按新区发财经政审定的最终工程建安费用的结算价计算设计费结算价，并付清全部余款（经甲乙双方共同确认）

在付款前，乙方须向甲方提供等额有效的发票，甲方支付至乙方合同约定账户。

乙方账户信息如下：

户 名：浙江西城工程设计有限公司

开户行：杭州银行建国路支行

帐 号：3301040160001341729

合同签署页

委托方:

河源市江东新区开发投资有限公司

地址:

法定代表人 (签名或盖章):



委托代理人 (签名或盖章):

联系人: 马嘉鸿

电话: 0762-3133272

受托方:

浙江西城工程设计有限公司

地址: 浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室

法定代表人: (签名或盖章):

委托代理人 (签名或盖章):

联系人: 李其海

电话: 18038096239

开户银行: 杭州银行建国路

支行

银行账号: 3301040160001341729

附件一

设计人员一览表

序号	姓名	专业分工	专业职称	工龄(年)	主要作品、业绩、著作名称
1	张钊荣	项目负责人	园林景观设计高级工程师	18	龙城公园绿道完善工程设计; 桂城滨河景观带-佛山水道(沥桂段)-河岸南岸-千灯湖三期以东至佛山-环段施工图设计; 永州市将军岭公园工程设计; 罗田森林公园东入口周边景观提升工程(设计); 大浪南路综合整治工程勘察设计
2	沈晓锋	给排水专业负责人	给排水工程高级工程师/注册公用设备工程师(给排水)	18	五华县华城镇村村通自来水工程勘察设计、采购、施工(EPC)总承包
3	程代专	电气专业负责人	机械工程工程师/注册电气工程师(供配电)	14	五华县河东工业区起步区首区道路工程设计
4	洪朝华	结构专业负责人	结构设计高级工程师/一级注册结构工程师	28	五华县体育局五华县足球文化公园体育馆(第一期)建设项目
5	周胤斌	园林专业负责人	园林景观设计高级工程师	19	乐清市东运河公园(设计)
6	查诚恒	结构专业设计师	建筑结构工程师/一级注册结构工程师	10	五华县华城镇村村通自来水工程勘察设计、采购、施工(EPC)总承包
7	陈润	园林专业设计师	园林景观设计工程师	20	五华县河东工业区起步区首区道路工程设
8	王雯	建筑专业负责人	建筑师/一级注册建筑师	29	五华县河东工业区起步区首区道路工程设

中标通知书



中标通知书

编号:河招中字 20210302020

工程名称: 河源江东新区东江东岸碧道工程(紫金桥至胜利大桥段)设计

招标单位: 河源江东新区投资建设服务中心
设计服务内容: 施工图设计, 配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查, 施工现场配合, 直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。

工程中标内容: 的审查, 施工现场配合, 直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。

中标单位: 浙江西城工程设计有限公司

项目负责人: 张钊荣(证书编号: 1703001001659)

中标下浮率: 4.50%

中标工期: 40 日历天

中标依据: 本项目于 2021 年 3 月 2 日在河源市公共资源交易中心开标、评标, 根据河源江东新区东江东岸碧道工程(紫金桥至胜利大桥段)设计招标文件有关条款确定浙江西城工程设计有限公司为中标企业。

河源江东新区投资建设服务中心(盖章):

日期: 2021 年 3 月 8 日

广州金良工程咨询有限公司(盖章):

日期: 2021 年 3 月 8 日

河源市公共资源交易中心(盖章):

日期: 2021 年 3 月 11 日



河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

3、新区大道与玉龙路交汇处桥下空间景观提升项目

合同关键页



合同编号: CGJ-GLB-2024050904

龙华区城市管理和综合执法局 建设工程设计合同

工程名称: 新区大道与玉龙路交汇处桥下空间景观提升项目

工程地点: 深圳市龙华区新区大道与玉龙路交汇处

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 西城工程设计集团有限公司



四、设计费合同价款

1. 合同暂定价为：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟玖佰零壹元陆角零分（¥191901.60）。

2. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

3. 除本合同的特别约定外，合同费用已包括完成本项目设计全过程的所有工作量和提供全套规划设计文件的全部费用；为完成本合同约定的义务，设计人必须缴纳的税费、保险费及其它费用，和一切明示和暗示的风险。

4. 乙方收款银行账户信息

（本合同费用乙方委托西城工程设计集团有限公司深圳分公司开票并收款）

户名：西城工程设计集团有限公司深圳分公司

账号：11014814160006

开户行：平安银行深圳分行华侨城支行

五、承包人代表

承包人代表：张钊荣

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件，合同文件存在歧义或不一致情况下，按以下文件的顺序解释：

1. 补充协议
2. 协议书
3. 附加条款



发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2020年5月17日



承包人：西城工程设计集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9133000067162579XT

地 址：浙江省杭州市富阳区银湖街

道富闲路9号银湖创新中心6

号13层1337室

邮政编码：311422

法定代表人：陈登峰

委托代理人：

电 话：0755-26608938

传 真：0755-33176848

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳华侨城支行

账 号：11014814160006



现场偏差引起的施工签证及工程量的追加、投资的增加，承包人应承担其设计责任和相应的处罚。

3.1.6 对发包人提出的与本工程有关，但本合同设计范围和内容中未列明的工作内容，承包人应在发包人规定的时间内，予以无条件执行，所发生的费用，参照本合同约定的收费项目和标准另行支付。如无相同或类似项目的，双方另行协商解决。支付方式与本合同约定的设计费的支付方式一致。

3.1.7 根据需要，配合做好询价采购工作。

3.2 承包人代表（项目负责人）

承包人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 张钊荣、高级工程师、粤高职证字第1703001001659号、18665870105。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人应于 7天内，向发包人提交《项目投入承包人员安排表》。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的承包人员的，应承担违约责任为：按合同专用条款13.2.11执行。

3.4 设计分包

3.4.1 承包人不得将其承揽的全部工程设计转包给第三人，或将其承包的全部工程设计肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程

4、龙华汽车站周边环境整治项目

合同关键页



合同编号：_____

深圳市龙华区城市管理和综合执法局 建设工程设计合同

工程名称：龙华汽车站周边环境整治项目设计

工程地点：龙华汽车站周边

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：西城工程设计集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙华区城市管理和综合执法局**

承包人（乙方）：**西城工程设计集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给承包人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华汽车站周边环境整治项目设计
2. 工程地点：龙华汽车站周边
3. 建设规模：此次改造总面积约 4207 m²，园建设施提升约 1925 m²，绿化提升约 2052 m²
4. 资金来源：区财政

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：龙华汽车站周边
2. 设计内容：地面铺装、场地清理、绿化等内容
3. 设计阶段：方案设计，初步设计，施工图设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：_____年____月____日。

计划完成设计日期：_____年____月____日。

项目设计周期为30天。具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同暂定价为：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟柒佰玖拾陆元伍角壹分（¥193796.51）。

2. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

3. 除本合同的特别约定外，合同费用已包括完成本项目设计全过程的所有工作量和提供全套规划设计文件的全部费用；为完成本合同约定的义务，设计人必须缴纳的税费、保险费及其它费用，和一切明示和暗示的风险。

4. 乙方收款银行账户信息

户名：西城工程设计集团有限公司深圳分公司

账号：110 1481 4160 006

开户行：平安银行深圳华侨城支行

五、承包人代表

承包人代表：张钊荣

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；



发包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

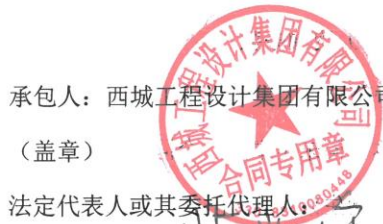
传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2020年11月12日



承包人：西城工程设计集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300349891627U

地 址：浙江省杭州市富阳区银湖街道

富闲路9号银湖创新中心6号

13层1337室

邮政编码：311422

法定代表人：陈登峰

委托代理人：

电 话：0755-26608938

传 真：/

电子信箱：531202843@qq.com

开户银行：平安银行深圳华侨城支行

账 号：110 1481 4160 006

3.1.5 承包人必须根据施工现场的情况进行设计，如因施工图纸与现场偏差引起的施工签证及工程量的追加、投资的增加，承包人应承担其设计责任和相应的处罚。

3.1.6 对发包人提出的与本工程有关，但本合同设计范围和内容中未列明的工作内容，承包人应在发包人规定的时间内，予以无条件执行，所发生的费用，参照本合同约定的收费项目和标准另行支付。如无相同或类似项目的，双方另行协商解决。支付方式与本合同约定的设计费的支付方式一致。

3.1.7 根据需要，配合做好询价采购工作。

3.2 承包人代表（项目负责人）

3.2.1 承包人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为0755-26608938

张钊荣 园林景观设计高级工程师

粤高职证字第：1703001001659 号

3.3 承包人员

3.3.1 承包人应于7天内，向发包人提交《项目投入承包人员安排表》。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的承包人员的，应承担违约责任为：按合同专用条款13.2.11执行。

设计费内已含发生在设计及图纸修改过程中与设计相关的费用。

(1) 包括项目计划投资所包含的全部设计内容, 涉及的常规专业可能包括但不限于以下内容: 规划用地范围内的总图、园建、园林绿化、结构、建筑、电气、泛光照明、给排水、水土保持等;

(2) 特殊专业: 小品、雕塑、钢结构、网架、灯光、基坑支护工程、边坡治理等。

(3) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

本合同约定设计费已包含因修改而产生的费用。各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准, 当上述规范、规程、标准存在不一致时, 约定采用的规范、规程、标准应按较高的标准执行, 除非当地相关部门另有规定。

5.2 承包人如不具备其中某个专业(如边坡治理)设计资质, 则必须委托具备相应资质单位完成此项工作, 且必须签订分包合同, 送发发包人备案。分包单位的设计成果必须由承包人签字确认并盖章, 并对其设计成果文件及质量负责。

5.3 施工期间承包人需派驻现场设计代表, 随时解决施工中的设计问题。

5.4 方案设计

5.4.1 合同签订后承包人15天内完成方案设计初稿, 经发包人审查后7天完成设计方案优化和调整, 并提供完整的方案设计文件(包括设计说明、现状分析、方案设计图、效果图及工程估算等, 工程估算必须由注册

2. 项目投入承包人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
张钊荣	1980	园林景观	本科	总经理	风景园林高级工程师	/	项目负责人
陈润	1979	园林景观	专科	设计师	风景园林工程师	/	景观专业负责人
李刚旗	1994	园林景观	本科	设计师	园林景观助理工程师	/	景观专业设计师
宣波湾	1979	道路桥梁	本科	设计师	道路桥梁高级工程师	/	道桥专业负责人
郭丽梅	1977	电气设计	本科	设计师	电气高级工程师	/	电气专业负责人
沈晓锋	1980	给排水	本科	设计师	给排水高级工程师	/	给排水专业负责人

3. 设计任务书（示例）

(1) 设计内容为设计范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通监控、燃气工程、交通

5、龙华街道迎“十五运”城市环境面貌品质提升项目

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程设计合同



工程名称: 龙华街道迎“十五运”城市环境面貌
品质提升项目

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 西城工程设计集团有限公司



龙华街道迎“十五运”城市环境面貌 品质提升项目设计合同

甲方（发包人）：深圳市龙华区龙华街道办事处

乙方（承包人）：西城工程设计集团有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙华街道迎“十五运”城市环境面貌品质提升项目（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 招标文件、补遗书及答疑书（如果有）等；
- 1.2 甲方提交的基础资料；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 各阶段设计审查意见；
- 1.5 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 本次设计招标内容：方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务跟踪等。

2.2 乙方设计工作范围包括：

（1）包含但不限于可行性研究、方案设计、施工图设计、施工配合、海绵城市设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。

（2）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

（3）配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

（4）审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认；

（5）及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件；

（6）自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等；

（7）施工期间须派驻代表随时解决施工中的设计问题；

（8）甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1、本项目的的设计工作可分为：■建设工程方案设计、■施工图设计阶段及后续服务等阶段进行。乙方应完成全部设计工作必须达到施工图设计深度要求以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。）

3.2、各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

3.3、分阶段设计工作内容如下：

3.3.1 方案设计阶段：

(1) 根据方案或项目建议书完成全套方案设计。

(2) 方案设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(3) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按合同第四条第 4.1 项的规定提交方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

3.3.2 施工图设计阶段：

(1) 完成全套施工图设计等施工图(根据工程实际需求，由甲方确定)。

(2) 乙方用概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算。

(3) 施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第 4.3 项的规定提供施工图设计成果后，应视为本阶段工作完成。

3.3.4 施工配合阶段

(1) 工程开工后，乙方应派遣本项目至少一位设计人员常驻现场，从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作；

(2) 协调施工过程中有关设计的问题；

(3) 协助甲方审查材料样板，提供招标所需的技术标准；

(4) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

(5) 负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；

(6) 协助施工单位完成竣工验收资料；

(7) 参加隐蔽工程验收和竣工验收；

(8) 在工程招标中，配合编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

(9) 工程全部验收合格并按本合同第四条第 4.3 项的规定提供设计变更图纸（若有发生），则视为本阶段工作结束。

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

4.1 概念方案设计阶段:

(1) 概念方案设计 (通过审查后) A3 文本各 套

4.2 施工图设计阶段

(1) 全套施工图, 并按要求装订好。(含标准图集): 8 套

(2) 电子文档: 1 套

(3) 主要施工图纸 A3 装订成册: 8 套

4.4 以上图纸及说明应采用中文

第五条 设计费用及支付

5.1 本项目设计费用计算参照及结算办法:

5.1.1、设计费用 (含税价) 暂定为人民币 (小写): 34149.97 元, 人民币大写: 叁万肆仟壹佰肆拾玖元玖角柒分, 设计费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)、《龙华街道办事处建设工程招标投标管理暂行规定》(深龙华龙办字〔2021〕42号)下浮 3% 计取, 并以决算审核 (财评) 审定的价格为最终价格。

设计费用参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取, 其中专业调整系数取 1.1, 工程复杂程度调整系数取 0.85, 附加调整系数取 1.0。

工程设计费为: 设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数

设计收费基价为: $0 + (9 - 0) \div (200 - 0) \times (836747.52 - 0) = 37653.64$ 元;

工程设计费为: $37653.64 \times 1.1 \times 0.85 \times 1.0 = 35206.15$ 元;

下浮 3% : $35206.15 \times (1 - 3\%) = 34149.97$ 元

该设计费已包含了本项目所有工作内容产生的全部费用, 乙方应承担本项目招标文件中存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。

5.2 设计费用支付办法

5.2.1 本合同费用按设计工作分步阶段分次支付, 具体支付步骤如下:

(1) 合同签订后, 提交正式施工图蓝图设计文件, 经乙方申请, 甲方向乙方支付不超过设计费合同总价的 80%;

(2) 工程通过竣工验收后, 甲方按决算价一次性付清余款。

5.2.2 乙方应在阶段工作完成后向甲方提出付款申请, 并提供发票, 甲方审查无误并签署意见后, 按照财政支付程序拨付设计费。若遇节假日或因甲方财政审批导致无法按期支付的, 甲方应在知悉该情况后 10 个工作日内通知乙方, 双方应就付款安排另行协商, 乙方应当继续履行合同约定的义务。

第六条 设计进度和设计代表

6.1 设计主要工作进度要求:

(1) 方案设计阶段设计: 设计人应自 2025 年 8 月 8 日起 3 日内提供初步方案设计,

方案设计通过审查后，3 日历天内提交方案设计文件。

(2) 初步设计阶段设计：自 年/ 月/ 日起 3 日历天内提交初步设计文件，初步设计。

(3) 施工图设计阶段设计：初步设计文件审查通过后 3 日历天内提交全套施工图设计送审稿。

(4) 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

6.2 工程开工后，乙方应派遣合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，即时解决施工中出现的 design 问题。乙方常驻现场的设计代表为张钊荣，执业资格及等级：园林景观设计高级工程师，注册执业证书编号：粤高证字第：1703001001659号，身份证号码：441282198001054831；移动电话：18814384203。

6.3 乙方驻现场设计代表所签署的任何文件，应当视为乙方的正式意思表示。

6.4 乙方派驻现场设计代表为乙方的雇员，其在现场的任何行为均由乙方或者其本人承担。如果有任何侵权或者人身损害，均应当由乙方自行处理，与甲方无关。

第七条 甲方的权利和义务

7.1 甲方对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

7.2 检查乙方项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换相应的技术人员，乙方不得拒绝，并应当在十日内予以调整。乙方增加或替换相应的技术人员的费用已包含于本项目的设计费中，乙方不得因此而向甲方提出任何经济上的索赔。经甲方检查发现乙方项目设计组人员不到位时，甲方可计扣乙方设计合同价 1% 的违约金。

7.3 乙方项目设计组的组成和人员不能随意变动，甲方有权拒绝乙方关于设计组成员变更的申请。如设计单位私自变更设计组成员，甲方可计扣乙方设计合同价 1% 的违约金。

7.4 甲方有权更换不称职的项目负责人或专业负责人，乙方不得拒绝。如乙方拒绝更换，甲方可计扣乙方设计合同价 1% 的违约金。

7.5 甲方有权按本工程所需工作经验向乙方选择该工程设计的项目负责人或专业负责人，乙方不得拒绝。如乙方拒绝甲方的要求，甲方可计扣乙方设计合同价 1% 的违约金。

7.6 检查乙方是否执行了限额设计指标，凡超出限额设计的，甲方有权责令进行修改，乙方不得拒绝，且不得向甲方索取增加由此产生的设计费用，甲方视为此部分费用已包含在本次设计费中。

7.7 负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果及重大技术方案。

甲方(盖章): 深圳市龙华区龙华街道办事处

乙方(盖章): 西城工程设计集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章):

地 址:

地 址: 浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室

开户银行:

开户银行: 平安银行深圳华侨城支行

账 号:

账 号: 110 1481 4160 006

合同签订地点:

签订日期: 2025 年 8 月 8 日



其他

企业变更说明

企业登记信息

企业名称	西城工程设计集团有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000067162579XT
企业类型(经济性质)	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	陈登峰
注册资本(注册资金)	10080 万元	币种	人民币元
成立日期	2008-01-29		
营业日期自	2008-01-29	营业日期至	2058-01-28
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局
核准日期	2025-09-12	登记状态	在册
所属行业	工程设计活动	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；建筑劳务分包；公路管理与养护；林木种子生产经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；水利相关咨询服务；规划设计管理；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；城市绿化管理；花卉种植；草种植；建筑材料销售；机械设备租赁；劳务服务(不含劳务派遣)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；人工智能基础资源与技术平台；人工智能应用软件开发；区块链技术相关软件和服务；人工智能公共数据平台；软件开发；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；图文设计制作(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江西城工程设计有限公司	西城工程设计集团有限公司	2021-09-06
住所变更	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室	2025-09-12

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

企业档案专用章
(电子)

打印时间：2025-09-15

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	张钊荣	1980年1月	/	高级工程师	项目负责人	西城工程设计集团有限公司深圳分公司
2	沈晓锋	1980年10月	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人	西城工程设计集团有限公司
3	洪朝华	1970年12月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	西城工程设计集团有限公司
4	叶锋	1971年1月	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业负责人	西城工程设计集团有限公司
5	崔俊纳	1987年3月	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人	西城工程设计集团有限公司
6	刘开龙	1988年6月	注册土木工程师(道路工程)	高级工程师	道路专业负责人	西城工程设计集团有限公司深圳分公司
7	陈润	1979年5月	/	工程师	景观园林专业负责人	西城工程设计集团有限公司深圳分公司
8						
9						
10						
11						
12						

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人—张钊荣





粤高职证字第 1703001001659 号

张钊荣 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
园林景观设计
具备 高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一七年四月二十五日

给排水专业负责人—沈晓锋



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 沈晓锋
性别: 男
出生年月: 1980年10月07日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 给水排水工程
取得资格时间: 2014年11月26日
评委会名称: 杭州市工程技术人员高级工程师资格第
三评审委员会



身份证号: 330425198010075834
证书编号: G3300228005
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码: FBHFXZPJ



发证时间: 2015年01月20日



使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 沈晓锋

性别: 男

出生日期: 1980年10月07日

注册编号: CS20133300694

聘用单位: 西城工程设计集团有限公司

注册有效期: 2025年12月01日-2028年11月30日



个人签名:

沈晓锋

沈晓锋

签名日期: 2025.12.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月01日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	沈晓锋	社会保障号	330425198010075834	证件类型	居民身份证	证件号码	330425198010075834	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	西城工程设计集团有限公司（3011000001037155）										
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	04	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	05	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	06	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	07	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	08	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	09	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	10	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	11	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	12	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	01	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	02	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	03	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	04	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	05	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	06	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	07	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	08	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	09	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	10	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	11	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	12	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2026	01	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2026	02	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030310142001621705，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月03日



结构专业负责人—洪朝华



仅用于新大乐高乐园周边配套设施工程(设计)

毕业证书



学生洪朝军，男，系浙江省(市)宁波市(市)人，一九七〇年十月生，于一九八九年九月至一九九三年七月在本校建筑工程系工建结构工程专业四年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(93)同本字第 890540024 号



校长 高廷耀

一九九三年七月 日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 洪朝华

性别: 男

出生年月: 1970年12月14日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 结构设计

取得资格时间: 2013年12月12日

评委会名称: 杭州市工程技术人员高级工程师资格第
三评审委员会

身份证号: 330226197012140012

证书编号: G3300215289

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: KEX1RBH9



发证时间: 2014年04月24日



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 洪朝华

性别: 男

出生日期: 1970年12月14日

注册编号: S20023301187

聘用单位: 西城工程设计集团有限公司

注册有效期: 2024年05月10日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
2025.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月10日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	洪朝华	社会保障号	330226197012140012	证件类型	居民身份证	证件号码	330226197012140012	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	西城工程设计集团有限公司（3011000001037155）										
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	04	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	05	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	06	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	07	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	08	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	09	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	10	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	11	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	12	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	01	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	02	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	03	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	04	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	05	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	06	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	07	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	08	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	09	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	10	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	11	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	12	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2026	01	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2026	02	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030310144501268772。
验证平台：<https://map1.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月03日



电气专业负责人—叶锋



仅用于新大乐高乐园周边配套工程施工(设计)

毕业证书



学生 叶锋 系 浙江省宁波市人，一九七一年一月生。于一九八八年九月入本校 电气工程系学习 铁道电气化 专业(四年制)，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。



西南交通大学

校长


一九九二年七月六日

证书登记第 920606 号

仅用于新大乐高乐园周边配套设施工程(设计)

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: 叶锋

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

仅用于新大乐高乐园周边配套设施工程(设计)

姓名 叶锋 系列 工程

性别 男 专业 电气化

出生年月 1971年11月 评审通过时间 2011年11月

任职资格 高级工程师 签发日期 2011年12月

工作单位 北京环宇设计院有限公司 评审委员会(章)

编号: 4100280119

仅用于新大乐高乐园周边配套设施工程(设计)

使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 叶锋

性别: 男

出生日期: 1971年01月16日

注册编号: DG20103300074

聘用单位: 西城工程设计集团有限公司

注册有效期: 2023年06月05日-2026年06月30日



仅用于新加坡乐园周边配套工程

个人签名:

叶锋

签名日期:

2023年1月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月05日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	叶锋	社会保障号	510103197101167376	证件类型	居民身份证	证件号码	510103197101167376	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	西城工程设计集团有限公司（3011000001037155）										
出具证明前12个月缴费情况（2025年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	03	3011000001037155	富阳区	13000	1040	已到账	富阳区	13000	65	已到账	
2025	04	3011000001037155	富阳区	13000	1040	已到账	富阳区	13000	65	已到账	
2025	05	3011000001037155	富阳区	13000	1040	已到账	富阳区	13000	65	已到账	
2025	06	3011000001037155	富阳区	13000	1040	已到账	富阳区	13000	65	已到账	
2025	07	3011000001037155	富阳区	13000	1040	已到账	富阳区	13000	65	已到账	
2025	08	3011000001037155	富阳区	13000	1040	已到账	富阳区	13000	65	已到账	
2025	09	3011000001037155	富阳区	13000	1040	已到账	富阳区	13000	65	已到账	
2025	10	3011000001037155	富阳区	13000	1040	已到账	富阳区	13000	65	已到账	
2025	11	3011000001037155	富阳区	13000	1040	已到账	富阳区	13000	65	已到账	
2025	12	3011000001037155	富阳区	13000	1040	已到账	富阳区	13000	65	已到账	
2026	01	3011000001037155	富阳区	13000	1040	已到账	富阳区	13000	65	已到账	
2026	02	3011000001037155	富阳区	13000	1040	已到账	富阳区	13000	65	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030309493201458145。
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月03日



暖通专业负责人—崔俊纳





仅用于新大乐高乐园周边配套设计工程(设计)

普通高等学校

毕业证书



学生 **崔俊纳** 性别 **女**，一九**八**七年 三 月 七 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 **建筑环境与设备工程**
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津城市建设学院**

校（院）长：**朱世和**

证书编号：**107921201005002184**

二〇一〇年 六 月 二十八

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：崔俊纳
性别：女
出生年月：1987年03月07日
资格名称：高级工程师
专业名称：暖通工程
取得资格时间：2022年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：142727198703072527
证书编号：G3300370625
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：6DKP168D



发证时间：2023年01月18日



使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 崔俊纳

性别: 女


出生日期: 1987年03月07日

注册编号: CN20183700835

聘用单位: 西城工程设计集团有限公司

注册有效期: 2024年05月15日-2027年06月30日



个人签名: 
崔俊纳
签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月15日

道路专业负责人—刘开龙

姓名 刘开龙
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 3 日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1002号1至7层
公民身份号码 420984198806033639



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.12.20-2038.12.20

普通高等学校

毕业证书



071814321 刘开龙

学生 刘开龙 性别 男，一九八八年六月三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 肇庆学院

校(院)长: 丁公明

证书编号: 105281201105828818

二〇一一年六月三十日

广东省职称证书

姓名：刘开龙

身份证号：420984198806033639



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国勘察设计注册 工程师基础考试

持有人参加 2019 年度全国勘察设计注册工程师基础考试, 成绩合格。



姓 名: 刘开龙
证件号码: 420984198806033639
性 别: 男
出生年月: 1988年06月
专 业: 注册土木工程师(道路工程)
批准日期: 2019年10月20日
管 理 号: 201910020440000513



景观园林专业负责人—陈润



学士学位证书



陈润，女，一九七九年五月二十三日生。在中国农业大学
(网络教育) 园林专业完成了本科学学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予农学
学士学位。

中国农业大学

校 长
学位评定委员会主席

李怀生



证书编号: 1001942015600195

二〇一五年七月五日

(成人高等教育本科毕业生)

124

照
片



粤中取证字第 1300102208094 号

陈润 于 二〇一三年

十月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

园林景观设计

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十七日



