

标段编号： 2504-440343-04-01-989333001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 新大乐高乐园周边配套工程（设计）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳翰博设计股份有限公司

日期： 2026年03月19日

附件 1：投标人须按照以下格式提供《投标人企业所有制情况申报表》，并保证其真实性，投标人应遵循诚实信用原则。

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

我方参加 新大乐高乐园周边配套工程（设计） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳翰博设计股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	姚宁樱、秦操	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3、如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4、如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳翰博设计股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：秦操（签字或加盖私章）

2026 年 3 月 19 日



### 深圳翰博设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300570009541A  
注册号:  
法定代表人: 秦操  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2011年03月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300570009541A  
企业名称: 深圳翰博设计股份有限公司  
注册号:  
法定代表人: 秦操  
类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  
成立日期: 2011年03月10日  
注册资本: 1000.000000万人民币  
核准日期: 2025年02月19日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号蒙方天际广场写字楼2801  
经营范围: 园林景观工程规划与设计; 园林绿化工程施工及养护; 建筑设计; 工程勘察设计; 工程咨询; 城乡规划编制; 旅游区域规划设计; 造林工程规划设计; 地质灾害治理工程设计; 水土保持、生态修复工程设计; 土壤修复的技术研发; 工程造价咨询; 工程监理; 雕塑设计。信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 市政公用工程; 生态修复工程; 环保工程; 植树造林工程。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2011年03月10日  
营业期限至:

#### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	姚宁樱	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	秦操	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	邱彦	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	周俊芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 主要人员信息

共计 9 条信息

蔡永娜 监事	黎凤仁 监事	秦操 董事长	孙龄 董事	黄俊勇 董事	姚宁樱 总经理	姚宁樱 董事	刘维佳 监事
甘海涛 董事							

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳翰博设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300570009541A
注册号:	440301105243295
商事主体名称:	深圳翰博设计股份有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801
法定代表人:	秦操
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2011-03-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳翰博设计股份有限公司罗湖分公司(注销),深圳翰博设计股份有限公司福田分公司(开业(存续))
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳翰博设计股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林景观工程规划与设计;园林绿化工程施工及养护;建筑设计;工程勘察设计;工程咨询;城乡规划编制;旅游区域规划设计;造林工程规划设计;地质灾害治理工程设计;水土保持、生态修复工程设计;土壤修复的技术研发;工程造价咨询;工程监理;雕塑设计。信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 市政公用工程;生态修复工程;环保工程;植树造林工程。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳翰博设计股份有限公司

深圳翰博设计股份有限公司 2025年02月19日 的变更信息

信息打印

变更前注册资本(万元)	4335 人民币
变更后注册资本(万元)	1000 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-10-25
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-10



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



# 深圳翰博设计股份有限公司

## 章程

2024年11月

可以起诉公司，公司可以起诉股东、董事、监事、经理和其他高级管理人员。公司、股东、董事、监事、高级管理人员之间涉及章程规定的纠纷，应当先行通过协商解决。协商不成的，可以向公司所在地人民法院起诉。

**第十条** 本章程所称其他高级管理人员是指公司的副经理、董事会秘书、财务总监。

## 第二章经营宗旨和范围

**第十一条** 公司的经营宗旨：公司专注于对公共空间和人居环境的规划、设计和建设，通过专业设计团队的紧密协作，因地制宜地创造有活力的综合空间，实现自然和建筑元素的共生。公司力求在最大的成本控制和经济文化协同基础上，对中国城市化建设过程提供有价值的专业服务。公司主要业务有公共景观设计、人居和康养、市政设计、城市规划和建筑设计等。

**第十二条** 经依法登记，公司的经营范围为：园林景观工程规划与设计；园林绿化工程施工及养护；建筑设计；工程勘察设计；工程咨询；城乡规划编制；旅游区域规划设计；造林工程规划设计；地质灾害治理工程设计；水土保持、生态修复工程设计；土壤修复的技术研发；工程造价咨询；工程监理；雕塑设计；市政公用工程；生态修复工程；环保工程；植树造林工程；信息技术咨询服务（以工商登记信息为准）。

## 第三章股份

### 第一节股份发行

**第十三条** 公司的股份采取记名股票的形式。

**第十四条** 公司股份的发行，实行公开、公平、公正的原则，同种类的每一股份应当具有同等权利。

同次发行的同种类股票，每股的发行条件和价格应当相同；任何单位或者个人所认购的股份，每股应当支付相同价额。

**第十五条** 公司发行的股票，以人民币标明面值，每股面值人民币 1 元。

**第十六条** 公司发起人的姓名或名称及认购的股份数详见下表所列示：

序号	发起人名称	持有股份数额（万股）	占股份总额比例（%）
1	姚宁樱	2,193	43
2	秦操	2,142	42
3	邱彦	510	10
4	周俊芳	255	5
合计		<b>5,100</b>	<b>100</b>

截止至 2024 年 11 月 10 日，公司现有股东如下：

序号	股东名称	持有股份数额（万股）	占股份总额比例（%）
1	姚宁樱	505.882	50.5882
2	秦操	494.118	49.4118
合计		<b>1000</b>	<b>100.0000</b>

**第十七条** 公司股份总数为 1,000 万股，全部为普通股。

**第十八条** 公司或公司的子公司（包括公司的附属企业）不以赠与、垫资、担保、补偿或贷款等形式，对购买或者拟购买公司股份的人提供任何资助。

## 第二节 股份增减和回购

**第十九条** 公司根据经营和发展的需要，依照法律、法规的规定，经股东会分别作出决议，可以采用下列方式增加资本：

- （一）公开发行股份；
- （二）非公开发行股份；
- （三）向现有股东派送红股；
- （四）以公积金转增股本；
- （五）法律、行政法规规定以及中国证监会批准的其他方式。

**第二十条** 公司可以减少注册资本。公司减少注册资本，应当按照《公司法》以及其他有关规定和本章程规定的程序办理。

**第二十一条** 公司不得收购本公司股份。但是，有下列情形之一的除外：

- （一）减少公司注册资本；
- （二）与持有本公司股份的其他公司合并；

营业执照：

		
统一社会信用代码 91440300570009541A	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳翰博设计股份有限公司	成立日期 2011年03月10日	
类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	住所 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号 豪方天际广场写字楼2801	
法定代表人 秦操		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登记机关</b>  2023年11月03日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22005087816

深圳翰博设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、营业期限、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

变更前认缴注册资本总额(万元)： 1000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5100 币种：人民币

变更前营业期限： 二〇三一年三月十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

变更后名称： 深圳翰博设计股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22309039622

深圳翰博设计股份有限公司：

我局已于二〇二三年十一月三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王和文（监事会主席），刘维佳（职工监事），黎凤仁（监事）

备案后监事信息： 蔡永娜（监事），刘维佳（职工监事），黎凤仁（监事会主席）

备案前其他董事信息： 麦昊天（董事），姚宁樱（董事），刘磊（董事），黄俊勇（董事），陈崇贤（董事）

备案后其他董事信息： 姚宁樱（董事），孙龄（董事），甘海涛（董事），黄俊勇（董事）

## 章程备案


变更前住所： 深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房

变更后住所： 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书:

		使用有效期: 2026年02月05日 - 2026年08月04日
<h1>工程设计资质证书</h1>		
<b>企业名称:</b>	深圳翰博设计股份有限公司	
<b>详细地址:</b>	深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b>	91440300570009541A	<b>经济性质:</b> 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
<b>证书编号:</b>	A144A00633	
<b>资质类别及等级:</b>	风景园林工程设计专项甲级2029年06月25日	
	<b>发证机关:</b>  2026年01月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		



# 工程设计资质证书

证书编号: A244028748

企业名称: 深圳翰博设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300570009541A

法定代表人: 秦操

注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

有效期: 至2029年01月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业道路工程乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
市政行业桥梁工程乙级  
市政行业排水工程乙级  
市政行业给水工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月03日



其他:

7#



# 认证证书



质量管理体系  
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

## 深圳翰博设计股份有限公司

证书编号: 24CN34504230Q  
统一社会信用代码: 91440300570009541A  
注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道  
11008 号豪方天际广场写字楼 2801  
办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南联社区北环大道  
11008 号豪方天际广场写字楼 2801

认证范围: 风景园林工程专项设计、市政工程设计、建筑工程设计  
和城乡规划编制（资质范围内）

### IAF 34

兹证明以上组织建立和实施的质量管理体系符合标准要求。

在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。

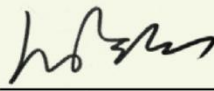
本证书可在本机构网站（[www.acmchina.com](http://www.acmchina.com)）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。

初次注册日期: 2015 年 05 月 05 日  
发证日期: 2025 年 03 月 25 日  
证书有效期至: 2027 年 04 月 05 日



证书有效性查询



  
总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED  
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ  
中国总部: 艾西姆认证(上海)有限公司, 中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室 (201199)  
电话: +86 21-64305860 传真: +86 21-64881096 网址: [www.acmchina.com](http://www.acmchina.com) E-mail: [info@acmcert.com.cn](mailto:info@acmcert.com.cn)

# 认证证书



## 环境管理体系

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

### 深圳翰博设计股份有限公司

证书编号: 25CN34515240E  
统一社会信用代码: 91440300570009541A  
注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道  
11008 号豪方天际广场写字楼 2801  
办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南联社区北环大道  
11008 号豪方天际广场写字楼 2801

认证范围: 风景园林工程专项设计、市政工程设计、建筑工程设计  
和城乡规划编制（资质范围内）

#### IAF 34

兹证明以上组织建立和实施的环境管理体系符合标准要求。

在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。

本证书可在本机构网站（[www.acmchina.com](http://www.acmchina.com)）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。

初次注册日期: 2025 年 03 月 25 日  
发证日期: 2025 年 03 月 25 日  
证书有效期至: 2028 年 03 月 24 日



证书有效性查询



总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED

41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ

中国总部: 艾西姆认证(上海)有限公司, 中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室 (201199)

电话: +86 21-64305860 传真: +86 21-64881096 网址: [www.acmchina.com](http://www.acmchina.com) E-mail: [info@acmcert.com.cn](mailto:info@acmcert.com.cn)

# 认证证书



职业健康安全管理体系  
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

深圳翰博设计股份有限公司

证书编号: 25CN34515241S  
统一社会信用代码: 91440300570009541A  
注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道  
11008 号豪方天际广场写字楼 2801  
办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南联社区北环大道  
11008 号豪方天际广场写字楼 2801

认证范围: 风景园林工程专项设计、市政工程设计、建筑工程设计  
和城乡规划编制（资质范围内）

#### IAF 34

兹证明以上组织建立和实施的职业健康安全管理体系符合标准要求。

在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。

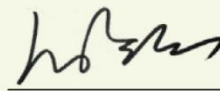
本证书可在本机构网站（[www.acmchina.com](http://www.acmchina.com)）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。

初次注册日期: 2025 年 03 月 25 日  
发证日期: 2025 年 03 月 25 日  
证书有效期至: 2028 年 03 月 24 日



证书有效性查询



  
总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED  
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ  
中国总部: 艾西姆认证(上海)有限公司, 中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室 (201199)  
电话: +86 21-64305860 传真: +86 21-64881096 网址: [www.acmchina.com](http://www.acmchina.com) E-mail: [info@acmcert.com.cn](mailto:info@acmcert.com.cn)

附件 2:

近五年（招标公告截标之日起倒算），企业自认为最具有代表性的同类工程设计的业绩表（业绩类别：风景园林工程）

企业同类工程设计业绩

序号	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	设计内容	备注
1	环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公	1119.9 万元	2024 年 12 月 19 日	项目投资 4.75 亿元，项目位于南澳办事处，起于虎头山，终至大雅山，建设总长约 14.7 公里。主要以骑行道、滨海步行栈道、森林巡防道、滨海观景平台、配套附属设施等多种形式，结合山体自然生态环境保护，打通虎头山、大碓山滨海断点，推动十八公里滨海活力带整体贯通。	
2	环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段(核电村至王母河口段)建设项目设计	450.9 万元	2024 年 12 月 19 日	项目投资 1.75 亿元，项目位于大鹏办事处，起于核电村，终至王母河口，建设总长约 11 公里。主要以骑行道、步道、木栈道、滨海景观桥、银滩公园及配套附属设施等多种形式打开滨海公共空间，推动十八公里滨海活力带整体贯通，实现环龙岐湾滨海景观及慢行系统整体提升。	
3	南山大道沿线基础设施改造项目非示范段设计	539.640567 万元	2025 年 8 月 27 日	项目位于南山区南山大道，全长约 5.5 千米，涉及改造面积约 26.7 万平方米，南起东滨路，北至中山园路，串联起南山区不同功能组团，集中体现了南山区多元的城市人文风貌。这一空间包括了南头古城、南山博物馆、南山医院等多个具有历史和文化意义的节	

				点，形成了一条贯通城市南北、连接过去与未来的文化走廊。通过对这条文化廊道的提升，在物理空间上进行改造，更是在文化和生活方式上进行深度融合。总投资估算暂定为20718.87万元。
4	深圳国际生物谷坝光核心区启动区江屋山公园项目	109.76万元	2025年6月3日	本项目位于坝光片区规划排牙山路以南，环坝路以北，江屋山水居中而过。公园总面积约32.67公顷。主要包括园建、建筑绿化、海绵城市、给排水、电气、水土保持等工程。项目投资总概算15507万元。
5	中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（设计）	371.479361万元	2026年1月6日	项目位于深圳市南山区，北起海德三道、南至东滨路主要建设内容为中心河北段约1.5km沿岸及周边区域进行安全隐患整治与功能提升，建设面积约10万平方米，建设内容主要包括：安全隐患整改工程、功能完善工程、配套工程等。

注：①业绩证明材料需提供设计合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为风景园林工程，提供的合同中未能体现风景园林工程的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥业绩提供不超过5项，如超过5项则按提供资料前5项业绩统计。

业绩 1：环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段) 建设项目（设计）

## 中标通知书

标段编号： 2408-440343-04-01-544527002001

标段名称： 环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目、环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段) 建设项目（设计批量招标）



建设单位： 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳翰博设计股份有限公司

中标价： 1570.8万元

中标价补充说明： 本次招标设计合同价暂定为1570.80万元，环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目设计合同价暂定为450.90万元，环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目设计合同价暂定为1119.90万元。

中标工期（天）： 80日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-03

合同编号：

## 建设工程设计合同

工程名称：环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段)建设项目(设计)

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人：深圳翰博设计股份有限公司

签订日期：2024年12月19日



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300570009541A

地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

联系人：黄俊勇

电话：18688788713

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目（设计）事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财（2024）199号

1.4 概 况：环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目总投资4.75亿元，项目位于南澳办事处，起于虎头山，终至大碓山，建设总长约14.7公里。主要以骑行道、滨海步行栈道、森林巡防道、滨海观景平台、配套附属设施等多种形式，结合山体自然生态环境保护，打通虎头山、大碓山滨海断点，推动十八公里滨海活力带整体贯通。

1.5 工程投资匡算额：约人民币4.75亿元；资金来源：政府投资100%

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第 4 条、第 5 条。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案设计：20 日历天；
- 3.2 初步设计：30 日历天；
- 3.3 施工图设计：30 日历天；
- 3.4 竣工图编制：\_\_\_/\_\_\_ 日历天，竣工验收完成后 10 天内提交；
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

- 4.1 本合同暂定价为人民币 1119.90 万元（大写：壹仟壹佰壹拾玖万玖仟元整）。  
计算办法详见合同专用条款第 7.1.1 条；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款第 7.2.1 条、第 7.3 条和合同专用条款第 7.2 条、第 7.3 条。

本合同结算价不超过\_\_\_\_\_万元。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
  - (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
  - (2) 合同协议书；
  - (3) 合同专用条款；
  - (4) 合同通用条款；
  - (5) 中标通知书；
  - (6) 招标文件及其附件（含补遗书）；
  - (7) 投标书及其附件；
  - (8) 标准、规范及规程有关技术文件。
- 5.3 合同附件：
  - (1) 法定代表人授权书；
  - (2) 工程质量终身责任承诺书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 履约评价；
  - (5) 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履约评分标准；
  - (6) 合同履约情况评价表。


### 六、双方承诺

(此页为合同签章页)



发包人：深圳市大鹏新区政府投资项目  
前期工作中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：大鹏新区金岭路1号

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



设计人：深圳翰博设计股份有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环  
大道11008号豪方天际广场写字楼2801

委托代理人：

电话：0755-82833683

传真：0755-86318702

银行开户名：深圳翰博设计股份有限公司

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：7559 2574 1710 601

业绩 2：环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目设计

## 中标通知书

标段编号： 2408-440343-04-01-544527002001

标段名称： 环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目、环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目（设计批量招标）



建设单位： 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳翰博设计股份有限公司

中标价： 1570.8万元

中标价补充说明： 本次招标设计合同价暂定为1570.80万元，环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目设计合同价暂定为450.90万元，环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目设计合同价暂定为1119.90万元。

中标工期（天）： 80日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-03

合同编号：

## 建设工程设计合同

工程名称：环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目（设计）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人：深圳翰博设计股份有限公司

签订日期：2024年12月19日



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300570009541A

地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

联系人：黄俊勇

电话：18688788713

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目（设计）事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财（2024）198号

1.4 概 况：环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目总投资1.75亿元，项目位于大鹏办事处，起于核电村，终至王母河口，建设总长约11公里。主要以骑行道、步道、木栈道、滨海景观桥、银滩公园及配套附属设施等多种形式打开滨海公共空间，推动十八公里滨海活力带整体贯通，实现环龙岐湾滨海景观及慢行系统整体提升。

1.5 工程投资匡算额：约人民币1.75亿元； 资金来源：政府投资100%

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第4条、第5条。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：20 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：30 日历天；

3.4 竣工图编制：\_\_\_/\_\_\_ 日历天，竣工验收完成后 10 天内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 450.90 万元（大写：肆佰伍拾万玖仟元整）。

计算方法详见合同专用条款第 7.1.1 条；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款第 7.2.1 条、第 7.3 条和合同专用条款第 7.2 条、第 7.3 条。

本合同结算价不超过\_\_\_\_\_万元。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

(2) 合同协议书；

(3) 合同专用条款；

(4) 合同通用条款；

(5) 中标通知书；

(6) 招标文件及其附件（含补遗书）；

(7) 投标书及其附件；

(8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：

(1) 法定代表人授权书；

(2) 工程质量终身责任承诺书；

(3) 中标通知书；

(4) 履约评价；

(5) 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履约评分标准；

(6) 合同履约情况评价表。

### 六、双方承诺

(此页为合同签章页)



发包人：深圳市大鹏新区政府投资项目  
前期工作中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：大鹏新区金岭路1号

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



设计人：深圳翰博设计股份有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环  
大道11008号豪方天际广场写字楼2801

委托代理人：

电话：0755-82833683

传真：0755-86318702

银行开户名：深圳翰博设计股份有限公司

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：7559 2574 1710 601

### 第三部分 合同专用条款

#### 4 设计工作内容及要求

##### 4.2.1 本合同设计范围：

(1)  建筑：包括但不限于总平面设计、建筑、结构、装饰装修、景观园林、电气、道路工程、给排水、建筑智能化、节能、绿色建筑（含绿建报告）、消防、节水、室外工程等项目投资所含的全部设计内容；负责绿色建筑咨询及国家绿色建筑设计评价标识\_\_\_\_星级和深圳市绿色建筑设计评价标识\_\_\_\_级认证申报的专项技术服务工作，并获得相关证书。

市政：包含但不限于以下工作内容：

(一) 设计阶段包括提交项目方案设计文件、初步设计（不含概算）文件、施工图设计文件，包含但不限于沿线景观绿化、滨海综合道、配套附属设施、交通疏解、海绵城市等工程设计及后续服务等；

(二) 竣工图编制；

(三) 设计阶段 BIM 模型应用；

(四) 设计方案调整、报建、施工全过程配合等相关工作；

(五) 招标人要求的其他与本工程设计相关工作。

水务：包括但不限于河道整治、污水管网接驳完善、山塘整治、管线迁改及给水管网优饮改造（优质饮用水入户，直饮水入户）等项目投资所含的全部设计内容。

(2) 负责方案设计阶段全部工作内容，包括专业设计及深化设计内容。根据项目实际需要，提供无人机航拍、实景效果图、BIM 设计，制作汇报视频等内容。

(3) 提供施工所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

(4) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

(5) 编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认；

(6) 及时向甲方免费提供未加密电子版文件；

(7) 后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计。甲方要求办理的与本工程设计有关的其它一切事务。

##### 4.2.2 设计文件中应单列水土保持及海绵城市施工图设计、安全施工的专篇。

业绩 3：南山大道沿线基础设施改造项目非示范段设计

# 中标通知书

标段编号： 2505-440305-04-01-787815001001

标段名称： 南山大道沿线基础设施改造项目非示范段设计（二次）

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳翰博设计股份有限公司

中标价： 539.640567万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-08-13

查验码：JY20250807568919

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



甲 方（发包人）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙 方（承包人）：深圳翰博设计股份有限公司

经甲方委托由乙方承担南山大道沿线基础设施改造项目非示范段设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的名称、阶段、投资规模、设计内容及标准：**

序号	分项目名称	阶段	投资规模	设计内容及标准
1	/	前期	/	/

**第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期
1				

**第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：**

序号	服务及工作内容	提交期限及要求	份数	备注
1	提交方案设计文件	在接到甲方通知后 17 天内，乙方向甲方提交方案设计阶段的工作成果；在方案设计通过评审后 3 天内，提交正式版工作成果。	6 份 光盘 2 份	
2	提交初步设计文件（含估算）	初步设计阶段，在接到甲方通知后 15 天内，乙方向甲方提交初步设计阶段的工作成果及工程总估算；在初步设计通过评审后 5 天内，提交正式版初步设计文件及工程总估算。	6 份 光盘 2 份	
3	提交施工图	施工图设计阶段，在初步设计文件评审通过后 30 天内，乙方提交施工图设计文件送审稿，	6 份 光盘 2 份	

		施工图强审（如有）通过后 10 天内提供正式施工图。		
4	提交设计变更	在确定设计变更方案后 3 天内，乙方提交设计变更设计图纸；	4 份 光盘 2 份	
<p>注：</p> <p>1、上述各时间段均包含专家评审或主管部门的评审、审批时间，以及按专家评审或主管部门的评审或审批要求修改成果、进行分析、评价、专题研究及技术论证的时间；</p> <p>2、根据实际情况甲方有可能调整项目的设计周期及设计范围，乙方应积极配合；</p> <p>3、图片照片类为全彩色。</p>				

#### 第五条 合同价、结算及支付方式：

5.1 以项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费为设计收费计费额，根据国家计委、建设局制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）中规定的取费标准计算工程设计收费基价，即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数；其中，复杂程度调整系数 1.0、专业调整系数 1.1、附加调整系数 1.1。

5.2 本合同金额为人民币（大写）：伍佰叁拾玖万陆仟肆佰零伍元陆角柒分（暂定价）  
小写：¥539.640567 万元（暂定价），含税。计算方式如下：

(1) 本项目建安费暂定为 15388.70 万元。

(2) 工程设计收费基价 =  $(304.8 + (566.8 - 304.8) / (20000 - 10000)) \times (15388.7 - 10000)$   
= 445.98394 万元

(3) 基本设计费 = 工程设计收费基价 × 专业调整系数 1.1 × 复杂调整系数 1.0 × 附加调整系数 1.1

=  $445.98394 \times 1.1 \times 1.0 \times 1.1 = 539.640567$  万元

5.3 设计工作正常进行时，费用按阶段分期支付（工程技术相对简单且双方同意时，可合并支付步骤），具体支付步骤如下：

(1) 合同签订后，乙方提交方案设计文件、初步（扩初）设计成果以及施工图纸文件，取得政府相关部门审查同意批文（不需批文的，需要甲方核查同意），且该部分资金计划下达，经甲方确认后支付至合同总额的 50%；

(2) 待乙方完成施工指导服务，且该部分资金计划下达，支付至合同款的 70%；

(3) 余款待工程结算完成（如工程项目需进行项目决算，则应待项目决算完成），经甲方确认后付清（若出现超付情况，乙方必须退还超付款项，否则甲方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担）；

(本页为合同签章页)

甲方名称(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

郭元

乙方名称(盖章):深圳翰博设计股份有限公司



法定代表人:

委托代理人:

秦梓

签约时间: 2025年8月27日

## 设计任务书

### 一、项目概况：

#### 1. 工程名称

南山大道沿线基础设施改造项目非示范段设计

#### 2. 工程规模及主要特征

项目位于南山区南山大道，全长约5.5千米，涉及改造面积约26.7万平方米，南起东滨路，北至中山园路，串联起南山区不同功能组团，集中体现了南山区多元的城市人文风貌。这一空间包括了南头古城、南山博物馆、南山医院等多个具有历史和文化意义的节点，形成了一条贯通城市南北、连接过去与未来的文化走廊。通过对这条文化走廊的提升，在物理空间上进行改造，更是在文化和生活方式上进行深度融合。总投资估算暂定为20718.87万元。

#### 3. 设计要求

明确南山大道设计主题，统筹兼顾，突出重点，层次分明，提出设计的总体意向。绘制重点步道、绿化有关方案区域效果图。通过整体设计意向的表达，达到与片区相匹配的城市风貌效果。

布局合理、分区科学明确，设计要考虑节省投资，节约用地，减少空间浪费，提高有效使用面积，充分考虑节约管理人力，降低运行费用，尽可能利用节能设备，节约能源。

环境协调、符合规范。整体设计风格除了还应与周边规划要求保持一致，与周围环境相协调。设计须严格遵守国家、省、市关于城市规划、建筑、安防、消防、交通等规范、规定和标准。

### 二、设计依据：

1. 测绘单位提供的条件图，地质初步勘探资料。
2. 发包方提供的规划红线附图，规划方案资料，书面意见等。
3. 周边市政配套管线信息和资料。
4. 国家及项目所在地的地方现行有关法规、规范、准则
  - (1)《深圳市城市总体规划》(2010-2020)
  - (2)《南山区综合发展规划》(2016-2030)
  - (3)《深圳市城市绿地系统规划》(2004-2020)

业绩 4：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目（设计）



## 中标通知书

标段编号：2018-4403C0-47-01-717047002001

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目（设计）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳翰博设计股份有限公司

中标价：109.76万元

中标工期（天）：90日历天

项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-06-03

查验码：JY20250520992795

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbt2.html>

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SJ2025-003

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园  
项目(设计)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

设计人: 深圳翰博设计股份有限公司

签订日期: 2025 年 6 月 3 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园(设计)事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：

1.4 概 况：本项目位于坝光片区规划排牙山路以南，环坝路以北，江屋山水居中而过。公园总面积约 32.67 公顷。主要包括园建、建筑绿化、海绵城市、给排水、电气、水土保持等工程。项目投资总概算 15507 万元，建安费用 12951.42 万元。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 15507 万元； 资金来源：政府投资  
100%

## 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4、5。

## 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计： 45 日历天；

3.2 初步设计（□含概算）： 7 日历天；

3.3 施工图设计： 45 日历天；

3.4 竣工图审核确认： / 日历天，竣工验收完成后 10 天内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 109.76 万元（大写： 壹佰零玖万柒仟陆佰元整）。其中分为基本设计费用和绩效设计费用，基本设计费用为合同暂定价的 80%，绩效设计费用为合同暂定价的 20%。

计算办法详见合同专用条款 7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

□本合同结算价不超过\_\_\_\_\_万元。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；

发包人：大鹏新区建筑工务署  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

地址：

设计人：深圳翰博设计股份有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*秦棕*

地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道 11008 号豪方天际广场写字楼 2801

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：(0755)82833683

传真：

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

账号：44250100000400001473

## 第三部分 合同专用条款

### 4 设计工作内容及要求

#### 4.2.1 本合同设计范围：

(1) 建筑：包括但不限于总平面设计、建筑、结构、装饰装修、景观园林、电气、道路工程、给排水、建筑智能化、节能、绿色建筑（含绿建报告）、消防、节水、室外工程等项目投资所含的全部设计内容；建筑设计各个阶段应当依照现行国家、省、市绿色建筑技术标准和技术规范、编制相应深度的绿色建筑专篇，负责绿色建筑咨询及国家绿色建筑设计阶段评价标识\_\_\_\_星级认证申报的专项技术服务工作，并获得相关证书。

市政：包括但不限于道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电力通信及照明工程、交通安全设施、交通监控、绿化工程设计等工作。

水务：包括但不限于河道整治、污水管网接驳完善、山塘整治、管线迁改及管线迁改及给水管网优饮改造（优质饮用水入户，直饮水入户）等项目投资所含的全部设计内容。

(2) 负责方案设计阶段全部工作内容，包括专业设计及深化设计内容。根据项目实际需要，提供无人机航拍、实景效果图、BIM 设计，制作汇报视频等内容。

(3) 提供施工所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

(4) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代

业绩 5：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（设计）

# 中标通知书

标段编号： 2511-440305-04-01-968372001001

标段名称： 中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（设计）

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳翰博设计股份有限公司

中标价： 371.479361万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-12-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2026-01-04

查验码：JY20251226206549

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号:G202601-005

## 深圳市南山区城市管理和综合执法局 设计合同



工程名称: 中心河北段安全隐患整改及功能完善工程(设计)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

设 计 人: 深圳翰博设计股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（设计）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：项目位于深圳市南山区，北起海德三道、南至东滨路主要建设内容为中心河北段约1.5km 沿岸及周边区域进行安全隐患整治与功能提升，建设面积约10万平方米，建设内容主要包括：安全隐患整改工程、功能完善工程、配套工程等。

4. 投资规模：暂定13520.28万元

5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制

项目可行性研究报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

具体设计服务内容如下：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程范围内的全过程设计服务，包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、后续施工配合服务、施工现场设计效果全程把控、竣工结（决）算（含审计）配合服务等全过程设计服务工作。

合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

### 三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：合同签订后 7 个日历天内完成（暂定）；
2. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后 7 个日历天内完成（暂定）；（适用于包含此项工作的合同；若本合同不包含此项工作则划斜线）；
3. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）10 个日历天内完成（暂定）；
4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）10 个日历天内完成（暂定）；
5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写 叁佰柒拾壹万肆仟柒佰玖拾叁元陆角壹分（暂定价） 小写：¥ 3714793.61 元（暂定价）。 计算方式如下：  
$$[304.8 + (566.8 - 304.8) \times (11256.05 - 10000) / (20000 - 10000)] \times 1.0 \times 1.1 \times 1.0 = 371.479361$$
 万元，其中：专业调整系数 1.1，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0（以上设计费及系数为暂定，最终设计费结算价按照国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）中规定的取费标准计取且不超过概算批复金额，最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

#### 五、发包人代表

发包人代表： 汤凯婷； 联系电话： 17876996603

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；

(合同签字盖章页)

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局



(盖章)

设计人：深圳翰博设计股份有限公司



(盖章)

法定代表人

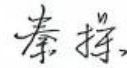
或

其授权代理人：



(签章)

法定代表人



或

其授权代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300570009541A

签订日期：

2026年1月6日

联系人及

联系方式：黄俊勇，18688788713

附件 3:

近五年（招标公告截标之日起倒算），项目负责人承担过自认为最具有代表性的同类工程设计的业绩表

（业绩类别：风景园林工程）

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	甘海涛	性别	男	出生年月	1986. 2	
学历	本科	学位	本科	所学专业	园林	
职务	副总经理	何专业何职称	园林高级工程师			
执业注册资格	/	执业注册资格证书编号	/			
项目负责人近五年同类工程业绩情况						
序号	工程名称	建设单位	设计内容	合同签订时间	设计合同金额（万元）	建成情况
1	深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目	深圳市大鹏新区建筑工务署	公园总面积约 32.67 公顷。主要包括园建、建筑绿化、海绵城市、给排水、电气、水土保持等工程。	2025. 6. 3	109. 76	在建
2	深云公园群项目二期设计	深圳市南山区城市管理和综合执法局	包括项目计划投资所包含的从方案至施工图全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容；红线范围内现有建筑、构筑物改造、室内改造及环境景观（含护坡和基础结构、屋面）改造、相关专项设	2025. 4. 22	181. 2764 44	在建

			计(包括但不限于幕墙/门窗深化、小品、室内外标识系统、停车划线、充电桩布置(预留安装条件)等)的方案和施工图设计,施工阶段的现场设计配合、各阶段验收配合、竣工图编制,以及红线范围外与周边市政路衔接的环境景观改造设计等			
3	博罗县罗阳街道江南产业园片区配套市政设施项目工程设计服务	博罗县人民政府 罗阳街道办事处	建设总面积约60万平方米。工程建设内容主要包括:园区道路工程,土方工程,给排水工程,照明工程,绿化工程,市政公共服务配套设施工程等。	2023.8. 15	97.58	已竣工
4	深圳北站超核绿芯项目景观施工图设计	深圳市华阳国际 工程设计股份有限公司	包括但不限于规划、人防、消防、林地、用水节水、绿色建筑、装配式建筑、海绵城市等。	2023.9. 5	280	在建
5	光明城站周边全域景观提升项目设计	深圳市光明区城市管理和综合执法局	包括绿化工程、人行道铺装、道牙、慢跑道、景观水电工程、格构梁护坡装饰工程、防撞柱、景观小品等的方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务。	2021.7. 20	87.17	验收中

注：①业绩证明材料需提供担任同类工程项目负责人的设计合同原件扫描件（需提供合同关键页,其内容需包含工程名称、单位名称、项目负责人名字、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为风景园林工程，提供的合同中未能体现风景园林工程的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥合同需体现拟派项目负责人名字及职务，无法体现项目负责人名字及职务的，还需提供业主出具的证明材料，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

⑦项目负责人的相关资历，提供职称证书、注册证书、近3个月社保证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）等。

⑧业绩提供不超过5项，如超过5项则按提供资料前5项业绩统计。

项目负责人资格

项目负责人甘海涛职称证书

# 广东省职称证书

姓名：甘海涛

身份证号：421022198602224831



职称名称：高级工程师

专业：园林景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目负责人甘海涛毕业证书







项目负责人业绩：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目（设计）



## 中标通知书

标段编号：2018-440300-47-01-717047002001

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目（设计）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳翰博设计股份有限公司

中标价：109.76万元

中标工期（天）：90日历天

项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



*Handwritten signature of the bidding agent*

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



*Handwritten signature of the bidder*

打印日期：2025-06-03

查验码：JY20250520992795

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SJ2025-003

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园  
项目(设计)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

设计人: 深圳翰博设计股份有限公司

签订日期: 2025 年 6 月 3 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园(设计)事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：

1.4 概 况：本项目位于坝光片区规划排牙山路以南，环坝路以北，江屋山水居中而过。公园总面积约 32.67 公顷。主要包括园建、建筑绿化、海绵城市、给排水、电气、水土保持等工程。项目投资总概算 15507 万元，建安费用 12951.42 万元。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 15507 万元； 资金来源：政府投资  
100%

## 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4、5。

## 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计： 45 日历天；

3.2 初步设计（□含概算）： 7 日历天；

3.3 施工图设计： 45 日历天；

3.4 竣工图审核确认： / 日历天，竣工验收完成后 10 天内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 109.76 万元（大写：壹佰零玖万柒仟陆佰元整）。其中分为基本设计费用和绩效设计费用，基本设计费用为合同暂定价的 80%，绩效设计费用为合同暂定价的 20%。

计算办法详见合同专用条款 7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

□本合同结算价不超过\_\_\_\_\_万元。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；

发包人：大鹏新区建筑工务署  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

地址：

设计人：深圳翰博设计股份有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*秦棕*

地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道 11008 号豪方天际广场写字楼 2801

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：(0755)82833683

传真：

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

账号：44250100000400001473

## 第三部分 合同专用条款

### 4 设计工作内容及要求

#### 4.2.1 本合同设计范围：

(1) 建筑：包括但不限于总平面设计、建筑、结构、装饰装修、景观园林、电气、道路工程、给排水、建筑智能化、节能、绿色建筑（含绿建报告）、消防、节水、室外工程等项目投资所含的全部设计内容；建筑设计各个阶段应当依照现行国家、省、市绿色建筑技术标准和技术规范、编制相应深度的绿色建筑专篇，负责绿色建筑咨询及国家绿色建筑设计阶段评价标识\_\_\_\_星级认证申报的专项技术服务工作，并获得相关证书。

市政：包括但不限于道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电力通信及照明工程、交通安全设施、交通监控、绿化工程设计等工作。

水务：包括但不限于河道整治、污水管网接驳完善、山塘整治、管线迁改及管线迁改及给水管网优饮改造（优质饮用水入户，直饮水入户）等项目投资所含的全部设计内容。

(2) 负责方案设计阶段全部工作内容，包括专业设计及深化设计内容。根据项目实际需要，提供无人机航拍、实景效果图、BIM 设计，制作汇报视频等内容。

(3) 提供施工所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

(4) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代

附表 2、拟投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	备注
1	甘海涛	园林景观设计	高级工程师	项目负责人	
2	陈有如	园林	高级工程师	主创设计师	
3	秦操	园林	高级工程师	技术负责人	
4	黄俊勇	园林	高级工程师	园林专业负责人	
5	徐鹏	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	一级注册建筑师
6	唐梅	建筑工程	工程师	结构专业负责人	一级注册结构工程师
7	盘甲艳	市政公用工程	工程师	市政专业负责人	
8	席鹏鸽	给排水	高级工程师	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给排水）
9	李昱林	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	
10	李建辉	自动化控制	工程师	电气专业负责人	
11	肖育玲	园林	工程师	植物专业负责	

项目负责人业绩：深云公园群项目二期设计

## 中标通知书

标段编号：2407-440305-04-01-685278003002

标段名称：深云公园群项目二期设计（二次）

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳翰博设计股份有限公司

中标价：181.276444万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

陈印曼

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-10

查验码：JY20250327669486

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

G 202504-020

# 建设工程设计合同

工程名称：深云公园群项目二期工程设计

工程地点：深圳市南山区

合同编号：ZSJG-SYGYQ.SYGYQQ-sj.03-0001

设计证书等级：风景园林工程设计专项甲级

发包人：深圳招商房地产有限公司

设计人：深圳翰博设计股份有限公司

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

签订日期：2025年 4 月 22 日

# 合同书

发包人：深圳招商房地产有限公司

设计人：深圳翰博设计股份有限公司

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行：

- 一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责深云公园群项目二期工程设计总包及一二期设计 BIM、施工 BIM 制作工作，并按附列于本合同书的合同条款、合同特殊条款及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、 发包人建设单位按合同条款规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。建设单位在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）
- 三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人 or 建设单位蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人 or 建设单位作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条款第七条执行。
- 四、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人及建设单位和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人及建设单位负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人 or 建设单位有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人 or 建设单位的损失。
- 五、 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

- 六、设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 七、合同书及附列合同条款如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。
- 八、附列合同条款条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条款；2、合同特殊条款；3、合同附件；4、设计任务书。
- 十、本合同一式拾份，发包人持陆份，设计人持贰份，建设单位贰份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（盖章）：深圳招商房地产有限公司

设计人（盖章）：深圳翰博设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区前海路3109号

单位地址：

单位地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

邮政编码：518000

邮政编码：518118

邮政编码：518000

联系电话：

联系电话：075526856127

联系电话：(0755)82833683

传 真：

传 真：26817225

传 真：

开户银行：

开户银行：招商银行新时代支行

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

帐 号：

帐 号：812280779910001

帐 号：44250100000400001473

## 第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其他：详见合同特殊条款第 1 条。

## 第二条 总则

### 2.1 工程概况

本项目为代建项目，建设单位（深圳市南山区城市管理和综合执法局）与发包人（深圳招商房地产有限公司）签订代建合同并委托发包人负责本工程建设管理工作，建设单位 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

2.1.1 工程名称：深云公园群项目二期工程设计

2.1.2 工程地点：深圳市南山区

2.1.3 工程规模

本工程用地面积约 70000 m<sup>2</sup>（其中一期约 29000 m<sup>2</sup>，二期约 41400 m<sup>2</sup>），建筑面积\_\_\_/\_\_\_。具体内容按发包人提供的设计任务书及执行。

### 2.2 设计内容

2.2.1 本项目及配套设施的设计， 以及在项目用地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，。

2.2.2 上述工程的  设计报建配合、 施工配合及  竣工验收配合等工作。

设计人员	职务	资历
甘海涛	项目负责人	园林高级工程师/BIM 高级工程师
黄俊勇	项目总监	园林高级工程师/BIM 高级工程师
陈有如	设计总监	园林高级工程师
梁晓怡	项目经理	园林初级工程师
徐鹏	建筑专业负责人	一级注册建筑师/建筑高级工程师
唐梅	结构专业负责人	一级注册结构工程师
席鹏鸽	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给排水）
吕琪琚	电气专业负责人	建筑电气高级工程师
肖育玲	植物专业负责人	园林中级工程师
黎凤仁	BIM 设计负责人	BIM 高级工程师/园林高级工程师
姚英豪	施工图负责人	园林中级工程师
蒋劫	概预算负责人	概预算高级工程师
费萱立	方案设计师	园林中级工程师
刘克华	方案设计师	园林中级工程师
杨勇	施工图设计师	园林中级工程师
梁美珍	方案设计师	园林中级工程师
盘甲艳	施工图设计师	市政公用工程师
孙飞龙	施工图设计师	园林初级工程师
郭梓	植物设计师	园林中级工程师
金竹秀	植物设计师	园林中级工程师

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和发包人书面确定后广告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向发包人及时提供电子版设计成果二套。初步设计和施工图设计文件提交时，应同时附上设计人各专业图纸内审意见文件。

5、设计人应提交办公、宿舍、配套用房等功能用房的  套内面积、 建筑面积的计算结果和电子文件。

6、其他：详见合同特殊条款第 5 条。

## 第六条设计费用及付款方式

### 6.1 设计费

6.1.1 本工程暂定合同金额为 (小写)：1,812,764.44 元，含税价人民币，(大写)：壹佰捌拾壹万贰仟柒佰陆拾肆元肆角肆分。

其中：设计费暂定合同金额 (小写)：1,380,764.44 元，含税价人民币 (大写)：壹佰叁拾捌万零柒佰陆拾肆元肆角肆分；BIM 暂定合同金额 (小写)：432,000.00 元，含税价人民币 (大写)：肆拾叁万贰仟元整。

6.1.2 本工程设计费单价为 /元/平方米，总建筑面积约为 /平方米，总设计费暂定为 (小写) 不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率： %，含税价人民币：元。(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。 实际设计费按  竣工查丈或  双方商定计算方法所计算的总建筑面积 (包括  地下室和  架空层) 和本条所定设计费单价进行结算，多退少补。

### 6.2 费用说明

上述设计费 (含增值税) 已经包括设计人在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括：

6.2.1 各阶段设计文件；

6.2.2 各阶段设计模型；

6.2.3 设计概算编制；

## 合同特殊条款

### 1. 合同依据

### 2. 总则

#### 2.1 设计内容与范围：

(1) 包括项目计划投资所包含的从方案至施工图全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：红线范围内现有建筑、构筑物改造、室内改造及环境景观（含护坡和基础结构、屋面）改造、相关专项设计（包括但不限于幕墙/门窗深化、小品、室内外标识系统、停车划线、充电桩布置（预留安装条件）等）的方案和施工图设计，施工阶段的现场设计配合、各阶段验收配合、竣工图编制，以及红线范围外与周边市政路衔接的环境景观改造设计等。

(2) 特殊专业包括但不限于：钢结构、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程方案及施工图、污水处理工程等。

(3) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专项和其他特殊工程的设计。

#### 2.2 其他内容编制：

设计人需按发包人要求完成以下内容设计与编制，并取得相应政府审查批复：

(1) 交通影响评价报告配合（如有）。

2) 过程汇报文件编制：包含全部政府汇报、发包人内外部沟通需求的汇报讨论文件。

#### 2.3 专项设计范围

专项设计在本合同中代指合同特殊条款 2.1 条包含除建筑外的全部专业设计内容。

### 3. 发包人责任

(此页为《深云公园群项目二期工程设计服务合同》【合同特殊条款】签章页)

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



发包人(盖章): 深圳招商房地产有限公司



设计人(盖章): 深圳翰博设计股份有限公司



法定代表人(签字或盖章):

法定代表人(签字或盖章):

法定代表人(签字或盖章):

秦博

授权代理人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市南山区前海路3109号

单位地址:

单位地址: 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

邮政编码: 518000

邮政编码: 518118

邮政编码: 518000

联系电话:

联系电话: 075526856127

联系电话: (0755)82833683

传 真:

传 真: 26817225

传 真:

开户银行:

开户银行: 招商银行新时代支行

开户银行: 中国建设银行深圳蛇口支行

帐 号:

帐 号: 812280779910001

帐 号: 44250100000400001473

项目负责人业绩：博罗县罗阳街道江南产业园片区配套市政设施项目工程设计服务

项目编号：HP-NL-2023051

## 建设工程设计合同



工程名称：博罗县罗阳街道江南产业园片区配套市政设施项目

工程地点：惠州市博罗县

甲方：博罗县人民政府罗阳街道办事处

乙方：深圳翰博设计股份有限公司



签订日期：2023年8月15日

甲方：博罗县人民政府罗阳街道办事处

乙方：深圳翰博设计股份有限公司

甲方委托乙方承担博罗县罗阳街道江南产业园片区配套市政设施项目工程设计服务的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

### **第一条 合同依据**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.4 中标（选）通知书。

### **第二条 项目名称、设计范围、设计阶段**

2.1 项目名称：博罗县罗阳街道江南产业园片区配套市政设施项目工程设计服务。

2.2 设计范围：本项目设计范围为博罗县罗阳街道江南产业园片区配套市政设施项目红线范围，设计面积 60 万平方米。

2.3 设计阶段：项目方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段

### **第三条 技术标准和设计工作内容**

3.1 技术标准：现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

3.2 设计工作内容：项目范围内方案设计、初步设计、施工图设计、工程概算及配合项目做好施工现场技术指导及竣工验收等设计服务工作。

### **第四条 组成合同文件**

合同文件组成及解释顺序：

## 第七条 设计工作时限

设计阶段	设计周期	
	工作日	备注
方案设计	20	开始时间为签订合同后,以甲方向乙方支付设计定金并提交完整的设计资料后起算。
初步设计	15	开始时间为上一阶段成果获得相关部门批复文件及甲方审定签字确认后。
施工图设计	20	开始时间为上一阶段成果获得相关部门批复文件及甲方审定签字确认后。

## 第八条 设计费及支付方式

8.1 本次设计费依据和计算方法参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订),该项目设计费为人民币玖拾柒万伍仟捌佰圆整(¥975800.00元)。

8.2 支付方式:

本项目设计费为包干价,方案设计通过专家评审会7个工作日内支付方案设计阶段设计费签约合同总金额的30%;通过初步设计批复7个工作日内支付设计费签约合同总金额的50%;施工图审查通过且完成单项备案支付至设计费签约合同总金额的90%;工程竣工验收合格支付至设计费签约合同总金额的100%。

乙方请款时需提供的正式发票。

## 第九条 甲方责任

9.1 甲方按本合同第五条规定的内容向乙方提交资料及文件,并对其完

仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

12.5 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效，在设计成果文件经甲方签收、签字并付清设计费后自行失效。

12.6 其它约定事项      /      。

(以下无正文)

甲方：博罗县人民政府罗阳  
街道办事处

代表人（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：

乙方：深圳翰博设计股份有限公司

代表人（签字）：

地址：深圳市南山区南海大道 1065 号南山大厦 600B、600C 房

电话：0755-82833683

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

银行帐号：44250100000400001473

签订日期：

2023.8.15

2023.8.15

博住建初设批复[2023]0020号

## 博罗罗阳街道江南产业园片区配套市政设施项目 工程初步设计的批复

博罗县罗阳街道办事处:

博罗罗阳街道江南产业园片区配套市政设施项目工程初步设计审查及相关资料收悉。经审查,你单位所报初步设计文件基本符合相关规范要求,设计方案基本合理,原则同意你单位所报的初步设计文件(不含概算),批复如下:

### 一、建设地点

项目位于惠州市博罗县城江南片区,界限北至东江,西至博罗大桥桥底,南至七彩滨江公园及江南大道,东距博罗大桥西侧1800米为界,东经 $114^{\circ}28'220''$ ~ $114^{\circ}28'225''$ 、北纬 $23^{\circ}15'470''$ ~ $23^{\circ}16'050''$ 之间。

### 二、主要内容及建设规模

#### (一) 建设内容

本项目建设总面积约60万平方米。工程建设内容主要包括:园区道路工程,土方工程,给排水工程,照明工程,绿化工程,市政公共服务配套设施工程等。

#### (二) 建设规模

主要建设规模包括:

(1) 园区道路工程 7.3 千米，其中：新建透水混凝土道路 5.5 千米，改造原有道路为透水混凝土道路 1.8 千米。

(2) 土方工程包括环境整治：挖一般土方 10.94 万立方米，回填方 6.3 万立方米；修复丁坝五处。

(3) 给排水工程：给水管道总长 1.5 千米，排水管道 1.6 千米。

(4) 照明工程：灯具 349 套、电线总长 2.4 千米。

(5) 绿化工程：乔木种植 1462 株、迁移树木 56 株、地被 46.5 万平方米，迁移树木 73 株。

(6) 市政公共服务配套设施工程：新建广场嵌草铺装 6375 平方米，新建 2 处便民设施（含厕所）总面积 1020 平方米；儿童乐园配套设施 2 处 4900 平方米；运动场 14648 平方米。垃圾桶 21 个、成品坐凳 18 个、导视牌 25 个、警示牌 15 个、玻璃钢坐凳 3 个。

### 三、工程设计

**(一) 土方工程：**原则上同意土方工程设计方案。

(1) 项目环境整治主要通过清表、清杂措施，设计红线范围清表、清杂主要工程内容有：杂草清理，清表土及杂草、渣土及枯树、建筑垃圾等外运；拆除场内现状已破损无法修复混凝土路面拆除；全场进行场地平整，使临江河道保护地块脏乱差环境得以整治恢复其生态功能，提升临江景观。

(2) 项目遵循场地内土方平衡的原则，对现状丁坝进行素土回填使丁坝恢复行洪功能，达到发挥其护岸作用。

**(二) 道路工程：**原则上同意道路工程工程设计方案。

(1) 本项目道路工程为园区内的道路（人行慢行道）。设置 4 处人行出入口，沿江南大道设置社会停车场，便于民众停放机动车进入，项目内人行交通路线闭环，方便安全游玩，同时设置多级慢行游览路线，丰富游园体验。

(1) 生活给水系统：根据甲方提供的本建筑物周围的市政给水管网资料，拟从江南大道接出一根 DN100 给水管进入园区地块，沿园区道路树干型布置。与市政接口处设总水表及减压型倒流防止器(减压后压力：0.20MPa)。

(2) 室外污水、雨水排水系统：室外排水系统采用雨水和污水分流制。屋面雨水采用外排水方式，排至地面经过透水铺装或绿地入渗，室外绿化散水。室外雨水采用渗透—排放系统，最大限度的实现区域雨水利用。本地块雨水由雨水管及雨水沟收集后经雨水管排入集水池，作为绿化浇灌使用，满足绿色海绵城市建要求。

(3) 污水排放至化粪池，通过粪车抽运至污水处理站处理。场内共设 2 个成品玻璃钢化粪池，规格为 3.2 米\*7.2 米\*1.65 米，埋深 4 米，单个容量为 40 立方米。

#### **(五) 照明工程：**原则上同意给照明工程设计方案。

(1) 本项目电源由博罗大桥江南大道侧市政公用配电箱引 380V/220V 到项目照明配电箱。

(2) 照明设计的目标是提供足够的光照，以满足项目人们夜间活动的功能需求。光照强度重要区域满足步行活动，体育运动要求，一般区域满足判断危险、障碍物观测要求。灯具按照要求平均分布好位置，突出安全指示为主。庭院灯间隔 20 米/盏，沿碧道单侧布置，2 米游步道单侧布置草坪灯，间距离 10 米，集会广场布置 2 套高 25 米高杆广场灯，以满足人们广场活动需求；运动场沿围挡边均布置了球场灯高 9 米，以满足夜间运动需求，灯光色温采用暖色调为主接近日光色；照明灯具大量采用节能和环保灯具，带用太阳能自动充电功能，自动控制开启等。为保证安全及管理，江滩地范围内不设计灯光，不引导游人夜间往江滩地活动。

#### **(六) 绿化工程：**原则上同意绿化工程设计方案。

(1) 设计思路是以自然、休闲和生态为主题，打造一个绿色、舒适、亲近自然的城市绿地。具体设计思路如下：自然景观融入：项目内部融入丰富的自然景观元素，如江水，地形等，以营造出自然与人工结合的场景。同时，在植物选择上注重本土植物的运用，使项目更具地域特色。

(2) 结合周边不同环境特征，充分考虑植物生态功能和景观功能，以多层立体种植形式，增加绿量的同时，种植大量开花植物或色叶植物，精心搭配不同季节的开花植物与色叶植物，乔木有：水杉、火焰木、腊肠树、凤凰木、红花玉蕊、南洋楹。地被有含笑、桂花、马鞭草、野牡丹。

(3) 本项目场地内乔木主要位于堤顶路与堤下路之间。通过调研现状树木资源，结合项目设计方案，保留大部分现状乔木及竹林，仅迁移部分影响方案道路设计的树木。全部迁移树木仅在场内移植，用于方案绿化设计中。迁移树木数量为 73 株。

#### 四、其他

(一) 施工图时，应严格按照工程建设强制性条文要求，做好相关配套设计，满足相关要求。

(二) 工程建设时必须严格按有关部门审批的指标实施，不得任意突破。

(三) 严格按基建程序办理相关手续。

(四) 其他未尽事宜，在施工图设计阶段，按相关设计规范及技术标准进行修改并落实。

博罗县住房和城乡建设局  
2023年8月23日

## 建设工程竣工验收表

项目名称	惠州市博罗县罗阳街道江南产业园片区配套市政设施项目施工	项目地点	惠州市博罗县罗阳街道东江大堤南堤东江大桥上游段
建设单位	博罗县人民政府罗阳街道办事处	施工单位	惠州市隆生建设有限公司
开工时间	2024年3月25日	完工时间	2024年10月14日
合同工期	365日历天	合同金额	50291052.33元
验收意见: 符合要求, 验收合格.			
施工单位 (盖章)  项目负责人: 植华锋 2025年3月26日	监理单位 (盖章)  项目负责人: 杨海宇 2025年3月26日	设计单位 (盖章)  项目负责人: 甘海潮 2025年3月26日	建设单位 (盖章)  项目负责人: [Signature] 2025年3月26日
验收组人员	单 位	签 名	
	罗阳街道办事处	李智宁	
	罗阳街道办事处	[Signature]	
	罗阳街道办事处	张梓峰	
	罗阳街道办事处	邹浩亮	
	罗阳街道办事处	植华锋	
	罗阳街道办事处	[Signature] 刘威	
	广州市建友必达建设监理股份有限公司	杨海宇 李智宁	
深圳翰博设计有限公司	唐介良		
惠州市隆生建设有限公司	植华锋 周霖泉		
备注:			

项目负责人业绩：深圳北站超核绿芯项目景观施工图设计

## 深圳北站超核绿芯项目 景观施工图设计合同

项目名称：深圳北站超核绿芯项目景观施工图设计

项目地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方：深圳翰博设计股份有限公司

签订日期：2023 年 9 月 5 日

甲方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方：深圳翰博设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就深圳北站超核绿芯项目景观施工图设计及有关事项协商一致，签订本合同，共同执行。

**1. 本合同签订依据：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.4 建设工程批准文件；
- 1.5 设计任务书及相关文件。

**2. 本合同文件的优先次序：**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2.2 本合同；
- 2.3 标准、规范及规程有关技术文件。

## 一、定义和解释

本合同条款下述定义和解释只限于本合同使用。

- 1.1 甲方：即合同书中的“发包人”，是指本合同条款中指定的执行建设项目的单位，或其指定的负责管理建设项目的代表机构，以及取得该当事人（单位）

## 二、项目概况

### 2.1 项目名称：

深圳北站超核绿芯项目景观施工图设计

### 2.2 项目地点：

深圳市龙华区，该项目选址于深圳北站东广场东侧，地处民塘路与留仙大道交汇处。

### 2.3 建设规模：

项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、建筑装饰、安装、室外配套、室外道路及广场、轨道挡墙及安全保护措施等工程。

注：上述指标均为暂定值，后续根据建设方及使用方要求具体调整确认。

## 三、服务范围

\*具体工作内容及成果要求，详见附件一（任务书）

## 四、设计费

### 合同价款：

本项目总包干价为（含 6 % 增值税）：大写人民币贰佰捌拾万元整（¥2,800,000.00 元），不含税金额为：大写人民币贰佰陆拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（¥2,641,509.43 元），增值税为（6%）：大写人民币壹拾伍万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分（¥158490.57 元）。不再因生产要素、市场行情、国家政策及设计细化等原因而作任何调整。具体包括但不限于：设计费、人工费、图纸制作费、

仪器设备的使用和管理费、打印费、复印费、幻灯片制作费、摄影费、长途通讯费、传真费、快递费、差旅费、外出考察费、设计师现场服务费、专家评审费（仅包含 3 次）、赶工费、图纸审查费、竣工图编制费、各种管理费、与其他相关单位的沟通协调、设计成果提交、实施设计/成果的解釋与培训、保险费、利润税金、不可预见费用等一切等乙方为履行本合同义务的全部费用及成本，以及乙方协助报批报建有关的一切税费（税费包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）及费用。除本合同明确可以另行计取费用外，乙方不得要求甲方支付协议书外费用。

以上暂定价格仅作为中间支付进度款的结算依据，设计费结算需结合概算批复。最终结算的设计总包费用（基本设计费+竣工图编制费+BIM 费用）不得超过概算批复费用，若设计总包费用根据概算批复费用下浮，则本合同结算费用按相同比例下浮，若设计总包费用根据概算批复费用上浮，则本合同结算费用同步上浮。

在乙方提交设计成果后或设计工作进行中，甲方有权要求对设计成果进行修

6.2.9 乙方必须对其交付的设计文件的质量负责,设计文件应当符合国家技术规范地方标准、政府审批部门有关文件,并应符合《设计任务书》的要求及甲方其他相关要求。

6.2.10 乙方交付设计文件后,参加有关管理部门的审查,并根据审查结论进行必要调整补充,协助甲方使景观施工图设计获得批准。

6.2.11 乙方应做好项目施工阶段的配合及现场服务工作,及时、高效地解决施工中遇到的各种技术和图纸问题,建设方或甲方要求乙方进行现场技术指导时,乙方应当予以配合。工程竣工验收之前,乙方应保证该工程主要设计人员的稳定,随时派人在24小时内解决施工现场出现的设计技术问题,负责该合同项目的设计联络工作,以确保设计后现场服务的质量。

6.2.12 乙方代表(项目负责人)应为合同当事人确认的人选,并明确项目负责人的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项。项目负责人经乙方授权后代表乙方负责履行合同。

乙方代表(项目负责人)姓名甘海涛、执业资格及等级高级工程师、注册执业证书编号      /      、联系方式:18507552726。

乙方代表被授权范围:负责全面履行本合同的乙方责任和义务,直至项目结束。

6.2.13 乙方需要更换项目负责人的,应在7天内提前书面通知甲方,并征得甲方书面同意。通知中应载明继任项目负责人的如其前任同样的信息,由继任项目负责人继续履行第6.2.12条约约定的职责。甲方应在7天内书面回复乙方;逾期未回复的,视为甲方同意更换项目负责人。未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换项目负责人。乙方更换项目负责人的,应按照6.2.15条约定承担违约

乙方擅自更换专业负责人的，应承担违约责任：

(1) 单次扣除违约金 签约合同价的 1%；

(2) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

乙方无正当理由拒绝撤换甲方感到不满意的設計人員的，應承擔違約責任為：

(1) 单次扣除违约金 签约合同价的 10%；

(2) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6.2.19 若因乙方更換項目負責人、專業負責人、主要設計人而引起建設方、代建方對甲方的處罰，乙方需賠償甲方全部損失（包括但不限於直接損失和間接損失及甲方為主張相關權利所花費的律師費、鑑定費、案件受理費、保全費、保全擔保費、拍賣費、公證費、差旅費等其他費用）。

6.2.20 團隊成員明細表

姓名	專業	公司職務	從業年限	聯繫方式	項目職務	註冊/職稱
甘海濤	園林	副總經理	16 年	0755-86318702	項目負責人	高級工程師
楊勇	城市 園林	高級項目 經理	12 年	0755-86318702	項目經理	中級工程師
狄宏亮	園林	項目經理	7 年	0755-86318702	項目經理	/
唐偉峰	給排 水	給排水設 計師	12 年	0755-86318702	給排水設計 師	/
蘇任標	電氣	電氣設計 師	5 年	0755-86318702	電氣設計師	初級工程師

蒙安民	结构	结构设计师	15年	0755-86318702	结构设计师	初级工程师
肖育玲	城市园林	植物组总监	13年	0755-86318702	植物负责人	中级工程师

注：以上表格可自行增加，人员以甲乙双方最后沟通确认的结果为准。

6.2.21 未经甲方书面同意，乙方不得将本项目的设计成果复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方有权终止本合同，乙方应当返还甲方的全部设计费，应向甲方支付合同价款的20%作为违约金，同时需赔偿甲方全部损失（包括但不限于直接损失和间接损失及甲方为主张相关权利所花费的律师费、鉴定费、案件受理费、保全费、保全担保费、拍卖费、公证费、差旅费等其他费用）。

6.2.22 乙方对设计深度和质量负责，甲方、政府部门、相关单位及专家的审查并不能减少或免除乙方的设计责任。如因设计文件未获政府批准，还应承担反复修改设计的责任与工作。

6.2.23 根据工程现场条件进行设计，否则引起的施工图纸的偏差、施工签证及工程量的追加、投资的增加，应承担其设计责任和相应的赔偿责任。

6.2.24 对于甲方提出的于本工程景观施工图设计、施工配合、景观BIM设计、生态专项设计、水景深化设计、景观设计样板大样招标图及施工图设计、技术方案策划、植物专项设计（不含植物迁移、景观灯光专项设计、标识专项设计、海绵城市设计、碳汇设计、智慧城市设计、绿建、太阳能设计）专项有关但本合同设计范围未列明的工作内容，乙方应在甲方规定的时间内，予以无条件执行。

6.2.25 乙方应购买工程的设计责任年度险及工作人员意外伤害保险，确保设计人员及工作人员在工作时间、工作区域内如遭受意外伤害由商业保险进行理赔，不涉及甲方。除此之外，乙方还应办理其认为有必要的各种保险，甲方不承担与此相关的任何费用及责任。

6.2.26 乙方设计人员及工作人员在本项目工作区域内造成第三方人员伤亡或财产损失的相关费用及责任由乙方自行承担，与甲方无关。

6.2.27 乙方须配合甲方进行施工验收及办理竣工图盖章手续，并协助甲方取得竣工证明。

6.2.28 在开展设计及施工过程中，乙方应充分尊重和理解甲方对于设计范围、内容、阶段、质量、深度、进度和造价控制等事项提出的意见、建议和要求。如无充分否定理由的，应予以满足。

6.2.29 乙方应积极配合甲方，按时按质完成供甲方各类审查、研讨、评审会议使用的设计文件的送达。

6.2.30 乙方其他权利义务：

设计阶段：

(1) 乙方应积极协助甲方与有关主管机关办理每个阶段的文件审批工作，协助甲方取得所有有关审批文件，包括但不限于规划、人防、消防、林地、用水节水、绿色建筑、装配式建筑、海绵城市等。与此有关的一切乙方自身费用已包含在合同价中。

(2) 乙方在接到甲方相关电话或传真关于设计技术问题要求时，应及时（最迟不超过 24 小时）作出答复。

甲方（盖章）：

深圳市华阳国际工程  
设计股份有限公司



乙方（盖章）：

深圳翰博设计股份有限公司



法定代表人或：

授权委托人（签字）：

法定代表人或：

秦操

授权委托人（签字）：

联系地址：深圳市南山区南海大  
道 1065 号南山大厦 600B、600C  
房

联系人：黄俊勇

电话：186 8878 8713

传真：

附：如授权委托人签字须附上授权委托书原件

项目负责人业绩: 光明城站周边全域景观提升项目设计

项目编号: HP-AL-2021013

GMSZSJ-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2021-GC-0068

## 深圳市光明区市政工程设计合同

工程名称: 光明城站周边全域景观提升项目

工程地点: 广东省深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

设 计 人: 深圳翰博设计股份有限公司



2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：光明城站周边全域景观提升项目

2.工程地点：广东省深圳市光明区

3.建设规模：建安工程费用 2586.03 万元，工程建设其他费 285.80 万元，预备费 143.59 万元

4.投资规模：总投资 3015.42 万元

5.资金来源：政府投资

### 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括茶林路（光侨路至观光路段）、丰成路、皇新路、凤腾路、凤兴路。

2.设计内容：包括绿化工程、人行道铺装、道牙、慢跑道、景观水电工程、格构梁护坡装饰工程、防撞柱、景观小品等。

3.设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务。

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如地面道路调整为地下车行道、规划取消、投资主体变化等）发生重大调整的，此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增，合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[ ]计划开始设计日期：2021年6月1日。

[ ]计划完成设计日期：2021年7月30日。

[ ]项目设计周期为60个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[ ]固定总价 [√]固定费率 [ ]其它形式：\_\_\_\_\_

2. [ ]签约合同价为：

人民币（大写）捌拾柒万壹仟柒佰元整（¥871700.00元）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：\_\_\_\_\_

设计人代表：甘海涛、园林景观高级工程师

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款;

(6) 附件。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式 二 份、副本一式 五 份，均具有同等法律效力。

发包人执正本 一 份、副本 三 份，设计人执正本 一 份、副本 二 份。

发包人：深圳市光明区  
城市管理和综合执法局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）


统一社会信用代码：  
11440300693996276D

地 址： 深圳市光明区华夏二路  
商会大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

科级负责人（签字）： 

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳翰博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

91440300570009541A

地 址： 深圳市南山区南海大道 1065 号南  
山大厦 600B、600C 房

邮政编码： 518067

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-82833683

传 真： 0755-86318702

电子信箱： operation@hopedesign-hk.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
蛇口支行

账 号： 4425010000400001473

合同签订时间： 2021 年 7 月 20 日

细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在 5 日内向发包人提出书面意见，并自行对发包人提供资料的准确性理解负责。设计人负责到有关部门查询与设计有关的既有建、构筑物及地下管线工程档案，发包人给予相应配合。

(18) 在设计过程中，设计人应与本项目相关联的市政道路、公路、铁路、航道、水利、管线、电力、电信及其他相关建筑设施或特殊保护区的主管部门或企业签订责任明确的书面协议，确保本项目顺利实施。

(19) 设计人必须遵循国家相关法律法规和有关方针政策，贯彻“技术可行、实施可能、经济合理”的基本原则，加强总体设计，重视与城镇建设总体规划、土地开发利用规划、农田水利、森林植被、水土保持、生态环境、特殊设施保护区、其他运输方式和其他工程建设的总体协调与配合，节约资源，保护环境，充分发挥工程建设项目经济、社会和环境的综合效益。

### 3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为甘海涛、园林景观高级工程师、2003001048417、18507552726。

设计人代表被授权范围：全面负责本项目设计，接受发包人的指令与管理，参与相关单位的协调工作；设计质量、周期、进度把控，设计工作的协调安排、分配设计任务，组织内部评审；施工现场技术指导，处理问题。

### 3 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
甘海涛	1986.02	景观	本科	项目负责人	园林景观高级工程师	/	项目负责人
秦操	1975.03	景观	本科	项目技术负责人	园林景观高级工程师	/	项目技术负责人
万昊	1981.11	景观	本科	项目总监	园林景观工程师	/	项目总监
陈有如	1985.05	景观	专科	主创设计师	园林景观工程师	/	主创设计师
黄俊勇	1986.12	景观	本科	资深设计师	园林景观工程师	/	资深设计师
梁晓怡	1991.10	景观	本科	方案设计师	/	/	方案设计师
杨丽子	1988.04	景观	本科	资深设计师	园林景观工程师	/	资深设计师
肖育玲	1989.11	景观	专科	植物专业负责人	园林景观工程师	/	植物专业负责人
张琴	1977.07	结构	本科	结构专业负责人	结构高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
张骏	1966.05	建筑	专科	建筑专业负责人	建筑高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
席鹏鸽	1980.01	给排水	硕士	给水排水专业负责人	给排水高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给水排水专业负责人
吕琪珺	1987.09	电气	本科	电气专业负责人	建筑电气高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
左权	1981.03	造价	本科	概预算专业负责人	工程概预算高级工程师	注册造价工程师	概预算专业负责人
王琦	1978.02	市政	本科	市政专业负责人	道路与桥梁工程高级工程师	/	市政专业负责人

其他

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	甘海涛	1986年02月	/	园林景观设计高级工程师	项目负责人	深圳翰博设计股份有限公司
2	黄俊勇	1986年12月	/	园林高级工程师	项目总监/BIM专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
3	秦操	1975年03月	/	园林正高级工程师	技术负责人	深圳翰博设计股份有限公司
4	陈有如	1985年05月	/	园林高级工程师	设计总监	深圳翰博设计股份有限公司
5	初俊凤	1972年05月	/	风景园林及景观设计高级工程师	园林专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
6	王庆忠	1981年04月	注册土木工程师（道路工程）	道路桥梁工程高级工程师	道桥专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
7	徐鹏	1979年05月	一级注册建筑师	建筑高级工程师	建筑专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
8	陈辉	1985年11月	一级注册结构工程师	建筑结构高级工程师	结构专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
9	席鹏鸽	1980年01月	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水高级工程师	给排水专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司

10	柳倩	1981年12月	注册电气工程师（供配电）	电气工程师	电气专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
11	肖育玲	1989年11月	/	园林高级工程师	植物专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
12	黎铭灏	1984年03月	/	园林高级工程师	园建专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
13	盘甲艳	1984年04年	/	市政公用工程 工程师	市政专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
14	张汉华	1983年02月	/	园林高级工程师	施工图负责人	深圳翰博设计股份有限公司
15	姚英豪	1986年04月	/	园林工程师	设计师	深圳翰博设计股份有限公司
16	金竹秀	1986年07月	/	园林景观设计 工程师	设计师	深圳翰博设计股份有限公司
17	郭梓	1993年10月	/	园林工程师	设计师	深圳翰博设计股份有限公司
18	费萱立	1992年07月	/	园林工程师	设计师	深圳翰博设计股份有限公司
19	刘克华	1991年01月	/	园林工程师	设计师	深圳翰博设计股份有限公司
20	梁美珍	1991年10月	/	园林工程师	设计师	深圳翰博设计股份有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人：甘海涛

# 广东省职称证书

姓名：甘海涛

身份证号：421022198602224831



职称名称：高级工程师

专业：园林景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 甘海涛 性别 男，一九八六年 二 月二十二日生，于二〇〇三  
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 园林 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学

校（院）长：



证书编号：105651200705001256

二〇〇七 年 六 月 三十 日



# 证书

甘海涛：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业  
十佳青年景园师。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇二一年十二月





项目总监：黄俊勇

# 广东省职称证书

姓名：黄俊勇

身份证号：440301198612220137



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405013030  
Certificate No.

注册编号: 091587920245013030  
Registration No.

姓名: 黄俊勇  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440301198612220137  
ID No.

职业工种: BIM工程师  
Occupation Trade

级别: 高级  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年05月30日  
Issued Date



# 证书

黄俊勇 同志：

经评审，鉴于你在美丽中国建设领域的突出贡献与成就，授予你“**优秀青年设计师**”称号。

特发此证，以资鼓励！

中国城市科学研究所  
景观学与美丽中国建设专业委员会  
景观学与设计学  
专业委员会  
二零二四年十月

110102101078



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生黄俊勇，性别男，1986年12月22日出生，于2006年09月至2010年06月在我校建筑学院艺术设计（环境艺术方向）专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇一〇年六月三十日



证书编号: No.P00007625

电子注册编号: 105321201005201451

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊勇

社保电脑号：619303612

身份证号码：440301198612220137

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	604400	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	604400	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	604400	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	604400	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9554.0	4496.0			4173.74	1615.68			403.98						108.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d71a558e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
604400	深圳翰博设计股份有限公司



打印日期：2026年3月25日

技术负责人：秦操

# 广东省职称证书

姓名：秦操

身份证号：441900197503080035



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月18日

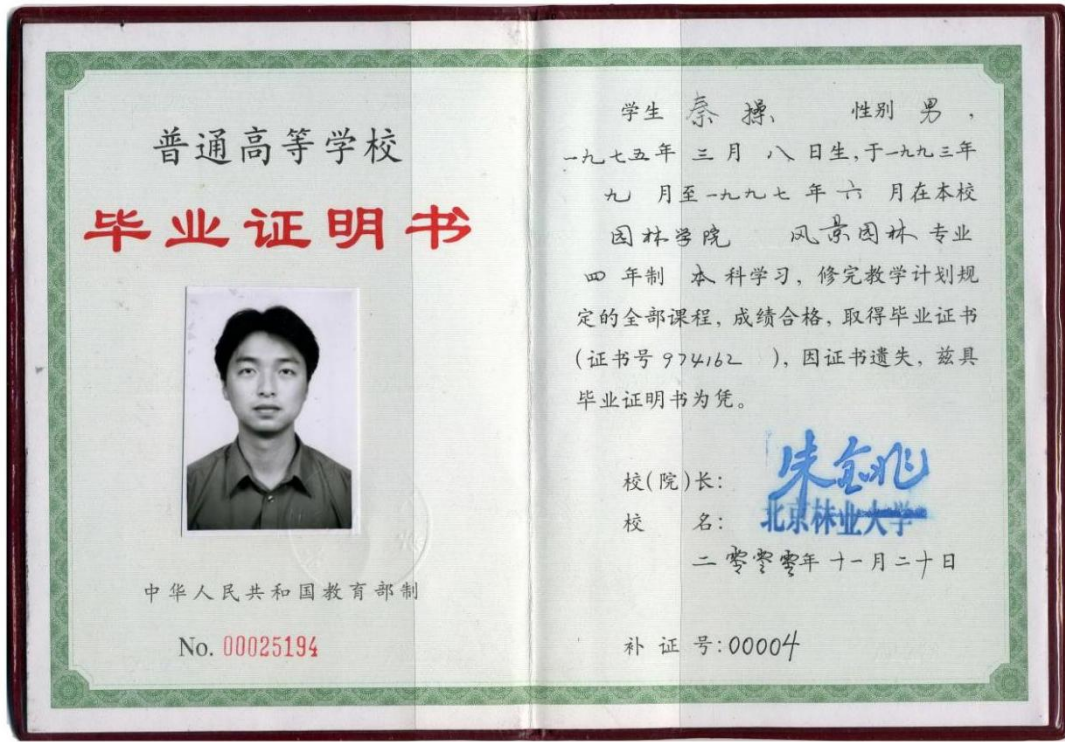
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





# 获奖证书

秦操：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年景园师。特发此证，以资鼓励。





设计总监：陈有如

# 广东省职称证书

姓名：陈有如

身份证号：440882198505041112



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈有如 性别男, 一九八五年 五 月 四 日生, 于二〇一八年  
三月至二〇二〇年十二月在本校 园林

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长:

批准文号: 教育部 (83) 教成字002号

证书编号: 105645202005002072

二〇二〇年 十二月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈有如

社保电脑号: 612358710

身份证号码: 440882198505041112

页码: 1

参保单位名称: 深圳翰博设计股份有限公司

单位编号: 604400

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	604400	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	604400	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	604400	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	604400	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						84.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392783d71a52c39 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号 604400	单位名称 深圳翰博设计股份有限公司
----------------	----------------------




打印日期: 2026年3月25日

园林专业负责人：初俊凤

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 初俊凤  
性别: 女  
出生年月: 1972年05月20日  
工作单位: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司  
现从事专业: 风景园林及景观设计  
原专业技术职务资格: 工程师  
现专业技术职务资格: 高级工程师  
资格证书编号: 烟173420001

评审时间: 2017年09月09日  
公布时间: 2017年12月30日  
(生效时间)  
公布文号: 烟人社办发(2017)97号

深圳市人力资源和社会保障局  
高级  
评审委员会

注册登记

注册时间	注册单位

深圳市人力资源和社会保障局  
核准公布部门

普通高等学校  
毕业证书



学生初俊凤 性别女，一九七二年  
五月二十日生，于一九九三年九月  
至一九九七年六月在本校园林学院  
风景园林专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: 贺庆棠

校 名: 北京林业大学

一九九七年六月三十日

学校编号: 974158

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00086458



道路专业负责人：王庆忠



 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 王庆忠
	性 别: 男
	出生年月: 1981.04
	专业名称: 道路桥梁工程
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2017年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 23110251981104040611	(印章)
编 号: 010211710313	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王庆忠

证件类型	居民身份证	证件号码	231025*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳翰博设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册土木工程师（道路工程）

注册单位：深圳翰博设计股份有限公司

证书编号：AD241200337

注册编号/执业印章号：4402874-AD001

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

## 中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）



# 注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王庆忠

证书编号 AD241200337



NO. AD0010118

发证日期 2024年10月12日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王庆德 性别男,一九八一年四月四日生,于二〇〇一年  
八月至二〇〇五年七月在本校 土木工程(交通土建工程)专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东北林业大学 校(院)长:



证书编号: 102251200505002465

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



建筑专业负责人：徐鹏



姓名 徐鹏  
性别 男  
出生年月 1979年05月  
专业 建筑  
任职资格 高级工程师  
编号 807

经 中船第九设计 高级  
研究院工程有限公司  
专业技术职务评审委员会于  
2011年12月评审确认任职  
资格。



2011 12年31月 日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01155604

学生 徐鹏 性别 男，  
一九七九年 五月三十 日生，于一九九六年  
九月至 二零零一年 六月在本校  
城市规划 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

单平

校 名：

天津大学



二零零一年 六月 三十日

学校编号：10056120013001548

使用有效期:2025年10月28日  
-2026年04月26日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐鹏

性别：男

出生日期：1979年05月30日

注册编号：20113102224

聘用单位：深圳翰博设计股份有限公司

注册有效期：2025年08月15日-2027年08月14日



主任



徐鹏

个人签名：

徐鹏

签名日期：

2025.10.28

发证日期：2025年08月15日



结构专业负责人：陈辉

使用有效期：2026年02月26日  
- 2026年08月25日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：陈辉

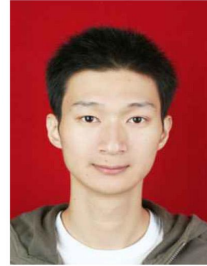
性别：男

出生日期：1985年11月20日

注册编号：S20254411288

聘用单位：深圳翰博设计股份有限公司

注册有效期：2025年09月01日-2028年04月16日



个人签名：陈辉

签名日期：2026.2.27.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2025年09月01日

# 广东省职称证书

姓名：陈辉

身份证号：362429198511204334



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248789

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

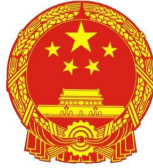
发证时间：2025年9月2日





给排水专业负责人：席鹏鸽

使用有效期：2025年12月04日  
- 2026年06月02日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名：席鹏鸽

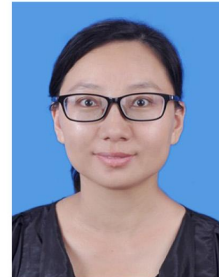
性别：女

出生日期：1980年01月19日

注册编号：CS20104400302

聘用单位：深圳翰博设计股份有限公司

注册有效期：2025年12月03日-2028年12月02日



个人签名：席鹏鸽  
签名日期：2025.12.04

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2025年12月03日





电气专业负责人：柳倩

使用有效期：2025年11月12日  
- 2026年05月11日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：柳倩

性别：女

出生日期：1981年12月21日

注册编号：DG20134400839

聘用单位：深圳翰博设计股份有限公司

注册有效期：2025年04月11日-2026年12月31日



个人签名：  
柳倩  
签名日期：2025.11.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2025年04月11日



粤中取证字第10010267132号

柳倩 于二〇一一年十二月，经 深圳市建筑  
工程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证



发证机关 深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一一年五月二十八日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 柳倩 性别 女，一九八一年十二月 日生，于二〇〇二  
年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



济南大学

校(院)长：

程新

证书编号：104271200605001240

二〇〇六年七月 日



植物专业负责人：肖育玲

# 广东省职称证书

姓名：肖育玲

身份证号：44522119891112414X



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



145

成人高等教育

# 毕业证书



学生 肖育玲 性别女，一九八九 年十一 月十二 日生，于  
二〇二一 年三 月至二〇二三 年六 月在本校 园林

专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

吴义强

批准文号：(87) 教高三字001号

证书编号：105385202305001456

二〇二三 年六 月二十八日



园建专业负责人：黎铭灏（曾用名：黎凤仁）

# 广东省职称证书

姓名：黎凤仁  
身份证号：430682198403297915



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生黎风仁 性别男，1984年03月29日生，于2004年09月  
至2008年06月在本校 艺术设计 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校(院)长：

佘国华

证书编号：105511200805007628

2008年06月30日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎铭源

社保电脑号：619543585

身份证号码：430682198403297915

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	604400	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	604400	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	604400	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	604400	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	604400	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						96.0

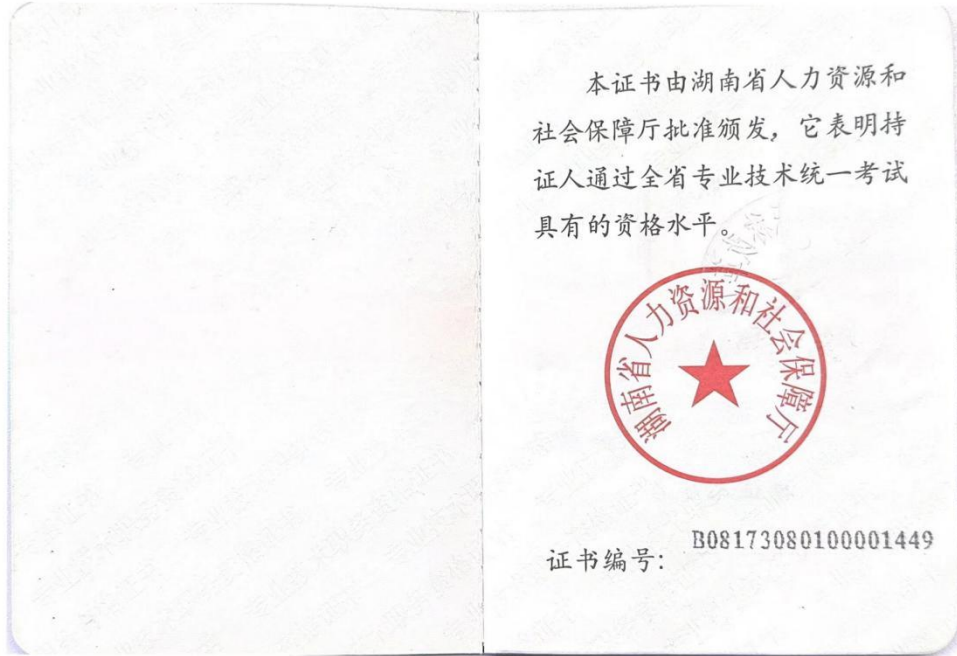


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e68a1d9be1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：604400  
 单位名称：深圳翰博设计股份有限公司



市政专业负责人：盘甲艳



普通高等学校

# 毕业证书



学生 盘甲艳 性别 女 ，一九八四年四月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校园林专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古民族大学

校（院）长：



证书编号：101361200905002374

二〇〇九年七月六日



施工图负责人：张汉华

# 广东省职称证书

姓名：张汉华

身份证号：429005198302107650



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232528

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



普通高等学校

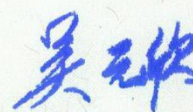
# 毕业证书



学生 张汉华 性别男，一九八三年二月十日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年六月在本校 工业设计 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉化工学院

校(院)长：



证书编号：104901200505000820

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



设计师：姚英豪

# 广东省职称证书

姓名：姚英豪

身份证号：410223198604250034



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生姚英豪 性别男，一九八六年四月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学

校(院)长：

马建

证书编号：107101201105002053

二〇一一年七月一日



设计师：金竹秀

# 广东省职称证书

姓名：金竹秀

身份证号：362204198607246143



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043005349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生  
毕业证书



研究生 金竹秀 性别女，  
1986 年 7 月 24 日生，于 2008  
年 9 月至 2011 年 6 月在  
园林植物与观赏园艺 专业  
学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养  
计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
文答辩通过，准予毕业。

浙江省教育厅制

No 00032799

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

校(院、所)长: 周国模

培养单位: 浙江农林大学

二〇一一年 六月 二十日

编号: 103411201102000075



设计师：郭梓

# 广东省职称证书

姓名：郭梓

身份证号：430721199310207084



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 郭桦 性别女，1993年10月20日生，  
于2015年9月至2017年5月在 风景园林  
专业学习，学制2年，修完硕士研究生培养计划规定的全部  
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校名：

证书编号：103071201702001407

校长：周尧宏

2017年5月26日



设计师：费萱立

# 广东省职称证书

姓名：费萱立

身份证号：522725199207270025



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 학 위 기

FEIXUANLI

1992년 7월 27일생

논문 : 한 · 중 현대 조경에서 나타나는 전통성 출현 양상 비교 연구 - 서울올림픽공원과 북  
경올림픽공원을 대상으로 -

위 사람은 본교 도시대학원 석사학위 과정을 이수하고  
소정의 시험과 논문심사에 합격하여 도시공학석사(랜드  
스케이프어바니즘전공)의 자격을 갖추었으므로 이를 인  
정함.

2017년 8월 18일

도시대학원장  
도시및지역계획학박사

김 홍 배



위의 인정에 의하여  
도시공학석사(랜드스케이프어바니즘  
전공)  
학위를 수여함.

2017년 8월 18일

한양대학교 총장  
공학박사

이 영





教育部留学服务中心  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

## 国外学历学位认证书

教留服认韩[2017]05163号

费萱立，女，中国国籍，1992年7月27日生于贵州省。

费萱立2015年9月起在韩国汉阳大学（Hanyang University）学习风景园林城市化专业，成绩合格，于2017年8月获得该校颁发的城市工程硕士学位证书。

经核查，汉阳大学系韩国正规高等学校，该校设有风景园林城市化专业。费萱立所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。





设计师：刘克华

# 广东省职称证书

姓名：刘克华

身份证号：362422199101086750



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生  
**毕业证书**



研究生 刘克华 性别男，一九九一年一月八日生，于  
二〇一三年九月至二〇一六年四月在 风景园林硕士  
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

王迎新

证书编号：105611201602000409

二〇一六年四月十三日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘克华

社保电脑号：644660163

身份证号码：362422199101086750

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	604400	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	604400	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	604400	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	604400	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	604400	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96	241.92			60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d71a719c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
604400	深圳翰博设计股份有限公司



打印日期：2026年3月25日

设计师：梁美珍

# 广东省职称证书

姓名：梁美珍

身份证号：44042119910526806X



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁美珍 性别 女，一九九一年 五 月二十六日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 城市规划 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

邹采荣

证书编号：110781201505064501

二〇一五年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

