

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
2026年第三方机构质量安全驻场服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：2602-440300-04-01-900008001001

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

投标人代表：胡俊杰

投标日期：2026年03月22日

一、投标人同类业绩情况

投标人同类业绩情况

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

序号	工程名称	项目地点	合同签订时间	合同价格 (万元)	备注
1	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2026 年建设工程和其他工程安全巡查第三方服务政府采购项目(第二次)	横琴澳深度合作区	2026.02.06	898.00	②安全文明施工第三方巡查
2	前海合作区建设工程第三方巡查及相关技术服务	广东省深圳市	2026.01.30	308.00	③质量、安全文明施工管理工作业绩
3	大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务	广东省深圳市	2024.06.01	288.60	③质量、安全文明施工管理工作业绩
4	2023 年坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务	广东省深圳市	2023.10.10	209.00	③质量、安全文明施工管理工作业绩
5	深圳市市政工程质量安全监督总站市政工程质量、安全第三方巡查项目	广东省深圳市	2025.04.11	119.00	③质量、安全文明施工管理工作业绩
6	2025 年度建筑工程施工隐患巡检服务	广东省深圳市	2025.05.16	208.00	③质量、安全文明施工管理工作业绩

注：备注一栏请注明该项业绩属于①建设工程质量、②安全文明施工第三方巡查或者③质量、安全文明施工管理工作业绩。

1.1. 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2026 年建设工程和其他工程安全巡查第三方服务政府采购项目(第二次)

**横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局
2026 年建设工程和其他工程安全巡查第三
方服务政府采购项目（第二次）合同**

甲 方： 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局
乙 方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

项目名称： 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2026 年建设工程和其他工程安全巡查第三方服务政府采购项目（第二次）

签约时间： 2026 年 2 月 6 日

签约地点： 横琴粤澳深度合作区

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2026年建设工程和其他工程安全巡查第三 方服务政府采购项目（第二次）合同

甲方：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

地址：横琴粤澳深度合作区市民服务中心1号楼东副楼

负责人：刘榕 职务：局长

统一社会信用代码：11440400MB2E17319R

联系人及电话：吴少锋，0756-8937252

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海
中冶科技大厦T1栋2101

法定代表人：常正非 职务：总经理

统一社会信用代码：91440300X19280276R

联系人及电话：李睿航 0755-26521199

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》等法律、法规的相关规定以及项目编号为HQYH202511FW-1的中标通知书的有关内容，就甲方委托乙方承担横琴粤澳深度合作区（以下可称为“合作区”）横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局2026年建设工程和其他工

程安全巡查第三方服务政府采购项目（第二次）（以下称为“本项目”）工作事宜，双方经协商达成一致，约定如下：

第一条 项目基本情况

（一）项目名称：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2026 年建设工程和其他工程安全巡查第三方服务政府采购项目（第二次）。

（二）项目概况：本项目主要用途是通过购买服务方式委托第三方机构提供专业技术服务。对合作区的建设工程和其他工程实施安全巡查，为甲方对工程建设安全监管提供技术支持，促进相关单位落实企业安全生产主体责任。

（三）项目服务内容及范围

1、服务内容

（1）在甲方单位附近设立固定的巡查办公室且面积不小于 200 平方米，配备正常办公所需办公条件和环境，建立巡查机构和巡查队伍，为巡查员提供劳保用品、巡查记录仪等必备工具。项目负责人任巡查队副队长纳入甲方管理。甲方安全总工任安全巡查队队长。

（2）依照工程建设领域相关法律法规及标准规范等开展安全巡查工作，对发现事故隐患提出整改意见并进行复查，确保消除事故隐患。

（3）对工程建设项目参建单位提供正确安装、使用信息化系统（网站和 app）专项培训，督促相关单位对信息化

算，巡查费用 2000 元/次，总巡查次数控制在 1260 次，按巡查次数采用据实结算模式；巡查团队成员专业背景及职称需满足其他工程类型需求，且具备工程师及以上职称。

3、服务期限：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。

第二条 工作依据

- 1、招标文件（项目编号：HQYH202511FW-1）；
- 2、甲方提交的基础资料；
- 3、其它技术标准：详见采购需求。

第三条 服务要求

（一）工作性质

乙方作为安全监督的补强力量，在现有监管条件下，代表甲方做好甲方管辖范围内的在建项目的安全巡查工作，并积极协助甲方督促责任方整改落实。

（二）工作经验

投标人应独立承担过建设工程第三方安全巡查、检查等相关技术服务项目，参与过与安全巡查有关的标准规范的编制，具有丰富的安全巡查管理经验。

（三）工作内容

1、日常巡查

（1）对处于重大安全事故高发阶段的在建项目及重大危险源，如深基坑、超重机械（塔吊、施工电源等）、高大

2、甲方每个考核期对乙方考核一次，扣0.1分扣除1千元绩效费用，扣1分扣除1万元绩效费用，以实际扣分值计算当次考核期的绩效扣款。

3、根据《第三方安全巡查单位年度量化考核表》考核验收情况，考核结果良好以上为达标。

第八条 合同金额及付款方式

1、合同金额包括完成本项目所需的全部费用，包括项目组织的费用等为实施并完成本项目的人力成本、保险、设备成本、管理费、利润、税金、其它费用。乙方漏报或不报，甲方将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中不予支付。

2、项目组织的费用：包括但不限于调研费（包括相关部门调研费）、会议经费及其杂费，该费用由乙方自行考虑并计入投标总价，乙方所报的投标价在合同执行过程中固定不变，不得以任何理由予以变更。

3、合同金额：人民币：大写：捌佰玖拾捌万元整；小写：¥8,980,000.00元。

4、安全巡查费用支付具体付款方式如下

（1）第1期预付款：支付金额246万，按照付款方式“三、首次付款支付流程”支付年度基本费用。

（2）第2期进度款：第一次考核期结束后应支付的安全巡查费用=绩效费用（未含绩效扣款）+其他建设工程据实结

(本页为签章页)

甲方：横琴粤澳深度合作区城市
规划和建设局



负责人/

授权代表:

乙方：中冶建筑研究总院(深
圳)有限公司



法定代表人/

授权代表:

签订时间:2026年2月6日

签订地点:横琴粤澳深度合作区

见证单位:珠海横琴盈河项目管理有限公司



见证意见:合同主要条款与招标文件及投标文件一致。

见证日期:2026年2月6日

1.2. 前海合作区建设工程第三方巡查及相关技术服务

合同编号：JSGL-202601-02

前海合作区建设工程第三方巡查 及相关技术服务合同

甲方（采购单位）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

乙方（服务单位）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

合同日期：2026年 / 月 30日

甲方（采购单位）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

法定代表人：王守睿

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋

乙方（服务单位）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

法定代表人：常正非

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的相关规定和编号QHCG25004招标项目的中标结果，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担前海合作区建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”），达成以下合同条款：

一、服务内容

（一）项目服务内容

1. 服务范围

前海合作区（不含宝安中心区7平方公里区域）具体包括蛇口及大小南山片区、桂湾前湾及妈湾片区、大铲湾片区、机场及周边片区、会展新城及海洋新城片区，项目类型包括住建、水务、交通、电力等，预估项目数量约260个（以实际为准）。

2. 服务类型

（1）安全巡查

主要针对宝安区域，按照《广东省住房和城乡建设厅关于房屋市政工程建设单位落实质量安全首要责任的管理规定（试行）》《关于开展前海建设工程项目管理人员安全巡查评价工作的通知》相关要求，对在建项目建设单位、施工单位项目经理、安全负责人、监理总监等关键岗位人员开展安全巡查。形式包括一对一访谈、资料查阅、现场实体检查等。重点关注管理体系落实、履职能力、隐患治理、人员在岗、实体安全等5大指标，督促项目落实安全隐患每日排查整改公示制度和危大工程每日排查零报告制度，发现现场存在重大安全隐患或项目安全管控明显缺失、现场各类问题突出的项目及时反馈甲方并于当日内出具《重大安全隐患简报》。督促跟进问题整改情况，每月组织项目主要管理人员召开问题反馈及提升交流会。1次/项目·月。此外，安全巡查还包含以下工作内容：

1) “两项制度”落实

通过巡查工作持续督导落实“安全隐患每日排查整改公示”、“危大工程每日排查零报告”两项制度，并推进“两项制度”电子化工作。

2) 早晚巡

每月抽取两天开展“早晚巡”，检查时间一般为早上八小时前或晚上八点后，

每组每次检查项目数不少于4个，重点检查项目带班人员在岗及现场安全管理情况，发现不在岗且无规范请假手续处理及时反馈甲方处理。

(2) 季度巡查评比

对前海在建项目的现场安全隐患、关键人员履职、危大工程管控等安全生产情况开展系统巡查、评估、排名，整体把控前海在建项目安全生产形势。1次/季度。

(3) 专项整治

结合行业主管部门要求，针对重点领域、重点隐患，如地下工程、消防防汛等开展专项整治工作，确保重点突出、取得实效，全年不少于4次。

(4) 质量巡查

针对房建项目，定期对混凝土、防水等关键环节开展质量专项检查。平均1次/项目·季度。

安全巡查、质量巡查、专项整治累计总巡查次数不得少于2750项目次。

(5) 帮扶提升

1) 新进项目交底

跟进新进场项目施工进度情况，及时组织交底，介绍前海第三方巡查模式，传达安全、文明施工等工作要求，目标是使其充分认识前海合作区特殊性和安全生产的极端重要性，高标准、严要求推进项目建设。

2) 落后项目帮扶提升

每月在南山区域、宝安区域各选取3个及以上安全评分排名落后、安全问题突出或有争先创优需求的项目开展帮扶提升工作，对项目管理体系、施工现场、内业资料等内容进行全面检查，针对检查发现问题提出针对性整改提升建议并形成帮扶报告。

3) 优秀项目观摩

每年挑选1个安全质量管理及文明施工优秀、获国家、省、市级表彰奖项的在建项目，组织1次集中观摩学习活动，做好活动报名、组织与保障工作。目的是打造前海项目学习交流的平台，实现前海项目安全管理水平的整体提升。

4) 先进做法推介

在日常巡查工作中发掘、收集项目安全管理先进、优秀做法，每季度以报告形式集中推介。

(6) 值班应急

1) 值班检查

周末及节假日等非工作日，安排1组及以上人员开展值班检查，重点对项目带班领导在岗情况进行检查，每组检查人数不少于2人，每组每天检查项目数原

(2) 团队人员进场前应提前提供相关凭证扫描件供甲方审查；合同期内若要更换团队成员，需至少提前5个工作日向甲方提交书面申请，经甲方同意、备案后方可实施，接替人员的职位、资质应满足合同条款要求。未经甲方同意、每更换一个项目团队成员（含项目负责人（项目经理）），甲方扣除乙方合同款10万元。合同期内项目团队成员更换不得超过50%，每超出1人，甲方扣除乙方合同款5万元。

(3) 团队成员应全职参与本项目工作，不得在其它项目和机构中任职执业。

6.工作提升

(1) 每周由项目负责人（项目经理）组织召开工作例会，传达工作重点，学习最新安全标准规范及通知文件要求，交流巡查工作经验，开展廉洁警示教育。甲方相关负责人员视工作安排参加。

(2) 持续改善提升巡查工作，每半年总结现有工作存在的不足，并根据甲方最新工作思路及要求提交一次提升方案。

(3) 鼓励在巡查工作中推广运用新技术、新思路、新模式，报甲方同意后实施。

7.廉洁纪律

(1) 巡查工作应保持公正性、客观性、独立性、廉洁性，接受甲方及前海廉政监督局日常监督，配合处理与巡查工作相关投诉、举报事项。

(2) 建立投诉、举报处理机制，形成受理、办理、回复等一整套流程的规章制度性文件，调查应客观、公正，回复应及时、严谨。

(三) 工作计划安排

合同开始前按照甲方要求完成项目摸排、工作方案制定、巡查团队组建、平台开发、办公场所及车辆租赁、巡查计划制定等工作；合同服务期限开始后，按照合同要求及工作方案开展巡查各项工作。

二、合同含税总价

本项目合同含税总价为（大写）：叁佰零捌万元整（¥3080000元）人民币，总价包干。

合同金额应包括本项目调研、劳务费、法定税费和利润以及乙方为完成本项目服务所发生的全部相关费用。在合同实施期间，除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加费用的要求。

三、技术资料

(一) 乙方应按本合同规定的时间向甲方提供有关技术资料。

(二) 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。

事故责任、其他人身损害及发生的人身损害赔偿和其他费用由乙方自行承担，与甲方无关。若因此导致甲方支付赔偿及其他费用，乙方应全部偿还给甲方。

6.合同履行期间，乙方必须按本合同约定的内容、标准和期限完成项目工作，并按照甲方要求将完成委托事项的相关成果资料交给甲方。如甲方需对工作进度进行调整，甲方、乙方应共同协商解决。

7.乙方有义务维护甲方的声誉及形象，乙方不能以甲方名义从事与本项目无关的任何事务。

8.本合同期满或提前解除、终止后，乙方应将甲方的档案资料、信息数据等交还甲方，并应销毁所有备份。

9.乙方在完成本项目过程中，不得损害其他任何第三方的知识产权等合法权益，否则由此造成的相关责任应当由乙方自行承担，与甲方无关。

10.乙方应采取必要措施配合专家评审会及甲方验收人员的工作，对于评审验收过程中发现的问题，乙方应在发现问题之日起3个自然日内进行改正，以符合甲方的需要。

11.乙方指定项目联系人：

姓名：畅正波

联系方式：13140019056

七、合同履行时间、履行方式及履行地点

(一)履行时间：2026年3月1日-2027年2月28日。乙方经履约考核评价为优秀的，甲方可以选择续期12个月，续期最多不超过一次。

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延，但不影响甲方下一步工作的开展。

(二)履行地点：前海深港现代服务业合作区。

八、成果交付及成果验收

(一)成果交付

乙方应当在合同约定的服务期限内按时提交各类成果文件(包括每日曝光台、重大安全隐患简报、周报、月报、专项报告、台账、安全生产白皮书等)，每次请款时汇总工作成果(纸质版和电子版)提交甲方审核验收。

(二)成果验收

甲方在每次请款履约评价时对乙方提交的工作成果进行验收，未验收合格的，乙方应进行整改，超出甲方指定期限的，视为违约。

九、费用支付

本合同为总价包干合同，合同费用包含完成本合同所需的一切费用。

(十一) 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字、盖章之日起生效。
(十二) 本合同一式六份正本，甲方与乙方各执三份，均具同等法律效力。
(以下无正文)

甲方：深圳市前海深港现代服务业合作区
管理局

地址：深圳市前海深港合作区南山街道
桂湾五路123号前海大厦T1栋

法定代表人：王守睿

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

签约时间：2026年1月30日

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）
有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前
湾一路1号A栋201室

法定代表人：常正非

委托代理人：

电话：0755-26054672.

开户银行：深圳建行南油支行

帐号：44201519000051003164

签约时间：2026年1月30日

1.3. 大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目
服务

大鹏新区 2024-2025 年度建设工程
第三方巡查及相关技术服务项目
服务合同

甲方： 深圳市大鹏新区住房和建设局

乙方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（项目编号：DPCG2024000015）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为该服务项目采购中标供应商。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等法律、法规相关规定以及中标通知书有关内容，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，经双方友好协商一致，现就该项目相关事宜达成以下合同条款：

第一条 项目概况

（一）项目名称：大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”）。

（二）乙方服务范围：主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、拆除工程、超规模小散工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务。经统计，目前新区在监工程 241 个（区管 183 个、非区管 58 个），其中在建工程 114 个（区管 83 个、非区管 31 个）。因甲方监管工程数量处于动态变化中，具体开展工作时，乙方需根据实际工程量开展相关服务，包括但不限于：

（1）协助抽查工程建设各方责任主体执行法律、法规、

规章、制度及工程建设强制性标准情况；

(2) 协助抽查项目建设、施工、监理、勘察、设计单位的人员在岗、行为履职等情况；

(3) 协助抽查工程建设各方责任主体履行安全生产职责情况、施工现场的安全生产状况及建筑施工安全生产标准化开展情况；

(4) 协助抽查涉及工程主体结构安全和主要使用功能的工程实体质量；

(5) 协助抽查主要建筑材料、建筑构配件的质量；协助抽查工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为；

(6) 协助对工程重要分部（子分部）的中间验收和竣工验收进行监督；

(7) 协助开展工程质量、施工安全事故的调查处理；

(8) 协助依法处理工程质量、施工安全、文明施工、劳资纠纷等相关的投诉、举报；

(9) 对甲方指定的建筑工地深基坑（高边坡）开展专项巡查；

(10) 每月按甲方要求，安排专家对指定的危大工程方案进行审查并出具意见；

(11) 组织开展业务相关培训；

(12) 甲方交办的其他任务，如免费提供专家技术服务。

第二条 乙方服务成果

- (1) 深基坑（高边坡）巡查报告等资料；
- (2) 编写并提交月度、季度、年度巡查评估总结报告。
其中，每月10日前提交上个月的月报，每季度首月10日前提交上个季度的季报，服务期结束前提交年报；
- (3) 出具项目危大工程方案核查意见并签字；
- (4) 在服务期内组织开展2次业务相关培训；
- (5) 完成甲方交办的其他任务时对应产生的相关成果文件。

第三条 合同文件组成

组成本合同的文件包括：

- (一) 本服务合同。
- (二) 中标通知书。
- (三) 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）。
- (四) 投标书及其附件。
- (五) 招标文件及补遗。
- (六) 相关技术标准、规范及有关技术文件。
- (七) 甲、乙方洽商、变更等书面协议或文件。

第四条 服务期限及合同续签

本项目服务期限为一年，即自2024年6月1日至2025年5月31日。服务期满后，根据乙方履约考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过36个月，如甲方对履约情况不满意，可决定不再续约。

第五条 合同款、支付数额及支付方式

(一) 合同价款

合同款（合同总额）为人民币 2886050 元（人民币 贰佰捌拾捌万陆仟零伍拾元）。本项目服务费采用总价包干制，投标报价包括服务成本、法定税费和企业利润等一切费用，合同期限内不做调整。

(二) 支付方式

合同款分 3 次支付。

1. 首期款：合同签订当月或次月 20 日前，中标人可向采购人申请支付项目首期款，金额为合同签订金额的 60%。

2. 剩余合同款分 2 次支付，即自合同签订当月起，原则上中标人每 6 个自然月（20 日前）可向采购人申请支付项目合同签订金额 20% 的费用。

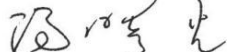
合同款采用转账方式支付。乙方应依规定提交付款申请材料，并提交正规含税发票，不得以非正当理由拖延合同款支付进度。如乙方延期提供，甲方有权顺延支付；因甲方财政审批流程导致的延期付款，甲方不承担违约责任，乙方不得因此而拒绝履行合同义务。若乙方提供的银行收款账号信息发生变更，应在付款日前 7 个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

第六条 团队人员、投入设备要求

乙方需为本项目安排 12 人的工作团队（团队人员均需为投标人自有员工，且同一人员不可重复统计），并投入相

(本页为签章页)

甲方(盖章): 深圳市大鹏新区住房和建设局
地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号
负责人或授权代表(签字):

质量安全监督站负责人(签字): 

日期: 2024年4月16日

联系人:

电话:

传真:

乙方(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

法定代表人或授权代表(签字): 

日期: 2024年4月16日

联系人: 邓岩

电话: 13725581983

传真:

开户银行: 深圳建行南油支行

开户名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

银行账号: 44201519000051003164

1.4. 2023 年坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务

深坪住建(合): 2023-85

2023 年 10 月 10 日

合同编号:

深圳市坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务合同

(2023 年度)

甲方: 深圳市坪山区住房和建设局

乙方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

合同日期: 2023 年 10 月 10 日

委托方(甲方): 深圳市坪山区住房和建设局

承接方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

根据深圳市振东招标代理有限公司 PSDL2022000068 号招标项目的招标结果, 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 为中标单位。依照《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区政府采购条例》等法律、法规的相关规定以及项目招标文件要求, 就甲方委托乙方承担建设工程质量安全文明检查及相关技术服务项目(以下称为“本项目”)工作事宜, 双方经协商达成一致, 约定如下:

第一条 项目基本情况

1.1 本项目名称: 建设工程质量安全文明检查及相关技术服务

1.2 本项目乙方工作内容包括但不限于: 每季度开展一轮(原则上每年度开展四轮, 根据实际情况按需开展)质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务, 具体工作内容根据甲方需求而定。质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务工作(市管项目只检查安全文明施工部分), 每轮选取不少于 75 个项目(辖区内在建的房屋建筑工程、市政工程和水务工程), 检查评估对象为项目施工单位、监理单位等建设工程行为主体, 具体项目由甲方抽选确定。

1.3 项目目的及建设目标

开展建设工程质量安全文明施工检查评估及相关技术服务工作。要求乙方在现有监管条件下, 代表甲方对抽选出的项目进行常态化飞行检查评估, 重点针对建设工程五方主体责任落实情况、制度建立落实情况、项目施工组织管理水平、工程安全质量管理水平、安全文明

施工和工程质量安全隐患问题整改情况全面核查，采取分级量化评估、定期通报、及时调整检查重点，实施差别化监管，用专业技术化的手段从行政监管的角度压实各方企业主体责任，最后结合综合评分进行排名，并出具检查评估工作报告。

1.4 乙方本项目服务期限：签订合同之日起，本项目预算金额对应的服务期为 12 个月。服务期满后，甲方可依据对乙方的考核情况以及《深圳市经济特区政府采购条例》第三十八条的规定中关于长期服务项目的相关规定续签合同，但续签后整个项目的合同履行期不得超过 36 个月，协议期内所有合同实质性条款不得改变。

如乙方未能在服务期内按成合同约定的本项目工作并通过甲方的验收，则乙方本项目服务期限截止日顺延至乙方完成全部本项目工作并通过甲方验收之日。

第二条 乙方工作依据

- 招标文件
- 甲方提交的基础资料
- 省、市、区相关文件的有关要求。
- 国家、地方及行业相关质量的规范文件

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202—2018

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203—2011

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204—2015

《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001

《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012

1. 时限和成果要求

自签订合同之日起，乙方需根据甲方要求，立即组织实施第一轮建设工程质量安全文明检查工作。项目实施过程中，配合甲方提供相关技术服务。并根据甲方需求，完成后续建设工程质量安全文明检查工作。

乙方在实施该项工作中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。乙方在完成该项工作之日起1年内，须应甲方要求，对项目技术成果做出解释。

2. 项目验收要求

乙方按要求完成建设工程质量安全文明检查及相关技术服务工作，排查受检项目质量安全隐患，出具相应快报、简报、周报、月报及总报告，并配合甲方要求完成相关技术服务。乙方应当在完成合同约定的各阶段工作任务后3日内，向甲方书面提出验收请求，并配合甲方的验收工作。甲方有权依据合同约定的工作依据和标准对乙方工作进行验收，验收费用由乙方承担。甲方发现乙方工作存在问题的，乙方应当按甲方要求完成整改并报告甲方。

第五条 合同价款及支付方式

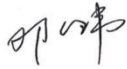
1. 合同中标金额为人民币 2,090,000.00 元(大写：贰佰零玖万整)。上述费用已包括设备购置费、材料费、信息通讯费、交通费、劳务费、管理费以及税费等履行本合同义务的一切费用。除甲乙双方另有约定外，甲方无需向乙方另行支付任何其他费用。乙方投标报价中需列明一轮飞行检查单价及四轮飞行检查总价，甲方根据实际工作

(本页为签章页)



委托方(甲方)(盖章): 深圳市福田区住房和建设局

地址: 深圳市福田区锦绣西路 25 号

法定代表人或授权代表(签字): 

日期: 2023 年 10 月 10 日

承接方(乙方)(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司



地址: 南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层

法定代表人或授权代表(签字): 

日期: 2023 年 10 月 10 日

1.5. 深圳市市政工程质量安全监督总站市政工程质量、安全第三方巡查项目

2025 年市政工程质量、安全第三方巡查

甲方：深圳市市政工程质量安全监督总站

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据中国远东国际招标有限公司就 2025 年市政工程质量、安全第三方巡查项目（编号：SZDL2025000296）的招标采购结果，由中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位为中标（成交）方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，依照采购文件和中标（成交）方的响应与承诺，就采购人深圳市市政工程质量安全监督总站（以下简称甲方）委托中标（成交）方中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）承担 2025 年市政工程质量、安全第三方巡查服务项目，经甲乙双方协商、确定，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：2025 年市政工程质量、安全第三方巡查服务项目

项目内容：2025 年市政工程质量、安全第三方巡查

服务时间：暂定为 2025 年 4 月 16 日至 2026 年 4 月 15 日，或者自签订合同之日起一年期满止，具体服务时间以时间在后者为准。本项目为长期服务项目，服务期限结束后，甲方将组织对本合同单位进行履约评价（原则上履约情况应达到良好以上等级），且在政策法规允许的情况下，确定合同期限是否延长，合同一年一签，最多可续签两次。如甲方对合同单位不满意，将不再续签合同。

合同价款：合同总价为 1190000.00 元，含一切税费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

支付方式：分期支付（具体见本合同第十四条）。

第二条 服务范围

1. 本次招标项目服务范围为建设工程施工质量安全的第三方巡查评估工作。
2. 其他合同未明示的相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

1. 合同签订 15 天内完成项目实施的准备工作，包括人员的准备和进驻。
2. 巡查成果应按项目形成巡查工作日志，以文字、图像、录像相结合的形式，记录施工现场质量安全隐患排查工作中重要或特殊的情况。

（1）人员须接受甲方的日常管理，对甲方负责监督的所有项目进行质量风

险、安全生产、文明施工日常工程巡查，并形成巡查记录；

(2) 每半年或根据甲方要求对所有监督项目进行周期性评估或专项评估、对项目进行综合评分排名，并编制评估报告；

(3) 编写质量安全巡查评估年度总结报告。

第四条 咨询服务资料归属

1. 所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，其知识产权以及所有权均归属于甲方，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2. 乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3. 合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

1. 负责与本咨询服务项目有关的第三方的协调，提供开展咨询服务工作的外部条件。

2. 向乙方提供与本项目咨询服务工作有关的资料。

3. 负责组织有关专家对项目试验成果评估报告的评审。

第六条 乙方的义务

1. 应按照 SZDL2025000296 号招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目咨询服务工作。

2. 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 甲方的权利

1. 有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2. 有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第八条 乙方的权利

1. 乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2. 乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本咨询服务业务有关的问题进行核对或查问。

第九条 甲方的责任

料, 经甲方接收并确认发票合格无误后, 甲方向乙方支付本合同总价款的 10% 作为当期进度款。

3.乙方按甲方要求,并于每季度末前 15 天内提交等额的增值税专用发票, 甲方向乙方支付该季度的驻点巡查评估费用。

第十五条 争议解决办法

执行本合同发生的争议, 由甲乙双方协商解决, 协商不成的任何一方均应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 风险责任

1. 乙方应完全地按照 SZDL2025000296 号招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目, 出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的, 应承担全部责任。

2. 乙方在巡查过程中应对巡查人员的安全负责, 若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

第十七条 违约责任

1. 因乙方原因, 未能按规定时间完成有关工作的, 每延误一天, 甲方可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2. 如乙方提供的咨询服务文件不符合质量要求或相关强制性标准, 必须在甲方提出要求后 7 天内无条件修改, 其费用由乙方承担。

3. 若甲方发现乙方派出的服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同要求, 乙方应在 3 天之内按要求派出符合条件的人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备, 否则甲方有权终止合同, 并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

4. 乙方发生违约行为或给甲方造成损失的, 甲方可在应支付款项中先行扣除乙方违约金或赔偿款。

第十八条 其他

1. 下列文件均为本合同的组成部分:

- (1) SZDL2025000299 号招标文件、答疑及补充通知;
- (2) 投标文件;
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式 6 份, 甲、乙双方各执 3 份, 具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

本合同未尽事宜, 双方友好协商, 达成解决方案, 经双方签字后, 可作为本合同的有效附件。

(以下无正文)

(合同签署页)

甲方(签章):	 深圳市市政工程质量 安全监管总站	乙方(签章):	 中冶建筑研究总院 (深圳)有限公司 合同专用章
地址:		地址:	
法定代表人: (签章)		法定代表人: (签章)	
开户行:		开户行:	深圳建行南油支行
人民币帐号:		人民币帐号:	44201519000051003164
联系人:		联系人:	
电话:		电话:	
日期:	2025年4月11日	日期:	2025年4月11日

合同专用章
44201519000051003164

1.6. 2025 年度建筑工程施工隐患巡检服务

2025 年度建筑工程施工 隐患巡检服务合同

项目名称： 建筑工程施工隐患巡检服务

工程地点： 广东省深圳市

委 托 人： 深圳市建筑工程质量安全监督总站

受 托 人： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



建筑工程施工隐患巡检服务合同

甲方：深圳市建筑工程质量安全监督总站

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据中国远东国际招标有限公司就建筑工程施工隐患巡检项目（编号：SZDL2025000596）的招标采购结果，由中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，依照采购文件和中标方的响应与承诺，就甲方深圳市建筑工程质量安全监督总站（以下简称甲方）委托中标方中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）承担建筑工程施工隐患巡检服务项目，经甲乙双方协商、确定，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：建筑工程施工隐患巡检服务。

项目内容：施工安全隐患巡查。即乙方在甲方指定的工程范围内，独立开展施工安全隐患巡检工作（服务期内不少于 500 项次），及时反馈巡查中发现的问题，并积极协助甲方督促责任方整改落实。

服务（履约）时间：自本合同签订之日起，为期 12 个月（即 365 个自然日）。本项目为长期服务项目，服务期满前，甲方可根据乙方履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。第一年为本次招标的中标服务期限，合同为一年一签。

服务（履约）地点：广东省深圳市。

合同价款：合同总价为 2080000.00（大写：贰佰零捌万元整）元，含一切税、费。

本合同总价包括乙方为实施本项目所需的费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

第二条 服务范围

1、乙方在甲方指定的工程范围内，独立开展施工安全隐患巡检工作，针对危大工程、一般安全施工隐患、文明施工等进行巡检。在本服务期内完成不少于 500 项次（按项目计数）施工安全隐患的巡查。对巡查中发现的问题及时反馈，并积极协助甲方督促责任方整改落实。

2、配合甲方对工程现场经常出现的质量安全违法违规行为及具有一定社会影响力及讨论度

的工程质量安全问题进行专题研究，提出技术方面及工程管理的改进建议。

3、其他合同未明示的相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

1、合同签订15日内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和工作细则的编制；

2、结合巡查情况，指定评估办法及标准，按月对项目质量安全状况进行量化评估，并出具《第三方巡查月报》（附影像资料），报告中明确巡查发现的安全问题及整改建议；

3、项目结束后，于15日内形成《巡查工作总结报告》，报告中明确服务期限内巡查工作的服务内容及服务时间，并附巡查工作清单。

第四条 咨询服务资料归属

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，其所有权和知识产权都归属于甲方，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

1、负责与本咨询服务项目有关的第三方的协调，提供开展咨询服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目咨询服务工作有关的资料。

3、负责组织有关专家对项目成果评估报告的评审。

第六条 乙方的义务

1、应按照 SZDL2025000596 号招标（采购）文件、乙方投标（应答）文件要求按期完成本项目咨询服务工作。

2、负责组织项目的实施，保证工作进度和工作质量，并满足交付验收相关标准。

3、向甲方提交有关资料纸质版本文件 1 套，电子版文件 1 套。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

(合同签署页)

甲方：深圳市建筑工程质量安全监督总站
(签章)



地址：深圳市福田区莲花路2023号安监大厦

法定代表人：

(签章)

孙加斌

开户行：

人民币帐号：

联系人：

电话：

日期：

2025年5月16日

乙方：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
(签章)



地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号

A栋201室

法定代表人：

(签章)

李

开户行：

人民币帐号：

联系人：

电话：

日期：

2025年5月16日

二、项目拟派团队情况

项目拟派团队情况

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	学历/专业	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	进退场时间	备注（分组）
1	项目负责人	胡俊杰	本科 软件工程 土木工程	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	2022100464400000213	9	按招标文件要求执行	/
2	巡查组长	苏万生	本科 工商管理	/	注册安全工程师	建筑施工安全	2015033440332014440108002263	24	按招标文件要求执行	一组（房建类项目）
3	巡查组长	谢炎雄	本科 土木工程	工程师	一级建造师	建筑工程	粤 1442017201903537	17	按招标文件要求执行	二组（房建类项目）
4	巡查组长	闫景印	本科 安全工程	工程师	一级建造师	建筑工程	粤 1442020202106061	16	按招标文件要求执行	三组（房建类项目）
5	巡查组长	郑赞赞	本科 土木工程	工程师	一级建造师	市政公用工程	粤 1112018201906649	15	按招标文件要求执行	四组（市政水务项目）
6	巡查组员	李林涛	本科 安全工程	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	20201104643000004611	10	按招标文件要求执行	一组（房建类项目）

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	学历/ 专业	技术职 称	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记证书编号	工作 年限	进退场时 间	备注(分 组)
7	巡查组员	李定明	本科 建筑工程	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	44045061	11	按招标文件要求执行	一组(房 建类项 目)
8	巡查组员	邓赵福	本科 热能与动力工程 (环境与 设备)	工程师	一级建造师	机电工程	粤 1442014201634385	19	按招标文件要求执行	一组(房 建类项 目)
9	巡查组员	王义轩	本科 土木工程	工程师	一级建造师	市政公用工程	粤 1442022202304237	12	按招标文件要求执行	二组(房 建类项 目)
10	巡查组员	郑瑞略	本科 电气工程 及其自动 化	工程师	一级建造师	建筑工程	粤 1442023202600383	11	按招标文件要求执行	二组(房 建类项 目)
11	巡查组员	江思	本科 安全工程	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全/ 化工安全	20130334033D000D03312442525	10	按招标文件要求执行	二组(房 建类项 目)
12	巡查组员	汤毅华	本科 工商企业 管理	/	一级建造师、一 级注册消防工程 师	市政公用工程	粤 1412021202201559	19	按招标文件要求执行	三组(房 建类项 目)
13	巡查组员	毛立志	本科 土木工程	工程师	一级建造师	建筑工程	粤 1652023202400399	12	按招标文件要求执行	三组(房 建类项 目)

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	学历/ 专业	技术职 称	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记证书编号	工作 年限	进退场时 间	备注(分 组)
14	巡查组员	司振超	本科 土木工程	工程师	一级建造师	建筑工程	粤 1442017201846367	13	按招标文件要求执行	三组(房 建类项 目)
15	巡查组员	熊高鹏	本科 土木工程	工程师	一级建造师	市政公用工程	粤 1422019202005655	13	按招标文件要求执行	四组(市 政水务 项目)
16	巡查组员	蔡楚坤	本科 土木工程	工程师	一级建造师	市政公用工程	粤 1442020202108350	11	按招标文件要求执行	四组(市 政水务 项目)
17	巡查组员	汪浩	本科 土木工程	/	一级建造师	市政公用工程	粤 1442022202303123	11	按招标文件要求执行	四组(市 政水务 项目)
18	文职辅助 人员	王瑛	本科 安全工程	/	/	/	/	12	按招标文件要求执行	/
19	文职辅助 人员	陈华钦	本科 工程管理	/	/	/	/	9	按招标文件要求执行	/

2.1. 胡俊杰

2.1.1. 毕业证



2.1.2. 职称证

	姓名 胡俊杰 Full Name
	性别 男 Gender
	身份证号 360281199407192131 ID No.
	专业名称 土木工程 Speciality
	资格级别 工程师 Qualification Level
证书编号 202301159 Certificate No.	授予时间 2023.04.10 Issued On
持证人签名 胡俊杰 Signature of Bearer	授予单位: Issued By



2.1.3. 执业资格证书



2.1.4. 注册安全工程师注册证

190-0252



胡俊杰 360281199407192131

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004644000000213

姓名 胡俊杰

性别 男

证件号码 360281199407192131

级别 中管级

执业证号 19230334541

发证日期 2023年5月3日



190-0252

注册记录

胡俊杰 360281199407192131

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

有效期至: 2028年5月15日



注册记录

2.1.5. 咨询工程师（投资）证

	<h3>咨询工程师(投资)</h3> <p>Consulting Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。</p>		姓 名: <u>胡俊杰</u>
		证件号码: <u>360281199407192131</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1994年07月</u>
		批准日期: <u>2025年04月13日</u>
		管 理 号: <u>03120250449000000064</u>
		
中国工程咨询协会		

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：胡俊杰
性 别：男
身份证号：360281199407192131
证书编号：咨登2420250828493
专业一：建筑
专业二：电子、信息工程(含通信、广电、信息化)
执业单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
有效期至：2028年08月15日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年08月15日

2.1.6. 绿色建筑工程检测证



2.1.7. 检测鉴定证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 胡俊杰
单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司
证书编号 (Certificate No): 3024383

身份证 (ID): 360281199407192131

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
见证取样	常用非金属材料检测 常用金属材料检测	2018-11-09 2018-11-09	无记录 无记录



2023-03-28

注：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书持有者应遵守相应规定。
验证网址：<http://jcid.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

2.2. 苏万生

2.2.1. 毕业证



2.2.2. 执业资格证书

	姓名: 苏万生 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1979年08月 Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: 2015年09月06日 Approval Date _____
持证人签名: _____ Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: _____ Issued by _____ 签发日期: 2015年09月06日 Issued on _____
管理号: 2015033440332014440108002263 File No. _____	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p>	
	approved & authorized by State Administration of Work Safety
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	编号: AG 00265987 No. _____

2.3. 谢炎雄

2.3.1. 毕业证



2.3.2. 职称证



2.3.3. 执业资格证书



2.3.4. 一级建造师注册证

 使用有效期: 2023年01月23日
- 2023年07月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢炎雄

性 别: 男


出生日期: 1985年01月28日

注册编号: 粤1442017201903537

聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢炎雄
个人签名: 谢炎雄
签名日期: 2026.1.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年03月28日

2.4. 闫景印

2.4.1. 毕业证



2.4.2. 职称证



2.4.3. 执业资格证书



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。


姓名： 闫景印
证件号码： 411423198401162511
性 别： 男
出生年月： 1984年01月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2020年09月20日
管 理 号： 20200903444000004442

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



2.4.4. 一级建造师注册证

使用有效期: 2026年01月09日
- 2024年07月08日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 闫景印


性 别: 男


出生日期: 1984年01月16日

注册编号: 粤1442020202106061

聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司


注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)






中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年01月08日

个人签名: 

签名日期: 2026.1.10

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



2.4.5. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 闫景印 社保电脑号: 801716392 身份证号码: 411423198401162511
参保单位名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 单位编号: 60040656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	60040656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.08	2520	20.16	5.04
合计				811.75	382.0			403.62	134.54			33.64	10.08	20.16		5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392786e283ce06a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60040656 单位名称 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司



2.5. 郑赞赞

2.5.1. 毕业证



2.5.2. 职称证



2.5.3. 执业资格证书



2.5.4. 一级建造师注册证

 使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑赞赞
性 别: 男
出生日期: 1988年04月25日
注册编号: 粤1112018201906649
聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-05至2028-12-04)
 建筑工程(有效期: 2025-12-05至2028-12-04)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.12.8


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月05日

2.6. 李林涛

2.6.1. 毕业证



2.6.2. 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	李林涛	
性 别	男	
身份证号	430223199209288313	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2021年12月26日	
证书编号	B08213010100005651	



“智慧人社”微信公众号

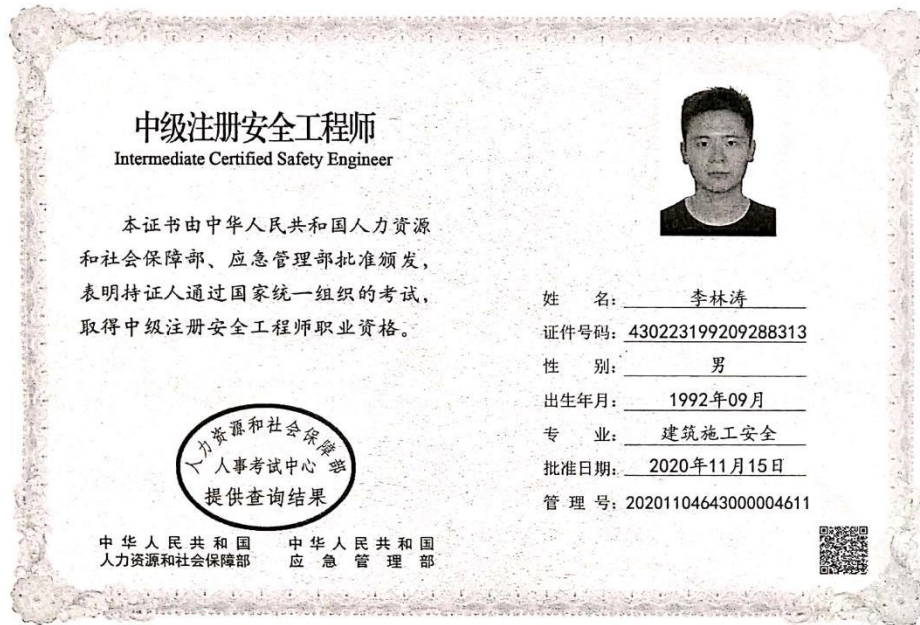


盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

2.6.3. 执业资格证书



2.6.4. 注册安全工程师注册证



2.7. 李定明

2.7.1. 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1504346659

1512

2.7.2. 职称证




2.7.3. 执业资格证书



2.7.4. 监理工程师注册证

使用有效期: 2026年03月13日
2026年09月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李定明

性 别 : 男


出生日期 : 1991年04月19日

注册编号 : 44045061


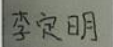
注册执业单位 : 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

 
个人签名 : 李定明

签名日期 : 2026.3.13



发证日期 : 2024年09月05日

2.8. 3. 邓赵福

2.8.1. 毕业证



2.8.2. 职称证

 邓赵福 (3767)	姓名: <u>邓赵福</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440823198402085630</u>
证书编号: <u>B08233010100003767</u>	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	
	 扫描全能王 创建

2.8.3. 执业资格证书



2.8.4. 一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓赵福

性 别: 男

出生日期: 1984年02月08日

注册编号: 粤1442014201634385

聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)





个人签名: *邓赵福*

签名日期: *2026.1.12*

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2024年08月16日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

 扫描全能王 创建

2.9. 王义轩

2.9.1. 毕业证



2.9.2. 职称证




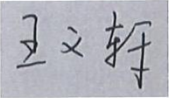



姓名	王义轩	系列	工程
性别	男	专业	市政工程
出生年月	1986.12	评审通过时间	2018.12.31
任职资格	工程师	签发日期	2019.04
工作单位	中铁一局集团有限公司	评审委员会(章)	
		编号	4410061759

2.9.3. 执业资格证书



2.9.4. 一级建造师注册证

		使用有效期: 2026年01月13日 - 2026年07月12日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名: 王义轩		
性别: 男		
出生日期: 1986年12月03日		
注册编号: 粤1442022202304237		
聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王义轩 签名日期: 2026.1.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年01月08日

2.10. 郑瑞略

2.10.1. 毕业证



2.10.2. 职称证



2.10.3. 执业资格证书



2.10.4. 一级建造师注册证

 使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑瑞略

性 别: 男

出生日期: 1984年05月15日

注册编号: 粤1442023202600383


聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑瑞略

签名日期: 2026.1.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月08日

2.11. 江思

2.11.1. 毕业证



2.11.2. 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	江思
性别	男
身份证号	422101198712036633
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101003616

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

2.11.3. 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
State Administration of Work Safety

编号: AG00208560
 No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013033440330000003312442525
File No.

姓名: 江思
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1987年12月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2013年09月08日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

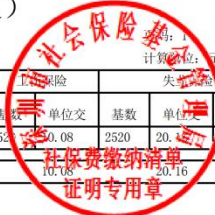
签发日期: 2013年 11月 28日
Issued on

2.11.5. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江思 社保电脑号: 621164166 身份证号码: 422101198712036633
 参保单位名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 单位编号: 60040656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	60040656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.08	2520	20.16	5.04
合计			764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		10.08	20.16	5.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392787d244f872y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60040656 单位名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司



2.12. 汤毅华

2.12.1. 毕业证



2.12.2. 执业资格证书



2.12.3. 一级建造师注册证

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汤毅华

性 别: 男

出生日期: 1982年11月01日

注册编号: 粤1412021202201559

聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.10.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年11月17日

2.12.4. 一级注册消防工程师证



2.13. 毛立志

2.13.1. 毕业证



2.13.2. 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	毛立志
性别	男
身份证号	430626199211011015
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101006014

有效期至长期



有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

2.13.3. 执业资格证书



2.13.4. 一级建造师注册证书

 使用有效期: 2026年01月12日
2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毛立志

性 别: 男

出生日期: 1992年11月01日

注册编号: 粤1652023202400399

聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 
签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2026年01月08日

2.14. 司振超

2.14.1. 毕业证



2.14.2. 职称证

广东省职称证书

姓 名：司振超
身份证号：410728198902250517

职称名称：工程师
专 业：土木工程
级 别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年11月20日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003030746
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年12月06日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.14.3. 执业资格证书

GJJJ-J-03-01-456


一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 司振超
证件号码： 410728198902250517
性 别： 男
出生年月： 1989年02月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2017年09月17日
管 理 号： 2017034440342017440211003999



2.14.4. 一级建造师注册证

使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 司振超

性 别: 男

出生日期: 1989年02月25日

注册编号: 粤1442017201846367

聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)
建筑工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)



司振超

个人签名: 司振超

签名日期: 2026年02月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

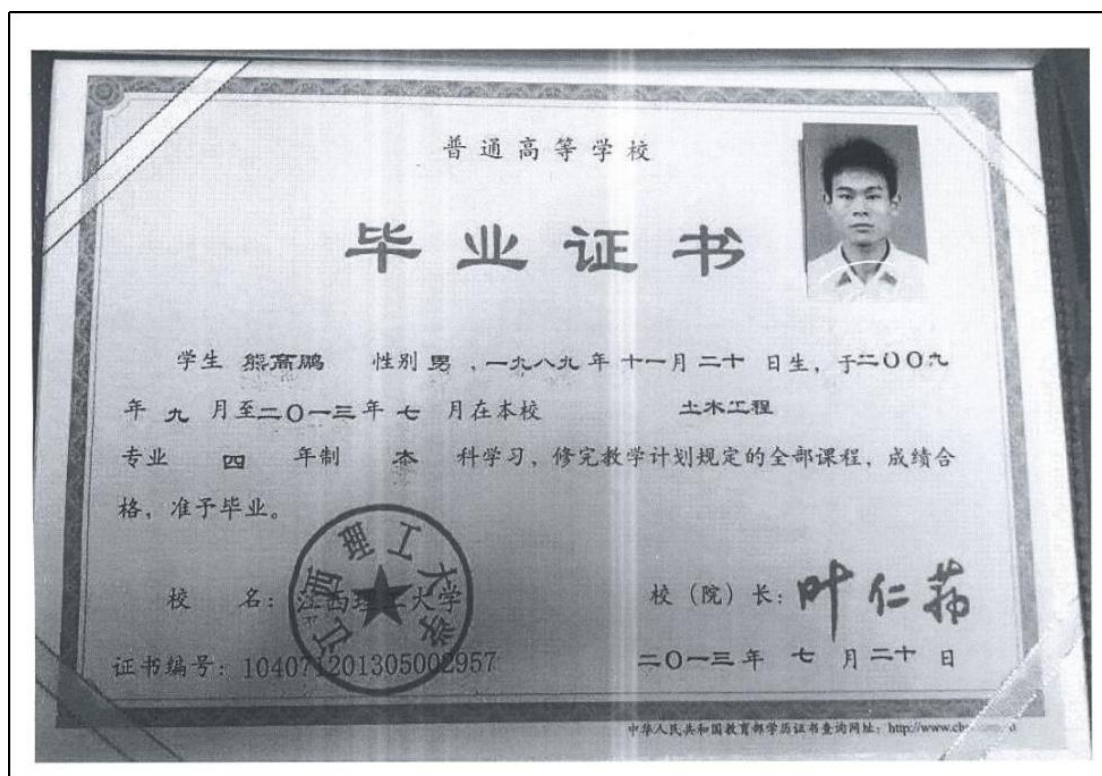
签发日期: 2026年02月06日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

 CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.15. 熊高鹏

2.15.1. 毕业证



2.15.2. 职称证



2.15.3. 执业资格证书



2.15.4. 一级建造师注册证

 使用有效期: 2025年11月04日
2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 熊高鹏

性 别: 男

出生日期: 1989年11月20日

注册编号: 粤1422019202005655

聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025年11月4日

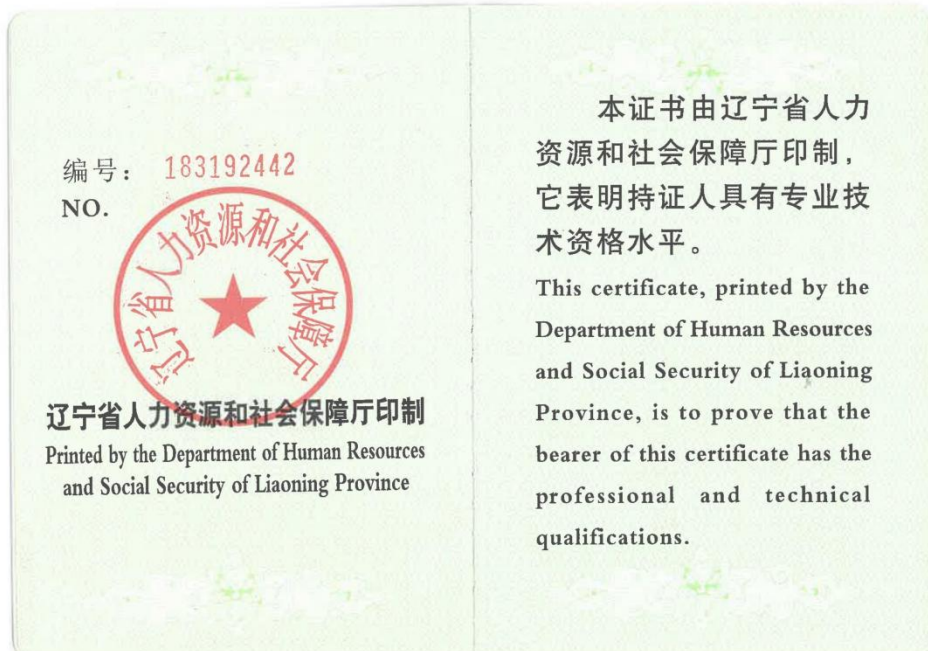
中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年05月31日

2.16. 蔡楚坤

2.16.1. 毕业证



2.16.2. 职称证



2.16.3. 执业资格证书



2.16.4. 一级建造师注册证

 使用有效期: 2026年01月14日
2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡楚坤

性 别: 男

出生日期: 1992年04月14日

注册编号: 粤1442020202108350

聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



蔡楚坤
个人签名: 蔡楚坤
签名日期: 2026.1.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月12日

2.17. 汪浩

2.17.1. 毕业证



2.17.2. 执业资格证书



2.17.3. 一级建造师资格证

 使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪浩

性 别: 男

出生日期: 1991年01月10日

注册编号: 粤1442022202303123

聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)






中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名:  汪浩

签发日期: 2024年09月18日

签名日期: 2026.3.12

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



2.18. 王瑛

2.18.1. 毕业证



2.19. 陈华钦

2.19.1. 毕业证



三、其他

目录

- 3.1 中小企业证明证书
- 3.2 近一年信用状况
- 3.3 投标人企业基本情况
- 3.4 资质证书
- 3.5 财务情况
- 3.6 纳税证明文件
- 3.7. 投标人获奖情况
- 3.8. 企业自主知识产权及专利情况

3.1. 专精特新中小企业



3.2. 近一年信用状况

3.2.1. 信用等级证书及相关认证证书

投标人企业信用等级证书及相关认证证书一览表

序号	证书名称	证书有效期	证书颁发机构	备注说明
1	企业信用等级证书	2027. 10. 17	北京联信征信咨询有限责任公司	/
2	企业资信等级证书	2027. 10. 17	北京联信征信咨询有限责任公司	/
3	重合同守信用等级证书	2027. 10. 17	北京联信征信咨询有限责任公司	/
4	质量服务信誉等级证书	2027. 10. 17	北京联信征信咨询有限责任公司	/
5	重质量守信用等级证书	2027. 10. 17	北京联信征信咨询有限责任公司	/
6	重服务守信用等级证书	2027. 10. 17	北京联信征信咨询有限责任公司	/
7	诚信经营示范等级证书	2027. 10. 17	北京联信征信咨询有限责任公司	/
8	企业诚信管理体系认证证书	2027. 04. 23	中粤湾区检测认证(广东)有限公司	/
9	反贿赂管理体系认证证书	2027. 04. 23	中粤湾区检测认证(广东)有限公司	/

3.2.1.1. 企业信用等级证书



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证 :G1011010100881000J

证书编号: PBOC10019ZTB276R01

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101

企业信用评定为:

AAA级

签发日期: 2024 年 10 月 18 日

有效期至: 2027 年 10 月 17 日

公示网址: www.cecbid.org.cn (中国招标投标网)

www.unicredit.com.cn (联信征信平台)

www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)

备案和监管机构:

中华人民共和国企业征信业务
经营备案证 :G1011010100881000J

UNICREDIT
联信·征信



公示平台查询



评价机构: 北京联信征信咨询有限责任公司
证书专用章

3.2.1.2. 企业资信等级证书



企业资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证 :G1011010100881000J

证书编号： PBOC10019ZTB276R02

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101

企业信用评定为：

AAA级

签发日期：2024 年 10 月 18 日

有效期至：2027 年 10 月 17 日

公示网址：www.cecbid.org.cn (中国招标投标网)

www.unicredit.com.cn (联信征信平台)

www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)

备案和监管机构：

中华人民共和国企业征信业务
经营备案证 :G1011010100881000J

UNICREDIT
联信·征信




公示平台查询



评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司
证书专用章

3.2.1.3. 重合同守信用等级证书



重合同守信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证 :G1011010100881000J

证书编号： PBOC10019ZTB276R03

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101

企业信用评定为：


AAA级重合同守信用单位

签发日期：2024 年 10 月 18 日
有效期至：2027 年 10 月 17 日
公示网址：www.cecbid.org.cn (中国招标投标网)
www.unicredit.com.cn (联信征信平台)
www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)

备案和监管机构：
中华人民共和国企业征信业务
经营备案证 :G1011010100881000J




评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司





公示平台查询

3.2.1.4. 质量服务信誉等级证书



质量服务信誉等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证 :G1011010100881000J

证书编号： PBOC10019ZTB276R07

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101

企业信用评定为：

AAA级质量服务信誉单位

签发日期：2024 年 10 月 18 日
有效期至：2027 年 10 月 17 日
公示网址：www.cecbid.org.cn (中国招标投标网)
www.unicredit.com.cn (联信征信平台)
www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)

备案和监管机构：
中华人民共和国企业征信业务
经营备案证 :G1011010100881000J



评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司





公示平台查询

3.2.1.5. 重质量服务信誉等级证书



重质量守信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证 :G1011010100881000J

证书编号： PBOC10019ZTB276R05

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101

企业信用评定为：

AAA级重质量守信用单位

签发日期：2024 年 10 月 18 日

有效期至：2027 年 10 月 17 日

公示网址：www.cecbid.org.cn (中国招标投标网)

www.unicredit.com.cn (联信征信平台)

www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)

备案和监管机构：
中华人民共和国企业征信业务
经营备案证 :G1011010100881000J

UNICREDIT
联信·征信




公示平台查询



评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司
证书专用章

3.2.1.6. 重服务守信用等级证书



重服务守信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证 :G1011010100881000J

证书编号: PBOC10019ZTB276R04

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101

企业信用评定为:

AAA级重服务守信用单位

签发日期: 2024 年 10 月 18 日

有效期至: 2027 年 10 月 17 日

公示网址: www.cecbid.org.cn (中国招标投标网)

www.unicredit.com.cn (联信征信平台)

www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)

备案和监管机构:

中华人民共和国企业征信业务
经营备案证 :G1011010100881000J

UNICREDIT
联信·征信



公示平台查询



评价机构: 北京联信征信咨询有限责任公司
证书专用章

3.2.1.7. 诚信经营示范等级证书



诚信经营示范等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证 :G1011010100881000J

证书编号： PBOC10019ZTB276R06

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101

企业信用评定为：

AAA级诚信经营示范单位

签发日期：2024 年 10 月 18 日

有效期至：2027 年 10 月 17 日

公示网址：www.cecbid.org.cn (中国招标投标网)

www.unicredit.com.cn (联信征信平台)

www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)

备案和监管机构：

中华人民共和国企业征信业务
经营备案证 :G1011010100881000J

UNICREDIT
联信·征信



公示平台查询



评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司
证书专用章

3.2.1.8. 企业诚信管理体系认证证书

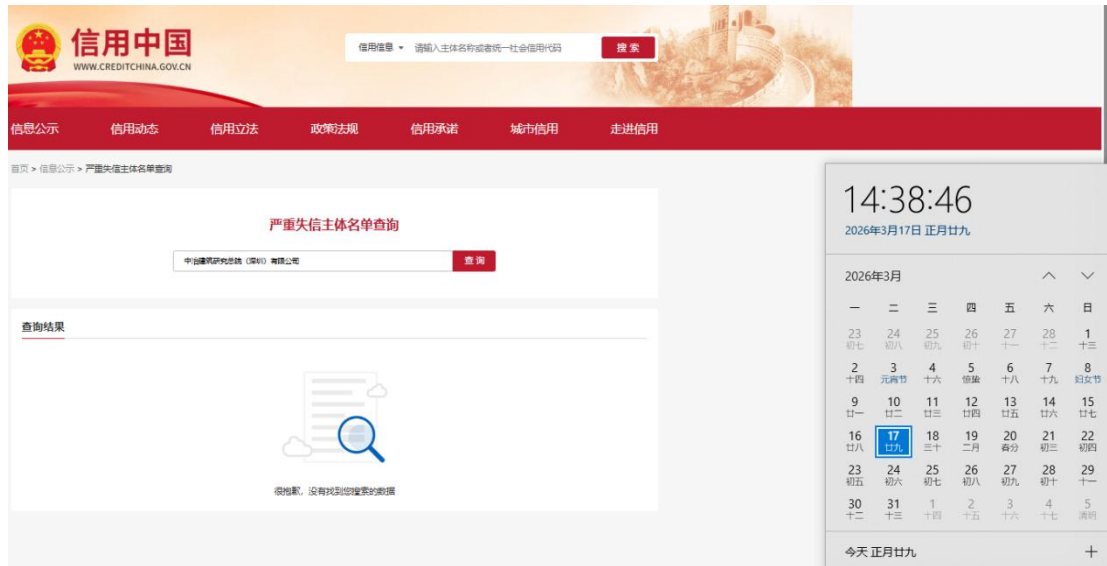


3.2.1.9. 反贿赂管理体系认证证书

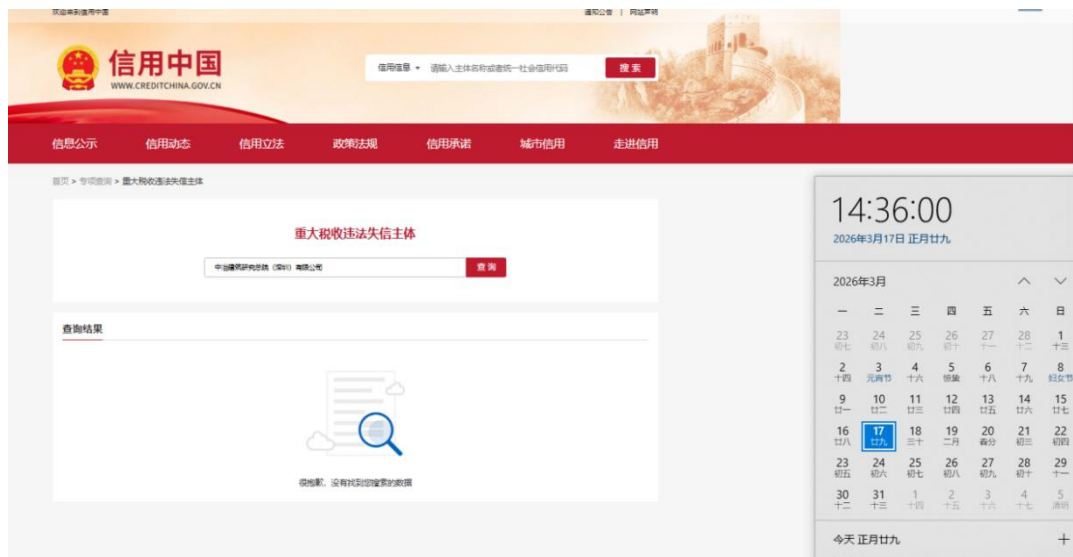


3.2.2. 信用中国查询截图

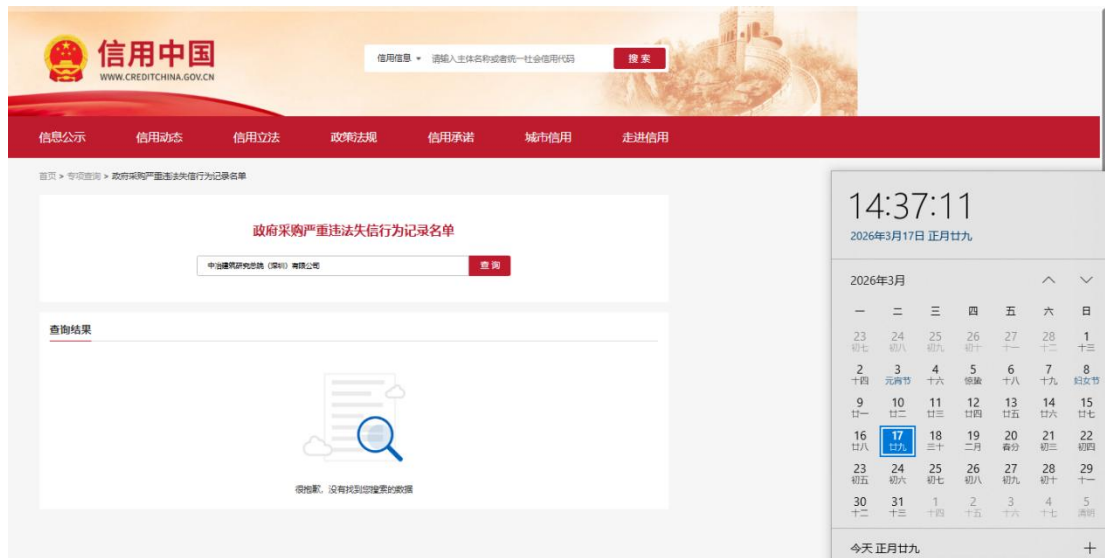
3.2.2.1. 严重失信主体名单查询截图



3.2.2.2. 重大税收违法失信主体查询截图



3.2.2.3. 政府采购严重违法失信行为查询截图



3.2.2.4. 政府采购严重违法失信行为信息记录查询截图



3.3. 企业基本情况

3.3.1. 投标人基本情况

投标人基本情况一览表

投标人名称	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司		注册资本	3000 万元	
成立日期	1989年04月19日		企业性质	有限责任公司（国有独资）	现有员工人数 230
公司员工人数	230	法人代表（姓名/职称）	常正非/正高级工程师		
办公地址及面积：	1、主办公场所：深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层，建筑面积约4000平方米； 2、实验室：深圳市坪山区龙田街道同富裕工业区，建筑面积约7000平方米。				
近三年（2022-2024年度）企业财务、纳税信用情况（万元）	2022：营业收入： <u>11698万元</u> ，利润总额： <u>1561.9916万元</u> ，总资产： <u>112652.2455万元</u> ，纳税信用登记 <u>A</u> ； 2023：营业收入： <u>12452.5387万元</u> ，利润总额： <u>998.0161万元</u> ，总资产： <u>8456.4803万元</u> ，纳税信用登记 <u>A</u> ； 2024：营业收入： <u>10256.0755万元</u> ，利润总额： <u>662.2157万元</u> ，总资产： <u>9169.6042万元</u> ，纳税信用登记 <u>A</u> ；				
资质及体系认证情况	1、 <u>建设工程质量检测机构资质证书（综合资质）</u> 2、检验检测机构资质认定证书（CMA） 3、CNAS实验室认可证书 4、CNAS检验机构认可证书 5、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书				
投标人简介（自行描述，可包括企业简介、造价管理能力等）	<p>➤ 企业负责人</p> <p>常正非，正高级工程师，在读博士，中国共产党党员，现任中冶建筑研究总院（深圳）有限公司院长、国家工业建筑诊断与改造工程技术研究中心副主任</p> <p>担任社会团体组织、专业委员会职务：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳市建设工程评审专家库专家； 2. 深圳市土木建筑学会检测加固专业委员会副主任委员； 3. 深圳市住房和建设局建筑工程应急专家库专家； 				

4. 深圳市住建局聘任检测鉴定评审专家；

5. 国标《混凝土结构耐久性修复与防护技术规程》编委

个人获奖情况：

1. 2009年11月本人作为课题负责人主持并参加的《核电站安全汽老化及耐久性评估技术研究》获得中冶集团科学技术奖三等奖。“

2. 2011年10月本人作为课题负责人主持并参加的深圳地区既有建筑物(1990年前)耐久性关键问题研究获得中冶集团科学技术奖三等奖。

➤ 企业网站

<http://www.zyjiysz.com/>

➤ 企业简介

1、公司概况

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（原冶金工业部建筑研究总院深圳分院）成立于1989年4月19日，**隶属于特大型央企中国冶金科工集团有限公司，是具有独立法人资格的国家高新技术企业**。深耕深圳40余年，依托国家工业建筑诊断与改造工程技术研究中心（以下简称“国家中心”），聚焦检验检测核心业务，面向国内外市场提供结构检测鉴定、地基基础检测、材料检测、健康监测、第三方巡查以及高端咨询和认证服务，是“5.18赛格广场大厦振动”、“3.7泉州欣佳酒店坍塌事故”“12·11深圳湾悦府二期火灾爆炸事件”等重点事件的核心**调查和检测、监测单位**。近年来，公司与深圳市、区两级住建主管部门，以及珠海、惠州、佛山等市级住建部门，大型央企和地方国企建立了良好的战略合作关系，参与了如深圳市民中心、深圳机场、港珠澳大桥、珠海体育中心、腾讯大铲湾总部等重大、重点工程的检测检验工作，为客户提供了优质的技术服务。

公司现有办公、试验场所面积近11000平方米，在册员工230余人，其中全国工程勘察设计大师1名，广东省工程勘察设计大师1名，享受国务院津贴专家2人，硕士生导师5人，高级及以上职称40余人，各类注册人员共65人·项，具有博士学位13人，硕士学位65人，学士学位135人，形成了合理、优质的人才梯次结构。主要技术人员全部持证上岗。公司拥有一批优秀的专家和技术骨干，在深圳乃至国内具有较高的知名度。

2、资质范围

公司自2025年7月23日，正式获得由广东省住房和城乡建设厅颁发的**建设工程质量检测机构综合资质证书**，成为深圳市首批具备综合检

测资质的标杆企业，该资质获得标志着公司在建设工程质量检测领域实现了全领域覆盖。涵盖建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程等九大核心领域。

并分别于 2003 年通过国家级实验室认可资质（CNAS）和广东省检验检测资质认定证书（CMA 计量认证），于 2008 年通过检验机构认可资质（CNAS），是深圳市最早从事房屋安全检测鉴定的六家单位之一，目前被深圳市住建局列为深圳市房屋安全检测鉴定机构目录十八家单位之一，还取得工程勘察专业类岩土工程勘察乙级资质、公路工程乙级资质、钢结构工程第三方检测（鉴定）机构综合特级资质、地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级资质，并通过了质量、环境、职业健康安全、反贿赂、诚信管理体系认证，是国家权威认定的高新技术企业。深圳市农村城市化历史遗留产业类和公共配套类违法建筑房屋安全检测鉴定机构目录单位之一，通过 AAA 级企业信用认证，2019-2020 年连续两年被评为守合同重信用企业。

3、标准编制

公司主编/参编了一系列与结构工程和岩土工程相关的设计、检测和质量验收规范：

1) 国家标准：《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204）、《组合结构通过用规范》（GB55004）、《水泥净浆黏度测定方法》（GBT 43876-2024）、《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2019）、《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144）；

2) 行业标准：《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120）、《建筑桩基技术规范》（JGJ 94）、《建筑桩基检测技术规范》（JGJ 106）、《轻型模块化钢结构组合房屋技术标准》（JGJ/T466）、《建筑基坑工程技术规范》（JGJ 120）；

3) 深圳市标准：《建筑桩基检测标准》（SJG 09）、《大直径灌注桩静载试验标准》（SJG 87）、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05）、《既有建筑幕墙安全性鉴定技术标准》（SJG 112）、《边坡工程技术标准》（SJG 85），以及团体标准《岩土锚杆（索）技术规程》（CECS 22）等在业内广泛使用的系列技术标准。

4、承担课题

序号	承担课题	执行期	级别
1	地震、施工扰动下地下空间结构损伤演化与韧性评价子课题	2022. 11-2025. 10	国家重点研发计划
2	“空-地”基超高层建筑表观损伤及模	2022. 11-2025. 10	国家重点研发

	态的近景识别技术与装备		计划
3	超高层建筑智能监测预警和智慧运维集成平台研发及示范应用	2022.11-2025.10	国家重点研发计划
4	跨海集群设施服役状态评估及智能维护技术与装备子课题 2.4	2019.11-2023.11	国家重点研发计划
5	新型 ICCP-SS 碳纤维复材海水海砂钢筋混凝土建筑结构关键技术研究	2020.01-2025.06	广东省重点研发计划
6	沿海大型钢结构服役性能智能诊断系统研发	2021.06-2023.06	深圳市科技攻关项目
7	城市浅埋地下空间自动化监控体系及安全预警技术研发及应用示范	2018.12-2021.06	深圳市科技攻关项目
8	基于无人机搭载多传感设备的建筑与基础设施智能检测技术	2019.12-2021.12	五矿集团科技攻关项目
9	城市地下轨道交通设施安全监测关键技术研究子课题 2	2022.08-2025.08	总院重大课题
10	倾斜摄影与三维激光扫描技术在主题公园施工过程控制中的应用研究	2021.07-2024.06	总院重大课题

5、科技奖项

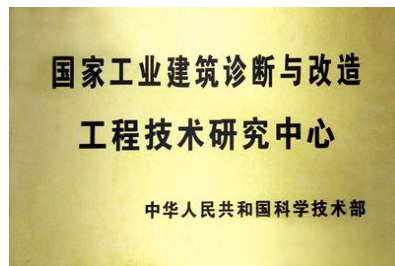
序号	获奖时间	获奖项目	获奖名称	等级
1	2022	用于钢结构的防火防腐复合材	中国专利奖	优秀奖
2	2021	滨海重大基础设施可持续运维关键技术与应用	广东省科学技术发明奖	一等
3	2022	城市建筑与基础设施安全控制理论与关键技术	北京市科学技术进步奖	一等
4	2022	钢-混组合结构装配式建筑关键技术创新与应用	安徽省科学技术奖	二等
5	2022	高性能建筑围护结构关键技术与应用	中冶集团科学技术奖	二等
6	2022	海洋气候下钢结构建筑及围护系统防腐关键技术及应用	中国钢结构协会科学技术奖	一等
7	2020	中冶绿色钢结构装配式建筑产业化关键技术及应用	中国钢结构协会科学技术奖	一等
8	2019	沿海地区大跨度钢结构及其围护系统检测鉴定关键技术创新与应用	中国钢结构协会科学技术奖	一等

➤ 研发平台

国家工业建筑诊断与改造工程技术研究中心是我国土木建筑结构诊治技术领域唯一的国家级工程技术中心，由国家科技部 1993 年组建，并于 1996 年通过验收。2017 年开始依托于中冶建筑研究总院（深圳）有限公司发展建设，由我司常正非总经理担任国家中心主任。中心具有

国内一流的建(构)筑物诊治综合配套技术能力和权威性,在建筑工程质量检验、土木建筑结构可靠性鉴定评估、结构加固修复、混凝土耐久性研究等技术领域处于国内领先行列,具有非常丰富的工程实践经验。国家中心已累计完成国家及省部级科研项目数十项,获得国家或省部级科技进步奖十余项,五项国家科技进步二等奖。

此外,依托我司还建设有广东省钢结构智能诊治工程技术研究中心、深圳市建筑幕墙智能检测工程技术研究中心、深圳市博士后创新实践基地等平台载体,聚焦智能诊断、绿色建造、滨海岩土三个研发方向,发挥技术优势,不断推动产研融合。



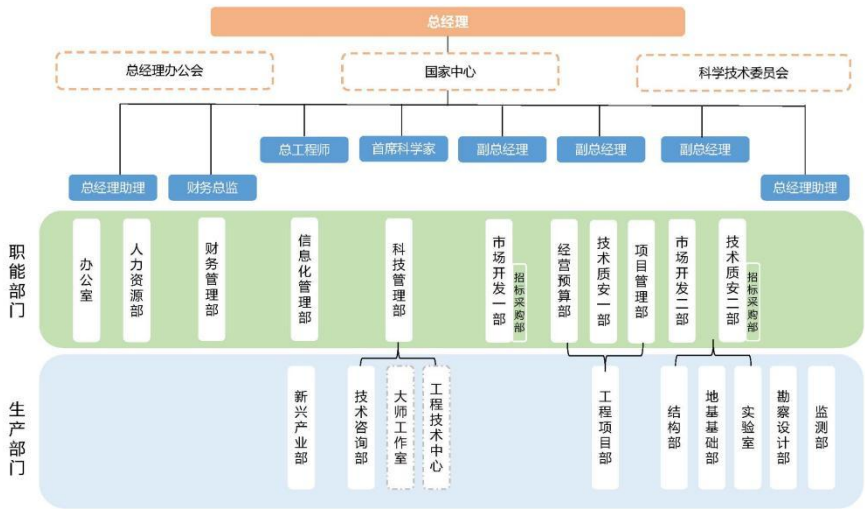
➤ 专家介绍

侯兆新, 1963年生, 博士, 正高级工程师, **全国工程勘察设计大师**, 五矿集团首席技术专家, 我司首席科学家, 国家一级注册结构工程师, 一级建造师, 注册咨询工程师, 享受国务院政府特殊津贴专家, 深圳市国家级领军人才, 建国70周年纪念奖章获得者。从事钢结构科研、设计、施工、监理、咨询以及标准编制方面工作已逾35年, 积极投身国家重大战略工程建设和重大专项研究, 在钢结构领域享有较高声誉, 是我国钢结构特别是高强度螺栓连接技术领域领军人物。

蔡巧灵, 教授级高级工程师, 硕士研究生导师, 深圳市岩土检测技术专家, 岩土工程专家库专家, 具有38年岩土工程领域的工程检测、科研开发、技术推广及技术管理工作经验。参编标准4部, **是深圳市工程建设标准《建筑基桩检测标准》(SJG 09-2024)主要编写人(排名第4)**。主持完成的多项科研成果达到国际、国内先进水平, 并获多项省部级和市级科技成果奖: 1) “动力试桩法在深圳地区的研究应用”获广东省科学技术进步三等奖、广东省建委科学技术进步二等奖、深圳

	<p>市人民政府科学技术进步二等奖；2) 参加编写深圳市标准《深圳地区基桩质量检测技术规范》获深圳市科技进步三等奖；3) “土钉墙和新型土钉墙支护技术的研究与应用”获冶金科学技术二等奖。发表期刊及会议论文 30 余篇，有多篇获优秀论文奖。</p>
--	---

3.3.2. 组织架构图



3.4. 资质证书

投标人资质情况一览表

序号	证书名称	证书有效期	证书颁发机构	备注说明
1	建设工程质量检测机构资质	2023. 7. 11	广东省住房和城乡建设厅	/
2	CMA 检验检测机构资质认定证书	2029. 5. 21	广东省市场监督管理局	/
3	检测机构认可证书 (CNAS)	2029. 08. 27	中国合格评定国家认可委员会	/
4	实验室认可证书 (CNAS)	2029. 09. 03	中国合格评定国家认可委员会	/
5	地质灾害防治单位资质证书	2028. 12. 08	深圳市规划和自然资源局	/
6	岩土工程勘察资质证书	2026. 07. 05	广东省住房和城乡建设厅	/
7	钢结构工程质量检测鉴定机构能力等级证书	2026. 05. 05	中国钢结构协会	/
8	质量管理体系认证证书	2028. 01. 22	深圳市环通认证中心有限公司	/
9	环境管理体系认证证书	2028. 01. 22	深圳市环通认证中心有限公司	/
10	职业健康安全管理体系认证证书	2028. 01. 22	深圳市环通认证中心有限公司	/

3.4.1. 建设工程质量检测机构资质



建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检综字第20250013号

机构名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300X19280276R

登记地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101

资质类别：综合资质

法定代表人：常正非

技术负责人：常正非 **质量负责人：**郝彬

首次发证日期：2025年7月11日 **有效期至：**2030年7月11日

检测场所地址：

1. 广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号（7栋）；
2. 广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层2301房。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年1月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

3.4.2. CMA 检验检测机构资质认定证书



3.4.3. 检测机构认可证书(CNAS)



3.4.4. 实验室认可证书(CNAS)



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L0526)

兹证明:

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(法人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司)

广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号

金骐智谷大厦23层, 518055

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2023-09-04

截止日期: 2029-09-03



中国合格评定国家认可委员会授权人 **佘朝华**

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

3.4.5. 地质灾害防治单位资质证书



3.4.6. 岩土工程勘察资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdpc.net>

3.4.7. 钢结构工程质量检测鉴定机构能力等级证书

钢结构工程质量检测鉴定机构 能力等级证书

证书编号：中钢构检评字第064号

单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

依据《钢结构工程质量检测鉴定机构能力等级评定办法》，你单位被评定为 钢结构工程第三方检测（鉴定）机构综合特级。

特此发证。

发证日期：2023年5月6日

有效期至：2026年5月5日



中国钢结构协会钢结构质量安全检测鉴定专业委员会

3.4.8. ISO9001 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02425Q32010148R2M



兹证明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300X19280276R）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号

前海中冶科技大厦 T1 栋 2101）

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层）

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

***工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、
装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质
量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务***

发证日期：2025-01-23

证书有效期至：2028-01-22

换证日期：2025-12-26

初始获证日期：2019-02-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发（主任）



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：（+86 755）83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



3.4.9. ISO14001 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02425E32010084R2M



兹证明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300X19280276R）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号
前海中冶科技大厦 T1 栋 2101）

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层）

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务及相关管理活动

发证日期：2025-01-23

证书有效期至：2028-01-22

换证日期：2025-12-26

初始获证日期：2019-02-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发（主任）：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区春晖路福善堂社区安托山七座1号祥和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



3.4.10. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02425S32010079R2M



兹证明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300X19280276R）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号
前海中冶科技大厦 T1 栋 2101）

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务及相关管理活动

发证日期：2025-01-23

证书有效期至：2028-01-22

换证日期：2025-12-26

初始获证日期：2019-02-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No.1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



3.5. 财务情况

3.5.1. 2024 年财务报告

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
二〇二四年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
注册会计师 020557084618



目 录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-42



审计报告

致同审字（2025）第 110C017183 号

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称深圳院公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳院公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

深圳院公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳院公司、终止运营或别无其他现实的选择。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对深圳院公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳院公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年三月十五日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	3,976,087.62	1,057,894.68
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（二）	144,000.00	
应收账款	七（三）	17,140,757.23	17,368,318.94
应收款项融资			
预付款项	七（四）	740,955.44	533,627.92
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七（五）	32,382,650.46	26,591,507.73
其他应收款	七（六）	4,892,619.36	4,837,111.03
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（七）	256,229.98	501,284.46
流动资产合计		59,533,300.09	50,889,744.76
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七（八）	967,000.00	967,000.00
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（九）	13,579,277.11	13,568,762.11
其中：固定资产原价		24,988,400.83	22,836,614.61
累计折旧		11,409,123.72	9,267,852.50
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七（十）	9,225,774.55	9,091,113.06
无形资产	七（十一）	2,372,498.43	3,633,732.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七（十二）	3,559,296.34	4,374,325.18
递延所得税资产	七（十三）	2,458,895.61	2,040,125.69
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		32,162,742.04	33,675,058.90
资产总计		91,696,042.13	84,564,803.66



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十四)	2,444,030.99	3,529,990.11
预收款项			
合同负债	七(十五)	7,997,051.02	10,978,111.41
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(十六)	1,415,808.59	2,443,408.88
其中: 应付工资			1,610,000.00
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十七)	945,650.89	544,608.84
其中: 应交税金		907,368.67	501,193.90
其他应付款	七(十八)	2,659,690.32	5,476,952.78
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(十九)	388,325.65	2,196,639.64
其他流动负债			
流动负债合计		15,850,557.46	25,169,711.66
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七(二十)	9,731,869.05	7,519,746.63
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七(二十一)	7,620,281.39	2,820,245.97
递延所得税负债	七(二十三)	1,383,866.18	1,363,666.96
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		18,736,016.62	11,703,659.56
负债合计		34,586,574.08	36,873,371.22
所有者权益:			
实收资本	七(二十二)	30,000,000.00	16,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		30,000,000.00	16,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		30,000,000.00	16,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七(二十三)	408,650.33	408,650.33
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七(二十四)	6,863,778.42	8,863,294.65
其中: 法定公积金		6,863,778.42	8,863,294.65
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(二十五)	20,037,039.30	22,419,487.46
所有者权益合计		57,109,468.05	47,691,432.44
负债和所有者权益总计		91,696,042.13	84,564,803.66

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2024年度

项 目	附注	本期金额	上期金额
编制单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 金额单位：元			
一、营业总收入		102,560,755.22	124,525,387.34
其中：营业收入	七(二十六)	102,560,755.22	124,525,387.34
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		93,759,145.44	114,741,211.66
其中：营业成本	七(二十六)	70,870,204.58	88,636,917.78
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		429,778.87	474,282.44
销售费用			
管理费用	七(二十七)	10,246,813.09	12,663,202.27
研发费用	七(二十八)	11,836,140.60	12,662,191.24
财务费用	七(二十九)	376,208.30	304,617.93
其中：利息费用		409,747.73	406,735.69
利息收入		63,812.23	130,937.65
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七(三十)	28,974.31	218,094.03
投资收益（损失以“-”号填列）	七(三十一)	-2,321.59	442,545.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七(三十二)	-2,393,699.86	-1,475,875.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七(三十三)	15,259.67	4,072.96
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,449,822.31	8,973,012.09
加：营业外收入	七(三十四)	172,335.19	1,007,149.75
其中：政府补助		172,335.19	920,000.00
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,622,157.50	9,980,161.84
减：所得税费用	七(三十五)	-398,570.70	-292,931.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,020,728.20	10,273,093.68
（一）持续经营净利润		7,020,728.20	10,273,093.68
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额		7,020,728.20	10,273,093.68

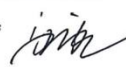
企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：






现金流量表

2024年度

编制单位：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,120,981.04	126,279,596.28
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		17,583,650.74	14,418,725.03
经营活动现金流入小计		120,704,631.78	140,698,321.31
购买商品、接受劳务支付的现金		40,448,218.81	64,237,861.17
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		37,647,049.80	38,447,120.03
支付的各项税费		3,266,228.00	3,567,848.32
支付其他与经营活动有关的现金		27,613,313.37	32,518,486.35
经营活动现金流出小计		108,974,809.98	138,771,315.87
经营活动产生的现金流量净额		11,729,821.80	1,927,005.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			600.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		144,691,507.73	135,397,630.50
投资活动现金流入小计		144,691,507.73	135,398,230.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,764,999.85	7,408,651.10
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		150,482,650.46	110,450,000.00
投资活动现金流出小计		154,247,650.31	117,858,651.10
投资活动产生的现金流量净额		-9,556,142.58	17,539,579.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,000,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		4,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,602,692.59	18,579,815.12
支付其他与筹资活动有关的现金		2,343,007.62	2,128,701.59
筹资活动现金流出小计		3,945,700.21	20,708,516.71
筹资活动产生的现金流量净额		54,299.79	-20,708,516.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,227,979.01	-1,241,931.87
加：期初现金及现金等价物余额		339,394.39	1,581,326.26
六、期末现金及现金等价物余额		2,567,373.40	339,394.39

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中浩健康创新研究院（深圳）有限公司

金额单位：元

	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4								
一、上期期末余额	16,000,000.00				408,650.33				8,863,294.65		22,119,487.46	47,691,432.44
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本期期初余额	16,000,000.00				408,650.33				8,863,294.65		22,119,487.46	47,691,432.44
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	14,000,000.00								8,863,294.65		22,119,487.46	47,691,432.44
（一）综合收益总额	14,000,000.00								8,863,294.65		22,119,487.46	47,691,432.44
1. 所有者投入的普通股	14,000,000.00								8,863,294.65		22,119,487.46	47,691,432.44
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他	4,000,000.00											
（二）所有者投入和减少资本	4,000,000.00											
1. 所有者投入的普通股	4,000,000.00											
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者分配的股利												
4. 其他												
5. 专项储备												
6. 其他												
（五）其他												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本期期末余额	30,000,000.00				408,650.33				6,663,778.42		20,037,039.30	57,109,468.05



会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

企业负责人：[Signature]



所有者权益变动表

2024年度

项目	上期金额										所有者权益合计			
	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	△一般风险准备	未分配利润
	13	14	15	16	17	18								
一、上期期末余额	17,000,000.00				408,650.33						7,857,298.42		37,932,205.13	62,598,153.88
二、本期增减变动金额	17,000,000.00	-1,000,000.00	-1,000,000.00		408,650.33						7,657,298.42		37,932,205.13	62,598,153.88
三、本期期初余额	17,000,000.00	-1,000,000.00	-1,000,000.00		408,650.33						7,857,298.42		37,932,205.13	62,598,153.88
四、本期期末余额	16,000,000.00				408,650.33						8,857,298.42		22,419,487.46	47,691,432.44

编制单位：上海医药研究院(深圳)有限公司

2024年度

金额单位：元

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

企业负责人：[Signature]



3.5.2. 2023 年度审计报告

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
二〇二三年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：京Z4HAK2P5AB



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	1,057,894.68	3,295,384.16
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七（二）	17,368,318.94	15,307,134.81
应收款项融资			
预付款项	七（三）	533,627.92	502,032.50
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七（四）	26,591,507.73	51,422,685.12
其他应收款	七（五）	4,837,111.03	5,505,987.26
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（六）	501,284.46	21,748.96
流动资产合计		50,889,744.76	76,054,972.81
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七（七）	967,000.00	967,000.00
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（八）	13,568,762.11	15,111,569.67
其中：固定资产原价		22,836,614.61	26,883,445.61
累计折旧		9,267,852.50	11,771,875.94
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七（九）	9,091,113.06	10,821,211.00
无形资产	七（十）	3,633,732.86	4,731,118.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七（十一）	4,374,325.18	4,605,297.64
递延所得税资产	七（十一）	2,040,125.69	2,006,708.54
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		33,675,058.90	38,242,905.13
资产总计		84,564,803.66	114,297,877.94





资产负债表 (续)
2023年12月31日

项	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十三)	3,529,990.11	5,605,573.72
预收款项			
合同负债	七(十四)	10,978,111.41	12,702,053.72
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(十五)	2,443,408.88	687,819.87
其中: 应付工资		1,610,000.00	
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十六)	544,608.84	594,897.48
其中: 应交税金		526,458.46	583,475.31
其他应付款	七(十七)	5,476,952.78	3,156,035.29
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(十八)	2,196,639.64	1,480,032.98
其他流动负债			
流动负债合计		25,169,711.66	24,226,413.06
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七(十九)	7,519,746.63	9,489,447.93
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七(二十)	2,820,245.97	15,960,681.42
递延所得税负债	七(二十一)	1,363,666.96	1,623,181.65
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		11,703,659.56	27,073,311.00
负债合计		36,873,371.22	51,299,724.06
所有者权益:			
实收资本	七(二十二)	16,000,000.00	17,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		16,000,000.00	17,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七(二十三)	408,650.33	408,650.33
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七(二十四)	8,863,294.65	7,657,298.42
其中: 法定公积金		8,863,294.65	7,657,298.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(二十五)	22,419,487.46	37,932,205.13
所有者权益合计		47,691,432.44	62,998,153.88
负债和所有者权益总计		84,564,803.66	114,297,877.94

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2023年度

编制单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

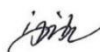
金额单位：元

行项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		124,525,387.34	116,980,642.48
其中：营业收入	七(二十五)	124,525,387.34	116,980,642.48
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		114,741,211.66	101,228,885.48
其中：营业成本	七(二十五)	88,636,917.78	70,206,689.18
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		474,282.44	288,122.30
销售费用			
管理费用	七(二十六)	12,663,202.27	18,641,924.57
研发费用	七(二十七)	12,662,191.24	12,108,449.48
财务费用	七(二十八)	304,617.93	-16,300.05
其中：利息费用		406,735.69	148,269.92
利息收入		130,937.65	204,470.30
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七(二十九)	218,094.03	46,867.63
投资收益（损失以“-”号填列）	七(三十)	442,545.06	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七(三十一)	-1,475,875.64	-1,099,040.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七(三十二)	4,072.96	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,973,012.09	14,699,583.77
加：营业外收入	七(三十三)	1,007,149.75	970,363.55
其中：政府补助		970,000.00	667,170.50
减：营业外支出	七(三十四)		50,030.46
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,980,161.84	15,619,916.86
减：所得税费用	七(三十五)	-292,931.84	-187,096.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,273,093.68	15,807,013.48
（一）持续经营净利润		10,273,093.68	15,807,013.48
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额		10,273,093.68	15,807,013.48

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：






现金流量表

2023年度

编制单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

金额单位: 元

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, and Previous Period Amount. Rows include operating, investing, and financing activities.

企业负责人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]



3.5.3. 2022 年度审计报告

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
二〇二二年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京23R6GUJRB9





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七(一)	3,295,384.16	3,281,085.96
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七(二)	15,307,134.81	11,409,763.15
应收款项融资			
预付款项	七(三)	502,032.50	778,255.98
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七(四)	51,422,685.12	67,134,425.65
其他应收款	七(五)	5,505,987.26	2,105,872.07
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(六)	21,748.96	401,841.32
流动资产合计		76,054,972.81	85,111,244.13
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七(七)	967,000.00	
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(八)	15,111,569.67	12,920,518.54
其中：固定资产原价		26,883,445.61	23,532,068.10
累计折旧		11,771,875.94	10,611,549.56
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七(九)	10,821,211.00	
无形资产	七(十)	4,731,118.28	5,949,452.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七(十一)	4,605,297.64	1,626,296.08
递延所得税资产	七(十二)	361,286.40	196,430.27
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		36,597,482.99	20,692,697.62
资产总计		112,652,455.80	105,803,941.75

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司		金额单位: 元	
项目	备注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十三)	5,605,573.72	7,972,222.96
预收款项			
合同负债	七(十四)	12,702,053.72	29,356,595.87
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(十五)	687,819.87	451,674.29
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十六)	594,897.48	795,642.30
其中: 应交税金		583,475.31	773,533.05
其他应付款	七(十七)	3,156,035.29	1,707,381.28
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(十八)	1,480,032.98	
其他流动负债			
流动负债合计		24,226,413.06	40,283,516.70
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七(十九)	9,489,447.93	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七(二十)	15,960,681.42	18,329,284.65
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		25,450,129.35	18,329,284.65
负债合计		49,676,542.41	58,612,801.35
所有者权益:			
实收资本	七(二十一)	17,000,000.00	17,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		17,000,000.00	17,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		17,000,000.00	17,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七(二十二)	408,650.33	408,650.33
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七(二十三)	7,655,074.37	6,076,597.07
其中: 法定公积金		7,655,074.37	6,076,597.07
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(二十四)	37,912,188.69	23,705,893.00
所有者权益合计		62,975,913.39	47,191,140.40
负债和所有者权益总计		112,652,455.80	105,803,941.75

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2022年度

编制单位：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		116,980,642.48	117,227,069.92
其中：营业收入	七(二十五)	116,980,642.48	117,227,069.92
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		101,228,885.48	106,628,733.90
其中：营业成本	七(二十五)	70,206,689.18	75,582,436.41
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		288,122.30	461,219.38
销售费用			
管理费用	七(二十六)	18,641,924.57	10,444,772.80
研发费用	七(二十七)	12,108,449.48	20,713,011.19
财务费用	七(二十八)	-16,300.05	-572,705.88
其中：利息费用		148,269.92	
利息收入		204,470.30	595,045.11
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益	七(二十九)	46,867.63	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七(三十)	-1,099,040.86	-542,737.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		14,699,583.77	10,055,598.30
加：营业外收入	七(三十一)	970,363.55	77,968.40
其中：政府补助		667,170.50	75,968.21
减：营业外支出	七(三十二)	50,030.46	121,938.48
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		15,619,916.86	10,011,628.22
减：所得税费用	七(三十三)	-164,856.13	-81,410.66
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		15,784,772.99	10,093,038.88
(一)持续经营净利润		15,784,772.99	10,093,038.88
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额		15,784,772.99	10,093,038.88

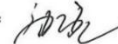
企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,551,812.39	97,929,316.43
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,547,785.50	22,173,201.43
经营活动现金流入小计		112,099,597.89	120,102,517.86
购买商品、接受劳务支付的现金		60,360,264.50	66,325,547.72
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		37,824,646.20	33,118,100.91
支付的各项税费		1,846,871.91	3,267,511.14
支付其他与经营活动有关的现金		14,312,374.52	15,278,225.33
经营活动现金流出小计		114,344,157.13	117,989,385.10
经营活动产生的现金流量净额	七(三十四)	-2,244,559.24	2,113,132.76
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		48,000,000.00	
投资活动现金流入小计		48,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,279,603.33	579,871.26
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		51,300,000.00	
投资活动现金流出小计		59,579,603.33	579,871.26
投资活动产生的现金流量净额		-11,579,603.33	-579,871.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		15,143,597.54	
筹资活动现金流入小计		15,143,597.54	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		631,960.59	1,379,564.80
筹资活动现金流出小计		631,960.59	1,379,564.80
筹资活动产生的现金流量净额		14,511,636.95	-1,379,564.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		687,474.38	153,696.70
加：期初现金及现金等价物余额		893,851.88	740,155.18
六、期末现金及现金等价物余额		1,581,326.26	893,851.88

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3.6. 纳税证明文件扫描件

2025 年

纳税证明

深税纳证〔2026〕9349号

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300X19280276R)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的1家分支机构在2025年1月1日至2025年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	321366.73	0.0
2	残疾人就业保障金	64311.07	0.0
3	增值税	4590953.33	0.0
4	印花税	62766.46	0.0
5	教育费附加	137728.62	0.0
6	车辆购置税	11007.08	0.0
7	企业所得税	-253681.22	0.0
8	地方教育附加	91819.08	0.0
合计		5,026,271.15	0
其中,自缴税款		4,732,412.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年735,847.85元,2025年4,290,423.3元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费253,681.22元(贰拾伍万叁仟陆佰捌拾壹圆贰角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601051640397722



2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕76630号

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300X19280276R)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	186,549.93	0
2	企业所得税	-221,914.32	0
3	印花税	59,173.59	0
4	教育费附加	79,949.99	0
5	增值税	2,664,999.21	0
6	地方教育附加	53,299.96	0
7	残疾人就业保障金	43,950.9	0
8	车辆购置税	10,610.62	0
合计		2,876,619.88	0
其中,自缴税款		2,699,419.03	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年61,375.27元,2024年2,815,244.61元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税475,595.54元(肆拾柒万伍仟伍佰玖拾伍圆伍角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501162245728057



2023 年

纳税证明

深税纳证(2024)170692号

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300X19280276R)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的1家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	195939.9	0.0
2	房产税	53226.77	0.0
3	残疾人就业保障金	44000.99	0.0
4	增值税	2799141.46	0.0
5	城镇土地使用税	4495.05	0.0
6	印花税	63385.03	0.0
7	教育费附加	83974.25	0.0
8	企业所得税	475595.54	0.0
9	地方教育附加	55982.82	0.0
	合计	3,775,741.81	0
	其中,自缴税款	3,591,783.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年420,223.06元,2023年3,355,518.75元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401310522752144



2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕132515号

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300X19280276R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,779.34	0
2	城市维护建设税	103,959.58	0
3	企业所得税	-401,841.32	0
4	印花税	55,269.85	0
5	教育费附加	44,554.08	0
6	增值税	1,485,136.69	0
7	房产税	68,434.41	0
8	地方教育附加	29,702.74	0
9	残疾人就业保障金	44,476.81	0
10	车辆购置税	11,486.73	0
	合计	1,446,958.91	0
	其中,自缴税款	1,328,225.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年138,875.98元,2022年1,308,082.93元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费666,889.35元(陆拾陆万陆仟捌佰捌拾玖圆叁角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302084557685284



3.7. 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	奖项名称	获得日期	颁发机构	备注说明
1	北京市科学技术奖-面向隧道工程智能运维的多域感知融合关键技术、装备与应用	2025. 5. 15	北京市人民政府	二等奖
2	北京市科学技术奖-城市建筑与基础设施安全控制理论与关键技术	2022. 11. 23	北京市人民政府	一等奖
3	2023年广东省住房城乡建设行业房屋安全鉴定工程技术人员职工职业技能竞赛-优秀组织奖	2023. 10.	广东省住房和城乡建设厅	优秀组织奖
4	2023年广东省住房城乡建设行业房屋安全鉴定工程技术人员职工职业技能竞赛-团体三等奖	2023. 10	广东省住房和城乡建设厅	团体三等奖
5	第二十三届中国专利优秀奖-用于钢结构的防火防腐复合防腐材料	2022. 09	广东省人民政府	专利优秀奖

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人荣誉”这一评分因素要求，提供证明资料）

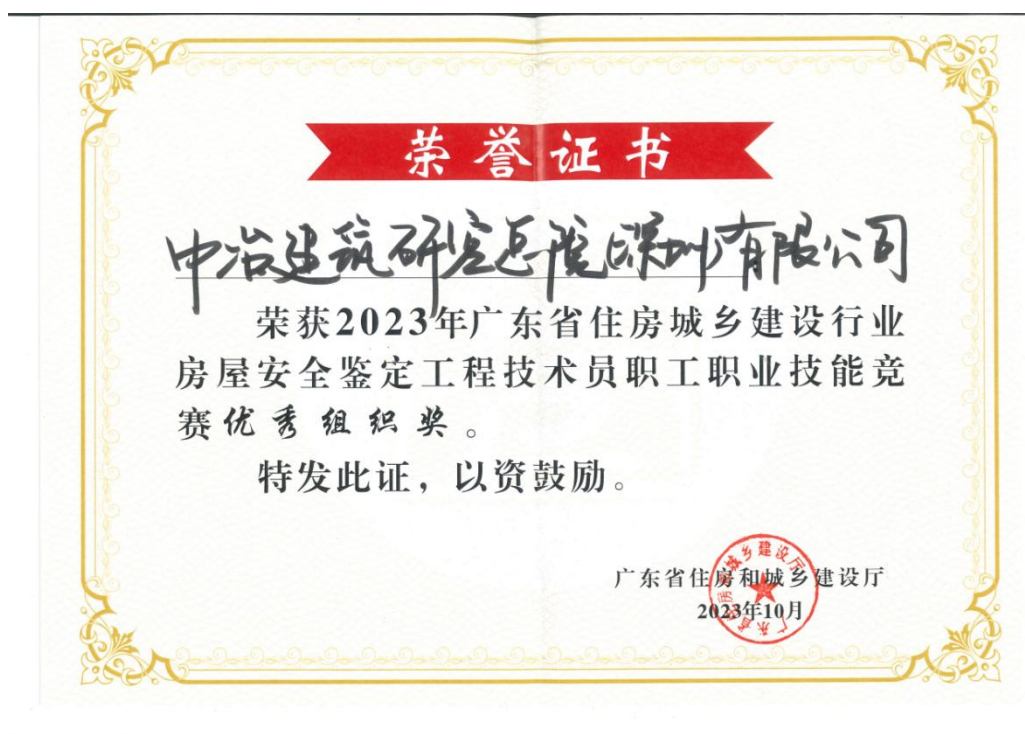
3.7.1. 北京市科学技术奖-面向隧道工程智能运维的多域感知融合
关键技术、装备与应用



3.7.2. 北京市科学技术奖-城市建筑与基础设施安全控制理论与关键技术



3.7.3. 2023年广东省住房和城乡建设行业房屋安全鉴定工程技术人员
职工职业技能竞赛



3.7.4. 2023年广东省住房和城乡建设行业房屋安全鉴定工程技术人员
职工职业技能竞赛-团体三等奖



3.7.5. 第二十三届中国专利优秀奖-用于钢结构的防火防腐复合
材料



3.8. 企业自主知识产权及专利情况

投标人（仅限于）具有与第三方评估或巡查相关的信息化管理软件、项目管理软件应用等自主知识产权及专利。

建设工程质量安全管理相关信息化管理软件及专利一览表

序号	名称	发明人（设计人）	专利号	专利申请日	授权公告日	备注
1	中冶建研质安管理平台	谷霖，徐迅，李睿航，陈雨婷，孙金龙	2020SR0223913	2019.12.01（开发完成日期）	2020.03.06（登记日）	
2	工程第三方安全巡查智能化系统软件 V1.0	王罡、张雷、张兴杰、梁伟桥	2018SR8432252	2018.05.15（开发完成日期）	2018.10.23（登记日）	后附说明
3	小散工程安全监管平台 V1.0	王罡、梁伟桥、谷霖、邓岩、张雷、黄海玲、陈雨婷	2018SR1006386	2018.03.13（开发完成日期）	2018.12.12（登记日）	
4	基于 BIM 技术的核电厂房三维可视化管理系统软件 1.0	王罡、张雷、张兴杰、梁伟桥	2018SR785009	2018.08.10（开发完成日期）	2018.09.27（登记日）	后附说明
5	建筑结构抗震检测分析系统软件 V1.0	梁伟桥、张兴杰、王罡、张雷	2018SR841348	2018.05.15（开发完成日期）	2018.10.22（登记日）	
6	建筑结构振动控制分配系统软件 V1.0	张雷、王罡、梁伟桥、张兴杰	2018SR841339	2018.03.06（开发完成日期）	2018.10.22（登记日）	
7	基于全站仪的异性建（构）筑物倾斜智能测量系统 V1.0	李斌，曹文昭，胡晓龙，丁辉	2021SR2090647	2021.10.16（开发完成日期）	2021.12.21（登记日）	
8	多源监测数据报告智能生成系统 V1.0	李斌，曹文昭，胡晓龙，丁辉	2021SR2161092	2021.10.20（开发完成日期）	2021.10.27（登记日）	

9	损伤混凝土中热湿耦合传输计算系统 V1.0	闵红光	2021SR2008416	2021. 10. 09 (开发完成日期)	2021. 12. 07 (登记日)	
10	BIM5D	/	/	/	/	购买软件(后附合同)

3.8.1. 中冶建研质安管理平台



3.8.2. 工程第三方安全巡查智能化系统软件 V1.0



第三方安全质量巡查系统（简称：中冶质安云平台）相关说明：

中冶质安云平台可以实现将现场发现的安全问题直接拍照上传系统，然后发送给相关责任方，相关责任方可以根据照片及时进行整改，并将整改结果返回给检查人员，检查人员可根据整改情况选择关闭或进一步整改，所有的问题清单和整改的记录都会在云端保存，便于查询，而且可以自动生成清单和统计报表，便于统计安全、安全整改数据。这一工具允许管理方、施工方人员随时随地获取施

工信息。管理方可以将现场施工管理、安全管理和安全管理中发现的问题即时进行记录和发布，施工方可以及时获取最新的信息，进行问题整改和整改后回复。中冶质安云平台，目前已成功应用于深圳第三方安全进度巡查、深圳南山区第三方安全巡查、深圳坪山区第三方安全巡查、珠海第三方安全巡查等多个项目，基于城市公共安全管理及控制技术，实现巡检工作电子化，全面提升建筑物运维管理水平。目前该平台正全面进行推广和应用，得到广泛好评。

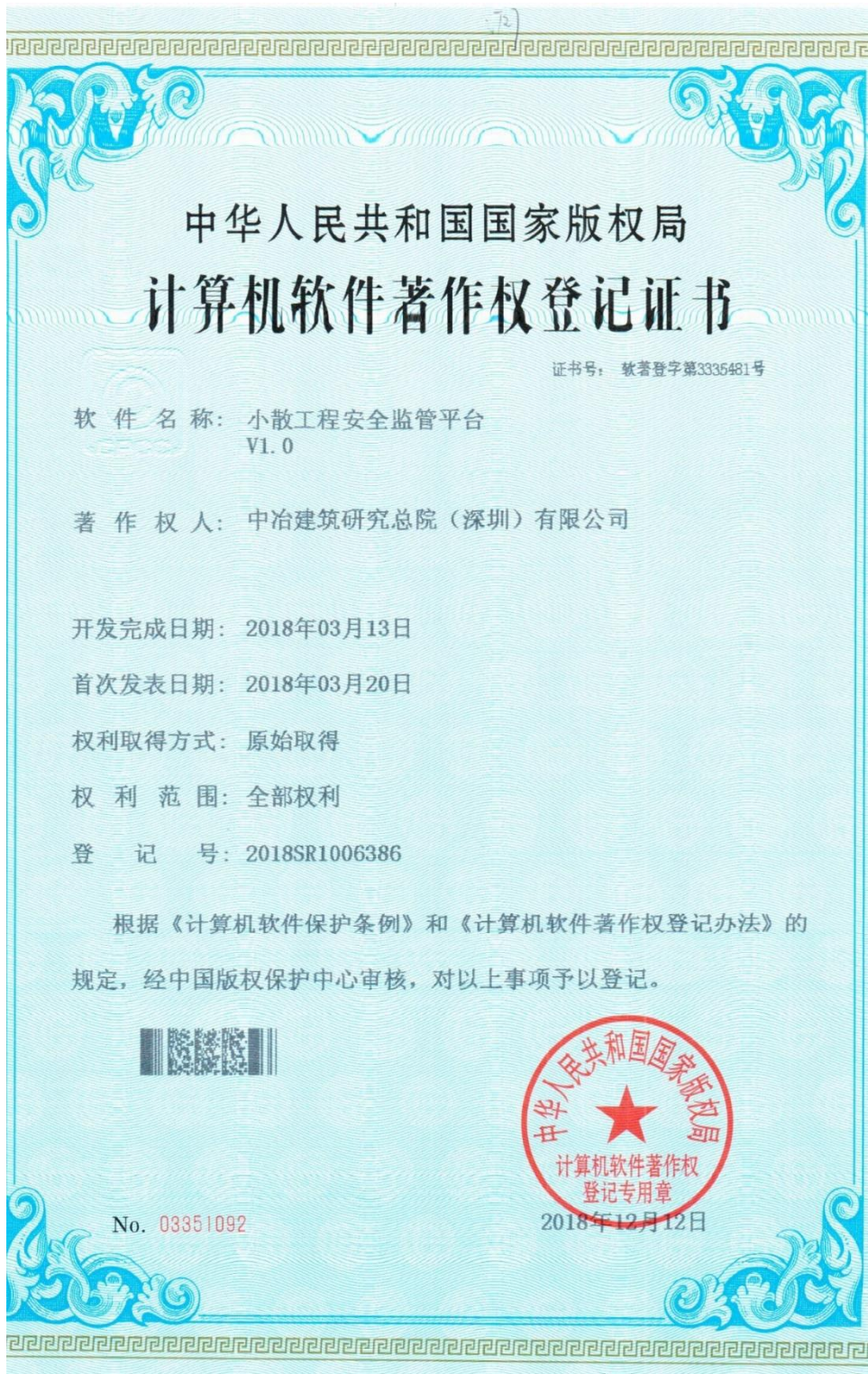
同时，中冶质安云平台可通过技术手段，与招标人使用的工程建设监管服务平台实现后台对接，实现数据共享，以提升巡查效率，最大限度实现无纸化办公。通过平台数据，监管单位可以实时掌握各项目各责任主体安全管控行为、安全措施状态、管理人员到岗及施工进度等情况，从而进行针对性的抽查。

公司为巡查人员配备平板电脑或手提电脑，以便于平台的使用。

得分项目	工程类别	序号	检查项目	检查内容	权重	风险级别	基准满分值	实际满分值	评	
●	施工单位质量管理	施工单位质量管理	1	质检机构、人员工作	未设置质量管理机构	2	中	50	100	A
●	施工单位质量管理	施工单位质量管理	2	质量管理体系	施工单位质量管理	1	低	50	50	A
●	施工单位质量管理	施工单位质量管理	3	施组(专项方案)编制	施组、专项方案不齐全	2	中	50	100	A
●	施工单位质量管理	施工单位质量管理	4	变更程序执行情况	不按程序办理工程变更	2	中	50	100	A
●	施工单位质量管理	施工单位质量管理	5	验收程序执行情况	未执行隐蔽工程验收	2	中	50	100	A
●	施工单位质量管理	施工单位质量管理	6	档案资料管理	资料无专人管理;资料无专柜存放;	2	中	50	100	A
●	施工单位质量管理	施工单位质量管理	7	进场材料(包括设备)	材料采购前没有报审	3	高	50	150	A
●	施工单位质量管理	施工单位质量管理	8	施工现场管理	现场提供设备、设施	3	高	50	150	A
●	施工单位质量管理	施工单位质量管理	9	问题整改	对监理通知单、业主要求缺陷处理无方案	3	高	50	150	A

我司广东深圳巡查项目中冶云平台局部截图

3.8.3. 小散工程安全监管平台 V1.0

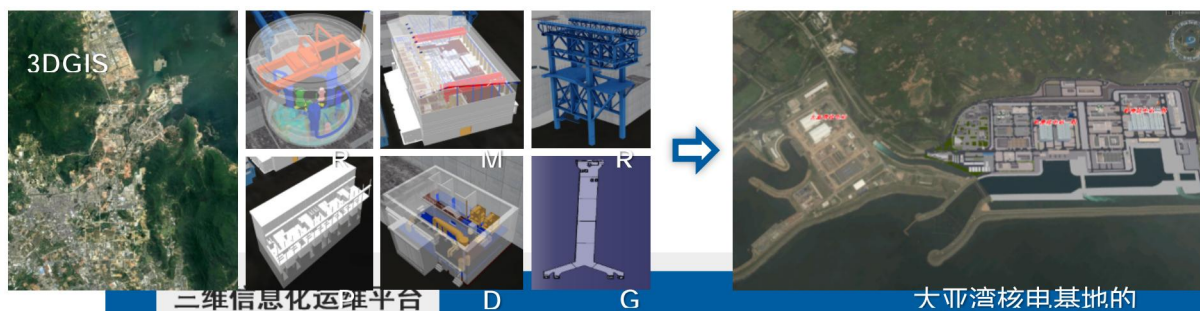


3.8.4. 基于 BIM 技术的核电厂房三维可视化管理系统软件 1.0



基于 BIM 技术的核电厂房三维可视化管理系统软件 1.0 相关说明:

本系统充分利用 BIM 和三维 GIS 各自的技术优势,将建筑模型微观数据融入其周围宏观地理环境中,使周围建筑体系和周边环境结合形成 BIM+GIS 的三维一体化空间,实现宏观与微观的信息融合和应用。通过该项技术,我司完成了**核电站厂房三维可视化模型**的建模工作。



02 运维数据信息库 / SQL Server数据库

数据库是一种有效、安全、并发、关联、一致的数据工具,可有效解决EXCEL等传统数据处理方式在处理大量数据时的各种问题。

BIM运维平台数据库的实体与属性

- **三维模型**
 - 建筑初尺寸、构件分类和图纸
- **预防性巡检**
 - 历史数据、巡检大纲
 - 标准检查单、现场照片
- **安全评估**
 - 沉降变形、防火设计
 - 构件安全和耐久性
- **HSE管理**
 - 危化品和可燃物
 - 安全作业模拟



WHY-目的

信息的整合和利用是BIM技术最为关键的环节之一,构建数据库的目的就是为了对在核电厂房运维过程中生成的**大量种类繁多的业务数据进行存储、管理和应用**。

HOW-方式

- ① 需求分析阶段
- ② 概要设计阶段: 绘制E-R图
- ③ 详细设计阶段: 实体联系的模型化
- ④ 构建、维护与备份

WHAT-实现

- ▶ SQL Server数据库
- ▶ 以**三维模型、预防性巡检、安全评估和HSE管理**四项内容作为数据库构建的实体基础。

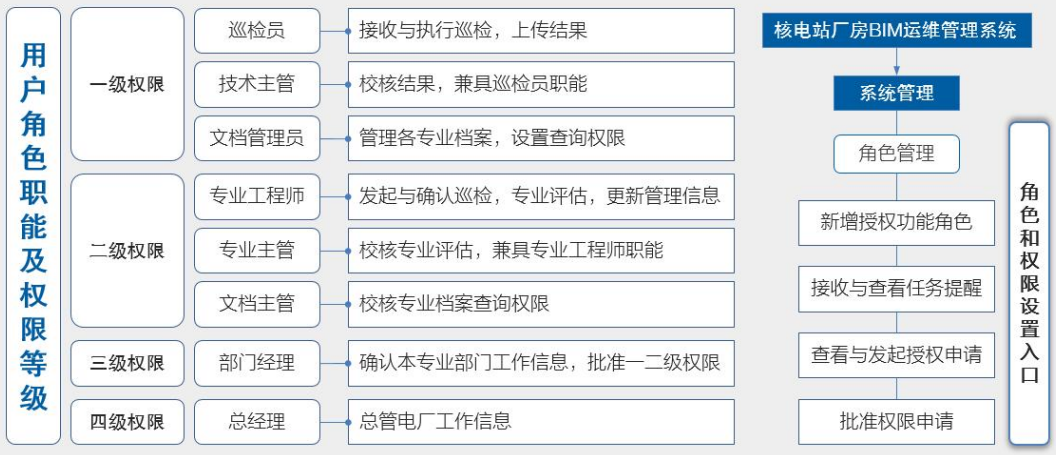
03 协同工作管理体系 / 目的



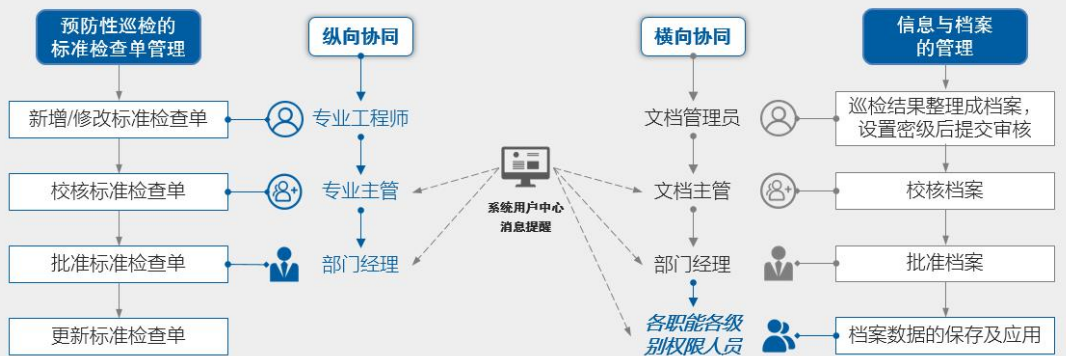
构建协同工作管理体系的目的

保证各级授权且具有不同职能的用户角色能通过BIM运维管理系统**进行交互操作,以共同完成一个完整的工作流程**,并同时保证系统的正常运行和数据交流。

03 协同工作管理体系 / 权限与职能



03 协同工作管理体系 / 纵向与横向协同



纵向协同：同一部门中各授权级别的功能角色之间的交互操作，完成工作流程。

横向协同：不同部门、电厂之间功能角色的交互操作，实现数据的交互。

3.8.5. 建筑结构抗震检测分析系统软件 V1.0



3.8.6. 建筑结构振动控制分配系统软件 V1.0



3.8.7. 基于全站仪的异形建（构）筑物倾斜智能测量系统 V1.0



3.8.8. 多源监测数据报告智能生成系统 V1.0

A/74

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8883718号

软件名称： 多源监测数据报告智能生成系统
V1.0

著作权人： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司；胡晓龙；曹文昭
；李斌；丁辉

开发完成日期： 2021年10月20日

首次发表日期： 2021年10月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR2161092

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 09870480


2021年12月27日

3.8.9. 损伤混凝土中热湿耦合传输计算系统 V1.0



3.8.10. BIM5D:

自动实现手机和电脑数据同步,以文档图钉的形式在模型中展现现场和理想情况,协助生产人员对质量安全问题进行直观管理。软件提供基于 BIM 技术的质量管理方案。照片记录现场情况,通过手机对质量安全内容进行拍照、录音和文字记录,关联模型,实现跟踪留痕。

1、发现质量问题时,能及时记录并推送至相关责任人,便于质量问题的及时跟进及解决。

2、在发现安全问题时,能及时记录并推送至相关责任人,便于安全问题的及时跟进及解决。

3、现场发现质量安全问题,拍照上传云端。相关责任人会立刻收到短信整改通知。同时,对所有的问题进行整理分类,方便后续整理和跟进。



BIM5D-定点巡视

序号	巡视点	本轮巡视周期	巡视频次	巡视人	未完成巡视通知人	应巡视	已巡视	剩余	发现问题	未关闭
按天巡视 (1)										
1	质量检查	2019-02-27-2019-02-27	1次/天	林正禄,张兆志,周元奇,尹强...	罗小满	1	1	0	0	0
2	质量检查	2019-02-28-2019-02-28	1次/天	林正禄,张兆志,周元奇,尹强...	罗小满	1	1	0	0	0
3	质量检查	2019-03-01-2019-03-01	1次/天	林正禄,张兆志,周元奇,尹强...	罗小满	1	1	0	0	0
4	质量检查	2019-03-02-2019-03-02	1次/天	林正禄,张兆志,周元奇,尹强...	罗小满	1	1	0	0	0
5	质量检查	2019-03-03-2019-03-03	1次/天	林正禄,张兆志,周元奇,尹强...	罗小满	1	1	0	0	0
6	质量检查	2019-03-04-2019-03-04	1次/天	林正禄,张兆志,周元奇,尹强...	罗小满	1	1	0	0	0
7	质量检查	2019-03-05-2019-03-05	1次/天	林正禄,张兆志,周元奇,尹强...	罗小满	1	0	1	0	0

序号	巡视点	巡视时间	巡视频次	实际巡视人	巡视记录	巡视结果	巡视照片
1	质量检查	2019-02-27 10:42	1次/天	林正禄	现场钢筋笼检查合格	正常	
2	质量检查	2019-02-28 14:20	1次/天	林正禄	钢筋笼现场检查合格, 正常		
3	质量检查	2019-03-01 17:23	1次/天	林正禄	钢筋笼质量满足要求, 正常		

附件合同

BIM 标准套件服务合同

甲 方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

乙 方：广联达科技股份有限公司

签订时间：2016年11月

签订地点：深圳

...期间的工作量甲方必须予以确认。...及有按时参加培训，或者其他原因导致培训时间拖延，则

第三章：合同费用及支付方式

合同总价为人民币：39,380元（大写：叁万玖千叁佰捌拾元整）。包含的服务见下表：
服务费：

服务	数量	单价	合价	备注
BIM 标准套件技术服务费	7天	3500元/人天	20,000	产品培训为标准培训课程；项目实施应用指导共计7天，每增加1天3500元
100g的广联云存储空间	3年	6800	19,380	云空间，单独计费；6800元/年（100G项目空间）
合计费用	39,380			

费用说明：

BIM 标准套件技术服务费参照现行实施项目经验，提供现场技术服务，超过合同约定技术服务工日数，则双方基于友好合作原则另行协商。

合同价款中所含风险包括但不限于以下条款：

市场环境任何变化；

因甲方原因造成的项目延期及费用增加；

付款方式：

双方签订合同后7个工作日内，甲方一次性向乙方支付合同金额 39,380（大写：叁万玖千叁佰捌拾元整），乙方收到全部款项后向甲方提供合同规定的技术服务（具体时间、地点由甲乙双方协商确定）。

每次付款前，乙方需先提供税务认可的正规发票。

第四章：甲方权利与义务

第一条 甲方权利和义务：

1. 甲方有义务

义务进行... 保密期限：至相关保密信息被合法公开之日为止；
... 保密责任：按实际直接损失计算。
甲方购买的所有软件及相关文档（包括但不限于 BIM 软件以及与技术支持相关的文档、资料等）等的知识产权归相应软件著作权人所有，乙方保证其向甲方提供的产品不会因乙方原因侵犯第三方的知识产权。

第七章：违约条款

... 在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，... 合同总金额的 5% 作为违约金赔偿对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，... 赔偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通知另一方办理合同终止手续。
... 如因乙方原因延期提供服务的，乙方应按每延期一天承担合同金额 0.1% 的延期违约金，违约金... 合同总金额的 5%。延期履行超过 30 日，甲方有权单方解除本合同。
... 甲方在规定期限内不能按时付款，则每延迟一天，支付合同金额 0.1% 的违约金，违约金不超过... 总额的 5%。延期履行超过 30 日，乙方有权单方解除本合同。
... 双方同意任何一方均不对任何间接的、不可预见的损失进行赔偿。任一方因违约行为而承担的违... 和赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的软件服务所对应的价款数额。

第八章：合同争议解决及法律效力

... 第十八条 甲乙双方因履行本协议而发生的争议，应当本着友好协商的原则予以解决。协商不能达成一致... 的，可诉被告方所在地有管辖权的人民法院解决。
... 第十九条 本合同一式 伍 份，甲方执 贰 份，乙方执叁份，具有同等法律效力。
... 第二十条 本合同自双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合... 同具有同等法律效力。

以下无正文

甲方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

法定代表人/委托代理人：
2016 年 11 月 日

乙方：广联达科技股份有限公司

法定代表人/委托代理人：
2016 年 11 月 日

BIM 软件销售合同

甲 方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

乙 方：广联达科技股份有限公司

签订时间：2016年11月

签订地点：深圳



甲方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区后海大道后海办公楼六楼

项目联系人：罗小满

联系方式：13600413357

邮 箱：3410897@qq.com

乙方：广联达科技股份有限公司

地址：北京市海淀区西北旺东路10号院东区13号楼广联达信息大厦

项目联系人：付岩强

电 话：010-56616577

电子信箱：FUYQ@grandsoft.com.cn

甲乙双方在平等互利的基础上，遵循诚实信用的原则，依据《中华人民共和国合同法》，双方通过友好协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，就广联达 BIM 系统达成如下协议：

第一章：销售软件清单

第一条 本合同包含的产品如下：

广联达 BIM 标准套件					
序号	软件名称	数量	单价	优惠价	产品功能
A1	广联达 BIM5D 标准版	1 套	149,600	142,120	◆PC 端软件：3 个 授权
					◆WEB 驾驶舱：15 个授权
					◆手机移动 APP： 25 个授权
	合计		142,120		

合同费用说明：费用不包含广联达标准产品之外的二次开发费用和上门服务费用等，乙方提供产品升级及在线应用咨询服务。甲方要求乙方提供上门服务时，双方就上门服务事

环境的任何变化；
甲方原因造成的项目延期及费用增加；

第二章：合同价款及支付方式

合同总金额为：142,120，大写人民币 拾肆万贰仟壹佰贰拾 元整；

付款方式：

双方签订合同后 7 个工作日内，甲方一次性向乙方支付合同金额 142,120（大写：拾肆万贰仟壹佰贰拾 元整），乙方收到全部款项后 7 个工作日内向甲方交付广联达 BIM 软件产品。

每次付款前，乙方需先提供税务认可的正规发票。

乙方账户信息如下：

名称：广联达科技股份有限公司

税号：91110000700049024C

开户行：中国建设银行 北京中关村软件园支行

帐号：1100 1125 7000 5900 0858

第三章：产品交付及验收

第一条 乙方在收到甲方支付的首付款项后 7 个工作日之内，向甲方交付本合同中规定的 BIM 产品。

第二条 甲方收到乙方提供的软件正式版加密锁后，应立即组织验收（验收时间不超过五个工作日），并确

乙方所提供的正式版软件可以正常使用。超过该期限，视为乙方提供的软件产品符合合同约定。

第四章：双方权利与义务

第八条 甲方权利和义务

1. 甲方有权利对乙方在实施过程中提出的服务内容和质量进行监督，在甲方应用乙方的 BIM5D 软件过程中，由于产品 bug、崩溃等问题需要处理且远程不能予以解决的，在收到甲方反馈后，乙方应予以答复并提供处理方案。
2. 甲方为软件的运行提供必要的、合法的软硬件支持；
3. 甲方不得对软件进行拷贝、复制给第三方使用，不得对软件进行逆向工程、汇编与反汇编，不得将软件出租、转让给他人，否则乙方将停止服务并追究甲方法律责任。

第九条 乙方权利和义务

1. 乙方应在合同规定的期限内交付软件产品。
2. 乙方应在合同规定的期限内提供软件的免费升级服务。
3. BIM5D 云到期前一个月内，乙方会通过多种方式提醒甲方使用到期，甲方可根据需要选择续费或将存储

总额的 5%。延期履行超过 30 日，甲方有权单方解除本合同。

甲方在规定的期限内不能按时付款，则应按每延期一天承担合同金额 0.1% 的延期付款的责任，违
合同总额的 5%。延期履行超过 30 日，乙方有权单方解除本合同。

双方同意任何一方均不对任何间接的、不可预见的损失（包括但不限于数据丢失毁坏、利润损
行赔偿。任何一方因违约行为承担的违约金和赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的软件所对应的价

第八章：合同争议解决及法律效力

甲乙双方因履行本协议而发生的争议，应当本着友好协商的原则予以解决。协商不能达成一致意
可诉被告方所在地有管辖权的人民法院解决。

本合同一式 伍 份，甲方执 贰 份，乙方执 叁 份，具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合
同等法律效力。

无正文]

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

代表人 / 委托代理人：

11 月 日

乙方：广联达科技股份有限公司

法定代表人 / 委托代理人：

2016 年 11 月 日

