

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
2026年第三方机构质量安全驻场服务项目

投标文件

资信（业绩）文件

项目编号：602-440300-04-01-900008001001

投标人名称：东南建设管理有限公司

投标人代表：王伟东

投标日期：2026年03月23日

投标人同类业绩情况

投标人：东南建设管理有限公司

序号	工程名称	项目地点	合同签订时间	合同价格 (万元)	备注
1	八里店镇在建工地文明标化(含治气)及安全巡查巡查专家小组服务项目(2025年度)	浙江省 湖州市	2025年4月 17日	96.00	安全文明 施工第三 方巡查
2	埭溪镇聘请第三方专家小组巡查在建工地安全文明施工情况汇报项目	浙江省 湖州市	2021年9月 30日	40.00	安全文明 施工第三 方巡查
3	光明梦想城北区1#-19#楼项目	浙江省 长兴县	2021年8月 12日	33	建设工 程质量
4	光明梦想城北区27#-37#楼项目	浙江省 长兴县	2022年3月 1日	22.8	建设工 程质量
5	湖州市吴兴区妙西镇关于聘请第三方专家小组巡查在建工地安全文明施工的情况汇报项目	浙江省 湖州市	2021年8月 30日	40.08	安全文明 施工第三 方巡查
6	八里店镇在建工地文明标化(含治气)及安全巡查巡查专家小组服务项目(2022-2023年度)	浙江省 湖州市	2022年9月 22日	77.90	安全文明 施工第三 方巡查

注：备注一栏请注明该项业绩属于①建设工程质量、②安全文明施工第三方巡查或者③质量、安全文明施工管理工作业绩。

公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司) 变更为 东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



建设工程管理(服务)合同

工程名称：八里店镇在建工地文明标化（含治气）及安全巡查专家小组服务项目（2025 年度）

合同编号：DSF2025-001

发包人：湖州八里店村镇建设有限公司

成交人：东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第 1 页 共 10 页

八里店镇在建工地文明标化（含治气）及安全检查巡查专家小组

服务项目（2025 年度）

建设工程管理(服务)合同

发包人：湖州八里店镇建设有限公司（以下简称甲方）

成交人：东南建设管理有限公司（以下简称乙方）

（本条款为甲乙双方必须遵守的基本条款，甲乙双方也可根据实际情况另签合同条款，正式合同以双方签字盖章的文本为准）

甲乙双方根据 八里店镇在建工地文明标化（含治气）及安全检查巡查专家小组服务项目（2025 年度）项目 公开发包结果达成以下条款：

一、委托内容：详见发包文件要求；

根据浙江省建筑施工安全标准化管理规定相关要求并结合建筑工程项目特点，在建建筑工地安全与文明施工管理主要涵盖但不限于工地扬尘和文明施工管理、主要分部分项专项检查、现场施工用电和施工机械及特种设备人员执证情况等；

1、工地扬尘和文明施工管理（主要是 7 个 100%+2 检查项目）

2、主要分部分项专项检查；

脚手架工程；基坑工程；模板工程；“三宝”“四口”及临边防护等

3、施工用电、施工机械管理及特种设备人员执证情况

4、民工生活区的管理。

发包范围：八里店镇辖区范围内；

服务期限：一年。

二、甲方的权利和义务

1. 甲方负责将被巡查单位的资料移交给乙方。

2. 甲方负责对乙方的巡查质量、履约情况以及现场监督管理工作作出考核，

并根据考核结果建立奖惩和淘汰机制。

三、乙方的权利和义务

1、在未经甲方许可或批准的情况下，乙方不得把合同或合同的一部分工作分包给别的公司。

2、专业技术巡查小组组长不得更换，否则罚款 50000 元/人次/项目。

3、考虑在建项目 30 个，各在建项目专业技术巡查小组每周一次。安全专业小组人员共 4 人，其中组长 1 人、技术负责人 1 人、检查人员 2 人；扬尘专业小组 2 人，跟随镇综合执法检查。每日 16:00 前对重特大问题项目进行上报，每周六 13:30 前将所有项目检查数据进行梳理汇总，书面向镇政府提供每周周报，并提出针对性的检查整改意见。

对重特大问题项目问题需在下周进行优先重点巡查，如有整改不到位的情况，需在当日进行再次上报，并重点注明，以示区分。

随机性检查

一是根据上级业务部门部署的专业安全检查；二是重大节假日安全检查；三是恶劣天气检查。

遇到以上随机性安全检查情况，需根据业主单位要求，临时增派检查小组数量。

4、巡查小组做到定期安全检查和随机性安全检查相结合。甲方将建立技术巡查小组人员到位率和履职情况检查记录制度，对人员不到位、到位率较低或履职情况较差的，甲方有权向乙方提出更换或增加人员要求。人员到位率按照组长 2000 元/人·次，技术负责人 1000 元/人·次，成员 800 元/人·次的标准在最终结算中扣除。

5、小组成员要忠实履行职责，不接受施工单位或材料、设备供应单位的请客吃饭、礼品或佣金，不向施工单位索要任何物品，不利益上的往来。

6、甲方有权对乙方巡查服务进行监督、检查和考核。发现乙方违反本合同约定的，有权要求乙方限期改正或采取双方约定的其他措施。

7、出现下列情况之一的，甲方在提前 5 日向乙方书面说明理由后，有权要求乙方在规定期限内更换相关巡查人员；

(1) 巡查人员不具备法律法规、国家或行业标准或甲方要求具备的资质条件；

- (2) 巡查人员违反本合同的约定或未达到考核要求；
- (3) 巡查人员侮辱打骂在建工程的相关工作人员；
- (4) 巡查人员从事赌博、吸毒、嫖娼等违法活动；
- (5) 巡查人员实施不利于甲方的声誉或财产安全的行为。

8、乙方在巡查服务期间被巡查工地出现相关安全事故（死亡 1 人及以上）或在区级及以上部门巡查时发现仍有违规现象（出具通报批评）存在的，每发生一次罚款 10000 元。如出现追溯甲方任何责任的，乙方应承担相应连带责任。

9、乙方在巡查服务期间被巡查工地出现区级及以上部门的涉扬尘问题通报，每发生一次罚款 10000 元。如出现追溯甲方任何责任的，乙方应承担相应连带责任。

四、委托巡查的责任

1. 乙方应确保巡查工作质量，按甲方要求完成巡查工作。巡查应当严格遵守国家的有关法律、法规、制度及有关执业规范要求，乙方对巡查报告的真实性、完整性、可靠性负责；乙方出具的巡查报告只向甲方提供；对甲方提供虚假巡查报告，甲方可中止委托合同，情节严重的，将依法追究乙方和相关责任人的法律责任。

2. 无特殊原因，乙方未能按合同约定时间，提交巡查报告，视为违约。

3. 乙方在接受委托后应该独立开展巡查任务，如遇特殊问题需要甲方参与解决的，需致函甲方，甲方将以书面的形式予以答复。

4、在合同期间发生安全生产事故的，乙方将配合甲方调查，向事故责任方追责。

五、巡查工作范围和内容：根据浙江省建筑施工安全标准化管理规定相关要求并结合建筑工程项目特点，在建建筑工地安全与文明施工管理主要涵盖但不限于工地扬尘和文明施工管理、主要分部分项专项检查、现场施工用电和施工机械及特种设备人员执证情况等：

1、工地扬尘和文明施工管理（主要是 7 个 100%+2 检查项目）

2、主要分部分项专项检查：

脚手架工程；基坑工程；模板工程；“三宝”“四口”及临边防护等

3、施工用电、施工机械管理及特种设备人员执证情况

4、民工生活区的管理。

六、巡查质量要求：满足委托人要求。

七、委托时间要求：一年。

八、变更：

1. 合同履行中，甲方如需追加与合同标的相同的者服务时，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商并经财政部门同意后签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2. 当变更只是采购量增减时，按投标报价明细单中的单价进行结算。

九、服务费用

服务费用为大写：人民币玖拾陆万元整；小写：¥960000元整。

十、支付方式：

(1) 合同签订后支付签约合同价款的 10%作为预付款；

(2) 按季度支付合同价款 20%。合同结束后根据合同期工作情况支付 10%尾款（如有违规情况，在尾款中扣除）。

十一、履约保证金：

1. 履约担保的金额：成交价的 2%

2. 履约担保的形式：履约担保金（含现金支票、银行汇票、保兑支票）或银行履约保函或履约担保书（建设工程完工履约保证保险保单保函）

3. 履约保证金在服务期结束后，如无违约情况，由甲方无息退还。乙方在领取成交通知书之日起 30 日历天内以上诉履约担保的形式向甲方提交履约保证金。

十二、违约行为及责任

1. 乙方如擅自毁约，甲方将视情况取消其承接资格，并追究但不限于经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

2. 乙方巡查人员滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守，尚不构成犯罪但造成损失的，甲方将依法追究乙方的经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法移送司法部门处理。

十三、合同有效期限和中止

本合同自签定之日起生效，至全部巡查工作及后期跟踪服务完成之日终止。

十四、争议解决：

1. 合同在履行过程中发生争议时，甲方与乙方及时协商解决。协商不成时，提请仲裁委员会根据仲裁规则仲裁。

2. 对于因违反或终止合同而引起的损失、损害的赔偿，由甲方与乙方友好协商解决，经协商仍未能达成一致的，提交当地仲裁委员会仲裁。

十五、合同的文本及生效。

1. 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

2. 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即生效。

3. 本合同未涉及的部分以发包文件及其补充、修改文件为准，上述文件和乙针对本项目的投标文件及承诺是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，但附件与主合同的规定不一致时，以主合同为准。

4. 本合同未尽事宜，经双方商议可续签补充协议，该补充协议与本合同具有相同法律效力，但该补充协议的内容不能实质性修改本协议的主要条款。。

甲方：

法人代表：

或授权代理人：

经办人：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

乙方：

法人代表：

或授权代理人：

经办人：

联系电话：0572-2093005

开户银行：中国银行湖州市分行

帐号：371458341933

签订日期：2025年4月17日



（二）埭溪镇聘请第三方专家小组巡查在建工地安全文明施工情况汇报项目

埭溪镇聘请第三方专家小组巡查在建工地安全文明施工情况汇报项目 建设工程管理（服务）合同

招标人：湖州吴兴美妆小镇建设投资开发有限公司（以下简称甲方）

中标人：浙江东南建设管理有限公司（以下简称乙方）

（本条款为甲乙双方必须遵守的基本条款，甲乙双方也可根据实际情况另签合同条款，正式合同以双方签字盖章的文本为准）

甲乙双方根据 埭溪镇聘请第三方专家小组巡查在建工地安全文明施工情况汇报项目 公开招标结果达成以下条款：

一、委托内容：组建一只专业性强的在建工地安全与文明施工巡查专家小组，主要巡查吴兴区埭溪镇区域内施工期间涉及安全施工的外架、支模架、临时用电，围护、塔吊、吊篮，升降机等安全巡查和扬尘治理等巡查工作（具体项目以项目业主方通知为准）。服务工作必须包括但不限于以下内容：

1、文明施工管理：现场参建各方管理人员的到位履职情况；施工组织设计、专项方案的编制、审查、审批和落实情况。

2、主要分部分项专项检查：脚手架工程；基坑工程；模板工程；“三宝”“四口”及临边防护。

3、施工用电、施工机械管理及特种设备人员执证情况。

4、民工生活区的管理。

5、在建工地安全文明施工重点检查内容包括以下方面：

（1）安全管理责任落实情况；

（2）安全管理制度建立和执行情况；

（3）危大工程管控情况；

（4）隐患排查治理情况；

(5) 应急管理情况。

二、甲方的权利和义务

- 1、甲方负责将被巡查单位的资料移交给乙方。
- 2、甲方负责对乙方的巡查质量、履约情况以及现场监督管理工作作出考核，并根据考核结果建立奖惩和淘汰机制。

三、乙方的权利和义务

- 1、在未经委托人许可或批准的情况下，中标人不得把合同或合同的一部分工作分包给别的公司。

2、每月定期对所有在建工程进行日常安全与文明施工检查：考虑在建项目 24 个（具体项目以项目业主方通知为准），初步组建 1 个专业技术巡查小组，每月对我镇所有建筑工地巡查不少于三次。检查小组成员 3 人，其中组长 1 人为【何伟】、技术人员 2 人为【孙雪超】、【董建兴】，相关人员的任职资质文件报甲方备案，未经甲方允许，乙方不得变动检查小组人员。乙方每月上中下旬分别将所有项目检查数据进行梳理汇总，书面向镇政府城建办提供检查报告、半年度及年度报告，并提出针对性的检查整改意见。

城建办收到整改意见后，一是向上级相关主管部门进行汇报，要求督促相关业主进行整改并反馈；二是镇城建办对照问题清单，根据责任分工落实项目整改反馈；三是下周专业小组针对问题清单重点进行监督巡查，直至整改完毕。

3、检查小组将根据各在建项目施工情况，制定差异化检查办法。如同一项目连续两个检查周期均存在严重隐患未落实整改或整改不到位的，检查周期缩短至一周一次，直至项目恢复正常整改状态为止。同时将书面情况反馈至委托方及建设行政主管部门建议处罚。

4、巡查小组做到定期安全检查和随机性安全检查相结合。委托人将建立技术巡查小组人员到位率和履职情况检查记录制度，对人员不到位、到位率较低、检查频率不到位或履职情况较差的，委托

人有权向中标人提出更换、增加人员及整改要求，乙方需按要求整改。人员不到位、检查频率不到位第一次不达标各扣除服务费壹万元，任一项第二次不达标甲方有权终止合同，且中标人需支付【壹】万元违约金。

5、小组成员要忠实履行职责，不接受施工单位或材料、设备供应单位的请客吃饭、礼品或佣金，不向施工单位索要任何物品，无利益上的往来。

6、委托人有权对中标人巡查服务进行监督、检查和考核。发现中标人违反本合同约定的，有权要求中标人限期改正或采取双方约定的其他措施。

7、出现下列情况之一的，委托人在提前 5 日向中标人书面说明理由后，有权要求中标人在规定期限内更换相关巡查人员：

(1) 巡查人员不具备法律法规、国家或行业标准或委托人要求具备的资质条件；

(2) 巡查人员违反本合同的约定或未达到考核要求；

(3) 巡查人员侮辱打骂在建工程的相关工作人员；

(4) 巡查人员从事赌博、吸毒、嫖娼等违法活动；

(5) 巡查人员实施不利于委托人的声誉或财产安全的行为。

四、委托巡查的责任

1、乙方应确保巡查工作质量，按甲方要求完成巡查工作。巡查应当严格遵守国家的有关法律、法规、制度及有关执业规范要求，乙方对巡查报告的真实性、完整性、可靠性负责；乙方出具的巡查报告只向甲方提供；对甲方提供虚假巡查报告，甲方可中止委托合同，情节严重的，将依法追究乙方和相关责任人的法律责任。

2、无特殊原因，乙方未能按合同约定时间，提交巡查报告，视为违约。

3、乙方在接受委托后应该独立开展巡查任务，如遇特殊问题需

要甲方参与解决的，需致函甲方，甲方将以书面的形式予以答复。

4、在合同期间发生安全生产事故的，乙方将配合甲方调查，向事故责任方追责。

五、巡查工作范围和内容：具体巡查范围和内容由委托内容为准，但不限于以上委托内容。

六、巡查质量要求：满足业主委托要求

七、委托时间要求：合同生效后 1 年内

八、变更：

1、合同履行中，甲方如需追加与合同标的相同的者服务时，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商并经财政部门同意后签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2、当变更只是采购量增减时，按投标报价明细单中的单价进行结算。

九、服务费用

服务费用为肆拾万元人民币（单价：400000.00 元）。

十、支付方式

合同签订后预付合同价款的 20%，春节前支付服务期费用的 60%，待整个服务期完成并通过城建办考核合格后支付至服务费的 95%，剩余 5%如无纠纷或履职问题后，一个月内付清（不计息）。

十一、履约保证金：

中选服务费的 2%，服务期满后无息退还。

十二、违约行为及责任

1、乙方如擅自毁约，甲方将视情况取消其承接资格，并追究但不限于经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

2、乙方巡查人员滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守，尚不构成犯

罪但造成损失的，甲方将依法追究乙方的经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法移送司法部门处理。

3、如乙方违反本合同约定，甲方均有权解除合同，因乙方违约导致本合同解除的，乙方须支付甲方【壹万】元违约金

十三、合同有效期限和中止

本合同自签定之日起生效，至全部巡查工作及后期跟踪服务完成之日终止。

十四、争议解决：

1、合同在履行过程中发生争议时，甲方与乙方及时协商解决。协商不成时，提请仲裁委员会根据仲裁规则仲裁。

2、对于因违反或终止合同而引起的损失、损害的赔偿，由甲方与乙方友好协商解决，经协商仍未能达成一致的，提交当地仲裁委员会仲裁。

十五、合同的文本及生效。

1、本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

2、本合同经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即生效。

3、本合同未涉及的部分以需求书及其补充、修改文件为准，上述文件和乙针对本项目的投标文件及承诺是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，但附件与主合同的规定不一致时，以主合同为准。

4、本合同未尽事宜，经双方商议可续签补充协议，该补充协议与本合同具有相同法律效力，但该补充协议的内容不能实质性修改本协议的主要条款。

5、本合同与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同以外签订的补充协议或者补充合同
2. 本合同协议书

3. 中标通知书（如有）
4. 招标文件及其附件（含工程量清单，招标图纸等）
5. 投标书及其附件（含工程报价单或预算书等）
6. 标准、规范及有关技术文件（如有）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，解释合同文件的优先顺序按以上排列顺序。

甲方：  (签章)

乙方：  (签章)

法人代表：  (签章)

法人代表：  (签章)

或授权代理人：

或授权代理人：

经办人：

经办人：

联系电话：

联系电话：0572-2093005

开户银行：中国银行湖州市分行

账号：371458341933

年 月 日

 2021 年 9 月 20 日

(三) 光明梦想城北区 1#-19#楼项目

DN2021SC-002

工程实测实量合同

工程名称：光明梦想城北区 1#-19#楼项目

委托方（甲方）：光明房地产集团浙江明玖置业有限公司

承接方（乙方）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

第一条 实测实量范围

地点：浙江省长兴县洪桥镇，图影大道与碧岩路交叉口

面积：总建筑面积约 167131.37m²，建筑户型为高层 7 幢、多层洋房 9 幢，商业配套用房 3 幢。

第二条 实测实量内容

根据本工程项目实际情况以及甲方相关要求，本工程实测实量项目主要有：抹灰工程、地坪工程、涂饰工程、防水工程、门窗工程、地下室及公共部位工程等。

第三条 执行技术标准：

序号	标准名称	标准代号	标准级别
1	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2013	国家标准
2	工程测量规范	GB50026-2007	国家标准
3	工程建设实测实量工作标准		企业标准

其他技术要求：

- 1、符合国家和地方有关工程建设的法律、法规、技术规程。
- 2、符合工程项目建设图纸、设计变更文件。
- 3、符合工程建设及其他相关文件等。

第四条 工程实测实量服务费用：总价人民币叁拾叁万元整。

2021.8.12

(¥330000.00 元) (含增值税专用发票, 税率 6%)

第五条 为了确保整改实效以及减少由再次复查而造成检测单位的费用增加, 乙方根据下发的质量问题通知单内容对施工单位限期整改情况进行复查, 对施工单位拒不整改、未按规定时间整改到位或者整改不合格的由建设单位进行相应处罚, 处罚所得归乙方所有 (具体处罚办法在实测实量检测单位进场前由委托方、施工单位、承接方共同商定)。

第六条 工程实测实量服务费支付方式

1、当乙方完成第一轮检查并提交报告时, 甲方向乙方支付工程实测实量服务费的 50 %, 人民币 165000 元。

2、当乙方提交第二轮报告后, 甲方向乙方支付工程实测实量服务费的 40 %, 人民币 132000 元。

3、本项目竣工备案之日起 7 日内, 甲方向乙方结清全部实测实量服务费用。

第七条 甲方的义务

1、自合同签订之日起 7 日内向乙方提交图纸等有关资料。

2、自接到乙方编制的实测实量服务方案书之日起 15 日内完成审查工作, 并提出书面审查意见。

3、应当保证乙方的服务队伍顺利进入现场工作, 并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。

4、甲方保证本工程实测实量服务费按时到位, 以保证工程的顺利进行。

5、允许乙方内部使用执行本合同所生产的实测实量成果。

第八条 乙方的义务

1、自收到甲方的与本工程实测实量有关材料之日起 15 日内, 根据甲方的有关资料和本合同的技术要求, 完成实测实量服务方案的编制,

并交甲方审查。

2、自收到甲方对实测实量服务方案同意实施的审查意见之日起 7 日内组织符合要求的队伍进场作业。

3、乙方应当根据实测实量方案要求确保实测实量项目如期完成。

4、允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的实测实量成果。

5、未经甲方允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包给第三方。

6、甲方交房后一年内，业主对于房屋质量提出的问题由乙方负责解释沟通，确保业主无异议。

第九条 实测实量项目完成工期

第一轮实测实量成果应于 2021 年 8 月 30 日前交甲方（具体以甲方要求为准）。

第十条 甲方违约责任

1、合同签订后，乙方未进入现场工作前，由于甲方工程停止而终止合同的，甲方无权请求返还定金。乙方已进入现场工作，甲方应按完成的实际工作量支付工程实测实量服务费，并向乙方偿付违约金。

2、乙方进场后，甲方未给乙方提供必要的工作、生活条件而造成停窝工时，甲方应支付给乙方停窝工费，停窝工费按合同约定的平均工日产值（1000 元/日）计算，同时合同期顺延。

3、甲方未按要求支付乙方工程实测实量服务费，应按顺延天数和当时银行贷款利息，向乙方支付违约金。影响工程进度的，甲方应承担顺延工期的责任，并根据本条第二项的约定向乙方支付停窝工费。

4、对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的实测实量成果，甲方有义务保密，不得向第三人提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权要求甲方按本合同工程实测实量服务费的 20% 赔偿损失。



第十一条 乙方违约责任

1、合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。

2、在甲方提供了必要的工作、生活条件，并且保证了工程实测实量服务费按时到位，乙方未能按合同规定的日期提交实测实量成果时，应向甲方赔偿拖期损失费。如因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等客观原因造成的工程拖期，乙方不承担赔偿责任。

3、乙方提供的实测实量成果不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到合格要求。

4、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的成果，乙方有保密义务，不得向第三人转让，否则，甲方有权要求乙方按本合同工程实测实量服务费的 20%赔偿损失。

5、乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同，并可要求乙方偿付本合同工程实测实量服务费 20%的违约金。

第十二条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十三条 其他约定：

第十四条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十五条 因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方同意仲裁委员会仲裁（当事人双方未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可

向人民法院起诉)。

第十五条 附则

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和工程实测实量服务费结算完成后，本合同终止。

2、本合同一式六份，甲方三份，乙方三份。

委托方：_____

法定代表人或委托

代理人签字：_____

委托方住所：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

E-mail：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

签订时间： 2021.8.12

承接方：_____

法定代表人或委托

代理人签字：_____

承接方住所：潮州市田盛街 801 号

邮政编码： 313000

电 话：_____

传 真：_____

E-mail：_____

开户银行：中国银行潮州市分行

银行帐号： 371458341933

签订时间：_____

(四) 光明梦想城北区 1#-19#楼项目

DN2025C-001

工程实测实量合同

工程名称：光明梦想城北区 27#-37#楼项目

委托方（甲方）：光明房地产集团浙江明玖置业有限公司

承接方（乙方）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

第一条 实测实量范围

地点：浙江省长兴县洪桥镇，龙之梦大道与洪图线交叉口

面积：总建筑面积为 114369.59m²，建筑户型为高层 9 幢、多层 2 幢，建筑户数约 900 户。

第二条 实测实量内容

根据本工程项目实际情况以及甲方相关要求，本工程实测实量项目主要有：抹灰工程、地坪工程、涂饰工程、防水工程、门窗工程、地下室及公共部位工程等。

第三条 执行技术标准：

序号	标准名称	标准代号	标准级别
1	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2013	国家标准
2	工程测量规范	GB50026-2020	国家标准
3	工程建设实测实量工作标准		企业标准

其他技术要求：

- 1、符合国家和地方有关工程建设的法律、法规、技术规程。
- 2、符合工程项目建设图纸、设计变更文件。
- 3、符合工程建设及其他相关文件等。

第四条 工程实测实量服务费用：总价人民币贰拾贰万捌仟元整。



(¥228000.00 元) (含增值税专用发票, 税率 6%)

第五条 为了确保整改实效以及减少由再次复查而造成检测单位费用增加, 乙方根据下发的质量问题通知单内容对施工单位限期整改情况进行复查, 对施工单位拒不整改、未按规定时间整改到位或者整改不合格的由建设单位进行相应处罚, 处罚所得归乙方所有 (具体处罚办法在实测实量检测单位进场前由委托方、施工单位、承接方共同商定)。

第六条 工程实测实量服务费支付方式

1、当乙方完成第一轮检查并提交报告时, 甲方向乙方支付工程实测实量服务费的 50 %, 人民币 114000 元。

2、当乙方提交第二轮报告后, 甲方向乙方支付工程实测实量服务费的 40 %, 人民币 91200 元。

3、本项目竣工备案之日起 7 日内, 甲方向乙方结清全部实测实量服务费用。

第七条 甲方的义务

1、自合同签订之日起 7 日内向乙方提交图纸等有关资料。

2、自接到乙方编制的实测实量服务方案书之日起 15 日内完成审查工作, 并提出书面审查意见。

3、应当保证乙方的服务队伍顺利进入现场工作, 并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。

4、甲方保证本工程实测实量服务费按时到位, 以保证工程的顺利进行。

5、允许乙方内部使用执行本合同所生产的实测实量成果。

第八条 乙方的义务

1、自收到甲方的与本工程实测实量有关材料之日起 15 日内, 根据甲方的有关资料和本合同的技术要求, 完成实测实量服务方案的编制,

并交甲方审查。

2、自收到甲方对实测实量服务方案同意实施的审查意见之日起 7 日内组织符合要求的队伍进场作业。

3、乙方应当根据实测实量方案要求确保实测实量项目如期完成。

4、允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的实测实量成果。

5、未经甲方允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包给第三方。

6、甲方交房后一年内，业主对于房屋质量提出的问题由乙方负责解释沟通，确保业主无异议。

第九条 实测实量项目完成工期

第一轮实测实量成果应于 2022 年 3 月 30 日前交甲方（具体以甲方要求为准）。

第十条 甲方违约责任

1、合同签订后，乙方未进入现场工作前，由于甲方工程停止而终止合同的，甲方无权请求返还定金。乙方已进入现场工作，甲方应按完成的实际工作量支付工程实测实量服务费，并向乙方偿付违约金。

2、乙方进场后，甲方未给乙方提供必要的工作、生活条件而造成停窝工时，甲方应支付给乙方停窝工费，停窝工费按合同约定的平均工日产值（1000 元/日）计算，同时合同期顺延。

3、甲方未按要求支付乙方工程实测实量服务费，应按顺延天数和当时银行贷款利息，向乙方支付违约金。影响工程进度的，甲方应承担顺延工期的责任，并根据本条第二项的约定向乙方支付停窝工费。

4、对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的实测实量成果，甲方有义务保密，不得向第三人提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权要求甲方按本合同工程实测实量服务费的 20% 赔偿损失。

第十一条 乙方违约责任

1、合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。

2、在甲方提供了必要的工作、生活条件，并且保证了工程实测实量服务费按时到位，乙方未能按合同规定的日期提交实测实量成果时，应向甲方赔偿拖期损失费。如因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等客观原因造成的工程拖期，乙方不承担赔偿责任。

3、乙方提供的实测实量成果不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到合格要求。

4、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的成果，乙方有保密义务，不得向第三人转让，否则，甲方有权要求乙方按本合同工程实测实量服务费的 20%赔偿损失。

5、乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同，并可要求乙方偿付本合同工程实测实量服务费 20%的违约金。

第十二条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十三条 其他约定：

第十四条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十五条 因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方同意仲裁委员会仲裁（当事人双方未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可

向人民法院起诉)。

第十五条 附则

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和工程实测实量服务费结算完成后，本合同终止。

2、本合同一式六份，甲方三份，乙方三份。

委托方：（盖章）

承接方：

法定代表人或委托

法定代表人或委托

代理人签字：_____

代理人签字：

委托方住所：_____

承接方住所：潮州市田盛街 801 号

邮政编码：_____

邮政编码：313000

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

E-mail：_____

E-mail：_____

开户银行：_____

开户银行：中国银行潮州市分行

银行帐号：_____

银行帐号：371458341933

签订时间：2022.3.1

签订时间：_____

(五) 湖州市吴兴区妙西镇关于聘请第三方专家小组巡查在建工地安全文明施工的情况汇报项目

正本

建设工程管理(服务)合同

湖州市吴兴区妙西镇关于聘请第三方专家小组
工程名称 巡查在建工地安全文明施工的情况汇报项目

合同编号 DN2021-083

业 主 湖州杼山生态旅游发展有限公司

监理单位 浙江东南建设管理有限公司

湖州市吴兴区妙西镇关于聘请第三方专家小组巡查 在建工地安全文明施工的情况汇报项目 建设工程管理(服务)合同

招标人：湖州杼山生态旅游发展有限公司（以下简称甲方）

中标人：浙江东南建设管理有限公司（以下简称乙方）

（本条款为甲乙双方必须遵守的基本条款，甲乙双方也可根据实际情况另签合同条款，正式合同以双方签字盖章的文本为准）

甲乙双方根据 湖州市吴兴区妙西镇关于聘请第三方专家小组巡查在建工地安全文明施工的情况汇报项目 公开招标结果达成以下条款：

一、委托内容：组建一只专业性强的在建工地安全与文明施工巡查专家小组，主要巡查（1）工地扬尘和文明施工管理（主要是 8 个 100%）；（2）主要分部分项专项检查：脚手架工程；基坑工程；模板工程；“三宝”“四口”及临边防护；（3）施工用电、施工机械管理及特种设备人员执证情况；（4）工人生活区的管理（具体项目以项目业主方通知为准）。

二、甲方的权利和义务

- 1、甲方负责将被巡查单位的资料移交给乙方。
- 2、甲方负责对乙方的巡查质量、履约情况以及现场监督管理工作作出考核，并根据考核结果建立奖惩和淘汰机制。

三、乙方的权利和义务

- 1、在未经委托人许可或批准的情况下，中标人不得把合同或合同的一部分工作分包给别的公司。
- 2、每月定期对所有在建工程进行日常安全与文明施工检查：考

虑在建项目 10 个（具体项目以项目业主方通知为准），初步组建 1 个专业技术巡查小组 4 名成员，专业技术巡查小组前三个月每两周对我镇所有建筑工地巡查一次，后续项目熟悉并且运转良好后一个月 1-2 次。检查小组成员不少于 4 人，其中组长 1 人、技术人员 1 人，检查人员不少于 2 人，每周五 16:00 前将所有项目检查数据进行梳理汇总，书面向镇政府城建办提供每周周报，并提出针对性的检查整改意见。

城建办收到整改意见后，一是向上级相关主管部门进行汇报，要求督促相关业主进行整改并反馈；二是镇城建办对照问题清单，根据责任分工落实项目整改反馈；三是下周专业小组针对问题清单重点进行监督巡查，直至整改完毕。

3、巡查小组做到定期安全检查和随机性安全检查相结合。委托人将建立技术巡查小组人员到位率和履职情况检查记录制度，对人员不到位、到位率较低或履职情况较差的，委托人有权向中标人提出更换或增加人员要求。小组成员到位率第一次不达标扣除服务费壹万元，第二次不达标终止合同。

4、小组成员要忠实履行职责，不接受施工单位或材料、设备供应单位的请客吃饭、礼品或佣金，不向施工单位索要任何物品，不利益上的往来。

5、委托人有权对中标人巡查服务进行监督、检查和考核。发现中标人违反本合同约定的，有权要求中标人限期改正或采取双方约定的其他措施。

6、出现下列情况之一的，委托人在提前 5 日向中标人书面说明理由后，有权要求中标人在规定期限内更换相关巡查人员；

（1）巡查人员不具备法律法规、国家或行业标准或委托人要求

具备的资质条件：

- (2) 巡查人员违反本合同的约定或未达到考核要求；
- (3) 巡查人员侮辱打骂在建工程的相关工作人员；
- (4) 巡查人员从事赌博、吸毒、嫖娼等违法活动；
- (5) 巡查人员实施不利于委托人的声誉或财产安全的行为。

四、委托巡查的责任

1、乙方应确保巡查工作质量，按甲方要求完成巡查工作。巡查应当严格遵守国家的有关法律、法规、制度及有关执业规范要求，乙方对巡查报告的真实性、完整性、可靠性负责；乙方出具的巡查报告只向甲方提供；对甲方提供虚假巡查报告，甲方可中止委托合同，情节严重的，将依法追究乙方和相关责任人的法律责任。

2、无特殊原因，乙方未能按合同约定时间，提交巡查报告，视为违约。

3、乙方在接受委托后应该独立开展巡查任务，如遇特殊问题需要甲方参与解决的，需致函甲方，甲方将以书面的形式予以答复。

4、在合同期间发生安全生产事故的，乙方将配合甲方调查，向事故责任方追责。

五、巡查工作范围和内容：具体巡查范围和内容以委托内容为准，但不限于以上委托内容。

六、巡查质量要求：满足业主委托要求

七、委托时间要求：合同生效后 2 年内

八、变更：

1、合同履行中，甲方如需追加与合同标的相同的者服务时，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商并经财政部门同意后签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购

金额的百分之十。

2、当变更只是采购量增减时，按投标报价明细单中的单价进行结算。

九、服务费用

服务费用为肆拾万捌仟元人民币（单价：408000.00 元）。

十、支付方式

合同签订后第一年春节前支付服务期费用的 40%，第二年春节前支付服务期费用的 40%，待整个服务期完成并通过城建办考核合格后一次性付清。

十一、履约保证金：

中选服务费的 2%，服务期满后无息退还。

十二、违约行为及责任

1、乙方如擅自毁约，甲方将视情况取消其承接资格，并追究但不限于经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

2、乙方巡查人员滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守，尚不构成犯罪但造成损失的，甲方将依法追究乙方的经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法移送司法部门处理。

十三、合同有效期限和中止

本合同自签定之日起生效，至全部巡查工作及后期跟踪服务完成之日终止。

十四、争议解决：

1、合同在履行过程中发生争议时，甲方与乙方及时协商解决。协商不成时，提请仲裁委员会根据仲裁规则仲裁。

2、对于因违反或终止合同而引起的损失、损害的赔偿，由甲方

与乙方友好协商解决，经协商仍未能达成一致的，提交当地仲裁委员会仲裁。

十五、合同的文本及生效。

1、本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

2、本合同经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即生效。

3、本合同未涉及的部分以需求书及其补充、修改文件为准，上述文件和乙方案针对本项目的投标文件及承诺是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，但附件与主合同的规定不一致时，以主合同为准。

4、本合同未尽事宜，经双方商议可续签补充协议，该补充协议与本合同具有相同法律效力，但该补充协议的内容不能实质性修改本协议的主要条款。

甲方：

（签章）

乙方：

（签章）

法人代表：

（签章）

法人代表：

（签章）

或授权代理人：

或授权代理人：

经办人：

经办人：

联系电话：

联系电话：0572-2093005

开户银行：中国银行湖州市分行

账号：371458341933

2024年 8 月 30 日

2024年 8 月 30 日

(六)八里店镇在建工地文明标化(含治气)及安全检查巡查专家小组服务项目(2022-2023 年度)

建设工程管理(服务)合同

八里店镇在建工地文明标化（含治气）及安全
工程名称 检查巡查专家小组采购项目(2022-2023 年度)

合同编号 DSF2022-004

业 主 湖州八里店村镇建设有限公司

监理单位 浙江东南建设管理有限公司



八里店镇在建工地文明标化（含治气）及安全检查巡查专家小组采购项目(2022-2023 年度) 建设工程管理(服务)合同

招标人：湖州八里店镇建设有限公司（以下简称甲方）

中标人：浙江东南建设管理有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方根据 八里店镇在建工地文明标化（含治气）及安全检查巡查专家小组采购项目(2022-2023 年度) 公开招标结果达成以下条款：

一、委托内容：根据浙江省建筑施工安全标准化管理规定相关要求并结合建筑工程项目特点，在建建筑工地安全与文明施工管理主要涵盖但不限于工地扬尘和文明施工管理、主要分部分项专项检查、现场施工用电和施工机械及特种设备人员执证情况等：1、工地扬尘和文明施工管理（主要是 7 个 100%+2 检查项目）；2、主要分部分项专项检查：脚手架工程；基坑工程；模板工程；“三宝”“四口”及临边防护；3、施工用电、施工机械管理及特种设备人员执证情况；4、民工生活区的管理。

二、甲方的权利和义务

- 1、甲方负责将被巡查单位的资料移交给乙方。
- 2、甲方负责对乙方的巡查质量、履约情况以及现场监督管理工作作出考核，并根据考核结果建立奖惩和淘汰机制。

三、乙方的权利和义务

- 1、在未经委托人许可或批准的情况下，中标人不得把合同或合

第 1 页

同的一部分工作分包给别的公司。

2、专业技术巡查小组组长不得更换，否则罚款 50000 元/人次/项目。

3、考虑在建项目 60 余个，各在建项目专业技术巡查小组每周一次。小组人员不少于 4 人，其中组长 1 人、技术负责人 1 人、检查人员不少于 2 人，每日 16:00 前对重特大问题项目进行上报，每周六 13:30 前将所有项目检查数据进行梳理汇总，书面向镇政府提供每周周报，并提出针对性的检查整改意见。

对重特大问题项目问题需在下周进行优先重点巡查，如有整改不到位的情况，需在当日进行再次上报，并重点注明，以示区分。

随机性检查：一是根据上级业务部门部署的专业安全检查；二是重大节假日安全检查；三是恶劣天气检查。

遇到以上随机性安全检查情况，需根据业主要求，临时增派检查小组数量。

4、巡查小组做到定期安全检查和随机性安全检查相结合。委托人将建立技术巡查小组人员到位率和履职情况检查记录制度，对人员不到位、到位率较低或履职情况较差的，委托人有权向中标人提出更换或增加人员要求。人员到位率按照组长 2000 元/人·次，技术负责人 1000 元/人·次，成员 800 元/人·次的标准在最终结算中扣除。

5、小组成员要忠实履行职责，不接受施工单位或材料、设备供应单位的请客吃饭、礼品或佣金，不向施工单位索要任何物品，无利益上的往来。

6、委托人有权对中标人巡查服务进行监督、检查和考核。发现

第 2 页

中标人违反本合同约定的，有权要求中标人限期改正或采取双方约定的其他措施。

7、出现下列情况之一的，委托人在提前 5 日向中标人书面说明理由后，有权要求中标人在规定期限内更换相关巡查人员：

(1) 巡查人员不具备法律法规、国家或行业标准或委托人要求具备的资质条件；

(2) 巡查人员违反本合同的约定或未达到考核要求；

(3) 巡查人员侮辱打骂在建工程的相关工作人员；

(4) 巡查人员从事赌博、吸毒、嫖娼等违法活动；

(5) 巡查人员实施不利于委托人的声誉或财产安全的行为。

8、乙方在巡查服务期间被巡查工地出现相关安全事故（死亡 1 人及以上）或在区级及以上部门巡查时发现仍有违规现象（出具通报批评）存在的，每发生一次罚款 5000 元。如出现追溯甲方任何责任的，乙方应承担相应连带责任。

四、委托巡查的责任

1、乙方应确保巡查工作质量，按甲方要求完成巡查工作。巡查应当严格遵守国家的有关法律、法规、制度及有关执业规范要求，乙方对巡查报告的真实性、完整性、可靠性负责；乙方出具的巡查报告只向甲方提供；对甲方提供虚假巡查报告，甲方可中止委托合同，情节严重的，将依法追究乙方和相关责任人的法律责任。

2、无特殊原因，乙方未能按合同约定时间，提交巡查报告，视为违约。

3、乙方在接受委托后应该独立开展巡查任务，如遇特殊问题需

第 3 页

要甲方参与解决的，需致函甲方，甲方将以书面的形式予以答复。

4、在合同期间发生安全生产事故的，乙方将配合甲方调查，向事故责任方追责。

五、巡查工作范围和内容：具体巡查范围和内容以委托内容为准，但不限于以上委托内容。

六、巡查质量要求：满足业主委托要求

七、委托时间要求：合同生效后 1 年内

八、变更：

1、合同履行中，甲方如需追加与合同标的相同的者服务时，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商并经财政部门同意后签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2、当变更只是采购量增减时，按投标报价明细单中的单价进行结算。

九、服务费用

服务费用为柒拾柒万玖仟元人民币（单价：779000.00 元）。

十、支付方式

(1) 合同签订后支付签约合同价款的 10% 作为预付款；

(2) 余款根据服务质量，由业主确认后，于每年年底（农历）前统一支付。

十一、履约保证金：

中标人在与招标人签订合同前，应向招标人交纳金额为中标金额的 2 % 的履约保证金（含现金支票、银行汇票、保兑支票）或银

行履约保函或履约担保书：

十二、违约行为及责任

1、乙方如擅自毁约，甲方将视情况取消其承接资格，并追究但不限于经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

2、乙方巡查人员滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守，尚不构成犯罪但造成损失的，甲方将依法追究乙方的经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法移送司法部门处理。

十三、合同有效期限和中止

本合同自签定之日起生效，至全部巡查工作及后期跟踪服务完成之日终止。

十四、争议解决：

1、合同在履行过程中发生争议时，甲方与乙方及时协商解决。协商不成时，提请仲裁委员会根据仲裁规则仲裁。

2、对于因违反或终止合同而引起的损失、损害的赔偿，由甲方与乙方友好协商解决，经协商仍未能达成一致的，提交当地仲裁委员会仲裁。

十五、合同的文本及生效。

1、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

2、本合同经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即生效。

3、本合同未涉及的部分以采购文件（编号：BLD2022071）及其补充、修改文件为准，上述文件和乙针对本项目的投标文件及

第 5 页

承诺是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，但附件与主合同的规定不一致时，以主合同为准。

4、本合同未尽事宜，经双方商议可续签补充协议，该补充协议与本合同具有相同法律效力，但该补充协议的内容不能实质性修改本协议的主要条款。

甲方：

法人代表：

或授权代理人：

经办人：

联系电话：

乙方：

法人代表：

或授权代理人：

经办人：

联系电话：0572-2093005

开户银行：中国银行湖州市分行

账号：371458341933



（签章）

（签章）

2022 年 09 月 22 日

2022 年 09 月 22 日

项目拟派团队情况

投标人：东南建设管理有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	学历/专业	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	进退场时间	备注(分组)
1	项目负责人	胡远庆	本科 土木工程	工程师	一级建造师	建筑工程	浙 1332022 2024068 42	9	和招标文件一致	项目负责人
2	分组负责人	孙洋刚	本科 土木工程	高级工程师	一级建造师	建筑工程	浙 1332011 2012279 66	23	和招标文件一致	一组
3	分组负责人	何伟	本科 土木工程	高级工程师	注册安全工程师	安全	2023100 4633000 002405	22	和招标文件一致	二组
4	分组负责人	李祖国	本科 土木工程	/	注册安全工程师	安全	2021100 4644000 002142	16	和招标文件一致	三组
5	分组负责人	沈贤祥	本科 土木工程	高级工程师	一级建造师	市政工程	浙 1332006 2007036 86	19	和招标文件一致	四组
6	小组成员	范佳平	本科 土木工程	工程师	注册安全工程师	安全	0332024 1033000 002356	15	和招标文件一致	一组
7	小组成员	施雨冬	本科 土木工程	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	3303449 5	12	和招标文件一致	一组
8	小组成员	吴赟斌	本科 土木工程	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	3303883 3	14	和招标文件一致	一组
9	小组成员	方之良	本科 土木工程	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	3301617 5	17	和招标文件一致	二组
10	小组成员	陈建斌	本科 土木工程	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	3301987 8	12	和招标文件一致	二组
11	小组成员	宋文军	本科	高级	注册监	房屋建筑	3301452	17	和招标	二组

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	学历/专业	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	进退场时间	备注(分组)
			土木工程	工程师	理工程师	工程	1		文件一致	
12	小组成员	祝建华	本科土木工程	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	33012144	30	和招标文件一致	三组
13	小组成员	沈喻	本科土木工程	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	33019886	16	和招标文件一致	三组
14	小组成员	沈国平	本科土木工程	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	33018114	15	和招标文件一致	三组
15	小组成员	翁程炜	本科土木工程	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	33022804	13	和招标文件一致	四组
16	小组成员	俞斌斌	本科土木工程	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	33034490	11	和招标文件一致	四组
17	小组成员	蒋忠良	本科土木工程	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	33025858	19	和招标文件一致	四组
18	小组成员	邱丹丹	本科土木工程	工程师	资料员证书	资料员	0331811493318015814	12	和招标文件一致	辅助人员
19	小组成员	高洁	专科	/	监理员证书	安装工程	浙建监员2312AZ0600004	3	和招标文件一致	辅助人员

1、项目负责人胡远庆执业资格证书

		使用有效期: 2026年01月28日 - 2026年07月27日
<h2 style="color: red;">中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	胡远庆	
性 别:	男	
出生日期:	1995年02月20日	
注册编号:	浙1332022202406842	
聘用企业:	东南建设管理有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 胡远庆 签名日期: 2024年12月28日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年06月03日

<p>190-2833</p>  <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 <u>03320241033000000463</u></p>	 <p>姓 名 <u>胡远庆</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>证件号码 <u>330522199502206117</u></p> <p>级 别 <u>中管级</u></p> <p>执业证号 <u>1925000898</u></p> <p>发证日期 _____</p> 
<p>190-2833</p> <p><u>注册记录</u></p> <p>胡远庆 330522199502206117</p> <p>注册类别: 建筑安全生产</p> <p>聘用单位: 东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至: 2030年4月15日</p> 	<p><u>注册记录</u></p>

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：胡远庆

性别：男

出生年月：1995年2月20日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日

证书编号：ZC3305202500122

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日



普通高等学校 毕业证书



学生 胡远庆 性别男，一九九五年
二月二十日生，于二〇一四年九月
至二〇一七年六月在本校（院）
工程监管 专业
叁年制专科（高职）学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校（院）长：

蒋忠樟

学校（院）：浙江广厦建设职业技术学院

BY 01078575

电子注册号：130291201706001175

浙江省教育厅监制

二〇一七年六月九日

中华人民共和国教育学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

胡远庆，男，1995年2月20日生。在浙江工业大学
函授 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



浙江工业大学

校 长

学位评定委员会主席

朱小平

证书编号：1033742020600375

（成人高等教育本科毕业生）

二〇二〇年 六月 三十日

中华人民共和国学位证书查询网址：<http://www.chinadegrees.com.cn>



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共26页，第17页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	郭钰斌	330522198811051054	202501 - 202602	14
386	陈昊	330522198906172131	202501 - 202507	7
387	陶伟	330522198907293314	202501 - 202602	14
388	潘雅洁	33052219900124692X	202501 - 202602	14
389	刘国栋	330522199003073719	202501 - 202602	14
390	周海明	330522199004223715	202501 - 202602	14
391	朱斌	330522199007046515	202501 - 202601	13
392	沈炯	330522199010080415	202501 - 202602	14
393	王光东	330522199105186319	202501 - 202602	14
394	汪文杰	330522199111154719	202501 - 202602	14
395	肖文	330522199210141016	202501 - 202602	14
396	谈泽海	330522199212306312	202501 - 202602	14
397	陈敏敏	330522199304081915	202501 - 202602	14
398	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202602	14
399	葛浩	330522199309192737	202511 - 202602	4
400	刘洋	330522199312261051	202501 - 202602	14
401	周康	330522199408093910	202501 - 202512	12
402	王志辉	330522199412070236	202501 - 202601	13
403	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202602	14
404	胡彦错	33052219950507691X	202501 - 202602	14
405	朱思杰	330522199511150813	202501 - 202602	14
406	沈琦	330522199712023714	202501 - 202602	14
407	王金尧	330522199807044710	202501 - 202602	14
408	姜文	330522199903094312	202501 - 202602	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

2、一组分组负责人孙洋刚证书及社保



使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙洋刚

性 别: 男

出生日期: 1981年05月07日

注册编号: 浙1332011201227966

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:



签名日期: 2026年1月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月12日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：孙洋刚

性 别：男

出生年月：1981年05月07日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2019年11月24日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：342123198105073617

证书编号：G3300305674

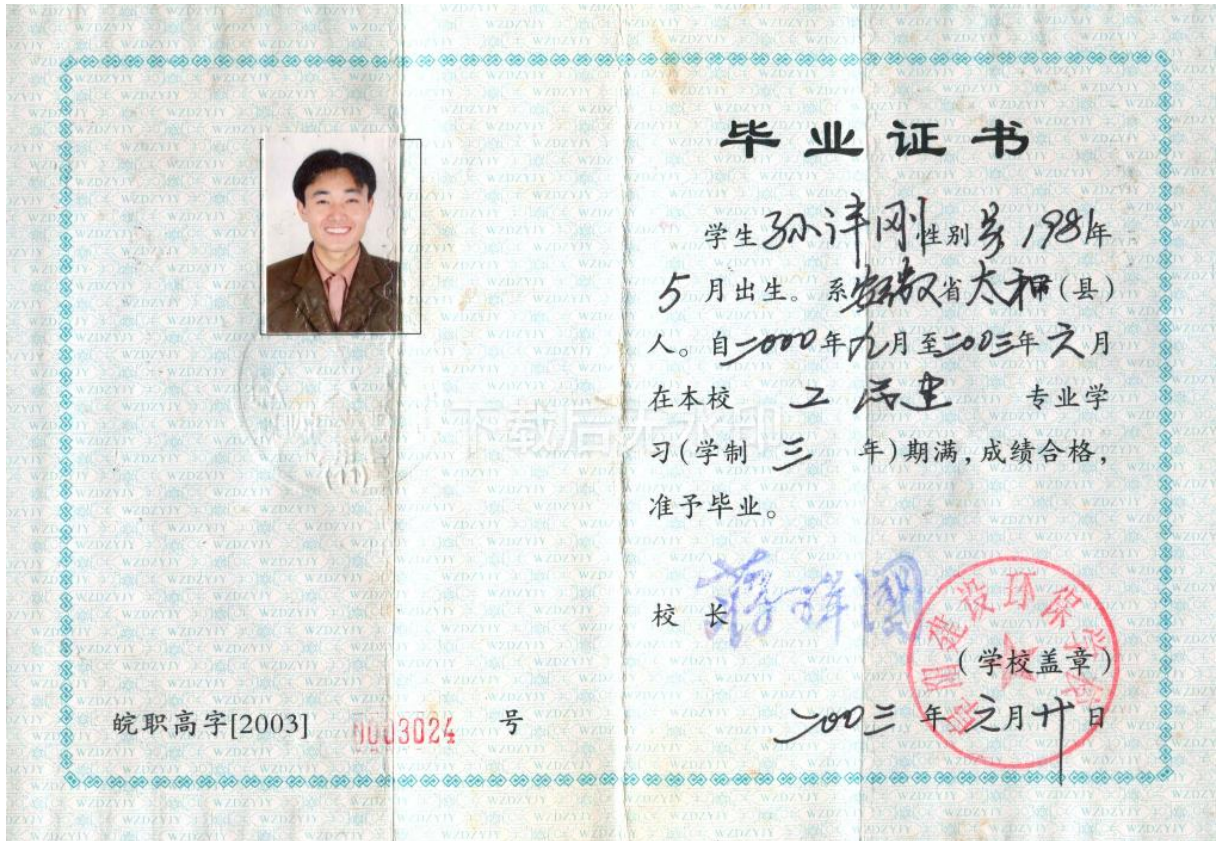
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：IGPMC64B



发证时间：2019年12月30日







浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966223U

共26页，第21页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
481	汪飞	34082119800904131X	202501 - 202602	14
482	程应海	340824198603062411	202501 - 202602	14
483	宋文军	340827198606170011	202501 - 202602	14
484	彭未登	340881199705310115	202501 - 202505	5
485	毕伟佳	34100419911206008X	202501 - 202602	14
486	方乐钧	341021199706264211	202501 - 202602	14
487	毕慧敏	341021199911279228	202501 - 202602	14
488	张书宏	341125198002088316	202501 - 202602	14
489	王杨杨	341221199308174115	202501 - 202602	14
490	郭小龙	341221200202154912	202501 - 202506	6
491	孙雪超	341222198808067895	202501 - 202602	14
492	张萌萌	341224198911089876	202601 - 202602	2
493	韩云雷	34122519930327151X	202509 - 202602	6
494	赵伟	341622198710192139	202501 - 202602	14
495	孙洋刚	342123198105073617	202501 - 202602	14
496	赵守敏	342125196812100411	202501 - 202602	14
497	殷彬	342222198303110019	202501 - 202602	14
498	陈焕	34222219940619642X	202501 - 202602	14
499	张广言	34222419711002901X	202501 - 202602	14
500	许飞	342224197311080030	202501 - 202602	14
501	何亦	34222419900213193X	202501 - 202602	14
502	卢淼	342225198907010616	202501 - 202602	14
503	叶少柱	342327197109031619	202501 - 202508	8
504	陶勇	342425199412102055	202501 - 202602	14

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122，
 验证平台：<https://nani.xizxfz.gov.cn/web/guest/open/xj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

3、二组分组负责人何伟证书及社保

190-5201	
 何伟 330501198112270256	姓 名 <u>何伟</u>
本人签名 _____	性 别 <u>男</u>
职业资格 证书管理号 <u>20231004633000002405</u>	证件号码 <u>330501198112270256</u>
	级 别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>1924007439</u>
	发证日期 <u>2024年5月30日</u>

190-5201	
<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
何伟 330501198112270256	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 东南建设管理有限公司	
有效期至: 2029年3月30日	



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何伟

性别: 男

出生日期: 1981年12月27日

注册编号: 33009147

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:



何伟
2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月18日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：何伟

性别：男

出生年月：1981年12月27日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2013年12月26日

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

身份证号：330501198112270256

证书编号：G3300218195

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：U9YIP50X



发证时间：2014年03月24日





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共26页，第5页

当前单位参保种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	董建兴	330501198111263716	202501 - 202602	14
98	何伟	330501198112270256	202501 - 202602	14
99	朱利祥	330501198201042212	202501 - 202602	14
100	沈志鹏	330501198201200858	202501 - 202602	14
101	王宏梁	33050119820303761X	202501 - 202602	14
102	罗勇	330501198204144417	202501 - 202602	14
103	唐爱华	330501198205181017	202501 - 202602	14
104	蒋诗军	33050119820601101X	202501 - 202602	14
105	汤国权	330501198207239411	202501 - 202602	14
106	沈夏棋	330501198207243453	202501 - 202602	14
107	郑冲	33050119820913893X	202501 - 202602	14
108	汪雁周	330501198209231317	202501 - 202505	5
109	周胡彬	330501198210031814	202501 - 202602	14
110	吴敏旗	330501198211031314	202501 - 202602	14
111	沈国平	330501198211123913	202501 - 202602	14
112	邱国良	330501198212237613	202501 - 202602	14
113	周文俊	330501198301059417	202501 - 202510	10
114	郭成	330501198303110618	202504 - 202602	11
115	费旭惠	330501198303246216	202501 - 202602	14
116	杨瑜	330501198309232616	202501 - 202602	14
117	许新雷	330501198309249119	202501 - 202602	14
118	朱洁怡	330501198309270823	202601 - 202602	2
119	温旭东	330501198310283031	202501 - 202602	14
120	王琦	330501198312100411	202501 - 202602	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122，
验证平台：<https://zj.zwfw.gov.cn/web/mon/mon-rosen/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

4、三组分组负责人李祖国证书及社保



使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李祖国

性 别 : 男

出生日期 : 1986年06月13日

注册编号 : 33042151

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月24日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名: 

签名日期: 2026年1月29日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

发证日期 : 2025年06月25日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祖国

社保电话号：809516473

身份证号码：510902198606130159

页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号：31121457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31121457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	31121457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8021.28	3774.72			3500.44	1346.36			336.64						89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d70992531）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31121457单位名称
东南建设管理有限公司深圳分公司

5、四组分组负责人沈贤祥证书及社保

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈贤祥

性 别: 男

出生日期: 1966年09月01日

注册编号: 浙1332006200703686

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)
市政公用工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 沈贤祥
签名日期: 2026年3月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2007年11月19日

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。



评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2007年12月25日

发证时间：2008年03月31日

发证单位：



证书编号：G3300003013

姓名：沈贤祥

性别：男

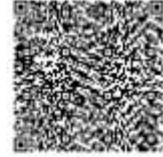
出生年月：1966年09月01日

资格名称：高级工程师

专业名称：工程监理



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966220U

共26页，第1页




当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保险号	缴费起止年月	缴费月数
1	沈贤祥	130103196609010016	202501 - 202602	14
2	樊坤	130223198512196133	202501 - 202508	8
3	贾文楠	150403198911084517	202501 - 202602	14
4	李海娟	150421198510190389	202508 - 202602	7
5	郭鸿	1508219880519254X	202501 - 202602	14
6	牟利	152223198405070266	202501 - 202602	14
7	赵晓光	152301197503075178	202501 - 202602	14
8	张强	210105199111292219	202501 - 202506	6
9	冯庆会	21050419720924051X	202501 - 202503	3
10	冯庆会	21050419720924051X	202512 - 202602	3
11	康福斌	210881199407263518	202501 - 202602	14
12	张大力	211103197507273419	202501 - 202602	14
13	孙海波	220122197808164013	202501 - 202602	14
14	赵岩	230204197907201910	202501 - 202602	14
15	王勇明	310102197205035614	202501 - 202602	14
16	尹志伟	310104200004231253	202501 - 202502	2
17	马海星	310107198106163035	202601 - 202602	2
18	王培强	320102197909201213	202501 - 202602	14
19	郭保奎	32032197801054414	202501 - 202602	14
20	陆建斌	320521196711160053	202501 - 202602	14
21	姚钦崧	320683199802270213	202501 - 202602	14
22	张伟	320911197711242810	202501 - 202602	14
23	严国峰	320911198211152514	202501 - 202602	14
24	戴啸天	320925198707290011	202501 - 202602	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122，
验证平台：<https://zjzwfw.gov.cn/web/open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

6、一组成员范佳平证书及社保

190-2827			
 范佳平 330521198809240511		姓 名 <u>范佳平</u>	
		性 别 <u>男</u>	
		证件号码 <u>330521198809240511</u>	
		级 别 <u>中 管 级</u>	
本人签名 _____		执业证号 <u>19250410896</u>	
职业资格 证书管理号 <u>03320241033000002356</u>		发证日期 <u>2025年4月15日</u>	
			

190-2827		<u>注册记录</u>	
范佳平 330521198809240511			
注册类别: 建筑施工安全			
聘用单位: 东南建设管理有限公司			
有效期至: 2030年4月15日			
			

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00601755</p>
 <p>注册号 33022788</p> <p>姓名 范佳平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 09 月 24 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 12 月 20 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 05 月 21 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009010 认定机关（签章） 2022 年 12 月 13 日</p> <hr/> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年05月20日</p> <p>No. 01299987 认定机关（签章） 2024 年 04 月 18 日</p>

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。



评委会名称： 湖州市建设工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社函〔2016〕84号

取得资格时间： 2016年10月19日

发证时间： 2016年11月16日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2016-B-0367

姓名： 范佳平

性别： 男

出生年月： 198809

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑工程管理

普通高等学校 毕业证书



学生 范佳平 性别 男，一九八八年九月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校（院）

土木工程 专业
四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

高浩其

学校（院）： 宁波工程学院

二〇一一年六月十七日

BY 007141X2

电子注册号：110581201105001020

浙江省教育厅监制

中华人民共和国教育学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966220U

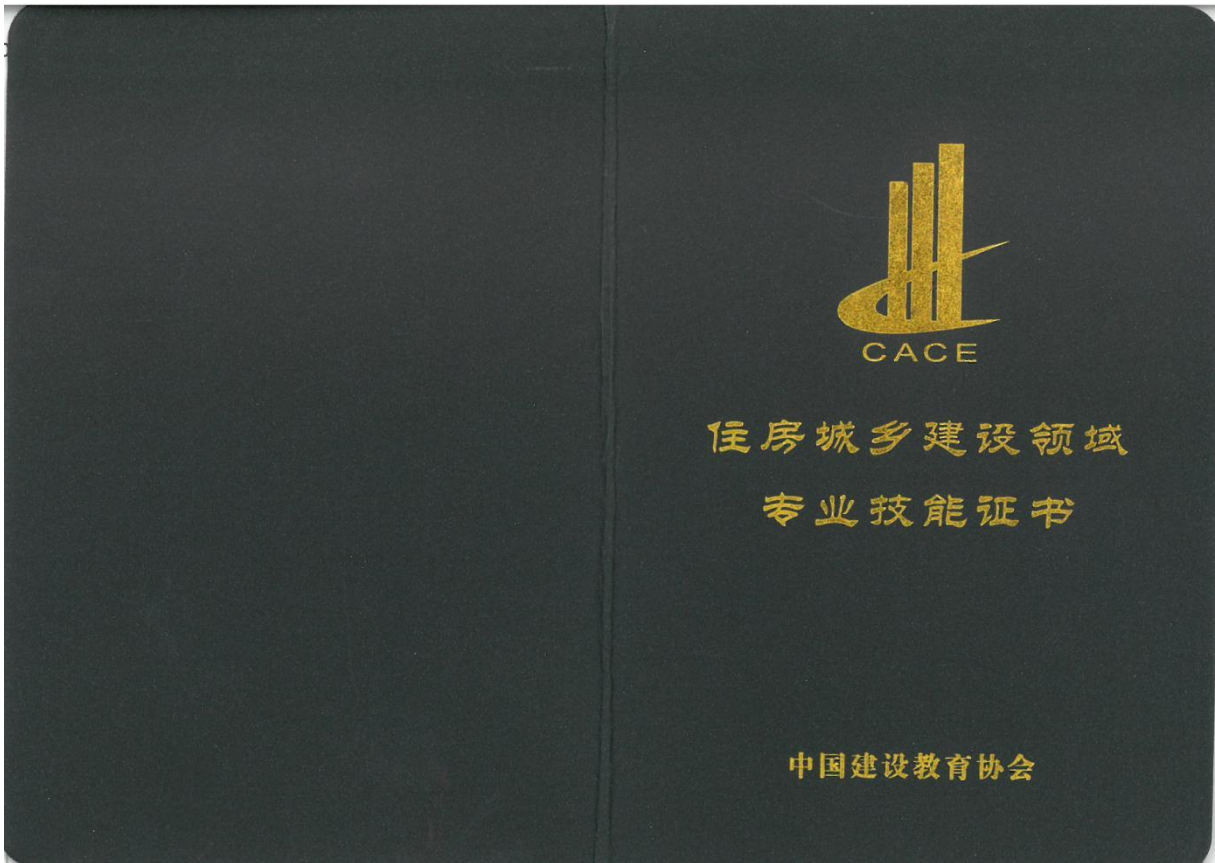
共26页，第15页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
337	张德庭	330511196508205411	202501 - 202511	11
338	李水江	330511196508282417	202501 - 202508	8
339	费永江	330511196607230313	202501 - 202602	14
340	邹金荣	330511197109113856	202501 - 202602	14
341	顾国平	330511197111060319	202501 - 202601	13
342	沈建康	330511197201011019	202501 - 202602	14
343	施正生	330521197001283610	202501 - 202602	14
344	黄建刚	330521197803022316	202501 - 202510	10
345	沈小平	330521197909240231	202501 - 202602	14
346	王永俊	330521198004065015	202501 - 202602	14
347	沈伟平	330521198212273839	202501 - 202602	14
348	董仁	330521198511150257	202501 - 202602	14
349	陈焕明	330521198512291019	202501 - 202602	14
350	朱碧泉	330521198806143011	202501 - 202602	14
351	范佳平	330521198809240511	202501 - 202602	14
352	沈鑫	330521198912133634	202501 - 202602	14
353	汤焱佳	33052119920229581X	202501 - 202602	14
354	沈涛	330521199309093812	202501 - 202602	14
355	朱哲一	330521199510013618	202504 - 202602	11
356	沈崧	330521199609110514	202501 - 202506	6
357	祝佳奇	33052119961227101X	202501 - 202602	14
358	盛一晨	330521199801312810	202501 - 202602	14
359	俞步云	330521199808313015	202501 - 202511	11
360	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202512	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122，
 验证平台：<https://msni.xjzfw.gov.cn/web/mqon/gov-socn/xj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

7、一组成员施雨冬证书及社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00793051</p>
 <p>注册号 -----33034495-----</p> <p>姓名 -----施雨冬-----</p> <p>性别 -----男-----</p> <p>出生日期 -----1990-年-11-月-08-日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. -----</p> <p>市政公用工程</p> <p>2. -----</p> <p>注册执业单位 -----东南建设管理有限公司-----</p> <p>有效期至 -----2026年-09月-18日-----</p> <p>持证人签名 -----</p>  <p>发证日期 -----2024年-07月-09日-----</p>



湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名	施雨冬	性别	男
出生日期	1990年11月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年11月15日		
公布文号	湖人社函〔2019〕111号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2019年12月05日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2019-B-1051		



电子证书生成日期:2019年12月17日

电子证书管理章



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966220U

共26页，第23页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
529	王守威	410923199007073618	202501 - 202509	9
530	陈嘉辉	411321200009241831	202501 - 202503	3
531	周婷	411328199711087175	202501 - 202602	14
532	肖波	420204198603066510	202501 - 202602	14
533	熊茂林	420221196709195713	202501 - 202602	14
534	董福送	420281198407142814	202501 - 202602	14
535	李仁	420281198003018011	202501 - 202507	7
536	施雨冬	420303199011081737	202501 - 202602	14
537	黄淮	421023199611133457	202501 - 202507	7
538	高杰	421102199010043273	202501 - 202501	1
539	钱振虎	421127198801033912	202501 - 202602	14
540	蔡锦茂	42118219830320471X	202501 - 202602	14
541	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202602	14
542	杨玉芳	422125197512307220	202501 - 202602	14
543	王应秋	422129196812031757	202501 - 202602	14
544	刘小冬	429001198411015936	202501 - 202602	14
545	刘宁坪	430482200203181538	202501 - 202502	2
546	蒋鑫	430523198712194412	202501 - 202602	14
547	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202602	14
548	彭鑫	50010219970526475X	202508 - 202602	7
549	翁俊锐	500109199508221333	202501 - 202602	14
550	熊清龙	500113198602192831	202501 - 202602	14
551	朱豪	500221199608065411	202501 - 202602	14
552	陈导招	500222199105150311	202501 - 202602	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122，
验证平台：<https://nani.zjzfw.gov.cn/web/moon/evm-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

8、一组成员吴赞斌证书及社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00871715</p>
 <p>注册号 33038833</p> <p>姓名 吴赞斌</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1989 年 09 月 02 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>机电安装工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 09 月 04 日</p>

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社函〔2017〕92号

取得资格时间： 2017年10月

发证时间： 2017年11月18日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2017-B-0846

姓名： 吴贇斌

性别： 男

出生年月： 198909

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑工程管理






浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司


统一社会信用代码：91330502146966220U

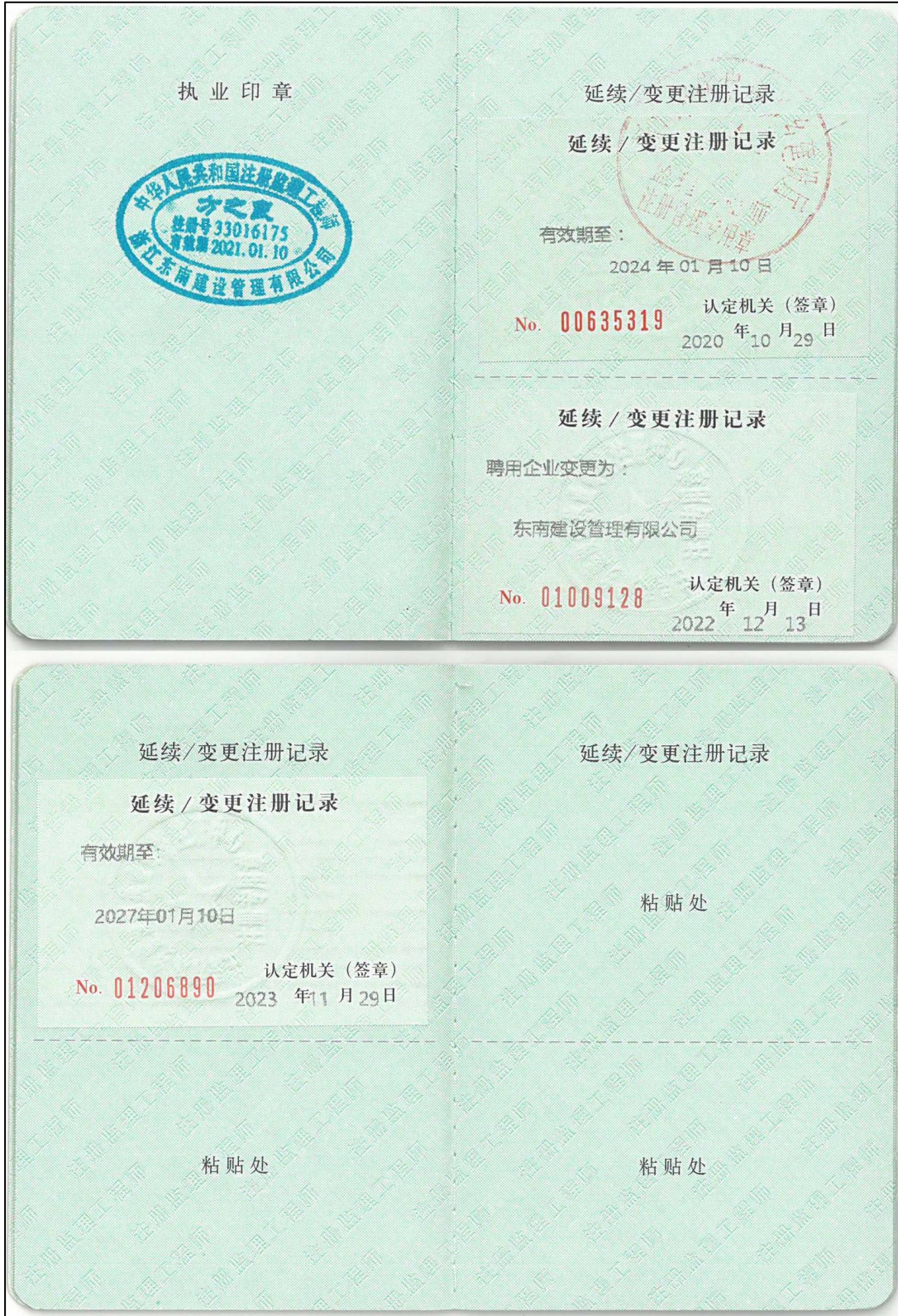
共26页，第9页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
193	姚凯	330501198908189437	202501 - 202602	14
194	朱志红	330501198908192046	202501 - 202512	12
195	吴赞斌	330501198909021337	202501 - 202602	14
196	陈建斌	330501198909157496	202501 - 202602	14
197	褚华萍	330501198909264478	202501 - 202602	14
198	朱杰飞	330501198910041319	202501 - 202602	14
199	金涛	330501198911297754	202501 - 202602	14
200	潘国海	330501199001091639	202501 - 202602	14
201	吴梦楚	330501199001256560	202501 - 202602	14
202	费伟	330501199002151314	202501 - 202602	14
203	冯春云	330501199005033479	202501 - 202602	14
204	沈强	330501199006213914	202501 - 202602	14
205	褚裕铭	330501199007254419	202501 - 202602	14
206	潘晓峰	330501199008226217	202501 - 202602	14
207	吴琳莉	330501199009064504	202501 - 202601	13
208	韩旭亮	330501199010150055	202501 - 202602	14
209	陈河	330501199011131614	202501 - 202602	14
210	徐周媛	330501199012059423	202501 - 202602	14
211	洪俊	330501199101193712	202501 - 202502	2
212	卞建明	330501199102121315	202501 - 202601	13
213	殷洋洋	330501199102159436	202501 - 202602	14
214	王振东	330501199105069313	202501 - 202602	14
215	江洋	330501199105140212	202501 - 202601	13
216	孟青	330501199106133460	202501 - 202602	14

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122，
 验证平台：<https://nani.xixifu.gov.cn/vsb/moon/son-socn/xi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

9、二组成员方之良证书及社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00477254</p>
 <p>注册号 33016175</p> <p>姓名 方之良</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 04 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 市政公用工程 房屋建筑工程 <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限 公司</p> <p>有效期至 2021 年 01 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 01 月 10 日</p>



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：方之良
性别：男
出生年月：1985年04月16日



资格名称：高级工程师
专业名称：市政道路(桥梁)
取得资格时间：2019年11月24日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330825198504165911

证书编号：G3300306424

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

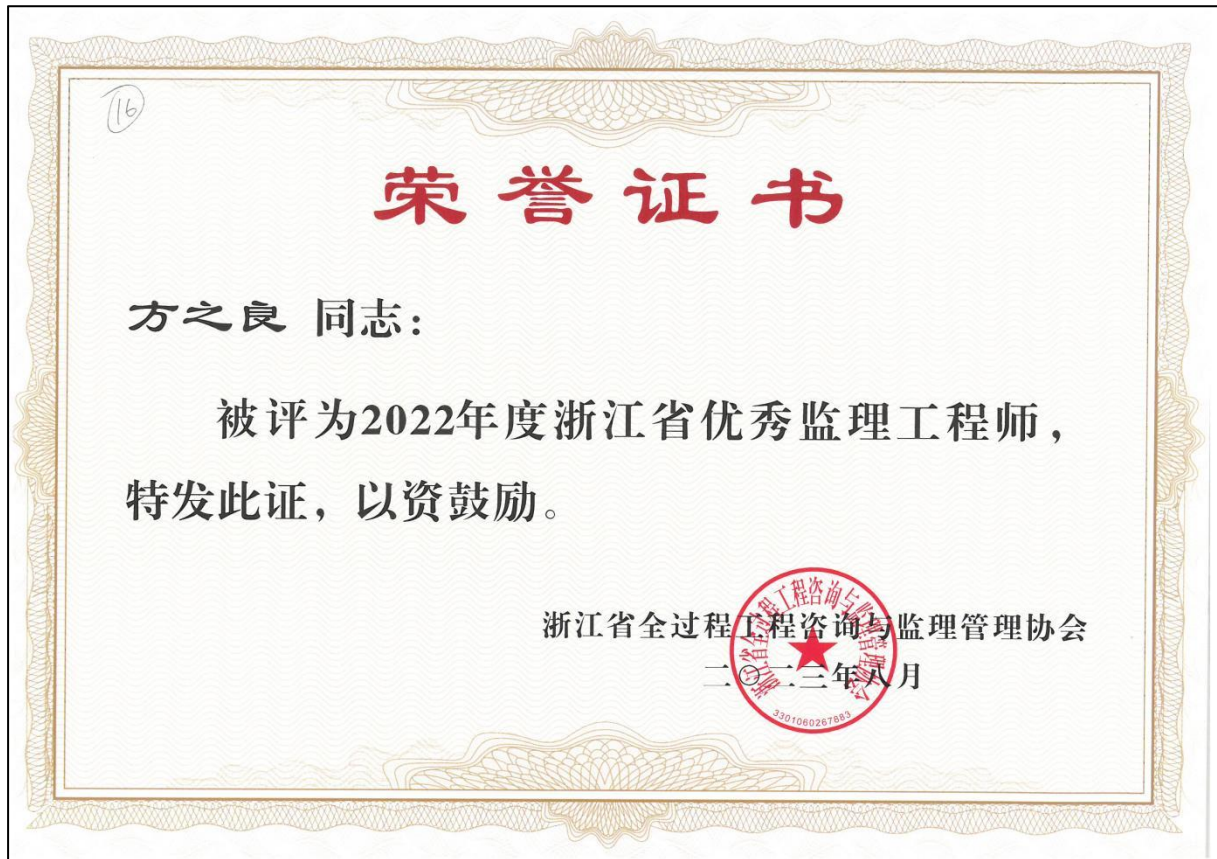
在线验证码：TQPRKG8M



发证时间：2019年12月30日







浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966220U

共26页，第19页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
433	祝正仙	330821198111035467	202501 - 202502	2
434	胡杭钰	33082119850607142X	202602 - 202602	1
435	周云	330821199009130016	202602 - 202602	1
436	方俊	33082119940419401X	202501 - 202501	1
437	郑小艳	330821199609240024	202602 - 202602	1
438	裴飞翔	330821199702031112	202501 - 202502	2
439	裴飞翔	330821199702031112	202504 - 202509	6
440	叶子圆	330821199906223634	202602 - 202602	1
441	封发高	330822196710293019	202501 - 202503	3
442	徐世明	330823197207111514	202501 - 202602	14
443	郑华勇	330823198209057552	202501 - 202501	1
444	汪军杰	330824199909124913	202501 - 202502	2
445	梁辉	330825197907164513	202501 - 202602	14
446	方之良	330825198504165911	202501 - 202602	14
447	姜晓亮	33088119910930231X	202602 - 202602	1
448	郑雨鑫	330881199601233125	202602 - 202602	1
449	徐浩文	330881200201304313	202501 - 202602	14
450	戴华栋	330902199101103412	202501 - 202602	14
451	潘泓羽	33100219880816067X	202509 - 202602	6
452	陈宏	33100219900610251X	202509 - 202602	6
453	余宁	331002199603134931	202509 - 202602	6
454	王鹏	331003199004122994	202509 - 202510	2
455	谢辉君	331021200008102032	202509 - 202602	6
456	陈志发	331022200101153113	202509 - 202602	6

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122。

验证平台：<https://maui.zjzfw.gov.cn/web/mqon/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

10、二组成员陈建斌证书及社保



使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈建斌

性 别 : 男

出生日期 : 1989年09月15日

注册编号 : 33019878

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年11月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: *陈建斌*

签名日期: 2025. 11. 24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2025年09月18日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈建斌

性别：男

出生年月：1989年09月15日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2024年12月04日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330501198909157496

证书编号：G3300407370

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：X763N4JM



发证时间：2024年12月31日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共26页，第9页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
193	姚凯	330501198908189437	202501 - 202602	14
194	朱志红	330501198908192046	202501 - 202512	12
195	吴晓斌	330501198909021337	202501 - 202602	14
196	陈建斌	330501198909157496	202501 - 202602	14
197	褚宇平	330501198909284418	202501 - 202602	14
198	朱杰飞	330501198910041319	202501 - 202602	14
199	金涛	330501198911297754	202501 - 202602	14
200	潘国海	330501199001091639	202501 - 202602	14
201	吴梦楚	330501199001256560	202501 - 202602	14
202	费伟	330501199002151314	202501 - 202602	14
203	冯春云	330501199005033479	202501 - 202602	14
204	沈强	330501199006213914	202501 - 202602	14
205	褚裕铭	330501199007254419	202501 - 202602	14
206	潘晓峰	330501199008226217	202501 - 202602	14
207	吴琳莉	330501199009064504	202501 - 202601	13
208	韩旭亮	330501199010150055	202501 - 202602	14
209	陈河	330501199011131614	202501 - 202602	14
210	徐周媛	330501199012059423	202501 - 202602	14
211	洪俊	330501199101193712	202501 - 202502	2
212	卞建明	330501199102121315	202501 - 202601	13
213	殷洋洋	330501199102159436	202501 - 202602	14
214	王振东	330501199105069313	202501 - 202602	14
215	江洋	330501199105140212	202501 - 202601	13
216	孟青	330501199106133460	202501 - 202602	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122。
 验证平台：<https://maui.xizefy.gov.cn/web/sgop/gov-open/xz/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

11、二组成员宋文军证书及社保

使用有效期: 2025年12月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 宋文军

性 别 : 男

出生日期 : 1986年06月17日

注册编号 : 33014521

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2029年01月02日

注册专业 : 市政公用工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000461



个人签名: 
宋文军

签名日期: 2025.12.20

发证日期: 2025年11月20日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：宋文军

性别：男

出生年月：1986年06月17日

资格名称：高级工程师

专业名称：市政道路（桥梁）

取得资格时间：2020年12月15日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：340827198606170011

证书编号：G3300335504

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：EDYFPHU3



发证时间：2021年01月20日



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司






统一社会信用代码：91330502146966220U

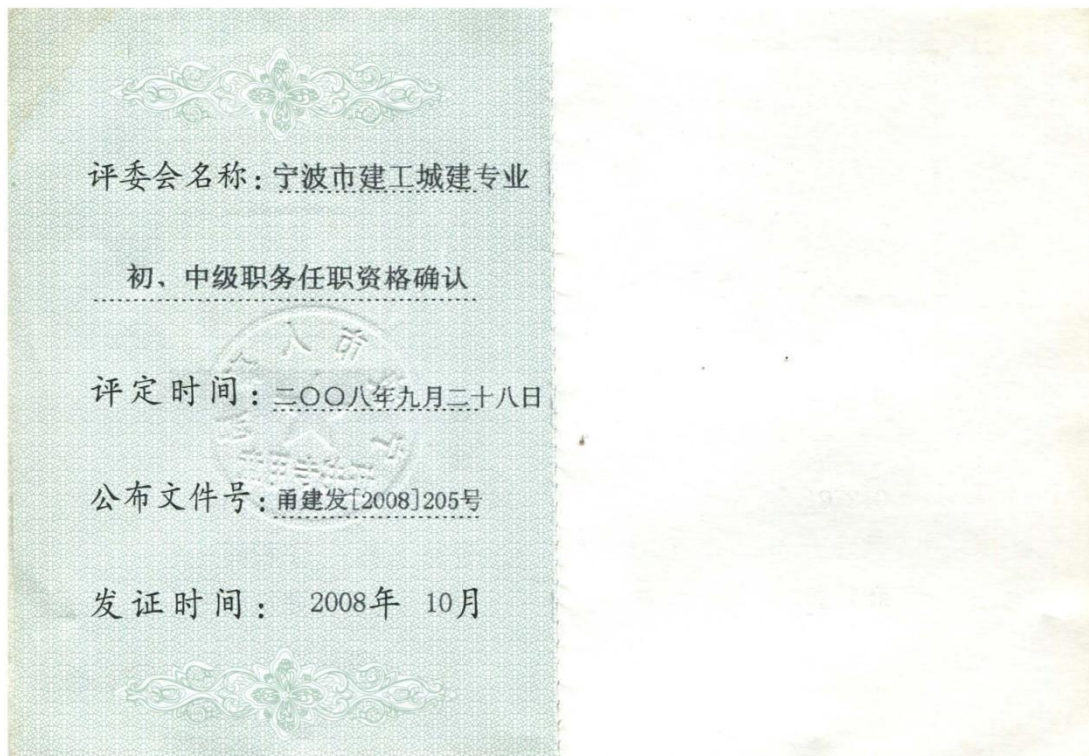
共26页，第21页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
481	汪飞	34082119800904131X	202501 - 202602	14
482	程应海	340824198603062411	202501 - 202602	14
483	宋文军	340827198606170011	202501 - 202602	14
484	彭未登	340881199705310115	202501 - 202505	5
485	毕伟佳	34100419911206008X	202501 - 202602	14
486	方乐钧	341021199706264211	202501 - 202602	14
487	毕慧敏	341021199911279228	202501 - 202602	14
488	张书宏	341125198002088316	202501 - 202602	14
489	王杨杨	341221199308174115	202501 - 202602	14
490	郭小龙	341221200202154912	202501 - 202506	6
491	孙雪超	341222198808067895	202501 - 202602	14
492	张萌萌	341224198911089876	202601 - 202602	2
493	韩云霄	34122519930327151X	202509 - 202602	6
494	赵伟	341622198710192139	202501 - 202602	14
495	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202602	14
496	赵守敏	342125196812100411	202501 - 202602	14
497	殷彬	342222198303110019	202501 - 202602	14
498	陈焕	34222219940619642X	202501 - 202602	14
499	张广言	34222419711002901X	202501 - 202602	14
500	许飞	342224197311080030	202501 - 202602	14
501	何赤	34222419900213193X	202501 - 202602	14
502	卢森	342225198907010616	202501 - 202602	14
503	叶少柱	342327197109031619	202501 - 202508	8
504	陶勇	342425199412102055	202501 - 202602	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

12、三组成员祝建华证书及社保

		使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年09月15日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 祝建华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1972年10月30日		
注册编号 : 33012114		
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司		
注册有效期 : 2027年01月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  祝建华	
	签名日期 : 2026年3月19日	





13、三组成员沈喻证书及社保

使用有效期: 2025年11月17日
 - 2026年05月16日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沈喻

性 别 : 男

出生日期 : 1986年07月16日

注册编号 : 33019886

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年11月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程







个人签名 : 沈喻

签名日期 : 2025.11.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年09月18日

959



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：_____ 沈喻 _____

证件号码：_____ 330501198607161318 _____

性别：_____ 男 _____

出生年月：_____ 1986年07月 _____

批准日期：_____ 2019年05月19日 _____

管理号：201905021330002921



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：_____ 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会 _____

公布文件：_____ 湖人社发〔2015〕242号 _____

取得资格时间：_____ 2015年10月17日 _____

发证时间：_____ 2015年11月17日 _____

发证单位：_____ 湖州市人力资源和社会保障局 _____

证书编号：_____ 2015-B-0666 _____



姓名：_____ 沈喻 _____

性别：_____ 男 _____

出生年月：_____ 198607 _____

资格名称：_____ 工程师 _____

专业名称：_____ 建筑工程管理 _____





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：913305021469622XU

共26页，第6页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	黄斌	330501198404120217	202501 - 202602	14
122	徐克成	330501198404303910	202501 - 202602	14
123	侯吉	330501198405170822	202501 - 202602	14
124	陆荣荣	330501198405314419	202501 - 202602	14
125	查安琦	330501198409260016	202501 - 202602	14
126	沈凯	330501198410210817	202501 - 202602	14
127	翁程伟	330501198411010411	202501 - 202602	14
128	俞陈桦	33050119841108711X	202501 - 202602	14
129	施高远	330501198507031815	202501 - 202602	14
130	黄伟	330501198508179336	202501 - 202602	14
131	沈铭	330501198508230613	202501 - 202602	14
132	姚炎琴	330501198509096583	202501 - 202602	14
133	吴兵兵	330501198511141611	202501 - 202602	14
134	林晓冬	330501198512231619	202501 - 202602	14
135	陆华杰	330501198602140630	202504 - 202602	11
136	王宙赫	330501198604058657	202501 - 202602	14
137	沈喻	330501198607161318	202501 - 202602	14
138	丁伟良	33050119860812747X	202501 - 202602	14
139	王永林	330501198608148959	202501 - 202602	14
140	沈斌	330501198609017993	202501 - 202602	14
141	潘超超	330501198609033459	202501 - 202602	14
142	杨斌	330501198609101378	202501 - 202602	14
143	宋琪	330501198609198659	202501 - 202602	14
144	金杰	330501198610081319	202501 - 202602	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122，
 验证平台：<https://msp.xizwfw.gov.cn/web/guest/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

14、三组成员沈国平证书及社保

使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沈国平

性 别 : 男

出生日期 : 1982年11月12日

注册编号 : 33018014

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2027年12月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461



个人签名 :  沈国平

签名日期 : 2026年1月30日 发证日期 : 2024年10月17日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：沈国平

性别：男

出生年月：1982年11月12日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2025年12月30日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



AI识图

身份证号：330501198211123913

证书编号：G3300445308

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：GYX6YBSW



发证时间：2026年01月29日





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966223U

共26页，第5页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	董建兴	330501198111263716	202501 - 202602	14
98	何伟	330501198112270256	202501 - 202602	14
99	朱利祥	330501198201042212	202501 - 202602	14
100	沈志鹏	330501198201200858	202501 - 202602	14
101	王宏梁	33050119820303761X	202501 - 202602	14
102	罗勇	330501198204144417	202501 - 202602	14
103	唐爱华	330501198205181017	202501 - 202602	14
104	蒋诗军	33050119820601101X	202501 - 202602	14
105	汤国权	330501198207239411	202501 - 202602	14
106	沈夏棋	330501198207243453	202501 - 202602	14
107	郑冲	33050119820913893X	202501 - 202602	14
108	汪胤周	330501198209231317	202501 - 202505	5
109	周胡彬	330501198210031814	202501 - 202602	14
110	吴放旗	330501198211031314	202501 - 202602	14
111	沈国平	330501198211123913	202501 - 202602	14
112	邱国良	330501198212237613	202501 - 202602	14
113	周文俊	330501198301059417	202501 - 202510	10
114	郭成	330501198303110618	202504 - 202602	11
115	费旭惠	330501198303246216	202501 - 202602	14
116	杨瑜	330501198309232616	202501 - 202602	14
117	许新雷	330501198309249119	202501 - 202602	14
118	朱洁怡	330501198309270823	202601 - 202602	2
119	温旭东	330501198310283031	202501 - 202602	14
120	王琦	330501198312100411	202501 - 202602	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122。
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov~open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

15、四组成员翁程炜证书及社保



使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 翁程炜	
性 别 : 男	
出生日期 : 1984年11月01日	
注册编号 : 33022804	
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司	
注册有效期 : 2027年05月20日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	
	
个人签名 : 	
签名日期 : 2026年1月30日	发证日期 : 2024年04月18日





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共26页，第6页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	黄斌	330501198404120217	202501 - 202602	14
122	徐克成	330501198404303910	202501 - 202602	14
123	侯吉	330501198405170822	202501 - 202602	14
124	陆荣荣	330501198405314419	202501 - 202602	14
125	查安琦	330501198409260016	202501 - 202602	14
126	沈凯	330501198410210817	202501 - 202602	14
127	翁程栋	330501198411010411	202501 - 202602	14
128	俞栋群	33050119841108711X	202501 - 202602	14
129	施高远	330501198507031815	202501 - 202602	14
130	黄伟	330501198508179336	202501 - 202602	14
131	沈铭	330501198508230613	202501 - 202602	14
132	姚炎琴	330501198509096583	202501 - 202602	14
133	吴兵兵	330501198511141611	202501 - 202602	14
134	林晓冬	330501198512231619	202501 - 202602	14
135	陆华杰	330501198602140630	202504 - 202602	11
136	王寅懿	330501198604058657	202501 - 202602	14
137	沈喻	330501198607161318	202501 - 202602	14
138	丁伟良	33050119860812747X	202501 - 202602	14
139	王永林	330501198608148959	202501 - 202602	14
140	沈斌	330501198609017993	202501 - 202602	14
141	潘超超	330501198609033459	202501 - 202602	14
142	杨斌	330501198609101378	202501 - 202602	14
143	宋琪	330501198609198659	202501 - 202602	14
144	金杰	330501198610081319	202501 - 202602	14

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122，
 验证平台：<https://mspi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

16、四组成员俞斌斌证书及社保



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 俞斌斌	
性 别 : 男	
出生日期 : 1989年03月11日	
注册编号 : 33034490	
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司	
注册有效期 : 2026年09月18日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	



个人签名:  俞斌斌

签名日期: 2026年3月19日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900467

发证日期: 2023年09月19日





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司




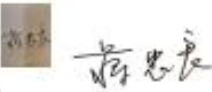

统一社会信用代码：91330502146966223U

共26页，第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	沈云锋	330501198807218657	202501 - 202602	14
170	李俊哲	330501198808159417	202501 - 202602	14
171	俞国霆	330501198808209111	202501 - 202602	14
172	鄢锦霞	330501198808214412	202509 - 202602	6
173	林巍	33050119880828041X	202501 - 202602	14
174	吕应楠	330501198809100417	202501 - 202602	14
175	姚枫	330501198810050656	202501 - 202601	13
176	高杰炜	330501198810220619	202501 - 202602	14
177	朱凯华	330501198810302614	202501 - 202602	14
178	陈盛亮	330501198811161817	202501 - 202601	13
179	沈江	330501198811231352	202501 - 202512	12
180	汤建伟	330501198812064437	202501 - 202602	14
181	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202602	11
182	朱敏	330501198812158353	202501 - 202602	14
183	叶骞	330501198901249417	202501 - 202510	10
184	陈晨	33050119890302799X	202501 - 202602	14
185	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202602	14
186	俞斌斌	330501198903112414	202501 - 202602	14
187	程承	330501198906080438	202601 - 202602	2
188	曹冰	330501198906090214	202501 - 202602	14
189	顾亮亮	330501198906191015	202501 - 202602	14
190	郑涛	330501198908032018	202501 - 202602	14
191	卢晓明	330501198908071375	202501 - 202602	14
192	费强强	33050119890812131X	202501 - 202602	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122。
 验证平台：<https://mqpi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

17、四组成员蒋忠良证书及社保

		使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年09月15日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 蒋忠良		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年12月24日		
注册编号 : 33025858		
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司		
注册有效期 : 2027年11月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026年3月9日	发证日期 : 2024年08月22日

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。



评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社发〔2013〕275号

取得资格时间： 2013年11月 2日

发证时间： 2013年11月29日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2013-B-0688

姓名： 蒋忠良

性别： 男

出生年月： 198612

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑工程管理



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共26页，第7页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
145	邱捷	330501198611180036	202501 - 202602	14
146	邵磊	330501198612041310	202501 - 202602	14
147	蒋忠良	330501198612245575	202501 - 202602	14
148	孙尉鑫	330501198701311634	202501 - 202601	13
149	丁卫成	330501198704207998	202501 - 202602	14
150	施小明	330501198705027753	202602 - 202602	1
151	沈依凡	330501198705049434	202501 - 202602	14
152	武营	330501198705090613	202501 - 202602	14
153	郑晶晶	330501198706233348	202501 - 202602	14
154	胡志明	330501198707094036	202501 - 202602	14
155	杨佳良	330501198708282610	202501 - 202602	14
156	黄涛	330501198709060817	202501 - 202512	12
157	徐杰	330501198710043336	202501 - 202602	14
158	卢巍	330501198710093472	202501 - 202602	14
159	胡佳辉	33050119871018493X	202501 - 202501	1
160	沈伟杰	330501198711057799	202501 - 202602	14
161	卢雪英	330501198712113721	202501 - 202512	12
162	尹力	330501198712200411	202501 - 202507	7
163	杨丽芳	330501198712210249	202501 - 202602	14
164	叶嵩	330501198802238915	202501 - 202602	14
165	童金亮	330501198804081819	202501 - 202602	14
166	方耀	330501198804264439	202501 - 202602	14
167	郑晟	330501198805161319	202501 - 202602	14
168	万忠忠	330501198807216555	202501 - 202602	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122。

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/agop/gov~open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

18、文职辅助人员 邱丹丹

证书编码：0331811493318015814

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：邱丹丹

身份证号：330501198903086228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020 年 11 月 26 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名	邱丹丹	性别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		



电子证书生成日期:2018年12月26日



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共26页，第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	沈云锋	330501198807218657	202501 - 202602	14
170	李俊哲	330501198808159417	202501 - 202602	14
171	俞国霆	330501198808209111	202501 - 202602	14
172	郭锦霞	330501198808214412	202509 - 202602	6
173	林巍	33050119880828041X	202501 - 202602	14
174	吕应楠	330501198809100417	202501 - 202602	14
175	姚枫	330501198810050656	202501 - 202601	13
176	高杰炜	330501198810220619	202501 - 202602	14
177	朱凯华	330501198810302614	202501 - 202602	14
178	陈盛亮	330501198811161817	202501 - 202601	13
179	沈江	330501198811231352	202501 - 202512	12
180	汤建伟	330501198812064437	202501 - 202602	14
181	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202602	11
182	朱敏	330501198812158353	202501 - 202602	14
183	叶锵	330501198901249417	202501 - 202510	10
184	陈晨	33050119890302799X	202501 - 202602	14
185	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202602	14
186	俞斌斌	330501198903112414	202501 - 202602	14
187	程承	330501198906080438	202601 - 202602	2
188	曹冰	330501198906090214	202501 - 202602	14
189	顾亮亮	330501198906191015	202501 - 202602	14
190	郑涛	330501198908032018	202501 - 202602	14
191	卢晓明	330501198908071375	202501 - 202602	14
192	费强强	33050119890812131X	202501 - 202602	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122，

验证平台：<https://mapi.zizfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

19、文职辅助人员 高洁



监 理 员 培 训 合 格 证



姓 名：高洁

身份证号：330522200102172013

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2312AZ0600004

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2023-12-26

查询网址：<https://www.zecma.com>



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：913305021469622XU

共26页，第18页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
409	杨林曦	330522199911076915	202501 - 202512	12
410	高洁	330522200102172013	202501 - 202602	14
411	刘志星	330523197305251338	202501 - 202602	14
412	王顺龙	330523198506234715	202501 - 202602	14
413	张镇	330523198508264715	202501 - 202602	14
414	胡堃	330523198906094715	202501 - 202602	14
415	沈菲	33052319930412212X	202501 - 202602	14
416	高鸿杰	330523199312091319	202501 - 202602	14
417	叶秋明	330523199409202134	202501 - 202602	14
418	甘世寅	330523199805081338	202501 - 202602	14
419	高明峰	330523199808143610	202501 - 202602	14
420	叶志国	330523200003101814	202501 - 202505	5
421	黄晶超	330621199411196354	202501 - 202602	14
422	杨春阳	330624197108125158	202501 - 202602	14
423	甄洪富	330624197407254056	202501 - 202602	14
424	甄栋栋	330624197410164078	202501 - 202602	14
425	倪晓方	330624197907211677	202501 - 202602	14
426	何国惠	330624198302013314	202501 - 202602	14
427	张美萍	330624198311058282	202501 - 202602	14
428	张家彬	330681199709271632	202501 - 202602	14
429	王开开	330683198901057415	202501 - 202602	14
430	俞庆云	330719197903092716	202501 - 202507	7
431	刘康	330726199312151510	202501 - 202602	14
432	祝振荣	330821197411105477	202501 - 202506	6

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122，

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。