

标段编号：44031020220144017001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2026年03月23日

# 目录

第一章 企业基本情况 .....	1
1.1 企业基本情况一览表 .....	1
1.2 营业执照 .....	3
1.3 资质证书 .....	5
1.4 企业性质说明书 .....	7
1.5 单位股权结构查询截图 .....	8
1.6 关于法定代表人变更期间参与投标事宜的情况说明 .....	9
第二章 企业信用情况 .....	13
2.1 中国执行信息公开网（失信被执行人）查询截图证明 .....	13
2.2 全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）查询截图证明 .....	14
2.3 深圳市龙华建设发展集团有限公司官网履约评价记录 .....	17
第三章 投标人同类工程业绩 .....	29
3.1 投标人同类工程业绩一览表 .....	29
3.2 青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程 .....	30
3.3 高新智创园酒店项目设计施工总承包 .....	36
3.4 郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖、景观、户内精装修分包工程 .....	95
3.5 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段 .....	117
3.6 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段、三标段 .....	124
第四章 项目负责人同类工程业绩 .....	136
4.1 项目负责人同类工程业绩一览表 .....	136
4.2 高新智创园酒店项目设计施工总承包 .....	137
4.3 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程 II 标段 .....	197
第五章 拟派项目团队能力 .....	205

拟派项目团队一览表	205
指挥长-邓永吉	208
项目经理-崔文涛	211
项目副经理-程希奇	217
技术负责人-汤文耀	221
生产经理-郑春	226
生产经理-颜涛	230
装修施工员-陈硕	234
装修施工员-黄泽杰	238
装修施工员-李朋超	242
装修施工员-倪嘉彬	246
装修施工员-黄璇	250
装修施工员-何召坤	254
装修施工员-丁亚羽	257
装修施工员-周保鑫	260
水电安装负责人-李玉梅	263
水电施工员-方统安	267
水电施工员-杨洋	271
水电施工员-黄健峰	275
水电施工员-祁天兴	279
质量负责人-欧阳阳	283
质检员-葛志方	289
质检员-欧杰波	293
安全负责人-李元明	297
安全员-邓建华	303
安全员-程日新	308
安全员-李基弘	313
安全员-谢威业	317
成本负责人-王旭	321
物资主任-冷俊	325

物资员-李正 .....	329
劳资专管员-梅烨 .....	332
资料员-田杏 .....	337
设计负责人-于娟娟 .....	341
设计师-母雪璐 .....	344
第六章 不违法转包分包承诺书 .....	347
第七章 诚信投标承诺书 .....	348

# 第一章 企业基本情况

## 1.1 企业基本情况一览表

企业名称	中建深圳装饰有限公司	企业曾用名（如有）	中建三局装饰有限公司
统一社会信用代码	914403001922011803	企业性质	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	101000 万元	注册地址	深圳市罗湖区罗芳路口中 饰大厦
企业法定代表人	杨雨霏	建立日期	1989 年 01 月 23 日
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；展览陈列工程设计与施工一体化一级资质、博物馆陈列展览施工一级资质、展览工程企业一级资质、洁净工程一级。钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级。建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级，建筑智能化系统设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、轻型钢结构工程设计专项乙级。		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>中建深圳装饰有限公司（以下简称“中建深装”），是世界 500 强企业中国建筑集团有限公司所属中建装饰集团的龙头子公司，是建设部首批批准成立的 8 家国家大型建筑装饰公司之一，在近几年中国建筑装饰行业百强、中国建筑幕墙行业百强上榜央企中，两项指标均高居第一，被誉为“中国建筑装饰业的先锋”。</p> <p>注册资金：101000 万元；企业总资产：约 56 亿元人民币；营业收入：约 90 亿元人民币。</p> <p>专业化的管理团队：公司自有员工 2600 余人，专业技术人才 1900 余人，其中高级职称 110 人，中级职称 600 人，具有技术职称人员所占的比率达 73.08%，国家一级注册建造师 277 人，国家注册一级建筑师、国家注册安全工程师、国家注册造</p>		

	<p>价工程师、国家注册结构工程师、国家注册电气工程师等执业资格 118 人，高、中级设计师 300 余人。</p> <p>企业信誉、荣誉：公司获得连续 28 年守合同重信用企业；全国建筑装饰行业第二，全国建筑幕墙行业第二；中国建筑装饰绿色环保设计百强企业；全国建筑工程装饰奖明星企业；全国优秀施工企业；全国用户满意企业；全国质量诚信企业；全国企业文化建设优秀单位、中国建筑装饰品牌企业；全国模范职工之家；全国五一劳动奖状；全国工人先锋号；全国建筑行业“大国工匠”；中国青年五四奖章。</p> <p>工程荣誉及科技成果：公司荣获 5 项中国土木工程詹天佑奖、64 项中国建设工程鲁班奖、157 项中国建筑工程装饰奖、58 项国家优质工程奖、科技示范奖 4 项，全国用户满意工程奖 3 项。技术成果达到国际领先水平 6 项，技术成果达到国内先进水平 17 项，华夏奖 1 项，科技创新成果奖 188 项，科技师范工程奖 95 项，专利 180 项，省部级工法 79 项。</p>
其他	无

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 1.2 营业执照



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
914403001922011803

名 称 中建深圳装饰有限公司  
类 型 有限责任公司(法人独资) 成 立 日 期 1989年01月23日  
法 定 代 表 人 杨雨霏 住 所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2026年03月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 1.3 资质证书

建筑装修装饰工程专业承包一级资质



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyp.t.gdic.net>

## 1.4 安全生产许可证

统一社会信用代码：914403001922011803

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003639

企业名称：中建深圳装饰有限公司

法定代表人：刘洋

单位地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月11日 至 2028年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.4 企业性质说明书

### 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加观湖北产业片区 10-03--2 宗地项目精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

中建深圳装饰有限公司  
法定代表人（签名）： 杨西永  
日期：2026年3月16日

## 1.5 单位股权结构查询截图

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	101000	其他投资者	母公司

打印时间: 2026年03月10日11:26:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.6 关于法定代表人变更期间参与投标事宜的情况说明

### 关于法定代表人变更期间参与投标事宜的情况说明

致：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位 中建深圳装饰有限公司 现就参与 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程（项目编号：44031020220144017001）项目的投标事宜，作如下情况说明：

贵单位组织的 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程 项目，我司在参与本次项目投标的法定时限内，存在以下客观情况：

在投标准备过程中，我单位于 2026 年 3 月 10 日完成了法定代表人的工商变更登记。因工商变更完成后，相关资质证件信息在逐步更新中，按照相关管理规定，我司的企业资质证书、安全生产许可证等涉及法定代表人信息的证件，正向原发证机关提交变更申请，相关手续正在相继办理中。

为确保投标活动的顺利进行，我司郑重承诺及说明如下：

1、上述情况说明完全属实，如有不实，自愿承担由此引发的一切法律责任。

2、我单位于 2026 年 3 月 10 日完成的法定代表人变更合法有效，待新的资质证书、安全生产许可证办理完成后，将立即向贵方报备更新相关信息。本次投标文件中所载的法定代表人信息，均以深圳市市场监督管理局于 2026 年 3 月 10 日核发的《登记的通知书》及更新后的《营业执照》为准。

3、我司原法定代表人刘洋及现法定代表人杨雨霏均不存在失信被执行人记录。在本次投标及后续可能涉及的合同签订、履行过程中，现法定代表人（姓名：杨雨霏、身份证：150428198809011570）将实际履行其职责。我单位保证投标文件及可能产生的合同中的一切承诺均由我单位实际承担，不会因法定代表人信息在流程中的临时使用而产生任何权责争议。

特此说明。

单位名称：中建深圳装饰有限公司

现任法定代表人（签字或盖章）

日期：2026 年 3 月 16 日



# 登记通知书

业务流程号:22612507070

中建深圳装饰有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司 2026年03月10日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘洋
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	杨雨霏
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑装饰集团有限公司 30000.0 (万元) 建信金融资产投资有限公司 10588.24 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑装饰集团有限公司 101000.0 (万元)
变更前成员	刘云刚(董事),刘洋(总经理),刘洋(董事长),龚宁(监事),张彪训(董事),杨雨霏(董事),李宇(董事)
变更后成员	刘云刚(董事),刘云刚(经理),郝丽姐(董事),杨雨霏(董事长)
变更前注册资本(万元)	40588.24 人民币
变更后注册资本(万元)	101000 人民币
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司(法人独资)
变更前指定联系人	罗振中
变更后指定联系人	汪琦凯
变更前一般经营项目	建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的的道路、通信、管网管线等设施工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程);建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修装饰设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术);特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营)
变更后一般经营项目	建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的的道路、通信、管网管线等设施工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程);建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修装饰设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术);特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营)安全咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;物联网应用服务;物联网设备销售;智能机器人的研发;智能机器人销售;建筑物清洁服务;室内空气污染治理;机械设备研发;机械设备销售;机械设备租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务);机械电气设备销售;智能输配电及控制设备销售;普通机械设备安装服务;电子、机械设备维护(不含特种设备);机械零件、零部件销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);安全技术防范系统设计施工服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-31
变更前许可信息	《道路运输经营许可证》(),《建设项目环境影响评价批复》()
变更后许可信息	通用航空企业经营许可证()
变更前许可经营	玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
变更后许可经营	玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造通用航空服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月10日 14:14:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中建深圳装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922011803
注册号:	440301103044164
商事主体名称:	中建深圳装饰有限公司
住所:	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人:	杨雨霏
认缴注册资本(万元):	101000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1989-01-23
营业期限:	自1989-01-23起至2039-01-23止
核准日期:	2026-03-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建深圳装饰有限公司博罗分公司(开业(存续)),中建深圳装饰有限公司无锡分公司(开业(存续)),中建深圳装饰有限公司济南分公司(注销),中建深圳装饰有限公司雄安分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年03月10日14:14:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 第二章 企业信用情况

### 2.1 中国执行信息公开网（失信被执行人）查询截图证明

查询网站：<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

### 无“失信被执行人”情况证明截图

**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王柱来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭西茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高恩君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安宇伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市震坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称: 中建深圳装饰有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403001922011803

省份: -----全部-----

验证码: a95c

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001922011803 中建深圳装饰有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页  
声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》

11:11:44  
星期三, 3月16日  
2026年3月

## 2.2 全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息)

### 查询截图证明

查询网站：<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

### 2.2.1 无“行政处罚信息”情况证明截图

2026/3/14 11:30 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 131

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建深圳装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
法定代表人: 杨雨霏  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月23日

发送报告  
信息共享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

关注  
订阅  
异议  
返回

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BAC1B38FA9DF31E8C5A984729FFF995F230D129FF9170766E4D2344866759955788696F77543AC2504225B7...> 1/2

## 2.2.2 无“列入经营异常名录信息”情况证明截图

2026/3/14 11:30 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 131

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建深圳装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
法定代表人: 杨雨霏  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 末页

关注  
订阅  
异议  
返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BAC1B38FA9DF31E8C5A984729FFF995F230D129FF9170766E4D2344866759955788696F77543AC2504225B7... 1/2

## 2.2.3 无“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”情况证明截图

2026/3/14 11:31 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 131

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建深圳装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
法定代表人: 杨雨霏  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 末页

关注  
订阅  
异议  
返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BAC1B38FA9DF31E8C5A984729FFF995F230D129FF9170766E4D2344866759955788696F77543AC2504225B7... 1/2

## 2.3 深圳市龙华建设发展集团有限公司官网履约评价记录

查询网站：[https://www.lhconst.com/ProductsSt\\_tynzjl.html](https://www.lhconst.com/ProductsSt_tynzjl.html)

The screenshot displays the website's navigation bar with the company logo and name: 深圳市龙华建设发展集团有限公司 (SHENZHEN LONGHUA CONSTRUCTION DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.). The main content area is titled "企业公告" (Company Announcements) and features three announcement cards:

- Card 1:** 深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025下半年度履约评价结果公告 (Shenzhen Longhua Construction Development Group Co., Ltd. 2025 H2 Performance Evaluation Results Announcement). Date: 2026-01-18.
- Card 2:** 深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告 (Shenzhen Longhua Construction Development Group Co., Ltd. 2025 H1 Performance Evaluation Results Announcement). Date: 2025-07-24.
- Card 3:** 深圳市龙华建设发展集团有限公司 下半年度履约评价结果公告 (Shenzhen Longhua Construction Development Group Co., Ltd. H2 Performance Evaluation Results Announcement). Date: 2024-11-18.

Each card includes a brief description of the evaluation process and a "了解更多" (Learn More) button. A calendar widget is overlaid on the right side of the page, showing the date 2026年3月10日 (Wednesday, March 10, 2026) and the time 19:53:23.

# 深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025下半年度履约评价结果公告

2026-01-18 浏览人数: 1083 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地施工总承包合同	中建三局集团(深圳)有限公司	李建章	96.73	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	张健	95.94	优秀
3	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	曹世权	94.74	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	92.00	优秀
5	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地监理合同	深圳市银建安工程项目管理有限公司	段晓立	95.87	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	94.13	优秀
7	监理类	建泰城市更新项目(监理)合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	91.91	优秀
8	设计类	国际医疗器械城4地块项目(设计)合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	湛贻涛	91.90	优秀
9	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	90.43	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目I标段12-18宗地全过程造价咨询合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	彭喜	93.84	优秀
11	造价咨询	国际医疗器械城4地块项目(全过程造价咨询)合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	樊绪志	91.86	优秀
12	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-10-01宗地全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	王春文	90.93	优秀
13	招标代理	龙华区国际医疗器械城产业片区项目招标代理合同	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	孙玮瑶	90.04	优秀

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2026年1月18日

附件1.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同定期履约评价结果(挂网公示).pdf  
附件2.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同最终履约评价结果(挂网公示).pdf  
附件3.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同即时履约评价结果(挂网公示).pdf

# 深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

2025-07-24 浏览人数: 1843 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李志栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	监理类	建泰城市更新项目（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	91.61	优秀
7	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
8	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	90.53	优秀
9	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	90.00	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	92.94	优秀
11	造价咨询	龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）造价咨询合同	深圳市普利工程咨询有限公司	吴日升	90.02	优秀
12	招标代理	龙华区国际医疗器械城产业片区项目招标代理合同	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	孙玮瑶	91.94	优秀

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2025年7月24日

附件1: 深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年上半年度合同定期履约评价结果.pdf  
附件2: 深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年上半年度合同最终履约评价结果.pdf

### 2.3.1 无“即时履约评价不合格”情况证明截图

集团建设工程项目合同即时履约评价结果公示（2025下半年度）						
序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价得分	履约评价等级
1	施工类	龙华区国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目房屋拆除（施工）合同（二标段）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曾志光	60.13	合格

## 2.3.2 无“定期履约评价不合格”情况证明截图

### 2.3.2.1 2025年上半年度合同定期履约评价结果

集团建设工程项目合同定期履约评价结果公示（2025上半年度）						
序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价得分	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地施工总承包合同	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	赵华平	87.94	良好
6	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	87.90	良好
7	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	85.96	良好
8	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	85.90	良好
9	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-04宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	杨竹	79.13	合格
10	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-19宗地施工总承包合同	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	李文峰	77.94	合格
11	施工类	观湖高新区（A907-0133宗地）项目施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	陈科廷	66.82	合格
12	监理类	建泰城市更新项目（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
13	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	91.61	优秀
14	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
15	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-04宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	谢凯敏	89.64	良好
16	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	朱中焯	88.35	良好
17	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	谢凯敏	88.11	良好
18	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	范小兵	87.82	良好
19	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（16-13-1）宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	84.96	良好
20	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（18-23）宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	82.88	良好
21	监理类	观湖高新区（A907-0133宗地）项目监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	78.96	合格

集团建设工程项目合同定期履约评价结果公示（2025上半年度）						
序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价得分	履约评价等级
22	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-19宗地监理合同	深圳市邦通工程顾问有限公司	黄博	77.88	合格
23	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	90.53	优秀
24	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	90.00	优秀
25	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 III 标段11-20-02宗地设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李伟	88.04	良好
26	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-18宗地设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	王亚军	86.98	良好
27	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-10-01宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	86.92	良好
28	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-19宗地设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	王亚军	85.94	良好
29	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李伟	85.28	良好
30	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-16宗地设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	王亚军	84.98	良好
31	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	82.94	良好
32	设计类	观湖北产业片区11-02宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	82.92	良好
33	设计类	观湖北产业片区18-23宗地项目设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	吴超	81.92	良好
34	设计类	观湖北产业片区16-13-1宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	80.92	良好
35	设计类	观湖北产业片区03-07宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	80.37	良好
36	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 III 标段11-20-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	92.94	优秀
37	造价咨询	龙华区大浪时尚酒店 (A844-0979 宗地) 造价咨询合同	深圳市普利工程咨询有限公司	吴日升	90.02	优秀
38	造价咨询	建泰城市更新项目全过程造价审核合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	邱卫民	89.94	良好
39	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	王春文	88.98	良好
40	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-18宗地 全过程造价咨询合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	彭喜	88.00	良好
41	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-10-01宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	王春文	87.98	良好
42	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段10-08-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	彭喜	86.94	良好

集团建设工程项目合同定期履约评价结果公示（2025上半年度）

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价得分	履约评价等级
43	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目   标段10-08-03宗地全过程造价咨询合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	彭喜	86.90	良好
44	造价咨询	观湖北产业片区10-03-2宗地项目 全过程造价咨询合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	白林德	82.98	良好
45	造价咨询	龙馨家园项目（A907-0132宗地）（造价咨询服务）合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	罗丽萍	82.96	良好
46	造价咨询	建泰城市更新项目（全过程造价咨询）服务合同	深圳市普利工程咨询有限公司	元晓亮	80.96	良好
47	造价咨询	观湖高新园区（A907-0133宗地）项目 造价咨询合同	深圳市普利工程咨询有限公司	吴日升	80.00	良好
48	招标代理	龙华区国际医疗器械产业片区项目招标代理合同	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	孙玮瑶	91.94	优秀
49	招标代理	福城南产业片区12-16等宗地项目招标代理合同	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	姜杰轩	87.96	良好
50	招标代理	观湖北产业片区03-07等宗地项目招标代理合同	深圳市深水水务咨询有限公司	张辰	85.96	良好

## 2.3.2.2 2025 年下半年度合同定期履约评价结果

集团建设工程项目合同定期履约评价结果公示（2025下半年度）						
序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价得分	履约评价等级
1	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地施工总承包合同	中建三局集团(深圳)有限公司	李建章	96.73	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	张健	95.94	优秀
3	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	曹世权	94.74	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	92.00	优秀
5	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-03-07宗地项目(施工)合同	中海海峡建设发展有限公司,深圳市鹏润达控股集团有限公司	林兆丰	88.93	良好
6	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-19宗地施工总承包合同	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	李文锋	87.84	良好
7	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目(施工)合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	87.84	良好
8	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地项目(施工)合同	上海建工(深圳)建设有限公司	陈锦河	86.81	良好
9	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	张健	86.77	良好
10	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目(施工)合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	84.83	良好
11	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地施工总承包合同	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	赵华平	83.89	良好
12	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-04宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	杨竹	80.36	良好
13	施工类	福城南产业片区12-04-02宗地项目精装修工程施工合同	中建五局装饰幕墙有限公司	于军辉	78.79	合格
14	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地监理合同	深圳市银建安工程项目管理有限公司	段晓立	95.87	优秀
15	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	94.13	优秀
16	监理类	建泰城市更新项目(监理)合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	91.91	优秀
17	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-(03-07)宗地(监理)合同	深圳市施友建设监理有限公司	孟庆标	88.89	良好
18	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	谢凯敏	88.58	良好
19	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(18-23)宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	87.87	良好
20	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-(16-13-1)宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	86.80	良好
21	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-(10-03-2)宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	85.90	良好
22	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-04宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	谢凯敏	85.32	良好
23	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-19宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	黄博	81.89	良好
24	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	范小兵	81.83	良好
25	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	朱中焯	74.99	合格

集团建设工程项目合同定期履约评价结果公示（2025下半年度）

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价得分	履约评价等级
26	设计类	国际医疗器械工4地块项目（设计）合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢贻涛	91.90	优秀
27	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	90.43	优秀
28	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	89.29	良好
29	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李伟	87.14	良好
30	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II标段12-10-01宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	86.87	良好
31	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 III标段11-20-02宗地设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李伟	85.83	良好
32	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 I标段12-18宗地设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	王亚军	84.86	良好
33	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 I标段10-08-02宗地设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	王亚军	84.83	良好
34	设计类	国际医疗器械工4地块项目（设计）合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	吴超	84.86	良好
35	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	82.84	良好
36	设计类	观湖北产业片区11-02宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	82.83	良好
37	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 I标段10-08-03宗地设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	王亚军	82.81	良好
38	设计类	观湖北产业片区16-13-1宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	82.79	良好
39	设计类	观湖北产业片区03-07宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	82.31	良好
40	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 I标段12-19宗地设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	王亚军	81.91	良好
41	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 I标段12-16宗地设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	王亚军	81.99	良好
42	设计类	观湖北产业片区18-23宗地项目设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	吴超	80.90	良好
43	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 I标段12-18宗地 全过程造价咨询合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	彭喜	93.84	优秀
44	造价咨询	国际医疗器械工4地块项目（全过程造价咨询）合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	赛绪志	91.86	优秀
45	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II标段12-10-01宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	王春文	90.93	优秀
46	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 I标段10-08-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	彭喜	88.93	良好
47	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	王春文	87.86	良好
48	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 III标段11-20-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	87.84	良好
49	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 I标段10-08-03宗地 全过程造价咨询合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	彭喜	86.80	良好
50	造价咨询	龙馨家园项目（A907-0132宗地）（造价咨询服务）合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	罗丽萍	85.84	良好

集团建设工程项目合同定期履约评价结果公示（2025下半年度）						
序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价得分	履约评价等级
51	造价咨询	建泰城市更新项目全过程造价审核合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	邱卫民	83.90	良好
52	造价咨询	建泰城市更新项目（全过程造价咨询）服务合同	深圳市普利工程咨询有限公司	元晓亮	80.89	良好
53	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地施工总承包预结算复审服务合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	王兴文	80.91	良好
54	造价咨询	观湖北产业片区03-07宗地项目 全过程造价咨询合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	白林德	79.89	合格
55	造价咨询	观湖北产业片区10-03-2宗地项目 全过程造价咨询合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	白林德	77.86	合格
56	造价咨询	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 造价咨询合同	深圳市普利工程咨询有限公司	吴日升	77.74	合格
57	造价咨询	龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）造价咨询合同	深圳市普利工程咨询有限公司	姜春晖	64.89	合格
58	招标代理	龙华区国际医疗器械城产业片区项目招标代理合同	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	孙玮瑶	90.04	优秀
59	招标代理	福城南产业片区12-16等宗地项目招标代理合同	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	麦杰轩	83.66	良好

## 2.3.3 无“最终履约评价不合格”情况证明截图

### 2.3.3.1 2025 年上半年度合同最终履约评价结果

集团建设工程项目合同最终履约评价结果公示（2025上半年度）						
序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价得分	履约评价等级
1	施工类	时尚艺术大厦项目室外园林景观工程施工合同	中城交建（深圳）建设有限公司	吕伟帆	77.33	合格
2	施工类	时尚艺术大厦项目精装修工程施工合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	袁伟	70.76	合格
3	施工类	龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）项目建设工程施工合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曾志光	66.88	合格
4	施工类	龙馨家园集中隔离点拆除复原工程施工总承包	深圳市建安（集团）股份有限公司	甄永和	59.25	不合格
5	监理类	龙馨家园集中隔离点拆除复原工程（监理）合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	罗庆锋	/	良好
6	监理类	龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）监理合同	深圳市竣迪建设监理有限公司	齐学杰	71.33	合格
7	设计类	龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）设计合同	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	王东海	86.59	良好
8	设计类	龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）项目室内精装修设计总承包合同	深圳市郑中设计股份有限公司	郑志	80.81	良好
9	设计类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目（华馨雅苑）设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	80.40	良好

### 2.3.3.1 2025 年下半年度合同最终履约评价结果

集团建设工程项目合同最终履约评价结果公示（2025下半年度）						
序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价得分	履约评价等级
1	施工类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	陈科廷	82.10	良好
2	施工类	龙馨家园项目底商改造工程施工合同	深圳市建装建设集团有限公司	林育冰	仅定性评价	良好
3	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	89.14	良好
4	造价咨询类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程结算复审业务委托合同	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	王俊	仅定性评价	良好
5	造价咨询类	龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）项目施工总承包（安装工程）预算复审业务委托合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	陈振茂	仅定性评价	良好

## 第三章 投标人同类工程业绩

### 3.1 投标人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程 (业绩金额：26058.10 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.03.27)
2. 工程名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包 (业绩金额：19591.78 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.07.23)
3. 工程名称：郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖、景观、户内精装修分包工程 (业绩金额：17929.80 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.07.30)
4. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目心建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装饰装修工程 I 标段 (业绩金额：15030.02 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.09.07)
5. 工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名：深湾汇云中心)五期酒店精装修工程一标段、三标段 (业绩金额：11180.62 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.01.31)

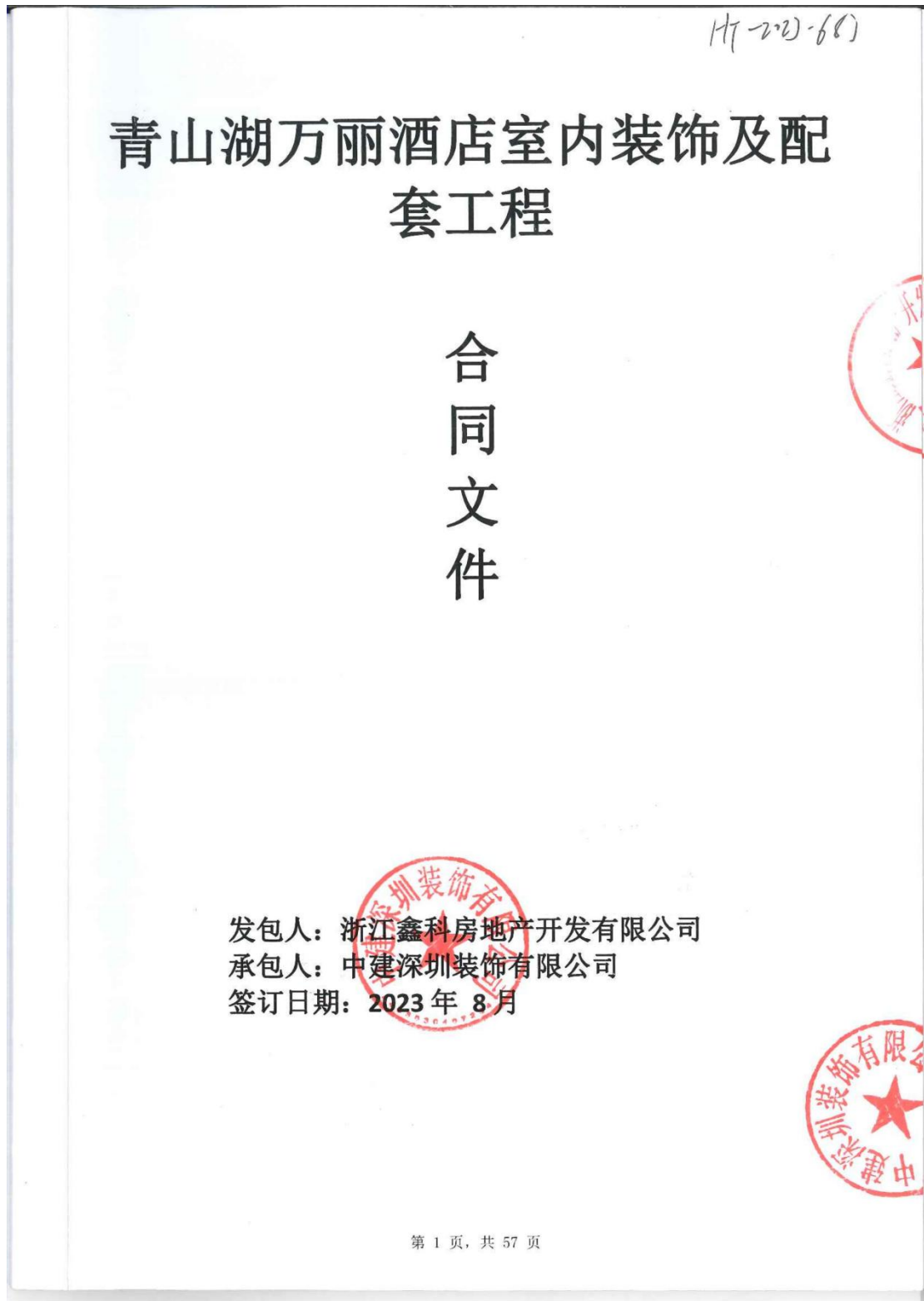
注：

(1) 提供投标人近 5 年(自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准)自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额 $\geq$ 本项目招标控制价的二分之一(10019.019981 万元)的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

### 3.2 青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程

#### 3.2.1 合同关键页扫描件



## 第一部分合同协议书

发包人(全称)：浙江鑫科房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程。

2. 工程地点：杭州市临安区青山湖街道。

3. 工程立项批准文号：2019-330112-47-47-03-027221-000备案(赋码)信息表。

4. 资金来源：自筹解决。

5. 工程内容：本工程位于本项目位于杭州市临安区青山湖街道，距场地西侧约50.0米为水园路，距场地南侧约300.0米为岗阳街。该工程装修范围为青山湖万丽酒店室内装修，装修总建筑面积为59843平方米。其中地上建筑面积39553m<sup>2</sup>，地下建筑面积20290m<sup>2</sup>，精装修范围为负一层康体区、负一层电梯厅、大堂、全日制餐厅、儿童区、宴会厅、中餐厅、客房、电梯厅及走廊等；简装范围为变电所、冻库机房、高配间、隔油设备机房、工具间、锅炉房、空调机房、排烟(空调)机房、排烟机房、配电间、强电、强电间、强电井、弱电、弱电机房、弱电间、弱电交换间、弱电井、生活水泵房、水井、水暖间、水暖井、消防补风机房、消防及安防控制中心、消防水泵房、卸货平台、新风机房等。具体详见工程量清单编制说明。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：图纸设计范围内的建筑与装饰工程、安装工程，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准，以及本工程施工过程中可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量施工。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年8月26日。

计划竣工日期：2024年7月11日。

工期总日历天数：320日历天；缺陷责任期24个月，保修期遵照质量保修书约定。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，创杭州市安全文明标准

项目名称

酒店室内装修

合同金额：26058.10 万

化工地。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写) 贰亿陆仟零伍拾捌万零玖佰柒拾柒元整 (¥ 260580977.00 元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰捌拾肆万柒仟贰佰肆拾柒元叁角叁分 (¥ 4847247.33 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾叁万零肆佰肆拾捌元捌角 (¥ 17130448.80 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)       /       (¥       /       元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 捌佰柒拾万元整 (¥ 8700000.00 元)。

2. 合同价格形式：  单价合同  。

#### 五、项目经理

姓名 李道学 身份证号 420111196401034093 电话 13910955928

注册执业资格 一级注册建造师

注册执业证号 粤1442005200804824

B证执业证号 粤建安B(2011)0007260

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议(如有)；
- (2) 合同实施过程中有关工程的洽商、变更、现场签证、技术核定单、议价材料价格、会议纪要及相关记录、文件(如有)；
- (3) 合同协议书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；

(11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订。

**十、签订地点**

本合同在\_\_\_\_\_签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自\_\_\_\_\_生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人： (公章)	承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： <u>刘洋</u>
组织机构代码： <u>9133018558321654XU(1/1)</u> ；	组织机构代码： <u>914403001922011803</u>
地址： <u>浙江省杭州市临安区青山湖街道地</u>	址： <u>深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦</u>
<u>星港路1519号1幢402室；</u>	
邮政编码： <u>311300</u>	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： <u>章晓航</u>	法定代表人： <u>刘洋</u>
委托代理人： _____	委托代理人： <u>黄秋松</u>

刘洋 2022.9.21

签订合同各方签章

电话: 0571-63785686

电 话: 0755-82050909

传真: 0571-63785686

传 真: 0755-82600606

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: shjyb@163.com

开户银行: 建设银行杭州青山湖科技城支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 33001617352053001368

账号: 44201581500059406192

Handwritten signature in blue ink.



### 3.2.2 竣工验收证明扫描件

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程	结构类型/ 工程造价	框架结构 /26058.0977 万元	高度/层数/ 建筑面积/装 修(幕墙)面 积	21.26米/地下一层/地上一 层至五层/建筑面积59843m <sup>2</sup> /装修面积55134.60m <sup>2</sup>
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责 人	曹亚军	开工日期	2023年8月26日
项目负责人	李道学	项目技术 负责人	李元明	竣工日期	2025年3月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共6分部, 经查符合设计及 标准规定6分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共30项, 经核查符合规 定30项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查12项, 符合规定 项, 共抽查12项, 符合 规定12项, 经返工处理符 合规定0项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查19项, 达到“好” 和“一般”的19项, 经返 修处理符合要求的0项		符合要求	
综合验收结论			验收合格		
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位					
参加验收 单位	(公章) 项目负责人: 2025年3月27日	(公章) 总监理工程师: 2025年3月27日	(公章) 项目负责人: 2025年3月27日	(公章) 项目负责人: 2025年3月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员由相应单位法人代表书面授权。

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

竣工验收日期:  
2025年3月27日

### 3.3 高新智创园酒店项目设计施工总承包

#### 3.3.1 合同关键页扫描件

甲方合同编号：穗高建经营部合同（2021）15号

正本

## 建设工程设计施工总承包合同

项目名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

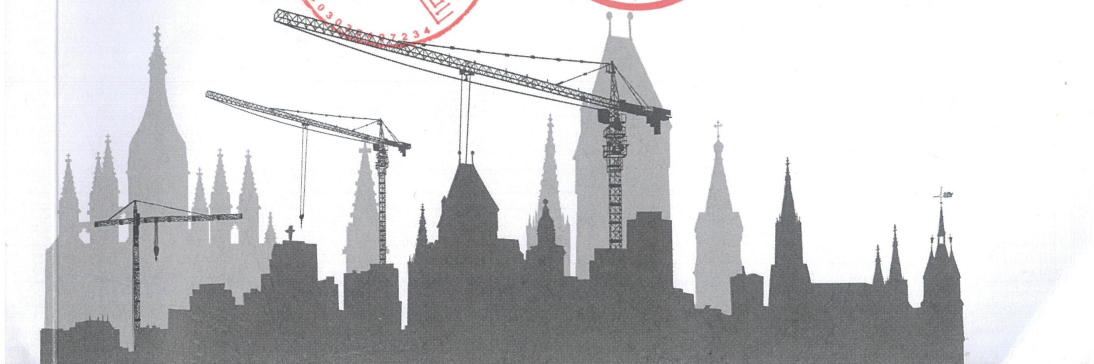
建设业主：广州开发区才政投资运营有限公司

发包人（甲方）：广州高新建设开发有限公司

承包人（乙方）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

签订地点：广州市黄埔区



## 第一部分 协议书

建设业主（全称）：广州开发区才政投资运营有限公司（建设单位）

发包人（全称）：广州高新建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

根据建设业主（广州开发区才政投资运营有限公司）授权，发包人（广州高新建设开发有限公司，以下简称甲方）为本工程代建单位。经与承包人（（主）中建深圳装饰有限公司（成）广州名阳建筑设计有限公司，以下简称乙方）就本工程施工、设计总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

建设业主对合同中涉及到发包人向监理人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若监理人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

项目名称

### 一、工程概况

工程名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区 KS2 号路以南、KS4-1 路以东、九龙大道以西（中新广州知识城）

工程内容：高新智创园酒店项目设计施工总承包，总建筑面积 56450 m<sup>2</sup>，其中 A 栋为星级酒店，（19 层）地上建筑面积：36280 m<sup>2</sup>，（负一层）地下室约 5000 m<sup>2</sup>，建筑高度 89.3 米（1-4 层为 5 米，5 层为 4.5 米，6 层以上为 3.8 米），房间数共 313 间；B 栋为服务式公寓，建筑面积 15170 m<sup>2</sup>，建筑高度 71 米（3-18 层高度为 3.5 米），房间数共 246 间，地下室、首层及二层不在本次招标范围内；1）A 栋的负一层至楼顶，包含装饰工程、安装工程、软装工程（其中 2 楼、4 楼、5 楼无软装）、机电设备。2）B 栋的三层至楼顶，不含地下室、首层及二层；包含拆除工程、装饰工程、安装工程、软装工程、机电设备。

设计范围包括上述内容，无 BIM 设计；施工范围包括上述内容。（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2101-440112-04-01-309472 号。

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、

酒店、公寓

包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 三、合同工期

本合同工期为 100 日历天，设计、施工同时开始，同时进行。开工日期自发出本项目中标通知书之日起计。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同价款暂定为¥19591.783511 万元（大写：人民币壹亿玖仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰叁拾伍元壹角壹分元整），其中设计费暂定为¥6050000.00 元；工程费暂定为¥189867835.11 元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的 50%逐期扣回）；其中工程款支付原则为：发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之前，根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审核的施工图预算工程量清单综合单价及现场监理审核、业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 70%支付进度款；待发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算后，审定工程量清单综合单价按合同专用条款 23 条调整后，根据调整后的综合单价及现场监理审核并经业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 85%支付进度款，发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于施工图预算审定前已支付过进度款的情况），需根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定工程预算工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为：本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款，。

联合体需在施工图稳定后 10 个工作日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审，结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

本项目为建设业主国有企业资金投资建设，并由建设业主建账管理。因本工程资产属“广州开发区才政投资运营有限公司”，为本工程实际出资付款者，负有支付责任。同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将支付至建设业主。

承包人收取报酬时，并具发票购买方名称应为建设业主“广州开发区才政投资运营有限公司”。

履约保函及预付款保函也开给建设业主。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

合同金额：19591.78 万元  
其中工程费为：18986.78 万元

十二、合同生效

合同订立时间：2021年0月21日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，建设业

主、发包人、承包人各执壹份；副本壹拾伍份，发包人执柒份，承包人各执肆份。

发包人：广州高新建设开发有限公司  
(盖章)

地址：广州黄埔区永和瑶田河大街79号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

印

承包人(成)：广州名阳建筑设计有限公司

(盖章)

地址：广州市越秀区寺右新马路4号之八长城大厦16楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87666127

传真：020-87665560

开户银行：中国银行广州恒福路支行

帐号：708172906380

邮政编码：510000

承包人(主)：中建深圳装饰有限公司  
(盖章)

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44201581500059406192

纳税人识别号：914403001922011803

邮政编码：518003

印 陈鹏

签订合同各方签章

### 3.3.2 竣工验收证明扫描件

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



竣工验收日期：  
2021年7月23日

工程名称：\_\_\_\_\_ 高新智创园酒店项目设计施工总承包 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年7月23日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广州开发区才政投资运营有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高新智创园酒店项目设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区KS2号路以南，KS4-1路以东，九龙大道以西	建筑面积	56450m <sup>2</sup>	工程造价	19591.78 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	19	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440112202106110101	监理许可证号			
开工日期	2021年4月20日	验收日期	2021年7月13日		
监督单位	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210611005		
建设单位	广州开发区才政投资运营有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

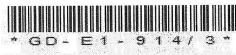
组长	袁海鹰
副组长	李文建
组员	陈楚伟、李学进、陈华伟、骆文超、汪新平、曾庆贤、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁海鹰	陈楚伟、骆文超、汪新平、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐
建筑设备安装工程	李文建	曾庆贤、朱华斌、王丽军
工程质控资料	陈楚伟	黄应本、吴涵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项




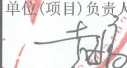






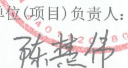
验收结论：合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各方验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

相关参建单位盖章

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总工程师：  2021年7月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	代建单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	---	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3.3.3 联合体协议书扫描件

施工部分由中建深圳装饰有限公司负责

#### 联合体投标协议书

中建深圳装饰有限公司、广州名阳建筑设计有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加高新智创园酒店项目设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建深圳装饰有限公司（施工方单位名称）为主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判、签订活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中建深圳装饰有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广州名阳建筑设计有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中建深圳装饰有限公司（盖单位章）

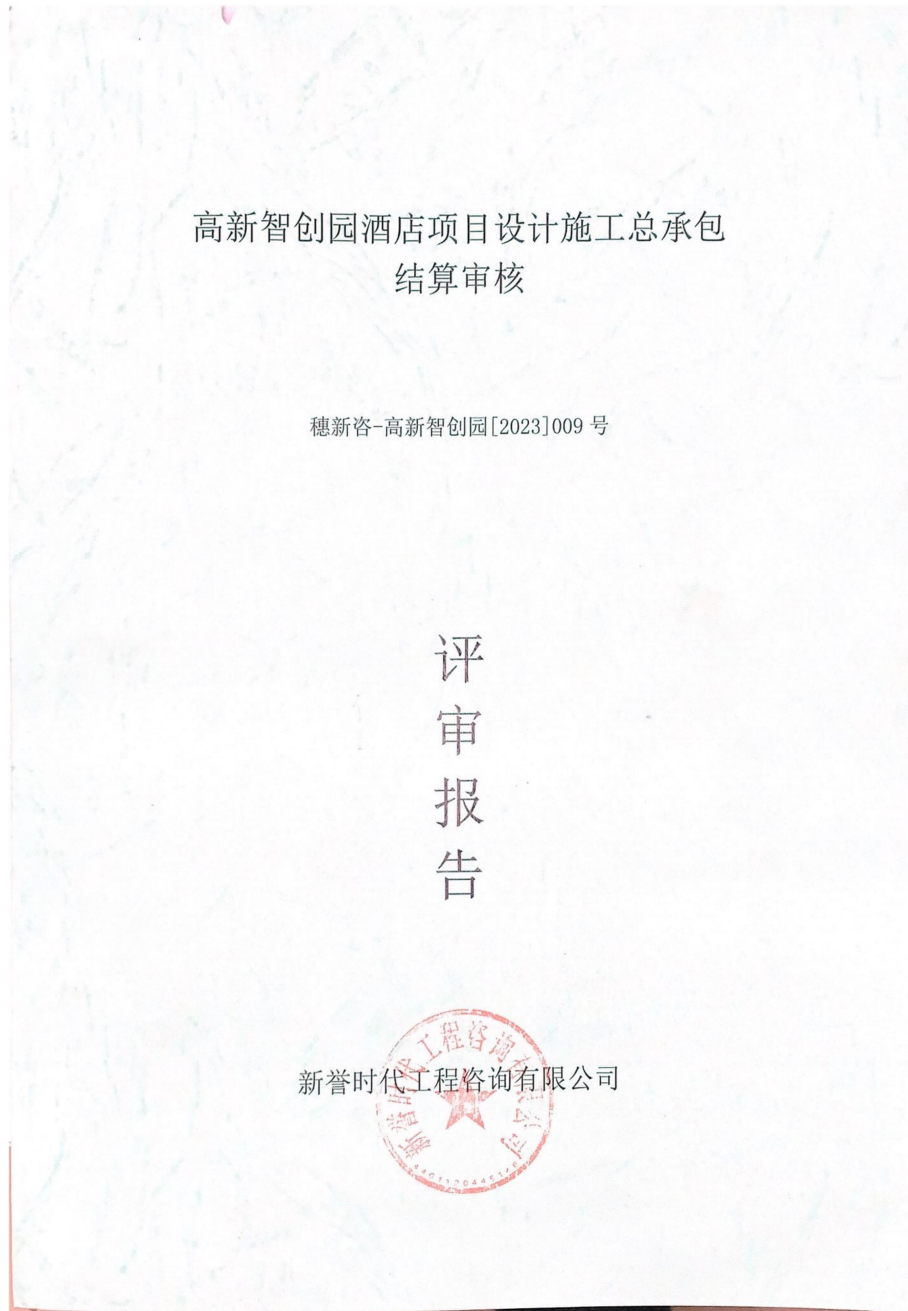
法定代表人：陈鹏（签字或盖章）

成员方名称：广州名阳建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈卓（签字或盖章）

2021年04月07日

### 3.3.4 结算审核关键页扫描件（装修部分金额）



# 关于高新智创园酒店项目设计施工总承包 结算评审的报告

穗新咨-高新智创园[2023]009号

广州开发区才政投资运营有限公司:

根据贵司委托,我单位对高新智创园酒店项目设计施工总承包结算进行了评审,本次评审是在贵司提供的相关资料基础上进行的,贵司对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责,现将情况报告如下:

## 一、项目概况

(一)项目内容:该项目总建筑面积56450m<sup>2</sup>,其中A栋为五星级酒店,(1-19层)地上建筑面积:36280m<sup>2</sup>,(-1层)地下室约5000m<sup>2</sup>,建筑高度89.3米(1-4层为5米,5层为4.5米,6层以上为3.8米),房间数共313间;B栋为服务式公寓,建筑面积15170m<sup>2</sup>,建筑高度71米(3-18层高度为3.5米),房间数共246间,地下室、首层及二层不在本次招标范围内;1、A栋的负一层至楼顶,包含装饰工程、安装工程、软装工程(其中2楼、4楼、5楼无软装)、机电设备。2、B栋的三层至楼顶,不含地下室、首层及二层;包含拆除工程、装饰工程、安装工程、软装工程、机电设备。

(二)实施时间:2021年4月20日至2021年7月23日。

(三) 实施地点: 广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区 KS2 号路以南、KS4-1 路以东、九龙大道以西(中新广州知识城)。

(四) 实施单位:

建设单位: 广州开发区才政投资运营有限公司;

代建单位: 广州高新建设开发集团有限公司;

承包单位: 中建深圳装饰有限公司;

设计单位: 广州名阳建筑设计有限公司;

监理单位: 广东工程建设监理有限公司。

## 二、评审标准和依据

(一) 承包方式及结算原则。

承包方式: 包干、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、预算综合单价包干, 预算项目措施费包干。

(二) 评审标准和依据。

该工程结算采用清单计价法, 工程量、综合单价、费用费率、主材价格按以下标准进行评审:

1. 工程量: 依据竣工图按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003) 计算。

2. 综合单价:

2.1. 综合单价: 预算清单内已有项目的, 执行预算综合单价。

2.2. 类似单价: 预算中有类似或项目用料(包括规格)改变时, 执行预算换算单价。

五、评审结果

送审金额：239062025.10 元

审定金额：238556316.39 元

核减额：505708.71 元

核减率：0.21%

附件：

1. 高新智创园酒店项目设计施工总承包确认书
2. 高新智创园酒店项目设计施工总承包结算书

评审人：



复核人：



二〇二三年九月二十五日







### 评审结果（结算）确认表

项目名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

评审报告编号：穗新咨-高新智创园[2023]009号

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）
1	高新智创园酒店项目设计施工总承包	239,062,025.10	238,556,316.39	505,708.71	0.21
合计		239,062,025.10	238,556,316.39	505,708.71	0.21

建设单位（章）：  年月日	代建单位（章）：  年月日	EPC 总承包单位（章）：  年月日	评审单位（章）：  年月日
--	--	---	--

## 装修部分金额合计：10604.25 万元

高新智创园酒店项目设计施工总承包项目装修部分金额一览表

单位：元

序号	分部工程名称	金额
1	一层酒店大堂--装修部分	8224829.47
2	二层悦湖一品酒家--装修部分	4355523.53
3	三层酒店宴会厅--装修部分	5646495.46
4	四层酒店健身中心--装修部分	3841838.20
5	五层酒店 KTV--装修部分	2844366.58
6	K01 大床房--装修部分（20m-40m 共 48 套）	7478516.53
7	K01 大床房--装修部分（40m-60m 共 60 套）	9421571.72
8	K01 大床房--装修部分（60m-80m 共 20 套）	3158165.66
9	K02 大床房--装修部分（60m-80m 共 19 套）	2953960.95
10	K03 大床房--装修部分（20m-40m 共 8 套）	1158654.95
11	K03 大床房--装修部分（40m-60m 共 10 套）	1457327.45
12	K03 大床房--装修部分（60m-80m 共 9 套）	1319358.18
13	T01 双床房--装修部分（20m-40m 共 31 套）	4915581.76
14	T01 双床房--装修部分（40m-60m 共 40 套）	6380881.89
15	T01 双床房--装修部分（60m-80m 共 17 套）	2773910.05
16	T02 双床房--装修部分（60m-80m 共 6 套）	888730.88
17	T02 双床房--装修部分（20m-40m 共 8 套）	1214100.54
18	T03 双床房--装修部分（40m-60m 共 10 套）	1527323.63
19	T03 双床房--装修部分（60m-80m 共 10 套）	1532604.05
20	BF01 无障碍房--装修部分	148309.15
21	2BS01 套房--装修部分	4308940.36
22	标准段走道电梯厅--装修部分（20m-40m 共 4 套）	2191188.92

序号	分部工程名称	金额
23	标准段走道电梯厅--装修部分（40m-50m 共 5 套）	2759942.42
24	标准段走道电梯厅--装修部分（60m-80m 共 5 套）	2779906.23
25	行政酒廊--装修部分	1015786.28
26	6BS01 总统套房--装修部分	1237753.81
27	地下一层-后勤区--装修部分	2594397.43
28	大堂南侧室外休闲区装修	83285.32
29	A 户型样板房-装修部分（40m-60m 共 1 套）	91752.09
30	B 户型样板房-装修部分（40m-60m 共 1 套）	109727.50
31	C 户型样板房-装修部分（40m-60m 共 1 套）	64669.92
32	A 户型-装修部分（0m-20m 共 20 套）	1346931.70
33	A 户型-装修部分（20m-40m 共 48 套）	3277434.26
34	A 户型-装修部分（40m-60m 共 55 套）	3788125.36
35	B 户型-装修部分（0m-20m 共 10 套）	772400.11
36	B 户型-装修部分（20m-40m 共 24 套）	1880547.24
37	B 户型-装修部分（40m-60m 共 27 套）	2134831.85
38	C 户型-装修部分（0m-20m 共 8 套）	378516.74
39	C 户型-装修部分（20m-40m 共 24 套）	1150768.86
40	C 户型-装修部分（40m-60m 共 27 套）	1305532.31
41	过道--装修部分	1528027.07
<b>合计金额</b>		<b>106042516.41</b>

此部分含税工程造价：8224829.47 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：一层酒店大堂-装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	7344623.47	
2	措施项目清单计价合计	100	146113.21	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		136410.09	
2.2	其他措施费		9703.12	
3	其他项目清单计价合计	100	54978.43	
3.1	预算包干费	100	54978.43	
4	税金	9	679114.36	
5	含税工程造价	100	8224829.47	

此部分含税工程总造价：4355523.53 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：二层悦湖一品酒家--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	3832349.97	
2	措施项目清单计价合计	100	118832.02	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		110668.53	
2.2	其他措施费		8163.49	
3	其他项目清单计价合计	100	44711.16	
3.1	预算包干费	100	44711.16	
4	税金	9	359630.38	
5	含税工程总造价	100	4355523.53	

此部分含税工程总造价：5646495.46 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：三层酒店宴会厅--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	4980642.72	
2	措施项目清单计价合计	100	149471.74	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		140645.53	
2.2	其他措施费		8826.21	
3	其他项目清单计价合计	100	50156.60	
3.1	预算包干费	100	50156.60	
4	税金	9	466224.40	
5	含税工程总造价	100	5646495.46	

此部分含税工程总造价：3841838.2 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：四层酒店健身中心--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	3395604.48	
2	措施项目清单计价合计	100	95770.41	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		89752.74	
2.2	其他措施费		6017.67	
3	其他项目清单计价合计	100	33247.31	
3.1	预算包干费	100	33247.31	
4	税金	9	317216.00	
5	含税工程总造价	100	3841838.20	

此部分含税工程造价：2844366.58 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：五层酒店KTV--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	2524164.59	
2	措施项目清单计价合计	100	68160.90	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		43291.57	
2.2	其他措施费		24869.33	
3	其他项目清单计价合计	100	17185.13	
3.1	预算包干费	100	17185.13	
4	税金	9	234855.96	
5	含税工程造价	100	2844366.58	

此部分含税工程总造价：7478516.53 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：K01大床房--装修部分(20m-40m共48套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	6627723.62	
2	措施项目清单计价合计	100	184271.65	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		118920.45	
2.2	其他措施费		65351.20	
3	其他项目清单计价合计	100	49029.07	
3.1	预算包干费	100	49029.07	
4	税金	9	617492.19	
5	含税工程总造价	100	7478516.53	

此部分含税工程总造价：9421571.72 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：K01大床房--装修部分(40m-60m共60套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	8285909.16	
2	措施项目清单计价合计	100	296447.88	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		148627.82	
2.2	其他措施费		147820.06	
3	其他项目清单计价合计	100	61286.74	
3.1	预算包干费	100	61286.74	
4	税金	9	777927.94	
5	含税工程总造价	100	9421571.72	

此部分含税工程总造价：3158165.66 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：K01大床房--装修部分(60m-80m共20套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	2761989.08	
2	措施项目清单计价合计	100	114981.56	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		49550.72	
2.2	其他措施费		65430.84	
3	其他项目清单计价合计	100	20429.05	
3.1	预算包干费	100	20429.05	
4	税金	9	260765.97	
5	含税工程总造价	100	3158165.66	

此部分含税工程总造价：2953960.95 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：K02大床房--装修部分(60m-80m共19套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	2574192.94	
2	措施项目清单计价合计	100	115233.42	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		49342.58	
2.2	其他措施费		65890.84	
3	其他项目清单计价合计	100	20629.56	
3.1	预算包干费	100	20629.56	
4	税金	9	243905.03	
5	含税工程总造价	100	2953960.95	

此部分含税工程总造价：1158654.95 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：K03大床房--装修部分(20m-40m共8套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1022893.95	
2	措施项目清单计价合计	100	32112.46	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		19463.97	
2.2	其他措施费		12648.49	
3	其他项目清单计价合计	100	7979.78	
3.1	预算包干费	100	7979.78	
4	税金	9	95668.76	
5	含税工程总造价	100	1158654.95	

此部分含税工程造价：1457327.45 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：K03大床房--装修部分(40m-60m共10套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1278599.72	
2	措施项目清单计价合计	100	48423.37	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		24329.73	
2.2	其他措施费		24093.64	
3	其他项目清单计价合计	100	9974.57	
3.1	预算包干费	100	9974.57	
4	税金	9	120329.79	
5	含税工程造价	100	1457327.45	

此部分含税工程造价：1319358.18 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：K03大床房--装修部分(60m-80m共9套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1150760.83	
2	措施项目清单计价合计	100	50682.22	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		21897.14	
2.2	其他措施费		28785.08	
3	其他项目清单计价合计	100	8977.30	
3.1	预算包干费	100	8977.30	
4	税金	9	108937.83	
5	含税工程造价	100	1319358.18	

此部分含税工程造价：4915581.76 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：T01双床房--装修部分(20m-40m共31套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	4346510.76	
2	措施项目清单计价合计	100	130476.46	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		78814.88	
2.2	其他措施费		51661.58	
3	其他项目清单计价合计	100	32720.82	
3.1	预算包干费	100	32720.82	
4	税金	9	405873.72	
5	含税工程造价	100	4915581.76	

此部分含税工程总造价：6380881.89 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：T01双床房--装修部分(40m-60m共40套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	5608392.74	
2	措施项目清单计价合计	100	203406.82	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		101696.81	
2.2	其他措施费		101710.01	
3	其他项目清单计价合计	100	42220.52	
3.1	预算包干费	100	42220.52	
4	税金	9	526861.81	
5	含税工程总造价	100	6380881.89	

此部分含税工程造价：2773910.05 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：T01双床房--装修部分(60m-80m共17套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	2383559.42	
2	措施项目清单计价合计	100	143368.62	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		43220.87	
2.2	其他措施费		100147.75	
3	其他项目清单计价合计	100	17943.57	
3.1	预算包干费	100	17943.57	
4	税金	9	229038.44	
5	含税工程造价	100	2773910.05	

此部分含税工程造价：888730.88 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：T02双床房--装修部分(60m-80m共6套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	775466.20	
2	措施项目清单计价合计	100	33885.95	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		14639.37	
2.2	其他措施费		19246.58	
3	其他项目清单计价合计	100	5997.28	
3.1	预算包干费	100	5997.28	
4	税金	9	73381.45	
5	含税工程造价	100	888730.88	

此部分含税工程总造价：1214100.54 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：TT03双床房--装修部分(20m-40m共8套)				
序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1071034.72	
2	措施项目清单计价合计	100	34215.38	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		20646.88	
2.2	其他措施费		13568.50	
3	其他项目清单计价合计	100	8603.61	
3.1	预算包干费	100	8603.61	
4	税金	9	100246.83	
5	含税工程总造价	100	1214100.54	

此部分含税工程总造价：1527323.63 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：T03双床房--装修部分(40m-60m共10套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1338761.93	
2	措施项目清单计价合计	100	51698.10	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		25808.21	
2.2	其他措施费		25889.89	
3	其他项目清单计价合计	100	10754.31	
3.1	预算包干费	100	10754.31	
4	税金	9	126109.29	
5	含税工程总造价	100	1527323.63	

此部分含税工程造价：1532604.05 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：T03双床房--装修部分(60m-80m共10套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1338761.93	
2	措施项目清单计价合计	100	56542.52	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		25808.21	
2.2	其他措施费		30734.31	
3	其他项目清单计价合计	100	10754.31	
3.1	预算包干费	100	10754.31	
4	税金	9	126545.29	
5	含税工程造价	100	1532604.05	

此部分含税工程造价：148309.15 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：BF01无障碍房--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	131181.25	
2	措施项目清单计价合计	100	3883.05	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		2509.78	
2.2	其他措施费		1373.27	
3	其他项目清单计价合计	100	999.14	
3.1	预算包干费	100	999.14	
4	税金	9	12245.71	
5	含税工程造价	100	148309.15	

此部分含税工程总造价：4308940.36 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：2BS01套房--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	3774359.63	
2	措施项目清单计价合计	100	149199.57	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		58579.39	
2.2	其他措施费		90620.18	
3	其他项目清单计价合计	100	29597.09	
3.1	预算包干费	100	29597.09	
4	税金	9	355784.07	
5	含税工程总造价	100	4308940.36	

此部分含税工程总造价：2191188.92 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：标准段走道电梯厅--装修部分(20m-40m共4套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1914203.45	
2	措施项目清单计价合计	100	77532.21	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		50702.04	
2.2	其他措施费		26830.17	
3	其他项目清单计价合计	100	18529.40	
3.1	预算包干费	100	18529.40	
4	税金	9	180923.86	
5	含税工程总造价	100	2191188.92	

此部分含税工程总造价：2759942.42 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：标准段走道电梯厅--装修部分(40m-60m共5套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	2392754.81	
2	措施项目清单计价合计	100	116140.68	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		63377.61	
2.2	其他措施费		52763.07	
3	其他项目清单计价合计	100	23161.78	
3.1	预算包干费	100	23161.78	
4	税金	9	227885.15	
5	含税工程总造价	100	2759942.42	

此部分含税工程总造价：2779906.23 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：标准段走道电梯厅--装修部分(60m-80m共5套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	2392754.81	
2	措施项目清单计价合计	100	134456.10	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		63377.61	
2.2	其他措施费		71078.49	
3	其他项目清单计价合计	100	23161.78	
3.1	预算包干费	100	23161.78	
4	税金	9	229533.54	
5	含税工程总造价	100	2779906.23	

此部分含税工程总造价：1015786.28 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：行政酒廊--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	897896.14	
2	措施项目清单计价合计	100	29125.20	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		14065.66	
2.2	其他措施费		15059.54	
3	其他项目清单计价合计	100	4892.68	
3.1	预算包干费	100	4892.68	
4	税金	9	83872.26	
5	含税工程总造价	100	1015786.28	

此部分含税工程造价：1237753.81 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：6BS01总统套房--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1101102.42	
2	措施项目清单计价合计	100	29249.61	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		13271.72	
2.2	其他措施费		15977.89	
3	其他项目清单计价合计	100	5201.92	
3.1	预算包干费	100	5201.92	
4	税金	9	102199.86	
5	含税工程造价	100	1237753.81	

此部分含税工程造价：2594397.43 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：地下一层-后勤区--装修部分				
序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	2216830.52	
2	措施项目清单计价合计	100	123400.35	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		123400.35	
2.2	其他措施费			
3	其他项目清单计价合计	100	39950.26	
3.1	预算包干费	100	39950.26	
4	税金	9	214216.30	
5	含税工程造价	100	2594397.43	

此部分含税工程造价：83285.32 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：大堂南侧室外休闲区装修

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	73413.12	
2	措施项目清单计价合计	100	1947.03	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		1947.03	
2.2	其他措施费			
3	其他项目清单计价合计	100	1048.40	
3.1	预算包干费	100	1048.40	
4	税金	9	6876.77	
5	含税工程造价	100	83285.32	

此部分含税工程造价：91752.09 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：A户型样板房-装修部分(40m-60m共1套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	79261.41	
2	措施项目清单计价合计	100	4199.88	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		1746.72	
2.2	其他措施费		2453.16	
3	其他项目清单计价合计	100	714.94	
3.1	预算包干费	100	714.94	
4	税金	9	7575.86	
5	含税工程造价	100	91752.09	

此部分含税工程造价：109727.5 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：B户型样板房-装修部分(40m-60m共1套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	93824.78	
2	措施项目清单计价合计	100	5986.99	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		2098.43	
2.2	其他措施费		3888.56	
3	其他项目清单计价合计	100	855.66	
3.1	预算包干费	100	855.66	
4	税金	9	9060.07	
5	含税工程造价	100	109727.50	

此部分含税工程造价：64669.92 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：C户型样板房-装修部分(40m-60m共1套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	56225.22	
2	措施项目清单计价合计	100	2619.47	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		1210.77	
2.2	其他措施费		1408.70	
3	其他项目清单计价合计	100	485.51	
3.1	预算包干费	100	485.51	
4	税金	9	5339.72	
5	含税工程造价	100	64669.92	

此部分含税工程造价：1346931.7 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：A户型-装修部分(0m-20m共20套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1165630.31	
2	措施项目清单计价合计	100	55822.35	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		34870.77	
2.2	其他措施费		20951.58	
3	其他项目清单计价合计	100	14264.50	
3.1	预算包干费	100	14264.50	
4	税金	9	111214.54	
5	含税工程造价	100	1346931.70	

此部分含税工程造价：3277434.26 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：A户型-装修部分(20m-40m共48套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	2797512.71	
2	措施项目清单计价合计	100	175072.92	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		83689.83	
2.2	其他措施费		91383.09	
3	其他项目清单计价合计	100	34234.79	
3.1	预算包干费	100	34234.79	
4	税金	9	270613.84	
5	含税工程造价	100	3277434.26	

此部分含税工程造价：3788125.36 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：A户型-装修部分(40m-60m共55套)				
序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	3205483.34	
2	措施项目清单计价合计	100	230633.67	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		95894.59	
2.2	其他措施费		134739.08	
3	其他项目清单计价合计	100	39227.36	
3.1	预算包干费	100	39227.36	
4	税金	9	312780.99	
5	含税工程总造价	100	3788125.36	

此部分含税工程造价：772400.11 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：B户型-装修部分(0m-20m共10套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	657097.82	
2	措施项目清单计价合计	100	42996.68	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		20933.75	
2.2	其他措施费		22062.93	
3	其他项目清单计价合计	100	8529.45	
3.1	预算包干费	100	8529.45	
4	税金	9	63776.16	
5	含税工程造价	100	772400.11	

此部分含税工程总造价：1880547.24 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：B户型-装修部分(20m-40m共24套)				
序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1577034.71	
2	措施项目清单计价合计	100	127767.32	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		50240.98	
2.2	其他措施费		77526.34	
3	其他项目清单计价合计	100	20470.67	
3.1	预算包干费	100	20470.67	
4	税金	9	155274.54	
5	含税工程总造价	100	1880547.24	

此部分含税工程造价：2134831.85 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：B户型-装修部分(40m-60m共27套)				
序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1774164.04	
2	措施项目清单计价合计	100	161367.78	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		56521.11	
2.2	其他措施费		104846.67	
3	其他项目清单计价合计	100	23029.51	
3.1	预算包干费	100	23029.51	
4	税金	9	176270.52	
5	含税工程造价	100	2134831.85	

此部分含税工程造价：378516.74 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：C户型-装修部分(0m-20m共8套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	330080.70	
2	措施项目清单计价合计	100	13305.67	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		9672.40	
2.2	其他措施费		3633.27	
3	其他项目清单计价合计	100	3876.69	
3.1	预算包干费	100	3876.69	
4	税金	9	31253.68	
5	含税工程造价	100	378516.74	

此部分含税工程造价：1150768.86 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：C户型-装修部分(20m-40m共24套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	990242.09	
2	措施项目清单计价合计	100	53879.07	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		29017.20	
2.2	其他措施费		24861.87	
3	其他项目清单计价合计	100	11630.09	
3.1	预算包干费	100	11630.09	
4	税金	9	95017.61	
5	含税工程造价	100	1150768.86	

此部分含税工程造价：1305532.31 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：C户型-装修部分(40m-60m共27套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1114022.32	
2	措施项目清单计价合计	100	70629.89	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		32644.35	
2.2	其他措施费		37985.54	
3	其他项目清单计价合计	100	13083.85	
3.1	预算包干费	100	13083.85	
4	税金	9	107796.25	
5	含税工程造价	100	1305532.31	

此部分含税工程造价：1528027.07 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：过道--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1313364.02	
2	措施项目清单计价合计	100	65051.61	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		65051.61	
2.2	其他措施费			
3	其他项目清单计价合计	100	23444.07	
3.1	预算包干费	100	23444.07	
4	税金	9	126167.37	
5	含税工程造价	100	1528027.07	

### 3.4 郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖、景观、户内精装修分包工程

#### 3.4.1 合同关键页扫描件

合同编号:

### 【郑州高新区天健湖壹号】项目 中央空调、新风、地暖及部分户内精装修分包工程

#### 合同文件

发包方: 郑州中建天湖置业有限公司

承包方: 中建深圳装饰有限公司

签约地点: 郑州市高新区

日期: 2020年4月17日

## 分包合同协议书

项目名称

本协议于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日由甲方郑州中建天湖置业有限公司（以下简称“业主”、“发包人”）与乙方中建深圳装饰有限公司（以下称为“分包商”、“承包人”）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，共同签订。

鉴于业主及总承包商拟让分包商承建郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖及部分户内精装修分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的投标函及其后的修订，兹就以下事项达成本分包合同协议：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义。
2. 下列文件应按被认为是组成本分包合同协议书的一部分，并按以下优先顺序进行阅读与理解：

- (1) 分包合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本分包合同条件及附件；
- (4) 招标文件及来往函件
- (5) 工程规范及附录；
- (6) 技术要求；
- (7) 合同图纸；
- (8) 工程量计算规则及单价说明；
- (9) 投标函、工程量清单及投标报价汇总；
- (10) 构成分包合同的任何其它文件。

住宅精装修

### 3. 工程承包范围

承包范围：郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖、户内精装修工程（约 10.53 万平方米，具体以发包人通知为准）的深化及优化设计、材料供应、制作、加工、运输、安装（含各种螺栓、埋件）、五金配件、测试、检验、成品保护、防锈、保修、培训及售后服务。详见“承包范围与工作内容”。

4. 承包方式：深化设计、采购安装，包工包料。
5. 合同工期

本工程具体开工时间根据业主项目总进度计划以业主的书面通知为准，节点工期如下：

1. 地暖工程： 2020 年 8 月 31 日竣工；
2. 中央空调工程： 2020 年 10 月 31 日竣工；
3. 新风系统工程： 2020 年 10 月 31 日竣工；
4. 户内精装修工程： 2021 年 3 月 31 日竣工；

合同金额:17929.80 万元

6. 合同金额

人民币：¥ 179298031.29 元（人民币大写：壹亿柒仟玖佰贰拾玖万捌仟零叁拾壹元贰角玖分）

其中：不含税工程总价：¥ 164493606.69 元，增值税额：¥ 14804424.60 元。

税率： 9%

7. 质量标准

工程质量标准： 合格

8. 分包商特此立约向业主保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行分包工程的深化设计、材料供应、制作、加工、运输、安装、测试检验、验收、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷。


9. 本分包合同项下，业主责任仅为在分包商履行了其在本合同项下所承担的相应责任和义务后，按照合同约定的期限和方式支付合同金额及其它应当支付的款项，以作为对本分包工程的施工、竣工、完工交付并承担保修责任的报酬。


10. 本分包合同协议书由各方签字盖章后生效，一式 捌 份，各方各执 肆 份。

（以下无正文）


签订合同各方签章


业主: \_\_\_\_\_



法定代表人/委托代理人签署及盖章 

分包商: \_\_\_\_\_



法定代表人/委托代理人签署及盖章 

### 3.4.2 竣工验收证明扫描件

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目1#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	3	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	2	合格	符合要求	
		砖面层	4	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	2	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格,符合要求					

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

 施工单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	 建设单位 项目负责人: 韩端 2021年7月30日	 勘察单位 项目负责人: 年月日	 设计单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	 监理单位 总监理工程师: 魏义 2021年7月30日
---	--	--	--	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

001

竣工验收日期: 2021年7月30日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目2#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	6	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	3	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	2	合格	符合要求	
		砖面层	3	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	3	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格, 符合要求					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 张志山	项目负责人: 韩瑞	项目负责人:	项目负责人: 张志山	总监工程师: 戴义		
2021年7月30日	2021年7月30日	年月日	2021年7月30日	2021年7月30日		

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

竣工验收日期: 2021年7月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目3#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求		
2	吊顶	整体面层吊顶	11	合格	符合要求		
		板块面层吊顶	5	合格	符合要求		
		格栅吊顶	1	合格	符合要求		
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求		
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求		
5	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	符合要求		
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	4	合格	符合要求		
		砖面层	12	合格	符合要求		
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求		
质量控制资料				齐全	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				合格	合格		
综合验收结论		验收合格, 符合要求					
施工单位		建设单位		勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人: 张志山		项目负责人: 韩琦		项目负责人: 2021年7月30日	项目负责人: 张志山	总监工程师: 2021年7月30日	

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

验收合格, 符合要求

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

003

竣工验收日期: 2021年7月30日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目4#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	11	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	5	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	4	合格	符合要求	
		砖面层	12	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	

综合验收结论

验收合格, 符合要求

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

<p>施工单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日</p>	<p>建设单位 项目负责人: 韩端 2021年7月30日</p>	<p>勘察单位 项目负责人: 年 月 日</p>	<p>设计单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日</p>	<p>监理单位 总监理工程师: 陈坤鹏 2021年7月30日</p>
---	--	----------------------------------	---	--

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

004

竣工验收日期: 2021年7月30日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目5#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	15	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	7	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	19	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求	
		砖面层	10	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格, 符合要求					
施工单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 韩端 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	监理单位 监理工程师: 戴义 2021年7月30日		

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

竣工验收日期: 2021年7月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

005

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目6#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	9	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	5	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	3	合格	符合要求	
		砖面层	6	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	2	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	

综合验收结论

验收合格, 符合要求

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

施工单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 韩端 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 张志明 2021年7月30日	设计单位 项目负责人: 张志明 2021年7月30日
		监理单位 总监/监理工程师: 张志明 2021年7月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

006

竣工验收日期: 2021年7月30日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	郑州中天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目7#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	11	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	5	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	4	合格	符合要求	
		砖面层	12	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格,符合要求					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 张志山	项目负责人: 韩端	项目负责人:	项目负责人: 张志山	总监理工程师:		
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日		

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

竣工验收日期: 2021年7月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

007

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目8#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	4	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	2	合格	符合要求	
		砖面层	4	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	2	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	好	
综合验收结论	验收合格, 符合要求					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 张志山	项目负责人: 韩涛	项目负责人:	项目负责人: 张志山	总监: 戴义		
2021年7月30日	2021年7月30日	年月日	2021年7月30日	2021年7月30日		

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

竣工验收日期: 2021年7月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

008

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目9#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	4	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	2	合格	符合要求	
		砖面层	4	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	2	合格	符合要求	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					合格	
综合验收结论			验收合格, 符合要求			
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 张志山	项目负责人: 韩端	项目负责人:	项目负责人: 张志山	总监理工程师:		
2021年7月30日	2021年7月30日	年月日	2021年7月30日	2021年7月30日		

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

竣工验收日期: 2021年7月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字。

009

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目10#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	4	合格	符合要求	
质量控制资料						合格
安全和功能检验结果						合格
观感质量检验结果						好
综合验收结论			验收合格, 符合要求			
施工单位		建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人: 张志山		项目负责人: 韩琦	项目负责人:	项目负责人: 张志山	总监理工程师: 李坤鹏	
2020年12月21日		2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

010

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目11#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
总包单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
施工单位		中建深圳装饰有限公司		施工单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格		符合要求	
质量控制资料							合格
安全 and 功能检验结果							合格
观感质量检验结果							好
综合验收结论		验收合格, 符合要求					
施工单位		建设单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人: 张志山		项目负责人: 韩端		项目负责人: 张志山		总监理工程师: 郭(印)	
2020年12月22日		2020年12月22日		2020年12月22日		2020年12月22日	

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

011

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目12#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					好	
综合验收结论			验收合格, 符合要求			
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 张志山	项目负责人: 韩端	项目负责人:	项目负责人: 张志山	总监理工程师: 王林		
2020年12月23日	2020年12月23日	2020年12月23日	2020年12月23日	2020年12月23日		

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目13#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10	
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏	
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求		
2	吊顶	整体面层吊顶	17	合格	符合要求		
		板块面层吊顶	8	合格	符合要求		
		格栅吊顶	1	合格	符合要求		
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	10	合格	符合要求		
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求		
5	涂饰	水性涂料涂饰	20	合格	符合要求		
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求		
		砖面层	11	合格	符合要求		
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求		
质量控制资料					合格		
安全和功能检验结果					合格		
观感质量检验结果					合格		
综合验收结论	验收合格, 符合要求					验收结论: 合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位 项目负责人: 韩端 2021年7月30日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>勘察单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>设计单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位 总监理工程师: 王... 2021年7月30日</p> </div> </div>							

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

竣工验收日期: 2021年7月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目14#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					好	
综合验收结论			验收合格, 满足要求			
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 张志山	项目负责人: 韩端	项目负责人:	项目负责人: 张志山	总监理工程师: 陈坤鹏		
2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日		

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目15#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格		符合要求	
质量控制资料							合格
安全和功能检验结果							合格
观感质量检验结果							好
综合验收结论		验收合格, 符合要求					
施工单位		建设单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人: 张志山		项目负责人: 韩希		项目负责人:		项目负责人: 张志山	
2020年12月26日		2020年12月26日		2020年12月26日		2020年12月26日	
监理单位		总监理工程师: 林Coul					
2020年12月26日		2020年12月26日					

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目16#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求		
质量控制资料							合格
安全和功能检验结果							合格
观感质量检验结果							好
综合验收结论		验收合格, 符合要求					

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

施工单位 项目负责人: 张志山 2020年12月27日	建设单位 项目负责人: 韩端 2020年12月27日	勘察单位 项目负责人: 2020年12月27日	设计单位 项目负责人: 张志山 2020年12月27日	监理单位 总监理工程师: 刘(司)坤 2020年12月27日
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目17#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	8	合格	符合要求	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					好	
综合验收结论			验收合格, 符合要求			

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

 施工单位 项目负责人: 张志山 2020年12月28日	 建设单位 项目负责人: 韩瑞 2020年12月28日	勘察单位 项目负责人: _____ 2020年12月28日	 设计单位 项目负责人: 张志山 2020年12月28日	 监理单位 总监理工程师: 张吉宇 2020年12月28日
--	---	-------------------------------------	---	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

017

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目18#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	15	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	7	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	18	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	8	合格	符合要求	
		砖面层	10	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					合格	

综合验收结论 验收合格, 符合要求

验收结论: 合格

相关参建单位盖章

 施工单位 项目负责人: <u>张志山</u> 2021年7月30日	 建设单位 项目负责人: <u>韩端</u> 2021年7月30日	 勘察单位 项目负责人: _____ 2021年7月30日	 设计单位 项目负责人: <u>张志山</u> 2021年7月30日	 监理单位 总监理工程师: <u>陈坤鹏</u> 2021年7月30日
--	---	---	---	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

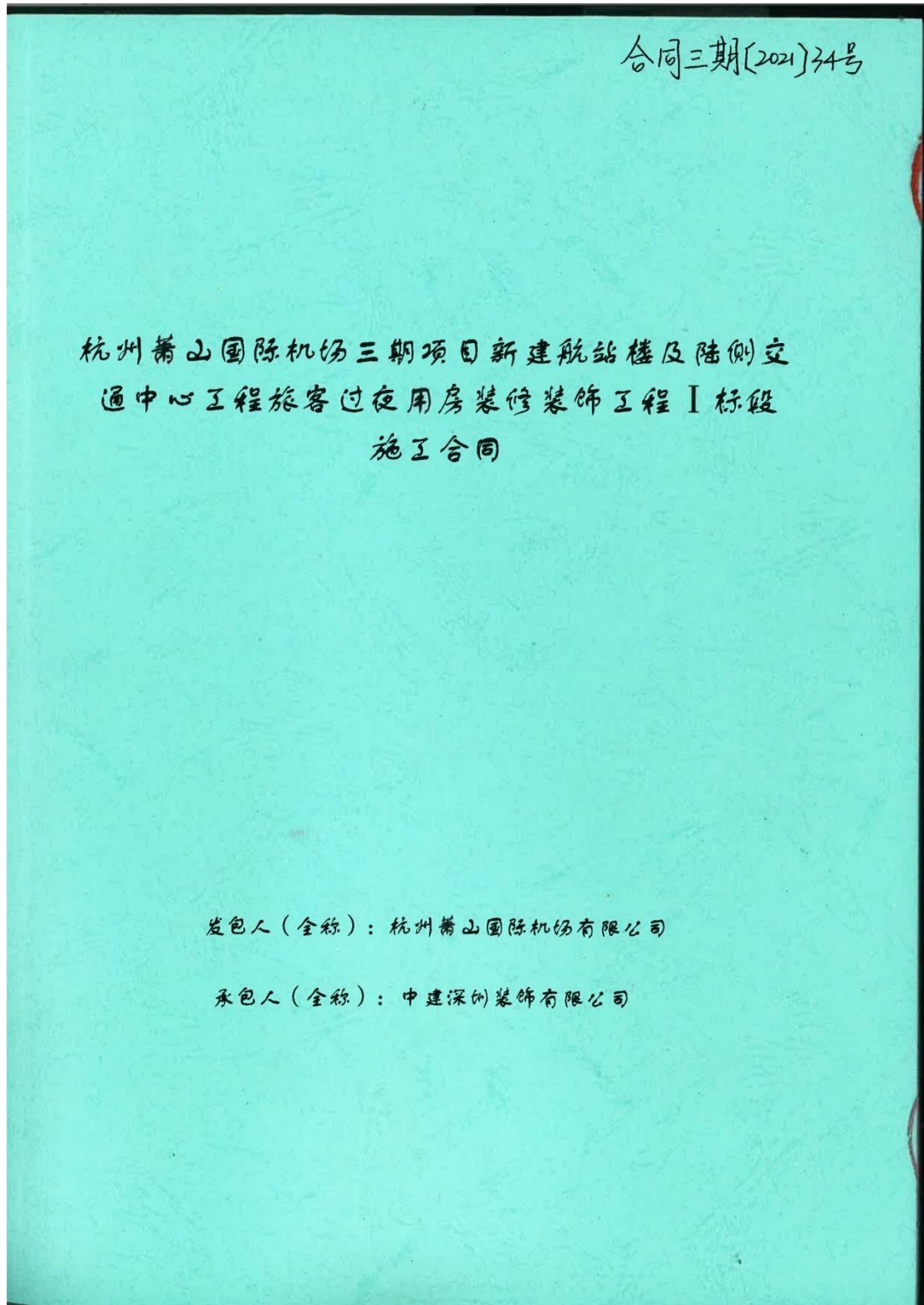
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

018

竣工验收日期: 2021年7月30日

3.5 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段

3.5.1 合同关键页扫描件



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段。

2. 工程地点：杭州萧山国际机场内。

3. 工程立项批准文号：浙发改设计（2019）10 号。

4. 资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款等。

5. 工程内容：主要包括 T1 塔楼公区及客房区的精装修（建部分、客梯轿厢二次精装修、二次机电、弱电、灯具、标识系统（不含店招）、家具、窗帘、电视机等电器、厨房设备等施工内容；以及 TA 楼设计样板房拆除区域 TB 塔楼分隔墙的重新砌筑等施工内容。具体内容详见招标文件、图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）（本项目不适用）。

6. 工程承包范围：具体详见招标文件及工程量清单。

### 二、合同工期

项目名称

酒店精装修

计划开工日期：2021年11月3日。

计划竣工日期：2022年6月30日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格且达到合同约定标准。

合同金额：15030.02万元

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿伍仟零叁拾万零壹佰玖拾玖元整(¥150300199.00元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工基本费：

人民币(大写)壹佰贰拾伍万贰仟肆佰柒拾陆元叁角贰分(¥1252476.32元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

##### (4) 暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：宁彦宾。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 6 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 杭州萧山国际机场内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执肆份。

签订合同各方签章

签署页



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91330000720082710W

组织机构代码: 914403001922011803

地 址: 杭州萧山国际机场内

地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 311207

邮政编码: 518029

法定代表人: 王敏

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: /

委托代理人: 陈文超

电 话: /

电 话: 0755-25662598

传 真: /

传 真: 0755-82600606

电子信箱: /

电子信箱: shjyb@163.com

开户银行: 工行杭州空港支行

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 1202020119900344513

账 号: 4420 1581 5000 5940 6192

### 3.5.2 竣工验收证明材料

竣工验收日期：2022年9月7日

#### 工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装饰装修工程I标段	建筑面积/装修面积	38409平方米/27500平方米	建设单位执行基本建设程序情况： 1、工程图纸已审核合格； 2、依法进行招投标并与中建深圳装饰有限公司签订施工合同； 3、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续； 4、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。  对工程设计、监理等方面的评价： 本工程符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性标准条文、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料齐全、有效。工程质量等级为合格。 设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准、相关部门批文等要求； 监理单位：严格按照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监督，客观、公正、科学地开展监理工作。
	工程地址	杭州萧山机场内	结构类型	框架结构	
	层数	地上十层、地下一层	总高	47.30米	
	电梯	/	自动扶梯	/	
	开工日期	2021年11月3日	竣工验收日期	2022年9月7日	
	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建深圳装饰有限公司	
	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站	
工程完成设计与合同所约定内容	主要包括TB塔楼公区及客房区的精装修土建部分、客梯轿厢二次精装修、二次机电、弱电、灯具、标识系统（不含店招）、家具、窗帘、电视机等电器、厨房设备等施工内容。现已按设计合同约定完成全部内容。				
验收组织形式	验收由建设单位组织，四方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立专业验收组按照竣工验收程序进行验收。				
验收组成情况	专业				
	装饰装修	刘智军 蔡强 汪建 朱刚			
	建筑给排水	徐海清 吴晓			
	建筑电气	曹心军 汪皓			
	智能建筑	刘智军 吴晓 汪皓			
	建筑节能	曹心军 汪皓			
工程竣工资料审查	杨斌 陈健 蔡强				
竣工验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行进行总结，并签署竣工意见。				
验收结论：合格		项目负责人： [签名] 建设单位： [公章] 2022年9月7日 设计负责人： [签名] 设计单位： [公章] 2022年9月7日 项目经理： [签名] 施工单位： [公章] 2022年9月7日 企业技术负责人： [签名] 监理单位： [公章] 2022年9月7日 总工程师： [签名] 监理单位： [公章] 2022年9月7日			

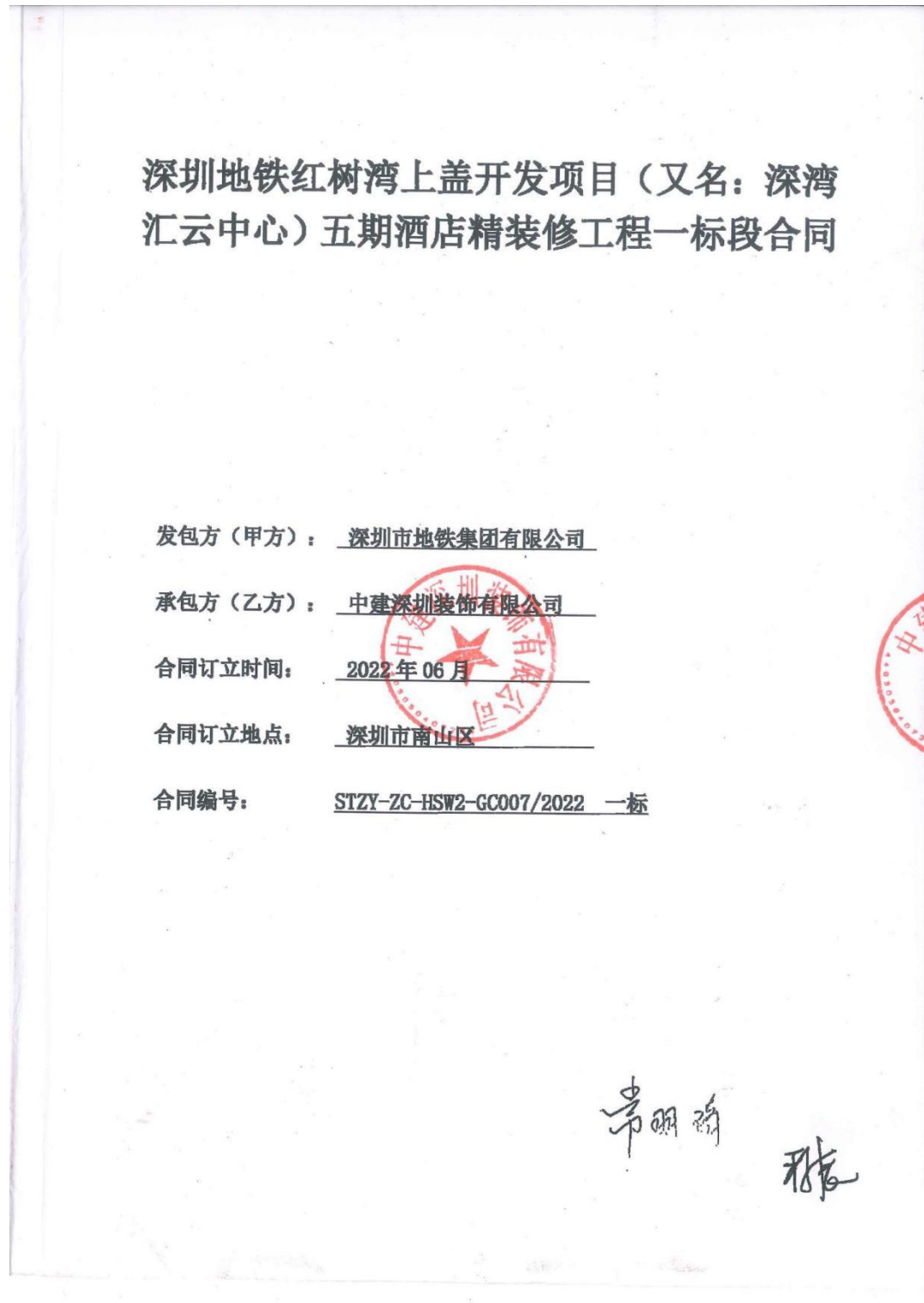
验收结论：合格

相关参建单位盖章

### 3.6 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段、三标段

合同金额合计：11180.62 万元（一标段 6092.68 万元 + 三标段 5087.94 万元）

#### 3.6.1 合同关键页扫描件



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

项目名称

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程一标段

1.2 工程地点: 深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建造面积: 总建筑面积约4万平方米,本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明: /

酒店精装修

### 二、承包范围:

2.1 本项目工程承包范围包括但不限于 B3 到达、首层、3 层、4 层、66 层、77 层、所有酒店客梯及穿梭梯轿厢及相应楼层电梯门等区域精装修,含到达、落客大堂、宴会厅、宴会前厅、贵宾接待、新娘房、会议、包房、入住大堂、全日餐厅、豪华阁、入住大堂共享中庭外立面(不含客房层防火卷帘装饰)及天花、康体等酒店精装图纸所含区域内容(公区软植及绿植墙由景观单位负责,精装单位负责饰面施工及深化收口节点与收口施工),具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 144 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为:达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

### 五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥60,926,872.39 元,大写:人民币陆仟零玖拾贰万陆仟捌佰柒拾贰元叁角玖分;其中不含税金额: ¥59,152,303.29 元,大写:人民币伍仟玖佰壹拾伍万贰仟叁佰零叁元贰角玖分,税款金额: ¥1,774,569.1 元,大写:人民币壹佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾玖元壹角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定,价格为固定综合单价,据实结算。

合同金额: 6092.68 万元

### 六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

武 2018 孙 孙

签订合同各方签章

	
甲方：(公章) 深圳市地铁集团有限公司	乙方：(公章) 中建深圳装饰有限公司
地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	地址：
单位代表：[Handwritten Signature]	单位代表：
日期：	日期：
电话：	电话：
传真：	传真：
	开户银行：
	帐号：

陈鹏 印

# 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：中建深圳装饰有限公司

合同订立时间：2022年06月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC008/2022 三标

常明奇 代表

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

项目名称

### 一、工程概况:

1. 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程三标段

1.2 工程地点: 深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建筑面积: 总建筑面积约4万平方米,本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明: /

酒店精装修

### 二、承包范围:

2.1 本项目工程承包范围包括但不限于72F-75F层电梯厅、走廊、客房等酒店精装图纸所含区域内内容(含防火卷帘及挡烟垂壁的装饰)。具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 144 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

合同金额: 5087.94 万元

五、合同造价:  暂定总价  固定总价

5.1 合同固定总价 ¥50,879,387.12元,大写:人民币伍仟零捌拾柒万玖仟叁佰捌拾柒元壹角贰分;其中不含税金额: ¥49,997,463.22元,大写:人民币肆仟玖佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元贰角贰分,税款金额: ¥1,481,923.90元,大写:人民币壹佰肆拾捌万壹仟玖佰贰拾叁元玖角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定,价格为固定综合单价,据实结算。

### 六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (  /  6% /  3%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已

李庆斌

签订合同各方签章

甲方：（盖章）深圳市地铁集团有限公司	乙方：（公章）中建深圳装饰有限公司
地址：	地址：
单位代表：	单位代表：
日期：	日期：
电话：	电话：
传真：	传真：
	开户银行：
	帐号：



陈鹏 敬

### 3.6.2 竣工验收证明材料


**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

验收日期: 2024年1月2日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_

  
GD-E1-914

*(Note: The form contains several red circular official seals from Shenzhen Metro Construction Co., Ltd. and Shenzhen Metro Construction Engineering Co., Ltd. on the right side.)*

## 一、工程概况

竣工验收日期：2024年1月31日

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段				
工程地点	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧	建筑面积	40000m <sup>2</sup>	工程造价	6092.69 (万元)
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上：	78	层
			地下：	4	层
施工许可证号	2022-0946	监理许可证号			
开工日期	2022/7/6	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150021-13		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

验收结论：合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

相关参建单位盖章

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段

验收日期: 2022年11月31日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



竣工验收日期：2024年1月31日

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段				
工程地点	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧	建筑面积	40000m <sup>2</sup>	工程造价	5087.94 (万元)
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上：	78	层
			地下：		层
施工许可证号	2022-0945	监理许可证号			
开工日期	2022/7/6	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150021-15		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

验收结论：合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

相关参建单位盖章

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号441026841 有效期：2024年1月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张勇 2024年1月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 第四章 项目负责人同类工程业绩

### 4.1 项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包 (业绩金额：19591.78 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.07.23)
2. 工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程 II 标段 (业绩金额：12777.96 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.10.30)

注：

(1) 提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。业绩金额 $\geq$ 本项目招标控制价的二分之一（10019.019981 万元）的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 4.2 高新智创园酒店项目设计施工总承包

### 4.2.1 合同关键页扫描件

甲方合同编号：穗高建经营部合同（2021）15号

正本

# 建设工程设计施工总承包合同

项目名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

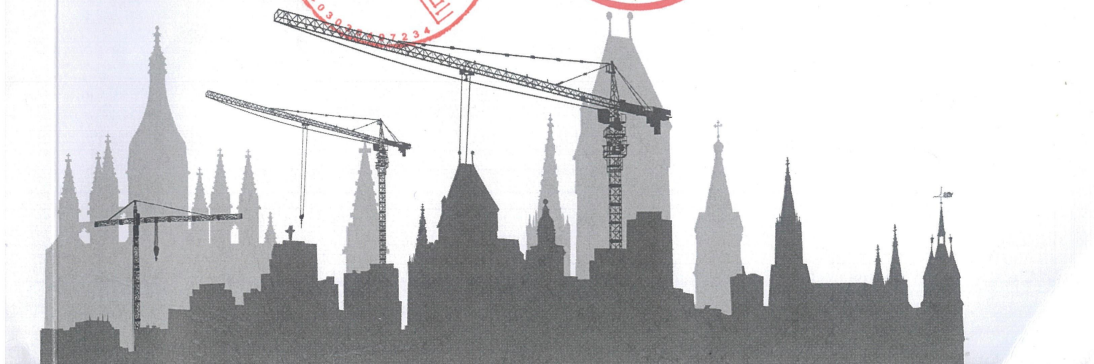
建设业主：广州开发区才政投资运营有限公司

发包人（甲方）：广州高新建设开发有限公司

承包人（乙方）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

签订地点：广州市黄埔区



## 第一部分 协议书

建设业主（全称）：广州开发区才政投资运营有限公司（建设单位）

发包人（全称）：广州高新建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

根据建设业主（广州开发区才政投资运营有限公司）授权，发包人（广州高新建设开发有限公司，以下简称甲方）为本工程代建单位。经与承包人（（主）中建深圳装饰有限公司（成）广州名阳建筑设计有限公司，以下简称乙方）就本工程施工、设计总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

建设业主对合同中涉及到发包人向监理人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若监理人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

项目名称

### 一、工程概况

工程名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区 KS2 号路以南、KS4-1 路以东、九龙大道以西（中新广州知识城）

工程内容：高新智创园酒店项目设计施工总承包，总建筑面积 56450 m<sup>2</sup>，其中 A 栋为星级酒店，（19 层）地上建筑面积：36280 m<sup>2</sup>，（负一层）地下室约 5000 m<sup>2</sup>，建筑高度 89.3 米（1-4 层为 5 米，5 层为 4.5 米，6 层以上为 3.8 米），房间数共 313 间；B 栋为服务式公寓，建筑面积 15170 m<sup>2</sup>，建筑高度 71 米（3-18 层高度为 3.5 米），房间数共 246 间，地下室、首层及二层不在本次招标范围内；1）A 栋的负一层至楼顶，包含装饰工程、安装工程、软装工程（其中 2 楼、4 楼、5 楼无软装）、机电设备。2）B 栋的三层至楼顶，不含地下室、首层及二层；包含拆除工程、装饰工程、安装工程、软装工程、机电设备。

设计范围包括上述内容，无 BIM 设计；施工范围包括上述内容。（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2101-440112-04-01-309472 号。

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、

酒店、公寓

包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 三、合同工期

本合同工期为 100 日历天，设计、施工同时开始，同时进行。开工日期自发出本项目中标通知书之日起计。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同价款暂定为¥19591.783511 万元（大写：人民币壹亿玖仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰叁拾伍元壹角壹分元整），其中设计费暂定为¥6050000.00 元；工程费暂定为¥189867835.11 元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的 50%逐期扣回）；其中工程款支付原则为：发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之前，根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审核的施工图预算工程量清单综合单价及现场监理审核、业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 70%支付进度款；待发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算后，审定工程量清单综合单价按合同专用条款 23 条调整后，根据调整后的综合单价及现场监理审核并经业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 85%支付进度款，发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于施工图预算审定前已支付过进度款的情况），需根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定工程预算工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为：本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款，。

联合体需在施工图稳定后 10 个工作日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审，结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

本项目为建设业主国有企业资金投资建设，并由建设业主建账管理。因本工程资产属“广州开发区才政投资运营有限公司”，为本工程实际出资付款者，负有支付责任。同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将支付至建设业主。

承包人收取报酬时，并具发票购买方名称应为建设业主“广州开发区才政投资运营有限公司”。

履约保函及预付款保函也开给建设业主。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

合同金额：19591.78 万元  
其中工程费为：18986.78 万元

十二、合同生效

合同订立时间：2021年0月21日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，建设业

主、发包人、承包人各执壹份；副本壹拾伍份，发包人执柒份，承包人各执肆份。

发包人：广州高新建设开发有限公司  
(盖章)

地址：广州黄埔区永和瑶田河大街79号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

印

承包人(成)：广州名阳建筑设计有限公司  
(盖章)

地址：广州市越秀区寺右新马路4号之八长城大厦16楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87666127

传真：020-87665560

开户银行：中国银行广州恒福路支行

帐号：708172906380

邮政编码：510000

承包人(主)：中建深圳装饰有限公司  
(盖章)

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44201581500059406192

纳税人识别号：914403001922011803

邮政编码：518003

签订合同各方签章

## 项目负责人任职情况

5.6 不实行监理的，工程师的职权：\_\_\_/\_\_\_。

### 7、项目负责人

#### 7.1 (1) 项目负责人

姓名：崔文涛，职权：代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务：按照在投标文件中签署的（或在签订本合同前补充签署的）《项目负责人驻场承诺书》中的承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程施工合同。

7.4 承包人如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

7.6 承包人项目负责人不得兼任其他工程项目负责人，否则发包人可按单方面终止合同处理。

#### 7.7 现场管理机构

(1) 承包人必须按照投标文件的承诺建立现场管理机构，严格执行现行建设工程项目管理规范，并积极主动接受建设行政主管部门的监督和检查。

(2) 现场管理机构各部主要组织管理人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。承包人委派的现场管理机构各部主要组织管理人员不得有兼职情况存在，并需接受监理单位的监督。

7.8 现场管理机构各部主要组织管理人员应与投标文件保持一致，发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人同意后方可更换。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。

7.9 合同签订后，项目负责人、项目班子主要成员不到位，则工程师不签发开工令，工期不顺延。施工中班子主要成员离开工地应向工程师请假，经批准后才能离开，擅自离开工地，工程师将发出停工令，待人员回到岗位后才批准复工，由此产生的工期和经济损失由承包人自负，造成发包人和建设管理方损失的，发包人和建设管理方保留索赔的权利。

7.10 尽管承包人已按投标文件附表中所列的数量派遣了各类管理人员，但若监理工程师论证认为这些人员仍不足以适应现场施工的需要且不能保证工程质量时，监理工程师有权要求承包人继续增派或雇佣这类人员，并书面通知承包人和抄送发包人。承包人在接到上述通知后应立即执行监理工程师的上述指示，不得无故拖延。

### 8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：土地征收、拆迁补偿工作完成时间原则上在开工前；因土地征收和拆迁补偿进度原因不能按时移交场地的，可采取分段逐步方式移交施工场地。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：由承包人自行解决，费用

## 4.2.2 竣工验收证明扫描件

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



竣工验收日期：  
2021年7月23日

工程名称：\_\_\_\_\_ 高新智创园酒店项目设计施工总承包 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年7月23日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广州开发区才政投资运营有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高新智创园酒店项目设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区KS2号路以南，KS4-1路以东，九龙大道以西	建筑面积	56450m <sup>2</sup>	工程造价	19591.78 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	19	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440112202106110101	监理许可证号			
开工日期	2021年4月20日	验收日期	2021年7月13日		
监督单位	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210611005		
建设单位	广州开发区才政投资运营有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

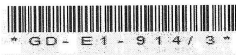
组长	袁海鹰
副组长	李文建
组员	陈楚伟、李学进、陈华伟、骆文超、汪新平、曾庆贤、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁海鹰	陈楚伟、骆文超、汪新平、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐
建筑设备安装工程	李文建	曾庆贤、朱华斌、王丽军
工程质控资料	陈楚伟	黄应本、吴涵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



验收结论：合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各方验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

相关参建单位盖章

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	代建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 4.2.3 联合体协议书扫描件

施工部分由中建深圳装饰有限公司负责

#### 联合体投标协议书

中建深圳装饰有限公司、广州名阳建筑设计有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加高新智创园酒店项目设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建深圳装饰有限公司（施工方单位名称）为主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判、签订活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中建深圳装饰有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广州名阳建筑设计有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中建深圳装饰有限公司（盖单位章）

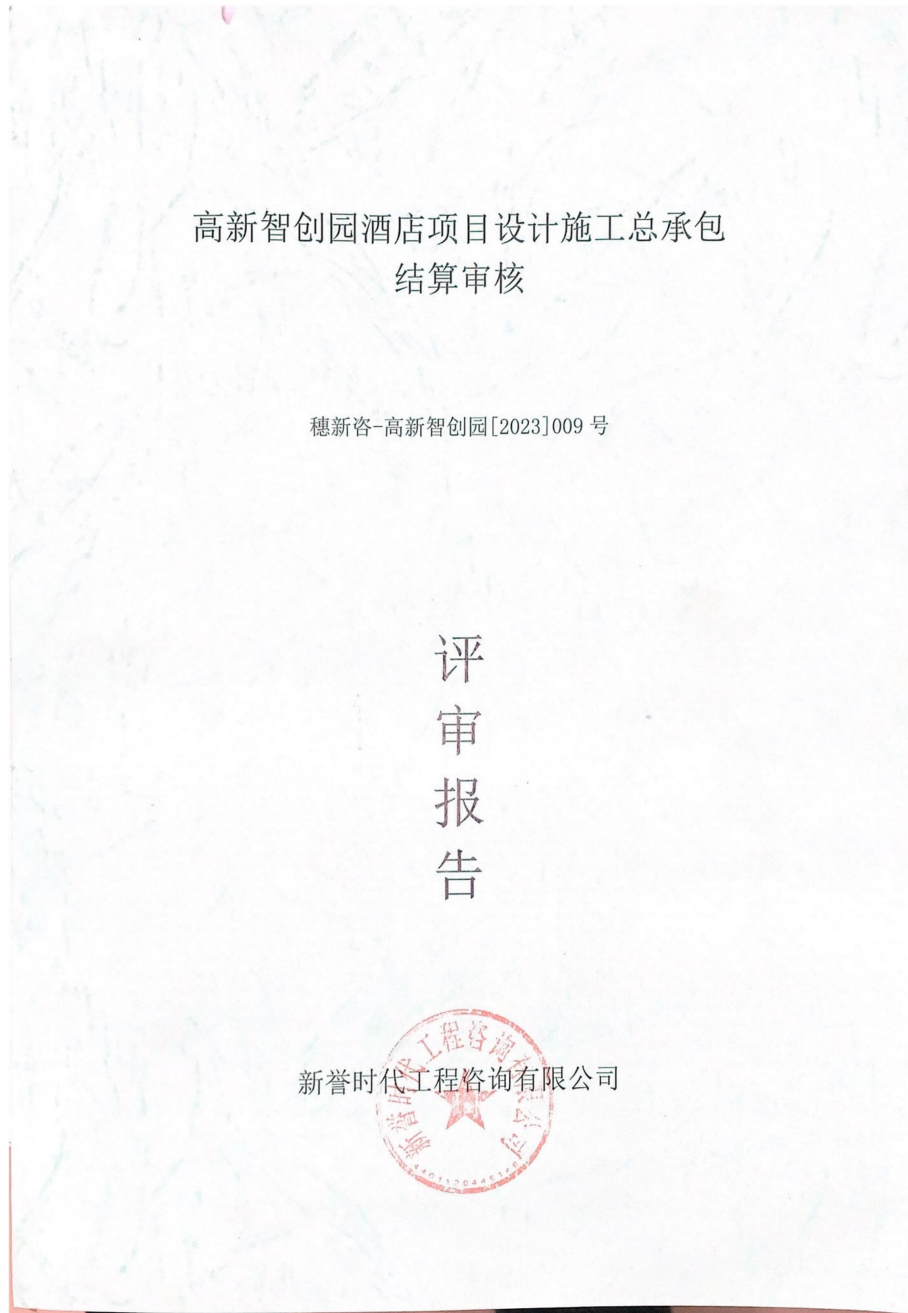
法定代表人：陈鹏（签字或盖章）

成员方名称：广州名阳建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈卓辉（签字或盖章）

2021年04月07日

#### 4.2.4 结算审核关键页扫描件（装修部分金额）



# 关于高新智创园酒店项目设计施工总承包 结算评审的报告

穗新咨-高新智创园[2023]009号

广州开发区才政投资运营有限公司：

根据贵司委托，我单位对高新智创园酒店项目设计施工总承包结算进行了评审，本次评审是在贵司提供的相关资料基础上进行的，贵司对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将情况报告如下：

## 一、项目概况

（一）项目内容：该项目总建筑面积 56450 m<sup>2</sup>，其中 A 栋为五星级酒店，（1-19 层）地上建筑面积：36280 m<sup>2</sup>，（负一层）地下室约 5000 m<sup>2</sup>，建筑高度 89.3 米（1-4 层为 5 米，5 层为 4.5 米，6 层以上为 3.8 米），房间数共 313 间；B 栋为服务式公寓，建筑面积 15170 m<sup>2</sup>，建筑高度 71 米（3-18 层高度为 3.5 米），房间数共 246 间，地下室、首层及二层不在本次招标范围内；1、A 栋的负一层至楼顶，包含装饰工程、安装工程、软装工程（其中 2 楼、4 楼、5 楼无软装）、机电设备。2、B 栋的三层至楼顶，不含地下室、首层及二层；包含拆除工程、装饰工程、安装工程、软装工程、机电设备。

（二）实施时间：2021 年 4 月 20 日至 2021 年 7 月 23 日。

(三) 实施地点: 广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区 KS2 号路以南、KS4-1 路以东、九龙大道以西(中新广州知识城)。

(四) 实施单位:

建设单位: 广州开发区才政投资运营有限公司;

代建单位: 广州高新建设开发集团有限公司;

承包单位: 中建深圳装饰有限公司;

设计单位: 广州名阳建筑设计有限公司;

监理单位: 广东工程建设监理有限公司。

## 二、评审标准和依据

(一) 承包方式及结算原则。

承包方式: 包干、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、预算综合单价包干, 预算项目措施费包干。

(二) 评审标准和依据。

该工程结算采用清单计价法, 工程量、综合单价、费用费率、主材价格按以下标准进行评审:

1. 工程量: 依据竣工图按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003) 计算。

2. 综合单价:

2.1. 综合单价: 预算清单内已有项目的, 执行预算综合单价。

2.2. 类似单价: 预算中有类似或项目用料(包括规格)改变时, 执行预算换算单价。

五、评审结果

送审金额：239062025.10 元

审定金额：238556316.39 元

核减额：505708.71 元

核减率：0.21%

附件：

1. 高新智创园酒店项目设计施工总承包确认书
2. 高新智创园酒店项目设计施工总承包结算书

评审人：



复核人：



二〇二三年九月二十五日







### 评审结果（结算）确认表

项目名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

评审报告编号：穗新咨-高新智创园[2023]009号

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）
1	高新智创园酒店项目设计施工总承包	239,062,025.10	238,556,316.39	505,708.71	0.21
合计		239,062,025.10	238,556,316.39	505,708.71	0.21

建设单位（章）：  年月日	代建单位（章）：  年月日	EPC 总承包单位（章）：  年月日	评审单位（章）：  年月日
--	--	---	--

## 装修部分金额合计：10604.25 万元

高新智创园酒店项目设计施工总承包项目装修部分金额一览表

单位：元

序号	分部工程名称	金额
1	一层酒店大堂--装修部分	8224829.47
2	二层悦湖一品酒家--装修部分	4355523.53
3	三层酒店宴会厅--装修部分	5646495.46
4	四层酒店健身中心--装修部分	3841838.20
5	五层酒店 KTV--装修部分	2844366.58
6	K01 大床房--装修部分（20m-40m 共 48 套）	7478516.53
7	K01 大床房--装修部分（40m-60m 共 60 套）	9421571.72
8	K01 大床房--装修部分（60m-80m 共 20 套）	3158165.66
9	K02 大床房--装修部分（60m-80m 共 19 套）	2953960.95
10	K03 大床房--装修部分（20m-40m 共 8 套）	1158654.95
11	K03 大床房--装修部分（40m-60m 共 10 套）	1457327.45
12	K03 大床房--装修部分（60m-80m 共 9 套）	1319358.18
13	T01 双床房--装修部分（20m-40m 共 31 套）	4915581.76
14	T01 双床房--装修部分（40m-60m 共 40 套）	6380881.89
15	T01 双床房--装修部分（60m-80m 共 17 套）	2773910.05
16	T02 双床房--装修部分（60m-80m 共 6 套）	888730.88
17	T02 双床房--装修部分（20m-40m 共 8 套）	1214100.54
18	T03 双床房--装修部分（40m-60m 共 10 套）	1527323.63
19	T03 双床房--装修部分（60m-80m 共 10 套）	1532604.05
20	BF01 无障碍房--装修部分	148309.15
21	2BS01 套房--装修部分	4308940.36
22	标准段走道电梯厅--装修部分（20m-40m 共 4 套）	2191188.92

序号	分部工程名称	金额
23	标准段走道电梯厅--装修部分（40m-50m 共 5 套）	2759942.42
24	标准段走道电梯厅--装修部分（60m-80m 共 5 套）	2779906.23
25	行政酒廊--装修部分	1015786.28
26	6BS01 总统套房--装修部分	1237753.81
27	地下一层-后勤区--装修部分	2594397.43
28	大堂南侧室外休闲区装修	83285.32
29	A 户型样板房-装修部分（40m-60m 共 1 套）	91752.09
30	B 户型样板房-装修部分（40m-60m 共 1 套）	109727.50
31	C 户型样板房-装修部分（40m-60m 共 1 套）	64669.92
32	A 户型-装修部分（0m-20m 共 20 套）	1346931.70
33	A 户型-装修部分（20m-40m 共 48 套）	3277434.26
34	A 户型-装修部分（40m-60m 共 55 套）	3788125.36
35	B 户型-装修部分（0m-20m 共 10 套）	772400.11
36	B 户型-装修部分（20m-40m 共 24 套）	1880547.24
37	B 户型-装修部分（40m-60m 共 27 套）	2134831.85
38	C 户型-装修部分（0m-20m 共 8 套）	378516.74
39	C 户型-装修部分（20m-40m 共 24 套）	1150768.86
40	C 户型-装修部分（40m-60m 共 27 套）	1305532.31
41	过道--装修部分	1528027.07
<b>合计金额</b>		<b>106042516.41</b>

此部分含税工程造价：8224829.47 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：一层酒店大堂-装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	7344623.47	
2	措施项目清单计价合计	100	146113.21	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		136410.09	
2.2	其他措施费		9703.12	
3	其他项目清单计价合计	100	54978.43	
3.1	预算包干费	100	54978.43	
4	税金	9	679114.36	
5	含税工程造价	100	8224829.47	

此部分含税工程总造价：4355523.53 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：二层悦湖一品酒家-装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	3832349.97	
2	措施项目清单计价合计	100	118832.02	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		110668.53	
2.2	其他措施费		8163.49	
3	其他项目清单计价合计	100	44711.16	
3.1	预算包干费	100	44711.16	
4	税金	9	359630.38	
5	含税工程总造价	100	4355523.53	

此部分含税工程总造价：5646495.46 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：三层酒店宴会厅--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	4980642.72	
2	措施项目清单计价合计	100	149471.74	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		140645.53	
2.2	其他措施费		8826.21	
3	其他项目清单计价合计	100	50156.60	
3.1	预算包干费	100	50156.60	
4	税金	9	466224.40	
5	含税工程总造价	100	5646495.46	

此部分含税工程总造价：3841838.2 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：四层酒店健身中心--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	3395604.48	
2	措施项目清单计价合计	100	95770.41	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		89752.74	
2.2	其他措施费		6017.67	
3	其他项目清单计价合计	100	33247.31	
3.1	预算包干费	100	33247.31	
4	税金	9	317216.00	
5	含税工程总造价	100	3841838.20	

此部分含税工程造价：2844366.58 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：五层酒店KTV--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	2524164.59	
2	措施项目清单计价合计	100	68160.90	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		43291.57	
2.2	其他措施费		24869.33	
3	其他项目清单计价合计	100	17185.13	
3.1	预算包干费	100	17185.13	
4	税金	9	234855.96	
5	含税工程造价	100	2844366.58	

此部分含税工程总造价：7478516.53 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：K01大床房--装修部分(20m-40m共48套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	6627723.62	
2	措施项目清单计价合计	100	184271.65	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		118920.45	
2.2	其他措施费		65351.20	
3	其他项目清单计价合计	100	49029.07	
3.1	预算包干费	100	49029.07	
4	税金	9	617492.19	
5	含税工程总造价	100	7478516.53	

此部分含税工程总造价：9421571.72 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：K01大床房--装修部分(40m-60m共60套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	8285909.16	
2	措施项目清单计价合计	100	296447.88	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		148627.82	
2.2	其他措施费		147820.06	
3	其他项目清单计价合计	100	61286.74	
3.1	预算包干费	100	61286.74	
4	税金	9	777927.94	
5	含税工程总造价	100	9421571.72	

此部分含税工程总造价：3158165.66 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：K01大床房--装修部分(60m-80m共20套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	2761989.08	
2	措施项目清单计价合计	100	114981.56	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		49550.72	
2.2	其他措施费		65430.84	
3	其他项目清单计价合计	100	20429.05	
3.1	预算包干费	100	20429.05	
4	税金	9	260765.97	
5	含税工程总造价	100	3158165.66	

此部分含税工程总造价：2953960.95 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：K02大床房--装修部分(60m-80m共19套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	2574192.94	
2	措施项目清单计价合计	100	115233.42	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		49342.58	
2.2	其他措施费		65890.84	
3	其他项目清单计价合计	100	20629.56	
3.1	预算包干费	100	20629.56	
4	税金	9	243905.03	
5	含税工程总造价	100	2953960.95	

此部分含税工程总造价：1158654.95 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：K03大床房--装修部分(20m-40m共8套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1022893.95	
2	措施项目清单计价合计	100	32112.46	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		19463.97	
2.2	其他措施费		12648.49	
3	其他项目清单计价合计	100	7979.78	
3.1	预算包干费	100	7979.78	
4	税金	9	95668.76	
5	含税工程总造价	100	1158654.95	

此部分含税工程造价：1457327.45 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：K03大床房--装修部分(40m-60m共10套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1278599.72	
2	措施项目清单计价合计	100	48423.37	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		24329.73	
2.2	其他措施费		24093.64	
3	其他项目清单计价合计	100	9974.57	
3.1	预算包干费	100	9974.57	
4	税金	9	120329.79	
5	含税工程造价	100	1457327.45	

此部分含税工程造价：1319358.18 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：K03大床房--装修部分(60m-80m共9套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1150760.83	
2	措施项目清单计价合计	100	50682.22	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		21897.14	
2.2	其他措施费		28785.08	
3	其他项目清单计价合计	100	8977.30	
3.1	预算包干费	100	8977.30	
4	税金	9	108937.83	
5	含税工程造价	100	1319358.18	

此部分含税工程造价：4915581.76 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：T01双床房--装修部分(20m-40m共31套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	4346510.76	
2	措施项目清单计价合计	100	130476.46	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		78814.88	
2.2	其他措施费		51661.58	
3	其他项目清单计价合计	100	32720.82	
3.1	预算包干费	100	32720.82	
4	税金	9	405873.72	
5	含税工程造价	100	4915581.76	

此部分含税工程总造价：6380881.89 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：T01双床房--装修部分(40m-60m共40套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	5608392.74	
2	措施项目清单计价合计	100	203406.82	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		101696.81	
2.2	其他措施费		101710.01	
3	其他项目清单计价合计	100	42220.52	
3.1	预算包干费	100	42220.52	
4	税金	9	526861.81	
5	含税工程总造价	100	6380881.89	

此部分含税工程造价：2773910.05 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：T01双床房--装修部分(60m-80m共17套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	2383559.42	
2	措施项目清单计价合计	100	143368.62	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		43220.87	
2.2	其他措施费		100147.75	
3	其他项目清单计价合计	100	17943.57	
3.1	预算包干费	100	17943.57	
4	税金	9	229038.44	
5	含税工程造价	100	2773910.05	

此部分含税工程造价：888730.88 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：T02双床房--装修部分(60m-80m共6套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	775466.20	
2	措施项目清单计价合计	100	33885.95	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		14639.37	
2.2	其他措施费		19246.58	
3	其他项目清单计价合计	100	5997.28	
3.1	预算包干费	100	5997.28	
4	税金	9	73381.45	
5	含税工程造价	100	888730.88	

此部分含税工程总造价：1214100.54 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：TT03双床房--装修部分(20m-40m共8套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1071034.72	
2	措施项目清单计价合计	100	34215.38	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		20646.88	
2.2	其他措施费		13568.50	
3	其他项目清单计价合计	100	8603.61	
3.1	预算包干费	100	8603.61	
4	税金	9	100246.83	
5	含税工程总造价	100	1214100.54	

此部分含税工程造价：1527323.63 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：T03双床房--装修部分(40m-60m共10套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1338761.93	
2	措施项目清单计价合计	100	51698.10	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		25808.21	
2.2	其他措施费		25889.89	
3	其他项目清单计价合计	100	10754.31	
3.1	预算包干费	100	10754.31	
4	税金	9	126109.29	
5	含税工程造价	100	1527323.63	

此部分含税工程造价：1532604.05 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：T03双床房--装修部分(60m-80m共10套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1338761.93	
2	措施项目清单计价合计	100	56542.52	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		25808.21	
2.2	其他措施费		30734.31	
3	其他项目清单计价合计	100	10754.31	
3.1	预算包干费	100	10754.31	
4	税金	9	126545.29	
5	含税工程造价	100	1532604.05	

此部分含税工程造价：148309.15 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：BF01无障碍房--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	131181.25	
2	措施项目清单计价合计	100	3883.05	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		2509.78	
2.2	其他措施费		1373.27	
3	其他项目清单计价合计	100	999.14	
3.1	预算包干费	100	999.14	
4	税金	9	12245.71	
5	含税工程造价	100	148309.15	

此部分含税工程总造价：4308940.36 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：2BS01套房--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	3774359.63	
2	措施项目清单计价合计	100	149199.57	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		58579.39	
2.2	其他措施费		90620.18	
3	其他项目清单计价合计	100	29597.09	
3.1	预算包干费	100	29597.09	
4	税金	9	355784.07	
5	含税工程总造价	100	4308940.36	

此部分含税工程总造价：2191188.92 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：标准段走道电梯厅--装修部分(20m-40m共4套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1914203.45	
2	措施项目清单计价合计	100	77532.21	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		50702.04	
2.2	其他措施费		26830.17	
3	其他项目清单计价合计	100	18529.40	
3.1	预算包干费	100	18529.40	
4	税金	9	180923.86	
5	含税工程总造价	100	2191188.92	

此部分含税工程总造价：2759942.42 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：标准段走道电梯厅--装修部分(40m-60m共5套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	2392754.81	
2	措施项目清单计价合计	100	116140.68	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		63377.61	
2.2	其他措施费		52763.07	
3	其他项目清单计价合计	100	23161.78	
3.1	预算包干费	100	23161.78	
4	税金	9	227885.15	
5	含税工程总造价	100	2759942.42	

此部分含税工程总造价：2779906.23 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：标准段走道电梯厅--装修部分(60m-80m共5套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	2392754.81	
2	措施项目清单计价合计	100	134456.10	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		63377.61	
2.2	其他措施费		71078.49	
3	其他项目清单计价合计	100	23161.78	
3.1	预算包干费	100	23161.78	
4	税金	9	229533.54	
5	含税工程总造价	100	2779906.23	

此部分含税工程总造价：1015786.28 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：行政酒廊--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	897896.14	
2	措施项目清单计价合计	100	29125.20	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		14065.66	
2.2	其他措施费		15059.54	
3	其他项目清单计价合计	100	4892.68	
3.1	预算包干费	100	4892.68	
4	税金	9	83872.26	
5	含税工程总造价	100	1015786.28	

此部分含税工程造价：1237753.81 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：6BS01总统套房--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1101102.42	
2	措施项目清单计价合计	100	29249.61	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		13271.72	
2.2	其他措施费		15977.89	
3	其他项目清单计价合计	100	5201.92	
3.1	预算包干费	100	5201.92	
4	税金	9	102199.86	
5	含税工程造价	100	1237753.81	

此部分含税工程造价：2594397.43 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：地下一层-后勤区--装修部分				
序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	2216830.52	
2	措施项目清单计价合计	100	123400.35	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		123400.35	
2.2	其他措施费			
3	其他项目清单计价合计	100	39950.26	
3.1	预算包干费	100	39950.26	
4	税金	9	214216.30	
5	含税工程造价	100	2594397.43	

此部分含税工程造价：83285.32 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：大堂南侧室外休闲区装修

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	73413.12	
2	措施项目清单计价合计	100	1947.03	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		1947.03	
2.2	其他措施费			
3	其他项目清单计价合计	100	1048.40	
3.1	预算包干费	100	1048.40	
4	税金	9	6876.77	
5	含税工程造价	100	83285.32	

此部分含税工程造价：91752.09 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：A户型样板房-装修部分(40m-60m共1套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	79261.41	
2	措施项目清单计价合计	100	4199.88	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		1746.72	
2.2	其他措施费		2453.16	
3	其他项目清单计价合计	100	714.94	
3.1	预算包干费	100	714.94	
4	税金	9	7575.86	
5	含税工程造价	100	91752.09	

此部分含税工程造价：109727.5 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：B户型样板房-装修部分(40m-60m共1套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	93824.78	
2	措施项目清单计价合计	100	5986.99	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		2098.43	
2.2	其他措施费		3888.56	
3	其他项目清单计价合计	100	855.66	
3.1	预算包干费	100	855.66	
4	税金	9	9060.07	
5	含税工程造价	100	109727.50	

此部分含税工程造价：64669.92 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：C户型样板房-装修部分(40m-60m共1套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	56225.22	
2	措施项目清单计价合计	100	2619.47	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		1210.77	
2.2	其他措施费		1408.70	
3	其他项目清单计价合计	100	485.51	
3.1	预算包干费	100	485.51	
4	税金	9	5339.72	
5	含税工程造价	100	64669.92	

此部分含税工程造价：1346931.7 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：A户型-装修部分(0m-20m共20套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1165630.31	
2	措施项目清单计价合计	100	55822.35	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		34870.77	
2.2	其他措施费		20951.58	
3	其他项目清单计价合计	100	14264.50	
3.1	预算包干费	100	14264.50	
4	税金	9	111214.54	
5	含税工程造价	100	1346931.70	

此部分含税工程造价：3277434.26 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：A户型-装修部分(20m-40m共48套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	2797512.71	
2	措施项目清单计价合计	100	175072.92	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		83689.83	
2.2	其他措施费		91383.09	
3	其他项目清单计价合计	100	34234.79	
3.1	预算包干费	100	34234.79	
4	税金	9	270613.84	
5	含税工程造价	100	3277434.26	

此部分含税工程造价：3788125.36 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：A户型-装修部分(40m-60m共55套)				
序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	3205483.34	
2	措施项目清单计价合计	100	230633.67	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		95894.59	
2.2	其他措施费		134739.08	
3	其他项目清单计价合计	100	39227.36	
3.1	预算包干费	100	39227.36	
4	税金	9	312780.99	
5	含税工程造价	100	3788125.36	

此部分含税工程造价：772400.11 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：B户型-装修部分(0m-20m共10套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	657097.82	
2	措施项目清单计价合计	100	42996.68	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		20933.75	
2.2	其他措施费		22062.93	
3	其他项目清单计价合计	100	8529.45	
3.1	预算包干费	100	8529.45	
4	税金	9	63776.16	
5	含税工程造价	100	772400.11	

此部分含税工程总造价：1880547.24 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：B户型-装修部分(20m-40m共24套)				
序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1577034.71	
2	措施项目清单计价合计	100	127767.32	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		50240.98	
2.2	其他措施费		77526.34	
3	其他项目清单计价合计	100	20470.67	
3.1	预算包干费	100	20470.67	
4	税金	9	155274.54	
5	含税工程总造价	100	1880547.24	

此部分含税工程造价：2134831.85 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：B户型-装修部分(40m-60m共27套)				
序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1774164.04	
2	措施项目清单计价合计	100	161367.78	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		56521.11	
2.2	其他措施费		104846.67	
3	其他项目清单计价合计	100	23029.51	
3.1	预算包干费	100	23029.51	
4	税金	9	176270.52	
5	含税工程造价	100	2134831.85	

此部分含税工程造价：378516.74 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：C户型-装修部分(0m-20m共8套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	330080.70	
2	措施项目清单计价合计	100	13305.67	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		9672.40	
2.2	其他措施费		3633.27	
3	其他项目清单计价合计	100	3876.69	
3.1	预算包干费	100	3876.69	
4	税金	9	31253.68	
5	含税工程造价	100	378516.74	

此部分含税工程造价：1150768.86 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：C户型-装修部分(20m-40m共24套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	990242.09	
2	措施项目清单计价合计	100	53879.07	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		29017.20	
2.2	其他措施费		24861.87	
3	其他项目清单计价合计	100	11630.09	
3.1	预算包干费	100	11630.09	
4	税金	9	95017.61	
5	含税工程造价	100	1150768.86	

此部分含税工程造价：1305532.31 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：C户型-装修部分(40m-60m共27套)

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1114022.32	
2	措施项目清单计价合计	100	70629.89	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		32644.35	
2.2	其他措施费		37985.54	
3	其他项目清单计价合计	100	13083.85	
3.1	预算包干费	100	13083.85	
4	税金	9	107796.25	
5	含税工程造价	100	1305532.31	

此部分含税工程造价：1528027.07 元

### 单位工程造价汇总表

工程名称：过道--装修部分

序号	汇总内容	费率 (%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程量清单计价合计	100	1313364.02	
2	措施项目清单计价合计	100	65051.61	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		65051.61	
2.2	其他措施费			
3	其他项目清单计价合计	100	23444.07	
3.1	预算包干费	100	23444.07	
4	税金	9	126167.37	
5	含税工程造价	100	1528027.07	

## 4.3 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程Ⅱ标段

### 4.3.1 合同关键页扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]138号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市光明区



包人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司

司



## 第一部分 合同协议书

项目负责人任职情况

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司/中建深装建设有限公司

项目经理姓名：崔文涛 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442019202000962

本工程于 2023 年 11 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

项目名称

### 一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。

结构形式：┆

层 / 幢：┆

建筑面积：┆平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕552 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体招标范围包括但不限于以下内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目精装修工程Ⅱ标段包括以下楼层和科室精装修范围内的墙地顶装修、电气、给排水。（详见图纸及图纸清册表）：1#住院楼（7~16 层）、2#住院楼（7~20 层）、3#住院楼（7~20 层）、连廊、病区一体化污洗间清洗消毒设备采购及安装。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。包括但不限于深化设计、施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等

合同金额：12777.96 万元

## 五、合同价款

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰柒拾柒万玖仟伍佰伍拾元伍角柒分(¥127,779,550.57 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零伍万零贰佰捌拾捌元壹角叁分(¥2,050,288.13 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾叁万玖仟零陆拾柒元零壹分(¥139,067.01 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万叁仟叁佰伍拾元肆角柒分(¥6,953,350.47 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：13.55%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人：[Signature] 合同专用章

承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

6

签订合同各方签章

住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：/  
传 真：/  
开 户 银 行：/

住 所：深圳市罗湖区莲蓬路口中饰大厦  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-25662676  
传 真：0755-25662665  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账 号：/  
邮 政 编 码：/

账 号：44201581500059406192  
邮 政 编 码：518003

承 包 人 2：中建安装建设有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区光明区凤凰街东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 1801-1

法定代表人：  
委托代理人：

电 话：/  
传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行

账 号：44250112098100000226

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

### 4.3.2 竣工验收证明扫描件

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

竣工验收日期：  
2025年10月30日



工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区  
人民医院新院建设工程）精装修工程II标段

验收日期：2025年10月30日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_

## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程II标段				
工程地点	深圳市光明区光明街道北环大道与富利路交叉口东南侧	建筑面积	83400	工程造价	127779550.57元
结构类型	框架剪力墙结构			层数	地上： 16-20 层
	框架剪力墙结构				地下： -3 层
施工许可证号	440309202404280301				
开工日期	2024年04月29日			验收日期	2025年10月20日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站			监督编号	深光监-申报(登记)【2024】043号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司				
施工单位	中建深圳装饰有限公司/中建深装建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				




验收结论：合格







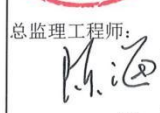


### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区住房和建设局监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。  
同意验收合格并交付使用。

相关参建单位盖章

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  2025年10月30日	总监理工程师:  2025年10月30日	项目负责人:  2025年10月30日	项目负责人:  2025年10月30日	项目负责人: 年月日

## 第五章 拟派项目团队能力

### 拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	指挥长	邓永吉	高级工程师	职称证	(2017)1117075	高级	建筑工程	本科
2	项目经理	崔文涛	工程师	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书/职称证	粤 1442019202000962/ 粤建安 B(2020)0005050/ (2020)1217010	一级 /B/中 级	土木工程	本科
3	项目副经理	程希奇	高级工程师	一级建造师注册证书/职称证	粤 1442013201322875/ (2018)1117017	一级/ 高级	建筑工程	本科
4	技术负责人	汤文耀	高级工程师	二级建造师注册证书/职称证	粤 2442006200906110/ 1903001020256	二级/ 副高	建筑装饰施工	本科
5	生产经理	郑春	高级工程师	一级建造师注册证书/职称证	粤 1442011201219877/ (2016)1117024	一级/ 高级	土木工程	本科
6	生产经理	颜涛	高级工程师	一级建造师注册证书/职称证	粤 1442009201015798/ 中建 03(06)A031782	一级/ 高级	建筑装饰装修	本科
7	装修施工员	陈硕	工程师	职称证/岗位证	(2020)1217258/ A23910699	中级	土木工程	本科
8	装修施工员	黄泽杰	工程师	职称证/岗位证	(2023)1235026/ A23910701	中级	土木工程	本科
9	装修施工员	李朋超	工程师	职称证/岗位证	(2023)1235038/ A23910700	中级	建筑环艺	本科
10	装修施工员	倪嘉彬	工程师	职称证/岗位证	(2024)1235160/ 2025020054	中级	安全工程	本科
11	装修施工员	黄璇	工程师	职称证/岗位证	(2024)1235166/ A1993433	中级	土木工程	本科
12	装修施工员	何召坤	/	岗位证	2025020032	/	/	硕士

13	装修施工员	丁亚羽	/	岗位证	2025020024	/	/	本科
14	装修施工员	周保鑫	/	岗位证	A23910696	/	/	本科
15	水电安装负责人	李玉梅	高级工程师	一级建造师注册证书/职称证	粤 1442014201425724/ (2014)1117022	一级/ 高级	机电工程	本科
16	水电施工员	方统安	高级工程师	职称证/岗位证	(2021)1135060/044 1610394416002947	高级	建筑电气施工	本科
17	水电施工员	杨洋	工程师	职称证/岗位证	(2024)1235171/ A23910725	中级	环境艺术	本科
18	水电施工员	黄健峰	工程师	职称证/岗位证	(2018)1217254/ A2492711	中级	机械设计制造及其自动化	本科
19	水电施工员	祁天兴	工程师	职称证/岗位证	(2020)1217028/ W189252	中级	土木工程	本科
20	质量负责人	欧阳阳	高级工程师	一级建造师注册证书/职称证/岗位证	粤 1442017201846644/ (2022)1135012/044 1610794416000243	一级/ 高级	工程管理	本科
21	质检员	葛志方	工程师	职称证/岗位证	(2020)1217131/ C2294855	中级	土木工程	本科
22	质检员	欧杰波	工程师	职称证/岗位证	(2020)1217025/ C1891141	中级	工程管理	本科
23	安全负责人	李元明	高级工程师	注册安全工程师执业证/安全生产考核合格证书/职称证	0080327/粤建安 C3(2013)9000032/ (2010)1103336	中级/ C3/ 高级	工程管理	本科
24	安全员	邓建华	工程师	安全生产考核合格证书/职称证	粤建安 C3(2008)0016503/ (2011)1205267	C3/ 中级	工业与民用建筑	本科
25	安全员	程日新	工程师	安全生产考核合格证书/职称证	粤建安 C3(2018)0003530/ (2020)1217029	C3/ 中级	工程力学	本科
26	安全员	李基弘	/	安全生产考核合格证书/岗位证	粤建安 C3(2025)0049677	C3	/	本科

27	安全员	谢威业	/	安全生产考核合格证书/岗位证	粤建安 C3(2023)0021866	C3	/	本科
28	成本负责人	王旭	高级工程师	一级造价工程师注册证书/职称证	建 [造]1122440001753 8/(2022)1135062	一级/ 高级	土木工程	本科
29	物资主任	冷俊	工程师	职称证/岗位证	(2024)1235168/ F2290571	中级	消防工程	本科
30	物资员	李正	/	岗位证	2025090123	/	/	硕士
31	劳资专管员	梅焯	工程师	职称证/岗位证	(2023)1235034/ N2090251	中级	土木工程	本科
32	资料员	田杏	工程师	职称证/岗位证	(2020)1217158/ M2090366	中级	财务管理	本科
33	设计负责人	于娟娟	高级工程师	职称证	(2021)1135014	高级	装饰艺术设计	本科
34	设计师	母雪璐	工程师	职称证	(2024)1235169	中级	室内设计	本科

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

指挥长-邓永吉

职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 邓永吉
	性 别 男
	出生年月 1986.04
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2017)1117075	发证单位  2017 年06 月28 日

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **邓永吉** 性别 **男**，一九八六年 四月二十八日生，于二〇一二年 三月  
至二〇一四年 七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制  
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： 

证书编号： 104977201405002160 二〇一四年 七月 一日

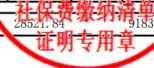
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓永吉 社保电脑号：631060255 身份证号码：421087198604280034 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	288.51	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	288.51	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	188080	1880.8	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	188080	1880.8	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	188080	1880.8	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	188080	1880.8	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	188080	1880.8	44265	354.12	88.53
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	188080	1880.8	44265	354.12	88.53
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	188080	1880.8	44265	354.12	88.53
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	188080	1880.8	44265	354.12	88.53
合计			158966.55	79368.48			68462.26	25255.02			6313.78						2328.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d722f9df0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



## 项目经理-崔文涛

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	崔文涛	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610303199209164218	手机号码	/
参加工作时间		2014-7-1	从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202000962			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州开发区 才政投资运营有限公司	高新智创园酒店项目设计施工总承包	19591.78 万元	2021年04月 2021年07月	已完	合格
深圳市光明 区建筑工务 署	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程II标段	12777.96 万元	2024年04月 2025年10月	已完	合格

# 一级建造师注册证书

使用有效期：2026年1月12日至2026年7月11日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名：崔文涛

性 别：男

出生日期：1992年09月16日

注册编号：粤1442019202000962

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-01-08至2029-01-07)  
建筑工程(有效期：2023-04-06至2026-04-05)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2026年04月14日

个人签名：崔文涛  
签名日期：2026.1.12

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 安全生产考核合格证书（B类）

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0005050

姓 名：崔文涛  
性 别：男  
出 生 年 月：1992年09月16日  
企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2020年09月10日  
有 效 期：2023年08月24日 至 2026年09月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 ..... 崔文涛 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1992.09 .....
	专 业 ..... 土木工程 .....
	任职资格 ..... 工程师 .....
证书编号： (2020)1217010	发证单位 .....  2020 年 3 月 30 日

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 崔文涛 性别 男，一九九二年九月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 

校(院)长: 马建

证书编号: 107101201405004264

二〇一四年七月十日

28011005 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



项目副经理-程希奇

一级建造师注册证书

使用有效期：2025年11月14日至2026年5月13日



使用有效期：2025年11月14日  
-2026年05月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：程希奇  
性别：男  
出生日期：1982年02月12日  
注册编号：粤1442013201322875  
聘用企业：中建深圳装饰有限公司  
注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：程希奇  
签名日期：2025.11.14

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2013年11月05日

# 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 程希奇
	性别 男
	出生年月 1982.02
	专业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1117017	发证单位  2018年 12月 2日

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 程希奇 性别男, 1982 年 02 月 12 日生, 于 2001 年  
09 月至 2005 年 07 月在本校土木工程学院 土木工程 专业  
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工业大学 校(院)长: 国王印树

证书编号: 102131200505000709 二〇〇五年 七 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制






## 技术负责人-汤文耀

### 技术负责人简历表

姓名	汤文耀	性别	男	年龄	46
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452524198005240012		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	1903001020256		
参加工作时间	2003.07.01	从事技术负责人年限	15		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东粤海置地集团有限公司	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	16050.82 万元	2021年06月 2023年08月	已完	合格
广州市重点公共建设项目管理中心	广交会展馆四期展馆扩建项目后续工程精装修工程、机电安装工程以及智能化工程施工专业承包	40185.57 万元	2023年08月 2024年04月	已完	合格
广东省机场管理集团有限公司	广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼公共区、办公区装修工程	44902.61 万元	2024年09月 2025年08月	已完	合格

## 二级建造师注册证书

	使用有效期：2025年10月 10日-2026年04月08日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>	
姓 名：汤文耀	
性 别：男	
出生日期：1980-05-24	
注册编号：粤2442006200906110	
聘用企业：中建深圳装饰有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-11至2027-06-10）	
	
个人签名：汤文耀	住房和城乡建设厅
签名日期：2025.10.10	签发日期：2024年06月11日

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：汤文耀

身份证号：452524198005240012



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤文耀

社保电脑号：603962999

身份证号码：452524198005240012

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	58.88	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	58.88	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	02	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	03	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	04	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	05	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	06	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	07	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	08	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	09	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	10	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	11	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	12	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	01	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	02	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	03	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	04	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	05	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	06	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	07	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
2025	08	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
2025	09	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
2025	10	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
2025	11	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
2025	12	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
2026	01	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1281.0	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
2026	02	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1281.0	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
合计			124942.85	62346.0			41780.75	15586.5			3896.65						1216.16


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d721d5f60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



生产经理-郑春

一级建造师注册证书

 使用有效期: 2025年10月21日  
- 2026年04月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑春


性别: 男


出生日期: 1983年02月26日

注册编号: 粤1442011201219877

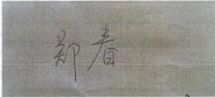
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑春

签名日期: 2025.10.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2012年05月16日

职称证书



证书编号: (2016)1117024

资格证书

姓名 郑春

性别 男

出生年月 1983.02

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

2016 年 11 月 28 日



# 毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑春 社保电脑号: 606203487 身份证号码: 510219198302265731 页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29596	1834.95	591.92	1	29596	147.98	29596	78.13	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29596	1834.95	591.92	1	29596	147.98	29596	78.13	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29596	1834.95	591.92	1	29596	147.98	29596	78.13	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29596	1834.95	591.92	1	29596	147.98	29596	78.13	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29596	1834.95	591.92	1	29596	147.98	29596	78.13	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37040	2296.48	740.8	1	37040	185.2	37040	144.46	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37040	2296.48	740.8	1	37040	185.2	37040	144.46	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37040	2296.48	740.8	1	37040	185.2	37040	144.46	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37040	144.46	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37040	144.46	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37040	144.46	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	144.46	37040	296.32	74.08
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	144.46	37040	296.32	74.08
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78720	787.2	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78720	787.2	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78720	787.2	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78720	787.2	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78720	787.2	44265	354.12	88.53
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78720	787.2	44265	354.12	88.53
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	78720	787.2	44265	354.12	88.53
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	78720	787.2	44265	354.12	88.53
合计			158966.55	79368.48			65236.05	24214.3			6053.6						2278.44



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392783d721d537p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775  
 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



生产经理-颜涛

一级建造师注册证书

使用有效期：2025年11月14日至2026年5月13日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名：颜涛  
性别：男  
出生日期：1972年11月15日  
注册编号：粤1442009201015798  
聘用企业：中建深圳装饰有限公司  
注册专业：机电工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)  
              建筑工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：颜涛  
签名日期：2025.11.14

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2010年08月30日

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 颜涛
	性别 男
	出生年月 1972.11
	专业 建筑装饰装修
	任职资格 高级工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 
	二〇〇六年十二月三十日
证书编号: 中建03(06)A031782	

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 颜涛 性别 男，一九七二年十一月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校 工程管理 专业  
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：孙情志

证书编号：104977201205000848 二〇一二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜涛 社保电脑号：608555005 身份证号码：420111197211155673 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	49953	131.88	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	49953	131.88	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	49953	131.88	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	49953	131.88	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	49953	131.88	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	49120	191.57	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	49120	191.57	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	49120	191.57	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	49120	191.57	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	49120	191.57	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	49120	191.57	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49120	191.57	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49120	191.57	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49120	383.14	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49120	383.14	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49120	383.14	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49120	383.14	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	99560	995.6	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	99560	995.6	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	99560	995.6	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	99560	995.6	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	99560	995.6	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	99560	995.6	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	99560	995.6	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	99560	995.6	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	99560	995.6	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	99560	995.6	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	99560	995.6	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	99560	995.6	43659	349.27	87.32
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	75100	751.0	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	75100	751.0	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	75100	751.0	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	75100	751.0	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	75100	751.0	44265	354.12	88.53
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	75100	751.0	44265	354.12	88.53
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	75100	751.0	44265	354.12	88.53
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	75100	751.0	44265	354.12	88.53
合计			158966.55	79368.48			68462.26	25255.02			6313.78		21805.6	9183.0		2328.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d7220ba86）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

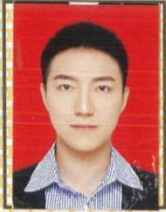



# 装修施工员-陈硕

## 职称证书

姓名 Name	陈硕	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217258	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 11 月 15 日

# 岗位证书

			
姓名	陈硕		
出生年月	1991.02		
工作单位	中建深圳装饰有限公司		
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-11	A23910699	

— 2 —

— 3 —

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **陈硕** 性别 **男**， 1991年 02 月 06 日生，于 2010  
年 8 月至 2014 年 7 月在本校 **土木工程**  
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：**田张印洪**

证书编号：118021201405110839

二〇一四年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈硕 社保电脑号：807412244 身份证号码：230204199102062115 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	70.21	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	70.21	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52	39.38
2024	02	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52	39.38
2024	03	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	04	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	05	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	06	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	07	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	08	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	09	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	10	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	11	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	12	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	01	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	02	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	03	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	04	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	05	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	06	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	07	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	08	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	09	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	10	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	11	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	12	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	01	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	02	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
合计			119359.0	59573.2			40008.54	14893.8			3723.45						1150.96



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d7221265f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



# 装修施工员-黄泽杰

## 职称证书


姓名 Name	黄泽杰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235026	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2023年6月13日

# 岗位证书

			
姓名	黄泽杰		
出生年月	1991.10		
工作单位	中建深圳装饰有限公司		
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.11	A23910701	

— 2 —

— 3 —

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄泽杰 性别男，一九九一年十月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：李国锋

证书编号：105821201405120046 二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽杰 社保电脑号：639702497 身份证号码：440582199110136393 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	15412.0	2157.68	1232.96	1	15412	955.54	308.24	1	15412	77.06	15412	40.69	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15412.0	2157.68	1232.96	1	15412	955.54	308.24	1	15412	77.06	15412	40.69	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15412.0	2157.68	1232.96	1	15412	955.54	308.24	1	15412	77.06	15412	40.69	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15412.0	2157.68	1232.96	1	15412	955.54	308.24	1	15412	77.06	15412	40.69	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15412.0	2157.68	1232.96	1	15412	955.54	308.24	1	15412	77.06	15412	40.69	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20520.0	2872.8	1641.6	1	20520	1272.24	410.4	1	20520	102.6	20520	80.03	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20520.0	2872.8	1641.6	1	20520	1272.24	410.4	1	20520	102.6	20520	80.03	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20520.0	2872.8	1641.6	1	20520	1272.24	410.4	1	20520	102.6	20520	80.03	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20520.0	2872.8	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	80.03	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20520.0	2872.8	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	80.03	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20520.0	2872.8	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	80.03	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20520.0	2872.8	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	80.03	20520	164.16	41.04
2024	02	260775	20520.0	2872.8	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	80.03	20520	164.16	41.04
2024	03	260775	20520.0	2872.8	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	160.06	20520	164.16	41.04
2024	04	260775	20520.0	3078.0	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	160.06	20520	164.16	41.04
2024	05	260775	20520.0	3078.0	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	160.06	20520	164.16	41.04
2024	06	260775	20520.0	3078.0	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	160.06	20520	164.16	41.04
2024	07	260775	22040.0	3306.0	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	220.4	22040	176.32	44.08
2024	08	260775	22040.0	3306.0	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	220.4	22040	176.32	44.08
2024	09	260775	22040.0	3306.0	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	220.4	22040	176.32	44.08
2024	10	260775	22040.0	3306.0	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	220.4	22040	176.32	44.08
2024	11	260775	22040.0	3306.0	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	220.4	22040	176.32	44.08
2024	12	260775	22040.0	3306.0	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	220.4	22040	176.32	44.08
2025	01	260775	22040.0	3526.4	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	220.4	22040	176.32	44.08
2025	02	260775	22040.0	3526.4	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	220.4	22040	176.32	44.08
2025	03	260775	22040.0	3526.4	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	220.4	22040	176.32	44.08
2025	04	260775	22040.0	3526.4	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	220.4	22040	176.32	44.08
2025	05	260775	22040.0	3526.4	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	220.4	22040	176.32	44.08
2025	06	260775	22040.0	3526.4	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	220.4	22040	176.32	44.08
2025	07	260775	24130.0	3860.8	1930.4	1	24130	1206.5	482.6	1	24130	120.65	24130	241.3	24130	193.04	48.26
2025	08	260775	24130.0	3860.8	1930.4	1	24130	1206.5	482.6	1	24130	120.65	24130	241.3	24130	193.04	48.26
2025	09	260775	24130.0	3860.8	1930.4	1	24130	1206.5	482.6	1	24130	120.65	24130	241.3	24130	193.04	48.26
2025	10	260775	24130.0	3860.8	1930.4	1	24130	1206.5	482.6	1	24130	120.65	24130	241.3	24130	193.04	48.26
2025	11	260775	24130.0	3860.8	1930.4	1	24130	1206.5	482.6	1	24130	120.65	24130	241.3	24130	193.04	48.26
2025	12	260775	24130.0	3860.8	1930.4	1	24130	1206.5	482.6	1	24130	120.65	24130	241.3	24130	193.04	48.26
2026	01	260775	24130.0	3860.8	1930.4	1	24130	1447.8	482.6	1	24130	120.65	24130	241.3	24130	193.04	48.26
2026	02	260775	24130.0	3860.8	1930.4	1	24130	1447.8	482.6	1	24130	120.65	24130	241.3	24130	193.04	48.26
合计			117758.4	62465.6				41802.62	15616.4			3904.1					1239.16

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d7324ccb9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



# 装修施工员-李朋超

## 职称证书

姓名 Name	李朋超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.10	
专业 Specialty	建筑环艺	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235038	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 建筑装饰集团有限公司

2023年6月13日

# 岗位证书

  姓 名 <u>李朋超</u> 出生年月 <u>1991.10</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>  — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2023-11	A23910700	

— 3 —

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李朋超** 性别 **男**，一九九一年十月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **艺术设计(建筑环境艺术设计)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安美术学院**

校(院)长：

证书编号：**107291201605000278**

二〇一六年七月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



装修施工员-倪嘉彬

职称证书



姓名 Name	倪嘉彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.02	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235160	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

# 岗位证书

  姓名 <u>倪嘉彬</u> 出生年月 <u>1996.02</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	装饰装修 施工 员	2025-06	2025020054	

— 2 —

— 3 —

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **倪嘉彬** 性别 **男**，一九九六年二月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **安全工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学** 校（院）长：**王延吉**

证书编号：100761201805102035 二〇一八年 六 月 二十九 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪嘉彬 社保电脑号：649983757 身份证号码：210623199602121457 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	53.36	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	53.36	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	25310	202.48	50.62
2024	02	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	25310	202.48	50.62
2024	03	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	04	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	05	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	06	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	07	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	08	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	09	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	10	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	11	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	12	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	01	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	02	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	03	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	04	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	05	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	06	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	07	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	08	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	09	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	10	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	11	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	12	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	01	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	02	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
合计			137879.85	68698.0			45933.96	17174.5			4293.65		6667.44	3289.4		1354.8	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d743b38cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



装修施工员-黄璇

职称证书

姓名 Name	黄璇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235166	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 国建筑装饰集团有限公司
		2024年8月20日

# 岗位证书

  姓 名 <u>黄  健</u> 出生年月 <u>1995.09</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2019.10	A1993481	

— 2 —

— 3 —

# 毕业证书



## 普通高等学校 毕业证书

学生 黄璇 性别 男 ， 一九九五  
年 九 月 一 日生，于 二〇一三 年  
九 月至 二〇一七 年 六 月在本校  
土木工程 专业  
四年制 本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号： 104031201705002175

二〇一七 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄璇 社保电脑号：647097272 身份证号码：362527199509011135 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	54.17	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	54.17	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	18080	144.64	36.16
2024	02	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	18080	144.64	36.16
2024	03	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	04	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	05	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	06	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	07	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	08	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	09	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	10	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	11	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	12	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	01	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	02	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	03	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	04	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	05	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	06	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	07	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	08	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	09	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	10	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	11	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	12	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	01	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	02	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
合计			117600.2	62068.0			41367.78	15517.0			3879.25				1965.08	1273.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d726ec57s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



# 装修施工员-何召坤

## 岗位证书

			
姓名	何召坤		
出生年月	1995.02		
工作单位	中建深圳装饰有限公司		
岗位职务	装饰装 修施工 员	起讫年月	证书编号
		2025-07	2025020032

2

# 毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何召坤 社保电脑号：805126316 身份证号码：340822199502125219 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	11792.0	1650.88	943.36	1	11792	731.1	235.84	1	11792	58.96	11792	31.13	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	11792.0	1650.88	943.36	1	11792	731.1	235.84	1	11792	58.96	11792	31.13	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	11792.0	1650.88	943.36	1	11792	731.1	235.84	1	11792	58.96	11792	31.13	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	11792.0	1650.88	943.36	1	11792	731.1	235.84	1	11792	58.96	11792	45.99	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	11792.0	1650.88	943.36	1	11792	731.1	235.84	1	11792	58.96	11792	45.99	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	13720.0	1920.8	1097.6	1	13720	850.64	274.4	1	13720	68.6	13720	53.51	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	13720.0	1920.8	1097.6	1	13720	850.64	274.4	1	13720	68.6	13720	53.51	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	13720.0	1920.8	1097.6	1	13720	850.64	274.4	1	13720	68.6	13720	53.51	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	13720.0	1920.8	1097.6	1	13720	823.2	274.4	1	13720	68.6	13720	53.51	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	13720.0	1920.8	1097.6	1	13720	823.2	274.4	1	13720	68.6	13720	53.51	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	13720.0	1920.8	1097.6	1	13720	823.2	274.4	1	13720	68.6	13720	53.51	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	13720.0	1920.8	1097.6	1	13720	686.0	274.4	1	13720	68.6	13720	53.51	13720	109.76	27.44
2024	02	260775	13720.0	1920.8	1097.6	1	13720	686.0	274.4	1	13720	68.6	13720	53.51	13720	109.76	27.44
2024	03	260775	13720.0	1920.8	1097.6	1	13720	686.0	274.4	1	13720	68.6	13720	107.02	13720	109.76	27.44
2024	04	260775	13720.0	2058.0	1097.6	1	13720	686.0	274.4	1	13720	68.6	13720	107.02	13720	109.76	27.44
2024	05	260775	13720.0	2058.0	1097.6	1	13720	686.0	274.4	1	13720	68.6	13720	107.02	13720	109.76	27.44
2024	06	260775	13720.0	2058.0	1097.6	1	13720	686.0	274.4	1	13720	68.6	13720	107.02	13720	109.76	27.44
2024	07	260775	24250.0	3637.5	1940.0	1	24250	1212.5	485.0	1	24250	121.25	24250	242.5	24250	194.0	48.5
2024	08	260775	24250.0	3637.5	1940.0	1	24250	1212.5	485.0	1	24250	121.25	24250	242.5	24250	194.0	48.5
2024	09	260775	24250.0	3637.5	1940.0	1	24250	1212.5	485.0	1	24250	121.25	24250	242.5	24250	194.0	48.5
2024	10	260775	24250.0	3637.5	1940.0	1	24250	1212.5	485.0	1	24250	121.25	24250	242.5	24250	194.0	48.5
2024	11	260775	24250.0	3637.5	1940.0	1	24250	1212.5	485.0	1	24250	121.25	24250	242.5	24250	194.0	48.5
2024	12	260775	24250.0	3637.5	1940.0	1	24250	1212.5	485.0	1	24250	121.25	24250	242.5	24250	194.0	48.5
2025	01	260775	24250.0	3880.0	1940.0	1	24250	1212.5	485.0	1	24250	121.25	24250	242.5	24250	194.0	48.5
2025	02	260775	24250.0	3880.0	1940.0	1	24250	1212.5	485.0	1	24250	121.25	24250	242.5	24250	194.0	48.5
2025	03	260775	24250.0	3880.0	1940.0	1	24250	1212.5	485.0	1	24250	121.25	24250	242.5	24250	194.0	48.5
2025	04	260775	24250.0	3880.0	1940.0	1	24250	1212.5	485.0	1	24250	121.25	24250	242.5	24250	194.0	48.5
2025	05	260775	24250.0	3880.0	1940.0	1	24250	1212.5	485.0	1	24250	121.25	24250	242.5	24250	194.0	48.5
2025	06	260775	24250.0	3880.0	1940.0	1	24250	1212.5	485.0	1	24250	121.25	24250	242.5	24250	194.0	48.5
2025	07	260775	23580.0	3772.8	1886.4	1	23580	1179.0	471.6	1	23580	117.9	23580	235.8	23580	188.64	47.16
2025	08	260775	23580.0	3772.8	1886.4	1	23580	1179.0	471.6	1	23580	117.9	23580	235.8	23580	188.64	47.16
2025	09	260775	23580.0	3772.8	1886.4	1	23580	1179.0	471.6	1	23580	117.9	23580	235.8	23580	188.64	47.16
2025	10	260775	23580.0	3772.8	1886.4	1	23580	1179.0	471.6	1	23580	117.9	23580	235.8	23580	188.64	47.16
2025	11	260775	23580.0	3772.8	1886.4	1	23580	1179.0	471.6	1	23580	117.9	23580	235.8	23580	188.64	47.16
2025	12	260775	23580.0	3772.8	1886.4	1	23580	1179.0	471.6	1	23580	117.9	23580	235.8	23580	188.64	47.16
2026	01	260775	23580.0	3772.8	1886.4	1	23580	1414.8	471.6	1	23580	117.9	23580	335.8	23580	188.64	47.16
2026	02	260775	23580.0	3772.8	1886.4	1	23580	1414.8	471.6	1	23580	117.9	23580	335.8	23580	188.64	47.16
合计			107003.0	56259.2				37246.62	14064.8			3516.2				1201.8	




**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d73900820）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260775  
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



# 装修施工员-丁亚羽

## 岗位证书

  姓 名 丁亚羽 出生年月 1995.03 工作单位 中建深圳装饰有限公司	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	装饰装修施工员	2025-06	2025020024	

— 2 —

— 3 —

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 丁亚羽 性别 男，一九九五年 三月 十八 日生，于二〇一四  
年 九 月至二〇一八年 六月在本校 机械电子工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  武汉科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104881201805001707

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁亚羽 社保电脑号：649983732 身份证号码：412722199503185330 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	15679.0	2195.06	1254.32	1	15679	972.1	313.58	1	15679	78.4	15679	41.39	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15679.0	2195.06	1254.32	1	15679	972.1	313.58	1	15679	78.4	15679	41.39	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15679.0	2195.06	1254.32	1	15679	972.1	313.58	1	15679	78.4	15679	41.39	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15679.0	2195.06	1254.32	1	15679	972.1	313.58	1	15679	78.4	15679	61.15	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15679.0	2195.06	1254.32	1	15679	972.1	313.58	1	15679	78.4	15679	61.15	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28800	1785.6	576.0	1	28800	144.0	28800	112.32	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28800	1785.6	576.0	1	28800	144.0	28800	112.32	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28800	1785.6	576.0	1	28800	144.0	28800	112.32	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28800	1728.0	576.0	1	28800	144.0	28800	112.32	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28800	1728.0	576.0	1	28800	144.0	28800	112.32	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28800	1728.0	576.0	1	28800	144.0	28800	112.32	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	112.32	28800	230.4	57.6
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	112.32	28800	230.4	57.6
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	224.64	28800	230.4	57.6
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	224.64	28800	230.4	57.6
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	224.64	28800	230.4	57.6
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	224.64	28800	230.4	57.6
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38740	387.4	38740	309.92	77.48
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38740	387.4	38740	309.92	77.48
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38740	387.4	38740	309.92	77.48
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38740	387.4	38740	309.92	77.48
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38740	387.4	38740	309.92	77.48
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38740	387.4	38740	309.92	77.48
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38740	387.4	38740	309.92	77.48
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38740	387.4	38740	309.92	77.48
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38740	387.4	38740	309.92	77.48
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38740	387.4	38740	309.92	77.48
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38740	387.4	38740	309.92	77.48
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38740	387.4	38740	309.92	77.48
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42170	421.7	42170	337.36	84.34
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42170	421.7	42170	337.36	84.34
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42170	421.7	42170	337.36	84.34
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42170	421.7	42170	337.36	84.34
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42170	421.7	42170	337.36	84.34
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42170	421.7	42170	337.36	84.34
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42170	421.7	42170	337.36	84.34
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42170	421.7	42170	337.36	84.34
合计			142569.79	75668.08			57989.66	21790.18			5447.58				1982.04		2027.96





**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d73516e6c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260775  
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



# 装修施工员-周保鑫

## 岗位证书

			
姓名	周保鑫		
出生年月	1997.05		
工作单位	中建深圳装饰有限公司		
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-11	A23910696	

— 2 —

— 3 —





水电安装负责人-李玉梅

一级建造师注册证书

使用有效期：2025年11月12日至2026年5月11日



使用有效期：2025年11月12日  
2026年05月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：李玉梅  
性别：女  
出生日期：1977年12月29日  
注册编号：粤1442014201425724  
聘用企业：中建深圳装饰有限公司  
注册专业：机电工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)  
市政公用工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)  
建筑工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)



个人签名：李玉梅  
签名日期：2025.11.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期：2014年11月15日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 李玉梅
	性别 女
	出生年月 1977.12
	专业 机电工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2014)1117022	发证单位  2014 年 12 月 23 日

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李玉梅 性别女，一九七七年十二月二十九日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长：  元李印元

证书编号： 104877201905711883 二〇一九年七月一日



水电施工员-方统安

职称证书

姓名 Name	方统安
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1982.03
专业 Specialty	建筑电气施工
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135060

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021年11月18日

# 岗位证书

证书编码：0441610394416002947

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：方统安

身份证号：420222198203073773

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书





水电施工员-杨洋

职称证书



姓名 Name	杨洋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	环境艺术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235171	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

# 岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>杨洋</u>	机电施 工员	2023-11	A23910725	
出生年月 <u>1987.09</u>				
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>				


— 2 —

— 3 —


# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨洋 性别男,一九八七年 九 月二十三日生,于二〇〇六年  
九 月至二〇一〇年 六 月在本学院 艺术设计 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华中科技大学文华学院 院 长: 

证书编号: 132621201005353589 二〇一〇年 六 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



水电施工员-黄健峰

职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 ..... 黄健峰
	性别 ..... 男
	出生年月 ..... 1990.10
	机械设计制造及其自动化 专 业 .....
	任职资格 ..... 工程师
发证单位 .....	
证书编号: (2018) 1217254	2018年 12月 2日

# 岗位证书

  姓名 <u>黄健峰</u> 出生年月 <u>1990.10</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	机电施工员	2024-04	A2492711	

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄健峰 性别 男，一九九〇年十月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学  校（院）长：李长


证书编号：100801201205000694 二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



水电施工员-祁天兴

职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 ..... 祁天兴
	性别 ..... 男
	出生年月 ..... 1990.11
	专 业 ..... 土木工程
	任职资格 ..... 工程师
证书编号 (2020)1217028	发证单位 ..... 2020 年 月 日

# 岗位证书




祁天兴

姓名 \_\_\_\_\_

出生年月 1990.11

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2018.10	W189252	

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 祁天兴 性别 男，一九九〇年十一月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程(地下建筑与道路桥梁)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  中国地质大学

校(院)长: 

证书编号: 104911201405440136

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




## 质量负责人-欧阳阳

### 质量负责人信息表

姓名	欧阳阳	证件类型	身份证	证件号码	321183198906265119
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441610794416000243

# 一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年01月04日  
2026年07月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 欧阳阳


性别: 男


出生日期: 1989年06月26日

注册编号: 粤1442017201846644

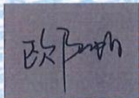
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)  
建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)  
水利水电工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2018.1.4



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年07月31日

# 职称证书

姓名 欧阳阳  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989.06  
Date of Birth

专业 安全工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 1135012  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2022 年 06 月 26 日

# 岗位证书

证书编码：0441610794416000243

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：欧阳阳

身份证号：321183198906265119

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



欧阳阳  
1905080125

学生 欧阳阳 性别 男，一九八九年六月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校城市建设与安全工程学院安全工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳平凯

证书编号：102911201205002702

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	354			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
81	李火斗	430622197405036216	10003570738	202303	202602	实缴到账
82	瞿杰	420704199011024255	10004038817	202303	202602	实缴到账
83	邓钊	420984198907229016	10003579323	202303	202602	实缴到账
84	李薇	420111197406167324	10003574202	202303	202602	实缴到账
85	雷明象	422324197608026815	10003528173	202303	202306	实缴到账
86	廖欢	42232219820122001X	10003381563	202303	202602	实缴到账
87	甘冬冬	420704198710175576	10004100332	202303	202410	实缴到账
88	王刚	420684198410270076	10003950221	202303	202406	实缴到账
89	沈淑萍	422324198404210041	10003950697	202303	202602	实缴到账
90	诸捍东	342022107210201711	10003354261	202303	202504	实缴到账
91	欧阳阳	321183198906265119	10003811931	202303	202602	实缴到账
92	何斌朋	42080219940824219X	10046380511	202303	202602	实缴到账
93	程琪骊	420704199011020561	10003811951	202303	202602	实缴到账
94	黄军	420117199211092315	10018028390	202303	202307	实缴到账
95	李龙	411122199209188350	10013180749	202303	202602	实缴到账
96	马中强	130182198511190519	10003950714	202303	202602	实缴到账
97	李红娥	420821198009261048	10003945974	202303	202602	实缴到账
98	梁勇	510623198907215012	10003950223	202303	202401	实缴到账
99	李振林	42082219901113521X	10013181257	202303	202512	实缴到账
100	艾涛	420984199303295033	10013181237	202303	202602	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0302 0939 07S2 5GYZ




打印时间: 2026年03月02日

第5页/共26页

质检员-葛志方

职称证书

姓名 Name	葛志方	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217131	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 8 月 23 日

# 岗位证书



姓 名 葛志方

出生年月 1990.08

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.11	C2294855	

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **葛志方** 性别 **男**，一九九〇年八月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南大学**

校（院）长：**功 委 印 源**

证书编号：**104751201405006817**

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



质检员-欧杰波

职称证书

**资格证书**

姓名 ..... 欧杰波 .....

性 别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1991.06 .....



专 业 ..... 工程管理 .....

任职资格 ..... 工程师 .....

发证单位 .....

证书编号: (2020)1217025

2020 年 3 月 30 日



中国建筑工程总公司制

# 岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>欧杰波</u> 出生年月 <u>1991.06</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>	质量员	2018-05	C1889114	

— 2 —

— 3 —

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 欧杰波 性别 男 ，一九九一年 六 月 五 日生，于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**  
专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**石铁矛**

证书编号： 101531201405002364 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




## 安全负责人-李元明

### 安全负责人信息表

姓名	李元明	证件类型	身份证	证件号码	420800196612270036
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2013)9000032

# 注册安全工程师执业证

	姓名	李元明
	性别	男
持证人签名	执业资格 证书编号	0080327
执业证号	10090082935	发证日期
		2009年12月18日

注册记录	
注册类别：建筑施工安全	C0001 李元明 420800196612270036
聘用单位：中建三局装饰有限公司	注册类别：建筑施工安全
有效期至：2012年12月17日	聘用单位：中建深圳装饰有限公司
	有效期至：2022年04月09日
注册类别：建筑施工安全	Y0076 李元明 420800196612270036
聘用单位：中建三局装饰有限公司	注册类别：建筑施工安全
有效期至：2015年12月17日	聘用单位：中建深圳装饰有限公司
	有效期至：2022年4月10日至2027年4月9日

# 安全生产考核合格证书（C3类）

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）9000032

姓 名：李元明

性 别：男

出 生 年 月：1966年12月27日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年08月01日

有 效 期：2025年07月18日 至 2027年06月27日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 李元明
	性别 男
	出生年月 1966.12
	专业 工程管理
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2010) 1103336.....	2010年 12月 30日

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 李元明 性别 男，一九六六年十二月二十日生，于二〇〇四年九月  
至二〇〇七年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 三年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校（院）长：周祖德

证书编号：104977200705001301 二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 安全员-邓建华

### 安全员信息表

姓名	邓建华	证件类型	身份证	证件号码	422827198410141851
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2008)0016503

# 安全生产考核合格证书（C3类）

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0016503

姓 名：邓建华

性 别：男

出 生 年 月：1984年10月14日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年12月01日

有 效 期：2023年11月22日 至 2026年11月30日






发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 ..... 邓建华
	性 别 ..... 男
	出生年月 ..... 1984.10
	专 业 ..... 工业与民用建筑
	任职资格 ..... 工程师
	发证单位 ..... 
证书编号: ..... (2011)1205267	2011年 11月 22日

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **邓建华** 性别 **男**，一九八四年十月十四日生，于二〇〇四年九月  
至二〇〇七年六月在本校 **建筑装饰技术** 专业三年制  
**专科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北第二师范学院** 校（院）长：



证书编号：140991200706002290 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



## 安全员-程日新

### 安全员信息表

姓名	程日新	证件类型	身份证	证件号码	430522198906198079
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2018)0003530

# 安全生产考核合格证书（C3类）

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0003530

姓 名：程日新

性 别：男

出 生 年 月：1989年06月19日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年03月13日

有 效 期：2023年12月27日 至 2027年03月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....程日新.....
	性别.....男.....
	出生年月.....1989.06.....
	专    业.....工程力学.....
	任职资格.....工程师.....
证书编号: (2020)1217029	发证单位.....  .....
	2020 年 3 月 30 日

# 毕业证书

## 湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 程日新 ， 性别 男 ，  
1989年 06 月-19 日生，于2010年  
9 月至 2014 年 6 月在本校  
工程力学专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

黄云清

2014 年 6 月 11 日

证书编号:105301201405003606



## 安全员-李基弘

### 安全员信息表

姓名	李基弘	证件类型	身份证	证件号码	142225199804030013
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2025)0049677

# 安全生产考核合格证书（C3类）

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0049677

姓 名：李基弘  
性 别：男  
出 生 年 月：1998年04月03日  
企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2025年08月26日  
有 效 期：2025年08月26日 至 2028年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李基弘 社保电脑号：805126261 身份证号码：142225199804030013 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	260775	10311.0	1546.65	824.88	1	10311	639.28	206.22	1	10311	51.56	10311	27.22	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	10311.0	1546.65	824.88	1	10311	639.28	206.22	1	10311	51.56	10311	27.22	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	10311.0	1546.65	824.88	1	10311	639.28	206.22	1	10311	51.56	10311	40.21	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	10311.0	1546.65	824.88	1	10311	639.28	206.22	1	10311	51.56	10311	40.21	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	16600.0	2490.0	1328.0	1	16600	1029.2	332.0	1	16600	83.0	16600	64.74	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	16600.0	2490.0	1328.0	1	16600	1029.2	332.0	1	16600	83.0	16600	64.74	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	16600.0	2490.0	1328.0	1	16600	1029.2	332.0	1	16600	83.0	16600	64.74	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	16600.0	2490.0	1328.0	1	16600	996.0	332.0	1	16600	83.0	16600	64.74	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	16600.0	2490.0	1328.0	1	16600	996.0	332.0	1	16600	83.0	16600	64.74	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	16600.0	2490.0	1328.0	1	16600	996.0	332.0	1	16600	83.0	16600	64.74	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	16600.0	2490.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	64.74	16600	132.8	33.2
2024	02	260775	16600.0	2490.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	64.74	16600	132.8	33.2
2024	03	260775	16600.0	2490.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	129.48	16600	132.8	33.2
2024	04	260775	16600.0	2656.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	129.48	16600	132.8	33.2
2024	05	260775	16600.0	2656.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	129.48	16600	132.8	33.2
2024	06	260775	16600.0	2656.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	129.48	16600	132.8	33.2
2024	07	260775	20760.0	3321.6	1660.8	1	20760	1038.0	415.2	1	20760	103.8	20760	207.6	20760	166.08	41.52
2024	08	260775	20760.0	3321.6	1660.8	1	20760	1038.0	415.2	1	20760	103.8	20760	207.6	20760	166.08	41.52
2024	09	260775	20760.0	3321.6	1660.8	1	20760	1038.0	415.2	1	20760	103.8	20760	207.6	20760	166.08	41.52
2024	10	260775	20760.0	3321.6	1660.8	1	20760	1038.0	415.2	1	20760	103.8	20760	207.6	20760	166.08	41.52
2024	11	260775	20760.0	3321.6	1660.8	1	20760	1038.0	415.2	1	20760	103.8	20760	207.6	20760	166.08	41.52
2024	12	260775	20760.0	3321.6	1660.8	1	20760	1038.0	415.2	1	20760	103.8	20760	207.6	20760	166.08	41.52
2025	01	260775	20760.0	3529.2	1660.8	1	20760	1038.0	415.2	1	20760	103.8	20760	207.6	20760	166.08	41.52
2025	02	260775	20760.0	3529.2	1660.8	1	20760	1038.0	415.2	1	20760	103.8	20760	207.6	20760	166.08	41.52
2025	03	260775	20760.0	3529.2	1660.8	1	20760	1038.0	415.2	1	20760	103.8	20760	207.6	20760	166.08	41.52
2025	04	260775	20760.0	3529.2	1660.8	1	20760	1038.0	415.2	1	20760	103.8	20760	207.6	20760	166.08	41.52
2025	05	260775	20760.0	3529.2	1660.8	1	20760	1038.0	415.2	1	20760	103.8	20760	207.6	20760	166.08	41.52
2025	06	260775	20760.0	3529.2	1660.8	1	20760	1038.0	415.2	1	20760	103.8	20760	207.6	20760	166.08	41.52
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29380	1469.0	587.6	1	29380	146.9	29380	293.8	29380	235.04	58.76
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29380	1469.0	587.6	1	29380	146.9	29380	293.8	29380	235.04	58.76
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29380	1469.0	587.6	1	29380	146.9	29380	293.8	29380	235.04	58.76
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29380	1469.0	587.6	1	29380	146.9	29380	293.8	29380	235.04	58.76
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29380	1469.0	587.6	1	29380	146.9	29380	293.8	29380	235.04	58.76
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29380	1469.0	587.6	1	29380	146.9	29380	293.8	29380	235.04	58.76
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29380	1762.8	587.6	1	29380	146.9	29380	293.8	29380	235.04	58.76
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29380	1762.8	587.6	1	29380	146.9	29380	293.8	29380	235.04	58.76
合计			115136.04	56796.48			38408.32	14492.08			3623.04						1238.32



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f3027f91 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



## 安全员-谢威业

### 安全员信息表

姓名	谢威业	证件类型	身份证	证件号码	450121199811256918
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0021866	

# 安全生产考核合格证书（C3类）

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0021866

姓 名：谢威业

性 别：男

出 生 年 月：1998年11月25日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月12日

有 效 期：2023年07月12日 至 2026年07月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢威业 社保电脑号：810872100 身份证号码：450121199811256918 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	6910.0	967.4	552.8	1	7778	482.24	155.56	1	6910	34.55	6910	26.95	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	6910.0	967.4	552.8	1	7778	482.24	155.56	1	6910	34.55	6910	26.95	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	6910.0	967.4	552.8	1	7778	482.24	155.56	1	6910	34.55	6910	26.95	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	6910.0	967.4	552.8	1	6910	414.6	138.2	1	6910	34.55	6910	26.95	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	6910.0	967.4	552.8	1	6910	414.6	138.2	1	6910	34.55	6910	26.95	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	6910.0	967.4	552.8	1	6910	414.6	138.2	1	6910	34.55	6910	26.95	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	6910.0	967.4	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	26.95	6910	55.28	13.82
2024	02	260775	6910.0	967.4	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	26.95	6910	55.28	13.82
2024	03	260775	6910.0	967.4	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	26.95	6910	55.28	13.82
2024	04	260775	6910.0	1036.5	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	53.9	6910	55.28	13.82
2024	05	260775	6910.0	1036.5	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	53.9	6910	55.28	13.82
2024	06	260775	6910.0	1036.5	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	53.9	6910	55.28	13.82
2024	07	260775	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	08	260775	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	09	260775	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	10	260775	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	11	260775	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	12	260775	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	01	260775	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	02	260775	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	03	260775	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	04	260775	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	05	260775	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	06	260775	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	07	260775	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	765.5	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	122.48	30.62
2025	08	260775	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	765.5	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	122.48	30.62
2025	09	260775	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	765.5	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	122.48	30.62
2025	10	260775	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	765.5	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	122.48	30.62
2025	11	260775	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	765.5	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	122.48	30.62
2025	12	260775	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	765.5	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	122.48	30.62
2026	01	260775	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	918.6	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	122.48	30.62
2026	02	260775	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	918.6	306.2	1	15310	76.55	15310	153.1	15310	122.48	30.62
合计			57672.9	30152.0			21104.92	7937.88			1884.5						705.76



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d7438e954）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260775  
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



成本负责人-王旭

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年06月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王旭

性 别: 男



出 生 日 期: 1987年02月24日


专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017538

有 效 期: 2022年10月10日-2026年10月09日

聘 用 单 位: 中建深圳装饰有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年10月26日  
11010810900459

# 职称证书

姓名 Name	王旭	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>发证单位</b> Issued by <b>中国建筑集团有限公司</b> 2022 年 11 月 26 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135062	

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王旭 性别 男，一九八七年 二 月二十四日生，于二〇〇六  
年 九月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程(英语强化)  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 吴玉厚

证书编号： 101531201005000529 二〇一〇年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王旭 社保电脑号: 638039178 身份证号码: 210726198702244710 页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33350	2067.7	667.0	1	33350	166.75	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33350	2067.7	667.0	1	33350	166.75	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33350	2067.7	667.0	1	33350	166.75	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	130.07	33350	266.8	66.7
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	130.07	33350	266.8	66.7
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	260.13	33350	266.8	66.7
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	260.13	33350	266.8	66.7
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	260.13	33350	266.8	66.7
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	260.13	33350	266.8	66.7
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	329.8	32980	263.84	65.96
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	329.8	32980	263.84	65.96
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	329.8	32980	263.84	65.96
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	329.8	32980	263.84	65.96
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	329.8	32980	263.84	65.96
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	329.8	32980	263.84	65.96
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1978.8	659.6	1	32980	164.9	32980	329.8	32980	263.84	65.96
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1978.8	659.6	1	32980	164.9	32980	329.8	32980	263.84	65.96
合计			158966.55	79368.48			63627.25	23678.56			5919.68				1632.41	1940.56	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d7231c7a5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



物资主任-冷俊

职称证书

姓名 Name	冷俊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.02	
专业 Specialty	消防工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235168	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024年8月20日

# 岗位证书



姓名 冷俊  
出生年月 1996.02  
工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-04	F2290571	中建深圳装饰有限公司

# 毕业证书

**华北水利水电大学**  
North China University of Water Resources and Electric Power

**毕业证书**



学生 **冷俊**，性别 **男**，一九九六年 二月 十五日生，于二〇一四  
年 九月至 二〇一八年 七月在本校 **消防工程**  
专业 四年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学**

证书编号：100781201805002460

校 长：**刘文锴**

二〇一八年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷俊 社保电脑号：649983782 身份证号码：230102199602151618 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	20940	167.52	41.88
2024	02	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	20940	167.52	41.88
2024	03	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	04	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	05	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	06	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	07	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	08	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	09	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	10	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	11	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	12	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	01	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	02	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	03	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	04	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	05	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	06	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	07	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	08	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	09	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	10	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	11	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	12	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	01	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	02	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
合计			139084.45	68895.6			45753.04	17223.9			4306.0					3534.53	1421.08





**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d726fad8j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260775  
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



# 物资员-李正

## 岗位证书

  姓 名 <u>李正</u> 出生年月 <u>1990.10</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>  2	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2025-07	2025090123	
				3

# 毕业证书

硕士研究生

## 毕业证书



研究生 李正 性别男，一九九〇年  
十月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一六年  
六月在 材料工程 专业学习，学制  
二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩  
合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学 校长：



证书编号：104971201602060353 二〇一六年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李正 社保电脑号: 644322505 身份证号码: 34240119901025491X 页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	18803.0	2632.42	1504.24	1	18803	1165.79	376.06	1	18803	94.02	18803	49.64	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18803.0	2632.42	1504.24	1	18803	1165.79	376.06	1	18803	94.02	18803	49.64	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18803.0	2632.42	1504.24	1	18803	1165.79	376.06	1	18803	94.02	18803	49.64	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18803.0	2632.42	1504.24	1	18803	1165.79	376.06	1	18803	94.02	18803	49.64	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18803.0	2632.42	1504.24	1	18803	1165.79	376.06	1	18803	94.02	18803	49.64	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1779.4	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1779.4	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1779.4	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1779.4	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1779.4	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1779.4	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1779.4	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	28700	229.6	57.4
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1779.4	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	28700	229.6	57.4
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1779.4	574.0	1	28700	143.5	28700	223.86	28700	229.6	57.4
2024	04	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1779.4	574.0	1	28700	143.5	28700	223.86	28700	229.6	57.4
2024	05	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1779.4	574.0	1	28700	143.5	28700	223.86	28700	229.6	57.4
2024	06	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1779.4	574.0	1	28700	143.5	28700	223.86	28700	229.6	57.4
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	01	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	02	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	03	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	04	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	05	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	06	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38170	381.7	38170	305.36	76.34
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38170	381.7	38170	305.36	76.34
合计			144756.59	76917.68			58891.51	22078.58			5519.68					1937.32	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392783d72490e54 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775  
 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



## 劳资专管员-梅焯

### 劳资专管员信息表

姓名	梅焯	证件类型	身份证	证件号码	421127199212295417
手机号码	/		证件号		N2090251

# 职称证书

姓名 Name	梅焯
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1992.12
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235034

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by: 南京建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

# 岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>梅焯</u>	劳务员	2020-05	N2090251	
出生年月 <u>1992.12</u>				
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 梅辉 性别 男，一九九二年十二月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201605014338 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅焯 社保电脑号：644322490 身份证号码：421127199212295417 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	56.64	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	56.64	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	02	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	03	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	04	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	05	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	06	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
合计			144846.72	71893.12			53453.03	20157.16			5039.3		8452.82	6777.24		1711.76	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d723a2d79 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



资料员-田杏

职称证书

姓名 Name	田杏	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: <u>中国建筑集团有限公司</u> Issued by  2020 年 8 月 23 日
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	财务管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217158	

# 岗位证书

  姓名 <u>田杏</u> 出生年月 <u>1990.08</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>  — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2020-05	X13090365	

— 3 —

# 毕业证书

74

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **田杏** 性别 **女**，一九九〇年八月二十二日生，于一〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 **财务管理** 专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长：**林卫华**

批准文号：**教高厅[2000]1号**

证书编号：**100017201605001101** 二〇一六年一月十五日



设计负责人-于娟娟

职称证书

姓名 Name	于娟娟	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1985.01	
专业 Specialty	装饰艺术设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135014	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021 年 11 月 18 日

# 毕业证书





设计师-母雪璐

职称证书



### 资格证书

姓名	母雪璐
性别	女
出生年月	1989.12
专业	室内设计技术
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1217283

2018 年 12 月 25日

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **母雪璐** 性别 **女**，一九八九 年十二月 十一 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 **室内设计技术**  
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名: **焦作大学** 校(院)长: **林政廷**

证书编号: 115221201106004176 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：母雪璐 社保电脑号：631385447 身份证号码：410726198912111227 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	02	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	41.7	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	41.7	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	41.7	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	41.7	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	41.7	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1825.28	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1825.28	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1825.28	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1766.4	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1766.4	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1766.4	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	29440	235.52	58.88
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	29440	235.52	58.88
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	229.63	29440	235.52	58.88
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	229.63	29440	235.52	58.88
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	229.63	29440	235.52	58.88
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	229.63	29440	235.52	58.88
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1956.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1956.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
合计			142651.69	75714.88			56363.79	21128.4			5282.1						1679.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d723badb0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260775  
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



## 第六章 不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 44031020220144017001 的 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程 招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建深圳装饰有限公司 （公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-25662665

承诺日期：2026年3月16日



## 第七章 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

公司总部电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

日期：2026 年 3 月 16 日

