

标段编号：44031020220144017001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：德才装饰股份有限公司

日期：2026年03月23日

# 目 录

1、企业基本情况 .....	1
2、企业信用情况 .....	15
3、投标人同类工程业绩 .....	22
4、项目负责人同类工程业绩 .....	101
5、拟派项目团队能力 .....	138
6、不违法转包分包承诺书 .....	282
7、诚信投标承诺书 .....	283

## 1、企业基本情况

### 企业基本情况一览表

企业名称	德才装饰股份有限公司	企业曾用名（如有）	青岛德才装饰安装工程有限公司、青岛德才装饰股份有限公司
统一社会信用代码	913702007180133454	企业性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
注册资金（万元）	14000 万元	注册地址	青岛市市南区香港中路 169 号
企业法定代表人	袁永林	建立日期	1999 年 08 月 26 日
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级。		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	德才装饰是中国建筑装饰协会副会长单位、中国民族建筑研究会副会长单位，旗下拥有内装公司、科技公司、古建公司等子分公司，现居全国建筑装饰行业第 2 名，连续 20 年位居山东省首位。公司先后荣获了第五届青岛市市长质量奖、山东省民营百强企业等诸多荣誉。公司员工总人数：2000 余人、项目经理 100 人、高级职称人员 80 人、中级职称人员 240 人、初级职称人员 320 人。		

其他	<p>经营范围：建筑工程、市政工程的设计与施工；建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防工程、机电工程、水暖工程、智能化工程、城市及道路照明工程、园林工程、古建筑工程、展览展示工程、安全技术防范系统的设计与施工；工程技术咨询、技术开发及技术转让；境外建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程和境内国际招标工程，上述境外工程的勘测、设计、咨询和施工，出口上述境外工程所需的设备、材料，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；标识、标牌的设计、制作及安装；建筑幕墙、铝制品、金属门窗、建筑装饰材料、五金制品、木制品、软装配饰、艺术装饰品、雕塑、家具及包装材料的生产与销售；承办展览展示；计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>
----	---

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



## 企业变更登记信息查询结果

企业名称: 德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码: 913702007180133454 注册号: 370200228058418

变更批次: 1 变更日期: 2024-03-04

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人	叶德才	袁永林



注: 微机数据, 仅供参考。

企业变更登记信息查询结果		
企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号： 370200228058418		
变更批次：1 变更日期：2021-08-30		
项目	原登记事项	登记变更事项
企业类型变更	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
注册资本(金)变更	7500	10000
章程备案		



注：微机数据，仅供参考。

### 企业变更登记信息查询结果

企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号：  
370200228058418

变更批次：1 变更日期：2023-07-17

项目	原登记事项	登记变更事项
注册资本 (金)变更	10000	14000

注：微机数据，仅供参考。

查询单位章

打印时间: 2023-07-17



## 名称变更登记信息查询结果

青岛德才装饰股份有限公司 企业于

2013年04月07日 由原企业名称 青岛德才装饰安装工程有限公司

变更为 青岛德才装饰股份有限公司

查询单位章



查询时间：2013-4-7

注明：微机数据，仅供参考。

## 名称变更登记信息查询结果

德才装饰股份有限公司

企业于

2013年05月10日 由原企业名称 青岛德才装饰股份有限公司

变更为 德才装饰股份有限公司

查询单位章



查询时间: 2014-1-16

注明: 微机数据, 仅供参考。

## 1.2 投标人资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
<b>企业名称:</b> 德才装饰股份有限公司	
<b>详细地址:</b> 青岛市市南区香港中路169号	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 913702007180133454	<b>经济性质:</b> 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
<b>证书编号:</b> D237018194	<b>有效期:</b> 2028-11-10
<b>资质类别及等级:</b> 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 古建筑工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级	
<b>备注:</b> 住建部2012.7.19发装饰一级、幕墙一级, 省建管局2009.4.14发智能化一级、园林古建筑一级、2011.1.10发机电设备安装一级。 原发证日期: 2016年01月19日 原发证日期: 2016年11月21日 2020.10.23将消防设施工程专业承包二级资质重组分立至青岛德才信息科技有限公司。 2020.12.25将建筑机电安装工程专业承包一级资质重组分立至青岛德才信息科技有限公司。 原发证日期: 2020年12月25日 2021.5.8, 钢结构工程专业承包壹级资质分立至上海市的上海德才实业集团有限公司。 原发证日期: 2021年05月10日 原发证日期: 2021年09月02日 原发证日期: 2022年03月25日 原发证日期: 2022年12月16日 原发证日期: 2023年03月31日 原发证日期: 2023年07月18日 原发证日期: 2023年09月13日 2024.1.8消防设施工程专业承包资质(二级升一级) 原发证日期: 2023年11月10日 原发证日期: 2024年01月08日	
<b>发证机关:</b> 山东省住房和城乡建设厅行政许可专用章(0202)	
2024 年 03 月 06 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
山东政务服务网: <http://www.shandong.gov.cn/>

企业名称	德才装饰股份有限公司		
详细地址	青岛市市南区香港中路169号		
成立时间	1999年08月26日		
注册资本	14000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913702007180133454		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A137000701-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	袁永林	职务	法人
单位负责人	叶德才	职务	董事长
技术负责人	范旭	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 青岛德才装饰安装工程有限公司 原发证日期: 2008年03月24日 原一体化资质证书编号: C137000701 原设计资质证书发证日期: 2013年06月27日		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项 甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	---



### 1.3 安全生产许可证



## 1.4 基本存款账户信息

BOD  青岛银行

### 基本存款账户信息

账户名称: 德才装饰股份有限公司

账户号码: 802120200096694

开户银行: 青岛银行股份有限公司

法定代表人:  
(单位负责人) 袁永林

基本存款账户编号: J4520003206704



2024 年 03 月 04 日

青岛银行  
网 址: [www.qdccb.com](http://www.qdccb.com)  
客服电话: 400-66-96588

## 基本存款账户信息

账户名称：德才装饰股份有限公司

账户号码：802120200096694

开户银行：青岛银行股份有限公司文创支行

法定代表人：  
(单位负责人) 袁永林

基本存款账户编号：J4520003206704

2024 年 03 月 04 日

# 1.5 企业性质说明书

## 企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加观湖北产业片区 10-03--2 宗地项目精装修工程的招投标活动，  
我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

序号	股东名称	股份类型	持股数量(股)	持股比例
1	叶德才 大股东、实际控制人、最终受益人	TA前9家企业 >	40,111,909 持股变化 >	26.65%
2	红福创新投资股份有限公司	股权结构 >	9,482,300 持股变化 >	6.75%
3	青岛德才君和投资有限公司	股权结构 >	7,951,363 持股变化 >	5.68%
4	泉 泉颐景致1号私募证券投资基金		7,396,983	5.43%
5	青岛世纪私募基金管理有限公司-青岛世纪基金 投资管理中心(有限合伙)		4,843,947	3.46%
6	德才装饰股份有限公司-2025年员工持股计划		4,200,000	3%
7	叶德斌	TA前12家企业 >	3,960,455 持股变化 >	2.94%
8	蒋 蒋系阳	TA有1家企业 >	2,075,969 持股变化 >	1.48%
9	青岛地产业务发展有限公司 曾用名：-	股权结构 >	1,610,000 持股变化 >	1.15%
10	大 大 大家人寿保险股份有限公司-万能产品		1,511,000	1.08%

承诺人（盖章）：德才装饰股份有限公司

法定代表人（签名）：袁永林

日期：2026年03月16日



袁永林

## 2、企业信用情况



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

---

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="德才装饰股份有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="913702007180133454"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院) -"/>
验证码:	<input type="text" value="tUgM"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

---

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 913702007180133454 德才装饰股份有限公司相关的结果。

---

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息谋取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

---

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



## 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="袁永林"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="370202196901073018"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="FLFP"/> 
	<input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

## 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 370202196901073018 袁永林相关的结果。

## 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用;参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



# 中国执行信息公开网

限制高消费令

因被执行人未履行生效法律文书确定的义务，依法予以限制高消费。

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

## 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

## 查询结果

在全国范围内没有找到 913702007180133454 德才装饰股份有限公司相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 370202196901073018 袁永林相关的结果.

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,即就有事半功倍的效果。



德才装饰股份有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 913702007180133454  
注册号:  
法定代表人: 袁永林  
登记机关: 青岛市市场监督管理局  
成立日期: 1999年08月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913702007180133454  
注册号:  
类型: 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)  
注册资本: 14000.000000万  
登记机关: 青岛市市场监督管理局  
住所: 青岛市市南区香港中路169号  
经营范围: 建筑工程、市政工程的设计与施工; 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防工程、机电工程、水暖工程、智能化工程、城市及道路照明工程、园林工程、古建筑工程、展览展示工程、安全技术防范系统的设计与施工; 工程技术咨询、技术开发及技术转让; 境外建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程和境内国际招标工程, 上述境外工程的勘测、设计、咨询和施工, 出口上述境外工程所需的设备、材料, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 标识、标牌的设计、制作及安装; 建筑幕墙、铝制品、金属门窗、建筑装饰材料、五金制品、木制品、软装配饰、艺术装饰品、雕塑、家具及包装材料的生产与销售; 承办展览展示; 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

企业名称: 德才装饰股份有限公司  
法定代表人: 袁永林  
成立日期: 1999年08月26日  
核准日期: 2024年03月04日  
登记状态: 在营 (开业) 企业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 1999年08月26日  
营业期限至:



德才装饰股份有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 913702007180133454  
注册号:  
法定代表人: 袁永林  
登记机关: 青岛市市场监督管理局  
成立日期: 1999年08月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



**德才装饰股份有限公司** 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 913702007180133454

注册号:

法定代表人: 袁永林

登记机关: 青岛市市场监督管理局

成立日期: 1999年08月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

**列入严重违法失信名单(黑名单)信息**

公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

· 上一页

下一页 ·

末页

## 承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加观湖北产业片区 03-07 等宗地项目 -10-03-2 精装修工程的招投  
标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

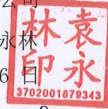
本公司近一年内企业没有失信或执行能力欠缺记录。

特此说明！

承诺人（盖章）：德才装饰股份有限公司

法定代表人（签名）：袁永林

日期：2026 年 03 月 16 日



袁永林

### 3、投标人同类工程业绩

#### 投标人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期)(重新招标)三标段 (业绩金额：18739.76 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.12.21)
2. 工程名称：上合商务中心(室内改造)工程 (业绩金额：30729.59 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.07.16)
3. 工程名称：青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包 (业绩金额：18754.74 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.04.30)
4. 工程名称：青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工 (业绩金额：19081.72 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.09.08)
5. 工程名称：莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目 (业绩金额：26887.28 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.09.27)

注：

(1) 提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额  $\geq$  本项目招标控制价的二分之一（10019.019981 万元）的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1)业绩 1: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期)(重新招标)三标段

## 青岛市建设工程中标通知书

编号: 青公建公备字第 2020-2165 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力,对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素,否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成,可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2020 年 3 月 31 日

德才装饰股份有限公司：

我单位海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段		
工程地点	湛山街道办事处香港西路/街 48 号	建设规模	0m²
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）施工图深化设计及精装修工程施工等，详见工程量清单、技术要求及图纸。		
总投资	680000000 元	招标控制总价	187551421.93元
中标总价（费率）	187397620.07元	含招标代理费	/元
工期	260日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王昱	执业资格/职称	建筑工程专业壹级注册建造师
项目组成员	王昱 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 111151533156 马建新 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202070804844 聂玉新 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202060800491 乔璐 资料员 资料员//37191140271767 戴震宇 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 C (2015) 0200556 李银柱 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 C (2018) 0201113 周海波 质检员 质检员//37191070270182 徐洪泞 质检员 质检员/装饰/11181070003728 赵鹏飞 施工员 施工员//37181020200113 谭锦宁 施工员 施工员//37191020270432 李鸿亮 施工员 施工员//37191020270426 李淑君 工程造价注册证书 工程造价注册证书/装饰/鲁 130220001 张水婧 材料员 材料员//37191110272697 李玉川 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137161823415 任恒斌 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁 137111201198 崔洪锋 技术负责人 职称证//高级工程师 王昱 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 B (2016) 0270974		
质量要求	一次性验收合格，配合招标人及本项目总承包单位确保本项目获得鲁班奖。满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标准，T2 塔楼及附属裙楼绿建三星标准。需配合业主进行 LEED 金奖和绿建三星申报相关工作，提供需要的评审材料并配合及履行相关的 LEED 金奖和绿建三星认证工作。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。		
备注			

招标人（建设单位）：  
 青岛国信海天中心建设有限公司  
 法定代表人：（签字或盖章）

王昱  
 3702020366132

招标代理（盖章）：  
 山东世元工程管理有限公司  
 法定代表人：（签字或盖章）

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程  
(第二期)(重新招标)三标段建设工程(T2塔楼)工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T2楼B1层观光入口、71层观光层、72层俱乐部等区域精装修工程

二〇二二年十二月三十一日



26

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛国信海天中心建设有限公司

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期)(重新招标)三标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期)(重新招标)三标段。

2. 工程地点: 香港西路48号。

3. 工程立项批准文号: 南发改[2014]88。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容:

T2塔楼观光艺术中心、俱乐部, T3塔楼33-54层精装修工程, 其中包括T2楼B1层观光入口、70层艺术中心、71层观光层、72层俱乐部、观光层轿厢, T3塔楼公寓33-54层入户电梯厅及户内等区域精装修工程。

6. 工程承包范围: 详见图纸、界面划分及技术文件。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年4月16日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：260天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期指“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格的全部时间，除双方另有明确约定外，该总工期不因任何原因而延长。

## 三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格，配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖、中国建筑工程装饰奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准，按设计标准（含声学设计）要求施工并满足要求，满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟柒佰叁拾玖万柒仟陆佰贰拾元零柒分（¥187397620.07 元）（含税价）；

不含税价：¥171924422.08 元

增值税金额：¥15473197.99 元，增值税税率：9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾贰万壹仟叁佰柒拾捌元贰角肆分（¥6821378.24 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾贰万叁仟柒佰贰拾陆元整（¥23523726.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾贰万柒仟零贰拾伍元叁角（¥12727025.30 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 王昱。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字（或签章）、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：08141508-X

组织机构代码：913702007180133454

地 址：青岛市东海西路15号24层

地 址：青岛市崂山区海尔路1号

邮政编码：266000

邮政编码：266061

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：王

电 话：83091372

电 话：85896535

传 真：83091372

传 真：85896535

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：dcyxb@decaizs.com

## 业主证明

海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段项目

施工单位：德才装饰股份有限公司

工程地址：青岛市市南区香港西路 48 号

主要施工内容包含：T2 塔楼观光艺术中心、俱乐部，T3 塔楼 33-54 层精装修工程，其中包括 T2 楼 B1 层观光入口、70 层艺术中心、71 层观光层、72 层俱乐部、观光层轿厢，T3 塔楼公寓 33-54 层入户电梯厅及户内等区域精装修工程。

合同金额：187397620.07 元；项目经理：王昱

本项目开工时间 2020 年 05 月 05 日，竣工验收时间 2021 年 12 月 21 日。建筑面积约 25000 m<sup>2</sup>。

本项目已竣工验收合格并交付使用。

特此证明！

（仅用于企业招投标使用）

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

2022 年 03 月 15 日







# 建设工程竣工验收报告

[备-2]

工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

# 目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十、工程竣工验收意见

# 建设工程竣工验收报告

## 一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积 151245 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 342828 m<sup>2</sup>。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

## 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

## 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

#### 五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

#### 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

#### 七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。  
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。  
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。  
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。  
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。  
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

#### 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

#### 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

#### 十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

#### 十一、其他有关需要注明的情况

无

竣工验收主办人



竣工验收组成员（签章）：

朱相文  
注册号：410035-0001  
有效期至：至2021年12月



何明  
注册号：3702791-A17005  
有效期至：至2022年12月



石少峰  
注册号：4401822-137  
有效期至：至2021年6月30日



张立伟  
注册号：3701231-007  
建设单位（项目）负责人（签章）：



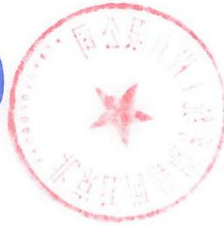
王昱

建设单位





中国建筑装饰协会高级室内建筑师  
 姓名: 凌燕芳  
 注册号: A034913SA320085  
 有效期至: 至2024年12月



## (2)业绩 2：上合商务中心(室内改造)工程

德才装饰股份有限公司,东亚装饰股份有限公司:

我单位上合商务中心(室内改造)工程,经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	上合商务中心(室内改造)工程		
工程地点	胶州市胶州经济技术开发区上合服务中心北侧,为民街以西、幸福街以东、淮河路以南、长江二路以北	建设规模	86633.29m <sup>2</sup>
投资项目统一代码	2103-370281-04-01-933603		
中标单位	德才装饰股份有限公司,东亚装饰股份有限公司		
中标内容	施工图纸范围内全部工程,详见工程量清单。		
总投资	1393410000 元	招标控制总价	313598792.9700元
中标总价(费率)	307295953.2500元	含招标代理费	中标人支付元
工期	365	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	唐丽	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	唐丽 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372017201904599 朱龙 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372021202202030 唐丽 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安 B(2019) 0211764 朱龙 安全考核合格证 安全考核证/建筑工程/鲁建安 B(2014) 0200206 刘海军 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1502019202102036 田秀金 技术负责人 关键岗位/建筑工程/鲁 200200033201659 闫静香 关键岗位 关键岗位/其他专业/鲁 200200033201658 陈彩霞 关键岗位 关键岗位/其他专业/鲁 190200033201563		
质量要求	合格		
备注			



招标人(建设单位):

青岛胶州湾发展集团有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



招标代理(盖章):

日月建设咨询有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



# 青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0181-JZ 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023年7月7日

正本

Jk202312167 J

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛胶州湾发展集团有限公司

承包人1(全称): 联合体(牵头单位)德才装饰股份有限公司

承包人2(全称): 联合体(成员单位)东亚装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就【上合商务中心(室内改造)】工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称:【上合商务中心(室内改造)工程】。

2.工程地点:【胶州市胶州经济技术开发区上合服务中心北侧,为民街以西、幸福街以东、淮河路以南、长江二路由北】。

3.资金来源: 国有(非财政)投资。

4.工程内容:【规划建筑面积 86633.29 平方米,地上建筑面积约 63292.38 平方米,地下建筑面积约 23340.91 平方米;室内改造包含地上建筑室内改造、地上建筑弱电智能化工程、地下建筑室内改造。主要内容为精装修、安装、智能化、软装工程、样板段等。】。

5.工程承包范围: 施工图纸及工程量清单中的全部内容。

6.施工现场条件及周边环境: 承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况, 承包人将承担因工地现场情况影响本工程的所有风险, 并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

## 二、合同工期

计划开工日期:【2023 年 7 月 11 日】。

计划竣工日期:【2024 年 7 月 10 日】。

工期总日历天数:【365】天。

## 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、  
建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规

定，并须在存有标准不一致时按较高标准的要求执行。除满足以上标准外，且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税价）为：

人民币（大写）叁亿零柒佰贰拾玖万伍仟玖佰伍拾叁元贰角伍分 元（¥307295953.25元），不含税金额为（大写）贰亿捌仟壹佰玖拾贰万贰仟捌佰玖拾贰元捌角玖分 元（¥281922892.89元），税金为（大写）贰仟伍佰叁拾柒万叁仟零陆拾元叁角陆分 元（¥25373060.36元）。

合同价款中包含 9% 的税金，其中若增值税税率因国家相关政策变化而调整的，则税金按相应税率变动政策进行调整，合同不含税金额保持不变；若承包人实际提供的发票税率低于合同列明的税率的，则税金按照承包人实际开具发票税率进行调整，合同总价中不含税金额保持不变；若因承包人原因导致发票税率高于合同列明税率的，则以合同列明的金额为准，不予调整。

工程结算价以审计单位审计结果为准。

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾万叁仟壹佰贰拾捌元玖角伍分（¥10503128.95元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万（¥15000000元）。

##### 2. 合同价格形式：单价合同。

3. 合同支付方式：发包人可选择通过现汇、银行转账、有价资产、商业承兑汇票、银行承兑汇票或其他有价证券等市场认可的方式向承包方支付合同价款。（其中承兑支付比例不高于 30%—40%、有价资产或有价证券支付比例不高于 10%）（具体支付方式由发包人与承包人确认）。

4.合同所述违约金、管理费、损失、代付代扣费用等相关款项如是应由承包人向发包人支付的,由发包人在不计增值税合同金额中扣除;如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的,承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票,发包人不另行承担增值税。本合同另有约定的款项依据其约定。相关违约金的约定,在本合同存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

5.投标报价中相同清单如投标报价不一致,结算时以较低的计入合同总价中(因超高降效,导致单价不一致除外)。

6.承包人同意并承诺,遵守发包人融资管理相关规定,配合发包人融资管理业务。否则发包人有权拒绝付款直至承包人配合时止。因上述原因导致发包人迟延付款的,发包人不承担迟延付款的违约责任。

#### 五、项目经理

承包人项目经理:【唐丽】。

#### 六、合同文件构成及优先解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人的法定代表人或委托代理人签章并加盖单位公章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.付款方式：每月支付当期期中计量工程款的 80%。经审计单位结算审计后（以审计值作为工程结算总价），支付到审计额的 97%，剩余审计额的 3%作为质量保证金，质量保证金在缺陷责任期满 14 个工作日内，若本工程无任何质量问题，则无息支付。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于【2023】年【7】月签订。

#### 十、签订地点

本合同在上合示范区上合服务中心签订。

#### 十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本叁份，副本玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执肆份。

#### 十四、送达条款

本协议尾部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因尾部联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知其他方而无法送达的，自交邮后第 7 日视为送达。

#### 十五、其他

本合同以打印文本为准，正文手写、涂改部分需经双方共同签章确认，否则不发生法律效力。

(以下无正文)

(本页无正文，为本建设工程施工合同的签署页。)

发包人：(公章)  
青岛胶州湾发展集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：(签章)  
组织机构代码：91370281667871867G

地址：山东省青岛市胶州市胶州经济技术开发区长江路1号  
邮政编码：266300  
法定代表人：

电话：0532-85276192  
电子信箱：jzwbhbyb@163.com  
开户银行：农发行胶州支行

账号：20337028100100000161291  
签署日期：2023年7月

承包人1：联合体牵头单位(公章)：德才装饰股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：(签章)  
组织机构代码：913702007180133454

地址：山东省青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼  
邮政编码：266101  
法定代表人：叶德才

电话：15965555454  
电子信箱：514738370@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛

南京路支行  
账号：37150198461000000949  
签署日期：2023年7月

承包人2：联合体成员单位(公章)：东亚装饰股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：高建伟(签章)  
组织机构代码：91370200163619721E

地址：山东省青岛市市北区山东路168号时代国际广场24层  
邮政编码：266101  
法定代表人：高建伟

电话：13780608809  
电子信箱：zhulong@chndyzs.com  
开户银行：上海浦东发展银行青岛分行

账号：69010155100000422  
签署日期：2023年7月

(2) 承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开的，发包人有权拒收，由此产生的责任均由承包人承担，且承包人承担责任后不能免除其开具合法发票的义务。承包人应当按照增值税发票票面金额的3%向发包人支付违约金；造成的损失超过该违约金数额的，承包人应按发包人的实际损失进行赔偿。

不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

(3) 承包人无法开具发票的，承包人除按本项前述约定承担责任外，承包人应退还发包人已付款项，发包人有权终止合同。

(4) 因承包人自身纳税人身份、纳税方式变化带来的增值税税率的变化，导致对发包人的损失应由承包人承担。

(5) 德才装饰股份有限公司负责裙楼负一至三层、塔楼 4-8 层范围内的装修及软装施工，及项目招标范围内的所有智能化及环境导视施工，金额为 165675020.80 元，不含税金额为：151995431.93 元，税金为：13679588.87 元；

东亚装饰股份有限公司负责会议中心 1-3 层及连廊、塔楼 9-23 层范围内的装修及软装施工，金额为 141620932.45 元，不含税金额为：129927460.96 元，税金为：11693471.49 元（详见附件 13《联合体协议书》），分工范围内所有款项均分别支付至各个单位指定的开户银行及银行账户：

承包人 1：德才装饰股份有限公司；

开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛南京路支行；

账号：37150198461000000949；

承包人 2：东亚装饰股份有限公司；

开户银行：上海浦东发展银行青岛分行；

账号：69010155100000422；

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：计量周期为本月月初至本月月末，承包人于次月 5 日前向监理人提交计量支付申请，监理工程师 5 个工作日内审核完毕。项目期

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：上合商务中心（室内改造）工程

设计单位：青岛中房建筑设计院股份有限公司

施工单位：德木装饰股份有限公司、东亚装饰股份有限公司

监理单位：青岛市工程建设监理有限责任公司

建设单位：青岛胶州湾发展集团有限公司

# 目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见、特殊建设工程消防设计审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况

# 建设工程竣工验收报告

## 一、工程概况

本工程为上合商务中心（室内改造）工程，位于胶州市胶州经济技术开发区上合服务中心北侧，为民街以西、幸福街以东、淮河路以南、长江二路以北，建设单位青岛胶州湾发展集团有限公司，监理单位青岛市工程建设监理有限责任公司，设计单位青岛中房建筑设计院股份有限公司。本工程建筑面积 86633.29 平方米，其中会议中心、酒店为 63292.38 平方米，地下车库为 23340.91 平方米。

## 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370281202311140101

施工图设计文件审查意见：合格。

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

## 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

无。

## 五、屋面工程质量检查及评定情况

无。

## 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

## 七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

## 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人王凯为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

## 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

## 十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

## 十一、其他有关需要注明的情况

无。

竣工验收主办人(签字并盖公章):



*[Handwritten signature]*

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 刘刚  
注册号: 3701501--006  
有效期: 至2024年12月



竣工验收组成员(签字并盖公章):

*[Handwritten signature]*



中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
唐丽  
鲁1372017201904599(00)  
建筑 机电  
2025.07.03  
德才装饰股份有限公司



建设单位(项目)负责人(签字并盖公章):

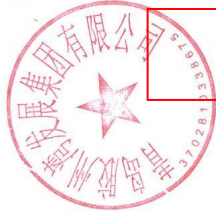


*[Handwritten signature]*

中华人民共和国注册监理工程师  
于民  
注册号37012473  
有效期至2026.03.19  
青岛市工程建设监理有限责任公司

建设单位: 

2024年 7月 16日



(2) 承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开的，发包人有权拒收，由此产生的责任均由承包人承担，且承包人承担责任后不能免除其开具合法发票的义务。承包人应当按照增值税发票票面金额的3%向发包人支付违约金；造成的损失超过该违约金数额的，承包人应按发包人的实际损失进行赔偿。

不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

(3) 承包人无法开具发票的，承包人除按本项前述约定承担责任外，承包人应退还发包人已付款项，发包人有权终止合同。

(4) 因承包人自身纳税人身份、纳税方式变化带来的增值税税率的变化，导致对发包人的损失应由承包人承担。

(5) 德才装饰股份有限公司负责裙楼负一至三层、塔楼 4-8 层范围内的装修及软装施工，及项目招标范围内的所有智能化及环境导视施工，金额为 165675020.80 元，不含税金额为：151995431.93 元，税金为：13679588.87 元；

东亚装饰股份有限公司负责会议中心 1-3 层及连廊、塔楼 9-23 层范围内的装修及软装施工，金额为 141620932.45 元，不含税金额为：129927460.96 元，税金为：11693471.49 元（详见附件 13《联合体协议书》），分工范围内所有款项均分别支付至各个单位指定的开户银行及银行账户：

承包人 1：德才装饰股份有限公司；

开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛南京路支行；

账号：37150198461000000949；

承包人 2：东亚装饰股份有限公司；

开户银行：上海浦东发展银行青岛分行；

账号：69010155100000422；

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：计量周期为本月月初至本月月末，承包人于次月 5 日前向监理人提交计量支付申请，监理工程师 5 个工作日内审核完毕。项目期

附件 13:

联合体协议书

联合体协议书

致: 青岛胶州湾发展集团有限公司

德才装饰股份有限公司、东亚装饰股份有限公司(所有成员单位名称)自愿组成德才装饰股份有限公司、东亚装饰股份有限公司(联合体名称)联合体,共同参加上合商务中心(室内改造)工程(项目名称)工程投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、德才装饰股份有限公司(某成员单位名称)为德才装饰股份有限公司、东亚装饰股份有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:德才装饰股份有限公司负责裙楼负一至三层、塔楼4-8层范围内的装修及软装施工,及项目招标范围内的所有智能化及环境导视施工,金额为165675020.80元;东亚装饰股份有限公司负责会议中心1-3层及连廊、塔楼9-23层范围内的装修及软装施工,金额为141620932.45元。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份,联合体成员和招标人各一份。

注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称:德才装饰股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:叶德才(签字或者印章)

成员名称:东亚装饰股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:高建伟(签字或者印章)

2023年6月30日

注:如为联合体投标,联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

(3)业绩 3: 青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包

## 青岛市建设工程中标通知书

编号: 青公建公备字第 2022-0055-LX 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力,对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素,否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成,可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 5 月 27 日

德才装饰股份有限公司,青岛北洋建筑设计有限公司:

我单位 青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包,经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包		
工程地点	姜山镇南部,西环路东侧、龙江路南侧、纬十一路以北	建设规模	140386.10m <sup>2</sup>
投资项目统一代码	2020-370285-83-03-000017		
中标单位	德才装饰股份有限公司,青岛北洋建筑设计有限公司		
中标内容	设计招标内容:包含本项目的施工图设计及相关后续服务,具体详见设计任务书。 施工招标内容:施工图纸范围内全部内容 & 保修期服务。		
总投资	1805230000元	招标控制总价	施工:185731321.60元 设计:1816160.82元
中标总价(费率)	施工:185731321.60元 设计:1816160.82元	含招标代理费	/
工期	180 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王昱	执业资格/职称	国家一级注册建造师
项目组成员	王昱 工程总承包项目经理兼施工项目负责人 注册建造师/建筑工程专业/一级/鲁1112015201533156; 张所任 设计项目负责人 注册建筑师//一级/073700886; 吴会中 给排水专业负责人 注册公用设备工程师/给排水 //CS123700390; 查玉杰 暖通专业设计人 注册公用设备工程师/暖通空调 //CN103700190; 杜金涛 电气专业设计人 注册电气工程师/供配电 //DG113700374; 解岩 装饰装修专业设计人 注册建筑师/建筑/一级/183701838; 张兵 施工员 施工员岗位证/装饰装修专业 //37191020270481; 李伟斌 质检员 质量员岗位证/设备安装专业 //37191080270569; 耿蒙蒙 安全员 安全生产考核合格证/建筑工程专业//鲁建安C(2020)0204574; 侯雷 材料员 材料员岗位证/建筑工程专业 //37191110272691; 杨静 造价员 注册造价师/建筑工程系专业/一级/建[造]19370019199		
质量要求	设计要求的质量标准:符合国家工程建设强制性标准及现行设计规范要求,并负责通过各主管部门审批。施工要求的标准:工程质量符合国家现行相关专业验收规范的规定,达到一次性验收合格标准。		
备注	本项目与2022年5月20日开标,中标金额为187547482.42元(其中施工部分中标价为185731321.60元,降噪率3.2%;设计部分中标价为1816160.82元,优惠率30.5%)		

招标人(建设单位):

青岛城投姜山产业新城投资有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



招标代理(盖章):

青岛华鹏工程咨询集团有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学  
校新建工程一期)精装修  
设计-施工总承包合同

发包人(全称): 青岛城投姜山产业新城投资有限公司

设计人(全称): 青岛北洋建筑设计有限公司

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

设计人（全称）：青岛北洋建筑设计有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就：青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）室内精装修设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）室内精装修设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号：2020-370285-83-03-000017

工程内容及规模：总建筑面积约 140386.10 平方米；具体包括图书综合楼（1#楼）、交通运输类实训中心（2#楼）、学术交流中心（3#楼）、旅游服务类实训中心（4#楼）、学生宿舍（5#楼）、食堂及活动中心（8#楼）、加工制造类实训中心及看台（9#楼）、地下车库（含人防）等的室内精装。

工程所在省市详细地址：山东省莱西市姜山镇

工程承包范围：包含本项目的施工图设计及相关后续服务，具体详见设计任务书；施工图纸范围内全部内容及保修期服务。

### 二、主要日期：

设计工期：自合同签订之日起 30 个日历日。

施工工期：自开工令开具之日起 150 日历日。

工期总日历天数：180 日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期系设计人、承包人完成合同约定的全部工作并经发包人及政府主管部门验收合格所需的全部时间，已综合考虑各种可能影响工期的各种假期、恶劣天气、农忙、交叉施工、主管部门审批等全部因素（不可抗力及发包人原因引起的工期延误按实顺延）。未经发包人书面许可，合同工期不予顺延。

### 三、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家工程建设强制性标准，并负责通过各主管部门审批。

工程施工质量标准：国家现行的《建设工程质量管理条例》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，按照青岛市安全标准化工地的标准进行现场施工管理。

### 四、签约合同价格

1、含税合同价格为人民币（大写）：壹亿捌仟柒佰伍拾肆万柒仟肆佰捌拾贰元肆角贰分（小写

金额：187547482.42元）（暂定）。不含税合同额为人民币（大写）：壹亿柒仟贰佰壹拾万零玖仟零陆拾柒元壹角伍分（小写金额：172109067.15元）。

其中：

含税设计费用为人民币（大写）：壹佰捌拾壹万陆仟壹佰陆拾元捌角贰分（小写金额：1816160.82元，暂定），设计折扣率 69.5%。增值税税率为 6%，不含税合同额为人民币（大写）：壹佰柒拾壹万叁仟叁佰伍拾玖元贰角陆分。小写金额：1713359.26元）。

含税施工费用为人民币（大写）：壹亿捌仟伍佰柒拾叁万壹仟叁佰贰拾壹元陆角（小写金额：185731321.60元，暂定），降造率 3.2%。增值税税率为 9%，不含税合同额为人民币（大写）：壹亿柒仟零叁拾玖万伍仟柒佰零柒元捌角玖分，（小写：170395707.89元）。

## 2、施工图预算

本项目施工图预算编制由发包人委派的第三方造价咨询机构编制施工图预算，施工图评审合格后由造价咨询机构参考招标文件相关要求编制施工图预算；最终的施工图预算以莱西市主管部门预算评审值为准。

## 3、结算方式

合同价款按联合体各成员的工作进行划分，各部分价款分别归属各成员单位，发包人按各部分价款归属，分别支付设计及施工工程费用，各联合体成员之间没有经济隶属关系或支付管理费等问题。

(1) 最终设计费=最终结算建筑安装工程费为计费额计取基价（扣除图书馆桌椅、家具及配套物资、其他楼座桌椅床、餐厅用餐设施的费用）×工程复杂系数 1.15×专业调整系数 1.0×附加调整系数 1.0×中标设计折扣率(69.5%)\*设计阶段工作量比例 50%；如果审计结算的最终设计费超过设计费中标价时，则以设计费中标价为最终结算价款；如果审计结算的最终设计费低于设计费中标价时，按最终审计的设计费结算。设计收费基价及系数根据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格[2002]10号）的相关内容，以建筑安装工程费为计费额采用内插法计算。

(2) 最终结算建筑安装工程费=以通过莱西市主管部门评审的最终施工图预算为基础计算的审计结算值×（1-中标降造率）。结算办法如下：

1) 结算综合单价=通过莱西市主管部门评审的最终施工图预算中的各项综合单价，工程量按实结算；

2) 措施费按照莱西市主管部门评审的施工图预算进行计算。因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法及变更后施工组织设计和方案调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经发包人确认后调整。除此以外，措施项目费不得调整。如承包人未事先将拟实施方案提交给发包人确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利；

3) 管理费、利润、规费等的费率按照莱西市主管部门评审的施工图预算中的相应费率进行计算；

- 4) 税率按照开票当期国家税务局相关规定执行;
- 5) 关于漏项或变更项目清单综合单价的确认: 在批复施工图预算有相同项的按其相应综合单价计; 预算评审无相同项由承包人按合同约定的计价规则编制综合单价报发包人确定(批复施工图预算中有类似项的可参照编制);
- 6) 如果最终审计结算的建筑安装工程费超过批复的本合同范围内的初步设计概算中的建安工程费乘以(1-中标降造率)时, 则以批复的本合同范围内的初步设计概算中的建安工程费乘以(1-中标降造率)为最终结算价款(非承包人原因除外, 如因甲方设计变更或者增加清单外工程的, 工程量据实结算)。

#### 五、项目总承包负责人

项目总承包负责人: 王昱;

设计负责人: 张所任;

施工负责人: 王昱。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招投标文件;
- (3) 协议书、专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (7) 通过莱西市主管部门评审的施工图预算;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
4. 其他约定: 承包人、设计人明确知晓并同意, 该项目为政府项目, 作为合同主体的发包人负责该项目的质量、安全、成本、进度管理及资金支付审核工作, 实际管理方及费用承担方为政府相关部门, 发包人不垫付或者预付相关费用, 发包人向承包人、设计人付款的前提为政府已经实际向

发包人支付本项目相关款项，如政府未及时向发包人支付本项目相关款项，发包人向承包人、设计人的付款时间相应顺延。如因政府相关部门未能及时履约（包括但不限于未能及时审批相关文件、手续，未能及时支付相关费用、未能及时办理结算审计等），而导致发包人不能及时履行本合同项下义务的情况，发包人不承担任何违约责任、也不垫付相关费用，相关责任应由政府方承担，承包人、设计人不得就此合同追究发包人责任，不得以此为由拒绝履行本合同约定义务，承包人、设计人也不得停产停工或者单方解除合同。各方确认以莱西市政府主管部门委派的审计机构的审计值作为本合同项下设计费及施工工程费用的结算依据。

5. 鉴于发包人已与青岛华鹏工程咨询集团有限公司签订本项目《全过程工程咨询合同》，全过程工程咨询牵头单位青岛华鹏工程咨询集团有限公司代发包人进行项目管理。设计人和承包人承诺配合全过程工程咨询单位的管理工作。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 十、签订地点

本合同在 莱西市南部片区开发建设指挥部 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自各方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份和设计人执贰份。

发包人：（公章或合同专用章）

青岛城投姜山产业新城投资有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

承包人：（公章或合同专用章）

德才装饰股份有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）



设计人：（公章或合同专用章）

青岛北洋建筑设计有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

合同订立时间：2022年



---

青岛科技职业学院一期室内精装

修设计施工总承包工程

建设单位验收报告



建设单位：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司

监理单位：青岛华鹏工程咨询集团有限公司

施工单位：德才装饰股份有限公司

编制时间：2023年4月15日



---

## 目 录

一、工程概况 .....	1
二、验收程序: .....	1
三、验收内容: .....	2
四、验收结果: .....	2

## 一、工程概况

### 1、项目概况

本项目精装修工程分别为 1#楼图书馆、2#楼交通运输类教学楼、3#楼交流中心、4#楼旅游服务类教学楼、5#楼学生宿舍、8#楼食堂、9#加工制造类教学楼及地下车库。其中 1#楼图书馆共 5 层、2#楼交通类教学楼共 4 层、3#楼交流中心共 5 层、4#楼旅游类教学楼共 4 层、5#楼学生宿舍共 6 层、8#楼食堂共 2 层、9 号楼加工制造类教学楼共 4 层。工程合同额 187547482.42 元，我方已完成合同约定的施工内容，按照合同规定，配合建设单位做好验收工作。

### 2、参建单位

工程名称	青岛科技职业学院一期精装修工程
建设地点	青岛市莱西市姜山镇
建设单位	青岛城投姜山产业新城投资有限公司
设计单位	青岛北洋建筑设计有限公司
监理单位	青岛华鹏工程咨询集团有限公司
建设规模	本工程 7 个单体加地下车库，建筑面积 140386.10 m <sup>2</sup>

## 二、验收程序：

### 1、时间

计划于 2023 年 4 月 20 日对青岛科技职业学院一期精装修工程进行建设单位验收。

### 2、人员

建设单位验收组成员包括：南部新城指挥部相关人员、莱西市建筑工程质量监督站片区监督员、建设单位（项目）负责人；施工（含分包单位）、项目管理单位（项目）负责人；监理机构组成人员以及相关单位的技术、质量负责人，验收组成员中土建、水电及其他安装专业方面的人员已配齐，验收组组长由建设单位负责人担任，具体名单如下：

建设单位：李秉泽（组长）、王小龙、黄海宁、胡文文

南部新城指挥部：耿建、郭校辉

监理单位总监理工程师：侯付国

项目管理部及专业监理工程师：刘胜明、刘先广、王高峰、王英建、高坤茂

施工单位项目经理：王昱 技术负责人：于文安

莱西市建筑工程质量监督站：封慧洁、蒋娜  
各分包单位项目负责人及总包单位管理人员

### 3、流程

- 1、验收组成员签到；
- 2、建设单位项目负责人（验收组长）致词；
- 3、参建各方相互交叉检查审阅资料，各方确认资料齐全完整；
- 4、实地查验工程的实体质量、使用功能质量和观感质量，参建各方对观感 分别进行评价，由建设单位汇总形成统一的观感验收意见和建设单位验收意见；
- 5、施工单位汇报工程合同履行情况和工程施工过程执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况，对工程质量的检查验收情况作出评定；
- 6、监理单位汇报监理工作情况、工程施工过程执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况，对工程质量的检查验收情况作出评价，表述验收结论意见并签字确认；
- 7、莱西市建筑工程质量监督站对应项目监督员对工程质量的检查验收情况作出评价，表述验收结论意见并签字确认；
- 8、验收组长发表综合验收结论：是否符合设计和规范要求，观感质量验收结论，工程质量是否合格，是否同意验收，进行总结，建设单位验收结束。

### 三、验收内容：

#### 1. 施工内容验收

青岛科技职业学院项目一期精装修施工内容包括：石膏板吊顶、铝方通、铝扣板、木纹铝板、洁具灯具、墙面腻子无机涂料、墙纸硬包、木制作、墙地面瓷砖、石材干挂、玻璃不锈钢、木地板、地胶、家具、配套物资、窗帘、标识标牌等精装修施工内容。



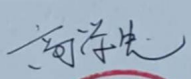



#### 2. 工程实体质量、使用功能质量和观感质量检查验收。

依据施工图设计文件的要求，检查装饰工程面层观感质量、平整度、装饰效果、灯具卫浴等功能性检查验收。

### 四、验收结果：

验收工作分资料核查、实测实量、外观检查，根据验收结果，我单位暂定该项目的各分部工程质量等级分别为合格。

通过建设单位验收，建设单位对本工程验评定为合格工程，在此基础上各方参与验收人员进行签字确认。

建设单位	负责人签字:  李康 2023年4月30日
南部新城指挥部	负责人签字:  (公章) 年 月 日
项管单位	负责人签字:  刘胜利 2023年4月30日
监理单位	负责人签字:  (公章)  2023年4月30日
设计单位	负责人签字:  张所任 2023年4月30日
施工单位	负责人签字:  王星 2023年4月30日

## 业主证明

青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包(项目名称)由德才装饰股份有限公司、青岛北洋建筑设计有限公司联合体中标,牵头人为德才装饰股份有限公司。

工程内容及规模:总建筑面积约 140386.10 平方米;具体包括图书综合楼(1#楼)、交通运输类实训中心(2#楼)、学术交流中心(3#楼)、旅游服务类实训中心(4#楼)、学生宿舍(5#楼)、食堂及活动中心(8#楼)、加工制造类实训中心及看台(9#楼)、地下车库(含人防)等的室内精装。

联合体各成员单位内部的职责分工如下:德才装饰股份有限公司负责本项目精装修施工部分、青岛北洋建筑设计有限公司负责本项目精装修设计部分。

合同金额: 18754.748242 万元,其中德才装饰股份有限公司签订施工合同额: 18573.13216 万元。

工程总承包项目经理: 王昱

工程技术负责人: 李淼淼

开工日期:2022 年 8 月 2 日,合同工期: 180 日历天。

本项目已完工。

特此证明!





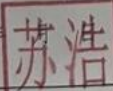
(仅限投标使用)

建设单位: 青岛城投姜山产业新城投资有限公司

日期: 2023 年 04 月 12 日



## 工程竣工结算审核定案表

工程名称	青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期） 室内精装修设计施工总承包工程		
工程地址	莱西市姜山镇		
建设单位	青岛城投姜山产业新城投资有限公司		
施工单位/设计单位	德才装饰股份有限公司、青岛北洋建筑设计有限公司联合体		
报审值(元)	工程施工费：204101171.57      工程设计费：1816160.82		
净审减(-)/增值(+) (元)	工程施工费：-28336471.36      工程设计费：-156660.82		
工程费审定值(元)	工程施工费：175764700.21		
工程费审定值 (大写)	壹亿柒仟伍佰柒拾陆万肆仟柒佰元贰角壹分		
设计费审定值	工程设计费：1659500		
设计费审定值 (大写)	壹佰陆拾伍万玖仟伍佰		
建设单位	设计单位	施工单位	审核单位
 建设单位 (公章) 单位法人： (签字)	 设计单位 (公章) 项目负责人： (签字)	 施工单位 (公章) 项目负责人： (签字)	 审核单位 (公章) 项目负责人： (签字)
年  月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
1. 审定价款包含社会保障费； 2. 审定价款已按中标费率优惠。			

#### (4) 业绩 4：青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工

德才装饰股份有限公司：

我单位青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工		
工程地点	红岛经济区红岛街道晓阳社区以南，香东路以西	建设规模	17000m <sup>2</sup>
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程深化设计和施工。主要内容包括： (1) 6个主题展厅布展与展品展项深化设计及施工 (2) 序厅、儿童厅布展与展品展项深化设计及施工 (3) 负一层临展厅、负一层儿童厅入口服务区、一层游客中心、各层公共空间装饰装修设计及施工 (4) 公共设施设计及施工、布展导览系统设计 (5) 布展弱电智能化设计及施工		
总投资	748979000 元	招标控制总价	191339632.84元
中标总价（费率）	190817274.67元	含招标代理费	175541 元
工期	480 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	巩振强	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	巩振强 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137071100105 江世宗 施工员 施工员/37191020270474 刘金凤 安全员 安全员/鲁建安 C (2014) 0200857 张强 材料员 材料员/37191110272871 王蕾蕾 质量员 质量员/37191070270228 席福霞 预算员/劳务员 预算员/劳务员/B1201445/37191130271747 宋丙财 项目副经理 项目副经理/鲁 137121400439 刘云阳 项目副经理 项目副经理/鲁 137121300791 李茜 技术负责人 技术负责人 /鲁 137101200073 邵伟 合同商务负责人 合同商务负责人/鲁 137091001073		
质量要求	设计及施工工程符合国家相关规范和招标人要求，达到合格标准。		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

山东世元工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



# 青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2019-0373 号

- 一、 本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。
- 二、 本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。
- 三、 本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2019年3月25日

1

青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程  
施工合同

1

德



### 三、主要日期

工期共计 480 日历天，包括深化设计与施工图 3 个月，现场工程 8 个月（含场外制作、现场安装，单机调试及联合调试不少于 1 个月）。工期节点压茬进行。

完工期：自合同签订之日起 480 日内完成所有布展装修及展品展项、弱电智能化系统试运行并完成竣工验收。开工日期以发包方和监理方、或监理出具的开工通知日期为准。实际开工日期与约定日期不一致：实际开工日期为准（可以开工令等证明）。

关键工期节点：

(1) 签订合同 30 日内提交通过发包人审查合格的布展装修的深化设计图纸（文件）、施工图预算资料；

(2) 签订合同 90 日内提交通过发包人审查合格的展品展项的深化设计图纸（文件）、多媒体预演、相关软件开发和施工图预算资料；

(3) 深化设计完成后 270 日内完成展品展项制造出厂验收，具备发货条件；

(4) 深化设计完成后 330 日内完成布展装修工程预验收；

(5) 深化设计完成后 330 日内完成展品展项安装、调试、预验收；

关键工期节点和竣工日期为硬性工期，承包人必须按照上述关键时间节点编制展品展项深化设计、制造及出厂验收和安装调试实施进度计划，报监理单位审核和经发包人审批严格执行，并采取一切有效措施保证进度计划的实施。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合初步设计文件及合同要求，符合有关设计规范的规定，通过专家评审。

工程施工质量标准：符合合同验收标准，符合相关验收规范，通过验收。

### 五、合同价格和付款货币

1. 合同形式：固定总价包干合同。

2. 合同价包括布展装饰及展品展项的研发、深化设计、制作、试验（包括

原型试验费)、方案评审、布置、采购、管理、装饰、运输安装施工、调试、预验收和竣工验收、检测(包括但不限于涉及须特殊检验展项的安全检测验收费用)、结/决算、维护保修、保养、保险、文明施工、利润、规费、税金、管理、技术培训、咨询、政策性文件规定及项目含的所有风险、责任、质保期内免费维保等所有费用。

按合同执行的不同阶段,合同价格分别为合同中标价格、合同预算价格和合同结算价格。

合同中标价为(大写):人民币壹亿玖仟零捌拾壹万柒仟贰佰柒拾肆元陆角柒分,(小写):¥190817274.67元(含招标代理费:175541.00元,由承包人承担)。此价格已含增值税。

承包人必须按合同中标价进行限额研发、施工图设计。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 详见专用条款

发包人:青岛华通国信资本运营  
(集团)有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:青岛市崂山区海口路  
66号

承包人:德才装饰股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:青岛市市南区天虹大厦

统一社会信用代码:

913702006752725144

邮政编码: 266061

法定代表人: 陈明东

授权代表:

电话: 0532-83889211

传真: 0532-83886490

电子邮箱:

开户银行: 交通银行青岛市南第二支行

账号: 372005500018010205811

统一社会信用代码:

913702007180133454

邮政编码: 266100

法定代表人: 叶德才

授权代表: 李留恩

电话: 0532-85890355

传真: 0532-85896535

电子邮箱: lmedecai@163.com

开户银行: 青岛银行文创支行

账号: 802120200096694

合同订立时间: 2021年4月30日

合同订立地点: 青岛市崂山区海口路66号

主合同发包人原为青岛华通国有资本运营(集团)有限责任公司变更后为青岛市科学技术协会资料

## 青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工合同补充协议

甲方：青岛市科学技术协会

乙方：青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司

丙方：德才装饰股份有限公司

鉴于：

1. 2020年7月16日，青岛市发改委向市政府呈报《关于加快推进青岛科技馆项目建设办理情况的报告》（青发改督查〔2020〕44号），考虑到市科技馆的公益项目属性，以及近年来上级规范地方政府融资行为的有关规定，提议将一期项目融资模式调整为完全由市财政出资。为保持工程施工的连续性、一致性，由华通集团在现状工作基础上，继续完成主科技馆除了展厅布展外的土建施工、内外装饰等工程，采取“交钥匙”的方式，将一期项目资产整体移交市科协，市科协接收主科技馆后，综合运用新手段、新技术、新模式，组织开展后续的展厅布展工作。市政府主要领导批示同意。

2. 2021年2月1日，市政府召开会议专题研究青岛科技馆建设有关事宜《政务信息》（2021年第26期），指出科技馆项目已列入市政府2021年重点民生工程，要求乙方将已经招标的《青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工合同》项下的权利义务整体移交给甲方，由原中标的德才装饰公司（本补充协议中的丙方）负责按调整后的布展方案进行施工建设。

为此，经甲、乙、丙三方友好协商，签订本补充协议，

本补充协议是对《青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工合同》(以下简称“主合同”)的补充,主合同与本补充协议不一致的地方按本补充协议执行。

### 一、各方责任

1.1 甲方负责青岛科技馆一期项目主科技馆展厅布展。

1.2 乙方负责青岛科技馆一期项目主科技馆楼建安工程建设,验收合格后将资产交给甲方。

1.3 原由乙方作为发包人、丙方作为承包人签订的主合同,按有关规定将主合同项下发包人的权利义务整体移交给甲方,合同移交后,甲方作为主合同执行的发包人,按主合同约定履行发包人的权利义务。

1.4 考虑到科学技术发展进步以及新的展览方式、体验模式变化较快,为保持科技设施展陈的先进性、适用性,由甲方提出布展方案调整意见,审定展陈内容。

1.5 丙方负责按调整后的布展方案进行优化设计和施工建设,布展经费由甲方、丙方协商原则上在主合同的额度内调整。

### 二、各方权利义务

#### 2.1 甲方权利和义务

2.1.1 履行本补充协议签订后主合同中约定的发包人的全部权利义务,包括但不限于:有权对布展工程初步设计方案提出优化调整,主合同中约定的工程款支付以及其他权利义务等。

2.1.2 甲方承诺本补充协议签订后甲方与丙方间就布展主合同产生的任何纠纷与乙方无关。

2.1.3 根据乙方现场进度要求,及时提供布展区域深化设计图纸、布展区域安装工程末端施工作业面。

2.1.4 原则上按合同中标价组织丙方限额研发、深化设计与施工。

2.1.5 确定张涌生为该项目甲方授权代表。

## 2.2 乙方权利和义务

2.2.1 本补充协议签订后,乙方将主合同中发包人的权利义务转让至甲方;乙方承诺本补充协议签订前主合同及布展工程相关工作未发生任何纠纷。

2.2.2 根据甲方现场进度要求,及时提供布展区域施工作业面,确保丙方布展工程顺利施工。

2.2.3 乙方按照本补充协议附件一的时间安排,在2021年9月31日前完成建安工程施工并组织验收,项目正式运行前完成建安工程竣工验收。

2.2.4 乙方在青岛科技馆项目所有工程全部验收合格、通过各级审计,并取得相关权证后,及时编制移交资料清单将所有相关文件和标的物移交给甲方。

2.2.5 确定董仁鹏为该项目乙方授权代表。

## 2.3 丙方权利和义务

2.3.1 履行主合同中约定的承包人的全部权利与义务。

2.3.2 同意由甲方承继主合同中约定的发包人的全部权利和义务,由甲方承接主合同中发包人的地位,乙方不再承担本补充协议签订后主合同中发包人的权利义务以及与此相关的连带责任。

2.3.3 本补充协议签订前,承诺主合同及与乙方之间相关

的布展工作未发生任何纠纷，同时承诺自愿放弃通过任何途径向乙方主张损失赔偿等任何权利。

2.3.4 约定2021年12月31日前全部完成布展施工内容，具备调试和试运行条件。

2.3.5 重新约定合同工期后，原合同与本补充协议不一致的内容以附件二为准。

2.3.6 按甲方要求进行限额研发、深化设计与施工。

2.3.7 配合甲方完成原设计方案的优化调整。

2.3.8 确定李留恩为该项目丙方授权代表。

### 三、其他

3.1 本补充协议自甲、乙、丙三方法定代表人签字并加盖单位公章之日生效。

3.2 本补充协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份。

3.3 本补充协议未明确的事宜，仍按主合同执行。

附件一：科技馆一期项目建安工程施工进度计划（乙方）

附件二：科技馆一期项目布展工程施工进度计划（丙方）

甲方：青岛市科学技术协会（章）

法定代表人：

乙方：青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司（章）

法定代表人：

丙方：德才装饰股份有限公司（章）

法定代表人：

签署时间：2021年5月7日

### 布展（展项）竣工验收表

项目名称：青岛科技馆一期主科技馆楼布展工程施工

竣工验收时间：2023年9月8日

建设单位	青岛市科学技术协会	项目负责人	秦云鹏
监理单位	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	总监理工程师	潘慧超
设计单位	青岛中房建筑设计院股份有限公司	项目负责人	刘刚
施工单位	德才装饰股份有限公司	项目经理	巩振强

运维单位	青岛奥科智合科技文化有限公司	负责人	李有宝
------	----------------	-----	-----

展项验收依据：《青岛科技馆展项（布展）深化设计、施工及相关服务项目合同书》、《展项（布展）深化设计成果》、建设方和监理公司对展项（布展）批准的变更（修改）的文件，国家相关法规及规范等

验收项目	竣工验收意见
展项（布展）资料	展项资料齐全，具体见资料清单
展示功能	符合要求
整体效果	符合要求
制作质量	合格
运行、维修培训	已完成培训
备品备件	见备品备件清单
安全、环保性能	合格

竣工验收结论：

验收合格。

竣工验收小组全体成员签字

验收组组长：



验收组成员：

代洪臣



潘慧



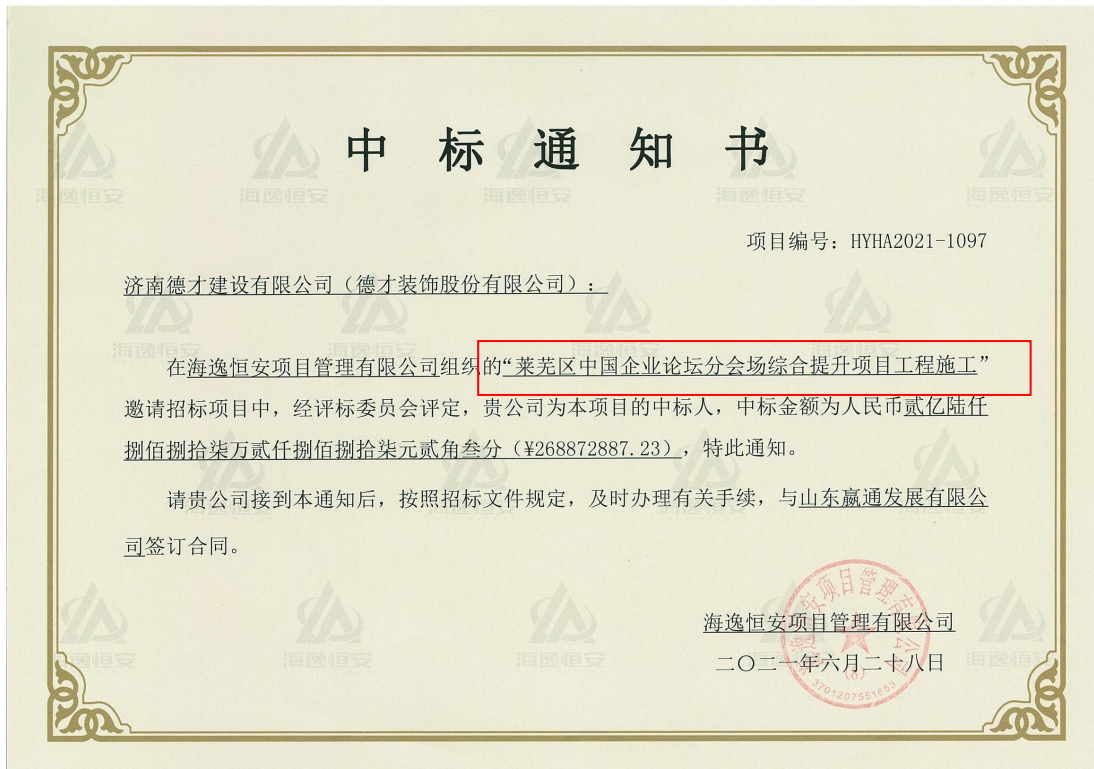
孙琦

李宏

李强



## (5) 业绩 5：莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目



正本

合同编号：

(GF—2017—0201)

莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目  
施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东赢通发展有限公司  
承包人（全称）：牵头人：济南德才建设有限公司  
联合体成员：德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目。
2. 工程地点：济南市莱芜雪野湖景区北双王村以东雪野湖北岸。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：国有（非财政）投资。
5. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的装修综合提升（详见清单），施工面积32298.02平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

二、合同工期

计划开工日期：/年/月/日

计划竣工日期：/年/月/日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

三、质量标准

质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（大写）贰亿陆仟捌佰捌拾柒万贰仟捌佰捌拾柒元贰角叁分（人民币）；

（小写）¥2,6887,2887.23元；

其中：



- (1) 税率：9%；
- (2) 不含税金额：2,4667,2373.61元；
- (3) 税金：2220,0513.62元；
- (4) 取费后暂列金额：\_\_\_/\_\_\_元；
- (5) 专业工程暂估价：1365,0000元。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：初泉源。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1. 中标通知书（如果有）；
- 2. 专用合同条款及其附件；
- 3. 通用合同条款；
- 4. 技术标准和要求；
- 5. 图纸；
- 6. 已标价工程量清单或预算书；
- 7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 15 日签订。



承包人（联合体成员）：德才装饰股份有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

组织机构代码：913702007180133454

地 址：青岛市崂山区海尔路11号甲5号楼德才大厦

邮政编码：266100

法定代表人：叶德才

委托代理人：刘国栋

电 话：0532-85896305

传 真：0532-85896535

电子信箱：450057369@qq.com

开户银行：青岛银行文创支行

账 号：802120200096694



企业变更情况

企业名称: 山东德才建设有限公司  
统一社会信用代码: 91370100MA3UHRJ4XH  
注册号: 370127200616487

变更次:	2	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	济南德才建设有限公司		
变更后内容:	山东德才建设有限公司		
核准日期:	2021-08-11		

\*以上资料仅供参考, 盖章后复印无效\*



合同编号：JGZY-XYZX-GC-2022-011

莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目施工合同  
合同主体变更协议书



甲方：山东赢通发展有限公司（以下简称甲方）

乙方：牵头人：山东德才建设有限公司（以下简称乙方）

联合体成员：德才装饰股份有限公司

丙方：济南轨道交通集团置业有限公司（以下简称丙方）

1

已审核  
德才法务部：田  
DC02-002

## 合同主体变更协议书

甲方（发包人）：山东赢通发展有限公司

乙方（承包人）：牵头人：山东德才建设有限公司

联合体成员：德才装饰股份有限公司

丙方：济南轨道交通集团置业有限公司

甲乙双方签订的《莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目施工合同》（以下简称“原合同”），现根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，经三方友好协商，一致同意达成以下协议：

一、乙方确认并同意：截止本协议签订之日，甲方已按照原合同约定履行义务，无违约行为，甲方无应付乙方之违约金且无应承担的其他违约责任。

二、本合同生效后，除甲方已付款项外，甲方不需再向乙方支付任何款项（包括但不限于工程款、违约金等），剩余工程款（或设计费）由丙方向乙方支付。

三、原合同中甲方向乙方已支付的款项由丙方承担。

四、本协议生效后，甲方将原合同项下所享有的权益、应履行的义务转让给丙方。

五、乙方同意甲方将原合同中所享有的权益、应履行的义务按照本协议的约定自本协议生效之日起转让给丙方。

六、原合同与本协议不一致的，以本协议为准。

七、本协议自甲乙丙三方签署后生效，本协议一式玖份，甲、乙、丙三方各执叁份。

(本页为签章页,无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



林鹏



才叶印德



乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



王亮



签约时间: 2020年 10月 27日



附件：

《莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目施工合同》工作  
进展情况说明

截至 2022 年 6 月 13 日项目工程进度情况如下：

1. 酒店装修改造完成，初验完成，维修未完成；
2. 酒店运营设备安装完成，初验完成，维修未完成；
3. 室外管线、绿化施工完成，初验完成，维修未完成；
4. 运营采购、软装采购安装完成，并验收合格；
5. 酒庄外墙完成，并验收合格；室内装修改造及周边绿化未进行；
6. 酒店装修改造工程综合竣工备案验收未完成；
7. 除上述所述工作之外，无其他剩余工作。

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目

建设单位名称：济南轨道交通集团置业有限公司

竣工验收日期：2022年9月27日



济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目	工程地址	济南市莱芜雪野湖景区北双王村以东雪野湖北岸
建筑面积	32299m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架结构/地下1层、地上6层
建设单位	济南轨道交通集团置业有限公司		
施工单位	德才装饰股份有限公司/山东德才建设有限公司 联合体	资质等级	壹级
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	青岛中房建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2021年10月01日	工程造价	26887.29万元

工程概况  
该工程为地下1层、地上6层，框架结构，建筑面积为32299m<sup>2</sup>，屋面为防水屋面；铝合金窗；地面为石材、瓷砖、木地板、地毯、地坪漆，内墙涂料、木饰面、硬包，水电、智能化安装齐全。

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐煦	济南轨道交通集团置业有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	贾幼科	济南轨道交通集团置业有限公司	工民建	工程师	项目负责人
副组长	股利亮	济南市建设监理有限公司	工民建	工程师	项管工程师
	沈停	天宇工程咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
	叶冬	青岛中房建筑设计院有限公司	工民建	工程师	设计项目负责人
	初泉源	德才装饰股份有限公司、山东德才建设有限公司联合体	工民建	工程师	项目经理
验收组成员	李明玉	德才装饰股份有限公司、山东德才建设有限公司联合体	工民建	工程师	专业负责人
	李潇	德才装饰股份有限公司、山东德才建设有限公司联合体	工民建	工程师	专业负责人
	翟建政	德才装饰股份有限公司、山东德才建设有限公司联合体	工民建	工程师	专业负责人
	王晓辉	德才装饰股份有限公司、山东德才建设有限公司联合体	工民建	工程师	专业负责人
	张宇	德才装饰股份有限公司、山东德才建设有限公司联合体	工民建	工程师	专业负责人
	陈怀新	天宇工程咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师
	倪诗国	天宇工程咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理、项管单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收时间、地点、验收组名单通知该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、项管等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	对设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	青岛中房建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。



对施工单位的评价	德才装饰股份有限公司、山东德才建设有限公司联合体在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，并视已按合同约定竣工，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合设计标准及设计要求 5 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核查，符合规范要求 26 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共抽查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理，符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论		质量合格，通过验收		
竣工验收意见	该工程符合设计要求，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 王亮 年 月 日	(公章) 刘刚 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 阿子 年 月 日	(公章) 才叶印德 法人代表: 年 月 日



## 4、项目负责人同类工程业绩

### 项目负责人同类工程业绩一览表

- |  |
|--|
| 1. 工程名称：大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包 (EPC)<br>(业绩金额：7060.27 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.08.22) |
| 2. 工程名称：鑫海财富大厦西塔楼 8-11 层改造提升工程项目<br>(业绩金额：640.24 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.11.24)  |
| 3. 工程名称：/<br>(业绩金额：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX)                               |

注：

(1) 提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。业绩金额 $\geq$ 本项目招标控制价的二分之一（10019.019981 万元）的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

## (1)业绩 1：大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)

# 中标通知书

标段编号： 2403-440343-04-05-835867001001

标段名称： 大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位： 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 德才装饰股份有限公司//青岛中房建筑设计院股份有限公司//深圳德才瑞源建设有限公司

中标价： 7060.278055万元

中标工期： 200

项目经理（总监）： 倪浩



本工程于 2024-05-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-07-29



查验码： JY20240703565446

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：2403-440343-04-05-835867001

合同编号：SPTK-SHW-sg-001

## 深圳大鹏文化旅游发展有限公司 建设工程合同

工程名称：大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳大鹏文化旅游发展有限公司

德才装饰股份有限公司

承 包 人：青岛中房建筑设计院股份有限公司

深圳德才瑞源建设有限公司

签订日期：2024年 月 日

# 设计部分

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳大鹏文化旅游发展有限公司

设计人（乙方）：青岛中房建筑设计院股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：

1.4 概 况：山海湾项目地处深圳东部大鹏新区大鹏街道。本项目占土地总面积34075.50m<sup>2</sup>，建筑总面积12298.65m<sup>2</sup>。其中：主楼8200.00m<sup>2</sup>，员工宿舍楼850.00m<sup>2</sup>，后山客舍：1#楼636.37m<sup>2</sup>，2#楼706.40m<sup>2</sup>，3#楼921.54m<sup>2</sup>，4#楼834.34m<sup>2</sup>，其他用房150.00m<sup>2</sup>。主楼客房71间，后山客舍29间。拟升级改造用于培训、商务、会议、餐饮等具备山海特色的酒店

1.5 工程投资匡算额：约人民币8950万元； 资金来源：政府投资100%

### 二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本项目设计范围包括：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。且不得拒绝执行为完成本项目全部设计而须执行的可能遗漏的工作。具体详见设计任务书及设计合同内容。

2.2 阶段划分：方案设计阶段；施工图设计阶段；招标配合阶段；物料规格书（FF&E）

制作阶段；设计实施及现场服务阶段等四个阶段。具体详见附件《设计任务书》。

### 三、进度要求及工期安排

设计周期：发包人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

设计服务期限为暂定，其中施工图设计期限为 50 日历天，设计实施及现场服务阶段需满足现场施工进度要求，最终以甲方确定的设计周期计划为准。

- 3.1 平面及概念设计阶段：5 日历天；
- 3.2 客房样板区方案和施工图设计：7 日历天；
- 3.3 整体方案设计阶段：8 日历天；
- 3.4 初步设计阶段：15 日历天；
- 3.5 施工图设计阶段及物料规格书（FF&E）制作阶段：15 日历天；
- 3.6 竣工图编制：7 日历天，竣工验收完成后 14 日历天 内提交。
- 3.7 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。以上设计周期起始时间均以甲方下达的书面指令日期为准。

### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 215.2671 万元（大写：贰佰壹拾伍万贰仟陆佰柒拾壹元整）中标下浮率 21 %。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

本合同结算价不超过 215.2671 万元。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；

- (4) 合同通用条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件及其附件(含补遗书);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件: (1) 中标通知书口; (2) 投入本项目人员一览表。

### 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

- 7.1 本合同一式十二份, 其中正本二份, 双方各执二份, 副本十份, 甲方执六份, 乙方执四份, 具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳大鹏文化旅游发展有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址: 广东省深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A7 栋

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

设计人: 青岛中房建筑设计院股份有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址: 山东省青岛市崂山区海尔路 1 号丁 6 号楼德才中房设计院

委托代理人: 崔世恒

电话: 0532-85877815

传真: 0532-85877815

开户银行: 中国建设银行青岛瞿塘峡路支行

账号: 37101983810051001630

# 合同施工部分

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

承包人(乙方): 德才装饰股份有限公司、深圳德才瑞源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 山海湾项目地处深圳东部大鹏新区大鹏街道。本项目占土地总面积 34075.50m<sup>2</sup>, 建筑总面积 12298.65m<sup>2</sup>。其中: 主楼 8200.00m<sup>2</sup>, 员工宿舍楼 850.00m<sup>2</sup>, 后山客舍: 1#楼 636.37m<sup>2</sup>, 2#楼 706.40m<sup>2</sup>, 3#楼 921.54m<sup>2</sup>, 4#楼 834.34m<sup>2</sup>, 其他用房 150.00m<sup>2</sup>。主楼客房 71 间, 后山客舍 29 间。拟升级改造用于培训、商务、会议、餐饮等具备山海特色的酒店。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 完成全部施工内容, 包括室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、弱电及智能化工程、活动家具采购及其他配套工程及设备采购与安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: /年/月 /日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: /年/月 /日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟捌佰肆拾伍万零壹佰零玖元伍角伍分(¥68450109.55元)；净下浮率 1 %

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月29日;

订立地点:深圳大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份,其中正本二份,双方各执一份,副本十份,甲方执六份,乙方执四份,具有同等法律效力。

发包人：(公章)

深圳大鹏文化旅游发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G017Y6A

地址：广东省深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A7 栋

邮政编码：518000

法定代表人：辜锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(成员方)：(公章)

深圳德才瑞源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5HCJED4L

地址：广东省深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A11 栋

邮政编码：518000

法定代表人：汪艳平

委托代理人：任科宇

电话：0755-86567670

传真：0755-86567670

电子信箱：decaiyingxiao@163.com

开户银行：招商银行深圳福永支行

账号：755972302010001

承包人(牵头方)：(公章)

德才装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913702007180133454

地址：山东省青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼德才大厦

邮政编码：266000

法定代表人：袁永林

委托代理人：任科宇

电话：0532-85896517

传真：0532-85896517

电子信箱：decaiyingxiao@163.com

开户银行：青岛银行文创支行

账号：802120200096694

7117

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)

验收日期： 2025年08月22日

建设单位（盖章）： 深圳大鹏文化旅游发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包 (EPC)				
工程地点	大鹏新区下沙社区 山海湾酒店	建筑面积	12005平方米	工程造价	70602780.55元
结构类型	框架结构			层数	地上: / 层
	框架结构				地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年10月15日			验收日期	2025年08月22日
监督单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处城市建设办公室			监督编号	/ (小散登记备案)
建设单位	深圳大鹏文化旅游发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	青岛中房建筑设计院股份有限公司				
施工单位	深圳德才瑞源建设有限公司、德才装饰股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志雄
副组长	赵辉、黄建威、王付吉、高海生、陈博、于卫东
组员	成群新、王琪、李永富、崔鹏飞、姜伟、刘建军、叶寅啸、张志通、资秀生、张显君、赖铭明、隋好、姚小雷、尹延东、李月蓉、吕超、夏凡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志雄	王付吉、陈博、成群新、崔鹏飞、资秀生、王琪、于卫东、尹延东、吕超
建筑设备安装工程	赵辉	黄建威、姜伟、隋好、姚小雷、张显君、李永富、李月蓉、夏凡
工程质控资料	高海生	刘建军、叶寅啸、张志通、赖铭明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
消防	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远平	深圳鹏泰			
2	黄建威	深圳鹏泰			
3	马培强	招租			
4	李伟	深圳德才	机电工程师		
5	李树成	深圳德才	技术员		
6	程程	深圳德才	电气设计		
7	李茂南	深圳德才	深化设计		
8	王雄	深圳德才	深化设计		
9	刘国平	深圳德才	项目经理		
10	张志明	深圳德才	项目资料员		
11	杨国香	深圳德才	机电工程师		
12	陈敏	深圳德才	机电工程师		
13	吴超	合创建设顾问	副总		
14	吴凡	合创建设顾问			
15	张辉	合创建设顾问	副总		
16	陈博	深圳德才	安全主任		
17	李林	深圳德才	材料员		
18	于卫东	中房设计	设计负责人		
19	尹延东	中房设计	设计		
20	李博	中房设计	设计		
21	吕超	合创监理	土建专监		
22	赖智明	合创监理	资料员		
23	王凡	德才	项目经理		
24					
25	侯浩	德才	项目经理		
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____

## 联合体共同投标协议书

德才装饰股份有限公司//青岛中房建筑设计院股份有限公司//深圳德才瑞源建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、德才装饰股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 德才装饰股份有限公司，承担 工程施工，包括室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、弱电及智能化工程等 工作；

(2)联合体成员 1 青岛中房建筑设计院股份有限公司，承担 工程设计：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作等 工作。

(3)联合体成员 2 深圳德才瑞源建设有限公司，承担 活动家具采购及其他配套工程及设备采购及安装；协助招标人施工许可证办理等相关报批报建手续；协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续；向建设方开具工程发票并接收工程款等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：德才装饰股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：袁永林

成员 1

单位名称（盖单位公章）：青岛中房建筑设计院股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：刘刚

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳德才瑞源建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：汪艳平

签订日期：2024 年 6 月 15 日

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2024]3192 号

工程名称： 大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位： 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

建筑面积： 结构/层数：

预算金额： 71321444.80 元

预算总价(大写)： 柒仟壹佰叁拾贰万壹仟肆佰肆拾肆元捌角整

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人： 刘奔峰 辛梨 资格证号： B11104400019026

复核人： 李艳 资格证号： 深圳市宏华明工程造价咨询  
事务所(特殊普通合伙)  
有效期至：2026年12月31日

主管： 荣亚莲 资格证号： A11204400003746



编制日期： 2024年5月13日

# 编制说明

## 一、项目概况

- 1、建设单位：深圳大鹏文化旅游发展有限公司
- 2、工程名称：大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)
- 3、工程地点：深圳市大鹏新区
- 4、工程范围：本项目占地面积 34075m<sup>2</sup>;总建筑面积 12298 m<sup>2</sup>，其中主楼面积 8200m<sup>2</sup>，员工宿舍楼 850m<sup>2</sup>，后山客舍 4 栋 3097 m<sup>2</sup>，其他用房 150m<sup>2</sup>;客房数间 133 间，其中主楼客房 86 间、副楼客房 11 间，后山客舍 36 间。本项目主要工作内容包设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

(1) 工程设计：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(2) 工程施工：完成全部施工内容，包括室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、弱电及智能化工程、活动家具采购及其他配套工程及设备采购与安装。

(3) 协助招标人办理施工许可证等相关报批报建手续。

(4) 协助招标人办理消防、各专项验收等相关报批报建手续。本工程实施内容具体以实际施工为准

## 二、编制依据

- 1、本工程项目汇报文本。
- 2、经发改部门批准的概算批复文件。

### 三、编制说明

- 1、本控制价根据经发改部门批准的概算批复文件进行编制。
- 2、原则上建安工程费结算价不得超过最终概算的建安工程费，且相关分项造价金额不能超过分项控制价上限（如有调整需书面报经业主同意后方可调整。）
- 3、设计费按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算办法计取，以发改部门批复的总概算中设计范围内的建安工程费用为计算基数，采用内插法计算。专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1.0，附加调整系数 1.0，设计费下浮 20%。
- 4、本招标控制价根据现有相关资料进行估算，仅作为过程控制资料，不作为结算依据。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

2024年5月13日

大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)项目造价汇总表

序号	项目名称	单位	建筑面积	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	总价(元)
1	室内拆除改造工程	m <sup>2</sup>	12298.65	110.00	1352851.50
2	装饰装修工程	m <sup>2</sup>	12298.65	3582.06	44054503.56
3	机电安装及改造部分	m <sup>2</sup>	12298.65	1598.88	19664015.69
3.1	电气工程	m <sup>2</sup>	12298.65	362.20	4454527.50
3.2	给排水工程	m <sup>2</sup>	12298.65	247.79	3047474.43
3.3	暖通工程	m <sup>2</sup>	12298.65	354.19	4356000.00
3.4	消防工程	m <sup>2</sup>	12298.65	282.40	3473129.80
3.5	智能化工程	m <sup>2</sup>	12298.65	352.31	4332883.96
4	屋面保温防水修复工程	项	1.00	748750.00	748750.00
5	厨房设备	项	1.00	1700000.00	1700000.00
6	电梯工程	项	1.00	1400000.00	1400000.00
6.1	电梯采购	台	8.00	175000.00	1400000.00
7	室内标识标牌工程	项	1.00	221404.05	221404.05
—	建筑安装工程费	m <sup>2</sup>	12298.65	5621.88	69141524.80
二	设计费	山海湾备案证中建筑安装费为基数,按收费标准下浮20%			2179920.00
	合计		一+二		71321444.80



(2) 业绩 2: 鑫海财富大厦西塔楼 8-11 层改造提升工程项目

## 青岛市建设工程中标通知书

编号: 青公建公备字第 2023-0192-LS 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力,对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素,否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成,可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 6 月 7 日

德才装饰股份有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司;

我单位鑫海财富大厦西塔楼8-11层改造提升工程项目,经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	鑫海财富大厦西塔楼8-11层改造提升工程项目		
工程地点	崂山区中韩街道银川东路/街49号	建设规模	5558.68m <sup>2</sup>
投资项目统一代码	2304-370212-04-01-931753		
中标单位	德才装饰股份有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司		
中标内容	设计招标内容:本工程的方案设计、施工图设计、施工期间的技术支持及相关后续服务; 施工招标内容:施工图纸范围内的工程施工及缺陷责任期保修工作。		
总投资	7260000元	招标控制总价	施工:6206500.00元; 设计:201754.16元
中标总价(费率)	施工:6205258.70元; 设计:197214.69元; 总价:6402473.39元	含招标代理费	/元
工期	110日历天 (设计工期:20日历天, 施工工期:90日历天)	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	倪浩	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	施工项目负责人:倪浩 设计项目负责人:张德才	注册建造师/一级/鲁1332012201432135 注册建筑师/一级/20213702783	
质量要求	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定,达到合格标准。		
备注	设计优惠率21.8%,施工降造率0.02%		

招标人(建设单位):

青岛全球财富中心开发建设有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



招标代理(盖章):

青岛炫信工程管理咨询有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



(GF—2017—0201)

合同编号：GCJS-2023

# 建设工程合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分合同协议书

**发包人（全称）：**青岛全球财富中心开发建设有限公司

**承包人（全称）：**德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 鑫海财富大厦西塔楼 8-11 层改造提升工程项目（工程总承包），工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：鑫海财富大厦西塔楼 8-11 层改造提升工程项目

2. 工程地点：崂山区中韩街道银川东路 49 号

3. 工程立项批准文号：2304-370212-04-01-931753

4. 资金来源：自有资金

5. 工程内容：项目建设总面积约 4564 m<sup>2</sup>。主要内装、机电改造、智能化穿线等配套工程。空间功能主要为办公室、会议室、调度大厅、指挥中心以及资料室和储藏室等配套附属空间。

6. 工程承包范围：设计范围：方案设计、施工图设计、施工期间的技术支持及相关后续服务。施工范围：施工图纸范围内的工程施工及缺陷责任期保修。

### 二、合同工期

计划设计开始日期（暂定）：2023 年 6 月 8 日；

计划开工日期（暂定）：2023 年 6 月 27 日；

计划竣工日期（暂定）：2023 年 9 月 24 日。

工期总日历天数 110 日历天，其中设计 20 日历天，施工 90 日历天。

具体开工时间以通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该工期已经综合考虑法定节假日、休息日、天气状况、发包人验收时间等各项因素，未经发包人书面同意，该工期不得延长。

### 三、质量标准

工程质量符合设计要求、国家现行《建筑工程施工质量验收规范》规定的合格标准，国家、部委及地方相关标准规定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）陆佰肆拾万贰仟肆佰柒拾叁元叁角玖分  
（¥6402473.39元）。

其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）壹拾玖万柒仟贰佰壹拾肆元陆角玖分（¥197214.69元）

工程设计费按照“计价格[2002]10号”计算，施工图设计费按收费基准价的78.20%计取，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1，附加调整系数1.0，工程设计费暂定为人民币：大写：壹拾玖万柒仟贰佰壹拾肆元陆角玖分（¥小写：197214.69），设计费暂按工程费6206500元为计算基础。最终设计费以审计结算的工程费用中施工图设计任务书包含的内容作为计费基数，但不得超出设计费中标总价。

（2）工程费（含税）：

暂定人民币（大写）陆佰贰拾万伍仟贰佰伍拾捌元柒角（¥6205258.70元）：

中标降造率为0.02%。

施工部分最终结算值=预算定案+非承包人原因的变更签证费用+材料调差+政策性调整+发包人认可的其他可计取费用

联合体各成员单位按照职责分工分别收取各自费用，即工程建筑安装费发包人支付给施工单位，工程设计费发包人支付给设计人。

2. 合同价格形式：

本合同设计费为固定费率。

本合同工程费为固定单价。承包人依据审定后且经发包人确认的施工图

纸编制预算，经发包人委托造价咨询单位与承包人核对完成后，总价\*（1-中标降造率）为预算定案价。

承包单位对施工图预算定案中各分部分项工程项目完整性、工程量准确性负责，因施工图预算定案漏项、工程量误差、图纸深化、图纸错误等失误导致的费用追加不予调整。预算定案总价以中标总价为上限，同时不得突破发改批复的概算文件中的工程费用，若超出，费用由承包人自行承担。预算定案总价包括但不限于完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、施工管理费、成品保护费、利润、税金、维护、保险、调试、检测等费用。本合同未单独列明的费用均已包含在内，并考虑招标文件及合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切因素。

## 五、项目经理

承包人项目经理：倪浩。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款、补充条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件、中标通知书（如果有）；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (8) 投标函及其附录（如果有）；
- (9) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签署。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并在达到付款条件后按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定、合同约定及发包人要求组织完成工程设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 8 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在青州市崂山区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签署后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)青岛全球财富  
 安杰开发建设有限公司  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字) 安杰  
 统一社会信用代码：91370212553993911T  
 地 址：青州市崂山区苗岭路 15 号  
 邮政编码：266000  
 法定代表人：安杰  
 委托代理人：          
 电 话：0532-68066936  
 开户银行：青岛农村商业银行崂山支行  
 账 号：020102204842050005339

承包人(施工单位)：(公章)  
 德才装饰股份有限公司  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字)           
 统一社会信用代码：91370200718133454  
 地 址：青州市市南区香港中路 69 号  
 邮政编码：262000  
 法定代表人：叶德才  
 委托代理人：          
 电 话：0532-85896517  
 开户银行：浙商银行青岛分行营业部  
 账 号：4520020010120100007820

承包人(设计人): (公章)

青岛中房建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 913702021635836423

地址: 青岛市崂山区海尔路1号中房国际人才大厦

邮政编码: 266000

法定代表人: 刘刚

委托代理人: /

电话: 0532-85877815

开户银行: 建行青岛蓝村路支行

账号: 37101983810051001630

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：鑫海财富大厦西塔楼8-11层改造提升工程项目

设计单位：青岛中房建筑设计院股份有限公司 (盖章)

施工单位：德才装饰股份有限公司 (盖章)

消防施工单位：德才装饰股份有限公司 (盖章)

监理单位：青岛华颐丰原工程管理有限公司 (盖章)

建设单位：青岛全球财富中心开发有限公司 (盖章)

# 目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见、特殊建设工程消防设计审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况

# 建设工程竣工验收报告

## 一、工程概况

本工程为鑫海财富大厦西塔楼 8-11 层改造提升工程项目，位于崂山区中韩街道银川东路 49 号，建设单位：青岛全球财富中心开发建设有限公司，监理单位：青岛华颐丰原工程管理有限公司，设计单位：青岛中房建筑设计院股份有限公司。本工程建筑面积 4564m<sup>2</sup>。

## 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370212202306210501

施工图设计文件审查意见：370202202300904--ZX 号、审查合格

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况：不涉及。

五、屋面工程质量检查及评定情况：不涉及。

六、消防工程质量检查及查验情况

设备安装工程质量符合规范要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术材料齐全有效，施工企业自评合格，监理

核查合格。

#### 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人范振涛为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

#### 九、验收组对工程设计、施工、监理等方面的评价

工程设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

#### 十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

#### 十一、其他有关需要注明的情况

本项目二次装修工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具合格的检测报告，经建设单位组织设计、施工、监理单位验收合格。



竣工验收主办人(签字并盖公章):



高伟



竣工验收组成员(签字并盖公章):



倪浩



高伟



张皓



建设单位(项目)负责人(签字并盖公章):



高伟

建设单位: (公章)



2022年11月05日



## 5、拟派项目团队能力

### 拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目指挥长	李超	工程师	职称证	163090574634	中级	建设工程	本科
2	项目经理	倪浩	高级工程师	建造师注册证书	鲁 133201220143 2135	一级	建筑工程	本科
3	技术负责人	张健生	高级工程师	职称证	鲁 230200033202 135	高级	建设工程-建筑工程	专科
4	质量负责人(质量主任)	贺向坤	工程师	岗位证	371810702001 04	/	建设工程	本科
5	安全负责人(安全主任)	朱刚	工程师	安全生产考核合格 C 证	鲁建安 C3(2023)8038 728	/	建设工程	专科
6	安全员	刘元杰	/	安全生产考核合格 C 证	鲁建安 C3(2022) 8045551	/	建筑装饰工程技术	专科
7	安全员	李宗晓	/	安全生产考核合格 C 证	鲁建安 C3(2020)8042 989	/	建筑工程	本科
8	安全员	戴震宇	工程师	安全生产考核合格 C 证	鲁建安 C3(2015)8019 057	/	建设工程	专科
9	劳资专管员	魏圣垒	助理工程师	岗位证	371911302717 46	/	建筑工程	专科

10	项目副经理	于哲	工程师	职称证	鲁 200200033302 918	中级	建设工程	专科
11	生产经理	王桂昌	工程师	职称证	鲁 230261833300 032	中级	其他- 电气工程与 自动化	专科
12	采购负责人	王学军	工程师	职称证	鲁 200200033302 863	中级	建设工程	本科
13	成本负责人	郭靛	工程师	注册造价师证	建 [造]14213700 006106	一级	安装工程	本科
14	设计管理负责人	毛世华	工程师	职称证	鲁 220261833300 013	中级	建设工程	本科
15	水电安装负责人	吴绍兴	工程师	职称证	鲁 230261833300 045	中级	建设工程-电 气安装	专科
16	土建工程师	王云山	工程师	职称证	鲁 200200033302 925	中级	建设工程	本科
17	暖通工程师	李杰	工程师	职称证	鲁 210200033302 576	中级	建设工程	本科
18	测量工程师	王逢源	工程师	职称证	鲁 210200033302 582	中级	建设工程	本科
19	精装工程师	谭锦宁	工程师	职称证	鲁 190200033302 269	中级	建设工程	本科

20	机电工程师	咸荣	工程师	职称证	鲁 190200033302 278	中级	建设工程	本科
21	给排水工程师	张胜利	工程师	职称证	鲁 200200033302 928	中级	给水排水工程	本科
22	造价工程师	李淑君	工程师	注册造价师证	建【造】 112237000138 59	一级	土木建筑工程	专科
23	BIM工程师	姜新杰	/	全国BIM技能等级考试一级证书	210100102302 9094	一级	建设工程	专科
24	质检员	吴新灵	高级工程师	岗位证	371910702701 85	/	装饰装修	本科
25	精装施工员	左超	工程师	岗位证	371910202704 37	/	装饰装修	专科
26	精装施工员	夏光良	工程师	岗位证	371910202704 79	/	装饰装修	本科
27	材料员	张永喆	工程师	岗位证	371911102726 97	/	装饰装修	专科
28	资料员	乔璐	工程师	岗位证	371911402717 67	/	建设工程	专科
29	资料员	陈丽伟	工程师	岗位证	371911402717 61	/	建筑学	本科
30	造价员	边梦娇	助理工程师	造价工程师职业资格证书	24020100977	二级	土木建筑工程	本科

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

# 项目指挥长李超资格证明

姓 名: 李超

性 别: 男

出生年月: 1984.01

工作单位: 德才装饰股份有限公司

现从事专业: 建设工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 163090574634

335

评审委员会(章)

评审时间: 2016.11.22

公布时间: 2016.12.21  
(生效时间)

公布文号: 人社办字[2016]183号

姓名 李超

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 10 日

住址 山东省青岛市李沧区金水路772号2号楼2单元2001户

公民身份号码 370683198401102918



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 青岛市公安局李沧分局

有效期限 2021.12.10-2041.12.10



### 社会保险单位参保证明

证明编号：2603207922 校验码：ECTH6R32



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注：1、本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数；  
3、“参保单位录入的指定时段的参保人数”为参保证明下方的人员明细数。



社会保险经办机构（章）  
2026年03月20日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年03 至 2026年03 ）

当前参保单位：德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李超	370683198401102918	企业养老	202403-202603	
2	李超	370683198401102918	失业保险	202403-202603	
3	李超	370683198401102918	工伤保险	202403-202603	

打印流水号：37520201260320RC043662 系统自助：7298408

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数；  
4、“参保单位录入的指定时段的参保人数”为参保证明下方的人员明细数。



# 项目经理倪浩资格证明

 使用有效期: 2025年12月19日  
2026年06月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 倪浩

性 别: 男

出生日期: 1980年10月22日

注册编号: 鲁1332012201432135

聘用企业: 德才装饰股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)  
建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 倪浩

签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2017)8009011

姓 名: 倪浩

性 别: 男

出生年月: 1980年10月22日

企业名称: 德才装饰股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月16日

有效 期: 2017年05月16日 至 2026年05月16日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0347257  
No. : 0347257



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12371534113706509  
File No. :

姓名: 倪浩  
Full Name 倪浩  
性别: 男  
Sex 男  
出生年月: 1980.10  
Date of Birth 1980.10  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type 建筑工程  
批准日期: 2012年09月23日  
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年12月23日  
Issued on

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：倪浩

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：330122198010220311

证书编号：鲁200200033201665

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：6ZFKA2SG



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月14日



姓名 倪浩  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年10月22日  
住址 山东省青岛市黄岛区薛家  
岛五村144号  
公民身份号码 330122198010220311



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 青岛市公安局黄岛分局  
有效期限 2007.07.17-2027.07.17

成人高等教育

# 毕业证书



14310104007倪浩

学生 倪浩 性别 男，一九八〇年十月二十二日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程  
专业 函授学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学(华东) 校(院)长： 

批准文号：(84)教成004号  
证书编号：104255201603200497 二〇一六年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603207329

校验码: R87VL8D8



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	倪浩	330122198010220311	企业养老	202403-202603	
2	倪浩	330122198010220311	失业保险	202403-202603	
3	倪浩	330122198010220311	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 375202012603200DU35454 系统自助: 7296052  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

## (1) 业绩 1: 大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)

# 中标通知书

标段编号: 2403-440343-04-05-835867001001

标段名称: 大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 德才装饰股份有限公司//青岛中房建筑设计院股份有限公司//深圳德才瑞源建设有限公司

中标价: 7060.278055万元

中标工期: 200

项目经理(总监): 倪浩



本工程于 2024-05-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-29



查验码: JY20240703565446

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：2403-440343-04-05-835867001

合同编号：SPTK-SHW-sg-001

## 深圳大鹏文化旅游发展有限公司 建设工程合同

工程名称：大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳大鹏文化旅游发展有限公司

德才装饰股份有限公司

承 包 人：青岛中房建筑设计院股份有限公司

深圳德才瑞源建设有限公司

签订日期：2024年 月 日

# 设计部分

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳大鹏文化旅游发展有限公司

设计人（乙方）：青岛中房建筑设计院股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：

1.4 概况：山海湾项目地处深圳东部大鹏新区大鹏街道。本项目占土地总面积34075.50m<sup>2</sup>，建筑总面积12298.65m<sup>2</sup>。其中：主楼8200.00m<sup>2</sup>，员工宿舍楼850.00m<sup>2</sup>，后山客舍：1#楼636.37m<sup>2</sup>，2#楼706.40m<sup>2</sup>，3#楼921.54m<sup>2</sup>，4#楼834.34m<sup>2</sup>，其他用房150.00m<sup>2</sup>。主楼客房71间，后山客舍29间。拟升级改造用于培训、商务、会议、餐饮等具备山海特色的酒店

1.5 工程投资匡算额：约人民币8950万元；资金来源：政府投资100%

### 二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本项目设计范围包括：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。且不得拒绝执行为完成本项目全部设计而须执行的可能遗漏的工作。具体详见设计任务书及设计合同内容。

2.2 阶段划分：方案设计阶段；施工图设计阶段；招标配合阶段；物料规格书（FF&E）

制作阶段；设计实施及现场服务阶段等四个阶段。具体详见附件《设计任务书》。

### 三、进度要求及工期安排

设计周期：发包人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

设计服务期限为暂定，其中施工图设计期限为 50 日历天，设计实施及现场服务阶段需满足现场施工进度要求，最终以甲方确定的设计周期计划为准。

- 3.1 平面及概念设计阶段：5 日历天；
- 3.2 客房样板区方案和施工图设计：7 日历天；
- 3.3 整体方案设计阶段：8 日历天；
- 3.4 初步设计阶段：15 日历天；
- 3.5 施工图设计阶段及物料规格书（FF&E）制作阶段：15 日历天；
- 3.6 竣工图编制：7 日历天，竣工验收完成后 14 日历天 内提交。
- 3.7 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。以上设计周期起始时间均以甲方下达的书面指令日期为准。

### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 215.2671 万元（大写：贰佰壹拾伍万贰仟陆佰柒拾壹元整）中标下浮率 21 %。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

本合同结算价不超过 215.2671 万元。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；

- (4) 合同通用条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件及其附件(含补遗书);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件: (1) 中标通知书口; (2) 投入本项目人员一览表。

### 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

- 7.1 本合同一式十二份, 其中正本二份, 双方各执二份, 副本十份, 甲方执六份, 乙方执四份, 具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳大鹏文化旅游发展有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址: 广东省深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A7 栋

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

设计人: 青岛中房建筑设计院股份有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址: 山东省青岛市崂山区海尔路 1 号丁 6 号楼德才中房设计院

委托代理人: 崔世恒

电话: 0532-85877815

传真: 0532-85877815

开户银行: 中国建设银行青岛瞿塘峡路支行

账号: 37101983810051001630

# 合同施工部分

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

承包人(乙方): 德才装饰股份有限公司、深圳德才瑞源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 山海湾项目地处深圳东部大鹏新区大鹏街道。本项目占土地总面积34075.50m<sup>2</sup>, 建筑总面积12298.65m<sup>2</sup>。其中: 主楼8200.00m<sup>2</sup>, 员工宿舍楼850.00m<sup>2</sup>, 后山客舍: 1#楼636.37m<sup>2</sup>, 2#楼706.40m<sup>2</sup>, 3#楼921.54m<sup>2</sup>, 4#楼834.34m<sup>2</sup>, 其他用房150.00m<sup>2</sup>。主楼客房71间, 后山客舍29间。拟升级改造用于培训、商务、会议、餐饮等具备山海特色的酒店。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本0%; 民营资本0%; 外商投资0%; 混合经济0%; 其他0%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 完成全部施工内容, 包括室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、弱电及智能化工程、活动家具采购及其他配套工程及设备采购与安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: /年/月 /日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: /年/月 /日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟捌佰肆拾伍万零壹佰零玖元伍角伍分(¥68450109.55元)；净下浮率 1 %

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月29日;

订立地点:深圳大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份,其中正本二份,双方各执一份,副本十份,甲方执六份,乙方执四份,具有同等法律效力。

发包人：(公章)

深圳大鹏文化旅游发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G017Y6A

地址：广东省深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A7 栋

邮政编码：518000

法定代表人：辜锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(成员方)：(公章)

深圳德才瑞源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5HCJED4L

地址：广东省深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A11 栋

邮政编码：518000

法定代表人：汪艳平

委托代理人：任科宇

电话：0755-86567670

传真：0755-86567670

电子信箱：decaiyingxiao@163.com

开户银行：招商银行深圳福永支行

账号：755972302010001

承包人(牵头方)：(公章)

德才装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913702007180133454

地址：山东省青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼德才大厦

邮政编码：266000

法定代表人：袁永林

委托代理人：任科宇

电话：0532-85896517

传真：0532-85896517

电子信箱：decaiyingxiao@163.com

开户银行：青岛银行文创支行

账号：802120200096694



711

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)

验收日期： 2025年08月22日

建设单位（盖章）： 深圳大鹏文化旅游发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包 (EPC)				
工程地点	大鹏新区下沙社区 山海湾酒店	建筑面积	12005平方米	工程造价	70602780.55元
结构类型	框架结构			层数	地上: / 层
	框架结构				地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年10月15日			验收日期	2025年08月22日
监督单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处城市建设办公室			监督编号	/(小散登记备案)
建设单位	深圳大鹏文化旅游发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	青岛中房建筑设计院股份有限公司				
施工单位	深圳德才瑞源建设有限公司、德才装饰股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志雄
副组长	赵辉、黄建威、王付吉、高海生、陈博、于卫东
组员	成群新、王琪、李永富、崔鹏飞、姜伟、刘建军、叶寅啸、张志通、资秀生、张显君、赖铭明、隋好、姚小雷、尹延东、李月蓉、吕超、夏凡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志雄	王付吉、陈博、成群新、崔鹏飞、资秀生、王琪、于卫东、尹延东、吕超
建筑设备安装工程	赵辉	黄建威、姜伟、隋好、姚小雷、张显君、李永富、李月蓉、夏凡
工程质控资料	高海生	刘建军、叶寅啸、张志通、赖铭明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
消防	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

#### 四、验收人员签名


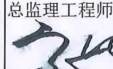
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远平	深圳鹏泰			
2	黄建威	深圳鹏泰			
3	马培强	招租			
4	李伟	深圳德才	机电工程师		
5	李树成	深圳德才	技术员		
6	程程	深圳德才	电气设计		
7	李连贵	深圳德才	深化设计		
8	王雄	深圳德才	深化设计		
9	刘国平	深圳德才	项目经理		
10	张志明	深圳德才	项目资料员		
11	杨国香	深圳德才	机电工程师		
12	张敏	深圳德才	机电工程师		
13	张敏	合创建设顾问	副总		
14	张敏	合创建设顾问			
15	张敏	合创建设顾问	副总		
16	陈博	深圳德才	安全主任		
17	李林	深圳德才	技术员		
18	于卫东	中房设计	设计负责人		
19	尹延东	中房设计	设计		
20	李博	中房设计	设计		
21	吕超	合创监理	土建专监		
22	赖智明	合创监理	资料员		
23	王凡	德才	项目经理		
24					
25	侯浩	德才	项目经理		
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 联合体共同投标协议书

德才装饰股份有限公司//青岛中房建筑设计院股份有限公司//深圳德才瑞源建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、德才装饰股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 德才装饰股份有限公司，承担 工程施工，包括室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、弱电及智能化工程等 工作；

(2)联合体成员 1 青岛中房建筑设计院股份有限公司，承担 工程设计：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作等 工作。

(3)联合体成员 2 深圳德才瑞源建设有限公司，承担 活动家具采购及其他配套工程及设备采购及安装；协助招标人施工许可证办理等相关报批报建手续；协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续；向建设方开具工程发票并接收工程款等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：德才装饰股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：袁永林

成员 1

单位名称（盖单位公章）：青岛中房建筑设计院股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：刘刚

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳德才瑞源建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：汪艳平

签订日期：2024 年 6 月 15 日

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2024]3192号

工程名称：大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位：深圳大鹏文化旅游发展有限公司

建筑面积：结构/层数：

预算金额：71321444.80元

预算总价(大写)：柒仟壹佰叁拾贰万壹仟肆佰肆拾肆元捌角整

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编制人：刘奔峰 程集 资格证号：B11104400019026

复核人：李艳 资格证号：B11064400020000

主管：荣亚莲 资格证号：A11204400003746



编制日期：2024年5月13日

# 编制说明

## 一、项目概况

- 1、建设单位：深圳大鹏文化旅游发展有限公司
- 2、工程名称：大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)
- 3、工程地点：深圳市大鹏新区
- 4、工程范围：本项目占地面积 34075m<sup>2</sup>;总建筑面积 12298 m<sup>2</sup>，其中主楼面积 8200m<sup>2</sup>，员工宿舍楼 850m<sup>2</sup>，后山客舍 4 栋 3097 m<sup>2</sup>，其他用房 150m<sup>2</sup>\*;客房数间 133 间，其中主楼客房 86 间、副楼客房 11 间，后山客舍 36 间。本项目主要工作内容包设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

(1) 工程设计：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(2) 工程施工：完成全部施工内容，包括室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、弱电及智能化工程、活动家具采购及其他配套工程及设备采购与安装。

(3) 协助招标人办理施工许可证等相关报批报建手续。

(4) 协助招标人办理消防、各专项验收等相关报批报建手续。本工程实施内容具体以实际施工为准

## 二、编制依据

- 1、本工程项目汇报文本。
- 2、经发改部门批准的概算批复文件。

### 三、编制说明

- 1、本控制价根据经发改部门批准的概算批复文件进行编制。
- 2、原则上建安工程费结算价不得超过最终概算的建安工程费，且相关分项造价金额不能超过分项控制价上限（如有调整需书面报经业主同意后方可调整。）
- 3、设计费按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算办法计取，以发改部门批复的总概算中设计范围内的建安工程费用为计算基数，采用内插法计算。专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1.0，附加调整系数 1.0，设计费下浮 20%。
- 4、本招标控制价根据现有相关资料进行估算，仅作为过程控制资料，不作为结算依据。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

2024年5月13日

大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)项目造价汇总表

序号	项目名称	单位	建筑面积	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	总价(元)
1	室内拆除改造工程	m <sup>2</sup>	12298.65	110.00	1352851.50
2	装饰装修工程	m <sup>2</sup>	12298.65	3582.06	44054503.56
3	机电安装及改造部分	m <sup>2</sup>	12298.65	1598.88	19664015.69
3.1	电气工程	m <sup>2</sup>	12298.65	362.20	4454527.50
3.2	给排水工程	m <sup>2</sup>	12298.65	247.79	3047474.43
3.3	暖通工程	m <sup>2</sup>	12298.65	354.19	4356000.00
3.4	消防工程	m <sup>2</sup>	12298.65	282.40	3473129.80
3.5	智能化工程	m <sup>2</sup>	12298.65	352.31	4332883.96
4	屋面保温防水修复工程	项	1.00	748750.00	748750.00
5	厨房设备	项	1.00	1700000.00	1700000.00
6	电梯工程	项	1.00	1400000.00	1400000.00
6.1	电梯采购	台	8.00	175000.00	1400000.00
7	室内标识标牌工程	项	1.00	221404.05	221404.05
—	建筑安装工程费	m <sup>2</sup>	12298.65	5621.88	69141524.80
二	设计费	山海湾备案证中建筑安装费为基数,按收费标准下浮20%			2179920.00
	合计		一+二		71321444.80



(2) 业绩 2: 鑫海财富大厦西塔楼 8-11 层改造提升工程

## 青岛市建设工程中标通知书

编号: 青公建公备字第 2023-0192-LS 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力,对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素,否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成,可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 6 月 7 日

德才装饰股份有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司;

我单位鑫海财富大厦西塔楼8-11层改造提升工程项目,经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	鑫海财富大厦西塔楼8-11层改造提升工程项目		
工程地点	崂山区中韩街道银川东路/街49号	建设规模	5558.68m <sup>2</sup>
投资项目统一代码	2304-370212-04-01-931753		
中标单位	德才装饰股份有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司		
中标内容	设计招标内容:本工程的方案设计、施工图设计、施工期间的技术支持及相关售后服务; 施工招标内容:施工图纸范围内的工程施工及缺陷责任期保修工作。		
总投资	7260000元	招标控制总价	施工:6206500.00元; 设计:201754.16元
中标总价(费率)	施工:6205258.70元; 设计:197214.69元; 总价:6402473.39元	含招标代理费	/元
工期	110日历天 (设计工期:20日历天; 施工工期:90日历天)	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	倪浩	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	施工项目负责人:倪浩 设计项目负责人:张德才	注册建造师/一级/鲁1332012201432135 注册建筑师/一级/20213702783	
质量要求	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定,达到合格标准。		
备注	设计优惠率21.8%,施工降造率0.02%		

招标人(建设单位):

青岛全球财富中心开发建设有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



招标代理(盖章):

青岛炫信工程管理咨询有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



(GF—2017—0201)

合同编号：GCJS-2023

# 建设工程合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：青岛全球财富中心开发建设有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鑫海财富大厦西塔楼 8-11 层改造提升工程项目（工程总承包），工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：鑫海财富大厦西塔楼 8-11 层改造提升工程项目
2. 工程地点：崂山区中韩街道银川东路 49 号
3. 工程立项批准文号：2304-370212-04-01-931753
4. 资金来源：自有资金
5. 工程内容：项目建设总面积约 4564 m<sup>2</sup>。主要内装、机电改造、智能化穿线等配套工程。空间功能主要为办公室、会议室、调度大厅、指挥中心以及资料室和储藏室等配套附属空间。
6. 工程承包范围：设计范围：方案设计、施工图设计、施工期间的技术支持及相关后续服务。施工范围：施工图纸范围内的工程施工及缺陷责任期保修。

### 二、合同工期

计划设计开始日期（暂定）：2023 年 6 月 8 日；

计划开工日期（暂定）：2023 年 6 月 27 日；

计划竣工日期（暂定）：2023 年 9 月 24 日。

工期总日历天数 110 日历天，其中设计 20 日历天，施工 90 日历天。

具体开工时间以通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该工期已经综合考虑法定节假日、休息日、天气状况、发包人验收时间等各项因素，未经发包人书面同意，该工期不得延长。

### 三、质量标准

工程质量符合设计要求、国家现行《建筑工程施工质量验收规范》规定的合格标准，国家、部委及地方相关标准规定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）陆佰肆拾万贰仟肆佰柒拾叁元叁角玖分（¥6402473.39元）。

其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）壹拾玖万柒仟贰佰壹拾肆元陆角玖分（¥197214.69元）

工程设计费按照“计价格[2002]10号”计算，施工图设计费按收费标准价的78.20%计取，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1，附加调整系数1.0，工程设计费暂定为人民币：大写：壹拾玖万柒仟贰佰壹拾肆元陆角玖分（¥小写：197214.69），设计费暂按工程费6206500元为计算基础。最终设计费以审计结算的工程费用中施工图设计任务书包含的内容作为计费基数，但不得超出设计费中标总价。

（2）工程费（含税）：

暂定人民币（大写）陆佰贰拾万伍仟贰佰伍拾捌元柒角（¥6205258.70元）；

中标降造率为0.02%。

施工部分最终结算值=预算定案+非承包人原因的变更签证费用+材料调差+政策性调整+发包人认可的其他可计取费用

联合体各成员单位按照职责分工分别收取各自费用，即工程建筑安装费发包人支付给施工单位，工程设计费发包人支付给设计人。

2. 合同价格形式：

本合同设计费为固定费率。

本合同工程费为固定单价。承包人依据审定后且经发包人确认的施工图

纸编制预算，经发包人委托造价咨询单位与承包人核对完成后，总价\*（1-中标降造率）为预算定案价。

承包单位对施工图预算定案中各分部分项工程项目完整性、工程量准确性负责，因施工图预算定案漏项、工程量误差、图纸深化、图纸错误等失误导致的费用追加不予调整。预算定案总价以中标总价为上限，同时不得突破发改批复的概算文件中的工程费用，若超出，费用由承包人自行承担。预算定案总价包括但不限于完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、施工管理费、成品保护费、利润、税金、维护、保险、调试、检测等费用。本合同未单独列明的费用均已包含在内，并考虑招标文件及合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切因素。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：倪浩。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款、补充条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件、中标通知书（如果有）；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (8) 投标函及其附录（如果有）；
- (9) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签署。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并在达到付款条件后按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定、合同约定及发包人要求组织完成工程设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 8 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在青州市崂山区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签署后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：(公章) 青高全球财富  
 地产开发有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 安杰

统一社会信用代码：91370212553993911T  
 地 址：青州市崂山区苗岭路 15 号  
 邮政编码：266000  
 法定代表人：安杰  
 委托代理人：/  
 电 话：0532-68066936  
 开户银行：青岛农村商业银行崂山支行  
 账 号：020102204842050005339

承包人(施工单位)：(公章)  
 德才装饰股份有限公司  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字) 德才  
 统一社会信用代码：913702007180133454  
 地 址：青州市市南区香港中路 69 号  
 邮政编码：266000  
 法定代表人：德才  
 委托代理人：  
 电 话：0532-85896517  
 开户银行：浙商银行青岛分行营业部  
 账 号：4520020010120100007820

承包人(设计人) (公章)

青岛中房建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 913702021636836423

地 址: 青岛市崂山区海尔路1号甲五层德才大厦

邮政编码: 266000

法定代表人: 刘刚

委托代理人: /

电 话: 0532-85877815

开户银行: 建行青岛瞿塘峡路支行

账号: 37101983810051001630

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：鑫海财富大厦西塔楼8-11层改造提升工程项目

设计单位：青岛中房建筑设计院股份有限公司 (盖章)

施工单位：德才装饰股份有限公司 (盖章)

消防施工单位：德才装饰股份有限公司 (盖章)

监理单位：青岛华颐丰原工程管理有限公司 (盖章)

建设单位：青岛全球财富中心开发建设有限公司 (盖章)



## 目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见、特殊建设工程消防设计审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况

# 建设工程竣工验收报告

## 一、工程概况

本工程为鑫海财富大厦西塔楼 8-11 层改造提升工程项目，位于崂山区中韩街道银川东路 49 号，建设单位：青岛全球财富中心开发建设有限公司，监理单位：青岛华颐丰原工程管理有限公司，设计单位：青岛中房建筑设计院股份有限公司。本工程建筑面积 4564m<sup>2</sup>。

## 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370212202306210501

施工图设计文件审查意见：370202202300904--ZX 号、审查合格。

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况：不涉及。

五、屋面工程质量检查及评定情况：不涉及。

## 六、消防工程质量检查及查验情况

设备安装工程质量符合规范要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

## 七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术材料齐全有效，施工企业自评合格，监理

核查合格。

#### 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人范振涛为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

#### 九、验收组对工程设计、施工、监理等方面的评价

工程设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

#### 十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

#### 十一、其他有关需要注明的情况

本项目二次装修工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具合格的检测报告，经建设单位组织设计、施工、监理单位验收合格。



竣工验收主办人(签字并盖公章):



李振宇



竣工验收组成员(签字并盖公章):



倪浩



高洪瑞



张皓

建设单位(项目)负责人(签字并盖公章):



李振宇



建设单位: (公章)



技术负责人张健生资格证明

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张健生

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370212197708230015

证书编号：鲁230200033202135

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：E337L6L5



核准公布部门（章）  
公布时间：2023年11月01日

姓名 张健生

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 8 月 23 日

住址 山东省青岛市李沧区夏庄路67号4号楼1单元302户

公民身份号码 370212197708230015



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 青岛市公安局李沧分局

有效期限 2025.06.11—长期



中央广播电视大学

# 毕 业 证 书

172

学生 张健生 , 性别 男 ,  
 生于 一九七七年 八 月 二十三 日 , 于  
 二〇一二年 七 月 在本校修完 二年制  
 专 科 建筑 施 工 与 管 理  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
 注册证号: 511615201206690409



校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年 七 月 三十一 日



X000841864

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603208080

校验码: F11843C6



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果,由单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	张健生	370212197708230015	企业养老	202403-202603	
2	张健生	370212197708230015	失业保险	202403-202603	
3	张健生	370212197708230015	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 37520201260320KEJ45988 系统自助: 7298763  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

## 质量负责人（质量主任）贺向坤资格证明



### 山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：贺向坤

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370682198203315035

证书编号：鲁200200033302878

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：96ZQU6GA



核准公布部门（章）  
公布时间 2020年12月07日  
管理专用章

姓名 贺向坤  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年3月31日  
住址 山东省青岛市市北区诸城路20号甲  
公民身份号码 370682198203315035



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 青岛市公安局市北分局  
有效期限 2013.06.04-2033.06.04

普通高等学校

# 毕业证书



学生 贺向坤 性别 男， 1982年03月31日生，于 2002年9月至 2006年7月在本校 艺术设计 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑工程学院 校（院）长： 

证书编号：10191120060520524 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603208266

校验码: 4F82WED5



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果,由单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
 2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,“参保单位录入的指定时段的参保人数”为参保证明下方的人员明细数。



社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	贺向坤	370682198203315035	企业养老	202403-202603	
2	贺向坤	370682198203315035	失业保险	202403-202603	
3	贺向坤	370682198203315035	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 37520201260320ZYB48537 系统自助: 7299158  
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果,由单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
 3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,“参保单位录入的指定时段的参保人数”为参保证明下方的人员明细数。



# 安全负责人（安全主任）朱刚资格证明

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2023）8038728

姓 名：朱刚

性 别：男

出生年月：1992年03月30日

企业名称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月21日

有效 期：2023年04月21日 至 2026年04月21日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：朱刚

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月15日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370782199203304272

证书编号：鲁220261833300033

公布文号：德才装饰〔2022〕12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：DPIC098C



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月24日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603208439

校验码: BLY473X2



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果,由单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
 2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数;“当前参保人数”为参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	朱刚	370782199203304272	工伤保险	202403-202603	
2	朱刚	370782199203304272	企业养老	202403-202603	
3	朱刚	370782199203304272	失业保险	202403-202603	

打印流水号: 37520201260320KNV50983 系统自助: 7300531  
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
 3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数;“当前参保人数”为参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

# 安全员刘元杰资格证明

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2022）8045551

姓 名：刘元杰

性 别：男

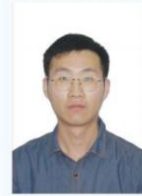
出 生 年 月：1994年01月02日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月18日

有 效 期：2025年04月26日 至 2028年06月18日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 刘元杰  
 性别 男 · 民族 汉  
 出生 1994 年 1 月 2 日  
 住址 山东省泰安市岱岳区徂徕镇北黄崖村26号  
 公民身份号码 370911199401023610




# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 泰安市公安局岱岳分局  
 有效期限 2022.09.19-2042.09.19

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘元杰 性别男，一九九四年一月二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：日照职业技术学院

校（院）长：

冯新

证书编号： 120621201506002858

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.edu.cn>

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603208702

校验码: Q58TH33H



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的后果,由单位经办人和单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
 2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	刘元杰	370911199401023610	工伤保险	202403-202603	
2	刘元杰	370911199401023610	企业养老	202403-202603	
3	刘元杰	370911199401023610	失业保险	202403-202603	

打印流水号: 3752020126032024B54620 系统自助: 7300999  
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的后果,由单位和单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
 3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

# 安全员李宗晓资格证明

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8042989

姓 名：李宗晓

性 别：男

出生年月：1997年10月06日

企业名称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月02日

有效 期：2023年10月19日 至 2026年11月02日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 李宗晓  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1997年10月6日  
 住址 山东省青岛市城阳区前田  
 村177号  
 公民身份号码 370214199710064556



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 青岛市公安局城阳分局  
 有效期限 2017.07.14-2027.07.14

 吉林工程技术师范学院  
 JILIN ENGINEERING NORMAL UNIVERSITY

普通高等学校

## 毕 业 证 书



学生 李宗晓 ，性别 男 ，一九九七年 十月 六 日生，  
 于二〇一六年 八月至二〇二〇年 六月在本校 环境设计  
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

学校  校长 

证书编号: 102041202005001267

二〇二〇年 六 月 二十 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603208920

校验码: FBW71X1Q



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	李宗晓	370214199710064556	工伤保险	202403-202603	
2	李宗晓	370214199710064556	企业养老	202403-202603	
3	李宗晓	370214199710064556	失业保险	202403-202603	

打印流水号: 375202012603201R657602 系统自助: 7302468  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

# 安全员戴震宇资格证明

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2015）8019057

姓 名：戴震宇

性 别：男

出 生 年 月：1991年08月11日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年05月06日

有 效 期：2024年04月14日 至 2027年05月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：戴震宇

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370205199108113013

证书编号：鲁210200033302577

公布文号：青人社字〔2021〕122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：04549R2B



核准公布部门（章）  
公布时间 2021年12月16日  
管理专用章

姓名 戴震宇  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991年8月11日  
 住址 山东省青岛市市北区重庆南路25号6号楼六单元102户  
 公民身份号码 370205199108113013



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 青岛市公安局市北分局  
 有效期限 2018.02.27-2038.02.27

普通高等学校

# 毕业证书



学生 戴震宇 性别 男，一九九一年八月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院 校（院）长：张健

证书编号：133781201806000197 二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603209159

校验码: H2Q15J76



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2003年04月-2026年03月		591
工伤保险	2015年10月-2026年03月		591
企业养老	2003年04月-2026年03月		591

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果均由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
 2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。



社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	戴震宇	370205199108113013	工伤保险	202403-202603	
2	戴震宇	370205199108113013	企业养老	202403-202603	
3	戴震宇	370205199108113013	失业保险	202403-202603	

打印流水号: 37520201260320B1E60707 系统自助: 7302911  
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果均由单位和单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
 3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。



## 劳资专管员魏圣垒资格证明



### 山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

[http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art\\_187915\\_10337463.html](http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art_187915_10337463.html)

本证书表明持证人具备  
担任相应专业技术职务的任  
职资格。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 魏圣垒

19  
专业名称: 工程造价

性 别: 女

资格名称: 助理工程师

出生年月: 1992.1

授予时间: 2017.10.31

工作单位: 德才装饰股份有限公司



证书编号: 171090570048



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603209505

校验码: ZKB94P62



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构 (章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年03 至 2026年03 )

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	魏圣垒	372323199210140325	企业养老	202403-202603	
2	魏圣垒	372323199210140325	失业保险	202403-202603	
3	魏圣垒	372323199210140325	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 37520201260320Q9A65549 系统自助: 7303610  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

## 项目副经理于哲资格证明

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：于哲

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370204197012082317

证书编号：鲁200200033302918

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：56W43Y0V



核准公布部门（章）

公布时间 2020年12月07日



姓名 于哲  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1970年12月8日  
 住址 山东省青岛市市北区延安三路40号701户  
 公民身份号码 370204197012082317




中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 青岛市公安局市北分局  
 有效期限 2006.06.29-2026.06.29



毕业证书



学生于哲系吉林省吉林市人，  
 现年22岁，于一九八九年九月日  
 入本校**工民建**专业学习  
 三年半按**专**科教学计划完成全部学  
 业，成绩及格，准予毕业。



证书登记(夜)毕字第89028号

学校(章) 校长(章)

一九 年 月 日

# 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603209689

校验码: LY14LJHY



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的后果,由单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。



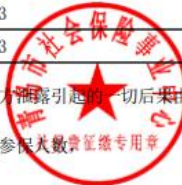
社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	于哲	370204197012082317	企业养老	202403-202603	
2	于哲	370204197012082317	失业保险	202403-202603	
3	于哲	370204197012082317	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 375202012603201GG68070 系统自助: 7303963  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或向第三方泄露引起的后果,由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。



## 生产经理王桂昌资格证明

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王桂昌

性别：男

从事专业：其他-电气工程与自动化

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月13日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370782199207091112

证书编号：鲁230261833300032

公布文号：德才装饰（2023）11号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：51P6Z281



核准公布部门（章）

德才装饰股份有限公司  
公布时间：2023年12月22日

姓名 王桂昌  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年7月9日  
住址 山东省诸城市枳沟镇西安村306号  
公民身份号码 370782199207091112




中华人民共和国  
居民身份证


签发机关 诸城市公安局  
有效期限 2022.07.22-2042.07.22

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王桂昌 性别 男，一九九二年七月九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台职业学院  
校（院）长：

证书编号：123981201406106251  
二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603201123

校验码: 2J854HZC



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。



社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03 至 2026年03 )

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王桂昌	370782199207091112	工伤保险	202403-202603	
2	王桂昌	370782199207091112	企业养老	202403-202603	
3	王桂昌	370782199207091112	失业保险	202403-202603	

打印流水号: 3752020126032074973632 系统自助: 7305724  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的后果, 由单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。



采购负责人王学军资格证明

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王学军

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370784198903073514

证书编号：鲁200200033302863

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：RL5YRH55



核准公布部门（章）  
公布时间：2020年12月07日

姓名 王学军  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年3月7日  
住址 山东省安丘市新安街道永  
乐官庄村118号



公民身份号码 370784198903073514

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 安丘市公安局  
有效期限 2016.04.10-2036.04.10

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王学军 性别 男，一九八九年三月七日生，于二〇〇八  
年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程**  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  **青岛理工大学** 校(院)长： **仪垂东**

证书编号： 104291201205004674 二〇一二年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603201469

校验码: I4H11JNB



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。  
 2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构 (章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年03 至 2026年03 )

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	王学军	370784198903073514	企业养老	202403-202603	
2	王学军	370784198903073514	失业保险	202403-202603	
3	王学军	370784198903073514	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 37520201260320BEK78112 系统自助: 7306307  
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。  
 3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

# 成本负责人郭靓资格证明

使用有效期: 2026年03月07日  
- 2026年06月05日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭靓  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年02月26日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14213700006106  
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日  
聘 用 单 位: 德才装饰股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.3.7



发证日期: 2025年07月01日

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：郭靛

性别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370202199102261462

证书编号：鲁200200033302922

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：42H3T391



核准公布部门（章）  
公布时间 2020年12月07日

姓名 郭 靛  
性别 女 民族 汉  
出生 1991 年 2 月 26 日  
住址 山东省青岛市市南区嘉祥路21号8户  
公民身份号码 370202199102261462



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 青岛市公安局市南分局  
有效期限 2016.05.17-2026.05.17

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭靛 性别女，一九九一年二月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校(院)长：哈明亮

证书编号：100761201405200067 二〇一四年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603201730

校验码: 4NMV553F



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的后果,由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
 2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,“参保单位录入的指定时段的参保人数”为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	郭靓	370202199102261462	企业养老	202403-202603	
2	郭靓	370202199102261462	失业保险	202403-202603	
3	郭靓	370202199102261462	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 37520201260320V0R81593 系统自助: 7307913  
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的后果,由单位和单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
 3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,“参保单位录入的指定时段的参保人数”为参保证明下方的人员明细数。

## 设计管理负责人毛世华资格证明

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：毛世华

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月15日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：431222198812010615

证书编号：鲁220261833300013

公布文号：德才装饰（2022）12号

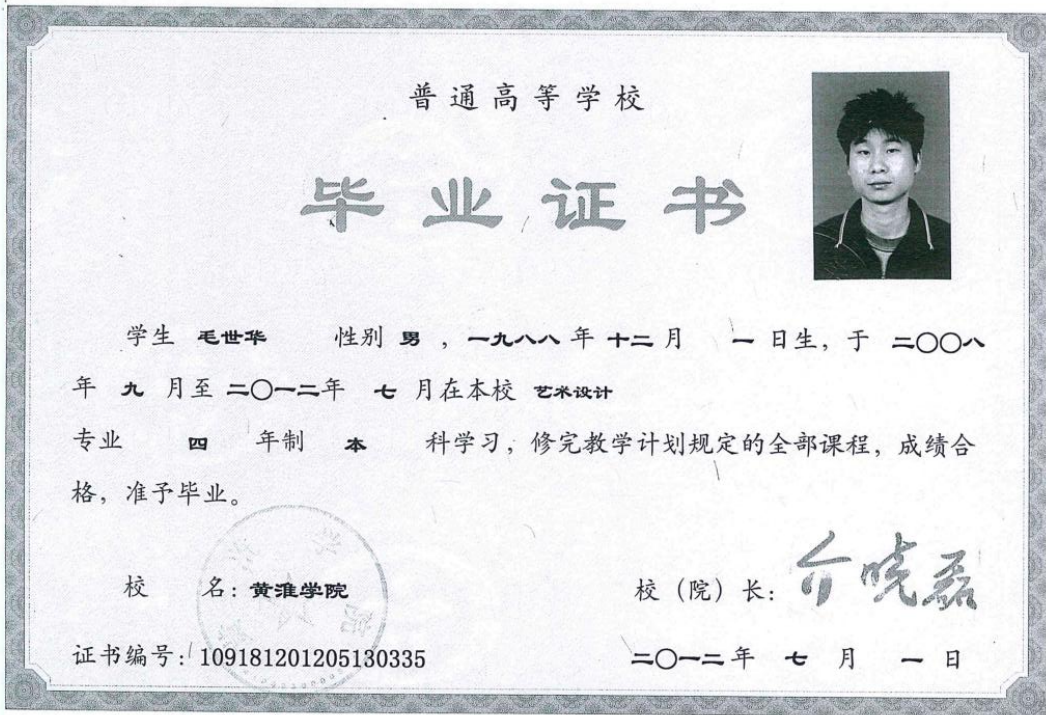
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：IP57H27E



核准公布部门（章）

德才装饰股份有限公司  
公布时间：2022年12月24日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603201888

校验码: PP7H28QI



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	毛世华	431222198812010615	失业保险	202403-202603	
2	毛世华	431222198812010615	工伤保险	202403-202603	
3	毛世华	431222198812010615	企业养老	202403-202603	

打印流水号: 37520201260320CTR83579 系统自助: 7308255  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

## 水电安装负责人吴绍兴资格证明

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：吴绍兴

性别：男

从事专业：建设工程-电气安装

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月13日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370285199108085333

证书编号：鲁230261833300045

公布文号：德才装饰（2023）11号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7F2G670V



核准公布部门（章）

德才装饰股份有限公司  
公布时间：2023年12月22日

姓名 吴绍兴  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年8月8日  
住址 山东省莱西市马连庄镇吴家庄村90号  
公民身份号码 370285199108085333



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 莱西市公安局  
有效期限 2022.03.16-2042.03.16

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴绍兴 性别 男，一九九一年八月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 城镇规划专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 菏泽学院

校（院）长： 

证书编号：104551201306001647

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603202053

校验码:L414R37F



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
 2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	吴绍兴	370285199108085333	企业养老	202403-202603	
2	吴绍兴	370285199108085333	失业保险	202403-202603	
3	吴绍兴	370285199108085333	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 375202012603203FM85759 系统自助: 7309626  
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
 3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王云山

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370202198504020018

证书编号：鲁200200033302925

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：K6K61S0P



核准公布部门（章）  
公布时间 2020年12月07日

姓名 王云山  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1985 年 4 月 2 日  
 住址 山东省青岛市市南区贵州路22号11户



公民身份号码 370202198504020018


中华人民共和国  
 居民身份证




签发机关 青岛市公安局市南分局  
 有效期限 2016.10.08-2036.10.08


普通高等学校

# 毕业证书



学生 王云山 性别 男，一九八五年四月二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 运动训练专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  山东体育学院

校(院)长: 

证书编号: 104571200905000698

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603202163

校验码: RLJMT73X



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王云山	370202198504020018	工伤保险	202403-202408、202411-202603	
2	王云山	370202198504020018	企业养老	202403-202408、202411-202603	
3	王云山	370202198504020018	失业保险	202403-202408、202411-202603	

打印流水号: 37520201260320R9Q8729Y 系统自助: 7309872  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

## 暖通工程师李杰资格证明

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：李杰

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370211198707220016

证书编号：鲁210200033302576

公布文号：青人社字（2021）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：3H7BEB79



核准公布部门（章）  
公布时间：2021年12月16日  
管理专用章



成人高等教育  
毕业证书



学生 李杰 性别 男 ， 1987 年 7 月  
22 日生，于 2020 年 3 月至 2022 年  
6 月在本校 工程管理 专业  
业余 学习，学制 2.5 年，修完 专科起点本 科  
培养方案规定的全部课程成绩合格，准予毕业。



校长：

批准文号：(83)教成字002

证书编号：104235202205009701

发证日期：二〇二二年 六 月 八 日



### 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603202284

校验码: 2BY64TFH



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	李杰	370211198707220016	工伤保险	202403-202603	
2	李杰	370211198707220016	企业养老	202403-202603	
3	李杰	370211198707220016	失业保险	202403-202603	

打印流水号: 3752020126032055488897 系统自助: 7310163  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

## 测量工程师王逢源资格证明

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王逢源

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370202199402034915

证书编号：鲁210200033302582

公布文号：青人社字（2021）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：YM7PQ6GF



核准公布部门（章）  
公布时间：2021年12月16日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603202544

校验码: 67E2D1LY



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果,由单位经办人和单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,“参保单位录入的指定时段的参保人数”为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王逢源	370202199402034915	企业养老	202403-202603	
2	王逢源	370202199402034915	失业保险	202403-202603	
3	王逢源	370202199402034915	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 37520201260320RP292536 系统自助: 7311762  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,“参保单位录入的指定时段的参保人数”为参保证明下方的人员明细数。

## 精装工程师谭锦宁资格证明

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：谭锦宁

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审  
委员会

身份证号：370305197910310416

证书编号：鲁190200033302269

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：F16PQQ09



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日

姓名 谭锦宁  
性别 男 民族 汉  
出生 1979年10月31日  
住址 山东省淄博市临淄区稷下  
路稷下南生活区12号楼3  
单元501号  
公民身份号码 370305197910310416



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 淄博市公安局临淄分局  
有效期限 2006.08.24-2026.08.24

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谭锦宁 性别男, 1979年10月 日生, 于 2001年  
9月至 2005年 6月在本校网络教育学院 艺术设计 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 周丰竟

证书编号: 106137200505001107 2005年 6月 18日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603202741

校验码: 736H382I



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
 2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。



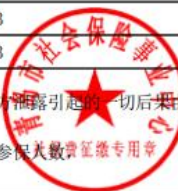
社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	谭锦宁	370305197910310416	企业养老	202403-202603	
2	谭锦宁	370305197910310416	失业保险	202403-202603	
3	谭锦宁	370305197910310416	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 3752020126032049P95011 系统自助: 7312131  
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
 3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。



## 机电工程师咸荣资格证明

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：咸荣

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370202198601221452

证书编号：鲁190200033302278

公布文号：青人社办字（2019）105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：QIPV8N98



核准公布部门（章）  
公布时间：2019年12月25日

姓名 咸荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年1月22日  
住址 山东省青岛市市北区南宁路4号4单元603户  
公民身份号码 370202198601221452



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 青岛市公安局市北分局  
有效期限 2016.01.08-2036.01.08


普通高等学校

毕业证书



学生 咸荣 性别 男，一九八六年一月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青岛科技大学

校（院）长： 

证书编号：104261200805004145

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603202862

校验码: L7KX1E2W



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	咸荣	370202198601221452	工伤保险	202403-202603	
2	咸荣	370202198601221452	企业养老	202403-202603	
3	咸荣	370202198601221452	失业保险	202403-202603	

打印流水号: 37520201260320UFY96618 系统自助: 7312338  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

## 给排水工程师张胜利资格证明

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张胜利

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370124198312100016

证书编号：鲁200200033302928

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：VS3ED99P



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日



姓名 张胜利  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 12 月 10 日  
住址 山东省青岛市市北区乐环路87号3单元701户  
公民身份号码 370124198312100016



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 青岛市公安局市北分局  
有效期限 2015.11.09-2035.11.09

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张胜利 性别 男， 1983 年 12 月 10 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 市场营销 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国海洋大学 校（院）长： 吴德星

证书编号：104231200605001779 二〇〇六年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603203287

校验码: 666385Y8



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司	
参保缴费情况				
参保险种	参保起止时间		当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月		591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月		591	
企业养老	2003年04月-2026年03月		591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。



社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	张胜利	370124198312100016	失业保险	202403-202603	
2	张胜利	370124198312100016	工伤保险	202403-202603	
3	张胜利	370124198312100016	企业养老	202403-202603	

打印流水号: 375202012603200XS12377 系统自助: 7314085  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。



# 造价工程师李淑君资格证明

使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年06月02日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李淑君  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年02月28日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11223700013859  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 德才装饰股份有限公司



个人签名:

李淑君

签名日期:

2026.3.4



发证日期: 2022年06月30日

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李淑君

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青州市工程技术职务资格中级评审  
委员会

身份证号：370305199002286229

证书编号：鲁190200033302268

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7X551ZB1



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日

姓名 李淑君  
性别 女 民族 汉  
出生 1990年2月28日  
住址 山东省淄博市临淄区胜利路一化生活区41号楼1单元103号  
公民身份号码 370305199002286229



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 淄博市公安局临淄分局  
有效期限 2019.01.09-2039.01.09

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李淑君 性别 女，一九九〇年二月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院  
校（院）长：张健

证书编号：133781201006000367  
二〇一〇年六月二十九日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603203495

校验码: VIBVC168



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	李淑君	370305199002286229	企业养老	202403-202603	
2	李淑君	370305199002286229	失业保险	202403-202603	
3	李淑君	370305199002286229	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 37520201260320VAJ15184 系统自助: 7314523  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

## BIM 工程师姜新杰资格证明





## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603203704

校验码: DR24973T



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果,由单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
 2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。



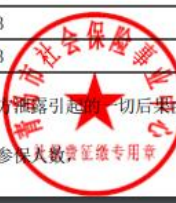
社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	姜新杰	370687198804010036	企业养老	202403-202603	
2	姜新杰	370687198804010036	失业保险	202403-202603	
3	姜新杰	370687198804010036	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 37520201260320WUA18032 系统自助: 7315025  
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
 3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。



## 质检员吴新灵资格证明



### 山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

[http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art\\_187915\\_10337463.html](http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art_187915_10337463.html)

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：吴新灵

性别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：372323198211223048

证书编号：鲁190200033201561

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：I82MCJQB



核准公布部门（章）

公布时间 2020年01月14日





成人高等教育  
毕业证书



学生 吴新灵 性别 女 ， 1982 年 11 月  
22 日生，于 2017 年 3 月 至 2019 年  
7 月 在本校 土木工程 专业  
函授 学习，学制 2.5 年，修完 专科起点本 科  
培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



中国海洋大学 校长：

批准文号：(83)教成字002

证书编号：104235201905002606

发证日期：二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603203956

校验码: 68GH97PP



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果,由单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	吴新灵	372323198211223048	企业养老	202403-202603	
2	吴新灵	372323198211223048	失业保险	202403-202603	
3	吴新灵	372323198211223048	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 37520201260320Y9Z21216 系统自助: 7315418  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

# 精装施工员左超资格证明

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 左超  
性别: 男  
出生年月: 1986.08  
工作单位: 德才装饰股份有限公司  
现从事专业: 建设工程  
原专业技术职务资格: 助理工程师  
现专业技术职务资格: 工程师  
资格证书编号: 173090574535



218

评审时间: 2017.12.09

公布时间: 2017.12.29  
(生效时间)

公布文号: 青人社办字[2017]216号



### 山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。特此公告。

山东省住房和城乡建设厅  
2023年12月29日

HTTP://ZJT.

SHANDONG.GOV.CN/ART/2023/12/29/ART\_187915\_10337463.HTML

姓名 左超  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1986年8月26日  
 住址 山东省莱西市姜山镇南仙庄村38号



公民身份号码 370285198608261116

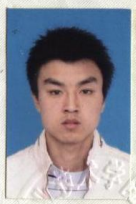
中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 莱西市公安局  
 有效期限 2015.08.14-2035.08.14

普通高等学校


# 毕业证书



学生 左超 性别男，一九八六年八月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛酒店管理职业技术学院 校（院）长：杨民刚

证书编号：130111200806003077 二〇〇八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603204104

校验码: C3M8P7WT



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	左超	370285198608261116	企业养老	202403-202603	
2	左超	370285198608261116	失业保险	202403-202603	
3	左超	370285198608261116	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 37520201260320G7023244 系统自助: 7316636  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

## 精装施工员夏光良资格证明

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：夏光良

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371323198601131412

证书编号：鲁200200033302842

公布文号：青人社字〔2020〕124号

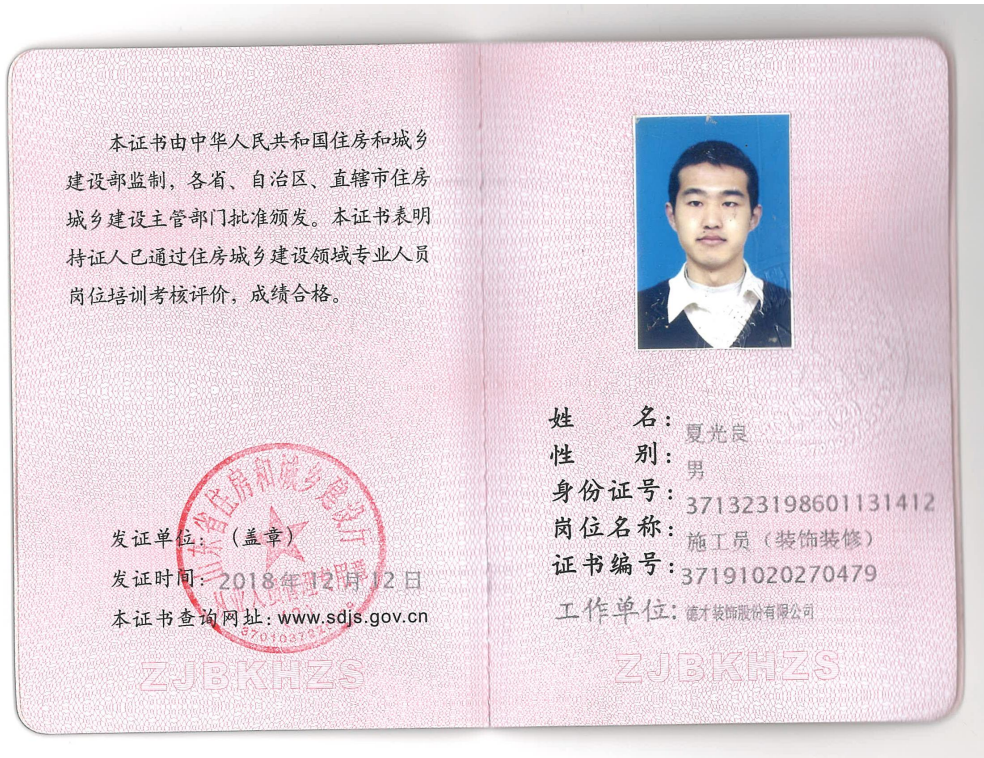
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PB3V6N9F



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日



**山东省住房和城乡建设厅  
关于住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核合格证书相关事项的公告**

发布日期:2023-12-29 16:44      浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求, 经研究, 自2024年1月1日起, 不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务, 原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index) 查询, 系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

HTTP://ZJT.SHANDONG.GOV.CN/ART/2023/12/29/ART\_187915\_10337463.HTML

姓名 夏光良  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1986 年 1 月 13 日  
 住址 山东省沂水县四十里堡镇  
 双河村87号  
 公民身份号码 371323198601131412




中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 沂水县公安局  
 有效期限 2016.09.13-2036.09.13


普通高等学校

# 毕业证书




14810145094夏光良

学生 夏光良 性别 男， 一九八六年 一 月 十三 日生，  
 于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 七 月在本校 网络教育  
 土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划  
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长： 

证书编号：104257201605204473 二〇一六年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603204266

校验码: 678Q6221



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	夏光良	371323198601131412	企业养老	202403-202603	
2	夏光良	371323198601131412	失业保险	202403-202603	
3	夏光良	371323198601131412	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 375202012603201J925479 系统自助: 7317115  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

# 材料员张永喆资格证明



## 山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求, 经研究, 自2024年1月1日起, 不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务, 原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index) 查询, 系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张永喆

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2018年11月30日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：220122198712181112

证书编号：鲁180200033303872

公布文号：青人社办字〔2018〕184号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：BUI2M109



核准公布部门（章）  
公布时间 2018年12月27日

姓名 张永喆  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1987 年 12 月 18 日  
 住址 山东省青岛市李沧区黑龙江中路480号3号楼1单元2101户  
 公民身份号码 220122198712181112



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 青岛市公安局李沧分局  
 有效期限 2018.01.11-2038.01.11

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张永喆** 性别男 ，一九八七年十二月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **数控技术** 专业 三 年制专科(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**白城职业技术学院** 校(院)长：**华牟印敏**

证书编号：141071201006000025 二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603204362

校验码: V18DBQ36



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2003年04月-2026年03月		591
工伤保险	2015年10月-2026年03月		591
企业养老	2003年04月-2026年03月		591

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的后果,由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。



社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	张永喆	220122198712181112	企业养老	202403-202603	
2	张永喆	220122198712181112	失业保险	202403-202603	
3	张永喆	220122198712181112	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 375202012603202CF26989 系统自助: 7318572  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的后果,由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。



## 资料员乔璐资格证明



### 山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

[HTTP://ZJT.SHANDONG.GOV.CN/ART/2023/12/29/ART\\_187915\\_10337463.HTML](http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art_187915_10337463.html)

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：乔璐

性别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370205199206015521

证书编号：鲁200200033302912

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：B2F4394U



核准公布部门（章）

公布时间 2020年12月07日

姓名 乔璐  
性别 女 民族 汉  
出生 1992年6月1日  
住址 山东省青岛市市北区瑞昌路98号6号楼1单元202户  
公民身份号码 370205199206015521



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 青岛市公安局市北分局  
有效期限 2020.04.29-2040.04.29

普通高等学校

毕业证书



学生 乔璐 性别 女，一九九二年六月一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 艺术设计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青岛理工大学

证书编号： 104291201406001275

校(院)长： 徐剑波

二〇一四年六月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603204562

校验码: FWKSCRJ6



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果,由单位经办人和单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	乔璐	370205199206015521	企业养老	202403-202603	
2	乔璐	370205199206015521	失业保险	202403-202603	
3	乔璐	370205199206015521	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 37520201260320CSQ29645 系统自助: 7319013  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

## 资料员陈丽伟资格证明



### 山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

[http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art\\_187915\\_10337463.html](http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art_187915_10337463.html)

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈丽伟

性别：女

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371327199201031527

证书编号：鲁200200033302839

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：9S6YH473



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日

姓名 陈丽伟  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1992 年 1 月 3 日  
 住址 山东省青岛市黄岛区衡山路368号1号楼1单元901户  
 公民身份号码 371327199201031527



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 青岛市公安局经济技术开发区分局  
 有效期限 2021.03.15-2041.03.15

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈丽伟 性别 女，一九九二年一月三 日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 建筑学专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

批准文号：(83)教成字002号  
 证书编号：104295201705010107

校(院)长: 

二〇一七年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603204739

校验码: C1716317



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的, 一切后果由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。



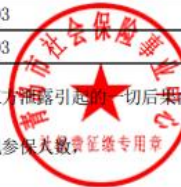
社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	陈丽伟	371327199201031527	企业养老	202403-202603	
2	陈丽伟	371327199201031527	失业保险	202403-202603	
3	陈丽伟	371327199201031527	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 3752020126032031V32045 系统自助: 7319385  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的, 一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。



## 造价员边梦娇资格证明

**中华人民共和国二级造价工程师  
职业资格证书**

边梦娇 于2024年10月13日参加山东省二级造价工程师职业资格（土木建筑工程专业）考试，全部科目成绩合格，取得二级造价工程师的职业资格。

证书编号：24020100977  
身份证件号：371424199903212126

山东省住房和城乡建设厅官方网站（<http://zycs.shandong.gov.cn>）查询验证

批准时间：2024年10月13日



# 山东省初级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：边梦娇

性别：女

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：助理工程师

评审委员会：正规全日制院校毕业生专业技术职称（资格）认定



身份证号：371424199903212126

证书编号：鲁R23020037400368

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1JSF4AJS



核准公布部门(章)

公布时间：2023年12月31日





## 社会保险单位参保证明

证明编号: 2603204976

校验码: UAS1R6YH



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年03月	591	
工伤保险	2015年10月-2026年03月	591	
企业养老	2003年04月-2026年03月	591	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的,一切后果由单位经办人和单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。  
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)  
2026年03月20日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2026年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	边梦娇	371424199903212126	企业养老	202403-202603	
2	边梦娇	371424199903212126	失业保险	202403-202603	
3	边梦娇	371424199903212126	工伤保险	202403-202603	

打印流水号: 375202012603203YC35190 系统自助: 7320916  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的,一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。  
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数,参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

## 6、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 44031020220144017001 的观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项  
目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：德才装饰股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：袁永林

传真：0532-85896535

承诺日期：2026 年 03 月 16 日



## 7、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2精装修工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：德才装饰股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：袁永林

公司总部地址：山东省青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼德才大厦

邮政编码：266000

公司总部电话：0532-85896535

传真：0532-85896535

日期：2026年03月16日

