

标段编号： 44031020220144017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2026年03月23日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

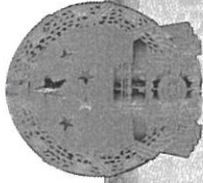
企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	企业曾用名（如有）	上海市建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91310000132333977B	企业性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资金（万元）	人民币 80000 万元整	注册地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座
企业法定代表人	李佳	建立日期	1993 年 08 月 30 日
现有资质类别及等级	<p>建筑业企业资质证书：建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级。</p> <p>建筑业企业资质证书：建筑工程施工总承包一级。</p> <p>工程设计资质证书：建筑行业（建筑工程）甲级，建筑装饰工程设计专项甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级。</p>		
企业简介 (内容包括企业规模、 人员数量及具有技术 职称人员所占的比率 等)	<p>上海市建筑装饰工程集团有限公司（中文简称：上海建工装饰集团，英文名：Shanghai Building Decoration Engineering Group Co., Ltd, 网址：scdec.scg.com.cn），成立于 1987 年，隶属于世界五百强——上海建工集团股份有限公司，纳入集团总公司所属中国 A 类股票上市公司（上海建工 600170.SH）的下属序列，中国建筑装饰行业排名连续三年稳居全国前二，设计类、幕墙类排名分列全国前五、前十。</p> <p>公司业务涵盖建筑工程施工总承包、室内装饰、室外幕墙、建筑工程专业设计、建筑机电安装、钢结构工程、城市更新、文物保护工程、展示布展、数字化服务和其他新兴业务。集团秉承上海建工“执行力、诚信、工匠”三大文化基因，坚持从设计到施工到运维的全产业、全生命周期服务商理念，为客户提供一站式服务。不懈的努力，使集团赢得众多荣誉——百余项国家级工程奖项、全国五一劳动奖状、上海市文明单位、上海市高新技术企业、上海市重大工程实事立功竞赛金杯公司、连续二十余年获得上海市信得过建筑装饰企业。</p> <p>在工程建设领域，集团积极对接服务国家战略，在立足长三角的同时，围绕粤港澳大湾区、成渝双城经济圈、京津冀协同发展、雄安新区等国家重大战略部署决策，依托精品工程建设持续打响上海建工装饰品牌。立足上海，谱写了金茂大厦、环球金融中心、上海中心、世博会场馆、上海迪士尼乐园、进博会国家会展中心、北外滩世界会客厅、世界</p>		

	<p>顶尖科学家论坛永久会址这样的壮美诗篇；放眼全国，渲染了北京大兴国际机场、钓鱼台国宾馆、国家大剧院、广州电视塔、深圳平安金融中心、成都科幻馆这样的缤纷画卷。</p> <p>在创意设计领域，集团具有甲级建筑工程设计资质、甲级建筑装饰和幕墙工程设计资质，致力于为客户提供方案策划、原创设计、资材整合、艺术陈设、施工督导、推广宣传等各环节全流程的高品质服务。凭借全国众多标志性工程，与国际级建筑师以及全球知名事务所有着最广泛接触与最紧密交流，在高端酒店、超大型商业综合体、办公、顶级住宅会所、高端医养、文化旅游、建筑遗产保护修缮等全领域全方位累积了丰富的国际化设计视野和综合设计能力，始终走在设计前沿。</p> <p>在技术研发领域，集团积极贯彻“自主创新、重点跨越、支撑发展、引领未来”的科技发展方针，坚持走工业化、数字化、绿色化、智能化融合发展科技之路，重点发展以数字建造技术、工业智造技术、幕墙创新技术、建筑遗产保护技术、文化创意设计与布展技术为核心的五大专项技术板块，坚持开展国产大型豪华邮轮内舾装、新型材料与施工工艺、智能施工装备等新兴领域技术体系研究及拓展应用，不断强化企业独有竞争能力，充分展现专家品牌企业的科技实力和品质形象。</p> <p>在新一轮发展中，上海市建筑装饰工程集团有限公司将不断完善集设计、科研、制造、施工于一体的业务构架，冀望通过规模发展和能力整合，将公司打造成为精心设计、匠心制作、称心服务的最佳托付的专家品牌企业，以新质生产力引领推动行业高质量可持续发展。</p> <p>人员数量：1980 人 技术职称人员所占的比率：1800 余人，占比 89%</p>
其他	无

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

投标人营业执照



营业执照

统一社会信用代码
91310000132333077B
证照编号: 41000000202508110080



扫描二维码
了解市场主体
信用信息、
行政许可、
行政处罚、
经营异常、
严重违法失信
记录等。
市场主体
信息公示
系统

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人 李佳
经营范围 依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准;除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动。
住所 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

注册资本 人民币80000.00000万元整

成立日期 1993年08月30日



登记机关

2025年08月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

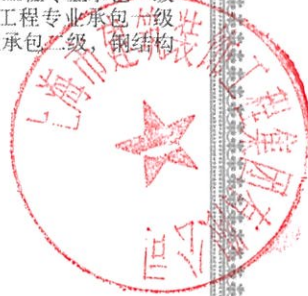
国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座
统一社会信用代码/营业执照注册号：91310000132333077B **法定代表人：**李佳
注册资本：80000.0000万人民币 **经济性质：**有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号：D231230148 **有效期：**2030年9月7日
资质类别及等级：电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级



本使用件仅用于：**项目投标及资格预审使用（8）**
使用期限 2026年1月26日至2026年4月26日



发证机关：
批准日期：2026年1月23日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2026年01月26日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

详细地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310000132333077B 法定代表人: 李佳

注册资本: 80000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D131233461 有效期: 2030年09月23日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

项目投标及资格预审专用



发证机关

2025年9月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

工程 设计 资质 证书

证书编号：A131003845

有效期至：至2030年03月17日

发证机关



2025年03月17日

No.AZ D414493

中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
详细地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
建立时间	1993年08月30日		
注册资本	80000万元人民币		
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	91310000132333077B		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A131003845-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李佳	职务	董事长
单位负责人	朱彤	职务	总裁
技术负责人	徐黎明	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会 资质证书编号：032 发证日期：2018年04月09日		

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



2025年03月17日

No.AF 0540059

投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码: 91310000132333077B	编号: (沪) JZ安许证字[2016]011994
<h2>安全生产许可证</h2>	
企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司	法定代表人: 李佳
单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座	经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
许可范围: 建筑施工	有效期: 2025年06月16日 至 2028年06月15日
使用期限: 2025年06月16日至2028年06月15日	发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会
本使用件仅用于: 项目投标及资格预审使用(8)	发证日期: 2025年6月16日



企业人数:

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 03 月

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
社会保险码: 00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 02 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 02 月单位参保人数信息	账户人数	1980 人
	缴费人数	1979 人
	领取养老待遇人数	182 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起, 本市社会保险费征管理职责划转至税务部门, 涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息, 由税务部门负责提供。



企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加观湖北产业片区 10-03—2 宗地项目精装修工程的招投标活动，
我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。
特此说明！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海市建筑装饰工程集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000132333077B
注册号:
法定代表人: 李佳
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 1993年08月30日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91310000132333077B
- 企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 李佳
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1993年08月30日
- 注册资本: 80000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年08月14日
- 登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 中国(上海)自由贸易试验区崂山路33号17楼A座

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 自主展示(特色)项目: 专业设计服务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 安全技术防范系统设计施工服务; 测绘技术服务; 会议及展览服务; 社会经济咨询; 文艺创作; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 广告制作; 普通机械设备安装服务; 机械销售; 机械零件、零部件销售; 建筑装饰材料销售; 门窗销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 家居用品销售; 家具销售; 灯具销售; 针纺织品及原料销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1993年08月30日
- 营业期限至:

股东及出资信息

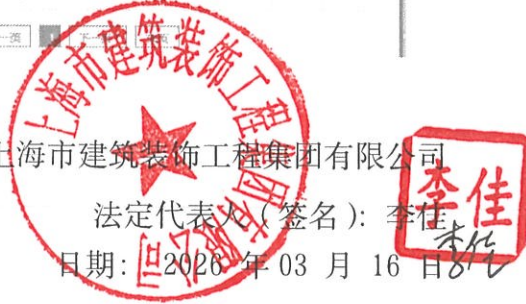
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

承诺人(盖章): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人(签名): 李佳

日期: 2026年03月16日



2、企业信用情况

我司承诺近一年内企业无失信被执行和被列入严重违法失信名单（黑名单）情况。

信用情况查询途径与查询内容：

(1) 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网(失信被执行人)”、“全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网) interface. It features a search bar with the following details:

- 被执行人姓名/名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 完整填写
- 省份: 全部
- 验证码: grxQ 9rkQ

Below the search bar, there are two tables listing失信被执行人 (Defaulters):

失信被执行人(自然人)公布	
姓名/名称	证件号码
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高蓝碧	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
林福军	1326231967****2016

失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大索网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市耀坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯祥建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1

At the bottom, the search results section shows: 查询结果 在全国范围内没有找到 上海市建筑装饰工程集团有限公司 相关的结果.



上海市建筑装饰工程集团有限公司

存续 (在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000132333077B

注册号:

法定代表人: 李煜

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



3、投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1. 工程名称：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块（酒店及酒店式公寓）一期室内精装修专业分包工程
（业绩金额：51971.394942 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.04.10） |
| 2. 工程名称：上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修（含地暖系统）分包工程
（业绩金额：26136.395917 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.09.28） |
| 3. 工程名称：珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程
（业绩金额：19149.687565 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.03.05） |
| 4. 工程名称：雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程
（业绩金额：15337.817082 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.11.20） |
| 5. 工程名称：沈阳金廊 22-1 项目（2#、5#、6#、7#楼）精装修工程
（业绩金额：11505.335341 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.03.29） |
| 6. 工程名称：上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-02 地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程
（业绩金额：12051.5597 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.07.30） |
| 7. 工程名称：北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块住宅新建项目精装修工程
（业绩金额：32266.5025 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.11.10） |

注：

（1）提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一（10019.019981 万元）的为有效业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目业绩证明资料:

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块（酒店及酒店式公寓）一期室内精装修专业分包工程

中标通知:

报建编号	21LGP00037
标段号	C022G007
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 :

我单位 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块（酒店及酒店式公寓）一期室内精装修专业分包工程 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界				
中标价	51971.3949万元	工期	180日历天		
注册建造师	翁文辉	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2016)112112 3



附注: 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

合同关键页：

合同编号：

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元
H01-01 地块（酒店及酒店式公寓）一期
室内精装修专业分包工程合同

承包人（全称）： 上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2022年 月

第一节 合同协议书

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块（酒店及酒店式公寓）一期室内精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块（酒店及酒店式公寓）一期室内精装修专业分包工程
2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界
3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明及文号 310115MA1H38W1420201D2203001
4. 资金来源：企业自筹 100%
5. 工程内容：详见施工图纸及工程量清单
6. 工程承包范围：由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的工程及施工招标文件所要求的所有工作内容包括但不限于：酒店及酒店式公寓一期室内装饰（含固定家具、固定灯具、五金件）以及水电等部分的机电末端。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 20 日（具体开工日期以承包人发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。分包人若达不到自报工期，延误处罚金额为每延误一日日历天按合同价的万分之五执行，并承担承包人由此受到的一切损失。

三、质量、安全文明标准

1. 质量要求

一次性验收合格 100%，其中酒店及酒店式公寓（仅地上部分）确保获得“上海市白玉兰奖”，争创“鲁班奖”。分包人若达不到质量要求，按工程结算造价 2% 的百分比扣罚，并承担承包人由此受到的一切损失。

2. 安全要求

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的优良等级标准并应于工程施工期间严格遵守国家、上海市有关工程建设安全生产及消防工作的法律、

法规、条例、规范等所有适用的安全规定。

- a, 设备、火灾、管线、食物中毒、滑坡、基坑支护、等重大安全事故为零;
- b, 人员死亡事故为零;
- c, 人员重伤事故为零;
- d, 无重大社会相关方的投诉;
- e, 不发生盗窃、治安和刑事案件;
- f, 不发生集体(民工和当地居民)上访事件

措施: 每发生 a、b 类事件一次承包人按事件一次 1% 给予分包单位处罚。每发生 c、d、e 类事件一次承包人给予分包单位 10 万元的处罚; 每发生 f 类事件一次承包人给予分包人 20 万元的处罚。

3. 文明施工

粉尘、污水、噪声控制达到上海市城市环境保护管理要求, 现场必须配置粉尘、噪声监测设备, 做到实时监控; 绿色施工要求参见 GB/T50378-2014《绿色建筑评价标准》中第九章施工管理相关要求。达到“上海市文明工地”、“浦东新区文明示范工地”和“绿色施工示范工地”标准, 确保荣获“上海市文明工地”。

若因分包人原因造成项目未能达到市级文明工地要求, 分包人承担合同造价 1% 的违约金, 并承担承包人由此受到的一切损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿壹仟玖佰柒拾壹万叁仟玖佰肆拾玖元肆角贰分(¥ 519713949.42 元);

其中:

不含增值税合同价为人民币(大写): 肆亿柒仟陆佰捌拾万零壹仟柒佰捌拾捌元肆角陆分(¥476801788.46 元),

增值税税率为: 9%,

增值税税金为人民币(大写): 肆仟贰佰玖拾壹万贰仟壹佰陆拾元玖角陆分(¥42912160.96 元)

其中:

安全文明施工费(不含税):

人民币(大写) 壹仟壹佰柒拾伍万捌仟肆佰伍拾玖元肆角肆分(¥ 11758459.44 元);

材料和工程设备暂估价金额(不含税):

人民币(大写) 肆仟万元整(¥ 40000000.00 元);

如遇国家税收政策发生变化, 以国家规定的最新税率进行调整;

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 承包人向分包人收取分包合同最终结算造价(含增值税) 2.75% 作为管理配合费(包括管理费、

配合费、立功竞赛费)。

4. 本项目主要安全文明施工措施费由承包人实施，分包人合同价中 2.98 %的安全文明施工措施费由承包人统筹支配，经过统筹使用、整体分摊后，剩余款项归属分包人。

5. 承包人另收取分包人造价的 0.5 %作为考核之用，若分包人在工期、质量、安全文明、结算等各方面都能达到施工承包合同约定的标准及承包人的管理要求，则承包人无息返还分包人上述考核费用。否则，承包人有权予以酌情扣罚。

6. 承包人可以在每次拨付的工程款项中，从分包人的合同造价中扣除上述管理费、安全文明施工措施费以及水电费、物业费、保函手续费、保险费、门禁监控费、罚款等。在双方办理结算时，对前述扣除款项做一次性清算。

7. 企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

备注栏：zcb202100892，上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(除桩基)工程，上海市浦东新区

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

五、项目经理

分包人项目经理：____翁文辉____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，承包人执陆份，分包人执肆份。（具体份数双方协定）

本页无正文

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：__

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



竣工验收资料:

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01
地块项目(酒店、公寓)

项目编号(报建编码): 21LGPD0037D02

施工许可证编码: 310115202108051001

建设单位: 上海诺港会展有限公司

开工日期: 2021 年 8 月 5 日

竣工验收日期: 年 月 日

工 程 概 况			
建安工作量	221357万元	建筑面积	97854.13平方米
<p>此次竣工验收概况描述:</p> <p> 项目名称为: 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目(酒店、公寓)</p> <p> 本工程总占地面积约为86227平方米, 包括会议中心、会展中心、酒店、商业等功能。本工程包括酒店塔楼、办公塔楼、会议中心、配套商业, 总建筑面积约为223827平方米。其中地下建筑面积为60000平方米, 地上建筑面积为163827平方米。</p> <p> 本次验收为酒店、公寓部分, 地上23层, 结构体系为钢砼框架剪力墙。建筑面积约为97854.13平方米。</p> <p> 本工程各参建单位如下:</p> <p> (1) 建设单位: 上海诺港会展有限公司;</p> <p> (2) 设计单位: 上海建筑设计研究院有限公司;</p> <p> (3) 监理单位: 上海三凯工程咨询有限公司;</p> <p> (4) 勘察单位: 上海市岩土地质研究院有限公司;</p> <p> (5) 总包单位: 上海建工集团股份有限公司。</p>			


附: 建筑工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>1. 国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2. 建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4. 施工合同；</p> <p>5. 施工图纸；</p> <p>6. 企业标准。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>验收组在组长的带领下，对工程现场实体质量及工程保证资料进行了认真的检查、核查，验收组认为该工程包含了设计文件所要求的所有内容，工程质量符合设计及验收规范要求，质量保证资料齐全、安全及使用功能检测达到要求，该工程符合国家质量标准，质量等级：合格，同意使用。</p>

- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	周丞	上海诺港会展有限公司	工程师	建设单位 分管领导
	副组长	王成刚	上海诺港会展有限公司	工程师	建设单位 工程部经理
		刘恒杰	上海三凯工程咨询有限公司	总监工程师	监理单位 项目总监
		闵文标	上海建工集团股份有限公司	高工	总包 项目经理
	成 员	沈俊华	上海诺港会展有限公司	高工	建设单位 项目经理
		杨小龙	上海诺港会展有限公司	工程师	建设单位 机电经理
		胡祚忠	上海三凯工程咨询有限公司	高工	监理单位 监理工程师
		谭春晖	上海建筑设计研究院有限公司	高工	设计单位 项目负责人
		谢世红	上海市岩土地质研究院有限公司	高工	勘察单位 项目负责人
邓磊		上海建工集团股份有限公司	高工	总承包部 质量科长	
王健		上海建工集团股份有限公司	高工	总包管理公司副总 经理	
 (单位公章)					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（酒店、公寓）
 建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
酒店、公寓	土建	面积	平方米	97854	地上 97854	地下 0	221357	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

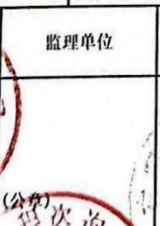
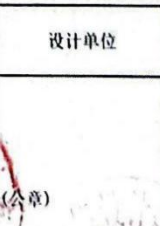
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元101-01地块项目(酒店)	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上二十三层/97854.13m ²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2021.3.28
项目负责人	闵文标	项目技术负责人	晏汇明	完工日期	2023.5.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经检查符合规定 49 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	

综合验收结论				
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王式刚	总监理工程师: 孙世杰	项目负责人: 闵文标	项目负责人: 孙世杰
	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0101单元001-01地块项目(酒店)		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上二十三层 /97854.13m ²
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅英宝	开工日期	2021.3.28
项目负责人	闵文标		项目技术负责人	晏汇明	完工日期	2023.5.18
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	 (公章) 项目负责人: 王式利 2023年5月18日	 (公章) 总监理工程师: 孙明强 2023年5月18日	 (公章) 项目负责人: 闵文标 2023年5月18日	 (公章) 项目负责人: 谭明 2023年5月18日	 (公章) 项目负责人: 孙明强 2023年5月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。


质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：经自查，该分部工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件及施工合同要求，质保资料齐全有效，齐全，自评合格。</p> <p>总工程师 <u>高永祥</u> 2023年5月18日</p> <p>项目经理 <u>闵大标</u> 2023年5月18日</p> <p>  上海建工集团股份有限公司 质量处 施工企业质量部门章 </p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>何彦峰 中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：汪春晖</p> <p>注册号：100389529</p> <p>有效期至：至2023年6月</p> <p>设计项目负责人 <u>汪春晖</u> 2023年5月18日</p> <p>  设计单位部门章 </p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>  上海三凯工程咨询有限公司 监理单位部门章 </p> <p>  监理单位部门章 </p> <p>总监理工程师 <u>汪春晖</u> 2023年5月18日</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>项目负责人 <u>于刚</u> 2023年5月18日</p> <p>  建设单位部门章 </p>
	<p>质量监督站：</p> <p>_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元 H01-01地块项目(酒店)(除桩基)	子分部工程数量	11	分项工程数量	27
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	闵文标	技术(质量)负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	翁文辉	分包内容	室内精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	120	合格	合格
2	建筑地面	整体面层铺设	57	合格	合格
3	建筑地面	板块面层铺设	163	合格	合格
4	建筑地面	木、竹面层铺设	26	合格	合格
5	抹灰	一般抹灰	63	合格	合格
6	抹灰	装饰抹灰	53	合格	合格
7	门窗	木门窗安装	53	合格	合格
8	门窗	特种门安装	34	合格	合格
质量控制资料				符合要求	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格		
 施工单位 项目负责人: <u>翁文辉</u> 2023年4月10日	勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人: <u>潘建洪</u> 2023年4月10日	 监理单位 总监理工程师: <u>姜明</u> 2023年4月10日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元 H01-01地块项目(酒店)(除桩基)	子分部工程数量	11	分项工程数量	27
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	闵文标	技术(质量)负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	翁文辉	分包内容	室内精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	吊顶	整体面层吊顶	53	合格	合格
10	吊顶	格栅吊顶	20	合格	合格
11	吊顶	板块面层吊顶	51	合格	合格
12	轻质隔墙	骨架隔墙	63	合格	合格
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	41	合格	合格
14	饰面板	木板安装	53	合格	合格
15	饰面板	石板安装	53	合格	合格
16	饰面板	金属板安装	53	合格	合格
质量控制资料				符合要求	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格		
 施工单位 项目负责人: 闵文标 2023年4月10日	勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 潘建洪 2023年4月10日	 监理单位 总监理工程师: 姜世林 2023年4月10日



注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元 H01-01地块项目(酒店)(除桩基)	子分部工程数量	11	分项工程数量	27
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	闵文标	技术(质量)负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	翁文辉	分包内容	室内精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	53	合格	合格
18	幕墙	玻璃幕墙安装	66	合格	合格
19	幕墙	金属幕墙安装	60	合格	合格
20	幕墙	人造板材幕墙安装	1	合格	合格
21	涂饰	水性涂料涂饰	63	合格	合格
22	裱糊与软包	裱糊	40	合格	合格
23	裱糊与软包	软包	21	合格	合格
24	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	53	合格	合格
质量控制资料				符合要求	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格		
 施工单位 项目负责人: <u>闵文标</u> 2023年4月10日	勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人: <u>潘建洪</u> 2023年4月10日	 监理单位 总监理工程师: <u>姜培培</u> 2023年4月10日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元 H01-01地块项目(酒店)(除桩基)	子分部工程数量	11	分项工程数量	27
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	闵文标	技术(质量)负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	翁文辉	分包内容	室内精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	细部	门窗套制作与安装	53	合格	合格
26	细部	护栏和扶手制作与安装	42	合格	合格
27	细部	橱柜制作与安装	35	合格	合格
质量控制资料				符合要求	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格		
 施工单位 项目负责人:  2023年4月10日	勘察单位 项目负责人: _____ _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人:  2023年4月10日	 监理单位 总监理工程师:  2023年4月10日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修分部 建筑地面 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01 地块项目（酒店）（除桩基）		结构类型	钢结构	层数	地上23层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	晏汇明	质量部门负责人	李晨晓
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	翁文辉	分包技术负责人	柴瑞峰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	基层铺设	120	合格		合格	
2	整体面层铺设	57	合格			
3	板块面层铺设	163	合格			
4	木、竹面层铺设	26	合格			
	质量控制资料		合格		合格	
	安全和功能检验（检测）报告		合格		合格	
	观感质量验收		好		好	
验收单位	分包单位	项目经理: 翁文辉	2023年4月10日			
	施工单位	项目经理: 翁文辉	2023年4月10日			
	勘察单位	项目负责人: 翁文辉	2023年4月10日			
	设计单位	项目负责人: 潘建洪	2023年4月10日			
	监理(建设)单位	总监理工程师: 翁文辉 (建设单位项目专业负责人)	2023年4月10日			

建筑装饰装修分部

抹灰

子分部工程质量验收记录

表F.0.1



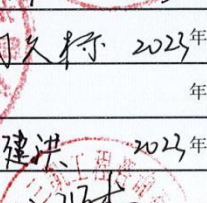

工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01 地块项目(酒店)(除桩基)		结构类型	钢结构	层数	地上23层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	晏汇明	质量部门负责人	李晨晓
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	翁文辉	分包技术负责人	柴瑞峰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	一般抹灰	63	合格		合格	
2	装饰抹灰	53	合格			
质量控制资料			合格		合格	
安全和功能检验(检测)报告			合格		合格	
观感质量验收			好		好	
验收单位	分包单位	项目经理: 翁文辉		2023年4月10日		
	施工单位	项目经理: 陶文存		2023年4月10日		
	勘察单位	项目负责人:		2023年4月10日		
	设计单位	项目负责人: 潘建洪		2023年4月10日		
	监理(建设)单位	总监理工程师: 刘旭		2023年4月10日 (建设单位项目专业负责人)		

建筑装饰装修分部

门窗

子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01 地块项目(酒店)(除桩基)		结构类型	钢结构	层数	地上23层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	晏汇明	质量部门负责人	李晨晓
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	翁文辉	分包技术负责人	柴瑞峰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	木门窗安装	53	合格		合格	
2	特种门安装	34	合格			
质量控制资料			合格		合格	
安全和功能检验(检测)报告			合格		合格	
观感质量验收			好		好	
验收单位	分包单位	 苏州金盛盛建筑装饰股份有限公司 3205949184958	项目经理: 翁文辉	2023年4月10日	 合格  合格	
	施工单位		项目经理: 陶久标	2023年4月16日		
	勘察单位		项目负责人:	年 月 日		
	设计单位		项目负责人: 潘建洪	2023年4月16日		
	监理(建设)单位		总监理工程师: 刘斌	2023年4月16日		
(建设单位项目专业负责人)					 合格	

建筑装饰装修分部

吊顶

子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01 地块项目(酒店)(除桩基)		结构类型	钢结构	层数	地上23层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	晏汇明	质量部门负责人	李晨晓
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	翁文辉	分包技术负责人	柴瑞峰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	整体面层吊顶	53	合格		合格	
2	格栅吊顶	20	合格			
3	板块面层吊顶	51	合格			
质量控制资料			合格		合格	
安全和功能检验(检测报告)			合格		合格	
观感质量验收			好		好	
验收单位	分包单位	项目经理: 翁文辉 2023年4月10日				
	施工单位	项目经理: 陶文松 2023年4月10日				
	勘察单位	项目负责人: 2023年4月10日				
	设计单位	项目负责人: 潘建洪 2023年4月10日				
	监理(建设)单位	总监理工程师: 2023年4月10日 (建设单位项目专业负责人)				

建筑装饰装修分部 饰面板 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01 地块项目(酒店)(除桩基)		结构类型	钢结构	层数	地上23层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	晏汇明	质量部门负责人	李晨晓
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	翁文辉	分包技术负责人	柴瑞峰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	木板安装	53	合格		合格	
2	石板安装	53	合格			
3	金属板安装	53	合格			
质量控制资料			合格		合格	
安全和功能检验(检测)报告			合格		合格	
观感质量验收			好		好	
验收单位	分包单位	项目经理: 翁文辉		2023年4月10日		
	施工单位	项目经理: 翁文辉		2023年4月10日		
	勘察单位	项目负责人:		年 月 日		
	设计单位	项目负责人: 潘建洪		2023年4月10日		
	监理(建设)单位	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)		2023年4月10日		

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS21030050500358000003

项目编号：21LGP00037

通知书编号：2023LG0033

上海诺港会展有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：2020-310115-47-03-009236;310115MA11H38W1420201D2203001



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS21030050500358000003

项目编号：21LGP00037

通知书编号：2023LG0033

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D003	酒店	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：96663.3 平方米	—
单位工程合计：1个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

四库一平台截图：

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152103280007	省级项目编号	21LGP0037
建设单位	上海诺港会展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H38W14E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	221105	总投资(万元)	270401.59
立项级别	省级	立项文号	310115MA1H38W1420201D2203001

项目地址：上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2022080137016	施工劳务	3101152103280007-HL-040	1196	上海市安装工程集团有限公司	杭州宏瑞建筑劳务有限公司	查看
A	W2022080137008	施工劳务	3101152103280007-HL-039	696	上海市安装工程集团有限公司	上海凌华建筑安装工程有限公司	查看
A	W2022080134313	施工劳务	3101152103280007-HL-038	1200	上海园林(集团)有限公司	上海上园建筑劳务有限公司	查看
A	W2022080132721	施工劳务	3101152103280007-HL-037	1877.68	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海尧梓建筑劳务有限公司	查看
A	W2022080132716	施工劳务	3101152103280007-HL-036	5061.25	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海勤成建筑劳务有限公司	查看
A	W2022080132712	施工劳务	3101152103280007-HL-035	3025.88	上海市建筑装饰工程集团有限公司	杭州班王建筑劳务有限公司	查看
A	W2022080132708	施工劳务	3101152103280007-HL-034	1938	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海汉江建筑劳务有限公司	查看
A	W2022080132017	施工分包	3101152103280007-HF-026	4539.28	上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	查看
A	W2022070105041	施工分包	3101152103280007-HF-025	2996.24	上海建工集团股份有限公司	上海亚明照明有限公司	查看
A	W2022070105031	施工分包	3101152103280007-HF-024	51971.39	上海建工集团股份有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	查看

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152103280007	省级项目编号	21LGP0037
建设单位	上海诺港会展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H38W14E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	221105	总投资(万元)	270401.59
立项级别	省级	立项文号	310115MA1H38W1420201D2203001

项目地址：上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

合同登记信息详情

项目名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目		
工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块酒店及酒店式公寓一期室内精装修专业分包合同		
合同登记编号	3101152103280007-HF-024	合同编号	21LGP0037C202F35
省级合同备案编号	W2022070105031	合同金额(万元)	51971.39
合同类别	施工分包	建设规模	--
发包单位名称	上海建工集团股份有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310000631189305E
承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000132330077B
联合体承包单位名称	--	联合体承包单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-03-20	记录登记时间	2022-07-18
数据来源	信息登记	数据等级	A




上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修(含地暖系统)
 分包工程
 中标通知:

上海市建设工程中标（交易成交）通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (中标单位):

我单位上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修(含地暖)分包工程,经评委会评审(交易成交),现确定由贵单位中标(承担)。请收到本通知后于 2019 年__月__日来我单位签订建设工程项目合同。

中标价	26136.395917 万元
工期	225 日历天
备注	项目负责人: 赵文斌 注册编号: 沪 131151502900

发包单位: (盖章)  法定代表人: (盖章)  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	招标代理单位: (盖章)  法定代表人: (盖章)  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
--	--

附注: 本通知书一式叁份。

合同关键页：

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03 地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程

合同文件

2019 年 12 月

总承包人： 上海建工集团股份有限公司
分包单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司
招标代理机构： 上海同济工程咨询有限公司

本分包合同书

由

总承包人：上海建工集团股份有限公司

注册地址：浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主(上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司)计划于中华人民共和国上海市宝山区兴建集住宅、住宅底商业、人才公寓、社区配套(变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等)、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展中心项目。

业主委托了上海建工集团股份有限公司(以后称为“总承包人”)负责该建设项目二标(A1B-02及A1B-03地块)的总承包工程(以后称为“总承包工程”),包括总承包工程范围内所有专业分包工程、专业供货合同之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.5 A/1

分包合同书

总承包人希望将总承包工程内由其负责执行的A1B-03地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位执行,总承包人作为发包人向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包人及分包单位双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包人委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

2.1 总承包人会付给分包单位人民币贰亿陆仟壹佰叁拾陆万叁仟玖佰伍拾玖元壹角柒分(RMB261,363,959.17)(以后称为“分包合同总价”),其中不含税金额为人民币贰亿叁仟玖佰柒拾捌万叁仟肆佰肆拾捌元柒角捌分(RMB239,783,448.78),税率为9%的增值税金额为人民币贰仟壹佰伍拾捌万零伍佰壹拾元叁角玖分(RMB21,580,510.39),及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为分包单位承担本分包工程的代价。

本工程的分包合同总价具体组成如下:

	RMB
a) 精装修部分(除下述b)以外)	<u>247,653,938.79</u>
b) 地暖系统部分	<u>13,710,020.38</u>
分包合同总价	<u>261,363,959.17</u>

若依据国家规定,税率调整的,上述含税分包合同总价未支付部分相应调整,但不含税金额不作调整。

分包合同总价包括工料规范-基本要求第3.4条所述的“料值(暂估价)”项目(衣柜及玄关柜),有关价款日后按工料规范-基本要求第5.6条等规定调整。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.5 A/2

2. 分包合同价款(续)

2.2 本分包合同有两部分组成：精装修部分、地暖系统部分，其中：

(1) 精装修部分属单价包干，其总价为暂定总价，工程量清单内除以“项”为单位的项目价款为总价包干外，其他项目的数量均为暂定数量，结算时须按最后经业主及工程顾问认可的施工图纸重新量度。工程量清单内的暂定数量只为估计，其准确性不获保证。若最后本分包工程数量与原本估计的暂定数量有所差别，除分包合同文件另有约定外，用于计价的合同单价不会调整，工期亦不会调整。

(2) 地暖系统属固定总价，工程量清单内的项目及数量仅供参考，其正确与否的风险由分包单位承担，不成为分包合同的一部分，亦不会重新量度调整。

2.3 工程量清单内的单价/价款为合同单价/价款，将作为日后计算暂定数量重新量度、设计变更费、中期付款及结算的依据。

2.4 分包合同总价及单价不会因人工、物价、费率或汇率的变动及其他因素(除分包合同文件另有约定外)而有所调整。

3. 合同工期

3.1 分包单位会在分包合同文件规定的完工日或以前或按分包合同文件的规定而延长的时间内完成本分包工程。

3.2 本分包工程实际开工日期以总承包人发出的书面通知上注明的日期为准，分包单位须配合总承包工程的工期、总承包人的施工进度执行及完成本分包工程，以使总承包工程能在预定的完工日之前完成，总承包人将会提前10天通知分包单位准备供货及施工。工期包括星期六、星期日、法定假期及除分包合同条款第9.3.1条(b)项所述之恶劣天气以外的各种天气状况的日子。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.5 A/3

3. 合同工期(续)

- 3.3 若因分包单位原因导致总承包工程的工期延误，则分包单位须补偿总承包人因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包人因此须向业主作出的赔偿，总承包工程的延误赔偿率按第6/(d)项规定执行。
- 3.4 为确保总承包工程及本分包工程均不会因对方原因而造成延误，总承包人及分包单位双方确认会互相配合，以使双方如期完工。

4. 管理人员

总承包人的项目经理为徐健

分包单位的项目经理为赵文斌

分包单位的主要管理人员的名单如下：

以总承包人正式书面批准的名单为准。

上述经总承包人批准的项目经理等人员，未经总承包人书面同意，不得擅自更改。总承包人有权要求分包单位更换其认为不称职的项目经理等人。

5. 付款办法

- 5.1 按分包合同条款第10.1条及工料规范-基本要求第5.5条内容执行。
- 5.2 一切工程变更(包括设计变更、现场签证等)的费用在竣工结算完成后才予以支付。

6. 分包合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料如下:

- (a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条):

负责投保方为业主, 保险单的有关资料参阅分包合同附件一。若分包单位认为其中的免赔额及赔偿限额未足保障其风险, 可自费补充担保。

- (b) 履约保证书金额(第8.5条):

RMB26,136,000.00。

- (c) 预付款保证书金额(第8.6条):

不适用。

- (d) 工期延误赔偿率(第9.2条):

每延误一天的违约金为总承包工程单体工程施工图预算价(包含专业分包工程)的1%, 不同单体分开计算, 不足一天按一天计, 赔偿最高限额不超过该单体工程施工图预算价(包含专业分包工程)的10%。违约金由业主及总承包人直接在分包单位的工程款中扣除。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.5 A/5

6. 分包合同条款(续)

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料如下：(续)

(e) 保修期(第9.6条)：

按国家有关房屋建筑工程质量保修规定执行，防水工程的保修期按五年计算，其它未有规定的均按二年计算。保修期由总承包工程竣工证书上注明的完工日期起计(若项目分期开发的，以分期开发完成时间起计)。

(f) 保修金(第9.6条)：

结算分包合同总价的3%。

(g) 付款办法(第10.1.1条)：

按工料规范-基本要求第5.5条的规定执行。

(h) 中期付款相隔时间(第10.1.2条)：

1个月。

(i) 付款宽限期(第10.1.2条)：

总承包工程：总承包人提交付款证书后28天内。

分包工程：总承包人收到有关款项后14天内。

(j) 结算期(第10.2条)：

各地块单体工程竣工验收合格之日或提供完整的结算资料(以较后时间为准)后12个月。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.5 A/6

7. 分包合同文件

7.1 “分包合同文件”乃由以下文件组成：

- (a) 在本分包工程实施过程中双方共同签署的补充与修改文件(如有)
- (b) 本分包合同书
- (c) 中标通知书
- (d) 双方在定标前的下列来往文件：

不适用。

- (e) 投标文件(招标公告、投标人须知、评标办法、合同条件(包括分包合同条款、履约保证书(样本)、工料规范基本要求及工程量计算规则)、格式附件(投标函、投标函附录及投标承诺书、上海市建设工程施工投标标书情况汇总表、近三年类似业绩一览表、法定代表人证明和法人代表委托书、工程量清单)、技术规格及要求、图纸目录及附件(图纸疑问澄清、图纸目录、图纸)、附件一至附件四、分包单位于2019年11月22日提交的商务标(其中已填妥的投标函、投标函附录及承诺书、工程量清单、近三年类似业绩一览表、法定代表人证明和法人代表委托书均已纳入前述相应文件内)及技术标投标文件)

所有定标前由分包单位提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，而前述所有资料须按分包合同文件之要求在正式施工前须重新提交予总承包人作出审批及认可，重新提交的资料的标准和要求不得低于回标文件中技术标的标准和要求。若未满足分包合同文件的要求，则分包单位须对资料进行修改，直至总承包人满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由分包单位承担，且已包括在分包合同总价内。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.5 A/7

7. 分包合同文件(续)

7.2 若分包合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾,将顺序按上述7.1条所列次序(其中(d)条内容按文件所列先后顺序,仅供参考之内容除外)优先解释本分包合同真正的含义(分包合同文件中有特别说明效力优先者除外);若技术文件之间有任何矛盾,则以其中标准较高或要求较严的为准。

7.3 分包合同文件内的天数,除另有说明外,乃日历天数。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.5 A/8

各方于_____年_____月_____日盖章/签署:

总承包人: 上海建工集团股份有限公司)

法定代表人或获授权代表签署 朱锦)

姓名_____)

职位_____)



分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司)

法定代表人或获授权代表签署 雄王印利)

姓名_____)

职位_____)



上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H: /7527.4.11.5

分包合同条款

分包合同书所指的分包合同条款乃如下：

1. 责任
- 1.1 基本责任
- 1.1.1 分包单位须按照分包合同文件的规定，在各方面都能满足业主及总承包人的合理要求下，执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。
- 1.1.2 若分包合同文件说明要分包单位承担部分或全部的设计或深化设计，则分包单位须负责有关设计及提交设计图纸。所有设计须获业主、总承包人、工程顾问之认可，并加盖法律法规所规定的设计出图章。分包单位须承担所有相关设计的责任及费用。
- 1.1.3 若分包合同文件说明整个分包工程包含系统检测及调试，则分包单位须负责按分包合同文件规定对整个分包工程及其各组成部分进行系统检测及调试。
- 1.1.4 若分包合同文件说明整个分包工程及其任何组成部分包含保修之外的保养，则分包单位须提交保养说明书给业主/总承包人审批并负责按已获批准的保养说明书进行保养。
- 1.1.5 分包单位须自费负责一切物料的所有损耗、缺失、由于分包单位的错误而引起的损坏、保修及保养期内需要的替换物料。



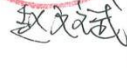

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.5 C/6

竣工验收资料:

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分1号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 /13453.17m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月8日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项	同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项	合格
综合验收结论		合格	

参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块 -地上部分1号楼		施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					

结论:



施工单位项目负责人: 张斌
2022年9月28日



总监理工程师: 张斌
2022年9月28日

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分1号楼		施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	20	符合	张 华 霖	合格	沙 凤 鸣
2		工程定位测量、放线记录	6	符合		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	36	符合		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	48	符合		合格	
5		隐蔽工程验收记录	90	符合		合格	
6		施工记录					
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录	30	符合		合格	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合	张 华 霖	合格	王 迪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	7	符合		合格	
4		隐蔽工程验收记录					
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合	张 华 霖	合格	王 迪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合		合格	
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分2号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上16层/8316m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 王培刚 年 月 日	总监理工程师: 廖强 年 月 日	项目负责人: 赵文斌 年 月 日	项目负责人: 王培刚 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分3号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上8层/2720m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王增明 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 程明光 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王增明 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分2号楼		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	10	符合	张焱霖	合格	沙凤鸣
2		工程定位测量、放线记录	3	符合		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	18	符合		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	24	符合		合格	
5		隐蔽工程验收记录	46	符合		合格	
6		施工记录					
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录	30	符合		合格	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合	张焱霖	合格	王迪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	符合		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	4	符合		合格	
4		隐蔽工程验收记录					
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合	张焱霖	合格	王迪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	符合		合格	
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分3号楼		施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	10	合格	张 华 霖	合格	沙 同 鸣
2		工程定位测量、放线记录	2	合格		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	18	合格		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	24	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	22	合格		合格	
6		施工记录					
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录	30	合格		合格	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	合格	张 华 霖	合格	王 迪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	合格		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	4	合格		合格	
4		隐蔽工程验收记录					
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	合格	张 华 霖	合格	王 迪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	合格		合格	
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分4号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层/3088m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经检查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分5号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 /22124.8m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王清和 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 陈少华 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 邹翔 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分6号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层/6912m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月5日
项目负责人	赵文斌	项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2024年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王瑞明 年 月 日	(公章) 上海建 总监理工程师: 邹翔 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王瑞明 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分7号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 /21296.48m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 王清和 年 月 日	总监理工程师: 詹强 年 月 日	项目负责人: 赵文斌 年 月 日	项目负责人: 王清和 年 月 日	项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分8号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层/6953.8m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量 验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分9号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层/10494m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 王清和	总监理工程师: 邹翔	项目负责人: 赵文斌	项目负责人: 王清和	项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分10#门卫		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1层/14.85m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2021年12月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2024年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分11#门卫		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1层/16.4m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2021年2月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王翔宇 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李强 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘淳 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四库一平台截图：

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

上港集团军工路地块开发建设项目

项目编号	3101131609140101	省级项目编号	1602B50165
建设单位	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA1GKMJ0-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	407932	总投资(万元)	519578
立项级别	区县级	立项文号	宝发改备案【2016】091号

上海市-上海市-宝山区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工面审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2020030131618	施工分包	3101131609140101-HF-067	4246.14	上海建工集团股份有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	查看
A	W2020030131608	施工分包	3101131609140101-HF-066	26136.4	上海建工集团股份有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	查看
A	W2020010131000	施工分包	3101131609140101-HF-065	9554.31	上海建工集团股份有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	查看
A	W2020010130975	施工分包	3101131609140101-HF-064	12051.56	上海建工集团股份有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	查看
A	W2020010130517	施工分包	3101131609140101-HF-063	4786.36	上海建工集团股份有限公司	上海隗城建设集团有限公司	查看
D	W2019110135280	施工分包	3101131609140101-HF-062	170.94	中建港务建设有限公司	上海隗佳电子科技有限公司	查看
D	W2019090109027	施工分包	3101131609140101-HF-061	1706.25	上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司	查看
D	W2019090109025	施工分包	3101131609140101-HF-060	1765.74	上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司	查看
D	W2019090109021	施工分包	3101131609140101-HF-059	2343.51	上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司	查看
D	W2019090108995	施工分包	3101131609140101-HF-058	2667.49	上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司	查看
...	W201910013544	...	3101131609140101

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看



上港集团军工路地块开发建设项目

合同登记信息详情

项目名称	上港集团军工路地块开发建设项目		
工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目二标A1B-03地块住宅电梯精装修(含地库)分包工程		
合同登记编号	3101131609140101-HF-066	合同编号	1602B50165C202F30
省级合同备案编号	W2020030131608		
合同金额(万元)	26136.4	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	上海建工集团股份有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310000631189305E
承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000132333077B
联合体承包单位名称	--		
联合体承包单位统一社会信用代码	--		
合同签订日期	2019-12-01	记录登记时间	2020-03-11
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

珠海东澳岛玲珂海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程
中标通知：

项目标段编号：E4404000001002564001001	查验码 UKxHv0gZvW+NMMDdMcIGle9Ymv6CAQv8
<h2>中标通知书</h2>	
	
上海市建筑装饰工程集团有限公司：	
我单位招标的 珠海东澳岛玲珂海岸二期项目D1A地块酒店精装修工程（项目标段名称）已于2022年02月11日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	191,496,875.65 元
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	周博雅
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2022年2月18日	2022年2月18日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：GR-016-01/C2

合同关键页：

工程编号：
合同编号：GLHD-SG-2203-01

广东省建设工程施工合同

工程名称：珠海东澳岛玲珂海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程

工程地点：珠海市万山区东澳岛

发 包 人：珠海格力海岛投资有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：珠海格力海岛投资有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同发包人、承包人双方当事人就珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块酒店精装修工程（简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块酒店精装修工程

工程地点：珠海市万山区东澳岛

工程内容：珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块酒店精装修工程，位于珠海市万山区东澳岛，紧邻大、小竹湾沙滩。项目总用地面积24813.3平方米，总建筑面积为40405.46平方米，具体以招标图纸实测面积为准。工程范围为H01#楼、H02#楼、H03#楼、泳池配楼等；工程内容为精装修工程（室内精装修、室内灯光、活动家具等）、二次机电、标识标牌等。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容详见招标施工图纸、工程量清单等全部内容，发包人有权对建设内容进行增减，承包人不得有异议。

2. 承包方式：房屋建筑施工专业承包。本项目采用固定单价合同，合同单价在招标文件及合同风险范围内不予调整。

3. 承包风险：招标文件及施工合同约定的本工程涉及的所有风险。

三、 合同工期

1. 总工期：本项目施工总工期为150个日历天（节假日包含在内），具体开工时间以总监理工程师签发的开工令日期为准。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：符合国家、广东省、珠海市相关技术规范或行业最新的制造安装验收标准与规范，符合招标文件、合同及技术要求，如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。承包人提供的货物及使用的工程材料须完全符合国家质量检验标准及环保标准，单证齐全，有产地证明、合格证（或质量保证书）、商标、说明书和其它应具有单证。

(3) 目标：获得广东省优秀建筑装饰工程奖，若不能获得此奖项，按人民币五十万元处罚。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市、属地政府现行验收评审、评奖标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处, 以最高标准为准。

(3) 目标: 配合总承包单位获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 若因承包人原因不能获得此奖项, 承包人需承担总承包单位由此产生的损失。

五、 合同价款

含税合同总价 (大写): 人民币壹亿玖仟壹佰肆拾玖万陆仟捌佰柒拾伍元陆角伍分;

(小写): ¥191,496,875.65 元 (含暂列金额¥9,425,865.20 元)。

不含税合同金额 (大写): 人民币壹亿柒仟陆佰肆拾陆万叁仟肆佰捌拾玖元肆角柒分;

(小写): ¥176,463,489.47 元 (含暂列金额¥9,425,865.20 元)。

合同价款税金: ¥15,033,386.18 元。(税率: 9%)

合同综合单价详见承包人投标报价书, 投标报价书没有的项目, 按招标文件及本合同的相关约定执行。如遇国家税率调整, 不含税单价不变, 税款按政策调整, 合同总金额随之调整。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 在承包人全面妥善履行合同义务的前提下, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间: 2022 年 03 月 18 日

2. 本合同订立地点: 广东省珠海市

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签章并加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式壹拾肆份, 甲方执捌份, 乙方执陆份, 具有同等法律效力。

(以下无协议书正文)

(本页无正文, 仅为签字盖章页)

发包人:

珠海格力海島投资有限公司



法定代表人或授权代表人:



承包人:

上海市建筑装饰工程集团有限公司



法定代表人或授权代表人:



第三部分 合同专用条款

1、定义

1.53 所采用的书面形式包括：

- 文书
- 信件
- 电报
- 传真
- 电子邮件
- 其他：

上述文件须为经法定代表人或其授权代表在授权范围内予以书面认可并加盖公章之文件。

2、合同文件及解释

2.2 通用条款本条约定不适用，约定如下：下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现含糊不清或相互矛盾时，组成本合同文件其解释顺序如下：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑公告；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标函及其附录；
- (7) 专用条款；
- (8) 通用条款；
- (9) 标准、规范及有关技术文件；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 其他合同文件。

4、语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：

国家、住房和城乡建设部、广东省、珠海市现行的有关技术标准、建设工程施工质量验收统一标准，

设计图纸，施工说明书、设备说明书、设计变更（通知）等技术文件为依据，无检验标准的项目，按双方商定的标准为依据。

5、施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间：合同签订之日起三个日历天内。

(2) 施工设计图纸提供的数量：提供一式四套施工图纸，与全套施工图一致的电子文档同时提供。承包人须在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包人、监理等有关人员查阅。除此之外承包人提出的增加施工蓝图份数，费用将由承包人承担。承包人未经发包人书面同意，不得将本工程图纸转给或透露给第三人。

(3) 承包人竣工时返回不少于六套完整的竣工图及竣工资料，具体按发包人要求。

5.2 通用条款本条约定不适用。

6、通讯联系

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发 包 人：珠海格力海岛投资有限公司

通讯地址：珠海市香洲区洲山路6号格力集团四楼格力建投

收 件 人：姜松 邮政编码：519000

.....

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码：200120

收 件 人：贺志东 联系电话：18035215355

(2) 视为送达的其他方式：特快专递（仅指EMS）。双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递方式（仅指EMS）交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。

7、工程分包

7.2 通用条款本条约定不适用。约定如下：

承包人应当自行完成应当由承包人完成的合同的所有内容，不得转包或违法分包。

9、招标错误的修正

9.2-（3）通用条款本条约定不适用，由发包人、承包人协商解决。

11、文物和地下障碍物

11.2 通用条款本条约定不适用。约定如下：

施工影响范围内的设施保护：承包人在施工前，应探明现场、核对图纸，复核施工场地内及邻近的管线（包括地下和架空的高低电压电缆、光缆、供水管、燃气管道、排水管道）、地上地下建筑物及障碍物等，避免施工时造成损坏。否则，因此造成的损失及责任由承包人自行承担。

本合同未有明确指出的地下障碍物，在施工中受到影响时，承包人应于4小时内以书面形式通知总承包单位、监理工程师和发包人，同时提出处置方案。监理工程师在收到处置方案后24小时内予以确认或提出修正方案，并发出施工指令，承包人应按监理工程师指令进行施工。

13、交通运输

13.1 通用条款本条约定不适用。约定如下：

由承包人按照发包人、监理工程师指令，在总承包单位统筹规划下，取得出入本工程施工场地的专用和临时道路的通行权。

19、发包人

19.2 通用条款本条约定不适用。约定如下：

（1）提供有关资料的约定：按本专用条款第5条约定执行。其余相关资料由承包人自行搜集并承担风险，自行收集所发生的一切费用以及责任、风险由承包人承担。承包人须对发包人提供资料严格保密，未经发包人书面同意，不得向第三方泄露本工程任何信息或将上述资料提供给任何第三方或将提供资料用于本工程以外的目的。否则，承包人应承担给发包人造成的全部损失。

（2）办理有关所需证件的约定：由承包人办理。发包人、监理人提供所需的有关资料一套给承包人，具体提供时间承包人须提前三天通知发包人、监理人。

（3）现场交验的时间：开工前三个日历天内，由发包人、监理人向承包人交验（如需）。

（4）提供标准与规范的时间：无。与本工程相关的国家、广东省、珠海市现行工程标准及规范由承包人自备。

（5）组织图纸会审和设计交底的约定：在合同签订之日起五个日历天内组织承包人、总承包单位、监理人、设计单位进行施工图会审和设计交底。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

监理人：珠海市工程监理有限公司

法定代表人：殷辉

任命（宋荻）为监理工程师，其通讯方式为：

通讯地址：珠海市人民西路 635 号城建集团 11 楼

邮政编码：519000；

联系电话：13411529027

传真号码：0756-2288801

23.3（12）需要发包人批准的其他事项：按本工程监理委托合同执行，工程的有效设计变更、工程洽商等必须经过发包人书面批准。

23.5 补充约定：承包人必须按照监理委托合同的相关要求配合监理人做好项目管理工作。

23.7 通用条款本条约定不适用。补充约定：除另有约定外，发包人不承担增加的费用，工期须经发包人书面同意后方可顺延。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人：珠海德联工程咨询有限公司

法定代表人：李永全

(2) 任命（林琳）为造价工程师，其通讯方式为：

通讯地址： /

邮政编码： /

联系电话：13703002106

传真号码： /

24.3（7）需要发包人批准的其他事项：按本工程造价咨询委托合同执行。

24.5 补充约定：承包人必须按照造价咨询委托合同的相关要求配合造价单位做好项目管理工作。

24.7 通用条款本条约定不适用。补充约定：除另有约定外，发包人不承担增加的费用，工期须经发包人书面同意后方可顺延。

25、承包人代表

25.1 承包人任命周博雅为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：上海市静安区永和路 318 弄东方环球企业中心 3 号楼

邮政编码：200040


联系电话：17701708720



传真号码：021-36561200


25.2 承包人代表就本合同项下工程对发包人所作出的任何行为均视为行使承包人授予的职权，承包人须予以认可。

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

单位（子单位）工程名称	珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块酒店精装修工程
<p>致： <u>珠海格力海岛投资有限公司、珠海市工程监理有限公司</u></p> <p>本项目的投标经理周博雅被调离至幕墙公司任职，无法到本项目履职，公司经过商议，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发文单位： _____</p> <p>（盖章）</p> <p>项目负责人（签名）： _____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </div>	

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	周博雅	按合同履行项目经理职责	项目经理	
变更（调整）后	张杰	按合同履行项目经理职责	项目经理	



* GD- C1 - 316 *

情况说明

珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程，本工程中标及施工单位为：

上海市建筑装饰工程集团有限公司。室内精装修金额：191496875.65 元。

本项目合同签订时：2022 年 3 月 18 日；

项目经理为周博雅，身份证号：310115198011100437；

技术负责人为吴恩平，身份证号：310226198605275319；

实际施工时发生项目管理人员变更，变更后：

项目经理为张杰，身份证号：320684199201237676；

技术负责人为吴恩平，身份证号：310226198605275319；

实际开工日期为 2022 年 5 月 1 日，实际竣工时间为 2024 年 3 月 5 日。特此说明。

建设单位：珠海格力海岛投资有限公司

日期：2024 年 8 月 20 日



竣工验收资料:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 珠海东澳岛玲珂海岸二期项目D1A地块 (D1A-H01#楼、D1A-H02#楼、D1A-H03#楼)

验收日期: 2024年 6月 5日

建设单位（盖章）: 珠海格力海岛投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块（D1A-H01#楼、D1A-H02#楼、D1A-H03#楼）				
工程地点	珠海市万山海洋开发试验区东澳岛小竹湾	建筑面积	39912.02m ²	工程造价	191496875.65
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440406202007150101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月1日	验收日期	2024年6月5日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44041120200715011		
建设单位	珠海格力海岛投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位 (土建)	珠海市建安集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜松
副组长	陈军 陈勇方 宋获 邵岸 刘铜锁 周功明 张杰
组员	张寰 黄昌林 伍志坚 李楷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈军	伍志坚 邵岸 周功明 张杰
建筑设备安装工程	陈勇方	李楷 吴恩平 刘铜锁
工程质控资料	黄昌林	张寰 杨菲菲 庞均辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜松	珠海格力海岛投资有限公司	项目负责人		姜松
2	陈军	珠海格力海岛投资有限公司	精装工程师		陈军
3	陈勇方	珠海格力海岛投资有限公司	机电工程师		陈勇方
4	宋获	珠海市工程监理有限公司	总监理工程师		宋获
5	邵岸	深圳市郑中设计股份有限公司	精装设计负责人		邵岸
6	刘铜锁	铂诺客工程咨询(北京)有限公司	二次机电设计负责		刘铜锁
7	张杰	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人		张杰
8	黄昌林	珠海格力海岛投资有限公司	资料员		黄昌林
9	张寰	珠海格力海岛投资有限公司	资料员		张寰
10	伍志坚	珠海市工程监理有限公司	监理员		伍志坚
11	李楷	珠海市工程监理有限公司	监理员		李楷
12	吴恩平	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人		吴恩平
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



上海建筑装饰工程集团有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该单位工程进行了全面检查, 确认符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定; 符合设计文件及合同要求, 确认:

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格;
- 2、质量控制资料完善;
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完整;
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定;
- 5、单位工程观感质量验收结论为:合格;
- 5、各责任主体单位同意竣工验收, 本项目工程综合评定合格。
- 6、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年3月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程
中标通知：

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

受河北雄安商务服务中心有限公司委托，由我公司组织的雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程（招标编号：ZB-20-583）评标工作已经结束。根据招标文件规定的评标办法及评标委员会的评标结果，经委托人确认，贵单位为该项目中标人。中标价为：153378170.82 元人民币。项目经理：虞冠星。

请贵单位在收到本通知书后 30 日内，与招标人办理签订合同等有关事项，并在合同签订后将一份合同原件送至我单位，办理保证金退还手续。

特此通知。

北京北咨工程咨询有限公司

2021年1月14日



合同关键页：

正本

《雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程施工合同》

合同编号：CSFZ-SG-2021-0028-SF-002

雄安商务服务中心项目商务酒店 精装修工程施工合同

(第一册, 共九册)

WPS Office for Mac
<https://mac.wps.cn/>

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2021 年 1 月 20 日

第 1 页 共 246 页



扫描全能王 创建

第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程。

2. 工程地点：容东片区西部、市民服务中心北侧。

3. 工程立项批准文号：雄改发前期【2018】021号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：商务服务中心项目总用地面积为 21.73 万平方米，总建筑面积约 90.15 万平方米，其中地上建筑面积约 58.17 万平方米，地下建筑面积约 31.98 万平方米。本次精装招标范围为商务酒店（7#楼），前场总面积 23137 平方米，后场总面积 8634 平方米，总精装面积 31771 平方米。

6. 工程承包范围：

本次招标范围为雄安商务服务中心项目商务酒店范围内的精装修工程，主要为室内硬装、厨房工程、洗衣房工程、卫生间洁具、浴厕配件、二次机电、室内标识、地暖工程、给排水、空中花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月18日。

计划竣工日期：2021年10月15日。

工期总日历天数：271天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数



不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写 壹亿伍仟叁佰叁拾柒万捌仟壹佰柒拾元捌角贰分（¥153378170.82 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹亿肆仟零柒拾壹万叁仟玖佰壹拾捌元壹角捌分（¥140713918.18 元），税额人民币大写 壹仟贰佰陆拾陆万肆仟贰佰伍拾贰元陆角肆分（¥12664252.64 元），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：虞冠星。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；



(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。



十三、合同份数

本合同（协议）正本 贰 份、副本 捌 份，合同双方各执正本 壹 份，副本 肆 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：雄安商务服务中心有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



组织机构代码：91133100MA0EKKC423

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



组织机构代码：91310000132333077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路3号 17 楼 A 座

邮政编码：071700

邮政编码：200072

法定代表人：秦文龙

法定代表人：王利雄

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0312-5620692

电 话：021-26079955

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：0413029009100309027

账 号：31001502500055468390



竣工验收资料:

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程	结构类型	钢框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	16 / 4847.06 ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年1月18日
项目负责人	虞冠星	项目技术负责人	陆琼	完工日期	2021年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		检查及抽查项目全部符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2021年11月20日	 (公章) 总监理工程师: 张木 2021年11月20日	 (公章) 项目负责人: 虞冠星 2021年11月20日	 (公章) 项目负责人: 孙心超 2021年11月20日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。

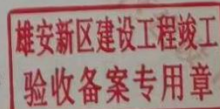
河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 071 号

工程名称	雄安商务服务中心二标段 5#楼地上
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
施工图 审查单位	/
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可 证号	建字第 133100202100265 号
施工许可 证号	133100202201040401

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法（试行）》，雄安商务服务中心二标段 5#楼地上 工程，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：



日期：2022 年 4 月 15 日

沈阳金廊 22-1 项目（2#、5#、6#、7#楼）精装修工程
中标通知：

中标通知书

致：上海市建筑装饰工程集团有限公司

贵单位在招标项目名称为“沈阳金廊 22-1 项目（2#楼、5#楼、6#楼、7#楼）精装修”的投标已中标，中标金额为人民币：¥115,053,353.41 元（大写：壹亿壹仟伍佰零伍万叁仟叁佰伍拾叁元肆角壹分）。

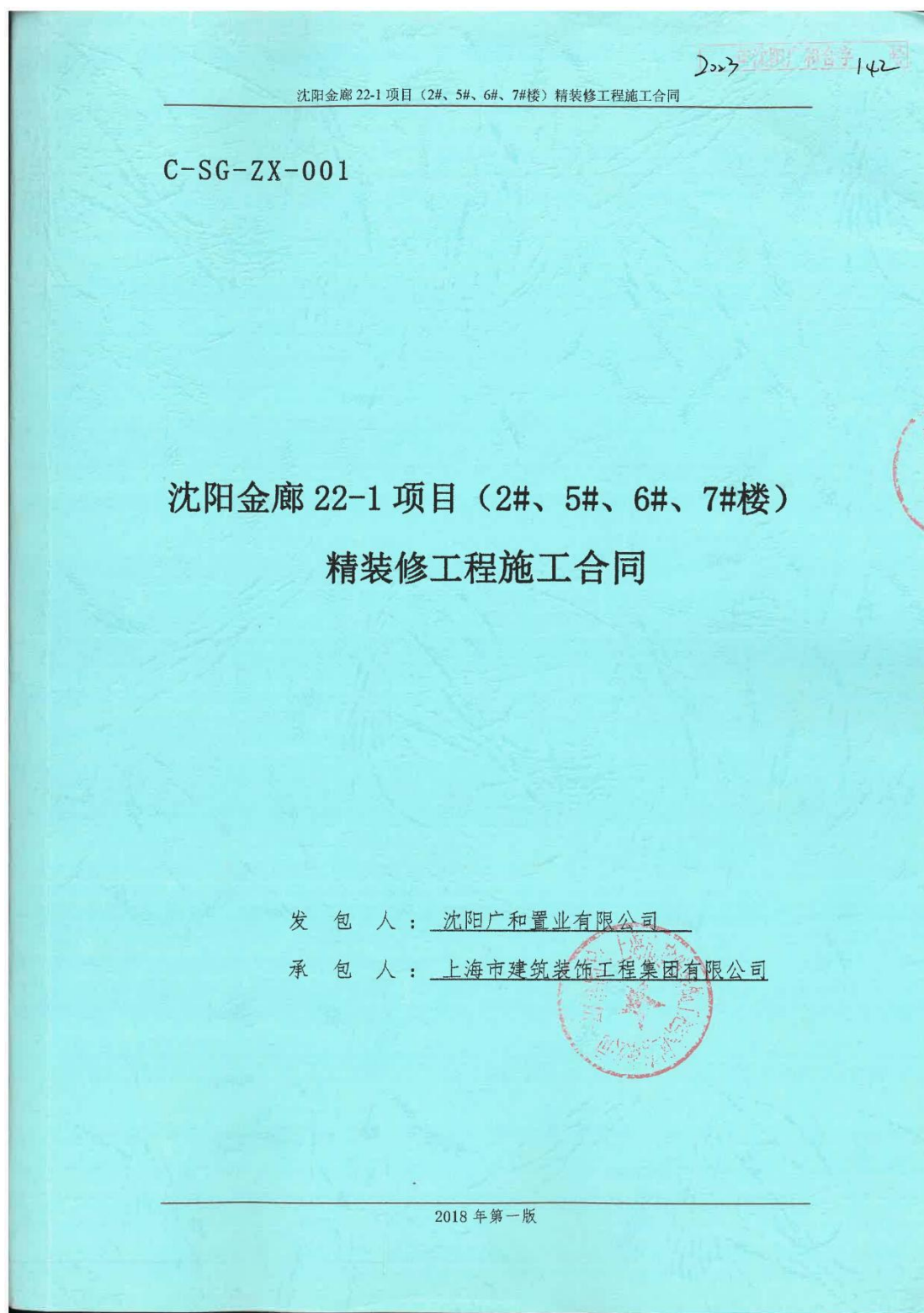
请以书面方式确认贵单位收到上述通知书。并请贵单位于收到本通知书后 30 天内指派全权代表与招标人签订中标内容及相关服务的合同。

特此通知。


沈阳祥和置业有限公司
2023 年 01 月 01 日



合同关键页：



沈阳金廊 22-1 项目 (2#、5#、6#、7#楼) 精装修工程 施工合同

发包人, 名称和基本信息见基础条款第一条

承包人, 名称和基本信息见基础条款第一条

双方依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规之规定, 经友好平等协商达成如下一致意见:

1、承包人承包发包人开发项目之装修工程, 工程概况列于基础条款第二条, 承包范围列于基础条款第三条, 工期列于基础条款第四条, 合同价款及结算方式列于基础条款第五条, 支付方式列于基础条款第六条, 各方代表列于基础条款第七条, 履约担保列于基础条款第八条。

2、本装修工程合同的基础条款、标准条款、附件及其它附加于本装修工程合同各文件, 均构成本装修工程合同之一部分。

3、双方在均已完全仔细阅读本合同中有关权利义务的约定且完全明白双方享有的权利、可能承担的相关责任情形下, 郑重承诺严格按照本合同的约定行事。

目录

目录	2
基础条款	4
第一条 签约双方	4
第二条 工程概况	4
第三条 承包范围	5
第四条 工期	11
第五条 合同价款及结算方式	14
第六条 支付方式	20
第七条 各方代表	26
第八条 履约担保	26
第九条 生效及文本	27
第十条 补充条款之关于保修期	27
第十一条 补充条款之关于变更的约定	27
第十二条 补充条款之有关审计费用的约定	32
第十三条 补充条款之材料与工程设备的替代	32
第十四条 补充条款之工程保险	32
第十五条 补充条款之合同文件组成及优先解释顺序	33
标准条款	35
第一条 合同文件组成及优先解释顺序	35
第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律	35
第三条 甲方的权利和义务	36
第四条 乙方的权利和义务	37
第五条 图纸	41
第六条 施工组织设计和工程进度计划	41
第七条 技术及服务要求	42
第八条 工程质量要求	42
第九条 样品	44

第十条	安全文明施工	45
第十一条	工程变更	46
第十二条	材料、工程的检查、验收	47
第十三条	工程照管与成品、半成品保护	49
第十四条	保修服务	50
第十五条	工程保险	51
第十六条	保密条款	52
第十七条	合同的变更、解除及终止	53
第十八条	违约责任	54
第十九条	施工索赔	58
第二十条	不弃权	61
第二十一条	通知与送达	61
第二十二条	不可抗力	62
第二十三条	完整合同	63
第二十四条	反商业贿赂条款	63
第二十五条	修改	63
第二十六条	附件	64
第二十七条	可分割性	64
第二十八条	继承	64
第二十九条	适用法律及争议解决	64
第三十条	标题	64
合同附件:		66

基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情, 除非文意另有约定, 否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

发 包 人: 沈阳广和置业有限公司 (以下简称“甲方”)

住 所: 辽宁省沈阳市沈河区顺通路 26 号

法定代表人: 牛经涛

联系电话: 024-23182136 传 真: _____

联系地址: 辽宁省沈阳市沈河区顺通路 26 号

邮政编码: 110000

监察举报邮箱: dizyifengkong.jc@djbx.com

承 包 人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称“乙方”)

住 所: 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

法定代表人: 王利雄

联系电话: 86-021-26079955 传 真: _____

联系地址: 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

邮政编码: 200072

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

帐 号: 31001502500055468390

第二条 工程概况

2.1 工程名称: 沈阳金廊 22-1 项目 (2#、5#、6#、7#楼) 精装修工程

2.2 工程地点: 辽宁省沈阳市沈河区金廊商务区核心区域, 青年大街与热闹路
交汇处

- 2.3 工程设计单位：中国中建设计集团有限公司
- 2.4 工程监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
- 2.5 工程总承包商：中建一局集团建设发展有限公司

第三条 承包范围

3.1 承包范围

根据甲方用于招标的精装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容，包括以下主要部位之精装修工程，包括但不限于：以外幕墙或铝合金门窗为界之室内部分、公共走廊、公共电梯厅、首层入户大堂、地下电梯厅、地下入户大堂、公共区域装饰门等部位的天花、墙面、地面（包括室内卫生间防水工程）、6#7#楼卫生间（含防水）及厨房抹灰、（S1、S2、1#、2#、3#、3号楼B2层地铁连通口）商铺网点内的卫生间抹灰及防水、饰面层的装饰工程；施工图范围及工程量清单所列全部内容，甲方有权根据实际情况，对上述工程承包范围进行调整，承包方需及时配合，不得就此提出任何形式索赔；具体包含以下内容：

顶棚工程包括但不限于：吊顶基底（吊顶内部高度大于1500mm需加反支撑）、吊顶面层（纸面石膏板面层、洞口加固处理）等。

地面工程包括但不限于：地面面层（石材地面、抛光砖地面、防滑砖地面、木地板、石材结晶、踢脚）等。

墙面工程包括但不限于：砌筑（如有）、墙柱面基层、卫生间及厨房下水立管包封、壁布、硬包、窗帘盒（含窗帘盒、窗帘盒加固）、窗台板等。

隔断、墙体装饰基层及面层（石材墙面、抛光砖墙面、瓷砖墙面、木饰面墙面、不锈钢墙面、镜子、木制装饰线、石材装饰线、硬包、壁布、饰面检修口加固及石材结晶等）。

门工程包括但不限于：户内门（木门、玻璃门）、公共区域装饰门。

涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含乳胶漆、防水乳胶漆等粉刷）等。

根据精装图纸对预留预埋管线的调整。

本次招标文件中明确乙方必须采取冬季施工，充分利用 2023 年至 2024 年冬季进行施工，并确保在 2024 年 2 月 20 日前复工，在投标文件中提供冬季施工措施及交付抢工方案，内容包括但不限于吊顶基层施工和瓷砖等材料倒运上楼工作。总包 2023 年冬季提供外窗的封闭条件（2#5#楼的 2023 年 10 月 30 日总包完成 2F-34F 外窗及防火门封闭，6#7#楼 2023 年 12 月 4 日总包完成全部外窗封闭），精装单位需对 2#5#楼 2F 底部及 34F 顶部的保温封闭，对 6#7#楼 2F 底部及 41F 顶部的保温封闭，以及对外施工电梯口的冬季保温封堵，采取安全及成品保护等施工措施，并在投标文件的专项方案进行明确，相关措施所涉及的一切费用均包含在本次报价中。要求乙方

各楼栋深化设计及材料送审工作在合同签订后 45 天内完成。乙方须接受 2024 年底的交付计划，要求乙方优先施工 2#楼 23F 以下及 5#楼 32F 以下已售房源，确保已售房源 2024 年 12 月 30 日交付。

考虑到电采暖费用较高，2#（34F 以下）、5#（34F 以下）、6#、7#楼采用燃气取暖，充分利用 2023 年至 2024 年冬季进行施工，确保交付工期，费用包含在本次报价中。正式电梯开通后，进场材料从地下室进入，材料的运输、搬运及水平倒运至地下电梯厅等全部工作，不得就此提出任何形式索赔。

入户门安装前的临时门安装。

因优化所产生的开关、插座封堵由精装单位负责。

本工程材料、设备说明：乙供的材料和设备详见合同条款约定，但不限于以下内容：

瓷砖、橱柜、衣柜、燃气灶具、抽油烟机、洁具、卫浴五金、成品淋浴屏、热水器、暖风机、空调、智能门锁、开关、插座、地板、户内木门、户内玻璃门、灯具（具体品牌详见甲限材料品牌表）等。

所有精装材料复试检测，以及室内环境检测，并取得合格证。

由乙方自行采购的材料、设备，其单价应包括包装、运输、仓储、场内驳运、保管、损耗、检测等相关费用。并应负责包括及不少于以下工作：

1. 负责管理协调本工程范围内承包单位的工作（包括施工人员、物料、设备、安全等）；
2. 负责协调与本工程有关的承包单位编制统一的进度计划，并提交予甲方、总承包、监理审核；
3. 负责本工程内一切物料的半成品、成品的保护，应提交半成品、成品的保护方案予甲方、监理审核；
4. 负责安装并供应一切所需的基层材料与配件使整体安装完成后满足合同，并满足国家/当地现行规范的较高质量要求及环保质量要求。
5. 乙方确认在投标前已自行视察现场场地，了解现场情况。
6. 服从甲方、总承包、监理的管理，与总包单位，机电单位，材料供应商，及其它相关施工单位进行配合；
7. 乙方在施工期间应根据合约规定、施工图、施工技术要求及相关规范进行施工。

8. 所有饰面灯具（如筒灯、射灯、灯带等，包括大堂公区装饰灯具，户内装饰灯具除外）、开关、插座、风口装饰百叶、洁具、电器、入户门、电子门锁、智能化可视对讲面板、五金及主材的供应及安装工程都包含在本次报价中，日后不再增加任何洽商签证。

9. 按照招标图纸点位要求结合现场实际情况，乙方负责全部上下水点位接驳，卫生洁具及五金件安装。

10. 总承包单位施工至地面地热及地热保护层回填，完成后移交给乙方施工。乙方完成从地热保护层至装饰面层的所有施工，在实施中不予考虑由于找差所带来的任何费用变更。防水的房间（即有给排水系统的房间需按规范做墙、地面防水处理），乙方需完成室内卫生间防水工程的施工及闭水试验（具体范围为图纸为准）。

施工现场现有情况说明：

因项目室外场地面积狭小，因此现场地表禁止堆放任何物料，所有物料均需存放在建筑的楼内，（具体位置听从总包方安排）。物料、人力等施工垂直运输可使用总包施工电梯或室内正式电梯。使用室内正式电梯时，负责电梯的成品保护，安排司机及看管人员。如因其他单位原因造成的电梯配件损坏，造成电梯停运，电梯单位需及时维修，相关维修费用由责任单位承担。

具体水电、排水接驳口位置由总承包单位提供，承包人自行与总承包单位进行对接后接驳。

2#、5#楼为分批交付（2#楼 23 层以下，5#楼 32 层以下），先行交付区域交付后，要求材料运输在夜间进行，乙方后续施工及材料运输不得有扰民、噪声、投诉等情况出现，提供保障措施，费用包含在本次报价中。

4.3.6 乙方有义务积极推进、催促相关配合单位的施工进度,不得以总承包及其他分包单位(如幕墙、电梯、机电等)施工滞后为原因而拖延工期。

4.3.7 本项目在甲方与乙方上报的进度计划和实际实施过程中,实际施工计划落后于进度计划时,甲方认为工期紧迫时乙方须考虑连续 24 小时不间断展开施工作业,且不得以任何借口推迟和不立即执行,24 小时不间断展开施工作业开始时间以双方认可签字的进度计划和实际进度之差为 10 个日历日,而因赶工或 24 小时不间断作业所需要的一切费用均包含于合同总价内,不论合同清单内是否明确列出。

4.4 工期延误

本合同约定绝对工期,系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的,月度计划工期延误每延误一天,违约金为 5000 元/天,总工期每延误一天,违约金为 2 万/天;除以下情况外,工期不予延长:

A. 不可抗力;

B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

4.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的,关于建设工程施工的所有规定,并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定,且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工,乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准,并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务,特别是施工工期的责任。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款

5.1.1 本合同工程暂定总价款为 RMB115,053,353.41 元(大写:人民币壹亿壹仟伍佰零伍万叁仟叁佰伍拾叁元肆角壹分)。该合同总价款为包

含增值税的价格, 其中不含税价款为[RMB105, 553, 535. 24] 元 (大写: 人民币壹亿零伍佰伍拾伍万叁仟伍佰叁拾伍元贰角肆分), 增值税率[9]%, 增值税为[RMB9, 499, 818. 17] 元 (大写: 人民币玖佰肆拾玖万玖仟捌佰壹拾捌元壹角柒分)。

5.1.2 因乙方公司类型变更, 或国家政策变化, 导致增值税率变化的处理原则:

- (1) 净增减“增值税应纳税额”=不含税建安工程造价×(新政策公布期政府推荐增值税综合应纳税费率-投标期政府推荐增值税综合应纳税费率)。
- (2) 净增减“城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加”=净增减“增值税应纳税额”×税务部门公布的税(费)率。
- (3) 如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的, 乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。
- (4) 开票税率按照政府调整后的增值税税率开具。

5.1.3 如本合同甲方主体发生变更, 乙方须无条件配合甲方完成变更并双方签署补充协议, 且本合同其他条款保持不变。

5.2 本合同采取固定综合单价计价方式。

5.2.1 固定综合单价计价方式

- (1) 本工程固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用, 被认为乙方依据甲方所能提供的资料结合乙方本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价;
- (2) 甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当 (包括但不限于对工作子目包含的工作内容、工料机消耗量水平的确定以及各生产要素市场价格的判断、取费标准的确定等存在理解偏差) 或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。

5.3 本合同工程总价款, 不管合同中是否有特别说明, 均包括但不限于以下费

(2) 如增值税专用发票已经认证的, 退款后, 乙方应到税务机关办理相关手续, 并开具增值税红字专用发票后, 甲方予以退票。

- 6.13 本合同约定的违约金、赔偿金、补偿的费用、滞纳金、奖励金、罚金、利息等非合同价款的费用, 均为含增值税金额。
- 6.14 乙方在履行本合同过程中, 如依照法律、法规涉及需代扣代缴税款事项的, 均由乙方履行代扣代缴义务, 与甲方无关。

第七条 各方代表

7.1 甲方驻工地代表: 蔺文珑 。

7.2 总监理工程师: 何子忠 。

7.3 乙方项目经理: 葛倩华 。

乙方项目经理的任命书、委派书详见合同附件 17《乙方驻工地代表的任命书、委派书》。

- 7.4 除本合同另有约定外, 甲方有权授权监理人代为行使甲方在本合同项下相应权利, 并有权授权监理人代为履行甲方在本合同项下相应义务, 乙方对此予以无条件认可和接受。
- 7.5 本合同履行过程中, 如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧, 须提请甲方最终确定后方可执行。
- 7.6 乙方团队人员要求详见招标文件第七章《工程技术要求》第十条。

第八条 履约担保

乙方应按如下第 A 种方式提供履约担保:

A. 履约保函

乙方应在本合同签订时, 向甲方提交履约保函, 履约保函的金额为本合同总价款之 10%, 即人民币 11,505,335.34 元整 (¥ 壹仟壹佰伍拾万零伍仟叁佰叁拾伍元叁角肆分)。履约保函的有效期自本合同签订生效之日起至本项目整体工程竣工验收合格之日 (以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准) 后 90 日内。乙方提交的履约保函的内容和格式见附

一致之处，以本条约定为准。

合同双方当事人合同履行过程中签署并加盖各自公章的明确双方权利义务关系的补充协议、备忘录等文件亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。另，对合同文件的解释顺序进一步约定如下：

- (1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- (2) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格者为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以甲方的书面澄清为准。

	
甲方：沈阳广和置业有限公司	乙方：沈阳市建筑装饰工程集团有 限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人或授权代表：_____	法定代表人或授权代表：_____
(签字)	(签字)
签约日期：2023.12.13	签约日期：_____



工程竣工验收证明书

工程名称：沈阳金廊22-1项目（2#、5#、6#、7#楼）精装修工程 验收时间： 年 月 日

建设单位		沈阳广和置业有限公司		监理单位		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	
施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		设计单位		中国中建设计集团有限公司	
建筑面积	108608.44 m ²	造价	115053353.4 元	结构层次	框架/剪力墙	开工日期	2023年11月23日
						竣工日期	2025年3月29日

验收意见
 1、本装饰工程已完成设计施工图纸及相关设计文件、招投标文件及施工承包合同约定的全部工程量；
 2、本工程施工符合国家工程建设强制性标准的要求；
 3、本工程的施工质量控制资料齐全，安全和功能检测合格，施工技术资料齐全；
 4、工程各部位外观观感质量合格；
 5、本工程所含分部工程经评定均合格；
 6、经各参建单位共同验收，同意工程交付使用，质量合格。

 单位负责人： (签字) 公章	 单位负责人： (签字) 公章	单位负责人： (签字) 公章	 项目经理： (签字) 公章
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位

竣工验收资料：



上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-02 地块住宅楼精装修(含地暖系统)
 分包工程
 中标通知:

上海市建设工程中标（交易成交）通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (中标单位):

我单位上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-02 地块住宅楼精装修(含地暖)分包工程, 经评委会评审(交易成交), 现确定由贵单位中标(承担)。请收到本通知后于 2019 年 ____ 月 ____ 日来我单位签订建设工程项目合同。

中标价	12051.5597 万元
工期	273 日历天
备注	项目负责人: 赵文斌 注册编号: 沪 131151502900
发包单位: (盖章)  法定代表人: (盖章) <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	招标代理单位: (盖章)  法定代表人: (盖章)  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

附注: 本通知书一式叁份。

合同关键页：

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02 地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程

合同文件

2019 年 11 月

总承包人： 上海建工集团股份有限公司
分包单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司
招标代理机构： 上海同济工程咨询有限公司

分包合同书

本分包合同书

由

总承包人：上海建工集团股份有限公司

注册地址：浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主(上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司)计划于中华人民共和国上海市宝山区兴建集住宅、住宅底商业、人才公寓、社区配套(变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等)、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展中心项目。

业主委托了上海建工集团股份有限公司(以后称为“总承包人”)负责该建设项目二标(A1B-02及A1B-03地块)的总承包工程(以后称为“总承包工程”),包括总承包工程范围内所有专业分包工程、专业供货合同之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4

A/1

分包合同书

总承包人希望将总承包工程内由其负责执行的A1B-02地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位执行,总承包人作为发包人向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包人及分包单位双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包人委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

2.1 总承包人会付给分包单位人民币壹亿贰仟零伍拾壹万伍仟伍佰玖拾柒元整(RMB120,515,597.00)(以后称为“分包合同总价”),其中不含税金额为人民币壹亿壹仟零伍拾陆万肆仟柒佰陆拾柒元捌角玖分(RMB110,564,767.89),税率为9%的增值税金额为人民币玖佰玖拾伍万零捌佰贰拾玖元壹角壹分(RMB9,950,829.11),及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为分包单位承担本分包工程的代价。

本工程的分包合同总价具体组成如下:

	RMB
a) 精装修部分(除下述b)以外)	<u>114,106,287.00</u>
b) 地暖系统部分	<u>6,409,310.00</u>
分包合同总价	<u>120,515,597.00</u>

若依据国家规定,税率调整的,上述含税分包合同总价未支付部分相应调整,但不含税金额不作调整。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4 A/2

2. 分包合同价款(续)

2.1 (续)

分包合同总价包括工料规范-基本要求第3.4条所述的“料值(暂估价)”项目(衣柜及玄关柜),有关价款日后按工料规范-基本要求第5.6条等规定调整。

分包合同总价包括分包合同条款第7.4条所述的“暂定款(暂列金额)”项目(2套户内活动家具),有关价款日后按分包合同条款第7.4、7.5条等规定调整。

2.2 本分包合同有两部分组成:精装修部分、地暖系统部分,其中:

- (1) 精装修部分属单价包干,其总价为暂定总价,工程量清单内除以“项”为单位的项目价款为总价包干外,其他项目的数量均为暂定数量,结算时须按最后经业主及工程顾问认可的施工图纸重新量度。工程量清单内的暂定数量只为估计,其准确性不获保证。若最后本分包工程数量与原本估计的暂定数量有所差别,除分包合同文件另有约定外,用于计价的合同单价不会调整,工期亦不会调整。
- (2) 地暖系统属固定总价,工程量清单内的项目及数量仅供参考,其正确与否的风险由分包单位承担,不成为分包合同的一部分,亦不会重新量度调整。

2.3 工程量清单内的单价/价款为合同单价/价款,将作为日后计算暂定数量重新量度、设计变更费、中期付款及结算的依据。

2.4 分包合同总价及单价不会因人工、物价、费率或汇率的变动及其他因素(除分包合同文件另有约定外)而有所调整。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4 A/3

3. 合同工期

3. 合同工期

- 3.1 分包单位会在分包合同文件规定的完工日或以前或按分包合同文件的规定而延长的时间内完成本分包工程。
- 3.2 本分包工程实际开工日期以总承包人发出的书面通知上注明的日期为准，分包单位须配合总承包工程的工期、总承包人的施工进度执行及完成本分包工程，以使总承包工程能在预定的完工日之前完成，总承包人将会提前10天通知分包单位准备供货及施工。工期包括星期六、星期日、法定假期及除分包合同条款第9.3.1条(b)项所述之恶劣天气以外的各种天气状况的日子。
- 3.3 若因分包单位原因导致总承包工程的工期延误，则分包单位须补偿总承包人因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包人因此须向业主作出的赔偿，总承包工程的延误赔偿率按第6/(d)项规定执行。
- 3.4 为确保总承包工程及本分包工程均不会因对方原因而造成延误，总承包人及分包单位双方确认会互相配合，以使双方如期完工。

4. 管理人员

总承包人的项目经理为徐健

分包单位的项目经理为赵文斌

分包单位的主要管理人员的名单如下：

以总承包人正式书面批准的名单为准。

上述经总承包人批准的项目经理等人员，未经总承包人书面同意，不得擅自更改。总承包人有权要求分包单位更换其认为不称职的项目经理等人。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.17.4

A/4

7

分包合同书

5. 付款办法

- 5.1 按分包合同条款第10.1条及工料规范-基本要求第5.5条内容执行。
- 5.2 一切工程变更(包括设计变更、现场签证等)的费用在竣工结算完成后才予以支付。

6. 分包合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料如下:

- (a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条):

负责投保方为业主, 保险单的有关资料参阅分包合同附件一。若分包单位认为其中的免赔额及赔偿限额未足保障其风险, 可自费补充担保。

- (b) 履约保证书金额(第8.5条):

RMB12,052,000.00

- (c) 预付款保证书金额(第8.6条):

不适用。

- (d) 工期延误赔偿率(第9.2条):

每延误一天的违约金为总承包工程单体工程施工图预算价(包含专业分包工程)的1%, 不同单体分开计算, 不足一天按一天计, 赔偿最高限额不超过该单体工程施工图预算价(包含专业分包工程)的10%。违约金由业主及总承包人直接在分包单位的工程款中扣除。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4 A/5

6. 分包合同条款(续)

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料如下：(续)

(e) 保修期(第9.6条)：

按国家有关房屋建筑工程质量保修规定执行，防水工程的保修期按五年计算，其它未有规定的均按二年计算。保修期由总承包工程竣工证书上注明的完工日期起计(若项目分期开发的，以分期开发完成时间起计)。

(f) 保修金(第9.6条)：

结算分包合同总价的3%。

(g) 付款办法(第10.1.1条)：

按工料规范-基本要求第5.5条的规定执行。

(h) 中期付款相隔时间(第10.1.2条)：

1个月。

(i) 付款宽限期(第10.1.2条)：

总承包工程：总承包人提交付款证书后28天内。

分包工程：总承包人收到有关款项后14天内。

(j) 结算期(第10.2条)：

各地块单体工程竣工验收合格之日或提供完整的结算资料(以较后时间为准)后12个月。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4

6/6

7. 分包合同文件

7.1 “分包合同文件”乃由以下文件组成：

- (a) 在本分包工程实施过程中双方共同签署的补充与修改文件(如有)
- (b) 本分包合同书
- (c) 中标通知书
- (d) 双方在定标前的下列来往文件：
不适用。
- (e) 投标文件(招标公告、投标人须知、评标办法、合同条件(包括分包合同条款、履约保证书(样本)、工料规范基本要求及工程量计算规则)、格式附件(投标函、投标函附录及投标承诺书、上海市建设工程施工投标标书情况汇总表、近三年类似业绩一览表、法定代表人证明和法人代表委托书、工程量清单)、技术规格及要求、图纸目录及附件(图纸疑问澄清、图纸目录、图纸)、附件一至附件四、分包单位于2019年10月31日提交的商务标(其中已填妥的投标函、投标函附录及承诺书、工程量清单、近三年类似业绩一览表、法定代表人证明和法人代表委托书均已纳入前述相应文件内)及技术标投标文件)

所有定标前由分包单位提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，而前述所有资料须按分包合同文件之要求在正式施工前须重新提交予总承包人作出审批及认可，重新提交的资料的标准和要求不得低于回标文件中技术标的标准和要求。若未满足分包合同文件的要求，则分包单位须对资料进行修改，直至总承包人满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由分包单位承担，且已包括在分包合同总价内。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4

A/7

7. 分包合同文件(续)

- 7.2 若分包合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾,将顺序按上述7.1条所列次序(其中(d)条内容按文件所列先后顺序,仅供参考之内容除外)优先解释本分包合同真正的含义(分包合同文件中有特别说明效力优先者除外);若技术文件之间有任何矛盾,则以其中标准较高或要求较严的为准。
- 7.3 分包合同文件内的天数,除另有说明外,乃日历天数。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4 A/8

分包合同书

各方于_____年____月____日盖章/签署：

总承包人：上海建工集团股份有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4 A/9

分包合同条款

分包合同书所指的分包合同条款乃如下：

1. 责任
- 1.1 基本责任
- 1.1.1 分包单位须按照分包合同文件的规定，在各方面都能满足业主及总承包人的合理要求下，执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。
- 1.1.2 若分包合同文件说明要分包单位承担部分或全部的设计或深化设计，则分包单位须负责有关设计及提交设计图纸。所有设计须获业主、总承包人、工程顾问之认可，并加盖法律法规所规定的设计出图章。分包单位须承担所有相关设计的责任及费用。
- 1.1.3 若分包合同文件说明整个分包工程包含系统检测及调试，则分包单位须负责按分包合同文件规定对整个分包工程及其各组成部分进行系统检测及调试。
- 1.1.4 若分包合同文件说明整个分包工程及其任何组成部分包含保修之外的保养，则分包单位须提交保养说明书给业主/总承包人审批并负责按已获批准的保养说明书进行保养。
- 1.1.5 分包单位须自费负责一切物料的所有损耗、缺失、由于分包单位的错误而引起的损坏、保修及保养期内需要的替换物料。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4 C/6

竣工验收资料:

上海市建设工程安全质量监督总站 制
装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1602BS0165D08	建筑面积	22469.6m ²	施工总日历天数	天
工程名称	上港集团军工路地块 开发建设项目A1B-02 地块一地上部分1号楼	结构类型	剪力墙结构	有效施工天数	天
建设单位	上港集团瑞祥房地 产发展有限责任公司	开工日期	2017年8月27日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海现代建筑装饰环境 设计研究院有限公司	竣工日期	2017年7月30日	地基处理施工天数	0

竣
工
标
准
达
到
情
况

- 1、依法承揽工程、资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2、施工中全面执行相应施工国家标准。
- 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查和评定，确认工程达到国际验收标准，达到合格质量等级。
- 4、质量控制资料完成装订成册。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。

 项目部意见 项目经理:  2017年7月30日	 公司审批意见 企业技术负责人:  2017年7月30日	 建设单位签章 项目经理:  2017年7月30日
---	---	--

竣 工 报 告

工程编号	1602BS0165D08	建筑面积	3594.1m ²	施工总日历天数	天
工程名称	上港集团军工路地块 开发建设项目A1B-02 地块一地上部分2号楼	结构类型	剪力墙结构	有效施工天数	天
建设单位	上港集团瑞祥房 地产发展有限责任公司	开工日期	2019年8月22日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海现代建筑装饰环境 设计研究院有限公司	竣工日期	2021年7月30日	地基处理施工天数	0

竣工标准达到情况

- 1、依法承揽工程、资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2、施工中全面执行相应施工国家标准。
- 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查和评定，确认工程达到国际验收标准，达到合格质量等级。
- 4、质量控制资料完成装订成册。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。

<p>项目部意见</p>  <p>项目经理: </p> <p>2021年7月30日</p>	<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人: </p> <p>2021年7月30日</p>	<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理: </p> <p>2021年7月30日</p>
---	---	--

竣 工 报 告

工程编号	1602BS0165D08	建筑面积	11755.51m ²	施工总日历天数	天
工程名称	上港集团军工路地块 开发建设项目A1B-02 地块—地上部分3号楼	结构类型	剪力墙结构	有效施工天数	天
建设单位	上港集团瑞祥房地 产发展有限责任公司	开工日期	2019年8月22日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海现代建筑装饰环境 设计研究院有限公司	竣工日期	2021年7月30日	地基处理施工天数	0

竣工标准达到情况

- 1、依法承揽工程、资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2、施工中全面执行相应施工国家标准。
- 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查和评定，确认工程达到国际验收标准，达到合格质量等级。
- 4、质量控制资料完成装订成册。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。

<p>项目部意见</p>  <p>项目经理: <i>王文斌</i></p> <p style="text-align: right;">2021年7月30日</p>	<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人: <i>李</i></p> <p style="text-align: right;">2021年7月30日</p>	<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理: <i>王清</i></p> <p style="text-align: right;">2021年7月30日</p>
---	---	--

竣 工 报 告

工程编号	1602BS0165D08	建筑面积	7846.65m ²	施工总日历天数	天
工程名称	上港集团军工路地块 开发建设项目A1B-02 地块一地上部分4号楼	结构类型	剪力墙结构	有效施工天数	天
建设单位	上港集团瑞祥房 地产发展有限责任公司	开工日期	2014年8月12日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海现代建筑装饰环境 设计研究院有限公司	竣工日期	2014年7月30日	地基处理施工天数	0

竣工标准达到情况

- 1、依法承揽工程、资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2、施工中全面执行相应施工国家标准。
- 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查和评定，确认工程达到国际验收标准，达到合格质量等级。
- 4、质量控制资料完成装订成册。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。

<p>项目部意见</p>  <p>项目经理: [Signature]</p> <p style="text-align: center;">2014年7月30日</p>	<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人: [Signature]</p> <p style="text-align: center;">2014年7月30日</p>	<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理: [Signature]</p> <p style="text-align: center;">2014年7月30日</p>
---	---	---

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-02地块-地上部分1号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9-17层/20466.18m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2021年8月22日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2021年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好





综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: <u>林林</u> 2021年7月30日	(公章) 总监理工程师: <u>廖强</u> 2021年7月30日	(公章) 项目负责人: <u>赵文斌</u> 2021年7月30日	(公章) 项目负责人: <u>陆燕</u> 2021年7月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设 项目A1B-02地块-地上部分 2号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上8层 /3467.27m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有 限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2021年8月22日
项目负责人	赵文斌	项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2021年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部	同意接收
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	同意接收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	同意接收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好

综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人: 王洪林 2021年7月30日	 监理工程师: 廖玲 2021年7月30日	 项目负责人: 赵文斌 2021年7月30日	 项目负责人: 焦燕 2021年7月30日	项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设 项目A1B-02地块-地上部分 3号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 /10841.50m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有 限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2021年8月22日
项目负责人	赵文斌	项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2021年7月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好


综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 王枫 2021年7月30日	 (公章) 总监理工程师: 孙... 2021年7月30日	 (公章) 项目负责人: 赵文斌 2021年7月30日	 (公章) 项目负责人: 王... 2021年7月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-02地块-地上部分4号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上12层/7214.18m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2021年8月2日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2021年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 王清 2021年7月30日	 (公章) 总监理工程师: 姜文斌 2021年7月30日	 (公章) 项目负责人: 刘淳 2021年7月30日	 (公章) 项目负责人: 侯燕 2021年7月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-02地块-地上部分5号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层/3464.81m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2011年8月22日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2011年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	同意接收
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	同意接收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	同意接收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 王德斌 2011年7月30日	(公章) 总工程师: 顾峰 2011年7月30日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 2011年7月30日	(公章) 项目负责人: 焦燕 2011年7月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19100012500358000003

项目编号: 1602BS0165
通知书编号: 2021BS0154

上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 _____ 上港集团军工路地块开发建设项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市宝山区建设和管理委员会
2021年12月2日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19100012500358000003

项目编号: 1602BS0165

通知书编号: 2021BS0154

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D008	1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 21508.30 平方米	有
D009	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3360.40 平方米	有
D010	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11095.70 平方米	有
D011	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7466.90 平方米	有
D012	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3355.3 平方米	有
D013	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 20908.80 平方米	--
D025	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 14.80 平方米	无
D026	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 15.60 平方米	无
单位工程合计: 8个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块住宅新建项目精装修工程
中标通知:

报建编号	2102PD0008
标段号	C01ZC004
发包方式	公开招标

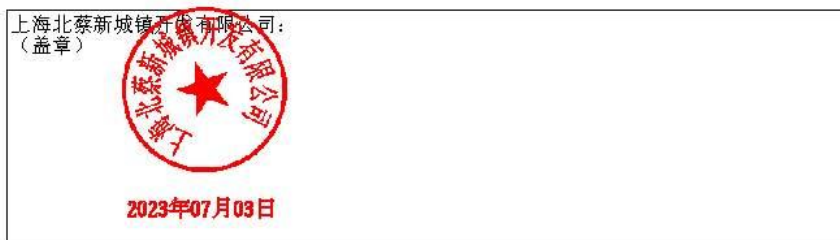


上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 _____ :

我单位 北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目精装修工程 工程,
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区北蔡镇, 东至南杨小区, 南至新浦路, 西至1A-1地块, 北至1A-9地块				
中标价	32266.5025万元	工期	299日历天		
注册建造师	曹东宝	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2019)2178072



附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

备案合同信息表：



合同信息报送编号：W2023070139607

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

2102PD0008C201F13

项目名称	北蔡南地区1A-2、1-3地块住宅新建项目		
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司		
工程地点	上海市浦东新区北蔡镇	所在区县	浦东
发包单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司		
合同名称	北蔡南地区1A-2、1-3地块住宅新建项目精装修工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	曹东宝		
证件类型	身份证	证件号	310115198708143218
项目类别	建筑装饰装修工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	包括但不限于本工程经审图的施工图纸以及工程量清单的所有工作以及施工期间经建设单位书面确认的工程变更均为乙方的承包范围		
进、退场日期	2023年7月7日 至 2024年4月30日	合同价(万元)	32266.5025
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订之日起至合同履行完毕之日止	合同签订日期	2023年7月5日
合同工期(日历天)	299		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海市建筑装饰工程集团有限公司，浙江舜杰建筑集团股份有限公司盖章：			

Hash 串：bbd1d0c28254954b3bd76bcb0bd133a4

生成日期：2023-07-31 10:05:54

合同关键页：

北蔡南新地区 1A-2,1-3 地块住宅新建项目精装修工
程

专业分包合同

发包人（总承包单位）：浙江舜杰建筑集团股份有限公司

承包人（专业分包单位）：上海市建筑装饰工程集团有限
公司

签订日期： 年 月



专业分包合同

发包人（总承包单位）：浙江舜杰建筑集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包人（专业分包单位）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块住宅新建项目（以下简称“项目”）精装修工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

1.1 工程名称：北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块住宅新建项目精装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：上海市浦东新区北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块内

1.3 建设规模：总建筑面积 173741.71 平方米，其中，地下建筑面积 78038.45 平方米，地上建筑面积 95703.26 平方米

1.4 建设单位：上海北蔡新城镇开发有限公司

第二条 承包方式

承包方式：本工程以包工、包料、包运输（含保险）、包损耗、包装卸（含型材卸车）、包半成品及成品保护、包报建配合、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护、包 BIM 配合、包深化设计、包检验检测、包清洁、包调试、包保修、包通过验收、包施工配合协调（与施工总承包单位、其他专业工程承包单位、独立工程承包单位间的配合协调工作）及涉及本合同承包范围内甲方对建设单位的承诺及建设单位对甲方所作的规定、约束等。

具体承包方式为：固定综合单价包干。

若项目需在当地备案，则乙方负责在当地备案及因此产生的一切费用。

第三条 承包范围及承包内容

3.1 承包范围：包括但不限于本工程经审图的施工图纸以及工程量清单内的所有工作以及施工期间经建设单位书面确认的工程变更均为乙方的承包范围。包括但不限于室内精装修区域各项材料的制作、安装施工、竣工验收及保修期内的维修等，详见招标人提供的精装修工程招标图、技术规范及工程量清单，并负责其他各专业工程在精装修工程中所需开槽、开洞、龙骨改造、预留、防水等费用。所有按精装修设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求，及与施工总承包单位、专业工程承包单位、独立工程承包单位间的配合协调工作。所有为完成本工程所需的安全文明施工措施、脚手架、垂直运输等其他施工措施。本合同履行过程中，如乙方需使用电梯，乙方需与电梯单位签订临时使用相关协议并承担临时使用期间乙方对电梯的保护措施费、电梯单位对电梯的维保、维修费及临时使用后电梯单位对电梯的大修、调试费用。由乙方原因引起的电梯的损坏，乙方负责赔偿。乙方临时使用电梯的电费由乙方承担。

3.2 本工程内容：包括但不限于材料采购、加工制作，运输（含保险）、损耗、包装运卸（含型材卸车）、安装、材料检验检测试验、材料二次搬运、为满足建设单位要求而多次进行的样板制作及送样、管理、协调、配合、半成品和成品保护，移交前的清洗保洁，质量保证并完成本工程需要的相关手续（合同备案、竣工资料）的办理及通过相关政府部门验收合格、质保期内保修服务、技术指导和培训等全部费用。具体内容如下（包括但不限于）：

（1）由建设单位确认的全套精装修施工图纸、节点深化施工图纸中所有施工内容，包括但不限于装饰装修、二次机电工程。

（2）所有材料的样品、现场试挂样板（详见施工图纸）。

（3）图纸如有部分节点或内容不能满足施工深度的，或招标要求中功能配置明确、但图纸未表达到位的（包括与其他专业工程施工的对接），乙方应负责必要的深化设计（该费用均应包含在合同价中），该深化设计应能确保通过政府相关职能部门的验收，并得到建设单位设计人员的确认批复；图纸中虽未明确，但根据国家和地方的现行法律、法规、管理办法要求应采取的措施，合同中如未单列该类费用的，均视为已包含在合同价中。

(4) 乙方应对瓷砖、石材、墙纸及织物等施工项目进行排版，其施工损耗、排版损耗所引起的费用增加均应包含在合同价内，不再另行计取。

(5) 由于土建验收规范精度要求不同导致工作交接面不符合精装验收要求所做的附加处理均已包含在合同价中；上道工序移交经乙方验收合格后（如未办理移交手续但乙方已开始施工，视为乙方对上道工序已验收合格），不因上道工序质量问题提出要求费用增加或工期索赔的要求。

(6) 装修饰面与固定家/厨/洁具之间收口、装饰饰面与开关/面板之间收口、装饰饰面与门/窗之收口等本工程所涉及到的所有收口工作及费用均已包含在合同价内，并需在深化设计中补充相应节点图纸（如需），乙方不得以未报价或漏报为由拒绝施工或要求增加工程款。

(7) 装修工程需封闭施工，所需的各种封闭费用应包含在合同价内。乙方已考虑临时封闭的费用，并将临时封堵安全性方案报甲方、监理单位、项目管理单位、建设单位审批。

(8) 本工程因现场情况如需小型或大型材料二次搬运的费用已包含合同价内，如二次运输对已完成的相关产品有所损坏，由原施工单位进行恢复，恢复费用由乙方承担，在结算款中扣除乙方相应费用。

(9) 本工程有地下室装修，施工时所需的除湿机、排风扇等费用已含在合同价中。

(10) 按照甲方品牌表的要求进行材料的封样、大批量采购与施工，如需更换规格型号档次或品牌，须书面报建设单位说明原因及推荐材料，经建设单位书面确认后方可采购，未经建设单位书面确认自行更换所产生的采购、拆除、还原等所有费用均由乙方自行承担，并赔偿甲方及建设单位的一切相关损失；

(11) 性能试验及所有检验检测。

(12) 安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运至甲方指定地点。

(13) 专项精装修工程的竣工验收。

(14) 与其他专业分包工程、独立工程有接口时应预先提供处理办法和意见。

(15) 材料检验、检测、试验。本工程原材料质量及工程质量检测首先应由乙方进行自检，在自检合格的前提下，再交由专业检测机构进行检测。如本工程第三方材料检测按规定必须由建设单位委托相关单位实施，则建设单位负责与第三方材料检测单位签订合同，检测费用按实工作量结算，所需费用由建设单

位先行垫付，在本合同结算时予以全额扣除。乙方应负责解决送检材料堆放场地等工作，相关费用已包含在合同价中。

(16) 其它分包负责的邻近工作（包括服务工作）完成后，乙方需到工地进行一次全面的检查，修好受损的部分，完成并完善分修板，密封部分等，更换所损的或放错的部件。由于其他单位施工造成的损毁修复费用，由相应的责任单位承担。

(17) 本工程的实验室测试费用、由于精装修设计变更产生的重复测试费用均由乙方承担，并已含在本合同价格内。对测试期间所发现的任何缺陷，均应在修正后重复进行测试以证明其符合规定的性能标准及本合同文件，并提交任何因这些修正而影响的已提交文件。

(18) 对缺陷修正后的测试需重新进行，如在两轮完整的测试之后，试件仍未达到性能标准的要求，乙方将承担再次测试的费用，包括更换设计之后及与调整设计所带来的一切损失、测试机构继续测试的费用、建设单位或其授权代表及建筑所发生的任何费用和开支均由乙方承担，直至测试结果达到性能标准要求为止。

(19) 根据相关规定，乙方须负责及时提交必要的资料到当地的政府主管部门以确保及时获得必要的认可手续并承担获得通过产生的各项费用，上述费用已含在本合同价格内。

3.3 主要工作界面划分详见附件一

第四条 合同价款：采用固定综合单价包干的计价模式

4.1 固定综合单价包干的计价模式：

4.1.1 本合同暂定总价（含税）为人民币¥：322665025 元，大写叁亿贰仟贰佰陆拾陆万伍仟零贰拾伍元。其中：合同总价（不含增值税）为人民币¥：296022958.72 元，增值税税率为9%，增值税税额为人民币¥：26642066.28 元，本合同履行期间，若增值税税率发生法定变化，原合同不含税价格不变，仅调整原合同的合同含税总金额。

合同含税总价中安全防护和文明施工措施费（不含税）为人民币¥：8509247 元，不含税人工费为人民币¥：13508834.18 元。

4.1.2 本合同计价方式：固定综合单价包干、措施费包干，以乙方实际完成的

合格工程量据实结算。除招标文件、补充招标文件和合同另有约定外，合同的综合单价闭口包干。除建设单位提供的招标工程量清单子目设置上存有遗漏外，乙方未按招标清单项目特征、工作内容及招标图投标报价，所发生的报价漏项均视作投标优惠，竣工结算不予调整。（当工程量清单中没有特征描述或工作内容或特征描述不完整，而招标图纸有显示或合同相关条款中有要求，其相应的单价被视为已按照招标图纸所显示或相关合同条款规定进行了报价，乙方不得以工程量清单中没有相应描述要求增加费用，结算时不予调整。）

4.1.3 分部分项工程实行固定综合单价（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包检验检测试验（含第三方材料检测）、调试、管理费、利润、机械进出场费、临时用电、临时用水、保险、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的离工费、参评各类奖项、参评文明工地等，并已考虑材料的接收、保管、场内运输、损耗率、检验检测等方面的因素等、包验收通过）。同时乙方应充分考虑安装施工期间人工、各类材料、设备的市场风险、机械费的涨落和国家政策性调整以及施工条件确定风险系数计入综合单价。

实际工程量均以本工程正式施工图纸（结算按照竣工图纸）、经建设单位书面批准的设计变更及工程变更资料、建设单位书面核定的签证等为依据，按实调整、结算。

措施费用实行固定总价包干，投标人在投标文件中所报的措施费用在其中标后一律不予调整。

社会保险费：本工程社会保险费率按工程造价管理部门发布的费率计算（沪建市管[2019]24号），结算时按上海市住房和城乡建设管理委员会关于社会保险费取费和缴交核付办法的通知[沪建建管[2017]899号]文执行。

4.1.4 本合同价款组成内容包括但不限于：本工程图纸及现场安装全部内容所需的人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、原材料及成品的检验检测费（含第三方材料检测）、包装运输费、配件、样品制作费、

切割、损耗、备件、开槽、磨边、排版、表面处理、施工前埋件清理、赶工费、交叉施工措施费、竣工验收保洁一次及移交物业前保洁一次，确保达到交付条件、垂直运输费、脚手架费、施工水电费、安全责任及安全文明施工措施费、技术措施费（含BIM配合）、常态化防疫防控措施费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季及异常气候施工措施费、抑尘降噪费、二次驳运费、施工场地清理、未交付前的成品保护、报建报验费、竣工验收、所有配合服务、垃圾清运清理费（含收集、倾倒、堆放至甲方指定地点等）、临时设施费（甲方提供的以外）、加工制作、现场协调、现场堆放保管、现场安装、检验试验、备品备件、系统联动调试费、与本工程相关的各类保险、质保期保修、合理的管理费、利润等一切完成费用，还应包含协调各类外部关系保证施工顺利进行的费用（含与政府相关部门协调所需费用）、规费、风险费、税金、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、售后服务费、设计变更及承包范围内未提及的工程所需的其他费用等全部费用，直至经甲方、建设单位、政府主管部门验收合格且取得验收合格证书所需的一切费用。如建设单位另行委托单位来承包乙方的部分工作内容则该部分费用作相应减少。

4.1.5 本工程税金按增值税国家税法规定计税方法计取和落实。若政府有关税金有新的政策规定则按政府新的政策规定执行。

4.1.6 乙方在签订本合同前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

4.1.7 乙方对本分包合同价款已有充分的认识。本分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险，以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

4.1.8 常态化防疫防控措施费：乙方在合同履行过程中应做好防疫防控措施，相关费用已含在本合同价格中。

4.1.8 常态化防疫防控措施费：乙方在合同履行过程中应做好防疫防控措施，相关费用已含在本合同价格中。

(本页无正文)

甲方 (盖章):

法定代表人:

委托代理人: 合同专用章

通讯地址:

签约日期:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

乙方 (盖章):

法定代表人:

委托代理人:

通讯地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

签约日期: 2023 年 月 日

竣工验收资料:

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目1号住宅楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上10层, 地下2层 5010.46m ²
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	技术负责人	陈国平	开工日期	2021年12月14日
项目负责人	张毅	项目技术负责人	李冠军	完工日期	2025年/月/日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项			好
<p>综合验收结论: 经返修处理符合要求</p> <p>张毅 (注册建造师) 浙1332017201849806(00) 注册证号: 31402254 有效期至: 2025.04.15</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年/月/日	(公章) 总监理工程师: 2025年/月/日	(公章) 项目负责人: 2025年/月/日	(公章) 项目负责人: 2025年/月/日	(公章) 项目负责人: 2025年/月/日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目2号住宅楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上10层, 地下1层 5010.46m ²
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	技术负责人	陈国平	开工日期	2022年6月11日
项目负责人	张毅	项目技术负责人	李冠军	完工日期	2026年1月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月10日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2026年1月10日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月10日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月10日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目3号住宅楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上10层, 地下1层 5010.46m ²
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司		技术负责人	陈国平	开工日期	2022年6月11日
项目负责人	张毅		项目技术负责人	李冠军	完工日期	2025年1月0日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项				合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]		
2025年1月0日	2025年1月0日	2025年1月0日	2025年1月0日	2025年1月0日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目1号住宅楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气照明安装工程	导管敷设	1	合格	合格
2	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格	合格
3	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格	合格
4	电气照明安装工程	专用灯具安装	1	合格	合格
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格	合格
6	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	合格
质量控制资料				基本齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				一般	合格

			
施工单位 项目负责人:  2024年11月6日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人:  2024年11月6日	监理单位 总监理工程师:  2024年11月6日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录




编号: _____

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目2号住宅楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司		项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	电气照明安装工程	导管敷设	1	合格		合格
2	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格		合格
3	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格		合格
4	电气照明安装工程	专用灯具安装	1	合格		合格
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格		合格
6	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格		合格
质量控制资料				基本齐全、有效		合格
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检验结果				一般		一般
综合验收结论		合格		合格		
施工单位 项目负责人: 曹东宝	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	2024年11月0日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目4号住宅楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司		项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	导管敷设	1	合格	合格	
2	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格	合格	
3	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格	合格	
4	电气照明安装工程	专用灯具安装	1	合格	合格	
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格	合格	
6	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	合格	
质量控制资料				基本齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>综合验收结论</p> </div> <div style="width: 40%; text-align: center;"> <p>合格</p> </div> <div style="width: 20%; text-align: right;">  </div> </div>						
 施工单位 项目负责人: 曹东宝 2024年11月9日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 陈国平 2024年11月9日	 监理单位 总监理工程师: 2024年11月9日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目14号住宅楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司		项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	导管敷设	1	合格	合格	
2	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格	合格	
3	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格	合格	
4	电气照明安装工程	专用灯具安装	1	合格	合格	
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格	合格	
6	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	合格	
质量控制资料				基本齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
 						
  						
施工单位 项目负责人: 曹东宝		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 王		监理单位 总监理工程师: 李
2024年11月10日		年月日		2024年11月10日		2024年11月10日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目1号住宅楼		子分部工程数量	4	分项工程数量	11
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	1	合格	合格	
2	室内给水系统	试验与调试	1	合格	合格	
3	室内热水系统	管道及配件安装	1	合格	合格	
4	室内热水系统	试验与调试	1	合格	合格	
5	卫生器具	卫生器具安装	1	合格	合格	
6	卫生器具	卫生器具给水配件安装	1	合格	合格	
7	卫生器具	试验与调试	1	合格	合格	
8	室内供暖系统	管道及配件安装	1	合格	合格	
质量控制资料				基本齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	

综合验收结论	合格		合格	
施工单位 项目负责人: 2024年11月09日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2024年11月09日	监理单位 总监理工程师: 2024年11月09日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目2号住宅楼		子分部工程数量	4	分项工程数量	11
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司		项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	1	合格	合格	
2	室内给水系统	试验与调试	1	合格	合格	
3	室内热水系统	管道及配件安装	1	合格	合格	
4	室内热水系统	试验与调试	1	合格	合格	
5	卫生器具	卫生器具安装	1	合格	合格	
6	卫生器具	卫生器具给水配件安装	1	合格	合格	
7	卫生器具	试验与调试	1	合格	合格	
8	室内供暖系统	管道及配件安装	1	合格	合格	
质量控制资料				基本齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般		

综合验收结论	合格		合格	
				
施工单位 项目负责人:  2024年11月15日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人:  2024年11月15日	监理单位 总监理工程师:  2024年11月15日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目5号住宅楼		子分部工程数量	4	分项工程数量	11
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	1	合格	合格	
2	室内给水系统	试验与调试	1	合格	合格	
3	室内热水系统	管道及配件安装	1	合格	合格	
4	室内热水系统	试验与调试	1	合格	合格	
5	卫生器具	卫生器具安装	1	合格	合格	
6	卫生器具	卫生器具给水配件安装	1	合格	合格	
7	卫生器具	试验与调试	1	合格	合格	
8	室内供暖系统	管道及配件安装	1	合格	合格	
质量控制资料				基本齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	

综合验收结论



合格



 施工单位 项目负责人: 2024年11月0日	勘察单位 项目负责人: _____ 年月日	 设计单位 项目负责人: 2024年11月0日	 监理单位 总监理工程师: 2024年11月0日
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2,1-3地块住宅新建项目1号住宅楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	10
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	通风与空调	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	多联机(热泵)空调系统	室外机组安装	4	符合要求	合格	
2	多联机(热泵)空调系统	室内机组安装	4	符合要求	合格	
3	多联机(热泵)空调系统	制冷剂管路连接	4	符合要求	合格	
4	多联机(热泵)空调系统	冷凝水管道安装	4	符合要求	合格	
5	多联机(热泵)空调系统	制冷剂灌注	4	符合要求	合格	
6	多联机(热泵)空调系统	工程系统调试	4	符合要求	合格	
7	送风系统	风管系统安装	4	符合要求	合格	
8	送风系统	风机与空气处理设备安装	4	符合要求	合格	
质量控制资料				符合要求	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
			合格			
 施工单位 项目负责人: <u>曹东宝</u> 2024年11月0日	勘察单位 项目负责人: _____	 设计单位 项目负责人: <u>王</u> 2024年11月0日	 监理单位 总监理工程师: <u>李</u> 2024年11月0日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2,1-3地块住宅新建项目2号住宅楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	10
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	通风与空调	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	多联机(热泵)空调系统	室外机组安装	4	符合要求	合格	
2	多联机(热泵)空调系统	室内机组安装	4	符合要求	合格	
3	多联机(热泵)空调系统	制冷剂管路连接	4	符合要求	合格	
4	多联机(热泵)空调系统	冷凝水管道安装	4	符合要求	合格	
5	多联机(热泵)空调系统	制冷剂灌注	4	符合要求	合格	
6	多联机(热泵)空调系统	工程系统调试	4	符合要求	合格	
7	送风系统	风管系统安装	4	符合要求	合格	
8	送风系统	风机与空气处理设备安装	4	符合要求	合格	
质量控制资料				符合要求	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
				合格		
						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			
2024年11月10日	年 月 日	2024年11月10日	2024年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目4号住宅楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	10
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司		项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	曹东宝	分包内容	通风与空调
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	多联机(热泵)空调系统	室外机组安装	4	符合要求	合格	
2	多联机(热泵)空调系统	室内机组安装	4	符合要求	合格	
3	多联机(热泵)空调系统	制冷剂管路连接	4	符合要求	合格	
4	多联机(热泵)空调系统	冷凝水管道安装	4	符合要求	合格	
5	多联机(热泵)空调系统	制冷剂灌注	4	符合要求	合格	
6	多联机(热泵)空调系统	工程系统调试	4	符合要求	合格	
7	送风系统	风管系统安装	4	符合要求	合格	
8	送风系统	风机与空气处理设备安装	4	符合要求	合格	
质量控制资料				符合要求	合格	
安全 and 功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	一般	
 						
施工单位 项目负责人: <u>曹东宝</u> 2024年11月08日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位 项目负责人: <u>张毅</u> 2024年11月08日		监理单位 总监理工程师: <u>魏蜀泉</u> 2024年11月08日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目1号住宅楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗工程	木门窗安装	1	合格	合格	
2	门窗工程	金属门窗安装	1	合格	合格	
3	门窗工程	门窗玻璃安装	1	合格	合格	
4	吊顶工程	整体面层吊顶	4	合格	合格	
5	饰面板工程	石板安装	2	合格	合格	
6	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	1	合格	合格	
7	涂饰工程	水性涂料涂饰	1	合格	合格	
8	裱糊与软包工程	裱糊	1	合格	合格	
质量控制资料				基本齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	一般	
			合格			
施工单位 项目负责人:  2024年11月10日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人:  2024年11月10日	监理单位 总监理工程师:  2024年11月10日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目1号住宅楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司		项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	裱糊与软包工程	软包	1	合格	合格	
10	细部工程	橱柜制作与安装	1	合格	合格	
11	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格	
12	细部工程	门窗套制作与安装	2	合格	合格	
13	建筑地面工程	基层铺设	1	合格	合格	
14	建筑地面工程	板块面层铺设	3	合格	合格	
15	建筑地面工程	木、竹面层铺设	1	合格	合格	
质量控制资料				基本齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
 						
施工单位 项目负责人: 曹东宝 2024年1月19日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 曹东宝 2024年1月19日	监理单位 总监理工程师: 曹东宝 2024年1月19日			




注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目2号住宅楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	裱糊与软包工程	软包	1	合格	合格	
10	细部工程	橱柜制作与安装	1	合格	合格	
11	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格	
12	细部工程	门窗套制作与安装	2	合格	合格	
13	建筑地面工程	基层铺设	1	合格	合格	
14	建筑地面工程	板块面层铺设	3	合格	合格	
15	建筑地面工程	木、竹面层铺设	1	合格	合格	
质量控制资料				基本齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	

验收质量检验结果		一般	
			
施工单位 项目负责人:  2024年11月/0日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人:  2024年11月/0日	监理单位 总监理工程师:  2024年11月/0日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目7号住宅楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	细部工程	橱柜制作与安装	1	合格	合格	
10	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格	
11	细部工程	门窗套制作与安装	2	合格	合格	
12	建筑地面工程	基层铺设	1	合格	合格	
13	建筑地面工程	板块面层铺设	3	合格	合格	
14	建筑地面工程	木、竹面层铺设	1	合格	合格	
质量控制资料				基本齐全、有效		
安全和功能检验结果				符合要求		

综合验收结论		观感质量验收结果		一般	
					
施工单位 项目负责人:  2024年11月10日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人:  2024年11月19日	监理单位 总监理工程师:  2024年11月10日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

4、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：国家会展中心一期综合配套区精装修工程（酒店部分）
（业绩金额：37288.6338 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.04.29）
2. 工程名称：智慧郾都孵化基地建设项目设计-施工总承包
（业绩金额：40088.068817 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.10.10）

注：

（1）提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一（10019.019981 万元）的为有效业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目业绩证明:

国家会展中心一期综合配套区精装修工程（酒店部分）

中标通知:

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12002020104003 的国家会展中心一期项目工程，坐落在津南区咸水沽镇，报建总建设规模 802063 平方米，项目总投资 1074198 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为国家会展中心工程一期综合配套区精装修工程（酒店部分）的工程，确定上海市建筑装饰工程集团有限公司为中标单位，中标规模 74000 平方米，工程质量国家验收规范合格标准、鲁班奖或国家优质工程奖。

施工及相关服务总中标价为人民币（大写）叁亿柒仟贰佰捌拾捌万陆仟叁佰叁拾捌元整（¥372886338 元），施工及相关服务中标总期限自 2021 年 01 月 08 日开始，至 2021 年 10 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编号
正项目经理	朱瑛	建筑工程	一级	00020029	沪 131060700 279
副项目经理	武彦光	建筑工程	一级	00046887	沪 131050803 955
副项目经理	张伟	建筑工程	二级	沪 231141910 610	沪 231141910 610

招标监督部门敬告:

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订

立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：(盖章)
负责人：(签字、盖章)

日期：2021年1月7日

招标监督部门：(备案章)

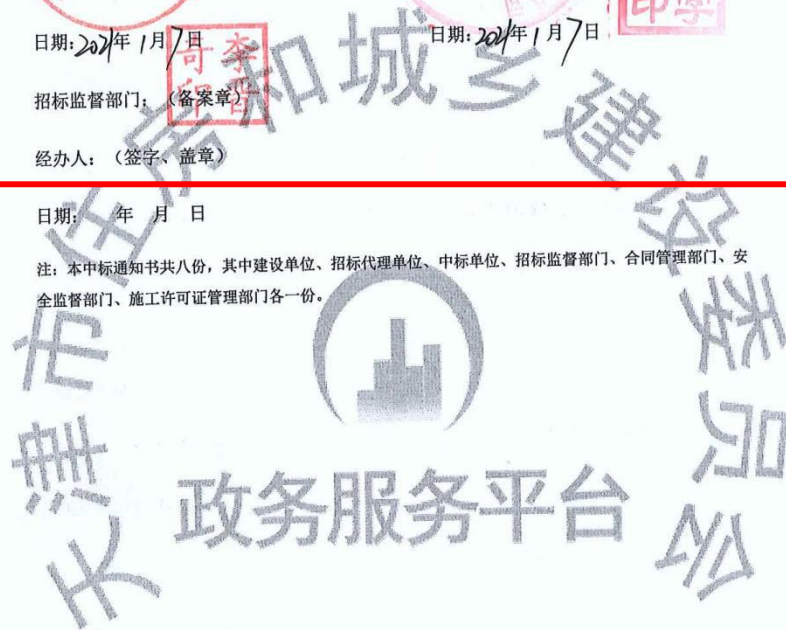
经办人：(签字、盖章)

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

招标代理单位：(盖章)
负责人：(签字、盖章)

日期：2021年1月7日



合同关键页：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司（甲方）

EPC 总承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司（乙方）

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（丙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就国家会展中心工程一期综合配套区精装修工程（酒店部分）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国家会展中心工程一期综合配套区精装修工程（酒店部分）。

2.工程地点：天津市津南区咸水沽镇。

3.工程立项批准文号：津发改投资[2019]55号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：国家会展中心工程一期综合配套区福朋喜来登酒店及万豪酒店精装修工程。

6.工程承包范围

国家会展中心工程一期综合配套区精装修工程（酒店部分），18层塔楼为福朋喜来登酒店（标准四星级），28层塔楼为万豪酒店（标准五星级），裙房为两酒店共用的会议、宴会厅、餐厅、康乐中心等公共服务功能区域，酒店大堂分开设置，地下两层，具体详见招标文件和相关图纸。工作内容包含招标文件、招标图纸范围、深化设计范围及工程量清单范围内的全部工作，以及本工程的全部采购、施工及相关技术服务，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。具体部位详见协议书附件1《配套区界面划分》。

6.1 发包人仅提供招标图，为完成本次招标范围内的工作，其余所需的设计工作均由承包人完成，包含但不限于以下项目的深化设计：

1) 工程的BIM设计、综合及应用平台建设和使用；

- 2) 机电工程末端点位的位置；
- 3) 所有家具；
- 4) 开关面板外观；
- 5) 艺术品；
- 6) 艺术灯具；
- 7) 标识标牌；
- 8) 标识系统的电气及弱电控制系统；
- 9) 厨洗区域、冷库、干蒸房及湿蒸房的全部装修工程及机电工程；
- 10) 厨洗设备、蒸汽发生器、强制淋浴、消毒池设施及其配管、配电；
- 11) 泳池及其附属设施；
- 12) 康乐中心所有末端点位；
- 13) 扶梯的装修及栏板；
- 14) 活动隔断；
- 15) 传菜梯设备、装修及门套；
- 16) 残疾人升降平台；
- 17) 室外雕塑；
- 18) 抗震支架；
- 19) 活性炭除锈装置；
- 20) 承包范围内相关设备的设备基础设计；
- 21) 酒店大堂的门斗、旋转门和平开门；
- 22) 吊顶内龙骨、反向支撑及转换层；
- 23) 墙面龙骨
- 24) 涉及嵌入式显示屏的项目（包括不限于酒店宴会厅、会议室、电梯厅、公共区域等），显示屏的要求及位置须按智能化要求进行深化；
- 25) 承包范围图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整；
- 26) 图纸示意但未提供详图的部分；
- 27) 图纸未明示但该工序是完成图纸要求的必要工序的项目；
- 28) 天花检修口

深化设计必须满足招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求，深化设计需经精装设计院北京建院装饰工程设计有限公

司确认后才能施工，深化设计费并入施工费包干计入投标价格，因深化设计不满足施工、招标要求或者不被精装设计院及审图部门通过而导致的设计修改不得计取费用。如发现深化设计标准低于招标要求的，承包方需免费提高至招标标准。深化设计范围内工程费用包干使用，因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工要求或者不被精装设计院认可而发生的变更签证视为深化设计内容，不调整合同价格。因承包人不能按期按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行委托发生的设计费由承包人承担。

实现附件7《工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用包含在投标报价中。

6.2 采购、施工、技术服务范围

包含招标文件、图纸范围及深化设计范围内的全部采购、施工及相关技术服务，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。

6.3 临时性工程

为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

6.4 各专业界面详见协议书附件1《配套区界面划分》

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月8日。

计划竣工日期：2021年10月30日。

工期总日历天数：296天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准，鲁班奖或国家优质工程奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿柒仟贰佰捌拾捌万陆仟叁佰叁拾捌元整(¥372886338元)；

其中暂列金额：人民币（大写）贰仟万元整(¥20000000.00元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

2021年1月。

十、签订地点

本合同在 天津市津南区咸水沽镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，总承包人执 2 份，承包人执 4 份。

发包人(盖章): 国家会展中心(天津)有限责任公司

法定代表人或其委托代理人(盖章):

组织机构代码: 911201125929441357

地 址: 津南区咸水沽镇鑫洋园 53#

邮政编码: 300350

法定代表人: 李晋奇

委托代理人: 张自山

电 话: 022-88517580

传 真: /

电子信箱: guojiv@ncec.cc

开户银行: 建行天津和平支行

账 号: 12001615300052530971

EPC 总承包人(盖章): 上海建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人(盖章):

组织机构代码: 91310000631189805E

地 址: 上海市武夷路 150 号

邮政编码: 200050

法定代表人: 徐征

委托代理人: 胡建



电 话: 021-55885959_
传 真: 021-58885666
电子信箱: _scg@scg.com.cn
开户银行: 建行上海第二支行
账 号: _31001502500050007486

承包人(盖章): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(盖章):

组织机构代码: 91310000132333077B

地 址: 上海市静安区永和路318弄3号楼

邮政编码: 200072

法定代表人: 王利雄

委托代理人: _____

电 话: 021-26079955

传 真: 021-36261200

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号: 31001502500055468390

合同备案管理部门意见(盖章)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行过程中，三方共同签署的补充协议、变更洽商文件、签证文件、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经三方确认的往来函件，视为本合同的组成部分。这些文件需双方加盖公章或合同专用章才能生效，解释顺序以签署时间最近的优先。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

资质类别和等级：综合监理不分等级；

1.1.2.5 设计人：

名 称：北京建院装饰工程设计有限公司；

资质类别和等级：建筑装饰工程设计专项甲级；

1.1.2.10 EPC 总承包人

名称：上海建工集团股份有限公司

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无□。

1.1.3.9 永久占地包括：本工程红线范围内用地□。

1.1.3.10 临时占地包括：无□。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

竣工验收资料:

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称: 国家会展中心工程一期综合配套区项目- P1~
4 地下车库

建设单位名称: 国家会展中心(天津)有限责任公司

竣工备案日期: 2022年5月9日

竣工备案编号: (津直)备字第 2022-012 号

备案机关盖章:

天津市住房和城乡建设委员会印制



天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	国家会展中心工程一期综合配套区 P1-4 地下车库				
实际开工日期	2019/9/30	竣工验收合格日期	2022 年 4 月 29 日		
招标备案号	12002019072001	标段号	1		
结构体系	框架结构	工程地点	天津市津南区咸水沽镇		
实际面积(m ²)	44394.18	实际建设规模(m ²)	44394.18		
标准地名		建筑类型	公建		
工程造价(万元)	350000	所属区县	津南区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 津南建验证 0015	建筑工程施工许可证编号	1200002019093007170		
消防验收合格证明文件编号	津住建消验字[2022]第 0001 号				
建设单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司	组织机构代码	911201125929441357		
勘察单位名称	天津市勘察设计院集团有限公司	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市建筑设计研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9	资质等级	甲级
监理单位名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	组织机构代码	911101021016033109	资质等级	综合
施工单位名称	上海建工集团股份有限公司	组织机构代码	91310000631189305E	资质等级	工程施工总承包特级
质量检测机构名称	天津中瑞建筑工程试验检测有限公司	组织机构代码	91120104764329658E		
建设单位项目负责人姓名	朱剑光	证件类型	身份证	证件号码	62040219790110001X
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	朱铁麟	证件类型	身份证	证件号码	120104196708136356
项目经理姓名	胡建	证件类型	身份证	证件号码	310225197306114215
总监理工程师姓名	张继标	证件类型	身份证	证件号码	130684196307120098
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计及规范要求，竣工验收合格，同意验收。 项目负责人(签字): 孙百立 2022年4月9日 法定代表人(盖章): [章] 2022年4月9日 (公章)
	设计 单位 意见	符合规范及设计要求，竣工验收合格，同意验收。 项目负责人(签字): [章] 2022年4月9日 法定代表人(签字): [章] 2022年4月9日 (公章)
	施工 单位 意见	符合设计及规范要求，竣工验收合格，同意验收。 项目经理(签字): [章] 2022年4月9日 法定代表人(盖章): [章] 2022年4月9日 (公章)
	监理 单位 意见	符合设计及规范要求，竣工验收合格，同意验收。 总监理工程师(签字): [章] 2022年4月9日 法定代表人(签字): [章] 2022年4月9日 (公章)
	建设 单位 意见	符合设计及规范要求，竣工验收合格，同意验收。 项目负责人(签字): 朱剑光 2022年4月9日 法定代表人(签字): [章] 2022年4月9日 (公章)

项目经理章

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 9 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2022年5月9日</p> <p>竣工验收备案文件 批准专用章</p> <p>备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：国家会展中心工程一期综合配套区项目-综合
配套 A、B 区、东入口大厅及地下车库

建设单位名称：国家会展中心（天津）有限责任公司

竣工备案日期：2022 年 5 月 9 日

竣工备案编号：（津直）备字第 2022-011 号

备案机关盖章：

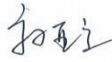


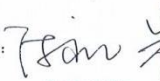










天津市住房和城乡建设委员会印制



天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	国家会展中心工程一期综合配套区 A、B 区、东入口大厅及地下车库				
实际开工日期	2019/9/30	竣工验收合格日期	2022 年 4 月 29 日		
招标备案号	12002019072001	标段号	1		
结构体系	框架结构	工程地点	天津市津南区咸水沽镇		
实际面积(m ²)	281126.62	实际建设规模(m ²)	281126.62		
标准地名	国展大厦	建筑类型	公建		
工程造价(万元)	350000	所属区县	津南区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 津南建验证 0015	建筑工程施工许可证编号	1200002019093007170		
消防验收合格证明文件编号	津住建消验字[2022]第 0001 号				
建设单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司	组织机构代码	911201125929441357		
勘察单位名称	天津市勘察设计院集团有限公司	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市建筑设计研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9	资质等级	甲级
监理单位名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	组织机构代码	911101021016033109	资质等级	综合
施工单位名称	上海建工集团股份有限公司	组织机构代码	91310000631189305E	资质等级	工程施工总承包特级
质量检测机构名称	天津中瑞建筑工程试验检测有限公司	组织机构代码	91120104764329658E		
建设单位项目负责人姓名	朱剑光	证件类型	身份证	证件号码	62040219790110001X
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	朱铁麟	证件类型	身份证	证件号码	120104196708136356
项目经理姓名	胡建	证件类型	身份证	证件号码	310225197306114215
总监理工程师姓名	张继标	证件类型	身份证	证件号码	130684196307120098
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计及规范要求，竣工验收合格，同意验收。 项目负责人(签字):  2022年4月29日 法定代表人(盖章):  2022年4月29日 (公章) 
	设计 单位 意见	符合规范及设计图纸，竣工验收合格，同意验收。 项目负责人(签字):  2022年4月29日 法定代表人(签字):  2022年4月29日 (公章) 
	施工 单位 意见	符合设计及规范要求，竣工验收合格，同意验收。 项目经理(签字):  2022年4月29日 法定代表人(盖章):  2022年4月29日 (公章) 
	监理 单位 意见	符合设计及规范要求，竣工验收合格，同意验收。 总监理工程师(签字):  2022年4月29日 法定代表人(签字):  2022年4月29日 (公章) 
	建设 单位 意见	符合设计及规范要求，竣工验收合格，同意验收。 项目负责人(签字):  2022年4月29日 法定代表人(签字):  2022年4月29日 (公章) 

(公章)

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 9 日收讫，文件齐全。 (盖章) 2022年5月9日 天津市住房和城乡建设局 竣工验收备案文件专用章</p> <p>备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

津资统表五

工程名称	国家会展中心工程一期综合配套区项目综合配套A、B区东入口大厅及地下车库—塔楼2	结构类型	框架-核心筒+剪力墙	层数	地上28层
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术部门负责人	蒋亮	质量部门负责人	张猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	朱瑛	分包技术负责人	廖燕飞

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	基层铺设	32	合格	合格
2	整体面层铺设	16	合格	
3	板块面层铺设	40	合格	
4	一般抹灰	18	合格	
5	防水	21	合格	
6	木门窗安装	17	合格	
7	特种门安装	3	合格	

质量控制资料 齐全，有效 合格

安全和功能检验（检测）报告 符合要求 合格

结构实体检验报告（混凝土子分部验收记录） /

观感质量验收 合格

验收单位	分包单位	项目经理: 朱瑛	2022年3月20日
	施工单位	项目经理: 蒋亮	2022年3月20日
	勘察单位	项目负责人:	年 月 日
	设计单位	项目负责人: 姜强	2022年3月20日
	监理（建设）单位	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)	工程监理单位: 北京中咨工程咨询有限公司

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

津资统表五

工程名称	国家会展中心工程一期综合配套区项目综合配套A、B区东入口大厅及地下车库一塔楼2		结构类型	框架-核心筒+剪力墙	层数	地上28层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	蒋亮	质量部门负责人	张猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	朱瑛	分包技术负责人	廖燕飞
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
8	门窗玻璃安装	15	合格		合格	
9	暗龙骨吊顶	36	合格			
10	骨架隔墙	16	合格			
11	活动隔墙	2	合格			
12	玻璃隔墙	13	合格			
13	石板安装	17	合格			
14	木板安装	17	合格			
质量控制资料			齐全，有效			
安全和功能检验（检测）报告			符合要求		合格	
结构实体检验报告（混凝土子分部验收记录）			/			
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	项目经理: 朱瑛		2022年3月20日		
	施工单位	项目经理: 张猛		2022年3月20日		
	勘察单位	项目负责人: _____		年 月 日		
	设计单位	项目负责人: 姜荣		2022年3月20日		
	监理（建设）单位	总工程师: 张猛 (建设单位项目专业负责人)		2022年3月20日		

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

津资统表五

工程名称	国家会展中心工程一期综合配套区项目综合配套A、B区东入口大厅及地下车库一塔楼2		结构类型	框架-核心筒+剪力墙	层数	地上28层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	蒋亮	质量部门负责人	张猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	朱瑛	分包技术负责人	廖燕飞
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
15	金属板安装	3	合格		合格	
16	内墙饰面砖	6	合格			
17	水性涂料涂饰	30	合格			
18	裱糊	15	合格			
19	软包	11	合格			
20	橱柜制作与安装	16	合格			
21	窗帘盒、窗台板制作与安装	18	合格			
质量控制资料			齐全，有效		合格	
安全和功能检验（检测）报告			符合要求		合格	
结构实体检验报告（混凝土子分部验收记录）			/			
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	项目经理: 朱瑛		2022年3月20日		
	施工单位	项目经理:		2022年3月20日		
	勘察单位	项目负责人: _____		年 月 日		
	设计单位	项目负责人:		2022年3月20日		
	监理（建设）单位	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)		2022年3月20日		

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录 津资统表五

工程名称	国家会展中心工程一期综合配套区项目综合配套A、B区东入口大厅及地下车库一塔楼2		结构类型	框架-核心筒+剪力墙	层数	地上28层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	蒋亮	质量部门负责人	张猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	朱瑛	分包技术负责人	廖燕飞
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
22	门窗套制作与安装	16	合格		合格	
23	护栏和扶手制作与安装	4	合格			
质量控制资料			齐全，有效		合格	
安全和功能检验（检测）报告			符合要求		合格	
结构实体检验报告（混凝土子分部验收记录）			/		合格	
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	项目经理:  朱瑛		2022年3月20日		
	施工单位	项目经理:  蒋亮		2022年3月20日		
	勘察单位	项目负责人:  蒋亮		4月 日		
	设计单位	项目负责人:  姜蓉		2022年3月20日		
	监理（建设）单位	总工程师: (建设单位项目专业负责人)  姜蓉		2022年3月20日		

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录 津资统表五

工程名称	国家会展中心工程一期综合配套区项目综合配套A、B区东入口大厅及地下车库--塔楼1		结构类型	框架-核心筒+剪力墙	层数	地上18层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	蒋亮	质量部门负责人	张猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	朱瑛	分包技术负责人	廖燕飞
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	基层铺设	19	合格		合格	
2	整体面层铺设	15	合格			
3	板块面层铺设	26	合格			
4	一般抹灰	11	合格			
5	防水	12	合格			
6	木门窗安装	11	合格			
7	门窗玻璃安装	1	合格			
质量控制资料			齐全，有效		合格	
安全和功能检验（检测）报告			符合要求		合格	
结构实体检验报告（混凝土子分部验收记录）			/			
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	项目经理：朱瑛 2022年3月20日				
	施工单位	项目经理：张猛 2022年3月20日				
	勘察单位	项目负责人：廖燕飞 2022年3月20日				
	设计单位	项目负责人：姜蒙 2022年3月20日				
	监理（建设）单位	总监理工程师： (建设单位项目专业负责人) 姜蒙 2022年3月20日				

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

津资统表五

工程名称	国家会展中心工程一期综合配套区项目综合配套A、B区东入口大厅及地下车库一塔楼1		结构类型	框架-核心筒+剪力墙	层数	地上18层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	蒋亮	质量部门负责人	张猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	朱瑛	分包技术负责人	廖燕飞
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
8	暗龙骨吊顶	22	合格		合格	
9	骨架隔墙	11	合格			
10	活动隔墙	1	合格			
11	玻璃隔墙	7	合格			
12	石板安装	10	合格			
13	木板安装	10	合格			
14	金属板安装	1	合格			
质量控制资料			齐全，有效		合格	
安全和功能检验（检测）报告			符合要求		合格	
结构实体检验报告（混凝土子分部验收记录）			/			
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	项目经理: 朱瑛 2022年3月20日				
	施工单位	项目经理: 蒋亮 2022年3月20日				
	勘察单位	项目负责人: 年月日				
	设计单位	项目负责人: 蒋亮 2022年3月20日				
	监理（建设）单位	总监监理工程师: (建设单位项目专业负责人) 1481 2022年3月20日				

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

津资统表五

工程名称	国家会展中心工程一期综合配套区项目综合配套A、B区东入口大厅及地下车库--塔楼1		结构类型	框架-核心筒+剪力墙	层数	地上18层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	蒋亮	质量部门负责人	张猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	朱瑛	分包技术负责人	廖燕飞
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
15	内墙饰面砖	5	合格		合格	
16	水性涂料涂饰	18	合格			
17	裱糊	9	合格			
18	橱柜制作与安装	10	合格			
19	窗帘盒、窗台板制作与安装	11	合格			
20	门窗套制作与安装	11	合格			
质量控制资料			齐全，有效		合格	
安全和功能检验（检测）报告			符合要求		合格	
结构实体检验报告（混凝土分部验收记录）			/			
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	项目经理:  朱瑛		2022年3月20日		
	施工单位	项目经理:  张猛		2022年3月20日		
	勘察单位	项目负责人: _____		年 月 日		
	设计单位	项目负责人:  蒋亮		2022年3月20日		
	监理（建设）单位	总监理工程师： (建设单位项目专业负责人)		 梁		2022年3月20日

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录 津资统表五

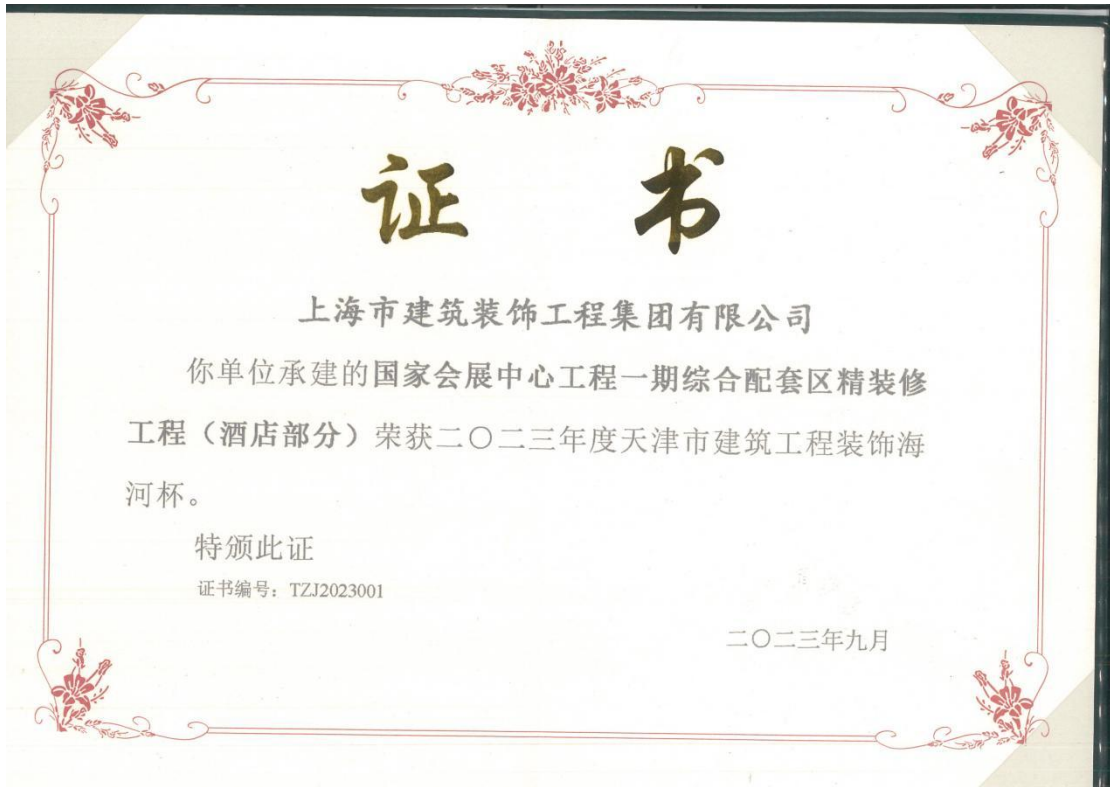
工程名称	国家会展中心工程一期综合配套区项目综合配套A、B区东入口大厅及地下车库--地下室		结构类型	框架-核心筒+剪力墙	层数	地下2层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	蒋亮	质量部门负责人	张猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	朱瑛	分包技术负责人	廖燕飞
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	基层铺设	4	合格		合格	
2	板块面层铺设	4	合格			
3	一般抹灰	3	合格			
4	防水	2	合格			
5	木门窗安装	2	合格			
6	特种门安装	1	合格			
7	门窗玻璃安装	1	合格			
质量控制资料			齐全, 有效		合格	
安全和功能检验（检测）报告			符合要求		合格	
结构实体检验报告（混凝土子分部验收记录）						
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	 项目经理: <u>朱瑛</u> 2022年3月20日				
	施工单位	 项目经理: <u>朱瑛</u> 2022年3月20日				
	勘察单位	项目负责人: _____ 年 月 日				
	设计单位	项目负责人: <u>朱瑛</u> 2022年3月20日				
	监理（建设）单位	总监理工程师: _____ (建设单位项目专业负责人)  2022年3月20日				

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录


津资统表五

工程名称	国家会展中心工程一期综合配套区项目综合配套A、B区东入口大厅及地下车库裙房A		结构类型	框架-核心筒+剪力墙	层数	地上5层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	蒋亮	质量部门负责人	张猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	朱瑛	分包技术负责人	廖燕飞
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	基层铺设	6	合格		合格	
2	整体面层铺设	4	合格			
3	板块面层铺设	16	合格			
4	一般抹灰	6	合格			
5	防水	6	合格			
6	木门窗安装	5	合格			
7	特种门安装	4	合格			
质量控制资料			齐全, 有效		合格	
安全和功能检验（检测）报告			符合要求		合格	
结构实体检验报告（混凝土子分部验收记录）			/			
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	项目经理:  朱瑛		2022年3月20日		
	施工单位	项目经理:  蒋亮		2022年3月20日		
	勘察单位	项目负责人:  蒋亮		年 月 日		
	设计单位	项目负责人:  蒋亮		2022年3月20日		
	监理（建设）单位	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)		 蒋亮		2022年3月20日

获奖证书：




四库一平台截图：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查


首页 > 项目数据 > 项目详情

[手机查看](#)

国家会展中心一期项目

项目编号	1201122004150076	省级项目编号	1200001911150002
建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	911201125929441357
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1074198
立项级别	--	立项文号	市发展改革委关于国家会展中心一期项目初步设计的批复

天津市-天津市-津南区



项目地址: 津南区咸水沽镇

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工前审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	1200001911150002-HE-001	监理	1201122004150076-HE-001	1619.34	国家会展中心(天津)有限责任公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	查看
A	1200001911150002-HA-002	设计	1201122004150076-HA-002	1855	国家会展中心(天津)有限责任公司	天津市建筑设计院	查看
D	1200001911150002-HF-001	施工分包	1201122004150076-HF-001	37288.63	国家会展中心(天津)有限责任公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	查看
D	1200001911150002-HA-001	设计	1201122004150076-HA-001	1128.48	国家会展中心(天津)有限责任公司	北京建院装饰工程有限公司	查看
D	1200001911150002-HZ-001	施工总包	1201122004150076-HZ-001	26431.99	国家会展中心(天津)有限责任公司	同方股份有限公司	查看

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查


首页 > 项目数据 > 项目详情

[手机查看](#)

国家会展中心一期项目

项目编号	1201122004150076	省级项目编号	1200001911150002
建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	911201125929441357
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1074198
立项级别	--	立项文号	市发展改革委关于国家会展中心一期项目初步设计的批复

天津市-天津市-津南区



项目地址: 津南区咸水沽镇

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息详情** 施工前审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

合同登记信息详情

项目名称	国家会展中心一期项目		
工程名称	国家会展中心一期项目		
合同登记编号	1201122004150076-HF-001	合同编号	1200001911150002-HF-001
省级合同备案编号	1200001911150002-HF-001		
合同金额(万元)	37288.63	合同类别	施工分包
建设规模	国家会展中心(天津)有限责任公司		
发包单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司	发包单位统一社会信用代码	911201125929441357
承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000132330778
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-01-29	记录登记时间	2021-03-09
数据来源	信息登记	数据等级	D

智慧郫都孵化基地建设项目设计-施工总承包
中标通知：

中标通知书

(牵头人)上海市建筑装饰工程集团有限公司, (成员)上海建筑设计研究院有限公司:

你方于 2023 年 03 月 09 日所递交的智慧郫都孵化基地建设项目设计-施工总承包/标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 400880688.17 元 (其中设计费: 5780554.91 元, 工程建设费 395100133.26 元)。

工期: 总工期 140 日历天, 其中设计工期 20 日历天、施工工期 120 日历天。

质量目标: 设计要求的质量标准: 符合有关法律、行政法规的规定和建筑工程质量、安全标准、建筑工程设计技术规范, 并通过有关主管部门审查。施工要求的质量标准: 根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》要求, 达到国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

项目经理: 朱瑛 证书编号: 沪 1312006200700279

设计负责人: 林春旺 证书编号: 20213103977

履行地点: 郫都区德源街道。

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订设计施工承包合同, 在此之前按招标文件“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知!

招标人: 成都科创新城投资发展有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 杨刚 (签字或盖章)

2023 年 03 月 20 日

合同关键页：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都科创新城投资发展有限公司
承包人（全称）：(牵头人)上海市建筑装饰工程集团有限公司
(成员)上海建筑设计研究院有限公司

经 2023 年 02 月 16 日西盛集团第一届党委会第 107 次会议审议通过，发
包人采用 公开招标 的方式确定承包人为本项目施工图设计-施工总承包单位。
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 智慧郫都孵化基地建设
项目设计-施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下
协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智慧郫都孵化基地建设项目设计-施工总承包。
2. 工程地点：郫都区德源街道。
3. 工程审批、核准或备案文号：《四川省固定资产投资项目备案表》
（【2209-510124-04-01-516150】FGQB-0371 号）。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：
本次包括：本工程为智慧郫都孵化基地建设项目，总建筑面积约59458.84
平方米，装修面积约31712 平方米。包括：建筑与装饰工程、信息化建设工程、
电梯工程、交安工程、标识标牌、泛光照明工程、景观工程等。
6. 工程承包范围：本工程初步设计概算范围内的：施工图设计、施工、
设计变更等直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工
作等。

二、合同工期

本项目工期共计 140 个日历天，其中：

1. 设计工期：20 个日历天，自本合同签订之日起计算；
 2. 施工工期：120 个日历天，自总监理工程师签发开工令之日起计算；
- 计划开工日期：2023 年 04 月 11 日；计划竣工日期：2023 年 08 月 30
日；工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期

总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方及行业现行规范及标准，通过施工图审查，并满足行政主管部门的审查要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿零捌拾捌万零陆佰捌拾捌元壹角柒分
(400880688.17元)。

签约合同价的确定方式：本合同签约合同价由设计费、工程费构成。其中：

(1) 设计费（含税）：

承包人中标设计费为：人民币（大写）伍佰柒拾捌万零伍佰伍拾肆元玖角壹分（5780554.91元），其中：不含税额为 元；增值税额为 元。

设计中标折算费率=承包人中标设计费/公布的概算工程费×100%，本项目设计中标折算费率为工程费的：1.42%（保留小数点后2位，第3位及以后直接舍去）；最终以审定的本项目预算控制价金额（扣除暂列金）作为计费基数进行结算（若未取得预算控制价项目停止实施的，以承包人中标工程费结合已完成设计阶段的对应比例进行结算办理）。设计费用包含各级行业主管部门政策性审查的专家费，专项设计技术审查或论证的费用等。

(2) 建筑安装工程费（含税）：

承包人中标工程费为：人民币（大写）叁亿玖仟伍佰壹拾万零壹佰叁拾叁元贰角陆分（395100133.26元），其中：不含税额为 元；增值税额为 元。

施工中标折算下浮费率=（1-（承包人投标报价（总价）/概算工程费））×100%，本项目施工中标折算下浮费率为2.7700%（保留小数点后4位，第5位及以后直接舍去）。

工程费最终计取方式为：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及配套的工程量计算规范、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件及经发包人审批后的施工图纸、开工当期已发布的

成都市《工程造价信息》郫都区材料价格作为材料基准价（《工程造价信息》上未载明价格的材料，按开工当期的市场价执行）作为编制依据，由发包人本着公平公正诚实信用的原则编制施工图预算控制价，并经评审后，以审定的施工预算控制价 $\times(1-2.7700\%$ （施工中标折算下浮费率））（总价下浮）作为合同价。

最终结算价：以审定的预算控制价中的综合单价作为本合同固定综合单价，增减工程费用调整（包括政策性人工费调整、材料调差、经评审的暂估价、工程变更、签证等），结合现场实际发生工程量，按施工中标折算下浮费率（总价下浮）进行计算，最终以审计审定金额为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为设计固定费率合同、工程固定综合单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱琰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工图设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 04 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 成都市郫都区 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 肆 份。

发包人：成都科创新城投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：915101246675936174

地址：成都市郫都区德源街道展望东路3号二楼

邮政编码：611700

法定代表人：杨刚

委托代理人：/

电话：028-86104168

传真：/

电子信箱：-47071013@qq.com

开户银行：/

账号：/

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91310000132333077B

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码：200120

法定代表人：王利雄

委托代理人：/

电话：021-26079955

传真：/

电子信箱: gu_yf@scdec.com

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055468390

承包人: 上海建筑设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 913101066315603621

地址: 石门二路258号

邮政编码: 200041

法定代表人: 姚军

委托代理人: /

电话: 021-52524567

传真: /

电子信箱: isa@aisa.com.cn

开户银行: 中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行

开户名称: 上海建筑设计研究院有限公司

账号: 1001285409006590866

取任何形式的停工费及机械、人工、材料等损失费，工程保护工作中发生的费用已包含在合同价款内，不另行计取，但工期可予以顺延；如因发包人原因或其他政策因素，发包人要求或同意工程暂停施工或缓建且单次连续全面停工七个日历天以上的，承包人应积极配合发包人作好工程的照管和保护工作，工期可予以顺延，除承包人已完的工程款项外，承包人可向发包人收取因停工造成的相关停工损失费，停工损失费及工程保护工作发生的费用经双方协商，并经全咨管理人评审出具评审报告，最终以审计审定金额为准；

⑭ 承包人对本合同工程中所有需制作样板的工序应制作样板，样板经发包人、全咨管理人（含监理）、设计单位、承包人各方共同确认后方可进行大面积施工。样板制作费用已包含在合同价款中，发包人不另行支付。半成品、成品进场必须经监理、发包人验收确认，必须有安检合格证，符合合同约定和要求才能允许进场和安装；

⑮ 各个专业施工前1个月，由承包人负责绘制管道施工放样图，经发包人及监理确认后方可进行施工，图纸绘制费用已包含在合同价款中，发包人不另行支付；

⑯ 承包人应充分考虑到施工所需机械设备用量以及工地可能出现的临时停电情况，并应及时采取相应措施。施工过程中若发生临时停电、用电负荷不足等情况，承包人应自备足够容量的发电机自行解决，由此产生的费用、工期延误均由承包人自行承担；

⑰ 承包人用于该项目的设备质量须满足以下要求：符合国家标准或有关的行业标准及设计要求。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

履约担保的方式、金额及期限：

1、履约担保的金额：履约担保的金额为按签约合同价的10%计算为：¥40088068.82元（大写：人民币肆仟零捌万捌仟零陆拾捌元捌角贰分），其中设计¥578055.49元（大写：人民币伍拾柒万捌仟零伍拾伍元肆角玖分），施工¥39510013.33元（大写：人民币叁仟玖佰伍拾壹万零壹拾叁元叁角叁

分)；设计方、施工方可按其对应金额分别提供，也可由牵头单位一方提供。

2、履约担保的方式：承包人应在签订合同前，按照发包人在招标时约定的方式或发包人认可的方式，向发包人递交一份履约担保。本次缴纳方式为：第(2)种方式，(1)现金转账(在本合同签订前由承包人联合体牵头人从其承包人账户转账至发包人指定账户)；(2)不可撤销的银行保函；(3)保证保险或其他发包人认可的格式；履约担保是本合同的附件。

3、履约担保的有效期：应当自本合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止。

4、履约担保的退还：(1)现金方式提交：本合同全部工程竣工验收合格后，承包人向发包人书面申请退还履约保证金，发包人按程序完成审批手续后一次性退还履约保证金(无息)给承包人。(2)保函(或保险)方式提交：保函(或保险)有效期应大余合同工期，若工期延长的，承包人需延长保函期限直至工程实际竣工验收合格止。工程竣工验收后，承包人向发包人书面申请退还履约保函(或保险)，发包人按程序完成审批手续后退还履约保函(或保险)。

5、发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：朱瑛；

执业资格或职称类型：一级建造师注册证书；

执业资格证或职称证号码：沪 1312006200700279；

联系电话：021-26079955；

电子邮箱：gu_yf@scdec.com；

通信地址：上海市静安区永和路318弄3号楼。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担10000元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：承包人在投标文件中

竣工验收资料:

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 智慧郫都孵化基地建设项目

建设单位: 成都科创新城投资发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	智慧郫都孵化基地建设项目		工程地址	成都市郫都区德源街道菁蓉湖公园
	建筑面积	59458.84m ²		结构类型	钢结构
	层数	地上	3层	地下	1层
	电梯	13台		总高	
	开工日期	2023年5月1日		自动扶梯	8台
	建设单位	成都科创新城投资发展有限公司		竣工验收日期	2023年10月10日
	勘察单位	/		监理单位	四川飞红工程管理咨询有限公司
	设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省和博诚建设工程咨询有限公司
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		质量监督机构	郫都区建筑工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	李万全	项目负责人		
	监理单位	叶云海	总监理工程师		
		杨浩	专业监理工程师		
		李有强	专业监理工程师		
		杨晓东	专业监理工程师		
	施工单位	朱谈	项目负责人		
		刘杰	项目经理		
		张祝	技术负责人		
		杨建钊	造价负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	袁建平	设计负责人
		汪海良	项目负责人
	勘察单位		
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、设备安装及消防安 装系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计监理等 单位项目负责人进行单位工程验收。分成两个验收小组,先进行工 程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行 讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督 执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果：资料完整	项 项 项	

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

同意验收结论。

建设单位: (公章)
项目负责人: 李六市 2023年10月10日

勘察单位: (公章)
勘察负责人: 年月日

设计单位: (公章)
设计负责人: 2023年10月10日
姓名: 袁建平
注册号: 3100389-081
有效期: 至2025年09月26日

符合施-施工质量验收规范规定要求。
验收合格。

注册建造师(项目经理): 朱强 企业技术负责人: 2023年10月10日

符合设计规范及验收标准
验收合格。

监理单位: (公章)
总监理工程师: 2023年10月10日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

5、拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目总指挥	孔剑明	高级工程师	高级专业技术职称证书	25GEEBCH0642	高级	工程管理	本科
2	项目经理	朱琰	高级工程师	一级建造师注册证书	沪 1312006200700279	一级	建筑工程	本科
3	项目副经理	王保朋	高级工程师	一级建造师注册证书	沪 1312011201200981	一级	建筑工程	本科
4	技术负责人	郭良倩	高级工程师	高级专业技术职称证书	24GEEBCH1790	高级	施工技术	硕士研究生
5	生产经理	孔晖	高级工程师	一级建造师注册证书	沪 1312019202000543	一级	建筑工程	本科
6	水电安装负责人	唐洋	高级工程师	一级建造师注册证书	沪 1312018201903210	一级	机电工程	本科
7	成本负责人	俞高伟	高级工程师	一级注册造价工程师证书	建【造】 11193100012341	一级	土木建筑工程	本科
8	质量主任	成拓	高级工程师	质量员证书	0311710793117000064	/	装饰装修	本科
9	安全主任	陈帅	高级工程师	注册安全员证书	19190223843	中级	建筑施工安全	本科
10	设计管理负责人	程瑞寅	高级工程师	高级专业技术职称证书	22GEEBCH0575	高级	工程管理	专科
11	深化设计人员	盛龙钊	中级工程师	BIM专业技术技能证书	P194401060101054	中级	建筑BIM应用	本科
12	深化设计人员	蔡晟旻	中级工程师	全国BIM技能等级考试一级证书	1701001023027766	一级	BIM建模师	本科
13	专业技术人员	唐之威	中级工程师	专业技术职称证书	16C1Z00132	中级	暖通空调	本科
14	专业技术人员	何一峰	中级工程师	专业技术职称证书	18C1Z00468	中级	电气设计	本科

15	专业技术工程师	吴珊	中级工程师	专业技术职称证书	19C1Z00543	中级	管道（给排水）	本科
16	精装工程师	杨臣	中级工程师	专业技术职称证书	20C1Z01350	中级	装饰施工	专科
17	精装工程师	杨磊	中级工程师	专业技术职称证书	22C1Z00747	中级	装饰施工	本科
18	安全员	王长军	中级工程师	安全员 C3 证书	沪建安 C3 (2018) 1180457	/	/	本科
19	安全员	沈建胜	中级工程师	安全员 C3 证书	沪建安 C3 (2016) 1131108	/	/	专科
20	施工员	戴天琪	/	施工员证书	0312110300 008000098	/	设备安装	本科
21	施工员	冯兵	/	施工员证书	0311810293 118000108	/	装饰装修	专科
22	质检员	沈嘉懿	中级工程师	质量员证书	0311810793 118000004	/	装饰装修	专科
23	质检员	张谦南	中级工程师	质量员证书	0312110700 004000034	/	装饰装修	本科
24	测量员	尹闻捷	/	测量员证书	CY-PJ-2403 57	/	/	本科
25	机械员	马少东	/	机械员证书	0312211200 004000226	/	/	专科
26	采购负责人	张皓栋	中级工程师	材料员证书	0311811193 118000319	/	/	本科
27	材料员	周全	/	材料员证书	0311611193 116000020	/	/	专科
28	资料员	杨翠伟	中级工程师	资料员证书	0311611493 116003685	/	/	本科
29	资料员	韩沛豪	中级工程师	资料员证书	0311811493 118000320	/	/	专科
30	劳务专管员	郭世成	/	劳务员证书	4209811999 03243414	/	/	本科

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目总指挥简历相关证件：

姓名	孔剑明	拟任岗位	项目总指挥
性别	男	学历	本科
年龄	55岁	毕业学校和时间	同济大学 1992.07
证件号码（身份证）	310109197005282818	职称	高级工程师
工作年限	33年	职称证书编号	25GEEBCH0642

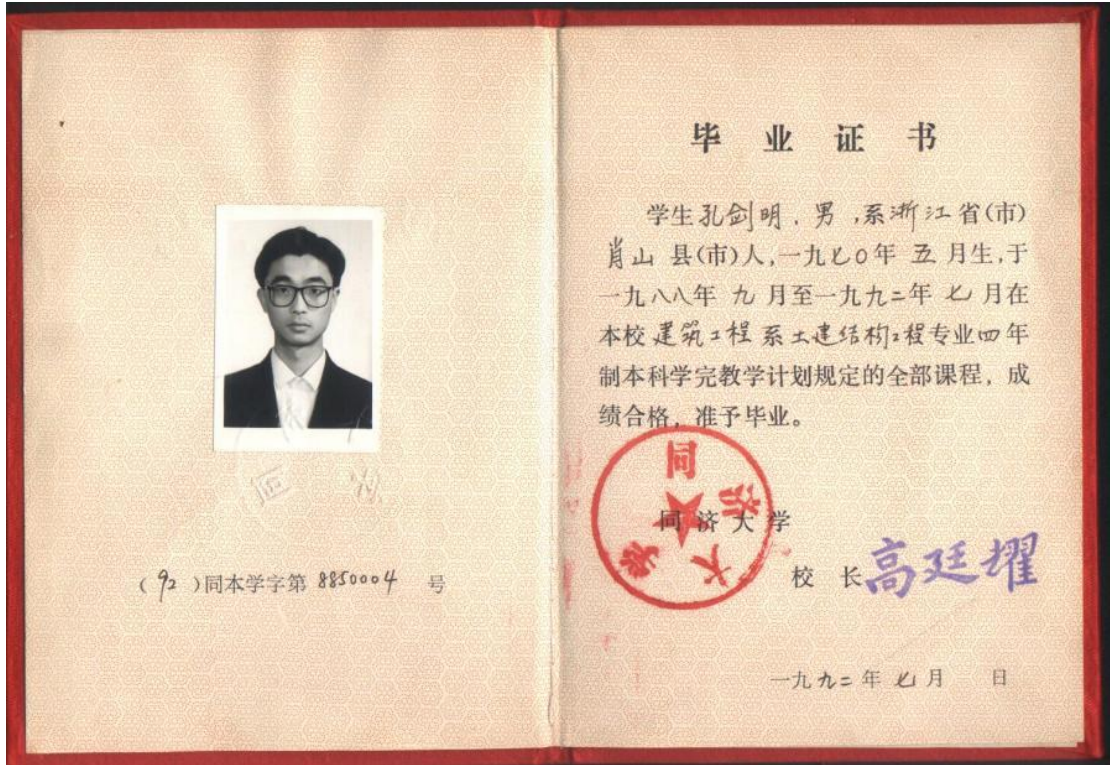
工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务
深圳国际交流中心（一期） B303-0064地块室内装饰装 修工程	建筑类型：会议/综合体 建筑面积：215391.78平方米 合同金额：83589.968032万元	2024.03.15- 2025.5.2	/	项目 总指挥
衡山宾馆大修和改造工程	建筑类型：酒店 建筑面积：34402.87平方米 合同金额：42000万元	2021.11.15- 2023.04.28	/	项目 总指挥

相关证书：

<h1>上海市高级职称证书</h1>	
姓名：	孔剑明
性别：	男
出生年月：	1970-05
证件类型：	居民身份证
证件号：	310109197005282818
工作单位：	上海市建筑装饰工程集团有限公司
职称名称：	高级工程师
专业名称：	工程管理
评审机构：	上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间：	2026-01-24
证书编号：	25GEEBCH0642

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孔剑明		社会保障号码		310109197005282818		证件号码		310109197005282818		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		

截至2026年02月, 累计缴费月数 367

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 验证码: MEQCIA1hhwtN1HvxGi1Enye52pomSLidtVACxZM3pihHgE/2AiBW1HJeG8tnxIf1Zqp02W5mbp90aVQ5d86oEPHLQ9F wPw==

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱琰	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110109196802180919	手机号码	13916919625
参加工作时间	1991 年 08 月	从事项目经理（建造师）年限	25 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1312006200700279				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
国家会展中心（天津）有限责任公司	天津国家会展中心一期综合配套区精装修工程（酒店部分）	合同金额： 37288.6338万元	2021.01.08- 2022.04.29	已完工	合格 /2023-2024年 中国装饰奖
成都科创新城投资发展有限公司	智慧郫都孵化基地建设项目设计-施工总承包	合同金额： 40088.068817万元	2023.04.11- 2023.10.10	已完工	合格

项目经理相关证书:



使用有效期: 2025年10月29日
2026年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱瑛

性 别: 男

出生日期: 1968年02月18日

注册编号: 沪1312006200700279

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *朱瑛*

签名日期: 2025.10.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2007年11月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2013）1079785

姓名：朱瑛

性别：男

出生年月：1968年02月18日



企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年07月02日

有效期：2024年07月11日 至 2027年09月28日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年07月11日



朱瑛 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月26日

编号 17C2020564



姓名 朱瑛


性别 男

出生年月 1968.02

专业 建筑施工

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

毕业证书



学生朱 瑛,男,系 河南省平玉 县(市)人,一九六八年二月生,于一九八六年九月至一九九〇年七月在我院土木工程系 铁道工程专业 四年制 本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工 学学士学位。

长沙铁道学院院长

曾俊期

证件编号: 900035 一九九〇年七月四日



1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱瑛		社会保障号码	110109196802180919		证件号码	110109196802180919				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年02月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		383	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。



电子印章
验证码: MEUCIGie21h001P1PQnQdPONvv7WqbiLTn1idoV8Sep/dRMAiEAhCMkboOzR7ca9jSqdq7xquRL+gtWxJAR0twJrs5e0Wg=

项目副经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王保朋	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34262319821128 6111	手机号码	13817156426
参加工作时间	2005 年 08 月	从事项目经理（建造师）年限	17 年		
项目副经理（建造师） 资格证书编号	沪 1312011201200981				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海露香园建设 发展有限公司	黄浦区露香园(二期)项目一标段 B 地块精装修工程	13158.9362 万 元	开工： 2024/02/18 竣工： 2024/10/14	已完工	合格
上海露香园建设 发展有限公司	静安区 72 号街坊 旧改地块商办住新 建项目住宅精装修 工程	33938.7208 万 元	开工： 2023/01/01 竣工： 2023/12/31	已完工	合格

相关证书:

 使用有效期: 2026年03月04日
2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王保朋

性 别: 男

出生日期: 1982年11月28日

注册编号: 沪1312011201200981

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.3.4.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年10月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2014)1093531

姓名:王保朋

性别:男

出生年月:1982年11月28日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月20日

有效期:2025年12月24日 至 2029年01月17日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年12月24日



上海市高级专业技术职称证书

姓 名：王保朋
性 别：男
出生年月：1982-11
证件类型：居民身份证
证 件 号：342623198211286111
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程管理
评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-28
证 书 编 号：21C2021487



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



毕业证书



证书序列号: NO. 102472011002148
证书编号: 102477201105003882

学生 **王保朋** 性别 **男** ,
学号 092240031 , 一九八二年
十一月二十八日生, 于二〇〇九年
三月至二〇一一年七月在本校
工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **吕钢**

校 名: **同济大学**



二〇一一年 七月 一日



姓名 **王保朋**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1982年11月28日**
住址 **安徽省芜湖市无为县牛埠
镇牛埠街道无号**
公民身份号码 **342623198211286111**



中华人民共和国 居民身份证

仅用于投标及资格审查

签发机关 **无为县公安局**

有效期限 **2016.08.25-2036.08.25**

1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王保朋		社会保障号码		342623198211286111		证件号码		342623198211286111		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		190	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCJap00V15aJsTTkSi62kVoHD+GHPPZWq5yrdWqoc9KGAIGdztqSjed702UeYgTnNMxv8bYUKE0B8PxcjLJE1b
验证码: +6XY=

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭良倩	性别	女	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	320322199106070868		
手机号码	18151800835	证件号（职称证书编号）	24GEEBCH1790		
参加工作时间	2015年7月	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块室内装饰装修工程	83589.968032万元	开工：2024/4/28 竣工：2025/5/2	已完工	合格
上海展览中心(集团)有限公司	上海世博中心综合楼(酒店)项目精装修工程	19097.4719万元	开工：2023/3/18 竣工：2023/7/30	已完工	合格

相关证书：

上海市高级职称证书	
姓名：	郭良倩
性别：	女
出生年月：	1991-06
证件类型：	居民身份证
证件号：	320322199106070868
工作单位：	上海市建筑装饰工程集团有限公司
职称名称：	高级工程师
专业名称：	施工技术
评审机构：	上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间：	2025-01-20
证书编号：	24GEEBCH1790

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2024) 0178840

姓名: 郭良倩

性别: 女

出生年月: 1991年06月07日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年03月18日

有效期: 2024年03月18日 至 2027年03月17日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月18日



硕士研究生 毕业证书



研究生 郭良倩 性别 女，一九九一年 六月 七 日生，于
二〇一三年 九 月至二〇一五年 六 月在 建筑与土木工程
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：河海大学

校(院、所)长：

证书编号：102941201502990507

二〇一五年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书

郭良倩，女，1991年 6 月 7 日生。在 河海大学
完成了建筑与土木工程领域 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。



河海大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：Z1029432015990507

二〇一五年 六 月 二十三日

(专业学位证书)

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



郭良倩 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号：320322199106070868

证书编号：2001001023015106

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 320322199106070868

Certificate Number: 2001001023015106

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



1100060906

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭良倩		社会保障号码		320322199106070868		证件号码		320322199106070868		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年03月-2021年03月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年04月-2026年01月
截至2026年02月，累计缴费月数		127	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUC1QCHX7pQsLqkvzE1XB0yViy+vspwkuA2C8Hzl+jmzdW0uA1gNGHX3gdkgTzTUJUZeQYtKUlqkZf1AD2mQyYcSRx
验证码： FVx1=

生产经理简历表:

姓名	孔晖	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36242619751229 0058	手机号码	13761266240
参加工作时间	2001 年 8 月	从事生产经理（建造师）年限	17 年		
生产经理（建造师） 资格证书编号	沪 1312019202000543				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海市衡山（集团）有限公司	衡山宾馆大修和改造工程	合同金额：42000 万元	开工： 2021/11/15 竣工： 2022/12/31	已完工	合格/获文明示范工地奖
上海北蔡新城镇开发有限公司	北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块住宅新建项目精装修工程	合同金额： 32266.5025 万元	开工： 2023/07/07 竣工： 2024/11/10	已完工	合格

相关证书:

 使用有效期: 2025年10月16日
2026年04月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孔晖

性 别: 男

出生日期: 1975年12月29日

注册编号: 沪1312019202000543

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孔晖

签名日期: 2025.10.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年04月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2020) 3310167

姓名: 孔晖

性别: 男

出生年月: 1975年12月29日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2020年08月02日

有效期: 2022年11月24日 至 2026年07月31日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年11月24日



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 孔晖
性 别: 男
出生年月: 1975-12
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 362426197512290058
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-12-11

证 书 编 号: 19C2020600



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01417089

学生 孔晖 性别 男，
一九七五年十二月二十日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
食品科学与工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘宜柏

校 名:

江西农业大学

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10410120010500734

姓名 孔晖
性别 男 民族 汉
出生 1975年12月29日
住址 上海市松江区新桥镇莘松路1500弄125号603室
公民身份号码 362426197512290058

仅用于投标及资格审查

中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局松江分局
有效期限 2016.05.09-2036.05.09

1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孔晖		社会保障号码				362426197512290058				证件号码		362426197512290058	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费				
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费				
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费				
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费				
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费				
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费				
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费				
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费				
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费				
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费				
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费				
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费				
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费				
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费				
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费				
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费				
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费				
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费				
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费				
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		222	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBCqB/+XG1aDUyH00g+lErX++Yfvduk+Tin/J6CV4ZF8AiEAo3FMVeRO1WJoqfZxWWWQIjnbH0f09nUPTq7jo
验证码: Q0V0=

水电安装负责人相关证书:

 使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐洋

性 别: 男

出生日期: 1991年11月20日

注册编号: 沪1312018201903210

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)
机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)
建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)





个人签名: 唐洋

签名日期: 2026.1.9



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月12日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)1191422

姓名: 唐洋

性别: 男

出生年月: 1991年11月20日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月30日

有效期: 2025年01月27日 至 2028年02月26日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年01月27日



上海市高级职称证书

姓名：唐洋
性别：男
出生年月：1991-11
证件类型：居民身份证
证件号：320981199111202717
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：施工管理
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间：2025-01-20
证书编号：24GEEBCH1791



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 唐洋 性别 男，一九九一年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程(道路工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校(院)长：唐洋

证书编号：106181201305003101

二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐洋			<h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>
性别 男 民族 汉			
出生 1991年11月20日			
住址 江苏省东台市五烈镇掌云村三组26号			
公民身份号码 320981199111202717			
仅用于投标及资格审查		签发机关 东台市公安局	有效期限 2016.02.12-2026.02.12

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐洋		社会保障号码				320981199111202717				证件号码		320981199111202717	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费				
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费				
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费				
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费				
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费				
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费				
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费				
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费				
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费				
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费				
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费				
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费				
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费				
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费				
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费				
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费				
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费				
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费				
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费				
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年02月		
截至2026年02月，累计缴费月数		121	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIGqrY/F0w0AYE35Xw+98foeU0WpVRG1J3NGeNF5nxnaQaiEAhwXVcZ40ytrpFPyt+XQnKrGrPjqoA2+BA5nNjR
验证码： F7Y0=

成本负责人相关证书:

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年04月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 俞高伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年05月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11193100012341

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.11.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2023年08月02日
1010810908657

上海市高级职称证书

姓名：俞高伟
性别：男
出生年月：1982-05
证件类型：居民身份证
证件号：320681198205221635
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：工程管理
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2026-01-24
证书编号：25GEEBCH0640



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





普通高等学校

毕业证书



俞高伟
000731329

学生 **俞高伟** 性别 **男**，一九八二年五月+日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程（建筑工程）** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**扬州大学**

校（院）长：**郭京**

证书编号：111171200405004618

二〇〇四年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

俞高伟，男，
1982年5月生。自2000
年9月至2004年6月
在 扬州大学建筑科学与工程学院



土木工程（建筑工程）专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

扬州大学

学位评定委员会主席

郭京

二〇〇四年六月二十日

证书编号：111174041459

1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	俞高伟		社会保障号码				320681198205221635				证件号码		320681198205221635	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费				
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费				
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费				
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费				
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费				
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费				
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费				
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费				
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费				
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费				
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费				
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费				
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费				
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费				
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费				
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费				
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费				
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费				
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费				
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		163	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIB4GPV9KfhEbks0qNn14oVs4cS3+ght18QuIe_jqaShAXAiBiwdfc4smp4i2WVay_jPFtQzllpKsSHxR+gNvaT1R1x
验证码: +SA==

质量主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	成拓	证件类型	身份证	证件号码	610523199009072016
手机号码	18621720942	证件号（质量员证编号）		031171079311700064	

相关证书：

证书编码：031171079311700064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：成拓



身份证号：610523199009072016

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2024年06月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市高级职称证书

姓名：成拓
性别：男
出生年月：1990-09
证件类型：居民身份证
证件号：610523199009072016
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：施工技术
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2026-01-24
证书编号：25GEEBCH1659



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



成拓
100106640

学生 **成拓** 性别 **男**，一九九〇年九月七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **水务工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河海大学** 校（院）长：

证书编号：**102941201405000286** 二〇一四年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **成拓**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年9月7日**

住址 **陕西省渭南市大荔县安仁镇步二村五组263号**



公民身份号码 **610523199009072016**

中华人民共和国居民身份证



签发机关 **大荔县公安局**

有效期限 **2018.02.28-2038.02.28**

仅用于投标及资格审查

1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	成拓	社会保障号码	610523199009072016				证件号码	610523199009072016			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年03月-2021年09月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年10月-2026年01月
截至2026年02月, 累计缴费月数		138	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQL1d14eDfheYPgjoZY05agb1PdyxmlDJUtnAsJK85riQIGbhvP1hQgHM4HGx3izceg1PzdZ0tQMTuMon0WtSf
sQ8w=

安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈帅	证件类型	身份证	证件号码	411322198901204210
手机号码	15800650068	证件号（C证编号）			19190223843

相关证书：

	姓名	陈帅
	性别	男
本人签名		
职业资格 证书管理号	201810033310000178	
	证件号码	411322198901204210
	级别	中管级
	执业证号	19190223843
	发证日期	2019年8月27日



190-0046	
注册记录	
陈帅 411322198901204210	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：上海建工七建集团有限公司	
有效期至：2024年8月26日	



B0258 陈帅 411322198901204210	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司	
有效期：2020年7月31日至2024年8月26日	



Y0141 陈帅

管 322198901204210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

有效期：2024年8月27日至2029年8月26日



上海市高级职称证书

姓名: 陈帅
性别: 男
出生年月: 1989-01
证件类型: 居民身份证
证件号: 411322198901204210
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 高级工程师
专业名称: 施工管理
评审机构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间: 2025-01-20
证书编号: 24GEEBCH1792



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈帅** 性别 **男**，一九八九年一月二十日生，于二〇〇七
九月至二〇一一年七月在本校 **消防工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电学院**

校（院）长：**严大考**

证书编号：100781201105002640

二〇一一年七月一日



仅用于投标及资格审查

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈帅	社会保障号码	411322198901204210				证件号码	411322198901204210			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		152	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEUCTQC+W/fE8wVxdWc4/yakoY6pFfMqySJI/DR5k+HkOT4kQ1gQhg9S3fnop6Rn7TXENihyDs/drhspmWrUGeow6q
pNKY=

设计管理负责人相关证书：

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：程瑞寅
性 别：男
出生年月：1986-08
证件类型：居民身份证
证 件 号：320621198608124913
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：高级工程师
专业名称：工程管理
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-30
证书编号：22GEEBCH0575



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



高等教育

毕业证书



学生 程瑞寅 性别男,一九八六年八 月 日生,于二〇〇六年 十月
至二〇〇八 年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 专科网络
教育学习,学制 两 年,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校(院)长: 文心田

证书编号:106267200806200084

二〇〇八年七月三十

姓名 程瑞寅

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 12 日

住址 江苏省海安县曲塘镇郭楼
村十四组7号

公民身份号码 320621198608124913

仅用于投标及资格审查



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海安县公安局

有效期限 2016.05.12-2036.05.12

1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	程瑞寅		社会保障号码				320621198608124913				证件号码		320621198608124913	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费				
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费				
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费				
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费				
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费				
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费				
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费				
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费				
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费				
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费				
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费				
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费				
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费				
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费				
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费				
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费				
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费				
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费				
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费				
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		175	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIGLbf81xLgMRGmEYLEdd2ML/54/SLo.jwXTmFBSvaxThpAiAooa/5ke7kV4GXRi1fZ/SmyVroQZiRxBvqBPJqTyHT
验证码: cPA==

深化设计人员相关证书：

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 盛龙钊
性 别： 男
出 生 年 月： 1983-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320923198312183913
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26
证 书 编 号： 21C1Z01235



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





专业技术技能证书

工业和信息化部教育与考试中心



专业技术技能
证书

编号: 16008855



专业名称: 建筑 BIM 应用工程师

技术技能级别: 中级

证书编号: P194401060101054

(持证人签名)

签发单位 (印):

姓名: 盛龙钊 性别: 男

证件类型: 身份证

证件号码: 320923198312183913

签发日期: 2019/1/22



工业和信息化部教育与考试中心, 按照专业技术技能标准, 对参加专业技术技能培训的持证人进行考核, 成绩合格。

特发此证。

证书查询: www.ceiaec.org

咨询电话: 010-68607715



普通高等学校

毕业证书



盛龙钊
F204880711

学生 盛龙钊 性别 男，一九八三年十二月十八日生，于二〇〇四
 年九月至二〇〇七年七月在本校 电脑艺术设计 专业
 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

邵志越

证书编号：504881200706000092

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 盛龙钊

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 18 日

住址 江苏省常州市钟楼区怀德
中路35号

公民身份号码 320923198312183913





中华人民共和国 居民身份证

发证机关 常州市公安局钟楼分局

有效期限 2015.12.15-2035.12.15

仅用于投标及资格审查

1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		盛龙钊		社会保障号码				320923198312183913				证件号码		320923198312183913	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月,累计缴费月数		173	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。



电子印章 MEQC1HPBappQQB01GblALwozBqP8SjYdIaekNfcRBNbBXCQAIAt413F5CPjXo+8YTS6aaD6j0vtHJZ+bcPk/dLTFWg
验证码: vvQ==

深化设计人员相关证书：





1 年以上社保信息：

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 03 月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 02 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 02 月单位参保人数信息	账户人数	1980 人
	缴费人数	1979 人
	领取养老待遇人数	182 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码:00016523

1838	李杰	310103199006036038	参保缴费
1839	蔡晟旻	310103198412206018	参保缴费
1840	周景雄	320684198210245913	参保缴费
1843	陈敏敏	310230198603115367	参保缴费
1845	邹翔	429005198410157655	参保缴费
1846	刘正豪	310225198309160019	参保缴费
1854	丁东生	340223196912201413	参保缴费
1855	孙连喜	32062119711102471X	参保缴费
1857	顾芝洁	310112198212233923	参保缴费
1861	乔桢	310115198507140627	参保缴费
1863	马世惠	33072419700101201X	参保缴费
1866	李杨	341221198903027596	参保缴费
1868	罗青蓉	511523198709212908	参保缴费
1869	郭德宽	512221197412283091	参保缴费
1870	姚朱根	320621198209281815	参保缴费
1871	金友明	321281197202157935	参保缴费
1875	张威	41282319880318285X	参保缴费
1877	李兵	320622197110290537	参保缴费
1885	王志梅	350627198908120520	参保缴费
1890	张尊柱	320322197411273195	参保缴费
1891	刘清	411302198902053543	参保缴费
1893	朱柏存	320919196512054231	参保缴费
1894	严奇妙	331081198707151411	参保缴费
1900	王正健	321083197306251717	参保缴费



专业技术工程师（暖通）相关证书：

唐之威 同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系	
列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 唐之威
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1989.08
通过日期 2016年11月24日	专 业 暖通空调
编 号 16C1Z00132	工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

普通高等学校	学生 唐之威 性别 男
毕业证书	学号 07580474 一九八九年
	八月二十一日生，于 二〇〇七年
	九月至 二〇一一年 七月在本校
	建筑环境与设备工程 专业
	四年制本科学习，修完教学计划规定的
	全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校（院）长： 吕才明
证书序列号： NO. 10344803	校 名： 同济大学同科学院
证书编号： 140361201105000380	二〇一一年 七 月 一 日
	



1 年以上社保信息：

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 03 月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 02 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 02 月单位参保人数信息	账户人数	1980 人
	缴费人数	1979 人
	领取养老待遇人数	182 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



社会保险码:00016523

2620	施政	310225198906204817	参保缴费
2628	范帅	342224199105091731	参保缴费
2631	顾晓东	210604199204200310	参保缴费
2634	李迎春	232331197912092823	参保缴费
2636	胡志昊	340406199403191438	参保缴费
2640	吴志义	340823197810023713	参保缴费
2648	孙丽娜	320202197912160024	参保缴费
2649	陆婧文	31010919900304054X	参保缴费
2650	陈敏	310115198802050114	参保缴费
2651	陆磊	310112198706122414	参保缴费
2652	唐之威	310115198908211959	参保缴费
2654	秦杰	610121198211151210	参保缴费
2661	彭海航	421124199405140519	参保缴费
2662	茅天娅	330621199012010065	参保缴费
2664	谢江	640103196812021212	参保缴费
2666	蔡婷婷	33038119921122228X	参保缴费
2667	萧乐文	310106198305144017	参保缴费
2672	刘天苗	34262319840222401X	参保缴费
2674	邵嘉恺	310101198210311570	参保缴费
2675	陈心瑜	310108199102082829	参保缴费
2678	王晓燕	330922199205043528	参保缴费
2679	周灵	310108198508092811	参保缴费
2681	施海	310230197609263315	参保缴费
2683	王彬	342222199003210071	参保缴费



专业技术工程师（强电）相关证书：

何一峰 同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系	
列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 何一峰
任 职 资 格。	性 别 男
	出 生 年 月 1990.09
通 过 日 期 2018年08月22日	专 业 电气设计
编 号 18C1Z00468	工 作 单 位 上海市建筑装饰工程集团有 限公司

普通高等学校	学 生 何一峰 性 别 男
毕 业 证 书	学 号 200910232022 一 九 九 〇 年
	九 月 二 十 二 日 生，于 二 〇 〇 九 年
	九 月 至 二 〇 一 三 年 七 月 在 本 校
	自 动 化 专 业
	四 年 制 本 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定 的
	全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。
	校（院）长：黄有方
证书序列号： NO. 10601538	校 名：上海海事大学
证书编号： 102541201305003596	二〇一三年 七 月 一 日
	



1 年以上社保信息：

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 03 月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司
社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 02 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 02 月单位参保人数信息	账户人数	1980 人
	缴费人数	1979 人
	领取养老待遇人数	182 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

1120	陈培俊	310101198409270534	参保缴费
1128	舒剑玲	31010419790518682X	参保缴费
1135	李丽	33062119810409592X	参保缴费
1139	赵永亮	231182198908305614	参保缴费
1143	马宇哲	230704198911040015	参保缴费
1144	陈峰	310227198101063212	参保缴费
1147	朱惠萍	310225198712170444	参保缴费
1150	赵志强	210225198002090219	参保缴费
1154	严德华	310225197009044214	参保缴费
1163	苏铠	320682199001216130	参保缴费
1167	金勇	310113198107251915	参保缴费
1178	刘石磊	310109198811052034	参保缴费
1179	吴燕莹	31010919821016302X	参保缴费
1183	俞高伟	320681198205221635	参保缴费
1188	张忆纬	310109198807073019	参保缴费
1196	王宜真	310108198803101039	参保缴费
1198	练斌	31010419910919641X	参保缴费
1200	唐晓云	310110197202213825	参保缴费
1203	王玮岚	310108198304222880	参保缴费
1204	王保朋	342623198211286111	参保缴费
1208	尤天罡	320402198012302811	参保缴费
1209	孔剑明	310109197005282818	参保缴费
1210	吴惠忠	310115198412174015	参保缴费
1220	何一峰	310110199009224433	参保缴费



专业技术工程师（给排水）相关证书：

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 吴珊
性 别： 女
出生年月： 1990-08
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 360681199008082666
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 管道（给排水）
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证书编号： 19C1Z00543



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





1 年以上社保信息:

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 03 月

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
社会保险码: 00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 02 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 02 月单位参保人数信息	账户人数	1980 人
	缴费人数	1979 人
	领取养老待遇人数	182 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起, 本市社会保险费征管理职责划转至税务部门, 涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息, 由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

1221	应炜赟	310106199008241640	参保缴费
1225	沈乐	310107198402011749	参保缴费
1226	赵蓓丽	310109199102104529	参保缴费
1232	阮建康	310225197704283815	参保缴费
1238	王嘉澜	310108199101170026	参保缴费
1246	唐鲸皓	310110199110041594	参保缴费
1248	张婷	32088219910924242X	参保缴费
1249	姜汀	320829198811210026	参保缴费
1253	胡敏韡	310110199101145164	参保缴费
1257	孙绣锋	310113197804213223	参保缴费
1259	陆金团	310230198903064370	参保缴费
1267	钱薛君	310225199010031217	参保缴费
1271	夏钟立	310227199202203610	参保缴费
1272	孙云	310115199109146630	参保缴费
1274	葛倩华	330724198201025610	参保缴费
1282	高远	310105198908122814	参保缴费
1284	李岩	22030319780321241X	参保缴费
1286	吴珊	360681199008082666	参保缴费
1291	董毅君	310104198211287233	参保缴费
1293	李华臣	431021199205091238	参保缴费
1295	韩沛豪	420202199108031216	参保缴费
1296	冯伟	310105198107221257	参保缴费
1297	张国庆	310110197910018430	参保缴费
1301	冯志明	640321198401110512	参保缴费



精装工程师相关证书:

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 杨臣
性 别: 男
出生年月: 1990-06
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 320323199006087351
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28
证 书 编 号: 20C1Z01350



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10561861
证书编号: 129161201206000233

学生 杨臣 性别 男 ,
学号 09040110 , 一九九〇年
六月 八日生, 于 二〇〇九年
九月至 二〇一二年 六月在本校
建筑工程管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 徐辉

校 名: 上海建峰职业技术学院

二〇一二年 六 月 三十 日



姓名 杨臣
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 8 日
住址 江苏省徐州市经济开发区
徐庄镇黄庄村2队4号
公民身份号码 320323199006087351



仅用于投标及资格审查



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 徐州市公安局徐州经济开发区分局
有效期限 2017.09.30-2037.09.30

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨巨		社会保障号码		320323199006087351		证件号码		320323199006087351		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		163	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCICK9W2b6WibNW8F+oqrsTSmDG8G/YDVY3qUkoCxWKN/dAiB2rt3C/Cp0Y7gLmjdpVGQjLQymDvdApj66icaPsFUEJg==

精装工程师相关证书：

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨磊
性 别： 男
出生年月： 1992-10
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 321283199210245435
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25
证 书 编 号： 22C1Z00747



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 杨磊 性别 男，一九九二年十月二十四日生，于一九一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州科技学院

校（院）长：

江涌

证书编号：103321201505030217

二〇一五年七月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 杨磊</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992年10月24日</p> <p>住址 江苏省苏州市吴中区邵昂路66号金碧花园6幢1201室</p> <p>公民身份号码 321283199210245435</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 苏州市公安局吴中分局</p> <p>有效期限 2021.08.21-2041.08.21</p>
---	--	---

仅用于投标及资格审查

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨磊		社会保障号码				321283199210245435				证件号码		321283199210245435		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		126	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCTQC5M1y0uA/A5GnpAGp7qxEZFs9VE6eev/qyUg7MAW1P1AtHAXLNA+71K9tvHC0Jh05TGhj3+UbdwF8fAS/mXg
验证码： 1hfPU

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王长军	证件类型	身份证	证件号码	321281199506205333
手机号码	13823547452		证件号（C证编号）	沪建安C3（2018）1180457	

相关证书：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：沪建安C3（2018）1180457	
姓 名：	王长军
性 别：	男
出 生 年 月：	1995年06月20日
企 业 名 称：	上海市建筑装饰工程集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年06月02日
有 效 期：	2024年09月12日 至 2027年12月02日
	
发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期：2024年09月12日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级职称证书

姓名: 王长军
性别: 男
出生年月: 1995-06
证件类型: 居民身份证
证件号: 321281199506205333
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

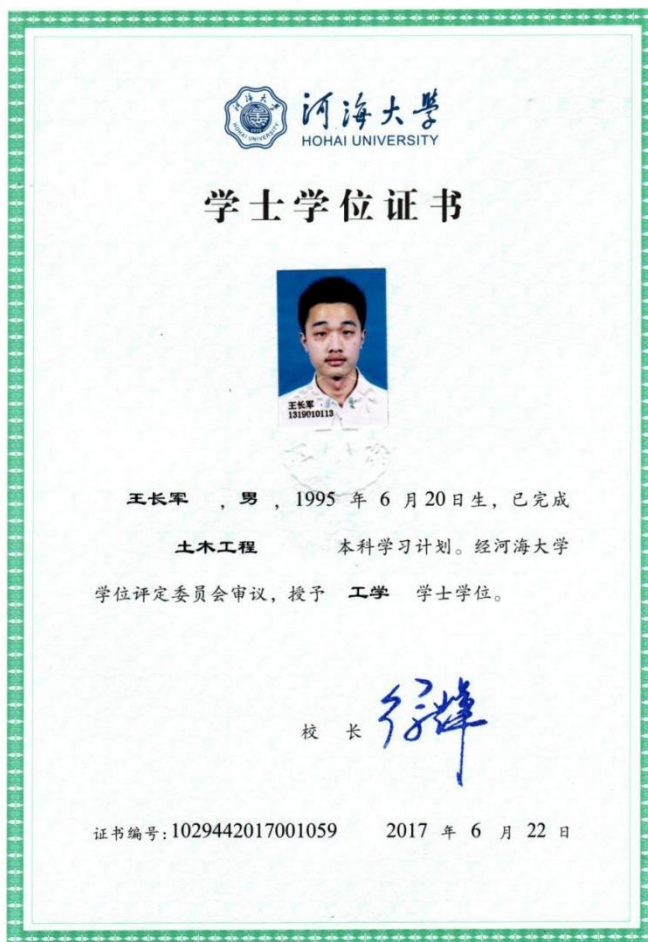
取得职称时间: 2024-09-09

证书编号: 24ZEZACH1013



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





仅用于投标及资格审查

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王长军		社会保障号码		321281199506205333		证件号码		321281199506205333		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		103	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDedC72Hm63gEImmXpie+rRa8Nyz62H3NaPr0BoS7figThAL1brsEA1pu8LZwuViREi+uihpSb1FAHRokWiZc
验证码： AQJ7n

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	沈建胜	证件类型	身份证	证件号码	321023196709076414
手机号码	18001441168		证件号（C证编号）	沪建安C3（2016）1131108	

相关证书：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：沪建安C3（2016）1131108

姓名：沈建胜
性别：男
出生年月：1967年09月07日
企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2018年07月02日
有效期：2024年04月01日 至 2027年06月29日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
发证日期：2024年04月01日



上海市中级职称证书

姓名: 沈建胜
性别: 男
出生年月: 1967-09
证件类型: 居民身份证
证件号: 321023196709076414
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 建筑施工(安全)
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09

证书编号: 24ZEZACH0129



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈建胜		社会保障号码				321023196709076414				证件号码		321023196709076414		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		113	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIBAcf+w1BhWIMcaiWO+Fu2np/Bw8QVZ0np02dP98Kq1fAiA50T0yxnm5sQiZZ98+XyVQeHREYkel7kvBSJ1Y5C
验证码: zXA==

施工员相关证书：





1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	戴天琪		社会保障号码		320683199709151711		证件号码		320683199709151711		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		91	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心




电子印章 MEYCIQDkedGdcYtYorTiyIS/f2CHVhdZ3XeJOBYo/U3gNq+I5AihAK+FgPeeHVIM/8WW/GxW9n08USzhd/1K4jL4WFF
验证码: WhiB0

施工员相关证书:

证书编码: 0311810293118000108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 冯兵

身份证号: 320622197402042076


岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	冯兵		社会保障号码				320622197402042076				证件号码		320622197402042076		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		145	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章
验证码： MEYCTQCFRyL2r3GJ6LkVURmsnjQb43PIs0CyB7tNFkDpy8qaKAIhANzHe6G+ul2n2ebUr5aLk38u7h7Le1GJuNeevhZ
pDMC+

质检员相关证书:

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 沈嘉懿
性 别: 男
出生年月: 1990-09
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 310230199009240477
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证书编号: 21C1Z01198



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0311810793118000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：沈嘉懿

身份证号：310230199009240477

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年09月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



沈嘉懿
20101120122

学生 沈嘉懿 性别 男，一九九〇年九月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 模具设计与制造专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏农林职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：131031201306000059 二〇一三年六月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 沈嘉懿

性别 男 民族 汉

出生 1990年9月24日

住址 上海市崇明县三星镇海洪港村仓房501号

公民身份号码 310230199009240477



中华人民共和国居民身份证

仅用于投标及资格审查

签发机关 崇明县公安局

有效期限 2016.02.20-2026.02.20

1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈嘉懿		社会保障号码				310230199009240477				证件号码		310230199009240477		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		150	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIHuJP8F3L6+v8z4MDPVTtbnMBIiobe6j01U1L1CwixHuAiBLoNTmqG8oSDduUwCKtz2Tj0vzZ+tpAX6c1zMVZw+W
验证码: XGg==

质检员相关证书:

证书编码: 0312110700004000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张谦南

身份证号: 410203198812091538

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年 11月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张谦南		社会保障号码		410203198812091538		证件号码		410203198812091538		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		163	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDhhxar5B5Vv+sY1MxqidCCunxcDt3/zvz+oxBPRshzAlGemsRiBpuKn10j3DjEGOPgo0j8IcV07oVq6/k2y3
1Yxo=

测量员相关证书:

岗位证书

尹闻捷 同志于 2024 09 26 日至 2024 10 24 日参加建筑
测量员
施工行业 岗位培训，
成绩合格，待发此证。

证书编号 CY-PJ-240357
身份证号 310109199008161535

发证单位：
2024 年 11 月 01 日



毕业证书


学生 尹闻捷 性别 男
学号 112340030 ，一九九〇 年
八 月 十六 日生，于 二〇一 一 年
三 月至 二〇一 三 年 七 月在本校
建筑学 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 裴钢

校 名: 同济大学

二〇一 三 年 七 月 一 日

证书序列号: NO. 102472013000322
证书编号: 102477201305000545





1 年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹闻捷	社会保障号码	310109199008161535	证件号码	310109199008161535						
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	补缴	202106	22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	补缴	202309	49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	补缴	202404	57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海伯帝装饰设计有限公司	2021年03月-2021年03月	上海太古元禾装饰设计有限公司	2021年04月-2021年07月
上海翰致建筑装饰设计工程有限公司	2021年08月-2023年03月	灵活就业或历史缴费	2023年05月-2023年06月
上海迈高装饰工程有限公司	2023年07月-2023年08月	灵活就业或历史缴费	2023年09月-2024年02月
上海马上到科技有限公司	2024年03月-2024年06月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年07月-2026年01月

备注: 1、本缴费情况的信以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考, 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 MEYC1QDR2zEHOMR0tfa6VPAGvN5F2oeX9AKpsnD+nEkrd5tQIhAJJS/JIYvIXBAD/3ubwhWdT+buWavZLi0hBU3Yn
验证码: zCm6y

机械员相关证书:

证书编码: 0312211200004000226

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 马少东

身份证号: 342422199408154830

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2022年12月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马少东		社会保障号码				342422199408154830				证件号码		342422199408154830	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费				
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费				
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费				
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费				
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费				
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费				
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费				
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费				
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费				
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费				
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费				
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费				
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费				
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费				
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费				
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费				
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费				
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费				
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费				
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		116	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQC8MWMnRjrE0XnPG6Udef+vu3gSjTAn25R6L2RXLaxtwAlGkq0WAFfcWwiKGYC9VvzbB33e1/Rfo1HdRdkZYLm
ns28=

采购负责人相关证书:

证书编码: 0311811193118000319

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 张皓栋

身份证号: 310108198106130512

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

张皓栋 同志

经上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月14日

编号 17C1Z01072



姓名 张皓栋

性别 男

出生年月 1981.06

专业 装饰施工
上海市建筑装饰工程集团有

工作单位 限公司

上海市成人高等教育 毕业证书



证书编号: N° 5169852

电子注册号: 102475200505001471

学生 张皓栋 性别 男，一九八一 年

六月 十三 日生，于二〇〇〇年 九月

至二〇〇五 年 七月在本校(院)

建筑学专业

夜大学习，修完 五年制 本科教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 万炯

学校(院): 同济大学

二〇〇五年 七月 一日



1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张皓栋		社会保障号码		310108198106130512		证件号码		310108198106130512		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		317	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCOjXEaiQvjiF1TE4bHQEE7Jo6c8jgvdXIEzFovAPLSZQIqFR9dOK3V+Ac1pmJ0RwGti3di3Dxvh72ax96ww2s
验证码: I9MU=

材料员相关证书：

证书编码：0311611193116000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周全



身份证号：310115199212070937

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校
毕业证书

学生 周全 性别 男
学号 11020202 一九九二年
十二月 七日生, 于 二〇一一年
九月至 二〇一四年 六月在本校
建筑经济管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 徐群

校 名: 上海建峰职业技术学院

二〇一四年 六 月 三十 日

证书序列号: NO.0000022014090572
证书编号: 129161201406000463

上海中等教育委员会监制
中华人民共和国教育部学历证书查询网站www.chsi.com.cn

姓名 周全
性别 男 民族 汉
出生 1992年12月7日
住址 上海市浦东新区南泉北路
301弄3号502室
公民身份号码 310115199212070937

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2025.10.07-2045.10.07

仅用于投标及资格审查

1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周全		社会保障号码				310115199212070937				证件号码		310115199212070937	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费				
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费				
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费				
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费				
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费				
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费				
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费				
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费				
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费				
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费				
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费				
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费				
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费				
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费				
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费				
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费				
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费				
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费				
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费				
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		139	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQcvYHapyZ4SNj3ES1wsPIQGZEiiaoEp/6z6Cx+yswCbgIgaCuQNG8FW+aypZtRjkcS3FIKh2a+7F6LmVQp1U5
验证码: zW9c=

资料员相关证书：

证书编码：0311611493116003685

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：杨翠伟

身份证号：41108119850913600X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级职称证书

姓名: 杨翠伟
性别: 女
出生年月: 1985-09
证件类型: 居民身份证
证件号: 41108119850913600X
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 工程管理
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09

证书编号: 24ZEZACH0197



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨翠伟		社会保障号码		41108119850913600X		证件号码		41108119850913600X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		175	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUC1QC/FbMdqHWmKW7GyDhk4+9w7E7x7G3URXOS1pug6vhhBwIghpxv/bJbEUJr11fnP1d5awt.jyGp4Gishu21xUF1abJE=

资料员相关证书:

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 韩沛豪
性 别: 男
出生年月: 1991-08
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 420202199108031216
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-10-25
证书编号: 22G1Z00714



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0311811493118000320

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：韩沛豪

身份证号：420202199108031216

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	韩沛豪		社会保障号码		420202199108031216		证件号码		420202199108031216		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		151	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIAaJuMdGQFdpKPxXYdLL10v5T0kQ/T1xMUus+ILisMvVaiAhrOBwRnRYPQzFhZ2+eiInkPV0cyyVS33ACZf/cb9
验证码: Rzg==

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭世成	证件类型	身份证	证件号码	420981199903243414
手机号码	13818757197	证件号		0312311300004000343	

相关证书：



普通高等学校

毕业证书



学生 **郭世成** 性别 **男**，一九九九年三月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉工程科技学院**

校(院)长：**刘迎秋**

证书编号：136641202005424107

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **郭世成**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1999年3月24日**
住址 **湖北省应城市城北办事处
茶棚村长港湾7**
公民身份号码 **420981199903243414**

仅用于投标及资格审查

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **应城市公安局**
有效期限 **2018.01.31-2028.01.31**

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭世成		社会保障号码				420981199903243414				证件号码		420981199903243414	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费				
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费				
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费				
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费				
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费				
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费				
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费				
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费				
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费				
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费				
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费				
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费				
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费				
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费				
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费				
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费				
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费				
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费				
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费				
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		67	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQLRG5aUJJRd58uVJzHoxptawERo4og1nKXPbPGyVhFWAihAKEotxzNuW2yVUIAtfPSLHc88VqrDWJAatXL/XFh
验证码： Rh1Yg

6、不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 44031020220144017001 的 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程 招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：李佳

传真：021-36561200

承诺日期：2026年03月16日



7、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2精装修工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李佳

公司总部地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码：200072

公司总部电话：021-26079955（总机）

传真：021-36561200

日期：2026年03月16日

