

标段编号： 44031020220144017001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局第六建设有限公司

日期： 2026年03月23日

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建四局第六建设有限公司	企业曾用名 (如有)	中建四局第六建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91340100150220463X	企业性质	国有企业
注册资金 (万元)	100,000 万人民币	注册地址	安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼
企业法定代表人	李京民	建立日期	1952-06-08
现有资质类别及等级	<p>建筑工程施工总承包特级;市政公用工程施工总承包壹级;建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级建筑;机电安装工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;环保工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;城市及道路照明工程专业承包贰级;地基基础工程专业承包壹级;水利水电工程施工总承包贰级;公路工程施工总承包贰级;石油化工工程施工总承包贰级;钢结构工程专业承包贰;级电力工程施工总承包贰级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级,</p>		
企业简介 (内容包括企业规模、 人员数量及具有技术 职称人员所占的比率 等)	<p>中建四局第六建设有限公司始建于 1952 年,总部位于安徽合肥,是世界 500 强企业中国建筑旗下中国建筑第四工程局有限公司的核心骨干子公司,为国家高新技术企业、全国 AAA 信用企业、全国建筑业先进企业。公司拥有建筑工程施工总承包特级资质,同步具备市政公用工程、建筑装修装饰、环保工程等多项一级资质,业务覆盖勘察设计、工程建设、投资开发、城市运营等全产业链,市场布局以长三角为核心,辐射全国多省市,连续多年合同额实现百亿级跨越,年施工能力与综合实力位居行业第一梯队。企业现有管理人员 4000 余人,其中高、中级职称及各类注册执业技术人才 2000 余人,专业技术职称人员占比超 50%,形成以注册建造师、注册造价师、高级工程师为引领的高素质人才梯队,为项目履约、技术创新与高质量发展提供坚实支撑。</p>		
其他			

注:

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等;
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(1) 营业执照

统一社会信用代码 91340100150220463X (15-2)		<b>营业执照</b> (副本)		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	中建四局第六建设有限公司	注册资本	壹拾亿圆整	成立日期	1952年06月08日
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	住所	安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼		
法定代表人	李京民	经营范围	许可项目:建设工程施工;住宅室内装饰装修;草种生产经营;林木种子生产经营;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;城市生活垃圾经营性服务;公路管理与养护(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目:土石方工程施工;园林绿化工程施工;金属门窗工程施工;普通机械设备安装服务;室内木门窗安装服务;树木种植经营;环境保护监测;环境卫生公共设施安装服务;土壤污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;水污染治理;水污染防治服务;污水处理及其再生利用;固体废物治理;环境保护专用设备销售;物业管理;停车场服务;电动汽车充电基础设施运营;商业综合体管理服务;住房租赁;园区管理服务;城市绿化管理;城市公园管理;市政设施管理;单位后勤管理服务;酒店管理;体育场地设施经营(不含高风险性体育运动);医院管理;护理机构服务(不含医疗服务)(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		
登记机关		2025年08月07日			
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制	

(2) 资质证书



## 建筑业企业资质证书

**企业名称** : 中建四局第六建设有限公司  
**详细地址** : 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼  
**统一社会信用代码** : 91340100150220463X      **法定代表人** : 李京民  
**注册资本** : 100000万元人民币      **经济性质** : 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
**证书编号** : D234003985      **有效期** : 2029年11月15日

**资质类别及等级 :**

- 建筑幕墙工程专业承包壹级
- 古建筑工程专业承包贰级
- 电子与智能化工程专业承包壹级
- 环保工程专业承包壹级
- 建筑装修装饰工程专业承包壹级**
- 消防设施工程专业承包壹级
- 电力工程施工总承包贰级
- 地基基础工程专业承包壹级
- 水利水电工程施工总承包贰级
- 公路工程施工总承包贰级
- 石油化工工程施工总承包贰级
- 钢结构工程专业承包贰级
- 城市及道路照明工程专业承包贰级
- 机电工程施工总承包贰级
- 建筑机电安装工程专业承包壹级

  
建筑业企业资质管理系统



**发证机关:**   
2025年12月31日  
行政审批专用章

企业名称	中建四局第六建设有限公司		
详细地址	安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼		
建立时间	1952年06月08日		
注册资本金	100000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91340100150220463X		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A134021780-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王海军	职务	董事长
单位负责人	王海军	职务	总经理
技术负责人	钟伟	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建造师
备注:	原企业名称: 中建四局第六建筑工程有限公司 原发证日期: 2016年02月04日		

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>

 <p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.AF 0487201</p>

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人 变更为: 李京民 单位负责人 变更为: 李京民 单位负责人职务 变更为: 董事长</p>

 <p>变更核准机关(章) 2025年09月01日</p>
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

(3) 安全生产许可证

统一社会信用代码：91340100150220463X

**安全生产许可证**

编号：(皖)JZ安许证字[2004]000029

企业名称：中建四局第六建设有限公司

法定代表人：李京民

单位地址：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月04日 至 2029年01月15日

发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月04日



## 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加标段编号为 44031020220144017001 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目  
-10-03-2 精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

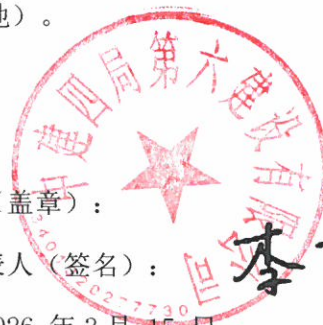
特此说明！

附单位股权结构查询截图：附后

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 3 月 15 日



李京氏



**中建四局第六建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340100150220463X

注册号:

法定代表人: 李京民

登记机关: 合肥市市场监督管理局

成立日期: 1952年06月08日

发送报告

信息分享

信息打印

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91340100150220463X

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100000.000000万人民币

登记机关: 合肥市市场监督管理局

住所: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

企业名称: 中建四局第六建设有限公司

法定代表人: 李京民

成立日期: 1952年06月08日

核准日期: 2025年12月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工;住宅室内装饰装修;草种生产经营;林木种子生产经营;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;城市生活垃圾经营性服务;公路管理与养护 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工;园林绿化工程施工;金属门窗工程施工;普通机械设备安装服务;室内木门窗安装服务;树木种植经营;环境保护监测;环境卫生公共设施安装服务;土壤污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;水污染治理;水环境污染防治服务;污水处理及其再生利用;固体废物治理;环境保护专用设备销售;物业管理;停车场服务;电动汽车充电基础设施运营;商业综合体管理服务;住房租赁;园区管理服务;城市绿化管理;城市公园管理;市政设施管理;单位后勤管理服务;酒店管理;体育场地设施经营 (不含高危险性体育运动);医院管理;护理机构服务 (不含医疗服务) (除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 1952年06月08日

营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440000214401707F	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

**主要人员信息** 共计 10 条信息

李敬 董事	李文 董事	李永旺 董事	李京民 董事长	李书鹏 董事	崔立会 董事	陈文燕 董事	李京民 董事
----------	----------	-----------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

公司背景 169 法律诉讼 999+ 经营风险 251 公司发展 62 经营状况 999+ 知识产权 999+ 历史信息 <sup>VIP</sup>

股权结构图由水滴信用基于公共信用信息利用大数据分析引擎独家生成，仅供参考，不代表水滴信用的任何明示、暗示之观点或保证。

### 股东信息 <sup>?</sup>

股东信息 1 历史股东信息 <sup>VIP</sup>

水滴信用

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品
1	 中国建筑第四工程局有限公司	100%	100000	2016-10-11	1952-06-08	中国建设第四工程局

### 主要人员

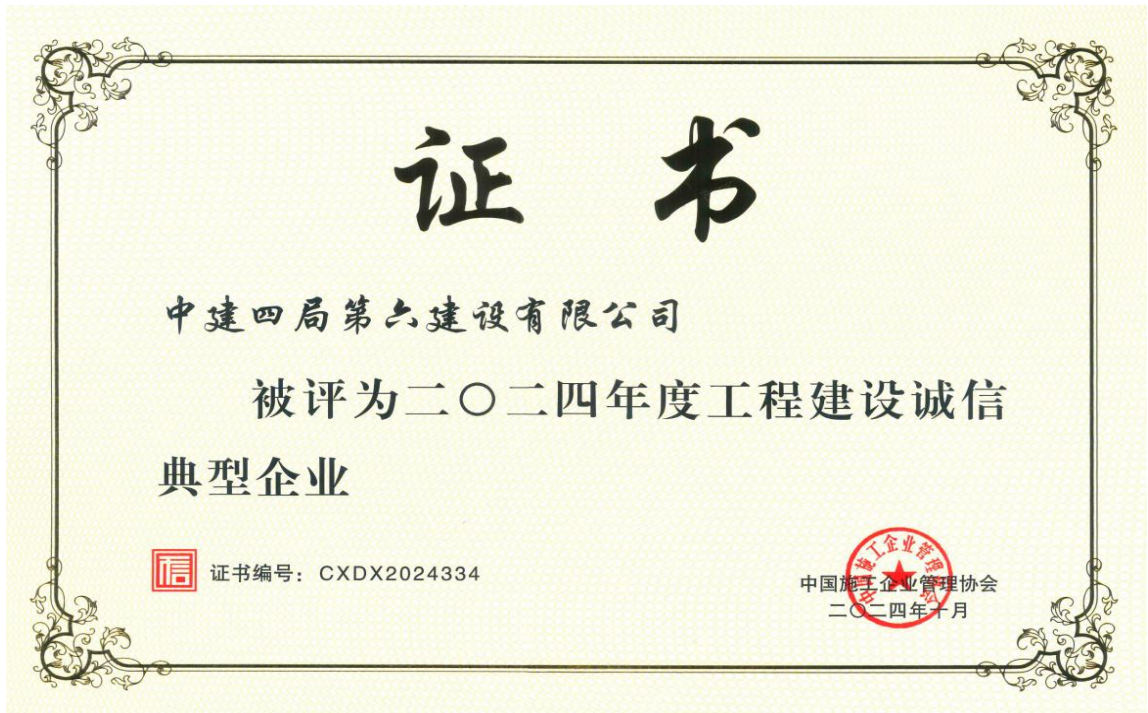
主要人员 9 历史主要人员 16 <sup>VIP</sup>

水滴信用

序号	名称	职务
----	----	----

附件 2:

## 企业信用情况



### 2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建四局第六建设有限公司	纳税人识别号		91340100150220463X
法定代表人	姓名	王海军	财务负责人	姓名	崔志刚
	身份证号	512925197612220718		身份证号	371482198511272911
出纳人员	姓名		办税人	姓名	朱琪
	身份证号			身份证号	34040619710818341X
注册地址		安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼			
生产经营地址		安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼			
主管税务机关		国家税务总局合肥市瑶海区税务局			
纳税信用评价得分		94			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称			评价记分	
010101	010101.未按规定期限纳税申报(按税种按次计算)				
050101	050101.纳税评估信息_补税金额不满1万元且占当年应纳税额不满1%,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的				
100203	100203.往年纳税信用评价级别为A			命中非经常性指标	
100202	100202.是否存在非经常性指标			命中非经常性指标	



主管税务机关：国家税务总局合肥市瑶海区税务局

出具日期：2024年11月06日

### 2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建四局第六建设有限公司	纳税人识别号		91340100150220463X
法定代表人	姓名	王海军	财务负责人	姓名	崔志刚
	身份证号	512925*****0718		身份证号	371482*****2911
出纳人员	姓名		办税人	姓名	朱琪
	身份证号			身份证号	340406*****341X
注册地址		安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼			
生产经营地址		安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼			
主管税务机关		国家税务总局合肥市瑶海区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称			评价记分	
010101	010101. 未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)				
100202	100202. 是否存在非经常性指标			命中非经常性指标	
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为A			命中非经常性指标	



国家税务总局合肥市瑶海区税务局 出具日期: 2025 年 06 月 11 日

http://xy.cacem.com.cn/portals/informationService/?url=Typica&curlIndex=2

工程建设行业信用体系建设平台  
主办单位: 中国施工企业管理协会

信用星级认定 | 信用等级评价 | 诚信典型企业 | 诚信企业家 | 诚信项目经理 | 供应商

企业名称: 中建四局第六建设有限公司 查询

序号	企业名称	认定星级
1	中建四局第六建设有限公司	11

共 1 条 10 条/页 < 1 > 前往 1 页

http://xy.cacem.com.cn/portals/informationService/?url=Typica&curlIndex=2



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡斌	1302811989****0219

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91340100150220463X 中建四局第六建设有限公司 相关的结果。



## 中建四局第六建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91340100150220463X

注册号:

法定代表人: 李京民

登记机关: 合肥市市场监督管理局

成立日期: 1952年06月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

查询网址: 中国执行信息公开网: <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>



**中建四局第六建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340100150220463X  
注册号:  
法定代表人: 李京民  
登记机关: 合肥市市场监督管理局  
成立日期: 1952年06月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

查询网址：国家企业信用信息公示系统：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BA82F3CCE99C71AB85EAC431DFBCD91C634E52DCB9544725A491740B2636D91638C5D6B43500EC6644611B39159B67E20F0572C6F49AEE18D6A117519FE07C28B5E695E695E17C2F550675067506750197C4B9E32E7AE5BE948141AC1F117217D07E8BF59D97CD92C65FF3795B77FAEF21494310631063106-1773571669388%7D>

信用情况查询途径与查询内容：

(1) 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网(失信被执行人)”、“全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

附件 3:

### 投标人同类工程业绩一览表

1. 工程名称: 新建常熟市 2019A-023 地块项目设计施工总承包 (EPC) 项目  
(业绩金额: 总合同额 **82000.00 万元**; 其中精装修造价为 **26840.98 万元**; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024.4.1)
2. 工程名称: 澄地 2019-C-32 号、澄地 2019-C-33 号地块商品房开发项目 (1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房) 施工总承包工程  
(业绩金额: 总合同额 **76227.878965 万元**, 其中精装修造价为 **10330.21 万元**; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024.11.26)
3. 工程名称: 保利·漫海棠勘察、设计、施工总承包  
(业绩金额: 总合同额 **113759.499 万元**; 其中精装修造价为 **18315.09 万元**; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2025.11.11)
4. 工程名称: 苏地 2021-WG-15 号地块项目施工总承包工程 (标段二)  
(业绩金额: 总合同额 **93000.278037 万元**, 其中精装修造价为 **12105.15 万元**; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024.09.30)
5. 工程名称: 滨湖假日购物中心及酒店、LSD1#楼建筑安装工程  
(业绩金额: 总合同额 **30000 万元**; 其中精装修造价为 **10000 万元**; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2022.04.09)

注:

(1) 提供投标人近 5 年 (自截标之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准) 自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项, 超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额  $\geq$  本项目招标控制价的二分之一 (10019.019981 万元) 的为有效业绩。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第 (六) 定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

1、新建常熟市 2019A-023 地块项目设计施工总承包（EPC）项目  
1) 合同关键页

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

（试行）

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定了《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

## 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

### （一）合同协议书

根据《合同法》的规定，合同协议书是双方当事人对合同基本权利、义务的集中表述，主要包括：建设项目的功能、规模、标准和工期的要求、合同价格及支付方式等内容。合同协议书的其它内容，一般包括合同当事人要求提供的主要技术条件的附件及合同协议书生效的条件等。

### （二）通用条款

通用条款是合同双方当事人根据《建筑法》、《合同法》以及有关行政法规的规定，就工程建设的实施阶段及其相关事项，双方的权利、义务作出的原则性约定。通用条款共 20 条，其中包括：

1、核心条款。这部分条款是确保建设项目功能、规模、标准和工期等要求得以实现的实施阶段的条款，共 8 条第 1 条（一般规定）、第 4 条（进度计划、延误和暂停）、第 5 条（技术与设计）、第 6 条（工程物资）、第 7 条（施工）、第 8 条（竣工试验）、第 9 条（工程接收）和第 10 条（竣工后试验）。

2、保障条款。这部分条款是保障核心条款顺利实施的条款，共 4 条：第 11 条（质量保修责任）、第 13 条（变更和合同价格调整）、第 14 条（合同总价和付款）、第 15 条（保险）。其中，在第 13 条中，相关约定在合同谈判阶段仅指合同条件的约定，中标价格并未包括；在第 14 条中，合同总价中包括中标价格，还包括执行合同过程中被发包人确认的的变更、调整和索赔的款项。

3、合同执行阶段的干系人条款。这部分条款是根据建设项目实施阶段的具

体情况，依法约定了发包人、承包人的权利和义务，共3条第2条（发包人）、第3条（承包人）和第12条（工程竣工验收）。合同双方在实施阶段已对工程设备材料、施工、竣工试验、竣工资料等进行了检查、检验、检测、试验及确认，并经接收后进行竣工后试验考核确认了设计质量；而工程竣工验收是发包人针对其上级主管部门或投资部门的验收，故将工程竣工验收列入干系人条款。

4、违约、索赔和争议条款。这部分条款是约定若合同当事人发生违约行为，或合同履行过程中出现工程物资、施工、竣工试验等质量问题及出现工期延误、索赔等争议，如何通过友好协商、调解、仲裁或诉讼程序解决争议的条款。即第16条（违约、索赔和争议）。

5、不可抗力条款。第17条（不可抗力）约定了不可抗力发生时的双方当事人的义务和不可抗力的后果。

6、合同解除条款。第18条（合同解除）分别对由发包人解除合同、由承包人解除合同的情形作出了约定。

7、合同生效与合同终止条款。第19条（合同生效与合同终止）对合同生效的日期、合同的份数以及合同义务完成后合同终止等内容作出了约定。

8、补充条款。合同双方当事人对通用条款细化、完善、补充、修改或另行约定的，可将具体约定写在专用条款内，即第20条（补充条款）。

### （三）专用条款

专用条款是合同双方当事人根据不同建设项目合同执行过程中可能出现的具体情况，通过谈判、协商对相应通用条款的原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在编写专用条款时，应注意以下事项：

1、专用条款的编号应与相应的通用条款的编号相一致。

2、在《示范文本》专用条款中有横道线的地方，合同双方当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，如果无需进行细化、完善、补充、修改或另行约定，可划“/”或写“无”。

3、对于在《示范文本》专用条款中未列出的通用条款，合同双方当事人根据建设项目的具体情况认为简要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可

增加相关专用条款，新增专用条款的编号须与相应的通用条款的编号相一致。

## 二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于建设项目工程总承包承发包方式。“工程总承包”是指承包人受发包人委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等实施阶段，实行全过程或若干阶段的工程承包。为此，在《示范文本》的条款设置中，将“技术与设计、工程物资、施工、竣工试验、工程接收、竣工后试验”等工程建设实施阶段相关工作内容皆分别作为一条独立条款，发包人可根据发包建设项目实施阶段的具体内容和要求，确定对相关建设实施阶段和工作内容的取舍。

## 三、《示范文本》的性质

《示范文本》为非强制性使用文本。合同双方当事人可依照《示范文本》订立合同，并按法律规定和合同约定承担相应的法律责任。

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：常熟市琴宏房地产开发有限公司

工程总承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

工程总承包成员单位（全称）：苏州安省建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新建常熟市 2019A-023 地块项目设计施工总承包（EPC）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：新建常熟市 2019A-023 地块项目设计施工总承包（EPC）

建设地点：常熟市琴湖片区沙家浜路以北、新世纪大道以西。

工程批准、核准或备案文号：常审核(2019)19号

工程内容及规模：设计、土建、水电、桩基、基坑围护、大型土石方、装饰、智能化、消防、幕墙、暖通、商品砼、预拌砂浆、防水、外墙保温、涂料施工；占地面积 67531 m<sup>2</sup>，总建筑面积 202858.52 平方米。计容建筑面积 135062 平方米（住宅建筑面积 132732.57 平方米，公建配套建筑面积 2329.43 平方米）；不计容面积 67796.52 平方米，（其中，地下建筑面积 59311.73 平方米，地上架空层建筑面积 8484.79 平方米）。本项目预制装配率不低于 60%，预制装配构件种类共有 2 种：预制叠合板（PCB）、装配式内隔墙板（YNQ）

## 二、工程承包范围：

本次招标为 EPC 总承包交钥匙工程；

范围包括：

### 1. 设计

中标人需负责初步设计、初步设计批复后的细化工作、施工图设计、采购与施工中的设计服务及协调。包含但不限于本项目的基坑围护设计、人防工程设计、建筑安装工程设计【建筑、结构、水、电、暖等综合机电及室内综合机电管线协调、室外立面幕墙及装饰】、室内装饰、导视系统、智能化、室外工程（道路、桥梁、广场、停车位、围墙、泛光照明、景观照明、绿化景观及综合管网总体协调）、二星绿色建筑设计、

海绵城市设计以及有关本项目的全部建筑设计及后期施工现场配合等,按建设单位要求提交图、表、文字、数据光盘等全套设计等成果文件。各项设计均应符合国家和地方的规范和规定。

## 2. 采购

中标人需负责本项目的采购及管理。包括招标范围内各项设备(含2年的备品备件)、材料的采购、安装、调试、培训、验收、质保等。

满足EPC要求的各类专项服务工作。(如现场见证取样检测费用等)。

## 3. 施工

中标人需负责本项目的土建、水电、桩基、基坑围护、大型土石方、装饰、智能化、消防、幕墙、暖通、商品砼、预拌砂浆、防水、外墙保温、涂料施工及管理、竣工试验、竣工验收、备案、移交,完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作,并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责。

中标人需负责并委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。

招标范围内的各专业专项工程,具体以招标人的要求为准。如在施工过程中招标人不再实施某部分内容时,相应费用在结算时扣除,承包人不得向招标人提出任何形式的补偿。承包人需配合建设单位与专业分包单位签订专业分包合同,并做好施工管理工作,同时,承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施等实施对项目施工的总管理、总协调、总验收、总交付。

## 三、主要日期

总工期要求:620日历天。其中:

设计开工日期:2020年1月20日

施工开工日期:2020年3月25日

工程竣工日期:2021年9月30日

## 四、工程质量标准

设计质量:符合现行国家标准,各阶段设计成果文件内容及深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》的要求,且设计文件除必须通过图审机构审查外,还必须征得发包人审查批准。

施工质量:合格,符合现行国家及地方规范标准。

采购质量:合格,符合招标文件要求和国家及地方规范标准。

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：捌亿贰仟万元（小写金额：820000000 元）。

详见合同价格清单分项表。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、承包人职任划分

承包人（牵头人：中建四局第六建设有限公司）负责合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责该项目的总承包管理及组织实施工作、施工工作及与发包人办理工程款收取相关工作。

承包人（成员一：苏州安省建筑设计有限公司）承担本项目的工程设计工作。

## 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同双方盖章并签字。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：常熟市沙家浜路 303 号办公室 301

企业组织机构代码：91320581MA20FFCF2X

邮政编码：215500

法定代表人：赵宏伟

授权代表：张振

电 话：13962162575

传 真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司常熟支行  
账 号：512909409810806

工程总承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号

企业组织机构代码：91340100150220463X

邮政编码：230011

法定代表人：李毅

授权代表：

电 话：（0551）64639100

传 真：（0551）64639102

电子邮箱：

开户银行：建设银行合肥长江东路支行  
账 号：34001443708053004199

工程总承包成员单位：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：常熟市信一广场 25 幢 11 层

企业组织机构代码：91320581748181972M

法定代表人：任国俊

授权代表：

电 话：0512-52008888

传 真：

电子邮箱：

合同订立时间： 年 月 日

开户银行：常熟农村商业银行虞山支行

账 号：0145799091120100125458

合同订立地点：苏州市



### 内资企业基本注册信息

#### 企业基本信息

企业名称	中建四局第六建设有限公司		
字号	中建四局第六	原注册号	340100000884754
统一社会信用代码	91340100150220463X	注册号	340400060010981
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	李京民
注册资本	100000.000000万人民币	联系电话	05546672305
成立日期	1952年06月08日	经营状态	存续
经营期限自	1952年06月08日	经营期限至	长期
登记机关	合肥市市场监督管理局	核准日期	2025年06月07日
住所	安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼	所属区域	合肥市
行业门类	建筑业	所属行业	其他建筑安装
所在自贸区名称	-		
管辖单位	合肥市瑶海区和平路市场监督管理所	主管登记机关	合肥市市场监督管理局
是否集团母公司	否	集团简称	-
集团名称	-		
企业档案号	-	副本数量（个）	15
经营范围	<p>许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营；环境保护监测；环境卫生公共设施安装服务；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；水污染治理；水环境污染防治服务；污水处理及其再生利用；固体废物治理；环境保护专用设备销售；物业管理；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；商业综合体管理服务；住房租赁；园区管理服务；城市绿化管理；城市公园管理；市政设施管理；单位后勤管理服务；酒店管理；体育场地设施经营（不含高风险性体育竞赛）；医院管理；护理机构服务（不含医疗服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）</p>		
备注	-		

#### 变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年06月07日	法定代表人(负责人、独资投资人)	王海军	李京民
2025年06月07日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案,物业服务企业及分支机构备案
2025年06月07日	财务负责人	-	崔志刚
2025年06月07日	许可经营项目	-	-
2025年06月07日	管理人员	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(411123198608089036)、王勤(321283198510202651)、王海军(512925197612220718)、李京民(420122197605150057)、许颖(65900119831290335)、陈文燕(520103197609071625)	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(411123198608089036)、王勤(321283198510202651)、王海军(512925197612220718)、李京民(420122197605150057)、许颖(65900119831290335)、陈文燕(520103197609071625)、李京民
2025年06月07日	经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



			理;单位后勤管理服务;酒店管理;体育场地设施经营(不含危险性体育运动);医院管理;护理机构服务(不含医疗服务)(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
2024年12月24日	章程		
2024年12月24日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2024年12月24日	经营范围	土木工程建筑,线路管道、设备安装,道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程,矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	许可项目:建设工程施工;住宅室内装饰装修;草种生产经营;林木种子生产经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:土石方工程施工;园林绿化工程施工;金属门窗工程施工;普通机械设备安装服务;室内木门窗安装服务;树木种植经营(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
2023年09月18日	管理人员	李文(370727198101103075)、贺翼鹏(132903197712217015)、赵国旺(130104197807172412)、杨宜林(420802196803260677)、王海军(512925197612220718)、徐玉发(52010319700908123X)、许锐(659001198311290335)	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(41123198608089036)、王凯(321283198510202651)、王海军(51292519761220718)、李京民(420122197605150057)、许锐(65900119831290335)、滕文燕(520103197608071625)
2023年09月18日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2022年06月20日	章程		
2022年06月20日	管理人员	舒开明(340406196909103411)、曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)	李文(370727198101103075)、贺翼鹏(132903197712217015)、赵国旺(130104197807172412)、杨宜林(420802196803260677)、王海军(512925197612220718)、徐玉发(52010319700908123X)、许锐(659001198311290335)
2022年06月20日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2021年05月27日	管理人员	曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、李安坤(230223198011130914)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)	舒开明(340406196909103411)、曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)
2021年05月27日	法定代表人(负责人、独资投资人)	李毅	王海军
2021年05月27日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2019年09月17日	企业名称	中建四局第六建筑工程有限公司	中建四局第六建设有限公司
2019年09月17日	多证合一		社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2016年11月08日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元;100.0000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);100000.000000万元;100.0000%
2016年11月08日	出资额(或外资中方认缴资本)	30000.000000	100000.000000
2015年08月18日	管理人员	曹克全(340421196805033838)、杨军(340406197010253416)	李安坤(230223198011130914)、李毅(513021197406162699)
2015年08月18日	法定代表人(负责人、独资投资人)	杨军	李毅
2014年06月25日	法定代表人(负责人、独资投资人)	罗战平	杨军



2014年06月25日	管理人员	韩战友(340406196209093419)、刘继香(340406195007203419)	曹克全(340421196805033838)、杨军(340406197010253416)
2014年03月28日	出资额(或外资中方认缴资本)	10000.000000	30000.000000
2014年03月28日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);10000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%
2012年08月06日	经营场所	安徽省淮南市洞山中路22号中建大厦	合肥市瑶海区和平路262号3号楼
2011年12月27日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(1);5831.380000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);10000.000000万元,100.00000%
2011年12月27日	实收资本(或外资中方实收资本)	5831.380000	10000.000000
2011年12月27日	出资额(或外资中方认缴资本)	5831.380000	10000.000000
2009年12月24日	法定代表人(负责人、独资投资人)	韩战友	罗战平
2007年12月18日	股东名录	中国建筑第四工程局(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%
2006年03月28日	法定代表人(负责人、独资投资人)	王庆善	韩战友
2001年05月17日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);3160.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);5171.000000万元,100.00000%
2001年05月17日	经营范围	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
2001年05月17日	出资额(或外资中方认缴资本)	3160.000000	5171.000000
1997年04月17日	法定代表人(负责人、独资投资人)	傅永根	王庆善
1995年03月01日	出资额(或外资中方认缴资本)	1938.000000	3160.000000
1995年03月01日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1938.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);3160.000000万元,100.00000%
1994年11月23日	经营范围	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程。兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
1994年03月26日	经营范围	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程。	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程。兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。
1994年03月26日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1423.280000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1938.000000万元,100.00000%
1994年03月26日	法定代表人(负责人、独资投资人)	陈显礼	傅永根
1994年03月26日	出资额(或外资中方认缴资本)	1423.280000	1938.000000
1990年04月04日	法定代表人(负责人、独资投资人)	饶族辉	陈显礼
1990年04月04日	出资额(或外资中方认缴资本)	1110.700000	1423.280000
1990年04月04日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1110.700000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1423.280000万元,100.00000%
1989年07月01日	法定代表人(负责人、独资投资人)	彭水全	饶族辉
1989年07月01日	出资额(或外资中方认缴资本)	1935.000000	1110.700000
1989年07月01日	经营范围	主营:工业与民用建筑施工、水电设备安装、大型土石方工程。兼营:构件预制、木材加工、金属结构制作、装潢工程。	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程。
1989年07月01日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1935.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1110.700000万元,100.00000%

**备注:**  
本信息内容如与企业实际情况不一致,应以该企业原始档案为准。



## 2) 竣工验收报告

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 新建常熟市2019A-023地块项目设计施工总承包 (EPC)						验收日期: 2022年4月 / 日					
建设单位: 常熟市琴宏房地产开发有限公司			监理单位: 苏州天平建设监理有限公司								
施工单位: 中建四局第六建设有限公司			设计单位: 苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司, 苏州安省建筑设计有限公司								
建设面积	200833.4	m <sup>2</sup>	工程造价	82000	万元	结构层次	框架/地上26层, 地下1层	开工日期	2020年3月24日	竣工日期	年 月 日
验收意见	<p>一、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。</p> <p>二、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>三、工程观感质量较好。</p> <p>四、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人:  法人代表:  (签字)		总监理工程师:  法人代表:  (签字)		工地代表:  单位负责人:  (签字)		参加人员:  (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)	
 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (盖章)		(印章)		 (印章)	



## 工程项目业绩证明

证明单位：常熟市琴宏房地产开发有限公司

兹证明中建四局第六建设有限公司为“新建常熟市 2019A-023 地块项目设计施工总承包(EPC)项目”施工单位。施工范围包括但不限于土建工程、安装工程、精装修工程（含成品房及公共部位）、外装工程、消防工程、景观绿化工程、标识标牌工程及其他工程等。其中，土建工程金额 363889491.79 元，安装工程金额 41775962.12 元，精装修工程（含成品房及公共部位）金额 268409621.98 元，外装工程金额 40325275.54 元，消防工程金额 8778723.33 元，景观绿化工程金额 22881309.67 元。项目于 2022 年 4 月 1 日竣工验收合格。

特此证明。

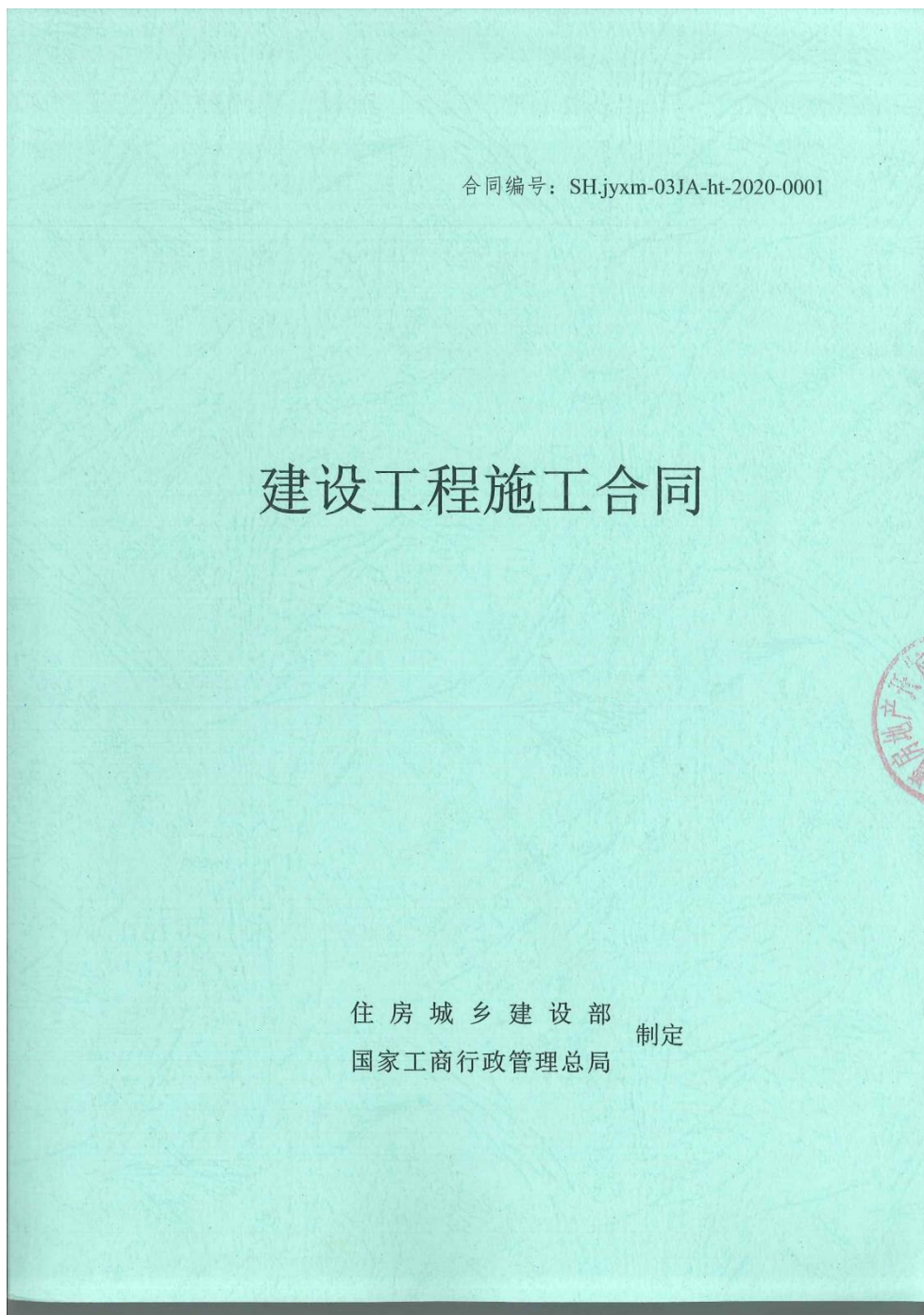
建设单位：（盖章）

日期：2022年5月10日



2、澄地 2019-C-32 号、澄地 2019-C-33 号地块商品房开发项目（1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房）施工总承包工程

1) 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江阴星河湾房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就澄地 2019-C-32 号、澄地 2019-C-33 号地块商品房开发项目（1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：澄地 2019-C-32 号、澄地 2019-C-33 号地块商品房开发项目（1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房）施工总承包工程

2.工程地点：江阴高新区城东街道凤蟠路北地块，东侧为通博路，南侧为南区用地，西侧为创新大道，北侧为宏通路

3.工程立项批准文号：2020-320258-70-02-508273。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：由 1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房组成，总建筑面积约 289,803m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 208,056 m<sup>2</sup>，地下室 81,747m<sup>2</sup>（以实际施工蓝图面积为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工总承包工程，除园林、电梯、空调工程以外其余均在总承包范围内。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年10月10日。计划竣工日期：2023年12月27日。工期总日历天数：1173天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）柒亿陆仟贰佰贰拾柒万捌仟柒佰捌拾玖元陆角伍分(¥762,278,789.65元)；

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(4)暂列金额：人民币（大写）      /      (¥      /      元)。

2.合同价格形式：综合单价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理：骆正凡

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工

程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月签订。

## 十、签订地点

本合同在 江阴市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方加盖公章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(签署页, 本页无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91320281MA20WJF45P 组织机构代码: 91340100150220463X

地址: 江阴市创新大道 10 号 3 楼 地址: 安徽省合肥市洞瑶海区

和平路 262 号 3 号楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 吴惠珍

法定代表人: 李毅

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0510-66336666

电 话: 13862573458

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0512-67599853-8066

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 农行江阴经济开发区支行

开户银行: 建设银行上海第二支行

账 号: 10642901040025523

账 号: 31001502500056012981

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 溧地2019-C-32号、2019-C-33号地块商品房开发项目(1#、2#)

验收日期: 2023年7月29日

建设单位 江明星河湾房地产开发有限公司		监理单位 江苏华益工程咨询股份有限公司				
施工单位 中建四局第六建设有限公司		设计单位 广东日林建筑设计有限公司				
建筑面积 23174.94 m <sup>2</sup>	工程造价 18245.91 万元	结构层次 框架24层、27层	开工日期 2020.3.15	竣工日期 2023.7.15		
验收意见: 1. 本工程按图纸设计约定内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求 2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格 3. 工程观感质量好。 4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。						
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	有关单位
总包单位	分包单位	参加人员:	参加人员:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:
项目经理: 		项目负责人: 	项目负责人: 	法人代表: 	单位负责人: 	
技术负责人: 		(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)
法人代表: 		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
(公章)	(签字、公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 溧地2019-C-32号、2019-C-33号地块商品房开发项目(1#、2#) 11幢公区用房、电梯工程(8+梯轿厢)

验收日期: 2023年7月29日

建设单位 江明星河湾房地产开发有限公司		监理单位 江苏华益工程咨询股份有限公司				
施工单位 中建四局第六建设有限公司		设计单位 广东日林建筑设计有限公司				
建筑面积 14289.08 m <sup>2</sup>	工程造价 38365.26 万元	结构层次 框架5/28层	开工日期 2020.3.15	竣工日期 2023.7.15		
验收意见: 1. 本工程按图纸设计约定内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求 2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3. 工程观感质量好。 4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。						
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	有关单位
总包单位	分包单位	参加人员:	参加人员:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:
项目经理: 		项目负责人: 	项目负责人: 	法人代表: 	单位负责人: 	
技术负责人: 		(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)
法人代表: 		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
(公章)	(签字、公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 澄地 2019-C-32 号、2019-C-33 号地块商品房开发项目 7#楼

验收日期: 2024 年 11 月 26 日

建设单位	江阴星河湾房地产开发有限公司			监理单位	江苏华鼎工程咨询股份有限公司				
施工单位	中建四局第六建设有限公司			设计单位	广东凤林建筑设计有限公司				
建筑面积	19641.88 m <sup>2</sup>	工程造价	18245.91 万元	结构层次	框剪	开工日期	2020.3.15	竣工日期	2024.11.26

验收意见  
1. 该工程按图纸设计约定内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求  
2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格  
3. 工程观感质量好  
4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	有关单位
总包单位	分包单位	参加人员:	参加人员:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:
项目经理: 		项目负责人: 	项目负责人: 	法人代表: 	单位负责人: 	(签字)
技术负责人: 		(签字) 	(签字) 	(签字) 	(签字) 	(签字)
法人代表: 		(签字) 	(签字) 	(签字) 	(签字) 	(签字)
(公章) 	(签字、公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

## 3) 业绩证明

### 证明

关于“澄地 2019-C-32 号、澄地 2019-C-33 号地块商品房开发项目 (1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房) 施工总承包工程”由中建四局第六建设有限公司施工。本项目已竣工验收施工内容为 1#、2#、7-11#、29#楼工程, 竣工验收时间 2024 年 11 月 26 日。该部分精装施工合同金额为人民币 10330.21 万元。

证明单位: 江阴星河湾房地产开发有限公司

日期: 2024 年 12 月 5 日



### 3、保利·漫海棠勘察、设计、施工总承包

1) 合同关键页

## 保利·漫海棠勘察、设计、施工

## 总承包合同

(三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规 HT09-13-02 地块)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保利（三亚）房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司、富利建设集团有限公司、中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司、上海天华建筑设计有限公司、海南志特新材料有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保利·漫海棠勘察、设计、施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：保利·漫海棠勘察、设计、施工总承包。

2. 工程地点：三亚市现代服务产业园管委会海棠湾国际海岸休闲园区控规 HT09-13-02 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：2307-465205-04-01-662566。

4. 资金来源：企业筹。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积 57885.7 m<sup>2</sup>，土地性质为城镇住宅用地，建筑密度 25%，容积率为 1.4。总建筑面积 11.8 万平方 由住宅、社区配套、商业及地下室组成。

6. 工程承包范围：初步勘察、详细勘察、内容包括但不限于岩土工程勘察、工程测量、编制合格的岩土工程勘察报告、控

制点测量及出具成果报告,灰线放线及出具灰线放线报告等相关内容以及后期配合服务;设计内容包括但不限于施工图设计、**精装修设计**、园林景观设计、标识标牌设计、幕墙设计、泛光照明设计等及施工期间的设计服务;工程施工至验收阶段的全过程工程总承包,并承担质保期内的保修责任。

## 二、合同工期

计划工期: 785 日历天 (施工工期: 730 日历天, 设计工期 30 日历天, 勘察工期 25 日历天)

计划开始工作日期: 2023 年 9 月 10 日

计划竣工日期: 2025 年 11 月 3 日

## 三、质量标准

工程质量标准: 勘察质量标准: 合格; 设计的质量标准: 合格; 施工的质量标准: 合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 壹拾壹亿叁仟柒佰伍拾玖万肆仟玖佰玖拾元整 (¥ 1,137,594,990.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 工程勘察费 (含税):

人民币 (大写) 伍拾壹万柒仟壹佰壹拾元整 (¥ 517,110.00 元);

适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写) 肆万贰仟陆佰玖拾柒元

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 9 月 8 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 三亚市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人各执 2 份。

发包人：（公章）  
保利（三亚）房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

91460200051095687U

承包人：（公章）  
中建四局第六建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

91340100150220463X

地址： 三亚市海棠区林旺社区江林北路保利海棠克拉别墅物业服务中心 2 楼      地址： 安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 楼  
 邮政编码： 572000      邮政编码： 230011  
 法定代表人： \_\_\_\_\_      法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_      委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： 0898-88704892      电话： 0551-64639100  
 传真： 0898-88704892      传真： 0551-64639119  
 电子邮箱： \_\_\_\_\_      电子邮箱： /  
 开户银行： 交通银行北京阜外支行      开户银行： 交通银行北京阜外支行  
 账号： 265013189490      账号： 034149201101000



承包人： (公章)  
 富利建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人  
 (签字)

统一社会信用代码：  
91440101190527857P



承包人： (公章)  
 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：



(签字)  
 统一社会信用代码：  
914300001837688983

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号 1601 室      地址: 长沙市雨花区振华路 579 号康庭园 1 栋 101 号

邮政编码: \_\_\_\_\_      邮政编码: 410000

法定代表人: \_\_\_\_\_      法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_      委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 02022318900      电话: 0731-84116911

传真: 02022318900      传真: 0731-84116911

电子信箱: \_\_\_\_\_      电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行广州滨江东 路支行      开户银行: 交通银行长沙府中支 行

账号: 11014607308007      账号: 431621000018160031962

承包人: (公章)  
上海天华建筑设计有限公司  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:  
913101156308648744

承包人: (公章)  
海南志特新材料有限公司  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:  
91460000MA5TU6KC8R

地址：重庆市渝中区企业天地8 地址：海南省临高县博厚镇金牌  
号楼 31 楼 港东港维二路 1 号

邮政编码：404100 邮政编码：571800

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话：023-67039933 电话：0898-28593399

传真：023-67039933 传真：

电子信箱：cq@thape.com.cn 电子信箱：

开户银行：交通银行上海徐汇支 开户银行：中国银行洋浦分行  
行 账号：265035386232

账号：310066179018170265416



2) 竣工验收报告

三建监表 34

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 保利·漫海棠(1#住宅楼、3#住宅楼)

验收日期: 2024年9月20日

建设单位(盖章): 保利(三亚)房地产开发有限公司



## 说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、管理局、备案机关各一份。

## 一、工程概况

工程名称	保利·漫海棠(1#住宅楼、3#住宅楼)			建设地点	三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT09-13-02地块		
结构层次(层/栋)	地上16-17层/2栋			建筑规模(面积)	13994.31m <sup>2</sup>	工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 1.民用建筑 <input type="checkbox"/> 2.公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1.建筑; <input type="checkbox"/> 2.设备安装; <input type="checkbox"/> 3.装修工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1.外资; <input type="checkbox"/> 2.合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3.国有 <input type="checkbox"/> 4.集体; <input type="checkbox"/> 5.民营;		
	<input checked="" type="checkbox"/> 1.新建; <input type="checkbox"/> 2.扩建; <input type="checkbox"/> 3.改建; <input type="checkbox"/> 4.处置						
地基基础结构形式	桩基、筏板基础	主体结构形式	框架剪力墙结构	开工日期	2023年9月10日	竣工验收收日期	2024年9月20日
规划许可证号	建字第465205202320020号			监督登记号	[2023]告知131号		
施工许可证号	465205202312120101			施工图审批标准书号	琼C-005520-1-2024		
建设单位	建设单位名称	保利(三亚)房地产开发有限公司		法定代表人	李勇		
				项目负责人	蔡少平		
施工单位	施工承包单位	中建四局第六建设有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
		富利建设集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包一级		
	项目经理	王珍红		项目经理资质	一级注册建造师/ 皖1342023202401987		
监理单位	监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	胡三龙		资格证书号码	注册监理工程师 33029559		
勘察单位	勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负责人	聂颖		资格证书号码	注册土木工程师(岩土) 4300034 AY029		
设计单位	设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司		资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		
	项目负责人	申磊		资格证书号码	一级注册建筑师 3100211-131		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	蔡少平
副组长	胡三龙、王珍红、申磊、聂颖
组 员	黄阳、欧星、林伟、朱源杰、高俊、彭雄俊

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	欧星	张海涛、高俊、黄振升、蒙中雄、陈乐
建筑设备安装工程	林伟	赵水华、刘日柱、魏铭聪
通讯、电视、燃气等专业工程	林伟	周忠伟、干飞
工程质量保证资料	欧星	黄振升、唐倩

### (二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

### 四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

### 五、装配式建筑施工质量的评价

本项目装配式于 2023 年 11 月 20 日进行专家评审，结论为通过装配式建筑实施方案审查评审。本次验收 1#、3#楼建筑单体，共计 2 栋建筑，剪力墙结构均采用装配式建造方式建造，总建筑面积：13994.31 m<sup>2</sup>；建筑上采用的预制构件有：预制叠合楼板、预制剪力墙、预制轻质内隔墙；在装修方式上采用了集成卫生间、管线分离工业化装修的方式；在生产与施工

过程中严格按照设计图纸、设计专篇、装配式实施方案、装配式施工技术规范；竣工验收 1#楼装配式率 56.8%、3#楼装配式率 55.6%均满足施工图设计文件要求以及《海南省装配式建筑装配率计算规则》(琼建科(2018)70号)，装配率大于 50%标准。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位和预制构件生产单位对预制构件生产的首件进行验收，验收合格，然后进行批量生产。建设单位还组织设计单位、施工单位、监理单位对首个施工段预制构件的安装验收，合格后进行后续施工。在首个装配式标准层结构浇筑混凝土之前，建设单位组织了设计、监理、施工和预制构件生产单位进行工程验收，重点检查预制构件的安装和连接节点、装配式模板安装等。装配整体式卫生间安装前，安装单位编制专项施工方案，对安装人员进行技术交底，安装人员经过培训并考核合格。安装过程中做到：防水底盘、壁板和顶板的安装应牢固；壁板与防水盘的连接、壁板之间的连接，以及顶板与壁板的连接应安全可靠，满足设计要求；防水盘金属支撑腿、支撑壁板等金属型材进行防腐处理；内部尺寸、功能、材质、品种、规格、图案、颜色等符合要求。

综上所述，该项目 1#、3#楼装配式建筑质量控制资料核查齐全，工程安全和功能检验资料核查及主要功能记录结果符合要求，工程观感质量好，本装配式工程满足规范要求，评为合格。

需整改的问题:

1. 屋面积水, 排水不畅
2. 屋面楼梯栏杆未做防雷接地, 局部高度不足
3. 室内阳台铝板局部未打胶
4. 卫生间个别隔断未打胶
5. 个别电梯按钮未调试

2024年9月20日

整改结果:

整改合格

复查人:



2024年9月23日

## 六、工程竣工验收意见

<p>意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律 法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合 格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>
<p>勘察 单位 意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的 勘察成果文件符合规范要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名: 聂颖 注册号: 4300034-AY029 有效期至: 至2024年12月</p> <p>单位(项目)负责人: </p>
<p>设计 单位 意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性 标准要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名: 申磊 注册号: 3100211-131 有效期至: 至2025年06月13日</p> <p>单位(项目)负责人: </p>
<p>监理 单位 意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法 律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>注册号 33029559 有效期至 2025.11.28</p> <p>总监理工程师: </p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收， 工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求， 质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>



七、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：

*Handwritten signature of the acceptance group leader.*

 施工单位(签章)	 勘察单位(签章)	 设计单位(签章)	 监理单位(签章)	 建设单位(签章)
 单位负责人:	 单位负责人:	 单位负责人:	 单位负责人:	 单位负责人:
2014年9月13日	2014年9月13日	2014年9月15日	2014年9月13日	2014年9月13日



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：保利·漫海棠(2#、5#、6#、7#、8#住宅楼  
地上部分、4#物业用房、1#开闭所、大门)

验收日期：2014 年 11 月 13 日

建设单位(盖章)：保利(三亚)房地产开发有限公司

### 一、工程概况

工程名称	保利·漫海棠(2#、5#、6#、7#、8#住宅楼地上部分、4#物业用房、14#开闭所、大门)			建设地点	三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT09-13-02地块		
结构层次(层/栋)	地上1-17层/8栋			建筑规模(面积)	31951.02m <sup>2</sup>	工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 1.民用建筑 <input type="checkbox"/> 2.公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1.建筑; <input type="checkbox"/> 2.设备安装; <input type="checkbox"/> 3.装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1.新建; <input type="checkbox"/> 2.扩建; <input type="checkbox"/> 3.改建; <input type="checkbox"/> 4.处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1.外资; <input type="checkbox"/> 2.合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3.国有 <input type="checkbox"/> 4.集体; <input type="checkbox"/> 5.民营;		
地基基础结构形式	桩基、筏板基础	主体结构形式	框架剪力墙结构	开工日期	2023年9月10日	竣工验收收日期	2024年11月13日
规划许可证号	建字第465205202320020号			监督登记号	[2023]告知131号		
施工许可证号	465205202312120101			施工图审批标准书号	琼C-005520-1-2024		
建设单位	建设单位名称	保利(三亚)房地产开发有限公司		法定代表人	李勇		
				项目负责人	蔡少平		
施工单位	施工承包单位	中建四局第六建设有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
		富利建设集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包一级		
	项目经理	王珍红		项目经理资质	一级注册建造师/ 皖1342023202403091		
监理单位	监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	胡三龙		资格证书号码	注册监理工程师 33029559		
勘察单位	勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负责人	聂颖		资格证书号码	注册土木工程师(岩土) 4300034-AY029		
设计单位	设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司		资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		
	项目负责人	申磊		资格证书号码	一级注册建筑师 3100211-131		

六、工程竣工验收意见

	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律、法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>               姓名: 聂 颖              注册号: 4300034-AY029              有效期: 至2024年12月              单位(项目)负责人:  </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律、法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>               姓名: 申 嘉              注册号: 3100211-131              有效期: 至2025年06月13日              单位(项目)负责人:  </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>               总监理工程师:  </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>

需整改的问题:

1. 个别涂料收口粗糙
2. 门窗打胶不顺直
3. 局部木饰面收口不顺
4. 局部个别防雷接地待完善
5. 屋面局部积水

2024年11月13日

整改结果:

整改合格

复查人:



2024年11月15日

七、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长:

施工单位(签章)

勘察单位(签章)

设计单位(签章)

监理单位(签章)

建设单位(签章)

单位负责人:

单位负责人:

单位负责人:

单位负责人:

单位负责人:



谢华  
2024年11月15日

宋从  
2024年11月15日

李皓  
2024年11月15日

李勇  
2024年11月15日

李勇  
2024年11月15日

进柳  
印玉

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：保利·漫海棠(9#、11#、13#、15#住宅楼)

验收日期：2025年8月22日

建设单位(盖章)：保利(北京)房地产开发有限公司



## 一、工程概况

工程名称	保利·漫海棠(9#、11#、13#、15#住宅楼)			建设地点	三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规H T 09-13-02地块		
结构层次(层/栋)	地上15-17层/4栋			建筑规模(面积)	23775.4 m <sup>2</sup>	工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 1.民用建筑 <input type="checkbox"/> 2.公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1.建筑; <input type="checkbox"/> 2.设备安装; <input type="checkbox"/> 3.装修工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1.外资; <input type="checkbox"/> 2.合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3.国有 <input type="checkbox"/> 4.集体; <input type="checkbox"/> 5.民营;		
	<input checked="" type="checkbox"/> 1.新建; <input type="checkbox"/> 2.扩建; <input type="checkbox"/> 3.改建; <input type="checkbox"/> 4.处置						
地基基础结构形式	桩基、筏板基础	主体结构形式	框架剪力墙结构	开工日期	2023年9月10日	竣工验收日期	2025年8月22日
装配式建筑位置	二层~屋面层	装配式面积	23437.33 m <sup>2</sup>	装配式结构类型	剪力墙结构	装配率	50.7%~50.4%
规划核实合格证号	建字第465205202320020号			监督登记号	[2023]告知131号		
施工许可证号	465205202312120101			施工图审批标准书号	琼C-009913-1-2024		
建设单位	建设单位名称	保利(三亚)房地产开发有限公司		法定代表人	李勇		
				项目负责人	蔡少平		
施工单位	施工承包单位	中建四局第六建设有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
		富力建设集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包一级		
	项目经理	王珍红		项目经理资质	一级注册建造师/ 皖1342023202403091		
监理单位	监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	涂钦		资格证书号码	注册监理工程师 44015046		
勘察单位	勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负责人	聂颖		资格证书号码	注册土木工程师(岩土) 4300034-AY029		
设计单位	设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司		资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		
	项目负责人	李冠建		资格证书号码	一级注册建筑师 3100211-336		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	蔡少平
副组长	涂钦、王珍红、李冠建、聂颖
组 员	张明军、曲阳春、黄阳、欧星、杨亚弟、邵光义、彭雄俊

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑 工 程	张明军	欧星、黄阳、张海涛、邵光义
建筑设备安装工程	杨亚弟	赵水华、刘艳周、张志宁
通讯、电视、燃气等专业工程	杨亚弟	唐惠友
工程质量保证资料	曲阳春	符定云

### (二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 六、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程按照施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">    </p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人: </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人: </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人: </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;">总监理工程师: </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人: </p>

需整改的问题:

1. 局部区域地面石材破损
2. 个别室内门门吸漏装
3. 个别卧室地板起鼓
4. 石材部分勾缝掉角
5. 个别楼梯地坪漆未完善

2025年8月22日

整改结果:

整改合格

复查人:



2025年8月24日

七、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。



施工单位(签章)

单位负责人:

王海印

2015年8月27日



监理单位(签章)

单位负责人:

荣廖印

2015年8月27日



设计单位(签章)

单位负责人:

李印

2015年8月27日

验收组组长:

王平

监理单位(签章)

单位负责人:

黄映

2015年8月27日

建设单位(签章)

单位负责人:

子丹

2015年8月27日



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 保利·漫海棠(10#、12#、16#住宅楼、地下室)

验收日期: 2015 年 11 月 11 日

建设单位(盖章): 保利(三亚)房地产开发有限公司



## 一、工程概况

工程名称	保利·漫海棠(10#、12#、16#住宅楼、地下室)			建设地点	三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT09-13-02地块		
结构层次(层/栋)	地上15-17层、地下1层/3栋			建筑规模(面积)	49536.19 m <sup>2</sup>	工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置						
地基基础结构形式	桩基、筏板基础	主体结构形式	框架剪力墙结构	开工日期	2023年9月10日	竣工验收日期	2025年11月11日
装配式建筑位置	二层~屋面层	装配式面积	19522 m <sup>2</sup>	装配式结构类型	剪力墙结构	装配率	50.7%~50.4%
规划核实合格证号	建字第465205202320020号			监督登记号	[2023]告知131号		
施工许可证号	465205202312120101			施工图审批标准书号	琼C-005520-1-2024 琼C-009913-1-2024		
建设单位	建设单位名称	保利(三亚)房地产开发有限公司	法定代表人	李勇			
			项目负责人	蔡少平			
施工单位	施工承包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级			
		富利建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级			
	项目经理	王珍红	项目经理资质	一级注册建造师/ 皖1342023202403091			
监理单位	监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质			
	总监理工程师	涂钦	资格证书号码	注册监理工程师 44015046			
勘察单位	勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级			
	项目负责人	聂颖	资格证书号码	注册土木工程师(岩土) 4300034-AY029			
设计单位	设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级			
	项目负责人	李冠建	资格证书号码	一级注册建筑师 20243106314			

## 六、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师:  </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>

需整改的问题:

1. 完善装饰收边收口.
2. 室内卧室个别房间涂料色差.
3. 个别电梯厅水管井门与瓷无完善.
4. 个别楼梯入口绿化踩踏未修复.
5. 屋面楼梯间内有一面墙体漏水.
6. 屋面部分太阳能线路铺设不规范.
7. 地下室个别消防栓电栓未完善.
8. 屋面进形梁涂料未修复完全,存在色差.

2025年11月11日

整改结果:

已整改完成.








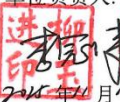


复查人: 



2025年11月13日

### 七、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长: 				
施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
				
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
				
2018年11月11日	2018年11月11日	2018年11月11日	2018年11月11日	2018年11月11日

李京印  
3401020841288

上海天华建筑设计有限公司  
3401110269943

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 保利·漫海棠(岗亭)

验收日期: 2025 年 11 月 11 日

建设单位(盖章): 保利(三亚)房地产开发有限公司



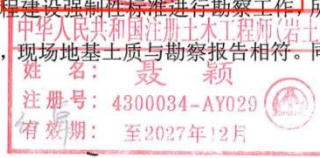
三亚市建设工程质量安全监督站制

## 一、工程概况

工程名称	保利·漫海棠(岗亭)			建设地点	三亚海棠湾国家海岸休闲园区 控规HT09-13-02地块		
结构层次 (层/栋)	地上1层/1个			建筑规模 (面积)	6.38m <sup>2</sup>	工程 类别	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input checked="" type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国 有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础、筏 板基础	主体结 构形式	框架剪力 墙结构	开工日期	2023年 9月10 日	竣工验收 日期	2025年 11月11日
规划许可 证号	建字第465205202320020号			监 督 登记号	[2023]告知131号		
施工许可 证号	465205202403140101			施工图审批 标准书号	琼C-005520-1-2024 琼C-009913-1-2024		
建 设 单 位	建设单 位名 称	保利(三亚)房地 产开发有限公司		法 定 代表人	李勇		
				项 目 负责人	蔡少平		
施 工 单 位	施工承 包单 位	中建四局第六建设 有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经 理	富利建设集团有限 公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包一级		
	项目经 理	王珍红		项目经 理 资 质	一级注册建造师/ 皖1342023202403091		
监 理 单 位	监理单 位名 称	广州宏达工程顾问 集团有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质		
	总监 理 工 程 师	涂钦		资格 证 书 号 码	注册监理工程师 44015046		
勘 察 单 位	勘察单 位名 称	中国有色金属长沙 勘察设计研究院有 限公司		资 质 等 级	工程勘察综合资质甲级		
	项目 负 责 人	聂颖		资格 证 书 号 码	注册土木工程师(岩土) 4300034-AY029		
设 计 单 位	设计单 位名 称	上海天华建筑设计 有限公司		资 质 等 级	工程设计建筑行业(建筑工程) 甲级		
	项目 负 责 人	李冠建		资格 证 书 号 码	一级注册建筑师 3100211-336		

### 五、工程竣工验收意见

<p>施工单位 项目负责人 意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及合同约定完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人： (加盖注册执业印章)</p>
<p>勘察单位 项目负责人 意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人： (加盖注册执业印章)</p>
<p>设计单位 项目负责人 意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。(仅供参考)</p> <p>项目负责人： (加盖注册执业印章)</p>
<p>监理单位 项目负责人 意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。(仅供参考)</p> <p>项目负责人： (加盖注册执业印章)</p>
<p>建设单位 项目负责人 意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。(仅供参考)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>



需整改的问题:


无

2015年11月11日

整改结果:

无



复查人:  (加盖公章注册章) 2015年11月13日

### 六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长:  (建设单位负责人)

 施工单位(签章) 单位法定代表人  2015年11月11日	 勘察单位(签章) 单位法定代表人  2015年11月11日	 设计单位(签章) 单位法定代表人  2015年11月11日	 监理单位(签章) 单位法定代表人  2015年11月11日	 建设单位(签章) 单位法定代表人  2015年11月11日
--	--	--	---	--



### 3) 业绩证明

#### 关于保利·漫海棠勘察、设计、施工总承包精装修工程的证明

致相关单位：

关于保利·漫海棠勘察、设计、施工总承包项目，我单位作为建设方确认如下事实：

该项目由中建四局第六建设有限公司、富利建设集团有限公司、中国有色金属长沙勘察设计院有限公司、上海天华建筑设计有限公司、海南志特新材料有限公司联合体实施。其中，本项目土建施工、装饰装修工程施工（包括住宅、社区配套、商业及地下室区域等）在中建四局第六建设有限公司总承包内容范围内，精装修工程造价为：人民币 18315.09 万元。

上述工程已按合同约定完成，并于 2025 年 11 月 11 日 通过竣工验收。

建设单位：（盖章）

日期：2025 年 11 月 14 日



4、苏地 2021-WG-15 号地块项目施工总承包工程(标段二)  
1)合同关键页

# 建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州相茂置业有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

苏地 2021-WG-15 号地块项目施工总承包工程（标段二）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：苏地 2021-WG-15 号地块项目施工总承包工程（标段二）。

2.工程地点：苏州市相城区高铁新城齐门北大街东、蠡太路北。

3.工程立项批准文号：苏州市行政审批局颁发的《苏行审项建【2021】141 号》。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：苏地 2021-WG-15 号地块项目施工总承包工程（标段二），具体详见施工图及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

苏地 2021-WG-15 号地块项目 A 区（1-23#住宅、24#配电房+开关站、25#开关站、26#配电房、27#垃圾用房附属用房+公厕、28#配

电房、30#门卫、31#门卫（邮政快递服务）、地下车库），临时道路、临时用地（包含临时用地租赁及苗木迁移、临时用地围墙与板房等临时设施搭设、临时用地道口开设、垃圾清运及后期恢复原状、高压线杆防护等）、现场临时道口、红线外示范区（包括但不限于样板房土建安装、精装、门窗栏杆空调挡板等、保温涂料、智能化、景观、雨污水及水管迁移等）、土建及安装工程、试桩桩基及围护及降水工程、**户内精装（含空调、地暖、新风等）、公区精装修、**消防工程（含抗震支架、防火包裹等）、门窗工程（含雨棚、栏杆、百页、单元门）、外装工程、景观及配套工程（含雨水回收工程）、泛光照明、智能化工程、室外雨污水、通讯三网工程、道路工程、交通划线、地库地坪工程（含环氧地面）、人防设备及人防门及人防标识等、标识标牌、信报箱、入户门供货及安装工程、防火门供货及安装工程、电梯供货及安装工程（含轿厢装修）、太阳能供货及安装、供电低压配套工程、充电桩工程。

本项目属于大型房屋建筑工程，总建筑面积 192513.14 m<sup>2</sup>，建筑最高约 53.75 米，最高层数 18 层，最大单体面积约 9200 平方米，最大单跨 7.1 米。采用了预制混凝土装配式技术，其中三板（屋面板、楼板、墙板）比例 60%，预制装配率 30%。本工程符合江苏省绿色建筑的设计标准，节能率 65%。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 02 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 06 日。

工期总日历天数：660天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿叁仟万零贰仟柒佰捌拾元零叁角柒分

（小写）（¥930002780.37元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰零贰万叁仟伍佰伍拾壹元陆角捌分（¥22023551.68元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。



发包人: 苏州相茂置业有限公司 (公章)



承包人: 中建四局第六建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91320607MA25RGH390 组织机构代码: 91340100150220463X

地址: 苏州市相城区高铁新城南天成路 28 号高青传媒大厦 16 楼 1616 室

地址: 安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼

邮政编码: 215000

邮政编码: 230000

法定代表人: 徐小兵

法定代表人: 王海军

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0550-64639100

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0550-64639100

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: zhongjian46sh@163.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行合肥长江东路支行

账 号: \_\_\_\_\_






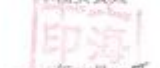


账 号: 34001443708053004199

## 2) 竣工验收资料

(RFJD1-2002) 3.4.3-1






国家人防质量监督站监制

### 单位工程质量验收记录表

工程名称	苏地2021-WG-15号地块A区项目	结构类型	框架	建筑面积 (m²)	14686.76 m²
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敬健	开工日期	2021.7.26
项目经理	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2021.9.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 其中优良 3 分部, 优良率 37.5%, 结构分部: 地下室孔口防护分部: 合格		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 符合要求 26 项, 经鉴定符合要求 1 项		合格	
3	观感质量验收	应得 100 分, 实得 92.89 分, 得分率 92.89%		合格	
4	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人  2021年9月25日	 (公章) 总监工程师  2021年9月25日	 (公章) 单位负责人  2021年9月25日	 (公章) 单位(项目)负责人  2021年9月25日	
人防工程质量监督部门验收意见		质监员 _____ 年 月 日			

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A 区非人防地库	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	层数 15531.24
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2023年6月10日
项目负责人	李建华	项目技术 负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录


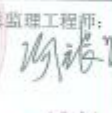



苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区31#门卫（邮政快递服务）	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地上/下 / 65.87m
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2023年8月18日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格工程，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 王富 (公章)	项目监理工程师： 李建华 (公章)	项目负责人： 曹延杰 (公章)	项目负责人： (公章)	项目负责人： (公章)
	2024年9月19日	2024年9月19日	2024年9月19日	2024年9月19日	2024年9月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录






苏 JGL-2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区26#配电房	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上11层 / 142.51㎡
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敬健	开工日期	2023年8月10日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经审查符合设计及标准规定 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合规定 12 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格, 同意。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录






苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区27#垃圾用房附属用房+公厕	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地上1层 101.43㎡
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2023年7月16日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-W5-15号地块项目 区29#配电房	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	192.51 m <sup>2</sup>
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2023年6月16日
项目负责人	李建华	项目技术 负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经审查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合规定 12 项		符合标准	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		符合标准	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合标准	
综合验收结论		符合标准, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录


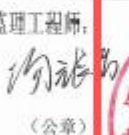



苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区30#门卫	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上1层 19.24 m <sup>2</sup>
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2024年1月16日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹廷杰	竣工日期	2024年9月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经审查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:	总监/专业监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录






苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区24#配电房+开关站	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	307.84㎡
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2023年5月20日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合设计
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合设计
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			符合设计
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 项			符合设计
综合验收结论		符合设计, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应在相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录


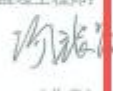


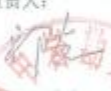
苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区25#开关站	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	12层/12541㎡
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2023年10月1日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹廷杰	竣工日期	2024年9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经审查符合设计及标准规定 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录





苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	层数 地上12层 地上12层 5499.15
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2023年11月8日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49项, 经审查符合规定 49 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格, 同意竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2024年9月9日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录






苏 JGJ.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	层数: / 建筑面积: m <sup>2</sup>
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2022年12月1日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合设计
2	质量控制资料核查	共 99 项, 经核查符合规定 49 项			符合设计
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合设计
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合设计
综合验收结论		符合设计, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须出相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录





苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-W5-15号地块项目 1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下层 地上层数 7574.73
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	李建华	项目技术 负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合标准
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合规定 4 项			符合标准
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合标准
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合标准
综合验收结论		符合标准, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年9月28日	总监工程师:  (公章) 2024年9月28日	项目负责人:  (公章) 2024年9月28日	项目负责人:  (公章) 2024年9月28日	项目负责人:  (公章) 2024年9月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应具有相应法定代表人书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录


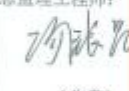



苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下层 / 地上层 / m <sup>2</sup>
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敬健	开工日期	2022年12月29日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹廷杰	竣工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格。同意备案			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录




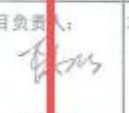

苏 JG1.2

<b>工程名称</b>	苏地2021-WG-15号地块项目A区5#楼	<b>结构类型</b>	剪力墙结构	<b>层数/建筑面积</b>	地下层 地上层数 7571.65
<b>施工单位</b>	中建四局第六建设有限公司	<b>技术负责人</b>	龙敏健	<b>开工日期</b>	2022年10月26日
<b>项目负责人</b>	李建华	<b>项目技术负责人</b>	曹延杰	<b>竣工日期</b>	2024年9月30日
<b>序号</b>	<b>项 目</b>	<b>验 收 记 录</b>		<b>验 收 结 论</b>	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 49项, 经核查符合规定 49 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
<b>综合验收结论</b>		符合, 同意验收			
	<b>建设单位</b>	<b>监理单位</b>	<b>施工单位</b>	<b>设计单位</b>	<b>勘察单位</b>
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须由相应单位法人代表书面授权

## 单位工程质量竣工验收记录






苏 JGL 2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下层 地上层数 37/37
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敬健	开工日期	2022年11月8日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹廷杰	竣工日期	2024年9月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合设计。
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			符合设计。
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合设计。
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合设计。
综合验收结论		符合设计, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录






苏 JGL 2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	层数 77.79m
施工单位	中津四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2022年12月16日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹冠杰	竣工日期	2024年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			符合
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合
综合验收结论		符合 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录






苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	8/7层 地上11层 3214.11 <sup>2</sup>
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2022年8月4日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 49 项			符合
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合
综合验收结论		符合, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年9月29日	总监理工程师:  (公章) 2024年9月29日	项目负责人:  (公章) 2024年9月29日	项目负责人:  (公章) 2024年9月29日	项目负责人:  (公章) 2024年9月29日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人须由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

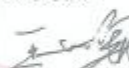
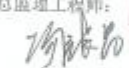



苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 地上18层 17574.28
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敬健	开工日期	2023年10月9日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经退修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格。同意。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由施工单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录






苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	层数 13层 建筑面积 13739.25㎡
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2022年9月28日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合规定 49 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格 同意备案			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须由相应单位法人代表书面授权

## 单位工程质量竣工验收记录


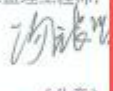



苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层 地上13层 7477.6㎡
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2022年10月28日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹廷杰	竣工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合设计	
综合验收结论		符合设计 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录






苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层 地上11层 3175.62m <sup>2</sup>
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49项，经核查符合规定 49 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目经理：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)
	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日

注：单位工程质量验收时，验收签字应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录






苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	层数 地上: 18层 地下: 2层 7569.66
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2022年7月30日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延志	竣工日期	2024年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合
综合验收结论		符合, 同意			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章) 2024年9月29日	总监理工程:  (公章) 2024年9月29日	项目负责人:  (公章) 2024年9月29日	项目负责人:  (公章) 2024年9月29日	项目负责人:  (公章) 2024年9月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员必须是相应单位法人代表书面授权

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区14#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	共7层 地上3层 2577.12㎡
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2022年8月9日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法定代表人书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区15#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	层数 层数 9/169.98
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敬健	开工日期	2022年9月19日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹廷杰	竣工日期	2024年9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合规定 24 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格, 同意			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应通过单位法人代表书面授权

## 单位工程质量竣工验收记录





苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区16#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下层 地上层数 359.96
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2023年9月19日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 49项, 经核查符合规定 49 项		符合设计	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合设计	
综合验收结论		符合设计, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 王... (公章) 2024年9月20日	总监理工程师: ... (公章) 2024年9月20日	项目负责人: ... (公章) 2024年9月20日	项目负责人: ... (公章) 2024年9月20日	项目负责人: ... (公章) 2024年9月20日

注: 单位工程验收时, 转校签字人员须由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录





苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区17#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下层 地上14层 1521.85㎡
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敬健	开工日期	2023年6月21日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月7日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			符合
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合
综合验收结论		符合, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 2024年9月7日	总监理工程师:  (公章) 2024年9月7日	项目负责人:  (公章) 2024年9月7日	项目负责人:  (公章) 2024年9月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

## 单位工程质量竣工验收记录


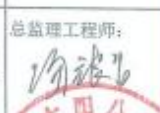

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区18#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	层数 19层 建筑面积 19860.98㎡
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2022年7月4日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			符合
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合
综合验收结论		符合, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录






苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区19#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下层 地上11层 13160.53㎡
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2022年9月19日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经审查符合规定 49 项			符合
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合
综合验收结论		符合工程竣工验收要求			
建设单位		监理单位		设计单位	
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 	
参加验收单位 (公章)		参加验收单位 (公章)		参加验收单位 (公章)	
2024年9月27日		2024年9月27日		2024年9月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员须由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录






苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区20#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	层数/面积 42/36
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2022年6月28日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格 同意			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应在相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区21#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	层数: 14 地上14层 地上3层
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2022年7月2日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格。同意备案。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由施工单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录






苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-15号地块项目A区22#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	层数 地上12层 7458.06
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2022年7月10日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹延杰	竣工日期	2024年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			符合
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合
综合验收结论		符合, 同意			
建设单位 项目负责人: 参加验收单位 (公章) 2024年7月27日	监理单位 总监理工程师: (公章) 2024年7月29日	施工单位 项目负责人: (公章) 2024年9月30日	设计单位 项目负责人: (公章) 2024年9月30日	勘察单位 项目负责人: (公章) 2024年9月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-W5-15号地块项目A区23#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	5612.98
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2022年8月24日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	曹廷杰	竣工日期	2024年9月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

## 1) 业绩证明

### 精装工程证明

“苏地 2021-WG-15 号地块项目施工总承包工程(标段二)项目”  
总承包单位为中建四局第六建设有限公司，工程承包范围：苏地  
2021-WG-15 号地块项目 A 区（1-23#住宅、24#配电房+开关站、25#  
开关站、26#配电房、27#垃圾用房附属用房+公厕、28#配电房、30#  
门卫、31#门卫(邮政快递服务)、地下车库等）。其中，户内精装(含  
空调、地暖、新风等)、公区精装修等工程内容造价：人民币 12105.15  
万元。项目已于 2024 年 9 月 30 日完成竣工验收。

特此证明！

建设单位：苏州相茂置业有限公司

日期：2024 年 10 月 13 日



5、滨湖假日购物中心及酒店、LSD1#楼建筑安装工程

1) 合同关键页

⑦

GF-1999-0201

编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：滨湖假日购物中心及酒店、LSD1#楼  
建筑安装工程

工程地点：合肥市滨湖新区庐州大道与  
中山路交口西北侧

中华人民共和国建设部 制定  
国家工商行政管理局

监制部门：安徽省建设  
安徽省工商行政管理局



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 安徽蓝盛置地发展有限公司

承包人(全称): 中建四局第六建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 滨湖假日购物中心及酒店、LSD1#楼建筑安装工程

工程地点: 合肥市滨湖新区庐州大道与中山路交口西北侧

工程内容: 滨湖假日购物中心及酒店所属的酒店塔楼、酒店裙房、大商业、LSD1#楼(商业街商铺)及地下车库建筑安装工程。

工程规模: 1、总建筑面积:约 224800 m<sup>2</sup>【地下面积 95300 m<sup>2</sup>;地上面积 129500 m<sup>2</sup>(其中:酒店 33900 m<sup>2</sup>、商业 95600 m<sup>2</sup>)】。2、建筑高度、层数:酒店塔楼高 90.45 米,-3/19 层;酒店裙房 22.05~28 米,-3/4~5 层;大商业高 39 米,-3/7 层;LSD1#楼(商业街商铺)高 17.6 米,-3/3 层。3、结构形式:全现浇框架结构

群体工程应附承包人揽工程项目一览表(附件 1)

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 滨湖假日购物中心及酒店所属的酒店塔楼、酒店裙房、大商业、LSD1#楼(商业街商铺)及地下车库建筑安装工程

### 三、合同总工期

本工程总工期 暂定 600 天【乙方各楼号的主体结构、二次结构、装修、安装等各阶段工期和甲方另行分包工程施工工期,乙方进场后与甲方项目公司、监理单位根据实际情况另行确定;2013 年 3 月上旬开工(具体以甲方开工令为准,2013 年春节前乙方做好临时设施等开工前的准备工作);本工期包括了乙方施工所占用的工期、各分包工程施工所占用的工期,即:本工程自乙方进场施工至竣工验收合格为止的总工期】。

#### 四、 质量标准

工程质量标准：本工程质量标准合格，合格率 100 %。创优目标：酒店确保获得安徽“黄山杯”称号，如果乙方创优措施不到位，总包管理不扎实，造成酒店未能通过“黄山杯”验收时，乙方无条件地接受人民币壹佰万元的罚款，此罚款甲方有权在乙方本工程结算款中直接扣除。

#### 五、 合同价款(暂定人民币)及编制依据

(1) 暂定金额(大写)：叁亿元 (¥300000000.00 元)

(2) 本工程按实结算(除甲方另行发包的分项工程以外)，费用套用《全国统一建筑工程基础定额 2000 安徽省综合估价表》、《全国统一建筑工程基础定额 1999 安徽省装饰工程综合估价表》、《全国统一安装工程预算定额 2000 安徽省估价表》、《2003 安徽省建设工程补充定额估价表》以及安徽省和合肥市建设管理部门频发的政策性调价文件规定计取，材料价格执行本条款 3。

(3) 取费标准：酒店塔楼工程按《2000 安徽省建筑安装工程费用定额》一类取费，工程总价下浮 11%；酒店裙房、大商业工程按《2000 安徽省建筑安装工程费用定额》二类取费，工程总价下浮 8%；商业街商铺、地下车库工程按《2000 安徽省建筑安装工程费用定额》三类取费，工程总价下浮 6%；本工程费用定额综合系数(费率)执行《2000 安徽省建筑安装工程费用定额》(三)附：建筑安装工程费用定额综合系数(费率)【其中：建筑工程执行表二，安装工程执行表四】。

(4) 工程类别划分：工程类别划分以主楼外墙垂直面为分界线。其中：酒店塔楼外墙垂直面以内的所有工程量按一类工程取费；酒店裙房、大商业外墙垂直面以内的所有工程量按二类工程取费；酒店塔楼、酒店裙房、大商业外墙垂直面以外的商业街商铺、商场出入口、车库出入口、连廊、地下车库等工程量按三类工程取费。

#### 六、 组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及其附件
- 4、 本合同专用条款
- 5、 本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议和文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2013年6月9日

合同订立地点：合肥市滨湖新区

本合同双方约定：双方签字盖章后生效

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature of the contractor.



Handwritten signatures and names at the bottom right of the page.

**滨湖假日购物中心及酒店、LSD1#楼项目  
补充协议书（五）**

发包人：安徽蓝盛置地发展有限公司

承包人：中建四局第六建筑工程有限公司

双方于2013年6月9日签订的《滨湖假日购物中心及酒店、LSD1#楼建筑安装工程施工合同》（简称：原合同）。现根据公司运营及招商情况，工程承包范围需做调整，特签订补充协议如下：

- 一、 承包范围由原来“滨湖假日购物中心及酒店所属的酒店塔楼、酒店裙房、大商业、LSD1#楼及地下车库建筑安装工程”调整为“滨湖假日购物中心及酒店所属的酒店塔楼、酒店裙房、大商业、LSD1#楼及地下车库建筑安装工程、滨湖假日购物中心公共部位装饰工程”。
- 二、 合同价款由原来暂定价叁亿元调整为叁亿肆仟万元。
- 三、 本协议作为原合同的补充条款，具有同等法律效力。
- 四、 本协议正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，双方各执三

份，正副本具有同等法律效力。

发包人（盖章）：

签约代表：

日期：



签约代表：

日期：2019.8



### 内资企业基本注册信息

#### 企业基本信息

企业名称	中建四局第六建设有限公司		
字号	中建四局第六	原注册号	340100000884754
统一社会信用代码	91340100150220463X	注册号	340400060010981
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	李京民
注册资本	100000.000000万人民币	联系电话	05546672305
成立日期	1952年06月08日	经营状态	存续
经营期限自	1952年06月08日	经营期限至	长期
登记机关	合肥市市场监督管理局	核准日期	2025年06月07日
住所	安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼	所属区域	合肥市
行业门类	建筑业	所属行业	其他建筑安装
所在自贸区名称	-		
管辖单位	合肥市瑶海区和平路市场监督管理所	主管登记机关	合肥市市场监督管理局
是否集团母公司	否	集团简称	-
集团名称	-		
企业档案号	-	副本数量（个）	15
经营范围	<p>许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营；环境保护监测；环境卫生公共设施安装服务；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；水污染治理；水环境污染防治服务；污水处理及其再生利用；固体废物治理；环境保护专用设备销售；物业管理；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；商业综合体管理服务；住房租赁；园区管理服务；城市绿化管理；城市公园管理；市政设施管理；单位后勤管理服务；酒店管理；体育场地设施经营（不含高风险性体育竞赛）；医院管理；护理机构服务（不含医疗服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）</p>		
备注	-		

#### 变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年06月07日	法定代表人(负责人、独资投资人)	王海军	李京民
2025年06月07日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案,物业服务企业及分支机构备案
2025年06月07日	财务负责人	-	崔志刚
2025年06月07日	许可经营项目	-	-
2025年06月07日	管理人员	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(411123198608089036)、王勤(321283198510202651)、王海军(512925197612220718)、李京民(420122197605150057)、许颖(659001198311290335)、陈文燕(520103197609071625)	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(411123198608089036)、王勤(321283198510202651)、王海军(512925197612220718)、李京民(420122197605150057)、许颖(659001198311290335)、陈文燕(520103197609071625)、李京民
2025年06月07日	经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



			理;单位后勤管理服务;酒店管理;体育场地设施经营(不含危险性体育运动);医院管理;护理机构服务(不含医疗服务)(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
2024年12月24日	章程		
2024年12月24日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2024年12月24日	经营范围	土木工程建筑,线路管道、设备安装,道路、桥梁工程;预制构件,木材加工,金属结构制作,装潢工程,矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	许可项目:建设工程施工;住宅室内装饰装修;草种生产经营;林木种子生产经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:土石方工程施工;园林绿化工程施工;金属门窗工程施工;普通机械设备安装服务;室内木门窗安装服务;树木种植经营(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
2023年09月18日	管理人员	李文(370727198101103075)、贺翼鹏(132903197712217015)、赵国旺(130104197807172412)、杨宜林(420802196803260677)、王海军(512925197612220718)、徐玉发(52010319700908123X)、许锐(659001198311290335)	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(41123198608089036)、王凯(321283198510202651)、王海军(51292519761220718)、李京民(420122197605150057)、许锐(659001198311290335)、滕文燕(520103197608071625)
2023年09月18日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2022年06月20日	章程		
2022年06月20日	管理人员	舒开明(340406196909103411)、曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)	李文(370727198101103075)、贺翼鹏(132903197712217015)、赵国旺(130104197807172412)、杨宜林(420802196803260677)、王海军(512925197612220718)、徐玉发(52010319700908123X)、许锐(659001198311290335)
2022年06月20日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2021年05月27日	管理人员	曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、李安坤(230223198011130914)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)	舒开明(340406196909103411)、曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)
2021年05月27日	法定代表人(负责人、独资投资人)	李毅	王海军
2021年05月27日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2019年09月17日	企业名称	中建四局第六建筑工程有限公司	中建四局第六建设有限公司
2019年09月17日	多证合一		社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2016年11月08日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);100000.000000万元,100.00000%
2016年11月08日	出资额(或外资中方认缴资本)	30000.000000	100000.000000
2015年08月18日	管理人员	曹克全(340421196805033838)、杨军(340406197010253416)	李安坤(230223198011130914)、李毅(513021197406162699)
2015年08月18日	法定代表人(负责人、独资投资人)	杨军	李毅
2014年06月25日	法定代表人(负责人、独资投资人)	罗战平	杨军



2014年06月25日	管理人员	韩战友(340406196209093419)、刘继香(340406195007203419)	曹克全(340421196805033838)、杨军(340406197010253416)
2014年03月28日	出资额(或外资中方认缴资本)	10000.000000	30000.000000
2014年03月28日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);10000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%
2012年08月06日	经营场所	安徽省淮南市洞山中路22号中建大厦	合肥市瑶海区和平路262号3号楼
2011年12月27日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(1);5831.380000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);10000.000000万元,100.00000%
2011年12月27日	实收资本(或外资中方实收资本)	5831.380000	10000.000000
2011年12月27日	出资额(或外资中方认缴资本)	5831.380000	10000.000000
2009年12月24日	法定代表人(负责人、独资投资人)	韩战友	罗战平
2007年12月18日	股东名录	中国建筑第四工程局(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%
2006年03月28日	法定代表人(负责人、独资投资人)	王庆善	韩战友
2001年05月17日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);3160.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);5171.000000万元,100.00000%
2001年05月17日	经营范围	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
2001年05月17日	出资额(或外资中方认缴资本)	3160.000000	5171.000000
1997年04月17日	法定代表人(负责人、独资投资人)	傅永根	王庆善
1995年03月01日	出资额(或外资中方认缴资本)	1938.000000	3160.000000
1995年03月01日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1938.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);3160.000000万元,100.00000%
1994年11月23日	经营范围	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程。兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
1994年03月26日	经营范围	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程。	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程。兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。
1994年03月26日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1423.280000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1938.000000万元,100.00000%
1994年03月26日	法定代表人(负责人、独资投资人)	陈显礼	傅永根
1994年03月26日	出资额(或外资中方认缴资本)	1423.280000	1938.000000
1990年04月04日	法定代表人(负责人、独资投资人)	饶族辉	陈显礼
1990年04月04日	出资额(或外资中方认缴资本)	1110.700000	1423.280000
1990年04月04日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1110.700000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1423.280000万元,100.00000%
1989年07月01日	法定代表人(负责人、独资投资人)	彭水全	饶族辉
1989年07月01日	出资额(或外资中方认缴资本)	1935.000000	1110.700000
1989年07月01日	经营范围	主营:工业与民用建筑施工、水电设备安装、大型土石方工程。兼营:构件预制、木材加工、金属结构制作、装潢工程。	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程。
1989年07月01日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1935.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1110.700000万元,100.00000%

**备注:**  
本信息内容如与企业实际情况不一致,应以该企业原始档案为准。



# 企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2019]第 16554 号

中建四局第六建筑工程有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为中建四局第六建设有限公司。

行业及行业代码：其他房屋建筑业 E4790



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

2) 竣工验收报告

0135344

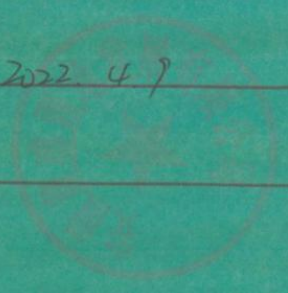
# 工程竣工验收报告



工程名称： 滨湖假日购物中心&酒店

竣工日期： 2022 4 7

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

# 一、工程概况

0135344

工程名称	滨湖假日购物中心&酒店	工程地点	合肥市庐州大道与中山路交口西北角		
建筑面积	21650.9 m <sup>2</sup>	工程造价	34000 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 19 层	地下: 3 层	
规划许可证号	合规建民许 2013211号	施工许可证号	34013413120602501		
开工日期	2014.2.15	竣工日期	2022.9.9		
建设单位	安徽蓝盛置地发展有限公司	法定代表人	洪佳海		
单位地址	合肥市滨湖天山路与洞庭湖路交口	项目负责人	孔志华		
勘察单位	安徽省建设工程勘察设计院	资质等级	甲级	项目负责人	潘彦国
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈大顺
施工总包单位	中建四局第六建筑工程有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002452		
法定代表人	李毅	项目经理及证书号	李仁武 00421416 BZ-0044333 刘磊 00846389		
分包单位	安徽润成装饰工程有限公司	资质等级及证书号			
分包单位	安徽尚瑞装饰工程有限公司	资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽南翼建设管理投资有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134002138-4/4		
法定代表人	张训年	总监及岗位证书号	宣晓河 34001662		
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	-美 1311		
监督单位	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			







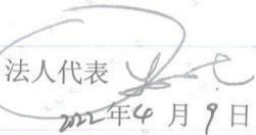

### 三、验收结果

0135344

验收意见：

- 1、完成设计和合同内容，质量符合要求，同意验收。
- 2、按勘察报告进行了设计、施工。
- 3、按设计文件要求完成施工、施工质量符合设计要求。
- 4、工程质量符合工程建设强制标准，符合设计和合同要求。
- 5、设计单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则。
- 6、工程勘察、设计、施工、监理等单位质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全、运行正常。
- 7、保温工程由中建四局六公司施工经验收合格，保温工程自竣工验收合格日起保修期限为5年。
- 8、工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求、质量保证措施有力、质量管理体系健全、运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年4月9日	法人代表  2022年4月9日	法人代表  2022年4月9日	法人代表  2022年4月9日

### 3) 业绩证明

## 证 明

中建四局第六建筑工程有限公司（现更名为中建四局第六建设有限公司）为滨湖假日购物中心及酒店、LSD1#楼建筑安装工程总承包单位。该项目选址于合肥市滨湖新区庐州大道与中山路交口西北侧，建设内容包括滨湖假日购物中心及酒店所属的塔楼、酒店裙房、大商业、LSD1#楼（商业街商铺）及地下车库建筑安装工程（后根据公司运营及招商情况需要，工程承包范围增加滨湖假日购物中心公共部位装饰工程）。该项目合同额为3亿元（后经补充协议签订，项目合同额增至3.4亿元），峻验总建筑面积为222046.9平方米。

其中，该项目的装饰装修部分造价为：10000万元，土石方、基坑支护工程造价：2600万元，基坑深度达15.65米。项目经理：刘龙（身份证号：341124198810046011）。项目于2014年2月15日开工，2022年4月9日竣工，至今未出现质量问题。

特此证明。

安徽蓝盛置地发展有限公司

2022年6月21日



附件 4:

### 项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称: 澄地 2019-C-32 号、澄地 2019-C-33 号地块商品房开发项目(1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公电房、BD5 公变电房)施工总承包工程  
(业绩金额: 总合同额: **76227.878965** 万元, 其中装饰装修造价为 **10330.21** 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024 年 11 月 26 日)

注:

(1) 提供拟派项目负责人近 5 年(自截标之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准)作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项, 超过 3 项只取列表前 3 项。业绩金额 $\geq$ 本项目招标控制价的二分之一(10019.019981 万元)的为有效业绩。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

澄地 2019-C-32 号、澄地 2019-C-33 号地块商品房开发项目（1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房）施工总承包工程

1) 合同关键页

合同编号：SH.jyxm-03JA-ht-2020-0001

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江阴星河湾房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就澄地 2019-C-32 号、澄地 2019-C-33 号地块商品房开发项目（1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：澄地 2019-C-32 号、澄地 2019-C-33 号地块商品房开发项目（1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房）施工总承包工程

2.工程地点：江阴高新区域东街道凤蟠路北地块，东侧为通博路，南侧为南区用地，西侧为创新大道，北侧为宏通路

3.工程立项批准文号：2020-320258-70-02-508273。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：由 1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房组成，总建筑面积约 289,803m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 208,056 m<sup>2</sup>，地下室 81,747m<sup>2</sup>（以实际施工蓝图面积为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工总承包工程，除园林、电梯、空调工程以外其余均在总承包范围内。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年10月10日。计划竣工日期：2023年12月27日。工期总日历天数：1173天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）柒亿陆仟贰佰贰拾柒万捌仟柒佰捌拾玖元陆角伍分(¥762,278,789.65元)；

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(4)暂列金额：人民币（大写）      /      (¥      /      元)。

2.合同价格形式：综合单价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理：骆正凡

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工

程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月签订。

## 十、签订地点

本合同在 江阴市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方加盖公章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(签署页, 本页无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

吴惠珍

组织机构代码: 91320281MA20WJF45P 组织机构代码: 91340100150220463X

地址: 江阴市创新大道 10 号 3 楼 地址: 安徽省合肥市洞瑶海区

和平路 262 号 3 号楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 吴惠珍

法定代表人: 李毅

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0510-66336666

电 话: 13862573458

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0512-67599853-8066

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 农行江阴经济开发区支行

开户银行: 建设银行上海第二支行

账 号: 10642901040025523

账 号: 31001502500056012981



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2) 竣工验收资料

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 溧水2019-C-32号、2019-C-33号地块商品房开发项目(1#、2#)

验收日期: 2023年7月29日

建设单位	江苏明远房地产开发有限公司			监理单位	江苏华益工程咨询有限公司				
施工单位	中建回同第六建设有限公司			设计单位	广东日林建筑设计有限公司				
建筑面积	23194.94 m <sup>2</sup>	工程造价	18245.91 万元	结构层次	框架24层、27层	开工日期	2020.3.15	竣工日期	2023.7.15
验收意见	<p>1. 该工程按图纸设计约定内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求</p> <p>2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格</p> <p>3. 工程观感质量好.</p> <p>4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格.</p>								
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	有关单位			
总包单位	分包单位	参加人员:	参加人员:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:			
项目经理:		项目负责人:	项目负责人:	法人代表:	单位负责人:				
技术负责人:		(签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
法人代表:		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				
(签字)									
(公章)	(签字、公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 溧地2019-C-32号、2019-C-33号地块商品房开发项目同8-11幢公寓中房 电梯工程(8-11幢部分) 验收日期: 2023年7月29日

建设单位		江苏华道工程咨询股份有限公司	
施工单位		广东凤林建筑设计有限公司	
建筑面积	142589.08 m <sup>2</sup>	工程造价	38365.26 万元
结构层次	框剪 5/28层	开工日期	2020.3.15
竣工日期	2023.7.15		

验收意见:

- 该工程按图纸设计约定内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求
- 工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。
- 工程观感质量好。
- 工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	有关单位
总包单位: <u>中建四局第六建设有限公司</u> 分包单位: _____ 项目经理: <u>王印海</u> 技术负责人: <u>王印海</u> 法人代表: <u>王印海</u> (签字) <u>王印海</u> (公章) <u>王印海</u>	参加人员: _____ 项目负责人: <u>王印海</u> (签字) <u>王印海</u> (公章) <u>王印海</u>	参加人员: _____ 项目负责人: <u>王印海</u> (签字) <u>王印海</u> (公章) <u>王印海</u>	总监理工程师: _____ 法人代表: <u>王印海</u> (签字) <u>王印海</u> (公章) <u>王印海</u>	工地代表: _____ 单位负责人: <u>王印海</u> (签字) <u>王印海</u> (公章) <u>王印海</u>	参加人员: _____ (签字) _____ (公章) _____

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 溧地2019-C-32号、2019-C-33号地块商品房开发项目 11幢 验收日期: 2024年11月26日

建设单位		江苏华道工程咨询股份有限公司	
施工单位		广东凤林建筑设计有限公司	
建筑面积	19641.88 m <sup>2</sup>	工程造价	18245.91 万元
结构层次	框剪	开工日期	2020.3.15
竣工日期	2024.11.26		

验收意见:

- 该工程按图纸设计约定内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求
- 工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格
- 工程观感质量好
- 工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	有关单位
总包单位: <u>中建四局第六建设有限公司</u> 分包单位: _____ 项目经理: <u>王印海</u> 技术负责人: <u>王印海</u> 法人代表: <u>王印海</u> (签字) <u>王印海</u> (公章) <u>王印海</u>	参加人员: _____ 项目负责人: <u>王印海</u> (签字) <u>王印海</u> (公章) <u>王印海</u>	参加人员: _____ 项目负责人: <u>王印海</u> (签字) <u>王印海</u> (公章) <u>王印海</u>	总监理工程师: _____ 法人代表: <u>王印海</u> (签字) <u>王印海</u> (公章) <u>王印海</u>	工地代表: _____ 单位负责人: <u>王印海</u> (签字) <u>王印海</u> (公章) <u>王印海</u>	参加人员: _____ (签字) _____ (公章) _____

### 3) 业绩证明

#### 证 明

关于“澄地 2019-C-32 号、澄地 2019-C-33 号地块商品房开发项目（1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房）施工总承包工程”由中建四局第六建设有限公司施工。本项目已竣工验收施工内容为 1#、2#、7-11#、29#楼工程，竣工验收时间 2024 年 11 月 26 日。该部分精装施工合同金额为人民币 10330.21 万元。

证明单位：江阴星河湾房地产开发有限公司

日期：2024 年 12 月 5 日



附件 5:

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目分管领导	唐中政	正高级工程师	职称证	(2024)10000290	正高级工程师	建筑工程	本科
2	项目经理	骆正凡	工程师	一级建造师	皖1342016201826298	一级	建筑工程	本科
3	技术负责人	陈浩远	高级工程师	职称证书	(2024)11040254	高级	土木工程	本科
4	成本负责人	秦夏日	工程师	一级造价工程师	建[造]11193400012920	中级	土木建筑工程	本科
5	项目副经理	杨健	高级工程师	职称证书	(2021)110400065	高级	建筑装饰施工	本科
6	生产经理	陈进平	工程师	职称证书	职称证书	中级	环境设计	本科
7	安全主任	张海风	工程师	安全生产考核合格证书	皖建安C3(2017)0113276	中级、C	工程管理	本科
8	装修专业工程师	张勇飞	高级工程师	职称证书	(2024)11040248	高级	房屋建筑工程	专科
9	水电安装负责人	彭农	工程师	职称证书	黔考中1930052960870	中级	建筑工程管理	专科
10	设计管理负责人	覃继敢	工程师	职称证书	1265146	中级	工业与民用建筑	专科
11	深化设计师	王帅	助理工程师	职称证书	(2021)13041467	初级	环境艺术	硕士
12	资料员	夏媛	/	岗位证书	M2340471	员级	法学	本科
13	施工员	黄达宇	/	岗位证书	A2141056	员级	环境设计	本科
14	施工员	贾宇超	/	岗位证书	A2341709	员级	环境设计	本科
15	施工员	李杨	/	岗位证书	A2240243	员级	建筑工程管理	专科
16	采购负责人	程文龙	/	岗位证书	F2343763	员级	工程力学	本科

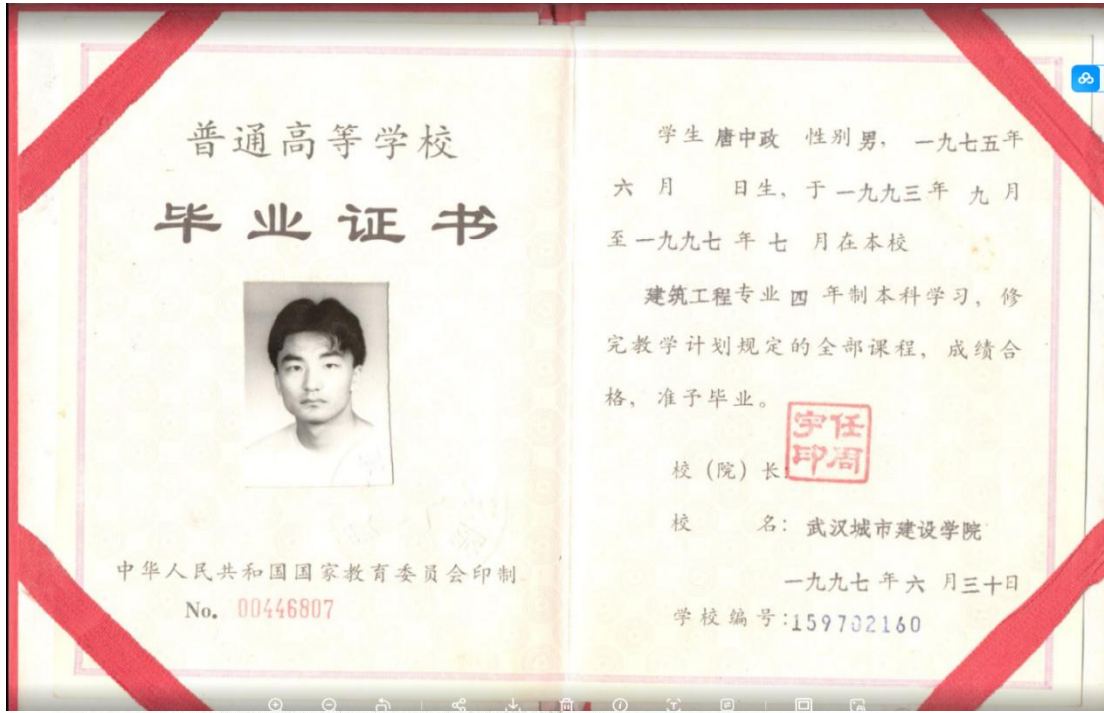
17	材料员	朱赞	/	岗位证书	F2342767	员级	机械电子工程	本科
18	质量主任	吕昊	工程师	职称证书、 岗位证书	(2022) 12040221、 C2346560	中级	工程管理	本科
19	质检员	周乾	工程师	岗位证书	C1743028	中级	土木工程	本科
20	安全员	于德真	助理工程师	安全生产考 核合格证书	皖建安 C3(2021)0 335791	C	环境设计	本科
21	安全员	冯耕瑞	/	安全生产考 核合格证书	皖建安 C3(2023)0 016807	C	环境设计	本科
22	造价员	廖小燕	/	一级造价师	建 [造]11233 400015370	一级	土木建筑	本科
23	劳资专管员	赵兵阔	助理工程师	岗位证书	E2340770	员级	环境艺术设计	本科

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、项目分管领导：唐中政



姓名 唐中政  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1975.07  
Date of Birth

专业 建筑工程  
Specialty

职称 正高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)10000290  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司  
Issued by

2024年12月27日



2、项目经理：骆正凡

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	骆正凡	性别	男	年龄	47
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340222197909014156	手机号码	/
参加工作时间	24年		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师）资格证书编号	皖 1342016201826298				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江阴星河湾房地产开发有限公司	澄地 2019-C-32 号、澄地 2019-C-33 号地块商品房开发项目（1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房）施工总承包工程	合同额： 76227.878 965 万元， 其中精装修合同额 10330.21 万元	开工：2020 年 3 月 15 日 竣工：2024 年 11 月 26 日	已完	合格

(1) 身份证



(2) 建造师证



使用有效期: 2026年03月14日  
- 2026年09月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 骆正凡

性 别: 男

出生日期: 1979年09月01日

注册编号: 皖1342016201826298

聘用企业: 中建四局第六建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)  
市政公用工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2026.3.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年12月06日

(3) 安全 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 皖建安B(2018) 0172898</p>	
姓 名:	骆正凡
性 别:	男
出 生 年 月:	1979年09月01日
企 业 名 称:	中建四局第六建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年10月11日
有 效 期:	2024年10月25日 至 2027年12月04日
	<p>发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年10月25日</p> 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证书

姓名 骆正凡  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1979年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程造价管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号(2022)12040299  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by \_\_\_\_\_

2023年5月24日

190-0076



骆正凡 340222197909014156

本人签名

职业资格  
证书管理号 20221104634000000224



姓名 骆正凡

性别 男

证件号码 340222197909014156

级别 中管级

执业证号 1923000056

发证日期



(5) 毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 骆正凡 性别 男，1979 年 09 月 01 日生，于 2021  
年 1 月至 2023 年 7 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：滁州学院

校（院）长：

郑朝贵

批准文号：教发函[2004]133号

证书编号：103775202305001513

2023 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	骆正凡	公民身份号码 (社会保障号)	340222197909014156	性别	男
----	-----	-------------------	--------------------	----	---

共1页, 第1页

参加社会保险基本情况								
险种	养老保险	工伤保险	失业保险					
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费					
现参保单位全称	中建四局第六建设有限公司江苏分公司		现参保地	苏州工业园区				
出具证明前13个月缴费情况 (202503-202603)								
年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	缴费基数 (元)	
2025	03	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	9000.00	720.00	9000.00	45.00	9000.00	
2025	04	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	9000.00	720.00	9000.00	45.00	9000.00	
2025	05	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	9000.00	720.00	9000.00	45.00	9000.00	
2025	06	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	9000.00	720.00	9000.00	45.00	9000.00	
2025	07	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	9000.00	720.00	9000.00	45.00	9000.00	
2025	08	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	9000.00	720.00	9000.00	45.00	9000.00	
2025	09	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	9000.00	720.00	9000.00	45.00	9000.00	
2025	10	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	9000.00	720.00	9000.00	45.00	9000.00	
2025	11	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	9000.00	720.00	9000.00	45.00	9000.00	
2025	12	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	9000.00	720.00	9000.00	45.00	9000.00	
2026	01	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	9500.00	760.00	9500.00	47.50	9500.00	
2026	02	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	9500.00	760.00	9500.00	47.50	9500.00	

说明:

1. 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
2. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
3. 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证 (可多次验证)。



打印时间: 2026年3月14日

(7) 项目经理业绩

澄地 2019-C-32 号、澄地 2019-C-33 号地块商品房开发项目（1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房）施工总承包工程

1) 合同关键页

合同编号：SHjyxm-03JA-ht-2020-0001

# 建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江阴星河湾房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就澄地 2019-C-32 号、澄地 2019-C-33 号地块商品房开发项目（1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：澄地 2019-C-32 号、澄地 2019-C-33 号地块商品房开发项目（1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房）施工总承包工程

2.工程地点：江阴高新区城东街道凤蟠路北地块，东侧为通博路，南侧为南区用地，西侧为创新大道，北侧为宏通路

3.工程立项批准文号：2020-320258-70-02-508273。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：由 1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房组成，总建筑面积约 289,803m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 208,056 m<sup>2</sup>，地下室 81,747m<sup>2</sup>（以实际施工蓝图面积为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工总承包工程，除园林、电梯、空调工程以外其余均在总承包范围内。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年10月10日。计划竣工日期：2023年12月27日。工期总日历天数：1173天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）柒亿陆仟贰佰贰拾柒万捌仟柒佰捌拾玖元陆角伍分(¥762,278,789.65元)；

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(4)暂列金额：人民币（大写）      /      (¥      /      元)。

2.合同价格形式：综合单价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理：骆正凡

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工

程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于 2020 年 9 月签订。

#### **十、签订地点**

本合同在江阴市签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、合同生效**


本合同自发包人、承包人双方加盖公章生效。

#### **十三、合同份数**

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



(签署页, 本页无正文)  
发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: 91320281MA20WJF45P

地址: 江阴市创新大道 10 号 3 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 吴惠珍

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0510-66336666

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 农行江阴经济开发区支行

账 号: 10642901040025523



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91340100150220463X

地址: 安徽省合肥市洞瑶海区和平路 262 号 3 号楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李毅

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 13862573458

传 真: 0512-67599853-8066

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行上海第二支行

账 号: 31001502500056012981

2) 竣工验收资料

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 溧水2019-C-32号、2019-C-33号地块商品房开发项目(1#2#) 验收日期: 2023年7月29日

建设单位	溧水2019-C-32号、2019-C-33号地块商品房开发项目(1#2#)			监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司				
施工单位	中建四局第六建设有限公司			设计单位	广东日林建筑设计有限公司				
建筑面积	23194.94 m <sup>2</sup>	工程造价	18245.91 万元	结构层次	框剪24#、27#	开工日期	2020.3.15	竣工日期	2023.7.15
验收意见	1. 本工程按图纸设计约定内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求 2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格 3. 工程观感质量好。 4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。								
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	有关单位			
总包单位	分包单位	参加人员:	参加人员:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:			
项目经理:		项目负责人:	项目负责人:	法人代表:	单位负责人:	参加人员:			
技术负责人:		(签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
法人代表:		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				
(签字)	(签字、公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 溧水2019-C-32号、2019-C-33号地块商品房开发项目8#11#楼公寓中房、9#楼工程(8#11#楼部分) 验收日期: 2023年7月29日

建设单位	溧水2019-C-32号、2019-C-33号地块商品房开发项目8#11#楼公寓中房、9#楼工程(8#11#楼部分)			监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司				
施工单位	中建四局第六建设有限公司			设计单位	广东日林建筑设计有限公司				
建筑面积	142589.08 m <sup>2</sup>	工程造价	38365.26 万元	结构层次	框剪5/28#	开工日期	2020.3.15	竣工日期	2023.7.15
验收意见	1. 本工程按图纸设计约定内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求 2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3. 工程观感质量好。 4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。								
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	有关单位			
总包单位	分包单位	参加人员:	参加人员:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:			
项目经理:		项目负责人:	项目负责人:	法人代表:	单位负责人:	参加人员:			
技术负责人:		(签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
法人代表:		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				
(签字)	(签字、公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 澄地 2019-C-32 号、2019-C-33 号地块商品房开发项目 7#楼

验收日期: 2024 年 11 月 26 日

建设单位	江阴星河湾房地产开发有限公司			监理单位	江苏华通工程咨询股份有限公司				
施工单位	中建四局第六建设有限公司			设计单位	广东贝林建筑设计有限公司				
建筑面积	19641.88 m <sup>2</sup>	工程造价	18245.91 万元	结构层次	框剪	开工日期	2020.3.15	竣工日期	2024.11.26
验收意见	1. 该工程按图纸设计约定内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求 2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格 3. 工程观感质量良好 4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意, 验收合格。								
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	有关单位			
总包单位	分包单位	参加人员:	参加人员:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:			
项目经理: 		项目负责人: 	项目负责人: 	法人代表: 	单位负责人: 	参加人员:			
技术负责人: 		(签字) 	(签字) 	(签字) 	(签字) 	(签字)			
法人代表: 		(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章)			

## 3) 业绩证明

### 证明

关于“澄地 2019-C-32 号、澄地 2019-C-33 号地块商品房开发项目 (1-14#楼、28#楼、29#楼、门卫一、门卫二、BD1 公变电房及 K1 开闭站、BD2 公变电房、BD4 公变电房、BD5 公变电房) 施工总承包工程”由中建四局第六建设有限公司施工。本项目已竣工验收施工内容为 1#、2#、7-11#、29#楼工程, 竣工验收时间 2024 年 11 月 26 日。该部分精装施工合同金额为人民币 10330.21 万元。

证明单位: 江阴星河湾房地产开发有限公司

日期: 2024 年 12 月 5 日



3、技术负责人：陈浩远

### 技术负责人简历表

姓名	陈浩远	性别	男	年龄	50
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197511235771		
手机号码	13536630783	证件号（职称证书编号）	(2024) 11040254		
参加工作时间	1999年	技术负责人	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
嘉善县长城房地产有限公司	善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程	95683万元	开工时间：2020年12月18日 竣工时间：2023年9月15日	已完	合格

(1) 身份证



(2) 职称证书

姓名 Name	陈浩远	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1975年11月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 11040254	发证单位 Issued by
		2024年11月26日

(3) 毕业证书

普通高等学校	学生	陈浩远	性别	男
毕业证	一九七五年十一月二十三日生,于一九九五年			
	九月至一九九九年六月在本校			
	建筑工程		专业	
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。				
中华人民共和国教育部制		校(院)长:		
No. 00398519		校名:	武汉城市建设学院	
			一九九九年六月三十日	
		学校编号:	159900150	

(4) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈浩远		证件号码	420111197511235771		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2026-03-11 11:20 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-11 11:20

4、成本负责人经理：秦夏日

成本负责人简历表

姓名	秦夏日	性别	女	年龄	34
职务	成本负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430124199206184229	手机号码	/
参加工作时间	12年		专业工作年限		12年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
安徽大龙湾建设发展有限公司	西湾花园商业街建设工程精装修工程	公建-精装修	3148.35万元	2024年04月28日	合格

(1) 身份证



(2) 资格证书

使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年04月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 秦夏日

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年06月18日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11193400012920

有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 中建四局第六建设有限公司



个人签名:

秦夏日

签名日期:

2026.1.26



发证日期: 2023年06月31日

(3) 职称证书

B391


姓名: 秦夏日

性别: 女

身份证号: 430124199206184229

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100005688

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



(4) 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 秦夏日 性别 女，一九九二年六月十八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 土木工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名:  校(院)长: 赵继

证书编号: 101457201805001094 二〇一八年一月十日

(5) 社保



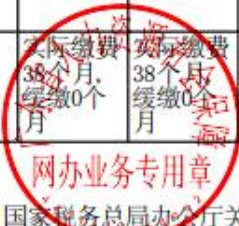
### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	秦夏日		证件号码	430124199206184229		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	38	38	38
截止		2026-03-11 10:15 , 该参保人累计月数合计		实际缴费38个月, 缓缴0个月	实际缴费38个月, 缓缴0个月	实际缴费38个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-11 10:15

5. 项目副经理：杨健



(项目副经理) 简历表

姓名	杨健	性别	男	年龄	36
职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420683198907050312	手机号码	/
参加工作时间	11年		专业工作年限	7年	
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	工程质量
海南万兴房地产开发有限公司	金色里程项目7#-12#住宅楼、13#门楼、14#垃圾房及B区地下室项目	住宅-精装修	34254.64万元 (装修金额6541.36万元)	2022年11月23日	合格
安徽大龙湾建设发展有限公司	西湾花园商业街建设工程精装修工程	公建-精装修	3148.35万元	2024年04月28日	合格

(1) 身份证



(2) 职称证书

姓名 Name	杨健	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年07月	
专业 Specialty	建筑装饰施工	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 110400065	
发证单位 Issued by		2022年6月15日

(3) 毕业证书

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生	杨健	性别男，一九八九年七月五日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校
专业	函授	学习，修完专升本 土木工程 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业
校名	湖北理工学院	校(院)长: 
批准文号	鄂教成(92)044号	二〇一五年七月一日
证书编号	109205201505261588	

http://www.chsi.com.cn

(4) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨健		证件号码	420683198907050312		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2026-03-10 17:41		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-10 17:41

6. 生产经理：陈进平

生产经理简历表

姓名	陈进平	性别	男	年龄	31
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440784199412143613		
手机号码	13217508850		证件号（职称证书编号）	(2020)12040248	
参加工作时间	2017年		从事年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南万兴房地产开发有限公司	金色里程项目 7#-12#住宅楼、13#门楼、14#垃圾房及B区地下室项目	住宅-精装修	34254.64万元 (装修金额6541.36万元)	2022年11月23日	合格

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈进平		证件号码	440784199412143613		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2026-03-15 20:37 , 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-15 20:37

7. 安全主任：张海风

安全主任简历表

姓名	张海风	性别	男	年龄	35
职务	安全主任	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34220119910928419X	手机号码	/
参加工作时间	10年		专业工作年限	10年	
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
海南万兴房地产开发有限公司	金色里程项目7#-12#住宅楼、13#门楼、14#垃圾房及B区地下室项目	住宅-精装修	34254.64万元 (装修金额6541.36万元)	2022年11月23日	合格

安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张海风	证件类型	身份证	证件号码	34220119910928419X
手机号码	/	证件号（C证编号）		皖建安 C3(2017)0113276	

(1) 身份证



(2) 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：皖建安C3（2017）0113276

姓 名：张海风

性 别：男

出 生 年 月：1991年09月28日

企 业 名 称：中建四局第六建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年04月15日

有 效 期：2023年08月03日 至 2026年08月03日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月03日



(3) 职称证

190-0070

注册记录

张海风 34220119910928419X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建四局第六建设有限公司

有效期至: 2029年6月1日



注册记录

190-0070



张海风 34220119910928419X

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20221104634000000416



姓 名 张海风

性 别 男

证件号码 34220119910928419X

级 别 中管级

执业证号 19240388677

发证日期 2022年6月1日



(4) 毕业证书



(5) 社保

安徽省城镇职工社会保险个人缴费明细表

姓名	身份证号				性别		
张海风	34220119910928419X				男		
单位名称:	缴费年月	险种标志	个人缴费基数	个人缴费	单位缴费	缴费状态	到账年月
中建四局第六建设有限公司	202602	工伤	8500	0	165.75	已到账	202602
中建四局第六建设有限公司	202602	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202602
中建四局第六建设有限公司	202601	工伤	8500	0	165.75	已到账	202601
中建四局第六建设有限公司	202601	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202601
中建四局第六建设有限公司	202512	工伤	8500	0	165.75	已到账	202512
中建四局第六建设有限公司	202512	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202512
中建四局第六建设有限公司	202511	工伤	8500	0	165.75	已到账	202511
中建四局第六建设有限公司	202511	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202511
中建四局第六建设有限公司	202510	工伤	8500	0	165.75	已到账	202510
中建四局第六建设有限公司	202510	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202510
中建四局第六建设有限公司	202509	工伤	8500	0	165.75	已到账	202509
中建四局第六建设有限公司	202509	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202509
中建四局第六建设有限公司	202508	工伤	8500	0	165.75	已到账	202508
中建四局第六建设有限公司	202508	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202508
中建四局第六建设有限公司	202507	工伤	8500	0	165.75	已到账	202507

单位名称:	缴费年月	险种标志	个人缴费基数	个人缴费	单位缴费	缴费状态	到账年月
中建四局第六建设有限公司	202507	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202507
中建四局第六建设有限公司	202506	工伤	8500	0	165.75	已到账	202506
中建四局第六建设有限公司	202506	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202506
中建四局第六建设有限公司	202505	工伤	8500	0	165.75	已到账	202505
中建四局第六建设有限公司	202505	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202505
中建四局第六建设有限公司	202504	工伤	8500	0	165.75	已到账	202504
中建四局第六建设有限公司	202504	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202504
中建四局第六建设有限公司	202503	工伤	8500	0	165.75	已到账	202503
中建四局第六建设有限公司	202503	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202503

重要提示

本凭证与经办窗口打印的材料具有同等效应。

盖章:

打印日期: 2026-08-10 17:42:25



验真码:

Z1TV 2E15 1EAD

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站—>在线办事—>便民热点, 点击【社会保险凭证在线验真】进入验真

注: 如有疑问, 请至经办归属地社保经办机构咨询。

8. 装修专业工程师：张勇飞

装修专业工程师简历表

姓名	张勇飞	性别	男	年龄	44
职务	装修专业工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321324198201281419	手机号码	/
参加工作时间	22年		专业工作年限	22年	
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
安徽大龙湾建设发展有限公司	西湾花园商业街建设工程精装修工程	公建-精装修	3148.35万元	2024年04月28日	合格

(1) 身份证



(2) 职称证

姓名 张勇飞  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1982年01月  
Date of Birth

专业 房屋建筑工程(建筑装饰技术) 职称评审委员会(章)  
Specialty Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)11040248  
Certificate No.

发证单位 第四工程局有限公司  
Issued by

2024年11月26日



(3) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张勇飞 性别 男 ,一九八二年一月十日生, 于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年六月在本校 房屋建筑工程 专业 三年制  
(建筑装饰技术)  
专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 沈超

证书编号: 110531200406122118 二〇〇四年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



(4) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张勇飞		证件号码	321324198201281419			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202501	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		14	14	14
截止	2026-03-10 18:04		, 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-10 18:04

9. 水电安装负责人：彭农

机电专业工程师简历表

姓名	彭农	性别	男	年龄	39
职务	水电安装负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	513822198708031752	手机号码	/
参加工作时间	15年		专业工作年限	15年	
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
合肥市第八中学	合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包	公建-精装修	（装修金额 15500 万元）	2024年06月27日	合格

(1) 身份证



(2) 职称证

遵义市中级专业技术职务 职业资格证书	
姓名	彭农
性别	男
身份证号	513822198708031752
系列	工程
工作单位	中建四局第三建筑工程有限公司
专业	建筑工程管理
资格名称	工程师
取得资格时间	2019年12月30日
证书管理号	黔考中1930052960870
评审组织	贵州省人社厅,贵州省住建厅
验真查询:	
	
通过遵义市人社局官方网站 ( <a href="http://rsj.zunyi.gov.cn">http://rsj.zunyi.gov.cn</a> ), 或者扫描左方二维码关注“遵义人社”微信公众号,或者扫描左方二维码下载“遵义人社通”手机APP,三种渠道都可以进行查验。	
本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发,表明持证人取得相应的专业技术职务任职资格。	
遵义市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年1月23日	

(3) 毕业证书



(4) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	彭衣		证件号码	513822198708031752		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2026-03-03 14:44 , 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 14:44

10. 设计管理负责人：覃继敢

设计管理负责人简历表

姓名	覃继敢	性别	男	年龄	47
职务	设计管理负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	452127197911071014	手机号码	/
参加工作时间	20年		专业工作年限		11年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
合肥市第八中学	合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包	公建-精装修	（装修金额 15500 万元）	2024年06月27日	合格

(1) 身份证



(2) 职称证





(3) 毕业证书



(4) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	覃继敢		证件号码	452127197911071014		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2026-03-10 18:23 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-10 18:23

11. 深化设计师

姓名	王帅	证件类型	身份证	证件号码	140427199109248039
手机号码	13327456670	证件号（职称证书编号）		(2021)13041467	

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	王帅		证件号码	140427199109248039		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202008	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	67	67	67
截止		2026-03-16 10:52		该参保人累计月数合计		
				实际缴费67个月, 缓缴0个月	实际缴费67个月, 缓缴0个月	实际缴费67个月, 缓缴0个月

备注:  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)      证明时间      2026-03-16 10:52

12. 资料员：夏媛

(1) 身份证



(2) 资格证



(3) 毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

(4) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	夏媛		证件号码	430421199809059344		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2026-03-12 10:30 , 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-12 10:30

13. 施工员：黄达宇

施工员简历表

姓名	黄达宇	证件类型	身份证	证件号码	44532119970501103X
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	A2141056	

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 岗位证



(4) 毕业证



(5) 社保

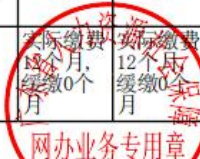


202603149630620541

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄达宇		证件号码	44532119970501103X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2026-03-14 19:15		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-14 19:15

14. 施工员贾宇超

姓名	贾宇超	证件类型	身份证	证件号码	14223420000203281X
手机号码	/		证件号	A2341709	

(1) 身份证





(3) 岗位证

  姓名 <u>贾宇超</u> 出生年月 <u>2000.02</u> 工作单位 <u>中建四局第六建设有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2023-02	A2341749	

— 2 —

(4) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	贾宇超		证件号码	14223420000203281X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2026-03-16 10:41 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-16 10:41

15. 施工员：李杨

姓名	李杨	证件类型	身份证	证件号码	420325199208140014
手机号码	/		证件号	A2240243	

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李杨		证件号码	420325199208140014		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202503	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司			
			12	12	12	
截止	2026-03-10 17:50		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-10 17:50

16. 采购负责人：程文龙

姓名	程文龙	证件类型	身份证	证件号码	140622199702202313
手机号码	18403416092	证件号			F2343763

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 岗位证



(4) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	程文龙	证件号码	140622199702202313			
参保险种情况						
参保起止时间	-	单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202502	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2026-03-15 20:38	该参保人累计月数合计	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

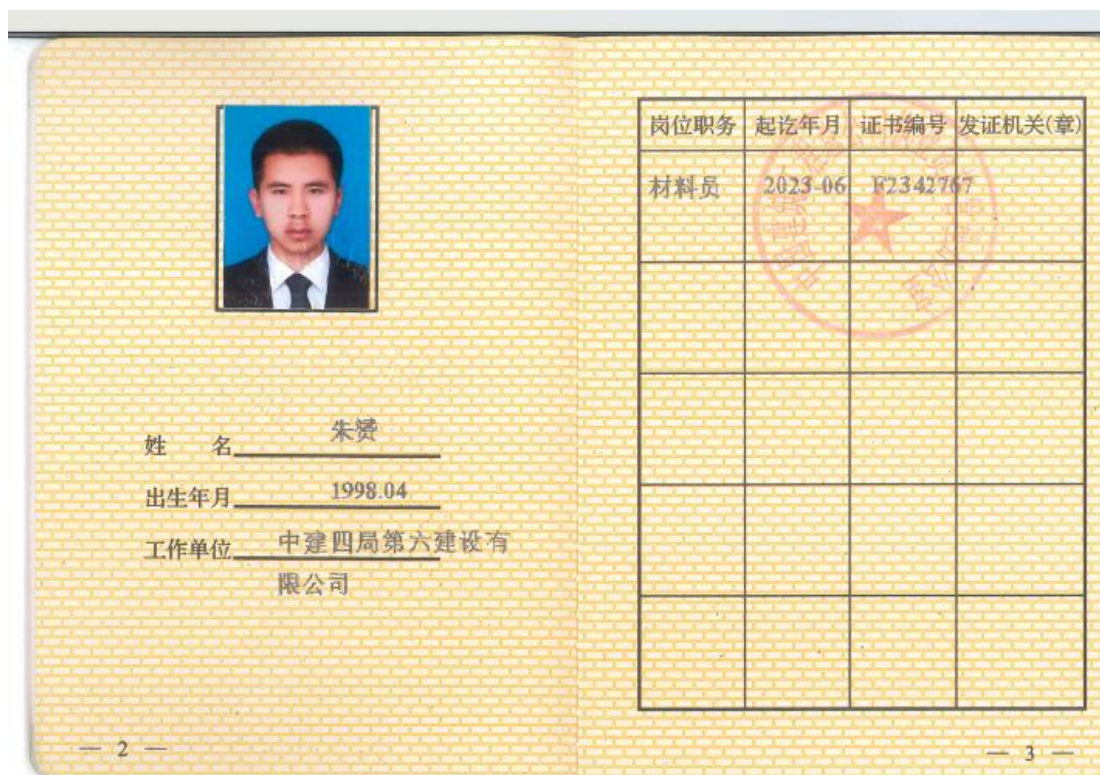
2026-03-15 20:38

17. 材料员：朱赞

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 毕业证书



(4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	朱贇		证件号码	530381199804130732		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2026-03-10 17:49 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-10 17:49

18. 质量主任：吕昊

**质量主任信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕昊	证件类型	身份证	证件号码	230902199505030914
手机号码	17611556271	证件号（质量员证编号）		C2346560	

(1) 身份证



(2) 资格证



(3) 职称证

姓名 Name	吕昊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年05月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12040221	发证单位 Issued by
		2023年5月24日

(4) 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吕昊 性别 男, 一九九五年五月三日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程管理 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 河北经贸大学	校(院)长: 纪良纲	
证书编号: 118321201705008787		二〇一七年七月一日

(5) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吕昊		证件号码	230902199505030914			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202501	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		14	14	14
截止		2026-03-11 08:46		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-11 08:46

19. 质检员：周乾

(1) 身份证



(2) 资格证



(3) 职称证

姓名 Name	周乾	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年03月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12040290	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2023年5月24日

(4) 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生周乾	性别男, 1995年3月16日生, 于2013	
年9月至2017年6月在本校	土木工程	
专业4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 山东交通学院	校(院)长: 	
证书编号: 115101201705004877	二〇一七年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周乾		证件号码	431382199503160050		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	38	38	38
截止		2026-03-10 17:47		实际缴费38个月,缓缴0个月	实际缴费38个月,缓缴0个月	实际缴费38个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-10 17:47

20. 安全员：于德真

**安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	于德真	证件类型	身份证	证件号码	370282199901031534
手机号码	/	证件号（C证编号）		皖建安 C3(2021)0335791	

(1) 身份证



(2) 资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：皖建安C3（2021）0335791

姓名：于德美

性别：男

出生年月：1999年01月03日

企业名称：中建四局第六建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月15日

有效期：2024年10月31日 至 2027年11月15日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月15日

安徽省住房和城乡建设厅  
行政审批专用章

(3) 毕业证



(4) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	于德真	证件号码	370282199901031534		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202501 - 202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14	
截止	2026-03-10 18:16，该参保人累计月数合计		实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-10 18:16

21. 安全员

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	冯耕瑞	证件类型	身份证	证件号码	622425199806230014
手机号码	/	证件号 (C证编号)		皖建安 C3(2023)0016807	

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 岗位证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**  
**安全生产考核合格证书**

编号: 皖建安C3 (2023) 0016807

姓 名:	冯桥瑞	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1998年06月23日	
企 业 名 称:	中建四局第六建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年02月28日	
有 效 期:	2026年02月06日	至 2029年02月28日



发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	冯耕瑞		证件号码	622425199806230014				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202501	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司			14	14	14
截止		2026-03-16 10:42		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-16 10:42

22. 造价员：廖小燕

### 造价员简历表

姓名	廖小燕	证件类型	身份证	证件号码	440882199409076969
手机号码	13543498032		证件号（职称证书编号）	440882199409076969	

#### (1) 身份证



#### (2) 毕业证



(3) 资格证

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖小燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年09月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11233400015370

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 中建四局第六建设有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.16



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政事业专用章  
发证日期: 2023年11月01日  
11010810000450

(4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	廖小燕		证件号码	440882199409076969		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202503 - 202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		12	12	12	
截止	2026-03-16 11:02 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-16 11:02

23. 劳资专管员: 赵兵阔

劳资专管员信息表(每个项目可多个, 必填项)

姓名	赵兵阔	证件类型	身份证	证件号码	130524199907224554
手机号码	/	证件号		E2340770	

(1) 身份证



(2) 资格证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资员	2023.12	E2340770	
姓名	赵兵阔			
出生年月	1999.07			
工作单位	中建四局第六建设有限公司			
— 2 —				
— 3 —				

(3) 职称证

姓名 Name	赵兵阔	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999年07月	
专业 Specialty	环境艺术设计	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)13040148	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		2023年7月28日

(4) 毕业证



东北师范大学

# 毕业证书



学生 赵兵阔 性别男，一九九九年七月二十二日出生，于二零一八年八月至二零二二年六月在本校环境设计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 东北师范大学



校长

二零二二年六月十七日

证书编号: 102001202205001516

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵兵阔		证件号码	130524199907224554		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-03-10 17:47 , 该参保人累计月数合计	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-10 17:47

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

## 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 44031020220144017001 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建四局第六建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

李京民

传真：/

承诺日期：2026 年 3 月 15 日

附件 7:

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建四局第六建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

李京民

公司总部地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼

邮政编码：230000

公司总部电话：0551-64639100




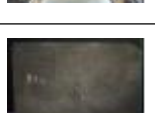







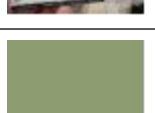
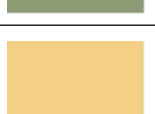
传真：/

日期：2026 年 3 月 15 日


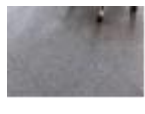


附件 8：营销中心、创意样板间及批量装修主要装饰材料样式清单










营销中心主要装饰材料样式清单

序号	施工区域	材料编号	材料名称	材料使用部位	材料图片
1	营销中心	PT-01	艺术漆	大面积天花	
2	营销中心	PT-02	珠光漆（批花）	沙盘区树造型	
3	营销中心	PT-03	防水无机涂料	卫生间天花	
4	营销中心	PT-04	金属漆	沙盘区天花	
5	营销中心	PT-05	深灰色无机涂料	影音室天花	
6	营销中心	PT-06	凤尾漆	艺术过道凹龕	
7	营销中心	PT-07	深灰色无机涂料	办公室天花	
8	营销中心	PT-08	白色无机涂料	办公室墙面	
9	营销中心	PT-09	深色地坪漆	办公室地面	
10	营销中心	ST-01	卡斯贝特石材	大面积墙面	

11	营销中心	ST-02	中花白石材（白玉松间）	屏风、电视柜、卫生间洗手台面	
12	营销中心	ST-03	石材（安第斯雪景）	水吧背景墙、交款区台面	
13	营销中心	ST-04	石材（青玉）	前厅接待台	
14	营销中心	ST-05	石材（卡梅伦深色）	大面积地面	
15	营销中心	ST-06	石材（卡梅伦浅色）	大面积地面拼花	
16	营销中心	ST-07	石材（维多利亚绿）	户外前厅背景墙/水吧台	
17	营销中心	ST-08	石材（景泰蓝）	户外前厅接待台面	
18	营销中心	ST-09	石材（南极冰玉）	电梯厅背景	
19	营销中心	ST-10	石材（维多利亚绿）	水吧台	
20	营销中心	WD-01	影木木饰面	卫生间及过道	
21	营销中心	WD-02	树脂板	前台背景屏风	
22	营销中心	WD-03	绿色烤漆板	儿童娱乐区墙面	
23	营销中心	WD-04	橙黄色烤漆板	儿童娱乐区墙面	








24	营销中心	WD-05	影木木饰面	VIP	
25	营销中心	CT-01	瓷砖	操作间墙面/后场 办公卫生间墙地面	
26	营销中心	CT-02	瓷砖	操作间	
27	营销中心	CT-03	岩板	卫生间墙面、工法 区墙面	
28	营销中心	MT-01	古铜不锈钢	大面积踢脚线、顶 角线、收口、造型 位置	
29	营销中心	MT-02	液态金属(颜色 同 MT-01)	LED 屏幕	
30	营销中心	MT-03	镜面不锈钢	洽谈区柱子墙面	











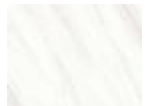
31	营销中心	SF-01	云石板	水吧吊架、卫生间吊架	
32	营销中心	SF-02	皮纹防火板	影音室	
33	营销中心	SF-03	吸音板	影音天花	
34	营销中心	SF-04	软膜天花	前厅景观天花	
35	营销中心	SF-05	摩素板	马桶背后墙面	
36	营销中心	CA-01	艺术地毯	影音地面	
37	营销中心	CA-02	块毯	交款区地面	
38	营销中心	CA-03	艺术地毯	儿童区地面	
39	营销中心	WP-01	艺术墙布	VIP 屏风	
40	营销中心	WP-02	艺术墙布	儿童区墙面	






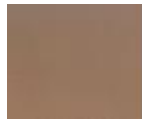




41	营销中心	WP-03	墙布	交款区内部工作人员墙面	
42	营销中心	WP-04	艺术木皮	书吧背景	
43	营销中心	WF-01	木地板	VIP 室	
44	营销中心	UP-01	编织皮革	交款区墙面	
45	营销中心	UP-02	绿色皮革	儿童房墙面	
46	营销中心	UP-03	编织皮革	书柜柜门板、工法展示间过道背景	
47	营销中心	UP-04	黄色皮革	儿童房墙面	
48	营销中心	MR-01	银镜	卫生间镜柜	
49	营销中心	GL-01	钢化玻璃	前厅大门、儿童区玻璃门及玻璃隔断、收银区玻璃隔断	










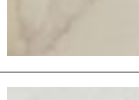
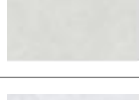

50	营销中心	GL-02	夹丝玻璃	卫生间隔断	
51	营销中心	GL-03	水纹玻璃	洽谈区屏风	





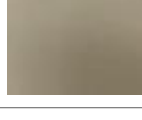








创意样板间主要装饰材料样式清单















序号	施工区域	材料编号	材料名称	材料使用部位	材料图片
1	76 户型样板间	WD-01	SK2021041 木饰面	主卧衣柜	
2	76 户型样板间	WD-02	浅色烤漆板	厨房吊柜 地柜	
3	76 户型样板间	WD-03	烤漆板	玄关柜 地台抽屉 阳台家政柜 洗手 间洗手台	
4	76 户型样板间	WD-04	暖白色烤漆 板	儿童房床箱 儿童 房衣柜	
5	76 户型样板间	WD-05	木地板	儿童房地面 主 卧地面	
6	76 户型样板间	WD-06	烤漆板	儿童房衣柜造型	
7	76 户型样板间	WD-07	烤漆板	儿童房衣柜造型 把手	






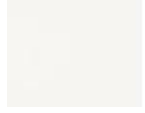







8	76 户型样板间	WD-08	复合板	客厅沙发背景	
9	76 户型样板间	ST-01	格力灰石材	门槛石、卫生间地面	
10	76 户型样板间	ST-01A	格力灰石材	淋浴间地面	
11	76 户型样板间	ST-02	RVT2523-1 人造石	窗台石、主卧飘窗 床头柜	
12	76 户型样板间	ST-03	白雪公主石 材	电视背景墙、客 厅地台台面、厨房 岛台杯架	
13	76 户型样板间	ST-04	铄石鑲金石 材	卫生间洗手台	
14	76 户型样板间	ST-05	Y-9206 人造 石	厨房台面、厨房 吧台	
15	76 户型样板间	GL-01	夹丝玻璃	厨房门、主卧衣 柜、卫生间隔断	
16	76 户型样板间	MT-01	TZL-QK-240 33 不锈钢	门套、内嵌踢脚线 全屋不锈钢、卫生 间隔断	
17	76 户型样板间	CT-01	经典石代 SF010302 瓷 砖	客厅/餐厅/厨房 地面	
18	76 户型样板间	CT-02	SF010087 瓷 砖	厨房墙面	










19	76 户型样板间	CT-03	经典石代 FMB10733 瓷 砖	卫生间墙面	
20	76 户型样板间	CT-04	岁月风华 FSF010379 瓷砖	多功能房地面、阳 台地面	
21	76 户型样板间	WP-01	M251031068 9-2 墙布	儿童房大面积墙 面	
22	76 户型样板间	WP-02	HBL11647 墙 布	主卧大面积、多功 能房、儿童房次要 墙面	
23	76 户型样板间	UP-01	H303-01 皮 革	主卧床背景、主卧 飘窗床头柜、 客厅大面积、客厅 储藏间柜门	
24	76 户型样板间	UP-02	HBL1512 皮 革	主卧衣柜抽屉	
1	88A 户型样板间	WD-01	木地板	卧室地面	
2	88A 户型样板间	WD-02	暖白色烤漆 板	厨房柜门、儿童房 床箱	
3	88A 户型样板间	WD-03	木饰面	儿童房墙面	
4	88A 户型样板间	WD-04	深灰色烤漆 板	客厅矮柜	

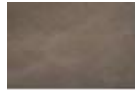











5	88A 户型样板间	ST-01	布鲁诺灰石材	卫生间地面、门槛石	
6	88A 户型样板间	ST-02	南斯拉夫白石材	主卧窗台石、厨房台面	
7	88A 户型样板间	ST-03	砾影灰石材	主卫、客卫洗手台面	
8	88A 户型样板间	ST-04	白玉透光石	酒柜壁龛	
9	88A 户型样板间	GL-01	长虹夹丝玻璃	厨房移门	
10	88A 户型样板间	GL-03	磨砂玻璃	衣柜	
11	88A 户型样板间	MT-01	不锈钢	门套、内嵌踢脚线 全屋不锈钢、卫生间隔断	
12	88A 户型样板间	MT-02	蜂窝铝板	阳台柜门	
13	88A 户型样板间	CT-01	经典石代 SF010146 瓷砖	客厅、餐厅地面	
14	88A 户型样板间	CT-02	卡拉卡塔金岩板	卫生间墙面	
15	88A 户型样板间	CT-03	岁月风华 FSF010379 瓷砖	阳台地面	
16	88A 户型样板间	CT-04	经典时代 SF010302 瓷砖	厨房墙面	
17	88A 户型样板间	CT-05	雪山蓝岩板	电视背景墙	

18	88A 户型样板间	WP-01	HBL-1717 墙布	主卧大面积	
19	88A 户型样板间	WP-02	M25103106 89-3 墙布	儿童房墙面	
20	88A 户型样板间	WP-03	HBL-1044 墙布	儿童房墙面	
21	88A 户型样板间	WP-04	HBL-137 墙布	阳改房墙面	
22	88A 户型样板间	UP-01	HBL-132120 皮革	全屋大面积、主卧背景	
23	88A 户型样板间	UP-02	HBL-131-3 皮革	衣柜抽屉、洗手间台盆抽屉	
1	99A 户型样板间	WD-01	6002-1 木地板	卧室地面	
2	99A 户型样板间	WD-02	暖白色烤漆板	厨房柜门、儿童房床箱	
3	99A 户型样板间	WD-03	木饰面	儿童房墙面、客厅大面积	
4	99A 户型样板间	WD-04	艺术木	小孩房柜子	
5	99A 户型样板间	WD-05	黄色烤漆板	小孩房柜子	
6	99A 户型样板间	WD-06	魔素板	客厅沙发背景墙	
7	99A 户型样板间	ST-01	冰肌白石材	橱柜台面、西厨岛台、窗台石、电视柜	


8	99A 户型样板间	ST-02	芬迪白石材	客厅背景墙	
9	99A 户型样板间	ST-03	慕念灰石材	主卫、客卫洗手台	
10	99A 户型样板间	GL-01	夹丝玻璃	主卫、客卫淋浴隔断	
11	99A 户型样板间	GL-02	灰色磨砂玻璃	衣柜	
12	99A 户型样板间	MT-01	DZ-816 不锈钢	门套、内嵌踢脚线 全屋不锈钢、卫生间隔断	
13	99A 户型样板间	MT-02	蜂窝铝板	阳台柜门	
14	99A 户型样板间	CT-01	罗马大石代 SF010469 瓷砖	客厅、餐厅地面	
15	99A 户型样板间	CT-02	罗马大石代 SF010542 瓷 砖	卫生间墙面	
16	99A 户型样板间	CT-03	FMB0502M 瓷砖	阳台地面	
17	99A 户型样板间	CT-04	经典时代 SF010302 瓷 砖	厨房墙面	
18	99A 户型样板间	WP-01	HBL-1434 墙 布	主卧墙面	
19	99A 户型样板间	WP-02	HBL-8311 墙 布	阳改房墙面	
20	99A 户型样板间	WP-03	定制款墙布	客厅玄关	
21	99A 户型样板间	WP-04	HBL-SZ01-1 3 墙布	小孩房墙面	

22	99A 户型样板间	UP-01	HBL-1370 皮革	客厅沙发背景墙 面	
23	99A 户型样板间	UP-02	HBL-1620 皮革	衣柜抽屉、洗手间 台盆抽屉	
24	99A 户型样板间	UP-03	HBL-1235 皮革	主卧背景	
1	116 户型样本间	WD-01	博洛尼亚光 灰橡 木饰面	多功能房墙面、屏 风、主卧衣柜	
2	116 户型样本间	WD-02	Dulux 00YY 50/091 灰色烤漆板	厨房柜体	
3	116 户型样本间	WD-03	Dulux 20YY 59/111 浅色烤漆板	儿童房柜体、榻榻 米柜体	
4	116 户型样本间	WD-04	Dulux 80YR 44/311 咖色烤漆板	儿童房柜体	
5	116 户型样本间	ST-01	四季灰 石材	门槛石、卫生间淋 浴间、地面	
6	116 户型样本间	ST-02	意大利白金 沙 石材	吧台、玄关台面、 电视背景墙、柜体 台面	
7	116 户型样本间	MT-01	冠 美 乐 -E031 古铜钢	踢脚线、柜体、墙 面装饰线	
8	116 户型样本间	GL-01	艺术玻璃	主卧衣柜	
9	116 户型样本间	GL-03	艺术玻璃	厨房推拉门、淋浴 屏、厨房吊柜	
10	116 户型样本间	CT-01	FMB1066	客餐厅地面	






			SPM 瓷砖		
11	116 户型样本间	CT-02	FMB0502 M 瓷砖	阳台地面、阳台踢脚线、多功能房地面	
12	116 户型样本间	CT-03	细纹鱼肚金 岩板	厨房墙面、阳台柜墙面、卫生间背景墙	
13	116 户型样本间	CT-04	FMB1069 3LPM(F) 瓷砖	厨房墙面、阳台柜墙面、卫生间背景墙	
14	116 户型样本间	WP-01	HBL128C 墙布硬包	客厅大面积（墙布硬包）房间大面积（墙布）	
15	116 户型样本间	WP-02	HBL1031 4 墙布硬包	长辈房背景墙	
16	116 户型样本间	WP-03	HBL3S11 52 墙纸	儿童房背景墙	
17	116 户型样本间	WP-04	Pvc 墙纸	多功能背景墙	
18	116 户型样本间	UP-01	HBL1193 19 皮革硬包	客餐厅墙面、主卧背景墙	
19	116 户型样本间	UP-02	HBL0115 1AC 皮革硬包	主卧靠背	







20	116 户型样本间	UP-03	HBL1186 13 皮革硬包	卫浴柜地柜	
21	116 户型样本间	UP-04	TTM-107 皮革硬包	长辈房靠背、衣柜	
22	116 户型样本间	UP-05	HBL11-M 13 皮革硬包	儿童房墙面、柜体	
23	116 户型样本间	WF-01	2079 皮革硬包	卧室地面	
1	138 户型样本间	ST-01	芬迪白 石材	飘窗台面、酒柜背景、 洗手台	
2	138 户型样本间	ST-02	乌金石 石材	客厅背景墙地台	
3	138 户型样本间	ST-03	Y001Y 莎士 白 人造石	厨房台面	
4	138 户型样本间	ST-04	安第斯雪景 石材	客厅背景墙、厨房吧 台	
5	138 户型样本间	ST-05	温德姆灰 石材	卫生间地面、门槛石	
6	138 户型样本间	ST-06	白雪公主 石材	吧台石材	
7	138 户型样本间	WD-01	DF-11 树脂版	餐厅背景墙	
8	138 户型样本间	WD-02	DF-28 树脂版	厨房柜体	




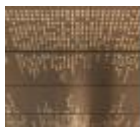
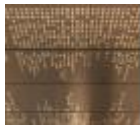

9	138 户型样本间	WD-03	木地板	女孩房、次卧、主卧地面	
10	138 户型样本间	WP-01	HBL18002 墙布硬包	大面积墙布	
11	138 户型样本间	WP-02	定制款 墙纸	女孩房床头背景墙	
12	138 户型样本间	WP-03	HBL2464 墙纸 PVC	多功能房墙面	
13	138 户型样本间	WP-04	墙布	客房	
14	138 户型样本间	UP-01	HBL12120 皮革	客餐厅 主卧床头背景墙、客厅背景墙柜体、主卧 女孩房衣柜、主卧玄关柜、多功能房柜体	
15	138 户型样本间	UP-02	编制皮革	餐厅背景墙	
16	138 户型样本间	UP-03	橙色皮革	主卧衣柜凹龕	
17	138 户型样本间	MT-01	冠 美 乐 -E021 古铜色不锈钢	门套、内嵌踢脚线 全屋不锈钢、卫生间隔断	
18	138 户型样本间	GL-01	定制款 夹丝玻璃	厨房门、橱柜门、 主卧衣柜、女儿房 衣柜	
20	138 户型样本间	GL-03	定制款 茶玻	酒柜	
21	138 户型样本间	CT-01	蒙娜丽莎罗 马大石代 SF010466 瓷砖	客厅 餐厅 厨房 地面	
22	138 户型样本间	CT-02	FG1227230Y 岩板	卫生间、厨房墙面	

24	138 户型样板间	CT-04	蒙娜丽莎岁月风华 SF010379 瓷砖	多功能房地面、阳台地面	
----	-----------	-------	----------------------------	-------------	---






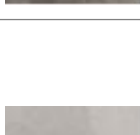

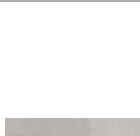
批量装修主要装饰材料样式清单

序号	施工区域	材料编号	材料名称	材料使用部位	材料图片	投标样板尺寸规格
1	公区	ST-01	深灰色大理石石材	电梯轿厢地面 (详见施工图)		厚度: $\geq 20\text{mm}$
				入户大堂、地下 入户大堂、门槛 石 (详见施工图)		厚度: $\geq 20\text{mm}$
2	公区	ST-02a	浅灰色大理石石材	电梯轿厢地面 (详见施工图)		厚度: $\geq 20\text{mm}$
3	公区	CT-01	浅灰色墙 砖	首层入户大堂 及电梯厅、半地 下入户大堂及 电梯厅、半地下 大堂前厅及电 梯厅、社区入口 大堂墙面 (详见 施工图)		750*1500mm, 厚度: 总厚度 26mm, 瓷砖厚 度 $\geq 7\text{mm}$
4	公区	CT-01a	浅灰色墙 砖	B1-B3 层入户大 堂及电梯厅墙 面 (详见施工 图)		750*1500mm, 厚度 $\geq 9\text{mm}$

5	公区	CT-02	防滑地砖	首层入户大堂、半地下入户大堂、地下B1-B3层、社区入口大堂地面（详见施工图）		750*1500mm, 厚度≥9mm
6	公区	CT-03	岩板	首层入户大堂、半地下入户大堂、半地下大堂前厅、社区入口大堂电梯厅墙面（详见施工图）		1200*2400mm 厚度：20mm 铝蜂窝+6mm 岩板
7	公区	CT-04	岩板	电梯轿厢背景（详见施工图）		2400*1200mm 厚度：≥9mm
8	公区	CT-05	浅灰色墙砖	标准层电梯墙面（详见施工图）		600*1200mm 厚度：≥9mm
9	公区	CT-06	防滑地砖	标准层走道地面（详见施工图）		600*1200mm 厚度：≥9mm
10	公区	MT-01	古铜色不锈钢	大堂踢脚、电梯门&门套&门头、大堂墙面金属造型，电梯轿厢、社区入口大堂天花装饰线条、社区入口大		厚度：1.5mm

				堂墙面与腰线及收口条（详见施工图）		
11	公区	MT-02	蜂窝铝板	地下车库入口天花及墙面		总厚度： 12mm；面层 1.2mm；背层 0.8mm
12	公区	MT-03	古铜色不锈钢格栅	首层入户大堂、半地下入户大堂墙面、社区入口大堂墙面（详见施工图）		厚度：1.5mm
13	公区	MT-04	古铜色不锈钢弧形格栅	首层入户大堂、社区入口大堂电梯厅门头（详见施工图）		厚度：1.5mm
14	公区	MT-05	定制图案穿孔铝板	半地下大堂前厅天花（详见施工图）		厚度：2.5mm
15	公区	MT-05a	定制图案穿孔铝板（非冲孔区域）	半地下大堂前厅天花（详见施工图）		厚度：2.5mm
16	公区	MT-06	白色蜂窝铝板	电梯轿厢天花（详见施工图）		总厚度： 12mm；面层 1.2mm；背层 0.8mm


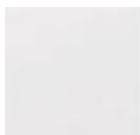
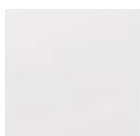
17	公区	MT-07	木纹热转印铝板	入户门墙面（详见施工图）		厚度：2.5mm
18	公区	MT-09a	蜂窝镜面不锈钢	无障碍电梯轿厢背景墙（详见施工图）		厚度： 1.2mm+10mm 蜂窝
19	公区	MT-10a	本色不锈钢出风口	地下停车场出入口墙面（详见施工图）		厚度：2.0mm， 通透率≥50%
20	公区	SF-001	仿布纹防火板	公寓电梯轿厢墙面（详见施工图）		面层厚度： 1mm
21	公区	SF-002	无边框空调百叶风口	公区大堂风口（详见施工图）		宽度：150mm； 长度定制
22	公区	SF-003	透光片（A级）	地下大堂前厅天花冲孔铝板出光口		厚度 2mm
23	公区	PT-001	白色涂料（A级）	天花通用（详见施工图）		
24	公区	PT-002	白色防潮涂料（A级）	地下大堂天花（详见施工图）		
25	公区	PT-004	白色真石漆（A级）	地下车库墙面（详见施工图）		
26	户内	ST-002	浅灰色大理石	户内门槛石（详见施工图）		地面：≥20mm

27	户内	ST-003	人造石	窗台石（详见施工图）		厚度：20mm
28	户内	ST-004	白色石英石	岛台、厨柜台面（详见施工图）		厚度：20mm
29	户内	ST-005	深灰色石材	卫生间洗手台（详见施工图）		墙面：≥20mm
30	户内	ST-006	浅灰色石材	淋浴区、淋浴区飘窗（详见施工图）		墙面：≥25mm 地面：≥20mm
31	户内	CT-007	防滑地砖	客餐厅地面（详见施工图）		600*1200mm 厚度：≥9mm
32	户内	CT-008	墙砖	厨房卫生间墙面（详见施工图）、无障碍户型卫生间墙面（详见施工图）		600*1200mm 厚度：≥9mm
33	户内	CT-008a	墙砖	无障碍户型卫生间墙面（详见施工图）仅为无障碍报建版使用材料，实施版无此材料		300*600mm 厚度：≥9mm
34	户内	CT-009	防滑地砖	卫生间地面（详见施工图）		600*1200mm 厚度：≥9mm

35	户内	CT-009a	防滑地砖	无障碍户型卫生间地面（详见施工图）仅为无障碍报建版使用材料，实施版无此材料		300*600mm 厚度：≥9mm
36	户内	CT-010	防滑地砖	阳台地面（详见施工图）		600*600mm 厚度：≥9mm
37	户内	WD-001	米白色多层实木贴皮	鞋柜（详见施工图）		木皮厚度≥0.6mm，总厚度≥18mm（详见施工图）
38	户内	WD-002	米白色多层实木贴皮	厨柜门（详见施工图）		木皮厚度≥0.6mm，总厚度≥18mm（详见施工图）
39	户内	WD-003	米白色多层实木贴皮	洗手台柜门（详见施工图）		木皮厚度≥0.6mm，总厚度≥18mm（详见施工图）
40	户内	WD-004	复合木地板	卧室地面（详见施工图）		1210*193mm，15mm厚 详见施工图

41	户内	WD-005	木塑踢脚	卧室踢脚（详见施工图）		木色（同地板颜色）
42	户内	WD-006	木色多层实木贴皮	户内门（详见施工图）		木皮厚度 $\geq 3.0\text{mm}$ ，总厚度 $\geq 45\text{mm}$ （详见施工图）
43	户内	WD-007	多层实木厨柜板	柜体（详见施工图）		木皮厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ ，总厚度 $\geq 18\text{mm}$ （详见施工图）
44	户内	MT-008	深古铜色不锈钢	客餐厅踢脚		厚度：1.5mm
45	户内	MT-009	深灰色不锈钢	卫生间洗手台墙面		厚度：1.5mm
46	户内	MT-010	枪灰色拉丝不锈钢	厨房推拉门		边框：枪灰色拉丝不锈钢1.2mm厚，带阻尼缓冲防夹，整体高度以施工图为准。
47	户内	MT-011	铝合金	地面分隔条		可见面3mm

48	户内	MT-012	枪灰色拉丝不锈钢	卫生间（详见施工图）		边框:枪灰色 拉丝不锈钢 1.2mm厚,带 阻尼缓冲防 夹,双轨4滑 轮,整体高度 2m。
49	户内	MT-013	玻璃门拉手	卫生间淋浴屏 （详见施工图）		规格： L400mm*W25m m 枪灰色（同淋 浴隔断边框）
50	户内	GL-001	银镜	卫生间镜子（详 见施工图）		厚度：6mm
51	户内	GL-002	灰色钢化玻璃	厨房门（详见施 工图）		玻璃:8mm以 上-10mm钢化 玻璃灰玻,内 侧易洁涂层 工艺,挂珠不 挂污,干易清 洁,3c安全玻 璃认证。
52	户内	GL-003	钢化超白玻璃	成品三联动移 门淋浴隔断（详 见施工图）	 	玻璃:超白玻 有3C认证 12mm钢化玻 璃+贴防爆 膜,内侧易洁 涂层工艺,挂

					珠不挂污, 干 易清洁。
53	户内	PT-001	白色涂料 (A级)	天花通用(详见 施工图)	
54	户内	PT-002	白色防潮 涂料(A 级)	卫生间天花(详 见施工图)	
55	户内	PT-003	白色涂料 (B1级)	客餐厅、卧室墙 面(详见施工 图)	
56	户内	PT-003a	白色涂料 (A级)	飘窗天花(详见 施工图)	