

标段编号：44031020220144017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司

日期：2026年03月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	(1) 提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件 (2) 提供的《企业性质说明书》。按第三章附件 1 格式提供。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	投标人同类工程业绩	提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的精装修施工合同，合同中应体现精装修施工部分的金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为新建住宅或公寓、酒店业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明，否则该业绩不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须

		<p>提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。④上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 3 格式提供。</p>
4	<p>项目负责人 同类工程业绩</p>	<p>提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、项目负责人任职情况、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为新建住宅或公寓、酒店业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③投标人提供的项目竣工证明文件和合同文件在项目名称上不一致的，或是在建设内容、建设规模等信息上有较大差异的，均应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工证明文件和合同文件无法对应为同一项目的，该业绩不予计取。若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，应补充政府单位或甲方认可的精装修竣工部分工程内容及造价作为业绩金额证明；否则该业绩也不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的同类工程业绩，只认可项目负责人所在单位在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；除①、②、③中的要求外，合同原件扫描件还须体现项目负责人所在单位承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 4 格式提供。</p>

5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。按第三章附件5格式提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件6格式提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件7格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]- [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1. 企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局集团有限公司	企业曾用名（如有）	中建三局建设工程股份有限公司
统一社会信用代码	91420000757013137P	企业性质	国有企业
注册资金（万元）	1531800.00	注册地址	武汉市关山路 552 号
企业法定代表人	陈卫国	建立日期	2003-12-29
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、水利水电工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、桥梁工程专业承包一级、电力工程施工总承包一级、石油化工工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、隧道工程专业承包一级、公路路基工程专业承包一级、冶金工程施工总承包一级、公路工程施工总承包特级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、古建筑工程专业承包一级、矿山工程施工总承包二级、起重设备安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、环保工程专业承包一级、工程设计风景园林工程专项甲级、工程设计建筑行业（人防工程）甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计市政行业甲级、工程设计公路行业甲级		

<p>企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)</p>	<p>中建三局，全球最大投资建设集团中国建筑旗下的优秀排头兵，全国首个行业全覆盖房建总承包特级企业，位居中国建筑业竞争力百强企业榜首。</p> <p>企业共有管理人员 71120 人，其中一级注册建造师 7975 人，占比约 11.2%；一级注册建筑师 29 人；一级注册结构工程师 38 人；一级注册公用设备工程师(给水排水)26 人；一级注册电气工程师(供配电)1 人；一级注册造价工程师 662 人；注册公用设备工程师(暖通空调)18 人；注册土木工程师(岩土)12 人；注册环保工程师 5 人；注册土木工程师(道路工程)8 人；注册电气工程师(供配电)18 人；注册电气工程师(发输变电)1 人；注册公用设备工程师(动力)2 人。高级工程师 6000 余人，占比约 8.4%；工程师 17800 余人，占比约 25%。成立近 60 年来，中建三局秉持“敢为天下先，永远争第一”的争先精神，在时为“华夏第一高楼”的深圳国贸大厦、地王大厦施工中先后创造了三天一层楼的“深圳速度”和两天半一个结构层的“新深圳速度”，书写了中国改革开放的代名词。随后，中建三局以技术领先优势，先后承建、参建全国 20 个省、区、市第一高楼和全国 50 余座 300 米以上高楼：进入新世纪，中建三局充分发挥规划设计、投资开发、基础设施、房建总包“四位一体”优势，建造、投资、运营“三商合一”，做最可信赖的“城市合伙人”。全方位参与城市建设，开发品质楼盘，不断拓展建筑工业化、地下空间、水利水务、节能环保等新兴业务，企业实现高质量发展。</p> <p>如今，中建三局已经发展成为年合同额超 10000 亿元、营业收入超 4700 亿元的现代企业集团，位居湖北百强企业第一名，连续五年跻身世界 500 强行列，蝉联五届全国文明单位、四次捧回全国五一劳动奖状，正朝着“成为最具价值创造力的世界一流投资建设集团”的目标不懈奋斗。</p>
<p>其他</p>	<p>/</p>

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照



统一社会信用代码
91420000757013137P

营业执照



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 中建三局集团有限公司 注册资本 壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 2003年12月29日
法定代表人 陈卫国 住所 武汉市关山路552号
经营范围 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械
设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计、商品混凝土的
生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期
至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售
；污水处理设备销售及环保设备销售。

登记机关

2023年6月5日



国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

公司变更通知书

公司变更通知书

中建三局集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号为 420000400000435，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
企业类型变更	股份有限公司	有限责任公司	2013-11-26
名称变更	中建三局建设工程股份有限公司	中建三局集团有限公司	2013-11-26
其他人员备案	易文权，	陈华元，易文权，陆仁星，鄢良军，张琨，胡金国，李勇，何晓梅，田涛，	2013-11-26

登记机关：湖北省工商行政管理局

2013年11月27日



资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P 法定代表人：陈卫国
(或营业执照注册号)：

注册资本：1531800万元人民币 经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D142011823 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

公路工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级；

电力工程施工总承包壹级；

冶金工程施工总承包壹级；

石油化工工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

桥梁工程专业承包壹级；

隧道工程专业承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关



2025年 12月 23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币

经济性质：

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：
矿山工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2025-11-14至2029-06-26



请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

发证机关

2025年11月14日

安全生产许可证



统一社会信用代码：91420000757013137P



安全生产许可证

编号：(鄂)JZ安许证字[2005]000115

企业名称：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

单位地址：武汉市关山路552号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月27日 至 2028年08月27日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月08日



企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加观湖北产业片区 10-03--2 宗地项目精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建三局集团有限公司

法定代表人（签名）：陈卫国

日期：2026年3月15日





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司

存续(在营、开业、在册)



企业名称: 中建三局集团
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

企业信息

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000757013137P
企业名称: 中建三局集团有限公司
注册号: 91420000757013137P
法定代表人: 陈卫国
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2003年12月29日
注册资本: 1531900.000000万人民币
核准日期: 2023年06月05日
登记机关: 湖北省市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 武汉市洪山区552号
经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计、商品混凝土的生产和批發; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工(四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料(设备)销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环境设备销售。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统同步更新营业执照公示内容作为数据源, 详见https://www.samr.gov.cn/tw/dxwg/tdxdykw/dzcd/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年12月29日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共 1 页, 第 1 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 7 条信息

陈珍敏 董事	陈卫国 董事长	周圣 经理	王胜伟 董事	罗加明 监事	周圣 董事	杨红亮 董事
-----------	------------	----------	-----------	-----------	----------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一"信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	证照事项名称	备注
		正在加载, 请稍候

清算信息

暂无清算信息

2. 企业信用情况

附件 2:

企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容:

(1) 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录, 查询途径以“中国执行信息公开网(失信被执行人)”、“全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询结果; 由投标单位自行提供查询截图证明。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

中国执行信息公开网(失信被执行人)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张崇飞	1302811980****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李江林	4209821978****1448
林建涛	5111241977****2617
孟金金	4114321984****0340
张朋	5102251976****4930

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京国融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京国融国际教育咨询有限公司	55140080-1
河南制衣协会	9145120159****9773
河南制衣协会	9145120159****9773
河南制衣协会	9145120159****9773
浙江金利金纺织有限公司	79336119-8

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

查询:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91420000757013137P 中建三局集团有限公司相关的结果。

全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 中建三局集团 集团简称：

统一社会信用代码： 91420000757013137P

注册号：

法定代表人： 陈卫国

登记机关： 湖北省市场监督管理局

成立日期： 2003年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到0条记录共0页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

3. 投标人同类工程业绩

附件 3:

投标人同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1. 工程名称：淮安方特文旅综合配套服务中心 EPC 工程总承包
(业绩金额：26700.89 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.01.21) |
| 2. 工程名称：曲江城市树项目室内精装修工程施工
(业绩金额：21525.19 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.11.6) |
| 3. 工程名称：丽水市水东综合客运枢纽 B-11-04 地块项目二次装修工程
(业绩金额：38819.95 万元 (酒店装修 16331.62 万元))；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.11.7) |
| 4. 工程名称：南水高新未来社区项目 EPC (设计、采购、施工) 总承包
(业绩金额：61425.71 万元 (装修 12048.40 万元))；竣工验收报告时间/完工证明时间 2025.12.18) |
| 5. 工程名称：武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段
(业绩金额：10329.03 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.12.13) |

注：

(1) 提供投标人近 5 年 (自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准) 自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一 (10019.019981 万元) 的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第 (六) 定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

3.1 淮安方特文旅综合配套服务中心 EPC 工程总承包

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮安水控振泽建设投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

江苏龙腾工程设计股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮安方特文旅综合配套服务中心项目的EPC工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：淮安方特文旅综合配套服务中心EPC工程总承包。
2. 工程地点：淮安市洪泽区348省道北侧、洪三路东侧地块、东至杨码路，北至杨码支路、西至洪三路、南至348省道。
3. 工程审批、核准或备案文号：洪行审经核〔2020〕11号。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模 项目用地面积 47411 平方米，总建筑面积约 8 万平方米(最终的建筑面积以相关部门批准的方案为准)，建设内容包含高端精品酒店、商务星级酒店、餐厅、宴会厅、大堂、地下车库及人防等，配套建设电力、给排水、停车位及道路等附属工程。项目建设控制条件为：容积率≤2.0，建筑密度≤40%，绿地率≥25%，建筑限高≤36 米。

其中，高端精品酒店客房约 220 间，商务星级酒店客房约 350 间，同时配备酒店大堂、酒吧、宴会厅、西餐厅、中餐厅、包房、会议室、棋牌室、健身中心、运动馆、SPA、水疗区、游乐园、康养中心、商务中心、商场、停车位和行政办公点等，最终的建筑面积以相关部门批准的方案为准。

6. 工程承包范围：包括项目勘探、设计（包括方案设计及优化、初步设计、施工图设计、专项设计【包括但不限于地下室（含人防）、基坑支护、绿色建筑（含节能设计及二星级绿色建筑标识）、BIM设计、综合管网、室外道路、装配式、室外弱电、消防、建筑智能化（含地下智能停车系统）、建筑亮化、室内外装饰装修施工图设计（包括公共空间、舞台、灯光、厨房、机房、洗衣房、宴会厅、报告厅、声学设计和客房室内精装修）、幕墙、钢结构、围墙、出入口以及大门、景观绿化、室内外标示标牌、雨水回收等所有施工项目及施工措施的设计内容】；施工（含土方、试桩、桩基、基坑支护及降排水、现场三通一平、土建、水电安装、消防及通风、人防工程（战时人防）、电梯、室内外精装修工程（不含软装工程）、幕墙、钢结构、室外附属配套（包括室外道路、景观绿化、综合管网、围墙、大门、智能化、雨水回收等）等红线范围内的全部施工工作（室外强电工程除外），竣工测量及竣工图绘制；项目规划红线内全部工程的设计概算编制和施工图预算编制。竣工验收前的各专项验收、整体移交、档案移交、保修期内的缺陷修复和保修工作，直至交付使用；具体详见招标人要求。

注：EPC 总承包范围还应该包括招标最高投标限价（招标控制价）编制说明中控制价编制范围内涉及的一切工程。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数为：780天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中设计工期：建筑设计60日历天，合同生效后15日内完成建筑方案优化并经招标人认可后上报主管部门审批；建筑方案经主管部门审批完成后15日内完成初步设计并报主管部门审查；初步设计完成审查后30日内完成建筑主体（含地下）施工图设计及报审；建筑主体施工图审查通过后或自接到招标人书面通知起90日历天内完成内装饰（包括客房、公共空间、厨房、机房、洗衣房、宴会厅、中西餐厅、康养中心等）、室外配套（包括室外道路、景观绿化、综合管网、围墙、大门、智能化、雨水回收等）、机电二次深化等招标范围内的全部设计内容；

施工工期：720日历天；

设计开工日期以总承包合同生效次日开始计算，施工开工工期以招标人取得施工许可证次日起；

三、质量标准

工程质量标准：

（1）设计质量标准：符合国家技术规范、标准及规程、规划条件要求；达到设计文件要求的深度，满足发包人要求，并确保通过政府有关部门审批（其中：人防工程设计必须通过住建、人防主管部门审查；消防工程设计必须通过住建、消防主管部门审查；施工图设计必须通过住建图审主管部门审查；绿建必须通过住建部门审查并取得绿建设计标识二星；景观绿化设计必须通过园林主管部门审查等）。

（2）施工质量标准：合格，满足创建省级优质工程要求，确保取得“扬子杯”，争创“鲁班奖”，文明工地创建须满足省级安全、文明标化工地要求。

（3）采购质量标准：工程所有物资（设施、材料设备、构配件含装配式部件等）产品质量须符合相关标准规范的要求，合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿玖仟陆佰陆拾贰万捌仟柒佰叁拾贰元叁角肆分（¥596628732.34元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾万元整（¥1780000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥1007547.17元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

八、订立时间

本合同于 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

淮安水控环保建设投资有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签章）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

联合体牵头人：中建三局集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签章）



承包人：（公章）

联合体成员：江苏龙腾工程设计股份有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

单位工程竣工验收报告

工程名称: 淮安方特文旅综合配套服务中心项目 1#五星级酒店装饰装修

验收日期: 2025年1月2日

建设单位	淮安水控振泽建设投资有限公司			监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司				
施工单位	中建三局集团有限公司			设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司				
建筑面积	18429.45 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架/8层	开工日期	2024.6.18	竣工日期	2025.1.2

验收意见

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意使用。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)	单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)

单位工程竣工验收报告

工程名称: 淮安方特文旅综合配套服务中心项目 2#四星级酒店装饰装修

验收日期: 2025 年 1 月 21 日

建设单位	淮安水控振泽建设投资有限公司				监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	中建三局集团有限公司				设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司			
建筑面积	23657.8 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架/8层	开工日期	2024.4.8	竣工日期	2025.1.21

验收意见

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意使用。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:	总监/监理工程师:	单位负责人:	参加人员:	参加人员:
(签字)  (公章)	(签字)  (公章)	(签字)  (公章)	(签字)  (公章)	(签字)  (公章)

单位工程竣工验收报告









工程名称: 淮安方特文旅综合配套服务中心项目 3#裙房装饰装修

验收日期: 2025年1月21日

建设单位	淮安水控振泽建设投资有限公司			监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司				
施工单位	中建三局集团有限公司			设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司				
建筑面积	15490.23 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架/2层	开工日期	2024.4.18	竣工日期	2025.1.21

验收意见

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意使用。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:  (签字)  (公章)	总监理工程师:  (签字)  (公章)	单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (公章)

单位工程竣工验收报告

工程名称：淮安方特文旅综合配套服务中心项目地下室后勤用房装饰装修

验收日期：2025年1月21日

建设单位	淮安水控振泽建设投资有限公司				监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	中建三局集团有限公司				设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司			
建筑面积	24268.71 m ²	工程造价	万元	结构层次	框剪/地下1层	开工日期	2024.4.18	竣工日期	2025.1.21
验收意见	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位					
项目负责人： (签字)  (公章) 	总监理工程师： (签字)  (公章) 	单位负责人： (签字)  (公章) 	参加人员： (签字)  (公章) 	参加人员： (签字)  (公章) 					

证明文件

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2020-320813-61-02-523430
工程代码：2020-320813-61-02-523430-0011
施工许可编号：3208292024041801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



淮安市建筑工程施工许可证信息可通过“苏服办APP”扫描二维码验证

建设单位	淮安水控振泽建设投资有限公司		
工程名称	淮安方特文旅综合配套服务中心项目1#五星级酒店、2#四星级酒店、3#裙房、地下室后勤用房装饰装修		
建设地址	348省道北侧、洪三公路东侧		
建设规模	63577.5 平方米		
合同工期	258.0天	合同价格	26700.89万元

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司	项目负责人	杜仁平
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	杨鹏
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	总监理工程师	卢跃
工程总承包单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	杨鹏
联合体施工单位	/	项目负责人	/

备注

- 注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工凭证。
二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自动废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	淮安水控振泽建设投资有限公司		
工程名称	淮安方特文旅综合配套服务中心项目1#五星级酒店、2#四星级酒店、3#裙房、地下室后勤用房装饰装修		
建设地址	348省道北侧、洪三公路东侧		
建设规模	63577.5 平方米		
合同工期	258.0天	合同价格	26700.89万元

3.2 曲江城市树项目室内精装修工程施工

中标通知书（工程范围证明）

建设单位留存
西安市
建设工程中标通知书
进场登记号：QJ2120227
2021年6月29日
西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	50365平方米
招标项目名称	曲江城市树项目室内精装修工程施工		
中标单位名称	中建三局集团有限公司		
质量等级	合格	工期	550天
开工日期	2021-08-01	竣工日期	2023-02-01
建造师	严新建	证书编号	鄂142192004406
中标价 (元)	<p>中标价(大写): 贰亿壹仟伍佰贰拾伍万壹仟玖佰柒拾伍元肆角柒分 (小写): 215251975.47元</p> <p>其中:</p> <p>措施项目费: 14317615.15元</p> <p>安全及文明施工措施项目费: 8067776.99元</p> <p>工程预留金: 20000000元</p>		
承包范围	<p>1. 项目概况: 曲江城市树北临南三环, 南至唐华路, 建设单位为西安曲江新置置业有限公司, 项目建设内容为住宅, 总建筑面积119155.52㎡, 项目总投资137000万元, 本次招标项目工程概算23000万元。</p> <p>2. 本次招标范围为曲江城市树1#楼、2#楼、5#楼、6#楼室内精装修施工图纸、招标文件及工程清单范围内的施工内容。其中: 1#住宅楼1幢, 剪力墙结构, 地下2层, 地上9-40层; 2#、5#、6#住宅楼3幢, 剪力墙结构, 地下2层, 地上26层。1#楼、2#楼、5#楼、6#楼建筑面积共67859.98平方米, 装修面积约50365平方米。</p>		

建设单位意见	 年 月 日	招标代理机构	 年 月 日
招标投标管理办公室备案	 日		
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。 			
备注			

合同关键页

正本

(GF—2017—0201)

陕西省建设工程施工合同

(示范文本)

曲江城市西安市工程建设招标投标系统
7 10:59:05 - 9A14438A-6
9D1-B20D-9517CDF90F0D
制07-0

陕西省建设
陕西省工商行政管理局



第一部分 协议书

发包人（全称）：西安曲江新禧置业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用、互利互惠的原则，为明确双方在工程过程中的权利义务，结合本工程具体情况，经过友好协商同意签定此合同。

一、工程概况

工程名称：曲江城市树项目室内精装修工程施工

工程立项文号：2019-610168-70-03-024324

资金来源：自筹

承包方式：总承包管理，包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工。

二、工程承包范围：

承包范围：（详见工程量清单）

不包括的工程范围：

三、合同工期：

总日历天数 550 天（实际开工、竣工日期以发包人和监理人审批的开工报告为准。）

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

1、暂定合同总价（大写）：贰亿壹仟伍佰贰拾伍万壹仟玖佰柒拾伍元肆角柒分（人民币）（小写）¥：215251975.47 元（其中：工程暂列金 20000000.00 元，零星工作费 / 元，安全防护、文明施工措施费 8067776.99 元，工程分包和材料购置费 / 元，总承包服务费 / 元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）

- 2、本合同专用条款(含数据表和答疑纪要中与此有关的部分)
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 6、投标书及投标书附录(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
- 7、图纸
- 8、双方约定认可的标准、规范及有关技术文件
- 9、合同履行中,发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同一式壹拾伍份,发包人执壹拾份,承包人执伍份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021年7月7日

合同订立地点: 西安曲江新区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效

(以下无正文)



(签署页, 此页无正文)

发 包 人: _____ (公章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

承 包 人: _____ (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

开 户 银 行:

帐 号:

联 系 人:

联 系 电 话:



西安市工程建设项目室内精装修工程施工...
9A14438A-6...
9D1-B20D-9517CDF90F0D...
...07-0

建筑工程竣工验收报告

工程名称：西安市灞桥区和合里二期12#楼（陕西恒盛房地产开发有限公司）

建设单位(公章)：陕西恒盛房地产开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		湖北城发集团项目一期（2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼）				工程用途	住宅	
工程详细地址		南湖以南，春晓湖以北，春晓里小区以西						
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	地上	2#：26层 3#：5层(层) 4#：8层 5#：26层 6#：26层	地下	2#：2层 3#：2层 4#：2层 5#：-3层 6#：-3层	总高度	3#：16.5m 4#：25.80m 5#：29.95m 6#：29.95m
	结构类型	市政工程			室外工程			
建筑面积		71073.12(m ²)		抗震设防烈度	8(度)	设计使用年限	50(年)	
竣工验收日期		2025年11月6日						
建设单位	单位名称	武汉城发置业有限公司			联系电话	027-68766888		
	法定代表人	熊世春			项目负责人	熊世春		
勘察单位	单位名称	陕西长嘉岩土工程勘察有限公司			资质证书等级	甲级		
	法定代表人	黄明			注册岩土工程师	包维清		
设计单位	单位名称	中建设计研究院有限公司			资质证书等级	甲级A		
	法定代表人	陈卫国			注册建筑师(结构)工程师	证书编号：3100403-296		
监理单位	单位名称	武汉华中建设监理有限公司			资质证书等级	甲级		
	法定代表人	陈卫国			注册监理工程师	证书编号：61006635		
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司			资质证书等级	甲级		
	法定代表人	陈卫国			注册建造师	证书编号：1421819030392		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

姓名：熊世春
注册号：3100403-296
有效期：至2024年05月31日

竣工项目审查表（二）

专业 分承包 单位	单位名称	陕西通力电梯设备有限公司			资质等级 证书编号	TS3361271A-2025
	法定 代表人	叶天松	项目 负责人	张宏伟	项目经理 证书编号	陕26117911339
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	



备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>按设计合同完成地基与基础，主体结构工程，建筑装饰装修工程，建筑给排水及采暖工程，建筑电气工程，智能建筑工程，通风与空调工程，电梯安装工程，建筑节能分部专项验收通过。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>已完成总承包合同约定内容，分包合同约定专业承包合同约定的全部内容。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>1. 设计许可、施工图设计审查合格档案齐全</p> <p>2. 监理单位资质和人员合格齐全</p> <p>3. 施工技术档案和竣工验收合格。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>提供建筑材料、建筑构配件合格证、出厂合格证，并按规定检测合格，符合要求。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察单位工程质量检查报告，设计单位工程质量检查报告，监理单位工程质量检查报告，施工单位竣工报告，监理单位工程质量评估报告，合格合格。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》</p> <p>《住宅质量保证书》</p>	<p>施工单位提供《住宅使用说明书》及《住宅质量保证书》合格。</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>审查人签字: 2013年</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位项目负责人: 2013年 月 日</p> </div> </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务		职称	
----	--	----	--	----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员			
		建设	设计	施工	监理
建筑工程					
设备安装工程					
工程技术资料					
(其他)					

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	同意验收	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 4 项, 符合要求 4 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	同意验收	
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	同意验收	
6	通风与空调工程	同意验收	
7	建筑电气工程	同意验收	
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程	同意验收	
10	电梯工程	同意验收	

存在缺陷问题: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。
 综合验收结论: 合格


姓名: 熊世春
 注册号: 3100103-2000
 有效期至: 至2024年05月31日

建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 	监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 	设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 	施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 
--	--	--	--	--

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：曲江城...


建设单位(公章)：西安...


陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	曲江城市村项目三标段（1#楼、2#楼及地下室工程）						用途	住宅	
工程详细地址	南三环以南，普德二路以北，普德子堡小区以南。								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	总层	地上	40（层）	地下	2（层）	总高度	128.7m
		市政工程						室外工程	
	建筑面积	44729.17（m ² ）		抗震设防烈度	8（度）		设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期	2023年11月6日								
建设单位	单位名称	西安曲江新嘉置业有限公司			联系电话	029-68768888			
	法定代表人	魏斌 6101130586268			项目负责人	[Signature]			
勘察单位	单位名称	陕西长嘉建设工程有限公司			资质等级	甲级			
	法定代表人	黄明			注册岩土工程师	姓名：魏清 注册号：1172A16086100089 有效期至：2024年12月			
设计单位	单位名称	西安建筑设计研究院有限公司			资质等级	甲级A			
	法定代表人	[Signature]			注册建筑师（结构）	姓名：[Signature] 注册号：011033786403-296 有效期至：2025年5月31日			
监理单位	单位名称	西安普华工程监理有限公司			资质等级	甲级			
	法定代表人	[Signature]			注册监理工程师	姓名：[Signature] 注册号：210060635 有效期至：2025.06.24			
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司			资质等级	特级			
	法定代表人	陈卫国			注册建造师	姓名：[Signature] 注册号：42181003788902038 有效期至：2025.06.08			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专 业 分 承 包 单 位	单 位 名 称	陈通力电梯设备有限公司			资质等级 证书编号	TS3361271A-2025
	法 定 代 表 人	叶天龙	项 目 负 责 人	姬海伟	项目 经理 证书编号	陕26117191339
专 业 分 承 包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目 经理 证书编号	
专 业 分 承 包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目 经理 证书编号	
专 业 分 承 包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目 经理 证书编号	
专 业 分 承 包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目 经理 证书编号	
专 业 分 承 包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目 经理 证书编号	



备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>按设计合同完成地基与基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程、通风空调工程、电梯安装工程、建筑节能工程设计项目通过审查。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>已完成总包合同约定，分包合同约定，专业承包合同约定及变更内容。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>1. 建设前期施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料齐全。</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料齐全有效。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>建筑材料、建筑构配件有出厂合格证，并按规范抽检合格，质量符合要求。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察单位工程质量检查报告、设计单位工程质量检查报告、施工单位工程竣工报告、监理单位工程质量评估报告齐全。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》</p> <p>《住宅质量保证书》</p>	<p>施工单位签署的《工程质量保修书》、建设单位签署的《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》齐全。</p>
<p>审查结论：合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>审查人签字：[Signature]</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位项目负责人：[Signature]</p> <p>2013年11月6日</p> </div> </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	李勤	职务	项目经理	职称	高级工程师
----	----	----	------	----	-------

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员			
		建设	勘察	设计	施工
建筑工程	李勤	包维清 姓名: 包维清 注册号: 010000000000 有效期至: 2024年12月		王明	王明
设备安装工程	李勤	李勤	李勤	李勤	李勤
工程技术资料	李勤	李勤	李勤	李勤	李勤
(其他)					

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 4 项, 符合要求 4 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题: 本工程已按设计图纸和施工合同约定进行施工, 工程质量符合合同约定, 未发现任何质量缺陷, 验收合格。验收日期: 2024年11月6日。

综合验收结论: 合格
 注册号: 100403-296
 有效期: 至2024年05月31日

建设单位 项目负责人 签字: _____ 2024年11月6日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字: _____ 2024年11月6日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: _____ 2024年11月6日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字: _____ 2024年11月6日	施工单位 (公章) 项目负责人 签字: _____ 2024年11月6日
---	---	---	---	---

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收日期

3.3 丽水市水东综合客运枢纽 B-11-04 地块项目二次装修工程

合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥300000.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (¥0元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元整(¥0元)。

其中: 标化工地暂列金额: 人民币(大写) 零元整 (¥0元);

优质工程暂列金额: 人民币(大写) 零元整(¥0元)。

2、合同价格形式: 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理: 章威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件(含招投标文件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 丽水市大花园旅游建设发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：丽水市大花园旅游建设发展有限公司(公章) 承包人：中建三局集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：913311003298826434

组织机构代码：91420000757013137P

地址：浙江省丽水市莲都区大洋路384号

地址：武汉市美山路550号

邮政编码：323000

邮政编码：430073

法定代表人：

法定代表人：陈卫国

委托代理人：

委托代理人：

电话：0578-2306182

电话：027-87806446

传真：

传真：027-87806446

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中信银行丽水分行

开户银行：建行武汉市省直支行本部会计部

账号：8110 8010 1290 1319 474

账号：42001127135050007180

业态及金额证明材料

业绩证明

- 1、施工单位：中建三局集团有限公司
- 2、工程名称说明：合同名称（丽水市水东综合客运枢纽B-11-04地块项目二次装修工程）与竣工验收报告名称（丽水市水东综合客运枢纽B地块项目二次装修工程）为同一项目
- 3、工程地点：水东路和丽青路交叉口西北侧
- 3、项目概况：本项目建设内容包括客运站、旅游服务中心、酒店式公寓、酒店客房、酒店配套、商业配套及其他相关配套设施
- 4、工程内容：施工图范围内的室内装修装饰、暖通、弱电智能化、消防、室外附属等内容（详见提供的工程量清单）。
不包括：地下室地坪漆及标志线、屋顶绿化、厨房设备、楼层标示标牌、定制装饰灯具、地下室机械车位、充电桩、会议系统设备等
- 5、签约合同价：人民币（大写）叁亿捌仟捌佰壹拾玖万玖仟伍佰零陆元整（¥388199506元）
其中：酒店精装修：人民币（大写）壹亿陆仟叁佰叁拾壹万陆仟贰佰零叁元玖角玖分（¥163316203.99元）

发包人（公章）：丽水市大花园旅游建设发展有限公司

2025年12月29日



竣工验收报告

房屋建筑工程
竣工验收备案表

编号：32300020250912101




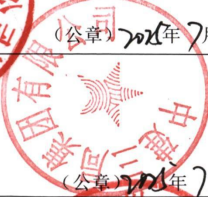






工程竣工验收备案文件目录

- 1、房屋建筑工程竣工验收备案表；
- 2、竣工验收意见（各方主体共同签署）；
- 3、备案机关处理意见；
- 4、单位工程质量综合评定表；
- 5、工程竣工报告（施工单位）；
- 6、工程质量监理评估报告；
- 7、工程勘察质量检查报告；
- 8、工程设计质量检查报告；
- 9、工程竣工验收报告（建设单位）；
- 10、《工程质量保修书》；
- 11、工程竣工验收通知书；
- 12、单位工程竣工验收意见书；
- 13、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 14、消防部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 15、城建档案出具的认可文件；
- 16、工程竣工验收存在问题整改回复报告；



建设单位	丽水市大花园旅游建设发展有限公司	备案日期	
工程名称	丽水市水东综合客运枢纽B地块 项目二次装修工程	建筑面积/造价	122373.17m ² /38819.910672元
工程用途	交通服务设施、零售商业、 旅馆等	结构类型(层次)	框架、框架核心筒/ 地下室2层 地上26层
开工日期	2024.6.15	竣工验收日期	2025.7.11
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位		资质等级	
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	资质等级	综合 甲级
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	丽水市建设工程质量安全监督站	施工许可证号	331100202406250101

竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	法人代表: _____ (公章) 年 月 日
	设计单位 意见	 合格 法人代表: _____  (公章) 2024年7月11日
	施工单位 意见	 合格 法人代表: _____  (公章) 2024年7月11日
	监理单位 意见	 合格 法人代表: _____  (公章) 2024年7月11日
	建设单位 意见	 合格 法人代表: _____  (公章) 2024年7月11日

质量
专
(1)

丽水市水东综合客运枢纽B地块项目二次装修工程的竣工验收备案文件

已于2025年9月12日收讫。文件齐全。

同意备案



备案机关负责人

蓝景培

备案经手人

武晨静

备案机关处理意见:

备案机关(公章)

年 月 日

备注



工程竣工报告

工程名称：丽水市水东综合客运枢纽 B 地块项目二次装修工程

建筑面积	122573.17m ²	建筑层次	地下2层地上26层
工程地点	丽水市莲都区丽青路与水东路交叉口西北侧	工程造价	38819.85067元
建设单位	丽水市大花园旅游建设发展有限公司	勘察单位	/
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	分包单位	

建设单位：丽水市大花园旅游建设发展有限公司

本单位确认：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 二、建设行政主管部门及工程质量机构责令整改的问题全部整改完毕；
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制标准。

符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准（见附件单位工程质量综合评定表）；

- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；
- 五、已签署工程保修书（验收时送你单位）；
- 六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于2025年7月11日进行竣工验收。


施工单位：  项目经理：（签名）：  法人代表：（签名） 

2025年7月10日

附：单位工程质量综合评价表

工程质量监理评估报告

工程名称：丽水市水东综合客运枢纽B地块项目二次装修工程

建筑面积	122373.17m ²	建筑层次	地下2层地上26层
工程地点	丽水市莲都区丽青路与水东路交叉口西北侧	工程造价	38819.2506万元
建设单位	丽水市大花园旅游建设发展有限公司	勘察单位	/
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	分包单位	
监理组织和实施： 根据监理规划与细则，监理机构组织实施进行质量控制，取得较好的效果。			
监理技术资料： 监理相关资料齐全完整。			
施工单位质量行为： 项目部组成人员具有相应的资质与资格，按批准后的施工组织设计执行。			
材料构配件、设备质量： 符合施工图、施工合同、文件有关要求。			
工程实体质量： 按工程建设标准强制性条文施工。			
单位工程综合评价： 单位工程评定为合格工程。			
监理单位(盖章) 		总监：(签名) 蒋依逢	法人代表：(签名) 蒋依逢
2025年7月10日			

工程质量保修书

工程名称：丽水市水东综合客运枢纽 B 地块项目二次装修工程

建设单位：丽水市大花园旅游建设发展有限公司

承建单位：中建三局集团有限公司

一、保修期限：

本建筑工程从竣工验收合格之日起的保修期限为：

- 1、地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的本工程的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 4、电气、给排水管道，设备安装为 2 年；
- 5、装修工程为 2 年
- 6、其他项目：（保修期限由建设单位与承建单位约定）。

二、保修范围：

下列情况不属于保范围：

- 1、因使用不当或第三方造成的质量缺陷；
- 2、不可抗力造成的质量缺陷。

三、保修责任：

本工程在保修期及保修范围内出现的质量缺陷，承建单位在接到建设单位发出的保修通知后，应到现场核查情况，在约定的时间内予以保修。承建单位若不按保修书约定保修的，建设单位可以另行委托其他单位保修，并由原承建单位承担相应责任。未尽事宜，按《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第 80 号）执行。



建设单位：

法人代表：

2025年7月10日



承建单位：

法人代表：

2025年7月10日



单位工程质量综合评定表

工程名称	丽水市水东综合客运枢纽 B 地块项目二次装修工程	结构类型	框架/ 框架核 心筒	建筑面积	122373.17 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	开工日期	2024.6.25	竣工日期	2025.7.11
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程评定	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部		共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项		共 32 项, 经审查符合要求 32 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 16 项, 符合要求 16 项		共核查 16 项, 符合要求 16 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 16 项, 符合要求 16 项		共抽查 16 项, 符合要求 16 项	
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项。		共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项。	
6	验收质量等级	施工单位认定等级: <u>合格</u> 公章 项目经理: (签名) <u>孔理</u> 总工程师: (签名) <u>孔理</u> 法人代表: (签名) <u>孔理</u>		监理单位认定等级: <u>合格</u> 公章 监理工程师: (签名) <u>孔理</u> 总 监: (签名) <u>孔理</u> 法人代表: (签名) <u>孔理</u>	
7	会签	建设单位认定等级: <u>合格</u> 公章 项目负责人: (签名) <u>孔理</u> 法人代表: (签名) <u>孔理</u> 2025 年 7 月 10 日		验收质量等级: <u>合格</u> 公章 验收组负责人: (签名) <u>孔理</u> 2025 年 7 月 11 日	

- 1、1-6 项在竣工验收前填写, 随同工程竣工报告送建设单位;
- 2、7 项在竣工验收时填写, 除存档外由施工单位送监理、建设、质监单位。
- 3、未实施监理的工程, 监理项内容由建设单位填写。

工程竣工验收通知书

工程名称	丽水市水东综合客运枢纽 B 地块项目二次装修工程	结构形式	框架/框架核心筒	建筑层次	地下2层 地上26层
施工单位	中建三局集团有限公司	建筑面积	122373.17 m ²		
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	工程造价	38819.9506万元		

本单位建设的丽水市水东综合客运枢纽 B 地块项目二次装修工程已具备竣工验收条件，定于 2025 年 7 月 11 日在（地点）水东综合客运枢纽项目部会议室举行竣工验收。

邀请参加验收单位：丽水市建设工程质量安全监督站、丽水市大花园旅游建设发展有限公司、浙江数智交院科技股份有限公司、浙江省浙南综合工程勘察测绘院、浙江处州建设管理有限公司、浙江中立建设有限公司、中建三局集团有限公司。

验收方案：

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

建设单位（盖章）项目负责人：（签名）

高洁

法人代表：（签名）

高洁

2025 年 7 月 10 日

说明：1、本表在竣工验收前 5 个工作日提交质量监督机构；

2、验收一般应按基础、主体结构、安装工程、使用功能、专项工程技术资料、法律法规执行情况等内容分组。

单位工程竣工验收意见书（表一）

工程名称	丽水市水东综合客运枢纽 B-11-04 地块项目	结构类型 / 层数	框架/框架核心筒/地下2层地上 26层		
建筑面积	122373.17 m ²	工程造价	38819.806万元		
建设单位	丽水市大花园旅游建设发展有 限公司	勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院		
设计单位	浙江数智交院科技股份有限 公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司		
施工单位	浙江中立建设有限公司	验收时间	2025年7月1日		
验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关验收标准				
验收程序	1、听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2、实地查验工程质量。 3、验收组对工程质量及各方面作出全面评价形成统一竣工验收意见。				
验收内容	1、工程合同的履约情况，相关法律、法规、强制性条文的执行情况。 2、工程实体质量检查。 3、工程技术保证资料的审核检查。				
分组情况	1、资料审查组：				
	2、土建实测组：				
	3、安装实测组：				
验收 组 成 员	姓名	单位	职务或职称	专业	
	组长	邵伟	丽水市大花园旅游建设发展有限公司		
	专 家 组 成 员				
	建设单位	邵伟			
	勘察单位	毛俊			
	设计单位	黄叶波			
	监理单位	文建利			
施工单位	翁书 翁书				
业主代表					

单位工程竣工验收意见书（表二）

	<p>本工程共 <u>10</u> 个分部，分别为 <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础分部、<input checked="" type="checkbox"/> 主体分部、<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修分部、<input checked="" type="checkbox"/> 屋面分部、<input checked="" type="checkbox"/> 给排水分部、<input checked="" type="checkbox"/> 电气分部、<input checked="" type="checkbox"/> 电梯分部、<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能分部、<input checked="" type="checkbox"/> 节能分部、<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调分部。甩项内容：<u>无</u></p> <hr/> <p>竣工验收由建设单位组织，验收组由 <input checked="" type="checkbox"/> 建设、<input checked="" type="checkbox"/> 勘察、<input checked="" type="checkbox"/> 设计、<input checked="" type="checkbox"/> 施工、<input checked="" type="checkbox"/> 监理、<input type="checkbox"/> 专家组成，根据验收方案实施，建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建筑强制性标准的情况；审阅了建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；实地查验了工程质量；形成以下统一意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 所含分部工程的质量均应验收合格；<input checked="" type="checkbox"/> 合格，<input type="checkbox"/> 不合格。 2. 质量控制资料应完整；<input checked="" type="checkbox"/> 完整，<input type="checkbox"/> 不完整 3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料应完整；<input checked="" type="checkbox"/> 完整，<input type="checkbox"/> 不完整 4. 主要使用功能的抽查结果应符合相关专业验收规范的规定；<input checked="" type="checkbox"/> 符合，<input type="checkbox"/> 不符合 5. 观感质量应符合要求。<input checked="" type="checkbox"/> 符合，<input type="checkbox"/> 不符合 6. 其他：_____ <hr/> <p>本工程验收符合房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定，观感工程施工质量：<input type="checkbox"/> 差，<input type="checkbox"/> 一般，<input checked="" type="checkbox"/> 好；单位工程评定为：<input checked="" type="checkbox"/> 合格，<input type="checkbox"/> 不合格。</p>
验收组成员签名	<p style="font-size: 1.2em;">毛江、王建设、孙永新、张明、高伟、李强</p> <p style="font-size: 1.2em;">[Signature]</p>

会议签到表

会议名称：丽水市水东综合客运枢纽 B-11-04 地块项目竣工验收

2025 年 7 月 11 日

序号	名字	单位	电话	备注
1	官浩	大花园设计	18969572007	
2	卓立	市投实业有限公司	18057879015	
3	郑晓峰	城同旅发公司	13905886295	
4	郑晓峰	''''	13757096018	业主代表
5	魏黄浩	城同旅发公司	18857809273	
6	郑晓峰	大花园设计	18941286317	
7				
8	郑晓峰	市供水排水公司	13905881309	
9	杨晓峰	嘉善供电公司	13857071868	
10	陈子彬	浙江鼎峰工程咨询有限公司	13907061599	
11	毛俊	浙江省浙有分工程勘察设计	15988091509	
12	王建国	浙江中建设计有限公司	13567618189	
13	俞永平	浙江恒基建设有限公司	13768497998	
14	俞永平	浙江恒基建设有限公司	13772468100	
15	郑晓峰	城同旅发公司	13825889536	
16	俞永平	浙江中立建设	13905886318	
17	曹永平	数智文院	13588774038	
18	叶志斌	浙江外洲建设管理	1335708482	
19	叶志斌	浙江中立建设有限公司	15257509613	

工程竣工验收报告

工程名称	丽水市水东综合客运枢纽 B 地块项目二次装修工程	建设单位	丽水市大花园旅游建设发展有限公司
工程报建日期	2024.6.25	施工许可证号	331100202406250101
建筑面积/造价	122373.17m ² / 28819.950633元	结构类型(层次)	框架/框架核心筒 地下2层地上26层
开工日期	2024.6.25	竣工验收日期	2025.7.11
施工图审查单位	丽水市成建施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位		资质等级	
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
分包单位		资质等级	

工程采用的质量验收标准:

《建筑工程施工质量验收规范》

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013

甩项的具体部位:

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度:

无

建设单位意见:

工程项目负责人: 高洁 合格

法人代表: 高洁

签字(盖章)日期: 2025.7.11



特殊建设工程消防验收意见书

丽建消验字（2025）第 0020 号

丽水市大花园旅游建设发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025 年 9 月 3 日申请 丽水市水东综合客运枢纽 B 地块项目二次装修工程（地址：丽水市莲都区丽青路与水东路交叉口西北侧；装修面积：122373.17m²；建筑高度：地上 100.89m，地下 10m；建筑层数：地上 26 层、地下 2 层；使用性质：商业、办公、客运、宾馆）消防验收，消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：丽建消验凭字（2025）第 0020 号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

不合格。

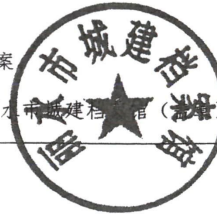


丽水市建设工程档案验收意见书

验收编号：2025-136

工程名称	丽水市水东综合客运枢纽B地块项目二次装修工程				
实际工程名称	/				
工程地点	丽水市莲都区紫金街道水东路799号				
开工日期	20230214	计划 竣工日期	20250711		
基建负责人	富庆文	电话	13967083266		
档案员姓名	朱婷婷	电话	13615784056		
建设单位	丽水市大花园旅游建设发展有限公司				
勘察单位	无	设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司		
建设工程规划 许可证号	/	施工许可 证号	331100202406250101		
建筑工程面积 (平方米)	12373.17	层数	/	结构类型	框架结构
市政工程 规模	/				
验收意见： <p>经查验，该项建设工程档案基本符合《建设工程文件归档规范》(GB/T 50328)、《建设电子文件与电子档案管理规范》(CJJ/T 117)、《照片档案管理规范》(GB/T11821)、《磁性载体档案管理与保护规范》(DA/T15)等标准、文件规定，验收合格。</p> <p>请按规定抓紧向城建档案管理机构报送工程档案</p>					

丽水市城建档案馆(章)



2025 年 9 月 9 日


表格说明：

1. 本意见书未经城建档案管理机构盖章无效；
2. 本意见书不得涂改；
3. 本意见书一式三份（城市建设档案管理机构、建设单位、建设工程竣工备案部门各一份）；
4. 本意见书为办理建设工程竣工备案手续的必要认可文件，不作为其他用途凭证。



3.4 南水高新未来社区项目 EPC（设计、采购、施工）总承包

合同关键页

	合同文件
<h2>南水高新未来社区项目 EPC(设计、采购、施工)总承包合同</h2>	
<p>工程名称：<u>南水高新未来社区项目 EPC(设计、采购、施工)总承包</u></p> <p>工程地点：<u>江西省南昌市高新区</u></p> <p>合同编号：<u>NS-WLSQ-HT-014</u></p> <p>发包单位：<u>南昌恒成置业有限公司</u></p> <p>总承包单位（联合体牵头人）：<u>中建三局集团有限公司</u></p> <p>设计单位（联合体成员人）：<u>南昌市建筑设计研究院有限公司</u></p> <p>签订日期：<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日</p>	
第 1 页 共 97 页	

第一部分 合同协议书

发 包 单 位（“甲方”）： 南昌恒成置业有限公司
注 册 地 址： 江西省南昌市高新技术产业开发区艾溪湖二路 398 号弥敦道广场
5#楼 401 室
法 定 代 表 人： 左 诚

总 承 包 单 位（“乙方”）： 中建三局集团有限公司
注 册 地 址： 武汉市关山路 552 号
法 定 代 表 人： 陈卫国

设计单位（“丙方”）： 南昌市建筑设计研究院有限公司
注 册 地 址： 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区艾溪湖二路 378 号建院大
厦

法 定 代 表 人： 曾志泓

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，本着相互协作，紧密配合的原则，结合本项目具体情况，就南水高新未来社区项目 EPC(设计、采购、施工)总承包项目达成以下事项，甲乙丙三方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：南水高新未来社区项目 EPC(设计、采购、施工)总承包
2. 工程地址：高新区艾溪湖二路以北、创新三路以西
3. 用地面积：约 48215 m²
4. 总建筑面积：159357.14 m²
5. 工程基本概况：本住宅地上建筑面积 119376.22 m²，地下建筑面积 38123.72 m²，绿地率：≥35%，项目共有 17 栋建筑，其中 11F 住宅 8 栋，16F-18F 住宅 8 栋，1 栋配套商业用房及一层地下室等。

二、承包方式

2.1 本项目设计采用：固定总价方式，含施工图设计及各专项设计，具体详见设计任务书。

2.2 本项目工程采用：固定总价；固定综合单价；定额计价；其他：
/方式，总承包单位在经发包单位书面确认的施工图纸范围内采取包工包料、
包税费、包保修、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险（合同
约定的可调价款除外）、包通过有关部门验收，并对所有分包单位及供应商承
担管理责任等承包本工程。

三、EPC 工作内容及承包范围

3.1 本项目的工作内容包括：南水高新未来社区项目 1#住宅楼，2#住宅楼，3#住宅楼，5#住宅楼，6#住宅、配套楼，7#住宅楼，8#住宅楼，9#住宅楼，10#住宅楼、配套楼，11#住宅楼，12#住宅楼，13#住宅楼，15#住宅楼，16#住宅楼，17#住宅楼，18#住宅、配套楼，S1#配套楼，大门 A，大门 B，地下车库，围墙的工程设计、施工、采购、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容，配合业主单位完成项目相关方案的汇报及国家有关部门的审批，并最终向招标人“交钥匙”，招标人保留中标后根据工程实际情况进行工程范围调整的权力

3.2 本工程承包范围

3.2.1 EPC 设计范围：包括但不限于施工图设计（含临时售楼部）（主要包括但不限于：总体设计、建筑、结构、给排水、消防、强弱电、通风与空调、人防、设备、智能化、绿色建筑（含太阳能、中水、雨水回收）、室外综合管网、桩基与基础、钢结构、建筑结构总说明、主要设备及材料表、工程经济指标表、后期服务所有内容及甲方要求的各类指标及数据的统计等）、专项设计（幕墙深化设计、楼宇亮化、门窗深化设计、栏板（栏杆）深化设计、标识标牌设计、样板房和公区精装修设计、交通设施划线深化设计、信奶箱专项设计、机电二次深化设计、电梯深化设计等）、施工图纸审查、施工至竣工阶段全过程设计技术服务，详见设计任务书。

3.2.2 EPC 工程承包范围：

(1) 经招甲方认可及通过审核的施工图纸及清单范围内的施工，包括但不限于本项目中地基与基础工程、建筑、结构、幕墙、水电暖通、人防、消防

(含抗震支架)、弱电智能化、**装饰装修**、电力外线、强电户表、室外综合管网、绿色建筑(含太阳能、中水、雨水回收)、室内外门窗百叶栏杆扶手、楼宇亮化、标识标牌(含地上地下)、交通设施、防雷、通信、有线电视三网合一、信奶箱、园林景观的施工、电梯、临时展示区等工程建设、施工图预算编制、完整的竣工图编制、竣工试验、验收及保修期内的修复、保修和养护;及与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容,并最终向招标人“交钥匙”;

(2)工程采购招标范围:除甲供材料外,与本工程相关的设备、材料的采购,采购材料的工程量清单及品牌需报经甲方审定同意为准,招标人有权在根据项目情况合理确定及调整甲供的范围。

四、合同工期

4.1设计周期:合同签订后30天内完成施工图设计和报批;并通过施工图图审合格。

4.2工程周期:

4.2.1总工期暂定823日历天;

开工日期:2023年7月31日(具体以甲方出具的开工令为准)

竣工日期:2025年11月30日(以最终竣工备案完成日期为准)

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以前述约定的计划开工日期和竣工日期计算的总日历天数为准,总承包单位应在约定总工期内通过政府竣工验收合格,否则应按照本合同约定承担延期责任。

注:总工期已包含节假日、休息日、恶劣天气、停水停电、材料订货供货时间、中(高)考、交叉施工、与其他施工单位配合时间,以及合同已明确约定等可能发生的各种工期损耗。除合同文件另有约定外,工期不作任何顺延。

五、质量标准

- 1.工程设计质量标准:符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。
- 2.本工程质量按照现行国家相关建筑规范和标准、本地区相关主管部门的规定进行验收,达到合格工程标准。
- 3.所有工程必须全部达到一次性验收合格标准(标准以国家及地方现行的检查验收标准中的规定执行)。
- 4.构成合同的任何文件中的任何相关约定或描述,只要适用,均应理解为是对

工程质量标准的定义。总承包单位应按照合同中约定的标准和方法进行工程的实施、竣工和修补任何缺陷。本工程质量标准必须符合现行中华人民共和国现行国家标准（下称“国家标准”）。若本合同中约定的任何工程质量标准低于国家标准，则按国家标准执行；若合同中约定的任何工程质量标准高于国家标准，则按合同中约定的标准执行。

六、合同价款

6.1 本项目设计费：含税总金额（固定暂定）：¥6240000.00 元（大写：人民币陆佰贰拾肆万元整）

其中：①不含税总金额：¥5886792.45 元（大写：伍佰捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分）；

②税金：¥353207.45 元（大写：叁拾伍万叁仟贰佰零柒元伍角伍分）；③税率 6 %；

6.2 本项目建安工程费：

6.2.1 按 EPC 招标控制价建安工程费下浮 11%，即：

合同含税总金额（固定暂定）：¥608017095.21 元（大写：人民币陆亿零捌佰零壹万柒仟零玖拾伍元贰角壹分）

其中：①不含税总金额：¥557813848.81 元（大写：伍亿伍仟柒佰捌拾壹万叁仟捌佰肆拾捌元捌角壹分）；

②税金：¥50203246.4 元（大写：伍仟零贰拾万叁仟贰佰肆拾陆元肆角）；

③税率 9 %；

6.2.2 若因国家法律法规、政策调整导致增值税率发生变化的，则不含税价款不变，增值税税率和税额按照适用调整。

6.2.3 建安工程费最终以招标人审定的施工图预算，参照合同约定计价方式按投标报价下浮率计取。

七、项目总负责人（项目经理）、设计负责人、施工负责人、施工技术负责人

项目总负责人(项目经理)： 陈赐烽。

设计负责人：谢意源。

施工负责人：陈赐烽。

施工技术负责人：孙苏阳。

八、文件组成及解释顺序

下列各文件均为本合同组成部分，相互解释、互相说明，优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议（如有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款
- (6) 工程量清单编制说明及工程预算书
- (7) 工程建设标准及规范、当地验收标准、设计文件、经甲方确认的图纸及有关技术文件（如前述文件冲突时，以标准较高者为准）；
- (8) 招标文件及招投标期间往来文件（含招标及投标过程中确认文件，如招投标答疑、澄清、招投标会议纪要等）；
- (9) 其他附件

注：a) 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。

b) 如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由甲乙丙三方协商解决。协商不成的，按合同约定的争议解决方式处理。

c) 本合同书中的词句和用语除非另有约定，应具有与下文提及的合同条款中分别赋予它们相同的含义。

九、总承包单位向发包单位承诺：

9.1 保证各方均遵照总承包合同的规定完成本工程之施工、竣工及保修。未经发包单位书面同意不得将工程转包和分包给任何其它方。

十、在本合同履行过程中，甲乙丙三方均有以下义务：

10.1 工程施工中甲乙丙三方的工作联系需以书面形式进行，口头指示须在2日内书面确认，书面文件按照本合同专用条款第11条约定方式送达，接收方应及时签收。

10.2 对本合同的商务条款及因履行本合同而知悉的对方商业秘密保密。

十一、反腐倡廉

发包单位反腐倡廉投诉举报电话：15007910660；邮箱：NANSHUIDC@163.COM

十二、合同生效

本合同附件是本合同的组成部分，具同等效力。本合同一式拾贰份，正本贰份，副本玖份，发包单位与总承包单位、设计单位各持壹份正本，叁本副本，于甲乙丙三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

发包人 (公章)	承包人: (联合体牵头人) (公章)	承包人: (联合体成员) (公章)
法定代表人 或其委托代理人 (签字)	法定代表人 或其委托代理人 (签字)	法定代表人 或其委托代理人 (签字)
地址:	地址:	地址:
邮政编码:	邮政编码:	邮政编码:
电话:	电话:	电话:
开户银行:	开户银行:	开户银行:
账号:	账号:	账号:
税号:	税号:	税号:
日期:	日期:	日期:

竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	南水高新未来社区项目1#住宅楼			监督注册号	洪高新质字2023029
结构类型	框剪 剪力墙	层数	11层	建筑面积	6195.8
开工日期	2024.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。 实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。				
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 2025年12月18日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日		

000077

工程竣工验收报告

工程名称	南水高新未来社区项目2#住宅楼		监督注册号	洪高新质字2023029	
结构类型	框架剪力墙	层数	11层	建筑面积	6195.8
开工日期	2023.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。 实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。				
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：   2025年12月18日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   2025年12月8日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   2025年12月18日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   2025年12月18日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   2025年12月18日	

000132

工程竣工验收报告

工程名称		南水高新未来社区项目3#住宅楼		监督注册号	洪高新质字2023029
结构类型	框剪结构	层数	11层	建筑面积	6195.8
开工日期	2025.12.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。 实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。				
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： 				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： 		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： 		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： 		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： 		

000129

工程竣工验收报告

工程名称	南水高新未来社区项目5#住宅楼		监督注册号	洪高新质字2023029	
结构类型	框剪剪力墙	层数	11层	建筑面积	6195.8
开工日期	2025.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。 实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。				
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	

000132

工程竣工验收报告

工程名称		南水高新未来社区项目6#住宅、配套楼		监督注册号	洪高新质字2023029
结构类型	框剪 剪力墙	层数	11层	建筑面积	7075.98
开工日期	2025.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。				
	实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。				
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：  (公章) 2025年12月8日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月8日		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月8日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日		

000141

工程竣工验收报告

工程名称	南水高新未来社区项目7#住宅楼		监督注册号	洪高新质字2023029	
结构类型	框剪剪力墙	层数	11层	建筑面积	7075.98
开工日期	2023.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。 实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。				
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位	验收意见： <i>合格</i> 单位负责人： 项目经理：   2025年12月8日				
勘察单位	验收意见： <i>合格</i> 单位负责人： 项目负责人：   2025年12月8日		设计单位	验收意见： <i>合格</i> 单位负责人： 项目负责人：   2025年12月18日	
监理单位	验收意见： <i>合格</i> 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2025年12月18日		建设单位	验收意见： <i>合格</i> 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2025年12月18日	

000159

工程竣工验收报告

工程名称	南水高新未来社区项目8#住宅楼		监督注册号	洪高新质字2023029	
结构类型	框剪剪力墙	层数	11层	建筑面积	7463.96
开工日期	2025.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。</p> <p>实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。</p>				
验收结论	<p>通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。</p>				
施工单位	<p>验收意见：<i>合格</i></p> <p>单位负责人：<i>陈卫</i></p> <p>项目经理：<i>陈卫</i></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>国际印卫 42010610082513</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>三局集团 （公章） 2025年12月18日</p> </div> </div>				
勘察单位	<p>验收意见：<i>合格</i></p> <p>单位负责人：<i>王胜</i></p> <p>项目负责人：<i>王胜</i></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>荣源</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>（公章） 2025年12月18日</p> </div> </div>		设计单位	<p>验收意见：<i>合格</i></p> <p>单位负责人：<i>王胜</i></p> <p>项目负责人：<i>王胜</i></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>（公章） 2025年12月18日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>曾志</p> </div> </div>	
监理单位	<p>验收意见：<i>合格</i></p> <p>单位负责人：<i>徐勇</i></p> <p>项目负责人：<i>徐勇</i></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>（公章） 2025年12月18日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>徐勇</p> </div> </div>		建设单位	<p>验收意见：<i>合格</i></p> <p>单位负责人：<i>王胜</i></p> <p>项目负责人：<i>王胜</i></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>（公章） 2025年12月18日</p> </div> </div>	

000173

工程竣工验收报告

工程名称		南水高新未来社区项目9#住宅楼		监督注册号	洪高新质字2023029
结构类型	框剪 剪力墙	层数	11层	建筑面积	6846.04
开工日期	2023.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。				
	实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。				
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日	

000153

工程竣工验收报告

工程名称	衡水高新未来社区项目10#住宅、配套楼		监督注册号	洪高新质字2023029	
结构类型	框剪剪力墙	层数	18层	建筑面积	9414.09
开工日期	2023.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。 实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。				
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	





000039

工程竣工验收报告

工程名称		南水高新未来社区项目11#住宅楼		监督注册号	洪高新质字2023029
结构类型	框剪	层数	17层	建筑面积	6010.04
开工日期	2025.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。 实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。				
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 2025年12月18日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日	

000102

工程竣工验收报告

工程名称	南水高新未来社区项目12#住宅楼		监督注册号	洪高新质字2023029	
结构类型	框剪剪力墙	层数	18层	建筑面积	9437.13
开工日期	2023.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。 实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。				
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位	验收意见：  单位负责人：  项目经理：   (公章) 2025年12月8日				
勘察单位	验收意见：  单位负责人：  项目负责人：  2025年12月8日		设计单位	验收意见：  单位负责人：  项目负责人：  2025年12月18日	
监理单位	验收意见：  单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2025年12月18日		建设单位	验收意见：  单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2025年12月18日	

000110

工程竣工验收报告

工程名称		南水高新未来社区项目13#住宅楼		监督注册号		洪高新质字2023029	
结构类型	框剪剪力墙	层数	18层	建筑面积	8689.79		
开工日期	2025.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18		
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。						
	实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。						
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。						
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：  2025年12月18日						
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  2025年12月8日			设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  2025年1月18日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  2025年12月8日			建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  2025年12月18日		

000109

工程竣工验收报告

工程名称		南水高新未来社区项目15#住宅楼		监督注册号	洪高新质字2023029
结构类型	框剪剪力墙	层数	18层	建筑面积	8689.79
开工日期	2025.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。 实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。				
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位	验收意见： <u>合格</u> 单位负责人： 项目经理： <u>陈怡</u>  2025年12月8日				
勘察单位	验收意见： <u>合格</u> 单位负责人： 项目负责人： <u>万晖</u> (公章) 2025年12月8日		设计单位 验收意见： <u>合格</u> 单位负责人： 项目负责人： <u>曾志</u> (公章) 2025年12月8日		
监理单位	验收意见： <u>合格</u> 单位负责人： 项目负责人： <u>徐</u> (公章) 2025年12月18日		建设单位 验收意见： <u>合格</u> 单位负责人： 项目负责人： <u>my</u> (公章) 2025年12月18日		

000104

工程竣工验收报告

工程名称	南水高新未来社区项目16#住宅楼		监督注册号	洪高新质字2023029	
结构类型	框剪剪力墙	层数	18层	建筑面积	8689.79
开工日期	2023.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。</p> <p>实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。</p>				
验收结论	<p>通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。</p>				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目经理：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2025年12月18日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2025年12月18日</p>		设计单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2025年12月18日</p>	
监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2025年12月18日</p>		建设单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2025年12月18日</p>	

000109

工程竣工验收报告

工程名称	南水高新未来社区项目17#住宅楼		监督注册号	洪高新质字2023029	
结构类型	框剪 剪力墙	层数	18层	建筑面积	8689.79
开工日期	2023.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。 实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。				
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：   2025年12月18日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  2025年12月18日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  2025年12月18日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  2025年12月18日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  2025年12月18日	

000109

工程竣工验收报告

工程名称		衡水高新未来社区项目18#住宅、配套楼		监督注册号	洪高新质字2023029
结构类型	框剪剪力墙	层数	18层	建筑面积	9120.94
开工日期	2023.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。 实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。				
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：  				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  2025年12月8日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  2025年12月8日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日	

000200

工程竣工验收报告

工程名称	南水高新未来社区项目S1#配套楼			监督注册号	洪高新质字2023029
结构类型	框架	层数	2层	建筑面积	613.85
开工日期	2023.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。 实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。				
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：   2025年12月18日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  2025年12月18日		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  2025年12月18日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  2025年12月18日		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  2025年12月18日		

000097

工程竣工验收报告

工程名称		南水高新未来社区项目大门A		监督注册号 洪高新质字2023029	
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	50.16
开工日期	2023.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。 实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。				
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：  				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日	

000089

工程竣工验收报告

工程名称		南水高新未来社区项目地下车库		监督注册号		洪高新质字2023029	
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	38337.4		
开工日期	2023.8.18	竣工日期	2025.12.18	验收日期	2025.12.18		
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、验收资料、水电资料均齐全，符合验收规范要求。						
	实物质量：符合设计图纸及施工质量规范验收要求。						
验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。						
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：  						
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日			设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日			建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年12月18日		

000133
-000132

证明文件

招标投标格式文本十六

南水高新未来社区项目 EPC（设计、采购、施工）
总承包

中标通知书

赣建洪高新招字（2023）第 16 号



二〇一七年

中建三局集团有限公司、南昌市建筑设计研究院有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定南水高新未来社区项目EPC（设计、采购、施工）总承包由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

职务	姓名	证书编号	身份证号码	
注册建造师	陈赐烽	鄂 1422007200802233	420503197801052334	
设计负责人	谢意源	20083600254	360102197005256331	
技术负责人	孙苏阳	(2008) 1103120	422421197108160811	
关键岗位人	施工员	邹云飞	0421710194217018965	421302199203258415
	质量员	赖青云	0422210600044000070	350627199501015010
	安全员	王前	鄂建安 C2(2021)0014212	522423199307284038
	机械员	孙思为	0422211200044000040	130603199709110314
	材料员	周健明	0421811194218017949	420683199403180310
	劳务员	刘潘涛	0421811394218009815	410224198711121138
	资料员	陈虹	0421811494218009980	420115198409190028
	标准员	江贻坤	0422311500044000008	612524199410100018

特此通知！



招标人：南昌恒成置业有限公司（单位章）

法定代表人：左诚

经办人：蓝先生 联系电话：0791-88531339



2023 年 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南水高新未来社区项目 EPC（设计、采购、施工）总承包		
建筑面积	159357.14 m ²	建筑结构/层数	框剪/18层
工程类别	建筑工程	中标工期	设计工期：30 天 施工工期：823 天
招标控制价	689405272.28 元	施工费控制价：683165272.28 元； Z 值：0 元；Z 值=暂估价+暂列金； 其中：建筑：319507226.11 元； 装饰：149922201.39 元； 安装：53477467.71 元； 园林及市政配套：42703549.47 元； 其他费用：117554827.60 元； 设计费：624 万元；	
中标总造价	614257095.21 元	施工费中标价：608017095.21 元； Z 值：0 元；Z 值=暂估价+暂列金； 其中：建筑：313117946.2 元； 装饰：120483960.21 元； 安装：43366362.18 元； 园林及市政配套：34632040.51 元； 其他费用：96416786.11 元； 设计费：624 万元；	
评标办法	综合评估法	质量等级	(1) 设计要求的质量标准： 符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求； (2) 施工要求的质量标准： 达到合格标准； (3) 采购要求的质量标准： 购置的设施设备、材料等必须符合国家的规定和招标人要求。
中标工程范围	本项目的工作内容包括：南水高新未来社区项目 1#住宅楼，2#住宅楼，3#住宅楼，5#住宅楼，6#住宅、配套楼，7#住宅楼，8#住宅楼，9#住宅楼，10#住宅楼、配套楼，11#住宅楼，12#住宅楼，13#住宅楼，15#住宅楼，16#住宅楼，17#住宅楼，18#住宅、配套楼，S1#配套楼，大门 A，大门 B，地下车库，围墙的工程设计、施工、采购、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容，配合业单位完成项目相关方案的汇报及国家有关部门的审批，并最终向招标人“交钥匙”，招标人保留中标后根据工程实际情况进行工程范围调整的权力。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	1、工程设计费支付进度为： (1) 完成施工图设计并图审合格后的 7 天内，支付至合同工程设计费的 70%； (2) 工程竣工验收合格后支付至合同工程设计费的 90%； (3) 工程竣工结算后，支付至合同工程设计费的 100%； 2、建筑安装工程费支付进度为： 进度款按月支付，在满足甲方进度节点的前提下，按以下方式付款： (1) 施工过程中，支付经监理工程师及甲方确认的当月已完成产值的 70%（不含签证变更额）；		

3.5 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段

合同关键页

合同编号：JTC(2024)0008

武汉天河机场旅客服务综合体项目 精装修工程施工合同（一标段）

建设地点：武汉天河机场

发 包 人：武汉天河机场有限责任公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

签订地点：武汉天河机场

签订日期：2024年4月28日

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人(全称)：武汉天河机场有限责任公司

法定代表人：甘相田

法定注册地址：黄陂区天河镇

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

法定注册地址：武汉市关山路552号

发包人为建设武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程 (项目名称)
一标段 (标段名称)

工程地点：武汉黄陂区天河机场内

工程内容：武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计,包括但不限于: 1、旅客综合体一地上部分:(1) 土建工程;(2) 内装饰工程【五星级】;(3) 内装饰工程【四星级】;(4) 首层大堂内装饰工程;(5) 二层大堂内装饰工程;(6) 给排水工程;(7) 电气工程;

工程立项批准文号：鄂机场发【2022】13号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计,包括但不限于: 1、旅客综合体一地上部分:(1) 土建工程;(2) 内装饰工程【五星级】;(3) 内装饰工程【四星级】;(4) 首层大堂内装饰工程;(5) 二层大堂内装饰工程;(6) 给排水工程;(7) 电气工程;

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月01日

计划竣工日期：2024年10月31日

工期总日历天数152天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同形式

本合同采用 综合固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：壹亿零叁佰贰拾玖万零贰佰捌拾捌元柒角贰分(人民币)

(小写)¥：103290288.72 元

其中：安全文明施工费：1266347.62 元

暂列金额： 6540000 元（其中计日工金额_____/_____/元）

材料和工程设备暂估价： _____/_____元

专业工程暂估价： _____/_____元

七、承包人项目经理：

姓名： 周涛 _____； 职称： _____高级工程师_____；

身份证号： _____513821198002061398_____； 建造师执业资格证书号： JZ00471388；

建造师注册证书号： _____鄂1422016201622229_____。

建造师执业印章号： _____鄂1422016201622229_____。

安全生产考核合格证书号： _____鄂建安B(2017)0007533_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

(1) 合同协议书及附件： 工程建设项目廉政责任书、安全生产协议、保修合同、工程资金监管协议、项目经理委托书、履约保函、预付款保函、保密承诺书

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；

(5) 招标文件补遗书文件；

(6) 项目专用合同条款；

(7) 专用合同条款；

(8) 投标人须知；

(9) 通用合同条款；

(10) 技术标准和要求；

(11) 施工图纸；

(12) 已标价工程量清单；

(13) 施工组织设计及技术方案；

(14) 项目管理机构；

(15) 投标文件的其他部分；

(16) 资格预审文件；

(17) 资格预审申请文件；

(18) 组成合同的其他文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以其中要求较严格的标准为准，或有利于发包人利益的为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期、法定保修期内对工程缺陷、质量问题承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议十二份，承包人持二份，发包人持十份，具有同等效力。经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，至双方履行完毕全部合同义务时终止。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同

文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：武汉天河机场有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

2024年10月28日

承包人：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2024年10月28日

签约地点：_____



竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段

建设单位: 武汉天河机场旅客服务综合体项目管理有限公司

项目负责人(签名): 李洪

年 月 日

工程名称	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段	工程地址	黄陂区天河街(武汉天河国际机场)		
工程规模	10329.022万元	结构形式	框架剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段, 总建筑面积约29441.71㎡, 包含首层大堂、2-5层酒店客房。				
勘察单位	/	设计单位	上海中建建筑设计院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	北京东方华太建设监理有限公司		
报建日期	/	开工日期	2024年5月26日	竣工验收日期	2024年12月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段工程, 总建筑面积约29441.71㎡, 施工范围具体包括: 首层大厅及宴会厅、休息区、会议室、贵宾接待室、皇冠全日制餐厅、二层大堂、2-5层酒店皇冠客房及假日客房, 酒店包括约665间客房, 其中四星客房498间, 五星客房167间, 上述全部区域的装饰工程, 具体内容详见施工图和工程量清单。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中, 执行基本建设程序, 认真履行甲方合同。在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监督和协调, 按规定主持了施工图会审, 分部工程质量验收等相关工作, 核查并签署了相关质量保证资料, 施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求, 工程竣工验收合格交付使用。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料有效齐全, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已具备了工程竣工验收的条件, 武汉天河机场有限责任公司收到中建三局集团有限公司工程竣工自评报告及北京东方华太建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定了验收方案。</p> <p>2024年12月13日在甲方现场会议室, 由武汉天河机场有限责任公司组织成立了验收小组, 由建设单位负责人: 尹先德担任验收小组组长, 设计单位负责人: 李建新, 施工单位项目经理: 周涛, 监理单位总监理工程师: 靳俊华为验收小组成员, 对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。</p> <p>由建设单位组织, 各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价, 并形成了一致验收意见, 均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署, 竣工验收会议纪要及相关验收合格证明手续均已完成, 形成了本《建设工程竣工验收报告》。</p>
单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求, 符合设计及规范要求, 保证资料齐全有效, 核定工程质量为合格等级, 同意竣工验收。
监理单位	项目负责人: (公章) 年 月 日
设计单位	项目负责人: Tom (公章)
施工单位	项目经理: (公章)

监理单位	项目负责人: 郭俊华 
建设单位	项目负责人: 李品佳 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

4. 项目负责人同类工程业绩

附件 4:

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：丽水市水东综合客运枢纽 B-11-04 地块项目二次装修工程 （业绩金额：38819.95 万元（酒店装修 16331.62 万元））；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.11.7）
2. 工程名称：/ （业绩金额：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）
3. 工程名称：/ （业绩金额：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

注：

（1）提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一（10019.019981 万元）的为有效业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾万元整 (¥300000.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元整 (¥0元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零元整(¥0元)。

其中: 标化工地暂列金额: 人民币 (大写) 零元整 (¥0元);

优质工程暂列金额: 人民币 (大写) 零元整(¥0元)。

2、合同价格形式: 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理: 章威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件 (含招投标文件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 丽水市大花园旅游建设发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：丽水市大花园旅游建设发展有限公司（公章） 承包人：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

组织机构代码：913311003298826434

组织机构代码：91420000757013137P

地址：浙江省丽水市莲都区大洋路384号

地址：武汉市关山路552号

邮政编码：323000

邮政编码：430073

法定代表人：

法定代表人：陈卫国

委托代理人：

委托代理人：

电话：0578-2306182

电话：027-87806446

传真：

传真：027-87806446

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中信银行丽水分行

开户银行：建行武汉市省直支行本部会计部

账号：8110 8010 1290 1319 474

账号：42001127135050007180

项目经理变更证明文件

附件 2

施工项目部人员变更申请表

项目情况	项目名称	丽水市水东综合客运枢纽B-11-04地块项目二次装修工程	
	工程概况	总用地面积53155平方米，总建筑面积258257.84平方米	
	工程地址	水东路和丽青路交叉口西北侧	
	原项目人员	变更后项目人员	变更原因
姓名	章威	邵双林	项目经理因工作调动无法继续在本项目履职，现申请更换项目经理。
岗位类型	项目经理	项目经理	
持证类别	一级建造师	一级建造师	
证书编号	鄂1422006200802134	鄂142201201109246	
申请单位意见			(公章) 2023年11月1日
总承包单位意见			(公章) 2023年11月20日
监理单位意见			(公章) 2023年11月20日
建设单位意见			(公章) 2023年11月20日
网上变更办理情况	经办人:  2024年4月3日		

业态及金额证明材料

业绩证明

- 1、施工单位：中建三局集团有限公司
- 2、工程名称说明：合同名称（丽水市水东综合客运枢纽B-11-04地块项目二次装修工程）与竣工验收报告名称（丽水市水东综合客运枢纽B地块项目二次装修工程）为同一项目
- 3、工程地点：水东路和丽青路交叉口西北侧
- 3、项目概况：本项目建设内容包括客运站、旅游服务中心、酒店式公寓、酒店客房、酒店配套、商业配套及其他相关配套设施
- 4、工程内容：施工图范围内的室内装修装饰、暖通、弱电智能化、消防、室外附属等内容（详见提供的工程量清单）。
不包括：地下室地坪漆及标志线、屋顶绿化、厨房设备、楼层标示标牌、定制装饰灯具、地下室机械车位、充电桩、会议系统设备等
- 5、签约合同价：人民币（大写）叁亿捌仟捌佰壹拾玖万玖仟伍佰零陆元整（¥388199506元）
其中：酒店精装修：人民币（大写）壹亿陆仟叁佰叁拾壹万陆仟贰佰零叁元玖角玖分（¥163316203.99元）

发包人（公章）：丽水市大花园旅游建设发展有限公司

2025年12月29日



竣工验收报告

房屋建筑工程
竣工验收备案表

编号：32300020250912101




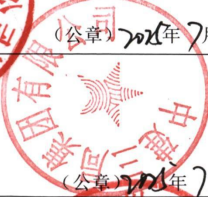
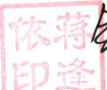





工程竣工验收备案文件目录

- 1、房屋建筑工程竣工验收备案表；
- 2、竣工验收意见（各方主体共同签署）；
- 3、备案机关处理意见；
- 4、单位工程质量综合评定表；
- 5、工程竣工报告（施工单位）；
- 6、工程质量监理评估报告；
- 7、工程勘察质量检查报告；
- 8、工程设计质量检查报告；
- 9、工程竣工验收报告（建设单位）；
- 10、《工程质量保修书》；
- 11、工程竣工验收通知书；
- 12、单位工程竣工验收意见书；
- 13、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 14、消防部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 15、城建档案出具的认可文件；
- 16、工程竣工验收存在问题整改回复报告；



建设单位	丽水市大花园旅游建设发展有限公司	备案日期	
工程名称	丽水市水东综合客运枢纽B地块 项目二次装修工程	建筑面积/造价	122373.17m ² /38819.910672元
工程用途	交通服务设施、零售商业、 旅馆等	结构类型(层次)	框架、框架核心筒/ 地下室2层 地上26层
开工日期	2024.6.15	竣工验收日期	2025.7.11
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位		资质等级	
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	资质等级	综合 甲级
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	丽水市建设工程质量安全监督站	施工许可证号	331100202406250101

竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	法人代表: _____ (公章) 年 月 日
	设计单位 意见	 吴良印 法人代表: _____ (公章) 2025年7月11日 
	施工单位 意见	 陈卫印 法人代表: _____ (公章) 2025年7月11日 
	监理单位 意见	 蒋逢印 法人代表: _____ (公章) 2025年7月11日 
	建设单位 意见	 文富庆 法人代表: _____ (公章) 2025年7月11日 

质量
专
(1)

丽水市水东综合客运枢纽B地块项目二次装修工程的竣工验收备案文件

已于2025年9月12日收讫。文件齐全。

同意备案



备案机关负责人

蓝景培

备案经手人

武晨静

备案机关处理意见:

备案机关(公章)

年 月 日

备注



工程竣工报告

工程名称：丽水市水东综合客运枢纽 B 地块项目二次装修工程

建筑面积	<u>122573.17m²</u>	建筑层次	地下 2 层地上 26 层
工程地点	丽水市莲都区丽青路与水东路交叉口西北侧	工程造价	<u>38819.85067元</u>
建设单位	丽水市大花园旅游建设发展有限公司	勘察单位	/
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	分包单位	

建设单位：丽水市大花园旅游建设发展有限公司




本单位确认：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 二、建设行政主管部门及工程质量机构责令整改的问题全部整改完毕；
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制标准。

符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准（见附件单位工程质量综合评定表）；

- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；
- 五、已签署工程保修书（验收时送你单位）；
- 六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于2025年7月11日进行竣工验收。

施工单位： 项目经理：（签名） 法人代表：（签名）

2025年7月10日

附：单位工程质量综合评价表

工程质量监理评估报告

工程名称：丽水市水东综合客运枢纽B地块项目二次装修工程

建筑面积	122373.17m ²	建筑层次	地下2层地上26层
工程地点	丽水市莲都区丽青路与水东路交叉口西北侧	工程造价	38819.2506万元
建设单位	丽水市大花园旅游建设发展有限公司	勘察单位	/
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	分包单位	
监理组织和实施： 根据监理规划与细则，监理机构组织实施进行质量控制，取得较好的效果。			
监理技术资料： 监理相关资料齐全完整。			
施工单位质量行为： 项目部组成人员具有相应的资质与资格，按批准后的施工组织设计执行。			
材料构配件、设备质量： 符合施工图、施工合同、文件有关要求。			
工程实体质量： 按工程建设标准强制性条文施工。			
单位工程综合评价： 单位工程评定为合格工程。			
监理单位(盖章)		总监：(签名)	法人代表：(签名)

浙江处州建设管理
依蒋印逢
2025年7月10日

工程质量保修书

工程名称：丽水市水东综合客运枢纽B地块项目二次装修工程

建设单位：丽水市大花园旅游建设发展有限公司

承建单位：中建三局集团有限公司

一、保修期限：

本建筑工程从竣工验收合格之日起的保修期限为：

- 1、地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的本工程的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，外墙面的防渗漏，为5年；
- 3、供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；
- 4、电气、给排水管道，设备安装为2年；
- 5、装修工程为2年
- 6、其他项目：（保修期限由建设单位与承建单位约定）。

二、保修范围：

下列情况不属于保范围：

- 1、因使用不当或第三方造成的质量缺陷；
- 2、不可抗力造成的质量缺陷。

三、保修责任：

本工程在保修期及保修范围内出现的质量缺陷，承建单位在接到建设单位发出的保修通知后，应到现场核查情况，在约定的时间内予以保修。承建单位若不按保修书约定保修的，建设单位可以另行委托其他单位保修，并由原承建单位承担相应责任。未尽事宜，按《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）执行。



建设单位：

法人代表：

2025年7月10日



承建单位：

法人代表：

2025年7月10日



单位工程质量综合评定表

工程名称	丽水市水东综合客运枢纽 B 地块项目二次装修工程	结构类型	框架/框架核心筒	建筑面积	122373.17 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	开工日期	2024.6.25	竣工日期	2025.7.11
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程评定	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部		共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项		共 32 项, 经审查符合要求 32 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 16 项, 符合要求 16 项		共核查 16 项, 符合要求 16 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 其中经处理后符合要求 0 项		共抽查 16 项, 符合要求 16 项 其中经处理后符合要求 0 项	
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项。		共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项。	
6	验收质量等级	施工单位认定等级: <u>合格</u> 公章 项目经理: (签名) <u>李强</u> 总工程师: (签名) <u>孙理</u> 法人代表: (签名) <u>孙理</u> 		监理单位认定等级: <u>合格</u> 公章 监理工程师: (签名) <u>桂斌</u> 总 监: (签名) <u>孙理</u> 法人代表: (签名) <u>孙理</u> 	
7	会签	建设单位认定等级: <u>合格</u> 公章 项目负责人: (签名) <u>高洁</u> 法人代表: (签名) <u>高洁</u> 2025 年 7 月 10 日		验收质量等级: <u>合格</u> 公章 验收组负责人: (签名) <u>高洁</u> 2025 年 7 月 11 日	

- 1、1-6 项在竣工验收前填写, 随同工程竣工报告送建设单位;
- 2、7 项在竣工验收时填写, 除存档外由施工单位送监理、建设、质监单位。
- 3、未实施监理的工程, 监理项内容由建设单位填写。

工程竣工验收通知书


工程名称	丽水市水东综合客运枢纽 B 地块项目二次装修工程	结构形式	框架/框架核心筒	建筑层次	地下2层 地上26层
施工单位	中建三局集团有限公司	建筑面积	122373.17 m ²		
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	工程造价	38819.95062元		

本单位建设的丽水市水东综合客运枢纽 B 地块项目二次装修工程已具备竣工验收条件，定于 2025 年 7 月 11 日在（地点）水东综合客运枢纽项目部会议室举行竣工验收。

邀请参加验收单位：丽水市建设工程质量安全监督站、丽水市大花园旅游建设发展有限公司、浙江数智交院科技股份有限公司、浙江省浙南综合工程勘察测绘院、浙江处州建设管理有限公司、浙江中立建设有限公司、中建三局集团有限公司。

验收方案：

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

建设单位（盖章）项目负责人：（签名）  高洁 法人代表：（签名） 高洁
2025 年 7 月 10 日

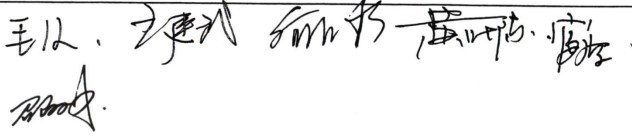
说明：1、本表在竣工验收前 5 个工作日提交质量监督机构；

2、验收一般应按基础、主体结构、安装工程、使用功能、专项工程技术资料、法律法规执行情况等内容分组。

单位工程竣工验收意见书（表一）

工程名称	丽水市水东综合客运枢纽 B-11-04 地块项目	结构类型 / 层数	框架/框架核心筒/地下2层地上 26层		
建筑面积	122373.17 m ²	工程造价	38819.806万元		
建设单位	丽水市大花园旅游建设发展有 限公司	勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院		
设计单位	浙江数智交院科技股份有限 公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司		
施工单位	浙江中立建设有限公司	验收时间	2025年7月1日		
验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关验收标准				
验收程序	1、听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2、实地查验工程质量。 3、验收组对工程质量及各方面作出全面评价形成统一竣工验收意见。				
验收内容	1、工程合同的履约情况，相关法律、法规、强制性条文的执行情况。 2、工程实体质量检查。 3、工程技术保证资料的审核检查。				
分组情况	1、资料审查组： 2、土建实测组： 3、安装实测组：				
验收 组 成 员	姓名	单位	职务或职称	专业	
	组长	邵伟	丽水市大花园旅游建设发展有限公司		
	专家 组 成 员				
	建设单位	邵伟			
	勘察单位	毛俊			
	设计单位	黄叶波			
	监理单位	文建利			
施工单位	翁书	周书			
业主代表					

单位工程竣工验收意见书（表二）

	<p>本工程共 <u>10</u> 个分部，分别为 <input checked="" type="checkbox"/>地基与基础分部、<input checked="" type="checkbox"/>主体分部、<input checked="" type="checkbox"/>装饰装修分部、<input checked="" type="checkbox"/>屋面分部、<input checked="" type="checkbox"/>给排水分部、<input checked="" type="checkbox"/>电气分部、<input checked="" type="checkbox"/>电梯分部、<input checked="" type="checkbox"/>建筑智能分部、<input checked="" type="checkbox"/>节能分部、<input checked="" type="checkbox"/>通风与空调分部。甩项内容：<u>无</u></p> <hr/> <p>竣工验收由建设单位组织，验收组由 <input checked="" type="checkbox"/>建设、<input checked="" type="checkbox"/>勘察、<input checked="" type="checkbox"/>设计、<input checked="" type="checkbox"/>施工、<input checked="" type="checkbox"/>监理、<input type="checkbox"/>专家组成，根据验收方案实施，建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建筑强制性标准的情况；审阅了建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；实地查验了工程质量；形成以下统一意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.所含分部工程的质量均应验收合格；<input checked="" type="checkbox"/>合格，<input type="checkbox"/>不合格。 2.质量控制资料应完整；<input checked="" type="checkbox"/>完整，<input type="checkbox"/>不完整 3.所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料应完整；<input checked="" type="checkbox"/>完整，<input type="checkbox"/>不完整 4.主要使用功能的抽查结果应符合相关专业验收规范的规定；<input checked="" type="checkbox"/>符合，<input type="checkbox"/>不符合 5.观感质量应符合要求。<input checked="" type="checkbox"/>符合，<input type="checkbox"/>不符合 6.其他：_____ <hr/> <p>本工程验收符合房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定，观感工程施工质量：<input type="checkbox"/>差，<input type="checkbox"/>一般，<input checked="" type="checkbox"/>好；单位工程评定为：<input checked="" type="checkbox"/>合格，<input type="checkbox"/>不合格。</p>
验收组成员签名	<p>毛江、王建成、孙永新、张明、高伟、</p> <p></p>

会议签到表


会议名称：丽水市水东综合客运枢纽 B-11-04 地块项目竣工验收

2025 年 7 月 11 日

序号	名字	单位	电话	备注
1	官浩	大花园建设	18969572007	
2	卓立	市城投实业有限公司	18057879015	
3	郑晓峰	城同旅发公司	13905886295	
4	郑晓峰	''''	13757096018	业主代表
5	魏黄浩	城同旅发公司	18857809273	
6	郑晓峰	大花园建设	18941286317	
7				
8	郑晓峰	市供水排水公司	13905881309	
9	杨晓峰	嘉善供水公司	13857071868	
10	陈子彬	浙江鼎峰工程咨询有限公司	13907061599	
11	毛俊	浙江省浙省工程勘察设计院	15988091509	
12	王建国	浙江中建设计有限公司	13567618189	
13	俞永平	浙江恒基建设有限公司	13768497998	
14	俞永平	浙江恒基建设有限公司	13772468100	
15	郑晓峰	城同旅发公司	13825889536	
16	俞永平	浙江中立建设	13905886318	
17	俞永平	数智文院	13588774038	
18	俞永平	浙江外洲建设管理	1335708482	
19	俞永平	浙江中立建设有限公司	15257509113	

工程竣工验收报告

工程名称	丽水市水东综合客运枢纽 B 地块项目二次装修工程	建设单位	丽水市大花园旅游建设发展有限公司
工程报建日期	2024.6.25	施工许可证号	331100202406250101
建筑面积/造价	122373.17m ² / 28819.950633元	结构类型(层次)	框架/框架核心筒 地下2层地上26层
开工日期	2024.6.25	竣工验收日期	2025.7.11
施工图审查单位	丽水市成建施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位		资质等级	
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
分包单位		资质等级	
工程采用的质量验收标准:			
《建筑工程施工质量验收规范》 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013			
甩项的具体部位:			
无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度:			
无			
建设单位意见: 合格			
工程项目负责人: <u>高洁</u>		法人代表: <u>高洁</u>	
签字(盖章)日期: 2025.7.11			



(单位公章)

特殊建设工程消防验收意见书

丽建消验字（2025）第 0020 号

丽水市大花园旅游建设发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025 年 9 月 3 日申请 丽水市水东综合客运枢纽 B 地块项目二次装修工程（地址：丽水市莲都区丽青路与水东路交叉口西北侧，装修面积：122373.17m²；建筑高度：地上 100.89m，地下 10m；建筑层数：地上 26 层、地下 2 层；使用性质：商业、办公、客运、宾馆）消防验收，消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：丽建消验凭字（2025）第 0020 号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

不合格。

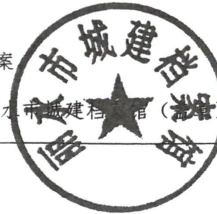


丽水市建设工程档案验收意见书

验收编号：2025-136

工程名称	丽水市水东综合客运枢纽B地块项目二次装修工程				
实际工程名称	/				
工程地点	丽水市莲都区紫金街道水东路799号				
开工日期	20230214	计划 竣工日期	20250711		
基建负责人	富庆文	电话	13967083266		
档案员姓名	朱婷婷	电话	13615784056		
建设单位	丽水市大花园旅游建设发展有限公司				
勘察单位	无	设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司		
建设工程规划 许可证号	/	施工许可 证号	331100202406250101		
建筑工程面积 (平方米)	12373.17	层数	/	结构类型	框架结构
市政工程 规模	/				
验收意见： 经查验，该项建设工程档案基本符合《建设工程文件归档规范》(GB/T 50328)、《建设电子文件与电子档案管理规范》(CJJ/T 117)、《照片档案管理规范》(GB/T11821)、《磁性载体档案管理与保护规范》(DA/T15)等标准、文件规定，验收合格。 请按规定抓紧向城建档案管理机构报送工程档案					

丽水市城建档案馆(章)



2025年9月9日

表格说明：

1. 本意见书未经城建档案管理机构盖章无效；
2. 本意见书不得涂改；
3. 本意见书一式三份（城市建设档案管理机构、建设单位、建设工程竣工备案部门各一份）；
4. 本意见书为办理建设工程竣工备案手续的必要认可文件，不作为其他用途凭证。



5. 拟派项目团队能力

附件 5:

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	公司分管 领导	樊涛生	正高级 会计师	职称证	W20420 131125 54	正高级	会计	本科
2	项目经理	邵双林	高级工 程师	职称证、一 级建造师证	(2017) 110303 1、鄂 142201 120110 9346	高级、一 级	建筑 工程	本科
3	技术负责 人	黄磊	高级工 程师	职称证、一 级建造师证	(2024) 110306 29、鄂 142201 920200 0566	高级、一 级	建筑 工程	本科
4	生产经理	周亮	高级工 程师	职称证、一 级建造师证	(2020) 110306 80、鄂 142201 920200 3508	高级、一 级	建筑 工程	硕士 研究 生
5	水电安装 负责人	李华兵	高级工 程师	职称证、一 级建造师证	(2008) 110325 5、鄂 142200 520080 2169	高级、一 级	建筑 工程	硕士 研究 生
6	成本负责 人	郭伟毅	高级工 程师	职称证、一 级造价师证	G34100 21403、 建 [造]11 234200 016536	高级、一 级	土木 建筑 工程	本科

7	安全主任	朱随心	高级工程师	职称证、注册安全工程师、安全生产考核 C 证	(2020) 110302 74、 191902 32819、 鄂建安 C2(201 7) 000654 2	高级	安全管理	本科
8	质量主任	闫凤丽	高级工程师	职称证、一级建造师证	(2020) 110306 55、鄂 142201 620162 3077	高级、一级	机电工程	本科
9	项目副经理	周武城	高级工程师	职称证	(2015) 110319 3	高级	建筑管理	本科
10	施工员	蒋帅	工程师	职称证	(2020) 120311 50	中级	土木工程	本科
11	施工员	黄进	工程师	职称证	(2013) 130310 2	中级	建筑环境与设备工程	本科
12	施工员	詹家虹	工程师	职称证	中建三 1278	中级	工民建	专科
13	质检员	潘凡	工程师	职称证	(2021) 031001 0	中级	工程管理	本科
14	质检员	姚大乐	工程师	职称证	(2013) 130303 4	中级	土木工程	专科
15	技术员	周应	工程师	职称证	(2020) 120305 15	中级	材料科学与工程	本科
16	技术员	刘宏亮	工程师	职称证	(2022) 120310 12	中级	土木工程	本科
17	安全员	魏智	工程师	职称证、安考证	(2015) 45239/ 鄂建安 C2(201	中级、C2	安全管理	本科

					8)0000 933			
18	安全员	杜攀宇	/	安考证	鄂建安 C3(202 1)0001 502	C3	安全 管理	本科
19	安全员	文磊	/	安考证	鄂建安 C3(202 2)0002 293	C3	安全 管理	本科
20	试验员	谢观福	工程师	职称证	(2017) 120386 6	中级	工业 与民用建 筑	本科
21	设计管理 负责人	胡新余	高级工 程师	职称证、BIM 应用师证	(2010) 110338 9、 151004 9361	高级	电气 技 术、 建筑 施工 BIM 应用	本科
22	采购负责 人	程源	高级工 程师	职称证	(2018) 110305 5	高级	建筑 工程	本科
23	预算员	钱鑫	工程师	职称证、岗 位证	(2017) 120384 3、 U23323 42	中级	土木 工程	本科
24	预算员	杜巍	工程师	职称证	(2020) 110319 4	中级	土木 工程	本科
25	资料员	李桃	工程师	职称证、岗 位证	(2018) 120329 1、 0601F0 0958	中级	工业 与民用建 筑	专科
26	资料员	胡琳	工程师	职称证、岗 位证	(2015) 120376 2、 M14300 13	中级	工民 建	专科
27	深化设计 师	金强强	工程师	职称证、一 级智能建造 师证	(2022) 120310 16、 102022 032707 011207	一级	智能 建造	本科

					25			
28	测量工程师	王俊鹏	高级工程师	职称证	(2017) 110377 2	高级	测绘工程	本科
29	测量工程师	郑文通	工程师	职称证	(2019) 120388 8	中级	测绘工程	本科
30	BIM工程师	奉麒	/	BIM证	210100 102300 1336	二级	结构设计	本科
31	材料员	吴艳武	工程师	职称证、岗位证	(2022) 120302 35、 F23332 71	中级	材料员	本科
32	劳资专员	南浩	/	岗位证	421811 302021 44	/	劳务员	本科

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

5.1 公司分管领导

姓名	樊涛生	性别	男	出生年月	1974.04
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		正高级会计师证	
毕业学校及专业	中南财经政法大学 会计	毕业时间		1996年7月	
现任职务	公司分管领导	从事相关工作年限		29年	
个人荣誉获奖	一现任中建三局副总经理 一获创建鲁班奖工程先进个人奖				

毕业证



职称证书

	专业名称: 会计 Professional Field _____
姓名: 樊涛生 Full Name _____	资格名称: 正高职高级会计师 Qualificational Title _____
身份证号: 422202197404250117 ID No. _____	批准时间: 2012-12-1 Approval Date _____
管理号: W2042013112554 Administration No. _____	批准单位: 湖北省职称改革工作 领导小组办公室 Approved by _____
发证日期: 2013-3-22 Issue Date _____	批准文号: 鄂职改办(2013) 34 号 Approval No. _____
	评审组织: 湖北省正高职高级经济(会 计、统计、审计)师评审委 员会 Evaluation Organization _____

获奖证书 (鲁班奖先进个人)



中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2020〕759号

关于樊涛生、李成强任职意见的通知

中国建筑第三工程局有限公司：

经研究决定：

樊涛生、李成强任中国建筑第三工程局有限公司副总经理。

请按有关规定程序办理。



中国建筑股份有限公司

2020年10月29日

抄送：中共湖北省委组织部，各子企业、总部部门。

集团办公室

2020年10月29日印发

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	周武城	420111197611047313	10003721146	202509	202602	实缴到账
22	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202509	202602	实缴到账
23	周亮	21140419860203603X	10004084037	202509	202602	实缴到账
24	李华兵	420111197412025074	10003148991	202509	202602	实缴到账
25	邵双林	511523198005120036	10002836428	202509	202602	实缴到账
26	樊涛生	422202197404250117	10002517752	202509	202602	实缴到账
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

5.2 项目经理

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邵双林	性别	男	年龄	46
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511523198005120036	手机号码	/
参加工作时间	2003.06	从事项目经理（建造师）年限	15		
项目经理（建造师）资格证书编号	鄂 1422011201109346				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
丽水市大花园旅游建设发展有限公司	丽水市水东综合客运枢纽B-11-04地块项目二次装修工程	3.88 亿元 建面：26.2 万m ²	2024.6.25-2025.7 11	已完	省优

一建证



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邵双林

性 别: 男

出生日期: 1980年05月12日

注册编号: 鄂1422011201109346

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 邵双林

签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年12月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2016）3007891

姓名：邵双林

性别：男

出生年月：1980年5月12日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年11月8日

有效期：2025年12月11日 至 2028年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年



毕业证



职称证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	周武城	420111197611047313	10003721146	202509	202602	实缴到账
22	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202509	202602	实缴到账
23	周亮	21140419860203603X	10004084037	202509	202602	实缴到账
24	李华兵	420111197412025074	10003148991	202509	202602	实缴到账
25	邵双林	511523198005120036	10002836428	202509	202602	实缴到账
26	樊涛生	422202197404250117	10002517752	202509	202602	实缴到账
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

5.3 技术负责人

技术负责人简历表

姓名	黄磊	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350124199204064012		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	(2024)11030629	
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包	4.3 万m ²	2021.9.1-2023.1.17	已完	合格



使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄磊

性别: 男

出生日期: 1992年04月06日

注册编号: 鄂1422019202000566

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄磊

签名日期: 2026年01月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年08月31日

安考证

2023/11/11 11:09

安管人员考核管理系统

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0009484

姓 名：黄磊

性 别：男

出生年月：1992年4月6日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月3日

有效 期：2023年10月1日 至 2026年11月3日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 Name	黄磊	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 高级工程师职称 评审委员会 发证单位: Issued by 2024年11月22日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.04	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11030629	

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 黄磊 性别 男, 一九九二年四月六日生,于二〇一〇年 九月至二〇一四年六月在我校 土木工程 学院 土木工程 专业 四年普通全日制本科学习,修完教 学计划规定的全部课程,成绩合格,准予 毕业。
	 名: 福州大学 二〇一四年六月二十三日
福州大学制	证书编号: 103861201405101568

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

2026:03:14E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄磊

有效证件号码: 350124199204064012

社保电脑号: 645916842

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	52	52	52	0	52	52

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202404	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202405	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202406	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202407	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202408	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202409	530870	27501	32376	1	32376	1	38800	38800
202410	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202411	530870	*27501	32376	1	32376	1	*38800	*38800
202412	530870	27501	32376	1	32376	1	38800	38800
202501	530870	27501	33666	1	33666	1	38800	38800
202502	530870	27501	33666	1	33666	1	38800	38800
202503	530870	27501	33666	1	33666	1	38800	38800
202504	530870	27501	33666	1	33666	1	38800	38800
202505	530870	27501	33666	1	33666	1	38800	38800
202506	530870	27501	33666	1	33666	1	38800	38800
202507	530870	27549	33666	1	33666	1	44600	44265
202508	530870	27549	33666	1	33666	1	44600	44265
202509	530870	27549	33666	1	33666	1	44600	44265
202510	530870	27549	33666	1	33666	1	44600	44265
202511	530870	27549	33666	1	33666	1	44600	44265
202512	530870	*27549	33666	1	33666	1	*44600	*44265
202601	530870	27549	33633	1	33633	1	44600	44265
202602	530870	27549	33633	1	33633	1	44600	44265

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3359a07ef3a29f4w)核查,验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴,空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



5.4 生产经理

生产经理信息表

姓名	周亮	证件类型	身份证	证件号码	21140419860203603X
手机号码	/	证件号			鄂 1422019202003508

一建证

 使用有效期: 2026年03月13日 - 2028年03月09日	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 周亮	
性 别: 男	
出生日期: 1986年02月03日	
注册编号: 鄂 1422019202003508	
聘用企业: 中建三局集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)	
 请登录中国建造师网 微信公众账号扫一扫查询	 个人签名: 签名日期: 2026-3-13
 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月10日	

职称证

姓名 Name	周亮	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11030680	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by 高级工程师职称 评审委员会 二〇二〇年十一月十八日

毕业证

硕士研究生			
毕业证书			
研究生周亮	性别男	一九八六年二月三日	日生, 于
二〇二二年九月至二〇二五年八月在工程管理			
专业学习, 学习形式非全日制, 学制三年, 修完硕士研究生培养计划规定的			
全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。			
校名: 贵州大学	校长:		
证书编号: 106571202502004220	二〇二五年八月十日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	周武城	420111197611047313	10003721146	202509	202602	实缴到账
22	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202509	202602	实缴到账
23	周亮	21140419860203603X	10004084037	202509	202602	实缴到账
24	李华兵	420111197412025074	10003148991	202509	202602	实缴到账
25	邵双林	511523198005120036	10002836428	202509	202602	实缴到账
26	樊涛生	422202197404250117	10002517752	202509	202602	实缴到账
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第2页/共2页

5.5 水电安装负责人

水电安装负责人信息表

姓名	李华兵	证件类型	身份证	证件号码	420111197412025074
手机号码	/		证件号		鄂 1422005200802169

一建证

 使用有效期: 2025年11月10日 - 2026年05月09日	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 李华兵	
性 别: 男	
出生日期: 1974年12月02日	
注册编号: 鄂1422005200802169	
聘用企业: 中建三局集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2025.11.10
 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年02月20日	

职称证



资格证书

姓名 李华兵
 性别 男
 出生年月 1974.12
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师
 发证单位 中国建筑第三工程局



二〇〇八年 月 十日

证书编号: (2008) 1103255

毕业证

硕士研究生 毕业证书



研究生 李华兵 性别 男，一九七四年 十二月 二 日生，于
 二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在 工商管理
 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: 华中科技大学

校(院、所)长:



证书编号: 104871200602001978

二〇〇六年 六 月 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	周武城	420111197611047313	10003721146	202509	202602	实缴到账
22	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202509	202602	实缴到账
23	周亮	21140419860203603X	10004084037	202509	202602	实缴到账
24	李华兵	420111197412025074	10003148991	202509	202602	实缴到账
25	邵双林	511523198005120036	10002836428	202509	202602	实缴到账
26	樊涛生	422202197404250117	10002517752	202509	202602	实缴到账
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第2页/共2页

5.6 成本负责人

成本负责人信息表

姓名	郭伟毅	证件类型	身份证	证件号码	14042519820227041X
手机号码	/		证件号	建 [造]11234200016536	

一造证

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭伟毅
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年02月27日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234200016536
有 效 期: 2023年11月15日-2027年11月14日
聘 用 单 位: 中建三局集团有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026.1.4

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章
发证日期: 2026年1月6日

职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	公路工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国中铁股份有限公司工程系列评审委
	评审通过时间 Date of Approval	2014年12月
姓名 Name	郭伟毅	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1982年2月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁十局	
	证书编号 Certificate No:	G3410021103
		办公室
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校	学生 郭伟毅 性别 男，
毕业证书	一九八二年二月二十日生，于一九九九年
	九月至二〇〇三年七月在本校
	地质工程(岩土工程与工程勘察)专业
郭伟毅 05991677	四年制本科学习，修完教学计划规定
	的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长: 罗承造
No. 02582573	校名: 中国矿业大学
	二〇〇三年七月一日
	学校编号: 10290120030501429

社保证明

2026:03:05E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 郭伟毅

有效证件号码: 14042519820227041X

社保电脑号: 814466736

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	27	27	27	0	27	27

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202404	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202405	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202406	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202407	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202408	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202409	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202410	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202411	530870	*26000	26000	1	26000	1	*26000	*26000
202412	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202501	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202502	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202503	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202504	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202505	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202506	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202507	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202508	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202509	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202510	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202511	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202512	530870	*27400	27400	1	27400	1	*27400	*27400
202601	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202602	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3359a05d372d54a0)核查,验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴,空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



5.7 安全主任

安全主任信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	朱随心	证件类型	身份证	证件号码	342222198612274412
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2(2017)0006542	

职称证



注安证





中级注册安全工程师

注册信息查询

342222198612274412

朱随心

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	朱随心
注册证书号	19190232819
聘用单位	中建三局集团有限公司
证书有效期	2029-12-30
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

毕业证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0006542

姓名：朱随心

性别：男

出生年月：1986年12月27日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年6月5日

有效期：2023年8月2日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月2日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李麟	43112119961022807X	10004128578	202509	202602	实缴到账
2	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202509	202602	实缴到账
3	魏智	420116198704120811	10003711662	202509	202602	实缴到账
4	朱随心	342222198612274412	10003782629	202509	202602	实缴到账
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsh.hb12333.com/hhrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 2233 346L HGB9



打印时间: 2026年03月13日

5.8 质量主任

质量主任信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	闫凤丽	证件类型	身份证	证件号码	411481198703109023
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)	鄂 1422016201623077		

一建证

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日


中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 闫凤丽

性 别: 女

出生日期: 1987年03月10日

注册编号: 鄂1422016201623077

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 机电工程 (有效期: 2024-12-17至2027-12-16)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年10月17日

 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 闫凤丽
签名日期: 2026-1-13

职称证

姓名 闫凤丽
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1987.03
Date of Birth _____

专业 给水排水工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 2020) 11030655
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
工程技术集团有限公司
发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by 工程技术集团有限公司
评审委员会

二〇二〇年十二月二十八日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 闫凤丽 性别女, 一九八七年三月十日生, 于二〇〇六年九月
至二〇一〇年六月在本校 给水排水工程 专业 四年制
本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校(院)长: 孙情志

证书编号: 104971201005177153

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.whut.edu.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	周武城	420111197611047313	10003721146	202509	202602	实缴到账
22	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202509	202602	实缴到账
23	周亮	21140419860203603X	10004084037	202509	202602	实缴到账
24	李华兵	420111197412025074	10003148991	202509	202602	实缴到账
25	邵双林	511523198005120036	10002836428	202509	202602	实缴到账
26	樊涛生	422202197404250117	10002517752	202509	202602	实缴到账
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



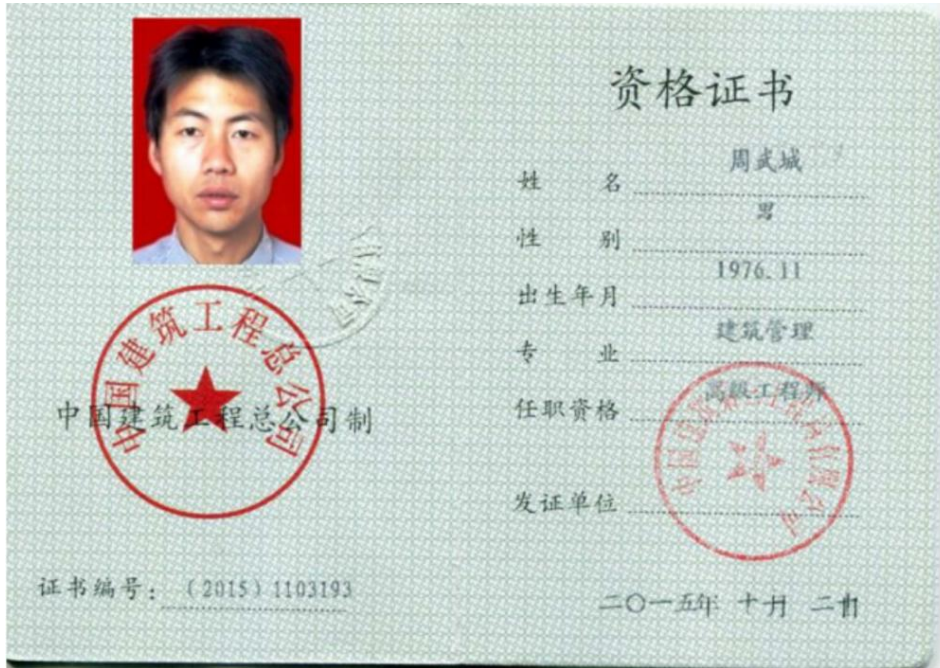
打印时间: 2026年03月13日

5.9 项目副经理

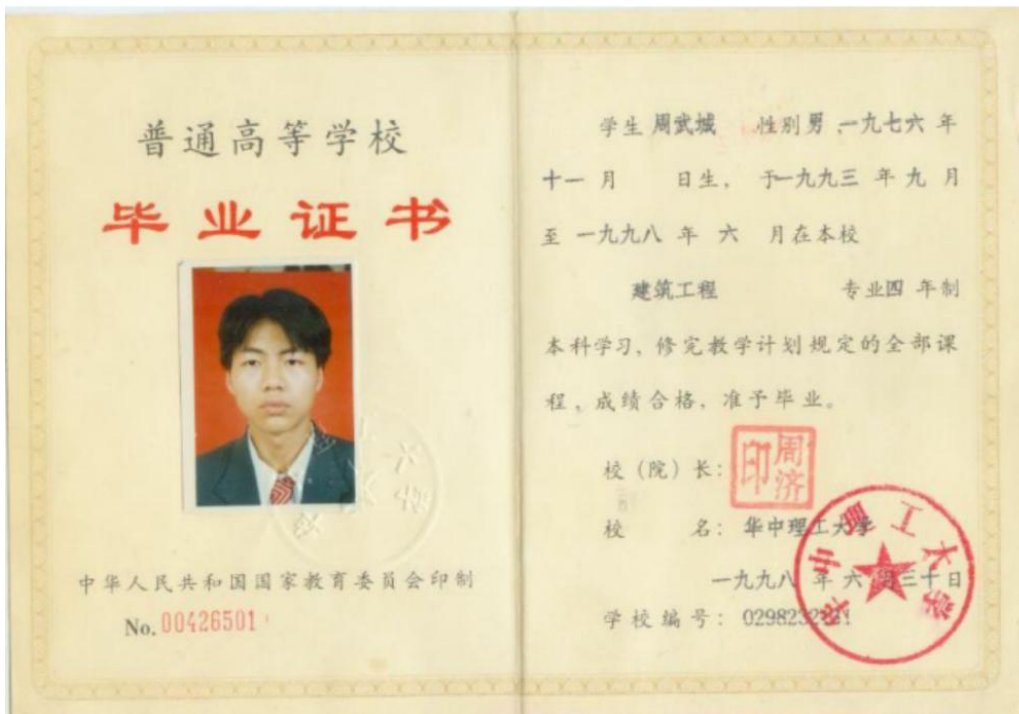
项目副经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周武城	证件类型	身份证	证件号码	420111197611047313
手机号码	/		证件号		(2015) 1103193

职称证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	周武城	420111197611047313	10003721146	202509	202602	实缴到账
22	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202509	202602	实缴到账
23	周亮	21140419860203603X	10004084037	202509	202602	实缴到账
24	李华兵	420111197412025074	10003148991	202509	202602	实缴到账
25	邵双林	511523198005120036	10002836428	202509	202602	实缴到账
26	樊涛生	422202197404250117	10002517752	202509	202602	实缴到账
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

5.10 施工员

施工员信息表

姓名	蒋帅	证件类型	身份证	证件号码	420984199311180017
手机号码	/		证件号	(2020) 12031150	

职称证

姓名 Name	蒋帅	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 工程有限公司 Issued by: 评审委员会 二〇二〇年十二月二十日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12031150	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 蒋帅 性别 男, 1993 年 11 月 18 日生, 于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名:	西安交通大学	校(院)长: 孙 臣
证书编号:	106131201505000195	2015 年 6 月 30 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.11 施工员

施工员信息表

姓名	黄进	证件类型	身份证	证件号码	42220219820101133X
手机号码	/		证件号	(2013) 1303102	

职称证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.12 施工员

施工员信息表

姓名	詹家虹	证件类型	身份证	证件号码	422323197405050034
手机号码	/		证件号	中建三 1278	

职称证



资格证书

姓名 詹家虹
 性别 男
 出生年月 1974.05
 专业 工民建
 任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程总公司
 二〇〇三年十二月三十日

证书编号: 中建三1278

中国建筑工程总公司制

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生詹家虹 性别男, 一九七四年五月五日, 生于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 工业与民用建筑 专业 业余 学习, 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 刘名临
 学校(院): 武汉科技大学

批准文号: (84)教成字004号
 证书编号: 104885200506000523
 二〇〇五年六月三十日

Nº05034167 湖北省教育厅监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.13 质检员

质检员信息表

姓名	潘凡	证件类型	身份证	证件号码	429004199009020757
手机号码	/	证件号			(2021) 0310010

职称证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

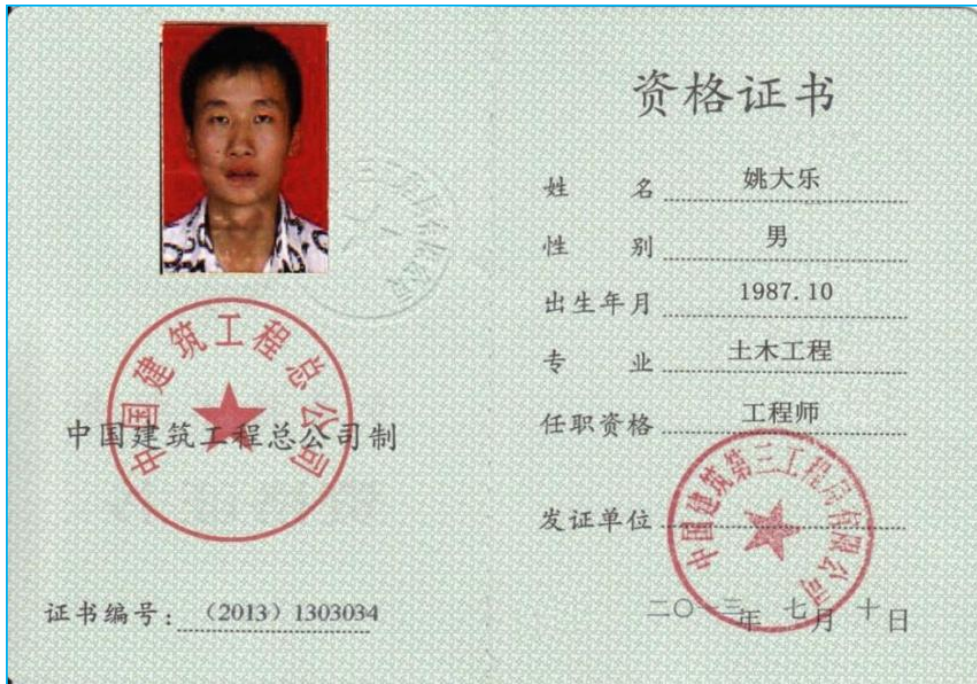
第1页/共2页

5.14 质检员

质检员信息表

姓名	姚大乐	证件类型	身份证	证件号码	420984198710111014
手机号码	/	证件号			(2013) 1303034

职称证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.15 技术员

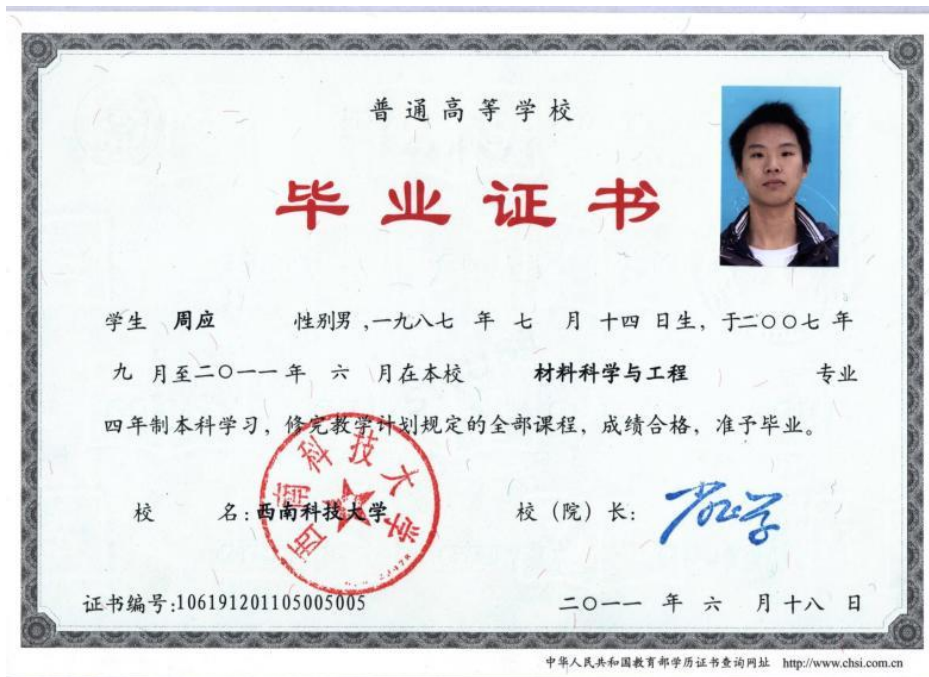
技术员信息表

姓名	周应	证件类型	身份证	证件号码	511023198707144174
手机号码	/		证件号	(2020) 12030515	

职称证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.16 技术员

技术员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘宏亮	证件类型	身份证	证件号码	430422199403186032
手机号码	/		证件号		(2022) 12031012

职称证书



毕业证书



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.17 安全员

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	魏智	证件类型	身份证	证件号码	420116198704120811
手机号码	/		证件号（C证编号）	鄂建安 C2(2018)0000933	

安考证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2018）0000933

姓 名：魏智

性 别：男

出生年月：1987年4月12日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年1月17日

有效 期：2023年12月13日 至 2027年1月17日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月13日



职称证

资格证书




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 45239

姓名: 魏智

性别: 男

出生年月: 1987.04

专业: 安全工程

任职资格: 工程师

发证单位: 

二〇一二年 九月十八日

毕业证

普通高等学校


毕业证书


200601145044

学生 魏智 性别 男，一九八七年 四月 十二日生，于二〇〇六年 九月 至 二〇一〇年 六月 在本校 安全工程 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉科技大学

证书编号: 104881201005001511



校(院)长: 

二〇一〇年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李麟	43112119961022807X	10004128578	202509	202602	实缴到账
2	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202509	202602	实缴到账
3	魏智	420116198704120811	10003711662	202509	202602	实缴到账
4	朱随心	342222198612274412	10003782629	202509	202602	实缴到账
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsh.hb12333.com/hhrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 2233 346L HGB9



打印时间: 2026年03月13日

5.18 安全员

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杜攀宇	证件类型	身份证	证件号码	411323199611185374
手机号码	/	证件号	鄂建安 C3(2021)0001502		

安考证

2025/8/6 17:33

安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0001502

姓名：杜攀宇

性别：男

出生年月：1996年11月18日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年4月6日

有效期：2024年2月1日 至 2027年4月6日



发证机关：

发证日期：2024



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

 **郑州大学**
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书



杜攀宇，男，一九九六年十一月十八日生，于一〇一四年九月至二〇一八年七月在本校安全工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：**刘炯天**

证书编号：104591201805005231 二〇一八年七月一日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.19 安全员

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	文磊	证件类型	身份证	证件号码	42102219920704451X
手机号码	/		证件号（C证编号）	鄂建安 C3(2022)0002293	

安考证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0002293

姓名：文磊

性别：男

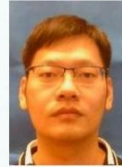
出生年月：1992年7月4日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年5月16日

有效期：2025年3月28日 至 2028年5月16日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年3月28日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 文磊 性别男，一九九二年七月
四日生，于二〇一〇年九月至二〇一五年六月在本校
城市规划 专业五年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：中山大学

校 长：罗俊

电子注册号：105581201505010237

二〇一五年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中山大学监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.20 试验员

试验员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谢观福	证件类型	身份证	证件号码	452528198109206519
手机号码	/	证件号			(2017) 1203866

职称证书



毕业证书



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.21 设计管理负责人

设计管理负责人信息表

姓名	胡新余	证件类型	身份证	证件号码	360124196909202436
手机号码	/	证件号			1510049361

职称证



BIM 证



毕业证

毕 业 证 书



学生胡新余系江西省(市)
进贤县人, 现年24岁, 于一九八九年九月考入本院自控系
电气技术专业, 学制四年。按教学计划学完本科全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

院长 [Red Seal] 一九九三年八月六日

沈建工毕业证字第 93295 号

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.22 采购负责人

采购负责人信息表

姓名	程源	证件类型	身份证	证件号码	340803197712072217
手机号码	/		证件号	(2018) 1103055	

职称证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.23 预算员

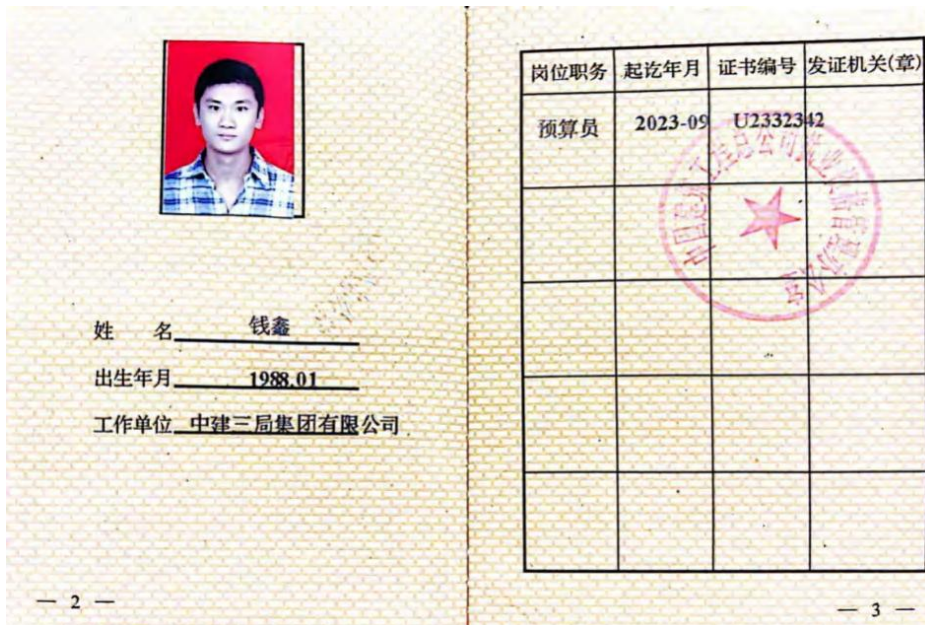
预算员信息表

姓名	钱鑫	证件类型	身份证	证件号码	210303198801152516
手机号码	/		证件号	U2332342	

职称证



岗位证



学 历 情 况				复 检 验 证 情 况 记 录	
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校		
				<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2025 年 检 合 格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </div>	验收单位 (盖章)
					年 月 日
				验收单位 (盖章)	
				年 月 日	

— 12 —

— 13 —

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **钱鑫** 性别 **男**，一九八八年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **土木工程(建筑工程方向)** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：

吴玉厚

证书编号：101531201105000328

二〇一一年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李麟	43112119961022807X	10004128578	202509	202602	实缴到账
2	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202509	202602	实缴到账
3	魏智	420116198704120811	10003711662	202509	202602	实缴到账
4	朱随心	342222198612274412	10003782629	202509	202602	实缴到账
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsh.hb12333.com/hhrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 2233 346L HGB9



打印时间: 2026年03月13日

5.24 预算员

预算员信息表

姓名	杜巍	证件类型	身份证	证件号码	420821199301191010
手机号码	/	证件号			(2020) 1103194

职称证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.25 资料员

资料员信息表

姓名	李桃	证件类型	身份证	证件号码	420684198509226024
手机号码	/	证件号	(2018) 1203291		

职称证



资格证书

姓名 李桃

性别 女

出生年月 1985.09

专业 工业与民用建筑

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程有限公司

证书编号: (2018)1203291

二〇一八年十月二十日

岗位证



李桃同志于二〇〇六年九月十三日至二〇〇六年十一月二十二日参加

资料员

培训班学习，成绩合格，准予结业。

姓名 李桃

性别 女 年龄 21

单位

职称

证书编号: 0601F00958

发证单位: 广东省建设厅

二〇〇六年十一月十二日

教育培训专用章

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李锐 性别 女，一九八五年九月二十日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 工业与民用建筑 专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学 校（院）长： 刘心怡

批准文号：(84)教成字004号
证书编号：104885200606000440

二〇〇六年 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.26 资料员

资料员信息表

姓名	胡琳	证件类型	身份证	证件号码	350121198705204227
手机号码	/		证件号	M1430013	

职称证



岗位证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 胡琳 性别女，一九八七年五月二十日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 工程造价管理

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：

批准文号：(84)教成字001号

证书编号：104885200906001400

二〇〇九年一月三十一日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.27 深化设计师

深化设计师信息表

姓名	金强强	证件类型	身份证	证件号码	620523199708292618
手机号码	/		证件号		1020220327070112072 5

职称证

姓名 Name 金强强

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1997.08

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12031016

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2022年 评审委员会 28 日




毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 金强强 性别 男，一九九七年 八 月二十九日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 王健仁

证书编号: 101471201605344131 二〇一六年 七 月 一 日



岗位证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.28 测量工程师

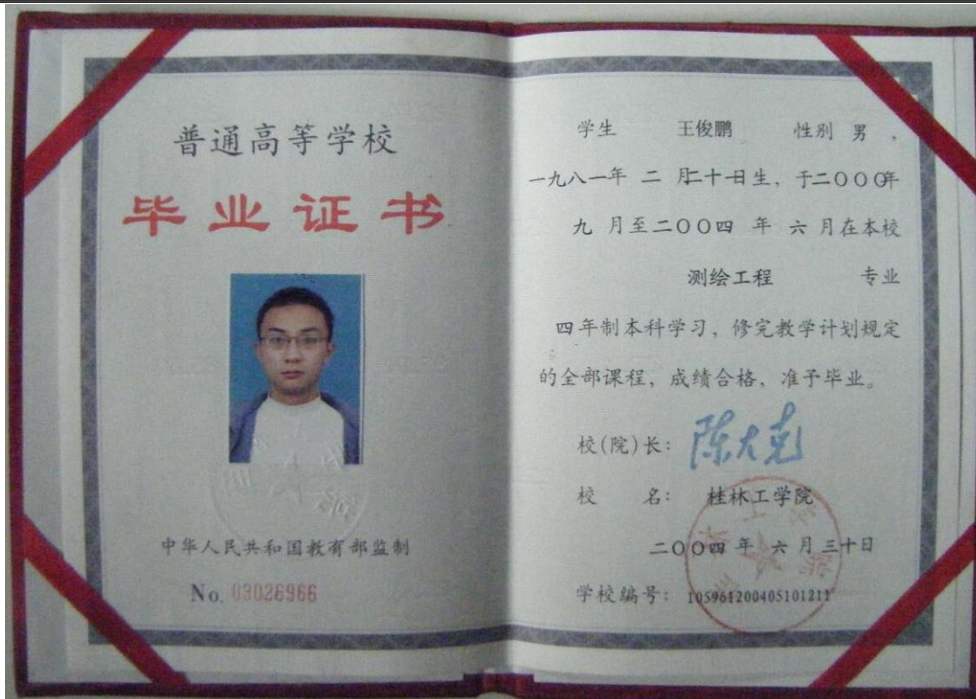
测量工程师信息表

姓名	王俊鹏	证件类型	身份证	证件号码	142701198102210919
手机号码	/		证件号	(2017) 1103772	

职称证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.29 测量工程师

测量工程师信息表

姓名	郑文通	证件类型	身份证	证件号码	130302199107041419
手机号码	/		证件号	(2019) 1203888	

职称证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.30 BIM 工程师

BIM 工程师信息表

姓名	奉麒	证件类型	身份证	证件号码	43112119961022807X
手机号码	/		证件号		2101001023001336

BIM 证

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



奉麒 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：43112119961022807X
证书编号：2101001023001336

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 43112119961022807X
Certificate Number: 2101001023001336


中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：
12021295

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 奉麒 性别男，一九九六年十月二十二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号： 104861201905004702

二〇一九年 六 月 三十 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李麒	43112119961022807X	10004128578	202509	202602	实缴到账
2	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202509	202602	实缴到账
3	魏智	420116198704120811	10003711662	202509	202602	实缴到账
4	朱随心	342222198612274412	10003782629	202509	202602	实缴到账
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsh.hb12333.com/hhrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2026 0313 2233 346L HGB9



打印时间：2026年03月13日

5.31 材料员



材料员师信息表

姓名	吴艳武	证件类型	身份证	证件号码	142302198810113719
手机号码	/	证件号			(2022) 12030235

职称证

姓名 Name	吴艳武	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 发证单位: Issued by 有限公司</p> <p>二〇二一年十一月四 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.10	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030235	

岗位证

 <p>姓名 吴艳武</p> <p>出生年月 1988.10</p> <p>工作单位 中建三局集团有限公司</p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2023-09	F2333271	

— 3 —

学 历 情 况				复 检 验 证 情 况 记 录	
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: 1.2em; color: red;">2025年检合格</p> <p style="font-size: 0.8em; color: red;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> </div> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p> <hr/> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	

毕业证

普通高等学校	
<h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>	
<p>学生 吴艳武 性别 男，一九八八年 十 月 十一日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 安全工程</p> <p>专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校 名： 长安大学	校（院）长： 匡建
证书编号： 107101201305000564	二〇一三年 七 月 一 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202509	202602	实缴到账
2	吴艳武	142302198810113719	10003892919	202509	202602	实缴到账
3	郑文通	130302199107041419	10003921639	202509	202602	实缴到账
4	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202509	202602	实缴到账
5	金强强	620523199708292618	10003998394	202509	202602	实缴到账
6	胡琳	350121198705204227	10002928956	202509	202602	实缴到账
7	李桃	420684198509226024	10002960876	202509	202602	实缴到账
8	杜巍	420821199301191010	10003987867	202509	202602	实缴到账
9	程源	340803197712072217	10002530060	202509	202602	实缴到账
10	胡新余	360124196909202436	10002486753	202509	202602	实缴到账
11	谢观福	452528198109206519	10003723936	202509	202602	实缴到账
12	文磊	42102219920704451X	10004016284	202509	202602	实缴到账
13	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202509	202602	实缴到账
14	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202509	202602	实缴到账
15	周应	511023198707144174	10004050493	202509	202602	实缴到账
16	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202509	202602	实缴到账
17	潘凡	429004199009020757	10004039928	202509	202602	实缴到账
18	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202509	202602	实缴到账
19	黄进	42220219820101133X	10003044125	202509	202602	实缴到账
20	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202509	202602	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 1652 4238 WSPR



打印时间: 2026年03月13日

第1页/共2页

5.32 劳资专员

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	南浩	证件类型	身份证	证件号码	642223199304223412
手机号码	/	证件号			42181130202144

岗位证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。




发证单位：（盖章）
发证时间：2018年07月16日
本证书查询网址：<http://v.bbcic.gov.cn/bdysearch.aspx>

中建二局



姓名：南浩
性别：男
身份证号：642223199304223412
岗位名称：劳资员
证书编号：42181130202144

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 南浩 性别男，一九九三年四月二十二日生，于一〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国矿业大学 校长：葛世荣

证书编号：102901201505000813 二〇一五年六月二十四日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	南浩	642223199304223412	10003965145	202509	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hhrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0313 2353 27YK DB4Z



打印时间: 2026年03月13日

6. 不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 44031020220144017001 的 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目 -10-03-2 精装修工程 招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：陈卫国

传真：027-65276999

承诺日期：2026 年 3 月 15 日



7. 诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建三局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈卫国

公司总部地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430000

公司总部电话：027-65276668

传真：027-65276999

日期：2026 年 3 月 15 日

