

标段编号： 2602-440304-04-01-134328001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： “两县一区”合作共建反向飞地运营中心项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

日期： 2026年03月18日

## 一、企业基本情况

### 附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市杰尔斯展览服务有限公司
统一社会信用代码	91440300715250265U	企业类型	非上市股份有限公司 (按营业执照填写)
法定代表人	权磊	成立时间	1999 年 11 月 24 日
主项资质	1、建筑装修装饰工程专业承包一级资质 2、建筑装饰工程设计专项甲级资质 3、展览工程企业水平证书(行业自律)一级水平 4、展览陈列工程设计与施工一体化水平证书(行业自律)一级水平 5、博物馆陈列展览设计单位资质证书甲 6、博物馆陈列展览施工单位资质证书壹级 7、中国多媒体系统集成壹级资质	企业股东信息 (主要)	1、权磊 21.9605% 2、深圳市荣成信通投资咨询有限公司/13.8537% 3、苏卫东/10.6087% 4、深圳市大翔伟信投资咨询有限公司/8.4856% 5、朱翔/6.1077% 6、共青城宏霖投资管理合伙企业(有限合伙)/5.4950% 7、李小环/3.6895% 8、赵洁/3.4669% 9、深圳市中钊和枫创业投资合伙企业(有限合伙)/3.4503% 10、黄国才/3.4043%
企业专业技术人员规模人数 (一级注册建造师)	11 人	企业专业技术人员规模人数 (中级以上工程师)	26 人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

1-1 “全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300715250265U	企业法定代表人	权磊
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋8层01-07号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	文景宇	430922198*****18	二级注册造价工程师	B24234400010135	安装
2	李鸿胜	360731198*****12	一级注册造价工程师	B11194400022366	土建
3	黄国才	362101198*****37	二级注册建造师	粤2442011201203428	建筑工程
4	李鸿胜	360731198*****12	二级注册建造师	粤2442016201607196	建筑工程
5	彭勇胜	429006198*****36	二级注册建造师	粤2442021202129195	建筑工程
6	郭智洪	431027198*****16	二级注册建造师	粤2442021202130749	建筑工程
7	欧阳波	360502199*****15	二级注册建造师	粤2442022202223646	建筑工程
8	黄彬	372925199*****31	二级注册建造师	粤2442022202223650	建筑工程
9	曹鸿	142621199*****24	二级注册建造师	粤2442022202223654	建筑工程
10	蒋道军	430527198*****12	二级注册建造师	粤2442022202223655	建筑工程
11	曾志伟	430921198*****12	二级注册建造师	粤2442022202223677	建筑工程
12	吕涛	370126199*****17	一级注册建造师	粤1112016201746627	建筑工程
13	周曙文	431121198*****54	一级注册建造师	粤1432015201514621	建筑工程
14	梁汉江	440184198*****13	一级注册建造师	粤1442011201118043	建筑工程
15	李卫	430381198*****78	一级注册建造师	粤1442013201526909	建筑工程

共 24 条 < 1 2 > 前往 1 页



## 深圳市杰尔展示股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300715250265U	企业法定代表人	权磊
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋8层01-07号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李卫	430381198*****78	一级注册建造师	粤1442013201526909	市政公用工程
17	熊常军	511602198*****31	一级注册建造师	粤1442014201633268	建筑工程
18	宋懿	321111198*****16	一级注册建造师	粤1442019202000905	建筑工程
19	王春蕾	320722198*****31	一级注册建造师	粤1442019202006134	建筑工程
20	文桦	512224197*****16	一级注册建造师	粤1442020202106650	建筑工程
21	程雷	320103197*****10	一级注册建造师	粤1442024202505912	建筑工程
22	徐良	360425199*****15	一级注册建造师	粤1442024202505913	建筑工程
23	文景宇	430922198*****18	一级注册建造师	粤1442025202601054	机电工程
24	杨雪军	321102196*****38	一级注册建筑师	4407395-001	--

共 24 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[>](#)
 前往 [2](#) 页

### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

### 网站访问数量

2 8 3 7 4 3 7 8 5 2

网站地图

联系我们

管理系统



### 企业注册一级建造师一览表

序号	姓名	身份证号码	注册编号	注册专业
1	李卫	430381198203247478	粤 1442013201526909	建筑工程、 市政公用工程
2	熊常军	511602198404162931	粤 1442014201633268	建筑工程
3	宋飏	321111198905215716	粤 1442019202000905	建筑工程
4	文铎	512224197702264816	粤 1442020202106650	建筑工程
5	吕涛	370126199101257117	粤 1112016201746627	建筑工程
6	程雷	320103197004052010	粤 1442024202505912	建筑工程
7	徐良	360425199308223115	粤 1442024202505913	建筑工程
8	周曙文	431121198801257354	粤 1432015201514621	建筑工程
9	文景宇	430922198506098118	粤 1442025202601054	机电工程
10	王春蕾	320722198801184231	粤 1442019202006134	建筑工程
11	梁汉江	440184198002190313	粤 1442011201118043	建筑工程

1-2 企业中级及以上工程师一览表及职称证扫描件

序号	级别	姓名	专业	备注
1	高级	权磊	工艺美术	
2	高级	姜良武	建筑设计	
3	高级	宣鹤	建筑装饰设计	
4	高级	杨雪军	建筑设计	
5	高级	李卫	建筑装饰施工	
6	高级	熊常军	建筑装饰施工	
7	高级	周曙文	建筑工程	
8	中级	王博	暖通	
9	中级	黄子超	电气设计	
10	中级	尚明东	结构设计	
11	中级	梁权	建筑电气与智能化工程	
12	中级	曾志伟	给水排水	
13	中级	苏卫东	建筑装饰设计	
14	中级	肖健	建筑装饰设计	

15	中级	伍振江	工艺美术师-环境艺术设计	
16	中级	唐倍	工艺美术师-室内设计	
17	中级	李鸿胜	建筑装饰施工	
18	中级	黄国才	建筑装饰施工	
19	中级	黄彬	建筑装饰施工	
20	中级	郭智洪	建筑工程	
21	中级	蒋道军	建筑工程	
22	中级	欧阳波	建筑装饰施工	
23	中级	文景宇	建筑工程	
24	中级	陆伟	装饰设计	
25	中级	戴成兴	装饰设计	
26	中级	蔺想德	工艺美术师-展示设计	

# 广东省职称证书

姓名：权磊

身份证号：321102196706251030



职称名称：高级工艺美术师

专业：工艺美术

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工艺美术专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1-2-2 高级-姜良武职称证



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名: 姜良武

性别: 男

身份证号: 352124198001202355

工作单位: 上海大境建筑规划设计有限公司  
公司厦门分公司

证书编号: 闽G209-07133

级别: 高级

专业名称: 建筑设计

资格名称: 高级工程师

评审组织: 厦门市工程技术人员高级职务评

审委员会

厦门市人力资源和社会保障

审批部门: 局

批准文号: 厦人社职改[2016]45号

批准日期: 2016.08.25

# 广东省职称证书

姓名：宣鹤

身份证号：342221198507282027



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：杨雪军

身份证号：321102196712060038



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网站：<http://www.gdhrss.gov.cn/qdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：李卫

身份证号：430381198203247478



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：熊常军

身份证号：511602198404162931



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054909

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

# 高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 99112737



持证人签名:

---

姓名: 周曙文  
性别: 男  
身份证号: 431121198801257354  
职称名称: 高级工程师  
专业类别: 建筑工程  
确认日期: 2020年11月24日  
工作单位: 青竹湖建设集团有限公司(长沙市人才人事代理)  
系统编码: A08201000000004364

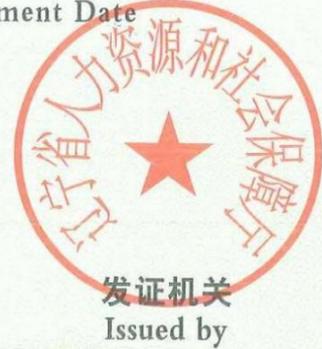
1-2-8 中级-王博职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王博  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1981.03  
Date of Birth  
工作单位 沈阳三洋空调有限公司  
Establishment

专业名称 暖通  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2010-10  
Conferment Date



编号: 00076891  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

1-2-9 中级-黄子超职称证

本证书由西安市人力资源和社会保  
障局批准颁发。它表明持证人通过专业  
技术职务任职资格评审委员会评审，经  
审批，取得相应的任职资格水平。



编号：No 00027249



持证人签名

管理号：

姓名：\_\_\_\_\_ 1271  
          黄子超  
性别：\_\_\_\_\_ 男  
出生年月：\_\_\_\_\_ 1978-10-10  
专业名称：\_\_\_\_\_ 电气设计  
资格名称：\_\_\_\_\_ 工程师  
授予日期：\_\_\_\_\_ 2019-12-06  
批文号：\_\_\_\_\_ 市人社职发[2020]1号

签发单位盖章：



签发日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
          2020 08 08

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 尚明东  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1985-03  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 411481198503060632  
工 作 单 位： 上海索兴建筑规划设计事务所（普通合伙）

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 结构设计  
评 审 机 构： 上海市经济和信息化委员会工程系列（土建）  
中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-11-11  
证 书 编 号： 21A0Z02312



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：梁权

性别：男

身份证号：510302197101021515

资格名称：工程师

专业名称：建筑电气与智能化工程

评审组织：自贡市专家评审委员会

评审时间：20221030

审批机关：自贡市人力资源和社会保障局

批准文号：自人社函（2023）11号

批准时间：20230113

编号：20230722374

查询网址：四川人社在线公共服务平台



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾志伟  
性 别 男  
身份证号 430921198305044512  
级 别 中级  
专 业 给水排水  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203040100000725



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



1-2-13 中级-苏卫东职称证

V30



苏卫东 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计  
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003012197 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日



1-2-14 中级-肖健职称证

V31

照  
片



粤中职证字第 1803003015877 号

肖健 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



# 广东省职称证书

姓名：伍振江

身份证号：440883198205105053



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059782

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：唐倍

身份证号：43290119890414890X



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月24日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003234086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



# 广东省职称证书

姓名：李鸿胜

身份证号：360731198809191712



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1-2-18 中级-黄国才职称证

H-115



粤中取证字第 1803003015125 号

黄国才 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



# 广东省职称证书

姓名：黄彬

身份证号：372925199004206931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260528

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 郭智洪  
性别 男  
身份证号 431027198608282016  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100000301



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 蒋道军  
性 别 男  
身份证号 430527198604032112  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100003052



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



# 广东省职称证书

姓名：欧阳波

身份证号：360502199409015615



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 文景宇  
性别 男  
身份证号 430922198506098118  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101008192



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单位电子印章



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 陆伟  
性 别： 男  
出生年月： 1987-06  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 320482198706080135  
工作单位： 深圳市杰尔斯展示股份有限公司上海宝山分公司  
  
职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 装饰设计  
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
  
取得职称时间： 2020-12-23  
证 书 编 号： 20C0Z11469



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 上海市中级专业技术职称证书

**姓 名:** 戴成兴  
**性 别:** 男  
**出生年月:** 1987-09  
**证件类型:** 居民身份证  
**证件号:** 320382198709111958  
**工作单位:** 深圳市杰尔斯展示股份有限公司上海宝山分公司

**职称名称:** 工程师  
**专业名称:** 装饰设计  
**评审机构:** 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
**取得职称时间:** 2020-12-23  
**证书编号:** 20C0Z11311



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 蔺想德  
性 别: 男  
出生年月: 1982-04  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 620523198204094998  
工作单位: 深圳市杰尔斯展示股份有限公司上海宝山分公司  
职称名称: 工艺美术师  
专业名称: 展示设计  
评审机构: 上海市工艺美术系列工艺美术专业中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间: 2020-12-21  
证书编号: 20G0Z00254



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 二、获奖情况

### 2-1 附件 2-获奖情况表

序号	奖项名称	获奖单位	获奖时间	颁发机构	备注
1	广东省优秀建筑装饰工程奖（设计、施工）	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	2023. 6	广东省建筑业协会建筑装饰协会	坪山区工匠园改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）
2	第十四届中国空间设计大赛（2023 年度）金奖	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	2024. 11	中国建筑装饰协会	优秀传统文化廉洁教育展馆设计施工总承包
3	（第十三届中国国际空间设计大赛）金奖	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	2023. 9	中国建筑装饰协会、中国国际空间设计大赛组委会	丽水城市规划馆改造工程EPC 总承包
4	第十五届中国空间设计大赛（2024 年度）金奖	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	2025. 12	中国建筑装饰协会	宁波慈城清风园全国廉政教育基地设计
5	第十五届中国空间设计大赛（2024 年度）银奖	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	2025. 12	中国建筑装饰协会	中医药广东省实验室 RD14 展厅
6	第十五届中国空间设计大赛（2024 年度）银奖	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	2025. 12	中国建筑装饰协会	翠亨新区城市规划馆展厅数字化升级改造项目
7	（第十三届中国国际空间设计大赛）银奖	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	2023. 9	中国建筑装饰协会、中国国际空间设计大赛组委会	茂名市规划展览馆(茂名展示馆)升级改造项 目
8	第十四届中国空间设计大赛（2023 年度）银奖	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	2024. 11	中国建筑装饰协会	广发证券企业展厅设计施工一体化项目

提供近三年内（2023 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：

- （1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
- （2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

## 2-2 获奖证书

2-2-1 广东省优秀建筑装饰工程奖（设计、施工）-坪山区工匠园改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市杰尔斯展示股份有限公司承建的  
坪山区工匠园改造项目设计采购施工总承包  
工程（EPC）荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：行政办公楼、厂房的局部改造

证书编号：GDZS2023074

二〇二三年六月十六日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市杰尔斯展示股份有限公司设计的  
坪山区工匠园改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

设计范围: 整个项目的方案设计、初步设计、施工图  
(含消防设计)设计

证书编号: GDZS2023195

二〇二三年六月十六日



2-2-2 第十四届中国空间设计大赛（2023 年度）金奖-优秀传统文化廉洁教育展馆设计施工总承包



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证书

设计单位

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

所获奖项

展陈空间工程类

金奖

设计作品

优秀传统文化廉洁教育展馆设计施工总承包公开招标项目

设计师

权磊

证书编号：CBDA24S2024K24509



2-2-3 (第十三届中国国际空间设计大赛) 金奖-丽水城市规划馆改造工程 EPC 总承包



第十三届中国国际空间设计大赛  
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2023ZCFA03301

二零二三年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

设计作品

DESIGN WORK

丽水城市规划馆改造工程 EPC 总承包

所获奖项

AWARD

展陈空间方案类

金奖

设计师

DESIGNER

权磊 / 苏卫东



2-2-4 第十五届中国空间设计大赛（2024年度）金奖-宁波慈城清风园全国廉政教育基地设计



## 第十五届中国空间设计大赛（2024年度）

# 证书

设计单位

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

所获奖项

展陈空间方案类

**金奖**

设计作品

宁波慈城清风园全国廉政教育基地设计

设计师

主创设计师：陆伟

辅助设计师：彭浩霖、杨珖、蔺想德、王春蕾

证书编号：CBDA18S25K230550



2-2-5 第十五届中国空间设计大赛（2024 年度）银奖-中医药广东省实验室 RD14 展厅



## 第十五届中国空间设计大赛（2024年度）

# 证书

设计单位

深圳市杰尔展示股份有限公司

所获奖项

展陈空间方案类

**银奖**

设计作品

中医药广东省实验室RD14展厅

设计师

苏卫东、唐倍、汪本昊

证书编号：CBDA18S25K230564



2-2-6 第十五届中国空间设计大赛（2024年度）银奖-翠亨新区城市规划馆展厅数字化升级改造项目



## 第十五届中国空间设计大赛（2024年度）

# 证书

设计单位

深圳市杰尔展示股份有限公司

所获奖项

展陈空间方案类

**银奖**

设计作品

翠亨新区城市规划馆展厅数字化升级改造项目

设计师

苏卫东、唐倍、汪本昊

证书编号：CBDA18S25K230565



中国建筑装饰协会

2025年12月

2-2-7 (第十三届中国国际空间设计大赛) 银奖-茂名市规划展览馆(茂名展示馆)升级改造项目



2-2-8 第十四届中国空间设计大赛（2023 年度）银奖-广发证券企业展厅设计施工一体化项目



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

# 证书

设计单位

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

所获奖项

展陈空间工程类

**银奖**

设计作品

广发证券企业展厅设计施工一体化项目

设计师

邹晓

证书编号：CBDA24S2024K24516



### 三、企业同类工程业绩

#### 3-1 附件 3-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	备注
1	白兆山创 5A 国家级风景区提档升级项目(李白纪念馆)(项目名称) 李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目(标段/包名称)	3939.849620	2025.9	2025.12.25	竣工项目
2	安居集团公司展厅展陈装饰工程 (设计施工一体化)	1058.217886	2024.1.22	2024.6.27	竣工项目
3	柳州市图书馆(新馆)城市综合展馆展陈装饰工程	7735.816562	2023.5.4	2023.6.20	竣工项目
4	宁海县宁海湾旅游集散中心综合体布展设计、施工一体化项目	1781.807896	2021.8.20	2022.7.15	竣工项目
5	南沙文化交流布展服务项目	3774.845216	2023.1	2023.3.5	竣工项目
6	丽水城市规划馆改造工程 EPC 总承包	4236.24	2021.12.23	2022.9.30	竣工项目

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 4 项，如超过 4 项取前 4 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指装修工程业绩。

（3）如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目装修工程施工合同金额的证明材料。

## 3-2 企业同类工程业绩

3-2-1 白兆山创 5A 国家级风景区提档升级项目(李白纪念馆)(项目名称)李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目(标段/包名称)

### 中标通知书

招标编号: HBAL-202508FJ-018001002

深圳市杰尔斯展示股份有限公司:

你方于2025年09月10日所递交的白兆山创5A国家级风景区提档升级项目(李白纪念馆)(李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目)施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 39398496.20元

工期: 65日历天。

工程质量: 1. 设计要求的质量标准: 符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定和项目实际,能顺利通过施工图审查; 2. 施工要求的质量标准: 施工达到国家和地方颁布的工程施工质量验收规范及标准,并经验收合格。关于质量目标的详细说明见第五章“发包人要求”。

安全目标: 合格

项目经理: 熊常军

技术负责人/总工程师: 郭智洪

中标说明: 本项目施工费采用费率报价。深圳市杰尔斯展示股份有限公司施工费率报价: 97.05%, 设计费报价: 67.9980万元, 暂估价(策展费): 260万元; 公示中标价(元)为根据合同估算价及费率计算的价格,不是合同总价。合同价及结算价根据招标文件要求执行。

请你方在接到本通知书后的30日内到安陆市浠强乡村旅游发展有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字)

2025年09月19日



2234

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

项目名称：白兆山创 5A 国家级风景区提档升级项目(李白纪念馆)(项目名称)  
李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目 (标段/包名称)

发包人（全称）：安陆市湓强乡村旅游发展有限公司

承包人（全称）：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安陆市涇强乡村旅游发展有限公司

承包人（全称）：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白兆山创 5A 国家级风景区提档升级项目（李白纪念馆）（项目名称）李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目（标段/包名称）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：白兆山创 5A 国家级风景区提档升级项目（李白纪念馆）（项目名称）李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目（标段/包名称）。

2. 工程地点：安陆市烟店镇白兆山。

3. 工程审批、核准或备案文号：2506-420982-04-01-651247。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：李白纪念馆项目，建设内容包括一至三楼重新布展等内容。（展馆总建筑面积 6179.51 平方米，布展面积约 3356 平方米，共计三层；本次改造范围为展馆一层至三层，其中一层布展面积为 1471.8 平方米，二层布展面积约为 97

5.8 平方米，二层夹层布展面积约为 694.6 平方米，三层布展面积约为 214.6 平方米。)

6. 工程承包范围：(1) 工程设计：概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、展板展示图像设计、设计跟踪服务；  
(2) 工程施工：预算编制、互动软件开发、三维影片制作、宣传影片拍摄制作、策展、布展搭建、基础装饰、强弱电综合布线、展陈美工、模型雕塑制作、场景布置、设备采购、多媒体系统集成、安防监控系统、导览导示系统等；详见设计红线及设计范围；

(3) 与工程设计、施工相关的其他服务等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 9 月 \_\_\_\_ 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 9 月 \_\_\_\_ 日（以监理签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 11 月 \_\_\_\_ 日。

工期总日历天数：合同生效之日起 65 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量安全标准

设计要求的质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标

准及设计规范并满足招标人就本项目提出的要求及通过施工图审查机构的审查。

施工要求的质量标准：符合国家和地方颁布的施工质量验收等标准和规范,达到合格标准。

工程安全目标：无安全责任事故，死亡率为零，致残率为零。

#### 四、签约合同价、合同价格形式、工程结算协议及支付方式

签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾玖万捌仟肆佰玖拾陆元贰角（¥39,398,496.20元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）陆拾柒万玖仟玖佰捌拾元整（¥679,980.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁万捌千肆佰捌拾玖元肆角叁分（¥38,489.43元）；

（2）暂估价：策展费（含税）：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥2,600,000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥147,169.81元）；

（3）工程施工费（含税）：

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾壹万捌仟伍佰壹拾陆元贰角（¥36,118,516.20元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰佰玖拾捌万贰仟贰佰陆拾贰元捌角壹分（¥2,982,262.81

元)；

(4) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)      /      (¥     元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定价合同。合同价 39,398,496.20 元作为合同价支付上限,施工费中标下浮率为 2.95%, 费率用于计算实际工程费(费率在合同履行过程中保持不变)。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1) 设计费为：679,980.00 元；

2. 暂估价(策展费)为：260 万元, 由乙方组织采购招标, 采购价即为合同价, 结算时不做调整。策展内容：

2.1、开展李白纪念馆展陈大纲资料收集和整理工作；

2.2、赴相关地区开展实地调研, 对文物、非遗、文学艺术史及当地现存成果进行实际挖掘及梳理, 编写相应文本；

2.3、组建专家顾问团队, 需在数字展陈领域中具有重大影响, 以及熟悉相应领域理论与实际 情况、能代表相应领域顶尖水平的专家学者；

2.4、建立工作团队、统筹协调工作组、大纲写作组；完成展览大纲及内容文本；组织召开专家 研讨会等相关统筹协调工作 。

(2) 施工图正式出具且经发包人 or 发包人委托的审图机构审查合格后, 承包人以图审合格的施工图纸编制施工图预算提交发包人, 发包人组织安陆市财政评审中心(或合法第三方)在承

包人提交后 20 个工作日内完成评审，评审价即为建筑安装工程  
费合同价，施工图预算审定单价即为结算单价，工程量按实结算。

(3) 本项目为展陈项目，具有特殊性；其中影视创作、雕  
塑、艺术品、互动程序、美工等非标准部分施工图预算以建设单  
位组织专家评审或者承包人提供采购合同和发票加上合理利润、  
管理费的方式进行核价、定价；

(4) 项目中使用的多媒体展陈设备，施工图预算评审采用  
提供合同和发票加上合理利润、管理费的方式进行核价、定价；

(5) 工程完工后的结算价（不包括补充协议、经甲方批准  
的设计变更和签证价）下浮后不得超过建筑安装工程费的签约合  
同价，施工图预算审定单价即为结算单价，工程量按实结算。工  
程结算总价以安陆市财政评审中心（或合法第三方）审计的结算  
价为准，当工程建筑安装工程费结算价（不包括补充协议、经甲  
方批准的设计变更和签证价）下浮后大于工程建筑安装工程费签  
约合同价时取低值者为结算价。

## 五、工程总承包项目经理等主要负责人

工程总承包项目经理： 熊常军

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书（如有）；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2025 年 9 月      日订立。

## 九、订立地点

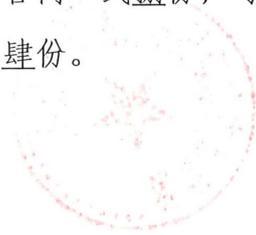
本合同在     安陆市     订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



(本页为签署页，无合同内容)

发包人：(公章)  
安陆市涇强乡村旅游发展有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 邹阳

统一社会信用代码：  
91420982MACFTRJM5B

地址：安陆市文昌路 31 号 201 室  
邮政编码：432600

法定代表人：邹阳  
委托代理人：邹阳

电话：0712-5225558

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司  
安陆支行

账号：554783973222

承包人：(公章)  
深圳市杰尔斯展示股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 权磊

统一社会信用代码：  
91440300715250265U

地址：深圳市福田区梅林街道梅  
丰社区北环大道 6018 号华强科创  
广场 1 栋 8 层 01-07 号

邮政编码：518000

法定代表人：权磊

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82448811

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳上步支行

账号：44250100000800003527

# 建筑工程竣工验收报告



工程名称: 白兆山创5A 国家级风景区提档升级项目（李白纪念馆）（项目名称）  
李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目（标段/包名称）

建设单位: 安陆市湓强乡村旅游发展有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	白兆山创5A 国家级风景区提档升级项目 (李白纪念馆) (项目名称) 李白纪念馆一至三楼装饰装修及布展项目 (标段/包名称)	结构类型·层数	砖混结构 三层
建设单位	安陆市涇乡乡村旅游发展有限公司	建筑面积	6179.51 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市杰尔展示股份有限公司	基础类型	/
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	工程总造价	3939.84962 万元
项目经理	熊常军	技术负责人	郭智洪
开工日期	2015年9月20日	竣工验收日期	2015年12月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>(1) 工程设计: 概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、展板展示图像设计、设计跟踪服务;</p> <p>(2) 工程施工: 预算编制、互动软件开发、三维影片制作、宣传影片拍摄制作、策展、布展搭建、基础装饰、强弱电综合布线、展陈美工、模型雕塑制作、场景布置、设备采购、多媒体系统集成、安防监控系统、导览导示系统等; 详见设计红线及设计范围;</p> <p>(3) 与工程设计、施工相关的其他服务等。</p>		
验收组织形式	<p>本工程竣工验收由建设单位组织, 勘察、设计、施工、监理等单位项目负责人共同组成验收组, 并邀请质量监督机构对验收过程进行现场监督。</p> <p>验收组通过听取汇报、查阅竣工资料、现场检查实测等方式, 依据国家现行施工质量验收规范、强制性标准、经审查合格的设计文件及施工合同, 对工程进行了全面检查与评估。</p> <p>经综合评议, 验收组一致同意该工程通过竣工验收。</p>		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	装饰工程	刘鹏 熊常军 曾露 郭智洪	
	弱电工程	刘鹏 熊常军 刘振 郭智洪	
	给排水工程	刘鹏 熊常军 曾露 郭智洪	
	多媒体硬件	刘鹏 熊常军 刘振 郭智洪	
	多媒体内容	刘鹏 熊常军 刘振 郭智洪	
	美工及特殊展陈	刘鹏 熊常军 曾露 郭智洪	
	工程资料	曾露 熊常军 郭智洪	
	验收组组长:	郭智洪 杨松	



项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
质量控制资料	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 24 项	合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
观感质量验收	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项	合格
建设单位(公章)	项目负责人: 孙加林 2025年12月25日	
设计单位(公章)	项目负责人: 海彬 2025年12月25日	
施工单位(公章)	项目负责人: 魏常军 2025年12月25日	
监理单位(公章)	项目负责人: 杨超 2025年12月25日	

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见



竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收方案内容。</li> <li>2、施工单位介绍建设工程竣工报告（记录其结论意见）。</li> <li>3、监理单位介绍建设工程质量评估报告（记录其结论意见）。</li> <li>4、设计单位介绍建设工程质量有关检查情况（记录其结论意见）。</li> <li>5、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料及实地查验工程质量。</li> <li>6、验收组成员分别对检查情况提出意见。</li> <li>7、验收组组长根据各验收小组结果提出验收组综合意见，参建各方是否同意验收，是否达成一致性意见。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、手续完备：依法取得了立项、规划、用地、施工许可等全部关键批复文件（《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》等），手续齐全有效。</li> <li>2、过程合规：通过规范程序确定了勘察、设计、施工、监理单位，签订了合法合同。施工图经审查合格。按规定办理了质量安全监督手续。</li> <li>3、管理规范：履行建设单位首要责任，协调各参建方按图施工，处理变更，按时支付工程款，保障工程顺利进行。</li> <li>4、依法验收：工程完工后，及时组织了规划、消防等专项验收（或已申报）。现具备条件，依法组织本次竣工验收。</li> </ol> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计文件规范、完整，符合国家强制性标准。在施工过程中，设计服务响应迅速，技术问题处理得当，有效指导了施工。</li> <li>2、监理部工作认真负责，制度健全。在质量控制、进度协调、投资审核及安全管理方面发挥了重要作用，有效履行了“三控、三管、一协调”的监理职责。</li> <li>3、项目管理规范，施工组织得力。能够严格按照图纸和规范施工，工程质量、安全、进度控制有效，文明施工情况良好，竣工资料齐全，全面履行了总承包合同义务。</li> </ol> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、各分部工程实体质量符合设计及施工验收规范要求，观感质量良好。</li> <li>2、主要设备安装规范，系统运行正常，功能满足设计要求。</li> <li>3、各参建单位管理体系健全，质量安全控制有效。施工技术资料齐全、真实，与工程进度同步。</li> <li>4、工程已按合同及设计内容完成，施工质量合格，管理规范，资料完整，同意通过竣工验收。</li> </ol>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>

3-2-2 安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）

# 中标通知书

标段编号：2308-440305-04-01-505208001001

标段名称：安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

中标价：1058.217886万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：吴坤宇



本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-18



查验码: 9965224760619721 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: JT-G-2023-2827-002

## 设计采购施工总承包合同

工程名称: 安居集团公司展厅展陈装饰工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道深圳湾创新科技中心 T1 座 60 层

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

2021 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:安居集团公司展厅展陈装饰工程(设计施工一体化)

工程地点:深圳市南山区粤海街道深圳湾创新科技中心 T1 座 60 层

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:安居集团公司展厅项目位于人才安居集团公司第 60 层南侧及西侧临窗空间,南侧可远眺深圳湾景观,西侧紧邻大学产学研基地,科技创新氛围浓厚。可布展面积约 820 平方米,建筑层高 4.2 米。除展厅区域为毛坯外,其余部位均已完成精装修施工并投入使用。本项目致力打造成为深圳市住房保障展览馆,既是政策宣传的窗口、建设标准的体验中心、住房发展的历史展馆,同时也是人才安居事业的城市会客厅,承载着深圳市保障性住房、人才安居建设的宣传、商务接待、培训交流等多重功能。具体详见发包人技术要求。

资金来源:财政投入\_\_\_%;国有资本 100%;集体资本\_\_\_%;民营资本\_\_\_%;外商投资\_\_\_%;混合经济\_\_\_%;其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

安居集团公司展厅展陈装饰工程(设计施工一体化)包括但不限于以下内容:

(1)集团总部展厅工程的深化设计、施工图设计。主要包含在展厅策划及布展方案核心框架不变的前提下,对具体展项内容、展示方式和手段、版面及模型设计、数字及多媒体系统运用等本项目展厅所设置展示功能的全部深化设计内容。以及室内空间装饰施工图设计(含电气、弱电、智能化、给排水、暖通空调新风、消防、灯光、标识等

专业），完成完整的施工图设计文件并通过施工图审查，施工配合服务（报批报建所需的技术文件、图纸资料需加盖相关资质印章，提供审批通过的相关证明文件等）。负责装修施工阶段设计服务（包含设计变更、设计交底、竣工验收）满足招标人提出的与本次设计相关的其他要求；

（2）展陈精装修工程（含电气工程、弱电系统、给排水工程、智能化工程、暖通工程、消防工程、标识标牌工程等）。

（3）展陈工程。布展施工及安装、调试，包括展厅装饰、综合布展、艺术品创作定制、实景搭建布设、模型制作、设备采购（不含多媒体设备）、相关软件编程、多媒体拍摄及制作、系统集成调试、专业灯光效果、AV系统、总控系统等，整体整合设计、施工实施、综合调试等整个展馆展示功能的全部内容；

（4）展陈展具和道具的复制、制作安装。针对已完成的布展方案中提供的场景及展品清单中提及的实物展品，如无法征得实物进行展出的，应根据布展方案，对实物进行复刻、制作以达到布展方案的展出效果要求；

（5）报批报建（包含但不限于：施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等），用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化；根据招标人提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计、部品深化设计、BIM设计，负责编制竣工图、材料检测、石材结晶、空气污染检测、白蚁防治、成品保护、精保洁等；

（6）提供材料样板，配合定版定样工作；

（7）满足展厅具备整体开放及参观条件的所有深化设计与施工内容（即方案深化设计、施工图设计、布展实施、展品复刻、安装调试等阶段），负责项目报批报建，软装、家具采购，交付使用后两年内的设备及展项维护维修等；

具体招标内容详见招标图、图纸会审后变更单、招标答疑文件、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：50天，含设计、采购、施工、竣工验收。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2023年11月10日，实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日，实际竣工日期为工程竣工验收合格之日。

#### 四、质量安全标准和要求

##### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

##### 2. 安全标准和要求：符合 相关规范、标准要求。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

#### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）：玖佰贰拾柒万伍仟柒佰壹拾叁元伍角叁分（¥ 9275713.53 元），其中不含增值税合同价         /         元，增值税税率          %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

（1）设计费人民币（大写）：叁拾伍万元整（¥ 350000 元；其中不含税价为 ¥ 330188.68 元，税金为 ¥ 19811.32 元，增值税率 6 %）。

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费）人民币（大写）：柒佰零伍万陆仟贰佰柒拾伍元肆角伍分（¥ 7056275.45 元；其中不含税价为 ¥ 6473647.20 元，税金为 ¥ 582628.25 元，增值税率 9 %）。

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）人民币（大写）：         元；其中不含税价为 ¥          元，税金为 ¥          元，增值税率          %）。

（4）总包管理配合费人民币（大写）：        （¥          元；其中不含税价为 ¥          元，税金为 ¥          元，增值税率          %）。

（5）专业工程暂估价人民币（大写）：壹佰万元整（¥ 1000000 元；其中不含税价为 ¥ 917431.19 元，税金为 ¥ 82568.81 元，增值税率 9 %）。

(6) 暂列金额人民币(大写): 柒拾贰万元整 (¥ 720000 元; 其中不含税价为 ¥ 660550.46 元, 税金为¥ 59449.54 元, 增值税率 9%)。

(7) 安全文明施工措施费人民币(大写): 壹拾万柒仟柒佰柒拾叁元捌角柒分 (¥ 107773.87 元; 其中不含税价为¥ 98875.11 元, 税金为¥ 8898.76 元, 增值税率 9%)。

(8) 专业工程暂估价金额人民币(大写): / (¥ / 元; 其中不含税价为¥ / 元, 税金为¥ / 元, 增值税率 /%)。

(9) 其他人民币(大写): 肆万壹仟陆佰陆拾肆元贰角壹分 (¥ 41664.21 元; 其中不含税价为¥ 38224.05 元, 税金为¥ 3440.16 元, 增值税率 9%)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

## 六、工人工资专用账户信息（以住建系统报备后申请的实际账户信息为准）

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

专用账户建立三日内, 承包人以书面形式将账户信息送达发包人。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 22 日；

订立地点：\_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

统一社会信用代码：91440300715250265U

合同编号: JJ-G-2023-2B2T-002

## 展厅展陈设备采购合同

项目名称: 安居集团公司展厅展陈装饰工程(设计施工一体化)

甲 方: 深圳市人才安居集团有限公司

乙 方: 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

日 期: 2024 年 1 月 22 日



## 安居集团公司展厅展陈设备采购合同

甲方（以下简称“甲方”或“集团”）：深圳市人才安居集团有限公司

乙方（以下简称“乙方”）：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

甲乙双方就设备的供应及相关服务，根据《中华人民共和国民法典》及安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）（以下简称“项目”）的招标文件和乙方的承诺书，经双方协商一致，签订安居集团公司展厅展陈设备采购合同（以下简称“合同”），共同达成如下条款：

一、甲方招标文件和乙方投标文件作为本合同的附件。招、投标文件是拟定技术方案、配置清单的依据。

### 二、标的

2.1 产品：本项目拟采购展厅展陈设备，包括但不限于以下多媒体硬件设备内容：影音系统、中控系统等多媒体设备、线材、配套软件等的采购、安装及调试、保修、技术培训、售后服务等，具体采购范围详见《多媒体硬件采购及安装明细表》，技术要求详见《安居集团展厅展陈装饰工程任务书》，材料设备品牌限定详见附件《安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）主要材料推荐品牌表》。

### 2.2 服务：

（1）开箱验货：提供各类设备的开箱检验和清点记录。

（2）深化设计、安装调试：深化设计和安装调试需符合招标文件的技术要求，符合甲方的要求。

（3）设备测试：包括各项功能的测试记录，测试过程中发现故障和修复。

（4）设备验收：符合招标文件的技术要求，符合甲方的功能要求，设备试运行测试正常，培训。

（5）方案编写：提供本项目的整体设计方案、详细实施方案、以及项目计划表。

（6）项目实施：包括设备安装、配置调试、贴设备标签和互联标签。

(7) 文档交付：系统原理图、功能说明书及操作手册、设备统计信息表。

(8) 培训：提供产品相关的使用和技术培训。作为验收项之一，必须培训甲方工作人员直到能够熟悉使用才能通过验收。

(9) 维护：需提供原厂3年维保服务（含试运行1年），并提供证明。附上原厂针对本项目的授权及3年售后服务承诺函。

(10) 备件服务：硬件设备、软件服务、定期巡检、设备保养、设备维修、零配件更换、备机服务、故障排除、软件升级、许可证续期、安全运行保障及技术支持。24小时内能够提供备件更换。

(11) 应急演练：项目竣工验收前需提供系统应急预案，快速处理故障、恢复故障的操作指导。如有需要，乙方需与甲方共同进行应急演练，模拟设备故障，以及设备故障后的应急处理办法。应急演练测试作为验收项目之一。

### 三、合同价格

3.1 合同总价为：人民币 壹佰叁拾万陆仟肆佰陆拾伍元叁角叁分 元整（含税），小写为：¥ 1306465.33 元，（含暂列金额：¥ 120000 元），其中不含税价格为：¥ 1156164.01 元，增值税税率为：13%，增值税税额为：¥ 150301.32 元。具体详见“附件1：投标报价表”。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3.2 合同承包方式：固定单价包干。

3.3 合同总价包括人工费、材料费、设备费（含设备配套的强弱电管线）、辅材费、损耗费、安装费、运输费、装卸费、二次搬运费、调试费、赶工费、保管费、管理费、利润、包装费、措施费、办公费、食宿费、管理费、国家法定节假日加班费、员工奖励费、利润、各种规费、保险费（第三者责任险等）、交付使用前的培训费、后期操作培训费、咨询费、技术支持费、技术资料费、与多媒体影音系统、中控系统等展陈有关系统集成和接口开发费（含支付给第三方系统开发商的费用）、售后服务费、质量保证期内的维护费、一切税费（包括但不限于增值税等）等与本项目有关的一切费用。

3.4 乙方提供不符合设备产品质量的内容或项目，费用应予以减扣，并由乙方承担由此产生的一切责任和费用。

23.2 中国政府根据现行税法对乙方或其雇员征收的与本合同有关的一切税费（包括但不限于设备和部件的进口关税，所有设备的国内增值税）均应由乙方负担。

23.3 在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费均应由乙方负担。

#### 二十四、合同生效

本合同经双方授权代表签字并加盖合同专用章或公章之日起生效，合同生效日期以最后一个签字日为准，合同将保持其效应直至双方已完全履行合同项下的所有义务并结清双方之间的所有付款和索赔。

#### 二十五、其他条款

25.1 甲方项目对接人：熊海滨，联系方式：17727690703。

25.2 乙方项目对接人：宋彪，联系方式：18652872058。

25.3 乙方应及时与甲方信息管理部沟通工作进展情况；如遇特殊情况需变更合同内容，则应提前告知甲方信息管理部并获得书面同意后方可变更。

25.4 未经甲方书面认可，乙方超越合同约定支出的所有费用均由乙方自行承担。

25.5 乙方应当自行负责其工作人员的工资薪金以及劳动关系和社会保险或劳务费用，乙方应当确保其具备合法且完整的劳动关系和社会保险等用工制度，乙方与其安排的工作人员的劳动纠纷或社会保险或劳务纠纷不得影响本合同的正常履行，如因乙方与其安排的工作人员之间发生的劳动关系或社会保险或劳务纠纷对甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

25.6 合同订立地点：深圳市。

25.7 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

25.8 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 二十六、合同附件

附件 1：投标报价表

附件 2：拟派项目组成人员配置一览表

附件 3：品牌范围表

附件 4：保密协议

附件 5：项目验收确认单

(以下无正文)

甲方(公章):



住所: 深圳市南山区粤海街道科苑南路  
3156号深圳湾创新科技中心2栋A  
座61层

法定代表人  
或授权委托代表:

电话: 0755-83080028

传真: /

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

帐号: 755930927210666

签订日期: 2023年1月22日

乙方(公章):



住所: 深圳市福田区福田保税区槟榔  
道21号创意保税园2栋B座  
6楼

法定代表人  
或授权委托代表:



电话: 0755-82448811

传真: 0755-82449896

开户银行: 北京银行深圳分行营业部

帐号: 20000027693000003411337

# 单位工程完工验收证明书

工程名称：安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）

验收日期：2024年6月27日

建设单位	深圳市安居集团有限公司			监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司			设计单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司				
布展面积	820m <sup>2</sup>	工程造价	10582178.86 元	结构层次		开工日期	2024.1.23	竣工日期	2024.6.27

验收意见

经过参建单位各部门联合检查，本项目建筑装饰装修、建筑给排水分部、建筑电气安装分部、智能建筑分部、通风与空调分部、自动喷水灭火系统、展陈安装完成。本项目设计施工与展陈设备部分的合同内容已全部完成，单位工程质量等级为合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
负责人：  2024.6.27 (签字) (公章)	总监理工程师：  (签字) (公章)	单位负责人：  (签字) (公章)	参加人员：  (签字) (公章)

### 3-2-3 柳州市图书馆（新馆）城市综合展馆展陈装饰工程

## 中标通知书

项目招标编号：JXG2023-015

中标通知书编号（如有）：

招标人	中建科工集团有限公司				
建设单位	中建科工集团有限公司				
代建单位（如有）	/				
中标单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	联合体	牵头人：/		
			成员单位：/		
设计单位	/				
招标代理机构	广西建旭工程咨询有限公司				
项目名称	柳州市图书馆（新馆）城市综合展馆展陈装饰工程				
工程地址	柳州市柳东新区九子岭大道与横三路交叉路口西南侧				
中标范围	经评审备案的施工图范围内包含的施工内容，详见工程量清单。				
结构类型	/	工程规模	本项目包含城市综合展馆布展、展项（展品）等相关施工，其中布展工作内容包含但不限于：施工图所示楼地面装饰、墙柱面装饰、顶棚装饰、涂料、油漆装饰、门窗工程、细部装饰、家具、电气末端、给排水末端、防排烟末端、中控室、工具间相关工程的施工；展项（展品）工作内容包含但不限于：展项（展品）的制作、安装调试工程及场馆智能化系统安装调试、布展的模型、影片、软件、艺术品等相关施工。		
承包方式	专业承包	承包类型	施工		
项目经理	李卫	注册专业、等级及注册编号	建筑工程一级建造师 粤 1442013201526909		
			身份证号	430381198203247478	
技术负责人及证书编号	蒋道军 职称证号： B0821301010000 3052	专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）	张海航、郭智洪		
			粤建安 C3（2019）0033829		
			粤建安 C3（2022）0003004		
			441424199303204032 431027198608282016		
中标主要条件	中标价	77358165.62 元	主要材料		
	工期	60 日历天		钢筋	/吨
	质量	合格		水泥	/吨
			商品砼	/m <sup>3</sup>	
其中：安全文明施工措施费：965980.09 元					
建设单位： （盖单位公章）		招标代理机构： （盖单位公章）			
法定代表人： （签字或盖章）		法定代表人： （签字或盖章）			
 2023年4月28日		 2023年4月28日			
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向发包人提交合同价款扣除发包人材料设备价款、暂估专业工程、暂列金额后的 10% 的履约担保，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

合同编号:

柳州市图书馆（新馆）城市综合展馆展陈装饰工程

# 柳州市规划馆布展项目

## 承包合同

发包人：中建科工集团有限公司

承包人：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

签订日期：2023年5月4日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中建科工集团有限公司

承包人（全称）：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：柳州市图书馆（新馆）城市综合展馆展陈装饰工程。

2. 工程地点：柳州市柳东新区九子岭大道与横三路交叉路口西南侧。

3. 工程立项批准文号：                    /                    。

4. 资金来源：自筹及银行贷款。

5. 工程内容：项目总建筑面积为 79934.98 平方米，承包范围为柳州市规划馆范围内的全部展陈展项工程工作内容，包含柳州市规划馆布展、展项（展品）等相关设计、深化设计、施工，其中布展工作内容包含但不限于：施工图所示楼地面装饰、墙柱面装饰、顶棚装饰、涂料、油漆装饰、门窗工程、细部装饰、家具、电气末端、给排水末端、防排烟末端、中控室、工具间相关工程的施工；展项（展品）工作内容包含但不限于：展项（展品）的制作、安装调试工程及场馆智能化系统安装调试、布展的模型、影片、软件、艺术品等相关施工。

6. 工程承包范围：设计方案范围内的全部展陈展项工程工作内容，包括但不限于：

#### 1. 设计工作内容：

（1）按照发包人提供的方案进行所有布展与展项（展品）的施工图设计、深化设计、中控室设计、工具间设计、标识设计、多媒体设计、场馆智能化设计（含软件开发）、家具设计、展品加工图、二次机电（给排水、通风空调、喷淋、防排烟、照明（含智能照明）、开关插座、疏散指示灯等）的平面回路及系统图设计，图纸需得到主体设计院、使用方及第三方审图单位的审查确认。

配套环境氛围布展的施工图设计或深化设计成果基本要求包括但不限于以下内容：

1) 天棚、墙面、地面的平面图、立面图、剖面图、大样图；

2) 天棚排版图（包括喷淋、烟感器、喇叭、灯具、风口、应急照明、防火卷帘、挡烟垂壁等）；

3) 地面排版图（含应急疏散指示灯、展品布置）；

4) 墙面排版图（开关、插座、消火栓、救援窗的相关配合）；

5) 所有检修口、风口、预留孔定位图；

6) 给排水末端点定位图；

7) 家具深化图；

8) 区域内所有门的饰面的设计；

9) 设计范围与幕墙、图书馆装饰装修、建筑以及室外的收边收口大样图；

10) 楼梯扶梯的包边装饰图纸，扶梯侧面加装安全护栏设计图纸，图纸做法需得到电梯单位确认；

11) 窗帘盒、风口、检修口、基层做法等；

12) 其它涉及展陈效果的装饰设计。

装饰隐蔽工程设计成果要求

1) 吊顶龙骨或转换层的深化设计，必要时自行布置设计、计算；

2) 墙面龙骨的深化设计，必要时自行布置设计、计算；

3) 楼梯扶梯饰面的龙骨；

4) 检修马道的设计及计算；

5) 消火栓暗门钢架设计；

6) 所有展品展项安装所需要的结构。

展品设计成果要求

展项（展品）设计包括（但不限于）：

1) 展示说明牌（包括展品名称、操作指示、展品简易说明及可能涉及的二维码）；

2) 展品总体三维彩色效果图、总成图、部件图、零件图、基础图；

3) 展品的电气原理图、控制信号流程图、接线图；

4) 展品的声光系统图、接线图；

5) 展品的多媒体播放程序软件（清晰易操作）、图像（美观丰富）、大纲与脚本（充分表达设计理念）；

6) 展品竣工资料的提交（含各种数据资料、验收标准、使用说明书）。

7) 其中涉及文字展示内容（实体及多媒体）均需搭配标准中英文双语文稿。

智能化设计成果要求

1) 拓扑图，满足方案所示或使用方所达到的功能关联；

2) 各级操作界面的样式、图案或排版的效果设计；

3) 智能化的平面及系统图的设计，设备参数设计、技术规格书、设计说明；

4) 机房、中控室所需的通风、装饰、消防、喷淋设计需求

5) 系统所需的软件 APP、小程序等使用终端；

二次机电设计成果要求

依据一次设计（原水暖电图纸），结合展陈设计方案进行二次机电设计，具体要求如下：

1) 给排水，方案所需给排水末端至水管井之间的平面及系统图设计；

2) 通风空调、防排烟，结合使用功能设计风口位置至主管之间的支管路由；

3) 喷淋（水炮），末端点位的排布设计及末端至主管的路由设计；

4) 照明、开关插座，平面回路点位布置及系统图设计，照明设计还应符合展馆照明设计标准；

5) 疏散指示灯，平面回路点位布置，应符合展馆的消防布置要求；

6) 烟感、温感、挡烟垂壁、防火卷帘等其它二次机电设计，尽可能依据原设计进行，如需调整，需与发包人进行沟通确认。

（2）配套氛围布展、展项（展品）项目 BIM 模型的构建，模型深度要达到发包人的要求，构建的内容包括但不限于：

1) 所有顶棚天花（异形天花应含龙骨）；

2) 除涂饰工程外的所有墙面（异形墙面应含龙骨）；

3) 牵头协调建筑结构、机电、幕墙模型复核，避免专业间冲突；

4) 所有二次结构的隔墙；

5) 所有梁柱饰面；

6) 各种洞口、楼梯或护窗的栏杆；

7) 立面的门窗、洞口、百叶、防火卷帘等；

8) 具体建模要求在乙方进场后由发包人做详细交底。

（3）办公区的装饰、装修、二次机电、会议系统的设计。

（4）家具（含公共家具和办公家具）。

2. 施工工作内容：

承包范围包括但不限于以下内容（均包含在合同价款中，不另行计取费用）：

2.1 布展工作内容：

1) 方案所示楼地面装饰工程：包括楼地面基层（含结构面修整、结构地面以上至面层以下）及其面层施工（石材地面、地胶地面等）、不锈钢踢脚线、门槛石、展台以及涉及地面的开孔（含其他单位所需的管槽、线槽、开孔）并修复工作等。

2) 墙柱面装饰工程：轻钢龙骨隔墙（防火墙）、附墙轻钢龙骨找平、玻璃隔断、墙体装

饰基层及面层施工（软包墙面、烤漆造型板墙面、不锈钢墙面、铝板墙面、艺术贴纸墙面、玻璃墙面、装饰线条等）以及涉及的墙面开孔（含其他单位所需的管槽、线槽、开孔）并修复、洞口加固、管道包封、超高部位轻钢龙骨隔墙加固、钢骨架等；消防栓或管井装饰门周围收边收口及装饰面上消火栓门做暗藏处理时，由展陈单位负责暗门等制作及安装，其方案报消防单位确认。

3) 顶棚装饰工程：吊顶基层（吊顶面层至结构板底高度大于1500mm需加反支撑或钢结构转换层、模型展厅与序厅的检修马道）及其面层施工（石膏板吊顶、烤漆板吊顶、软膜天花等）、裸顶喷黑处理（含基层结构面修补，机电管线、桥架及消防管（根据业主要求是否喷涂））、窗帘盒、灯槽、吊顶检修口、风口、洞口加固处理以及涉及吊顶面层定位开孔（含修复）工作（包括风口、灯具、喷淋、水炮、烟感、监控、广播喇叭等的定位开孔）等。

4) 涂料、油漆装饰工程：涂料基层、墙面装饰前防潮涂料及其面层施工（包含乳胶漆、艺术涂料、图文喷绘等）。

5) 门窗工程：防火门及其门框的二次饰面、布展区域内所有门窗、门窗套、门槛石及门洞周边收边收口工作等。

6) 细部装饰工程：玻璃栏杆扶手、不锈钢栏杆扶手、标识牌、亚克力、收边条、扶梯包边装饰（含扶梯底部）等施工等。

7) 家具工程：展陈展项（展区、母婴室、茶水间、VIP室、办公区等）内的固定家具及活动家具等采购安装等工作。

8) 电气末端工程：展陈展项（设计界面内的）内末端的照明或氛围灯具（应急照明灯具除外）、开关、插座，分户箱（或管井）至末端点位的管线、桥架、线槽敷设（含开槽修复等工作），棚内管线敷设等，配电箱安装。

9) 给排水末端工程：展陈展项（设计界面内的）内的给排水末端的洁具、五金等相关配件施工及给排水支管敷设等。

10) 通风空调、防排烟末端工程：通风空调、防排烟末端风口的采购安装及相关孔洞的定位开孔等工作。

11) 中控室、工具间等为满足场馆使用或运营所需空间的施工内容。

## 2.2 展项（展品）工作内容：

展项（展品）的制作、安装调试工程及场馆智能化系统安装调试：展项（展品）的制作（包括但不限于说明牌、软件编写、多媒体、电脑三维制作、道具制作、展项（展品）布景制作、模型制作、影院等）、采购（配套声光设备、控制设备、音视设备、互动体验设备、测试设备等）、运输、装卸、保管、安装、调试、检验、通过验收、维保；展厅内部空间与

展项（展品）配套的环境（包括但不限于灯具、公共标识制作、导览系统、展览知识等展陈营造内容）；展项（展品）的基础制作安装；特殊工具及用于维保和交付使用易耗易损的展项（展品）备用零部件。

展项（展品）制作及安装包括（但不限于）

1) 执行的制造、验收标准；

2) 展品安装调试方法说明；

3) 展品内部空间的装饰、音响、灯光、通风等；

4) 展品具备送电开启及断电停机功能，多媒体展品（计算机、投影机）应设计断电保护功能，配合信息化实现一键开关机功能；

5) 展品安装调试、预验收、试运行，直至通过验收；

6) 展品竣工资料的提交（含各种数据资料、验收标准、使用说明书）。

1.3.2.3 展项（展品）、布展机电工作内容：

1) 展品需要的设施：水、风、电、网络等外部接口及对应至上级的强弱电井、水管井内的接口的敷线与安装；

2) 布展需要的灯具、插座、开关箱及相应的线管、桥架、线缆敷设接线；

3) 安检机、闸机、取票机、服务台必要的电脑、储物柜等；

4) 中控室内的服务器、电脑、排风扇等；

5) 客流统计末端、线路、后台设备及软件安装等。

3. 施工界面划分：

3.1 展陈展项项目与土建、二次结构的界面划分

(1) 土建负责完成展陈单位进场前的主体结构施工、二次结构的隔墙砌筑，现场已完成的砌体工程与展陈施工图纸如有出入，需要对现场砌体开洞、拆除、修改及补砌（含轻钢龙骨墙）等工作（含所有相关收口工作）均由展陈单位负责。

(2) 土建二次结构施工完成后，后续工作由展陈单位负责。

(3) 土建负责完成楼地面结构面，结构面之后所有地面做法（含结构面修整、不平整楼地面回填工作）施工由展陈单位负责。

(4) 天棚结构面之后所有施工由展陈单位负责（含结构面修整）。

3.2 展陈展项项目与机电专业的界面划分

(1) 低压配电柜出线至规划馆首层预留隔离配电箱的进线电缆、相关桥架、预留隔离配电箱均由机电单位实施。由展陈单位负责各部分展品展项用动力配电箱、展区常规照明配电箱及相关动力配电箱、照明配电箱进线电缆、各具体出线回路线缆的采购安装。原展陈区内

风机、空调风柜、多联机或风机盘管的动力配电（电箱及线缆）由机电单位施工，应急照明电箱由机电单位施工（原华东院电气图纸作为招标文件附件）

（2）原华东院已有桥架由机电单位施工，展陈设计新增桥架由展陈单位施工。

（3）应急照明与疏散指示灯系统由消防单位负责施工。

（4）展陈区域内风机盘管、室内机、送排风机等通风空调设备供电电源如取自展陈单位实施的配电箱（相关电箱系统配电回路由展陈单位负责补充深化）其相应管线敷设接驳由机电单位负责。

（5）智能照明系统由机电单位实施，机电单位负责该系统内所有需要进行智能照明控制的配电箱内智能照明专用总线及智能控制面板的安装。展陈设计范围内由展陈单位采购安装的配电箱内（如有）智能照明模块也由展陈单位采购安装，并预留智能照明控制总线接线端子给机电单位。

（6）特大型展项（如模型展厅），需从强电间的配电箱至展项末端的线槽、桥架、电管及电缆电线等由展陈单位施工。

### 3.3 展陈展项项目与给排水专业的界面划分

（1）给水表之后至茶水间等房间的给水管管线供应、安装均由展陈施工；茶水间等房间至排水立管三通口之间的管线供应、安装由展陈施工。

### 3.4 展陈展项项目与智能化专业的界面划分

（1）展陈中控室至弱电间内的交换机的敷线，以及中控室至消控室或中心机房的数据采集提取均由展陈单位负责。

### 3.5 展陈展项项目与幕墙专业的界面划分

（1）幕墙单位负责幕墙施工范围内的玻璃、石材的施工，并负责门窗框内外封堵及密封胶的施工，幕墙与展陈装饰交界面的收边收口作业由展陈单位负责深化并施工。

（2）幕墙的层间防火施工由幕墙单位负责，不在展陈单位施工范围。

### 3.6 展陈展项项目与消防专业界面划分

（1）防火卷帘包饰（节点钢立柱（如有））、固定式挡烟垂壁安装由展陈单位施工，其施工前必须得到消防单位的认可。

（2）装饰门与暗门之间的孔隙封堵由展陈单位负责。

（3）展陈吊顶裸顶区域，喷淋头保护由展陈单位负责。

### 3.7 展陈展项项目与通风空调专业的界面划分

（1）展陈施工范围内的功能性风口（如球形风口、旋流风口等）、裸顶区域风口百叶由机电单位采购安装，装饰性风口百叶由展陈单位采购安装（风管下引至百叶的软连接由机电

单位实施，由展陈单位单位负责将软连接与吊顶固定），但两者的风口样式、颜色等须保持一致，防排烟系统风管下引至百叶的软连接及固定、百叶均由消防单位施工，展陈单位牵头协调配合并定位开孔。

(2) 展陈图纸范围内的排气扇由展陈单位负责采购安装以及相关的末端管线的敷设。

(3) 所有涉及与展陈交接的百叶收边收口工作由展陈单位负责。

(4) 通风与空调专业相关吊顶检修口由机电单位提资，展陈单位实施。

### 3.8 展陈展项项目与电、扶梯专业的界面划分

(1) 展陈单位如需使用到扶梯及电梯，需得到发包人同意，电扶梯的成品保护工作及损坏后修复工作由展陈单位负责。

### 3.9 展陈展项项目与精装修专业的界面划分

(1) 同一楼层内精装修区域（即非展陈展项项目）与展陈展项项目以两者交界面上的防火门、装饰门或防火卷帘为界线，防火门、防火卷帘均为防火门单位施工，交界面上的有布展效果要求的防火门布展装饰（含收边收口工作）由展陈单位施工，交界面上的有布展效果要求的装饰门（卫生间门除外）由展陈单位施工，装饰门、防火门、防火卷帘下部的门槛石或地面装饰由展陈单位施工；。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_60\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合\_\_合格\_\_标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒仟柒佰叁拾伍万捌仟壹佰陆拾伍元陆角贰分（¥77358165.62），本工程让利系数：\_\_\_/\_\_\_。上述签约合同价为已让利价格。

签约合同价由以下 4 个部分组成：

(1) 多媒体内容制作：人民币（大写）贰仟伍佰叁拾叁万壹仟陆佰叁拾伍元捌角柒分（¥25331635.87）；

(2) 多媒体硬件：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾玖万陆仟伍佰叁拾陆元壹角柒分

(¥14796536.17)；

(3) 展品展项设计、深化设计、制安：人民币（大写）贰仟零捌拾壹万伍仟壹佰陆拾贰元壹角柒分（¥20815162.17）；

(4) 装饰装修：人民币（大写）壹仟陆佰肆拾壹万肆仟捌佰叁拾壹元肆角壹分（¥16414831.41）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）贰佰叁拾贰万零柒佰肆拾肆元玖角柒分（¥2320744.97元）

(2) 建安劳保费：人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(4) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(5) 暂列金额：人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(6) 增值税额：

人民币陆佰玖拾陆万贰仟贰佰叁拾肆元玖角壹分（大写）（¥6962234.91元）。

增值税率：  9%  

结算期间，如遇国家增值税税率调整，按调整后的增值税税率执行。

2. 合同价格形式：  单价合同  。

3. 增值税计税方法

一般计税法  简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

4. 人工、材料、机械市场价格形式

除税价格  含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

5. (1) 工程款支付账户：  深圳市杰尔斯展示股份有限公司

账号：2000 0027 6930 0000 3411 337

开户银行：北京银行深圳分行营业部

(2) 农民工工资支付专用账户：深圳市杰尔斯展示股份有限公司公司农民工工资支付专用账户

账号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李卫，建筑工程一级建造师，粤 1442013201526909。其他主要施工管理人员，详见附件 3《承包人主要施工管理人员表》。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件：

招标文件及附件（含所有补充通知）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并同意不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 4 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

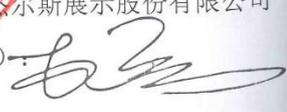
本合同自 本合同自双方签字盖章起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（公章）： 中建科工集团有限公司 承包人（公章）： 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

社会信用代码：

社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：

地址：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		柳州市图书馆(新馆)—城市综合展馆展陈装饰工程			
建筑面积	7954.58 m <sup>2</sup>	层数	地上 8 层, 地下 1 层	结构类型	框架-剪力墙结构
施工单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司			开工日期	2023 年 4 月 29 日
项目经理	李卫	技术负责人	蒋道军	竣工日期	2023 年 6 月 30 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部。经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 83 项, 经审查符合要求 83 项; 符合标准及设计要求 83 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项; 共核查 10 项, 符合要求 10 项; 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共核查 45 项, 符合要求 45 项; 不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	本项目符合设计和规范要求, 工程质量合格。			
参加验收单位	总包单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	分包单位 (公章)	
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	

3-2-4 宁海县宁海湾旅游集散中心综合体布展设计、施工一体化项目

中标（成交）通知书

编号：NBGJ2021-CG0035

深圳市杰尔展示股份有限公司：

招标编号为 NBGJ2021-CG0035 的宁海县宁海湾旅游集散中心综合体布展设计、施工一体化项目经评标委员会评定，并报经确认，下列项目（见附件清单）由贵公司中标（成交）。

请贵单位与招标人在 30 日内签订合同。

本通知书一式四份，供应商、招标人、招标代理机构、资金支付方各一份。

联系方式：

供应商：深圳市杰尔展示股份有限公司\权磊\0755-82448811

招标人：宁海县临北建设开发有限公司\葛先生\0574-59956850

附件项目清单：

采购计划号	项目名称	单价	数量	中标价格
1	宁海县宁海湾旅游集散中心综合体布展设计、施工一体化项目	¥17818078.96 元	1 项	¥17818078.96 元
合计			1 项	¥17818078.96 元

招标代理公司：宁波工建工程造价咨询有限公司  
负责人：

招 标 人：宁海县临北建设开发有限公司  
负 责 人：

2021 年 07 月 22 日

# 服务采购合同

采购编号：NBGJ2021-CG0035

项目名称：宁海县宁海湾旅游集散中心综合体布展设计、施工一体化项目

采购单位：宁海县临北建设开发有限公司

服务单位：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



宁海县临北建设开发有限公司(以下称“甲方”)的宁海县宁海湾旅游集散中心综合体布展设计、施工一体化项目经宁波工建工程造价咨询有限公司以 NBGJ2021-CG0035 《招标文件》进行公开招标。经评标委员会评定,深圳市杰尔斯展示股份有限公司(以下称“乙方”)为中标人,甲、乙双方同意按照下述的条款和条件签署本合同。

**项目名称、项目概况、项目内容、技术标准:**

1.1 项目名称:宁海县宁海湾旅游集散中心综合体布展设计、施工一体化项目

1.2 项目概况:宁海强蛟镇旅游集散中心建设项目主体工程位于宁海强蛟镇。总建筑面积 5200 平方米,地上三层及屋顶区域,一层为游客服务中心及党群服务中心,二层为海洋博物馆,三层为冰雪世界及商业售卖区,屋顶为花园空间。

1.3 项目内容:内容包括但不限于游客集散中心一层区域旅游集散及党群服务中心,二层海洋博物馆,三层配套商业及屋顶花园等基础装修、电气安装、多媒体系统集成、场景布置、展板展示图像、互动软件开发、宣传影片拍摄制作、安防监控系统、消防末端、导栏导示系统等进行设计施工,施工过程中的现场设计服务及按照审查合格后的图纸进行现场施工等内容。

1.4 技术标准(包括质量要求):按国家标准执行;有特殊要求的,按招标文件规定执行。

1.5 项目经理:曹秀清;联系方式:13662687175

**2. 合同工期、交货地点及交货方式**

2.1 合同工期:120 天,自甲方向乙方发出开工令之日起算

2.2 交货地点:宁海县宁海湾旅游集散中心;

2.3 设备交货时间:装饰及布展隐蔽工程完工之日起 45 日内,乙方将所有设备

运送至甲方指定地点。

### 3. 合同总价、结算方式、付款方式及履约保证金

3.1 合同总价(大写): 人民币壹仟柒佰捌拾壹万捌仟零柒拾捌元玖角陆分(小写: ¥17,818,078.96), 该价格包含但不限于设计、装饰工程、内容开发、设备及材料的采购、运输、安装(含管线)调试、装卸、产品保护、试运行、技术培训、保修期内的售后服务等满足本项目建设要求的一切相关费用。其中:

3.1.1 设计费(大写): 人民币壹佰零肆万捌仟捌佰零贰元伍角陆分(小写: ¥1,048,802.56元);

3.1.2 设备硬件、内容软件、模型服务费(大写): 人民币陆佰柒拾贰万伍仟伍佰捌拾玖元肆分(小写: ¥6,725,589.04元);

3.1.3 装修费(装饰及水电安装、消防末端改造、美工展示服务、冰雪世界等)(大写): 人民币壹仟零肆万叁仟陆佰捌拾柒元叁角陆分(小写: ¥10,043,687.36)。

#### 3.2 结算方式

3.2.1 中标单价即为结算单价, 不随物价上涨、市场人工费调整等因素调整; 工程量按实结算; **最终结算总价不得超过中标价的 2%, 因甲方提出的对项目进行变更或新增的部分除外。**

最终工程结算造价=合同总价(按中标单价与实际工程量计算)+变更费用(变更内容必须经业主同意方可变更, 否则此费用业主不予承担)

3.2.2 新增或取消设计范围内的变更费用计算原则:

3.2.2.1 报价清单有的项目套用原清单报价子母价格;

3.2.2.2 与清单报价类似的项目参考原清单报价子母价格;

3.2.2.3 以上均无的项目由乙方向甲方报价由甲方确认后作为结算价格。

## 24. 合同附件

24.1 与本合同有关的招标文件、投标文件、询标答疑或承诺书(若有)、中标通知书、补充合同(若有)及有关往来文件(会议纪要、往来信函等)均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

## 25. 其他

25.1 未尽事宜,双方协商解决。

## 26. 合同生效

26.1 合同订立时间:2021年8月20日

26.2 合同订立地点:浙江省宁海县强蛟镇

26.3 本合同正本一式十份,甲方四份,乙方四份。代理机构、国资局各一份。

本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章及乙方缴纳履约保证金后开始生效。

买受人(甲方): (公章)

法定(授权)代表人:

开户银行:

帐 号:

地 址:

电 话:

日期: 2021年 8 月 20 日

出卖人(乙方): (公章)

法定(授权)代表人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳上步支行

帐号: 4425 0100 0008 0000 3527

地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道  
2-1号创意保税园2栋B座6楼

电 话: 0755-82448811

### 工程竣工验收报告

建设项目名称	宁海县宁海湾旅游集散中心综合体布展设计、施工一体化项目	建设单位	宁海县临北建设开发有限公司		
单位工程名称	宁海县宁海湾旅游集散中心综合体布展设计、施工一体化项目	施工单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司		
建设地点	宁海县宁海湾旅游集散中心				
开工时间	2022年1月10日	竣工时间	2022年6月20日	验收时间	2022-7-15
验收意见： 工程质量合格，资料齐全。					
验收人员签字	建设	胡科文			
	监理	徐善东			
	设计	袁荣生			
	施工	曹月廷			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
					

## 中标通知书

深圳市杰尔斯展示股份有限公司：

广东省国际工程咨询有限公司受广州南思物业发展有限公司的委托,就南沙文化交流布展服务项目(招标编号:M4400000707017337)采用公开招标方式进行招标,按规定程序进行了评标,经评审委员会评审,招标人确认,贵公司为本项目的中标单位。

标的内容：南沙文化交流布展服务

中标总价：人民币 37748452.16 元（叁仟柒佰柒拾肆万捌仟肆佰伍拾贰元壹角陆分）。

其中设计费：人民币（大写）壹佰捌拾贰万肆仟零肆拾贰元柒角伍分（¥1824042.75 元）；

其他服务费（包含室内精装修工程（含机电安装）、美工及特殊展陈展示服务、多媒体硬件采购及安装、多媒体演示内容服务、模型展示服务、维护费等）：人民币（大写）叁仟伍佰玖拾贰万肆仟肆佰零玖元肆角壹分（¥35924409.41 元）；

中标下浮率：3.01%；

请在接到此通知书后 30 天内与广州南思物业发展有限公司联系签订合同事宜。

特此通知！

招标人：广州南思物业发展有限公司  
招标代理：广东省国际工程咨询有限公司

二〇二三年一月十六日

# 南沙文化交流布展服务项目

# 合同书

合同编号：科城工合字【2023】第001号

项目名称：南沙文化交流布展服务项目

项目地点：南沙规划展览馆

签订时间：二零二三年一月



**甲方：** 广州南思物业发展有限公司

**法定代表人：** 田胜军

**联系地址：** 广州市南沙区环市大道南 8 号自编二栋 302 号房（仅限办公）

**联系电话：** 020-84687409

**乙方：** 深圳市杰尔展示股份有限公司

**法定代表人：** 权磊

**联系地址：** 深圳市福田区福田保税区槟榔道 2-1 号创意保税区 2 栋 B 座 6 楼

**联系电话：** 0755-82448811

**丙方：** 广州南沙科城投资发展有限公司

**法定代表人：** 杜敏

**联系地址：** 广州市南沙区环市大道西海韵路 18 号 402 房自编 36 号（仅限办公）

通过公开招标，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定和中标通知书的内容，甲、乙双方经友好协商，就甲方向乙方采购 南沙文化交流布展服务项目（以下简称：展厅）布展服务的布展设计、施工及多媒体设备等服务，达成以下条款，以资遵守。

#### 第一条 项目概况及事项

1、项目名称： 南沙文化交流布展服务项目

2、项目地点： 位于蕉门河城市中心区，南沙行政中心南侧，凤凰大道西侧。

3、项目规模：展馆总建筑面积 8040 平方米，布展面积约 5800 平方米，共计三层；本次改造范围为展馆一层和三层，布展面积约 2780 平方米，其中一层布展面积为 1180 平方米，三层布展面积约为 1600 平方米。

4、事项：南沙规划馆一楼及三楼布展提升。

5、项目承包范围：甲方向乙方采购\_南沙文化交流布展服务项目的创意策展、布展文案编制、深化方案设计、施工图设计及报审、详细报价、展板展示图像设计、互动软件开发、宣传影片拍摄制作、现场成品保护、需优化提升部分的拆除及清理、布展搭建、模型制作、场景布置、设备采购、多媒体系统集成、安防监控系统、导栏导示系统等。

6、其他说明：甲方为广州南思物业发展有限公司，负责本项目的项目管理；丙方为广州南沙科城投资发展有限公司，负责本项目的资金筹集及支付。

#### 第二条 项目内容以及工作衔接安排

(一) 数字内容设计制作

1、甲方应在本合同签订后3日内向乙方提供以下基础资料(包括但不限于,以乙方要求的资料需求清单为准):

- (1) 项目 CAD 或其他格式图像文件(含地形图、总平面图);
- (2) 相关图纸、视频;
- (3) 项目环境内容;
- (4) 其它资料。

(注:若资料由第三方提供,甲乙双方均有责任与第三方协调,确保资料的准确和及时性。)

(二) 硬件采购

乙方负责本项目所需硬件设备(除甲方提供部分设备)的采购、运输和安装、调试。具体硬件设备名称、型号、规格、单价以及有关分项费用以本合同附件的约定为准。

(三) 展厅布展硬装工程施工及硬件安装、调试、系统集成。

1、乙方应于开工前负责提供展厅平面设计图、水电、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸送甲方审核,甲方应在3日内签字确认。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明现场交底。

2、乙方应在2023年1月20日前拟定服务方案和进度计划,交甲方审定。

3、乙方应负责提供符合国家标准合格的材料设备,严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

4、乙方实行包税、包工期、包质量、图纸、包安全责任、包文明施工、包垃圾清理及外运费,包所有材料二次转运,包成品及半成品保护等的服务承包方式。

5、展厅硬件安装调试以及稳定运行所需集成系统或者应用系统的开发由乙方负责。乙方保证系统质量稳定,运行良好,确保符合甲方项目设计和运行需要。

6、甲方负责办妥项目所需甲方办理的各种手续,向乙方协调开展服务所需的水、电、施工通道,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

7、甲方指派孔龙丛为甲方驻工地代表,负责对布展质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(四) 展厅设计

展厅的其他设计事项以中标方案为准。

第三条 合同总价及支付方式

(一) 签约合同价

合同总金额暂定为:¥37748452.16元(大写:叁仟柒佰柒拾肆万捌仟肆佰伍拾贰元壹角陆分),其中不含税金额为¥35611747.32元,税额为¥2136704.84元。

其中:

(1) 展厅装修设计:

含税金额暂定为:¥1824042.75元(大写:壹佰捌拾贰万肆仟零肆拾贰元柒角伍分),其中不含税金额为¥1720795.05元,税率为6%,税额为¥103247.70元。

(2) 布展服务费(包含室内精装修工程(含机电安装)、美工及特殊展陈展示服务、多媒体硬件采购及安装、多媒体演示内容服务、模型展示服务、维护费等):

含税金额暂定为:¥35924409.41元(大写:叁仟伍佰玖拾贰万肆仟肆佰零玖元肆角壹分),其中不含税金额为¥33890952.27元,税率为6%,税额为¥2033457.14元。

2、付款方式(设计与布展服务费同比例支付)

(1) 合同签订且乙方提交完整的书面资料经丙方审核无误后,丙方向乙方支付合同暂定总价的30%作为预付款;

(2) 预算审核前,每月进度款支付至经审核完成产值的85%,如累计超合同暂定总价的60%(含预付款),则最高支付至合同暂定总价的60%(含预付款);

(3) 预算审核后,进度款按预算审核金额支付,付至预算审核金额的80%时,停止支付所有款项;

(4) 在完成结算评审,且完成竣工资料归档后,丙方累计支付至主管部门评审小组审定价的97%;

(5) 余下3%作为质保金,质保期为项目竣工验收后1年(法律已明确规定质保期的项目除外),在质保期届满后,丙方收到乙方付款申请并经甲方审核确认后5个工作日内支付给乙方。投影、液晶电视等设备的保修期以该产品保修期限为准(投影仪灯泡等易耗品除外)。甲方自行提供的设备及易损易耗品均不在保修范围内;

(6) 丙方每次付款前,乙方需提供包含按丙方财务管理制度办理的书面支付申请手续、等额合法有效的增值税专用发票等相应的请款文件给甲方进行审核,经甲方审核通过后,丙方进行支付,否则丙方有权顺延支付合同款项且不构成违约,乙方仍须按照本合同约定履行义务。

(三) 丙方向乙方支付款项时,可提供支票或是汇款至以下账号:

开户名称:深圳市杰尔斯展示股份有限公司

10、乙方应指定熊常军(手机: 18688975445)为本项目负责人, 其职权为履行本合同, 负责本合同履行过程中与甲方的沟通与联系工作。甲方所有问题、建议、函件均由甲方指定的本合同负责人签字后由日常执行对接人与乙方项目负责人对接。

11、在服务中如因乙方自身原因所产生的工程量增加、变更等情况, 由乙方自行承担费用。

12、实施期间严格执行相应的施工安全文明规范及规定。按照图纸依照规范进行服务, 做好各项质量安全检查记录。

13、承担本项目范围内的安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 本合同实施过程中, 乙方应对现场人员的安全、现场秩序、成品/半成品/进场设备保护、环境保护、消防、用电等负责。确保服务安全无事故, 承担因乙方未采取安全措施引起事故责任所造成的损失。若需乙方办理的有关服务场地交通、环卫管理等手续, 乙方提供资料协助甲方办理相关手续, 因乙方原因造成的罚款由其自行承担。服务场地清洁卫生以及其他方面的要求: 按标准化现场要求办理, 做好文明施工, 保持场地整洁卫生, 所发生费用由乙方承担。

14、材料设备供应: 材料设备均由乙方按照布展施工图设计要求进行采购, 必须符合设计要求及有关规范要求的合格产品。所有主要设备和主材的须按中标方案要求进行采购。

15、开工前, 乙方向甲方提供八套蓝图, 并按甲方要求提供开工申请报告、总进度计划、设备、材料供应总计划。布展竣工验收后一个月内, 乙方负责将竣工资料整理成册, 送交甲方。

#### 第六条 保修服务期限和服务质量

1、甲方如发现乙方所提供的服务不符合服务内容, 或不符合其他服务质量标准、要求及规范的约定, 甲方有权提出异议, 甲方向乙方提出异议后, 乙方应在甲方限定的时间内根据甲方的要求立即进行更正或采取其他甲方同意的补救措施。由此产生的一切费用及责任等均由乙方承担:

1.1. 乙方提供的服务不符合本合同约定的内容, 在甲方限定的时间内根据甲方的要求进行更正或采取其他甲方同意的补救措施。

1.2. 乙方提供的服务存在交易限制/不符合中国法律的强制性规定等法律上的缺陷。

1.3. 乙方提供的服务本身存在缺陷、服务质量标准或其他任何问题, 已经或者可能给任何国家的消费者、使用者、其他第三人造成生命、身体、财产等方面的损害或者被任何国家的法律、法规所限制或禁止的, 已经或者可能被中国政府部门等进行查处或者制裁。

(八) 未得到对方的书面许可，一方均不得以广告或在公共场合使用或摹仿对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写，任何一方均不得声称对对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写拥有所有权。

(九) 本合同的任何内容不应被视为或解释为三方之间具有合资、合伙、代理关系。

(十) 甲乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都必须按照本合同中的地址，以书面形式或三方确认的传真或类似的通讯方式进行。采用信函形式的应使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用传真，自收到传真系统提示发送成功报告时即视为已经送达对方；如使用挂号信件或特快专递，通知日期即为邮件寄出日期并以邮戳为准，自通知日起【三】日后即视为已经送达对方。

(十一) 本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决，协商如未能达成一致，提交合同签署地有管辖权的人民法院进行起诉。

(十二) 本合同自三方法定代表人或其授权代表签字、盖章之日起生效，有效期至售后服务期满之日止。

(十三) 本合同一式拾伍份正本，三方各执伍份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：

经办人：

签订日期： 年 月 日



乙方：（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：

经办人：

签订日期： 年 月 日



丙方：（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：

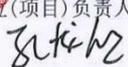
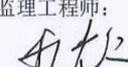
经办人：

签订日期： 年 月 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	南沙文化交流布展服务项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	二 / 2780m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	技术负责人	熊常军	开工日期	2023年1月17日
项目负责人	熊常军	项目技术负责人	郑晓梅	竣工日期	2023年3月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部，经查符合标准及设计要求 _____ 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项，经核定符合规范要求 _____ 项		资料齐全，合格。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项，共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项，经返工处理符合要求 _____ 项		报告齐全，合格。	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般”的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项。		观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		验收合格。			
建设单位		监理单位		施工单位	
单位名称： 广州雨思物业发展有限公司		单位名称： 广州宏达工程顾问集团有限公司		单位名称： 深圳市杰尔斯展示股份有限公司	
单位(项目)负责人： 		总监理工程师： 		项目负责人： 	
2023年3月5日		2023年3月5日		2023年3月5日	
参加验收单位： 					

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表（或授权人）担任。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*



## 中标通知书

工程名称：丽水城市规划馆改造工程EPC总承包  
招标序号：丽建招A2021 161号 招标单位：丽水市文化旅游投资发展有限公司  
开标时间：2021年12月10日 招标代理机构：浙江建航工程咨询有限公司  
联系人及电话：瞿庆荷、0578-2139703  
中标人：深圳市杰尔斯展示股份有限公司  
资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级  
中标价：总价：人民币肆仟贰佰叁拾陆万贰仟肆佰元整（¥：42362400元）  
其中设计费：人民币肆拾陆万肆仟伍佰元（¥：464500元）  
工程费用：人民币肆仟壹佰捌拾玖万柒仟玖佰元整（¥：41897900元）  
投标下浮率：7.10%  
总项目负责人：李卫 证书号码：粤 1442013201526909  
设计负责人：宣鹤 证书号码：1903001026913  
施工负责人：李卫 证书号码：粤 1442013201526909  
工期：2022年2月底前具备试运行条件，2022年6月30日前竣工验收完成。  
施工质量要求：合格。  
设计质量要求：符合现行国家相关规定标准。

中标人接到本通知书后 7 日内，按照招标文件规定，到丽水市文化旅游投资发展有限公司提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：丽水市文化旅游投资发展有限公司  **伟何** (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

丽水市公共资源交易中心： (盖章)

时 间：2021年12月21日

备 案 单 位： 丽水市住房和城乡建设局 (盖章)

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同示范文本  
(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丽水市文化旅游投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就丽水城市规划馆改造工程EPC总承包工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：丽水城市规划馆改造工程 EPC 总承包

2. 工程地点：丽水市莲都区大猷街 32 号 原丽水市规划馆。

3. 工程审批、核准或备案文号：丽发改项管〔2021〕363 号。

4. 资金来源：市财政。

5. 工程内容及规模：工程改造总建筑面积 4242 平方米，主要建设序厅、山水间的自然、国土空间规划、都市驿站、山水中的城市、山水城市中的丽水人等展示功能区和相关配套用房。主要改造内容包括外墙改造、大门改造、室内装修和布展、强弱电、多媒体、给排水、空调、消防和相关配套工程等。

6. 工程承包范围：本工程为设计·采购·施工（EPC）总承包工程，包含（但不仅限于）与本项目有关的所有本工程相关的建设内容：施工图设计、专项设计等所有设计；前期报批及竣工验收、备案等工作；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；布展的模型、影片、软件、艺术品等设计制作施工，工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

### 二、合同工期

2022 年 2 月底前具备试运行条件，2022 年 6 月 30 日前竣工验收完成。合同签订后 5 日内完成施工图审查。

计划开始工作日期：2021 年 12 月 21 日。

计划开始现场施工日期：以发包人批准，监理发出的开工令之日为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日前竣工验收完成。

工期总日历天数：191 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

设计费：人民币 46.45 万元，固定价格，费用包干。

工程费用为人民币（大写）：肆仟壹佰捌拾玖万柒仟玖佰元（小写金额：41897900元），中标下浮率为7.10%。

#### 2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同结算条款。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李卫。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录（如果有）；
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

4. 通用合同条件;
5. 承包人建议书;
6. 价格清单;
7. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 23 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 丽水市文旅投公司 签订。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 该日起 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 913311007047589369

统一社会信用代码: 9144030071525026 5U

地址: 浙江省丽水市莲都区水木清华苑 48 幢

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0578-2073352

电话: 0755-82448811

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行丽水分行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号: 33001693500053006160

账号: 4425 0100 0008 0000 3527

# 工程竣工验收证书

工程名称：丽水城市规划馆改造工程 EPC 总承包

验收日期：2022 年 9 月 30 日

建设单位	丽水市文化旅游投资发展有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	设计单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司
建设面积	3500m <sup>2</sup>	工程造价	4236.24 万元
	结构层次	3 层	开工日期
			2022.1.13
			竣工日期
			2022.9.30

验收组听取参建各方主体的竣工汇报，查阅工程资料，踏勘了工程实体，经综合评议，一致认为装饰、装修、给排水、电气、建筑智能、通风空调五个分部均合格，观感质量评定为好，单位工程评为合格。

验收意见

叶光光

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
负责人：  (签字)  (公章)	总监理工程师：  (签字)  (公章)	单位负责人：  (签字)  (公章)	参加人员：  (签字)  (公章)



第十三届中国国际空间设计大赛  
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2023ZCFA03301

二零二三年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

设计作品

DESIGN WORK

丽水城市规划馆改造工程 EPC 总承包

所获奖项

AWARD

展陈空间方案类

金奖

设计师

DESIGNER

权磊 / 苏卫东



## 四、项目管理机构

### 4-1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	蒋道军	中级	建造师注册证	二级	粤 2442022202223655	建筑工程	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
技术负责人	郭智洪	中级	职称证	中级	B08223010100000301	建筑工程	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
质量负责人	彭勇胜	初级	质量员证	/	0442310700006000002	装饰装修	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
安全负责人	张海航	/	安全员 C3 证	/	粤建安 C3(2025)0071087	安全管理	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
安全员	姜宏刚	初级	安全员 C3 证	/	粤建安 C3(2015)0002292	安全管理	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
劳资专管员	苏卫东	中级	劳务员证	/	0441811394418004437	劳务管理	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
项目副经理	黄彬	中级	职称证	中级	2503003260528	建筑装饰 施工	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/

布展深化设计师	唐倍	中级	职称证	中级	2503003234086	室内设计	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
平面设计师	伍振江	中级	职称证	中级	2103003059782	环境艺术设计	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
空间设计师	姜良武	高级	职称证	高级	闽 G209-07133	建筑设计	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
施工图设计师	宣鹤	高级	职称证	高级	1903001026913	建筑装饰设计	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
施工员	文景宇	中级	施工员证	/	0442210200006000064	装饰装修	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
资料员	魏澜轩	/	资料员证	/	0442211400006000350	资料管理	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
材料员	何德佳	/	材料员证	/	0441711194417000922	材料管理	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
建筑装饰工程师	黄国才	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1803003015125 号	建筑装饰施工	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
结构工程师	尚明东	中级	职称证	中级	21A0Z02312	结构设计	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
给排水工程师	曾志伟	中级	职称证	中级	B08203040100000725	给水排水	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/

电气工程师	黄子超	中级	职称证	中级	No 00027249	电气设计	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
暖通工程师	王博	中级	职称证	中级	00076891	暖通	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
智能化工程师	梁权	中级	职称证	中级	20230722374	建筑电气与智能化工程	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
多媒体工程师	周文波	/	毕业证	/	103381200905002607	动画	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
多媒体工程师	胡灵芝	/	毕业证	/	106371201505000971	广播电视编导	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/
造价工程师	李鸿胜	中级	职称证	中级	建[造]11194400022366	土木建筑	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4-2 项目经理（建造师）简历表

姓名	蒋道军	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430527198604032112	手机号码	15914062667
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442022202223655			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
海港人寿保险 股份有限公司 深圳分公司	海港人寿深圳居家 养老体验馆装修工 程	面积：308m <sup>2</sup> 金额：139.864112 万元	2025.7.1- 2025.10.24	已完	合格
海南鲁骐产业 投资有限公司	鲁启·智慧谷 C 区 项目展示中心展陈 设计施工总承包工 程	面积：2796.12m <sup>2</sup> 金额：858.39615 万元	2023.3.8- 2023.7.17	已完	合格
湖北枝江金湖 国家湿地公园 管理处	枝江市金湖国家湿 地公园环湖绿道工 程(刘家湖北侧)宣 教馆装饰布展工程 项目（EPC）	面积：980.88m <sup>2</sup> 金额：719.05 万元	2023.6.14- 2024.4.25	已完	合格
中建科工集团 有限公司	柳州市图书馆（新 馆）城市综合展馆 展陈装饰工程	面积：7954.58m <sup>2</sup> 金额： 7735.816562 万元	2023.4.29- 2023.6.20	已完	合格

4-3 技术负责人简历表

姓名	郭智洪	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	431027198608282016		
手机号码	15014019229	证件号(职称证书编号)	B08223010100000301		
参加工作时间	2019年	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安陆市涇强乡村旅游发展有限公司	白兆山创5A国家级风景区提档升级项目(李白纪念馆)(李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目)	面积: 3356 m <sup>2</sup> 金额: 3939.84962万元	2025.9.20- 2025.12.25	已完	合格

4-4 质量负责人信息表

姓名	彭勇胜	证件类型	身份证	证件号码	429006198304232136
手机号码	13530100870		证件号(质量员证编号)	0442310700006000002	

4-5 安全负责人信息表

姓名	张海航	证件类型	身份证	证件号码	441424199303204032
手机号码	18883160142		证件号(C证编号)	粤建安 C3(2025)0071087	

4-6 安全员信息表

姓名	姜宏刚	证件类型	身份证	证件号码	231002199102173218
手机号码	13823214136		证件号(C证编号)	粤建安 C3(2015)0002292	

4-7 劳资专管员信息表

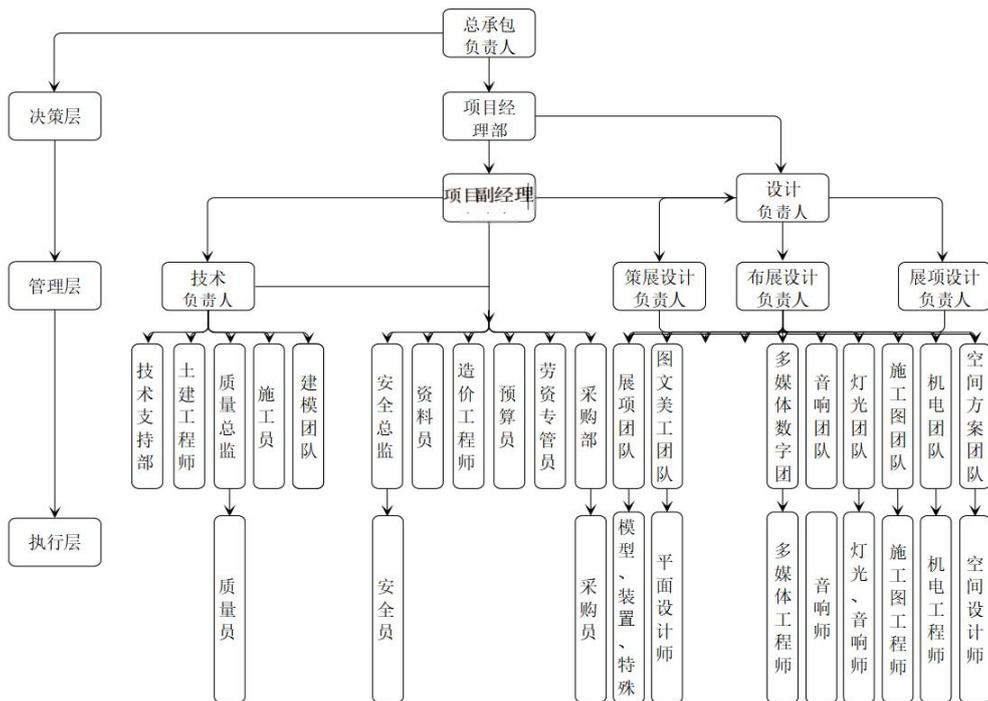
姓名	苏卫东	证件类型	身份证	证件号码	440301197308223478
手机号码	13902942051		证件号	0441811394418004437	

## 4-8 项目管理机构情况辅助证明材料

### 4-8-1 项目管理机构设置及职责分工

我司高度重视本工程的建设，已把本工程列为重点工程，采用全新的管理模式，即成立工程项目经理部，实行项目经理负责制。我们将“优质、高效、安全、文明”地建设好本工程，为公司创造良好的社会效益和经济效益，为社会奉献精品。根据本工程的规模和特点，选派思想好、业务精、能力强、能融洽、合作好的具有丰富实践经验的年富力强、颇具开拓精神的管理人员进入项目管理班子。对外适应业主管理的要求，充分发挥公司的经济技术优势和精诚合作的诚意，对内建立健全项目经理、设计负责人、项目副经理、技术负责人、各专业工长、内业技术员、材料主管、质检工程师和安全主管等岗位责任制，确保预定目标的最终实践。组织强有力的工程项目经理部，根据本工程的特点，项目管理机构由决策、管理、执行三个层次构成。

项目管理体系及其组织机构



### 项目组织机构职责

按照组织机构设置，结合要求，组织机构中的管理人员和部门对应划分管理职能，确保各项工作做到管理分主次，责任到人头。

针对项目的具体情况和我们设置的 EPC 总承包项目管理层职能部门及人员配备。

1、项目管理部门职责：

序号	部门名称	部门职责
1	设计管理部	<p>设计管理完善，采用从上到下，层层把关。设计过程中的每一项都有专人负责，将设计中的每一个环节落实到个人。</p> <p>各相关专业部门相互沟通、相互协助，整个设计团队在不断分析、验证中改进，用自己最高的专业水平、最先进的设计理念和最优秀的服务质量完成每个设计项目。在设计时能够将线路施工、运行经验有机融合到具体设计工作中。</p> <p>组织编制发展规划，努力开拓市场，积极参与市场竞争，寻找勘测设计项目，创造良好信誉，全面提高经营绩效。加强员工队伍的建设，为员工的成长与发展提供良好的机会和氛围，通过培训和学习等途径，不断提高员工业务技能和素质。</p> <p>通过明确的岗位职责，形成高效完善的项目组织机构。</p> <p>项目负责人有丰富类似工程设计管理经验、组织、协调能力强、工作认真负责。</p> <p>项目设计负责人：在公司主管领导的指导下，对本项目的进度、各专业之间的接口协调及工程质量负责；组织各专业提出设计需要的各项内容，分析设计基础资料，制订设计原则和要点，贯彻设计合同规定的各项要求；组织各专业进行设计交圈会审，通过会审解决工序间的问题；组织各专业人员进行施工交底及必要的工程回访和总结。</p> <p>审定人：对本项目进行设计前指导，决定设计中的重大原则问题；协助设计人解决设计和施工中遇到的较大疑难问题；审定设计各阶段是否符合规范和深度规定要求。</p> <p>专业负责人：</p> <p>认真负责分管专业的工程项目设计进度、质量；</p> <p>根据本项目编制专业施工图设计统一技术条件/专业开工报告；</p> <p>在交付前校对所承担项目的全部设计文件、图纸、计算书、任务书，对中、小型的设计项目重点审核计算依据、计算原则、总体布置、相互关系、系统设计、消防设计、建筑节能设计、经济技术指标，对是否符合国家强制性标准和设计依据的正确性以及是否符合上阶段设计要求；</p>

序号	部门名称	部门职责
		<p>对外积极与业主进行专业沟通，对内负责专业之间协调；</p> <p>负责组织设计文件、原始资料、计算书等按公司规定分类归档，参加重要工程的设计回访和设计总结工作；</p> <p>负责执行本专业设计资料提交或接收以及设计文件的交付，组织本专业人员参加会审、会签和设计交底。</p>
2	布展管理部	<p>负责布展专业内容研究策划,布展方案设计,系列宣传影片策划、模型设计；</p> <p>负责展示空间装饰装修、展览结构搭建；展示画面、展品展项布展；灯光布置、多媒体展示、软硬件系统、中控集成系统等；</p> <p>负责多媒体影像创作、拍摄、制作；人工智能大数据应用设计；环境氛围及景观；</p> <p>负责标识、导视系统设计；艺术品创作与制作；</p> <p>负责布展工作的实施，各阶段设计、设施设备购买和安装、系统集成、媒体制作、布展实施等工作内容。</p>
3	机电安装、工程管理部	<p>负责结构改造、机电安装工程等全过程的工程施工组织、计划落实、方案实施，并进行工序控制和施工协调；</p> <p>完成施工前期准备工作；</p> <p>根据工程进度提出相应的进度计划、资源计划，并落实实施；</p> <p>进行质量、安全、环保等方面管理和配合协调；</p> <p>参与质量验收、阶段验收和竣工验收工作；</p> <p>负责施工现场管理，与业主和监理进行施工生产方面的业务联系和对接；</p> <p>负责专业分包商的全面管理和协调。</p>

序号	部门名称	部门职责
4	安全管理部	<p>负责项目安全生产、文明施工和环境保护及职业健康等工作；</p> <p>负责编制项目职业健康安全管理计划、环境管理计划和管理制度并监督实施；</p> <p>负责安全生产和文明施工的日常检查、监督、消除隐患等管理工作；</p> <p>制定员工安全培训计划并组织实施，负责管理人员和进场工人安全教育工作；负责安全技术审核把关和安全交底；</p> <p>负责每周全员安全生产例会，与各分包商保持联络，定期主持召开安全工作会议；</p> <p>负责安全目标的分解落实和安全生产责任制的考核评比；负责开展各类安全生产竞赛会议和宣传活动；</p> <p>制定安全生产应急计划，保证一旦出现意外，能立即按规定报告各级政府机构；</p> <p>保证项目施工生产的正常进行，负责准备安全事故报告；</p> <p>在危急情况下有权向施工人员发出停工令，直至危险状况得到改善为止；</p> <p>负责安全生产日志和文明施工资料的收集整理工作。</p>
5	技术质量部	<p>负责整个项目的施工技术管理工作；</p> <p>参与编制项目质量计划、职业健康安全管理计划、环境保护计划等；</p> <p>编制专题方案和各类技术方案，并对分包商的施工方案和施工工艺进行评审，参与材料设备的选型和招标，并负责设计变更；</p> <p>组织图纸内部会审，掌握工程设计和施工图纸的最新变化，为工程施工提供相应的支持；</p> <p>负责施工过程中的测量、计量和试验管理；</p> <p>负责各个阶段的资料收集和整理，负责工程竣工资料的编写和归档工作。协助组织图纸内部会审，负责设计的协调管理以及专业分包的深化设计审核工作；</p> <p>与设计、业主方保持紧密联系，掌握工程设计和施工图纸的最新变化，为工程施工提供相应的支持；协调自行施工专业深化设计的协调与配合；对工程所有专业的深化设计进行设计总协调；就设计方面的问题</p>

序号	部门名称	部门职责
		<p>向设计方和业主提出合理化建议；</p> <p>在项目内部进行设计交底，负责工程施工的各类工况演算和分析，编制整体变形控制方案、变形监测方案；</p> <p>负责机电系统的管线综合；</p> <p>执行国家和地方的有关工程建设的法律、规范、标准和规程；</p> <p>编制项目质量计划，确定施工项目的总体质量目标，并进行目标分解；</p> <p>对工程施工实施过程质量控制和管理，与政府、业主质量管理部门对接工作；</p> <p>负责质量资料的编制、汇总，并参与工程竣工资料的汇总和编写；具体负责质量体系的运行，进行质量培训、质量检查和质量评定工作；</p> <p>参与分包商、供应商的选择，并进行日常的管理；</p> <p>编制质量奖罚办法，并监督落实；</p> <p>负责工程质量计划的策划、编写和实施；</p> <p>负责质量事故的处理，并编制相应的整改计划和措施，并监督落实。</p>
6	采购管理部	<p>承担项目所有物资采购、运输、质量保证工作；</p> <p>负责调查、选择、评价供应商及采购分包商，推荐合格供应商及采购分包商，并对其进行监督、检查、控制和管理；</p> <p>负责编制项目采购计划；</p> <p>负责项目预算成本的编制工作；</p> <p>负责项目分包招标文件的编制工作；负责分包商选择工作；参与供应商选择工作；</p> <p>参与项目质量保证计划的编制工作；配合财务编制开支预算和资金计划；</p> <p>负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件；</p> <p>负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作；</p> <p>负责项目商务合约工作；</p> <p>负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作；</p>

序号	部门名称	部门职责
		负责项目法律事务。
7	BIM 中心	<p>编制本项目 BIM 技术应用方案和应用计划；</p> <p>采用 BIM 技术进行全部施工图综合设计、施工组织动态模拟、建筑可视化模型及施工图优化设计等；</p> <p>综合协调及管理各部门及专业分包单位 BIM 工程成果，并进行施工中的深入应用，解决现场问题，指导施工，最后形成 BIM 全专业竣工模型；</p> <p>施工图 BIM 模型创建、管线综合、碰撞检测、深化设计、现场及安全文明管理、进度管控、方案辅助等。</p>

2、项目管理岗位职责：

序号	岗位名称	职责描述
1	项目经理	<p>作为项目总负责人，对项目的进度、成本、质量和整体成果负最终责任；</p> <p>制定详细的项目总体计划、里程碑节点，并全程跟踪、监控和执行；</p> <p>负责项目合同的全面管理，包括范围、变更、收款等；</p> <p>主持项目启动会、例行项目协调会，确保信息在团队内外高效流通。</p> <p>协调和管理所有内外部资源，包括设计团队、施工团队、供应商、场馆方等；</p> <p>全面负责项目成本控制，审核各项费用支出，确保项目在预算范围内完成；</p> <p>作为与客户沟通的第一责任人，定期汇报项目进展，管理客户期望与需求；</p> <p>识别、评估和管控项目潜在风险，并制定应对策略；</p> <p>协调各工种交叉作业；</p> <p>管控项目成本支出；</p> <p>管理项目团队绩效考核。</p>
2	项目副经理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 协助项目经理进行项目的日常管理工作，在项目经理授权下，代行其部分职责；</li> <li>2. 重点负责项目内部执行体系的运转，确保项目经理的决策和计划落地实施；</li> <li>3. 直接领导施工、安全、质量、资料等现场执行团队，解决日常运营问题；</li> <li>4. 监督现场施工进度，每日核查施工计划完成情况，并及时向项目经理汇报；</li> <li>5. 协调施工队伍、采购、资料等内部资源的调配，保障现场施工需求；</li> <li>6. 主持现场每日班前会，布置当日工作任务，强调安全与质量重</li> </ol>

序号	岗位名称	职责描述
		<p>点；</p> <p>7. 负责现场文明施工管理，确保工作环境整洁、有序，材料堆放规范；</p> <p>8. 初步审核施工员提交的工程量、用工时等原始数据，确保其准确性；</p> <p>9. 处理现场突发的次要问题和一般性冲突，重大事项及时上报项目经理；</p> <p>10. 协助项目经理进行团队建设，激发团队成员的工作积极性；</p> <p>11. 负责监督和落实成品保护措施，直至项目移交；</p> <p>12. 在项目经理缺席时，作为现场最高负责人，维持项目正常运转。</p>
3	技术负责人	<p>1. 负责审核设计方案的工程技术可行性，并提出优化建议；</p> <p>2. 负责编制项目的《技术实施方案》，包括结构、电气、暖通、网络、多媒体集成等；</p> <p>3. 深化施工图纸，出具详细的施工节点图、布线图、系统图等技术文件；</p> <p>4. 负责所有复杂展项、定制展具、互动装置的技术参数确定与工艺把控；</p> <p>5. 统筹管理所有强弱电、网络、音视频系统的设计与集成工作；</p> <p>6. 解决现场出现的技术难题，为施工团队提供技术支持和指导；</p> <p>7. 审核供应商及分包单位的技术能力与方案，确保其符合项目技术要求；</p> <p>8. 负责与场馆方技术部门对接，确认供电、网络、荷载等技术条件；</p> <p>9. 参与关键设备、材料的选型和封样，确保其技术性能达标；</p> <p>10. 负责多媒体硬件、特殊灯光、音响等设备的系统集成与调试方案；</p> <p>11. 编制项目《技术手册》或《运维手册》，为后期运维提供支</p>

序号	岗位名称	职责描述
		持； 12. 协助项目经理和质量员进行技术相关的质量检查与验收。
	设计负责人	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责展览整体空间布局设计；</li> <li>2. 制定视觉设计规范与标准；</li> <li>3. 协调各展区风格统一性；</li> <li>4. 审核深化设计图纸；</li> <li>5. 监督设计效果落地实施；</li> <li>6. 组织设计交底与图纸会审；</li> <li>7. 处理施工过程中的设计变更；</li> <li>8. 控制设计成本与预算；</li> <li>9. 配合甲方进行设计方案汇报；</li> <li>10. 与项目经理、技术负责人紧密协作，确保设计方案的技术可行性与预算匹配；</li> <li>11. 审核并确认所有与设计相关的物料，包括但不限于图文版、多媒体界面、内容及程序交底与对接等；</li> <li>12. 负责向客户进行设计方案的汇报、讲解与沟通，并根据反馈进行优化调整；</li> <li>13. 解决布展现场出现的所有与设计相关的问题，并对最终视觉效果负责。</li> </ol>
2	布展设计负责人	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在设计负责人指导下，具体负责展览的空间规划、参观流线、平面布局设计；</li> <li>2. 主导展厅的立面造型、天花地面、隔断、门窗等基础装修与建筑介入设计；</li> <li>3. 负责展厅的灯光照明设计，包括基础照明、重点照明和氛围照明规划；</li> <li>4. 负责展厅的色彩计划、材质搭配与运用方案，营造统一的空间氛围；</li> <li>5. 设计并审核所有图文版、导视标识的版面设计、点位布置及制作工艺；</li> </ol>

序号	岗位名称	职责描述
		<ul style="list-style-type: none"> <li>6. 负责展柜、展台、座椅等所有定制家具和标准家具的选型与设计；</li> <li>7. 与展项设计负责人紧密配合，为各类展项提供完美的空间承载和环境烘托；</li> <li>8. 绘制详细的布展施工图、节点大样图，指导现场施工；</li> <li>9. 解决现场与空间、材质、灯光、图文相关的所有设计落地问题；</li> <li>10. 对布展施工过程中的工艺、细节和最终视觉效果进行符合性检查；</li> <li>11. 负责编制《布展设计说明》及《布展物料清单》；</li> <li>12. 跟踪新材料、新工艺在布展中的应用，提升设计创新性。</li> </ul>
3	展项设计负责人	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 在设计负责人指导下，具体负责展览中所有展项的内容策划与形式设计；</li> <li>2. 主导艺术品、实物展品、模型、场景复原等传统展项的策划与设计；</li> <li>3. 负责互动装置、多媒体展项（如投影、VR/AR、触摸屏、数字沙盘等）的创意构思和内容需求设计；</li> <li>4. 编写展项脚本、故事线及互动逻辑流程图，明确用户体验路径；</li> <li>5. 与多媒体软件、硬件供应商对接，确保其创意和技术实现符合设计意图；</li> <li>6. 设计展项的布局方式、观看与互动模式，并考虑人机工程学要求；</li> <li>7. 负责展项所需的界面（UI）和用户体验（UX）设计，并跟踪开发实现；</li> <li>8. 与布展设计负责人协作，确定展项在空间中的最佳呈现方式和接口条件；</li> <li>9. 绘制展项的技术示意图、结构图，并与技术负责人共同评审其可行性；</li> <li>10. 跟踪展项的制作、集成与调试全过程，确保其内容准确性和体验流畅性；</li> </ul>

序号	岗位名称	职责描述
		11. 负责编制《展项设计说明》及《展项技术需求清单》； 12. 在开展前，对所有展项进行最终的内容与功能验收。
7	安全员	1. 全面负责项目全过程（施工、布展、运营、撤展）的安全生产监督管理； 2. 编制《项目安全生产管理方案》和《应急预案》，并组织培训和演练； 3. 每日进行现场安全巡查，重点检查用电、动火、高空作业、材料堆放等，及时制止违章行为； 4. 监督施工人员正确佩戴和使用劳动防护用品，检查各类机具设备的安全状况； 5. 负责办理进场施工、动火作业等各类场馆所需的安全手续； 6. 组织进场工人的三级安全教育和安全技术交底，并保留记录； 7. 管理现场消防设施，确保其完好有效，并熟知应急疏散路线； 8. 参与对特种作业人员（电工、焊工、高空作业工）资格的审查； 9. 建立安全隐患排查台账，督促责任单位限期整改，并跟踪验证； 10. 发生安全事故时，立即上报并启动应急预案，保护现场，参与调查处理； 11. 监督现场文明施工，确保工完场清，通道畅通； 12. 负责与场馆安保部门的日常对接与协调工作。
8	质量员	1. 负责建立项目的质量标准体系，明确各环节的工艺和验收标准； 2. 对进场的所有材料、设备、构件进行质量检验，核对品牌、规格、型号及合格证明； 3. 对施工过程的各道工序进行质量巡检、抽检和旁站监督，特别是隐蔽工程； 4. 负责施工工艺的质量控制，如木工、油漆、金属制作、电工布线等，确保符合规范； 5. 对图文制作、美工细节、灯光效果等最终呈现效果进行质量符

序号	岗位名称	职责描述
		<p>合性检查；</p> <p>6. 管理质量问题台账，对发现的不合格品发出《质量整改通知单》，并跟踪闭环；</p> <p>7. 组织分部分项工程的中间验收和预验收，并形成书面记录；</p> <p>8. 参与最终成果的质量评定，编制《项目质量评估报告》；</p> <p>9. 负责收集和整理与质量相关的证明文件，如材料合格证、检测报告等；</p> <p>10. 监督施工团队对成品、半成品的保护措施，避免损坏和污染；</p> <p>11. 协助项目经理和技术负责人，处理客户提出的质量异议；</p> <p>12. 总结项目常见质量问题，为后续项目提供质量管控经验。</p>
9	多媒体技术 安装人员	<p>1. 负责所有多媒体硬件设备（投影仪、LED屏、触摸屏、音响、主机、传感器等）的现场安装、固定与接线；</p> <p>2. 严格按照技术图纸和布线图进行音视频线缆、网络线缆、电源线的敷设与端接；</p> <p>3. 负责多媒体设备的初步通电测试和单机调试；</p> <p>4. 配合软件或内容供应商，进行软件安装、内容注入和系统联调；</p> <p>5. 负责投影机的定位、对焦、融合，以及LED屏的拼接与色彩校正；</p> <p>6. 调试音响系统，确保声场覆盖均匀，音量适中，无啸叫。</p> <p>7. 对互动装置（如雷达、红外、Kinect）进行校准和灵敏度测试，确保互动准确流畅；</p> <p>8. 安装和调试中控系统，实现对多媒体设备的集中控制；</p> <p>9. 解决安装和调试过程中遇到的硬件连接、信号传输等技术问题；</p> <p>10. 负责所有多媒体设备的内部清洁、理线和隐蔽工作，保证外观整洁；</p> <p>11. 编制《设备安装点位图》和《接线图》等竣工资料；</p> <p>12. 对甲方或运营人员进行基础操作培训，并协助完成最终的多</p>

序号	岗位名称	职责描述
		媒体系统验收。
10	资料员	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建立和完善项目的文件编码体系，统一所有项目文件的格式和模板；</li> <li>2. 负责接收、登记、分发、传阅和归档所有往来文件（客户、合作方、内部）；</li> <li>3. 管理项目的全部图纸（包括各版本效果图、施工图、竣工图）的收发和更新；</li> <li>4. 收集、整理会议纪要、工作联系单、变更签证等重要过程文件；</li> <li>5. 负责项目全过程影像资料的采集与整理，记录关键施工节点和成果；</li> <li>6. 协助各岗位人员整理其负责的竣工资料，确保文件的完整性、准确性和系统性；</li> <li>7. 负责向相关方提交所需资料，并跟踪审批状态；</li> <li>8. 管理项目团队的共享文档库，确保所有成员能及时获取最新文件；</li> <li>9. 在项目结束时，负责将所有项目资料整理成册，形成完整的竣工档案并移交；</li> <li>10. 负责合同、财务票据等机密文件的妥善保管；</li> <li>11. 使用专业软件或系统进行高效的资料管理。</li> </ol>
11	采购员	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 根据设计负责人和项目经理确认的《物料清单》，制定详细的采购计划；</li> <li>2. 负责开发、评估和维护供应商资源，建立合格供应商名录；</li> <li>3. 执行询价、比价、议价流程，确保采购物资在预算内且性价比最优；</li> <li>4. 编制采购合同，跟进合同审批与签订流程；</li> <li>5. 向供应商下达采购订单，并全程跟踪订单的生产、备货及发货状态；</li> <li>6. 协调物流运输，确保物料按时、安全、完好地抵达施工现场；</li> </ol>

序号	岗位名称	职责描述
		<p>7. 组织采购物资的进场验收, 协同质量员核对数量、规格和质量;</p> <p>8. 负责处理采购过程中的异常情况, 如退换货、补件、索赔等;</p> <p>9. 办理采购付款申请, 并与财务、供应商进行账务核对;</p> <p>10. 管理采购过程中的所有文件和记录, 如订单、合同、送货单、发票等;</p> <p>11. 定期向项目经理汇报采购进展和资金使用情况。</p>
12	施工员	<p>1. 全面负责现场施工队的日常管理和工作安排, 确保施工计划有效执行;</p> <p>2. 熟悉所有施工图纸和技术要求, 向施工班组进行详细的技术与安全交底;</p> <p>3. 根据总体计划, 编制详细的周、日施工计划, 并组织人力、物力实施;</p> <p>4. 负责现场放线、定位, 指导工人进行基础装修、结构搭建、隔断制作等;</p> <p>5. 监督施工工艺和流程, 确保符合技术交底和质量标准;</p> <p>6. 准确统计每日施工进度和用工情况, 并向项目经理汇报;</p> <p>7. 负责现场材料、工具的领用、保管和耗用统计, 控制施工损耗;</p> <p>8. 协调各施工工种之间的衔接与配合;</p> <p>9. 落实安全员的指令, 监督班组遵守安全操作规程, 做到文明施工;</p> <p>10. 组织完成现场清理、成品保护和最终的撤场工作。</p>
13	劳资专管员	<p>1、落实用工实名制管理: 负责核验进场人员身份、资格及合同信息, 建立“一人一档”实名制台账, 利用人脸识别等技术实施考勤, 确保人员信息与深圳市实名制平台数据实时一致。</p> <p>2、监督劳动合同签订: 负责核查所有工人劳动合同签订情况, 督促用工单位与工人签订规范合同, 确保劳动合同签订率达到 100% 并存档备查。</p> <p>3、推行工资分账制管理: 负责工人工资专用账户的日常监管, 依</p>

序号	岗位名称	职责描述
		<p>据考勤记录审核工资支付表，确保发包人拨付的工资款项足额进入专用账户。</p> <p>4、监督工资发放过程：负责监督银行代发工资流程，收集发放凭证并组织工人签字确认，对发放失败情况跟踪处理，确保工资足额到人。</p> <p>5、处理劳资纠纷与维权：负责排查欠薪隐患，调解劳务争议，公示维权信息，配合劳动监察部门监督检查，妥善处理工人投诉。</p> <p>6、审核分包单位劳务资质：负责核查劳务分包企业资质及分包合同，监督分包单位与其工人签订劳动合同并支付工资，承担连带监督责任。</p> <p>7、建立劳务管理台账：负责收集整理工人名册、考勤记录、工资表、转账凭证等全套资料，按信息化要求在监管平台上传更新数据。</p> <p>8、配合应急与收尾工作：负责突发事件现场处置，安抚工人情绪，监督工人退场前工资清算，签署工资结清确认书，杜绝遗留问题。</p>

4-8-2 项目管理机构人员证书及社保证明资料

4-8-2-1 项目经理蒋道军证件资料

		使用有效期：2025年11月 04日-2026年05月03日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：蒋道军		
性 别：男		
出生日期：1986-04-03		
注册编号：粤2442022202223655		
聘用企业：深圳市杰尔斯展示股份有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-10至2028-11-10）		
		
个人签名：蒋道军		住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：2025.11.04		签发日期：2025年08月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118263

姓名:蒋道军

性别:男

出生年月:1986年04月03日

企业名称:深圳市杰尔斯展示股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月22日

有效期:2025年08月28日至2028年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月28日



# 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 蒋道军  
证件号码: 430527198604032112  
性别: 男  
出生年月: 1986年04月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2022年06月12日  
管理号: 2022050440502022440218011051



广东省人力资源和社会保障厅

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 蒋道军  
性 别 男  
身份证号 430527198604032112  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100003052



“智慧人社”微信公众号

## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。







# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭智洪  
性 别 男  
身份证号 431027198608282016  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100000301

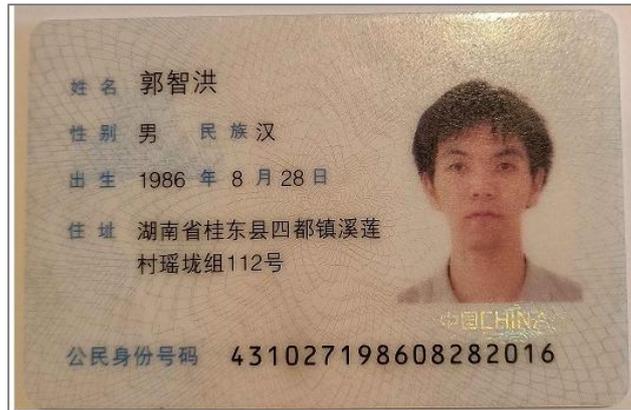


“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智洪

社保电脑号：625096810

身份证号码：431027198608282016

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						91.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d7216c0f4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002070

单位名称  
深圳市杰尔展示股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年3月2日

证书编码: 0442310700006000002

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭勇胜

身份证号: 429006198304232136

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：彭勇胜

身份证号：429006198304232136



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭勇胜

社保电脑号：615306270

身份证号码：429006198304232136

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		156.0		312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7218100w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002070  
单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



打印日期：2026年3月2日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0071087

姓 名：张海航

性 别：男

出生年月：1993年03月20日

企业名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年12月11日

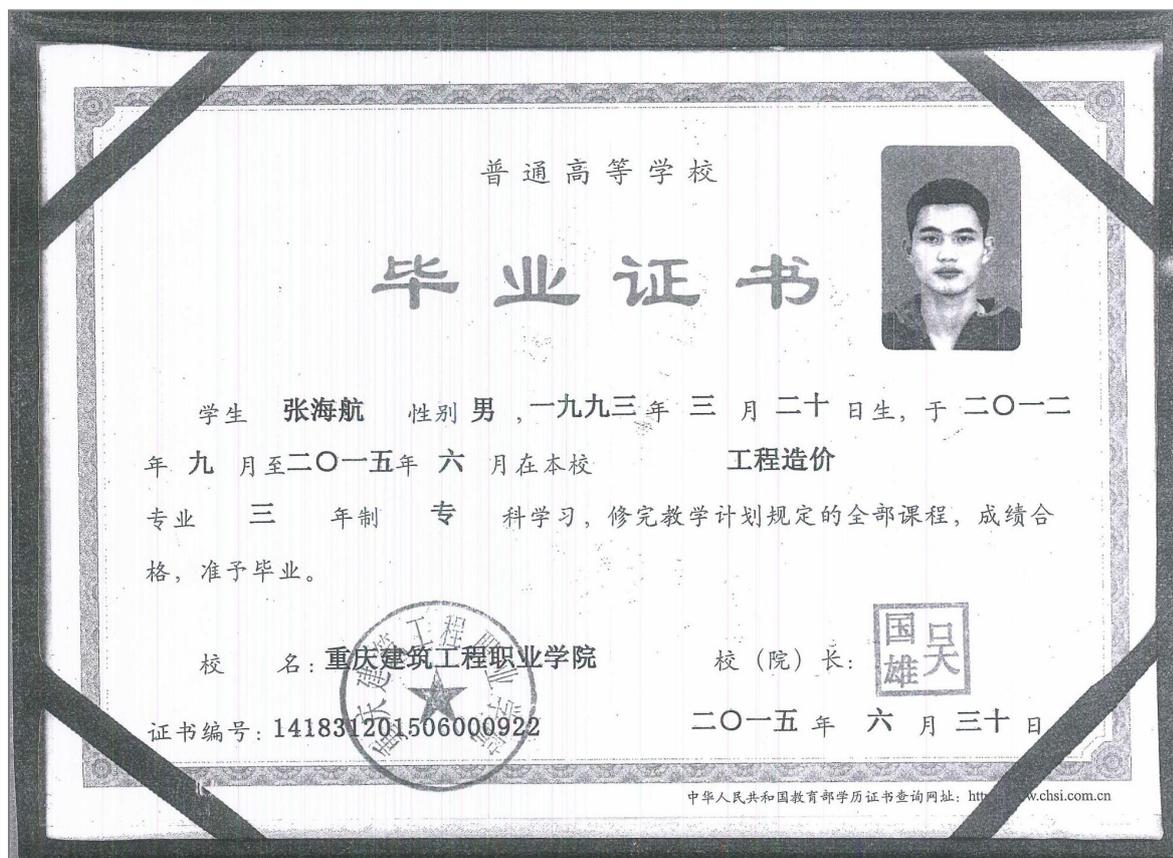
有效 期：2025年12月11日 至 2028年12月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月11日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海航

社保电脑号：647552436

身份证号码：441424199303204032

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		156.0	312.0		78.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7218527s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002070  
单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0002292

姓 名:姜宏刚

性 别:男

出 生 年 月:1991年02月17日

企 业 名 称:深圳市杰尔斯展示股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年03月13日

有 效 期:2023年12月14日 至 2027年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年03月13日



# 广东省职称证书

姓名：姜宏刚

身份证号：231002199102173218



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜宏刚

社保电脑号：631007461

身份证号码：231002199102173218

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		208.0	416.0		104.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d72192493 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60002070  
 单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



证书编码：0441811394418004437

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：苏卫东

身份证号：440301197308223478

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

V30



苏卫东 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计  
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003012197 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日

姓名 苏卫东  
性别 男 民族 汉  
出生 1973年8月22日  
住址 广东省深圳市福田区笋岗路1007号园岭花园翠华阁14F  
公民身份号码 440301197308223478



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.04.08-2038.04.08

成人高等教育

# 毕业证书



学生 苏卫东 性别 男，一九七三年八月二十二日生，于二〇二一年三月至二〇二五年一月在本校 建筑学 专业  
函授学习，修完 专起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学  
校长：蒋昌波  
批准文号：国家教委成教厅[1993]9号  
证书编号：115355202505100171  
二〇二五年一月五日

http://www.chsi.com.cn

182

湖南工业大学



# 广东省职称证书

姓名：黄彬

身份证号：372925199004206931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260528

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄彬

社保电脑号：645965425

身份证号码：372925199004206931

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		182.0		364.0		91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857afbfb963 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002070  
单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年3月10日

# 广东省职称证书

姓名：唐倍

身份证号：43290119890414890X



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月24日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003234086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



姓名 唐倍  
性别 女 民族 汉  
出生 1989年4月14日  
住址 广东省深圳市福田区八卦三路702栋5楼西侧  
公民身份号码 43290119890414890X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.03.11-2036.03.11

硕士研究生  
毕业证书



研究生 唐倍 性别 女，一九八九年四月十四日生，于二〇一一年八月至二〇一四年六月在 美术学专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南师范大学

校(院、所)长：刘鸣

证书编号：105741201402001181

二〇一四年六月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐倍

社保电脑号：641224632

身份证号码：43290119890414890X

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		208.0	116.0		104.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857afc0ac80 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002070  
单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



# 广东省职称证书

姓名：伍振江  
身份证号：440883198205105053



职称名称：工艺美术师  
专业：环境艺术设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月29日  
评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059782  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍振江

社保电脑号：623405518

身份证号码：440883198205105053

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		208.0	118.0		104.0	

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857afc13356 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002070  
单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



4-8-2-10 空间设计师姜良武证件资料



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名: 姜良武

性别: 男

身份证号: 352124198001202355

工作单位: 上海大境建筑规划设计有限公司厦门分公司

证书编号: 闽G209-07133

级别: 高级

专业名称: 建筑设计

资格名称: 高级工程师

评审组织: 厦门市工程技术人员高级职务评

审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障

批准文号: 厦人社职改[2016]45号

批准日期: 2016.08.25

姓名 姜良武  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年1月20日  
住址 福建省厦门市思明区槟榔东里82号  
公民身份号码 352124198001202355

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 厦门市公安局思明分局  
有效期限 2011.03.27-2031.03.27

普通高等学校  
毕业证书

学生 姜良武 性别 男，  
一九八〇年一月二十日生，于一九九九年  
九月至二〇〇四年七月在本校  
建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 石金峰  
校 名: 辽宁工程技术大学  
二〇〇四年七月十日  
学校编号: 101471200405999136

中华人民共和国教育部监制  
No. 03108256

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜良武

社保电脑号：646687709

身份证号码：352124198001202355

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						91.65

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857afcl1f9ab ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002070  
单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：宣鹤

身份证号：342221198507282027



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 宣鹤  
性别 女 民族 汉  
出生 1985年7月28日  
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1249号青湖山庄4栋116  
公民身份号码 342221198507282027

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2017.07.19-2037.07.19

普通高等学校

毕业证书

学生 宣鹤 性别 女，一九八五年七月二十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 艺术设计 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 淮北煤炭师范学院 校（院）长： 王磊

证书编号： 103731200705001622 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0442210200006000064

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：文景宇

身份证号：430922198506098118

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 08月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 文景宇  
性别 男  
身份证号 430922198506098118  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101008192



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

姓名 文景宇  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年6月9日  
住址 湖南省桃江县灰山港镇紫荆东路9号  
公民身份号码 430922198506098118



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 桃江县公安局  
有效期限 2018.02.07-2038.02.07

普通高等学校

毕业证书



学生 文景宇 性别 男, 一九八五年六月九日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 数学与应用数学 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南文理学院 校(院)长: 

证书编号: 105491200905001925 二〇〇九年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文景宇

社保电脑号：643374479

身份证号码：430922198506098118

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65			437.65				361.0	91.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d721a99c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60002070  
 单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



证书编码：0442211400006000350

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：魏澜轩

身份证号：321111199510124910

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 08月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 魏澜轩  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 10 月 12 日  
住址 江苏省镇江市润州区黑桥西42号  
公民身份号码 321111199510124910



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 镇江市公安局润州分局  
有效期限 2018.02.12-2028.02.12

高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓 名: 魏澜轩  
身份证号: 321111199510124910  
证书编号: 65320633152020129

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
二〇一七年 六 月三十日

林业  
高等 院 校  
二〇一七年 六 月三十日

No.01- 1605322612

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏瀚轩

社保电脑号：647445744

身份证号码：321111199510124910

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65			437.65	130.96	261.92		65.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d721b3465 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60002070  
 单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



证书编码: 0441711194417000922

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 何德佳

身份证号: 441322198305130011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 何德佳  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 5 月 13 日  
住址 广东省深圳市罗湖区畔山路122号梧桐山新居3栋802  
公民身份号码 441322198305130011

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2019.09.11-2039.09.11

普通高等学校

毕业证书

学生 何德佳 性别 男,一九八三年 五月 十三日生,于 二〇一四年 九月至二〇一七年 一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917201706154125

二〇一七年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何德佳

社保电脑号：609451914

身份证号码：441322198305130011

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		208.0	416.0		104.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d721c5170 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60002070  
 单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



4-8-2-15 建筑装饰工程师黄国才证件资料

1-115

照  
片



粤中取证字第 1803003015125 号

黄国才 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



姓名 黄国才  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 11 月 7 日  
住址 广东省深圳市龙岗区樟富  
南路1号沙湾鸿润豪苑C座  
403  
公民身份号码 362101198111070637



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2011.11.11-2031.11.11

天津大学  
毕业证书



学生 黄国才 性别 男 , 一九八一年 十一月七 日生, 于二零一零年  
九月至二零一三年 一 月在本校 土木工程 专业, 网络  
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学  校(院)长: 

证书编号: 100567201305001141 二零一三年 一 月二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国才

社保电脑号：604016029

身份证号码：362101198111070637

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002070	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002070	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002070	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002070	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002070	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002070	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002070	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60002070	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60002070	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60002070	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60002070	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60002070	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60002070	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65		260.0	320.0			130.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d721dd81b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002070  
单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 尚明东  
性 别： 男  
出生年月： 1985-03  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 411481198503060632  
工作单位： 上海索兴建筑规划设计事务所（普通合伙）

职称名称： 工程师  
专业名称： 结构设计  
评审机构： 上海市经济和信息化委员会工程系列（土建）  
中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间： 2021-11-11  
证书编号： 21A0Z02312



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 尚明东  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 3 月 6 日  
住址 河南省洛阳市涧西区高新  
创业路37号蓝泊湾3栋  
1门202号  
公民身份号码 411481198503060632



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 洛阳市公安局高新分局  
有效期限 2017.02.13-2037.02.13

普通高等学校

# 毕业证书



学生 尚明东 性别 男，一九八五年三月六日生，于二零零五年九月至二零零八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  洛阳理工学院

校（院）长： 杨小林

证书编号： 110701200806008685

二零零八年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚明东

社保电脑号：809743451

身份证号码：411481198503060632

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65			437.65					65.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d721f97ca ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002070  
单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾志伟  
性 别 男  
身份证号 430921198305044512  
级 别 中级  
专 业 给水排水  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203040100000725



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名 曾志伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年5月4日  
住址 广东省深圳市南山区高新南一道10号  
公民身份号码 430921198305044512

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2018.09.12-2038.09.12

操 24<24

  
**湖南大学**  
HUNAN UNIVERSITY  
**毕业证书**

学生曾志伟，性别男，1983年05月04日生，于2020年02月至2022年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：段高忠

二〇二二年六月二十八日

证书编号: No. C02209026

电子注册编号: 105325202205009225

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志伟

社保电脑号：618657323

身份证号码：430921198305044512

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		183.77		360.34		91.65

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d72214413 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002070  
单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



4-8-2-18 电气工程师黄子超证件资料

本证书由西安市人力资源和社会保  
障局批准颁发 它表明持证人通过专业  
技术职务任职资格评审委员会评审，经  
审批，取得相应的任职资格水平。



编号： No 00027249



持证人签名

管理号：

姓名： 1271  
黄子超

性别： 男

出生年月： 1978-10-10

专业名称： 电气设计

资格名称： 工程师

授予日期： 2019-12-06

批文号： 市人社职发[2020]1号

签发单位盖章：



签发日期： 2020 年 08 月 03 日

姓名 黄子超  
性别 男 民族 壮  
出生 1978 年 10 月 10 日  
住址 广东省深圳市南山区第五  
工业区爱普生公司宿舍  
公民身份号码 452502197810108310

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2008.10.28-2028.10.28

普通高等学校  
毕业证书

学生 黄子超 性别 男，  
一九七八年 十 月 十 日 生，于一九九八年  
九 月 至 二〇〇一年 六 月 在 本 校  
电子信息工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何群龙  
校 名: 广西民族学院  
二〇〇一年 六 月 三十 日  
学校编号: 10608120010600184

中华人民共和国教育部监制  
No. 00941672

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子超

社保电脑号：603995689

身份证号码：452502197810108310

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.4		260.8		65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d72225a9i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002070  
单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王博  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1981.03  
Date of Birth  
工作单位 沈阳三洋空调有限公司  
Establishment

专业名称 暖通

Profession Series  
资格名称 工程师

Post Qualification  
授予时间 2010-10

Conferment Date



编号: 00076891  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

姓名 王博  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年3月24日  
住址 沈阳市大东区小什字街  
170-1号3-3-3  
公民身份号码 210104198103242819



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局  
有效期限 2015.11.06-2035.11.06

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 王博 性别 男，  
一九八一年三月二十四日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
制冷与空调技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名:   
二〇〇三年七月十日  
学校编号: 110351200306003171

中华人民共和国教育部监制  
No. 02284481



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王博

社保电脑号：645424412

身份证号码：210104198103242819

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60002070	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65			437.65	130.4	260.8			65.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7222c612 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002070  
单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



# 四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：梁权

性别：男

身份证号：510302197101021515

资格名称：工程师

专业名称：建筑电气与智能化工程

评审组织：自贡市专家评审委员会

评审时间：20221030

审批机关：自贡市人力资源和社会保障局

批准文号：自人社函〔2023〕11号

批准时间：20230113

编号：20230722374

查询网址：四川人社在线公共服务平台



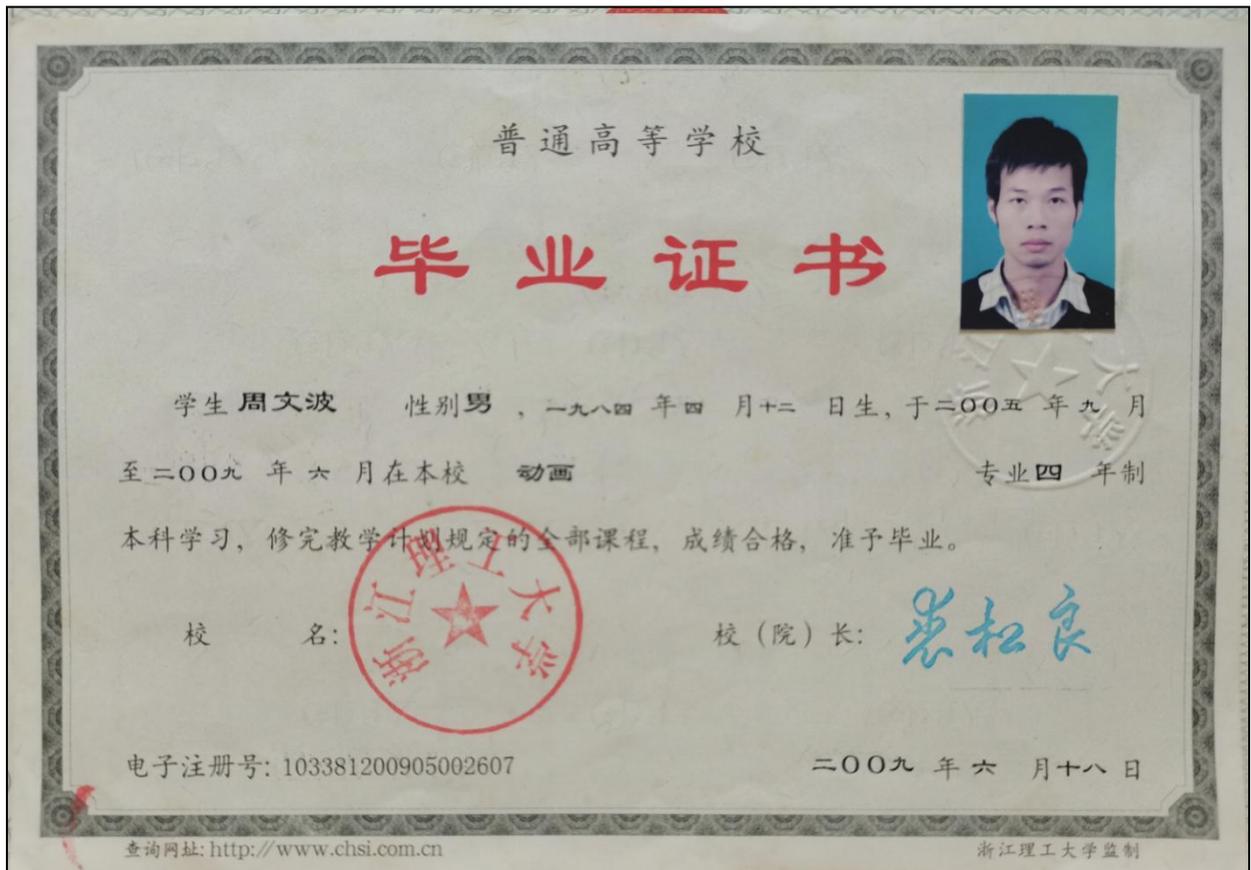
自贡市人力资源和社会保障局







4-8-2-21 多媒体工程师周文波证件资料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文波

社保电脑号：622504093

身份证号码：362203198404126815

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		208.0	418.0		104.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d72246bee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60002070  
 单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



4-8-2-22 多媒体工程师胡灵芝证件资料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡灵芝

社保电脑号：629912796

身份证号码：360424199205130323

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7226b9e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60002070  
 单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 李鸿胜  
身份证号码: 360731198809191712  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市杰尔展示股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400022366

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 12 日





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名:	李鸿胜
证件号码:	360731198809191712
性别:	男
出生年月:	1988年09月
专业:	土木建筑
批准日期:	2018年10月28日
管理号:	201810045440000621



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

# 广东省职称证书

姓名：李鸿胜

身份证号：360731198809191712



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李鸿胜  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 9 月 19 日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
南四道10号  
公民身份号码 360731198809191712



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2018.09.26-2038.09.26

普通高等学校

毕业证书



学生 李鸿胜 性别男，一九八八年九月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西科技师范学院

校（院）长：郭志忠

证书编号：113181201006001211

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鸿胜

社保电脑号：627759158

身份证号码：360731198809191712

页码：1

参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

单位编号：60002070

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60002070	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60002070	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		208.0	416.0		104.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7227cfbx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002070  
单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



## 五、拟派项目经理业绩

### 5-1 附件 4-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	项目经理 名称	备注
1	鲁启·智慧谷 C 区项目展示中心展陈设计施工总承包工程	858.39615	2023.3.8	2023.7.17	蒋道军	
2	柳州市图书馆(新馆)城市综合展馆展陈装饰工程	7735.81656 2	2023.5.4	2023.6.20	李卫	担任技术负责人
3	枝江市金湖国家湿地公园环湖绿道工程(刘家湖北侧)宣教馆装饰布展工程项目(EPC)	719.05	2022.6.24	2024.4.25	韩晏立	担任技术负责人
4	海港人寿深圳居家养老体验馆装修工程	139.864112	2025.7.1	2025.10.24	蒋道军	

投标人提供近 5 年(从本项目截标之日起倒算,在建项目以签订合同日期为准,竣工项目以竣工验收日期为准)拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过 2 项,如超过 2 项取前 2 项);

注:(1)证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(如有,应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页)扫描件等。

## 5-2 拟派项目经理业绩

5-2-1 鲁启·智慧谷 C 区项目展示中心展陈设计施工总承包工程

# 中标通知书

深圳市杰尔斯展示股份有限公司：

海南鲁骐产业投资有限公司的鲁启·智慧谷 C 区项目展示中心展陈设计施工总承包工程招标，建设地点：海南省海口市哈罗公学北侧，振海西路南侧，林海四横路东侧，林海五横路西侧。项目概况：本项目由 1 栋地上 3 层建筑组成，建筑面积 2796.12 m<sup>2</sup>，建筑占地面积 1586.18 m<sup>2</sup>，建筑高度 15.6m，地上三层全玻璃幕墙结构。展陈总面积约 900 平方米，建设内容主要为室内展陈装饰、多媒体系统等。招标范围：鲁启·智慧谷 C 区项目展示中心展陈设计及施工，具体内容详见委托合同。评标工作于 2023 年 2 月 22 日结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

中标总价（人民币）：8583961.50 元，其中设计费：196000.00 元，施工建安费：8387961.50 元，中标下浮率：6.66%，计划工期：45 天。

工程总承包项目经理：蒋道军，证书编号：粤 2442022202223655。

设计项目负责人：苏卫东，证书编号：粤中职证字第 1803003012197 号。

施工项目负责人：蒋道军，证书编号：粤 2442022202223655。

质量标准：设计要求的质量标准：符合国家相关法规和规范要求深度及工程施工需要。施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。



招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



见证服务机构：(盖章)



2023年2月27日



合同编号：LQCYTZ-2-202302-005

# 鲁启·智慧谷 C 区项目展示中心 展陈设计施工总承包工程合同

发包人（甲方）：海南鲁骐产业投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

签约地点：海口市



## 协议书

发包人（甲方）：海南鲁骐产业投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，为明确在展陈设计施工总承包工程施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：鲁启·智慧谷C区项目展示中心展陈设计施工总承包工程

1.2 工程地址：海南省海口市哈罗公学北侧，振海西路南侧，林海四横路东侧，林海五横路西侧。

1.3 项目概况：本项目由1栋地上3层建筑组成，建筑面积2796.12 m<sup>2</sup>，建筑占地面积1586.18 m<sup>2</sup>，建筑高度15.60m，地上三层全玻璃幕墙结构。

1.4 承包范围：鲁启·智慧谷C区项目展示中心展陈设计施工总承包工程，包括但不限于展陈方案范围内的室内展陈装饰、照明、智能化、沙盘、软装、多媒体系统（不含序厅以及规划沙盘视频及VR内容制作）等设计及施工。除消防工程、空调工程外，首层室内展陈区域内的所有工程均属于本工程承包范围。

1.5 设计及施工区域：鲁启·智慧谷C区项目展示中心展陈设计施工总承包工程，包括但不限于展陈方案范围内的室内展陈装饰、照明、智能化、沙盘、软装、多媒体系统（不含序厅以及规划沙盘视频及VR内容制作）等设计及施工。除消防工程、空调工程外，首层室内展陈区域内的所有工程均属于本工程设计及施工范围。

1.6 承包方式：首层室内展陈区域内的设计及施工，包设计、包深化、基于方案包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包移交、包售后。

### 第二条 工程造价

2.1 含税签约合同价为（暂定价）：¥8583961.50 元（大写：捌佰伍拾捌万叁仟玖佰陆拾壹元伍角）。

设计费含税包干总价¥ 196000.00 元（大写：壹拾玖万陆仟）其中：税率6%，税金¥11094.34元，不含税金额¥184905.66 元。

施工费含税暂定总价¥8387961.50 元（大写：捌佰叁拾捌万柒仟玖佰陆拾壹元伍角整）  
其中：税率9%，税金¥692583.98元，不含税金额¥7695377.52 元。

如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。

**最终的结算价以工程竣工结算审核审定金额为准，如结算价（不含甲方提出的签证变更费用）超出合同价时，以合同价作为结算价。**

2.2 本工程数量为暂定工程量，综合单价包干（其中设计费为总价包干）。综合单价包括完成本工程所需的一切费用，包括但不限于设计费、人工费、材料费、机械费、所有间接费、设计费管理费、综合费率、年检费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必需的加班（含节假日）赶工费、费率或汇率的变动、任何知识产权费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备材料迟到工地而引起的窝工费及包括返工在内的一切费用。综合单价不受物价上涨、市场风险影响及国家政策性调整而改变。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同价款调整条件为：若因发包人原因提出的设计变更产生变更费用，承包人应按设计变更、现场签证的制度流程申报费用，承包人不得因制度流程为由影响设计变更的施工进度。变更签证费用经发包人审核确认后于竣工结算时一并结清。具体方式如下：

①承包人应当在上述情况发生后【14】天内，将调整原因、金额以书面形式通知监理工程师，监理工程师、总承包人确认现场调整情况和实际工作量，作为调整合同价款的依据，承包人未在上述期限内向发包人提出，视为该项变更不涉及合同价款的调整，但减少合同价款的，发包人有权按照②的方式提出。

②对因变更而引起工程量的减少而进行的合同价款的调减，发包人、总承包人可在竣工结算审核完成前任何时候提出，经总监监理工程师确认，作为调整合同价款的依据。

③若属于设计责任引起较大的修改变化，并造成承包人需拆除重新施工的，承包人因此所产生的各项费用均自行承担，发包人可追究承包人责任，要求承包人赔偿发包人因此造成的全部损失。合同总价款不因此发生调整。

④设计深化引起的工程量增加不得进行费用增加，由施工单位自行承担，在设计阶段应充分考虑设计深化引起的价格变动，包括设计及施工费用。

本工程周边为学校，合同价款已包含降音降效费用，包含因噪声导致的罚款，因噪声引起的停工窝工乙方不得提出费用或工期索赔的诉求。

附件四《工程现场管理规定》

附件五《廉洁协议》

(以下无正文)

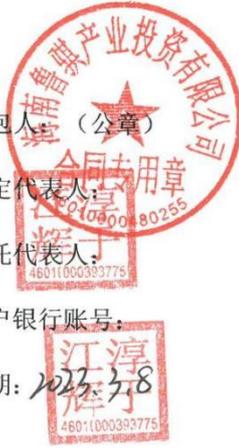
发包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开户银行账号：

日期：2023.3.8



承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开户银行账号：

日期：2023.3.8



# 施工单位建筑工程竣工报告

工程名称： 鲁启·智慧谷 C 区项目展示中心展陈设计施工总承包工程

施工单位（盖章）： 深圳市杰尔思展示股份有限公司



2023年7月17日

工程名称	鲁启·智慧谷 C 区项目展示中心 ·智慧谷 C 区项目展示中心展陈设计施工总承包工程			鲁启 基础结构 类型	桩基础
工程地址	海口市江东新区林海三路哈罗学校对面			主体结构 类型	钢结构
结构层数	地上3层	建筑规模 (面积)	2796.12m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	858.3961
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	合同工期	45
规划许可证号	海江东局函 (2022) 667号	监督 登记号	市建筑 2022-093	施工 许可证号	460105202202160101
具 备 竣 工 验 收 条 件 情 况	完成工程设计和合同约定情况		已完成工程设计合同约定的全部工作内容。		
	施工技术资料和管理资料情况		工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，内容符合要求。		
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况		工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计文件和合同约定，自评工程质量合格。		
	工程款支付情况		已按合同支付了工程款。		
	工程质量保修书签署情况		/		
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况		/		
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况		建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。		



其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影	无
<p>海南鲁骐产业投资有限 公司 (建设单位):</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查, 工程质量符合有关法律 法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求, 符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定 (建质〔2013〕171号)中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收!</p> <p>项目经理 (签章) </p> <p>法人代表:  </p> <p> 施工单位 (盖章) 2023年6月8日</p>	
监理单位意见	<p>总监理工程师 (签章):   监理单位 (盖章) 2023年6月20日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人:   建设单位 (盖章) 2023年7月11日</p>

投资

00393

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘东	青岛	电气师		刘东
3	林明利	青岛	设备工程师		林明利
4	李林	青岛	电气经理		李林
5	孙元	青岛	电气		孙元
6	孙传芳	青岛	招商专员		孙传芳
7	王丽	青岛	水电设计师		王丽
8	李强	青岛	建造师		李强
9	李明亮	大成监理	监理员		李明亮
10	孙元	大成监理	总监		孙元
11	文辉	海州市杰尔格开展行股份有限公司	项目负责人		文辉
12	杨海军	“ ”	项目经理		杨海军
13	黄发佳	“ ”	软件工程师		黄发佳
14	黄奎奎	“ ”	设计负责人		黄奎奎
15	黄琛	“ ”	设计总负责		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

杰尔格有限公司

## 5-2-2 柳州市图书馆（新馆）城市综合展馆展陈装饰工程

## 中标通知书

项目招标编号：JXG2023-015

中标通知书编号（如有）：

招标人	中建科工集团有限公司			
建设单位	中建科工集团有限公司			
代建单位（如有）	/			
中标单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	联合体	牵头人：/ 成员单位：/	
设计单位	/			
招标代理机构	广西建旭工程咨询有限公司			
项目名称	柳州市图书馆（新馆）城市综合展馆展陈装饰工程			
工程地址	柳州市柳东新区九子岭大道与横三路交叉路口西南侧			
中标范围	经评审备案的施工图范围内包含的施工内容，详见工程量清单。			
结构类型	/	工程规模	本项目包含城市综合展馆布展、展项（展品）等相关施工，其中布展工作内容包含但不限于：施工图所示楼地面装饰、墙柱面装饰、顶棚装饰、涂料、油漆装饰、门窗工程、细部装饰、家具、电气末端、给排水末端、防排烟末端、中控室、工具间相关工程的施工；展项（展品）工作内容包含但不限于：展项（展品）的制作、安装调试工程及场馆智能化系统安装调试、布展的模型、影片、软件、艺术品等相关施工。	
承包方式	专业承包	承包类型	施工	
项目经理	李卫 注册专业、等级及注册编号	建筑工程一级建造师 粤 1442013201526909	身份证号 430381198203247478	
技术负责人及证书编号	蒋道军 职称证号： B0821301010000 3052	专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）	张海航、郭智洪 粤建安 C3（2019）0033829 粤建安 C3（2022）0003004 441424199303204032 431027198608282016	
中标主要条件	中标价	77358165.62 元	钢筋	/吨
	工期	60 日历天	水泥	/吨
	质量	合格	商品砼	/m <sup>3</sup>
其中：安全文明施工措施费：965980.09 元				
建设单位： （盖单位公章）	法定代表人： （签字或盖章）		招标代理机构： （盖单位公章）	法定代表人： （签字或盖章）
2023年4月28日		2023年4月28日		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向发包人提交合同价款扣除发包人材料设备价款、暂估专业工程、暂列金额后的 10% 的履约担保，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			

合同编号:

柳州市图书馆（新馆）城市综合展馆展陈装饰工程

# 柳州市规划馆布展项目

## 承包合同

发包人：中建科工集团有限公司

承包人：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

签订日期：2023年5月4日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中建科工集团有限公司

承包人（全称）：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：柳州市图书馆（新馆）城市综合展馆展陈装饰工程。

2. 工程地点：柳州市柳东新区九子岭大道与横三路交叉路口西南侧。

3. 工程立项批准文号：                    /                    。

4. 资金来源：自筹及银行贷款。

5. 工程内容：项目总建筑面积为 79934.98 平方米，承包范围为柳州市规划馆范围内的全部展陈展项工程工作内容，包含柳州市规划馆布展、展项（展品）等相关设计、深化设计、施工，其中布展工作内容包含但不限于：施工图所示楼地面装饰、墙柱面装饰、顶棚装饰、涂料、油漆装饰、门窗工程、细部装饰、家具、电气末端、给排水末端、防排烟末端、中控室、工具间相关工程的施工；展项（展品）工作内容包含但不限于：展项（展品）的制作、安装调试工程及场馆智能化系统安装调试、布展的模型、影片、软件、艺术品等相关施工。

6. 工程承包范围：设计方案范围内的全部展陈展项工程工作内容，包括但不限于：

#### 1. 设计工作内容：

（1）按照发包人提供的方案进行所有布展与展项（展品）的施工图设计、深化设计、中控室设计、工具间设计、标识设计、多媒体设计、场馆智能化设计（含软件开发）、家具设计、展品加工图、二次机电（给排水、通风空调、喷淋、防排烟、照明（含智能照明）、开关插座、疏散指示灯等）的平面回路及系统图设计，图纸需得到主体设计院、使用方及第三方审图单位的审查确认。

配套环境氛围布展的施工图设计或深化设计成果基本要求包括但不限于以下内容：

1) 天棚、墙面、地面的平面图、立面图、剖面图、大样图；

2) 天棚排版图（包括喷淋、烟感器、喇叭、灯具、风口、应急照明、防火卷帘、挡烟垂壁等）；

3) 地面排版图（含应急疏散指示灯、展品布置）；

4) 墙面排版图（开关、插座、消火栓、救援窗的相关配合）；

5) 所有检修口、风口、预留孔定位图；

6) 给排水末端点定位图；

7) 家具深化图；

8) 区域内所有门的饰面的设计；

9) 设计范围与幕墙、图书馆装饰装修、建筑以及室外的收边收口大样图；

10) 楼梯扶梯的包边装饰图纸，扶梯侧面加装安全护栏设计图纸，图纸做法需得到电梯单位确认；

11) 窗帘盒、风口、检修口、基层做法等；

12) 其它涉及展陈效果的装饰设计。

装饰隐蔽工程设计成果要求

1) 吊顶龙骨或转换层的深化设计，必要时自行布置设计、计算；

2) 墙面龙骨的深化设计，必要时自行布置设计、计算；

3) 楼梯扶梯饰面的龙骨；

4) 检修马道的设计及计算；

5) 消火栓暗门钢架设计；

6) 所有展品展项安装所需要的结构。

展品设计成果要求

展项（展品）设计包括（但不限于）：

1) 展示说明牌（包括展品名称、操作指示、展品简易说明及可能涉及的二维码）；

2) 展品总体三维彩色效果图、总成图、部件图、零件图、基础图；

3) 展品的电气原理图、控制信号流程图、接线图；

4) 展品的声光系统图、接线图；

5) 展品的多媒体播放程序软件（清晰易操作）、图像（美观丰富）、大纲与脚本（充分表达设计理念）；

6) 展品竣工资料的提交（含各种数据资料、验收标准、使用说明书）。

7) 其中涉及文字展示内容（实体及多媒体）均需搭配标准中英文双语文稿。

智能化设计成果要求

1) 拓扑图，满足方案所示或使用方所达到的功能关联；

2) 各级操作界面的样式、图案或排版的效果设计；

3) 智能化的平面及系统图的设计，设备参数设计、技术规格书、设计说明；

4) 机房、中控室所需的通风、装饰、消防、喷淋设计需求

5) 系统所需的软件 APP、小程序等使用终端；

二次机电设计成果要求

依据一次设计（原水暖电图纸），结合展陈设计方案进行二次机电设计，具体要求如下：

1) 给排水，方案所需给排水末端至水管井之间的平面及系统图设计；

2) 通风空调、防排烟，结合使用功能设计风口位置至主管之间的支管路由；

3) 喷淋（水炮），末端点位的排布设计及末端至主管的路由设计；

4) 照明、开关插座，平面回路点位布置及系统图设计，照明设计还应符合展馆照明设计标准；

5) 疏散指示灯，平面回路点位布置，应符合展馆的消防布置要求；

6) 烟感、温感、挡烟垂壁、防火卷帘等其它二次机电设计，尽可能依据原设计进行，如需调整，需与发包人进行沟通确认。

（2）配套氛围布展、展项（展品）项目 BIM 模型的构建，模型深度要达到发包人的要求，构建的内容包括但不限于：

1) 所有顶棚天花（异形天花应含龙骨）；

2) 除涂饰工程外的所有墙面（异形墙面应含龙骨）；

3) 牵头协调建筑结构、机电、幕墙模型复核，避免专业间冲突；

4) 所有二次结构的隔墙；

5) 所有梁柱饰面；

6) 各种洞口、楼梯或护窗的栏杆；

7) 立面的门窗、洞口、百叶、防火卷帘等；

8) 具体建模要求在乙方进场后由发包人做详细交底。

（3）办公区的装饰、装修、二次机电、会议系统的设计。

（4）家具（含公共家具和办公家具）。

2. 施工工作内容：

承包范围包括但不限于以下内容（均包含在合同价款中，不另行计取费用）：

2.1 布展工作内容：

1) 方案所示楼地面装饰工程：包括楼地面基层（含结构面修整、结构地面以上至面层以下）及其面层施工（石材地面、地胶地面等）、不锈钢踢脚线、门槛石、展台以及涉及地面的开孔（含其他单位所需的管槽、线槽、开孔）并修复工作等。

2) 墙柱面装饰工程：轻钢龙骨隔墙（防火墙）、附墙轻钢龙骨找平、玻璃隔断、墙体装

饰基层及面层施工（软包墙面、烤漆造型板墙面、不锈钢墙面、铝板墙面、艺术贴纸墙面、玻璃墙面、装饰线条等）以及涉及的墙面开孔（含其他单位所需的管槽、线槽、开孔）并修复、洞口加固、管道包封、超高部位轻钢龙骨隔墙加固、钢骨架等；消防栓或管井装饰门周围收边收口及装饰面上消火栓门做暗藏处理时，由展陈单位负责暗门等制作及安装，其方案报消防单位确认。

3) 顶棚装饰工程：吊顶基层（吊顶面层至结构板底高度大于1500mm需加反支撑或钢结构转换层、模型展厅与序厅的检修马道）及其面层施工（石膏板吊顶、烤漆板吊顶、软膜天花等）、裸顶喷黑处理（含基层结构面修补，机电管线、桥架及消防管（根据业主要求是否喷涂））、窗帘盒、灯槽、吊顶检修口、风口、洞口加固处理以及涉及吊顶面层定位开孔（含修复）工作（包括风口、灯具、喷淋、水炮、烟感、监控、广播喇叭等的定位开孔）等。

4) 涂料、油漆装饰工程：涂料基层、墙面装饰前防潮涂料及其面层施工（包含乳胶漆、艺术涂料、图文喷绘等）。

5) 门窗工程：防火门及其门框的二次饰面、布展区域内所有门窗、门窗套、门槛石及门洞周边收边收口工作等。

6) 细部装饰工程：玻璃栏杆扶手、不锈钢栏杆扶手、标识牌、亚克力、收边条、扶梯包边装饰（含扶梯底部）等施工等。

7) 家具工程：展陈展项（展区、母婴室、茶水间、VIP室、办公区等）内的固定家具及活动家具等采购安装等工作。

8) 电气末端工程：展陈展项（设计界面内的）内末端的照明或氛围灯具（应急照明灯具除外）、开关、插座，分户箱（或管井）至末端点位的管线、桥架、线槽敷设（含开槽修复等工作），棚内管线敷设等，配电箱安装。

9) 给排水末端工程：展陈展项（设计界面内的）内的给排水末端的洁具、五金等相关配件施工及给排水支管敷设等。

10) 通风空调、防排烟末端工程：通风空调、防排烟末端风口的采购安装及相关孔洞的定位开孔等工作。

11) 中控室、工具间等为满足场馆使用或运营所需空间的施工内容。

## 2.2 展项（展品）工作内容：

展项（展品）的制作、安装调试工程及场馆智能化系统安装调试：展项（展品）的制作（包括但不限于说明牌、软件编写、多媒体、电脑三维制作、道具制作、展项（展品）布景制作、模型制作、影院等）、采购（配套声光设备、控制设备、音视设备、互动体验设备、测试设备等）、运输、装卸、保管、安装、调试、检验、通过验收、维保；展厅内部空间与

展项（展品）配套的环境（包括但不限于灯具、公共标识制作、导览系统、展览知识等展陈营造内容）；展项（展品）的基础制作安装；特殊工具及用于维保和交付使用易耗易损的展项（展品）备用零部件。

展项（展品）制作及安装包括（但不限于）

1) 执行的制造、验收标准；

2) 展品安装调试方法说明；

3) 展品内部空间的装饰、音响、灯光、通风等；

4) 展品具备送电开启及断电停机功能，多媒体展品（计算机、投影机）应设计断电保护功能，配合信息化实现一键开关机功能；

5) 展品安装调试、预验收、试运行，直至通过验收；

6) 展品竣工资料的提交（含各种数据资料、验收标准、使用说明书）。

1.3.2.3 展项（展品）、布展机电工作内容：

1) 展品需要的设施：水、风、电、网络等外部接口及对应至上级的强弱电井、水管井内的接口的敷线与安装；

2) 布展需要的灯具、插座、开关箱及相应的线管、桥架、线缆敷设接线；

3) 安检机、闸机、取票机、服务台必要的电脑、储物柜等；

4) 中控室内的服务器、电脑、排风扇等；

5) 客流统计末端、线路、后台设备及软件安装等。

3. 施工界面划分：

3.1 展陈展项项目与土建、二次结构的界面划分

(1) 土建负责完成展陈单位进场前的主体结构施工、二次结构的隔墙砌筑，现场已完成的砌体工程与展陈施工图纸如有出入，需要对现场砌体开洞、拆除、修改及补砌（含轻钢龙骨墙）等工作（含所有相关收口工作）均由展陈单位负责。

(2) 土建二次结构施工完成后，后续工作由展陈单位负责。

(3) 土建负责完成楼地面结构面，结构面之后所有地面做法（含结构面修整、不平整楼地面回填工作）施工由展陈单位负责。

(4) 天棚结构面之后所有施工由展陈单位负责（含结构面修整）。

3.2 展陈展项项目与机电专业的界面划分

(1) 低压配电柜出线至规划馆首层预留隔离配电箱的进线电缆、相关桥架、预留隔离配电箱均由机电单位实施。由展陈单位负责各部分展品展项用动力配电箱、展区常规照明配电箱及相关动力配电箱、照明配电箱进线电缆、各具体出线回路线缆的采购安装。原展陈区内

风机、空调风柜、多联机或风机盘管的动力配电（电箱及线缆）由机电单位施工，应急照明电箱由机电单位施工（原华东院电气图纸作为招标文件附件）

（2）原华东院已有桥架由机电单位施工，展陈设计新增桥架由展陈单位施工。

（3）应急照明与疏散指示灯系统由消防单位负责施工。

（4）展陈区域内风机盘管、室内机、送排风机等通风空调设备供电电源如取自展陈单位实施的配电箱（相关电箱系统配电回路由展陈单位负责补充深化）其相应管线敷设接驳由机电单位负责。

（5）智能照明系统由机电单位实施，机电单位负责该系统内所有需要进行智能照明控制的配电箱内智能照明专用总线及智能控制面板的安装。展陈设计范围内由展陈单位采购安装的配电箱内（如有）智能照明模块也由展陈单位采购安装，并预留智能照明控制总线接线端子给机电单位。

（6）特大型展项（如模型展厅），需从强电间的配电箱至展项末端的线槽、桥架、电管及电缆电线等由展陈单位施工。

### 3.3 展陈展项项目与给排水专业的界面划分

（1）给水表之后至茶水间等房间的给水管管线供应、安装均由展陈施工；茶水间等房间至排水立管三通口之间的管线供应、安装由展陈施工。

### 3.4 展陈展项项目与智能化专业的界面划分

（1）展陈中控室至弱电间内的交换机的敷线，以及中控室至消控室或中心机房的数据采集提取均由展陈单位负责。

### 3.5 展陈展项项目与幕墙专业的界面划分

（1）幕墙单位负责幕墙施工范围内的玻璃、石材的施工，并负责门窗框内外封堵及密封胶的施工，幕墙与展陈装饰交界面的收边收口作业由展陈单位负责深化并施工。

（2）幕墙的层间防火施工由幕墙单位负责，不在展陈单位施工范围。

### 3.6 展陈展项项目与消防专业界面划分

（1）防火卷帘包饰（节点钢立柱（如有））、固定式挡烟垂壁安装由展陈单位施工，其施工前必须得到消防单位的认可。

（2）装饰门与暗门之间的孔隙封堵由展陈单位负责。

（3）展陈吊顶裸顶区域，喷淋头保护由展陈单位负责。

### 3.7 展陈展项项目与通风空调专业的界面划分

（1）展陈施工范围内的功能性风口（如球形风口、旋流风口等）、裸顶区域风口百叶由机电单位采购安装，装饰性风口百叶由展陈单位采购安装（风管下引至百叶的软连接由机电

单位实施，由展陈单位单位负责将软连接与吊顶固定），但两者的风口样式、颜色等须保持一致，防排烟系统风管下引至百叶的软连接及固定、百叶均由消防单位施工，展陈单位牵头协调配合并定位开孔。

(2) 展陈图纸范围内的排气扇由展陈单位负责采购安装以及相关的末端管线的敷设。

(3) 所有涉及与展陈交接的百叶收边收口工作由展陈单位负责。

(4) 通风与空调专业相关吊顶检修口由机电单位提资，展陈单位实施。

### 3.8 展陈展项项目与电、扶梯专业的界面划分

(1) 展陈单位如需使用到扶梯及电梯，需得到发包人同意，电扶梯的成品保护工作及损坏后修复工作由展陈单位负责。

### 3.9 展陈展项项目与精装修专业的界面划分

(1) 同一楼层内精装修区域（即非展陈展项项目）与展陈展项项目以两者交界面上的防火门、装饰门或防火卷帘为界线，防火门、防火卷帘均为防火门单位施工，交界面上的有布展效果要求的防火门布展装饰（含收边收口工作）由展陈单位施工，交界面上的有布展效果要求的装饰门（卫生间门除外）由展陈单位施工，装饰门、防火门、防火卷帘下部的门槛石或地面装饰由展陈单位施工；。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_60\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合\_\_合格\_\_标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒仟柒佰叁拾伍万捌仟壹佰陆拾伍元陆角贰分（¥77358165.62），本工程让利系数：\_\_\_/\_\_\_。上述签约合同价为已让利价格。

签约合同价由以下 4 个部分组成：

(1) 多媒体内容制作：人民币（大写）贰仟伍佰叁拾叁万壹仟陆佰叁拾伍元捌角柒分（¥25331635.87）；

(2) 多媒体硬件：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾玖万陆仟伍佰叁拾陆元壹角柒分

(¥14796536.17)；

(3) 展品展项设计、深化设计、制安：人民币（大写）贰仟零捌拾壹万伍仟壹佰陆拾贰元壹角柒分（¥20815162.17）；

(4) 装饰装修：人民币（大写）壹仟陆佰肆拾壹万肆仟捌佰叁拾壹元肆角壹分（¥16414831.41）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）贰佰叁拾贰万零柒佰肆拾肆元玖角柒分（¥2320744.97元）

(2) 建安劳保费：人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(4) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(5) 暂列金额：人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(6) 增值税额：

人民币陆佰玖拾陆万贰仟贰佰叁拾肆元玖角壹分（大写）（¥6962234.91元）。

增值税率：  9%  

结算期间，如遇国家增值税税率调整，按调整后的增值税税率执行。

2. 合同价格形式：  单价合同  。

3. 增值税计税方法

一般计税法  简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

4. 人工、材料、机械市场价格形式

除税价格  含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

5. (1) 工程款支付账户：  深圳市杰尔斯展示股份有限公司

账号：2000 0027 6930 0000 3411 337

开户银行：北京银行深圳分行营业部

(2) 农民工工资支付专用账户：深圳市杰尔斯展示股份有限公司公司农民工工资支付专用账户

账号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李卫，建筑工程一级建造师，粤 1442013201526909。其他主要施工管理人员，详见附件 3《承包人主要施工管理人员表》。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件：

招标文件及附件（含所有补充通知）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并同意不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 4 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

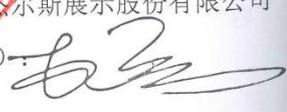
本合同自 本合同自双方签字盖章起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（公章）： 中建科工集团有限公司 承包人（公章）： 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

社会信用代码：

社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：

地址：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	柳州市图书馆(新馆)一城市综合展馆展陈装饰工程				
建筑面积	7954.58 m <sup>2</sup>	层数	地上 8 层，地下 1 层	结构类型	框架-剪力墙结构
施工单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司			开工日期	2023 年 4 月 29 日
项目经理	李卫	技术负责人	蒋道军	竣工日期	2023 年 6 月 30 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部。经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 83 项，经审查符合要求 83 项；符合标准及设计要求 83 项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项；共核查 10 项，符合要求 10 项；经返工处理符合要求 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共核查 45 项，符合要求 45 项；不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论	本项目符合设计和规范要求，工程质量合格。			
参加验收单位	总包单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	分包单位 (公章)	
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
	2023 年 6 月 30 日	2023 年 6 月 30 日	2023 年 6 月 30 日	2023 年 6 月 30 日	

5-2-3 枝江市金湖国家湿地公园环湖绿道工程(刘家湖北侧)宣教馆装饰布展工程项目  
(EPC)

中  
标  
通  
知  
书

枝江市公共资源交易中心制

2022年6月6日



# 中标通知书

深圳市杰尔展示股份有限公司：

枝江市金湖国家湿地公园环湖绿道工程(刘家湖北侧)宣教馆装饰布展工程项目(EPC)于2022年05月30日在枝江市公共资源交易中心进行了公开招标,根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人,确定由你公司中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订书面合同。

收到中标通知书以后,请于2022年7月6日前到湖北枝江金湖国家湿地公园管理处与我单位洽谈合同,并在订立合同后7日内报公共资源交易综合监督管理机构备案。

中标人的投标文件主要内容:

- 1、项目编号: ZJGJS0456-202202-01
- 2、项目概况及项目招标范围: 详见招标文件。
- 3、施工项目负责人: 韩晏立(粤1352013201409554);  
设计项目负责人: 苏卫东(粤中职证字第1803003012197号);  
技术负责人: 蒋道军(B08213010100003052);  
施工员: 文铎(0441710194417001487);  
安全员: 袁晓光(粤建安C(2019)0033831);  
质量员: 范卿(0441710794417000213)
- 4、中标金额: 项目下浮率1.5%;
- 5、工期: 90日历天
- 6、工程质量要求: 达到国家现行相关施工验收标准规范的合格标准。
- 7、安全生产要求: 达到《JGJ59-2011 建筑施工安全检查标准》合格标准,避免发生重大安全事故。
- 8、拟分包内容: 按相关规定执行
- 9、其他: 详见投标文件

招标人(公章):

法定代表人(签字或盖章):

向彪

招标代理机构(公章):

法定代表人(签字或盖章):

何容  
5101008764111

日期: 2022年6月6日

枝江市金湖国家湿地公园环湖绿道工程（刘家  
湖北侧）宣教馆装饰布展工程（EPC）项目

合  
同  
书

发包人： 湖北枝江金湖国家湿地公园管理处

承包人： 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北枝江金湖国家湿地公园管理处

承包人（全称）：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就枝江市金湖国家湿地公园环湖绿道工程（刘家湖北侧）宣教馆装饰布展工程（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：枝江市金湖国家湿地公园环湖绿道工程（刘家湖北侧）宣教馆装饰布展工程（EPC）。

2. 工程地点：枝江市金湖国家湿地公园

3. 工程审批、核准或备案文号：发改文[2017]319号、枝发改文[2019]417号、枝发改文〔2021〕83号、枝发改文[2021]280号文。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：布展区域布展设计、设备供应与施工，总建筑面积 980.88 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：本项目为工程总承包（EPC）模式，包括本项目的设计、采购、施工、竣工验收、备案、移交、配合完成结（决）算、工程保修等阶段全过程实施和管理，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。

设计承包范围：生态文明展示中心展示布展及建筑装饰装修，及对原建筑室内相关配套的电气（含弱电）、给排水、暖通、消防、立面灯光及标识标牌等的设计调整和改造。

施工承包范围：项目由生态文明展示中心和办公配套区域等组成，包含展示中心的布展及装饰装修工程、以及对原建筑室内相关的电气（含弱电）、给排水、暖通、消防等末端的设计调整和改造，总实施面积约 980.88 平方米。不包含原建筑其他配套工程。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月

计划开始现场施工日期：2022年7月

计划竣工日期：2022 年 10 月

工期总日历天数：90 天，以实际开工时间为准，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

设计质量要求：符合相关技术规范要求，达到相关国家规定设计深度要求，确保通过相关机构对施工图纸的审查。施工图及相关技术文件能够充分表达方案设计的内容，满足招标人下达的设计任务书的要求，并通过相关部门的审查。

工程质量要求：达到国家现行相关施工验收标准规范的合格标准。

### 四、签约合同价与付款方式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒佰壹拾玖万零伍佰整（¥ 7190500 元）。

签约合同价的组成：

设计费：人民币（大写）叁拾万元整（¥300000 元）。

建安费：人民币（大写）陆佰捌拾玖万零伍佰整（¥ 6890500 元）。

暂以承包人投标价格为签约合同价，最终以财政投资评审审定单价作为取价依据，即建安费=财评审定价×（1-4.5%）×（1-1.5%）。

在承包人根据确认的方案绘制施工图并经发包人确认后，发包人应委托第三方咨询机构进行施工图预算编制。施工图预算编制完成后，发包人应及时提交财政投资评审进行审定，财政投资评审审定确认的综合单价经下浮【财评审定价×（1-4.5%）×（1-下浮率）】后即为最终结算的综合单价。该单价不再变更，根据最终实际工程量与该综合单价核算最终结算价。本合同下浮率为承包人中投标时承诺的下浮率，根据中标结果，本项目下浮率为1.5%。

发包人应在确认施工图后 10 日内向财政单位提交施工图预算编制，并协调在 30 日内完成施工图预算的审定。

计价标准：

建筑安装工程费：以政府部门审计结果为准；

建筑安装工程费确定原则为：施工图预算+变更或签证增减。

第 1 条 施工图预算、财评、结算、审计根据发包人批准的施工图设文件及施工组织设计方案，工程费用依据建设部颁布的《建设工程工程清单计价规范》

(GB50500-2013)、

《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》(鄂建文[2013]66号)《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》(鄂建文[208]214号)、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》(2009年)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》(2013年)、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及基价表(土石方·地基处理·桩基础·预拌砂浆)》(2013年)、《湖北省施工机械台班费用定额》(2013年)、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2013年)。《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》(鄂建文(2016)24号)(如有最新政策则按最新政策执行)执行。材料价格按照施工同期《宜昌市建设工程造价信息》材料价格执行。《宜昌市建设工程造价信息》中不包含的材料价格按市场价格计算以业主签证为准,施工图预算经双方共同确定;

第2条 变更签证增减:批准最终评为准,财评未出前按施工图预算单价执行,施工图预算没有的,按施工图预算编制办法共同确定;

第3条 建安工程造价下浮率:4.5%,其中设备费不需下浮;

第4条 设备购置费:以政府部门审计结果为准;

第5条 按经发包人认可的设备购置原价及湖北省现行的相关定额、取费标准及其他相配套的预算编制办法,计算设备购置费;

第6条 基本预备费:以政府部门审计结果为准;人工、材料调差按照相关文件据实执行;

第7条 工程建设其他费:以政府部门审计结果为准;

第8条 按湖北省建设厅鄂建(2006)26号文工程建设其他费细目,根据项目实际发生计列细目:属于发包人发生且承包人支付的前期费用,据实计列;监理费按监理合同规定,结算按实计列;建设单位管理费结合湖北省或枝江市相关文件的取费标准计算,双方协商确定;工程保险(除人身意外险、工伤保险外)据实结算;其他细目,双方结合取费标准,协商确定。

付款方式:

本项目实行分期付款

1、双方签订合同后,发包人向承包人支付签约合同价的20%,即人民币(大写) 壹佰肆拾叁万捌仟壹佰 (¥1438100元)。

2、按进度向甲方进行报量核准，按月支付；进度报量有财政评审价格时，支付至财政评审价格 75%后停付；无财政评审价格时按下浮率付至预估金额 7190500 元的 70%停付。

3、余下部分在项目完工并通过结算审计后付至财政评审价格的 97%，项目质量保修期满后，支付结算价剩余的 3%。

合同中未列明事宜在签订合同时另行商榷。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：韩晏立。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 七、订立时间

本合同于 2022 年 06 月 24 日订立。

八、订立地点

本合同在枝江订立。

九、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 竣工验收证书

工程名称	枝江市金湖国家湿地公园环湖绿道工程（刘家湖北侧）-宣教馆装饰布展工程	开工日期	2023年06月14日				
施工单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	完工日期		建设单位	签名  (盖章)	设计单位	签名  (盖章)
合同造价(万元)	7190500元	施工结算(万元)	/				
竣工验收日期		2024年4月25日					
验收范围及数量： 布展范围内的基础装饰工程、美工及特殊展陈、电气工程、消防工程、暖通工程、多媒体内容演示服务、模型展示服务、公厕室内改造等。				监理单位	签名  (盖章)	施工单位	签名  (盖章)
存在问题及处理意见：  <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无。</div>				实施机构	签名  (盖章)	实施机构	签名  (盖章)
参加竣工验收单位意见：  <div style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</div>				档案馆	签名  (盖章)	财政局	签名  (盖章)

## 5-2-4 海港人寿深圳居家养老体验馆装修工程

# 中标通知书

深圳市杰尔斯展示股份有限公司：

在海港人寿深圳居家养老体验馆装修工程（项目编号：YG25QG0000044）招标中，经相关程序评定，贵公司为本项目中标单位，中标结果如下：

招标人	海港人寿保险股份有限公司
项目名称	海港人寿深圳居家养老体验馆装修工程
中标内容	招标范围包括但不限于：海港人寿深圳居家养老体验馆装修工程。装修面积约 308 平方米（套内面积）。承包人需根据发包人委托，负责本项目招标图纸设计的施工内容，包括但不限于装饰部分、安装部分、（详见施工图及工程量清单）；施工许可证办理；竣工图编制及竣工验收的配合工作；工程保险；试验检测（含材料复试）； 装修装饰工程及配套工程、消防改造工程、展台展柜制作安装工程、美工制作安装工程、多媒体硬件安装、定制展品制作安装、展陈区域的二次机电工程、恒温恒湿系统安装、调试等。所有的细目详见清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。
计划工期	计划开工日期：2025 年 6 月 28 日 计划施工总工期：不超过 70 日历天
质量要求	合格，符合 2024 年度深圳市公共建筑装饰“深圳标准”示范工程标准
建设地点	深圳市福田区沙头街道天安社区滨河大道与泰然九路交汇东北角处万科滨海置地大厦二十四层 2403 室
中标金额	大写：人民币壹佰叁拾玖万捌仟陆佰肆拾壹元壹角贰分 小写：人民币 1398641.12 元

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：骆飞；联系方式：13927477845。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

深圳阳光采购平台

招标人（盖章）：

海港人寿保险股份有限公司

日期：2025 年 7 月 1 日

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海港人寿深圳分公司24楼办公区域改造项目

工程地点: 深圳市福田区沙头街道天安社区滨河大道与泰然

九路交汇东北角处万科滨海置地大厦二十四层2403室

发包人: 海港人寿保险股份有限公司深圳分公司

承包人: 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

发包人(全称):海港人寿保险股份有限公司深圳分公司

承包人(全称):深圳市杰尔斯展示股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:海港人寿深圳分公司24楼办公区域改造项目

工程地点:深圳市福田区沙头街道天安社区滨河大道与泰然九路交汇东北角处万科滨海置地大厦二十四层2403室

工程规模及特征:总装修面积约308平方米(以最终竣工结算面积为准)

资金来源:企业自筹100%

承包方式:包工包料

### 二、工程承包范围

招标范围为海港人寿深圳分公司24楼办公区域改造项目,涵盖对设计图纸范围的所有施工内容、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作等,具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。包括但不限于以下内容:装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工图编制及竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);装修装饰工程及配套工程、消防改造工程、展台展柜制作安装工程、美工制作安装工程、定制展品制作安装、展陈区域的二次机电工程等。所有的细目详见清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减和变更部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程万平方米

电信管道工程米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

开工日期：预估2025年6月28日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2025年9月6日（要求在本日期前完工，否则每超期一天扣除合同额的1万元直至全部扣完为止）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合2024年度深圳市公共建筑装饰“深圳标准”示范工程标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰叁拾玖万捌仟陆佰肆拾壹元壹角贰分（¥1398641.12元）  
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁万零叁佰玖拾壹元柒角捌分（¥30391.78元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；(4)暂列金额：

人民币（大写）：伍万元(¥50000元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/工

人工工资款支付专用账户号：/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年7月1日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份

发包人:  海港人寿保险股份有限公司  
深圳分公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
王路遥(签字)



统一社会信用代码: 91440300MACWU3L2X8

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区  
滨河大道与泰然九路交汇东北角处  
万科滨海置地大厦25层、24层2403

电话: 0755-3349684

开户银行: 中国农业银行深圳龙华支行

账号: 41028900040102070

承包人:  深圳市杰尔斯展示股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
权磊(签字)



统一社会信用代码: 91440300715250265U

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区  
北环大道6018号华强科创广场1栋8层01-07号

电话: 0755-82448811

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
上步支行

账号: 44250100000800003527

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称： 海港人寿深圳分公司24楼办公区域改造项目

验收日期： 2015年10月24日

建设单位（盖章）： 海港人寿保险股份有限公司深圳分公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 2017

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	海港人寿深圳分公司24楼办公区域改造项目				
工程地点	深圳市福田区沙头街道天安社区滨河大道与泰然九路交汇东北角处万科滨海置地大厦二十四层 2403室	建筑面积	约 308 平方米	工程造价	1398641.12 元
结构类型	/		层数	地上: / 层 地下: / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位			监督编号	/	
建设单位	 海港人寿保险股份有限公司深圳分公司				
勘察单位	/				
设计单位	 中孚泰文化建筑股份有限公司				
施工单位	 深圳市杰尔斯展示股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张涛
副组长	胡承奇
组员	蒋道军、吴萍、谢日增、魏澜轩、黄国才、文铎、李天宝、姜宏刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张涛	蒋道军、吴萍、魏澜轩
建筑设备安装工程	胡承奇	黄国才、文铎、姜宏刚
工程质控资料	谢日增	李天宝

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	合格	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排 水及采暖	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
通风与空调	合格	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项





## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员经对海港人寿深圳分公司24楼办公区域改造项目竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收。

建设单位： 	监理单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 项目负责人：  2025年10月24日	(公章) 总监理工程师：  2025年10月24日	(公章) 项目负责人：  2025年10月24日	(公章) 项目负责人：  年 月 日