

标段编号： 2602-440304-04-01-134328001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： “两县一区”合作共建反向飞地运营中心项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市炫之风文化创意有限公司

日期： 2026年03月18日

1、企业基本情况

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市炫之风文化创意有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300398465464T	企业类型	有限责任公司
法定代表人	邢海洲	成立时间	2014-06-30
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项乙级	企业股东信息(主要)	邢海洲 99% 何吉祥 1%
企业专业技术人员规模 人数(一级注册建造师)	/	企业专业技术人员规模 人数(中级以上工程师)	4人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

(1) 企业专业技术人员规模(一级注册建造师)：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

(1) 企业专业技术人员规模（一级注册建造师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；

我司无一级注册建造师。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市炫之风文化创意有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300398465464T	企业法定代表人	邢海洲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋20层04-05单元		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈凤兰	321082198*****20	二级注册建造师	粤2442023202311281	建筑工程
2	蒋玲玲	362321199*****43	二级注册建造师	粤2442023202405040	建筑工程

(2) 中级及以上工程师提供职称证书扫描件

2.1 中级-陈凤兰职称证

广东省职称证书

姓名：陈凤兰

身份证号：321082198111222420



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003843702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2 中级-邢海洲职称证

	专业名称: Professional Field <u>建筑施工</u>
姓名: Full Name <u>邢海洲</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No <u>422406198008015810</u>	批准时间: Approval Date <u>2021年12月</u>
管理号: Administration No <u>C00020213E3043</u>	批准单位: Approved by 
发证日期: Issue Date <u>2022年01月14日 发</u>	批准文号: Approval No <u>十职改办任字(2022)6号</u>
	评审组织: <u>十堰市工程技术中评委</u> Evaluation Organization <u>(专项)</u>

2.3 中级-何吉祥职称证

	专业名称: Professional Field <u>建筑施工</u>
姓名: Full Name <u>何吉祥</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No <u>420881198311180018</u>	批准时间: Approval Date <u>2021年12月</u>
管理号: Administration No <u>C00020213F3038</u>	批准单位: Approved by 
发证日期: Issue Date <u>2022年01月14日 发</u>	批准文号: Approval No <u>十职改办任字[2022]6号</u>
	评审组织: <u>十堰市工程技术中评委</u> Evaluation Organization <u>(专项)</u>

2.4 高级-韦珍职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
 Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
 Issued by
 Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1514578
 No.



(加盖批准机关钢印有效)
 Valid with embossed seal

持证人签名 _____
 Signature of the Bearer

管理号: 205030011201701753
 File No.

姓名 韦珍 性别 女
 Name Gender

身份证号 450305197906181041
 ID Number

职称系列 工程
 Category of Profession

资格名称 高级工程师
 Qualification

专业 建筑艺术与装饰
 Speciality

授予时间 2017年12月
 Date of Conferment

评审机构 工程系列桂林市高级评委会
 Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
 Issued by

2018年 2 月 13 日

2、获奖情况

附件 2-获奖情况表

序号	奖项名称	获奖单位	获奖时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	/	/
2					
3					

提供近三年内（2023 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：

- （1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
- （2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

3、企业同类工程业绩

附件 3-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	方大赣州低碳智造总部基地 4#建筑大堂展厅设计施工一体化工程	447.605287	2024.9.30	2025.1.23	
2	康茵生命科技体验馆设计施工一体化服务项目	260.00	2024.7.22	2024.12.26	
3	数睿科技 15 楼展厅项目设计与施工一体化总承包项目	318.5	2021.7.6	2022.8.30	
4	湛江中心人民医院院史馆创意设计制作一体化服务项目	348.994185	2025.5.30	/	
5	庐山博物馆建设项目三号楼陈列布展项目	755.418136	2025.3.31	/	
6	中深科技创新产业园展厅设计施工一体化项目	876.143276	2023.11.10	2024.3.19	

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 4 项，如超过 4 项取前 4 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指装修工程业绩。

（3）如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目装修工程施工合同金额的证明材料。

3.1 方大赣州低碳智造总部基地 4#建筑大堂展厅设计施工一体化工程

江西方大智造科技有限公司



编号：FDJT-GZZZ（基建）-ZBTZ 039

中标通知书

致：深圳市炫之风文化创意有限公司

方大赣州低碳智造总部基地 4#建筑大堂展厅设计施工一体化工程招标工作已完成评标。经综合评定及贵司对我司提出质疑的阐述、澄清与承诺，我司拟选定贵司为本次招标的中标人。工作内容、要求、合同价款、工期等内容按照我司的招标文件、贵司的投标文件、报价函、双方的约谈及贵司的承诺等往来文书约定签署合作协议。现特通知贵司以下事宜：

- 本项目中标价¥4,476,052.87元（人民币肆佰肆拾柒万陆仟零伍拾贰元捌角柒分），以上价格为含税包干固定总价；
- 从收到中标通知书之日起计算工期，总工期90日历天；
- 贵司承诺报价、工程质量、工期、质保服务等满足招标文件的各项要求；
- 请贵司自收到本通知书后十五个工作日内按照我司提供的合同文本与我司签订合同。

若贵司未按照招标文件合同文本与我司签订合同，或逾期与我司签订合同，本中标通知书自动失效，并视为贵司无正当理由拒绝签订合同，我司有权按照招标文件约定没收贵司已缴付的投标保证金，并要求贵司承担因贵司违约给我司造成的一切损失。

特此通知！

江西方大智造科技有限公司

二〇二四年八月八日



合同文件

合同编号：合同编号 FDJT-GZZZ (基建) -2024040

项目名称：方大赣州低碳智造总部基地项目

工程名称：方大赣州低碳智造总部基地4#建筑大堂展厅设计施工一体化工程

发包人：江西方大智造科技有限公司

承包人：深圳市炫之风文化创意有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：江西方大智造科技有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市炫之风文化创意有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就方大赣州低碳智造总部基地4#建筑大堂展厅设计施工一体化工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称：方大赣州低碳智造总部基地4#建筑大堂展厅设计施工一体化工程（以下简称“本工程”）
- 1.2 工程地点：江西省赣州市章贡区，项目北面为滨江路，西面为金德路，南面为冶金北路，东面为金艺路
- 1.3 工程规模：占地171992 m²，地上总建筑面积暂定约为152230.80 m²，4#建筑首层建筑面积约1967.06 m²。

2 工程承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围：见《合同协议书附件》。
- 2.2 承包方式：本工程承包范围内的每一具体分项工程采用合同总价包干承包方式，包干总价按照所约定的承包范围和工作内容一次包定。
- 2.3 包干价即为甲方为履行本合同应支付的对应总价/单价的全部费用，包括但不限于设计费、设备材料费、施工费、税费、人工费、验收费（含政府主管部门的检验、试验）、管理费、调试费、措施费、施工配合费、水电费、成品保护费、市场导致的价格波动风险等。非因甲方发出的设计变更之外，乙方不得对价款做出任何调整或者要求甲方额外支付任何费用

3 合同工期

- 3.1 本工程总工期为：80 日历日；其中施工图设计工期为10 日历日，施工工期为70 日历日。
- 3.2 本工程开工日期：2024 年 9 月 30 日
- 3.3 本工程竣工日期：2024 年 12 月 18 日，乙方实际竣工日期是指乙方完工的工程经甲方等相关方验收合格并在《完工证明书》（模板详见附件）中确认的“验收通过日期”为准。
- 3.4 工期其他要求：须满足项目总体工期进度要求及甲方需求。

4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：合格。

5 合同价款

本工程含税包干总价为：大写人民币肆佰肆拾柒万陆仟零伍拾贰元捌角柒分（¥ 4,476,052.87）

元), 增值税税率为 9%, 增值税税率随国家政策的变化及生效时间, 做出相应的调整。

6 合同文件组成及其优先解释顺序:

- 6.1 合同协议书;
- 6.2 中标通知书;
- 6.3 招标期间往来文件;
- 6.4 合同专用条款;
- 6.5 合同通用条款;
- 6.6 标准、规范及工程技术要求;
- 6.7 合同图纸;
- 6.8 工程量清单 (已标价);
- 6.9 附录。



上述文件将互相补充, 若有不明确或不一致之处, 以上列次序在先者为准; 同一类文件以时间最后者为准。

- 7 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 8 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 9 本合同自双方授权代表签字并盖章后生效。
- 10 本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执叁份, 每份均具有同等法律效力。

甲方：江西方大智造科技有限公司 (盖章)

法人或授权人：



乙方：深圳市炫之风文化创意有限公司 (盖章)

法人或授权人：



邢海州

地址：深圳南山

日期：2024.9.30

分部工程验收证明书

单位工程项目名称：方大赣州低碳智造总部基地 4#建筑大堂展厅一体化工程

建设单位：江西方大智造科技有限公司		监理单位：/	
设计单位：深圳市炫之风文化创意有限公司		施工单位：深圳市炫之风文化创意有限公司	
工程概况	工程地址：赣州市章贡区	建设规模：1600 平方米	
	本工程包括方大赣州低碳智造总部基地 4#建筑一层大堂区域范围内大堂及展厅设计、装饰施工、消防改造、水电改造、暖通工程、软装设施采购、展陈布展、多媒体设备安装、调试、多媒体数字内容制作、互动程序开发等工作内容。		
	开工日期：2024 年 10 月 8 日	完工日期：2025 年 1 月 23 日	
工程验收检验评语		质量评定等级	
本工程整体观感效果良好，达到了设计的预期目标，符合图纸和施工规范要求，施工质量总体优良，同意通过竣工验收。		合格	
施工单位	设计单位：		
 负责人：陈凤美 2025 年 1 月 27 日	 负责人：李玲 2025 年 1 月 23 日		
建设单位	监理单位：		
 负责人：李峰 2025 年 1 月 25 日	 负责人： 年 月 日		

注：本表一式五份：附件为《分部工程质量检验评定表》。

3.2 康茵生命科技体验馆设计施工一体化服务项目

showind炫之风

服务热线：0755-82387220

康茵生命科技体验馆设计施工一体化服务合同

发包单位：康茵生物科技（桂林）有限公司

承包单位：深圳市炫之风文化创意有限公司

签订日期：2024年7月22日



发包单位（以下简称甲方）：康茵生物科技（桂林）有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市炫之风文化创意有限公司

甲方委托乙方承接本合同《康茵生命科技体验馆设计施工一体化服务合同》（以下简称“工程”）范围内的事宜，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，经双方友好协商，签订本合同，以兹信守：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：康茵生命科技体验馆设计施工一体化服务项目

1.2 工程地点：广西壮族自治区桂林市七星区

1.3 承包范围：展馆设计、展馆施工、多媒体硬件设备采购安装调试及多媒体数字内容制作等，不包含空调消防。

1.4 承包方式：乙方包工包料。

第二条：工程内容

2.1 展厅多媒体设施、展板、图片的制作、安装和完善，以及配套工程的安装，吊顶、地面面层的铺饰、配套灯光、多媒体软件制作、视频内容（2套）、解说词（2套）、调试安装、人员培训、logo设计表现制作等，不包含空调消防。

2.2 乙方就展厅施工等工程事宜向甲方提供工程技术及相关服务。

2.3 工程材料明细具体见《展厅装修施工工程报价清单》、《展厅多媒体硬件设备报价清单》、《展厅多媒体软件报价清单》。

第三条：委托费用及付款方式

3.1 委托费用：

3.1.1 本合同总承包费用为含税人民币大写：贰佰陆拾万元整（即¥2,600,000.00元）。其中不含税金额为¥2452830.19元，税率为6%，税额为¥147169.81元。

3.1.2 具体明细费用见《工程汇总表》、《展厅装修施工工程报价清单》、《展厅多媒体硬件设备报价清单》、《展厅多媒体软件报价清单》。

- 6.2.7 负责施工现场符合相应规定（如扬尘、噪声等），负责施工完毕后现场清理等善后事宜。
- 6.2.8 乙方指派项目经理陈凤兰、粤2442023202311281负责本项目现场实施。
- 6.2.9 乙方对于甲方提供的制作资料，负有保密义务，不得向除本公司制作人员外的第三方公司或个人泄露。
- 6.2.10 在展厅多媒体验收完毕后，乙方负责对甲方派出的维护工程师和计算机操作人员进行相关培训，教会甲方人员对展厅多媒体进行正常使用和维护。
- 6.2.11 乙方有对本工程瑕疵进行修缮的义务。如乙方不能按要求提供验收文件和资料，导致工程不能正常验收，则由乙方承担相应责任。
- 6.2.12 乙方应保护好甲方办公楼内所有管线（需改造的线路除外），如不慎损坏，修复及费用由乙方负责。
- 6.2.13 乙方应按工程量清单所标明的品牌、型号、规格采购，应为全新未使用过的合格产品。免费保修 24 个月，时间从甲方验收合格并出具书面验收合格文件之日起算。

第七条 违约责任

- 7.1 乙方严格按照约定保质保量保期完成施工任务，因乙方单方面原因而未按合同规定的时间和要求交付工程，每延期一天，应向甲方支付合同总额的万分之三作为逾期违约金。延期超过 60 天以上的，甲方还有权单方解除合同，并要求乙方按合同总价 20% 的金额支付违约金。
- 7.2 甲方在接到乙方付款请求以及相关材料后无正当理由 30 天内没有支付尾款的，乙方有权追责或要求甲方继续履行，超出 30 天不支付的，甲方需向乙方支付每天合同总金额 万分之三 的违约金，违约总金额不超过合同总金额的 10%。
- 7.3 因乙方原因导致乙方超过合同规定时间 30 天 未能施工完成的，乙方需向甲方支付每天合同总金额 万分之三 的违约金，违约金总金额不超过合同总金额的

全费、保函申请费等因主张权利产生的费用由败诉方承担。

10.2 诉讼进行过程中，双方将继续执行合同，但诉讼部分除外。

第十一条 其他

11.1 因履行合同需要，双方可通过商业函件、电子邮件形式联系、沟通，双方确认本合同所载联系方式作为双方有效文书、资料等送达方式，同时双方各自确认：甲方有效电子邮箱为_____，乙方有效电子邮箱为_____；任何一方变更本条联络方式，应在变更时通知另一方，否则原地址继续有效，文书、资料等送达原地址仍视为送达。如产生法律纠纷，双方同意本合同载明的地址及联系方式为司法机关送达法律文书的有效地址及联系方式。

11.2 合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，自双方法定代表人/授权委托人签字并加盖公章/合同章后生效，肆份合同均具有同等法律效力。

11.3 对本合同条款的任何修改、变更或增减，双方可通过补充协议方式自愿达成；附件作为本合同组成部分。

(以下无正文)

甲方名称(章)：
康茵生物科技(桂林)有限公司

地址：桂林市七星区环城南二路36号漓东中心
36号23栋11层

电话：

传真：

开户银行：桂林银行股份有限公司七星支行

银行账号：660000020218600012

税号：91450305MAA7UHR38K

法定代表人/授权人(签字)：

签订日期：2024年7月22日

乙方名称(章)：

深圳市炫之风文化创意有限公司

地址：深圳市龙华区龙华办事处深圳广播电影电
视集团文化创意产业园1#办公楼6层

电话：0755-82387220

传真：0755-82387225

开户银行：平安银行股份有限公司深圳梅林支行

银行账号：1101 4650 4870 08

税号：91440300398465464T

法定代表人/授权人(签字)：

签订日期：2024年7月22日

3.3 数睿科技 15 楼展厅项目设计与施工一体化总承包项目

showind 炫之风

服务热线：0755-82387220

数睿科技 15 楼展厅项目设计与施工一
体化总承包合同

合同编号：_____

发包单位：_____ 南京数睿数据科技有限公司 _____

承包单位：_____ 深圳市炫之风文化创意有限公司 _____

签订日期：_____ 2021 年 7 月 6 日 _____

发包单位（以下简称甲方）：南京数睿数据科技有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市炫之风文化创意有限公司

甲方委托乙方承接本合同范围内的《数睿科技15楼展厅项目设计与施工一体化总承包工程》事宜（以下简称“工程”），依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，经双方友好协商，签订本合同，以兹信守：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：数睿科技15楼展厅项目

1.2 工程地点：江苏省南京市江宁区

1.3 承包范围：展厅布展设计、展厅装修施工、展厅多媒体硬件设备安装运输调试、多媒体软件制作售后服务等。

1.4 承包方式：乙方包工包料，设计施工一体化。

第二条：工程内容

2.1 工程设计施工一体化：含展厅多媒体设施、展板、图片的制作、安装和完善，以及配套工程的安装，吊顶、地面面层的铺饰，配套灯光、多媒体软件制作，logo设计表现制作等。

2.2 乙方就展厅多媒体设计施工等工程事宜向甲方提供工程技术及相关服务。

2.3 项目内容是由乙方所提供的，经甲方认可的设计方案、工程造价清单所示的内容，为本合同签订的依据。

2.4 合同生效后，乙方在7日内完成方案设计优化，报甲方审核。

2.5 工程材料明细具体见《展厅装修施工工程报价清单》、《展厅多媒体硬件设备报价清单》、《展厅多媒体软件报价清单》。

第三条：委托费用及付款方式

3.1 委托费用：

3.1.1 本合同总承包费用为人民币大写：叁佰壹拾捌万伍仟元整（即RMB ¥：3185000元）。

3.1.2 具体明细费用见《展厅项目设计与实施一体化费用工程汇总表》、《展厅装修施工工程报价清单》、《展厅多媒体硬件设备报价清单》、《展厅多媒体软件报价清单》（以下简称：工程预算表）。

3.1.3 以上款项最终结算以实际施工量、最终完工提交验收的工程为准进行结算。

3.2 付款时间：

3.2.1 本合同签订之日起，甲方支付项目总费用的 30 %（即 RMB ¥：955500 元）给乙方作为合同预付款；

3.2.2 展厅装修隐蔽工程完工，多媒体硬件设备到达施工现场，开始安装调试之前，甲方支付项目总费用的 40 %（即 RMB ¥：1274000 元）给乙方作为进度款；

3.2.3 全部设备工程调试完毕，并经甲方验收合格后，甲方支付项目总费用的 27 %（以双方最终结算价格为准）给乙方；

3.2.4 剩余合同金额 3 %作为质保金，1.5 年质保期满后，甲方十个工作日之内付清。

第四条：工程期限

4.1 合同签订，自乙方收到甲方预付款之日起开始计算工期，总工期 60 天。

第五条：工程质量和验收

5.1 乙方依据双方确认的合同附件《展厅设计方案》（以下简称：设计方案）中具体要求施工，并接受甲方的质量监督。

5.2 双方确认的设计需求，即“工程预算表”中开列的施工明细表，作为本工程的验收依据，并参照国家有关规定进行验收。

5.3 任一方如对工程施工内容要作修改或增减，应书面向对方提出，办理洽商，经双方签字确认，并作为工程款的结算依据。

5.4 过程验收：每道工序完成后，须经现场甲方代表验收，并签字认定合格后，乙方才能进入下一道工序的施工。若甲方验收不合格，确实是乙方施工质量的问题，甲方可将该道工序完成的工程量不予认可，由此造成的损失由乙方承担，且乙方必须无条件返工。但甲方代表既不签字又不提出书面整改异议且该道工序完毕后超过 5 个工作日的将

视为合格。

5.5 工程未验收前由乙方负责保管，如有损坏不列入保修内容，由乙方直接负责修理、更换和重做；

5.6 工程最终验收：工程施工完毕，甲方应及时对整个系统工程进行验收，甲方既不组织验收，又不提出书面整改意见且又实际使用的，应视为甲方对本工程验收合格。

第六条：工程验收标准

6.1 工程验收的技术标准执行以下文件，文件中的条款作为本验收标准的条款。本工程应达到《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2006）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）。

6.2 本工程项目的的设计、材料、设备、施工、软件等须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

6.3 本工程项目的施工和验收均按照报价单、施工图纸、设计方案及现行国家有关部门所批准或发布的规范和标准执行。

第七条：双方权利与义务

7.1 甲方权利与义务

7.1.1 甲方负责施工过程中的质量监督，不定期审核乙方制作进度，派出专人查看是否符合委托要求，并协调展厅多媒体施工过程中的相关事宜。

7.1.2 甲方负责提供工程中所需展示的全部文字、图片资料，配合设计内容的校审、修改工作，校审以甲方签字为准。如因甲方未及时提供展示内容、后提供内容与前提供内容不一致、未及时对展示内容进行确认，产生工程延期及重复制作所造成的成本增加，属于甲方责任。

7.1.3 工程中如有需求变动甲方需及时与乙方现场施工负责人协商，并配合妥善解决。新增加项目另签补充协议，新增项应给予乙方合理的工期。

7.1.4 甲方有义务按合同规定付款方式将应付款项支付到乙方指定账户，因甲方未及时将应付款项支付给乙方以及甲方原因导致乙方未收到款项时，造成损失的由甲方承担。

7.1.5 甲方须及时组织对展厅多媒体完工的验收，并按合同规定及时向乙方支付进度款，配合乙方办好展厅完工结算工作，即时了结尾款。

7.1.6 甲方有义务爱护保养展厅多媒体设备，因人为损坏、不当操作、非乙方改装修理等原因对展厅多体造成的损坏及其它连带损失属于甲方责任。

7.1.7 凡是因甲方原因（未按约定支付合同款项、未及时确认方案或展示内容等）耽误工期，则合同施工工期相应顺延。

7.2 乙方权利与义务

7.2.1 乙方根据合同的约定设计方案负责展厅多媒体施工设计，并按实施进度及时安排组织施工。

7.2.2 乙方施工人员严格执行施工规范、安全操作规程、防火规定、环境保卫规定、确保安全施工，文明施工，如乙方原因造成人身或财产安全事故，由乙方承担一切责任。

7.2.3 负责本合同范围内所有材料、设备等的采购、运输和保管，保证采购的材料、设备的型号、产品规范、颜色等满足工程方案中的要求，如有约定达到约定的规格，在工程交付前，乙方负责所有采购安装的材料、成品、半成品的保护、保管工作，由于乙方的原因而造成的损坏、遗失由乙方自行承担，负责在保修期内提供需要的替换材料。

7.2.4 如工程的材质或规格需要其他规格品种代替或加工处理时，或对设计有所改动时，应事先取得甲方书面同意，由于代用或加工而增加的数量、价款及加工费由乙方负责，由于代用或加工而减少的数量、价款及加工费，在本合同总承包额中扣除。

7.2.5 由于工程质量问题、迟滞维修和延迟交付等乙方原因造成工程外其它损失的，甲方有权向乙方追究责任并要求相应赔偿。

7.2.6 保证其设计及敷设的设备不存在侵犯他人知识产权等侵权行为，否则由此造成的一切责任由乙方承担。

7.2.7 负责施工现场符合相应规定（如扬尘、噪声等），负责施工完毕后现场清理等善

后事宜。

7.2.8 乙方应确保工程如期完工、交付并配合甲方按制作要求验收。

7.2.9 乙方对于甲方提供的制作资料，负有保密义务，不得向除本公司制作人员外的第三方公司或个人泄露。

7.2.10 在展厅多媒体验收完毕后，乙方负责对甲方派出的维护工程师和计算机操作人员进行相关培训，教会甲方人员对展厅多媒体进行正常使用和维护。

7.2.11 乙方有对本工程瑕疵进行修缮的义务。如乙方不能按要求提供验收文件和资料，导致工程不能正常验收，则由乙方承担相应责任。

7.2.12 乙方应保护好甲方办公楼内所有管线（需改造的线路除外），如不慎损坏，修复及费用由乙方负责。

7.2.13 乙方应按工程量清单所标明的品牌、型号、规格采购，应为全新未使用过的合格产品。

第八条 违约责任

8.1 乙方严格按照约定保质保量保期完成施工任务，因乙方单方面原因而未按合同规定的时间和要求交付工程，每延期一天，应向甲方支付合同总额的万分之三作为违约金。

8.2 甲方在接到乙方付款请求以及相关材料后 30 天内没有支付尾款的，乙方有权追责或要求甲方继续履行，超出 30 天不支付的，甲方需向乙方支付每天合同总金额 0.1% 的违约金，违约总金额不超过合同总金额的 10%。

8.3 乙方超过合同规定时间 30 天未能施工完成的，乙方需向甲方支付每天合同总金额 0.1% 的违约金，违约总金额不超过合同总金额的 10%。

8.4 如甲方无故单方终止合同的，甲方须按照实际发生的费用进行结算，并且按照合同总价 20% 的金额计算违约金。

8.5 如乙方无故单方终止合同的，乙方须将已实际收取的款项全额返还给甲方，并且按照合同总金额 20% 向甲方支付合同解除违约金，如已产生设计制作、材料等费用由乙方承担。

8.6 如因甲方原因，致使乙方在展厅多媒体施工过程中，停工达三个月以上的，乙方有权终止合同，并要求甲方按展厅已实际完成工作量的乙方认定比例向乙方支付工程款。

8.7 任意一方如提出增减合同数量，变动完工时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担相应责任。

第九条：合同解除和终止

9.1 有下列情形的可以解除合同：

9.1.1 甲乙双方协商一致同意解除合同。

9.1.2 不可抗力导致合同无法履行。

9.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，已办理交付使用和验收手续，项目款支付完毕，保修期内 1.5 年后本合同即告终止。

第十条 不可抗力

10.1 不可抗力事件发生，乙方仍有责任采取一切可能措施恢复供货，并在事发之日起七个工作日内通知甲方。若乙方在事发后 15 天内仍不能履行合同责任，甲方有权终止合同，并有权要求乙方退回所有此合同中付出的货款。

第十一条 争议解决

11.1 因履行本合同产生的争议，双方通过友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼解决，因诉讼产生的律师费、调查取证费、保全费、诉讼费等由败诉方承担。

11.2 诉讼进行过程中，双方将继续执行合同，但诉讼部分除外。

第十二条 其他

12.1 因履行合同需要，双方可通过商业函件、电子邮件形式联系、沟通，双方确认本合同所载联系方式作为双方有效文书、资料等送达方式，同时双方各自确认：甲方有效电子邮箱为 yangrong@nlsdata.com，乙方有效电子邮箱为 2850656888@qq.com；任何一方变更本条联络方式，应在变更时通知另一方，否则原地址继续有效，文书、资料等送达原地址仍视为送达。

12.2 合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，自双方法定代表人/授权委托人签字并加盖公章/合同章后生效，肆份合同均具有同等法律效力。

12.3 对本合同条款的任何修改、变更或增减，双方可通过补充协议方式自愿达成；附件作为本合同组成部分。

甲方名称（章）：南京数睿数据科技有限公司

乙方名称（章）：深圳市炫之风文化创意有限公司

地址：南京市江宁区苏源大道19号九龙湖国际企业总部园A2座7楼

地址：深圳市龙华区龙华办事处深圳广播电视集团文化创意产业园1#办公楼6层

电话：02552161188

电话：0755-82387220

传真：

传真：0755-82387225

开户银行：招商银行南京江宁支行

开户银行：平安银行股份有限公司深圳梅林支行

银行账号：125907328110902

银行账号：1101 4650 4870 08

税号：91320113MA7MNW9U4C

税号：91440300398465464T

法定代表人/授权人（签字）：杨荣

法定代表人/授权人（签字）：

签订日期：2021年7月6日

签订日期：



3.4 湛江中心人民医院院史馆创意设计制作一体化服务项目

中标通知书

深圳市炫之风文化创意有限公司：

经评标委员会评审、推荐和采购人确认，贵司为湛江中心人民医院院史馆创意设计制作一体化服务【项目编号：ZDZJ25-ZFG18003】的中标人，具体情况如下：

项目内容：湛江中心人民医院院史馆创意设计制作一体化服务

中标金额：¥3,489,941.85（人民币叁佰肆拾捌万玖仟玖佰肆拾壹元捌角伍分）

请贵公司在中标通知书发出之日起15日内，按照采购文件的规定，与采购人签订书面合同，采购人联系方式为湛江中心人民医院（任先生 0759-3157419）。

特此通知。

广东众得招标有限公司

2025年5月6日

广东众得招标有限公司

GUANGDONG ZHONGDE TENDERING CO., LTD.

中心医合同 (20 25) 160 号

合同书

(服务类)

项目名称：湛江中心人民医院院史馆创意设计制作一体化服务

项目编号：ZDZJ25-ZFG18003

签约地点：广东省湛江市赤坎区



第一期支付：合同签订后，支付合同总金额的 20%

第二期支付：支付合同总金额的 20%。

支付条件：

(1) 乙方完成深化设计方案（含效果图、实施图纸及材料清单），并通过甲方书面批准；

(2) 乙方提交经双方确认的《布展设备及材料清单》（包含布展所需的设备和材料的名称、型号、数量、技术参数、品牌及质量标准），后续增减项统一于验收阶段结算，不纳入本阶段；

(3) 完成《布展设备及材料清单》中 50%的工作量，通过甲方初步验收并凭《初步验收报告》付款。

第三期支付：支付合同总金额的 20%。

(1) 完成《布展设备及材料清单》剩余的工作量（以清单确认版本为准）；

(2) 通过甲方阶段性验收，并凭《阶段性验收报告》付款。

第四期支付：支付合同总金额的 40%。

支付条件：在项目布展全部完成且通过最终验收后，甲方支付合同金额的 40%。

其他约定：

特别说明：若设备或材料未完全到场，甲方有权按实际到场比例支付对应款项（如到场 80%，则支付第二期款项的 80%）。

4. 支付所需资料（包括但不限于）：

(1) 等额增值税专用发票；

(2) 付款申请书；

(3) 《初步验收报告》（双方盖章，明确设备进场时间、进度完成百分比及质量检测记录）；

(4) 《阶段性验收报告》（双方盖章，明确设备进场时间、进度完成百分比及质量检测记录）。

甲方凭以上资料履行付款义务，若乙方不提供上述资料或提供不全的，甲方有权不支付或延期支付相应费用，并不视为甲方违约，一切责任由乙方自行承担。甲方凭乙方开具的合法、合规发票履行上述付款义务，乙方无法开具合格全额发票或发票金额低于支付金额，甲方有权延迟付款，由乙方承担相应的法律责任，并不视为甲方违约。

5. 甲方可将本合同项下的货款支付至乙方以下银行账户，乙方应对该收款账户的真实性、合法性和一致性负责：

账户名称：深圳市炫之风文化创意有限公司

开户银行：光大银行深圳福田支行

银行账号：38970188000205330

乙方如需变更该收款账户的，必须提前5个工作日书面通知甲方，否则由此引发的一切责任均由乙方承担。

6. 乙方同意：甲方根据本合同规定支付合同款项前，有权先行抵扣乙方应于相应各期内承担的违约金（如有）、赔偿金（如有）及其他费用（以甲方确认为准），再支付抵扣后的剩余款项。

第五条 保证方式

1. 本项目履约保证金为中标包组合同金额的2.5%，具体为人民币：（大写）捌万柒仟贰佰肆拾捌元伍角伍分整，即（小写）¥87,248.55，银行转账方式形式提供。乙方应在合同签订后10个工作日内按招标文件要求提交。

2. 在合同履行完成后且项目通过我院验收后，乙方提供请款申请书，履约保证金无息退还。

第六条 项目总体要求

1. 项目总体实施需求以附件一：招投标文件需求及响应为准。

2. 乙方承诺所供产品、服务应遵循招标文件需求严格执行。其中乙方为本项目提供的所有产品应为全新产品，整体无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

3. 若在合同履行期限内乙方未按合同履约或整改不达标的，甲方有权终止合同。

4. 乙方需根据最终确定的施工方案负责将所施工材料、设备设施送至甲方指定地点，并负责产品的安装、调试等。

5. 乙方应考虑本项目实施地点的存储地点的限制，自行制定相应的供货和安装计划，因乙方未充分考虑项目实施地点的存储地点限制影响本项目工期的责任由乙方自行承担。

第七条 服务要求

1. 乙方必须按照甲方的要求进行服务。接受甲方全程监控，根据甲方的要求及时改进服务质量和提高服务时效。

2. 在服务期内，甲方将可能不定期对乙方进行抽检，抽检内容包括产品价格及质量、服务质量等执行情况，并对抽检不合格方面发出整改意见书，乙方应对不合格方面进行整改，直至符合甲方要求为准。

3. 产品不符合甲方订单要求，表面有明显瑕疵等问题的，致使不能实现合同目的，甲方可拒收产品。

4. 乙方应设立专门部门或专人负责与甲方有关部门对接工作，根据本项目采购需求拟定详细具体配送方案、服务方案，包括但不限于人员、车辆的安排以及服务过程中的应急措施。

第八条 验收要求

1. 验收工作由甲方和乙方共同进行。

2. 验收的项目指标、方法和检测仪器等由乙方在验收开始前 5 个工作日提前通知甲方，甲方可以根据技术规范书和国家有关标准进行修改和补充，最终经双方确认后作为验收的依据。

3. 在验收时，乙方应向甲方提供产品的出厂合格证书、出厂检测报告、厂家装箱清单、使用说明、操作手册、随机附件及其他相关资料。

4. 由甲方对产品的质量、规格、数量和运行状况及其他进行检验。如发现质量、规格、数量和运行状况等任何一项与招标要求规定不符，医院方有权拒绝验收。

5. 验收以甲方为主导，乙方提供辅助，对在验收中发现的问题做好记录，完成所有设备及系统的测试并排除所有问题后，双方签署验收报告。

6. 验收的标准：按照国家现行标准、经甲方确认的方案规定的各项技术要求以及其他相关强制性要求。甲方组成的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。乙方应负责在项目验收时将全部有关产品说明书、原厂家安装手册、技术文件、资料及安装、验收资料等文档交付甲方。

第九条 质量要求及售后服务

1. 产品必须符合或优于国家各种标准及规范，若无国家标准则必须符合或优于行业标准，以及本项目用户需求的质量要求和技术指标与出厂标准。

2. 乙方须提供全新的产品表面无划伤、无碰撞痕迹，且权属清楚，不得侵害他人的知识产权等各项权利，否则，乙方须承担对第三方的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。

3. 乙方保证所提供产品的供货渠道符合相关规定，保证产品是由原厂制造商生产的、未曾使用过的全新产品，其质量标准、规格及技术特征完全符合制造商所在国家及中国的最新标准和规定；保证完全符合招投标文件、本合同所要求的功能和技术参数；保证产品质量的可靠性及安全性。

4. 质保期自产品交货且终验收合格之日起算，质保期内乙方对所供产品实行包换、包退，乙方向甲方免费提供 2 年上门维修服务、2 年以上免费升级服务(免费升级服务适用于软件产品)，质保期为 2 年。质保期自产品交货且终验收合格之日起算，质保期内乙方对所供产品实行包换、包退。

5. 质保期内，如因质量问题而引起产品损坏，乙方应对产品予以维修或更换，全部服务费和更换产品或配件的费用由乙方承担；乙方如不能修理或不能调换，按产品原价赔偿处理。保修期满后，乙方必须继续支持维修，并按成本价标准收取维修及零件费用。保修期内，乙方应至少每年对产品进行一次免费维护保养，维修或更换零配件，做好维保记录并向甲方提供书面报告资料。保修期满后，乙方必须继续支持维修，并按成本价标准收取维修及零件费用。在整个产品运行过程中，乙方帮助甲方解决在应用过程中遇到的各种技术问题。

6. 乙方必须设有售后服务电话热线，保证在接报后 1 小时内响应甲方，在收到服务要求时 24 小时内有专人到达现场，48 小时内处理完毕。若在 48 小时内仍未能有效解决，乙方需免费提供同档次功能的产品予以甲方临时使用。

7. 如产品经甲方验收不能达到招标约定的质量标准和厂家的质量标准，甲方有权退货，并追究乙方的违约责任。

第十条 存档资料要求

1. 乙方应于验收后向甲方提供文档的归纳、整理、提交，并提供完整的产品技术资料。

2. 技术文件：包括验收报告、技术文档、完整的产品技术资料。

第十一条 违约责任

1. 乙方提供的产品必须是原厂原装正规品牌的合格产品，符合国家及行业的相关规定以及投标文件承诺，如不符合要求，甲方有权要求乙方限期更换符合要求的新产品，否则甲方将无条件退货，终止合同，所产生的一切损失均由乙方承担。

2. 乙方在实际供货时，若被发现提供的产品未能达到招标文件和投标文件中的有关要求，将按有关法规进行处罚，且甲方将有权单方面终止合同的执行，并保留向乙方追偿的权利。

3. 乙方不得转包、分包，一经发现将取消其供货资格并收取合同金额的 3% 的违约金。

4. 对于不执行合同的乙方，收取合同金额的 3% 的违约金及甲方有权单方解除并终止合同。

5. 乙方须按甲方规定的品种、材料、规格、时间等要求供货；否则，甲方有权退货，拒付货款，甚至终止合同或由甲方另发包任何一供货商供货，其费用由乙方支付，且乙方承担为此造成的经济损失。同时，甲方有权视情节重，处以警告、终止合同等处理。

第十二条 终止合同

1. 甲方发现乙方有以下行为的，有权单方面解除合同且无需承担相关违约责任；另，乙方需要按合同约定承担违约责任：

- (1) 弄虚作假，提供虚假材料取得中标供应资格的。
- (2) 乙方有转包、分包行为的。
- (3) 经营情况发生重大变更，已经不具备承接中标供应项目能力的。
- (4) 无正当理由拒绝履行合同向甲方供货的。
- (5) 有行贿等不正当竞争行为的。
- (6) 有其他违法违规行为的。

2. 任何一方如确有需要提前解除本合同，须至少提前三十天以书面形式通知另一方；另一方在接到通知 7 个工作日内未作书面答复的，则视为同意解除合同。无论另一方是书面同意或视为同意解除合同的，都不能免除解除合同方的违约责任。

第十三条 争议的解决

1. 因产品的质量而发生争议，由广东省或湛江市质检部门进行质量鉴定。产品符合质量标准的，鉴定费用由甲方承担；产品不符合质量标准的，鉴定费用由乙方承担。

2. 因本合同引起的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决。如果在一方向另一方发出要求协商的书面通知后三十天内仍不能解决争议的，任何一方均有权向甲方所在地具有管辖权的法院提出诉讼。

第十四条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十五条 其他

1. 乙方在执行本合同过程中所产生的人员伤亡、财产损失等及第三方的索赔责任，概由乙方承担。

2. 合同中所称的全部损失包括但不限于赔款、罚款、诉讼费、仲裁费、执行费、滞纳金和因诉讼而支出的律师费、差旅费、交通费等全部相关费用。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给任何第三方。

4. 合同中个别条款如在履行过程中被证实无效、不合法或无法执行，不影响其它条款的继续有效和执行。本合同未尽事宜，经甲、乙双方友好协商可达成书面补充协议。

5. 甲、乙双方应共同遵守本合同规定的各项条款，不得违约。如执行本合同中发生争议，应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。在诉讼期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

6. 招投标文件、中标通知书、合同附件及与本合同有关的经甲、乙双方签署确认的其他文件均为本合同之有效组成部分，属本合同不可分割的一部分。如上述文件与本合同正文内容有相抵触之处，除另有特别说明外，双方同意以本合同正文内容为准。

7. 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，若双方签字日期不一致，以最后签字日期为合同生效之日。本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

8. 本合同合计29页A4纸张，缺页之合同为无效合同。

9. 本合同附件：

附件一：招投标文件需求及响应

本合同经甲乙方充分协商沟通后自愿订立，双方确认已认真阅读以上全部条款，能够清晰准确理解全部含义，并同意遵守。

【本行以下无正文】

甲方（盖章）：湛江中心人民医院



法定代表人或授权代表（签字）：



经办人：任伟雄

日期：2025年5月30日

乙方（盖章）：深圳市炫之风文化创意有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：



经办人：

日期：2025年5月30日

3.5 庐山博物馆建设项目三号楼陈列布展项目

中标通知书

(项目编号: JJJS2025-016)

九江市建设监理有限公司受庐山博物馆委托,就庐山博物馆建设项目三号楼陈列布展项目(项目编号: JJJS2025-016)进行公开招标方式采购。经评标委员会评定,采购人确认,中标结果如下:

采购内容	数量	服务期	中标单位	中标价
庐山博物馆建设项目三号楼陈列布展项目	1 项	40 个日历日	深圳市炫之风文化创意有限公司	7554181.36 元

请在收到本通知书之日起二十日内与采购人签订采购合同,无正当理由拒不签订采购合同,将根据相关规定追究法律责任。

采购代理机构(盖章): 九江市建设监理有限公司



2025年3月13日

3604030193

庐山博物馆建设项目三号楼陈列布展项目采购合同

发 包 单 位： 庐山博物馆

承 包 单 位： 深圳市炫之风文化创意有限公司

项 目 编 号： JJJS2025-016

签 订 日 期： 2025年03月31日

发包单位（以下简称甲方）：庐山博物馆

承包单位（以下简称乙方）：深圳市炫之风文化创意有限公司

甲方委托乙方承接《庐山博物馆建设项目三号楼陈列布展项目采购合同》（以下简称“合同”）范围内的事宜，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经双方友好协商，签订本合同，以兹信守：

第一条：项目概况

1.1 项目名称：庐山博物馆建设项目三号楼陈列布展项目采购

1.2 项目地点：庐山风景名胜区

1.3 承包范围：包括展陈布展深化设计及制作、美工广告物料、艺术品、展品复刻、户外雕塑、多媒体设备采购、安装及调试、多媒体数字内容制作、影片制作、程序开发等。

1.4 承包方式：一次性完成所有采购内容，达到运行标准。

第二条：项目内容

2.1 包括展陈布展深化设计及制作、美工广告物料、艺术品、展品复刻、户外雕塑、多媒体设备采购、安装及调试、多媒体数字内容制作、影片制作、程序开发等。

2.2 乙方就展厅布展等项目事宜向甲方提供项目技术及相关服务。

2.3 项目材料明细具体见《展厅布展工程报价清单》、《展厅多媒体硬件设备报价清单》、《展厅多媒体软件报价清单》。

第三条：委托费用及付款方式

3.1 委托费用：

3.1.1 本合同为含税固定总价合同，合同总价包括但不限于完成本项目涉及的所有图文资料收集、内容分类及文字撰写、内容编校、优化、深化、艺术及媒体数字内容创作、技术实施图纸的编制费用，以及签证、设计变更而新增的货物、材料、服务等相关费用；所有展陈布展制作、展台展柜、多媒体展项整体制作、文字制作、标识、展品装饰、展品托架、辅助展品等陈列布展设施的深化、优化、

创作、制作、实施、布展、调试、调整及所发生的所有措施费用；垃圾的清扫清运费；知识产权费用等；竣工资料整理费用；不可预见费用等；培训费；管理费；税费等为完成本项目发生的所有费用。设计、实施时必须考虑安防、消防预留空间，配合相关专业单位作业管线、空间预布置等完成本项目的一切可预见和不可预见的所有费用。

本合同含税总价为人民币大写：柒佰伍拾伍万肆仟壹佰捌拾壹元叁角陆分（即¥7,554,181.36元）。其中不含税金额为¥7126586.19元，税率为6%，税额为¥427595.17元。

3.1.2 具体明细费用见项目清单。

3.2 付款时间：

3.2.1 合同签订后，甲方向乙方支付合同价款的30%作为预付款；

3.2.2 设备进场后，经甲方验收无误后，向乙方支付合同价款的40%作为项目进度款；

3.2.3 服务成果验收合格后支付至合同金额的85%；

3.2.4 决算审计完成后，支付至终审金额的97%。

3.2.5 终余款作为质量保证金，待质保期满后无质量问题后付清（不计息）。

第四条：项目期限

4.1 自合同签订后开始计算工期，总工期 40 日历天

第五条：项目质量和验收

5.1 合同附件列出的明细表，作为本项目的验收依据，并参照国家及行业有关规定进行验收。

5.2 过程验收：每道工序完成后，须经现场甲方代表验收，并签字认定合格后，乙方才能进入下一道工序的布展。若甲方验收不合格，确实是乙方布展质量的问题，甲方可将该道工序完成的工程量不予认可，由此造成的损失由乙方承担，且乙方必须无条件返工。

5.3 项目未验收前由乙方负责保管，如有损坏不列入保修内容，由乙方直接负责修理、更换和重做；

5.4. 验收合格标准为乙方按照图纸要求与具体分项工作任务完成以及甲方的标准要求。若在验收中发现项目质量不合格，由乙方负责返工直至甲方验收合格，由此发生的费用由乙方承担，最后验收合格之日为本项目完工日期。

5.5 项目最终验收：

项目最终验收的相关要求如下：

①验收工作由甲方和乙方共同进行。

②验收的项目指标、方法和检测仪器等原则上由乙方在验收开始前5个工作日提前通知甲方，甲方可以根据技术规范书和国家有关标准进行修改和补充，最终经双方确认后作为验收的依据。

③在验收时，乙方应向甲方提供货物的出厂合格证书、出厂检测报告、厂家装箱清单、使用说明、操作手册、随机附件及其他相关资料。

④由甲方对货物的质量、规格、数量和运行状况及其他进行检验。如发现质量、规格、数量和运行状况等任何一项与招标要求规定不符，甲方有权拒绝验收。

⑤验收以甲方为主导，乙方提供辅助，对在验收中发现的问题做好记录，完成所有设备及系统的测试并排除所有问题后，双方签署验收报告。

⑥验收的标准：按照国家现行标准、经甲方确认的方案规定的各项技术要求以及其他相关强制性要求。乙方应负责在项目验收时将全部有关产品说明书、原厂家安装手册、技术文件、资料及安装、验收资料等文档交付甲方。

项目按国家规定的验收规范标准及招标文件的技术规格及要求进行验收。项目经双方或由双方确认的相关专家确认无质量问题，则验收合格，双方正式签字后进入质保期。项目验收所产生的费用由乙方负责。若项目未通过验收，无论是否交付，均视为未达到和完成验收。

第六条：双方权利与义务

6.1 甲方权利与义务

6.1.1 甲方负责布展过程中的质量监督，不定期审核乙方制作进度，派出专人查看是否符合委托要求，并协调展厅布展过程中的相关事宜。

6.1.2 甲方负责提供项目中所需展示的全部文字、图片资料，配合深化设计

内容的校审、修改工作，校审以甲方签字为准。

6.1.3 项目中如有需求变动甲方需及时与乙方现场布展负责人协商，并配合妥善解决，直至需求得到实施。

6.1.4 甲方有义务按合同规定付款方式将应付款项支付到乙方指定账户。

6.1.5 甲方须及时组织对展厅多媒体完工的验收，并按合同规定及时向乙方支付款项。

6.2 乙方权利与义务

6.2.1 乙方根据合同的约定内容负责展厅布展，并按实施进度及时安排组织布展。同时，乙方应按照招标文件相关要求组建本项目实施团队，确保本项目顺利实施。

6.2.2 乙方布展人员严格执行布展规范、安全操作规程、防火规定、环境保护规定、确保安全布展，文明布展，如乙方原因造成人身或财产安全事故，由乙方承担一切责任。

6.2.3 负责本合同范围内所有材料、设备等的采购、运输和保管，保证采购的材料、设备的型号、产品规范、颜色等满足项目方案中的要求，如有约定达到约定的规格，在项目交付前，乙方负责所有采购安装的材料、成品、半成品的保护、保管工作，由于乙方的原因而造成的损坏、遗失由乙方自行承担，负责在保修期内提供需要的替换材料。

6.2.4 如项目的材质或规格需要其他规格品种代替或加工处理时，或对深化设计有所改动时，应事先取得甲方书面同意，由于代用或加工而增加的数量、价款及加工费由乙方负责，由于代用或加工而减少的数量、价款及加工费，在本合同总承包额中扣除。

6.2.5 由于项目质量问题、迟滞维修和延迟交付等乙方原因造成项目外其它损失的，甲方有权向乙方追究责任并要求相应赔偿。

6.2.6 保证其深化设计及敷设的设备不存在侵犯他人知识产权等侵权行为，否则由此造成的一切责任由乙方承担。

6.2.7 负责布展现场符合相应规定（如扬尘、噪声等），负责布展完毕后现

场清理等善后事宜。

6.2.8 乙方应确保项目如期完工、交付并配合甲方按制作要求验收，若乙方交付的成果不符合国家技术规范要求及合同要求，乙方应无条件调整直至符合要求。

6.2.9 乙方对于甲方提供的制作资料，负有保密义务，不得向除本公司制作人员外的第三方公司或个人泄露。

6.2.10 在展厅多媒体验收完毕后，乙方负责对甲方派出的维护工程师和计算机操作人员进行相关培训，教会甲方人员对展厅多媒体进行正常使用和维护。

6.2.11 乙方有对本项目瑕疵进行修缮的义务。如乙方不能按要求提供验收文件和资料，导致项目不能正常验收，则由乙方承担相应责任。

6.2.12 乙方应保护好甲方办公楼内所有管线（需改造的线路除外），如不慎损坏，修复及费用由乙方负责。

6.2.13 乙方应按项目清单所标明的品牌、型号、规格采购，应为全新未使用过的合格产品。

6.2.14 乙方施工应符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺确保不发生安全事故。乙方现场安全文明施工必须服从甲方或甲方指定单位的管理、做到工完场清、分区域做好场地清理及垃圾清运，做好成品保护工作。

6.2.15 为保证产品的正常使用和日常维护，乙方需对甲方的操作人员进行技术培训。直到甲方受训人员熟练掌握原理、操作、维修保养技术，合同金额已包含相关培训费用。主要培训内容为设备及系统的日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型设备或系统，乙方还需就货物的功能对甲方进行相应的技术培训。

第七条 违约责任

7.1 乙方严格按照约定保质保量保期完成布展任务并提交符合合同要求的成果文件，因乙方原因而未在合同约定的时间内提交合格的成果的，每延期一天，应向甲方支付合同总额的千分之一作为违约金，违约金上限不超过合同金额的5%。

13.2 合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，自双方法定代表人/授权委托人签字并加盖公/合同章后生效，肆份合同均具有同等法律效力。

13.3 对本合同条款的任何修改、变更或增减，双方可通过补充协议方式自愿达成；附件作为本合同组成部分。

附件 1：投入本项目的主要服务人员表

附件 2：价格清单

甲方名称（章）：庐山博物馆

地址：庐山风景名胜庐林一号

电话：18270288676

传真：

开户银行：

银行账号：

税号：

法定代表人/授权人（签字）：

签订日期：

乙方名称（章）：深圳市炫之风文化创意有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋20层04-05单元

电话：0755-82387220

传真：0755-82387225

开户银行：平安银行股份有限公司深圳梅林支行

银行账号：1101 4650 4870 08

税号：91440300398465464T

法定代表人/授权人（签字）：

签订日期：



Handwritten signature of the authorized representative of the Lushan Museum.

Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Xuanzhi Feng Cultural Creative Co., Ltd.

3.6 中深科技创新产业园展厅设计施工一体化项目

中标通知书

标段编号：4420012020040200101401Y

标段名称：中深科技创新产业园展厅设计施工一体化服务

建设单位：深中（广东）高新产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市炫之风文化创意有限公司//深圳市万德建设集团有限公司

中标价：876.143276万元

中标工期：本合同工期约定为60日历天，计划开工日期2023年10月1日，计划竣工日期：2023年11月30日，其中设计方案图、施工图及图纸审核20天，现场施工工期40天。实际开工日期以发包人书面开工通知书为准

项目经理(总监)：刘柱

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-31



查验码：6622513244383723 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：ZSCYY-2023-032

中深科技创新产业园展厅 设计施工一体化服务合同

甲方（发包人）：深中（广东）高新产业园发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市炫之风文化创意有限公司 //

深圳市万德建设集团有限公司

签订时间：2023年11月10日

合同协议书

发包人（甲方）全称：深中（广东）高新产业园发展有限公司

承包人（乙方）全称：深圳市炫之风文化创意有限公司//深圳市万德建设集团有限公司

鉴于：

深中（广东）高新产业园发展有限公司（以下称发包人）采用设计施工一体化模式建设中深科技创新产业园展厅设计施工一体化服务项目（以下简称“本项目”）。深圳市炫之风文化创意有限公司//深圳市万德建设集团有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程内容和承包方式

1.1 工程地点：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围

1.2 工程内容：

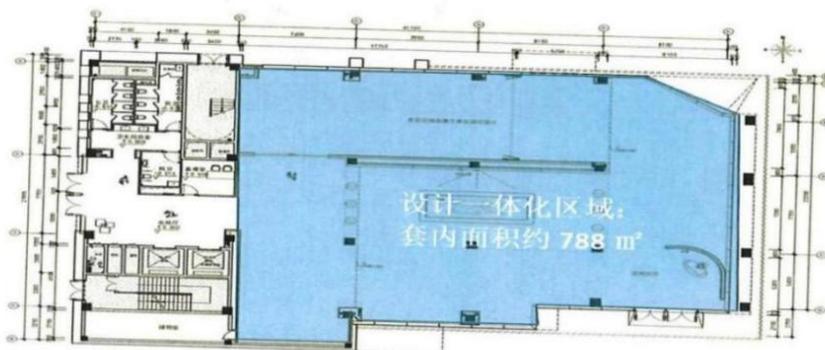
本次招标内容包括（1）15号楼首层展厅（除核心筒）；（2）6#19层城市会客厅（除核心筒）设计施工一体化、软装采购及展陈布展、人行走廊及屋面花园景观设计、软装采购及展陈布展（范围暂定，具体以现场实际施工为准）；（3）1#27层智慧园区驾驶舱设计以及应由承包单位完成的其他工作；具体内容包括但不限于以下方面：

1.2.1 服务范围：（包括但不限于以下内容）

15#楼首层展厅（详情请见附件二：设计参考资料）

① 首层除核心筒外（下图蓝色区域）展厅设计包含精装修方案设计及施工图设计、二次电气、二次消防、二次给排水工程、二次暖通空调（含新风系统）、智能化专业、二次结构等，施工图审查、精装施工、多媒体采购、展示内容与中控软件制作、区域展陈设计与布置（包含采购）同时配合精装修施工总承包单位完成首层展厅核心筒的收尾工作。

② 1F天地墙（核心筒除外）、2-3F中空吊顶及墙面设计施工



3、质量标准：合格

4、职业健康安全管理目标和环境管理目标

- (1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。
- (2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求。

5、合同价款

5.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

5.2 签约合同含税总价为人民币 8,761,432.76 元(大写：捌佰柒拾陆万壹仟肆佰叁拾贰元柒角陆分)，增值税率 9%，其中不含增值税价为 8,038,011.71 元(大写：捌佰零叁万捌仟零壹拾壹元柒角壹分)，增值税额 723,421.05 元(大写：柒拾贰万叁仟肆佰贰拾壹元零伍分)。最终结算详见合同附件一《招标工程量清单及编制说明》及附件九《中深科技创新产业园展厅设计施工一体化服务澄清答复函》。

5.3 工程进度付款

5.3.1 预付款为(签约合同总价-暂列金)的 20%。

5.3.1.1 关于本工程预付款担保的约定：预付款保函期限为 2 个月，银行保函。

5.3.1.2 发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订后，承包人向发包人提出预付款申请并提交等额增值税专用发票，发包人审批通过后15个工作日内支付。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人提交本合同的履约保函(签约合同总价-暂列金)的 10%、建筑工程一切险保单、第三者责任险保单且所提交的施工组织设计经监理及发包人审核通过及工程师发出开工令。承包人不得将工程预付款用于与本工程无关的支出，发包人有权监督承包人对工程预付款的使用，如经查实承包人滥用工程预付款的，承包人应当立即按照发包人的要求予以全部纠正，且发包人有权要求承包人支付工程预付款 1%/次的违约金，如该等情形出现两次或未按照发包人的要求及时全部纠正的，则发包人有权通过履约担保函索赔的方式，将该等全额工程预付款取回。

5.3.2 15#楼首层展厅硬装施工、装饰布展隐蔽工程完毕且验收合格后按(签约合同总价-暂列金)的 25%支付。

5.3.3 15#楼首层展厅多媒体设备进场、展示内容与中控软件制作、展陈内容及设备调试完成且验收合格后按(签约合同总价-暂列金)的 20%支付。

5.3.4 6#楼19F城市会客厅及1#楼27F智慧园区驾驶舱方案设计、施工图设计审查合格；6#楼19F城市会客厅硬装施工、软装采购、展陈布置、会议室系统设备调试完成且验收合格；人行走廊及屋面花园的软装采购、展陈布置完成且验收合格，后按(签约合同总价-暂列金)的 15% 支付。

5.3.5 工程通过竣工验收，取得验收合格证明，承包人完成运营相关人员的培训工作，承包人按要求完成档案移交工作、竣工结算完成，按发包人要求提交申请资料后付至结算价的95%，扣除合同结算价款的5%作为工程质量保证金，同时承包人须向发包人提交结算价100%的等额增值税专用发票。

15、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本 陆 份，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。
合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：深中（广东）高新产业园发展
有限公司

地址：中山市翠亨新区翠城道36号易山重工办公
楼一楼

法定代表人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：交通银行中山市南朗支行

账号：4846 0290 0013 0006 0481 9

纳税人识别号：9144 2000 MA52 C3WK 90

邮编：528400

固定电话：0760-88287095

承包人（乙方）：深圳市炫之风文化创意有限公
司//深圳市万德建设集团有限公司

地址：深圳市龙华区深圳广播电影电视集团文化
创意产业园1栋6层

法定代表人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：1101 4650 4870 08

纳税人识别号：91440300398465464T

邮编：518109

固定电话：0755-82387220

项目验收单

中深科技创新产业园展厅设计施工一体化服务项目经建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位验收，确认该项目质量合格。于 2024 年 3 月 19 日，施工单位 深圳市炫之风文化创意有限公司//深圳市万德建设集团有限公司 向建设单位 深中(广东)高新产业团发展有限公司 进行移交。附：

- 1、多媒体设备验收清单；
- 2、多媒体内容验收清单；
- 3、资料移交接管验收表；
- 4、备品备件移交清单；
- 5、展厅操作使用说明书；
- 6、展厅施工竣工图；
- 7、相关过程资料；

根据国家规定和双方合同约定，保修责任如下：

一、保修时间、保修内容及处理办法：

- 1、保修期由 2024 年 3 月 19 日起算，质保期 3 年。
- 2、根据工程合同的约定及其附件《工程质量保修书》的有关内容进行保修。

二、保修期间，施工单位联系方式：

公司责任人：邢海洲 电话：18319068883
传 真：0755-82387220 电子邮箱：2850656888@qq.com
邮寄地址：深圳市龙华区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意园1栋6层。
汇签：

设计/施工单位验收意见：	项目负责人：刘柱 2024年3月19日
监理单位验收意见： 合格	专业监理工程师： 2024年3月20日
建设单位验收意见： 合格	专业工程师： 年 月 日

4、项目管理机构

(1) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈凤兰	工程师	注册建造师证书	二级	粤 2442023202 311281	建筑工程	深圳市炫之风文化创意有限公司	/	/
技术负责人	何吉祥	工程师	职称证	中级	C00020213F 3038	建筑施工	深圳市炫之风文化创意有限公司	/	/
质量负责人	于智伟	/	岗位证书	/	0442510700 005000046	计算应用技术	深圳市炫之风文化创意有限公司	/	/
安全负责人	王路	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)00 01075	广告学	深圳市炫之风文化创意有限公司	/	/
安全员	龙齐松	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2020)00 58332	工商企业管理	深圳市炫之风文化创意有限公司	/	/
劳务员	陈嘉俊	/	岗位证书	/	0442511300 005000060	计算机网络技术	深圳市炫之风文化创意有限公司	/	/
资料员	陈昀	/	岗位证书	/	0442511400 005000173	软件工程	深圳市炫之风文化创意有限公司	/	/
材料员	谢静	/	岗位证书	/	0442511100 005000077	英语	深圳市炫之风文化创意有限公司	/	/
机械员	谢月煌	/	岗位证书	/	0442111200 001000059	地理	深圳市炫之风文化创意有限公司	/	/
施工员	叶英旺	/	岗位证书	/	0442510200 005000017	计算机网络技术	深圳市炫之风文化创意有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.1 项目经理证件扫描件-陈凤兰



使用有效期：2025年10月
14日-2026年04月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈凤兰

性 别：女

出生日期：1981-11-22

注册编号：粤2442023202311281

聘用企业：深圳市炫之风文化创意有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）





陈凤兰

个人签名：陈凤兰

签名日期：2025.10.14


广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



陈凤兰

姓名:

321082198111222420

证件号码:

女

性别:

1981年11月

出生年月:

建筑工程

专业:

2023年06月04日

批准日期:

管理号: 2023050440502021440290019081



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0905375

姓名:陈凤兰

性别:女

出生年月:1981年11月22日

企业名称:深圳市炫之风文化创意有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月24日

有效期:2023年11月24日至2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月24日



广东省职称证书

姓名：陈凤兰

身份证号：321082198111222420



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003843702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈凤兰 性别 女 ， 一九八一年十一月二十二日生，于 二〇〇〇年 九 月
至二〇〇三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：



学校（院）：湖北城市建设职业技术学院



批准文号：鄂政函（2002）47号

证书编号：129835200306000106

二〇〇三年 六 月三十日

Nº 00262529

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.06.29-2036.06.29

姓名 陈凤兰

性别 女 民族 汉

出生 1981年11月22日

住址 广东省深圳市龙岗区白鸽
路溢芳园D座409



公民身份号码 321082198111222420

1.2 技术负责人-何吉祥

	专业名称: Professional Field <u>建筑施工</u>
姓名: Full Name <u>何吉祥</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No <u>420881198311180018</u>	批准时间: Approval Date <u>2021年12月</u>
管理号: Administration No <u>C00020213F3038</u>	批准单位: Approved by 
发证日期: Issue Date <u>2022年01月14日 发</u>	批准文号: Approval No <u>十职改办任字[2022]6号</u>
	评审组织: <u>十堰市工程技术中评委</u> Evaluation Organization <u>(专项)</u>

普通高等学校
毕业证书



江汉大学印制

No. 200701926

学生 何吉祥 性别 男
一九八三年十一月十八日生,于二〇〇三年
九月至二〇〇七年六月在本校
计算机科学与技术 专业
肆年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长: 李进才

校 名: 江汉大学

二〇〇七年六月三十日

证书编号: H0721200705000526

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.09.28-2036.09.28

姓名 何吉祥

性别 男 民族 汉

出生 1983年11月18日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道龙珠花园明珠苑7栋
A座5L



公民身份号码 420881198311180018

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何吉祥

社保电脑号：626180241

身份证号码：420881198311180018

页码：1

参保单位名称：深圳市炫之风文化创意有限公司

单位编号：693363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	693363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	693363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	693363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	693363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	693363	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	693363	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98	120.96	2520	241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe67e324 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：693363
 单位名称：深圳市炫之风文化创意有限公司



1.3 质量负责人-于智伟

证书编码: 0442510700005000046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 于智伟

身份证号: 431121199309131412

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年12月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 **于智伟** 性别 **男**，一九九三年九月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **计算机应用技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**永州职业技术学院**

校(院)长：**翟惠根**



证书编号：**123011201506660999**

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **于智伟**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1993年9月13日**

住址 **湖南省祁阳县茅竹镇泉塘村7组**



公民身份号码 **431121199309131412**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **祁阳县公安局**

有效期限 **2017.07.31-2027.07.31**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于智伟

社保电脑号：800956711

身份证号码：431121199309131412

页码：1

参保单位名称：深圳市炫之风文化创意有限公司

单位编号：693363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	693363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	693363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	693363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	693363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	693363	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	693363	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98				241.92	60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fe4c00b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
693363	深圳市炫之风文化创意有限公司



1.4 安全负责人-王路

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0001075

姓名:王路

性别:男

出生年月:1989年03月07日

企业名称:深圳市炫之风文化创意有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月07日

有效期:2023年11月17日至2027年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王路** 性别 **男**，一九八九年三月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **广告学** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**赣南师范学院**

校(院)长：**孙弘安**

证书编号：**104181201305003824**

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



1.5 安全员-龙齐松

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0058332

姓 名: 龙齐松

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年02月05日

企 业 名 称: 深圳市炫之风文化创意有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月04日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2027年01月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



成人高等教育



毕业证书

学生 龙齐松 性别男,一九九八年 二 月 五 日生,于二〇一八年
三 月至二〇二〇年 六 月在本校 工商企业管理
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:深圳职业技术学院

校(院)长: 杨欣斌

批准文号:粤府函[1994]92号

证书编号:111135202006001028

二〇二〇年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



1.6 劳务员-陈嘉俊

证书编码: 0442511300005000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈嘉俊

身份证号: 441424200103132236

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 陈嘉俊 性别男，二〇〇一年 三 月 十三日生，于二〇二〇年
十月至二〇二三年 六 月在本校 计算机网络技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108611202306002338

二〇二三年 六 月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



1.7 资料员-陈昀



普通高等学校

毕业证书



学生 陈昀 性别 男，一九九三年 六月 廿九日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 软件工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



江西师范大学

校（院）长：

梅国平

证书编号： 104141201505002363

二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宜春市公安局袁州分局

有效期限 2021.09.29-2041.09.29

姓名 陈昀

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 6 月 29 日

住址 江西省宜春市袁州区袁山
西路155号



公民身份号码 362201199306290218

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昀

社保电脑号：650261694

身份证号码：362201199306290218

页码：1

参保单位名称：深圳市炫之风文化创意有限公司

单位编号：693363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	693363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	693363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	693363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	693363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	693363	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	693363	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe53de43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 693363 单位名称 深圳市炫之风文化创意有限公司



1.8 材料员-谢静

证书编码: 0442511100005000077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 谢静

身份证号: 362201199301282024

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢静 性别女，一九九三年一月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **英语** 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：江西农业大学

校(院)长：黄巧生

证书编号：104101201505003916

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 宜春市公安局袁州分局

有效期限 2023.11.11-2043.11.11

姓名 谢静

性别 女 民族 汉

出生 1993年1月28日

住址 江西省宜春市袁州区彬江镇彬霞村上彭组43号



公民身份号码 362201199301282024

1.9 机械员-谢月煌

证书编码: 0442111200001000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谢月煌

身份证号: 362122197509132719

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 03月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00325869

学生 谢月煌 性别男 一九七五年
九月 日生, 于一九九五年九月
至一九九八年六月 月在本校

地理(辅修环保) 专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 谢公页

校 名: 佛山科学技术学院

一九九八年六月廿四日

学校编号: 98244137



1.10 施工员-叶英旺

证书编码: 0442510200005000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 叶英旺

身份证号: 440981199308173718

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(4) 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	于智伟	证件类型	身份证	证件号码	431121199309131412
手机号码	13823635010		证件号（质量员证编号）	0442510700005000046	

(5) 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王路	证件类型	身份证	证件号码	362324198903073639
手机号码	13058036713		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0001075	

(6) 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	龙齐松	证件类型	身份证	证件号码	431228199802054852
手机号码	18974560389		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0058332	

(7) 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈嘉俊	证件类型	身份证	证件号码	441424200103132236
手机号码	13798270648		证件号	0442511300005000060	

(8) 项目管理机构情况辅助证明材料

8.1 职责分工

项目经理

全面负责本项目施工全过程的统筹管理，对工程进度、质量、安全、成本、文明施工及合同履行承担全部责任，是项目施工管理的核心负责人，对项目最终交付结果负总责。

1. 统筹规划：组织编制项目施工组织设计、各专项施工方案、详细进度计划（总进度、月进度、周进度）及资源配置计划（人力、材料、机械设备、资金），明确各阶段施工目标、流程及管控重点，报建设单位、监理单位审批后严格落实，确保计划的科学性、可行性和严肃性。

2. 生产管控：统筹协调人、材、机等各类生产要素，合理调配资源，解决施工过程中资源短缺、配置不合理等问题；监督施工班组按规范、图纸及方案施工，管控施工节奏，确保施工有序推进，杜绝窝工、返工现象。

3. 沟通协调：作为项目对外沟通的第一责任人，负责与建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及当地住建、质检、安全监督等相关部门保持常态化沟通，及时汇报项目进展、反馈现场问题，协调解决设计变更、现场签证、施工协调等各类重大问题，维护良好的合作关系，保障项目顺利推进。

4. 质量安全成本管控：牵头建立项目质量、安全、成本管控体系，落实管控责任；定期组织质量、安全检查，排查隐患并督促整改；严格控制工程成本，审核工程进度款支付、现场签证费用，杜绝不必要的开支，确保项目在预算范围内完成。

5. 竣工交付：组织筹备工程竣工验收工作，协调各参建单位完成验收资料准备、现场整改等工作；牵头开展竣工结算编制、核对工作，对接审计单位完成审计；负责竣工资料的整理、移交，确保项目按期、保质、保量交付，完成项目收尾及后续回访工作。

6. 团队管理：负责项目管理团队的组建、培训及日常管理，明确各岗位人员职责，调动团队积极性，提升团队执行力；处理团队内部矛盾，营造高效、协作的工作氛围，确保各项工作落地见效。

技术负责人

全面负责项目技术管理工作，是项目技术决策的核心，统筹技术方案、技术交底、技术难题解决及技术资料管理，确保项目施工技术合规、规范、高效，保障工程质量和施工安全。

1. 图纸与技术准备：组织项目技术团队开展施工图纸会审工作，梳理图纸中的疑点、难点及不合理之处，形成会审纪要，对接设计单位进行答疑、修改；编制技术交底文件（分部分项工程技术交底、专项技术交底），明确施工工艺、技术标准、质量要求及安全注意事项，组织对施工员、班组进行逐层技术交底，确保每位作业人员掌握技术要点。

2. 方案审核与优化：审核施工组织设计、各专项施工方案（含危大工程专项方案）、技术措施，提出优化建议，确保方案的技术可行性、安全性和经济性；审核设计变更、现场签证的技术合理性，核对变更后的施工工艺、材料用量及工期影响，签署技术审核意见；指导施工员、质量负责人开展技术管理工作，监督技术方案的严格落实。

3. 技术难题解决：全程跟踪施工过程，及时解决施工中出现的技术难题（如复杂节点施工、工艺衔接、质量隐患的技术整改等），组织技术研讨，制定针对性解决方案；对施工中出现的技术偏差，及时指导整改，确保施工符合技术规范及设计要求。

4. 新技术推广与质量管控：负责新技术、新工艺、新材料、新设备的推广应用，组织技术培训，指导作业人员掌握新方法、新技能；监督工序质量控制，重点把控隐蔽工程、关键工序的技术验收，参与隐蔽工程验收、分部分项工程质量评定，确保工序质量符合标准。

5. 技术资料管理：审核项目技术资料、试验检测资料、隐蔽工程验收资料、竣工资料等，确保资料的真实性、完整性、规范性和可追溯性；指导资料员规范整理技术资料，确保资料与工程施工同步，满足竣工验收及资料归档要求。

质量负责人

负责项目质量管理工作，牵头建立健全项目质量管控体系，落实质量责任制，全程监督工程质量，杜绝质量隐患，确保工程质量符合设计要求、规范标准及合同约定。

1. 质量体系建设：制定项目质量管理细则、质量管控流程及质量验收标准，明确各岗位质量职责，将质量责任落实到个人；组织开展质量管理培训，提升项目管理人员及作业人员的质量意识和操作规范度。

2. 进场材料质量管控：负责原材料、构配件、设备的进场验收工作，核对材料规格、型号、数量、生产日期及质量证明文件（合格证、检验报告等），对涉及结构安全、重要使用功能的材料，组织见证取样送检，全程跟踪检测结果，杜绝不合格材料、设备进场使用，建立材料进场验收台账及检测记录。

3. 工序质量管控：开展日常工序质量检查、巡检、平行检查，重点检查分部分项工程施工质量、施工工艺执行情况，对发现的质量隐患，下达整改通知，明确整改要求、整改期限及责任人，跟踪整改闭环，确保隐患整改到位；参与隐蔽工程验收、关键工序验收，签署验收意见，对不合格工序坚决要求返工，严禁进入下一道工序施工。

4. 质量事故处理：参与质量事故的调查、分析，明确事故原因、责任主体及整改措施，监督整改措施的落实，跟踪整改效果；填写质量事故处理记录，建立质量事故台账，避免同类事故再次发生。

5. 质量记录与验收：认真填写各类质量记录、检查台账，确保记录真实、完整、规范；配合建设单位、监理单位开展质量检查、验收工作，参与工程竣工验收及质量评定，提供完整的质量验收资料，确保工程质量符合验收标准。

安全负责人

全面负责项目安全生产及文明施工管理，是项目安全生产的第一责任人，牵头建立健全安全管理体系及应急预案，全程管控施工安全，杜绝安全事故发生，保障作业人员人身安全及财产安全。

1. 安全体系建设：制定项目安全生产管理制度、安全管控流程、文明施工标准，建立健全安全管理体系，落实安全责任制，将安全责任分解到各岗位、各班组、各个人；编制项目安全生产应急预案（含火灾、高处坠落、触电、坍塌等专项应急预案），明确应急组织机构、应急响应流程、应急处置措施及应急物资配置。

2. 安全教育与交底：组织开展全员安全教育培训（含新工人入场安全教育、特种作业人员专项培训、季节性安全教育等），考核培训效果，确保作业人员掌握安全知识、操作规范及应急技能；组织安全技术交底（分部分项工程安全交底、

专项安全交底），明确各工序安全风险点、安全防护措施及操作禁忌，督促施工员、班组落实交底要求。

3. 安全现场管控：组织开展班前安全活动，强调当日施工安全重点；负责现场安全隐患排查治理，每日对施工现场、临时用电、高处作业、动火作业、消防设施、机械设备等进行全面排查，建立隐患排查台账，对发现的隐患分级分类管理，下达整改通知，跟踪整改闭环；监督安全防护设施的搭设、验收及使用，确保防护设施符合规范要求；严格管控特种作业人员持证上岗，禁止无证作业。

4. 应急管理与事故处理：组织开展应急演练（每季度至少一次），提升项目应急处置能力；负责安全信息上报工作，及时向建设单位、监理单位及当地安全监督部门上报安全隐患、安全事故等信息；配合安全监督部门的检查工作，如实提供安全管理资料；发生安全事故时，立即启动应急预案，组织救援，保护现场，参与安全事故的调查、分析及处理，落实事故整改措施。

5. 文明施工管理：监督施工现场文明施工，规范材料堆放、施工垃圾清理、现场扬尘控制、噪音控制等，确保施工现场整洁、有序，符合文明施工标准，避免影响周边环境及居民生活。

安全员

协助安全负责人开展项目日常安全管理工作，重点负责现场安全巡查、隐患排查、安全记录及现场作业管控，是安全管理工作的具体执行者，确保各项安全措施落地到位。

1. 日常安全巡查：每日对施工现场进行全面安全巡查，重点检查作业人员是否违章作业（如高处作业未系安全带、动火作业未办理动火证、临时用电不规范等）、安全防护设施是否完好有效、机械设备是否正常运行、消防器材是否齐全可用，及时制止违章作业、违章指挥行为，对发现的安全隐患，立即上报安全负责人，并协助督促整改。

2. 安全设施与设备检查：定期检查施工现场安全防护设施（脚手架、防护网、安全警示标志等）、临时用电线路、配电箱、机械设备及消防器材的完好情况，核对设备合格证、检测报告，检查操作人员是否持证上岗，发现损坏、过期、不合格的设施、设备，及时上报并督促更换、维修。

3. 安全记录与台账：认真填写安全日志、隐患整改台账、安全巡查记录、特种作业人员台账等，确保记录真实、完整、规范，及时整理归档，便于安全检

查及追溯；督促作业人员正确佩戴、使用劳动防护用品（安全帽、安全带、防护手套等），记录劳动防护用品领用、使用情况。

4. 协助开展安全管理：协助安全负责人组织安全教育培训、班前安全活动及应急演练，负责培训签到、演练记录；协助开展施工现场文明施工管理，清理现场施工垃圾，规范材料堆放，控制现场扬尘、噪音；配合安全监督部门、建设单位、监理单位的安全检查，提供相关安全记录资料。

5. 安全隐患跟踪：对排查出的安全隐患，跟踪整改过程，核对整改结果，确保隐患彻底整改到位；对无法立即整改的重大隐患，协助安全负责人设置警示标志，采取临时防护措施，防止事故发生。

劳务员

负责项目劳务队伍及劳务人员的全过程管理，规范劳务用工行为，落实劳务合同履行，防范劳资纠纷，保障劳务人员合法权益，确保劳务用工有序、合规。

1. 劳务队伍管理：负责劳务队伍的筛选、考察，审核劳务队伍的资质、营业执照、施工业绩等，协助签订劳务合同，明确合同价款、工期、质量、安全等条款；监督劳务合同的履行，跟踪劳务队伍的施工进度、质量、安全情况，对不符合合同要求的劳务队伍，及时提出整改意见或上报项目经理处理。

2. 劳务人员管理：审核劳务人员的身份信息、身份证、特种作业人员操作证等资格证明，办理劳务人员进场备案手续，建立劳务人员花名册；负责劳务人员入场登记、退场登记，跟踪劳务人员流动情况，及时更新劳务人员台账。

3. 考勤与工资管理：建立劳务人员考勤台账，每日核对劳务人员出勤情况（签到、签退），确保考勤真实、准确；负责劳务人员工资核算，核对工资标准、出勤天数，建立工资发放台账，监督劳务队伍按时、足额发放劳务人员工资，留存工资发放凭证（工资表、银行转账记录等），杜绝拖欠工资现象，防范劳资纠纷。

4. 劳务人员培训：组织劳务人员入场安全教育培训（配合安全负责人）及岗位技能培训，讲解施工现场安全规范、施工工艺、操作技能等，考核培训效果，确保劳务人员具备相应的安全意识和操作能力；规范现场劳务用工行为，禁止无证上岗、违章作业。

5. 用工合规管理：配合当地劳动保障部门、建设单位、监理单位的劳务用工检查，及时上报劳务用工信息（劳务人员花名册、考勤记录、工资发放记录等）；

处理劳务人员投诉、纠纷，协调劳务队伍与劳务人员之间的矛盾，确保劳务用工合规、有序。

资料员

负责项目施工全过程文件资料的收集、整理、登记、归档与保管，确保资料与工程施工同步，规范、完整、可追溯，满足施工管理、竣工验收及资料归档的要求。

1. 资料收集与整理：全程收集项目施工过程中的各类文件资料，包括施工图纸、设计变更、现场签证、施工组织设计、专项施工方案、技术交底、质量记录、安全记录、试验检测报告、原材料合格证、隐蔽工程验收记录、分部分项工程验收记录等；按照资料管理规范，对收集的资料进行分类、整理、编号，确保资料条理清晰、规范有序。

2. 资料登记与保管：建立资料收发台账、传阅台账、归档台账，对所有文件资料的收发、传阅、归档情况进行详细登记，明确责任人及时间；负责资料的保管工作，配备专用资料柜，采取防潮、防火、防盗、防损坏措施，确保资料完好无损；对电子资料进行备份，防止资料丢失。

3. 资料同步与审核：及时整理施工过程中的各类资料，确保资料与工程施工进度同步，不滞后、不缺失；协助技术负责人、质量负责人审核技术资料、质量资料，核对资料的真实性、完整性、规范性，发现问题及时反馈并整改。

4. 资料交接与检查：负责与建设单位、监理单位、设计单位及相关部门的文件资料交接，办理交接手续，留存交接记录；配合监理单位、建设单位及主管部门的资料检查，及时提供所需资料，协助整改资料中存在的问题。

5. 竣工资料管理：竣工后，按照资料归档标准，完成竣工资料的组卷、装订、编号，编制竣工资料移交清单，负责将竣工资料移交建设单位、监理单位及相关档案管理部门；建立完整的资料台账，便于后续查阅、追溯。

材料员

负责项目材料的全过程管理，从材料计划编制、采购、进场验收、保管、发放到结算，统筹把控材料质量、数量及成本，确保材料供应及时、合规，控制材料损耗，降低工程成本。

1. 材料计划编制：根据施工图纸、施工进度计划及施工方案，编制材料需用计划（总计划、月计划、周计划），明确材料的规格、型号、数量、质量要求、

进场时间及使用部位，报项目经理、技术负责人审核后，作为材料采购、调配的依据；跟踪施工进度，及时调整材料需用计划，确保材料供应与施工进度匹配。

2. 材料采购与进场验收：负责材料采购工作，筛选合格供应商，对比供应商报价、质量、供货周期，签订采购合同，明确材料质量标准、交货时间、付款方式等条款；材料进场时，组织质量负责人、监理人员开展进场验收，核对材料规格、型号、数量、生产日期及质量证明文件，对需见证取样的材料，配合质量负责人完成送检，验收合格后方可入库，建立材料进场台账。

3. 材料保管与发放：负责材料的现场保管工作，划分材料堆放区域，规范材料堆放，做好材料标识（注明材料名称、规格、型号、进场时间、使用部位等），采取防潮、防火、防盗、防损耗措施，定期检查材料质量，防止材料变质、损坏、丢失；建立材料领用台账，严格执行材料领用制度，审核领用申请，按需发放材料，跟踪材料使用情况，控制材料损耗，杜绝浪费。

4. 材料成本与结算：负责材料成本控制，对比材料实际用量与计划用量，分析材料损耗原因，采取措施降低损耗；办理材料结算、对账工作，核对供应商供货数量、单价，整理结算资料，报项目经理审核后，办理付款手续；配合成本核算人员开展材料成本核算，提供材料采购、领用、损耗等相关数据，协助审计工作。

5. 材料台账管理：建立完整的材料需用计划台账、采购台账、进场验收台账、领用台账、损耗台账、结算台账，及时更新台账信息，确保台账真实、准确、完整，便于材料管理及成本追溯。

机械员

负责项目施工机械设备的全过程管理，包括进场验收、登记建档、使用监督、维护保养、调度、结算及退场，确保机械设备安全、正常运行，满足施工进度需求，控制设备使用成本。

1. 机械设备进场验收与建档：负责施工机械设备（塔吊、施工电梯、挖掘机、装载机等）的进场验收工作，核对设备合格证、检测报告、备案证明等文件，检查设备外观、性能及安全装置，验收合格后办理进场手续；建立机械设备登记建档台账，详细记录设备名称、规格、型号、生产厂家、进场时间、检测情况、操作人员等信息，做到一机一档。

2. 机械设备使用监督：监督机械设备的日常使用，检查操作人员是否持证上岗（特种作业人员必须持有效操作证），是否严格按照设备操作规程操作，禁止违章操作；跟踪设备运行状态，及时发现设备运行中的异常情况，通知维修人员进行检修，确保设备安全运行；严禁使用不合格、未检测或检测不合格的机械设备。

3. 机械设备维护保养：制定机械设备维护保养计划（日常保养、定期保养），明确保养周期、保养内容及责任人，监督维修人员、操作人员落实保养计划；记录设备运行记录、维修保养记录，详细记录设备运行时间、故障情况、维修内容、保养情况等，确保记录完整、可追溯；定期检查设备保养效果，及时调整保养计划。

4. 机械设备调度与隐患排查：根据施工进度计划及现场施工需求，合理调度机械设备，优化设备配置，确保设备利用率最大化；每日排查机械设备安全隐患，重点检查设备安全装置、制动系统、电气系统等，发现隐患及时安排维修、整改，建立设备隐患排查台账，跟踪整改闭环。

5. 机械设备结算与退场：负责机械设备租赁结算工作，核对设备租赁时间、租赁单价，整理结算资料，报项目经理审核后办理结算手续；项目完工后，负责机械设备的退场管理，办理退场手续，检查设备退场状态，整理设备档案，确保设备顺利退场。

施工员

按照施工图纸、施工方案及进度计划，负责现场施工的组织、指挥与协调，是现场施工的直接负责人，确保施工工序有序推进、施工质量与安全符合要求，控制施工进度。

1. 现场施工组织：熟悉施工图纸、施工方案及进度计划，明确各分部分项工程的施工工艺、质量标准、安全要求及工期节点；组织现场施工班组开展施工，合理安排作业人员、材料、机械设备，明确作业任务及完成时间，确保施工有序推进，符合进度计划要求。

2. 现场技术与测量：负责现场测量放线工作，根据施工图纸及测量方案，准确完成轴线、标高、尺寸等测量放线，做好测量记录，确保测量精度符合规范要求；负责工序交接工作，组织上一道工序与下一道工序的交接验收，签署交接

记录，确保工序衔接顺畅；落实技术交底要求，向施工班组、作业人员详细讲解施工工艺、操作要点，指导作业人员规范施工。

3. 现场协调与管控：协调现场劳动力、材料、机械设备的调配，解决施工过程中出现的人员短缺、材料供应不及时、设备故障等问题，确保施工顺利进行；控制施工现场秩序，规范作业人员行为，杜绝违章作业、窝工现象；跟踪施工进度，对比实际进度与计划进度，发现进度滞后时，及时分析原因，采取补救措施，确保按期完成施工任务。

4. 现场记录与验收：认真填写施工日志，详细记录每日施工情况（作业人员、材料、机械设备使用情况、施工工序、质量安全情况、进度情况等），确保施工日志真实、完整；参与隐蔽工程验收、分部分项工程验收、现场签证办理，协助质量负责人、技术负责人开展验收工作，签署验收意见；及时反馈现场施工中出现的质量、安全、技术问题，配合相关部门整改。

5. 现场文明施工：协助安全负责人、资料员开展现场文明施工管理，规范材料堆放、施工垃圾清理、现场扬尘控制等，确保施工现场整洁、有序，符合文明施工标准。

5、拟派项目经理业绩

附件 4-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日 期	项目经理 名称	备注
1	河南安彩高科股份有限公司 展厅建设工程	168.690515	2023.2.6	2023.8.4	陈凤兰	
2	康茵生命科技体验馆设计施 工一体化服务项目	260.00	2024.7.22	2024.12.26	陈凤兰	

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指装修工程业绩。

（4）如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目装修工程施工合同金额的证明材料。

5.1 河南安彩高科股份有限公司展厅建设工程

成交通知书

(项目采购编号: M4101000065000431098)

深圳市炫之风文化创意有限公司:

河南安彩高科股份有限公司展厅建设工程(项目采购编号: M4101000065000431098)评标/评审工作已经圆满结束。经过评标/评标委员会的评审和推荐。确定贵公司为本项目的中标人。

中标价: 1686905.15 元。工期: 两个月。

注意事项:

1、请贵公司自收到本通知书后尽快做好前期准备工作,按照招标文件约定,需缴纳履约保证金共 168000 元整,中标人在收到中标通知书后 3 日内,将合同履约保证金缴纳至招标人下列账户:

河南安彩高科股份有限公司

建行安阳中州支行

账号: 41001506210050001459

2、请在接到中标通知书后 5 天内将合同一式 8 份,盖章、签字后交给采购人。

3、请按照投标文件约定的施工方案进行准备,安排投标文件注明的项目负责人等人员到岗。

4、无被采购人书面认可的同意文件,延期签订合同,视为放弃中标,将扣除投标保证金并被列入采购人采购黑名单,3 年内禁止参加采购人采购活动。

采购人(盖章):

日期: 2023 年 1 月 日



采购代理机构(盖章):

日期: 2023 年 1 月 日



合同编号：ACHT.ACGC20230103

河南安彩高科股份有限公司
展厅建设工程总承包采购合同

采购人（甲方）：河南安彩高科股份有限公司
承包人（乙方）：深圳市炫之风文化创意有限公司
合同签订时间：2023年2月6日

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南安彩高科股份有限公司展厅建设工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南安彩高科股份有限公司展厅建设工程
2. 工程地点：安阳市龙安区产业集聚区。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 招标范围：展厅设计与施工总承包主要包括但不限于以下内容：
 - 5.1. 安彩高科展厅布展方案设计（平面图设计、深化效果图设计）；
 - 5.2. 深化施工图设计；
 - 5.3 安彩高科展厅布展施工（展厅装饰装修工程，硬件设备采购安装运行，综合控制系统，多媒体内容制作等）。
 - 5.4 设备调试与培训。具体内容以招标人要求为准。

二、工期要求

总工期 60 天。

三、质量标准

工程质量：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万陆仟玖佰零伍元壹角伍分；其中：税率：9 %。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释的优先顺序如下：

-
- (1) 合同协议书;
 - (2) 专用合同条款;
 - (3) 通用合同条款;
 - (4) 技术标准和要求
 - (5) 施工图纸
 - (6) 报价表
 - (7) 其他合同文件 (包括质量保修书、反商业贿赂协议等合同附件)。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、承包单位不得以任何理由 (包括市场普遍情况、本地没货、订货时间长等理由) 单方面提出降低材料质量标准、变更规格或提出涨价、延长工期等要求, 影响合同项目正常实施的 (以停工、拖延工期造成无法按照正常网络计划实施), 按照违反合同约定处理。

附: 违反合同约定的处理方法:

(1) 终止合同并立即退场 (一周内)。

(2) 扣除工程款并赔偿建设单位损失, 损失包括因上述原因造成工期延误而使建设单位采取其他措施增加的赶工费用和终止合同后剩余的工程, 由建设单位按照现行河南省及安阳市相关预算规定计算后, 建设单位按本单位规定程序另行委托施工所需的费用与该部分中标费用的差额。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担本合同内容内工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、发包人现场工程师: 丁志刚 刘鹏程

十、承包人项目经理: 陈凤兰

十一、履约保证金: 168000 元整

十二、合同生效

合同订立时间: 2023 年 2 月 6 日

合同订立地点: 项目所在地

本合同双方约定双方签字或盖章后生效。

十三、合同数量: 本合同一式捌份, 双方各执肆份。

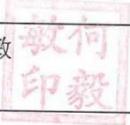
发包人: (公章)

承包人: (公章)

住所: 安阳市中州路南段

住所: 深圳市龙华广电文创园 1 栋 6 楼

法定代表人：何毅敏



委托人：_____

开户银行：建行安阳中州支行

账号：41001506210050001459

邮政编码：455000

邮箱：_____

法定代表人：邢海洲



委托人：_____

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：11014650487008

邮政编码：518109

邮箱：_____

安彩高科建设工程（含维修、改造）验收证书

2023年 8 月 4 日

合同编号：ACHT.ACGC20230103

工程名称：	河南安彩高科股份有限公司展厅建设工程项目	
建设单位：	河南安彩高科股份有限公司	
施工单位：	深圳市炫之风文化创意有限公司	
已完工程内容： 包括但不限于以下内容：	<p>1. 安彩高科展厅布展方案设计（平面图设计、深化效果图设计）；</p> <p>2. 深化施工图设计；</p> <p>3. 安彩高科展厅布展施工（展厅装饰装修工程，硬件设备采购安装运行，综合控制系统，多媒体内容制作等）；</p> <p>4. 设备调试与培训。</p>	
验收结果：	合格	
施工单位代表	 	
建 设 单 位	工程项目所属工厂（车间）	 
	工程管理部	 
	纪检审计部	 

5.2 康茵生命科技体验馆设计施工一体化服务项目

showind 炫之风

服务热线：0755-82387220

康茵生命科技体验馆设计施工一体化服务合同

发 包 单 位：康茵生物科技（桂林）有限公司

承 包 单 位：深圳市炫之风文化创意有限公司

签 订 日 期：2024 年 7 月 22 日



发包单位（以下简称甲方）：康茵生物科技（桂林）有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市炫之风文化创意有限公司

甲方委托乙方承接本合同《康茵生命科技体验馆设计施工一体化服务合同》（以下简称“工程”）范围内的事宜，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，经双方友好协商，签订本合同，以兹信守：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：康茵生命科技体验馆设计施工一体化服务项目

1.2 工程地点：广西壮族自治区桂林市七星区

1.3 承包范围：展馆设计、展馆施工、多媒体硬件设备采购安装调试及多媒体数字内容制作等，不包含空调消防。

1.4 承包方式：乙方包工包料。

第二条：工程内容

2.1 展厅多媒体设施、展板、图片的制作、安装和完善，以及配套工程的安装，吊顶、地面面层的铺饰、配套灯光、多媒体软件制作、视频内容（2套）、解说词（2套）、调试安装、人员培训、logo设计表现制作等，不包含空调消防。

2.2 乙方就展厅施工等工程事宜向甲方提供工程技术及相关服务。

2.3 工程材料明细具体见《展厅装修施工工程报价清单》、《展厅多媒体硬件设备报价清单》、《展厅多媒体软件报价清单》。

第三条：委托费用及付款方式

3.1 委托费用：

3.1.1 本合同总承包费用为含税人民币大写：贰佰陆拾万元整（即¥2,600,000.00元）。其中不含税金额为¥2452830.19元，税率为6%，税额为¥147169.81元。

3.1.2 具体明细费用见《工程汇总表》、《展厅装修施工工程报价清单》、《展厅多媒体硬件设备报价清单》、《展厅多媒体软件报价清单》。

- 6.2.7 负责施工现场符合相应规定（如扬尘、噪声等），负责施工完毕后现场清理等善后事宜。
- 6.2.8 乙方指派项目经理陈凤兰、粤2442023202311281负责本项目现场实施。
- 6.2.9 乙方对于甲方提供的制作资料，负有保密义务，不得向除本公司制作人员外的第三方公司或个人泄露。
- 6.2.10 在展厅多媒体验收完毕后，乙方负责对甲方派出的维护工程师和计算机操作人员进行相关培训，教会甲方人员对展厅多媒体进行正常使用和维护。
- 6.2.11 乙方有对本工程瑕疵进行修缮的义务。如乙方不能按要求提供验收文件和资料，导致工程不能正常验收，则由乙方承担相应责任。
- 6.2.12 乙方应保护好甲方办公楼内所有管线（需改造的线路除外），如不慎损坏，修复及费用由乙方负责。
- 6.2.13 乙方应按工程量清单所标明的品牌、型号、规格采购，应为全新未使用过的合格产品。免费保修 24 个月，时间从甲方验收合格并出具书面验收合格文件之日起算。

第七条 违约责任

- 7.1 乙方严格按照约定保质保量保期完成施工任务，因乙方单方面原因而未按合同规定的时间和要求交付工程，每延期一天，应向甲方支付合同总额的万分之三作为逾期违约金。延期超过 60 天以上的，甲方还有权单方解除合同，并要求乙方按合同总价 20% 的金额支付违约金。
- 7.2 甲方在接到乙方付款请求以及相关材料后无正当理由 30 天内没有支付尾款的，乙方有权追责或要求甲方继续履行，超出 30 天不支付的，甲方需向乙方支付每天合同总金额 万分之三 的违约金，违约总金额不超过合同总金额的 10%。
- 7.3 因乙方原因导致乙方超过合同规定时间 30 天 未能施工完成的，乙方需向甲方支付每天合同总金额 万分之三 的违约金，违约金总金额不超过合同总金额的

全费、保函申请费等因主张权利产生的费用由败诉方承担。

10.2 诉讼进行过程中，双方将继续执行合同，但诉讼部分除外。

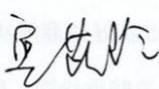
第十一条 其他

11.1 因履行合同需要，双方可通过商业函件、电子邮件形式联系、沟通，双方确认本合同所载联系方式作为双方有效文书、资料等送达方式，同时双方各自确认：甲方有效电子邮箱为_____，乙方有效电子邮箱为_____；任何一方变更本条联络方式，应在变更时通知另一方，否则原地址继续有效，文书、资料等送达原地址仍视为送达。如产生法律纠纷，双方同意本合同载明的地址及联系方式为司法机关送达法律文书的有效地址及联系方式。

11.2 合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，自双方法定代表人/授权委托人签字并加盖公章/合同章后生效，肆份合同均具有同等法律效力。

11.3 对本合同条款的任何修改、变更或增减，双方可通过补充协议方式自愿达成；附件作为本合同组成部分。

(以下无正文)

甲方名称(章)  康茵生物科技(桂林)有限公司
地址：桂林市七星区环城南二路36号漓东中心
36号23栋11层
电话：
传真：
开户银行：桂林银行股份有限公司七星支行
银行账号：660000020218600012
税号：91450305MAA7UHR38K
法定代表人/授权人(签字)： 
签订日期：2024年7月22日

乙方名称(章) ： 深圳市炫之风文化创意有限公司
地址：深圳市龙华区龙华办事处深圳广播电影电
视集团文化创意产业园1#办公楼6层
电话：0755-82387220
传真：0755-82387225
开户银行：平安银行股份有限公司深圳梅林支行
银行账号：1101 4650 4870 08
税号：91440300398465464T
法定代表人/授权人(签字)： 
签订日期：2024年7月22日

项目验收单

康茵生命科技体验馆设计施工一体化服务项目，经验收合格，确认该部分工程已于2024年12月26日完工，施工单位深圳市炫之风文化创意有限公司向建设单位康茵生物科技（桂林）有限公司进行移交。

注：其中多媒体内容及XR展区未完成制作，且有部分内容后期需更改，但不影响展厅的整体使用，先进行验收，后期由施工单位全力配合完成未制作部分内容及完善待更改内容。

根据国家规定和双方合同约定，保修责任如下：

一、保修时间、保修内容及处理办法：

- 1、保修期由2025年01月01日起算。
2、根据工程合同的约定及其附件《工程质量保修书》的有关内容进行保修。

二、保修期间，施工单位联系方式：

公司责任人：邢海洲 电话：18319068883
传真：0755-82387220 电子邮箱：2850656888@qq.com
邮寄地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋20层2004-05号

注：
装修施工竣工，设备安装调试完毕，可正常使用。

汇签：

Table with 2 columns and 2 rows for signatures. Top-left: Construction unit acceptance opinion with stamp and handwritten note. Top-right: Project manager signature and date. Bottom-left: Construction unit acceptance opinion with stamp. Bottom-right: Construction engineer signature and date.