标段编号： 2503-440305-04-01-870135002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国电子系统工程第四建设有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2026年03月23日

工程编号：2503-440305-04-01-870135002001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段

投标文件内容：资信标

投标人：中国电子系统工程第四建设有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026年3月23日

目录

一、投标人综合实力情况 1
二、企业同类施工业绩 211
三、企业同类设计业绩 359
四、拟派项目经理类似工程业绩 403
五、拟派设计负责人业绩 409
六、项目管理机构人员配备情况 451
七、 其他 568

一、投标人综合实力情况

（一）、牵头单位综合实力

近 3 年（2022-2024）财务报表

公司名称	中国电子系统工程第四建设有限公司	
项目名称	内 容	提供资料
净资产	2022 年度：294,070.24（万元） 2023 年度：347,287.20（万元） 2024 年度：428,090.56（万元）	提供近三年经过合法审计机构审计的资产负债表
	平均净资产：356482.67 （万元）	
资产负债率	2022 年度：75.85（%） 2023 年度：75.58（%） 2024 年度：77.19（%）	提供近三年经过合法审计机构审计的资产负债表
	平均资产负债率：76.21%（%）	

1、近三年财务状况表-详细指标

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、注册资本	万元	10,125.00	10,125.00	10,125.00
二、净资产	万元	294,070.24	347,287.54	428,090.56
三、总资产	万元	1,217,923.47	1,421,897.06	1,877,157.01
四、固定资产	万元	27,617.03	26,279.72	27,973.62
五、流动资产	万元	1,168,940.73	1,367,003.30	1,818,928.31
六、流动负债	万元	918,419.21	1,067,314.31	1,444,456.54
七、负债合计	万元	923,853.23	1,074,609.52	1,449,066.45
八、营业收入	万元	1,981,016.99	2,100,868.55	2,368,895.39
九、净利润	万元	77,288.90	80,693.44	82,680.54
十、现金流量净额	万元	77,420.62	80,759.72	103986.33
十一、主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	28.47%	25.2%	21%
2. 总资产报酬率	%	8.94%	7.8%	6.46%
3. 主营业务利润率	%	7.73%	5.4%	4%
4. 资产负债率	%	75.85%	75.58%	77.19%
5. 流动比率	%	127%	128%	126%
6. 速动比率	%	75%	72%	67%

2024 年财务情况说明书

2024 年财务情况说明书

一、企业基本情况

中国电子系统工程第四建设有限公司，具有一般纳税人资格，公司于 2003 年 5 月 30 日在河北省石家庄市注册成立。

二、公司财务状况及分析

截止 2024 年 12 月 31 日，公司的总资产 1877157.01 万元；总负债 1449066.45 万元；净资产 428090.56 万元；营业总收入 2368895.39 万元；期末现金及现金等价物 422905.90 万元。

通过以上对 2024 年度财务状况及分析，在新的一年里，公司将针对上述内容，采取相应的措施，尽可能的降低成本和费用，取得更好的经济效益。

中国电子系统工程第四建设有限公司

2025 年 04 月 30 日

中国电子系统工程第四建设有限公司

2024年度合并及母公司财务报表

审计报告书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层　　邮编：100073

电话：(010) 51423818　　传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25QCK2020M

目　　录

一、审计报告　1-3

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表　1-2

2. 母公司资产负债表　3-4

3. 合并利润表　5

4. 母公司利润表　6

5. 合并现金流量表　7

6. 母公司现金流量表　8

7. 合并所有者权益变动表　9-10

8. 母公司所有者权益变动表　11-12

9. 财务报表附注　13-88

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

3. 注册会计师执业证书复印件

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审 计 报 告

中兴华审字（2025）第016377号

中国电子系统工程第四建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中国电子系统工程第四建设有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日合并及母公司的财务状况以及2024年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经

营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：王宝成 420000693457

中国·北京　　中国注册会计师：吴兴华 110001680749

2025 年 4 月 30 日

1）资产负债表

合并资产负债表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2024 年 12 月 31 日　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、(一)	4,278,533,193.45	3,303,551,144.70
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	144,744,880.00	129,825,131.55
应收账款	七、(三)	4,937,297,185.11	3,901,735,315.03
应收款项融资	七、(四)	158,902,986.77	131,603,253.21
预付款项	七、(五)	27,577,351.15	16,973,375.20
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	112,067,741.85	109,160,503.95
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	29,710,465.29	30,492,187.58
其中：原材料		23,383,071.90	24,185,679.42
库存商品（产成品）		5,830,649.84	5,233,906.58
合同资产	七、(八)	8,449,746,741.29	5,997,932,341.04
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	50,702,598.71	48,759,782.80
流动资产合计		**18,189,283,143.62**	**13,670,033,035.06**
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、(十)	42,515,372.88	38,616,488.12
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、(十一)	33,539,885.37	34,971,940.41
固定资产	七、(十二)	279,736,240.13	262,797,154.41
其中：固定资产原价		456,525,135.69	422,904,795.15
累计折旧		176,788,895.56	160,107,640.74
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十三)	12,694,795.91	13,826,431.19
无形资产	七、(十四)	27,783,472.31	27,044,884.49
开发支出			
商誉	七、(十五)	650,230.13	650,230.13
长期待摊费用	七、(十六)	11,177,323.04	10,305,932.68
递延所得税资产	七、(十七)	174,189,615.53	128,797,378.13
其他非流动资产	七、(十八)		31,927,087.00
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**582,286,935.30**	**548,937,526.56**
资产合计		**18,771,570,078.92**	**14,218,970,561.62**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2024 年 12 月 31 日　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十九)	3,224,622,247.52	2,384,670,758.62
应付账款	七、(二十)	9,941,858,580.64	6,777,257,575.84
预收款项			
合同负债	七、(二十一)	439,707,700.46	752,714,965.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十二)	376,715,453.39	383,967,558.33
其中：应付工资		360,980,834.39	371,468,221.72
应付福利费		48,601.71	750.00
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十三)	102,718,322.66	101,054,452.19
其中：应交税金		102,438,312.87	99,549,466.13
其他应付款	七、(二十四)	214,587,625.91	160,136,519.26
其中：应付股利		50,625,000.00	50,625,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十五)	6,138,542.65	3,535,167.47
其他流动负债	七、(二十六)	138,216,932.76	109,806,104.36
流动负债合计		**14,444,565,405.99**	**10,673,143,121.69**
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十七)	6,395,818.52	10,572,743.85
长期应付款	七、(二十八)	7,923,135.68	7,923,135.68
长期应付职工薪酬	七、(二十九)	11,590,000.00	14,380,000.00
预计负债	七、(三十)	18,265,215.86	38,069,718.77
递延收益	七、(三十一)	1,033,173.18	1,259,531.58
递延所得税负债	七、(十七)	891,716.22	746,955.95
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**46,099,059.46**	**72,952,085.83**
负 债 合 计		**14,490,664,465.45**	**10,746,095,207.52**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、(三十二)	101,250,000.00	101,250,000.00
国家资本			
国有法人资本		71,887,500.00	71,887,500.00
集体资本			
民营资本		29,362,500.00	29,362,500.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		101,250,000.00	101,250,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十三)	70,722,786.14	70,722,786.14
减：库存股			
其他综合收益		860,000.00	760,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十四)	152,154.18	8,726,490.42
盈余公积	七、(三十五)	50,625,000.00	50,625,000.00
其中：法定公积金		50,625,000.00	50,625,000.00
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十六)	3,929,350,033.13	3,119,644,142.88
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		**4,152,959,973.45**	**3,351,728,419.44**
※少数股东权益		127,945,640.02	121,146,934.66
所有者权益（或股东权益）合计		**4,280,905,613.47**	**3,472,875,354.10**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**18,771,570,078.92**	**14,218,970,561.62**

企业负责人：王晓亮　　主管会计工作负责人：王晓亮　　会计机构负责人：郑洋明

母公司资产负债表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2024 年 12 月 31 日　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		4,069,868,978.18	3,160,903,341.97
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		106,809,103.95	104,660,464.17
应收账款	十一、（一）	4,408,803,289.81	3,454,862,819.26
应收款项融资		158,401,202.19	128,747,850.22
预付款项		25,391,815.83	14,458,661.24
应收资金集中管理款			
其他应收款	十一、（二）	104,923,442.62	106,391,810.44
其中：应收股利			
存货			329,029.65
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产		8,443,228,323.88	5,987,956,266.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		38,619,401.03	33,118,145.72
流动资产合计		**17,356,045,557.49**	**12,991,428,389.07**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一、（三）	221,579,101.84	120,680,217.08
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		33,539,885.37	34,971,940.41
固定资产		208,723,803.38	186,975,761.48
其中：固定资产原价		326,598,658.54	293,346,280.32
累计折旧		117,874,855.16	106,370,518.84
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		866,154.11	92,619.62
无形资产		9,420,500.72	8,076,840.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,826,270.95	8,796,227.08
递延所得税资产		162,371,578.01	118,535,329.44
其他非流动资产			31,927,087.00
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**646,327,294.38**	**510,056,022.93**
资产合计		**18,002,372,851.87**	**13,501,484,412.00**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2024 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,172,380,432.56	2,327,608,676.39
应付账款		9,708,018,510.08	6,572,331,160.95
预收款项			
合同负债		431,168,688.98	743,367,190.41
应付职工薪酬		337,908,312.83	356,755,285.10
其中：应付工资		325,521,413.86	347,050,950.88
应付福利费		1,201.71	750.00
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		92,540,207.26	93,584,922.35
其中：应交税金		92,528,438.21	92,287,683.75
其他应付款		269,078,761.00	183,680,768.77
其中：应付股利		50,625,000.00	50,625,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		702,859.79	92,619.76
其他流动负债		87,537,340.41	72,380,315.67
流动负债合计		**14,099,335,112.91**	**10,349,800,939.40**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		5,785,908.46	5,785,908.46
长期应付职工薪酬		11,590,000.00	14,380,000.00
预计负债		16,123,058.49	33,094,945.34
递延收益			
递延所得税负债		40,823.58	
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**33,539,790.53**	**53,260,853.80**
负 债 合 计		**14,132,874,903.44**	**10,403,061,793.20**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		101,250,000.00	101,250,000.00
国家资本			
国有法人资本		71,887,500.00	71,887,500.00
集体资本			
民营资本		29,362,500.00	29,362,500.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		101,250,000.00	101,250,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,928,588.76	6,928,588.76
减：库存股			
其他综合收益		860,000.00	760,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备		152,154.18	8,726,490.42
盈余公积		50,625,000.00	50,625,000.00
其中：法定公积金		50,625,000.00	50,625,000.00
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		3,709,682,205.49	2,930,132,539.62
所有者权益（或股东权益）合计		**3,869,497,948.43**	**3,098,422,618.80**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**18,002,372,851.87**	**13,501,484,412.00**

企业负责人：王晓亮　　主管会计工作负责人：王晓亮　　会计机构负责人：郑洋明

合并利润表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2024 年度　　单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额	项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		23,688,953,873.41	21,008,685,525.92	加：营业外收入	七、(四十八)	930,175.09	2,275,410.30
其中：营业收入	七、(三十七)	23,688,953,873.41	21,008,685,525.92	其中：政府补助			
△利息收入				减：营业外支出	七、(四十九)	382,127.52	664,391.73
△保险服务收入				四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		1,056,555,301.17	1,017,444,290.15
▲已赚保费				减：所得税费用	七、(五十)	229,749,868.84	210,509,840.99
△手续费及佣金收入				五、净利润（净亏损以"-"号填列）		826,805,432.33	806,934,449.16
二、营业总成本		22,449,546,321.17	19,878,269,179.55	（一）按所有权归属分类：			
其中：营业成本	七、(三十七)	21,815,075,489.99	19,284,865,354.76	归属于母公司所有者的净利润		809,705,890.25	788,206,839.22
△利息支出				※少数股东损益		17,099,542.08	18,727,609.94
△手续费及佣金支出				（二）按经营持续性分类：			
△保险服务费用				持续经营净利润		826,805,432.33	806,934,449.16
△分出保险的分摊				终止经营净利润			
△减：摊回保险服务费用				六、其他综合收益的税后净额		100,000.00	460,000.00
△承保财务损失				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		100,000.00	460,000.00
△减：分出再保险财务收益				（一）不能重分类进损益的其他综合收益		100,000.00	460,000.00
▲退保金				1.重新计量设定受益计划变动额		100,000.00	460,000.00
▲赔付支出净额				2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
▲提取保险合同准备金净额				3.其他权益工具投资公允价值变动			
▲保单红利支出				4.企业自身信用风险公允价值变动			
▲分保费用				5.△不能转损益的保险合同金融变动			
税金及附加	七、(三十八)	63,379,245.32	49,700,650.23	6.其他			
销售费用	七、(三十九)	254,462,167.49	205,513,596.13	（二）将重分类进损益的其他综合收益			
管理费用	七、(四十)	164,936,383.29	190,370,841.47	1.权益法下可转损益的其他综合收益			
研发费用	七、(四十一)	166,720,255.40	151,371,553.54	2.其他债权投资公允价值变动			
财务费用	七、(四十二)	-15,027,220.32	-3,552,816.58	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
其中：利息费用		9,477,222.64	10,603,133.43	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
利息收入		43,146,074.61	30,673,067.73	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）		-295,873.21	-103,362.96	6.其他债权投资信用减值准备			
其他				7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
加：其他收益	七、(四十三)	27,540,789.33	16,739,814.08	8.外币财务报表折算差额			
投资收益（损失以"-"号填列）	七、(四十四)	-2,661,946.48	11,508.10	△9.可转损益的保险合同金融变动			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-2,105,286.24	11,508.10	△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-556,660.24		11.其他			
△汇兑收益（损失以"-"号填列）				※归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）				七、综合收益总额		826,905,432.33	807,394,449.16
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）				归属于母公司所有者的综合收益总额		809,805,890.25	788,666,839.22
信用减值损失（损失以"-"号填列）	七、(四十五)	-193,878,603.01	-63,111,124.51	※归属于少数股东的综合收益总额		17,099,542.08	18,727,609.94
资产减值损失（损失以"-"号填列）	七、(四十六)	-14,393,678.39	-68,223,272.46	八、每股收益			
资产处置收益（损失以"-"号填列）	七、(四十七)	-6,860.09		（一）基本每股收益			
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		1,056,007,253.60	1,015,833,271.58	（二）稀释每股收益			

负责人：王晓亮　　主管会计工作负责人：王晓亮　　会计机构负责人：郑明洋

母公司利润表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2024 年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一、（四）	22,747,294,922.13	20,074,352,287.29
减：营业成本	十一、（四）	21,058,229,126.96	18,540,167,615.14
税金及附加		59,317,761.92	43,631,490.76
销售费用		232,625,504.04	190,406,993.74
管理费用		118,447,747.20	150,527,162.07
研发费用		133,414,519.30	116,965,221.69
财务费用		-19,175,628.08	-6,206,609.99
其中：利息费用		5,372,306.32	7,105,200.02
利息收入		42,438,330.90	29,481,596.26
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）		-0.27	-0.31
其他			
加：其他收益		12,321,487.15	10,995,530.86
投资收益（损失以"－"号填列）	十一、（五）	16,820,583.97	20,371,683.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-2,105,286.24	2,070,903.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-556,660.24	
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）			
信用减值损失（损失以"－"号填列）		-181,706,979.08	-57,176,411.33
资产减值损失（损失以"－"号填列）		-13,399,902.27	-63,541,433.17
资产处置收益（损失以"－"号填列）			
二、营业利润（亏损以"－"号填列）		998,471,080.56	949,509,793.40
加：营业外收入		96,355.45	174,173.67
其中：政府补助			
减：营业外支出		268,462.55	577,725.20
三、利润总额（亏损总额以"－"号填列）		998,298,973.46	949,106,241.87
减：所得税费用		218,749,307.59	199,057,920.75
四、净利润（净亏损以"－"号填列）		779,549,665.87	750,048,321.12
（一）持续经营净利润		779,549,665.87	750,048,321.12
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		100,000.00	460,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		100,000.00	460,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		100,000.00	460,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		779,649,665.87	750,508,321.12
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3）现金流量表

合并现金流量表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2024 年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,118,305,268.46	19,465,325,634.42
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,946,663.68	1,588,939.06
收到其他与经营活动有关的现金		401,422,437.52	478,242,011.23
经营活动现金流入小计		18,521,674,369.66	19,945,156,584.71
购买商品、接受劳务支付的现金		14,646,624,852.76	15,960,571,017.36
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,691,217,111.09	1,706,120,065.92
支付的各项税费		667,513,810.51	568,988,405.30
支付其他与经营活动有关的现金		427,657,293.95	405,710,341.08
经营活动现金流出小计		17,433,013,068.31	18,641,389,829.66
经营活动产生的现金流量净额		1,088,661,301.35	1,303,766,755.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		558,589.89	159,025.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		558,589.89	159,025.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,083,866.52	44,759,863.81
投资支付的现金		6,004,191.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			13,995,829.00
投资活动现金流出小计		21,088,057.52	58,755,692.81
投资活动产生的现金流量净额		-20,529,467.63	-58,596,667.57
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		40,000,000.00	40,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		40,000,000.00	40,000,000.00
偿还债务支付的现金		40,000,000.00	70,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		20,211,642.70	402,936,438.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		10,300,836.72	9,186,669.98
支付其他与筹资活动有关的现金		8,440,466.63	4,745,308.33
筹资活动现金流出小计		68,652,109.33	477,681,746.92
筹资活动产生的现金流量净额		-28,652,109.33	-437,681,746.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		383,554.73	108,893.33
五、现金及现金等价物净增加额		1,039,863,279.12	807,597,233.89
加：期初现金及现金等价物余额		3,189,195,722.13	2,381,598,488.24
六、期末现金及现金等价物余额		4,229,059,001.25	3,189,195,722.13

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2024 年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额 (5)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,312,934,417.73	18,561,059,233.43
收到的税费返还		656,905.98	
收到其他与经营活动有关的现金		359,339,185.19	452,939,571.68
经营活动现金流入小计		17,672,930,508.90	19,013,998,805.11
购买商品、接受劳务支付的现金		14,110,244,365.04	15,387,476,064.24
支付给职工及为职工支付的现金		1,452,697,014.79	1,507,852,646.81
支付的各项税费		637,487,196.75	499,961,257.69
支付其他与经营活动有关的现金		400,625,688.96	316,606,548.38
经营活动现金流出小计		16,601,054,265.54	17,711,896,517.12
经营活动产生的现金流量净额		1,071,876,243.36	1,302,102,287.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		19,482,530.45	18,242,029.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		546,604.89	103,718.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,029,135.34	18,345,748.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,233,163.53	42,480,707.49
投资支付的现金		103,004,191.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		116,237,354.53	42,480,707.49
投资活动产生的现金流量净额		-96,208,219.19	-24,134,959.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,372,306.32	390,262,111.50
支付其他与筹资活动有关的现金		719,533.92	859,419.66
筹资活动现金流出小计		6,091,840.24	391,121,531.16
筹资活动产生的现金流量净额		-6,091,840.24	-391,121,531.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.27	0.31
五、现金及现金等价物净增加额		969,576,184.20	886,845,797.69
加：期初现金及现金等价物余额		3,055,199,671.27	2,168,353,873.58
六、期末现金及现金等价物余额		4,024,775,855.47	3,055,199,671.27

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

合并所有者权益变动表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2024 年度　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	101,250,000.00				70,722,786.14		760,000.00	8,726,490.42	50,625,000.00		3,119,644,142.88	3,351,728,419.44	121,146,934.66	3,472,875,354.10
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	101,250,000.00				70,722,786.14		760,000.00	8,726,490.42	50,625,000.00		3,119,644,142.88	3,351,728,419.44	121,146,934.66	3,472,875,354.10
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6							100,000.00	-8,574,336.24			809,705,890.25	801,231,554.01	6,798,705.36	808,030,259.37
（一）综合收益总额	7							100,000.00				809,705,890.25	809,805,890.25	17,099,542.08	826,905,432.33
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								-8,574,336.24				-8,574,336.24		-8,574,336.24
1.提取专项储备	14								143,259,271.80				143,259,271.80		143,259,271.80
2.使用专项储备	15								-151,833,608.04				-151,833,608.04		-151,833,608.04
（四）利润分配	16													-10,300,836.72	-10,300,836.72
1.提取盈余公积	17														
其中：法定公积金	18														
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24													-10,300,836.72	-10,300,836.72
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	101,250,000.00				70,722,786.14		860,000.00	152,154.18	50,625,000.00		3,929,350,033.13	4,152,959,973.45	127,945,640.02	4,280,905,613.47

企业负责人：王晓亮　　主管会计工作负责人：王晓亮　　会计机构负责人：郑洋明

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2024 年度　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	101,250,000.00				70,722,786.14		300,000.00	21,450,143.82	50,625,000.00		2,584,562,303.66	2,828,910,233.62	111,605,994.70	2,940,516,228.32
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	101,250,000.00				70,722,786.14		300,000.00	21,450,143.82	50,625,000.00		2,584,562,303.66	2,828,910,233.62	111,605,994.70	2,940,516,228.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							460,000.00	-12,723,653.40			535,081,839.22	522,818,185.82	9,540,939.96	532,359,125.78
（一）综合收益总额	7							460,000.00				788,206,839.22	788,666,839.22	18,727,609.94	807,394,449.16
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								-12,723,653.40				-12,723,653.40		-12,723,653.40
1.提取专项储备	14								104,530,768.35				104,530,768.35		104,530,768.35
2.使用专项储备	15								-117,254,421.75				-117,254,421.75		-117,254,421.75
（四）利润分配	16											-253,125,000.00	-253,125,000.00	-9,186,669.98	-262,311,669.98
1.提取盈余公积	17														
其中：法定公积金	18														
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-253,125,000.00	-253,125,000.00	-9,186,669.98	-262,311,669.98
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	101,250,000.00				70,722,786.14		760,000.00	8,726,490.42	50,625,000.00		3,119,644,142.88	3,351,728,419.44	121,146,934.66	3,472,875,354.10

企业负责人：王晓亮　　主管会计工作负责人：王晓亮　　会计机构负责人：郑洋明

母公司所有者权益变动表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2024 年度　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额											
		归属于母公司所有者权益											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	101,250,000.00				6,928,588.76		760,000.00	8,726,490.42	50,625,000.00		2,930,132,539.62	3,098,422,618.80
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	101,250,000.00				6,928,588.76		760,000.00	8,726,490.42	50,625,000.00		2,930,132,539.62	3,098,422,618.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							100,000.00	-8,574,336.24			779,549,665.87	771,075,329.63
（一）综合收益总额	7							100,000.00				779,549,665.87	779,649,665.87
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13								-8,574,336.24				-8,574,336.24
1.提取专项储备	14								143,259,271.80				143,259,271.80
2.使用专项储备	15								-151,833,608.04				-151,833,608.04
（四）利润分配	16												
1.提取盈余公积	17												
其中：法定公积金	18												
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
2.对所有者（或股东）的分配	23												
3.其他	24												
（五）所有者权益内部结转	25												
1.资本公积转增资本（或股本）	26												
2.盈余公积转增资本（或股本）	27												
3.弥补亏损	28												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29												
5.其他综合收益结转留存收益	30												
6.其他	31												
四、本年年末余额	32	101,250,000.00				6,928,588.76		860,000.00	152,154.18	50,625,000.00		3,709,682,205.49	3,869,497,948.43

企业负责人：王晓亮　　主管会计工作负责人：王晓亮　　会计机构负责人：郑洋明 4201091044095

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：[illegible]电子系统工程第四建设有限公司　　2024 年度　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		归属于母公司所有者权益										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	101,250,000.00				6,928,588.76		300,000.00	21,450,143.82	50,625,000.00		2,431,314,432.80	2,611,868,165.38
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	101,250,000.00				6,928,588.76		300,000.00	21,450,143.82	50,625,000.00		2,431,314,432.80	2,611,868,165.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							460,000.00	-12,723,653.40			498,818,106.82	486,554,453.42
（一）综合收益总额	7							460,000.00				750,048,321.12	750,508,321.12
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13								-12,723,653.40				-12,723,653.40
1.提取专项储备	14								104,530,768.40				104,530,768.40
2.使用专项储备	15								-117,254,421.80				-117,254,421.80
（四）利润分配	16											-253,125,000.00	-253,125,000.00
1.提取盈余公积	17												
其中：法定公积金	18												
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
2.对所有者（或股东）的分配	23											-253,125,000.00	-253,125,000.00
3.其他	24												
（五）所有者权益内部结转	25												
1.资本公积转增资本（或股本）	26												
2.盈余公积转增资本（或股本）	27												
3.盈余公积弥补亏损	28												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29												
5.其他综合收益结转留存收益	30											1,894,785.70	1,894,785.70
6.其他	31												
四、本年年末余额	32	101,250,000.00				6,928,588.76		760,000.00	8,726,490.42	50,625,000.00		2,930,132,539.62	3,098,422,618.80

企业负责人：王晓亮　　主管会计工作负责人：王晓亮　　会计机构负责人：郑洋明

5）财务报表附注

中国电子系统工程第四建设有限公司
2024 年度合并财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

1、基本情况

公司名称：中国电子系统工程第四建设有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）

注册号：130000000000885

住所：河北省石家庄市新华区合作路 285 号

法定代表人：王晓亮

注册资本：10,125 万元

统一社会信用代码：911300001043234377

市场主体类型：其他有限责任公司

成立日期：2003 年 5 月 30 日

经营范围：建设工程的总承包、专业承包、设计、施工、咨询；承装（修、试）电力设施；压力管道设计、安装；压力容器设计、安装；电磁屏蔽设备研制，电磁屏蔽设备及材料销售；工程技术研发、技术转让及咨询服务；商品和技术的进出口业务（法律、法规、国务院禁止或需审批的除外）；自有房屋租赁；建筑材料、金属材料（稀贵金属、国家专控除外）、机械设备、五金交电、电子产品、卫生洁具、电气设备、电线电缆、制冷设备、仪器仪表、医疗器械的销售；餐饮服务；停车场经营；汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、历史沿革

1953 年，创建本公司，分为沈阳安装公司和华东机电安装公司。

1985 年，本公司归属至电子工业部，全称为电子工业部机电设备安装公司。

2003 年，本公司由国有企业改制为多元持股的有限责任公司，即中国电子系统工程第四建设有限公司。

2006 年，本公司受让河北省石油化工规划设计院产权。

2010 年，本公司受让河北省石油化工规划设计院产权，同年，中电四公司全资收购昆山协

项　　目	本期发生额	上期发生额
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,071,876,243.36	1,302,402,280.99
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
年内到期的可转换公司债券		
租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		—
现金的期末余额	4,024,775,855.47	3,055,199,671.27
减：现金的期初余额	3,055,199,671.27	2,168,353,873.58
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	969,576,184.20	886,845,797.69

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容，

无

十三、财务报表的批准

本财务报表已于2025年4月30日经本公司董事会批准。

中国电子系统工程第四建设有限公司

〇二五年四月三十日

第13页至第88页的财务报表附注由下列负责人签署

企业负责人：王晓亮　　主管会计工作负责人：王晓亮　　会计机构负责人：郑明洋

签名：　　签名：　　签名：

日期：2025.4.30　　日期：2025.4.30　　日期：2025.4.30

统一社会信用代码

91110102082881146K

营业执照

(副 本)(5-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农、乔久华

经营范围　一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　8916 万元

成立日期　2013 年 11 月 04 日

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼 20 层

登记机关

北京市丰台区市场监督管理局

2025 年 02 月 27 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

本附件仅供报告使用，单独使用无效

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制





本附件仅供报告使用，其他引用无效



文件仅供报备使用，其他引用无效

1. 2 2023 年度审计报告及财务报表

1. 2023 年财务情况说明书

2023 年财务情况说明书

一、企业基本情况

中国电子系统工程第四建设有限公司，具有一般纳税人资格，公司于 2003 年 5 月 30 日在河北省石家庄市注册成立。

二、公司财务状况及分析

截止 2023 年 12 月 31 日，公司的总资产 1421897.06 万元；总负债 1074609.52 万元；净资产 347287.54 万元；营业总收入 2100868.55 万元；期末现金及现金等价物 318919.57 万元。

通过以上对 2023 年度财务状况及分析，在新的一年里，公司将针对上述内容，采取相应的措施，尽可能的降低成本和费用，取得更好的经济效益。

中国电子系统工程第四建设有限公司

2024 年 04 月 30 日

中国电子系统工程第四建设有限公司

2023年度合并及母公司财务报表

审计报告书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层　　邮编：100073

电话：(010) 51423818　　传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24J15N6T7R

目　　录

一、审计报告　1-4

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表　1-2

2. 母公司资产负债表　3-4

3. 合并利润表　5

4. 母公司利润表　6

5. 合并现金流量表　7

6. 母公司现金流量表　8

7. 合并股东权益变动表　9-10

8. 母公司股东权益变动表　11-12

9. 财务报表附注　13-98

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

3. 注册会计师执业证书复印件

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F,Tower B,Lize SOHO,20 Lize Road,Fengtai District,Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2024）第015059号

中国电子系统工程第四建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中国电子系统工程第四建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深桑达的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营

运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深桑达的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见

承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国·北京　　中国注册会计师：

2024 年 4 月 30 日

6）资产负债表

合并资产负债表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2023 年 12 月 31 日　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	3,303,551,144.70	2,442,470,743.63
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	129,825,131.55	123,964,490.13
应收账款	七、（三）	3,901,735,315.03	3,885,491,974.55
应收款项融资	七、（四）	131,603,253.21	127,138,772.59
预付款项	七、（五）	16,973,375.20	66,679,825.72
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	109,160,503.95	154,867,898.51
其中：应收股利		-	-
存货	七、（七）	30,492,187.58	47,959,594.72
其中：原材料		24,185,679.42	31,350,504.68
库存商品（产成品）		5,233,906.58	15,013,422.49
合同资产	七、（八）	5,997,932,341.04	4,801,811,882.29
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七、（九）	48,759,782.80	39,022,153.71
流动资产合计		**13,670,033,035.06**	**11,689,407,335.85**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七、（十）	38,616,488.12	24,625,787.09
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	七、（十一）	34,971,940.41	36,403,995.45
固定资产	七、（十二）	262,797,154.41	276,170,315.39
其中：固定资产原价		422,904,795.15	417,460,621.60
累计折旧		160,107,640.74	141,290,306.21
固定资产减值准备		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	七、（十三）	13,826,431.19	11,788,318.14
无形资产	七、（十四）	27,044,884.49	26,649,711.33
开发支出		-	-
商誉	七、（十五）	650,230.13	5,146,830.13
长期待摊费用	七、（十六）	10,305,932.68	9,604,730.78
递延所得税资产	七、（十七）	128,797,378.13	99,437,709.91
其他非流动资产	七、（十八）	31,927,087.00	-
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**548,937,526.56**	**489,827,398.22**
资产合计		**14,218,970,561.62**	**12,179,234,734.07**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

1

合并资产负债表（续）

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2023 年 12 月 31 日　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十九）	-	30,035,291.67
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	七、（二十）	2,384,670,758.62	1,583,483,272.89
应付账款	七、（二十一）	6,777,257,575.84	5,717,486,673.63
预收款项		-	-
合同负债	七、（二十二）	752,714,965.62	834,676,161.49
应付职工薪酬	七、（二十三）	383,967,558.33	396,498,379.51
其中：应付工资		371,468,221.72	392,951,176.99
应付福利费		750.00	-
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十四）	101,054,452.19	112,385,566.81
其他应付款	七、（二十五）	160,136,519.26	229,266,157.50
其中：应付股利		50,625,000.00	182,250,000.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七、（二十六）	3,535,187.47	6,300,650.65
其他流动负债	七、（二十七）	109,806,104.36	274,059,940.51
流动负债合计		**10,673,143,121.69**	**9,184,192,094.66**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	七、（二十八）	10,572,743.85	4,521,984.43
长期应付款	七、（二十九）	7,923,135.68	7,923,135.68
长期应付职工薪酬	七、（三十）	14,380,000.00	12,660,000.00
预计负债	七、（三十一）	38,069,718.77	26,981,519.50
递延收益	七、（三十二）	1,259,531.58	1,528,605.43
递延所得税负债	七、（十七）	746,955.95	911,166.05
其他非流动负债		-	
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**72,952,085.83**	**54,526,411.09**
负 债 合 计		10,746,095,207.52	9,238,718,505.75
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三十三）	101,250,000.00	101,250,000.00
国家资本		-	-
国有法人资本		71,887,500.00	71,887,500.00
集体资本		-	-
民营资本		29,362,500.00	29,362,500.00
外商资本			-
#减：已归还投资			-
实收资本（或股本）净额		-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	七、（三十四）	70,722,786.14	70,722,786.14
减：库存股		-	-
其他综合收益	七、（三十五）	760,000.00	300,000.00
其中：外币报表折算差额		-	-
专项储备	七、（三十六）	8,726,490.42	21,450,143.82
盈余公积	七、（三十七）	50,625,000.00	50,625,000.00
其中：法定公积金		50,625,000.00	50,625,000.00
任意公积金		-	-
#储备基金		-	-
#企业发展基金		-	-
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十八）	3,119,644,142.88	2,584,562,303.66
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		**3,351,728,419.44**	**2,828,910,233.62**
※少数股东权益		121,146,934.66	111,605,994.70
所有者权益（或股东权益）合计		**3,472,875,354.10**	**2,940,516,228.32**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**14,218,970,561.62**	**12,179,234,734.07**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2023 年 12 月 31 日　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		3,160,903,341.91	2,225,315,543.75
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		104,660,464.17	114,191,776.05
应收账款	十三、（一）	3,454,862,819.26	3,476,887,856.24
应收款项融资		128,747,850.22	125,087,071.17
预付款项		14,458,661.24	58,419,471.82
应收资金集中管理款			
其他应收款	十三、（二）	106,391,810.44	170,544,999.28
其中：应收股利		-	-
存货		329,029.65	329,029.65
其中：原材料		-	-
库存商品（产成品）		-	-
合同资产		5,987,956,266.46	4,752,696,032.37
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		33,118,145.72	37,569,405.54
流动资产合计		**12,991,428,389.07**	**10,961,041,185.87**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十三、（三）	120,680,217.08	116,689,516.05
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		34,971,940.41	36,403,995.45
固定资产		186,975,761.48	196,221,431.75
其中：固定资产原价		293,346,280.32	289,025,424.28
累计折旧		106,370,518.84	92,803,992.53
固定资产减值准备		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		92,619.62	875,346.88
无形资产		8,076,840.82	6,815,840.43
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		8,796,227.08	8,630,016.47
递延所得税资产		118,535,329.44	90,647,661.04
其他非流动资产		31,927,087.00	-
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**510,056,022.93**	**456,283,808.07**
资产合计		**13,501,484,412.00**	**11,417,324,993.94**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2023 年 12 月 31 日　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		2,327,608,676.39	1,555,806,473.31
应付账款		6,572,331,160.95	5,462,294,505.11
预收款项		-	-
合同负债		743,367,190.41	786,507,258.07
应付职工薪酬		356,755,285.10	369,603,569.13
其中：应付工资		347,050,950.88	368,521,532.13
应付福利费		750.00	-
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		93,584,922.35	99,034,313.11
其他应付款		183,680,768.77	233,369,684.40
其中：应付股利		50,625,000.00	182,250,000.0
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		92,619.76	875,346.97
其他流动负债		72,380,315.67	256,675,203.41
流动负债合计		**10,349,800,939.40**	**8,764,166,353.51**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		5,785,908.46	5,785,908.46
长期应付职工薪酬		14,380,000.00	12,660,000.00
预计负债		33,094,945.34	22,044,566.59
递延收益		-	800,000.00
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债			-
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		53,260,853.80	41,290,475.05
负 债 合 计		10,403,061,793.20	8,805,456,828.56
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		101,250,000.00	101,250,000.00
国家资本		-	-
国有法人资本		71,887,500.00	71,887,500.00
集体资本		-	-
民营资本		29,362,500.00	29,362,500.00
外商资本		-	-
#减：已归还投资		-	-
实收资本（或股本）净额			
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		6,928,588.76	6,928,588.76
减：库存股		-	-
其他综合收益		760,000.00	300,000.00
其中：外币报表折算差额		-	-
专项储备		8,726,490.42	21,450,143.82
盈余公积		50,625,000.00	50,625,000.00
其中：法定公积金		50,625,000.00	50,625,000.00
任意公积金		-	-
#储备基金		-	-
#企业发展基金		-	-
#利润归还投资			
未分配利润		2,930,132,539.62	2,431,314,432.80
所有者权益（或股东权益）合计		**3,098,422,618.80**	**2,611,868,165.38**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**13,501,484,412.00**	**11,417,324,993.94**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7）利润表

合并利润表

2023 年度

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	七、（三十九）	**21,008,685,525.92**	**19,810,169,925.18**
减：营业成本	七、（三十九）	19,282,188,761.18	18,261,900,982.66
税金及附加	七、（四十）	49,700,650.23	32,749,600.43
销售费用	七、（四十一）	208,190,189.71	187,846,586.94
管理费用	七、（四十二）	190,370,841.47	215,030,911.04
研发费用	七、（四十三）	151,371,553.54	78,299,523.63
财务费用	七、（四十四）	-3,552,816.58	1,714,793.59
其中：利息费用		10,603,133.43	6,238,136.10
利息收入		30,673,067.28	14,291,841.88
加：其他收益	七、（四十五）	16,739,814.08	14,044,579.00
投资收益(损失以“-”号填列)	七、（四十六）	11,508.10	-763,495.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		11,508.10	-763,495.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、（四十七）	-63,111,124.51	-24,461,437.13
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、（四十八）	-68,223,272.46	-5,122,558.69
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、（四十九）	-	-153,794.61
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		**1,015,833,271.58**	**1,016,170,819.76**
加：营业外收入	七、（五十）	2,275,410.30	3,331,472.09
减：营业外支出	七、（五十一）	664,391.73	1,479,988.47
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		**1,017,444,290.15**	**1,018,022,303.38**
减：所得税费用	七、（五十二）	210,509,840.99	244,787,698.98
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		**806,934,449.16**	**773,234,604.40**
（一）按经营持续性分类：			
其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		806,934,449.16	773,234,604.40
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
其中：归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		788,206,839.22	754,358,423.03
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		18,727,609.94	18,876,181.37
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		460,000.00	11,613,103.96
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		460,000.00	12,425,330.00
1、重新计量设定受益计划变动额		460,000.00	80,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			12,345,330.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-812,226.04
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、外币财务报表折算差额			-812,226.04
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**807,394,449.16**	**784,847,708.36**
归属于母公司股东的综合收益总额	七、（五十三）	788,666,839.22	765,971,526.99
归属于少数股东的综合收益总额		18,727,609.94	18,876,181.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2023 年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十三、（四）	**20,074,352,297.29**	**19,007,678,200.18**
减：营业成本	十三、（四）	18,540,167,615.14	17,655,345,243.66
税金及附加		43,631,490.76	28,119,361.89
销售费用		190,406,993.74	169,245,418.09
管理费用		150,527,162.07	180,221,763.47
研发费用		116,965,221.69	45,271,463.48
财务费用		-6,206,609.99	1,828,189.78
其中：利息费用		7,105,200.02	4,662,030.44
利息收入		29,481,596.26	13,720,916.39
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
其他			
加：其他收益		10,995,530.86	5,739,025.90
投资收益（损失以"—"号填列）	十三、（五）	20,371,683.16	39,607,535.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,070,903.66	-893,434.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以"—"号填列）		-	-
信用减值损失（损失以"—"号填列）		-57,176,411.33	-32,126,755.15
资产减值损失（损失以"—"号填列）		-63,541,433.17	-3,341,028.23
资产处置收益（损失以"—"号填列）		-	-32,891.66
二、营业利润（亏损以"—"号填列）		**949,509,793.40**	**937,492,645.91**
加：营业外收入		174,173.67	28,818.44
其中：政府补助		-	-
减：营业外支出		577,725.20	1,311,268.28
三、利润总额（亏损总额以"—"号填列）		**949,106,241.87**	**936,210,196.07**
减：所得税费用		199,057,920.75	227,065,367.67
四、净利润（净亏损以"—"号填列）		**750,048,321.12**	**709,144,828.40**
（一）持续经营净利润		750,048,321.12	709,144,828.40
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		**460,000.00**	**12,425,330.00**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		460,000.00	12,425,330.00
1.重新计量设定受益计划变动额		460,000.00	80,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			-
3.其他权益工具投资公允价值变动			12,345,330.00
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
六、综合收益总额		**750,508,321.12**	**721,570,158.40**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8）现金流量表

合并现金流量表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2023 年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,465,325,634.42	17,908,850,125.98
收到的税费返还		1,588,939.06	4,417,751.66
收到其他与经营活动有关的现金		478,242,011.23	439,184,981.56
经营活动现金流入小计		**19,945,156,584.71**	**18,352,452,859.20**
购买商品、接受劳务支付的现金		15,960,571,017.36	15,047,928,810.02
支付给职工及为职工支付的现金		1,706,120,065.92	1,581,052,480.30
支付的各项税费		568,988,405.30	435,864,488.43
支付其他与经营活动有关的现金		405,710,341.08	364,245,044.27
经营活动现金流出小计		**18,641,389,829.66**	**17,429,090,823.02**
经营活动产生的现金流量净额		**1,303,766,755.05**	**923,362,036.18**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	17,681,930.00
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		159,025.24	241,793.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		**159,025.24**	**17,923,723.49**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		44,759,863.81	18,269,657.05
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		13,995,829.00	-
投资活动现金流出小计		**58,755,692.81**	**18,269,657.05**
投资活动产生的现金流量净额		**-58,596,667.57**	**-345,933.56**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			-
取得借款收到的现金		40,000,000.00	49,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		**40,000,000.00**	**49,500,000.00**
偿还债务支付的现金		70,000,000.00	29,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		402,936,438.59	164,210,178.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		9,186,669.98	6,889,772.25
支付其他与筹资活动有关的现金		4,745,308.33	5,536,595.40
筹资活动现金流出小计		**477,681,746.92**	**199,246,773.70**
筹资活动产生的现金流量净额		**-437,681,746.92**	**-149,746,773.70**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**108,893.33**	**936,874.97**
五、现金及现金等价物净增加额		**807,597,233.89**	**774,206,203.89**
加：期初现金及现金等价物余额		2,381,598,488.24	1,607,392,284.35
六、期末现金及现金等价物余额		**3,189,195,722.13**	**2,381,598,488.24**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7

母公司现金流量表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2023 年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,561,059,233.43	17,140,755,320.85
收到的税费返还		-	2,050,015.00
收到其他与经营活动有关的现金		452,939,571.68	606,952,582.83
经营活动现金流入小计		**19,013,998,805.11**	**17,749,757,918.68**
购买商品、接受劳务支付的现金		15,387,476,064.24	14,607,981,212.75
支付给职工及为职工支付的现金		1,507,852,646.81	1,401,131,253.70
支付的各项税费		499,961,257.69	389,662,008.91
支付其他与经营活动有关的现金		316,606,548.38	519,017,757.14
经营活动现金流出小计		**17,711,896,517.12**	**16,917,792,232.50**
经营活动产生的现金流量净额		**1,302,102,287.99**	**831,965,686.18**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	17,681,930.00
取得投资收益收到的现金		18,242,029.80	15,143,950.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		103,718.24	16,313.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		**18,345,748.04**	**32,842,193.39**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		42,480,707.49	16,308,589.80
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		**42,480,707.49**	**16,308,589.80**
投资活动产生的现金流量净额		**-24,134,959.45**	**16,533,603.59**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			-
取得借款收到的现金			-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		**-**	**-**
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		390,262,111.50	156,744,138.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		859,419.66	1,128,155.49
筹资活动现金流出小计		**391,121,531.16**	**157,872,294.23**
筹资活动产生的现金流量净额		**-391,121,531.16**	**-157,872,294.23**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**0.31**	**0.75**
五、现金及现金等价物净增加额		**886,845,797.69**	**690,626,996.29**
加：期初现金及现金等价物余额		2,168,353,873.58	1,477,726,877.29
六、期末现金及现金等价物余额		**3,055,199,671.27**	**2,168,353,873.58**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2023 年度　　单位：人民币元

项	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	101,250,000.00				70,722,786.14		300,000.00	21,450,143.82	50,625,000.00		2,584,562,303.66	2,828,910,233.62	111,605,994.70	2,940,516,228.32
加：会计政策变更	2	-				-		-	-	-		-	-	-	-
前期差错更正	3	-				-		-	-	-		-	-	-	-
其他	4														
二、本年年初余额	5	101,250,000.00	-	-	-	70,722,786.14	-	300,000.00	21,450,143.82	50,625,000.00	-	2,584,562,303.66	2,828,910,233.62	111,605,994.70	2,940,516,228.32
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-12,723,653.40			535,081,839.22	522,818,185.82	9,540,939.96	532,359,125.78
（一）综合收益总额	7							460,000.00				788,206,839.22	788,666,839.22	18,727,609.94	807,394,449.16
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-											-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10														-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-	-	-
4.其他	12	-				-							-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-12,723,653.40	-	-	-	-12,723,653.40	-	-12,723,653.40
1.提取专项储备	14								104,530,768.35				104,530,768.35	-	104,530,768.35
2.使用专项储备	15								-117,254,421.75				-117,254,421.75	-	-117,254,421.75
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-253,125,000.00	-253,125,000.00	-9,186,669.98	-262,311,669.98
1.提取盈余公积	17									-		-	-		-
其中：法定公积金	18									-		-			-
任意公积金	19									-		-			-
#储备基金	20									-		-			-
#企业发展基金	21									-		-			-
#利润归还投资	22														-
△2.提取一般风险准备	23														-
3.对所有者（或股东）的分配	24											-253,125,000.00	-253,125,000.00	-9,186,669.98	-262,311,669.98
4.其他	25														-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27														-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														-
3.盈余公积弥补亏损	29														-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														-
5.其他综合收益结转留存收益	31							-				-	-	-	-
6.其他	32												-		-
四、本年年末余额	33	101,250,000.00	-	-	-	70,722,786.14	-	760,000.00	8,726,490.42	50,625,000.00	-	3,119,844,142.88	3,351,728,419.44	121,146,934.66	3,472,875,354.10

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2023 年度　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	101,250,000.00				70,722,786.14		1,032,226.04	13,801,822.68	50,625,000.00		2,152,456,115.43	2,389,887,950.29	99,678,845.22	2,489,566,795.51
加：会计政策变更	2	-				-		-	-			-472,564.80	-472,564.80	-59,259.64	-531,824.44
前期差错更正	3	-				-		-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4														
二、本年年初余额	5	101,250,000.00	-	-	-	70,722,786.14	-	1,032,226.04	13,801,822.68	50,625,000.00		2,151,983,550.63	2,389,415,385.49	99,619,585.58	2,489,034,971.07
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-732,226.04	7,648,321.14			432,578,753.03	439,494,848.13	11,986,409.12	451,481,257.25
（一）综合收益总额	7							11,613,103.96				754,358,423.03	765,971,526.99	18,876,181.37	784,847,708.36
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-											-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10														-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-	-	-
4.其他	12	-				-							-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	7,648,321.14	-	-	-	7,648,321.14	-	7,648,321.14
1.提取专项储备	14								14,786,325.72				14,786,325.72	-	14,786,325.72
2.使用专项储备	15								-7,138,004.58				-7,138,004.58	-	-7,138,004.58
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-334,125,000.00	-334,125,000.00	-6,889,772.25	-341,014,772.25
1.提取盈余公积	17									-		-	-		-
其中：法定公积金	18									-		-			-
任意公积金	19									-		-			-
#储备基金	20									-		-			-
#企业发展基金	21									-		-			-
#利润归还投资	22														-
△2.提取一般风险准备	23														-
3.对所有者（或股东）的分配	24											-334,125,000.00	-334,125,000.00	-6,889,772.25	-341,014,772.25
4.其他	25														-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-12,345,330.00	-	-	-	12,345,330.00	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27														-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														-
3.盈余公积弥补亏损	29														-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														-
5.其他综合收益结转留存收益	31							-12,345,330.00				12,345,330.00	-	-	-
6.其他	32												-		-
四、本年年末余额	33	101,250,000.00	-	-	-	70,722,786.14	-	300,000.00	21,450,143.82	50,625,000.00	-	2,584,562,303.66	2,828,910,233.62	111,605,994.70	2,940,516,228.32

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2023 年度　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额											
		归属于母公司所有者权益											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	101,250,000.00				6,928,588.76		300,000.00	21,450,143.82	50,625,000.00		2,431,314,432.80	2,611,868,165.38
加：会计政策变更	2	-				-		-					-
前期差错更正	3	-				-		-					-
其他	4												-
二、本年年初余额	5	101,250,000.00	-	-	-	6,928,588.76	-	300,000.00	21,450,143.82	50,625,000.00	-	2,431,314,432.80	2,611,868,165.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-12,723,653.40	-	-	498,818,106.82	486,554,453.42
（一）综合收益总额	7							460,000.00				750,048,321.12	750,508,321.12
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9												-
2.其他权益工具持有者投入资本	10												-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-
4.其他	12	-				-							-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-12,723,653.40	-	-	-	-12,723,653.40
1.提取专项储备	14								104,530,768.40				104,530,768.40
2.使用专项储备	15								-117,254,421.80				-117,254,421.80
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-253,125,000.00	-253,125,000.00
1.提取盈余公积	17									-		-	-
其中：法定公积金	18												-
任意公积金	19												-
#储备基金	20												-
#企业发展基金	21												-
#利润归还投资	22												-
2.对所有者（或股东）的分配	23											-253,125,000.00	-253,125,000.00
3.其他	24												-
（五）所有者权益内部结转	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	26												-
2.盈余公积转增资本（或股本）	27												-
3.盈余公积弥补亏损	28												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29												-
5.其他综合收益结转留存收益	30											1,894,785.70	1,894,785.70
6.其他	31												-
四、本年年末余额	32	**101,250,000.00**	-	-	-	**6,928,588.76**	-	**760,000.00**	**8,726,490.42**	**50,625,000.00**	-	**2,930,132,539.62**	**3,098,422,618.80**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2023 年度　　单位：人民币元

项　目	行次	上年金额											
		归属于母公司所有者权益											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	101,250,000.00				6,928,588.76		220,000.00	13,801,822.68	50,625,000.00		2,043,949,447.54	2,216,774,858.98
加：会计政策变更	2	-				-		-				-173.14	-173.14
前期差错更正	3	-				-		-					-
其他	4												-
二、本年年初余额	5	101,250,000.00	-	-	-	6,928,588.76	-	220,000.00	13,801,822.68	50,625,000.00	-	2,043,949,274.40	2,216,774,685.84
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	80,000.00	7,648,321.14	-	-	387,365,158.40	395,093,479.54
（一）综合收益总额	7							12,425,330.00				709,144,828.40	721,570,158.40
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9												-
2.其他权益工具持有者投入资本	10												-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-
4.其他	12	-				-							-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	7,648,321.14	-	-	-	7,648,321.14
1.提取专项储备	14								14,786,325.72				14,786,325.72
2.使用专项储备	15								-7,138,004.58				-7,138,004.58
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-334,125,000.00	-334,125,000.00
1.提取盈余公积	17									-		-	-
其中：法定公积金	18												-
任意公积金	19												-
#储备基金	20												-
#企业发展基金	21												-
#利润归还投资	22												-
2.对所有者（或股东）的分配	23											-334,125,000.00	-334,125,000.00
3.其他	24												-
（五）所有者权益内部结转	25	-	-	-	-	-	-	-12,345,330.00	-	-	-	12,345,330.00	-
1.资本公积转增资本（或股本）	26												-
2.盈余公积转增资本（或股本）	27												-
3.盈余公积弥补亏损	28												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29												-
5.其他综合收益结转留存收益	30							-12,345,330.00				12,345,330.00	-
6.其他	31												-
四、本年年末余额	32	**101,250,000.00**	**-**	**-**	**-**	**6,928,588.76**	**-**	**300,000.00**	**21,450,143.82**	**50,625,000.00**	**-**	**2,431,314,432.80**	**2,611,868,165.38**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

10）财务报表附注

中国电子系统工程第四建设有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、企业的基本情况

(一)企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

1、基本情况

公司名称：中国电子系统工程第四建设有限公司（以下简称"本公司"或"公司"）

注册号：130000000000885

住所：河北省石家庄市新华区合作路 285 号

法定代表人：万铜良

注册资本：10,125 万元

统一社会信用代码：911300001043234377

市场主体类型：其他有限责任公司

成立日期：2003 年 5 月 30 日

经营范围：建设工程的总承包、专业承包、设计、施工、咨询；承装（修、试）电力设施；压力管道设计、安装；压力容器设计、安装；电磁屏蔽设备研制，电磁屏蔽设备及材料销售；工程技术研发、技术转让及咨询服务；商品和技术的进出口业务（法律、法规、国务院禁止或需审批的除外）；自有房屋租赁；建筑材料、金属材料（稀贵金属、国家专控除外）、机械设备、五金交电、电子产品、卫生洁具、电气设备、电线电缆、制冷设备、仪器仪表、医疗器械的销售；餐饮服务；停车场经营；汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、历史沿革

1953 年，创建本公司，分为沈阳安装公司和华东机电安装公司。

1985 年，本公司归属至电子工业部，全称为电子工业部机电设备安装公司。

2003 年，本公司由国有企业改制为多元持股的有限责任公司，即中国电子系统工程第四

项　　目	本期发生额	上期发生额
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	-1,226,306,786.85	-690,086,669.24
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	1,676,142,444.05	807,075,016.55
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,302,102,287.99	831,965,686.18
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,055,199,671.27	2,168,353,873.58
减：现金的期初余额	2,168,353,873.58	1,477,726,877.29
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	886,845,797.69	690,626,996.29

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

无

十五、财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 30 日经本公司董事会批准。

中国电子系统工程第四建设有限公司

二〇二四年四月三十日

第 13 页至第 98 页的财务报表附注由下列负责人签署

企业负责人	主管会计工作负责人	会计机构负责人
签名：	签名：	签名：
日期：2024.4.30	日期：2024.4.30	日期：2024.4.30

营业执照

（副 本）（5-1）

统一社会信用代码

91110102082881146K

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

本附件仅供报告使用，其他无效

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农、乔久华

经营范围　一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2[illegible]万元

成立日期　2013年11月04日

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2024年03月20日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

本附件仅供报告使用，单独使用无效

证书序号：0014686

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
北京兴华会计师事务所
2014 8 14
姓名
Full name
申海洋
性别
Sex
男
出生日期
Date of birth
1982-09-12
工作单位
Working unit
北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所
身份证号码
Identity card No.
412826198209121011
本复印件仅供报批使用 未经许可 不得他用
中兴华
2020 7 10
BICPA
2015
2016
2017
姓名：申海洋
证书编号：110000102640
证书编号:
No. of Certificate
110000102640
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
上海市注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2008 12 09
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
注意事项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



本证件仅供年检使用 其他任何用途引用无效

1.3 2022 年度审计报告及财务报表

2022 年财务情况说明书

2022 年财务情况说明书

一、 企业基本情况

中国电子系统工程第四建设有限公司，具有一般纳税人资格，公司于 2003 年 5 月 30 日在河北省石家庄市注册成立。

二、 公司财务状况及分析

截止 2022 年 12 月 31 日，公司的总资产 12,179,23 万元；总负债 9,238,53 万元；净资产 2,940,70 万元；营业总收入 19,810,16 万元；期末现金及现金等价物 2,381,59 万元。

通过以上对 2022 年度财务状况及分析，在新的一年里，公司将针对上述内容，采取相应的措施，尽可能的降低成本和费用，取得更好的经济效益。

中国电子系统工程第四建设有限公司

2023 年 5 月 18 日

中国电子系统工程第四建设有限公司

2022年度合并及母公司财务报表

审计报告书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层　　邮编：100073

电话：(010) 51423818　　传真：(010) 51423816

目　　录

一、审计报告　1-3

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表　1-2

2. 母公司资产负债表　3-4

3. 合并利润表　5

4. 母公司利润表　6

5. 合并现金流量表　7

6. 母公司现金流量表　8

7. 合并股东权益变动表　9-10

8. 母公司股东权益变动表　11-12

9. 财务报表附注　13-112

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

3. 注册会计师执业证书复印件

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审 计 报 告

中兴华审字（2023）第 014823 号

中国电子系统工程第四建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中国电子系统工程第四建设有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营

相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023 年 4 月 24 日

资产负债表

合并资产负债表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	2,442,470,743.63	1,693,775,260.80
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	123,964,490.13	100,072,689.97
应收账款	七、（三）	3,885,491,974.55	3,967,313,635.46
应收款项融资	七、（四）	127,138,772.59	28,090,530.31
预付款项	七、（五）	66,679,825.72	37,183,308.44
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	154,867,898.51	176,171,803.61
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	47,959,594.72	27,476,791.91
其中：原材料		31,350,504.68	17,766,413.42
库存商品（产成品）		15,013,422.49	8,001,684.33
合同资产	七、（八）	4,801,811,882.29	4,132,931,148.94
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	39,022,153.71	60,616,384.05
流动资产合计		11,689,407,335.85	10,223,631,553.49
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（十）	24,625,787.09	25,519,221.78
其他权益工具投资	七、（十一）		5,336,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（十二）	36,403,995.45	37,836,050.49
固定资产	七、（十三）	276,170,315.39	283,224,604.35
其中：固定资产原价		417,460,621.60	407,282,244.59
累计折旧		141,290,306.21	124,057,640.24
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十四）	11,788,318.14	22,375,203.70
无形资产	七、（十五）	26,649,711.33	25,878,084.70
开发支出	七、（十六）		
商誉	七、（十七）	5,146,830.13	5,146,830.13
长期待摊费用	七、（十八）	9,604,730.78	8,277,697.53
递延所得税资产	七、（十九）	99,437,709.89	84,985,549.12
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		489,827,398.20	498,579,841.80
资产合计		12,179,234,734.05	10,722,211,395.29

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中国电子系统工程[illegible]有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（二十）	30,035,291.67	10,010,694.44
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（二十一）	1,583,483,272.89	1,099,452,844.55
应付账款	七、（二十二）	5,717,486,673.63	4,785,146,493.69
预收款项			
合同负债	七、（二十三）	834,676,161.49	1,613,181,280.13
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、（二十四）	396,498,379.51	350,095,892.51
其中：应付工资		392,951,176.99	346,887,508.91
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十五）	112,385,566.81	166,434,005.17
其中：应交税金		112,164,587.52	166,398,816.26
其他应付款	七、（二十六）	229,266,157.50	69,999,313.26
其中：应付股利		182,250,000.00	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十七）	6,300,650.65	8,023,410.39
其他流动负债	七、（二十八）	274,059,940.51	88,089,179.80
流动负债合计		9,184,192,094.66	8,181,433,113.63
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（二十九）	4,521,984.43	10,819,301.40
长期应付款	七、（三十）	7,923,135.68	7,923,135.68
长期应付职工薪酬	七、（三十一）	12,660,000.00	15,370,000.00
预计负债	七、（三十二）	26,981,519.50	14,694,218.45
递延收益	七、（三十三）	1,528,605.43	1,679,861.23
递延所得税负债		724,969.69	724,969.69
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		54,340,214.73	51,211,486.45
负　债　合　计		9,238,532,309.39	8,232,644,599.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三十四）	101,250,000.00	101,250,000.00
国家资本			
国有法人资本		71,887,500.00	51,637,500.00
集体资本			
民营资本		29,362,500.00	49,612,500.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		101,250,000.00	101,250,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（三十五）	70,722,786.14	70,722,786.14
减：库存股			
其他综合收益	七、（三十六）	300,000.00	1,032,226.04
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十七）	21,450,143.82	13,801,822.68
盈余公积	七、（三十八）	50,625,000.00	50,625,000.00
其中：法定公积金		50,625,000.00	50,625,000.00
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十九）	2,584,716,193.71	2,152,456,115.43
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,829,064,123.67	2,389,887,950.29
※少数股东权益		111,638,300.99	99,678,845.22
所有者权益（或股东权益）合计		2,940,702,424.66	2,489,566,795.51
负债和所有者权益（或股东权益）总计		12,179,234,734.05	10,722,211,395.29

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		2,225,315,543.75	1,563,040,260.42
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		114,191,776.05	83,163,447.81
应收账款	十三、（一）	3,476,887,856.24	3,625,918,360.42
应收款项融资		125,087,071.17	20,258,177.12
预付款项		58,419,471.82	22,102,638.35
其他应收款	十三、（二）	170,544,999.28	193,723,299.76
其中：应收股利			
存货		329,029.65	1,082,106.25
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产		4,752,696,032.37	4,088,378,997.61
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		37,569,405.54	58,405,244.31
流动资产合计		10,961,041,185.87	9,656,072,532.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三、（三）	116,689,516.05	117,582,950.74
其他权益工具投资			5,336,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		36,403,995.45	37,836,050.49
固定资产		196,221,431.75	198,493,634.46
其中：固定资产原价		289,025,424.28	280,012,427.19
累计折旧		92,803,992.53	81,518,792.73
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		875,346.88	1,951,272.25
无形资产		6,815,840.43	6,184,946.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,630,016.47	7,139,921.18
递延所得税资产		90,647,661.02	75,779,415.31
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		456,283,808.05	450,304,790.64
资产合计		11,417,324,993.92	10,106,377,322.69

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,555,806,473.31	1,086,971,973.26
应付账款		5,462,294,505.11	4,566,877,688.93
预收款项			
合同负债		786,507,258.07	1,587,278,840.55
应付职工薪酬		369,603,569.13	329,378,253.21
其中：应付工资		368,521,532.13	328,009,469.91
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		99,034,313.11	157,314,292.35
其中：应交税金		99,034,313.11	157,314,292.35
其他应付款		233,369,684.40	70,178,305.31
其中：应付股利		182,250,000.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		875,346.97	853,951.31
其他流动负债		256,675,203.41	57,003,809.36
流动负债合计		8,764,166,353.51	7,855,857,114.30
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			1,096,628.37
长期应付款		5,785,908.46	5,785,908.46
长期应付职工薪酬		12,660,000.00	15,370,000.00
预计负债		22,044,566.59	10,692,812.58
递延收益		800,000.00	800,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		41,290,475.05	33,745,349.41
负 债 合 计		8,805,456,828.56	7,889,602,463.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		101,250,000.00	101,250,000.00
国家资本			
国有法人资本		71,887,500.00	51,637,500.00
集体资本			
民营资本		29,362,500.00	49,612,500.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		101,250,000.00	101,250,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,928,588.76	6,928,588.76
减：库存股			
其他综合收益		300,000.00	220,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备		21,450,143.82	13,801,822.68
盈余公积		50,625,000.00	50,625,000.00
其中：法定公积金		50,625,000.00	50,625,000.00
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		2,431,314,432.78	2,043,949,447.54
所有者权益（或股东权益）合计		2,611,868,165.36	2,216,774,858.98
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,417,324,993.92	10,106,377,322.69

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额	项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		19,810,169,925.18	17,047,291,971.96	减：营业外支出	七、（五十三）	1,479,988.47	454,745.27
其中：营业收入	七、（四十）	19,810,169,925.18	17,047,291,971.96	四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,018,022,303.38	917,736,799.07
△利息收入				减：所得税费用	七、（五十三）	245,133,327.08	258,297,606.23
△已赚保费				五、净利润（净亏损以“－”号填列）		772,888,976.30	659,439,192.84
△手续费及佣金收入				（一）按所有权归属分类：			
二、营业总成本		18,777,542,398.29	16,063,484,669.32	归属于母公司所有者的净利润		754,039,748.28	645,182,594.12
其中：营业成本	七、（四十）	18,261,900,982.66	15,591,682,778.93	※少数股东损益		18,849,228.02	14,256,598.72
△利息支出				（二）按经营持续性分类：			
△手续费及佣金支出				持续经营净利润		772,888,976.30	659,439,192.84
△退保金				终止经营净利润			
△赔付支出净额				六、其他综合收益的税后净额	七、（五十四）	11,613,103.96	137,394.62
△提取保险责任准备金净额				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		11,613,103.96	137,394.62
△保单红利支出				（一）不能重分类进损益的其他综合收益		12,425,330.00	50,000.00
△分保费用				1. 重新计量设定受益计划变动额		80,000.00	50,000.00
税金及附加	七、（四十一）	32,749,600.43	25,139,532.42	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
销售费用	七、（四十二）	187,846,586.94	221,511,239.43	3. 其他权益工具投资公允价值变动		12,345,330.00	
管理费用	七、（四十三）	215,030,911.04	173,665,230.45	4. 企业自身信用风险公允价值变动			
研发费用	七、（四十四）	78,299,523.63	43,059,107.11	5. 其他			
财务费用	七、（四十五）	1,714,793.59	8,426,780.98	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-812,226.04	87,394.62
其中：利息费用		6,238,136.10	14,811,675.22	1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
利息收入		14,426,447.38	13,889,176.43	2. 其他债权投资公允价值变动			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,855,455.27	185,716.47	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
其他				4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
加：其他收益	七、（四十六）	14,044,579.00	4,611,713.70	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
投资收益（损失以“－”号填列）	七、（四十七）	-763,495.70	7,586,173.93	6. 其他债权投资信用减值准备			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-763,495.70	-1,435,092.54	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-23,245.14	8. 外币财务报表折算差额		-812,226.04	87,394.62
△汇兑收益（损失以“—”号填列）				9. 其他			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				※归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）				七、综合收益总额		784,502,080.26	659,576,587.46
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七、（四十八）	-24,461,437.13	-43,691,259.71	归属于母公司所有者的综合收益总额		765,652,852.24	645,319,988.74
资产减值损失（损失以“－”号填列）	七、（四十九）	-5,122,558.69	-36,928,250.26	※归属于少数股东的综合收益总额		18,849,228.02	14,256,598.72
资产处置收益（损失以“—”号填列）	七、（五十）	-153,794.61	37,537.41	八、每股收益			
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		1,016,170,819.76	915,423,217.71	（一）基本每股收益			
加：营业外收入	七、（五十一）	3,331,472.09	2,768,326.63	（二）稀释每股收益			
其中：政府补助							

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十三、（四）	19,007,678,200.18	16,298,355,468.62
减：营业成本		17,655,345,243.66	15,028,209,924.03
税金及附加		28,119,361.89	20,696,027.98
销售费用		169,245,418.09	201,699,693.01
管理费用		180,221,763.47	146,247,738.12
研发费用		45,271,463.48	8,623,716.14
财务费用		1,828,189.78	6,804,246.03
其中：利息费用		4,662,030.44	13,310,388.56
利息收入		13,720,916.39	13,552,107.34
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-0.75	-0.40
其他			
加：其他收益		5,739,025.90	2,067,090.05
投资收益（损失以“－”号填列）	十三、（五）	39,607,535.24	24,272,211.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-893,434.69	-1,805,422.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-32,126,755.15	-32,374,305.95
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-3,341,028.23	-23,049,998.68
资产处置收益（损失以“—”号填列）		-32,891.66	68,112.91
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		937,492,645.91	857,157,233.05
加：营业外收入		28,818.44	2,689,293.40
其中：政府补助			
减：营业外支出		1,311,268.28	240,413.02
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		936,210,196.07	859,606,113.43
减：所得税费用		227,065,540.83	246,127,552.87
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		709,144,655.24	613,478,560.56
（一）持续经营净利润		709,144,655.24	613,478,560.56
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		12,425,330.00	50,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		12,425,330.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		80,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		12,345,330.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		721,569,985.24	613,528,560.56
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

12）现金流量表

合并现金流量表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,908,850,125.98	15,669,091,891.12
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,417,751.66	757,601.20
收到其他与经营活动有关的现金		439,184,981.56	691,085,694.52
经营活动现金流入小计		18,352,452,859.20	16,360,935,086.84
购买商品、接受劳务支付的现金		15,047,928,810.02	13,829,466,016.63
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,581,052,480.30	1,126,104,502.07
支付的各项税费		435,864,488.43	501,298,378.64
支付其他与经营活动有关的现金		364,245,044.27	414,667,267.79
经营活动现金流出小计		17,429,090,823.02	15,871,536,165.13
经营活动产生的现金流量净额		923,362,036.18	389,398,921.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		17,681,930.00	14,214,776.57
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		241,793.49	279,957.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		17,923,723.49	14,494,734.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,269,657.05	24,682,418.71
投资支付的现金			1.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		18,269,657.05	24,682,419.71
投资活动产生的现金流量净额		-345,933.56	-10,187,685.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		49,500,000.00	45,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		49,500,000.00	45,000,000.00
偿还债务支付的现金		29,500,000.00	65,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		164,210,178.30	156,733,521.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		6,889,772.25	7,099,680.32
支付其他与筹资活动有关的现金		5,536,595.40	3,108,876.56
筹资活动现金流出小计		199,246,773.70	224,842,398.38
筹资活动产生的现金流量净额		-149,746,773.70	-179,842,398.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		936,874.97	-491,354.67
五、现金及现金等价物净增加额		774,206,203.89	198,877,483.08
加：期初现金及现金等价物余额		1,607,392,284.35	1,408,514,801.27
六、期末现金及现金等价物余额		2,381,598,488.24	1,607,392,284.35

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,140,755,320.85	14,946,119,711.08
收到的税费返还		2,050,015.00	
收到其他与经营活动有关的现金		606,952,582.83	566,578,420.53
经营活动现金流入小计		17,749,757,918.68	15,512,698,131.61
购买商品、接受劳务支付的现金		14,607,981,212.75	13,424,053,653.72
支付给职工及为职工支付的现金		1,401,131,253.70	945,806,308.34
支付的各项税费		389,662,008.91	455,678,442.08
支付其他与经营活动有关的现金		519,017,757.14	361,734,788.04
经营活动现金流出小计		16,917,792,232.50	15,187,273,192.18
经营活动产生的现金流量净额		831,965,686.18	325,424,939.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		17,681,930.00	16,214,776.57
取得投资收益收到的现金		15,143,950.24	17,033,122.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,313.15	229,457.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		32,842,193.39	33,477,356.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,308,589.80	15,780,836.34
投资支付的现金			1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,308,589.80	15,780,837.34
投资活动产生的现金流量净额		16,533,603.59	15,696,519.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		156,744,138.74	148,329,926.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,128,155.49	
筹资活动现金流出小计		157,872,294.23	148,329,926.88
筹资活动产生的现金流量净额		-157,872,294.23	-148,329,926.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.75	0.40
五、现金及现金等价物净增加额		690,626,996.29	192,791,532.50
加：期初现金及现金等价物余额		1,477,726,877.29	1,284,935,344.79
六、期末现金及现金等价物余额		2,168,353,873.58	1,477,726,877.29

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	101,250,000.00	-	-	-	70,722,786.14	-	1,032,226.04	13,801,822.68	50,625,000.00	-	2,152,456,115.43	2,389,887,950.29	99,678,845.22	2,489,566,795.51
加：会计政策变更	2												-		-
前期差错更正	3												-		-
其他	4												-		-
二、本年年初余额	5	101,250,000.00	-	-	-	70,722,786.14	-	1,032,226.04	13,801,822.68	50,625,000.00	-	2,152,456,115.43	2,389,887,950.29	99,678,845.22	2,489,566,795.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-732,226.04	7,648,321.14	-	-	432,260,078.28	439,176,173.38	11,959,455.77	451,135,629.15
（一）综合收益总额	7							11,613,103.96				754,039,748.28	765,652,852.24	18,849,228.02	784,502,080.26
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9												-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												-		-
4. 其他	12												-		-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	7,648,321.14	-	-	-	7,648,321.14	-	7,648,321.14
1. 提取专项储备	14								14,786,325.72				14,786,325.72		14,786,325.72
2. 使用专项储备	15								-7,138,004.58				-7,138,004.58		-7,138,004.58
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-334,125,000.00	-334,125,000.00	-6,889,772.25	-341,014,772.25
1. 提取盈余公积	17												-		-
其中：法定公积金	18												-		-
任意公积金	19												-		-
#储备基金	20												-		-
#企业发展基金	21												-		-
#利润归还投资	22												-		-
△2. 提取一般风险准备	23												-		-
3. 对所有者（或股东）的分配	24											-334,125,000.00	-334,125,000.00	-6,889,772.25	-341,014,772.25
4. 其他	25												-		-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-12,345,330.00	-	-	-	12,345,330.00	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	27												-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28												-		-
3. 盈余公积弥补亏损	29												-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30												-		-
5. 其他综合收益结转留存收益	31							-12,345,330.00				12,345,330.00	-		-
6. 其他	32												-		-
四、本年年末余额	33	101,250,000.00	-	-	-	70,722,786.14	-	300,000.00	21,450,143.82	50,625,000.00	-	2,584,716,193.71	2,829,064,123.67	111,638,300.99	2,940,702,424.66

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	101,250,000.00				56,352,633.90		894,831.42	3,431,597.07	50,625,000.00		1,664,403,402.41	1,876,957,464.80	92,521,926.82	1,969,479,391.62
加：会计政策变更	2												-		-
前期差错更正	3												-		-
其他	4					6,535,540.80						-15,379,881.10	-8,844,340.30		-8,844,340.30
二、本年年初余额	5	101,250,000.00	-	-	-	62,888,174.70	-	894,831.42	3,431,597.07	50,625,000.00	-	1,649,023,521.31	1,868,113,124.50	92,521,926.82	1,960,635,051.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	7,834,611.44	-	137,394.62	10,370,225.61	-	-	503,432,594.12	521,774,825.79	7,156,918.40	528,931,744.19
（一）综合收益总额	7							137,394.62				645,182,594.12	645,319,988.74	14,256,598.72	659,576,587.46
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	7,834,611.44	-	-	-	-	-	-	7,834,611.44	-	7,834,611.44
1. 所有者投入的普通股	9												-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												-		-
4. 其他	12					7,834,611.44							7,834,611.44		7,834,611.44
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	10,370,225.61	-	-	-	10,370,225.61	-	10,370,225.61
1. 提取专项储备	14								27,328,569.46				27,328,569.46		27,328,569.46
2. 使用专项储备	15								-16,958,343.85				-16,958,343.85		-16,958,343.85
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-141,750,000.00	-141,750,000.00	-7,099,680.32	-148,849,680.32
1. 提取盈余公积	17									-	-	-	-		-
其中：法定公积金	18									-		-	-		-
任意公积金	19												-		-
#储备基金	20												-		-
#企业发展基金	21												-		-
#利润归还投资	22												-		-
△2. 提取一般风险准备	23												-		-
3. 对所有者（或股东）的分配	24											-141,750,000.00	-141,750,000.00	-7,099,680.32	-148,849,680.32
4. 其他	25												-		-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	27												-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28												-		-
3. 盈余公积弥补亏损	29												-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30												-		-
5. 其他综合收益结转留存收益	31												-		-
6. 其他	32												-		-
四、本年年末余额	33	101,250,000.00	-	-	-	70,722,786.14	-	1,032,226.04	13,801,822.68	50,625,000.00	-	2,152,456,115.43	2,389,887,950.29	99,678,845.22	2,489,566,795.51

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	101,250,000.00	-	-	-	6,928,588.76	-	220,000.00	13,801,822.68	50,625,000.00	2,043,949,447.54	2,216,774,858.98
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3											-
其他	4									-	-	-
二、本年年初余额	5	101,250,000.00	-	-	-	6,928,588.76	-	220,000.00	13,801,822.68	50,625,000.00	2,043,949,447.54	2,216,774,858.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	80,000.00	7,648,321.14	-	387,364,985.24	395,093,306.38
（一）综合收益总额	7							12,425,330.00			709,144,655.24	721,569,985.24
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	7,648,321.14	-	-	7,648,321.14
1. 提取专项储备	14								14,786,325.72			14,786,325.72
2. 使用专项储备	15								-7,138,004.58			-7,138,004.58
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-334,125,000.00	-334,125,000.00
1. 提取盈余公积	17											-
其中：法定公积金	18									-	-	-
任意公积金	19											-
#储备基金	20											-
#企业发展基金	21											-
#利润归还投资	22											-
2. 对所有者（或股东）的分配	23										-334,125,000.00	-334,125,000.00
3. 其他	24											-
（五）所有者权益内部结转	25	-	-	-	-	-	-	-12,345,330.00	-	-	12,345,330.00	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	26											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	27											-
3. 盈余公积弥补亏损	28											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											-
5. 其他综合收益结转留存收益	30							-12,345,330.00			12,345,330.00	-
6. 其他	31											-
四、本年年末余额	32	101,250,000.00	-	-	-	6,928,588.76	-	300,000.00	21,450,143.82	50,625,000.00	2,431,314,432.78	2,611,868,165.36

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：中国电子系统工程第四建设有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	101,250,000.00	-	-	-	6,928,589.76	-	170,000.00	3,431,597.07	50,625,000.00	1,572,220,886.98	1,734,626,073.81
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3											-
其他	4											-
二、本年年初余额	5	101,250,000.00	-	-	-	6,928,589.76	-	170,000.00	3,431,597.07	50,625,000.00	1,572,220,886.98	1,734,626,073.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-1.00	-	50,000.00	10,370,225.61	-	471,728,560.56	482,148,785.17
（一）综合收益总额	7							50,000.00			613,478,560.56	613,528,560.56
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-1.00	-	-	-	-	-	-1.00
1. 所有者投入的普通股	9					-1.00						-1.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	10,370,225.61	-	-	10,370,225.61
1. 提取专项储备	14								27,328,569.46			27,328,569.46
2. 使用专项储备	15								-16,958,343.85			-16,958,343.85
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-141,750,000.00	-141,750,000.00
1. 提取盈余公积	17									-	-	-
其中：法定公积金	18									-	-	-
任意公积金	19											-
#储备基金	20											-
#企业发展基金	21											-
#利润归还投资	22											-
2. 对所有者（或股东）的分配	23										-141,750,000.00	-141,750,000.00
3. 其他	24											-
（五）所有者权益内部结转	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	26											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	27											-
3. 盈余公积弥补亏损	28											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											-
5. 其他综合收益结转留存收益	30											-
6. 其他	31											-
四、本年年末余额	32	101,250,000.00	-	-	-	6,928,588.76	-	220,000.00	13,801,822.68	50,625,000.00	2,043,949,447.54	2,216,774,858.98

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

14）财务报表附注

中国电子系统工程第四建设有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、企业的基本情况

(一)企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

1、基本情况

公司名称：中国电子系统工程第四建设有限公司（以下简称"本公司"或"公司"）

注册号：130000000000885

住所：河北省石家庄市新华区合作路 285 号

法定代表人：万铜良

注册资本：10,125 万元

统一社会信用代码：911300001043234377

市场主体类型：其他有限责任公司

成立日期：2003 年 5 月 30 日

经营范围：建设工程的总承包、专业承包、设计、施工、咨询；承装（修、试）电力设施；压力管道设计、安装；压力容器设计、安装；电磁屏蔽设备研制，电磁屏蔽设备及材料销售；工程技术研发、技术转让及咨询服务；商品和技术的进出口业务（法律、法规、国务院禁止或需审批的除外）；自有房屋租赁；建筑材料、金属材料（稀贵金属、国家专控除外）、机械设备、五金交电、电子产品、卫生洁具、电气设备、电线电缆、制冷设备、仪器仪表、医疗器械的销售；餐饮服务；停车场经营；汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、历史沿革

1953 年，创建本公司，分为沈阳安装公司和华东机电安装公司。

1985 年，本公司归属至电子工业部，全称为电子工业部机电设备安装公司。

2003 年，本公司由国有企业改制为多元持股的有限责任公司，即中国电子系统工程第四建

无。

十五、财务报表的批准

本财务报表已于 2023 年 4 月 24 日经本公司董事会批准。

中国电子系统工程第四建设有限公司

二〇二三年四月二十四日

第 13 页至第 111 页的财务报表附注由下列负责人签署

企业负责人	主管会计工作负责人	会计机构负责人
签名：	签名：	签名：
日期：2023.4.24	日期：2023.4.24	日期：2023.4.24



统一社会信用代码

91110102082881146K

营业执照

（副 本）(5-4)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

本附件仅供报告使用，其他引用无效

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农，乔久华

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6871万元

成立日期　2013年11月04日

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2023 年 03 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

本附件仅供报告使用，其他引用无效

证书序号：0014686

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014年8月18日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年8月14日

11

姓名 Full name 申海洋
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1982-09-12
工作单位 Working unit 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所
身份证号码 Identity card No. 412825198209128511

CPA任职资格检查合格
BICPA
2015
2016
2017

证书编号：110000102640
No. of Certificate

批准注册协会：上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2008 年 12 月 09 日
Date of Issuance /y /m /d

姓名：申海洋
证书编号：110000102640

4

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014年7月19日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年7月19日

财务专用章 (5)

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

本页仅供报告使用，禁止引用无效



本附件仅供使用，其他引用无效

2．提供投标人基本情况表

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中国电子系统工程第四建设有限公司	法定代表人姓名	王晓亮
投标人具有资质类别及等级	1. 建筑装修装饰工程专业承包一级 2. 建筑行业工程设计建筑工程甲级 3. 建筑工程施工总承包一级 4. 机电工程施工总承包一级	注册类专业人员规模	注册建造师：838 人 注册建筑师：23 人 其他注册人员：247 人 合计： 1108 人
企业性质 （民营企业/非民营企业）	非民营企业	联系人：严钧升 联系电话：17692546392 邮箱：junsheng.yan@cefoc.cn	
财务报表情况	2022 年：1,981,016.99 万元 2023 年：2,100,868.55 万元 2024 年：2,368,895.39 万元 2025 年审计报告未出，以上是近 3 年的营业收入情况		

营业执照等证明材料：



统一社会信用代码

91130001043234377

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中国电子系统工程第四建设有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　王晓亮

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；国土空间规划编制；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；特种设备设计；餐饮服务；基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；工业工程设计服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电子专用设备制造；电子专用设备销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；货物进出口；非居住房地产租赁；建筑材料销售；金属材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售；五金产品批发；五金产品零售；电子产品销售；卫生洁具销售；电气设备销售；电线、电缆经营；制冷、空调设备销售；仪器仪表销售；第二类医疗器械销售；物业管理；停车场服务；小微型客车租赁经营服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；人工智能应用软件开发；智能机器人的研发；智能机器人销售；虚拟现实设备制造；物联网技术服务；物联网设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹亿零壹佰贰拾伍万元整

成立日期　2003年05月30日

住　　所　河北省石家庄市新华区合作路285号

登记机关　石家庄市行政审批局 综合审批专用章

2025年12月22日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

详细地址：河北省石家庄市新华区合作路285号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91130000104323437 7

法定代表人：王晓亮

注册资本：10125万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D113036627

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 6 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00080009

建筑业企业资质证书

企业名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

详细地址：河北省石家庄市新华区合作路285号

统一社会信用代码：911300001043234377　　法定代表人：王晓亮

注册资本：10125万元　　经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D213001156　　有效期至：2029年09月28日

资质类别及等级：

冶金工程施工总承包贰级，市政公用工程施工总承包贰级，建筑机电安装工程专业承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，环保工程专业承包贰级，电力工程施工总承包贰级，电子与智能化工程专业承包壹级，石油化工工程施工总承包贰级，钢结构工程专业承包贰级

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：河北省住房和城乡建设厅

2025 年 04 月 01 日

企业和个人应妥善保管电子证书，防范被其他单位和个人冒用和篡改。

企 业 名 称 ：中国电子系统工程第四建设有限公司

经 济 性 质 ：其他有限责任公司

资 质 等 级 ：化工石化医药行业甲级；电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑智能化系统设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A113001683

有 效 期：至2028年12月11日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 06月 07日

No.AZ 0110284

企 业 名 称	中国电子系统工程第四建设有限公司		
详 细 地 址	河北省石家庄市新华区合作路285号		
建 立 时 间	2003年05月30日		
注 册 资 本 金	10125万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	911300001043234377		
经 济 性 质	其他有限责任公司		
证 书 编 号	A113001683-6/1		
有 效 期	至2028年12月11日		
法定代表人	王晓亮	职 务	董事长
单位负责人	刘谦辉	职 务	总经理
技术负责人	范双怀	职称或执业资格	正高级工程师

备 注：

原发证日期：2009年03月24日
2020年11月13日，企业重组分立，“福维工程科技有限公司”的“电子通信广电行业（电子工程）甲级”资质平移给“中国电子系统工程第四建设有限公司”，平移后“福维工程科技有限公司”公司保留，无住建部审批的设计资质。

业 务 范 围

化工石化医药行业甲级；电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑智能化系统设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）

2024 年06 月07 日

No.AF 0511947



统一社会信用代码：911300001043234377

安全生产许可证

编号：（冀）JZ安许证字[2005]000067

企　业　名　称：中国电子系统工程第四建设有限公司

法 定 代 表 人：王晓亮

单　位　地　址：河北省石家庄市新华区合作路285号

经　济　类　型：其他有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2025年09月19日　至 2028年09月18日

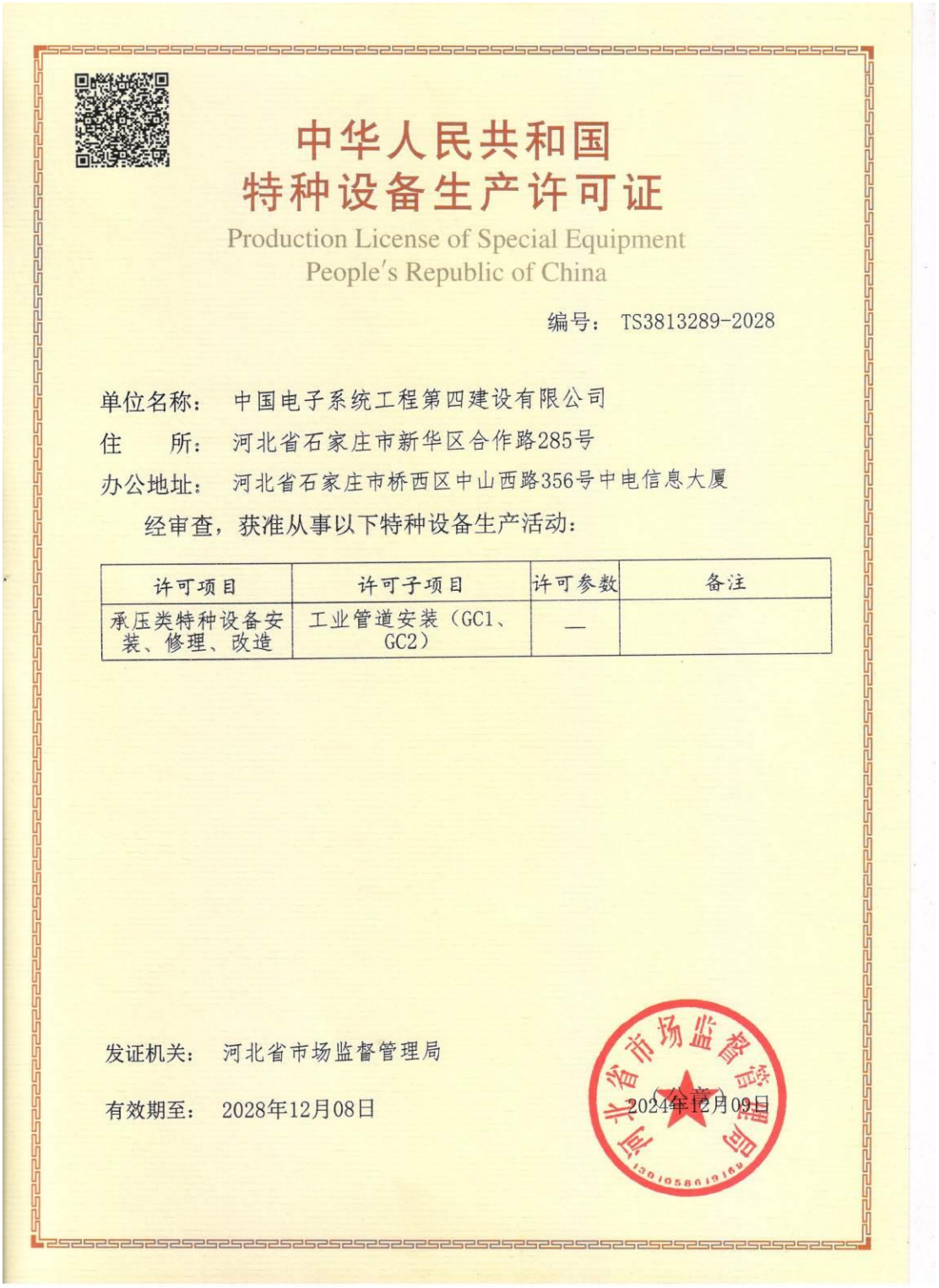
发证机关：河北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、其他资质证书

2.1 工业管道安装 GC1、GC2 证书



中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS3813289-2028

单位名称： 中国电子系统工程第四建设有限公司

住　　所： 河北省石家庄市新华区合作路285号

办公地址： 河北省石家庄市桥西区中山西路356号中电信息大厦

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备安装、修理、改造	工业管道安装（GC1、GC2）	—	

发证机关： 河北省市场监督管理局

有效期至： 2028年12月08日

（公章）

2024年12月09日

2.2 压力容器设计证书

副 本

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS1213019-2028

单位名称： 中国电子系统工程第四建设有限公司

住　　所： 河北省石家庄市新华区合作路２８５号

办公地址： 河北省石家庄市桥西区中山西路356号中电信息大厦

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
压力容器设计	固定式压力容器规则设计	—	

发证机关： 河北省市场监督管理局

有效期至： 2028年06月27日

2024年06月06日

2.3 压力管道设计证书

副 本

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS1813134-2029

单位名称： 中国电子系统工程第四建设有限公司

住　　所： 河北省石家庄市新华区合作路285号

办公地址： 河北省石家庄市桥西区中山西路356号中电信息大厦

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
压力管道设计	长输管道（GA1、GA2）	—	
	公用管道（GB1、GB2）	—	
	工业管道(GC1、GC2、GCD)	—	

发证机关： 河北省市场监督管理局

有效期至： 2029年07月04日

（公章）

2025年07月08日

2.4 安防工程资质



安防工程企业资质证书

证书编号：冀安资A 1302 序号：0228

有 效 期：2025年3月1到2027年3月1日

91130000104323437 7

河北安资安全技术咨询有限公司
河北省安全技术防范资质评审委员会 印制

中国电子系统工程第四建设有限公司

经河北安资安全技术咨询有限公司，河北省安全技术防范资质评审委员会评定，具备承揽安全技术防范 壹级 系统（工程）的设计、施工、维修资格。

颁发日期：2025年 3 月 1 日



安防工程企业资质证书

（副 本）

证书编号：冀安资A 1302 序号：0228

有 效 期：2025年3月1到2027年3月1日

91130000104323437 7

河北安资安全技术咨询有限公司
河北省安全技术防范资质评审委员会 印制

中国电子系统工程第四建设有限公司

经河北安资安全技术咨询有限公司，河北省安全技术防范资质评审委员会评定，具备承揽安全技术防范 壹级 系统（工程）的设计、施工、维修资格。

颁发日期：2025年 3 月 1 日

2.5 三体系证书

2.5.1 施工三体系



中经认证

证书编号：04425E10800R6M

环境管理体系认证证书

兹 证 明

中国电子系统工程第四建设有限公司

统一社会信用代码：91130000104323437 7

注册地址：河北省石家庄市新华区合作路 2 8 5 号

审核地址：河北省石家庄市桥西区中山西路 356 号中电信息大厦 15 层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准

该体系覆盖范围

机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、
石油化工工程施工总承包的相关环境管理

（未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志）

颁证日期：2025 年 09 月 24 日　　有效期至：2028 年 09 月 23 日

北京中经科环质量认证有限公司　　签发人：

公众号　　证书查询

1. 本证书有效性查询可扫描左侧二维码
2. 同时可登陆 www.zjqc.com 查询
3. 也可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询
4. 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C044-M

地址：北京市西城区月坛北小街4号5号楼1429

中经认证

证书编号：04425S20770R6M

职业健康安全管理体系认证证书

兹 证 明

中国电子系统工程第四建设有限公司

统一社会信用代码：911300001043234377

注册地址：河北省石家庄市新华区合作路２８５号

审核地址：河北省石家庄市桥西区中山西路356号中电信息大厦15层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该体系覆盖范围

机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、
石油化工工程施工总承包的相关职业健康安全管理

（未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志）

颁证日期：2025年09月24日　　有效期至：2028年09月23日

北京中经科环质量认证有限公司　　签发人：

公众号　　证书查询

1. 本证书有效性查询可扫描左侧二维码
2. 同时可登陆www.zjqc.com查询
3. 也可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
4. 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C044-M

地址：北京市西城区月坛北小街4号5号楼1429

中经认证

证书编号：04425QJ1117R5M

质量管理体系认证证书

兹 证 明

中国电子系统工程第四建设有限公司

统一社会信用代码：91130000104323437 7

注册地址：河北省石家庄市新华区合作路 2 8 5 号

审核地址：河北省石家庄市桥西区中山西路 356 号中电信息大厦 15 层

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015;
GB/T50430-2017 标准

该体系覆盖范围

资质范围内的机电工程施工总承包、
建筑工程施工总承包、石油化工工程施工总承包

（未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志）

颁证日期：2025 年 09 月 24 日　　有效期至：2028 年 09 月 23 日

北京中经科环质量认证有限公司　　签发人：

公众号　　证书查询

1. 本证书有效性查询可扫描左侧二维码
2. 同时可登陆 www.zjqc.com 查询
3. 也可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询
4. 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

CNAS 中国认可管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C044-M

地址：北京市西城区月坛北小街4号5号楼1429

2.5.2 设计三体系

DNV

管理体系认证证书

证书号码:
432305-2021-AQ-RGC-RvA

首次签发日期:
2021年3月19日

有效期限:
2024年3月20日 – 2027年3月19日

兹证明

中国电子系统工程第四建设有限公司

中国河北省石家庄市桥西区中山西路356号中电信息大厦16、17和19楼

此证书多场所地址见附页

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015标准

此证书对下列范围有效:

为化工石化医药行业、电子通信广电行业（电子工程）、建筑行业（建筑工程）、市政行业（燃气/排水/环境卫生工程）和城乡规划提供工程咨询、工程设计、采购、工程总承包项目管理及EPCM项目管理

证书制作地点及日期:
上海，2024年3月13日

证书认可签发机构:
DNV - Business Assurance
中国上海市长宁区虹桥路1591号9号楼A座 邮编: 200336 电话: +86 21 32799000

朱海明
管理代表

未履行认证协议中规定条款会导致此证书失效，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
获得认可的单位: DNV Business Assurance B.V., Zwolseweg 1, 2994 LB, Barendrecht, Netherlands - TEL: +31(0)102922689. www.dnv.com/assurance
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（WWW.CNCA.GOV.CN）上查询

证书号码: 432305-2021-AQ-RGC-RvA
证书制作地点及日期: 上海, 2024年3月 13日

证书附页

中国电子系统工程第四建设有限公司

经认证地点如下:

场所名称	场所地址	认证范围
中国电子系统工程第四建设有限公司	中国河北省石家庄市桥西区中山西路356号中电信息大厦16、17和19楼	为化工石化医药行业、电子通信广电行业（电子工程）、建筑行业（建筑工程）、市政行业（燃气/排水/环境卫生工程）和城乡规划提供工程咨询、工程设计、采购、工程总承包项目管理及EPCM项目管理
中国电子系统工程第四建设有限公司	中国河北省石家庄市新华区合作路285号 统一社会信用代码：91130000100 43234377	注册地址，无活动

未履行认证协议中规定条款会导致此证书失效，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
获得认可的单位: DNV Business Assurance B.V., Zwolseweg 1, 2994 LB, Barendrecht, Netherlands - TEL: +31(0)102922689. www.dnv.com/assurance
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（WWW.CNCA.GOV.CN）上查询

管理体系认证证书

证书号码:
432307-2021-AE-RGC-RvA

首次签发日期:
2021年3月19日

有效期限:
2024年3月20日 – 2027年3月19日

兹证明

中国电子系统工程第四建设有限公司

中国河北省石家庄市桥西区中山西路356号中电信息大厦16、17和19楼

此证书多场所地址见附页

环境管理体系符合:

ISO 14001:2015标准

此证书对下列范围有效:

为化工石化医药行业、电子通信广电行业（电子工程）、建筑行业（建筑工程）、市政行业（燃气/排水/环境卫生工程）和城乡规划提供工程咨询、工程设计、采购、工程总承包项目管理及EPCM项目管理

证书制作地点及日期:
上海，2024年3月13日

证书认可签发机构:
DNV - Business Assurance
中国上海市长宁区虹桥路1591号9号楼A座 邮编: 200336 电话: +86 21 32799000

朱海明
管理代表

未履行认证协议中规定条款会导致此证书失效，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

获得认可的单位: DNV Business Assurance B.V., Zwolseweg 1, 2994 LB, Barendrecht, Netherlands - TEL: +31(0)102922689. www.dnv.com/assurance

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（WWW.CNCA.GOV.CN）上查询

证书号码: 432307-2021-AE-RGC-RvA
证书制作地点及日期: 上海, 2024年3月 13日

证书附页

中国电子系统工程第四建设有限公司

经认证地点如下:

场所名称	场所地址	认证范围
中国电子系统工程第四建设有限公司	中国河北省石家庄市桥西区中山西路356号中电信息大厦16、17和19楼	为化工石化医药行业、电子通信广电行业（电子工程）、建筑行业（建筑工程）、市政行业（燃气/排水/环境卫生工程）和城乡规划提供工程咨询、工程设计、采购、工程总承包项目管理及EPCM项目管理
中国电子系统工程第四建设有限公司	中国河北省石家庄市新华区合作路285号 统一社会信用代码：91130000104323437 7	注册地址，无活动

未履行认证协议中规定条款会导致此证书失效，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
获得认可的单位: DNV Business Assurance B.V., Zwolseweg 1, 2994 LB, Barendrecht, Netherlands - TEL: +31(0)102922689. www.dnv.com/assurance
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（WWW.CNCA.GOV.CN）上查询

管理体系认证证书

证书号码:
432306-2021-ASA-RGC-RvA

首次签发日期:
2021年3月19日

有效期限:
2024年3月20日 – 2027年3月19日

兹证明

中国电子系统工程第四建设有限公司

中国河北省石家庄市桥西区中山西路356号中电信息大厦16、17和19楼

此证书多场所地址见附页

职业健康安全管理体系符合:

ISO 45001:2018标准

此证书对下列范围有效:

为化工石化医药行业、电子通信广电行业（电子工程）、建筑行业（建筑工程）、市政行业（燃气/排水/环境卫生工程）和城乡规划提供工程咨询、工程设计、采购、工程总承包项目管理及EPCM项目管理

证书制作地点及日期:
上海，2024年3月13日

证书认可签发机构:
DNV - Business Assurance
中国上海市长宁区虹桥路1591号9号楼A座 邮编: 200336 电话: +86 21 32799000

朱海明
管理代表

未履行认证协议中规定条款会导致此证书失效，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

获得认可的单位: DNV Business Assurance B.V., Zwolseweg 1, 2994 LB, Barendrecht, Netherlands - TEL: +31(0)102922689. www.dnv.com/assurance

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（WWW.CNCA.GOV.CN）上查询

3、注册类专业人员规模



序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A113001683	工程设计电子通信广电行业（电子工程）甲级	2024-06-07	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
3			工程设计建筑智能化系统专项甲级				
4			工程设计化工石化医药行业甲级				
5		A213034978	工程设计轻纺行业食品发酵烟草工程专业乙级	2024-06-26	2029-06-13	河北省住房和城乡建设厅	证书信息
6			工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级				
7			工程设计商物粮行业粮食工程专业乙级				
8			工程设计环境工程专项（水污染防治工程）乙级				
9			工程设计市政行业城镇燃气工程专业乙级				
10			工程设计市政行业排水工程专业乙级				
11	建筑业企业资质	D113036627	机电工程施工总承包一级	2024-06-07	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
12			建筑工程施工总承包一级				
13		D213001156	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-04-01	2029-09-28	河北省住房和城乡建设厅	证书信息
14			建筑机电安装工程专业承包一级				
15			消防设施工程专业承包一级				

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241573493

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国电子系统工程第四建设有限公司

河北省-石家庄市

统一社会信用代码	911300001043234377	企业法定代表人	王晓亮
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	河北省-石家庄市
企业经营地址	河北省石家庄市新华区合作路285号		



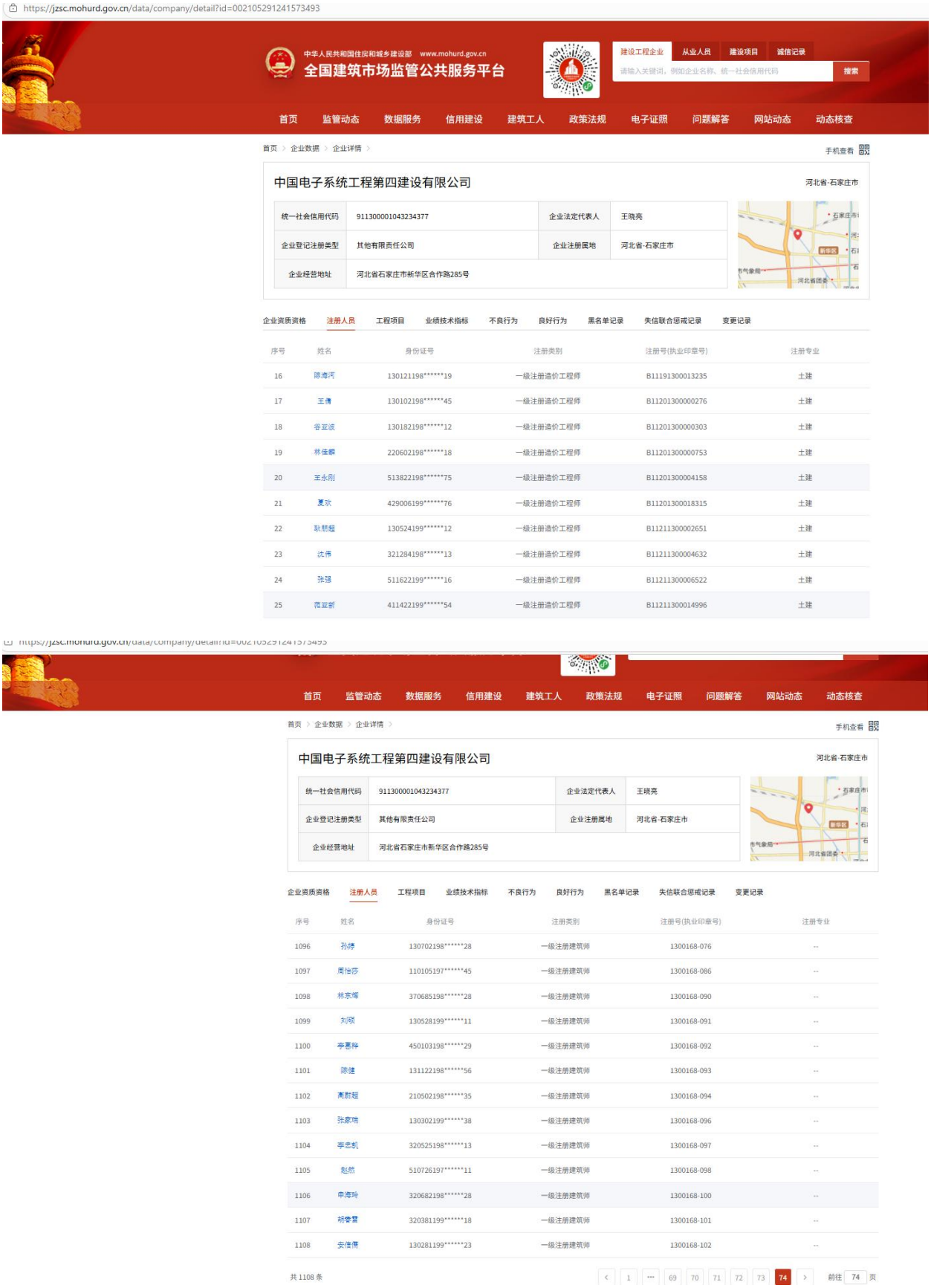
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赵罡	132323197******13	一级注册造价工程师	B11051300004868	土建
2	赵珍	130682197******61	一级注册造价工程师	B11101300009737	土建
3	张景姿	130124198******21	一级注册造价工程师	B11131300005063	土建
4	高巧玲	130130198******48	一级注册造价工程师	B11141300009957	土建
5	邵月坤	130183198******62	一级注册造价工程师	B11151300014772	土建
6	刘静	130105198******46	一级注册造价工程师	B11171300002235	土建
7	张燕锋	310226198******37	一级注册造价工程师	B11171300004400	土建
8	赵然	510726197******11	一级注册造价工程师	B11171300007170	土建

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赵罡	132323197******13	一级注册造价工程师	B11051300004868	土建
2	赵珍	130682197******61	一级注册造价工程师	B11101300009737	土建
3	张景姿	130124198******21	一级注册造价工程师	B11131300005063	土建
4	高巧玲	130130198******48	一级注册造价工程师	B11141300009957	土建
5	邵月坤	130183198******62	一级注册造价工程师	B11151300014772	土建
6	刘静	130105198******46	一级注册造价工程师	B11171300002235	土建
7	张燕锋	310226198******37	一级注册造价工程师	B11171300004400	土建
8	赵然	510726197******11	一级注册造价工程师	B11171300007170	土建
9	魏霖琳	320621198******49	一级注册造价工程师	B11181300005558	土建
10	矫霞	370612198******27	一级注册造价工程师	B11181300007175	土建
11	李泽伟	130184197******14	一级注册造价工程师	B11191300010514	土建
12	张一帆	411302198******45	一级注册造价工程师	B11191300012089	土建
13	张成泉	372324198******35	一级注册造价工程师	B11191300012573	土建
14	孙祥义	360121199******56	一级注册造价工程师	B11191300012580	土建
15	魏永鑫	130535198******17	一级注册造价工程师	B11191300013001	土建

共 1108 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 74 > 前往 1 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241573493
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中国电子系统工程第四建设有限公司
河北省-石家庄市
统一社会信用代码 911300001043234377
企业法定代表人 王晓亮
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 河北省-石家庄市
企业经营地址 河北省石家庄市新华区合作路285号
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
16 陈海河 130121198******19 一级注册造价工程师 B11191300013235 土建
17 王倩 130102198******45 一级注册造价工程师 B11201300000276 土建
18 谷亚波 130182198******12 一级注册造价工程师 B11201300000303 土建
19 林佳麟 220602198******18 一级注册造价工程师 B11201300000753 土建
20 王永刚 513822198******75 一级注册造价工程师 B11201300004158 土建
21 夏欢 429006199******76 一级注册造价工程师 B11201300018315 土建
22 耿朝超 130524199******12 一级注册造价工程师 B11211300002651 土建
23 沈伟 321284198******13 一级注册造价工程师 B11211300004632 土建
24 张强 511622199******16 一级注册造价工程师 B11211300006522 土建
25 商亚新 411422199******54 一级注册造价工程师 B11211300014996 土建

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中国电子系统工程第四建设有限公司
河北省-石家庄市
统一社会信用代码 911300001043234377
企业法定代表人 王晓亮
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 河北省-石家庄市
企业经营地址 河北省石家庄市新华区合作路285号
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
1096 孙婷 130702198******28 一级注册建筑师 1300168-076 --
1097 周怡莎 110105197******45 一级注册建筑师 1300168-086 --
1098 林东晖 370685198******28 一级注册建筑师 1300168-090 --
1099 刘硕 130528199******11 一级注册建筑师 1300168-091 --
1100 李惠辉 450103198******29 一级注册建筑师 1300168-092 --
1101 陈健 131122198******56 一级注册建筑师 1300168-093 --
1102 高耐超 210502198******35 一级注册建筑师 1300168-094 --
1103 张家琦 130302199******38 一级注册建筑师 1300168-096 --
1104 李忠凯 320525198******13 一级注册建筑师 1300168-097 --
1105 赵然 510726197******11 一级注册建筑师 1300168-098 --
1106 申海玲 320682198******28 一级注册建筑师 1300168-100 --
1107 胡攀登 320381199******18 一级注册建筑师 1300168-101 --
1108 安信儒 130281199******23 一级注册建筑师 1300168-102 --
共 1108 条
‹ 1 ··· 69 70 71 72 73 74 ›
前往 74 页

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳中电蓝海控股有限公司

我方参加 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	中国电子系统工程第四建设有限公司
统一社会信用代码	91130000010432343777

投标人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	王晓亮	360111197808260074	中国电子系统工程第四建设有限公司	中国电子系统工程第四建设有限公司北京分公司
2	项目投标授权代表人	严钧升	130225199306255515	中国电子系统工程第四建设有限公司	中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司
3	项目经理	杨艺贤	430981199310108219	中国电子系统工程第四建设有限公司	中国电子系统工程第四建设有限公司苏州分公司
4	设计负责人	/	/	/	/
5	主要技术人员	王栋梁	130224197510091516	中国电子系统工程第四建设有限公司	中国电子系统工程第四建设有限公司
6	投标文件编制人员	揭嘉敏	440802199602081928	中国电子系统工程第四建设有限公司	中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

<table>
<tr><td colspan="4">投标人关联关系情况</td></tr>
<tr><td rowspan="4">控股股东/投资人名称及出资比例</td><td>1</td><td>中国电子系统技术有限公司</td><td>51%</td></tr>
<tr><td>2</td><td>信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>3</td><td>石家庄恒略企业管理咨询中心（有限合伙）</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>4</td><td>石家庄恒韬企业管理咨询中心（有限合伙）</td><td>14%</td></tr>
<tr><td>非控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">管理关系单位名称</td><td colspan="2">管理关系单位名称</td><td>中电系统建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">被管理关系单位名称</td><td>无</td></tr>
<tr><td colspan="4">说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国电子系统工程第四建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：王亮印晓

2026 年 3 月 23 日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110106795122860F　　校验码: s6to85

统一社会信用代码(组织机构代码):91110106795122860F　　查询流水号: 11010620260310143919

单位名称:中国电子系统工程第四建设有限公司北京分公司　　查询日期: 2020年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王晓亮	360111197808260074	养老保险	2024年06月	2026年01月	20
			失业保险	2024年06月	2026年01月	20
			工伤保险	2024年06月	2026年01月	20
			医疗保险	2024年06月	2026年01月	20
			生育保险	2024年06月	2026年01月	20

备注:
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严钧升　　社保电脑号：81757092　　身份证号码：130225199306255515　　页码：1

参保单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司　　单位编号：30916892　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30916892		4407.84	2203.92	1		1683.3	673.32	1		168.33		386.15		343.24	85.81
2025	08	30916892		4407.84	2203.92	1		1683.3	673.32	1		168.33		386.15		343.24	85.81
2025	09	30916892		4407.84	2203.92	1		1683.3	673.32	1		168.33		386.15		343.24	85.81
2025	10	30916892		4407.84	2203.92	1		1683.3	673.32	1		168.33		386.15		343.24	85.81
2025	11	30916892		4407.84	2203.92	1		1683.3	673.32	1		168.33		386.15		343.24	85.81
2025	12	30916892		4407.84	2203.92	1		1683.3	673.32	1		168.33		386.15		343.24	85.81
2026	01	30916892		4407.84	2203.92	1		2017.98	672.66	1		168.17		386.15		343.24	85.81
2026	02	30916892		4407.84	2203.92	1		2017.98	672.66	1		168.17		386.15		343.24	85.81
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927857b32f0aaw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30916892	中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨艺贤　　社保电脑号：813415419　　身份证号码：430981199310108219　　页码：1

参保单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司　　单位编号：30916892　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30916892		2055.76	1174.72	1		910.41	293.68	1		73.42		96.91		16.52	7.08
2023	09	30916892		2055.76	1174.72	1		910.41	293.68	1		73.42		96.91		16.52	7.08
2023	10	30916892		2055.76	1174.72	1		881.04	293.68	1		73.42		96.91		16.52	7.08
2023	11	30916892		2055.76	1174.72	1		881.04	293.68	1		73.42		96.91		16.52	7.08
2023	12	30916892		2055.76	1174.72	1		881.04	293.68	1		73.42		96.91		16.52	7.08
2024	01	30916892		2055.76	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	02	30916892		2055.76	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	03	30916892		2055.76	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	04	30916892		2202.6	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	05	30916892		2202.6	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	06	30916892		2202.6	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	07	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2024	08	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2024	09	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2024	10	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2024	11	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2024	12	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	01	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	02	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	03	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	04	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	05	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	06	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	07	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	07	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	08	30916892		2876.48	1438.24	1		898.9	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2025	09	30916892		2876.48	1438.24	1		898.9	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2025	10	30916892		2876.48	1438.24	1		898.9	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2025	11	30916892		2876.48	1438.24	1		898.9	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2025	12	30916892		2876.48	1438.24	1		898.9	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2026	01	30916892		2876.48	1438.24	1		1078.68	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2026	02	30916892		2876.48	1438.24	1		1078.68	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392786e2677eb49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30916892	中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月16日

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司	社会信用代码：	911300001043234377
单位社保编号：	13500110303	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	1996年01月01日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	1994	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	肖强	130123198104064531	2013-09-25	缴费		201101至202602
2	廖显红	130105197608101810	2012-10-31	缴费		199707至202602
3	徐江涛	132326197303111238	2012-10-31	缴费		199707至202602
4	张文黎	132335197510280014	2012-10-31	缴费		199501至202602
5	刘利敏	132323197310280022	2009-11-16	缴费		199711至202602
6	王小龙	130107198803170018	2013-05-24	缴费		201306至202602
7	王栋梁	130224197510091516	1998-07-01	缴费		199807至202602
8	王晓元	130133199602222413	2020-05-01	缴费		202005至202602
9	李艳科	130183198001131558	2014-08-28	缴费		201409至202602

证明机构签章：　　证明日期：2026年03月03日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：揭嘉敏　　社保电脑号：804893007　　身份证号码：440802199602081928　　页码：1

参保单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司　　单位编号：30916892　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30916892		1817.47	855.28	1		534.55	213.82	1		53.46		96.22		85.53	21.38
2025	03	30916892		1817.47	855.28	1		534.55	213.82	1		53.46		96.22		85.53	21.38
2025	04	30916892		1817.47	855.28	1		534.55	213.82	1		53.46		96.22		85.53	21.38
2025	05	30916892		1817.47	855.28	1		534.55	213.82	1		53.46		96.22		85.53	21.38
2025	06	30916892		1817.47	855.28	1		534.55	213.82	1		53.46		96.22		85.53	21.38
2025	07	30916892		1817.47	855.28	1		534.55	213.82	1		53.46		96.22		85.53	21.38
2025	08	30916892		2083.69	980.56	1		612.85	245.14	1		61.29		110.31		98.06	24.51
2025	09	30916892		2083.69	980.56	1		612.85	245.14	1		61.29		110.31		98.06	24.51
2025	10	30916892		2083.69	980.56	1		612.85	245.14	1		61.29		110.31		98.06	24.51
2025	11	30916892		2083.69	980.56	1		612.85	245.14	1		61.29		110.31		98.06	24.51
2025	12	30916892		2083.69	980.56	1		612.85	245.14	1		61.29		110.31		98.06	24.51
2026	01	30916892		2083.69	980.56	1		735.42	245.14	1		61.29		110.31		98.06	24.51
2026	02	30916892		2083.69	980.56	1		735.42	245.14	1		61.29		110.31		98.06	24.51
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927857b3318b1y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30916892	中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月16日

工商部门网站股东控股情况查询截图



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15999...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国电子系统工程第四建设有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

发送报告 信息分享 信息打印

统一社会信用代码： 911300001043234377
注册号：
法定代表人： 王晓亮
登记机关： 石家庄市市场监督管理局
成立日期： 2003年05月30日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 911300001043234377
- **企业名称：** 中国电子系统工程第四建设有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 王晓亮
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 2003年05月30日
- **注册资本：** 10125.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年12月22日
- **登记机关：** 石家庄市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 河北省石家庄市新华区合作路２８５号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；国土空间规划编制；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；特种设备设计；餐饮服务；基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；工业工程设计服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电子专用设备制造；电子专用设备销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；货物进出口；非居住房地产租赁；建筑材料销售；金属材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售；五金产品批发；五金产品零售；电子产品销售；卫生洁具销售；电气设备销售；电线、电缆经营；制冷、空调设备销售；仪器仪表销售；第二类医疗器械销售；物业管理；停车场服务；小微型客车租赁经营服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；人工智能应用软件开发；智能机器人的研发；智能机器人销售；虚拟现实设备制造；物联网技术服务；物联网设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2003年05月30日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	石家庄恒略企业管理咨询中心（有限合伙）	合伙企业	合伙企业营业执照	91130105MA0EJXLQXC	查看
2	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	510100000044238	查看
3	石家庄恒锘企业管理咨询中心（有限合伙）	合伙企业	合伙企业营业执照	91130105MA0EJXLP1L	查看
4	中国电子系统技术有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000100001553U	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

承诺书

致：　深圳中电蓝海控股有限公司（招标人）

作为　中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段　　（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

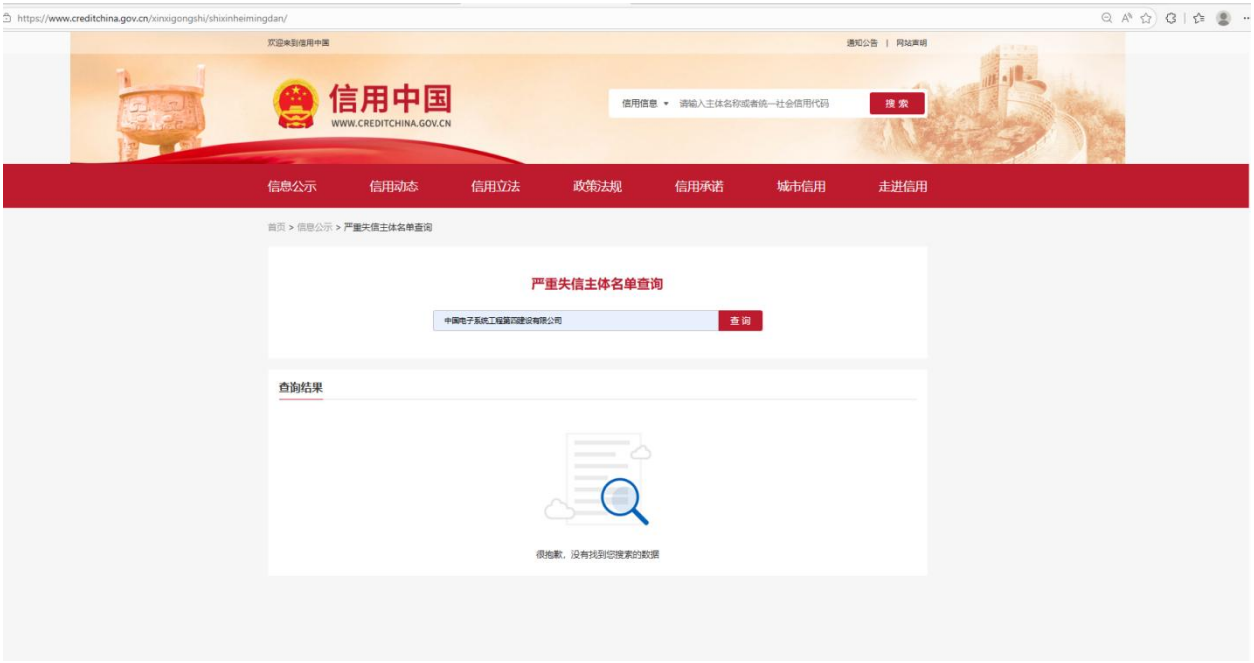
投标人：　中国电子系统工程第四建设有限公司

日　期：　2026　年　3　月　23　日

6.“信用中国”查询截图

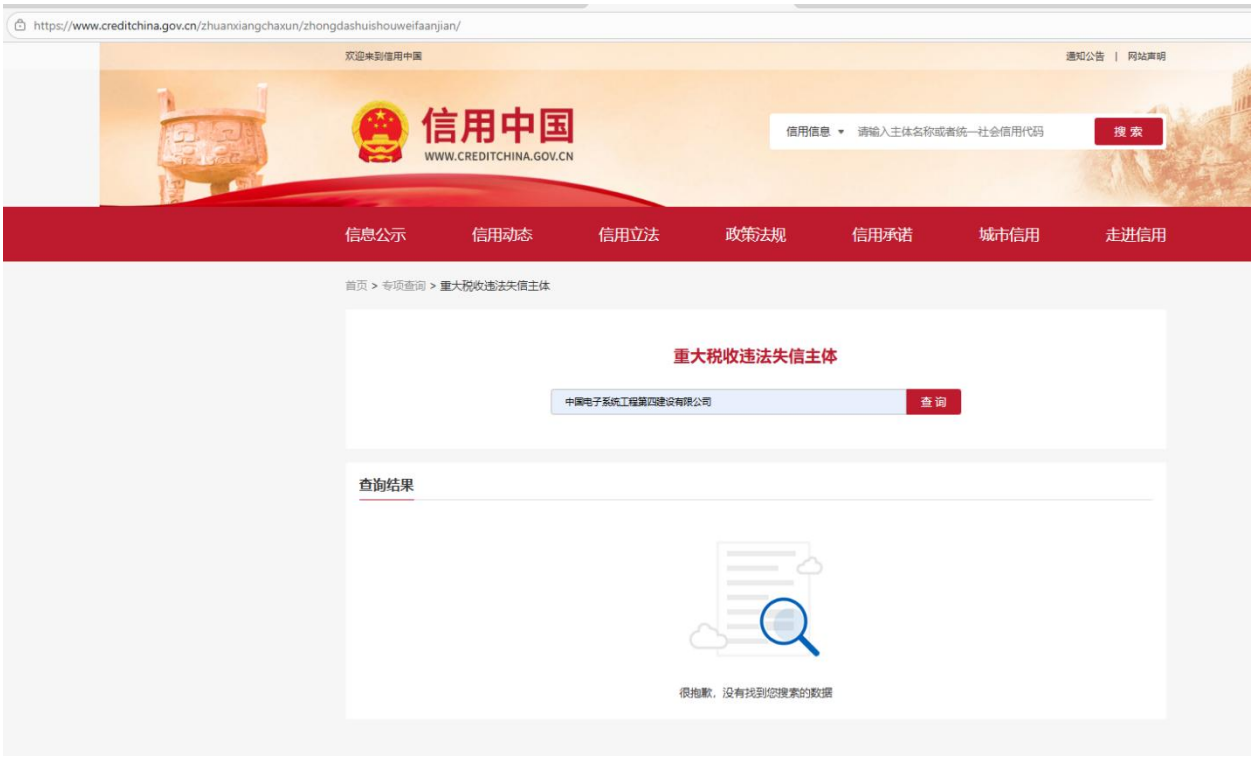
投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。






https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/zhongdianguanzhushixinmingdan/
欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询
经营（活动）异常名录信息查询
中国电子系统工程第四建设有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


https://zxgk.court.gov.cn/shixin/
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
薛先全
5129011961****2911
张雪飞
1302811988****005X
丁朝凤
5102321969****6327
李红林
4209821978****1448
林建勇
5111241977****2617
孟金金
4114221984****0340
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
河池市弘农加油站
9145120159****977J
河池市弘农加油站
9145120159****977J
河池市弘农加油站
9145120159****977J
查询条件
被执行人姓名/名称:
中国电子系统工程第四建设有限公司
身份证号码/组织机构代码:
911300001043234377
省份:
----------全部----------
验证码:
EDFS
验证码正确!
查询
限制高消费令
查询结果
验证码错误或验证码已过期。


https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/
欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
中国电子系统工程第四建设有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
中国电子系统工程第四建设有限公司
统一社会信用代码：91130000104324377
基础信息
海关注册登记信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
王晓亮
企业类型
成立日期
2003-05-30
行政管理
65
诚实守信
严重失信
信用承诺
司法协助
其他
全部 65


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
严重失信主体名单查询
查询
查询结果


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
经营（活动）异常名录信息查询
查询
查询结果


失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
查询条件
被执行人姓名/名称：
中国电子系统工程第四建设有限公司
身份证号码/组织机构代码：
91120000134234377
查询
查询结果


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
搜索
信息公示
信用动态
信用方法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
重大税收违法失信主体
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的内容

（二）、成员单位综合实力

1.近 3 年（2022-2024）财务报表

（1）2024 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-18
四．财务情况说明书	19
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25GUGOJWAA

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2025]第D737号

审 计 报 告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年三月三十一日

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	41,710,528.62	27,671,397.94
交易性金融资产			1.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	180,344,823.17	60,533,892.24
应收款项融资			
预付款项	3	5,564,278.93	3,839,961.82
其他应收款	4	51,498,154.07	41,317,291.37
存货	5	14,572,823.24	9,566,794.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**293,690,608.03**	**142,929,338.95**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	497,582.84	432,227.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,746,541.80	
递延所得税资产			
其他非流动资产	8	4,923,225.35	5,350,491.71
非流动资产合计		**7,167,349.99**	**5,782,719.29**
资产合计		**300,857,958.02**	**148,712,058.24**

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	9	5,989,273.19	11,957,103.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	111,792,669.66	16,566,643.10
预收款项	11	101,276,637.05	49,441,949.64
合同负债			
应付职工薪酬	12	3,379,985.43	2,268,302.28
应交税费		-3,488,675.91	128,831.09
其他应付款	13	6,709,052.69	9,769,983.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**225,658,942.11**	**90,132,813.33**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**225,658,942.11**	**90,132,813.33**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	14	39,800,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	35,399,015.91	18,779,244.91
所有者权益（或股东权益）合计		**75,199,015.91**	**58,579,244.91**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**300,857,958.02**	**148,712,058.24**

深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	937,205,807.77	439,705,895.26
减:营业成本	17	875,433,235.35	400,031,633.76
税金及附加	18	1,281,108.39	679,972.20
销售费用	19	1,827,463.98	1,961,524.26
管理费用	20	13,281,822.22	14,225,040.05
研发费用	21	28,946,213.63	13,508,360.07
财务费用		1,035,183.91	372,552.22
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			4,333.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“—”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,400,780.29	8,931,146.03
加:营业外收入		1,238,200.00	1,873,211.76
减:营业外支出		82,388.00	2,800,940.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
减:所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,556,592.29	8,003,417.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市德勤建工集团有限公司

现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,229,564.25
收到的税费返还	3	935,404.43
收到的其他与经营活动有关的现金	4	374,146,164.90
现金流入小计	5	1,244,311,133.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	786,937,554.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,706,659.96
支付的各项税款	8	10,524,376.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	397,150,162.47
现金流出小计	10	1,222,318,753.32
经营活动产生的现金流量净额	11	21,992,380.26
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	1.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,985,420.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,985,420.01
投资活动产生的现金流量净额	24	*-1,985,419.01*
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	8,985,482.79
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	8,985,482.79
偿还债务所支付的现金	30	14,953,313.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	14,953,313.36
筹资活动产生的现金流量净额	34	-5,967,830.57
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	14,039,130.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	27,671,397.94
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,710,528.62

深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						63,178.71	63,178.71
二、本年年初余额	04	39,800,000.00					18,842,423.62	58,642,423.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						16,556,592.29	16,556,592.29
（一）净利润	06						16,556,592.29	16,556,592.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					35,399,015.91	75,199,015.91

深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	144,018.26
银行存款	41,566,510.36
合　　计	41,710,528.62

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	180,344,823.17	100.00%
合　　计	180,344,823.17	100.00%

主要债务人	期末余额
装修项目	180,301,781.80
租赁项目	4,461.37

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	5,564,278.93	100.00%
合　　计	5,564,278.93	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	51,498,154.07	100.00%
合　　计	51,498,154.07	100.00%

主要债务人	期末余额
保证金	8,841,036.48
内部单位往来	30,918,062.33
押金	2,827,658.94
借款	7,359,615.88

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程支出	6,941,990.79	7,688,389.14
原材料	1,878,405.44	1,878,405.44
在产品	2,215,536.00	
工程物资	3,536,891.01	
合　　计	14,572,823.24	9,566,794.58

6:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,681,728.57	238,878.21		2,920,606.78
二、累计折旧合计	2,249,500.99	173,522.95		2,423,023.94
三、固定资产账面净值	432,227.58			497,582.84

7:长期待摊费用

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费		1,746,541.80		1,746,541.80
合　　计		1,746,541.80		1,746,541.80

8:其他非流动资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他非流动资产	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35
合　　计	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35

9:短期借款

项　　目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,989,273.19	7,877,166.26
建行0317		96,937.50
宁波银行0805		1,485,600.00
宁波银行9702		2,497,400.00
合　　计	5,989,273.19	11,957,103.76

10:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	111,792,669.66	100.00%
合　　计	111,792,669.66	100.00%

主要债权人	期末余额
供应商	110,762,886.66

11:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	101,276,637.05	100.00%
合　　计	101,276,637.05	100.00%

主要债权人	期末余额
装修项目	74,456,637.05
设计项目	2,179,017.30

13:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	6,709,052.69	100.00%
合　　计	6,709,052.69	100.00%

14:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	84,240,000.00	78.00%	39,800,000.00	100.00%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）	16,200,000.00	15.00%		
合　　计	108,000,000.00	100.00%	39,800,000.00	100.00%

15:未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	18,779,244.91
加：会计政策变更	
其他因素调整	63,178.71
本期年初余额	18,842,423.62
加：本期净利润转入	16,556,592.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	35,399,015.91

16:营业收入

项　目	本年发生额
主营业务收入	936,833,397.97
其他业务收入	372,409.80
合　计	937,205,807.77

17:营业成本

项　目	本年发生额
主营业务成本	874,953,121.11
其他业务成本	480,114.24
合　计	875,433,235.35

18:税金及附加

项　目	本年发生额
税金及附加	1,281,108.39
合　计	1,281,108.39

19:销售费用

项　目	本年发生额
销售费用	1,827,463.98
合　计	1,827,463.98

20:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	13,281,822.22
合　　计	13,281,822.22

21:研发费用

项　　目	本年发生额
人员人工	13,497,483.21
直接投入	14,759,025.09
其他相关费用	689,705.33
合　　计	28,946,213.63

22：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	16,556,592.29
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	173,522.95
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-5,006,028.66
经营性应收项目的减少（减：增加）	-131,288,844.38
经营性应付项目的增加（减：减少）	141,493,959.35
其他	63,178.71

经营活动产生的现金流量净额	**21,992,380.26**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	41,710,528.62
减：现金的期初余额	27,671,397.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**14,039,130.68**

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市德勤建工集团有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300080794786的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为300,857,958.02元，其中：账面流动资产为293,690,608.03元，非流动资产为7,167,349.99元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为225,658,942.11元，其中：账面流动负债为225,658,942.11元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,199,015.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润35,399,015.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入937,205,807.77元；营业成本为875,433,235.35元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,281,108.39元，销售费用为1,827,463.98元，管理费用为 13,281,822.22元，研发费用为 28,946,213.63元，财务费用为1,035,183.91元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.01%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	778.16%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	429.30%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.75%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	113.14%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	102.31%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



统一社会信用代码

91230102769057049C

营业执照

（副 本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　贾芷彬

成立日期　2004年12月15日

住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

证书序号：0020730

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 10月 26日

中华人民共和国财政部制

证书编号：
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年/y 08 月/m 05 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019 年/y 7 月/m / 日/d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　　名 贾广超
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1955-07-20
Date of birth
工作单位 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 230202195507202031
Identity card No.



何慧 140100940004

证书编号：
No. of Certificate

140100940004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

山西省

发证日期：
Date of Issuance

2020 年 /y 06 月 /m 29 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

5

中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 何慧

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1991-03-01

工作单位 Working unit 山西中捷会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 140411199103013625



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-18
四．财务情况说明书	19
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24RHY5Z068

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

审 计 报 告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年四月二十四日

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**142,929,338.95**	**74,078,397.19**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
非流动资产合计		**5,782,719.29**	**6,649,698.30**
资产合计		**148,712,058.24**	**80,728,095.49**

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**90,132,813.33**	**32,143,932.10**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**90,132,813.33**	**32,143,932.10**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
所有者权益（或股东权益）合计		**58,579,244.91**	**48,584,163.39**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**148,712,058.24**	**80,728,095.49**

深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减:营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**8,931,146.03**	**4,419,671.79**
加:营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减:营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**8,003,417.37**	**4,774,615.17**
减:所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**8,003,417.37**	**4,774,615.17**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**8,003,417.37**	**4,774,615.17**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市德勤建工集团有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现 金 流 入 小 计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
经营活动产生的现金流量净额	11	**13,420,728.50**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	1.00
投资活动产生的现金流量净额	24	**4,332.33**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	11,487,217.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	**3,886,158.32**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,671,397.94

深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　　年　　金　　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						1,191,664.15	1,191,664.15
二、本年年初余额	04	39,000,000.00					10,775,827.54	49,775,827.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00					8,003,417.37	8,803,417.37
（一）净利润	06						8,003,417.37	8,003,417.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00						800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00						800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91

深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合　　计	27,671,397.94

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合　　计	60,533,892.24	100.00%

主要债务人	期末余额
装修项目	57,797,006.70
租赁项目	26,065.54

3:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合　　计	41,317,291.37	100.00%

主要债务人	期末余额
单位往来	31,759,025.88
借款	4,385,181.45
保证金	3,217,966.77
押金	1,249,413.14

4:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合　　计	9,566,794.58	17,152,230.31

5:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,681,728.57			2,681,728.57
二、累计折旧合计	2,043,624.02	205,876.97		2,249,500.99
三、固定资产账面净值	638,104.55			432,227.58

6:短期借款

项　目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合　　计	11,957,103.76	8,870,945.44

7:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合　　计	16,566,643.10	100.00%

主要债权人	期末余额
供应商	14,072,020.07

8:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合　　计	49,441,949.64	100.00%

主要债权人	期末余额
装修项目	38,322,071.54
设计项目	2,179,017.30

9:应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合　　计	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28

10:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合　　计	9,769,983.46	100.00%

主要债权人	期末余额
经营往来款	7,465,745.85
个人	630,629.36
押金	395,920.00

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）	16,200,000.00	15.00%		
合　　计	108,000,000.00	100.00%	39,800,000.00	100.00%

12:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	9,584,163.39
加：会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加：本期净利润转入	8,003,417.37
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91

13:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合　　计	439,705,895.26

14:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合　　计	400,031,633.76

15:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	679,972.20
合　　计	679,972.20

16:销售费用

项　　目	本年发生额
销售费用	1,961,524.26
合　　计	1,961,524.26

17:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	14,225,040.05
合　　计	14,225,040.05

18:研发费用

项　　目	本年发生额
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合　　计	13,508,360.07

19：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	8,003,417.37
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	205,876.97
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	54,902,722.91
其他	1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额	**13,420,728.50**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	27,671,397.94
减：现金的期初余额	10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	

现金及现金等价物的净增加额	**17,311,219.15**

20：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市德勤建工集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300080794786 6的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为 14,225,040.05元，研发费用为 13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	84.21%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



统一社会信用代码

91230102769057049C

营业执照

（副 本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　贾芷彬

成立日期　2004年12月15日

住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0020730

会计师事务所

执业证书

名　　称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制

张丽 230100850006

证书编号：
No. of Certificate 230100850006

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2008 年/y 11 月/m 12 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黑龙江省注册会计师协会 CPA 年检资格检查专用章

2018 年/y 6 月/m 4 日/d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 张丽
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1973-03-15
工作单位 Working unit 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 230108197303150622

孙光国 151500130005

151500130005

证书编号：
No. of Certificate

内蒙古注册会计师协会

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

2015 07 07

发证日期：
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 年 /y 3 月 /m 9 日 /d

5

内蒙古注册会计师协会鄂尔多斯市分会（筹）有限责任公司
1503072724604

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 孙光国
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1988-05-14
工作单位 Working unit 鄂尔多斯市元发会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 220203198805141811



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市德勤建工集团有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-18
四．财务情况说明书	19
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23MSNH90EU

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)
地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E522号

审 计 报 告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二三年四月十一日

深圳市德航建工集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	10,360,178.79	4,656,676.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,178,467.32	10,969,076.42
应收款项融资			
预付款项	3	2,150,594.00	6,987,542.04
其他应收款	4	41,236,926.77	3,412,179.31
存货	5	17,152,230.31	10,711,030.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**74,078,397.19**	**36,736,504.92**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	638,104.55	439,633.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	269,441.21	1,325,026.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,742,152.54	6,169,418.90
非流动资产合计		**6,649,698.30**	**7,934,078.88**
资产合计		**80,728,095.49**	**44,670,583.80**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	8,870,945.44	8,585,380.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,665,987.51	15,491,372.44
预收款项	10	8,408,886.84	5,591,965.17
合同负债			
应付职工薪酬	11	859,035.03	774,625.50
应交税费		-1,365,427.40	-1,086,857.75
其他应付款	12	5,704,504.68	3,533,299.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**32,143,932.10**	**32,889,785.58**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**32,143,932.10**	**32,889,785.58**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	39,000,000.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	9,584,163.39	4,809,548.22
所有者权益（或股东权益）合计		**48,584,163.39**	**11,780,798.22**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**80,728,095.49**	**44,670,583.80**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	215,970,166.82
减:营业成本	16	192,174,938.31
税金及附加	17	337,101.79
销售费用	18	1,758,299.47
管理费用	19	9,806,885.39
研发费用	20	7,191,562.73
财务费用	21	328,707.34
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**4,419,671.79**
加:营业外收入	22	728,836.84
减:营业外支出	23	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**4,774,615.17**
减:所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**4,774,615.17**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		**4,774,615.17**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德鹏建工集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	226,577,697.59
收到的税费返还	3	119,869.51
收到的其他与经营活动有关的现金	4	144,387,913.53
现金流入小计	5	371,085,480.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	199,604,575.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,278,623.73
支付的各项税款	8	2,456,866.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	186,815,652.71
现金流出小计	10	397,155,718.07
经营活动产生的现金流量净额	11	**-26,070,237.44**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	47,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	47,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	587,575.40
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	587,575.40
投资活动产生的现金流量净额	24	**-540,575.40**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	32,028,750.00
借款所收到的现金	27	15,870,945.44
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	47,899,695.44
偿还债务所支付的现金	30	15,585,380.60
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	15,585,380.60
筹资活动产生的现金流量净额	34	**32,314,314.84**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	5,703,502.00
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,656,676.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	10,360,178.79

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德鹏建工集团有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,971,250.00					4,809,548.22	11,780,798.22
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年年初余额	04	6,971,250.00					4,809,548.22	11,780,798.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	32,028,750.00					4,774,615.17	36,803,365.17
（一）净利润	06						4,774,615.17	4,774,615.17
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	32,028,750.00						32,028,750.00
1.所有者投入资本	13	32,028,750.00						32,028,750.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

（二〇二二年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10,800.00万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	241.29
银行存款	10,359,937.50
合　　计	10,360,178.79

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	3,178,467.32	100.00%
合　　计	3,178,467.32	100.00%
坏账准备		
净　　值	3,178,467.32	

主要债务人	期末余额
装修项目	3,178,467.32

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	2,150,594.00	100.00%
合　　计	2,150,594.00	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	41,236,926.77	100.00%
合　　计	41,236,926.77	100.00%
坏账准备		
净　　值	41,236,926.77	

主要债务人	期末余额
单位往来	34,817,187.73
借款	2,634,487.61
保证金	2,379,246.24
押金	1,325,754.44

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程支出	17,152,230.31	10,711,030.36
合　　计	17,152,230.31	10,711,030.36
坏账准备		
净　　值	17,152,230.31	

6:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,094,153.17	587,575.40		2,681,728.57
二、累计折旧合计	1,654,519.92	389,104.10		2,043,624.02
三、固定资产账面净值	439,633.25			638,104.55

7:长期待摊费用

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修	1,325,026.73		1,055,585.52	269,441.21
合　　计	1,325,026.73		1,055,585.52	269,441.21

8:短期借款

项　目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,774,007.94	4,985,380.60
招商银行华侨城支行		3,600,000.00
建行0317	96,937.50	
宁波银行0805	3,000,000.00	
合　　计	8,870,945.44	8,585,380.60

9:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	9,665,987.51	100.00%
合　　计	9,665,987.51	100.00%

主要债权人	期末余额
供应商	9,665,987.51

10:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	8,408,886.84	100.00%
合　　计	8,408,886.84	100.00%

主要债权人	期末余额
设计项目	8,408,886.84

11:应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、补偿金	774,625.50	8,723,172.86	8,638,763.33	859,035.03
合　　计	774,625.50	8,723,172.86	8,638,763.33	859,035.03

12:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	5,704,504.68	100.00%
合　　计	5,704,504.68	100.00%

主要债权人	期末余额
往来款	4,760,740.96
押金	395,920.00
个人	471,920.47

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,000,000.00	87.18%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）	21,600,000.00	20.00%		
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.82%
庞庞炜	2,160,000.00	2.00%		
合　　计	105,840,000.00	100.00%	39,000,000.00	100.00%

14:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	4,809,548.22

加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	4,809,548.22
加：本期净利润转入	4,774,615.17
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,584,163.39

15:营业收入

项　　目	本年发生额
营业收入	215,970,166.82
合　　计	215,970,166.82

16:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	192,174,938.31
合　　计	192,174,938.31

17:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	337,101.79
合　　计	337,101.79

18:销售费用

项　　目	本年发生额
销售费用	1,758,299.47
合　　计	1,758,299.47

19:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	9,806,885.39
合　　计	9,806,885.39

20:研发费用

项　　目	本年发生额
研发费用	7,191,562.73
合　　计	7,191,562.73

21:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	328,707.34
合　　计	328,707.34

22:营业外收入

项　　目	本年发生额
营业外收入	728,836.84
合　　计	728,836.84

23:营业外支出

项　　目	本年发生额
营业外支出	373,893.46
合　　计	373,893.46

24：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	4,774,615.17
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	389,104.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	1,055,585.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-47,000.00
递延所得税资产减少（减：增加）	

递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-6,441,199.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,769,923.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,031,418.32
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	**-26,070,237.44**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	10,360,178.79
减：现金的期初余额	4,656,676.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**5,703,502.00**

25：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

26：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市德勤建工集团有限公司
2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300080794786 6的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为80,728,095.49元，其中：账面流动资产为74,078,397.19元，非流动资产为6,649,698.30元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为32,143,932.10元，其中：账面流动负债为32,143,932.10元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益48,584,163.39元，其中：账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润9,584,163.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入215,970,166.82元；营业成本为192,174,938.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加337,101.79元，销售费用为1,758,299.47元，管理费用为 9,806,885.39元，研发费用为 7,191,562.73元，财务费用为328,707.34元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金32,028,750.00

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	230.46%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.82%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	30.53
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.90
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.21%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.82%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	80.72%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91440300771616559J

营业执照

（副本）

名　　称　深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　屈平安

成立日期　2005年02月01日

主要经营场所　深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西坪路88号万科天誉花园10栋A座1820

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙岗局

2022年 04月 26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：屈平安

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470098

批准执业文号：深财会[2005]8 号

批准执业日期：2005 年 1 月 24 日

证书序号：0016881

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年五月十二日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.


证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance
年 月 日
/y /m /d
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
供查证书有效性
证书有效期:
2021年3月31日-2022年3月31日
CPA
年检专用章
重庆市注册会计师协会制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 刘凯
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1974-09-23
工作单位 Working unit 深圳深信会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 340826740923083
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号： No. of Certificate 440300201070
批准注册协会： Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期： Date of Issuance 2003年 8月 1日
2009年 7月 15日
4

2．提供投标人基本情况表

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司	法定代表人姓名	饶建平
投标人具有资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；消防设施工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级；洁净工程一级；中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化水平证书(行业自律)一级；中国展览馆协会展览工程企业水平证书(行业自律)一级；广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书四级	注册类专业人员规模	注册建造师：54 人 注册建筑师：2 人 其他注册人员：11 人 合计：67 人
企业性质 （民营企业/非民营企业）	民营企业	联系人：郑瑞民 联系电话：18065212293 邮箱：446315624@qq.com	
财务报表情况	2022 年：营业收入 215970166.82 元 2023 年：营业收入 439705895.26 元 2024 年：营业收入 937205807.77 元		

	2025 年审计报告未出，以上是近 3 年的营业收入情况

（1）营业执照等证明材料：



统一社会信用代码
91440300080794786 6

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市德勤建工集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2013年10月15日

法定代表人　饶建平　　住　　所　深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 10 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511715673

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年八月十四日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程、许可信息、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	饶建平 ：出资额3400（万元），出资比例68% 庞炜 ：出资额100（万元），出资比例2% 甘爱华 ：出资额500（万元），出资比例10% 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙） ：出资额1000（万元），出资比例20%
变更后股东信息：	甘爱华 ：出资额1080（万元），出资比例10% 饶建平 ：出资额7344（万元），出资比例68% 庞炜 ：出资额216（万元），出资比例2% 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙） ：出资额2160（万元），出资比例20%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	5000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	10800 币种：人民币
变更前许可经营项目：	建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。
变更后许可经营项目：	建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前名称：	深圳市德勤装饰工程有限公司
变更后名称：	深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十月二十八日

企 业 名 称 ：深圳市德勤建工集团有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144057599

有 效 期：至2029年07月12日

发证机关：

2025 年 05 月 12 日

No.AZ 0116966

中华人民共和国住房和城乡建设部制

统一社会信用代码：914403000807947866

安 全 生 产 许 可 证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

法 定 代 表 人：饶建平

单 位 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年02月04日 至 2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 02 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程设计资质证书

证书编号： A244057596

企　业　名　称： 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码： 914403000807947866

法　定　代　表　人： 饶建平

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有　效　期： 至2027年03月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程设计专项甲级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年08月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344134410

企　业　名　称： 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码： 914403000807947866

法　定　代　表　人： 饶建平

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有　效　期： 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

深圳市住房和建设局

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年12月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D244201780

企　业　名　称： 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码： 914403000807947866

法　定　代　表　人： 饶建平

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有　效　期： 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年04月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL34417611

企　业　名　称： 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码： 914403000807947866

法　定　代　表　人： 饶建平

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有　效　期： 至2029年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市南山区住房和建设局

发证日期： 2024年12月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号
豪威科技大厦 306　　邮编：518000）

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306。

注册号：　02822E10306R1M

有效期:2024 年 12 月 25 日至 2028 年 04 月 13 日

颁证日期：2024 年 12 月 25 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202　邮编：100022）

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书状态查询　　联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号

豪威科技大厦 306　　邮编：518000）

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306。

注册号：02822S10286R1M

有效期：2024 年 12 月 25 日至 2028 年 04 月 13 日

颁证日期：2024 年 12 月 25 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8·1 质量体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202　邮编：100022）

签发人：

证书状态查询　　联系方式查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号
豪威科技大厦 306　　邮编：518000）

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本质量管理体系覆盖下列产品：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程

EC9000 证书对应的 QMS 覆盖范围：资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306。

注册号：　02822Q10489R1M

有效期:2024 年 12 月 25 日至 2028 年 04 月 13 日

颁证日期：2024 年 12 月 25 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202　邮编：100022）

签发人：任磊

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书状态查询　　联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深药监械经营备20223378号

企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司
统一社会信用代码	914403000807947866
法定代表人	饶建平
企业负责人	饶建平
住　　所	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
经营方式	批零兼营
经营场所	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
库房地址	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
经营范围	2002版目录：6801，6803，6807，6809，6810，6815，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6830，6831，6833，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，12，13，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外

深圳市市场监督管理局 (1-1)

备案部门（公章或业务专用章）：深圳市市场监督管理局

备案日期：2024年[illegible]

证照有效期：长期有效

医疗器械经营许可证

许可证编号：粤深药监械经营许20250092号

统一社会信用代码：91440300080794786 6

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

住　　所：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

企业负责人：温亮

经营场所：广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3-4F-B 单元

经营方式：批零兼营

库房地址：广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3-4F-B 单元427房

经营范围：2002版目录：6801，6802，6803，6804，6805，6806，6807，6808，6809，6810，6812，6813，6815，6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6828，6830，6831，6832，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6846，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，6877，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外。2017版目录：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，12，13，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外

深圳市市场监督管理局 许可(备案)业务专用章 (1-1)

许可期限：自　2025 年 01 月21 日

至　2030 年 01 月20 日

发证部门：深圳市市场监督管理局

发证日期：2025 年 01 月21 日

证照有效期：2030-01-20

深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

法定代表人：饶建平

注册资金：10800 万元

信用代码：91440300080794786 6

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180152【I】H

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。

协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2020 年 04 月 21 日

有效期至：2026 年 04 月 20 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

序号：0002489

广东省安全技术防范企业
设计施工维护能力评价等级证书
（副本）

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

能力等级：四级

证书编号：粤B40402号

有效期：2028年4月15日

广东省公共安全技术防范协会

2025年 4月 16日

持证须知

一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。

二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

三、此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。

四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。

五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。

六、查询证书有效性，请登录安防世界网查询（www.gdafxh.org.cn）

七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

承装（修、试）电力设施许可证

许可证编号：6-1-00293-2024

单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

法定代表人：饶建平

许可类别和等级：承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码：914403000807947866

有效期限自 2024年04月17日 始

至 2030年04月16日 止

许可机关

2024年11月22日

国家能源局印制

证书编号：Q2024A1017

中国展览馆协会
展览工程企业水平证书
（行业自律）（副本）

单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

法定代表人：饶建平

注册资金：10800万元

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2024年5月27日

有效期限：自2024年5月27日至2027年5月27日

查询网址：www.caec.org.cn

中国展览馆协会制

证书编号：C2024A1012

中国展览馆协会
展览陈列工程设计与施工
一体化水平证书
（行业自律）（副本）

单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

法定代表人：饶建平

注册资金：10800万元

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2024年5月27日

有效期限：自2024年5月27日至2027年5月27日

查询网址：www.caec.org.cn

中国展览馆协会制

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3844791-2029

单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

住　　所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备安装、修理、改造	工业管道安装（GC2）	-	

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2029 年 06 月 26 日　　发证日期：2025 年 06 月 27 日

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳中电蓝海控股有限公司

我方参加中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市德勤建工集团有限公司				
统一社会信用代码	91440300080794786G				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	饶建平	362202197502025339	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
2	项目投标授权代表人	郑瑞民	350624199308075012	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
3	项目经理	/	/	/	/
4	设计负责人	吴峰	432522198706185777	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
5	主要技术人员	/	/	/	/
6	投标文件编制人员	/	/	/	/
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	饶建平 81%；深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）15%；童晶晶 2%；庞炜 2%。				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					

备注	无

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 3 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶建平　　社保电脑号：627105714　　身份证号码：362202197502025339　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				15980.0	7520.0			5043.25	1953.3			488.35		376.0		152.0	188.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276f1be57475b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026-2月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑瑞民　　社保电脑号：644192928　　身份证号码：350624199308075012　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628812	0.0										4000	16.0			
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		153.3		274.6	68.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276f1be5802b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴峰　　社保电脑号：816185053　　身份证号码：432522198706185777　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		157.46		314.92	78.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276f1be5e566q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文俊　　社保电脑号：643069760　　身份证号码：441381199206052139　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		217.3		434.6	108.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276f1be60250w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026-2月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何慧　　社保电脑号：648693118　　身份证号码：441623199510084621　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	628812	0.0										3000	12.0			
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8021.28	3774.72			3500.44	1346.36			336.64		143.7		263.4	65.85



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276f1be5f0a44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月13日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
饶建平	8748	自然人	自然人股东
童晶晶	216	自然人	自然人股东
庞炜	216	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）	1620	本地企业	内资合伙企业

打印时间： 2026年01月17日23:42:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺书

致：深圳中电蓝海控股有限公司

作为中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日　期：2026 年 3 月 16 日


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
深圳市德勤建工集团有限公司
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
深圳市德勤建工集团有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：914403000807947866
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
饶建平
企业类型
有限责任公司
成立日期
2013-10-15
住所
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
35 行政管理
5 诚实守信
0 严重失信
0 经营异常
15 信用承诺
0 信用评价
0 司法判决
0 其他
全部 35
行政许可（新标准） 32
行政许可（旧标准） 2
行政处罚 1

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜 索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市德勘建工集团有限公司_ 查 询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜 索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市德勘建工集团有限公司_ 查 询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据


中国执行信息公开网
司法为民 公正司法
首页
执行公开服务
失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称 证件号码
毕国军 1326231967****2016
雍先全 5129011961****2911
张雪飞 1302811988****005X
丁朝凤 5102321969****6327
李红林 4209821978****1448
林建勇 5111241977****2617
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称 证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
河池市弘农加油站 9145120159****977J
河池市弘农加油站 9145120159****977J
查询条件
被执行人姓名/名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
身份证号码/组织机构代码: 914403000807947866
省份: ----------全部----------
验证码: ANvL
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 914403000807947866 深圳市德勤建工集团有限公司相关的结果.

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市德勤建工集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市德勤建工集团有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300080794786G

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复实施细则提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	饶建平	企业类型	有限责任公司
成立日期	2013-10-15	住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
35	5	0	0	15	0	0	0

全部 35 行政许可（新标准） 32 行政许可（旧标准） 2 行政处罚 1

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市德勤建工集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市德勤建工集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



查询结果

在全国范围内没有找到 91440300080794786 深圳市德勤建工集团有限公司相关的结果.

二、企业同类施工业绩

附表 4：企业类似工程业绩

1）提供近 5 年(从招标公告发布之月开始倒算，以竣工验收合格时间为准)投标人自认为最具代表性的已竣工验收的同类公共建筑装饰装修工程业绩（包括精装修 EPC 业绩或精装修施工业绩）。提交业绩超过 10 项的,按顺序选择前 10 项，请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。）

2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告的原件扫描件等其他相关证明文件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1.	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	装修面积 18318.32 ㎡	现有建筑结构加固工程、消防工程;门窗;防水工程;电气照明;建筑节能;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;	9800 万元	2022 年 11 月 01 日	2023 年 11 月 06 日	
2.	湖南柏加高新科教产业园项	合同金额 6500 万元	本项目设计图纸中所包含的	6500 万元	2024 年 2 月 16 日	2024 年 8 月 10 日	

	目一期装饰装修及绿化工程承包合同		全部装饰装修及绿化内容及其附属内容(不包含消防部分)，包括但不限于以下内容: 1)室内外所有一切智能化、给排水、室外落水、空调排水的预留预埋及安装，排水必须进入排水管道; 2)强弱电的预埋与安装、调试检测工作; 3)楼宇防雷接地的安装、调试检测及验收合格工作; 。				

3.	珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程	酒店、饭店楼1幢，地上23层(裙楼5层)、建筑面积21691.60㎡，地下两层、建筑面积7740.80㎡,工程总建筑面积29432.4㎡	珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目的室内装修工程	3600.00万元	2024年3月	2025年6月30日	
4.	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程	D座150米高，共计33层:8-24层共208套雅诗阁公寓(其中10层、23层为避难层)，总面积(套内)含公区约:21803㎡；25-33层共96套自营公寓，总面积(套内)含公区	海境界家园二期D座低区公寓及公共区域室内精装修工程，电梯轿厢(低区)、地下室负一至负四层电梯厅(低区)、地下室负一层后勤用房(低区)、首层大堂(低区)的	3586.58万元	2024年9月23日	2025年	

		约:13999.17 ㎡	装饰工程				
5.	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	建筑面积15165.59 ㎡	深化设计单位(上海爱建建筑设计院有限公司)设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程	1282.16万元	2024年1月30日	2024年6月30日	
6.	汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程	面积约8500 ㎡	汇智楼(南馆)二楼至五楼室内空间需进行装修提升,其中二楼包括大厅、电子阅览室及其附属工作间、阅览室、办公室等空间:三至五楼包括电梯门厅、阅览室、办公室	417.94万元	2025年2月7日	2025年8月28日	

			等空间				
7.	中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目	装修面积1750㎡	装饰施工图、招标文件要求范围内装饰材料的供应及安装施工。	377.96万元	2024年12月19日	2025年9月	
8.	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目	建筑面积约1000.09㎡	包括但不限于:装饰工程、安装工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。	358.99万元	2024年5月30日	2024年12月23日	

9.	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程	合同金额255.74万元	深圳市蛇口外籍人员子女学校(以下简称国际学校)装修项目工程的预算书清单所有工作内容	255.74万元	2022年	2022年8月10日	
10.	2025大良实验小学二栋宿舍楼装修改造工程	合同金额238.22万元	二栋宿舍楼休息室内地面地砖不换，墙身、天花翻新。楼梯间、公共走廊地砖、墙砖更换，墙砖贴到顶，天花翻新。公共走廊天花吊铝格删，天花喷黑。公共淋浴间、卫生间，地面沉箱全部拆除，重新做防水过	238.22万元	2025年7月14日	2025年8月15日	

			水泥沙，重新布管，湿铺地面，重新安装扣板天花				
11.	中国民生银行深圳布吉支行装修工程	建筑面积812.27㎡	施工图所包含的装饰工程、强电、空调、消防、给排水等工程。	210.67万元	2022年7月	2022年10月	
12.	高州温德姆花园酒店装修工程	装修面积6759㎡	酒店5层、10层、17-19层室内装修工程	3012.31万元	2021年9月15日	2022年4月2日	

企业类似工程业绩 1：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称)：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨 6 号综合厂房

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：总建筑面积约为 18318.32 ㎡，工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它 现有建筑加固工程）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		
☑其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 07 月 28 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）__捌仟壹佰万元整__（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德明装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 21 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司	**承包人：**深圳市德勤装饰工程有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：914403006820084202	**统一社会信用代码**91440300807947866
地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501	**地址：**深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
邮政编码：518000	**邮政编码：**518000
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：0755-23576651	**电话：**0755-33018969
传真：0755-23752708	**传真：**0755-33010378
银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司	**银行开户名：**深圳市德勤装饰工程有限公司
开户银行：招商银行深圳金色家园支行	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
账号：755915366010101	**账号：**44250100004500001564

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32㎡	工程造价	8100万元
结构类型	框架 /	层数	地上：六层（局部七）层 地下：/层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助工	
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助工	
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助工	
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		

GD-E1-914/5

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：单位工程 √，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张震 粤1442020202206368(00) 建筑 2025.09.25 深圳市德勤建工集团有限公司

单位（项目）负责人：张震

（公章）

2025 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：单位工程√，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 钟瑞祥 注册号44018541 有效期2024.5.22 深圳市中侨物业工程监理有限公司

深圳市中侨物业工程监理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：单位工程 √，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：肖翠云
注册号：4300079-014
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：肖翠云
（公章）

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司	法定代表人/主要负责人	李虎	联系电话	13510870761/0755-23576651
工程名称	深圳市德明利技术股份有限公司改建工程	联系人	李寿周	联系电话	13510870761
工程地址	深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房	备案审批日期		2023年09月07日	
类别	口新建口扩建√改建（装修）口改建（建筑保温）√改建（改变用途）				
使用性质	厂房				
建设工程质量监督机构		消防设计备案凭证文号			

单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司	甲级	何明昊	肖翠云 510212197307280843	13510549782/0734-8896082
	湖南雁能设计研究有限公司	甲级	何明昊	肖翠云 510212197307280843	13510549782/0734-8896082
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司	/	李虎	李寿周 430503197609071537	13510870761/0755-23576651
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	三级	饶建平	张震 612322198907191615	13798327650/0755-33018969
	深圳市德勤建工集团有限公司	二级	饶建平	陈国铄 440506198605305001X	15767516952/0755-33018969
	深圳市德勤建工集团有限公司	一级	饶建平	张震 612322198907191615	13798327650/0755-33018969
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司	甲级	贾祥云	钟瑞祥 440106198505130014	13560212811/0755-86096083

单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度（米）	占地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	
			地上	地下			地上	地下
中厨6号综合厂房	钢筋混凝土（砼）结构	一级	6	0	23.8	3084.2	18318.32	0

√装修工程	装修部位	√顶棚√墙面√地面√隔断口固定家具口装饰织物口其他		
	装修面积(平方米)	11840	装修层数	1-4层
	使用性质	厂房	原有用途	商业、办公

验收备案情况	备案时间	2023年09月07日	流水号	A15K00022309070001
	是否确定为抽查对象	是 口 否 √	抽查是否合格	是 口 否 口
住建消防	住建消防窗口加盖相关印章			

DQ 24 - 02 - 081

建设工程施工装饰装修及绿化工程分包合同

湖南柏加高新科教产业园项目一期

装饰装修及绿化工程承包合同

编号：柏加科教（2024）003 号

发包人：湖南经济管理专修学院

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024 年 2 月 16 日

甲方：湖南经济管理专修学院　　（以下简称甲方）

法人代表：杨亚民

地址：长沙市岳麓区桃花坪 2 号

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司　　（以下简称乙方）

法人代表：　饶建平

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“湖南柏加高新科教产业园”项目一期的装饰装修及绿化工程施工承包事项协商一致，为了明确双方的责任和权利，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：湖南柏加高新科教产业园项目一期；

2、工程地点：浏阳市柏加镇；

3、施工现场条件：以现场实际情况为准。

二、工程承包方式、承包范围、承包内容及合同生效

1、承包方式：包设计包工包料、包教学楼、宿舍楼、图书馆、综合楼等校区范围内全部建筑的精装所需主材、辅材及灯具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：本项目设计图纸中所包含的全部装饰装修

及绿化内容及其附属内容（不包含消防部分），包括但不限于以下内容：

1）室内外所有一切智能化、给排水、室外落水、空调排水的预留预埋及安装，排水必须进入排水管道；

2）强弱电的预埋与安装、调试检测工作；

3）楼宇防雷接地的安装、调试检测及验收合格工作；

4）配齐全相关专职管理人员。

3、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合，并组织完成。

4、本合同生效条件：甲方须本合同签订后 20 日内提供工程量清单（含工程单价），且经双方盖章后本合同方可生效。

三、合同工期

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织设计和施工，确保工期目标顺利实现。工期从 2024 年 / 月 / 日至 2024 年 8 月 10 日，施工工期为 180 天，具体以阶段施工进度计划为准。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源。

四、质量标准

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为(包括但不限于以下)。

1） 建设强制性条文；

2）《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301—88；

3）《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002；

4）《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；

5）《采暖与卫生施工验收规范》(GBJ242-82)；

6）《电气安装工程施工及验收规范》(GBJ242-82)；

7）《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(GBJ303-88)；

8）省、市相关部门的各种规章制度及相关标准。

2、本合同约定本工程质量必须达到验收合格标准。工程质量按国家相关标准进行验收评定。若工程质量验收为“不合格”，乙方自愿承诺负责返工直至达到本合同约定合格质量标准方可予以结算，结算价按本合同约定价执行，工程量按实际完成工作量计算；返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。

3、工程质量等级验收程序:分项工程完工后，由施工班组组织自检并报项项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织工程部、项目部、和施工班组进行现场实测测量，核定该分项工程质量。

五、文明工地、安全标化标准

1、施工现场文明工作由乙方具体实施，其费用已包含

在乙方合同价款之中，甲方不再另行支付。

2、遵守甲方及业主有关文明施工、安全标化管理的有关规定，所有现场使用的设备无条件满足业主的安全要求，材料堆放整齐，不得破坏密目网，安排一至两人专门从事清扫整齐工作，若因乙方安全文明施工措施不力等原因引起的损失，或者乙方不服从甲方对其安全文明提出的整改要求甲方对其做出的罚款，均从乙方工程款中扣除。

3、乙方在施工中应做到精心策划、科学管理、加强安全教育、认真执行安全技术规范、严格遵守安全制度、落实安全措施、确保施工安全。若发生安全事故乙方负全部责任及经济赔偿，甲方有权对乙方处以5000元/次的罚款。

4、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

六、合同价款、工程量的计量、结算及付款方式

1、合同价款

1）按2020年湖南省建筑装修定额计算，不下浮。约陆仟伍佰万元，小写：￥65000000.00元（以实际核算为准）。设计费按双方协商的价格标准执行。

2）零星工程:工程量以“工日”为单位进行计算，每个工日220元。

3）甲方可指定湖南建工下属材料公司为材料供应商，

方，否则由此产生的全部责任由乙方承担，乙方无异议。

本合同一式陆份，经双方签字盖章后成立，甲方执肆份，乙方执贰份，如有未尽事宜，另行签订补充协议。

甲方（签章）：

法定代表人：

或委托代表人：

乙方（签章）：

法定代表人：

或委托代表人：

签约地点：长沙市岳麓区

签约时间：2024 年 2 月 16 日

企业类似工程业绩 3：珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程

DQ-2604-183

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司 ：

我公司投资建设的 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店） 项目已经顺利完成 室内装修工程 的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价：含税总价(人民币) 36,000,000.00 元(大写：叁仟陆佰万元整)；

不含税总价（人民币） 33,027,522.94 元；税率 9 %；税金 2,972,477.06 元；

请贵公司自接到本通知后 30 个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履约期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地　址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电　话：13560403975

特此通知！

招标人： 广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 13 日

DQ 24 - 04 - 183

合同编号：

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024 年 3 月

签订地点：广州市

室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司 **（以下简称“甲方”）**

承包方： 深圳市德勤建工集团有限公司 **（以下简称“乙方”）**

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条　工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、 工程地点：广州市海珠区广州大道南 1624 号

3、工程内容：酒店、饭店楼 1 幢，地上 23 层（裙楼 5 层）、建筑面积 21691.60m2，地下两层、建筑面积 7740.80m2，工程总建筑面积 29432.4m2（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

第二条　工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装修装饰施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1 层至 6 层公区、7 层-22 层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

面装饰、各种饰面造型隔断(含其顶部的龙骨、固定木梁等)、各种饰面门、门锁及五金配件、玻璃地弹门、墙身各种装饰及装饰线条、玻璃栏板及扶手、各种装饰柜、橱柜、前台、电视桌、衣柜、床架、吧台、实木楼梯等，墙面按施工图纸完成。

(4) 各种天棚装修、灯槽、窗帘盒、石膏板或硅钙板天花、天花各种装饰线条、外立面不锈钢雨篷等。

(5) 各种隔墙、各种砖墙(含构造柱、圈梁、横梁、砼反坎、植筋等)、卫生间各种砼浇捣与砌筑、抹灰（含挂网）、地面水泥砂浆找平层、防水保护层、卫生间防水、卫生间回填、按图纸施工其他部位的回填及防水、卫生间饰面、卫生间隔断、卫生间银镜、卫生间镜柜、洗手台等。

(6) 新旧各种墙面、天花的乳胶漆工程。

(7) 各种立管的包管与装修，根据现场及甲方要求，采取砌砖或包夹板或包石膏板等，饰面需与其周围相同或相适应。

(8) 动力系统：从甲方指定楼层配电房总配电箱（不含楼层总箱电箱）至楼层电表箱、楼层电表箱（含电表箱及箱内开关元件）至装修区域内配电分箱、室内配电箱（含配电箱及其箱内元件）、楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备配电的配电系统，包括但不限于：配电箱、线槽桥架、电气管道、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽管道吊架、接线盒、插座等用电终端的采购及安装、调试。本次装修范围内楼层配电箱内需要补充的开关元件及接线。

(9) 一般照明及插座系统：

a、酒店客房：从客房内配电箱至装修区域末端照明、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、RCU 箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层配电总箱（不含楼层配电总箱）至装修区域内末端灯具、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

(10) 空调配电：

a、酒店客房：从室内的配电箱至室内外空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

(11) 电话网络有线电视弱电系统：

a、7-22 层酒店：从楼层弱总电箱至装修区域内末端弱电插座、无线 Wifi 等，包括但不限于电话线，网线、电视线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒、电话面板插座、网络面板插座、电视面板插座等管线设备的采购及安装、调试。

(12) RCU 客房控制系统：从客房内 RCU 箱（含 RCU 箱及箱内元件）至末端智能设备、面板、灯具等之间的线路敷设，包括但不限于控制线缆、电源线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒等的采购及安装、调试。

(13) 给水系统：

a、1 层至 6 层商业裙楼给水：从各层卫生间给水总阀后的预留给水点至共公卫生间每个用水点，包括但不限于水表、铜闸阀、冷热给水管及管件、管码、管道保温、出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

b、7 层至 22 层塔楼酒店客房给水：从各层管井冷热水立管三通引出总阀后预留给水 出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

c、冷水系统主干部分：在现状给水系统基础上，根据新的给水图纸整改地上部分立管至天面热水设备进水处，水井至各层管井立管接出到阀后预留 300mm 长的接口处，包含但不限于水管及管件、阀门、管道支架等的采购及安装。

d、热水系统主干部分：从天面热水系统设备至各层立管三通引出横支管总阀后预留 300mm 长的接口，包含但不限于水管及管件、管道保温、阀门、管道支架等的采购及安装。

(14) 排水系统：

a、装修区域内每个排水点至排水立管预留的排水横支管，，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、卫生洁具（包含洗手盆、坐便器、蹲便器及水箱、小便器、浴缸、拖布池等）及洁具配件、存水弯、不锈钢地漏、地面清扫口等的采购及安装。

b、在现状给水系统基础上，根据新的排水图纸整改排水主干横管、立管等，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、存水弯、地漏、地面清扫口等的采购及安装。

(15) 应急照明部分：在原有应急照明系统的基础上，根据装修图纸增加或移位疏散指示照明灯具。

(16) 卫生间局部等电位连接。

(17) 楼板开孔、管道暗敷墙面地面开槽补槽、墙面地面开孔及修复、预埋套管及套管内

封堵。

(18) 卫生间厕纸架、马桶刷架、毛巾杆、挂钩、皂液器、伸缩挂绳（绳盅）、化妆镜的采购及安装。

(19) 本工程范围内所有的各种拆除、拆除垃圾清理与外运及处置、各种开孔、各种收口、各种孔洞封堵等。

(20) 施工围蔽、成品保护、材料二次搬运、垃圾清理与外运及处置、各种施工措施、安全文明施工措施、垂直运输设备、光触媒处理、移交前的开荒清洁。

(21) 施工图纸上没有设计的，或清单上也没有的，但为完成此项完整工程所需要做的工作或内容，也属本合同的承包范围，并由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(22) 施工图纸上的做法不明确，或没有详细做法的，由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

（23）电梯轿厢装修。

（24）首层外立面造型墙、雨篷、大堂门口地面防尘毯等。

2、乙方理解现场签证和因设计变更而增加的工作均视作乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如果乙方不接受而产生影响工程质量和进度的，按情况经甲方测算后，由此产生的所有损失费用均由乙方负责，并另向甲方支付损失费用的 20%作为违约金。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

第三条　承包方式

本工程采用**不含税综合单价固定**包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（含甲定乙供材料，甲方定品牌、定规格型号、定价格后由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输<包括水平运输与垂直运输、二次运输、装卸车及场内转运>、包制作与安装、包施工水电、包总承包管理与配合服务、包措施、包质量、包工期、包安全、包风险、包保险、包验收合格、包保修的形式进行承包。

第四条　工程造价与结算

1、本工程含增值税金合同暂定总价为：（人民币大写）叁仟陆佰万元整（小写：

￥36,000,000.00元），其中不含税总价为（人民币大写）：叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（小写：￥33,027,522.94元）。乙方以不含税**综合单价**包干、固定的形式承包本工程，税金则按国家政策和乙方实际提交合法法票的税率及本合同约定按实计算。

2、本合同所涉及增值税税票属性：**专票**，增值税税率/征收率为 9%，增值税税金为：（人民币大写） 贰佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元陆分（小写：￥2,972,477.06），具体内容详见附件。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税税率变动的，本合同不含税**综合单价**固定不变，已按本合同约定的税率开具的合法发票部分按实计算税额，未开具发票部分则按最新税率计算税额及开具发票。

3、本工程结算工程量的计算规则，若合同中已有专门约定的（如附件清单中），则按该约定执行；若没有专门约定的，则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)的规则计算。

4、本合同的固定不含税**综合单价**及计费方式已含直接费、间接费、措施费等除了税金外的一切费用，包括但不限于以下内容和费用：深化设计、材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角））、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、材料堆放场地费、安装费、运输费（包括水平与垂直运输、多次运输费、场内多次转运费）、装卸费（含甲定乙供材料的卸车费）、工程配合费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直与水平电缆以及电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场及垃圾外运费、施工围蔽费、移交前的维护费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、成品保护措施费(不限于公共区域地面、墙面、电梯)、垃圾清运与处置费、场地狭小施工困难增加费、赶工费、夜间施工增加费用、分区分段施工增加费、交通干扰施工增加费、交叉施工影响费、施工时间段被限制而增加的费用、降噪施工增加费、完成后的开荒清洁费、包向物业办理开工手续及交付押金产生的费用、行政措施费、管理费、总承包管理与配合服务费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、规费、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

5、乙方在明确固定不含税**综合单价**和计费方式时已经综合考虑合同履行过程中的图纸风险、工程量风险、清单漏项的风险、现场与图纸差异的风险、施工时间段及施工受限的风险、价格风险、国家及地方政府政策的变化等因素，在本合同执行期间内，无论市场原

（一）甲方权利和义务

1、甲方委派的现场代表：卢扬博（电话：15989219162）。甲方若更换上述人员，应在更换 24 小时前通知工程师和乙方。甲方现场代表负责合同履行、对工程质量、进度进行监督检查，验收质量、变更、登记手续和其他事宜，其做出的所有签证内容与事实相符且不与合同条款相抵方可作为结算的有效依据。

2、甲方代表的任何指令、签证，与本合同的约定有冲突的无效，除非经甲方盖公章追认。其超越职权或授权的行为无效，但经甲方盖公章追认的除外。甲方代表无权修改、变更本合同。凡涉及合同、协议、担保、结算书等经济类文件甲方盖项目章无效。

3、甲方代表发出的任何指令，若乙方在收到该指令后 3 天内无回复，则视为乙方认可甲方指令内容。

4、开工前向乙方提供施工图纸（一式二份）、进行现场情况交底及组织有关技术交底。

5、负责为乙方提供本安装工程所需的用水和用电接驳点（由甲方现场明确并指定接驳点）各一个（水、电表及水电线路铺设由乙方自行解决）。

6、及时审批并确定乙方提交之样板，所有样板一经确定，将作为验收之标准。

7、对乙方在施工中发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知后同设计单位的有关人员进行处理并修改或变更设计文件，书面通知乙方实施。

8、组织工程竣工验收并办理工程结算。

9、按合同约定支付工程款。

10、甲方根据现场实际情况尽量提供场地给予乙方使用，若乙方认为场地不够使用需要向外租/借场地的，其产生的费用由乙方承担。

11、审核乙方提交的施工方案、进度计划和材料进场报验等。

12、按照政府部门规定，若乙方拖欠民工工资，甲方则有权从工程款中扣除代付民工工资。若乙方拖欠材料供应商货款，且造成不良后果或不良影响的，材料供应商提供经乙方确认的有效证明，甲方有权从工程款中直接扣除相应的款额以代付材料供应商的货款。

13、没有乙方委派的项目经理或驻工地代表的签字或签章的一切文件，甲方有权拒绝接受，或可视为无效文件。

（二）乙方权利和义务

1、委派 叶海港（电话：18826232860）为乙方驻工地代表，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加工程协调会，代表乙方作出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、工程进度、技术质量、

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

（以下本页内无正文）

甲方：广州丽居酒店管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

开户账号：633215766

签订日期：2024 年 3 月

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

（盖章）

法定代表人：饶建平

授权代表人：

纳税人识别号：914403000807947866

开户名:深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024 年 3 月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目

验收日期：2025 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：广州丽居酒店管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目				
工程地点	广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二	建筑面积	17249.63	工程造价	3600万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：20层 地下：0层		
施工许可证号	440105202405150101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月16日	验收日期	2025 年 6 月 30 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20240515001		
建设单位	广州丽居酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄志龙
副组长	梅劲阳
组员	卢扬博、王孝铁、罗晓文、孙鹏、阎悦宁、刘克丁、钟俊文、潘江、王军涛、王文俊、叶海港、王伟、刘树杰、明国祥、钟伟衡

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志龙	王孝铁、罗晓文、孙鹏、潘江、王军涛
建筑设备安装工程	梅劲阳	阎悦宁、刘克丁、叶海港、刘树杰、明国祥、钟伟衡
工程质控资料	卢扬博	钟俊文、王文俊、王伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志龙	广州丽居酒店管理有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	梅劲阳	广州丽居酒店管理有限公司	/	/	
3	卢扬博	广州丽居酒店管理有限公司	建筑专业工程师	工程师	
4	王孝铁	广州丽居酒店管理有限公司	机电专业工程师	工程师	
5	罗晓文	亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	孙鹏	深圳市施友建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	阎悦宁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	刘克丁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	钟俊文	深圳市施友建设监理有限公司	资料员	/	
10	潘江	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	王军涛	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	工程师	
12	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	/	
14	王伟	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员	/	
15	明国祥	广东财安建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	钟伟衡	广州市恒粤机电设备工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘树杰	广东恒宏建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
18		以下空白			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025 年 6 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：　　广州丽居酒店管理有限公司　　：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目 工程（请勾选：单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
潘 江
粤2442021202205230(00)
建筑
2027.04.06
深圳市遠勤建工集团有限公司

施工单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目位于广州市海珠区工程（请勾选：单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 孙鹏 注册号41008154 有效期2025.09.21 深圳市[illegible]建设监理有限公司

深圳市[illegible]建设监理有限公司

监理单位（项目）负责人：孙鹏

（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目位于广州市海珠区工程（请勾选：单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗晓文
注册号：1101064-013
有效期：至2026年10月

设计单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目位于广州市海珠区工程（请勾选：单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
明国祥
粤1442017201851707(00)
机电
2025.09.18
广东财安建设有限公司

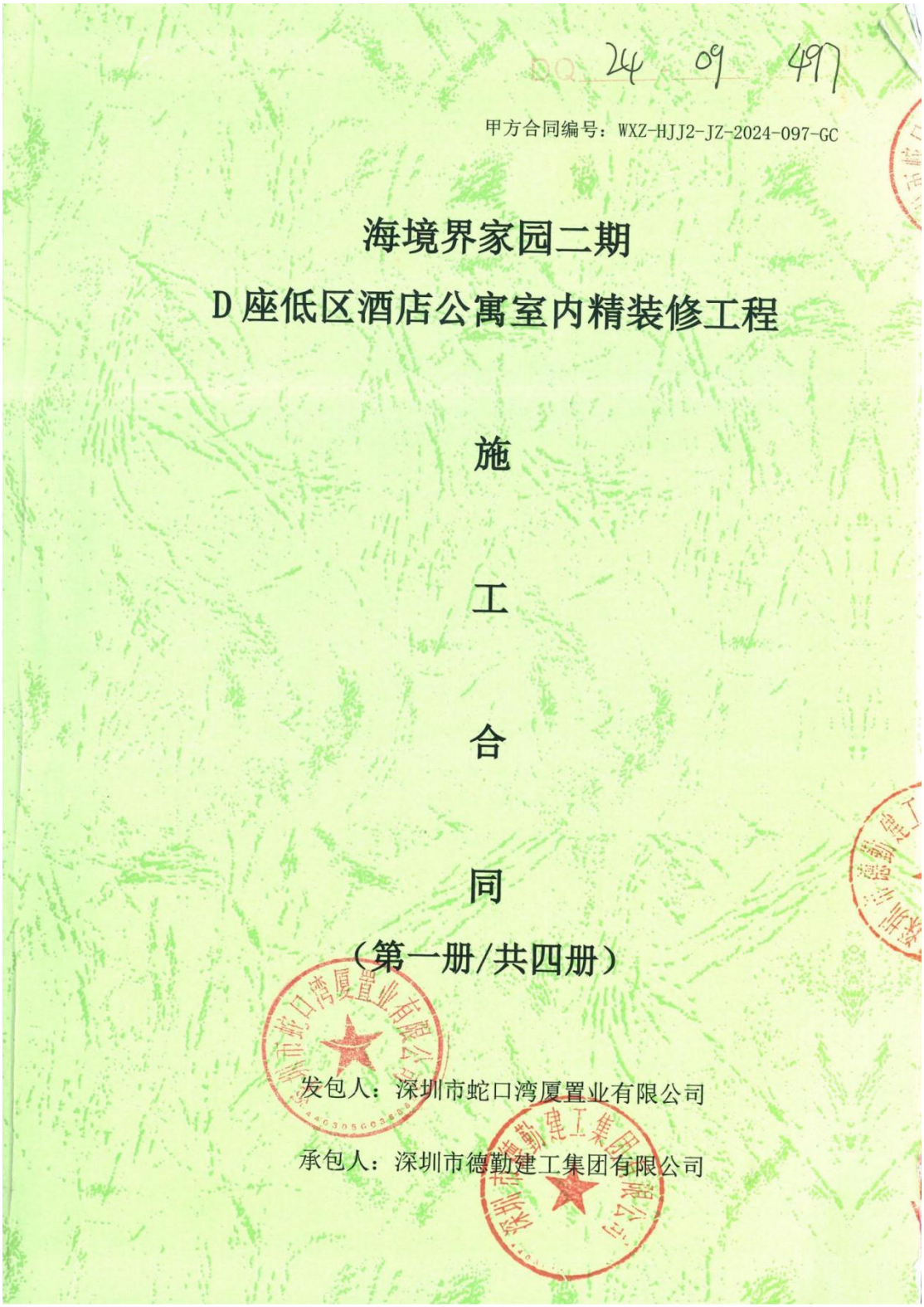
消防单位（项目）负责人：明国祥

（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业类似工程业绩 4：海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程



DQ 24 09 497

甲方合同编号：WXZ-HJJ2-JZ-2024-097-GC

海境界家园二期

D 座低区酒店公寓室内精装修工程

施

工

合

同

（第一册/共四册）

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方将海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程发包给具有建筑装饰装修专业承包资质的乙方承建施工，同时为明确施工过程中甲乙双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就各自的权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、词语定义

1、发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。

2、承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。

3、发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。

4、工程师：又称发包人工程师，是指由发包人委派的、在本项目中履行本合同的专业工程管理人员。当本项目设有监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序、国家建设监理规范及本合同约定的相关条款行使职权；当本项目未设监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序及相关监理规范行使建设单位及监理工程师的所有职权。

5、监理工程师：由发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质的监理单位任命的总监理工程师担任，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。

6、项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同条款中指定，代表承包人履行合同约定的权力和义务。

二、工程概况

1、工程名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程（以下简称本工程）。

2、项目地点：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处。

3、项目规模：项目概况：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处，属于深圳湾片区内。海境界家园二期项目为地铁二号线湾厦站上盖物业，临近连接香港特区的深圳湾口岸。海境界家园二期项目东侧为后海滨路，南侧龙电路，西侧为海月路，隔路为海境界家园项目一期用地，北侧为招商东路。海境界家园二期项目建筑用地面积31623.13㎡，总建筑面积302760㎡,计容积率建筑面积为197082㎡,共3座约150米高超高层住宅楼及1座约100米高办公楼。【其中D座150米高，共计33层；8-24层共208套雅诗阁公寓（其中10层、23层为避难层），总面积（套内）含公区约：21803平米；25-33层共96套自营公寓，总面积（套内）含公区约：13999.17平米】。

三、工程承包范围及内容：

1、本工程承包范围为海境界家园二期D座低区公寓及公共区域室内精装修工程，电梯轿厢（低区）、地下室负一至负四层电梯厅（低区）、地下室负一层后勤用房（低区）、首层大堂（低区）的装饰工程。内容包括本工程施工图纸、工程量清单及合同规定范围内所有工作内容，以上承包范围描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究其他文件，特别是图纸，以完全了解本工程的实际范围，具体包含但不仅限于以下内容：

（1）装饰工程：①负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程；墙地面防水工程；②负责公区防火门（门扇利旧，门框供货及安装）和新增防火门（利旧除外）供货及安装、玻璃门、暗门等供货安装；③配合入户门安装条件预留预埋相关工作；负责入户门收边收口工作（不含门框塞缝）；④负责卫生间隔断、洗手台台面（含骨架）、公共区域固定柜、木饰面门（含门套）供货及安装；⑤负责电梯层站灯、按钮、灯具及其它专业工程的收边收口工作；⑥配合固定家具安装条件预留预埋相关工作及各专业与精装交接部分的收边、收口工作；⑦负责室内家用电器（含厨房电器）的防排烟逆止阀供货及安装，天花内烟管预留预埋相关工作及排烟管供货安装；⑧配合橱柜安装条件预留预埋工作；⑨负责固定柜不锈钢踢脚线供货及安装；⑩户内门套木基层、护墙板木基层供货及安装；⑪负责精装工程的白蚁防治。

（2）电气工程：①负责电力、照明、应急照明系统新增桥架、配电箱、电线电缆、配管制作安装及其他相关工作；②照明灯具安装；公寓户型内、公区开关插座供货及安装；业主厨房、酒店厨房开关插座供货及安装；③应急灯具（含系统）及消防指示灯、墙面造型灯带供货及安装；④电井内部分配电箱拆除；⑤部分等电位及灯具移位（含相关管线敷设）；⑥相关收边收口工作。

（3）给排水工程：①负责给排水管道供货及安装、洁具卫浴及五金(含支架）安装及相关收边收口工作、阀门及阀门附件安装（角阀甲供）、套管制作安装、开孔补洞、马桶水箱支架预埋及安装、其他支架预埋制作及安装、通气管敷设等；②负责地漏供货及安装；③负责热水设备基础施工；④热水系统管道供货及敷设、设备安装、热水设备二次搬运就位、水表供货及安装、开孔及封堵、套管制作安装、防腐保温及系统调试等；⑤负责热水系统电线电缆敷设（含配电箱）及给排水接驳点预留预埋工作；⑥负责从配电箱出线接口至热水系统设备的电线电缆供货及安装。

（4）消防工程：①消防水工程：对原土建喷淋管、喷淋头、消火栓等设施的改造安装，包括新增点位、新做管道、新增设备供货及安装、系统调试等。②消防电工程：对原土建消防广播、烟感探测器、温感探测器、声光报警器、报警按钮、模块、电气火灾监控等设施的改造安装，包括新增点位及管线敷设、系统调试等。

三、工程承包范围及内容：

1、本工程承包范围为海境界家园二期D座低区公寓及公共区域室内精装修工程，电梯轿厢（低区）、地下室负一至负四层电梯厅（低区）、地下室负一层后勤用房（低区）、首层大堂（低区）的装饰工程。内容包括本工程施工图纸、工程量清单及合同规定范围内所有工作内容，以上承包范围描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究其他文件，特别是图纸，以完全了解本工程的实际范围，具体包含但不仅限于以下内容：

（1）装饰工程：①负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程；墙地面防水工程；②负责公区防火门（门扇利旧，门框供货及安装）和新增防火门（利旧除外）供货及安装、玻璃门、暗门等供货安装；③配合入户门安装条件预留预埋相关工作；负责入户门收边收口工作（不含门框塞缝）；④负责卫生间隔断、洗手台台面（含骨架）、公共区域固定柜、木饰面门（含门套）供货及安装；⑤负责电梯层站灯、按钮、灯具及其它专业工程的收边收口工作；⑥配合固定家具安装条件预留预埋相关工作及各专业与精装交接部分的收边、收口工作；⑦负责室内家用电器（含厨房电器）的防排烟逆止阀供货及安装，天花内烟管预留预埋相关工作及排烟管供货安装；⑧配合橱柜安装条件预留预埋工作；⑨负责固定柜不锈钢踢脚线供货及安装；⑩户内门套木基层、护墙板木基层供货及安装；⑪负责精装工程的白蚁防治。

（2）电气工程：①负责电力、照明、应急照明系统新增桥架、配电箱、电线电缆、配管制作安装及其他相关工作；②照明灯具安装；公寓户型内、公区开关插座供货及安装；业主厨房、酒店厨房开关插座供货及安装；③应急灯具（含系统）及消防指示灯、墙面造型灯带供货及安装；④电井内部分配电箱拆除；⑤部分等电位及灯具移位（含相关管线敷设）；⑥相关收边收口工作。

（3）给排水工程：①负责给排水管道供货及安装、洁具卫浴及五金(含支架）安装及相关收边收口工作、阀门及阀门附件安装（角阀甲供）、套管制作安装、开孔补洞、马桶水箱支架预埋及安装、其他支架预埋制作及安装、通气管敷设等；②负责地漏供货及安装；③负责热水设备基础施工；④热水系统管道供货及敷设、设备安装、热水设备二次搬运就位、水表供货及安装、开孔及封堵、套管制作安装、防腐保温及系统调试等；⑤负责热水系统电线电缆敷设（含配电箱）及给排水接驳点预留预埋工作；⑥负责从配电箱出线接口至热水系统设备的电线电缆供货及安装。

（4）消防工程：①消防水工程：对原土建喷淋管、喷淋头、消火栓等设施的改造安装，包括新增点位、新做管道、新增设备供货及安装、系统调试等。②消防电工程：对原土建消防广播、烟感探测器、温感探测器、声光报警器、报警按钮、模块、电气火灾监控等设施的改造安装，包括新增点位及管线敷设、系统调试等。

（5）暖通工程：通风及排烟系统风机安装、风阀安装、风口安装、风扇安装、风管制作安装（含防火保护），支吊架制作安装、活动地台制作安装、油烟管道（含内衬管道）制作安装、防腐保温、系统调试等；负责多联机空调系统土建及精装等专业的相关的配合工作(风口开孔、收边收口等)。

（6）弱电工程：户内综合布线系统：凿(压)槽、自电井配线架至室内面板终端的配管配线（不含有线电视线缆敷设）、线盒供货及安装、电话插座供货及安装、网络插座供货及安装、AP面板供货及安装、电视插座安装、紧急报警按钮安装、配合智能化单位进行系统调试；

（7）8-24层土建改造工程：包括但不限于：负责新建墙体（含抹灰、挂网等）、新建构造柱、新建圈梁、新建过梁、混凝土挡水槛、混凝土导墙、抹灰；机电预留洞口以及洞口防火封堵。

2、本工程承包范围的内容不包括：

（1）8-24层服务式公寓楼板加板、补板、洞口静力切割工程施工；

（2）户内洗手台底柜柜体、入户门（含门套）、固定家具、家用电器（含厨房电器、净水设备）、橱柜（含橱柜洗菜盆及橱盆龙头）、电梯按钮、活动家具、艺术品、多联机空调系统、业主厨房及酒店厨房设备、标识标牌等供货及安装；

（3）照明灯具(应急灯具及消防指示灯、墙面造型灯带除外）、洁具卫浴、五金（地漏除外）、热水系统设备等供货；

（4）有线电视系统施工、设备（含机房）减震、隔音降噪施工。

3、施工界面划分如下：

序号	专业	项目名称	本工程施工范围	本工程不包含范围	**备注**
1	土建改造	D座8-24层建筑改造工程	1.负责新建墙体（含抹灰、挂网等）、新建构造柱、新建圈梁、新建过梁、混凝土挡水槛、混凝土导墙、抹灰； 2.机电预留洞口以及洞口防火封堵。	楼板加板、补板、静力切割排烟洞口。	
2	装饰工程	D座8-24层精装修工程	1.负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程；墙地面防水工程； 2.负责公区防火门（门扇利旧，门框供货及安装）和新增防火门（利旧除外）供货及安装、玻璃门、暗门等供货安装； 3.配合入户门安装条件预留预埋相关工作；负责入户门收边收口工作（不含门框塞缝）；	1.户内洗手台底柜柜体供货及安装由固定家具单位施工； 2.卫生间镜柜供货及安装由固定家具单位施工； 3.入户门(含门套及门套木基层)供货及安装和门框塞缝； 4.入户门门边木饰面至墙布交接处(含木基	

6、由甲方直接发包的专业工程，包括但不限于入户门、固定家具/橱柜/户内门、厨房电器、空调降噪工程、燃气改造工程等，如验收需要，乙方须配合及负责以上甲供设备/材料供货商的工程资料合法合规等统筹管理工作，且不得向甲供设备/材料供应商收取任何配合费用。

7、本合同各附件条款中列明的各项工作要求及工程管理规定，均包含在本工程的承包范围内，相关费用包含在固定综合单价及总价中。如：配合 WELL 铂金级认证和健康建筑认证要求，对相关材料的送检和提供检测报告等。

四、承包方式：

本工程采用固定综合单价包干、措施费包干，其中固定综合单价包人工费、包材料费、材料封样费、材料检验检测费、包机械费、包安全、包质量、包通过甲方及政府相关部门竣工验收（含消防验收）、包深化设计、包供货及安装、包运输与装卸费（含材料设备场内二次搬运及甲供材料设备从甲方指定仓库存放点运至施工现场的搬运费）、包成品保护费用、包满足 WELL 铂金级和健康建筑认证的相关资料配合费用、包安全文明施工、包工期、包损耗、包售后保修、包风险、包管理费（含甲供材料设备保管费）、利润、税金、包验收等及其它为完成本工程所需的一切费用。工程项目固定综合单价及措施费不因任何原因而作价款调整。

五、合同价款

本工程合同总价款为：**¥35865844.45（大写人民币：叁仟伍佰捌拾陆萬伍仟捌佰肆拾肆元肆角伍分）**，详见合同附件 24：《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》，合同价款为固定综合单价包干，措施费包干，固定综合单价及措施费在结算时除合同中另有规定外一律不予调整。

六、工期约定

1、工期：

（1）本工程要求于 2024 年 9 月 30 日前须完成竣工并通过甲方验收合格（实际开工日期以甲方通知为准）。

（2）甲方有权根据本工程进度需求划分不同阶段进行施工，各阶段实际开工日期以甲方通知为准，各阶段竣工日期由甲乙双方根据实际情况调整确定，乙方须无条件配合并保证如期竣工，不得影响工程施工进度，否则由此造成甲方的全部损失由乙方承担。

除本合同另有约定外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、新冠疫情、因乙方原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。乙方应充分考虑本项目特殊情况，在春节期间，工人及管理人员均按国家法定节假日进行休假，且不得影响进度工期。

2、进度计划

（8）对设计的更改，甲方必须填报设计变更通知单发给乙方；如果是口头通知，事后须补设计变更通知单，否则乙方可以认为更改不生效。

（9）负责或委托监理工程师对本工程的检验、验收。

（10）负责协调现场相关单位的交叉施工配合。

（11）负责与有关设计单位的协调工作。

（12）负责组织相关人员参加竣工验收并对工程质量提出整改及质量等级评定。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方委派的项目负责人：姓名：王斌，

2、乙方的权利和义务：

（1）按照合同约定的工期保质保量地完成本工程项目。禁止将本工程转包、分包（甲方指定分包除外）其他任何第三方，否则甲方可拒付工程款项，因此导致的一切责任及损失均由乙方承担。

（2）遵守甲方在施工现场的各项管理要求，服从甲方发出的各项指令、要求、安排、调动；

（3）主动与本项目工地现场各施工单位积极协调好各种关系，负责组织与甲方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

（4）乙方必须按照投标文件中作出的承诺建立项目经理为首的现场管理机构，必须全部到位，并接受总监理工程师及甲方代表的查验，如现场管理机构人员不到位，则向甲方承担每人每天 1000 元的违约金。

（5）遵守工程当地政府部门的各项规定，办理各种许可证件，相关费用包含在合同总价内。

（6）保证施工现场及周围的环境卫生及文明施工。

（7）保证所用材料符合本合同的约定并提供合格证明。

（8）必须在监理公司的监督下依规范制取试样送检。

（9）乙方对于甲方审核、批准的深化设计图纸有义务书面提出不符合节能、保温、及相关规范的地方要求改进，否则乙方承担由此而影响验收的责任。

（10）施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，应以书面形式通知甲方，经甲方确认后，方可继续施工。

（11）严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。做好各项质量检查记录工作。隐蔽工程竣工时应及时通知甲方做阶段验收后方可进行下一道工序的施工。

（12）在竣工验收通过并移交甲方前负责其所有的产品的保管、成品保护等工作（保护措施合格必须经甲方及监理确认），相关费用已包含在合同总价内。

（13）乙方施工中应对其它施工单位的工程进行妥善保护，避免因其施工造成其他施工单

附件 15. 《材料设备品牌要求》

附件 16. 深圳市蛇口湾厦置业有限公司-《项目材料环保质量技术标准》（2021 年 12 月版）

附件 17. 《WELL 建筑标准要求》

附件 18. 《需进行环保检测的材料分类清单》

附件 19. 《工程进度管理规定》

附件 20. 《甲控材料仓库管理规定》

附件 21. 《海境界家园二期建筑材料环保性能检测（健康建筑-D 座）（2022 年 6 月版）》

附件 22. 《海境界家园二期 D 座 WELL 健康建筑装修材料要求》

附件 23. 《甲供设备/材料移交单》

附件 24. 《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》

（以下无正文）

发包人（签章）：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

法人代表（或授权委托人）签署：

签订日期： 2024 年 09 月 23 日

承包人（签章）： 深圳市德勤建工集团有限公司

法人代表（或授权委托人）签署：

签订日期： 2024 年 09 月 23 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程					
工程地点	深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处		建筑面积	302760平方米	工程造价	35865844.45 元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 33 层 地下： 4 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024.9.23	验收日期				
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市蛇口湾厦置业有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	建威建设集团（集团）有限公司					
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭彬
副组长	王富尊、陈宗璐
组员	何奇、李龙文、张震、肖良峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余忠澜	林教川、刘学钊
建筑设备安装工程	余忠澜	邱礼群、全达雄
工程质控资料	简舒雯	邱礼群、陈诗雷

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭彬	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	项目负责人		
2	余忠澜	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	工程师		
3	何奇	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	设计师		
4	李龙文	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	设计师		
5	陈宗璐	建威建设集团（集团）有限公司	项目负责人		
6	王富尊	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
7	邱礼群	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		
8	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人		
9	肖良峰	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
10	刘学钊	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
11	全达雄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
12	林教川	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
13	陈诗雷	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

DQ-2401-069
21 连照落

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司 ：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（￥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联 系 人：戴光

联系电话：15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24 - 01 - 069

21 证照后 ✓

单项工程承包合同

发 包 方：深圳普瑞国际眼科医院

承 包 方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院　　（以下简称甲方）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司　　（以下简称乙方）

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包，根据工程实际情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101

1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院

1.4 设计单位：上海霍思装饰工程设计有限公司

1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司

1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条　工程承包范围及承包方式

2.1 **承包范围：**

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包含但不限于以下：

2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；

2.12 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；

2.13 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件(包含设备对接)、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

（详见本合同附件三、附件四及附件五），最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准，除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购，乙供材料乙方提供样品经甲方确认后进行采购，乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容：

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程，承担本合同第 2.1 条承包范围的装饰装修作业，具体项目详见本合同附件一：**《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》**。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式：

包工包料（甲供材除外）、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收，并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条　合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款：

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容，施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求，合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（￥12821583.36）（详见附件一）。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费（(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等）、辅材费及机械设备使用费（（含各类设备、吊车进出场使用费）、费率（脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费（含人员交通费、住宿费等）、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费（含粗保洁（综合性自检）、含验收和交付前整体清洁费）、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费（包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款）、验收）及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外，本合同全费用综合单价应按以下含义理解：

3.1.2.1 本合同签订后，甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整，甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等）或任何其他差错而主张的任何损失和索赔；

3.1.2.2 本合同中的各项费用，包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中，甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

3.3.8 每次支付工程款时乙方必须提供满足国家税务要求的等额正式税务发票。

3.4 履约保证金

3.4.1 要求中标单位在合同签订前按工程造价的 10%支付履约保证金（取千元的整数倍），并由中标人在合同签订前向招标人提交履约保证金。履约保证金可以现金支票、转帐支票、银行汇票方式支付，也可采用银行保函。

3.4.2 履约保证金的退还方式：

①、工程完成 50%退还履约保证金的 50%。

②、工程完工经验收合格退还至履约保证金的 100%。

第四条　合同工期

4.1 合同工期 135 个日历日 2024 年 6 月 30 日前乙方闭口完成本工程全部施工任务（含不在合同范围内但进场后已明确书面通知的增加项目）并验收合格移交甲方（开工日期以甲方签字确认的开工令及开工报告为准）。

4.2 不可抗力因素引起的停工，工期可顺延，费用按建设工程施工合同示范文本（GF—1999—0201）规定执行。不可抗力包括：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害。

4.3 有下列情况者，工期经核实签证后可顺延工期，但不补任何费用。

4.3.1 因连续停水或停电 8 小时以上导致施工受阻，可按实际受阻部分对整个工期的影响顺延工期。

4.3.2 因非承包方的原因造成乙方关键工序延误的工期（4.2 条款规定的除外）。

4.4 乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用乙方承担。

4.5 发包方要求工程量增加时，工期相应的顺延。

第五条　工程质量要求

5.1 本工程质量验收标准为合格，工程竣工验收以施工图纸、施工组织设计及国家有关施工技术规范和质量评定标准为依据。因施工质量不合格和施工工艺达不到相关标准造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担，并无条件赔偿甲方由此造成的一切直接和间接损失，并将工程整改达到验收要求。

5.2 隐蔽工程必须经甲方现场工程师验收并拍摄影像资料、签字后，方可进行下道工序施工。

5.3 所有材料及设备的型号、质量、等级、品牌、技术参数上必须符合本合同、招标封样和相关规范要求，必须符合中华人民共和国国家现行标准，国家标准没有明确规定的，可以引用行业标准或地方标准。乙方须保证所购产品必须符合消防部门的要求。

7.6 协助乙方办理工程施工的相关手续，协调乙方与其他施工单位之间的关系。

7.7 参加隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收及设备试运行、材料抽样验收工作。

7.8 对乙方运至工地的材料和设备进行检验签证，如检验不合格，甲方有权令其停止使用，并限期将其运出现场。

7.9 按合同规定条款付款，甲方有权对乙方不按规范施工提出整改及扣罚违约金。

7.10 如果乙方在施工过程中质量不符合本合同要求和施工图纸要求，经多次整改仍达不到所要求的标准，甲方有权停止乙方所有施工，并要求乙方提出整改方案，由此造成的一切损失由乙方承担。

第八条　乙方权利和义务

8.1 乙方委派项目总负责人：连照禹（电话：13480637135），项目经理：龙伟（电话：18620369116）为现场负责人，负责全面施工管理及协调处理日常事务。

8.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸、技术要求及甲方指令和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行精心施工、确保工程质量。

8.3 开工前完成施工图纸会审，编制施工组织方案、施工技术方案、施工质量保证措施和施工安全措施以及材料、设备进场计划并报送甲方审核、批准。

8.4 乙方须按实际施工需要，提前 30 天向甲方报材料到货计划，若因乙方的计划不准确或不及时编制而导致无法到货，影响施工进度，责任由乙方自行承担。

8.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

8.6 各平行发包工程正常施工后的第一次留洞、凹口、凹槽等需进行填补、灌浆、修整由乙方负责，如各平行发包工程后期返工造成的此部分费用由返工责任人负责，并达到有关之规范要求的标准。

8.7 每月 25 号前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度计划，当月工程的实际进度不符合总进度计划时，乙方应在两日内提交调整的进度计划，经甲方批准后执行，但不免除乙方延误工期所应承担的责任。

8.8 乙方应做好本合同工程成品移交甲方前的成品保护工作，并承担相关费用。

8.9 对验收后保修期内发现因乙方造成的施工质量问题，乙方应在甲方要求的时限内负责免费返修，如接通知后 24 小时内未进行修理，甲方可自行修理，费用由乙方承担。

8.10 由甲方另行单独发包的其他专业工程如空调工程、消防工程、智能化工程、净化工程、导视标识工程、镜展柜、发电设备安装、直饮水设备安装、厨房设备、供水设备安装、储水设备安装、空气源热泵安装、送配电工程等本工程所有其他专业工程（详见附件五）。乙方收取甲方给予的总包配合服务费，应承担相应的责任，在施工过程中应积极配合，保

每处处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条　其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院	乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话（传真）：	电话（传真）：0755-33018969 13480637135
开户行：	开户行：中国建设银行深圳沙河支行
银行账号：	银行账号：44250100004500001564
日期：	日期：



工程编号	DQ-2401-069		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101		
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	中标单位	深圳市德勤建工集团有限公司
工程类别		招标代理	
项目负责人	龙伟	项目负责人身份证号	**********
中标日期	2024-01-29	资金类型	人民币
中标金额	12,821,583.36（元）	合同签署日期	2024-01-30
合同金额	12,821,583.36（元）	合同期限	135（天）
合同是否按时结算	否	是否竣工	是
工程规模描述	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程		

DQ-2401-069

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	4层 / 15165.59 m²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	王军涛	开工日期	2024年03月20日
项目负责人	龙伟	项目技术负责人	连照禹	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 326 项，经审查符合要求 326 项，经核定符合规范要求 326 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 48 项，符合要求 48 项，共核查 48 项，符合要求 48 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 339 项，达到“好”和“一般”的 339 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本单位在验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册监理工程师 陈海峰 注册号 44023553 有效期 2027.05.20 深圳普瑞建筑工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 龙伟 粤1442013201322676(00) 建筑 2026.09.24 深圳市德勤建工集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴军 注册号：3100468-008 有效期：至2026年09月

建设工程竣工验收条件自查表

联系人电话：龙伟 18620369116

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目	层 / 栋	4层
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	建筑面积	15165.59 ㎡
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司	本次验收范围	消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		

施工许可证号：2024-0347　　许可范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；本次装修为对天安国际大厦 1-4 楼室内装修面积 15165.59 平方米，具体详见图纸；

本工程依法由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位等有关单位进行竣工验收，各责任主体对下表分部工程及 1-9 项内容进行自查。对建设单位组织竣工验收如无异议，设计单位、监理单位、施工单位等有关单位的负责人应签字并加盖单位公章。

分部工程	地基与基础	主体结构	装饰装修	建筑屋面	建筑电气	智能建筑	给水排水	通风空调	建筑节能
自查结果	/	/	合格	/	合格	合格	合格	合格	合格

验收条件自查情况		内　　容	自查结果
	1	工地现场是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	符合要求
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料	符合要求
	3	是否有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告	符合要求
	4	是否有工程竣工验收申请表、验收记录等资料及是否有工程勘察文件质量检查报告、工程设计文件质量检查报告、工程质量评估报告（提交附件）	符合要求
	5	是否有施工单位签署的工程质量保修书（提交附件）	符合要求
	6	重要分部（子分部）中间验收或专项验收证书完备性（提交附件）	符合要求
	7	有关结构安全和使用功能的检查和检测报告完备性（提交附件）	无
	8	建设单位是否已按合同支付工程款	符合要求
	9	初验质监机构提出的责令整改内容是否已全部整改完毕（提交附件）	符合要求

建设单位签字、盖章

设计单位签字、盖章

监理单位签字、盖章

施工单位签字、盖章

注：各方责任主体确认验收条件后，对申报验收无异议，应签字盖章。

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

DQ-GC-HT-25-02-127

合同编号：HT-SZDL2024002140

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

发包人(全称，以下简称甲方)：深圳大学

住所：深圳市南山区粤海街道南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称，以下简称乙方)：深圳市德勤建工集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

根据招投标结果（项目采购编号：SZDL2024002140），依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模及特征：汇智楼（南馆）二楼至五楼室内空间需进行装修提升，其中二楼包括大厅、电子阅览室及其附属工作间、阅览室、办公室等空间；三至五楼包括电梯门厅、阅览室、办公室等空间，面积约 8500 平方米等。

4. 工程承包范围：

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）甲方指定的其他内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围：（在□内打 √，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	□天棚工程	□防水工程
□给排水工程	□门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
☑☑通风空调工程	☑消防工程	□主体结构工程	□柜类工程
□砌筑工程	□改造工程	□室外绿化工程	□其他工程

其他工程：

5. 承包方式，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2025 年 2 月 14 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 14 日；

合同工期总日历天数 120 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（深圳市中安项目管理有限公司）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期可以顺延：

（1）经甲方签章确认的工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）因物业管理的限制完全不具备施工条件的；

（4）因政府对施工的限制；

（5）甲方同意工期顺延的其他情况；

（6）由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函予监理人及甲方，经监理人及甲方书面确认，方可认定为工期顺延。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 非因甲方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）肆佰壹拾柒万玖仟叁佰陆拾元玖角捌分（小写：4,179,360.98 元），含税价。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1）合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2）合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3）合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取招标控制价编制当期（即 2024 年第 12 月）信息价编制综合单价，并按本工程中标价净下浮率 35.65%（[（预算金额-不可竞争费）-（中标金额-不可竞争费）]/（预算金额-不可竞争费）*100%）调整确定该工程变更价款；

4）已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(5)现行的标准、规范、规定及有关的技术文件；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单；

(8)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款应当与招标文件和乙方投标文件的约定一致，如不一致的，以招标文件和乙方投标文件的约定为准。

2.上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十四条 通讯

1. 甲乙双方联系方式：

甲方联系人：刘柳芳 联系电话：13760450854

联系地址：深圳市南山区粤海街道南海大道3688号后勤楼

乙方联系人：许国龙 联系电话：18825174540

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306

电子邮箱：2167979241@qq.com

2. 乙方任命的项目经理姓名：龙伟；执业证书信息：粤1442013201322676；联系电话：13565210609。

3. 甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，

交工作，按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。经甲方催告，乙方仍拖延撤出施工场地的，每延误一天，按照 5000 元/天向甲方支付撤场滞留违约金。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由订货方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

（3）合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

（以下无正文）

（合同签署页--项目招标编号：SZDL2024002140）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：124403004557453164

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26536114

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：7484 6706 4612

2025 年 2 月 7 日

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 306

邮政编码：518000

法定代表人：饶建平

委托代理人：

电话：0755-33018969

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：4425 0100 0045 0000 1564

2025 年 2 月 7 日

工 程 验 收 报 告

工程名称	汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程	使用单位				校批文号	
工程地址	深圳市南山区	合同造价	4179360.98元	合同工期	120 天	开工日期	2025年 3月 10日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	设计单位	深圳	现信设计集团有限公司		竣工日期	2025年 8月 28日
工程说明： 汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程主要包括：二楼大厅、电子阅览室及其附属工作间、阅览室、办公室等空间；三楼至五楼包括电梯门厅、阅览室、办公室等空间，面积约8500平方米，主要施工地面、墙面、部分天花等装饰，强弱电布管布线及灯具安装、弱电布管布线，通风空调工程等。		验收评定意见：					

使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家验收意见：
2025 年 8月28日	2025 年 8月28日	2025 年 8月28日	2025 年 8月28日	2025 年 8月28日

企业类似工程业绩 7：中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目

DQ-2412-692

中 标 通 知 书

深圳市德勤建工集团有限公司：

在 2024 年 11 月 6 日 9：00 召开的“正定支行营业用房原址装修改造项目-装修工程”（项目编号：HBCT-242257-001）公开招标中，经评委评审及招标人最终确认贵方中标。

总报价含税：3779642.58 元，总报价不含税：3467562 元，增值税：312080.58 元，增值税税率：9%。

工期：120 日历天。

质量标准：合格。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国银行股份有限公司石家庄分行与我方签订合同。

特此通知。

招标人：中国银行股份有限公司石家庄分行

代理机构：河北省成套招标有限公司

2024 年 12 月 13 日

24 12 692

合同编号：

中国银行股份有限公司石家庄分行
营业网点装修工程施工合同

工程名称：中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目

工程地点：河北省石家庄市正定县正定镇常山西路 52 号

施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司

2024 年 12 月

营业网点装修工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司石家庄分行

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目。

工程地点：河北省石家庄市正定县正定镇常山西路52号。

承包范围：装饰施工图、招标文件要求范围内装饰材料的供应及安装施工。

承包方式：包工包料。

1.2　开工日期：2024年12月19日

竣工日期：2025年4月18日

总日历工期天数：120天

1.3　工程质量等级：合格（请填写内容）

1.4　合同价款

含税金额：3779642.58；人民币大写：叁佰柒拾柒万玖仟陆佰肆拾贰元伍角捌分。

不含税金额：3467562.00；人民币大写：叁佰肆拾陆万柒仟伍佰陆拾贰元整。

税率：9%

第二条　合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1　合同条款；

2.2　洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.3　招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定；

2.4　投标文件；

2.5　标准规范和其它有关技术资料，技术要求；

2.6　国家和地方关于施工管理的规定；

2.7　当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，双方协商解决。

第三条　本合同文件使用的语言文字，适用标准和法律

3.1　合同语言：本合同文件使用汉语；

3.2　适用法律法规：国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；

乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同价款中。

第三十八条　　保密约定

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第三十九条　　合同生效与终止

39.1　本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效；

39.2　本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

第四十条　　附则

40.1　甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份；

甲方：中国银行股份有限公司石家庄分行　　乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人：　　乙方法定代表人或授权签字人：

甲方（公章）：　　乙方（公章）：

日期：2024 年 12 月 19 日　　日期：2024 年 12 月 19 日

NO_____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

河北省住房和城乡建设厅　监制

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门，质量监督机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组　长	/
副组长	/
成　员	/

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成　员
建筑工程	/	/
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气安装工程	/	/
通风与空调工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

经验收，各方一致认为，该工程已全面完成施工图设计内容，满足使用功能，达到国家验收标准，工程质量评定为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年　月　日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 年　月　日	施工单位 法定代表人： 项目经理： （公章） 年　月　日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年　月　日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 年　月　日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 7006年9月　日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共　　分部 其中符合要求　　分部	其核查　　项 其中符合要求　　项 经鉴定符合要求　　项	
单位工程评定 该工程所有项目已按设计和合同要求，施工完毕，质量合格，资料齐全。 （公章） 建设单位负责人： 2016年9月　　日		
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

<table>
<tr><td>各专业工程名称</td><td>评定等级</td><td>质量保证资料</td><td>观感质量评价（好、一般、差）</td></tr>
<tr><td>道路工程</td><td></td><td rowspan="8">其核查　　项
其中符合要求
项</td><td rowspan="8"></td></tr>
<tr><td>桥梁工程</td><td></td></tr>
<tr><td>给水工程</td><td></td></tr>
<tr><td>电力工程</td><td></td></tr>
<tr><td>电信工程</td><td></td></tr>
<tr><td>路灯工程</td><td></td></tr>
<tr><td>燃气工程</td><td></td></tr>
<tr><td>灯光工程</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">单位工程评定
（公章）
建设单位负责人：
年　　月　　日</td></tr>
<tr><td colspan="4">存在问题</td></tr>
<tr><td rowspan="6">执行标准</td><td>道路工程</td><td colspan="2" rowspan="6"></td></tr>
<tr><td>桥梁工程</td></tr>
<tr><td>给、排水工程</td></tr>
<tr><td>电力、电信工程</td></tr>
<tr><td>路灯、灯光工程</td></tr>
<tr><td>燃气工程</td></tr>
</table>

竣 工 项 目 审 查

工程名称	中国银行石家庄正定行营业用房维修装修及智能项目	工程地址	
结构形式		建筑面积	
层　　数		工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位	中国银行股份有限公司石家庄分行		
勘察单位			
设计单位	中元恒泰建设发展有限公司		
监理单位	河北嘉澳工程项目管理有限公司		
施工图审查机构			
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计完成所有施工的内容
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全.

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料.构配件.设备检验合格.资料齐全.有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件各责任主体方已出具
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签署.
审查结论 已完成设计和合同约定内容.并满足要求.资料真实.齐全.等合要求.质量合格文件各责任主体方已出具工程质量保修书已签署. 建设单位项目负责人: 年 月 日	

附件 2：

河北省建设工程消防查验报告

工程名称：中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目

查验日期：2025.9

建设单位：中国银行股份有限公司石家庄分行（印章）

一、建设工程概况表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目</td><td colspan="2">总建筑面积（工程规模）</td><td colspan="2">1750 ㎡</td></tr>
<tr><td>工程地址</td><td colspan="3">河北省石家庄市正定县正定镇常山西路 52 号</td><td colspan="2">类 别</td><td colspan="2">□新建 □扩建 ☑改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）</td></tr>
<tr><td>单位类别</td><td colspan="2">单位名称</td><td>资质</td><td colspan="2">项目负责人及身份证号</td><td colspan="2">联系电话</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">中国银行股份有限公司石家庄分行</td><td>/</td><td colspan="2">樊培良
130102198312180332</td><td colspan="2">13931190660</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中元恒泰建设发展有限公司</td><td>甲级</td><td colspan="2">顾文龙
130184198302025712</td><td colspan="2">15110012815</td></tr>
<tr><td>工程监理单位</td><td colspan="2">河北嘉澳工程项目管理有限公司</td><td>甲级</td><td colspan="2">刘东昱
13040319681102061X</td><td colspan="2">15511999903</td></tr>
<tr><td>施工总承包单位</td><td colspan="2">深圳市德勤建工集团有限公司</td><td>甲级</td><td colspan="2">冯志刚
430225198104270019</td><td colspan="2">18665344231</td></tr>
<tr><td>消防施工专业分包单位</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>消防技术服务机构</td><td colspan="2">河北英航消防检测服务有限公司</td><td>/</td><td colspan="2">赫安
130185198610060030</td><td colspan="2">15613151051</td></tr>
<tr><td colspan="2">《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">审查合格日期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">消防设计时间及主要执行规范</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">建筑名称</td><td rowspan="2">使用性质</td><td rowspan="2">结构类型</td><td rowspan="2">耐火等级</td><td rowspan="2">建筑高度</td><td colspan="2">层数</td><td colspan="2">建筑面积</td></tr>
<tr><td>地上</td><td>地下</td><td>地上</td><td>地下</td></tr>
<tr><td>中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目</td><td>公共建筑（办公建筑）</td><td>框架结构</td><td>二级</td><td>32.6m</td><td>6 层</td><td>1 层</td><td>3900 ㎡</td><td>500 ㎡</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">☑装修工程</td><td>装修部位</td><td colspan="6">☑顶棚 ☑墙面 ☑地面 ☑隔断 ☑固定家具 ☑装饰织物 □其它</td></tr>
<tr><td>装修面积</td><td colspan="3">1750 ㎡</td><td colspan="2">装修所在层数</td><td colspan="2">一层及二层</td></tr>
<tr><td>□改变用途</td><td>使用性质</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">原有用途</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□建筑保温</td><td>材料类别</td><td colspan="3">□A1 □B1 □B2</td><td colspan="2">保温所在层数</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>保温部位</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">保温材料</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>备 注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

二、建设工程消防查验结论

<table>
<tr><td>建设工程消防查验结论</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>□建设单位
（盖章）

项目负责人：
年 月 日</td><td>□设计单位
（盖章）

项目负责人：
年 月 日</td><td>□工程监理单位
（盖章）

项目总监理工程师：
年 月 日</td><td>□施工总承包单位
（盖章）

项目负责人：
年 月 日</td></tr>
<tr><td>□装饰装修施工单位
（盖章）

项目负责人：
年 月 日</td><td>□消防施工专业分包单位
（盖章）

项目负责人：
年 月 日</td><td>□消防技术服务单位
（盖章）

项目负责人：
年 月 日</td><td>□其他相关单位
（盖章）

项目负责人：
年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="4">备注：
1、表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√，不涉及的，应划“\”。
2、表格栏目不够的可自行增加。</td></tr>
</table>

三、建设工程消防查验承诺书

项目名称	中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目
项目基本信息	说明建筑高度、面积、层数、使用性质等。 本项目位于主体建筑（地上6层，地下1层，建筑高度32.6m）的地上第1-2层局部，一层层高5.3m，二层层高4.4m，使用性质：公共建筑（办公建筑）
建设单位	1.该项目已完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容； 2.该项目有完整的消防工程技术档案、施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告），资料真实有效； 3.我单位组织对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 4.该项目消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格,检测报告记录完整。 建设单位（印章）： 项目负责人签名：　　年　月　日
设计单位	本工程按照国家工程建设消防技术标准、规范进行设计，设计文件经施工图审查机构和消防设计审查部门审查合格；经现场检查，本工程已完成工程设计文件要求的各项内容，消防部分满足设计文件要求。 我单位参加了建设单位组织的消防查验，对消防设计实施情况签章确认，并对建设工程消防设计质量负责。 设计单位（印章）： 项目负责人签名：　　年　月　日

（接续）

工程监理单位	我单位按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格的消防设计文件实施工程监理；该项目涉及消防的分部工程验收合格；技术管理资料齐全有效；安装使用的消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料符合设计要求。 我单位参加了建设单位组织的消防查验，对消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量承担监理责任。 监理单位（印章）： 项目总监理工程师签名： 年　月　日
施工总承包单位、消防施工专业分包单位	我单位按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格的消防设计文件组织施工，现已竣工，涉及消防的分部工程验收合格；工程使用的消防产品及建筑材料符合国家标准规范和经消防设计审查合格的设计文件要求。 我单位参加了建设单位组织的消防查验，对消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量负责。 消防施工专业分包单位（印章）：　　施工总承包单位（印章）： 项目负责人签名：　　项目经理签名： 年　月　日　　年　月　日
消防技术服务机构	我单位按照经消防设计审查合格的设计文件、消防查验相关规范和技术标准，对该项目进行了消防查验，该工程符合国家有关消防技术标准的要求，查验结论合格。我单位对查验结论承担相应法律责任。 消防技术服务机构（印章）： 项目负责人签名： 年　月　日

附件 5：

建设工程消防验收备案表

编号：

工程名称：中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目（印章）

申请日期：　　年　　月　　日

建设单位	中国银行股份有限公司石家庄分行		联系人	樊培良	联系电话	13931190660
工程地址	河北省石家庄市正定县正定镇常山西路 52 号		类　别	□新建　□扩建 ☑改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）		
工程投资额（万元）	约 377 万		总建筑面积（㎡）	1750 ㎡		
单位类别	单位名称		资质等级	法定代表人（身份证号）	项目负责人（身份证号）	联系电话（移动电话和座机）
建设单位	中国银行股份有限公司石家庄分行		/	王德青 370283198011191570	樊培良 130102198312180332	13931190660 031169698862
设计单位	中元恒泰建设发展有限公司		甲级	陈盼虎 130627198603106014	顾文龙 130184198302025712	15110012815 031188766661
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		甲级	饶建平 362202197502025339	冯志刚 430225198104270019	18665344231 075533018969
监理单位	河北嘉澳工程项目管理有限公司		甲级	苏永真 130403195512011233	刘东昱 13040319681102061X	15511999903 03103068266
技术服务机构	河北英航消防检测服务有限公司		/	张素坤 210319197111023545	赫安 130185198610060030	15613151051 15830125419
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号（依法需办理的）					制证日期	

建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）	长度（m）	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	
				地上	地下				地上	地下
中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目	框架	公共建筑	二级	6	1	32.6	56	1350	3900	500

☑装饰装修	装修部位	☑顶棚 ☑墙面 ☑地面 ☑隔断 ☑固定家具 ☑装饰织物 □其他		
	装修面积（㎡）	1750	装修所在层数	一层及二层
□改变用途	使用性质		原有用途	
	材料类别	□A　□B1　□B2	保温所在层数	

施工过程中消防设施检测情况（如有）
技术服务机构（印章）： 项目负责人签名：　　年　月　日
建设工程竣工验收消防查验情况及意见
一、基本情况 1. 该项目已完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容； 2. 该项目有完整的消防工程技术档案、施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）； 3. 我单位组织对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 4. 该项目消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格，检测报告记录完整。 建设单位（印章）： 项目负责人签名：　　2025年9月　日
二、已按照审查合格的消防设计文件实施完成 本工程按照国家工程建设消防技术标准、规范进行设计，设计文件经施工图审查机构和消防设计审查部门审查合格；经现场检查，本工程已完成工程设计文件要求的各项内容，消防部分满足设计文件要求。 我单位参加了建设单位组织的竣工验收消防查验，对消防设计实施情况签章确认，并对建设工程消防设计质量负责。 设计单位（印章）： 项目负责人签名：　　年　月　日
三、工程监理情况 我单位按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格的消防设计文件实施工程监理；该项目涉及消防的分部工程验收合格；技术管理资料齐全有效；工程使用的消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料符合设计要求。 我单位参加了建设单位组织的竣工验收消防查验，对消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量承担监理责任。 监理单位（印章）： 项目总监理工程师签名：　　年　月　日
四、工程施工情况 我单位按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格的消防设计文件组织施工，现已竣工，涉及消防的分部工程验收合格；工程使用的消防产品及建筑材料符合国家标准规范和经消防设计审查合格的设计文件要求。 我单位参加了建设单位组织的竣工验收消防查验，对消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量负责。 消防施工专业分包单位（印章）：　　施工总承包单位（印章）： 项目负责人签名：　　年　月　日　　项目经理签名：　　年　月　日
五、消防设计性能、系统功能联调联试情况 我单位按照经消防设计审查合格的设计文件、《建筑消防设施检测技术规程》以及相关规范和技术标准，对该项目消防设施进行外观质量检查、现场测量核查、消防设施功能测试和消防产品现场判定，该工程符合国家有关消防技术标准的要求，检测结论合格。我单位对检测结论承担相应法律责任。 技术服务机构（印章）： 项目负责人签名：　　年　月　日
备注：

企业类似工程业绩 8：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

DQ 24 - 09 - 335

中 标 通 知 书

标段编号：2311-440305-04-01-429442001001

标段名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：358.986028万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张震

本工程于 2024-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-05-11

查验码：1135559460705291 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

NSWB

DQ 24-07-335

发包人合同编号：2023F204SG001

承包人合同编号：2311-440305-04-01-429442001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

合同名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《**中华人民共和国招标投标法**》《**深圳经济特区建设工程施工招标投标条例**》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：概算批复总投资 502.56 万元

工程规模及特征：远洋天著社康中心位于桃源街道留仙大道与丽山路交汇处北侧的远洋天著华府一期 D 座西部裙房一层和二层，建筑面积约 1000.09 平方米。主要建设内容包括：室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 9 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰伍拾捌万玖仟捌佰陆拾元贰角捌分 （¥ 3589860.28 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万叁仟叁佰壹拾壹元柒角陆分 （¥ 73311.76 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟元整（¥ 196000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

⑹本工程中标净下浮率为：13.71%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张震	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202206368	建筑工程
项目副经理	龙伟	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201322676	建筑工程
技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101106296 号	建筑装饰施工
合约经理	王文俊	工程师	职称证	中级	2303003141950	建筑装饰施工
质量负责人	叶汉林	/	质量员证	/	0442210700007000035	建筑工程
安全负责人（经理）	刘菲	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0139707	建筑工程
安全员	刘灿荣	/	C 证	/	粤建安 C3（2020）0000900	建筑工程
劳资专管员	叶海港	/	劳务员证	/	0442211300007000020	建筑工程

施工员	陈国铄	工程师	施工员证	**中级**	**04418102944180018 63**	建筑装饰施工
材料员	曾冬福	/	材料员证	/	0441811194418003459	建筑工程
质检员	陈丹妮	/	质量员证	/	0442210700007000036	装饰装修
资料员	陈雪梅	/	资料员证	/	0442211400007000130	建筑工程
机电工程师	田媛	工程师	职称证	中级	202000I309200B	机电工程
给排水工程师	张志坚	工程师	职称证	中级	石职改办字（2021）371号	给排水
暖通工程师	陈裕贵	工程师	职称证	中级	21621210	暖通空调
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气工程
深化设计师	高述峰	高级工程师	职称证	高级	1628200414	建筑设计
造价工程师	李双宁	工程师	**一级造价师**	中级	建【造】11194400025276	**土木建筑**

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 05 月 30 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署	承包人：（公章）深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403000807947866
地址：	地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-33018969
传真：26572015	传真：0755-33018969
电子信箱：	电子信箱：dechin@deqinzs.com

DQ 24 - 07 335

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

验收日期：2024 年 12 月 23 日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

GD-E1-014/2 0 0 1

工程名称	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1000.09平方米	工程造价	358.986028万元
结构类型	框剪	层数	地上：47 层 地下：3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 06 月 22 日	验收日期	2024 年 12 月 23 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市（振业）集团股份有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张志向
副组长	吴鉴
组员	曾子健 宋伟 杨林 张震 冯志刚 陈雪梅 田媛 叶汉林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	宋伟 张震
建筑设备安装工程	曾子健	冯志刚 田媛
工程质控资料	杨林	陈雪梅 叶汉林

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志刚	深圳市南山区建筑工务署			
2	曾子健	深圳市南山区建筑工务署			
3					
4					
5	吴鉴	深圳市振业集团股份有限公司	项目经理		
6					
7					
8		深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
9	陈雪梅	〃 〃	资料员		
10	田文良	〃 〃	机电工程师		
11	叶汉林	〃 〃	质量负责人		
12	冯志刚	〃 〃	技术负责人		
13					
14		深圳市西伦土木结构有限公司	总监		
15					
16		深圳市墨次方空间设计有限公司	设计师		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、 建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日	年 月 日

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市南山区建筑工务署 /
深圳市振业（集团）股份有限公司（代建） ：(建设单位)　　GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目		
工程地址	深圳市南山区		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/ 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）	结构类型/层数	钢筋混凝土结构 / 30层
勘察单位	/	建筑面积	1000.09平方米
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司	开工日期	2024年6月12日
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	完成日期	2024年12月23日
总承包施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	合同工期	2024年 月 日

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工期设计和合同约定的情况	已按合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全，合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格
	施工安全评价书	安全评价合格
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求，已结清
	工程质量保修书	资料齐全，合格
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章：冯志刚

总承包施工法定代表人签名：钱建平

(施工单位盖章)

2024 年 12 月 23 日

监理单位意见：

总监理工程师(签名并盖执业章)：

(监理单位盖章) 2024 年 12 月 23 日

深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造工程场地移交单

编号：YYTZ-YJ

工程名称：	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造工程	建设单位：	深圳市振业（集团）股份有限公司
移交单位：	深圳市德勤建工集团有限公司	监理单位：	深圳市西伦土木结构有限公司
接收单位：	深圳市南山区医疗集团总部平山社区健康服务站	交接日期：	2025 年 2 月 18 日

移交内容及范围：

1：南山区远洋天著社康项目施工完成场地。
2：所有房门钥匙(一层钥匙 24 把，二层钥匙 28 把，中医展示柜挂锁及钥匙 4 把，厕所无钥匙)。
3：消防卷帘遥控器 一个。
4：NFC wifi 连接感应贴 一个。
5：NFC 场地/设备使用说明书，维保图纸，通讯录等 PDF 格式云文件链接感应贴 一个。
6：药房、医废间管理员门禁各两把。

场地交付意见：

口诊室4诊室、门口8端口网络不通

移交单位：	使用单位：	监理单位：	建设单位：
签名：	签名：	签名：	签名：
日期：2025 年 2 月 18 日	日期：2025 年 2 月 18 日	日期：2025 年 2 月 18 日	日期：2025 年 2 月 18 日

企业类似工程业绩 9：深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程

DQ 22 - 06 - 135

合同编号：

深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程施工合同

工程名称：深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程

工程地点：深圳市南山区蛇口港湾路 80 号

发 包 方：深圳市蛇口外籍人员子女学校

承 包 方：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：深圳市蛇口外籍人员子女学校

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国经济合同法》，为明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订合同如下：

1 承包范围

1.1 本工程的承包范围为深圳市蛇口外籍人员子女学校（以下简称国际学校）装修项目工程的预算书清单所有工作内容，如不存在预算书清单工作内容的增加或变更，但要发生工程签证。

2 承包方式

2.1 确定合同价款的方式：按国际学校装修项目工程预算书（分部分项工程量清单与计价表作为合同附件）内容一次性总价包干。包工、包料、包质量、包临时生活设施费、文明施工措施费及施工需要的各种措施费、周转材料费、包施工通道成品保护费、包市场价格波动风险、包施工过程中发生的交叉施工发生的费用、包材料的二次搬运费等、包调试、包试运行、包施工安全包产品安全费、包工期、包进退场费、包工程完整竣工资料、资料归档等费用，即该包干价包括但不限于该工程所需的人工、材料、施工机械费、管理费、利润、风险金、规费、第三者责任险、其它相关保险、施工安全、保证工期与质量费用等。

2.2 承包人施工前应响应国际学校管理要求办理相关手续，服从甲方相关施工管理要求。

3 合同价款

3.1 本合同总价包干为人民币￥：2557399.45 元 含 9%税金（增值税普票）
大写：（贰佰伍拾伍万柒仟叁佰玖拾玖元肆角伍分）（其中不含税 2346238.03 元，税费 211161.42 元），具体见附件一《深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程预算书》合同总价包含乙方为甲方购买提供的全部货物的全部金额，已包括设备价款、运输到交货地点运费及装卸费、风险费、安装费、调试费用、器材辅助材料、质保期内售后服务费。

3.2 包干总价不因乙方的深化设计而调整结算价款。属于承包范围和施工图纸内的工作内容，视为已包含在本合同总价中；

3.3 包干总价除非甲方明确指令要求更改或者变化增加工程量情况外，不予调整结算价款；

（以下无合同条款，为双方签字盖章栏）

发包方：深圳市蛇口外籍人员子女学校

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立地点：

合同订立时间：

承包方：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：0755-33018969

纳税人识别号：914403000807947866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

帐号：44250100004500001564

邮政编码：518000

DQ – 2206 – 135

工程竣工验收单

编号:

项目名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程				
合同名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程				
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
验收部位		申请时间	2022 年 06 月 24 日	验收时间	2022 年 08 月 10 日
合同约定及签证单	1、 一楼 IT 办公室 2、 二楼艺术室 3、 二楼教室 4、 三楼教室 5、 五楼创客教室 6、 五楼会议室 7、 五楼休息室 8、 室外足球场 9、 零星部分 10、 签证单 01 至签证单 12				
现场验收结论					
施工单位：深圳市德勤装饰工程有限公司 负责人： 日期：2022 年 08 月 10 日			建设单位：深圳市蛇口外籍人员子女学校_ 项目负责人： 日期：2022 年 08 月 10 日		

DQSJ-2025-0806

合同编号：

工程合同

工程名称： 2025 大良实验小学二栋宿舍装修改造工程

工程地点：佛山市顺德区大良实验小学

建设单位 ：佛山市顺德区大良实验小学

施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2025 年 7 月 14 日

1

订立合同双方：

发包人：佛山市顺德区大良实验小学（以下简称甲方）

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

双方根据本工程的具体情况，为确保更有效优质地施工，经双方协商一致，签订本合同，具体条款如下：

一、工程概况：

1.1 工程名称：2025 大良实验小学二栋宿舍装修改造工程

1.2 工程地点：佛山市顺德区大良实验小学

1.3 工程内容：

一、本工程对大良实验小学二栋宿舍 2-6 楼进行装修改造：

工程内容：二栋宿舍楼休息室内地面地砖不换，墙身、天花翻新。楼梯间、公共走廊地砖、墙砖更换，墙砖贴到顶，天花翻新。公共走廊天花吊铝格删，天花喷黑。公共淋浴间、卫生间，地面沉箱全部拆除，重新做防水过水泥沙，重新布管，湿铺地面，重新安装扣板天花。必须提供有资质的材料环保检验报告；完工后整栋宿舍楼需要做空气治理，聘请由甲方指定的有资质的检测公司出具的空气检测报告，一层楼不低于 3 个检测点；空气检测内容（苯、甲苯、二甲苯、甲醛、总挥发性有机物（TVOC）、氨、氡）。工程量参考工程图纸与工程量清单，具体工程量以现场为准。两份资料相互补充说明，除甲方另有书面声明，否则其中任一份资料所描述的工程内容均包含在本合同范围内。（甲方现场说明要求优于图纸。）

二、承包方式：

本工程为合同总价大包干。

合同总价为完成本合同所述施工内容范围内所有工程项目（可参考附件设计图纸与清单，以达到甲方使用需求为合同约定达成目标），且总体工程、单项工程、分部分项工程均达到相关政府部门验收标准所必需的各项工序和费用，包括措施费、服务费、调试费、高空作业费、人工、材料（甲供材料除外）、验收（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、设计费、管理费、规费、利润、税金、安全文明施工、周边环境与设施设备保护、成品保护、周边环境与损坏设施设备的修复、

市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的一切可预见或不可预见因素等。因忽视或误解甲方需求、甲方提供的工程资料与现场情况导致任何工程内容的调整或增加措施，不予增加任何费用。

三、工程造价：

3.1 本工程总造价为 ￥2382175.71 元，人民币大写：贰佰叁拾捌万贰仟壹佰柒拾伍元柒角壹分。

3.2 本工程按上述工程内容的描述实施合同总价大包干，乙方已根据甲方提供的资料（包括工程图纸、工程量清单、招标文件等）以及现场勘察的结果自行核准了工程内容以及工程量。因乙方忽视或误解资料与现场情况而导致的费用增加或工期延误将由乙方自行承担。

3.3 乙方对甲方所提供的资料已充分了解且没有任何异议，若施工过程中发现该资料有任何纰漏，乙方同意根据甲方对纰漏的地方进行释义或补充，并根据甲方选择的做法，无条件配合，相应费用不作增补。

3.4 施工用水、用电的接驳点由招标人与施工现场指定，施工用的水、电费用由乙方承担，已包含在合同价内。

3.5 本合同的措施费除了包括完成本工程招标范围内的工程内容所需的人、材、物的投入以外，还包括但不限于①对工程施工范围内及周边的环境与设施设备的保护，确保工程施工不对工程内容以外的其他环境与设施设备造成影响。②工程导致环境与设施设备造成一定损坏的，须对损坏的地方按原样修复。③工程完工后，须对工程影响的区域进行全面的清洁，直到不存在明显的污迹。④修复或清洁所造成的垃圾的清运工作。⑤工程对施工范围内及周边的管线有影响，原地保护措施难以保证其不受损坏的，负责对受影响的管线进行必要的迁移与保护，确保工程施工不对管线的正常使用造成影响。⑥工程完工后，对施工过程中因施工需要临时迁出的管线按招标人要求进行复原或易地建设。⑦所有施工预留洞口的填补、门窗塞缝或其他二次收口。

3.6 施工过程中工地现场临时搭设的所有设施设备，若妨碍了甲方对场地的使用，甲方可要求乙方无条件拆除或迁移，并按要求作出相应措施的调整，相关措施费不作补偿。

3.7 该合同内所有材料、设备的单价不作调整，因市场的价格浮动造成的风险由乙方承担。

四、施工工期：

4.1 工期 41 个自然日，工期起算日为 2025 年 7 月 6 日。工期节点一：7 月 6 日至 7 月 30 日，一共 25 日完成二楼、三楼的所有装修改造工作，彻底清洁后交付家具单位进场安装床和衣柜。工期节点二:7 月 31 日至 8 月 15 日完成二栋宿舍整栋宿舍的装修改造。工期结算日为工程竣工验收之日，即《工程竣工验收证明》上所签订的竣工验收日期。(中标单位必须确保，同一类型工种，起码要有两队以上施工队同时开展工作。)

4.2 本施工工期包含雨天、高温天气、停水、停电等施工天数，乙方须合理安排施工。

4.3 乙方如施工质量达不到甲方的验收标准,必须无条件返工并达到验收标准为止，返工造成的工期延误不作补偿。

4.4 若乙方超出合同约定工期，每逾期一天，乙方须向甲方支付 5000 元/天的违约金（包括约定好的工期节点时间，逾期按照条例罚款）。若乙方工程超期导致甲方开学无法正常使用的，甲方有权进一步向乙方追讨经济赔偿。

五、工程质量和质量保修

5.1 乙方应建立和保持完善的质量保证体系，并严格遵守和执行国家及地方相关施工规范、技术要求施工，确保工程质量且能通过相关部门验收合格标准。

5.2 工程所选用材料须与工程清单约定一致。

5.3 工程质量应达到甲方使用的安全性、合理性、美观性、经济性的需求，工程质量不符合要求的，甲方有权要求乙方返工，返工费由乙方承担，工期不予顺延。

5.4 本工程的保修期为：保修伍年。在保修期内，乙方应在接到甲方电话通知 4 小时内派人到场处理故障问题,并应在 24 小时内解决故障问题,若 24 小时内无法解决的,应予以提供备用设备或临时解决方案。

六、安全文明施工：

6.1 乙方应建立健全的安全防护和文明施工制度，完善安全施工和文明施工的现场条件，严格按照安全防护和文明施工的规定施工，采取必要的安全防护措施，消除事故

步补充索赔理由和证据，并与乙方协商确定乙方有权获得的全部或部分的索赔款额；协商不能达成一致的，由甲方暂定，通知乙方。

17.6 反索赔

乙方未能按合同约定履行各项义务或发生错误，给甲方造成损失，甲方可按本条规定的时限和要求向乙方提出索赔。

17.7 索赔款支付

甲方应将根据上述规定确定或暂定的结果通知乙方。索赔款额列入合同价款，与工程进度款或竣工结算款同期支付或扣回。

十八、合同份数及争议解决方式：

18.1 本合同正本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，自签字盖章后生效，工程施工完毕且工程款付清后自动失效。

18.2 本合同出现争议双方友好协商解决，协商不成，双方同意向佛山市顺德区人民法院起诉。

甲方：

甲方法人代表

或授权委托代理人：

联系电话：

签订合同时间：2025.7.14

乙方：

乙方法人代表

或授权委托代理人：

联系电话：

本工程所有合同款汇入以下账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

户名：

开户行：

账号：

DQ 567 - 2025 - 0606

工程竣工验收证明

工程名称	2025大良实验小学二栋学生宿舍装修改造工程	合同编号	SX2025-H06
建设单位	佛山市顺德区大良实验小学	开工日期	2025年 7月 6日
监理单位		竣工日期	2025年 8月15日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	合同工期	41
设计单位		实际工期	41

工程项目内容	实际完成情况
具体工程量详见合同、工程图纸与工程量清单	已完成

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
评定质量等级： （公章）日期：　年　月　日	评定质量等级： （公章） 日期：　年　月　日	评定质量等级： （公章） 日期：2025年10月16日	评定质量等级： （公章） 日期：　年　月　日

参加验收单位及人员签名	单位名称	姓名		
	深圳市德勤建工集团有限公司	吴胜林		
	佛山市顺德区大良实验小学			
	广东拔萃教育集团			

备注：竣工验收完成，各方负责人签批《工程竣工验收证明》后，即明确完成资产向校方的移交手续。

企业类似工程业绩11：中国民生银行深圳布吉支行装修工程

中国民生银行深圳分行中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

贵公司于2022年6月28日参加中国民生银行深圳分行关于布吉支行原址装修工程的集中采购项目，经我方审议通过，贵单位中选本次布吉支行原址装修工程。中选金额（含税价）：2106690.83元。请贵单位在30个工作日之内与我方签订合同。有以下情况的视为放弃中选：1、未在规定的工作日内签订合同；2、未能按中选价格签订合同。

中国民生银行深圳分行

二〇二二年七月八日

工程编号：BJZX

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同



工程名称：中国民生银行深圳布吉支行装修工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉布澜路和谐家园一楼 04-11 号商铺

发 包 人：中国民生银行股份有限公司深圳分行

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

中国民生银行深圳布吉支行装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：中国民生银行股份有限公司深圳分行

承包人（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：中国民生银行深圳布吉支行装修工程

1.2 工程地点：中国民生银行深圳布吉支行装修工程

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：施工图所包含的装饰工程、强电、空调、消防、给排水等工程。

1.4 承包方式：

☒包工包料；　□包工和部分包料；　□包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2022 年 7 月_____日

竣工日期：2022 年 8 月_____日

总日历工期天数：50 天

1.6 工程质量：合格

1.7 含税合同价款（人民币大写）：贰佰壹拾万零陆仟陆佰玖拾元捌角叁分

13.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第（2）种方式解决：

(1)仲裁（注：只能选择其中____种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

☒提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☒提交深圳仲裁委员会仲裁；

☒其他仲裁机构：_____

(2)诉讼：

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第14条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1)甲乙双方协商一致；

(2)因不可抗力致使合同无法履行；

(3)因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第15条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本两份，甲方执一份，乙方执一份。均具同等效力。

15.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方供应材料设备一览表

第 1 6 条　补充条款

/

（以下无正文）

发包人：	承包人：
法定代表人（负责人）：	法定代表人（负责人）：
地址：	地址：
电话：	电话：
传真：	传真：
邮编：	邮编：
开户银行：	开户银行：
户名：	户名：
账号：	账号：
2022 年 7 月　日	2022 年　7月　日

NO

深圳市建筑装饰工程竣工验收

证　明　书

工程名称：中国民生银行深圳布吉支行装修工程

编　　号：

验收日期：2022 年 7 月　日

深圳市建设局监制

建设单位	中国民生银行股份有限公司深圳市分行	设计单位	深圳市科信工程技术有限公司				
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	开工日期	2022.8				
工程地址	深圳市龙岗区布吉布澜路和谐家园一楼 04-11 号商铺	竣工日期	2022.11.8				
工程性质	室内装饰	结构类型	基 础		上部		
建筑面积	972.17	工程造价(万元)	210		层数/栋	/	

工 程 概 况 ：本工程为中国民生银行深圳布吉支行装修工程，工程主要的施工项目：

1、铝扣板天花、轻钢龙骨石膏板天花、软膜天花；

2、轻质砖隔墙、轻钢龙骨石膏板隔墙；

3、墙面墙砖、墙面木饰面、墙纸及乳胶漆；

4、地面地毯、抛光砖铺贴，卫生间墙地面砖铺贴；

5、装饰柜、茶水柜、窗帘、门窗制安；

6、空调安装及消防工程；

7、电气布管布线及灯具安装、给排水工程。

验收评定意见：

工程质量评定记录	序号	分部工程名称	评定等级	质量保证资料	共核查 项，其中符合要求 项，经鉴定符合要求 项。
	1	地基与基础工程	/		
	2	主体工程	/		
	3	地面与楼面工程		观感评定	应得 分 实得 分 得分率 %
	4	门窗工程			
	5	装饰工程			
	6	屋面工程	/	单位工程评定等级	
	7	建筑采暖卫生与煤气工程	/		
	8	建筑电气安装工程			
	9	通风与空调工程			
	10	电梯安装工程	/		
	11				

存在问题处理结果：

建设单位签名：

2022 年 10 月 日

参加验收单位签署：	
签名：	签名：
签名：	签名：
签名：	签名：
签名：	签名：

企业类似工程业绩 12：高州温德姆花园酒店装修工程

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

我单位的高州温德姆花园酒店装修工程评标工作已经结束，经评标委员会评定，确定深圳市德勤装饰工程有限公司为中标单位，内容如下：

项目名称	高州温德姆花园酒店装修工程		
内容	工程量清单全部内容	招标方式	邀请招标
工期	2021-10-1至 2022-06-30	质量	合格
项目经理	陈马兴	技术负责人	彭志波
成交金额	小写：30123105.00元		
（人民币）	大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍元整		

请贵单位在收到本通知后10天内，与招标人签订合同等 相关事宜。

招标人：高州市永盛置业发展有限公司

2021 年 09 月 10 日

高州温德姆花园酒店装修工程

施工合同

发包方（甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

签 约 地 点： 高州市

签 订 日 期： 2021 年 9 月 15 日

发包方（以下简称甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的高州温德姆花园酒店装修工程施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

工程地点：广东省高州市站前路83号

工程内容、规模：具体内容详见双方确认的施工图纸、包干形式

二、承包范围及承包方式

承包范围：酒店5层、10层、17-19层室内装修工程

承包方式:根据现场勘察现场，包工包料、包质量、包安全、包工期、文明施工、包验收合格；乙方必须自行审核图纸，除图纸变更外无增加签证项。

三、合同工期

1、总工期为 9 个月，乙方完成合同内所有工程内容。计划工期为：2021年10月1日至2022年6月30日，进场时间以开工令为准。

本合同工程可分期验收工程量，乙方提出申请，甲方审批验收工程量文件。

2、工期顺延

1 以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

1. 1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；

1. 2 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

1. 3 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；

1. 4 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等。

1. 5 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；

1. 6 甲方分包或分部招标的工程，拖延了工程进度。

1. 7 其它非乙方原因的停工。

2 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出（包括但不限于窝工费用等），向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

四、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供完整的装饰施工图纸贰套。发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

五、合同价款及付款方式

1、本合同涉及装修面积约 6759 ㎡。暂定总造价约：人民币￥：30123105.00 元（大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍 ）按双方确认的协议价工程量清单价计算。

工程预付款：

合同生效后五天内，甲方付给工程总造价的 20 %预付款，计人民币

￥：6024621.00 元（已支付的预付款在每月支付进度款时按月进度扣除）。

3、付款方式：

1）按月进度付款。乙方向甲方提交已完月工程量报告的时间为每月 25 日提供月工程量报表一式贰份，甲方收到后十日内审核完毕，并返还乙方一份；并在下个月的十五日前支付上个月已完工程量的 80%。乙方按合同约定向甲方递交已完工程量报表后，甲方在十天内未核实完毕或在下个月的十五日前未支付工程进度款，乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方在收到乙方通知仍不能按要求支付，乙方可在发生通知七天后停止施工，甲方承担违约责任。

2）工程竣工验收合格后 10 个工作日内付至已完工程量的 90 %。

3）结算经审核签字认可后一个月内付至全部工程量的 97%。

4）剩余 3%结算工程总价作为工程保修金，保修金在工程保修期满且承包人充分履行保修责任后一次支付，不计利息。（保修期为 1 年）。

5）因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，实行按当月工程量审核。

4. 合同价款之调整

合同价款为有条件之可调价款，发生下列情况之一的可作调整：

4、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时友好协商解决，协商不成，任何一方可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同含附件一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方授权代表签字和盖章后即生效。

十九、 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：（签章）

法定代表人（签字）：梁超波

授权代表人（签字）：

乙方：（签章）

法定代表人（签字）：

授权代表人（签字）：

签约时间：2021 年 9 月 15 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

验收日期：2022年4月2日

建设单位(盖章)：高州市永磁置业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	高州温德姆花园酒店装修工程					
工程地点	广东省高州市站前路83号		建筑面积	36838.83平方米	工程造价	30123105.00元
结构类型	框剪	层数	地上：	19		层
	/		地下：	1		层
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2022年4月2日			
建设单位	高州市永盛置业发展有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司					
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司					
监理单位	广东正茂工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐政明
副组长	刘德辉
组员	陈马兴、张海英、梁军龙

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	陈马兴	彭志波、叶海港、饶小平、俞婷、孙红、曾冬福
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭志波	孙红

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐政明	高州市永盛置业发展有限公司	建设单位工程总负责		徐政明
2	李琴琴	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司	设计单位负责人		李琴琴
3	梁军龙	广东正茂工程管理有限公司	总监		梁军龙
4	张海英	广东省高州市建筑工程总公司	总包项目经理	高级工程师	张海英
5	陈马兴	深圳市德勤装饰工程有限公司	分包项目经理	中级工程师	陈马兴
6	彭志波	深圳市德勤装饰工程有限公司	分包项目技术负责人	中级工程师	彭志波
7	叶海港	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		叶海港
8	饶小平	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员		饶小平
9	俞婷	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		俞婷
10	孙红	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		孙红
11	曾冬福	深圳市德勤装饰工程有限公司	材料员		曾冬福

^GD-E1-914/5^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总包施工单位：	设计单位：	分包施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月2日

GD-E1-914/6

三、企业同类设计业绩

附表 5：企业同类设计业绩

（1）提供近 5 年（从招标公告发布之月起倒算，以合同签订时间为准）承担的自认为最具代表性的同类工程设计业绩（建筑工程 EPC 业绩或单独发包的设计业绩均可），业绩不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项（请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件）。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

（2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告的原件扫描件等其他相关证明文件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同金额、项目规模、设计范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	项目规模	设计范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	中图仪器办公室及展厅设计装饰工程	施工面积:750㎡	深圳市南山区南山智园 B1 栋五楼办公室及展厅	90 万元	2021	2021 年 8 月 19 日	
2	安信证券企业文化展厅建设项目（含国家级投教基地分会场）设计布展施工	面积 420㎡	布展配套设施(含电气工程)、布展美工艺术品、布展多媒体展示与布展软件定制等项目	389.06 万元	2022 年 1 月 26 日	2022 年 6 月 10 日	
3	新驱动大厦装修改造二	面积 3200 ㎡	本项目分为方案设	20 万元	2022 年	2022 年 7 月 20 日	

	标段设计		计阶段、方案深化设计阶段、施工图设计阶段、施工实施过程设计配合阶段。办公室及公共区域装修设计，包括办公室、社区公共活动区、走道及电梯厅，但不限于以上内容，具体设计区域以建筑附图为准。				
4	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）	建筑面积9680㎡	空间范围：卫光生命科学园1B栋1层1(含多功能厅及展示厅)、1A栋6层、1B栋8-10	2104.91万元	2023年	2023年11月22日	

			层。其中，1B 栋 1 层建筑面积 500 平方米，主要功能为展厅和大型仪器平台;1A 栋 6 层建筑面积 1400 平方米，主要功能为 GMP 厂房;1B 栋 8 层建筑面积 3600 平方米(包括 900 平方米室外平台)、主要功能为孵化器单元(细胞基因治疗、医疗器械研发)、公共服务配套、行政办公等;1B 栋 9				

			层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元(细胞基因治疗)等;1B 栋 10 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元(体外诊断、医疗影像中心)。				
5	科韵社区党群服务中心建设工程	1846 ㎡	改造东明公寓 1846 ㎡空间,建设政务服务大厅多功能会议室、便民活动室及综合服务室等	14.55 万元	2024 年	2025 年	

DQ 21 - 06 - 165

深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGNEERING CO., LTD
德勤装饰

工程编号_____

深圳市装饰装修工程

设 计 施 工 合 同

工程名称：中图仪器办公室及展厅设计装饰工程

工程地点：深圳市南山区南山智园 B1 栋五楼

发 包 人：深圳市中图仪器股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）： 深圳市中图仪器股份有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：中图仪器办公室及展厅设计装饰工程

1.2 工程地点：深圳市南山区南山智园 B1 栋五楼

1.3 承包内容：按本合同附件 《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：750 平方

1.5 承包方式：

☑包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2021 年 6 月 30 日

竣工日期：2021 年 8 月 14 日

总日历工期天数：45 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量： 合格

1.8 合同价款（含税）：¥ 900000.00（人民币大写:玖拾万元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 三套（或作法说明 壹 份），并向乙方进行现场交底。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 张立霞 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、 陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

2.2.11 装修押金由甲方代付，押金从第二笔工程款中扣除缴纳物业押金的相应金额（不含其它费用）。

第3条 工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，经双方确认造成工期的延误，工期相应顺延。

发 包 人：深圳市中图仪器股份有限公司	承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地 址：深圳市南山区西丽街道学苑大道 1001 号南山智园 B1 栋 2 楼	地 址：深圳市南山区豪威科技大厦 7F
电 话：0755-83311191	电 话：0755-33018969
开 户银 行：江苏银行深圳科技支行	开 户银 行：中国工商银行深圳翠竹北支行
户 名：深圳市中图仪器股份有限公司	户 名：深圳市德勤装饰工程有限公司
帐 号：19370188000000273	帐 号：4000031219200236843
年 月 日	年 月 日

德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司

SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGNEERING CO., LTD

验收单

工程名称：中图仪器办公室及展厅设计与装饰工程

致：深圳市中图仪器股份有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了水路隐蔽工程，经自检合格，工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

日　　期：　　年　月　日

审查意见：

合格

建设单位：深圳市中图仪器股份有限公司

日　　期：2021 年 8 月 19 日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

第 1 页 共 1 页

DQ 22 01 016

安信证券企业文化展厅建设项目

（含国家级投教基地分会场）

设计布展施工合同

甲方：安信证券股份有限公司

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司

鉴于

1、 甲方是一家依据中华人民共和国法律成立并持续经营的公司，现委托乙方策划并执行安信证券企业文化展厅建设项目（含国家级投教基地分会场）的设计布展施工；

2、 乙方是一家依据中华人民共和国法律成立并持续经营的公司，愿意并有能力接受甲方委托，为甲方策划并执行安信证券企业文化展厅建设项目（含国家级投教基地分会场）的设计布展施工；

3、 甲、乙双方已经就上述有关事项达成意向。

为了明确甲、乙双方的权利义务，甲、乙双方经平等友好协商一致，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，共同订立本合同信守执行。

一、筹办、执行事项

1.1项目与项目筹办

1.1.1此项目的具体描述如下：

（1） 项目主题：安信证券企业文化展厅建设项目（含国家级投教基地分会场）

（2） 乙方服务内容：包括布展配套设施（含电气工程）、布展美工艺术品、布展多媒体展示与布展软件定制等项目。具体服务内容详见附件一（效果图以施工前甲方签字确认为准，展厅最终以施工图为准。）

（3） 执行时间：乙方正式入场开始计，90 天内项目执行完毕，甲方进行验收工作

（4） 项目进度如下：

（5） 展馆名称：安信证券企业文化展厅建设项目（含国家级投教基地分会场）

（6） 面积：420 平方米

（7） 设计日期：__/__年__/__月__/__日至 __/__年__/__月__/__日（以双方确定的设计进度为准）

（8） 施工日期：__/__年__/__月__/__日至 __/__年__/__月__/__日（以双方确定的施工进度为准）

（9） 实际完工日期甲、乙双方根据施工修改、增项等情况商定最终完工时间。

1.2 筹办、执行事项

乙方筹办项目筹办及执行，乙方的具体工作如下（包含但不限于以下工作，具体工作内容详见附件一）：

1.2.1 场地的前期勘测、考察工作；

1.2.2 项目执行过程中的相关文件准备；

1.2.3 结合展厅当前现状，设计布展方案，并进行具体的策展和设计，其中包括展览内容深化设计、展室空间设计、展室文案包装、展陈道具布置、灯光设计、展览多媒体设备系统、展室中控系统等；

1.2.4 展厅的施工及设备采购、安装、调试（含展室现有物料的拆除）；

1.2.5 多媒体设备播放内容制作，包括内容风格设计、平面制作、视频制作、互动多媒体内容制作等；

1.2.6 根据不同参观者需求设计参观解说方案，编制解说词和讲解员培训资料，技术人员培训。现场设计和制作、施工、管理；

1.2.7 布展美工艺术品制作、安装和保修

1.2.8 对于展厅后期的硬件维护。

二、合同金额及支付

2.1 鉴于乙方将为甲方提供本合同第一条所规定的和附件一所列举的具体工作和服务内容，甲方同意共支付人民币[叁佰捌拾玖万零伍佰陆拾陆元整]（RMB 3890566）（含税）给乙方，作为乙方的项目筹办、执行费用。如无其他约定，本金额已经包括本合同项内乙方提供的各项具体工作和服务内容。如发生工作和服务内容的变化，甲方同意根据具体情况审核原商定的费用，具体费用以甲、乙双方协商确定为准。

2.2 支付方式：甲方以电汇或者支票方式按以下日期支付：

2.2.1 甲方应该在本合同生效后三日内向乙方支付合同总金额的百分之五十作为预付款，人民币[壹佰玖拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元整]（RMB 1945283），乙方须在甲方付款前提供等额正式增值税专用发票；

2.2.2 甲方应该在内装饰主体工程过半、隐蔽工程、布线工程初步完工，电子设备进场安装前，向乙方支付合同总金额百分之三十的合同款项，[壹佰壹拾陆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角]（RMB 1167169.8），乙方须在甲方付款前提供等额正式增值税专用发票；

2.2.3 甲方需在乙方将合同内约定的工程完工并交付确认核对后柒日内向乙方支付合同总金额百分之十八点五的合同款项，[柒拾壹万玖仟柒佰伍拾肆元柒角壹分]（RMB719754.71），乙方须在甲方付款前提供等额正式增值税专用发票；

2.2.4 甲方在乙方完成对展厅装修及所有设备一年免费质保(从甲方检验合格之日起算)的工作后柒日内，向乙方支付合同总金额百分之一点五的合同款项（质保款），[伍万捌仟叁佰伍拾捌元肆角玖分]（RMB 58358.49），乙方须在甲方付款前提供等额正式增值税专用发票。

2.2.5 如发生具体工作、服务范围和合同约定的第三方费用（详见附件一）的变化，可经双方协商后，由甲方根据实际情况审核原商定的费用，具体费用以实际发生项目为依据由甲方确定之后方可向乙方支付。

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

3.2.6 乙方在保证展厅及体验设备质量的同时，对于所有项目中的硬件提供免费保修一年的服务，并提供终身维护服务。因甲方人为损坏的硬件不享受保修一年的服务，一年质保期之后的维修服务，现场维修人员的差旅费及硬件材料费用，甲方审核确认后，根据乙方提供的正式发票据实结算。

3.2.7 指派 张锐（身份证号：422202198612237050） 为乙方项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.2.8 在施工中如有因乙方的原因所产生的工程量增加、变更等情况，由乙方承担费用。

3.2.9 严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3.2.10 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.2.11 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：本合同实施过程中，承包人应对现场人员的安全、现场秩序、工程保护、环境保护、消防、用电等负责，并就工地围墙、照明、防护、标志、警告信号、门卫人员等作出具体安排。确保施工安全无事故，承担由此引起事故责任所造成的损失。需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行通用条款，承包人协助发包人办理相关手续，因承包人原因造成的罚款由承包人承担。施工场地清洁卫生以及其他方面的要求：按标准化现场要求办理，做好文明施工，保持场地整洁卫生，所发生费用由承包人承担。

四、合同的变更和解除

4.1 因乙方自身原因，未按合同约定的内容和时间完成本合同项下的服务和具体工作，每延迟一天，需向甲方支付千分之一的违约金；延迟超过 30 天，视为乙方不能完成本合同项下约定的义务，甲方有权解除本合同，乙方需返还甲方已经支付的费用；如甲方同意使用乙方的工作成果，可以根据乙方完成的工作量及可用程度据实结算；同时乙方应承担违约责任，支付甲方违约金；甲方造成损失的，还应赔偿甲方损失。

合同履行中乙方的项目筹备计划，工作内容或者人员安排不符合合同约定，甲方提出改进建议后，乙方拒绝接受的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方返还已支付的费用，同时乙方应向甲方支付合同总金额百分之三十的违约金。

4.2 甲方在合同履行中擅自解除合同，甲方应向乙方支付所有已支付的第三方费用及相关税金，同时支付合同总金额的百分之三十的违约金。

4.3 如因不可抗力、国家法律政策变化等原因造成本合同不能如期履行的，经过甲方书面确认，可以延期。甲方不同意延期的，双方可以解除合同。解除合同时，经双方确认（包括书面确认和电子邮件确认等方式），扣除乙方已为甲方支付的所有第三方费用及相关税金后，乙方应当返还甲方已经支付给乙方的费用。

4.4 甲方有权在事先通知乙方的情况下，改变合同项目约定的制作时间和安排。因此给乙方造成

或补充文件为准。

8.10 签署授权。本合同签署前，双方将分别向对方提供其授权本合同签署人代表其签署本合同的授权文件（如有）。

8.11 合同效力。合同将保持其效力直至各方已完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已结清。

8.12 合同附件。合同附件为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若合同附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准；另双方有关展馆布展的洽商、变更等书面协议书或文件视为本合同的组成部分。

8.13 本合同一式四份甲乙各持两份自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

附件一：乙方投标时提供的设计方案、施工方案及施工进度（以甲乙双方确认后的为准）

甲方：安信证券股份有限公司 （盖章）

日期：2022年1月26日

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司（盖章）

日期：

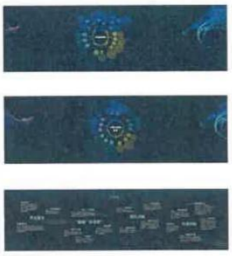
工程竣工验收单

工程名称：安信证券企业文化展厅建设项目（含国家级投教基地分会场）

填表日期： 2022 年 7 月 19 日

致： 安信证券股份有限公司 （建设单位）

我公司已按合同要求完成了 安信证券企业文化展厅建设项目（含国家级投教基地分会场）项目所有施工及安装调试，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，效果达到验收标准，请予以检查验收审批。

序号	版块名称	完工照片	数字内容	内容照片
1	企业宣传及教育基地共用 LED 大屏分辨率：1920*1080，设备尺寸：3840mm*2240mm		1. 企业宣传片/广告片*4 2. 投教云课堂*2 3. 企业宣讲 PPT*1	
2	企业发展历程及教育基地共用拼接屏分辨率：10800*1920，设备尺寸：6895mm*1269mm		1. 发展历程互动程序*1 2. 中国资本市场发展脉络互动程序*1 3. 欢迎屏待机程序*1	
3	影院旋转门，三维影片播放及教育基地程序 墙面一共分辨率：15360*1200（分别是 4630*1200 3050*1200 4630*1200 3050*1200 ），地面是 3840*3600		1. 安信企业文化片*1 2. 成果展示程序*1 3. 安信企业介绍互动程序*1 4. 交易所\交易品种梳理程序*2	

4	穿孔铝板及旋转门		无	无
5	企业文化及投教共用屏幕及企业荣誉展示柜 65寸一体机 分辨率：3840*2160， 设备尺寸： 1493*894mm		1. 孜孜以求 怀恩报国 企业文化互动程序*1 2. 投资者之家互动程序*1	
6	投资者教育区企业荣誉展示柜及条形LED屏总分辨率：1920*1080（每块条形屏显示是分辨率：128*896）设备尺寸：2240mm*320mm共4块		1. 常规模式*1 2. “安新起航”模式*1	
7	投资者教育讲台 分辨率：3840*2160， 设备尺寸 1957*1170mm		无	无
8	党建及企业文化区		无	无
9	投资者教育培训区		无	无

10	展厅 LOGO		无	无
11	灯箱广告墙		无	无

报验人签字：

承包单位（章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

日　　期：　2022 年 6 月 10 日

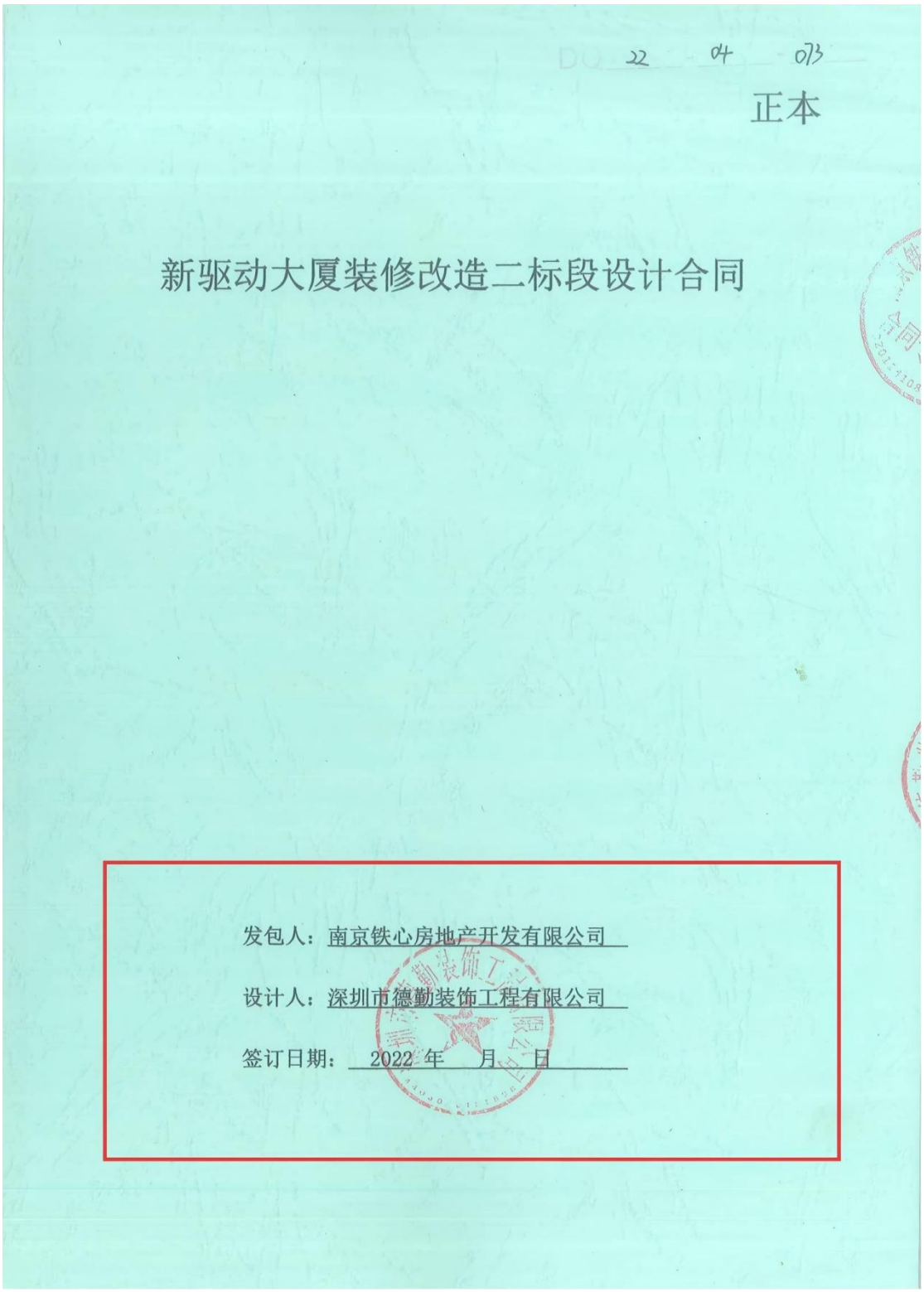
客户签字：

建设单位：安信证券股份有限公司

日　　期：　　年　　月　　日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

企业同类设计业绩 3：新驱动大厦装修改造二标段设计



22 04 073

正本

新驱动大厦装修改造二标段设计合同

发包人：南京铁心房地产开发有限公司

设计人：深圳市德勤装饰工程有限公司

签订日期：2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京铁心房地产开发有限公司

设计人（全称）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 新驱动大厦装修改造二标段设计 有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 新驱动大厦装修改造二标段设计

2. 工程地点： 南京市雨花台区铁心桥街道新驱动大厦

3. 工程概况：本项目原始建筑为六层，本项目使用 3～5 层，共计 3200 平米左右。

二、工程范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目分为方案设计阶段、方案深化设计阶段、施工图设计阶段、施工实施过程设计配合阶段。办公室及公共区域装修设计，包括办公室、社区公共活动区、走道及电梯厅，但不限于以上内容，具体设计区域以建筑附图为准。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、方案深化设计阶段、施工图设计阶段、施工实施过程设计配合阶段。。

3. 工程设计服务内容：提供设计范围内的方案文本、施工图设计文件，以及招标、施工等各阶段配合和现场配合服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、服务周期

计划开始日期：2022 年 02 月 01 日。

计划完成日期：2022 年 02 月 22 日。

具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价

2. 签约合同价为：200000.00 元

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）。

五、发包人代表与项目负责人

发包人代表：胡伟

项目负责人：孙哲

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在__项目所在地__签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自__双方盖章后__生效。

十二、合同份数

本合同正本一式_贰_份、副本一式_肆_份，均具有同等法律效力，发包人执正本_壹_份、副本_贰_份，设计人执正本_壹_份、副本_贰_份。

以下无正文

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

地　址：

邮政编码：

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：362202197502025339

地　址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：

工程竣工验收书

工程名称：新驱动大厦装修改造二标段施工　　验收日期：2022年8月18日

建设单位	马家店社区党群服务中心（代建：南京铁心房地产开发有限公司）				监理单位	江苏建咨工程咨询有限公司			
施工单位	南京天意建设有限公司				设计单位	深圳德勤装饰工程有限公司			
建筑面积	/m2	工程造价	2503165.92 元	结构层次	框架结构	开工日期	22年3月15日	竣工日期	22年7月20日

验收意见	1、已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 2、工程质量符合设计及规范要求。 3、该工程满足使用功能和安全性要求。 4、符合国家质量验收标准，同意验收。 5、工期符合双方约定。

建设单位	代建单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字）何天池 （公章）

企业同类设计业绩 4：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号:TQJG20230420GC0027

标段名称:深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)—劳务分包工程

招标单位:深圳市光明建工第三建设工程有限公司

招标方式:公开招标

中标单位:深圳市德勤建工集团有限公司

中标价:21049140.10 元

中标工期:90 天

本工程于 2023-4-21 在深圳市特区建工采购平台进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同

招标人(盖章):

日期:2023-5-18

23 06 216

6.25 秦生化

甲方合同编号：B00602012023061410

乙方合同编号：_____

工程施工劳务分包合同

工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)—劳务分包工程

工程地点：深圳市光明区

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

工程承包人：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

劳务分包人：深圳市德勤建工集团有限公司

签约日期：　　年　6　月　　日

工程施工劳务分包合同

工程承包人（全称）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司
（以下简称“甲方”）

法 定 代 表 人：刘 彬

职　　务：总 经 理

地　　址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 902

劳务分包人（全称）：深圳市德勤建设集团有限公司
（以下简称“乙方”）

法 定 代 表 人：饶建平

职　　务：总经理

地　　址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

鉴于甲方已于 2023 年 4 月 日与 深圳市建辰投资发展有限公司（下称“建设单位”）签订了《深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程劳务分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条　乙方资质情况

1.1 资质证书号码：DL34417611

1.2 发证机关：深期市南山区住房和建设局

1.3 资质专业及等级：施工劳务不分等级

1.4 复审时间及有效期：2027 年 11 月 11 日

1.5 安全生产许可证号码：（粤） JZ 安许证字〔2020〕021270 延

1.6 复审时间及有效期：2023 年 04 月 16 日

1.7 乙方属于：☑一般纳税人　□小规模纳税人　□其他

第二条　分包工程概况

2.1 分包工程名称：　深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）劳务分包工程

2.2 分包工程地点：___位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期）

2.3 分包工程范围：空间范围：卫光生命科学园 1B 栋 1 层 1（含多功能厅及展示厅）、1A 栋 6 层、1B 栋 8-10 层。其中，1B 栋 1 层建筑面积 500 平方米，主要功能为展厅和大型仪器平台；1A 栋 6 层建筑面积 1400 平方米，主要功能为 GMP 厂房；1B 栋 8 层建筑面积 3600 平方米（包括 900 平方米室外平台）、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗、医疗器械研发）、公共服务配套、行政办公等；1B 栋 9 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗）等；1B 栋 10 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（体外诊断、医疗影像中心）。

2.4 提供分包内容：包括但不限于：1.装修类：土建改造、垃圾清运、装修、软装（窗帘）、标识工程、开荒保洁、空气环保检测等；

安装类：电气、给排水、消防水、消防电(需并入原建筑消防系统)、防排烟、强弱电、智能化、网络信息化(包括有线网络、无线网络、仪器设备预约系统、LED 屏等)、VI 及导视系统等；

实验室家具：实验室设备家具通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台)等；

材料采购：家私家电(电话亭、家用冰箱、咖啡机、微波炉、饮水机、自动贩卖机、碎纸机、沙袋、二人足球桌、淋浴设备、艺术装饰画、少量餐具、阳台伞、烧烤炉、部分户外装饰)等。清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包部分材料、包机械、包工期、包质量、包深化设计及技术优化、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合

格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

清单内包括的所有工作内容图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场内水平和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金(增值税专用发票)、施工人员团体意外伤害险(施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买,乙方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊,除甲方统一购买的上述保险险种外,其余保险由分包方自行购买).安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、责任、包拿证等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款:

本工程为 固定单价 合同(1、固定单价 2、固定总价)。

暂定金额(人民币):大写: 贰仟壹佰零肆万玖仟壹佰肆拾元壹角

小写: 21049140.10 元

其中不含税合同价为 20436058.35 元,增值税税金为 613081.75 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种(1、增值税专用发票,2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 3 %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费,合同不含税价格不变,变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金),不因任何情形进行调整,包括但不限于工程量的变化,市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化,取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金),除经甲方确认的施工变更外,不因任何情形进行调整,包括但不限于市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化,取费标准的变化,规费和税率的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额,包括但不限于所需人工费、施工机械使用费(甲方提供除外)、材料费(甲方提供除外)、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

31.1 本合同一式 肆 份，其中正本 壹 份，副本 叁 份，具有同等效力。甲方执正副本各 壹 份，乙方执副本 贰 份。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

32.1 附件一《工程量模拟清单计价表》

32.2 附件二《安全生产管理协议》

32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》

32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

32.5 附件五《关于<深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议>之补充》

32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》

32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》

32.8 附件八《廉洁自律协议》

32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》

32.10 附件十《乙方资质证明文件》

32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》

（以下无正文）

（此页无正文，为签字盖章页）

甲方：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

（公章）

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

（公章）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目

验收日期：2023年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

*GD-E1-914*14

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园	建筑面积	9680平方米	工程造价	5897.0265万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 11 层		
	框架结构		地下： 3 层		
施工许可证号	2023-0608	监理许可证号	E144008785		
开工日期	2023年04月26日	验收日期	2023 年 11 月 22 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】045号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	李志、李伟、张海峰
组员	肖茂君、陈礼军、张海峰、雷新天、曾华通、朱金强、贾西峰、陈敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树林	洪学斌、毕航宾
建筑设备安装工程	李志	鲁光焱、王嘉良、王科文
工程质控资料	蔡星	范家炜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 77 项，其中： 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 0 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 243 项，其中： 经审查符合要求 243 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 160 项，其中： 经审查符合要求 160 项 经核定符合要求 0 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	卫光生物制品股份有限公司	项目经理		
2	彭爽	卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	刘实	深圳市建辰投资发展有限公司	项目经理		
4	孙毅	深圳市建辰投资发展有限公司	工程师		
5	廖慧	深圳市建辰投资发展有限公司	资料员		
6	李志	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	肖茂君	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	蔡星	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	资料员		
9	张海峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		
10	韩彬彬	深圳市天健第三建设工程有限公司	执行经理		
11	朱金强	深圳市天健第三建设工程有限公司	生产经理		
12	雷新天	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术负责人		
13	曾华通	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术总工		
14	戴虎	深圳市天健第三建设工程有限公司	安全主任		
15	贾西峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	机电工程师		
16	陈敏	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		
17	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
18	徐向峰	江苏大橡木集团有限公司	项目执行经理兼技术负责人		
19	龙伟	深圳壹创国际	项目负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：
1、单位工程所含分部(子分部) 工程的质量验收合格；
2、单位工程所含分部(子分部) 工程的质量控制资料完善；
3、单位工程所含分部(子分部) 工程有关安全和功能的检验资料完善；
4、单位工程所含分部(子分部) 工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
5、单位工程观感质量验收结论：好；
6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023 年 11 月 22 日	2023 年 11 月 22 日	2023 年 11 月 22 日	2023 年 11 月 22 日	年 月 日

GD-E1-914/6

DQ-24-03-102

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区市政工程设计合同

工程名称：科韵社区党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道华裕路与周家大道交叉口东北侧

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

设 计 人：深圳市德勤建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区新湖街道办事处

设计人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：科韵社区党群服务中心建设工程

2.工程地点：深圳市光明区新湖街道华裕路与周家大道交叉口东北侧

3.建设规模：/

4.投资规模：暂定投资额为621.28万元。其中，建筑安装工程费用381.20万元，工程建设其他费59.36万元，预备费22.03万元，设备购置费158.69万元。

5.资金来源：政府投资100%

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：改造东明公寓1846平方米空间，建设政务服务大厅多功能会议室、便民活动室及综合服务室等

2.设计内容：改造东明公寓1846平方米空间，建设政务服务大厅多功能会议室、便民活动室及综合服务室等设计。

3.设计阶段：全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计阶段、后续施工配合服务、竣工结（决）算（含审核、审计）配合服务等。

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如项目功能性发生改变、规划取消、投资主体变化等）发生重大调整的，此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增，合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[]计划开始设计日期：2024 年 1 月 16 日。

[]计划完成设计日期：2024 年 3 月 31 日。

[]项目设计周期为 75 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[]固定总价 [√]固定费率 []其它形式：_____

2.[√]签约合同价为：

人民币（大写）壹拾肆万伍仟伍佰元整（¥145,500.00 元）。

【计费依据】

参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）规定计取该项目设计费，建筑安装工程费为 381.20 万元，专业调整系数取 1.0，工程设计复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系统取 1.0，故：

（1）基本设计费=（125.16-0）*（9-0）/（200-0）=16.17（万元）；

（2）报价下浮优惠后等于14.55万元。

综上，科韵社区党群服务中心建设工程设计费暂定价为投标报价14.55万元，最终设计费以结算时概算批复对应的建安费为准。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：_____/_____

设计人代表：文静，13027992578

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款；

（6）附件。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人/负责人或授权代表人签字，并经双方单位盖章后生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
深圳市光明区新湖街道办事处	深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 914403000807947866
地　址：	地　址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
邮政编码：	邮政编码：518063
法定代表人：	法定代表人：饶建平
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
电　话：	电　话：0755-33018969
传　真：	传　真：0755-33018969
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
账　号：	账　号：：4425 0100 0045 0000 1564
合同签订时间：　　年　　月　　日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：科韵社区党群服务中心建设工程

建设单位（公章）：深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期：年 月 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式四份，建设单位、咨询单位、监理单位、施工单位各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	科韵社区党群服务中心建设工程	工程地点	光明区新湖街道华裕路与周家大道交叉口东北侧东明公寓5栋一楼A、B商铺
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1846.5	工程造价（万元）	331.812117
结构类型	装饰装修	开工日期	2024年11月12日
施工许可证号	2024-1209	竣工日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2024]096号
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

四、拟派项目经理类似工程业绩

附表 6：项目经理履历及类似工程业绩

1）提供拟派项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 12 个月的社保证明。

2）提供拟派项目经理 5 年(从招标公告发布之月起倒算，以竣工验收合格时间为准)作为项目经理承担过的自认为最具代表性的已竣工的同类公共建筑装饰装修工程业绩。（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。）

3）证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、项目负责人、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件等其他相关证明文件。业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位加盖公章出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料，否则该业绩不予认可。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间、项目经理姓名和职务等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	杨艺贤	性　别	男	年　龄	32
职务	项目经理	职　称	初级	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430981199310108219		
参加工作时间		2016 年 06 月			

类似工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	广州中科飞测科技有限公司高端半导体质量控制设备产业化项目	施工总承包建筑面积约 65000 ㎡	施工总承包	25100 万元	2023-11-7	2025-04-20	施工经理	
2	万华化学集团股份有限公司锂电池应用研发项目	总建筑面积 18600 ㎡	施工总承包	11800 万元	2021-7-20	2023-01-10	施工经理	

注：请根据填报内容相应扩展



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　沅江市公安局

有效期限　2024.02.08-2044.02.08



姓名　杨艺贤

性别　男　民族　汉

出生　1993 年 10 月 10 日

住址　湖南省沅江市南洞庭芦苇场永胜管理区四队114号

公民身份号码　430981199310108219

普通高等学校

毕业证书



学生　杨艺贤　，男，　一九九三　年

十　月　十　日生，于　二〇一二　年

九　月至　二〇一六　年　六　月在本校

土木工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201605000385

二〇一六　年　六　月　二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　杨艺贤
性　　别　男
身份证号　430981199310108219
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B082130101000005631

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：冀建安B（2025）0925873



姓　　名：杨艺贤

性　　别：男

出 生 年 月：1993年10月

企 业 名 称：中国电子系统工程第四建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年04月22日

有 效 期：2025年04月22日　　至 2028年04月22日

发 证 机 关：河北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年03月09日
-2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨艺贤

性　　别：男

出生日期：1993年10月10日

注册编号：冀1132022202302399

聘用企业：中国电子系统工程第四建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期：2023-08-31至2026-08-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨艺贤

个人签名：杨艺贤

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨艺贤　　社保电脑号：813415419　　身份证号码：430981199310108219　　页码：1

参保单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司　　单位编号：30916892　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30916892		2055.76	1174.72	1		910.41	293.68	1		73.42		96.91		16.52	7.08
2023	09	30916892		2055.76	1174.72	1		910.41	293.68	1		73.42		96.91		16.52	7.08
2023	10	30916892		2055.76	1174.72	1		881.04	293.68	1		73.42		96.91		16.52	7.08
2023	11	30916892		2055.76	1174.72	1		881.04	293.68	1		73.42		96.91		16.52	7.08
2023	12	30916892		2055.76	1174.72	1		881.04	293.68	1		73.42		96.91		16.52	7.08
2024	01	30916892		2055.76	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	02	30916892		2055.76	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	03	30916892		2055.76	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	04	30916892		2202.6	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	05	30916892		2202.6	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	06	30916892		2202.6	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	07	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2024	08	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2024	09	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2024	10	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2024	11	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2024	12	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	01	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	02	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	03	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	04	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	05	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	06	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	07	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	07	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	08	30916892		2876.48	1438.24	1		898.9	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2025	09	30916892		2876.48	1438.24	1		898.9	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2025	10	30916892		2876.48	1438.24	1		898.9	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2025	11	30916892		2876.48	1438.24	1		898.9	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2025	12	30916892		2876.48	1438.24	1		898.9	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2026	01	30916892		2876.48	1438.24	1		1078.68	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2026	02	30916892		2876.48	1438.24	1		1078.68	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392786e2677eb49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30916892	中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月16日

五、拟派设计负责人业绩

附表 7：设计负责人履历及类似工程业绩

1）提供拟派设计负责人简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 12 个月的社保证明

2）提供拟派设计负责人 5 年(从招标公告发布之月起倒算，以合同签订时间为准)作为设计负责人承担过的自认为最具代表性的同类公共建筑装饰装修工程业绩。（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。）

3）证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件等其他相关证明文件。若上业绩证明文件无法体现设计负责人姓名的须提供建设单位加盖公章出具的职务证明资料，否则该业绩不予认可。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、设计负责人姓名和职务等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	吴峰	性　别	男	年　龄	39
职务	设计负责人	职　称	中级职称	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432522198706185777		
参加工作时间	16 年				

类似工程业绩情况

序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	裕永兴园区装修改造工程	28000 ㎡	包括不限于 9 栋厂房装修改造、拆除工程、门窗破损玻璃更换、墙面与天花油漆、地面新做地坪漆、	560.04 万元	2025 年	2025 年 7 月 20 日	设计负责人	

			卫生间装修翻新、原吊装口翻新等(详见装修工程预算单)					
2	低空经济产业园一汽集团装修项目设计采购施工总承包（EPC）	项目建筑面积约 3319 ㎡	平面及概念设计、方案深化设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工 352.48 作。且不得拒绝执行为完成本项目全部设计而须执行的可能遗漏的工作。	352.48 万元	2025 年 8 月 20 日	/	设计负责人	
3	焦作空天大数据产业基地项目—航天科普展厅内部展陈设计	合同金额 252.00 万元	方案设计、初步设计、施工图设计、运营设计以及实物采购。	252.00 万元	2025 年 8 月 25 日	/	设计负责人	
4	上和院下沉中央会客厅及公区装修	建筑面积为:4234.5 ㎡	上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和	45.87 万元	2025 年 10 月 24 日	/	设计负责人	

	设计、上和院16栋住宅楼及1#地下车库公区装修设计		院16栋住宅楼及1#地下车库公区装修设计					
注：请根据填报内容相应扩展								

使用有效期:2026年02月04日
-2026年08月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：吴峰

性　　别：男

出生日期：1987年06月18日

注册编号：20244412546

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：吴峰

签名日期：2026.02.04

发证日期：2024年10月08日

195

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓　　名：吴峰

证件号码：432522198706185777

性　　别：男

出生年月：1987年06月

批准日期：2024年05月25日

管 理 号：02720240543500000195

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：吴峰

身份证号：432522198706185777

职称名称：工程师

专　　业：建筑学

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月21日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1906063006580

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2019年04月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　双峰县公安局

有效期限　2023.09.05-2043.09.05



姓名　吴峰

性别　男　民族　汉

出生　1987 年 6 月 18 日

住址　湖南省双峰县杏子铺镇清华村建新组

公民身份号码　432522198706185777



普通高等学校

毕业证书

学生　吴峰　性别　男，一九八七 年 六 月 十八 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　校（院）长：

证书编号：105471201005002671　二〇一〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴峰　　社保电脑号：816185053　　身份证号码：432522198706185777　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		157.46		314.92	78.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276f1be5e566q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

设计负责人类似工程业绩 1：裕永兴园区装修改造工程

DQ SG1 - 2025 - 0105

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
装饰工程施工合同

发包人（甲方）：安费诺光纤技术（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

1

发包人（以下简称甲方）： 安费诺光纤技术（深圳）有限公司

身份证号/统一社会信用代码：

住所：

承包人（以下简称乙方）： 深圳市德勤建工集团有限公司

身份证号/统一社会信用代码：91440300807947866

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方装饰工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条　工程概况

1.1 工程名称：裕永兴园区 9 栋厂区装修工程

1.2 工程施工地点：深圳市光明区长凤路 339 号裕永兴园区

1.3 装饰工程建筑面积：厂区 9 栋 28000 平方

1.4 工程范围：包括不限于 9 栋厂房装修改造、拆除工程、门窗破损玻璃更换、墙面与天花油漆、地面新做地坪漆、卫生间装修翻新、原吊装口翻新等（详见装修工程预算单）

第二条　工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条　工程期限

3.1 开工日期：2025 年 2 月 15 日；

竣工日期：2025 年 5 月 30 日。

工程工期总日历天数为 105 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条　工程价款

4.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的**不含税金**包干价为：人民币（大写）伍佰陆拾万零叁佰陆拾元整（¥ 5600360.00 元）；

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用（如需要税金，另加 9%）。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）_____元（￥：_____元）。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十八条　通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：_____联系电话为：_____

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

乙方联系人为：胡世洪　　联系电话为：134 3099 9052

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

电子邮箱为：dechin@deqinzs.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条　附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式　肆　份，其中甲方执　贰　份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

第二十条　其他事项：

_____

_____

甲方：　　**乙方：**

法定代表人：　　**法定代表人：**

委托代理人：　　**委托代理人：**

年　月　日　　**年　月　日**

本工程所有合同款汇入以下账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
户名：深圳市德勤建工集团有限公司
账号：44250100004500001564

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：裕永兴园区装修改造工程（二次装修）

验收日期：2025 年 7 月 20 日

建设单位（盖章）：安费诺光纤技术（深圳）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-314/2

工程名称	裕永兴园区装修改造工程（二次装修）				
工程地点	深圳市光明区长凤路339号裕永兴工业园	建筑面积	28000平方米	工程造价	496万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 2 层		
	框架剪力墙结构		地下： 0 层		
施工许可证号	2025-0287	监理许可证号	/		
开工日期	2025年03月21日	验收日期	2025年7月20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）{2025}023号		
建设单位	安费诺光纤技术（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市宏飞鹏工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方建斌
副组长	陈经文、彭畅、吴峰
组员	叶海港、张震、余少仪、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方建斌	陈经文、彭畅、吴峰、余少仪
建筑设备安装工程	彭畅	陈经文、余少仪、徐武龙、叶海港
工程质控资料	陈经文	陈雪梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	满足设计	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： / / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方建斌	安费诺光纤技术（深圳）有限公司	项目负责人		
2	吴峰	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人		
3	彭畅	深圳市宏飞鹏工程管理有限公司	总监		
4	陈经文	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人		
5	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
6	余少仪	深圳市德勤建工集团有限公司	生产经理		
7	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员		
8	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已具备竣工验收条件，同意竣工验收。

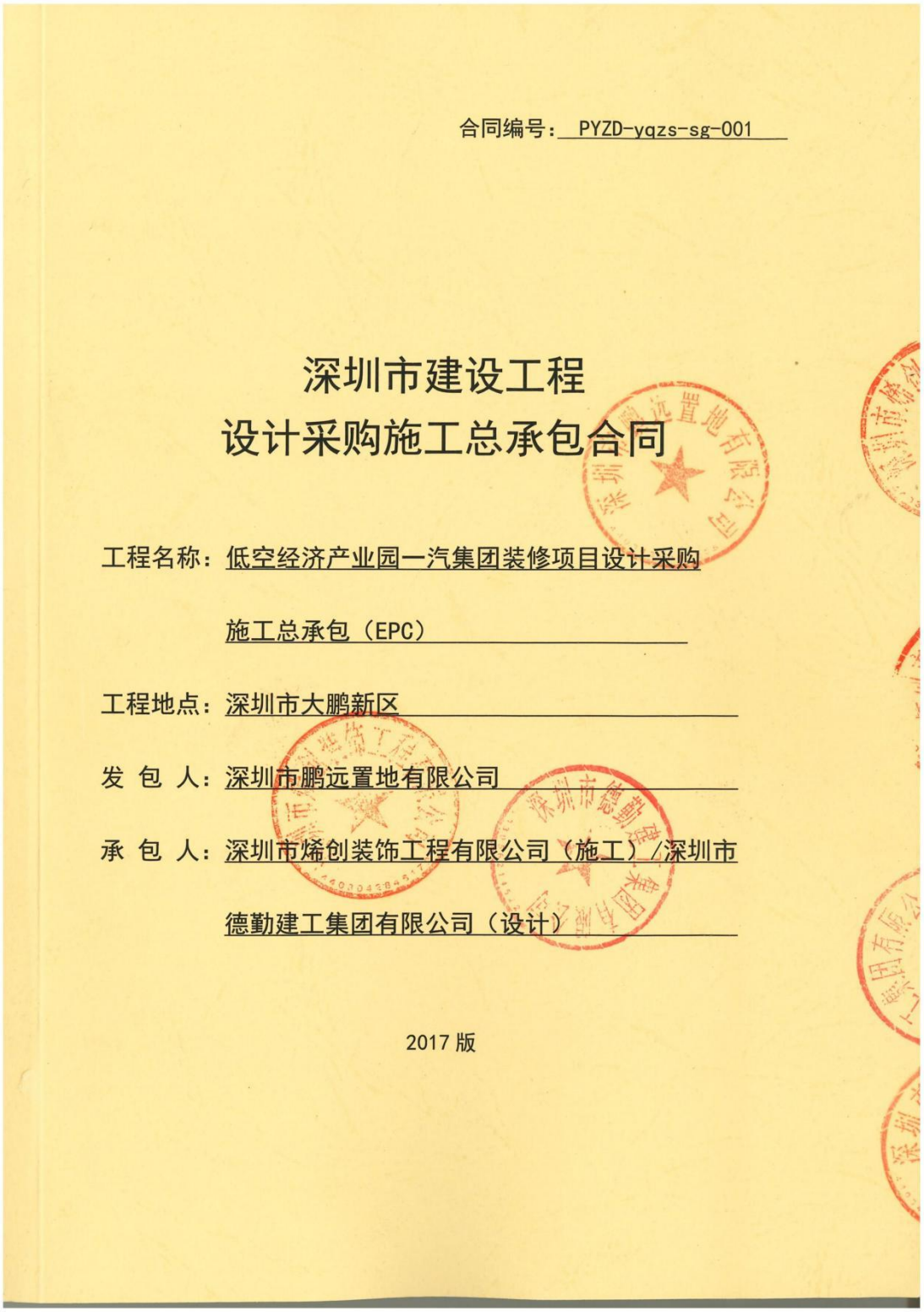
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴　峰
注册号：4405759-001
有效期：至2026年10月

中华人民共和国注册监理工程师 彭畅 注册号 45020972 有效期 2025.08.18 深圳市宏飞鹏工程管理有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 陈经文 粤2442014201508951(00) 建筑 2028.04.08 深圳市德勤建工集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日	年　月　日

设计负责人类似工程业绩 2：低空经济产业园一汽集团装修项目设计采购施工总承包（EPC）



合同编号：PYZD-yqzs-sg-001

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：低空经济产业园一汽集团装修项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市鹏远置地有限公司

承 包 人：深圳市烯创装饰工程有限公司（施工）/深圳市德勤建工集团有限公司（设计）

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市鹏远置地有限公司**

承包人(全称)：**深圳市烯创装饰工程有限公司/深圳市德勤建工集团有限公司**

其中，联合体牵头单位(全称)：**深圳市烯创装饰工程有限公司**

联合体成员单位(全称)：**深圳市德勤建工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法（2017 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**低空经济产业园一汽集团装修项目设计采购施工总承包（EPC）（以下简称“本工程”或“本项目”）**

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建筑面积约 3319 平方米，位于深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区低空经济产业园。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本

/ %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不局限于以下方面：（1）设计：平面及概念设计、方案深化设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。且不得拒绝执行为完成本项目全部设计而须执行的可能遗漏的工作。最终设计成果以甲方确定为准。（2）采购施工：完成全部施工内容，包括室内装饰装修工程、拆除及新建工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、弱电及智能化工程、其他配套工程及设备采购与安装，具体以施工图纸为准。（3）办理相关前期手续、施工所涉及的各种审批手续,包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计手续（包括但不限于：消防等）和施工审批手续（包括但不限于：施工许可证等）、各项验收手续、备案手续等。（4）承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同施工工期总日历天数：87 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合

同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期：2025 年 8 月 8 日；

施工计划开工日期：2025 年 9 月 1 日；

计划开工日期以 发包人书面指令为准 ；

计划竣工日期：2025 年 11 月 27 日 。

四、质量标准和要求

工程质量标准：合格。达到国家相关标准。

设计质量标准和深度标准：合格。达到国家相关标准。

五、签约合同价

合同含税总价款为人民币（大写）暂定：叁佰伍拾贰万肆仟捌佰零伍元捌角贰分（小写¥ 3524805.82 元）；

其中：

（1）建安工程费：

含税价款为人民币（大写） 叁佰叁拾捌万零玖佰壹拾柒元玖角肆分（小写¥ 3380917.94 元）；不含税价款为人民币（大写） 叁佰壹拾万壹仟柒佰伍拾玖元伍角捌分（小写¥ 3101759.58 元）；增值税率 9 %，增值税额为人民币（大写）贰拾柒万玖仟壹佰伍拾捌元叁角陆分（小写¥ 279158.36 元）；

（2）设计费：

含税价款为人民币（大写） 壹拾肆万叁仟捌佰捌拾柒元捌

角捌分（小写¥ 143887.88元）；不含税价款为人民币（大写）（小写¥ 135743.28 元）；增值税率 6 %，增值税额为人民币（大写） 捌仟壹佰肆拾肆元陆角 （小写¥ 8144.60 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求；

（5）专项合同条款及 EPC 合同附件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）投标报价规定；

（10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递

同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 20 日；

订立地点：深圳市大鹏新区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

联合体牵头单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FCLYP30

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋102

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号：4425 0100 0170 0000 1054

联合体成员单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_91440300080794786G

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

电话：0755-33018969

传真：0755-33018969

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

设计负责人姓名：吴峰 ，资格证书号：20244412546 ，代表权限：工程设计 ，联系电话： 0755-33018969 ，电子信箱： 1015545161@qq.com 。

承包人承诺严格按照招标文件的要求配备包括项目总负责人、施工项目经理、设计负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。原则上项目管理班子核心成员不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（一）至第（六）、（八）款约定情形的除外。如确需更换，则必须取得发包人书面同意，未经同意更换的，更换项目总负责人每次需支付违约金5万元，更换施工项目经理每次需支付违约金5万元，更换设计项目负责人每次需支付违约金5万元，更换技术负责人每次需支付违约金1万元，更换其他关键管理岗位每次需支付违约金1万元/人。

（6）本项目承包人的项目总负责人、施工项目经理、设计负责人、技术负责人及其他关键管理岗位人员必须按要求驻场，每月驻场时间须满足国家、市区相关政策、发包人要求。若承包人以上管理人员未达到驻场要求，经本项目的监理人或发包人发函催告后仍未按约定时限到位的，本项目监理人或发包人有权发出停工令直至要求的相关人员驻场到位后方可同意开工，该部分工期延误不予顺延。若因承包人的管理人员无法达

设计负责人类似工程业绩 3：焦作空天大数据产业基地项目—航天科普展厅内部展陈设计

建设工程设计合同

工程名称：焦作空天大数据产业基地项目—航天科普展厅内部展陈设计

工程地点：甲方指定地点

合同编号：

甲方：焦作市南水北调建设发展有限公司

乙方：中国航天咨询-深圳德勤建工焦作航天科普展厅设计联合体

中国航天工业科学技术咨询有限公司（联合体牵头人）

深圳市德勤建工集团有限公司（联合体成员）

签订日期：2025 年 8 月 25 日

中华人民共和国建设部监制

国家工商行政管理局

1

甲方：焦作市南水北调建设发展有限公司

乙方：中国航天咨询-深圳德勤建工焦作航天科普展厅设计联合体

中国航天工业科学技术咨询有限公司（联合体牵头人）

深圳市德勤建工集团有限公司（联合体成员）

发包人委托设计人承担焦作空天大数据产业基地项目—航天科普展厅内部展陈设计，经招标并双方协商一致，签订本合同。

本协议的乙方是联合体，其牵头方是中国航天工业科学技术咨询有限公司，成员单位是深圳市德勤建工集团有限公司，双方已签订联合体协议，见附件1。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等有关的法律法规，以及本项目的招标文件等相关文件、乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲乙双方同意签订本合同。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

本合同的组成文件及优先适用顺序为：

（1）本合同及补充协议；

（2）中标通知书；

（3）招标文件及澄清文件；

（4）投标文件；

（5）会议纪要、来往函件等。

若上述文件内容不一致，以优先顺序在前的为准。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表

序号	项目名称	项目内容	阶段及内容	单价（万元）	税率%	合计（万元）
1	焦作空天大数据产业基地项目—航天科普展厅内部展陈设计	设计	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、运营设计	120	6	252
2		实物采购	多媒体视频内容、AR航天互动装备、VR航天互动设备、舱外航天服模型、高分遥感卫星模型（1:16比例1个）、高分遥感卫星模型（小卫星模型）、太空舱模型、火箭模型、无人机模型、导弹车模型、航天育种作物及展示 装置、交互桌 、研学PAD、 数据中台等硬件配置、配套LED屏	132	13	

注：联合体各成员单位内部的职责分工如下：(1)中国航天工业科学技术咨询有限公司承担概念设计；(2)深圳市德勤建工集团有限公司承担方案设计、初步设计、施工图设计、运营设计以及实物采购。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	《项目建议书批文》	电子版1套	合同签订后5个工作日内	需加盖发包人公章。
2	《建设用地规划许可证》（复印件）	电子版1套	合同签订后5个工作日内	无
3	详细版《设计任务书》	电子版1套	合同签订后5个工作日内	需明确项目定位、功能、面积、投资估算等要求。
4	项目红线图	电子版1套	合同签订后5个工作日内	线图需提供CAD格式
5	设计所需的其他基础材料	电子版1套	合同签订后5个工作日内	低空经济，战略合作单位名称、新进企业产业资料

第五条 费用支付

5.1 费用明细

序号	项目内容	项目明细	项目说明	单位	数量	单价（万元）	合价（万元）
一	设计						120
1.1	概念设计	展馆概念规划、文本内容设计场地分析报告、主题定位与功能分区方案、总平面布局图、投资估算（分项概算表）等	总体定位、规划理念、目标群体分析、竞品案例研究、核心亮点策划、时间轴/主题模块化叙事结构基础数据、人文环境、限制条件"序厅、航天科技展区、临时展厅、互动体验厅、航天文化精神展厅与结束厅"流线、内部的展陈与内容协同、地域文化、绿色技术、可视化成果（视频脚本）、功能分隔,主展设施设备等展陈工程、模型、设施、设备及辅助工程等全部造价	项	1	12.6	12.60
1.2	方案设计	展陈大纲、深化建筑形态概念方案、平面图、效果图（及后续深化）、图文深化等	叙事架构、文案规范、数字内容、"形态生成逻辑、关键构造系统、动态交互设计、可视化深度要求、技术验证文件"、流线优化、设施定位、技术标注、场景清单、渲染标准、深化 重点、交互要素（动态演示）、版面系统（展墙、电子屏、导览册、无障碍设计）	项	1	36.8	36.80
1.3	初步设计	初步设计图纸及概算	初步设计（平面图、立面图）及投资概算	项	1	22.2	22.20
1.4	施工图设计	施工图绘制	施工图设计（平面图、立面图、大样图）	项	1	35.8	35.80
1.5	运营设计	后期运营设计规划	招商引资、游客引流、活动策划、项目引入等后期设计规划方案	项	1	12.6	12.60
二	实物采购						132
		多媒体视频内容	主要展示航天主题、航天精神历史、航天技术工程成就等内容视频，分辨率不低于 1920*1080，每部时长不少于3分钟。	部	3	9	27.00

2.1	航天特色专项设计及相关实物	AR航天互动装备	定制互动展台，观众通过AR互动屏幕了解中国 空间站相关知识。成套设备包括：AR互动展台 1+互动平板1+互动科普内容。	套	4	4	16.00
		VR航天互动设备	安卓VR眼睛及配套设备4套，各内置4个航天主题片源：空间站VR片源、宇宙VR片源、冥王星探索VR、穿越虫洞VR。	套	4	5.5	22.00
		舱外航天服模型	包括舱内服、舱外服各1套，外尺寸约高1.75米，长0.8米，宽0.6米 舱外服主用材质：高仿真布艺材料、合成纤维絮片、羊毛丝绵、聚氯乙烯管、镀铝织物、橡 胶板、聚酯薄膜等、镀锌装饰件、镀铬装饰件等。 舱内服主用材质：高仿真布艺材料、羊毛丝绵、镀铝织物等。	套	2	3	6.00
		高分遥感卫星模型 (1:16比例)	展开状态长度不低于4.5米，高度约1米（不含支架）。主材为1.5mm镀锌板焊接，汽车烤漆工艺。卫星主体仿真保温材料。太阳帆板仿真电子阵效果。	个	1	4	4.00
		高分遥感卫星模型 (小卫星模型)	展开状态长度不低于1.5米，高度约0.5米（不含支架）。主材为1.5mm镀锌板焊接，汽车烤漆工艺。卫星主体仿真保温材料。太阳帆板仿真电子阵效果。	个	3	2	6.00
		太空舱模型	比例不低于1:1.4（具体根据展陈空间确定），展陈模型外部尺寸长度不小于7米，高度不 低于2米。整体框架结构，主梁为120槽钢，副梁采用80#2.5厚镀锌方管，配合多格珊。主体蒙皮非标1.5镀锌板，内外汽车烤漆。	个	1	13	13.00
		火箭模型	长征二号F、长征三号、长征五号、长征七号各一个，各火箭长度约1.5-2米。	个	4	2	8.00
		无人机模型	制作尺寸1:10，展陈模型翼展1.5米。主材为1.5mm镀锌板焊接，汽车烤漆工艺。	个	3	2	6.00
		导弹车模型	制作尺寸比例1:10，展陈模型外部尺寸长度不小于1.5米，主材为1.5mm镀锌板焊接，外部汽车烤漆工艺。	个	3	2	6.00

		航天育种作物及展示装置	太空种子器皿展示，直径不小于35cm直径的球 形展示器皿，或外观不小于20cm*40cm尺寸的方形展示器皿。	套	5	1	5.00
		交互桌研学PAD、数据中台等硬件配置	四台电脑，四台pad，配备相关游戏视频交互娱乐内容。	套	4	2.5	10.00
	配套LED屏		一块不低于3平方米LED屏，分辨率细腻，技术先进，满足展示机甲方要求。	㎡	3	1	3.00
合计（万元）：							252.00
注：以上包括设计（含驻场、修改完善）、成果提供（满足国家规范深度要求、通过图审）、评审及实物设计、采购、制作、安装（含辅料）、调试、保修（质保期2年）、专利（如有）、税费，满足正常使用及甲方要求等所有费用。							

5.2 支付进度：本合同总价（含税）为人民币 2520000 元（小写），贰佰伍拾贰万元整（大写），其中设计费用为： 1200000 元（小写），壹佰贰拾万元整（大写），其他部分费用为：1320000 元（小写），壹佰叁拾贰万元整（大写），支付进度详见如下：

1、设计费用：

（1）甲方在乙方提交概念设计文件后 30 个工作日内，向乙方（联合体牵头单位）支付合同首付款，即￥126000元（人民币大写：拾贰万陆仟元整）；

（2）甲方在乙方提交方案设计文件,通过后 30 个工作日内，向乙方（联合体成员单位）支付合同过程款，即￥368000元（人民币大写：叁拾陆万捌仟元整）；

（3）甲方在乙方提交初步设计与运营设计,通过评审 30 个工作日内，向乙方（联合体成员单位）支付合同过程款，即￥348000元（人民币大写：叁拾肆万捌仟元整）；

（4）甲方在乙方提交施工图成果，通过审查并收到签章版图纸后后 30 个工作日内，向乙方（联合体成员单位）支付施工图设计费用的80%，即￥286400元（人民币大写：贰拾捌万陆仟肆佰元整）；

（5）甲方本项目竣工验收通过后，向乙方（联合体成员单位）支付施工图设计费用剩余的20%，即¥71600元（人民币大写：柒万壹仟陆佰元整）；

2、实物采购费用：

（1）甲方在乙方按本项目工程进展，交货安装验收合格后 30 个工作日内，向乙方（联合体成员单位）支付80%的实物采购费用，即¥1056000元（人民币大写：壹佰零伍万陆仟元整）；

（2）甲方在本项目竣工验收后 30 个工作日内，向乙方（联合体成员单位）支付15%的实物采购费用，即¥198000元（人民币大写：拾玖万捌仟元整）；

（3）甲方在质保期结束后 30 个工作日内，向乙方（联合体成员单位）支付5%的实物采购费用，即¥66000元（人民币大写：陆万陆仟元整）。

以上各阶段付款前提供增值税专用发票，其中实物采购费用以验收结果据实结算。

5.3 支付方式：联合体各方应按照已签署的《联合体协议书》中约定的内部职责分工，向甲方提交付款申请。甲方根据联合体各方共同确认的付款申请文件，将相应款项分别支付至《联合体协议书》指定的各方账户。若联合体各方因内部款项分配产生的任何争议，应由各方根据《联合体协议书》自行协商解决。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新提交设计文件的时间。

（本页为焦作空天大数据产业基地项目—航天科普展厅内部展陈设计合同签署页）

甲方：焦作市南水北调建设发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签章或签字）：

统一社会信用代码：91410800667248178B

地址：焦作市解放区友谊路 555 号

邮政编码：454000

开户银行：中国光大银行焦作分行

账号：79960188000084278

乙方：（公章） 中国航天工业科学技术咨询有限公司 （联合体牵头人）	乙方：（公章） 深圳市德勤建工集团有限公司 （联合体成员）
法定代表人或其委托代理人： （签章或签字）	法定代表人或其委托代理人： （签章或签字）
统一社会信用代码：91110108100001318L 地址：北京市西城区南菜园街 88 号大观国际北区二层 邮政编码：100054 开户银行：中国建设银行北京首体南路支行 账号：2170036486	统一社会信用代码：914403000807947866 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306 邮政编码：518000 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行 账号：44250100004500001564



[河南省·焦作市·市辖区][公开招标]焦作空天大数据产业基地项目一航天科普展厅内部展陈设计中标候选人公示

【 发布时间：2025-08-13 17:35 阅读次数：715 】

河南申鑫工程管理有限公司受焦作市南水北调建设发展有限公司委托，就焦作空天大数据产业基地项目一航天科普展厅内部展陈设计（项目代码2505-410802-04-01-959065）进行公开招标，按规定程序进行了开标、评标，现将本次评标结果及相关信息公示如下：

一、项目名称：焦作空天大数据产业基地项目一航天科普展厅内部展陈设计

二、项目编号： 焦公资工程[2025-008

三、招标公告发布媒体及日期：

本项目招标公告于2025年7月22日同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《焦作市公共资源交易中心网》媒介上发布。

四、评标信息：

评标日期：2025年8月12日

评标地点：焦作市人民路889号阳光大厦B座公共资源交易中心评标六室

五、中标候选人信息：

第一中标候选人：中国航天工业科学技术咨询有限公司(联合体成员单位：深圳市德勤建工集团有限公司)

评标总得分：84.54分

投标总报价：2520000.00元

质量要求：符合国家相关技术规范要求

服务周期：自合同签订后开始实施，至缺陷责任期结束

设计项目负责人：吴峰　　证书编号：20244412546

第二中标候选人：航天思创(北京)科技有限公司（联合体成员单位：泰源工程集团股份有限公司）

评标总得分：61.04分

投标总报价：2580000.00元

质量要求：符合国家相关技术规范要求

服务周期：自合同签订后开始实施，至缺陷责任期结束

设计项目负责人：兰文龙　　证书编号：20073500589

设计负责人类似工程业绩 4：上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院 16 栋住宅楼及 1#地下车库公区装修设计

DQSJ-2025-0099

上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院 16 栋住宅楼及 1#地下车库公区装修设计项目

合 同 文 件

发包人（甲方）：潍坊鲁伟中安置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订时间：2025 年 10 月 24 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：潍坊鲁伟中安置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人委托设计人承担上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院16栋住宅楼及1#地下车库公区装修设计项目及有关事项，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称：上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院16栋住宅楼及1#地下车库公区装修设计项目。

2.工程地点：潍坊高新区桃园街以南、志远路以西 。

3.项目规模：建筑面积为：4234.5 ㎡ 。

二、工程设计范围与服务内容

详见磋商文件第二章。

三、工程设计周期及设计成果

1.设计周期：

第1阶段：概念设计方案

在接到甲方书面开工指令后9个日历日内完成以下工作内容：提交概念设计方案并安排汇报，根据甲方意见修改，修改时间不超过2个日历日，并安排二次设计汇报（汇报以PPT文件格式），设计周期以阶段成果得到甲方确认为止。

第2阶段：方案设计

在接到甲方上一阶段设计成果书面认可后及本阶段开工指令后15个日历日完成以下工作内容：出具方案设计图纸并汇报（汇报以PPT文件格式），在5个日历日内按照甲方要求修改完成，直至审核通过。

第3阶段：施工图出具

在接到甲方上一阶段设计成果书面认可后及本阶段开工指令后20个日历日图纸达到送审条件。

第4阶段：施工期间

施工期间现场指导与技术服务，主要为设计、施工、验收过程中的配合等

工作，配合其相关设计内容布置执行及后期完善、竣工验收工作。

2.设计成果：

（1）提供设计成果包括方案、施工图设计图纸及电子版相关图纸资料等。

（2）乙方须向甲方提交设计图纸。含方案设计图、施工图纸（8 套蓝图），经甲方及上级主管部门审批通过，且根据审批意见完成修改。全部设计成果均制作成计算机文件，U 盘及光盘各 1 份（根据项目需要）。

（3）方案成果知识产权的说明：乙方应保证甲方不受到第三方关于侵犯设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，乙方应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，并赔偿甲方的损失。方案成果资料归甲方所有，乙方不得以任何形式向甲方以外的任何单位和个人提供方案成果资料。

四、修正期限

服务期限内如遇发包人提出修改要求，设计人应根据发包人要求对相应部分进行修改完善，直到符合发包人要求为止；接到发包人的修改要求后 72 小时内修改完成并提报发包人审核。

五、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：固定单价；

签约合同价约为：￥458715.75 元（大写：肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元柒角伍分），不含税价 431192.805 元，税率 6%。

单价计费标准：

（1）上和院下沉中央会客厅及公区：

序号	设计内容	成交单价（元/ ㎡）	建筑面积约（㎡）	合计费用（元）	备 注
1	地上大堂	98	161	15778	
2	地下公区	93	485	45105	
3	地下大堂	181	1049	189869	
合计			1695	250752	

备注	清单中面积为暂定面积，建筑面积按实结算

（2）上和院 16 栋住宅楼及 1#地下车库公区：

序号	设计内容	成交单价（元／㎡）	设计建筑面积（㎡）	镜像建筑面积（㎡）	合计费用（元）	备注
1	地下及一层入户大堂	100	149.6	124.3	21175	1.设计建筑面积出具方案图效果图施工图。 2.镜像面积按 50%成交单价计算，仅出具施工图。
2	地下大堂前室	100	328.8	214.1	43585	
3	地下车库出入口	100	565	0	56500	
4	地下电梯前室	100	139.9	92.1	18595	
5	地下楼梯间	95	207.1	142	26419.5	
6	地下公共走廊	95	13.7	302.9	15689.25	
7	地下车库行车区及停车区	100	260	0	26000	
合计			1664.1	875.4	207963.75	
备注	清单中面积为暂定面积，建筑面积按实结算。					

因设计范围较多设计区域分布难以一一表述，所以本合同总额为预估金额。设计费根据实际发生设计工作量对本合同进行结算，取费面积根据图纸审查系统内各单体建筑审查面积为准。

六、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：__吴峰__。

七、公司设计能力及设计人员配备要求

在接到发包人书面或电话通知后 4 小时内到达现场处理现场设计问题，并于 24 小时内出具盖有设计资质章的书面变更文件。

施工图设计文件应通过施工图设计文件有关部门的审查。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，适用顺序亦如下列：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）成交通知书；

（4）磋商文件；

（5）响应文件；

（6）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订地点

本合同 潍坊鲁伟中安置业有限公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人执陆份，设计人执叁份，代理机构执壹份。

发包人：潍坊鲁伟中安置业有限公司	设计人：深圳市德勤建工集团有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：贾顺廷
地　址：潍坊高新区桃园街以南、思远路以西上和院营销中心	地　址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306
电　话：_____	电 话：13356796666
传　真：_____	传 真：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
账　号：_____	账 号：44250100004500001564
时　间：2025 年____月 ___日	时 间：2025 年____月 ___日

六、项目管理机构人员配备情况

提供项目管理机构配备情况表。 提供项目主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于设计负责人、技术负责人、土建经理、机电经理、安全经理、质量经理、精装修工程师、精装深化设计师、机电工程师等人员）简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 格式详见《附表 8：项目管理机构配备情况表》、《附表 9：项目团队成员简历表》。

附表 8：项目管理机构配备情况表

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1.	杨艺贤	中级	建筑工程助理工程师	一级注册建造师	有社保	项目经理	
2.	吴峰	中级	建筑学中级职称	一级注册建筑师	有社保	设计负责人	
3.	王栋梁	正高级	通风空调系统设计施工正高级工程师	职称证	有社保	技术负责人	
4.	张康	高级	建筑工程高级工程师	职称证	有社保	土建经理	
5.	郭树礼	正高级	建筑工程高级工程师	职称证	有社保	机电经理	
6.	李艳科	/	/	安全员 C 证	有社保	安全经理	
7.	肖强	/	/	质量员证	有社保	质量经理	
8.	徐江涛	中级	装修工程工程师	职称证	有社保	精装修工程师	
9.	张震	中级	建筑工程中级工程师	职称证	有社保	精装修工程师	
10.	王文俊	中级	建筑装饰施工中级工程师	职称证	有社保	精装修深化设计师	
11.	罗青正	中级	装修设计中级工程师	职称证	有社保	精装修深化设计师	
12.	孙祥义	高级	建筑工程高级工程师	职称证	有社保	精装修深化设计师	
13.	钱程	高级	建筑工程高级工程师	职称证	有社保	精装修深化设计师	
14.	康凯	高级	建筑工程高级工程师	职称证	有社保	精装修深化设计师	
15.	郭飞	中级	电气工程中级工程师	职称证	有社保	机电工程师	
16.	田媛	中级	机电工程中级工程师	职称证	有社保	机电工程师	

17.	刘利敏	中级	自动化工程师	一级注册造价师	有社保	造价经理	
18.	付志军	中级	建筑经济中级职称	一级注册造价师	有社保	造价员	
19.	唐宁	安全员	/	安全员 C 证	有社保	安全员	
20.	王见	安全员	/	安全员 C 证	有社保	安全员	
21.	廖显红	高工	安全工程高级工程师	安全员 C 证	有社保	安全员	
22.	边峰	施工员	/	施工员证	有社保	施工员	
23.	孟金	资料员	/	资料员证	有社保	资料员	
24.	王小龙	质量员	/	质量员证	有社保	质量员	
25.	车文龙	材料员	/	材料员证	有社保	材料员	
26.	孙桂林	标准员	/	标准员证	有社保	标准员	
27.	王晓元	劳务员	/	劳务员证	有社保	劳务员	

附表 9：项目团队成员简历表

1. 项目经理杨艺贤-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	杨艺贤	性别	男	出生年月	1993.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		冀 1132022202302399，一级注册建造师,中级职称	
毕业学校及专业	湖南理工学院南湖学院，土木工程	毕业时间		2016.06.20	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	10 年				



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　沅江市公安局

有效期限　2024.02.08-2044.02.08



姓名　杨艺贤

性别　男　民族　汉

出生　1993 年 10 月 10 日

住址　湖南省沅江市南洞庭芦苇场永胜管理区四队114号

公民身份号码　430981199310108219

普通高等学校

毕业证书



学生　杨艺贤　，男，　一九九三　年

十　月　十　日生，于　二〇一二　年

九　月至　二〇一六　年　六　月在本校

土木工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201605000385

二〇一六　年　六　月　二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　杨艺贤
性　　别　男
身份证号　430981199310108219
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B082130101000005631

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：冀建安B（2025）0925873



姓　　名：杨艺贤

性　　别：男

出 生 年 月：1993年10月

企 业 名 称：中国电子系统工程第四建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年04月22日

有 效 期：2025年04月22日　　**至** 2028年04月22日

发 证 机 关：河北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年03月09日
-2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨艺贤

性　　别：男

出生日期：1993年10月10日

注册编号：冀1132022202302399

聘用企业：中国电子系统工程第四建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期：2023-08-31至2026-08-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨艺贤

个人签名：杨艺贤

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨艺贤　　社保电脑号：813415419　　身份证号码：430981199310108219　　页码：1

参保单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司　　单位编号：30916892　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30916892		2055.76	1174.72	1		910.41	293.68	1		73.42		96.91		16.52	7.08
2023	09	30916892		2055.76	1174.72	1		910.41	293.68	1		73.42		96.91		16.52	7.08
2023	10	30916892		2055.76	1174.72	1		881.04	293.68	1		73.42		96.91		16.52	7.08
2023	11	30916892		2055.76	1174.72	1		881.04	293.68	1		73.42		96.91		16.52	7.08
2023	12	30916892		2055.76	1174.72	1		881.04	293.68	1		73.42		96.91		16.52	7.08
2024	01	30916892		2055.76	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	02	30916892		2055.76	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	03	30916892		2055.76	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	04	30916892		2202.6	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	05	30916892		2202.6	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	06	30916892		2202.6	1174.72	1		734.2	293.68	1		73.42		96.91		117.47	29.37
2024	07	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2024	08	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2024	09	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2024	10	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2024	11	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2024	12	30916892		2250.45	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	01	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	02	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	03	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	04	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	05	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	06	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	07	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	07	30916892		2400.48	1200.24	1		750.15	300.06	1		75.02		135.03		120.02	30.01
2025	08	30916892		2876.48	1438.24	1		898.9	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2025	09	30916892		2876.48	1438.24	1		898.9	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2025	10	30916892		2876.48	1438.24	1		898.9	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2025	11	30916892		2876.48	1438.24	1		898.9	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2025	12	30916892		2876.48	1438.24	1		898.9	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2026	01	30916892		2876.48	1438.24	1		1078.68	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
2026	02	30916892		2876.48	1438.24	1		1078.68	359.56	1		89.89		161.8		143.82	35.96
合计																	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392786e2677eb49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30916892	中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

2. 设计负责人吴峰-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	吴峰	性别	男	出生年月	1987.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		20244412546，一级注册建筑师，中级职称	
毕业学校及专业	邵阳学院，土木工程	毕业时间		2010.06.19	
现任职务	设计负责人				
参加工作时间	16 年				

注：后附相关证明材料

使用有效期:2026年02月04日
-2026年08月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：吴峰

性　　别：男

出生日期：1987年06月18日

注册编号：20244412546

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：吴峰

签名日期：2026.02.04

发证日期：2024年10月08日

195

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：吴峰

证件号码：432522198706185777

性　　别：男

出生年月：1987年06月

批准日期：2024年05月25日

管 理 号：02720240543500000195

广东省职称证书



姓　　名：吴峰

身份证号：432522198706185777

职称名称：工程师

专　　业：建筑学

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月21日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1906063006580

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2019年04月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　双峰县公安局

有效期限　2023.09.05-2043.09.05



姓名　吴峰

性别　男　民族　汉

出生　1987 年 6 月 18 日

住址　湖南省双峰县杏子铺镇清华村建新组

公民身份号码　432522198706185777



普通高等学校

毕业证书

学生　吴峰　性别　男，一九八七 年 六 月 十八 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　校（院）长：

证书编号：105471201005002671　二〇一〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴峰　　社保电脑号：816185053　　身份证号码：432522198706185777　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		157.46		314.92	78.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276f1be5e566q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

3. 技术负责人王栋梁-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	王栋梁	性别	男	出生年月	1975.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		供热通风与空调专业,高级职称，中电正高工〔2022〕027 号	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院，供热通风与空调专业	毕业时间		1998.07.09	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	28 年				

注：后附相关证明材料





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00158126

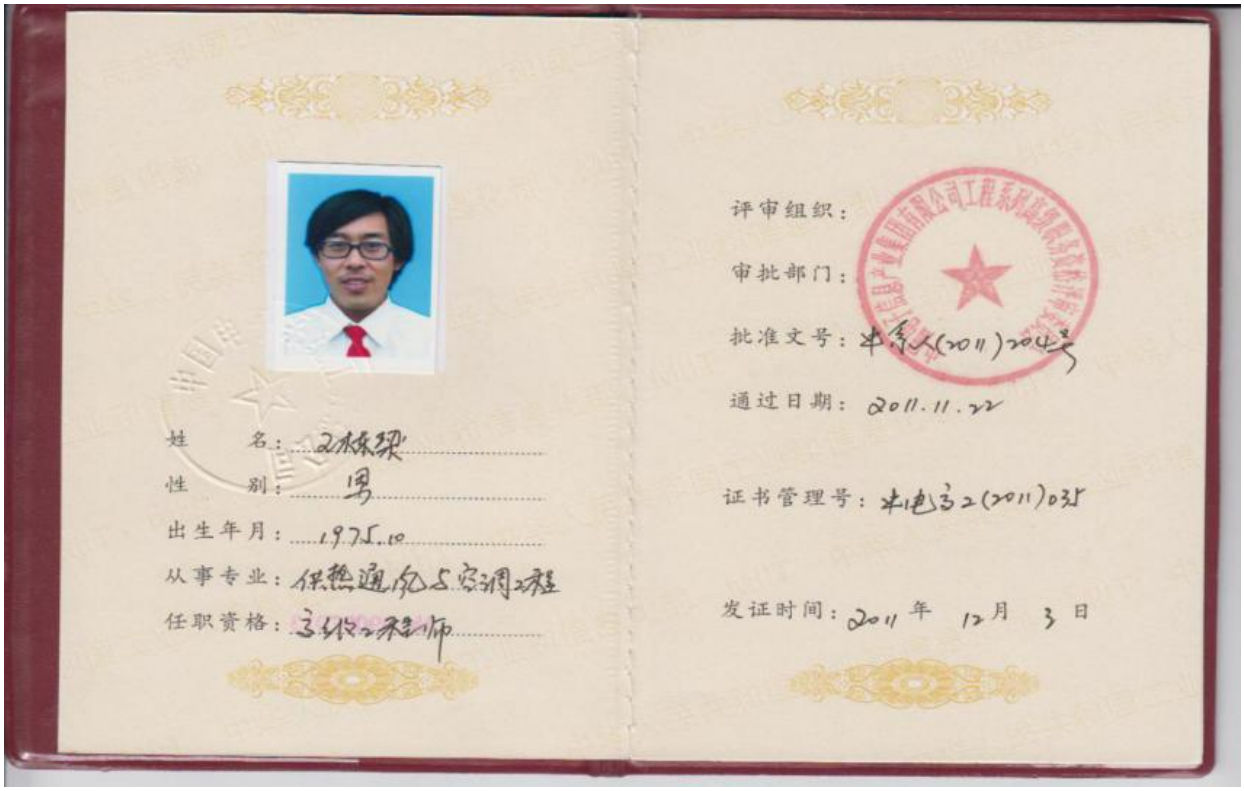
学生王栋梁性别男，1975年10月12日生，于1994年9月至1998年7月在本校城市建设系供热通风与空调工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

1998年7月9日

学校编号：98[illegible]3



姓　　名：王栋梁
性　　别：男
出生年月：1975.10
从事专业：供热通风与空调工程
任职资格：正高级工程师

评审组织：
审批部门：
批准文号：中电人(2011)204号
通过日期：2011.11.22
证书管理号：中电高2(2011)035
发证时间：2011 年 12 月 3 日



姓　　名：王栋梁

性　　别：男

出生年月：1975年10月9日

身份证号：130224197510091516

从事专业：通风空调系统设计施工

任 职 资 格：正高级工程师

评 审 组 织：中国电子信息产业集团有限公司

审 批 部 门：中国电子信息产业集团有限公司
工程系列正高级职务资格评审委员会

批 准 文 号：中电人〔2023〕71号

资格取得时间：2023年3月3日

证 书 编 号：中电正高工〔2022〕027号

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司	社会信用代码：	911300001043234377
单位社保编号：	13500110303	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	1996年01月01日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	1994	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	肖强	130123198104064531	2013-09-25	缴费		201101至202602
2	廖显红	130105197608101810	2012-10-31	缴费		199707至202602
3	徐江涛	132326197303111238	2012-10-31	缴费		199707至202602
4	张文黎	132335197510280014	2012-10-31	缴费		199501至202602
5	刘利敏	132323197310280022	2009-11-16	缴费		199711至202602
6	王小龙	130107198803170018	2013-05-24	缴费		201306至202602
7	王栋梁	130224197510091516	1998-07-01	缴费		199807至202602
8	王晓元	130133199602222413	2020-05-01	缴费		202005至202602
9	李艳科	130183198001131558	2014-08-28	缴费		201409至202602

证明机构签章：　　证明日期：2026年03月03日

1. 证明开具后一个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

4. 土建经理张康-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	张康	性别	男	出生年月	1985.06
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中电高工[2021]272 号，高级职称，建筑工程专业	
毕业学校及专业	武汉理工大学，土木工程	毕业时间		2015.06.30	
现任职务	土建经理				
参加工作时间	11 年				

注：后附相关证明材料



姓名 张康

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 6 月 4 日

住址 河北省藁城市市府东路
137号4栋3单元102室

公民身份号码 130182198506042415



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 藁城市公安局

有效期限 2011.08.26-2031.08.26



普通高等学校

毕业证书

学生 张康 性别 男，一九八五 年 六 月 四 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院 校（院）长：

证书编号：109201200706326032

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证明书



学生 张康 性别 男，
一九八五年 六月 四日生，于二〇〇六年
三 月至二〇〇九 年 一 月在本校
土木工程 专业
函授 学习，修完 3 年制专升本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，取
得毕业证书(证书号104975200905000414)，
因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校(院)长：

校 名：武汉理工大学

二〇一五年 六 月三十日

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

No. 104975200905000414

补 证 号：10497520150024



姓 名：张 康

性 别：男

出生年月：1985年6月

从事专业：建筑工程

任职资格：高级工程师

评审组织：中国电子信息产业集团有限公司
工程系列正高级职务资格评审委员会

审批部门：中国电子信息产业集团有限公司

批准文号：中电人〔2021〕515号

通过日期：2021年11月25日

证书编号：中电高工〔2021〕272号

身份证号：130182198506042415

发证时间：2021年12月31日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司	社会信用代码：	911300001043234377
单位社保编号：	13500110303	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	1996年01月01日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	1994	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

10	付利嘉	13018119831109821X	2006-08-17	缴费		200608至202602
11	邱胜彬	362324199411183617	2022-10-14	缴费		202210至202602
12	王见	13010519871117211X	2017-09-26	缴费		201709至202602
13	孟金	130634199409241325	2016-07-28	缴费		201607至202602
14	张康	130182198506042415	2020-03-01	缴费		201703至202602
15	付志军	13072519840929101X	2021-07-14	缴费		202004至202602
16	王小龙	612101197608100819	2024-04-10	缴费		202404至202602
17	郭树礼	130102197202011218	2012-03-30	缴费		201204至202602
18	王东博	130634198011083318	2018-09-01	缴费		201106至202602
19	边峰	130682198410104519	2023-07-12	缴费		202307至202602

证明机构签章：

石家庄市人力资源社会保障 业务专用章 1301048659208

证明日期：　2026年03月03日

5. 机电经理郭树礼-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	郭树礼	性别	男	出生年月	1972.02
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中电正高工（2022）032 号、高级职称、建筑工程专业	
毕业学校及专业	河北工业大学，建筑专业	毕业时间		1996.07.10	
现任职务	机电经理				
参加工作时间	30 年				

注：后附相关证明材料


姓名 郭树礼
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 2 月 1 日
住址 河北省石家庄市长安区健康路康华园市委宿舍1单元203号
公民身份号码 130102197202011218
共和国
份证
长安分局
26.04.14


中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行）
全国人力资源和社会保障政务服务平台
网站无障碍 河北 郭*礼 退出
民生为本 人才优先
首页 个人服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
已收藏
姓名 郭*礼
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 130**********1218
证书编号 中电正高工〔2022〕032号
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_正高级工程师-高级（正高）
评审专业名称
发证日期 2023-03-03
评审机构 中国电子信息产业集团有限公司 工程系列正高级职务资格评审
发证机构 中国电子信息产业集团有限公司
上一页 1 2 下一页
APP下载
微信公众号
12333
投诉建议
小程序
智能客服


姓　　名：郭树礼
性　　别：男
出生年月：1972年2月1日
身份证号：130102197202011218
从事专业：建筑工程
任 职 资 格：正高级工程师
评 审 组 织：中国电子信息产业集团有限公司
审 批 部 门：中国电子信息产业集团有限公司
工程系列正高级职务资格评审委员会
批 准 文 号：中电人〔2023〕71号
资格取得时间：2023年3月3日
证 书 编 号：中电正高工〔2022〕032号



普通高等学校

毕业证书

学生 郭树礼 性别男，一九七二 年 二 月 一 日生，于一九九三 年十 月至 一九九六 年 七 月在本校 土木系 建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九六 年 七 月 十 日

学校编号：工证字932286

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00045262



成人高等教育

毕业证书

学生 郭树礼 ，性别 男 ，一九七二 年 二 月 一 日生，于二〇〇八 年 一 月至二〇一一 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 校（院）名：

证书编号：101075201105010154

二〇一一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司	社会信用代码：	911300001043234377
单位社保编号：	13500110303	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	1996年01月01日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	1994	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

10	付利嘉	130181198311098 21X	2006-08-17	缴费		200608至202602
11	邱胜彬	362324199411183617	2022-10-14	缴费		202210至202602
12	王见	1301051987111721 1X	2017-09-26	缴费		201709至202602
13	孟金	130634199409241325	2016-07-28	缴费		201607至202602
14	张康	130182198506042415	2020-03-01	缴费		201703至202602
15	付志军	130725198409291 01X	2021-07-14	缴费		202004至202602
16	王小龙	612101197608100819	2024-04-10	缴费		202404至202602
17	郭树礼	130102197202011218	2012-03-30	缴费		201204至202602
18	王东博	130634198011083318	2018-09-01	缴费		201106至202602
19	边峰	130682198410104519	2023-07-12	缴费		202307至202602

证明机构盖章：

石家庄市人力资源社会保障 业务专用章

证明日期：　2026年03月03日

6. 安全经理李艳科-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	李艳科	性别	男	出生年月	1980.01
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		冀建安 C3(2023)0624180，安全员证	
毕业学校及专业	河北农业大学、农业机电工程	毕业时间		2001.06.27	
现任职务	安全经理				
参加工作时间	15 年				

注：后附相关证明材料





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00987411

学生 李艳科 性别 男，

一九八〇 年 一 月 日生，于一九九八年

九 月至 二〇〇一 年 六 月在本校

农业机电工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘大群

校 名：河北农业大学

二〇〇一 年 六 月二十七日

学校编号：10086120010600085

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：冀建安C3（2023）0624180



姓　　名：李艳科

性　　别：男

出 生 年 月：1980年01月

企 业 名 称：中国电子系统工程第四建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月22日

有 效 期：2024年08月05日　　**至** 2027年09月22日

发 证 机 关：河北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司	社会信用代码：	911300001043234377
单位社保编号：	13500110303	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	1996年01月01日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	1994	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	肖强	130123198104064531	2013-09-25	缴费		201101至202602
2	廖显红	130105197608101810	2012-10-31	缴费		199707至202602
3	徐江涛	132326197303111238	2012-10-31	缴费		199707至202602
4	张文黎	132335197510280014	2012-10-31	缴费		199501至202602
5	刘利敏	132323197310280022	2009-11-16	缴费		199711至202602
6	王小龙	130107198803170018	2013-05-24	缴费		201306至202602
7	王栋梁	130224197510091516	1998-07-01	缴费		199807至202602
8	王晓元	130133199602222413	2020-05-01	缴费		202005至202602
9	李艳科	130183198001131558	2014-08-28	缴费		201409至202602

证明机构签章：　　证明日期：2026年03月03日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

7. 质量经理肖强-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	肖强	性别	男	出生年月	1981.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		01316106913160064 28.质量员证书	
毕业学校及专业	河北大学，土木工程	毕业时间		2018.01.09	
现任职务	质量经理				
参加工作时间	16 年				

注：后附相关证明材料



姓名 肖强

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 4 月 6 日

住址 河北省石家庄市正定县北早现乡南岗村北头斜巷118号

公民身份号码 130123198104064531



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 正定县公安局

有效期限 2017.11.03-2037.11.03



成人高等教育

毕业证书

学生 肖强 ，性别 男，一九八一年 四 月 六 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 专科起点 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校（院）名：河北大学

证书编号：10075520180500523 7

二〇一八年 一 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：01316106913160064 28

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　肖强

身份证号：　130123198104064531

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河北省

发证时间：2021年 07月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司	社会信用代码：	911300001043234377
单位社保编号：	13500110303	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	1996年01月01日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	1994	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	肖强	130123198104064531	2013-09-25	缴费		201101至202602
2	廖显红	130105197608101810	2012-10-31	缴费		199707至202602
3	徐江涛	132326197303111238	2012-10-31	缴费		199707至202602
4	张文黎	132335197510280014	2012-10-31	缴费		199501至202602
5	刘利敏	132323197310280022	2009-11-16	缴费		199711至202602
6	王小龙	130107198803170018	2013-05-24	缴费		201306至202602
7	王栋梁	130224197510091516	1998-07-01	缴费		199807至202602
8	王晓元	130133199602222413	2020-05-01	缴费		202005至202602
9	李艳科	130183198001131558	2014-08-28	缴费		201409至202602

证明机构签章：　　证明日期：2026年03月03日

石家庄市人力资源社会保障 业务专用章

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

8. 精装修工程师徐江涛-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	徐江涛	性别	男	出生年月	1973.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中电工〔2018〕533 号、中级职称、装修工程	
毕业学校及专业	河北大学，新闻学	毕业时间		2003.07.01	
现任职务	精装修工程师				
参加工作时间	13 年				

注：后附相关证明材料







姓　　名：徐江涛

性　　别：男

出生年月：1973.03

从事专业：装修工程

任职资格：工程师

评审组织：中国电子系统技术有限公司专业技术职务中级评委会

审批部门：中国电子系统技术有限公司

批准文号：中系人〔2019〕29号

通过日期：2018.12.13

证书编号：中电工〔2018〕533号

身份证号：132326197303111238

发证时间：2019.03.12

成人高等教育

毕业证书



河北省教育厅监制

1983教成字002号

No. 1350356628

学生 徐江涛 ，性别 男 ，一九七三年三 月十一 日生，于二〇〇〇年 七 月至二〇〇三年 七 月在本校（院） 新闻学 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：河北大学

二〇〇三年七月一日

学校编号：10075520030500044 8

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司	社会信用代码：	911300001043234377
单位社保编号：	13500110303	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	1996年01月01日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	1994	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	肖强	13012319810406453l	2013-09-25	缴费		201101至202602
2	廖显红	130105197608101810	2012-10-31	缴费		199707至202602
3	徐江涛	132326197303111238	2012-10-31	缴费		199707至202602
4	张文黎	132335197510280014	2012-10-31	缴费		199501至202602
5	刘利敏	132323197310280022	2009-11-16	缴费		199711至202602
6	王小龙	130107198803170018	2013-05-24	缴费		201306至202602
7	王栋梁	130224197510091516	1998-07-01	缴费		199807至202602
8	王晓元	130133199602222413	2020-05-01	缴费		202005至202602
9	李艳科	130183198001131558	2014-08-28	缴费		201409至202602

证明机构盖章：　　证明日期：2026年03月03日

石家庄市人力资源社会保障 业务专用章

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

9. 精装修工程师张震-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	张震	性别	男	出生年月	1989 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		B081930101000007754,建筑工程中级工程师	
毕业学校及专业	江西理工大学 工程管理	毕业时间		2017 年 1 月 10 日	
现任职务	精装修工程师				
参加工作时间	9 年				



姓　　名：张震

性　　别：男

身份证号：612322198907191615

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

河南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010100000754

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



姓名 张震

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区竹子林六路8号越众小区31栋705

公民身份号码 612322198907191615



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.11.15-2039.11.15



成人高等教育

毕业证书

学生 张震 性别 男，一九八九 年 七 月 十九 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：杨斌

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：104075201705000828

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张震　　社保电脑号：629692862　　身份证号码：612322198907191615　　

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		217.9		434.6	108.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276f1be633a3e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

10. 精装修深化设计师王文俊-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	王文俊	性别	男	出生年月	1992 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		2303003141950，建筑装饰施工中级工程师	
毕业学校及专业	惠州学院土木工程	毕业时间		2015 年 6 月 26 日	
现任职务	精装修工程师				
参加工作时间	11 年				

广东省职称证书



姓　　名：王文俊

身份证号：441381199206052139

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 王文俊

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 6 月 5 日

住 址 广东省惠州市惠阳区镇隆镇曲坑47号

公民身份号码 441381199206052139



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2021.08.03-2041.08.03



普通高等学校

毕业证书

学生 王文俊 性别男，一九九二 年 六 月五 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院

校（院）长：

证书编号：105771201505001399

二〇一五 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文俊　　社保电脑号：643069760　　身份证号码：441381199206052139　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		217.3		434.6	108.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276f1be60250w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

11. 精装修深化设计师罗青正-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	罗青正	性别	男	出生年月	1979 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		粤中职证字第1002004002045 号，装饰设计中级工程师	
毕业学校及专业	国防科学技术大学建筑工程	毕业时间		2022 年 6 月 30 日	
现任职务	精装修深化设计师				
参加工作时间	24 年				

注：后附相关证明材料



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第10020040002045 号

罗青正 于二〇〇九年十二 月，经 深圳市建筑工程工程师资格第三 评审委员会评审通过，具备 装饰设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一〇年四 月二十 日



姓名 罗青正

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 9 月 24 日

住址 广东省深圳市南山区沙河西路1363号众冠西郡园1栋C-7D

公民身份号码 430402197909243511

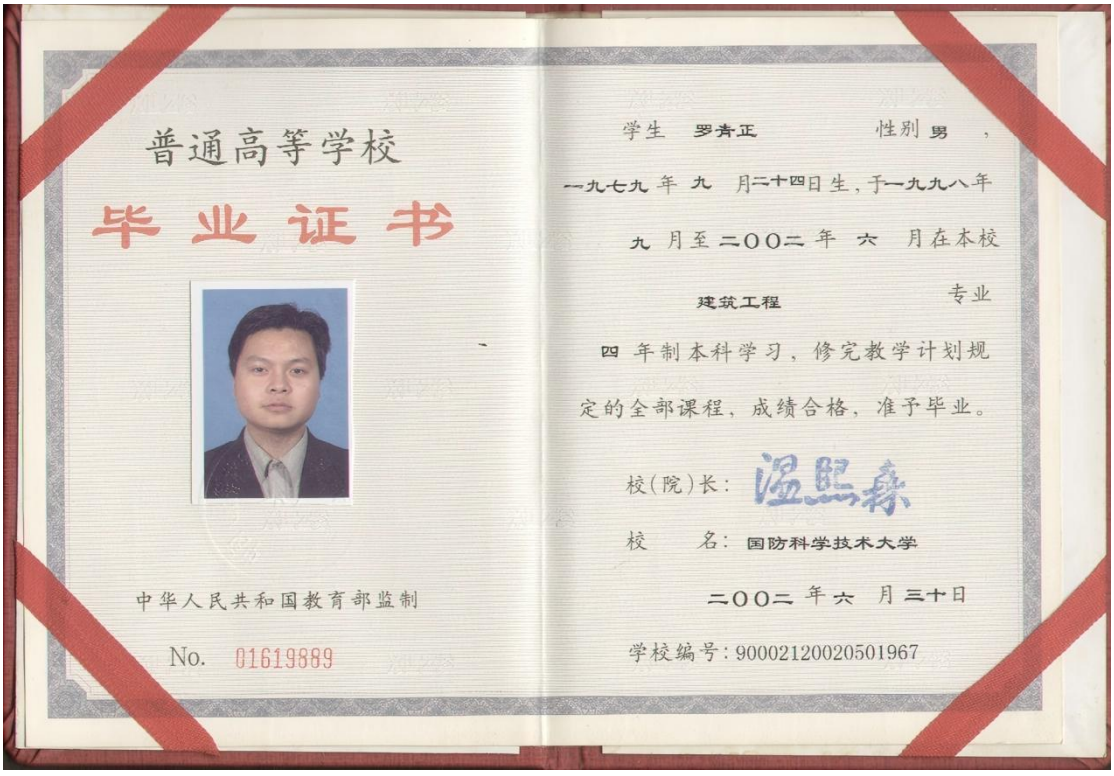


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.02.06-2043.02.06



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01619889

学生 罗青正 性别 男，

一九七九 年 九 月二十四日生，于一九九八年 九 月至二〇〇二 年 六 月在本校 建筑工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：国防科学技术大学

二〇〇二 年 六 月 三十日

学校编号：90002120020501967

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗青正　　社保电脑号：601130318　　身份证号码：430402197909243511　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	628812	0.0										6000	24.0			
2025	04	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				11220.0	5280.0			3837.09	1481.02			370.31		288.0		528.0	132.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276f1be5bd42r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

12. 精装修深化设计师孙祥义-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	孙祥义	性别	男	出生年月	1990.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中电高工〔2023〕328 号、高级职称，建筑工程	
毕业学校及专业	东北大学，土木工程	毕业时间		2022.07.15	
现任职务	精装修深化设计师				
参加工作时间	12 年				

注：后附相关证明材料






https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202010190100000001
中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行）
网站无障碍 通知公告 北京 孙*义 退出
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首 页
个人服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务电子地图
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
收藏
姓名 孙*义
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 360**********3156
证书编号 中电高工〔2023〕328号
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称 土木
发证日期 20231215
评审机构 中国电子信息产业集团有限公司 工程系列高级职务资格评审委
发证机构 中国电子信息产业集团有限公司
上一页 1 2 下一页
APP下载
微信公众号
12333
投诉建议
小程序
智能客服
姓名 孙祥义
职称证书编号 请输入证书编号
有效证件类型 居民身份证（户口簿）
有效证件号码 360**********3156


成人高等教育
毕业证书
学生 孙祥义 性别 男 ，一九九〇 年 九 月 十四 日生，于二〇二〇
年 三 月至二〇二二 年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号： 本科（83）教成字 002号
证书编号： 101455202205000287
二〇二二 年 七 月 十五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302MA0065G3X8　　校验码：44mivo

统一社会信用代码(组织机构代码):91110302MA0065G3X8　　查询流水号：11014020260303153827

单位名称:中国电子系统工程第四建设有限公司北京亦庄分公司　　查询日期：2020年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙祥义	360121199009143156	养老保险	2020年01月	2026年01月	73
			失业保险	2020年01月	2026年01月	73
			工伤保险	2020年01月	2026年01月	73
			医疗保险	2020年01月	2026年01月	73
			生育保险	2020年01月	2026年01月	73
2	康凯	610326198806261454	养老保险	2020年01月	2026年01月	73
			失业保险	2020年01月	2026年01月	73
			工伤保险	2020年01月	2026年01月	73
			医疗保险	2020年01月	2026年01月	73
			生育保险	2020年01月	2026年01月	73

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期:2026年03月03日

13. 精装修深化设计师钱程-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	钱程	性别	男	出生年月	1988.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中电高工(2023)313 号、高级职称，建筑工程	
毕业学校及专业	盐城工学院，土木工程	毕业时间		2021.07.15	
现任职务	精装修深化设计师				
参加工作时间	12 年				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 姜堰市公安局

有效期限 2016.08.15-2036.08.15



姓名 钱程

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 8 日

住址 江苏省姜堰市梁徐镇新九村一组63号

公民身份号码 321284198804085012



成人高等教育

毕业证书

学生 钱程 性别 男，一九八八年 四月 八 日生，于 二〇一九年 三月至 二〇二一 年 七月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：盐城工学院

校（院）长：

批准文号：省教委计(88)7号

证书编号：103055202105002458

二〇二一 年 七 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名：钱程

性　　别：男

出生年月：1988年4月8日

身份证号：321284198804085012

从事专业：建筑工程

任 职 资 格：高级工程师

评 审 组 织：中国电子信息产业集团有限公司
工程系列高级职务资格评审委员会

审 批 部 门：中国电子信息产业集团有限公司

批 准 文 号：中电人〔2024〕30号

资格取得时间：2023年12月15日

证 书 编 号：中电高工〔2023〕313号

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

☆ 收藏

姓名	钱*	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	321**********5012	证书编号	中电高工〔2023〕313号
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	土木	发证日期	20231215
评审机构	中国电子信息产业集团有限公司 工程系列高级职务资格评审委	发证机构	中国电子信息产业集团有限公司

上一页 1 2 下一页

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中国电子系统工程第四建设有限公司苏州分公司　　**现参保地：** 虎丘区

统一社会信用代码： 91320505MA24W0D01H　　**查询时间：** 202501-202603

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	310	310	310

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	韩杨	320324199203060314	202501 - 202602	14
2	钱程	321284198804085012	202501 - 202602	14
3	王程裕	130104199501081218	202501 - 202602	14

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2026年3月3日

14. 精装修深化设计师康凯-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	康凯	性别	男	出生年月	1988.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中电高工〔2022〕186 号、高级职称，建筑工程	
毕业学校及专业	西安科技大学，建筑环境与设备工程	毕业时间		2011.07.1	
现任职务	精装修深化设计师				
参加工作时间	12 年				

注：后附相关证明材料







普通高等学校

毕业证书

学生 康凯 性别 男，一九八八 年 六 月二十六 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：

证书编号：107041201105001969 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名：康凯

性　　别：男

出生年月：1988年6月26日

身份证号：610326198806261454

从事专业：建筑工程

任 职 资 格：高级工程师

评 审 组 织：中国电子信息产业集团有限公司

审 批 部 门：中国电子信息产业集团有限公司
工程系列高级职务资格评审委员会

批 准 文 号：中电人〔2023〕71号

资格取得时间：2023年3月3日

证 书 编 号：中电高工〔2022〕186号

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302MA0065G3X8　　校验码: 44mivo

统一社会信用代码(组织机构代码):91110302MA0065G3X8　　查询流水号: 11014020260303153827

单位名称:中国电子系统工程第四建设有限公司北京亦庄分公司　　查询日期: 2020年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙祥义	360121199009143156	养老保险	2020年01月	2026年01月	73
			失业保险	2020年01月	2026年01月	73
			工伤保险	2020年01月	2026年01月	73
			医疗保险	2020年01月	2026年01月	73
			生育保险	2020年01月	2026年01月	73
2	康凯	610326198806261454	养老保险	2020年01月	2026年01月	73
			失业保险	2020年01月	2026年01月	73
			工伤保险	2020年01月	2026年01月	73
			医疗保险	2020年01月	2026年01月	73
			生育保险	2020年01月	2026年01月	73

备注:
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年03月03日

15. 机电工程师郭飞-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	郭飞	性别	男	出生年月	1984 年 1 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		B2103003064508，电气工程中级工程师	
毕业学校及专业	安徽工业大学电力电子与电力传动	毕业时间		2011 年 6 月 10 日	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	15 年				

广东省职称证书



姓　　名：郭飞

身份证号：341204198401152075

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 郭飞

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 15 日

住址 广东省深圳市南山区高新区科技中二路软件园2号楼3楼

公民身份号码 341204198401152075



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.07.06-2031.07.06



硕士研究生

毕业证书

研究生 郭飞 性别男， 1984 年 01 月 15 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在 电力电子与电力传动 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：103601201102000198 2011 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭飞　　社保电脑号：627234823　　身份证号码：341204198401152075　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		157.46		314.92	78.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276f1be581b9n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

16. 机电工程师田媛-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	田媛	性别	女	出生年月	1991 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		202000I309200B，机电工程中级工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨师范大学艺术设计（公共艺术）	毕业时间		2014 年 6 月 30 日	
现任职务	机电经理				
参加工作时间	12 年				

lo



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 田媛 性别 Gender 女

出生年月 Date of Birth 1991 年 5 月

工作单位 Organization 河北环渤工程建设监理有限公司

系列 Category 机电工程

专业 Specialism 机电工程

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 冀国资职改办函〔2020〕8 号

授予时间 Date of Conferment 2020 年 12 月 17 日

管理号 File No. 202000I309200B



姓名 田媛

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 5 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区百花五路8号百花公寓2栋14F房

公民身份号码 232321199105120425



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.10.30-2037.10.30



普通高等学校

毕业证书

学生 田媛 性别女， 1991 年 5 月 12 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 艺术设计(公共艺术) 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨师范大学 校（院）长：王选

证书编号：102311201405103720

二〇一四 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田媛　　社保电脑号：638694727　　身份证号码：232321199105120425　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		157.46		314.92	78.73

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276f1be561022 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

17. 造价经理刘利敏-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	刘利敏	性别	女	出生年月	1973.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建[造]14071300014752，中级职称，安装工程	
毕业学校及专业	河北科技大学、工业自动化	毕业时间		1997.07.01	
现任职务	造价经理				
参加工作时间	29 年				

注：后附相关证明材料



姓 名 刘利敏

性 别 女 民 族 汉

出 生 1973 年 10 月 28 日

住 址 河北省石家庄市新华区友谊北大街联盟小区西雅园16栋4单元101号

公民身份号码 132323197310280022



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 石家庄市公安局新华分局

有效期限 2006.08.09-2026.08.09

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00461835

学生刘利敏性别女，一九七三年十月二十七日生，于一九九二年九月至一九九六年六月在本校工业自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李树杭

校 名：河北科技大学

一九九六年七月一日

学校编号：9753117

00232

专业技术系列 Prifessuibak Series：工程技术人员

专业名称 Name of Speciality：自动化

资格名称 Name Qualification：工程师

批文号 Approval No：冀军工职改办字【2004】第7号

授予时间 Date of Conferment：2003年12月

工作单位 Work Nnit：中国电子系统工程第四建设有限公司



姓名 Name：刘利敏　性别 Sex：女

出生年月 Date of Birth：1973年10月

编号 No.：0258683

二〇〇九年六月三十日



姓　　名：刘利敏

身份证号码：132323197310280022

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：中国电子系统工程第四建设有限公司

证书编号：建[造]14071300014752

初始注册日期：2007年08月22日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023年12月11日

使用有效期：2026年02月12日
-2026年05月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘利敏

性　　别：女

出 生 日 期：1973年10月28日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14071300014752

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：中国电子系统工程第四建设有限公司

个人签名：刘利敏

签名日期：2026.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年1月1日

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司	社会信用代码：	911300001043234377
单位社保编号：	13500110303	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	1996年01月01日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	1994	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	肖强	130123198104064531	2013-09-25	缴费		201101至202602
2	廖显红	130105197608101810	2012-10-31	缴费		199707至202602
3	徐江涛	132326197303111238	2012-10-31	缴费		199707至202602
4	张文黎	132335197510280014	2012-10-31	缴费		199501至202602
5	刘利敏	132323197310280022	2009-11-16	缴费		199711至202602
6	王小龙	130107198803170018	2013-05-24	缴费		201306至202602
7	王栋梁	130224197510091516	1998-07-01	缴费		199807至202602
8	王晓元	130133199602222413	2020-05-01	缴费		202005至202602
9	李艳科	130183198001131558	2014-08-28	缴费		201409至202602

证明机构签章：　　证明日期：2026年03月03日

石家庄市人力资源社会保障 业务专用章

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

18. 造价员付志军-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	付志军	性别	男	出生年月	1984.09
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建[造]14211300004416、中级职称，安装工程	
毕业学校及专业	河北工程大学，工程造价专业	毕业时间		2007.06.26	
现任职务	造价员				
参加工作时间	19 年				

注：后附相关证明材料





普通高等学校

毕业证书



学生 付志军 性别 男，一九八四 年 九 月二十九日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：10076120070600l289

二〇〇七年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

146

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓 名：付志军

证件号码：13072519840929101X

性 别：男

出生年月：1984年09月

级 别：中级

专 业：建筑经济

批准日期：2017 年 11 月 04 日

管 理 号：20170011300120171301010016 43

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

使用有效期：2026年01月14日
-2026年04月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：付志军

性　　别：男

出 生 日 期：1984年09月29日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14211300004416

有 效 期：2025年10月20日-2029年10月19日

聘 用 单 位：中国电子系统工程第四建设有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：二〇二五年一〇月二〇日

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

1301992026030303190 3

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司	社会信用代码：	911300001043234377
单位社保编号：	13500110303	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	1996年01月01日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	1994	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

1301992026030303190 3

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

10	付利嘉	130181198311098 21X	2006-08-17	缴费		200608至202602
11	邱胜彬	362324199411183617	2022-10-14	缴费		202210至202602
12	王见	130105198711172 11X	2017-09-26	缴费		201709至202602
13	孟金	130634199409241325	2016-07-28	缴费		201607至202602
14	张康	130182198506042415	2020-03-01	缴费		201703至202602
15	付志军	130725198409291 01X	2021-07-14	缴费		202004至202602
16	王小龙	612101197608100819	2024-04-10	缴费		202404至202602
17	郭树礼	130102197202011218	2012-03-30	缴费		201204至202602
18	王东博	130634198011083318	2018-09-01	缴费		201106至202602
19	边峰	130682198410104519	2023-07-12	缴费		202307至202602

证明机构盖章：　　证明日期：2026年03月03日

19. 安全员唐宁-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	唐宁	性别	男	出生年月	1989.06
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		冀建安 C3（2023）0276177	
毕业学校及专业	陕西航天职工大学、建筑工程技术	毕业时间		2022.01.27	
现任职务	安全员				
参加工作时间	13 年				

注：后附相关证明材料



姓名 唐宁
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 6 日
住址 湖南省邵阳县白仓镇贺家村4组19号
公民身份号码 430523198906063576

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邵阳县公安局
有效期限 2017.04.19-2037.04.19



成人高等教育

毕业证书

学生 唐宁 性别 男，一九八九年 六 月 六 日生，于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二二 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业，脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西航天职工大学 校 长：

证书编号：500835202206005034 二〇二二年 一 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：冀建安C3（2023）0276177



姓　　名：唐宁

性　　别：男

出 生 年 月：1989年06月

企 业 名 称：中国电子系统工程第四建设有限公司

职　　务：

初次领证日期：2023年11月09日

有 效 期：2023年11月09日　　至 2026年11月09日

发 证 机 关：河北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐宁　　社保电脑号：61097447　　身份证号码：430623198906063576　　页码：1

参保单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司　　单位编号：30916892　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30916892		1736.85	926.32	1		578.95	231.58	1		57.9		76.42		92.63	23.16
2024	05	30916892		1736.85	926.32	1		578.95	231.58	1		57.9		76.42		92.63	23.16
2024	06	30916892		1736.85	926.32	1		578.95	231.58	1		57.9		76.42		92.63	23.16
2024	07	30916892		1843.65	983.28	1		614.55	245.82	1		61.46		110.62		98.33	24.58
2024	08	30916892		1843.65	983.28	1		614.55	245.82	1		61.46		110.62		98.33	24.58
2024	09	30916892		1843.65	983.28	1		614.55	245.82	1		61.46		110.62		98.33	24.58
2024	10	30916892		1843.65	983.28	1		614.55	245.82	1		61.46		110.62		98.33	24.58
2024	11	30916892		1843.65	983.28	1		614.55	245.82	1		61.46		110.62		98.33	24.58
2024	12	30916892		1843.65	983.28	1		614.55	245.82	1		61.46		110.62		98.33	24.58
2025	01	30916892		1966.56	983.28	1		614.55	245.82	1		61.46		110.62		98.33	24.58
2025	02	30916892		1966.56	983.28	1		614.55	245.82	1		61.46		110.62		98.33	24.58
2025	03	30916892		1966.56	983.28	1		614.55	245.82	1		61.46		110.62		98.33	24.58
2025	04	30916892		1966.56	983.28	1		614.55	245.82	1		61.46		110.62		98.33	24.58
2025	05	30916892		1966.56	983.28	1		614.55	245.82	1		61.46		110.62		98.33	24.58
2025	06	30916892		1966.56	983.28	1		614.55	245.82	1		61.46		110.62		98.33	24.58
2025	07	30916892		1966.56	983.28	1		614.55	245.82	1		61.46		110.62		98.33	24.58
2025	08	30916892		2426.08	1213.04	1		758.15	303.26	1		75.82		136.47		121.3	30.33
2025	09	30916892		2426.08	1213.04	1		758.15	303.26	1		75.82		136.47		121.3	30.33
2025	10	30916892		2426.08	1213.04	1		758.15	303.26	1		75.82		136.47		121.3	30.33
2025	11	30916892		2426.08	1213.04	1		758.15	303.26	1		75.82		136.47		121.3	30.33
2025	12	30916892		2426.08	1213.04	1		758.15	303.26	1		75.82		136.47		121.3	30.33
2026	01	30916892		2426.08	1213.04	1		909.78	303.26	1		75.82		136.47		121.3	30.33
2026	02	30916892		2426.08	1213.04	1		909.78	303.26	1		75.82		136.47		121.3	30.33
合计																	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7dbb0976 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请续缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30916892	中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月5日

20. 安全员王见-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	王见	性别	男	出生年月	1987.11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		冀建安 C3（2023）0564888，安全员证书	
毕业学校及专业	重庆大学，土木工程	毕业时间		2011.07.01	
现任职务	安全员				
参加工作时间	16 年				

注：后附相关证明材料





教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年11月14日



姓名	王见
性别	男
出生日期	1987年11月17日
入学日期	2008年09月01日
毕（结）业日期	2011年07月01日
学校名称	重庆大学
专业	土木工程(工业与民用建筑方向)
学制	3 年
层次	专科
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
毕（结）业	毕业
证书编号	1061 1720 1106 3023 07
校（院）长姓名	

在线验证码 861991595479

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：冀建安C3（2023）0564888



姓　　名：王见

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月

企 业 名 称：中国电子系统工程第四建设有限公司

职　　务：

初次领证日期：2021年10月08日

有 效 期：2024年09月13日　　至 2027年10月08日

发 证 机 关：河北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

1301992026030303190 3

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司	社会信用代码：	911300001043234377
单位社保编号：	13500110303	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	1996年01月01日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	1994	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

1301992026030303190 3

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

10	付利嘉	130181198311098 21X	2006-08-17	缴费		200608至202602
11	邱胜彬	362324199411183617	2022-10-14	缴费		202210至202602
12	王见	130105198711172 11X	2017-09-26	缴费		201709至202602
13	孟金	130634199409241325	2016-07-28	缴费		201607至202602
14	张康	130182198506042415	2020-03-01	缴费		201703至202602
15	付志军	13072519840929101X	2021-07-14	缴费		202004至202602
16	王小龙	612101197608100819	2024-04-10	缴费		202404至202602
17	郭树礼	130102197202011218	2012-03-30	缴费		201204至202602
18	王东博	130634198011083318	2018-09-01	缴费		201106至202602
19	边峰	130682198410104519	2023-07-12	缴费		202307至202602

证明机构签章：　　证明日期：2026年03月03日

21. 安全员廖显红-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	廖显红	性别	男	出生年月	1976.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		冀建安 C3（2023）0536447、中电高工〔2022〕187 号、安全工程	
毕业学校及专业	华北科技学院、安全工程	毕业时间		2019.06.30	
现任职务	安全员				
参加工作时间	25 年				

注：后附相关证明材料



姓名 廖显红

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 8 月 10 日

住址 河北省石家庄市新华区友谊北大街336号西厢园19栋7单元502号

公民身份号码 130105197608101810



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 石家庄市公安局新华分局

有效期限 2016.03.22-2036.03.22



成人高等教育

毕业证书

学生 廖显红，性别 男，一九七六 年 八 月 十 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 安全工程 专业 函授 学习，修完 2.5 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 校（院）名： 华北科技学院

证书编号：111045201905211523

二〇一九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名：廖显红

性　　别：男

出生年月：1976年8月10日

身份证号：130105197608101810

从事专业：安全工程

任 职 资 格：高级工程师

评 审 组 织：中国电子信息产业集团有限公司

审 批 部 门：中国电子信息产业集团有限公司
工程系列高级职务资格评审委员会

批 准 文 号：中电人〔2023〕71号

资格取得时间：2023年3月3日

证 书 编 号：中电高工〔2022〕187号

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：冀建安C3（2023）0536447



姓　　名：廖显红

性　　别：男

出 生 年 月：1976年08月

企 业 名 称：中国电子系统工程第四建设有限公司

职　　务：

初次领证日期：2023年05月19日

有　效　期：2023年05月19日　　至 2026年05月19日

发 证 机 关：河北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

1301992026030303190 3

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司	社会信用代码：	911300001043234377
单位社保编号：	13500110303	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	1996年01月01日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	1994	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	肖强	130123198104064531	2013-09-25	缴费		201101至202602
2	廖显红	130105197608101810	2012-10-31	缴费		199707至202602
3	徐江涛	132326197303111238	2012-10-31	缴费		199707至202602
4	张文黎	132335197510280014	2012-10-31	缴费		199501至202602
5	刘利敏	132323197310280022	2009-11-16	缴费		199711至202602
6	王小龙	130107198803170018	2013-05-24	缴费		201306至202602
7	王栋梁	130224197510091516	1998-07-01	缴费		199807至202602
8	王晓元	130133199602222413	2020-05-01	缴费		202005至202602
9	李艳科	130183198001131558	2014-08-28	缴费		201409至202602

证明机构签章：　　证明日期：2026年03月03日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

22. 施工员边峰-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	边峰	性别	男	出生年月	1984.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		01117101911170172 74,土建施工员证	
毕业学校及专业	河北工业大学，机械设计制造及其自动化	毕业时间		2021.07	
现任职务	施工员				
参加工作时间	19 年				

注：后附相关证明材料







成人高等教育

毕业证书

学生 边峰 ，性别 男 ，一九八四年十 月 十 日生，于二〇一九年 三 月至 二〇二一年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 函授 学习，修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 校（院）名：

证书编号：100805202105001747

二〇二一年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:http://www.chsi.com.cn

018059434

证书编码：01117101911170172 74

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　边峰

身份证号：　130682198410104519

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2022年 10月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司	社会信用代码：	911300001043234377
单位社保编号：	13500110303	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	1996年01月01日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	1994	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

10	付利嘉	13018119831109821X	2006-08-17	缴费		200608至202602
11	邱胜彬	362324199411183617	2022-10-14	缴费		202210至202602
12	王见	1301051987117211X	2017-09-26	缴费		201709至202602
13	孟金	130634199409241325	2016-07-28	缴费		201607至202602
14	张康	130182198506042415	2020-03-01	缴费		201703至202602
15	付志军	13072519840929101X	2021-07-14	缴费		202004至202602
16	王小龙	612101197608100819	2024-04-10	缴费		202404至202602
17	郭树礼	130102197202011218	2012-03-30	缴费		201204至202602
18	王东博	130634198011083318	2018-09-01	缴费		201106至202602
19	边峰	130682198410104519	2023-07-12	缴费		202307至202602

证明机构盖章：石家庄市人力资源社会保障 业务专用章

证明日期：2026年03月03日

23. 资料员孟金-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	孟金	性别	女	出生年月	1994.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		01118114911180115 87,资料员证	
毕业学校及专业	防实科技学院，工程管理	毕业时间		2016.06	
现任职务	资料员				
参加工作时间	13 年				

注：后附相关证明材料







防灾科技学院

普通高等教育

毕业证书

学生 孟金 ，性别 女，1994 年 09 月 24 日生，

于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校

工程管理 专业普通全日制 四 年制 本 科学习，

修完教学计划规定的所有课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

2016 年 6 月 12 日

学历电子注册号：117751201605841580

证书编码：01118114911180115 87

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　孟金

身份证号：　130634199409241325

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 07月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司	社会信用代码：	911300001043234377
单位社保编号：	13500110303	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	1996年01月01日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	1994	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

10	付利嘉	13018119831109821X	2006-08-17	缴费		200608至202602
11	邱胜彬	362324199411183617	2022-10-14	缴费		202210至202602
12	王见	13010519871117211X	2017-09-26	缴费		201709至202602
13	孟金	130634199409241325	2016-07-28	缴费		201607至202602
14	张康	130182198506042415	2020-03-01	缴费		201703至202602
15	付志军	13072519840929101X	2021-07-14	缴费		202004至202602
16	王小龙	612101197608100819	2024-04-10	缴费		202404至202602
17	郭树礼	130102197202011218	2012-03-30	缴费		201204至202602
18	王东博	130634198011083318	2018-09-01	缴费		201106至202602
19	边峰	130682198410104519	2023-07-12	缴费		202307至202602

证明机构盖章：　　证明日期：2026年03月03日

24. 质量员王小龙-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	王小龙	性别	男	出生年月	1988.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		130107198803170018，土建质量员证	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院，土木工程	毕业时间		2012.06.30	
现任职务	质量员				
参加工作时间	14 年				

注：后附相关证明材料





普通高等学校



毕业证书

学生 王小龙 性别 男，一九八八年 三 月 十七日生，于二〇一〇年 九月至二〇一二年 六月在本校普通全日制 专科起点 土木工程专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北建筑工程学院　　校（院）长：

证书编号：100841201205001249　　二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：01316106913160064 50

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王小龙

身份证号：　130107198803170018

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河北省

发证时间：2021年 07月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司	社会信用代码：	911300001043234377
单位社保编号：	13500110303	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	1996年01月01日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	1994	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

10	付利嘉	130181198311098211X	2006-08-17	缴费		200608至202602
11	邱胜彬	362324199411183617	2022-10-14	缴费		202210至202602
12	王见	13010519871117211X	2017-09-26	缴费		201709至202602
13	孟金	130634199409241325	2016-07-28	缴费		201607至202602
14	张康	130182198506042415	2020-03-01	缴费		201703至202602
15	付志军	13072519840929101X	2021-07-14	缴费		202004至202602
16	王小龙	612101197608100819	2024-04-10	缴费		202404至202602
17	郭树礼	130102197202011218	2012-03-30	缴费		201204至202602
18	王东博	130634198011083318	2018-09-01	缴费		201106至202602
19	边峰	130682198410104519	2023-07-12	缴费		202307至202602

证明机构签章：

石家庄市人力资源社会保障 业务专用章 1301048559200

证明日期：2026年03月03日

25. 材料员车文龙-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	车文龙	性别	男	出生年月	1996.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0352211100019000021,材料员证	
毕业学校及专业	四川农业大学，农业机械及其自动化	毕业时间		2019.06.10	
现任职务	材料员				
参加工作时间	7 年				

注：后附相关证明材料





普通高等学校

毕业证书



学生　车文龙　性别男，一九九六年　六　月二十八日生，于二〇一五年九　月至二〇一九年　六　月在本校 **农业机械化及其自动化** 专业四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川农业大学　　校（院）长：

证书编号：106261201905160074　　二〇一九年　六　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http[illegible]chsi.com.cn

证书编码：03522111000190000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　车文龙

身份证号：　510682199606282793

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：厦门市建筑装饰装修培训中心

发证时间：2022年 05月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：车文龙　　社保电脑号：814373583　　身份证号码：510682199608282793　　页码：1

参保单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司　　单位编号：30916892　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30916892		1703.52	973.44	1		730.08	243.36	1		60.84		80.31		16.52	7.08
2024	01	30916892		1703.52	973.44	1		608.4	243.36	1		60.84		80.31		97.34	24.34
2024	02	30916892		1703.52	973.44	1		608.4	243.36	1		60.84		80.31		97.34	24.34
2024	03	30916892		1703.52	973.44	1		608.4	243.36	1		60.84		80.31		97.34	24.34
2024	04	30916892		1825.2	973.44	1		608.4	243.36	1		60.84		80.31		97.34	24.34
2024	05	30916892		1825.2	973.44	1		608.4	243.36	1		60.84		80.31		97.34	24.34
2024	06	30916892		1825.2	973.44	1		608.4	243.36	1		60.84		80.31		97.34	24.34
2024	07	30916892		1992.3	1062.56	1		664.1	265.64	1		66.41		119.54		106.26	26.56
2024	08	30916892		1992.3	1062.56	1		664.1	265.64	1		66.41		119.54		106.26	26.56
2024	09	30916892		1992.3	1062.56	1		664.1	265.64	1		66.41		119.54		106.26	26.56
2024	10	30916892		1992.3	1062.56	1		664.1	265.64	1		66.41		119.54		106.26	26.56
2024	11	30916892		1992.3	1062.56	1		664.1	265.64	1		66.41		119.54		106.26	26.56
2024	12	30916892		1992.3	1062.56	1		664.1	265.64	1		66.41		119.54		106.26	26.56
2025	01	30916892		2125.12	1062.56	1		664.1	265.64	1		66.41		119.54		106.26	26.56
2025	02	30916892		2125.12	1062.56	1		664.1	265.64	1		66.41		119.54		106.26	26.56
2025	03	30916892		2125.12	1062.56	1		664.1	265.64	1		66.41		119.54		106.26	26.56
2025	04	30916892		2125.12	1062.56	1		664.1	265.64	1		66.41		119.54		106.26	26.56
2025	05	30916892		2125.12	1062.56	1		664.1	265.64	1		66.41		119.54		106.26	26.56
2025	06	30916892		2125.12	1062.56	1		664.1	265.64	1		66.41		119.54		106.26	26.56
2025	07	30916892		2125.12	1062.56	1		664.1	265.64	1		66.41		119.54		106.26	26.56
2025	08	30916892		2696.32	1348.16	1		842.6	337.04	1		84.26		151.67		134.82	33.7
2025	09	30916892		2696.32	1348.16	1		842.6	337.04	1		84.26		151.67		134.82	33.7
2025	10	30916892		2696.32	1348.16	1		842.6	337.04	1		84.26		151.67		134.82	33.7
2025	11	30916892		2696.32	1348.16	1		842.6	337.04	1		84.26		151.67		134.82	33.7
2025	12	30916892		2696.32	1348.16	1		842.6	337.04	1		84.26		151.67		134.82	33.7
2026	01	30916892		2696.32	1348.16	1		1011.12	337.04	1		84.26		151.67		134.82	33.7
2026	02	30916892		2696.32	1348.16	1		1011.12	337.04	1		84.26		151.67		134.82	33.7
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7dba20c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“8”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30916892	中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

26. 标准员孙桂林-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	孙桂林	性别	男	出生年月	1989.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0422411500043000301,标准员证，中级职称，建筑工程	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院，热能与动力工程	毕业时间		2012.06.30	
现任职务	标准员				
参加工作时间	14 年				

注：后附相关证明材料



姓名 孙桂林

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 27 日

住址 河北省沧州市献县高官乡
徐村23号

公民身份号码 130929198912274213



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 献县公安局

有效期限 2016.09.09-2036.09.09



普通高等学校

毕业证书

学生 孙桂林 性别 男，一九八九年 十二月二十七日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 六月在本校普通全日制 热能与动力工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：10084120120500105 9

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 孙桂林　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1989-12-27

工作单位 Organization 河北省工商联人才交流服务中心保定分中心>>唐县金文建筑劳务分包有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 暖通

资格名称 Qualified Title 工程师

批文 Approval No. 保职改办字[2018]106号

授予时间 Date of Conferment 2018年12月9日

管理号 File No. BD1832786

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110106795122860F　　校验码：ndswo5

统一社会信用代码(组织机构代码):91110106795122860F　　查询流水号：1101062026030315382 5

单位名称:中国电子系统工程第四建设有限公司北京分公司　　查询日期：2020年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙桂林	130929198912274213	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月03日

证书编码：04224115000430003O1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　孙桂林

身份证号：　130929198912274213

岗位名称：　标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：武汉启圣职业培训学校

发证时间：2024年12月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

27. 劳务员王晓元-项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	王晓元	性别	男	出生年月	1996.02
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0352211300019000027,劳务员	
毕业学校及专业	河北工业职业技术学院、环境监测与治理技术	毕业时间		2018.07	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	8 年				

注：后附相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 王晓元 性别 男 ， 一九九六年 二 月 二十二日生，于 二〇一五

年 九 月至 二〇一八年 七 月在本校 环境监测与治理技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108731201806000975 二〇一八年 七月

全国学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：0352211300019000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王晓元

身份证号：　130133199602222413

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：厦门市建筑装饰装修培训中心

发证时间：2022年 05月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13019920260303031903

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130199

兹证明

参保单位名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司	社会信用代码：	911300001043234377
单位社保编号：	13500110303	经办机构名称：	石家庄市市本级
单位参保日期：	1996年01月01日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	1994	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	肖强	130123198104064531	2013-09-25	缴费		201101至202602
2	廖显红	130105197608101810	2012-10-31	缴费		199707至202602
3	徐江涛	132326197303111238	2012-10-31	缴费		199707至202602
4	张文絮	132335197510280014	2012-10-31	缴费		199501至202602
5	刘利敏	132323197310280022	2009-11-16	缴费		199711至202602
6	王小龙	130107198803170018	2013-05-24	缴费		201306至202602
7	王栋梁	130224197510091516	1998-07-01	缴费		199807至202602
8	王晓元	130133199602222413	2020-05-01	缴费		202005至202602
9	李艳科	130183198001131558	2014-08-28	缴费		201409至202602

证明机构签章：　　证明日期：2026年03月03日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

七、其他

1.牵头单位获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	级别	获得奖项时间	颁发单位
1.	团体标准参编证书-高级别生物安全设施空调通风系统运行与维护标准	/	国家级	2025 年 4 月	中国工程建设标准化协会、洁净受控环境与实验室专用委员会
2.	信用星级证书	/	国家级	2024 年 10 月	中国施工企业管理协会
3.	2024 年度中国安装优质奖（中国安装之星）卓朗新疆云计算数据中心项目安装工程	卓朗新疆云计算数据中心项目安装工程	国家级	2024 年 12 月	中国安装协会
4.	京东方重庆第 6 代 AMO LED(柔性）生产线项目	京东方重庆第 6 代 AMO LED(柔性）生产线项目	国家级	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
5.	云南通威水电硅材高纯晶硅绿色能源项目（一期 5 万吨年高纯晶硅)	云南通威水电硅材高纯晶硅绿色能源项目（一期 5 万吨年高纯晶硅)	国家级	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
6.	信用星级证书	/	国家级	2023 年 7 月	中国施工企业管理协会
7.	工程数字化 2023 自主 BIM 与智能建造优秀应用项目美新项目	工程数字化 2023 自主 BIM 与智能建造优秀应用项目美新项目	国家级	2023 年	中国建研院
8.	特斯拉超级工厂项目（一期）联合厂房 5.2 及附属工程钢结构工程	特斯拉超级工厂项目(一期)联合厂房 5.2 及附属工程钢结构工程	国家级	2023 年 6 月	中国建筑金属结构协会

序号	获奖名称	项目名称	级别	获得奖项时间	颁发单位
9.	工程数字化2023自主BIM与智能建造优秀应用项目-美新项目	/	国家级	2023年07月	中国建筑科学研究院有限公司、北京构力科技有限公司
10.	德州有研大尺寸硅材料-集成电路用大尺寸硅材料规模化生产项目一期安装工程	集成电路用大尺寸硅材料规模化生产项目	国家级	2023年	中国安装协会
11.	云南通威水电硅材高纯晶硅绿色能源项目（一期5万吨年高纯晶硅）	云南通威水电硅材高纯晶硅绿色能源项目（一期5万吨年高纯晶硅）	国家级	2022年11月	中国化工施工企业协会
12.	2020-2021年度国家优质工程金奖-咸阳第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目	咸阳第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目	国家级	2020年12月	中国施工企业管理协会
13.	京东方先进技术实验室二期工程北京总部项目	京东方先进技术实验室二期工程北京总部项目	国家级	2021年12月	中国施工企业管理协会
14.	绵阳京东方第6代AMOLED(柔性)生产线项目	绵阳京东方第6代AMOLED(柔性)生产线项目	国家级	2021年12月	中国施工企业管理协会
15.	全国AAA级信用企业	/	国家级	2021年10月	广赫凯信信用评级有限责任公司
16.	2019-2020年度中国安装优质奖（中国安装之星）-中电海康磁旋存储芯片研发及中式基地建设项目	中电海康磁旋存储芯片研发及中式基地建设项目	国家级	2021年3月	中国安装协会
17.	全国建筑业AAA级企业信用等级证书	/	国家级	2020年11月	中国建筑业协会
18.	北生所新冠疫苗生产车间项目+中央企业抗击新冠肺炎疫情先进集体	北生所新冠疫苗生产车间项目	国家级	2020年10月	国务院国资委

序号	获奖名称	项目名称	级别	获得奖项时间	颁发单位
19.	017-2018年度中国安装优质奖（中国安装之星）	南通默克口服固体制剂二期	国家级	2019年1月	中国安装协会
20.	017-2018年度中国安装优质奖（中国安装之星）	上海诺华能源中心	国家级	2019年1月	中国安装协会

（1）中国工程建设标准化协会、洁净受控环境与实验室专用委员会



2024年中国安装协会科学技术进步奖

三等奖

成 果 名 称：低温洁净技术体系在疫苗领域应用研究
主要完成单位：中国电子系统工程第四建设有限公司
重庆大学
主要完成人：赵 伟、李 楠、杨鹏举、袁志刊、范双怀、吴 铮

证书编号：AZKJ-2024-III-03

发证日期：2024年4月

（2）信用星级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国电子系统工程第四建设有限公司：

中国建筑业协会对中国电子系统工程第四建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that China Electronics System Engineering Fourth Construction Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time: October, 2024.

证书编号：202411100022
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2024年10月16日

（3）2024 年度中国安装优质奖（中国安装之星）卓朗新疆云计算数据中心项目安装工程



中国安装协会文件

中安协〔2023〕37 号

关于公布 2023-2024 年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024 年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024 年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单

中国安装协会

2023 年 12 月 25 日

附件

2023-2024 年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单

（排名不分先后）

184	卓朗新疆云计算数据中心项目（3号楼、6号楼）安装工程（不含给排水）	中国电子系统工程第四建设有限公司	承建单位	万铜良	王　军

（4）2023 年 12 月 京东方重庆第 6 代 AMO LED(柔性）生产线项目



中国电子系统工程第四建设有限公司

你单位参建的京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布2022－2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022－2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2022－2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2023年1月7日

1

255. 京东方重庆第6代AMOLED(柔性)生产线项目

建　设　单　位：重庆京东方显示技术有限公司

勘察及设计单位：中航勘察设计研究院有限公司

世源科技工程有限公司

工程监理单位：四川华凯工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)

参　建　单　位：中建一局集团建设发展有限公司

中建一局集团安装工程有限公司

中建一局集团装饰工程有限公司

北京世源希达工程技术有限公司

中国电子系统工程第二建设有限公司

中国电子系统工程第四建设有限公司

柏诚系统科技股份有限公司

中建三局集团有限公司

北京建工集团有限责任公司

CEFOC中电四公司 中国电子系统工程第四建设有限公司 BOE B12

工程完结证明(PCD)
Proof of Completion Date

项目名称：京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目	
工程包号：CP-024（A）	工程名称：二次配工程（A标段）合同
承包单位： 中国电子系统工程第四建设有限公司	合同编号：144142/215919
文件编号：CEFOC-PCD-2303-001	编制日期：2023/3/31
致：重庆京东方显示技术有限公司	自：中国电子系统工程第四建设有限公司

合同工期：2020年 12 月 2 日～ 2023年 3 月 31 日

建筑/区域：

1号建筑（生产厂房）一、二层、二夹层，1B工艺连廊区域。

施工内容：

为二次配包A标段1号建筑（生产厂房）一、二层、二夹层，1B工艺连廊区域提供完整的工艺设备二次配电以及二次配管工程。

合同工期执行情况说明：

本工程包的合同起止时间为 2020 年 12 月 2 日至 2023 年 3 月 31 日，合同施工范围内的工作已于 2023 年 3 月 31 日前完成，施工质量合格；我司在2023年3月31日至TOC发放期间主要施工尾项精细化整改及单独工程师指令内容，我司已完成合同约定的所有施工内容，期间并未发生安全事故，无工期违约扣款事项。完成日期均满足业主工艺需求。

施工单位：	BOE工程师：	BOE科长：	BOE部长：
日期：	日期：	日期：	日期：

备注：

抄送： □业主 □PM □设计 □监理 □总包

注释：本表旨在确认施工内容在合同工期内或批准延长的工期内完成。

附件 1：《工程质量保修书》

工程质量保修书

发包人：重庆京东方显示技术有限公司

承包人：中国电子系统工程第四建设有限公司

鉴于，发包人和承包人于2021年1月25日签署了《建设工程施工合同》（合同编号：144142，以下简称“原合同”），根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目二次配工程 A 标段工程保修期内质量保修事宜签订如下工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

1.承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

2.质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3.装修工程为 5 年；

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5.供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7.其他项目保修期限约定如下：本工程其他项目的质量保修期为 24 个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

1.工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

2.发包人应依据原合同规定退还质量保证金。

（1）承包人指定维修总负责人，与发包人相关负责人对接，全力协助发包人工作。承包人维修总负责人手机等通讯方式必须保持 24 小时通畅。若因特殊原因要更换负责人，施工单位必须提前一周书面通知发包人，在安排好相关工作的移交及接管人员之后方可更换。

（2）保修期内发包人需要承包人维修时，如果在 24 小时内持续无法联络到承包人维修总负责人，视为承包人拒绝进场维修，发包人有权自行委托第三方进行维修；由此产生的维修费用由承包人承担，发包人有权从任何应支付给承包人的款项中优先扣除。

（3）维修期间若维修负责人对该项工作不称职，维修配合工作不能令发包人满意，发包人有权要求在一周内无条件更换更合适的负责人，以确保维修工作的质量与进度。

（4）承包人指定的维修总负责人联络信息如下：

联络人：王仁和

电话：18512813866

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：重庆京东方显示技术有限公司（盖章）

重庆京东方显示技术有限公司 合同专用章

开户行：中国工商银行股份有限公司重庆两江分行

账号：3100020209208888888

5001141097199

签字：

姓名：（打印体）

职务：

承包人：中国电子系统工程第四建设有限公司（盖章）

中国电子系统工程第四建设有限公司 合同专用章（1）

良方印铜

签字：

姓名：（打印体）

职务：

（5）2023 年 12 月 云南通威水电硅材高纯晶硅绿色能源项目（一期 5 万吨年高纯晶硅）



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

展发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单



中国施工企业管理协会

2023年12月9日

附件

2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

300. 云南通威高纯晶硅有限公司水电硅材高纯晶硅绿色能源项目（一期5万吨/年高纯晶硅项目）

建　设　单　位：云南通威高纯晶硅有限公司（＊）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：建基工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国化学工程第十一建设有限公司
中化二建集团有限公司
中国化学工程第十六建设有限公司
中国电建集团重庆工程有限公司
上海建工一建集团有限公司
黑龙江省建筑安装集团有限公司

参　建　单　位：中国电子系统工程第三建设有限公司

中国电子系统工程第四建设有限公司
东方工建集团有限公司
威特龙消防安全集团股份公司

（6）2023 年 7 月 信用星级证书



信用星级认证

CREDIT STAR RATING

信用星级证书

企　业　名　称：中国电子系统工程第四建设有限公司

统一社会信用代码：911300001043234377

信　用　星　级：7 星

认　定　时　间：2023 年 7 月 20 日

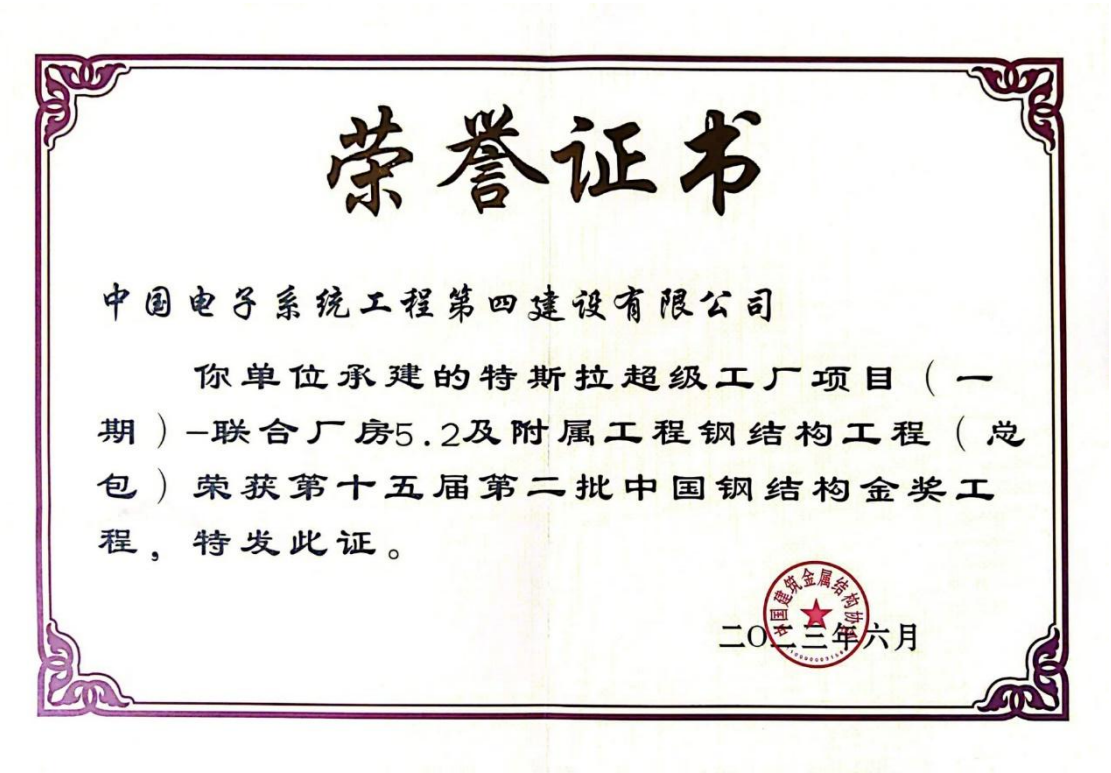
中国施工企业管理协会

信用评价工作委员会

（7）2023 年 工程数字化 2023 自主 BIM 与智能建造优秀应用项目美新项目



（8）2023 年 6 月 特斯拉超级工厂项目（一期)联合厂房 5.2 及附属工程钢结构工程



荣誉证书

中国电子系统工程第四建设有限公司

你单位承建的特斯拉超级工厂项目（一期）-联合厂房5.2及附属工程钢结构工程（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

102	特斯拉超级工厂项目（一期）-联合厂房5.2及附属工程钢结构工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	嵇雪飞
		中国电子系统工程第四建设有限公司	总包	尚超
		上海金桥建设监理有限公司	监理	李红兵

（9）2023-07-01　国家级 团队工程数字化 2023 自主 BIM 与智能建造优秀应用项目-美新项目



（10）集成电路用大尺寸硅材料规模化生产项目一期安装工程



证　书

集成电路用大尺寸硅材料规模化生产项目（一期）安装工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖（中国安装之星），特发此证。

承建单位：中国电子系统工程第四建设有限公司

单位负责人：万铜良

项目经理：刘　杰

编号：（2022）026A

2023年元月

（11）云南通威水电硅材高纯晶硅绿色能源项目（一期 5 万吨年高纯晶硅）



（12）2020 年 12 月国家级 团队　 2020-2021 年度国家优质工程金奖-德州有研-咸阳第 8.6 代薄膜晶体管液晶显示器件项目



33、CEC·咸阳第 8.6 代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT－LCD)项目

建　设　单　位：咸阳彩虹光电科技有限公司(＊)

项目管理单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

勘　察　单　位：咸阳市勘察测绘院

设　计　单　位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

工程监理单位：北京希达工程管理咨询有限公司

施工总承包单位：陕西建工集团股份有限公司(＊)

参　建　单　位：陕西建工机械施工集团有限公司

中国电子系统工程第二建设有限公司

中国电子系统工程第四建设有限公司

九冶建设有限公司

（13）2021 年 12 月 京东方先进技术实验室二期工程北京总部项目



248、京东方先进技术实验室二期工程北京总部项目

建 设 单 位：北京京东方光电科技有限公司

勘察及设计单位：中航勘察设计研究院有限公司

世源科技工程有限公司

工程监理单位：北京希达工程管理咨询有限公司

施工总承包单位：中建－大成建筑有限责任公司(＊)

参 建 单 位：中建一局集团装饰工程有限公司

中国电子系统工程第四建设有限公司

北京京鲁建业建设工程有限公司

北京荣达智能建筑工程有限公司

中建一局钢结构工程有限公司

626、绵阳京东方第 6 代 AMOLED(柔性)生产线项目

建　设　单　位：绵阳京东方光电科技有限公司

勘察及设计单位：中航勘察设计研究院有限公司

中国电子工程设计院世源科技工程有限公司

工程监理单位：四川华凯工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)

参　建　单　位：中建一局集团建设发展有限公司

中建一局集团安装工程有限公司

中建一局集团装饰工程有限公司

多维联合集团有限公司

中国电子系统工程第二建设有限公司

中国电子系统工程第四建设有限公司

北京世源希达工程技术有限公司

柏诚工程股份有限公司

（15）2021 年 10 月国家级 团队　 全国 AAA 级信用企业



GUANG HE KAI XIN
征信·评级

信用等级证书

证书编号：GH-XY002106000185

中国电子系统工程第四建设有限公司

经对您单位经营状况、人员素质、运营能力、信用记录等综合评估，评定您单位信用等级为：

全国 AAA 级

评审标准：GH-315-8001

初次颁证：2021 年 09 月 17 日

有效期至：2022 年 09 月 16 日

查询网址：www.xy315.net
www.cecbid.org.cn

GH-315
互认标识

315全国信用企业信息公示平台

评级机构
评审专用章

注：每年 08 月 31 日前对企业上一年度信用情况进行年审，未经年审此证书无效。

（16）2021 年 3 月 国家级 团队 2019-2020 年度中国安装优质奖（中国安装之星）-中电海康磁旋存储芯片研发及中式基地建设项目



證 書

中国电子系统工程第四建设有限公司

你单位承建的 中电海康磁旋存储芯片研发及中试基地建设项目（安装工程）荣获2019-2020年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

2021年2月

奖证字（2020）125A

（17）2020 年 11 月国家级 团队 全国建筑业 AAA 级企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国电子系统工程第四建设有限公司：

中国建筑业协会对中国电子系统工程第四建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2020年12月。特发此证。

This is to certify that The Fourth Construction Co., Ltd. Of China Electronics System Engineering is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: December, 2020.

证书编号：

Certificate Number

颁证日期：2020年12月24日

Date of Issue

有效期至：2023年12月23日

Date of Expiry

查询网址：

Enquiry Website

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级有效期为三年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复评制度，有效期内，每年复审一次。如发生变化的，应重新申请评价并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业变更名称的，必须向批准该证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it should go to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by other persons is not allowed.

中国建筑业协会

China Construction Industry Association

2020年12月24日

（18）2020 年 10 月国家级 团队 北生所新冠疫苗生产车间项目+中央企业抗击新冠肺炎疫情先进集体



（19）2019 年 1 月 国家级 团队 017-2018 年度中国安装优质奖（中国安装之星）



（20）2019 年 1 月 国家级 团队 017-2018 年度中国安装优质奖（中国安装之星）



證　書

中国电子系统工程第四建设有限公司

你单位承建的新建诺华上海园区一期工程（能源中心机电安装工程）荣获2017-2018年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

2019年1月

奖证字（2017）069A

2、成员单位获奖情况


海控建设
Haikong Construction
荣誉证书
HONORARY CERTIFICATE
授予 深圳市德勤建工集团有限公司
“2024年度优秀供应商”荣誉称号。
特发此证，以资鼓励。
海南发控建设工程有限公司
二〇二五年一月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市德勤建工集团有限公司

你单位承建的 高州温德姆花园酒店装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店5层、10层、17-19层室内装修

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市德勤装饰工程有限公司

你单位承建的 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-6层室内装饰、给排水、电气安装

二〇二二年十二月三十一日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市德勤装饰工程有限公司承建的冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：7至9楼

证书编号：GDZS2020058

二〇二〇年七月十六日

2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:深铁铭著坊商品房精装修工程

承建单位:深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位承建的 增城陈家林碧桂园一期示范区售楼部及会所装修工程碧桂园一期示范区售楼部及会所装修工程

荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇一九年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位承建的 冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程

冠华大厦厂房7至9楼公共区域装饰

荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位承建的 达实大厦三层智慧餐厅装饰工程

达实大厦三层 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位承建的 普拉达健身（前海）会所装饰工程

卓越金融中心T1号楼401 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市德勤建工集团有限公司：

你单位承建的深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目8至10层室内装饰装修工程荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

获奖证书

深圳市德勤建工集团有限公司：

你单位承建的深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

广州市建筑装饰工程项目质量评价等级证书

市建装协编号：ZXZP-111

深圳市德勤建工集团有限公司承建的广发证券大厦新建办公场地(8F、9F、19F)装修工程，经广州市建筑装饰行业协会组织质量评价，认定为A级。

项目名称：广发证券大厦新建办公场地(8F、9F、19F)装修工程

小组成员：冯志刚、何　杰、刘南海、叶海港、张　震、童立峰、童晶晶
李小蓓、王雨琴、黄丽臻、陈丹妮、冯丝婷

广州市建筑装饰行业协会

二〇二五年十月

联合体共同投标协议

中国电子系统工程第四建设有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司自愿组成联合体共同参加中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国电子系统工程第四建设有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人中国电子系统工程第四建设有限公司承担施工工作；

(2). 联合体成员深圳市德勤建工集团有限公司承担设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中国电子系统工程第四建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2026 年 3 月 23 日

牵头单位

法定代表人证明书

单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

地　　址：河北省石家庄市中山西路 356 号中电信息大厦

姓名：王晓亮　性别：男　年龄：47 岁　职务：董事长

身份证号：360111197808260074

系中国电子系统工程第四建设有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

承诺人（公章）：中国电子系统工程第四建设有限公司

日期：　2026 年　03 月 23 日



法定代表人授权书

本授权书声明，本人 王晓亮 系 中国电子系统工程第四建设有限公司 的法定代表人，现委托 严钧升 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段 施工招标投标文件，其法律后果由我方承担。

委 托 期 限 ： 2026 年 3 月 23 日至 2027 年 3 月 22 日 。

代理人无转委托权。

投标人（公章）：中国电子系统工程第四建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

身份证号：360111197808260074

授权代理人（签字）：严钧升

身份证号：130225199306255515

2026 年 03 月 23 日

附：授权代理人身份证复印件



成员单位
法定代表人证明书

单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

地　　址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

姓名：饶建平　性别：男　年龄：51 岁　职务：董事长

身份证号：362202197502025339

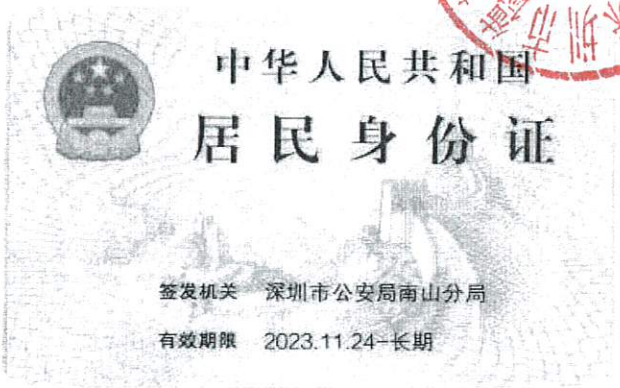
系深圳市德勤建工集团有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

承诺人（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：　2026 年　03 月 23　日


姓名 饶建平
性别 男　民族 汉
出生 1975 年 2 月 2 日
住址 广东省深圳市南山区沙河街23号侨苑4栋602
公民身份号码 362202197502025339


中华人民共和国
居民身份证
签发机关　深圳市公安局南山分局
有效期限　2023.11.24-长期

法定代表人授权书

本授权书声明，本人 饶建平 系 深圳市德勤建工集团有限公司 的法定代表人，现委托 郑瑞民 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段 施工招标投标文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：2026 年 3 月 16 日至 2027 年 3 月 15 日。

代理人无转委托权。

投标人（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

身份证号：362202197502025339

授权代理人（签字）：郑瑞民

身份证号：350624199308075012

2026 年 03 月 23 日

附：授权代理人身份证复印件

