

标段编号： 2512-440307-04-01-391011001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坂李大道带状绿地环境整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期： 2026年03月23日

1、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

附件 4:

企业业绩

1、工程名称：坂田街道贝尔公园建设工程，合同价：1925.438845 万元，合同签订时间：2021.11.19；

2、工程名称：玉满园街心公园新建工程，合同价：246.305405 万元，合同签订时间：2022.03.23；

3、工程名称：寮步镇石龙坑人居环境示范项目(岗头村小组公园改造升级项目)，合同价：210.912834 万元，合同签订时间：2023.10.16；

4、工程名称：平南铁路(平安路)沿线绿化改造工程，合同价：186.923579 万元，合同签订时间：2023.05.28；

5、工程名称：2021 年福海街道花田建设工程（小型工程），合同价：139.859883 万元，合同签订时间：2021.07.28。

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



坂田街道贝尔公园建设工程

中标通知书

标段编号：2019-440307-78-01-107436001001

标段名称：坂田街道贝尔公园建设工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：1925.438845万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：赖乙根



本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-08

查验码: 2895330615976029

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田街道贝尔公园建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市润鹏建设工程有限公司

2021年5月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道贝尔公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道,拟在贝尔路、吉华路及天安路围合区域内建筑物间空地新建公园,占地面积共 6212 平方米。工程主要包括:绿化工程、园建工程、配套给排水及电气工程等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 120 日历天。

合同工期总日历天数为 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾伍万肆仟叁佰捌拾捌元肆角伍分（¥1925.438845万元）；暂定价，已下浮 10.98%，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码

91440300MA5ETLGT3D

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社

区华侨城

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：

账号：44250100016200000922

年 月 日

2021年11月19日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道贝尔公园建设工程

验收日期: 2022年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	坂田街道贝尔公园建设工程	工程地点	坂田街道贝尔路吉华路交汇处
工程规模	16000 m ²	工程造价 (万元)	1925.438845
结构类型	市政绿化	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2021年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定




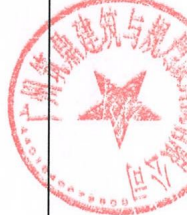
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经多方联合验收，本工程达到了设计及行业标准，满足了使用要求，验收结论为合格。

验收日期: 2021 年2月1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 孔祥	 同意 验收合格  项目负责人: 赖乙根	 项目负责人: 赖乙根	项目负责人:	 项目负责人: 赖乙根

玉满园街心公园新建工程

中标通知书

标段编号: 44038720220003001001

标段名称: 玉满园街心公园新建工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 246.305405万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 黄剑津



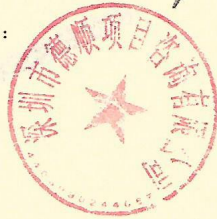
本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-04



查验码: 3070314666695247

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：(2022)合同(玉塘工务)第 11 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：玉满园街心公园新建工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

项目经理姓名: 黄剑津 资格等级: 市政公用工程二级 证书号码: 粤 2442019202000083

本工程于 2022 年 01 月 29 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 玉满园街心公园新建工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

工程内容: 玉满园街心公园新建工程位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区, 根玉路东侧, 靠近玉律工业园, 项目面积约 10000 平方米。因玉律社区汉海达公司周边人口密集, 临时停车位紧缺, 需进行环境提升, 为周边企业群众提供休闲场所。建设内容: 西侧场地建设服务周边居民为主的休憩、健身、停车等多功能为一体的综合性街心公园; 东侧场地打造为停车场。项目总投资为 358.13 万元, 其中暂定建筑安装工程费为 293.575135 万元。主要建设内容包括但不限于: (1) 园建工程、绿化工程、安装工程等; (2) 工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

结构形式: _____ / _____

层 / 幢: _____ / _____

建筑面积: _____ / _____ 平方米;

工程立项批准文号: _____ / _____

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：(1) 园建工程、绿化工程、安装工程等；(2) 工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部

<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：__ m×__m 总长：____m	□通信管道工程	总长：____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：____m	□电力管道工程	总长：____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m □ 污水管： 最大管径：d____mm 总长：____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：____t/d □焚烧处理规模：____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：__ m×__m 总长：____m	□园林绿化工程	□面积：____m ²

I	<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
	<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

园建工程、绿化工程、安装工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数：30 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标： /

五、合同价款

暂估合同价金额为人民币（大写）贰佰肆拾陆万叁仟零伍拾肆元零伍分（¥ 2463054.05 元），
合同价款以发包人提交的相关机构最终审定为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟柒佰元玖角玖分（¥ 65700.99 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾叁元零角伍分（¥ 2463.05 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.47%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 玖 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 柒 份，发包人 伍 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

保
页
发

发包人：深圳市光明区玉塘街道办 **施工单位：**深圳市润鹏建设工程有

事处（盖章）

限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

（签字）：

统一社会信用代码：11440300MB2C167795

统一社会信用代码：91440300MA5E7LGT3D

地 址：深圳市光明区玉塘街道田

地 址：深圳市龙华区民治街道北

寮社区警民路 10 号

站社区华侨城创想大厦 2 栋 904

邮政编码： 518107

邮政编码：

法定代表人： 丁凤鹏

法定代表人： 黄培鹏

委托代理人： 文展锋

委托代理人：

电 话： /

电 话： 0755-86574217

开户银行： /

开户银行： 中国建设银行股份有限

公司深圳香蜜支行

账 号： /

账 号： 44250100016200000922

合同签订时间： 2022 年 3 月 23 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 玉满园街心公园新建工程
验收日期: 2023年3月22日
建设单位: (章) 深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	玉满园街心公园新建工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	项目面积约 5392 平方米，建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程等。	工程造价 (元)	2463054.05
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年4月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	甲测资字11110085
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
设计单位	北林苑景观及建筑规划设计院		A144015791
监理单位	深圳兴伦项目管理有限公司		E244064842
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
园建工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
园建工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

2022.11.14

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘集岭	工务中心			刘集岭
文心塔	工务中心			文心塔
曾杰聪	玉律党群			曾杰聪
邝源	玉律城建			邝源
董心冲	深圳市水林苑			董心冲
张宇新 深圳兴佑	深圳兴佑			张宇新
黄剑津	深圳润鹏			黄剑津

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,建设内容包括碎石地面1418m²、生态停车场573.6m²、生态草199.8m²等,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023年 3月 22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 张宗新	项目总监: 张宗新	项目负责人: 董剑津	项目负责人: 董剑津	项目负责人: 董剑津
中华人民共和国注册监理工程师 注册号44024559 有效期2024.06.23 深圳兴隆项目管理有限公司		中华人民共和国注册二级建造师 粤2442019202000083 市政 2026.01.01 深圳市润鹏建设工程有限公司		

寮步镇石龙坑人居环境示范项目(岗头村小组公园改造升级项目)

东莞市建设工程
中标通知书 (第五联)

深圳市润鹏建设工程有限公司 (中标单位名称):

根据省、市有关招标投标规定,经 2023 年 10 月 08 日公开招标,你单位在寮步镇石龙坑人居环境示范项目(岗头村小组公园改造升级项目)(招标编号:LBALBC12300475)中标。你单位收到中标通知书后,须在 2023 年 11 月 12 日 17 时 30 分前到 东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市新叶招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	寮步镇石龙坑人居环境示范项目(岗头村小组公园改造升级项目)(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于:(1)建筑工程(含拆除工程、新建导视牌、装饰井、廊架、景观水景、树池等);(2)市政工程(含沥青路面、彩色沥青路面、混凝土路面、铺装路面、路沿石及绿化收边、停车位等);(3)园林绿化(含栽植乔木、灌木、铺种草皮等);(4)电气工程;(5)给排水工程(含给水系统、排水系统等)。以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰零壹万陆仟贰佰陆拾玖元伍角贰分	下浮率	7.94%
单列安全生产、文明施工措施费	玖万贰仟捌佰伍拾捌元捌角贰分		
定额工日工资总额	叁拾伍万壹仟肆佰柒拾捌元零壹分		
工程规模	寮步镇石龙坑人居环境示范项目(岗头村小组公园改造升级项目),主要建设内容包括拆除原有地面、花池、砍伐部分乔灌木等并进行升级改造,改造内容包括铺设沥青路面、路沿石、铺装大理石路面、修建景观水景、约 64 个停车位、廊架等,总投资约 228.31 万元。		
开、竣工日期	2023 年 10 月 16 日至 2023 年 11 月 27 日	质量等级	达到国家或行业质量检验评定的合格标准
项目经理	钟荣锋	资质证书号	粤 1442021202204654
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人 (签名或盖私章) 2023 年 10 月 12 日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人 (签名或盖私章) 2023 年 10 月 12 日	交易场所: (公章)	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:交易场所、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

招标编号: LBALBC12300475

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 寮步镇石龙坑人居环境示范项目(岗头村小组公园改造升级项目)

工程地点: 东莞市寮步镇石龙坑村

发 包 人: 东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市润鹏建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：寮步镇石龙坑人居环境示范项目（岗头村小组公园改造升级项目）

工程地点：东莞市寮步镇石龙坑村

工程规模：寮步镇石龙坑人居环境示范项目（岗头村小组公园改造升级项目），主要建设内容包括拆除原有地面、花池、砍伐部分乔灌木等并进行升级改造，改造内容包括铺设沥青路面、路沿石、铺装大理石路面、修建景观水景、约64个停车位、廊架等，总投资约228.31万元。

工程立项、规划批准文件号：2308-441900-04-01-999670

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：寮步镇石龙坑人居环境示范项目（岗头村小组公园改造升级项目）（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）建筑工程（含拆除工程、新建导视牌、装饰井、廊架、景观水景、树池等）；（2）市政工程（含沥青路面、彩色沥青路面、混凝土路面、铺装路面、路沿石及绿化收边、停车位等）；（3）园林绿化（含栽植乔木、灌木、铺种草皮等）；（4）电气工程；（5）给排水工程（含给水系统、排水系统等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：42天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。拟从：2023年10月16日开始施工，至2023年11月27日竣工完成。（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准:

- 1、要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。
- 2、本承包项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。
- 3、根据方案设计及发包人要求，本项目相应材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第七章《技术标准和要求》的规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：**贰佰壹拾万零玖仟壹佰贰拾捌元叁角肆分**；

（小写）：**2,109,128.34**元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：**叁拾伍万壹仟肆佰柒拾捌元零壹分**，人民币（小写）：**351,478.01**元。

单列部分的：绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：**玖万贰仟捌佰伍拾捌元捌角贰分**，人民币（小写）：**92,858.82**元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： 元，人民币（小写）： 元；

赶工措施费人民币（大写）： 元，人民币（小写）： 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： 元，人民币（小写）： 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发标人承诺

发标人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年10月16日

本合同订立地点：东莞市寮步镇

发标人承包人约定本合同自双方签字盖章于即日生效。

发标人：东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社（章）

地址：东莞市寮步镇石龙坑校园中街1号

法定代表人：韩可呀

委托代理人：

电话：0769-83229883

传真：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：523000

电子邮箱：

韩可呀

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司（章）

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道

1号308

法定代表人：培黄

委托代理人：黄鹏

电话：0755-86574217

传真：

开户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

银行账号：4425 0100 0162 0000 0922

邮政编码：518000

电子邮箱：

工人工资专户：

开户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司寮步镇

石龙坑人居环境示范项目（岗头村小组公园改造升级项目）

开户银行：东莞银行仁和支行

银行账号：569000015891769

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 寮步镇石龙坑人居环境示范项目(岗头村小组公园改造升级项目)

验收日期: 2024.2.2

建设单位(盖章) 东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社



一、工程概况

工程名称	寮步镇石龙坑人居环境示范项目（岗头村小组公园改造升级项目）	工程地点	东莞市寮步镇
工程规模	拆除原有地面、花池、砍伐部分乔灌木等进行升级改造，铺设沥青路面、路沿石、铺装大理石路面、修建景观水景、约 64 个停车位、廊架，总投资约 228.31 万元	工程造价（万元）	210.912834万元
结构类型	市政公用工程	工程用途	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社		
设计单位	福建禹澄建筑设计有限公司		A235029238
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
监理单位	铁兴建设管理集团有限公司		B14060661
施工图审查单位	/		/

寮步镇人民政府 寮步镇石龙坑股份经济联合社 2024年10月10日

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四、验收（专业）组成员签名











姓名	工作单位	职称	职务	签名
范明建	中铁建地产集团有限公司	工程师	总监	
喻王	福建高控	设计师	总监	
钟崇奇	福州汇鹏	建造师	项目经理	

中铁建地产集团有限公司
 福建高控
 福州汇鹏
 中铁建地产集团有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按图纸设计和合同约定的各项内容完成全部工程量,工程技术档案施工资料齐全,各部分分项工程检查验收合格,工程外观质量评定合格,参与验收各单位一致同意该工程通过验收,综合评定为合格。

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人:  年 月 日	项目负责人:   注册号 51008237 有效期 2025.09.21 年 月 日	项目负责人:   中华人民共和国一级注册建造师 市政 2025.05.15 年 月 日	项目负责人:  年 月 日

履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社	评价期限	2026年3月5日		
企业名称	深润鹏城(深圳)建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	黄培鹏 0755-86574217	项目负责人及联系方式	钟荣锋 0755-86574217		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308				
工程名称	寮步镇石龙坑人居环境示范项目(岗头村小组公园改造升级项目)	承包范围	环境提升工程: 建筑工程、市政工程、园林绿化、电气工程、给排水工程		
工程地点	东莞市寮步镇	工程合同价	210.912834 万元		
合同开工日期	2023年10月16日	合同竣工日期	2023年11月27日	合同工期	42天
实际开工日期	2023年10月16日	实际竣工日期	2026年2月2日	实际工期	109天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			12		
技术经济实力			16		
工程实施过程管理			45		
工期控制			9		
协调配合与服务			13		
合计			95		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 建设单位(加盖单位公章) 东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社 日期: 2026年3月5日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

平南铁路(平安路)沿线绿化改造工程

中标通知书

标段编号: 4403922022082500100101Y

标段名称: 平南铁路(平安路)沿线绿化改造工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 186.923579万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 袁勇

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-21



查验码: 4364197763382652

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

民治街道办事处合同备案专用章
合同编号

正本

工程编号: 4403922022082500100101Y

合同编号: MZJDGWZXSHT20221125

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平南铁路(平安路)沿线绿化改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平南铁路（平安路）沿线绿化改造工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目位于民治大道与平安路交汇处东、西两段，包括交汇处以西132米内、以东275米内范围，建设总面积约1490平方米。现状属于平南铁路两侧绿化范围，重点设计路口景观及考虑安全通行设置人行道。

（1）民治大道沿平安路往东至涵洞口约275米，经沟通，平南铁路主动退让2米宽度增设人行道，解决人行安全问题。

（2）民治大道与平南铁路交汇处西侧约132米，主要建设内容为设置安全护栏、绿化清理、桥底画线、新增非机动车停车区等。

资金来源：政府投资 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1、包括（但不限于）：“平南铁路（平安路）沿线绿化改造工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。2、承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月01日（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2023年01月29日（开工日后顺延60日历天）；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数__ / __天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / __%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾陆万玖仟贰佰叁拾伍元柒角玖分（¥1869235.79元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟伍佰伍拾伍元柒角捌分（¥47555.78元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 2月 7日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式 捌份,均具有同等法律效力,发包人执 伍份,承包人执 叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华
侨城创想大厦 2 栋 904

邮政编码： 518000

法定代表人：黄培鹏

委托代理人： /

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：271171595@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政备-1

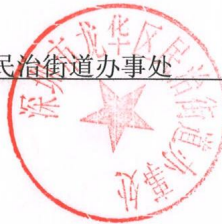
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：平南铁路（平安路）沿线绿化改造工程

验收日期：2023年5月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	平南铁路（平安路）沿线绿化改造工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价 (万元)	186.310628
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司		A444018802
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E244007860
施工图 审查单位			

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李斌
副 组 长	宋志辉、毛建刚、周志华
组 员	陈雁飞、谢福连、袁勇、林品龙

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	袁勇	黄淋蔚 廖录棉
绿化工程	林品龙	张培斌 吴兴培

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李斌	民治街道工务中心			李斌
宋志辉	工务中心			宋志辉
陈雁飞	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司			陈雁飞
谢福连	深圳市施友建设监理有限公司			谢福连
周志华	深圳市施友建设监理有限公司		总监	周志华
毛建刚	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司		设计	毛建刚
袁勇	深圳市润洲建设工程有限公司		项目负责人	袁勇
李品龙	深圳市润洲建设工程有限公司		技术负责人	李品龙

(小蓝牌)

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、施工、监理单位对该工程进行竣工验收,工程完成了合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023年5月28日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月28日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>周建华</p> <p>项目总监: </p> <p>注册监理工程师 注册号 44001884 有效期至 2025.04.15 深圳市施友建设监理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>
--	--	---	--

2021年福海街道花田建设工程（小型工程）

中标通知书

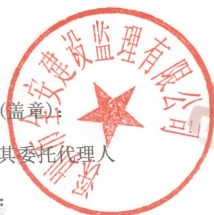
标段编号：4403932021061801400101Y
标段名称：2021年福海街道花田建设工程（小型工程）
建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司
中标价：139.859883万元
中标工期：25
项目经理(总监)：



本工程于 2021-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-07-27



Handwritten signature of the bidder representative

查验码：9354901647731226

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

正本

合同编号	FH(HT)2021020-5
资金来源	2021年小型工程经费

此份财政办存

深圳市建设工程施工合同

工程名称：2021年福海街道花田建设工程（小型工程）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年福海街道花田建设工程(小型工程)

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 总投资约194.14万元,主要建设内容为园林道路铺装,绿化地整理,植株栽植、迁移,水电安装,园林附属设备安装等,详见施工图纸和预算审定书。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 25 天。

四、质量标准 本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾玖万捌仟伍佰玖拾捌元捌角叁分（小写：¥1398598.83元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹万柒仟壹佰柒拾肆元陆角壹分（小写：¥17174.64元）；

暂列金：人民币（大写）壹拾肆万壹仟伍佰伍拾捌元玖角伍分（小写：¥141558.95元）；

材料设备暂估价：人民币（大写）柒万柒仟壹佰陆拾捌元整（小写：¥77168元）；

项目单价：详见本工程以经区造价站备案的工程预算造价（或福海街道城建部门审定）的综合单价净下浮12%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同订立时间: 2021年07月28日

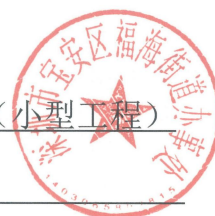


零星工程竣工验收合格证书

工程名称：2021年福海街道花田建设工程（小型工程）

编 号：_____

验收日期：2021年11月10日



深圳市建设局监制
深圳市城建档案馆承印

工程名称：2021年福海街道花田建设工程（小型工程）

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	立新湖公园
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	工程造价	139.859883 万元
竣工日期	2021-11-10	开工日期	2021-8-1
工程概况： 该项目位于深圳市宝安区福海街道立新湖公园内，主要建设内容包括园林道路铺装，绿化地整理，植株栽植、迁移，水电安装，园林附属设备安装等。			
验收评定意见： 工程已完工，验收合格 建设单位签名：陈荣李 年 月 日			
存在问题处理结果： 无 建设单位签名：陈荣李 年 月 日			





序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	绿化苗木种植	100	合格	
2	绿化时花种植	100	合格	
3	清表	100	合格	
4	种植回填土	100	合格	
5	铺装路面	100	合格	
6	建党 100 周年雕塑	100	合格	
7	景观小品	100	合格	
8	迁移现状乔木	100	合格	
9	给排水节点	100	合格	
10	景观照明配电	100	合格	
11	园林附属设备安装	100	合格	
平均合格率	100	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字：

年 月 日

参加验收单位签署:

<p>1、建设单位: (章)</p>  <p>陈康 李江之</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>2、监理单位: (章)</p>  <p>胡峰</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>3、设计单位: (章)</p>  <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>
<p>4、施工单位: (章)</p>  <p>签名: 范磊</p> <p>年 月 日</p>	<p>5、其他单位: (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>6、其他单位: (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>

2、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

附件 5:

履约评价

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

1、工程名称：寮步镇石龙坑人居环境示范项目(岗头村小组公园改造升级项目)，履约评价时间：2026.03.05。

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



寮步镇石龙坑人居环境示范项目(岗头村小组公园改造升级项目)

56

履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社		评价期限	2026年3月5日	
企业名称	深润鹏城(深圳)建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	黄培鹏 0755-86574217	项目负责人及联系方式	钟荣锋 0755-86574217		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308				
工程名称	寮步镇石龙坑人居环境示范项目(岗头村小组公园改造升级项目)	承包范围	环境提升工程: 建筑工程、市政工程、园林绿化、电气工程、给排水工程		
工程地点	东莞市寮步镇	工程合同价	210.912834万元		
合同开工日期	2023年10月16日	合同竣工日期	2023年11月27日	合同工期	42天
实际开工日期	2023年10月16日	实际竣工日期	2024年2月2日	实际工期	109天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			12		
技术经济实力			16		
工程实施过程管理			45		
工期控制			9		
协调配合与服务			13		
合计			95		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位(加盖单位公章) 东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社 日期: 2026年3月5日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳市润鹏建设工程有限公司 (中标单位名称) :

根据省、市有关招标投标规定, 经 2023 年 10 月 08 日公开招标, 你单位在寮步镇石龙坑人居环境示范项目 (岗头村小组公园改造升级项目) (招标编号: LBALBC12300475) 中标。你单位收到中标通知书后, 须在 2023 年 11 月 12 日 17 时 30 分前到 东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市新叶招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	寮步镇石龙坑人居环境示范项目 (岗头村小组公园改造升级项目) (按招标图纸及工程量清单所含内容) 包括但不限于: (1) 建筑工程 (含拆除工程、新建导视牌、装饰井、廊架、景观水景、树池等); (2) 市政工程 (含沥青路面、彩色沥青路面、混凝土路面、铺装路面、路沿石及绿化收边、停车位等); (3) 园林绿化 (含栽植乔木、灌木、铺种草皮等); (4) 电气工程; (5) 给排水工程 (含给水系统、排水系统等)。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰零壹万陆仟贰佰陆拾玖元伍角贰分	下浮率	7.94%
单列安全生产、文明施工措施费	玖万贰仟捌佰伍拾捌元捌角贰分		
定额工日工资总额	叁拾伍万壹仟肆佰柒拾捌元零壹分		
工程规模	寮步镇石龙坑人居环境示范项目 (岗头村小组公园改造升级项目), 主要建设内容包括拆除原有地面、花池、砍伐部分乔灌木等并进行升级改造, 改造内容包括铺设沥青路面、路沿石、铺装大理石路面、修建景观水景、约 64 个停车位、廊架等, 总投资约 228.31 万元。		
开、竣工日期	2023 年 10 月 16 日至 2023 年 11 月 27 日	质量等级	达到国家或行业质量检验评定的合格标准
项目经理	钟荣锋	资质证书号	粤 1442021202204654
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人 (签名或盖私章) 2023 年 10 月 12 日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人 (签名或盖私章) 2023 年 10 月 12 日	交易场所:	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 交易场所、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

招标编号: LBALBC12300475

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 寮步镇石龙坑人居环境示范项目(岗头村小组公园改造升级项目)

工程地点: 东莞市寮步镇石龙坑村

发 包 人: 东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市润鹏建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：寮步镇石龙坑人居环境示范项目（岗头村小组公园改造升级项目）

工程地点：东莞市寮步镇石龙坑村

工程规模：寮步镇石龙坑人居环境示范项目（岗头村小组公园改造升级项目），主要建设内容包括拆除原有地面、花池、砍伐部分乔灌木等进行升级改造，改造内容包括铺设沥青路面、路沿石、铺装大理石路面、修建景观水景、约64个停车位、廊架等，总投资约228.31万元。

工程立项、规划批准文件号：2308-441900-04-01-999670

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：寮步镇石龙坑人居环境示范项目（岗头村小组公园改造升级项目）（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）建筑工程（含拆除工程、新建导视牌、装饰井、廊架、景观水景、树池等）；（2）市政工程（含沥青路面、彩色沥青路面、混凝土路面、铺装路面、路沿石及绿化收边、停车位等）；（3）园林绿化（含栽植乔木、灌木、铺种草皮等）；（4）电气工程；（5）给排水工程（含给水系统、排水系统等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：42天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。拟从：2023年10月16日开始施工，至2023年11月27日竣工完成。（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准:

- 1、要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。
- 2、本承包项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。
- 3、根据方案设计及发包人要求，本项目相应材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第七章《技术标准和要求》的规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：**贰佰壹拾万零玖仟壹佰贰拾捌元叁角肆分**；

（小写）：**2,109,128.34**元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：**叁拾伍万壹仟肆佰柒拾捌元零壹分**，人民币（小写）：

351,478.01元。

单列部分的：绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：**玖万贰仟捌佰伍拾捌元捌角贰分**，人民

币（小写）：**92,858.82**元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： 元，人民币（小写）： 元；

赶工措施费人民币（大写）： 元，人民币（小写）： 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： 元，人民币（小写）： 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发标人承诺

发标人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年10月16日

本合同订立地点：东莞市寮步镇

发标人承包人约定本合同自双方签字盖章于即日生效。

发标人：东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社（章）

地址：东莞市寮步镇石龙坑校园中街1号

法定代表人：韩可呀

委托代理人：

电话：0769-83229883

传真：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：523000

电子邮箱：

韩可呀

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司（章）

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道

1号308

法定代表人：培黄

委托代理人：黄鹏

电话：0755-86574217

传真：

开户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

银行账号：4425 0100 0162 0000 0922

邮政编码：518000

电子邮箱：

工人工资专户：

开户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司寮步镇

石龙坑人居环境示范项目（岗头村小组公园改造升级项目）

开户银行：东莞银行仁和支行

银行账号：569000015891769

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 寮步镇石龙坑人居环境示范项目(岗头村小组公园改造升级项目)

验收日期: 2024.2.2

建设单位(盖章) 东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社



一、工程概况

工程名称	寮步镇石龙坑人居环境示范项目（岗头村小组公园改造升级项目）	工程地点	东莞市寮步镇
工程规模	拆除原有地面、花池、砍伐部分乔灌木等进行升级改造，铺设沥青路面、路沿石、铺装大理石路面、修建景观水景、约 64 个停车位、廊架，总投资约 228.31 万元	工程造价（万元）	210.912834万元
结构类型	市政公用工程	工程用途	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市寮步镇石龙坑股份经济联合社		
设计单位	福建禹澄建筑设计有限公司		A235029238
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
监理单位	铁兴建设管理集团有限公司		B14060661
施工图审查单位	/		/

寮步镇人民政府
 寮步镇石龙坑股份经济联合社
 2024年11月15日

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四、验收（专业）组成员签名











姓名	工作单位	职称	职务	签名
范明建	中铁建地产集团有限公司	工程师	总监	
喻王	福建高控	设计师	总监	
钟崇奇	福州汇鹏	建造师	项目经理	

中铁建地产集团有限公司
 福建高控
 福州汇鹏
 中铁建地产集团有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按图纸设计和合同约定的各项内容完成全部工程量,工程技术档案施工资料齐全,各分部分项工程检查验收合格,工程外观质量评定合格,参与验收各单位一致同意该工程通过验收,综合评定为合格。

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人:  年 月 日	项目负责人:   注册号 51008237 有效期 2025.09.21 年 月 日	项目负责人:   中华人民共和国一级注册建造师 市政 2025.05.15 年 月 日	项目负责人:  年 月 日

3、项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

附件 6:

项目负责人业绩

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

项目负责人姓名：袁勇

1、工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升），合同价：2987.105757 万元，竣工验收时间：2022.06.08。



使用有效期：2026年03月
09日-2026年09月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：袁勇



性别：男

出生日期：1982-04-12

注册编号：粤2442016201609234

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-22至2028-10-22）



袁勇

个人签名：袁勇

签名日期：2026年3月9日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011545

姓名:袁勇

性别:男

出生年月:1982年04月12日

企业名称:深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年11月09日

有效期:2025年09月04日至2028年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁勇 社保电脑号: 046430978 身份证号码: 420621198204123697 页码: 1
 参保单位名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司 单位编号: 20255483 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁勇 社保电脑号: 646430978 身份证号码: 420621198204123897 页码: 2
参保单位名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司 单位编号: 20255483 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20255483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20255483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20255483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20255483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20255483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20255483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20255483	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20255483	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			29157.73	15878.56			5231.69	1768.6			1314.08		815.04	1094.44		382.28	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927725f909eee3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20255483 单位名称 深润鹏城(深圳)建设有限公司



2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



光明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

方建

中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013544001001

标段名称：光明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

建设单位：深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：2987.105757万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：袁勇



本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王励

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-03

查验码：4345338350025182

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440309-48-01-013544

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)

工程地点: 光明区公明街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于公明街道,总投资暂定 4069.51 万元,主要内容包括道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)施工图纸中的全部内容,具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。具体以经招标人确定的工程量清单及施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰捌拾柒万壹仟零伍拾柒元伍角柒分（¥29871057.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万贰仟陆佰陆拾柒元陆角捌分（¥582667.68元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

信

①)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年2月24日;

订立地点:深圳市光明区光明街道城市建设办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

书

发包人：深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心(公章)



承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C19072A

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市光明区光明街道风景路 63 号

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

定

，
并

|

造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：袁勇，资格证书号：粤 2442016201609234。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：更换项目经理，同时视为承包人违约，承包人应按 5 万元/次的标准支付违约金，违约金累计计算。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 人次；

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程
(第一批-红花中路景观提升)

建设单位(公章): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设
工程事务中心



竣工验收日期: 2022年6月8日

发出日期: 2022年6月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



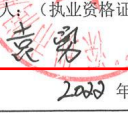
市政基础设施工程

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长2.9km	工程造价（万元）	2987.1
结构类型	市政道路	开工日期	2021/4/19
施工许可证号	/	竣工日期	2022年6月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年6月8日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位对本工程配备了专职管理人员。建立了安全质量管理体系、材料采购等的工作职责。建设单位管理行为规范，各项体系制度运作正常有效。
	勘察单位	/
	设计单位	设计单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准设计工作； 设计单位对设计变更予以认可； 设计图纸符合有关规范文件。
	监理单位	监理单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准进行监理； 已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准。
	施工单位	施工单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准施工； 对施工过程中的质量问题能及时整改； 工程质量符合设计图纸及强制性标准要求。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	完成合同、设计图纸及变更的全部施工内容。		
工程质量情况	土建	经评定，质量情况合格。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 同意验收 项目负责人:  2022年6月8日	(公章) 同意验收 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号15902097 有效期2022.01.23 2022年6月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月8日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年6月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日