

标段编号： 2512-440307-04-01-391011001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坂李大道带状绿地环境整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市兴宏达建设工程有限公司

日期： 2026年03月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）。
3	项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	项目负责人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、验收证明、体现任职项目负责人的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取） 注：项目负责人任职信息须在验收证明材料体现，如验收证明材料无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

企业业绩

1、工程名称：2021 年度航城里广场花漾街区提升项目，合同价：158.800997 万元，合同签订时间：2022.1.19；

2、工程名称：航城街道 2021 年公园环境提升工程，合同价：147.925319 万元，合同签订时间：2021.12.31；

3、工程名称：新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程，合同价：143.810535 万元，合同签订时间：2023.1.20；

4、工程名称：龙辉路市容环境提升工程，合同价：140.551614 万元，合同签订时间：2023.8.15；

5、工程名称：重要路口绿化景观提升工程（小型工程），合同价：70.955654 万元，合同签订时间：2023.12.15。

1-1) 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

经办人：刘工

办公电话：0755-85905785

传真：

手机号码：13922232551

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区航城街道办事处

招标代理机构：广东鲁班行技术管理有限公司

经办人：陈丽如

办公电话：0755-25009369

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030620210076001001

标段名称：2021年度航城里广场花漾街区提升项目

递交投标文件截止时间：2021-11-03 18:00

本次发包工程估价：192.48132 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：招标范围包括但不限于绿化工程、园建工程、电气工程等，详见本项目施工图及预算审核书。

计划总投资：198 万元

工程地址：深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质等级要求：投标人须为中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人。项目经理要求：具备景观园林类专业中级工程师或以上职称。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

中标通知书

标段编号: 44030620210076001001

标段名称: 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 158.800997万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-30



查验码: 3844304067508952

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2021 年度航城里广场花漾街区提升项目

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程估算总投资为198万元,具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于绿化工程、园建工程、电气工程等,详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2021年12月14日；

合同工期总日历天数45天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰伍拾捌万捌仟零玖元玖角柒分** (¥1588009.97 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**叁万柒仟玖佰陆拾壹元叁角玖分** (¥37961.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 17 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：44201516900052506888



杨润端

蔡子强



201912

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称： 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

验收日期： 2022. 9. 2

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	2021年度航城里广场花漾街区提升项目	工程地点	深圳市宝安区新安街道	
工程规模	小额工程	工程造价 (万元)	158.800997万元	
结构类型	/	工程用途	市政公用	
施工许可证号	/	开工日期	2022年7月20日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司国艺园林规划设计研究院		A1440818159-6/1	
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126	
施工图 审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林子铭
副 组 长	傅延伸、梁永高
组 员	黄锦裕、周钊帆、徐昊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
弱 电 工 程		
景 观 工 程	林子铭	傅延伸、梁永高、黄锦裕、周钊帆、徐昊
绿 化 工 程	林子铭	傅延伸、梁永高、黄锦裕、周钊帆、徐昊
装 饰 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
弱电工程				
装饰工程				
景观工程				
绿化工程			合格	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。

验收日期：

2022年9月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  罗逸	项目总监：  傅延伸	项目负责人： 黄锦裕 法人代表： 	项目负责人：	项目负责人：

①

深圳市宝安区航城街道办事处城建办 工程预算造价审定书

办文编号： 协 Y2109-11

深圳群伦项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

工程名称： 2021 年度航城里广场花漾街区提升项目

编号： 甲001944004561

有效期至： 2022年05月18日

建设单位： 航城街道综合行政执法办公室（城管科）

报审造价： ￥1971819.28 元

审定造价： (大写)： 壹佰玖拾贰万肆仟捌佰壹拾叁元贰角

(小写)： ￥1924813.20 元

工程造价咨询人： 深圳群伦项目管理有限公司

编制人：

A0544009

刘运男

复核人：

A0744000852

张啸宏

法定代表人或其授权人：

张啸宏

审查人：

袁伟强

复审人：

李嘉明

批准：

刘洪高

审定单位： 深圳市宝安区航城街道办事处城市建设办公室

完成时间： 2021 年 9 月 29 日

签发：

刘洪高

1-2) 航城街道 2021 年公园环境提升工程

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

经办人：刘工

办公电话：0755-85905785

传真：

手机号码：18664562363

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区航城街道办事处

招标代理机构：深圳市永正招标代理有限公司

经办人：郭永

办公电话：18664562363

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030620210061001001

标段名称：航城街道2021年公园环境提升工程

递交投标文件截止时间：2021-10-27 18:00

本次发包工程估价：174.031836 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程，具体详见本项目施工图及预算审核书。

计划总投资：198 万元

工程地址：深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人须为中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人；项目经理具备景观园林类专业中级工程师或以上职称。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

拟派项目经理（或建造师）专业：无

中标通知书

标段编号：44030620210061001001

标段名称：航城街道2021年公园环境提升工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：147.925319万元

中标工期：65天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-11-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-01



查验码：2457513662435384

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道 2021 年公园环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道 2021 年公园环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程估算总投资为 198 万元,具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程,具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 01 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 1 月 04 日;

合同工期总日历天数 65 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万玖仟贰佰伍拾叁元壹角玖分 (¥1479253.19元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万柒仟壹佰陆拾贰元捌角 (¥27162.8元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万捌仟贰佰壹拾零柒角陆分 (¥158210.76元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

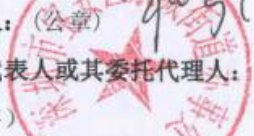
十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 31 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发标人：(公章)  (代)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：44201516900052506888



柯润端

印



201912

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 航城街道2021年公园环境提升工程

验收日期: 2022.11.18

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

工程名称	航城街道2021年公园环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	小额工程	工程造价 (万元)	147.925319万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司规划与景观设计研究院		A244056796
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
	/		/
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司		E244055366
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	郑会泽
副 组 长	欧文杰、范山儒
组 员	黄锦裕、周钊帆

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
弱 电 工 程		
景 观 工 程	郑会泽	欧文杰、范山儒、黄锦裕、周钊帆
绿 化 工 程	郑会泽	欧文杰、范山儒、黄锦裕、周钊帆
装 饰 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
弱电工程				
装饰工程				
景观工程			合格	
绿化工程			合格	

L.V. 10/1

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。

验收日期：

2022年11月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表：	  项目负责人：  法人代表：	 项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：	 项目负责人： 

1-3) 新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

经办人：罗工

办公电话：0755-23592697

传真：

手机号码：15220825273

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标代理机构：深圳市中安项目管理有限公司

经办人：蔡金兵、罗霄、刘友权

办公电话：0755-23592697

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030620220124001001

标段名称：新桥街道图斑44030620130461地块复耕复绿工程

递交投标文件截止时间：2022-11-25 18:00

本次发包工程估价：178.057001 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：招标范围包括但不限于拆除项目、安装项目、园建项目、种植项目等。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

计划总投资：197.83 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人； 2、投标人拟派项目负责人要求为具有园林绿化相关专业中级工程师或以上职称； 3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交

中标通知书

标段编号: 44030620220124001001

标段名称: 新桥街道图斑44030620130461地块复耕复绿工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 143.810535万元

中标工期: 30天

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



赵特强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-08



查验码: 1152409628045724 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第 92 号

深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程,位于宝安区新桥街道书香公园处,本次绿化提升工程包含绿化种植、农作物种植以及对现状场地进行拆除清理。项目现状为铺装广场,占用绿地及耕地,本项目拟将恢复耕地与绿地,主要建设内容有拆除项目、安装项目、园建项目、种植项目等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： m 宽： 高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程：包括但不限于新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程中的拆除项目、安装项目、园建项目、种植项目等，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期：2023年01月31日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023年03月02日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：壹佰肆拾叁万捌仟壹佰零伍元叁角伍分整

（小写）：1438105.35 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：28811.68 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 19.55% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年1月20日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

新桥街道办事处

发包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
户名：



承包人：(公章)
深圳市兴宏达建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300782753153D
地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82974978
传真：0755-82974955
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：44201516900052506888
户名：深圳市兴宏达建设工程有限公司



合同备案情况：
备案机构(公章)：

经办人：
年 月 日

附件 4

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程		工程类别	绿化	
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目经理 (负责人)	黄锦裕	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		项目总监 (负责人)	胡青林	
合同造价	1438105.35 元		建设工期	60 天	
开工日期	2023 年 2 月 10 日		竣工日期	2023 年 3 月 5 日	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准及设计要求 2 分部。	合格		
2	质量控制资料 核查	共 2 项, 核查 2 项, 经审查符合 要求 2 项。	齐全完整		
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共 / 核查 / 项, 经审查符合 要求 / 项。	/		
4	主要功能和安全项目 抽查	共 / 抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经处理后符合要求 / 项。	/		
5	观感质量验收	共 / 抽查 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项。	/		
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格		
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年3月5日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年3月5日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年3月5日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 黄锦裕 2023年3月5日

1-4) 龙辉路市容环境提升工程

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

经办人: 秦培晟

办公电话: 13407998189

传真:

手机号码: 13407998189

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标代理机构: 深圳市宝安建筑设计院有限公司

经办人: 崔金磊

办公电话: 0755-27785020

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030620230089001001

标段名称: 龙辉路市容环境提升工程

递交投标文件截止时间: 2023-07-06 18:00

本次发包工程估价: 174.762739 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 绿化工程;包括但不限于: 园建、绿化、水电工程等内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

计划总投资: 198 万元

工程地址: 深圳市宝安区西乡街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、投标申请人必须具备企业资质要求: 在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人。 2、拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 具有园林绿化相关专业中级或以上技术职称。 3、招标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: (1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的; (2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转

中标通知书

标段编号：44030620230089001001

标段名称：龙辉路市容环境提升工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：140.551614万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵学

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

秦成

日期：2023-08-07

查验码：1773167546035594 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号（甲方）：

合同备案专用章

合同编号（乙方）：

编号 深宝西合【2023】A 2343号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：龙辉路市容环境提升工程

工程地点：宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙辉路市容环境提升工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

其他: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师开工令或开工报告为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同价款暂定为人民币（大写） 壹佰肆拾万零伍仟伍佰壹拾陆元壹角肆分 (¥1405516.14 元)；具体合同价以投标人中标价为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万叁仟伍佰壹拾伍元零捌分 (¥ 33515.08 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） /(¥/元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2023年8月15日;

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、

发包人与承包人盖章后成立。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 深圳市兴宏达建设工

程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300782753153D

地址：

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社

区广深路新桥段 35 号唐商大厦

B1327

邮政编码：

邮政编码： 518000

法定代表人：

法定代表人：蔡衍志

委托代理人：

委托代理人：蔡衍志

电话：

电话：0755-82974978

传真：

传真： 0755-82974955

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：

账号：44201516900052506888

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 龙辉路市容环境提升工程

验收日期: 2023年11月15日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙辉路市容环境提升工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (元)	1405516.14
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2023年 8月 15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		A244056796
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
市政工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
市政工程				

1. 质量评定表

四、验收（专业）组成员签名


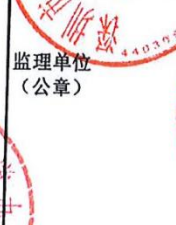



姓名	工作单位	职称	职务	签名
邓正	执法办			邓正
张宇	深圳市风正项目管理有限公司		项目总监	张宇
王晓凌	深圳市森斯环境艺术设计有限公司		项目负责人	王晓凌
黄锦裕	深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目经理	黄锦裕

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2023.11.13

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>张宇</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： <i>张宇</i></p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 黄锦裕</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>张宇</i></p>
--	---	--	------------------------------------	--

1-5) 重要路口绿化景观提升工程 (小型工程)

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

重要路口绿化景观提升工程 (小型工程)

发布时间: 2023-10-30 信息来源: 本站 浏览次数: 510

工程编号: XX20231027007

工程名称: 重要路口绿化景观提升工程 (小型工程)

工程类型: 施工

资质分类: 不要求资质等级

资质等级要求: 不要求资质等级

工程地址: 深圳市宝安区新桥街道

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招标方式: 公开招标

拟采用定标方法: 择优抽签法

择优家数: 20

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2023年10月30日 09:00 至 2023年11月03日 18:00

计划开竣工日期: 2023年11月13日 至 2024年11月12日

递交投标文件截止时间: 2023年11月03日 18:00

是否自主报价: 否

计划总投资: 101.320000万元; 本次发包工程估价: 70.955654万元

招标控制价: 80.488294万元; 建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

联系人: 曾俊昌; 联系电话: 15989580019

招标代理机构: 深圳市大为项目管理有限公司

联系人: 刘荣标; 联系电话: 075523055361

工程概况: 见招标文件

招标内容: 见招标文件

分享到:   

中标通知书

标段编号: XX20231027007
标段名称: 重要路口绿化景观提升工程 (小型工程)
建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司
中标价: 70.955654 万元
中标工期: 天



本工程于 2023-10-30 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-12-01



防伪码: 87930011704219194443231201084526880

(2)

深圳市建设施工合同

工程名称：重要路口绿化景观提升工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 重要路口绿化景观提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 重要路口绿化景观提升工程主要包括(新和路口、北环路口、蚝乡路口、新沙路口、创新路口、黄埔路口、上南大街路口、北环路与新桥市场路口共8个重要路口绿化景观提升,详见本项目施工图及工程量清单)。项目概算总投资为101.32万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于重要路口绿化景观提升工程(小型工程), 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 2023年12月16日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2024年12月14日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 柒拾万玖仟伍佰伍拾陆元伍角肆分

(小写): 709556.54 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 10496.31 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518000

经办人：蔡衍志

电话：13410733813

传真：0755-82974978

电子信箱：XingHongDaJS@163.COM

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44201516900052506888

户名：深圳市兴宏达建设工程有限公司

经办人：

年 月 日

附件五

新桥街道政府投资项目竣工验收报告

工程名称	重要路口绿化景观提升工程（小型工程）		工程类别	路口景观绿化工程	
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目经理（负责人）	黄锦裕	
监理单位	广东粤标工程咨询监理有限公司		项目总监（负责人）	王娟	
合同造价	70.955654万元		建设工期		
开工日期	2023.12.16		竣工日期	2024.7.15	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。		合格	
2	质量控制资料 核查	共核查 11 项，经审查11项符合要求 11 项。		合格	
3	分部工程有关安全和 功能检测资料	共核查 1 项，经审查1项符合要求 1 项。		合格	
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 6 项，符合要求 6 项，经处理后符合要求 0 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)				
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	 (公章) 单位(项目) 负责人:  李燕芝	 (公章) 单位(项目) 负责人:  陆金金	 (公章) 单位(项目) 负责人:  王娟 注册号 51034300 有效期 2026.10.10 广东粤标工程咨询监理有限公司	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目) 负责人:  黄锦裕
	2024年7月6日	年月日	年月日	年月日	年月日

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：重要路口绿化景观提升工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

建设规模： m2 结构/层数：

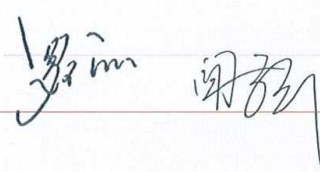
工程造价：¥804882.94 元

工程造价（大写）：捌拾万肆仟捌佰捌拾贰元玖角肆分

编制人： 

资格证号：



复核人： 

资格证号：



批准人： 



编制单位：  深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 2023年 月 日

2、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

履约评价

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

1、工程名称：文昌街社区天鹅湖绿化与美化提升项目工程，履约评价时间：2024.9.20。


2-1) 文昌街社区天鹅湖绿化与美化提升项目工程

⑦

履约情况反馈表

建设单位：深圳市南山区沙河街道文昌街社区居民委员会

联系人及电话：周水龙 /0755-26905311

项目名称		文昌街社区天鹅湖绿化与美化提升项目施工单位招标项目		项目编号	/	
承包商名称		深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	李杰宣	
中标金额		49.50 万元		合同履行时间	自至	
总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		本工程于2022年7月28日开工，于2022年9月18日完工。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价为优良。				
建设单位意见（公章）		 <p>法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2024年9月20日</p>				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

文昌街社区天鹅湖绿化与美化提升项目工 程

(施工合同)

工程名称：文昌街社区天鹅湖绿化与美化提升项目工程

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道文昌街社区居
民委员会

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道文昌街社区居民委员会

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：文昌街社区天鹅湖绿化与美化提升工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道辖区内

工程规模及特征：具体以招标文件、施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于深圳市南山区文昌街社区天鹅湖绿化与美化提升工程，具体以招标文件、施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 无

三、合同工期

开工日期: 暂定 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期:

合同工期总日历天数为 60 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价（大写）：肆拾玖万伍仟元整

（小写）：495000.00 元

项目单价=（审定综合单价-不可竞争费用）×（1-下浮率 8.42%）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；

暂估价为（小写）： / 元。

项目单价：详见审核后的预算书

本工程竣工结算工程量以实际发生的工程量为准，结算价以政府部门确认的造价部门审定的结算（或决算）价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并

履行本合同所约定的全部义务。

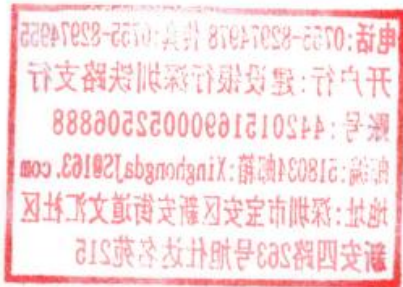
十、合同生效

本合同订立时间：2022年6月21日

订立地点：深圳市南山区沙河街道文昌街社区工作站

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。



发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



电话:0755-82974978 传真:0755-82974955
开户行:建设银行深圳铁路支行
账号:44201516900052506888
邮编:518034 邮箱:XinghongdaJS@163.com
地址:深圳市宝安区新安街道文汇社区
新安四路263号旭仕达名苑215

3、项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

项目负责人业绩

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

项目负责人姓名：黄锦裕

1、工程名称：2021 年度航城里广场花漾街区提升项目，合同价：158.800997 万元，竣工验收时间：2022.9.2。

3-1) 2021 年度航城里广场花漾街区提升项目

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

经办人：刘工

办公电话：0755-85905785

传真：

手机号码：13922232551

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区航城街道办事处

招标代理机构：广东鲁班行技术管理有限公司

经办人：陈丽如

办公电话：0755-25009369

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030620210076001001

标段名称：2021年度航城里广场花漾街区提升项目

递交投标文件截止时间：2021-11-03 18:00

本次发包工程估价：192.48132 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：招标范围包括但不限于绿化工程、园建工程、电气工程等，详见本项目施工图及预算审核书。

计划总投资：198 万元

工程地址：深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质等级要求：投标人须为中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人。项目经理要求：具备景观园林类专业中级工程师或以上职称。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

中标通知书

标段编号: 44030620210076001001

标段名称: 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 158.800997万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-30



查验码: 3844304067508952

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2021 年度航城里广场花漾街区提升项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程估算总投资为198万元,具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于绿化工程、园建工程、电气工程等,详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2021年12月14日；

合同工期总日历天数45天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰伍拾捌万捌仟零玖元玖角柒分** (¥1588009.97 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**叁万柒仟玖佰陆拾壹元叁角玖分** (¥37961.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 17 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：44201516900052506888



杨润端

蔡子强

误。

12、承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负任何有关的经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。

13、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

14、承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响进度。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公区的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄锦裕，资格证书号：川高 0706751。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的，发包人有权取消承包人中标资格，解除本合同。发包人有权通过重新招标或参照 73 号文有关规定重新确定中标人。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

1、项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行计扣违约金：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。

(1) 承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担合同价款的 20%的违约金，发包人将向建设、交通主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；

(2) 项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除。

2、发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在



201912

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称： 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

验收日期： 2022.9.2

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	2021年度航城里广场花漾街区提升项目	工程地点	深圳市宝安区新安街道	
工程规模	小额工程	工程造价 (万元)	158.800997万元	
结构类型	/	工程用途	市政公用	
施工许可证号	/	开工日期	2022年7月20日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司国艺园林规划设计研究院		A1440818159-6/1	
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126	
施工图 审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林子铭
副 组 长	傅延伸、梁永高
组 员	黄锦裕、周钊帆、徐昊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
弱 电 工 程		
景 观 工 程	林子铭	傅延伸、梁永高、黄锦裕、周钊帆、徐昊
绿 化 工 程	林子铭	傅延伸、梁永高、黄锦裕、周钊帆、徐昊
装 饰 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
弱电工程				
装饰工程				
景观工程				
绿化工程			合格	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。

验收日期：

2022年9月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  罗逸	项目总监：  傅延仲	项目负责人：  黄锦裕 	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

①

深圳市宝安区航城街道办事处城建办 工程预算造价审定书

办文编号： 协 Y2109-11

深圳群伦项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

工程名称： 2021 年度航城里广场花漾街区提升项目

编号： 甲001944004561

有效期至： 2022年05月18日

建设单位： 航城街道综合行政执法办公室（城管科）

报审造价： ￥1971819.28 元

审定造价： (大写)： 壹佰玖拾贰万肆仟捌佰壹拾叁元贰角

(小写)： ￥1924813.20 元

工程造价咨询人： 深圳群伦项目管理有限公司

编制人：

刘运男

复核人：

张啸宏

法定代表人或其授权人：

张啸宏

审查人：

袁伟强

复审人：

李喜明

批准：

刘洪高

审定单位： 深圳市宝安区航城街道办事处城市建设办公室

完成时间： 2021 年 9 月 29 日

签发：

刘洪高

