

标段编号：2503-440305-04-01-870135003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工  
(EPC) 二标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局装饰工程有限公司、广州珠江建筑装饰有限公司

日期：2026年03月23日

## 一、投标人综合实力情况

### 1、近3年（2022-2024）财务报表

#### 中建八局装饰工程有限公司 2022 年财务审计报告

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22114 号

# 中建八局装饰工程有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-90

## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22114 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023年3月31日

中建八局装饰工程有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	184,645,370.89	760,718,181.82
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	6,996,000.00	68,216,652.03
应收账款	八、(三)	1,178,485,384.51	1,229,609,909.59
应收款项融资	八、(四)	59,158,924.43	10,258,595.48
预付款项	八、(五)	18,592,660.94	89,888,373.28
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	608,638,954.90	498,190,628.53
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	116,206,855.78	284,206,264.60
其中: 原材料	八、(七)	116,206,855.78	284,206,264.60
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	744,951,761.37	516,438,819.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)		4,800.00
其他流动资产	八、(十)	125,287,416.24	135,926,390.97
流动资产合计		3,042,963,329.06	3,593,458,615.87
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	3,378,363.37	3,118,252.36
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	24,043,790.83	26,969,642.94
其中: 固定资产原价	八、(十二)	38,438,102.08	37,711,433.97
累计折旧	八、(十二)	14,394,311.25	10,741,791.03
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	39,717,213.87	33,733,719.68
无形资产	八、(十四)	525,094.87	610,865.62
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	4,917,761.68	8,216,918.05
递延所得税资产	八、(十六)	25,231,530.79	12,862,841.93
其他非流动资产	八、(十七)	445,317,894.96	154,961,152.19
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		543,131,650.37	240,473,392.77
资产总计		3,586,094,979.43	3,833,932,008.64

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中建八局装饰工程有限公司  
合并资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十六)	1,669,242,527.84	1,744,293,030.22
预收款项	八、(十九)	6,798,508.00	87,749,635.60
合同负债	八、(二十)	136,797,671.01	237,847,313.96
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十一)	1,062,500.00	942,500.00
其中:应付工资	八、(二十一)	1,062,500.00	942,500.00
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十二)	45,872,140.02	25,178,628.42
其中:应交税金	八、(二十二)	45,872,140.02	25,178,628.42
其他应付款	八、(二十三)	272,196,875.07	301,788,328.18
其中:应付股利	八、(二十三)	20,429,371.08	49,758,076.02
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十四)	22,857,145.29	19,991,269.91
其他流动负债	八、(二十五)	34,677,090.15	67,525,071.61
<b>流动负债合计</b>		<b>2,189,504,457.38</b>	<b>2,485,315,777.90</b>
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十六)	20,650,253.20	16,179,537.89
长期应付款	八、(二十七)	280,800.00	
长期应付职工薪酬	八、(二十八)	1,000,000.00	1,040,000.00
预计负债	八、(二十九)	25,518,529.43	15,867,807.55
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>47,449,582.63</b>	<b>33,087,345.44</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,236,954,040.01</b>	<b>2,518,403,123.34</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十)	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十)	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十)	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十一)	210,328,533.76	210,328,533.76
减:库存股			
其他综合收益		-170,000.00	-150,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十二)		
盈余公积	八、(三十三)	78,488,648.89	73,822,765.70
其中:法定公积金	八、(三十三)	78,488,648.89	73,822,765.70
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十四)	470,795,856.77	441,829,685.84
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		1,349,140,939.42	1,315,528,885.30
少数股东权益			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>1,349,140,939.42</b>	<b>1,315,528,885.30</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>3,586,094,979.43</b>	<b>3,833,932,008.64</b>

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司  
合并利润表  
2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		6,054,016,403.60	5,661,986,030.29
其中: 营业收入	八、(三十五)	6,054,016,403.60	5,661,986,030.29
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		5,890,608,491.93	5,419,319,354.85
其中: 营业成本	八、(三十五)	5,565,760,552.06	5,110,692,638.43
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		7,330,480.96	11,742,877.25
销售费用			
管理费用	八、(三十六)	96,541,168.20	101,717,075.79
研发费用	八、(三十六)	217,541,035.44	195,020,103.88
财务费用	八、(三十六)	3,435,255.27	146,659.50
其中: 利息费用		1,949,333.36	1,712,804.17
利息收入		1,146,212.52	3,463,156.28
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		550,896.61	190,858.05
其他			
加: 其他收益	八、(三十七)	4,824,027.47	
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	2,932,359.16	7,002,406.03
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	-68,546,183.64	-7,596,875.36
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十)	1,910,791.21	1,002,613.59
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	569,123.16	854,935.81
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		105,098,029.03	243,929,755.51
加: 营业外收入	八、(四十二)	1,806,562.56	4,110,952.93
其中: 政府补助	八、(四十二)		924,485.82
减: 营业外支出	八、(四十三)	490,891.95	8,828.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		106,413,699.64	248,031,880.36
减: 所得税费用	八、(四十四)	17,232,014.74	21,035,826.40
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		89,181,684.90	226,996,053.96
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		89,181,684.90	226,996,053.96
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(四十五)	-20,000.00	-20,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十五)	-20,000.00	-20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(四十五)	-20,000.00	-20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(四十五)	-20,000.00	-20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		89,161,684.90	226,976,053.96
归属于母公司所有者的综合收益总额		89,161,684.90	226,976,053.96
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: \_\_\_\_\_ 元, 上期被合并方实现的净利润为: \_\_\_\_\_ 元。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人:

报表 第 3 页

**中建八局装饰工程有限公司**  
**合并现金流量表**  
**2022年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,731,828,309.70	6,934,072,849.00
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			30,053,322.47
收到其他与经营活动有关的现金		1,882,689,064.96	161,424,855.17
经营活动现金流入小计		7,614,517,374.66	7,125,551,026.64
购买商品、接受劳务支付的现金		5,167,420,782.30	5,953,351,210.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		620,362,487.30	286,668,097.88
支付的各项税费		92,037,659.77	100,155,948.38
支付其他与经营活动有关的现金		2,221,838,857.58	565,347,466.65
经营活动现金流出小计		8,101,659,786.95	6,905,522,723.21
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(四十六)	-487,142,412.29	220,028,303.43
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,601.77	1,930,646.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,932,359.16	7,105,524.98
投资活动现金流入小计		2,946,960.93	9,036,171.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		883,373.11	8,048,612.93
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			103,118.95
投资活动现金流出小计		883,373.11	8,151,731.88
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		2,063,587.82	884,439.90
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			88,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		84,881,485.72	115,486,666.67
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,129,764.75	28,338,101.01
筹资活动现金流出小计		89,011,250.47	231,824,767.68
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-89,011,250.47	-231,824,767.68
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(四十六)	-574,090,074.94	-10,912,024.35
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十六)	747,336,696.19	758,248,720.54
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(四十六)	173,246,621.25	747,336,696.19

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人

中介机构负责人:



**中建八局装饰工程有限公司**  
**合并所有者权益变动表 (续)**  
**2022 年度**  
**(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)**

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-130,000.00		51,127,410.15		259,998,261.54	1,111,022,105.45		1,111,022,105.45
注: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-130,000.00		51,127,410.15		259,998,261.54	1,111,022,105.45		1,111,022,105.45
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)									181,831,424.30	204,506,779.85		204,506,779.85
(一) 综合收益总额					-20,000.00		22,695,355.55		226,996,051.96	226,976,051.96		226,976,051.96
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 计提公积金												
2. 提取盈余公积												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30		1,315,528,885.30

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*[Signature]*

会计机构负责人:

*[Signature]*

中建八局装饰工程有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 风险准备	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	589,697,900.00	210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30			1,315,528,885.30
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	589,697,900.00	210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30			1,315,528,885.30
三、本年期初变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额				-20,000.00		4,665,883.19		28,966,170.93	33,612,054.12			33,612,054.12
(二) 所有者投入和减少资本				-20,000.00				89,181,684.90	89,161,684.90			89,161,684.90
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定盈余公积												
任意盈余公积												
储备基金												
企业发展基金												
专项储备												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00	210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42			1,349,140,939.42

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



主管会计工作负责人: *Wang*

会计机构负责人: *Wang*



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描二维码  
获取了更多详细  
信息, 各家银行可  
通过监管信息, 体  
验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、法规规定的项目; 经相关部门批准后方可开展经营活动。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2010〕82号)

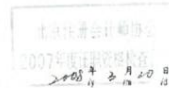
批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为他用。



年度检验登记  
Annual Renewal Register

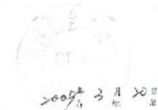
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Register



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名 李振  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-15  
Date of birth  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 410105780915291  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Register

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Register

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

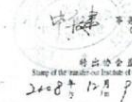


注册证书号: 1100000862667  
注册注册会计师协会: 北京注册会计师协会  
Administrative Institute of CPAs  
发证日期: 2003年10月31日  
Date of issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to be transferred from



同意调入  
Agree to be transferred to

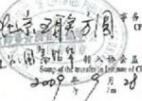


注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to be transferred from

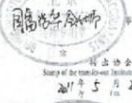


同意调入  
Agree to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to be transferred from



同意调入  
Agree to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

一、注册会计师执业，应当遵守职业道德规范。  
二、本证书限于本人使用，不得转让、涂改。  
三、注册会计师应当按规定参加继续教育。  
四、本证书遗失，应当立即声明作废旧证，并向原发证机构申请补发。  
五、本证书有效期为一年，期满前应当按规定办理续期注册。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。



姓名 赵志强  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1989-12-12  
 Date of birth  
 工作单位 瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号 13100219891212281X  
 Identity card No.



12  
 注册税务师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意登记  
 Agree the subject's registration  
 税务师  
 CPA  
 日期  
 Date  
 2019年05月20日

11  
 注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意登记  
 Agree the subject's registration  
 税务师  
 CPA  
 日期  
 Date  
 2019年05月20日

189100101011  
 北京注册会计师协会  
 Beijing Association of CPAs

189100101011  
 赵志强  
 Zhao Zhiqiang



年度登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书有效期限为一年，期满前须办理续期。  
 This certificate is valid for one year after this renewal.

# 中建八局装饰工程有限公司 2023 年财务审计报告

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：沪24044707JH



# 中建八局装饰工程有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-104





## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

中建八局装饰工程有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海


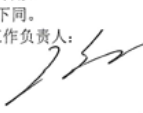
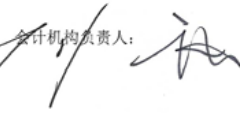
2024年3月31日



中建八局装饰工程有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	261,665,986.33	184,645,370.89
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	2,000,000.00	6,996,000.00
应收账款	八、(三)	1,400,828,473.62	1,178,485,384.51
应收款项融资	八、(四)	3,177,150.60	59,158,924.43
预付款项	八、(五)	6,860,803.14	18,592,660.94
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	389,804,839.56	608,638,954.90
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	870,750,087.66	116,206,855.78
其中: 原材料	八、(七)	870,042,355.41	116,206,855.78
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,024,650,457.32	744,951,761.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	13,480.00	
其他流动资产	八、(十)	171,521,406.21	125,287,416.24
流动资产合计		4,131,272,684.44	3,042,963,329.06
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	3,272,434.13	3,378,363.37
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	21,844,073.13	24,043,790.83
其中: 固定资产原价	八、(十二)	38,387,533.67	38,438,102.08
累计折旧	八、(十二)	16,543,460.54	14,394,311.25
固定资产减值准备	八、(十二)		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	23,957,308.83	39,717,213.87
无形资产	八、(十四)	1,197,915.06	525,094.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	1,702,136.83	4,917,761.68
递延所得税资产	八、(十六)	28,013,951.95	25,231,530.79
其他非流动资产	八、(十七)	311,426,914.38	445,317,894.96
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		391,414,734.31	543,131,650.37
资产总计		4,522,687,418.75	3,586,094,979.43

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





中建八局装饰工程有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款	八、(十八)	2,475,359,419.53	1,669,242,527.84
预收款项	八、(十九)		6,798,508.00
合同负债	八、(二十)	135,808,240.64	136,797,671.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△拆入存款			
应付职工薪酬	八、(二十一)	9,768,160.15	1,067,500.00
其中:应付工资	八、(二十一)	1,526,705.60	1,067,500.00
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十二)	15,883,889.73	45,872,140.02
其中:应交税金			
其他应付款	八、(二十三)	268,352,973.62	272,196,875.07
其中:应付股利	八、(二十三)	34,597,107.08	20,429,371.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十四)	23,962,377.82	22,857,145.29
其他流动负债	八、(二十五)	107,412,039.25	34,677,090.15
流动负债合计		3,036,047,091.74	2,189,594,457.38
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分拆后保险合同负债			
租赁负债	八、(二十六)	5,873,404.27	70,650,253.20
长期应付款	八、(二十七)	392,439.99	280,800.00
长期应付职工薪酬	八、(二十八)	800,000.00	1,000,000.00
预计负债	八、(二十九)	45,912,172.73	25,518,529.43
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		57,978,116.99	47,449,582.63
负债合计		3,094,025,208.73	2,236,954,040.01
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
资本公积			
其中:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十)	210,328,533.76	210,328,533.76
减:库存股			
其他综合收益		40,000.00	-170,200.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十一)		
盈余公积	八、(三十二)	90,825,165.25	78,488,648.89
其中:法定公积金	八、(三十二)	90,825,165.25	78,488,648.89
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十三)	537,639,741.43	470,795,856.77
所有者权益(或股东权益)合计		1,433,662,210.02	1,349,140,939.42
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,527,687,418.75	3,586,094,979.43

企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人:

王展

会计机构负责人:

王展



中建八局装饰工程有限公司  
合并利润表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>4,939,186,665.49</b>	6,054,016,403.60
其中: 营业收入	八、(三十五)	4,939,186,665.49	6,054,016,403.60
△利息收入			
△保险业务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>4,884,482,477.23</b>	5,890,608,491.93
其中: 营业成本	八、(三十五)	4,544,367,296.52	5,565,760,552.06
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,396,911.44	7,330,480.96
销售费用			
管理费用	八、(三十六)	93,892,622.08	96,541,168.20
研发费用	八、(三十六)	242,487,703.37	217,541,035.44
财务费用	八、(三十六)	-3,662,056.18	3,435,255.27
其中: 利息费用	八、(三十六)	1,426,481.97	1,949,333.36
利息收入	八、(三十六)	552,150.30	1,146,212.52
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(三十七)	9,744,442.76	4,824,027.47
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	4,813,499.94	2,932,359.16
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十八)	4,813,499.94	2,932,359.16
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	18,188,881.79	-68,546,183.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十)	-3,043,191.18	1,910,791.21
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	90,731.20	569,123.16
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>84,498,552.77</b>	105,098,029.03
加: 营业外收入	八、(四十二)	1,412,414.27	1,806,562.56
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十三)	126,984.87	490,891.95
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>85,783,982.17</b>	106,413,699.64
减: 所得税费用	八、(四十四)	-33,017,624.30	17,232,014.74
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>118,796,606.47</b>	89,181,684.90
(一) 持续经营净利润		118,796,606.47	89,181,684.90
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>210,000.00</b>	-20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		210,000.00	-20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		210,000.00	-20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>119,006,606.47</b>	89,161,684.90
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

王辰

主管会计工作负责人

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]





中建八局装饰工程有限公司  
合并现金流量表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,264,673,895.53	5,731,828,309.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		425,669,896.64	1,882,689,064.96
经营活动现金流入小计		5,690,343,792.17	7,614,517,374.66
购买商品、接受劳务支付的现金		4,599,951,250.21	5,167,420,782.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		613,078,689.12	620,362,487.30
支付的各项税费		64,463,716.39	92,037,659.77
支付其他与经营活动有关的现金		323,639,836.45	2,221,838,857.58
经营活动现金流出小计		5,601,133,492.17	8,101,659,786.95
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十五)	89,210,300.00	-487,142,412.29
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		447,220.36	14,601.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,813,499.94	2,932,359.16
投资活动现金流入小计		5,260,720.30	2,946,960.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,710,853.03	883,373.11
投资支付的现金		14,870,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		17,580,853.03	883,373.11
投资活动产生的现金流量净额		-12,320,132.73	2,063,587.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,119,055.50	84,881,485.72
支付其他与筹资活动有关的现金		20,626,784.22	4,129,764.75
筹资活动现金流出小计		47,745,839.72	89,011,250.47
筹资活动产生的现金流量净额		-47,745,839.72	-89,011,250.47
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(四十五)	29,144,327.55	-574,090,074.94
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十五)	173,246,621.25	747,336,696.19
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(四十五)	202,390,948.80	173,246,621.25

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*[Signature]*  
报表 第7页

会计机构负责人:

*[Signature]*



中建八局装饰工程有限公司  
合并所有者权益变动表

2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	本外币		盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债				外币	人民币				
一、上年年末余额	589,697,900.00			210,328,533.76		-170,000.00			78,488,648.89		470,295,856.77	1,349,140,939.42
二、会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
三、本年年末余额	589,697,900.00			210,328,533.76		-170,000.00			78,488,648.89		470,295,856.77	1,349,140,939.42
四、所有者权益变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 提取公积金												
提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 提取一般风险准备												
4. 对所有者(或股东)的分配												
5. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
五、本年年末余额	589,697,900.00			210,328,533.76		40,000.00			90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.43

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2023 年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



	上年年末余额		上年金额		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	其他权益工具	其他综合收益								
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76				73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76				73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
专项储备												
其他综合收益												
1. 其他综合收益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他综合收益												
5. 其他综合收益												
6. 其他综合收益												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76				78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多经营信息, 享受更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建邦, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、其他业务范围内的技术服务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用, 其他无效

证书序号: 0001247



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕25号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制



立信  
2022年12月27日

立信  
2022年12月27日



60 6102  
立信会计师事务所



Full name 赵志强  
Sex 男  
Date of birth 1989-12-12  
Worked unit 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)  
Identity card No. 13100219891212281X



1991.02.10.00.1

# 中建八局装饰工程有限公司 2024 年财务审计报告

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22249 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：J25WEAPKRBL



# 中建八局装饰工程有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-112





## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22249 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称八局装饰公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了八局装饰公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于八局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的八局装饰公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供八局装饰公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任





八局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估八局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督八局装饰公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对八局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发





表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致八局装饰公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就八局装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025年5月12日








中建八局装饰工程有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	276,442,721.15	261,665,986.33
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
在以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	5,459,006.28	2,000,000.00
应收账款	八、(三)	1,877,697,262.54	1,400,828,473.62
应收款项融资	八、(四)	4,515,147.48	3,177,150.60
预付款项	八、(五)	7,851,357.94	6,860,803.14
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	263,208,035.18	389,804,839.56
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,443,671,720.26	870,750,087.66
其中: 原材料	八、(七)	1,442,836,369.98	870,042,355.41
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,012,447,392.34	1,024,650,457.32
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,597,702.06	13,480.00
其他流动资产	八、(十)	151,390,430.04	171,521,406.21
<b>流动资产合计</b>		<b>5,044,280,775.27</b>	<b>4,131,272,684.44</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	1,779,842.86	3,272,434.13
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	18,130,829.12	21,844,073.13
其中: 固定资产原价	八、(十二)	37,633,163.22	38,387,533.67
累计折旧	八、(十二)	19,502,334.10	16,543,460.54
固定资产减值准备	八、(十二)		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	14,018,121.76	23,957,308.83
无形资产	八、(十四)	1,094,435.78	1,197,915.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	97,663.13	1,702,136.83
递延所得税资产	八、(十六)	36,380,992.89	28,013,951.95
其他非流动资产	八、(十七)	325,558,555.51	311,426,914.38
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>397,060,441.05</b>	<b>391,414,734.31</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,441,341,216.32</b>	<b>4,522,687,418.75</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建八局装饰工程有限公司  
合并资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
负债:			
短期借款			
应付中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付账款	八、(十八)	3,233,258,064.38	2,475,359,419.53
预收款项			
合同负债	八、(十九)	176,374,061.42	135,808,240.64
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付利息			
应付职工薪酬	八、(二十)	15,760,828.47	9,268,160.15
其中:应付工资		1,959,192.15	1,526,705.60
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十一)	17,398,079.90	15,883,880.73
其中:应交税金	八、(二十一)	17,398,079.90	15,883,880.73
其他应付款	八、(二十二)	288,056,566.38	268,352,975.62
其中:应付股利	八、(二十二)	33,490,984.93	34,597,107.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十三)	10,920,390.99	23,962,377.82
其他流动负债	八、(二十四)	109,044,216.87	107,412,039.25
<b>流动负债合计</b>		<b>3,850,792,208.41</b>	<b>3,036,047,091.74</b>
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十五)	3,240,005.70	5,873,404.27
长期应付款	八、(二十六)	1,284,966.84	392,539.99
长期应付职工薪酬	八、(二十七)	520,000.00	800,000.00
预计负债	八、(二十八)	44,876,084.34	45,912,172.73
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:专项储备			
<b>非流动负债合计</b>		<b>49,921,056.88</b>	<b>52,978,116.99</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,900,713,265.29</b>	<b>3,089,025,208.73</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十)	210,328,533.76	210,328,533.76
减:库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十一)	17,091,744.04	
盈余公积	八、(三十二)	102,027,231.62	90,825,165.25
其中:法定公积金	八、(三十二)	102,027,231.62	90,825,165.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十三)	615,710,292.42	537,639,741.43
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		1,535,115,701.84	1,428,531,340.44
少数股东权益		5,512,249.19	5,130,869.58
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>1,540,627,951.03</b>	<b>1,433,662,210.02</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>5,441,341,216.32</b>	<b>4,522,687,418.75</b>

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2025.1.1





中建八局装饰工程有限公司  
合并利润表  
2024年度

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>4,579,913,403.11</b>	4,939,186,665.49
其中：营业收入	八、(三十四)	4,579,913,403.11	4,939,186,665.49
利息收入			
净服务收入			
▲手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>4,441,606,972.84</b>	4,884,482,477.23
其中：营业成本	八、(三十四)	4,112,880,672.41	4,544,367,296.52
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险合同准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		5,065,425.85	7,396,911.44
销售费用			
管理费用	八、(三十五)	97,222,311.25	93,892,622.08
研发费用	八、(三十五)	219,931,375.03	242,487,703.37
财务费用	八、(三十五)	6,507,188.30	-3,662,056.18
其中：利息费用		5,215,609.64	1,426,481.97
利息收入		372,940.87	552,150.30
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		111,520.65	-6,012,370.98
其他			
加：其他收益	八、(三十六)	3,643,391.41	9,744,442.76
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	771,049.20	4,813,499.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	-43,414,999.50	18,188,881.79
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	3,691,840.75	-3,043,191.18
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十)	135,844.77	90,731.20
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>103,133,556.90</b>	84,498,552.77
加：营业外收入	八、(四十一)	1,264,250.24	1,412,414.27
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、(四十二)	606,832.65	126,994.87
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>103,790,974.49</b>	85,783,982.17
减：所得税费用	八、(四十三)	-8,229,689.15	-33,012,624.30
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>112,020,663.64</b>	118,796,606.47
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		111,639,284.03	120,467,192.52
少数股东损益		381,379.61	-1,670,586.05
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润		112,020,663.64	118,796,606.47
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>220,000.00</b>	210,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		220,000.00	220,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		220,000.00	220,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		220,000.00	220,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>112,240,663.64</b>	112,240,663.64
归属于母公司所有者的综合收益总额		111,859,284.03	111,859,284.03
归属于少数股东的综合收益总额		381,379.61	381,379.61
<b>八、每股收益：</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人

王展

主管会计工作负责人

会计机构负责人





中建八局装饰工程有限公司  
合并现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,789,728,276.13	5,264,673,895.53
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到再保合同保证金取得的现金			
△收到再保合同赔款支付的现金			
△收到再保合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		451,027,558.04	425,669,896.64
经营活动现金流入小计		5,240,755,834.17	5,690,343,792.17
购买商品、接受劳务支付的现金		4,159,306,073.23	4,599,951,250.21
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付再保合同赔款的现金			
△支付分出再保合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		553,834,791.92	613,078,689.12
支付的各项税费		25,610,629.56	64,463,716.39
支付其他与经营活动有关的现金		419,115,010.35	323,639,836.45
经营活动现金流出小计		5,157,866,505.06	5,601,133,492.17
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(四十四)	82,889,329.11	89,210,300.00
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		771,049.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		231,557.99	447,220.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			4,813,499.94
投资活动现金流入小计		1,002,607.19	5,260,720.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		240,044.25	2,710,853.03
投资支付的现金			14,870,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		240,044.25	17,580,853.03
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		762,562.94	-12,320,132.73
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28,675,079.53	27,119,055.50
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		17,639,193.61	20,626,784.22
筹资活动现金流出小计		46,314,273.14	47,745,839.72
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-46,314,273.14	-47,745,839.72
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(四十四)	37,337,618.91	29,144,327.55
加: 期初现金及现金等价物余额			
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(四十四)	37,337,618.91	29,144,327.55

企业法定代表人:

**王展**

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司  
各并所有者权益变动表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02
二、本年初余额	589,697,900.00		210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02
三、本年内增减变动金额(减少以“-”号填列)					220,000.00	17,091,744.04	11,202,066.37		78,070,450.99	106,584,361.40	381,379.61	106,965,741.01
(一)综合收益总额					220,000.00				111,639,284.03	111,639,284.03	381,379.61	112,240,663.64
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用						17,091,744.04				17,091,744.04		17,091,744.04
1.提取专项储备						17,091,744.04				17,091,744.04		17,091,744.04
2.使用专项储备						-54,687,401.41				-54,687,401.41		-54,687,401.41
(四)利润分配							11,202,066.37		-33,568,733.04	-22,366,666.67		-22,366,666.67
1.提取盈余公积							11,202,066.37		-11,202,066.37			
其中:法定公积金							11,202,066.37		-11,202,066.37			
任意公积金												
2.提取储备基金												
3.提取企业发展基金												
4.提取专项储备												
5.提取风险准备												
6.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62		615,710,292.42	1,535,115,701.84	5,512,249.19	1,540,627,951.03

王展

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







# 营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

扫描二维码  
即可了解  
企业信息  
或办理相关业务



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统实施领域的技术服务; 法律法规经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：朱建弟  
主任会计师：  
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼



组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕25号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用  
不能作为他用。



姓名: 李振  
Full name: 李振  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1978-09-15  
Date of birth: 1978-09-15  
工作单位: 北京中平建会计师事务所  
Working unit: 北京中平建会计师事务所  
身份证号码: 4101057809150091  
Identity card No.: 4101057809150091



证书编号: 110000862667  
No. of Certificate: 110000862667  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会  
发证日期: 2003年10月31日  
Date of Issuance: 2003年10月31日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2007年度注册检验合格  
2007年 9月 20日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年 3月 1日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年 2月 26日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2008年12月9日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2009年9月18日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2011年5月20日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2011年5月20日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

NOTES

1. When producing the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate should be faithfully used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops practicing country business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss on the newspaper.

本复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。



姓名 赵志强  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1989-12-12  
Date of birth  
工作单位 瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 13100219891212281X  
Identity card No.



10



同意人  
Agree the holder to be transferred to

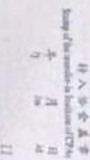


同意人  
Agree the holder to be transferred to

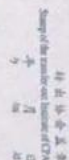
注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册编号: 110101301681  
No. of Certificate  
执业注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
登记日期: 2019 年 05 月 20 日  
Date of issuance

11



同意人  
Agree the holder to be transferred to



同意人  
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

编号: 80593  
证书编号: 110101301681



年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书自检验合格，有效期限一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

# 广州珠江建筑装饰有限公司 2022 年度企业财务报表

报告文号：长信审字(2023)第 263 号  
委托单位：广州珠江建筑装饰有限公司  
事务所名称：广州长信会计师事务所(普通合伙)  
报告日期：2023 年 06 月 15 日  
签名注册会计师：赵黎明  
陈燕

广州珠江建筑装饰有限公司

2022 年度财务报表审计报告

事务所名称：广州长信会计师事务所(普通合伙)  
通信地址：广州市天河区车陂龙口大街 7 号 303 房

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤237FV0Y49A



# 广州长信会计师事务所

GUANGZHOU CHANGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GLP

## 审计报告

长信审字（2023）第 263 号

广州珠江建筑装饰有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广州珠江建筑装饰有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了广州珠江建筑装饰有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州珠江建筑装饰有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广州珠江建筑装饰有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广州珠江建筑装饰有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广州珠江建筑装饰有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州珠江建筑装饰有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州珠江建筑装饰有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

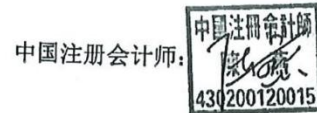
(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广州珠江建筑装饰有限公司持续经营能力产生重大疑虑的



事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州珠江建筑装饰有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





## 资产负债表

2022年12月31日

会小企 01 表

编制单位：广州珠江建筑装饰有限公司

单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,707,004.11	6,511,122.21	短期借款	31	3,000,000.00	7,000,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	8,627,444.37	5,627,444.37
应收账款	4	46,283,758.41	32,703,543.51	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	19,818,155.72	22,052,283.12	应付职工薪酬	35	0.00	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	715,999.48	1,159,833.06
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	9,897,160.24	14,519,693.33	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	132,681.55	1,265,363.10	其他应付款	39	9,986,397.59	8,463,877.46
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	22,329,841.44	22,251,154.89
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00	非流动负债：			
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
流动资产合计	15	80,838,760.03	77,052,005.27	长期应付款	43	0.00	0.00
非流动资产：				递延收益	44	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期股权投资	17	1,120,000.00	1,120,000.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
固定资产原价	18	13,383,501.06	13,178,112.76	负债合计	47	22,329,841.44	22,251,154.89
减：累计折旧	19	9,219,392.18	9,126,254.83				
固定资产账面价值	20	4,164,108.88	4,051,857.93				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	25,138,603.76	22,188,603.76
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	1,770,481.70	1,770,481.70
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	4,808,276.57	4,808,276.57
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	32,075,665.44	31,205,346.28
非流动资产合计	29	5,284,108.88	5,171,857.93	所有者权益（或股东权益）合计	52	63,793,027.47	59,972,708.31
资产总计	30	86,122,868.91	82,223,863.20	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	86,122,868.91	82,223,863.20

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2022年度

会小企 02 表

编制单位:广州珠江建筑装饰有限公司

单位:元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	143,037,078.28	171,956,398.78
减: 营业成本	2	121,629,993.85	143,042,706.82
税金及附加	3	872,526.18	1,045,529.17
其中: 消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	301,894.39	394,926.77
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	152,145.13	173,362.55
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	129,383.31	170,093.95
销售费用	11	2,117,200.67	2,796,726.36
其中: 商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	16,993,560.63	21,594,096.71
其中: 开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	1,075,962.40	1,291,618.90
研究费用	17	2,866,765.38	0.00
财务费用	18	286,074.16	423,492.56
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	274,501.87	407,101.91
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20	24,214.30	26,635.73
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	1,161,937.09	3,080,482.89
加: 营业外收入	22	149,335.80	271,140.99
其中: 政府补助	23	148,858.81	267,440.15
减: 营业外支出	24	352,289.84	589,628.60
其中: 坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	151,978.84	589,628.60
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	958,983.05	2,761,995.28
减: 所得税费用	31	88,663.90	601,868.49
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	870,319.15	2,160,126.79

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2022年度

会小企 03 表

编制单位：苏州珠江建筑装饰有限公司

单位：元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	134,750,570.66	192,491,881.60
收到其他与经营活动有关的现金	2	6,393,344.17	38,518,363.71
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	119,339,086.00	201,004,920.37
支付的职工薪酬	4	9,243,209.15	5,305,668.81
支付的税费	5	2,505,136.35	5,551,741.32
支付其他与经营活动有关的现金	6	10,336,475.01	24,089,692.97
经营活动产生的现金流量净额	7	-279,991.68	-4,941,778.16
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	24,214.30	26,635.73
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	205,388.30	38,000.00
投资活动产生的现金流量净额	13	-181,174.00	-11,364.27
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
取得借款收到的现金	14	3,000,000.00	4,106,269.38
吸收投资者投资收到的现金	15	2,950,000.00	1,707,520.52
偿还借款本金支付的现金	16	7,000,000.00	3,395,140.85
偿还借款利息支付的现金	17	292,952.42	416,417.81
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	-1,342,952.42	2,002,231.24
<b>四、现金净增加额</b>	20	-1,804,118.10	-2,950,911.19
加：期初现金余额	21	6,511,122.21	9,462,033.40
<b>五、期末现金余额</b>	22	4,707,004.11	6,511,122.21

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

## 广州珠江建筑装饰有限公司

### 2022年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 广州珠江建筑装饰有限公司(以下简称本公司)系由刘志超、江荣宇、陈江华、古志新投资设立,经广州市天河区市场监督管理局核准,于1987年7月11日成立,取得由广州市天河区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为914401011904446726的《营业执照》;法定代表人:刘志超;注册资本为3,280.00万元。

2. 本公司经营范围:室内装饰、设计;建筑幕墙工程专业承包;电子工程设计服务;信息技术服务;智能化安装工程服务;室内体育场、娱乐设施工程服务;室外体育设施工程施工;机电设备安装工程专业承包;建筑物排水系统安装服务;建筑物空调设备、通风设备系统安装服务;建筑材料设计、咨询服务;舞台灯光、音响设备安装服务;会议及展览服务;监控系统工程安装服务;园林绿化工程服务;建筑物清洁服务;安全技术防范系统设计、施工、维修;商品批发贸易(许可审批类商品除外);商品零售贸易(许可审批类商品除外);。

3. 本公司经营地址:广州市天河区体育西路123号第5层(仅限办公)。

#### 二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

#### 四、主要会计政策、会计估计

##### (一) 会计年度

自公历1月1日至当年12月31日为一个会计年度。

##### (二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （四）外币业务的计量方法

1. 小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。
2. 外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。
3. 小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

#### （五）短期投资的计量方法

##### 1. 定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

##### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

#### （六）应收及预付款项的计量方法

##### 1. 定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

##### 2. 计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

#### （七）存货的计量方法

##### 1. 定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、

或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。)包括:原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

#### 2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)外购存货的成本包括:购买价款、相关税费,但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额;(2)通过进一步加工取得存货的成本包括:直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用;(3)经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用,也计入存货的成本;(4)投资者投入存货的成本,应当按照评估价值确定;(5)通过非货币性资产交换取得的存货,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量;(6)盘盈存货的成本,应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量:采用月末一次加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料,采用一次摊销法进行会计处理,在领用时按其成本计入生产成本或当期损益;(金额较大的周转材料,也可以采用分次摊销法进行会计处理)。

存货发生毁损,处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款,扣除其成本、相关税费后的净额,计入营业外支出或营业外收入;盘盈存货实现的收益计入营业外收入;盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

#### (八) 长期债券投资计量方法

##### 1. 定义:

长期债券投资,是指本公司准备长期(在1年以上)持有的债券投资。

##### 2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)按照购买价款和相关税费作为成本;(2)实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息,单独确认为应收利息,不计入长期债券投资的成本。

后续计量:(1)长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益;(2)分期付息、一次还本的长期债券投资,在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息,不增加长期债券投资的账面余额;(3)一次还本付息的长期债券投资,在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额;(4)债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销(5)处置长期债券投资时,处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额,计入投资收益。(6)小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资,应作为长期债券投资损失,于实际发生时计入营业外支出,同时冲减长期债券投资账面余额。

#### (九) 长期股权投资的计量方法

1. 定义:

长期股权投资,是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)以支付现金取得的长期股权投资,按照购买价款和相关税费作为成本进行计量,实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利,单独确认为应收股利,不计入长期股权投资的成本;(2)通过非货币性资产交换取得的长期股权投资,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量:(1)持有期间,被投资单位宣告分派的现金股利或利润,按照应分得的金额确认为投资收益;(2)处置时,处置价款扣除其成本、相关税费后的净额,计入投资收益;

(3)对于确实无法收回的长期股权投资,确认为长期股权投资损失,该项损失于实际发生时计入营业外支出,同时冲减长期股权投资账面余额。

(十) 固定资产的计量方法

1. 定义:

固定资产,是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有,使用寿命超过1年的有形资产,包括:房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)外购固定资产的成本包括:购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等,但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额;(2)自行建造固定资产的成本,由建造该项资产在竣工决算前发生的支出(含相关的借款费用)构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本;(3)投资者投入固定资产的成本,按照评估价值和相关税费确定;(4)融资租入的固定资产成本,按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定;(5)通过非货币性资产交换取得的固定资产,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。(6)以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产,应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配,分别确定各项固定资产的成本。

3. 固定资产折旧:

(1) 固定资产折旧采用直线法计算,并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率,各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%

其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%
---------	------	----------------

(2) 对所有固定资产按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。(3) 已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧；(4) 折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；(5) 固定资产的改建支出，计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。(6) 盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定；(7) 盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出；(8) 处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

#### (十一) 生产性生物资产的计量方法

##### 1. 定义：

生产性生物资产，是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括：经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

##### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：(1) 外购的生产性生物资产的成本，按照购买价款和相关税费确定；(2) 自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，按照下列规定确定：① 自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出；② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量：(1) 对所有生产性生物资产分类计提折旧，折旧方法采用年限平均法；(2) 对所有的生产性生物资产按月计提折旧，自投入使用月份的下月起按月计提折旧；停止使用的生产性生物资产，应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

#### (十二) 无形资产的计量方法

##### 1. 定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

##### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：(1) 外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；(2) 投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；(3) 自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支

出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

### （十三）长期待摊费用的计量方法

#### 1. 定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

#### 2. 计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

### （十四）各项流动负债的计量方法

#### 1. 定义：

流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

#### 2. 计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

#### （十五）各项非流动负债的计量方法

##### 1. 定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

##### 2. 计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

#### （十六）实收资本的计量方法

##### 1. 定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

##### 2. 计量方法：

（1）收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；（2）投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

#### （十七）资本公积的计量方法

##### 1. 定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

##### 2. 计量方法：

（1）用资本公积转增资本时，冲减资本公积；（2）资本公积不得用于弥补亏损。

#### （十八）盈余公积的计量方法

##### 1. 定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

##### 2. 计量方法：

（1）用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；（2）盈余公积可以用于扩大生产经营。

#### （十九）未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

#### （二十）销售商品收入的计量方法

1. 定义:

销售商品收入,是指销售商品(或产成品、材料)取得的收入。

2. 计量方法:

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时,确认销售商品收入;按照从购买方已收或应收的合同或协议价款,确定销售商品收入金额;销售商品涉及现金折扣的,按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额,现金折扣应当在实际发生时,计入当期损益;销售商品涉及商业折扣的,按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(1) 销售商品采用托收承付方式的,在办妥托收手续时确认收入;(2) 销售商品采取预收款方式的,在发出商品时确认收入;(3) 销售商品采用分期收款方式的,在合同约定的收款日期确认收入;(4) 销售商品需要安装和检验的,在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的,可在发出商品时确认收入;(5) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的,在收到代销清单时确认收入;(6) 销售商品以旧换新的,销售的商品作为商品销售处理,回收的商品作为购进商品处理;(7) 采取产品分成方式取得的收入,在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回(不论属于本年度还是属于以前年度的销售),均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让,均在发生时冲减当期销售商品收入。

(二十一) 提供劳务收入的计量方法

1. 定义:

提供劳务的收入,是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

2. 计量方法:

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务,在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时,确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款;对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的,则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日,按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额,确认本年度的提供劳务收入;同时,按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额,结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时,销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的,则将销售商品的部分作为销售商品处理,将提供劳

务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

#### （二十二）费用的计量方法

##### 1. 定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

##### 2. 计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

#### （二十三）营业外收入的计量方法

##### 1. 定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

##### 2. 计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

#### （二十四）营业外支出的计量方法

##### 1. 定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

##### 2. 计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

#### （二十五）政府补助的计量方法

##### 1. 定义：

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产（不含政府作为所有

者投入的资本)。

2. 计量方法:

(1) 本公司在收到与资产相关的政府补助时, 确认为递延收益, 并在相关资产的使用寿命内平均分配, 计入营业外收入; 收到的其他政府补助, 用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的, 确认为递延收益, 并在确认相关费用或发生亏损的期间, 计入营业外收入; 用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的, 直接计入营业外收入; (2) 政府补助为货币性资产的, 按照收到的金额计量; 政府补助为非货币性资产的, 政府提供了有关凭据的, 则按照凭据上标明的金额计量, 政府没有提供有关凭据的, 则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量; (3) 本公司按照规定(实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返), 在实际收到返还的(企业所得税、增值税(不含出口退税)、消费税、营业税)时, 计入营业外收入。

(二十六) 所得税的计量方法

本公司采用应付税款法, 以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

五、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税 种	税 率	说 明
1	增值税	13%, 9%, 6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	501, 493. 75	1, 692, 887. 52
银行存款	4, 205, 510. 36	4, 818, 234. 69
其他货币资金	0. 00	0. 00
合计	4, 707, 004. 11	6, 511, 122. 21

## 2. 应收账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	4,911,414.43	10.62%	25,131,991.70	76.85%
1-2年以上	41,373,343.98	89.38%	7,571,551.81	23.15%
账面余额合计	46,283,758.41	100.00%	32,703,543.51	100.00%

### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广州广芯封装基板有限公司	2,255,925.12	4.87%
上海宝冶集团有限公司	1,391,699.32	3.01%
中国建设银行股份有限公司广州增城支行	1,227,659.40	2.65%
广州新市医院有限公司	987,000.00	2.13%
广州东永港华燃气有限公司	176,789.99	0.39%

## 3. 预付账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	3,123,414.59	15.76%	15,506,564.44	70.32%
1-2年以上	16,694,741.13	84.24%	6,545,718.68	29.68%
账面余额合计	19,818,155.72	100.00%	22,052,283.12	100.00%

### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
天津忆栋建筑工程有限公司	1,382,911.00	6.97%
珠海华发景龙建设有限公司	1,242,299.52	6.26%
广州市越秀区华杰建筑工程部	1,148,155.48	5.79%
广州市祥源冷气工程有限公司	576,815.00	2.91%
广州市番禺区洛浦贤升五金交电商行	491,121.60	2.47%

## 4. 其他应收款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	3,444,282.00	34.80%	6,185,616.65	8.19%
1-2年以上	6,452,878.24	65.20%	8,334,076.68	91.81%
账面余额合计	9,897,160.24	100.00%	14,519,693.33	100.00%

### (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
珠江画院	3,289,756.27	33.24%
珠海市斗门区白藤深联安五金经营部	2,010,000.00	20.31%
天津市东丽区建筑工程有限公司	1,222,598.43	12.35%
投标保证金	837,817.52	8.47%

上海市安装工程集团有限公司	500,000.00	5.06%
---------------	------------	-------

5. 存货

项目	期末余额	年初余额
工程施工	132,681.55	1,265,363.10
账面余额合计	132,681.55	1,265,363.10

6. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	年初余额	持股比例
大新信用社	1,120,000.00	1,120,000.00	
账面余额合计	1,120,000.00	1,120,000.00	

7. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	13,178,112.76	205,388.30	0.00	13,383,501.06
房屋建筑物	2,447,391.00	0.00	0.00	2,447,391.00
机器设备	7,067,125.50	0.00	0.00	7,067,125.50
运输工具	169,800.00	0.00	0.00	169,800.00
电子设备	3,481,296.26	67,350.26	0.00	3,548,646.52
工具器具家具	12,500.00	138,038.04	0.00	150,538.04
二、累计折旧合计	9,126,254.83	93,137.35	0.00	9,219,392.18
房屋建筑物	252,540.23	32,912.72	0.00	285,452.95
机器设备	6,998,173.94	0.00	0.00	6,998,173.94
运输工具	135,765.40	10,555.60	0.00	146,321.00
电子设备	1,727,900.26	24,362.10	0.00	1,752,262.36
工具器具家具	11,875.00	25,306.93	0.00	37,181.93
三、账面价值合计	4,051,857.93	205,388.30	93,137.35	4,164,108.88
房屋建筑物	2,194,850.77	0.00	32,912.72	2,161,938.05
机器设备	68,951.56	0.00	0.00	68,951.56
运输工具	34,034.60	0.00	10,555.60	23,479.00
电子设备	1,753,396.00	67,350.26	24,362.10	1,796,384.16
工具器具家具	625.00	138,038.04	25,306.93	113,356.11

8. 短期借款

项目	期末余额	年初余额
银行贷款	3,000,000.00	7,000,000.00
合计	3,000,000.00	7,000,000.00

9. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	731,210.02	8.48%	2,788,575.21	49.55%
1-2年以上	7,896,234.35	91.52%	2,838,869.16	50.45%
合计	8,627,444.37	100.00%	5,627,444.37	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
玛莎阿尔法罗密欧3S店	1,180,968.74	13.69%
天津中医药大学第二附属医院	1,100,000.00	12.75%
佛山市法恩安华卫浴有限公司	700,000.00	8.11%
太保产险清远中心	676,220.00	7.84%
深圳市彬州贸易有限公司	668,500.00	7.75%

10. 应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
应付职工薪酬	0.00	10,853,339.94	10,853,339.94	0.00
合计	0.00	10,853,339.94	10,853,339.94	0.00

11. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
未交增值税	407,015.65	611,534.19
应交所得税	293,535.42	541,766.60
预缴增值税	-41,997.32	-4,955.56
应交城市维护建设税	38,870.58	12,285.11
应交教育费附加	11,667.51	161.27
应交地方教育费附加	6,510.86	-1,203.13
应交个人所得税(工资薪金)	396.80	66.30
销项税额	-0.03	0.00
应交个人所得税(工程)	0.01	178.29
应交印花税	0.00	-0.01
合计	715,999.48	1,159,833.06

12. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	3,711,310.92	55.18%	6,290,887.10	74.33%
1-2年以上	3,014,047.75	44.82%	2,172,990.36	25.67%
合计	6,725,358.67	100.00%	8,463,877.46	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东星联科技有限公司	1,974,256.09	29.36%
广州市月亮湾装饰设计有限公司	1,600,000.00	23.79%
广州市华盾建筑装饰工程有限公司	855,292.76	12.72%
广州市月亮湾建设工程有限公司	715,522.69	10.64%

13. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
刘志超	8,169,380.27	16,234,573.49	24,403,953.76	97.08%

江荣宇	734,650.00	0.00	734,650.00	2.92%
陈江华	10,274,339.91	-10,274,339.91	0.00	0.00%
古志新	3,010,233.58	-3,010,233.58	0.00	0.00%
合计	22,188,603.76	2,950,000.00	25,138,603.76	100.00%

#### 14. 资本公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
其他资本公积	1,770,481.70	0.00	0.00	1,770,481.70
合计	1,770,481.70	0.00	0.00	1,770,481.70

#### 15. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	4,519,017.00	0.00	0.00	4,519,017.00
任意盈余公积	289,259.57	0.00	0.00	289,259.57
合计	4,808,276.57	0.00	0.00	4,808,276.57

#### 16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	31,205,346.28
加：本期净利润	870,319.16
年末余额	32,075,665.44

#### 17. 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
1. 主营业务收入	131,377,308.13	170,844,036.24
工程收入	131,377,308.13	161,900,776.12
设计收入	0.00	8,943,260.12
2. 其他业务收入	11,659,770.15	1,112,362.54
设计收入	10,690,665.50	0.00
材料销售收入	888,600.05	910,528.80
出租固定资产收入	80,504.60	201,833.74
合计	143,037,078.28	171,956,398.78

#### 18. 营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
1. 主营业务成本	118,193,609.24	142,204,919.19
施工成本	99,139,860.06	142,204,919.19
劳务费	19,053,749.18	0.00
2. 其他业务支出	3,436,384.61	837,787.63
设计费	2,166,355.80	0.00
工资	827,603.98	0.00
材料销售成本	430,799.99	837,787.63
其他	8,000.00	0.00
图纸资料费	3,624.84	0.00
合计	121,629,993.85	143,042,706.82

## 19. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	301,894.39	394,926.77
个人所得税(工程)	202,822.84	193,624.08
印花税	152,145.13	152,627.22
教育费附加	129,383.31	170,093.95
地方教育附加	86,255.54	113,396.16
水利建设专项收入	24.97	125.66
房产税	0.00	20,558.09
其他	0.00	177.24
合计	872,526.18	1,045,529.17

## 20. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
安全设施	1,384,690.31	1,768,196.69
劳保卫生费	732,510.36	1,028,529.67
合计	2,117,200.67	2,796,726.36

## 21. 管理费用(含研发费用)

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	6,088,255.20	8,049,052.13
研究开发费	2,866,765.38	0.00
办公费	2,336,654.02	3,266,539.40
社保费	1,871,024.53	1,896,520.47
业务招待费	1,075,962.40	1,291,618.90
差旅费	719,247.34	1,020,429.78
租赁费	549,141.32	677,133.06
咨询顾问费	363,608.83	1,269,858.20
技术服务费	345,975.23	1,365,026.94
代理费	186,729.98	2,055,165.33
管理费	101,031.25	50,073.88
折旧费	93,137.35	152,589.61
汽车费用	79,491.47	64,853.65
福利费	52,256.39	43,397.26
工会经费	47,372.51	41,697.69
招标费用	43,491.30	16,310.00
住房公积金	39,550.00	142,750.00
其他	33,271.68	16,397.19
水电费	26,014.62	104,574.62
其他	74,579.83	70,108.60
合计	16,993,560.63	21,594,096.71

其中：研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
工程材料费	1,719,864.49	0.00
工资薪金支出	884,988.03	0.00
各类基本社会保障性缴款	246,487.58	0.00
住房公积金	11,150.00	0.00
交通差旅费	4,275.28	0.00
合计	2,866,765.38	0.00

#### 22. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	292,952.42	427,139.16
减：利息收入	18,450.55	20,037.25
金融手续费	11,572.29	9,998.25
其他	0.00	6,392.40
合计	286,074.16	423,492.56

#### 23. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
投资收益	24,214.30	26,635.73
合计	24,214.30	26,635.73

#### 24. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	148,858.81	267,440.15
个税返还	476.45	0.00
测试收入	0.54	0.00
其他	0.00	3,700.84
合计	149,335.80	271,140.99

#### 25. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
公益性捐赠支出	200,111.00	0.00
税收滞纳金	151,978.84	589,628.60
行政性罚款支出	200.00	0.00
合计	352,289.84	589,628.60

#### 26. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
第一季度所得税费用	3,019.73	0.00
第三季度所得税费用	559.35	0.00
第四季度所得税费用	2,722.81	601,868.49
汇算清缴企业所得税	82,362.01	0.00
合计	88,663.90	601,868.49

#### 七、其他重要事项说明

1. 用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及金额

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3. 对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》。

4. 其他需要在附注中说明的事项

(1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
江荣宇	控股关联			中国	
刘志超	控股关联			中国	

广州珠江建筑装饰有限公司

2022年12月31日



# 营业执照

(副本)

编号: 06513008635G(1-1)  
统一社会信用代码  
914401010633110687



扫描二维码登录  
国家企业信用  
信息公示系统,  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广州长信会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业(普通合伙)  
执行事务合伙人 赵黎明  
成立日期 2013年03月04日  
合伙期限 2013年03月04日至长期  
主要经营场所 广州市天河区车陂龙口大街7号303房

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址:<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告  
国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0004658

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书证明审计资质使用  
名称：广州长信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：赵黎明

主任会计师：

经营场所：广州市天河区车陂龙口大街7号303房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44010213

批准执业文号：粤财会[2013]10号

批准执业日期：2013年02月17日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

陈天华 广东会计师事务所有限公司

事务所  
CPAs



转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年 12月 26日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

广州长信会计师事务所

事务所  
CPAs



转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年 12月 6日

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
/y /m /d

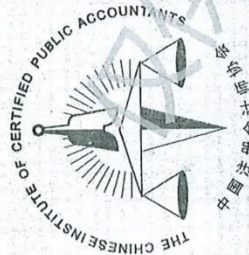
同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
/y /m /d

11



姓名 赵黎明

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1965-12-23

Date of birth

工作单位 广东天华会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 43292619651223003X

Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

广东天华华粤会计师事务所

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2012年 12月 26日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

丁州长信会计师事务所

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2013年 1月 6日

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

11



姓名 陈燕  
性别 男  
出生日期 1973-10-07  
工作单位 广东天华华粤会计师事务所  
身份证号码 433024731007847



# 广州珠江建筑装饰有限公司 2023 年度企业财务报表

报告文号：财之友审字[2024]第 181 号  
委托单位：广州珠江建筑装饰有限公司  
事务所名称：广州天河区财之友会计师事务所（普通合伙）  
报告日期：2024 年 04 月 29 日

## 广州珠江建筑装饰有限公司

### 2023 年度财务报表审计报告



事务所名称：广州天河区财之友会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话：020-38488252  
通信地址：广州市天河区五山路 141 号之三 1715 房



# 广州天河区财之友会计师事务所（普通合伙）

GUANGZHOU CAIZHIYOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

机密

## 审计报告

审计报告文号：财之友审字[2024]第 181 号

广州珠江建筑装饰有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广州珠江建筑装饰有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了广州珠江建筑装饰有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州珠江建筑装饰有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广州珠江建筑装饰有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广州珠江建筑装饰有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验  
报告编码：粤24E8V4K0A3



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

广州珠江建筑装饰有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州珠江建筑装饰有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州珠江建筑装饰有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广州珠江建筑装饰有限公司持续经营能力产生重大疑虑的



事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州珠江建筑装饰有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州天河区财之友会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二四年四月二十九日





## 资产负债表

2023年12月31日

会小企 01 表

编制单位：江苏江南建筑装饰有限公司

单位：元

资	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	3,231,407.94	4,707,004.11	短期借款	31	3,499,994.14	3,000,000.00
短期投资	2	100.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	8,627,444.37	8,627,444.37
应收账款	4	49,113,312.79	46,283,758.41	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	14,997,714.31	19,818,155.72	应付职工薪酬	35	0.00	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	31,134.37	715,999.48
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	10,328,185.48	9,897,160.24	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	132,681.55	132,681.55	其他应付款	39	3,385,444.64	9,986,397.59
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	15,544,017.52	22,329,841.44
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00	非流动负债：			
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
流动资产合计	15	77,803,402.07	80,838,760.03	长期应付款	43	0.00	0.00
非流动资产：				递延收益	44	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期股权投资	17	1,120,000.00	1,120,000.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
固定资产原价	18	13,413,746.63	13,383,501.06	负债合计	47	15,544,017.52	22,329,841.44
减：累计折旧	19	9,395,123.60	9,219,392.18				
固定资产账面价值	20	4,018,623.03	4,164,108.88				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	27,538,603.76	25,138,603.76
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	1,770,481.70	1,770,481.70
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	4,808,276.57	4,808,276.57
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	33,280,645.55	32,075,665.44
非流动资产合计	29	5,138,623.03	5,284,108.88	所有者权益（或股东权益）合计	52	67,398,007.58	63,793,027.47
资产总计	30	82,942,025.10	86,122,868.91	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	82,942,025.10	86,122,868.91

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2023年度

会小企 02 表

单位：元

编制单位：广州珠江建筑装饰有限公司

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	384,111,086.78	143,037,078.28
减：营业成本	2	354,325,180.05	121,629,993.85
税金及附加	3	464,935.97	872,526.18
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	420.00	2,117,200.67
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	28,112,144.36	16,993,560.63
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	867,832.58	1,075,962.40
研究费用	17	14,961,285.55	2,866,765.38
财务费用	18	208,746.35	286,074.16
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	190,568.48	274,501.87
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	19,613.58	24,214.30
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	1,019,273.63	1,161,937.09
加：营业外收入	22	284,967.59	149,335.80
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	27,178.36	352,289.84
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	1,277,062.86	958,983.05
减：所得税费用	31	72,082.75	88,663.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	1,204,980.11	870,319.15

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



### 现金流量表

2023年度

会小企 03 表

编制单位：广州珠江建筑装饰有限公司

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	383,020,492.60	134,750,570.66
收到其他与经营活动有关的现金	2	14,796,075.91	6,393,344.17
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	362,472,562.57	119,339,086.00
支付的职工薪酬	4	10,903,124.85	9,243,209.15
支付的税费	5	4,029,027.83	2,505,136.35
支付其他与经营活动有关的现金	6	24,574,580.44	10,336,475.01
经营活动产生的现金流量净额	7	-4,162,727.18	-279,991.68
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	19,613.58	24,214.30
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	100.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	30,245.57	205,388.30
投资活动产生的现金流量净额	13	-10,731.99	-181,174.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
取得借款收到的现金	14	3,499,994.14	3,000,000.00
吸收投资者投资收到的现金	15	2,400,000.00	2,950,000.00
偿还借款本金支付的现金	16	3,000,000.00	7,000,000.00
偿还借款利息支付的现金	17	202,131.14	292,952.42
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	2,697,863.00	-1,342,952.42
四、现金净增加额	20	-1,475,596.17	-1,804,118.10
加：期初现金余额	21	4,707,004.11	6,511,122.21
五、期末现金余额	22	3,231,407.94	4,707,004.11

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

## 广州珠江建筑装饰有限公司

### 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 广州珠江建筑装饰有限公司(以下简称本公司)系由刘志超、江荣宇投资设立, 经广州市天河区市场监督管理局核准, 于 1987 年 7 月 11 日成立, 取得由广州市天河区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 914401011904446726 的《营业执照》; 法定代表人: 刘志超; 注册资本为 3,280.00 万元。

2. 本公司经营范围: 室内装饰、设计;建筑幕墙工程专业承包;电子工程设计服务;信息技术服务;智能化安装工程服务;室内体育场、娱乐设施工程服务;室外体育设施工程施工;机电设备安装工程专业承包;建筑物排水系统安装服务;建筑物空调设备、通风设备系统安装服务;建筑材料设计、咨询服务;舞台灯光、音响设备安装服务;会议及展览服务;监控系统工程安装服务;园林绿化工程服务;建筑物清洁服务;安全技术防范系统设计、施工、维修;商品批发贸易(许可审批类商品除外);商品零售贸易(许可审批类商品除外);。

3. 本公司经营地址: 广州市天河区体育西路 123 号第 5 层(仅限办公)。

#### 二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 四、主要会计政策、会计估计

##### (一) 会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

##### (二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （四）外币业务的计量方法

1. 小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。
2. 外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。
3. 小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

#### （五）短期投资的计量方法

##### 1. 定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

##### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

#### （六）应收及预付款项的计量方法

##### 1. 定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

##### 2. 计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

#### （七）存货的计量方法

##### 1. 定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、

或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。)包括:原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

#### 2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)外购存货的成本包括:购买价款、相关税费,但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额;(2)通过进一步加工取得存货的成本包括:直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用;(3)经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用,也计入存货的成本;(4)投资者投入存货的成本,应当按照评估价值确定;(5)通过非货币性资产交换取得的存货,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量;(6)盘盈存货的成本,应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量:采用月末一次加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料,采用一次摊销法进行会计处理,在领用时按其成本计入生产成本或当期损益;(金额较大的周转材料,也可以采用分次摊销法进行会计处理)。

存货发生毁损,处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款,扣除其成本、相关税费后的净额,计入营业外支出或营业外收入;盘盈存货实现的收益计入营业外收入;盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

#### (八) 长期债券投资计量方法

##### 1. 定义:

长期债券投资,是指本公司准备长期(在1年以上)持有的债券投资。

##### 2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)按照购买价款和相关税费作为成本;(2)实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息,单独确认为应收利息,不计入长期债券投资的成本。

后续计量:(1)长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益;(2)分期付息、一次还本的长期债券投资,在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息,不增加长期债券投资的账面余额;(3)一次还本付息的长期债券投资,在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额;

(4)债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销(5)处置长期债券投资时,处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额,计入投资收益。(6)小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资,应作为长期债券投资损失,于实际发生时计入营业外支出,同时冲减长期债券投资账面余额。

#### (九) 长期股权投资的计量方法

1. 定义:

长期股权投资,是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)以支付现金取得的长期股权投资,按照购买价款和相关税费作为成本进行计量,实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利,单独确认为应收股利,不计入长期股权投资的成本;(2)通过非货币性资产交换取得的长期股权投资,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量:(1)持有期间,被投资单位宣告分派的现金股利或利润,按照应分得的金额确认为投资收益;(2)处置时,处置价款扣除其成本、相关税费后的净额,计入投资收益;(3)对于确实无法收回的长期股权投资,确认为长期股权投资损失,该项损失于实际发生时计入营业外支出,同时冲减长期股权投资账面余额。

(十) 固定资产的计量方法

1. 定义:

固定资产,是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有,使用寿命超过1年的有形资产,包括:房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)外购固定资产的成本包括:购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等,但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额;(2)自行建造固定资产的成本,由建造该项资产在竣工决算前发生的支出(含相关的借款费用)构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本;(3)投资者投入固定资产的成本,按照评估价值和相关税费确定;(4)融资租入的固定资产成本,按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定;(5)通过非货币性资产交换取得的固定资产,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。(6)以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产,应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配,分别确定各项固定资产的成本。

3. 固定资产折旧:

(1) 固定资产折旧采用直线法计算,并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率,各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%

其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%
---------	------	----------------

(2) 对所有固定资产按月计提折旧, 当月增加的固定资产, 当月不计提折旧, 从下月起计提折旧; 当月减少的固定资产, 当月仍计提折旧, 从下月起不计提折旧。(3) 已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧;(4) 折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益;(5) 固定资产的改建支出, 计入固定资产的成本, 但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。(6) 盘盈固定资产的成本, 按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值, 扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定;(7) 盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出;(8) 处置固定资产, 处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额, 计入营业外收入或营业外支出。

#### (十一) 生产性生物资产的计量方法

##### 1. 定义:

生产性生物资产, 是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括: 经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

##### 2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1) 外购的生产性生物资产的成本, 按照购买价款和相关税费确定;(2) 自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本, 按照下列规定确定: ① 自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括: 达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出; ② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括: 达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量:(1) 对所有生产性生物资产分类计提折旧, 折旧方法采用年限平均法;(2) 对所有的生产性生物资产按月计提折旧, 自投入使用月份的下月起按月计提折旧; 停止使用的生产性生物资产, 应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

#### (十二) 无形资产的计量方法

##### 1. 定义:

无形资产, 是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括: 土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

##### 2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1) 外购无形资产的成本包括: 购买价款、相关税费和相关的其他支出(含相关的借款费用);(2) 投资者投入的无形资产成本, 按照评估价值和相关税费确定;(3) 自行开发的无形资产的成本, 由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支

出(含相关的借款费用)构成;自行开发无形资产发生的支出,同时满足下列条件的,才能确认为无形资产:①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;②具有完成该无形资产并使用或出售的意图;③能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,应当证明其有用性;④有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量;(4)通过非货币性资产交换取得的无形资产,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量:(1)对所有的无形资产,在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销,根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益;(2)无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的,可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的,摊销期按10年计算;(3)自行开发建造厂房等建筑物,相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配;难以合理分配的,全部作为固定资产;(4)处置无形资产,处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额,计入营业外收入或营业外支出。

### (十三) 长期待摊费用的计量方法

#### 1. 定义:

长期待摊费用包括:已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出,是指同时符合下列条件的支出:(1)修理支出达到取得固定资产时的计税基础50%以上;(2)修理后固定资产的使用寿命延长2年以上。

#### 2. 计量方法:

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销,根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用,并冲减长期待摊费用。

(1)已提足折旧的固定资产的改建支出,按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销;(2)经营租入固定资产的改建支出,按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销;(3)固定资产的大修理支出,按照固定资产尚可使用年限分期摊销;(4)其他长期待摊费用,自支出发生月份的下月起分期摊销,摊销期不低于3年。

### (十四) 各项流动负债的计量方法

#### 1. 定义:

流动负债,是指本公司预计在1年内或者超过1年的一个正常营业周期内清偿的债务。包括:短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

#### 2. 计量方法:

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

#### (十五) 各项非流动负债的计量方法

##### 1. 定义:

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

##### 2. 计量方法:

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

#### (十六) 实收资本的计量方法

##### 1. 定义:

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

##### 2. 计量方法:

(1) 收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；(2) 投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

#### (十七) 资本公积的计量方法

##### 1. 定义:

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

##### 2. 计量方法:

(1) 用资本公积转增资本时，冲减资本公积；(2) 资本公积不得用于弥补亏损。

#### (十八) 盈余公积的计量方法

##### 1. 定义:

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

##### 2. 计量方法:

(1) 用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；(2) 盈余公积可以用于扩大生产经营。

#### (十九) 未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

#### (二十) 销售商品收入的计量方法

#### 1. 定义:

销售商品收入,是指销售商品(或产成品、材料)取得的收入。

#### 2. 计量方法:

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时,确认销售商品收入;按照从购买方已收或应收的合同或协议价款,确定销售商品收入金额;销售商品涉及现金折扣的,按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额,现金折扣应当在实际发生时,计入当期损益;销售商品涉及商业折扣的,按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(1)销售商品采用托收承付方式的,在办妥托收手续时确认收入;(2)销售商品采取预收款方式的,在发出商品时确认收入;(3)销售商品采用分期收款方式的,在合同约定的收款日期确认收入;(4)销售商品需要安装和检验的,在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的,可在发出商品时确认收入;(5)销售商品采用支付手续费方式委托代销的,在收到代销清单时确认收入;(6)销售商品以旧换新的,销售的商品作为商品销售处理,回收的商品作为购进商品处理;(7)采取产品分成方式取得的收入,在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回(不论属于本年度还是属于以前年度的销售),均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让,均在发生时冲减当期销售商品收入。

#### (二十一) 提供劳务收入的计量方法

##### 1. 定义:

提供劳务的收入,是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

##### 2. 计量方法:

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务,在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时,确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款;对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的,则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日,按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额,确认本年度的提供劳务收入;同时,按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额,结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时,销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的,则将销售商品的部分作为销售商品处理,将提供劳

务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

#### （二十二）费用的计量方法

##### 1. 定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

##### 2. 计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

#### （二十三）营业外收入的计量方法

##### 1. 定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

##### 2. 计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

#### （二十四）营业外支出的计量方法

##### 1. 定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

##### 2. 计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

#### （二十五）政府补助的计量方法

##### 1. 定义：

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产（不含政府作为所有

者投入的资本)。

## 2. 计量方法:

(1) 本公司在收到与资产相关的政府补助时, 确认为递延收益, 并在相关资产的使用寿命内平均分配, 计入营业外收入; 收到的其他政府补助, 用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的, 确认为递延收益, 并在确认相关费用或发生亏损的期间, 计入营业外收入; 用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的, 直接计入营业外收入; (2) 政府补助为货币性资产的, 按照收到的金额计量; 政府补助为非货币性资产的, 政府提供了有关凭据的, 则按照凭据上标明的金额计量, 政府没有提供有关凭据的, 则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量; (3) 本公司按照规定(实行企业所得税、增值税、消费税等先征后返), 在实际收到返还的(企业所得税、增值税(不含出口退税)、消费税)时, 计入营业外收入。

## (二十六) 所得税的计量方法

本公司采用应付税款法, 以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

## 五、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税 种	税 率	说 明
1	增值税	13%, 9%, 6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 六、会计报表重要项目的说明

### 1. 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	727,930.69	501,493.75
银行存款	2,230,391.07	4,205,510.36
其他货币资金	273,086.18	0.00
合计	3,231,407.94	4,707,004.11

### 2、 短期投资

项目	期末余额	年初余额
其他	100.00	0.00

账面余额合计	100.00	0.00
--------	--------	------

### 3. 应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	4,911,414.43	10.62%	4,911,414.43	10.62%
1-2年	44,201,898.36	89.38%	41,373,343.98	89.38%
账面余额合计	49,113,312.79	100.00%	46,283,758.41	100.00%

#### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中国农业银行股份有限公司广州分行	3,172,832.18	6.46%
中国农业银行股份有限公司广州华南支行	2,303,060.13	4.69%
广州广芯封装基板有限公司	1,985,193.06	4.04%

### 4. 预付账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1-2年	14,997,714.31	100.00%	19,818,155.72	100.00%
账面余额合计	14,997,714.31	100.00%	19,818,155.72	100.00%

#### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
农业银行	2,444,280.86	16.30%
建行	1,981,681.98	13.21%
广发银行股份有限公司广州分行	1,947,379.62	12.98%
广州市越秀区华杰建筑工程部	1,463,271.18	9.76%
珠海华发景龙建设有限公司	1,242,299.52	8.28%

### 5. 其他应收款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1-2年	10,328,185.48	100.00%	9,897,160.24	100.00%
账面余额合计	10,328,185.48	100.00%	9,897,160.24	100.00%

#### (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
珠江画院	3,805,735.61	36.85%
珠海市斗门区白藤深联五金经营部	1,710,000.00	16.56%
天津市东丽区建筑工程有限公司	1,222,598.43	11.84%
投标保证金	879,841.52	8.52%
李正	668,182.00	6.47%

### 6. 存货

项目	期末余额	年初余额
----	------	------

工程施工	132,681.55	132,681.55
账面余额合计	132,681.55	132,681.55

7. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	年初余额	持股比例
大新信用社	1,120,000.00	1,120,000.00	0.00%
账面余额合计	1,120,000.00	1,120,000.00	

8. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	13,383,501.06	30,245.57	0.00	13,413,746.63
房屋建筑物	2,447,391.00	0.00	0.00	2,447,391.00
机器设备	7,067,125.50	0.00	0.00	7,067,125.50
运输工具	169,800.00	0.00	0.00	169,800.00
电子设备	3,548,646.52	30,245.57	0.00	3,518,400.95
工具器具家具	150,538.04	0.00	0.00	150,538.04
二、累计折旧合计	9,219,392.18	175,731.42	0.00	9,395,123.60
房屋建筑物	285,452.95	116,251.07	0.00	485,042.38
机器设备	6,998,173.94	0.00	0.00	6,498,173.99
运输工具	146,321.00	12,666.67	0.00	161,098.79
电子设备	1,752,262.36	19,206.06	0.00	2,186,018.89
工具器具家具	37,181.93	27,607.62	0.00	64,789.55
三、账面价值合计	4,164,108.88	30,245.57	175,731.42	4,018,623.03
房屋建筑物	2,161,938.05	0.00	116,251.07	1,962,348.62
机器设备	68,951.56	0.00	0.00	343,114.76
运输工具	23,749.00	0.00	12,666.67	8,701.21
电子设备	1,796,384.16	30,245.57	19,206.06	1,618,709.95
工具器具家具	113,356.11	0.00	27,607.62	85,748.49

9. 短期借款

项目	期末余额	年初余额
银行贷款	3,499,994.14	3,000,000.00
合计	3,499,994.14	3,000,000.00

10. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1-2年	8,627,444.37	100.00%	8,627,444.37	100.00%
合计	8,627,444.37	100.00%	8,627,444.37	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
玛莎阿尔法罗密欧3S店	1,180,968.74	13.69%
天津中医药大学第二附属医院	1,100,000.00	12.75%

佛山市法恩安华卫浴有限公司	700,000.00	8.11%
太保产险清远中心	676,220.00	7.84%

#### 11. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
进项税额	-3,782,929.65	0.00
转出未交增值税	-412,930.83	0.00
预缴增值税	-398,699.6	-41,997.32
销项税额	4,516,330.33	0.00
进项税额转出	71,538.38	58,312.78
应交城市维护建设税	12,102.40	38,870.58
应交个人所得税(工资薪金)	9,643.81	396.80
应交印花税	8,100.26	0.00
应交所得税	7,778.39	293,535.42
应交地方教育费附加	-1,273.71	6,510.86
应交房产税	661.54	0.00
应交环境保护税	524.19	0.00
应交个人所得税	0.00	0.01
销项税额	0.00	-0.03
未交增值税	298.20	407,015.65
应交教育费附加	-9.34	11,667.51
合计	31,134.37	715,999.48

#### 12. 其他应付款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	89,913.13	2.66%	3,711,310.92	55.18%
1-2年	3,295,531.51	97.34%	3,014,047.75	44.82%
合计	3,385,444.64	100.00%	6,725,358.67	100.00%

##### (2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广州市月亮湾建设工程有限公司	2,395,522.69	70.76%
青筑设计工程公司	640,000.00	18.90%

#### 13. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
刘志超	24,403,953.76	2,400,000.00	26,803,953.76	97.33%
江荣宇	734,650.00	0.00	734,650.00	2.67%
合计	25,138,603.76	2,400,000.00	27,538,603.76	100.00%

#### 14. 资本公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
其他资本公积	1,770,481.70	0.00	0.00	1,770,481.70

合计	1,770,481.70	0.00	0.00	1,770,481.70
----	--------------	------	------	--------------

15. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	4,519,017.00	0.00	0.00	4,519,017.00
任意盈余公积	289,259.57	0.00	0.00	289,259.57
合计	4,808,276.57	0.00	0.00	4,808,276.57

16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	32,075,665.44
加：本期净利润	1,204,980.11
年末余额	33,280,645.55

17. 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
1. 主营业务收入	369,064,731.65	131,377,308.13
工程普票收入	225,272,528.86	89,443,108.01
工程专票收入	143,675,672.37	41,934,200.12
工程未开票收入	116,530.42	0.00
2. 其他业务收入	15,046,355.13	11,659,770.15
设计收入	14,429,716.29	10,690,665.50
材料销售收入	546,809.47	888,600.05
出租固定资产收入	69,829.37	80,504.60
合计	384,111,086.78	143,037,078.28

18. 营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
1. 主营业务成本	350,301,414.96	118,193,609.24
施工成本	282,945,519.86	99,139,860.06
劳务费	61,184,816.24	19,053,749.18
安装修缮服务费	3,724,760.21	0.00
服务费	1,169,174.66	0.00
安全措施费	1,016,776.06	0.00
项目保险费	260,367.93	0.00
2. 其他业务支出	4,023,765.09	3,436,384.61
设计费	2,269,460.37	2,166,355.8
工资	1,253,642.88	827,603.98
销售成本	500,661.84	430,799.99
其他		8,000.00
图纸资料费		3,624.84
合计	354,325,180.05	121,629,993.85

19. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

主营业务税金及附加	464,935.97	872,526.18
合计	464,935.97	872,526.18

20. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
安全设施	420.00	1,384,690.31
劳保卫生费		732,510.36
合计	420.00	2,117,200.67

21. 管理费用(含研发费用)

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	14,961,285.55	2,866,765.38
工资薪金	6,884,343.48	6,088,255.20
社保费	1,578,981.98	1,871,024.53
租赁费	1,096,999.78	549,141.32
业务招待费	867,832.58	1,075,962.40
办公费	837,454.92	2,336,654.02
咨询顾问费	205,180.80	363,608.83
福利费	181,682.07	52,256.39
水电费	176,290.94	26,014.62
折旧费	175,731.42	93,137.35
招标费用	166,361.62	43,491.30
管理费	165,985.72	101,031.25
汽车费用	125,461.74	79,491.47
交通费	95,193.64	2,913.54
会费	85,702.97	0.00
律师费	81,244.16	0.00
住房公积金	63,200.00	39,550.00
工会经费	60,996.00	47,372.51
技术服务费	54,968.93	345,975.23
其他	247,246.06	1,010,915.29
合计	28,112,144.36	16,993,560.63

其中：研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金支出	8,102,253.80	884,988.03
直接投入	6,617,929.95	1,719,864.49
各类基本社会保障性缴款	222,226.80	246,487.58
住房公积金	18,875.00	11,150.00
交通差旅费	0.00	4,275.28
合计	14,961,285.55	2,866,765.38

22. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

金融机构贷款利息支出	202,131.14	292,952.42
减：利息收入	11,562.66	18,450.55
金融手续费	14,750.45	11,572.29
其他	3,427.42	0.00
合计	208,746.35	286,074.16

### 23. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
投资收益	19,613.58	24,214.30
合计	19,613.58	24,214.30

### 24. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	284,967.59	149,335.80
合计	284,967.59	149,335.80

### 25. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	27,178.36	352,289.84
合计	27,178.36	352,289.84

### 26. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
第一季度所得税费用	0.00	3,019.73
第三季度所得税费用	0.00	559.35
第四季度所得税费用	72,082.75	2,722.81
汇算清缴所得税费用	0.00	82,362.01
合计	72,082.75	88,663.90

## 七、其他重要事项说明

1. 用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及的金額

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3. 对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容及要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》。

4. 其他需要在附注中说明的事项

(1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
江荣宇	控股关联				734,650
刘志超	控股关联				26,803,953.76

广州珠江建筑装饰有限公司

2023年12月31日



编号: S0652022005866G(1-1)

统一社会信用代码  
91440101056556796L

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解详细登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广州天河区财之友会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2012年10月31日

类型 合伙企业(普通合伙)

合伙期限 2012年10月31日至长期

执行事务合伙人 李红菊

主要经营场所 广州市天河区五山路141号之二1715房(仅限办公用途)

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



2022年01月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称 广州天河区财之友会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人 李红菊

主任会计师:

经营场所 广州市天河区五山路 141 号之二

1715 房

组织形式 普通合伙

执业证书编号 44010206

批准执业文号 粤财会〔2012〕54 号

批准执业日期 2012 年 9 月 27 日

证书序号: 0016027

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇二二

日

中华人民共和国财政部制



姓名 郑云  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1976-05-02  
Date of birth  
工作单位 广州天河区财之友会计师事务所 (普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 420523197605021050  
Identity card No.



姓名 姚青苑  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1982-10-17  
Date of birth  
工作单位 深圳祥霖会计师事务所 (普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 510104198210170040  
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
同意转出  
Agree the holder to be transferred from

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

2002年 月 日  
2002年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
同意转出  
Agree the holder to be transferred from

2002年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
同意转出  
Agree the holder to be transferred from

2002年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
同意转出  
Agree the holder to be transferred from

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

2002年 月 日

# 广州珠江建筑装饰有限公司 2024 年度企业财务报表

报告文号：财之友审字[2025]第 314 号  
委托单位：广州珠江建筑装饰有限公司  
事务所名称：广州天河区财之友会计师事务所（普通合伙）  
报告日期：2025 年 06 月 11 日

广州珠江建筑装饰有限公司

2024 年度财务报表审计报告

事务所名称：广州天河区财之友会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话：020-38488252  
通信地址：广州市天河区五山路 141 号之二 1715 房

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验  
报告编码：粤253M781NK6



# 广州天河区财之友会计师事务所（普通合伙）

GUANGZHOU CAIZHIYOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

## 审计报告

审计报告文号：财之友审字[2025]第 314 号

广州珠江建筑装饰有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广州珠江建筑装饰有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了广州珠江建筑装饰有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州珠江建筑装饰有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广州珠江建筑装饰有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广州珠江建筑装饰有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广州珠江建筑装饰有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州珠江建筑装饰有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州珠江建筑装饰有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广州珠江建筑装饰有限公司持续经营能力产生重大疑虑的



事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州珠江建筑装饰有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州天河区财之友会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二五年六月十一日



## 资产负债表

2024年12月31日

会小会 01 表

单位名称：浙江建筑装饰有限公司		单位：元				
项目	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：			
货币资金	4,321,799.97	3,231,407.94	短期借款	31	8,000,000.00	3,499,994.14
短期投资	100.00	100.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	应付账款	33	2,492,613.48	8,627,444.37
应收账款	72,437,803.90	49,113,312.79	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	629,247.15	14,997,714.31	应付职工薪酬	35	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00	应交税费	36	58,756.29	31,134.37
应收利息	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	10,239,019.61	10,328,185.48	应付利润	38	0.00	0.00
存货	272,681.55	132,681.55	其他应付款	39	784,262.75	3,385,444.64
其中：原材料	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	0.00	0.00	流动负债合计	41	11,335,632.52	15,544,017.52
库存商品	272,681.55	132,681.55				
周转材料	0.00	0.00	非流动负债：			
其他流动资产	0.00	0.00	长期借款	42	9,500,000.00	0.00
流动资产合计	87,900,652.18	77,803,402.07	长期应付款	43	0.00	0.00
非流动资产：			递延收益	44	0.00	0.00
长期债券投资	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期股权投资	120,000.00	1,120,000.00	非流动负债合计	46	9,500,000.00	0.00
固定资产原价	11,945,815.63	13,413,746.63	负债合计	47	20,835,632.52	15,544,017.52
减：累计折旧	8,878,223.53	9,395,123.60				
固定资产账面价值	3,067,592.10	4,018,623.03				
在建工程	0.00	0.00				
工程物资	0.00	0.00				
固定资产清理	0.00	0.00				
生产性生物资产	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	29,497,603.76	27,538,603.76
开发支出	0.00	0.00	资本公积	49	1,770,481.70	1,770,481.70
长期待摊费用	0.00	0.00	盈余公积	50	4,808,276.57	4,808,276.57
其他非流动资产	0.00	0.00	未分配利润	51	34,176,249.73	33,280,645.55
非流动资产合计	3,187,592.10	5,138,623.03	所有者权益（或股东权益）合计	52	70,252,611.76	67,398,007.58
资产总计	91,088,244.28	82,942,025.10	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	91,088,244.28	82,942,025.10

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2024年度

会小企 02 表

单位：元

编制单位：广州珠江建筑装饰有限公司

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	480,052,530.25	384,111,086.78
减：营业成本	2	455,018,969.24	354,325,180.05
税金及附加	3	318,182.81	464,935.97
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	420.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	19,639,106.65	28,112,144.36
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	655,197.54	867,832.58
研究费用	17	7,741,401.77	14,961,285.55
财务费用	18	393,639.83	208,746.35
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	373,764.45	190,568.48
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	12,591.44	19,613.58
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	4,695,223.16	1,019,273.63
加：营业外收入	22	48,273.70	284,967.59
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	163,493.79	27,178.36
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	19,600.47	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	4,580,003.07	1,277,062.86
减：所得税费用	31	67,853.54	72,082.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	4,512,149.53	1,204,980.11

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2021年度

会小企 03 表

编制单位：广州珠江建筑装饰有限公司

单位：元

	行次	本年累计金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	476,351,150.32	383,020,492.60
收到其他与经营活动有关的现金	2	193,902.37	14,796,075.91
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	463,872,341.29	362,472,562.57
支付的职工薪酬	4	10,864,473.62	10,903,124.85
支付的税费	5	2,762,642.45	4,029,027.83
支付其他与经营活动有关的现金	6	12,849,381.71	24,574,580.44
经营活动产生的现金流量净额	7	-13,803,786.38	-4,162,727.18
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	12,591.44	19,613.58
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	8,490.20	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	100.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	701,869.00	30,245.57
投资活动产生的现金流量净额	13	-680,787.36	-10,731.99
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
取得借款收到的现金	14	22,000,000.00	3,499,994.14
吸收投资者投资收到的现金	15	1,959,000.00	2,400,000.00
偿还借款本金支付的现金	16	7,999,994.14	3,000,000.00
偿还借款利息支付的现金	17	384,040.09	202,131.14
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	15,574,965.77	2,697,863.00
四、现金净增加额	20	1,090,392.03	-1,475,596.17
加：期初现金余额	21	3,231,407.94	4,707,004.11
五、期末现金余额	22	4,321,799.97	3,231,407.94

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

## 广州珠江建筑装饰有限公司

### 2024 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 广州珠江建筑装饰有限公司(以下简称本公司)系由刘志超、江荣宇投资设立, 经广州市天河区市场监督管理局核准, 于 1987 年 7 月 11 日成立, 取得由广州市天河区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 914401011904446726 的《营业执照》; 法定代表人: 刘志超; 注册资本为 3,280.00 万元。

2. 本公司经营范围: 室内装饰、设计; 建筑幕墙工程专业承包; 电子工程设计服务; 信息技术服务; 智能化安装工程服务; 室内体育场、娱乐设施工程服务; 室外体育设施工程施工; 机电设备安装工程专业承包; 建筑物排水系统安装服务; 建筑物空调设备、通风设备系统安装服务; 建筑材料设计、咨询服务; 舞台灯光、音响设备安装服务; 会议及展览服务; 监控系统工程安装服务; 园林绿化工程服务; 建筑物清洁服务; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 商品批发贸易(许可审批类商品除外); 商品零售贸易(许可审批类商品除外);。

3. 本公司经营地址: 广州市天河区体育西路 123 号第 5 层(仅限办公)。

#### 二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 四、主要会计政策、会计估计

##### (一) 会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

##### (二) 记账本位币

以人民币元为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （四）外币业务的计量方法

1. 小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。
2. 外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。
3. 小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

#### （五）短期投资的计量方法

##### 1. 定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

##### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

#### （六）应收及预付款项的计量方法

##### 1. 定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

##### 2. 计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

#### （七）存货的计量方法

##### 1. 定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、

或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。)包括:原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

#### 2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)外购存货的成本包括:购买价款、相关税费,但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额;(2)通过进一步加工取得存货的成本包括:直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用;(3)经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用,也计入存货的成本;(4)投资者投入存货的成本,应当按照评估价值确定;(5)通过非货币性资产交换取得的存货,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量;(6)盘盈存货的成本,应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量:采用月末一次加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料,采用一次摊销法进行会计处理,在领用时按其成本计入生产成本或当期损益;(金额较大的周转材料,也可以采用分次摊销法进行会计处理)。

存货发生毁损,处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款,扣除其成本、相关税费后的净额,计入营业外支出或营业外收入;盘盈存货实现的收益计入营业外收入;盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

#### (八) 长期债券投资计量方法

##### 1. 定义:

长期债券投资,是指本公司准备长期(在1年以上)持有的债券投资。

##### 2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)按照购买价款和相关税费作为成本;(2)实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息,单独确认为应收利息,不计入长期债券投资的成本。

后续计量:(1)长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益;(2)分期付息、一次还本的长期债券投资,在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息,不增加长期债券投资的账面余额;(3)一次还本付息的长期债券投资,在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额;

(4)债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销(5)处置长期债券投资时,处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额,计入投资收益。(6)小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资,应作为长期债券投资损失,于实际发生时计入营业外支出,同时冲减长期债券投资账面余额。

#### (九) 长期股权投资的计量方法

1. 定义:

长期股权投资,是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)以支付现金取得的长期股权投资,按照购买价款和相关税费作为成本进行计量,实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利,单独确认为应收股利,不计入长期股权投资的成本;(2)通过非货币性资产交换取得的长期股权投资,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量:(1)持有期间,被投资单位宣告分派的现金股利或利润,按照应分得的金额确认为投资收益;(2)处置时,处置价款扣除其成本、相关税费后的净额,计入投资收益;(3)对于确实无法收回的长期股权投资,确认为长期股权投资损失,该项损失于实际发生时计入营业外支出,同时冲减长期股权投资账面余额。

(十) 固定资产的计量方法

1. 定义:

固定资产,是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有,使用寿命超过1年的有形资产,包括:房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)外购固定资产的成本包括:购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等,但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额;(2)自行建造固定资产的成本,由建造该项资产在竣工决算前发生的支出(含相关的借款费用)构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本;(3)投资者投入固定资产的成本,按照评估价值和相关税费确定;(4)融资租入的固定资产成本,按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定;(5)通过非货币性资产交换取得的固定资产,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。(6)以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产,应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配,分别确定各项固定资产的成本。

3. 固定资产折旧:

(1) 固定资产折旧采用直线法计算,并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率,各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%

其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%
---------	------	----------------

(2) 对所有固定资产按月计提折旧, 当月增加的固定资产, 当月不计提折旧, 从下月起计提折旧; 当月减少的固定资产, 当月仍计提折旧, 从下月起不计提折旧。(3) 已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧;(4) 折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益;(5) 固定资产的改建支出, 计入固定资产的成本, 但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。(6) 盘盈固定资产的成本, 按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值, 扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定;(7) 盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出;(8) 处置固定资产, 处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额, 计入营业外收入或营业外支出。

#### (十一) 生产性生物资产的计量方法

##### 1. 定义:

生产性生物资产,是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括: 经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

##### 2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1) 外购的生产性生物资产的成本,按照购买价款和相关税费确定;(2) 自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本,按照下列规定确定:① 自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括:达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出;② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括:达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量:(1) 对所有生产性生物资产分类计提折旧,折旧方法采用年限平均法;(2) 对所有的生产性生物资产按月计提折旧,自投入使用月份的下月起按月计提折旧;停止使用的生产性生物资产,应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

#### (十二) 无形资产的计量方法

##### 1. 定义:

无形资产,是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括: 土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

##### 2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1) 外购无形资产的成本包括: 购买价款、相关税费和相关的其他支出(含相关的借款费用);(2) 投资者投入的无形资产成本,按照评估价值和相关税费确定;(3) 自行开发的无形资产的成本,由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支

出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律的规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

### （十三）长期待摊费用的计量方法

#### 1. 定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

#### 2. 计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

### （十四）各项流动负债的计量方法

#### 1. 定义：

流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

#### 2. 计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

#### （十五）各项非流动负债的计量方法

##### 1. 定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

##### 2. 计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

#### （十六）实收资本的计量方法

##### 1. 定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

##### 2. 计量方法：

（1）收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；（2）投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

#### （十七）资本公积的计量方法

##### 1. 定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

##### 2. 计量方法：

（1）用资本公积转增资本时，冲减资本公积；（2）资本公积不得用于弥补亏损。

#### （十八）盈余公积的计量方法

##### 1. 定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

##### 2. 计量方法：

（1）用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；（2）盈余公积可以用于扩大生产经营。

#### （十九）未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

#### （二十）销售商品收入的计量方法

1. 定义:

销售商品收入,是指销售商品(或产成品、材料)取得的收入。

2. 计量方法:

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时,确认销售商品收入;按照从购买方已收或应收的合同或协议价款,确定销售商品收入金额;销售商品涉及现金折扣的,按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额,现金折扣应当在实际发生时,计入当期损益;销售商品涉及商业折扣的,按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(1) 销售商品采用托收承付方式的,在办妥托收手续时确认收入;(2) 销售商品采取预收款方式的,在发出商品时确认收入;(3) 销售商品采用分期收款方式的,在合同约定的收款日期确认收入;(4) 销售商品需要安装和检验的,在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的,可在发出商品时确认收入;(5) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的,在收到代销清单时确认收入;(6) 销售商品以旧换新的,销售的商品作为商品销售处理,回收的商品作为购进商品处理;(7) 采取产品分成方式取得的收入,在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回(不论属于本年度还是属于以前年度的销售),均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让,均在发生时冲减当期销售商品收入。

(二十一) 提供劳务收入的计量方法

1. 定义:

提供劳务的收入,是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

2. 计量方法:

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务,在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时,确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款;对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的,则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日,按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额,确认本年度的提供劳务收入;同时,按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额,结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时,销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的,则将销售商品的部分作为销售商品处理,将提供劳

务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

#### （二十二）费用的计量方法

##### 1. 定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

##### 2. 计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

#### （二十三）营业外收入的计量方法

##### 1. 定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

##### 2. 计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

#### （二十四）营业外支出的计量方法

##### 1. 定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

##### 2. 计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

#### （二十五）政府补助的计量方法

##### 1. 定义：

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产（不含政府作为所有

者投入的资本)。

## 2. 计量方法:

(1) 本公司在收到与资产相关的政府补助时, 确认为递延收益, 并在相关资产的使用寿命内平均分配, 计入营业外收入; 收到的其他政府补助, 用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的, 确认为递延收益, 并在确认相关费用或发生亏损的期间, 计入营业外收入; 用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的, 直接计入营业外收入; (2) 政府补助为货币性资产的, 按照收到的金额计量; 政府补助为非货币性资产的, 政府提供了有关凭据的, 则按照凭据上标明的金额计量, 政府没有提供有关凭据的, 则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量; (3) 本公司按照规定(实行企业所得税、增值税、消费税等先征后返), 在实际收到返还的(企业所得税、增值税(不含出口退税)、消费税)时, 计入营业外收入。

## (二十六) 所得税的计量方法

本公司采用应付税款法, 以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

## 五、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税 种	税 率	说 明
1	增值税	13%, 9%, 6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 六、会计报表重要项目的说明

### 1. 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	248,719.12	727,930.69
银行存款	4,025,580.85	2,230,391.07
其他货币资金	47,500.00	273,086.18
合计	4,321,799.97	3,231,407.94

### 2、 短期投资

项目	期末余额	年初余额
其他	100.00	100.00

账面余额合计	100.00	100.00
--------	--------	--------

### 3. 应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	23,324,491.11	32.20%	0.00	0.00%
1-2年	49,113,312.79	67.80%	49,113,312.79	100.00%
账面余额合计	72,437,803.90	100.00%	49,113,312.79	100.00%

#### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中建四局第一建设有限公司	8,153,003.28	11.26%
重庆湖山投资集团有限公司	7,924,527.17	10.94%
佛山复星禅诚医院有限公司	5,075,347.97	7.01%
广东源林房地产有限公司	4,995,018.98	6.90%

### 4. 预付账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1-2年	629,247.15	100.00%	14,997,714.31	100.00%
账面余额合计	629,247.15	100.00%	14,997,714.31	100.00%

#### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市深炜科技有限公司	500,108.00	79.48%

### 5. 其他应收款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	4,145,450.68	40.00%	0.00	0.00%
1-2年	6,093,568.93	60.00%	10,328,185.48	100.00%
账面余额合计	10,239,019.61	100.00%	10,328,185.48	100.00%

#### (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
珠江画院	3,876,435.61	37.86%
珠海市斗门区白藤深联安五金经营部	1,710,000.00	16.70%
广州飞驰声光工程设计有限公司	300,000.00	2.93%
广州市冶建贸易有限公司	77,000.00	0.75%

### 6. 存货

项目	期末余额	年初余额
库存商品	272,681.55	132,681.55
账面余额合计	272,681.55	132,681.55

### 7. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	年初余额	持股比例
其他股权投资	120,000.00	1,120,000.00	100.00%
账面余额合计	120,000.00	1,120,000.00	100.00%

#### 8. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	13,413,746.63	701,869.00	2,169,800.00	11,945,815.63
房屋建筑物	2,447,391.00	0.00	0.00	2,447,391.00
机器设备	7,067,125.50	0.00	225,836.75	6,841,288.75
运输工具	169,800.00	693,628.32	169,800.00	693,628.32
电子设备	3,578,892.09	8,240.68	1,774,163.25	1,812,969.52
工具器具家具	150,538.04	0.00	0.00	150,538.04
二、累计折旧合计	9,395,123.60	183,500.30	700,400.37	8,878,223.53
房屋建筑物	485,042.38	116,251.07	0.00	601,293.45
机器设备	6,498,173.99	0.00	0.00	6,498,173.99
运输工具	161,098.79	13,939.02	161,309.80	13,728.01
电子设备	2,186,018.89	25,702.60	539,090.57	1,672,630.92
工具器具家具	64,789.55	27,607.61	0.00	92,397.16
三、账面价值合计	4,018,623.03	701,869.00	1,652,899.93	3,067,592.10
房屋建筑物	1,962,348.62	0.00	116,251.07	1,846,097.55
机器设备	343,114.76	0.00	0.00	343,114.76
运输工具	8,701.21	693,628.32	22,429.22	679,900.31
电子设备	1,618,709.95	8,240.68	1,486,612.03	140,338.60
工具器具家具	85,748.49	0.00	27,607.61	58,140.88

#### 9. 短期借款

项目	期末余额	年初余额
银行贷款	8,000,000.00	3,499,994.14
合计	8,000,000.00	3,499,994.14

#### 10. 应付账款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1-2年	2,492,613.48	100.00%	8,627,444.37	100.00%
合计	2,492,613.48	100.00%	8,627,444.37	100.00%

##### (2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
惠州隆城展示展览有限公司	1,989,684.79	79.82%

#### 11. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
未交增值税	364,986.87	298.20
预缴增值税	-364,485.85	-398,699.60

应交印花稅	63,585.36	8,100.26
留抵增值稅	-55,389.41	0.00
應交所得稅	25,384.85	7,778.39
應交城市維護建設稅	23,599.13	12,102.40
應交個人所得稅(工資薪金)	-8,757.30	9,643.81
應交教育費附加	5,387.24	-9.34
應交地方教育費附加	2,446.86	-1,273.71
應交資源稅	1,221.91	0.00
應交房產稅	708.44	661.54
應交環境保護稅	68.19	524.19
進項稅額	0.00	-3,782,929.65
轉出未交增值稅	0.00	-412,930.83
銷項稅額	0.00	4,516,330.33
進項稅額轉出	0.00	71,538.38
合計	58,756.29	31,134.37

12. 其他應付款

(1) 賬齡分析

賬齡	期末餘額	比例	年初餘額	比例
1年以內	784,262.75	100.00%	3,385,444.64	100.00%
合計	784,262.75	100.00%	3,385,444.64	100.00%

(2) 期末其他應付款金額較大的單位如下:

單位名稱	期末餘額	比例
廣東正雄建設發展有限公司	755,000.00	96.27%

13. 長期借款

項目	期末餘額	年初餘額
長期借款	9,500,000.00	0.00
合計	9,500,000.00	0.00

14. 實收資本

股東名稱	年初餘額	本期增減變動	期末餘額	比例
劉志超	26,803,953.76	1,959,000.00	28,762,953.76	97.51%
江榮宇	734,650.00	0.00	734,650.00	2.49%
合計	27,538,603.76	1,959,000.00	29,497,603.76	100.00%

15. 資本公積

項目	年初餘額	本年增加額	本年減少額	期末餘額
其他資本公積	1,770,481.70	0.00	0.00	1,770,481.70
合計	1,770,481.70	0.00	0.00	1,770,481.70

16. 盈餘公積

項目	年初餘額	本年增加額	本年減少額	期末餘額
法定盈餘公積	4,519,017.00	0.00	0.00	4,519,017.00

任意盈余公积	289,259.57	0.00	0.00	289,259.57
合计	4,808,276.57	0.00	0.00	4,808,276.57

17. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	33,280,645.55
加：以前年度追溯调整	-3,616,545.35
加：本期净利润	4,512,149.53
年末余额	34,176,249.73

18. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
18.1. 主营业务收入	468,343,579.13	369,064,731.65
18.2. 其他业务收入	11,708,951.12	15,046,355.13
合计	480,052,530.25	384,111,086.78

18.1. 主营业务收入

项目	本期金额	上期金额
工程收入	468,343,579.13	369,064,731.65
合计	468,343,579.13	369,064,731.65

18.2. 其他业务收入

项目	本期金额	上期金额
设计收入专票	10,015,955.61	14,429,716.29
材料销售收入	1,065,550.32	546,809.47
设计收入普票	581,124.43	0.00
出租固定资产收入	46,187.16	69,829.37
广告收入	133.60	0.00
合计	11,708,951.12	15,046,355.13

19. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
19.1. 主营业务成本	449,436,988.13	350,301,414.96
19.2. 其他业务成本	5,581,981.11	4,023,765.09
合计	455,018,969.24	354,325,180.05

19.1. 主营业务成本

项目	本期金额	上期金额
施工成本	215,866,565.94	282,945,519.86
劳务费	167,941,556.47	61,184,816.24
安装修缮服务费	54,740,900.06	3,724,760.21
服务费	4,271,639.14	1,169,174.66
安全措施费	3,707,401.24	1,016,776.06
间接费用	2,158,231.19	0.00
项目保险费	750,694.09	260,367.93

合计	449,436,988.13	350,301,414.96
----	----------------	----------------

19.2. 其他业务成本

项目	本期金额	上期金额
设计费	2,887,613.86	2,269,460.37
材料销售成本	1,530,015.12	500,661.84
工资	1,164,352.13	1,253,642.88
合计	5,581,981.11	4,023,765.09

20. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务税金及附加	318,182.81	464,935.97
合计	318,182.81	464,935.97

21. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	7,741,401.77	14,961,285.55
工资薪金	6,145,022.52	6,884,343.48
社保费	1,423,077.98	1,578,981.98
租赁费	1,135,440.55	1,096,999.78
业务招待费	655,197.54	867,832.58
办公费	346,198.26	837,454.92
技术服务费	296,373.59	54,968.93
招标费用	291,978.13	166,361.62
折旧费	183,500.30	175,731.42
管理费	181,369.64	165,985.72
交通费	149,539.07	95,193.64
福利费	142,866.72	181,682.07
咨询顾问费	131,164.27	205,180.80
汽车费用	127,760.45	125,461.74
水电费	92,463.75	176,290.94
赔偿费	87,114.94	0.00
差旅费	83,176.60	0.00
会费	80,000.00	85,702.97
住房公积金	68,250.00	63,200.00
其他	277,210.57	389,486.22
合计	19,639,106.65	28,112,144.36

其中：研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	4,743,740.57	6,617,929.95
工资薪金支出	2,723,619.12	8,102,253.80
各类基本社会保障性缴款	247,292.08	222,226.80
住房公积金	26,750.00	18,875.00

合计	449,436,988.13	350,301,414.96
----	----------------	----------------

19.2. 其他业务成本

项目	本期金额	上期金额
设计费	2,887,613.86	2,269,460.37
材料销售成本	1,530,015.12	500,661.84
工资	1,164,352.13	1,253,642.88
合计	5,581,981.11	4,023,765.09

20. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务税金及附加	318,182.81	464,935.97
合计	318,182.81	464,935.97

21. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	7,741,401.77	14,961,285.55
工资薪金	6,145,022.52	6,884,343.48
社保费	1,423,077.98	1,578,981.98
租赁费	1,135,440.55	1,096,999.78
业务招待费	655,197.54	867,832.58
办公费	346,198.26	837,454.92
技术服务费	296,373.59	54,968.93
招标费用	291,978.13	166,361.62
折旧费	183,500.30	175,731.42
管理费	181,369.64	165,985.72
交通费	149,539.07	95,193.64
福利费	142,866.72	181,682.07
咨询顾问费	131,164.27	205,180.80
汽车费用	127,760.45	125,461.74
水电费	92,463.75	176,290.94
赔偿费	87,114.94	0.00
差旅费	83,176.60	0.00
会费	80,000.00	85,702.97
住房公积金	68,250.00	63,200.00
其他	277,210.57	389,486.22
合计	19,639,106.65	28,112,144.36

其中：研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	4,743,740.57	6,617,929.95
工资薪金支出	2,723,619.12	8,102,253.80
各类基本社会保障性缴款	247,292.08	222,226.80
住房公积金	26,750.00	18,875.00

合计	449,436,988.13	350,301,414.96
----	----------------	----------------

19.2. 其他业务成本

项目	本期金额	上期金额
设计费	2,887,613.86	2,269,460.37
材料销售成本	1,530,015.12	500,661.84
工资	1,164,352.13	1,253,642.88
合计	5,581,981.11	4,023,765.09

20. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务税金及附加	318,182.81	464,935.97
合计	318,182.81	464,935.97

21. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	7,741,401.77	14,961,285.55
工资薪金	6,145,022.52	6,884,343.48
社保费	1,423,077.98	1,578,981.98
租赁费	1,135,440.55	1,096,999.78
业务招待费	655,197.54	867,832.58
办公费	346,198.26	837,454.92
技术服务费	296,373.59	54,968.93
招标费用	291,978.13	166,361.62
折旧费	183,500.30	175,731.42
管理费	181,369.64	165,985.72
交通费	149,539.07	95,193.64
福利费	142,866.72	181,682.07
咨询顾问费	131,164.27	205,180.80
汽车费用	127,760.45	125,461.74
水电费	92,463.75	176,290.94
赔偿费	87,114.94	0.00
差旅费	83,176.60	0.00
会费	80,000.00	85,702.97
住房公积金	68,250.00	63,200.00
其他	277,210.57	389,486.22
合计	19,639,106.65	28,112,144.36

其中：研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	4,743,740.57	6,617,929.95
工资薪金支出	2,723,619.12	8,102,253.80
各类基本社会保障性缴款	247,292.08	222,226.80
住房公积金	26,750.00	18,875.00



编号: S0652022005856G(1-1)

统一社会信用代码

91440101056556796L

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广州天河区财之友会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2012年10月31日

类型 合伙企业(普通合伙)

合伙期限 2012年10月31日至长期

执行事务合伙人 李红菊

主要经营场所 广州市天河区五山路141号之二1715房(仅限办公用途)

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



2022年01月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称 广州天河区财之友会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人 李红菊

主任会计师:

经营场所 广州市天河区五山路141号之二

1715房

组织形式 普通合伙

执业证书编号 44010206

批准执业文号 粤财会〔2012〕54号

批准执业日期 2012年9月27日



证书序号: 0016027

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇二二 年 月 日

中华人民共和国财政部制



姓名 郑云  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1976-05-02  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 广州天河区财之友会计师事务所  
 Working unit 普通合伙  
 身份证号码 420523197605021050  
 Identity card No. \_\_\_\_\_



姓名 李红翀  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 女  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1966-10-24  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 广州天河区财之友会计师事务所  
 Working unit 普通合伙  
 身份证号码 432427196610240000  
 Identity card No. \_\_\_\_\_



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



0880800030304 李翀

年 月 日

7

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



李红翀 440300481167

年 月 日

8

## 2、投标人基本情况表

投标人企业名称	中建八局装饰工程有限公司	法定代表人姓名	龚永全
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	注册类专业人员规模	注册建造师：311人 注册建筑师：6人 其他注册人员：95人 合计：412人
企业性质 (民营企业/非民营企业)	非民营企业	联系人：余榛 联系电话：13922361629 邮箱：316997494@qq.com	
财务报表情况	2023年：见2022年度企业财务报表 2024年：见2023年度企业财务报表 2025年：见2024年度企业财务报表		

投标人企业名称	广州珠江建筑装饰有限公司	法定代表人姓名	李彬
投标人具有资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级	注册类专业人员规模	注册建造师：26人 注册建筑师：3人 其他注册人员：5人 合计：34人
企业性质 (民营企业/非民营企业)	民营企业	联系人：何慕贞 联系电话：13480270370 邮箱：2546340366@qq.com	
财务报表情况	2023年：见2022年度企业财务报表 2024年：见2023年度企业财务报表 2025年：见2024年度企业财务报表		

## 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳中电蓝海控股有限公司

我方参加中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	中建八局装饰工程有限公司				
统一社会信用代码	913100007374966966				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	龚永全	230103197808297310	中建八局装饰工程有限公司	中建八局装饰工程有限公司
2	项目投标授权代表人	余榛	36253219930107041X	中建八局装饰工程有限公司	中建八局装饰工程有限公司
3	项目经理	熊明贵	330522198909222114	中建八局装饰工程有限公司	中建八局装饰工程有限公司
4	主要技术人员	葛杰	412324197707150211	中建八局装饰工程有限公司	中建八局装饰工程有限公司
5	投标文件编制人员	吴炳祥	350628199906244512	中建八局装饰工程有限公司	中建八局装饰工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	投资人名称：中国建筑第八工程局有限公司，出资比例：100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注	无				

投标人名称		广州珠江建筑装饰有限公司			
统一社会信用代码		914401011904446726			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李彬	441481199001151972	广州珠江建筑装饰有限公司	广州珠江建筑装饰有限公司
2	项目投标授权代表人	苏康华	440804199410181839	广州珠江建筑装饰有限公司	广州珠江建筑装饰有限公司
3	设计项目负责人	林超	230622198212060516	广州珠江建筑装饰有限公司	广州珠江建筑装饰有限公司
4	主要技术人员	柯颖	440902198002250821	广州珠江建筑装饰有限公司	广州珠江建筑装饰有限公司
8	投标文件编制人员	陈伍琦	440882199010248829	广州珠江建筑装饰有限公司	广州珠江建筑装饰有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		投资人名称：刘志超，出资比例：94.26% 投资人名称：江荣宇，出资比例：5.74%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建八局装饰工程有限公司、广州珠江建  
筑装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：李永红 李林

2026年3月16日



社保查询截图

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 03 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 02 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 02 月单位参保人数信息	账户人数	1030 人
	缴费人数	1030 人
	领取养老待遇人数	17 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。





### 广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广州珠江建筑装饰有限公司

社保单位编号：110340240101

单位登记时间：20191001

该单位2026年02月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	639160	单位实际缴费人数	116		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	刘东林	440223198502233511	√	√	√
2	李国庆	445302198211124233	√	√	√
3	朱海	360321199110013015	√	√	√
4	陈胜荣	430421196809096555	√	√	√
5	刘小芬	43102119940701832X	√	√	√
6	冯汉祥	450421197111050035	√	√	√
7	闫卫平	231025198206152833	√	√	√
8	吴小亮	445321198912175251	√	√	√
9	罗楚华	440111199608273347	√	√	√
10	卢慧萍	445381200110280865	√	√	√
11	黄智斌	440105199109244819	√	√	√
12	陈森云	430302197911190273	√	√	√
13	柯颖	440902198002250821	√	√	√
14	彭一帆	440883198907085114	√	√	√
15	徐彩明	441827199407068785	√	√	√
16	廖海天	441324199506030612	√	√	√
17	刘继业	440105198110222719	√	√	√
18	李欣欣	440105198212055122	√	√	√
19	黄伟杰	440111199010314212	√	√	√
20	李子为	440203199504286712	√	√	√
21	吴全伟	440882198908150110	√	√	√
22	刘洪桥	360722199403134812	√	√	√
23	张剑	210283198411055039	√	√	√
24	陈泽丽	440583198504114826	√	√	√
25	胡曜洸	440103198412242114	√	√	√
26	赵伯贤	440823199107044910	√	√	√
27	吴志铭	441423198603240413	√	√	√
28	黄金邦	440421198710278077	√	√	√
29	黄洁瑜	440106198612080921	√	√	√
30	林晓珍	445122199607205987	√	√	√
31	张杰华	440104198306244411	√	√	√
32	张剑峰	44010319750612451X	√	√	√
33	李建国	440882197911168616	√	√	√



34	戚水江	440822197606163134	√	√	√
35	龙坤梅	362430198301257222	√	√	√
36	郑海生	445221199806252275	√	√	√
37	李上泉	440883198806103539	√	√	√
38	周文佳	440106200104164010	√	√	√
39	杨祺	350212199205102025	√	√	√
40	李惠雯	440902200006160460	√	√	√
41	张丽雅	44010419861020502X	√	√	√
42	张红娟	440883199710070829	√	√	√
43	卢江丽	441781199303134701	√	√	√
44	肖飞	360429197911182350	√	√	√
45	梁嘉威	440102198504190618	√	√	√
46	许振翅	440783199308065137	√	√	√
47	曾思华	441284198711040066	√	√	√
48	唐钦贤	452131198209200938	√	√	√
49	范勇	512222197212178939	√	√	√
50	李素红	440105197709080046	√	√	√
51	许泽源	440923199707090756	√	√	√
52	卢国栋	441721199910052015	√	√	√
53	曹恒荣	440883199608042258	√	√	√
54	许士敏	440804199212240535	√	√	√
55	杨顶天	441425197305033350	√	√	√
56	陆芳	452131199209032721	√	√	√
57	苏康华	440804199410181839	√	√	√
58	刘俊华	441481199007261996	√	√	√
59	杨福东	452501197607022531	√	√	√
60	谢坤冶	440882199604103723	√	√	√
61	杨菊仙	430903198309286321	√	√	√
62	谭华斌	440721197403110612	√	√	√
63	徐芝莘	422424197511070081	√	√	√
64	李彬	441481199001151972	√	√	√
65	王伟	342129198108020148	√	√	√
66	张文俊	36220219991109481X	√	√	√
67	裘欣欣	440104200012294122	√	√	√
68	卢冠青	440105198510215761	√	√	√
69	高诗喻	210304198807100027	√	√	√
70	郭晓莉	440513200105190646	√	√	√
71	张婷婷	320123198901180629	√	√	√
72	黎瑶	450422200201203024	√	√	√
73	俞平周	441824197811015417	√	√	√
74	曾庆飞	441223197711041715	√	√	√
75	陈亚用	440923197901172158	√	√	√
76	李土桂	440883199108152231	√	√	√
77	钟雪娟	440804198205200522	√	√	√
78	邹文军	430421196809176555	√	√	√



79	吕成森	44010219740918651X	√	√	√
80	余超武	440981199305081914	√	√	√
81	陶子健	441622200210080775	√	√	√
82	杨洋	610102198210260360	√	√	√
83	杨锡辉	445122197712012416	√	√	√
84	李先觉	440111198909204236	√	√	√
85	林静雯	44010419880912282X	√	√	√
86	张澄安	310111196705120438	√	√	√
87	黄妙清	441481198210161718	√	√	√
88	卢彩虹	422324198005285222	√	√	√
89	张舜豪	441622200210052133	√	√	√
90	李武清	440923197908265138	√	√	√
91	薛聚武	441827197710154310	√	√	√
92	余德坤	440781199602261910	√	√	√
93	赵志光	441823198502078332	√	√	√
94	李智宏	440105198911140051	√	√	√
95	宣敬松	440802197210200837	√	√	√
96	方晓平	350824198807161472	√	√	√
97	林超	230622198212060516	√	√	√
98	邵海波	430524198212307413	√	√	√
99	钟竣	440103199902262112	√	√	√
100	林萍	445202199208080064	√	√	√
101	刘科强	440105197602110014	√	√	√
102	姚全华	440883199211193576	√	√	√
103	陈珠豪	440802198408241911	√	√	√
104	刘志超	441481198902221670	√	√	√
105	吴有爱	440785199210293441	√	√	√
106	王纪汉	372501197710241572	√	√	√
107	罗辉庭	441481198507183627	√	√	√
108	陈伍琦	440882199010248829	√	√	√
109	傅桂庭	445322198410024038	√	√	√
110	卢财香	362123197201024558	√	√	√
111	邹干生	362424197403193416	√	√	√
112	陈紫云	44088220001213576X	√	√	√
113	彭振宇	440982199911284777	√	√	√
114	刘观丽	440881199311221826	√	√	√
115	罗远东	441481198310133335	√	√	√
116	洪培军	440811198210012810	√	√	√



备注:

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“x”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-09-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-03-12



# 工商部门网站股东控股情况查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 17605...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 中建八局装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913100007374966966  
注册号:  
法定代表人: 龚永全  
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局  
成立日期: 2002年04月08日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 913100007374966966
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 68969.790000万人民币
- 登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
- 住所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑装饰材料销售; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxcgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxcgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 2002年04月08日
- 营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

## 股东及出资详细信息

### 股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	68969.79
实缴额 (万元)	5700

### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	68969.79	2029年12月31日

### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	3680	2012年11月19日
货币	909	2011年11月24日
货币	1111	2008年10月29日



## 广州珠江建筑装饰有限公司

存续(在營、開業、在冊)

统一社会信用代码: 914401011904446726

注册号:

法定代表人: 李彬

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 1987年07月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914401011904446726

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 3280.000000万人民币

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

住所: 广州市天河区体育西路123号第5层(仅限办公)

经营范围: 工程管理服务;园林绿化工程施工;对外承包工程;市政设施管理;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工业工程设计服务;建筑物清洁服务;安全技术防范系统设计施工服务;数字广告制作;制冷、空调设备销售;制冷、空调设备制造;数字技术服务;品牌管理;摄影扩印服务;平面设计;普通机械设备安装服务;环保咨询服务;固体废物治理;森林经营和管护;消防技术服务;专业设计服务;数字创意产品展览展示服务;国内贸易代理;建筑装饰材料销售;会议及展览服务;新型建筑材料制造(不含危险化学品);轻质建筑材料制造;电气信号设备装置制造;电气设备修理;体育场地设施工程施工;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);信息技术咨询服务;建设工程施工;施工专业作业;住宅室内装饰装修;建筑智能化工程施工;建筑劳务分包;建设工程设计;舞台工程施工

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 广州珠江建筑装饰有限公司

法定代表人: 李彬

成立日期: 1987年07月11日

核准日期: 2025年12月30日

登记状态: 存续(在營、開業、在冊)

### 营业期限信息

营业期限自: 1987年07月11日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	江荣宇	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	刘志超	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

李彬  
经理

李彬  
董事

李素红  
监事

3、投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单(证明文件：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)

### 的信用信息最新查询结果截图

欢迎来到信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中建八局装饰工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中建八局装饰工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 913100007374966966

1. 如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按《信用信息异议申诉指南》提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按《行政处罚信用信息信用修复流程指引》提出信用修复申请。

2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示: 3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。

4. 因篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息公告

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人	龚永全	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2002-04-08	住所	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

行政管理 14 诚实守信 2 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 55 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉, 没有找到您搜索的数据



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广州珠江建筑装饰有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

## 广州珠江建筑装饰有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914401011904446726

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

### 重要提示:

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人

李彬

企业类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期

1987-07-11

住所

广州市天河区体育西路183号第5层(仅限办公)



行政管理 19



诚实守信 2



严重失信 0



经营异常 0



信用承诺 0



信用评价 0



司法判决 0



其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

## 4、承诺书

致：深圳中电蓝海控股有限公司

作为中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建八局装饰工程有限公司

广州珠江建筑装饰有限公司

日期：2026年3月19日



# 5、证明文件

## 投标人资质情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



**企业资质资格** 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A131004871	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2025-05-12	2030-05-12	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
3			工程设计建筑幕墙工程专项甲级				
4			工程设计建筑智能化系统专项甲级				
5		D131146074	建筑工程施工总承包一级	2025-12-08	2030-07-11		证书信息
6	建筑业企业资质	D231526859	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-10-28	2030-10-27	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息
7			防水防腐保温工程专业承包二级				
8			古建筑工程专业承包二级				
9			建筑幕墙工程专业承包一级				
10			钢结构工程专业承包二级				
11			建筑机电安装工程专业承包一级				
12			电子与智能化工程专业承包一级				
13			市政公用工程施工总承包二级				
14			消防设施工程专业承包二级				
15			机电工程施工总承包二级				

共 17 条

< 1 2 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
16	建筑业企业资质	D231526859	环保工程专业承包二级	2025-10-28	2030-10-27	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息
17			城市及道路照明工程专业承包二级				

共 17 条

< 1 2 > 前往 2 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 广州珠江建筑装饰有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401011904446726	企业法定代表人	李彬
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区体育西路123号第5层（仅限办公）		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144008437	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-01-19	2029-01-19	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
2		A244409288	工程设计消防工程专项乙级	2025-06-24	2029-09-06		<a href="#">证书信息</a>
3	建筑业企业资质	D244060020	市政公用工程施工总承包二级	2025-06-18	2028-11-27	广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
4			机电工程施工总承包二级				
5			建筑装饰装修工程专业承包一级				
6			建筑工程施工总承包二级				
7			电子与智能化工程专业承包二级				
8			防水防腐保温工程专业承包二级				
9			地基基础工程专业承包二级				
10	D344075299	建筑机电安装工程专业承包二级	2028-12-13	广州市住房和城乡建设局	<a href="#">证书信息</a>		
11		环保工程专业承包二级					
12		建筑幕墙工程专业承包二级					
13		消防设施工程专业承包二级					

### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

### 网站访问量

2 8 5 2 3 1 2 2 1 3

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)





# 建筑业企业资质证书

**企业名称：**中建八局装饰工程有限公司

**注册地址：**中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

**统一社会信用代码：**913100007374966966

**营业执照注册号：**

**法定代表人：**龚永全

**注册资本：**68969.7900万人民币

**经济性质：**有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号：**D231526859

**有效期：**2030年10月27日

**资质类别及等级：**市政公用工程施工总承包二级，机电工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级，环保工程专业承包二级

本使用件仅用于：**投标、备案**  
使用期限 2026年1月29日至2026年4月29日



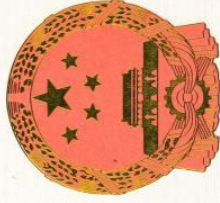
企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

**发证机关：**

**批准日期：**2025年10月28日



本件生成日期：



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144008437

有效期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 广州珠江建筑装饰有限公司


经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



企业名称	广州珠江建筑装饰有限公司		
详细地址	广州市天河区体育西路123号第5层(仅限办公)		
建立时间	1987年07月11日		
注册资本金	3280万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914401011904446726		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A144008437-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	刘志超	职务	经理
单位负责人	刘志超	职务	经理
技术负责人	孙俊	职称或执业资格	建筑设计工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2008年09月26日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****


证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 李彬。 *****

变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

# 投标人注册类专业人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	马菲菲	320106198*****11	注册环保工程师	3100487-B001	--
2	张金玲	370722197*****20	一级注册造价工程师	B11043100014567	土建
3	张翠平	152104197*****22	一级注册造价工程师	B11093100006547	土建
4	陈瑞雷	410928198*****47	一级注册造价工程师	B11133100006804	土建
5	许勇	320902198*****95	一级注册造价工程师	B11163100001347	土建
6	姜文义	511121198*****6X	一级注册造价工程师	B11183100008602	土建
7	王武学	370181198*****19	一级注册造价工程师	B11193100010565	土建
8	肖盼盼	371426198*****20	一级注册造价工程师	B11203100000290	土建
9	季悦	220103198*****23	一级注册造价工程师	B11203100000604	土建
10	徐玉	341125199*****44	一级注册造价工程师	B11203100001223	土建
11	赵永臻	370784197*****26	一级注册造价工程师	B11203100001996	土建
12	米静	622225198*****22	一级注册造价工程师	B11203100017059	土建
13	陈松	211381199*****41	一级注册造价工程师	B11213100003151	土建
14	李杨	370102199*****23	一级注册造价工程师	B11213100003329	土建
15	王雪萍	321281199*****04	一级注册造价工程师	B11213100003348	土建

共 412 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 28 > 前往 1 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 8 5 2 2 1 9 4 2

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中建八局装饰工程有限公司** 上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李德望	360313198*****14	一级注册造价工程师	B11213100003461	土建
17	杨嵩岩	232301198*****3X	一级注册造价工程师	B11213100004092	土建
18	刘小娟	610327198*****44	一级注册造价工程师	B11213100007531	土建
19	黄云	321323198*****46	一级注册造价工程师	B11223100006997	土建
20	位富伟	210323198*****30	一级注册造价工程师	B11223100007297	土建
21	黄金书	362228199*****34	一级注册造价工程师	B11223100007486	土建
22	王梅	321084198*****21	一级注册造价工程师	B11223100007545	土建
23	汤婧婧	342601199*****29	一级注册造价工程师	B11223100007694	土建
24	张峰	321283198*****35	一级注册造价工程师	B11223100007700	土建
25	王海静	513822199*****80	一级注册造价工程师	B11223100007891	土建
26	王博	620123198*****12	一级注册造价工程师	B11223100008305	土建
27	贺思达	612523199*****13	一级注册造价工程师	B11223100008765	土建
28	叶元能	350624199*****11	一级注册造价工程师	B11233100010760	土建
29	陈昌全	210282199*****17	一级注册造价工程师	B11233100011884	土建
30	杨松	210124199*****38	一级注册造价工程师	B11233100011903	土建

共 412 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 28 > 前往 2 页

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问量**

2 8 5 2 2 1 9 4 2

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

**中建八局装饰工程有限公司** 上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄海东	321284198*****18	一级注册造价工程师	B11233100011909	土建
32	李永冰	371327199*****10	一级注册造价工程师	B11233100012204	土建
33	黄亮亮	370781198*****76	一级注册造价工程师	B11233100012653	土建
34	王申新	410926198*****56	一级注册造价工程师	B11233100012656	土建
35	魏华民	360782198*****19	一级注册造价工程师	B11233100013136	土建
36	张琦	610422199*****5X	一级注册造价工程师	B11233100013208	土建
37	杨领	610125199*****12	一级注册造价工程师	B11233100013438	土建
38	徐仕乾	130826198*****18	一级注册造价工程师	B11243100015138	土建
39	杨婧	360702198*****21	一级注册造价工程师	B11243100015198	土建
40	李天悦	320826199*****15	一级注册造价工程师	B11243100015597	土建
41	张剑	360429198*****35	一级注册造价工程师	B11243100015731	土建
42	茅海峰	320681198*****19	一级注册造价工程师	B11243100015760	土建
43	张华健	370321199*****11	一级注册造价工程师	B11243100015972	土建
44	黄俊	342425198*****19	一级注册造价工程师	B11243100015983	土建
45	赵陆银	612301198*****12	一级注册造价工程师	B11243100015992	土建

共 412 条

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问量**

2 8 5 2 2 2 1 9 4 2

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

**中建八局装饰工程有限公司** 上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	侯春阳	610324199*****34	一级注册造价工程师	B11243100016285	土建
47	赵春磊	110226198*****32	一级注册造价工程师	B11243100016580	土建
48	苏浩荣	440111199*****19	一级注册造价工程师	B11243100016658	土建
49	赵秋莹	412826199*****20	一级注册造价工程师	B11243100016937	土建
50	郝海慧	340827198*****22	一级注册造价工程师	B11243100016942	土建
51	蒋荣林	510704198*****54	一级注册造价工程师	B11243100017697	土建
52	贺岩	370213198*****21	一级注册造价工程师	B11243100018024	土建
53	赵菲	130322198*****28	一级注册造价工程师	B11243100018080	土建
54	张政	510304198*****1X	一级注册造价工程师	B11243100018199	土建
55	贺彪	510722198*****31	一级注册造价工程师	B11253100018381	土建
56	孙静璇	130125199*****22	一级注册造价工程师	B11253100019273	土建
57	周啸凤	370103199*****19	一级注册造价工程师	B11253100019309	土建
58	张淑婷	362323199*****28	一级注册造价工程师	B11253100019362	土建
59	王娜	372526198*****29	一级注册造价工程师	B11253100019897	土建
60	蒋银银	362322199*****12	一级注册造价工程师	B11253100020414	土建

共 412 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 8 5 2 2 2 1 9 4 2

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈天慈	320321199*****19	一级注册造价工程师	B11253100020429	土建
62	孟祥斌	230224198*****32	一级注册造价工程师	B11253100020481	土建
63	赵明存	370728196*****17	一级注册造价工程师	B11253100020610	土建
64	胡成林	341182198*****35	一级注册造价工程师	B11253100020835	土建
65	戚聿宏	372928199*****15	一级注册造价工程师	B11253100020908	土建
66	姚明雷	220221198*****31	一级注册造价工程师	B11253100021028	土建
67	张波	342222199*****52	一级注册造价工程师	B11253100021049	土建
68	张帆	320482199*****09	一级注册造价工程师	B11253200047089	土建
69	杜梦佳	320831198*****27	一级注册造价工程师	B11253200047125	土建
70	钱理文	431103199*****16	一级注册造价工程师	B11263100021453	土建
71	王月朝	410782198*****77	一级注册造价工程师	B14213100013262	安装
72	王东	230803199*****1X	一级注册造价工程师	B14233100010711	安装
73	李园园	321321198*****43	一级注册造价工程师	B14233100012273	安装
74	梁彤彤	622724199*****22	一级注册造价工程师	B14233100012642	安装
75	山传文	220621198*****13	一级注册造价工程师	B14243100015190	安装

共 412 条

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	陈昌全	210282199*****17	一级注册造价工程师	B14253100018949	安装			
77	吕明涛	370983198*****5X	一级注册造价工程师	B14253100019913	安装			
78	朱静	310104198*****46	一级注册造价工程师	B14253100020233	安装			
79	黄金书	362228199*****34	一级注册造价工程师	B14253100020506	安装			
80	李阳阳	230713199*****21	一级注册造价工程师	B14253100021025	安装			
81	张金玲	370722197*****20	一级注册建造师	沪1112006200812261	建筑工程			
82	孙政一	210803197*****16	一级注册建造师	沪1112010201118145	建筑工程			
83	闫利飞	132527198*****37	一级注册建造师	沪1112011201119119	建筑工程			
84	刘俊杰	150428197*****15	一级注册建造师	沪1112011201220245	建筑工程			
85	崔晓波	320981198*****38	一级注册建造师	沪1112014201532119	机电工程			
86	万修强	371122198*****19	一级注册建造师	沪1112015201532155	建筑工程			
87	桑中华	371526198*****38	一级注册建造师	沪1112015201636119	建筑工程			
88	桑中华	371526198*****38	一级注册建造师	沪1112015201636119	市政公用工程			
89	朱静	310104198*****46	一级注册建造师	沪1112016201639108	机电工程			
90	袁志国	110108198*****32	一级注册建造师	沪1112016201640284	建筑工程			

共 412 条

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	黄亮亮	370781198*****76	一级注册建造师	沪1112016201743066	建筑工程
92	王磊	210781198*****52	一级注册建造师	沪1112016201850533	建筑工程
93	徐仕乾	130826198*****18	一级注册建造师	沪1112017201742675	建筑工程
94	吴奉涛	371202198*****11	一级注册建造师	沪1112017201745492	建筑工程
95	王明	130922199*****11	一级注册建造师	沪1112018201907311	机电工程
96	王明	130922199*****11	一级注册建造师	沪1112018201907311	建筑工程
97	祖立锋	411424198*****76	一级注册建造师	沪1112018201907422	建筑工程
98	代军	371321198*****12	一级注册建造师	沪1112018202001293	机电工程
99	杨颂	610125199*****12	一级注册建造师	沪1112019202005511	建筑工程
100	韩罡	211224198*****11	一级注册建造师	沪1112019202007080	建筑工程
101	王晓晨	320324198*****96	一级注册建造师	沪1112019202007956	建筑工程
102	刘小贺	130633198*****31	一级注册建造师	沪1112019202100065	建筑工程
103	尹月超	130682199*****74	一级注册建造师	沪1112019202107807	建筑工程
104	戚聿宏	372928199*****15	一级注册建造师	沪1112020202100742	机电工程
105	戚聿宏	372928199*****15	一级注册建造师	沪1112020202100742	建筑工程

共 412 条

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	杨海强	142723197*****14	一级注册建造师	沪1122011201105637	建筑工程			
107	戴辉	320684198*****19	一级注册建造师	沪1122015201511169	建筑工程			
108	孟祥斌	230224198*****32	一级注册建造师	沪1122016201814523	市政公用工程			
109	山传文	220621198*****13	一级注册建造师	沪1122017201713838	机电工程			
110	孟庆猛	130229198*****35	一级注册建造师	沪1122021202201140	建筑工程			
111	曹桂明	210106197*****12	一级注册建造师	沪1212007200701898	建筑工程			
112	马世泰	370725198*****70	一级注册建造师	沪1212015201512614	建筑工程			
113	邓小文	210283198*****14	一级注册建造师	沪1212017202000012	建筑工程			
114	张延伟	230108197*****14	一级注册建造师	沪1232011201104124	建筑工程			
115	张延伟	230108197*****14	一级注册建造师	沪1232011201104124	市政公用工程			
116	王福州	320106197*****10	一级注册建造师	沪1312005200803978	建筑工程			
117	刘正林	370206196*****13	一级注册建造师	沪1312005200806710	建筑工程			
118	闵桂胜	342921197*****11	一级注册建造师	沪1312005201605091	建筑工程			
119	袁涛	512531197*****13	一级注册建造师	沪1312006200803981	建筑工程			
120	王展	320113197*****50	一级注册建造师	沪1312006200804471	建筑工程			

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	龚永全	230103197*****10	一级注册建造师	沪1312007200803974	建筑工程
122	赵明存	370728196*****17	一级注册建造师	沪1312008200900877	建筑工程
123	张翠平	152104197*****22	一级注册建造师	沪1312011201101012	建筑工程
124	王传胜	341227198*****59	一级注册建造师	沪1312011201201421	建筑工程
125	薛建中	321028197*****39	一级注册建造师	沪1312012201301093	建筑工程
126	解超	341227198*****30	一级注册建造师	沪1312012201401523	建筑工程
127	刁志强	370102198*****17	一级注册建造师	沪1312013201300815	建筑工程
128	杨奕堂	230103197*****39	一级注册建造师	沪1312014201400919	建筑工程
129	罗超	342923198*****19	一级注册建造师	沪1312014201500422	机电工程
130	罗超	342923198*****19	一级注册建造师	沪1312014201500422	建筑工程
131	衣晓伟	370724198*****59	一级注册建造师	沪1312014201604129	机电工程
132	杨婧	360702198*****21	一级注册建造师	沪1312015201502065	建筑工程
133	盖竹高	370682198*****33	一级注册建造师	沪1312015201502564	建筑工程
134	路丁丁	131081198*****50	一级注册建造师	沪1312015201503087	建筑工程
135	王晋	360722198*****10	一级注册建造师	沪1312015201603904	建筑工程

共 412 条

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

#### 网站访问量

2 8 5 2 2 2 1 9 4 2

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	易德春	320923198*****52	一级注册建造师	沪1312016201604130	建筑工程
137	魏华民	360782198*****19	一级注册建造师	沪1312016201605092	建筑工程
138	李迎东	410422198*****58	一级注册建造师	沪1312016201606204	建筑工程
139	田凯	320923198*****35	一级注册建造师	沪1312016201706888	建筑工程
140	吕伟	142424198*****38	一级注册建造师	沪1312017201707552	建筑工程
141	宋泽耀	232332198*****13	一级注册建造师	沪1312017201707824	机电工程
142	宋泽耀	232332198*****13	一级注册建造师	沪1312017201707824	建筑工程
143	翟海潮	130181198*****30	一级注册建造师	沪1312017201708099	建筑工程
144	张乐乐	342224198*****13	一级注册建造师	沪1312017201708515	市政公用工程
145	曹张鹏	320981199*****1X	一级注册建造师	沪1312017201708663	建筑工程
146	梅其闯	332626197*****71	一级注册建造师	沪1312017201708973	建筑工程
147	李成斌	232130197*****11	一级注册建造师	沪1312017201709102	机电工程
148	于军	321323198*****36	一级注册建造师	沪1312017201709103	机电工程
149	于军	321323198*****36	一级注册建造师	沪1312017201709103	建筑工程
150	魏建新	152322198*****34	一级注册建造师	沪1312017201790138	建筑工程

共 412 条

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

#### 网站访问量

2 8 5 2 2 2 1 9 4 2

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	魏建新	152322198*****34	一级注册建造师	沪1312017201790138	市政公用工程
152	顾振宇	410304198*****11	一级注册建造师	沪1312017201890643	机电工程
153	顾振宇	410304198*****11	一级注册建造师	沪1312017201890643	通信与广电工程
154	刘银龙	210281198*****13	一级注册建造师	沪1312017201890764	建筑工程
155	夏国刚	362401199*****32	一级注册建造师	沪1312017201891605	建筑工程
156	樊昭良	142702198*****15	一级注册建造师	沪1312017201891852	建筑工程
157	吉乃木沙	513435198*****11	一级注册建造师	沪1312017201891853	建筑工程
158	郭忠华	220523199*****2X	一级注册建造师	沪1312017201892155	建筑工程
159	王俊飞	230828198*****16	一级注册建造师	沪1312017201892625	建筑工程
160	杨嵩岩	232301198*****3X	一级注册建造师	沪1312017201893362	建筑工程
161	孙涛	342626198*****90	一级注册建造师	沪1312017201893700	建筑工程
162	张永	320381198*****95	一级注册建造师	沪1312017201900888	建筑工程
163	蒋荣林	510704198*****54	一级注册建造师	沪1312017201901024	建筑工程
164	蒋荣林	510704198*****54	一级注册建造师	沪1312017201901024	市政公用工程
165	赵永臻	370784197*****26	一级注册建造师	沪1312017201901214	市政公用工程

共 412 条

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

#### 网站访问量

2 8 5 2 2 2 1 9 4 2

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中建八局装饰工程有限公司** 上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	茅海峰	320681198*****19	一级注册建造师	沪1312017201902562	建筑工程
167	茅海峰	320681198*****19	一级注册建造师	沪1312017201902562	市政公用工程
168	赵云波	130824198*****35	一级注册建造师	沪1312017201903781	市政公用工程
169	刘小奔	362322199*****16	一级注册建造师	沪1312017202404434	建筑工程
170	张剑	360429198*****35	一级注册建造师	沪1312018201900535	建筑工程
171	张剑	360429198*****35	一级注册建造师	沪1312018201900535	民航机场工程
172	王占亮	622823198*****18	一级注册建造师	沪1312018201900698	机电工程
173	王占亮	622823198*****18	一级注册建造师	沪1312018201900698	建筑工程
174	王占亮	622823198*****18	一级注册建造师	沪1312018201900698	市政公用工程
175	王占亮	622823198*****18	一级注册建造师	沪1312018201900698	通信与广电工程
176	王昌彪	152127198*****18	一级注册建造师	沪1312018201900757	建筑工程
177	罗勇	340223199*****10	一级注册建造师	沪1312018201901321	建筑工程
178	罗勇	340223199*****10	一级注册建造师	沪1312018201901321	市政公用工程
179	李玮	342531198*****16	一级注册建造师	沪1312018201901465	建筑工程
180	李月浩	320724198*****19	一级注册建造师	沪1312018201901486	建筑工程

共 412 条 < 1 ... 10 11 12 13 14 ... 28 > 前往 12 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中建八局装饰工程有限公司** 上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	李春武	210402199*****15	一级注册建造师	沪1312018201901493	机电工程
182	左文波	342622199*****70	一级注册建造师	沪1312018201901586	建筑工程
183	张福伟	622630199*****98	一级注册建造师	沪1312018201901627	建筑工程
184	周尚飞	320223198*****77	一级注册建造师	沪1312018201901722	建筑工程
185	赵秋莹	412826199*****20	一级注册建造师	沪1312018201901785	建筑工程
186	田素丞	230302199*****36	一级注册建造师	沪1312018201901794	建筑工程
187	柴婷	321181199*****68	一级注册建造师	沪1312018201901914	建筑工程
188	王博	620123198*****12	一级注册建造师	沪1312018201902707	建筑工程
189	张龙	220284198*****13	一级注册建造师	沪1312018201903188	建筑工程
190	熊明贵	330522198*****14	一级注册建造师	沪1312018201903357	建筑工程
191	罗飞	340826199*****1X	一级注册建造师	沪1312018202000140	建筑工程
192	李园园	321321198*****43	一级注册建造师	沪1312018202005182	机电工程
193	李春宝	321323199*****18	一级注册建造师	沪1312018202006336	建筑工程
194	刘江	610621198*****77	一级注册建造师	沪1312019202000288	机电工程
195	师鹏名	610202199*****31	一级注册建造师	沪1312019202000528	建筑工程

共 412 条

< 1 ... 11 12 **13** 14 15 ... 28 > 前往 13 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 8 5 2 2 2 1 9 4 2

网站地图 联系我们 管理系统

**中建八局装饰工程有限公司** 上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	颜廷印	370881198*****15	一级注册建造师	沪1312019202000767	建筑工程
197	张琦	610422199*****5X	一级注册建造师	沪1312019202000837	建筑工程
198	蔺华	370102198*****14	一级注册建造师	沪1312019202001083	建筑工程
199	朱季	321283198*****1X	一级注册建造师	沪1312019202001090	机电工程
200	郑文	210282199*****18	一级注册建造师	沪1312019202001135	建筑工程
201	郑文	210282199*****18	一级注册建造师	沪1312019202001135	市政公用工程
202	李小扣	341281199*****49	一级注册建造师	沪1312019202002803	建筑工程
203	李小扣	341281199*****49	一级注册建造师	沪1312019202002803	市政公用工程
204	霍世敬德	230502199*****19	一级注册建造师	沪1312019202002845	机电工程
205	蒋承成	320826198*****10	一级注册建造师	沪1312019202003558	建筑工程
206	陈达镜	320123198*****11	一级注册建造师	沪1312019202003856	建筑工程
207	刘庆宝	321088199*****54	一级注册建造师	沪1312019202004344	建筑工程
208	李明洋	220381199*****34	一级注册建造师	沪1312019202004630	机电工程
209	朱乃耀	370911198*****35	一级注册建造师	沪1312019202004811	建筑工程
210	胡正法	342224198*****14	一级注册建造师	沪1312019202005859	建筑工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	王樟	610422198*****47	一级注册建造师	沪1312019202006285	建筑工程
212	王樟	610422198*****47	一级注册建造师	沪1312019202006285	市政公用工程
213	蔡博	421124199*****35	一级注册建造师	沪1312019202006349	建筑工程
214	吴周兵	421127198*****57	一级注册建造师	沪1312019202006677	建筑工程
215	王振明	612731199*****16	一级注册建造师	沪1312019202100059	建筑工程
216	李剑	321284198*****11	一级注册建造师	沪1312019202103695	建筑工程
217	宋晋军	412727198*****35	一级注册建造师	沪1312019202106490	建筑工程
218	刘念	412826199*****13	一级注册建造师	沪1312019202202542	建筑工程
219	冯国泽	511322199*****5X	一级注册建造师	沪1312019202202991	建筑工程
220	杨建康	330682199*****54	一级注册建造师	沪1312020202101947	机电工程
221	张波	342222199*****52	一级注册建造师	沪1312020202102039	建筑工程
222	王相森	320322198*****37	一级注册建造师	沪1312020202102140	建筑工程
223	谢高华	360321199*****19	一级注册建造师	沪1312020202102804	建筑工程
224	李天锐	320826199*****15	一级注册建造师	沪1312020202104974	建筑工程
225	胡法田	372922198*****71	一级注册建造师	沪1312020202105097	建筑工程

共 412 条 < 1 ... 13 14 15 16 17 ... 28 > 前往 15 页

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	汪文斌	340827199*****10	一级注册建造师	沪1312020202105154	建筑工程			
227	刘必慧	350102198*****13	一级注册建造师	沪1312020202105720	建筑工程			
228	崔仕好	210283198*****17	一级注册建造师	沪1312020202105733	建筑工程			
229	吴昶得	342922198*****7X	一级注册建造师	沪1312020202106041	建筑工程			
230	倪少峰	330721198*****16	一级注册建造师	沪1312020202106119	机电工程			
231	陈璇	321281199*****54	一级注册建造师	沪1312020202106457	建筑工程			
232	贺思达	612523199*****13	一级注册建造师	沪1312020202203191	建筑工程			
233	马骥	321283199*****1X	一级注册建造师	沪1312020202203511	建筑工程			
234	叶元能	350624199*****11	一级注册建造师	沪1312020202203886	建筑工程			
235	叶元能	350624199*****11	一级注册建造师	沪1312020202203886	市政公用工程			
236	王尚芳	372928198*****19	一级注册建造师	沪1312020202302457	建筑工程			
237	侯春阳	610324199*****34	一级注册建造师	沪1312021202200748	建筑工程			
238	侯春阳	610324199*****34	一级注册建造师	沪1312021202200748	市政公用工程			
239	姚明雷	220221198*****31	一级注册建造师	沪1312021202201230	公路工程			
240	姚明雷	220221198*****31	一级注册建造师	沪1312021202201230	建筑工程			

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	241	孙润泽	321322199*****10	一级注册建造师	沪1312021202300340	建筑工程		
	242	韩宇霖	310107198*****11	一级注册建造师	沪1312022202300332	建筑工程		
	243	王小龙	429005198*****10	一级注册建造师	沪1312022202300456	建筑工程		
	244	杨锋	622627199*****12	一级注册建造师	沪1312022202300585	市政公用工程		
	245	张明星	340323199*****11	一级注册建造师	沪1312022202300657	建筑工程		
	246	杨松	210124199*****38	一级注册建造师	沪1312022202301229	建筑工程		
	247	李永泳	371327199*****10	一级注册建造师	沪1312022202301277	建筑工程		
	248	杨天奇	152103199*****10	一级注册建造师	沪1312022202301507	建筑工程		
	249	董昂	231281199*****57	一级注册建造师	沪1312022202302533	建筑工程		
	250	周杨	429001198*****97	一级注册建造师	沪1312022202302656	建筑工程		
	251	孟宁	370831199*****37	一级注册建造师	沪1312022202302999	建筑工程		
	252	刘杨	412721199*****25	一级注册建造师	沪1312022202303233	建筑工程		
	253	梁彤彤	622724199*****22	一级注册建造师	沪1312022202303631	机电工程		
	254	倪凯健	320684198*****77	一级注册建造师	沪1312022202304255	建筑工程		
	255	杨南近	511126199*****19	一级注册建造师	沪1312022202304288	建筑工程		

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
256	董国明	372325198*****35	一级注册建造师	沪1312022202305978	建筑工程			
257	孙辉	321323199*****13	一级注册建造师	沪1312022202306316	机电工程			
258	孙辉	321323199*****13	一级注册建造师	沪1312022202306316	建筑工程			
259	李文宝	370923198*****38	一级注册建造师	沪1312022202401537	建筑工程			
260	王明	513822198*****99	一级注册建造师	沪1312022202401794	建筑工程			
261	李勤军	420115199*****10	一级注册建造师	沪1312022202402748	建筑工程			
262	张伟	340826198*****18	一级注册建造师	沪1312023202400208	建筑工程			
263	徐兴邦	370982198*****96	一级注册建造师	沪1312023202400210	建筑工程			
264	高焱焱	320681199*****22	一级注册建造师	沪1312023202400547	建筑工程			
265	王丙乾	412721199*****1X	一级注册建造师	沪1312023202400551	机电工程			
266	蔡裕凡	321321199*****1X	一级注册建造师	沪1312023202400552	机电工程			
267	王震	370103198*****33	一级注册建造师	沪1312023202400560	建筑工程			
268	王跃华	342901199*****17	一级注册建造师	沪1312023202401028	建筑工程			
269	王跃华	342901199*****17	一级注册建造师	沪1312023202401028	水利水电工程			
270	孟强	371426198*****13	一级注册建造师	沪1312023202401541	建筑工程			

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中建八局装饰工程有限公司** 上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	李剑	433122199*****11	一级注册建造师	沪1312023202401545	建筑工程
272	杨栋	620422199*****15	一级注册建造师	沪1312023202401795	建筑工程
273	岳子崧	230302199*****18	一级注册建造师	沪1312023202402302	建筑工程
274	徐聪	230124199*****10	一级注册建造师	沪1312023202402750	建筑工程
275	潘国瑞	239005199*****11	一级注册建造师	沪1312023202403275	建筑工程
276	张宏伟	231002199*****13	一级注册建造师	沪1312023202403640	建筑工程
277	苏浩荣	440111199*****19	一级注册建造师	沪1312023202404149	建筑工程
278	李颖	150429199*****11	一级注册建造师	沪1312023202404796	建筑工程
279	宗永馨	360124199*****36	一级注册建造师	沪1312024202406194	建筑工程
280	陈许华	360732199*****19	一级注册建造师	沪1312024202406197	建筑工程
281	钟超	522401199*****56	一级注册建造师	沪1312024202501160	市政公用工程
282	钟渊	360721198*****17	一级注册建造师	沪1312024202501189	建筑工程
283	周啸凤	370103199*****19	一级注册建造师	沪1312024202501190	机电工程
284	周啸凤	370103199*****19	一级注册建造师	沪1312024202501190	建筑工程
285	王文	371326198*****1X	一级注册建造师	沪1312024202501191	建筑工程

共 412 条

< 1 ... 17 18 **19** 20 21 ... 28 > 前往 19 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 8 5 2 2 1 9 4 2

网站地图 联系我们 管理系统

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	杨诗露	330903199*****23	一级注册建造师	沪1312024202501401	建筑工程
287	杨诗露	330903199*****23	一级注册建造师	沪1312024202501401	水利水电工程
288	刘洋	640221199*****16	一级注册建造师	沪1312024202501426	建筑工程
289	张涛煜	321088198*****39	一级注册建造师	沪1312024202502933	建筑工程
290	郑浩	610328198*****18	一级注册建造师	沪1312025202503287	机电工程
291	黄金炳	412702199*****56	一级注册建造师	沪1312025202503288	建筑工程
292	俞岩波	320105199*****10	一级注册建造师	沪1312025202503290	建筑工程
293	郑茂然	320111199*****1X	一级注册建造师	沪1312025202503291	建筑工程
294	张清晨	612401199*****39	一级注册建造师	沪1312025202503292	建筑工程
295	高旺旺	141023199*****73	一级注册建造师	沪1312025202600119	建筑工程
296	王志宁	370832198*****12	一级注册建造师	沪1312025202600120	建筑工程
297	李报	341225199*****17	一级注册建造师	沪1312025202600121	建筑工程
298	陈诚	500222199*****11	一级注册建造师	沪1312025202600369	建筑工程
299	朱文霖	412722199*****77	一级注册建造师	沪1312025202600370	建筑工程
300	吴志峰	320682199*****94	一级注册建造师	沪1312025202600371	建筑工程

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	301	钟本	342623199*****12	一级注册建造师	沪1312025202600372	机电工程		
	302	徐建彬	610581199*****55	一级注册建造师	沪1312025202600911	建筑工程		
	303	郭宏波	210921198*****12	一级注册建造师	沪1312025202601016	建筑工程		
	304	龚建兵	320626197*****14	一级注册建造师	沪1322005200704696	建筑工程		
	305	马清杰	320113196*****55	一级注册建造师	沪1322005200803661	机电工程		
	306	马清杰	320113196*****55	一级注册建造师	沪1322005200803661	建筑工程		
	307	陆彬	320706197*****19	一级注册建造师	沪1322006200802451	机电工程		
	308	沈伯明	320501197*****1X	一级注册建造师	沪1322007200700916	建筑工程		
	309	介成福	230223197*****11	一级注册建造师	沪1322008201000922	机电工程		
	310	李飞彪	362501197*****13	一级注册建造师	沪1322011201201824	建筑工程		
	311	卢雄波	429006198*****35	一级注册建造师	沪1322013201302467	建筑工程		
	312	赵小平	320311197*****72	一级注册建造师	沪1322013201302856	建筑工程		
	313	胡言发	370830198*****19	一级注册建造师	沪1322013201303271	建筑工程		
	314	许勇	320902198*****95	一级注册建造师	沪1322014201501530	机电工程		
	315	许勇	320902198*****95	一级注册建造师	沪1322014201501530	建筑工程		

**中建八局装饰工程有限公司** 上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	许勇	320902198*****95	一级注册建造师	沪1322014201501530	市政公用工程
317	缪亚东	320682198*****15	一级注册建造师	沪1322014201504216	机电工程
318	缪亚东	320682198*****15	一级注册建造师	沪1322014201504216	建筑工程
319	缪亚东	320682198*****15	一级注册建造师	沪1322014201504216	市政公用工程
320	王馨恒	321322198*****10	一级注册建造师	沪1322015201503079	建筑工程
321	陈海燕	321323198*****29	一级注册建造师	沪1322015201601454	建筑工程
322	杨龙	220112198*****17	一级注册建造师	沪1322015201602376	建筑工程
323	毛双林	321085198*****56	一级注册建造师	沪1322016201603350	建筑工程
324	杜梦佳	320831198*****27	一级注册建造师	沪1322016201606765	建筑工程
325	吕从涛	320721198*****30	一级注册建造师	沪1322016201606931	市政公用工程
326	张强利	130528198*****1X	一级注册建造师	沪1322016201701203	机电工程
327	张强利	130528198*****1X	一级注册建造师	沪1322016201701203	建筑工程
328	赵春磊	110226198*****32	一级注册建造师	沪1322017201704381	建筑工程
329	王辉	321088198*****56	一级注册建造师	沪1322017201705061	机电工程
330	王辉	321088198*****56	一级注册建造师	沪1322017201705061	建筑工程

共 412 条

### 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
331	谢厚清	320121198*****11	一级注册建造师	沪1322017201800034	建筑工程			
332	段绪峰	320323197*****37	一级注册建造师	沪1322017201800384	建筑工程			
333	陆春明	320721198*****53	一级注册建造师	沪1322017201802937	建筑工程			
334	黄海东	321284198*****18	一级注册建造师	沪1322017201803082	市政公用工程			
335	陈安荣	320124197*****17	一级注册建造师	沪1322017201803753	建筑工程			
336	张峰	321283198*****35	一级注册建造师	沪1322017201804275	建筑工程			
337	黄云	321323198*****46	一级注册建造师	沪1322018201901660	建筑工程			
338	陈天慈	320321199*****19	一级注册建造师	沪1322018201902401	机电工程			
339	陈天慈	320321199*****19	一级注册建造师	沪1322018201902401	建筑工程			
340	金焯	320321199*****13	一级注册建造师	沪1322018201902614	建筑工程			
341	程腾腾	320321199*****15	一级注册建造师	沪1322018201902734	建筑工程			
342	王冬	320925198*****52	一级注册建造师	沪1322018201903346	建筑工程			
343	冯鑫	140302199*****18	一级注册建造师	沪1322019202007317	建筑工程			
344	项婷婷	321324199*****42	一级注册建造师	沪1322019202008067	建筑工程			
345	杜智豪	320723199*****51	一级注册建造师	沪1322020202101248	建筑工程			

共 412 条

**中建八局装饰工程有限公司** 上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	赵中	220282199*****39	一级注册建造师	沪1322020202107367	建筑工程
347	胡成林	341182198*****35	一级注册建造师	沪1322020202108976	建筑工程
348	位富伟	210323198*****30	一级注册建造师	沪1332010201125234	建筑工程
349	董国增	130921197*****16	一级注册建造师	沪1332013201535867	建筑工程
350	董国增	130921197*****16	一级注册建造师	沪1332013201535867	市政公用工程
351	付强	152201197*****3X	一级注册建造师	沪1332014201745717	建筑工程
352	卢凯	342225199*****17	一级注册建造师	沪1332017201746765	建筑工程
353	黄金书	362228199*****34	一级注册建造师	沪1332018201901102	建筑工程
354	黄金书	362228199*****34	一级注册建造师	沪1332018201901102	市政公用工程
355	王顺游	422325197*****16	一级注册建造师	沪1342006200802500	机电工程
356	段树月	372925198*****30	一级注册建造师	沪1342011201207205	建筑工程
357	彭立枝	342125198*****79	一级注册建造师	沪1342014201411257	建筑工程
358	谢军	310103196*****12	一级注册建造师	沪1372010201101818	建筑工程
359	刘虎成	320922198*****32	一级注册建造师	沪1372016201611004	建筑工程
360	熊峰	220381199*****13	一级注册建造师	沪1372018201902040	建筑工程

共 412 条 < 1 ... 22 23 **24** 25 26 ... 28 > 前往 24 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中建八局装饰工程有限公司** 上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	秦超	370481198*****36	一级注册建造师	沪1372020202105797	建筑工程
362	景冬阳	410185198*****18	一级注册建造师	沪1412015201622916	建筑工程
363	景冬阳	410185198*****18	一级注册建造师	沪1412015201622916	市政公用工程
364	杜伟哲	622722198*****1X	一级注册建造师	沪1422014202200062	建筑工程
365	杜伟哲	622722198*****1X	一级注册建造师	沪1422014202200062	市政公用工程
366	吴俊	421222199*****38	一级注册建造师	沪1422016201827941	建筑工程
367	王文轩	421002199*****11	一级注册建造师	沪1422018201902110	建筑工程
368	姜跃	130823198*****53	一级注册建造师	沪1422018201904272	建筑工程
369	姜跃	130823198*****53	一级注册建造师	沪1422018201904272	市政公用工程
370	黄俊	342425198*****19	一级注册建造师	沪1432020202103873	市政公用工程
371	刘国毅	220211197*****9X	一级注册建造师	沪1442017201844513	建筑工程
372	刘国毅	220211197*****9X	一级注册建造师	沪1442017201844513	水利水电工程
373	陈希强	371523199*****1X	一级注册建造师	沪1442017201900499	机电工程
374	陈希强	371523199*****1X	一级注册建造师	沪1442017201900499	市政公用工程
375	王申新	410926198*****56	一级注册建造师	沪1442018201907502	建筑工程

共 412 条

< 1 ... 23 24 **25** 26 27 28 > 前往 25 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中建八局装饰工程有限公司** 上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	王申新	410926198*****56	一级注册建造师	沪1442018201907502	市政公用工程
377	陈晓川	330682198*****39	一级注册建造师	沪1442020202105022	建筑工程
378	刘海坪	430528198*****76	一级注册建造师	沪1442020202105717	建筑工程
379	孙兆朋	150430198*****93	一级注册建造师	沪1502021202200587	市政公用工程
380	肖德文	512223197*****19	一级注册建造师	沪1512011201109424	建筑工程
381	贺彪	510722198*****31	一级注册建造师	沪1512016201626632	建筑工程
382	贺彪	510722198*****31	一级注册建造师	沪1512016201626632	市政公用工程
383	高金平	513126198*****14	一级注册建造师	沪1512017201728476	机电工程
384	高金平	513126198*****14	一级注册建造师	沪1512017201728476	建筑工程
385	龙勇	622621198*****12	一级注册建造师	沪1532017201849267	建筑工程
386	龙勇	622621198*****12	一级注册建造师	沪1532017201849267	市政公用工程
387	赵陆银	612301198*****12	一级注册建造师	沪1612015201614212	建筑工程
388	吕明涛	370983198*****5X	一级注册建造师	沪1612017201820742	机电工程
389	吕明涛	370983198*****5X	一级注册建造师	沪1612017201820742	建筑工程
390	陈瑞霞	410928198*****47	一级注册建造师	沪1622012201402133	建筑工程

共 412 条

<
1
...
23
24
25
26
27
28
>
前往
26
页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	何俊峰	130635198*****79	一级注册建造师	沪1652016201615913	建筑工程
392	王占亮	622823198*****18	注册监理工程师	31017068	房屋建筑工程
393	王占亮	622823198*****18	注册监理工程师	31017068	市政公用工程
394	蒋荣林	510704198*****54	注册监理工程师	31014632	房屋建筑工程
395	蒋荣林	510704198*****54	注册监理工程师	31014632	市政公用工程
396	黄金炳	412702199*****56	注册监理工程师	31019323	房屋建筑工程
397	孙向国	230208198*****15	注册电气工程师（供配电）	3100487-DG003	--
398	朱志伟	362204198*****31	注册公用设备工程师（动力）	3100487-CD002	--
399	马菲菲	320106198*****11	注册公用设备工程师（给水排水）	3100487-CS004	--
400	姚灏华	330501198*****15	注册公用设备工程师（给水排水）	3100487-CS003	--
401	朱志伟	362204198*****31	注册公用设备工程师（暖通空调）	3100487-CN002	--
402	刘小奔	362322199*****16	注册土木工程师（岩土）	3100487-AY001	--
403	付敬	450102197*****24	一级注册结构工程师	3152685-S003	--
404	罗任强	320882198*****19	一级注册结构工程师	3100487-S003	--
405	刘小奔	362322199*****16	一级注册结构工程师	3100487-S008	--

共 412 条

页

### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

### 网站访问量

2 8 5 2 2 2 1 9 4 2

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100007374966966	企业法定代表人	龚永全
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	李玉山	310113198*****19	一级注册结构工程师	3152685-5004	--
407	胡春宇	411522198*****58	一级注册建筑师	3100487-008	--
408	季天蔚	310230198*****57	一级注册建筑师	3100487-009	--
409	谭蔚	430102197*****2X	一级注册建筑师	3100487-011	--
410	杨俊	320684199*****72	一级注册建筑师	3100487-012	--
411	黄永乐	371002198*****14	一级注册建筑师	3100487-013	--
412	韩宇霖	310107198*****11	一级注册建筑师	3152685-004	--

共 412 条

### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

### 网站访问量

2 8 5 2 2 2 1 9 4 2

 网站地图

 联系我们

 管理系统





### 广州珠江建筑装饰有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401011904446726	企业法定代表人	李彬
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区体育西路123号第5层(仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李冀庆	445302198*****33	二级注册造价工程师	B21224400007779	土建
2	方晓平	350824198*****72	二级注册造价工程师	B21244400016981	土建
3	肖飞	360429197*****50	一级注册造价工程师	B11254400039112	土建
4	卢彩虹	422324198*****22	一级注册造价工程师	B11264400040985	土建
5	龙峰辉	362430198*****22	二级注册建造师	粤2442008200906762	市政公用工程
6	薛霖武	441827197*****10	二级注册建造师	粤2442008201001285	建筑工程
7	杨健辉	445122197*****16	二级注册建造师	粤2442016201903244	机电工程
8	许士敬	440804199*****35	二级注册建造师	粤2442020202109080	建筑工程
9	刘小芬	431021199*****2X	二级注册建造师	粤2442020202303419	建筑工程
10	苏震华	440804199*****39	二级注册建造师	粤2442021202119947	建筑工程
11	苏震华	440804199*****39	二级注册建造师	粤2442021202119947	市政公用工程
12	李彬	441481199*****72	二级注册建造师	粤2442021202200575	建筑工程
13	陈淼宏	430302197*****73	二级注册建造师	粤2442021202209837	建筑工程
14	李武清	440923197*****38	二级注册建造师	粤2442021202214654	建筑工程
15	卢江丽	441781199*****01	二级注册建造师	粤2442021202400343	建筑工程



### 广州珠江建筑装饰有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401011904446726	企业法定代表人	李彬
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区体育西路123号第5层(仅限办公)		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	钟竣	440103199*****12	二级注册建造师	粤2442021202502565	建筑工程
17	梁嘉威	440102198*****18	二级注册建造师	粤2442022202218723	建筑工程
18	方晓平	350824198*****72	二级注册建造师	粤2442022202226665	市政公用工程
19	吴小亮	445321198*****51	二级注册建造师	粤2442022202503196	建筑工程
20	黄晋波	440105199*****19	二级注册建造师	粤2442024202408306	建筑工程
21	郑海生	445221199*****75	二级注册建造师	粤2442024202408332	建筑工程
22	肖飞	360429197*****50	一级注册建造师	粤1362017201816549	公路工程
23	肖飞	360429197*****50	一级注册建造师	粤1362017201816549	机电工程
24	肖飞	360429197*****50	一级注册建造师	粤1362017201816549	建筑工程
25	肖飞	360429197*****50	一级注册建造师	粤1362017201816549	市政公用工程
26	杨滔天	441425197*****50	一级注册建造师	粤1442006200809843	建筑工程
27	冯汉祥	450421197*****35	一级注册建造师	粤1442009201014952	建筑工程
28	谭华斌	440721197*****12	一级注册建造师	粤1442011201219925	建筑工程
29	曾庆飞	441223197*****15	一级注册建造师	粤1442013201323435	建筑工程
30	李晋忠	440105198*****51	一级注册建造师	粤1442016201851424	机电工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 广州珠江建筑装饰有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401011904446726	企业法定代表人	李彬
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区体育西路123号第5层(仅限办公)		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	朱海	360321199*****15	一级注册建造师	粤1442019202108325	建筑工程
32	赵伯贤	440823199*****10	一级注册建造师	粤1442021202205618	建筑工程
33	方晓平	350824198*****72	一级注册建造师	粤1442023202307880	建筑工程
34	林超	230622198*****16	一级注册建造师	4400843-005	--

共 34 条

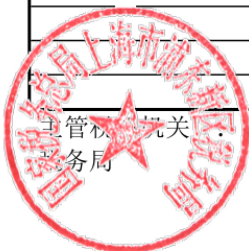
< 1 2 3 > 前往 3 页

投标人其他综合实力证明

1) 纳税资信情况

纳税缴费信用评价信息

评价年度	2024				
经营主体名称	中建八局装饰工程有限公司		统一社会信用代码	913100007374966966	
法定代表人	姓名	龚永全	财务负责人	姓名	李林林
	身份证号	230103*****7310		身份证号	370102*****3739
出纳	姓名		办税员	姓名	姚恩静
	身份证号			身份证号	120107*****3925
注册地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元				
生产经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元				
主管税务机关	国家税务总局上海市浦东新区税务局				
评价得分	100				
年度评价结果	A				
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型	调整前结果	调整后结果		发布日期	
外部参考信息	优良记录：				
	不良记录：				
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称			评价记分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			100	
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A			+6	



主管税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局

评价时间：2025 年 04 月 30 日

证书编号: A44012024008590



# 纳税信用 A 级荣誉证书

广州珠江建筑装饰有限公司:

经评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关 (盖章):

出具时间: 2025年10月28日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

## 2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称	广州珠江建筑装饰有限公司		纳税人识别号	914401011904446726	
法定代表人	姓名	刘志超	财务负责人	姓名	谢坤冶
	身份证号	441481*****1670		身份证号	440882*****3723
出纳人员	姓名		办税人	姓名	罗楚华
	身份证号			身份证号	440111*****3347
注册地址	广州市天河区体育西路 123 号第 5 层 (仅限办公)				
生产经营地址	广州市天河区体育西路 123 号第 5 层 (仅限办公)				
主管税务机关	国家税务总局广州市天河区税务局				
纳税信用评价得分	100				
年度评价结果	A				
不予评价原因					
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称			评价记分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			命中非经常性指标	



主管税务机关: 国家税务总局广州市天河区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 06 日



# 国家税务总局上海市税务局

Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微博 微信 高级搜索

请输入关键字

本站热词: 个人所得税 营商环境 增值税 出口退税

- 首页
- 信息公开
- 新闻动态
- 政策文件
- 纳税服务
- 互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询 > 涉税事项查询

纳税人名称: 中建八局装饰工程有限公司

纳税人识别号 (统一社会信用代码): 913100007374966966

[返回](#)

登记信息

非正常户信息

未申报及欠税信息

丢失被盗发票信息

重大违法信息

纳税人识别号 (统一社会信用代码): 913100007374966966

纳税人名称: 中建八局装饰工程有限公司

登记注册类型: 其他有限责任公司

法定代表人: 龚永全

注册地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

生产经营地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

主管税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十九税务所

税务管理员: 陈文宁

纳税人税务登记状态: 正常

一般纳税人资格状态: 增值税一般纳税人

一般纳税人资格登记时间: 2013-05-13

出口状态备案状态: 非出口退 (免) 税企业

是否按季申报: 月

纳税信用等级: A级

纳税信用等级评价年度: 2024



# 国家税务总局上海市税务局

Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微博 微信 高级搜索

请输入关键字

本站热词: 个人所得税 营商环境 增值税 出口退税

- 首页
- 信息公开
- 新闻动态
- 政策文件
- 纳税服务
- 互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

9v4c

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
913100007374966966	中建八局装饰工程有限公司	2024	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页 1 条, 共 1 条 首页 前一页 后一页 末页



# 国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词： 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

请输入纳税人名称：

评价年度：

914401011904446726

广州珠江建筑装饰有限公司

2024年度

提交

重置

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440104190444672	广州珠江建筑装饰有限公司	2024
440104190444672	广州珠江建筑装饰有限公司	2024

共2条 1页 1/1 转到 页 确定

# 资信等级证书

新沪竞评字 2025 第 040022 号

中建八局装饰工程有限公司：

通过对贵公司基本素质、经营情况及履约能力等方面的综合评价，贵公司的资信等级为AAA。

有效期至：2026年5月31日。

(根据《新世纪企业招投标信用评级方法与模型》评定，仅限于企业招投标使用)

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2025年5月



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建八局装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 中建八局装饰工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100026  
颁发日期: 2023-08  
有效日期: 2026-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广州珠江建筑装饰有限公司

中国建筑装饰协会对 广州珠江建筑装饰有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202314311100036  
颁发日期: 2023-12  
有效日期: 2026-12  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:





**CERTIFICATE**

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION  
DECORATION CO., LTD.

*is appraised as a Shanghai enterprise with good credit  
in honoring contracts during the year 2022/2023.*

Valid for 2 years

Shanghai Contract Credit Promotion Commission

2024.05



**证书**

中建八局装饰工程有限公司

为 2022-2023 年度  
上海市守合同重信用企业

有效期 2 年



**信用 证书**



公示：广州珠江建筑装饰有限公司

**2023 年度  
广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书

公示：广州珠江建筑装饰有限公司

2024年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



2) 企业荣誉奖项证书



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

中建八局装饰工程有限公司

装饰类 NO. 005

2024年12月10日





# 证书

中建八局装饰工程有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB038

中国建筑装饰协会  
2025年3月28日



中国国际建筑装饰及设计艺术博览会  
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

# 荣誉证书 华鼎杯

HONORARY CREDENTIAL

广州珠江建筑装饰有限公司

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022年度国际环艺创新设计作品大赛 金奖  
(广州欧派创新设计大厦办公楼装修设计项目，办公空间类) 奖项。

特发此证！

【扫码查询】



官网认证编号：2382902

行业支持：

中国建筑装饰协会  
清华大学美术学院  
国际设计艺术院校联盟

全球支持：

国际设计艺术院校联盟  
国际建筑师协会  
法国室内设计协会

协办支持：

中国房地产业协会  
中国照明学会  
北京海淀区创意产业协会





中国国际建筑装饰及设计艺术博览会  
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

# 荣誉证书 华鼎杯

HONORARY CREDENTIAL

广州珠江建筑装饰有限公司

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022年度国际环艺创新设计作品大赛 金奖 (三镇中心 (新建商业、商务、居住、防护绿地项目) 住宅、公寓、营销中心及样板间室内装修设计项目，样板间空间类) 奖项。

特发此证！

【扫码查询】



官网认证编号：2382901

行业支持：

中国建筑装饰协会  
清华大学美术学院  
国际设计艺术院校联盟



全球支持：

国际设计艺术院校联盟  
国际建筑师协会  
法国室内设计协会



协办支持：

中国房地产协会  
中国照明学会  
北京海淀区创意产业协会



中国国际建筑装饰及设计艺术博览会  
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

# 荣誉证书 华鼎杯

HONORARY CREDENTIAL

广州珠江建筑装饰有限公司

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022年度国际环艺创新设计作品大赛 金奖 (科学城 粤港澳大湾区香港青年人创新天地一期EPC设计-施工总承包项目，办公空间类) 奖项。

特发此证！

【扫码查询】



官网认证编号：2382903

行业支持：

中国建筑装饰协会  
清华大学美术学院  
国际设计艺术院校联盟



全球支持：

国际设计艺术院校联盟  
国际建筑师协会  
法国室内设计协会



协办支持：

中国房地产协会  
中国照明学会  
北京海淀区创意产业协会





中国国际建筑装饰及设计艺术博览会  
China International Architectural Decoration And Design Art Fair



# 荣誉证书

## 华鼎杯

HONORARY CREDENTIAL

广州珠江建筑装饰有限公司

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022年度国际环艺创新设计作品大赛金钻奖(爱百伊总部及研发中心装饰设计工程，办公空间类) 奖项。

特发此证！

【扫码查询】



官网认证编号：228404

行业支持：

中国建筑装饰协会  
清华大学美术学院  
国际设计艺术院校联盟

全球支持：

国际设计艺术院校联盟  
国际建筑师协会  
法国室内设计协会

协办支持：

中国房地产协会  
中国照明学会  
北京海淀区创意产业协会



中国国际建筑装饰及设计艺术博览会  
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

# 荣誉证书

## 华鼎杯

HONORARY CREDENTIAL

广州珠江建筑装饰有限公司

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022年度国际环艺创新设计作品大赛 金奖 (九江银行广州分行新办公大楼装修设计项目，办公空间类) 奖项。

特发此证！

【扫码查询】



官网认证编号：2382904

行业支持：

中国建筑装饰协会  
清华大学美术学院  
国际设计艺术院校联盟

全球支持：

国际设计艺术院校联盟  
国际建筑师协会  
法国室内设计协会

协办支持：

中国房地产协会  
中国照明学会  
北京海淀区创意产业协会



第十五届中国国际室内设计双年展  
证书

奖项： 优秀奖  
项目名称： 美华航空电子研发建设项目室内装修设计  
设计师： 冼爵斌、蓝华滨、柯颖、高诗喻、  
杨锡辉  
设计机构： 广州珠江建筑装饰有限公司



二〇二四年十二月

中室协证字[2024]015311号



第十五届中国国际室内设计双年展  
证书

奖项： 优秀奖  
项目名称： 中海达总部大楼装修设计  
设计师： 冼爵斌、蔡文东、宣敬松 杨锡辉、  
孙婕  
设计机构： 广州珠江建筑装饰有限公司



二〇二四年十二月

中室协证字[2024]015343号



第十五届中国国际室内设计双年展  
证书

奖项：铜奖

项目名称：雨青博物馆陈列布展工程 EPC 总承包

设计师：蔡文东、邱泽敏、冯国焕、余秋炜  
陈金养、黄振华、宣敬松

设计机构：广州珠江建筑装饰有限公司



二〇二四年十二月

中室协证字[2024]015201号

### 3) 具有履行合同所必需技术能力





公司名称：广州珠江建筑装饰有限公司  
信用代码：914401011904446726  
法定代表人：刘志超  
经营地址：广州市天河区体育西路123号第5层



# 展厅展览陈列工程设计与施工一体化服务企业 资质证书 一级

服务内容：全国范围内的展厅展览陈列工程设计与施工一体化服务。（以上服务范围与其涉及有效的法律法规的要求一并使用，法律、行政法规、国务院决定禁止的，不得经营；法律、行政法规、国务院规定应经许可的，取得许可证后资质方为有效。）

统一证书编号：BJZX-20231225846  
证书有效日期：2023年12月25日至2026年12月24日  
证书评价标准：Q/BJZX 017-2021《展览陈列工程设计与施工服务企业能力等级评价标准》

委托评级机构：北京证星信用评估有限公司  
标准备案机构：国家标准化管理委员会  
证书公示查询：工信部下属单位中国招标投标网  
工信部直属单位中国中小企业信息网  
证书查询网址：www.cebida.org.cn www.sme.com.cn  
www.bjzxgov.com



# 高新技术企业 证书

企业名称：广州珠江建筑装饰有限公司  
证书编号：GR202244005050  
发证日期：2022年12月19日  
有效期：三年  
批准机关：广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局



#### 4) 依法缴纳税收的良好记录

### 中华人民共和国 税收完税证明

25(0605)31 证明 00000543

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2025-06-05
纳税人名称	中建八局装饰工程有限公司	纳税人识别号	913100007374966966
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税(滞纳金)	2019-01-01 至 2019-12-31	2024-01-22	¥1890.98
企业所得税	2019-01-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥24521.49
印花税	2023-10-01 至 2024-12-26	2024-01-10	¥2162695.30
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-25	¥3625020.40

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 伍佰捌拾壹万肆仟壹佰贰拾捌元壹角柒分 ¥5814128.17



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

26(0126)44 证明 00003357

税务机关	国家税务总局广州市天河区税务局第一税务所	填发日期	2026-01-26
纳税人名称	广州珠江建筑装饰有限公司	纳税人识别号	914401011904446726
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1140829.28
企业所得税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-21	¥95324.95
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥46225.74
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥17949.01
印花稅	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥163437.66
城镇土地使用稅	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-27	¥177.24
车船稅	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥1560.00
教育費附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥19811.04
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥13207.34
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥66764.00

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹佰伍拾陆万伍仟贰佰捌拾陆元贰角陆分 ¥1565286.26



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 二、企业类似工程业绩

1) 提供近 5 年(从招标公告发布之月开始倒算,以竣工验收合格时间为准)投标人自认为最具代表性的已竣工验收的同类公共建筑装饰装修工程业绩(包括精装修 EPC 业绩或精装修施工业绩)。提交业绩超过 10 项的,按顺序选择前 10 项,请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。)

2) 证明文件:需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)和竣工验收报告的原件扫描件等其他相关证明文件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	上海世博会地区 A 片区绿谷项目(地上部分) A03A 和 A03B 地块工程室内装修工程专业分包工程	125507.80 m <sup>2</sup>	精装修工程(具体范围以图纸、技术规格说明书及工程量清单为准)	30466.97 万元	2020 年	2022 年 11 月 6 日	
2	沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工	48903.13 m <sup>2</sup>	沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施工图所包含的全部工作内容,包括但不限于:为完成室内装饰装修工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容,棚面、墙面、地面的装饰,卫浴洁具、灯具、开关插座面板及户内门的采购安装,VI 的标识制作与安装;现场成品保护;观光电梯钢结构井道安装;甲指分包单位的配合等。同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化,充分考虑与总承包、暖通、消防、智能化等专业配合施工,满足各项验收要求。(具体详见:施工图及工程量清单)	24997.65 万元	2022 年 3 月 22 日	2023 年 6 月 30 日	
3	福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程(EPC)	20176.29 m <sup>2</sup>	工程总承包范围包括但不限于方案深化设计、施工图设计、施工全过程以及工程完工、通过竣工验收、交付使用、缺陷修复直至工程保修期结束,实行一揽子承包,具体包括:1 根据招标人提供的规划概念、空间布局、材料标准、招标需求,负责装饰区域范围内建筑物原有装饰面层及基层、机电等的拆除(包括建筑垃圾等的外运)、结构加固(若有),建筑内部门窗、吊顶、轻质隔断、板块饰面、地面、裱糊与软包、涂饰,电气照明、防排烟及通风空调、给排水、消防、建筑智能化系统工程,非承重二次砌体结构、非主	13345.31 万元	2024 年 4 月	2024 年 11 月 14 日	

			<p>体钢结构、末端控制及控制面板、灯具、固定家具、标志标识(含室内标识标牌)、零星工程(包括本大楼主体装修工程以外可能发生的各类小额工程内容,包括但不限于大楼内原有设施设备、总体的检测、拆除、维修及修复、更换等)、与室内景观和艺术陈设、室外总体等相关固定装饰的方案设计和施工图设计,以及各阶段的报批与评审工作:2 负责施工组织设计、施工实施、设备及材料的采购与检验检测,建筑智能化系统测试与调试、与本项目整个机电系统的联调联试、开通、通过验收与交付使用施工管理与协调、竣工精保洁、竣工资料提供(含涉及的相关竣工资料的收集、整理、竣工图编制、技术文件交付等)、招标人维护操作人员培训、竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束:3 负责与所在大楼(园区)物业管理运行单位、大楼原设计单位、大楼原施工单位,以及本项目活动家具和甲供设备供应商等相关单位、相关承包商之间的沟通、协调与配合工作,承担所在大楼(园区)物业管理运行单位与本项目有关费用的支付,包括但不限于装修保证金、装修管理费、装修审图等费用,确保项目能正常实施。</p>				
4	江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包	42000.00 m <sup>2</sup>	<p>本次装修改造包含装修改造工程及其他工程,装修改造工程范围包括对江北新区望江路5号共计七栋建筑物内外部装修和外立面改造,含室内外装饰、机电、智能化、电梯、水电暖通、消防就其他装饰配套工程。建筑面积约为42000平方米。</p>	13126.02 万元	2020年	2021年 4月19日	
5	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修工程三标段(5#楼、6#楼)	53216.82 m <sup>2</sup>	<p>本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目,及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。</p>	12318.80 万元	2022年	2023年 10月27日	
6	绿地外滩中心T4项目装修工程	61157.57 m <sup>2</sup>	<p>本次工程在T4塔楼现状基础上,进行公区装修提升,标准层装修和机电及智能化改造。本物业地面30层,地下3层,地上高度约150米,装修建筑面积约为58857.76平方米。本次施工方式采用施工总承包方式,施工内容包括实际楼层4F至30F(除10F及20F避难层)室内装修、机电安装、综合网络、视频会议系统、智能化管理系统、节能及双碳改造,2F公共电梯厅的装修改造,大堂电子显示屏安装,室内标识制作及安装。</p>	11303.79 万元	2023年	2024年 1月11日	
7	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC工程	74095.57 m <sup>2</sup>	<p>科创中心精装修工程的深化设计、采购、施工。包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、成品保护、竣工清理、竣工验收,以及合同中规定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本工程的一切内容。(具体范围以图纸及工程量清单为准)</p>	12220.00 万元	2020年7月 20日	2022年 8月27日	
8	公安部第一研究所	48960.38	1、2#、3#、6#楼图纸范围内包含门厅、走道、前厅、餐厅、	11088.94	2022年	2024年	

	南方技术基地一期 建筑装饰装修工程	m <sup>2</sup>	<p>会议室、电梯厅、多功能厅、展示厅、监控中心、报告厅及办公区域等装修装饰工程，具体详见工程量清单。</p> <p>工程承包范围:1、装饰装修施工范围 1)、装修图纸范围内精装区域的吊顶、墙面、地面的饰面以及塞缝、收边收口，1#楼 1#-6、7ET 电梯轿厢、2#、6#大堂手扶梯的装饰:包括但不限于以上区域的涂料、石材、瓷砖、木地板、智能门锁、不锈钢、铝板、铝格栅、木作、镜子(含卫生间墙面化妆镜)、艺术玻璃、墙布、运动地板、门、窗、栏杆、扶手、包管、基层铁件的防锈处理、木作的防火、防潮、防腐、用水区域的防水、残卫无障碍设备套装、卫生间的洁具、暗藏抽纸盒、纸巾架、检修口、成品保护等工作 2)、图纸标示的其他内容。3)、不含 5#楼。4)、1#楼改动房间的拆除和重新施工。2、给排水施工范围 1)、装修图纸范围内精装区域的洗手池、卫生间、PA 间、洗消池、水吧台、茶水间等用水区域的给水管线的布设和设施安装。2)、图纸标示的其他内容。3)、不含 5#楼精装区域。强弱电施工范围 1)、精装照明、电气系统:a)1#楼精装施工图,1#楼所有照明配电箱归总承包人范围,总承包人负责照明配电箱(含箱内元器件)制作、安装。精装范围配电箱中非阴影部分回路的线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、漏电流测试由承包人负责;配电箱中阴影部分的回路线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、回路漏电流测试由总承包人负责。灯具的采购、参数测试、安装及调试归承包人负责。客房的 RCU 箱(含箱内元器件)制作、安装归智能化工程范围,RCU 箱的强电出线线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、回路漏电流测试由承包人负责;RCT 箱的弱电出线线管、线缆的敷设、安装、调试由智能化工程承包单位负责。b)2#楼、3#楼、6#楼精装施工图,所有照明配电箱归总承包人范围,总承包人负责照明配电箱(含箱内元器件)制作、安装。精装范围配电箱中非阴影部分回路的线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、漏电流测试由承包人负责;配电箱中阴影部分的回路线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、回路漏电流测试由总承包人负责。灯具的采购、参数测试、安装及调试归承包人负责。c)5#楼精装施工图,相关内容全部由数据机房承包单位施工完成。2)、1#楼非客房区域、2#、3#、6#楼的室内空调机配电线路、控制线路提供、敷设及温控面板安装由总承包人负责;5#楼主厅值班室及一层卫生间的室内空调机配电线路、控制线路提供、敷设及温控面板安装由数据机房承包单位负责。3)、应急照明由总承包人负责施工。4)、图纸标示的其他内容。</p>	万元	12月12日	11月20日	
9	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项	87200 m <sup>2</sup>	<p>本标段招标文件(技术标准和要)及其技术文件(施工图纸、工程量清单等)所包含的精装修工程的采购、制作、安装、调试、验收、成品保护、BIM 技术应用、保修以及按照</p>	10458.52 万元	2020年 10月23日	2023年 8月14日	

	目精装修工程		<p>国家规范要求填写工程施工和验收资料、绘制竣工图纸及备案，负责本项目招标范围内全部精装修工程直至最后一次性通过验收并获取相关证书等各阶段所有工作内容及相关费用。</p> <p>本标段乙方承包范围包括但不限于：招标文件(含图纸、工程量清单)范围内的办公楼所有装饰装修内容(厨房设备、办公家具除外)，要求具备完整使用功能。除下述内容外，凡本办公楼正常使用所需的所有设备、设施、材料等，包括人工费、测评验收费等，均应包括在本次报价范围之内。办公楼各层的办公部分、公共部分、员工餐厅、地下室相关公共及功能区域，具体位置包含但不局限于如下描述：首层及地下室各出入口及层公共空间、公共通道、各疏散通道(含楼梯间)、电梯厅以及与其他连接接口区域。各楼层办公区域、会议室、卫生间、各功能性用房。</p> <p>餐厅、厨房及辅助配套设施和库房。(不含厨房设备的采购及安装)办公楼环境效果、氛围营造及室内照明系统、电源/弱电插座(员工工位电源插座要求安装在家具上的，并负责从各层配电箱至插座的接线(含电源插座及线盒))。配合空调、新风排风、消防系统的风口和末端设备(含控制面板)等的布置。空调系统及照明涉及的所有电源线及线管(从各层配电箱接至末端)、控制/通信排管、线盒的预埋、连接，并根据完成必要的开孔。给排水所有支管的排管(从各层井道总管接头至末端)及开孔。所有孔洞/缝隙(包括水、电、风、空调等)封堵。</p>				
10	阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程—标段	34894.08 m <sup>2</sup>	本分包工程专业图纸、技术规范、交付标准中所包含的切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面表属于本专业分包的工作内容。	10407.92 万元	2021年 9月20日	2023年 11月2日	

1、上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块工程室内装修工程  
专业分包工程

合同关键页

上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A  
和 A03B 地块工程室内装修工程专业分包工程

合同文件

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局装饰工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

承包人：中国建筑第八工程局有限公司  
法定代表人：殷荣春  
住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

分包人：中建八局装饰工程有限责任公司  
法定代表人：王晨  
住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元  
资质证书号码：913100007374066966  
发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会  
资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包一级  
复审时间及有效期：2020年12月21日  
营业执照号码：41000000201807200080  
安全生产许可证号码：（沪）JZ安许证字[2016]011834

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：上海世博会地区A片区绿谷项目（地上部分）A03A和A03B地块工程室内装修工程专业分包工程

工程地点：高科西路、博城路

分包工程承包范围：精装修工程（具体范围以图纸、技术规格说明书及工程量清单为准）

### 二、合同价款

1. 本分包合同为  固定总价 /  固定综合单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 贰亿玖仟壹壹万玖仟柒佰贰拾元贰角贰分 元（¥ 290019720.22 ）（含增值税9%）。

本价格为含增值税价格,其中不含税价格 266073137.82 元,增值税 23946582.40 元,如遇政策调整,按国家相关规定执行。

其中:

安全文明施工费为人民币(大写)伍佰肆拾陆万柒仟叁佰玖拾柒元伍角伍分(¥5467397.55元);

人工费及措施人工费为人民币(大写)肆仟贰佰肆拾陆万肆仟肆佰叁拾叁元贰角伍分(¥42464433.25);

2. 合同价格清单或价格包含范围:详见合同附件<工程量清单>。

3. 固定综合单价包括但不限于:人工费、材料费、机械费(含大型机械进退场和场内行驶等)、间接费、水电费、质量、工期、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用,不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

### 三、工期

计划开工日期:2020年4月30日(具体开工日期以监理单位书面开工通知单为准);

计划竣工日期:2021年1月25日。

合同工期总日历天数为:270天(为绝对工期,包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间),工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准为:分项工程一次验收合格率100%,分部工程、单位工程一次验收合格率100%;合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准,杜绝违反施工质量验收规范强制性条文;

本工程的质量创优目标为:一次验收合格率100%,满足国家及上海有关工程质量标准, A03B-01、A03B-02 两栋单体应满足国家绿色建筑设计三星标识和运营三星标识, A03A-01、A03A-02 单体满足国家绿色建筑设计二星标识和运营二星标识,满足BIM设计施工要求标准,获得上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)。施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

### 五、组成本分包合同的文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同专用条款及其附件;

- (4) 合同通用条款;
- (5) 合同工程量清单及清单编制说明;
- (6) 技术标准和要求 (含技术规范说明书);
- (7) 合同图纸;
- (8) 招标文件及补充招标文件;
- (9) 投标文件及其附件;
- (10) 其他合同文件 (含承包人与建设单位签署的施工总承包合同);
- (11) 国家或上海市相关建筑标准、规范及技术文件
- (12) 经建设单位、项目管理单位、承包人、监理人等确认的施工组织设计
- (13) 经双方书面确认的来往函件。

在合同订立及履行过程中形成的有关工程的洽商、变更、书面协议或文件等与合同有关的文件均构成本合同组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同双方法定代表人签字或盖章后方具有法律效力;在合同订立及履行过程中形成的有关工程的洽商、变更、书面协议或文件等与合同有关的文件需经合同双方法定代表人或授权代理人签字或盖章后方具有法律效力。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致或解释又有冲突时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

#### 八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

#### 九、签订时间

本合同于2020年\_\_\_月\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

#### 十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式\_\_\_份,承包人执\_\_\_份,分包人执\_\_\_份,建设单位执\_\_\_份。

(以下无正文)

承包人 (公章)

法定代表人:

授权委托人:



分包人 (公章)

法定代表人:

授权委托人:



Handwritten signature of the subcontractor's authorized representative.

上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B  
地块精装修合同补充协议（一）

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局装饰工程有限公司

甲乙双方于 2020 年 4 月 23 日签订了《精装修工程施工合同》（合同编号为中建八局 1200201802704011），由乙方承建 上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块工程的 精装修工程 部分工作，原合同额暂定 29001.97 万元。为更好地行使或履行主合同项下之权利义务，实现主合同目的，现本协议双方经协商一致，就主合同达成本补充/变更协议（以下称“本协议”）如下：

**第一条 变更/补充事项**

1. 根据业主与甲方签订的 上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块施工总承包合同补充协议（四）、上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块施工总承包合同补充协议《五》，现就原合同额部分进行调整，由原来的合同额 29001.97 万元，调增到 30466.97 万元，增加合同额（含增值税）1465 万元（其中不含税价 1344.04 万元，税金 120.96 万元）。

2. 合同工期调整为：完成全部实物工作量日期：2022 年 4 月 30 日，完成竣工验收备案日期：2022 年 12 月 31 日。

3. 根据沪建市管（2021）36 号文《关于进一步加强建设工程人料机市场价格波动风险防控的指导意见》，主合同增加相应条款“本项目基准价格和风险幅度调整按沪建市管（2021）36 号文相关规定的上海市造价管理部门发布的工程造价信息价、波动幅度执行。”

4. 根据《住房和城乡建设部关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》（建质规〔2020〕9 号）第二款第（三）条意见，主合同增加条款“本项目分部工程经施工监理、代建单位等相关单位验收通过后对该分部工程预结算，经发包人书面批准后，按预结算金额的 80% 支付进度款。”

5. 主合同增加条款：“由发包人新增工作指令及工程功能性变更引起的拆改、新增工程，在过程审核以原合同设计变更/签证审核原则审核，最终结算时按施工期市



场价进行调整,同步按原合同对应费率调整规费和措施费用。”

6. 根据住房和城乡建设部、财政部《关于印发建设工程质量保证金管理暂行办法的通知》(建质[2017]138号)第七条“发包人应按照合同约定方式预留保证金,保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的3%。合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的,保函金额不得高于工程价款结算总额的3%。”。主合同约定的质量保证金形式变更为采用质量保证金保函或工程款余额(具体以双方协商一致为准),保函金额应为工程最终审定总价的3%,主合同专用条款第19.2.4条款相关内容变更为“本分包工程竣工且按照承包人要求办理完结算手续后付至结算价的97%(已扣除本合同专用条款第22.3条承包人违约金、水电费等),待本工程保修期满,经承包人确认无任何质量缺陷后支付剩余结算款给分包人(若质量保修金形式为质量保证金保函的,需提供保函后再付清余款)”。

## 第二条 其他

1. 本补充协议针对甲乙双方于2020年4月23日签订的《精装修工程施工合同》进行补充。

2. 除本协议补充内容外,其他条款均遵照主合同执行且主合同其他相应条款优于本协议。

3. 本补充协议与原合同具有同等效力。

4. 甲方付款前,乙方必须向甲方提供真实合法的增值税发票(□增值税普通发票 ■增值税专用发票),乙方未能按甲方要求提供增值税发票的,乙方除重新提供等额合法的增值税发票外,还应承担合同金额(含增值税)10%的违约金。

5. 本协议一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份。双方签字盖章之日起生效。

6. 合同履行过程中,若遇国家税率政策变动,在原合同中的不含税单价保持不变的情形下,税率进行相应调整。

甲方:中国建筑第八工程局有限公司 乙方:中建八局装饰工程有限公司

法定代表人(委托代理人): 汪蔚

法定代表人(委托代理人): 王展

日期: 2020年4月23日  
在供采约合同章  
(7)

日期:

汪蔚



竣工验收文件

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1201PD0030	建筑面积	28675.8m <sup>2</sup>	施工总日历天数	777
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03A1	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	777
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故障工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2021年11月6日	地基处理施工天数	/




竣工标准达到情况

- 1、所含检验批的质量均验收合格；
- 2、所含检验批的质量验收记录完整；
- 3、所含分项工程的质量均验收合格；
- 4、所含分项质量控制资料完整；
- 5、所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定；
- 6、观感质量符合要求；
- 7、所含分部工程的质量均验收合格；
- 8、所含分部质量控制资料完整；
- 9、所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整；
- 10、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。



<p>项目部意见</p> <p>项目经理: 姚健斌</p> <p>2021年11月6日</p>	<p>公司审批意见</p> <p>企业技术负责人: 姚健斌</p> <p>2021年11月6日</p>	<p>建设单位签章</p> <p>项目经理: 姚健斌</p> <p>2021年11月6日</p>
---	---	--

## 竣 工 报 告

工程编号	1201PD0030	建筑面积	28488m <sup>2</sup>	施工总日历天数	771
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03A2	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	771
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2021年11月6日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1、所含检验批的质量均验收合格；</p> <p>2、所含检验批的质量验收记录完整；</p> <p>3、所含分项工程的质量均验收合格；</p> <p>4、所含分项质量控制资料完整；</p> <p>5、所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定；</p> <p>6、观感质量符合要求；</p> <p>7、所含分部工程的质量均验收合格；</p> <p>8、所含分部质量控制资料完整；</p> <p>9、所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整；</p> <p>10、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。</p>				
项目意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理： 姚建诚 2021年11月6日	 企业技术负责人： [Signature] 2021年11月6日	 项目经理： [Signature] 2021年11月6日			







装饰B-5

### 竣 工 报 告

工程编号	1201PD0030	建筑面积	34198.9m <sup>2</sup>	施工总日历天数	777
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03B1	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	777
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年11月6日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1、所含检验批的质量均验收合格；                  2、所含检验批的质量验收记录完整；                  3、所含分项工程的质量均验收合格；                  4、所含分项质量控制资料完整；                  5、所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定；                  6、观感质量符合要求；                  7、所含分部工程的质量均验收合格；                  8、所含分部质量控制资料完整；                  9、所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整；                  10、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。</p>				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理： 2022年11月6日	 企业技术负责人： 2022年11月6日	 项目经理： 2022年11月6日			

## 竣 工 报 告

工程编号	1201PD0030	建筑面积	34145.1m <sup>2</sup>	施工总日历天数	777		
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03B2	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	777		
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故停工天数	/		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年11月6日	地基处理施工天数	/		
竣工标准达到情况	<p>1、所含检验批的质量均验收合格；</p> <p>2、所含检验批的质量验收记录完整；</p> <p>3、所含分项工程的质量均验收合格；</p> <p>4、所含分项质量控制资料完整；</p> <p>5、所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定；</p> <p>6、观感质量符合要求；</p> <p>7、所含分部工程的质量均验收合格；</p> <p>8、所含分部质量控制资料完整；</p> <p>9、所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整；</p> <p>10、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。</p>						
		<p>项目部意见</p> 		<p>公司审批意见</p> 		<p>建设单位签章</p> 	

## 证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块工程室内装修工程专业分包工程项目，已竣工。

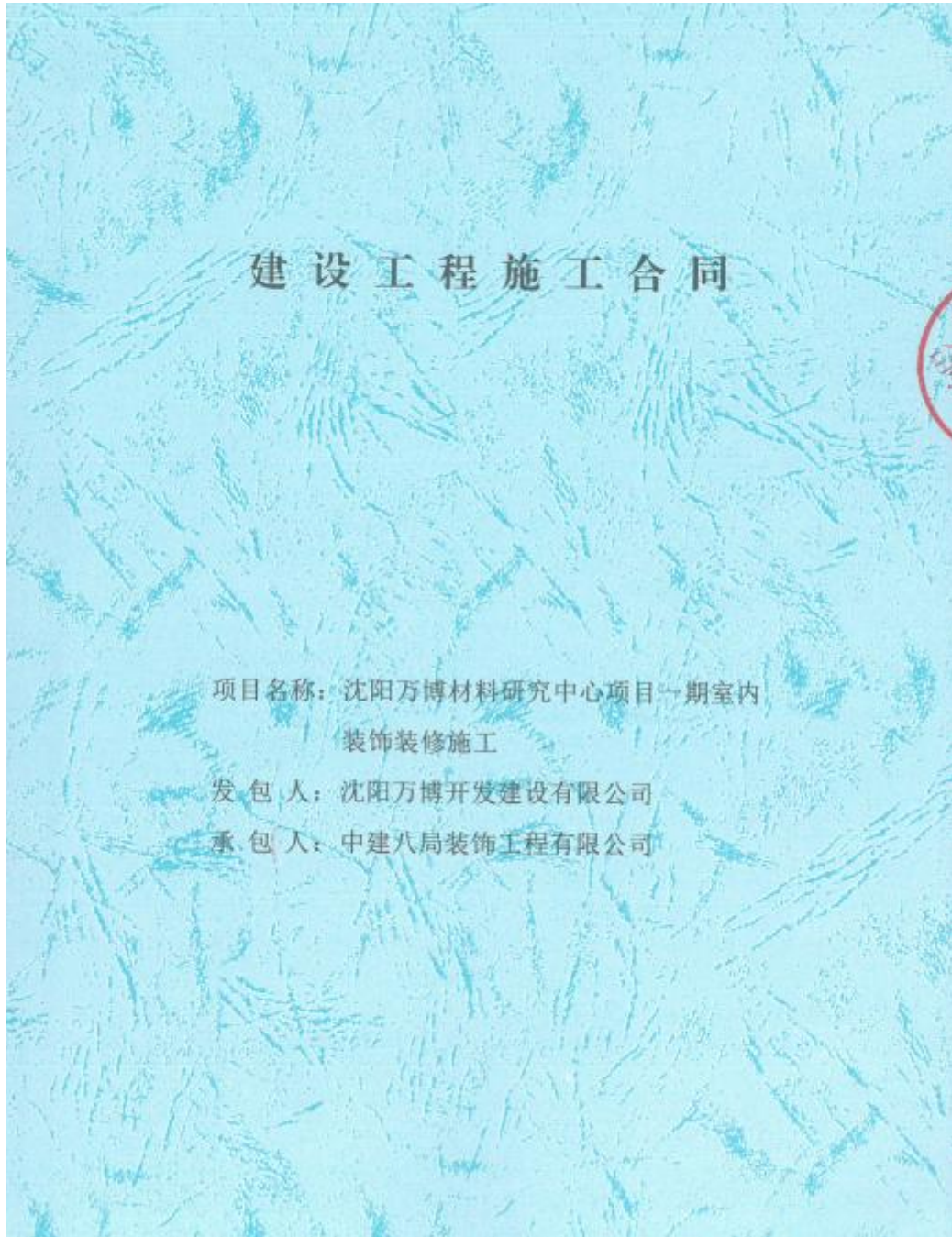
本项目建筑业态：办公，装修工程合同总金额：30466.97 万元。该项目履约评价结果：优。

建设单位：上海世博发展（集团）有限公司

日期：2025 年 12 月 17 日



2、沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工  
合同关键页



## 第一节 通用合同条款

参见《建设工程施工合同（GF-2013-0201）（示范文本）》

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沈阳万博开发建设有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工。

2. 工程地点：辽宁省沈阳市浑南区创新路 280 号。

3. 工程立项批准文号：沈浑发改备字【2018】19 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工，具体单体如下：

1#楼、2#楼、4#楼、5#楼、7#楼、8#楼、10#楼、12#楼、13#楼、16#楼、19#楼、21#连廊、23#楼、25#楼、29#楼、30#楼、DX1#地下室、DX2#地下室及 DX3#地下室；

附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

#### 6. 工程承包范围及工作界面划分:

##### 6.1 工程承包范围:

沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施工图所包含的全部工作内容,包括但不限于:

为完成室内装饰装修工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容,棚面、墙面、地面的装饰,卫浴洁具、灯具、开关插座面板及户内门的采购安装,VI的标识制作与安装;现场成品保护;观光电梯钢结构井道安装;甲指分包单位的配合等。同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化,充分考虑与总承包、暖通、消防、智能化等专业配合施工,满足各项验收要求。(具体详见:施工图及工程量清单)

##### 6.2 总承包单位配合服务费:

总承包单位配合服务费按本合同额的1.5%计取(约374.96万元),包含在承包人报价内,由承包人向总承包单位支付,发包人另行支付。承包人进场之日起15日内向总承包单位支付总承包单位配合服务费的30%,即112.49万元;施工至形象进度50%进度时向总承包单位支付总承包单位配合服务费的30%,即112.49万元;项目竣工验收完成后30日内向总承包单位支付剩余的总承包单位配合服务费。

##### 6.3 承包人与总承包单位工作界面划分:

包括但不限于表1中的工作内容。

表1 承包人与总承包单位工作界面划分

序号	工作内容	总承包单位	承包人
1	轴线、标高	向专业分包商提供其施工所需的室内外水平及垂直控制墨线并应有明确的标示。并对提供结果的正确性负责。	按总承包单位提供的轴线、标高进行专业工程测量、放线工作，对自身专业工程测量、放线的结果负责。
2	工作面交接	按施工组织与进度计划向专业分包商提供必需的工作面，并协调专业分包商与直接承包人的工作面交接。	合理、高效地利用总承包单位或相互之间提交的工作面，尽早完成工序交接工作。并依时交回工作面给下一工序人。
3	运输、排棚、脚手架	提供给专业分包商使用工地现有的水平、垂直运输及排棚、脚手架设施，并负责统一协调和管理。以保证其它施工需要。不提供专业工程需要的特殊设施。	使用总承包单位现有的水平、垂直运输、排棚、脚手架设施。服从总承包单位的统一调配；自备专业工程需要的特殊设施；完成本专业的材料、设备运输工作。
4	场地	按经发包人、监理人工程师、总承包单位共同批准的施工组织方案向专业分包商提供必要的存放材料或设备、办公设施、机械停放、材料加工的场地。	在提交的施工组织设计中，明确场地要求及平面布置，由总承包统一协调安排。
5	防火安全设施	按经发包人、监理人工程师、总承包单位共同批准的施工组织方案及国家、地方有关安全管理规定，提供常规防火设施、安全围护设施。	负责自身工程施工需要的特殊防火、安全要求的设施配置；负责自身施工作业地点的现场移动消防设施配备。
6	防雷安全设施	负责垂直运输设备、户外排棚、安全网架、所搭设临时设施等的防雷接地设置	负责自身工程施工需要的特殊防雷设施配置，并负责自行搭设设施的防雷接地。
7	对外办证	统一对外办理专业分包人需要的各类证件（不含专业工程施工报建），如暂住证、平安卡等。收集各方资料，统一办理相关工程评优证书。	按照总承包单位要求提供并完成办证需要资料及费用，并按照总承包人的要求协助办理证件。对办证资料的正确性、真实性负责。自行办理施工许可、政府委托等自身相关手续。

8	预留及收面	预留孔(井)洞(包括其它专业单位完成)的一次性及发包人变更引起的多次封塞、防水以及后期的饰面工程。	提供预留孔(井)洞位置、要求,自身工序完成后交回总承包单位完成下道工序。由于自身原因造成的封塞返工及费用由自身负责。
9	防雷施工	提供结构防雷接驳点	按规范及设计文件要求,设计并施工,连接到结构预留的接驳点
10	预留孔(井)洞的安全防护	负责“四口、五临边”的安全防护,监督检查各专业工程施工期间的安全防护	进场施工后施工阶段各自承包范围内预留孔(井)洞的安全防护及其维护
11	施工用临水、临电	提供临水、临电的接驳点,统一管理,并上交费用	从接驳点自行连接至施工作业面,并自行解决计费
12	机电排风、管线交接施工处		满足机电专业的排风要求,并为机电管线预留开孔(百叶等),并对收口设计施工。
13	工序交接	其他承包人协同办理工序交接手续。做好移交过来后产品(半成品)保护工作。	协同办理工序交接手续。做好移交过来后产品(半成品)保护工作。
14	防护棚搭设	按工程进度合理布置并搭设	提前与总承包沟通,提出要求
15	预埋件施工		承担制作、预埋施工,固定检查工作,预埋件移交后施工过程中保护已完成的预埋件质量的义务。承担自身承包专业范围内预埋件施工,并承担符合设计要求和施工验收的完全责任。
16	埋件		负责埋件制作、安装、修作,并对有渗水隐患处进行防水处理。负责进行抗拉拔检测。
17	单元安装施工	合理调配情况下提供垂直运输,提供施工场地并相应承担所提供施工场地满足安装施工进度责任。	供货、安装,承担骨架施工符合设计要求和满足施工验收要求责任,承担运输工具满足安装进度要求责任,根据需要做阶段性安装的硬覆盖防护。

18	层间收口	/	做好层间保温防火，负责层间上下封堵收口。
19	层间临时水平防水	/	已完成构件安装的楼层上、下方，水平向层间临时防水施工
20	产品保护	配合产品保护。	承担承包范围内的所有产品保护的责任。
21	调试运行	协调，配合各专业工程试运行，并承担连带责任	组织实施承包范围内工程试运行，承担完全责任和费用
22	工程资料	按要求统一整理资料。对需要总承包单位签章的资料进行签章。向档案馆统一移交工程档案。	按总承包单位的要求和档案馆规定及时整理和提交资料，对资料的完整性和准确性负责。
23	验收	配合幕墙及外墙清水预制混凝土专业工程隐蔽及专项验收工作。	负责专业工程隐蔽验收及专项验收，配合参与总承包工程验收工作。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月25日。

计划竣工日期：2022年06月30日。

其中2#楼、4#楼、5#楼及8#楼的工期为2021年12月25日至2022年06月10日。

上述工期均包含2021年冬季，冬季施工措施费及成品保护费用，由承包人在投标报价中自行考虑，发包人不另行支付。

工期总日历天数：187天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人有权在工期范围内对施工节点及节点工期进行调整。具体开工日期以发包人书面通知为准，开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。承包人在投标函中承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，若承包人

承诺的工期早于计划竣工日期完工的，以承包人承诺的工期为准。未加盖发包人公章的开工指令属无效指令，发包人一概不予认可；承包人擅自施工的，发包人有权不予结算，并要求承包人进行恢复性重建，同时承包人须承担因此给发包人造成的损失。

上述工期包括进场准备、假期、法定休息日、雨雪等恶劣天气、冬歇期、政府规定的政治性会议、重大事件、中考、高考等期间禁止或限制施工因素等因素，除合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

如果承包人在投标函附录中承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行有关法律、法规、技术标准，工程所在地有关规定及设计图纸和合同文件规定的要求，经发包人、监理人及质量安全监督站、消防、人防、环保等有关单位综合验收合格，符合竣工验收标准。

确保全力配合总承包单位申报单项省级质量或安全文明施工工程奖项；配合争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟玖佰玖拾柒万陆仟伍佰柒拾柒元柒角柒分（¥ 249976577.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾贰万肆仟壹佰零捌元贰角叁分（¥ 5224108.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰万元（¥ 22000000 元）。

具体合同价款及税金金额详见补充条款。

2. 合同价格形式：固定单价合同，措施费总价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：崔仕好。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含

义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 22 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 沈阳市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

以下无正文

(签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 刘润

承包人: 中建八局装饰 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王展

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 9131000073749669

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 中国(上海)自由贸易试验

世纪大道1568号16层01

02、03单元

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王展

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 024-31262299

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限

司上海六里支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 31050161383600001860

竣工验收文件

竣工验收报告

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

2023年6月30日

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期）	竣工面积（ $\text{m}^2$ ）	18903.13
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	年度计划批准文号	
建设单位	沈阳万博开发建设有限公司	工程结构	
设计单位	深装总建设集团股份有限公司	工程地址	沈阳市浑南区创新路280号
承包形式	专业分包	工程实际总造价(万元)	
工程验收内容和检查验收意见	吊顶、墙面、地面、水电内容已按照设计规范要求完成施工，经验收检查合格，同意验收		
验收结论	1所含分部工程的质量均验收合格； 2质量控制资料完整； 3所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5观感质量符合要求。		
建设单位：  验收人：	监理单位：  赵东旭 检验人：	设计单位：  刘密喜 负责人： 验收人：	施工单位：  负责人： 经办人：

注：本竣工报告一式七份，报建委、质量监督站、建设银行、档案馆、建设单位和施工单位。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：刘密喜  
注册号：4406573-001  
有效期：至2024年6月

# 竣工验收报告

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

2023年6月30日

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）	竣工面积（ ）	136799.23
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	年度计划批准文号	
建设单位	沈阳万博开发建设有限公司	工程结构	
设计单位	深装总建设集团股份有限公司	工程地址	沈阳市浑南区创新路280号
承包形式	专业分包	工程实际总造价(万元)	
工程验收内容和检查验收意见	吊顶、墙面、地面、水电内容已按照设计规范要求完成施工，经验收检查合格，同意验收		
验收结论	1所含分部工程的质量均验收合格； 2质量控制资料完整； 3所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5观感质量符合要求。		
建设单位：  验收人： 	监理单位：  验收人：  	设计单位：  负责人：  验收人：	施工单位：  负责人：  经办人：

注：本竣工报告一式七份，报送建委、质量监督站、建设银行、

档案馆、建设单位和施工单位。

姓名：刘密喜  
 注册号：4406573-001  
 有效期：至2024年6月

## 证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工项目，已竣工。

本项目建筑业态：办公，装修合同金额：24997.65万元。该项目履约评价结果：优。

建设单位：沈阳万博开发建设有限公司

日期：2025年12月12日



### 3、福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：国泰君安证券股份有限公司

承 包 人：中建八局装饰工程有限公司

2017 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 国泰君安证券股份有限公司

承包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2023)0821号

工程规模及特征: 福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程总建筑面积20176.26平方米。总投资20786.67万元, 其中建筑安装费18761.16万元, 其他费用2025.51万元。主要建设内容: 1、深业上城(南区)三期(A座中高区39F-44F)共6个楼层, 建筑面积共计19,523.58平方米办公室的室内装修, 包括区域范围内的部分拆除与装修, 以及配套给排水、电气、暖通、消防、建筑智能化系统工程改建; 与本装饰装修工程相关的标识标牌、软装、配套家具的定制与安装等项目。2、完成1.0FT深业上城(南区)一期4层编号为452、453、456共计建筑面积652.68平方米商业用房室内装修, 包括区域范围内的部分拆除、改建与装修, 以及配套给排水、电气、暖通、消防、建筑智能化系统工程改建; 与本装饰装修工程相关的标识标牌、软装、配套家具的定制与安装等项目。

资金来源: 企业自筹100%

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

工程总承包范围包括但不限于方案深化设计、施工图设计、施工全过程以及工程完工、通过竣工验收、交付使用、缺陷修复直至工程保修期结束，实行一揽子承包，具体包括：①根据招标人提供的规划概念、空间布局、材料标准、招标需求，负责装饰区域内建筑物原有装饰面层及基层、机电等的拆除（包括建筑垃圾等的外运）、结构加固（若有），建筑内部门窗、吊顶、轻质隔断、板块饰面、地面、裱糊与软包、涂饰、电气照明、防排烟及通风空调、给排水、消防、建筑智能化系统工程，非承重二次窗体结构、非主体钢结构、末端控制及控制面板、灯具、固定家具、标志标识（含室内标识标牌）、零星工程（包括本大楼主体装修工程以外可能发生的各类小额工程内容，包括但不限于大楼内原有设施设备、总体的检测、拆除、维修及修复、更换等）、与室内景观和艺术陈设、室外总体等相关固定装饰的方案设计和施工图设计，以及各阶段的报批与评审工作；②负责施工组织设计、施工实施、设备及材料的采购与检验检测，建筑智能化系统测试与调试、与本项目整个机电系统的联调联试、开通、通过验收与交付使用、施工管理与协调、竣工精保洁、竣工资料提供（含涉及的相关竣工资料的收集、整理、竣工图编制、技术文件交付等）、招标人维护操作人员培训、竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束；③负责与所在大楼（园区）物业管理运行单位、大楼原设计单位、大楼原施工单位，以及本项目活动家具和甲供设备供应商等相关单位、相关承包商之间的沟通、协调与配合工作，承担所在大楼（园区）物业管理运行单位与本项目有关费用的支付，包括但不限于装修保证金、装修管理费、装修审图等费用，确保项目能正常实施。

## 三、项目设计方案来源

由发包人提供技术要求，详见附件《发包人要求》。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：180天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年4月15日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年5月15日；

计划开工日期以开工令要求起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：以竣工备案证明下发为准。

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，满足发包人使用功能等要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，满足发包人使用功能等要求。

#### 六、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价：

人民币(大写) 壹亿叁仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰伍拾元柒角 (¥ 133453150.7元)。适用的增值税税率为设计费【6%】、工程费【9%】。本合同履行过程中如遇国家增值税税率发生变动，双方同意就本合同项下的服务以不含增值税价格作为开具增值税专用发票的基础并相应调整支付金额，具体增值税款以届时生效的税收法律法规要求为准。

其中：

(1) 设计费：

人民币(大写) 柒佰壹拾肆万贰仟肆佰圆整 (¥ 7142400元)，适用的增值税税率【6%】，不含增值税价格为【6738113.21元】；

(2) 其他服务费:

人民币 (大写)   /   (¥   /   元);

(3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写) 壹亿贰仟肆佰叁拾壹万零柒佰伍拾元柒角 (¥124310750.7 元),  
适用的增值税税率【9%】, 不含增值税价格为【114046560.3 元】;

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写)   /   (¥   /   元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币 (大写)   /   (¥   /   元);

(6) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰万圆整 (¥ 2000000 元), 适用的增值税税率【9%】, 不  
含增值税价格为【1834862.39 元】;

(7) 其他 (  /  ):

人民币 (大写)   /   (¥   /   元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示  
的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率0.74%。

2. 计价原则: 1) 招标工程量清单项目中已有的, 按招标工程量清单项目单价执行, 并按中标下浮率下浮; 2) 投标清单项目中没有的工程量清单项目, 工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》, 计价定额采用施工期间深圳市现行工程计价标准, 费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2023)的推荐费率, 信息价采用 2023 年第 12 期《深圳建设工程价格信息》, 其中苗木价格采用 2023 年第四季度, 按下浮率下浮。如信息价未涵盖的可按市场价进行报价, 并由发包人进行审批。

设计费: 设计费为包干价, 结算时不予调整。

3. 合同价格形式:

合同价格形式为固定总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王昌彪

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 合同补充条款；
- (7) 合同专用条款；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (10) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (11) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 图纸和（或）技术规格书；
- (14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年4月\_\_\_\_日;

订立地点: 上海

发包人和承包人约定本合同自双方签字并且盖章后生效。

发包人:  (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码:

承包人:  (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
统一社会信用代码:

9131000063159284XQ

地址：上海市静安区南京西路768号

邮政编码：200041

法定代表人：朱健

委托代理人：

电话：021-38676666

传真：021-38670347

电子信箱：ljd@gtjas.com

开户银行：建行上海浦东南路支行

账号：31001596002050002090

913100007374966966

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

邮政编码：200122

法定代表人：王展

委托代理人：

电话：021-60576970

传真：021-60796844

电子信箱：79116785@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31050161383600001860

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本叁份，承包人执正本壹份，副本叁份。

竣工验收文件

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套工程(EPC)	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	6层 /
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	葛志	开工日期	2024年06月15日
项目负责人	李剑	项目技术负责人	谢军	竣工日期	2024年11月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 / 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 /		同意验收	
综合验收结论		经检查, 1. 项目所含分部工程质量符合要求; 2. 工程质量控制资料完整, 齐全有效; 3. 工程安全和主要使用功能质量符合要求; 4. 工程观感质量好; 同意验收;			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
2024年11月14日	2024年11月14日	2024年11月14日	2024年11月14日	年月日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

4、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包  
合同关键页

中 建 八 局 有 限 公 司 装 饰 公 司	年 度	2020
	机 构 名 称	合约
	保 管 期 限	30
	件 号	20-74
	页 数	

20-74

数字金融

## 建设项目工程总承包合同示范文本

(试行)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京江北新区中央商务区开发运营有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就江北新区数字金融产业园装修改造工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包

工程批准、核准或备案文号：宁新区管审备[2020]433号

工程内容及规模：本次装修改造包含装修改造工程及其他工程，装修改造工程范围包括对江北新区望江路5号共计七栋建筑物内外部装修和外立面改造，含室内外装饰、机电、智能化、电梯、水电暖通、消防及其他装饰配套工程。建筑面积约为42000平方米。

工程所在省市详细地址：江苏省南京市江北新区望江路5号

工程承包范围：详见设计任务书

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

工程主要生产技术（或设计方案）全部由承包人提供。

### 三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年08月05日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年08月25日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2020年11月30日

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计【施工图设计（含施工图预算等）】质量必须达到国家有关标准规范，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。物资采购要求的质量标准：工程所有物资（工程相关的物资材料）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 壹亿叁仟壹佰贰拾陆万零贰佰元整(小写金额: 131260200元)

其中: 设计费为人民币(大写): 柒佰贰拾叁万伍仟伍佰元整(小写金额: 7235500元)  
施工费为人民币(大写): 壹亿贰仟肆佰零贰万肆仟柒佰元整(小写金额: 124024700元)含: BIM应用费(2961500元)。

六、本项目工程总承包负责人姓名: 陶恺 施工负责人姓名: 许温锋 设计负责人姓名: 管建立

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

## 八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

双方盖章且法定代表人签字。

发包人: 南京江北新区中央商务区

承包人: 浙江亚厦装饰股份有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

王守印

法定代表人或其授权代表:

(签字)

张小明印

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：

上虞支行

账 号：

工商注册住所：上虞章镇工业新区  
企业组织机构代码：9133000014616098X3  
邮政编码：310008  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：0571-89880898  
传 真：0571-89880899  
电子邮箱：399772@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司

账 号：33001656435050006334

承包人：中建八局装饰工程有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：中国（上海）自由贸易  
试验区世纪大道1568号16层01、  
02、03单元

企业组织机构代码：913100007374966966

邮政编码：200122

法定代表人：王展

授权代表：

电 话：021-60576970

传 真：021-50386830

电子邮箱：

开户银行：交通银行股份有限公司上海新

账 号：310066111018170006186

区支行

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

## 江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包 联合体职责分工

浙江亚厦装饰股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成浙江亚厦装饰股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包（项目名称）项目。联合体各成员单位内部的联责分工如下：

中建八局装饰工程有限公司（某成员单位名称）负责承担江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包项目施工造价预算及所有采购、施工任务（包含工程施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保修直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工作）。

浙江亚厦装饰股份有限公司（某成员单位名称）负责承担江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包项目的所有装饰装修工程方案设计<sup>1</sup>及概算、施工图设计任务（包含方案深化设计、扩初设计、施工图设计、施工阶段的后续服务等工作）。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

成员名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）



## 竣工验收文件

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(1#)      验收日期：2021年4月19日

建设单位		南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司		监理单位		南京建凯建设项目管理有限公司	
施工单位		中建八局装饰工程有限公司		设计单位		浙江亚厦装饰股份有限公司	
建设面积	3431.5 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	结构层次	地上五层、地下一层框架结构	开工日期	2020年8月14日
						竣工日期	2021年4月19日

由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见：

3、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格；

4、质量控制资料完整；

3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。

5、观感质量符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人：刘国舟 法人代表：王展 （签字）  （公章）	总监理工程师：  法人代表：荣莹 （签字）  （公章）	工地代表：  单位负责人：  （签字）  （公章）	项目负责人：  （签字）   （公章）

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(2#)      验收日期：2021年4月19日

建设单位		南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司		监理单位		南京建凯建设项目管理有限公司	
施工单位		中建八局装饰工程有限公司		设计单位		浙江亚厦装饰股份有限公司	
建设面积	3497.4 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	结构层次	地上五层、地下一层框架结构	开工日期	2020年8月14日
						竣工日期	2021年4月19日

由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见：

1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格；

2、质量控制资料完整；

3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。

5、观感质量符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人：刘国舟 法人代表：王展 （签字）  （公章）	总监理工程师：  法人代表：荣莹 （签字）  （公章）	工地代表：  单位负责人：  （签字）  （公章）	项目负责人：  （签字）   （公章）

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(3#)

验收日期：2021年4月19日

建设单位	南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司			监理单位	南京建凯建设项目管理有限公司				
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司				
建设面积	4012.1 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	结构层次	地上五层、地下一层框架结构	开工日期	2020年8月25日	竣工日期	2021年4月19日
由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见： 验收意见： 1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。 5、观感质量符合要求。									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位			
技术负责人：刘国舟 法人代表：王展 (签字)  (公章)		总监理工程师：  法人代表：荣姜印爱 (签字)  (公章)		工地代表：  单位负责人：  (签字)  (公章)		项目负责人：  (签字)  (公章)			

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(4#)

验收日期：2021年4月19日

建设单位	南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司			监理单位	南京建凯建设项目管理有限公司				
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司				
建设面积	4416.5 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	结构层次	地上五层、地下一层框架结构	开工日期	2020年8月25日	竣工日期	2021年4月19日
由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见： 验收意见： 1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。 5、观感质量符合要求。									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位			
技术负责人：刘国舟 法人代表：王展 (签字)  (公章)		总监理工程师：  法人代表：荣姜印爱 (签字)  (公章)		工地代表：  单位负责人：  (签字)  (公章)		项目负责人：  (签字)  (公章)			

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(5#)

验收日期：2021年4月19日

建设单位	南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司			监理单位	南京建凯建设项目管理有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		
建设面积	4763 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	结构层次	地上五层、地下一层框架结构	开工日期	2020年8月26日
						竣工日期	2021年4月19日
由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见： 验收意见： 1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。 5、观感质量符合要求。							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人：刘国舟 （签字） （公章）	总监理工程师：[Signature] （签字） （公章）	工地代表：[Signature] （签字） （公章）	单位负责人：[Signature] （签字） （公章）	项目负责人：[Signature] （签字） （公章）	[Signature] （签字） （公章）		

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(6#)

验收日期：2021年7月29日

建设单位	南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司			监理单位	南京建凯建设项目管理有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		
建设面积	5979.6 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	结构层次	地上五层、地下一层框架结构	开工日期	2021年5月10日
						竣工日期	2021年7月29日
由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见： 验收意见： 1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。 5、观感质量符合要求。							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人：刘国舟 （签字） （公章）	总监理工程师：[Signature] （签字） （公章）	工地代表：[Signature] （签字） （公章）	单位负责人：[Signature] （签字） （公章）	项目负责人：[Signature] （签字） （公章）	[Signature] （签字） （公章）		

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(7#)

验收日期：2021年4月19日

建设单位	南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司			监理单位	南京建凯建设项目管理有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		
建设面积	5449 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	结构层次	地上五层、地下一层框架结构	开工日期	2020年8月26日
						竣工日期	2021年4月19日
<p>由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位(子单位)工程竣工验收,现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容,验收人员形成如下统一验收意见:</p> <p>5、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格;</p> <p>6、质量控制资料完整;</p> <p>3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;</p> <p>4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。</p> <p>5、观感质量符合要求。</p>							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人: 刘国舟	总监理工程师: [Signature]	工地代表: [Signature]	项目负责人: [Signature]	(公章)			
法人代表: 王展	法人代表: 康奕	单位负责人: [Signature]	(签字)				
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

5、阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修工程三标段（5#楼、6#楼）  
合同关键页

合同编号：一中采(总包)FB2022014

建设工程施工专业分包

合同

二〇\_\_\_\_年 月

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴杭州西溪园区五期项目（以下简称“本项目”）精装修工程三标段（5#楼、6#楼）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。

2. 分包工程名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修分包工程三标段（5#楼、6#楼）。

3. 分包工程地点：文一路高教路东北角阿里巴巴西溪五期项目。

4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2022年1月21日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

计划完工日期：2023年4月30日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的证据，最终以竣工验收意见为准。

工期总天数：464天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）壹亿贰仟叁佰壹拾捌万捌仟零壹拾捌元肆角肆分（¥123,188,018.44元）；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）壹亿壹

工  
★  
转

工  
★  
合同  
(6)

任叁佰零壹万陆仟伍佰叁拾元陆角捌分(¥113,016,530.68元),按增值税税率【9%】计算,增值税税金总金额为人民币(大写)壹仟零壹拾柒万壹仟肆佰捌拾柒元柒角陆分(¥10,171,487.76元)。

其中:安全文明施工费:人民币(大写)贰佰陆拾玖万柒仟柒佰伍拾元整(¥2,697,750.00元)(含税9%)。

2. 分包合同价格形式:总价合同。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议;
- (2) 分包合同协议书;
- (3) 分包合同专用合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 招标文件及附件;
- (7) 分包合同通用合同条款;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 投标文件及附件;
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人,并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式,即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工,并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人,分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务,或提出任何要求,承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 本合同项下,因分包人违约行为导致承包人遭受损失的,则承包人应提供相应



证据，并有权向分包人追偿。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年 月 日武汉市东西湖区签订 自双方盖章起生效。本协议书一式玖份，均具有同等法律效力，承包人执柒份，分包人执贰份。



承包人 (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



分包人 (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914201007483157744

地址：武汉市东西湖区东吴大道特一号

邮政编码： /

法定代表人： 王大勇

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 交行东西湖支行

账 号： 4218 6808 8018 0012 67798

组织机构代码：913100007374966966

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

邮政编码： 200135

法定代表人： 王展

委托代理人： /

电话： 021-60576970

传真： 021-60576970

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
上海六里支行

账 号： 3105 0161 3836 0000 1860

武汉市第一装饰工程有限公司

武汉市第一装饰工程有限公司

竣工验收文件

装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)5#楼		子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量)负责人	涂泽锋	
分包单位	上海江河幕墙系统工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	幕墙	
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面工程	基层铺设	127	合格	合格	
2		整体面层铺设	22	合格	合格	
3		板块面层铺设	23	合格	合格	
4		木、竹面层铺设	2	合格	合格	
5	抹灰	一般抹灰	48	合格	合格	
6	门窗工程	特种门安装	14	合格	合格	
7		木门窗安装	6	合格	合格	
8		金属门窗安装	1	合格	合格	
9		门窗玻璃安装	1	合格	合格	
10	吊顶工程	整体面层吊顶	34	合格	合格	
11		板块面层吊顶	15	合格	合格	
12		格栅吊顶	6	合格	合格	
13	轻质隔墙工程	骨架隔墙	24	合格	合格	
14		活动隔墙	4	合格	合格	
15		玻璃隔墙	1	合格	合格	
16	饰面板工程	饰面板安装	8	合格	合格	
17		金属板安装	8	合格	合格	
18	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	12	合格	合格	
19	幕墙工程	玻璃幕墙安装	24	合格	合格	
20		金属幕墙安装	18	合格	合格	
21	涂饰工程	水性涂饰	52	合格	合格	
22	裱糊与软包	软包	4	合格	合格	
23	细部工程	橱柜制作与安装	12	合格	合格	
24		窗帘盒和窗台板制作与安装	12	合格	合格	
25		门窗套制作与安装	6	合格	合格	
26		护栏和扶手制作与安装	8	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	装饰装修分部验收合格					
施工单位 项目负责人: 宋小敏	建设单位 项目负责人: 孙小	设计单位 项目负责人: 孙小	监理单位 总监理工程师: 孙小	2023年10月27日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)5#楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	11
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量)负责人	涂泽锋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	24	合格	合格
2		室内消火栓系统安装	12	合格	合格
3		消防喷淋系统安装	12	合格	合格
4	室内排水系统	排水管道及配件安装	24	合格	合格
5		雨水管道及配件安装	1	合格	合格
6	室内热水供应系统	热水管道及配件安装	1	合格	合格
7		辅助设备安装	1	合格	合格
8	卫生器具	卫生器具安装	12	合格	合格
9		卫生器具给水配件安装	12	合格	合格
10		卫生器具排水管道安装	12	合格	合格
11		试验与调试	12	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	建筑给水排水及供暖分部验收合格				
施工单位 项目负责人: 宋小敏	建设单位 项目负责人: 涂泽锋	设计单位 项目负责人: 涂泽锋	监理单位 总监理工程师: 涂泽锋		
2024年10月27日	2024年10月27日	2024年10月27日	2024年10月27日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)5#楼		子分部工程数量	4	分项工程数量	24	
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量)负责人	涂泽锋	
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	/	分包内容	精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论			
14	电气照明安装	成套配电柜、控制柜和配电箱安装	13	合格	合格			
15		梯架、托盘和槽盒安装	13	合格	合格			
16		导管敷设	37	合格	合格			
17		电缆敷设	13	合格	合格			
18		管内穿线和槽盒内敷线	37	合格	合格			
19		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	13	合格	合格			
20		普通灯具安装	25	合格	合格			
21		专用灯具安装	13	合格	合格			
22		开关、插座安装	25	合格	合格			
23		建筑物照明通电试运行	13	合格	合格			
24		防雷及接地装置安装	建筑物等电位联结	13	合格	合格		
质量控制资料				完整	完整			
安全和功能检验结果				符合要求	合格资料			
观感质量检验结果				好	好			
综合验收结论	建筑电气分部验收合格							
施工单位 项目负责人: 	建设单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 					
2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)6#楼	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	26
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋
分包单位	上海江河幕墙系统工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	幕墙
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1.	建筑地面工程	基层铺设	123	合格	合格
2.		整体面层铺设	24	合格	合格
3		板块面层铺设	24	合格	合格
4		木、竹面层铺设	2	合格	合格
5	抹灰	一般抹灰	48	合格	合格
6	门窗工程	特种门安装	14	合格	合格
7		木门窗安装	6	合格	合格
8		金属门窗安装	1	合格	合格
9		门窗玻璃安装	1	合格	合格
10	吊顶工程	整体面层吊顶	38	合格	合格
11		板块面层吊顶	6	合格	合格
12		格栅吊顶	4	合格	合格
13	轻质隔墙工程	骨架隔墙	27	合格	合格
14		活动隔墙	6	合格	合格
15		玻璃隔墙	1	合格	合格
16	饰面板工程	金属板安装	8	合格	合格
17		饰面板安装	4	合格	合格
18	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	12	合格	合格
19	幕墙工程	玻璃幕墙安装	24	合格	合格
20		金属幕墙安装	18	合格	合格
21	涂饰工程	水性涂饰	52	合格	合格
22	裱糊与软包	软包	4	合格	合格
23	细部工程	橱柜制作与安装	12	合格	合格
24		窗帘盒和窗台板制作与安装	8	合格	合格
25.		门窗套制作与安装	7	合格	合格
26.		护栏和扶手制作与安装	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
验收 结论	装饰装修分部验收合格				
施工单位 项目负责人: 	建设单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 		
2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)6#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	33
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量)负责人	涂泽锋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
18	舒适性空调风系统	风管与配件制作	13	合格	合格
19		部件制作	13	合格	合格
20		风管系统安装	13	合格	合格
21		风机与空气处理设备安装	13	合格	合格
22		消声器、静压箱、换热器、紫外线灭菌器等设备安装	13	合格	合格
23		风机盘管、VAV与UFAD地板送风装置、射流风口等末端设备安装	13	合格	合格
24		风管与设备绝热	13	合格	合格
25		系统调试	2	合格	合格
26	空调(冷、热)水系统子分部	管道系统及部件安装	13	合格	合格
27		管道冲洗与管内防腐	13	合格	合格
28		管道、设备防腐与绝热	13	合格	合格
29		系统压力试验及调试	2	合格	合格
30	冷凝水系统	管道系统及部件安装	13	合格	合格
31		管道、设备防腐与绝热	13	合格	合格
32		管道冲洗	13	合格	合格
33		系统灌水渗漏及排放试验	13	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	通风与空调分部验收合格				
施工单位 项目负责人: _____ 日期: 2023年10月27日	建设单位 项目负责人: _____ 日期: 2023年10月27日	设计单位 项目负责人: _____ 日期: 2023年10月27日	监理单位 总监理工程师: _____ 日期: 2023年10月27日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)6#楼	子分部工程 数量	4	分项工程 数量	11
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量)负责人	涂泽锋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	24	合格	合格
2		室内消火栓系统安装	24	合格	合格
3		消防喷淋系统安装	12	合格	合格
4	室内排水系统	排水管道及配件安装	12	合格	合格
5		雨水管道及配件安装	1	合格	合格
6	室内热水供应系统	热水管道及配件安装	1	合格	合格
7		辅助设备安装	1	合格	合格
8	卫生器具	卫生器具安装	12	合格	合格
9		卫生器具给水配件安装	12	合格	合格
10		卫生器具排水管道安装	12	合格	合格
11		试验与调试	12	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	建筑给水排水及供暖分部验收合格				
施工单位 项目负责人:	建设单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
2023年10月21日	2023年10月21日	2023年10月21日	2023年10月21日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)6#楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	24
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量)负责人	涂泽锋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	供电干线安装	母线槽安装	4	合格	合格
2		梯架、托盘和槽盒安装	4	合格	合格
3		电缆敷设	4	合格	合格
4		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
5	电气动力安装	成套配电柜、控制柜和配电箱安装	13	合格	合格
6		电动机、电加热器及电动机执行机构检查接线	13	合格	合格
7		电动机试验和试运行	13	合格	合格
8		梯架、托盘和槽盒安装	13	合格	合格
9		导管敷设	13	合格	合格
10		电缆敷设	13	合格	合格
11		管内穿线和槽盒内敷线	13	合格	合格
12		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	13	合格	合格
13		开关、插座安装	13	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	建筑电气分部验收合格(接下页)				
施工单位 项目负责人 2023年10月27日	建设单位 项目负责人 2023年10月27日	设计单位 项目负责人 2023年10月27日	监理单位 总监理工程师 2023年10月27日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修工程三标段（5#楼、6#楼）项目，已竣工。

本项目建筑业态：办公，装修合同金额：12318.80 万元。该

项目装饰面积：53216.82 平方米，履约评价结果为：优。

建设单位：传里科技（杭州）有限公司

日期：2026年02月26日



## 6、绿地外滩中心 T4 项目装修

合同关键页

(GF-2017-0201)

### 建设工程施工合同

项目名称：绿地外滩中心 T4 项目装修工程

发 包 人：建信人寿保险股份有限公司

承 包 人：中建八局装饰工程有限公司

日 期：二零二三年 月 日

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制

合同专用章

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：建信人寿保险股份有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿地外滩中心 T4 项目装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：绿地外滩中心 T4 项目装修。
2. 工程地点：上海市黄浦区会馆街 51 号 T4 幢。
3. 工程立项批准文号：建信人寿总报[2022]325 号。
4. 资金来源：国有资金。
5. 工程内容：T4 项目 2F 及 4F 至 30F 的装修、机电、智能化、弱电等系统改造。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：

本次工程在 T4 塔楼现状基础上，进行公区装修提升，标准层装修和机电及智能化改造。本物业地面 30 层，地下 3 层，地上高度约 150 米，装修建筑面积约为 58857.76 平方米。本次施工方式采用施工总承包方式，施工内容包括实际楼层 4F 至 30F（除 10F 及 20F 避难层）室内装修、机电安装、综合网络、视频会议系统、智能化管理系统、节能及双碳改造，2F 公共电梯厅的装修改造，大堂电子显示屏安装，室内标识制作及安装。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 01 日（实际开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 02 月 27 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收 100%合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰零叁万柒仟捌佰玖拾伍元叁角捌分（¥ 113037895.38 元）；其中税率为 9 %，不含税金额为 103704491.17 元，税费为 9333404.21 元

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万陆仟叁佰肆拾陆元叁角伍分（¥ 2976346.35 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰玖拾万元整 (¥ 7900000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 易德春。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
组织机构代码：91310000607999772P  
地址：上海市浦东新区银城路99号31楼

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
组织机构代码：913100007374966966  
地址：中国（上海）自由贸易区世纪大道  
1568号16层01、02、03单元

邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： 谢瑞平 \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 021-60638172 \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 建行上海市分行第一支行 \_\_\_\_\_  
账 号： 31001501200050014693 \_\_\_\_\_

邮政编码： 200122 \_\_\_\_\_  
法定代表人： 王展 \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 021-50386820 \_\_\_\_\_  
传 真： 021-50386820 \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海六里支行 \_\_\_\_\_  
账 号： 31050161383600001860 (以最终确定的项目专  
户为准) \_\_\_\_\_

竣工验收文件

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地外滩中心 T4 项目装修工程	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	2 层及 4-30 层/61157.57 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	葛杰	开工日期	2023 年 9 月 22 日
项目负责人	易德春	项目技术负责人	马世泰	完工日期	2024 年 1 月 11 日
序号	项 目	验收记录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查 5 部符合标准及设计规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共核查 30 项, 经审查符合规定 30 项经核定符合规范规定 30 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项共抽查 20 项, 符合规定 20 项经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 不符合规定求 0 项		合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)				
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人:  单位负责人:  2024 年 1 月 11 日	项目负责人:  单位负责人:  2024 年 1 月 11 日	项目负责人:  单位负责人:  2024 年 1 月 11 日	项目负责人:  (项目经理):  单位负责人:  2024 年 1 月 11 日	总监理工程师:  单位负责人:  2024 年 1 月 11 日



7、吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 工程  
合同关键页

吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组  
团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

**科创中心精装修工程施工专业分包合同**

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 中建八局装饰工程有限公司

签约地点： 上海市浦东新区

签约时间： 2020.7.20

## 第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

住 所：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16  
层 01、02、03 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：2020 年 9 月 14 日

营业执照号码：913100007374966966

安全生产许可证号码：（沪）JZ 安许证字[2016]011834

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

工程地点：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团地块中的A2地块

分包工程承包范围：科创中心精装修工程的深化设计、采购、施工。包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、成品保护、竣工清理、竣工验收，以及合同中规定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本工程的一切内容。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

## 二、合同价款

1. 本分包合同为固定总价/固定单价合同/总价下浮合同。

合同暂定总价（人民币）：大写壹亿贰仟贰佰贰拾万元（122200000.00元）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格112110091.74元，增值税10089908.26元，税率9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件。

3. 合同价格包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

## 三、工期

计划开工日期：2020年8月1日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2021年11月30日。

合同工期总日历天数为：487天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

(以下无正文)

承包人：(公章)  
法定代表人(委托代理人)：



王展

分包人：(公章)  
法定代表人(委托代理人)：



王展



## 竣工验收资料

### 表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目(科创中心)		子分部工程数量	8	分项工程数量	13
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	杨正勇	技术(质量)负责人	范玮武
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	王展	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	门窗工程	木门窗安装	2	符合要求	合格		
2	吊顶工程	板块面层吊顶	39	符合要求	合格		
		整体面层吊顶	4	符合要求	合格		
3	轻质隔墙工程	骨架隔墙	36	符合要求	合格		
		玻璃隔墙	37	符合要求	合格		
4	饰面板工程	金属板安装	38	符合要求	合格		
		瓷质砖安装	41	符合要求	合格		
		石板安装	1	符合要求	合格		
5	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	37	符合要求	合格		
6	建筑地面工程	板块面层铺设	44	符合要求	合格		
7	抹灰	一般抹灰	45	符合要求	合格		
		保温层抹灰	1	符合要求	合格		
8	幕墙	玻璃幕墙	40	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全完整	合格		
安全和功能检验结果				齐全有效	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论	验收合格 1.包含分项工程的质量均验收合格。2.质量控制资料完整。 3.节能、环境保护和主要使用功能抽检结果符合相应规定。 4.观感质量符合要求。						
施工单位	建设单位	设计单位	监理单位				
项目负责人: 杨正勇	项目负责人: 刘元	项目负责人: 王展	总监理工程师: 范玮武				
2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群A2地块 (科创中心)			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	43层	建筑面积	74095.57m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月10日		验收日期	2022.9.29	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理：  技术负责人：   企业经理：  (公章)					
监理单位验收意见：  项目总监理工程师：  (公章) 2022年9月29日			建设单位验收意见：  项目法人：  (公章) 2022年9月29日		
勘察单位验收意见：  项目负责人：  (公章) 2022年9月29日			设计单位验收意见：  项目负责人：  (公章) 2022年9月29日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

8、公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程  
中标通知书

中标通知书

编号：E3502110201199540001

中建八局装饰工程有限公司（中标人名称）：

你方于2022年7月4日所递交的公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程（施工“评定分离”）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：1#、2#、3#、6#楼招标图纸范围内包含门厅、走道、前厅、餐厅、会议室、电梯厅、多功能厅、展示厅、监控中心、报告厅及办公区域等装修装饰工程，装修面积约48960.38m<sup>2</sup>，具体详见工程量清单和施工图纸要求。

中标价：110889388.68 元。

工期：总工期180 日历天，其中各关键节点的工期要求为中标通知书发出后45日日历天内完成1#楼样板段，中标通知书发出后60日日历天内完成2#楼、3#楼并具备消防验收条件。

工程质量：符合合格，满足工程整体获得国家优质工程奖，争创“鲁班奖”的质量要求标准。

项目负责人：易德春，身份证号码：320923198402021352，建造师注册证书号：沪1312016201604130。

请你方在接到本通知书后的30 日内到厦门市软件园三期诚毅北大街62号109单元1150号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”有关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位电子公章）

法定代表人或  
其委托代理人：杨 林  
（盖电子姓名章）

招标代理机构：（盖单位电子公章）

法定代表人或  
其委托代理人：薛 昭 成  
（盖电子姓名章）

2022年 7 月 11 日

公安部第一研究所南方技术基地一期

建筑装修装饰工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 合同协议书

发包人（全称）：厦门中盾安全技术开发有限责任公司

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装饰工程。
2. 工程地点：厦门市环东海域新城片区滨海西大道与天马路交叉口东南侧。
3. 工程立项批准文号：厦门市企业投资备案证明（厦高管计备2019067号）。
4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容：1#、2#、3#、6#楼图纸范围内包含门厅、走道、前厅、餐厅、会议室、电梯厅、多功能厅、展示厅、监控中心、报告厅及办公区域等装饰装修工程，具体详见工程量清单。

6. 工程承包范围：

#### ①、装饰装修施工范围

1)、装修图纸范围内精装区域的吊顶、墙面、地面的饰面以及幕墙、收边收口，1#楼1#-6、7ET电梯轿厢、2#、6#大堂手扶梯的装饰；包括但不限于以上区域的涂料、石材、瓷砖、木地板、智能门锁、不锈钢、铝板、铝格栅、木作、镜子（含卫生间墙面化妆镜）、艺术玻璃、墙布、运动地板、门、窗、栏杆、扶手、包管、基层铁件的防锈处理、木作的防火、防潮、防腐、用水区域的防水、残卫无障碍设备套套、卫生间的洁具、暗藏抽纸盒、纸巾架、检修口、成品保护等工作。

2)、图纸标示的其他内容。

3)、不含5#楼。

4)、1#楼改动房间的拆除和重新施工。

#### ②、给排水施工范围

1)、装修图纸范围内精装区域的洗手池、卫生间、PA间、洗消池、水吧台、茶水间等用水区域的给水管线的布设和设施安装。

2)、图纸标示的其他内容。

3)、不含5#楼精装区域。

### ③、强弱电施工范围

1)、精装照明、电气系统:

a) 1#楼精装施工图, 1#楼所有照明配电箱归总承包人范围, 总承包人负责照明配电箱(含箱内元器件)制作、安装。精装范围配电箱中非阴影部分回路的线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、漏电流测试由承包人负责; 配电箱中阴影部分的回路线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、回路漏电流测试由总承包人负责, 灯具的采购、参数测试、安装及调试归承包人负责。客房的RCU箱(含箱内元器件)制作、安装归智能化工程范围, RCU箱的强电出线线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、回路漏电流测试由承包人负责; RCU箱的弱电出线线管、线缆的敷设、安装、调试由智能化工程承包单位负责。

b) 2#楼、3#楼、6#楼精装施工图, 所有照明配电箱归总承包人范围, 总承包人负责照明配电箱(含箱内元器件)制作、安装。精装范围配电箱中非阴影部分回路的线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、漏电流测试由承包人负责; 配电箱中阴影部分的回路线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、回路漏电流测试由总承包人负责, 灯具的采购、参数测试、安装及调试归承包人负责。

c) 5#楼精装施工图, 相关内容全部由数据机房承包单位施工完成。

2)、1#楼非客房区域、2#、3#、6#楼的室内空调机电线路、控制线路提供, 敷设及温控面板安装由总承包人负责; 5#楼主门厅值班室及一层卫生间的室内空调机电线路、控制线路提供, 敷设及温控面板安装由数据机房承包单位负责。

3)、应急照明由总承包人负责施工。

4)、图纸标示的其他内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 中标通知书发布之日。

计划竣工日期: 中标通知书发布后的第180日历天。

工期总日历天数: 总工期为180日历天; 其中各关键节点的工期要求为中标通知书发出后45日历天内完成1#楼样板段, 中标通知书发出后60日历天内完成2#楼、3#楼并具备消防验收条件, 工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格, 满足工程整体获得国家优质工程奖, 争创“鲁班奖”的质量要求标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:

含税合同价人民币（大写）壹亿壹仟零捌拾捌万玖仟叁佰捌拾捌元陆角捌分（¥\_110,889,388.68元），税率：9%，不含税合同价人民币（大写）壹亿零壹佰柒拾叁万叁仟叁佰捌拾肆元壹角壹分（¥\_101733384.11元）；（合同履行期间如发生国家税收政策变化，则应调整合同税额及合同总价，不含税合同价不变。）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万零叁佰伍拾捌元肆角（¥\_340358.40元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰万元整（¥\_51000000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：易德春。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式，向总承包人支付合同价款。
2. 总承包人承诺按照专用合同条款约定，及时足额向承包人支付合同价款，并对承包人的施工质量、工程进度、安全文明生产、工程检验验收及工程资料审核等负总责。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、施工进度和安全文明生产等满足发包人和总承包人的要求，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 本工程通过招投标形式签订合同，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 厦门市集美区东安北六里 45-4 号南方技术基地项目 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方加盖公章（或合同章）及法定代表人或（其授权代表人）盖章（或签字）后 生效。

## 十三、合同份数


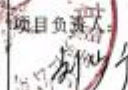





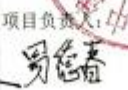
本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，总承包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（盖章）：  
法定代表人或其授权代表人：  
（签字或盖章）  
组织机构代码：91350200MA31052984  
法定代表人：杨林  
开户银行：中国银行厦门集美支行营业部  
账号：422476426587

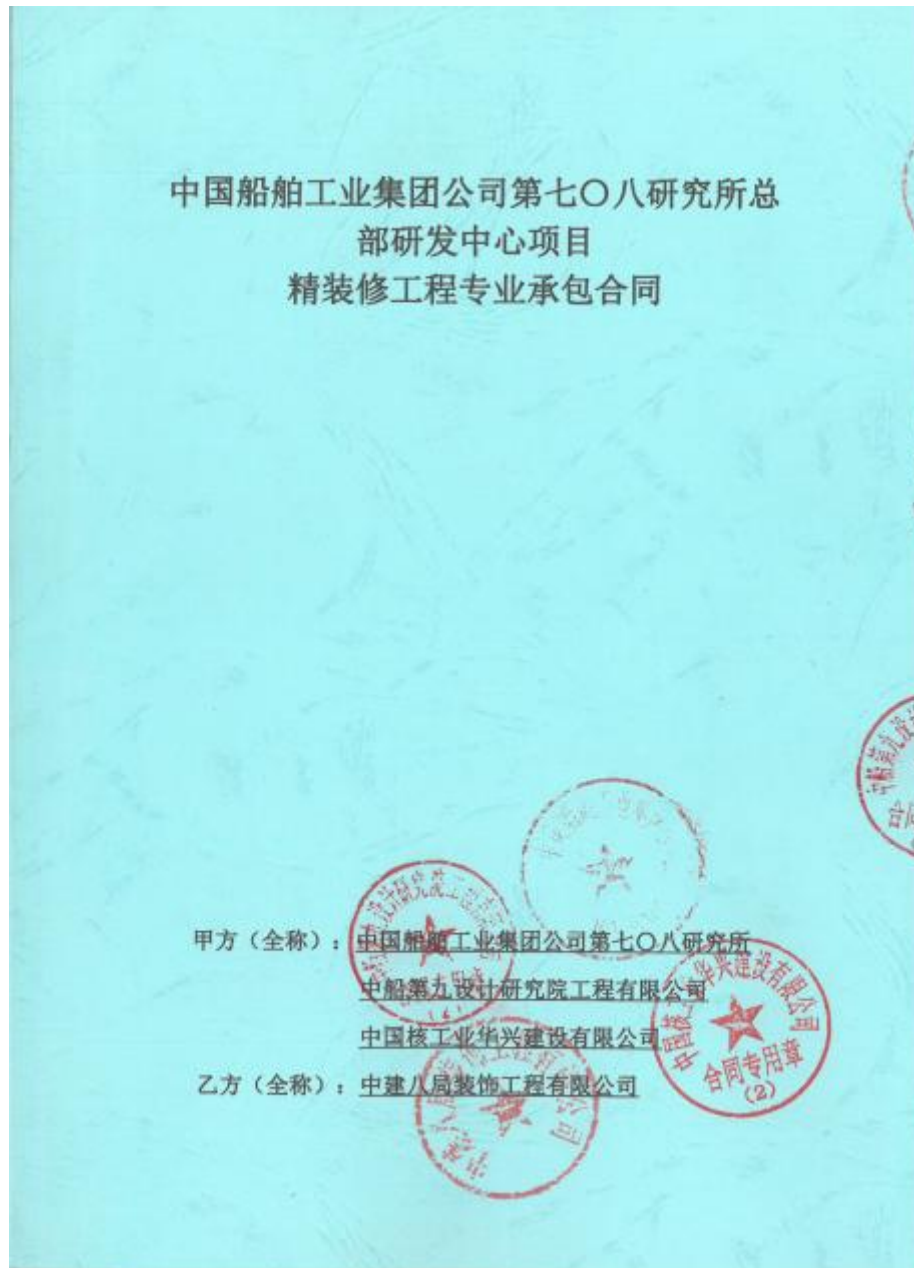
总承包人（盖章）：  
法定代表人或其授权代表人：  
（签字或盖章）  
组织机构代码：913100003106500011  
法定代表人：李永明  
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行  
账号：31001522917055435820

# 竣工验收文件

## 工程竣工验收记录

工程名称: 公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程			
工程地址: 福建省厦门市集美区环东海域片区滨海西大道与天马路交叉口东南侧			
建设单位: 厦门中盾安全技术开发有限责任公司			
监理单位: 国机中兴工程咨询有限公司			
设计单位: 厦门信地建筑设计有限公司			
施工单位: 中建八局装饰工程有限公司			
开工日期: 2022年12月13日		竣工日期: 2024年11月20日	
工程内容	<p>主要包含公安部第一研究所南方技术基地一期1#、2#、3#、6#楼图纸范围内包含门厅、走廊、前厅、餐厅、会议室、电梯厅、多功能厅、展示厅、监控中心、报告厅及办公区域等装修装饰工程。</p> <p>工程范围包括:</p> <p>装修图纸范围内精装区域的吊顶、墙面、地面的饰面以及塞缝、收边收口, 1#楼 1#-6、7#ET电梯轿厢、2#、6#大堂手扶梯的装饰; 包括但不限于区域的涂料、石材、瓷砖、木地板、智能门锁、不锈钢、铝板、铝格栅、木作、镜子(含卫生间墙面化妆镜)、艺术玻璃、墙布、运动地板、门、窗、栏杆、扶手、包管、基层铁件的防锈处理、木作的防火、防潮、防腐、用水区域的防水、残卫无障碍设备套装、卫生间的洁具、暗藏抽纸盒、纸巾架、检修口、成品保护等工作。</p> <p>装修图纸范围内精装区域用水区域的给水管线的布设和设施安装; 精装范围精装照明、电气系统安装。</p>		
建议与要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、备品备件移交以及配合好后续使用对接工作;</li> <li>2、各楼栋完成面移交甲方, 后续根据实施计划跟进质保维修工作;</li> <li>3、配合甲方做好后续资料的移交和资料归档工作;</li> <li>4、配合审计单位做好项目结算工作。</li> </ol>		
验收结论	验收通过。		
	建设单位	监理单位	设计单位
参加验收单位	 项目负责人:  日期: 2024.11.30	 总监理工程师:  日期: 2024.11.30	 项目负责人:  日期: 2024.11.30
			 项目负责人:  日期: 2024.11.30

9、中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程  
合同关键页





## 中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目

### 精装修工程专业承包合同

合同编号：2017XJ6033F202013020

#### 第一节 合同协议书

甲方（全称）：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所（以下简称：“建设单位”）  
中船第九设计研究院工程有限公司（以下简称：“中船九院”）  
中国核工业华兴建设有限公司（以下简称：“中核华兴”）

乙方（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目。
2. 工程地点：上海市黄浦区第七〇八研究所区域内，北靠中山南一路、东临西藏南路、南靠高雄路、西侧为第七〇八研究所办公区域。
3. 工程立项批准文号：沪发改审字[2016]2号。
4. 资金来源：国拨+自筹。
5. 工程内容：总部大楼（南楼）、总部大楼（北楼）、辅楼和地下车库以及总图室外道路、管网工程。建设用地面积9,838.3 m<sup>2</sup>，容积率3.0，总建筑面积87,200 m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积58,700 m<sup>2</sup>，地下建筑面积28,500 m<sup>2</sup>。

##### 6. 工程承包范围：

本标段招标文件（技术标准和要求）及其技术文件（施工图纸、工程量清单等）所包含的精装修工程的采购、制作、安装、调试、验收、成品保护、BIM技术应用、保修以及按照国家规范要求填写工程施工和验收资料、绘制竣工图纸及备案，负责本项目招标范围内全部精装修工程直至最后一次性通过验收并获取相关证书等各阶段所有工作内容及相关费用。

本标段乙方承包范围包括但不限于：招标文件（含图纸、工程量清单）范围内的办公楼所有装饰装修内容（厨房设备、办公家具除外），要求具备完整使用功能。除下述内容外，凡本办公楼正常使用所需的所有设备、设施、材料等，包括人工费、测评验收费等，均应包括在本次报价范围之内。

办公楼各层的办公部分、公共部分、员工餐厅、地下室相关公共及功能区域，具体位置包含但

不局限于如下描述:

首层及地下室各出入口及各层公共空间、公共通道、各疏散通道(含楼梯间)、电梯厅以及与其他连通接口区域。

各楼层办公区域、会议室、卫生间、各功能性用房。

餐厅、厨房及辅助配套设施和库房。(不含厨房设备的采购及安装)

办公楼环境效果、氛围营造及室内照明系统、电源/弱电插座(员工工位电源插座要求安装在家具上的,并负责从各层配电箱至插座的接线(含电源插座及线盒))。

配合空调、新风排风、消防系统的风口和末端设备(含控制面板)等的布置。

空调系统及照明涉及的所有电源线及线管(从各层配电箱接至末端)、控制/通信排管、线盒的预埋、连接,并根据完成必要的开孔。

给排水所有支管的排管(从各层井道总管接头至末端)及开孔。

所有孔洞/缝隙(包括水、电、风、空调等)封堵。

窗帘盒的施工,以及建筑完成面与外立面缝隙的封堵、包裹等措施。

具体以招标文件及施工图纸的范围为准。\*家具为甲供,不在本招标范围内。

本标段乙方与其他专业施工的分界面:

1、与中核华兴的分界:详见本合同附件相关内容

2、与电梯专业工程的分界:

(1) 电梯厅门大门套由乙方施工,并负责封堵。

(2) 电梯指示灯、外召板等设备的色块安装由乙方施工。

乙方自行解决办公、住宿等临时设施

乙方自行向中核华兴支付水电费。

本标段采用招标文件及施工图纸范围内的总价闭口包干。除明确说明不包含的施工内容外,在施工图纸中没有提到且必需的精装修工程施工内容,均要求包含在合同总价中。

## 二、合同工期

计划开工日期:2020年11月1日。

计划竣工日期:2021年4月29日。

工期总日历天数:180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体以开工令为准。

## 三、质量标准

1. 工程质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准,100%一次验收合格,并且争创上海市优质工程“白玉兰”奖。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。

2. 工地管理要求:乙方的施工现场管理必须按照上海市相关文明工地标准及甲方提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理,不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零肆佰伍拾捌万伍仟贰佰贰拾壹元贰角整（¥104,585,221.20 元）；

##### 其中：

###### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零伍万贰仟伍佰捌拾捌元肆角捌分（¥3052588.48 元）；

###### (2) 人工费金额：

人民币（大写）贰仟零壹万捌仟玖佰壹拾叁元零叁分（¥20018913.03 元）；

2. 合同价格形式：**固定总价闭口包干的计价方式**。除下列情况可调整合同价款外，其他一律不得调整：

2.1 本工程材料品种的设计变化；

2.2 本工程承包范围的设计变化；

2.3 不可抗力；

2.4 本合同专用条款第12.1款的约定；

#### 五、项目经理

乙方**项目经理**：张维成。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件

(1) 专用合同条款及其附件；

(2) 通用合同条款；

(3) 中标通知书；

(4) 招标文件（含技术规格书）、技术标准和要求；

(5) 投标函及附件；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招标投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年10月23日签订。

十、签订地点

本合同在上海市黄浦区西藏南路1688号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同全体当事人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，四方各执正、副本壹份。  
(以下无正文)

中船第九设计研究院工程有限公司

合同签署页

<p>甲方1 (公章或合同专用章): 中国船舶工业集团公司第七〇八研究所 法定代表人或其授权代表: (签字或盖章) 工商注册住所: 上海市西藏南路 1688 号 邮政编码: 20001 法定代表人: 卢霖 电 话: 021-63161688 传 真: 021-63161212 开户银行: 工行上海市分行第二营业部 账 号: 1001190709014416849 税 号: 12100000425007603X</p>	<p>甲方2 (公章或合同专用章): 中船第九设计研究院工程有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字或盖章) 工商注册住所: 上海市武宁路 邮政编码: 200063 法定代表人: 高康 授权代表: 电 话: 021-62549700 传 真: 021-62573779 开户银行: 工行上海外高桥支行 账 号: 100120049004603136 税 号: 31010107425014619A</p>
<p>甲方3 (公章或合同专用章): 中国核工业华建建设有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字或盖章) 工商注册住所: 江苏省南京市建邺区云龙山路 79 号 邮政编码: 210019 法定代表人: 陈宝新 电 话: 025-87191669 传 真: 025-87191625 开户银行: 建行南京新城科技园支行 账 号: 32001590400052500016 税 号: 91320000134756540Y</p>	<p>乙方 (公章或合同专用章): 中船八局装饰工程有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字或盖章) 工商注册住所: 上海自贸区世纪大道 1568 号 16 层 01-03 单元 邮政编码: 200120 法定代表人: 王展 电 话: 021-60576970 传 真: 开户银行: 建行上海六里支行 账 号: 31050161383600001860 税 号: 913100007374966966</p>

竣工验收文件

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_ 总部研发中心 \_\_\_\_\_

项目编码（报建编码）：\_\_\_\_\_ 1601HP0016 \_\_\_\_\_

施工许可编码：\_\_\_\_\_ 1601HP0016D02 \_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_ 中国船舶集团有限公司第七〇八研究所 \_\_\_\_\_



开工日期：\_\_\_\_\_ 2018 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_ 日

竣工验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_ 日

工程概况			
建安工作量	58755.13 万元	建筑面积	93031.19 M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>总部研发中心项目位于黄浦区西藏南路 1688 号，该工程分为四个单体：南楼、北楼、西楼、地下室。其中南楼层数 21 层，建筑面积 39797.5 m<sup>2</sup>，结构类型为框架剪力墙结构；北楼层数 11 层，建筑面积 20261.84 m<sup>2</sup>，结构类型为框架剪力墙结构；西楼层数 3 层，建筑面积 3944.7 m<sup>2</sup>，结构类型为框架剪力墙结构；地下室层数 2 层，建筑面积 28203.8 m<sup>2</sup>，结构类型为框架剪力墙结构；该工程包含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能弱电、建筑节能、电梯等十个分部工程，现所有分部工程均已完成，质量控制资料齐全，具备验收条件。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张拯	中国船舶集团有限公司第七〇八研究所	研究员	项目负责人
	副组长	王川	中船第九设计研究院工程有限公司	研究员	项目负责人
		刘鸿斌	上海宝钢工程咨询有限公司	工程师	项目负责人
		赵子证	中船勘察设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
		曾维胜	中国核工业华兴建设有限公司	工程师	项目负责人
	成员	李尚	中国核工业华兴建设有限公司	工程师	技术负责人
		刘嘉麒	中国核工业华兴建设有限公司	工程师	安装负责人
		张维成	中建八局装饰工程有限公司	工程师	项目负责人
		陈兵	上海高诚智能科技有限公司	工程师	项目负责人
瞿金峰		上海环宇消防集团有限公司	工程师	项目负责人	
余腾威		浙江中南建设集团有限公司	工程师	项目负责人	
倪杰		上海天德建设(集团)有限公司	工程师	项目负责人	
赵旭		迅达(中国)电梯有限公司	工程师	项目负责人	
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: 					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	<p>本工程严格按照验收标准规范：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 进行竣工验收。</li> <li>2. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202-2018。</li> <li>3. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015。</li> <li>4. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015。</li> <li>5. 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002。</li> <li>6. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2018。</li> <li>7. 《建筑内部装修防火及验收规范》GB50354-2005。</li> <li>8. 《建筑室内防水工程技术规程》CECS196-2006。</li> <li>9. 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016。</li> </ol>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p style="text-align: center;">质量验收合格，同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>验收组组长： </p> <p>日期：2023.8.14</p> </div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

10、阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程一一标段  
合同关键页

中建五局 05202/ZH0373820

建设工程施工专业分包  
合同

二〇二一年九月



## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 阿里巴巴北京园区项目(4-1-01 研发楼等 43 项)施工总承包工程。

2. 分包工程名称: 阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程一标段。

3. 分包工程地点: 本项目位于北京市朝阳区五环外北扩区, 阿里巴巴北京园区项目, 来广营东路与规划六路交叉口附近, 介于崔各庄地铁站与善各庄地铁站中间地段。

4. 分包工程承包范围: 本分包工程专业图纸、技术规范、交付标准中所包含的一切内容与项目, 及总分包管理界面表及施工界面表属于本专业分包的工作内容。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 21 日。本项目分包工程开工日期暂定, 具体开工时间以现场发出的书面开工指令为准。

计划完工日期: 2022 年 11 月 15 日。本项目分包工程完工日期暂定, 实际完工日期以发包人验收通过并接收为准。

工期总天数: 389 天。工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以前述计划开竣工日期为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准, 并同时达到 一次验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款(含税)为人民币(大写) 壹亿零肆佰零柒万玖仟贰佰贰拾捌元陆角肆分(¥104079228.64); 其中合同价款(不含税)为人民币(大写) 玖仟伍佰肆拾捌万伍仟伍佰叁拾元捌角陆分(¥95485530.86), 按增值税税率【9%】计算, 增

值税税金为人民币（大写）捌佰伍拾玖万叁仟陆佰玖拾柒元柒角捌分（¥ 8593697.78）。

2. 分包合同价格形式：总价包干合同。

#### 五、合同文件构成

下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
- (2) 分包合同专用合同条款及其附件；
- (3) 分包合同协议书；
- (4) 技术规范、交付标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 分包合同通用合同条款；
- (8) 投标文件及附件；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术规范、交付标准、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺知晓发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本工程约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承

包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2021 年 9 月 20 日在 北京市 签订，自 双方签字盖章后 生效。本协议一式 肆 份，均具有同等法律效力，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份。

承包人： (公章)

分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

竣工验收文件

**建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7**

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼A座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	/	/	符合要求		同意验收	
2	抹灰	/	/	符合要求		同意验收	
3	门窗	/	/	符合要求		同意验收	
4	吊顶	/	/	符合要求		同意验收	
5	轻质隔墙	/	/	符合要求		同意验收	
6	饰面板	/	/	符合要求		同意验收	
7	饰面砖	/	/	符合要求		同意验收	
8	幕墙	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	合格						
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师:		
2023年11月2日	年 月 日		2023年11月2日		2023年11月2日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼A座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	涂饰	/	/	符合要求		同意验收	
10	裱糊与软包	/	/	符合要求		同意验收	
11	细部	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
合格							
合格验收结论		徐仕乾		合格			
施工单位 项目负责人:  2023年11月2日		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:  2023年11月2日		监理单位 总监理工程师:  2023年11月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称		阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼B座		子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	/	/	符合要求		同意验收	
2	抹灰	/	/	符合要求		同意验收	
3	门窗	/	/	符合要求		同意验收	
4	吊顶	/	/	符合要求		同意验收	
5	轻质隔墙	/	/	符合要求		同意验收	
6	饰面板	/	/	符合要求		同意验收	
7	饰面砖	/	/	符合要求		同意验收	
8	幕墙	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	徐仕乾			合格			
施工单位 项目负责人:	高春	勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:	孙浩	监理单位 总监理工程师:	吴刚
2023年11月 日		年 月 日		2023年11月2日		2023年11月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼B座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	涂饰	/	/	符合要求		同意验收	
10	裱糊与软包	/	/	符合要求		同意验收	
11	细部	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
双感质量检验结果				好			
综合验收结论	合格						
施工单位 项目负责人: 高春	勘察单位 项目负责人:			设计单位 项目负责人: 王浩	监理单位 总监工程师: 吕闯		
2023年11月2日	年 月 日			2023年11月2日	2023年11月2日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。

### 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼C座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	/	/	符合要求		同意验收	
2	抹灰	/	/	符合要求		同意验收	
3	门窗	/	/	符合要求		同意验收	
4	吊顶	/	/	符合要求		同意验收	
5	轻质隔墙	/	/	符合要求		同意验收	
6	饰面板	/	/	符合要求		同意验收	
7	饰面砖	/	/	符合要求		同意验收	
8	幕墙	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	徐任乾			合格			
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:				
2017年11月2日	年 月 日	2017年11月2日	2017年11月2日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼C座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	涂饰	/	/	符合要求		同意验收	
10	裱糊与软包	/	/	符合要求		同意验收	
11	细部	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	徐任乾						
施工单位 项目负责人:	高春		勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师:	
2023年1月2日			年月日	2023年1月2日		2023年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼D座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	/	/	符合要求		同意验收	
2	抹灰	/	/	符合要求		同意验收	
3	门窗	/	/	符合要求		同意验收	
4	吊顶	/	/	符合要求		同意验收	
5	轻质隔墙	/	/	符合要求		同意验收	
6	饰面板	/	/	符合要求		同意验收	
7	饰面砖	/	/	符合要求		同意验收	
8	幕墙	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	徐仕乾			合格			
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:				
高春 2023年11月2日		马长浩 2023年11月2日	李国 2023年11月2日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼D座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	涂饰	/	/	符合要求		同意验收	
10	裱糊与软包	/	/	符合要求		同意验收	
11	细部	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	  徐任乾 <span style="float: right;">合格</span>						
施工单位 项目负责人:	 高春 2023年11月2日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	 王浩 2023年11月2日	监理单位 总监理工程师:	 龚应波 2023年11月2日	

- 注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。

## 证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程一标段项目，已竣工。

本项目建筑业态：办公，装修合同金额：10407.92 万元。装

饰面积：34894.08 平方米，该项目履约评价结果为：优。

建设单位：北京传富云溪科技有限公司

日期：2026年03月02日



### 附表 5：企业同类设计业绩

(1) 提供近 5 年（从招标公告发布之月起倒算，以合同签订时间为准）承担的自认为最具代表性的同类工程设计业绩（建筑工程 EPC 业绩或单独发包的设计业绩均可），业绩不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项（请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件）。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告的原件扫描件等其他相关证明文件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同金额、项目规模、设计范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	项目规模	设计范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	中海达总部大楼装修设计项目	占地面积：23512m <sup>2</sup>	总部办公大楼设计	5212000 元	2022.1.13	2026.1.5	
2	爱百伊总部及研发中心装饰设计工程	占地面积：22604.96m <sup>2</sup>	总部办公区域、展厅设计	5300000 元	2021.6.04	2024.11.15	
3	欧派创新设计大厦办公楼装修设计工程	占地面积：28532m <sup>2</sup>	总部办公大楼设计	5690062 元	2023.5.26	2025.1.5	
4	美华航空电子研发建设项目室内装修设计	占地面积：189279.94m <sup>2</sup>	总部办公大楼、展厅、酒店、住宅设计	6480738.25 元	2024.2.28	2025.12.20	
5	彩砂涂料生产线智能化制造技术改造项目	占地面积：27400m <sup>2</sup>	办公大楼、展厅、研发室、直播间、户外园林设计	5249289.60 元	2025.12.26	2026.3.12	

# 1 中海达总部大楼装修设计项目

## 设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 中海达总部大楼装修设计合同

工程地点: 广州市番禺区南村镇樟边村

合同编号: 202200158 (由乙方编填)

甲 方: 广州中海达卫星导航技术股份有限公司

乙 方: 广州珠江建筑装饰有限公司

签订日期: 2022 年 01 月 13 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

广州市建设委员会印制

监制

甲方： 广州中海达卫星导航技术股份有限公司

统一社会信用代码：

乙方： 广州珠江建筑装饰有限公司

统一社会信用代码：

甲方委托乙方承担中海达总部大楼装饰设计的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 本合同的设计范围和主要内容有：

各层面的平面图、设计方案、效果图、施工图等，各项目指标必须符合国家的质量、安全标准；

- 2.1 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

### 第三条 甲方应向乙方交付的有关资料及文件：

序	资料及文件名称	份数	提交日期	包含内容
1	企业文化	1	本合同签订后三日 内	企业资料介绍、项目设计需求、其他相关资料

### 第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序	资料及文件名称	份数	提交日期	包含内容
	需求确认阶段	1		a. 与各部门负责人沟通，进行需求确认 b. 整理确认最终需求，形成需求确认文档

**设计费用：**本合同设计收费为：¥5212000元（大写：人民币伍佰贰拾壹万贰仟元整）（含税），总面积23512 m<sup>2</sup>（详见附件：设计报价单）。此费用含设计团队人员的交通费、差旅费、食宿费、工本费、印刷费等乙方为履行本协议义务所需的全部费用，甲方无需向乙方或任何第三方另行支付其余任何费用。

**设计项目包含但不限于：**

- (1) 大堂首层、大堂展厅、二层、三层、四层室内、四层露台、五层、六层、七层、八层、九层、十层、十一层、十二层、十三层、十四层、十五层、十六层室内及十六层露台。
- (2) 弱电多媒体智能化设计：弱电包括监控、安防、WIFI、数据传输、大屏联动、公共喇叭、对讲系统、展厅多媒体设备、智能灯光系统、中央机房、UPS。
- (3) 本报价包含大楼设计增加建钢结构项目的设计费，不作另外收费；
- (4) 赠送VI系统设计；
- (5) 赠送家具软装设计。

## 第五条

### 5.1 设计工作进度表（项目总设计周期为2022年1月5日至2022年3月25日）

责任单位	工作内容	提交日期	提交成果
甲方	提供具体楼层需求表、展厅框架需求设计思路	1月13日	
乙方	整体设计第二稿汇报及展厅初稿汇报	1月20日	
乙方	确定所有平面图及效果图	2月15日前	
乙方	第一批机电施工图纸交付	2月28日前	甲方接收，开始审图
乙方	第二批室内所有施工图纸交付	3月15日前	甲方接收，开始审图
乙方	乙方根据审图意见修改补漏图纸	3月25日前	设计完成

5.2 支付计划详见下表：

向广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。因解决争议所发生的费用（包括但不限于差旅费、鉴定费、审计费、咨询费、评估费、律师费等），均由违约方或责任方承担，通过诉讼或仲裁解决的由败诉方承担。

8.9 如果本合同的部分条款被有的法院认定无效，不影响其他条款效力的，其他条款继续有效。

8.10 本合同一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

8.11 本合同经双方签章后生效。

8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本页无正文，为签字页。

甲方名称（盖章）：



签约代表人：（签字）

电 话：

电子邮箱：

地 址：

传 真：

开户银行：

户名：

银行账号：

乙方名称（盖章）：



广州珠江建筑装饰有限公司

签约代表人：（签字）

刘志超

电 话：31202603

电子邮箱：

地 址：广州市黄埔区神舟路9号1栋301房

传 真：

开户银行：广州银行股份有限公司香雪路支行

户 名：广州珠江建筑装饰有限公司

银行账号：800084195902016

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 1

人员组织架构

序号	姓名	职称或证书	上岗证 (如有)	在本项目任职	专业
1	林超	一级注册建筑师 建筑高级工程师	20243204309 A651710378	设计负责人	建筑
2	高诗喻	给排水工程师	00142389	给排水工程师	建筑
3	李伟敏	电气工程师	1903003026713	电气工程师	建筑
4	孙婕	室内装饰设计师	粤中职证字第 1000102043395 号	室内装饰设计师	建筑
5	孙九霄	环境艺术设计师	粤中职证字第 1300102208124 号	环境艺术设计师	建筑
6	陈海荣	暖通工程师	14127354	暖通工程师	建筑



### 设计成果验收单

项目名称	中海达总部大楼装修设计		
建设单位	广州中海达卫星导航技术股份有限公司	制作单位	广州珠江建筑装饰有限公司
制作交付内容	工程平面图、效果图、施工图等		
成品介质	<input type="checkbox"/> 光盘 <input checked="" type="checkbox"/> 电子文档 <input checked="" type="checkbox"/> 打印件 <input type="checkbox"/> 其它		
交付日期	年    月    日		
交付内容清单	1、整个工程平面图 2、整个工程效果图、3D效果视频 3、全套室内设计施工图（装饰、给排水、电气、暖通）		
建设单位确认签章：  签名： <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     日期：2026年1月5日                 </div>	制作单位确认签章：  签名： 日期：    年    月    日		

## 2 爱百伊总部及研发中心装饰设计工程

# 设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 爱百伊总部及研发中心装饰设计工程

工程地点: 广州市番禺区南村镇樟边村番禺经济工业总部园区内

合同编号: 20210511 (由乙方编填)

甲 方: 广州市爱百伊生物技术有限公司

乙 方: 广州珠江建筑装饰有限公司

签订日期: 2021 年 6 月 4 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

广州市建设委员会印制

监制

甲方： 广州市爱百伊生物技术有限公司

统一社会信用代码：91440113072146631Y

乙方： 广州珠江筑装饰有限公司

统一社会信用代码：914401011904446726

甲方委托乙方承担 爱百伊总部及研发中心装饰设计 的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同的设计范围和主要内容有：

各层面的平面图、设计方案、效果图、施工图等，各项目指标必须符合国家的质量、安全标准；

- 2.1 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条 甲方应向乙方交付的有关资料及文件：

序	资料及文件名称	份数	提交日期	包含内容
1	企业文化	1	本合同签订后三日 内	企业资料介绍、项目设计需求、其他相关资料

第三条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序	资料及文件名称	份数	提交日期	包含内容
	需求确认阶段	1		a. 与各部门负责人沟通，进行需求确认 b. 整理确认最终需求，形成需求确认文档

1	概念 方案设计阶段	1	详见本合同 5.1 附表	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 针对于本项目的相关意向参考图片</li> <li>b. 根据甲方意见进行修改的成果图</li> <li>c. 提交电子版设计成果一套</li> </ul>
2	深化 方案设计阶段	1	详见本合同 5.1 附表	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 平面布置图</li> <li>b. 天花方案图、地花方案图、天花灯具照度及色温图</li> <li>c. 重点部位效果图及 3D 效果视频</li> <li>d. 局部立面构思图</li> <li>e. 消防点位图、消防疏散图、人流动线图、特殊专业设备点位图</li> <li>f. 设计用材表（注明消防等级、区域及用量等信息）、用材及软装预算</li> <li>g. 实样版面（石材、木材、纺织面料及墙地砖等均用实样，灯具、设备等用实物照片）</li> <li>e. 提交电子版设计成果一套</li> <li>f. 到发包方讨论修改方案不少于 5 次（根据甲方实际需求）。</li> </ul>
3	施工图阶段	2	详见本合同 5.1 附表	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 室内设计施工图全套（即平面图布置图，拆墙平面图，砌筑平面图，天花平面图，地花平面图，灯具布置图，插座布置图，特殊专业设备点位图，开关连线控制图，给排水平面布置图，强电、弱电、消防、空调及排管布置图、立面图，剖面图）纸质版一式两份；</li> <li>b. BIN 设计、导视系统及软装设计施工图；</li> <li>c. 施工工艺做法说明、设计用材表（注明消防等级、区域及用量等信息）</li> <li>d. 提供可编辑的电子版设计成果一套。</li> </ul>
4	施工服务阶段		详见本合同 5.1 附表	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 乙方固定每一周到现场一次，进行设计会议总结；</li> <li>b. 根据施工现场需求到场沟通。</li> </ul>

设计费用：本合同设计收费为：人民币 ￥ 5300000 元(大写伍佰叁拾万元整)(含税)，总面积 22604.96 m<sup>2</sup> (详见附件：设计报价单)。此费用含设计团队人员的交通费、差旅费、食宿费、工本费、印刷费等乙方为履行本协议义务所需的全部费用，甲方无需向乙方或任何第三方另行支付其余任何费用。

设计项目包含但不限于：大堂、接待中心、伊站（一、二层）、透明研究院（二层）、文化展厅（二层）、会议层（五层）、标准层办公层、总裁层办公会所、员工餐厅、咖啡厅、健身房、厨房、VIP包间（另赠送：导视系统设计、软装设计及 BIN 设计施工图）

## 第五条

5.1 设计工作进度及支付计划详见下表：

日期	工作内容	工作周期	付款比例	付款金额
以甲方 根据实 际需要 下发的 任务表 为准	合同签订，项目正式开始		合同签订后并收到等额增值税专用发票的5个工作日内支付合同总价20%金额	¥106000
	整个工程平面图设计定稿确认	最长不超过1个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后5个工作日内支付合同总价10%金额	¥530000
	整个工程效果图设计定稿确认	最长不超过1个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后5个工作日内支付合同总价15%金额	¥795000
	整个工程强电、弱电、消防、空调施工图设计定稿确认	最长不超过1个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后5个工作日内支付合同总价10%金额	¥530000
	整个工程室内设计施工图定稿确认	最长不超过1个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后5个工作日内支付合同总价10%金额	¥530000
	整个工程 BIN 设计施工图定稿确认	最长不超过1个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后5个工作日内支付合同总价5%金额	¥265000

乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的乙方员工配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

- 8.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.6 未经本合同明确授权或对方事先书面许可，任何一方不得向第三方泄露本合同的条款的任何内容以及本合同的签订和履行情况，以及通过签订和履行本合同而获知的对方及对方关联公司的任何信息。未经本合同明确授权或甲方事先书面许可，乙方不得与甲方之客户发生直接联系或者披露任何本合同条款及相关信息。本合同终止后，本保密条款仍具有法律效力。任何一方若违反上述保密义务，应赔偿对方因此而遭受的一切经济损失。
- 8.7 甲、乙双方通讯地址、联系电话、邮政编码、传真、电子邮箱以本合同尾页所列明的当事人信息中披露的内容为准。在合同有效期内，一方前述信息如有变更，应当于上述信息变更后3日内书面通知另一方，否则发至本合同尾页所列明的通讯地址或传真、电子邮件系统的通知、文件、资料、票据等，均视为有效送达。
- 8.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，应向广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。因解决争议所发生的费用（包括但不限于差旅费、鉴定费、审计费、咨询费、评估费、律师费等），均由违约方或责任方承担，通过诉讼或仲裁解决的由败诉方承担。
- 8.9 如果本合同的部分条款被有的法院认定无效，不影响其他条款效力的，其他条款继续有效。
- 8.10 本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。
- 8.11 本合同经双方签章并甲方向乙方支付首付款后生效。
- 8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

本页无正文，为签字页。

甲方名称（盖章）：广州市爱百伊生物技术有限公司

签约代表人：（签字）



电 话：15011970179

电子邮箱：xz@yidejia.com

地 址：广州市番禺区番禺节能科技园总部中心 19 号楼

传 真：—

签订日期：2021 年 6 月 4 日

乙方名称（盖章）：广州珠江建筑装饰有限公司

签约代表人：（签字）

电子邮箱：

地 址：广州市黄埔区神舟路 9 号 1 栋 301 房

电 话：31102603

传 真：81366890

开户银行：广州银行股份有限公司香雪路支行

户 名：广州珠江建筑装饰有限公司

银行账号：800084195902016

签订日期：2021 年 6 月 4 日

### 设计团队人员信息

序号	姓名	职位	职称证书
1	林超	设计负责人	一级注册建筑师、高级工程师 职称证
2	方晓云	结构设计师	高级工程师职称证
3	孙婕	室内设计师	室内装饰设计师职称证
4	周栋君	电气设计师	电气工程师职称证
5	高诗喻	给排水设计师	给排水工程师职称证
6	陈海荣	暖通设计师	暖通工程师职称证
7	蓝华滨	环境艺术设计师	环境艺术设计师证
8	张磊	技术负责人	高级工程师职称证



广州珠江建筑装饰有限公司

### 设计成果验收单

项目名称	爱百伊总部及研发中心装饰设计工程		
建设单位	广州市爱百伊生物技术有限公司	制作单位	广州珠江建筑装饰有限公司
制作交付内容	工程平面图、效果图、施工图等		
成品介质	<input type="checkbox"/> 光盘 <input checked="" type="checkbox"/> 电子文档 <input checked="" type="checkbox"/> 打印件 <input type="checkbox"/> 其它		
交付日期	2024 年 11 月 15 日		
交付内容清单	1、整个工程平面图 2、整个工程效果图、3D效果视频 3、全套室内设计施工图（装饰、给排水、电气、暖通）		
建设单位确认签字： 	制作单位确认签字： 		
签名： 日 期：      年   月   日	签名： 日 期：      年   月   日		

### 3 欧派创新设计大厦办公楼装修设计工程

OPPEIN 广州欧派家居设计院有限公司

合同编号：OPGHJSB-合(230524)001

## 设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：欧派创新设计大厦办公楼装修设计工程

工程地点：广州市白云区鹤龙街黄边村广州设计之都  
AB2901066 地块

合同编号：20230522

甲 方：广州欧派家居设计院有限公司

乙 方：广州珠江建筑装饰有限公司

签订日期：2023 年 5 月 26 日



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
广州市建设委员会印制

监制

甲方: 广州欧派家居设计院有限公司

乙方: 广州珠江建筑装饰有限公司

甲方委托乙方承担 欧派创新设计大厦办公楼装修设计 的工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订:**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条 设计范围和内容主要有:**

- 2.1 各层面的平面图、设计方案、效果图、施工图等, 各项目指标必须符合国家的质量、安全标准;
- 2.1 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等详见附件一、附件二。

**第三条**

**3.1 甲方应向乙方交付的有关资料及文件:**

序	资料及文件名称	份数	提交日期	包含内容
1	设计要求	1	本合同签订后三日内	1. 项目的详细的现状图 (电子版 CAD 形式或纸质蓝图等); 2. 设计任务书 (如有); 3. 甲方及当地相关部门的对本项目的要求;

**3.2 乙方应向甲方交付的设计资料及文件:**

序	资料及文件名称	份数	提交日期	包含内容
1	概念 方案设计阶段	1	在合同生效后 15 个日历天 提交平面方案 (如需重新修 订方案另顺延 5 个日历天)。	a. 针对于本项目的相关意向参考图片 b. 根据甲方意见进行修改的成果图 c. 提交电子版设计成果一套
2	深化 方案设计阶段	1	待收到甲方同意之上阶段认 可书 20 个日历天 (如需重新 修订方案另顺延 7 个日历 天)。	a. 平面布置图 b. 天花方案图 c. 重点部位效果图 d. 局部立面构思图 e. 提交电子版设计成果一套 f. 到甲方讨论修改方案不少于 2 次。
3	施工图阶段	2	根据第二阶段甲方同意之方 案, 完成所有室内施工图设 计图纸, 设周期为 20 个日历 天 (如需重新修订方案另顺 延 7 个日历天)。	a. 室内设计施工图全套 (即平面布置图, 拆 墙平面图, 砌筑平面图, 天花平面图, 地花平 面图, 灯具布置图, 插座布置图, 开关连线控 制图, 给排水平面布置图, 空调及排管布置图、 立面图, 剖面图)纸质版一式六份。 b. 提供可编辑的电子版设计成果一套。
4	施工服务阶段		正式施工开始后	乙方人员每周至少一次到现场跟进施工进度。 并进行设计会议总结。

**第四条 设计费用组成**

4.1 设计费用: 本合同设计费总价暂定为: **5,690,062.00 元** (大写人民币: **伍佰陆拾玖万零陆拾贰元整**), 含税, 总设计面积约 28532 m<sup>2</sup>。按不同项目相应单价和实际工程量结算, 根据现有国家税收政策开具 6% 增值税专用发票。其中不含税金额为 5367983.02 元, 不含税价格不因国家税率变化而变化, 税费为 322078.98 元; 在本合同履行期间, 如遇国家的税率调整税费相应调整。

4.2 本合同的合同总额包括但不限于人工费、材料费、设计费、配合费、设计调整修改费、咨询费、与甲方委托第三方配合服务费、通讯费(含长途)、印刷/复印费、设计成果的制作费用、设计汇报、现场汇报和施工配合服务的设计人员差旅费、食宿费、工作劳务费以及依法应当缴纳的税费等乙方完成本合同约定设计内容和所有义务经甲方审核确认及政府相关批准所需的全部费用, 除本合同另有约定外, 甲方无须再支付其他任何费用。

4.3 若在合同履行过程中, 其设计内容在甲方已书面确认后, 由于甲方的原因需对设计内容作重大修改, 且设计面积指标增减超过 5 %时, 或方案调整超过 10 %时, 则甲乙双方需另行就修改的设计范围、设计工作量、设计费及设计周期等进行协商, 并签订补充协议。

**第五条 支付方式**

5.1 设计费支付进度详见下表:

付费次序	工作内容	工作周期	付款比例	付款金额(元)
A	合同签订, 项目正式开始	/	合同签订后并收到等额增值税专用发票的 10 个工作日内支付合同总价 20% 金额	¥ 1138012.4
B	整个工程平面图设计定稿确认	最长不超过 1 个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后 10 个工作日内支付合同总价 20% 金额	¥ 1138012.4
C	整个工程效果图设计定稿确认	最长不超过 1 个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后 10 个工作日内支付合同总价 20% 金额	¥ 1138012.4
D	整个工程强电、弱电、消防、空调施工图设计定稿确认	最长不超过 1 个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后 10 个工作日内支付合同总价 15% 金额	¥ 853509.3
E	整套工程室内设计施工图定稿确认	最长不超过 1 个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后 10 个工作日内支付合同总价 15% 金额	¥ 853509.3
F	施工设计跟进	室内施工正式开始, 设计方跟进至室内装饰装修工程竣工, 每周进行一次现场会议。	施工竣工并收到等额增值税专用发票后的 10 个工作日内支付合同总价 10% 金额	¥ 569006.20

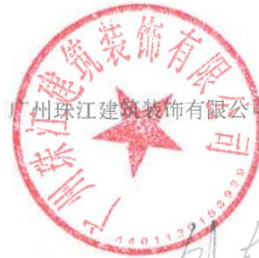



**第八条 其他**

- 8.1 甲方要求乙方超出本合同约定的服务范围外,要求派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。
- 8.2 本合同第三条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数,乙方另收工本费。
- 8.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标,乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的乙方人员配合加工定货时,所需要费用由甲方承担。
- 8.4 甲方委托设计配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用,除制装费外,其它费用由甲方支付。
- 8.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。
- 8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。
- 8.7 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,应向广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。
- 8.8 如果本合同的部分条款被有的法院认定无效,不影响其他条款效力的,其他条款继续有效。
- 8.9 本合同一式肆份,甲乙双方各贰份。
- 8.10 本合同经双方签章并甲方向乙方支付定金后生效。
- 8.11 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方名称:广州欧派家居设计院有限公司(盖章) 乙方名称: 广州珠江建筑装饰有限公司(盖章)



法定代表人或委托代理人: 

法定代表人或委托代理人: 

开户银行:

开户银行: 广发银行股份有限公司天河支行

银行帐号:

银行帐号: 9550 8800 5953 8600 194

签订日期:

签订日期:

设计团队人员汇总表

序号	拟在本项目中担任的职务	姓名	职称	上岗资格证明		
				证书名称	证号	专业
1	项目经理	林超	一级注册建筑师	一级注册建筑师证书	20243204309	建筑工程
2	造价工程师	李国庆	二级造价工程师	中华人民共和国二级造价工程师注册证书	建【造】21224400007779	土木建筑工程
3	室内装饰设计师	孙婕	室内装饰设计师	室内装饰设计师证	粤中职1000102043395	室内装饰
4	环境艺术设计师	蓝华滨	环境艺术设计师	环境艺术设计师证	粤高职1800101031755	环境艺术
5	电气工程师	杨锡辉	电气工程师	电气工程师证	粤中职0900102540817	电气工程
6	给排水工程师	高诗喻	给排水工程师	给排水工程师证	201703013030223	给排水工程
7	暖通工程师	代文端	暖通工程师	暖通工程师证	0531512	暖通工程
8	方案设计总顾问	洗爵斌	一级建造师	一级建造师注册证书	00204715	建筑工程
9	方案设计师	邓国熙	室内装饰设计师	室内装饰设计师职称证		建筑设计



附件二: 设计范围

需要设计范围梳理				
设计范围	位置	区域	是否计入室内设计	备注
群楼	首层	商铺	否	
		大堂及电梯厅	是	
	2层-5层	公共区域(电梯厅、走廊)	是	
		公共卫生间	是	
		展厅	否	
		会议室	是	
		员工餐厅	是	
		室外露台	是	
塔楼	6-21层	公共区域(电梯厅、走廊)	是	
		公共卫生间	是	
		办公区	是	
		室外露台	是	

需要设计的专业梳理		是否计入室内设计	备注
专业	室内设计	是	
	二次机电设计	是	
	二次消防设计	是	
	智能化设计	否	
	软装设计	否	
	室内标识标志	否	

# 中标通知书

广州珠江建筑装饰有限公司:

广州欧派家居设计院有限公司欧派创新设计大厦办公楼装修设计工程招标评审中,根据投标单位的投标方案及相关报价,经评标评审按照公平、公正、公开的原则综合评定,认为你公司以高质量的设计方案、合理的设计报价以及过硬的设计团队实力,在本次欧派创新设计大厦办公楼装修设计工程项目中获得中标资格。

请贵公司在本中标通知书发出之日 10 日内,持本通知书及相关文件到我公司签订设计合同。我公司发出的中标通知书、邀标书及相关报价文件将成为设计合同的重要组成部分。

邀标公司: 广州欧派家居设计院有限公司

地 址: 广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号  
配套服务大楼 5 层 A505-195 房

日 期: 2023 年 5 月 23 日

### 设计成果验收单

项目名称	欧派创新设计大厦办公楼装修设计工程		
建设单位	广州欧派家居设计院有限公司	制作单位	广州珠江建筑装饰有限公司
制作交付内容	工程平面图、效果图、施工图等		
成品介质	<input type="checkbox"/> 光盘 <input checked="" type="checkbox"/> 电子文档 <input checked="" type="checkbox"/> 打印件 <input type="checkbox"/> 其它		
交付日期	2025 年 12 月 25 日		
交付内容清单	1、整个工程平面图 2、整个工程效果图、3D效果视频 3、全套室内设计施工图（装饰、给排水、电气、暖通）		
建设单位确认签章：	制作单位确认签章：		
			
签名：	签名：		
日期：      年    月    日	日期：      年    月    日		

## 4 美华航空电子研发建设项目室内装修设计

合同编号: MHC-ENG-2024012401B

### 美华航空电子研发建设项目 室内装修设计合同

工程名称: 美华航空电子研发建设项目

工程地点: 花都区花山镇平西村、新和村 G08-HS(06-2) 地块

委托单位: 广东美华航空科技有限公司

设计单位: 广州珠江建筑装饰有限公司

合同签订地点: 广州市花都区

合同签订日期: 2024 年 02 月

美华航空电子研发建设项目  
建设工程装修设计合同

委托人（以下简称甲方）：广东美华航空科技有限公司

设计人（以下简称乙方）：广州珠江建筑装饰有限公司

甲方委托乙方承担美华航空电子研发建设项目室内装修设计，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

**第一条 项目概况**

1.1 项目名称：美华航空电子研发建设项目

1.2 项目说明：地块位于花都区花山镇平西村、新和村 G08-HS(06-2) 地块，厂 B 地下室建筑面积约 19521.98 平方米，地上建筑面积约 68663.44 平方米，合计建筑面积约 88185.42 平方米；厂 CD 及宿舍地下室建筑面积约 21693.84 平方米，公寓宿舍地上建筑面积约 30606.03 平方米，厂 CD 地上建筑面积约 48794.65 平方米。

1.3 项目地址：花都区花山镇平西村、新和村 G08-HS(06-2) 地块

1.4 项目指标：地块的各项指标详见附件 4《美华航空电子研发建设项目设计任务书》设计要求。

**第二条 合同文件的优先次序**

下列文件是组成本合同的一部分，互为补充和解释，如合同文件间存在冲突或不一致的，按以下排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准：

- 2.1 合同实施期间双方签订的合同补充协议(若有)；
- 2.2 本合同条款；
- 2.3 本合同附件；
- 2.4 招标文件(另册)；
- 2.5 投标文件(另册)；
- 2.6 经双方认可的其他书面文件。

乙方应按照招标文件要求全面履行中标人应承担的义务。如乙方在投标时作为竞争条件而在投标文件中作出比招标文件和本合同更有利于甲方的响应(该是否有利于甲方

保证按期、按质、按量完成双方商定的各项工作内容，并对设计质量负责。

4.4.15 在设计各阶段，乙方应根据甲方或政府主管部门的意见，及时修改、完善设计，负责完成由于设计失误未获政府主管部门批准而出现的反复修改而仍未达到要求影响到甲方的工作，如有产生经济损失，甲方有权要求乙方承担相应费用。因乙方不能及时交付设计成果，将可能影响甲方的工程进度及交付日期，甲方可能因此对第三方承担相应责任，乙方对此已有足够的预见，并应对于因此造成的损失承担全部赔偿责任。

4.4.16 对涉及建筑安全或对投资影响重大的有关数据，在甲方提出要求时，乙方必须提供设计输入条件、基础数据、计算原理和方法以及计算成果，方便甲方在必要时用其他计算程序进行验算。乙方有解释的义务，不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

4.4.17 如甲方将专项部分委托他人设计，乙方须积极配合并提供技术支持。

4.4.18 在采用适合我国国情的外国先进技术和材料设备，而我国尚无该项规范或技术规则时，可参照国外的有关规范或技术规则使用，但须经甲方同意并保证能通过有关政府部门的审批。

4.4.19 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的设计进行分包或转包。否则，甲方有权解除本合同并追究乙方的违约责任。

4.4.20 设计图纸(或某区域图纸) 修改超过3次后仍不满足甲方要求的，甲方有权扣除该阶段该部分的设计费，乙方不得有异议。同时甲方有权针对该未能满足设计需求部分对乙方设计的范围进行调整，经与乙方协商一致后，另行委托第三方设计，并相应调整设计费，由此造成延误而给甲方造成的损失，由乙方承担。

4.4.21 如甲方在与乙方工作沟通过程中，乙方对甲方提出的疑问、工作要求超过10天不作任何回复、互动，导致设计工作停滞，甲方有权解除合同，乙方并赔偿甲方合同总价2倍的费用。

## 第五条 设计范围及内容、设计阶段

### 5.1 工程设计项目规模及承包范围：

5.1.1 项目规模：地块位于花都区花山镇平西村、新和村 G08-HS(06-2) 地块，厂 B 地下室建筑面积约 19521.98 平方米，地上建筑面积约 68663.44 平方米，合计建筑面积约 88185.42 平方米；厂 CD 及宿舍地下室建筑面积约 21693.84 平方米，公寓宿舍地上建筑面积约 30606.03 平方米，厂 CD 地上建筑面积约 48794.65 平方米。上述工程设计限额具体最终按《附件 3：设计报价清单及限额指标》中施工费限额要求为准。

5.1.2 设计内容：对已中标的初步设计方案进行深化、初步（含扩初）设计、工程概算文件编制、施工图设计（含弱电插座点位设计）、工程设计变更、施工现场服务工

作、设备材料采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合竣工图编制并盖章等后续服务。各阶段各专业的设计和服务深度需满足现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的要求。服务范围包括但不限于：

(1) 装修工程：包括建筑室内装修、特殊建筑装修装饰以及装修节点详图等；

(2) 电气工程：包括在原有的动力和照明、应急电源进行改造等。建议本项目考虑节能设计，包括选择节能型的照明灯具；

(3) 给排水工程：包括原有的供水和排水工程的进行改造等，新增生活热水系统；

(4) 消防工程：包括原有的火灾自动报警系统、消防栓、喷淋系统、气体灭火系统、应急疏散照明、消防排烟系统和应急广播等进行改造或新增，以及满足消防规范所要求的全部消防工程项目；

(5) 空调工程：包括冷热源设备、空调及新风系统、送排风系统等；

(6) 智能化：甲方委托第三方专业设计，乙方负责配合需求对接。

5.1.3 设计应在中标时所已完成的初步方案设计的基础上进行，充分考虑甲方企业特点和实际使用需求。

乙方根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，对工程项目做出设计文件；

## 5.2 设计分段要求

### 5.2.1 方案深化设计阶段：

方案深化设计，直至取得甲方确认。提供完整的关于本项目的整体设计深化方案、效果图各 2 套。

### 5.2.2 初步（含扩初）设计阶段：

(1) 根据方案完成全套初步设计图纸，提供完整的初步设计图 1 套，直至取得甲方确认；

(2) 乙方共同负责完成工程初步（含扩初）设计概算书。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方及使用单位进行会审并提出会审意见。

(4) 初步设计文件取得甲方确认后，视为本阶段工作完成。

### 5.2.3 施工图设计阶段：

(1) 完成全套全专业的装修施工图设计，且必须满足中华人民共和国国家及广州市建设主管部门关于施工图编制的要求；

(2) 与甲方各使用科室沟通平面布置（包括门窗开启、家具及设备的摆放、天花造型、柜的间隔设计）等设置，设计人员应向使用部门主要负责人进行介绍、讲解；

## 6.2 设计文件服务工作进度计划和交付时间

### 6.2.1 建筑工程设计服务工作进度计划（详见附件7）

### 6.2.2 建筑工程设计文件的交付时间

序号	资料及文件名称	提交日期	份数	备注
1	方案深化设计	详见时间节点表	1	不可抗力除外
2	初步（含扩初）设计图纸	详见时间节点表	1	不可抗力除外
3	施工图（审查合格）	详见时间节点表	6	不可抗力除外

注：上述设计成果及其他设计成果的提交时间，甲方可根据工程项目的实际进度，要求相应调整乙方提交设计文件的时间；乙方按照甲方新提出且双方确认的时间要求提交设计成果文件并不得向甲方要求增加或调整任何设计费用。

### 6.3 设计文件的交付地点

乙方将设计文件交至甲方日常办公所在地（联系人：乔云虹，联系电话：15913108140）或甲方临时指定的地点。乙方应遵守甲方制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收要求。

## 第七条 设计费的金额、支付、结算和调整

### 7.1 设计费金额

7.1.1 本合同的设计费按单价包干（具体详见《附件3：设计报价清单及限额指标》中的附件3-1、厂B及东侧地块公寓宿舍室内精装修工程设计汇总表；附件3-2、东面地块办公大楼室内精装修工程设计汇总表），本合同暂定总价为大写人民币：陆佰肆拾捌万柒仟叁拾捌元贰角伍分（小写：¥6,480,738.25元），其中厂房B室内装修设计费暂定总价为大写人民币：肆佰万元整（小写：¥4,000,000.00元），其中增值税税率为6%，增值税为大写人民币：贰拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元零角玖分（小写：226,415.09元）；东面地块公寓宿舍室内装修设计费暂定总价为大写人民币：壹拾壹万叁仟贰佰零捌元整（小写：¥113,208.00元），其中增值税税率为6%，增值税为大写人民币：陆仟肆佰零捌元整（小写：6,408.00元）；东面地块办公大楼室内装修设计费暂定总价为大写人民币：贰佰叁拾陆万柒仟伍佰叁拾元贰角伍分（小写：¥2,367,530.25元），其中增值税税率为6%，增值税为大写人民币：壹拾叁万肆仟零壹拾肆元壹角伍分（小写：134,011.15元）。该设计费固定单价包括但不限于：乙方按照约定完成本合同项下全部设计范围及内容、并提供全部设计成果的设计费、制作费、知识产权

10.1.6 甲方按进度计划检查设计完成情况，检查内容包括设计进展、设计质量、限额设计落实情况、设计成果提交情况等，如果发现问题，有权督促乙方采取组织、经济及技术措施予以纠正。

10.1.7 如果实际进度过于缓慢，不能在甲方批准的竣工时间内完工，或者实际进度已落后于进度计划，乙方应增加资源（工时、人员、货物、设备等），并自担风险和费用。

10.1.8 乙方应及时将未来可能对工作造成不利影响、增加合同价格、延误工期的事件或情况通知甲方，将需要甲方办理的任何手续，应将这些手续告知甲方，以免甲方延误或遗漏有关手续而影响工程建设。

10.1.9 对于乙方书面反映的重大技术问题和重大原则问题，甲方应在 10 日内予以确认或反馈意见，需要甲方协调的，由甲方组织协调，否则相应顺延设计工期。

## 10.2 关键点控制

10.2.1 乙方应根据设计行为制定设计工作整体进度的网络图，确定其中的关键点，加强过程控制，确保关键点设计按进度计划完成，使整个设计工作处于受控的状态。

10.2.2 甲方对关键点的设计工作重点检查，根据设计进展的实际情况提出相应的意见、要求，发现偏离的，要求乙方及时调整人员、调整计划和调整工作部署。

10.2.3 甲方对关键点的关注而提出的要求、措施或决策，不因此承担乙方应负的责任，如由此而影响设计工作的正常进行，乙方应提出解决问题的方法，发生合同外费用的，需事前提提交甲方书面确认。

10.2.4 无论何种原因影响关键点设计进度的，甲方关于消除影响、保证进度的措施、指令，乙方必须采取相应的组织措施、技术措施予以执行，并接受甲方的检查。

## 第十一条 设计的组织保证与人员管理制度

11.1 乙方应根据设计任务建立项目组，从组织上保证投入的人力、物力能满足设计开展的需要，保证不同设计时段、阶段设计工作的连续性和外部条件接口衔接的连贯性。

11.2 本工程项目负责人为室内高级建造师或一级注册建造师，其设计经历在 8 年以上，且担任过大型工程项目的设计总负责人。

项目负责人姓名：林超。项目负责人自合同生效起履行职责，至项目竣工验收合格为止，并定期向甲方报告工作进展的真实情况。合同履行期间乙方无正当理由不得更换项目负责人，如更换项目负责人必须经甲方批准。项目负责人应具备完成本项目设计所需的资质，并确保在本合同履行期限该资质的有效存续。

21.2.4 一方依据合同条款约定要求解除合同的,应以书面形式发出解除合同的通知,发出通知之日即为合同解除之日。对解除合同有争议的,按本合同第十八条的有关约定处理。

21.2.5 合同解除后,合同双方应妥善做好已完工作的保护和移交工作。

21.2.6 因一方违约导致合同解除的,违约方应承担下列违约责任:

(1) 本合同有明确的违约金及违约责任规定的,应按照本合同的相关规定执行;

(2) 本合同无明确的违约金及违约金不足以补偿损失的,违约方应当向守约方赔偿因违约所造成的全部损失。

## 第二十二条 其他规定及合同的生效

22.1 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

22.2 本合同所列附件,均为本合同不可分割的组成部分,与合同正文具有同等效力。

22.3 本合同一式肆份,甲方执两份,乙方执两份,均具有同等效力。

22.4 本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字(或签章)并加盖公章后生效。

合同附件:

- 1、项目负责人、专业负责人及设计人员名单
- 2、工程建设项目廉政责任书
- 3、项目限额造价指标
- 4、设计任务书
- 5、关于初步设计图纸满足编制工程量清单预算的要求
- 6、设计文件深度和设计错误的分类及惩罚措施
- 7、工程设计费报价汇总表
- 8、设计范围合同图纸
- 9、乙方营业执照、资质证明文件

(以下无正文)

甲方: 广东美华航空科技有限公司

法定代表人或委托代理人:

乙方: 广州珠江建筑装饰有限公司

法定代表人或委托代理人:

签订日期:

签订日期:

### 设计成果验收单

项目名称	美华航空电子研发建设项目		
建设单位	广东美华航空科技有限公司	制作单位	广州珠江建筑装饰有限公司
制作交付内容	工程平面图、效果图、施工图等		
成品介质	<input type="checkbox"/> 光盘 <input checked="" type="checkbox"/> 电子文档 <input checked="" type="checkbox"/> 打印件 <input type="checkbox"/> 其它		
交付日期	2025 年 12 月 20 日		
交付内容清单	<ul style="list-style-type: none"><li>1、整个工程平面图</li><li>2、整个工程效果图、3D效果视频</li><li>3、全套室内设计施工图（装饰、给排水、电气、暖通）</li></ul>		
建设单位确认签章： 	制作单位确认签章： 		
签名： 日 期：      年   月   日	签名： 日 期：      年   月   日		

## 5 彩砂涂料生产线智能化制造技术改造项目

### 设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 彩砂涂料生产线智能化制造技术改造项目

工程地点: 佛山市高明区荷城街道蓬山路以南、广德路以西

合同编号: 珠江设计合同  
编号: [2025]第 017 号(B)-1226 (由乙方编填)

甲 方: 广东砂鸵涂料科技有限公司

乙 方: 广州珠江建筑装饰有限公司

签订日期: 2025 年 12 月 26 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

广州市建设委员会印制

监制

甲方：广东砂驼涂料科技有限公司

乙方：广州珠江建筑装饰有限公司

甲方委托乙方承担彩砂涂料生产线智能化制造技术改造项目的设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同的设计范围和内容主要有：**

- 各层面的平面图、设计方案、效果图、施工图等，各项目指标必须符合国家的质量、安全标准；
- 2.1 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。
  - 2.2 设计范围：具体以设计任务书为准。

**第三条 甲方应向乙方交付的有关资料及文件：**

序	资料及文件名称	份数	提交日期	包含内容
1	企业文化	1	本合同签订后三日内	

**第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：**

序	资料及文件名称	份数	提交日期	包含内容
1	概念 方案设计阶段	1	在合同生效后 10 工作日	a. 针对于本项目的相关意向参考图片 b. 根据甲方意见进行修改的成果图 c. 提交电子版设计成果一套
2	深化 方案设计阶段	1	待收到甲方同意 之上阶段认可书 15 工作日	a. 平面布置图 b. 天花方案图 c. 重点部位效果图 d. 局部立面构思图 e. 提交电子版设计成果一套 f. 到发包方讨论修改方案不少于 2 次。
3	施工图阶段	2	根据第二阶段甲 方同意之方案，完 成所有室内施工 图设计图纸，设计 周期为 30 工作日	a. 室内设计施工图全套（即平面图布置图，拆墙平面图，砌筑平面图，天花平面图，地花平面图，灯具布置图，插座布置图，开关连线控制图，给排水平面布置图，空调及排管布置图、立面图，剖面图）纸质版一式六份。 b. 提供可编辑的电子版设计成果一套。
4	施工服务阶段		正式施工开始后	在施工过程中，施工现场有需要时，甲方要求乙方人员前往施工现场进行协助的，乙方人员应当及时到位。乙方设计人员每一周至少到现场一次，监查施工现场，进行设计会议总结。

设计费用：本合同暂定含税设计费为：**¥5,249,289.6**元（大写人民币伍佰贰拾肆万玖仟贰佰捌拾玖元陆

角）（含6%增值税专用发票税费），具体报价详见附件报价清单，最终合同结算金额按实际面积进行结算。

设计项目包含：具体明细详见附件报价清单

## 第五条 支付方式

5.1 项目装修设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费的百分比	付费额（元）	付费时间 （由交付对应设计文件所决定）	阶段性工作内容
A	20%	¥1049857.92 元	本合同签订后3个工作日内	开始制作及深化平面图
B	30%	¥1574786.88 元	平面图、效果图设计方案交付甲方审核并经甲方书面确认后5个工作日内	进入施工图制作阶段
C	40%	¥2099715.84 元	施工图交付甲方审核并经甲方书面确认后5个工作日内	进入施工图制作阶段
D	10%	¥524928.96 元	项目竣工验收合格并经甲方书面确认后5个工作日内	项目施工正式开始，乙方派一名设计人员每周到现场一次协助甲方跟进至项目竣工验收。

5.2 说明：

5.2.1 第一次支付的设计费约定为定金，定金一次性支付并不得退还外，其余阶段以实际启动部分按比例支付。

5.2.2 以乙方收到第一笔款为开工日期，如甲方未按约定时间支付设计进度款，工期按相应时间顺延。每一阶段工作完成后，经合同双方书面确认无异议后，乙方进入下一阶段性工作。或每一阶段工作完成后，经乙方书面提示甲方进行验收确认后，甲方在十个工作日内没有提出书面或以本合同约定的其他通知方式通知乙方需要进行修改，视为甲方对乙方该阶段工作无异议，乙方进入下一阶段性工作。

5.2.3 本合同不包含消防设计申请报建及盖章图纸、消防工程竣工验收。

5.2.4 设计单位承诺具备相应设计资质，全套施工图纸待甲方签收确认后，纸质版图纸资料会加盖设计单位出图章与公章。

## 第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确

(本页无正文，为签字页)

甲方名称 (盖章):

签约代表人: (签字)

电 话:

电子邮箱:

地 址:

传 真:



签订日期: 2025 年 12 月 26 日

乙方名称 (盖章): 广州珠江建筑装饰有限公司

签约代表人: (签字)

电子邮箱: 2546340366@qq.com

地 址: 广州市天河区体育西路 123 号第 5 层 (仅限办公)

电 话: 13480270370

开户银行: 广发银行股份有限公司天河支行

户 名: 广州珠江建筑装饰有限公司

银行账号: 9550 8800 5953 8600 194

签订日期: 2025 年 12 月 26 日



投入本项目的设计人员配备表

序号	姓名	学历	执业资格	职称	在本项目担任职务	备注
1	林超	硕士研究生	一级注册建筑师	一级注册建筑证书	项目负责人	
2	李国庆	本科	二级造价工程师	高级工程师职称证	造价工程师	
3	柯颖	专科	室内装饰设计师	室内装饰设计师证	室内装饰设计师	
4	陈淼云	本科	电气工程师	电气工程师证	电气工程师	
5	高诗喻	本科	给排水工程师	给排水工程师证	给排水工程师	
6	薛聚武	本科	暖通工程师	暖通工程师证	暖通工程师	
7	洗爵斌	本科	一级建造师	一级建造师证	设计总监	
8	刘秋	本科			主笔设计师	

### 设计成果验收单

项目名称	彩砂涂料生产线智能化制造技术改造项目		
建设单位	广东砂舵涂料科技有限公司	制作单位	广州珠江建筑装饰有限公司
制作交付内容	工程平面图、效果图、施工图等		
成品介质	<input type="checkbox"/> 光盘 <input checked="" type="checkbox"/> 电子文档 <input checked="" type="checkbox"/> 打印件 <input type="checkbox"/> 其它		
交付日期	2026 年 03 月 12 日		
交付内容清单	1、整个工程平面图 2、整个工程效果图、3D效果视频 3、全套室内设计施工图（装饰、给排水、电气、暖通）		
建设单位确认签章： 	制作单位确认签章： 		
签名： 日期：      年   月   日	签名： 日期：      年   月   日		

## 四、拟派项目经理类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 12 个月的社保证明。

2) 提供拟派项目经理 5 年(从招标公告发布之月起倒算,以竣工验收合格时间为准)作为项目经理承担过的自认为最具代表性的已竣工的同类公共建筑装饰装修工程业绩。(提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。)




3) 证明文件:需提供合同(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、项目负责人、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件等其他相关证明文件。业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位加盖公章出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料,否则该业绩不予认可。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间、项目经理姓名和职务等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。

姓名	熊明贵	性 别	男	年 龄	37			
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	330522198909222114					
参加工作时间	2014 年 7 月							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	合同1: 广州知识城广场设计施工总承包(EPC)	707525.00 m <sup>2</sup>	广州知识城广场设计施工总承包(EPC)项目二期22#塔楼,裙楼及合	8418.38 万元	2021年10月14日	2023年2月10日	项目经理	

	项目二期 22#塔楼、裙楼及合院装饰装修工程  <b>合同2:</b> 广州知识城广场设计施工总承包 (EPC) 项目一、二期改造及装饰装修专业分包工程		院装饰装修专业分包工程范围 一期会展卫生间、贵宾室、休息室、一层门改造及独栋装饰装修专业分包工程;二期地下室普装区、栏杆工程、21#楼公区及外墙装饰装修专业分包工程					
2	阿里巴巴江苏总部项目 T4、T5 公区精装修专业分包工程 (一标段)	10000.00 m <sup>2</sup>	本分包工程专业图纸、技术规范、交付标准中所包含的一切内容与项目及措施界面表及工作界面表列明的属于本专业分包的工作内容。	3178.32 万元	2023 年 6 月	2024 年 9 月 18 日	项目经理	
3	余政储出 (2021) 7# 地块 1#、2# 办公楼	13580.00 m <sup>2</sup>	本分包工程专业图纸、技术规范、交付标准中所包含的一切内容与项	2944.54 万元	2024 年 10 月 12 日	2025 年 3 月 12 日	项目经理	

	<p>集中地下室项目办公楼精装修施工专业分包工程（一标段）</p>		<p>目（装饰面积约 13580 平方米），及措施界面表及工作界面表列明的属于本专业分包的工作内容。（详见附件承包范围界面表）。</p>					
<p>注：请根据填报内容相应扩展</p>								

# 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
	姓名 熊明贵
	性别 男
	出生年月 1989.09
	专 业 建筑装饰
	任职资格 工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位 
证书编号: (2016)8120354	二〇一六年一月十日

# 注册证书



使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年09月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 熊明贵

性别: 男

出生日期: 1989年09月22日

注册编号: 沪1312018201903357

聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

熊明贵

个人签名: 熊明贵

签名日期: 2020.3.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月25日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021)0018585

姓名: 熊明贵

性别: 男

出生年月: 1989年09月22日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月26日

有效期: 2023年04月22日 至 2027年04月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月22日



# 学历证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生熊明贵 性别男,一九八九年九月二十二日生,于二〇一二年二月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:浙江工业大学 校(院)长: 张立彬

批准文号:(87)教高三字001号  
证书编号:103375201405001205 二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 浙江工业大学监制

# 身份证

姓名 熊明贵

性别 男 民族 汉

出生 1989年9月22日

住址 浙江省长兴县和平镇和平村绣球山自然村5-2号



公民身份号码 330522198909222114

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 长兴县公安局

有效期限 2025.07.30-2045.07.30

## 所在单位为其缴纳近 12 个月的社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	熊明贵		社会保险号码				330522198909222114				证件号码	330522198909222114			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费		61	202603	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费		62	202604	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费		63	202605	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费		64	202606	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费		65	202607	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费		66	202608	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费		67	202609	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费		68	202610	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费		69	202611	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费		70	202612	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费		71	202701	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费		72	202702	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费		73	202703	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费		74	202704	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费		75	202705	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费		76	202706	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费		77	202707	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费		78	202708	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费		79	202709	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记		80	202710	已缴费	
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数															
68															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCICEskwaxLB412+4CdAcZgGcBm58r1C4F1F4j7UczWfz1AiEak/hQ8OSPwXms1xkfnstGXnqJH3Sfdzh0DZeni  
 验证码： b1vE=

广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目  
中标通知书

# 中标通知书

中建八局华南公司（2021）LW-059号

致：中建八局装饰工程有限公司

广州知识城广场设计施工总承包（EPC），建设地点位于广州市黄埔区中新知识城南起步区 ZSCN-D3-2 地块，结构类型：框架结构，总建筑面积 707525M<sup>2</sup>，承包范围：二期 22#塔楼、裙楼及合院装饰装修专业分包工程，经我司评定，确定贵单位为中标人，具体如下：

- 1、中标价格：暂定 RMB 5344 万元（最终按合同结算）；
- 2、施工计划工期：暂定开工日期 2021 年 8 月 20 日，竣工日期 2022 年 5 月 30 日；
- 3、工程质量要求：确保市优质工程，争创省优质工程。

请贵单位在收到本通知书后 7 天内，前来我司办理合同签订事宜，并与现场项目部联系进场施工事宜。逾期视为放弃本次中标，且按招标文件规定承担相应责任。

特此通知。

中国建筑第八工程局有限公司

华南分公司

2021年8月2日

# 中标通知书

中建八局华南公司（2021）LW-073号

致：中建八局装饰工程有限公司

广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目一、二期改造及装饰装修专业分包工程，建设地点位于广东省广州市黄埔区中新知识城南起步区 ZSCN-D3-2 地块，结构类型：剪力墙+核心筒，总建筑面积

707525.00 M<sup>2</sup>，承包范围：一、二期改造及装饰装修专业分包工程，

经我司评定，确定贵单位为中标人，具体如下：

- 1、中标价格：暂定 RMB 3815 万元（最终按合同结算）；
- 2、施工计划工期：暂定开工日期 2021 年 12 月 10 日，竣工日期 2022 年 4 月 30 日，共计 141 天；
- 3、工程质量要求：确保市优质工程，争创省优质工程。

请贵单位在收到本通知书后 7 天内，前来我司办理合同签订事宜，并与现场项目部联系进场施工事宜。逾期视为放弃本次中标，且按招标文件规定承担相应责任。

特此通知。

中国建筑第八工程局有限公司

华南分公司

2021 年 11 月 17 日

# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440112202008270101

建设单位：广州知识城投资控股有限公司

建设单位项目负责人：曾朝东

工程名称：广州知识城广场项目二期工程—办公  
(自编号 21#、21#-1、22#、22#-1)  
1) 连廊及地下室、公交首末站  
【±0.000 以上】

建设地点：中新广州知识城南起步区永九快速路以东，KS1 号路以西，KS4-2 号路以南

建筑工程明细表

名称	建筑面积/长度 (平方米/米)			层数	
	地上	地下		地上	地下
21#-其他 (自编号连廊 1)	999.20	999.20	0.00	1	0
21#-其他 (自编号连廊 2)	586.40	586.40	0.00	2	0
22#-其他 (自编号连廊 1)	854.20	854.20	0.00	1	0
办公 (自编号办公 21#-1)	7300.40	7300.40	0.00	4	0
办公, 其他 (自编号 22#)	56583.00	56583.00	0.00	28	0
办公 (自编号办公 21#)	36934.50	36934.50	0.00	30	0
22#-其他 (自编号连廊 2)	1437.20	1437.20	0.00	1	0
办公, 其他 (自编号 22#-1)	4530.90	4530.90	0.00	4	0
总建筑面积: 109225.80      地上建筑面积: 109225.80      地下建筑面积: 0.00					
总长度: 0.00					
备注:					



注意事项:

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

合同一：广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目二期 22#塔楼、裙楼及合院装饰装修工程

CSCEC

中建

广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目  
二期 22#塔楼、裙楼及合院装饰装修 专业分包合同



中建

合同编号	HT193-分包-51	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2021-10-14
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局装饰工程有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就 广州知识城广场设计施工总承包 (EPC) 项目二期 22#塔楼、裙楼及合院装饰装修专业分包 施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

### 第1条 分包工程概况

1.1、分包工程名称：二期 22#塔楼、裙楼及合院装饰装修工程

1.2、分包工程地点：广州市黄埔区中新知识城南起步区 ZSCN-D3-2 地块

1.3、分包工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，并获得广州市建设工程优质奖

1.4、分包工程承包范围：广州知识城广场设计施工总承包 (EPC) 项目二期 22#塔楼、裙楼及合院装饰装修专业分包工程范围 (具体范围以甲方指令为准)

1.5、安全创优目标 广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地；安全管理目标 广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地

1.6、分包合同价款：

暂定含税金额 5344.91 万元，其中含税暂列金额为 1500.88 万元 (暂列金额按实际发生结算)

合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

(暂定不含税金额 4903.58 万元，增值税率 9%，增值税额 441.32 万元)，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

### 第2条 分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 二期装饰装修工程图纸范围内的装饰装修的深化设计；包括但不限于合同范围内精装区、非精装区、地下室、屋面、建筑外立面等图纸的深化设计、选材优化及做法优化等；并按甲方要求时限内，完成包括但不限于精装区域内的灯具点位图、管道开孔点位图、排风口布置图、智能化点位图等，并与甲方机电部签字确认后方可进行后续施工。

(2) 墙柱面装饰工程，图纸范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的龙骨预埋、装饰面层，包括如墙的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、石材墙柱面暗门、幕墙收口、门窗收口、灯具塞缝及收口、挡烟垂壁塞缝及收口；完成消防开孔与封堵、暖通设备开孔及封堵、管道开孔及封堵；安装包括但不限于成品实木门、玻璃地弹门、自动门 (消防防火门除外)、感应门禁等门窗工程，并完成相关塞缝、收边、收口等工作；内墙面及踢脚装饰面层；楼梯间及空中花园栏杆工程；

(3) 天棚装饰工程：甲方下发的图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔及相关的收口工作；

(4) 地面装饰工程：甲方下发的图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、找平和装饰面层以及如需的服务台 (包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外)；

- (5) 卫浴：卫生间等处的大小便池成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台、烘手器。
- (6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具、等电位箱（盒）至卫生间水管、龙头等的等电位连接施工及供货
- (7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；
- (8) 消防工程：装饰面的消防设备预留孔洞及装饰收口，安装暗藏消火栓门及标识。
- (9) 智能化工程：门禁智能化工程及派梯系统接入
- (10) 与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、按甲方批准的详图出图计划，按时提交施工详图（含安装详图图纸、构件与节点的验收图及测量方法）以及相关技术文件给设计单位审批；

2.3、负责组织参与与装饰装修工程相关的设计联合会、技术协调会、方案研讨论证会、技术考察、技术交流会等，并配合科研课题攻关研究，并应甲方要求完成科研及工法任务；

2.4、根据甲方调整设计的内容进行相应的施工详图设计变更，完成竣工图；

2.5、乙方应根据自己的经验和能力进行深化和优化设计，如有更优的节点方案，可提交设计单位、监理单位、甲方、发包人共同研究；

2.6、上述 2.1-2.5 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.7、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关系的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关系的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关系的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关系的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

### 第3条 承包方式

本工程实行包深化设计、包配合报建、包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包赶工费用、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、包性能检测、质量检查费、缺陷修复、包清理、包清洗、包建筑垃圾外运、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

### 第4条 分包工作期限

开工日期：暂定 2021 年 9 月 1 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2022 年 5 月 30 日（以发给人批准工期为准）；

注：甲方有权根据发给人和实际工程需要对工期作相应调整。

### 第5条 合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

(2) 乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

(3) 本合同及合同附件；

(4) 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

(5) 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

(6) 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

(7) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法；

(8) 甲方招标文件、招标合同条款等；

5.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

### 第6条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文；

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

### 第7条 施工图纸

7.1 甲方不提供图纸，图纸由乙方自行复印并承担费用；

7.2 乙方不得将甲方提供的图纸挪作与本工程无关的用途；

(8) 负责与建设单位单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

#### 11.2 乙方工作:

(1) 建立以 熊明贵 为负责人的现场管理班子，包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、文员、BIM工程师（不少于1名）、专职劳务管理员等管理人员，并保证在任何情况下上述人员均为一人一职。以上管理人员应为乙方公司员工，并由乙方在进场三个月内提供社保证明，否则甲方有权要求乙方更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意且提供相对应人员后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件。

劳务管理员配置标准如下表:

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	< 500	-	1
2	500-1500	3个月以上	2
3	> 1500	3个月以上	3

(2) 熊明贵 必须保证每周有5天（每天8小时）在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。熊明贵 须参加甲方项目部的每周生产例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方承担违约责任；

(3) 乙方人员进场时应向甲方提供人员花名册和身份证、技术证、劳务证、健康证、特殊工种上岗证、乙方与其签订的劳动合同等相关证件的复印件报甲方存档。乙方人员应遵从甲方管理条例，通过甲方实名制系统以面部识别方式进出施工现场及生活区。如需甲方办理相关证件，其费用则由甲方代扣代缴。若乙方自行办理，所有的证件中均不能出现中建八局或中建八局的下属单位字样，否则无效，并且由此造成甲方的损失以及相关责任由乙方承担；

(4) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种违约责任；

(5) 在施工过程中定期按标准和规范进行自控，随时接受甲方的质量检查，做好施工日志和各种原始记录，安全、准确地记录施工过程中的有关数据，为工程的中间验收和交工验收提供必要的原始资料；工程完工后必须按照甲方要求提交交工验收所需的基础性资料；

(5) 检验或验收不合格，并且在通知的期限内乙方无正当理由不进行修复或修复后仍未能检验合格的；

(6) 乙方没有按合同的约定履行合同，且甲方书面通知后仍未改善的；

(7) 根据乙方的履约情况，甲方由此可推断乙方无力继续履行本合同的；

(8) 乙方在施工过程中，有偷工减料情形，且情节严重的；

(9) 乙方有伪造或变更合同或履约相关的文件，经查明属实的；

(10) 乙方有破产、财务不良或其他重大情形，致使本合同无法继续履行的；

(11) 合同约定的其他情形。

25.2.2 依照前款规定解除合同的，甲方发出解除合同的书面通知，乙方收到通知时合同即告解除。

25.2.3 依照前款解除合同后的清算：

(1) 对乙方已施工完毕并通过验收、达到本合同规定的质量标准的工作内容按原合同价格结算；

(2) 乙方承担因退场给甲方造成的材料设备闲置、工期延误、管理费增加、建设单位处罚等相关损失，如后续施工单位的单价高于本合同单价，乙方应承担其差价损失。

25.2.4 甲方因计划变更或其他特殊情形需要，书面通知乙方停工，解除部分或全部合同，乙方不得提出任何异议；

25.2.5 如因不可抗力致使本合同无法履行，甲方和乙方可以解除合同；

25.2.6 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。合同解除后，不能免除乙方对已完工程内容的保修责任。

## 第 26 条 合同生效与终止

26.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

26.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

## 第 27 条 合同份数

本合同为线上电子签约，合同签订完成后乙方自行在签约平台下载打印，甲方不再提供纸质版合同，电子签约具有同等法律效力

## 第 28 条 合同附件

附件一：乙方主要管理人员名单及职责

附件二：过程模拟计量工程量清单计价表

附件三：现场分包签证指令单

CSCEC  
甲 中国铁建第八工程局有限公司 乙 方：中建八局装饰工程有限公司  
分供采购合同章 (15) 合同专用章

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

签合同地点: 广州市黄埔区

## 授权委托书

委托单位：中建八局装饰工程有限公司

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

法定代表人：王展 职务：党委书记、董事长

受委托人：姓名：熊明贵 身份证号：330522198909222114

现委托上列受委托人在广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目二期 22#塔楼、裙楼及合院装饰装修项目中，作为我方现场负责人，有权代表委托人就现场进度、安全、质量、价款、结算等方面的工作进行确认。在整个项目履约过程中，该受托人的一切行为，均代表委托人，与委托人的行为具有同等法律效力。委托人将承担该受托人行为的全部法律后果和法律责任。

委托单位：

法定代表人：



年 月 日



合同二：广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目一、二期改造及装饰装修专业分包工程

CSCEC

中建

广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目  
一、二期改造及装饰装修专业分包合同



合同编号	HT193-分包-06	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2022-02-23
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局装饰工程有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就广州知识城广场设计施工总承包(EPC)项目一、二期改造及装饰装修专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

### 第1条 分包工程概况

1.1、分包工程名称：广州知识城广场设计施工总承包(EPC)项目一、二期改造及装饰装修专业分包工程

1.2、分包工程地点：广州市黄埔区中新知识城南起步区ZSCN-D3-2地块

1.3、分包工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，并获得广州市建设工程优质奖

1.4、分包工程承包范围：一期会展卫生间、贵宾室、休息室、一层门改造及独栋装饰装修专业分包工程；二期地下室普装区、栏杆工程、21#楼公区及外墙装饰装修专业分包工程（具体范围以甲方指令为准）。

1.5、安全创优目标：达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的要求，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定；安全管理目标：不发生工伤死亡，不发生工伤重伤，不发生火灾事故，不发生坍塌事故，不发生中毒事故。

1.6、分包合同价款：

暂定含税金额 3073.47 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

(暂定不含税金额 2819.70 万元，增值税率 9%，增值税额 253.77 万元)，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

### 第2条 分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 一期、二期装饰装修工程图纸范围内的装饰装修的深化设计：包括但不限于合同范围内精装区、非精装区、地下室、屋面、建筑外立面等图纸的深化设计、选材优化及做法优化等；并按甲方要求时限内，完成包括但不限于精装区域内的灯具点位图、管道开孔点位图、排风口布置图、智能化点位图等，并与甲方机电部签字确认后方可进行后续施工。

(2) 墙柱面装饰工程：图纸范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的龙骨预埋、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、石材墙柱面暗门、幕墙收口、门窗收口、灯具塞缝及收口、挡烟垂壁塞缝及收口；完成消防开孔与封堵、暖通设备开孔及封堵、管道开孔及封堵；安装包括但不限于成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、感应门禁等门窗工程，并完成相关塞缝、收边、收口等工作；内墙面及踢脚装饰面层；楼梯间及空中花园栏杆工程等；

(3) 天棚装饰工程：甲方下发的图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔及相关的收口工作；

(4) 地面装饰工程：甲方下发的图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、找平成和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

(5) 卫浴：卫生间等处的大小便池成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台、烘手器。

(6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具、等电位箱（盒）至卫生间水管、龙头等的等电位连接施工及供货

(7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

(8) 消防工程：装饰面的消防设备预留孔洞及装饰收口，安装暗藏消防栓门及标识。

(9) 智能化工程：门禁智能化工程及派梯系统接入

(10) 拆除工程：卫生间改造部分

(11) 与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、按甲方批准的详图出图计划，按时提交施工详图（含安装详图图纸、构件与节点的验收图及测量方法）以及相关技术文件给设计单位审批；

2.3、负责组织参加与装饰装修工程相关的设计联络会、技术协调会、方案研讨论证会、技术考察、技术交流会等，并配合科研课题攻关研究，并应甲方要求完成科研及工法任务；

2.4、根据甲方调整设计的内容进行相应的施工详图设计变更，完成竣工图；

2.5、乙方应根据自己的经验和能力进行深化和优化设计，如有更优的节点方案，可提交设计单位、监理单位、甲方、发包人共同研究。

2.6、上述 2.1-2.5 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.7、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

如因建设单位要求，导致施工界面有所调整，从而从总包合同里面扣减掉相应工程量，扣减的此部分工程量则相应的从泛光照明专业分包的施工内容同时扣除，乙方不得有异议。

### 第3条 承包方式

本工程实行包深化设计、包配合报建、包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包赶工费用、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、包性能检测、质量检查费、缺陷修复、包清理、包清洗、包建筑垃圾外运、包保修、包评优验收、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

### 第4条 分包工作期限

开工日期：暂定 2021 年 12 月 10 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2022 年 4 月 30 日（以发发包人批准工期为准）；

绝对工期 141 日，里程碑节点如下：

4.2 节点考核方案：为保证工程的顺利进行，乙方必须提前进入施工现场，做好施工准备工作，并积极寻求施工机会插入施工，确保工期的如期实现，否则，甲方有权按以下标准支付工程款：

4.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成，除月进度付款按 75% 支付外，当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除；

4.2.2 如第 1 个月里程碑节点拖延，但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求，则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现，但拖延节点奖金不兑现，以后依此类推，如所有里程碑节点均未按要求完成，则所有违约金均不予返还，暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付，即工程进度款累计支付至完成工程量的 70%；

4.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成，前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方，竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现，前期所兑现的考核金额不扣除，前期扣留的节点进度款返还乙方；如竣工验收里程碑节点未按要求完成，前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回；

4.2.4 里程碑节点奖罚考核办法如下：

序号	节点描述	节点类型	计划完成时间	节点奖金	节点违约金	备注
1	完成竣工验收	二级	2022 年 4 月 30 日	/	50000 元	
合计					50000 元	

4.3 以上工期为硬性工期，包含法定节假日在内。无论任何原因均不顺延，也不给予任何费用补偿。如建设单位对甲方有工期顺延和补偿，甲方会根据实际情况酌情考虑乙方的工期是否顺延、费用是否补偿。

注：甲方有权根据发发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

### 第5条 合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(3) 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；

(4) 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

(5) 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

(6) 可能对工程有影响或起作用的其他情况。

在施工过程中、结算时乙方均不得因现场及其周围环境因素的影响向甲方提出签证和索赔要求。

### 第11条 双方工作

#### 11.1 甲方工作：

(1) 甲方组建以 梁明光 为项目经理的现场管理班子，负责履行与乙方的各项约定，组织实施工程管理；

(2) 组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作，按时向乙方提供本工程施工图纸以及明细的工程进度计划，组织图纸会审，进行技术、安全交底，统一安排技术档案资料的收集整理、交工验收；

(3) 按时向乙方提供生产生活临时设施，仅限于本合同第16条所述内容；

(4) 按时向乙方提供按本合同规定应由甲方提供的材料及机具，仅限于本合同第15条所述内容；

(5) 尽可能为乙方提供垂直运输机械并尽力使其保持正常连续运转，尽可能缩短机械故障检修期进而努力为乙方提供机械使用的方便；

(6) 协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划乙方的生产临时设施及生活临时设施；

(7) 负责审定乙方编制的月进度报表、签证、工程结算，按约定办理工程付款手续；

(8) 负责与建设单位单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

#### 11.2 乙方工作：

(1) 建立以 熊明贵 为负责人的现场管理班子，包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、文员、BIM工程师（不少于2名，一名BIM负责人，一名BIM技术员）、专职劳务管理员等管理人员，并保证在任何情况下上述人员均为一人一职。以上管理人员应为乙方公司员工，并由乙方在进场三个月内提供社保证明，否则甲方有权要求乙方更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意且提供相对应人员后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件。

劳务管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	< 500	-	1

25.2.6 合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求撤出施工场地。合同解除后,不能免除乙方对已完工程内容的保修责任。

#### **第26条 合同生效与终止**

26.1 甲方有权选择以物理印章+法人(或授权委托人)书面签名的方式签约,亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人(授权委托人)电子签名方式签约,无论采用何种方式,双方均认可本合同具有法律效力,在合同约定相关款项结清后自行失效。

26.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止,保修期满后,有关保修条款亦自行失效。

#### **第27条 合同份数**

本合同为线上电子签约,合同签订完成后乙方自行在签约平台下载打印,甲方不再提供纸质版合同,电子签约具有同等法律效力

#### **第28条 合同附件**

附件一:乙方主要管理人员名单及职责

附件二:过程模拟计量工程量清单计价表

附件三:现场分包签证指令单

附件四:分包经济签证单

附件五:设计变更指令单

附件六:设计变更完成确认单

附件七:设计变更费用申请单

附件八:合同外单价报价单

附件九:分包经济签证月清确认单

附件十:违约扣款通知单

附件十一:农民工花名册

附件十二:农民工工资发放确认表

附件十三:承诺函

附件十四:工程移交确认书

附件十五:保函格式(示范)

附件十六:农民工工资代发委托函(分包单位)

附件十七:农民工工资代发委托协议书(分包单位)

附件十八:安全防护、文明施工措施费支付条件及违约责任

附件十九:建筑企业农民工劳动合同书

- 附件二十： 结算资料相关表单
- 附件二十一： 总分包安全管理协议
- 附件二十二： 建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）
- 附件二十三： 工资发放承诺书（农民工）
- 附件二十四： 工资结清确认书（农民工）
- 附件二十五： 农民工工资结清确认书（分包单位）
- 附件二十六： 甲方有权签字人员名单
- 附件二十七： 《工程技术质量管理专项协议》（精装修工程）
- 附件二十八： 广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施
- 附件二十九： 《业主要求品牌库》
- 附件三十： 《界面划分范围表》

(以下无正文)



中国建筑第八工程局有限公司

乙 方： 中建八局装饰工程有限公司



Handwritten signature of the representative of China Construction Eighth Engineering Group Co., Ltd.

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区

## 授 权 委 托 书

委托单位：中建八局装饰工程有限公司

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

法定代表人：王展 职 务：党委书记、董事长

受委托人：姓名：熊明贵 身份证号：330522198909222114

现委托上列受委托人在广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目一、二期改造及装饰装修项目中，作为我方现场负责人，有权代表委托人就现场进度、安全、质量、价款、结算等方面的工作进行确认，在整个项目履约过程中，该受托人的一切行为，均代表委托人，与委托人的行为具有同等法律效力，委托人将承担该受托人行为的全部法律后果和法律责任。

委托单位：

法定代表人：



年 月 日

(附身份证复印件)；

竣工验收记录

12#建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	广州知识城广场项目二期工程—合院办公(自编号12#、15#)连廊及地下室【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	门窗	1	符合要求		合格		
4	吊顶	1	符合要求		合格		
5	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
6	饰面砖	1	符合要求		合格		
7	涂饰	1	符合要求		合格		
8	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 9						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2023年1月13日 (盖章)	2023年1月13日 (盖章)	2023年1月13日 (盖章)	2023年1月13日 (盖章)	2023年1月13日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

## 15#建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录


GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		广州知识城广场项目二期工程一合院办公(自编号12#、15#)连廊及地下室【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	门窗	1	符合要求		合格		
4	吊顶	1	符合要求		合格		
5	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
6	饰面砖	1	符合要求		合格		
7	涂饰	1	符合要求		合格		
8	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 9						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2023年1月13日 (盖章)	2023年1月13日 (盖章)	年月日 (盖章)	2023年1月13日 (盖章)	2023年1月13日 (盖章)			



## 15#建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312






单位(子单位)工程名称	广州知识城广场项目二期工程一合院办公(自编号12#、15#)连廊及地下室【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	门窗	1	符合要求		合格		
4	吊顶	1	符合要求		合格		
5	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
6	饰面砖	1	符合要求		合格		
7	涂饰	1	符合要求		合格		
8	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 9						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年1月13日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年1月13日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年1月13日 (盖章)		



\* GD - C5 - 7312 \*

## 21#建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312




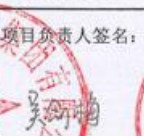

单位(子单位)工程名称	广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	门窗	2	符合要求		合格		
4	吊顶	1	符合要求		合格		
5	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
6	饰面砖	2	符合要求		合格		
7	饰面板	1	符合要求		合格		
8	涂饰	2	符合要求		合格		
9	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 13						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年2月10日 (盖章)		



\* GD - C5 - 7312 \*

## 21#-1建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312



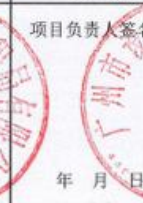


单位(子单位)工程名称		广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求			合格		
2	抹灰	1	符合要求			合格		
3	门窗	1	符合要求			合格		
4	吊顶	1	符合要求			合格		
5	轻质隔墙	1	符合要求			合格		
6	饰面砖	1	符合要求			合格		
7	涂饰	1	符合要求			合格		
8	细部	1	符合要求			合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>8</u> 分项数: <u>9</u>							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好			良好		
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年2月0日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月0日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月0日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年2月0日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

## 22#建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录






GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求			合格		
2	抹灰	1	符合要求			合格		
3	吊顶	2	符合要求			合格		
4	轻质隔墙	1	符合要求			合格		
5	饰面砖	1	符合要求			合格		
6	涂饰	1	符合要求			合格		
7	细部	1	符合要求			合格		
8	门窗	1	符合要求			合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>8</u> 分项数: <u>10</u>							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好			良好		
验收综合结论及备注		1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监(监理工程师)(建设单位项目负责人)签名: 
2024年2月10日 (盖章)		2024年2月10日 (盖章)		年月日 (盖章)		2024年2月10日 (盖章)		2024年2月10日 (盖章)

  
 \* GD - C5 - 7312 \*

## 22#-1建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	门窗	1	符合要求		合格		
4	吊顶	1	符合要求		合格		
5	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
6	饰面砖	1	符合要求		合格		
7	涂饰	1	符合要求		合格		
8	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>8</u> 分项数: <u>9</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2023年2月0日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)	年月日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

## A区地下室建筑装饰 装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以下】					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	1	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	吊顶	1	符合要求		合格		
4	饰面砖	1	符合要求		合格		
5	涂饰	1	符合要求		合格		
6	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>6</u> 分项数: <u>6</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年2月10日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

阿里巴巴江苏总部项目 T4、T5 公区精装修专业分包工程（一标段）  
合同关键页

# 建设工程施工专业分包合同 (合同模板)

第一册 共二册



二〇二三年六月



## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阿里巴巴江苏总部项目(以下简称“本项目”)T4、T5 公区精装修专业分包工程(以下简称“分包工程”或“本工程”)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 阿里巴巴江苏总部项目施工总承包合同。
2. 分包工程名称: 阿里巴巴江苏总部项目 T4、T5 公区精装修专业分包工程(一标段)。
3. 分包工程地点: 南京市建邺区河西南板块,友谊街与庐山路交汇处。
4. 分包工程承包范围: 本分包工程专业图纸、技术规范、交付标准中所包含的一切内容与项目,及措施界面表及工作界面表列明的属于本专业分包的工作内容。(详见附件)

### 二、工期

本项目计划开工日期: 2020 年 9 月 25 日,开工日期暂定,具体开工时间以发包人发出的书面开工指令为准。

本项目 B 地块竣工备案日期: 2024 年 8 月 20 日,承包人通过五方主体验收(包括竣工验收、消防验收等),获得竣工验收备案表,完成南京市建设工程质量安全监督总站(以下简称“市质监总站”)的问题整改,通过市质监总站验收合格(包含现场工程实体和资料均须整改完成)。

本项目 B 地缺陷整改完毕竣工日期: 2024 年 11 月 30 日,承接查验 AB 类问题整改完成 100%、C 类问题整改完成 80%,通过《智慧建筑事业部交付验收标准》验收且获得发包人的接收证书。并以发包人签署确认的接收证书上载明的竣工日期作为实际竣工日期。

本工程计划开工日期：2023年7月1日，开工日期暂定，具体开工时间以承包人现场发出的书面开工指令为准。

本工程计划完工日期：2024年6月30日（达到大标区域查验整改率：A类100%、B类100%，C类80%以上，且合同内范围内软装、标识完成）。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收通过为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的依据，最终以本项目整体竣工验收结论为准。

本工程工期总天数：365天。工期总天数与根据前述本工程计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以本工程工期总天数为准。

本工程合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、高考期间政策的限制、夜间施工、各类大型运动会、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况、桩基先行及各类政府部门的大检查、以及其他可预见政府规定的施工时间限制（突发指令除外）等）、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

分包人作为有经验的分包商，对于本合同约定的工期，已经充分、完整、综合考虑了合同条款、内容以及与工程可能相关的各种情形，并充分了解及评估了各种因素可能对工期产生的影响；分包人已经充分意识到交叉配合施工可能影响工期和工程质量问题，会和所有分包人充分沟通协商此类问题。分包人保证不会由于前述原因影响工期和工程质量，否则将由分包人承担责任。

精装修专业分包主要节点计划，具体详见附件：精装修阶段性节点计划表。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，

1. 一次性验收合格，符合合同要求、设计图纸及国家、行业、地区的现行施工验收规范和质量检验标准等要求；
2. 满足发包人阿里置业部质量管理相关标准及更新迭代要求；
3. 符合发包人交付标准的要求和其他相关要求。

4. 装饰分项飞行检查：巡检问题按时整改完成。

#### 四、安全文明要求

1. 符合“江苏省建设工程标准化文明示范工地”标准，无人员死亡及重伤事故，无火灾事故并符合比选人置业部相关的安全文明要求。

2. 满足发包人相关强条要求（以合同附件为准）。

3. 装饰分项飞行检查：按时整改完成率 100%，并同时达到一次性验收合格标准。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）叁仟壹佰柒拾捌万叁仟壹佰伍拾贰元肆角玖分（¥31,783,152.49 元）；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）贰仟玖佰壹拾伍万捌仟捌佰伍拾伍元伍角整（¥29,158,855.50 元），按增值税税率【9%】计算，增值税税金总金额为人民币（大写）贰佰陆拾贰万肆仟贰佰玖拾陆元玖角玖分（¥2,624,296.99 元）。

2. 分包合同价格形式：总价合同。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同签订后双方签署生效的补充协议
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款及其附件
- (4) 中选通知书
- (5) 图纸
- (6) 技术规范、交付标准和要求
- (7) 比选文件及附件

工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

6. 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于2023年6月\_日在\_\_\_\_\_签订，自双方盖章后生效。本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，承包人执陆份，分包人执贰份。

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200122

法定代表人：李永明

委托代理人： /

电话：021-61691998

传真：021-61691998

电子信箱： /



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王展

组织机构代码：913100007374966966

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

邮政编码：200000

法定代表人：王展

委托代理人：黄健

电话：18105180618

传真：021-50386820

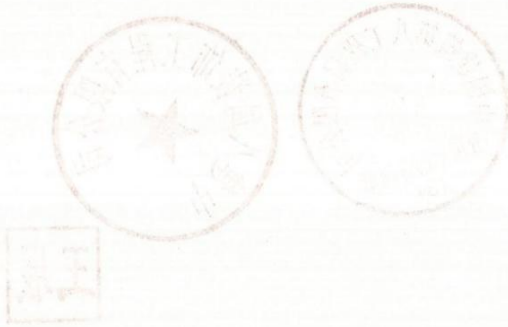
电子信箱：429344252@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上  
海六里支行

账 号：31001522917055435820

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
上海六里支行

账 号：31050161383600001860

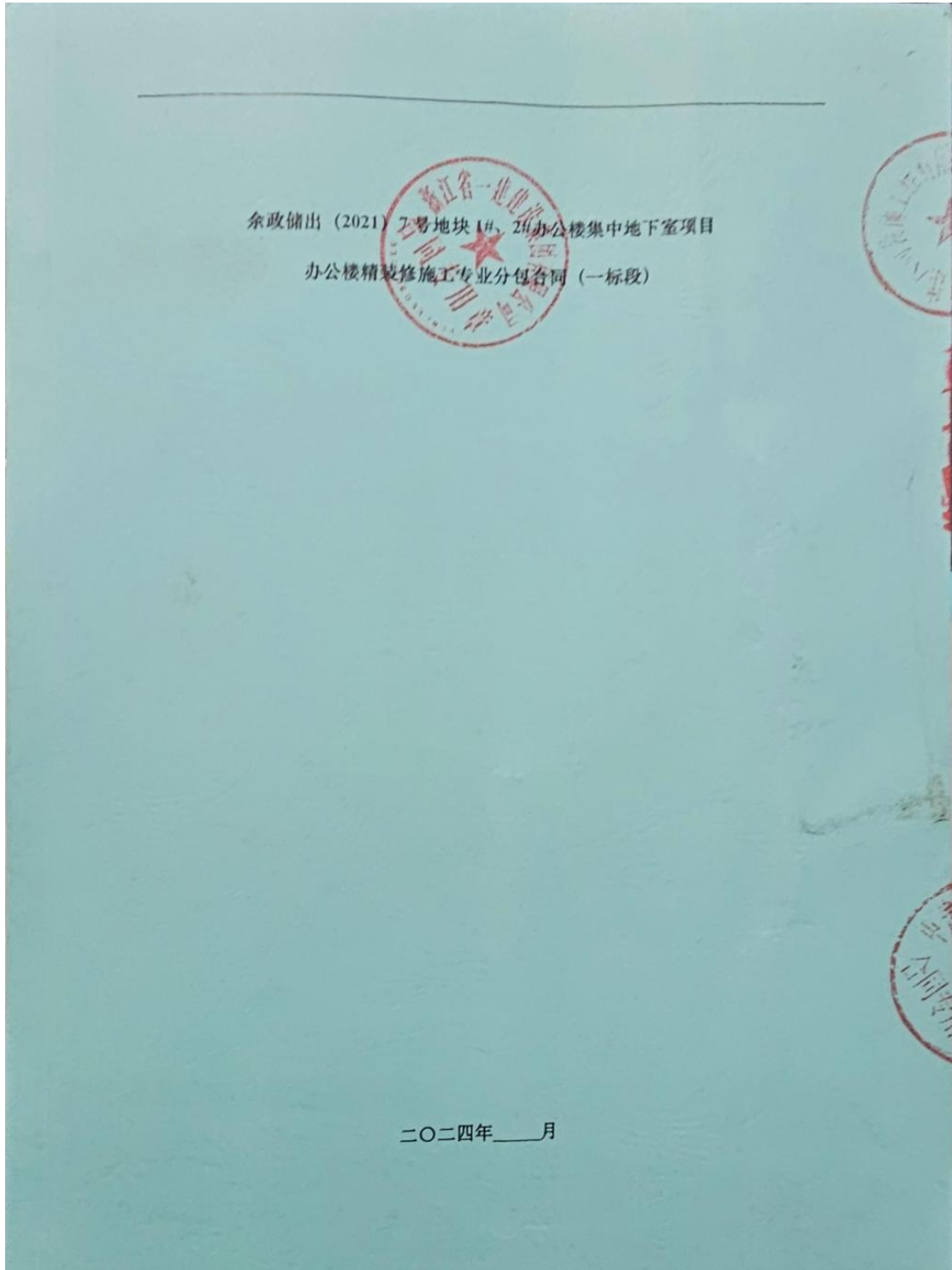


### 专项工程质量验收记录

单位工程名称	阿里巴巴江苏总部 B 地块工程 B-T4	结构类型	核心筒	层数	地下 2 层-地上 20 层
专项工程名称	建筑装饰装修	专项验收范围	地下 2 层-地上 20 层		
专项工程施工单位	中建八局装饰工程有限公司	专项工程面积	10000 m <sup>2</sup>	造价	3178 万元
验收日期	2024.8.6	开、竣工日期	2023.7.1 2024.9.18		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 21 个分项, 经验收符合标准和设计要求 21 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验 (检测) 报告共 7 份, 符合要求 7 份			
	观感质量验收	好			
	自评意见	合格			
验收意见	符合设计及规范要求, 同意验收				
验收单位	施工单位 (总包) 项目经理: 冯心冲 (公章) 年 月 日	专项工程施工单位 项目负责人: 金培 (公章) 年 月 日	建设单位 项目负责人: 李伟 (公章) 年 月 日		
	建筑设计单位 项目负责人: 冯利军 (公章) 年 月 日	专项工程设计单位 项目负责人: 金培 (公章) 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 李伟 (公章) 年 月 日		

注: 建筑节能分部、单独办理质量监督手续的安装、装饰装修工程 (含幕墙) 及涉及结构安全的规模较大的钢结构 (网架、网壳等) 应进行专项验收。

余政储出（2021）7#地块 1#、 2#办公楼集中地下室项目办公楼精装修施工专业分包工程（一标段）  
合同关键页



---

余政储出（2021）7号地块1#、2#办公楼集中地下室项目

办公楼精装修施工专业分包合同（一标段）

二〇二四年\_\_\_\_月

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：浙江省一建建设集团有限公司

分包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就余政储出（2021）7#地块1#、2#办公楼集中地下室项目（以下简称“本项目”）办公楼精装修施工专业分包工程（一标段）（以下简称“分包工程”或“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：余政储出（2021）7#地块1#、2#办公楼集中地下室项目施工总承包工程。

2. 分包工程名称：余政储出（2021）7#地块1#、2#办公楼集中地下室项目办公楼精装修施工专业分包工程（一标段）。

3. 分包工程地点：浙江省杭州市余杭区爱橙街与思凯路交汇处。

4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术规范、交付标准中所包含的一切内容与项目（装饰面积约13580平方米），及措施界面表及工作界面表列明的属于本专业分包的工作内容。（详见附件承包范围界面表）。

### 二、工期

本项目计划开工日期：2022年9月15日，开工日期暂定，具体开工时间以发包人发出的书面开工指令为准。

本项目计划竣工日期：2025年03月23日。

其中自用办公区域（w1、w2、w3、食堂、健身房、小邮局等配套用房）应于2025年3月11日前取得竣工验收备案表，2025年3月23日前完成发包人要求的整改工作并通过总包合同附件发包人要求中的工程管理要求验收，交付给发包人且获得发包人的接收证书。

其中非自用区域（除w1、w2、w3、食堂、健身房、小邮局等配套用房以外）应于2025年3月11日前取得竣工验收备案表，2025年3月12日前达到发包人的接管要求并交付运营，2025年3月23日前获得发包人的接收证书，2025年5月31日前完成发包人要求的整改工作并通过总包合同附件发包人要求中的工程管理要求验收。

本项目实际竣工日期以发包人签署确认的接收证书上载明的竣工日期为准。

本工程计划开工日期：2024年4月10日，开工日期暂定，具体开工时间以承包

人现场发出的书面开工指令为准。

本工程计划完工验收日期：2025年3月23日。实际完工验收日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收通过为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的依据，最终以本项目整体竣工验收结论为准。

本工程合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、高考期间政策的限制、夜间施工、各类大型运动会、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况、桩基先行及各类政府部门的大检查、以及其他可预见政府规定的施工时间限制（突发指令除外）等）、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

分包人作为有经验的分包商，对于本合同约定的工期，已经充分、完整、综合考虑了合同条款、内容以及与工程可能相关的各种情形，并充分了解及评估了各种因素可能对工期产生的影响；分包人已经充分意识到交叉配合施工可能影响工期和工程质量问题，会和所有分包人充分沟通协商此类问题。分包人保证不会由于前述原因影响工期和工程质量，否则将由分包人承担责任。

### 三、质量标准

1. 一次性五方主体验收及竣工验收合格，符合合同要求、设计图纸及国家、行业、地区的现行施工验收规范和质量检验标准等要求；

2. 满足发包人阿里巴巴置业部质量管理相关标准及更新迭代要求；

3. 项目整体获评杭州市建设工程西湖杯奖(优质工程)；

4. 符合发包人交付标准的要求和其他相关要求。

### 四、安全文明要求

1. 安全文明施工目标：整体获评“杭州市建设工程施工安全生产标准化管理优良工地”，无人员死亡及重伤事故，无火灾事故并符合发包人阿里巴巴置业部相关的安全文明要求。

2. 满足发包人阿里巴巴置业部相关强条要求。

3. 发包人阿里巴巴置业部对精装修分项的飞行检查：按时整改完成率 100%。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为¥29,445,368.08元，（大写）人民币贰仟玖佰肆拾肆万伍仟叁佰陆拾捌元零捌分，增值税税率为【9%】，合同价款（不含税）为

---

¥27,014,099.16元（大写）人民币贰仟柒佰零壹万肆仟零玖拾玖元壹角陆分），增值税税金金额为¥2,431,268.92元，（大写）人民币贰佰肆拾叁万壹仟贰佰陆拾捌元玖角贰分。

2.分包合同价格形式：单价合同；总价合同。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）本合同签订后双方签署生效的补充协议
- （2）合同协议书
- （3）专用合同条款及附件
- （4）中选通知书
- （5）技术规范、交付标准和要求
- （6）图纸
- （7）比选文件及附件
- （8）通用合同条款
- （9）已标价工程量清单或预算书
- （10）比选申请文件及附件
- （11）其他合同文件

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 承包人确认发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是施工总承包的方式，即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承包人和

分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺如因分包人违约行为导致承包人向发包人或其他分包人承担赔偿责任的，承包人有权向分包人追偿，但承包人应提供相应证据。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责并按相关条款承担违约责任。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

6. 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2024 年 10 月 12 日在 杭州市 签订，自双方盖章之日起生效。本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： 913100007374966966  
地 址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪

大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

邮政编码： 200135

---

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 王展

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： /

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 021- 60576970

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 021- 60576970

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： /

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海

六里支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 3105 0161 3836 0000 1860

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	余政储出【2021】7号地块1#、2#办公楼、集中地下室-1#办公楼(含裙房)		子分部工程数量	12	分项工程数量	21
施工单位	浙江省一建设集团有限公司		项目负责人	房春雨	技术(质量)负责人	杨卫国
分包单位	中建八局装饰工程有限公司/浙江亚厦幕墙有限公司		分包单位负责人	熊明贵/李东晃	分包内容	精装修/幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	一般抹灰	39	合格	合格	
2		保温层薄抹灰	6	合格	合格	
3	外墙防水工程	外墙砂浆防水	6	合格	合格	
4	门窗工程	木门窗安装	5	合格	合格	
5		特种门安装	15	合格	合格	
6		门窗玻璃安装	6	合格	合格	
7	吊顶工程	整体面层吊顶	21	合格	合格	
8		板块面层吊顶	18	合格	合格	
质量控制资料				完整	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	合格					
施工单位	项目负责人: 房春雨	监理单位	项目负责人: 杨卫国	设计单位	项目负责人: 吴也	监理单位
2025年3月12日	年月日	2025年3月12日	年月日	2025年3月12日	年月日	2025年3月12日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

**附表 7：设计负责人履历及类似工程业绩**

- 1) 提供拟派设计负责人简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 12 个月的社保证明
- 2) 提供拟派设计负责人 5 年(从招标公告发布之月起倒算，以合同签订时间为准)作为设计负责人承担过的自认为最具代表性的同类公共建筑装饰装修工程业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。）
- 3) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件等其他相关证明文件。若上业绩证明文件无法体现设计负责人姓名的须提供建设单位加盖公章出具的职务证明资料，否则该业绩不予认可。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、设计负责人姓名和职务等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	林超	性别	男	年龄	44			
职务	设计负责人	职称	高级建筑师	学历	硕士研究生			
证件类型	一级注册建筑师	证件号码	20243204309					
参加工作时间	2010 年 7 月至今							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	中海达总部大楼装修设计项目	占地面积： 23512m <sup>2</sup>	总部办公大楼设计	5212000 元	2022. 1. 1 3	2026. 1. 5	设计负责人	

2	爱百伊总部及研发中心装饰设计工程	占地面积: 22604.96m <sup>2</sup>	总部办公区域、展厅设计	5300000 元	2021.6.04	2024.11.15	设计负责人	
3	欧派创新设计大厦办公楼装修设计工程	占地面积: 28532m <sup>2</sup>	总部办公大楼设计	5690062 元	2023.5.26	2025.1.5	项目经理	
4	美华航空电子研发建设项目室内装修设计	占地面积: 189279.94 m <sup>2</sup>	总部办公大楼、展厅、酒店、住宅设计	6480738.2 5元	2024.2.28	2025.12.20	项目负责人	
5	彩砂涂料生产线智能化制造技术改造项目	占地面积: 27400m <sup>2</sup>	办公大楼、展厅、研发室、直播间、户外园林设计	5249289.6 0元	2025.12.26	2026.3.12	项目负责人	
注：请根据填报内容相应扩展								

姓名 林超

性别 男 民族 汉

出生 1982年12月6日

住址 哈尔滨市南岗区学府二道  
街13号3栋5单元103室



公民身份号码 230622198212060516



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局

有效期限 2023.03.20-2043.03.20

使用有效期:2025年12月11日  
-2026年06月09日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林超

性别：男

出生日期：1982年12月06日

注册编号：20243204309

聘用单位：广州珠江建筑装饰有限公司

注册有效期：2025年12月09日-2027年12月08日



主任

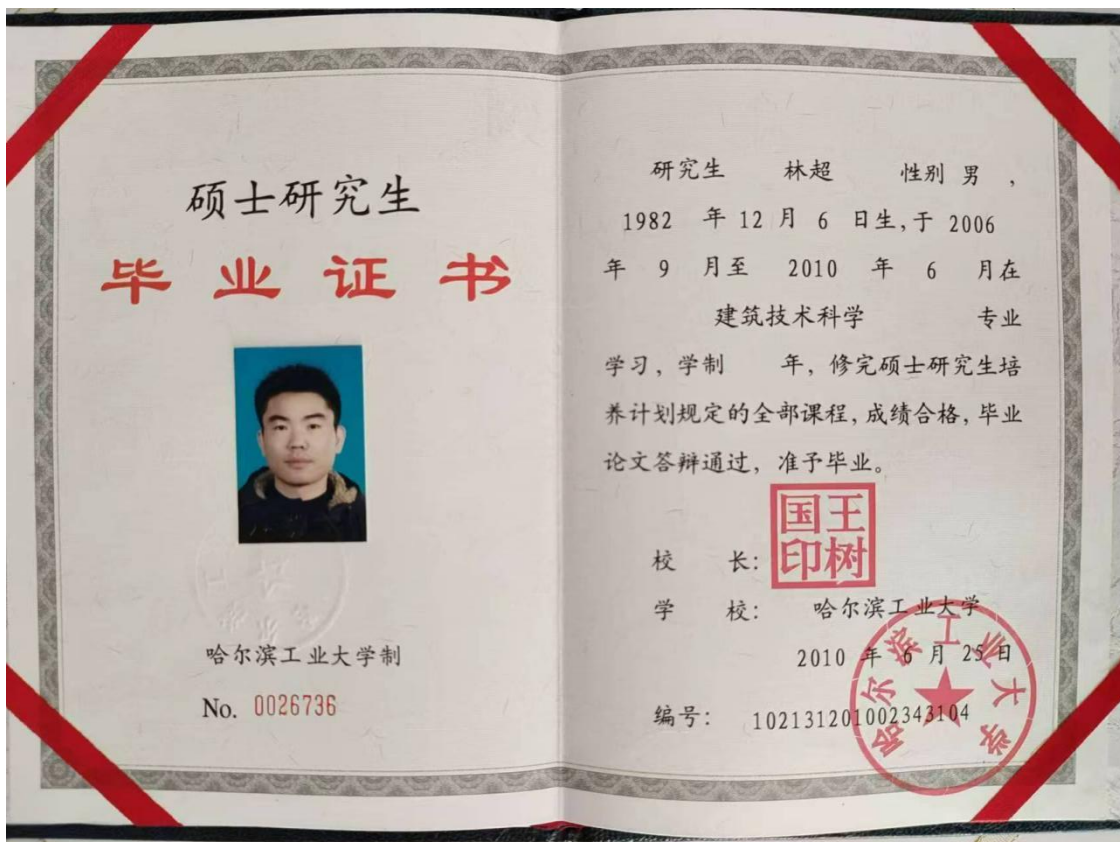


林超

个人签名：林超

签名日期：2025.12.9

发证日期：2025年12月09日





202601231903312919

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林超		证件号码	230622198212060516		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:广州珠江建筑装饰有限公司	13	13	13
截止		2026-01-23 15:43		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-23 15:43

# 1 中海达总部大楼装修设计项目

## 设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 中海达总部大楼装修设计合同

工程地点: 广州市番禺区南村镇樟边村

合同编号: 202200158 (由乙方编填)

甲 方: 广州中海达卫星导航技术股份有限公司

乙 方: 广州珠江建筑装饰有限公司

签订日期: 2022 年 01 月 13 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

广州市建设委员会印制

监制

甲方： 广州中海达卫星导航技术股份有限公司

统一社会信用代码：

乙方： 广州珠江建筑装饰有限公司

统一社会信用代码：

甲方委托乙方承担 中海达总部大楼装饰设计 的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同的设计范围和内容主要有：**

各层面的平面图、设计方案、效果图、施工图等，各项目指标必须符合国家的质量、安全标准；

- 2.1 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

**第三条 甲方应向乙方交付的有关资料及文件：**

序	资料及文件名称	份数	提交日期	包含内容
1	企业文化	1	本合同签订后三日 内	企业资料介绍、项目设计需求、其他相关资料

**第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：**

序	资料及文件名称	份数	提交日期	包含内容
	需求确认阶段	1		a. 与各部门负责人沟通，进行需求确认 b. 整理确认最终需求，形成需求确认文档

**设计费用：**本合同设计收费为：¥5212000 元（大写：人民币伍佰贰拾壹万贰仟元整）（含税），总面积 23512 m<sup>2</sup>（详见附件：设计报价单）。此费用含设计团队人员的交通费、差旅费、食宿费、工本费、印刷费等乙方为履行本协议义务所需的全部费用，甲方无需向乙方或任何第三方另行支付其余任何费用。

**设计项目包含但不限于：**

- (1) 大堂首层、大堂展厅、二层、三层、四层室内、四层露台、五层、六层、七层、八层、九层、十层、十一层、十二层、十三层、十四层、十五层、十六层室内及十六层露台。
- (2) 弱电多媒体智能化设计：弱电包括监控、安防、WIFI、数据传输、大屏联动、公共喇叭、对讲系统、展厅多媒体设备、智能灯光系统、中央机房、UPS。
- (3) 本报价包含大楼设计增加建钢结构项目的设计费，不作另外收费；
- (4) 赠送 VI 系统设计；
- (5) 赠送家具软装设计。

## 第五条

### 5.1 设计工作进度表（项目总设计周期为 2022 年 1 月 5 日至 2022 年 3 月 25 日）

责任单位	工作内容	提交日期	提交成果
甲方	提供具体楼层需求表、展厅框架需求设计思路	1 月 13 日	
乙方	整体设计第二稿汇报及展厅初稿汇报	1 月 20 日	
乙方	确定所有平面图及效果图	2 月 15 日前	
乙方	第一批机电施工图纸交付	2 月 28 日前	甲方接收，开始审图
乙方	第二批室内所有施工图纸交付	3 月 15 日前	甲方接收，开始审图
乙方	乙方根据审图意见修改补漏图纸	3 月 25 日前	设计完成

5.2 支付计划详见下表：

向广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。因解决争议所发生的费用（包括但不限于差旅费、鉴定费、审计费、咨询费、评估费、律师费等），均由违约方或责任方承担，通过诉讼或仲裁解决的由败诉方承担。

8.9 如果本合同的部分条款被有的法院认定无效，不影响其他条款效力的，其他条款继续有效。

8.10 本合同一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

8.11 本合同经双方签章后生效。

8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本页无正文，为签字页。

甲方名称（盖章）：



签约代表人：（签字）

电 话：

电子邮箱：

地 址：

传 真：

开户银行：

户 名：

银行账号：

乙方名称（盖章）：广州珠江建筑装饰有限公司



签约代表人：（签字）

刘志超

电 话：31702603

电子邮箱：

地 址：广州市黄埔区神舟路9号1栋301房

传 真：

开户银行：广州银行股份有限公司香雪路支行

户 名：广州珠江建筑装饰有限公司

银行账号：800084195902016

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 1

人员组织架构

序号	姓名	职称或证书	上岗证 (如有)	在本项目任职	专业
1	林超	一级注册建筑师 建筑高级工程师	20243204309 A651710378	设计负责人	建筑
2	高诗喻	给排水工程师	00142389	给排水工程师	建筑
3	李伟敏	电气工程师	1903003026713	电气工程师	建筑
4	孙婕	室内装饰设计师	粤中职证字第 1000102043395 号	室内装饰设计师	建筑
5	孙九禹	环境艺术设计师	粤中职证字第 1300102208124 号	环境艺术设计师	建筑
6	陈海荣	暖通工程师	14127354	暖通工程师	建筑



### 设计成果验收单

项目名称	中海达总部大楼装修设计		
建设单位	广州中海达卫星导航技术股份有限公司	制作单位	广州珠江建筑装饰有限公司
制作交付内容	工程平面图、效果图、施工图等		
成品介质	<input type="checkbox"/> 光盘 <input checked="" type="checkbox"/> 电子文档 <input checked="" type="checkbox"/> 打印件 <input type="checkbox"/> 其它		
交付日期	年    月    日		
交付内容清单	1、整个工程平面图 2、整个工程效果图、3D效果视频 3、全套室内设计施工图（装饰、给排水、电气、暖通）		
建设单位确认签章：  签名： <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     日期：2026年 1 月 5 日                 </div>	制作单位确认签章：  签名： 日期：    年    月    日		

## 2 爱百伊总部及研发中心装饰设计工程

# 设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 爱百伊总部及研发中心装饰设计工程

工程地点: 广州市番禺区南村镇樟边村番禺经济工业总部园区内

合同编号: 20210511 (由乙方编填)

甲 方: 广州市爱百伊生物技术有限公司

乙 方: 广州珠江建筑装饰有限公司

签订日期: 2021年6月4日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

广州市建设委员会印制

监制

甲方： 广州市爱百伊生物技术有限公司

统一社会信用代码：91440113072146631Y

乙方： 广州珠江筑装饰有限公司

统一社会信用代码：914401011904446726

甲方委托乙方承担 爱百伊总部及研发中心装饰设计 的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同的设计范围和主要内容有：**

各层面的平面图、设计方案、效果图、施工图等，各项目指标必须符合国家的质量、安全标准；

- 2.1 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

**第三条 甲方应向乙方交付的有关资料及文件：**

序	资料及文件名称	份数	提交日期	包含内容
1	企业文化	1	本合同签订后三日 内	企业资料介绍、项目设计需求、其他相关资料

**第三条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：**

序	资料及文件名称	份数	提交日期	包含内容
	需求确认阶段	1		a. 与各部门负责人沟通，进行需求确认 b. 整理确认最终需求，形成需求确认文档

1	概念 方案设计阶段	1	详见本合同 5.1 附表	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 针对于本项目的相关意向参考图片</li> <li>b. 根据甲方意见进行修改的成果图</li> <li>c. 提交电子版设计成果一套</li> </ul>
2	深化 方案设计阶段	1	详见本合同 5.1 附表	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 平面布置图</li> <li>b. 天花方案图、地花方案图、天花灯具照度及色温图</li> <li>c. 重点部位效果图及 3D 效果视频</li> <li>d. 局部立面构思图</li> <li>e. 消防点位图、消防疏散图、人流动线图、特殊专业设备点位图</li> <li>f. 设计用材表（注明消防等级、区域及用量等信息）、用材及软装预算</li> <li>g. 实样板面（石材、木材、纺织面料及墙地砖等均用实样，灯具、设备等用实物照片）</li> <li>e. 提交电子版设计成果一套</li> <li>f. 到发包方讨论修改方案不少于 5 次（根据甲方实际需求）。</li> </ul>
3	施工图阶段	2	详见本合同 5.1 附表	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 室内设计施工图全套（即平面图布置图，拆墙平面图，砌筑平面图，天花平面图，地花平面图，灯具布置图，插座布置图，特殊专业设备点位图，开关连线控制图，给排水平面图布置图，强电、弱电、消防、空调及排管布置图、立面图，剖面图）纸质版一式两份；</li> <li>b. BIN 设计、导视系统及软装设计施工图；</li> <li>c. 施工工艺做法说明、设计用材表（注明消防等级、区域及用量等信息）</li> <li>d. 提供可编辑的电子版设计成果一套。</li> </ul>
4	施工服务阶段		详见本合同 5.1 附表	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 乙方固定每一周到现场一次，进行设计会议总结；</li> <li>b. 根据施工现场需求到场沟通。</li> </ul>

设计费用：本合同设计收费为：人民币 ¥ 5300000 元（大写伍佰叁拾万元整）（含税），总面积 22604.96 m<sup>2</sup>（详见附件：设计报价单）。此费用含设计团队人员的交通费、差旅费、住宿费、工本费、印刷费等乙方为履行本协议义务所需的全部费用，甲方无需向乙方或任何第三方另行支付其余任何费用。

设计项目包含但不限于：大堂、接待中心、伊站（一、二层）、透明研究院（二层）、文化展厅（二层）、会议层（五层）、标准层办公层、总裁层办公会所、员工餐厅、咖啡厅、健身房、厨房、VIP包间（另赠送：导视系统设计、软装设计及 BIN 设计施工图）

## 第五条

5.1 设计工作进度及支付计划详见下表：

日期	工作内容	工作周期	付款比例	付款金额
以甲方 根据实 际需要 下发的 任务表 为准	合同签订，项目正式开始		合同签订后并收到等额增值税专用发票的5个工作日内支付合同总价20%金额	¥106000
	整个工程平面图设计定稿确认	最长不超过1个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后5个工作日内支付合同总价10%金额	¥530000
	整个工程效果图设计定稿确认	最长不超过1个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后5个工作日内支付合同总价15%金额	¥795000
	整个工程强电、弱电、消防、空调施工图设计定稿确认	最长不超过1个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后5个工作日内支付合同总价10%金额	¥530000
	整个工程室内设计施工图定稿确认	最长不超过1个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后5个工作日内支付合同总价10%金额	¥530000
	整个工程 BIN 设计施工图定稿确认	最长不超过1个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后5个工作日内支付合同总价5%金额	¥265000

- 乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的乙方员工配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。
- 8.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.6 未经本合同明确授权或对方事先书面许可，任何一方不得向第三方泄露本合同的条款的任何内容以及本合同的签订和履行情况，以及通过签订和履行本合同而获知的对方及对方关联公司的任何信息。未经本合同明确授权或甲方事先书面许可，乙方不得与甲方之客户发生直接联系或者披露任何本合同条款及相关信息。本合同终止后，本保密条款仍具有法律效力。任何一方若违反上述保密义务，应赔偿对方因此而遭受的一切经济损失。
- 8.7 甲、乙双方通讯地址、联系电话、邮政编码、传真、电子邮箱以本合同尾页所列明的当事人信息中披露的内容为准。在合同有效期内，一方前述信息如有变更，应当于上述信息变更后3日内书面通知另一方，否则发至本合同尾页所列明的通讯地址或传真、电子邮件系统的通知、文件、资料、票据等，均视为有效送达。
- 8.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，应向广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。因解决争议所发生的费用（包括但不限于差旅费、鉴定费、审计费、咨询费、评估费、律师费等），均由违约方或责任方承担，通过诉讼或仲裁解决的由败诉方承担。
- 8.9 如果本合同的部分条款被有的法院认定无效，不影响其他条款效力的，其他条款继续有效。
- 8.10 本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。
- 8.11 本合同经双方签章并甲方向乙方支付首付款后生效。
- 8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

本页无正文，为签字页。

甲方名称（盖章）：广州市爱百伊生物技术有限公司

签约代表人：（签字）



电 话：15011970179

电子邮箱：xz@yidejia.com

地 址：广州市番禺区番禺节能科技园总部中心19号楼

传 真：—

签订日期：2021年6月4日

乙方名称（盖章）：广州珠江建筑装饰有限公司

签约代表人：（签字）

电子邮箱：

地 址：广州市黄埔区神舟路9号1栋301房

电 话：31102603

传 真：81366890

开户银行：广州银行股份有限公司香雪路支行

户 名：广州珠江建筑装饰有限公司

银行账号：800084195902016

签订日期：2021年6月4日

### 设计团队人员信息

序号	姓名	职位	职称证书
1	林超	设计负责人	一级注册建筑师、高级工程师职称证
2	方晓云	结构设计师	高级工程师职称证
3	孙婕	室内设计师	室内装饰设计师职称证
4	周栋君	电气设计师	电气工程师职称证
5	高诗喻	给排水设计师	给排水工程师职称证
6	陈海荣	暖通设计师	暖通工程师职称证
7	蓝华滨	环境艺术设计师	环境艺术设计师证
8	张磊	技术负责人	高级工程师职称证



广州珠江建筑装饰有限公司

### 设计成果验收单

项目名称	爱百伊总部及研发中心装饰设计工程		
建设单位	广州市爱百伊生物技术有限公司	制作单位	广州珠江建筑装饰有限公司
制作交付内容	工程平面图、效果图、施工图等		
成品介质	<input type="checkbox"/> 光盘 <input checked="" type="checkbox"/> 电子文档 <input checked="" type="checkbox"/> 打印件 <input type="checkbox"/> 其它		
交付日期	2024 年 11 月 15 日		
交付内容清单	<ul style="list-style-type: none"><li>1、整个工程平面图</li><li>2、整个工程效果图、3D效果视频</li><li>3、全套室内设计施工图（装饰、给排水、电气、暖通）</li></ul>		
建设单位确认签字： 	制作单位确认签字： 		
签名： 日期：      年    月    日	签名： 日期：      年    月    日		

### 3 欧派创新设计大厦办公楼装修设计工程

OPPEIN 广州欧派家居设计院有限公司

合同编号：OPGHJSB-合(230524)001

## 设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：欧派创新设计大厦办公楼装修设计工程

工程地点：广州市白云区鹤龙街黄边村广州设计之都  
AB2901066 地块

合同编号：20230522

甲 方：广州欧派家居设计院有限公司

乙 方：广州珠江建筑装饰有限公司

签订日期：2023 年 5 月 26 日



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
广州市建设委员会印制

监制

甲方： 广州欧派家居设计院有限公司

乙方： 广州珠江建筑装饰有限公司

甲方委托乙方承担 欧派创新设计大厦办公楼装修设计 的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条 设计范围和内容主要有：**

- 2.1 各层面的平面图、设计方案、效果图、施工图等，各项目指标必须符合国家的质量、安全标准；
- 2.1 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等详见附件一、附件二。

**第三条**

**3.1 甲方应向乙方交付的有关资料及文件：**

序	资料及文件名称	份数	提交日期	包含内容
1	设计要求	1	本合同签订后三日内	1. 项目的详细的现状图（电子版 CAD 形式或纸质蓝图等）； 2. 设计任务书（如有）； 3. 甲方及当地相关部门的对本项目的要求；

**3.2 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：**

序	资料及文件名称	份数	提交日期	包含内容
1	概念 方案设计阶段	1	在合同生效后 15 个日历天提交平面方案（如需重新修订方案另顺延 5 个日历天）。	a. 针对于本项目的相关意向参考图片 b. 根据甲方意见进行修改的成果图 c. 提交电子版设计成果一套
2	深化 方案设计阶段	1	待收到甲方同意之上阶段认可书 20 个日历天（如需重新修订方案另顺延 7 个日历天）。	a. 平面布置图 b. 天花方案图 c. 重点部位效果图 d. 局部立面构思图 e. 提交电子版设计成果一套 f. 到甲方讨论修改方案不少于 2 次。
3	施工图阶段	2	根据第二阶段甲方同意之方案，完成所有室内施工图设计图纸，设周期为 20 个日历天（如需重新修订方案另顺延 7 个日历天）。	a. 室内设计施工图全套（即平面图布置图，拆墙平面图，砌筑平面图，天花平面图，地花平面图，灯具布置图，插座布置图，开关连线控制图，给排水平面布置图，空调及排管布置图、立面图，剖面图）纸质版一式六份。 b. 提供可编辑的电子版设计成果一套。
4	施工服务阶段		正式施工开始后	乙方人员每周至少一次到现场跟进施工进度。并进行设计会议总结。

**第四条 设计费用组成**

4.1 设计费用: 本合同设计费总价暂定为: **5,690,062.00 元 (大写人民币: 伍佰陆拾玖万零陆拾贰元整)**, 含税, 总设计面积约 28532 m²。按不同项目相应单价和实际工程量结算, 根据现有国家税收政策开具 6% 增值税专用发票。其中不含税金额为 5367983.02 元, 不含税价格不因国家税率变化而变化, 税费为 322078.98 元; 在本合同履行期间, 如遇国家的税率调整税费相应调整。

4.2 本合同的合同总额包括但不限于人工费、材料费、设计费、配合费、设计调整修改费、咨询费、与甲方委托第三方配合服务费、通讯费(含长途)、印刷/复印费、设计成果的制作费用、设计汇报、现场汇报和施工配合服务的设计人员差旅费、食宿费、工作劳务费以及依法应当缴纳的税费等乙方完成本合同约定设计内容和所有义务经甲方审核确认及政府相关批准所需的全部费用, 除本合同另有约定外, 甲方无须再支付其他任何费用。

4.3 若在合同履行过程中, 其设计内容在甲方已书面确认后, 由于甲方的原因需对设计内容作重大修改, 且设计面积指标增减超过 5 % 时, 或方案调整超过 10 % 时, 则甲乙双方需另行就修改的设计范围、设计工作量、设计费及设计周期等进行协商, 并签订补充协议。

**第五条 支付方式**

5.1 设计费支付进度详见下表:

付费次序	工作内容	工作周期	付款比例	付款金额(元)
A	合同签订, 项目正式开始	/	合同签订后并收到等额增值税专用发票的 10 个工作日内支付合同总价 20% 金额	¥ 1138012.4
B	整个工程平面图设计定稿确认	最长不超过 1 个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后 10 个工作日内支付合同总价 20% 金额	¥ 1138012.4
C	整个工程效果图设计定稿确认	最长不超过 1 个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后 10 个工作日内支付合同总价 20% 金额	¥ 1138012.4
D	整个工程强电、弱电、消防、空调施工图设计定稿确认	最长不超过 1 个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后 10 个工作日内支付合同总价 15% 金额	¥ 853509.3
E	整套工程室内设计施工图定稿确认	最长不超过 1 个月	验收合格并收到等额增值税专用发票后 10 个工作日内支付合同总价 15% 金额	¥ 853509.3
F	施工设计跟进	室内施工正式开始, 设计方跟进至室内装饰装修工程竣工, 每周进行一次现场会议。	施工竣工并收到等额增值税专用发票后的 10 个工作日内支付合同总价 10% 金额	¥ 569006.20




**第八条 其他**

- 8.1 甲方要求乙方超出本合同约定的服务范围外, 要求派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时, 双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。
- 8.2 本合同第三条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数, 乙方另收工本费。
- 8.3 本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标, 乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的乙方人员配合加工定货时, 所需要费用由甲方承担。
- 8.4 甲方委托设计配合引进项目的设计任务, 从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段, 应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用, 除制装费外, 其它费用由甲方支付。
- 8.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务, 另行支付费用。
- 8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。
- 8.7 本合同发生争议, 双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解, 调解不成时, 应向广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁, 仲裁裁决是终局的, 对双方均有约束力。
- 8.8 如果本合同的部分条款被有的法院认定无效, 不影响其他条款效力的, 其他条款继续有效。
- 8.9 本合同一式肆份, 甲乙双方各贰份。
- 8.10 本合同经双方签章并甲方向乙方支付定金后生效。
- 8.11 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方名称: 广州欧派家居设计院有限公司(盖章) 乙方名称: 广州珠江建筑装饰有限公司 (盖章)



法定代表人或委托代理人: 

法定代表人或委托代理人: 

开户银行:

开户银行: 广发银行股份有限公司天河支行

银行帐号:

银行帐号: 9550 8800 5953 8600 194

签订日期:

签订日期:

设计团队人员汇总表

序号	拟在本项目中担任的职务	姓名	职称	上岗资格证明		
				证书名称	证号	专业
1	项目经理	林超	一级注册建筑师	一级注册建筑师证书	20243204309	建筑工程
2	造价工程师	李国庆	二级造价工程师	中华人民共和国二级造价工程师注册证书	建【造】21224400007779	土木建筑工程
3	室内装饰设计师	孙婕	室内装饰设计师	室内装饰设计师证	粤中职1000102043395	室内装饰
4	环境艺术设计师	蓝华滨	环境艺术设计师	环境艺术设计师证	粤高职1800101031755	环境艺术
5	电气工程师	杨锡辉	电气工程师	电气工程师证	粤中职0900102540817	电气工程
6	给排水工程师	高诗喻	给排水工程师	给排水工程师证	201703013030223	给排水工程
7	暖通工程师	代文端	暖通工程师	暖通工程师证	0531512	暖通工程
8	方案设计总顾问	洗爵斌	一级建造师	一级建造师注册证书	00204715	建筑工程
9	方案设计师	邓国熙	室内装饰设计师	室内装饰设计师职称证		建筑设计



附件二：设计范围

需要设计范围梳理				
设计范围	位置	区域	是否计入室内设计	备注
群楼	首层	商铺	否	
		大堂及电梯厅	是	
	2层-5层	公共区域（电梯厅、走廊）	是	
		公共卫生间	是	
		展厅	否	
		会议室	是	
		员工餐厅	是	
		室外露台	是	
塔楼	6-21层	公共区域（电梯厅、走廊）	是	
		公共卫生间	是	
		办公区	是	
		室外露台	是	

需要设计的专业梳理		是否计入室内设计	备注
专业	室内设计	是	
	二次机电设计	是	
	二次消防设计	是	
	智能化设计	否	
	软装设计	否	
	室内标识标志	否	

# 中标通知书

广州珠江建筑装饰有限公司:

广州欧派家居设计院有限公司欧派创新设计大厦办公楼装修设计工程招标评审中,根据投标单位的投标方案及相关报价,经评标评审按照公平、公正、公开的原则综合评定,认为你公司以高质量的设计方案、合理的设计报价以及过硬的设计团队实力,在本次欧派创新设计大厦办公楼装修设计工程项目中获得中标资格。

请贵公司在本中标通知书发出之日 10 日内,持本通知书及相关文件到我公司签订设计合同。我公司发出的中标通知书、邀标书及相关报价文件将成为设计合同的重要组成部分。

邀标公司: 广州欧派家居设计院有限公司

地 址: 广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号  
配套服务大楼 5 层 A505-195 房

日 期: 2023 年 5 月 23 日

### 设计成果验收单

项目名称	欧派创新设计大厦办公楼装修设计工程		
建设单位	广州欧派家居设计院有限公司	制作单位	广州珠江建筑装饰有限公司
制作交付内容	工程平面图、效果图、施工图等		
成品介质	<input type="checkbox"/> 光盘 <input checked="" type="checkbox"/> 电子文档 <input checked="" type="checkbox"/> 打印件 <input type="checkbox"/> 其它		
交付日期	2025 年 12 月 25 日		
交付内容清单	1、整个工程平面图 2、整个工程效果图、3D效果视频 3、全套室内设计施工图（装饰、给排水、电气、暖通）		
建设单位确认签章：	制作单位确认签章：		
			
签名： 日期：      年    月    日	签名： 日期：      年    月    日		

## 4 美华航空电子研发建设项目室内装修设计

合同编号：MHC-ENG-2024012401B

### 美华航空电子研发建设项目 室内装修设计合同

工程名称：美华航空电子研发建设项目

工程地点：花都区花山镇平西村、新和村 G08-HS(06-2)地块

委托单位：广东美华航空科技有限公司

设计单位：广州珠江建筑装饰有限公司

合同签订地点：广州市花都区

合同签订日期：2024年02月

# 美华航空电子研发建设项目 建设工程装修设计合同

委托人（以下简称甲方）：广东美华航空科技有限公司

设计人（以下简称乙方）：广州珠江建筑装饰有限公司

甲方委托乙方承担美华航空电子研发建设项目室内装修设计，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

## 第一条 项目概况

1.1 项目名称：美华航空电子研发建设项目

1.2 项目说明：地块位于花都区花山镇平西村、新和村 G08-HS(06-2) 地块，厂 B 地下室建筑面积约 19521.98 平方米，地上建筑面积约 68663.44 平方米，合计建筑面积约 88185.42 平方米；厂 CD 及宿舍地下室建筑面积约 21693.84 平方米，公寓宿舍地上建筑面积约 30606.03 平方米，厂 CD 地上建筑面积约 48794.65 平方米。

1.3 项目地址：花都区花山镇平西村、新和村 G08-HS(06-2) 地块

1.4 项目指标：地块的各项指标详见附件 4《美华航空电子研发建设项目设计任务书》设计要求。

## 第二条 合同文件的优先次序

下列文件是组成本合同的一部分，互为补充和解释，如合同文件间存在冲突或不一致的，按以下排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准：

- 2.1 合同实施期间双方签订的合同补充协议(若有)；
- 2.2 本合同条款；
- 2.3 本合同附件；
- 2.4 招标文件(另册)；
- 2.5 投标文件(另册)；
- 2.6 经双方认可的其他书面文件。

乙方应按照招标文件要求全面履行中标人应承担的义务。如乙方在投标时作为竞争条件而在投标文件中作出比招标文件和本合同更有利于甲方的响应(该是否有利于甲方

保证按期、按质、按量完成双方商定的各项工作内容，并对设计质量负责。

4.4.15 在设计各阶段，乙方应根据甲方或政府主管部门的意见，及时修改、完善设计，负责完成由于设计失误未获政府主管部门批准而出现的反复修改而仍未达到要求影响到甲方的工作，如有产生经济损失，甲方有权要求乙方承担相应费用。因乙方不能及时交付设计成果，将可能影响甲方的工程进度及交付日期，甲方可能因此对第三方承担相应责任，乙方对此已有足够的预见，并应对于因此造成的损失承担全部赔偿责任。

4.4.16 对涉及建筑安全或对投资影响重大的有关数据，在甲方提出要求时，乙方必须提供设计输入条件、基础数据、计算原理和方法以及计算成果，方便甲方在必要时用其他计算程序进行验算。乙方有解释的义务，不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

4.4.17 如甲方将专项部分委托他人设计，乙方须积极配合并提供技术支持。

4.4.18 在采用适合我国国情的外国先进技术和材料设备，而我国尚无该项规范或技术规则时，可参照国外的有关规范或技术规则使用，但须经甲方同意并保证能通过有关政府部门的审批。

4.4.19 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的设计进行分包或转包。否则，甲方有权解除本合同并追究乙方的违约责任。

4.4.20 设计图纸(或某区域图纸)修改超过3次后仍不满足甲方要求的，甲方有权扣除该阶段该部分的设计费，乙方不得有异议。同时甲方有权针对该未能满足设计需求部分对乙方设计的范围进行调整，经与乙方协商一致后，另行委托第三方设计，并相应调整设计费，由此造成延误而给甲方造成的损失，由乙方承担。

4.4.21 如甲方在与乙方工作沟通过程中，乙方对甲方提出的疑问、工作要求超过10天不作任何回复、互动，导致设计工作停滞，甲方有权解除合同，乙方并赔偿甲方合同总价2倍的费用。

## 第五条 设计范围及内容、设计阶段

### 5.1 工程设计项目规模及承包范围：

5.1.1 项目规模：地块位于花都区花山镇平西村、新和村 G08-HS(06-2)地块，厂 B 地下室建筑面积约 19521.98 平方米，地上建筑面积约 68663.44 平方米，合计建筑面积约 88185.42 平方米；厂 CD 及宿舍地下室建筑面积约 21693.84 平方米，公寓宿舍地上建筑面积约 30606.03 平方米，厂 CD 地上建筑面积约 48794.65 平方米。上述工程设计限额具体最终按《附件 3：设计报价清单及限额指标》中施工费限额要求为准。

5.1.2 设计内容：对已中标的初步设计方案进行深化、初步（含扩初）设计、工程概算文件编制、施工图设计（含弱电插座点位设计）、工程设计变更、施工现场服务工

作、设备材料采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合竣工图编制并盖章等后续服务。各阶段各专业的设计和服务深度需满足现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的要求。服务范围包括但不限于：

(1) 装修工程：包括建筑室内装修、特殊建筑装修装饰以及装修节点详图等；

(2) 电气工程：包括在原有的动力和照明、应急电源进行改造等。建议本项目考虑节能设计，包括选择节能型的照明灯具；

(3) 给排水工程：包括原有的供水和排水工程的进行改造等，新增生活热水系统；

(4) 消防工程：包括原有的火灾自动报警系统、消防栓、喷淋系统、气体灭火系统、应急疏散照明、消防排烟系统和应急广播等进行改造或新增，以及满足消防规范所要求的全部消防工程项目；

(5) 空调工程：包括冷热源设备、空调及新风系统、送排风系统等；

(6) 智能化：甲方委托第三方专业设计，乙方负责配合需求对接。

5.1.3 设计应在中标时所已完成的初步方案设计的基础上进行，充分考虑甲方企业特点和实际使用需求。

乙方根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，对工程项目做出设计文件；

## 5.2 设计分段要求

### 5.2.1 方案深化设计阶段：

方案深化设计，直至取得甲方确认。提供完整的关于本项目的整体设计深化方案、效果图各2套。

### 5.2.2 初步（含扩初）设计阶段：

(1) 根据方案完成全套初步设计图纸，提供完整的初步设计图1套，直至取得甲方确认；

(2) 乙方共同负责完成工程初步（含扩初）设计概算书。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方及使用单位进行会审并提出会审意见。

(4) 初步设计文件取得甲方确认后，视为本阶段工作完成。

### 5.2.3 施工图设计阶段：

(1) 完成全套全专业的装修施工图设计，且必须满足中华人民共和国国家及广州市建设主管部门关于施工图编制的要求；

(2) 与甲方各使用科室沟通平面布置（包括门窗开启、家具及设备的摆放、天花造型、柜的间隔设计）等设置，设计人员应向使用部门主要负责人进行介绍、讲解；

## 6.2 设计文件服务工作进度计划和交付时间

### 6.2.1 建筑工程设计服务工作进度计划（详见附件7）

### 6.2.2 建筑工程设计文件的交付时间

序号	资料及文件名称	提交日期	份数	备注
1	方案深化设计	详见时间节点表	1	不可抗力除外
2	初步（含扩初）设计图纸	详见时间节点表	1	不可抗力除外
3	施工图（审查合格）	详见时间节点表	6	不可抗力除外

注：上述设计成果及其他设计成果的提交时间，甲方可根据工程项目的实际进度，要求相应调整乙方提交设计文件的时间；乙方按照甲方新提出且双方确认的时间要求提交设计成果文件并不得向甲方要求增加或调整任何设计费用。

### 6.3 设计文件的交付地点

乙方将设计文件交至甲方日常办公所在地（联系人：乔云虹，联系电话：15913108140）或甲方临时指定的地点。乙方应遵守甲方制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收要求。

## 第七条 设计费的金额、支付、结算和调整

### 7.1 设计费金额

7.1.1 本合同的设计费按单价包干（具体详见《附件3：设计报价清单及限额指标》中的附件3-1、厂B及东侧地块公寓宿舍室内精装修工程设计汇总表；附件3-2、东面地块办公大楼室内精装修工程设计汇总表），本合同暂定总价为大写人民币：陆佰肆拾捌万柒仟叁拾捌元贰角伍分（小写：¥6,480,738.25元），其中厂房B室内装修设计费暂定总价为大写人民币：肆佰万元整（小写：¥4,000,000.00元），其中增值税税率为6%，增值税为大写人民币：贰拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元零角玖分（小写：226,415.09元）；东面地块公寓宿舍室内装修设计费暂定总价为大写人民币：壹拾壹万叁仟贰佰零捌元整（小写：¥113,208.00元），其中增值税税率为6%，增值税为大写人民币：陆仟肆佰零捌元整（小写：6,408.00元）；东面地块办公大楼室内装修设计费暂定总价为大写人民币：贰佰叁拾陆万柒仟伍佰叁拾元贰角伍分（小写：¥2,367,530.25元），其中增值税税率为6%，增值税为大写人民币：壹拾叁万肆仟零壹拾壹元壹角伍分（小写：134,011.15元）。该设计费固定单价包括但不限于：乙方按照约定完成本合同项下全部设计范围及内容、并提供全部设计成果的设计费、制作费、知识产权

10.1.6 甲方按进度计划检查设计完成情况，检查内容包括设计进展、设计质量、限额设计落实情况、设计成果提交情况等，如果发现问题，有权督促乙方采取组织、经济及技术措施予以纠正。

10.1.7 如果实际进度过于缓慢，不能在甲方批准的竣工时间内完工，或者实际进度已落后于进度计划，乙方应增加资源（工时、人员、货物、设备等），并自担风险和费用。

10.1.8 乙方应及时将未来可能对工作造成不利影响、增加合同价格、延误工期的事件或情况通知甲方，将需要甲方办理的任何手续，应将这些手续告知甲方，以免甲方延误或遗漏有关手续而影响工程建设。

10.1.9 对于乙方书面反映的重大技术问题和重大原则问题，甲方应在 10 日内予以确认或反馈意见，需要甲方协调的，由甲方组织协调，否则相应顺延设计工期。

#### 10.2 关键点控制

10.2.1 乙方应根据设计行为制定设计工作整体进度的网络图，确定其中的关键点，加强过程控制，确保关键点设计按进度计划完成，使整个设计工作处于受控的状态。

10.2.2 甲方对关键点的设计工作重点检查，根据设计进展的实际情况提出相应的意见、要求，发现偏离的，要求乙方及时调整人员、调整计划和调整工作部署。

10.2.3 甲方对关键点的关注而提出的要求、措施或决策，不因此承担乙方应负的责任，如由此而影响设计工作的正常进行，乙方应提出解决问题的方法，发生合同外费用的，需事前提交甲方书面确认。

10.2.4 无论何种原因影响关键点设计进度的，甲方关于消除影响、保证进度的措施、指令，乙方必须采取相应的组织措施、技术措施予以执行，并接受甲方的检查。

#### 第十一条 设计的组织保证与人员管理制度

11.1 乙方应根据设计任务建立项目组，从组织上保证投入的人力、物力能满足设计开展的需要，保证不同设计时段、阶段设计工作的连续性和外部条件接口衔接的连贯性。

11.2 本工程项目负责人为室内高级建造师或一级注册建造师，其设计经历在 8 年以上，且担任过大型工程项目的设计总负责人。

项目负责人姓名：林超。项目负责人自合同生效起履行职责，至项目竣工验收合格为止，并定期向甲方报告工作进展的真实情况。合同履行期间乙方无正当理由不得更换项目负责人，如更换项目负责人必须经甲方批准。项目负责人应具备完成本项目设计所需的资质，并确保在本合同履行期限该资质的有效存续。

21.2.4 一方依据合同条款约定要求解除合同的,应以书面形式发出解除合同的通知,发出通知之日即为合同解除之日。对解除合同有争议的,按本合同第十八条的有关约定处理。

21.2.5 合同解除后,合同双方应妥善做好已完工作的保护和移交工作。

21.2.6 因一方违约导致合同解除的,违约方应承担下列违约责任:

(1) 本合同有明确的违约金及违约责任规定的,应按照本合同的相关规定执行;

(2) 本合同无明确的违约金及违约金不足以补偿损失的,违约方应当向守约方赔偿因违约所造成的全部损失。

## 第二十二条 其他规定及合同的生效

22.1 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

22.2 本合同所列附件,均为本合同不可分割的组成部分,与合同正文具有同等效力。

22.3 本合同一式肆份,甲方执两份,乙方执两份,均具有同等效力。

22.4 本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字(或签章)并加盖公章后生效。

合同附件:

- 1、项目负责人、专业负责人及设计人员名单
- 2、工程建设项目廉政责任书
- 3、项目限额造价指标
- 4、设计任务书
- 5、关于初步设计图纸满足编制工程量清单预算的要求
- 6、设计文件深度和设计错误的分类及惩罚措施
- 7、工程设计费报价汇总表
- 8、设计范围合同图纸
- 9、乙方营业执照、资质证明文件

(以下无正文)

甲方: 广东美华航空科技有限公司

法定代表人或委托代理人:

乙方: 广州珠江建筑装饰有限公司

法定代表人或委托代理人:

签订日期:

签订日期:

### 设计成果验收单

项目名称	美华航空电子研发建设项目		
建设单位	广东美华航空科技有限公司	制作单位	广州珠江建筑装饰有限公司
制作交付内容	工程平面图、效果图、施工图等		
成品介质	<input type="checkbox"/> 光盘 <input checked="" type="checkbox"/> 电子文档 <input checked="" type="checkbox"/> 打印件 <input type="checkbox"/> 其它		
交付日期	2025 年 12 月 20 日		
交付内容清单	<p>1、整个工程平面图</p> <p>2、整个工程效果图、3D效果视频</p> <p>3、全套室内设计施工图（装饰、给排水、电气、暖通）</p>		
建设单位确认签章： 	制作单位确认签章： 		
签名： 日 期：      年   月   日	签名： 日 期：      年   月   日		

## 5 彩砂涂料生产线智能化制造技术改造项目

### 设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 彩砂涂料生产线智能化制造技术改造项目

工程地点: 佛山市高明区荷城街道蓬山路以南、广德路以西

合同编号: 珠江设计合同  
编号: [2025]第 017 号(B)-1226 (由乙方编填)

甲 方: 广东砂鸵涂料科技有限公司

乙 方: 广州珠江建筑装饰有限公司

签订日期: 2025 年 12 月 26 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
广州市建设委员会印制

监制

甲方：广东砂瓷涂料科技有限公司

乙方：广州珠江建筑装饰有限公司

甲方委托乙方承担 彩砂涂料生产线智能化制造技术改造项目 的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同的设计范围和主要内容有：**

- 各层面的平面图、设计方案、效果图、施工图等，各项目指标必须符合国家的质量、安全标准；
- 2.1 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。
  - 2.2 设计范围：具体以设计任务书为准。

**第三条 甲方应向乙方交付的有关资料及文件：**

序	资料及文件名称	份数	提交日期	包含内容
1	企业文化	1	本合同签订后三日内	

**第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：**

序	资料及文件名称	份数	提交日期	包含内容
1	概念 方案设计阶段	1	在合同生效后 10 工作日	a. 针对于本项目的相关意向参考图片 b. 根据甲方意见进行修改的成果图 c. 提交电子版设计成果一套
2	深化 方案设计阶段	1	待收到甲方同意 之上阶段认可书 15 工作日	a. 平面布置图 b. 天花方案图 c. 重点部位效果图 d. 局部立面构思图 e. 提交电子版设计成果一套 f. 到发包方讨论修改方案不少于 2 次。
3	施工图阶段	2	根据第二阶段甲 方同意之方案，完 成所有室内施工 图设计图纸，设计 周期为 30 工作日	a. 室内设计施工图全套（即平面图布置图，拆墙平面图，砌筑平面图，天花平面图，地花平面图，灯具布置图，插座布置图，开关连线控制图，给排水平面布置图，空调及排管布置图、立面图，剖面图）纸质版一式六份。 b. 提供可编辑的电子版设计成果一套。
4	施工服务阶段		正式施工开始后	在施工过程中，施工现场有需要时，甲方要求乙方人员前往施工现场进行协助的，乙方人员应当及时到位。乙方设计人员每一周至少到现场一次，监查施工现场，进行设计会议总结。

设计费用：本合同暂定含税设计费为：**¥5,249,289.6**元（大写人民币伍佰贰拾肆万玖仟贰佰捌拾玖元陆

角）（含6%增值税专用发票税费），具体报价详见附件报价清单，最终合同结算金额按实际面积进行结算。

设计项目包含：具体明细详见附件报价清单

## 第五条 支付方式

5.1 项目装修设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费的百分比	付费额（元）	付费时间 (由交付对应设计文件所决定)	阶段性工作内容
A	20%	¥1049857.92 元	本合同签订后3个工作日内	开始制作及深化平面图
B	30%	¥1574786.88 元	平面图、效果图设计方案交付甲方审核并经甲方书面确认后5个工作日内	进入施工图制作阶段
C	40%	¥2099715.84 元	施工图交付甲方审核并经甲方书面确认后5个工作日内	进入施工图制作阶段
D	10%	¥524928.96 元	项目竣工验收合格并经甲方书面确认后5个工作日内	项目施工正式开始，乙方派一名设计人员每周到现场一次协助甲方跟进至项目竣工验收。

5.2 说明：

5.2.1 第一次支付的设计费约定为定金，定金一次性支付并不得退还外，其余阶段以实际启动部分按比例支付。

5.2.2 以乙方收到第一笔款为开工日期，如甲方没按约定时间支付设计进度款，工期按相应时间顺延。每一阶段工作完成后，经合同双方书面确认无异议后，乙方进入下一阶段性工作。或每一阶段工作完成后，经乙方书面提示甲方进行验收确认后，甲方在十个工作日内没有提出书面或以本合同约定的其他通知方式通知乙方需要进行修改，视为甲方对乙方该阶段工作无异议，乙方进入下一阶段性工作。

5.2.3 本合同不包含消防设计申请报建及盖章图纸、消防工程竣工验收。

5.2.4 设计单位承诺具备相应设计资质，全套施工图纸待甲方签收确认后，纸质版图纸资料会加盖设计单位出图章与公章。

## 第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确

(本页无正文，为签字页)

甲方名称 (盖章):

签约代表人: (签字)

电 话:

电子邮箱:

地 址:

传 真:

签订日期: 2025 年 12 月 26 日

乙方名称 (盖章): 广州珠江建筑装饰有限公司

签约代表人: (签字)

电子邮箱: 2546340366@qq.com

地 址: 广州市天河区体育西路 123 号第 5 层 (仅限办公)

电 话: 13480270370

开户银行: 广发银行股份有限公司天河支行

户 名: 广州珠江建筑装饰有限公司

银行账号: 9550 8800 5953 8600 194

签订日期: 2025 年 12 月 26 日

投入本项目的设计人员配备表

序号	姓名	学历	执业资格	职称	在本项目担任职务	备注
1	林超	硕士研究生	一级注册建筑师	一级注册建筑师证书	项目负责人	
2	李国庆	本科	二级造价工程师	高级工程师职称证	造价工程师	
3	柯颖	专科	室内装饰设计师	室内装饰设计师证	室内装饰设计师	
4	陈淼云	本科	电气工程师	电气工程师证	电气工程师	
5	高诗喻	本科	给排水工程师	给排水工程师证	给排水工程师	
6	薛聚武	本科	暖通工程师	暖通工程师证	暖通工程师	
7	洗爵斌	本科	一级建造师	一级建造师证	设计总监	
8	刘秋	本科			主笔设计师	

### 设计成果验收单

项目名称	彩砂涂料生产线智能化制造技术改造项目		
建设单位	广东砂鸵涂料科技有限公司	制作单位	广州珠江建筑装饰有限公司
制作交付内容	工程平面图、效果图、施工图等		
成品介质	<input type="checkbox"/> 光盘 <input checked="" type="checkbox"/> 电子文档 <input checked="" type="checkbox"/> 打印件 <input type="checkbox"/> 其它		
交付日期	2026 年 03 月 12 日		
交付内容清单	1、整个工程平面图 2、整个工程效果图、3D效果视频 3、全套室内设计施工图（装饰、给排水、电气、暖通）		
建设单位确认签章	制作单位确认签章		
			
签名： 日期：     年   月   日	签名： 日期：     年   月   日		

## 六、项目管理机构人员配备情况

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	熊明贵	中级	工程师	一级注册建造师	社保证明	项目经理	
2	徐仕乾	高级	工程师	职称证	社保证明	项目技术负责人	
3	林超	高级	建筑师	一级注册建筑师	社保证明	设计项目负责人	
4	熊峰	中级	工程师	职称证	社保证明	土建经理	
5	崔世敬德	中级	工程师	职称证	社保证明	机电经理	
6	赵陆银	高级	工程师	一级注册造价师	社保证明	商务经理	
7	苏浩荣	中级	工程师	一级注册造价师	社保证明	预算员	
8	王博	高级	工程师	一级注册造价师	社保证明	预算员	
9	刘念	中级	工程师	职称证	社保证明	精装修工程师	
10	郭琰	中级	工程师	职称证	社保证明	机电工程师	
11	王海江	中级	工程师	施工员证	社保证明	施工员	
12	邓东	中级	工程师	施工员证	社保证明	施工员	

13	陈诚	高级	工程师	安全生产考核 C证	社保证明	安全经理	
14	王成皇	中级	工程师	安全生产考核 C证	社保证明	专职 安全员	
15	李剑	中级	工程师	安全生产考核 C证	社保证明	专职 安全员	
16	曾鹏	中级	工程师	质量员证	社保证明	质量经理	
17	崔旭伟	中级	工程师	质量员证	社保证明	质量员	
18	王广昌	中级	工程师	材料员证	社保证明	材料经理	
19	胡艳秋	高级	工程师	资料员证	社保证明	资料员	
20	唐楠	中级	工程师	劳务员证	社保证明	劳资 专管员	
21	陈淼云	高级	机电工程（电 气工程）证书	机电（电气） 高级工程师	社保证明	主案 设计师	
22	柯颖	中级	设计师	设计师证	社保证明	精装修深化 设计师	
23	高诗喻	中级	工程师	职称证	社保证明	驻场 设计师	
24	薛聚武	高级	工程师	职称证	社保证明	驻场 设计师	

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	熊明贵	性别	男	年龄	37			
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	330522198909222114					
参加工作时间	2014年7月							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	<b>合同1:</b> 广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目二期22#塔楼、裙楼及合院装饰装修工程  <b>合同2:</b> 广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目一、二期改造及装饰装修专业分包工程	707525.00 m <sup>2</sup>	广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目二期22#塔楼，裙楼及合院装饰装修专业分包工程范围 一期会展卫生间、贵宾室、休息室、一层门改造及独栋装饰装修专业分包工程；二期地下室普装区、栏杆工程、21#楼公区及外墙装饰装修专业分包工程	8418.38 万元	2021年10月14日	2023年2月10日	项目经理	
2	阿里巴巴江苏总部项目 T4、T5 公区精装修专业分	10000.00 m <sup>2</sup>	本分包工程专业图纸、技术规范、交付标准中所包含的一切内容与项目及措施界面表	3178.32 万元	2023年6月	2024年9月18日	项目经理	

	包工程 (一标段)		及工作界面 表列明的属 于本专业分 包的工作内 容。					
3	余政储 出 (2021) 7#地块 1#、2# 办公楼 集中地 下室项 目办公 楼精装 修施工 专业分 包工程 (一标 段)	13580.00 m <sup>2</sup>	本分包工 程专业图 纸、技术 规范、交 付标准中 所包含的 一切内容 与项目(装 饰面积约 13580平 方米),及 措施界面 表及工作 界面表列 明的属于 本专业分 包的工作 内容。(详 见附件承 包范围界 面表)。	2944.54 万元	2024年10 月12日	2025年3月 12日	项目经理	
注: 请根据填报内容相应扩展								

### 3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	徐仕乾	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130826198310141718		
手机号码	13671786873	证件号(职称证书编号)	G018071908		
参加工作时间	2008年07月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南京江北新 区中央商务 区开发运营 有限公司	江北新区数字 金融产业园装 修改造工程总 承包	合同金额: 13126.06 万元	开工日期: 2020年8月25日 竣工日期: 2021年4月19日	已完	合格
北京传富云 溪科技有限 公司	阿里巴巴北京 园区项目精装 修分包工程一	合同金额: 10407.92 万元	开工日期: 2021年10 月21日 竣工日期: 2023年11	已完	合格

	标段		月 2 日		
--	----	--	-------	--	--

4. 质量负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾鹏	证件类型	身份证	证件号码	36073119900901769X
手机号码	18823169331		证件号（质量员证编号）		C2388325

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈诚	证件类型	身份证	证件号码	500222199303068511
手机号码	18623338936		证件号（C证编号）		沪建安 C3（2017）1143392

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王成皇	证件类型	身份证	证件号码	440801199511232675
手机号码	13104929275		证件号（C证编号）		沪建安 C3（2018）1178394

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李剑	证件类型	身份证	证件号码	433122199604024511
手机号码	18022315674		证件号（C证编号）		沪建安 C3（2024）0200527

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	唐楠	证件类型	身份证	证件号码	130622199512066611
手机号码	18833253159		证件号		N2280698

## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理：熊明贵

姓名	熊明贵	性别	男	年龄	37			
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	330522198909222114					
参加工作时间	2014年7月							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	<b>合同1:</b> 广州知识城广场设计施工总承包(EPC)项目二期22#塔楼、裙楼及合院装饰装修工程  <b>合同2:</b> 广州知识城广场设计施工总承包(EPC)项目一、二期改造及装饰装修专业分包工程	707525.00 m <sup>2</sup>	广州知识城广场设计施工总承包(EPC)项目二期22#塔楼,裙楼及合院装饰装修专业分包工程范围 一期会展卫生间、贵宾室、休息室、一层门改造及独栋装饰装修专业分包工程;二期地下室普装区、栏杆工程、21#楼公区及外墙装饰装修专业分包工程	8418.38 万元	2021年10月14日	2023年2月10日	项目经理	
2	阿里巴巴江苏总部项目 T4、T5 公区精装修	10000.00 m <sup>2</sup>	本分包工程专业图纸、技术规范、交付标准中所包含的一切内容与项目及	3178.32 万元	2023年6月	2024年9月18日	项目经理	

	专业分包工程 (一标段)		措施界面表及工作界面表列明的属于本专业分包的工作内容。					
3	余政储出(2021)7#地块1#、2#办公楼集中地下室项目办公楼精装修施工专业分包工程(一标段)	13580.00 m <sup>2</sup>	本分包工程专业图纸、技术规范、交付标准中所包含的一切内容与项目(装饰面积约13580平方米),及措施界面表及工作界面表列明的属于本专业分包的工作内容。(详见附件承包范围界面表)。	2944.54 万元	2024 年 10 月 12 日	2025 年 3 月 12 日	项目经理	
注: 请根据填报内容相应扩展								

一级建造师



使用有效期: 2026年03月12日  
2026年09月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 熊明贵

性别: 男

出生日期: 1989年09月22日

注册编号: 沪1312018201903357

聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

熊明贵

个人签名: 熊明贵

签名日期: 2026.3.12



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021)0018585

姓名: 熊明贵

性别: 男

出生年月: 1989年09月22日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月26日

有效期: 2023年04月22日 至 2027年04月24日





发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月22日



职称证

**资格证书**

中国建筑第八工程局有限公司制


姓名 熊明贵

性别 男

出生年月 1989.09

专业 建筑装饰

任职资格 工程师

发证单位 


证书编号: (2016)8120354

二〇一六年一月十日

毕业证书


成人高等教育

**毕业证书**



学生熊明贵 性别男 ,一九八九年九月二十二日生,于二〇一二年二月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业

函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 浙江工业大学  校(院)长: 张立彬

批准文号: (87)教高三字001号  
证书编号: 103375201405001205

二〇一四年六月三十日

身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	熊明贵		社会保障号码				330522198909222114		证件号码		330522198909222114	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202103	已缴费		01	202211	已缴费		41	202407	已缴费		
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费		
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费		
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费		
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费		
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费		
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费		
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费		
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费		
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费		
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费		
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费		
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费		
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费		
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费		
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费		
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费		
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费		
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费		
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司			2021年03月-2026年01月									
截至2026年02月，累计缴费月数						68						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCICEskwaxLB412+4CdAcZgGcBn58rIC4F1F4j7UczWfz1AiEak/hQ80SPwVxms1xkfnstGXmqJH3Sfdzh0DZcni0  
验证码: bIvE=

技术负责人：徐仕乾

项目管理机构配备情况表

姓名	徐仕乾	性别	男	出生年月	1983年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院、工程管理	毕业时间		2008年6月	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2008年6月				

注：后附相关证明材料

职称证

1193-20高105



## 资格证书

姓 名	徐仕乾
性 别	男
出生年月	1983.10
专 业	建筑工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司制 高级工程技术 职务评审委员会

证书编号: G018071908

二〇一九年四月十六日

毕业证

普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 **徐仕乾** 性别 **男**，一九八三年十月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **河北建筑工程学院**

校 (院) 长: **龙王印海**

证书编号: 100841200805001295

二〇〇八年六月三十日

身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		徐仕乾		社会保障号码		130826198310141718		证件号码		130826198310141718	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		22	202211	已缴费		43	202408	已缴费	
2	202104	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费	
3	202105	已缴费		24	202301	已缴费		45	202410	已缴费	
4	202106	已缴费		25	202302	已缴费		46	202411	已缴费	
5	202107	已缴费		26	202303	已缴费		47	202412	已缴费	
6	202108	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费	
7	202109	已缴费		28	202305	已缴费		49	202502	已缴费	
8	202110	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费	
9	202111	已缴费		30	202307	已缴费		51	202504	已缴费	
10	202112	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费	
11	202201	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费	
12	202202	已缴费		33	202310	已缴费		54	202507	已缴费	
13	202203	已缴费		34	202311	已缴费		55	202508	已缴费	
14	202204	已缴费		35	202312	已缴费		56	202509	已缴费	
15	202205	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费	
16	202206	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费	
17	202207	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费	
18	202208	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费	
19	202209	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已登记	
20	202209	转移接续	151个月	41	202406	已缴费		62			
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		210	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEQCTAPsRCNN9CSDVIFINSj5rpbWhJggJ7NB4ed5vsJzq1kqAiAU5wuk1eqaZW1FYk5KxD3dUhJkP5DFDTNNfJvqbQG3LQ==

设计项目负责人：林超

姓名	林超	性别	男	年龄	44			
职务	设计负责人	职称	高级建筑师	学历	硕士研究生			
证件类型	一级注册建筑师	证件号码	20243204309					
参加工作时间	2010年7月至今							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	中海达总部大楼装修设计项目	占地面积：23512m <sup>2</sup>	总部办公大楼设计	5212000 元	2022.1.13	2026.1.5	设计负责人	
2	爱百伊总部及研发中心装饰装修设计工程	占地面积：22604.96m <sup>2</sup>	总部办公区域、展厅设计	5300000 元	2021.6.04	2024.11.15	设计负责人	
3	欧派创新设计大厦办公楼装修设计工程	占地面积：28532m <sup>2</sup>	总部办公大楼设计	5690062 元	2023.5.26	2025.1.5	项目经理	
4	美华航空电子研发建设项目室内装修设计	占地面积：189279.94m <sup>2</sup>	总部办公大楼、展厅、酒店、住宅设计	6480738.25 元	2024.2.28	2025.12.20	项目负责人	
5	彩砂涂料生产线智能化制造技术改造项目	占地面积：27400m <sup>2</sup>	办公大楼、展厅、研发室、直播间、户外园林设计	5249289.60 元	2025.12.26	2026.3.12	项目负责人	
注：请根据填报内容相应扩展								

使用有效期:2025年12月11日  
-2026年06月09日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林超

性别：男

出生日期：1982年12月06日

注册编号：20243204309

聘用单位：广州珠江建筑装饰有限公司

注册有效期：2025年12月09日-2027年12月08日



主任



个人签名：林超

签名日期：2025.12.9

发证日期：2025年12月09日

职称证

姓名: 林超

性别: 男

出生年月: 1982年12月

专业名称: 建筑学

资格名称: 高级建筑师

授予时间: 2017年9月1日

授予部门: 


持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 230622198212060516

编号: A651710378


毕业证

硕士研究生  
**毕业证书**




哈尔滨工业大学制  
No. 0026736

研究生 林超 性别 男 ,  
1982 年 12 月 6 日生,于 2006  
年 9 月至 2010 年 6 月在  
建筑技术科学 专业  
学习,学制 年,修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业  
论文答辩通过,准予毕业。

校 长: 

学 校: 哈尔滨工业大学  
2010 年 6 月 25 日

编号: 102131201002343104  


身份证



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林超		证件号码	230622198212060516		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:广州珠江建筑装饰有限公司	13	13	13
截止		2026-01-23 15:43 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-23 15:43

生产经理：熊峰

项目管理机构配备情况表

姓名	熊峰	性别	男	出生年月	1990年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	吉林建筑大学、工程力学	毕业时间		2013年6月	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2013年6月				

注：后附相关证明材料

职称证

姓名 熊峰  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990.12  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程力学  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)12081357  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位:中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022 年 7 月 30 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 熊峰 性别 男， 1990 年 12 月 20 日生，于 2009  
年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程力学  
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学



校(院)长：



证书编号：101911201305003049

二〇一三年 六 月 二十四日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	熊峰		社会保障号码		220381199012203013		证件号码		220381199012203013		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	补缴	202104	22	202211	已缴费		43	202408	已缴费	
2	202104	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费	
3	202105	已缴费		24	202301	已缴费		45	202410	已缴费	
4	202106	已缴费		25	202302	已缴费		46	202411	已缴费	
5	202107	已缴费		26	202303	已缴费		47	202412	已缴费	
6	202108	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费	
7	202109	已缴费		28	202305	已缴费		49	202502	已缴费	
8	202110	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费	
9	202111	已缴费		30	202307	已缴费		51	202504	已缴费	
10	202112	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费	
11	202201	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费	
12	202202	已缴费		33	202310	已缴费		54	202507	已缴费	
13	202203	已缴费		34	202311	已缴费		55	202508	已缴费	
14	202203	转移接续	29个月	35	202312	已缴费		56	202509	已缴费	
15	202204	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费	
16	202205	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费	
17	202206	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费	
18	202207	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费	
19	202208	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已登记	
20	202209	已缴费		41	202406	已缴费		62			
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
中建八局装饰工程有限公司		2021年03月-2026年01月									
截至2026年02月，累计缴费月数								147			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDQGJG3BH9EK3Tg0TIDSFdLscvhW9xZt0Wc01F5o0qxMwIhANNxI14iJ8RSfUGz0c7d04aFqiEUNxftHIUBiXT ZLLNC

机电经理：崔世敬德

项目管理机构配备情况表

姓名	崔世敬德	性别	男	出生年月	1990年6月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	山东理工大学、热能与动力工程	毕业时间		2013年7月	
现任职务	机电经理				
参加工作时间	2013年7月				

注：后附相关证明材料

职称证

姓名 崔世敬德  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990-06-19  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 热能与动力工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)12082251  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by: \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 23 日

毕业证书

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 崔世敬德 性别 男，一九九〇年六月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 热能与动力工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东理工大学

校（院）长：张致文

证书编号：104331201305202715

二〇一三年七月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	崔世敬德		社会保障号码		230502199006191519		证件号码		230502199006191519		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		22	202211	已缴费		43	202408	已缴费	
2	202104	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费	
3	202105	已缴费		24	202301	已缴费		45	202410	已缴费	
4	202105	转移接续	12个月	25	202302	已缴费		46	202411	已缴费	
5	202106	已缴费		26	202303	已缴费		47	202412	已缴费	
6	202107	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费	
7	202108	已缴费		28	202305	已缴费		49	202502	已缴费	
8	202109	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费	
9	202110	已缴费		30	202307	已缴费		51	202504	已缴费	
10	202111	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费	
11	202112	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费	
12	202201	已缴费		33	202310	已缴费		54	202507	已缴费	
13	202202	已缴费		34	202311	已缴费		55	202508	已缴费	
14	202203	已缴费		35	202312	已缴费		56	202509	已缴费	
15	202204	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费	
16	202205	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费	
17	202206	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费	
18	202207	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费	
19	202208	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已登记	
20	202209	已缴费		41	202406	已缴费		62			
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		123	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDfLilt13BFkDyxylYW0hatbIsGfo8rBcpiypqFXrVPAIhAOHOzwLejCvYtFhMomi3sPo2eECgtPP02Ae1xe+8ff17

商务经理：赵陆银

项目管理机构配备情况表

姓名	赵陆银	性别	男	出生年月	1986年6月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师证、职称证	
毕业学校及专业	淮海工学院、土木工程	毕业时间		2009年7月	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2009年7月				

注：后附相关证明材料

一级注册造价工程师证

145



姓名: 赵陆银  
 身份证号码: 612301198606160012  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11243100015992  
 初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:   
 发证日期: 2024 年 05 月 15 日

职称证

姓名 赵陆银  
 Name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1986.06  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业 土木工程  
 Specialty \_\_\_\_\_  
 职称 高级工程师  
 Professional Title \_\_\_\_\_  
 证书编号 (2021)11080983  
 Certificate No. \_\_\_\_\_



发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
 Issued by \_\_\_\_\_

2021年11月11日

毕业证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赵陆银		社会保障号码				612301198606160012				证件号码		612301198606160012	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月, 累计缴费月数												99			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCICQK1HWfivDagN8/OGLFzCUAaaoVKimx5CqVbpY2a4xIAiEA/8+a5hyvu9/UUWb4fXisZh/XN02dLsBkcniYdXY+8BE=

预算员：苏浩荣


项目管理机构配备情况表

姓名	苏浩荣	性别	男	出生年月	1990年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师证、职称证	
毕业学校及专业	安徽工业大学、工程管理	毕业时间		2014年7月	
现任职务	预算员				
参加工作时间	2014年7月				

注：后附相关证明材料

一级注册造价工程师证

造价工程师 302  
6A



证书编号: 建[造]11243100016658

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日


姓名: 苏浩荣

身份证号码: 440111199009285119

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 06 月 03 日

职称证

姓名 苏浩荣  
Name \_\_\_\_\_


性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)12081952  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022年 7 月 30 日

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 苏浩荣 性别 男 ,一九九〇年 九 月二十八日生,于二〇一〇  
年 九月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 李森新

证书编号: 103601201405001353 二〇一四年 七 月十五日

## 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	苏浩荣		证件号码	440111199009285119		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2026-03-05 14:27, 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-05 14:27

预算员：王博

项目管理机构配备情况表

姓名	王博	性别	男	出生年月	1988年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师证、职称证	
毕业学校及专业	兰州交通大学、工程管理	毕业时间		2012年6月	
现任职务	预算员				
参加工作时间	2012年6月				

注：后附相关证明材料

一级注册造价工程师证



姓名: 王博  
身份证号码: 620123198812231712  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11223100008305



初始注册日期: 2022 年 07 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 标准定额司 27 日



职称证书

姓名 Name	王博	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u> Issued by _____  2024 年 5 月 12 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988-12-23	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11080270	

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王博 性别 男，一九八八年十二月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学  校 (院) 长：任恩恩

证书编号：107321201205001810 二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王博		社会保障号码		620123198812231712		证件号码		620123198812231712		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		133	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIHvk4pMAqdRUeTdyAF3Fy.jeSj846gNfAP09.jnJ00M+QEAiBISoRp4cLUjiD9N1+iC7BLaPbEa7zXYmd77gTIAUh  
验证码: vcg==

精装工程师：刘念

项目管理机构配备情况表

姓名	刘念	性别	男	出生年月	1991年1月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	辽宁工程技术大学、土木工程	毕业时间		2016年7月	
现任职务	精装工程师				
参加工作时间	2016年7月				

注：后附相关证明材料

职称证

姓名 刘念  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1991-01-10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 12082259  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by 评审委员会

2024 年 5 月 23 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘念 性别 男，一九九一年一月十日生，于一九一四年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

王健仁

证书编号： 101471201605475690

二〇一六年七月一日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘念		社会保障号码		412826199101100913		证件号码		412826199101100913		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	未缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	未缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	补缴	202206	35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2022年05月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		49	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIG4S+rp35r1VS2p3bW6kc5Q+3m1S+In5wilteq3YIcV0AiEAXAAIdzucJxdTdJR/OpKqD3ex1HewuFemZvbS2Rgfk7Y=

机电工程师：郭琰

项目管理机构配备情况表

姓名	郭琰	性别	男	出生年月	1993年7月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	河南工业大学、自动化	毕业时间		2016年7月	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2016年7月				

注：后附相关证明材料

职称证

姓名 Name	郭琰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.07	
专业 Specialty	自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081329	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2022 年 7 月 30 日

毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 郭琰 性别 男, 一九九三年七月二十二日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 自动化		
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 河南工业大学	校(院)长: 张元	
证书编号: 104631201605025357	二〇一六年七月一日	



施工员：王海江

项目管理机构配备情况表

姓名	王海江	性别	男	出生年月	1990年7月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证、职称证书	
毕业学校及专业	辽宁工程技术大学、土木工程（涉外建筑工程）	毕业时间		2013年7月	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2013年7月				

注：后附相关证明材料

施工员证

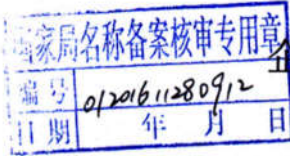


姓 名 王海江

出生年月 1999.07

工作单位 上海中建八局装饰有限责  
任公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-11	A1387055	



## 企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2016]第 4088 号

上海中建八局装饰有限责任公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为中建八局装饰工程有限公司。

行业及行业代码：建筑装饰业 E5010



- 注：1. 名称变更核准的有效期为 6 个月，有效期满，核准的名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。  
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	王海江	性 别	男
出生年月	1990.07	专 业	电气
任 职 资 格	工程师	发 证 单 位	
中国建筑第八工程局有限公司制		证书编号:	80713234
			2019年08月01日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王海江 性别 男，一九九〇年 七 月二十九日生，于二〇〇九  
年 九月至 二〇一三年 七月在本校 土木工程(涉外建筑工程)  
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：潘一山

证书编号： 101471201305310456

二〇一三年 七 月 一 日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王海江		社会保障号码	210921199007297312				证件号码	210921199007297312			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费		
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费		
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费		
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费		
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费		
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费		
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费		
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费		
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费		
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费		
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费		
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费		
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费		
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费		
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费		
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费		
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费		
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费		
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费		
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		151	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQDefQAIvJnCpr5wnjMHPtLVyCHXTs/t0Gb4vRrezDs6MwIhAK4ihg1V/Vp2wPNARtf4JHSTLaEHqnBPZzWxuf5qTyYz

施工员：邓东

项目管理机构配备情况表

姓名	邓东	性别	男	出生年月	1991年7月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证、职称证	
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院、材料工程技术	毕业时间		2013年6月	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2013年6月				

注：后附相关证明材料

施工员证




	姓名	邓东
	出生年月	1991.07
	工作单位	中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
安装施工员	2020-01	A2080236	

— 2 —

— 3 —

职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 邓东
	性别 男
	出生年月 1991.07
	专业 材料工程技术
	任职资格 工程师
	发证单位 
中国建筑第八工程局有限公司制	
证书编号: (2020)12082783	二〇二〇 年二月 一日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邓东 性别男，一九九一年七月二十日生，于一〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 材料工程技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：

李辉

证书编号：127641201306000037

二〇一三年 六月 二十六日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	邓东		社会保障号码		513922199107200012		证件号码		513922199107200012		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						99					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIEQhMJ59QYt7tHjPUH9iGd2hbqx1tSTytxa6FPE3eWQAiADcBr32kVHnhnCI14d76f3IkF4McCAz1bAvrXjKjQ /XA==

安全经理：陈诚

项目管理机构配备情况表

姓名	陈诚	性别	男	出生年月	1993年3月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核C证/注册安全工程师证/职称证书	
毕业学校及专业	重庆大学、安全工程	毕业时间		2015年6月	
现任职务	安全经理				
参加工作时间	2015年6月				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2017)1143392

姓名: 陈诚

性别: 男

出生年月: 1993年03月06日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月08日

有效期: 2024年12月19日 至 2028年03月05日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年12月19日



注册安全工程师

190-1708



陈诚 500222199303068511

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201911046550000272



姓 名 陈诚

性 别 男

证件号码 500222199303068511

级 别 中管

执业证号 19200243212

发证日期 \_\_\_\_\_



190-1708

注册记录

陈诚 500222199303068511

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

有效期至: 2025年7月13日

Y0099 陈诚 500222199303068511

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

有效期: 2025年7月14日至2030年7月13日

注册记录





### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

19200243212

陈诚


立刻查询

重置信息

### 查询结果

姓名	陈诚
注册证书号	19200243212
聘用单位	中建八局装饰工程有限公司
证书有效期	2030-07-13
注册类别	建筑施工安全
备注	--

职称证

姓名 Name	陈诚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993-03	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)11080642	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2025 年 9 月 29 日

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈诚 性别 男，一九九三年 三月 六 日生，于二〇一一年 九月至 二〇一五年 六月在本校 安全工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 重庆大学 

校 (院) 长: 周绪红

证书编号: 106111201505006731

二〇一五年 六 月 二十六 日

# 社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 陈诚

性别: 男

社会保障号码: 500222199303068511

### (一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	83
失业保险	参保缴费	83
工伤保险	参保缴费	83

### (二) 2019年04月至2026年02月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
201904	10010897194	企业养老	10665	2026.35	853.2	10665	63.99	42.66	10665	82.12
201905	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66
201906	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66
201907	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66
201908	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66
201909	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66
201910	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66
201911	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66
201912	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66
202001	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66
202002	10010897194	企业养老	10665	853.2	853.2	10665	32	42.66	10665	29.33
202003	10010897194	企业养老	10665	853.2	853.2	10665	32	42.66	10665	29.33
202004	10010897194	企业养老	10665	853.2	853.2	10665	32	42.66	10665	14.66
202005	10010897194	企业养老	10665	853.2	853.2	10665	32	42.66	10665	14.66
202006	10010897194	企业养老	10665	853.2	853.2	10665	32	42.66	10665	14.66
202007	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47
202008	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47
202009	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47
202010	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47
202011	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47
202012	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47
202101	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47
202102	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47
202103	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47
202104	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47
202105	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47
202106	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47
202107	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47
202108	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81
202109	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81
202110	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81
202111	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81
202112	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81
202201	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81
202202	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81
202203	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81

202204	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81
202205	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81
202206	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81
202207	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98
202208	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98
202209	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98
202210	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98
202211	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98
202212	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98
202301	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98
202302	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98
202303	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98
202304	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	103.95
202305	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	166.32
202306	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	166.32
202307	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	166.32
202308	10010897194	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	186.81
202309	10010897194	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	186.81
202310	10010897194	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	186.81
202311	10010897194	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	186.81
202312	10010897194	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	186.81
202401	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24
202402	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24
202403	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24
202404	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24
202405	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24
202406	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24
202407	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24
202408	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24
202409	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24
202410	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24
202411	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24
202412	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24
202501	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32
202502	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32
202503	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32
202504	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32
202505	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32
202506	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32
202507	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32
202508	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32
202509	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32
202510	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32
202511	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32
202512	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32
202601	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32
202602	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32



单位: 元  
成都高新区  
参保地

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010897194:中建八局装饰工程有限公司成都分公司。

- 2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfwcbzmyz/toPage.do>，凭验证码 M7hDt3h1EJ4Yg... 验证，验证码有效期至2026年06月03日（有效期三个月）。
- 3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
- 4.该表(二)2019年04月至2026年02月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
- 5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。
- 6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息。



专职安全员：王成皇

项目管理机构配备情况表

姓名	王成皇	性别	男	出生年月	1995年11月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核C证/职称证书	
毕业学校及专业	南京工业大学、工程管理	毕业时间		2018年6月	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2018年6月				

注：后附相关证明材料

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）1178394

姓名：王成皇

性别：男

出生年月：1995年11月23日

企业名称：中建八局装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月30日

有效期：2024年10月16日至2027年12月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年10月16日



职称证

姓名 王成皇  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1995-11  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2025)12087146  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2025 年 8 月 25 日



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王成皇 社保电脑号: 812425538 身份证号码: 440801199511232675 页码: 1  
参保单位名称: 中建八局装饰工程有限公司华南分公司 单位编号: 30357724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30357724	18805.0	3008.8	1504.4	1	18805	940.25	376.1	1	18805	94.03	18805	169.25	18805	150.44	37.61
2025	02	30357724	18805.0	3008.8	1504.4	1	18805	940.25	376.1	1	18805	94.03	18805	169.25	18805	150.44	37.61
2025	03	30357724	18805.0	*3008.8	*1504.4	1	18805	940.25	376.1	1	18805	94.03	18805	*169.25	18805	*150.44	*37.61
2025	04	30357724	18805.0	3008.8	1504.4	1	18805	940.25	376.1	1	18805	94.03	18805	169.25	18805	150.44	37.61
2025	05	30357724	18805.0	3008.8	1504.4	1	18805	940.25	376.1	1	18805	94.03	18805	169.25	18805	150.44	37.61
2025	06	30357724	18805.0	3008.8	1504.4	1	18805	940.25	376.1	1	18805	94.03	18805	169.25	18805	150.44	37.61
2025	07	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	08	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	09	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	10	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	11	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	12	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2026	01	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2026	02	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
合计			39712.96	19856.48			12748.74	4964.12			1241.06				1985.68		496.38

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927844fc59411c ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30357724  
单位名称: 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



专职安全员：李剑

项目管理机构配备情况表

姓名	李剑	性别	男	出生年月	1996年4月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核C证/注册安全工程师证/职称证书	
毕业学校及专业	辽宁石油化工大学、石油工程	毕业时间		2018年7月	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2018年7月				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0200527

姓名: 李剑

性别: 男

出生年月: 1996年04月02日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月24日

有效期: 2024年06月24日至2027年06月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年06月24日





毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李剑 性别 男，一九九六年 四月 二 日生，于二〇一四  
 年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 石油工程  
 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101481201805002299 二〇一八年 七 月 十 日

学位证书



遼寧石油化工大學  
LIAONING SHIHUA UNIVERSITY

## 学士学位证书

李剑，男，1996年4月2日生。在 辽宁石油化工大学  
 石油工程 专业完成了本科学习计划，业已  
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
 学士学位。



辽宁石油化工大学 校 长   
 学位评定委员会主席

证书编号： 1014842018002088 二〇一八 年 七 月 十 日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李剑		证件号码	433122199604024511		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2026-03-05 14:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-05 14:30

质量经理：曾鹏

项目管理机构配备情况表

姓名	曾鹏	性别	男	出生年月	1990年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证、职称证书	
毕业学校及专业	广西科技大学、土木工程	毕业时间		2015年7月	
现任职务	质量经理				
参加工作时间	2015年7月				

注：后附相关证明材料

质量员证



姓名 曾鹏

出生年月 1990.09

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2388325	

职称证

A025

姓名: 曾鹏

性别: 男

身份证号: 36073119900901769X

专业: 建筑工程


资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: \_\_\_\_\_



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100001891

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生**曾鹏** 性别**男**，**1990**年**09**月**01**日生，于**2013**年**01**月至**2015**年**07**月在本校**土木工程**专业**业余**学习，修完**专升本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广西科技大学**

校(院)长：**李思敏**

批准文号：国家教委教成(1993)1号

证书编号：**105945201505001270**

二〇一五年七月一日



质量员：崔旭伟

项目管理机构配备情况表

姓名	崔旭伟	性别	男	出生年月	1997年8月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证、职称证书	
毕业学校及专业	山东建筑大学、机械工程	毕业时间		2020年6月	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2020年6月				

注：后附相关证明材料

姓名	崔旭伟	性别	男	出生年月	1997年8月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、工程师	
毕业学校及专业	山东建筑大学、机械工程	毕业时间		2020年6月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		6年	
相关业绩情况	1、上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				



毕业证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		崔旭伟		社会保障号码		370283199708215813		证件号码		370283199708215813	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		67	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1EULDrZ9w6hVAX7axKtpt/0iBaJbGNJHQANoAmHH9TwIaiATWLQZVR/ITSHYV suoDG92YavGb2jHSR4DUdcNeQ4  
验证码：Umw==

材料经理：王广昌

项目管理机构配备情况表

姓名	王广昌	性别	男	出生年月	1993年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证、职称证书	
毕业学校及专业	辽宁石油化工大学、工程管理	毕业时间		2016年7月	
现任职务	材料经理				
参加工作时间	2016年7				

注：后附相关证明材料



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王广昌** 性别 **男**，一九九三年 九 月二十八日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101481201605003228 二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



202603051843754029

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王广昌		证件号码	410423199309289097		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2026-03-05 14:29		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-05 14:29

资料员：胡艳秋

项目管理机构配备情况表

姓名	胡艳秋	性别	女	出生年月	1985年3月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证、职称证书	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、艺术设计	毕业时间		2009年7月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2009年7月				

注：后附相关证明材料

资料员证

胡艳秋 同志于 2025 年  
05 月 09 日至 2025 年 05 月  
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 胡艳秋  
身份证号 211324198503102329  
证书编号 2501050000606323  
工作单位 中建八局装饰工程有限公司

公众号查询

2025 年 05 月 23 日  
有效期：2028 年 05 月 23 日



职称证

姓名 胡艳秋  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1985-03  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 艺术设计  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2025) 11082377  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2025 年 9 月 29 日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 胡艳秋 性别 女，一九八五年 三月 十 日生，于二〇〇五  
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 艺术设计  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

吴玉厚

证书编号：101531200905002526

二〇〇九年 七 月 十 日

社保证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中建八局装饰工程有限公司南京分公司

现参保地: 江宁区

统一社会信用代码: 913201027838184064

查询时间: 202501-202603

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	111	111	111	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	胡艳秋	211324198503102329	202501 - 202602	14

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



劳资专管员：唐楠

项目管理机构配备情况表

姓名	唐楠	性别	男	出生年月	1995年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员证、职称证书	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院、建筑电气与智能化	毕业时间		2019年7月	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2019年7月				

注：后附相关证明材料

劳务员证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2022-07	N2280698	

姓 名 唐楠

出生年月 1995-12

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

— 3 —

职称证

姓 名 唐楠  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1995-12  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 建筑电气与智能化  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2025)12087150  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2025 年 8 月 25 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **唐楠** 性别 **男**，一九九五年十二月 六日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年七 月在本校普通全日制**建筑电气与智能化**专业 四年制本科学习， 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北建筑工程学院**

校（院）长：

**师涌江**

证书编号：100841201905001383

二〇一九年 七 月 一 日

社保证明



社会保险登记号:91110108098794303A

校验码: wsnt4i

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108098794303A

查询流水号: 11010820260309133127

单位名称:中建八局装饰工程有限公司北京分公司

查询日期: 2025年01月至2026年03月

司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	唐楠	130622199512066611	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月09日

主案设计师：陈淼云

项目团队成员简历表

姓名	陈淼云	性别	男	出生年月	1979年11月19日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	湖南工业学校、机电技术应用	毕业时间		1999年7月	
现任职务	主案设计师				
参加工作时间	1999年8月				

注：后附相关证明材料

职称证



毕业证书

# 毕业证书



学生陈森云 性别男 现年  
20岁，广东省梅州市(市)  
人，一九九五年九月至一九九九年  
七月在本校 机电技术应用 专业  
四年制9519班，修业期满，各科  
成绩和专业技能等级考核合格，准  
予毕业。

校长  学校 

字第 99139022 号  
(盖省教委钢印生效)

一九九九年七月一日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈森云		证件号码	430302197911190273		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:广州珠江建筑装饰有限公司	13	13	13
截止		2026-01-23 15:22 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-23 15:22

### 精装修深化设计师：柯颖

#### 1 项目团队成员简历表

姓名	柯颖	性别	女	出生年月	1980年2月25日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	广东省科技管理干部学院、环境与建筑装饰技术	毕业时间		2002年6月	
现任职务	精装修深化设计师				
参加工作时间	2002年7月				

注：后附相关证明材料

职称证



毕业证书



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	柯颖		证件号码	440902198002250821		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:广州珠江建筑装饰有限公司	13	13	13
截止		2026-01-23 15:18 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-23 15:18

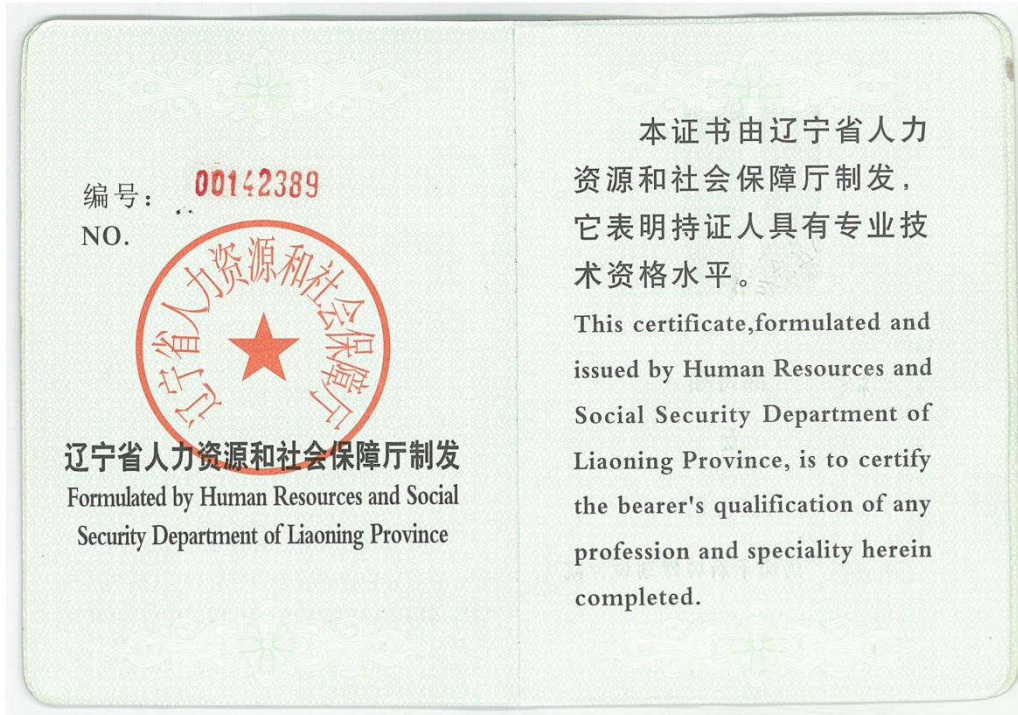
驻场设计师：高诗喻

项目团队成员简历表

姓名	高诗喻	性别	女	出生年月	1988年7月10日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	辽宁工程技术大学、给水排水工程	毕业时间		2012年7月	
现任职务	驻场设计师				
参加工作时间	2012年8月				

注：后附相关证明材料

职称证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 高诗喻 性别 女，一九八八年七月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 给水排水工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

潘一山

证书编号：101471201205771582

二〇一二年七月一日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	高诗喻		证件号码	210304198807100027			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202501	-	202601	广州市:广州珠江建筑装饰有限公司		13	13	13
截止		2026-01-23 15:36		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-23 15:36

驻场设计师：薛聚武

4 项目团队成员简历表

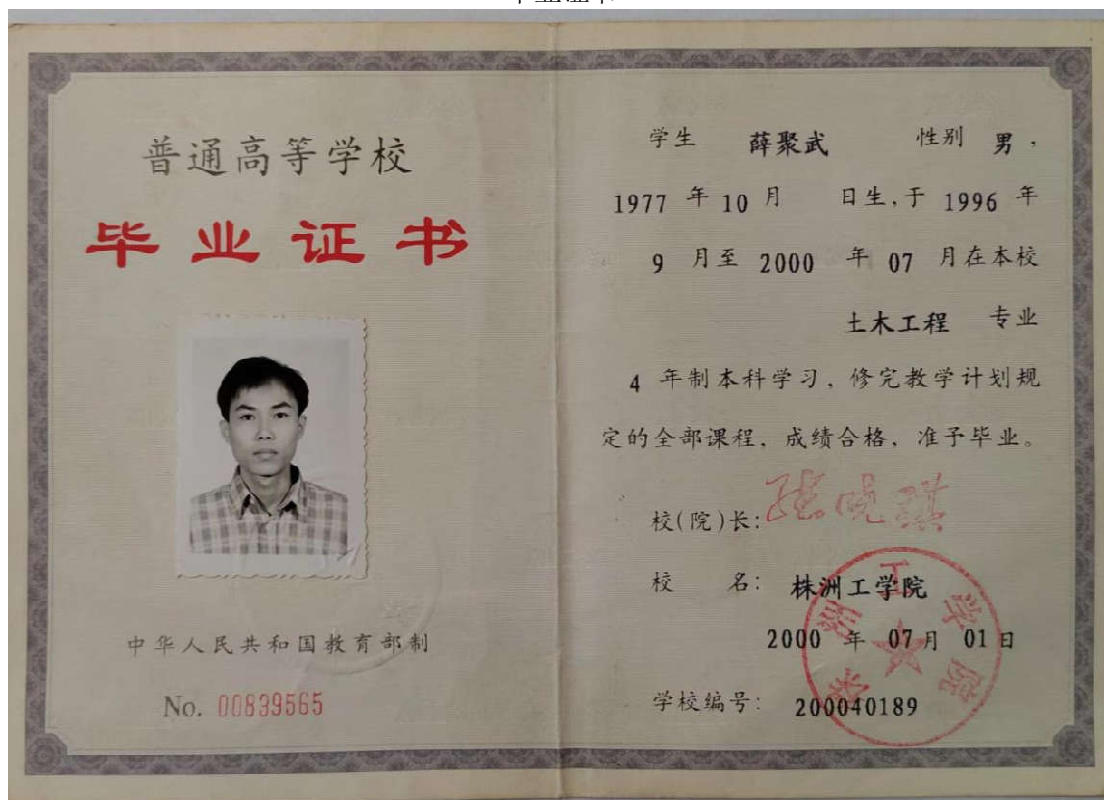
姓名	薛聚武	性别	男	出生年月	1977 年 10 月 15 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建筑工程（暖通工程）高级工程师资格证书	
毕业学校及专业	株洲工学院、土木工程	毕业时间		2000 年 7 月	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	2000 年 8 月至今				

注：后附相关证明材料

职称证



毕业证书



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00899565

学生 薛聚武 性别 男

1977年10月 日生, 于1996年

9月至2000年07月在本校

土木工程 专业

4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

张晓琪

校 名: 株洲工学院

2000年 07月 01日

学校编号: 200040189

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	薛聚武		证件号码	441827197710154310		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:广州珠江建筑装饰有限公司	13	13	13
截止		2026-01-23 15:44 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-23 15:44

社保查询截图

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 03 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 02 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 02 月单位参保人数信息	账户人数	1030 人
	缴费人数	1030 人
	领取养老待遇人数	17 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。





## 广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广州珠江建筑装饰有限公司

社保单位编号：110340240101

单位登记时间：20191001

该单位2026年02月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		639160	单位实际缴费人数		116
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	刘东林	440223198502233511	√	√	√
2	李国庆	445302198211124233	√	√	√
3	朱海	360321199110013015	√	√	√
4	陈胜荣	430421196809096555	√	√	√
5	刘小芬	43102119940701832X	√	√	√
6	冯汉祥	450421197111050035	√	√	√
7	闫卫平	231025198206152833	√	√	√
8	吴小亮	445321198912175251	√	√	√
9	罗楚华	440111199608273347	√	√	√
10	卢慧萍	445381200110280865	√	√	√
11	黄智斌	440105199109244819	√	√	√
12	陈森云	430302197911190273	√	√	√
13	柯颖	440902198002250821	√	√	√
14	彭一帆	440883198907085114	√	√	√
15	徐彩明	441827199407068785	√	√	√
16	廖海天	441324199506030612	√	√	√
17	刘继业	440105198110222719	√	√	√
18	李欣欣	440105198212055122	√	√	√
19	黄伟杰	440111199010314212	√	√	√
20	李子为	440203199504286712	√	√	√
21	吴全伟	440882198908150110	√	√	√
22	刘洪桥	360722199403134812	√	√	√
23	张剑	210283198411055039	√	√	√
24	陈泽丽	440583198504114826	√	√	√
25	胡曜洸	440103198412242114	√	√	√
26	赵伯贤	440823199107044910	√	√	√
27	吴志铭	441423198603240413	√	√	√
28	黄金邦	440421198710278077	√	√	√
29	黄洁瑜	440106198612080921	√	√	√
30	林晓珍	445122199607205987	√	√	√
31	张杰华	440104198306244411	√	√	√
32	张剑峰	44010319750612451X	√	√	√
33	李建国	440882197911168616	√	√	√



34	戚水江	440822197606163134	√	√	√
35	龙坤梅	362430198301257222	√	√	√
36	郑海生	445221199806252275	√	√	√
37	李上泉	440883198806103539	√	√	√
38	周文佳	440106200104164010	√	√	√
39	杨祺	350212199205102025	√	√	√
40	李惠雯	440902200006160460	√	√	√
41	张丽雅	44010419861020502X	√	√	√
42	张红娟	440883199710070829	√	√	√
43	卢江丽	441781199303134701	√	√	√
44	肖飞	360429197911182350	√	√	√
45	梁嘉威	440102198504190618	√	√	√
46	许振翅	440783199308065137	√	√	√
47	曾思华	441284198711040066	√	√	√
48	唐钦贤	452131198209200938	√	√	√
49	范勇	512222197212178939	√	√	√
50	李素红	440105197709080046	√	√	√
51	许泽源	440923199707090756	√	√	√
52	卢国栋	441721199910052015	√	√	√
53	曹恒荣	440883199608042258	√	√	√
54	许士敏	440804199212240535	√	√	√
55	杨顶天	441425197305033350	√	√	√
56	陆芳	452131199209032721	√	√	√
57	苏康华	440804199410181839	√	√	√
58	刘俊华	441481199007261996	√	√	√
59	杨福东	452501197607022531	√	√	√
60	谢坤冶	440882199604103723	√	√	√
61	杨菊仙	430903198309286321	√	√	√
62	谭华斌	440721197403110612	√	√	√
63	徐芝莘	422424197511070081	√	√	√
64	李彬	441481199001151972	√	√	√
65	王伟	342129198108020148	√	√	√
66	张文俊	36220219991109481X	√	√	√
67	裘欣欣	440104200012294122	√	√	√
68	卢冠青	440105198510215761	√	√	√
69	高诗喻	210304198807100027	√	√	√
70	郭晓莉	440513200105190646	√	√	√
71	张婷婷	320123198901180629	√	√	√
72	黎瑶	450422200201203024	√	√	√
73	俞平周	441824197811015417	√	√	√
74	曾庆飞	441223197711041715	√	√	√
75	陈亚用	440923197901172158	√	√	√
76	李土桂	440883199108152231	√	√	√
77	钟雪娟	440804198205200522	√	√	√
78	邹文军	430421196809176555	√	√	√



79	吕成森	44010219740918651X	√	√	√
80	余超武	440981199305081914	√	√	√
81	陶子健	441622200210080775	√	√	√
82	杨洋	610102198210260360	√	√	√
83	杨锡辉	445122197712012416	√	√	√
84	李先觉	440111198909204236	√	√	√
85	林静雯	44010419880912282X	√	√	√
86	张澄安	310111196705120438	√	√	√
87	黄妙清	441481198210161718	√	√	√
88	卢彩虹	422324198005285222	√	√	√
89	张舜豪	441622200210052133	√	√	√
90	李武清	440923197908265138	√	√	√
91	薛聚武	441827197710154310	√	√	√
92	余德坤	440781199602261910	√	√	√
93	赵志光	441823198502078332	√	√	√
94	李智宏	440105198911140051	√	√	√
95	宣敬松	440802197210200837	√	√	√
96	方晓平	350824198807161472	√	√	√
97	林超	230622198212060516	√	√	√
98	邵海波	430524198212307413	√	√	√
99	钟竣	440103199902262112	√	√	√
100	林萍	445202199208080064	√	√	√
101	刘科强	440105197602110014	√	√	√
102	姚全华	440883199211193576	√	√	√
103	陈珠豪	440802198408241911	√	√	√
104	刘志超	441481198902221670	√	√	√
105	吴有爱	440785199210293441	√	√	√
106	王纪汉	372501197710241572	√	√	√
107	罗辉庭	441481198507183627	√	√	√
108	陈伍琦	440882199010248829	√	√	√
109	傅桂庭	445322198410024038	√	√	√
110	卢财香	362123197201024558	√	√	√
111	邹干生	362424197403193416	√	√	√
112	陈紫云	44088220001213576X	√	√	√
113	彭振宇	440982199911284777	√	√	√
114	刘观丽	440881199311221826	√	√	√
115	罗远东	441481198310133335	√	√	√
116	洪培军	440811198210012810	√	√	√



备注:

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“x”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-09-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-03-12

