

标段编号： 2503-440305-04-01-870135003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工  
(EPC) 二标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2026年03月23日

# 目录

1. 投标人综合实力情况 .....	1
2. 企业同类施工业绩 .....	294
3. 企业同类设计业绩 .....	432
4. 拟派项目经理类似工程业绩 .....	490
5. 拟派设计负责人业绩 .....	520
6. 项目管理机构人员配备情况 .....	560

## 1. 投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人姓名	杨雨霏
投标人具有资质类别及等级	<p>建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；建筑幕墙工程设计专项甲级，建筑智能化系统设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级。钢结构工程专业承包二级、轻型钢结构工程设计专项乙级。展览陈列工程设计与施工一体化一级资质、博物馆陈列展览施工一级资质、展览工程企业一级资质、洁净工程一级。环保工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包二级。</p>	注册类专业人员规模	<p>注册建造师：318 人 注册建筑师：3 人 其他注册人员：62 人 合计：383 人</p>
企业性质 (民营企业/非民营企业)	非民营企业	<p>联系人：杨路 联系电话：18689238975 邮箱：382350406@qq.com</p>	
财务报表情况	<p>2022 年：净利润 21348.42 万元，净资产 122059.42 万元，资产负债率 73.31%。 2023 年：净利润 23137.28 万元，净资产 135390.28 万元，资产负债率 73.62%。 2024 年：净利润 25302.18 万元，净资产 149747.25 万元，资产负债率 73.26%。 2025 年：尚未完成财务审计</p>		

1). 投标人需提供近 3 年（2022-2024）财务报表，在此基础上，可自行提供综合实力证明材料。例如：投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；

①. 近三年财务状况一览表

单位：万元

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、 注册资金	万元	40588.24	40588.24	40588.24
二、 净资产	万元	122059.42	135390.28	149747.25
三、 总资产	万元	457250.80	513241.40	560050.16
四、 固定资产	万元	44455.46	44390.79	47128.79
五、 流动资产	万元	405899.31	459778.69	482679.02
六、 流动负债	万元	332540.76	374390.53	404765.04
七、 营运资金	万元	73358.55	85388.16	77913.97
八、 负债合计	万元	335191.39	377851.12	410302.91
九、 营业收入	万元	803722.13	771647.45	899393.28
十、 净利润	万元	21348.42	23137.28	25302.18
十一、 现金流量净额	万元	24348.90	(16461.33)	6654.76
十二、 利润总额	万元	26319.78	26028.68	28678.90
1. 净资产收益率	-	18.32%	17.97%	17.75%
2. 总资产报酬率	-	6.14%	5.36%	5.34%
3. 主营业务利润率	-	3.09%	2.83%	3.04%
4. 资产负债率	-	73.31%	73.62%	73.26%
5. 流动比率	-	122.06%	122.81%	119.25%
6. 速动比率	-	119.56%	118.43%	114.74%

2022 年财务报表

中建深圳装饰有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]1408 号

---

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

5

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码:京23FU49DZ63



中建深圳装饰有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]1408号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



### 合并资产负债表

编制单位：中建深业装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

类 别	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	<b>1</b>			
货币资金	2	946,283,888.55	678,015,520.99	八、(一)
△应收票据	3	-	-	
△预付款项	4	-	-	
△其他应收款	5	-	-	
△应收款项融资	6	-	-	
△存货	7	-	-	
△合同资产	8	88,892,720.91	24,606,322.87	八、(二)
△其他流动资产	9	1,365,497,144.35	979,294,959.60	八、(三)
△其他权益工具投资	10	6,750,000.00	25,494,470.38	八、(四)
△其他非流动资产	11	48,873,324.22	116,200,991.66	八、(五)
△应收股利	12	-	-	
△应收利息	13	-	-	
△其他应收款	14	-	-	
△其他流动资产	15	-	-	
其他流动资产	16	421,428,964.37	279,586,347.76	八、(六)
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18	-	-	
存货	19	83,112,711.42	396,041,626.31	八、(七)
其中：原材料	20	83,112,711.42	396,041,626.31	八、(七)
库存商品(产成品)	21	-	-	
合同资产	22	1,049,024,747.23	921,539,893.56	八、(八)
持有待售资产	23	-	-	
一年内到期的非流动资产	24	1,815,370.38	5,357,794.99	八、(九)
其他流动资产	25	53,282,205.94	83,507,731.95	八、(十)
<b>流动资产合计</b>	<b>26</b>	<b>4,028,992,077.47</b>	<b>3,503,533,686.07</b>	
<b>非流动资产：</b>	<b>27</b>			
△债权投资和其他	28	-	-	
债权投资	29	-	-	
△可供出售金融资产	30	-	-	
其他债权投资	31	-	-	
△持有至到期投资	32	-	-	
长期应收款	33	3,457,180.21	2,994,032.71	八、(十一)
长期股权投资	34	-	-	
其他权益工具投资	35	7,500,000.00	4,500,000.00	八、(十二)
其他非流动金融资产	36	-	-	
投资性房地产	37	5,597,201.47	3,268,642.60	八、(十三)
固定资产	38	444,554,614.16	434,841,251.42	八、(十四)
其中：固定资产原价	39	508,092,250.96	479,964,890.04	八、(十四)
累计折旧	40	61,537,636.80	45,123,638.62	八、(十四)
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	3,804,171.50	-	八、(十五)
生产性生物资产	43	-	-	
油气资产	44	-	-	
使用权资产	45	20,040,573.79	2,526,956.04	八、(十六)
无形资产	46	-	-	
开发支出	47	-	-	
商誉	48	-	-	
长期待摊费用	49	626,918.20	1,206,611.92	八、(十七)
递延所得税资产	50	11,058,684.15	7,124,466.26	八、(十八)
其他非流动资产	51	16,928,607.25	35,912,398.40	八、(十九)
其中：特准储备物资	52	-	-	
<b>非流动资产合计</b>	<b>53</b>	<b>513,514,850.73</b>	<b>482,373,358.48</b>	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	<b>74</b>	<b>4,572,506,928.20</b>	<b>3,985,907,019.55</b>	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

李冰

会计机构负责人：王磊

王磊



合并资产负债表 (续)

编制单位: 中建深圳装饰有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产:</b>				
货币资金	75	—	—	
△应收票据	76	—	—	
△应收账款	77	—	—	
△预付款项	78	—	—	
△其他应收款	79	—	—	
△应收利息	80	—	—	
△应收股利	81	—	—	
△其他流动资产	82	3,636,000.00	16,531,424.61	八、(二十)
△存货	83	2,635,106,200.75	2,191,678,079.04	八、(二十一)
△合同资产	84	—	—	
△其他非流动资产	85	362,279,976.50	387,991,908.10	八、(二十二)
△发出商品	86	—	—	
△在途物资	87	—	—	
△委托加工物资	88	—	—	
△存货跌价准备	89	—	—	
△应付职工薪酬	90	236,751.98	47,421.30	八、(二十三)
其中: 应付工资	91	157,466.35	47,421.30	八、(二十三)
应付福利费	92	—	—	
其中: 职工奖励及福利基金	93	—	—	
应付股利	94	26,136,345.42	42,418,292.21	八、(二十四)
其中: 应付现金	95	26,132,946.61	41,684,490.65	八、(二十四)
其他应付款	96	161,038,022.12	125,336,121.14	八、(二十五)
其中: 应付利息	97	—	—	
△应付手续费及佣金	98	14,669,082.28	14,669,082.28	八、(二十五)
△应付手续费	99	—	—	
持有待售负债	100	—	—	
一年内到期的非流动负债	101	40,299,324.11	36,974,005.68	八、(二十六)
其他流动负债	102	93,939,360.66	76,094,528.00	八、(二十七)
<b>非流动负债:</b>				
△保险合同准备金	103	3,325,407,576.54	2,871,071,780.08	
长期借款	104	—	—	
应付债券	105	—	—	
其中: 优先股	106	—	—	
永续债	107	—	—	
租赁负债	108	—	—	
长期应付款	109	13,819,602.70	527,929.63	八、(二十八)
长期应付职工薪酬	110	5,316,143.63	11,230,899.79	八、(二十九)
预计负债	111	2,555,000.00	2,620,000.00	八、(三十)
递延收益	112	4,082,000.00	—	八、(三十一)
递延所得税负债	113	—	—	
其他非流动负债	114	738,533.80	—	八、(三十二)
其中: 特准储备基金	115	—	—	
<b>非流动负债合计</b>	116	26,506,277.13	14,397,829.42	
<b>负债合计</b>	117	3,351,913,853.67	2,885,469,609.50	
<b>所有者权益 (或股东权益):</b>				
实收资本 (或股本)	118	—	—	
资本公积	119	495,882,400.00	495,882,400.00	八、(三十三)
其中: 法定资本	120	—	—	
其他资本公积	121	495,882,400.00	495,882,400.00	八、(三十三)
盈余公积	122	—	—	
未分配利润	123	—	—	
其他综合收益	124	—	—	
其中: 外币报表折算差额	125	—	—	
专项储备	126	—	—	
盈余公积	127	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十三)
其中: 法定盈余公积	128	—	—	
任意盈余公积	129	—	—	
其他综合收益	130	—	—	
其中: 外币报表折算差额	131	—	—	
资本公积	132	220,602,697.97	220,602,697.97	八、(三十三)
其中: 库存股	133	—	—	
其他综合收益	134	310,000.00	530,000.00	八、(三十九)
其中: 外币报表折算差额	135	—	—	
专项储备	136	12,042,870.70	—	八、(三十四)
盈余公积	137	143,482,381.38	122,176,261.56	八、(三十五)
其中: 法定盈余公积	138	143,482,381.38	122,176,261.56	八、(三十五)
任意盈余公积	139	—	—	
储备基金	140	—	—	
企业发展基金	141	—	—	
利润归还投资者	142	—	—	
一般风险准备	143	—	—	
未分配利润	144	618,214,123.48	561,246,050.52	八、(三十六)
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	145	1,220,594,175.53	1,110,437,410.05	
少数股东权益	146	—	—	
<b>所有者权益 (或股东权益) 合计</b>	147	1,220,594,175.53	1,110,437,410.05	
<b>负债和所有者权益 (或股东权益) 总计</b>	148	4,572,508,029.20	3,995,907,019.55	

法定代表人: 刘洋

主管会计工作负责人: 李冰

会计机构负责人: 王蕊



### 合并利润表

编制单位：中建西桥装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	8,037,221,324.86	7,334,176,477.15	
其中：营业收入	2	8,037,221,324.86	7,334,176,477.15	八、(三十七)
△利息收入	3	-	-	
△其他业务收入	4	-	-	
△投资收益(含对联营企业和合营企业的投资收益)	5	-	-	
<b>二、营业总成本</b>	6	7,756,659,219.78	7,089,631,996.26	
其中：营业成本	7	7,275,892,907.19	6,600,212,566.15	八、(三十七)
△税金及附加	8	-	-	
△销售费用	9	-	-	
△管理费用	10	-	-	
△研发费用	11	-	-	
△财务费用	12	-	-	
△资产减值损失(含计提的资产减值准备)	13	-	-	
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	14	-	-	
△其他收益	15	12,005,614.88	20,933,600.41	
△其他损失	16	-	-	
△资产处置收益(损失以“-”号填列)	17	175,840,632.10	178,969,273.05	八、(三十八)
△公允价值变动损失(损失以“-”号填列)	18	341,972,177.32	292,625,775.29	八、(三十九)
△信用减值损失(损失以“-”号填列)	19	-17,712,111.81	-3,399,163.67	八、(四十)
△营业外收入	20	389,602.45	183,261.95	八、(四十一)
△营业外支出	21	16,991,492.89	5,120,647.91	八、(四十二)
△汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	978,637.19	-137,351.86	八、(四十三)
△其他	23	-	-	
加：其他收益	24	12,005,614.88	7,260,500.00	八、(四十一)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-2,689,213.70	-294,439.18	八、(四十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-2,689,213.70	-294,439.18	八、(四十二)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-9,222,811.19	4,226,116.31	八、(四十三)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-468,703.75	879,075.67	八、(四十四)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	48,814.54	29,519.56	八、(四十五)
营业外收入(损失以“-”号填列)	34	248,576,173.78	256,454,259.23	
营业外支出	35	16,640,844.92	3,219,236.81	八、(四十六)
其中：政府补助	36	104,000.00	372,215.26	八、(四十六)
减：营业外支出	37	2,020,910.57	389,024.77	八、(四十七)
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	38	283,197,838.13	258,284,471.29	
减：所得税费用	39	49,713,648.35	52,132,602.83	八、(四十八)
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	40	233,484,189.78	206,151,868.76	
(一)按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	213,484,189.78	206,151,868.76	
*少数股东损益	43	-	-	
(二)按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	213,484,189.78	206,151,868.76	
终止经营净利润	46	-	-	
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47	-160,000.00	-150,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-160,000.00	-150,000.00	八、(四十九)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	-160,000.00	-150,000.00	八、(四十九)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-160,000.00	-150,000.00	八、(四十九)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期储备的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
<b>七、综合收益总额</b>	66	213,324,189.78	206,001,868.76	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	213,324,189.78	206,001,868.76	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
<b>八、每股收益：</b>	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



### 合并现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2022年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1				
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,104,166,995.75	7,971,350,514.74		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到原保险合同保费取得的现金	6				
△收到再保业务现金净额	7				
△保户储金及投资款净增加额	8				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9				
△收取利息、手续费及佣金的现金	10				
△拆入资金净增加额	11				
△回购业务资金净增加额	12				
△代理买卖证券收到的现金净额	13				
收到的税费返还	14	25,940.04			
收到其他与经营活动有关的现金	15	6,833,688,909.23	5,110,094,312.11		
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	14,937,881,845.02	13,081,444,826.85		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,973,437,071.83	6,682,011,769.91		
△客户贷款及垫款净增加额	18				
△存放中央银行和同业款项净增加额	19				
△支付原保险合同赔付款项的现金	20				
△拆出资金净增加额	21				
△支付利息、手续费及佣金的现金	22				
△支付保单红利的现金	23				
支付给职工以及为职工支付的现金	24	472,413,360.10	458,164,335.33		
支付的各项税费	25	163,179,052.51	188,387,748.28		
支付其他与经营活动有关的现金	26	6,954,005,797.53	5,233,246,850.94		
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	14,563,035,281.97	12,531,810,694.45		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	374,846,563.05	549,634,132.40		八、(五十)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29				
收回投资收到的现金	30				
取得投资收益收到的现金	31				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	123,460.00	95,010.40		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33				
收到其他与投资活动有关的现金	34				
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	123,460.00	95,010.40		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	14,410,117.01	102,303,987.95		
投资支付的现金	37	3,000,000.00			
△质押贷款净增加额	38				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39				
支付其他与投资活动有关的现金	40		44,520.40		
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	17,410,117.01	102,348,508.35		
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-17,286,657.01	-102,253,497.95		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43				
吸收投资收到的现金	44				
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45				
取得借款所收到的现金	46				
收到其他与筹资活动有关的现金	47				
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48				
偿还债务所支付的现金	49				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	115,599,602.45	103,687,500.00		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51				
支付其他与筹资活动有关的现金	52				
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	115,599,602.45	103,687,500.00		
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-115,599,602.45	-103,687,500.00		
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	1,526,733.91			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	243,489,037.50	343,693,434.45		八、(五十)
加：期初现金及现金等价物余额	57	678,015,510.99	334,322,086.54		八、(五十)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	921,504,548.49	678,015,520.99		八、(五十)

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王蕊



合并所有者权益变动表

编制单位：中建材玻璃股份有限公司

2022年度 合并所有者权益变动表。表格详细列出了所有者权益的期初余额、本期增减变动、以及期末余额。项目包括股本、资本公积、盈余公积、未分配利润等。表格下方有法定代表人刘洋、主管会计工作负责人王磊、会计机构负责人王磊的签字盖章。



合并所有者权益变动表(续)

编制单位：中建材玻璃股份有限公司

2022年度 合并所有者权益变动表(续)。该表继续列出了所有者权益变动的明细数据，包括其他综合收益、专项储备、外币报表折算差额等。表格下方同样有法定代表人刘洋、主管会计工作负责人王磊、会计机构负责人王磊的签字盖章。



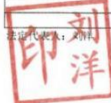
资产负债表

编制单位：中建深装集团有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	936,373,940.81	671,631,489.59	
结算备付金	3			
交易性金融资产	4			
应收票据	5			
应收账款	6			
应收款项融资	7			
预付款项	8	88,892,720.91	23,888,620.18	
应收利息	9	1,296,198.413.62	941,454,930.24	十三、(一)
应收股利	10	6,750,000.00	16,814,150.00	
其他应收款	11	48,677,258.63	109,547,426.39	
流动资产合计	12			
合同资产	13			
合同负债	14			
其他流动资产	15			
其中：应收股利	16	348,485,367.42	234,785,354.30	十三、(二)
其中：应收利息	17			
其中：其他流动资产	18			
存货	19	75,709,736.67	396,041,626.31	
其中：原材料	20	75,709,736.67	396,041,626.31	
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	1,027,636,975.88	915,896,158.92	
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	1,810,410.38	5,718,839.26	
其他流动资产	25	49,911,434.35	81,696,529.11	
<b>流动资产合计</b>	26	<b>3,882,446,258.67</b>	<b>3,400,075,124.30</b>	
<b>非流动资产：</b>	27			
长期股权投资	28			
债权投资	29			
其他债权投资	30			
其他权益工具投资	31			
其他非流动金融资产	32			
长期应收款	33	3,384,152.58	2,979,332.74	
长期股权投资	34	80,000,000.00	80,000,000.00	十三、(三)
其他权益工具投资	35	7,500,000.00	4,500,000.00	
其他非流动金融资产	36			
固定资产	37	5,597,201.47	3,388,642.60	
其中：固定资产原价	38	443,908,888.23	424,032,961.22	
累计折旧	39	504,815,201.97	478,737,385.88	
减值准备	40	60,906,313.74	44,704,424.66	
在建工程	41			
无形资产	42	3,757,399.66		
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	20,040,573.79	2,526,856.04	
无形资产	46			
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	628,918.20	1,205,611.92	
递延所得税资产	50	10,873,629.42	7,075,851.77	
其他非流动资产	51	14,775,485.95	35,021,908.00	
其中：特准储备物资	52			
<b>非流动资产合计</b>	53	<b>590,464,249.30</b>	<b>540,610,365.19</b>	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	74	<b>4,472,910,507.97</b>	<b>3,940,685,489.49</b>	



主管会计工作负责人：王磊  
 会计机构负责人：王磊



资产负债表(续)

编制单位: 中建深圳装饰有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
<b>流动资产:</b>	75				
货币资金	76				
△应收票据	77				
△应收账款	78				
△预付款项	79				
△其他应收款	80				
△存货	81				
△合同资产	82	3,636,000.00	10,531,424.61		
△其他流动资产	83	2,556,406,951.46	2,154,890,186.13		
流动资产合计	84				
△卖出回购金融资产	85	361,891,414.72	386,955,322.75		
△应收存款及理财产品	86				
△代理买卖证券款	87				
△代理承销证券款	88				
应付职工薪酬	89				
其中: 应付工资	90	236,751.98	47,421.30		
应付福利费	91	157,430.35	47,421.30		
*其中: 职工奖励及福利基金	92				
应交税费	93				
其中: 应交税金	94	26,085,703.11	42,391,896.02		
其他应付款	95	26,083,504.30	41,658,094.46		
其中: 应付股利	96	160,104,170.40	121,959,689.82		
△应付手续费及佣金	97	14,689,082.28	14,689,082.28		
△应付手续费	98				
持有待售负债	99				
一年内到期的非流动负债	100				
其他流动负债	101	38,790,458.10	36,113,748.79		
非流动负债合计	102	91,628,928.95	75,622,919.50		
流动负债合计	103	3,238,911,378.72	2,828,512,610.92		
<b>非流动负债:</b>	104				
△保险合同准备金	105				
长期借款	106				
应付债券	107				
其中: 优先股	108				
永续债	109				
租赁负债	110	13,819,602.70	527,929.63		
长期应付款	111	3,889,581.65	9,447,892.85		
长期应付职工薪酬	112	2,550,000.00	2,630,000.00		
预计负债	113	4,682,000.00			
递延收益	114				
递延所得税负债	115				
其他非流动负债	116	703,308.15			
其中: 专项储备	117				
非流动负债合计	118	25,011,492.50	12,605,822.48		
<b>负债合计</b>	119	3,263,922,871.22	2,841,118,433.40		
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	120				
实收资本(或股本)	121	405,882,400.00	405,882,400.00		
国家资本	122				
国有法人资本	123	405,882,400.00	405,882,400.00		
集体资本	124				
民营资本	125				
外商资本	126				
*其中: 已归还应付	127				
实收资本(或股本)净额	128	405,882,400.00	405,882,400.00		
其他权益工具	129				
其中: 优先股	130				
永续债	131				
资本公积	132	220,602,697.97	220,602,697.97		
减: 库存股	133				
其他综合收益	134	370,000.00	530,000.00		
其中: 外币报表折算差额	135				
专项储备	136	11,676,382.51			
盈余公积	137	143,482,381.38	122,178,261.56		
其中: 法定公积金	138	143,482,381.38	122,178,261.56		
任意公积金	139				
*储备基金	140				
*企业发展基金	141				
*利润归还投资	142				
△一般风险准备	143				
未分配利润	144	425,920,774.89	350,375,696.56		
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	1,208,934,636.75	1,099,567,656.09		
*少数股东权益	146				
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	147	1,208,934,636.75	1,099,567,656.09		
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	148	4,472,857,507.97	3,940,686,089.49		

法定代表人: 刘洋

主管会计工作负责人: 刘永

会计机构负责人: 王磊



利润表

编制单位：中建深装股份有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	7,856,487,790.20	7,182,866,128.00	
其中：营业收入	2	7,856,487,790.20	7,182,866,128.00	十二、(四)
利息收入	3	-	-	
△其他收益	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
<b>二、营业总成本</b>	6	7,429,186,932.94	6,959,647,692.23	
其中：营业成本	7	7,118,340,971.14	6,438,213,466.75	十三、(四)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△税金及附加	10	-	-	
△期间费用	11	-	-	
△其他综合收益	12	-	-	
△资产减值损失	13	-	-	
△公允价值变动	14	-	-	
税金及附加	15	12,141,993.67	20,543,294.66	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	170,764,578.49	173,217,865.87	
研发费用	18	324,825,940.22	390,632,205.89	
财务费用	19	-17,584,950.58	-3,279,140.54	
其中：利息费用	20	389,602.45	187,553.90	
利息收入	21	19,871,477.09	6,103,014.33	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	978,637.19	-137,351.86	
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	12,378,313.00	7,289,500.00	
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-2,689,213.70	3,187,098.33	十三、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-2,689,213.70	-217,901.67	十三、(五)
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-8,181,433.22	6,471,893.95	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-803,814.18	818,393.17	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	48,814.54	28,319.86	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	34	247,878,873.72	258,564,837.81	
营业外收入	35	16,440,544.92	1,865,026.45	
其中：政府补助	36	194,000.00	14,000.00	
营业外支出	37	2,621,060.25	363,930.77	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	282,548,458.39	280,026,933.69	
减：所得税费用	39	49,487,260.24	82,617,102.14	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	213,061,198.15	207,988,831.35	
(一) 按所有权归属分类	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	213,061,198.15	207,988,831.35	
+少数股东损益	43	-	-	
(二) 按经营持续性分类	44	-	-	
持续性经营净利润	45	213,061,198.15	207,988,831.35	
终止经营净利润	46	-	-	
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47	-160,000.00	-150,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-160,000.00	-150,000.00	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	-160,000.00	-150,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-160,000.00	-150,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资公允价值变动	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
<b>七、综合收益总额</b>	66	212,901,198.15	207,838,831.35	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	212,901,198.15	207,838,831.35	
归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
<b>八、每股收益：</b>	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

印洋

主管会计工作负责人 李冰

印李冰

会计机构负责人：王蕊

王蕊



现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,943,409,109.60	7,793,883,813.55	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到再贴现合同保证金净增加额	6			
收到其他与经营活动有关的现金	7			
△资产处置收益净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	25,940.04	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	7,032,817,129.01	5,181,902,483.98	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	14,976,252,178.65	12,985,786,267.50	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,833,182,621.73	7,347,902,598.01	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	—	—	
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	447,915,975.86	490,507,856.78	
支付的各项税费	25	157,753,331.09	155,773,453.66	
支付其他与经营活动有关的现金	26	7,128,152,181.76	4,451,440,383.01	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	14,567,004,110.44	12,445,624,271.46	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	409,248,068.21	540,161,996.04	十三、(六)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	—	3,375,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	123,460.00	50,790.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	123,460.00	3,425,790.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	14,347,538.51	102,220,236.54	
投资支付的现金	37	33,000,000.00	—	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	47,347,538.51	102,220,236.54	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-47,224,078.51	-98,794,436.54	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款收到的现金	46	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	—	—	
偿还债务所支付的现金	49	—	—	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	115,599,602.45	103,687,500.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	115,599,602.45	103,687,500.00	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-115,599,602.45	-103,687,500.00	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	1,528,733.91	—	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	247,953,121.16	337,680,059.50	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	671,631,489.59	333,951,430.09	十三、(六)
<b>期末现金及现金等价物余额</b>	58	919,584,610.75	671,631,489.59	十三、(六)

法定代表人：冯洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



编制单位：中建保利装饰有限公司

所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

项目	2022年度												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年末余额	605,982,493.00				220,652,997.97		530,000.00		122,176,281.56		300,375,496.66	1,999,567,956.09		1,999,567,956.09
二、会计政策变更														
三、前期差错更正														
四、其他														
五、本年年初余额	605,982,493.00				220,652,997.97		530,000.00		122,176,281.56		300,375,496.66	1,999,567,956.09		1,999,567,956.09
六、本年增减变动金额														
(一)综合收益总额							11,676,382.51		21,306,118.82		78,545,478.23	109,362,089.66		109,362,089.66
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.股份支付计入所有者权益的金额														
3.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
七、本年年末余额	617,658,875.51				220,652,997.97		370,000.00		143,482,400.38		420,920,974.89	2,208,929,636.75		2,208,929,636.75

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊

所有者权益变动表(续)

编制单位：中建保利装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	2022年度												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年末余额	605,982,493.00				220,652,997.97		530,000.00		122,176,281.56		300,375,496.66	1,999,567,956.09		1,999,567,956.09
二、会计政策变更														
三、前期差错更正														
四、其他														
五、本年年初余额	605,982,493.00				220,652,997.97		530,000.00		122,176,281.56		300,375,496.66	1,999,567,956.09		1,999,567,956.09
六、本年增减变动金额														
(一)综合收益总额							11,676,382.51		21,306,118.82		78,545,478.23	109,362,089.66		109,362,089.66
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.股份支付计入所有者权益的金额														
3.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
七、本年年末余额	617,658,875.51				220,652,997.97		370,000.00		143,482,400.38		420,920,974.89	2,208,929,636.75		2,208,929,636.75

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊

# 中建深圳装饰有限公司

## 2022 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、企业的基本情况

#### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建深圳装饰有限公司(以下简称“本公司”)于 1989 年 1 月 23 日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司,统一社会信用代码为 914403001922011803;法定代表人为刘洋;注册资本为人民币 40,588.24 万元,注册及总部地址为深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业:建筑业。本公司经批准的经营范围为建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程);建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术);特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营),许可经营项目是:玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造。

#### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑装饰集团有限公司,最终控制人为中国建筑集团有限公司。

#### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司总经理办公会于 2023 年 4 月 14 日批准报出

#### (五) 营业期限

本公司经批准的经营期限为 1989 年 01 月 23 日至 2039 年 01 月 23 日。

### 二、财务报表的编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部颁布的现行《企业会计准则》及其应用指南的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计期间

本公司的会计年度从公历1月1日至12月31日止。

#### （二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

#### （四）企业合并

##### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### （五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

#### （六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

##### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一

个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

## 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

### (七) 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### (八) 外币业务和外币报表折算

#### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

#### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

### (九) 金融工具

#### 1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

## 2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

### 3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

#### 4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

##### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

#### (2) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### 6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

#### (十) 应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

#### (十一) 应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

#### 1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

## 2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

## （十二）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

## （十三）存货

### 1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

### 2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

#### (1) 低值易耗品

按照分次转销法进行摊销。

#### (2) 包装物

按照分次转销法进行摊销。

#### (十四) 合同资产

##### 1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

##### 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

#### (十五) 长期股权投资

##### 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

#### 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

#### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### (十六) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### (十七) 固定资产

#### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10年	0-5	9.50-33.33

### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## （十八）在建工程

### 1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十九）借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### （二十）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

#### （二十一）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

#### （二十二）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

### 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

#### （二十四）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### （二十五）股份支付

##### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

##### 2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

##### 3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

##### 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

###### （1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

#### (2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

#### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

#### (二十六) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

#### （二十七）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

#### （二十八）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

##### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

##### （1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

#### (2) 设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### (3) 销售商品的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

### 4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

#### (1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

#### (2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

#### (3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

#### (4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本公司其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

#### (二十九) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### （三十）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### （三十一）租赁

#### 1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

#### 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### 3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

### 4 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

### 5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

### 6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 7. 出租人

### (1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

### (2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

### (三十二) 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。

### (三十三) 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号）中“关于亏损合同的判断”的相关规定，即“企业履行该合同的成本超过预期经济利益应当确认为预计负债。”根据累积影响数，调整年初留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

（2）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号）中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”相关规定，即“对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益，不应将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。试运行产出的有关产品或副产品在对外销售前，符合《企业会计准则第 1 号——存货》规定的应当确认为存货”。解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的，应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

（3）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”的相关规定，“即对于企业（指发行方，下同）按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等规定分类为权益工具的金融工具（如分类为权益工具的永续债等），相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，企业应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响。该股利的所得税影响通常与过去产生可供分配利润的交易或事项更为直接相关，企业应当按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影

响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响应当计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响应当计入所有者权益项目”。解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的，应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响

(4) 本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的相关规定，即“企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日，企业应当按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。上述规定同样适用于修改发生在等待期结束后”的情形”。根据累积影响数，调整年初留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

#### (二) 会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

#### (三) 前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

## 六、税项

### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	见各公司税率表

不同纳税主体所得税税率说明：

公司名称	税率	备注
中建照明有限公司	15.00%	六、(二)1
中建深装建设有限公司	25.00%	

(二) 重要税收优惠政策及其依据

1. 税收优惠及批文

本公司子公司中建照明有限公司为高新技术企业。根据《高新技术企业认定管理办法》规定：高新技术企业享受15%的优惠所得税率。批准单位为深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局，证书编号为GR202044200342，发证时间为2020年12月21日，有效期3年。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本(万元)	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额(万元)	取得方式
1	中建照明有限公司	4	境内非金融 投资企业	深圳市	深圳市	工程承包	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
2	中建深装建设有限公司	4	境内非金融 投资企业	深圳市	深圳市	工程承包	30,000,000.00	100.00	100.00	30,000,000.00	投资设立

## 八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31 日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

### （一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	921,504,558.49	678,015,520.99
其他货币资金	18,789,330.06	
<b>合计</b>	<b>940,293,888.55</b>	<b>678,015,520.99</b>
其中：存放境外的款项总额	7,449,619.96	2,863,886.63

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额 857,787,896.35 元

受限制的货币资金明细如下：

	期末余额	年初余额
保证金	800,000.00	
法院诉讼冻结	17,989,330.06	
<b>合计</b>	<b>18,789,330.06</b>	

### （二）应收票据

#### 1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	89,225,221.80	332,500.89	88,892,720.91	24,579,039.03	73,716.16	24,505,322.87
<b>合计</b>	<b>89,225,221.80</b>	<b>332,500.89</b>	<b>88,892,720.91</b>	<b>24,579,039.03</b>	<b>73,716.16</b>	<b>24,505,322.87</b>

#### 2. 应收票据坏账准备

类别	账面余额		期末数 坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率(%)	
按组合计提坏账准备	83,125,221.80	100.00	332,500.89	0.40	82,792,720.91
<b>合计</b>	<b>83,125,221.80</b>	<b>100.00</b>	<b>332,500.89</b>	<b>0.40</b>	<b>82,792,720.91</b>

续上表:

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	24,579,039.03	100.00	73,716.16	0.30	24,505,322.87
<b>合计</b>	<b>24,579,039.03</b>	<b>100.00</b>	<b>73,716.16</b>	<b>0.30</b>	<b>24,505,322.87</b>

(1) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	73,716.16	258,784.73				332,500.89
<b>合计</b>	<b>73,716.16</b>	<b>258,784.73</b>				<b>332,500.89</b>

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票		67,080,068.24
<b>合计</b>		<b>67,080,068.24</b>

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	1,072,859,616.86	720,916,956.19
1至2年	159,768,283.58	114,253,212.35
2至3年	52,957,187.01	106,940,666.15
3至4年	67,951,295.30	7,849,210.26
4至5年	4,334,344.20	40,371,447.34
5年以上	27,932,452.56	
<b>小计</b>	<b>1,385,803,179.51</b>	<b>990,331,492.29</b>
减: 坏账准备	20,306,035.16	11,036,532.69
<b>合计</b>	<b>1,365,497,144.35</b>	<b>979,294,959.60</b>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,020,000.00	0.07	306,000.00	30.00	714,000.00
按组合计提坏账准备的应收账款	377,527,854.93	27.24	20,000,035.16	5.30	357,527,819.77
其中：政府部门及中央企业	27,450,409.28	1.98	726,109.02	2.65	26,724,300.26
海外企业					
其他	350,077,445.65	25.26	19,273,926.14	5.51	330,803,519.51
应收中建合并范围内关联方款项	1,007,255,324.58	72.69			1,007,255,324.58
<b>合计</b>	<b>1,385,803,179.51</b>	<b>100.00</b>	<b>20,306,035.16</b>	<b>1.47</b>	<b>1,365,497,144.35</b>

续上表：

类别	账面余额		期初数 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	135,552,477.78	13.69	694,647.19	0.51	134,857,830.59
按组合计提坏账准备的应收账款	178,971,800.88	18.07	10,341,885.50	5.78	168,629,915.38
其中：政府部门及中央企业	17,638,460.64	1.78	507,233.16	2.88	17,131,227.48
海外企业					
其他	161,333,340.24	16.29	9,834,652.34	6.10	151,498,687.90
应收中建合并范围内关联方款项	675,807,213.63	68.24			675,807,213.63
<b>合计</b>	<b>990,331,492.29</b>	<b>100.00</b>	<b>11,036,532.69</b>	<b>1.11</b>	<b>979,294,959.60</b>

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损 失率(%)	计提理由
苏宁置业集团有限公司	1,020,000.00	306,000.00	30.00	预计回款可能性低
<b>合计</b>	<b>1,020,000.00</b>	<b>306,000.00</b>	—	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	21,547,048.31	78.49	430,940.97	14,834,309.20	84.10	296,686.17
1至2年	5,903,360.97	21.51	295,168.05	2,100,757.34	11.91	105,037.87
2至3年				703,394.10	3.99	105,509.12
<b>合计</b>	<b>27,450,409.28</b>	<b>100.00</b>	<b>726,109.02</b>	<b>17,638,460.64</b>	<b>100.00</b>	<b>507,233.16</b>

(2) 组合计提项目：其他

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	302,655,678.82	86.46	13,619,505.52	137,376,730.81	85.15	6,181,952.91
1至2年	38,384,368.84	10.96	3,838,436.87	11,386,224.42	7.06	1,138,622.44
2至3年	8,994,877.21	2.57	1,798,975.44	12,570,385.01	7.79	2,514,076.99
3至4年	42,520.78	0.01	17,008.31			
<b>合计</b>	<b>350,077,445.65</b>	<b>100.00</b>	<b>19,273,926.14</b>	<b>161,333,340.24</b>	<b>100.00</b>	<b>9,834,652.34</b>

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	601,078,882.44	43.38	
中国建筑第八工程局有限公司	94,838,221.23	6.84	
中国建筑装饰集团有限公司	67,645,975.00	4.88	
中国建筑一局(集团)有限公司	51,962,551.32	3.75	
中国建筑第二工程局有限公司	34,416,858.27	2.48	
<b>合计</b>	<b>849,942,488.26</b>	<b>61.33</b>	

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
中建三局集团有限公司	45,480,000.00	-916,760.21
南昌润象房地产开发有限公司	27,079,565.06	-1,102,032.36

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
中建铁投轨道交通建设有限公司	15,000,000.00	-284,375.10
中国建筑第八工程局有限公司	9,500,000.00	-170,950.20
中建科工集团有限公司	6,500,000.00	-168,245.83
武汉润邦房地产开发有限公司	1,200,000.00	-46,800.00
<b>合计</b>	<b>104,759,565.06</b>	<b>-2,689,213.70</b>

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	6,750,000.00	25,494,470.38
<b>合计</b>	<b>6,750,000.00</b>	<b>25,494,470.38</b>

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	40,917,949.37	83.72	102,318,928.36	92.84		
1至2年	7,165,088.57	14.66	7,258,670.00	6.59		
2至3年	792,296.28	1.62	632,393.30	0.57		
<b>合计</b>	<b>48,875,334.22</b>	<b>100.00</b>	<b>110,209,991.66</b>	<b>100.00</b>		

2. 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中建深圳装饰有限公司	佛山市三水凤铝铝业有限公司	1,522,800.00	1-2年	未到结算期
<b>合计</b>		<b>1,522,800.00</b>		

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
南安市水头康利石材有限公司	4,226,914.54	8.65	
C. HAGER & SONS HINGE MFG. CO.	3,204,189.42	6.56	
CORNELLCOOKSON, LLC	2,959,151.58	6.05	

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
信义玻璃工程(东莞)有限公司	1,694,265.56	3.47	
常州华通新立地板有限公司	1,692,700.45	3.46	
<b>合计</b>	<b>13,777,221.55</b>	<b>28.19</b>	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	421,428,954.37	279,566,347.76
<b>合计</b>	<b>421,428,954.37</b>	<b>279,566,347.76</b>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	417,206,935.41	264,490,777.22
1至2年	724,440.89	10,346,586.55
2至3年	2,709,165.26	2,772,571.93
3至4年	1,455,239.93	2,089,791.24
4至5年	1,214,913.00	3,698,971.25
5年以上	1,730,500.25	43,020.00
<b>小计</b>	<b>425,041,194.74</b>	<b>283,441,718.19</b>
减: 坏账准备	3,612,240.37	3,875,370.43
<b>合计</b>	<b>421,428,954.37</b>	<b>279,566,347.76</b>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	46,376,570.23	10.91	3,612,240.37	7.79	42,764,329.86
其中: 应收保证金、押金、备用金	25,483,367.60	6.00	2,663,884.28	10.45	22,819,483.32

类别	期末余额		坏账准备		账面价值
	账面余额		金额	预期信用损失率(%)	
	金额	比例(%)			
应收代垫款	1,335,950.05	0.31	155,204.31	11.62	1,180,745.74
其他	19,557,252.58	4.60	793,151.78	4.06	18,764,100.80
其他应收中建合并范围内关联方款项	378,664,624.51	89.09			378,664,624.51
<b>合计</b>	<b>425,041,194.74</b>	<b>100.00</b>	<b>3,612,240.37</b>		<b>421,428,954.37</b>

续上表:

类别	期末余额		期初余额		账面价值
	账面余额		金额	预期信用损失率(%)	
	金额	比例(%)			
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	64,254,211.88	22.67	3,875,370.43	6.03	60,378,841.45
其中: 应收保证金、押金、备用金	26,510,173.38	9.35	2,030,321.45	7.66	24,479,851.93
应收代垫款	2,052,101.46	0.72	154,034.35	7.51	1,898,067.11
其他	35,691,937.04	12.59	1,691,014.63	4.74	34,000,922.41
其他应收中建合并范围内关联方款项	219,187,506.31	77.33			219,187,506.31
<b>合计</b>	<b>283,441,718.19</b>	<b>100.00</b>	<b>3,875,370.43</b>	<b>25.93</b>	<b>279,566,347.76</b>

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目: 应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	20,012,319.51	78.53	400,246.38	16,751,416.50	63.19	335,028.34
1至2年	452,898.89	1.78	18,115.96	2,951,816.12	11.13	118,072.64
2至3年	2,153,479.68	8.45	215,347.97	1,379,033.27	5.20	137,903.33
3至4年	312,131.27	1.22	53,062.32	1,685,916.24	6.36	286,605.76
4至5年	822,038.00	3.23	246,611.40	3,698,971.25	13.95	1,109,691.38
5年以上	1,730,500.25	6.79	1,730,500.25	43,020.00	0.16	43,020.00
<b>合计</b>	<b>25,483,367.60</b>	<b>100.00</b>	<b>2,663,884.28</b>	<b>26,510,173.38</b>	<b>100.00</b>	<b>2,030,321.45</b>

组合计提项目：应收代垫款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内 (含1年)	673,927.96	50.45	20,217.84	727,296.05	35.44	21,818.89
1至2年				811,341.74	39.54	56,793.93
2至3年	204,988.42	15.34	26,648.49	389,588.67	18.98	50,646.53
3至4年	344,158.67	25.76	68,831.73	123,875.00	6.04	24,775.00
4至5年	112,875.00	8.45	39,506.25			
<b>合计</b>	<b>1,335,950.05</b>	<b>100.00</b>	<b>155,204.31</b>	<b>2,052,101.46</b>	<b>100.00</b>	<b>154,034.35</b>

组合计提项目：其他

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
1年以内 (含1年)	19,285,710.58	98.61	771,428.42	29,108,508.35	81.55	1,164,340.33
1至2年	271,542.00	1.39	21,723.36	6,583,428.69	18.45	526,674.30
<b>合计</b>	<b>19,557,252.58</b>	<b>100.00</b>	<b>793,151.78</b>	<b>35,691,937.04</b>	<b>100.00</b>	<b>1,691,014.63</b>

(4) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	1,521,187.56		2,354,182.87	<u>3,875,370.43</u>
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段	2,253,501.40		-2,253,501.40	
本期计提	4,241,420.35		2,465,505.73	<u>6,706,926.08</u>
本期转回	4,560,578.77		2,409,477.37	<u>6,970,056.14</u>
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,455,530.54		156,709.83	<u>3,612,240.37</u>

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来款	260,844,108.70	注 1	61.37	
中国建筑第二工程局有限公司	关联方往来款	2,877,140.69	注 2	0.68	
河北雄安商务服务中心有限公司	外部往来款	9,407,548.29	1年以内	2.21	376,301.94
深圳市海曜锦实业发展有限公司	其他	2,537,572.28	1年以内	0.60	101,502.89
中国十七冶集团有限公司	农民工工资保证金	1,633,814.00	1年以内	0.38	32,676.28
<b>合计</b>	--	<b>277,300,183.96</b>	--	<b>65.24</b>	<b>510,481.11</b>

注 1: 1 年以内 260,493,411.54 元; 2-3 年 350,697.16 元。

注 2: 1 年以内 2,278,190.70 元; 3-4 年 598,949.99 元。

## (七) 存货

## 1. 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	83,112,711.42		83,112,711.42	396,041,626.31		396,041,626.31
<b>合计</b>	<b>83,112,711.42</b>		<b>83,112,711.42</b>	<b>396,041,626.31</b>		<b>396,041,626.31</b>

## (八) 合同资产

## 1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	773,060,985.07	1,668,787.80	771,392,197.27	781,797,073.95	1,241,640.65	780,555,433.30
质保金	278,494,159.44	861,609.38	277,632,550.06	141,429,564.36	445,104.10	140,984,460.26
<b>合计</b>	<b>1,051,555,144.51</b>	<b>2,530,397.18</b>	<b>1,049,024,747.33</b>	<b>923,226,638.31</b>	<b>1,686,744.75</b>	<b>921,539,893.56</b>

## 2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
已完工未结算	1,241,640.65	427,147.15			1,668,787.80
质保金	445,104.10	416,505.28			861,609.38
<b>合计</b>	<b>1,686,744.75</b>	<b>843,652.43</b>			<b>2,530,397.18</b>

## (九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	1,835,370.38	5,357,794.99
合计	1,835,370.38	5,357,794.99

## (十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	50,880,160.18	83,015,984.80
预缴税金	2,402,045.76	491,747.15
合计	53,282,205.94	83,507,731.95

## (十一) 长期应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	1,300,000.00		1,300,000.00	1,610,000.00		1,610,000.00
押金及保证金	2,162,075.79	54,895.58	2,107,180.21	1,436,406.94	52,374.20	1,384,032.74
合计	3,462,075.79	54,895.58	3,407,180.21	3,046,406.94	52,374.20	2,994,032.74

## (十二) 其他权益工具投资

## 1. 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
股权投资	7,500,000.00	4,500,000.00
合计	7,500,000.00	4,500,000.00

## 2. 期末重要的非交易性权益工具投资情况

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
中建西南院墙材技术有限公司					非交易性权益工具投资	
合计						

(十三) 投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>5,596,200.00</u>	<u>3,085,806.01</u>		<u>8,682,006.01</u>
其中：1. 房屋、建筑物	5,596,200.00	3,085,806.01		8,682,006.01
<u>二、累计折旧和累计摊销合计</u>	<u>2,327,557.40</u>	<u>757,247.14</u>		<u>3,084,804.54</u>
其中：1. 房屋、建筑物	2,327,557.40	757,247.14		3,084,804.54
<u>三、投资性房地产账面净值合计</u>	<u>3,268,642.60</u>	—	—	<u>5,597,201.47</u>
其中：1. 房屋、建筑物	3,268,642.60	—	—	5,597,201.47
<u>四、投资性房地产减值准备累计金额合计</u>				
其中：1. 房屋、建筑物				
<u>五、投资性房地产账面价值合计</u>	<u>3,268,642.60</u>	—	—	<u>5,597,201.47</u>
其中：1. 房屋、建筑物	3,268,642.60	—	—	5,597,201.47

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	444,554,614.16	434,841,251.42
<u>合计</u>	<u>444,554,614.16</u>	<u>434,841,251.42</u>

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>479,964,890.64</u>	<u>31,659,992.46</u>	<u>5,532,632.12</u>	<u>506,092,250.98</u>
其中：房屋及建筑物	441,355,074.99	24,490,494.84	3,085,806.01	462,759,763.82
机器设备	15,203,484.12	1,853,134.97	268,200.00	16,788,419.09
运输工具	10,330,346.17	1,657,283.28	368,842.00	11,618,787.45
办公设备	11,179,446.95	3,469,953.58	1,763,316.86	12,886,083.67
其他	1,896,538.41	189,125.79	46,467.25	2,039,196.95
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>45,123,639.22</u>	<u>18,602,271.41</u>	<u>2,188,273.81</u>	<u>61,537,636.82</u>
其中：房屋及建筑物	19,605,395.22	12,890,735.63	530,465.14	31,965,665.71
机器设备	12,889,139.66	2,025,552.63	176,362.26	14,738,330.03
运输工具	5,478,070.37	962,603.12	350,399.90	6,090,273.59
办公设备	5,902,243.75	2,565,472.20	1,086,902.63	7,380,813.32
其他	1,248,790.22	157,907.83	44,143.88	1,362,554.17

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>三、固定资产账面净值合计</u>	<u>434,841,251.42</u>	--	--	<u>444,554,614.16</u>
其中：房屋及建筑物	421,749,679.77	--	--	430,794,098.11
机器设备	2,314,344.46	--	--	2,050,089.06
运输工具	4,852,275.80	--	--	5,528,513.86
办公设备	5,277,203.20	--	--	5,505,270.35
其他	647,748.19	--	--	676,642.78
<u>四、固定资产减值准备合计</u>				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
<u>五、固定资产账面价值合计</u>	<u>434,841,251.42</u>	--	--	<u>444,554,614.16</u>
其中：房屋及建筑物	421,749,679.77	--	--	430,794,098.11
机器设备	2,314,344.46	--	--	2,050,089.06
运输工具	4,852,275.80	--	--	5,528,513.86
办公设备	5,277,203.20	--	--	5,505,270.35
其他	647,748.19	--	--	676,642.78

(十五) 在建工程

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	减值准备
在建工程	3,804,171.50		3,804,171.50	
<b>合 计</b>	<b>3,804,171.50</b>		<b>3,804,171.50</b>	

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资 产金额	期末余额	工程累计投入占 预算比例(%)	工程进度(%)	资金来源
棕榈泉23楼装修工程	6,200,000.00		3,532,832.29	-224,567.37	3,757,399.66	60.60	60.60	自有
中建深装建设有限公司光明 办公室装修项目	6,026,007.70		46,771.84		46,771.84	0.78	0.78	自有
<b>合 计</b>	<b>12,226,007.70</b>		<b>3,579,604.13</b>	<b>-224,567.37</b>	<b>3,804,171.50</b>			

## (十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>5,337,553.88</u>	<u>21,302,488.62</u>	<u>22,002.66</u>	<u>26,618,039.84</u>
房屋及建筑物	4,868,440.90	21,302,488.62		26,170,929.52
办公设备	208,746.98			208,746.98
场地租赁	260,366.00		22,002.66	238,363.34
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>2,810,597.84</u>	<u>3,788,870.87</u>	<u>22,002.66</u>	<u>6,577,466.05</u>
房屋及建筑物	2,554,031.28	3,653,779.01		6,207,810.29
办公设备	72,778.78	58,513.64		131,292.42
场地租赁	183,787.78	76,578.22	22,002.66	238,363.34
<u>三、使用权资产账面净值合计</u>	<u>2,526,956.04</u>	--	--	<u>20,040,573.79</u>
房屋及建筑物	2,314,409.62	--	--	19,963,119.23
办公设备	135,968.20	--	--	77,454.56
场地租赁	76,578.22	--	--	
<u>四、减值准备合计</u>				
房屋及建筑物				
办公设备				
场地租赁				
<u>五、使用权资产账面价值合计</u>	<u>2,526,956.04</u>	--	--	<u>20,040,573.79</u>
房屋及建筑物	2,314,409.62	--	--	19,963,119.23
办公设备	135,968.20	--	--	77,454.56
场地租赁	76,578.22	--	--	

## (十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产						
改良支出	1,205,611.92		578,693.72		626,918.20	
合计	<u>1,205,611.92</u>		<u>578,693.72</u>		<u>626,918.20</u>	

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	11,058,684.15	44,728,215.86	7,124,466.36	28,627,504.22
信用减值准备	5,983,087.80	24,401,749.32	3,698,039.68	14,964,277.32
资产减值准备	630,360.59	2,545,523.50	456,020.38	1,826,764.40
预计负债	4,445,235.76	17,780,943.04	2,637,836.77	10,506,184.40
租赁负债			332,569.53	1,330,278.10
二、递延所得税负债	738,530.80	2,954,123.21		
折现的长期应付款	572,007.26	2,288,029.04		
使用权资产	166,523.54	666,094.17		

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	4,843,619.91

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	16,925,607.25	35,912,398.40
<b>合计</b>	<b>16,925,607.25</b>	<b>35,912,398.40</b>

(二十) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	3,636,000.00	10,531,424.61
<b>合计</b>	<b>3,636,000.00</b>	<b>10,531,424.61</b>

(二十一) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	1,706,982,437.49	1,482,790,693.20
1-2年	537,357,354.87	378,483,443.94

账龄	期末余额	期初余额
2-3年	204,835,655.16	185,178,169.15
3年以上	185,924,753.23	145,225,772.75
<b>合计</b>	<b><u>2,635,100,200.75</u></b>	<b><u>2,191,678,079.04</u></b>

账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
上海靖刚建筑劳务有限公司	37,707,070.36	未到偿还期
泰州市恒福建设有限公司上海分公司	42,377,516.21	未到偿还期
上海源至汇建筑劳务有限公司	40,484,176.53	未到偿还期
上海赫立建筑劳务有限公司	33,005,348.86	未到偿还期
杭州辰晟建筑劳务有限公司	54,795,903.56	未到偿还期
山东沂元建筑安装有限公司	33,392,984.54	未到偿还期
<b>合计</b>	<b><u>241,763,000.06</u></b>	--

(二十二) 合同负债情况

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	200,759,104.46	376,791,146.43
已结算未完工	161,520,866.04	11,200,761.67
<b>合计</b>	<b><u>362,279,970.50</u></b>	<b><u>387,991,908.10</u></b>

(二十三) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	47,421.30	414,302,190.62	414,192,161.57	157,450.35
二、离职后福利-设定提存计划		60,440,875.11	60,361,573.48	79,301.63
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<b>合计</b>	<b><u>47,421.30</u></b>	<b><u>474,743,065.73</u></b>	<b><u>474,553,735.05</u></b>	<b><u>236,751.98</u></b>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	47,421.30	293,417,570.75	293,307,541.70	157,450.35
二、职工福利费		39,063,072.37	39,063,072.37	
三、社会保险费		28,353,109.16	28,353,109.16	
其中：1. 医疗保险费		23,598,398.74	23,598,398.74	
2. 工伤保险费		1,073,120.79	1,073,120.79	
3. 生育保险		1,135,228.08	1,135,228.08	
4. 其他		2,546,361.55	2,546,361.55	
四、住房公积金		42,568,652.32	42,568,652.32	
五、工会经费和职工教育经费		10,760,751.86	10,760,751.86	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		139,034.16	139,034.16	
<b>合计</b>	<b>47,421.30</b>	<b>414,302,190.62</b>	<b>414,192,161.57</b>	<b>157,450.35</b>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		49,447,059.20	49,447,059.20	
二、失业保险费		663,368.63	663,368.63	
三、企业年金缴费		10,330,447.28	10,251,145.65	79,301.63
<b>合计</b>		<b>60,440,875.11</b>	<b>60,361,573.48</b>	<b>79,301.63</b>

(二十四) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	478,797.86	80,860,268.16	80,063,046.52	1,276,019.50
企业所得税	39,389,878.35	52,417,585.19	68,557,424.69	23,250,038.85
城市维护建设税	1,027,322.19	4,413,729.89	5,436,293.76	4,758.32
房产税		648,201.58	648,201.58	
土地使用税		45,366.06	45,366.06	
个人所得税	788,492.25	40,051,827.22	39,238,189.53	1,602,129.94
教育费附加(含地方教育费附加)	733,801.56	3,599,699.61	4,330,102.36	3,398.81
其他税费		4,154,559.06	4,154,559.06	
<b>合计</b>	<b>42,418,292.21</b>	<b>186,191,236.77</b>	<b>202,473,183.56</b>	<b>26,136,345.42</b>

## (二十五) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	14,689,082.28	14,689,082.28
其他应付款项	148,398,939.84	110,647,038.86
<b>合计</b>	<b><u>163,088,022.12</u></b>	<b><u>125,336,121.14</u></b>

## 1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	14,689,082.28	14,689,082.28
<b>合计</b>	<b><u>14,689,082.28</u></b>	<b><u>14,689,082.28</u></b>

## 2. 其他应付款项

## (1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	71,957,743.74	58,743,910.99
押金	27,563,020.56	24,285,361.95
集团内部往来	25,143,326.94	8,598,798.95
外部往来款	3,194,314.33	8,720,602.30
其他	20,540,534.27	10,298,364.67
<b>合计</b>	<b><u>148,398,939.84</u></b>	<b><u>110,647,038.86</u></b>

## (2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑装饰集团有限公司	16,645,000.00	未到偿还期
中国建筑第八工程局有限公司	1,817,000.00	未到偿还期
深圳市广进建筑劳务有限公司	872,000.00	未到偿还期
浙江绿城房地产投资有限公司	500,000.00	未到偿还期
冈仁波齐(北京)投资有限公司	500,000.00	未到偿还期
<b>合计</b>	<b><u>20,334,000.00</u></b>	--

(二十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的保证金、押金	35,436,047.19	33,644,701.17
1年内到期的租赁负债	5,554,876.92	3,329,304.51
<u>合计</u>	<u>40,990,924.11</u>	<u>36,974,005.68</u>

(二十七) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	80,240,417.62	64,074,300.36
预提保修费	13,698,943.04	12,020,227.64
<u>合计</u>	<u>93,939,360.66</u>	<u>76,094,528.00</u>

(二十八) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	21,471,966.92	4,033,159.00
减：未确认的融资费用	2,097,487.30	175,924.86
重分类至一年内到期的非流动负债	5,554,876.92	3,329,304.51
<u>租赁负债净额</u>	<u>13,819,602.70</u>	<u>527,929.63</u>

(二十九) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	11,239,899.79		5,923,756.16	5,316,143.63
<u>合计</u>	<u>11,239,899.79</u>		<u>5,923,756.16</u>	<u>5,316,143.63</u>

1. 长期应付款期末余额最大的前5项

项目	期末余额	期初余额
湖北光亿中盛建设工程有限公司	818,197.15	951,857.66
山东挺华建筑安装工程有限公司	466,403.63	788,515.19
湖北诺顺建筑工程有限公司	231,872.30	805,948.55
西宁偏转照明电器有限公司	225,376.58	
成都洲明科技有限公司	212,265.56	
<u>合计</u>	<u>1,954,115.22</u>	<u>2,546,321.40</u>

## (三十) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	2,630,000.00		80,000.00	2,550,000.00
<b>合计</b>	<b>2,630,000.00</b>		<b>80,000.00</b>	<b>2,550,000.00</b>

## (三十一) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	4,082,000.00	
<b>合计</b>	<b>4,082,000.00</b>	

## (三十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
<b>合计</b>	<b>405,882,400.00</b>	<b>100.00</b>			<b>405,882,400.00</b>	<b>100.00</b>
其中：1. 中国建筑装饰集团有限公司	300,000,000.00	73.91			300,000,000.00	73.91
2. 建信金融资产投资有限公司	105,882,400.00	26.09			105,882,400.00	26.09

## (三十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	194,117,600.00			194,117,600.00
二、其他资本公积	26,485,097.97			26,485,097.97
<b>合计</b>	<b>220,602,697.97</b>			<b>220,602,697.97</b>

## (三十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	237,420,751.57		225,378,178.87	12,042,572.70	
<b>合计</b>	<b>237,420,751.57</b>		<b>225,378,178.87</b>	<b>12,042,572.70</b>	—

## (三十五) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	122,176,261.56	21,306,119.82		143,482,381.38
<b>合计</b>	<b>122,176,261.56</b>	<b>21,306,119.82</b>		<b>143,482,381.38</b>

## (三十六) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	361,246,050.52	279,580,564.90
期初调整金额		
本期期初余额	361,246,050.52	279,580,564.90
本期增加额	213,484,192.78	206,151,868.76
其中：本期净利润转入	213,484,192.78	206,151,868.76
其他调整因素		
本期减少额	136,516,119.82	124,486,383.14
其中：本期提取盈余公积数	21,306,119.82	20,798,883.14
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	115,210,000.00	103,687,500.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	<b>438,214,123.48</b>	<b>361,246,050.52</b>

## (三十七) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>7,974,720,140.69</u>	<u>7,210,094,288.38</u>	<u>7,341,275,474.08</u>	<u>6,600,928,491.50</u>
其中：房屋建设业务	7,440,579,841.00	6,676,280,607.43	6,970,693,549.84	6,225,402,845.14
基础设施建设业务	427,679,276.01	407,870,912.69	238,565,647.85	249,005,848.30
设计勘察与咨询业务	29,427,911.28	44,364,651.35	25,778,510.10	31,925,419.04
其他业务	77,033,112.40	81,578,116.91	106,237,766.29	94,594,379.02
2. 其他业务小计	<u>62,501,183.97</u>	<u>65,808,618.81</u>	<u>-7,098,996.93</u>	<u>-715,986.32</u>
其中：销售材料	51,241,178.77	60,915,408.20	-16,632,927.60	-1,200,450.62
其他收入	11,260,005.20	4,893,210.61	9,533,930.67	484,464.30
<b>合计</b>	<b><u>8,037,221,324.66</u></b>	<b><u>7,275,902,907.19</u></b>	<b><u>7,334,176,477.15</u></b>	<b><u>6,600,212,505.18</u></b>

(三十八) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	135,948,719.40	131,135,068.71
折旧费	10,368,671.45	9,733,697.50
物业费	8,586,099.76	11,964,177.07
差旅交通费	4,068,562.00	6,657,087.84
办公费	3,766,664.99	4,646,400.00
车辆使用费	2,599,652.05	2,225,954.98
业务招待费	2,210,659.90	3,218,416.37
招投标费	2,163,872.69	2,164,198.93
安全生产费	1,995,949.77	2,007,375.67
摊销费	578,693.72	530,469.24
其他	3,353,086.37	4,686,426.75
<b>合计</b>	<b>175,640,632.10</b>	<b>178,969,273.06</b>

(三十九) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	253,666,863.95	133,423,829.25
材料费	45,345,272.44	85,399,002.01
科研技术服务费	10,725,710.28	13,961,728.04
租赁及运行维护费	4,047,960.13	3,989,219.87
委托开发费	3,728,101.46	4,602,861.05
设备费	2,048,653.50	6,807,379.11
折旧费用	1,472,061.72	5,647,441.82
其他	20,937,553.84	38,994,314.13
<b>合计</b>	<b>341,972,177.32</b>	<b>292,825,775.28</b>

(四十) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	389,602.45	183,261.95
减:利息收入	19,891,492.89	5,120,647.91
金融机构手续费	1,552,654.94	1,755,893.65
其他	237,123.99	-127,671.36
<b>合计</b>	<b>-17,712,111.51</b>	<b>-3,309,163.67</b>

(四十一) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
深圳市发放建筑业稳增长奖励	7,930,813.00	
罗湖区鼓励总部企业新租赁自用办公用房补贴	4,493,900.00	7,269,500.00
其他补贴收入	264,200.00	
合计	<u>12,688,913.00</u>	<u>7,269,500.00</u>

(四十二) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,689,213.70	-294,439.18
合计	<u>-2,689,213.70</u>	<u>-294,439.18</u>

(四十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-9,223,811.19	4,226,116.31
合计	<u>-9,223,811.19</u>	<u>4,226,116.31</u>

(四十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-843,652.43	522,615.49
其他非流动资产减值损失	-15,051.32	156,460.18
合计	<u>-858,703.75</u>	<u>679,075.67</u>

(四十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	48,814.54	35,027.91	48,814.54
处置非流动资产损失		-5,508.35	
合计	<u>48,814.54</u>	<u>29,519.56</u>	<u>48,814.54</u>

(四十六) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
应付款项转入	14,064,804.16	113,960.87	14,064,804.16
与企业日常活动无关的政府补助	104,000.00	372,210.36	104,000.00
非流动资产毁损报废利得	1,363.44		1,363.44
罚没收入		2,000.00	
其他营业外收入	2,470,477.32	1,731,065.58	2,470,477.32
<b>合计</b>	<b>16,640,644.92</b>	<b>2,219,236.81</b>	<b>16,640,644.92</b>

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
疫情补助	66,000.00	
金山区财政扶持基金	38,000.00	18,000.00
其他		354,210.36
<b>合计</b>	<b>104,000.00</b>	<b>372,210.36</b>

(四十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
搬迁支出	1,801,136.18		1,801,136.18
非流动资产毁损报废损失	189,924.07	65,790.84	189,924.07
违约金		50,187.50	
其他	29,850.32	273,046.43	29,850.32
<b>合计</b>	<b>2,020,910.57</b>	<b>389,024.77</b>	<b>2,020,910.57</b>

(四十八) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	52,909,332.34	51,839,039.08
递延所得税调整	-3,195,686.99	293,563.45
<b>合计</b>	<b>49,713,645.35</b>	<b>52,132,602.53</b>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	263,197,838.13
按法定/适用税率计算的所得税费用	65,799,459.65
子公司适用不同税率的影响	-150,923.40
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,121,999.82
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-17,056,890.62
<b>所得税费用合计</b>	<b>49,713,645.35</b>

(四十九) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项 目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-160,000.00		-160,000.00	-150,000.00		-150,000.00
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-160,000.00		-160,000.00	-150,000.00		-150,000.00
<b>二、其他综合收益合计</b>	<b>-160,000.00</b>		<b>-160,000.00</b>	<b>-150,000.00</b>		<b>-150,000.00</b>

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定 受益计划变动 额	权益法下 不能转损 益的其他 综合收益	其他权 益工具 投资公 允价值 变动	企业自身 信用风险 公允价值 变动	权益法下 可转损益 的其他综 合收益	其他债 权投资 公允价 值变动	可供出售 金融资产 公允价值 变动损益	金融资 产重分 类计入 其他综 合收益 的金额	持有至到 期投资重 分类为可 供出售融 资产损益	其他债权 投资信用 减值准备	现金流量套期 储备(现金流 量套期损益的 有效部分)	外币财务 报表折算 差额	共 他	小计
一、上年期末余额	530,000.00													530,000.00
二、上年增减变动金额(减 少以“-”号填列)														
三、本年期初余额	530,000.00													530,000.00
四、本年增减变动金额(减 少以“-”号填列)	-160,000.00													-160,000.00
五、本年年末余额	370,000.00													370,000.00

(五十) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	213,484,192.78	206,151,868.76
加: 资产减值损失	858,703.75	-679,075.67
信用减值损失	9,223,811.19	-4,226,116.31
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,602,271.41	21,499,815.94
使用权资产折旧	3,788,870.87	2,276,467.06
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	578,693.72	530,469.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-48,814.54	-29,519.56
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	188,560.63	65,790.84
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	389,602.45	192,942.45
投资损失(收益以“-”号填列)	2,689,213.70	294,439.18
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-3,934,217.79	293,563.45
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	738,530.80	
存货的减少(增加以“-”号填列)	312,928,914.89	-282,412,679.91
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-634,546,377.60	-189,082,256.67
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	449,904,606.79	585,273,681.68
其他		209,484,741.92
经营活动产生的现金流量净额	374,846,563.05	549,634,132.40
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	921,504,558.49	678,015,520.99
减: 现金的期初余额	678,015,520.99	334,322,086.54
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	243,489,037.50	343,693,434.45

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	921,504,558.49	678,015,520.99
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	921,504,558.49	678,015,520.99
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	921,504,558.49	678,015,520.99
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

## (五十一) 外币折算

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	—	—	<u>7,449,619.96</u>
其中：美元	1,069,640.75	6.9646	7,449,619.96

## (五十二) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金：	<u>18,789,330.06</u>	—
保证金	800,000.00	金融机构保证金
法院诉讼冻结	17,989,330.06	涉诉司法冻结

## 九、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

## 十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

## 十一、关联方关系及其交易

### (一) 本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司 持股比例 (%)	母公司对本公司的 表决权比例 (%)
中国建筑装饰集团有限公司	北京市	建筑装饰业	100,000.00 万元	73.91	73.91

### (二) 本公司的子公司

详见附注七、企业合并及合并财务报表中子公司相关信息。

### (三) 关联方

#### 1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
购买商品	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	38,097,816.54	0.52	市价
购买商品	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	391,314.76	0.01	市价
接受劳务	中国建筑第三工程有限公司	实际控制人所属企业	127,486,785.07	1.75	市价
接受劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	8,385,136.29	0.12	市价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	15,054,368.28	0.21	市价
接受劳务	中国建筑西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	2,688,679.25	0.04	市价

交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
接受劳务	中国海外集团有限公司	实际控制人所属企业	2,476,478.26	0.03	市价
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	359,100.00	0.01	市价
接受劳务	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	216,528.30	0.01	市价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	77,564,621.03	0.97	市价
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,502,958,087.18	18.70	市价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	351,634,772.55	4.38	市价
提供劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	185,647,059.64	2.31	市价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	87,593,615.16	1.09	市价
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	58,341,109.59	0.73	市价
提供劳务	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	29,307,706.16	0.36	市价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	26,187,652.02	0.33	市价
提供劳务	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	25,167,960.09	0.31	市价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	20,075,848.00	0.25	市价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	16,769,823.10	0.21	市价
提供劳务	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	16,311,664.83	0.20	市价
提供劳务	中建科技集团有限公司	实际控制人所属企业	9,551,470.47	0.12	市价

交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
提供劳务	中国建筑第六工程有限公司	实际控制人所属企业	8,642,154.40	0.11	市价
提供劳务	中国建筑肯尼亚有限责任公司	实际控制人所属企业	8,285,798.53	0.10	市价
提供劳务	中国建筑第七工程有限公司	实际控制人所属企业	5,890,825.69	0.07	市价
提供劳务	中国海外集团有限公司	实际控制人所属企业	592,353.21	0.01	市价
提供劳务	中国建筑西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	302,830.19	0.01	市价
提供劳务	重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	实际控制人所属企业	182,112.31	0.01	市价
三、其他交易					
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	179,077.42	0.90	市价

2. 应收、应付关联方款项情况

(1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	857,787,896.35	
中国建筑第三工程局有限公司	应收票据	2,000,000.00	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收票据	4,100,000.00	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	23,478,929.90	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	1,762,413.30	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	8,903,897.01	
中国建筑股份有限公司	应收账款	23,990,676.66	
中国建筑西南设计研究院有限公司	应收账款	12,688,482.03	
中建科技集团有限公司	应收账款	30,694,067.47	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收账款	51,962,551.32	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	601,078,882.44	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	94,838,221.23	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	23,982,753.70	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	34,416,858.27	
中建交通建设集团有限公司	应收账款	1,552,025.54	
中建新疆建工(集团)有限公司	应收账款	27,786,955.87	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	67,645,975.00	
中国建筑肯尼亚有限责任公司	应收账款	2,375,494.06	
重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	应收账款	291.02	
中国海外集团有限公司	应收账款	96,849.76	
中国建筑第二工程局有限公司	应收款项融资	2,750,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	应收款项融资	2,000,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	合同资产	59,235,258.45	
中国建筑第二工程局有限公司	合同资产	14,710,208.78	
中国建筑第六工程局有限公司	合同资产	4,336,196.44	
中国建筑第七工程局有限公司	合同资产	4,587,484.81	
中国建筑第三工程局有限公司	合同资产	285,391,622.69	
中国建筑第四工程局有限公司	合同资产	4,936,891.72	
中国建筑第五工程局有限公司	合同资产	5,499,307.08	
中国建筑股份有限公司	合同资产	10,788,521.85	
中国建筑肯尼亚有限责任公司	合同资产	2,585,012.56	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑西南设计研究院有限公司	合同资产	8,768,994.85	
中国建筑一局(集团)有限公司	合同资产	12,220,687.77	
中国建筑装饰集团有限公司	合同资产	2,844,819.02	
中国中建科创集团有限公司	合同资产	2,913,777.57	
中建交通建设集团有限公司	合同资产	7,143,716.80	
中建科技集团有限公司	合同资产	7,566,743.77	
中建新疆建工(集团)有限公司	合同资产	5,668,242.88	
重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	合同资产	77,261.25	
中国海外集团有限公司	合同资产	28,673.28	
中建人才有限责任公司	预付账款	95,160.00	
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	20,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	120,000.00	
中建成都天府新区建设有限公司	一年内到期的非流动资产	500,492.52	
中国建筑一局(集团)有限公司	一年内到期的非流动资产	315,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	90,000.00	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	260,844,108.70	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	320,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	514,024.00	
中国建筑第二工程局有限公司	其他应收款	2,877,140.69	
中国建筑一局(集团)有限公司	其他应收款	50,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	其他应收款	100,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	其他应收款	50,000.00	
中国建筑发展有限公司	其他应收款	52,000.00	
中国海外集团有限公司	其他应收款	510,488.20	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	9,555,182.68	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	103,791,680.24	
中国建筑装饰集团有限公司	长期应收款	1,300,000.00	
中国海外集团有限公司	长期应收款	18,760.82	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	7,314,959.42	
中国建筑第六工程局有限公司	其他非流动资产	470,997.41	
中国建筑股份有限公司	其他非流动资产	4,112,664.51	

(2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	5,074,822.61
中国建筑第二工程局有限公司	应付账款	260,000.00
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	1,399,480.69
中国建筑西北设计研究院有限公司	应付账款	2,850,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司	应付账款	168,437.14
中国建筑一局(集团)有限公司	应付账款	551,130.57
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	35,064,617.54
中国海外集团有限公司	应付账款	1,297,214.37
中国建筑第三工程局有限公司	合同负债	2,171,424.36
中国建筑第二工程局有限公司	合同负债	4,390,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	合同负债	14,896,170.03
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	447,322.97
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	292,475.45
中国海外集团有限公司	一年内到期的非流动负债	33,858.91
中国建筑装饰集团有限公司	应付股利	6,600,000.00
中国建筑第三工程局有限公司	应付股利	8,089,082.28
中国建筑第八工程局有限公司	其他应付款	1,817,000.00
中国建筑第二工程局有限公司	其他应付款	233,012.39
中国建筑第五工程局有限公司	其他应付款	276,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他应付款	200,000.00
中国建筑一局(集团)有限公司	其他应付款	394,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	16,645,000.00
中国海外集团有限公司	其他应付款	130,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	5,448,314.55

**十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息**

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2022年度和2021年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2022年12月31日和2021年12月31日本公司的资产负债率分别为73.31%和72.21%。

### 十三、母公司会计报表的主要项目附注

#### (一) 应收账款

##### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	1,020,848,270.58	697,940,662.55
1至2年	152,308,076.87	105,798,350.18
2至3年	45,803,794.09	105,264,423.77
3至4年	66,275,052.92	5,690,602.51
4至5年	2,175,736.45	40,371,447.34
5年以上	27,932,452.56	
<b>小计</b>	<b>1,315,343,383.47</b>	<b>955,065,486.35</b>
减：坏账准备	19,144,969.85	10,610,556.11
<b>合计</b>	<b>1,296,198,413.62</b>	<b>944,454,930.24</b>

##### 2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,020,000.00	0.08	306,000.00	30.00	714,000.00
按组合计提坏账准备的应收账款	357,383,455.37	27.17	18,838,969.85	5.27	338,544,485.52
其中：政府部门及中央企业	23,905,405.76	1.82	655,208.95	2.74	23,250,196.81
其他	333,478,049.61	25.35	18,183,760.90	5.45	315,294,288.71
应收中建合并范围内关联方款项	956,939,928.10	72.75			956,939,928.10
<b>合计</b>	<b>1,315,343,383.47</b>	<b>100.00</b>	<b>19,144,969.85</b>	<b>1.46</b>	<b>1,296,198,413.62</b>

续上表:

类别	账面余额		期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备		账面价值
			金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	135,278,872.92	14.16	692,054.65	0.51	134,586,818.27
按组合计提坏账准备的应收账款	171,767,855.15	17.98	9,918,501.46	5.77	161,849,353.69
其中: 政府部门及中央企业	17,638,460.64	1.85	507,233.16	2.88	17,131,227.48
其他	154,129,394.51	16.14	9,411,268.30	6.11	144,718,126.21
应收中建合并范围内关联方款项	648,018,758.28	67.85			648,018,758.28
合计	<u>955,065,486.35</u>	<u>100.00</u>	<u>10,610,556.11</u>	<u>—</u>	<u>944,454,930.24</u>

(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率(%)	计提理由
苏宁置业集团有限公司	1,020,000.00	306,000.00	30.00	预计回款可能性低
合计	<u>1,020,000.00</u>	<u>306,000.00</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

(2) 按组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目: 政府部门及中央企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	18,002,044.79	75.31	360,040.90	14,834,309.20	84.10	296,686.17
1至2年	5,903,360.97	24.69	295,168.05	2,100,757.34	11.91	105,037.87
2至3年				703,394.10	3.99	105,509.12
合计	<u>23,905,405.76</u>	<u>100.00</u>	<u>655,208.95</u>	<u>17,638,460.64</u>	<u>100.00</u>	<u>507,233.16</u>

2) 组合计提项目: 其他

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	289,380,228.51	86.78	13,022,110.27	131,976,539.22	85.63	5,938,944.27
1至2年	36,664,177.25	10.99	3,666,417.71	9,582,470.28	6.22	958,247.03
2至3年	7,391,123.07	2.22	1,478,224.61	12,570,385.01	8.16	2,514,076.99
3至4年	42,520.78	0.01	17,008.31			
<b>合计</b>	<b>333,478,049.61</b>	<b>100.00</b>	<b>18,183,760.90</b>	<b>154,129,394.51</b>	<b>100.00</b>	<b>9,411,268.29</b>

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	607,623,265.33	46.20	
中国建筑装饰集团有限公司	67,645,975.00	5.14	
中国建筑第八工程局有限公司	67,625,038.48	5.14	
中国建筑一局集团有限公司	50,885,835.61	3.87	
中国建筑第二工程局有限公司	34,416,858.27	2.62	
<b>合计</b>	<b>828,196,972.69</b>	<b>62.97</b>	

4. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
中建三局集团有限公司	45,480,000.00	-916,760.21
南昌润象房地产开发有限公司	27,079,565.06	-1,102,032.36
中建铁投轨道交通建设有限公司	15,000,000.00	-284,375.10
中国建筑第八工程局有限公司	9,500,000.00	-170,950.20
中建科工集团有限公司	6,500,000.00	-168,295.83
武汉润邦房地产开发有限公司	1,200,000.00	-46,800.00
<b>合计</b>	<b>104,759,565.06</b>	<b>-2,689,213.70</b>

## (二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	348,485,367.42	234,785,354.30
<b>合计</b>	<b>348,485,367.42</b>	<b>234,785,354.30</b>

## 1. 其他应收款

## (1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	344,603,125.62	219,741,263.76
1至2年	724,440.89	10,341,586.55
2至3年	2,358,468.10	2,742,071.93
3至4年	1,455,239.93	2,089,791.24
4至5年	1,214,913.00	3,698,971.25
5年以上	1,730,500.25	43,020.00
<b>小计</b>	<b>352,086,687.79</b>	<b>238,656,704.73</b>
减: 坏账准备	3,601,320.37	3,871,350.43
<b>合计</b>	<b>348,485,367.42</b>	<b>234,785,354.30</b>

## (2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	45,830,570.23	13.02	3,601,320.37	7.86	42,229,249.86
其中: 应收保证金、押金、备用金	24,937,367.60	7.08	2,652,964.28	10.64	22,284,403.32
应收代垫款	1,335,950.05	0.38	155,204.31	11.62	1,180,745.74
其他	19,557,252.58	5.55	793,151.78	4.06	18,764,100.80
其他应收中建合并范围内关联方款项	306,256,117.56	86.98			306,256,117.56
<b>合计</b>	<b>352,086,687.79</b>	<b>100.00</b>	<b>3,601,320.37</b>	<b>—</b>	<b>348,485,367.42</b>

续上表:

类别	账面余额		期初数		坏账准备	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)		
按单项计提坏账准备的其他应收款						
按组合计提坏账准备的其他应收款	64,180,211.88	26.89	3,871,350.43	6.03	60,308,861.45	
其中: 应收保证金、押金、备用金	26,436,173.38	11.08	2,026,301.45	7.66	24,409,871.93	
应收代垫款	2,052,101.46	0.86	154,034.35	7.51	1,898,067.11	
其他	35,691,937.04	14.96	1,691,014.63	4.74	34,000,922.41	
其他应收中建合并范围内关联方款项	174,476,492.85	73.11			174,476,492.85	
合计	<u>238,656,704.73</u>	<u>100.00</u>	<u>3,871,350.43</u>	<u>—</u>	<u>234,785,354.30</u>	

(3) 按组合计提坏账准备的其他应收账款

1) 组合计提项目: 应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	19,466,319.51	78.06	389,326.38	16,712,916.50	63.22	334,258.34
1至2年	452,898.89	1.82	18,115.96	2,946,816.12	11.15	117,872.64
2至3年	2,153,479.68	8.64	215,347.97	1,348,533.27	5.10	134,853.33
3至4年	312,131.27	1.25	53,062.32	1,685,916.24	6.38	286,605.76
4至5年	822,038.00	3.30	246,611.40	3,698,971.25	13.99	1,109,691.38
5年以上	1,730,500.25	6.94	1,730,500.25	43,020.00	0.16	43,020.00
合计	<u>24,937,367.60</u>	<u>100.00</u>	<u>2,652,964.28</u>	<u>26,436,173.38</u>	<u>100.00</u>	<u>2,026,301.45</u>

2) 组合计提项目: 应收代垫款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	673,927.96	50.45	20,217.84	727,296.05	35.44	21,818.89
1至2年				811,341.74	39.54	56,793.93

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
2 至 3 年	204,988.42	15.34	26,648.49	389,588.67	18.98	50,646.53
3 至 4 年	344,158.67	25.76	68,831.73	123,875.00	6.04	24,775.00
4 至 5 年	112,875.00	8.45	39,506.25			
合计	<u>1,335,950.05</u>	<u>100.00</u>	<u>155,204.31</u>	<u>2,052,101.46</u>	<u>100.00</u>	<u>154,034.35</u>

3) 组合: 其他

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	19,285,710.58	98.61	771,428.42	29,108,508.35	81.55	1,164,340.33
1 至 2 年 (含 2 年)	271,542.00	1.39	21,723.36	6,583,428.69	18.45	526,674.30
合计	<u>19,557,252.58</u>	<u>100.00</u>	<u>793,151.78</u>	<u>35,691,937.04</u>	<u>100.00</u>	<u>1,691,014.63</u>

(4) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	1,520,417.56		2,350,932.87	<u>3,871,350.43</u>
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段	2,253,501.40		-2,253,501.40	
本期计提	4,230,500.35		2,465,505.73	6,696,006.08
本期转回	4,559,808.77		2,406,227.37	6,966,036.14
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,444,610.54		156,709.83	<u>3,601,320.37</u>

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来款	301,420,115.10	1年以内	85.61	
中国建筑第三工程局有限公司	关联方往来款	10,579,694.88	1年以内	3.00	
河北雄安商务服务中心有限公司	外部往来款	9,407,548.29	1年以内; 4至5年	2.67	376,301.94
中国建筑第二工程局有限公司	关联方往来款	2,877,140.69	1年以内; 3至4年	0.82	
深圳市海曜锦实业发展有限公司	外部往来款	2,537,572.28	1年以内	0.72	101,502.89
<u>合计</u>	<u>—</u>	<u>326,822,071.24</u>	<u>—</u>	<u>92.82</u>	<u>477,804.83</u>

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	50,000,000.00	30,000,000.00		80,000,000.00
<u>小计</u>	<u>50,000,000.00</u>	<u>30,000,000.00</u>		<u>80,000,000.00</u>
减:长期股权投资减值准备				
<u>合计</u>	<u>50,000,000.00</u>	<u>30,000,000.00</u>		<u>80,000,000.00</u>

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动			计提减值准备	期末余额	减值准备期末余额
						其他权益变动	其他综合收益调整	宣告发放现金股利或利润			
合计	80,000,000.00	50,000,000.00	30,000,000.00							80,000,000.00	
一、子公司	80,000,000.00	50,000,000.00	30,000,000.00							80,000,000.00	
中建照明有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00								50,000,000.00	
中建深装建设有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00							30,000,000.00	

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	7,794,746,132.51	7,053,532,352.33	7,161,904,328.02	6,439,034,403.57
其中：房屋建设业务	7,358,970,656.65	6,610,565,810.81	6,880,818,830.43	6,144,017,988.84
基础设施建设业务	329,314,452.18	317,023,773.26	149,069,221.20	168,496,616.67
设计勘察与咨询业务	29,427,911.28	44,364,651.35	25,778,510.10	31,925,419.04
其他业务	77,033,112.40	81,578,116.91	106,237,766.29	94,594,379.02
2. 其他业务小计	61,721,657.69	65,808,618.81	-9,298,202.99	-820,936.82
其中：销售材料	51,241,178.77	60,915,408.20	-16,632,927.60	-1,200,450.62
其他收入	10,480,478.92	4,893,210.61	7,334,724.61	379,513.80
合计	7,856,467,790.20	7,119,340,971.14	7,152,606,125.03	6,438,213,466.75

(五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,689,213.70	-217,901.67
长期股权投资收益		3,375,000.00
合计	-2,689,213.70	3,157,098.33

(六) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	213,061,198.15	207,988,831.35
加：资产减值损失	803,814.16	-618,393.17
信用减值损失	8,484,483.22	-4,471,893.95
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,390,162.89	21,261,406.31
使用权资产折旧	3,788,870.87	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	578,693.72	530,469.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-48,814.54	-29,519.56
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	188,560.63	

补充资料	本期发生额	上期发生额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	389,602.45	226,607.65
投资损失（收益以“-”号填列）	2,689,213.70	-3,157,098.33
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,797,777.65	313,921.75
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	703,308.15	
存货的减少（增加以“-”号填列）	320,331,889.64	-288,230,472.87
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-562,570,884.47	-171,579,151.82
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	406,255,747.29	582,121,821.57
其他		195,624,420.16
经营活动产生的现金流量净额	409,248,068.21	540,161,996.04
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	919,584,610.75	671,631,489.59
减：现金的期初余额	671,631,489.59	333,951,430.09
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	247,953,121.16	337,680,059.50

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	919,584,610.75	671,631,489.59
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	919,584,610.75	671,631,489.59
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	919,584,610.75	671,631,489.59
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

**十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容**

无。



统一社会信用代码  
911101085923425568

# 营业执照

(副本)(15-1)



扫描二维码  
验证/下载报告  
记录、开票、IPV6  
蓝信推送、升级  
蓝信推送、升级

名称 天联国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
经营范围 邱靖之  
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算等事务，出具审计报告；代理企业纳税申报、税务筹划、税务咨询、税务培训等法律、法规和规范性文件规定的涉税业务；开展税务咨询、税务培训、税务筹划、税务代理、税务审计、税务评估、税务设计、税务软件服务、软件系统处理(数据处理中的银行、产品中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外)；企业管理咨询、销售计算机、软件及辅助设备；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

出资额 15099万元  
成立日期 2012年03月05日  
主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

天联国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件核对一致  
(1)



登记机关  
2023年01月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000175

### 说明

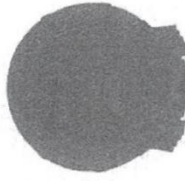
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

与原件核对一致  
(1) 发证机关:



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式:

特殊普通合伙  
11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书提供合格。有效期一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书提供合格。有效期一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
Agree to hold in the transferred firm

同意调入  
Agree to hold in the transferee firm

姓名: 张静  
性别: 女  
出生日期: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号: 130627198107280021

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
Agree to hold in the transferred firm

同意调入  
Agree to hold in the transferee firm

姓名: 张静  
性别: 女  
出生日期: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号: 130627198107280021

**年度检验登记**  
Annual Renewal Reg

本证书提供合格。有效期一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书提供合格。有效期一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
Agree to hold in the transferred firm

同意调入  
Agree to hold in the transferee firm

姓名: 张静  
性别: 女  
出生日期: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号: 130627198107280021

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
Agree to hold in the transferred firm

同意调入  
Agree to hold in the transferee firm

姓名: 张静  
性别: 女  
出生日期: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号: 130627198107280021

**THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**  
 中国注册会计师协会

**职业：尚有在有效期内**

一、注册会计师的执业标准在《注册会计师法》及《注册会计师执业准则》中有所规定，注册会计师应当严格遵守。如有违反，协会将依法处理。  
 二、本证书有效期内，注册会计师的执业行为应当符合相关法律法规的要求。  
 三、注册会计师的执业行为应当符合职业道德的要求。  
 四、注册会计师的执业行为应当符合公众利益的要求。  
 五、注册会计师的执业行为应当符合社会公德的要求。  
 六、注册会计师的执业行为应当符合行业规范的要求。  
 七、注册会计师的执业行为应当符合国际惯例的要求。  
 八、注册会计师的执业行为应当符合中国国情和实际需要。  
 九、注册会计师的执业行为应当符合社会主义市场经济的要求。  
 十、注册会计师的执业行为应当符合中国特色社会主义的要求。  
 十一、注册会计师的执业行为应当符合中华民族伟大复兴的要求。  
 十二、注册会计师的执业行为应当符合人类命运共同体建设的要求。  
 十三、注册会计师的执业行为应当符合共建一带一路的要求。  
 十四、注册会计师的执业行为应当符合构建人类命运共同体的要求。  
 十五、注册会计师的执业行为应当符合构建人类命运共同体的要求。

**注册会计工作单位变更登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同德清  
 Tong Deqing

姓名: 吕庆翔  
 Full Name: 吕庆翔

性别: 男  
 Sex: 男

出生日期: 1977-01-21  
 Date of Birth: 1977-01-21

工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
 Working Unit: 利安达会计师事务所有限责任公司

身份证号: 231004770121051  
 Identity Card No: 231004770121051

**年度检验合格**  
 Annual Renewal Eligible

年度检验合格证明 (2013-2018)

年度检验合格证明 (2013)

年度检验合格证明 (2014)

年度检验合格证明 (2015)

年度检验合格证明 (2016)

年度检验合格证明 (2017)

年度检验合格证明 (2018)

年度检验合格证明 (2019)

年度检验合格证明 (2020)

年度检验合格证明 (2021)

年度检验合格证明 (2022)

年度检验合格证明 (2023)

年度检验合格证明 (2024)

年度检验合格证明 (2025)

年度检验合格证明 (2026)

年度检验合格证明 (2027)

年度检验合格证明 (2028)

年度检验合格证明 (2029)

年度检验合格证明 (2030)

年度检验合格证明 (2031)

年度检验合格证明 (2032)

年度检验合格证明 (2033)

年度检验合格证明 (2034)

年度检验合格证明 (2035)

年度检验合格证明 (2036)

年度检验合格证明 (2037)

年度检验合格证明 (2038)

年度检验合格证明 (2039)

年度检验合格证明 (2040)

年度检验合格证明 (2041)

年度检验合格证明 (2042)

年度检验合格证明 (2043)

年度检验合格证明 (2044)

年度检验合格证明 (2045)

年度检验合格证明 (2046)

年度检验合格证明 (2047)

年度检验合格证明 (2048)

年度检验合格证明 (2049)

年度检验合格证明 (2050)

年度检验合格证明 (2051)

年度检验合格证明 (2052)

年度检验合格证明 (2053)

年度检验合格证明 (2054)

年度检验合格证明 (2055)

年度检验合格证明 (2056)

年度检验合格证明 (2057)

年度检验合格证明 (2058)

年度检验合格证明 (2059)

年度检验合格证明 (2060)

年度检验合格证明 (2061)

年度检验合格证明 (2062)

年度检验合格证明 (2063)

年度检验合格证明 (2064)

年度检验合格证明 (2065)

年度检验合格证明 (2066)

年度检验合格证明 (2067)

年度检验合格证明 (2068)

年度检验合格证明 (2069)

年度检验合格证明 (2070)

年度检验合格证明 (2071)

年度检验合格证明 (2072)

年度检验合格证明 (2073)

年度检验合格证明 (2074)

年度检验合格证明 (2075)

年度检验合格证明 (2076)

年度检验合格证明 (2077)

年度检验合格证明 (2078)

年度检验合格证明 (2079)

年度检验合格证明 (2080)

年度检验合格证明 (2081)

年度检验合格证明 (2082)

年度检验合格证明 (2083)

年度检验合格证明 (2084)

年度检验合格证明 (2085)

年度检验合格证明 (2086)

年度检验合格证明 (2087)

年度检验合格证明 (2088)

年度检验合格证明 (2089)

年度检验合格证明 (2090)

年度检验合格证明 (2091)

年度检验合格证明 (2092)

年度检验合格证明 (2093)

年度检验合格证明 (2094)

年度检验合格证明 (2095)

年度检验合格证明 (2096)

年度检验合格证明 (2097)

年度检验合格证明 (2098)

年度检验合格证明 (2099)

年度检验合格证明 (2100)

**注册会计工作单位变更登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同德清  
 Tong Deqing

姓名: 吕庆翔  
 Full Name: 吕庆翔

性别: 男  
 Sex: 男

出生日期: 1977-01-21  
 Date of Birth: 1977-01-21

工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
 Working Unit: 利安达会计师事务所有限责任公司

身份证号: 231004770121051  
 Identity Card No: 231004770121051

**注册会计工作单位变更登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同德清  
 Tong Deqing

姓名: 吕庆翔  
 Full Name: 吕庆翔

性别: 男  
 Sex: 男

出生日期: 1977-01-21  
 Date of Birth: 1977-01-21

工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
 Working Unit: 利安达会计师事务所有限责任公司

身份证号: 231004770121051  
 Identity Card No: 231004770121051

年度检验合格证明 (2010-2012)

年度检验合格证明 (2013-2015)

年度检验合格证明 (2016-2018)

年度检验合格证明 (2019-2021)

年度检验合格证明 (2022-2024)

年度检验合格证明 (2025-2027)

年度检验合格证明 (2028-2030)

年度检验合格证明 (2031-2033)

年度检验合格证明 (2034-2036)

年度检验合格证明 (2037-2039)

年度检验合格证明 (2040-2042)

年度检验合格证明 (2043-2045)

年度检验合格证明 (2046-2048)

年度检验合格证明 (2049-2051)

年度检验合格证明 (2052-2054)

年度检验合格证明 (2055-2057)

年度检验合格证明 (2058-2060)

年度检验合格证明 (2061-2063)

年度检验合格证明 (2064-2066)

年度检验合格证明 (2067-2069)

年度检验合格证明 (2070-2072)

年度检验合格证明 (2073-2075)

年度检验合格证明 (2076-2078)

年度检验合格证明 (2079-2081)

年度检验合格证明 (2082-2084)

年度检验合格证明 (2085-2087)

年度检验合格证明 (2088-2090)

年度检验合格证明 (2091-2093)

年度检验合格证明 (2094-2096)

年度检验合格证明 (2097-2099)

年度检验合格证明 (2100)

**注册会计工作单位变更登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同德清  
 Tong Deqing

姓名: 吕庆翔  
 Full Name: 吕庆翔

性别: 男  
 Sex: 男

出生日期: 1977-01-21  
 Date of Birth: 1977-01-21

工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
 Working Unit: 利安达会计师事务所有限责任公司

身份证号: 231004770121051  
 Identity Card No: 231004770121051

**注册会计工作单位变更登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同德清  
 Tong Deqing

姓名: 吕庆翔  
 Full Name: 吕庆翔

性别: 男  
 Sex: 男

出生日期: 1977-01-21  
 Date of Birth: 1977-01-21

工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
 Working Unit: 利安达会计师事务所有限责任公司

身份证号: 231004770121051  
 Identity Card No: 231004770121051

**注册会计工作单位变更登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同德清  
 Tong Deqing

姓名: 吕庆翔  
 Full Name: 吕庆翔

性别: 男  
 Sex: 男

出生日期: 1977-01-21  
 Date of Birth: 1977-01-21

工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
 Working Unit: 利安达会计师事务所有限责任公司

身份证号: 231004770121051  
 Identity Card No: 231004770121051

年度检验合格证明 (2010-2012)

年度检验合格证明 (2013-2015)

年度检验合格证明 (2016-2018)

年度检验合格证明 (2019-2021)

年度检验合格证明 (2022-2024)

年度检验合格证明 (2025-2027)

年度检验合格证明 (2028-2030)

年度检验合格证明 (2031-2033)

年度检验合格证明 (2034-2036)

年度检验合格证明 (2037-2039)

年度检验合格证明 (2040-2042)

年度检验合格证明 (2043-2045)

年度检验合格证明 (2046-2048)

年度检验合格证明 (2049-2051)

年度检验合格证明 (2052-2054)

年度检验合格证明 (2055-2057)

年度检验合格证明 (2058-2060)

年度检验合格证明 (2061-2063)

年度检验合格证明 (2064-2066)

年度检验合格证明 (2067-2069)

年度检验合格证明 (2070-2072)

年度检验合格证明 (2073-2075)

年度检验合格证明 (2076-2078)

年度检验合格证明 (2079-2081)

年度检验合格证明 (2082-2084)

年度检验合格证明 (2085-2087)

年度检验合格证明 (2088-2090)

年度检验合格证明 (2091-2093)

年度检验合格证明 (2094-2096)

年度检验合格证明 (2097-2099)

年度检验合格证明 (2100)



2023 年财务报表

中建深圳装饰有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]742 号

---

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:京24J5EKNPMR



中建深圳装饰有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]742号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>				
货币资金	1	777,442,308.20	940,293,888.55	八、(一)
应收票据	2	-	-	
应收账款	3	-	-	
应收款项融资	4	-	-	
预付款项	5	-	-	
其他应收款	6	-	-	
存货	7	35,145,749.90	88,892,720.91	八、(二)
合同资产	8	1,649,268,343.90	1,365,497,144.35	八、(三)
其他流动资产	9	6,000,000.00	6,750,000.00	八、(四)
流动资产合计	10	65,944,159.07	48,875,334.22	八、(五)
<b>非流动资产：</b>				
长期股权投资	11	-	-	
其他权益工具投资	12	-	-	
其他非流动金融资产	13	-	-	
固定资产	14	483,905,955.51	421,428,954.37	八、(六)
在建工程	15	-	-	
无形资产	16	-	-	
开发支出	17	-	-	
商誉	18	-	-	
长期待摊费用	19	163,809,730.28	83,112,711.42	八、(七)
递延所得税资产	20	163,809,730.28	83,112,711.42	八、(七)
其他非流动资产	21	-	-	
非流动资产合计	22	1,475,607,841.61	1,049,024,747.33	八、(八)
<b>资产总计</b>	23	<b>1,541,552,000.68</b>	<b>1,097,858,081.55</b>	
<b>流动负债：</b>				
短期借款	24	-	-	
应付票据	25	-	-	
应付账款	26	3,187,426.40	1,835,370.38	八、(九)
预收款项	27	37,325,368.54	53,282,205.94	八、(十)
合同负债	28	4,597,788,882.81	4,058,993,077.47	
应付职工薪酬	29	-	-	
应交税费	30	-	-	
其他应付款	31	-	-	
一年内到期的非流动负债	32	-	-	
其他流动负债	33	-	-	
流动负债合计	34	8,022,435.06	3,407,180.21	八、(十一)
<b>非流动负债：</b>				
长期借款	35	-	-	
应付债券	36	-	-	
其他非流动负债	37	7,500,000.00	7,500,000.00	八、(十二)
非流动负债合计	38	7,500,000.00	7,500,000.00	八、(十三)
<b>负债合计</b>	39	<b>15,522,435.06</b>	<b>10,907,180.21</b>	
<b>所有者权益：</b>				
实收资本	40	443,907,903.84	444,554,614.16	八、(十四)
资本公积	41	520,649,156.32	506,092,250.98	八、(十四)
盈余公积	42	76,741,252.48	61,537,836.82	八、(十四)
未分配利润	43	-	-	
所有者权益合计	44	1,276,209.42	3,804,171.50	八、(十三)
<b>负债和所有者权益总计</b>	45	<b>1,541,552,000.68</b>	<b>1,097,858,081.55</b>	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并资产负债表(续)

编制单位: 中建深境装饰有限公司		2023年12月31日		单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
<b>流动负债:</b>					
△应付短期借款	79	-	-		
△向中央银行借款	80	-	-		
△拆入资金	81	-	-		
△其他金融负债	82	-	-		
△原公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	-	-		
△衍生金融负债	84	-	-		
应付账款	85	52,247,549.52	3,635,000.00	八、(二十)	
预收款项	86	2,638,269,632.46	2,835,100,200.75	八、(二十一)	
合同负债	87	-	-		
合同负债	88	681,950,797.66	262,279,970.50	八、(二十二)	
△卖出回购金融资产款	89	-	-		
△吸收存款及同业存放	90	-	-		
△代理买卖证券款	91	-	-		
△代理承销证券款	92	-	-		
△应付利息	93	-	-		
应付职工薪酬	94	-	236,751.98	八、(二十三)	
其中: 应付工资	95	-	187,450.35	八、(二十三)	
应付福利费	96	-	-		
其中: 职工奖励及福利基金	97	-	-		
应交税费	98	27,653,480.33	26,136,345.42	八、(二十四)	
其中: 应交税金	99	27,653,480.33	26,136,345.42	八、(二十四)	
其他应付款	100	143,041,404.59	163,088,022.12	八、(二十五)	
其中: 应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	八、(二十五)	
△应付手续费及佣金	102	-	-		
△应付分保账款	103	-	-		
持有待售负债	104	-	-		
一年内到期的非流动负债	105	47,162,439.40	40,990,924.11	八、(二十六)	
其他流动负债	106	153,580,541.53	91,979,360.66	八、(二十七)	
<b>流动负债合计</b>	107	<b>3,743,965,268.59</b>	<b>3,325,407,575.54</b>		
<b>非流动负债:</b>					
△保险合同准备金	109	-	-		
长期借款	110	-	-		
应付债券	111	-	-		
其中: 优先股	112	-	-		
永续债	113	-	-		
△保险合同负债	114	-	-		
△分拆后保险合同负债	115	-	-		
租赁负债	116	22,775,851.70	13,819,602.70	八、(二十八)	
长期应付款	117	3,804,504.23	5,316,143.63	八、(二十九)	
长期应付款-新债	118	2,550,000.00	2,550,000.00	八、(三十)	
预计负债	119	5,334,524.53	4,082,000.00	八、(三十一)	
递延收益	120	-	-		
递延所得税负债	121	141,024.47	738,530.40	八、(三十八)	
其他非流动负债	122	-	-		
其中: 专项储备	123	-	-		
<b>非流动负债合计</b>	124	<b>34,605,904.93</b>	<b>26,506,277.13</b>		
<b>负债合计</b>	125	<b>3,778,571,173.52</b>	<b>3,351,913,852.67</b>		
<b>所有者权益(或股东权益):</b>					
实收资本(或股本)	126	-	-		
国家资本	128	-	-		
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)	
集体资本	130	-	-		
民营资本	131	-	-		
外商资本	132	-	-		
△减: 已归还投资	133	-	-		
实收资本(或股本)净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十二)	
其他权益工具	135	-	-		
其中: 优先股	136	-	-		
永续债	137	-	-		
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	八、(三十三)	
减: 库存股	139	-	-		
其他综合收益	140	370,000.00	370,000.00	八、(三十九)	
其中: 外币报表折算差额	141	-	-		
专项储备	142	26,868,556.74	11,042,572.70	八、(四十)	
盈余公积	143	166,309,495.59	143,485,381.38	八、(三十五)	
其中: 法定公积金	144	166,309,495.59	143,485,381.38	八、(三十五)	
任意公积金	145	-	-		
△储备基金	146	-	-		
△企业发展基金	147	-	-		
△利润归还投资	148	-	-		
△一般风险准备	149	-	-		
未分配利润	150	533,851,691.83	438,214,123.48	八、(三十六)	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	1,353,902,841.33	1,220,594,173.53		
△少数股东权益	152	-	-		
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	153	<b>1,353,902,841.33</b>	<b>1,220,594,173.53</b>		
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	154	<b>5,132,474,014.85</b>	<b>4,572,508,026.20</b>		

法定代表人: 刘洋

主管会计工作负责人: 王磊

会计机构负责人: 王磊





合并利润表

项目	行次	2023年度		金额单位：元
		本期金额	上期金额	
营业收入	1	7,716,474,505.63	6,637,221,324.66	
其中：主营业务收入	2	7,716,474,505.63	6,637,221,324.66	八、(三十七)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
其中：手续费及佣金收入	7	7,488,933,128.83	7,788,609,219.78	
二、营业成本	8	7,076,787,389.18	7,275,909,907.19	八、(三十七)
其中：营业成本	9			
△利息支出	10			
△手续费及佣金支出	11			
△保险服务费用	12			
△分出保费的分摊	13			
△减：摊回保险服务费用	14			
△承保赔付款次	15			
△减：分出再保险财务收益	16			
▲退保金	17			
▲赔付支出净额	18			
▲提取保险责任准备金净额	19			
▲保单红利支出	20			
▲分保费用	21	13,718,097.59	12,805,614.68	
税金及附加	22			
销售费用	23	175,205,424.17	175,640,632.10	八、(三十九)
管理费用	24	237,886,312.85	341,972,177.32	八、(三十九)
财务费用	25	-14,664,094.96	-17,712,111.51	八、(四十)
其中：利息费用	26	1,625,247.32	389,602.45	八、(四十)
利息收入	27	19,789,740.43	19,891,492.89	八、(四十)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益	30	3,644,862.19	12,688,913.00	八、(四十一)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	-3,116,962.16	-2,689,213.70	八、(四十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-3,116,962.16	-2,689,213.70	八、(四十二)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
自创品牌溢失(损失以“-”号填列)	37	-4,988,994.38	-9,223,811.19	八、(四十三)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-4,530,658.43	-858,703.75	八、(四十四)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	82,564.60	48,814.54	八、(四十五)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	218,632,128.62	248,578,103.78	
加：营业外收入	41	44,254,607.70	16,640,614.92	八、(四十六)
其中：政府补助	42	41,000.00	104,000.00	
营业外支出	43	2,599,920.44	2,020,910.57	八、(四十七)
减：营业外支出	44	280,286,815.88	263,197,838.13	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	45	28,111,017.27	49,713,645.35	八、(四十八)
减：所得税费用	46	231,372,798.61	213,484,192.78	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	47	-203,261,781.34	-163,770,547.43	
(一)按所有权归属分类：	48			
归属于母公司所有者的净利润	48	231,372,798.61	213,484,192.78	
少数股东损益	49			
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	231,372,798.61	213,484,192.78	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53		-160,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54		-160,000.00	八、(四十九)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55		-160,000.00	八、(四十九)
1.重新计量设定受益计划变动额	56		-160,000.00	八、(四十九)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
△4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	231,372,798.61	213,324,192.78	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	231,372,798.61	213,324,192.78	
归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并现金流量表

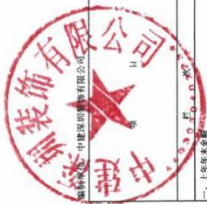
Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 2023年度 (2023 Annual), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 附注编号 (Footnote Number). Rows include: 一、经营活动产生的现金流量 (Operating Activities), 二、投资活动产生的现金流量 (Investing Activities), 三、筹资活动产生的现金流量 (Financing Activities), 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 (Effect of Exchange Rate Changes), 五、现金及现金等价物净增加额 (Net Increase in Cash and Cash Equivalents), 六、期末现金及现金等价物余额 (Balance of Cash and Cash Equivalents at the End of the Period).

法定代表人: 刘洋

主管会计工作负责人: 王磊

会计机构负责人: 王磊





合并所有者权益变动表

金额单位：元

行次	归属于母公司所有者权益														少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	13	14		
	1	2	3	4												
一、上年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	12,042,672.70	146,482,381.38	-	438,214,173.48	1,220,594,175.53	-	1,220,594,175.53		
二、本年年初余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	12,042,672.70	146,482,381.38	-	438,214,173.48	1,220,594,175.53	-	1,220,594,175.53		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)																
(一) 综合收益总额																
1. 所有者投入和减少资本																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(二) 专项储备提取使用																
1. 提取专项储备																
2. 使用专项储备																
(三) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者(或股东)的分配																
4. 其他																
(四) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
四、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	26,386,335.74	146,796,455.28	-	323,851,691.03	1,323,982,841.33	-	1,323,982,841.33		

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并所有者权益变动表(续)

2023年度

行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	
	优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	121,178,261.56	-	361,246,060.52	1,110,437,410.05	-	1,110,437,410.05
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	121,178,261.56	-	361,246,060.52	1,110,437,410.05	-	1,110,437,410.05
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	121,178,261.56	-	361,246,060.52	1,110,437,410.05	-	1,110,437,410.05
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	15,042,572.79	21,306,119.82	-	76,968,272.96	110,156,762.68	-	110,156,762.68
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	-	-	-	213,284,192.78	213,124,192.78	-	213,124,192.78
1.所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	15,042,572.79	-	-	-	15,042,572.79	-	15,042,572.79
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	237,420,710.57	-	-	-	237,420,710.57	-	237,420,710.57
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-222,378,137.87	-	-	-	-222,378,137.87	-	-222,378,137.87
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-156,318,119.82	-135,012,000.00	-	-135,012,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-	21,306,119.82	-	21,306,119.82
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-115,310,000.00	-115,310,000.00	-	-115,310,000.00
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	15,042,572.79	121,178,261.56	-	438,274,121.48	1,250,594,175.53	-	1,250,594,175.53

法定代表人: 刘祥 主管会计工作负责人: 王露 会计机构负责人: 王露





资产负债表

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	727,441,583.93	938,373,940.81	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	33,116,314.91	88,892,720.91	
应收账款	9	1,486,736,143.66	1,296,196,413.82	十三（一）
应收款项融资	10	6,000,000.00	6,750,000.00	
预付款项	11	65,418,842.69	48,677,258.63	
△应收保单	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	476,159,478.22	348,485,267.42	十三（二）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	162,672,573.65	75,709,736.67	
其中：原材料	20	162,672,573.65	75,709,736.67	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	1,447,042,430.05	1,027,636,975.88	
△保险合同资产	23			
△合同取得成本	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	2,784,310.73	1,810,410.38	
其他流动资产	27	37,241,424.37	49,911,434.35	
<b>流动资产合计</b>	28	4,444,672,112.21	3,882,446,258.67	
<b>非流动资产：</b>	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	7,992,119.56	3,284,152.58	
长期股权投资	36	90,000,000.00	80,000,000.00	十三（三）
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	5,347,582.32	5,097,201.47	
固定资产	40	443,422,382.20	443,908,888.23	
其中：固定资产原价	41	519,233,549.66	504,615,201.97	
累计折旧	42	75,911,197.46	60,906,313.74	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	1,276,209.42	3,757,399.66	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	37,988,384.87	20,040,573.79	
无形资产	48	-	-	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	1,755,479.82	635,918.20	
递延所得税资产	52	15,223,385.27	10,873,629.42	
其他非流动资产	53	5,804,802.98	14,773,485.95	
其中：递延所得税资产	54			
<b>非流动资产合计</b>	55	616,310,253.41	590,464,249.30	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
<b>资产总计</b>	77	5,060,982,365.62	4,472,910,507.97	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





资产负债表(续)

Table with columns: 编制单位: 中建深圳装饰有限公司, 2023年12月31日, 单位: 元. Rows include 流动资产, 非流动资产, 流动负债, 非流动负债, 所有者权益, and 负债合计.

法定代表人: 刘洋 主管会计工作负责人: 王磊 会计机构负责人: 王磊





利润表

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	7,586,834,246.75	7,856,467,790.20	
其中：营业收入	2	7,586,834,246.75	7,856,467,790.20	十三（四）
利息收入	3			
△保险服务收入	4			
△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业成本	7	7,362,402,758.56	7,609,188,532.94	
其中：营业成本	8	6,959,755,165.00	7,119,340,971.14	十三（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△摊回保险服务费用	13			
△摊回分保	14			
△摊回分出再保险财务收益	15			
△退保金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险责任准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分位费用	21	13,215,684.54	12,141,993.67	
税金及附加	22			
销售费用	23	172,061,650.85	170,764,578.49	
管理费用	24	232,167,780.71	324,525,940.22	
财务费用	25	-14,797,522.54	-17,584,950.58	
其中：利息费用	26	1,626,247.32	389,602.85	
利息收入	27	19,788,549.82	19,971,477.09	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	3,476,200.40	12,578,313.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-3,116,962.16	-2,689,213.70	十三（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-3,116,962.16	-2,689,213.70	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-5,041,378.70	-8,484,483.22	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-4,566,303.87	-803,814.15	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	82,554.60	48,814.54	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	215,265,548.46	247,928,873.72	
加：营业外收入	41	44,249,492.14	16,940,614.32	
其中：政府补助	42	41,000.00	101,950.00	
营业外支出	43	2,909,920.44	2,021,060.25	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	256,915,030.16	262,848,427.79	
减：所得税费用	45	28,643,888.05	49,487,260.21	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	228,271,142.11	213,061,198.15	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	228,271,142.11	213,061,198.15	
+少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	51			
持续经营净利润	52	228,271,142.11	213,061,198.15	
终止经营净利润	53			
六、其他综合收益的税后净额	54		-160,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	55		-160,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	56		-160,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	57			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	58			
3.其他权益工具投资公允价值变动	59			
4.企业自身信用风险公允价值变动	60			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	61			
6.其他	62			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	63			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	64			
2.其他债权投资公允价值变动	65			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	66			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	67			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	68			
6.其他债权投资信用减值准备	69			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	70			
8.外币财务报表折算差额	71			
△9.可转换金融工具公允价值变动	72			
△10.可转换金融工具公允价值变动	73			
11.其他	74			
+归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	75			
七、综合收益总额	76	228,271,142.11	212,901,198.15	
归属于母公司所有者的综合收益总额	77	228,271,142.11	212,901,198.15	
+归属于少数股东的综合收益总额	78			
八、每股收益：	79			
基本每股收益	80			
稀释每股收益	81			

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





现金流量表

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,093,875,374.40	7,943,499,109.60	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款的现金	6			
△收到再保险合同现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	12,990,845.27	25,940.04	
收到其他与经营活动有关的现金	17	5,996,682,671.78	7,032,817,139.01	十三(五)
<b>经营活动现金流入小计</b>	18	14,103,548,891.45	14,976,252,178.65	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	7,594,555,665.13	6,833,182,621.73	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付鉴证费用合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	492,997,514.03	447,915,975.96	
支付的各项税费	30	130,641,409.48	167,753,331.09	
支付其他与经营活动有关的现金	31	5,963,474,394.45	7,128,152,181.76	十三(五)
<b>经营活动现金流出小计</b>	32	14,181,668,983.09	14,567,004,110.44	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	33	-78,120,091.64	409,248,068.21	十三(六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	209,656.39	123,460.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
<b>投资活动现金流入小计</b>	40	209,656.39	123,460.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	12,067,718.08	14,347,538.51	
投资支付的现金	42	10,000,000.00	33,000,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
<b>投资活动现金流出小计</b>	46	22,067,718.08	47,347,538.51	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	47	-21,858,061.69	-47,224,078.51	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	112,908,116.85	115,599,602.45	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57			
<b>筹资活动现金流出小计</b>	58	112,908,116.85	115,599,602.45	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	59	-112,908,116.85	-115,599,602.45	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	192,224.96	1,528,733.91	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	61	-212,694,045.22	247,953,121.16	十三(六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	919,584,610.75	671,631,489.59	十三(六)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	63	706,890,565.53	919,584,610.75	十三(六)

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊



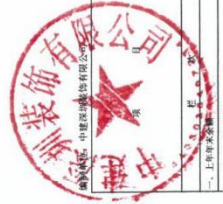
所有者权益变动表

2023年度

归属于母公司所有者权益

本年金额

金额单位：元



行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
	1	2	3	4										
一、上年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,622,697.97	-	370,000.00	11,676,362.51	143,482,361.38	-	426,509,774.89	1,206,924,626.75	-	1,206,924,626.75
20、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	405,882,400.00	-	-	-	220,622,697.97	-	370,000.00	11,676,362.51	143,482,361.38	-	426,509,774.89	1,206,924,626.75	-	1,206,924,626.75
三、本年年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-	14,910,606.34	-	14,910,606.34
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-	14,910,606.34	-	14,910,606.34
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 转购库存股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 利润分配弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,622,697.97	-	370,000.00	11,676,362.51	166,309,475.59	-	426,509,774.89	1,221,835,233.09	-	1,221,835,233.09

注册会计师：王磊



所有者权益变动表 (续)

2022年度

金额单位: 元

行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	盈余公积	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额	405,882,400.00	236,606,697.97	18	530,000.00	22	122,176,281.56	23	122,176,281.56	24	25	1,096,567,056.09	26	1,096,567,056.09
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	405,882,400.00	236,606,697.97	18	530,000.00	22	122,176,281.56	23	122,176,281.56	24	25	1,096,567,056.09	26	1,096,567,056.09
三、本年年初所有者权益(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末所有者权益(减少以“-”号填列)	405,882,400.00	236,606,697.97	18	530,000.00	22	122,176,281.56	23	122,176,281.56	24	25	1,096,567,056.09	26	1,096,567,056.09
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中: 法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年末余额	405,882,400.00	236,606,697.97	18	530,000.00	22	122,176,281.56	23	122,176,281.56	24	25	1,096,567,056.09	26	1,096,567,056.09

法定代表人: 刘洋 主管会计工作负责人: 王磊 会计机构负责人: 王磊



# 中建深圳装饰有限公司

## 2023 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

中建深圳装饰有限公司(以下简称“本公司”)于 1989 年 1 月 23 日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司,统一社会信用代码为 914403001922011803;法定代表人为刘洋;注册资本为人民币 40,588.24 万元,注册及总部地址为深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业: 建筑业。本公司经批准的经营范围为建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程);建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修装饰设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术);特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营),许可经营项目是:玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑装饰集团有限公司,最终控制人为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司总经理办公会于 2024 年 4 月 10 日批准报出

(五) 营业期限

本公司经批准的经营期限为 1989 年 01 月 23 日至 2039 年 01 月 23 日。

### 二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## （二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

### （二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

### （四）企业合并

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### （五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

### （六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

#### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

## 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

### (七) 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### (八) 外币业务和外币报表折算

#### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

#### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

### (九) 金融工具

#### 1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

## 2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

#### (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

#### 3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

##### (1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

##### (2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

#### 4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

#### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

##### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

##### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

##### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

#### （2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### 6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

#### （十）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

#### （十一）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

##### 1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

#### 2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

#### (十二) 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

#### (十三) 存货

##### 1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

#### 2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

#### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

#### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

##### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

##### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

#### (十四) 合同资产

##### 1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

##### 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

### （十五）长期股权投资

#### 1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

#### 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

#### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

##### (十六) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

##### (十七) 固定资产

###### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

###### 2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10年	0-5	9.50-33.33

###### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### （十八）在建工程

##### 1. 在建工程的类别

本公司自行建造在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

##### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

##### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十九）借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## （二十）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

## （二十一）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

#### （二十二）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （二十三）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

#### （二十四）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

##### 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (二十五) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### (二十六) 股份支付

##### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

## 2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

### 3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

### 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

#### (1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

#### (2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

#### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

#### （二十七）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

#### （二十八）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

#### （二十九）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

##### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

#### (1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

#### (2) 设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### (3) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

### 4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

#### (1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

## (2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

## (3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

## (4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

## (三十) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### (三十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

#### (三十二) 租赁

##### 1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

##### 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- (1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- (2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### 3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

### 4. 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

### 5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

### 6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 7. 出租人

### (1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

### (2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

### (三十三) 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

### (三十四) 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。

本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

### （二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

### （三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正。

## 六、税项

### （一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	见各公司税率表

不同纳税主体所得税税率说明:

公司名称	税率	备注
中建深圳装饰有限公司	15.00%	六、(二)
中建照明有限公司	15.00%	六、(二)
中建深装建设有限公司	20.00%	六、(二)

(二) 重要税收优惠政策及其依据

1. 本公司中建深圳装饰有限公司根据企业所得税法及其他相关规定,被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业,于2023年10月16日取得了编号为GR202344203023的高新技术企业证书,有效期为3年,本期适用的企业所得税税率为15%。

2. 本公司子公司中建照明有限公司根据企业所得税法及其他相关规定,被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业,于2023年10月16日取得了编号为GR202344200947的高新技术企业证书,有效期为3年,本期适用的企业所得税税率为15%。

3. 本公司子公司中建深装建设有限公司根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2023年第6号)及《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2022年第13号)文件,自2023年1月1日至2024年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。本期适用的企业所得税税率为5%。

## 七、企业合并及合并财务报表

### (一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	中建照明有限公司	4	境内非金融 投资企业	深圳市	深圳市	工程承包	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
2	中建深装建设有限公司	4	境内非金融 投资企业	深圳市	深圳市	工程承包	30,000,000.00	100.00	100.00	30,000,000.00	投资设立

## 八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

### (一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	777,442,308.20	940,293,888.55
其他货币资金		
<b>合计</b>	<b><u>777,442,308.20</u></b>	<b><u>940,293,888.55</u></b>
其中：存放境外的款项总额		7,449,619.96

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司金额为 532,570,022.97 元，存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额为 20,551,028.40 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	20,551,028.40	17,989,330.06
保证金		800,000.00
<b>合计</b>	<b><u>20,551,028.40</u></b>	<b><u>18,789,330.06</u></b>

### (二) 应收票据

#### 1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	35,180,897.29	35,147.39	35,145,749.90	89,225,221.80	332,500.89	88,892,720.91
<b>合计</b>	<b><u>35,180,897.29</u></b>	<b><u>35,147.39</u></b>	<b><u>35,145,749.90</u></b>	<b><u>89,225,221.80</u></b>	<b><u>332,500.89</u></b>	<b><u>88,892,720.91</u></b>

#### 2. 应收票据坏账准备

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	35,180,897.29	100.00	35,147.39	0.10	35,145,749.90
<u>合计</u>	<u>35,180,897.29</u>	<u>100.00</u>	<u>35,147.39</u>	<u>0.10</u>	<u>35,145,749.90</u>

续上表:

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	89,225,221.80	100.00	332,500.89	0.37	88,892,720.91
<u>合计</u>	<u>89,225,221.80</u>	<u>100.00</u>	<u>332,500.89</u>	<u>0.37</u>	<u>88,892,720.91</u>

### (三) 应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	1,262,349,644.23	1,072,859,616.86
1至2年	188,047,838.76	159,768,283.58
2至3年	55,937,170.33	52,957,187.01
3至4年	23,489,528.46	67,951,295.30
4至5年	29,148,359.21	4,334,344.20
5年以上	17,642,425.00	27,932,452.56
<u>小计</u>	<u>1,576,614,965.99</u>	<u>1,385,803,179.51</u>
减: 坏账准备	27,246,622.69	20,306,035.16
<u>合计</u>	<u>1,549,368,343.30</u>	<u>1,365,497,144.35</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率	
				(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,567,772.13	0.10	322,838.78	20.59	1,244,933.35
按组合计提坏账准备的应收账款	449,292,544.01	28.50	26,923,783.91	5.99	422,368,760.10
其中：政府部门及中央企业	84,156,460.29	5.34	2,201,194.75	2.62	81,955,265.54
海外企业					
其他	365,136,083.72	23.16	24,722,589.16	6.77	340,413,494.56
应收中建合并范围内关联方款项	1,125,754,649.85	71.40			1,125,754,649.85
合计	<u>1,576,614,965.99</u>	<u>100.00</u>	<u>27,246,622.69</u>	<u>—</u>	<u>1,549,368,343.30</u>

续上表：

类别	账面余额		期初数 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失	
				率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,020,000.00	0.07	306,000.00	30.00	714,000.00
按组合计提坏账准备的应收账款	377,527,854.93	27.24	20,000,035.16	5.30	357,527,819.77
其中：政府部门及中央企业	27,450,409.28	1.98	726,109.02	2.65	26,724,300.26
海外企业					
其他	350,077,445.65	25.26	19,273,926.14	5.51	330,803,519.51
应收中建合并范围内关联方款项	1,007,255,324.58	72.68			1,007,255,324.58
合计	<u>1,385,803,179.51</u>	<u>100.00</u>	<u>20,306,035.16</u>	<u>—</u>	<u>1,365,497,144.35</u>

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
无锡苏宁置业有限公司	1,567,772.13	322,838.78	20.59	预计回款可能性低
合计	<u>1,567,772.13</u>	<u>322,838.78</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	69,085,549.72	82.09	1,381,710.99	21,547,048.31	78.49	430,940.97
1 至 2 年 (含 2 年)	14,411,528.15	17.12	720,576.40	5,903,360.97	21.51	295,168.05
2 至 3 年 (含 3 年)	659,382.42	0.78	98,907.36			
3 至 4 年 (含 4 年)						
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
<b>合计</b>	<b>84,156,460.29</b>	<b>100.00</b>	<b>2,201,194.75</b>	<b>27,450,409.28</b>	<b>100.00</b>	<b>726,109.02</b>

2) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	297,376,238.60	81.44	13,381,930.72	302,655,678.82	86.45	13,619,505.52
1 至 2 年 (含 2 年)	38,455,395.08	10.53	3,845,539.52	38,384,368.84	10.96	3,838,436.87
2 至 3 年 (含 3 年)	21,133,330.47	5.79	4,226,666.10	8,994,877.21	2.57	1,798,975.44
3 至 4 年 (含 4 年)	8,171,099.57	2.24	3,268,439.82	42,520.78	0.01	17,008.31
4 至 5 年 (含 5 年)	20.00		13.00			
5 年以上						
<b>合计</b>	<b>365,136,083.72</b>	<b>100.00</b>	<b>24,722,589.16</b>	<b>350,077,445.65</b>	<b>100.00</b>	<b>19,273,926.14</b>

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	705,842,059.39	45.56	
中国建筑第八工程局有限公司	144,348,160.02	9.32	
中国建筑装饰集团有限公司	83,156,797.44	5.37	
中国建筑一局集团有限公司	46,150,928.25	2.98	

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
云南滇中城市建设投资开发有 限责任公司	32,915,944.13	2.12	1,481,217.48
<b>合计</b>	<b>1,012,413,889.23</b>	<b>65.34</b>	<b>1,481,217.48</b>

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
南昌润象房地产开发有限公司	24,856,753.29	-905,098.32
深圳市科筑建设管理有限公司	6,465,474.86	-235,091.85
深圳市太子湾商隆置业有限公司	11,255,740.66	-337,983.68
武汉润邦房地产开发有限公司	31,491,045.96	-1,073,221.65
长沙润城房地产开发有限公司	5,547,154.85	-174,862.05
中国建筑第五工程局有限公司	2,500,000.00	-41,791.67
中建三局集团有限公司	17,790,702.34	-348,912.94
<b>合计</b>	<b>99,906,871.96</b>	<b>-3,116,962.16</b>

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	6,000,000.00	6,750,000.00
应收账款		
<b>合计</b>	<b>6,000,000.00</b>	<b>6,750,000.00</b>

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		坏账准备	期初数		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	53,054,678.19	80.45		40,917,949.37	83.72	
1至2年	12,335,678.76	18.71		7,165,088.57	14.66	
2至3年	553,802.12	0.84		792,296.28	1.62	
3年以上						
<b>合计</b>	<b>65,944,159.07</b>	<b>100.00</b>		<b>48,875,334.22</b>	<b>100.00</b>	

2. 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中建深圳装饰有限公司	CORNELLCOOKSON, LLC	3,204,189.42	1-2年	未到结算期
中建深圳装饰有限公司	C. HAGER & SONS HINGE MFG. CO.	2,959,151.58	1-2年	未到结算期
中建深圳装饰有限公司	广东坚美铝型材厂集团有限公司	1,930,800.00	1-2年	未到结算期
中建深圳装饰有限公司	BOBRICKWASHROOMEQUIPMENTINC	1,563,316.52	1-2年	未到结算期
	<b>合计</b>	<b>9,657,457.52</b>		

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
JIANGSUZHUSHIINTERNATIONALTRADINGCOLTD	10,397,906.64	15.77	
广东坚美铝型材厂集团有限公司	4,834,957.12	7.33	
CORNELLCOOKSONLLC	3,204,189.42	4.86	
CHAGERSONSHINGEMFGCO	2,959,151.58	4.49	
广东依诺企业陶瓷有限公司	2,582,700.53	3.92	
<b>合计</b>	<b>23,978,905.29</b>	<b>36.37</b>	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	483,905,955.51	421,428,954.37
<b>合计</b>	<b>483,905,955.51</b>	<b>421,428,954.37</b>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	274,498,402.86	417,206,935.41
1至2年	208,452,735.85	724,440.89

账龄	期末数	年初数
2至3年	360,826.87	2,709,165.26
3至4年	251,049.04	1,455,239.93
4至5年	1,139,879.93	1,214,913.00
5年以上	17,319.50	1,730,500.25
<b>小计</b>	<b>484,720,214.05</b>	<b>425,041,194.74</b>
减：坏账准备	814,258.54	3,612,240.37
<b>合计</b>	<b>483,905,955.51</b>	<b>421,428,954.37</b>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	20,317,430.50	4.19	814,258.54	4.01	19,503,171.96
其中：应收保证金、押金、备用金	14,031,577.38	69.06	405,709.30	2.89	13,625,868.08
应收代垫款	1,153,851.36	5.68	194,033.81	16.82	959,817.55
其他	5,132,001.76	25.26	214,515.43	4.18	4,917,486.33
应收中建合并范围内关联方款项	464,402,783.55	95.81			464,402,783.55
<b>合计</b>	<b>484,720,214.05</b>	<b>100.00</b>	<b>814,258.54</b>	<b>--</b>	<b>483,905,955.51</b>

续上表：

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	46,376,570.23	10.91	3,612,240.37	7.79	42,764,329.86
其中：应收保证金、押金、备用金	25,483,367.60	6.00	2,663,884.28	10.45	22,819,483.32
应收代垫款	1,335,950.05	0.31	155,204.31	11.62	1,180,745.74
其他	19,557,252.58	4.60	793,151.78	4.06	18,764,100.80
应收中建合并范围内关联方款项	378,664,624.51	89.09			378,664,624.51
<b>合计</b>	<b>425,041,194.74</b>	<b>100.00</b>	<b>3,612,240.37</b>	<b>--</b>	<b>421,428,954.37</b>

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	11,210,146.18	79.89	224,202.92	20,012,319.51	78.53	400,246.38
1至2年(含2年)	2,429,555.92	17.31	97,182.24	452,898.89	1.78	18,115.96
2至3年(含3年)	112,498.89	0.80	11,249.89	2,153,479.68	8.45	215,347.97
3至4年(含4年)	82,605.12	0.59	14,042.87	312,131.27	1.22	53,062.32
4至5年(含5年)	196,771.27	1.40	59,031.38	822,038.00	3.23	246,611.40
5年以上				1,730,500.25	6.79	1,730,500.25
<b>合计</b>	<b>14,031,577.38</b>	<b>100.00</b>	<b>405,709.30</b>	<b>25,483,367.60</b>	<b>100.00</b>	<b>2,663,884.28</b>

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	527,626.17	45.73	15,828.79	673,927.96	50.45	20,217.84
1至2年(含2年)	96,303.10	8.35	6,741.21			
2至3年(含3年)				204,988.42	15.34	26,648.49
3至4年(含4年)	168,443.92	14.60	33,688.78	344,158.67	25.76	68,831.73
4至5年(含5年)	344,158.67	29.83	120,455.53	112,875.00	8.45	39,506.25
5年以上	17,319.50	1.50	17,319.50			
<b>合计</b>	<b>1,153,851.36</b>	<b>100.00</b>	<b>194,033.81</b>	<b>1,335,950.05</b>	<b>100.00</b>	<b>155,204.31</b>

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	4,901,117.76	95.50	196,044.71	19,285,710.58	98.61	196,044.71
1至2年(含2年)	230,884.00	4.50	18,470.72	271,542.00	1.39	18,470.72
2至3年(含3年)						
3至4年(含4年)						

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
4至5年(含5年)						
5年以上						
<b>合计</b>	<b>5,132,001.76</b>	<b>100.00</b>	<b>214,515.43</b>	<b>19,557,252.58</b>	<b>100.00</b>	<b>793,151.78</b>

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	3,455,530.54		156,709.83	<u>3,612,240.37</u>
期初余额在本期				
一转入第二阶段				
一转入第三阶段	-41,526.26		41,526.26	
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	-2,605,239.68		-1,560.35	<u>-2,606,800.03</u>
本期转回				
本期转销	191,181.80			<u>191,181.80</u>
本期核销				
其他变动				
期末余额	617,582.80		196,675.74	<u>814,258.54</u>

(4) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款 性质	核销金额	核销原因	履行的核销 程序	是否因关联 交易产生
山东雅美特新材料 科技股份有限公司	其他	191,181.80	企业破产无法收 回	是	否
<b>合计</b>	--	<u>191,181.80</u>	--	--	--

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
			1 年以内		
中国建筑装饰集团有限公司	内部往来款	451,823,301.19	245,878,980.38, 1-2 年 248,327.98	93.21	
中国建筑第三工程局有限公司	内部往来款	10,565,182.68	1 年以内	2.18	
河北雄安商务服务中心有限公司	外部往来款	2,214,066.94	1 年以内	0.46	87,053.38
中国十七冶集团有限公司	外部往来款	1,633,814.00	1-2 年	0.34	65,352.56
南京市公共资源交易中心	投标保证金	1,000,000.00	1 年以内	0.21	20,000.00
<b>合计</b>	<b>—</b>	<b>467,236,364.81</b>	<b>—</b>	<b>96.39</b>	<b>172,405.94</b>

## (七) 存货

## 1. 存货分类

项目	账面余额	期末数		期初数	
		存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备
原材料	163,809,730.28		163,809,730.28	83,112,711.42	83,112,711.42
<b>合计</b>	<b>163,809,730.28</b>		<b>163,809,730.28</b>	<b>83,112,711.42</b>	<b>83,112,711.42</b>

## (八) 合同资产

## 1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	216,622,845.62	5,146,606.65	211,476,238.97	333,722,763.56	1,668,787.80	332,053,975.76
质保金	1,265,994,883.38	1,813,280.74	1,264,181,602.64	717,832,380.95	861,609.38	716,970,771.57
<b>合计</b>	<b>1,482,617,729.00</b>	<b>6,959,887.39</b>	<b>1,475,657,841.61</b>	<b>1,051,555,144.51</b>	<b>2,530,397.18</b>	<b>1,049,024,747.33</b>

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
已完工未结算	1,668,787.80	3,571,804.55		93,985.70	5,146,606.65
质保金	861,609.38	951,671.36			1,813,280.74
<b>合计</b>	<b>2,530,397.18</b>	<b>4,523,475.91</b>		<b>93,985.70</b>	<b>6,959,887.39</b>

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	3,187,426.40	1,835,370.38
<b>合计</b>	<b>3,187,426.40</b>	<b>1,835,370.38</b>

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	33,025,691.49	50,880,160.18
预缴税金	4,299,677.05	2,402,045.76
<b>合计</b>	<b>37,325,368.54</b>	<b>53,282,205.94</b>

(十一) 长期应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	1,300,000.00		1,300,000.00	1,300,000.00		1,300,000.00
押金及保证金	6,890,617.70	168,182.64	6,722,435.06	2,162,075.79	54,895.58	2,107,180.21
<b>合计</b>	<b>8,190,617.70</b>	<b>168,182.64</b>	<b>8,022,435.06</b>	<b>3,462,075.79</b>	<b>54,895.58</b>	<b>3,407,180.21</b>

(十二) 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
中建西南院墙材科技有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00
<b>合计</b>	<b>7,500,000.00</b>	<b>7,500,000.00</b>

(十三) 投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>8,682,006.01</u>			<u>8,682,006.01</u>
其中：1. 房屋、建筑物	8,682,006.01			8,682,006.01
<u>二、累计折旧和累计摊销合计</u>	<u>3,084,804.54</u>	<u>249,649.15</u>		<u>3,334,453.69</u>
其中：1. 房屋、建筑物	3,084,804.54	249,649.15		3,334,453.69
<u>三、投资性房地产账面净值合计</u>	<u>5,597,201.47</u>	—	—	<u>5,347,552.32</u>
其中：1. 房屋、建筑物	5,597,201.47	—	—	5,347,552.32
<u>四、投资性房地产减值准备累计金额合计</u>				
其中：1. 房屋、建筑物				
<u>五、投资性房地产账面价值合计</u>	<u>5,597,201.47</u>	—	—	<u>5,347,552.32</u>
其中：1. 房屋、建筑物	5,597,201.47	—	—	5,347,552.32

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	443,907,903.84	444,554,614.16
固定资产清理		
<u>合计</u>	<u>443,907,903.84</u>	<u>444,554,614.16</u>

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>506,092,250.98</u>	<u>17,175,499.24</u>	<u>2,618,593.90</u>	<u>520,649,156.32</u>
其中：房屋及建筑物	462,759,763.82	5,069,223.51		467,828,987.33
机器设备	16,788,419.09	6,318,243.89	752,622.99	22,354,039.99
运输工具	11,618,787.45	2,547,698.30	1,241,364.00	12,925,121.75
办公设备	14,925,280.62	3,240,333.54	624,606.91	17,541,007.25
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>61,537,636.82</u>	<u>17,516,541.27</u>	<u>2,312,925.61</u>	<u>76,741,252.48</u>
其中：房屋及建筑物	31,965,665.71	13,068,646.58		45,034,312.29
机器设备	14,738,330.03	419,569.67	738,682.09	14,419,217.61
运输工具	6,090,273.59	1,050,705.94	1,128,882.48	6,012,097.05
办公设备	8,743,367.49	2,977,619.08	445,361.04	11,275,625.53
<u>三、固定资产账面净值合计</u>	<u>444,554,614.16</u>	—	—	<u>443,907,903.84</u>

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	430,794,098.11	--	--	422,794,675.04
机器设备	2,050,089.06	--	--	7,934,822.38
运输工具	5,528,513.86	--	--	6,913,024.70
办公设备	6,181,913.13	--	--	6,265,381.72
<u>四、固定资产减值准</u>				
<u>备合计</u>				
其中：房屋及建筑物	--	--	--	--
机器设备				
运输工具				
办公设备				
<u>五、固定资产账面价</u>				
<u>值合计</u>	<u>444,554,614.16</u>	--	--	<u>443,907,903.84</u>
房屋及建筑物	430,794,098.11	--	--	422,794,675.04
机器设备	2,050,089.06	--	--	7,934,822.38
运输工具	5,528,513.86	--	--	6,913,024.70
办公设备	6,181,913.13	--	--	6,265,381.72

(十五) 在建工程

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
在建工程	1,276,209.42		3,804,171.50	
合 计	<u>1,276,209.42</u>		<u>3,804,171.50</u>	

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化率		资金来源
										占预算比例(%)	进度(%)	
标梅泉 23 楼装修工程	11,936,191.87	3,757,399.66	4,324,225.14	5,069,223.51	1,736,191.87	1,276,209.42	10.69	10.69				自有
中建深装建设有限公司光明办公室装修项目	5,315,279.24	46,771.84	5,268,507.40		5,315,279.24		100.00	100.00				自有
合 计	<u>17,962,199.57</u>	<u>3,804,171.50</u>	<u>9,592,732.54</u>	<u>5,069,223.51</u>	<u>7,051,471.11</u>	<u>1,276,209.42</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>26,618,039.84</u>	<u>29,165,685.03</u>	-	<u>55,783,724.87</u>
房屋及建筑物	26,618,039.84	29,165,685.03	-	55,783,724.87
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>6,577,466.05</u>	<u>11,217,873.95</u>	-	<u>17,795,340.00</u>
房屋及建筑物	6,577,466.05	11,217,873.95	-	17,795,340.00
<u>三、使用权资产账面净值合计</u>	<u>20,040,573.79</u>	--	--	<u>37,988,384.87</u>
房屋及建筑物	20,040,573.79	--	--	37,988,384.87
<u>四、减值准备合计</u>	-			-
房屋及建筑物				
<u>五、使用权资产账面价值合计</u>	<u>20,040,573.79</u>	--	--	<u>37,988,384.87</u>
房屋及建筑物	20,040,573.79	--	--	37,988,384.87

(十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	626,918.20	7,051,471.11	696,218.24		6,982,171.07	
<u>合计</u>	<u>626,918.20</u>	<u>7,051,471.11</u>	<u>696,218.24</u>		<u>6,982,171.07</u>	

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	<u>15,406,875.66</u>	<u>102,710,635.58</u>	<u>11,058,684.15</u>	<u>44,728,215.86</u>
信用减值准备	4,380,214.60	29,199,561.90	5,983,087.80	24,401,749.32
资产减值准备	1,047,329.44	6,982,196.23	630,360.59	2,545,523.50
预计负债	5,710,593.69	38,070,624.61	4,445,235.76	17,780,943.04
租赁负债	269,311.49	1,795,409.90		
已计提尚未使用的安全生产费	3,999,426.44	26,662,842.94		
二、递延所得税负债	<u>141,024.47</u>	<u>940,163.16</u>	<u>738,530.80</u>	<u>2,954,123.21</u>
折现的长期应付款	141,024.47	940,163.16	572,007.26	2,288,029.04
使用权资产			166,523.54	666,094.17

## (2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	5,698,257.73

## (十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	7,825,699.50	16,925,607.25
其他	369,900.00	
<b>合计</b>	<b>8,195,599.50</b>	<b>16,925,607.25</b>

## (二十) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	52,247,549.52	3,636,000.00
<b>合计</b>	<b>52,247,549.52</b>	<b>3,636,000.00</b>

## (二十一) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	1,555,089,762.10	1,706,982,437.49
1-2年	602,895,953.84	537,357,354.87
2-3年	269,125,353.19	204,835,655.16
3年以上	211,158,563.33	185,924,753.23
<b>合计</b>	<b>2,638,269,632.46</b>	<b>2,635,100,200.75</b>

## 账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
山东挺华建筑安装工程有限公司	42,029,191.64	未到偿还期
泰州市恒福建设有限公司上海分公司	28,197,557.02	未到偿还期
中国建筑装饰集团有限公司	25,494,317.08	未到偿还期
杭州宏瑞建筑劳务有限公司	18,492,651.35	未到偿还期
上海靖刚建筑劳务有限公司	16,722,807.87	未到偿还期
山东挺华建筑安装工程有限公司	42,029,191.64	未到偿还期
<b>合计</b>	<b>172,965,716.60</b>	--

## (二十二) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
销售款	29,358,276.69	
预收工程款	589,284,785.92	200,759,104.46
已结算未完工	63,307,735.05	161,520,866.04
<b>合计</b>	<b>681,950,797.66</b>	<b>362,279,970.50</b>

## (二十三) 应付职工薪酬

## 1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	157,450.35	451,812,174.54	451,969,624.89	
二、离职后福利-设定提存计划	79,301.63	71,645,856.45	71,725,158.08	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<b>合计</b>	<b>236,751.98</b>	<b>523,458,030.99</b>	<b>523,694,782.97</b>	

## 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	157,450.35	317,328,657.78	317,486,108.13	
二、职工福利费		37,767,716.42	37,767,716.42	
三、社会保险费		32,081,360.10	32,081,360.10	
其中：1. 医疗保险费及生育保险费		28,197,311.04	28,197,311.04	
2. 工伤保险费		1,618,793.22	1,618,793.22	
3. 其他		2,265,255.84	2,265,255.84	
四、住房公积金		46,596,495.76	46,596,495.76	
五、工会经费和职工教育经费		18,037,944.48	18,037,944.5	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
<b>合计</b>	<b>157,450.35</b>	<b>451,812,174.54</b>	<b>451,969,624.89</b>	

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		57,472,469.11	57,472,469.11	
二、失业保险费		998,260.39	998,260.39	
三、企业年金缴费	79,301.63	13,175,126.95	13,254,428.58	
<b>合计</b>	<b>79,301.63</b>	<b>71,645,856.45</b>	<b>71,725,158.08</b>	

(二十四) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	1,276,019.50	86,096,360.72	83,621,608.43	3,750,771.79
企业所得税	23,250,038.85	33,884,833.67	37,207,266.00	19,927,606.52
城市维护建设税	4,758.32	5,688,502.70	5,693,261.02	
土地使用税		48,334.52	48,334.52	
个人所得税	1,602,129.94	42,455,782.69	40,082,887.61	3,975,025.02
教育费附加(含地方教育费附加)	3,398.81	4,393,419.25	4,396,818.06	
印花税		3,587,561.12	3,587,561.12	
其他税费		280.00	280.00	
<b>合计</b>	<b>26,136,345.42</b>	<b>176,155,074.67</b>	<b>174,638,016.76</b>	<b>27,653,403.33</b>

(二十五) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	14,689,082.28	14,689,082.28
其他应付款项	128,352,322.11	148,398,939.84
<b>合计</b>	<b>143,041,404.39</b>	<b>163,088,022.12</b>

1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	14,689,082.28	14,689,082.28
<b>合计</b>	<b>14,689,082.28</b>	<b>14,689,082.28</b>

2. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	76,155,596.92	71,957,743.74
集团内部往来	8,661,534.91	25,143,326.94
押金	28,776,582.22	27,563,020.56
外部往来款	2,930,019.96	3,194,314.33
其他	11,828,588.10	20,540,534.27
<b>合计</b>	<b>128,352,322.11</b>	<b>148,398,939.84</b>

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑第八工程局有限公司	1,817,000.00	未到偿还时间
杭州辰晟建筑劳务有限公司	1,635,600.00	未到偿还时间
山东挺华建筑安装工程有限公司	1,194,897.60	未到偿还时间
上海赫立建筑劳务有限公司	958,400.00	未到偿还时间
成都金亿元商贸有限公司	939,333.00	未到偿还时间
<b>合计</b>	<b>6,545,230.60</b>	--

(二十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	17,007,943.07	5,554,876.92
1年内到期的保证金、押金	30,154,496.33	35,436,047.19
<b>合计</b>	<b>47,162,439.40</b>	<b>40,990,924.11</b>

(二十七) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	120,843,941.45	80,240,417.62
计提保修费	32,736,100.08	13,698,943.04
<b>合计</b>	<b>153,580,041.53</b>	<b>93,939,360.66</b>

## (二十八) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	42,311,694.36	21,471,966.92
减：未确认的融资费用	2,527,899.59	2,097,487.30
重分类至一年内到期的非流动负债	17,007,943.07	5,554,876.92
租赁负债净额	<u>22,775,851.70</u>	<u>13,819,602.70</u>

## (二十九) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	5,316,143.63		1,511,639.40	3,804,504.23
专项应付款				
合计	<u>5,316,143.63</u>		<u>1,511,639.40</u>	<u>3,804,504.23</u>

## 1. 长期应付款期末余额最大的前 5 项

项目	期末余额	期初余额
山东坤元建筑安装有限公司	109,495.04	
四川博诚创展建设工程有限公司	90,000.00	92,463.81
四川宝辉灯饰有限公司	80,000.00	
成都中川雅馨园林绿化工程有限责任公司	80,000.00	
成都洲明科技有限公司	80,000.00	212,265.56
合计	<u>439,495.04</u>	<u>304,729.37</u>

## (三十) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	2,550,000.00			2,550,000.00
合计	<u>2,550,000.00</u>			<u>2,550,000.00</u>

## (三十一) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	5,334,524.53	4,082,000.00
合计	<u>5,334,524.53</u>	<u>4,082,000.00</u>

## (三十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	405,882,400.00	100.00			405,882,400.00	100.00
中国建筑装饰集团有限公司	300,000,000.00	73.91			300,000,000.00	73.91
建信金融资产投资有限公司	105,882,400.00	26.09			105,882,400.00	26.09

## (三十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(股本)溢价	194,117,600.00			194,117,600.00
二、其他资本公积	26,485,097.97			26,485,097.97
合计	220,602,697.97			220,602,697.97

## (三十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	12,042,572.70	214,089,710.58	199,245,726.54	26,886,556.74	
合计	12,042,572.70	214,089,710.58	199,245,726.54	26,886,556.74	—

## (三十五) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	143,482,381.38	22,827,114.21		166,309,495.59
合计	143,482,381.38	22,827,114.21		166,309,495.59

## (三十六) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	438,214,123.48	361,246,050.52
期初调整金额		
本期期初余额	438,214,123.48	361,246,050.52
本期增加额	231,372,798.61	213,484,192.78
其中：本期净利润转入	231,372,798.61	213,484,192.78
其他调整因素		

项目	本期金额	上年金额
本期减少额	135,735,231.06	136,516,119.82
其中：本期提取盈余公积数	22,827,114.21	21,306,119.82
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	112,908,116.85	115,210,000.00
转增资本		
其他减少		
本期末余额	<u>533,851,691.03</u>	<u>438,214,123.48</u>

(三十七) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>7,655,197,790.87</u>	<u>7,024,313,287.56</u>	<u>7,974,720,140.69</u>	<u>7,210,094,288.38</u>
其中：房屋建设业务	7,034,591,072.70	6,401,148,118.14	7,440,579,841.00	6,676,280,607.43
基础设施建设业务	526,970,355.94	502,235,590.99	427,679,276.01	407,870,912.69
设计勘察与咨询业务	26,561,600.73	59,499,592.23	29,427,911.28	44,364,651.35
其他业务	67,074,761.50	61,429,986.20	77,033,112.40	81,578,116.91
2. 其他业务小计	<u>61,276,714.76</u>	<u>52,474,101.62</u>	<u>62,501,183.97</u>	<u>65,808,618.81</u>
其中：销售材料	42,820,270.26	47,844,118.65	51,390,162.62	62,651,624.12
其他收入	18,456,444.50	4,629,982.97	11,111,021.35	3,156,994.69
合计	<u>7,716,474,505.63</u>	<u>7,076,787,389.18</u>	<u>8,037,221,324.66</u>	<u>7,275,902,907.19</u>

(三十八) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	122,280,734.83	135,948,719.40
折旧费	12,231,434.84	10,368,671.45
物业费	13,664,551.82	8,586,099.76
差旅交通费	7,446,579.06	4,068,562.00
办公费	4,127,294.38	3,766,664.99
车辆使用费	2,710,137.36	2,599,652.05
业务招待费	3,033,029.80	2,210,659.90
招投标费	2,311,246.41	2,163,872.69
安全生产费	2,896,415.27	1,995,949.77
中介机构费	1,641,669.23	960,151.69

项目	本期发生额	上期发生额
摊销费	696,218.24	578,693.72
其他	2,166,112.93	2,392,934.68
<b>合计</b>	<b>175,205,424.17</b>	<b>175,640,632.10</b>

(三十九) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	182,298,451.96	253,666,863.95
科研技术服务费	25,840,363.74	10,725,710.28
材料费	6,945,459.99	51,122,027.40
折旧费用	6,109,791.43	1,472,061.72
知识产权事务费	2,149,930.35	811,941.58
租赁及运行维护费	1,872,745.00	4,047,960.13
差旅费	1,161,818.07	328,985.25
其他	11,507,752.31	19,796,627.01
<b>合计</b>	<b>237,886,312.85</b>	<b>341,972,177.32</b>

(四十) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,626,247.32	389,602.45
减:利息收入	19,795,740.43	19,891,492.89
金融机构手续费	1,789,954.98	1,552,654.94
往来折现	1,715,443.17	237,123.99
<b>合计</b>	<b>-14,664,094.96</b>	<b>-17,712,111.51</b>

(四十一) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	3,036,000.00	12,588,913.00
科研补贴	120,000.00	100,000.00
个人所得税手续费返还	488,862.19	
<b>合计</b>	<b>3,644,862.19</b>	<b>12,688,913.00</b>

(四十二) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,116,962.16	-2,689,213.70
合计	<u>-3,116,962.16</u>	<u>-2,689,213.70</u>

(四十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-4,988,994.38	-9,223,811.19
合计	<u>-4,988,994.38</u>	<u>-9,223,811.19</u>

(四十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-4,523,475.91	-843,652.43
其他非流动资产减值损失	-7,182.52	-15,051.32
合计	<u>-4,530,658.43</u>	<u>-858,703.75</u>

(四十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	109,857.92	48,814.54	109,857.92
处置非流动资产损失	-27,353.32		-27,353.32
合计	<u>82,504.60</u>	<u>48,814.54</u>	<u>82,504.60</u>

(四十六) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	82.26	1,363.44	82.26
与企业日常活动无关的政府补助	20,308,889.00	104,000.00	41,000.00
应付款项转入	21,810,483.05	14,064,804.16	21,810,483.05
其他营业外收入	2,135,153.39	2,470,477.32	2,135,153.39
合计	<u>44,254,607.70</u>	<u>16,640,644.92</u>	<u>44,254,607.70</u>

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
金山区财政扶持基金	41,000.00	38,000.00
疫情补助		66,000.00
拆迁补贴款	20,267,889.00	
<b>合计</b>	<b>20,308,889.00</b>	<b>104,000.00</b>

(四十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	189,058.63	189,924.07	189,058.63
公益性捐赠支出	500,000.00	30,000.00	500,000.00
违约金		-149.68	
其他营业外支出	1,910,861.81	1,801,136.18	1,910,861.81
<b>合计</b>	<b>2,599,920.44</b>	<b>2,020,910.57</b>	<b>2,599,920.44</b>

(四十八) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	33,859,715.11	52,909,332.34
递延所得税调整	-4,945,697.84	-3,195,686.99
<b>合计</b>	<b>28,914,017.27</b>	<b>49,713,645.35</b>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	260,286,815.88
按法定/适用税率计算的所得税费用	39,043,022.38
子公司适用不同税率的影响	-92,625.97
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	577,155.78
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-10,613,534.92
<b>所得税费用合计</b>	<b>28,914,017.27</b>

(四十九) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	税前金额	所得税	税前金额	所得税
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			-160,000.00	-160,000.00
三、其他综合收益合计			-160,000.00	-160,000.00

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	权益法下不能转损益的其他综合收益		权益法下可转损益的其他综合收益		可供出售金融资产公允价值变动		金融资产重分类计入其他综合收益的金额		持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		外币财务报表折算差额		其他	小计
	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	权益法下可转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	其他权益工具投资公允价值变动	金融资产重分类为可供出售金融资产损益	金融资产重分类为可供出售金融资产损益	其他权益工具投资公允价值变动	其他权益工具投资公允价值变动	其他权益工具投资公允价值变动	其他权益工具投资公允价值变动		
一、上年期末余额	370,000.00													370,000.00
二、上年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
三、本年期初余额	370,000.00													370,000.00
四、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
五、本年年末余额	370,000.00													370,000.00

(五十) 合并现金流量表项目注释

1. 与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
集团内部资金往来款	6,022,917,134.33	6,195,805,913.81
保证金押金	122,095,790.85	132,874,827.39
活期存款利息	19,709,555.69	19,814,842.98
政府补助	3,685,862.19	12,792,913.00
其他	297,408,847.29	472,400,412.05
<b>合计</b>	<b>6,465,817,190.35</b>	<b>6,833,688,909.23</b>

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
集团内部资金往来款	6,086,601,500.84	6,337,077,859.62
保证金押金	113,258,582.18	118,168,477.20
其他	174,082,385.29	498,759,460.71
<b>合计</b>	<b>6,373,942,468.31</b>	<b>6,954,005,797.53</b>

(五十一) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	231,372,798.61	213,484,192.78
加: 资产减值损失	4,530,658.43	858,703.75
信用减值损失	4,988,994.38	9,223,811.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,516,541.27	18,602,271.41
使用权资产折旧	11,217,873.95	3,788,870.87
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	696,218.24	578,693.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	82,504.60	-48,814.54
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	188,976.37	188,560.63
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		

补充资料	本期发生额	上期发生额
财务费用（收益以“-”号填列）	1,626,247.32	389,602.45
投资损失（收益以“-”号填列）	3,116,962.16	2,689,213.70
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-4,348,191.51	-3,934,217.79
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-597,506.33	738,530.80
存货的减少（增加以“-”号填列）	-80,697,018.86	312,928,914.89
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-690,695,932.88	-634,546,377.60
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	461,000,106.79	449,904,606.79
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-40,000,767.46	374,846,563.05
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	—	
现金的期末余额	756,891,279.80	921,504,558.49
减：现金的期初余额	921,504,558.49	678,015,520.99
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-164,613,278.69	243,489,037.50

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	756,891,279.80	921,504,558.49
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	756,891,279.80	921,504,558.49
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	756,891,279.80	921,504,558.49
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(五十二) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金:	20,551,028.40	—
法院诉讼冻结	20,551,028.40	涉诉司法冻结

## 九、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日本公司无需要说明的重大或有事项。

## 十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

## 十一、关联方关系及其交易

### (一) 本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司 持股比例 (%)	母公司对本公司的 表决权比例 (%)
中国建筑装饰集团有限公司	北京市	建筑安装业	100,000.00 万元	73.91	73.91

### (二) 本公司的子公司

详见附注七、企业合并及合并财务报表中子公司相关信息

### (三) 关联方

#### 1. 关联方交易

交易 类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
购买商品	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	3,817,584.23	0.01	市价
购买商品	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	429,276.71	0.01	市价
购买商品	中国建筑发展有限公司	实际控制人所属企业	4,179.06	0.01	市价
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	27,904,621.03	0.01	市价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	26,088,587.43	0.01	市价

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例 (%)	定价政策
接受劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	5,217,597.47	0.01	市价
接受劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	3,747,360.85	0.01	市价
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	400,000.00	0.01	市价
接受劳务	中国建筑上海设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	174,296.04	0.01	市价
接受劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	166,803.44	0.01	市价
接受劳务	中国建筑东北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	115,616.66	0.01	市价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	67,267,644.96	0.01	市价
销售商品	中建国际建设有限公司	实际控制人所属企业	3,905,613.77	0.01	市价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	351,634,772.55	0.05	市价
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,229,013,248.01	0.16	市价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	451,542,416.57	0.06	市价
提供劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	182,872,819.85	0.02	市价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	84,015,361.47	0.01	市价
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	34,729,127.96	0.01	市价
提供劳务	中国建筑肯尼亚有限责任公司	母公司	28,416,116.58	0.01	市价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	24,204,486.45	0.01	市价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	17,797,888.47	0.01	市价
提供劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	14,790,778.41	0.01	市价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	14,273,345.22	0.01	市价
提供劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	4,248,323.21	0.01	市价
提供劳务	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	504,484.48	0.01	市价
提供劳务	中国建筑西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	109,433.96	0.01	市价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	44,660.48	0.01	市价
三、其他交易					
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	418,568.55	2.11	市价
其他交易	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	10,377,358.49	0.56	市价

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例 (%)	定价政策
其他交易	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	234,547.46	0.01	市价
其他交易	中建科技集团有限公司	实际控制人所属企业	135,849.06	0.01	市价
其他交易	中建方程投资发展集团有限公司	实际控制人所属企业	102,264.15	0.01	市价
其他成本	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	30,784,985.81	6.65	市价
其他成本	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	15,134,268.20	3.27	市价
其他成本	中建人才有限责任公司	实际控制人所属企业	89,773.58	0.02	市价
其他成本	中建工程产业技术研究院有限公司	实际控制人所属企业	47,169.81	0.01	市价
其他成本	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	15,027.11	0.01	市价

## 2. 应收、应付关联方款项情况

### (1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	532,570,022.97	
中国建筑第三工程局有限公司	应收票据	17,494,048.00	
中国建筑装饰集团有限公司	应收票据	6,000,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	应收票据	2,900,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	705,842,059.39	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	144,348,160.02	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	83,156,797.44	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收账款	46,150,928.25	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	32,234,669.00	
中国建筑股份有限公司	应收账款	20,906,030.85	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	15,742,733.47	
中建科技集团有限公司	应收账款	15,240,801.84	
中国建筑西南设计研究院有限公司	应收账款	14,588,286.89	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	13,508,194.79	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	12,707,044.39	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	6,460,643.04	
中国建筑肯尼亚有限责任公司	应收账款	5,159,109.93	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建国际建设有限公司	应收账款	4,082,342.79	
中建新疆建工(集团)有限公司	应收账款	3,271,141.11	
中建交通建设集团有限公司	应收账款	1,552,025.54	
中建(成都)轨道交通建设工程有限公司	应收账款	803,390.09	
重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	应收账款	291.02	
中国建筑第三工程局有限公司	应收款项融资	5,500,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	应收款项融资	300,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	合同资产	387,031,464.91	
中国建筑第八工程局有限公司	合同资产	93,035,403.80	
中国建筑西南设计研究院有限公司	合同资产	34,447,772.67	
中国建筑一局(集团)有限公司	合同资产	26,094,945.36	
中国建筑第二工程局有限公司	合同资产	23,396,369.18	
中国建筑股份有限公司	合同资产	22,754,888.98	
中建科技集团有限公司	合同资产	15,400,382.97	
中建新疆建工(集团)有限公司	合同资产	9,668,242.88	
中国建筑第五工程局有限公司	合同资产	9,433,944.81	
中国建筑第六工程局有限公司	合同资产	9,143,390.28	
中国建筑第四工程局有限公司	合同资产	8,850,469.34	
中建交通建设集团有限公司	合同资产	7,143,716.80	
中国建筑装饰集团有限公司	合同资产	5,819,017.98	
中国建筑肯尼亚有限责任公司	合同资产	2,991,990.57	
中建方程投资发展集团有限公司	合同资产	2,913,777.57	
中国建筑第七工程局有限公司	合同资产	842,972.39	
中建财务有限公司	合同资产	549,888.08	
重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	合同资产	77,261.25	
中国海外集团有限公司	合同资产	28,673.28	
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	363,715.35	
中国建筑第五工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	150,000.00	
中建成都天府新区建设有限公司	一年内到期的非流动资产	60,000.00	
中国建筑一局(集团)有限公司	一年内到期的非流动资产	50,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	43,000.00	
中国海外集团有限公司	一年内到期的非流动资产	18,760.82	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	451,823,301.19	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	10,565,182.68	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑第二工程局有限公司	其他应收款	598,949.99	
中国建筑工程(泰国)有限公司	其他应收款	407,844.69	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	370,595.00	
中国建筑一局(集团)有限公司	其他应收款	300,000.00	
中国建筑装饰集团有限公司	长期应收款	1,300,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	长期应收款	120,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	长期应收款	31,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	长期应收款	30,000.00	
中国建筑一局(集团)有限公司	长期应收款	15,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	403,378.15	
中国建筑股份有限公司	其他非流动资产	8,358.69	

(2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	47,783,421.54
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	4,508,971.52
中国建筑西北设计研究院有限公司	应付账款	2,050,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司	应付账款	731,060.93
中国建筑一局(集团)有限公司	应付账款	551,130.57
中国建筑第二工程局有限公司	应付账款	260,000.00
中国建筑一局(集团)有限公司	合同负债	33,451,317.97
中国建筑第二工程局有限公司	合同负债	20,735,099.00
中建国际建设有限公司	合同负债	10,168,999.23
中建(成都)轨道交通建设工程有限公司	合同负债	9,729,946.58
中国建筑第三工程局有限公司	合同负债	7,173,829.19
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	447,322.97
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	292,475.45
中国海外集团有限公司	一年内到期的非流动负债	33,858.91
中国建筑装饰集团有限公司	应付股利	6,600,000.00
中国建筑第三工程局有限公司	应付股利	8,089,082.28
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	5,312,583.79
中国建筑第八工程局有限公司	其他应付款	1,817,000.00
中国建筑一局(集团)有限公司	其他应付款	394,000.00

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑第五工程局有限公司	其他应付款	276,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	240,542.33
中国建筑第二工程局有限公司	其他应付款	233,012.39
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他应付款	200,000.00
中国海外集团有限公司	其他应付款	130,000.00

## 十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2023 年度和 2022 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2023 年 12 月 31 日和 2022 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 73.62%和 73.31%

## 十三、母公司会计报表的主要项目附注

### (一) 应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	1,223,800,195.31	1,020,848,270.58
1 至 2 年	173,805,277.60	152,308,076.87
2 至 3 年	51,311,730.50	45,803,794.09
3 至 4 年	19,021,496.73	66,275,052.92
4 至 5 年	28,058,259.18	2,175,736.45
5 年以上	16,971,317.25	27,932,452.56
小计	<u>1,512,968,276.57</u>	<u>1,315,343,383.47</u>
减：坏账准备	26,173,132.91	19,144,969.85
合计	<u>1,486,795,143.66</u>	<u>1,296,198,413.62</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,567,772.13	0.10	322,838.78	20.59	1,244,933.35
按组合计提坏账准备的应收账款	438,666,500.67	28.99	25,850,294.13	5.89	412,816,206.54
其中：政府部门及中央企业	79,644,532.84	5.26	2,058,606.10	2.58	77,585,926.74
海外企业					
其他	359,021,967.83	23.73	23,791,688.03	6.63	335,230,279.80
应收中建合并范围内关联方款项	1,072,734,003.77	70.90			1,072,734,003.77
合计	<u>1,512,968,276.57</u>	<u>100.00</u>	<u>26,173,132.91</u>		<u>1,486,795,143.66</u>

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,020,000.00	0.08	306,000.00	30	714,000.00
按组合计提坏账准备的应收账款	357,383,455.37	27.17	18,838,969.85	5.27	338,544,485.52
其中：政府部门及中央企业	23,905,405.76	1.82	655,208.95	2.74	23,250,196.81
海外企业					
其他	333,478,049.61	25.35	18,183,760.90	5.45	315,294,288.71
应收中建合并范围内关联方款项	956,939,928.10	72.75			956,939,928.10
合计	<u>1,315,343,383.47</u>	<u>100</u>	<u>19,144,969.85</u>		<u>1,296,198,413.62</u>

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
无锡苏宁置业有限公司	1,567,772.13	322,838.78	20.59	预计无法收回
合计	<u>1,567,772.13</u>	<u>322,838.78</u>	—	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	66,318,625.73	83.27	1,326,372.51	18,002,044.79	75.31	360,040.90
1至2年(含2年)	12,666,524.69	15.90	633,326.23	5,903,360.97	24.69	295,168.05
2至3年(含3年)	659,382.42	0.83	98,907.36			
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)						
5年以上						
<u>合计</u>	<u>79,644,532.84</u>	<u>100.00</u>	<u>2,058,606.10</u>	<u>23,905,405.76</u>	<u>100.00</u>	<u>655,208.95</u>

2) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	293,805,367.86	81.83	13,221,241.53	289,380,228.51	86.78	13,022,110.27
1至2年(含2年)	38,455,395.08	10.71	3,845,539.52	36,664,177.25	10.99	3,666,417.71
2至3年(含3年)	19,897,899.88	5.54	3,979,579.98	7,391,123.07	2.22	1,478,224.61
3至4年(含4年)	6,863,285.01	1.91	2,745,314.00	42,520.78	0.01	17,008.31
4至5年(含5年)	20.00		13.00			
5年以上						
<u>合计</u>	<u>359,021,967.83</u>	<u>100.00</u>	<u>23,791,688.03</u>	<u>333,478,049.61</u>	<u>100.00</u>	<u>18,183,760.90</u>

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	660,453,723.31	43.65	
中国建筑第八工程局有限公司	141,513,083.93	9.35	
中国建筑装饰集团有限公司	83,156,797.44	5.5	
中国建筑一局集团有限公司	46,053,507.50	3.04	

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
云南滇中城市建设投资开发有 限责任公司	32,915,944.13	2.18	1,481,217.48
<b>合计</b>	<b>964,093,056.31</b>	<b>63.72</b>	<b>1,481,217.48</b>

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
南昌润象房地产开发有限公司	24,856,753.29	-905,098.32
深圳市科筑建设管理有限公司	6,465,474.86	-235,091.85
深圳市太子湾商隆置业有限公司	11,255,740.66	-337,983.68
武汉润邦房地产开发有限公司	31,491,045.96	-1,073,221.65
长沙润城房地产开发有限公司	5,547,154.85	-174,862.05
中国建筑第五工程局有限公司	2,500,000.00	-41,791.67
中建三局集团有限公司	17,790,702.34	-348,912.94
<b>合计</b>	<b>99,906,871.96</b>	<b>-3,116,962.16</b>

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	476,159,478.22	348,485,367.42
<b>合计</b>	<b>476,159,478.22</b>	<b>348,485,367.42</b>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	270,976,368.76	344,603,125.62
1至2年	204,191,240.18	724,440.89
2至3年	360,826.87	2,358,468.10
3至4年	251,049.04	1,455,239.93
4至5年	1,139,879.93	1,214,913.00
5年以上	17,319.50	1,730,500.25

账龄	期末数	年初数
小计	476,936,684.28	352,086,687.79
减：坏账准备	777,206.06	3,601,320.37
合计	476,159,478.22	348,485,367.42

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末余额 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	18,938,118.50	3.97	777,206.06	4.10	18,160,912.44
其中：应收保证金、押金、备用金	13,125,577.38	69.31	387,589.30	2.95	12,737,988.08
应收代垫款	1,153,851.36	6.09	194,033.81	16.82	959,817.55
其他	4,658,689.76	24.60	195,582.95	4.20	4,463,106.81
应收中建合并范围内关联方款项	457,998,565.78	96.03			457,998,565.78
合计	476,936,684.28	100.00	777,206.06	—	476,159,478.22

续上表：

类别	账面余额		期初余额 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	45,830,570.23	13.02	3,601,320.37	7.86	42,229,249.86
其中：应收保证金、押金、备用金	24,937,367.60	7.08	2,652,964.28	10.64	22,284,403.32
应收代垫款	1,335,950.05	0.38	155,204.31	11.62	1,180,745.74
其他	19,557,252.58	5.55	793,151.78	4.06	18,764,100.80
应收中建合并范围内关联方款项	306,256,117.56	86.98			306,256,117.56
合计	352,086,687.79	100.00	3,601,320.37	—	348,485,367.42

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	10,304,146.18	78.50	206,082.92	19,466,319.51	78.06	389,326.38
1至2年(含2年)	2,429,555.92	18.51	97,182.24	452,898.89	1.82	18,115.96
2至3年(含3年)	112,498.89	0.86	11,249.89	2,153,479.68	8.64	215,347.97
3至4年(含4年)	82,605.12	0.63	14,042.87	312,131.27	1.25	53,062.32
4至5年(含5年)	196,771.27	1.50	59,031.38	822,038.00	3.30	246,611.40
5年以上				1,730,500.25	6.94	1,730,500.25
合计	<u>13,125,577.38</u>	<u>100.00</u>	<u>387,589.30</u>	<u>24,937,367.60</u>	<u>100.00</u>	<u>2,652,964.28</u>

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	527,626.17	45.73	15,828.79	673,927.96	50.45	20,217.84
1至2年(含2年)	96,303.10	8.35	6,741.21			
2至3年(含3年)				204,988.42	15.34	26,648.49
3至4年(含4年)	168,443.92	14.60	33,688.78	344,158.67	25.76	68,831.73
4至5年(含5年)	344,158.67	29.83	120,455.53	112,875.00	8.45	39,506.25
5年以上	17,319.50	1.50	17,319.50			
合计	<u>1,153,851.36</u>	<u>100.00</u>	<u>194,033.81</u>	<u>1,335,950.05</u>	<u>100.00</u>	<u>155,204.31</u>

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	4,427,805.76	95.04	177,112.23	19,285,710.58	98.61	771,428.42
1至2年(含2年)	230,884.00	4.96	18,470.72	271,542.00	1.39	21,723.36
2至3年(含3年)						
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)						

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
5年以上						
合计	4,658,689.76	100.00	195,582.95	19,557,252.58	100.00	793,151.78

(3) 其他应收款

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	3,444,610.54		156,709.83	3,601,320.37
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-41,526.26		41,526.26	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-2,631,372.16		-1,560.35	-2,632,932.51
本期转回				
本期转销	191,181.80			191,181.80
本期核销				
其他变动				
期末余额	580,530.32		196,675.74	777,206.06

(4) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款 性质	核销金额	核销原因	履行的核销 程序	是否因关联 交易产生
山东雅美特新材料 科技股份有限公司	其他	191,181.80	企业破产无法收 回	是	否
合计	--	191,181.80	--	--	--

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来款	445,419,083.44	1年以内, 1-2年	93.39	
中国建筑第三工程局有限公司	关联方往来款	10,565,182.68	1年以内	2.22	
河北雄安商务服务中心有限公司	外部往来款	1,814,066.94	1年以内	0.38	87,053.38
中国十七冶集团有限公司	外部往来款	1,633,814.00	1-2年	0.34	65,352.56
南京市公共资源交易中心	外部往来款	1,000,000.00	1年以内	0.21	20,000.00
合计	—	<u>460,432,147.06</u>	—	<u>96.54</u>	<u>172,405.94</u>

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	80,000,000.00	10,000,000.00		90,000,000.00
小计	80,000,000.00	10,000,000.00		90,000,000.00
减: 长期股权投资减值准备				
合计	80,000,000.00	10,000,000.00		90,000,000.00

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动				其他权益变动	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	其他权益变动								
合计	80,000,000.00	80,000,000.00	10,000,000.00												90,000,000.00	
一、子公司	80,000,000.00	80,000,000.00	10,000,000.00												90,000,000.00	
中建照明有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00													50,000,000.00	
中建深装建设有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	10,000,000.00												40,000,000.00	

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>7,526,256,094.84</u>	<u>6,907,581,278.25</u>	<u>7,794,746,132.51</u>	<u>7,053,532,352.33</u>
其中：房屋建设业务	6,971,212,021.87	6,352,179,937.48	7,358,970,656.65	6,610,565,810.81
基础设施建设业务	461,434,125.83	434,573,484.20	329,314,452.18	317,023,773.26
设计勘察与咨询业务	26,535,185.64	59,397,870.37	29,427,911.28	44,364,651.35
其他业务	67,074,761.50	61,429,986.20	77,033,112.40	81,578,116.91
2. 其他业务小计	<u>60,578,151.91</u>	<u>52,173,886.75</u>	<u>61,721,657.69</u>	<u>65,808,618.81</u>
其中：销售材料	42,330,270.32	46,268,943.50	55,614,022.15	63,319,243.85
其他收入	18,247,881.59	5,904,943.25	6,107,635.54	2,489,374.96
合计	<u>7,586,834,246.75</u>	<u>6,959,755,165.00</u>	<u>7,856,467,790.20</u>	<u>7,119,340,971.14</u>

(五) 投资收益

1. 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,116,962.16	-2,689,213.70
合计	<u>-3,116,962.16</u>	<u>-2,689,213.70</u>

(六) 现金流量表项目注释

1. 与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
集团内部资金往来款	5,818,923,142.59	6,009,901,620.52
保证金押金	118,982,435.95	129,412,944.90
活期存款利息	19,788,549.82	19,871,477.09
政府补助	3,476,200.40	12,578,313.00
其他	35,512,343.02	861,052,773.50
合计	<u>5,996,682,671.78</u>	<u>7,032,817,129.01</u>

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
集团内部资金往来款	5,935,270,079.08	6,136,924,416.04
保证金押金	28,204,315.37	114,420,358.07
其他		876,807,407.65
<b>合计</b>	<b>5,963,474,394.45</b>	<b>7,128,152,181.76</b>

## (七) 现金流量表

## 1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	228,271,142.11	213,061,198.15
加: 资产减值损失	4,566,303.87	803,814.16
信用减值损失	5,041,378.70	8,484,483.22
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	25,826,030.71	18,390,162.89
使用权资产折旧	11,217,873.95	3,788,870.87
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	607,630.25	578,693.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-82,504.60	-48,814.54
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	188,976.37	188,560.63
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	1,626,247.32	389,602.45
投资损失(收益以“-”号填列)	3,116,962.16	2,689,213.70
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-4,349,722.85	-3,797,777.65
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-578,298.23	703,308.15
存货的减少(增加以“-”号填列)	-86,962,836.98	320,331,889.64
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-752,635,565.67	562,570,884.47
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	417,564,919.90	406,255,747.29
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-78,120,091.64	409,248,068.21
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		

补充资料	本期发生额	上期发生额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	706,890,565.53	919,584,610.75
减: 现金的期初余额	919,584,610.75	671,631,489.59
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-212,694,045.22	247,953,121.16

#### 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	706,890,565.53	919,584,610.75
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	706,890,565.53	919,584,610.75
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	706,890,565.53	919,584,610.75
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

#### 十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。



证书序号: 0000175

### 说明

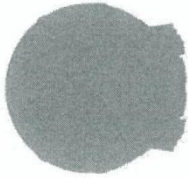
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 邱靖之  
 首席合伙人:  
 主任会计师:  
 经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

11010150

组织形式:  
 执业证书编号:  
 批准执业文号:  
 批准执业日期:

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日



姓名: 张理  
性别: 女  
出生日期: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号: 130627198107280021



年度检验了  
Annual Inspection is  
完成并合格  
This certificate is  
in compliance with  
the requirements.

证书编号: 1100021003053  
有效期至: 2020-06-30  
发证日期: 2020-06-30

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
同意声明: 本人因工作单位变更, 特此声明。  
天职国际会计师事务所有限公司  
2020年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
同意声明: 本人因工作单位变更, 特此声明。  
天职国际会计师事务所有限公司  
2020年11月1日

注意事项  
1. 注册会计师的工作, 必须按照有关规定进行。  
2. 注册会计师不得在两个或两个以上单位执业。  
3. 注册会计师不得同时在两个或两个以上单位执业。  
4. 注册会计师不得同时在两个或两个以上单位执业。  
NOTES  
1. When practicing, the CPA shall follow the relevant regulations.  
2. The CPA shall not practice in two or more units.  
3. The CPA shall not practice in two or more units.  
4. Because of this, the CPA shall report to the competent authority in accordance with the relevant regulations.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
同意声明: 本人因工作单位变更, 特此声明。  
天职国际会计师事务所有限公司  
2020年11月1日

年度检验登记  
Annual Inspection Registration  
本证书在有效期内, 继续有效一年。  
2020年3月31日

年度检验登记  
Annual Inspection Registration  
本证书在有效期内, 继续有效一年。  
2020年3月31日

年度检验登记  
Annual Inspection Registration  
本证书在有效期内, 继续有效一年。  
2020年3月31日

年度检验登记  
Annual Inspection Registration  
本证书在有效期内, 继续有效一年。  
2020年3月31日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件核对一致  
(1)



姓名: 吕庆翔  
 性别: 男  
 出生日期: 1977-01-21  
 工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
 身份证号: 31004770121051

1. 注册会计师应当在每年12月31日前完成继续教育。  
 2. 注册会计师继续教育学时不得少于24学时。  
 3. 注册会计师继续教育学时不得少于24学时。  
 4. 注册会计师继续教育学时不得少于24学时。  
 5. 注册会计师继续教育学时不得少于24学时。  
 6. 注册会计师继续教育学时不得少于24学时。  
 7. 注册会计师继续教育学时不得少于24学时。  
 8. 注册会计师继续教育学时不得少于24学时。  
 9. 注册会计师继续教育学时不得少于24学时。  
 10. 注册会计师继续教育学时不得少于24学时。

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by CPA  
 同意变更  
 同意人: 吕庆翔  
 日期: 2013年12月16日

年度检验合格  
 Annual Renewal Inspection  
 2015  
 2014  
 2013  
 2012  
 2011  
 2010

年度检验合格  
 Annual Renewal Inspection  
 2013  
 2012  
 2011  
 2010

年度检验合格  
 Annual Renewal Inspection  
 2017  
 2016  
 2015  
 2014  
 2013

年度检验合格  
 Annual Renewal Inspection  
 2017  
 2016  
 2015  
 2014  
 2013

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by CPA  
 同意变更  
 同意人: 吕庆翔  
 日期: 2013年12月16日

年度检验合格  
 Annual Renewal Inspection  
 2012  
 2011  
 2010

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by CPA  
 同意变更  
 同意人: 吕庆翔  
 日期: 2013年12月16日

年度检验合格  
 Annual Renewal Inspection  
 2010  
 2009  
 2008  
 2007  
 2006  
 2005  
 2004  
 2003  
 2002  
 2001

利安达会计师事务所(特殊普通合伙)  
 与原件核对一致  
 (1)



# 2024 年财务报表

中建深圳装饰有限公司  
审计报告  
天职业字[2025]356 号

---

## 目 录

审计报告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 京25D0603VJP



审计报告

天职业字[2025]356号

中建深圳装饰有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025]356号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表



编制单位：中建保利地产有限公司		2024年12月31日		单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	1				
货币资金	2				
应收账款	3	1,019,644,742.86	777,442,308.20		八、(一)
△应收票据	4				
其他应收款	5				
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6				
衍生金融资产	7				
应收票据	8	14,782,278.66	35,145,749.90		八、(二)
应收账款	9	1,743,095,666.89	1,849,368,343.30		八、(三)
其他应收款	10	28,816,396.07	6,000,000.00		八、(四)
预付款项	11	39,998,014.07	65,944,159.07		八、(五)
△应收保费	12				
△应收分保账款	13				
△应收分保合同准备金	14				
应收资金集中管理款	15				
其他应收款	16	697,564,403.17	483,905,955.51		八、(六)
其中：应收股利	17				八、(六)
△买入返售金融资产	18				
存货	19	182,560,480.74	163,809,730.28		八、(七)
其中：原材料	20	182,560,480.74	163,809,730.28		八、(七)
库存商品(产成品)	21				
合同资产	22	1,043,891,672.97	1,475,657,811.61		八、(八)
△保险合同资产	23				
△分出再保险合同资产	24				
持有待售资产	25				
一年内到期的非流动资产	26	3,712,514.88	3,187,426.40		八、(九)
其他流动资产	27	52,723,989.53	37,325,968.54		八、(十)
流动资产合计	28	4,826,790,157.84	4,597,786,882.81		
非流动资产：	29				
△发放贷款和垫款	30				
债权投资	31				
☆可供出售金融资产	32				
其他债权投资	33				
☆持有至到期投资	34				
长期应收款	35	9,846,839.63	8,022,435.06		八、(十一)
长期股权投资	36				
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00		八、(十二)
其他非流动金融资产	38				
投资性房地产	39	5,097,903.17	5,347,552.32		八、(十三)
固定资产	40	471,287,937.00	443,907,903.84		八、(十四)
其中：固定资产原价	41	585,885,321.06	520,649,156.32		八、(十四)
累计折旧	42	94,597,384.06	76,741,252.48		八、(十四)
固定资产减值准备	43				
在建工程	44	3,267,699.70	1,276,209.42		八、(十五)
生产性生物资产	45				
油气资产	46				
使用权资产	47	48,131,711.27	37,988,384.87		八、(十六)
无形资产	48				
开发支出	49				
商誉	50				
长期待摊费用	51	6,385,082.06	6,982,171.07		八、(十七)
递延所得税资产	52	20,017,085.64	15,406,875.66		八、(十八)
其他非流动资产	53	202,177,214.27	8,195,599.50		八、(十九)
其中：特准储备物资	54				
非流动资产合计	55	773,711,452.74	534,627,131.74		
	56				
	57				
	58				
	59				
	60				
	61				
	62				
	63				
	64				
	65				
	66				
	67				
	68				
	69				
	70				
	71				
	72				
	73				
	74				
	75				
	76				
资产总计	77	5,600,501,610.58	5,132,414,014.55		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王磊

2/1





合并资产负债表 (续)

编制单位: 中延深圳装饰有限公司		2024年12月31日		单位: 元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	78	—	—		
货币资金	79	300,000,000.00			八、(二十)
△向中央银行借款	80				
△拆入资金	81				
交易性金融资产	82				
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83				
其他金融负债	84				
应付票据	85	172,486,878.25	52,247,549.52		八、(二十一)
应付账款	86	2,281,166,726.94	2,638,269,632.46		八、(二十二)
预收款项	87				
合同负债	88	897,195,125.68	681,950,797.66		八、(二十三)
△卖出回购金融资产款	89				
△吸收存款及同业存放	90				
△代理买卖证券款	91				
△代理承销证券款	92				
△预收保费	93				
应付职工薪酬	94	218,517.38			八、(二十四)
其中: 应付工资	95	218,517.38			八、(二十四)
应付福利费	96				
其中: 职工奖励及福利基金	97				
应交税费	98	30,181,709.43	27,653,403.33		八、(二十五)
其中: 应交税金	99	30,181,709.43	27,653,403.33		八、(二十五)
其他应付款	100	167,845,145.04	143,041,404.39		八、(二十六)
其中: 应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28		八、(二十六)
▲应付手续费及佣金	102				
▲应付分保账款	103				
持有待售负债	104				
一年内到期的非流动负债	105	49,375,693.71	47,162,439.40		八、(二十七)
其他流动负债	106	149,180,649.57	153,580,041.53		八、(二十八)
流动负债合计	107	4,047,650,437.00	3,743,905,268.29		
非流动负债:	108	—	—		
▲保险合同准备金	109				
长期借款	110				
应付债券	111				
其中: 优先股	112				
永续债	113				
△保险合同负债	114				
△分出再保险合同负债	115				
租赁负债	116	32,219,148.59	22,775,851.70		八、(二十九)
长期应付款	117	14,241,382.68	3,804,504.23		八、(三十)
长期应付职工薪酬	118	2,480,000.00	2,550,000.00		八、(三十一)
预计负债	119	6,213,697.17	6,334,524.53		八、(三十二)
递延收益	120				
递延所得税负债	121	224,466.88	141,024.47		八、(十八)
其他非流动负债	122				
其中: 特准储备基金	123				
非流动负债合计	124	55,378,695.32	34,605,904.93		
负 债 合 计	125	4,103,029,132.32	3,778,511,173.22		
所有者权益 (或股东权益):	126	—	—		
实收资本 (或股本)	127	405,882,400.00	405,882,400.00		八、(三十三)
国家资本	128				
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00		八、(三十三)
集体资本	130				
民营资本	131				
外商资本	132				
#减: 已归还投资	133				
实收资本 (或股本) 净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00		八、(三十三)
其他权益工具	135				
其中: 优先股	136				
永续债	137				
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97		八、(三十四)
减: 库存股	139				
其他综合收益	140	210,000.00	370,000.00		八、(五十一)
其中: 外币报表折算差额	141				八、(五十一)
专项储备	142	23,764,375.76	26,886,556.74		八、(三十五)
盈余公积	143	191,032,585.43	166,309,495.59		八、(三十六)
其中: 法定公积金	144	191,032,585.43	166,309,495.59		八、(三十六)
任意公积金	145				
#储备基金	146				
#企业发展基金	147				
#利润归还投资	148				
△一般风险准备	149				
未分配利润	150	655,980,419.10	533,851,691.03		八、(三十七)
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	151	1,497,472,478.26	1,353,902,841.33		
*少数股东权益	152				
所有者权益 (或股东权益) 合计	153	1,497,472,478.26	1,353,902,841.33		
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	154	5,600,501,610.58	5,132,414,014.55		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

刘洋 (Red stamp)

主管会计工作负责人:

王磊 (Red stamp)

会计机构负责人:

(Signature)





合并利润表

编制单位：中建装饰有限公司

2024年度

金额单位：元

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 附注编号 (Note Reference). Rows include: 营业收入 (Operating Income), 营业成本 (Operating Costs), 营业利润 (Operating Profit), 利润总额 (Total Profit), 净利润 (Net Profit), 归属于母公司所有者的净利润 (Net Profit attributable to shareholders of the parent company), 归属于少数股东的净利润 (Net Profit attributable to shareholders of subsidiaries), 每股收益 (Earnings per share).

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王磊

Handwritten signature of the accounting officer.





合并现金流量表

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 金额单位: 元 (Amount Unit: Yuan), 附注编号 (Footnote Number). Rows include: 一、经营活动产生的现金流量 (Operating Activities), 二、投资活动产生的现金流量 (Investing Activities), 三、筹资活动产生的现金流量 (Financing Activities), 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 (Effect of Exchange Rate Changes), 五、现金及现金等价物净增加额 (Net Increase in Cash and Cash Equivalents), 六、期末现金及现金等价物余额 (Ending Cash and Cash Equivalents Balance).

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人

刘洋印

主管会计工作负责人

王磊

会计机构负责人

李水



合并所有者权益变动表

金额单位：元

行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益		专项储备		盈余公积			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
一、上年年末余额	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,886,555.74	9	533,851,691.03	13	1,353,902,641.33
二、本年年初余额	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,886,555.74	9	533,851,691.03	13	1,353,902,641.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额												
1. 所有者的投入和减少资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二)专项储备的增减												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配												
3. 对股东的分配												
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	405,882,400.00				220,602,697.97		210,000.00	23,764,315.76	191,332,895.43	655,966,419.10	13	1,497,472,478.26

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。  
法定代表人： 王岳 王岳  
主管会计工作负责人： 王岳  
会计机构负责人： 王岳



合并所有者权益变动表（续）

金额单位：元

行次	所有者权益				减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益									
	优先股	永续债	其他										
1	405,882,400.00	220,402,497.97	18	370,000.00	23	23	143,842,281.18	24	25	438,214,123.48	1,220,594,175.53	27	1,220,594,175.53
2											26		28
3													
4													
5	405,882,400.00	220,402,497.97		370,000.00			143,842,281.18			438,214,123.48	1,220,594,175.53		1,220,594,175.53
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33	405,882,400.00	220,402,497.97		370,000.00			143,842,281.18			438,214,123.48	1,220,594,175.53		1,220,594,175.53

王磊

刘洋





资产负债表

编制单位: 中建深圳装饰有限公司

2024年12月31日

单位: 元

目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	1			
货币资金	2	940,253,097.60	727,441,593.93	
△应收票据	3			
△预付款项	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
☆衍生金融资产	7			
应收账款	8	13,017,974.79	33,116,314.91	
应收票据	9	1,675,977,585.12	1,486,795,143.66	十三、(一)
应收款项融资	10	28,816,395.07	6,000,000.00	
预付款项	11	37,660,049.52	65,418,842.69	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	687,546,767.25	476,159,478.22	十三、(二)
其中: 应收股利	17			十三、(二)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	181,203,642.82	162,672,573.65	
其中: 原材料	20	181,203,642.82	162,672,573.65	
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	1,012,562,217.63	1,447,042,430.05	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	3,093,578.01	2,784,310.73	
其他流动资产	27	52,548,419.46	37,241,424.37	
流动资产合计	28	4,632,679,726.97	4,444,672,112.21	
非流动资产:	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	9,808,611.55	7,992,119.56	
长期股权投资	36	90,000,000.00	90,000,000.00	十三、(三)
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	5,097,903.17	5,347,552.32	
固定资产	40	470,999,143.39	443,422,352.20	
其中: 固定资产原价	41	564,569,714.40	519,333,549.66	
累计折旧	42	93,570,571.01	75,911,197.46	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	3,267,699.70	1,276,209.42	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	48,021,624.56	37,988,384.87	
无形资产	48			
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	2,211,771.15	1,755,479.82	
递延所得税资产	52	19,556,832.13	15,223,352.27	
其他非流动资产	53	201,698,367.28	5,804,802.95	
其中: 特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	858,161,952.93	616,310,253.41	
资产总计	77	5,490,841,679.90	5,060,982,365.62	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

刘洋印

主管会计工作负责人:

王磊

会计机构负责人:

张天



资产负债表 (续)



2024年12月31日

单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产:</b>	78	—	—	
货币资金	79	300,000,000.00		
△应收票据及应收账款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融资产	82			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融资产	84			
△应收款项	85	170,578,180.28	52,247,549.52	
△应收利息	86	2,209,762,212.84	2,564,751,105.54	
预收款项	87			
合同负债	88	841,333,221.61	680,844,151.74	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94			
其中: 应付工资	95			
应付福利费	96			
其中: 职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	25,598,333.43	27,438,044.21	
其中: 应交税金	99	25,598,333.43	27,438,044.21	
其他应付款	100	224,394,221.28	167,288,522.80	
其中: 应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	44,283,613.39	44,615,918.56	
其他流动负债	106	144,676,898.50	151,219,301.76	
<b>流动负债合计</b>	107	<b>3,960,626,681.33</b>	<b>3,688,404,594.13</b>	
<b>非流动负债:</b>	108	—	—	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中: 优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	32,219,148.59	22,775,851.70	
长期应付款	117	12,470,949.42	2,584,214.99	
长期应付职工薪酬	118	2,480,000.00	2,550,000.00	
预计负债	119	6,213,697.17	5,334,524.53	
递延收益	120			
递延所得税负债	121	178,725.42	125,009.92	
其他非流动负债	122			
其中: 特准储备基金	123			
<b>非流动负债合计</b>	124	<b>53,562,520.60</b>	<b>33,369,601.14</b>	
<b>负债合计</b>	125	<b>4,014,189,201.93</b>	<b>3,721,774,195.27</b>	
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	126	—	—	
实收资本(或股本)	127	405,882,400.00	405,882,400.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减: 已归还投资	133			
实收资本(或股本)净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00	
其他权益工具	135			
其中: 优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	
减: 库存股	139			
其他综合收益	140	210,000.00	370,000.00	
其中: 外币报表折算差额	141			
专项储备	142	23,130,300.07	26,586,890.85	
盈余公积	143	191,032,585.43	166,309,495.59	
其中: 法定公积金	144	191,032,585.43	166,309,495.59	
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	635,794,494.50	619,456,685.94	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	1,416,652,477.97	1,339,208,170.35	
*少数股东权益	152			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	153	<b>1,416,652,477.97</b>	<b>1,339,208,170.35</b>	
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	154	<b>5,430,841,679.90</b>	<b>5,060,982,365.62</b>	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

王磊

会计机构负责人:

王磊





利润表

2024年度

金额单位：元

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 附注编号 (Footnote Number). Rows include 营业总收入, 营业总成本, 利润总额, 净利润, etc.

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人： 印 刘洋

主管会计工作负责人： 王磊

会计机构负责人： [Signature]



现金流量表

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	10,048,546,205.27	8,093,875,374.40	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到发行债券及回购业务收到的现金	6			
△收到再保业务保证金净增加额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	3,183,850.76	12,990,845.27	
收到其他与经营活动有关的现金	17	6,825,771,405.54	5,996,682,671.78	
经营活动现金流入小计	18	16,877,501,461.67	14,103,548,891.45	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	9,075,676,165.76	7,594,555,665.13	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	545,772,275.78	492,997,514.03	
支付的各项税费	30	153,219,544.13	130,641,409.48	
支付其他与经营活动有关的现金	31	7,042,532,662.64	5,963,474,394.45	
经营活动现金流出小计	32	16,817,200,648.31	14,181,668,968.09	
经营活动产生的现金流量净额	33	60,300,813.36	-78,120,091.64	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	107,721.80	209,656.39	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	107,721.80	209,656.39	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	20,926,642.31	12,067,718.08	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44		10,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	20,926,642.31	22,067,718.08	
投资活动产生的现金流量净额	47	-20,818,920.51	-21,858,061.69	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款收到的现金	51	300,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53	300,000,000.00		
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	106,104,449.89	112,908,116.85	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	16,500,000.00		
支付其他与筹资活动有关的现金	57	194,584,713.88		
筹资活动现金流出小计	58	302,689,163.77	112,908,116.85	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-2,689,163.77	-112,908,116.85	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	363,953.16	192,224.96	
五、现金及现金等价物净增加额	61	37,156,682.14	-212,694,045.22	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	706,890,565.53	919,584,610.75	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	744,047,247.67	706,890,565.53	十三、(六)

法定代表人：

印刘洋

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

王



所有者权益变动表

金额单位:元

行次	自厦门同安公司所有者权益											所有者权益合计	
	本年金额												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
一、年初余额	465,682,400.00				226,602,697.97								
二、本年增减变动													
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
(三) 专项储备提取和使用													
(四) 利润分配													
三、年末余额	465,682,400.00				226,602,697.97								
四、所有者权益合计													



王嘉  
王嘉

王嘉  
王嘉

刘洋  
印



所有者权益变动表 (续)

2024年度

行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益		所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	库存股	其他权益工具	专项储备	盈余公积	△一年内到期的准备	未分配利润	小计				
	15	19	16	17 18	22	23	24	25	26	27			
一、年初余额	405,882,400.00	220,602,897.97			11,476,382.51	143,462,381.38		426,926,774.89	1,208,334,632.75			1,208,334,632.75	
二、本年增减变动金额	405,882,400.00	220,602,897.97			11,476,382.51	143,462,381.38		426,926,774.89	1,208,334,632.75			1,208,334,632.75	
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
2. 提取专项储备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
三、年末余额	405,882,400.00	220,602,897.97			26,598,800.85	164,309,496.59		519,456,485.91	1,339,288,170.35			1,339,288,170.35	

法定代表人：刘洋  
主管会计工作负责人：王磊  
会计机构负责人：王磊



# 中建深圳装饰有限公司

## 2024 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

中建深圳装饰有限公司(以下简称“本公司”)于 1989 年 1 月 23 日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司,统一社会信用代码为 914403001922011803;法定代表人为刘洋;注册资本为人民币 40,588.24 万元,注册及总部地址为深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业: 建筑业。本公司经批准的经营范围, 一般经营项目是: 建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等工程施工, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程); 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是: 玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑装饰集团有限公司, 最终控制人为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司总经理办公会于 2025 年 4 月 10 日批准报出

(五) 营业期限

本公司经批准的经营期限为 1989 年 01 月 23 日至 2039 年 01 月 23 日。

### 二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。



## （二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

### （二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

### （四）企业合并

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### （五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

### （六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

#### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：



1)各参与方均受到该安排的约束；2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

## 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

### (七) 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### (八) 外币业务和外币报表折算

#### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

#### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

### (九) 金融工具

#### 1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

## 2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。



#### (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

#### 3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

##### (1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

##### (2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

#### 4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。



本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

#### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

##### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

##### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

##### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

#### （2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### 6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。



本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

#### （十）应收票据

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为0.4%。

#### （十一）应收款项

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

##### 1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1年以内	2.00	6.00	4.50
1-2年	5.00	12.00	10.00
2-3年	15.00	25.00	20.00
3-4年	30.00	45.00	40.00



账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

#### 2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

#### (十二) 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

#### (十三) 存货

##### 1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。



存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

## 2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

## 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

## 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

## 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

## (十四) 合同资产

### 1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

### 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。



单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

### （十五）长期股权投资

#### 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

#### 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

#### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。



#### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

##### (十六) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

##### (十七) 固定资产

#### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10年	0-5	9.50-33.33

#### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### （十八）在建工程

##### 1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

##### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

##### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十九）借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

(1)当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。



(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

### （二十）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

### （二十一）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。



本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

#### （二十二）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （二十三）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

#### （二十四）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

##### 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (二十五) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### (二十六) 股份支付

##### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。



## 2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

## 3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

## 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

### (1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

### (2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。



如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

#### （二十七）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

#### （二十八）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

#### （二十九）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

##### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。



(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

(1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(2) 设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。



## (2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

## (3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

## (4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

## (三十) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款



的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### (三十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

#### (三十二) 租赁

##### 1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

##### 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：



- (1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- (2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### 3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

### 4. 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

### 5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

### 6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；



(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,本公司重新确定租赁期,并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现,以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时,本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率;无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的,采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响,本公司区分以下情形进行会计处理:

(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,本公司调减使用权资产的账面价值,以反映租赁的部分终止或完全终止,部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益;

(2) 其他租赁变更,本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 7. 出租人

### (1) 融资租赁

本公司作为出租人的,在租赁期开始日,对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产,并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

### (2) 经营租赁

本公司作为出租人的,在租赁期内各个期间,采用直线法,将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产,本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,应当根据该资产适用的企业会计准则,采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定,确定经营租赁资产是否发生减值,并进行相应会计处理。

### (三十三) 安全生产费

按照规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时计入专项储备;使用时区分是否形成固定资产分别进行处理:属于费用性支出的,直接冲减专项储备;形成固定资产的,归集所发生的支出,于达到预定可使用状态时确认固定资产,同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

### (三十四) 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债,假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行;不存在主要市场的,本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。



以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号）中“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于售后租回交易的会计处理”“关于供应商融资安排的披露”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（2）本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号）中“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的相关规定根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

### （二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

### （三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正。

## 六、税项

### （一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	见各公司税率表



不同纳税主体所得税税率说明：

公司名称	税率	备注
中建深圳装饰有限公司	15.00%	六、（二）
中建照明有限公司	15.00%	六、（二）
中建深装建设有限公司	25.00%	---

（二）重要税收优惠政策及其依据

1. 本公司中建深圳装饰有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于2023年10月16日取得了编号为GR202344203023的高新技术企业证书，有效期为3年，本期适用的企业所得税税率为15%。

2. 本公司子公司中建照明有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于2023年10月16日取得了编号为GR202344200947的高新技术企业证书，有效期为3年，本期适用的企业所得税税率为15%。



## 七、企业合并及合并财务报表

### (一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	中建照明有限公司	4	境内非金融 子公司	深圳市	深圳市	工程承包	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
2	中建深装建设有限公司	4	境内非金融 子公司	深圳市	深圳市	工程承包	40,000,000.00	100.00	100.00	40,000,000.00	投资设立



## 八、合并财务报表重要项目的说明

### (一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	823,438,892.93	777,442,308.20
其他货币资金	196,205,849.93	
<b>合计</b>	<b>1,019,644,742.86</b>	<b>777,442,308.20</b>
其中：存放境外的款项总额	7,987,970.40	

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司金额为 536,086,705.21 元，存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额为 196,205,849.93 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	36,389,754.57	20,551,028.40
保证金	159,816,095.36	
<b>合计</b>	<b>196,205,849.93</b>	<b>20,551,028.40</b>

### (二) 应收票据

#### 1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	14,833,060.58	50,781.92	14,782,278.66	35,180,897.29	35,147.39	35,145,749.90
<b>合计</b>	<b>14,833,060.58</b>	<b>50,781.92</b>	<b>14,782,278.66</b>	<b>35,180,897.29</b>	<b>35,147.39</b>	<b>35,145,749.90</b>

#### 2. 应收票据坏账准备

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	14,833,060.58	100.00	50,781.92	0.34	14,782,278.66



类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
合计	14,833,060.58	100.00	50,781.92	0.34	14,782,278.66

续上表:

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	35,180,897.29	100.00	35,147.39	0.10	35,145,749.90
合计	35,180,897.29	100.00	35,147.39	0.10	35,145,749.90

### (三) 应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	1,080,666,464.27	1,262,349,644.23
1至2年	498,121,166.75	188,047,838.76
2至3年	126,625,148.29	55,937,170.33
3至4年	36,713,417.60	23,489,528.46
4至5年	10,603,590.99	29,148,359.21
5年以上	33,745,300.07	17,642,425.00
小计	1,786,475,087.97	1,576,614,965.99
减: 坏账准备	43,379,422.08	27,246,622.69
合计	1,743,095,665.89	1,549,368,343.30

#### 2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,283,000.10	0.07	434,300.01	33.85	848,700.09



类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	541,689,380.99	30.32	42,945,122.07	7.93	498,744,258.92
其中：政府部门及中央企业	65,910,494.35	3.69	2,215,469.44	3.36	63,695,024.91
海外企业	1,304,873.55	0.07	78,292.41	6.00	1,226,581.14
其他	474,474,013.09	26.56	40,651,360.22	8.57	433,822,652.87
应收中建合并范围内关联方款项	1,243,502,706.88	69.61			1,243,502,706.88
合计	<u>1,786,475,087.97</u>	<u>100.00</u>	<u>43,379,422.08</u>	—	<u>1,743,095,665.89</u>

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,567,772.13	0.10	322,838.78	20.59	1,244,933.35
按组合计提坏账准备的应收账款	449,292,544.01	28.50	26,923,783.91	5.99	422,368,760.10
其中：政府部门及中央企业	84,156,460.29	5.34	2,201,194.75	2.62	81,955,265.54
海外企业					
其他	365,136,083.72	23.16	24,722,589.16	6.77	340,413,494.56
应收中建合并范围内关联方款项	1,125,754,649.85	71.40			1,125,754,649.85
合计	<u>1,576,614,965.99</u>	<u>100.00</u>	<u>27,246,622.69</u>	—	<u>1,549,368,343.30</u>

### 3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
无锡苏宁置业有限公司	1,020,000.00	408,000.00	40.00	预计回款可能性低
绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司	263,000.10	26,300.01	10.00	预计回款可能性低
合计	<u>1,283,000.10</u>	<u>434,300.01</u>	—	—



4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	52,228,270.54	79.24	1,044,565.43	69,085,549.72	82.10	1,381,710.99
1至2年(含2年)	8,814,295.72	13.37	440,714.79	14,411,528.15	17.12	720,576.40
2至3年(含3年)	4,867,928.09	7.39	730,189.22	659,382.42	0.78	98,907.36
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)						
5年以上						
<u>合计</u>	<u>65,910,494.35</u>	<u>100.00</u>	<u>2,215,469.44</u>	<u>84,156,460.29</u>	<u>100.00</u>	<u>2,201,194.75</u>

2) 组合计提项目：海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	1,304,873.55	100.00	78,292.41			
1至2年(含2年)						
2至3年(含3年)						
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)						
5年以上						
<u>合计</u>	<u>1,304,873.55</u>	<u>100.00</u>	<u>78,292.41</u>			

3) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	363,395,890.25	76.59	16,352,815.10	297,376,238.60	81.44	13,381,930.72



账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1至2年(含2年)	53,618,706.37	11.30	5,361,870.70	38,455,395.08	10.53	3,845,539.52
2至3年(含3年)	29,723,167.21	6.26	5,944,633.44	21,133,330.47	5.79	4,226,666.10
3至4年(含4年)	20,146,112.19	4.25	8,058,444.88	8,171,099.57	2.24	3,268,439.82
4至5年(含5年)	7,590,117.07	1.60	4,933,576.10	20.00		13.00
5年以上	20.00		20.00			
合计	<u>474,474,013.09</u>	<u>100.00</u>	<u>40,651,360.22</u>	<u>365,136,083.72</u>	<u>100.00</u>	<u>24,722,589.16</u>

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	821,481,238.41	45.98	
中国建筑第八工程局有限公司	134,220,923.05	7.51	
中国建筑一局(集团)有限公司	80,277,107.15	4.49	
中国建筑第二工程局有限公司	57,419,561.86	3.21	
深业泰富物流集团股份有限公司	30,632,083.81	1.71	7,802,228.70
合计	<u>1,124,030,914.28</u>	<u>62.92</u>	<u>7,802,228.70</u>

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	28,816,395.07	6,000,000.00
应收账款		
合计	<u>28,816,395.07</u>	<u>6,000,000.00</u>

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额		账面余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内(含1年)	27,498,931.88	68.75	53,054,678.19	80.45
1至2年	11,513,982.19	28.79	12,335,678.76	18.71



账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
2至3年	985,100.00	2.46		553,802.12	0.84	
3年以上						
合计	<u>39,998,014.07</u>	<u>100.00</u>		<u>65,944,159.07</u>	<u>100.00</u>	

2. 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中建深圳装饰有限公司	JIANGSUZHUSHIINTERNATIONALTRADINGCO.,LTD.	8,042,895.96	1-2年	未到结算期
	合计	<u>8,042,895.96</u>	—	—

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
JIANGSUZHUSHIINTERNATIONALTRADINGCO.,LTD.	8,042,895.96	20.11	
广东坚美铝型材厂(集团)有限公司	4,069,500.00	10.17	
广东三好工程建设有限公司	1,890,767.00	4.73	
山东建华铝业集团有限公司	1,682,800.00	4.21	
佛山市三水凤铝铝业有限公司	1,648,700.00	4.12	
合计	<u>17,334,662.96</u>	<u>43.34</u>	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	697,564,403.17	483,905,955.51
合计	<u>697,564,403.17</u>	<u>483,905,955.51</u>



1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	445,192,023.27	274,498,402.86
1至2年	210,347,641.99	208,452,735.85
2至3年	42,546,802.10	360,826.87
3至4年	165,211.50	251,049.04
4至5年		1,139,879.93
5年以上	598,949.99	17,319.50
小计	<u>698,850,628.85</u>	<u>484,720,214.05</u>
减: 坏账准备	1,286,225.68	814,258.54
合计	<u>697,564,403.17</u>	<u>483,905,955.51</u>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	35,878,420.34	5.13	1,286,225.68	3.58	34,592,194.66
其中: 应收保证金、押金、备用金	8,759,307.44	1.25	175,186.15	2.00	8,584,121.29
应收代垫款	344,315.61	0.05	10,455.24	3.04	333,860.37
其他	26,774,797.29	3.83	1,100,584.29	4.11	25,674,213.00
应收中建合并范围内关联方款项	662,972,208.51	94.87			662,972,208.51
合计	<u>698,850,628.85</u>	<u>100.00</u>	<u>1,286,225.68</u>	<u>二</u>	<u>697,564,403.17</u>

续上表:

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	20,317,430.50	4.19	814,258.54	4.01	19,503,171.96
其中: 应收保证金、押金、备用金	14,031,577.38	2.89	405,709.30	2.89	13,625,868.08



类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备	
				预期信用损失率(%)	
应收代垫款	1,153,851.36	0.24	194,033.81	16.82	959,817.55
其他	5,132,001.76	1.06	214,515.43	4.18	4,917,486.33
应收中建合并范围内关联方款项	464,402,783.55	95.81			464,402,783.55
合计	<u>484,720,214.05</u>	<u>100.00</u>	<u>814,258.54</u>	<u>—</u>	<u>483,905,955.51</u>

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	8,759,307.44	100.00	175,186.15	11,210,146.18	79.90	224,202.92
1至2年(含2年)				2,429,555.92	17.31	97,182.24
2至3年(含3年)				112,498.89	0.80	11,249.89
3至4年(含4年)				82,605.12	0.59	14,042.87
4至5年(含5年)				196,771.27	1.40	59,031.38
5年以上						
合计	<u>8,759,307.44</u>	<u>100.00</u>	<u>175,186.15</u>	<u>14,031,577.38</u>	<u>100.00</u>	<u>405,709.30</u>

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	341,171.80	99.09	10,235.17	527,626.17	45.72	15,828.79
1至2年(含2年)	3,143.81	0.91	220.07	96,303.10	8.35	6,741.21
2至3年(含3年)						
3至4年(含4年)				168,443.92	14.60	33,688.78
4至5年(含5年)				344,158.67	29.83	120,455.53
5年以上				17,319.50	1.50	17,319.50
合计	<u>344,315.61</u>	<u>100.00</u>	<u>10,455.24</u>	<u>1,153,851.36</u>	<u>100.00</u>	<u>194,033.81</u>



组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	26,428,611.29	98.71	1,057,144.45	4,901,117.76	95.50	196,044.71
1至2年(含2年)	214,978.00	0.80	17,198.24	230,884.00	4.50	18,470.72
2至3年(含3年)	131,208.00	0.49	26,241.60			
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)						
5年以上						
合计	<u>26,774,797.29</u>	<u>100.00</u>	<u>1,100,584.29</u>	<u>5,132,001.76</u>	<u>100.00</u>	<u>214,515.43</u>

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	617,582.80		196,675.74	<u>814,258.54</u>
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	652,523.85		-153,015.83	<u>499,508.02</u>
本期转回				
本期转销	27,540.88			<u>27,540.88</u>
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,242,565.77		43,659.91	<u>1,286,225.68</u>



(4) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
周兵	代职工垫款	10,800.00	人员离职	是	否
毛旺兴	代职工垫款	12,152.46	人员离职	是	否
陈洪章	代职工垫款	4,588.42	人员离职	是	否
合计	--	<u>27,540.88</u>	--	--	--

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来款	524,117,231.57	注1	75.00	
中建装饰绿创科技(武汉)有限公司	关联方往来款	94,933,779.92	注2	13.58	
中建装饰海南有限公司	关联方往来款	20,497,953.26	1年以内	2.93	
中国建筑第三工程局有限公司	关联方往来款	11,815,033.46	1年以内	1.69	
中建幕墙有限公司	关联方往来款	10,117,963.90	1-2年	1.45	
合计	--	<u>661,481,962.11</u>	--	<u>94.65</u>	

注1: 1年以内 312,246,664.11元, 1-2年 151,916,122.18元, 2-3年 59,789,233.78元, 3-4年 165,211.50元;

注2: 1年以内 57,364,499.84元, 1-2年 37,569,280.08元。

(七) 存货

1. 存货分类

项目	账面余额	期末数		账面余额	期初数	
		存货跌价准备	账面价值		存货跌价准备	账面价值
原材料	182,560,480.74		182,560,480.74	163,809,730.28		163,809,730.28
合计	<u>182,560,480.74</u>		<u>182,560,480.74</u>	<u>163,809,730.28</u>		<u>163,809,730.28</u>



(八) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未 结算	166,713,101.74	1,607,695.20	165,105,406.54	216,622,845.62	5,146,606.65	211,476,238.97
质保金	880,870,700.09	2,084,433.66	878,786,266.43	1,265,994,883.38	1,813,280.74	1,264,181,602.64
合计	<u>1,047,583,801.83</u>	<u>3,692,128.86</u>	<u>1,043,891,672.97</u>	<u>1,482,617,729.00</u>	<u>6,959,887.39</u>	<u>1,475,657,841.61</u>

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
减值准备	6,959,887.39	-3,267,758.53			3,692,128.86
合计	<u>6,959,887.39</u>	<u>-3,267,758.53</u>			<u>3,692,128.86</u>

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	3,712,514.88	3,187,426.40
合计	<u>3,712,514.88</u>	<u>3,187,426.40</u>

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣/待认证进项税	47,545,033.75	33,025,691.49
预缴税金	5,178,955.78	4,299,677.05
合计	<u>52,723,989.53</u>	<u>37,325,368.54</u>

(十一) 长期应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	1,000,000.00		1,000,000.00	1,300,000.00		1,300,000.00
押金及保证金	9,712,163.40	865,323.77	8,846,839.63	6,890,617.70	168,182.64	6,722,435.06
合计	<u>10,712,163.40</u>	<u>865,323.77</u>	<u>9,846,839.63</u>	<u>8,190,617.70</u>	<u>168,182.64</u>	<u>8,022,435.06</u>



(十二) 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
中建西南院墙材科技有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00
合计	<u>7,500,000.00</u>	<u>7,500,000.00</u>

(十三) 投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>8,682,006.01</u>			<u>8,682,006.01</u>
其中：1. 房屋、建筑物	8,682,006.01			8,682,006.01
<u>二、累计折旧和累计摊销合计</u>	<u>3,334,453.69</u>	<u>249,649.15</u>		<u>3,584,102.84</u>
其中：1. 房屋、建筑物	3,334,453.69	249,649.15		3,584,102.84
<u>三、投资性房地产账面净值合计</u>	<u>5,347,552.32</u>	--	--	<u>5,097,903.17</u>
其中：1. 房屋、建筑物	5,347,552.32	--	--	5,097,903.17
<u>四、投资性房地产减值准备累计金额合计</u>				
其中：1. 房屋、建筑物				
<u>五、投资性房地产账面价值合计</u>	<u>5,347,552.32</u>	--	--	<u>5,097,903.17</u>
其中：1. 房屋、建筑物	5,347,552.32	--	--	5,097,903.17

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	471,287,937.00	443,907,903.84
固定资产清理		
合计	<u>471,287,937.00</u>	<u>443,907,903.84</u>

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>520,649,156.32</u>	<u>46,711,278.47</u>	<u>1,475,113.73</u>	<u>565,885,321.06</u>
其中：房屋及建筑物	467,828,987.33	28,260,476.64		496,089,463.97
机器设备	22,354,039.99	15,133,051.77		37,487,091.76
运输工具	12,925,121.75	1,137,183.84	1,169,481.00	12,892,824.59
办公设备	17,541,007.25	2,180,566.22	305,632.73	19,415,940.74
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>76,741,252.48</u>	<u>19,168,780.36</u>	<u>1,312,648.78</u>	<u>94,597,384.06</u>



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	45,034,312.29	13,025,643.12		58,059,955.41
机器设备	14,419,217.61	2,145,141.53		16,564,359.14
运输工具	6,012,097.05	1,200,068.18	1,103,092.26	6,109,072.97
办公设备	11,275,625.53	2,797,927.53	209,556.52	13,863,996.54
<b>三、固定资产账面净值合计</b>	<b>443,907,903.84</b>	--	--	<b>471,287,937.00</b>
其中：房屋及建筑物	422,794,675.04	--	--	438,029,508.56
机器设备	7,934,822.38	--	--	20,922,732.62
运输工具	6,913,024.70	--	--	6,783,751.62
办公设备	6,265,381.72	--	--	5,551,944.20
<b>四、固定资产减值准备合计</b>	--	--	--	--
其中：房屋及建筑物	--	--	--	--
机器设备	--	--	--	--
运输工具	--	--	--	--
办公设备	--	--	--	--
<b>五、固定资产账面价值合计</b>	<b>443,907,903.84</b>	--	--	<b>471,287,937.00</b>
其中：房屋及建筑物	422,794,675.04	--	--	438,029,508.56
机器设备	7,934,822.38	--	--	20,922,732.62
运输工具	6,913,024.70	--	--	6,783,751.62
办公设备	6,265,381.72	--	--	5,551,944.20



(十五) 在建工程

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	3,267,699.70		3,267,699.70	1,276,209.42		1,276,209.42
合计	<u>3,267,699.70</u>		<u>3,267,699.70</u>	<u>1,276,209.42</u>		<u>1,276,209.42</u>

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定 资产金额	本期其他减少额	期末余额	工程累计投入占 预算比例 (%)	工程进度 (%)	资金来源
棕榈泉 23 楼装修工程	4,000,000.00	1,276,209.42	1,991,490.28			3,267,699.70	81.69	81.69	自有
办公室装修工程	887,188.50		887,188.50		887,188.50		100.00	100.00	自有
合计	<u>4,887,188.50</u>	<u>1,276,209.42</u>	<u>2,878,678.78</u>		<u>887,188.50</u>	<u>3,267,699.70</u>	--	--	--



(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	55,783,724.87	26,057,131.51	735,675.30	81,105,181.08
房屋及建筑物	55,783,724.87	26,057,131.51	735,675.30	81,105,181.08
二、累计折旧合计	17,795,340.00	15,206,793.06	28,663.25	32,973,469.81
房屋及建筑物	17,795,340.00	15,206,793.06	28,663.25	32,973,469.81
三、使用权资产账面净值合计	37,988,384.87	--	--	48,131,711.27
房屋及建筑物	37,988,384.87	--	--	48,131,711.27
四、减值准备合计	-			
房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	37,988,384.87	--	--	48,131,711.27
房屋及建筑物	37,988,384.87	--	--	48,131,711.27

(十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	6,982,171.07	898,692.93	1,495,801.94		6,385,062.06	
合计	6,982,171.07	898,692.93	1,495,801.94		6,385,062.06	

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	20,017,085.64	133,042,802.41	15,406,875.66	102,710,635.58
减值准备	7,641,214.14	50,743,842.60	5,427,544.04	36,181,758.13
预计负债	8,557,024.60	57,046,830.65	5,710,593.69	38,070,624.61
租赁负债	223,163.01	1,487,753.40	269,311.49	1,795,409.90
已计提尚未使用的安全生产费	3,595,683.89	23,764,375.76	3,999,426.44	26,662,842.94
二、递延所得税负债	224,466.88	1,461,208.76	141,024.47	940,163.16
折现的长期应付款	207,953.87	1,351,122.05	141,024.47	940,163.16
使用权资产	16,513.01	110,086.71		



## (2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	7,203,243.68

## (十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	202,177,214.27	7,825,699.50
其他		369,900.00
合计	<u>202,177,214.27</u>	<u>8,195,599.50</u>

## (二十) 短期借款

## 1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	300,000,000.00	
合计	<u>300,000,000.00</u>	

## (二十一) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	86,383,309.1	
银行承兑汇票	86,103,569.15	52,247,549.52
合计	<u>172,486,878.25</u>	<u>52,247,549.52</u>

## (二十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	1,584,205,878.26	1,555,089,762.10
1-2年	300,707,478.93	602,895,953.84
2-3年	213,632,305.03	269,125,353.19
3年以上	182,621,064.72	211,158,563.33
合计	<u>2,281,166,726.94</u>	<u>2,638,269,632.46</u>

## 账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
山东挺华建筑安装工程有限公司	18,838,348.84	未到偿还期



债权单位名称	期末余额	未偿还原因
泰州市恒福建设有限公司上海分公司	11,304,247.29	未到偿还期
上海源至汇建筑劳务有限公司	10,483,430.04	未到偿还期
上海靖刚建筑劳务有限公司	9,496,872.76	未到偿还期
杭州辰晟建筑劳务有限公司	8,205,977.01	未到偿还期
合计	<u>58,328,875.94</u>	—

(二十三) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收销售款	29,072,610.98	29,358,276.69
预收工程款	713,015,641.65	589,284,785.92
已结算未完工	155,080,691.31	63,307,735.05
预收服务费	26,181.74	
合计	<u>897,195,125.68</u>	<u>681,950,797.66</u>

(二十四) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬		465,641,544.48	465,423,027.10	218,517.38
二、离职后福利-设定提存计划		84,642,157.60	84,642,157.60	
三、辞退福利		664,403.48	664,403.48	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计		<u>550,948,105.56</u>	<u>550,729,588.18</u>	<u>218,517.38</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		326,937,781.82	326,719,264.44	218,517.38
二、职工福利费		25,220,415.65	25,220,415.65	
三、社会保险费		34,331,975.54	34,331,975.54	
其中：1. 医疗保险费及生育保险费		28,350,594.74	28,350,594.74	
2. 工伤保险费		4,266,244.00	4,266,244.00	



项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
3. 其他		1,715,136.80	1,715,136.80	
四、住房公积金		61,875,104.33	61,875,104.33	
五、工会经费和职工教育经费		17,276,267.14	17,276,267.14	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计		<u>465,641,544.48</u>	<u>465,423,027.10</u>	<u>218,517.38</u>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		64,179,795.94	64,179,795.94	
二、失业保险费		3,407,469.21	3,407,469.21	
三、企业年金缴费		17,054,892.45	17,054,892.45	
合计		<u>84,642,157.60</u>	<u>84,642,157.60</u>	

(二十五) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	6,690,236.19	3,750,771.79
企业所得税	21,406,886.44	19,927,606.52
个人所得税	2,084,586.80	3,975,025.02
合计	<u>30,181,709.43</u>	<u>27,653,403.33</u>

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	14,689,082.28	14,689,082.28
其他应付款项	153,156,062.76	128,352,322.11
合计	<u>167,845,145.04</u>	<u>143,041,404.39</u>



1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	14,689,082.28	14,689,082.28
合计	<u>14,689,082.28</u>	<u>14,689,082.28</u>

2. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	63,646,413.55	76,155,596.92
集团内部往来	34,539,730.45	8,661,534.91
押金	29,678,901.97	28,776,582.22
外部往来款	10,836,141.73	2,930,019.96
其他	14,454,875.06	11,828,588.10
合计	<u>153,156,062.76</u>	<u>128,352,322.11</u>

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
山东福恒建筑工程有限公司	3,862,847.49	未到偿还时间
杭州辰晟建筑劳务有限公司	2,011,850.00	未到偿还时间
上海理仕液压工具有限公司	1,361,414.00	未到偿还时间
上海银亿盛建筑工程有限公司	879,000.00	未到偿还时间
中建安装集团有限公司	1,817,000.00	未到偿还时间
合计	<u>9,932,111.49</u>	--

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	17,290,229.37	17,007,943.07
1年内到期的保证金、押金	32,085,464.34	30,154,496.33
合计	<u>49,375,693.71</u>	<u>47,162,439.40</u>



(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	98,347,507.09	120,843,941.45
预提保修费	50,833,133.48	32,736,100.08
合计	<u>149,180,640.57</u>	<u>153,580,041.53</u>

(二十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	56,130,403.16	42,311,694.36
减：未确认的融资费用	6,621,025.20	2,527,899.59
重分类至一年内到期的非流动负债	17,290,229.37	17,007,943.07
租赁负债净额	<u>32,219,148.59</u>	<u>22,775,851.70</u>

(三十) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	14,241,382.68	3,804,504.23
合计	<u>14,241,382.68</u>	<u>3,804,504.23</u>

1. 长期应付款期末余额最大的前5项

项目	期末余额	期初余额
上海银亿盛建筑工程有限公司	1,021,126.57	
深圳安建建筑装饰劳务有限公司	877,350.87	188,050
深圳市启腾劳务有限公司	691,330.39	
重庆梵飞建筑劳务有限公司	502,353.28	
中建三局第一建设工程有限责任公司	325,690.81	
合计	<u>3,417,851.92</u>	<u>188,050</u>

(三十一) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	2,550,000.00		70,000.00	2,480,000.00
合计	<u>2,550,000.00</u>		<u>70,000.00</u>	<u>2,480,000.00</u>



## (三十二) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	6,213,697.17	5,334,524.53
合计	<u>6,213,697.17</u>	<u>5,334,524.53</u>

## (三十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	<u>405,882,400.00</u>	<u>100.00</u>			<u>405,882,400.00</u>	<u>100.00</u>
中国建筑装饰集团有限公司	300,000,000.00	73.91			300,000,000.00	73.91
建信金融资产投资有限公司	105,882,400.00	26.09			105,882,400.00	26.09

## (三十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(股本)溢价	194,117,600.00			194,117,600.00
二、其他资本公积	26,485,097.97			26,485,097.97
合计	<u>220,602,697.97</u>			<u>220,602,697.97</u>

## (三十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	26,886,556.74	303,958,533.06	307,080,714.04	23,764,375.76	
合计	<u>26,886,556.74</u>	<u>303,958,533.06</u>	<u>307,080,714.04</u>	<u>23,764,375.76</u>	——

## (三十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	166,309,495.59	24,723,089.84		191,032,585.43
合计	<u>166,309,495.59</u>	<u>24,723,089.84</u>		<u>191,032,585.43</u>



## (三十七) 未分配利润

项目	本期金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
上年年末余额		533,851,691.03		438,214,123.48
期初调整金额				
本期期初余额		533,851,691.03		438,214,123.48
本期增加额		253,021,817.91		231,372,798.61
其中：本期净利润转入		253,021,817.91		231,372,798.61
其他调整因素				
本期减少额		130,893,089.84		135,735,231.06
其中：本期提取盈余公积数		24,723,089.84		22,827,114.21
本期提取一般风险准备				
本期分配现金股利数		106,170,000.00		112,908,116.85
转增资本				
其他减少				
本期期末余额		<u>655,980,419.10</u>		<u>533,851,691.03</u>

## (三十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>8,873,899,882.25</u>	<u>8,045,600,992.20</u>	<u>7,655,197,790.87</u>	<u>7,024,313,287.56</u>
其中：房屋建设业务	8,113,979,700.05	7,350,874,820.35	7,034,591,072.70	6,401,148,118.14
基础设施建设业务	705,205,319.01	638,851,707.20	526,970,355.94	502,235,590.99
设计勘察与咨询业务	44,196,492.19	45,389,507.34	26,561,600.73	59,499,592.23
其他业务	10,518,371.00	10,484,957.31	67,074,761.50	61,429,986.20
2. 其他业务小计	<u>120,032,924.54</u>	<u>157,855,370.95</u>	<u>61,276,714.76</u>	<u>52,474,101.62</u>
其中：销售材料	105,344,484.00	142,351,553.04	42,820,270.26	47,844,118.65
其他收入	14,688,440.54	15,503,817.91	18,456,444.50	4,629,982.97
合计	<u>8,993,932,806.79</u>	<u>8,203,456,363.15</u>	<u>7,716,474,505.63</u>	<u>7,076,787,389.18</u>

## (三十九) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	3,692,314.70	-2,138,859.69
车船使用税	14,240.00	19,272.80
土地使用税	54,523.00	48,334.52



项目	本期发生额	上期发生额
印花税	5,109,875.60	5,707,148.01
教育费附加	2,988,957.18	2,496,612.28
城市维护建设税	6,525,695.97	5,688,502.70
地方教育费附加	2,168,235.70	1,896,806.97
其他税费		280.00
合计	<u>20,553,842.15</u>	<u>13,718,097.59</u>

(四十) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	155,770,271.49	122,280,734.83
折旧费	15,881,177.81	12,231,434.84
物业费	8,281,629.40	13,664,551.82
差旅交通费	6,262,213.24	7,446,579.06
办公费	3,410,414.58	4,127,294.38
车辆使用费	2,833,770.51	2,710,137.36
业务招待费	2,483,709.42	3,033,029.80
招投标费	3,106,566.60	2,311,246.41
安全生产费	1,716,239.45	2,896,415.27
中介机构费	1,356,150.13	1,641,669.23
摊销费	1,495,801.94	696,218.24
其他	2,062,606.25	2,166,112.93
合计	<u>204,660,550.82</u>	<u>175,205,424.17</u>

(四十一) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	218,776,761.87	182,298,451.96
科研技术服务费	18,267,716.37	25,840,363.74
材料费	26,058,163.56	6,945,459.99
折旧费用	10,871,150.20	6,109,791.43
知识产权事务费	2,307,666.76	2,149,930.35
租赁及运行维护费	999,608.79	1,872,745.00
差旅费	781,377.37	1,161,818.07
其他	17,325,862.59	11,507,752.31



项目	本期发生额	上期发生额
合计	<u>295,388,307.51</u>	<u>237,886,312.85</u>

(四十二) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,938,154.34	1,626,247.32
减:利息收入	18,704,139.02	19,795,740.43
汇兑差额	7,038,785.12	163,971.65
金融机构手续费	316,414.18	1,789,954.98
其他	-515,124.33	1,551,471.52
合计	<u>-9,925,909.71</u>	<u>-14,664,094.96</u>

(四十三) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
政府补助	9,187,216.50	3,036,000.00	是
科研补贴	419,300.00	120,000.00	是
个人所得税手续费返还	600,566.78	488,862.19	是
合计	<u>10,207,083.28</u>	<u>3,644,862.19</u>	—
其中: 政府补助	<u>10,207,083.28</u>	<u>3,644,862.19</u>	—

(四十四) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,126,554.46	-3,116,962.16
合计	<u>-2,126,554.46</u>	<u>-3,116,962.16</u>

(四十五) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-17,225,880.82	-4,988,994.38
合计	<u>-17,225,880.82</u>	<u>-4,988,994.38</u>



(四十六) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-631,503.06	-4,523,475.91
其他非流动资产减值损失	3,267,758.53	-7,182.52
合计	<u>2,636,255.47</u>	<u>-4,530,658.43</u>

(四十七) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	57,689.06	109,857.92	57,689.06
处置非流动资产损失	-112,018.70	-27,353.32	-112,018.70
合计	<u>-54,329.64</u>	<u>82,504.60</u>	<u>-54,329.64</u>

(四十八) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		82.26	
与企业日常活动无关的政府补助		20,308,889.00	
应付款项转入	10,113,248.50	21,810,483.05	10,113,248.50
违约金	2,084,179.19	1,000.00	2,084,179.19
其他营业外收入	1,519,924.33	2,134,153.39	1,519,924.33
合计	<u>13,717,352.02</u>	<u>44,254,607.70</u>	<u>13,717,352.02</u>

(四十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	95,437.45	189,058.63	95,437.45
公益性捐赠支出	10,000.00	500,000.00	10,000.00
滞纳金	59,168.34		59,168.34
其他营业外支出		1,910,861.81	
合计	<u>164,605.79</u>	<u>2,599,920.44</u>	<u>164,605.79</u>



(五十) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	38,293,922.59	33,859,715.11
递延所得税调整	-4,526,767.57	-4,945,697.84
合计	<u>33,767,155.02</u>	<u>28,914,017.27</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	286,788,972.93
按法定/适用税率计算的所得税费用	43,018,345.94
子公司适用不同税率的影响	374,624.83
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,958,256.04
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-12,584,071.79
所得税费用合计	<u>33,767,155.02</u>



(五十一) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-160,000.00		-160,000.00			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-160,000.00		-160,000.00			
三、其他综合收益合计	-160,000.00		-160,000.00			

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定 受益计划变动 额	权益法下 不能转损益的其 他综合收益	其他权益工 具投资公允 价值变动	企业自身 信用风险 公允价值 变动	权益法下可 转损益的其 他综合 收益	其他债 权投资 公允价 值变动	可供出售 金融资产 公允价值 变动损益	金融资产 重分类计 入其他综 合收益的 金额	持有至到 期投资重 分类为可 供出售融 资产损益	其他债权 投资信用 减值准备	现金流量套期储 备(现金流量套期损 益的有效部分)	外币财务 报表折算 差额	其他	小计	
一、上年期初余额	370,000.00														370,000.00
二、上年增减变动金额(减少以“-” 号填列)															
三、本年期初余额	370,000.00														370,000.00
四、本年增减变动金额(减少以“-” 号填列)	-160,000.00														-160,000.00
五、本年年末余额	210,000.00														210,000.00



## (五十二) 合并现金流量表

## 1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

	补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		—	—
净利润		253,021,817.91	231,372,798.61
加: 资产减值损失		-2,636,255.47	4,530,658.43
信用减值损失		17,225,880.82	4,988,994.38
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		19,418,429.51	17,516,541.27
使用权资产折旧		15,206,793.06	11,217,873.95
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		1,495,801.94	696,218.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		-54,329.64	82,504.60
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		95,437.45	188,976.37
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)			
财务费用(收益以“-”号填列)		8,778,229.31	1,626,247.32
投资损失(收益以“-”号填列)		2,126,554.46	3,116,962.16
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-4,610,209.98	-4,348,191.51
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		83,442.41	-597,506.33
存货的减少(增加以“-”号填列)		-18,750,750.46	-80,697,018.86
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-220,308,829.97	-690,695,932.88
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		18,654,732.9	461,000,106.79
其他			
经营活动产生的现金流量净额		89,746,744.25	-40,000,767.46
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		—	—
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况:		—	—
现金的期末余额		823,438,892.93	756,891,279.80
减: 现金的期初余额		756,891,279.80	921,504,558.49
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		66,547,613.13	-164,613,278.69



## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	823,438,892.93	756,891,279.80
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	823,438,892.93	756,891,279.80
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	823,438,892.93	756,891,279.80
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

### (五十三) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金：	196,205,849.93	二
其他货币资金	36,389,754.57	涉诉司法冻结
其他货币资金	159,816,095.36	保证金

## 九、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日本公司无需要说明的重大或有事项。

## 十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

## 十一、关联方关系及其交易

### (一) 本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司 持股比例 (%)	母公司对本公司的 表决权比例 (%)
中国建筑装饰集团有限公司	北京市	建筑安装业	100,000.00 万元	73.91	73.91

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。



(二) 本公司的子公司

详见附注七、企业合并及合并财务报表中子公司相关信息

(三) 关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例(%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
材料采购	深圳领潮供应链管理有限公司	实际控制人所属企业	2,176,263.45	1.53	市场价
材料采购	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	2,327,282.64	1.63	市场价
材料采购	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	592,898.91	0.42	市场价
材料采购	中国中建科创集团有限公司	实际控制人所属企业	4,424.78	0.00	市场价
接受劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	3,503,550.60	0.32	市场价
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	52,098,551.30	4.76	市场价
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	200,000.00	0.02	市场价
接受劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	1,831,512.65	0.17	市场价
接受劳务	中建装饰海南有限公司	实际控制人所属企业	11,866,901.07	0.15	市场价
接受劳务	中建幕墙有限公司	实际控制人所属企业	4,456,069.84	0.06	市场价
接受劳务	中建装饰绿创科技(武汉)有限公司	实际控制人所属企业	7,318,132.58	0.09	市场价
接受劳务	中建方圆投资发展有限公司	实际控制人所属企业	2,103,773.56	0.03	市场价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,260,799,273.88	14.30	市场价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	460,407,256.16	5.22	市场价
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	234,794,467.57	2.66	市场价
提供劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	220,013,924.26	2.49	市场价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	111,858,562.54	1.27	市场价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	77,929,946.75	0.88	市场价
提供劳务	中建(成都)轨道交通建设工程有限公司	实际控制人所属企业	75,771,640.50	0.86	市场价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	60,230,066.01	0.68	市场价
提供劳务	中建交通建设集团有限公司	实际控制人所属企业	10,522,236.61	0.12	市场价
提供劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	1,415,094.34	0.02	市场价
提供劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	769,783.79	0.01	市场价
提供劳务	中建科技集团有限公司	实际控制人所属企业	182,581.13	0.00	市场价
提供劳务	中国建筑西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	181,358.58	0.00	市场价



交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例(%)	定价政策
提供劳务	中海企业发展集团有限公司	实际控制人所属企业	50,779.82	0.00	市场价
销售商品	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	11,363,660.75	10.79	市场价
销售商品	中建国际建设有限公司	实际控制人所属企业	28,255,281.89	26.82	市场价
销售商品	中建一局集团建设发展有限公司	实际控制人所属企业	58,663,004.64	55.69	市场价
三、其他交易					
利息收入	中建财务有限公司	最终受同一方控制	17,523,422.94	93.69	市场价
利息支出	中建财务有限公司	最终受同一方控制	654,739.92	33.78	市场价

## 2. 应收、应付关联方款项情况

### (1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	536,086,705.21	
深圳市海清置业发展有限公司	预付账款	4,006.90	
中海振兴(成都)物业发展有限公司	预付账款	68,009.26	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	821,481,238.41	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	134,220,923.05	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收账款	80,277,107.15	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	57,419,561.86	
中国建筑西南设计研究院有限公司	应收账款	29,805,952.56	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	14,328,196.55	
中建东方装饰有限公司	应收账款	5,636,190.57	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	19,278,929.90	
中国建筑股份有限公司	应收账款	18,892,603.52	
中建交通建设集团有限公司	应收账款	13,947,961.84	
中建科技集团有限公司	应收账款	11,979,442.48	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	11,656,542.39	
中建新疆建工(集团)有限公司	应收账款	9,338,141.11	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	6,049,646.74	
中国建筑肯尼亚有限责任公司	应收账款	2,733,057.04	
中建(成都)轨道交通建设工程有限公司	应收账款	2,613,396.66	
中建方程投资发展集团有限公司	应收账款	1,507,787.47	
中海企业发展集团有限公司	应收账款	1,218,804.88	



关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	660,926.89	
中建国际建设有限公司	应收账款	456,295.81	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收票据	1,637,579.57	
中国建筑第三工程局有限公司	应收票据	500,000.00	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	524,117,231.57	
中建幕墙有限公司	其他应收款	10,117,963.90	
中建装饰海南有限公司	其他应收款	20,497,953.26	
中建装饰绿创科技(武汉)有限公司	其他应收款	94,933,779.92	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	11,815,033.46	
中海企业发展集团有限公司	其他应收款	636,910.00	
中国建筑第二工程局有限公司	其他应收款	598,949.99	
中国建筑工程(泰国)有限公司	其他应收款	154,386.41	
中国建筑第四工程局有限公司	其他应收款	80,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	20,000.00	
中建八局第一建设有限公司	其他应收款	20,000.00	
中建宏达建筑有限公司	其他应收款	300,000.00	
中建科工集团有限公司	其他应收款	10,000.00	
中建幕墙有限公司	其他应收款	47,649.81	
中建三局集团有限公司	其他应收款	1,949,850.78	
中建装饰海南有限公司	其他应收款	20,497,953.26	
中建装饰绿创科技(武汉)有限公司	其他应收款	94,468,656.23	
中建装饰总承包工程有限公司	其他应收款	25,000,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	合同资产	89,082,403.72	
中国建筑第二工程局有限公司	合同资产	17,715,210.66	
中国建筑第六工程局有限公司	合同资产	4,807,193.85	
中国建筑第七工程局有限公司	合同资产	476,065.71	
中国建筑第三工程局有限公司	合同资产	273,321,777.08	
中国建筑第四工程局有限公司	合同资产	8,753,407.95	
中国建筑第五工程局有限公司	合同资产	5,878,747.36	
中国建筑股份有限公司	合同资产	13,516,173.43	
中国建筑肯尼亚有限责任公司	合同资产	3,195,364.56	
中国建筑西南设计研究院有限公司	合同资产	8,000,851.30	
中国建筑一局(集团)有限公司	合同资产	21,193,716.84	
中国建筑装饰集团有限公司	合同资产	4,091,210.63	



关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建东方装饰有限公司	合同资产	1,240,053.02	
中建方程投资发展集团有限公司	合同资产	4,136,536.94	
中建交通建设集团有限公司	合同资产	3,737,160.75	
中建科技集团有限公司	合同资产	15,882,178.33	
中建新疆建工(集团)有限公司	合同资产	3,601,242.88	
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	363,715.35	
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	251,024.00	
中国建筑第四工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	30,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	200,000.00	
中国建筑一局(集团)有限公司	一年内到期的非流动资产	50,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	长期应收款	350,000.00	
中国建筑装饰集团有限公司	长期应收款	1,000,000.00	
中国海外集团有限公司	长期应收款	18,760.82	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	43,578,529.17	
中建(成都)轨道交通建设工程有限公司	其他非流动资产	4,129,554.41	
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他非流动资产	2,885,069.13	
中国建筑第四工程局有限公司	其他非流动资产	2,539,811.32	
中国建筑第八工程局有限公司	其他非流动资产	1,599,429.83	
中国建筑一局(集团)有限公司	其他非流动资产	692,301.95	
中建交通建设集团有限公司	其他非流动资产	339,857.66	
中国建筑股份有限公司	其他非流动资产	107,399.94	
中国建筑第七工程局有限公司	其他非流动资产	20,000.00	

(2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑西南设计研究院有限公司	应付票据	996,836.95
中国建筑西北设计研究院有限公司	应付票据	500,000.00
中建幕墙有限公司	应付账款	3,250,877.47
中建装饰海南有限公司	应付账款	41,879,690.66
中建装饰绿创科技(武汉)有限公司	应付账款	3,947,257.26
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	9,429,994.34
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	5,498,940.86
中国建筑西南设计研究院有限公司	应付账款	2,533,185.95



关联方名称	应付项目	期末余额
深圳市兴海物联科技有限公司	应付账款	1,351,759.08
深圳领潮供应链管理有限公司	应付账款	1,275,881.18
中国建筑一局(集团)有限公司	应付账款	551,130.57
中国建筑西北设计研究院有限公司	应付账款	550,000.00
中建新疆建工(集团)有限公司	应付账款	97,162.54
中国中建科创集团有限公司	应付账款	51,200.00
中国建筑第三工程局有限公司	应付股利	8,089,082.28
中国建筑装饰集团有限公司	应付股利	6,600,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	11,448,999.50
中建幕墙有限公司	其他应付款	7,536,097.56
中国建筑第三工程局有限公司	其他应付款	12,980,621.00
中国建筑第八工程局有限公司	其他应付款	1,817,000.00
中国建筑一局(集团)有限公司	其他应付款	394,000.00
中国建筑第二工程局有限公司	其他应付款	233,012.39
深圳市兴海物联科技有限公司	其他应付款	130,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	合同负债	933,377.65
中国建筑第三工程局有限公司	合同负债	34,686,599.86
中国建筑一局(集团)有限公司	合同负债	22,532,486.04
中建国际建设有限公司	合同负债	7,449,526.70
中国建筑第三工程局有限公司	长期应付款	325,690.81
深圳市兴海物联科技有限公司	一年内到期的非流动负债	33,858.91
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	166,784.64
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	447,322.97

## 十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2024年度和2023年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2024年12月31日和2023年12月31日本公司的资产负债率分别为73.26%和73.62%



### 十三、母公司会计报表的主要项目附注

#### (一) 应收账款

##### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	1,049,748,565.84	1,223,800,195.31
1至2年	478,998,250.75	173,805,277.60
2至3年	115,187,711.17	51,311,730.50
3至4年	33,186,599.84	19,021,496.73
4至5年	7,668,215.02	28,058,259.18
5年以上	32,682,303.30	16,971,317.25
小计	<u>1,717,471,645.92</u>	<u>1,512,968,276.57</u>
减: 坏账准备	41,494,060.80	26,173,132.91
合计	<u>1,675,977,585.12</u>	<u>1,486,795,143.66</u>

##### 2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		坏账准备	账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)		
按单项计提坏账准备的应收账款	1,283,000.10	0.07	434,300.01	33.85	848,700.09	
按组合计提坏账准备的应收账款	523,666,269.37	30.49	41,059,760.79	7.84	482,606,508.58	
其中: 政府部门及中央企业	61,408,566.90	3.58	1,816,872.71	2.96	59,591,694.19	
海外企业	1,304,873.55	0.08	78,292.41	6.00	1,226,581.14	
其他	460,952,828.92	26.84	39,164,595.67	8.50	421,788,233.25	
应收中建合并范围内关联方款项	1,192,522,376.45	69.43			1,192,522,376.45	
合计	<u>1,717,471,645.92</u>	<u>100.00</u>	<u>41,494,060.80</u>	<u>2.42</u>	<u>1,675,977,585.12</u>	

续上表:

类别	账面余额		期初数		坏账准备	账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)		
按单项计提坏账准备的应收账款	1,567,772.13	0.10	322,838.78	20.59	1,244,933.35	



类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	438,666,500.67	28.99	25,850,294.13	5.89	412,816,206.54
其中：政府部门及中央企业	79,644,532.84	5.26	2,058,606.10	2.58	77,585,926.74
海外企业					
其他	359,021,967.83	23.73	23,791,688.03	6.63	335,230,279.80
应收中建合并范围内关联方款项	1,072,734,003.77	70.90			1,072,734,003.77
合计	<u>1,512,968,276.57</u>	<u>100.00</u>	<u>26,173,132.91</u>		<u>1,486,795,143.66</u>

### 3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
无锡苏宁置业有限公司	1,020,000.00	408,000.00	40.00	存在收回风险
绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司	263,000.10	26,300.01	10.00	存在收回风险
合计	<u>1,283,000.10</u>	<u>434,300.01</u>	——	——

### 4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

#### 1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	52,228,270.54	85.05	1,044,565.43	66,318,625.73	83.27	1,326,372.51
1 至 2 年 (含 2 年)	6,047,371.79	9.85	302,368.59	12,666,524.69	15.90	633,326.23
2 至 3 年 (含 3 年)	3,132,924.57	5.10	469,938.69	659,382.42	0.83	98,907.36
3 至 4 年 (含 4 年)						
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
合计	<u>61,408,566.90</u>	<u>100.00</u>	<u>1,816,872.71</u>	<u>79,644,532.84</u>	<u>100.00</u>	<u>2,058,606.10</u>



2) 组合计提项目：海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,304,873.55	100.00	78,292.41			
1 至 2 年 (含 2 年)						
2 至 3 年 (含 3 年)						
3 至 4 年 (含 4 年)						
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
<u>合计</u>	<u>1,304,873.55</u>	<u>100.00</u>	<u>78,292.41</u>			

3) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	351,836,968.73	76.33	15,832,663.62	293,805,367.86	81.83	13,221,241.53
1 至 2 年 (含 2 年)	53,618,706.37	11.63	5,361,870.70	38,455,395.08	10.71	3,845,539.52
2 至 3 年 (含 3 年)	29,723,167.21	6.45	5,944,633.44	19,897,899.88	5.54	3,979,579.98
3 至 4 年 (含 4 年)	18,910,681.60	4.10	7,564,272.65	6,863,285.01	1.91	2,745,314.00
4 至 5 年 (含 5 年)	6,863,285.01	1.49	4,461,135.26	20.00		13.00
5 年以上	20.00		20.00			
<u>合计</u>	<u>460,952,828.92</u>	<u>100.00</u>	<u>39,164,595.67</u>	<u>359,021,967.83</u>	<u>100.00</u>	<u>23,791,688.03</u>

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	780,309,652.89	45.43	
中国建筑第八工程局有限公司	130,203,368.54	7.58	
中国建筑一局 (集团) 有限公司	79,132,629.89	4.61	
中国建筑第二工程局有限公司	57,419,561.86	3.34	
深业泰富物流集团股份有限公司	30,299,680.81	1.76	7,787,270.56



债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
合计	1,077,364,893.99	62.73	7,787,270.56

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	687,546,767.25	476,159,478.22
合计	687,546,767.25	476,159,478.22

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	390,891,305.28	270,976,368.76
1至2年	254,624,561.22	204,191,240.18
2至3年	42,546,802.10	360,826.87
3至4年	165,211.50	251,049.04
4至5年		1,139,879.93
5年以上	598,949.99	17,319.50
小计	688,826,830.09	476,936,684.28
减: 坏账准备	1,280,062.84	777,206.06
合计	687,546,767.25	476,159,478.22

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	35,699,349.34	5.18	1,280,062.84	3.59	34,419,286.50
其中: 应收保证金、押金、备用金	8,709,307.44	1.26	174,186.15	2.00	8,535,121.29
应收代垫款	344,315.61	0.05	10,455.24	3.04	333,860.37
其他	26,645,726.29	3.87	1,095,421.45	4.11	25,550,304.84



类别	期末余额		坏账准备		账面价值
	账面余额		金额	预期信用 损失率(%)	
	金额	比例 (%)			
应收中建合并范围内关联方款项	653,127,480.75	94.82			653,127,480.75
<b>合计</b>	<b>688,826,830.09</b>	<b>100.00</b>	<b>1,280,062.84</b>	<b>0.19</b>	<b>687,546,767.25</b>

续上表:

类别	期初余额		坏账准备		账面价值
	账面余额		金额	预期信用损 失率(%)	
	金额	比例 (%)			
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	18,938,118.50	3.97	777,206.06	4.10	18,160,912.44
其中: 应收保证金、押金、备用金	13,125,577.38	2.75	387,589.30	2.95	12,737,988.08
应收代垫款	1,153,851.36	0.24	194,033.81	16.82	959,817.55
其他	4,658,689.76	0.98	195,582.95	4.20	4,463,106.81
应收中建合并范围内关联方款项	457,998,565.78	96.03			457,998,565.78
<b>合计</b>	<b>476,936,684.28</b>	<b>100.00</b>	<b>777,206.06</b>	<b>二</b>	<b>476,159,478.22</b>

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目: 应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	8,709,307.44	100.00	174,186.15	10,304,146.18	78.50	206,082.92
1至2年(含2年)				2,429,555.92	18.51	97,182.24
2至3年(含3年)				112,498.89	0.86	11,249.89
3至4年(含4年)				82,605.12	0.63	14,042.87
4至5年(含5年)				196,771.27	1.50	59,031.38
5年以上						
<b>合计</b>	<b>8,709,307.44</b>	<b>100.00</b>	<b>174,186.15</b>	<b>13,125,577.38</b>	<b>100.00</b>	<b>387,589.30</b>



组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	341,171.80	99.09	10,235.17	527,626.17	45.73	15,828.79
1至2年(含2年)	3,143.81	0.91	220.07	96,303.10	8.35	6,741.21
2至3年(含3年)						
3至4年(含4年)				168,443.92	14.60	33,688.78
4至5年(含5年)				344,158.67	29.83	120,455.53
5年以上				17,319.50	1.50	17,319.50
合计	344,315.61	100.00	10,455.24	1,153,851.36	100.00	194,033.81

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	26,299,540.29	98.70	1,051,981.61	4,427,805.76	95.04	177,112.23
1至2年(含2年)	214,978.00	0.81	17,198.24	230,884.00	4.96	18,470.72
2至3年(含3年)	131,208.00	0.49	26,241.60			
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)						
5年以上						
合计	26,645,726.29	100.00	1,095,421.45	4,658,689.76	100.00	195,582.95

(3) 其他应收款

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	580,530.32		196,675.74	777,206.06
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
--转回第一阶段				
本期计提	683,413.49		-153,015.83	<u>530,397.66</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销	27,540.88			<u>27,540.88</u>
其他变动				
期末余额	1,236,402.93		43,659.91	<u>1,280,062.84</u>

(4) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款 性质	核销金额	核销原因	履行的核销 程序	是否因关联 交易产生
周兵	代职工垫款	10,800.00	人员离职	是	否
毛旺兴	代职工垫款	12,152.46	人员离职	是	否
陈洪章	代职工垫款	4,588.42	人员离职	是	否
<u>合计</u>	--	<u>27,540.88</u>	--	--	--

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计 的比例 (%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来款	484,439,889.82	注 1	70.33	
中建装饰绿创科技(武汉)有限公司	关联方往来款	94,933,779.92	注 2	13.78	
中建照明有限公司	关联方往来款	31,782,464.77	1 年以内	4.61	
中建装饰海南有限公司	关联方往来款	20,497,953.26	1 年以内	2.98	
中建幕墙有限公司	关联方往来款	10,117,963.90	1-2 年	1.47	
<u>合计</u>	<u>二</u>	<u>641,772,051.67</u>	<u>二</u>	<u>93.17</u>	

注 1: 1 年以内 271,058,949.94 元, 1-2 年 153,426,494.60 元, 2-3 年 59,789,233.78 元, 3-4 年 165,211.50 元;

注 2: 1 年以内 57,364,499.84 元, 1-2 年 37,569,280.08 元;



(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	90,000,000.00			90,000,000.00
小计	90,000,000.00			90,000,000.00
减:长期股权投资减值准备				
合计	90,000,000.00			90,000,000.00

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动					期末余额	减值准备 各期末余额
						其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	90,000,000.00	90,000,000.00									90,000,000.00	
一、子公司	90,000,000.00	90,000,000.00									90,000,000.00	
中建照明有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00									50,000,000.00	
中建深装建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00									40,000,000.00	



(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	8,747,187,274.24	7,952,287,730.60	7,526,256,094.84	6,907,581,278.25
其中：房屋建设业务	8,021,231,371.64	7,283,565,875.58	6,971,212,021.87	6,352,179,937.48
基础设施建设业务	672,325,995.20	616,431,844.39	461,434,125.83	434,573,484.20
设计勘察与咨询业务	43,111,536.40	41,805,053.32	26,535,185.64	59,397,870.37
其他业务	10,518,371.00	10,484,957.31	67,074,761.50	61,429,986.20
2. 其他业务小计	119,905,892.99	157,058,507.96	60,578,151.91	52,173,886.75
其中：销售材料	105,344,484.00	142,351,553.04	42,330,270.32	46,268,943.50
其他收入	14,561,408.99	14,706,954.92	18,247,881.59	5,904,943.25
合计	8,867,093,167.23	8,109,346,238.56	7,586,834,246.75	6,959,755,165.00

(五) 投资收益

1. 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,126,554.46	-3,116,962.16
合计	-2,126,554.46	-3,116,962.16

(六) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	247,230,898.40	228,271,142.11
加：资产减值损失	-2,656,429.59	4,566,303.87
信用减值损失	16,443,474.10	5,041,378.70
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	19,221,671.48	25,826,030.71
使用权资产折旧	15,154,987.54	11,217,873.95
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	430,897.17	607,630.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	-54,329.64	-82,504.60
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	95,437.45	188,976.37



补充资料	本期发生额	上期发生额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	8,796,891.96	1,626,247.32
投资损失（收益以“-”号填列）	2,126,554.46	3,116,962.16
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-4,333,479.86	-4,349,722.85
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	53,715.50	-578,298.23
存货的减少（增加以“-”号填列）	-18,531,068.87	-86,962,836.98
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	141,827,733.07	-752,635,565.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-365,506,139.91	486,026,291.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	60,300,813.26	-78,120,091.64
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	744,047,247.67	706,890,565.53
减：现金的期初余额	706,890,565.53	919,584,610.75
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	37,156,682.14	-212,694,045.22

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	744,047,247.67	706,890,565.53
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	744,047,247.67	706,890,565.53
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	744,047,247.67	706,890,565.53



项目	期末余额	期初余额
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

#### 十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名: 吕庆翔  
 Sex: 男  
 Date of birth: 1977-01-21  
 Working unit: 利安达会计师事务所有限责任公司  
 Identity card No.: 231004770121051

注册: 海国注册 2011年1月  
 轮入: 天职国际 2011年1月

1. This certificate shall be cancelled by the Institute of CPAs immediately upon the announcement of the resignation of the applicant.
2. This certificate shall be cancelled by the Institute of CPAs immediately upon the announcement of the resignation of CPAs, immediately upon the announcement of the resignation of CPAs.
3. The CPA shall be responsible for the consequences of the resignation.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority immediately and go through the procedure on the resignation.

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registrations of the Change of Working Units by CPA

姓名: 吕庆翔  
 性别: 男  
 出生日期: 1977-01-21  
 工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
 身份证号码: 231004770121051

2011年1月

年度检验登记  
 Annual Renewal Register

2015  
 2016  
 2017  
 2018

2015年4月1日  
 2016年4月1日  
 2017年4月1日  
 2018年4月1日

年度检验登记  
 Annual Renewal Register

2013  
 2014

2013年4月1日  
 2014年4月1日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registrations of the Change of Working Units by CPA

姓名: 吕庆翔  
 性别: 男  
 出生日期: 1977-01-21  
 工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 231004770121051

2011年1月

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registrations of the Change of Working Units by CPA

姓名: 吕庆翔  
 性别: 男  
 出生日期: 1977-01-21  
 工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 231004770121051

2011年1月

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registrations of the Change of Working Units by CPA

姓名: 吕庆翔  
 性别: 男  
 出生日期: 1977-01-21  
 工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 231004770121051

2011年1月

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registrations of the Change of Working Units by CPA

姓名: 吕庆翔  
 性别: 男  
 出生日期: 1977-01-21  
 工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 231004770121051

2011年1月

年度检验登记  
 Annual Renewal Register

2010  
 2011

2010年4月1日  
 2011年4月1日

年度检验登记  
 Annual Renewal Register

2012  
 2013

2012年4月1日  
 2013年4月1日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registrations of the Change of Working Units by CPA

姓名: 吕庆翔  
 性别: 男  
 出生日期: 1977-01-21  
 工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 231004770121051

2011年1月

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registrations of the Change of Working Units by CPA

姓名: 吕庆翔  
 性别: 男  
 出生日期: 1977-01-21  
 工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 231004770121051

2011年1月

## ②. 资质情况

### 营业执照



## 关于法定代表人变更期间参与投标事宜的情况说明

致：深圳中电蓝海控股有限公司

我单位 中建深圳装饰有限公司 现就参与 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段（项目编号：2503-440305-04-01-870135003001） 项目的投标事宜，作如下情况说明：

贵单位组织的 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段 项目，我司在参与本次项目投标的法定时限内，存在以下客观情况：

在投标准备过程中，我单位于 2026 年 3 月 10 日完成了法定代表人的工商变更登记。因工商变更完成后，相关资质证件信息在逐步更新中，按照相关管理规定，我司的企业资质证书、安全生产许可证等涉及法定代表人信息的证件，正向原发证机关提交变更申请，相关手续正在相继办理中。

为确保投标活动的顺利进行，我司郑重承诺及说明如下：

- 1、上述情况说明完全属实，如有不实，自愿承担由此引发的一切法律责任。
- 2、我单位于 2026 年 3 月 10 日完成的法定代表人变更合法有效，待新的资质证书、安全生产许可证办理完成后，将立即向贵方报备更新相关信息。本次投标文件中所载的法定代表人信息，均以深圳市市场监督管理局于 2026 年 3 月 10 日核发的《登记的通知书》及更新后的《营业执照》为准。
- 3、我司原法定代表人刘洋及现法定代表人杨雨霏均不存在失信被执行人记录。在本次投标及后续可能涉及的合同签订、履行过程中，现法定代表人（姓名：杨雨霏、身份证：150428198809011570）将实际履行其职责。我单位保证投标文件及可能产生的合同中的一切承诺均由我单位实际承担，不会因法定代表人信息在流程中的临时使用而产生任何权责争议。

特此说明。

单位名称：中建深圳装饰有限公司

现任法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 3 月 23 日



# 登记通知书

业务流程号:22612507070

中建深圳装饰有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司 2026年03月10日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘洋
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	杨雨霏
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑装饰集团有限公司 30000.0 (万元) 建信金融资产投资有限公司 10588.24 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑装饰集团有限公司 101000.0 (万元)
变更前成员	刘云刚(董事),刘洋(总经理),刘洋(董事长),冀宁(监事),张能训(董事),杨雨霏(董事),李宁(董事)
变更后成员	刘云刚(董事),刘云刚(经理),郝丽娟(董事),杨雨霏(董事长)
变更前注册资本(万元)	40588.24 人民币
变更后注册资本(万元)	101000 人民币
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司(法人独资)
变更前指定联系人	罗振中
变更后指定联系人	汪琦机
变更前一般经营项目	建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的的道路、通信、管网管线等设施工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程);建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修装饰设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术);特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营)
变更后一般经营项目	建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的的道路、通信、管网管线等设施工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程);建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修装饰设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术);特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营)安全咨询服务;技术服务;技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;物联网应用服务;物联网设备销售;智能机器人的研发;智能机器人销售;建筑物清洁服务;室内空气污染治理;机械设备的研发;机械设备的销售;机械设备的租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务);机械电气设备销售;智能输配电及控制设备销售;普通机械设备的安装服务;电子、机械设备的维护(不含特种设备);机械零件、零部件销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);安全技术防范系统设计施工服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-31
变更前许可信息	《道路运输经营许可证》(),《建设项目环境影响评价批复》()
变更后许可信息	通用航空企业经营许可证()
变更前许可经营	玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
变更后许可经营	玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造通用航空服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月10日 14:14:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中建深圳装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922011803
注册号:	440301103044164
商事主体名称:	中建深圳装饰有限公司
住所:	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人:	杨雨菲
认缴注册资本(万元):	101000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1989-01-23
营业期限:	自1989-01-23起至2039-01-23止
核准日期:	2026-03-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建深圳装饰有限公司博罗分公司(开业(存续)),中建深圳装饰有限公司无锡分公司(开业(存续)),中建深圳装饰有限公司济南分公司(注销),中建深圳装饰有限公司雄安分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年03月10日14:14:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

建筑装饰装修工程专业承包一级资质



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 杨雨霏

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
**建筑装饰装修工程专业承包一级**  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>

建筑装饰工程设计专项甲级资质



# 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001922011803



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003639

企业名称：中建深圳装饰有限公司

法定代表人：刘洋

单位地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月11日 至 2028年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③. 注册类专业人员规模国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果

注册人员、一级建筑师数量：

企业详情

**中建深圳装饰有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001922011803

企业法人代表 杨雨霏

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

资质项 17项    **注册人员 383名**    历史业绩 391项

相关信息

企业资质资格    注册人员    工程项目

业绩技术指标    不良行为    良好行为

黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

首页    ☆ 7    分享

注册人员

一级注册建筑师 (3)    一级注册结构工程师 (3)    注册...

**1、王阳**

身份证号	210103*****15
注册类别	一级注册建筑师
注册号(执业印章号)	4400385-001
注册专业	不分专业

**2、王革**

身份证号	220203*****15
注册类别	一级注册建筑师
注册号(执业印章号)	4400385-002
注册专业	不分专业

**3、范婕**

身份证号	350784*****40
注册类别	一级注册建筑师
注册号(执业印章号)	4400385-005
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

查询小程序



长按识别二维码

## 建造师数量

企业详情

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 914403001922011803

企业法人代表: 杨雨霏

企业登记注册类型: 有限责任公司 (法人独资)

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

 资质项  
17项

 注册人员  
383名

 历史业绩  
391项

相关信息

 企业资质资格

 注册人员

 工程项目

 业绩技术指标

 不良行为

 良好行为

 黑名单记录

 失信联合惩戒记录

 变更记录

首页
☆ 7
分享

注册人员

一级注册建造师 (313)
二级注册建造师 (5)
一级注

#### 1、黄绍青

身份证号	342401*****71
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404044
注册专业	建筑工程

#### 2、彭真

身份证号	421302*****9X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201903715
注册专业	建筑工程

#### 3、程华

身份证号	422126*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202001909
注册专业	机电工程

#### 4、程日新

身份证号	430502*****70
------	---------------

## 查询小程序



长按识别二维码

2). 提供投标人基本情况表, 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等;

附表 1: 投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人姓名	杨雨霏
投标人具有资质类别及等级	<p><b>建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；建筑幕墙工程设计专项甲级，建筑智能化系统设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级。钢结构工程专业承包二级、轻型钢结构工程设计专项乙级。展览陈列工程设计与施工一体化一级资质、博物馆陈列展览施工一级资质、展览工程企业一级资质、洁净工程一级。环保工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包二级。</b></p>	注册类专业人员规模	<p>注册建造师：318 人 注册建筑师：3 人 其他注册人员：62 人 合计：383 人</p>
企业性质 (民营企业/非民营企业)	非民营企业	联系人：杨路 联系电话：18689238975 邮箱：382350406@qq.com	
财务报表情况	<p>2022 年：净利润 21348.42 万元，净资产 122059.42 万元，资产负债率 73.31%。 2023 年：净利润 23137.28 万元，净资产 135390.28 万元，资产负债率 73.62%。 2024 年：净利润 25302.18 万元，净资产 149747.25 万元，资产负债率 73.26%。 2025 年：尚未完成财务审计</p>		

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳中电蓝海控股有限公司（招标人）

我方参加中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		中建深圳装饰有限公司			
统一社会信用代码		914403001922011803			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	杨雨霏	150428198809011570	中建深圳装饰有限公司	中建深圳装饰有限公司
2	项目投标授权代表人	杨路	342522198811104519	中建深圳装饰有限公司	中建深圳装饰有限公司
3	项目经理	代武勋	610122198401216317	中建深圳装饰有限公司	中建深圳装饰有限公司
4	设计负责人	王阳	210103197501180915	中建深圳装饰有限公司	中建深圳装饰有限公司
5	主要技术人员	李朋超	410224199110121612	中建深圳装饰有限公司	中建深圳装饰有限公司
6	投标文件编制人员	陆睿贤	520402199809060014	中建深圳装饰有限公司	中建深圳装饰有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		中国建筑装饰集团有限公司/100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

2026 年 3 月 23 日

社保部门查询截图-杨雨霏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雨霏 社保电脑号：636304221 身份证号码：150428198809011570 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45549	120.25	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45549	120.25	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45549	120.25	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45549	177.64	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45549	177.64	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	68010	265.24	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	68010	265.24	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	68010	265.24	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	68010	265.24	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	68010	265.24	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	68010	265.24	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	68010	265.24	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	68010	265.24	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	68010	530.48	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	68010	530.48	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	68010	530.48	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	68010	530.48	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	123380	1233.8	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	123380	1233.8	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	123380	1233.8	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	123380	1233.8	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	123380	1233.8	44265	354.12	88.53
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	123380	1233.8	44265	354.12	88.53
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	123380	1233.8	44265	354.12	88.53
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	123380	1233.8	44265	354.12	88.53
合计			158966.55	79368.48			68462.26	25255.02			6313.78						2328.24



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927884a3214aa9 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



社保部门查询截图-杨路

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨路 社保电脑号: 630088621 身份证号码: 342522198811104519 页码: 1  
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. It lists monthly contributions from 2023 to 2026.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3392783d723e140s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



社保部门查询截图-代武勋

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	354			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
181	吴萍	421003198402050129	10002973359	202303	202602	实缴到账
182	谭显维	52212819701204501X	10003950695	202303	202602	实缴到账
183	向欣	420117199108087622	10003950705	202303	202602	实缴到账
184	赵龙	420602199309092519	10013691821	202303	202602	实缴到账
185	周佩文	420923199310021345	10004100329	202303	202303	实缴到账
186	宁彦宾	130523198608033810	10003462545	202303	202602	实缴到账
187	代武勋	610122198401216317	10003367721	202303	202602	实缴到账
188	易湘泉	420122196911210076	10003570228	202303	202602	实缴到账
189	熊正雄	421181199805280059	10058043892	202307	202602	实缴到账
190	郝黎明	420683199401186735	10053359166	202311	202602	实缴到账
191	马万灯	429004199211295711	10049806440	202311	202602	实缴到账
192	李锦尧	420122196312010056	10002476873	202311	202312	实缴到账
193	徐唐普	422326199010094313	10046844591	202311	202602	实缴到账
194	张蕾	431222199409101036	10059043944	202312	202602	实缴到账
195	张分	500384198507055843	10061614439	202412	202602	实缴到账
196	黄春花	420122197902227022	10003093766	202412	202602	实缴到账
197	孙方方	411122198707158280	10049866557	202412	202602	实缴到账
198	陈奥	410504199207311018	10066088595	202508	202602	实缴到账
199	邓凯	420115199004240079	10018028514	202303	202602	实缴到账
200	孙超	421121198502214010	10013686325	202303	202602	实缴到账

备注:

1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsh.hb12333.com/hbrswt/template/dzshzmyz.html>  
授权码: 2026 0302 0939 07S2 5GYZ



打印时间: 2026年03月02日

第10页/共26页

社保部门查询截图-王阳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王阳 社保电脑号: 600956347 身份证号: 210103197501180915 页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	260775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	260775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	260775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	260775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	260775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			22558.55	11136.16			13692.1	5050.86			1046.14						204.44



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392785f33dfc97i ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



社保部门查询截图-李朋超

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朋超 社保电脑号：644322510 身份证号码：410224199110121612 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	87.41	17482	46.15	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	87.41	17482	46.15	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	87.41	17482	46.15	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	87.41	17482	46.15	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	87.41	17482	46.15	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	154.75	39680	317.44	79.36
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	154.75	39680	317.44	79.36
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	154.75	39680	317.44	79.36
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	309.5	39680	317.44	79.36
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	309.5	39680	317.44	79.36
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	309.5	39680	317.44	79.36
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40190	401.9	40190	321.52	80.38
合计			153380.55	76389.28			61825.16	23114.02			5778.53						2155.4



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d72483570 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



社保部门查询截图-陆睿贤

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆睿贤 社保电脑号: 805126567 身份证号码: 520402199809060014 页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	02	260775	9323.0	1305.22	745.84	1	9323	578.03	186.46	1	9323	46.62	9323	24.61	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	9323.0	1305.22	745.84	1	9323	578.03	186.46	1	9323	46.62	9323	24.61	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	9323.0	1305.22	745.84	1	9323	578.03	186.46	1	9323	46.62	9323	24.61	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	9323.0	1305.22	745.84	1	9323	578.03	186.46	1	9323	46.62	9323	36.36	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	9323.0	1305.22	745.84	1	9323	578.03	186.46	1	9323	46.62	9323	36.36	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	12820.0	1794.8	1025.6	1	12820	794.84	256.4	1	12820	64.1	12820	50.0	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	12820.0	1794.8	1025.6	1	12820	794.84	256.4	1	12820	64.1	12820	50.0	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	12820.0	1794.8	1025.6	1	12820	794.84	256.4	1	12820	64.1	12820	50.0	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	12820.0	1794.8	1025.6	1	12820	794.84	256.4	1	12820	64.1	12820	50.0	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	12820.0	1794.8	1025.6	1	12820	769.2	256.4	1	12820	64.1	12820	50.0	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	12820.0	1794.8	1025.6	1	12820	769.2	256.4	1	12820	64.1	12820	50.0	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	12820.0	1794.8	1025.6	1	12820	641.0	256.4	1	12820	64.1	12820	50.0	12820	102.56	25.64
2024	02	260775	12820.0	1794.8	1025.6	1	12820	641.0	256.4	1	12820	64.1	12820	50.0	12820	102.56	25.64
2024	03	260775	12820.0	1794.8	1025.6	1	12820	641.0	256.4	1	12820	64.1	12820	100.0	12820	102.56	25.64
2024	04	260775	12820.0	1923.0	1025.6	1	12820	641.0	256.4	1	12820	64.1	12820	100.0	12820	102.56	25.64
2024	05	260775	12820.0	1923.0	1025.6	1	12820	641.0	256.4	1	12820	64.1	12820	100.0	12820	102.56	25.64
2024	06	260775	12820.0	1923.0	1025.6	1	12820	641.0	256.4	1	12820	64.1	12820	100.0	12820	102.56	25.64
2024	07	260775	16620.0	2493.0	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	166.2	16620	132.96	33.24
2024	08	260775	16620.0	2493.0	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	166.2	16620	132.96	33.24
2024	09	260775	16620.0	2493.0	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	166.2	16620	132.96	33.24
2024	10	260775	16620.0	2493.0	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	166.2	16620	132.96	33.24
2024	11	260775	16620.0	2493.0	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	166.2	16620	132.96	33.24
2024	12	260775	16620.0	2493.0	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	166.2	16620	132.96	33.24
2025	01	260775	16620.0	2659.2	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	166.2	16620	132.96	33.24
2025	02	260775	16620.0	2659.2	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	166.2	16620	132.96	33.24
2025	03	260775	16620.0	2659.2	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	166.2	16620	132.96	33.24
2025	04	260775	16620.0	2659.2	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	166.2	16620	132.96	33.24
2025	05	260775	16620.0	2659.2	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	166.2	16620	132.96	33.24
2025	06	260775	16620.0	2659.2	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	166.2	16620	132.96	33.24
2025	07	260775	22110.0	3537.6	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	221.1	22110	176.88	44.22
2025	08	260775	22110.0	3537.6	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	221.1	22110	176.88	44.22
2025	09	260775	22110.0	3537.6	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	221.1	22110	176.88	44.22
2025	10	260775	22110.0	3537.6	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	221.1	22110	176.88	44.22
2025	11	260775	22110.0	3537.6	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	221.1	22110	176.88	44.22
2025	12	260775	22110.0	3537.6	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	221.1	22110	176.88	44.22
2026	01	260775	22110.0	3537.6	1768.8	1	22110	1326.6	442.2	1	22110	110.55	22110	221.1	22110	176.88	44.22
2026	02	260775	22110.0	3537.6	1768.8	1	22110	1326.6	442.2	1	22110	110.55	22110	221.1	22110	176.88	44.22
合计			87662.3	46142.0			30686.47	11535.5			2883.9						984.36



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392783d73501acz ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



工商部门网站股东控股情况查询截图

网址：<https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/index.aspx>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
中建深圳装饰有限公司 2026年03月10日 的变更信息	
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘洋
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	杨雨鑫
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑装饰集团有限公司 30000.0 (万元) 建信金融资产投资有限公司 10588.24 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑装饰集团有限公司 101000.0 (万元)
变更前成员	刘云刚(董事),刘洋(总经理),刘洋(董事长),龚宁(监事),张彪(董事),杨雨鑫(董事),李宇(董事)
变更后成员	刘云刚(董事),刘云刚(经理),郝丽姐(董事),杨雨鑫(董事长)
变更前注册资本(万元)	40588.24 人民币
变更后注册资本(万元)	101000 人民币
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司(法人独资)
变更前指定联系人	罗振中
变更后指定联系人	汪琦凯
变更前一般经营项目	建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程);建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术);特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营)
变更后一般经营项目	建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程);建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术);特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营)安全咨询服务;技术服务;技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;物联网应用服务;物联网设备销售;智能机器人的研发;智能机器人销售;建筑物清洁服务;室内空气污染治理;机械设备研发;机械设备销售;机械设备租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务);机械电气设备销售;智能配电及控制设备销售;普通机械设备安装服务;电子、机械设备维护(不含特种设备);机械零件、零部件销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);安全技术防范系统设计施工服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-31
变更前许可信息	《道路运输经营许可证》(),《建设项目环境影响评价批复》()
变更后许可信息	通用航空企业经营许可()()
变更前许可经营	玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
变更后许可经营	玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造通用航空服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间：2026年03月10日 14:14:36

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3). 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。

信用中国网站查询结果截图

网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>



4). 投标人提供《承诺书》，原件备查。

附表 3:《承诺书》

承诺书

致: 深圳中电蓝海控股有限公司 (招标人)

作为中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工 (EPC) 二标段 (项目名称) 的投标人, 我司郑重承诺:

4. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目投标。

5. 我司独立完成投标文件的编制和提交; 不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为; 不存在与围标、抱团投标、陪标的行为; 不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为; 不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件, 提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料, 或者以其他方式弄虚作假投标的行为; 不存在与评标委员会成员私下接触, 或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为; 不存在恶意提出异议、投诉或者举报, 干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

6. 如我司有幸中标, 我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同, 在签订合同时向贵司提出附加条件的行为; 严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行, 自主实施, 不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为, 我司愿意承担由此产生的一切法律责任, 并依法承担相应民事、行政、刑事责任, 贵司有权立即取消我司现有的和将来可能拥有的所有资格及相应权利, 包括但不限于: 不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外, 由此产生的一切后果均由因此给贵司造成的经济损失均由我司承担, 我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 中建深圳装饰有限公司

日期: 2026 年 02 月 23 日



## 2. 企业同类施工业绩

附表 4: 企业类似工程业绩

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包	总建筑面积: 31 万平方米	大塔楼室内装修、电梯装修、装修区域部分机电工程施工、卫生间内洁具、五金及附属配件供货安装及各项试验(包含软管、角阀等)以及茶水间内橱柜、储物柜及相关配件供货及安装	25813.71 万元	2020 年 9 月	2022 年 8 月	/
2	青海省农信联社及西宁农商行办公营业综合楼装修项目	总建筑面积: 9.33 万平方米	办公营业综合楼室内精装修工程	22088.03 万元	2020 年 5 月	2021 年 6 月	/
3	大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程	总建筑面积: 5.31 万平方米	装饰工程、加固工程、强电工程、给排水工程、消防工程、防排烟工程、空调工程、弱电智能化工程、厨房设备、标识标牌等	18979.97 万元	2020 年 9 月	2021 年 9 月	/
4	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	总建筑面积: 25.48 万平方米	施工范围包含写字楼地下四层至三十二层公共区域及贵重物品存储保管箱库房	16050.82 万元	2021 年 5 月	2023 年 8 月	/
5	华为广州研发中心(一期)项目精装修分包工程	总建筑面积: 30.35 万平方米	A1~A3、A5~A9 号楼精装修分包工程	15700.51 万元	2023 年 5 月	2025 年 1 月	/

6	龙湖金融中心外环4号楼室内装饰装修工程施工	总建筑面积： 9.55万平方米	装饰装修工程、 机电安装工程	11658.81 万元	2023年 2月	2023年 12月	/
7	中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目	总建筑面积： 4.2万平方米	室内装饰改造工程、给排水工程、现场拆除工程、强电工程、弱电智能化工程、消防工程、空调工程、物防工程、室外LOGO工程、墙体楼板开洞及荷载加固工程、电梯改造工程、室外景观工程、机房防雷工程等内容。	10802.75 万元	2022年 12月	2023年 11月	/
8	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程	总建筑面积： 5.4万平方米	设计图纸范围内所有装饰装修工程（含给排水、电气）、加固工程、暖通改造工程、景观绿化工程、消防改造工程、智能化工程、厨房设备工程、私行软装工程、密集架工程、定制家具等。	10644.09 万元	2023年 11月	2024年 5月	/
9	中广核工程大厦精装修工程（三标段）	总建筑面积： 32.89万平方米	中广核工程大厦A塔5-42层的室内精装修工程	10620.43 万元	2021年 7月	2024年 3月	/
10	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目工程	总建筑面积： 6.2万平方米	工程内容：建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程等设	9679.01万 元	2021年 4月	2021年 7月	/

			计图纸、工程量清单显示的全部工程。				
11	从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程(标段一)(中国国家版本馆广州分馆(文沁阁))-保密项目	总建筑面积: 8.05万平方米	精装修范围内的楼地面工程, 墙柱面工程, 天棚吊顶工程, 部分灯具、洁具末端, 油漆涂料, 卫生间隔断, 镜面玻璃, 装饰范围内孔洞开洞开槽, 配合机电开洞开槽的定位, 房间内细部及零星室内精装修专业分包, 收口收边等, 含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审所涉及的其他工作与服务。	12893.90 万元	2022年 2月	2022年 5月	/

## 变更（备案）通知书

变更通知书

## 变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regno=21700136393\[2017/3/20 16:42:45\]](http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regno=21700136393[2017/3/20 16:42:45])

①. 珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程

项目效果图



合同关键页

甲方合同编号：YUCJ-2020-JSGC-QJ-002

乙方合同编号：

珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程  
施工专业承包  
合同书

发包人（甲方）：广东粤海城市投资有限公司

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司



## 第一部分协议书

发包人：广东粤海城市投资有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

建筑业态：办公

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市珠江新城 B1-1 地块

1.3. 工程概况：本项目总用地面积 25102 平方米，总建筑面积约 31 万平方米。项目共分 A、B 两个地块，其中 A 地块为超甲级写字楼，楼高 170 米；B 地块为超甲级写字楼，楼高 284 米，共 58 层。裙楼连接两个地块，裙楼包括地上 5 层和地下 2 层；地下车库在地下 3~5 层。其中大塔楼（塔楼 A）的装修面积约 10 万平方米。

建设规模

### 2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外）及其他项目费（预算包干费率包干除外）固定总价包干。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（第三方检测的除外），以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

### 3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括如下内容（但不限于）：

3.1.1.1) 大塔楼室内装修（包括天花、地面、墙柱面、非防火门、精装区域防火门、首层二层大堂及

第 3 页 共 161 页

承包范围

## 承包范围

空中大堂、标准层电梯厅、消防电梯前室、办公租区、卫生间及茶水间，本次装修范围内的扶梯厅和地下三层-五层电梯厅、共用前室、办公楼轻质隔墙、石材晶面处理、精装修区域开荒保洁等；

2) 电梯装修，包括扶梯装修、电梯轿厢装修，电梯开启门饰面；

3) 装修区域部分机电工程施工，包括装修区域卫生间、茶水间给排水（含下层排水的结构楼板开孔及封堵、防水、装修区域照明插座、空调通风装饰风口等、装修区域内所有机电设备配合开孔收口；

4) 卫生间内洁具、五金及附属配件供货安装及各项试验（包含软管、角阀等）以及茶水间内橱柜、储物柜及相关配件供货及安装；

5) 展示区（暂定第3层）装修除外。

### 3.1.2. 专业工程管理和配合服务的工作：

1) 承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

2) 承包人施工用水、用电与总承包人界面见合同附件5《总承包管理细则》。

3.2. 发包人的另行发包工程及施工界面详见附件1《发包人另行发包工程一览表及珠江新城项目合同边界》；

3.3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

## 4. 合同工期

合同工期：本工程总工期为380个日历天（本工程竣工工期为380个日历天；除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整）。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停电、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（合同另有约定除外），并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

### 4.1. 开工日期

开工日期暂定为：2020年11月27日（开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时，本工程竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前）。

### 4.2. 竣工日期

合同金额：25813.71 万元

大塔楼装修工程(本工程)的竣工日期暂定为：2021 年 12 月 11 日完成本合同工程全部工作内容并竣工验收合格且 7 天内交付全部符合验收标准的竣工资料给发包人；

大塔楼整体竣工验收合格日期暂定为：2022 年 4 月 5 日；

大塔楼整体竣工备案通过的日期暂定为：2022 年 4 月 20 日；

4.3. 若本工程开工日期顺延或提前的，则本工程相应的节点工期相应调整。如开工日期顺延，承包人需采取相应措施，确保不影响项目竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

#### 5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过验收备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

#### 6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工现场安全管理法规规定的指标要求范围内。

#### 7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同含税暂定总价为：¥258,137,075.39 元（大写：贰亿伍仟捌佰壹拾叁万柒仟零柒拾伍元叁角玖分，其中不含税金额为 236,823,004.94 元；增值税金额为 21,314,070.45 元，增值税税率为 9%）。

#### 8. 特别约定

8.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详专用条款）。

8.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3 承包人应综合考虑本项目工期短，施工特殊要求等（具体详合同附件 3 和附件 7）所增加的施工费用，该费用已综合包含在合同暂定总价中，发包人不再另行补充发包人相关费用。

8.4 本项目须取得广州市建设工程优质奖或以上奖项及获得 LEED 核心与外壳认证金奖，乙方须配合

完成相关工作，所涉及的费用已包含在合同暂定总价中。

8.5中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，承包人须无条件配合。若中标报价中有明显属不平衡报价清单项目的，则承包人应在保持投标总价不变的前提下，对不平衡报价清单项目的综合单价进行修正澄清，以修正澄清后清单作为本合同附件并按其约定履行。复核调整原则见专用条款16.1.3:

合同份数及生效

本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章，并由双方法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

(以下无正文)

甲乙双方公章

(本页为合同签署页, 无正文)

 <p>发 包 人: (公章) 广东粤海城市投资 有限公司 地 址: 广州市天河区123号新创举 大厦23楼 法定代表人或委托代理人: 邵益平 电话: 020-38248001</p>	 <p>承 包 人: (公章) 中建深圳装饰有限公 司 地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大 厦 法定代表人或委托代理人: 陈鹏 电话:</p>
---	--

开户银行: 中国银行广州体育西路支行  
账 号: 653559156331

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳景苑支行  
账 号: 44201581500059406192

签订日期: 2020年 9 月 12 日

合同签订时间

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）

验收日期：2022年8月19日

建设单位（盖章）：广东粤海城市投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）				
工程地点	广州市天河区珠江新城B1-1地块	建筑面积	138990m <sup>2</sup>	工程造价	88314.14 万元
结构类型	带一道伸臂桁架加强层的钢管混凝土柱钢框架 + 钢筋混凝土核心筒混合结构	层数	地上:	58	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440106201903250101	监理许可证号	E144001353		
开工日期	2019/3/26	验收日期	2022年8月19日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	SZZJ20190325001		
建设单位	广东粤海城市投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位 (土建)	广州建筑股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (幕墙)	广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张文全
副组长	乐迎春、邓孟仁、方世宏、梁毓鑫
组员	张礼均、张文利、杨军山、何伟彪、张阶灵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐小通	蔡奕昉、熊志辉、韦宇、何耀炳、岑雪婷、林勃生、陆庆彤、魏勇、何浩宏、江文章、蒋华、陈坤伟、黄建学、李宏宝、雷鸣、赖文康、刘前定、许佑权、罗贤丰、施秋苟、黄翔、谭伟聪、郭群依
建筑设备安装工程	刘毅	萧伟铭、李志铭、肖金勇、黄流勇、何振仁、孙健桦、梁健章、汤伯龙
工程质控资料	黄瑞星	夏宇、曾小华、邓嘉华、胡美仪、金文、谢颖梅、刘智锋、郑克宏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>  9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3</u> 项 经核定符合要求 <u>  7</u> 项	共 <u>  8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
屋面	合格	共 <u>  8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3</u> 项 经核定符合要求 <u>  5</u> 项	共 <u>  2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0</u> 项	共 <u>  5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  9</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>  9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  9</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
电梯	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>  3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文全	广东粤海城市投资有限公司	项目负责人		张文全
2	徐小通	广东粤海城市投资有限公司	工程安全部总经理		徐小通
3	陈金波	广东粤海城市投资有限公司	工程安全部副总经理		陈金波
4	林勃生	广东粤海城市投资有限公司	土建经理		林勃生
5	萧伟铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		萧伟铭
6	李志铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		李志铭
7	何浩宏	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		何浩宏
8	陆庆彤	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		陆庆彤
9	魏勇	广东粤海城市投资有限公司	土建副经理		魏勇
10	黄瑞星	广东粤海城市投资有限公司	资料管理经理		黄瑞星
11	乐迎春	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		乐迎春
12	江文章	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		江文章
13	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		周绍军
14	翟林芳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		翟林芳
15	肖金勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		肖金勇
16	黄流勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		黄流勇
17	郭士军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		郭士军
18	黄建学	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		黄建学
19	陈坤伟	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		陈坤伟
20	蒋华	广州建筑工程监理有限公司	监理员		蒋华
21	何振仁	广州建筑工程监理有限公司	监理员		何振仁
22	蒋佳维	广州建筑工程监理有限公司	监理员		蒋佳维
23	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	监理员		何善贤
24	夏宇	广州建筑工程监理有限公司	资料员		夏宇
25	方世宏	广州建筑股份有限公司	项目负责人		方世宏
26	郑海雁	广州建筑股份有限公司	技术负责人		郑海雁
27	李宏宝	广州建筑股份有限公司	副项目经理		李宏宝

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	雷鸣	广州建筑股份有限公司	技术总工		雷鸣
29	赖文康	广州建筑股份有限公司	生产经理		赖文康
30	杨补平	广州建筑股份有限公司	安全主管		杨补平
31	李冠尧	广州建筑股份有限公司	质环部经理		李冠尧
32	刘前定	广州建筑股份有限公司	工程部经理		刘前定
33	许佑权	广州建筑股份有限公司	技术员		许佑权
34	刘晏菲	广州建筑股份有限公司	技术员		刘晏菲
35	陈智文	广州建筑股份有限公司	技术员		陈智文
36	许银翔	广州建筑股份有限公司	施工员		许银翔
37	刘志平	广州建筑股份有限公司	施工员		刘志平
38	曾轩志	广州建筑股份有限公司	施工员		曾轩志
39	曾小华	广州建筑股份有限公司	资料主管		曾小华
40	邓嘉华	广州建筑股份有限公司	资料员		邓嘉华
41	胡美仪	广州建筑股份有限公司	资料员		胡美仪
42	钟燊昊	广州建筑股份有限公司	安全员		钟燊昊
43	周建军	广州建筑股份有限公司	施工员		周建军
44	张阶灵	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		张阶灵
45	孙健桦	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		孙健桦
46	梁健章	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		梁健章
47	黄洁明	广东省工业设备安装有限公司	安全员		黄洁明
48	谢颖梅	广东省工业设备安装有限公司	资料员		谢颖梅
49	张文利	广州市机电安装有限公司	项目负责人		张文利
50	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	生产经理		汤伯龙
51	郑克宏	广州市机电安装有限公司	资料员		郑克宏
52	杨军山	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		杨军山
53	罗贤丰	中建深圳装饰有限公司	项目执行经理		罗贤丰
54	施秋苟	中建深圳装饰有限公司	生产经理		施秋苟

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	吕泽平	中建深圳装饰有限公司	安全总监		吕泽平
56	黄翔	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		黄翔
57	金文	中建深圳装饰有限公司	资料员		金文
58	何伟彪	迅达（中国）电梯有限公司	技术负责人		何伟彪
59	张礼均	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		张礼均
60	闫忠云	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人		闫忠云
61	谭伟聪	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理		谭伟聪
62	郭群依	广州江河幕墙系统工程有限公司	施工员		郭群依
63	康林丰	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员		康林丰
64	刘智锋	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员		刘智锋
65	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		邓孟仁
66	蔡奕昶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		蔡奕昶
67	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		熊志辉
68	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		韦宇
69	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		何耀炳
70	岑雪婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		岑雪婷
71	梁毓盛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司（勘察）	项目负责人		梁毓盛
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

竣工时间：2022.8

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）已于2022年8月19日举行竣工验收会议，由广州市建设工程质量监督站、广东粤海城市投资有限公司、广州建筑工程监理有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（设计、勘察）、广州建筑股份有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、广州市机电安装有限公司验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2022年8月19日



获奖证书

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

中建深圳装饰有限公司承建的  
珠江新城B1-1项目大塔楼装修工程施工专业承包工程荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：珠江新城B1-1项目A塔-5-58层室内精装修  
工程（展示区（暂定第3层）装修除外）

证书编号：GDZS2023002

二〇二三年六月十六日



## ②. 青海省农信联社及西宁农商行办公营业综合楼装修项目

项目效果图



合同关键页

青海省农村信用社联社及西宁农商银行办  
公营业综合楼室内精装修工程 施工合同

发包人（全称）：青海省农村信用社联社、青海西宁农村  
商银行股份有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青海省农村信用社联合社、青海西宁农村商业银行股份有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

建筑业态: 办公

### 一、工程概况

1.工程名称: 青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程。

2.工程地点: 青海省西宁市。

3.工程立项批准文号: 2014019号。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程,涉及招标文件、图纸及工程量清单范围内所有内容。

工作内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精

装修工程，涉及招标文件、图纸及工程量清单范围内所有内容。

7、主要材料品牌范围：

- 1、石材：环球、华辉、康利、亿成、泉成、祥辉
- 2、面砖：蒙娜丽莎、马可波罗、东鹏、萨米特、诺贝尔、斯米克
- 3、板材：龙牌、杰科、可耐福、杰森、博罗（优时吉）
- 4、木饰面：泰康、简爱、太亿、南通欧瑞、南方华丽、海洋居品
- 5、玻璃：台玻、南玻、耀皮
- 6、涂料：三棵树、多乐士、嘉宝莉、立邦、华润
- 7、地板：大自然、圣象、升达、拜尔、朗穆
- 8、壁布材料：特普丽、欣旺、阳升、碧美、奥雅、申花、海钰百瑞
- 9、不锈钢：联众、宝钢、鞍钢
- 10、PVC：洁福、阿姆斯壮、得嘉、博尼尔、美林肯
- 11、地毯：萧氏、东帝士、英特飞、美林肯、华腾、东升
- 12、龙骨：龙牌、杰科、可耐福、杰森、博罗（优时吉）
- 13、防火门：春天、亚萨合莱、上海森林、上海创安特、鑫中安、兴事发
- 14、洁具：TOTO、科勒、高仪、美标、萨米特
- 15、灯具：飞利浦、欧司朗、VF、西顿、雷士、欧普、广东佛山
- 16、开关插座：TCL、西蒙、西门子、罗格朗、施耐德
- 17、五金：多玛、亚萨合莱、盖泽、海福乐、金凯登、安朗杰
- 18、电线、电缆：特变、上上、宝胜、川缆、远东
- 19、钢板：德福斯邦、港大、赫莱斯、森临、马尔斯、奥巴斯、德沃克
- 20、铝板：港大、浦飞尔、四吉达、优丽菲、盛鑫腾达、金霸、乐狮龙
- 21、玻璃隔断：PDA、赫莱斯、森林、奥巴斯、瑞黔、麦斯贝斯

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年5月7日。

计划竣工日期：2020年12月30日。

工期总日历天数：237天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合一次性交验合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同金额：22088.03万元

人民币（大写）贰亿贰仟零捌拾捌万零叁佰零捌元玖角贰分

(¥220880308.92元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万伍仟叁佰玖拾元玖角整

(¥3565390.90元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万玖仟陆佰壹拾柒元整

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

合同签订时间

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 青海省西宁市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或书面授权代表签字并加盖公章或合

同专用章之日起生效。授权代表签署的，必须向对方提交代表其代理权限及代理期限的授权文书。

### 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

甲乙双方公章

	
发包人: (公章)	承包人: 中建深圳装饰有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	法定代表人或其委托代理人: (签字) 
组织机构代码: 	组织机构代码: <u>914403001922011803</u>
地 址: _____	地 址: <u>深圳市罗湖区罗芳路</u> <u>口中饰大厦</u>

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518003

法定代表人:   法定代表人: 

委托代理人:  委托代理人: 

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-82600606

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-82600606

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: zjsz@cscec.com

开户银行:  \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳景苑支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201581500059406192

企业地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

\_\_\_\_\_

## 建设工程竣工验收报告

单位工程名称：青海省农村信用社联社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程

建设单位名称：青海省农村信用社联社  
青海西宁农村商业银行股份有限公司

竣工验收时间：2021.6.30

工程名称	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程		
建设单位	青海省农村信用社联合社 青海西宁农村商业银行股份有限公司	项目法人	王兴源 袁建明
工程地点	青海省西宁市城西区海晏路延伸段	建筑面积/造价	137616.08m <sup>2</sup> /10.55元
结构类型、层数	框架剪力墙 地下2层,地上最高22层	工程用途	商业、酒店
规划许可证号	建字第·宁海湖规建字 2015-21号	施工许可证号	宁海湖建施字(社) 2017-020号
报建日期		开工日期	2017年10月25日
设计单位	上海中森建筑工程设计顾问有限公司		
勘察单位	青海工程勘察院		
监理单位	浙江工程建设监理有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
<p>工程概况: 青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程, 项目位于青海省西宁市城西区海晏路延伸段, 工程北侧为海晏路, 本工程总用地面积为20444.54m<sup>2</sup>, 总建筑面积为137616.08m<sup>2</sup>, 地下2层, 建筑高度为44.45m, 建筑面积4467.0m<sup>2</sup>, 地上共4栋塔楼, 其中1#楼为独立塔楼, 14层高度为39.8m, 为农商银行办公室及营业厅, 2#、3#楼由2层裙楼联袂整体, 2#楼为22层, 高度59.7m为省联社办公楼, 3#楼11层为数据中心, 4#楼14层高度为62.6m, 地上总建筑面积为9354.74m<sup>2</sup>。</p>			
<p>工程竣工验收程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持会议, 所有参建单位人员;</li> <li>2. 建设、施工、监理、勘察、设计单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节的执行、法规和工程建设强制性标准的情况;</li> <li>3. 对验收人员进行分组, 分为功能检查组, 观感检查组, 资料检查组;</li> <li>4. 根据要求, 由建设单位组织各检查组验收现场实体质量及工程资料情况;</li> <li>5. 由功能组, 观感组及资料组组长对验收情况进行评价, 形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见;</li> <li>6. 建设单位对工程竣工验收结论进行总结;</li> <li>7. 青海省建设工程质量监督站进行监督检查。</li> </ol>			

建设规模

建筑业态: 办公

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	职务	签字
验收组组长	李忠	省联社	高级经济师	基建负责人	李忠
副组长	王旭	天津津南工程咨询有限公司		项目经理	王旭
	孙永强	天津津南工程咨询有限公司	工程师	总工	孙永强
	张成功	天津津南工程咨询有限公司	工程师	总工	张成功
验收组成员	程永博	省联社		基建负责人	程永博
	李程	地勘			李程
	雷州	天津津南工程咨询有限公司			雷州
	何金泽	天津津南工程咨询有限公司		项目经理	何金泽
	牛万星	天津津南工程咨询有限公司		项目经理	牛万星
	张斌	天津津南工程咨询有限公司	工程师	质检员	张斌
	张玉龙	天津津南工程咨询有限公司		质检员	张玉龙
	张斌	天津津南工程咨询有限公司	工程师	质检员	张斌
	徐礼	天津津南工程咨询有限公司		质检员	徐礼

建设单位项目负责人: 李忠

建设单位法定代表人: 李忠



2021年6月30日

说明: 1、验收结论和质量等级一栏, 应明确说明是否符合国家质量标准, 能否同意使用;  
2、本表一式三份, 备案机关、建设单位、质监机构各一份。

竣工时间: 2021.6

③. 大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修设计-施工总承包

项目效果图



施工部分由中建深圳装饰有限公司负责

#### 四、联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、中建深圳装饰有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大雁商务核心区F6地块项目政务中心装修工程（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）承担本项目设计工作，负责合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责该项目的总承包管理及组织实施工作及与发包人办理工程款项收取相关工作；中建深圳装饰有限公司（联合体成员单位一）负责本项目施工（施工总承包）工作，负责竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：中建深圳装饰有限公司（盖单位章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联合体其他成员单位二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2020年8月20日

合同关键页

合同编号：1607022

项目名称：大源商务核心区 F6 地块项目

立项备案：川投资备【2017-510109-70-03-155024】FGQB-0252 号

子项名称：大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程  
设计-施工总承包

发包人（全称）：成都高新投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）  
中建深圳装饰有限公司（成员）

2020年9月24日

## 第一节 合同协议书

发包人（名称）：成都高新投资集团有限公司；

承包人（名称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）、  
中建深圳装饰有限公司（成员）；

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

立项名称：大源商务核心区 F6 地块项目；

立项备案文号：川投资备【2017-510109-70-03-155024】FGQB-0252 号；

子项名称：大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程设计-施工总承包；

工程地点：成都市高新南区；

合同来源：中标通知书（成高置业【2020】4号）。

### 二、工程承包规模

建筑面积约为 53187 平米

建设规模

### 三、合同工期

计划总工期：165 个日历天；

### 四、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准。

合同金额（设计部分）：645.06 万元

### 五、合同价款

暂定合同价=暂定设计费+暂定施工费

（一）**暂定设计费**（含增值税）：参照 2002 年 1 月 7 日《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定计算的设计服务收费基准价 80% 的基础上，下浮 3 % 计取，即 6450612.85 元（大写：陆佰肆拾伍万零陆佰壹拾贰元捌角伍分）（此价为含税价，根据发包人要求开具发票）。其中，不含税金额为：6085483.82 元，增值税金额为：365129.03 元，增值税税率为：6 %。

设计服务收费的计费额暂定为：167592552.51 元（暂定施工费-暂列金）

设计服务收费基准价=设计服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.15）×附加调整系数（1.5）。

设计服务费=设计服务收费基准价×80%×（1-下浮比例（3%））

合同金额（施工部分）：18334.91 万元

结算时设计服务收费的计费额为工程结算价

(二) 暂定施工费（含增值税） 183349147.31元（其中含安全文明施工费 3154304.99元、规费 2731795.50元、暂列金额 15756594.80元）。其中，不含税金额为：168210226.89元，增值税金额为：15138920.42元，增值税税率为：9%。施工费中可竞争费的下浮比例为 5.08%。

1、暂定施工费 = (A-B×1.09) × (1-下浮率) + B×1.09

A=施工招标控制价

B=施工招标控制价不可竞争总价（即为施工招标控制价中所列安全文明施工费、规费、暂列金额之和）

注：安全文明施工费、规费、暂列金额相应税金不下浮。

(三) 设计内容包括但不限于：

- (1) 本项目方案设计、施工图设计；项目设计通过专业审查及行政审查；
- (2) 咨询、评价、论证：如有相关咨询、评价、论证出具评价报告并取得行政主管部门的批准文件；

(3) **重复、反复设计，由承包人在投标时综合考虑此因素，中标后不另行计取。**

(四) 施工内容包括但不限于：

装饰工程、加固工程、强电工程、给排水工程、消防工程、防排烟工程、空调工程、弱电智能化工程、厨房设备、标识标牌等。

(1) 装饰工程：疏散楼体间装饰已由原总包单位实施，其余区域地面、墙面、天棚均从清水层开始实施至装饰面层，具体详见招标清单；

(2) 强电工程：从电井（不含电井内设备）开始计算至末端，含配电箱、管线、灯具等，具体详见招标清单；

(3) 给排水工程：从水井（不含水井内设备）开始计算至末端，含洁具、给排水管道、阀门等，具体详见招标清单；

(4) 通风及防排烟系统：精装修区域内涉及到通风及防排烟系统的设备、风管、风阀等，具体详见招标清单；

(5) 空调系统：冷却塔由原总包实施，其余空调风系统、水系统均在本次招标范围，包括中央空调、VRV、分体空调、精密空调等，具体详见招标清单；

(6) 消防工程：从电井、水井（不含电井、水井内设备）开始计算至末端，具体详见招标清单；

(7) 弱电智能化工程：视频监控、综合布线、计算机网络、电话、无线对讲、门禁、防盗报警、信息发布系统，具体详见招标清单；

2

工作内容

- (8) 标识标牌: 本次装修范围内的各类标识标牌, 具体详见招标清单;
- (9) 加固工程: 部分位置结构加固, 详见招标清单;
- (10) 厨房设备: 详见招标清单。

六、组成合同的文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件及附件;
- (6) 上级主管部门就本工程批准的方案等文件;
- (7) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准;
- (8) 投标文件及附件;
- (9) 图纸
- (10) 其他合同文件。

合同签订时间

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致处, 以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间 2020年 9月 24日

合同订立地点:

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

十一、其他

1、项目总负责人: 姓名 刘锐, 证书编号 00490690;

2、承包人职责划分

2.1 承包人(牵头人)负责合同谈判工作, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 处理与之有关的一切事务, 负责该项目的设计工作、总承包管理及组织实施工作及与发包人办理工程款项收取相关工作。

2.2 承包人(成员)承担本项目的工程施工工作。

2.3 承包人共同承担合同规定的一切义务和责任, 同时按照内部职责的划分, 承担自身所负责任

和风险。

3、本合同一式壹拾陆份，发、承包人各执捌份，具有同等法律效力

(以下无正文)



发包人：(公章)

住所：  
法定代表人  
或授权代理人(签字或盖章)：

联系方式：



承包人(签字人)：中国建筑西南设计研究院

有限公司(公章)

住所：成都市金牛区星辉西路8号

法定代表人  
或授权代理人(签字或盖章)

联系方式：028-62550866



*Handwritten signature in black ink.*



承包人(成员)：中建深圳装饰有限公司(公章)

住所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人  
或授权代理人(签字或盖章)

联系方式：0755-82690909

工商行政管理机关鉴证意见：



甲乙双方签章

建筑业态证明资料

附件 1

建设工程消防验收备案表

编号:

工程名称 (印章): 大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程 申请日期: 年 月 日

建设单位	成都高新投资集团有限公司	联系人	罗丁	联系电话	177 1358 2986	
工程地址	成都市高新区益州大道与天府二街交汇处	类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (装饰装修、改变用途、建筑保温)			
工程投资额 (万元)	18334.91	总建筑面积 (平方米)	111661.15			
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人 (身份证号码)	项目负责人 (身份证号码)	联系电话 (移动电话和座机)	
建设单位	成都高新投资集团有限公司	/	任正 61010319680 9292091	罗丁 5101827198510 195212	177 1358 2986	
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程设计 甲级	龙卫国 51010319670 1200032	刘艺 5102021974032 46212	13980007395	
施工单位	中建深圳装饰有限公司	施工总承包壹级	陈鹏 41302319730 8157033	王旭 5001121980611 5230	15823862778	
监理单位	四川康立项目管理有限责任公司	工程监理 综合资质	蒋增伙 51102719731 1226270	李文川 5101061976090 90014	15390062003	
技术服务机构	施工中消防设施检测 (如有)	四川建科消防技术开发工程有限公司	无	宋建 51010319700 9163110	杨超雄 5138211993081 56431	18190761298
	竣工验收消防查验 (如有)					

建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号 或证明文件编号 (依法需办理的)				5101092021020211 01			制证日期		2021年2月2日		
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		建筑高度 (m)	建筑长度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
				地上	地下				办公楼	地下	住宅
大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程	框架结构剪力墙结构	办公	一级	26层	3层	87.45	94.95	111661.15	20507	51281.71	5888.16
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 装修部位: <input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他											
<input type="checkbox"/> 改变用途 装修面积 (m <sup>2</sup> ): 53178 装修所在层数: -1F~6F											
<input type="checkbox"/> 建筑保温 材料类别: <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2 保温部位: 保温材料:											
<input type="checkbox"/> 改变用途 使用性质: 办公 原有用途: /											

建筑业态: 办公

施工过程中消防设施检测情况 (如有)	
<p style="text-align: right;">技术服务机构 (印章):</p> <p style="text-align: right;">项目负责人签字:     年 月 日</p>	
建设工程竣工验收消防查验情况及意见	
一、基本情况	 <p>建设单位 (印章):</p> <p>项目负责人签字:     年 月 日</p>
二、经审查合格的消防设计文件实施情况	 <p>设计单位 (印章):</p> <p>项目负责人签字:     年 月 日</p>
三、工程监理情况	 <p>监理单位 (印章):</p> <p>项目总监理工程师签字:     年 月 日</p>
四、工程施工情况	 <p>消防施工专业分包单位 (印章):</p> <p>项目负责人签字:     年 月 日</p>  <p>施工总承包 (印章):</p> <p>项目经理签名:     年 月 日</p>
五、消防设施性能、系统功能联调联试情况	 <p>技术服务机构 (印章):</p> <p>项目负责人签名:     年 月 日</p>
备注:	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 大源商务核心区F6地块项目政务中心  
装修工程

建设单位： 成都高新投资集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	大源商务核心区F6地块项目政务中心 装修工程		工程地址	成都市高新南区
	建筑面积	53187平方米		结构类型	框架剪力墙
	层数	-1层~6层		总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2020.10.10		竣工验收日期	2021.9.1
	建设单位	成都高新投资集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中建深圳装饰有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	罗丁	项目负责人		
	监理单位	李文川	项目总监理工程师		
		雷胜荣	装修专业监理工程师		
		杨彬	房屋建筑专业监理工程师		
	施工单位	王旭	施工项目负责人		
		徐进军	施工技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	刘锐	项目总负责人	
		刘艺	设计负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,进行工程资料审核,然后对工程实体进行了检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由质量监督部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 纸质设计文件和合同附件的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 相关资料已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检查合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计及相关规范要求，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果：合格，资料完整。	项 项 项	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件规定及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,以为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家现行规范要求
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各分部分项均能满足要求
5. 工程观感全部,分部质量评定合格,观感质量评定好。

工程质量验收合格

工  
程  
验  
收  
结  
论

	<p>建设单位: (公章)          项目负责人:  2021年9月1日</p>
	<p>勘察单位: (公章)          勘察负责人: 年 月 日</p>
<p>同达设计院</p>	<p>设计单位: (公章)          设计负责人:  2021年9月1日</p>
<p>注册建造师(项目经理): 王旭</p>	<p>企业技术负责人: 李道学          施工单位: (公章)          2021年9月1日</p>
	<p>监理单位: (公章)          总监理工程师:  2021年9月1日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

2021年9月1日

竣工时间: 2021.9

#### ④. 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

项目效果图



甲方合同编号：BXXM-2021-JSGC-QT-008

# 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程专业承包合同

发包人/甲方：广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方：中建深圳装饰有限公司

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-008  
乙方合同编号:

## 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工 程专业承包合同

发包人/甲方:  广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建深圳装饰有限公司 

# 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地（M0），基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m<sup>2</sup>。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m<sup>2</sup>，其中地上 197305.91 m<sup>2</sup>，地下 57589.9 m<sup>2</sup>，其中产业研发用房 149840 m<sup>2</sup>（含创新型产业用房 12050 m<sup>2</sup>、物业服务用房 423 m<sup>2</sup>）、产业配套商业 37460 m<sup>2</sup>（含消防控制室 62.33 m<sup>2</sup>）、地下商业 9000 m<sup>2</sup>，公交首末站 3200 m<sup>2</sup>。

建筑业态：办公

建设规模

## 二、工程承包范围

包含但不限于：地下四层贵重物品存储保管箱库房区域、走廊、客用电梯厅、前室和合用前室；地下三层客用电梯厅、前室和合用前室；地下二层客用电梯厅、前室和合用前室；地下一层客用电梯厅、扶梯厅、前室和合用前室；首层大堂、电梯厅、扶手梯、前室和合用前室、扩大前室、物业服务用房、电梯轿厢；二层大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室；标准层电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP 卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清

第 2 页 共 241 页

工作内容

洁间、标准层办公单元地面网络地板；三十一层和三十二层空中大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清洁间、标准层办公单元地面网络地板等，写字楼公共区域内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口；写字楼公共区域不含空调、消防、弱电、智能化、电梯、扶梯等；贵重物品存储保管箱库房内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口、常规智能化等，详见图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，增减内容以工程指令单形式发出，按工程变更相关约定执行，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如施工节点深化、现场排版深化、天花反向支撑深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板、实体样板段）、管理配合、档案管理、检验试验、消防报验及配合总承包人及其他专业工程的报验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守粤海置地大厦总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

#### 四、合同工期

1. 合同工期：501 日历天。

2. 暂定开工日期：2021 年 6 月 1 日（以上开工日期为暂定，实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 10 月 15 日，并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

合同额 16050.82 万元

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿陆仟零伍拾万零捌仟贰佰壹拾陆元捌角

（小写）：160,508,216.80 元

（其中 9% 增值税税金：13,252,972.03 元；不含增值税暂定合同价款：147,255,244.77 元）

其中，安全文明施工措施费（不含税）为（小写）：1,804,900.45 元

项目单价：详见工程量清单报价书

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书（另册）；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸（另册）
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺

陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2021年 5月 27日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

合同签订时间

发包人（盖章）： 广东海置地集团有限公司 承包人（盖章）： 中建深圳装饰有限公司

地 址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦30楼 地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

法定代表人：

或其授权人：

或其授权人：

电 话：0755-25516328

电 话：0755-25662676

第 6 页 共 241 页

甲乙双方签章

竣工验收报告

竣工时间：2023.8

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上62层 / 254895 地下4层 .81m²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年10月8日
项目负责人	李俊	项目技术负责人	汤文耀	竣工日期	2023年8月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经审查符合标准及设计要求 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项			齐全、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合要求, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 广东粤海置地集团有限公司 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月29日	单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监理工程师: [Signature] 2023年8月29日	单位名称: 中建深圳装饰有限公司 项目负责人: [Signature] 2023年8月29日	单位名称: 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 项目负责人: [Signature] 2023年8月29日	单位名称: [Blank] 项目负责人: [Blank] [Blank]

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。



⑤. 华为广州研发中心（一期）项目精装修分包工程

项目效果图



V1.00

合同编号：PPA-20230410-01

第1册

(共3册)

中华人民共和国  
广东省广州市  
华为广州研发中心（一期）项目  
精装修分包工程  
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	中建深圳装饰有限公司
总承包方	:	中建三局第一建设工程有限责任公司
设计师	:	深圳市杰恩创意设计股份有限公司/成都为一室内设计有限公司/深圳市朗昇环境艺术设计有限公司/物缘空间设计顾问（深圳）有限责任公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
监理工程师	:	广州珠江监理咨询集团有限公司
工料测量师	:	务腾（中国）有限公司

华为技术有限公司  
华为广州研发中心（一期）项目  
精装修分包工程  
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：中建深圳装饰有限公司

注册地址：广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省广州市白云区开发名为“华为广州研发中心（一期）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

### 一、工程概况及范围

建设规模

建筑业态：办公

#### 1、工程概况

- 1) 项目名称：华为广州研发中心（一期）项目
- 2) 工程名称：精装修分包工程
- 3) 工程地点：本工程位于广州市白云区金沙洲大桥旁
- 4) 建设规模：本项目建筑面积约为总建筑面积 303,556m<sup>2</sup>。A1~A9 号楼均为研发办公楼，A10 号楼为酒店

#### 2、承包范围

- 1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。
- 2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

承包范围

合同额：15700.51 万元

V2.00

分包合同总价为人民币人民币壹亿伍仟柒佰万零伍仟壹佰捌拾伍元整。(¥157,005,185.00,其中不含税金额144,041,454.13元和增值税税金12,963,730.87元), (“分包合同总价”)。

另本项目发包方指定供应(含带安装之供应与不带安装之供应)金额(需纳入分包管理范围)为:¥40,990,000元,大写:人民币肆仟零玖拾玖万元整。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票(税率:9%)。若国家调整增值税税率,则增值税税金金额相应调整,分包合同总价随之调整)

2、合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价,为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括:

分包单位同意及确认本工程(除暂定金额及不可预见费外)按技术规范及合同图纸一次性包干(合同图纸以合同文件中列明的图纸为准),除设计变更、暂定数量、暂定价或合同所允许的调整后,合同金额将不得以任何方式调整或变更,而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用,并不成为合同的一部分,更不构成分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外,所有的数量(暂定数量除外)均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。本工程乃是总价大包干,即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改,合同价格应包括但不限于:

A)人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等;

B)甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用;

合同签订时间

V2.00

十六、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(以下无正文)

叁方于 2023 年 5 月 10 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



分包方：中建深圳装饰有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



盖章

甲乙双方公章

承包范围为 A1~A3、A5~A9，均为办公部分

编号	章节	清单章节内容	区域范围
SR1	第一章	分包工程开办费项目	
SR2	第二章	<b>A1 (含咖啡厅)、A5、A8精装修分包工程</b>	
SR2.1		清单前言	
SR2.2		隔墙工程(精装部分)	隔墙工程(精装部分)
SR2.3		大堂、门厅、电梯厅、电梯轿厢	大堂、门厅、走廊(一环)、电梯厅、电梯轿厢
SR2.4		开放办公区	开放办公区、共享办公、公共走廊、讨论间/区、洽谈区、打印间/区、休息区
SR2.5		经理室	经理室、人力资源中心、人事资源办公区
SR2.6		会议室	会议室、哈佛教室、阶梯教室
SR2.7		卫生间及清洁间(母婴室)	卫生间、清洁间(储藏间)、母婴室、贵宾室、化妆茶水休闲区
SR2.8		茶水区	茶水休闲区
SR2.9		楼梯间及前室	楼梯间及前室
SR2.10		辅助用房(设备间、储藏室等)	同传室、设备控制室、机房、整理间、工具间、前室、扩大前室、合用前室、储藏室等
SR2.11		A1咖啡厅	A1咖啡厅
SR3	第三章	<b>A2、A3、A6、A9精装修分包工程</b>	
SR3.1		清单前言	
SR3.2		隔墙工程(精装部分)	隔墙工程(精装部分)
SR3.3		大堂、门厅、电梯厅、电梯轿厢	大堂、门厅、走廊(一环)、电梯厅、电梯轿厢
SR3.4		开放办公区	开放办公区、共享办公、公共走廊、讨论间/区、洽谈区、打印间/区、休息区
SR3.5		经理室	经理室、人力资源中心
SR3.6		会议室	会议室
SR3.7		卫生间及清洁间(母婴室)	卫生间、清洁间(储藏间)、母婴室、贵宾室、化妆间、更衣室
SR3.8		茶水区	茶水休闲区
SR3.9		楼梯间及前室	楼梯间及前室
SR3.10		辅助用房(设备间、储藏室等)	同传室、设备控制室、机房、整理间、工具间、前室、扩大前室、合用前室、储藏室等



编号	章节	清单章节内容	区域范围
SR4	第四章	<b>A7食堂及健身房精装修分包工程</b>	
SR4.1		清单前言	
SR4.2		隔墙工程	食堂及健身房隔墙
SR4.3		食堂	电梯厅、走道、用餐区、卫生间、档口、货梯厅、楼梯间等
SR4.4		健身房	前厅区、休闲区、健身区、多功能室、瑜伽室、私教区、走道、更衣室（含附属清洁间、卫生间）等
SR5	第五章	机电精装修分包工程	A1（含咖啡厅）、A2、A3、A5、A6、A7、A8、A9装修机电
SR6	第六章	指定供应、指定供应商安装之照管费	
SR7	第七章	甲指乙供物料清单	
SR8	第八章	选择性项目	

算术误差

投标单位名称：中建深圳装饰有限公司

法定代表签署：丛景致

投标单位盖公司印章：[印章]

二零二叁年 叁 月 玖 日

总投标价 RMB157,005,185.32  
总投标价（取整） RMB157,005,185.00

办公部分金额与合同额一致

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】  
A1-A3栋、A5-A9栋

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】-A1-A3栋、A5-A9栋				
工程地点	广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块	建筑面积	103985.38m <sup>2</sup>	工程造价	57836.72 万元
结构类型	框剪/框架结构	层数	地上： / 层	地下： 2 层	
施工许可证号	440111202109010101 440111202206290601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 20 日	验收日期	2025 年 1 月 17 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210901001 BYJD20220629002		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

竣工时间：  
2025.1



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马金辉
副组长	黄俊 蔡少静 徐泰松 鲜运臣
组员	钟文灵 林瑶明 陈杏朋 代君兰 刘晓明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄俊	黄炳城 王伟 廖建华 宁典 汪国庆 鲜运臣 夏林志 李瑞昶
建筑设备安装工程	钟文灵	闵旭伟 陈习武 李广 罗文其 代君兰 陈杏朋 赵猛
工程质控资料	钟文灵	熊宇嘉 刘晓明 张四荣 丁静 金文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
地下结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实；通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。



建设单位(公章)

单位(项目)负责人:

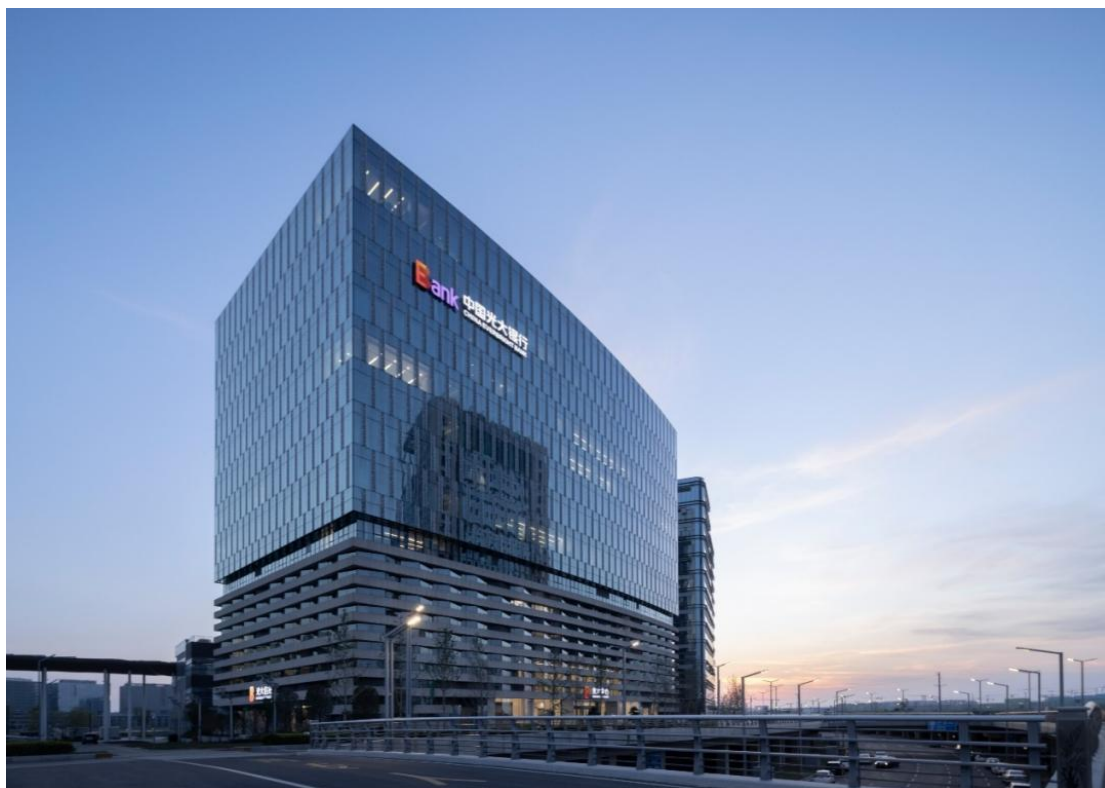
*王合斌*

2020年1月17日



⑥. 龙湖金融中心外环 4 号楼室内装饰装修工程施工

项目效果图



合同编号：GWDJ-TC304-2023001

(GF—2017—0201)

## 龙湖金融中心外环 4 号楼室内装饰装 修工程施工合同

工程名称：河南投资集团有限公司龙湖金融中心外环  
4号楼室内装饰装修工程

工程地点：郑州市副 CBD 外环路北、龙彩街东

甲方（全称）：河南投资集团有限公司

乙方（全称）：中建深圳装饰有限公司

合同签订地点：河南省郑州市

合同签订日期：2023 年 2 月 8 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南投资集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 河南投资集团有限公司龙  
湖金融中心外环4号楼室内装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如  
下协议：

### 一、工程概况

### 承包范围

1. 工程名称：河南投资集团有限公司龙湖金融中心外环4号楼室内装饰装修  
工程施工。

2. 工程地点：郑州市副CBD外环路北、龙彩街东

3. 工程立项批准文号：        /        

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：装饰装修工程及机电安装机电安装工程（含原机电系统给排水  
工程、电气工程、暖通工程及消防工程）的原有墙体及管道、设备拆除；新建工  
程的施工、调试、试运行、垃圾清运、验收、备案、保修等）

6. 工程承包范围：招标文件、施工图纸及招标工程量清单包含的所有内容，  
包括但不限于（1）、装饰装修工程（含前期的墙体拆除、材料的采购、施工、垃  
圾清运、验收、备案、保修等）（2）机电安装工程（含原机电系统给排水工程、  
电气工程、暖通工程及消防工程的拆除及按照装饰图纸进行的安装和调试及试运  
行）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年2月6日。

计划竣工日期：2023年9月29日。

工期总日历天数：235日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期  
计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（除不可抗力因素外，工期不得  
延期）。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

合同金额 11658.81 万元

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰伍拾捌万捌仟壹佰叁拾叁元玖角伍分

（¥116588133.95元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万捌仟柒佰玖拾元贰角贰分

（¥1578790.22元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟零叁拾壹万捌仟零肆拾壹元玖角肆分（¥20318041.94元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

（5）税金（税率9%）：

人民币（大写）玖佰陆拾贰万陆仟伍佰肆拾叁元壹角柒分（¥9626543.17元）。

如遇国家税率调整，则执行调整后的税率，税金做相应调整，其它不做调整。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李代华

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

合同签订时间

本合同于 2023 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：河南投资集团有限公司（公章） 承包人：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字和签章）

统一社会信用代码：914100001699542485

地址：郑州市农业路东 41 号投资大厦

邮政编码：450000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0371-69158079

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国光大银行郑州交通路支行

账号：087721120100309771337

法定代表人或其委托代理人：

（签字和签章）

统一社会信用代码：

914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中  
饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：刘洋

委托代理人：秦家标

电话：0755-25662691

传真：0755-25662665

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

甲乙双方签章

## 特殊建设工程消防设计审查意见书

郑建消审字〔2023〕第 0008 号

河南投资集团有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 01 月 12 日申请 龙湖金融中心外环 4 号楼室内装饰装修 建设工程（地址：郑东新区副 CBD 环路北、龙彩街东，单体建筑名称：龙湖金融中心外环 4 号楼 **使用性质：办公**，**总建筑面积：95539.92 m<sup>2</sup>**，其中地上层数：22 层，地上建筑面积 58642.14 m<sup>2</sup>，地下层数：4 层，地下建筑面积：36897.78 m<sup>2</sup>，建筑高度：95.55m，装修面积：51991 m<sup>2</sup>，装修所在层数：地上 1 至 22 层、地下 1 至 4 层，装修部位：顶棚、墙面、地面、固定家具）消防设计审查（特殊建设工程消防设计审查申请受理凭证文号：郑建消审凭字〔2023〕第 0005 号）。经审查，结论如下：

合格。

不合格。



2023 年 01 月 17 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：1. 本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。  
2. 不得擅自修改经审查合格的建设工程消防设计，确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。



建设规模

建筑业态：办公

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	龙湖金融中心外环4号楼室内装饰装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上22层, 地 51991m <sup>2</sup> 下4层
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2023年2月8日
项目经理	李代华	项目技术负责人	梁贵登	竣工日期	2023年12月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部		合格. 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 27 项		合格. 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格. 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项		合格. 同意验收	
5	综合验收结论	合格. 同意验收			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	 单位（项目）负责人：  2023 年 12 月 29 日	 总监理工程师：  2023 年 12 月 29 日	 单位负责人：  2023 年 12 月 29 日	 单位（项目）负责人：  2023 年 12 月 29 日	

竣工时间：  
2023.12

⑦. 中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目

项目效果图



文本编码：CMBC-HT-806（中后台 2020）

中国民生银行股份有限公司成都分行与中建深圳装饰有限公司  
（中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼  
室内装修项目）  
建设工程施工合同  
（大型工程）

合同签订时间

编号：【           】

2022年12月      日

建设单位：中国民生银行股份有限公司成都分行  
总包单位：中建深圳装饰有限公司  
设计工程师：程伟  
监理工程师：余基梁  
工料测量师：



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民生银行股份有限公司 成都分行

法定代表人/负责人：马骏

注册地址：成都市高新区天府大道北段 966 号 6 号楼

统一社会信用代码：915100007446703656

联系人：张琦

联系电话：13551086967

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人/负责人：陈鹏

注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

统一社会信用代码：914403001922011803

联系人：李自杰

联系电话：18702990275



依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用等原则，发包人与承包人就本中国民生银行成都分行新办公楼工程施工事项协商一致，订立本合同。

特别提示：为了维护各方权益，各方在签署本合同前，应仔细阅读本合同内容，关注合同中有关当事人权利义务和责任限制或免除条款，并特别注意字体加粗的条款。本合同任意一方签署本合同的，即视为其已充分理解并自愿接受本合同全部内容。

### 1. 工程概况

- 1.1 工程名称：中国民生银行股份有限公司成都分行新**办公楼**室内装修项目。
- 1.2 工程地点：成都市高新区交子大道 5 3 5 号。
- 1.3 工程立项批准文号： 。
- 1.4 规划许可证文号： 。

- 6 -

建筑业态：办公

## 工作内容

### 1.5 资金来源：自筹。

工程内容及承包范围：工程内容（包括但不限于图纸、工程量清单及技术规格书范围内的全部工作），包括室内装饰改造工程、给排水工程、现场拆除工程、强电工程、弱电智能化工程、消防工程、空调工程、物防工程、室外 LOGO 工程、墙体楼板开洞及荷载加固工程、电梯改造工程、室外景观工程、机房防雷工程等内容。具体详见启迪设计集团股份有限公司与香港华艺设计顾问（深圳）有限公司出具的相关施工图。以下内容不含在本项目合同包内：幕墙工程、技防工程、科技工程、厨房设备工程。

## 2. 合同工期

2.1. 计划开工日期：2023 年 1 月 日，具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

2.2. 计划竣工日期：2023 年 7 月 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

2.3. 工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

## 3. 质量标准

工程质量标准：达到合格验收标准。

合同金额：10802.75 万元

## 4. 合同价款

4.1 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零捌佰零贰万柒仟伍佰陆拾伍元伍角玖分，（¥108027565.59 元）。

其中：

4.1.1 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）叁佰壹拾柒万叁仟零陆拾陆元伍角壹分，（¥3173066.51 元）。

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/，（¥ / 元）。

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签名或盖章。

## 7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，并确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质量保修责任；未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下对发包人的权利（包括金钱债权与非金钱债权）或义务进行转让。

7.3 发包人、承包人承诺，发包人、承包人及发包人、承包人法定代表人/负责人或其委托代理人具备签署、履行本合同相应的权利能力及行为能力，并根据中国现行法律法规、公司章程的规定已获得所需的有效授权。

## 8. 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2022-579697

## 9. 签订时间与地点

9.1 本合同签订时间：2022年12月 日。

9.2 本合同签订地点：成都 。

## 10. 补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 11. 合同生效与终止

11.1 本合同于双方法定代表人/负责人或委托代理人签名或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

11.2 双方同意本合同可以采用电子签名方式签订。合同双方若采用电子签名方式签署本合同，应当遵守《中华人民共和国电子签名法》的有关规定，本合同任一签署方以电子签名方式签署本合同的即表明其完全接受本合同项下的全部条款，本合同自发包人、承包人双

甲乙双方签章

发包人：（盖章）中国民生银行股份有限公司成都分行

承包人：（盖章）中建深圳装饰有限公司

法定代表人/负责人或其委托代理人：

法定代表人/负责人或其委托代理人：

（签名/盖章）

（签名/盖章）

组织机构代码：915100007446703656

组织机构代码：914403001922011803

联系地址：成都市高新区天府大道北段  
966号6号楼

联系地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：610042

邮政编码：518001

法定代表人/负责人：马骏

法定代表人/负责人：陈鹏

委托代理人：张琦

委托代理人：李自杰

电话：13551086967

电话：18702990275

传真：028-85102532

传真：18702990275

电子信箱：zhangqil@cmbc.com.cn

电子信箱：414633878@qq.com

开户银行：中国民生银行成都分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：2001014210005827

账号：44201581500059406192

2022-579897

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 中国民生银行股份有限公司成都分行新办  
办公楼室内装修项目

建设单位： 中国民生银行股份有限公司成都分行



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

建设规模

工程概况	工程名称		中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目	工程地址	成都市高新区交子大道535号
	建筑面积		42000 m <sup>2</sup>	结构类型	框筒
	层数	地上 地下	地上29层地下3层	基础形式	
	电梯		1 台	总 高	123.24m
	开工日期			自动扶梯	台
	建设单位		中国民生银行股份有限公司成都分行	竣工验收日期	
	勘察单位		/	监理单位	四川建科工程建设管理有限公司
	设计单位		启迪设计集团股份有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位		中建深圳装饰有限公司	质量监督机构	成都高新区质量安全监督站
验收组成情况	单位		姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	张琦		项目负责人	
	监理单位	余基梁		项目总监	
		文晓萍		项目专业监理工程师	
	施工单位	易湘泉		项目经理	
		郑春		项目技术负责人	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	程伟	项目负责人		
		单文超	项目负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>前期、结构、装饰、机电安装、(通风与空调、建筑电气、智能建筑)等资料齐全且用A4纸装订齐全并盖章。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>1. 建设单位组织验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的质量检查报告 4. 验收组审阅验收工程数量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>6、住宅分户验收情况：</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果：	合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>符合施工质量验收规范规定要求, 竣工验收合格。</p>
--------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工时间：2023.11

<p>符合要求 验收合格</p> <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>	
<p>工程数量符合设计规范要求验收合格</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  年 月 日</p>	
<p>符合施工质量验收规范要求验收合格</p> <p>注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  年 月 日</p>	
<p>验收合格</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

③. 浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程

项目效果图



# 浙商银行股份有限公司上海分行 新大楼装修工程

## 施 工 合 同

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：浙商银行股份有限公司上海分行

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

（一）工程名称：浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程。

（二）工程地点：上海市浦东大道 1500 弄 1 号及浦东大道 1558 号 1 层 101 室。

（三）工程立项批准文号：    /    。

（四）资金来源：自筹。

（五）工程内容：施工图纸（含设计变更）、工程量清单、招标文件及招标答疑明确的工程内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

（六）工程承包范围：

设计图纸范围内所有装饰装修工程（含给排水、电气）、加固工程、暖通改造工程、景观绿化工程、消防改造工程、智能化工程、厨房设备工程、私行软装工程、密集架工程、定制家具等，具体内容以招标人提供的图纸、工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 05 日（具体以监理开工指令为准）。

计划竣工日期：2024 年 05 月 02 日。

工期总日历天数：180 天（不含春节）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018“合格”标准。

### 四、签约合同价与支付

签约合同价（或报价单金额）为：含税价人民币 壹亿零陆佰肆拾肆万零玖佰壹拾伍元陆角（大写）106440915.60（¥元），包括不含税价款人民币 97652216.13（大写）玖仟柒佰陆拾伍万贰仟贰佰壹拾陆元壹角捌分（¥元），以及增值税款人民币 8788699.47（大写）捌佰柒拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元肆角柒分（¥元）。

付款前承包人需提供对等金额发票，应为增值税专用发票，若因国家税法规定导致的税率调整，则按本合同签约金额约定的不含税价款以及国家规定的增值税适用税率计算含税价。

签约合同价包含的单个项目估价金额如下：

（1）安全文明施工费：

人民币 贰佰肆拾玖万贰仟壹佰玖拾玖元柒角捌分（大写）（¥2492199.78 元）；

合同金额：10644.09 万元

工作内容

合同签订时间

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌份，正本 贰份，副本 陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：  
浙商银行股份有限公司上海分行  
法定代表人（负责人）  
或其授权代理人：  
(签字)



方徐  
印正

承包人：  
法定代表人（负责人）  
或其授权代理人：  
(签字)



印刘洋

组织机构代码：913100006678322275  
地址：上海市静安区威海路 567 号  
邮政编码：200041  
电话：021-61333333  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：浙商银行上海分行  
账号：2900000010120100003787

组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

甲乙双方签章

## 上海市建筑工程竣工验收合格通知书 (特殊类装修项目)

编号: LS230524275zSYS001

(建设单位): 浙商银行股份有限公司上海分行

你单位编号为: LS230524275 的 \_\_\_\_\_

浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程

已于 2024 年 06 月 17 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防), 特发此通知书。



浦东新区建设和交通委员会(建设)

2024 年 06 月 17 日

## 竣工验收装修工程明细表

LS2305242752SYS001-浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积 (m <sup>2</sup> )	装修内容
D0004	1558号—商业	560.0	101室装修区域内, 地面、墙面、隔墙、顶面的施工, 机电消防施工等。
D0003	1号—办公	30246.0	5层~9层、21层、24层~32层, 地面、隔墙、墙面、顶面的施工, 机电消防施工等。

建筑业态: 办公

竣工验收报告

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录  
(GB50300-2013)

工程名称	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程	结构类型	钢混结构	层数/建筑面积	1号5层局部、6-10层、23层、27-33层、35-36层; 1558号1层101室; 54200.69平方米 本次装修面积30806㎡
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2023年11月16日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	何其彦	完工日期	2024年5月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 分部, 经查符合设计及标准规定 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合要求 合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	符合要求	符合要求	符合要求	符合要求	
	(公章) 项目负责人: 王海英 2024年5月16日	(公章) 项目负责人: 朱... 2024年5月16日	(公章) 项目负责人: 何其彦 2024年5月16日	(公章) 项目负责人: 桂... 2024年5月16日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

建设规模

竣工时间: 2024.5

⑨. 中广核工程大厦精装修工程（三标段）

项目效果图



核心商密 3年

中广核  CGN

文件编码:

合同编号: 007-CES-B-2021-C82-P.B.20-00016

中广核工程大厦精装修工程（三标段）合同

发包人: .....中广核工程有限公司.....

承包人: .....中建深圳装饰有限公司.....

签约地点: 深圳市

签约时间: 2021年07月

1/253

合同签订时间

## 第一章 合同协议书

发包人：中广核工程有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

承包人：中建深圳装饰有限公司公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人组织；

发包人为实施中广核工程大厦精装修工程（三标段），已接受承包人对该项目施工的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中广核工程大厦精装修工程（三标段）

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道宝龙工业园区

工作范围

### 二、承包范围

包括中广核工程大厦 A 塔 5-42 层的室内精装修工程、部分安装工程及相关深化设计  
具体详见第五章第二节工程范围。

### 三、签约合同价与合同价格形式

合同金额 10620.43 万元

1. 签约合同价（含税金）为：

人民币（大写）壹亿零陆佰贰拾万肆仟叁佰壹拾伍元捌角叁分整（RMB106,204,315.83 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费（不含税金）：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万壹仟柒佰贰拾贰元柒角整（RMB 1,231,722.7 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元整（RMB 8,000,000.00 元）；

（3）税金：

人民币（大写）叁佰贰拾壹万贰仟玖佰捌拾陆元柒角贰分整（RMB 3,212,986.72 元）。

肖艳 姜志伟

在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：总价；单价；其他：具体要求详见专用合同条款第 17.1 款【合同价格形式】的规定。

#### 四、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准。

计划开工日期：2021 年 11 月 30 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 28 日

工期总日历天数：394 日历天。工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同要求的合格标准。

#### 六、合同文件的组成及优先顺序如下：

- 1、合同协议书及其附件（下款包含的附件除外）；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件澄清；
- 4、投标函及投标函附录；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、装修物料档案；
- 8、发包人要求【“装修物料档案”除外】；
- 9、图纸；
- 10、工程量清单说明；
- 11、已标价工程量清单【“工程量清单说明”除外】；
- 12、其他合同文件及优先顺序：招标文件其他部分、承包人技术投标文件。

肖艳 委

甲乙双方签章

中广核工程大厦精装修工程（三标段）合同

第一章 合同协议书

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

采购(6)  
 开户银行: 中国银行深圳市分行大鹏支行  
 银行账号: 752357935916  
 企业电话: 0755-84478680  
 发包人: 中广核工程有限公司  
 (盖章) 大亚湾核电基地工程公司办公大楼  
 4404439009200

深圳装饰有限公司  
 承包人: 中建深圳装饰有限公司  
 (盖章) 4403030407234

法定代表人

或其委托代理人: 姜志伟 (签字)

法定代表人

或其委托代理人: 陈鹏 (签字)

发包人增值税开票信息如下:

纳税人识别号	91440300100028086X
电话	0755-88613826
开户名	中广核工程有限公司
开户银行	中国银行深圳大鹏支行
账号	752357935916

承包人收款账户信息如下:

联系人	姜志伟
联系电话	18320910506
电子信箱	1551720009@qq.com
传真	0755-25662665
地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
户名	中建深圳装饰有限公司
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号	44201581500059406192
统一社会信用代码	914403001922011803
纳税编号	914403001922011803

姜志伟

## 第二节 工程范围

### 1. 工程范围

中广核工程大厦项目总用地面积约 2.68 万平方米，总建筑面积约 32.89 万平方米，为中广核工程有限公司总部办公大楼及研发基地；大厦由 A/E/C 三栋品字形布置的塔楼和回字形裙楼组成，其中 A 塔约 189 米，B 塔约 175 米，C 塔约 129 米，裙楼四层，设有地下室三层，局部四层，采用框筒混合结构。

中广核工程大厦精装修工程分为第一标段、第二标段、第三标段共计 3 个标段。本次招标为第三标段，工程范围包括但不限于：

中广核工程大厦 A 座 5~42 层公共区域，含办公室、电梯厅、卫生间、空中花园、公共走道等装饰施工图设计范围。

建设规模

### 2. 工作范围

建筑业态：办公

工作范围包括但不限于：

#### a) 装饰装修工程

主要包括工程范围内的抹灰工程、防水工程、门窗工程、天棚工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、轻质隔墙工程、室内幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、固定家具的制作与安装、卷帘、沉降缝、固定花盆等。

#### b) 给排水系统(不含消防水)

主要包括工程范围为每层给水管道井预留接口后端给水系统施工(含接口连接)、系统试压等；废污水立管包括通气立管三通处(出管井)的接口、三通后支管、登高管、地漏和卫生器具安装、卫生间墙体开槽(如有)、楼板凿洞、修补、管道安装及防水施工后的卫生间闭水试验，完成系统闭水试验。

#### c) 电气工程：

主要包括工程范围内楼层配电箱出线端后办公区域、精装修范围公共区域的照明及开关插座配电系统的采购、安装及调试。主要工作内容包括以上系统的本体、底盒、接线盒、配管、配线的采购、安装及调试(含系统调试及绝缘测试)；装修收口；墙地面开槽及修复(如有)；精装修区域内其他专业工程所需电源的

新胡良 善

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中广核工程大厦1栋A、B、C座

验收日期: 2024年3月9日

建设单位（盖章）: 中广核工程有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中广核工程大厦1栋A、B、C座				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙产业园南同大道与宝龙三路交叉路口东北角	建筑面积	327064.53m'	工程造价	94782
结构类型	型钢混凝土框架-混凝土核心筒结构(A、B座)、钢筋混凝土框架-核心筒结构(C座)、钢管混凝土结构-钢梁框架(裙楼)	层数	地上: 42 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2018-0517	监理许可证号	2018-0517		
开工日期	2018/6/28	验收日期	2024/3/29		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180167-169、 桩18-022		
建设单位	中广核工程有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉工程技术设计咨询有限公司				

竣工时间:  
2024.3



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵英峰
副组长	杨旭东
组员	徐立明、王强、李家祥、陈冬、孔德才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵英峰	毛洪浪、王强、杨旭东
建筑设备安装工程	徐立明	苏矿、杜家亮
工程质控资料	罗涛	何冰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

广东中建东元建设有限公司  
 工程部  
 2021年11月17日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中广核工程大厦1栋A、B、C座位于深圳市龙岗区宝龙工业区南同大道与宝龙三路交汇处。项目总用地面积13889.67m<sup>2</sup>，总建筑面积327064.53 m<sup>2</sup>，由地下室、裙房及其上方3栋超高层建筑组成。其中：地下室四层，为汽车库(属I类汽车库)及设备用房，地下一层另设有厨房(地下一层局部设有夹层，为设备用房及自行车库);裙房四层，高度为23.95m，首层为大堂、社区配套用房、公交站等，二层为架空平台及大堂(二层局部设有夹层，为设备用房)，三层为研发办公及多功能厅，四层为培训、办公、多功能厅上空及室外平台;A座高189.25m，42层，五层为员工食堂、研发办公及中庭，六至九层为活动中心及中庭，十层至四十二层为研发办公(其中十、二十二、三十四层为避难层);B座高175.40m，38层，各层为研发办公(其中八、二十三、三十二层为避难层);C座高129.20m，28层，各层为研发办公(其中八、二十层为避难层)，建筑总体属超高层公共建筑，设计耐火等级一级;设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、聚幕冷却系统、大空间智能型主动灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>蔡英峰</i></p> <p>2024年3月29日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>王浩</i></p> <p>2024年3月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>杨旭东</i></p> <p>2024年3月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>苏</i></p> <p>2024年3月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>张</i></p> <p>2024年3月29日</p>

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

⑩. 北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目工程  
项目效果图



合同关键页

北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目  
工程

# 施工合同

发包人: (盖章)



承包人: (盖章)



## 第一章 合同协议书

### 合同协议书

编号： DZH-YS-2017

发包人（全称）：北京荣耀终端有限公司

法定代表人：方飞

法定注册地址：北京市海淀区白家疃尚水园4号楼2单元802

建筑业态：办公

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人：陈鹏

法定注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

发包人为建设 北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

工作内容

#### 一、工程概况

工程名称：北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目

工程地点：北京市海淀区铃兰路8号院&忍冬路5号院

工程内容：建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：其他资金投资

#### 二、工程承包范围

承包范围：建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

详细承包范围见第四章“技术标准和要求”。

#### 三、合同工期

合同金额：9679 万元

计划开工日期：2021 年 04 月 01 日

计划竣工日期：2022 年 05 月 26 日

工期总日历天数为 420 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：玖仟陆佰柒拾玖万零柒拾玖元零陆分（人民币）

（小写）¥：96790079.06 元

其中：安全文明施工费：5481594.13 元

建筑垃圾运输处置费：31427.65 元

暂列金额（除税）：2980000 元

专业工程暂估价（除税）：0 元

∕

#### 七、承包人项目经理：

姓名：王海英；

职称：高级工程师；

身份证号：135533198512161028；建造师执业资格证书号：JZ00488889；

建造师注册证书号：粤 144161636822。

建造师执业印章号：粤 144161636822（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2017）0001902。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式玖份，发包人执五份，承包人执三份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

合同签订时间

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）


2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2021年4月15日

签约地点：北京

## 建设规模

### 施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>编号 110108202104220803</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p>扫描二维码核对证照信息</p>			
建设单位	北京荣耀终端有限公司		
工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目		
建设地址	海淀区铃铛庄路8号院3号楼、4号楼，海淀区忍冬路5号院3号楼、4号楼		
建设规模	62571.45 平方米		
合同工期	2021-04-01 至 2022-05-26	合同价格	9679.007906 万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	项目负责人	程刚
施工单位	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	王海英
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	陈付义
工程总承包单位		项目经理	
备注			
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			



竣工验收报告

竣工时间：2021.7

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区忍冬路5号院4号楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下三层 / 13312.58
施工单位	中建深圳装饰有限公司		技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英		项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		施工单位		设计单位		
 (公章) 项目负责人:  年月日		 (公章) 总工程师:  年月日		 姓名: 程璐 注册号: 1100292-015 有效期: 至2023年6月 (公章) 项目负责人:  年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区忍冬路5号院3号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层 / 17815.63 地上十四层
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0		符合要求	
综合验收结论		同意验收 王海英 粤144161636822(00) 建筑 市政 2022.05.16 中建深圳装饰有限公司			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 尹淑坤 年月日	(公章) 总监工程师: 王海英 年月日	(公章) 项目负责人: 曹亚军 年月日	(公章) 项目负责人: 程刚 年月日	(公章) 项目负责人: 程刚 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区铃兰路8号院3号楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二 层、地 上十四 层 / 21831 .85m <sup>2</sup>
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英	项目技术 负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论: <b>同意验收</b>  					
建设单位	北京荣耀终端有限公司	监理单位	北京建大建设工程管理有限公司	设计单位名称:	勘察单位
施工单位	中建深圳装饰有限公司	设计单位名称:	注册号:	有效期至:	2023年6月
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目经理:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区铃兰路8号院4号楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层、地上8层 / 9611.39m <sup>2</sup>
施工单位	中建深圳装饰有限公司		技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英		项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
<p style="text-align: center;">王海英 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144161636822(00) 肇庆 市政 2022.05.16</p> <p style="text-align: center;">陈竹头 中华人民共和国注册监理工程师 注册号4900486 有效期2022.06.02</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	检测单位	其他
 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

中建深圳装饰有限公司

你单位承建的北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

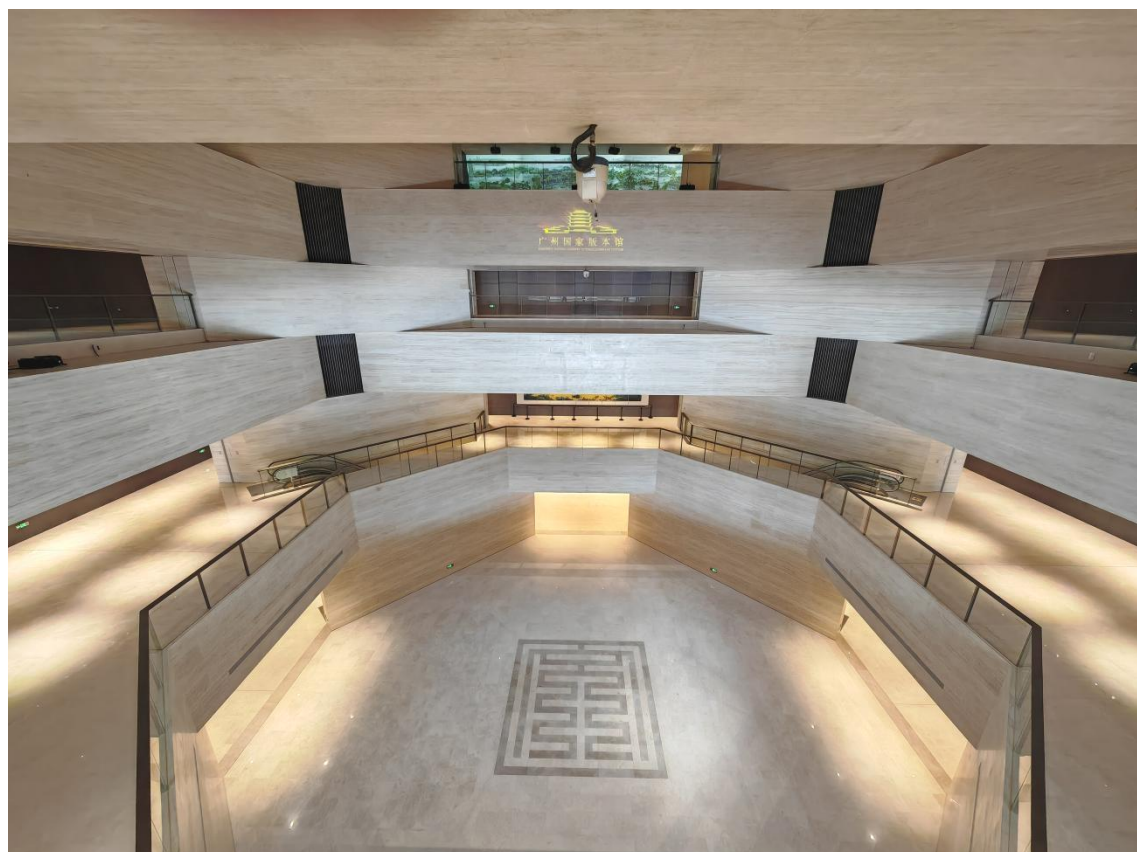
承建范围:北3#楼,北4#楼,南3#楼,南4#楼,  
室内装饰装修工程



⑩. 从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）（中国国家版本馆广州分馆（文沁阁））-保密项目

项目效果图

中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）官网查询网址：<https://www.cnapc.cn/>



# 广东省代建项目管理局

## 关于中国国家版本馆广州分馆项目 名称的情况说明

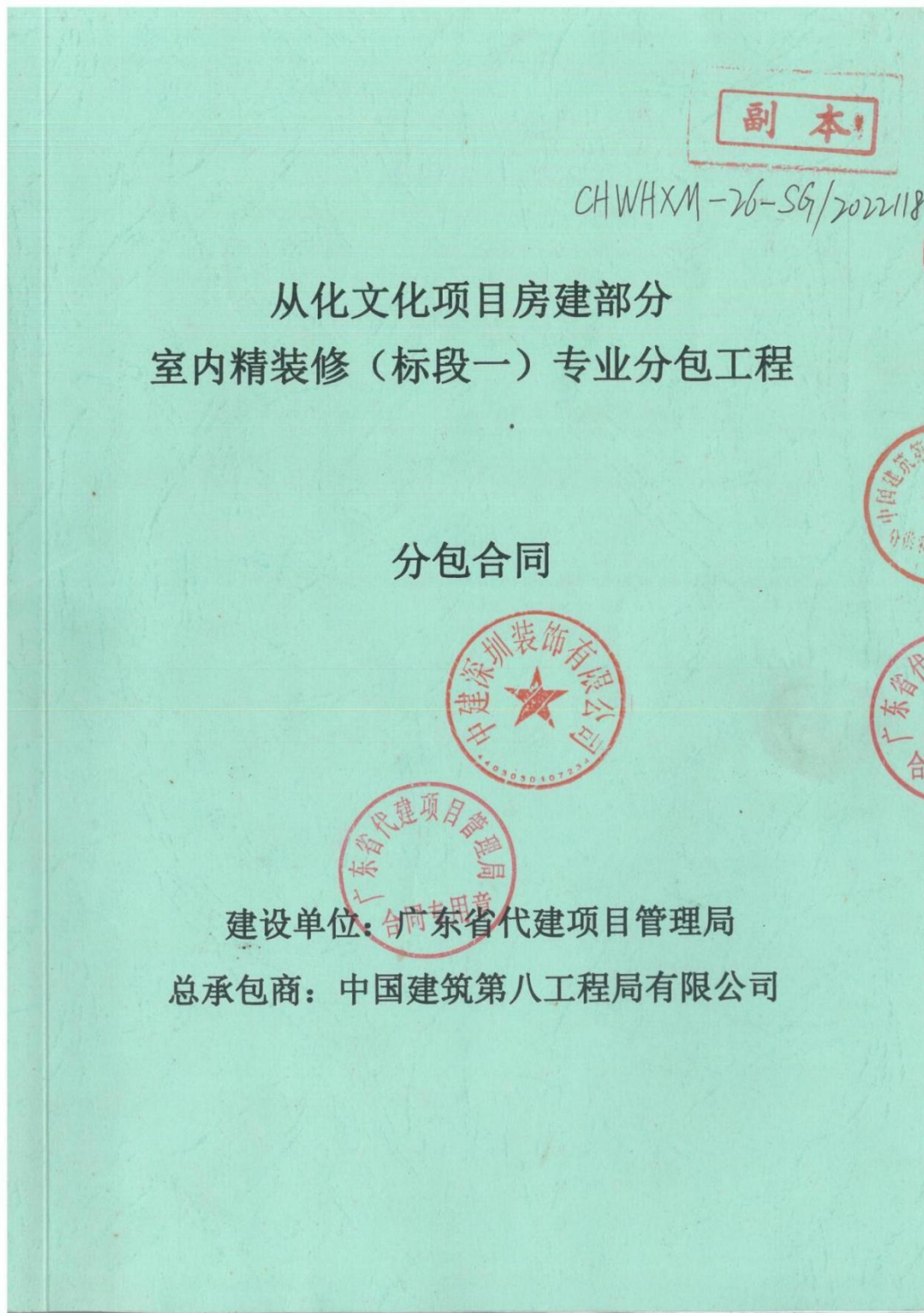
“中国国家版本馆广州分馆项目”与“从化文化项目”为同一建设项目，因项目在建设过程中的保密要求，中国国家版本馆广州分馆项目在建设实施阶段以“从化文化项目”作为其代称。

特此说明。



广东省代建项目管理局

2023年10月8日



## 第一章 分包合同协议书

**建设单位：**广东省代建项目管理局

**总承包商：**中国建筑第八工程局有限公司

**分包商：**中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包合同中专业工程暂估价范围内包括分包工程即从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

### 1. 工程概况

工程名称：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程（下称“本工程”）

工程地点：广州市从化区良口镇塘料村。

工程内容：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程：

包括但不限于完成范围内楼栋室内精装修专业分包工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星室内精装修专业分包，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

承包范围

表一：精装修（标段一）空间面积统计表

	编号	净面积 (m <sup>2</sup> )	长度 (m)	合计 (m <sup>2</sup> )	总计 (m <sup>2</sup> )
室内硬装	1-1#	21000		31850	34850
	1-2#	750			
	1-3#	600			
	1-4#	500			
	1-6#	4000			
	1-8#	5000			
室外连廊 硬装	1-1#连廊	800		3000	
	1-3#连廊	1100			
	1-6#连廊	1100			

## 2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；
  1. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
  2. 分包合同专用条款；
  3. 分包合同通用条款；
  4. 分包合同附件；
  5. 建设单位及总承包商制定的施工安全管理制度及标准；
  6. 招标文件及其补充招标文件
  7. 工程量清单（若有）；
  8. 投标书及其附件
  9. 合同图纸（若有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成

部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

### 3. 合同工程范围

**(1) 分包工程承包范围：**完成范围内楼栋装饰装修工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

**(2) 编制预算书：**依据方案，编制切实可行的预算书。

**其中：**1) 装修范围存在展陈施工内容的，常设展厅、全息投影厅、临时展厅空间毛坯状态交付；临展门厅、展廊空间为精装修交付；藏展结合库房分为专业藏库区与展示区两部分，专业藏库区及展示区地面、顶面以精装状态交付；展示区墙面以毛坯状态交付。（详见进场后详细界面划分）

2) 不含二次机电内容：

电气：精装修、简装修区域与二次结构相交的线管、线缆敷设及灯具、开关面板等末端采购安装；（不含智能化模块采购安装及调试）

给排水：一次机电单位完成房间内的主给水管道、排水管道施工完成，主管通球试验及避水试验完成交付精装修单位，精装修单位完成给水、排水自主管至末端施工（不含驳接水表和闸阀）。

3) 不含会议室座椅、LED 视频、扩声系统、舞台灯光、软装、电视显示屏；不含挡烟垂壁及防火封堵、防火卷帘及防火封堵、幕墙栏杆、窗帘、定制衣柜、吊柜、橱柜、库展结合房展柜等内容。

4) 不含钢制防火门、防火防盗门、金库门施工、双层隔墙中的防水、保温施

合同金额：12893.89 万元

工、地面基层施工完成（至瓷砖铺贴或石材地面的粘接层）、地下室金刚砂施工、卫生间一次防水及回填等。（详见进场后详细界面划分）

#### 4. 合同工期

合同工期：153 个日历天。

开工日期：暂定 2021 年 月 日。

完工日期：暂定 2022 年 2 月 28 日。

本工程具体开工日期以监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

#### 5. 联系人

建设单位代表：

总承包商项目经理：曹庆文

分包商项目经理：祁天兴

#### 6. 质量标准

质量等级：确保“中国建设工程鲁班奖”。

#### 7. 合同价款

本合同为下浮率合同，合同暂定总价为：

金额（大写）：人民币 壹亿贰仟捌佰玖拾叁万捌仟玖佰捌拾玖元捌角肆分 整

金额（小写）：128938989.84 元）。

本合同下浮率为：0.02% 【 $[1 - (\text{中标价格} / \text{投标控制价})] \times 100\%$ 】

#### 8. 其他约定

本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。合同双方特此同意，建设单位直接与分包商就本工程进行结算，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总

签订时间：2022年2月

承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非总承包商按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

### 9. 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

### 10. 合同生效

本合同订立时间：2022年2月17日

本合同订立地点：【 】

本分包合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

总承包商： [Signature]



法定代表人/委托代理人签署及盖章

分包商： 中建深圳装饰有限公司



法定代表人/委托代理人签署及盖章

建设单位： [Signature]

法定代表人/委托代理人签署及盖章



日期：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：从化文化项目房建部分工程

验收日期：2022年11月1日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	从化文化项目房建部分工程		
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 7 层
			地下: 1 层
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101
开工日期	2020年7月27日	验收日期	2022年5月11日
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001
建设单位	广东省代建项目管理局		
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	广东申菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司		

建设规模

竣工验收时间:  
2022.5



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱志强
副组长	秦爱军、李明贵
组员	史习桂、曾凡凯、苗伟、刘凤波、张振辉、梁玮健、林凡、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、张泳雄、曹庆文、李昌泽、蒋群锋、张建华、钱恒利、周振华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史习桂	苗伟、张振辉、梁玮健、林凡、曹庆文、李昌泽、蒋群锋
建筑设备安装工程	史习桂	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、张建华、钱恒利、周振华
工程质控资料	曾凡凯	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、蒋群锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志强	广东省代建项目管理局	建设单位项目负责人		
2	史习桂	广东省代建项目管理局	工程师		
3	曾凡凯	广东省代建项目管理局	工程师		
4	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		
5	梁玮健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位技术负责人		
6	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计负责人		
7	过仕佳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计负责人		
8	何炳耀	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计		
9	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计		
10	张泳雄	广东省地质建设工程勘察院	勘察单位项目负责人		
11	李明贵	上海同济工程咨询有限公司	监理单位项目负责人		
12	苗伟	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)		
13	刘凤波	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师 (电气)		
14	曹庆文	中国建筑第八工程局有限公司	施工单位项目负责人		
15	李昌洋	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
16	蒋群峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		
17	张建华	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电负责人		
18	钱恒利	广东申菱环境系统股份有限公司	项目负责人		
19	周振文	杰创智能科技股份有限公司	项目负责人		
20	李爱军	上海同济工程咨询有限公司	项目负责人		
21	李爱南	上海同济工程咨询有限公司	项目监理		
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2022年5月7日



## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

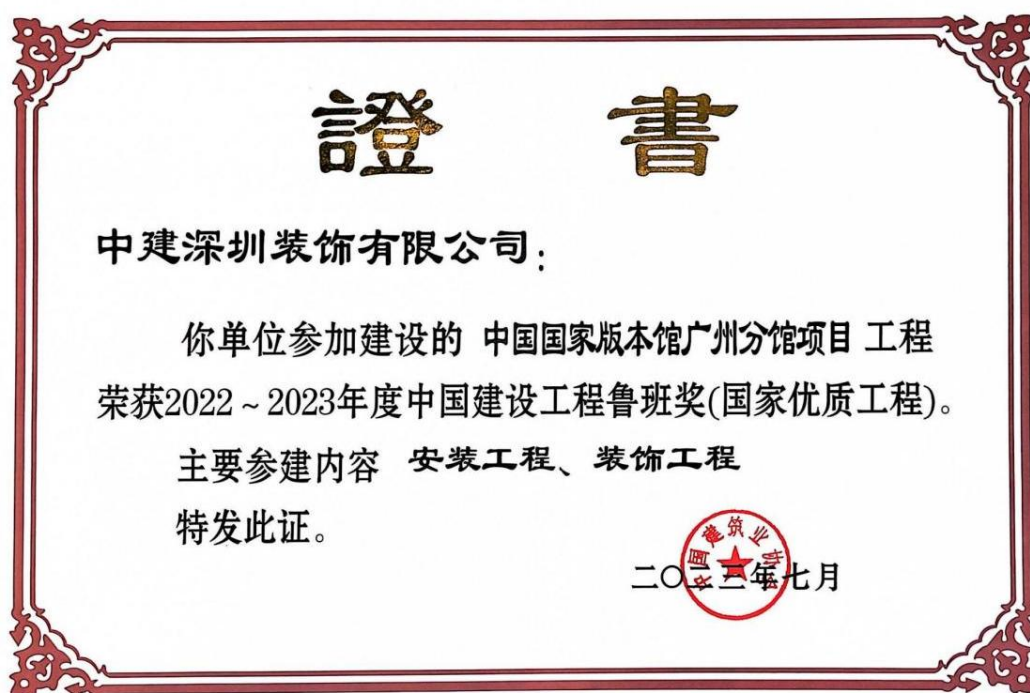
GD-C5-7312



单位(子单位)工程名称		从化文化项目房建部分工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李昌泽	项目负责人	曹庆文	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	伍涛	项目负责人	祁天兴	单位技术(质量)负责人	李道学
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	合格		符合要求		
2	门窗	2	合格		符合要求		
3	吊顶	3	合格		符合要求		
4	轻质隔墙	4	合格		符合要求		
5	饰面板	3	合格		符合要求		
6	饰面砖	1	合格		符合要求		
7	涂饰	2	合格		符合要求		
8	裱糊与软包	1	合格		符合要求		
9	细部	4	合格		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9		合格		符合要求	
		分项数: 21					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			基本完整		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求		
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2011年5月16日	2011年4月20日	年月日	2011年5月19日	2011年5月19日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



获奖证明



### 3. 企业同类设计业绩

附表 5：企业同类设计业绩

序号	项目名称	项目规模	设计范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目	总建筑面积：1.2 万平方米	各标准层多种标准户型、与公共区域设计	95.96 万元	2023 年 2 月	2024 年 7 月	/
2	锦泽大厦部分升级改造项目设计施工一体化	总建筑面积：0.65 万平方米	装修楼层为 6-7 层、9-10 层、18 层、15 层、17 层会议室、负 1 层厨房及其他需要改造的相关区域	2673.58 万元	2021 年 11 月	2022 年 5 月	/
3	成都万华麓湖生态城 C10 组团精装房及公区区域室内施工图设计	总建筑面积：3.52 万平方米	精装房及公区区域室内施工图设计	73.21 万元	2023 年 9 月	/	/
4	成都高新未来科技城国际教育产业园区及基础配套五批次装修提档升级项目方案设计服务	总建筑面积：1.72 万平方米	方案设计（含设计估算）、工艺设计配合、施工招标配合	39.60 万元	2024 年 6 月	/	/
5	沙洋县市民之家（新型智慧城市大数据中心）和工人文化宫建设项目 EPC 总承包室内装修设计	总建筑面积：3.27 万平方米	办公文体综合楼地上 5 层，地下 1 层	38.80 万元	2024 年 2 月	/	/

①. 中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

合同关键页

## 建设工程设计合同

工程名称：中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道中德（欧）产业示范园

设计证书：装饰甲级（证书编号：A244003854）

业 主：深圳市宝投园区运营发展有限公司

设 计 人：中建深圳装饰有限公司

日期：2023年2月20日

合同签订时间：  
2023年2月

业 主（以下简称甲方）：深圳市宝投园区运营发展有限公司

设计人（以下简称乙方）：中建深圳装饰有限公司

甲方委托乙方承担 中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目 设计任务，经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

### **第一条 合同依据**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《工程勘察设计收费管理规定》；
- 1.4 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件；
- 1.6 中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目 设计招标文件、答疑文件、补遗文件；
- 1.7 中标通知书。

### **第二条 设计依据**

- 2.1 招标文件、补遗文件和答疑文件等；
- 2.2 甲方提交的基础资料；
- 2.3 投标文件；
- 2.4 各阶段设计文件审查意见；
- 2.5 其他有关资料。

### **第三条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同及附件（含补充文件）；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；

3.4 投标文件及其附件；

3.5 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

设计范围

#### 第四条 设计范围及基本内容

4.1 设计范围：中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目全部设计内容；各标准层多种标准户型、与公共区域；2层共享空间与样板间；1层入口大堂区域、首层架空层设计。中德欧产业园B4栋整体的全专业、全过程设计，包含装修（硬装、软装）设计、机电专业设计、消防设计、标识设计、景观设计、建筑及结构设计、泛光照明及灯光字设计。

4.2 设计基本内容：

4.2.1 ■方案设计（含估算编制）；■初步设计及概算；■施工图设计；■后续施工配合服务；■其他设计变更、竣工图编制以及协助甲方进行各类工程报建、施工阶段的配合服务等。

4.2.2 提供各专业工程、各分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足招标需要。

#### 第五条 设计的具体内容及要求

5.1 乙方根据甲方提供的中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目设计任务书，完成中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目等设计工作内容，以及反复修改的工作任务（本合同约定设计费已包含因修改而产生的费用）。各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高的标准执行，除非当地相关部门另有规定。

5.2 报建图纸盖章须满足政府审批部门资质等要求。乙方如不具备其中某个专业（如管线改迁、建筑工程）设计资质，则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，盖相应资质的出图章且必须签订分包合同，送甲方备案。分包单位的设计成果必须由乙方签字确认并盖章，并对其设计成果文件及质量负责，所需费用已包含在合同价内，甲方不再另行支付费用。

5.3 施工期间乙方需派驻现场设计代表，随时解决施工中的设计问题。

5.4 方案设计

5.4.1 乙方根据中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目设计任务书进行方案设计，合同

7.2 以上 7.1 表格中所列各项文件为乙方必须提供的设计成果，且所有文件均需最终版。

甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

7.3 设计图纸及说明应采用中文。

合同金额：95.6598 万元

## 第八条 费用及支付方式

### 8.1 合同价

8.1.1 设计费暂定为人民币小写：95.6598万元（大写：玖拾伍万陆仟伍佰玖拾捌元），本项目总投资额暂定3126.32万元，建安费（含电梯工程、外立面、消防改造、装修工程、平台连廊及车库、室外配套工程与代建费和管理费用）暂定2834.32万元作为计费额，其中专业调整系数为1.0、附加调整系数取为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0、竣工图编制费按基本设计费的8%计取。该价格为暂定价，设计费最终以竣工结算建安费为基数，参照计价格[2002]10号文计取，下浮10%，具体计算公式如下：

（1）基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×复杂调整系数×附加调整系数  
=【38.8+(2834.32-1000)\*(103.8-38.8)/(3000-1000)】\*1.0\*1.0\*1.0=98.4154万元。

（2）竣工图编制费：取基本设计收费的8%，即竣工图编制费=98.4154\*8%=7.8732万元。

综上合同价为（98.4154+7.8732）\*（1-10%）=95.6598万元。

8.1.2 合同价已包括但不限于以下费用，甲方不再另行支付任何费用：

乙方支付本次项目招标的建设工程交易服务费；

完成本项目设计全过程的所有工作量（含现场查勘）和提供全套规划设计文件的全部费用；

为完成本合同规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用，和一切明示和暗示的风险、义务、责任等。

支付本项目设计各阶段专家评审会务费用，会务费用主要包括但不限于：会议材料印发、专家评审报酬（标准不少于2000元/人/次）、会议场所及车辆租用等。



8.2 甲方将按照乙方实际完成的相应阶段的工作量支付相应费用，除此之外不再支付任何费用或赔偿。甲方与乙方签订的合同即时终止，甲方不承担任何责任。

### 8.3 支付方式

8.3.1 本合同签订后，甲方即付合同暂定设计费的30%作为预付款，即¥28.69794万元（大

(本页为签署页, 无正文)

甲 方: 深圳市宝投园区运营发展有限公司 乙 方: 中建深圳装饰有限公司

法定代表人:  法定代表人: 

或 授权代理人: \_\_\_\_\_ 或 授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国民生银行深圳宝安支行 开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

户名: 深圳市宝投园区运营发展有限公司 户名: 中建深圳装饰有限公司

账号: 87407022200201003070 账号: 06603201101

地址: 深圳市宝安区9区宝民路广场大厦一栋1704号 地址: 广东省深圳市罗湖区深业泰富广场A座6-12楼

统一社会信用代码: 914403007152792522 统一社会信用代码: 914403001922011803

联系电话: 0755-27081103 联系电话: 0755-82050909

签约时间: 2023年2月20日 签约地点: 深圳市宝安区

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

验收日期：2024年7月15日

建设单位（盖章）：深圳市宝投园区运营发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式4份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道航城大道南侧	建筑面积	12029.75平方米	工程造价	2304.152874万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：12层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-12-16（开工通知单）	验收日期	2024年7月15日		
监督单位	深圳市宝安区西乡街道城市建设办公室	监督编号	XS-XXCJB-202405-013		
建设单位	深圳市宝投园区运营发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建深圳装饰有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市宝安区建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

项目规模

竣工验收时间：  
2024年7月

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗武强
副组长	罗东乃、郑兴文、任伟洪、蔡雯瑛
组员	龙小平、谢帆、姚磊、黄兴旺、唐晓华、黄毅、冯建阳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗东乃	姚磊、龙小平
建筑设备安装工程	郑兴文	唐晓华、谢帆
工程质控资料	冯建阳	黄兴旺

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 罗子 2020年7月15日	单位(项目)负责人: 郑兴文 注册号44009413 有效期2026.11.14 2020年7月15日	单位(项目)负责人: 任伟洪 注册号1442013201322872(01) 2019年7月15日	单位(项目)负责人: 谢帆 2020年7月15日	单位(项目)负责人:  年月日



# 中德（欧）产业示范园国际人才公寓 项目竣工验收会议纪要

---

时间：2024年07月15日 星期一 上午

地点：项目部会议室

**参会单位：**

建设单位：深圳市宝投园区运营发展有限公司

设计单位：中建深圳装饰有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

监理单位：深圳市全安建设监理有限公司

人员详见签到表

**会议内容：**

2024年07月15日上午，中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目竣工验收会议在项目部会议室举行，参加会议的有参建各方主体代表人员等，会议按以下程序进行：

1、由建设单位主持会议，介绍工程概况，并确定由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等组成工程验收小组。

2、会议上听取了施工单位对本工程项目全过程施工管理情况及内业资料核查情况，施工单位认为该工程已按设计图纸及施工合同要求完成施工任务，工程质量自评定等级为合格。

3、会议上听取了监理单位对本工程项目全过程监理情况及内业

资料审查情况,认为该工程已按设计图纸及施工合同要求完成施工任务,工程质量评估意见为合格。

4、验收小组进行现场实体质量检查。

**现场检查完毕,返回项目会议室总结:**

1、设计单位:

通过对现场检查,施工单位均能按图施工,现场已完成设计施工图所示内容,同意施工单位自评定合格质量等级,同意验收。

2、监理单位:

经现场检查,该工程已按设计图纸及施工合同要求完成施工任务,工程质量评估意见为合格,同意验收。

3、建设单位:

该工程总体满足建设单位使用要求,已完成设计图及施工合同所包含的全部项目,同意验收。

4、验收组意见:同意验收,交付使用。

建设单位：深圳市宝投园区运营发展有限公司

设计单位：中建深圳装饰有限公司



施工单位：中国华西企业有限公司



监理单位：深圳市全安建设监理有限公司



深圳市全安建设监理有限公司项目监理部

2024年07月15日



②. 锦泽大厦部分升级改造项目设计施工一体化

合同关键页

副本

锦泽大厦部分升级改造项目设计施工  
一体化合同

广州恒运企业集团合同编号章				
一级码	二级码	三级码	序号	补充号
HYA	QT	DZ	21236	

合同编号：\_\_\_\_\_

发 包 人： 广州恒运企业集团股份有限公司

承 包 人： 中建深圳装饰有限公司

签订日期： 2021年 11月 23日

签订地点： 广州市黄埔区

合同签订时间：  
2021年11月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州恒运企业集团股份有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就锦泽大厦部分升级改造项目设计施工一体化（以下简称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：锦泽大厦部分升级改造项目设计施工一体化

2. 工程地点：广州市黄埔区

3. 工程立项、批准文号：          /          

4. 资金来源：自筹资金。

5. 项目规模：

本次装饰工程总建筑面积约为 6500 m<sup>2</sup>，装修楼层为 6-7 层、9-10 层、18 层、15 层、17 层会议室、负 1 层厨房及其他需要改造的相关区域（最终装修区域及装修面积由发包人在设计工作开展前书面确认），具体详见《设计任务书》等资料。

建设规模

6. 工程内容：

本次装饰工程总建筑面积约为 6500 m<sup>2</sup>。装修楼层为 6-7 层、9-10 层、18 层、15 层、17 层会议室、负 1 层厨房及其他需要改造的相关区域（最终装修区域及装修面积由发包人在设计工作开展前书面确认），包括但不限于有关装修的拆除工程、装修设计、必要的固定硬装修、二次给排水、强电照明、弱电智能化（不包含楼层交换机、门禁安防、智能监控系统、LED 屏幕）、通风空调、白蚁防治、末端净化器、厨房通风系统等，不包含软装工程（包括但不限于家具、窗帘、摆件、装饰吊灯、花灯、饰品）、厨房设备、电子屏幕设备、会议系统设备、办公家具（包括但不限于办公桌椅、会议桌椅、办公设备）等。

## 二、工程承包范围及承包方式

### 1. 承包范围：

(1) 设计部分：具体包含但不限于方案设计、估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务，具体设计要求详见《设计任务书》。

(2) 施工部分：施工内容包括：完成本项目所有施工内容包括但不限于按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制、包深化设计；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理；包验收（包括但不限于有关的装修及消防、环保验收）、包卫生防疫、包移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图，直至项目移交。本项目不包含软装工程（包括但不限于家具、窗帘、摆件、装饰吊灯、花灯、饰品）、厨房设备、电子屏幕设备、会议系统设备、办公家具（包括但不限于办公桌椅、会议桌椅、办公设备）等。

(3) 发包人有权根据工程实际情况，对承包范围及内容进行适当调整，并按合同约定处理，承包人必须无条件服从。

### 2. 承包方式：

2.1 本合同承包人包设计、包施工，全部工程包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全生产与文明施工、包临时设施、包二次进退场费、包调试与测试、包试运行、包报建、包竣工验收、包卫生防疫、包竣工资料移交归档、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调，包因验收不能通过所需要发生的整改费用等。

2.2 本工程实行限额设计、施工，建安工程费最高限额为承包人中标价（建安工程费）；承包人编制的施工图纸经发包人确认后，承包人依据经确认的施工图纸编制建安工程预算，如预算超出承包人中标价（建安工程费），则承包人需通过优化设计控制费用。承包人编制的建安工程预算经发包人审核并经双方确认后应先全额下浮3%，再全额执行施工中价下浮率（即下浮范围包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金等），即作为建安工程合同价（不超过合同暂定建安工程费），包括人工费、材料费、施工机具费、管理费、利润、规费、措施费、税金等完成本项目所需的一切费用。本项目除以下情况之外，经发包人确认后的建安工程预算不予调整。

- 2.2.1 非承包人提出的设计变更；
- 2.2.2 非承包人原因导致的现场签证；
- 2.2.3 发包人提出的施工范围调整，导致费用增减；
- 2.2.4 后继法律变化事件。

### 三、设计依据

- 1. 发包人给设计承包人的委托书或设计中标文件。
- 2. 发包人提交的基础资料。
- 3. 设计承包人采用的主要技术标准包括：

(1) 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

(2) 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

(3) 项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求。

(4) 设计任务书（本文件）。

(5) 各功能布局分区及条件要求、交房条件和建造标准。

(6) 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（施工图设计合同）。

### 四、合同工期

#### 1. 工期要求：

总工期为 60 个日历天，合同签订后承包人需在 10 个日历天内完成方案设计和方案深化，经发包人审查批准后 50 个日历天内完成全部施工工作。

### 五、质量标准

1. 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求，满足发包人使用要求，满足本项目《设计任务书》的要求。

2. 施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，满足发包人使用要求。

3. 安全文明施工标准：符合国家、省、市现行安全生产工艺、文明施工有关法律法规和技术规范要求，杜绝发生安全事故。

4. 环保标准：符合国家、省、市现行有关室内装修环保规定要求。

设计部分合同金额：2673.58 万元

## 六、合同价款

1. 暂定合同总价：（大写） 贰仟陆佰柒拾叁万伍仟捌佰叁拾肆元捌角零分，（小写）：¥26735834.80 元；不含税合同总价：（大写） 贰仟肆佰伍拾伍万零柒佰零肆元叁角柒分，（小写）：¥ 24550704.37 元。其中：

1.1 暂定设计费：（大写） 捌拾陆万叁仟贰佰玖拾捌元壹角零分，（小写）：¥ 863298.10 元；不含税设计费：（大写） 捌拾壹万肆仟肆佰叁拾贰元壹角柒分，（小写）：¥ 814432.17 元。

1.2 暂定建安工程费：（大写） 贰仟伍佰捌拾柒万贰仟伍佰叁拾陆元柒角零分，（小写）：¥25872536.70 元；不含税建安工程费，（大写） 贰仟叁佰柒拾叁万陆仟贰佰柒拾贰元贰角零分，（小写）：¥ 23736272.20 元。

### 2. 计价方式

#### 2.1 设计费

本合同（含税）设计费用以国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）文件为计费依据（工程设计费计算基数为双方确定的建安工程预算）下浮50%计算本项目设计费，并在此基础上执行下浮1.1%（设计中标下浮率），且结算设计费不超暂定设计费（中标设计费）。

结算设计费=本项目设计费×（1- 1.1 %）

#### 2.2 建安工程费

承包人编制的施工图纸经发包人确认后，承包人依据经确认的施工图纸编制建安工程预算。如预算超出承包人中标价（建安工程费），则承包人需通过优化设计控制费用。承包人编制的建安工程预算经发包人审核并经双方确认后应先全额下浮3%，再全额执行施工中标下浮率（即下浮范围包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金等）作为建安工程合同价（不超过合同暂定建安工程费），建安工程合同价包括人工费、材料费、施工机具费、管理费、利润、规费、措施费、税金等完成本项目所需的一切费用。除协议书第二条 2.2 款约定情况之外，经双方确认后的建安工程预算不予调整。本工程预算计价，采用本条第3款约定的人工工资、材料、机械台班单价和本条第4款约定的计价依据。

建安工程合同价=经双方确认的建安工程预算×（1-3%）×（1-1.1%）

### 3. 人工工资、材料、机械台班单价计算原则

本工程预算的人工工资、非主要材料、机械台班单价，按基准期（本合同基准期为本项目编制建安工程预算的当月）广州市造价管理部门颁布的综合价计算。主要材料价格，在预算审核时，确定样板后同时确认单价；主要装修材料价格采用市场询价方式确定。本合同所指主要材料范围详见附件。

#### 4. 本工程适用的计价依据

国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《广东省建筑、装饰工程工程量清单计价指引（2013）》、《广东省安装、市政、园林绿化工程工程量清单计价指引（2013）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》及其配套文件；建设期间项目所在地对应时期工程造价管理部门颁布的计价文件。

七、本协议书与下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 履行本合同的相关补充协议；
- (2) 经批准的施工图纸及设计文件、工程变更、签证；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 专用条款（含补充条款）；
- (5) 专用条款约定的其他文件；
- (6) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等会议记录和文件（主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要等）；
- (7) 本合同生效期间，发包人制定并执行的有关建设管理规定，与原合同及补充协议无实质性冲突的，均属本合同组成文件，适用于本合同项下工程。
- (8) 合同附件（含各管理办法）；
- (9) 通用条款；
- (10) 招标文件及其附件、招标答疑、中标通知书；
- (11) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；（若投标文件标准、要求高于招标文件的，则投标文件解释顺序优先于招标文件，按投标文件的标准、要求执行）；
- (12) 现行标准、规范及有关技术文件；
- (13) 投标报价书；
- (14) 组成合同的其他文件：经双方确认进入合同的其他文件。

除非发包人代表在承包人发出的工程施工联系函或其他报告文件上书面签署明确意见，前述文件仅有发包人代表或其他人的签名，不能作为发包人的意见或结算依据。

发包人代表、造价工程师、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须由其本人签名并加盖有效印章，只有项目章而没有本人签名的，或只有本人签名而没有项目章的，该文件对发包人、承包人均没有约束力。

## 八、词语词义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 承包人承诺：按照合同约定进行设计、施工、竣工并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量维修责任，并履行合同规定的承包人的全部义务和责任。

2. 承包人承诺：按照合同约定本工程招标代理费由承包人支付。

3. 发包人承诺：按照合同约定的期限和方式支付签约合同价及按合同规定支付的其他款项，并履行合同规定的发包人的全部义务和责任。

## 十、禁止

承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更（发包人同意除外），否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止合同价款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

## 十一、合同生效及期限

合同订立时间：2021年11月23日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：自发包人、承包人双方签字盖章且承包人提供有效履约保证金或履约保函后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。正副本具有同等法律效力，正副本不一致时，以正本为准。

(以下无正文内容)

发包人：广州恒运企业集团股份有限公司

法定代表人：许鸿生

授权代表：

联系人：杨斯妮

联系电话：020-82068505

传 真：020-82068358



承包人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人：陈鹏

授权代表：

联系人：徐波

联系电话：13751006677

传 真：0755-25662665

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

公司深圳景苑支行

帐号：44201581500059406192



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 锦泽大厦部分升级改造项目设计施工一体化

验收日期: 2021年5月7日

建设单位（盖章）: 广州恒运企业集团股份有限公司



225

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



276

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	锦泽大厦部分升级改造项目设计施工一体化				
工程地点	广州市黄埔区科学城总部经济区	建筑面积	6500m <sup>2</sup>	工程造价	2673.58元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 6-7、9-10、15、17、19 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月23日	验收日期	2022年5月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州恒运企业集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建深圳装饰有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图审查单位					

竣工验收时间：  
2022年5月



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

227

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李德鑫
副组长	程永刚、谢炜、胡立广
组员	徐国通、陈远景、邹翠玉、程希奇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢炜	邹翠玉、黄磊
建筑设备安装工程	徐国通	肖乐
工程质控资料	谢炜	吴涵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



278

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

229

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各方验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年5月7日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年5月7日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年5月7日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年5月7日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	--



23)

③. 成都万华麓湖生态城 C10 组团精装房及公区区域室内施工图设计  
合同关键页



成都万华投资集团有限公司

装饰中心-室内设计合同

成都万华麓湖生态城  
C10 组团精装房及公区区域室内施工图设计合同  
合同号:

受托方: 中建深圳装饰有限公司  
电 话: 0755-82050909  
传 真: 0755-82600606  
地 址: 深圳市罗湖区梅园路深业泰富广场 A 座 10 楼  
邮 编: 518023  
E-mail: 1364971674@qq.com

委托方: 成都万华投资集团有限公司  
电 话: 028-85767945  
传 真: 028-85768495  
地 址: 四川天府新区华阳街道绵州路 399 号 3 栋 1 单元 1 楼 1 号  
邮 编: 610213  
E-mail:

合同签订日期: 2023 年 09 月 18 日



## 合同正文

委托方：成都万华投资集团有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：中建深圳装饰有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方就位于成都万华麓湖生态城 C10 组团精装房及公区区域室内施工图设计服务，经双方友好协商达成一致协议，按以下条款，签订本合同。

### 一、工作内容

设计范围，服务内容，设计要求，成果深度等：

- A. 详见附件《0-2.成都万华麓湖生态城 C10 组团精装房及公区区域室内施工图设计 设计任务书 2023-9-18》；
- B. 0-A. 附件一：成都万华 C10 组团精装房及公区区域室内施工图 设计范围清单 2023-9-18，【该清单为 .excl 文件】；
- C. 0-A. 附件二：设计范围 dwg 文件设计范围圈注填充（按室内套内面积计量）；  
包括：泳池初步概念设计、泳池方案设计、泳池及批次精装房施工图设计三阶段工作，硬装主材/辅材/灯具/洁具/门型/五金/电器/配置清单等的物料手册、仅泳池部分材料实物样板等；  
本合同范围内的线上图纸审查、取证、完善相关政府手续等工作。

### 二、工作进度

1、全项目工作开始时间：自甲方计划：根据甲方设计计划部署于 2023 年\_\_月\_\_日，结束时间：202x 年\_\_月\_\_日，共计约\_\_x 个日历天，含业主方审核时间。具体开展工作内容时间拟成进度表格经甲方管理人员确认后，作为合同附件，以备查阅。

#### 2、阶段性期限要求：

- (1) 初步概念设计 自甲方管理人员书面或正式文件告知之日起\_\_\* 周内完成初步概念设计并提交审核通过（含审查修改）；
- (2) 方案 设计 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起，工作周期\_\_\* 周内完成方案设计并提交甲方审核通过（如经甲方签认，系因甲方原因导致或经甲方签认同意，前一阶段工作迟延的，本阶段期限顺延）；
- (3) 方案扩初设计 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起，工作周期\_\_\* 周内完成方案设计并提交甲方审核通过（如经甲方签认，系因甲方原因导致或经甲方签认同意，前一阶段工作迟延的，本阶段期限顺延）；



以下(4)为施工图深度招标图设计要求:

- (4) 施工图深度招标图设计 所有施工图 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起, 工作周期 \* 周内完成施工图设计并提交甲方审核通过(如经甲方签认, 满足工程招标需求; 系因甲方原因导致或经甲方签认同意, 前一阶段工作迟延的, 本阶段期限顺延);

以下(4)(5)为施工图设计要求:

- (4) 报审图设计 所有施工图 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起, 工作周期 \* 周内完成施工图设计并提交甲方审核通过(如经甲方签认, 并通过线上图纸审查系统, 取得相关证照; 系因甲方原因导致或经甲方签认同意, 前一阶段工作迟延的, 本阶段期限顺延);
- (5) 招标施工图设计 所有施工图 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起, 工作周期 \* 周内完成施工图设计并提交甲方审核通过(如经甲方签认, 满足工程招标需求; 系因甲方原因导致或经甲方签认同意, 前一阶段工作迟延的, 本阶段期限顺延)

(注: 以上时间周期均将审核及阶段工作成果汇报所需的三个工作日时间包含在内)

3、非因甲方原因和不可控制性因素而导致工作进度延误的, 乙方按照第八条第2款第1项承担违约责任。

合同金额:  
73.2078 万元

**三、合同价格**

1、设计费:  
本次设计服务费用金额总计为: **¥732,078.00** 大写 (RMB: **柒拾叁万贰仟零柒拾捌元**), 其中: 不含税金额 690639.62 元, 增值税税率 6%, 增值税 41438.38 元。 明细如下:

序号	设计范围	户型/楼层	工作内容	设计数量 (个)	设计面积 (m²)	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	变更设计	A2 户型	复盘精装房户型与施工图校对	/	402.72	120.00	48,326.40	竣工图深度
2		B 户型		/	228.03	120.00	27,363.60	
3	批次施工图 (A1 户型)	3F、5F、7F、9F、11F、13F、15F、17F、19F、21F、23F	批次变异户型施工图设计	/	402.72	400.00	161,088.00	
4	批次施工图 (A2 户型)	2F、4F、6F、8F、10F、12F、14F、16F、18F、20F、22F、24F		/	402.72	400.00	161,088.00	
5	批次施工图	2F、3F、4F、5		/	228.03	400.00	91,212.00	

设计范围



	图 (B 户型)	F、6F、7F、8F、9F、10F、11F、12F、13F、14F、15F、16F、17F、18F、19F、20F、21F、22F、23F、24F					
6	批次施工图 (变异阳台)	2F、3F、4F、5F、6F、7F、8F、9F、10F、11F、12F、13F、14F、15F、16F、17F、18F、19F、20F、21F、22F、23F、24F	批次变异阳台施工图设计	176	/	500.00	88,000.00
7	批次施工图 (公区)	2F、3F、4F、5F、6F、7F、8F、9F、10F、11F、12F、13F、14F、15F、16F、17F、18F、19F、20F、21F、22F、23F、24F	批次公区施工图设计	/	22	300.00	6,600.00
8	方案设计	21层 (A2' 户型)	部分区域方案设计 (SU模型、效果图、材质选型)	/	38	600.00	22,800.00
9		2层 (A2' 户型)	部分区域方案设计 (SU模型、效果图、材质选型)	/	56	600.00	33,600.00
10		1#大塔 A1 户型、A2 户型泳池	1、方案设计 (SU模型、效果图、材质选型) 2、施工图设计 (不包含给排水、泳	4	/	23,000.00	92,000.00
							1. 泳池改平台 2. 冲浪泳池 3. 清水露台 4. 下沉



		池设备选 型)					式花园
合计						732,078.00	

▪ 附注：双方友好协商约定：

1. 前述约定的设计费为本合同包干总价，系乙方履行完毕本合同及全部附件文件所约定的所有设计内容及相关配合工作所需的全部费用；
2. 若麓湖生态城C10组团内有后续其它新增设计工作（如：其他专项方案设计工作，包含但不限于以上工作）委托给乙方的，则将以本主合同补充协议的形式由双方签订确认。
- 2、上述设计费为包干单价，设计咨询服务费总额为包干总价，含乙方完成本合同项下工作所需的全部费用：含境内外税费、签章、专业专项设计费、人工费、设计费用、图文使用、器材、通讯费用、合同约定至少8次（至少包含主创设计师及施工图设计师）内到甲方办公地点的差旅、制图、复制、修改调整等全部所需费用，除本合同另有规定外，乙方不得要求甲方另行支付或报销其他任何费用。
- 3、上述设计费用是根据本合同规定的设计范围而协商确定，除本条另有约定外，该设计费用不因合同内约定的修改调整次数、实际设计面积、工作细节重复等因素改变。如实际设计面积超过合同面积总量的5%平方米以上，或在《0-2.成都万华麓湖生态城C10组团精装房及公区区域室内施工图设计设计任务书》所述工作之外新增设计工作，则双方另行协商新增费用，并根据双方协商一致的成果结算。  
注：无论是否超过5%，5%以内均不做调整。

#### 四、支付进度和支付条件

##### 1、支付进度

付款次序	付款条件	比例	进度款
施工图设计 合同付款要求			
第1次	合同签订之后30个工作日内，支付预付款	10%	¥ 73207.80
第2次	施工图所需资料、方案等深化提资准备完成，经甲方取得认证报告并签订30个工作日内	15%	¥ 109811.70



第3次	施工图初设图纸内审完成，经甲方验收合格并签订30个工作日内（施工图清单造价表和物料清单1份）	30%	¥ 219623.40
第4次	终版施工图深度的招标图设计完成，配合第三方完成施工图深化设计，经甲方验收合格并签订，待甲方取得线上审图报告，且完成备案工作；终版施工蓝图（电子版）双章完成，经甲方验收合格并签订，并提交完整物料手册、仅泳池实物材料样板3套和概算清单文件后30个工作日内	30%	¥ 219623.40
第5次	招标阶段及施工进场前的施工图纸交底及答疑完成，经甲方取得认证报告并签订30个工作日内	5%	¥ 36603.90
第6次	室内装修工程（含工程实施过程中的设计变更配合/软装）工程竣工且经甲方验收合格，书面确认乙方之设计工作整体合格后30个工作日内	10%	¥ 73207.80
（补充）	如发生本合同第五条第3款约定的增减情况，则增减费用与第5次支付一并支付，之后的付款基数按增减后的金额同步调整，付款比例不变。		
合计		100%	¥732078.00元

注：1）如遇双方友好协商解除/终止合同，则预付款需全额冲抵已工作完成的成果进度款，如冲抵后还剩余款项，则乙方需按实退还剩余金额。

### 3、支付条件

- (1) 乙方按本合同规定进度提供设计成果后，经甲方各部门审核通过并签订后，乙方向甲方提交请款函，并开具金额对等的真实、有效、合法的增值税专用发票，先票后款。
- (2) 甲方确认收到本条第（1）项所述资料及发票无误后，即办理付款报批手续，并在手续办完后30天内支付。所有费用都以转账支付，并汇至下列账户：  
（以下需由设计单位填写、核实）

公司名称：中建深圳装饰有限公司



成都万华投资集团有限公司

装饰中心-室内设计合同

手机: 13309025005

手机: 18938650793

联系人: 张致远

联系人: 秦越

E-mail: zhangzhiyuan@widehorizon.com.cn

E-mail: 1364971674@qq.com

甲方: 成都万华投资集团有限公司

乙方: 中建深圳装饰有限公司

授权代表(签字):

授权代表(签字):

签署日期: 2023年9月18日

签署日期: 2023年09月18日

以下为必须包含在合同范围内的附件文件:

合同签订时间:  
2023年9月

1. 《0-2. 成都万华麓湖生态城C10组团精装房及公区区域室内施工图设计 设计任务书 2023-9-18》
2. 0-A. 附件一: 《成都万华C10组团精装房及公区区域室内施工图 设计范围清单 2023-9-18》文件签章原件签章, 作为本合同的附属依据;



成都万华麓湖生态城  
C10组团精装房及公区区域室内施工图设计  
设计任务书

一、工程概况

1.1 工程名称：麓湖生态城 C10 组团精装房及公区区域室内施工图设计

1.2 建设单位：成都万华投资集团有限公司

1.3 项目内容：泳池初步概念设计、泳池方案设计、泳池及批次精装房施工图设计

1.4 工程规模：设计面积 1780.22m<sup>2</sup>

1.5 设计范围：包含（但不限于）：

A. 0-A. 附件一：成都万华 C10 组团精装房及公区区域室内施工图 设计范围清单 2023-9-18；

1.6 工程地点：成都市天府新区麓湖生态城 C10 组团

二、工作要求及涉及范围

1. 设计风格（施工图设计仅需根据原创意设计单位方案进行扩初、深化、施工图制作等）  
初步定义风格方向可为：1. 奢华英伦风格；但设计师可根据户型特点、客户定位、小区的环境提出合理建议，最终由双方共同协商及沟通确定，设计公司需据上述要求提供至少 2 个设计概念方向；
2. 室内设计标准  
精装房：按 2201、2202 号精装房已有的设计方案及标准进行；  
标准层公区：按 2201、2202 号精装房对应公区已有的设计方案及标准进行；  
计算规则建议：  
精装控制总价=产品策划数据指标\*95%；  
机电设备（空调+地暖+新风合计费）=精装控制总价\*20%；  
不可预见费=精装控制总价\*5%；
3. 室内产品配置标准  
根据甲方提供的《室内产品配置标准》文件进行设计，对文件明确标配的功能及设备选型必须满足，对非标配（甲方意见或设计方主导后经甲方确认的意见）的功能及设备选型等必须通过图面明确表达清楚；
4. 所有设计均需严格按照设计限价要求，不应超过最大综合限价目标，并在施工图完成时提供详细的清单造价估算表和物料清单（.excl 形式）以保证本设计后期的市场可实施性；

成都市建设工程施工图设计文件审查  
审查合格书



编号: 510110201910960-14-27-20-00044

建设单位: 成都万华新城发展股份有限公司, 成都万华投资集团有限公司

你单位于2019年12月13日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经(二审)合格。

项目基本情况	工程名称	麓湖生态城 C10 组团							
	子项名称	麓湖生态城 C10 组团 1 栋住宅公共区域、3 栋住宅户内及公共区域装饰装修工程							
	工程地址	正兴街道田家寺村一、二组 (C10 宗地)							
	结构类型	框架、剪力墙	工程等级	一级					
	建筑总高度 (m)	97.750	建筑性质及用途	住宅					
	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	35243.840	建筑层数 (地上/地下)	26F/2F					
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		资质等级	工程勘察综合类甲级				
	设计单位	中建深圳装饰有限公司		资质等级	建筑装饰工程设计专项资质工程设计专项资质甲级				
	审查报告编号	510110201910960-14-27-20-00044		项目编号	510110201910960				
	绿色设计等级是否合格	无	预制装配率是否合格	无	BIM 模型是否合格	无			
	消防审查是否合格	合格	人防审查是否合格	无	预防性卫生审查是否合格	无			
	备注	装修面积为 12509.00m <sup>2</sup> 。							
	审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
	审查人员 (签字)		刘文传		文德群	丁伟建	丁伟建	陈颖	

建设规模

审核人员 (签字)								
法定代表人 (签字)	张伟			技术负责人 (签字)	杜玉萍			

注：1、审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构、桥梁、隧道专业应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。  
2、本表一式七份，分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政施工图审查管理部门备案。  
3、项目如需进行绿色建筑设计（运营）评价标识认证，应根据成都市绿色建筑标识评价办公室的相关要求按流程申报。



CDTS20200107

CDTS20200107

CDTS20200107

CDTS20200107

CDTS20200107

CDTS20200107

④. 成都高新未来科技城国际教育产业园区及基础配套五批次装修提档升级项目方案设计服务

合同关键页

合同编号: KJCT-E-20240603-012

成都高新未来科技城国际教育产业园区及基础配套五批次装  
修提档升级项目方案设计服务合同

甲方: 成都高新未来科技城发展集团有限公司

乙方: 中建深圳装饰有限公司

日期: 2024年6月

合同签订时间

## 成都高新未来科技城国际教育产业园区及基础配套五批次装修提档升级项目方案设计服务合同

委托单位（下称甲方）：成都高新未来科技城发展集团有限公司

受托单位（下称乙方）：中建深圳装饰有限公司

甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经协商一致，签订本委托协议，共同信守。

### 第一条 委托项目概况

（一）项目名称：成都高新未来科技城国际教育产业园区及基础配套五批次装修提档升级项目；

（二）子项名称：成都高新未来科技城国际教育产业园区及基础配套五批次装修提档升级项目方案设计服务；

（三）地点：成都高新未来科技城。

### 第二条 服务范围

甲方委托乙方负责成都高新未来科技城国际教育产业园区及基础配套五批次装修提档升级项目方案设计（含设计估算）、工艺设计配合、施工招标配合及后续服务等工作。按甲方要求完成本项目方案设计（含估算）内容，并通过甲方审核。提供确定后的方案文本 10 套及施工招标配合等必要性文件，具体以甲方要求为准。

### 第三条 工期要求

设计总工期要求 40 个日历天，开工时间以设计任务书为准。节点工期需满足甲方要求。

### 第四条 合同价款

合同暂定含税总价 396000.00 元，不含税总价 373,584.91 元，税金 22,415.09 元，适用增值税税率 6%（合同暂定总价按方案设计面积 170000m<sup>2</sup>，总造价 3400 万元预估）。设计费包含且不限于：项目方案设计（含设计估算）、工艺设计配合、施工招标配合及后续服务等费用。以及与本设计工作相关的各种评审费用（含评审费、专家费、会务费）、交通、设备、资料、风险、保险、管理费、利润、税金等为完成本项目方案设计所有工作内容的全部费用。

合同总价：39.6 万元

设计范围

## 第五条 费用支付

### (一) 支付节点

合同签订后，由乙方方向甲方提交书面请款申请及相应金额的增值税专用发票后，甲方完成内部审批流程后甲方支付乙方合同暂定总价的 10%作为首付款。

方案设计完成，且编制完成设计估算，通过甲方或相关主管部门审查合格，乙方向甲方提交书面请款申请及相应金额的增值税专用发票后 30 个工作日内，甲方支付至合同结算总价的 100%。

### (二) 设计费结算

按照 2002 年 1 月 7 日《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程设计收费标准》计算的设计服务收费基准价×设计控制价系数×设计费投标报价百分比（97.68%）计取。（此价为含税价，开具增值税专用发票）

a、设计费=设计服务收费基准价×设计控制价系数×设计费投标报价百分比（97.68%）。

b、设计服务收费基准价=设计服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）

c、本项目设计控制价系数=70%

d、设计费投标报价百分比=设计费投标报价（396000.00）/设计费招标控制价（405400.00）=97.68%（四舍五入，百分比精确至小数点后 2 位。）

e、设计费结算时计费额以经甲方认可的审计部门竣工结算审定的工程费金额作为计费基数。

f、设计费最终结算金额以甲方认可的审计部门审定为准。

## 第六条 履约担保

乙方向甲方提供履约担保的金额为：5000.00 元，通过乙方的基本账户以银行转账方式或银行保函方式或保证保险方式缴纳，须在甲方发出《成交通知书》后 15 个工作日内提交。

履约保证金的退还：方案设计完成，通过甲方或相关主管部门审查合格后退还履约保证金（无息）。

履约保证金的扣除：乙方违反合同约定的，甲方有权视情况扣除全部或部分履约保证金。

#### **第七条 甲方的权利与责任**

(一) 授权一名代理人代表甲方全权处理本次方案设计工作中的有关事宜：

甲方指定代表人：余江林                      代表人联系电话：19382112785；

(二) 依据本协议对乙方的工作进行监督和检查，并有权向乙方提出合理建议；

(三) 负责提供设计要求等文件，并对资料的完整性和准确性负责；

(四) 甲方有权要求乙方在不违反设计规范前提下,进行设计修改并完成设计审查。除本合同另有规定外，为通过设计审查而进行的设计修改所产生的费用已包含在合同价款中，甲方不予另行支付；

(五) 若乙方的技术水平、服务态度、人员配备及到位情况等不能满足本项目建设进度要求时，甲方有权另行确定设计方。

#### **第八条 乙方的权利与责任**

(一) 设计负责人基本信息：

设计负责：李蓓                                      证书编号：（2018）1117019

身份证号：420122197806270098              联系方式：15072436593

(二) 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方要求进行设计，设计的内容和深度应满足相关标准、规范和甲方要求，并对其负责。甲方有权在设计中提出自身认为更经济合理的设计优化要求，乙方需在满足国家及行业现行规范的前提下尽量满足甲方的要求。

(三) 乙方按甲方要求向甲方交付资料及文件。

(四) 乙方应参加与设计相关的各种技术协调会、技术交流会和方案分析会，并按会议要求完成相关工作，乙方应以书面形式出具甲方需要的各种方案论据。

(五) 乙方根据本合同向甲方提交的所有文件的著作权等知识产权及相关权利归甲方所有。上述知识产权及相关权利主要包括但不限于专利权申请权、版权（著作权）、研究成果署名权、奖项申报申请权、获得报酬权、非专利技术所有权、商誉等。乙方提交的设计成果不得侵犯第三方知识产权等合法权益，如因此造成甲方损失由乙方负责赔偿（包括但不限于赔偿金、律师费、诉讼费、担保费、保全费等全部费用）。

(六) 对于已经获得批准的设计文件, 甲方认为有部分工程需要优化时, 乙方应根据甲方要求进行优化设计, 其费用均应计入设计费报价中, 甲方不另行支付费用。

(七) 乙方应配合甲方(或甲方确定的单位)完成相关工作, 不另行计取费用, 包含但不限于:

(1) 配合甲方施工图设计及施工招标等工作。

(2) 乙方负责办理设计文件的技术审查和行政审查, 甲方予以配合。

#### **第九条 违约责任**

##### **(一) 甲方违约责任**

甲方未按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费, 每逾期一天, 应支付当阶段逾期未付款万分之二/天的逾期违约金。

##### **(二) 乙方违约责任**

1、未经甲方同意乙方不得随意更换设计负责人, 如乙方未经甲方同意更换设计负责人, 乙方向甲方支付 2 万元违约金; 乙方应为本项设计工作安排符合资格要求的工作人员, 并保证其能胜任本职工作。因乙方设计负责人工作能力达不到甲方要求, 甲方有权要求乙方更换设计负责人, 并且乙方需向甲方支付 1 万元违约金。

2、由于乙方设计深度、设计质量、设计配合等达不到国家及地方相关规范、标准、项目所在地政府部门要求以及本合同要求的, 乙方应无条件按甲方要求修改设计, 若修改后仍然不达标的, 甲方有权解除合同并不支付设计费。

3、乙方逾期交付设计成果的, 每延误一日, 乙方应向甲方支付本项目当阶段设计费的万分之二的违约金, 甲方有权从支付给乙方的任何费用中直接扣除。

4、乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责。因设计原因造成工程项目的任何验收无法通过, 从而导致工程返工的, 或由于乙方人员错误造成工程质量事故损失(含乙方设计质量、设计深度、设计进度达不到国家标准及双方的约定), 乙方除负责采取补救措施并免收相应部分的设计费外, 还应赔偿合同总金额的 20% 的违约金。

5、乙方应严格遵守本协议的相关约定, 乙方若违反约定, 经甲方通知后拒不按要求改正的, 甲方有权解除本协议, 甲方有权要求乙方退还甲方已支付的费用, 并赔偿损失, 但赔偿金额最高不超过本项目的方案设计服务费。

6、其他

由于不可抗力造成本协议不能履行时，甲乙双方均不承担违约责任，如造成任何一方损失，由损失方自理。

**第十条 争议的解决**

甲乙双方如有违约行为，违约方应按有关法律规定承担违约责任，赔偿相应的经济损失。如产生争议，提请甲方所在地人民法院诉讼解决。

**第十条 其他**

本协议未尽事宜，经甲乙双方协商后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。补充协议条款与本协议相抵触的，以补充协议为准。

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。



(以下无正文)

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (或授权代表)：\_\_\_\_\_ (盖章或签字)

2024年 月 日



乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (或授权代表)：\_\_\_\_\_ (盖章或签字)

2024年 月 日



施工图审查合格书

编号: ZXTS202503210007



建设单位: 成都高新未来科技城发展集团有限公司

你单位于2025年03月19日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经(二审)合格。

项目基本情况	工程名称	未来科技城国际教育产业园区及基础配套						
	工程地址	四川省成都市东部新区福田街道						
	结构类型	框支剪力墙	工程等级	/				
	建筑性质及用途	办公建筑	建设工程类别	其他建设工程				
	建筑总高度(m)	28.65	装修面积(m²)	17205.96				
	建筑层数(地上/地下)	6/1	审查报告编号	ZXTS202503210007				
	勘察单位	/	资质等级	/				
	设计单位	中建深圳装饰有限公司	资质等级	建筑装饰工程设计专项资质工程设计专项资质甲级				
	绿色设计等级是否合格	无	预制装配率是否合格	无	BIM模型是否合格	无		
	消防设计审查是否合格	无	四川省建设工程施工图设计文件审查专项备案编号: 川建审专备字(2025)第03210007号 审查业务范围: 房屋建筑(含超限高层建筑)施工图审查一类; 市政行业(道路、风景园林、桥梁)施工图审查一类; 市政行业(给水、排水)施工图审查二类					备注
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员(签字)		季文宣		张景成	徐宏	徐宏	韩雁	
审核人员(签字)		徐艺		张爱民	张侠	张侠	吴永远	

建设规模

⑤. 沙洋县市民之家（新型智慧城市大数据中心）和工人文化宫建设项目 EPC 总承包室内装修设计

合同关键页

## 建设工程设计合同

（室内装修设计）

工程名称：沙洋县市民之家（新型智慧城市大数据中心）  
和工人文化宫建设项目 EPC 总承包室内装修设计

工程地点：湖北省荆门市沙洋县荷花大道与平湖大道交  
汇处西北角

合同编号：\_\_\_\_\_

发包人：中信建筑设计研究总院有限公司

设计人：中建深圳装饰有限公司

签订日期：\_\_\_\_\_



发包人（全称）：中信建筑设计研究总院有限公司（以下简称“甲方”）

设计人（全称）：中建深圳装饰有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计资质管理规定》和国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章以及建设工程批准文件等规定，结合本工程的具体情况，甲方委托乙方承担 沙洋县市民之家（新型智慧城市大数据中心）和工人文化宫建设项目 EPC 总承包 工程 室内装修 设计及服务工作，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

## 1. 定义及解释

- 1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括本合同书及其附件中的所有部分、中标通知书（如有）、投标函及其附录（如有）、甲方要求、技术标准、甲方提供的上一阶段图纸（如有）以及其他合同文件。
- 1.2 分包：是指从事工程总承包的单位将所承包的设计工程的一部分依法发包给具有相应资质的承包单位的行为，该总承包人并不退出承包关系，其与第三人就第三人完成的工作向发包方承担连带责任。
- 1.3 转包：是指设计方在承包工程后，又将其承包的工程建设任务转让给第三人，转让人退出现场承包关系，受让人成为设计合同的另一方当事人的行为。
- 1.4 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.5 小时、日：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按日计算时间的，开始当日不计入，从次日开始计算。时限的最后一日是休息日或者其他法定节日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后了一日的截止时间为当日 24 时。
- 1.6 违约责任：指合同一方不履行合同义务、不完全履行合同或者履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.7 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应有对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

## 2. 项目概况

2.1 工程名称：沙洋县市民之家（新型智慧城市大数据中心）和工人文化宫建设项目 EPC 总承包室内装修设计

2.2 工程地点：湖北省荆门市沙洋县荷花大道与平湖大道交汇处西北角

2.3 工程规模：总建筑面积 32701.16 平方米，室内装饰设计面积 30516.16 平方米（地下室 4128.56 平方米，市民之家 19257.37 平方米，工人文化宫 7130.23 平方米）

项目规模

## 3. 设计工作范围、要求及服务内容

- 3.1 设计工作范围：见设计任务书
- 3.2 设计服务内容：见设计任务书
- 3.3 设计成果要求：

- 3.3.1 符合甲方设计任务书的相关要求
- 3.3.2 符合中华人民共和国住房和城乡建设部发布的现行设计文件编制深度规定的要求。
- 3.3.3 乙方所完成的设计内容及成果、深度应满足国家和地方的各类现行技术规范及设计深度的要求、应满足政府主管、有关部门审批的技术要求、应满足业主的使用要求、应满足不低于项目所在地同类建筑的技术经济指标的要求。

4. 资料、图纸及文件的提供

4.1 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间见下表：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑、结构、给排水、暖通、电气专业，全套施工图纸，cad (t3) 电子文件	1		

4.2 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间见下表：

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点	有关事宜
1	全套室内装饰工程方案及施工图设计图纸，包括平面图、立面图、剖面图、局部墙身大样图及节点图纸等	1		
2	全套室内装饰工程方案及施工图设计图册及 pdf 文件	1		

4.3 乙方设计成果的签署及盖章： 由乙方出具施工图设计成果，签署及盖章

5. 设计服务人员

5.1 乙方委派到工程设计中的设计人员应相对稳定。设计过程中如有变动，乙方应及时向甲方提交工程设计人员变动情况的报告，说明继任人员的注册执业资格、执业经验等情况。未获得甲方同意前，乙方不能随意更换或减少服务人员。甲方有权在任何时间要求乙方更换被认为不合适的乙方人员。

6. 设计服务周期

6.1 本合同的有效期至合同签订之日起，至双方根据本合同约定的权利义务履行完毕为止。

6.2 除本合同第 13 条所述之合同终止外，乙方须根据本合同之顾问服务范围及内容不懈的与甲方相互配合按照周期/或延长周期的要求提供阶段性成果/服务。如在合同实施过程中双方有争议，需要起诉/仲裁，乙方应继续提供服务。

7. 设计收费

7.1 双方商定，本合同设计费按下列第【 (3) 】种方式计算：（本合同支付币种为人民币）

- (1) 固定总价方式：设计费总额为（大写）【 / 】元整（小写：【 / 】元），其中不含增值税金额为¥ / 元（大写：人民币 / ），增值税（税率 6%）金额为¥ / 元（大写：人民币 / ）。除本合同另有约定外，合同价款不做调整。
- (2) 固定单价方式：设计面积预估为 / 平方米，按面积 / 元/平方米单

价计费,设计费估算为(大写)【 / 】元整(小写:【 / 】元),其中不含增值税金额为¥ / 元(大写:人民币 / ),增值税(税率 6%)金额为¥ / 元(大写:人民币 / )。最终设计费按实际设计面积据实结算。

合同金额:  
38.8 万元

(3) 其他: 合同暂定金额为 388000 元, 最终设计费, 增值税(税率 6%)为中标金额\*室内装饰工程结算审定金额/室内装饰工程初步设计概算金额。

备注: 含税价按照合同签订当日国家关于税率的规定计算,如果在实施期间,国家对税率进行调整,未执行部分不含税价格不变,按国家调整后的税率调整税额。

每次付款前,乙方须向甲方提供符合甲方要求的增值税发票;若乙方开具、提供的增值税发票违反国家法律法规或相关政策,或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等导致甲方延期支付的,甲方免责;由此造成甲方损失的,乙方应全额赔偿损失。

7.2 除合同有特别约定外,上述设计费已包括乙方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括但不限于:

- (1) 各阶段设计文件;
- (2) 一般性的工程设计修改或变更;
- (3) 电话及传真等有关通讯费用;
- (4) 现场设计服务;
- (5) 乙方设计人员到项目所在地与甲方和有关单位进行协调工作涉及的往返差旅费、饭店住宿费、餐费等;
- (6) 乙方为完成本合同所应缴纳的各种税费、各种保险费等;
- (7) 某些特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计时,产生的配合费用;

用;

- (8) 乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费;
- (9) 其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

8. 付款

付费次序	付至总金额比例	付费时间
1	30%	方案设计通过甲方认可,主合同本阶段回款后付款
2	70%	施工图通过图审后,主合同本阶段回款后付款
3	97%	工程验收合格后,主合同本阶段回款后付款
4	100%	工程结算审计完成后,主合同本阶段回款后付款

8.1 甲方付款的前提条件是本项目建设单位已向甲方支付相应的合同进度款,且乙方需按照工程进度、工程要求、技术要求及各项规范等完成甲方提出的各项要求。

8.2 甲方付款前,乙方须向甲方提供相应金额的合法增值税专用发票,甲方每次将款项支付到本合同中乙方指定的账户中。

同等法律效力。

16.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件：如有可附加

附件 A 廉洁从业协议

附件 B 项目团队人员名单

以下为合同签署页

<p>甲方：（印章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>统一社会信用代码： <u>91420100441350073N</u> 地 址： <u>湖北省武汉市四唯路 8 号</u> 邮 政 编 码： <u>430014</u> 电 话： _____ 传 真： _____ 开 户 银 行： <u>中信银行武汉汉口支行 216661</u> 账 号： <u>73818-1-01-821-000016-62</u> 时 间： _____年____月____日</p>	<p>乙方：（印章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>统一社会信用代码： <u>914403001922011803</u> 地 址： <u>广东省深圳市罗湖区深业泰富广场 A</u> <u>座 10 楼</u> 邮 政 编 码： <u>518029</u> 电 话： <u>0755-82050909</u> 传 真： _____ 开 户 银 行： <u>中国建设银行深圳景苑支行</u> 账 号： <u>4420 1581 5000 5940 6192</u> 时 间： <u>2024 年 2 月 20 日</u></p>
--	--

合同签订时间：  
2024 年 2 月

沙洋县市民之家（新型智慧城市大数据中心）和工人文化宫  
建设项目（人员名单）

序号	姓名	岗位
1	王阳	项目负责人
2	姚远	给排水负责人
3	杨倩	机电负责人
4	蒋爱颖	暖通负责人
5	秦越	室内装饰设计负责人
6	刘碧莹	室内装饰设计师
7	吴磊	室内装饰深化设计负责人
8	黄开	室内装饰深化设计师
9	龚露	物料设计师

施工图审查合格书

湖北省建筑装饰装修工程施工图  
设计文件

联合审查合格书

湖北省住房和城乡建设厅  
湖北省公安厅                      监制


湖北省建筑装饰装修工程施工图设计文件

联合审查合格书

合格书编号：4208222412020501-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《湖北省人民政府办公厅关于印发工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》等规定，本工程建设单位报送的施工图设计文件经本审查机构审查合格。



图审机构法定代表人 ：

图审机构（盖章）  湖北图强全过程咨询有限公司

2024 年 12 月 04 日

工程名称	沙洋县市民之家（新型智慧城市大数据中心）和工人文化宫建设项目-室内装修工程				
工程地址	沙洋县平湖公园以北，东临荷花大道、南靠平湖大道				
建设单位	沙洋县鼎诚建设投资有限公司				
工程类别	装饰工程	工程性质	装修装饰	设计等级	甲级
原有用途	场馆		现有用途	场馆	
室内装修面积	32101.16	装修层数	6	装修部位	室内
建筑功能调整（是/否）	否		规划重新报批（是/否）	否	
是否特殊消防工程	否				
装饰设计单位	中建深圳装饰有限公司			资质等级	甲级
消防设计单位	中建深圳装饰有限公司			资质等级	甲级
主体设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司			资质等级	甲级
备注	本项目装修范围为办公文体综合楼地上5层，地下1层，建筑高度23.95m。装饰面积约32101.16㎡，其中地下室装饰面积为4128.56㎡，地上装饰面积为27972.60㎡。本次审查包含装饰设计审查及消防设计审查。				
	审查人员（签章）		设计人员		
建筑			建筑	李维书	
电气			电气	叶向天, 张万较	
技术负责人(签章):	王承锐				

项目规模、设计内容

### 工 程 概 况 表

序号	单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层 数		建筑高度 (m)	占地面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下			地上	地下
1	市民之家和工人文化宫	框架结构	一级	5	1	23.95	5912.81	27972.6	4128.56

#### 4. 拟派项目经理类似工程业绩

1). 提供拟派项目经理简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 12 个月的社保证明。

##### ①. 项目经理简历表：

**附表 6：项目经理履历及类似工程业绩**


姓名	代武勋	性 别	男	年 龄	42			
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	610122198401216317					
参加工作时间		2009 年						
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	山东国欣颐养集团大厦装修设计及施工工程项目	总建筑面积： 3.78 万平方米	山东国欣颐养集团大厦 1-4 层、9-21 层及屋面、地下室房间及室外零星工程的装修设计（含方案设计、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合建设手续办理等。	14304.92 万元	2021 年 7 月	2021 年 11 月	项目经理	/

2	容东片区2号地块(XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地)项目精装修工程(第一批次)标段四	总建筑面积: 7.63万平方米	容东片区2号地块项目XARD-0050、XARD-0051、XARD-0052宗地,招标内容包含楼内装修(入户大堂、电梯厅、公共走道、开敞式楼梯间、户内等),以及入户门、户内门、智能门锁、橱柜、门厅柜、卫生洁具及五金、灯具、开关插座、烟机燃具、燃气热水器及配件等的采购与安装	13118.55 万元	2022年 4月	2023年 5月	项目经理	/
3	沈阳招商银行大厦改造工程精装修施工第二标段	总建筑面积: 1.40万平方米	1-2M、11-22层装饰装修工程	4431.16 万元	2024年 8月	2025年 5月	项目经理	/
4	兰州中川国际机场三期扩建工程人文机场展厅(EPC)项目	总建筑面积: 40万平方米	航站楼主楼E的6.5m层、14.0m层,及相应区域的登机桥固定端、航站楼与高架桥间连桥、室外铺装、防撞设施等(含优化设计)	883.94 万元	2025年 7月	2025年 12月	项目经理	/

注: 请根据填报内容相应扩展

②. 注册证书

使用有效期：2026年1月27日  
-2026年7月26日



使用有效期：2026年01月27日  
-2026年07月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：代武勋


性 别：男


出生日期：1984年01月21日

注册编号：粤1442018201902522

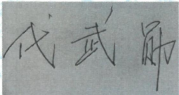
聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)  
建筑工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：代武勋  
签名日期：2026.1.27



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2019年05月17日

③. 安全生产考核合格证（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2019) 0006489</p>		
姓 名:	代武勋	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1984年01月21日	
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2019年09月03日	
有 效 期:	2025年06月30日	至 2028年09月02日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
	发证日期: 2025年06月30日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

④. 职称证书

姓名 Name	代武勋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.01	
专业 Specialty	工程管理	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	高级工程师	发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司 
证书编号 Certificate No.	(2020) 1135087	

⑤. 学历证书



⑥. 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	354		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202602		
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
181	吴萍	421003198402050129	10002973359	202303	202602	实缴到账
182	谭显维	52212819701204501X	10003950695	202303	202602	实缴到账
183	向欣	420117199108087622	10003950705	202303	202602	实缴到账
184	赵龙	420602199309092519	10013691821	202303	202602	实缴到账
185	周佩文	420923199310021345	10004100329	202303	202303	实缴到账
186	宁彦宾	130523198608033810	10003462545	202303	202602	实缴到账
187	代武勋	610122198401216317	10003367721	202303	202602	实缴到账
188	易湘泉	420122196911210076	10003570228	202303	202602	实缴到账
189	熊正雄	421181199805280059	10058043892	202307	202602	实缴到账
190	郝黎明	420683199401186735	10053359166	202311	202602	实缴到账
191	马万灯	429004199211295711	10049806440	202311	202602	实缴到账
192	李锦尧	420122196312010056	10002476873	202311	202312	实缴到账
193	徐唐普	422326199010094313	10046844591	202311	202602	实缴到账
194	张蕾	431222199409101036	10059043944	202312	202602	实缴到账
195	张分	500384198507055843	10061614439	202412	202602	实缴到账
196	黄春花	420122197902227022	10003093766	202412	202602	实缴到账
197	孙方方	411122198707158280	10049866557	202412	202602	实缴到账
198	陈典	410504199207311018	10066088595	202508	202602	实缴到账
199	邓凯	420115199004240079	10018028514	202303	202602	实缴到账
200	孙超	421121198502214010	10013686325	202303	202602	实缴到账

备注:

1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsh.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0302 0939 07S2 5GYZ



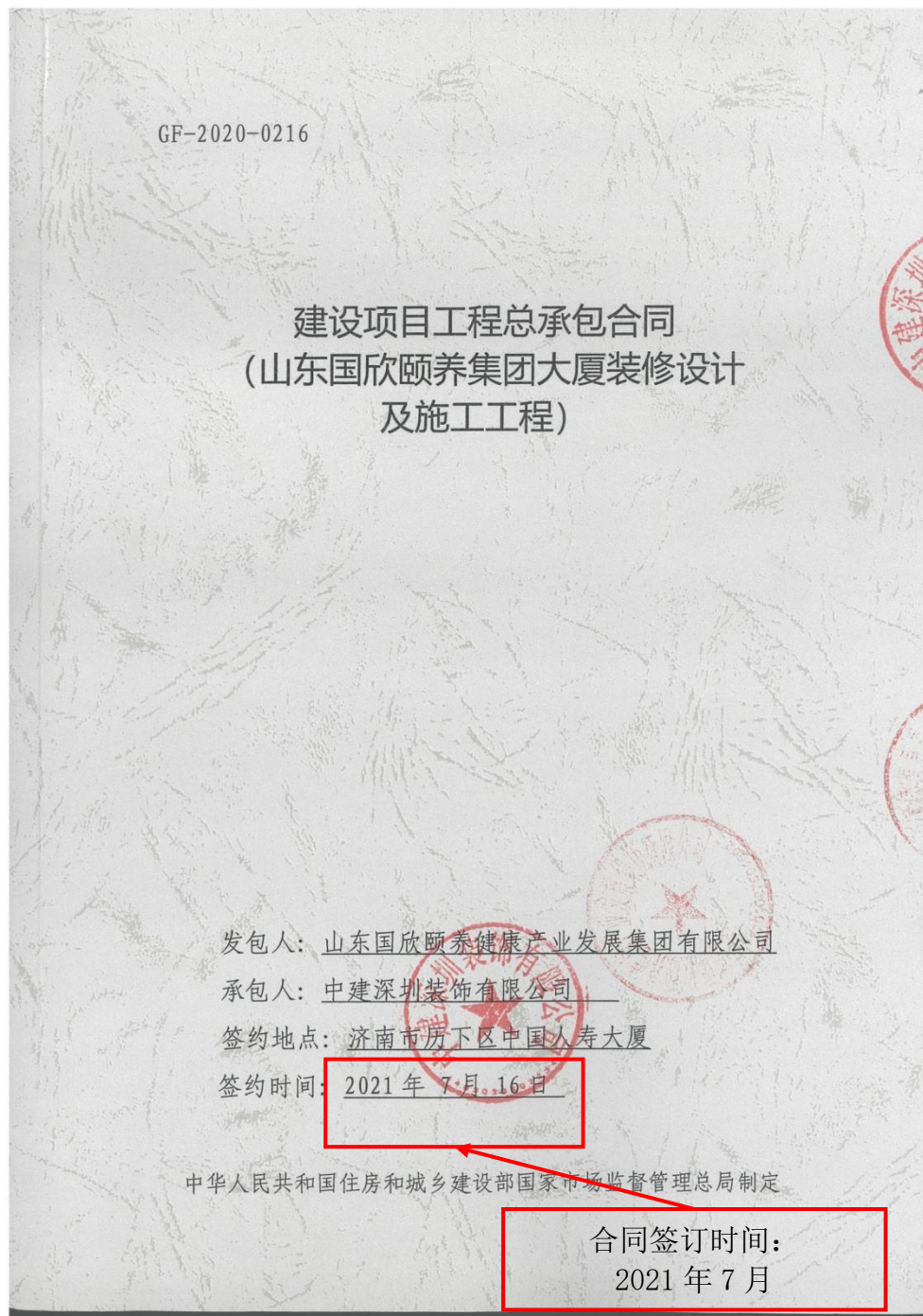
打印时间: 2026年03月02日

第10页/共26页

2). 提供拟派项目经理 5 年(从招标公告发布之月起倒算,以竣工验收合格时间为  
准)作为项目经理承担过的自认为最具代表性的已竣工的同类公共建筑装饰装修  
工程业绩。(提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,请严格按列表顺序提供合  
同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩  
将不予认可。)

①. 山东国欣颐养集团大厦装修设计及施工工程项目

合同关键页



## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 山东国欣颐养健康产业发展有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就山东国欣颐养集团大厦装  
修设计及施工工程项目的工程承包入及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 山东国欣颐养集团大厦装修设计及施工工程。
2. 工程地点: 山东省济南市经十路与舜华南路交叉口汉峪金谷 A1-2#楼。
3. 工程审批、核准或备案文号: 2104-370171-04-01-399776。
4. 资金来源: 国有(非财政)。
5. 工程内容及规模: 山东国欣颐养集团大厦建筑面积 37862.85 m<sup>2</sup>。
6. 工程承包范围: 山东国欣颐养集团大厦 1-4 层、9-21 层及屋面、地下室  
部房间及室外零星工程的装修设计(含方案设计、初步设计和各类施工图设计)、  
采购、施工、调试、验收、保修及配合建设手续办理等。

建设规模

承包范围

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 7 月 17 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 7 月 17 日。

计划竣工日期: 2022 年 3 月 2 日。

工期总日历天数: 228 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工  
期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 合格;符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰零肆万玖仟壹佰柒拾伍元（¥143049175元）  
（不含取费后暂列金额 8044910 元）。

合同金额：  
14304.91 万元

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰叁拾玖万柒仟捌佰伍拾肆元（¥2397854元）；适用税率：  
6%，税金为人民币（大写）壹拾玖万柒仟玖佰捌拾捌元（¥135728元）；

##### （2）设备购置费（含税）：

不适用；

##### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟零陆拾叁万玖仟伍佰肆拾壹元（¥80639541元）；适用  
税率：9%，税金为人民币（大写）陆佰陆拾伍万捌仟叁佰壹拾壹元（¥6658311元）；

##### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）陆仟零壹万壹仟柒佰捌拾元（¥60011780元）。

##### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）捌佰零肆万肆仟玖佰壹拾元（¥8044910元）。

##### （6）双方约定的其他费用（含税）：

不适用。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为平方米固定综合单价合同，除根据合同约定的在工程实施过  
程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：执行专用条款 13.3.3.1 规定。

## 五、工程承包人项目经理

工程承包人项目经理：代武勋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 价格清单；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于2021年7月16日订立。

## 九、订立地点

本合同在济南市历下区中国人寿大厦订立。

签署页

发包人：(公章) 山东国欣颐养健康产业发 承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司  
展集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91370000MA3M6J5842

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：济南市经十路 11001 号

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：250014

邮政编码：300308

法定代表人：周峰

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

委托代理人：

电话：0531-68902222

电话：022-59886719

传真：0531-68902222

传真：022-59886717

电子信箱：

电子信箱：sdgxyyjtdsxn@zjszss.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

历下支行能源大厦分理处

圳景苑支行

账号：37050161625800000180

账号：44201581500059406192

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

项目经理：  
代武勋

竣工验收时间：  
2021年11月

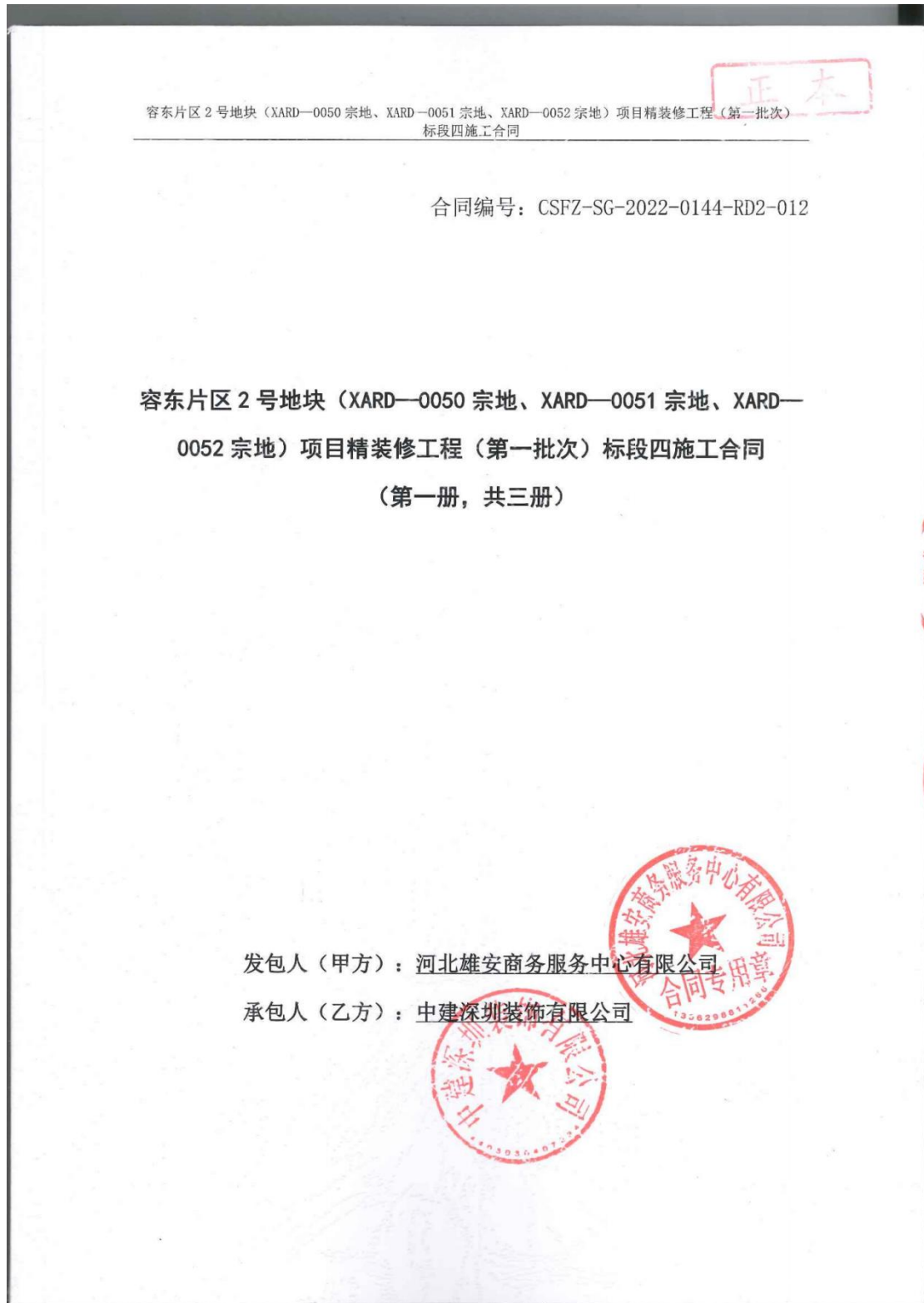
工程名称	山东国欣颐养集团大厦装修设计及施工工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下五层地上21层 37862.85 m <sup>2</sup>
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	李道学	开工日期	2021年8月13日	
项目负责人	代武勋	项目技术负责人	王世宁	竣工日期	2021年11月22日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”的 16 项 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
5	综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 (盖注册建造师执业印章): 2021年11月22日	(公章) 总监理工程师 2021年11月22日	(公章) 项目负责人 代武勋 2021年11月22日	(公章) 项目负责人 张昭 2021年11月22日	(公章) 项目负责人 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

②. 容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第一批次）标段四

合同关键页



## 第一章：合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第一批次）标段四。

2. 工程地点：位于雄安新区容东片区东南，北至E22路，西至N21路，南至奥威东路，东至N28路。

3. 工程立项批准文号：雄安核准（2021）38号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包含XARD—0052宗地F3-07-01地块、F3-08-01地块，地上总建筑面积约115122.06平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

包含但不限于楼内装修（入户大堂、电梯厅、公共走道、开敞式楼梯间、户内等），门（单元门、入户门、户内门）、智能门锁、橱柜及门厅柜、卫生洁具及五金、灯具、开关面板及插座（包含有线电视及网络面板）、烟机燃具、燃气热水器及配件等采购及安装。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年03月30日。

计划竣工日期：2022年11月01日。

工期总日历天数：217天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

建设规模

承包范围

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同总金额(含税价)人民币大写：壹亿叁仟壹佰壹拾捌万伍仟伍佰叁拾玖元零贰分  
(¥131185539.02元)，其中：合同价款(不含税价)人民币大写：壹亿贰仟零叁拾伍万叁仟柒  
佰零伍元伍角贰分(¥120353705.52元)，税额人民币大写：壹仟零捌拾叁万壹仟捌佰叁拾叁元  
伍角整(¥10831833.50元)，增值税税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。  
在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但  
合同总金额(含税价)相应调整。

合同金额：  
13118.55万元

其中：

(1) 暂列金额(含税)合计金额：人民币(大写)肆佰捌拾万元整(¥4800000.00元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：代武勋。

### 六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 技术标准和要求的；

(8) 图纸；

(9) 招标工程量清单（含说明）；

(10) 已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

(11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员；

(12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在河北省雄安新区签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，副本伍份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：91133100MA0EKKG423

组织机构代码：914403001922011803

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区  
容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：071700

邮政编码：518021

法定代表人：秦文龙

法定代表人：陈鹏

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0312-5620692

电 话：0755-82050909

传 真：/

传 真：022-59886717

电子信箱：/

电子信箱：zjsz-rd2hd@zjszss.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账 号：0413029009100309027

账 号：44201581500059406192

日 期：2022 年 4 月 30 日

日 期：2022 年 4 月 30 日

合同签订  
时间：2022  
年 4 月

竣工验收报告

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 01

项目经理: 代武勋

单位(子单位)工程名称	容东片区2号地块(XARD-0052家地)项目精装修工程(第一批)标段四F2-0701-1#楼		子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中建深圳装饰有限公司		项目负责人	代武勋	技术(质量)负责人	唐春仁
分包单位			分包单位负责人	/	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	10	符合要求		
2	门窗	特种门安装	1	符合要求		
3	门窗	木门窗安装	1	符合要求		
4	门窗	铝合金门窗	1	符合要求		
5	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求		
6	吊顶	整体面层吊顶	10	符合要求		
7	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	符合要求		
8	饰面板	木板安装	1	符合要求		
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求		
10	涂饰	水性涂料涂饰	1	符合要求		
11	裱糊与软包	裱糊	2	符合要求		
12	细部	橱柜制作与安装	2	符合要求		
13	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	符合要求		
质量控制资料				齐全、有效		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 代武勋 2023年5月16日	建设单位 项目负责人: 张丹 2023年5月16日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2023年5月16日	监理单位 总监理工程师: 2023年5月16日		

竣工验收时间:  
2023年5月

③. 沈阳招商银行大厦改造工程精装修施工第二标段

合同关键页



## 合同协议书

发包人（全称）：招商银行股份有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沈阳招商银行大厦改造工程精装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：沈阳招商银行大厦改造工程精装修施工第二标段。

2. 工程地点：沈阳市沈河区青年大街与北热闹路交汇处。

3. 工程立项批准文号：沈河发改备字【2023】101号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：详见招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

沈阳招商银行大厦改造工程精装修施工第二标段（具体详见工程量清单及图纸）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年07月30日。

计划竣工日期：2025年04月10日。

工期总日历天数：254天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合验收合格标准。本工程最低要求获得辽宁省建筑工程装饰奖，如未取得辽宁省建筑工程装饰奖，承包人应向发包人支付违约金80万元，结算时从应付工程款中扣除；鼓励取得中国建筑工程装饰奖，如取得该奖，则对承包人奖励50万元。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾壹万壹仟陆佰柒拾柒元陆角伍分（¥44311677.65元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万肆仟柒佰玖拾叁元贰角陆分（¥764793.26元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

合同金额：4431.16  
万元

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元):

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰柒拾万元整 (¥6700000.00元):

(5) 总承包服务费:

人民币(大写) / (¥/元):

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 代武勋。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 明确双方权利、义务的洽商、变更等书面协议或纪要;
4. 本合同补充条款;
5. 专用合同条款及其附件;
6. 投标文件及其附件;
7. 招标文件及其附件;
8. 通用条款;
9. 工程量清单、设备材料清单、确定工程造价的工程预算书;
10. 工程图纸;
11. 合同约定的标准、规范和有关的技术标准、资料。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人自本合同双方签字盖章后成立生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力。发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人

王征



发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。  
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行  
银行账号：44201581500059406192  
企业电话：0755-25662850  
企业地址：深圳市罗湖区罗芳  
承包人： 中饰大厦

法定代表人或其委托代理人

刘洋

纳税人识别号：9144030010001686XA

纳税人识别号：914403001922011803

地 址：深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518000

邮政编码：500803

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：王征

委托代理人：赵启民

电 话：0755-83198888

电 话：022-59886719

传 真：/

传 真：022-59886717

电子信箱：/

电子信箱：zjsz-syzhnxm@zjszszs.com

开户银行：招商银行总行营业部

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

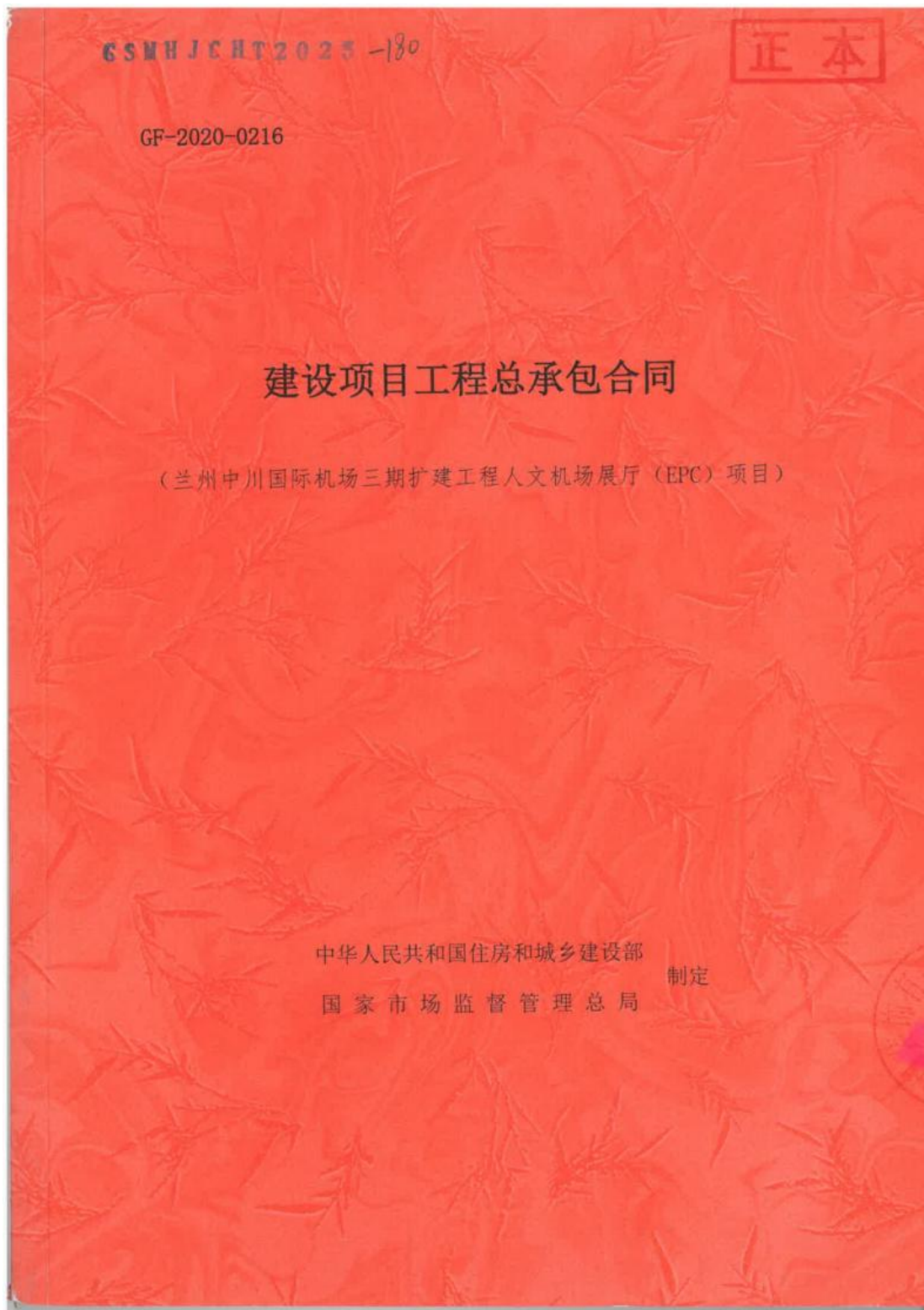
账 号：813180131510001

账 号：44201581500059406192

### 建筑装饰装修工程竣工验收报告

建设规模	工程名称	沈阳招商银行大厦改造工程精装修施工第二标段	结构/层数	框架剪力墙/1-2M、11-22层	竣工验收时间
	工程地址	沈阳市沈河区青年大街79号	开工日期	2015年9月20日-2015年11月29日	
承包范围	建筑面积	14030.45 m <sup>2</sup>	装饰装修面积	14030.45 m <sup>2</sup>	
<p>验收部位：1-2M、11-22层装饰装修工程</p> <p>工程质量保证资料：齐全有效，符合要求</p> <p>分部分项工程质量：合格</p>					
施工单位：（公章）		设计单位：（公章）			
项目经理： 代武勋		验收意见： 项目负责人（授权人）：			
项目经理（授权人）： 2015年5月20日		项目负责人（授权人）： 2015年5月20日			
监理单位：		建设单位：（公章）			
验收结论：		验收结论：			
项目总监（授权人）： 2015年5月20日		项目负责人（授权人）： 2015年5月30日			

④. 兰州中川国际机场三期扩建工程人文机场展厅(EPC) 项目  
合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃省民航机场集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州中川国际机场三期扩建工程人文机场展厅（EPC）项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：兰州中川国际机场三期扩建工程人文机场展厅（EPC）项目。

2. 工程地点：兰州新区兰州中川国际机场 T3 航站楼。

3. 工程审批、核准或备案文号：民航西北局函（2020）141 号。

4. 资金来源：中央预算资金，民航发展基金，地方政府安排资金及自筹资金。

5. 工程内容及规模：（1）装饰工程主要内容为：地面采用防静电活动地板、耐磨地贴、卷材地胶（PVC 地板）；天棚采用石膏板吊顶；隔墙采用钢架基础、阻燃板基层、石膏板面层；入口电子感应门等。

（2）电气工程主要内容为：展厅的照明及电源、疏散指示灯等。

（3）展陈工程主要内容为：5 个主题展厅的背景墙、LOGO、展板、墙顶面灯箱、标题标语、光电沙盘、丝路艺术飘带、党建文化墙、荣誉展示墙等。

（4）多媒体工程主要内容为：序厅弧形屏、滑动屏幕、全彩屏、触摸一体机、液晶拼接屏、触控屏等；配套采购安装视屏处理器与控制服务器等。

6. 工程承包范围：本工程采用设计、材料设备采购、施工一体化工程总承包 EPC 模式，包括工程设计、材料设备采购及施工、竣工图编制及项目验收等相关配合服务直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交等工程总承包项目的全部工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，项目验收交付时需满足招标人方案所有要求的效果（以交钥匙方式承建本项目）。具体内容详见设计方案及主要工程内容表。

（1）设计内容：包括但不限于展厅内装饰装修设计、多媒体设计、展板设计、智能化设计、灯光及标识等电气设计等以上所有的方案深化设计及施工图设计，以及至完工的跟踪服务内容及根据项目建设所需的其他设计内容或任务。

（2）材料设备采购及施工内容：包括但不限于设计图纸范围内的装饰装修工程、多媒体工程、展板工程、智能化工程、灯光及标识等电气工程等，还包括属于总承包范围内的其它工作内容和根据项目建设所需的其他配套内容施工。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 7 月 10 日。

承包范围

计划开始现场施工日期：2025 年 7 月 24 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 22 日。

工期总日历天数：105 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：符合国家、行业、地方现行规范、标准，一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌佰捌拾叁万玖仟肆佰陆拾陆元陆角壹分（¥ 8839466.61 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察设计费（含税）：

人民币（大写）肆仟元整（¥ 4000.00 元）

(2) 工程设备费（含税）：

人民币（大写）叁仟元整（¥ 3000.00 元）

(3) 必备的备品备件费（含税）：

人民币（大写）伍仟元整（¥ 5000.00 元）

(4) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌佰陆拾壹万柒仟玖佰陆拾陆元陆角壹分（¥ 8617966.61 元）；

(5) 技术服务费（含税）：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(6) BIM 技术服务费（含税）：

人民币（大写）捌仟元整（¥ 8000.00 元）；

(7) 其他费用（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰元整（¥ 1500.00 元）

以上签约合同价均为含税金额（税率为9%），本合同价不因税费的取费标准、计算方式及分项金额调整而改变，最终的合同总金额固定为：捌佰捌拾叁万玖仟肆佰陆拾陆元陆角壹分（¥ 8839466.61 元）

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：承包人按照本项目招标范围及招标人提供的设计方案和主要工程量设备、材料表自行编制投标清单及报价，并承担方案设计深化及施工图设计后的工程量变化风险。本项目为总价合同，除发包人需求改变的变更外不调整价格。

因发包人原因新增施工内容和未实施施工内容，约定新增施工内容若有相同或类似项目

合同金额：883.94  
万元

单价按相同或类似单价结算，无相同或类似单价则按定额及信息价、市场价组价并经发包人确认；对于未实施施工内容，约定按合同单价扣除或按比例分摊扣除等。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：代武勋。



#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

合同签订时间：  
2025年7月

#### 八、订立时间

本合同于2025年7月29日订立。

#### 九、订立地点

本合同在甘肃省兰州市订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同双方签字盖章生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份，副本陆份，承包人执正本壹份，副本叁份。

发包人：(公章) 甘肃省民航机场集团有限公司 承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*王贵山*

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*刘洋*

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：兰州市城关区嘉峪关西路 203 号

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：730020

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：022-59886719

传真：\_\_\_\_\_

传真：022-59886717

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：z.jsz-zc.jc3qk.jc3xm@z.jsz.com

开户银行：工行兰州市民航局支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：2703100329200001555

账号：44201581500059406192

竣工验收报告





**单位工程质量竣工验收记录** C8-6

工程名称	兰州中国国际机场三期扩建工程人文机场展厅（EPC）项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/1037m <sup>2</sup>
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	宋振	开工日期	2025年8月1日
项目负责人	代武勋	项目技术负责人	李超	完工日期	2025年12月16日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项，经查符合规定 <u>17</u> 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>40</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>40</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加 验收 单位	 项目负责人： 马润强 年 月 日	 监理工程师： 李超 年 月 日	 项目经理： 代武勋 年 月 日	 项目负责人： 王阳 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；签字栏日期应为竣工验收日期。

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

资料员（签字）：

项目经理：  
代武勋

## 5. 拟派设计负责人业绩

### ①. 设计负责人简历表

附表 7：设计负责人履历及类似工程业绩

姓名	王阳	性别	男	年龄	51			
职务	设计负责人	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	210103197501180915					
参加工作时间	1998 年							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	沙洋县市民之家（新型智慧城市大数据中心）和工人文化宫建设项目 EPC 总承包室内装修设计	室内装修面积：3.27 万平方米	本项目装修范围为办公文体综合楼地上 5 层，地下 1 层	38.8 万元	2024 年 2 月	/	项目负责人	/
2	西安火车站 DK3-带一路跨境商品交易中心项目设计	总建筑面积：4.99 万平方米	地上一至五层及地下一至三层	824.86 万元	2025 年 2 月	/	项目负责人	/
3	大源商务核心区 F6 地块项目政务中心室内装饰设计咨询	总建筑面积：5.53 万平方米	大源商务核心区 F6 地块项目政务中心室内装饰	276.80 万元	2022 年 6 月	/	项目负责人	/
4	成都万华麓湖生态城 C10 组团精装房及公区区域室内施工图设计	总建筑面积：3.52 万平方米	精装房及公区区域室内施工图设计	73.21 万元	2023 年 9 月	/	项目负责人	/
5	乌鲁木齐机场改扩建工	总建筑面	乌鲁木齐国际机场北区	574.95 万元	2023 年 6 月	/	项目负责人	/

	程机场工程 航站楼精装 修专业设计	积： 50.00 万平 方米	C/D 范围精 装修深化设 计					
注：请根据填报内容相应扩展								

②. 注册证书

使用有效期:2025年10月13日  
-2026年04月11日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王阳

性 别:男

出生日期:1975年01月18日

注册编号:20114410999

聘用单位:中建深圳装饰有限公司

注册有效期:2024年10月09日-2026年10月08日



主任



个人签名: 

签名日期: 2024.10.13

发证日期: 2024年10月09日

③. 职称证书

**广东省职称证书**

姓名: 王阳

身份证号: 210103197501180915



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰设计

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001084124

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④. 学历证明



⑤. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王阳 社保电脑号: 600956347 身份证号码: 210103197501180915 页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	260775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	260775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	260775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	260775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	260775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			22558.55	11136.16			13692.1	5050.86			1046.14		675.33	387.96		204.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392785f33dfc97i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775  
 单位名称: 中建深圳装饰有限公司

2). 提供拟派设计负责人 5 年(从招标公告发布之月起倒算,以合同签订时间为准)作为设计负责人承担过的自认为最具代表性的同类公共建筑装饰装修工程业绩。

(提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。)

①. 沙洋县市民之家(新型智慧城市大数据中心)和工人文化宫建设项目 EPC 总承包室内装修设计

合同关键页

## 建设工程设计合同

(室内装修设计)

工 程 名 称: 沙洋县市民之家(新型智慧城市大数据中心)  
和工人文化宫建设项目 EPC 总承包室内装修设计

工 程 地 点: 湖北省荆门市沙洋县荷花大道与平湖大道交  
汇处西北角

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

发 包 人: 中信建筑设计研究总院有限公司

设 计 人: 中建深圳装饰有限公司

签 订 日 期: \_\_\_\_\_



发包人（全称）：中信建筑设计研究总院有限公司（以下简称“甲方”）

设计人（全称）：中建深圳装饰有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计资质管理规定》和国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章以及建设工程批准文件等规定，结合本工程的具体情况，甲方委托乙方承担 沙洋县市民之家（新型智慧城市大数据中心）和工人文化宫建设项目 EPC 总承包 工程 室内装修 设计及服务工作，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

## 1. 定义及解释

- 1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括本合同书及其附件中的所有部分、中标通知书（如有）、投标函及其附录（如有）、甲方要求、技术标准、甲方提供的上一阶段图纸（如有）以及其他合同文件。
- 1.2 分包：是指从事工程总承包的单位将所承包的设计工程的一部分依法发包给具有相应资质的承包单位的行为，该总承包人并不退出承包关系，其与第三人就第三人完成的工作向发包方承担连带责任。
- 1.3 转包：是指设计方在承包工程后，又将其承包的工程建设任务转让给第三人，转让人退出现场承包关系，受让人成为设计合同的另一方当事人的行为。
- 1.4 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.5 小时、日：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按日计算时间的，开始当日不计入，从次日开始计算。时限的最后一日是休息日或者其他法定节日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后了一日的截止时间为当日 24 时。
- 1.6 违约责任：指合同一方不履行合同义务、不完全履行合同或者履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.7 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应有对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

## 2. 项目概况

2.1 工程名称：沙洋县市民之家（新型智慧城市大数据中心）和工人文化宫建设项目 EPC 总承包室内装修设计

2.2 工程地点：湖北省荆门市沙洋县荷花大道与平湖大道交汇处西北角

2.3 工程规模：总建筑面积 32701.16 平方米，室内装饰设计面积 30516.16 平方米（地下室 4128.56 平方米，市民之家 19257.37 平方米，工人文化宫 7130.23 平方米）

项目规模

## 3. 设计工作范围、要求及服务内容

- 3.1 设计工作范围：见设计任务书
- 3.2 设计服务内容：见设计任务书
- 3.3 设计成果要求：

- 3.3.1 符合甲方设计任务书的相关要求
- 3.3.2 符合中华人民共和国住房和城乡建设部发布的现行设计文件编制深度规定的要求。
- 3.3.3 乙方所完成的设计内容及成果、深度应满足国家和地方的各类现行技术规范及设计深度的要求、应满足政府主管、有关部门审批的技术要求、应满足业主的使用要求、应满足不低于项目所在地同类建筑的技术经济指标的要求。

4. 资料、图纸及文件的提供

4.1 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间见下表：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑、结构、给排水、暖通、电气专业，全套施工图纸，cad (t3) 电子文件	1		

4.2 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间见下表：

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点	有关事宜
1	全套室内装饰工程方案及施工图设计图纸，包括平面图、立面图、剖面图、局部墙身大样图及节点图纸等	1		
2	全套室内装饰工程方案及施工图设计图册及 pdf 文件	1		

4.3 乙方设计成果的签署及盖章： 由乙方出具施工图设计成果，签署及盖章

5. 设计服务人员

5.1 乙方委派到工程设计中的设计人员应相对稳定。设计过程中如有变动，乙方应及时向甲方提交工程设计人员变动情况的报告，说明继任人员的注册执业资格、执业经验等情况。未获得甲方同意前，乙方不能随意更换或减少服务人员。甲方有权在任何时间要求乙方更换被认为不合适的乙方人员。

6. 设计服务周期

6.1 本合同的有效期至合同签订之日起，至双方根据本合同约定的权利义务履行完毕为止。

6.2 除本合同第 13 条所述之合同终止外，乙方须根据本合同之顾问服务范围及内容不懈的与甲方相互配合按照周期/或延长周期的要求提供阶段性成果/服务。如在合同实施过程中双方有争议，需要起诉/仲裁，乙方应继续提供服务。

7. 设计收费

7.1 双方商定，本合同设计费按下列第【 (3) 】种方式计算：（本合同支付币种为人民币）

- (1) 固定总价方式：设计费总额为（大写）【 / 】元整（小写：【 / 】元），其中不含增值税金额为¥ / 元（大写：人民币 / ），增值税（税率 6%）金额为¥ / 元（大写：人民币 / ）。除本合同另有约定外，合同价款不做调整。
- (2) 固定单价方式：设计面积预估为 / 平方米，按面积 / 元/平方米单

价计费，设计费估算为（大写）【 / 】元整（小写：【 / 】元），其中不含增值税金额为¥ / 元（大写：人民币 / ），增值税（税率 6%）金额为¥ / 元（大写：人民币 / ）。最终设计费按实际设计面积据实结算。

合同金额：  
38.8 万元

(3) 其他：合同暂定金额为 388000 元，最终设计费，增值税（税率 6%）为中标金额\*室内装饰工程结算审定金额/室内装饰工程初步设计概算金额。

备注：含税价按照合同签订当日国家关于税率的规定计算，如果在实施期间，国家对税率进行调整，未执行部分不含税价格不变，按国家调整后的税率调整税额。

每次付款前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的增值税发票；若乙方开具、提供的增值税发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等导致甲方延期支付的，甲方免责；由此造成甲方损失的，乙方应全额赔偿损失。

7.2 除合同有特别约定外，上述设计费已包括乙方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括但不限于：

- (1) 各阶段设计文件；
- (2) 一般性的工程设计修改或变更；
- (3) 电话及传真等有关通讯费用；
- (4) 现场设计服务；
- (5) 乙方设计人员到项目所在地与甲方和有关单位进行协调工作涉及的往返差旅费、饭店住宿费、餐费等；
- (6) 乙方为完成本合同所应缴纳的各种税费、各种保险费等；
- (7) 某些特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计时，产生的配合费用；

用；

- (8) 乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费；
- (9) 其他： /

8. 付款

付费次序	付至总金额比例	付费时间
1	30%	方案设计通过甲方认可，主合同本阶段回款后付款
2	70%	施工图通过图审后，主合同本阶段回款后付款
3	97%	工程验收合格后，主合同本阶段回款后付款
4	100%	工程结算审计完成后，主合同本阶段回款后付款

8.1 甲方付款的前提条件是本项目建设单位已向甲方支付相应的合同进度款，且乙方需按照工程进度、工程要求、技术要求及各项规范等完成甲方提出的各项要求。

8.2 甲方付款前，乙方须向甲方提供相应金额的合法增值税专用发票，甲方每次将款项支付到本合同中乙方指定的账户中。

同等法律效力。

16.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件：如有可附加

附件 A 廉洁从业协议

附件 B 项目团队人员名单

以下为合同签署页

<p>甲方：（印章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>统一社会信用代码： 91420100441350073N 地 址： 湖北省武汉市四唯路 8 号 邮 政 编 码： 430014 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 中信银行武汉汉口支行 216661 账 号： 73818-1-01-821-000016-62 时 间： 年 月 日</p>	<p>乙方：（印章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>统一社会信用代码： 914403001922011803 地 址： 广东省深圳市罗湖区深业泰富广场 A 座 10 楼 邮 政 编 码： 518029 电 话： 0755-82050909 传 真： 开 户 银 行： 中国建设银行深圳景苑支行 账 号： 4420 1581 5000 5940 6192 时 间： 2024 年 2 月 20 日</p>
--	--

合同签订时间：  
2024 年 2 月

沙洋县市民之家（新型智慧城市大数据中心）和工人文化宫  
建设项目（人员名单）

序号	姓名	岗位
1	王阳	项目负责人
2	姚远	给排水负责人
3	杨倩	机电负责人
4	蒋爱颖	暖通负责人
5	秦越	室内装饰设计负责人
6	刘碧莹	室内装饰设计师
7	吴磊	室内装饰深化设计负责人
8	黄开	室内装饰深化设计师
9	龚露	物料设计师

项目负责人：  
王阳

施工图审查合格书

湖北省建筑装饰装修工程施工图  
设计文件

联合审查合格书

湖北省住房和城乡建设厅  
湖北省公安厅                      监制


湖北省建筑装饰装修工程施工图设计文件

联合审查合格书

合格书编号：4208222412020501-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《湖北省人民政府办公厅关于印发工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》等规定，本工程建设单位报送的施工图设计文件经本审查机构审查合格。



图审机构法定代表人 ：

图审机构（盖章）  湖北图强全过程咨询有限公司

2024 年 12 月 04 日

工程名称	沙洋县市民之家（新型智慧城市大数据中心）和工人文化宫建设项目-室内装修工程				
工程地址	沙洋县平湖公园以北，东临荷花大道、南靠平湖大道				
建设单位	沙洋县鼎诚建设投资有限公司				
工程类别	装饰工程	工程性质	装修装饰	设计等级	甲级
原有用途	场馆		现有用途	场馆	
室内装修面积	32101.16	装修层数	6	装修部位	室内
建筑功能调整（是/否）	否		规划重新报批（是/否）	否	
是否特殊消防工程	否				
装饰设计单位	中建深圳装饰有限公司			资质等级	甲级
消防设计单位	中建深圳装饰有限公司			资质等级	甲级
主体设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司			资质等级	甲级
备注	本项目装修范围为办公文体综合楼地上5层，地下1层，建筑高度23.95m。装饰面积约32101.16㎡，其中地下室装饰面积为4128.56㎡，地上装饰面积为27972.60㎡。本次审查包含装饰设计审查及消防设计审查。				
	审查人员（签章）		设计人员		
建筑			建筑	李维书	
电气			电气	叶向天, 张万较	
技术负责人(签章):	王承锐				

项目规模、设计内容

工 程 概 况 表

序号	单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下			地上	地下
1	市民之家和工人文化宫	框架结构	一级	5	1	23.95	5912.81	27972.6	4128.56



甲方（发包人）：陕西交通运输实业有限公司

乙方（设计人）：中建深圳装饰有限公司

甲方委托乙方承担 西安火车站 DK3 一带一路跨境商品交易中心项目 设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例（2017 修订版）》等相关法律、法规及规定，经双方协商一致，签订本合同。

### **第一条、工程概况**

1.1 工程名称：西安火车站 DK3 一带一路跨境商品交易中心项目

1.2 工程地点：西安市新城区笃臣路北侧

1.3 项目概述：项目设计面积 49987 m<sup>2</sup>，项目总造价 21000 万元，设计区域如下

1.4 设计区域：

地面第一层：总面积为 6755 平方米，层高 5.1 米，主要业态规划分配包含中亚五国展馆、丝绸之路沿线国家的展示及展会活动区域三个部分。

地面第二层：总面积为 5523 平方米，层高为 5.1 米，主要业态规划分配包含商品展示中心（一带一路国家特色商品零售）以及跨境电商馆（涵盖每个国家的衣/食/住/行/文创旅游商品展示）、外事服务中心三个方面。

地面第三层：总面积为 6806 平方米，层高为 5.1 米，主要业态规划分配包含一带一路服务运营中心、峰会论坛以及国际会议厅三个方面。

地面第四层：共有 3342 平方米，按目前结构分为 50 个酒店房间，每个房间面积在 30-40 平方米之间，风格为中亚五国特色，每种风格为 10 间。

地面第五层：共有 3889 平方米，按结构分为 54 个酒店房间，其中包括豪华套房 1 间，70 平方米；豪华客房 1 间，50 平方米；特色客房 4 间，每间 35 平方米；五层风格为汉唐风格和火车工业文化风格。

地下三层（B1-B3）：总面积为 23672 平方米，地下一层为 7914 平方米、地下二层为 7879 平方米、地下三层为 7879 平方米；层高分别为地下一层 5.1 米、地下二层和地下三层为 3.9 米，主要业态规划分配为设备用房、监控室以及地下车库三个方面。

### **第二条、合同签订依据**

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例（2017 修订版）》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

2.4 其他。

**第三条、本合同设计范围内容**

序号	设计区域	设计楼层	设计面 (m²)	设计专业	备注
1	地下室	B1-B3	23672	1.室内设计 2.标识设计 3.二次机电设计	1. 项目总体协调。 2. 项目前期与建筑设计单位对接协调。
2	1层展厅	1F	6755	1.室内设计 2.展陈设计 3.软装设计 4.二次机电设计 5.标识设计	
3	2层贸易中心	2F	5523	1.室内设计 2.展陈设计 3.软装设计 4.照明设计 5.二次机电设计 6.标识设计	
4	3层会议中心	3F	6806	1.室内设计 2.软装设计 3.厨房设计 4.智能化设计 5.照明设计 6.二次机电设计 7.标识设计	
5	4-5层酒店	4F-5F	7231 (含屋顶花园)	1.室内设计 2.软装设计 3.厨房设计 4.景观设计 5.照明设计 6.酒店门头及前厅设计 7.酒店智能化设计 8.二次机电设计 9.标识设计	

注：本项目工作阶段涵盖，概念设计阶段、方案设计阶段（含样板段设计，若有）、初步设计阶段、施工图设计、施工招标配合阶段、施工阶段现场服务阶段、配合竣工验收阶段。

	方案设计阶段（主要区域彩色剖面/立面图、终版方案 PPT、物料白皮书）； 初步设计阶段（景观设计图纸、终版物料白皮书）； 施工图设计阶段（终版景观设计图纸）。
厨房设计	厨房设计方案设计图纸、立面图纸、节点图纸、物料书； 设备、设施所需的水、电、风管道平面及点位图； 电气、给排水、暖通等系统图。
展陈设计	空间布局、展品陈列、色彩与材质、结构、电气、设备等相关方案和设计 图纸。

备注：

- (1) 上述所提供的数据是准确、及时和全面的。
- (2) 上述所提供的资料必须对甲方进行交底。
- (3) 上述资料必须发送本合同指定邮箱（DK3project@163.com）进行移交，根据甲方要求提供 10 份纸质盖章蓝图。
- (4) 具体工作步骤及阶段内容资料详见设计任务书要求。

## 第六条、本合同设计费、设计工期

### 6.1 本合同设计费

金额总计为 8248600.00 元（大写：捌佰贰拾肆万捌仟陆佰元），其中：不含税金额 7781698.11 元（大写：柒佰柒拾捌万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分），增值税税率 6%，增值税 466901.89 元（大写：肆拾陆万陆仟玖佰零壹元捌角玖分）。若项目过程中产生任何费用调整均需要甲乙双方签字盖章确认。

本项目设计费包含完成本项目施工图设计及精装修施工过程技术服务工作内容，包括但不限于：方案设计费、施工图设计费、过程技术设计费、加班费、差旅费、文印费、保险、税费、利润、返工费等可预见及不可预见的一切费用。若乙方阶段性工作已经完成且得到甲方认可后因非乙方原因造成的颠覆性调整按实际工作量占合同比例重新收取该阶段的设计费。若仅为局部调整，则按调整比例计费，超过该阶段工作面积 5% 的部分按实际工作面积占该阶段合同比例重新收取该部分工作的设计费，未超过 5% 的，则不再另外收取设计费用。调整的相关费用应经甲乙双方签字盖章后确认。

### 6.2 设计工期

方案设计阶段：2025 年 1 月 21 日到 3 月 30 日（共计 68 天，含春节假 8 天），

任务：设计单位进行方案设计。

初设及总包方审图阶段：2025 年 3 月 31 日到 4 月 30 日（共计 30 天），

任务：项目设计稿初步呈现及审图。

施工图绘制阶段：2025 年 5 月 1 日到 5 月 31 日（共计 30 天），

合同金额：  
824.86 万元

会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.5 本合同若有手写、涂改之处，须加盖双方印章方才生效，否则无效。

13.6 本合同经双方签章后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)  
甲方：陕西交通运输实业有限公司  
(盖章)

乙方：中建深圳装饰有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
时间：2025年2月28日

法定代表人或其委托代理人：  
时间：2025年2月28日

合同签订日期：  
2025年2月28日

③. 大源商务核心区 F6 地块项目政务中心室内装饰设计咨询

合同关键页

## 建设工程设计业务分包合同

工程名称： 大源商务核心区 F6 地块项目政务中心室内装饰设计咨询

工程地点： 成都市高新区

合同编号： G G20220530

(由发包人编填)

设计证书等级： 建筑装饰工程设计专项甲级

发 包 人： 中国建筑西南设计研究院有限公司

设 计 人： 中建深圳装饰有限公司

签订日期： 2022年06月22日



发包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

设计人：中建深圳装饰有限公司

发包人委托设计人承担大源商务核心区 F6 地块项目政务中心室内装饰设计咨询，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》、《工程勘察设计收费管理规定》、《工程勘察设计咨询业知识产权保护与管理导则》、《建设工程设计文件编制深度规定》（2016 版）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 业主与发包人签订的主合同及相关文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

序号	分项目名称	设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计阶段及内容			设计 单价 (元/ m <sup>2</sup> )	设计费 (元)
			方案 设计	初步 设计	施工图 设计		
1	大源商务核心区 F6 地块项目政务中心室内装饰设计咨询	55360	✓	/	✓	50	2768000
总计		55360	✓	/	✓	50	2768000
说明	1. 设计费采用固定单价的方式，根据最终设计面积结算。 2. 设计内容包含本项目方案设计和施工图设计；项目设计应通过专业审查及行政审查；如有相关咨询、评价、论证，应出具评价报告并取得行政主管部门的批准文件；						

**第三条** 发包人向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	立项批文	1	设计开始前	
2	技术标准及要求	1	各阶段设计开始前	
3	施工图审查意见	1	施工图审查后	

设计范围

**第四条** 设计人向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计成果	A3幅面文本3份;A4幅面文本5份; 电子文件光盘3份	满足发包人要求	
2	施工图设计成果 (图审通过)	施工图设计蓝图25套;设计概算7 份;电子文件光盘3份;A0、A1幅 面效果图展板暂定16套	满足发包人要求	
说明	注:设计人应在发包人规定的时间内提供完整的施工图设计范围内的施工图设计图纸。			

说明：

1. 设计人将设计方案交付给发包人，发包人在3个工作日内将设计方案提交给业主审查。发包人在收到业主的审查意见后3个工作日内根据业主的审查向设计人提出修改意见，设计人应于3个工作日内对设计方案进行完善并重新提交给发包人。如果业主及发包人对重新提交的设计方案存在新的修改建议，设计人同意按上述约定继续完善设计方案，直至设计方案得到业主及发包人书面确认。

2. 上述调整方案的费用已包含在本合同约定的总设计费中，发包人不再另行支付相关费用。

3. 全套施工图设计图纸提供共25套，施工图留档图纸（A3幅面白图）2

套。各专业电子文件光盘 1 份，CAD 文件一律用天正 7 或 AUTOCADR2008 及以下版本软件出图。

4. 设计文件必须由设计人符合条件人员（人员名单作为合同附件）签字并加盖单位图章，方能提交发包人审查。审查后设计人根据发包人意见修改完善，并提交签字盖章文件和电子文档。

5. 所有设计图纸及电子文件由设计人负责送至发包人指定地点：天府大道北段 866 中国建筑西南设计研究院有限公司 B 座 11 楼。

#### 第五条 本合同设计费的确和支付：

本合同设计费用为贰佰柒拾陆万捌仟元整（大写）人民币（¥2768000.00 元）。  
设计费支付进度如下：

付费次序	占设计费（%）	付费额（元）	付费时间
1	30	830400	提交方案设计成果，经发包人 or 业主确认且发包人收到业主相应阶段设计费后
2	50	1384000（以实际面积结算为准）	提交施工图设计成果，并通过审查，图纸会审（交底）工作完成且发包人收到业主相应阶段设计费后
3	20	553600（以实际面积结算为准）	整体工程全部竣工验收合格，办理完设计结算且按发包人要求完成资料归档，且发包人收到业主相应阶段设计费后 30 个工作日内，支付剩余设计费。

说明：

1. 本合同设计费包括人工费、设计成果制作费、技术配合费、差旅费、食宿费、印刷/复印费、提供电子文本的费用、管理费、办公通讯费、顾问费、利润、后期服务费、配合费、交付成果产生的费用、税费及其他政策性收费等全部费用，除本合同另约定外，该费用不做任何调整。

2. 付费前需发包人书面确认设计人所提交的设计资料及文件达到合同约定及任务书要求，且设计人应提供有效、足额、合法的税务发票。

3. 发包人在收到业主方相应设计费后支付设计人各阶段设计费用。

#### 第六条 双方责任

合同金额：  
276.80 万元

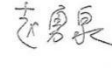


发包人名称：  
中国建筑西南设计研究院有限公司



法定代表人： (签字)

(或) 委托代理人:  (签字)

部门负责人: 

公司地址: 

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称：  
中建深圳装饰有限公司



法定代表人： (盖章)



(或) 委托代理人:  (签字)

部门负责人:

公司地址: 深圳市罗湖区罗芳路口  
中饰大厦

邮政编码: 610000

电 话: 0755-25662598

传 真: 0755-25662598

开户银行: 中国建设银行深圳景苑  
支行

银行帐号: 44201581500059406192

日 期:

日 期: **2022年06月22日**

合同签订日期:  
2022年6月22日

④. 成都万华麓湖生态城 C10 组团精装房及公区区域室内施工图设计

合同关键页



成都万华投资集团有限公司

装饰中心-室内设计合同

成都万华麓湖生态城  
C10 组团精装房及公区区域室内施工图设计合同  
合同号：

受托方： 中建深圳装饰有限公司  
电 话： 0755-82050909  
传 真： 0755-82600606  
地 址： 深圳市罗湖区梅园路深业泰富广场 A 座 10 楼  
邮 编： 518023  
E-mail: 1364971674@qq.com

委托方： 成都万华投资集团有限公司  
电 话： 028-85767945  
传 真： 028-85768495  
地 址： 四川天府新区华阳街道绵州路 399 号 3 栋 1 单元 1 楼 1 号  
邮 编： 610213  
E-mail:

合同签订日期：2023 年 09 月 18 日



## 合同正文

委托方：成都万华投资集团有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：中建深圳装饰有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方就位于成都万华麓湖生态城 C10 组团精装房及公区区域室内施工图设计服务，经双方友好协商达成一致协议，按以下条款，签订本合同。

### 一、工作内容

设计范围，服务内容，设计要求，成果深度等：

- A. 详见附件《0-2.成都万华麓湖生态城 C10 组团精装房及公区区域室内施工图设计 设计任务书 2023-9-18》；
- B. 0-A.附件一：成都万华 C10 组团精装房及公区区域室内施工图 设计范围清单 2023-9-18，【该清单为 .excl 文件】；
- C. 0-A.附件二：设计范围 dwg 文件设计范围圈注填充（按室内套内面积计量）；  
包括：泳池初步概念设计、泳池方案设计、泳池及批次精装房施工图设计三阶段工作，硬装主材/辅材/灯具/洁具/门型/五金/电器/配置清单等的物料手册、仅泳池部分材料实物样板等；  
本合同范围内的线上图纸审查、取证、完善相关政府手续等工作。

### 二、工作进度

1、全项目工作开始时间：自甲方计划：根据甲方设计计划部署于 2023 年\_\_月\_\_日，结束时间：202x 年\_\_月\_\_日，共计约\_\_x 个日历天，含业主方审核时间。具体开展工作内容时间拟成进度表格经甲方管理人员确认后，作为合同附件，以备查阅。

#### 2、阶段性期限要求：

- (1) 初步概念设计 自甲方管理人员书面或正式文件告知之日起\_\_\* 周内完成初步概念设计并提交审核通过（含审查修改）；
- (2) 方案 设计 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起，工作周期\_\_\* 周内完成方案设计并提交甲方审核通过（如经甲方签认，系因甲方原因导致或经甲方签认同意，前一阶段工作迟延的，本阶段期限顺延）；
- (3) 方案扩初设计 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起，工作周期\_\_\* 周内完成方案设计并提交甲方审核通过（如经甲方签认，系因甲方原因导致或经甲方签认同意，前一阶段工作迟延的，本阶段期限顺延）；



以下(4)为施工图深度招标图设计要求:

- (4) 施工图深度招标图设计 所有施工图 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起, 工作周期 \* 周内完成施工图设计并提交甲方审核通过(如经甲方签认, 满足工程招标需求; 系因甲方原因导致或经甲方签认同意, 前一阶段工作迟延的, 本阶段期限顺延);

以下(4)(5)为施工图设计要求:

- (4) 报审图设计 所有施工图 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起, 工作周期 \* 周内完成施工图设计并提交甲方审核通过(如经甲方签认, 并通过线上图纸审查系统, 取得相关证照; 系因甲方原因导致或经甲方签认同意, 前一阶段工作迟延的, 本阶段期限顺延);
- (5) 招标施工图设计 所有施工图 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起, 工作周期 \* 周内完成施工图设计并提交甲方审核通过(如经甲方签认, 满足工程招标需求; 系因甲方原因导致或经甲方签认同意, 前一阶段工作迟延的, 本阶段期限顺延)

(注: 以上时间周期均将审核及阶段工作成果汇报所需的三个工作日时间包含在内)

3、非因甲方原因和不可控制性因素而导致工作进度延误的, 乙方按照第八条第2款第1项承担违约责任。

合同金额:  
73.2078 万元

**三、合同价格**

1、设计费:  
本次设计服务费用金额总计为: **¥732,078.00** 大写 (RMB: **柒拾叁万贰仟零柒拾捌元**), 其中: 不含税金额 690639.62 元, 增值税税率 6%, 增值税 41438.38 元。 明细如下:

序号	设计范围	户型/楼层	工作内容	设计数量 (个)	设计面积 (m²)	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	变更设计	A2 户型	复盘精装房户型与施工图校对	/	402.72	120.00	48,326.40	竣工图深度
2		B 户型		/	228.03	120.00	27,363.60	
3	批次施工图 (A1 户型)	3F、5F、7F、9F、11F、13F、15F、17F、19F、21F、23F	批次变异户型施工图设计	/	402.72	400.00	161,088.00	
4	批次施工图 (A2 户型)	2F、4F、6F、8F、10F、12F、14F、16F、18F、20F、22F、24F		/	402.72	400.00	161,088.00	
5	批次施工图	2F、3F、4F、5		/	228.03	400.00	91,212.00	

设计范围



	图 (B 户型)	F、6F、7F、8F、9F、10F、11F、12F、13F、14F、15F、16F、17F、18F、19F、20F、21F、22F、23F、24F					
6	批次施工图 (变异阳台)	2F、3F、4F、5F、6F、7F、8F、9F、10F、11F、12F、13F、14F、15F、16F、17F、18F、19F、20F、21F、22F、23F、24F	批次变异阳台施工图设计	176	/	500.00	88,000.00
7	批次施工图 (公区)	2F、3F、4F、5F、6F、7F、8F、9F、10F、11F、12F、13F、14F、15F、16F、17F、18F、19F、20F、21F、22F、23F、24F	批次公区施工图设计	/	22	300.00	6,600.00
8	方案设计	21层 (A2' 户型)	部分区域方案设计 (SU模型、效果图、材质选型)	/	38	600.00	22,800.00
9		2层 (A2' 户型)	部分区域方案设计 (SU模型、效果图、材质选型)	/	56	600.00	33,600.00
10		1#大塔 A1 户型、A2 户型泳池	1、方案设计 (SU模型、效果图、材质选型) 2、施工图设计 (不包含给排水、泳	4	/	23,000.00	92,000.00
							1. 泳池改平台 2. 冲浪泳池 3. 清水露台 4. 下沉



		池设备选 型)					式花园
合计						732,078.00	

▪ 附注：双方友好协商约定：

1. 前述约定的设计费为本合同包干总价，系乙方履行完毕本合同及全部附件文件所约定的所有设计内容及相关配合工作所需的全部费用；
2. 若麓湖生态城C10组团内有后续其它新增设计工作（如：其他专项方案设计工作，包括但不限于以上工作）委托给乙方的，则将以本主合同补充协议的形式由双方签订确认。
- 2、上述设计费为包干单价，设计咨询服务费总额为包干总价，含乙方完成本合同项下工作所需的全部费用：含境内外税费、签章、专业专项设计费、人工费、设计费用、图文使用、器材、通讯费用、合同约定至少 8 次（至少包含主创设计师及施工图设计师）内到甲方办公地点的差旅、制图、复制、修改调整等全部所需费用，除本合同另有规定外，乙方不得要求甲方另行支付或报销其他任何费用。
- 3、上述设计费用是根据本合同规定的设计范围而协商确定，除本条另有约定外，该设计费用不因合同内约定的修改调整次数、实际设计面积、工作细节重复等因素改变。如实际设计面积超过合同面积总量的 5% 平方米以上，或在《0-2. 成都万华麓湖生态城 C10 组团精装房及公区区域室内施工图设计设计任务书》所述工作之外新增设计工作，则双方另行协商新增费用，并根据双方协商一致的成果结算。  
注：无论是否超过 5%，5% 以内均不做调整。

#### 四、支付进度和支付条件

##### 1、支付进度

付款次序	付款条件	比例	进度款
施工图设计 合同付款要求			
第 1 次	合同签订之后 30 个工作日内, 支付预付款	10%	¥ 73207.80
第 2 次	施工图所需资料、方案等深化提资准备完成, 经甲方取得认证报告并签订 30 个工作日内	15%	¥ 109811.70



第3次	施工图初设图纸内审完成，经甲方验收合格并签认30个工作日内（施工图清单造价表和物料清单1份）	30%	¥ 219623.40
第4次	终版施工图深度的招标图设计完成，配合第三方完成施工图深化设计，经甲方验收合格并签认，待甲方取得线上审图报告，且完成备案工作；终版施工蓝图（电子版）双章完成，经甲方验收合格并签认，并提交完整物料手册、仅泳池实物材料样板3套和概算清单文件后30个工作日内	30%	¥ 219623.40
第5次	招标阶段及施工进场前的施工图纸交底及答疑完成，经甲方取得认证报告并签认30个工作日内	5%	¥ 36603.90
第6次	室内装修工程（含工程实施过程中的设计变更配合/软装）工程竣工且经甲方验收合格，书面确认乙方之设计工作整体合格后30个工作日内	10%	¥ 73207.80
（补充）	如发生本合同第五条第3款约定的增减情况，则增减费用与第5次支付一并支付，之后的付款基数按增减后的金额同步调整，付款比例不变。		
合计		100%	¥732078.00元

注：1）如遇双方友好协商解除/终止合同，则预付款需全额冲抵已工作完成的成果进度款，如冲抵后还剩余款项，则乙方需按实退还剩余金额。

### 3、支付条件

- (1) 乙方按本合同规定进度提供设计成果后，经甲方各部门审核通过并签认后，乙方向甲方提交请款函，并开具金额对等的真实、有效、合法的增值税专用发票，先票后款。
- (2) 甲方确认收到本条第（1）项所述资料及发票无误后，即办理付款报批手续，并在手续办完后30天内支付。所有费用都以转账支付，并汇至下列账户：  
（以下需由设计单位填写、核实）

公司名称：中建深圳装饰有限公司



成都万华投资集团有限公司

装饰中心-室内设计合同

手机: 13309025005

手机: 18938650793

联系人: 张致远

联系人: 秦越

E-mail: zhangzhiyuan@widehorizon.com.cn

E-mail: 1364971674@qq.com

甲方: 成都万华投资集团有限公司

乙方: 中建深圳装饰有限公司

授权代表(签字):

授权代表(签字):

签署日期: 2023年9月18日

签署日期: 2023年09月18日

以下为必须包含在合同范围内的附件文件:

合同签订时间:  
2023年9月

1. 《0-2. 成都万华麓湖生态城C10组团精装房及公区区域室内施工图设计 设计任务书 2023-9-18》
2. 0-A. 附件一: 《成都万华C10组团精装房及公区区域室内施工图 设计范围清单 2023-9-18》文件签章原件签章, 作为本合同的附属依据;



成都万华麓湖生态城  
C10组团精装房及公区区域室内施工图设计  
设计任务书

一、工程概况

1.1 工程名称：麓湖生态城 C10 组团精装房及公区区域室内施工图设计

1.2 建设单位：成都万华投资集团有限公司

1.3 项目内容：泳池初步概念设计、泳池方案设计、泳池及批次精装房施工图设计

1.4 工程规模：设计面积 1780.22m<sup>2</sup>

1.5 设计范围：包含（但不限于）：

A. 0-A. 附件一：成都万华 C10 组团精装房及公区区域室内施工图 设计范围清单 2023-9-18；

1.6 工程地点：成都市天府新区麓湖生态城 C10 组团

二、工作要求及涉及范围

1. 设计风格（施工图设计仅需根据原创意设计单位方案进行扩初、深化、施工图制作等）  
初步定义风格方向可为：1. 奢华英伦风格；但设计师可根据户型特点、客户定位、小区的环境提出合理建议，最终由双方共同协商及沟通确定，设计公司需据上述要求提供至少 2 个设计概念方向；
2. 室内设计标准  
精装房：按 2201、2202 号精装房已有的设计方案及标准进行；  
标准层公区：按 2201、2202 号精装房对应公区已有的设计方案及标准进行；  
计算规则建议：  
精装控制总价=产品策划数据指标\*95%；  
机电设备（空调+地暖+新风合计费）=精装控制总价\*20%；  
不可预见费=精装控制总价\*5%；
3. 室内产品配置标准  
根据甲方提供的《室内产品配置标准》文件进行设计，对文件明确标配的功能及设备选型必须满足，对非标配（甲方意见或设计方主导后经甲方确认的意见）的功能及设备选型等必须通过图面明确表达清楚；
4. 所有设计均需严格按照设计限价要求，不应超过最大综合限价目标，并在施工图完成时提供详细的清单造价估算表和物料清单（.excl 形式）以保证本设计后期的市场可实施性；

成都市建设工程施工图设计文件审查  
审查合格书



编号: 510110201910960-14-27-20-00044

建设单位: 成都万华新城发展股份有限公司, 成都万华投资集团有限公司

你单位于2019年12月13日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经(二审)合格。

项目基本情况	工程名称	麓湖生态城 C10 组团							
	子项名称	麓湖生态城 C10 组团 1 栋住宅公共区域、3 栋住宅户内及公共区域装饰装修工程							
	工程地址	正兴街道田家寺村一、二组 (C10 宗地)							
	结构类型	框架、剪力墙	工程等级	一级					
	建筑总高度 (m)	97.750	建筑性质及用途	住宅					
	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	35243.840	建筑层数 (地上/地下)	26F/2F					
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		资质等级	工程勘察综合类甲级				
	设计单位	中建深圳装饰有限公司		资质等级	建筑装饰工程设计专项资质工程设计专项资质甲级				
	审查报告编号	510110201910960-14-27-20-00044		项目编号	510110201910960				
	绿色设计等级是否合格	无	预制装配率是否合格	无	BIM 模型是否合格	无			
	消防审查是否合格	合格	人防审查是否合格	无	预防性卫生审查是否合格	无			
	备注	装修面积为 12509.00m <sup>2</sup> 。							
	审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
	审查人员 (签字)		刘文传		文德群	丁伟建	丁伟建	陈颖	

建设规模

审核人员 (签字)								
法定代表人 (签字)	张伟			技术负责人 (签字)	杜玉萍			

注：1、审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构、桥梁、隧道专业应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。  
2、本表一式七份，分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政施工图审查管理部门备案。  
3、项目如需进行绿色建筑设计（运营）评价标识认证，应根据成都市绿色建筑标识评价办公室的相关要求按流程申报。



CDTS20200107

CDTS20200107

CDTS20200107

CDTS20200107

CDTS20200107

CDTS20200107

⑤. 乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼精装修专业设计  
合同关键页

协议编号: WLMQGJC-QT-2022-002

# 中国建筑第八工程局有限公司

乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼工程

公区精装修施工图

设计合同



# 中建

发包人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

设计人名称: 中建深圳装饰有限公司

签订地点: 陕西省西安市

## 乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼精装修专业设计合同

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

设计人：中建深圳装饰有限公司

发包人委托设计人承担 乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼 工程项目公区精装修专业 设计，双方本着互利互惠的原则，经友好协商一致，签订本合同。

建设规模

### 第一条：设计工程概况

- 1、工程地点：乌鲁木齐国际机场北区
- 2、工程概况：总面积 500090 m<sup>2</sup>，地上 4 层、地下 1 层，平均高度 36 米，地下框剪结构，地上局部钢结构工程。

设计范围

### 第二条：设计范围

设计范围为 1.C/D范围精装修深化设计工作，不包含中指廊（C区）金属屋面、主楼（D区）金属屋面吊顶。具体设计内容及界面以发包人下发的设计任务书为准。

2. 设计成果包括：封面、目录、设计说明、主材表、平面图、立面图、剖面图、节点图、门表图。
3. 精装修施工全过程提供深化设计顾问服务，协助审核各施工单位报送甲方的精装修深化图。

### 第三条：合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

### 第四条：本合同设计费、设计工期

- 一、设计项目的名称、规模、内容及设计费

合同总金额  
574.95 万元

- 1、本次设计服务费用金额总计为：¥5749580.00 大写（RMB：伍佰柒拾肆万玖仟伍佰捌拾元整），其中：不含税金额 5424132 元（大写：伍佰肆拾贰万肆仟壹佰叁拾贰元），增值税税率 6%，增值税 325448 元（大写：叁拾贰万伍仟肆佰肆拾捌元）；明细如下：

类别	区域	范围	暂定面积 (m <sup>2</sup> )	含增值税综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	含增值税合计 (元)	备注
施工图设计	C/D	室内精装修	142000	40.49	5749580	

本项目设计费包含完成本项目施工图设计及精装修施工过程技术服务工作内容，包括但不限于：施工图设计费、过程技术咨询费、加班费、差旅费、文印费（包括蓝图打印、过程图纸打印等所有与

- 1、本合同需经甲乙双方签字，加盖单位公章方为有效。
- 2、甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前一个月书面通知对方。对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。
- 3、甲乙双方履行完毕合同规定的义务后，本合同自行终止。
- 4、本合同一式贰份，发包人壹份，设计人壹份，各具同等法律效力。

附件

附件 1: 法人授权委托书

发包人:

(盖章)



项目经理:

于江  
李斌

分公司总经济师:

电话:

传真:

设计人:

(盖章)



法定代表人/委托代理人:

刘增辉

电话:

传真:

订立时间: 2022 年 6 月 15 日

合同签订时间  
2022 年 6 月 15 日

## 6. 项目管理机构人员配备情况

1). 提供项目管理机构配备情况表。提供项目主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于设计负责人、技术负责人、土建经理、机电经理、安全经理、质量经理、精装修工程师、精装深化设计师、机电工程师等人员）简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。

项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	代武勋	高级工程师	高级工程师证	一级注册建造师证	中建深圳装饰有限公司社保	项目经理	/
2	王阳	高级工程师	高级工程师证	一级注册建筑师证	中建深圳装饰有限公司社保	设计负责人	/
3	李朋超	工程师	工程师证	/	中建深圳装饰有限公司社保	技术负责人	/
4	吴洋洋	工程师	工程师证	/	中建深圳装饰有限公司社保	土建经理	/
5	方统安	高级工程师	高级工程师证	/	中建深圳装饰有限公司社保	机电经理	/
6	倪嘉彬	工程师	工程师证	安全生产考核合格证书（C3类）	中建深圳装饰有限公司社保	安全经理	/
7	黄璇	工程师	工程师证	/	中建深圳装饰有限公司社保	质量经理	/
8	黄翔	工程师	工程师证	/	中建深圳装饰有限公司社保	精装修工程师	/
9	冷俊	工程师	工程师证	/	中建深圳装饰有限公司社保	精装修工程师	/

10	宋浩	工程师	工程师证	质量员岗位证	中建深圳装饰有限公司社保	质量工程师	/
11	张轩龙	高级室内建筑师	工程师证	/	中建深圳装饰有限公司社保	精装深化设计师	/
12	母雪璐	工程师	工程师证	/	/	精装深化设计师	/
13	林荣青	工程师	工程师证	/	/	精装深化设计师	/
14	杨洋	工程师	工程师证	机电工程师岗位证	中建深圳装饰有限公司社保	机电工程师	/
15	桂浩	工程师	工程师证	安全生产考核合格证书(C3类)	中建深圳装饰有限公司社保	安全员	/
16	刘莉芹	工程师	工程师证	材料员岗位证	中建深圳装饰有限公司社保	材料工程师	/
17	田杏	工程师	工程师证	资料员岗位证	中建深圳装饰有限公司社保	资料员	/
18	陈硕	工程师	工程师证	一级注册造价工程师证	中建深圳装饰有限公司社保	商务负责人	/
19	梅焯	工程师	工程师证	/	中建深圳装饰有限公司社保	劳资专管员	/

①. 项目经理-代武勋

项目团队成员简历表

姓名	代武勋	性别	男	出生年月	1984年1月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级建造师证	
毕业学校及专业	华中农业大学 工程管理	毕业时间		2009.06	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2009.07				

注：后附相关证明材料

注册证书

使用有效期：2026年1月27日  
-2026年7月26日



使用有效期：2026年01月27日  
-2026年07月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：代武勋

性 别：男

出生日期：1984年01月21日

注册编号：粤1442018201902522

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)

建筑工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

代武勋

个人签名：代武勋  
签名日期：2026.1.27



安全生产考核合格证（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安B（2019）0006489</p>	
姓 名：	代武勋
性 别：	男
出 生 年 月：	1984年01月21日
企 业 名 称：	中建深圳装饰有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年09月03日
有 效 期：	2025年06月30日 至 2028年09月02日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

姓名 Name	代武勋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020) 1135087	发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021年3月15日

学历证书

**华中农业大学**

**毕 业 证 书**



学生 **代武勋** , 性别 **男** , 一九八四年 一 月生, 于二〇〇五 年  
九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校 **工程管理** 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:  **华中农业大学**

证书编号: **105041200905003385**  **二〇〇九年六月三十日**

社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	354			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
181	吴萍	421003198402050129	10002973359	202303	202602	实缴到账
182	谭显维	52212819701204501X	10003950695	202303	202602	实缴到账
183	向欣	420117199108087622	10003950705	202303	202602	实缴到账
184	赵龙	420602199309092519	10013691821	202303	202602	实缴到账
185	周佩文	420923199310021345	10004100329	202303	202303	实缴到账
186	宁彦宾	130523198608033810	10003462545	202303	202602	实缴到账
187	代武勋	610122198401216317	10003367721	202303	202602	实缴到账
188	易湘泉	420122196911210076	10003570228	202303	202602	实缴到账
189	熊正雄	421181199805280059	10058043892	202307	202602	实缴到账
190	郝黎明	420683199401186735	10053359166	202311	202602	实缴到账
191	马万灯	429004199211295711	10049806440	202311	202602	实缴到账
192	李锦尧	420122196312010056	10002476873	202311	202312	实缴到账
193	徐唐普	422326199010094313	10046844591	202311	202602	实缴到账
194	张蕾	431222199409101036	10059043944	202312	202602	实缴到账
195	张分	500384198507055843	10061614439	202412	202602	实缴到账
196	黄春花	420122197902227022	10003093766	202412	202602	实缴到账
197	孙方方	411122198707158280	10049866557	202412	202602	实缴到账
198	陈典	410504199207311018	10066088595	202508	202602	实缴到账
199	邓凯	420115199004240079	10018028514	202303	202602	实缴到账
200	孙超	421121198502214010	10013686325	202303	202602	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsh.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0302 0939 07S2 5GYZ



打印时间: 2026年03月02日

第10页/共26页

②. 设计负责人-王阳

项目团队成员简历表

姓名	王阳	性别	男	出生年月	1975年1月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		一级建筑师证	
毕业学校及专业	沈阳大学 建筑工程	毕业时间		1998.07	
现任职务	设计负责人				
参加工作时间	2009.07				

注：后附相关证明材料

注册证书

使用有效期:2025年10月13日  
-2026年04月11日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王阳

性别：男

出生日期：1975年01月18日

注册编号：20114410999

聘用单位：中建深圳装饰有限公司

注册有效期：2024年10月09日-2026年10月08日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.10.13

发证日期：2024年10月09日

# 广东省职称证书

姓名：王阳

身份证号：210103197501180915



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王阳 社保电脑号：600956347 身份证号码：210103197501180915 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	260775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	260775	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	260775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	260775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	260775	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	260775	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	260775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	260775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			22558.55	11136.16			13692.1	5050.86			1046.14		675.33		387.96		204.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f33dfc97i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



③. 技术负责人-李朋超

项目团队成员简历表

姓名	李朋超	性别	男	出生年月	1991年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	西安美术学院 建筑环境艺术设计	毕业时间		2016.07	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2016.07				

注：后附相关证明材料

职称证

姓名 Name	李朋超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.10	
专业 Specialty	建筑环艺	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235038	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2023年6月13日

学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李朋超** 性别 **男**，一九九一年十月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **艺术设计(建筑环境艺术设计)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安美术学院**

校(院)长：

证书编号：**107291201605000278**

二〇一六年七月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李明超 社保电脑号: 644322510 身份证号码: 410224199110121612 页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	87.41	17482	46.15	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	87.41	17482	46.15	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	87.41	17482	46.15	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	87.41	17482	68.18	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	87.41	17482	68.18	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	154.75	39680	317.44	79.36
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	154.75	39680	317.44	79.36
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	309.5	39680	317.44	79.36
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	309.5	39680	317.44	79.36
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	309.5	39680	317.44	79.36
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	309.5	39680	317.44	79.36
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40190	401.9	40190	321.52	80.38
合计			153380.55	76389.28			61825.16	23114.02			5778.53				10731.81	491.8	2155.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d72483570 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



④. 土建经理-吴洋洋

项目团队成员简历表

姓名	吴洋洋	性别	男	出生年月	1994年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	湖北工程学院 土木工程	毕业时间		2018.06	
现任职务	土建经理				
参加工作时间	2018.07				

注：后附相关证明材料

职称证

姓名 吴洋洋  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994.12  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 1235182  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_



2024 年 8 月 20 日

学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吴洋洋 性别 男，一九九四年十二月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北★工学院

校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201805280234

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴洋洋 社保电脑号：644159666 身份证号码：421023199412180736 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	52.71	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	52.71	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2310	178.48	44.62
2024	02	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	22310	178.48	44.62
2024	03	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	04	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	05	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	06	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	07	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	08	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	09	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	10	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	11	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	12	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	01	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	02	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
合计			132260.06	69973.36			47151.51	17737.9			4434.5			6665.4		1448.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d73259adk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260775  
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



⑤. 机电经理-方统安

项目团队成员简历表

姓名	方统安	性别	男	出生年月	1982年3月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	重庆大学 给水排水工程	毕业时间		2005.06	
现任职务	机电经理				
参加工作时间	2005.07				

注：后附相关证明材料

职称证

姓名 Name	方统安
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1982.03
专业 Specialty	建筑电气施工
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135060

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021年11月18日

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方统安 社保电脑号：632673856 身份证号码：420222198203073773 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	37.53	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	37.53	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	02	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	03	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	04	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	05	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	06	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	07	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	08	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	09	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	10	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	11	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	12	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	01	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	02	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	03	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	04	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	05	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	06	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	07	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	08	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	09	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	10	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	11	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	01	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	02	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计			76359.8	37586.4			25014.62	9396.6			2349.15		3892.1	1338.52		822.08	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d72308d5k ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



⑥. 安全经理-倪嘉彬

项目团队成员简历表

姓名	倪嘉彬	性别	男	出生年月	1991年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证（C3）	
毕业学校及专业	河北工程大学 安全工程	毕业时间		2018.06	
现任职务	安全经理				
参加工作时间	2018.07				

注：后附相关证明材料

职称证

姓名 Name	倪嘉彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.02	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235160	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 建筑装饰集团有限公司  
Issued by: 建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0000542

姓 名：倪嘉彬

性 别：男

出 生 年 月：1996年02月12日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月04日

有 效 期：2025年01月10日 至 2028年03月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月10日



学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **倪嘉彬** 性别 **男**，一九九六年二月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **安全工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学**

校（院）长：**王延吉**

证书编号：100761201805102035

二〇一八年 六 月 二十九 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪嘉彬 社保电脑号：649983757 身份证号码：210623199602121457 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	25310	202.48	50.62
2024	02	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	25310	202.48	50.62
2024	03	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	04	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	05	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	06	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	07	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	08	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	09	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	10	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	11	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	12	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	01	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	02	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	03	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	04	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	05	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	06	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	07	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	08	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	09	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	10	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	11	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	12	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	01	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
合计			135627.6	67766.88			45262.98	16941.72			4235.46		6443.36	5103.36		1311.24	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275c016414cd1 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



⑦. 质量经理-黄璇

项目团队成员简历表

姓名	黄璇	性别	男	出生年月	1995年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	南昌大学 土木工程	毕业时间		2017.06	
现任职务	质量经理				
参加工作时间	2017.07				

注：后附相关证明材料

职称证

姓名 Name	黄璇
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1995.09
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235166

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>黄 Jian</u>	质量员	2023-11	C2398492	
出生年月 <u>1995.09</u>				
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —



普通高等学校  
毕业证书

学生 黄璇 性别 男 ， 一九九五  
年 九 月 一 日生，于 二〇一三 年  
九 月 至 二〇一七 年 六 月在本校  
土木工程 专业  
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号： 104031201705002175

二〇一七 年 六 月二十二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄璇 社保电脑号：647097272 身份证号码：362527199509011135 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	54.17	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	54.17	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	18080	144.64	36.16
2024	02	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	18080	144.64	36.16
2024	03	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	04	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	05	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	06	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	07	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	08	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	09	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	10	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	11	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	12	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	01	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	02	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	03	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	04	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	05	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	06	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	07	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	08	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	09	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	10	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	11	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	12	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	01	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	02	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
合计			117600.2	62068.0			41367.78	15517.0			3879.25			1965.08		1273.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d726ec57s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

⑧. 精装修工程师-黄翔

项目团队成员简历表

姓名	黄翔	性别	男	出生年月	1993年3月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	武汉科技大学 工程管理	毕业时间		2017.06	
现任职务	精装修工程师				
参加工作时间	2015.07				

注：后附相关证明材料

职称证

姓名 Name	黄翔	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.03	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235031	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2023年6月13日



学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄翔 社保电脑号：641833299 身份证号码：420323199303150517 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	20290	162.32	40.58
2024	02	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	20290	162.32	40.58
2024	03	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	04	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	05	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	06	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	07	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	08	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	09	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	10	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	11	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	12	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	01	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	02	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	03	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	04	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	05	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	06	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	07	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2025	08	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2025	09	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2025	10	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2025	11	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2025	12	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2026	01	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1224.6	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2026	02	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1224.6	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
合计			115520.3	61547.2			41414.59	15386.8			3846.7		3853.93	1502.36		1173.04	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d729f9abe ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



⑨. 精装修工程师-冷俊

项目团队成员简历表

姓名	冷俊	性别	男	出生年月	1996年2月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	华北水利水电大学消防工程	毕业时间		2018.07	
现任职务	精装修工程师				
参加工作时间	2018.07				

注：后附相关证明材料

职称证

姓名 冷俊  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1996.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 消防工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 1235168  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024年8月20日

学历证明

**华北水利水电大学**  
North China University of Water Resources and Electric Power

**毕业证书**



学生 **冷俊**，性别 **男**，一九九六年 二月 十五 日生，于二〇一四  
年 九月至 二〇一八年 七月在本校 **消防工程**  
专业 四年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学**

证书编号：100781201805002460

校 长：**刘文锴**

二〇一八年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷俊 社保电脑号：649983782 身份证号码：230102199602151618 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	49.88	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	49.88	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	20940	167.52	41.88
2024	02	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	20940	167.52	41.88
2024	03	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	04	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	05	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	06	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	07	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	08	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	09	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	10	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	11	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	12	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	01	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	02	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	03	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	04	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	05	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	06	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	07	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	08	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	09	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	10	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	11	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	12	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	01	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	02	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
合计			139084.45	68895.6			45753.04	17223.9			4306.0				6967.55	3594.57	1421.08



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d726fad8j ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



⑩. 质量工程师-宋浩

项目团队成员简历表

姓名	宋浩	性别	男	出生年月	1990年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	长安大学 土木工程	毕业时间		2014.07	
现任职务	质量工程师				
参加工作时间	2014.07				

注：后附相关证明材料

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 ..... 宋浩 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1990.09 .....
	专 业 ..... 土木工程 .....
	任职资格 ..... 工程师 .....
	发证单位 .....
证书编号： (2020)1217016	2020 年 3 月 30 日

岗位证

  姓 名 <u>宋浩</u> 出生年月 <u>1990.09</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2017-05	C1790947	

— 2 —

— 3 —

学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生宋浩 性别男，一九九〇年九月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学 

校(院)长：马建

证书编号：107101201405004789 二〇一四年七月十日

28011009 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋浩 社保电脑号: 638914942 身份证号: 610581199009032210 页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	84.14	16828	44.43	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	84.14	16828	44.43	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	84.14	16828	44.43	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	84.14	16828	65.63	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	84.14	16828	65.63	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1410.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1410.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1410.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1365.0	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1365.0	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1365.0	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	22750	182.0	45.5
2024	02	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	22750	182.0	45.5
2024	03	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	177.45	22750	182.0	45.5
2024	04	260775	22750.0	3412.5	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	177.45	22750	182.0	45.5
2024	05	260775	22750.0	3412.5	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	177.45	22750	182.0	45.5
2024	06	260775	22750.0	3412.5	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	177.45	22750	182.0	45.5
2024	07	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2024	08	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2024	09	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2024	10	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2024	11	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2024	12	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2025	01	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2025	02	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2025	03	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2025	04	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2025	05	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2025	06	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2025	07	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	209.0	20900	167.2	41.8
2025	08	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	209.0	20900	167.2	41.8
2025	09	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	209.0	20900	167.2	41.8
2025	10	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	209.0	20900	167.2	41.8
2025	11	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	209.0	20900	167.2	41.8
2025	12	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	209.0	20900	167.2	41.8
2026	01	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1254.0	418.0	1	20900	104.5	20900	209.0	20900	167.2	41.8
2026	02	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1254.0	418.0	1	20900	104.5	20900	209.0	20900	167.2	41.8
合计			111583.7	59572.8			40162.2	14893.2			3723.3		3533.39	3373.88		1125.92	



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d7237cae j ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



⑩. 精装深化设计师-张轩龙

项目团队成员简历表

姓名	张轩龙	性别	男	出生年月	1978年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	华中科技大学 工程管理	毕业时间		2021.01	
现任职务	精装深化设计师				
参加工作时间	1998.08				

注：后附相关证明材料

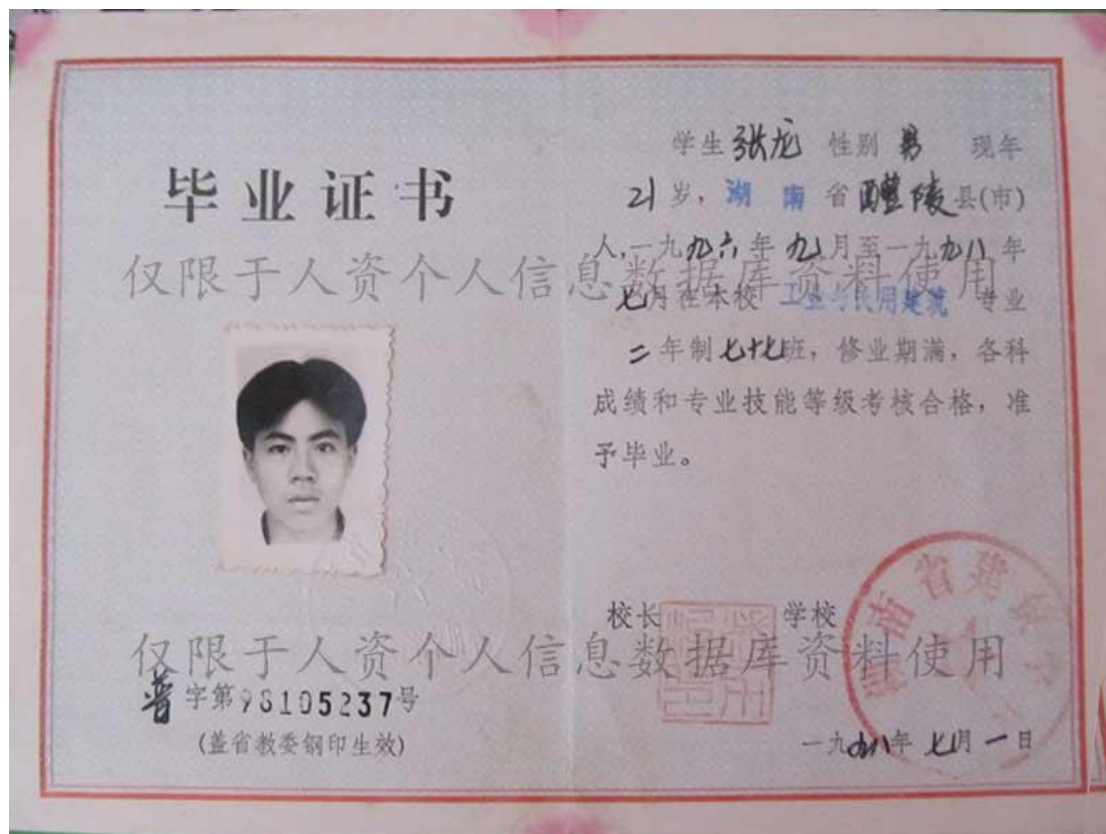
职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	姓名 张轩龙
	性别 男
	出生年月 1978.12
	专业 工业与民用建筑
	任职资格 工程师
证书编号: 中建三2010243	发证单位  2010年 07 月 01 日

资格证书

	<b>資格證書</b> CERTIFICATE
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據， 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	姓名: Name 张轩龙
	性別: Sex 男
	出生年月: Date of birth 1978.12
	專業: Professional 工民建
	資格等級: Qualification degree 高級室內建築師
中國建築裝飾協會制	發證日期: DT 2011年06月30日
證書編號 No. A0223141SA110008	中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

学历证明.



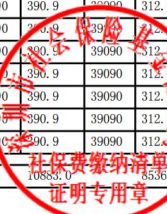
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张轩龙 社保电脑号：629636569 身份证号码：430281197812289251 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	85.65	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	85.65	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	152.96	39220	313.76	78.44
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	152.96	39220	313.76	78.44
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39090	390.9	39090	312.72	78.18
合计			146967.19	78180.88			63213.66	23561.92			5890.53		10833.0	3536.6		2166.6	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d721e5a1s ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司




⑫. 精装深化设计师-母雪璐

项目团队成员简历表

姓名	母雪璐	性别	女	出生年月	1989年12月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	焦作大学 室内设计技术	毕业时间		2011.07	
现任职务	精装深化设计师				
参加工作时间	2011.07				

注：后附相关证明材料

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 母雪璐
	性别 女
	出生年月 1989.12
	专业 室内设计技术
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1217283	2018 年 12 月 25日

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 母雪璐 性别 女 ，一九八九 年十二月 十一 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 室内设计技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：焦作大学

校（院）长：林政廷

证书编号：115221201106004176

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毋雪璐 社保电脑号: 631385447 身份证号码: 410726198912111227 页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	41.7	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	41.7	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	41.7	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	61.6	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	61.6	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1825.28	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1825.28	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1825.28	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1766.4	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1766.4	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1766.4	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	29440	235.52	58.88
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	29440	235.52	58.88
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	229.63	29440	235.52	58.88
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	229.63	29440	235.52	58.88
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	229.63	29440	235.52	58.88
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	229.63	29440	235.52	58.88
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1956.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1956.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
合计			142651.69	75714.88			56363.79	21128.4			5282.1		8326.98	5588.12		1679.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392783d723badb0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775  
 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



⑬. 精装深化设计师-林荣青

项目团队成员简历表

姓名	林荣青	性别	男	出生年月	1994年2月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	湖南农业大学 环境设计	毕业时间		2018.06	
现任职务	精装深化设计师				
参加工作时间	2018.07				

注：后附相关证明材料

职称证

姓名 Name	林荣青
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1994.02
专业 Specialty	环境设计
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235185

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 信国建筑装饰集团有限公司

2024年8月20日

学历证明.

普通高等学校

**毕业证书**



学生 林荣青 性别 男 , 1994 年 2 月 7 日生, 于  
2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 环境设计  
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南农业大学 校 长: 符少群

证书编号: 105371201805003550 二〇一八年六月十三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林荣青 社保电脑号：649983751 身份证号码：440881199402074155 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	43.08	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	43.08	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	1018.04	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	1018.04	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	1018.04	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	985.2	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	985.2	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	985.2	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	16420	131.36	32.84
2024	02	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	16420	131.36	32.84
2024	03	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	04	260775	16420.0	2463.0	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	05	260775	16420.0	2463.0	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	06	260775	16420.0	2463.0	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	07	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	08	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	09	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	10	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	11	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	12	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	01	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	02	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	03	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	04	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	05	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	06	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	07	260775	21920.0	3507.2	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	08	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	09	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	10	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	11	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	12	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2026	01	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1315.2	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2026	02	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1315.2	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
合计			103681.9	53967.6			35914.67	13491.9			3373.0		3421.48	348.44		1119.56	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d726d6886 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



⑭. 机电工程师-杨洋

项目团队成员简历表

姓名	杨洋	性别	男	出生年月	1987年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		岗位证、工程师证	
毕业学校及专业	华中科技大学 文华学院-艺术设计	毕业时间		2010.06	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2010.07				

注：后附相关证明材料

岗位证

  姓 名 <u>杨洋</u> 出生年月 <u>1987.09</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>  — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	机电施 工员	2023-11	A23910725	

— 3 —

职称证

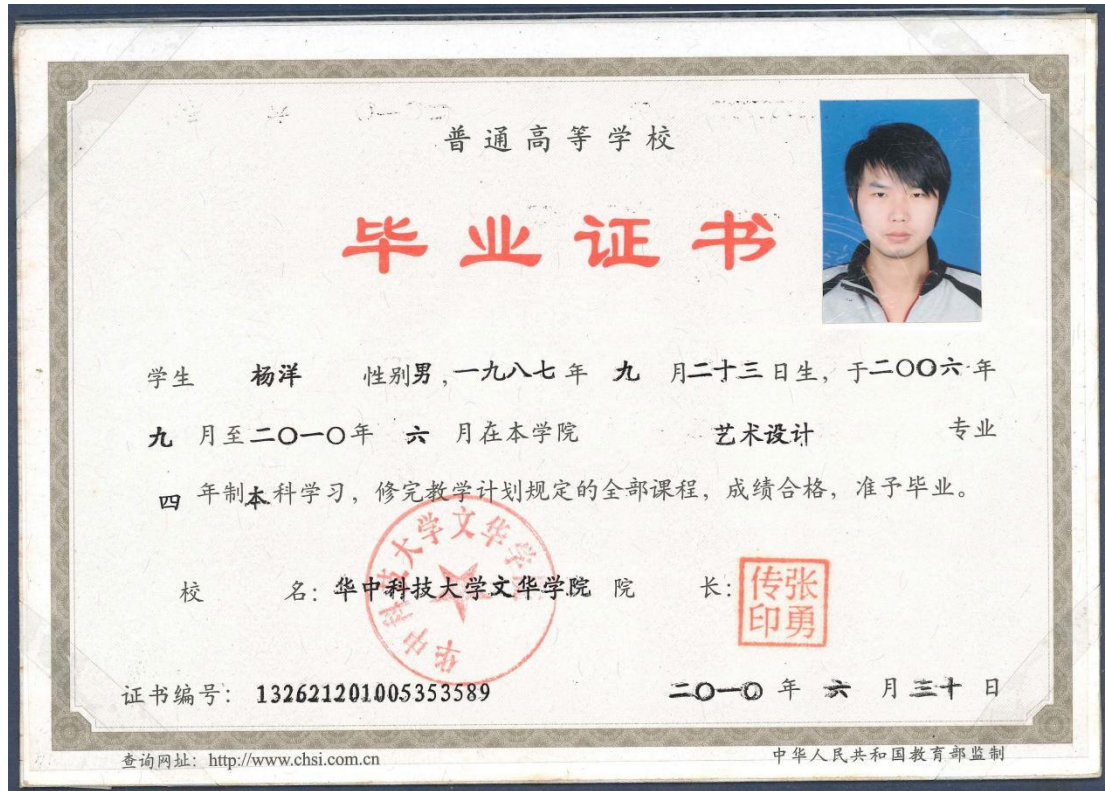
姓名 Name	杨洋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	环境艺术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235171	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024年8月20日

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋 社保电脑号：648211862 身份证号码：429005198709230052 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	15652.0	2191.28	1252.16	1	15652	970.42	313.04	1	15652	78.26	15652	41.32	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15652.0	2191.28	1252.16	1	15652	970.42	313.04	1	15652	78.26	15652	41.32	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15652.0	2191.28	1252.16	1	15652	970.42	313.04	1	15652	78.26	15652	41.32	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15652.0	2191.28	1252.16	1	15652	970.42	313.04	1	15652	78.26	15652	61.04	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15652.0	2191.28	1252.16	1	15652	970.42	313.04	1	15652	78.26	15652	61.04	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	1000.06	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	1000.06	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	1000.06	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	1000.06	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	967.8	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	967.8	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	16130	129.04	32.26
2024	02	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	16130	129.04	32.26
2024	03	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	125.81	16130	129.04	32.26
2024	04	260775	16130.0	2419.5	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	125.81	16130	129.04	32.26
2024	05	260775	16130.0	2419.5	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	125.81	16130	129.04	32.26
2024	06	260775	16130.0	2419.5	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	125.81	16130	129.04	32.26
2024	07	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2024	08	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2024	09	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2024	10	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2024	11	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2024	12	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	01	260775	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	02	260775	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	03	260775	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	04	260775	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	05	260775	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	06	260775	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	07	260775	23310.0	3729.6	1864.8	1	23310	1165.5	466.2	1	23310	116.55	23310	233.1	23310	186.48	46.62
2025	08	260775	23310.0	3729.6	1864.8	1	23310	1165.5	466.2	1	23310	116.55	23310	233.1	23310	186.48	46.62
2025	09	260775	23310.0	3729.6	1864.8	1	23310	1165.5	466.2	1	23310	116.55	23310	233.1	23310	186.48	46.62
2025	10	260775	23310.0	3729.6	1864.8	1	23310	1165.5	466.2	1	23310	116.55	23310	233.1	23310	186.48	46.62
2025	11	260775	23310.0	3729.6	1864.8	1	23310	1165.5	466.2	1	23310	116.55	23310	233.1	23310	186.48	46.62
2025	12	260775	23310.0	3729.6	1864.8	1	23310	1165.5	466.2	1	23310	116.55	23310	233.1	23310	186.48	46.62
2026	01	260775	23310.0	3729.6	1864.8	1	23310	1398.6	466.2	1	23310	116.55	23310	233.1	23310	186.48	46.62
2026	02	260775	23310.0	3729.6	1864.8	1	23310	1398.6	466.2	1	23310	116.55	23310	233.1	23310	186.48	46.62
合计			105277.9	55710.4			37288.88	13927.6			3481.9		332.44			1120.56	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d726d918g ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



⑮. 安全员-桂浩

项目团队成员简历表

姓名	桂浩	性别	男	出生年月	1991年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		安全生产考核合格证(C3)	
毕业学校及专业	西安美术学院 建筑环境艺术设计	毕业时间		2016.07	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2016.07				

注：后附相关证明材料

安全生产考核合格证（C3）

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0008445

姓 名: 桂浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年05月19日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月23日

有 效 期: 2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **桂浩** 性别 **男**，一九九三年五月十九日生，于二〇一二年八月至二〇一六年七月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：**石铁矛**

证书编号：101531201605000519

二〇一六年七月一日

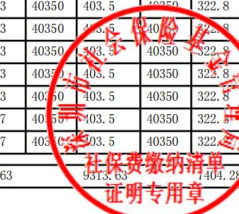
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂浩 社保电脑号：644322467 身份证号码：370702199305192230 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	15154.0	2273.1	1212.32	1	15154	939.55	303.08	1	15154	75.77	15154	40.01	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15154.0	2273.1	1212.32	1	15154	939.55	303.08	1	15154	75.77	15154	40.01	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15154.0	2273.1	1212.32	1	15154	939.55	303.08	1	15154	75.77	15154	40.01	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15154.0	2273.1	1212.32	1	15154	939.55	303.08	1	15154	75.77	15154	59.1	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15154.0	2273.1	1212.32	1	15154	939.55	303.08	1	15154	75.77	15154	59.1	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19670.0	2950.5	1573.6	1	19670	1219.54	393.4	1	19670	98.35	19670	76.71	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19670.0	2950.5	1573.6	1	19670	1219.54	393.4	1	19670	98.35	19670	76.71	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19670.0	2950.5	1573.6	1	19670	1219.54	393.4	1	19670	98.35	19670	76.71	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19670.0	2950.5	1573.6	1	19670	1180.2	393.4	1	19670	98.35	19670	76.71	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19670.0	2950.5	1573.6	1	19670	1180.2	393.4	1	19670	98.35	19670	76.71	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19670.0	2950.5	1573.6	1	19670	1180.2	393.4	1	19670	98.35	19670	76.71	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19670.0	2950.5	1573.6	1	19670	983.5	393.4	1	19670	98.35	19670	76.71	19670	157.36	39.34
2024	02	260775	19670.0	2950.5	1573.6	1	19670	983.5	393.4	1	19670	98.35	19670	76.71	19670	157.36	39.34
2024	03	260775	19670.0	2950.5	1573.6	1	19670	983.5	393.4	1	19670	98.35	19670	153.43	19670	157.36	39.34
2024	04	260775	19670.0	3147.2	1573.6	1	19670	983.5	393.4	1	19670	98.35	19670	153.43	19670	157.36	39.34
2024	05	260775	19670.0	3147.2	1573.6	1	19670	983.5	393.4	1	19670	98.35	19670	153.43	19670	157.36	39.34
2024	06	260775	19670.0	3147.2	1573.6	1	19670	983.5	393.4	1	19670	98.35	19670	153.43	19670	157.36	39.34
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40350	403.5	40350	322.8	80.7
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40350	403.5	40350	322.8	80.7
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40350	403.5	40350	322.8	80.7
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40350	403.5	40350	322.8	80.7
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40350	403.5	40350	322.8	80.7
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40350	403.5	40350	322.8	80.7
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40350	403.5	40350	322.8	80.7
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40350	403.5	40350	322.8	80.7
合计			139280.22	68977.12			51746.33	19546.48			4886.63		9313.63	404.28		1883.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d743a4a4y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260775  
 单位名称：中建深圳装饰有限公司

⑩. 材料工程师-刘莉芹

项目团队成员简历表

姓名	刘莉芹	性别	女	出生年月	1974年2月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	长沙交通学院 财会计算机管理	毕业时间		1996.06	
现任职务	材料工程师				
参加工作时间	1996.07				

注：后附相关证明材料

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 ..... 刘莉芹
	性 别 ..... 女
	出生年月 ..... 1974.02
	专 业 ..... 工程管理
	任职资格 ..... 工程师
证书编号: (2010)1202367	发证单位  2010年12月30日

岗位证

证书编码: 0441611194416005648

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘莉芹

身份证号: 430223197402067222

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘莉芹 社保电脑号: 600765235 身份证号码: 430223197402067222 页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	19713.0	2956.95	1577.04	1	19713	1222.21	394.26	1	19713	98.57	19713	52.04	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	19713.0	2956.95	1577.04	1	19713	1222.21	394.26	1	19713	98.57	19713	52.04	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	19713.0	2956.95	1577.04	1	19713	1222.21	394.26	1	19713	98.57	19713	52.04	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	19713.0	2956.95	1577.04	1	19713	1222.21	394.26	1	19713	98.57	19713	52.04	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	19713.0	2956.95	1577.04	1	19713	1222.21	394.26	1	19713	98.57	19713	52.04	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1709.96	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1709.96	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1709.96	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1654.8	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1654.8	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1654.8	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	27580	220.64	55.16
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	27580	220.64	55.16
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	215.12	27580	220.64	55.16
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	215.12	27580	220.64	55.16
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	215.12	27580	220.64	55.16
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	215.12	27580	220.64	55.16
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33420	1671.0	668.4	1	33420	167.1	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33420	1671.0	668.4	1	33420	167.1	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33420	1671.0	668.4	1	33420	167.1	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33420	1671.0	668.4	1	33420	167.1	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33420	1671.0	668.4	1	33420	167.1	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33420	1671.0	668.4	1	33420	167.1	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32200	1610.0	644.0	1	32200	161.0	32200	322.0	32200	257.6	64.4
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32200	1610.0	644.0	1	32200	161.0	32200	322.0	32200	257.6	64.4
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32200	1610.0	644.0	1	32200	161.0	32200	322.0	32200	257.6	64.4
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32200	1610.0	644.0	1	32200	161.0	32200	322.0	32200	257.6	64.4
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32200	1610.0	644.0	1	32200	161.0	32200	322.0	32200	257.6	64.4
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32200	1610.0	644.0	1	32200	161.0	32200	322.0	32200	257.6	64.4
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32200	1932.0	644.0	1	32200	161.0	32200	322.0	32200	257.6	64.4
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32200	1932.0	644.0	1	32200	161.0	32200	322.0	32200	257.6	64.4
合计			155053.8	77281.68			57742.13	21638.02			5409.53					1726.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d721e6d3h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



⑰. 资料员-田杏

项目团队成员简历表

姓名	田杏	性别	女	出生年月	1990年8月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	北京大学-财务管理	毕业时间		2016年1月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2012.07				

注：后附相关证明材料

职称证

姓名 Name	田杏	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	财务管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217158	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 8 月 23 日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>田杏</u>	资料员	2020-05	M18090365	
出生年月 <u>1990.08</u>				
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 田杏 性别 女，一九九〇年 八 月二十二日生，于 二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 物业管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129831201206001297 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

74

成人高等教育

**毕业证书**



学生 田杏 性别 女，一九九〇年 八 月二十二日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 财务管理  
专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：林建华

批准文号：教高厅[2000]1号  
证书编号：100017201605001101 二〇一六年 一 月 十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田杏 社保电脑号：634008172 身份证号码：421083199008223825 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
合计			155486.55	77512.48			56106.58	20983.84			5245.97						1665.48



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d722fabd4 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

⑩. 商务负责人-陈硕

项目团队成员简历表

姓名	陈硕	性别	男	出生年月	1991年2月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		一级造价工程师证、工程师证	
毕业学校及专业	黑龙江工程学院 土木工程	毕业时间		2014.07	
现任职务	商务负责人				
参加工作时间	2014.07				

注：后附相关证明材料

注册证书

使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年04月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈硕  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年02月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400037536  
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日  
聘 用 单 位: 中建深圳装饰有限公司



个人签名:


*陈硕*

签名日期:

2026年1月27日



职称证

姓名 Name	陈硕	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217258	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 11 月 15 日

学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **陈硕** 性别 **男**， 1991年 02月 06日生，于2010年 8月至 2014年 7月在本校 **土木工程**专业 **四**年制 **本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **黑龙江工程学院**

校（院）长： **张洪**

证书编号：118021201405110839

二〇一四年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈硕 社保电脑号: 807412244 身份证号: 230204199102062115 页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	70.21	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	70.21	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52	39.38
2024	02	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52	39.38
2024	03	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	04	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	05	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	06	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	07	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	08	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	09	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	10	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	11	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	12	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	01	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	02	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	03	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	04	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	05	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	06	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	07	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	08	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	09	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	10	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	11	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	12	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	01	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	02	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
合计			119359.0	59575.2			40008.54	14893.8			3723.45		3693.65	4474.04		1150.96	



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d7221265f ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司


⑱. 劳资专管员-梅焯

项目团队成员简历表

姓名	梅焯	性别	男	出生年月	1992年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	湖北工程学院 土木工程	毕业时间		2016.06	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2016.06				

注：后附相关证明材料


职称证

姓名 Name	梅焯	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235034	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2023 年 6 月 13 日



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>梅辉</u>	劳务员	2020-05	N2090251	
出生年月 <u>1992.12</u>				
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 梅辉 性别 男，一九九二年十二月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201605014338 二〇一六年六月三十日

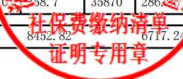
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅焯 社保电脑号：644322490 身份证号码：421127199212295417 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	56.64	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	56.64	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	02	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	03	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	04	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	05	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	06	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
合计			144846.72	71893.12			53453.03	20157.16			5039.3					1717.24	1711.76



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d723a2d79 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



7. 其他

无