

标段编号： 2503-440305-04-01-870135003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工
(EPC) 二标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2026年03月22日

投标人综合实力情况

一、近3年（2022-2024）财务报表

（1）2022年审计的财务报表

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<https://acc.nai.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：沪23S9DGIW26



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12552 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

张进东



中国注册会计师：

赵颖



中国·上海

二〇二三年四月二十四日



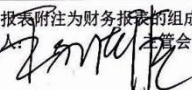




上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一)	2,154,715,081.63	1,669,877,447.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	90,029,951.84	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,319,418,250.16	2,617,411,983.10
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	58,187,907.78
预付款项	(六)	10,595,414.47	3,955,967.51
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	389,563,639.44	324,835,195.99
买入返售金融资产			
存货	(八)	27,389,918.64	42,923,823.82
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,778,955.90	71,414,692.85
流动资产合计		7,811,078,550.26	7,661,064,885.44
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)		403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	197,230,928.68	206,717,908.16
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,804,365.91
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,473,296.60	32,663,167.10
无形资产	(十七)	14,348,500.55	12,492,270.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	12,169,046.42	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	39,953,243.96	30,926,946.73
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		547,110,441.36	498,172,649.62
资产总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  总账会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	473,408,643.57	278,405,838.40
应付账款	(二十三)	5,448,573,331.55	5,873,151,963.33
预收款项	(二十四)	1,443,698.01	
合同负债	(二十五)	538,127,172.65	467,543,163.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)		
应交税费	(二十七)	21,635,481.78	23,857,258.11
其他应付款	(二十八)	301,163,879.45	238,987,790.67
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	10,386,644.27	10,304,725.26
其他流动负债	(三十)	26,958,782.24	19,041,547.43
流动负债合计		7,231,544,970.76	6,946,688,689.23
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十一)		200,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十二)	22,674,267.62	20,716,046.39
长期应付款	(三十三)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,737,520.98	221,838,763.09
负债合计		7,258,282,491.74	7,168,527,452.32
所有者权益:			
实收资本	(三十四)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	141,032,307.55	130,227,284.86
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	258,874,192.33	360,482,797.88
归属于母公司所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
少数股东权益			
所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
负债和所有者权益总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:






上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,106,099,627.02	1,629,910,049.65
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	89,997,855.14	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,273,088,903.84	2,573,943,961.21
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	57,887,907.78
预付款项	(六)	10,412,403.08	3,677,621.28
其他应收款	(七)	507,747,675.75	431,248,169.26
存货	(八)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,775,862.58	71,253,513.93
流动资产合计		7,807,238,507.26	7,640,907,931.51
非流动资产:			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	40,000,000.00	40,403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	141,759,018.54	148,224,179.18
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,498,343.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,032,615.37	31,891,974.91
无形资产	(十七)	2,550,424.55	336,678.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	11,575,740.85	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	38,982,945.32	30,051,515.70
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		517,836,169.78	465,570,682.98
资产总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司资产负债表(续)

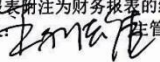

2022年12月31日


(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	471,233,171.25	266,762,372.01
应付账款	(二十三)	5,436,174,004.92	5,849,604,417.58
预收款项			
合同负债	(二十四)	538,351,439.90	467,543,094.39
应付职工薪酬	(二十五)		
应交税费	(二十六)	19,580,752.67	20,476,349.43
其他应付款	(二十七)	300,286,230.03	238,164,369.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	10,046,639.73	9,979,168.24
其他流动负债	(二十九)	26,734,445.96	19,041,547.43
流动负债合计		7,212,254,021.70	6,906,967,721.60
非流动负债:			
长期借款	(三十)		200,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	22,654,553.56	20,335,554.65
长期应付款	(三十二)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,717,806.92	221,458,271.35
负债合计		7,238,971,828.62	7,128,425,992.95
所有者权益:			
实收资本	(三十三)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十四)		
盈余公积	(三十五)	141,032,307.55	130,227,284.86
未分配利润	(三十六)	245,070,540.87	347,825,336.68
所有者权益合计		1,086,102,848.42	978,052,621.54
负债和所有者权益总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。




公司负责人:  注册会计师工作负责人: 

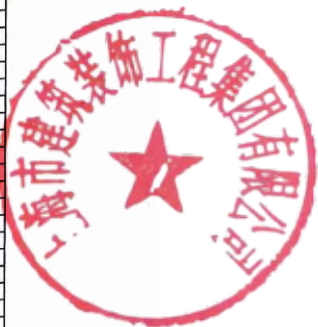
会计机构负责人: 



 上海市建筑装饰工程集团有限公司
 合并利润表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
其中: 营业收入	(三十八)	11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,513,310,575.35	10,298,588,793.98
其中: 营业成本	(三十八)	10,670,277,112.68	9,484,403,089.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	22,022,337.08	16,489,228.25
销售费用			
管理费用	(四十)	336,783,401.11	329,908,612.04
研发费用	(四十一)	486,193,803.60	467,669,390.15
财务费用	(四十二)	-1,966,079.12	118,474.45
其中: 利息费用		13,902,843.62	12,583,453.04
利息收入		18,573,400.42	13,993,941.29
加: 其他收益	(四十三)	954,476.31	764,246.79
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-50,567,398.87	-51,156,087.45
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十七)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十八)		44,012.09
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		109,122,855.33	204,397,140.48
加: 营业外收入	(四十九)	7,593,466.45	9,099,957.12
减: 营业外支出	(五十)	414,749.60	212,311.66
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		116,301,572.18	213,284,785.94
减: 所得税费用	(五十一)	7,105,155.04	15,994,194.78
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于母公司所有者的综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



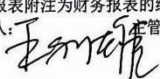
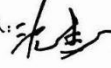



上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司利润表
 2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	11,617,762,678.22	10,435,197,739.83
减: 营业成本	(三十七)	10,640,704,464.50	9,425,393,385.86
税金及附加	(三十八)	20,918,998.03	15,870,534.36
销售费用			
管理费用	(三十九)	323,710,323.76	310,762,651.28
研发费用	(四十)	476,539,697.57	458,432,027.48
财务费用	(四十一)	-1,935,536.74	-629,412.96
其中: 利息费用		13,740,664.84	11,687,265.70
利息收入		18,362,281.15	13,780,922.79
加: 其他收益	(四十二)	817,343.88	244,178.86
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-50,187,928.42	-49,870,880.96
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)		50,310.63
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		107,888,493.03	190,617,671.76
加: 营业外收入	(四十八)	7,523,760.06	9,008,923.16
减: 营业外支出	(四十九)	412,318.97	158,021.18
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		114,999,934.12	199,468,573.74
减: 所得税费用	(五十)	6,949,707.24	14,233,896.08
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		108,050,226.88	185,234,677.66
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

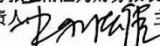


公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,919,089,521.77	11,103,089,213.60
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		524,019.82	
收到其他与经营活动有关的现金		194,573,378.29	198,819,838.35
经营活动现金流入小计		13,114,186,919.88	11,301,909,051.95
购买商品、接受劳务支付的现金		11,445,636,960.83	10,157,401,047.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		526,084,271.70	460,703,738.83
支付的各项税费		135,350,361.65	137,557,149.85
支付其他与经营活动有关的现金		728,324,560.25	217,882,512.12
经营活动现金流出小计		12,835,396,154.43	10,973,544,447.81
经营活动产生的现金流量净额		278,790,765.45	328,364,604.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			82,566.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,966,646.99	587,541,133.07
投资活动现金流入小计		445,060,071.64	592,723,699.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,520,477.05	10,720,721.73
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,520,477.05	815,720,721.73
投资活动产生的现金流量净额		131,539,594.59	-222,997,021.89
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		10,244,647.14	11,726,139.71
筹资活动现金流出小计		622,120,507.20	630,044,259.71
筹资活动产生的现金流量净额		177,879,492.80	69,855,740.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		588,209,852.84	175,223,322.54
加：期初现金及现金等价物余额		1,426,779,479.95	1,251,556,157.41
六、期末现金及现金等价物余额		2,014,989,332.79	1,426,779,479.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司现金流量表
 2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,852,174,576.69	11,002,716,443.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		192,700,591.18	202,600,174.52
经营活动现金流入小计		13,044,875,167.87	11,205,316,618.18
购买商品、接受劳务支付的现金		11,405,150,677.10	10,106,786,208.35
支付给职工以及为职工支付的现金		505,290,261.96	442,073,201.77
支付的各项税费		127,789,896.78	129,485,083.91
支付其他与经营活动有关的现金		736,525,644.65	207,262,493.23
经营活动现金流出小计		12,774,756,480.49	10,885,606,987.26
经营活动产生的现金流量净额		270,118,687.38	319,709,630.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			81,388.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,755,527.72	587,328,114.57
投资活动现金流入小计		444,848,952.37	592,509,502.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,200,265.06	9,978,767.40
投资支付的现金			5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,200,265.06	814,978,767.40
投资活动产生的现金流量净额		131,648,687.31	-222,469,264.48
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,870,730.44	11,403,324.96
筹资活动现金流出小计		621,746,590.50	629,721,444.96
筹资活动产生的现金流量净额		178,253,409.50	70,178,555.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		580,020,784.19	167,418,921.48
加: 期初现金及现金等价物余额		1,386,812,081.94	1,219,393,160.46
六、期末现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Handwritten signatures)



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

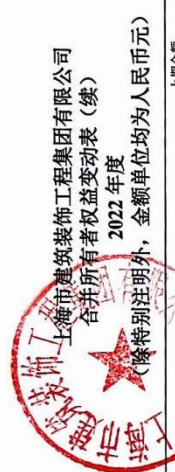
项目	本期金额										所有者权益合计
	实收资本		其他权益工具		资本公积		归属于母公司所有者权益		少数股东权益		
	优先股	普通股	其他	股本	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额		500,000,000.00					130,227,284.86	360,482,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74
加:会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年初余额		500,000,000.00					130,227,284.86	360,482,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		200,000,000.00					10,805,022.69	-101,608,605.55	109,196,417.14		109,196,417.14
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本		200,000,000.00									
1.所有者投入的普通股		200,000,000.00									
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积							10,805,022.69	-210,805,022.69	-200,000,000.00		-200,000,000.00
2.提取一般风险准备							10,805,022.69	-10,805,022.69			
3.对所有者(或股东)的分配								-200,000,000.00	-200,000,000.00		-200,000,000.00
4.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取							63,771,918.55		63,771,918.55		63,771,918.55
2.本期使用							63,771,918.55		63,771,918.55		63,771,918.55
(六)其他											
四、本期末余额		700,000,000.00					141,032,307.55	258,874,192.33	1,099,906,499.88		1,099,906,499.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:






上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别说明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额										所有者权益合计	
	实收资本		其他权益工具		资本公	归属于母公司所有者权益		一般风	未分配利	小计		少数股东
	优先股	永续债	其他	积	减: 库存	其他综合	专项储备					
一、上年年末余额	500,000,000.00						111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58		902,019,491.58
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00						111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58		902,019,491.58
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							18,523,467.77		70,167,123.39	88,690,591.16		88,690,591.16
(一) 综合收益总额							18,523,467.77		197,290,591.16	197,290,591.16		197,290,591.16
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积							18,523,467.77		-127,123,467.77	-108,600,000.00		-108,600,000.00
2. 提取一般风险准备									-18,523,467.77			
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备计提变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	500,000,000.00						130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本				其他权益工具		资本公积	减: 库存股	未分配利润		所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益	专项储备	盈余公积			未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	500,000,000.00									347,825,316.68	978,032,621.54
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	500,000,000.00									347,825,316.68	978,032,621.54
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00									-102,754,795.81	108,050,226.88
(一) 综合收益总额										108,050,226.88	108,050,226.88
(二) 所有者投入和减少资本	200,000,000.00										200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00										200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积										10,805,022.69	-200,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配										10,805,022.69	-200,000,000.00
3. 其他										-200,000,000.00	
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取										63,771,918.55	63,771,918.55
2. 本期使用										63,771,918.55	63,771,918.55
(六) 其他											
四、本期末余额	700,000,000.00									141,032,307.55	1,086,102,848.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: *[Signature]*

主管会计工作负责人: *[Signature]*

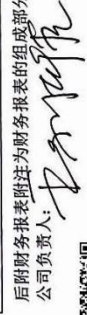
会计机构负责人: *[Signature]*

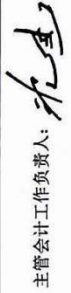


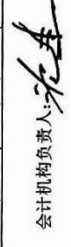


上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额			专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积				
一、上年年末余额	500,000,000.00				111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	500,000,000.00				111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					18,523,467.77	58,111,209.89	76,634,677.66
(一)综合收益总额						185,234,677.66	185,234,677.66
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积					18,523,467.77	-127,123,467.77	-108,600,000.00
2.对所有者(或股东)的分配					18,523,467.77	-18,523,467.77	
3.其他						-108,600,000.00	-108,600,000.00
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本期末余额	500,000,000.00				130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

市场主体身份信息
扫描了备案、许可、体
记、监管信息, 可
更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜的审计业务, 出具审计报告; 基本建设投资的审计、会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15,500,000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供报告使用, 其他无效



登记机关

2023年01月12日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效。

会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
 首席合伙人: 柴建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会 [2000] 26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日



中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书按检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号
No. of Certificate

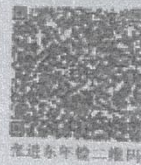
110004130035

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

上海市注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance

2008 02 28

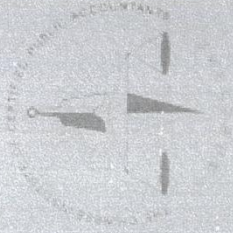


年度检验二维码

证书号(110004130035)
已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



仅供出报告使用,其他无效



姓名

男

身份证号

310105198208100011

手机号

13917121111

电子邮箱

13917121111@163.com

工作单位

立信会计师事务所(普通合伙)

职业状态

在职

照片



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

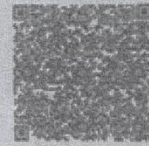
证书编号: 310000061678
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年06月29日
Date of Issuance



注册号(310000061678)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



起额的年检二维码
年 月 日
m d y



仅供内部使用,其他无效



姓名: 魏颖
Sex: 女
出生日期: 1992-11-22
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Registration No.



(2) 2023年审计的财务报表

上海市建筑装饰工程集团有限公司
2023 年度财务报表及审计报告



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 5 月 7 日

注册会计师


陈如奕 

注册会计师


张凯文 



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
流动资产合计		8,406,678,259.87	8,202,209,678.89
非流动资产			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		519,023,446.16	555,169,619.46
资产总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

上海市建筑装饰工程集团有限公司

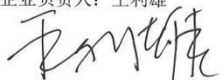
2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

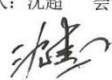
负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动负债			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
流动负债合计		7,497,087,917.32	7,493,999,121.02
非流动负债			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,984,748.23	26,737,520.98
负债合计		7,536,072,665.55	7,520,736,642.00
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
归属于母公司所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
负债及所有者权益总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超







上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
流动资产合计		8,016,454,794.07	7,807,238,507.26
非流动资产			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		803,947,523.71	517,836,169.78
资产总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
流动负债合计		7,383,964,183.27	7,212,254,021.70
非流动负债			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,020,041.92	26,717,806.92
负债合计		7,421,984,225.19	7,238,971,828.62
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
所有者权益合计		1,398,418,092.59	1,086,102,848.42
负债及所有者权益总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、营业收入	七(35)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
减：营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中：利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加：其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中：对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		176,363,553.77	88,395,337.78
加：营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减：营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		178,239,069.84	96,809,055.39
减：所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		156,938,970.40	88,889,187.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超 会计机构负责人：沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减: 营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中: 利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加: 其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
资产减值转回/(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		205,818,479.57	107,888,493.03
加: 营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减: 营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		207,696,508.44	114,999,934.12
减: 所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		191,958,938.92	108,050,226.88
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		191,958,938.92	108,050,226.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,528,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	690,052,958.58	122,258,460.48
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		(298,198,269.69)	131,973,790.20
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)产生的现金流量净额		(362,646,799.72)	316,079,492.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(48)(d)	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

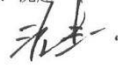
项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,098,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		714,586,025.28	270,118,687.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		(296,365,574.39)	131,648,687.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)产生的现金流量净额		(415,205,299.72)	178,253,409.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		3,015,151.17	580,020,784.19
加: 年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
六、年末现金及现金等价物余额		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021 年 12 月 31 日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	360,482,797.88	-	990,710,082.74
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,385.89	-	157,043,385.89
2022 年 1 月 1 日余额 (经重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,284.86	467,526,183.77	-	1,147,753,468.63
2022 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	88,889,187.72	-	88,889,187.72
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本		200,000,000.00	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)
专项储备								
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
归属于母公司所有者权益								
项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	156,938,970.40	-	156,938,970.40
所有者投入和减少资本								
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(9,000,000.00)	-	191,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,952,586.27)	-	(194,952,586.27)
专项储备								
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,839.04	-	1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	200,000,000.00		-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	
对所有者的分配		-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		315,308,891.52	-	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超







SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91310000609134343

营业执照



扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

证照编号: 00000002202403250016

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币12230.7000万

类型 外商投资特殊普通合伙企业

成立日期 2013年01月18日

执行事务合伙人 李丹

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

经营范围

许可项目:注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目:税务服务;财务咨询;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);社会经济咨询服务;环保咨询服务;企业管理咨询;信息技术咨询服务;市场主体登记注册代理;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);科技中介服务;薪酬管理服务;知识产权服务(专利代理服务除外);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;软件开发;软件销售;计算机系统服务;信息系统集成服务;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;软件外包服务;信息系统运行维护服务;人工智能基础软件开发;数据处理和存储支持服务;大数据服务;智能控制系统集成;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程管理服务;工程造价咨询业务;工业设计服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



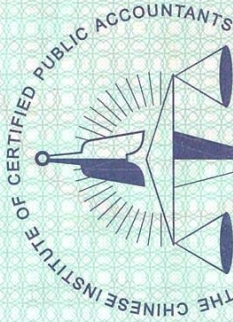
此复印件仅供上海市建筑装饰工程集团有限公司-2023年财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第27867号】后附之用，其他用途无效。

2024年03月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



中国注册会计师协会

姓名 陈如奕

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1982-07-09

Date of birth

工作单位 普华永道中天会计师事务所(特)

Working unit

身份证号码 310106198207092815

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈如奕 310000072821

年 /y

月 /m

日 /d



姓名 Full name 张凯文
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1993-07-04
 工作单位 Working unit 普华永道中天会计师事务所
 (特殊普通合伙)
 身份证号码 Identity card No. 32068219930704436X



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000071897
 No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 09 月 30 日
 Date of Issuance /y /m /d

张凯文 310000071897 年 月 日
 /y /m /d

(3) 2024年审计的财务报表

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪25JJ0KYUAG



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-98



审计报告

信会师报字[2025]第 ZA13707 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称装饰集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二五年五月十四日





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,128,006,402.64	2,208,999,406.88
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	12,688,259.01	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,823,038,073.30	3,219,813,575.10
应收款项融资	(五)	39,247,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,812,345.10	61,867,718.50
其他应收款	(七)	281,543,624.98	543,673,294.18
存货	(八)	23,562,856.25	10,476,411.98
合同资产	(九)	2,165,845,013.26	2,194,995,053.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	67,446,518.21	79,749,908.26
流动资产合计		8,588,675,110.94	8,406,678,259.87
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	213,632,065.42	188,973,555.00
在建工程	(十三)	15,304,350.84	8,829,863.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	50,359,586.31	37,067,389.31
无形资产	(十五)	13,211,614.97	13,427,523.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	51,463,063.12	47,839,864.13
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
非流动资产合计		573,426,486.14	519,023,446.16
资产总计		9,162,101,597.08	8,925,701,706.03



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人:

李佳

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(十九)		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	523,637,349.67	713,135,708.64
应付账款	(二十一)	6,309,837,982.59	5,632,005,566.15
预收款项	(二十二)	305,860.00	
合同负债	(二十三)	541,500,323.89	601,128,998.57
应付职工薪酬	(二十四)	52,607,964.76	21,980,708.28
应交税费	(二十五)	13,405,032.06	21,079,798.36
其他应付款	(二十六)	236,599,632.81	268,159,385.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	(二十八)	24,001,771.81	23,536,300.34
流动负债合计		7,715,513,566.97	7,497,087,917.32
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	40,215,160.72	30,002,075.41
长期应付款	(三十)	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	(三十一)	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十七)	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
非流动负债合计		52,863,491.46	38,984,748.23
负债合计		7,768,377,058.43	7,536,072,665.55
所有者权益:			
实收资本	(三十二)	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	250,000,000.00	250,000,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十四)	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	(三十五)	170,995,785.39	279,400,839.04
归属于母公司所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
少数股东权益			
所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
负债和所有者权益总计		9,162,101,597.08	8,925,701,706.03



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表
 2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,955,886,744.01	2,114,034,231.92
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	10,361,877.24	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,655,863,119.25	3,127,507,286.10
应收款项融资	(五)	39,097,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,685,164.35	60,582,684.32
其他应收款	(七)	395,733,437.94	633,365,673.20
存货			
合同资产	(八)	1,915,975,476.12	1,914,112,118.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	64,149,627.43	79,749,908.26
流动资产合计		8,084,237,464.53	8,016,454,794.07
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	374,408,891.52	355,308,891.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	163,413,900.03	136,252,859.74
在建工程	(十三)	11,186,389.93	6,633,164.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	39,351,379.97	36,139,691.90
无形资产	(十五)	1,695,051.79	1,986,963.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	47,626,264.57	44,740,702.10
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
非流动资产合计		867,137,683.29	803,947,523.71
资产总计		8,951,375,147.82	8,820,402,317.78



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2024年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(十九)		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	525,003,360.41	717,156,289.18
应付账款	(二十一)	6,165,072,562.46	5,544,635,805.57
预收款项			
合同负债	(二十二)	405,968,597.19	576,575,545.65
应付职工薪酬	(二十三)	52,565,537.86	21,980,708.28
应交税费	(二十四)	9,404,583.02	18,823,136.08
其他应付款	(二十五)	231,783,113.10	265,199,075.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	(二十七)	23,997,643.37	23,532,171.90
流动负债合计		7,427,413,046.79	7,383,964,183.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	28,413,459.46	29,037,369.10
长期应付款	(二十九)	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	(三十)	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十七)	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
非流动负债合计		41,061,790.20	38,020,041.92
负债合计		7,468,474,836.99	7,421,984,225.19
所有者权益：			
实收资本	(三十一)	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十二)	315,308,891.52	315,308,891.52
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十三)	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	(三十四)	194,862,666.05	222,880,999.63
所有者权益合计		1,482,900,310.83	1,398,418,092.59
负债和所有者权益总计		8,951,375,147.82	8,820,402,317.78



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十六)	15,704,003,100.07	13,566,114,434.79
减: 营业成本	(三十六)	14,610,159,912.80	12,335,866,108.90
税金及附加	(三十七)	27,046,073.98	28,233,074.96
销售费用			
管理费用	(三十八)	459,421,042.84	453,498,892.70
研发费用	(三十九)	553,711,213.48	629,621,780.58
财务费用	(四十)	2,940,883.32	-1,376,501.46
其中: 利息费用		10,982,442.51	10,629,582.64
利息收入		8,958,076.62	13,254,746.46
加: 其他收益	(四十一)	11,370,968.27	8,871,298.22
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十二)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十三)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十四)	-25,759,808.95	23,317,416.23
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十五)	4,839,170.22	365,234.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十六)	-20,826.83	279,205.79
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		56,099,231.81	176,363,553.77
加: 营业外收入	(四十七)	1,181,475.97	1,912,290.90
减: 营业外支出	(四十八)	922,349.68	36,774.83
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		56,358,358.10	178,239,069.84
减: 所得税费用	(四十九)	11,739,559.93	21,300,099.44
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		44,618,798.17	156,938,970.40
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		44,618,798.17	156,938,970.40
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)			
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		44,618,798.17	156,938,970.40
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			



本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____元, 上期被合并方实现的净利润为: _____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司利润表
 2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十五)	14,964,879,738.99	13,350,092,398.79
减: 营业成本	(三十五)	13,836,981,375.54	12,105,563,125.37
税金及附加	(三十六)	24,680,300.48	26,097,155.44
销售费用			
管理费用	(三十七)	423,721,166.61	421,979,418.37
研发费用	(三十八)	550,074,630.58	625,646,606.63
财务费用	(三十九)	2,892,860.41	-1,024,010.75
其中: 利息费用	(三十九)	10,325,080.11	10,318,168.42
利息收入	(三十九)	8,323,264.28	12,538,237.17
加: 其他收益	(四十)	10,916,849.62	8,486,527.49
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-23,240,788.90	1,865,849.61
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	4,966,752.16	376,678.39
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		134,117,973.70	205,818,479.57
加: 营业外收入	(四十五)	1,156,765.81	1,901,571.03
减: 营业外支出	(四十六)	717,967.68	23,542.16
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		134,556,771.83	207,696,508.44
减: 所得税费用	(四十七)	9,551,253.59	15,737,569.52
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		125,005,518.24	191,958,938.92
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		125,005,518.24	191,958,938.92
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		125,005,518.24	191,958,938.92



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 李佳 主管会计工作负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超

李佳

沈超

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,248,115,819.67	13,766,461,298.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		81,422,087.47	273,734,931.79
经营活动现金流入小计		12,329,537,907.14	14,040,196,229.96
购买商品、接受劳务支付的现金		11,396,768,930.51	12,052,791,252.21
支付给职工以及为职工支付的现金		649,005,626.39	626,319,130.12
支付的各项税费		168,701,695.08	149,250,095.20
支付其他与经营活动有关的现金		270,688,806.25	521,782,793.85
经营活动现金流出小计		12,485,165,058.23	13,350,143,271.38
经营活动产生的现金流量净额		-155,627,151.09	690,052,958.58
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,647.77	643,084.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,733,592.21	2,072,570,168.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		60,526,745.48	23,893,437.86
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		60,526,745.48	2,370,768,437.86
投资活动产生的现金流量净额		203,206,846.73	-298,198,269.69
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	200,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	600,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	210,642,029.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		24,224,896.98	152,004,770.72
筹资活动现金流出小计		574,001,530.32	962,646,799.72
筹资活动产生的现金流量净额		-274,001,530.32	-362,646,799.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-226,421,834.68	29,207,889.17
加：期初现金及现金等价物余额		2,059,884,399.29	2,030,676,510.12
六、期末现金及现金等价物余额		1,833,462,564.61	2,059,884,399.29



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,540,042,687.80	13,476,894,987.52
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		77,489,172.42	281,607,059.18
经营活动现金流入小计		11,617,531,860.22	13,758,502,046.70
购买商品、接受劳务支付的现金		10,799,129,284.92	11,813,429,122.39
支付给职工以及为职工支付的现金		596,430,856.25	570,098,494.59
支付的各项税费		153,530,792.16	141,969,769.19
支付其他与经营活动有关的现金		247,174,226.77	518,418,635.25
经营活动现金流出小计		11,796,265,160.10	13,043,916,021.42
经营活动产生的现金流量净额		-178,733,299.88	714,586,025.28
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		34,956.60	86,075.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,731,901.04	2,072,013,158.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		55,873,379.14	21,503,732.94
投资支付的现金		19,100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		30,000,000.00	2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		104,973,379.14	2,368,378,732.94
投资活动产生的现金流量净额		158,758,521.90	-296,365,574.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	201,642,029.00
支付其他与筹资活动有关的现金		20,772,023.58	13,563,270.72
筹资活动现金流出小计		570,548,656.92	815,205,299.72
筹资活动产生的现金流量净额		-270,548,656.92	-415,205,299.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-290,523,434.90	3,015,151.17
加: 期初现金及现金等价物余额		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13
六、期末现金及现金等价物余额		1,679,324,582.40	1,969,848,017.30



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	700,000,000.00				250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48
二、本年年初余额	700,000,000.00				250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00							12,500,551.82	-108,105,053.65	4,095,498.17		4,095,498.17
(一) 综合收益总额								12,500,551.82	-108,105,053.65	4,095,498.17		4,095,498.17
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00								44,618,798.17	44,618,798.17		44,618,798.17
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00								44,618,798.17	44,618,798.17		44,618,798.17
2. 其他权益工具持有者投入资本	100,000,000.00											100,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												100,000,000.00
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积								12,500,551.82	-153,023,851.82	-140,523,300.00		-140,523,300.00
2. 对所有者(或股东)的分配								12,500,551.82	-13,500,451.82	-140,523,300.00		-140,523,300.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	800,000,000.00				250,000,000.00			172,728,753.26	170,995,785.39	1,393,724,538.65		1,393,724,538.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

季佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额											
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权 益	所有者权益合计
一、上年年末余额	700,000,000.00				50,000,000.00			141,032,307.55	345,610,348.80	1,236,642,656.35		1,236,642,656.35
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	700,000,000.00				50,000,000.00			141,032,307.55	345,610,348.80	1,236,642,656.35		1,236,642,656.35
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					200,000,000.00			19,195,893.89	-46,309,507.76	152,886,384.13		152,886,384.13
(一) 综合收益总额					200,000,000.00			-9,000,000.00	156,938,970.40	156,938,970.40		156,938,970.40
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积					200,000,000.00			-9,000,000.00	-9,000,000.00	191,000,000.00		191,000,000.00
2. 对所有者 (或股东) 的分配								19,195,893.89	-214,148,480.16	-194,952,586.27		-194,952,586.27
3. 其他								19,195,893.89	-194,952,586.27	-194,952,586.27		-194,952,586.27
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	700,000,000.00				250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	700,000,000.00		315,308,891.52			160,228,201.44	1,398,418,092.59
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年年初余额	700,000,000.00		315,308,891.52				1,398,418,092.59
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00						84,482,218.24
(一) 综合收益总额							84,482,218.24
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00						125,005,318.24
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00						100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积						12,500,551.82	-12,500,551.82
2. 对所有者(或股东)的分配						12,500,551.82	-12,500,551.82
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本期末余额	800,000,000.00		315,308,891.52			172,728,753.26	1,482,900,310.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)

2024 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额							
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	700,000,000.00					141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	700,000,000.00					141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			315,308,891.52			19,195,893.89	-22,189,541.24	312,315,244.17
(一)综合收益总额								
(二)所有者投入和减少资本			315,308,891.52				191,958,938.92	191,958,938.92
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
(三)利润分配			315,308,891.52					
1.提取盈余公积						19,195,893.89	-214,148,480.16	315,308,891.52
2.对所有者(或股东)的分配						19,195,893.89	-19,195,893.89	-194,952,586.27
3.其他								
(四)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本								
2.盈余公积转增资本								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
(五)专项储备								
1.本期提取						96,863,987.46		96,863,987.46
2.本期使用						96,863,987.46		96,863,987.46
(六)其他								
四、本年年末余额	700,000,000.00		315,308,891.52			160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

营业执照

(副本)



扫描二维码
可了解更多
经营信息, 体
验更多应用服务。

出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

本供出报告使用, 其他



名称 立信会计师事务所
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 朱建邦, 杨志国

经营范围 非企业会计准则, 出具审计报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 基本建设年度财务决算审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2025年02月14日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

上海市市场监督管理局监制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



本件的年检二维码

证书编号: 310000060250
No. of Certificate

批准注册协会
Authorized Institute (CICPA)

发证日期: 1998
Date of Issuance



因被审计报告使用, 其他无效



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名	李亮
性别	女
出生日期	1972-08-25
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号	450300167206251243
执业证号	



SHENGXIN PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
信信会计师事务所(普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110004130035
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2008 02
Date of Issuance




注册系(110004130035)
已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月10日

年 月 日
月 日 日

仅供报告使用, 其他无效






姓名: 董建东
Sex: 男
Date of Birth: 1980-10-17
身份证号: 320901198010170217
工作单位: 立信会计师事务所
Working Unit: 立信会计师事务所
发证日期: 2008-02-01
Date of Issue: 2008-02-01



二、投标人资质情况

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司	
注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座	
统一社会信用代码： 9131000013233077B	
营业执照注册号： 9131000013233077B	
法定代表人： 李佳	
注册资本： 80000.0000万人民币	经济性质： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号： D231230148	有效期： 2030年9月7日
资质类别及等级： 电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级	
本使用件仅用于：项目投标及资格预审使用（19） 使用期限 2026年1月26日至2026年4月26日	
	发证机关： 批准日期： 2026年1月23日
	
企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。	

本件生成日期：2026年01月26日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

详细地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91310000132333077B 法定代表人：李佳

注册资本：80000万元人民币 经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D131233461 有效期：2030年09月23日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。



项目投标及资格预审专用章



发证机关：



2025年9月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
详细地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
成立时间	1993年08月30日		
注册资本金	80000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310000132333077B		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A131003845-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李佳	职务	董事长
单位负责人	朱彤	职务	总裁
技术负责人	徐兢晶	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注	原单位名称：上海市建筑装饰工程有限公司 原资质证书编号：0335 原发证日期：2010年04月09日		

本使用件仅用于项目投标及资格预审使用(19)

上海市建筑装饰工程集团有限公司
发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
2025年03月17日
No.AF 0540059

统一社会信用代码：91310000132333077B

安全生产许可证

编号：(沪)JZ安许证字[2016]011994

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人：李佳

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月16日 至 2028年06月15日

使用期限2025年06月16日至2028年06月15日

本使用件仅用于：项目投标及资格预审使用(19)

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年6月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

三、提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站
 股东控股情况查询截图等

(1) 附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	法定代表人 姓名	李佳
投标人具有资质 类别及等级	建筑工程施工总承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑行业(建筑工程专业)甲级	注册类专业 人员规模	 注册建造师： 581 人 注册建筑师： 6 人 其他注册人员： 102 人 合计： 689 人
企业性质(民营企业/非民营企业)	民营企业	联系人：鲁佳慧 联系电话：17346611487 邮箱：lu_jh02@scdec.com	
财务报表情况	2023 年：优秀 2024 年：优秀 2025 年：优秀		

(2) 附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳中电蓝海控股有限公司（招标人）

我方参加中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
统一社会信用代码	91310000132333077B				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李佳	31011019771007581X	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司
2	项目投标授权代表人	王俊伟	411024198204177719	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司
3	项目经理	毛财良	340881198710220638	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司
4	设计负责人	陆暘	330902197311190041	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司
5	主要技术人员	孙选建	362331199206230510	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司
6	投标文件编制人员	鲁佳慧	421127199704121333	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	上海建工集团股份有限公司、100%				

非控股股东/投资人名称及 出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 2026 年 3 月 22 日



360导航_一个主页, 整个世界 X 国家企业信用信息公示系统 - 搜索 X 国家企业信用信息公示系统 X 国家企业信用信息公示系统 X +

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2C2F8BC1D79E88DAAC71D7FCD15C680E5A9CB1144F65ACD17C482E76D1563085DF43D40E4264C2113791DDB6FA207457A86FCD4E658DEE11F197A074688AA19AA19AA6746F5D4F58437843784A584518449FA1BD665D...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (存续, 开业, 在册)

统一社会信用代码: 91310001323330778
注册号:
法定代表人: 李强
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 1993年08月30日

发布报告
信息分享
信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公示信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310001323330778
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 80000.000000万人民币
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
住所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座
经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 门窗制造加工; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 自主开发、自主设计(特制)项目; 专业设计服务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 安全技术防范系统设计施工服务; 消防设施服务; 会议及展览服务; 社会经济咨询; 文艺创作; 工艺美术品及收藏品销售(象牙及其制品除外); 广告制作; 普通货物仓储服务(不含危险化学品、危险货物); 租赁服务; 建筑装饰材料销售; 门窗销售; 技术经营; 技术咨询; 技术交流; 技术转让; 技术推广; 家具用品销售; 家具销售; 灯具销售; 针纺织品及原料销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理经营异常名录事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统清理经营异常名录公司内容作相应调整, 详见https://www.sams.gov.cn/zw/zkxq/ldzqjkm/dzq/art/2023/art_967139d37a46c89554d2130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年08月30日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	详情

9°C 阴 2026-3-19



360导航_一个主页, 整个世界 X 国家企业信用信息公示系统 - 搜索 X 国家企业信用信息公示系统 X 国家企业信用信息公示系统 X +

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2C2F8BC1D79E88DAAC71D7FCD15C680E5A9CB1144F65ACD17C482E76D1563085DF43D40E4264C2113791DDB6FA207457A86FCD4E658DEE11F197A074688AA19AA19AA6746F5D4F58437843784A584518449FA1BD665D...

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

序号	报告年份	报告日期	详情
10	2015年度报告	2016年5月10日	详情
11	2014年度报告	2015年5月20日	详情
12	2013年度报告	2014年11月24日	详情

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	认缴出资		实缴出资		公示日期	
				认缴出资额(万元)	认缴日期	实缴出资额(万元)	实缴日期		
1	上海建工集团股份有限公司	80000.0	80000.0	货币	20000.0	2010年12月14日	2024年11月19日	2008年9月12日	2024年11月19日
				货币	30000.0	2024年9月30日	2024年11月19日	2010年12月15日	2024年11月19日
				货币	30000.0	2018年12月31日	2024年11月19日	2016年10月9日	2024年11月19日
				货币				2022年9月23日	2024年11月19日
				货币	10000.0			2024年1月26日	2024年11月19日
				货币	10000.0			2017年7月17日	2024年11月19日
				货币	10000.0			2017年7月14日	2024年11月19日

共 1 条记录 共 1 页

股权变更信息

序号	股东	变更前持股比例	变更后持股比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共 0 条记录 共 0 页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期限	有效期限至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

9°C 阴 2026-3-19

四、投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。



五、投标人提供《承诺书》，原件备查。

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳中电蓝海控股有限公司（招标人）

作为 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标

。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，

我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2026年3月22日



六、证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the registration details for Shanghai Building Decoration Engineering Group Co., Ltd. (上海市建筑装饰工程集团有限公司). A red box highlights the company's basic information, including its unified social credit code (913100001321330776), legal representative (李强), and registered address (中国 (上海) 自由贸易试验区崂山路13号1幢1楼). Below this, a table lists 15 registered professionals with their names, IDs, registration categories, and registration numbers. A red box highlights the '共65页' (Total 65 pages) link at the bottom of the list. On the right side of the page, there is a large red circular stamp of the company.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号码	注册专业
1	李强	3102281967****15	一级注册造价工程师	01113100020094	土建
2	李强	3102281967****11	一级注册造价工程师	011153100014424	土建
3	李强	3106411967****35	一级注册造价工程师	01119310012341	土建
4	李强	3202221997****46	一级注册造价工程师	01119310013084	土建
5	李强	3212841967****34	一级注册造价工程师	01119310014002	土建
6	李强	3203111997****17	一级注册造价工程师	011203100000544	土建
7	李强	4209221997****23	一级注册造价工程师	011203100001980	土建
8	李强	3106411977****19	一级注册造价工程师	011213100003229	土建
9	李强	2302061997****26	一级注册造价工程师	01113100003290	土建
10	李强	3306031967****36	一级注册造价工程师	011213100005293	土建
11	李强	3408251997****49	一级注册造价工程师	011213100005417	土建
12	李强	3210941997****18	一级注册造价工程师	01121310000607	土建
13	李强	5130221967****71	一级注册造价工程师	011213100004398	土建
14	李强	3109611997****12	一级注册造价工程师	011223100007791	土建
15	李强	3424111997****26	一级注册造价工程师	011223100008177	土建



附表4：企业类似工程业绩

1) 提供近5年(从招标公告发布之月开始倒算,以竣工验收合格时间为准)投标人自认为最具代表性的已竣工验收的同类公共建筑装饰装修工程业绩(包括精装修EPC业绩或精装修施工业绩)。提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。)

2) 证明文件:需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)和竣工验收报告的原件扫描件等其他相关证明文件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	商城路办公楼装修项目	23786.87m ²	本精装项目功能定位为总部办公,项目由1#楼(3-11层)、2*#楼及4#楼组成。包括但不限于1#楼(3-11层)、2#楼及4#楼办公区域(含环形走道等)等的装修、屋面施工、机电安装、消防、弱电智能化工程及与之相关公区设备改造,与之相关的材料等相关检测、成品保护、配合协调各专业的开洞等,装修范围内的竣工资料的编制及配合完成竣工验收等相关工作。建设面积:23786.87m ² (最终以房屋土地权属调查报告面积为准)	76996489.18元	2022.11.15	2023.5.11	/
2	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目精装修专业分包工程	63559.1m ²	1) 精装修工程图纸范围内,包括但不限于精装修、给排水系统末端、电气系统末端等材料加工制作及设备供应、运输、安装、调试、材料检测、BIM实施、绿建施工、成品保护、竣工验收、开荒保洁、竣工档案资料编制、工程保修、售后服务等与本工程相关的一切工作。 2) 与施工总承包、综合机电、电梯、精装修、泛光照明、弱电智能化等专业分包的交叉施工及配合工作。 3) 负责本项目精装修工程的深化施工图设计、完成精装修施工图审图并完成精装修施工图审图手续和通过政府有关部门验收直至交付	300958519.5元	2020.8.4	2022.3.4	/



			使用。 4) 负责完成甲方与各专业分包工程工作界面划分表中，属于精装修分包的全部工作内容。 5) 负责完成招标文件、本合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、合同工程量清单、精装修技术要求、及现行的相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。				
3	黄浦区淮海中路街道123、124、132（北块）街坊地块项目123办公楼精装修（专业分包）	116749.56m ²	123塔楼总建筑面积116.749.56平方米，楼层数为19层。层高约45米，地库层数4层（局部有夹层）层深约5米，建筑高度100米。办公楼室内精装修工程，包括但不限于以玻璃幕墙为界之室内公共区域（包括首层大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、电梯轿厢、卫生间、茶水间、清洁间、母婴室、环廊走道等）、办公区域所有部位之完成饰面/洁具、门及五金、配合家具及后衬支架、垫层、墙体、粉刷及机电开槽后粉刷、封堵等、标准层区域之整层及非整层出租区分隔墙、隔断、装置、机电工程、照明控制系统、装饰性风口、与洁具相关之一切防水封堵（套管与管道/楼板/墙洞之间）及洁具自带管与机电预留管之间的接驳工作及封堵、施工阶段精装修区域为满足机电等要求新开孔洞及封堵等，精装修面积32.571.00平方米。本标段的精装修工程，根据招标文件、图纸及工程规范上要求的工作内容，包括但不限于深化设计、供应、加工、制作、安装、检验测试、验收合格、及保修本工程等。	39089271.63元	2021.11.19	2024.5.8	/
4	雄安商务服务中心项目3#、4#、5#办公楼精装修工程	901500m ²	招标范围为3#、4#、5#办公楼范围内的精装修工程，主要为室内硬装、卫生间洁具、浴厕配件、二次机电、室内标识、地暖工程、给排水、空中花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。	167833835.86元	2021.5.6	2022.3.25	/
5	闵行世纪出版园项目办公区域装修工程	45661m ²	本次办公区域装修工程招标范围包括但不限于：A、B、C、D楼办公区域、职工食堂、报告厅、展示厅、职工之家、集团信息机房、地下机械式停车改造，B、C楼大厅等区域的改造和装修以及室外总体改造等。	183377654.42元	2021.3.3	2021.8.15	/

(1) 商城路办公楼装修工程



合同编号:

商城路办公楼装修 项目

施工总承包合同

(上册)

发 包 人:  中远海运资产管理(宁波)有限公司

承 包 人:  上海市建筑装饰工程集团有限公司 



合同编号:



商城路办公楼装修 项目

施工总承包合同

(上册)

发 包 人: 中远海运资产管理(宁波)有限公司

承 包 人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司





第一部分 协议书

发包人：中远海运资产管理（宁波）有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：商城路办公楼装修项目

工程地点：上海市浦东新区商城路 1318 弄

工程内容：本精装项目功能定位为总部办公，项目由 1#楼（3-11 层）、2#楼及 4#楼组成。包括但不限于 1#楼（3-11 层）、2#楼及 4#楼办公区域（含环形走道等）等的装修、屋面施工、机电安装、消防、弱电智能化工程及与之相关公区设备改造，与之相关的材料等相关检测、成品保护、配合协调各专业的开洞等，装修范围内的竣工资料的编制及配合完成竣工验收等相关工作。建设面积：23786.87 m²（最终以房屋土地权属调查报告面积为准）

工程立项批准文号：《总经理办公会决议单》2021 年度第 20 次-1 号（总第 24 次）

资金来源：国有企业事业单位资金投资：100%

二、工程承包范围

承包范围：详见合同专用条款

三、合同工期

开工日期：2022 年 11 月 11 日

竣工日期：2023 年 4 月 25 日

合同工期：165 日历天；

双方确认，本合同约定的工期已经综合考虑了 2019 年 12 月起爆发的新型冠状病毒肺炎疫情的影响，除本合同生效后再次发生不可预见的疫情爆发外，本合同工期不因疫情影响而顺延。

四、质量标准

工程质量标准：

工程安全文明标准：

绿色建筑等级：

五、合同价款（根据项目情况和招投标文件约定填写）

合同价款暂定金额：含增值税总价共计人民币 76996489.18 元整（大写：柒仟陆佰玖拾玖万陆仟肆佰捌拾玖元壹角捌分），其中不含增值税总价人民币 70638980.9 元整（大写：柒仟零陆拾



叁万捌仟玖佰捌拾元玖角元），其中人工费人民币 13339685.44 元整（大写：壹仟叁佰叁拾叁万玖仟陆佰捌拾伍元肆角肆分元）。增值税率为 9%，增值税金额为人民币 6357508.281 元整（大写：陆佰叁拾伍万柒仟伍佰零捌元贰角捌分元）。如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。双方特别确认，本合同约定的合同价款已经综合考虑了 2019 年 12 月起爆发的新型冠状病毒肺炎疫情的影响，除本合同生效后再次发生不可预见的疫情爆发外，本合同价款不因疫情影响而增加。

人工费应与其他工程款分账户管理，专用账户应当以工程建设项目为单位开立。总包单位对农民工工资支付负总责，应当在施工合同签订之日起 30 日内，申请开立项目专用账户。具体要求详见沪住建规范联[2022]5 号《关于进一步规范本市工程建设领域农民工工资专用账户管理工作的通知》。

合同价款仅作为工程进度款支付的依据。所列的综合单价项目特征应按照设计规范、施工规范及验收标准要求等通过施工验收所必须的一切工序包含在内，是全部工程内容的价格体现；除非合同另有规定，综合单价（包干价）及暂定总价均已包括了实施和完成合同工程所需的费用，以及合同明示和暗示的所有责任、义务和一般风险；即其应包括但不限于施工器具使用费、劳务、材料、临时设施（包括施工用水电等）、缺陷修补及维护、深化设计、利润、保险、税金等各项直接、间接费用，以及所包含的风险、责任及政策性文件规定的各项应有费用。除合同规定已闭口或包干的项目外，其他项目的结算价格，以双方签字认可的工程结算书为准。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 其他明确双方权利义务的洽商文件（承诺书、往来函件等）
4. 投标书及其附件（包括澄清与承诺）
5. 本合同专用条款
6. 本合同通用条款
7. 招标文件及招标答疑纪要
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件应能相互解释，互为说明。组成合同的优先解释顺序按照本条文件的编列顺序；同一个顺序的文件，则以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分



别，应以较严格的标准为依据。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、其他

本合同未尽事宜，可另行协商加以补充，并以书面形式确定。

十一、合同生效

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

合同订立时间：2022年11月15日

合同订立地点：_____

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人(公章)：

法定代表人：

委托代理人

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：





上海市建筑工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	21LJPD0412	建筑面积	23786.87m²	施工总日历天数	187天
工程名称	商城路办公楼装修项目	结构类型	钢结构	有效施工天数	165天
建设单位	中远海运资产管理（宁波）有限公司	开工日期	2022年11月18日	中途因故停工天数	—
设计单位	上海市建工设计研究总院有限公司	竣工日期	2023年5月11日	地基处理施工天数	—

竣工标准达到情况

- 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
- 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）的要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。
- 4、装饰质量控制资料完成装订成册，移交总承包部。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量，无遗漏质量缺陷，无用项工程量。



项目部意见 2024.05.13 上海市建筑装饰工程集团有限公司	公司审批意见	建设单位签章
项目经理: 2023年5月11日	企业技术负责人: 2023年5月11日	项目经理: 2023年5月11日

(2) 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目精装修专业分包工程



建筑工程施工合同

工程名称: 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目

施工内容: 精装修专业分包工程

施工总承包单位: 上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



签约时间: 2020年 8 月 4 日

合同编号: _____



建筑工程施工合同

工程名称: 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目

施工内容: 精装修专业分包工程

施工总承包单位: 上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



签约时间: 2020年 8 月 4 日

合同编号: _____

第一部分 合同协议书

施工总承包单位(以下简称甲方):上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位(以下简称乙方):上海市建筑装饰工程集团有限公司



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海浦东发展银行股份有限公司(以下简称“建设单位”)与甲方已经签订世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目施工总承包工程(桩基工程除外)(以下称为“总承包合同”),甲乙双方就精装修专业分包工程施工事宜经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况

1)工程名称:世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目精装修专业分包工程。

2)工程地点:上海市浦东新区世博会 A 片区 A13A-01 地块,东至 A13-02 地块,西至白莲泾路,南至 A13A-04 地块,北至世博大道。

3)工程立项批准文号:上海市企业投资项目备案意见项目备案意见号(沪发改城备(2014)47号)。

4)建设单位:上海浦东发展银行股份有限公司

二、工程承包范围

承包范围:依据招标文件、招标图纸与精装修技术规范的要求,包括但不限于以下内容:

1) 精装修工程图纸范围内,包含但不限于精装修、给排水系统末端、电气系统末端等材料加工制作及设备供应、运输、安装、调试、材料检测、BIM 实施、绿建施工、成品保护、竣工验收、开荒保洁、竣工档案资料编制、工程保修、售后服务等与本工程相关的一切工作。

2) 与施工总承包、综合机电、电梯、精装修、泛光照明、弱电智能化等专业分包的交叉施工及配合工作。

3) 负责本项目精装修工程的深化施工图设计、完成精装修施工图审图并完成精装修施工图审图手续和通过政府有关部门验收直至交付使用。



- 4)负责完成甲方与各专业分包工程工作界面划分表中,属于精装修分包的全部工作内容。
- 5)负责完成招标文件、本合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、合同工程量清单、精装修技术要求、及现行的相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。

三、合同工期及奖罚

1)合同工期:计划开工日期为 2020 年 8 月 5 日,计划竣工日期为 2021 年 5 月 1 日。
总日历 270 日历天。

2)具体开工日期以监理单位下发的开工通知令为准。

3)主要施工节点工期要求:

若因乙方原因延误设计周期或合同工期,则每延误一天乙方向甲方支付合同价1‰的违约金,不足一天按一天计。本合同设计周期及工期已包含工程期间节假日,如遇节假日不作调整。如因乙方原因造成甲方损失,乙方应赔偿该部分损失,并承担相应责任(如违约金等)。

四、质量标准及奖罚

1)工程质量标准:工程质量符合一次验收合格率100%,满足国家和上海市工程验收质量标准,获得上海市白玉兰奖,争创鲁班奖,取得绿色建筑三星设计和运营标识。

2)乙方在未得到建设单位和甲方书面批准的情况下,不得将其承包的全部工程转包给他人,也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人,否则甲方有权制止,并且每出现一次乙方按合同价款的10%向甲方支付违约金。

3)若因乙方原因致使整体工程质量标准达不到一次验收100%合格的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

4)若因乙方原因致使整体工程未获得上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

5)若因乙方原因致使整体工程未获得绿建三星运营标识的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

6)若因乙方原因致使整体工程未获得“上海市安全文明工地”称号的,应向甲方支付合同价



的5‰作为违约金。

如因乙方原因造成甲方损失，乙方应赔偿该部分损失，并承担相应责任（如违约金等）。

五、合同价款及支付方式

(一)合同价款

1)本合同暂定总价(含税)为：RMB¥ 30095.85195 万元整(人民币大写叁亿零玖玖拾伍万捌仟伍佰壹拾玖元伍角)。其中税金为 2484.978601 万元，不含税造价为 27610.87335 万元。(包含安全文明施工费 5910009.98 元)。

2)其中措施项目费为闭口包干费用，无论发生任何情况，也不论措施项目是否调整，该费用均不予调整。价款为：RMB¥ 10920334.31 元整(人民币元)已含于上述合同价款内。

3)本合同以综合单价包干方式由乙方承包施工，具体以合同工程量清单为准。工程量清单综合单价在乙方完成与该子目相关的工作内容、材料及设备技术附件、精装修专业技术规范内约定的品牌、规格型号、性能参数等相关技术要求的情况下闭口包干。综合单价包括为完成本清单子目项目特征描述及工作内容而发生的为完成本项目所需的一切费用，包括但不限于材料及配件的采购、运输、制作、安装、调试、检测试验、清洁、一切损耗、产品保护、工程保险、保修期内的维护维修、利润、合同履行过程中价格波动及政策性文件调整产生风险、相关专业协调、安全文明施工等费用。

4)综合单价除甲方和建设单位书面同意外，一律不得调整。

5)措施费、社会保险费闭口包干，不因乙方的施工方案、工序变化、设计变更、市场价格波动、相关政策变化、工期调整等原因变化而调整。

6)规费(除社会保险费外)、税金(税率按国家相关最新政策)按实结算。

(二)预付款支付及扣回：

1)预付款的支付

预付款支付比例，按照签约合同总价的10%进行支付。合同签订后15天内，乙方需向甲方提交与预付款等额的预付款保函，保函有效期应满足扣回时间的要求。甲方在收到乙方



提供上述保函及预付款等额有效增值税专用发票后，上报建设单位备案，支付工程预付款。

2) 预付款的扣回

预付款在每次进度付款时，按应付工程进度款（人工费除外）的45%扣回，直至扣完预付款（其中：安全文明施工措施费、人工费不作扣回）为止。工程预付款全部扣回的次月，退还预付款保函。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

预付款全部扣回的次月，退还预付款保函。

(三) 进度款支付方式：

1) 每月25日由乙方向甲方提出截止至当月19日的已完合同工程量及累计已完合同工程量和对应的BIM施工模型，由甲方、监理人、投资监理、项目管理单位审核后，上报建设单位审核书面批准后的45个工作日内，甲方支付该部分合同价的70%，其中所含的人工费直接打入乙方农民工工资专户（须扣除预付款；须扣当期违约金、水电费等）。

2) 工程竣工验收合格且乙方提交竣工结算报告和对应的BIM施工模型，经甲方、监理人、投资监理、项目管理单位初审，建设单位指定的审价单位审定且经建设单位书面批准后的45个工作日内，甲方支付至审定价的80%（须扣除违约金、水电费等）。

3) 工程取得建筑工程竣工验收备案证书且移交建设单位或建设单位指定的物业管理公司后，经甲方、监理人、投资监理、项目管理单位初审，报建设单位审核书面批准后的45个工作日内，甲方支付至最终审定价的95%（须扣除违约金、水电费等）。

4) 两年质量保修期满后，经甲方、建设单位及物业管理公司书面验收通过后的45个工作日内，甲方支付至最终审定价的100%（扣除期间应由乙方承担的维保费用，且不计取任何利息）。

5) 上述甲方支付期限均以收到乙方提交的与当次支付款项等额的有效增值税专用发票后开始计算。

(四) 其它约定

1) 措施费、社会保险费包干使用，措施费、社会保险费按精装修工程已完产值的比例与



进度款同期支付。

2) 施工用水、电费由乙方承担，并由甲方在每月工程进度款中按实扣除或另行支付。

3) 乙方城镇职工基本养老保险由乙方在公司注册地自行缴纳。同时，乙方的外来从业人员如发生工伤（或者意外伤害）、患职业病、因患病或非因工负伤住院、失业、养老的费用（包括但不限于）全部由乙方承担，甲方不承担与此相关的任何费用。

4) 工程审价费收取标准执行“沪建计联【2005】834号”的规定。

5) 本精装修工程合同价款需全部用于本工程精装修施工，专款专用，乙方不得挪做他用。甲方、建设单位有权对精装修工程资金的使用情况进行监督和检查。若发现乙方擅自挪用流动资金，甲方将视情况追究乙方违约责任直至终止合同，追加损失赔偿等。

6) 乙方应根据建设单位和甲方的要求，派驻符合本工程有相应资质要求的施工管理经验丰富的项目班子和施工人员。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 合同工程量清单及清单编制说明；
- (6) 技术标准和要求（含技术要求）；
- (7) 合同图纸；
- (8) 招标文件及补充招标文件；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 国家或上海市相关建筑标准、规范及技术文件；
- (12) 经发包人、项目管理单位、承包人、监理人等确认的施工组织设计；



(13) 经双方书面确认的来往函件。

在合同订立及履行过程中形成的有关工程的洽商、变更、书面协议或文件等与合同有关的文件均构成本合同组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后方具有法律效力；在合同订立及履行过程中形成的有关工程的洽商、变更、书面协议或文件等与合同有关的文件需经合同双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后方具有法律效力。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致或释义有冲突时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。

七、工程材料要求

1) 本工程承包施工范围内的所需的一切材料均由乙方负责供应,经甲方及建设单位确认,未经甲方及建设单位同意不得擅自改变精装修工程各种材料或使用不合格材料,否则一切后果由乙方承担承担。

2) 所有确认使用精装修工程材料均符合设计、国家法规标准及环保要求,并提供相关合格证明及检测报告,涉及现场抽样检测的必须按规定检测,相关费用由乙方承担。

3) 主要材料品牌及相关技术要求详见招标文件及精装修工程技术要求。

4) 乙方未按上述材料标准进行采购、加工、安装的,均视为乙方违约,甲方有权终止本合同,如因此造成的损失,甲方将直接在乙方的工程进度款中扣除,如工程进度款不足以支付建设单位及甲方损失的,甲方有权另行通过法律途径向乙方提出赔偿要求。

八、合同保修期

1) 精装修工程保修期为:通过政府相关部门验收合格后起两年整。

2) 保修内容:本工程协议书中明确的工作内容。



3) 保修范围：除建设单位使用过程中人为损坏、第三者损坏及超过合同约定不可抗力因素损坏外，因乙方施工质量及移交前乙方保管不力等因素造成工程内各部位、部件、整件或部件的损坏、脱落、变形、丢失、开裂、渗漏、划破等。

4) 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、合同生效

1) 合同订立时间：2020年8月4日

2) 合同订立地点：上海市浦东新区

3) 本合同双方约定 签字及盖章且提交有效履约保函后生效。

十一、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本项目所在地人民法院起诉。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同份数


双方约定合同正副本份数：本合同正本壹式贰份，具有同等法律效力，由甲方、乙方分别保存。副本陆份，甲方、乙方和建设单位各执贰份。

[本页下无正文]



[此页签署页]

甲方：
(公章或合同章)
住所：合同专用章
(8)

法定代表人：
委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：
(公章或合同章)
住所：合同专用章

法定代表人：
委托代理人：

雄王
印利

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



上海市建设工程安全质量监督总站制

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1401PD0058D02	建筑面积	63559.1平方米	施工总日历天数	565天
工程名称	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目	结构类型	混凝土核心筒钢框架	有效施工天数	365天
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司	开工日期	2020年8月16日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	竣工日期	2022年3月4日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

1. 已经按设计图纸完成工程项目建筑部分的全部内容。
2. 已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。
3. 工程质量控制资料真实完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的有关规定。
4. 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果均符合设计及规范的规定。
5. 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建设工程质量保修管理办法》的规定，保修范围、保修期限符合要求。

项目部意见

项目经理: 郑子敏

年 月 日

公司审批意见

企业技术负责人: [Signature]

年 月 日

建设单位签章

项目经理:

年 月

(3) 黄浦区淮海中路街道123、124、132（北块）街坊地块项目123办公楼精装修（专业分包）



黄浦区淮海中路街道

123、124、132（北块）街坊地块项目

123 办公楼精装修（专业分包）

建设工程施工专业分包合同

《建设工程施工专业分包合同（示范文本）》（GF-2003-0213）

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司
分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司



第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 上海瑞永景房地产开发有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 黄浦区淮海中路街道 123、124、132 (北块)街坊地块项目 123 办公楼精装修(专业分包)。

分包工程地点: 上海市黄浦区淮海中路街道 123、124、132 街坊, 四至: 东至西藏南路; 西至吉安路、柳林路; 南至自忠路; 北至太仓路、寿宁路。

分包工程承包范围: 123 塔楼总建筑面积 116,749.56 平方米, 楼层数为 19 层, 层高约 4.5 米, 地库层数 4 层(局部有夹层)层深约 5 米, 建筑高度 100 米。办公楼室内精装修工程, 包括但不限于以玻璃幕墙为界之室内公共区域(包括首层大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、电梯轿厢、卫生间、茶水间、清洁间、母婴室、环廊走道等)、办公区域所有部位之完成饰面/洁具、门及五金、配合家具及后衬支架、垫层、墙体、粉刷及机电开槽后粉刷、封堵等、标准层区域之整层及非整层出租区分隔墙、隔断、装置、机电工程、照明控制系统、装饰性风口、与洁具相关之一切防水封堵(套管与管道/楼板/墙洞之间)及洁具自带管与机电预留管之间的接驳工作及封堵、施工阶段精装修区域为满足机电等要求新开孔洞及封堵等, 精装修面积 32,571.00 平方米。本标段的精装修工程, 根据招标文件、图纸及工程规范上要求的工作内容, 包括但不限于深化设计、供应、加工、制作、安装、检验测试、验收合格、及保修本工程等。

二、分包合同价款

不含税金额(人民币): 大写: 叁仟玖佰零捌万玖仟贰佰柒拾壹元陆角陆分

小写: 39,089,271.63 元。



适用税率：9%

含税合同金额（人民币）：大写：肆仟贰佰陆拾万零柒仟叁佰零陆元零捌分

小写：42,607,306.08 元。

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰壹拾叁万零伍拾壹元贰角陆分（¥1,130,051.26元）（不含税）

三、工期

本分包工程实际开工日期以工程开工指令为准。

预计开工日期：本分包工程定于 2021 年 12 月 1 日开工；

预计竣工日期：本分包工程定于 2022 年 7 月 31 日竣工；

合同工期总日历天数为：243 天。

（总承包开竣工日期：2019 年 9 月 29 日至 2023 年 11 月 30 日）

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到一次验收合格率 100%标准。本工程的总体工程质量须一次性验收合格并达到政府有关单位评定的【“合格”】等级要求之工程质量或以上的质量标准、获得 LEED CS 金级 +中国绿色建筑标识二星认证 +WELL 认证金级。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。



七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条

约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定

的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，

并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2021年11月19日；

合同订立地点：上海黄浦区

本合同双方约定，待合同各方盖章（合同专用章）法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：上海建工一建集团有限公司

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：陈峰

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：





上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工报告

工程编号	1802HP0131D006	建筑面积	54484.77m ²	施工总日历天数	公历天
工程名称	黄浦区淮海中路街道123街坊建设项目上部工程T2塔楼	结构类型	框架-核心筒	有效施工天数	公历天
建设单位	上海瑞永景房地产开发有限公司	开工日期	2021年12月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024年5月8日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1. 已按设计图纸完成工程项目的全部内容。</p> <p>2. 完成合同规定的全部工作量及变更的工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p> <p>3. 工程质量控制资料真实完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的有关规定。</p> <p>4. 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查均符合设计及规范的规定。</p> <p>5. 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建设工程质量保修管理办法》的规定，保修范围、保修期限符合要求。</p>				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
<p>同意验收 项目经理: 陈峰 2024年5月8日</p>	<p>企业技术负责人: 李强 2024年5月8日</p>	<p>项目经理: 但 2024年5月8日</p>			

(4) 雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程



《雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程施工合同》

合同编号：CSFZ-SG-2021-0136-SF-009

雄安商务服务中心项目 3#、4#、5# 办公楼精装修工程施工合同 (第一册, 共十一册)



发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司





第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程。

2. 工程地点：容东片区西部、市民服务中心北侧。

3. 工程立项批准文号：雄改发（前期）【2018】021号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：雄安商务服务中心项目总用地面积为 21.73 万平方米，总建筑面积约 90.15 万平方米，其中地上建筑面积约 58.17 万平方米，地下建筑面积约 31.98 万平方米。

商务服务中心地上建筑数量为 12 栋，包括：会展中心（1#楼）、五星级酒店（2#楼）、办公楼（3、4、5、6#楼）、公寓（8、9、10、11#楼）、酒店（7#楼）、幼儿园（12#楼）。

本次招标范围 3#、4#、5#办公楼精装修硬装面积约 7.8 万平方米。

6. 工程承包范围：

招标范围为 3#、4#、5#办公楼范围内的精装修工程，主要为室内硬装、卫生间洁具、浴厕配件、二次机电、室内标识、地暖工程、给排水、空中花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。

二、合同工期

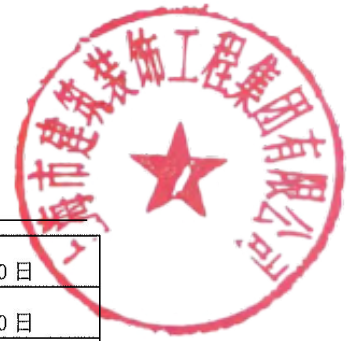
计划开工日期：2021 年 4 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：168 天。工期期限自合同签订之日起至竣工验收止。

除上述节点外，本工程还需达成以下节点：

精装修施工计划		
序号	内容	时间
1	单位进场	2021 年 4 月 15 日
2	样板段图纸深化、材料封样完成	2021 年 5 月 15 日



《雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程施工合同》

3	全部图纸深化完成	2021 年 6 月 10 日
4	样板段施工完成	2021 年 7 月 10 日
5	全部材料封样完成	2021 年 7 月 15 日
6	设备订货完成	2021 年 7 月 20 日
7	精装修施工完成	2021 年 9 月 20 日
8	精保洁完成	2021 年 9 月 30 日
备注： 1. 办公楼结构封顶时间：2021 年 1 月 25 日； 2. 办公楼幕墙封围完成时间：2021 年 4 月 30 日；		

会展地下环廊精装修施工计划		
序号	内容	时间
1	单位进场	2021 年 4 月 15 日
2	全部图纸深化完成	2021 年 5 月 15 日
3	全部材料封样完成	2021 年 5 月 20 日
4	精装修施工完成	2021 年 6 月 20 日
5	精保洁完成	2021 年 6 月 30 日

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写 壹亿陆仟柒佰捌拾叁万叁仟捌佰叁拾伍元捌角陆分（¥ 167833835.86 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹亿伍仟叁佰玖拾柒万伍仟玖佰玖拾陆元贰角（¥ 153975996.20 元），税额人民币大写 壹仟叁佰捌拾伍万柒仟捌佰叁拾玖元陆角陆分（¥ 13857839.66 元），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；



《雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程施工合同》

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 黄朱周。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北雄安新区 签订。

十、补充协议



《雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程施工合同》

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同（协议）正本 贰 份、副本 捌 份，合同双方各执正本 壹 份，副本 肆 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司（盖章）

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91133100MA0EKKC423

组织机构代码：91310000132333077B

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：071700

邮政编码：200072

法定代表人： 秦文龙

法定代表人： 王利雄

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话：0312-5620692

电 话：021-26079955

传 真： /

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：0413029009100309027

账 号：31001502500055468390

签订日期：2021 年 5 月 6 日

签订日期：2021 年 5 月 6 日

竣工验收资料

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		雄安商务服务中心项目二标段施工总承包(3#楼)		子分部工程数量	10	分项工程数量	20
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	范柳建	技术(质量)负责人	赵猛
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	抹灰	一般抹灰	14	符合要求	验收合格		
2	门窗	木门窗安装	14	符合要求	验收合格		
3	门窗	金属门窗安装	14	符合要求	验收合格		
4	门窗	特种门安装	6	符合要求	验收合格		
5	吊顶	整体面层吊顶	14	符合要求	验收合格		
6	吊顶	板块面层吊顶	14	符合要求	验收合格		
7	轻质隔墙	骨架隔墙	14	符合要求	验收合格		
8	轻质隔墙	活动隔墙	14	符合要求	验收合格		
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	14	符合要求	验收合格		
10	饰面板	石板安装	14	符合要求	验收合格		
质量控制资料				齐全、有效		验收合格	
安全和功能检验结果				符合要求		验收合格	
观感质量检验结果				好		好	
<p>综合验收结论: 符合要求</p>							
施工单位 项目负责人: 黄朱周 2022年5月5日		建设单位 项目负责人: 付星 2022年5月5日		监理单位 项目负责人: 孙... 2022年3月25日		设计单位 项目负责人: 张... 2022年3月25日	
监理单位 总监理工程师: 张... 2022年3月25日							





表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包(3#楼)		子分部工程数量	10	分项工程数量	20
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	范柳建	技术(质量)负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
11	饰面板	木板安装	14	符合要求	验收合格	
12	饰面板	金属板安装	14	符合要求	验收合格	
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	14	符合要求	验收合格	
14	涂饰	水性涂料涂饰	14	符合要求	验收合格	
15	裱糊与软包	裱糊	12	符合要求	验收合格	
16	裱糊与软包	软包	12	符合要求	验收合格	
17	细部	橱柜制作与安装	12	符合要求	验收合格	
18	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	12	符合要求	验收合格	
19	细部	门窗套制作与安装	12	符合要求	验收合格	
20	细部	护栏和扶手制作与安装	12	符合要求	验收合格	
质量控制资料				齐全、有效	验收合格	
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格	
观感质量检验结果				好	好	
<p>综合验收结论: 符合要求</p>						
建设单位 项目负责人: 2022年3月25日	监理单位 项目负责人: 2022年3月25日	设计单位 项目负责人: 2022年3月25日	施工单位 项目负责人: 2022年3月25日	监理单位 总监理工程师: 2022年3月25日		



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包(4#楼)	子分部工程数量	10	分项工程数量	20
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	范柳建	技术(质量)负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	14	符合要求	验收合格
2	门窗	木门窗安装	14	符合要求	验收合格
3	门窗	金属门窗安装	14	符合要求	验收合格
4	门窗	特种门安装	6	符合要求	验收合格
5	吊顶	整体面层吊顶	14	符合要求	验收合格
6	吊顶	板块面层吊顶	14	符合要求	验收合格
7	轻质隔墙	骨架隔墙	14	符合要求	验收合格
8	轻质隔墙	活动隔墙	14	符合要求	验收合格
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	14	符合要求	验收合格
10	饰面板	石板安装	14	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐全、有效	验收合格
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好
<p>综合验收结论: 符合要求</p>					
 施工单位 项目负责人: 黄朱周 2022年3月25日	 建设单位 项目负责人: 任海 2022年3月25日	勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 孙超 2022年3月25日	 监理单位 总监理工程师: 张东 2022年3月25日	



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包(4#楼)		子分部工程数量	10	分项工程数量	20	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	薇柳建	技术(质量)负责人	赵基	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
11	饰面板	木板安装	14	符合要求	验收合格		
12	饰面板	金属板安装	14	符合要求	验收合格		
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	14	符合要求	验收合格		
14	涂饰	水性涂料涂饰	14	符合要求	验收合格		
15	裱糊与软包	裱糊	12	符合要求	验收合格		
16	裱糊与软包	软包	12	符合要求	验收合格		
17	细部	橱柜制作与安装	12	符合要求	验收合格		
18	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	12	符合要求	验收合格		
19	细部	门窗套制作与安装	12	符合要求	验收合格		
20	细部	护栏和扶手制作与安装	12	符合要求	验收合格		
质量控制资料				齐全、有效	验收合格		
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格		
观感质量检验结果				好	好		
 验收合格							
 施工单位 项目负责人: 黄朱周 2022年3月25日		 监理单位 项目负责人: 李强 2022年3月25日		 设计单位 项目负责人: 孙文强 2022年3月25日		 监理单位 总监理工程师: 张杰 2022年3月25日	



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包(5#楼)		子分部工程数量	10	分项工程数量	20	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	范梅建	技术(质量)负责人	赵猛	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	抹灰	一般抹灰	13	符合要求	验收合格		
2	门窗	木门窗安装	13	符合要求	验收合格		
3	门窗	金属门窗安装	13	符合要求	验收合格		
4	门窗	特种门安装	3	符合要求	验收合格		
5	吊顶	整体面层吊顶	13	符合要求	验收合格		
6	吊顶	板块面层吊顶	13	符合要求	验收合格		
7	轻质隔墙	骨架隔墙	13	符合要求	验收合格		
8	轻质隔墙	活动隔墙	13	符合要求	验收合格		
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	13	符合要求	验收合格		
10	饰面板	石板安装	13	符合要求	验收合格		
质量控制资料				齐全、有效	验收合格		
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论 <p style="text-align: center;">符合要求</p>							
施工单位 项目负责人:  2022年4月15日		建设单位 项目负责人:  2022年4月15日		监理单位 项目负责人:  2022年4月15日		设计单位 项目负责人:  2022年4月15日	



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包(5#楼)	子分部工程数量	10	分项工程数量	20
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	范柳建	技术(质量)负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	饰面板	木板安装	13	符合要求	验收合格
12	饰面板	金属板安装	13	符合要求	验收合格
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	13	符合要求	验收合格
14	涂饰	水性涂料涂饰	13	符合要求	验收合格
15	裱糊与软包	裱糊	11	符合要求	验收合格
16	裱糊与软包	软包	11	符合要求	验收合格
17	细部	橱柜制作与安装	11	符合要求	验收合格
18	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	11	符合要求	验收合格
19	细部	门窗套制作与安装	11	符合要求	验收合格
20	细部	护栏和扶手制作与安装	11	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐全、有效	验收合格
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好
 施工单位 项目负责人: 2022年6月15日		 建设单位 项目负责人: 2022年6月15日		 监理单位 总监理工程师: 2022年6月15日	

(5) 闵行世纪出版园项目办公区域装修工程



世纪出版园项目办公区域装修工程施工合同

《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）



发包人：上海世纪文达实业有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司



A handwritten signature in black ink, appearing to be "徐京", is written over a red rectangular box.

2021年3月3日



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海世纪文达实业有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就世纪出版园项目办公区域装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：世纪出版园项目办公区域装修工程

2. 工程地点：上海市闵行区号景路 159 弄

3. 工程立项批准文号：《关于同意世纪出版园项目办公区域装修工程立项的批复》（沪世股（2020）71 号）

4. 资金来源：企业自筹资金 100%

5. 工程内容：装饰装修工程，总装修面积约 45700 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本次办公区域装修工程招标范围包括但不限于：A、B、C、D 楼办公区域、职工食堂、报告厅、展示厅、职工之家、集团信息机房、地下机械式停车改造，B、C 楼大厅等区域的改造和装修以及室外总体改造等。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟叁佰叁拾柒万柒仟陆佰伍拾肆元肆角贰分（¥ 183377654.42 元）；其中不含税价为：人民币（大写）壹亿陆仟捌佰贰拾叁万陆仟叁佰捌拾元壹角玖分（¥168236380.19）；税率为：9%；税金为：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾肆万壹仟贰佰柒



拾肆元贰角叁分（¥15141274.23）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾叁万零叁佰壹拾捌元伍角伍分（¥ 3430318.55 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥ 600000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈伯卓。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在闵行区七宝镇号景路 159 弄签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签约之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：上海世纪文达实业有限公司（公章） 承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：上海市闵行区号景路 159 弄

邮政编码：_____

法定代表人：唐 霞

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行上海瑞金二路支行

账 号：1001253709004613896

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310000132333077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：2000120

法定代表人：王 利

委托代理人：_____

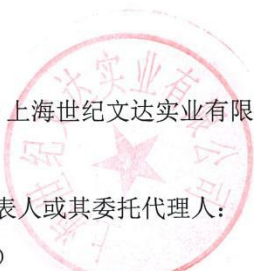
电 话：021-26079955

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390





上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程A楼		结构类型	/	层数/ 建筑面积	10层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021.4.8
项目负责人	陈肖卓		项目技术负责人	潘竹源	完工日期	2021.8.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程B楼		结构类型	/	层数/ 建筑面积	10层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021.4.8
项目负责人	陈伯卓		项目技术负责人	潘竹源	完工日期	2021.8.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准 规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规 31 定 项			质量控制资料全部符合相关 规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规 定	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般” 的 14 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			好	
综合验收结论						
工程合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 总监理工程师: 何俊 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 陈伯卓 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 潘竹源 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程C楼		结构类型	/	层数/ 建筑面积	10层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021.4.8
项目负责人	陈佰卓		项目技术负责人	潘竹源	完工日期	2021.8.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程C楼		结构类型	/	层数/ 建筑面积	10层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021.4.8
项目负责人	陈佰卓		项目技术负责人	潘竹源	完工日期	2021.8.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准 规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般” 的 14 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



附表5：企业同类设计业绩

(1) 提供近5年（从招标公告发布之月起倒算，以合同签订时间为准）承担的自认为最具代表性的同类工程设计业绩（建筑工程EPC业绩或单独发包的设计业绩均可），业绩不超过3项，如超过3项取前3项（请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件）。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告的原件扫描件等其他相关证明文件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或E PC项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同金额、项目规模、设计范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	项目规模	设计范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	鼎博大厦10-15层及202单元装修项目	13873.3 m ²	设计专业及内容：完成鼎博大厦10-15层及202单元装修项目的施工图设计，并通过第三方单位审查，包括但不限于装饰设计、结构设计、暖通空调设计、给排水设计、电气设计、消防设计括10层至15层，2层202单元（不含厨房装修及设备）10层露台景观改造，外立面LOGO改造等。	112万元	2024. 11 . 15	2025. 5. 15	/
2	重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼装修项目	5500m ²	本工程为交钥匙工程，符合招标人提供的方案设计文件相关要求（包括但不限于：室内各相关区域装修装饰的功能配置要求、材料设备品质要求、技术标准要求、工艺要求等），完成本工程的初步设计、施工图设计、采购、施工，直至竣工验收合格、整体移交以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作，以及完工后空气治理、工程保险、招投标手续、办理其他必要的手续、税金等全部工作内容。	127万元	2021. 3. 19	2022. 12 . 30	/
3	黄巷街道产业发展中心改造项目EPC工程总承包合同	28000m ²	设计范围包括方案设计、初步设计、概算、施工图设计和本项目所涉及的专业专项设计、专项论证以及相关的深化设计、施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务、设	216.6万元	2024. 4. 28	2025. 11 . 27	/

		计内容包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、精装修专项设计等所有。		
--	--	---	--	--



(1) 鼎博大厦10-15层及202单元装修项目



GF-2020-0216

建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局制定



第一部分合同协议书

发包人（全称）：上海世博城市最佳实践区商务有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鼎博大厦10-15层
及202单元装修项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议
：

一、工程概况

1. 工程名称：鼎博大厦10-15层及202单元装修项目。

2. 工程地点：望达路55号。

3. 工程审批、核准或备案文号：《关于望达路55号鼎博大厦10-15层
及202单元装修项目的立项文件》；沪实践区章(2024)第131号。

4. 资金来源：国有企业事业单位资金投资100%。

5. 工程内容及规模：鼎博大厦10层至15层办公装修，装修面积为12648.9
平方米；鼎博大厦2层202单元，设置员工食堂，装修面积1224.4平方米以及
10层露台景观改造、外立面LOGO更换等。

6. 工程承包范围：设计专业及内容：完成鼎博大厦10-15层及202单元装
修项目的施工图设计，并通过第三方单位审查，包括但不限于装饰设计、
结构设计、暖通空调设计、给排水设计、电气设计、消防设计括10层至15
层，2层202单元（不含厨房装修及设备），10层露台景观改造，外立面LOGO
改造等。

施工部分：承担鼎博大厦10-15层及202单元装修项目的施工工作及保修责
任，包括但不限于鼎博大厦10层至15层办公装修，2层202单元食堂装修
（不含厨房装修及设备），以及10层露台景观改造、外立面LOGO更换等。



二、合同工期

计划开始工作日期：2024年11月15日，具体开工日期以发包人的开工令为准。

计划开始现场施工日期：2024年11月25日。

计划竣工日期：2025年4月1日。

工期总日历天数：137天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟叁佰叁拾叁万壹仟叁佰贰拾玖元伍角陆分（¥43331329.56元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万（¥1120000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁（¥63396.23元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/(¥/元)；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/(¥/元)；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆仟贰佰贰拾壹万壹仟叁佰贰拾玖元伍角陆分（¥42211329.56元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁佰肆拾捌万伍仟叁佰玖拾玖元壹角肆分（¥3485339.14元）；



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在上海市黄浦区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(以下无正文)

(签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91310101590372575A

91310000132333077E

地址：上海市黄浦区南车站路564号

地址：上海市静安区永和路318弄3号

楼

邮政编码：

邮政编码：200072

法定代表人：虞浩

法定代表人：李佳

委托代理人：

委托代理人：

电话：02122061301

电话：021-26079955

传真：

传真：021-36561200

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：浦发银行空港支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海

第二支行

账号：97450158000001044

账号：31001502500055468390



附件5承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	邹翔	分公司副总经理	高工	
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理	张婷	项目经理	工程师	
项目副经理	胡尧	施工员	工程师	
设计负责人	陆暘	设计负责人	高工	
采购负责人	陈宇	材料员	助工	
施工负责人	李常斌	施工员	助工	
技术负责人	向志君	技术负责人	工程师	
造价管理	宋长辉	造价负责人	工程师	
质量管理	韩永华	质量员	工程师	
计划管理	张焯霖	施工员	工程师	
安全管理	吴辰彦	安全员	工程师	
环境管理	曹伟春	安全员	助工	
其他人员	胡志昊	机械员证	助工	
	邓丕雷	劳务员证	助工	
	顾效文	资料员证	助工	



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录



工程名称	鼎博大厦10-15层及202单元装修项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上: 5层 3060m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	虞嘉盛	开工日期	2025年 1月15日
项目负责人	张婷	项目技术负责人	向志君	完工日期	2025年 5月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求 0 项			同意验收
综合验收结论					同意验收
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 陈军 2025年 5月 0日	(公章) 总监理工程师: 邓文江 2025年 5月 0日	(公章) 项目负责人: 张婷 2025年 5月 0日	(公章) 项目负责人: 向志君 2025年 5月 0日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(2) 重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼装修项目



建设工程总承包合同

项目名称：重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼装修项目

发 包 人：重庆农村商业银行股份有限公司石柱支行

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2021 年 3 月 19 日



第一部分合同协议书

发包人（全称）重庆农村商业银行股份有限公司石柱支行

承包人（全称）上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼装修项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼装修项目

工程批准、核准或备案文号：备案项目代码 2011-500240-04-01-126585

工程内容及规模：石柱支行新办公大楼装修项目的设计、采购、施工内容，实施区域包含地上一层至五层的全部区域、地下一层至二层的全部区域、及物业周边配套施工等，实施装修范围的建筑面积约 5500 m²，详见《石柱支行新办公大楼装修项目方案设计》。

工程所在省市详细地址：重庆市石柱土家族自治县南宾街道万寿大道 10 号附 1 号。

工程承包范围：本工程为交钥匙工程，符合招标人提供的方案设计文件相关要求（包括但不限于：室内各相关区域装修装饰的功能配置要求、材料设备品质要求、技术标准要求、工艺要求等），完成本工程的初步设计、施工图设计、采购、施工，直至竣工验收合格、整体移交以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作，以及完工后空气治理、工程保险、招投标手续、办理其他必要的手续、税金等全部工作内容。具体要求如下：

建设项目设计内容包括但不限于：根据发包人提出的方案设计及相关要求（包括但不限于：室内各相关区域装修装饰的功能配置要求、材料设备品质要求、技术标准要求、工艺要求等），完成项目建筑装饰装修专业（含家具软装）、弱电及智能化专业、电气专业、给排水专业、消防（改造）专业、空调新风专业、现有建筑结构改造及其他配套专业等相关建设内容的初步设计、施工图设计及施工图预算、采购施工阶段设计变更与优化、竣（交）工验收阶段设计服务及施工辅助服务相关工作并提交相应成果，以及协助发包人完成各项审批手续办理。项目实施过程中，无论什么原因导致的变更、优化等调整的设计图纸均由承包人出具，如需重新报精装图审，由中标单位负责出图及申报。



建设项目采购内容包括但不限于：本次实施范围内的设备及材料（包括但不限于空调新风、会议系统及厨房设备等专用设备，家具、窗帘及软装饰品等货物，以及其他装饰装修过程中涉及由承包人外采的设备和材料部分）采购运输、保管、安装以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理，以及材料设备保修期内的保修工作。

建设项目施工内容包括但不限于：按照经发包人审核确认的施工图，完成施工图所设计的内容，包括但不限于土建改造工程（含大厅新增楼梯、室外雨棚改造、与室内装修相连的局部外立面调整等）、装饰装修工程、室内给排水工程、室内电气工程、消防（改造）工程、空调新风配套管线安装工程、弱电及智能化工程，以及施工期间的临时场地租赁及恢复工程等；根据发包人及相关职能部门审核认可的施工图纸完成竣（交）工验收、质量保修阶段等工作。

2、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本项目《石柱支行新办公大楼装修项目方案设计》及招标文件和国家、省、市颁布的有关法律、法规、规定等。

3、主要工期要求

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订之日。

设计交付日期（绝对日期或相对日期）：设计开工后 90 日。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：签发开工令或实际开工之日。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：施工开工后 210 日。

4、工程质量标准

(1) 施工图设计质量必须达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查，且施工图设计必须能通过发包人审查并能满足施工要求。

(2) 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

(3) 工程质量符合国家、地方现行规范及设计文件的要求，达到国家现行有关施工质量验收规范和标准要求，并达到合格标准。

5、合同价格

(1) 设计费报价包干计取，为人民币（小写）：1,270,000.00 元（大写金额：壹佰贰拾柒万元整）；

(2) 采购与施工费固定下浮率为：8%；

标投
村商

包含
装修

括但
工艺
移交
保险、

限于：
表等）、
业、消
初步设
计服务
目实施
报精装



(3) 合同结算以本工程结算原则办理结算，最终工程结算总价以招标人委托的有资质的第三方审核机构审定的总价款为准。本工程合同范围内设计、采购、施工最高限额为 2229 万元，中标人应在限额范围内进行设计、采购、施工。若最终结算金额（包括设计、采购、施工等合同全部内容）超过 2229 万元，即以 2229 万元作为最终结算价，超出部分由承包人自行承担（招标人提出的变更除外）。承包人在工程总承包方面具备专业、资深经验，参与投标、签订本合同即视为知晓前述约定所隐含的商业、施工风险，并愿意承担此风险。

6、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：自发承包双方签字盖章时生效。

发包人：重庆农村商业银行股份有限公司
石柱支行
(公章或合同专用章)

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

法定代表人或其授权代表：(签字)

工商注册住所：重庆市石柱土家族自治县南宾镇新开路 41 号

工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

企业组织机构代码：91500240709451423Y

企业组织机构代码：91310000132333077B

邮政编码：409199

邮政编码：200072

法定代表人：

法定代表人：王利雄

授权代表：

授权代表：温喜廷

电 话：023-73332136

电 话：021-26079955

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：重庆农村商业银行股份有限公司石柱支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：4501010141670011074

账 号：31001502500055468390

合同订立时间：2021年3月19日

合同订立地点：重庆农村商业银行股份有限公司石柱支行



30

500240202115037

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	重庆农村商业银行石柱支行新办公大楼 装修项目	单位(子单位) 工程名称	重庆农村商业银行石柱支行新 办公大楼装修项目		
结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层 5692.74m ²		
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	施工单位 技术负责人	连珍		
施工单位 项目负责人	康飞	施工单位 项目技术负责人	顾伟刚		
开工日期	2022年4月1日	完工日期	2022年12月30日		
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项	验收合格		
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合 规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量 验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修 处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 2022年12月30日	(公章) 总监理工程师: 签字、加盖执业 印章 陈懿 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印 章) 康飞 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印 章) 陆璐 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印 章) 2022年12月30日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表授权。
2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

(3) 黄巷街道产业发展中心改造项目EPC工程总承包合同



建设项目工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分合同协议书

发包人(全称): 无锡合顺投资实业集团有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 双方就黄巷街道产业发展中心改造项目工程总承包事宜经协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: 黄巷街道产业发展中心改造项目EPC工程总承包

2、工程地址: 无锡市梁溪区融禾花苑40号A座1层至28层

3、工程批准、核准或备案文号: 梁行审投备(2024)13号

4、工程内容及规模: 黄巷街道产业发展中心位于无锡市梁溪区融禾花苑40号A座1层至28层, 为打造创新型现代化项目, 用于产业创新发展, 需对大楼进行内部改造, 改造面积约为28000平方米, 加装智能化设备, 消防设备, 空调设备、智能安防系统及软装、家具、厨房设备等, 总投资约10000万元。

招标范围: 招标范围: 本工程采用设计、采购、施工一体化模式(EPC), 为交钥匙工程, 包括但不限于设计(方案设计、初步设计、概算、施工图设计)、工程施工、设备购置并安装、直至竣工验收合格及保修期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。

①设计范围包括方案设计、初步设计、概算、施工图设计和本项目所涉及的专业专项设计、专项论证以及相关的深化设计、施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务。设计内容包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、精装修专项设计等所有。

②施工及采购包括但不限于装饰装修工程、加固工程、水电安装工程、电气工程(变电所扩容)、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程、太阳能工程、拆除及垃圾外运、软装、家具、厨房设备等工程总承包全部工作。

③项目整体联调、联试, 提供相关工作及设备操作流程、手册, 配合提供相关培训服务等。

④根据上级主管部门要求, 完成合同约定的工作, 需完成的所有相关审批、报批报验、竣工验收备案归档等工作。直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包全部工作。



二、合同工期

计划开始工作日期：2024年4月29日。

计划开始现场施工日期：2024年5月4日。

计划竣工日期：2024年10月25日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，施工图设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准。

施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家及行业有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

物资采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟壹佰肆拾柒万柒仟柒佰玖拾壹元（¥91477791元）。

具体构成详见价格清单，其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾陆万陆仟元（¥2166000元）；适用税率：6%；

税金为人民币（大写）壹佰贰万贰仟陆佰零叁元柒角柒分（¥122603.77元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，

税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟肆佰捌拾壹万柒仟捌佰玖拾壹元（¥84817891元）；适用税率：9%，

税金为人民币（大写）柒佰万零叁仟叁佰壹拾贰元壹角（¥7003312.1元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆佰肆拾玖万叁仟玖佰元（¥4493900元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。



2. 合同价格形式:

合同价格形式为其他价格形式,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陆暘。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 无锡合颐投资实业集团有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章之后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



此页无正文，为签字盖章页。

发包人：无锡合顺投资实业集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：无锡市梁溪区

黄巷街道融禾花园 14-401

企业组织机构代码：

91320213MACPDGRT5E

邮政编码：214000

法定代表人：张雄

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区福山

路 33 号 17 楼 A 座

企业组织机构代码：

91310000132333077B

邮政编码：200072

法定代表人：王利雄

授权代表：

电 话：021-26079955

传 真：021-36561200

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号：31001502500055468390



合同订立时间：2024 年 4 月 28 日

合同订立地点：无锡合顺投资实业集团有限公司

U



单位工程竣工验收证明

工程名称: 黄巷街道产业发展中心改造项目 EPC 工程总承包

验收日期: 2025 年 11 月 27 日

建设单位	无锡合顺投资实业集团有限公司			监理单位	江苏江南梁鸿建设咨询有限公司				
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
改造面积	28000 m ²	工程造价	91477791 元	结构层次	框架/地上 22 层	开工日期	2024 年 8 月 15 日至 2025 年 11 月 27 日	质量等级	合格
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收合格。</p>								
施工单位		设计单位		监理单位		建设单位			
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)			总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)				
(公章)	(公章)			(公章)	(公章)				



附表6：项目经理履历及类似工程业绩

- 1) 提供拟派项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近12个月的社保证明。
- 2) 提供拟派项目经理5年(从招标公告发布之月起倒算，以竣工验收合格时间为准)作为项目经理承担过的自认为最具代表性的已竣工的同类公共建筑装饰装修工程业绩。（提交业绩超过3项的,按顺序选择前3项，请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。）
- 3) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、项目负责人、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件等其他相关证明文件。业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位加盖公章出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料，否则该业绩不予认可。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间、项目经理姓名和职务等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	毛财良	性别	男	年龄	39			
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科			
证件类型	一级建造师	证件号码	沪1312021202202824					
参加工作时间	2010年							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中任的职务	备注
1	北京东城区金鱼胡同18号精装修工程7~10层（三标段）	36530m2	北京东城区金鱼胡同18号精装修工程7~10层（三标段）	28642606.97元	2023.4.10	2024.1.15	项目经理	/
2	达美温德姆酒店客房精装修工程（二三标段）	/	二标段、三标段图纸、清单范围内的房间及公共区域的楼面、墙面、独立柱面、天棚装饰工程及灯具、卫生洁具的安装及强电线路敷设、弱电预埋等，	31006838.68元	2023.9.15	2025.9.19	项目经理	/



			设计图纸范围内全部施工内容（弱电预埋之外的施工、空调、消防、给排水主管、强电主电缆进户主线、装饰图画文字、桌椅家具、绿化植物、装饰品等不在本合同范围之内）					
3	常熟市2009G032地块工业研发与住宅项目G1楼酒店（凯悦）17F-27F室内装修工程	60828.15 m2	常熟市2009G032地块工业研发与住宅项目G1楼酒店（凯悦）17F-27F室内装修工程，包括但不限于办理装修施工许可证、硬装、成品保护、分包管理配合、精保洁等，配合消防验收、报监及竣工验收等。	60000000 元	2022. 6. 29	2023. 8. 4	项目经理	/

注：请根据填报内容相应扩展



使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 毛财良

性别: 男

出生日期: 1987年10月22日

注册编号: 沪1312021202202824



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 毛财良

签名日期: 2025年12月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月24日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2022)0067904

姓名:毛财良

性别:男

出生年月:1987年10月22日



企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月25日

有效期:2025年07月03日 至 2028年07月23日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年07月03日





上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 毛财良
性 别: 男
出生年月: 1987-10
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 340881198710220638
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

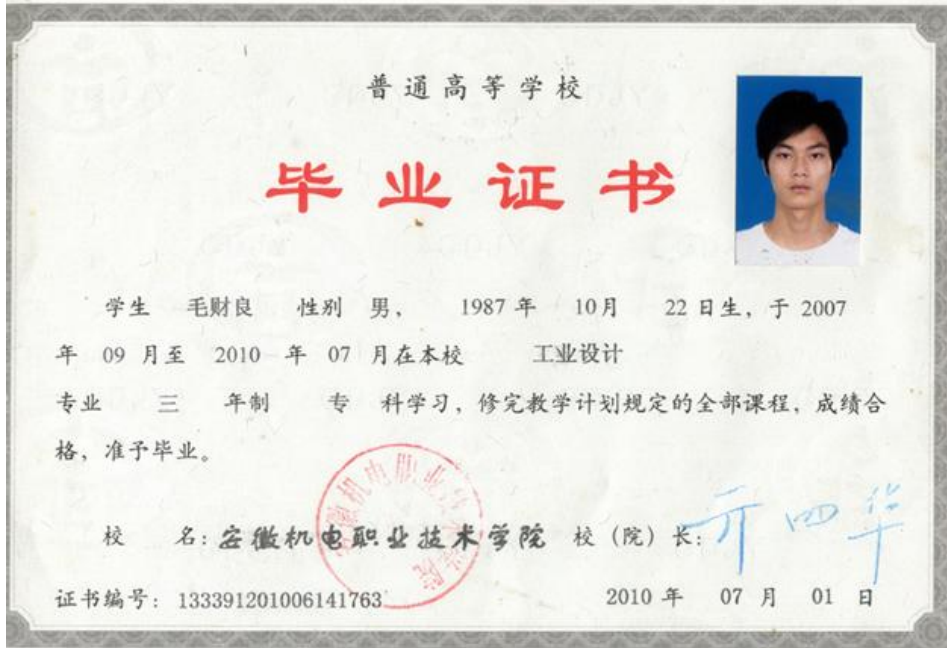
职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2023-09-20
证 书 编 号: 23ZEZACH1076



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息







参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	毛财良		社会保障号码				340881198710220638				证件号码		340881198710220638		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	未缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年04月-2026年01月												
截至2026年02月，累计缴费月数										46					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDGquRtyWAxWWUzM688gx8WqUVA+RZJTA63njYF460H4Q1hA0d6D4MLmD+0Ux7ay6NB16k9bdZyWqrA8m27FYI
p5Aae



(1) 北京东城区金鱼胡同18号精装修工程7~10层（三标段）



合同编号:

北京东城区金鱼胡同 18 号精装修工程 7~10 层（三标段）

工程施工专业承包合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：北京永嘉利装饰工程有限公司

承包人（全称）：上海市建筑工程装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北京东城区金鱼胡同18号精装修工程7~10层（三标段）

工程地点：北京东城区金鱼胡同18号

工程规模：36530 m²。其中住户楼层3到16层面积24571 m²；公区楼层部分地下一层到地上二层面积2632 m²。后勤区部分地下一层、地下二层至地下四层面积9327 m²。

二、承包范围

承包范围：北京东城区金鱼胡同18号精装修工程7~10层（三标段）

承包方式：固定总价包干

三、签约合同价

含税签约合同价为：小写28,642,606.97元（贰仟捌佰陆拾肆万贰仟陆佰零陆元玖角柒分）

其中：安全文明施工费人民币（大写）：叁拾陆万捌仟贰佰捌拾捌元伍角叁分（¥368288.53元）。

上述含税签约合同价格中包括：

（1）不含增值税价款：人民币（大写）贰仟陆佰贰拾柒万柒仟陆佰贰拾壹元零柒分（¥26,277,621.07元）；

（2）增值税税金：本合同选择计税方法为[①]：

① 选择一般计税方法的税额为人民币大写：贰佰叁拾陆万肆仟玖佰捌拾伍元玖角，小写：¥2,364,985.90元，征收率为9%。

② 选择简易计税方法的税额为/元），税率为 / %。

由于国家税收政策变化导致的本合同增值税及其附加税费金额的增加由[承包



方]承担。

四、工期

计划开工日期：2023年3月15日；

计划竣工日期：2024年1月15日；

工期：306天

五、质量标准

工程质量标准：除发包人有特殊要求外还应执行：

- (1) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）
- (2) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）
- (3) 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）
- (4) 《建筑工地现场供用电安全规范》（GB50/94-93）
- (5) 《低压电气安装施工及验收规范》（GB50254-96）
- (6) 《建筑设计防火规范》（GB50016）
- (7) 《木结构工程施工质量验收规范》（GB50206-2002）
- (8) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）

(9) 为保证工程的质量，承包人必须严格遵守其它有关的国家、地方及行业规范、标准，如上述标准不一致时以要求最严格的为准

六、合同文件的组成

组成本合同的文件如下：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、招标文件及补充文件，招标答疑及设计交底会议纪要
- 5、投标书及其附件
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程报价单
- 10、本合同其它附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。



七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式陆份，其中，发包人叁份，承包人叁份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。



(2) 在本合同专用条款约定的时间内，向提供月度工程进度计划及相应进度统计报表。承包人的进度计划需确保与工程的总体进度一致，根据总体进度情况即时进行调整。

(3) 承包人应在专用条款约定的时间内，向提交一份详细施工组织设计。

(4) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用。

(5) 承包人应允许、监理人及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的承包人的任何工作或准备的地点，承包人应提供方便。

(6) 工程未通过验收之前，承包人应负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复

(7) 需审批、认可的材料及工程设备、样本、文件或工作，承包人应当按照合同文件约定提交，合同文件未约定的，提交给，应当及时向承包人出具相关审批意见。的任何批准、不批准或修改建议皆不会减轻或免除承包人按照合同文件而承担的责任。

9.1.10 承包人应履行其他义务：

(1) 施工场地清洁卫生的要求：根据运营方的要求执行，做到活完场地清。

(2) 承包人须做到安全文明施工，严格按照北京市及东城区有关安全文明施工文件规定执行，服从发包人现场管理。

9.2 项目经理姓名：毛财良 ， 联系方式：15922354409 ， 证书号码：沪1312021202202824；

授权范围：代表承包方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包方的要求、通知，均以书面形式由承包方项目经理签字加盖承包方公章后递交发包方

10. 工期



甲方（盖章）：北京永嘉利装饰工程有限公司

乙方（盖章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司



委托代理人(签字): 010292075

委托代理人(签字):

地址：北京市房山区房山科技工业园 8 号

地址：中国（上海）自由贸易试验区


税号：91110 11160 00644 89U

福山路 33 号 17 楼 A 座

法定代表人：孙和停

税号：91310000132333077B

开户银行：中国农业银行股份有限公司

法定代表人：王利雄 

北京东城支行营业部

开户银行：建行上海第二支行

账 号：11-191201040004957

账 号：31001502500055468390

电 话：01085229988

电 话：021-26079955

签订日期：2023 年 4 月 10 日

签订日期：2023 年 4 月 10 日



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	东城区金鱼胡同18号项目	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上16 34020. 层地下 / 97平方 1层 米
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	王宏	开工日期	2023年04月26日
项目负责人	张韬	项目技术 负责人	方建新	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			符合要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量 验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 要求的 处理符合要 求的			符合要求
					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	监理单位	设计单位
 参加验收单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日

(2) 达美温德姆酒店客房精装修工程(二三标段)



装修工程施工合同

发 包 人：达美国际大饭店有限公司
承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司
合 同 编 号：YD-DMGJ-002
签 约 地：东港区北京路51号
签 约 时 间：2023年9月15日





装修工程施工合同

发包人：达美国际大饭店有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规之规定，经友好平等协商达成如下一致意见：

1、承包人承包发包人开发项目之装修工程，工程概况列于基础条款第二条，承包范围列于基础条款第三条，工期列于基础条款第五条，合同价款及结算方式列于基础条款第六条，支付方式列于基础条款第七条，各方代表列于基础条款第八条。

2、本装修工程合同的基础条款、标准条款、附件及其它附加于本装修工程合同各文件，均构成本装修工程合同之一部分。

3、双方在均已完全仔细阅读本合同中有关权利义务的约定且完全明白双方享有的权利、可能承担的相关责任情形下，郑重承诺严格按照本合同的约定行事。



基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

发 包 人：达美国际大饭店有限公司（以下简称“甲方”）
住 所：山东省日照市北京路与泰安路交汇处兴业世纪城 026#楼 00 单元 124 号、203 号
法定代表人：王雷
联系电话：0633-8806006
联系地址：山东省日照市北京路与泰安路交汇处兴业世纪城 026#楼 00 单元 124 号、203 号
承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“乙方”）
住 所：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号-17 楼 A 座
法定代表人：王利雄
联系电话：021-26079955
联系地址：上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼
开户银行：建行上海第二支行
帐 号：31001502500055468390

第二条 工程概况

2.1 工程名称：达美温德姆酒店客房精装修工程（二三标段）
2.2 工程地点：济南路与文登路交汇处达美广场项目

第三条 承包范围

3.1 工作内容：见附件一。
3.2 具体技术标准与要求：见附件三。



3.3 二标段、三标段图纸、清单范围内的房间及公共区域的楼面、墙面、独立柱面、天棚装饰工程及灯具、卫生洁具的安装及强电线路敷设、弱电预埋等，设计图纸范围内全部施工内容(弱电预埋之外的施工、空调、消防、给排水主管、强电主电缆进户主线、装饰图画文字、桌椅家具、绿化植物、装饰品等不在本合同范围之内)。包人工费、施工机械使用费、材料费、措施项目费、其他(运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等)，以及管理费、利润、税金等。

第四条 工程验收标准

国家、行业、项目所在地验收标准

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 工程计划开工竣工日期:

本工程自 2023 年 9 月 15 日开工至 2024 年 3 月 15 日竣工。

5.1.2 乙方应当按照甲方的书面通知时间开工，乙方如不能按期开工，应当在开工日期前 7 日内，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方在接到申请后的 48 小时内以书面形式答复乙方。甲方 48 小时内未答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。如乙方提出的开工时间及工程顺延不能满足甲方的施工需要，甲方有权立即解除合同并更换新的施工单位。

5.1.3 如果是甲方原因不能如期开工，应及时通知乙方顺延或调整开工时间。如因不可抗力或政府行为导致不能按时开工的，甲方不给予乙方赔偿。

5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节



假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

5.4 工期延误

本合同约定绝对工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，因乙方原因造成工期延误，乙方需按每天千分之三的合同金额赔偿给甲方；除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

5.6 乙方应按时进场，按照施工图纸、相关规范标准及甲方要求进行施工并接受甲方监督。如因乙方机械、设备、人工等不具备施工条件或数量不足而影响工程进度，甲方有权要求乙方在规定期限内增加机械、设备、人工的数量以满足甲方对该部分工程的进度及质量要求，若在规定期限内未能满足甲方要求，甲方有权缩减乙方承包工程量，乃至通知乙方退场并解除合同。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程含税暂定含税总价款为人民币 31006838.68 元整，大写：叁仟壹佰万零陆仟捌佰叁拾捌元陆角捌分，增值税专用发票；税率为 9%。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其



中的价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.2 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。

B. 除甲方与监理共同加盖公章确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；

C. 如出现上述本合同价格调整之情形，合同价格调整之单价均以附件中确定的固定综合单价为计算依据。

6.2.2 固定全费用综合单价计价方式

固定全费用综合单价明细见附件 2。

A. 本工程固定全费用综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用（包含但不限于人工费、材料费、机械费、规费、管理费、利润、税金、措施费、运费、装卸费、所涉及本工程的所有检测检验费和验收费），被认为乙方依据甲方所能提供的资料结合乙方本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价；图纸设计范围内单价不调整，（包括原材料涨跌、材料生产厂家价格涨跌、因合同指定品牌停产需更换品牌等因素，单价亦不作调整，本合同内的固定综合单价，乙方充分认可，工程完工后，乙方不得以任何理由提高综合单价。）措施费包含在分部分项综合单价里面，报价时不得再出现相关措施费项目，结算时不再另外计取有关措施费费用。措施费：措施项目费采用中标价包干的形式，结算时不因政策性变化而调整。措施项目包干费中应包含技术措施费、按费率计取的措施费、场内搬运、超高人工和机械增加费用（含实体项目与施工技术措施项目）及缩短工期增加费、材料检验试验费（包含甲供材由施工单位自



制或自行加工材料，按规范规定的内容所进行的一般鉴定、检查费用，以及材料的所有一般鉴定、检查费用。根据现场实际情况确定各地面砖、石材楼地面、地毯找平层、墙面基层及楼梯面的找平层厚度，并根据综合考虑的厚度进行的投标报价，结算时不因招标清单是否明确基层及找平层的厚度而调整单价，投标单价视为充分综合考虑，结算时不在调整。所有清单价格均为成品成活全费用综合单价、不因施工工艺的变更及找平层、基层厚度的调整而增加费用，单价为施工单位经过踏勘现场并充分理解报价内容基础上的最终单价。木地板地面、地毯地面乙方保证平整度达到要求，做自流平或不做都不另行取费，乙方有权选择做与不做。

B. 结算工程量乘以合同中该项的综合单价，即为该项价款，各项价款之和即为该工程的结算价款；

C. 工程量的确定：依据施工图纸及经甲方确定的变更洽商计算工程量。

6.3 如发生附件中未有的项目，采用如下计算方式确定单价：

6.3.1 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

6.3.2 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

6.3.3 合同中没有适用或类似的综合单价，其综合单价的组价标准：人工、材料、机械的消耗量按照《山东省建筑工程消耗量定额》（16版）、《山东省安装工程消耗量定额》（16版），执行（2017价目表营改增版），建筑装饰人工单价按80元/工日，工程类别按三类，主材价格需由发包人根据市场价认定。费率措施费只计取二次搬运费、已完成工程及设备保护费。甲供材料（含设备）不取费、不计取甲供材卸车及搬运费，不计取税金，不计入总价，按材料表价格清零处理（不进入直接费）。建设项目工伤保险：已包含在中标单价中社会保障费不计取、住房公积金不计取、安全文明施工费按规定。

6.3.4 如发包人提出材料更换，由发包人、监理工程师、相关部门现场签证予以找补差价，综合单价中管理费、利润、规费、税金相应调整。

6.3.5 甲供材中若由厂家安装的，清单内承包方未施工的内容结算时予以扣除。

6.4 本合同工程总价款，不管合同中是否有特别说明，均包括但不限于以下费用：

A、本工程所有的直接费、间接费、规费、安装费、管理费、利润、税金；



- B、产品就位相关的卸车（含甲供材料）、装车、运输等的全部费用；
- C、施工过程中使用的诸如钉子、自攻螺丝、垫片、塞子、铁丝、腻子、夹子、焊料、抗震垫、易损件等施工所需的全部辅材费；
- D、与搬运、法定收费、税金、发运、装卸、包装等有关的所有费用；
- E、此外还应包含有采购、包装、贮运、保险、商检、验收、安装指导、调试、保修期内提供的专用工具、备品备件、维修服务及其它（培训商务往来等）、乙方技术人员现场服务指导费、调试费、保修期内维修保养费等各项费用；
- F、详细的装修施工图及装修施工中为保证工期、工程质量等发生的各种直接费、间接费、技术措施费用等；
- G、合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费等各种因素造成的价格变动；
- H、进口材料需包括进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，若遇政府部门对进口材料报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件，并承担相应责任及费用；
- I、深化设计、检验检测、保险、冬季施工、抢工、交叉作业的费用；
- J、甲方要求封样发生的费用；
- K、乙方为完成本合同内容所须承担的其他费用；
- L、甲供材保管费不计取。

6.5 本合同一经签订，出现包括（但不限于）原材料涨价、中国大陆税费调整、进口关税的调整、运输费用变化等任何条件发生变化，乙方不得以亏损为由，要求甲方提高价格，不得进行任何费用追加。

6.6 乙方了解现场的位置、交通状况、存放地点、起卸物料的限制、已完成工程之状况的现场平面、临时设施、仓储、水电等，以及一切可能影响工程费用的其他情况。任何不了解或不能预见上述因素及其影响而导致的工期或费用索赔将不获支持。

6.7 本合同价款中已涵盖的乙方为完成本工程措施费包括但不限于：施工场地的临建搭建、搬迁、拆除、场地平整、材料二次搬运、施工技术措施费、合理时限内的临时停水、临时停电导致的误工费、安全措施费、为配合甲方所作的工序



调整、合同工期内赶工引起的各种材料人工设备损耗及增加费。

6.8 总包的配合及总包服务费的约定：

6.8.1 乙方在施工期间使用其水、电等，所产生费用单独计量并按时缴纳。

6.8.2 乙方承担总包服务费 20 万元。（结算时，总包服务费从结算工程款中直接扣除。）

6.9 工程结算

6.9.1 工程竣工验收合格后 30 日内，乙方应向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。双方均同意经甲方或甲方委托的审计机构进行审计确认后的工程结算总价作为双方结算价款的依据。乙方在审计过程中派人参与并配合审计部门工作，并对此审计结果完全认可和接受。

6.9.2 对于乙方提交的结算文件，甲方没有答复并不视为被认可，乙方无权以甲方未在规定期限内答复为由主张按其提交的结算文件进行结算。

6.9.3 乙方应当按照甲方要求的报审材料组织并递交工程结算资料。乙方递交的结算资料应当完整、齐全且符合甲方的要求。乙方递交的结算资料不符合甲方要求或不完整的，甲方有权不予审核；由此导致逾期结算或者不能完成结算的，甲方不承担任何违约责任。

6.9.4 甲方收到乙方递交的竣工结算报告及完整的结算资料后 45 天内，甲方将安排预算人员或甲方委托的造价咨询公司与乙方开始核对工作，双方达成一致意见后，初步确定工程结算价款，但该价款不作为双方最终结算的依据。

6.9.5 本工程最终竣工结算价款需经甲方的上级审计职能或上级审计职能委托的审计机构审计后方可确定。甲方上级审计职能或其委托的审计机构最终审定的金额经甲方和乙方确认后作为本工程的最终竣工结算价款。过程中签证变更需同步审计；审计时间要求结算资料送审后 5 个月以内完成。

6.9.6 双方同意工程结算后，预留工程结算总价的 5% 作为工程质量保证金。

第七条 支付方式

7.1 工程价款及质量保证金的支付

7.1.1 合同价款的支付：



付款方式：预付进度款 5%在施工队伍进场后七个工作日内支付，按现场施工完成产值进行进度款支付，每月 25 号前上报当月完成产值，次月 15 号前支付上月完成产值的 70%，竣工验收合格后付至完成合同价款的 80%，工程竣工整体备案完成付至 90%，结算审核完成后付至结算价款的 95%，余 5%为质保金。其中，预付进度款在支付前三次进度款时按等比例扣除。

7.1.2 质量保证金的支付

A、本工程保修期自整体工程竣工验收合格、备案完成之日起计算，乙方在保修期内承担无偿保修的责任。防水部分保修期 5 年，其它部分保修期 2 年，保修期内本工程出现质量或其他问题的，甲方有权从质量保证金中直接扣除包括但不限于维修款及或赔偿、补偿款项等。工程质保金为工程结算总额的 5%，防水部分质保期为五年，其他为两年，待工程质保责任期满，工程无任何质量缺陷后无息返还。3%质保金支付期限为五年，2%质保金支付期限为两年。

7.1.3 本合同进度款及结算款、质保金等付款方式由甲方确定，乙方应予配合。

7.2 在达到合同约定甲方付款条件时，乙方应提前 10 日向甲方发出提示付款的书面通知，若乙方未及时发出书面通知导致甲方逾期支付的，甲方不承担违约责任。

7.3 乙方为增值税一般纳税人。乙方在收到甲方支付款项前，必须提供正式的增值税专用发票。若乙方不提供合格、有效的增值税专用发票，则视为乙方违约，乙方应向甲方支付未开票合同价款（含税）30%的违约金；若违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，甲方有权继续向乙方主张赔偿；同时，甲方有权拒绝支付该笔款项并相应顺延付款时间而无需承担违约责任，且乙方不得因此而停止工作。

7.4 甲方应按约定支付工程款。但在甲方确因资金周转不畅等客观情况发生致使工程款不能如期支付的情况下，本着相互理解的精神，乙方保证工程施工正常进行，而不拖延工期，甲方无须承担违约责任。

7.5 增值税专用发票开票信息

7.5.1 甲方开票信息

单位名称：达美国际大饭店有限公司



税 号：91371100MA3CF2N74X

公司地址：山东省日照市北京路与泰安路交汇处兴业世纪城 026#楼 00 元
124 号、203 号

开户银行：日照银行股份有限公司新市区支行

账 号：810101901421020147

7.5.2

乙方开票信息

单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号：91310000132333077B

公司地址：上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

联系电话：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

帐 号：31001502500055468390

乙方保证上述开户银行及帐号为实际接收本合同款项的银行及帐号，否则由此产生的不利后果由乙方承担。

7.6 增值税专用发票开票要求

7.6.1 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，并向甲方开具税率 9% 的增值税专用发票。

7.6.2 乙方每次支取工程进度款，需要提供合同约定的增值税专用发票，乙方充分理解参建各方核对、审批时间因素，不得作为停工和要求支付拖延工程款违约的理由。乙方收到工程款后，应优先支付雇佣的施工人员劳务费，若出现劳务人员上访及纠纷等行为，乙方承担全部责任，甲方概不负责。

7.6.3 在乙方向甲方提供合格增值税专用发票前，甲方有权暂停支付本合同约定款项，且不影响乙方继续履行本合同义务。

7.6.4 乙方必须严格遵照相关税收法规、文件及本合同约定，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规、税务机关相关规定及本合同约定而给甲方造成经济损失的，乙方应予以赔偿。



7.6.5 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。

7.7 退款发票处理

如果发生乙方退还甲方已付款项的，按照下列情形处理：

(1) 如增值税专用发票尚未认证的，乙方退款后，甲方直接将该发票退回；

(2) 如增值税专用发票已经认证的，退款后，乙方应到税务机关办理相关手续，并开具增值税红字专用发票后，甲方予以退票。

7.8 本合同约定的违约金、赔偿金、补偿的费用、滞纳金、奖励金、罚金、利息等非合同价款的费用，均为含增值税金额。

7.9 乙方在履行本合同过程中，如依照法律、法规涉及需代扣代缴税款事项的，均由乙方履行代扣代缴义务，与甲方无关。

7.10 甲方代扣代缴水电费的，当水电费发票抬头为甲方时，乙方就代扣代缴部分金额无需开具发票（水电费单独套表计量，乙方须按要求按时缴纳）。

8. 各方代表

8.1 甲方驻工地代表：古立斌。

8.2 乙方项目经理：毛财良。

乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件四

9. 生效及文本

本合同自甲、乙两方法定代表人或授权代表盖章或签字并加盖公司印章之时起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：达美国际大酒店有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)



乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)



签约日期：2023年9月15日



编号:



日照市 建设工程竣工验收报告

工程名称: 达美广场1#A酒店

建设单位: 山东达美置业有限公司 (盖章)

竣工验收时间: 2025年9月19日



日照市住房和城乡建设局 制



扫描全能王 创建



建设工程竣工验收报告

工程名称	达美广场 1#-A 酒店		
建筑面积 (m ²)	31492.82 m ²	结构类型、层数	框剪结构/地下 2 层、地上 23 层
施工单位名称	中铁建工集团山东有限公司	资质等级	二级
勘察单位名称	日照岩土工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	日照市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	青岛建通浩源集团有限公司	资质等级	甲级
工程报建时间	2018 年 7 月 30 日	开工时间	2018 年 10 月 30 日
工程造价	4289.4 万元		
工程概况 (构造特征)			
建筑物长 <u>90.7</u> m, 宽 <u>61.29</u> m, 建筑檐高 <u>100.4</u> m;			
地下 <u>2</u> 层, 地上 <u>23</u> 层, 地下室面积 <u>3508.92</u> m ² , 地上面积 <u>27983.9</u> m ²			
人防等级 <u>核 6 常 6</u> , 抗震等级 <u>四级</u>			
地基与基础 <u>地基基础设计等级为乙级, 筏板基础, 混凝土强度为 C30</u>			
柱、内外墙 <u>现浇钢筋混凝土, 柱为 C35, 墙为 C30</u>			
梁、板、楼盖 <u>现浇钢筋混凝土梁板楼盖, 强度为 C30</u>			
外墙装饰 <u>干挂石材外保温外墙、涂料外墙等</u>			
内墙、顶棚装饰 <u>卫生间为水泥砂浆内墙, 其它为混合砂浆墙面</u>			
楼地面铺装 <u>卫生间为陶瓷防水地砖, 其它为水泥砂浆楼面</u>			
门窗 <u>隔热铝合金窗</u>			
屋面构造 <u>屋面防水等级为二级, 0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3 厚聚合物水泥防水胶结材料</u>			
给水暖卫 <u>室内给排水、室内热水及卫生间器具安装</u>			
通风与空调 <u>防排烟系统</u>			
电气、防雷 <u>电气照明、防雷及接地等</u>			
电梯 <u>电力驱动的曳引式电梯</u>			
智能系统 <u>/</u>			



扫描全能王 创建



竣工验收程序：

于 2025 年 9 月 19 日前建设单位收到施工、勘察、设计、监理等单位的工程质量合格文件，组成了以建设单位为组长的工程验收小组，制定了验收方案，向质监站申领《备案表》及《竣工验收报告》约定竣工验收时间为 2025 年 9 月 19 日，地点 施工现场 及验收组人员名单。

竣工验收合格后及时提交工程竣工验收报告。

竣工验收内容：

听取参与工程建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况，验收组人员审阅参与各方工程档案，并实地查验工程质量及注意使用功能试验，最后通过验收组人员讲评并形成了工程竣工验收意见。

竣工验收组织：

- 1、 由建设单位召集成立了工程竣工验收小组；
- 2、 组长为建设单位项目负责人；
- 3、 验收组成员有建设、勘察、设计、施工、监理单位的相关人员组成（名单附后）。

竣工验收标准：

- 1、 我国现行法律、法规要求；
- 2、 我国现行工程建设强制性标准；
- 3、 设计文件要求（包括设计变更文件）；
- 4、 施工合同及其附件；
- 5、 投标文件。





对勘察单位评价：

- 认真履行勘察合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。勘察单位对勘察文件进行了检查，并提供了工程质量检验报告。
- 或经现场实物检查，地质状况与原勘察报告内容不符，已由勘察单位重新补堪或修订勘察报告，并提出地基处理方案。

对设计单位评价：

- 认真履行设计合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工中的设计变更或技术核定经设计人员签认。设计单位对设计文件进行了检查，并提供工程质量检查报告。
- 或经现场实物检查，发现工程设计文件又违背强制性标准情况，已由设计单位进行设计变更或采取了技术补救措施。

对施工单位评价：

- 认真履行施工合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。完成了工程设计和合同约定的各项内容。施工单位通过企业自查，提出了工程质量竣工报告。工程质量达到了合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。
- 或施工过程中对监理和监督机构等单位提出的要求整改的质量问题（隐患）已改正，并得到了监理等单位的认可，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。

对监理单位评价：

- 认真履行监理合同，在监理过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，按照合同约定完成工程监理任务。监理单位根据工程的监理资料及实体质量跟踪监督检查情况，提出了工程质量评估报告。工程质量达到施工合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。

100





签字
日期

建设单位执行基本建设程序情况：

- 该工程建设从工程立项决策、设计、施工前准备、组织施工实施、竣工验收等各个阶段均符合工程建设程序。
- 经检查，该工程建设过程_____阶段不符合建设程序，已由_____单位整改（补救/重新办理）完毕。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

- 建设各方责任主体均认真签订并落实了工程质量责任权利和义务，质量管理体系（基本）健全。
- 经检查_____单位，有关工程质量责任制落实不到位，已由_____单位落实整改。

工程竣工验收意见：

质量等级：合格/推荐优良

经建设单位组织有关单位验收，本工程符合下列要求：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范、规程要求；
- 3、符合设计文件和施工合同要求；
- 4、工程施工文件真实、准确、完整、及时、系统、科学、有效。

工程竣工验收结论：

该工程符合国家施工质量验收规范、标准和合同约定要求。同意使用。

签字
日期



扫描全能王 创建



(验收组组长由建设单位人员担任, 成员为勘察、设计、施工、监理等单位人员)

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	郭振友	山东达美置业有限公司	/	项目负责人
竣工验收人员签字	王爱颖	日照市建筑设计研究院有限公司	工程师 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王爱颖 项目负责人 注册号: 3700043-001	项目负责人
	王爱颖	日照岩土工程勘察院	工程师	项目负责人
	王爱颖	中铁建工集团山东有限公司	一级建造师	2026年项目经理
	王爱颖	日照市建筑设计研究院有限公司	工程师	总监
	王爱颖	青岛建通浩源集团有限公司	工程师	项目经理
	王爱颖	中建城建集团有限公司	建造师	项目经理
	王爱颖	中建城建集团有限公司	建造师	项目经理
	王爱颖	中建城建集团有限公司	建造师	项目经理
建设单位项目负责人:	郭振友			
建设单位法定代表人:	王雷			

注: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责。

此报告分别报收监督机构、备案办公室。

注: 本表示范文本内容作为参考, 据实增减。本表不得翻印, 复印无效。



扫描全能王 创建

(3) 常熟市2009G032地块工业研发与住宅项目G1楼酒店（凯悦）17F-27F室内装修工程



精装修合同

常熟市 2009G032 地块工业研发与住宅项目 G1 楼酒店(凯悦)
17F-27F 室内装修工程（二标）施工合同



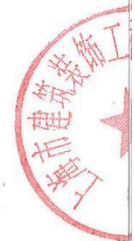
发 包 人： 创威（常熟）置业有限公司

乙 方： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

合同订立时间： 2022年6月

合同订立地点： 常熟市东南开发区波司登凯悦酒店南门工地（福泰路与隐湖路交叉口红绿灯往西200米）

合 同 编 号： _____





协议书

发包人（甲方）：创威（常熟）置业有限公司

甲方代表：韩良庆

联系电话：13951383880

邮 箱：

乙方（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

乙方代表：毛财良

联系电话：15922354409

邮 箱：835488769@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 工程概况

工程名称：常熟市 2009G032 地块工业研发与住宅项目 G1 楼酒店（凯悦）17F-27F 室内装修工程

工程地点：常熟高新区东南大道以南，福泰路以西

工程内容：17F-27F 装修工程

2. 工程承包范围

2.1. 常熟市 2009G032 地块工业研发与住宅项目 G1 楼酒店（凯悦）17F-27F 室内装修工程包括但不限于办理装修施工许可证、硬装、成品保护、分包管理配合、精保洁等，配合消防验收、报监及竣工验收等。

2.1.1 报建、验收等资料内容：包括但不限于装修总包办理装修报建、施工许可证等前期资料；配合消防验收（质监消防验收部门及消防顾问验收）、酒管各顾问单位验收、质监验收、竣工验收备案、酒管一房一验及移交等各项资料的收集整理及相应报建、报监、验收费用分摊。

2.1.2 包括但不限于客房（含卫生间）及走道、电梯厅、管井等客房公区轻钢龙骨隔墙隔断、砌块墙隔断、吊顶（含灯具、消防、弱电、空调、通风等机电点位及上人孔等部位开



孔、预埋、加固)、地坪、墙面装修(木饰面、墙布、石材或岩板墙面等)、固定家具;开关、插座、灯具(含管线安装),墙面或地面各种预留孔洞的封堵,进户门、管井门、防火门、电梯门门缝封堵、灌浆、收边、收口等;卫生间给排水支管安装、甲供材拆包、检查、二次搬运、安装等。

2.1.3 深化设计内容:包括但不限于灯具、消防、弱电、空调通风等机电点位及上人孔设置的天花综合平面图,各部分深化图、石材、木饰面等各种排版深化图、装修节点深化图(包括但不限于与软装配合深化);BIM建模(解决与机电净高碰撞及处理方案的提资)以及甲方要求必须二次深化的节点等(基于原施工图及凯悦技术标准,包含且不限于此)。

2.1.4 其他:包括但不限于乙方施工区域内所有硬装、软装、招标文件明确的甲供材、甲分包等成品保护;招标文件明确的甲供材、甲分包管理配合(计划、管理、进度、安全管理);配合各项质量安全检查、验收场地清理保洁、配合消防、顾问单位验收、酒管一房一验及移交、竣工验收精保洁等。

2.1.5 中标单位按照国家和地方规范完成的相关实验、复试、检测等内容。交付前空气质量检测合格,以具备法定检测资质的单位出具的空气质量检测合格报告原件为准,相关检测费用需考虑在投标报价内。

2.2. 本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成承包内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。具体施工界面详见附件1工程施工界面表,甲方可根据具体项目调整,乙方不得以界面调整为借口,对工程有抵制情绪,且不得因为上述原因在施工过程中提出费用或者工期索赔,或阻碍工程进展。

2.3. 指定分包工程:乙方负责对甲方指定分包工程的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等进行监督管理并提供配合,管理配合费及水电费在合同单价内综合考虑,各指定分包无需向乙方缴纳相关费用。

2.4. 乙方对本合同现已明确约定的甲分包及甲供材单位管理配合费包含在措施费报价中,提供的服务包含但不限于以下内容:

1) 乙方需协调好甲分包的现场场地,施工工作面,材料运输,提供的施工场地。乙方应自行在施工现场做好公共部位安全维护及工地施工照明。

2) 提供甲分包单位现场轴线测量、标高测量等相关测量资料以及按规定设置轴线和标高点。

3) 现场临水临电的接驳点(从临时变压器)提供给乙方,由乙方提供给甲分包单位,



产生的水电费由乙方承担，包含在装修的措施费内。

4) 乙方负责装修范围内的（包含所有甲供或甲分包材料）所有的细部收头、灌缝、接口修补装饰、成品保护；清理现场的垃圾运出场外。乙方需将施工及生活垃圾自行清理出场，所产生费用在措施费内考虑。

5) 提供现场临时消防设施且乙方做好现场的保卫和消防、安全管理。负责检查及管理施工现场的人员、车辆进出及现场看护，防止违禁物品进入现场及现场物资被盗或损坏。乙方不得以任何理由拒绝提供相关配合，且不得拒绝为甲分包单位服务，如影响甲分包进场由此增加的费用或给甲方造成的损失由乙方承担。

6) 施工现场垃圾清理与场地保洁：从土建移交后至竣工交付前这段时间内场地内的卫生保洁及所有垃圾（包括分包产生的垃圾）清理及外运均由乙方负责；装修指定分包垃圾需由分包单位统一堆放至乙方指定地点。

7) 甲供材料卸货点为距仓库最近的机动车可到点，所有甲供材由供货单位将材料卸到地面，乙方负责签收并运至仓库保管，乙方对甲供材应全数验收，乙方对甲供材书面签字验收后，所发生的损坏及遗失由乙方承担。甲供材的二次搬运、垂直运输、拆包、配件组装、安装，由乙方负责。

8) 安全文明施工管理：包括场地内分包单位工人的判别（工牌），施工过程中监控督促分包及本公司工人规范用电用水，场地内临时厕所的设立及严防随地大小便，场地内墙面玻璃无乱涂乱划，施工现场严禁工人食宿，乙方需统一管理。

9) 成品保护：在分包工程完工并已完成成品保护工序后（如木门的薄膜及夹板保护等），乙方需做好成品保护巡查和现场工人教育，对成品破坏或丢失负全部责任。

2.5. 乙方施工区域内，在乙方及甲分包单位施工过程中产生的垃圾及剩余材料由乙方统一清理并外运，包含在装修措施费内。

2.6. 接受政府相关部门、甲方、监理及施工总承包单位的检查、验收与管理。

3. 合同工期

精装修工程合同工期总日历天数为：200天（其中：二次深化设计必须在进场后30天内完成，BIM建模同步跟进）。

开工日期：计划2022年7月01日进场，全部完工时间2023年1月17日，绝对工期200天；

具体开工时间以监理和发包人项目部发出的书面开工令上的开工时间为准。

4. 质量标准

工程质量标准：合格且通过凯悦验收

5. 合同价款

合同暂定总价（大写）：陆仟万元整。（小写）：60,000,000.00元；

不含税价格（大写）：伍仟伍佰零肆万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分（小写）：55,045,871.56元；

税金（9%）（大写）：肆佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分（小写）：4,954,128.44元；

6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第2条赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同通用条款第1条赋予它们的定义相同。

8. 乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

11. 合同生效

订立合同时间： 年 月 日

订立合同地点：创威（常熟）置业有限公司会议室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包

地 址：

法定代表人

委托代理人：

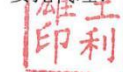


承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理



Handwritten signature in black ink.



单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常熟市2009G032地块工业研发与住宅项目G-1#楼装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	38层/ 60828.15m ²
施工单位	江苏嘉洋华联建筑装饰股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	张卫星、王宏、连珍	开工日期	2022年10月8日
项目负责人	姚翊、胡宏、毛财良	项目技术负责人	顾旭华、程海、陈艳阳	完工日期	2023年8月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经核查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 61 项, 符合规定 61 项, 共抽查 11 项, 符合规定 61 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 110 项, 达到“好”和“一般”的 110 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 胡宏 有限公司 参加验收单位 (公章) 年月日	总监理工程师: (公章) 年月日	项目负责人: 姚翊 (公章) 年月日	项目负责人: (公章) 年月日	项目负责人: (公章) 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



附表7：设计负责人履历及类似工程业绩

- 1) 提供拟派设计负责人简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近12个月的社保证明
- 2) 提供拟派设计负责人5年(从招标公告发布之月起倒算，以合同签订时间为准)作为设计负责人承担过的自认为最具代表性的同类公共建筑装饰装修工程业绩。（提交业绩超过3项的,按顺序选择前3项，请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。）
- 3) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件等其他相关证明文件。若上业绩证明文件无法体现设计负责人姓名的须提供建设单位加盖公章出具的职务证明资料，否则该业绩不予认可。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、设计负责人姓名和职务等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	陆暘	性别	女	年龄	52			
职务	设计负责人兼设计项目经理	职称	高级工程师	学历	研究生			
证件类型	一级注册建筑师注册证书	证件号码	20133102542					
参加工作时间	2000年1月							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	鼎博大厦10-15层及202单元装修项目	13873.3 m ²	设计专业及内容：完成鼎博大厦10-15层及202单元装修项目的施工图设计，并通过第三方单位审查，包括但不限于装饰设计、结构设计、暖通空调设计、给排水设计、电气设计、消防设计括10层至15层，2层202单元（	112万元	2024. 11. 15	2025. 5. 15	设计负责人	/



			不含厨房装修及设备) 10层露台景观改造, 外立面LOGO改造等。					
2	国家管网集团驻沪企业租赁办公场地项目	27220m ²	施工图设计及施工过程的现场配合、图纸变更、审图配合等后续设计服务, 包括但不限于项目范围内的建筑工程、装修工程、防水工程、加固工程、强电工程、弱电工程、空调工程、通风工程、消防工程、给排水工程、燃气工程、标识标牌、厨房(配合设备厂商深化设计)等。还包括其它设计服务内容: 须委派专人确保设计各阶段的报批, 评审通过: 协助相关的招标工作。设计费包括概算编制、施工图设计、现场配合、技术服务等并承担相应费用。	55.85万元	2024.9.13	2024.11.26	设计负责人	/
3	黄巷街道产业发展中心改造项目EPC工程总承包合同	28000m ²	设计范围包括方案设计、初步设计、概算、施工图设计和本项目所涉及的专业专项设计、专项论证以及相关的深化设计、施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务、设计内容包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、精装修专项设计等所有。	216.6万元	2024.4.28	2025.11.27	总承包负责人	/

注: 请根据填报内容相应扩展



使用有效期:2025年11月05日
-2026年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陆暘

性别：女

出生日期：1973年11月19日

注册编号：20133102542

聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任



个人签名：

签名日期：

陆暘
2025.11.05

发证日期：2025年05月28日



陆 旻 同志	
经 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 陆 旻
任职资格。	性 别 女
	出生年月 1973. 11
通过日期 2010年12月30日	专 业 建筑设计(室内)
编 号 10C2050125	工作单位 上海市建筑装饰工程有限公司

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 上海市公安局长宁分局	
有效期限 2023.02.25-长期	
姓名 陆 旻	
性别 女 民族 汉	
出生 1973 年 11 月 19 日	
住址 上海市长宁区新华路543号2号楼16B室	
公民身份号码 330902197311190041	



硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00079013

研究生 陆 阳 性别 女
一九七三年十一月十九日生，于一九九七
年九月至二〇〇〇年一月在
建筑设计及其理论 专业
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

吴洛迪

培 养 单 位:

二〇〇〇年一月三日

编号: 2002029





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆暘		社会保障号码		330902197311190041		证件号码		330902197311190041		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		309	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICayu9JN1/49qCHhVH1KTT/0sF8dCSxAFR59/J2J1h6AiAwtvUj20uk6By9RSvoyhf6+Mazuzqh3Ize8FctzL
验证码： Tqg==

(1) 鼎博大厦10-15层及202单元装修项目



GF-2020-0216

建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局制定



第一部分合同协议书

发包人（全称）：上海世博城市最佳实践区商务有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鼎博大厦10-15层
及202单元装修项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议
：

一、工程概况

1. 工程名称：鼎博大厦10-15层及202单元装修项目。

2. 工程地点：望达路55号。

3. 工程审批、核准或备案文号：《关于望达路55号鼎博大厦10-15层
及202单元装修项目的立项文件》；沪实践区章(2024)第131号。

4. 资金来源：国有企业事业单位资金投资100%。

5. 工程内容及规模：鼎博大厦10层至15层办公装修，装修面积为12648.9
平方米；鼎博大厦2层202单元，设置员工食堂，装修面积1224.4平方米以及
10层露台景观改造、外立面LOGO更换等。

6. 工程承包范围：设计专业及内容：完成鼎博大厦10-15层及202单元装
修项目的施工图设计，并通过第三方单位审查，包括但不限于装饰设计、
结构设计、暖通空调设计、给排水设计、电气设计、消防设计括10层至15
层，2层202单元（不含厨房装修及设备），10层露台景观改造，外立面LOGO
改造等。

施工部分：承担鼎博大厦10-15层及202单元装修项目的施工工作及保修责
任，包括但不限于鼎博大厦10层至15层办公装修，2层202单元食堂装修
（不含厨房装修及设备），以及10层露台景观改造、外立面LOGO更换等。



二、合同工期

计划开始工作日期：2024年11月15日，具体开工日期以发包人的开工令为准。

计划开始现场施工日期：2024年11月25日。

计划竣工日期：2025年4月1日。

工期总日历天数：137天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟叁佰叁拾叁万壹仟叁佰贰拾玖元伍角陆分（¥43331329.56元）。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万（¥1120000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁（¥63396.23元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/(¥/元)；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/(¥/元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆仟贰佰贰拾壹万壹仟叁佰贰拾玖元伍角陆分（¥42211329.56元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁佰肆拾捌万伍仟叁佰玖拾玖元壹角肆分（¥3485339.14元）；



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在上海市黄浦区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

（以下无正文）



(签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91310101590372575A

91310000132333077B

地址：上海市黄浦区南车站路564号

地址：上海市静安区永和路318弄3号

楼

邮政编码：

邮政编码：200072

法定代表人：虞浩

法定代表人：李佳

委托代理人：

委托代理人：

电话：02122061301

电话：021-26079955

传真：

传真：021-36561200

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：浦发银行空港支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海

第二支行

账号：97450158000001044

账号：31001502500055468390



附件5承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	邹翔	分公司副总经理	高工	
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理	张婷	项目经理	工程师	
项目副经理	胡尧	施工员	工程师	
设计负责人	陆暘	设计负责人	高工	
采购负责人	陈宇	材料员	助工	
施工负责人	李常斌	施工员	助工	
技术负责人	向志君	技术负责人	工程师	
造价管理	宋长辉	造价负责人	工程师	
质量管理	韩永华	质量员	工程师	
计划管理	张焯霖	施工员	工程师	
安全管理	吴辰彦	安全员	工程师	
环境管理	曹伟春	安全员	助工	
其他人员	胡志昊	机械员证	助工	
	邓丕雷	劳务员证	助工	
	顾效文	资料员证	助工	



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	鼎博大厦10-15层及202单元装修项目	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上: 5层 3060m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	虞嘉盛	开工日期	2025年 1月15日
项目负责人	张婷	项目技术负责人	向志君	完工日期	2025年 5月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准 规定 7 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求 0 项			同意验收
综合验收结论					同意验收
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 陈军 2025年5月0日	(公章) 总监理工程师: 邱文江 2025年5月0日	(公章) 项目负责人: 张婷 2025年5月0日	(公章) 项目负责人: 向志君 2025年5月0日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(2) 国家管网集团驻沪企业租赁办公场地项目



GF—2020—0216

国家管网集团驻沪企业租赁办公场
地项目
工程总承包合同

发包人(甲方): 上海中央商场投资有限公司

承包人(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期: 2024年 09 月 13 日





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海中央商场投资有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家管网集团驻沪企业租赁办公场地项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：国家管网集团驻沪企业租赁办公场地项目。
- 2.工程地点：上海市黄浦区会馆街51号17层-19层、21层-29层（建信人寿T4）及地下1层局部区域（绿地外滩金融中心）。
- 3.工程审批、核准或备案文号：董事会决议-国家管网集团驻沪企业租赁办公场地项目。
- 4.资金来源：国有资金100%。
- 5.工程内容及规模：装修范围包括建筑高区17-29层（不含避难层20层），公共办公楼层由管网三家公司使用，其中17-19层为储能公司；21-22层为华东公司、24-29层为西气东输；另设置三个共享区域，23层公共会议层、29层的调度中心和青龙街接下B1层的员工餐厅区域，可同时容纳约300人就餐。
- 6.工程承包范围：本工程由承包人采用包图纸包现场的方式，包设计、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包测试、包材料检测、包施工承包管理、包验收通过、包移交、包质保期内的使用维护保养的承包方式。承包人不得向他人转包，也不得将本工程肢解后分包。组织协调各参建单位，避免后期签证追加和索赔。设计和施工内容如下：
 - 1) 设计承包内容：施工图设计及施工过程的现场配合、图纸变更、审图配合等后续设计服务，包括但不限于项目范围内的建筑工程、装修工程、防水工程、加固工程、强电工程、弱电工程、空调工程、通风工程、消防工程、给排水工程、燃气工程、标识标牌、厨房（配合设备厂商深化设计）等。还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作。设计费包括概算编制、施工图设计、现场配合、技术服务等并承担相应费用。



2) 施工承包内容:包括但不限于建筑工程(包括且不限于建筑工程及其他零星拆除、垃圾外运等等),室内装饰工程(办公室装修及地下室厨房区域装修等),机电安装工程(包括且不限于给排水、消防、空调通风、燃气动力工程、电气工程、弱电、电量扩容等)、物业移交、等招标文件关于所要求的工作内容。以及社会维稳、设备安装和调试、竣工验收、竣工图编制及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作等。具体以招标单位的要求为准,如在施工过程中招标人不再实施某个专业工程时,相应费用在结算时扣除,承包人不得向招标人提出任何形式的补偿(如中标人不再实施某项专业工程,招标人有义务提前告知中标单位;中标人在实施某项专业工程前,需向招标人、施工监理单位报备)。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同,并做好工程管理工作,同时,承包人需按国家、地方、行业规定以及招标单位要求的工程技术措施、安全措施、文明措施等对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。

二、合同工期

计划开始工作日期:2024年09月20日。

计划开始现场施工日期:2024年09月20日。计划竣工日期:2024年11月18日。

工期总日历天数:60天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:设计符合国家、市相关规定的深度、质量和规范要求,满足招标设计方案及发包人使用功能、装修效果、材料设备配置等要求;工程质量符合一次性验收合格率100%并满足国家、上海工程验收质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)伍仟壹佰陆拾肆万捌仟柒佰壹拾元(¥51648710元)。具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)伍拾伍万捌仟伍佰元(¥558500.00元);适用税率:6%,其中税金为人民币(大写)叁万壹仟陆佰壹拾叁元贰角壹分(¥31613.21元);



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年09月13日订立。

九、订立地点

本合同在上海市黄浦区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

G



(本页无正文, 为2024年 09 月 13 日签署的《国家管网集团驻沪企业租赁办公场地项目工程总承包合同》签字盖章页)

甲方名称 (盖章): 上海中央商业投资有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户行:

银行账号:



乙方名称 (盖章): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址: 上海市静安区永和路318弄3号楼

法定代表人: 李佳

委托代理人:

经办人:

开户行: 建行上海第二支行

银行账号: 31001502500055468390

农民工工资专户名:

农民工工资专户开户行:

农民工工资专户银行账号:





附件5

承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	俞国勇	项目主管	高工	/
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理	刘春伟	项目经理	工程师	国航中心8号楼B栋综合展厅项目
项目副经理	胡彦	项目副经理	中级工程师	黄浦区594街坊N1楼室内精装修工程
设计负责人	陆暘	设计负责人	高级工程师	上海由由养老院
采购负责人	陈英钦	采购负责人	助工	国航中心8号楼B栋综合展厅项目
施工负责人	刘春伟	施工负责人	中级工程师	国航中心8号楼B栋综合展厅项目
技术负责人	邓敬华	技术负责人	高级工程师	上海由由养老院室内装饰分包工程
造价管理	杨谨锋	造价管理	高级工程师	黄浦区594街坊N1楼室内精装修工程
质量管理	张宇翔	质量管理	中级工程师	黄浦区594街坊N1楼室内精装修工程
计划管理	顾芝洁	资料员	助工	黄浦区594街坊N1楼室内精装修工程
安全管理	吴辰彦	安全负责人	中级工程师	国航中心8号楼B栋综合展厅项目
环境管理	孔德荣	标准员	工程师	黄浦区594街坊N1楼室内精装修工程
其他人员	孙洁	设计师	工程师	上海由由养老院
	王乘凡	设计师	工程师	上海由由养老院
	陈波	设计师	工程师	上海由由养老院



D-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国家管网集团驻沪企业租赁办公场地项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	27220m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2024年8月27日
项目负责人	刘春伟	项目技术负责人	邓敬华	完工日期	2024年11月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年11月20日	(公章) 总监理工程师: 高红祥 2024年11月20日	(公章) 项目负责人: 刘春伟 2024年11月20日	(公章) 项目负责人: 陆晓 2024年11月20日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

0001

(3) 黄巷街道产业发展中心改造项目EPC工程总承包合同



建设项目工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分合同协议书

发包人(全称):无锡合顺投资实业集团有限公司

承包人(全称):上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就黄巷街道产业发展中心改造项目工程总承包事宜经协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称:黄巷街道产业发展中心改造项目EPC工程总承包

2、工程地址:无锡市梁溪区融禾花苑40号A座1层至28层

3、工程批准、核准或备案文号:梁行审投备(2024)13号

4、工程内容及规模:黄巷街道产业发展中心位于无锡市梁溪区融禾花苑40号A座1层至28层,为打造创新型现代化项目,用于产业创新发展,需对大楼进行内部改造,改造面积约为28000平方米,加装智能化设备,消防设备,空调设备、智能安防系统及软装、家具、厨房设备等,总投资约10000万元。

招标范围:招标范围:本工程采用设计、采购、施工一体化模式(EPC),为交钥匙工程,包括但不限于设计(方案设计、初步设计、概算、施工图设计)、工程施工、设备购置并安装、直至竣工验收合格及保修期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。

①设计范围包括方案设计、初步设计、概算、施工图设计和本项目所涉及的各专业的专项设计、专项论证以及相关的深化设计、施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务。设计内容包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、精装修专项设计等所有。

②施工及采购包括但不限于装饰装修工程、加固工程、水电安装工程、电气工程(变电所扩容)、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程、太阳能工程、拆除及垃圾外运、软装、家具、厨房设备等工程总承包全部工作。

③项目整体联调、联试,提供相关工作及设备操作流程、手册,配合提供相关培训服务等。

④根据上级主管部门要求,完成合同约定的工作,需完成的所有相关审批、报批报验、竣工验收备案归档等工作。直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包全部工作。



二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 4 月 29 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 5 月 4 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 25 日。

工期总日历天数：180 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，施工图设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准。

施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家及行业有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

物资采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟壹佰肆拾柒万柒仟柒佰玖拾壹元（¥ 91477791 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾陆万陆仟元（¥ 2166000 元）；通用税率：6%；

税金为人民币（大写）壹拾贰万贰仟陆佰零叁元柒角柒分（¥ 122603.77 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，

税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟肆佰捌拾壹万柒仟捌佰玖拾壹元（¥ 84817891 元）；适用税率：9%；

税金为人民币（大写）柒佰万零叁仟叁佰壹拾贰元壹角（¥ 7003312.1 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆佰肆拾玖万叁仟玖佰元（¥ 4493900 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。



2. 合同价格形式:

合同价格形式为其他价格形式，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陆暘。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 无锡合颜投资实业集团有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章之后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



此页无正文，为签字盖章页。

发包人：无锡合颖投资实业集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：无锡市梁溪区

黄巷街道融禾花园 14-407

企业组织机构代码：

91320213MACPDGRT5E

邮政编码：214000

法定代表人：张雄

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区福山

路 33 号 17 楼 A 座

企业组织机构代码：

91310000132333077B

邮政编码：200072

法定代表人：王利雄

授权代表：

电 话：021-26079955

传 真：021-36561200

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号：31001502500055468390



合同订立时间：2024 年 4 月 28 日

合同订立地点：无锡合颖投资实业集团有限公司

U



单位工程竣工验收证明

工程名称: 黄巷街道产业发展中心改造项目 EPC 工程总承包

验收日期: 2025 年 11 月 27 日

建设单位	无锡合顺投资实业集团有限公司			监理单位	江苏江南梁鸿建设咨询有限公司						
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司						
改造面积	28000 m ²	工程造价	91477791 元	结构层次	框架/地上 22 层	开工日期	2024 年 8 月 15 日至 2025 年 11 月 27 日	质量等级	合格		
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收合格。</p>										
施工单位			设计单位			监理单位			建设单位		
项目负责人: (签字) (公章)			项目负责人: (签字) (公章)			总监理主理师: (签字) (公章)			项目负责人: (签字) (公章)		

附表8：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表



序号	姓名	职称	职称证书	注册证书 (或上岗证)	社保证明或其他 相关证明	在本项目中 拟任的岗位	备注
1	毛财良	工程师	中级工程师	一级建造师	社保已缴纳	项目经理	/
2	孙选建	/	/	一级建造师	社保已缴纳	技术负责人	/
3	陆暘	高级工程师	高级工程师	一级注册 建筑师	社保已缴纳	设计负责人 兼设计项目 经理	/
4	李鑫	/	/	施工员证	社保已缴纳	土建经理	/
5	李小龙	/	/	施工员证	社保已缴纳	机电经理	/
6	魏艳军	工程师	中级工程师	质量员证	社保已缴纳	质量负责人	/
7	俞启回	/	/	质量员证	社保已缴纳	质量经理	/
8	邓凯文	工程师	中级工程师	安全员证	社保已缴纳	安全负责人	/
9	毛辉	/	/	安全员证	社保已缴纳	安全经理	/
10	张华朝	/	/	安全员证	社保已缴纳	安全员	/
11	董雪松	/	/	劳务员证	社保已缴纳	劳资专管员	/
12	陈彬彬	工程师	中级工程师	施工员证	社保已缴纳	精装修工程 师	/
13	李心丹	工程师	中级工程师	中级职称 证书	社保已缴纳	精装深化设 计师兼驻场 设计师	/
14	侯贺明	/	/	施工员证	社保已缴纳	机电工程师	/
15	骆旭亮	工程师	中级工程师	一级造价 师证书	社保已缴纳	造价工程师	/
16	赵禹	/	/	质量员证	社保已缴纳	质量员	/
17	陈巍	工程师	中级工程师	施工员证	社保已缴纳	施工员	/
18	李迎晖	高级工程 师	高级工程师	高级职称 证书	社保已缴纳	主案设计师	/

附表9：项目团队成员简历表

(1) 项目经理

项目团队成员简历表



姓名	毛财良	性别	男	出生年月	1987.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		一级建造师、一级建造师证书、工程师	
毕业学校及专业	安徽机电职业技术学院、工业设计	毕业时间		2010.7.1	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2012年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 毛财良

性别: 男

出生日期: 1987年10月22日

注册编号: 沪1312021202202824



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 毛财良
签名日期: 2025年12月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月24日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2022)0067904

姓名:毛财良

性别:男

出生年月:1987年10月22日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月25日

有效期:2025年07月03日 至 2028年07月23日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年07月03日





上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 毛财良
性 别: 男
出生年月: 1987-10
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 340881198710220638
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

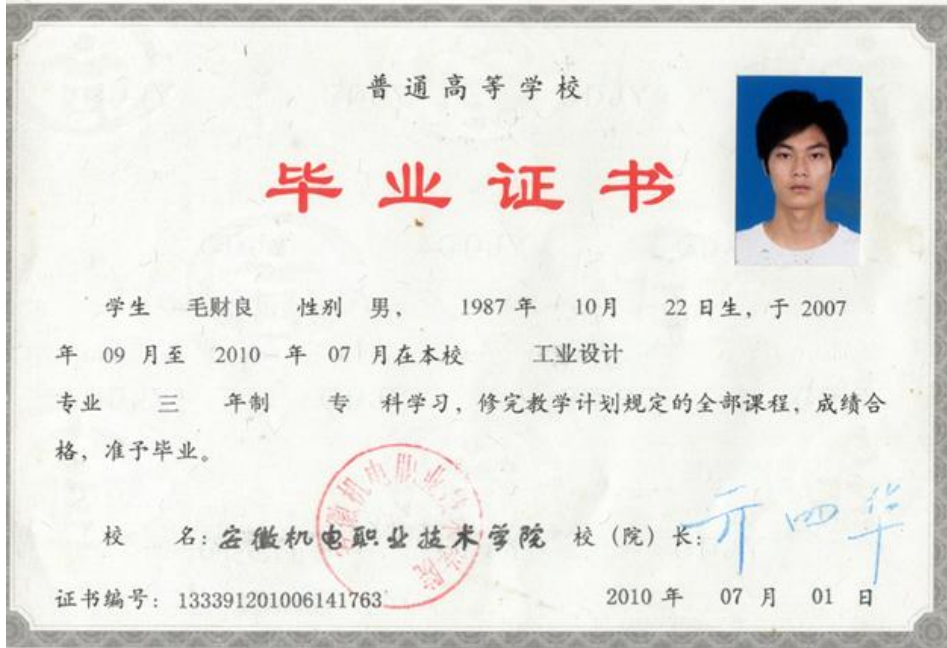
职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2023-09-20
证 书 编 号: 23ZEZACH1076



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息







参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	毛财良		社会保障号码				340881198710220638				证件号码		340881198710220638	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费				
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费				
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费				
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费				
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费				
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费				
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费				
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费				
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费				
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费				
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费				
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费				
13	202203	未缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费				
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费				
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费				
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费				
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费				
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费				
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费				
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年04月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		46	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDGquRtyWAxWWUzM688gx8WqUVA+RZJTA63njYF460H4QIhA0d6D4MLmD+0Ux7ay6NB16k9bdZyWqrA8m27FYI
p5Aae

(2) 技术负责人

项目团队成员简历表



姓名	孙选建	性别	男	出生年月	1992.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		一级建造师、一级建造师证书、/	
毕业学校及专业	九江学院、土木工程工程造价	毕业时间		2015.7.10	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2017年				

注：后附相关证明材料



通用有效期: 2024-03-07至
2027-03-06

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙选建

性别: 男

出生日期: 1992年06月23日

注册编号: 沪1322019202006688



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙选建

个人签名: 孙选建

签名日期: 2025.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2024)8021239

姓名: 孙选建

性别: 男

出生年月: 1992年06月23日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月25日

有效期: 2025年04月09日 至 2028年04月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年04月09日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 万年县公安局
有效期限 2024.02.04-2044.02.04

姓名 孙选建
性别 男 民族 汉
出生 1992年6月23日
住址 江西省上饶市万年县石镇
镇下孙村20附1号

公民身份号码 362331199206230510



普通高等学校

毕业证书

13-
照
土木A1113
片
11115020341

学生 孙选建 性别 男，一九九二年 六月二十三日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 七月在本校 土木工程
工程造价
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：甘俊青

证书编号：118431201505006145 二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

扫描全能王 创建





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙选建		社会保障号码				362331199206230510				证件号码		362331199206230510	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	已缴费				
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	已缴费				
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	已缴费				
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	已缴费				
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	已缴费				
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费				
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	已缴费				
8	202110	未缴费		28	202306	未缴费		48	202502	已缴费				
9	202111	未缴费		29	202307	未缴费		49	202503	已缴费				
10	202112	未缴费		30	202308	未缴费		50	202504	已缴费				
11	202201	未缴费		31	202309	未缴费		51	202505	已缴费				
12	202202	未缴费		32	202310	未缴费		52	202506	已缴费				
13	202203	未缴费		33	202311	未缴费		53	202507	已缴费				
14	202204	未缴费		34	202312	未缴费		54	202508	已缴费				
15	202205	未缴费		35	202401	未缴费		55	202509	已缴费				
16	202206	未缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费				
17	202207	未缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费				
18	202208	未缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费				
19	202209	未缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费				
20	202210	未缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年02月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		86	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIAE8SD3QoUmZ0gpVyJ61gQ+G45Kg5t5q0I/YzV5+TDx0AiB9LRTWsdH2QJbP6CsTzr4REyvJnJ0pWc0rmfAVfhk0kA==

(3) 设计负责人兼设计项目经理

项目团队成员简历表



姓名	陆暘	性别	女	出生年月	1973. 11
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		一级注册建筑师、一级注册建筑师证、高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学、建筑设计及其理论	毕业时间		2000. 1. 31	
现任职务	设计负责人兼设计项目经理				
参加工作时间	2000年				

注：后附相关证明材料



使用有效期:2025年11月05日
-2026年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陆暘

性别：女

出生日期：1973年11月19日

注册编号：20133102542

聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任



个人签名：

签名日期：

陆暘
2025.11.05

发证日期：2025年05月28日



陆 暘 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2010年12月30日

编 号 10C2050125



姓 名 陆 暘

性 别 女

出生年月 1973.11

专 业 建筑设计(室内)

工作单位 上海市建筑装饰工程有限公司



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局长宁分局

有效期限 2023.02.25-长期

姓名 陆 暘

性别 女 民族 汉

出生 1973 年 11 月 19 日

住址 上海市长宁区新华路543
号2号楼16B室



公民身份号码 330902197311190041

硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00079013

研究生 陆 阳 性别 女，
一九七三年十一月十九日生，于一九九七
年九月至二〇〇〇年一月在
建筑设计及其理论 专业
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

吴洛迪

培 养 单 位:

二〇〇〇年一月三日

编号: 2002029





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆暘		社会保障号码		330902197311190041		证件号码		330902197311190041		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						309					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICayu9JN1/49qCHhVH1KTT/0sF8dCSxAFR59/J2J1h6AiAwtDvUj20uk6By9RSvoyhf6+Mazuzqh3Ize8FctzI
 验证码： Tqg==

(4) 土建经理

项目团队成员简历表



姓名	李鑫	性别	男	出生年月	1998.9
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		土建施工员、土建施工员证、/	
毕业学校及专业	上海城建职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2020.6.30	
现任职务	土建经理				
参加工作时间	2020年				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0312410100004000209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李鑫

身份证号: 620123199809030017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年11月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 李鑫
 性别 男 民族 汉
 出生 1998 年 9 月 3 日
 住址 甘肃省榆中县青城镇城河村209号之1号
 公民身份号码 620123199809030017

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 榆中县公安局
 有效期限 2025.12.30-2045.12.30

普通高等学校
毕业证书

学生 李鑫 性别 男
 学号 17018108 , 1998 年
 09 月 03 日生, 于 2017 年
 09 月至 2020 年 06 月在本校
 建筑工程技术专业
 3年制专科 学习, 修完教学计划规定的
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 叶银忠

校 名: 上海城建职业学院

证书序列号: 120045748
 证书编号: 124951202006002565

2020 年 06 月 30 日

上海市教育委员会监制
 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李鑫		社会保障号码		620123199809030017		证件号码		620123199809030017		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						67					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQD1KwkCTeSdoFxGsKldYS9WM1+7fq91qmIoz8iaZUSyMQIgtDfXgI/20WhLM50v jzFARAyqmaD7BN625j/1fp0
HKWo=

(5) 机电经理

项目团队成员简历表



姓名	李小龙	性别	男	出生年月	1989.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		设备安装施工员、设备安装施工员证、/	
毕业学校及专业	吕梁学院、体育教育	毕业时间		2012.7.1	
现任职务	机电经理				
参加工作时间	2012年				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0312410300004000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李小龙

身份证号: 142330198910273133

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年09月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李小龙
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 27 日
住址 山西省方山县圪洞镇方正街C9013-1
公民身份号码 142330198910273133

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 方山县公安局
有效期限 2018.07.12-2038.07.12



普通高等学校

毕业证书

学生 李小龙 性别 男，一九八九年 十 月二十七日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 体育教育 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吕梁学院

校（院）长：杨述平

证书编号：108121201206001385

二〇一二年 七 月 一 日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李小龙		社会保障号码		142330198910273133		证件号码		142330198910273133		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	未缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	补缴	202206	34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	补缴	202206	35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海第一建筑服务有限公司	2022年04月-2024年05月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年06月-2026年01月
截至2026年02月，累计缴费月数		46	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDDpvDkpgGw0mKMvHThUZr6stKG0+kqILhG8N5VoWvQmQIgbtB8CwUM5I2Lx4gswsBRJ1paAF730denCbU+N5F31o=

(6) 质量负责人

项目团队成员简历表



姓名	魏艳军	性别	男	出生年月	1989. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		土建质量员、质量员证、工程师	
毕业学校及专业	东北大学、土木工程	毕业时间		2022. 1. 10	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2010年				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0312410600004000086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 魏艳军

身份证号: 130324198911133035

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



上海市中级职称证书

姓名: 魏艳军
性别: 男
出生年月: 1989-11
证件类型: 居民身份证
证件号: 130324198911133035
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH1042



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息







参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	魏艳军		社会保障号码				130324198911133035				证件号码		130324198911133035		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年03月-2026年01月												
截至2026年02月，累计缴费月数										60					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

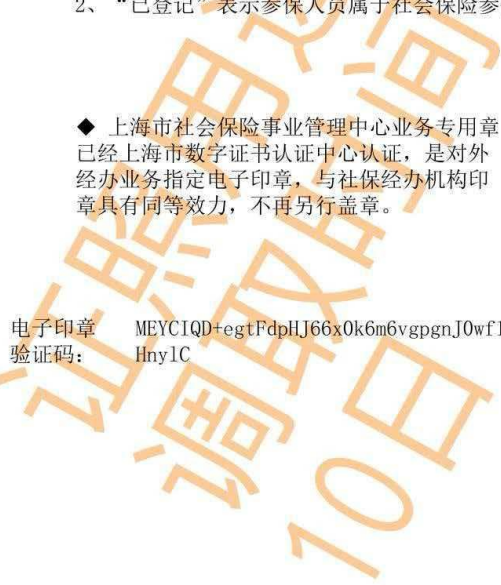
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQD+egtFdpHJ66x0k6m6vgpgnJ0wf1fztKD1S/gv589hqQIhAJ703H/20sanfLyMjBqprDnaAh43yWpPeGdiyJfHny1C



(7) 质量经理

项目团队成员简历表



姓名	俞启回	性别	男	出生年月	1984. 4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		装饰装修质量员、质量员证书、/	
毕业学校及专业	北京交通大学、土木工程	毕业时间		2012. 7. 10	
现任职务	质量经理				
参加工作时间	2012年				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0132510700080000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 俞启回

身份证号: 350321198404307338

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	俞启回		社会保障号码		350321198404307338		证件号码		350321198404307338		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	未缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	未缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	未缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	未缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	未缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	未缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	未缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	未缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2023年06月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						32					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

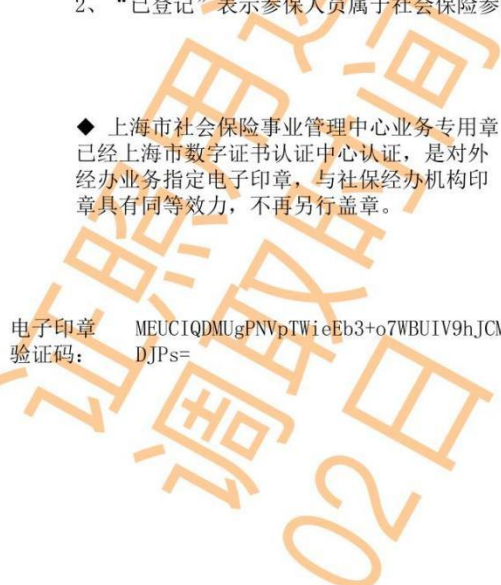
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDMUgPNVpTWieEb3+o7WBUIV9hJCMZoEv6i4mh1z2WZtAIgBDSwHjLHC05cDYsX1N6oPZMwke8JpBMV49VXC79
DJP s=



(8) 安全负责人

项目团队成员简历表



姓名	邓凯文	性别	男	出生年月	1992.5
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		安全员、安全员证、工程师书	
毕业学校及专业	湖北交通职业技术学院、汽车运用技术	毕业时间		2014.6.30	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2014年				

注：后附相关证明材料



上海市中级职称证书

姓名： 邓凯文
性别： 男
出生年月： 1992-05
证件类型： 居民身份证
证件号： 421083199205124914
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称： 工程师
专业名称： 建筑施工（安全）
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2025-10-20
证书编号： 25ZEZACH0207



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2025)0255680

姓名:邓凯文

性别:男

出生年月:1992年05月12日



企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月25日

有效期:2025年07月25日至2028年07月24日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年07月25日







参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	邓凯文			社会保障号码				421083199205124914				证件号码		421083199205124914	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2022年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												47			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

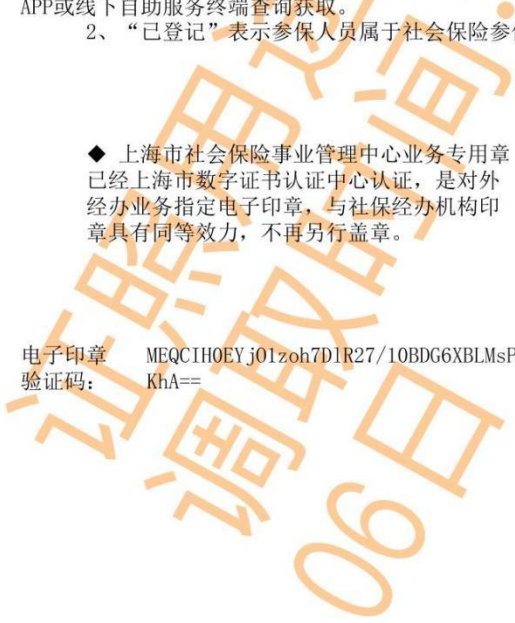
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIH0EYj01zoh7D1R27/10BDG6XBLMsPLEnXwj1NCt59bKAiB9MTR7a4ckpu0oz25hzsv4DAmqNaL0h900VO+aMQW
KhA==



(9) 安全经理

项目团队成员简历表



姓名	毛辉	性别	男	出生年月	1991.11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		安全员、安全员证、/	
毕业学校及专业	江苏畜牧兽医职业技术学院、药品检验	毕业时间		2012.6.15	
现任职务	安全经理				
参加工作时间	2012年				

注：后附相关证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）8025179

姓名：毛辉

性别：男

出生年月：1991年11月13日



企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月16日

有效期：2024年07月16日 至 2026年04月23日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年07月16日



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 泰兴市公安局
有效期限 2022.07.19-2042.07.19

姓名 毛辉
性别 男 民族 汉
出生 1991年11月13日
住址 江苏省泰兴市宣堡镇毛群村永庆二组3号




公民身份号码 321283199111135492



普通高等学校

毕业证书



学生 毛辉 性别 男，1991年11月13日生，于2007年9月至2012年6月在本校 药品检验专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏畜牧兽医职业技术学院 校（院）长：何卫东

证书编号：128061201206500172 2012年6月15日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	毛辉		社会保障号码				321283199111135492		证件号码		321283199111135492	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	已缴费		
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	已缴费		
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	已缴费		
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	已缴费		
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	已缴费		
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费		
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	已缴费		
8	202110	未缴费		28	202306	未缴费		48	202502	已缴费		
9	202111	未缴费		29	202307	未缴费		49	202503	已缴费		
10	202112	未缴费		30	202308	未缴费		50	202504	已缴费		
11	202201	未缴费		31	202309	未缴费		51	202505	已缴费		
12	202202	未缴费		32	202310	未缴费		52	202506	已缴费		
13	202203	未缴费		33	202311	未缴费		53	202507	已缴费		
14	202204	未缴费		34	202312	未缴费		54	202508	已缴费		
15	202205	未缴费		35	202401	未缴费		55	202509	已缴费		
16	202206	未缴费		36	202402	未缴费		56	202510	已缴费		
17	202207	未缴费		37	202403	补缴	202405	57	202511	已缴费		
18	202208	未缴费		38	202404	补缴	202405	58	202512	已缴费		
19	202209	未缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费		
20	202210	未缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海第一建筑服务有限公司	2024年03月-2024年05月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年06月-2026年01月
截至2026年02月，累计缴费月数		23	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIEkaYS2WiMoXTNCyu4/3hF7Uh1UEtQWpcVvXSf9bYJuAiBh9617x9qHho0S+q0SBFsgoU61zr0mDm8myxfS7GX11g==

(10) 安全员

项目团队成员简历表



姓名	张华朝	性别	男	出生年月	1997.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		安全员、安全员证、/	
毕业学校及专业	武汉工程大学、土木工程	毕业时间		2020.6.30	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2020年				

注：后附相关证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）8017181

姓名：张华朝

性别：男

出生年月：1997年06月02日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月07日

有效期：2024年10月21日至2027年12月30日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年10月21日







参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张华朝		社会保障号码				522623199706024816				证件号码		522623199706024816	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	已缴费				
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	已缴费				
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	已缴费				
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	已缴费				
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	已缴费				
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费				
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	已缴费				
8	202110	未缴费		28	202306	未缴费		48	202502	已缴费				
9	202111	未缴费		29	202307	未缴费		49	202503	已缴费				
10	202112	未缴费		30	202308	未缴费		50	202504	已缴费				
11	202201	未缴费		31	202309	未缴费		51	202505	已缴费				
12	202202	未缴费		32	202310	未缴费		52	202506	已缴费				
13	202203	未缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费				
14	202204	未缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费				
15	202205	未缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费				
16	202206	未缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费				
17	202207	未缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费				
18	202208	未缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费				
19	202209	未缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费				
20	202210	未缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年11月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		27	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDs2ZkQMWOAiSoy8Yg60hL1tuGbkShp0wcezlG1VexXLQIgeU1c0+qL5Utygl4xtckS9WRZEXsxKdfGsyTFqBk
LEnI=

(11) 劳资专管员

项目团队成员简历表



姓名	董雪松	性别	男	出生年月	2001.4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		劳务员、劳务员证、/	
毕业学校及专业	上海城建职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2021.6.30	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2021年				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0312411300004000191

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 董雪松

身份证号: 130106200104043611

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年07月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	董雪松		社会保障号码		130106200104043611		证件号码		130106200104043611		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年07月-2026年02月		
截至2026年02月，累计缴费月数		56	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQCtgPHNC6VFbcSAC5eSBB4P0DLovZffc/ExbAnIiFx30wIhA0uJoglNsbyHS6zSJ94QBnKF7jfccCtKko4EPB7PVWqx

(12) 精装修工程师

项目团队成员简历表



姓名	陈彬彬	性别	男	出生年月	1990.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		装饰装修施工员、施工员证、工程师	
毕业学校及专业	江南大学、土木工程	毕业时间		2024.7.10	
现任职务	精装修工程师				
参加工作时间	2012年				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0612210200006000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈彬彬

身份证号: 320621199009093312

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 陕西曲江新区人才交流有限公司

发证时间: 2022年08月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 陈彬彬
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320621199009093312
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH1072



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海安市公安局
有效期限 2021.11.16-2041.11.16

姓名 陈彬彬
性别 男 民族 汉
出生 1990年9月9日
住址 江苏省海安市城东镇界墩村六组9号

公民身份号码 320621199009093312



江南大学
毕业证书

学生 陈彬彬 性别 男， 1990年09月09日生，于 2022年03月至 2024年07月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 陈卫

证书编号: 102957902405702143

2024年07月10日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈彬彬		社会保障号码				320621199009093312				证件号码		320621199009093312	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费				
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费				
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费				
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费				
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费				
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费				
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费				
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费				
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费				
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费				
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费				
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费				
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费				
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费				
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费				
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费				
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费				
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费				
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费				
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		47	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDZZG10dQG6F0KwKXi6n1iFqvMux++6ZTQmS2//7PRMm0QIgbpWyis1BDtXzAAfMQp/vn5zuJYE1FTRs+1pY2h4a1J4=

(13) 精装深化设计师兼驻场设计师

项目团队成员简历表



姓名	李心丹	性别	男	出生年月	1990.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		上海市中级职称、上海市中级职称证、工程师	
毕业学校及专业	天津城建大学、艺术设计	毕业时间		2014.6.28	
现任职务	精装深化设计师兼驻场设计师				
参加工作时间	2014年				

注：后附相关证明材料



上海市中级职称证书

姓名: 李心丹
性别: 男
出生年月: 1990-05
证件类型: 居民身份证
证件号: 142226199005067916
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH1016



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 李心丹
性别 男 民族 汉
出生 1990年5月6日
住址 天津市东丽区华明街登州路华城庭苑10号楼1门1303号
公民身份号码 142226199005067916



中华人民共和国
居民身份**证**



签发机关 天津市公安局东丽分局
有效期限 2021.06.15-2041.06.15



普通高等学校

毕业证书



学生 李心丹 性别 男 ,一九九〇年 五 月 六 日 生, 于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 艺术设计专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津城建大学

校(院)长: 李忠献

证书编号: 107921201405003353

二〇一四年 六 月二十八日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李心丹		社会保障号码				142226199005067916				证件号码		142226199005067916		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	未缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年04月-2026年01月												
截至2026年02月，累计缴费月数 46															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIHCXQj1qN45LYxNp5eEanHoZp3Zwinwy0/HQ3xw2XuhkAiEAqEG+mRP65TeqDNf6ky5gIOP+MTc20j0AYQABfC8qmG8=

(14) 机电工程师

项目团队成员简历表



姓名	侯贺明	性别	男	出生年月	1995.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		设备安装施工员、设备安装施工员证、/	
毕业学校及专业	中国石油大学(华东)、土木工程	毕业时间		2022.1.10	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2016年				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0312410300004000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 侯贺明

身份证号: 230103199508270318

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年09月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道里分局
有效期限 2016.09.29-2026.09.29

姓名 侯贺明
性别 男 民族 汉
出生 1995年8月27日
住址 哈尔滨市道里区爱建路
62-11号11栋1单元21楼1
室
公民身份号码 230103199508270318



毕业证书

学生 侯贺明 性别 男 ， 一九九五年 八 月二十七日生，
于 二〇一七年 九 月至 二〇二二年 一 月在本校 网络教育
土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东） 校 长： 

证书编号： 104257202205107525 二〇二二年 一 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	侯贺明		社会保障号码				230103199508270318				证件号码		230103199508270318		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	补缴	202105	22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
江苏中南建设装饰有限公司上海分公司	2021年03月-2021年03月	凡航（上海）室内设计有限公司	2021年04月-2022年03月
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年04月-2026年01月		

截至2026年02月，累计缴费月数 66

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIHFNpKc6j+mGxTTb08Cgs5wpmFW/KDtIf1U1zHBLHRoAiEA7UdSoJK1qHgDEJ8kww6oyXnLb9jPcGH7773By0Yzjqc=

(15) 造价工程师

项目团队成员简历表



姓名	骆旭亮	性别	男	出生年月	1990.3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		一级造价师、一级造价师证书、工程师	
毕业学校及专业	北京科技大学、土木工程	毕业时间		2012.1.8	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2012年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年04月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 骆旭亮
性别: 男
出生日期: 1990年03月01日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11243100017663
有效期: 2024年09月27日-2028年09月26日
聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



骆旭亮

个人签名:

骆旭亮

签名日期:

2026年10月23日



发证日期: 2024年09月18日



上海市中级专业技术职称证书

姓名： 骆旭亮
性别： 男
出生年月： 1990-03
证件类型： 居民身份证
证件号： 610121199003017636
工作单位： 上海嘉春装饰设计工程有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 工程造价
评审机构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-26
证书编号： 22ZEZACA2562



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局长安分局
有效期限 2024.01.14-2044.01.14

姓名 骆旭亮
性别 男 民族 汉
出生 1990年3月1日
住址 西安市长安区大兆乡庞留村王家巷13号附1号
公民身份号码 610121199003017636



普通高等学校

毕业证书

学生 骆旭亮 性别 男， 1990年 03月 01日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 一月在本校 土木工程 专业 2.5 年制 科专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：徐金格

证书编号：100087201206002338

二〇一二年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	骆旭亮		社会保障号码				610121199003017636				证件号码		610121199003017636		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	未缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	补缴	202304	45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	未缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	未缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	未缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	未缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海嘉春装饰设计工程有限公司	2021年03月-2023年03月	上海欣世纪幕墙工程有限公司	2023年06月-2024年03月
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年08月-2026年01月		

截至2026年02月，累计缴费月数 62

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDb8kndz73QmQ0bzheU8ZJbHSxhmKTS+vMv jxDgBJcxAThAIvChj0617vPqA+CGXRjzFXSVN2PSCxWEMl1w0h
验证码： ruB0t

(16) 质量员

项目团队成员简历表



姓名	赵禹	性别	男	出生年月	1999.9
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		土建质量员、质量员证、/	
毕业学校及专业	四川航天职业技术学院、电气自动化技术	毕业时间		2021.6.20	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2021年				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0312310600020000493

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵禹

身份证号: 511922199909182096

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海新优博教育培训有限公司

发证时间: 2023年04月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书

学生 赵禹 性别 男, 1999 年 09 月 18 日生, 于 2018 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 电气自动化技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川航天职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 126411202106000070 2021 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国
居民身份证

姓名 赵禹
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 9 月 18 日
住址 四川省南江县侯家乡赵家村1社

签发机关 南江县公安局
有效期限 2018.07.19-2028.07.19

公民身份号码 511922199909182096





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵禹		社会保障号码		511922199909182096		证件号码		511922199909182096		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海第一建筑服务有限公司	2022年03月-2023年07月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年08月-2026年01月
截至2026年02月，累计缴费月数		47	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码： MEYCIQCR2fsZ2eJWqaHLJ+fcmZ9B+/eGZM8YB/RauCdY4Cqz.jw1hAK/SxDCAxc0k/PX58js8WEHF44bdJA4yyMS56x+tF10k

(17) 施工员

项目团队成员简历表



姓名	陈巍	性别	男	出生年月	1988.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		装饰装修施工员、施工员证、工程师	
毕业学校及专业	江苏省南通技师学院、高级机械与数控技术	毕业时间		2010.7.10	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2010年				

注：后附相关证明材料



证书编码：0331710293317002887

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈巍

身份证号：320681198812213813

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2021年 01月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



上海市中级职称证书

姓名: 陈巍
性别: 男
出生年月: 1988-12
证件类型: 居民身份证
证件号: 320681198812213813
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH1020




请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



技师学院

毕业证书



学生 陈 巍 性别 男 出生
 生于 1988 年 12 月 21 日。于
 2005 年 9 月至 2010 年 7
 月在本校 高级 班
 高级机械与数控技术 专业学
 习，修业 五 年，完成教
 学计划规定的全部课程，成
 绩合格，准予毕业。

校长 

校名 (盖章) 

2010 年 7 月 10日

证书编号: 10022014

此证未经主管部门盖章无效



中华人民共和国

居民身份证



签发机关 启东市公安局

有效期限 2016.09.26-2036.09.26

姓名 陈 巍

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 21 日

住址 江苏省启东市合作镇兴隆村八组102号



公民身份号码 320681198812213813



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈巍		社会保障号码				320681198812213813				证件号码		320681198812213813		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2022年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												47			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIFvq1WSstg8EsVa8zC7b1RNLgVfRFNR2xfIBLnBDoMI7AiAKg3YGBSPWTjJF8MWTqwoHnf0XrnPT3rqcJr0Nycu
xtg==

(18) 主案设计师

项目团队成员简历表



姓名	李迎晖	性别	女	出生年月	1974.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		高级工程师、高级工程师证、高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学、建筑系 建筑学	毕业时间		1998.7	
现任职务	主案设计师				
参加工作时间	1998年				

注：后附相关证明材料



李迎晖 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高

级专业技术职务任职资格
评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师
任职资格。

通过日期 2010年12月30日

编 号 10C2050124



姓 名 李迎晖

性 别 女

出生年月 1974.09

专 业 建筑设计(室内)

工作单位 上海市建筑装饰工程有限公司

普通高等学校 毕业证书



学生李迎晖 性别女，一九七四年
九 月 日生，于一九九三年九月
至一九九八年七月在本校

建筑系建筑学专业五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴斌达

校 名: 同济大学

一九九八年七月 日

学校编号: 9307029

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00098983





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李迎晖			社会保障号码				310109197409293628				证件号码		310109197409293628	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												329			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQC.jp/B3vn3xuekwWSKxAz3T3N82/mWoQZ6H7b+/eJK+3wIgfatg40hc2UI0BuCAYzfkid50TDHc3jEEAM7ry9s
验证码： yiso=

其他

承诺书

致：深圳中电蓝海控股有限公司（招标人）

作为 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

- 1、承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求；
- 2、项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号”）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。
- 3、承诺响应本招标文件合同中附件：甲限品牌表（包括系列、型号参数）中所有品牌，且在中标后实际采购之前向招标人备案。



投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2026年3月22日