

标段编号：2601-440306-04-01-193521001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：A113-0080宗地项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2026年03月21日

工程编号：2601-440306-04-01-193521001001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：A113-0080 宗地项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2026 年 03 月 23 日

资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、企业类似业绩；
- 3、企业类似项目获奖情况；
- 4、项目总监情况；
- 5、拟派项目管理机构情况；
- 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	企业类似业绩	<p>提供投标人近 5 年(从招标公告发布之日倒算,时间以合同签订日期为准)类似房建项目监理业绩(列举不超过 2 项业绩,超过 2 项的只取前 2 项),以及相应的履约评价情况。注:(1)业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页,合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等。</p> <p>(2)如业绩证明材料无法体现以上相关信息的,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。</p> <p>(3)履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日(合同未履行完毕的)期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的,提供网页截图和网页链接;前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料,由招标人自行查询;其他形式的,证明材料格式自拟,加盖业主公章。(4)类似房建项目监理业绩建议优先提供物流项目业绩。</p>
3	企业类似项目获奖情况	提供投标人近 5 年(从招标公告发布之日倒算)类似房建项目监理获奖情况(列举不超过 3 项奖项,超过 3 项的只取前 3 项)。注:证明材料为获奖证明文件。

4	项目总监情况	<p>1. 填写《拟派项目总监简历表》，并提供相关证明材料。2、提供项目总监近 5 年内(从招标公告发布之日倒算,时间以合同签订日期为准)类似房建项目监理业绩(列举不超过 2 项业绩,超过 2 项的只取前 2 项),以及相应的履约评价情况。注:(1)业绩范围包括拟派项目总监担任项目总监、总监代表、专业监理工程师等项目团队核心成员的业绩。(2)业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣(交)工验收报告(如有),合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名,竣(交)工验收报告(如有)应包括竣(交)工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。(3)履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日(合同未履行完毕的)期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的,提供网页截图和网页链接;前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料,由招标人自行查询;其他形式的,证明材料格式自拟,加盖业主公章。(4)类似房建项目监理业绩建议优先提供物流项目业绩。</p>
5	拟派项目管理机构情况	<p>本项目拟派人员需满足粤建管(2002)97 号文有关项目监理人</p>

		<p>员配置的数量要求,同时满足招标文件第三章《投标报价一览表》的最低配置需求。填写《项目管理机构配备情况表》,并提供相关证明材料,包括相应资格证书(或上岗证书)、职称证书(如有)、近三个月(招标公告发布之日起倒算)社保证明文件等。</p>
6	<p>投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书</p>	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况
投标人基本情况表

投标人名称	深圳市大众工程管理有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	公司注册资金 1200 万元，营业范围：全过程工程咨询、项目管理、工程设计、招标代理、工程监理、造价咨询等。工程监理业务涵盖房屋建筑、市政公用、电力、机电、石油化工等领域。公司从事监理和工程管理业务二十多年来，先后承担了大中型监理项目 1500 余个，工程投资金额 2100 多亿元，其中公司目前在监的项目中，监理费用超过 1000 万元的大型项目达 35 项。注册监理工程师 96 人、注册造价工程师 2 人、注册一级建造师 5 人及注册安全工程师 4 人，共计 107 人，其他各类型专业监理工程师 232 人，公司人员专业配套齐全，年龄结构合理，具备适应现场工作的特点。		
联系方式	法定代表人：王宇超	身份证号码： 330681198804153074	电话：0755-83672361
	项目负责人：周生翀	身份证号码： 640103196905140018	电话：13692273080
	投标员：袁锐君	身份证号码： 44162219930316581X	电话：13528412540
	地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路 2 号深华科技园厂房 1 栋 303		邮箱：dzjljyb@126.com

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照

统一社会信用代码 91440300192286073P		营业执照 (副本)		
名称	深圳市大众工程管理有限公司	成立日期	1994年10月11日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303	
法定代表人	王宇超	登记机关	 2025年11月07日	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

资质证书

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市大众工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号银基公寓办公楼601</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1994年10月11日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1200万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192286073P</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144010469-4/2</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>企业负责人 (企业经理)</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>赵群</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市大众工程管理有限公司			详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号银基公寓办公楼601			成立时间	1994年10月11日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144010469-4/2			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	王宇超	职务	法定代表人	单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)	技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 No.EF 0190528 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 No.EF 0190528
企业名称	深圳市大众工程管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号银基公寓办公楼601																																																			
成立时间	1994年10月11日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144010469-4/2																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)																																																	
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 No.EF 0190528																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td>有效期延至_____年_____月_____日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>有效期延至_____年_____月_____日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>有效期延至_____年_____月_____日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td>详细地址变更为: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303。 *****</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  变更核准机关(章) 管理专用章 2026 年 02 月 06 日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	详细地址变更为: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303。 *****	 变更核准机关(章) 管理专用章 2026 年 02 月 06 日	变更核准机关(章)	年 月 日	变更核准机关(章)	年 月 日																																		
证 书 延 期																																																				
有效期延至_____年_____月_____日																																																				
核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
有效期延至_____年_____月_____日																																																				
核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
有效期延至_____年_____月_____日																																																				
核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
企 业 变 更 栏																																																				
详细地址变更为: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303。 *****																																																				
 变更核准机关(章) 管理专用章 2026 年 02 月 06 日																																																				
变更核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
变更核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级


工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
化工石油工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 
发证日期: 2026年03月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>

深圳市市场监督管理局查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市大众工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋安民	120	自然人	自然人股东
深圳市众联工程信息科技有限公司	480	本地企业	企业法人
深圳市安永会管理有限公司	600	本地企业	企业法人

2. 企业类似业绩
投标人业绩情况一览表

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市机场集团南区转运库有限公司	深圳机场南区国内转运库项目	1385.98	施工、保修阶段监理服务，总建筑面积 323617.8 m ² ，建设航空物流仓库	2022年12月20日	优秀	P12-22
2	东莞市厚街城市投资运营管理有限公司	广东省东莞市厚街镇中央商务区配套物流仓储建设项目工程	316.740712	施工、保修阶段监理服务，总建筑面积约 66449.82 平方米，主要为新建 1 栋包含商业、地上停车库、物业服务用房、设备用房等多功能的商业仓储式建筑，地上 3 层，建筑高度约 28.80 米，最大跨度约 12.60 米	2025年10月27日	优秀	P23-31

注：后附业绩证明材料。

2.1 深圳机场南区国内转运库项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440306-04-01-378233005001

标段名称：深圳机场南区国内转运库项目监理

建设单位：深圳市机场集团南区转运库有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司//深圳市大众工程管理有限公司

中标价：1385.980000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：刘玉峰

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-12-12

查验码：2635267370028175

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合同编号：深机合同（2022）532号

深机指合同字（2022）116号

归项 深圳机场南区国内转运库项目

深圳机场南区国内转运库项目监理合同

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目

工程地点：机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块

委托人：深圳市机场集团南区转运库有限公司

监理人（牵头单位）：上海建科工程咨询有限公司

（联合体成员）：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期：2022年12月20日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场集团南区转运库有限公司（以下简称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道 1011 号机场信息大楼

传 真：

联系人：马强

联系电话：0755-23456833

电子邮箱：maqiang@szairport.com

监理人：上海建科工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）

通讯地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 2301 室

传 真：021-64687013

联系人：陈跃华

联系电话：021-64686906

电子邮箱：896881551@qq.com

监理人：深圳市大众工程管理有限公司（以下简称“乙方”）

通讯地址：深圳市福田区梅林街道林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 6 楼

传 真：0755-83672361

联系人：宋展超

联系电话：18576651850

电子邮箱：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场南区国内转运库项目监理

1.2 工程地点：深圳市宝安区机场南货运区空港一道

1.3 工程规模：项目建设用地面积约 10.91 万m²，总建筑面积为 323617.80 m²。

1.4 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

1.5 投资性质：国有

1.6 工程概算总投资额：197,944.86 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：153906.15 万元（投资额明
细和计算方式详见附件 / / ）

1.7 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；

12. 已标价工程量清单；

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：1、本项目的监理范围包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程（包括混凝土结构、钢结构工程等）、建筑装饰装修工程（包括初装修、二次精装修、建筑幕墙）、金属屋面工程（包括屋面采光顶工程）、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程（围界入侵报警系统、货站内部空防相关视频监控系统（空防）、入侵报警系统（空防）、出入口控制系统（空防）、货物安检系统及分类分级系统等）、弱电桥架及管路工程（含运营商单独桥架）、消防系统、智能楼宇自控系统工程、综合布线系统工程、外场光纤及通讯电缆工程、UPS及弱电配电工程、运控中心系统工程、有线电视系统、时钟系统、机房工程、有线通信系统扩展、无线通信系统、统一通信平台、物联网平台、高精度定位系统、视频监控系统、门禁（巡更）系统含统一通行证管理系统、停车场管理系统工程、电子信息发布系统工程、商业视频监控终端设备、公共广播系统、物流工艺设备、民航专业工程等的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的监理。

2、不停航、不停运工程监理。

3、水土保持设施工程的施工、验收、保修监理。

4、人防工程的施工、验收、保修监理。

5、白蚁防治工程的施工、验收、保修监理。

6、工程控制测量、第三方监测等组织协调,配合工程保险理赔。

7、施工与设计等接口工作的组织协调。

8、土建等工程施工与设备安装等所有接口工作的组织协调。

9、施工期间,负责对发包人另行委托（包含顺丰设备安装等）的监理进行现场协调和管理。

五、监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全

文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘玉峰，

身份证号码：372827197403184619，注册号：31006284。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 工程施工总承包监理费为13859800.00元，即签约合同价为人民币壹仟叁佰捌拾伍万玖仟捌佰元整元，其中，不含增值税价为12715412.84元，增值税额为1144387.16元。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 本工程监理费包含基本监理费和绩效监理费：

1) 基本监理费为监理费的60%。

2) 绩效监理费为监理费的40%。其中：监理人绩效监理费为监理费的25%，现场监理人员绩效监理费为监理费的15%。

7.1.3 监理价款的结算：以专用条款5.1.1为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款5.2为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：上海建科工程咨询有限公司

账 号：212 885 917 310 001

开户银行：招商银行股份有限公司上海徐家汇支行

账户名称：深圳市大众工程管理有限公司

账 号：818 380 491 910 001

开户银行：招商银行深圳华润城支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：2022 年 12 月 28 日 起至 2027 年 3 月 15 日止，
总计 1538 日历天。

其中施工阶段：2022 年 12 月 28 日 起至 2025 年 3 月 15 日止，总计 808 日历天；

保修阶段：2025 年 3 月 15 日 起至 2027 年 3 月 15 日止，总计 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期
2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定
支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解
除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方
其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣
除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电

子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应当相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，迟延履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2022 年 12 月 20 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，甲方执 拾 份，乙方执 陆 份。

委托人：深圳市机场集团南区转运库有限公司
(盖章)
法定代表人：
或委托代理人：
(签字)

张学民

监理人：上海建科工程咨询有限公司
(盖章)
法定代表人：
或委托代理人：
(签字)

张强

监理人：深圳市大众工程管理有限公司
(盖章)
法定代表人：
或委托代理人：
(签字)

张学超

联合体投标协议

附件 8： 联合体协议

联合体监理协议书

甲公司（全称）上海建科工程咨询有限公司

乙公司（全称）深圳市大众工程管理有限公司

本协议各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成深圳机场南区国内转运库项目监理服务合同。联合体各方当事人就合同中监理服务有关事项达成一致意见，订立本协议书：

1. 上海建科工程咨询有限公司为联合体主办人，深圳市大众工程管理有限公司为联合体成员；
2. 联合体内部有关事项规定如下：
 - (1) 联合体由主办人负责与业主（发包人）联系。
 - (2) 合同中监理服务一切工作由联合体主办人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；
 - (3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。
 - (4) 联合体内部将遵守以下规定：
 - a. 联合体主办人和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带的和各自的法律责任；
 - b. 联合体主办人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括合同款项收付）均由联合体主办人负责；
 - (5) 投标工作和联合体在中标后合同实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。
3. 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：
 - 3.1 总监理工程师由上海建科工程咨询有限公司派出，共同授权负责本项目的监理工作，所有现场监理人员都受总监节制、考核。
 - 3.2 上海建科工程咨询有限公司承担合同工程工作内容；本着对等投入人员和设



施，共同承担原则，考虑到本项目总监理工程师由上海建科工程咨询有限公司委派，且要承担和业主的对接联络、协调工作等实际情况，上海建科工程咨询有限公司在对等安排人员的基础上，监理合同份额占比合同总额的55%。（具体金额根据过程申请支付）。

3.3 深圳市大众工程管理有限公司承担合同工程工作内容：本着对等投入人员和设施，共同承担原则，的基础上，同意占比本项目合同份额的45%。

4、联合体各方当事人对合同工程的其他约定：无

5、本协议书签署后，联合体主办人应将本协议书及时送交发包人和造价工程师，并作为《深圳机场南区国内转运库项目》的附件。

6、本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完监理服务合同全部义务后自行失效，并随监理服务合同的终止而终止。

7、本协议书正本与副本具有同等效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。
正本一式四份，联合体各方当事人各执二份。

甲公司名称：（盖章）
法定代表人：（签字盖章）
年 月 日

乙公司名称：（盖章）
法定代表人：（签字盖章）
年 月 日

2.2 广东省东莞市厚街镇中央商务区配套物流仓储建设项目工程 中标通知书

中标通知书



深圳市大众工程管理有限公司：

广东省东莞市厚街镇中央商务区配套物流仓储建设项目工程监理 工程项目（招标编号：**SSBHJA12501848**）于2025年 10月 15日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 11月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街城市投资运营管理有限公司	
项目负责人	周生翀	资质证书号 14018776
中标值（系数）	0.7	
服务类中标价描述	中标监理服务收费系数为0.70，其他中标报价内容详见招标文件、投标函及投标函附录。	
服务期限（服务类）	工程监理服务期限为37个月，监理责任期为13个月，保修责任期为24个月，其他内容详见招标文件。	
招标单位：  （公章）	招标代理机构：  （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内使用建设工程电子招标投标系统（全一版）进行交易。  （公章） 东莞市公共资源交易中心

2025年10月21日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

监理合同

(GF-2012-0202)

**广东省东莞市厚街镇中央商务区配套物
流仓储建设项目工程监理合同**

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市厚街城市投资运营管理有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：广东省东莞市厚街镇中央商务区配套物流仓储建设项目工程监理；

2. 工程名称：广东省东莞市厚街镇中央商务区配套物流仓储建设项目1号商业楼。

3. 工程地点：东莞市厚街镇河田社区；

4. 工程规模：本项目总用地面积约 43446.92 平方米，总建筑面积约 66449.82 平方米，主要为新建 1 栋包含商业、地上停车库、物业服务用房、设备用房等多功能的商业仓储式建筑，地上 3 层，建筑高度约 28.80 米，最大跨度约 12.60 米。（具体项目建设规模及内容以批复的文件为准）；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 244800183.59 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

程)；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周生翀，身份证号码：640103196905140018，注册号：44018776。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾陆万柒仟肆佰零柒元壹角贰分（¥3167407.12元）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰壹拾陆万柒仟肆佰零柒元壹角贰分（¥3167407.12元）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（2）设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期限暂定为 37 个月 (其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 施工阶段监理责任期暂定为 13 个月, 保修责任期暂定为 24 个月); 计划施工阶段监理责任期限含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段, 保修责任期限自本项目竣工验收合格之日起计算 24 个月。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自合同生效后至竣工验收合格止。
- (2) 设计阶段服务期限自合同生效后至竣工验收合格止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同生效后至保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 10 月 27 日。
2. 订立地点: 东莞市厚街镇。
3. 本合同一式 拾叁 份, 具有同等法律效力, 甲方执 陆 份, 乙方执 肆 份, 财政部门、招标代理机构、东莞市公共资源交易中心各执 壹 份。

甲方： 法定代表人： 项目负责人：	乙方：深圳市大众工程管理有限公司 法定代表人： 或其授权代理人： 单位地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601 邮政编码：518049 联系电话：0755-83672361 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行 开户名称：深圳市大众工程管理有限公司 银行帐号：44250100014700001114 统一社会信用代码： 91440300192286073P
占焱光 王宇超	
代建方： 法定代表人： 项目负责人：	
占焱光 王宇超	

履约评价证明

项目监理单位履约评价表(总分120分)

建设单位: 东莞市厚街城市投资运营管理有限公司

监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司

工程名称: 广东省东莞市厚街镇中央商务区配套物流仓储
建设项目1号商业楼 2025年12月30日

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	扣分标准	实得分
一	人员配备	20			
1	人员数量要求	5	配备监理人员的数量满足现场监理工作的实际要求, 人员调整得到建设单位的认可。	监理人员的数量不满足现场需求, 每缺一人次扣1分。	5
2	专业配置要求	5	配备的监理人员的专业应满足项目现场需求, 且各专业人员保持相对稳定。	监理人员的专业未按现场需求配备的, 每人次扣1分。	4
3	项目总监要求	10	项目总监驻场时间满足项目需求, 且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力 and 专业的业务水平。	项目总监责任心不强, 重要会议缺席一次扣2分; 项目总监对现场施工相关事宜处理不当, 发现一次扣2分。	10
二	履约质量	60			
4	工程质量控制	10	监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	在施工过程中质量管控不到位的, 发现一次扣2分, 未能通过工程质量验收, 进行下一步施工工序, 或关键节点质量验收不合格的, 一次扣10分。	8
5	安全生产监督管理	10	监理团队能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施有效管理; 对危险性较大分部分项工程, 形成相关监理文件及过程资料, 监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。	在施工过程中对工程安全监督不到位的发现一次扣2分; 项目发生安全事故的一次扣10分。	8

6	工程投资控制	10	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程(变更)计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差较小。	阶段性工程验收时, 因监理计量失误造成计量和支付误差率10%~20%的, 扣2分; 误差率在20%~30%的, 扣5分; 误差率大于30%的, 扣10分。	10
7	合同管理	10	能够及时公正地按照施工合同条款约定实施监理, 执行工程变更、工程延期费用索赔、分包转让、争端仲裁和确定承包人违约等有关合同管理的工作内容。	发现未执行合同要求一次扣2分。	10
8	进度控制	10	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期。	无正当理由, 未能完成周进度计划的, 每次扣2分, 连续4次未能完成周进度计划的扣10分。	10
9	信息管理	10	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	监理资料不完善的, 发现一次扣1分; 资料弄虚作假的, 发现一次扣5分; 某阶段资料未做, 发现一次扣5分。	10
三	协调与配合	20			
10	协调情况	10	优秀10分, 良好8分, 一般6分。	\	10
12	配合情况	10	优秀10分, 良好8分, 一般6分。	\	10
四	不合格的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣, 而在交付使用后发生的重大质量事故, 或因工程质量达不到合格标准, 而需要加固、返工或报废, 直接经济损失10万元以上的重大质量事故。 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。	直接判定为不合格	

			6、现场监理人员服务不到位，书面收到建设单位书面警告通知单三单及其以上者。 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害建设单位利益行为。		
五	奖励情况	20	1、在当期得到业主书面表扬（建设单位公章）或者履约评价排名在业主系统内前30%（需提供排名截图或相片）。 2、在当期履约过程中因对项目有突出贡献并受到参建单位或主管单位书面表扬的情况。	20	
	合计	120		115	
履约评价得分=实得分/应得分*120					

考核人：

刘刚

项目主任(负责人)：

王峰
陈新



3. 企业类似项目获奖情况
企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
1	国家级	国家优质工程奖	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)	2023年12月	中国施工企业管理协会	房屋建筑工程	https://www.cacem.com.cn/
2	省级	广东省建设工程金匠奖	尚智科技园项目	2023年05月	广东省建筑业协会	房屋建筑工程	http://www.gdcia.org/
3	省级	广东省建设工程优质奖	太平洋工业区更新项目一期1-02地块、1-03地块	2023年05月	广东省建筑业协会	房屋建筑工程	http://www.gdcia.org/

3.1 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）获国家优质工程奖



3.2 尚智科技园项目施工总承包工程荣获广东省建设工程金匠奖



3.3 太平洋工业区更新项目一期1-02地块、1-03地块施工总承包工程荣获广东省建设工程优质奖



4. 项目总监情况
项目总监简历表
投标人：深圳市大众工程管理有限公司

姓名	周生翀	性别	男	年龄	57 岁	
学历及专业	本科、生产过程自动化		职称及专业	高级工程师、工程		
参加工作年限	30 年		从事项目总监工作年限	9 年		
主要工作经历	1. 2018 年 07 月至今在深圳市大众工程管理有限公司先后担任专业监理工程师、总监理工程师代表及总监理工程师等职位。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
东莞市厚街城市投资运营管理有限公司	广东省东莞市厚街镇中央商务区配套物流仓储建设项目工程	316.740712	施工、保修阶段监理服务, 总建筑面积约 66449.82 平方米, 主要为新建 1 栋包含商业、地上停车库、物业服务用房、设备用房等多功能的商业仓储式建筑, 地上 3 层, 建筑高度约 28.80 米, 最大跨度约 12.60 米	2025 年 10 月 27 日	优秀	P43-51
华润置地(深圳)有限公司	华润城华润置地大厦(一期)3 栋万象天地局部改造项目	105.60	施工、保修阶段监理服务, 万象城装修改造项目	2023 年 09 月	优秀	P52-61

4.1 总监相关证件证明

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周生翀

性 别 : 男

出生日期 : 1969年05月14日

注册编号 : 44018776

注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年07月17日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



个人签名 : 
签名日期 : 2026.02.09

发证日期 : 2024年06月26日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00498975



186

48

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位深圳市大众工程管理有
限公司

有效期至 2021 年 7 月 7 日


持证人签名

注册号 44018776

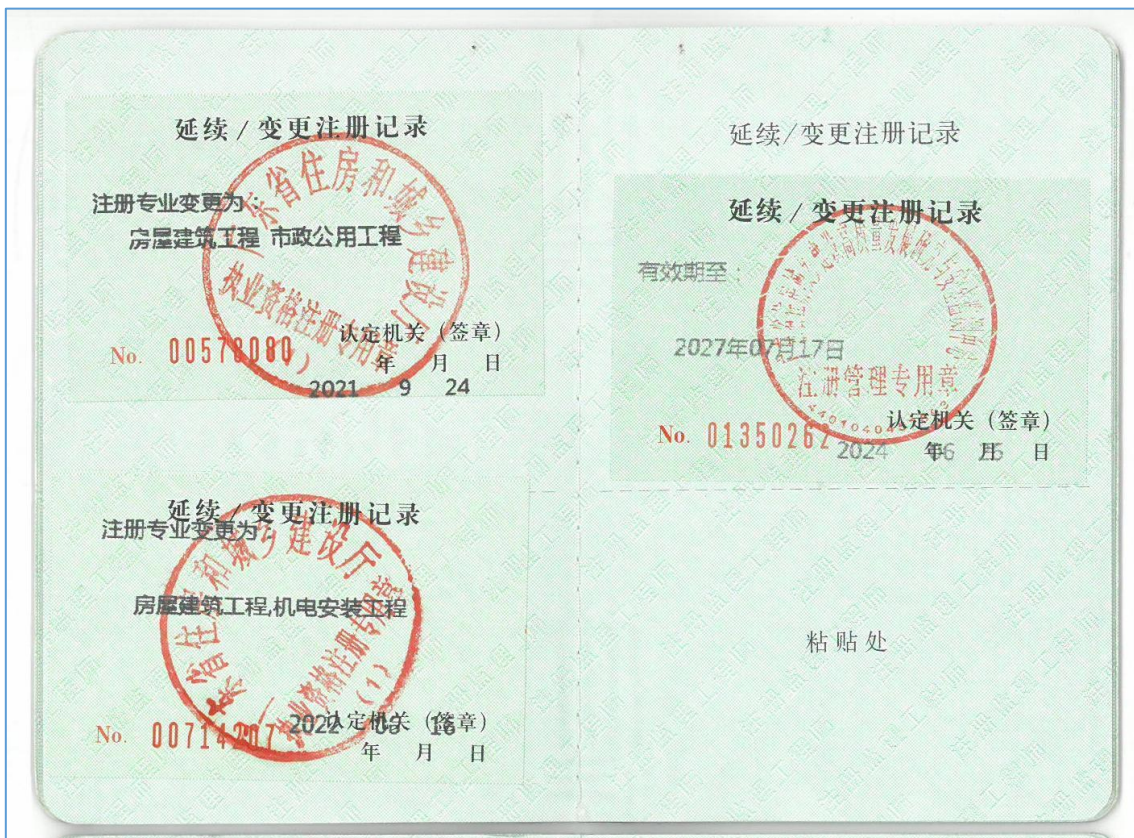
姓名 周生耕

性别 男

出生日期 1969 年 05 月 4 日



发证日期 2018 年 07 月 18 日



执业资格证书

032



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：周生翀

证件号码：640103196905140018

性别：男

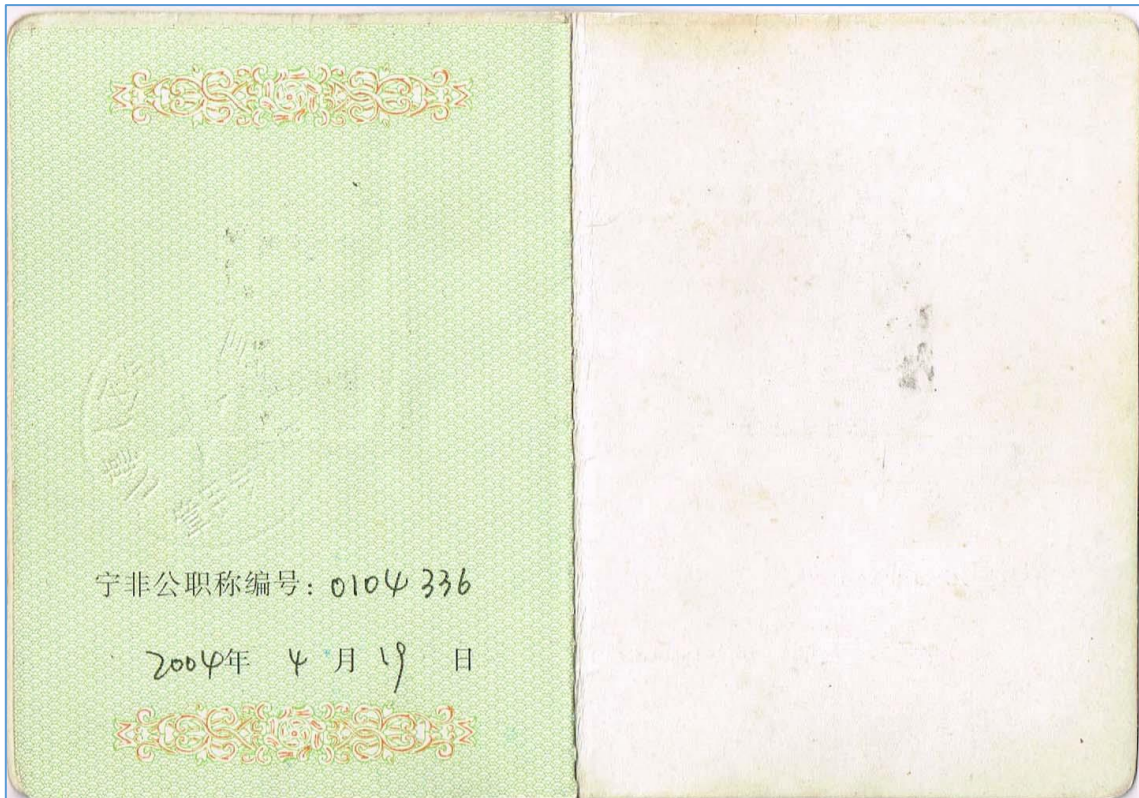
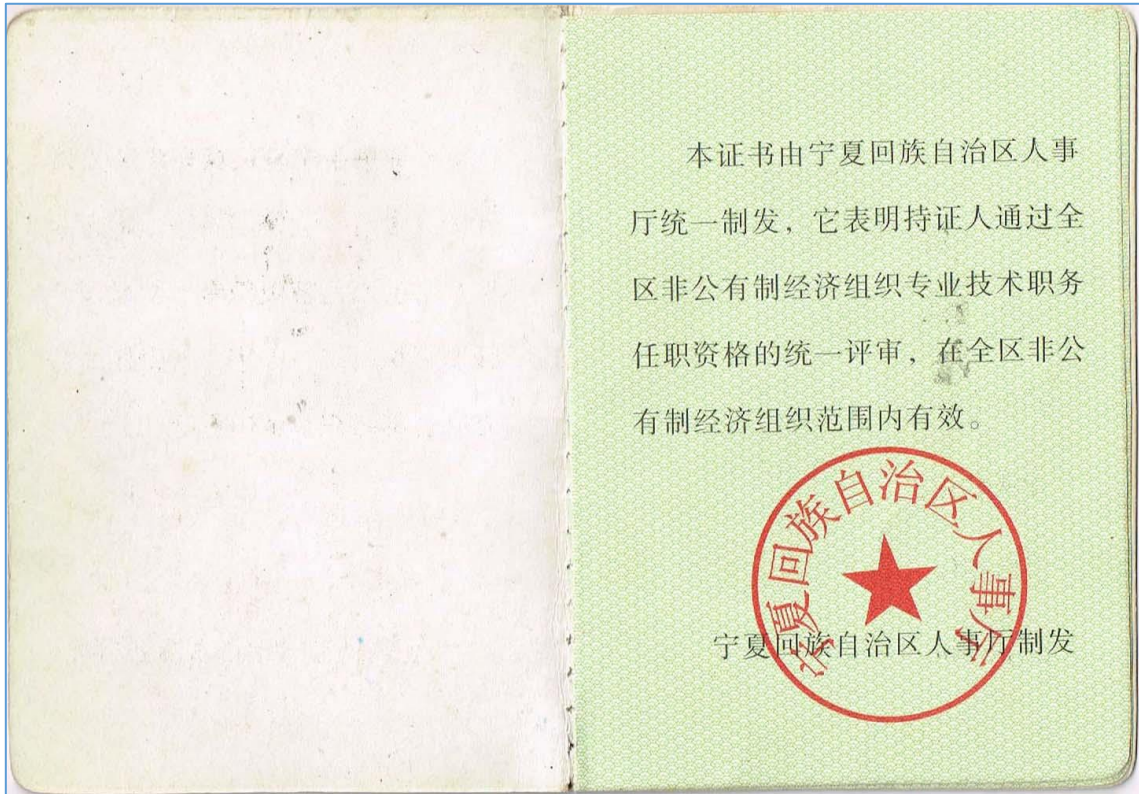
出生年月：1969年05月

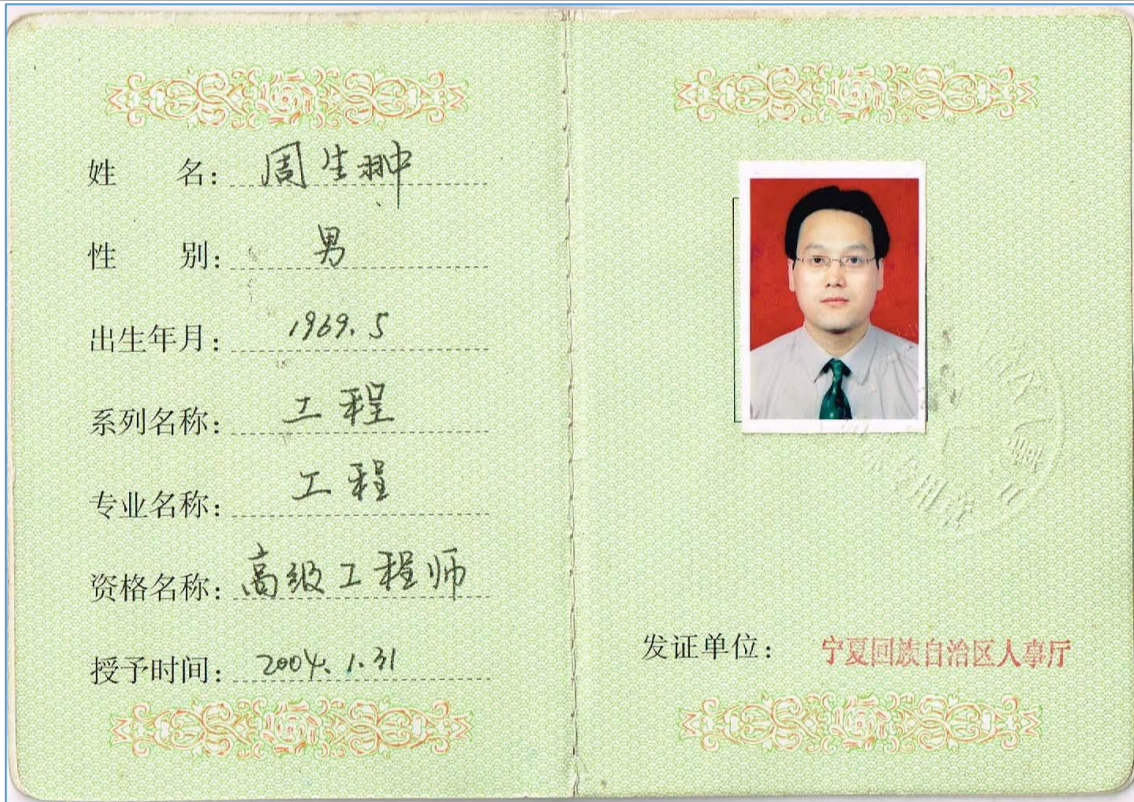
批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440210000002104640221



职称证—高级





毕业证



4.2 广东省东莞市厚街镇中央商务区配套物流仓储建设项目工程 中标通知书

中标通知书



深圳市大众工程管理有限公司：

广东省东莞市厚街镇中央商务区配套物流仓储建设项目工程监理 工程项目（招标编号：**SSBHJA12501848**）于2025年 10月 15日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 11月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街城市投资运营管理有限公司	
项目负责人	周生翀	资质证书号 14018776
中标值（系数）	0.7	
服务类中标价描述	中标监理服务收费系数为0.70，其他中标报价内容详见招标文件、投标函及投标函附录。	
服务期限（服务类）	工程监理服务期限为37个月，监理责任期为13个月，保修责任期为24个月，其他内容详见招标文件。	
招标单位：  （公章）	招标代理机构：  （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内使用建设工程电子招标投标系统（全一版）进行交易。  （公章） 东莞市公共资源交易中心

2025年10月21日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

监理合同

(GF-2012-0202)

**广东省东莞市厚街镇中央商务区配套物
流仓储建设项目工程监理合同**

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市厚街城市投资运营管理有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：广东省东莞市厚街镇中央商务区配套物流仓储建设项目工程；

2. 工程名称：广东省东莞市厚街镇中央商务区配套物流仓储建设项目1号商业楼。

3. 工程地点：东莞市厚街镇河田社区；

4. 工程规模：本项目总用地面积约 43446.92 平方米，总建筑面积约 66449.82 平方米，主要为新建 1 栋包含商业、地上停车库、物业服务用房、设备用房等多功能的商业仓储式建筑，地上 3 层，建筑高度约 28.80 米，最大跨度约 12.60 米。（具体项目建设规模及内容以批复的文件为准）；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 244800183.59 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

程)；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周生翀，身份证号码：640103196905140018，注册号：44018776。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾陆万柒仟肆佰零柒元壹角贰分（¥3167407.12元）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰壹拾陆万柒仟肆佰零柒元壹角贰分（¥3167407.12元）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（2）设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期限暂定为 37 个月 (其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 施工阶段监理责任期暂定为 13 个月, 保修责任期暂定为 24 个月); 计划施工阶段监理责任期限含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段, 保修责任期限自本项目竣工验收合格之日起计算 24 个月。

2. 相关服务期限:







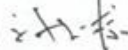
- (1) 勘察阶段服务期限自合同生效后至竣工验收合格止。
- (2) 设计阶段服务期限自合同生效后至竣工验收合格止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同生效后至保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 10 月 27 日。
2. 订立地点: 东莞市厚街镇。
3. 本合同一式 拾叁 份, 具有同等法律效力, 甲方执 陆 份, 乙方执 肆 份, 财政部门、招标代理机构、东莞市公共资源交易中心各执 壹 份。

 甲方： 法定代表人： 	乙方：深圳市大众工程管理有限公司 法定代表人： 或其授权代理人： 
项目负责人： 	单位地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601 邮政编码：518049
代建方：  法定代表人： 	联系电话：0755-83672361 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
项目负责人： 	开户名称：深圳市大众工程管理有限公司 银行帐号：44250100014700001114 统一社会信用代码： 91440300192286073P

履约评价证明

项目监理单位履约评价表(总分120分)

建设单位: 东莞市厚街城市投资运营管理有限公司
 监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司
 工程名称: 广东省东莞市厚街镇中央商务区配套物流仓储
 2025年12月30日
 建设项目1号商业楼

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	扣分标准	实得分
一	人员配备	20			
1	人员数量要求	5	配备监理人员的数量满足现场监理工作的实际要求, 人员调整得到建设单位的认可。	监理人员的数量不满足现场需求, 每缺一人次扣1分。	5
2	专业配置要求	5	配备的监理人员的专业应满足项目现场需求, 且各专业人员保持相对稳定。	监理人员的专业未按现场需求配备的, 每人次扣1分。	4
3	项目总监要求	10	项目总监驻场时间满足项目需求, 且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力 and 专业的业务水平。	项目总监责任心不强, 重要会议缺席一次扣2分; 项目总监对现场施工相关事宜处理不当, 发现一次扣2分。	10
二	履约质量	60			
4	工程质量控制	10	监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	在施工过程中质量管控不到位的, 发现一次扣2分, 未能通过工程质量验收, 进行下一步施工工序, 或关键节点质量验收不合格的, 一次扣10分。	8
5	安全生产监督管理	10	监理团队能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施有效管理; 对危险性较大分部分项工程, 形成相关监理文件及过程资料, 监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。	在施工过程中对工程安全监督不到位的发现一次扣2分; 项目发生安全事故的一次扣10分。	8

6	工程投资控制	10	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程(变更)计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差较小。	阶段性工程验收时, 因监理计量失误造成计量和支付误差率10%~20%的, 扣2分; 误差率在20%~30%的, 扣5分; 误差率大于30%的, 扣10分。	10
7	合同管理	10	能够及时公正地按照施工合同条款约定实施监理, 执行工程变更、工程延期费用索赔、分包转让、争端仲裁和确定承包人违约等有关合同管理的工作内容。	发现未执行合同要求一次扣2分。	10
8	进度控制	10	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期。	无正当理由理由, 未能完成周进度计划的, 每次扣2分, 连续4次未能完成周进度计划的扣10分。	10
9	信息管理	10	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	监理资料不完善的, 发现一次扣1分; 资料弄虚作假的, 发现一次扣5分; 某阶段资料未做, 发现一次扣5分。	10
三	协调与配合	20			
10	协调情况	10	优秀10分, 良好8分, 一般6分。	\	10
12	配合情况	10	优秀10分, 良好8分, 一般6分。	\	10
四	不合格的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣, 而在交付使用后发生的重大质量事故, 或因工程质量达不到合格标准, 而需要加固、返工或报废, 直接经济损失10万元以上的重大质量事故。 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。	直接判定为不合格	

			6、现场监理人员服务不到位，书面收到建设单位书面警告通知单三单及其以上者。 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害建设单位利益行为。		
五	奖励情况	20	1、在当期得到业主书面表扬（建设单位公章）或者履约评价排名在业主系统内前30%（需提供排名截图或相片）。 2、在当期履约过程中因对项目有突出贡献并受到参建单位或主管单位书面表扬的情况。	20	
	合计	120		115	
履约评价得分=实得分/应得分*120					

考核人：

刘刚

项目主任(负责人)：

王峰
徐新



4.3 华润城华润置地大厦（一期）3栋万象天地局部改造项目
监理合同



合同协议书

华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工监理合同协议书

合同协议书

由

发包人：_____

注册地址：_____

和

监理人：_____ 深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：_____ 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于_____。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹佰零伍万陆仟元整（小写：RMB 1056000.00元），其中合同金额（不含增值税）为玖拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分 RMB 996226.42元，按 6.00 税率计算的增值税税金总额为RMB 59773.58元）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB _____/_____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同（不适用），合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价

华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工监理合同协议书

内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅住宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），监理人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期（最晚不超过政府竣工验收合格后6个月）外加24个月保修期，预计施工期为 12 个月，预计开工日期为 2023 年 9 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范

华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工监理合同协议书

- (5) 报价清单
- (6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、xxx（ps.各项目增加的附件于此补上附件名称））
- 5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。
6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：招商银行深圳华润城支行。
- 户名：深圳市大众工程管理有限公司。
- 开户账号：818380491910001。
- 监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。
7. 合同份数
- 本协议及其附件用中文书写。2正2副，发包人执1正1副，监理人执1正1副，正副本不一致的，以正本为准。
8. 其他条款 本合同条款与《华润置地深圳大区2022~2024年度工程监理服务集中采购合作协议》不一致的，以《华润置地深圳大区2022~2024年度工程监理服务集中采购合作协议》为准。

华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工监理合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司) 盖章




法定代表人或获授权代表签署 李超)

姓名_____)

职位_____ 董事长 _____)

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工总承包工程		
工程地址	深圳市南山区万象天地		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司		
设计单位	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司		
开、竣工日期	2023年7月19日至2024年9月11日		
工程主要概况	<p>竣工验收结论： 1、2023年10月31日完成1-3层机电工程改造施工、暖通工程改造施工、消防工程改造施工、局部结构改造施工，通过消防验收，验收合格。 2、 年 月 日完成4-5层局部结构改造施工、消防工程改造施工、暖通工程改造施工、机电工程改造施工、幕墙局部改造施工、林园局部改造施工、公区及展厅精装修施工，通过消防验收，验收合格。 以上，本工程综合验收合格，并移交物业。</p>		
验收意见	<p>1. 四、五层扶梯区天花、槽口肌理漆不满足设计 要求，请整改后报设计验收，或合同约定是否 费用扣除此项结算，其余四、五层精装可验收。 2. 4-5F北面荷整收正，再确定验收结论。</p>		
施工单位：（签字盖章）	监理单位：（签字盖章）	建设单位：（签字盖章）	相关单位：（签字盖章）
 优高雅建筑装饰有限公司 2024年9月11日	 周生狮 注册号 44018776 有效期至 2027.07.17 深圳市大众工程管理有限公司 2024年9月11日	 2024年9月12日	年 月 日

履约评价证明（该项目监理服务期限为9个月）
2023年第四季度

大众工程管理
DAZHONG PROJECT MANAGEMENT

履约评价表
业主季度评价表

尊敬的业主负责人：
很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2024年1月5日

工程项目名称：华润万象天地时序二商业改造 考评时间：2023年10月至2023年12月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力和设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求
再接再厉

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：[Signature] 日期：2024.1.5

2024年第一季度

大众工程管理
DAZHONG PROJECT MANAGEMENT

履约评价表
业主季度评价表

尊敬的业主负责人：
很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2024年4月3日

工程项目名称：华润万象天地时序二 考评时间：2024年1月至2024年3月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力和设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：[Signature] 日期：2024.4.2

2024年第二季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2024年6月30日

工程项目名称：华润万象天地藏品时序二

考评时间：2024年4月至2024年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	76
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

93

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.6.30

表扬信



表扬信

致：深圳市大众工程管理有限公司

贵司华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造时序二施工项目
监理团队在总监周生种的带领下，协助业主项目组安全顺利的完成了
2023年年度我司要求的目标和计划：时序二1-3F于2023年10月底
完工并通过消防验收，12月中旬完成竣工并移交物业。由于本项目
工期短，而且位于商业区，改造施工受限制多，并且改造施工涉及土
建结构、钢结构、幕墙、精装、机电、暖通、消防等专业，拆除与施
工存在交叉作业，拆除工程量大，安全风险因素多，安全管理是重中
之重！面对种种困难表现出贵司监理人员专业、主动、敢管、时效的
服务精神，积极协调并带领各施工单位克服困难，坚决执行我司指令
要求，按期完成了任务。

在此，对表现突出的安全专监柴勇、机电专监向建华提出表扬，
对贵司派驻的监理团队提出表彰！

希望贵司在新的一年里工作中继续发扬华润置地集团优良集采供
应商的作风，保持项目监理人员的稳定性和服务精神，一如既往的支
持本项目安全、保质保量的完成2024年的计划和目标！

最后，祝贵司事业蒸蒸日上！愿双方合作愉快！

华润置地(深圳)有限公司

南山片区商业改造组

年 月 日 2024.1.5

5. 拟派项目管理机构情况
项目管理机构情况情况表
投标人：深圳市大众工程管理有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编 号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	周生翀	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44018776	25	按需进退场
2	专业监理工程师 (土建)	李国勇	——	土建工程	广东省专业监理工程师	B18120244	房屋建筑工程	20	按需进退场
3	专业监理工程师 (土建)	周金磊	初级工程师	土建工程	国家注册监理工程师	——	景观绿化工程	12	按需进退场
4	专业监理工程师 (电气)	罗学源	工程师	电气工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B17110689	15	按需进退场
5	专业监理工程师 (给排水)	程寅	——	给排水工程	深圳市专业监理工程师	B20231040	房屋建筑工程 市政公用工程	5	按需进退场
6	专业监理工程师 (暖通)	王海桂	工程师	暖通工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19050247	10	按需进退场
7	安全监理工程师	钟东平	——	安全管理	广东省专业监理工程师 广东省安全员	B24090532 A24090507	房屋建筑工程 机电安装工程	10	按需进退场
8	材料取样见证监理工 程师	李维善	——	材料取样见证	深圳市专业监理工程师	B20250400	房屋建筑工程 市政公用工程	8	按需进退场
9	监理员	冯宇	——	现场监理	广东省监理员	C22110252	房屋建筑工程 机电安装工程	3	按需进退场
10	造价员	谭小卿	高级工程师	工程造价	国家注册造价工程师	建【造】 11244400029897	土木建筑	25	按需进退场
11	资料员	李振邦	——	档案管理	广东省监理员	C23050078	房屋建筑工程 机电安装工程	6	按需进退场

5.1 总监理工程师 周生翀 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 周生翀
性别: 男
出生日期: 1969年05月14日
注册编号: 44018776
注册执业单位: 深圳市大众工程管理有限公司
注册有效期: 2027年07月17日
注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程




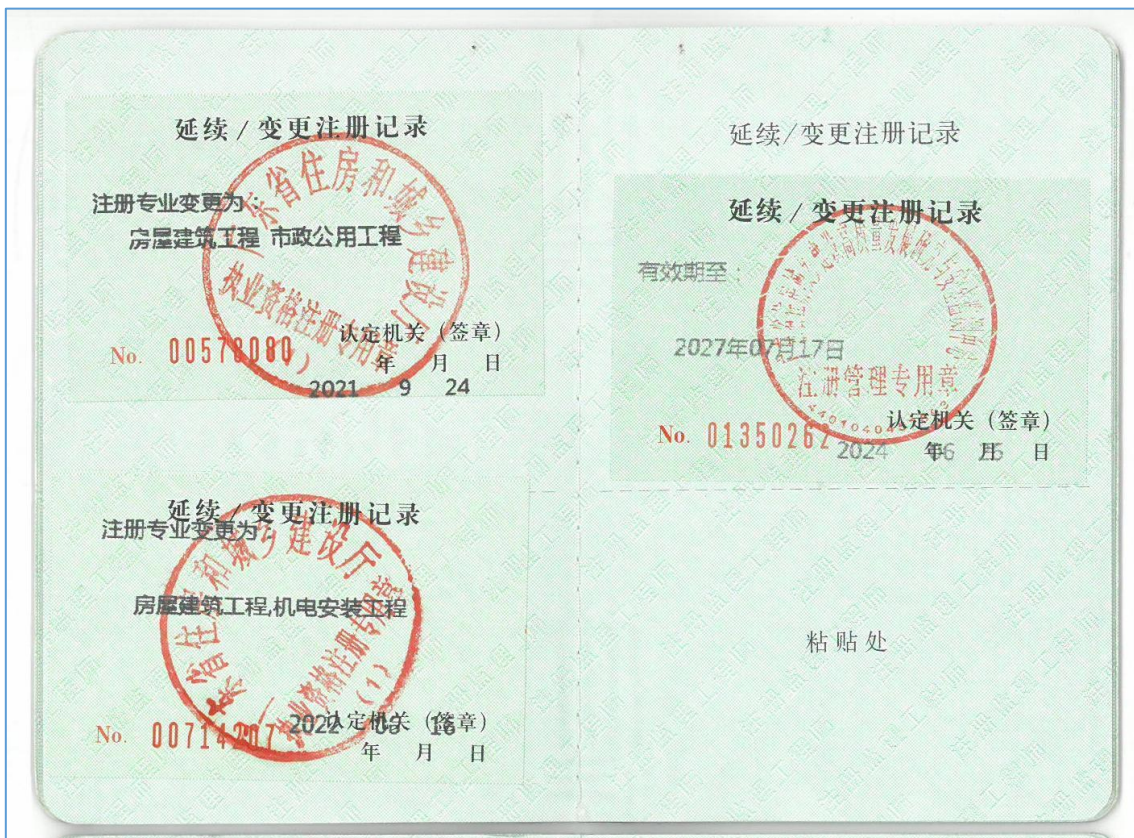
个人签名: 
签名日期: 2026.02.09



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年06月26日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00498975</p>
 <p>186</p> <p>注册号 44018776</p> <p>姓名 周生耕</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 05 月 4 日</p>	<p>48</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市大众工程管理有 限公司</p> <p>有效期至 2021 年 7 月 7 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 07 月 18 日</p>



执业资格证书

032



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：周生翀

证件号码：640103196905140018

性别：男

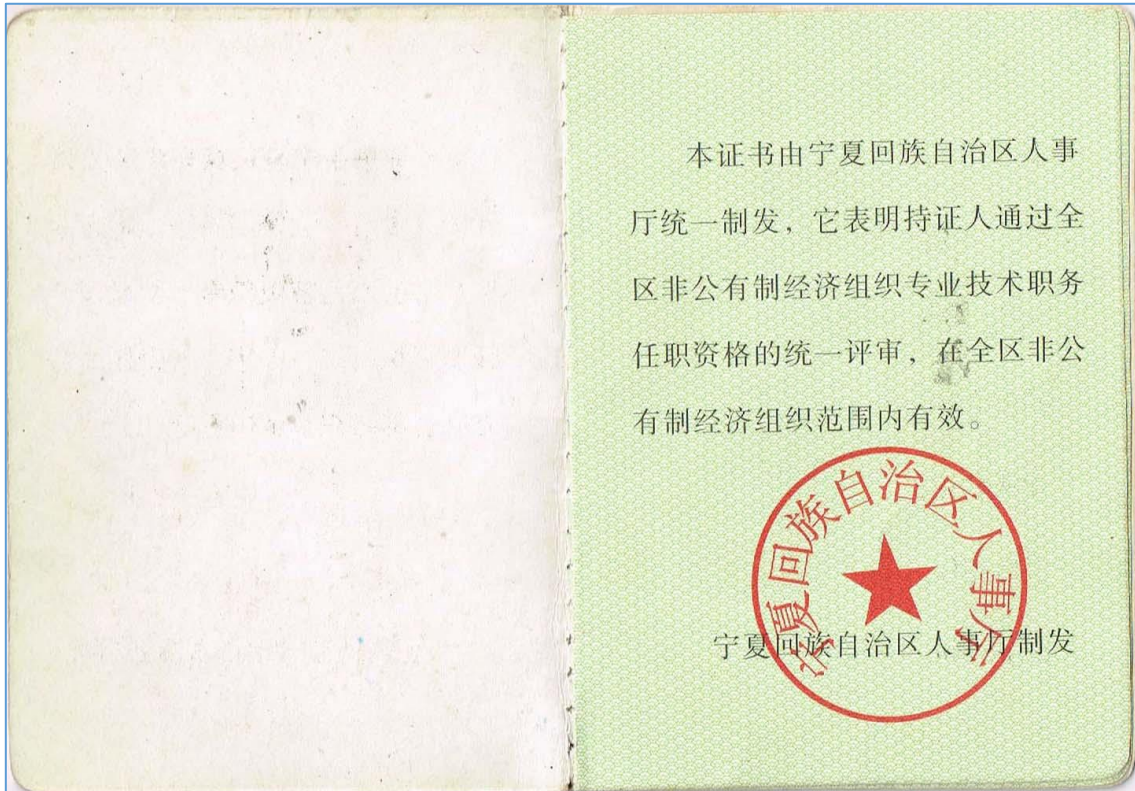
出生年月：1969年05月

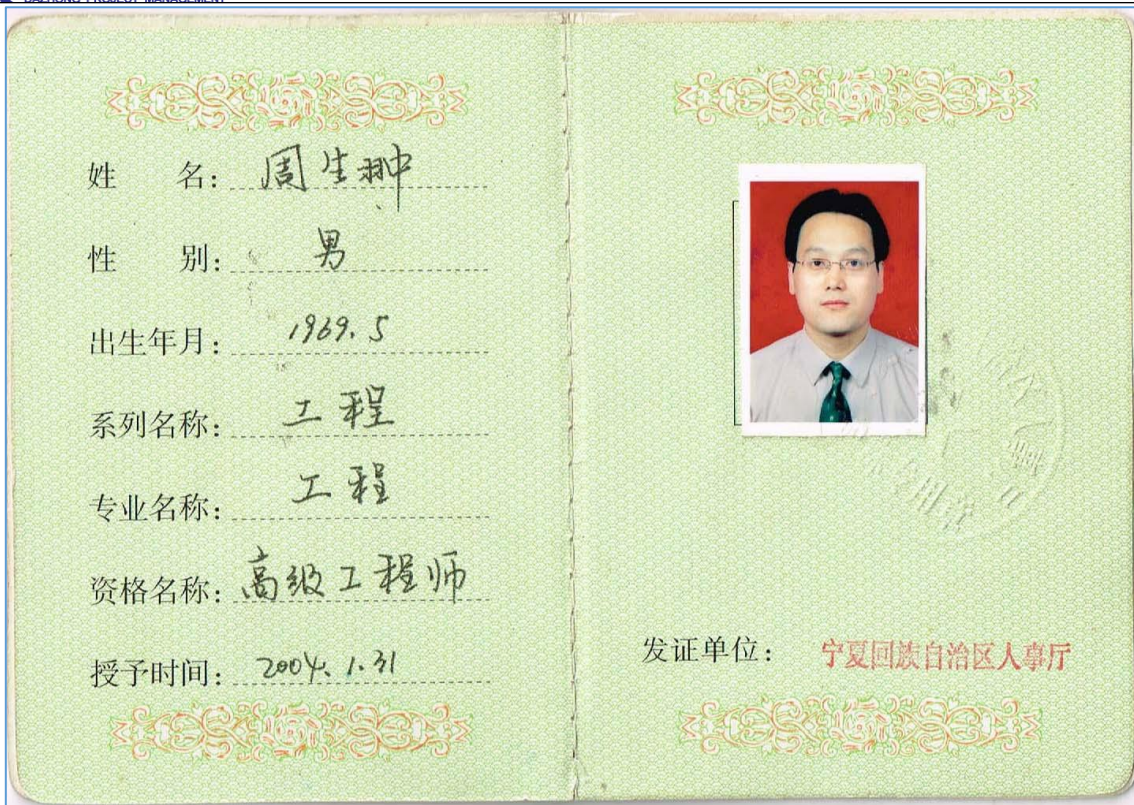
批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440210000002104640221



职称证—高级





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周生鹏 社保电脑号：104461403 身份证号码：640103196905140018 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96	241.92			60.48



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787964ba7bf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030 单位名称：深圳市大众工程有限公司



5.2 专业监理工程师（土建） 李国勇 资格证明文件

上岗证书：

157-2



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 李国勇

性别 男

身份证号 410422197510231019

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B18120244

初次发证日期：2018 年 11 月 30 日

换证日期：2019 年 9 月 29 日

有效期至：2027 年 11 月 29 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李国勇 社保电话号: 616291308 身份证号码: 410422197510231019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司 单位编号: 708030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92		60.48

备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392787966a2a10t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



5.3 专业监理工程师（土建） 周金磊 资格证明文件
国家注册监理工程师执业资格证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		姓 名： 周金磊
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码： 37068119831114365X
		性 别： 男
		出生年月： 1983年11月
		专 业： 土木建筑工程
		批准日期： 2024年05月19日
		管 理 号： 02120240537000005196
		

职称证

姓名:	周金磊	
性别:	男	
出生年月:	1983.11	评审委员会(章) 中级评审委员会
	山东省建筑设计研究院	
工作单位:		评审时间: 2014-02-20
现从事专业:	建筑工程	公布时间: 2014-03-21 (生效时间)
原专业技术		
职务资格:	助理工程师	公布文号: 济人社字(2014)158号
现专业技术		
职务资格:	工程师	
资格证书编号:	鲁140831001520	

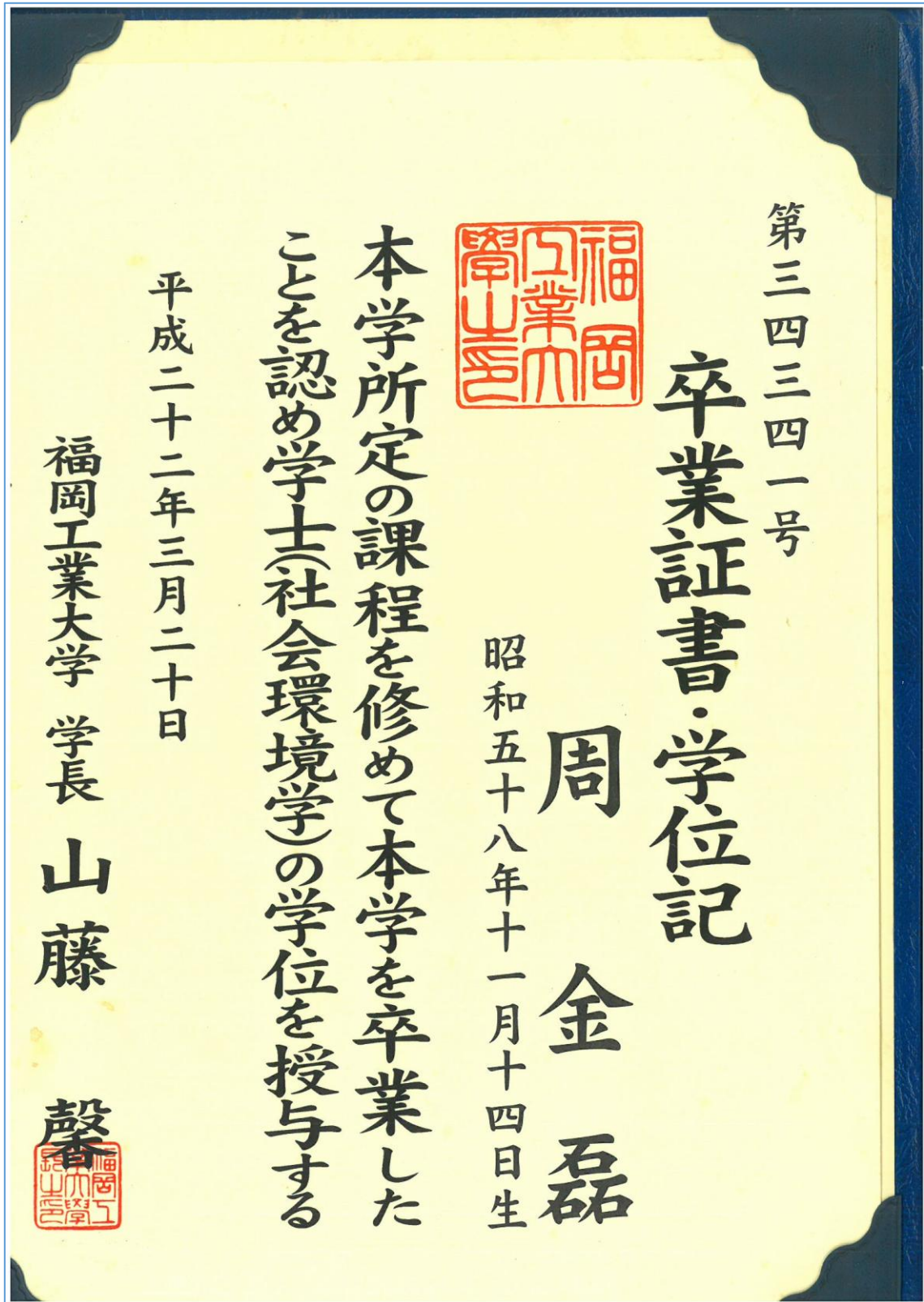
注册登记

注册时间	注册单位



核准公布部门(章)

毕业证



5.4 专业监理工程师（电气） 罗学源 资格证明文件
上岗证书：

78



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 罗学源

性 别 男

身份证号 440233198606030033

专 业 机电安装工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B17110689

初次发证日期：2017 年 10 月 30 日
换 证 日 期：2021 年 12 月 1 日
有 效 期 至：2026 年 10 月 29 日

职称证—中级

	专业名称: <u>电气自动化技术</u> Professional Field
姓名: <u>罗学源</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>440233198606030033</u> ID No.	批准时间: <u>2014年12月8日</u> Approval Date
管理号: <u>M5172015304486</u> Administration No.	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by
发证日期: <u>2015年12月16日</u> Issue Date	批准文号: <u>仙职改办[2014]73号</u> Approval No.
	评审组织: <u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.


签发单位: 

编号: **M3 00013677**

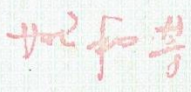
毕业证

普通高等学校

毕业证书




学生 罗学源 性别 男 ,一九八六年 六 月三 日生,于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 六 月,在本校 电气自动化技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 123021200906101367 二〇〇九年 六 月 三十 日

首批国家示范性高等职业院校 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.5 专业监理工程师（给排水） 程寅 资格证明文件 上岗证书：

<p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 2023年12月14日 核发编号：B20231040</p>	<p style="text-align: center;">w7</p>  <p>姓名：程寅</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：421126199705230017</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：建筑工程技术</p> <p>技术职称：无</p> <p>从业单位：深圳市大众工程管理有限公司</p>
---	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	---

毕业证

**国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书


(无国家开放大学钢印无效)

学生 程寅 ， 性别 男 ，
生于一九九七年 五 月二十三日，于
二〇二一年 七 月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 
学校:  国家开放大学
二〇二一年 七 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202106457140

No. X008780161

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程寅 社保电话号：813426156 身份证号码：421126199705230017 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		137.28	274.56	68.64		



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787966a31535 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



5.6 专业监理工程师（暖通） 王海桂 资格证明文件
上岗证书

 <p>广东省建设监理协会</p>		
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>		
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>		
 <p>广东省建设监理协会 2019年04月30日</p>		
<p>证书编号: B19050247</p>		<p>姓 名: 王海桂 性 别: 男 身份证号: 43042219890503961X 专 业 1: 房屋建筑工程 专 业 2: 机电安装工程 工作单位: 深圳市大众工程管理有限公司 有效期至: 2028年04月29日</p>
		 U0E3Z3G8

职称证—中级

<p>从事专业 Speciality</p> <p>建筑工程</p>	
<p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>工程师</p>	
<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p>	<p>姓 名 Full Name</p> <p>王海桂</p>
	<p>性 别 Sex</p> <p>男</p>
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>2015.09</p>	<p>出生年月 Birthdate</p> <p>1989.05</p>
	<p>籍 贯 Native Place</p>
<p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>安阳市人民政府</p>	<p>工作单位 Work Unit</p> <p>安阳龙腾建筑工程有限公司</p>
<p>文件号</p> <p>安职改【2015】21号</p>	<p>证书编号 Credentials No.</p> <p>C07151409024996</p>
	<p>2015 年 10 月 14 日</p>

毕业证



5.7 安全监理工程师 钟东平 资格证明文件

上岗证书:

1458-3



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 钟东平

性别 男

身份证号 44142419891106629X

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B24090532

初次发证日期: 2024 年 9 月 23 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 9 月 22 日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024 年 09 月 23 日

姓名: 钟东平
性别: 男
身份证号: 44142419891106629X
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 机电安装工程
工作单位: 深圳市大众工程管理有限公司
有效期至: 2027 年 09 月 22 日

证书编号: A24090507




J2X6N3G2

毕业证



5.8 材料取样见证监理工程师 李维善 资格证明文件
上岗证书:

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>李维善</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>430481199102167495</u>	
学 历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>工程管理</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2025 年 12 月 17 日</u>	
核发编号: <u>B20250400</u>	

毕业证

	
南开大学	
毕业证书	
学生 李维善 性别 男, 一九九一年 二月 十六日生, 于二〇一二年 九月 至 二〇一五年 一月在本校 工程管理 专业, 网络教育 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: <u>南开大学</u>	校(院)长: 
证书编号: <u>100557201506001282</u>	二〇一五年 一月 二十日
地址: http://www.chsi.com.cn	南开大学

5.9 监理员 冯宇 资格证明文件

上岗证书：

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年11月11日	姓 名： 冯宇
	性 别： 男
	身份证号： 430421200206209513
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
	工作单位： 深圳市大众工程管理有限公司
	有效期至： 2028年11月10日
证书编号： C22110252	 Z4J5E1Q8

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯宇 社保电话号：815600155 身份证号码：430421200206209513 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		169.08	338.16			84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787966a478cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
708030 深圳市大众工程管理有限公司



5.10 造价员 谭小卿 资格证明文件

上岗证书:

16



姓名: 谭小卿

身份证号码: 430403197010031533

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400029897

初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 04 月 07 日

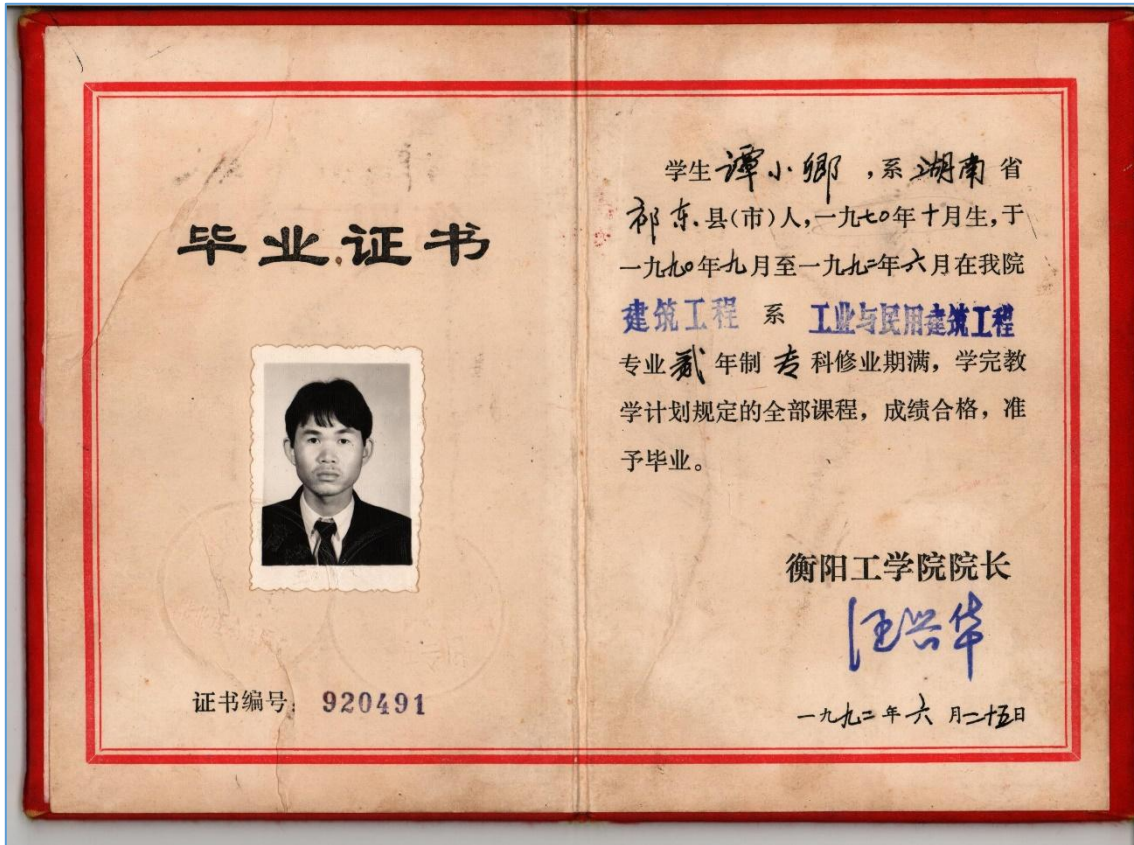
执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">证章已领</p>  <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0080534</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440907 File No. :</p>	<p>姓名: 谭小卿 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1970年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on _____</p>

职称证—高级



毕业证



5.11 资料员 李振邦 资格证明文件

上岗证书:

12/4

姓名 李振邦

性别 男

身份证号 440882199810125712

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C23050078

初次发证日期: 2023 年 5 月 5 日
换证日期: 2023 年 10 月 23 日
有效期至: 2026 年 5 月 4 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振邦 社保电脑号：808482412 身份证号码：440882199810125712 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96	241.92		60.48	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787966a4c533 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港云仓国际智慧物流港有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 A113-0080 宗地项目监理服务 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不得更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。


朱宇超

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 深圳市大众工程管理有限公司 （公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2026 年 03 月 23 日