

长岭皮水库绿道南山段（主环）EPC 总承包项目

投标文件

资信标书

项目编号：2602-440305-04-01-808112001001

投标人名称：深圳市诚宇建设集团有限公司、中国市政工

程东北设计研究总院有限公司

投标人代表：赵永涛、刘士丰

投标日期：2026年3月20日

## 一、投标人基本情况

### 表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等 注：若为联合体投标，联合体各单位均须提供	资质等级 牵头单位资质等级：市政公用工程施工总承包壹级 成员单位资质等级：市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；风景园林工程设计专项甲级。	P1-P12
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况及证明材料	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目总负责人、施工项目经理、设计负责人、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目总负责人、施工项目经理、设计负责人在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳3个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。注：若为联合体投标，设计团队由承担设计任务的单位提供，施工团队由承担施工任务的单位提供。	项目管理团队配备共 26 人。	P13-P74
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件	1、项目名称：布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程，合同金额：23112.920856万元（具体金额），合同签订日	P75-P109

		<p>业绩, (不超过 3 项, 超过 3 项计前 3 项)</p> <p>注: 若为联合体投标, 联合体任意一方提供业绩均认可</p>	<p>(合同封面、关键页须体现工程造价、工程主要内容、合同签订时间、盖章页), 以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书 (如有)、合同关键页扫描件 (合同封面、关键页须体现工程造价、工程主要内容、合同签订时间、盖章页), 以合同签订时间为准。</p>	<p>期:2023 年 10 月 23 日/在建;</p> <p>2、项目名称:南山区第二阶段优质饮用水入户工程 (二期) 施工总承包 (IV 标段) (快速发包), 合同金额: 11644.320000 万元 (具体金额), 合同签订日期:2020 年 11 月 25 日/竣工日期: 2024 年 4 月 10 日;</p> <p>3、项目名称:南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (V 标段) (快速发包), 合同金额: 11614.656900 万元 (具体金额), 合同签订日期:2021 年 4 月 29 日/竣工日期: 2024 年 10 月 25 日。</p>	
4	项目总负责人业绩	<p>投标人近五年 (自截标之日起倒推) 项目总负责人自认为最具代表性的同类工程业绩。(不超过 1 项, 超过 1 项计前 1 项)</p> <p>注: 若为联合体投标, 应由联合体牵头单位提供</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书 (如有)、竣工验收报告 (包括: 验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件 (合同封面、关键页须体现工程造价、工程主要内容、合同签订时间、盖章页), 以竣工报告时间为准。注: 合同或中标通知书或竣工验收报告, 其中一项应体现项目总负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书 (如有)、合同关键页扫描件 (合同封面、关键页须体现工程造价、工程主要内容、合同签订时间、盖章页), 以合同签订时间为准。注: 合同或中标通知书或竣工验收报告, 其中一项应体现项目总负责人姓名和职位。</p>	<p>项目总负责人姓名: 李文彪。</p> <p>1、项目名称:2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程 (碧道建设部分) 龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段, 合同金额: 7207.420931 万元 (具体金额), 合同签订日期:2022 年 6 月 11 日/竣工日期: 2024 年 7 月 11 日</p>	P110-P 128

5	施工项目经理业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）施工项目经理自认为最具代表性的同类工程施工业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）注：若为联合体投标，应由联合体牵头单位提供</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现施工项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程主要内容、合同签订时间、盖章页），以合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现施工项目负责人姓名和职位。</p>	<p>施工项目经理姓名：庄楚源。</p> <p>1、项目名称：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程，合同金额：4088.858612万元（具体金额），合同签订日期：2022年11月30日/竣工日期：2024年6月27日</p>	P129-P148
6	设计负责人业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）设计项目负责人自认为最具代表性的同类工程设计业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）注：若为联合</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现设计项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封</p>	<p>设计项目负责人姓名：刘子其。</p> <p>1、项目名称：郁南县技工学校及周边市政道路配套工程（勘察设计施工总承包），合同金额：526.3188万元（具体金额），合同签订日期：2021年11月12日/竣工日期：2025年11月</p>	P149-P153

		体投标，联合体设计成员单位任意一方提供	面、关键页须体现工程造价、工程主要内容、合同签订时间、盖章页)，以合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现设计项目负责人姓名和职位。		
7	履约评价	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）注：若为联合体投标，应由联合体牵头单位提供	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	<p>1、项目名称:南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标），建设单位：华润（深圳）有限公司，评价等级:优，评价日期：2023年5月18日；</p> <p>2、项目名称:创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标），建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司，评价等级:良好，评价日期：2024年9月4日；</p> <p>3、项目名称:南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）(IX标段)（简易招标），建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司，评价等级:良好，评价日期：2024年10月29日。</p>	P154-P157

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

牵头单位：

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	长岭皮水库绿道南山段（主环）EPC 总承包
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位 盖章	 单位（公章）： 时间：2026 年 3 月 19 日
投标单位 法定代表人 签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人：赵永涛 时间：2026 年 3 月 19 日



表四、无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市诚宇建设集团有限公司（914403002795211445），法定代表人：（赵永涛，身份证号：44058219900910651X），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人（签署）：



时间：2026年3月19日

## 表十一、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我可做出以下承诺：

- 一、 不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
- 二、 不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
- 三、 不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
- 四、 不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、 不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
- 六、 不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
- 七、 我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不正当利益。
- 八、 不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
- 九、 全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年3月19日



成员单位：

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	长岭皮水库绿道南山段（主环）EPC 总承包
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 3 月 19 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2026 年 3 月 19 日

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	长岭皮水库绿道南山段（主环）EPC 总承包
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026年3月19日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2026年3月19日</p>

表四、无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：中国市政工程东北设计研究总院有限公司（912200007024015117），法定代表人：（刘士丰，身份证号：230103197811057318），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

法定代表人（签署）：



刘士丰

时间：2026年3月19日

## 表十一、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、 不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
  - 二、 不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
  - 三、 不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
  - 四、 不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
  - 五、 不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
  - 六、 不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
  - 七、 我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
  - 八、 不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
  - 九、 全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年3月19日



刘七年

## 二、项目管理团队配备

### 表五、项目管理团队配备情况表

承 包 人	岗位职责		姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人		李文彪	一级注册建造师 粤 1442018201905339	无	本科	市政公用工程	本项目开始至竣工验收
	设计负责人		刘子其	AD242200110	高级	本科	交通工程	本项目开始至竣工验收
	施工负责人（项目经理）		庄楚源	一级注册建造师 粤 1442021202202204	无	专科	市政公用工程	本项目开始至竣工验收
施工管理人员	主要施工管理人员	技术负责人	杨清	高级工程师 2403001209888	高级工程师	专科	土木工程	本项目开始至竣工验收
		给排水负责人	袁庆山	工程师 M3 00010943	中级工程师	专科	建筑工程管理	本项目开始至竣工验收
		安全负责人	莫泽烽	安全考核 C 证 粤建安 C3(2019)0015139	无	专科	安全管理	本项目开始至竣工验收
		质量负责人	郭俊卿	岗位证 2501030600673082	无	专科	市政工程	本项目开始至竣工验收
		造价负责人	黄伟盛	造价工程师 建 [造]11204400002365	助理工程师	专科	土木工程	本项目开始至竣工验收
		市政工程	黄伟生	工程师 1036141	中级	专科	市政工程	本项目开始至竣工验收
		道路工程师	吴元斌	工程师 2017003011799	中级	专科	市政工程	本项目开始至竣工验收
		土建工程师	张健	高级工程师 2024B07233	高级	本科	土木工程	本项目开始至竣工验收
		结构工程师	张明宾	工程师 粤中职证字第 200103560024号	中级	本科	结构工程	本项目开始至竣工验收
		生产经理	陈冰	高级工程师 (2011)1113030	高级	本科	建筑工程	本项目开始至竣工

								验收
	一般 施工 管理 人员	造价员	林泽森	二级造价师证 建 [造]2125440002 0319	无	本科	建筑工程	本项目开始至竣工验收
		安全员	郑子恒	安全考核 C 证 粤建安 C3(2019)002495 7	无	专科	安全管理	本项目开始至竣工验收
		施工员	赵徐燕	岗位证 23010101002944 09	无	专科	建筑工程	本项目开始至竣工验收
		质量员	赵育平	岗位证 25010301007356 68	无	专科	建筑工程	本项目开始至竣工验收
		材料员	林永顺	岗位证 25010400007358 03	无	专科	市政工程	本项目开始至竣工验收
		资料员	伍秀丽	岗位证 25010500005152 26	无	专科	市政工程	本项目开始至竣工验收
		机械员	高伟鑫	岗位证 25011100007365 14	无	专科	市政工程	本项目开始至竣工验收
		劳务员	林楚云	岗位证 25011400005138 74	无	专科	市政工程	本项目开始至竣工验收
		劳资专管员	洪文秀	岗位证 09158792024070 06801	无	专科	市政工程	本项目开始至竣工验收
设计人员		各专业负责人	给排水工程设计负责人	薛昆	CS20142200112	高级	本科	给水排水
	电气工程设计负责人		张生	113330667	教高	本科	市政电气	本项目开始至竣工验收
	一般设计人员	给排水工程师	刘盛鑫	4252915	高级	本科	给水排水	本项目开始至竣工验收
		电气工程师	徐小玲	4252914	高级	本科	市政电气	本项目开始至竣工验收

# 项目总负责人



使用有效期: 2025年10月23日  
- 2026年04月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文彪

性别: 男

出生日期: 1976年07月21日

注册编号: 粤1442018201905339



聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)

市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李文彪

个人签名: 李文彪

签名日期: 2025.10.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年07月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006586

姓名:李文彪

性别:男

出生年月:1976年07月21日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月03日

有效期:2025年06月05日 至 2028年09月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月05日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文彪

社保电脑号：632104203

身份证号码：432901197607211015

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2




**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2ccd3dcfw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023439  
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



# 设计负责人



刘子其

姓名: 刘子其  
Full Name: 刘子其  
性别: 男  
Sex: 男  
出生年月: 1984年01月  
Date of Birth: 1984年01月  
工作单位: 中国市政工程东北设计研究总院有限公司  
Place of Work: 中国市政工程东北设计研究总院有限公司

专业名称: 道路桥梁  
Speciality: 道路桥梁  
资格名称: 高级工程师  
Qualification Level: 高级工程师  
授予时间: 二〇一七年十一月二日  
Conferment Date: 二〇一七年十一月二日  
编号: 173331060  
No.: 173331060

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2017年11月2日  
Issued Date: 2017年11月2日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘子其 性别 男, 一九八四年一月二十日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 交通工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 内蒙古科技大学 校(院)长: 

证书编号: 101271200605001337 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘子其

证书编号 AD242200110



NO. AD0010142

发证日期 2024年10月12日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘子其

社保电脑号：612963452

身份证号码：620522198401200933

页码：1

参保单位名称：中国市政工程东北设计研究院有限公司深圳分院

单位编号：600353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	600353	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	600353	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	600353	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	600353	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	600353	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	600353	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	600353	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	600353	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	600353	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	600353	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	600353	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	600353	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	600353	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	600353	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			14280.0	6720.0			4847.04	1885.0			471.32						168.0

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413c6efafv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：600353  
单位名称：中国市政工程东北设计研究院有限公司深圳分院



# 项目经理



使用有效期:2026年03月05日  
-2026年09月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:庄楚源

性别:男

出生日期:1990年11月15日

注册编号:粤1442021202202204

聘用企业:深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2024-03-28至2027-03-27)

市政公用工程(有效期:2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:庄楚源

签名日期:2026.3.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期:2022年03月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002775

姓名:庄楚源

性别:男

出生年月:1990年11月15日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年04月20日

有效期:2024年01月22日 至 2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月22日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚源

社保电脑号：64864675

身份证号码：440582199011156655

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cce5f42v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023439  
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



技术负责人

# 广东省职称证书

姓名：杨清

身份证号：441621197712053856



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209888

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨清 性别 男，一九七七年十二月五日，于  
二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201105004079

二〇一一年六月十八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨清                      社保账号: 600038723                      身份证号码: 441621197712053856                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司                      单位编号: 60023439                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						78.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276e2ccc6e30v ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 60023439                      深圳市诚宇建设集团有限公司



# 给排水负责人

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

仙桃市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：M3 00010943



姓名：袁庆山  
Full Name

身份证号：220381197410060637  
ID No.

管理号：M5172013300495  
Administration No.

发证日期：2013年1月25日  
Issue Date

专业名称：  
Professional Field 建筑工程管理

资格名称  
Qualificational Title 工程师

批准时间  
Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室  
Approved by

批准文号 仙职改办[2013]26号  
Approval No. 仙桃市工程技术中级  
评审组织：职务评审委员会  
Evaluation Organization

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁庆山

社保账号：601221112

身份证号码：220381197410060637

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65						130.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2ccdf883k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023439  
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



# 安全负责人

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015139

姓名:莫泽烽

性别:男

出生年月:1998年08月10日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2025年05月27日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月27日





# 质量负责人

郭俊卿 同志于 2025 年 07 月 30 日至 2025 年 08 月 13 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郭俊卿  
身份证号 441422198704062314  
证书编号 2501030600673082  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

有效期：2025年08月13日





# 造价工程师

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄伟盛  
性别: 男  
出生日期: 1991年05月27日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11204400002365  
有效期: 2024年10月09日-2028年10月08日  
聘用单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.3.16



发证日期: 2024年10月08日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟盛 社保电脑号：649480475 身份证号码：440582199105276690 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					65.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e2ccd13966 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



# 市政工程

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

中级专业技术职务任职

## 资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员  
Professional Series

专业名称 市政工程  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name Qualification

批文号 市职办字[2016]47号  
Approval No.

授予时间 2016年02月14日  
Date of Conferment

工作单位 张家口市华工建设  
Work Unit  
有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 黄伟生 性别 男  
Name Sex

出生年月 1982年05月  
Date of Birth

编号 1036141  
No.

二〇一六年四月二十日



道路工程师

# 广东省职称证书

姓名：吴元斌  
身份证号：440923199202270030



职称名称：工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年11月28日  
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011799

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴元斌

社保账号：500277990

身份证号码：440923199202270030

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2ccdd5d9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023439  
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



# 土建工程师

## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:张健

性别:男

证件号码:232102198410161958

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B07233

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月11日

数据来源:吉林省电子证照库



# 结构工程师



粤中取证字第200103560024号

公民身份证号码: 440582197810080934



4400006418002

张明宾 于二〇一二年

十二月，经阳江市建筑工

程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备结构工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇一二年十二月十四日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明宾 社保账号：600584051 身份证号码：440582197810080934 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cce1ab32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



生产经理



# 资格证书

姓名 陈冰  
性别 男  
出生年月 1971.01  
专业 建筑工程  
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位

二〇一一年八月十八日

证书编号: (2011)1113030



# 造价员

使用有效期：2026年03月  
06日-2026年09月02日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林泽森

性别：男

出生日期：1992年08月04日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21254400020319

有效期：2025年09月16日-2029年09月15日

聘用单位：深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名：

签名日期：

2026.3.6



发证日期：2025年09月16日



# 安全员

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024957

姓名: 郑子恒

性别: 男

出生年月: 1995年05月12日

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有效期: 2025年07月28日 至 2028年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子恒

社保账号：646648751

身份证号码：440582199505120011

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cce59abi ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



# 施工员



赵徐燕 同志于 2023 年  
11 月 22 日至 2023 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵徐燕  
身份证号 440582198501276321  
证书编号 2301010100294409  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



2023 年 12 月 8 日

1101001650431 有效日期: 2026-08-08



# 质量员



姓名 赵育平

身份证号 440524197812056352

证书编号 2501030100735668

工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

赵育平 同志于 2025 年

11 月 06 日至 2025 年 11 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 11 月 21 日  
有效期：2028 年 11 月 21 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵育平    社保账号：606442021    身份证号码：440524197812056352    页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司    单位编号：60023439    计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cce3e826 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     60023439    深圳市诚宇建设集团有限公司



# 材料员



姓名 林永顺  
身份证号 440582199002216310  
证书编号 2501040000735803  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限  
公司

林永顺 同志于 2025 年  
11 月 06 日至 2025 年 11 月  
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 11 月 21 日  
有效期: 2028年11月21日



# 资料员

伍秀丽同志于 2025 年  
01 月 01 日至 2025 年 01 月  
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 伍秀丽  
身份证号 440582198901106401  
证书编号 2501050000515226  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限  
公司

公众号查询

有效期：2028年01月17日





# 机械员

高伟鑫 同志于 2025 年 11 月 06 日至 2025 年 11 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 机械员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 高伟鑫  
身份证号 440582199312230070  
证书编号 2501110000736514  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

2025 年 11 月 21 日  
有效期：2028 年 11 月 21 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高伟鑫

社保账号：643621195

身份证号码：440582199312230070

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2900	26.1	2900	23.2	5.8
合计			9705.6	4852.8	4852.8		1312.82	437.65	437.65		437.65		339.3	301.6			75.4



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cccc677u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



# 劳务员

林楚云同志于 2025 年  
01 月 01 日至 2025 年 01 月  
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林楚云  
身份证号 440582199006046400  
证书编号 2501140000513874  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

有效期：2028年01月17日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚云

社保电脑号：627931434

身份证号码：440582199006046400

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9356.12	4402.88	4402.88		4173.74	1615.68			403.98		270.00	240.64		60.16	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2ccd4a9b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023439  
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



# 劳资专管员

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 091587920247006801  
Certificate No.

注册编号: 091587920247006801  
Registration No.

姓名: 洪文秀  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 440510199310130824  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: 一  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年07月01日  
Issued Date





## 给排水工程设计负责人

	<p style="text-align: right;">市政给水排水</p> <p>专业名称: ..... Speciality</p> <p style="text-align: right;">教授级高级工程师</p> <p>资格名称: ..... Qualification Level</p> <p style="text-align: right;">二〇二〇年一月十四日</p> <p>授予时间: ..... Conferment Date</p> <p style="text-align: right;">20193330356</p> <p>编 号: ..... No.</p>
<p>姓 名: ..... Full Name</p> <p style="text-align: right;">薛昆</p> <p>性 别: ..... Sex</p> <p style="text-align: right;">男</p> <p>出生年月: ..... Date of Birth</p> <p style="text-align: right;">1970年04月</p> <p>工作单位: ..... Place of Work</p> <p style="text-align: right;">中国市政工程东北设计研究总院有限公司</p>	<p>评委会章</p> <p>Seal of the Evaluation</p> <p>Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: ..... Issued Date</p> <p style="text-align: right;">2020年02月25日</p>

	<h3 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h3> <p style="text-align: center;">学生薛昆系吉林省(市)</p> <p style="text-align: center;">蛟河人, 现年23岁, 于一九九</p> <p style="text-align: center;">年九月考入本院 <b>城建</b> 系</p> <p style="text-align: center;"><b>给水排水工程</b> 专业, 学制四年。按教学</p> <p style="text-align: center;">计划学完本科全部课程, 成绩合格,</p> <p style="text-align: center;">准予毕业。</p> <p style="text-align: right;">院 长</p> <p style="text-align: right;">一九九三年七月六日</p> <p>【城建工毕证字 9362 号</p>
---	--

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年06月28日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 薛昆

性 别: 男

出生日期: 1970年04月22日

注册编号: CS20142200112

聘用单位: 中国市政工程东北设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年04月07日-2026年06月30日



薛昆

个人签名: 薛昆

签名日期: 2025.12.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月07日

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	薛昆	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220224197004220073
性别	男	出生日期	1970-04-22	个人编号	3000132133
生存状态	正常	参工时间	1993-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2000-10	2000-10	2026-02	305
失业保险	参保缴费	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2000-10	2000-10	2026-02	305
工伤保险	参保缴费	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2013-06	2013-07	2026-02	152

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



## 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_白雪宇 经办时间 2026-03-03

打印时间 2026-03-03

电气工程设计负责人



姓名: 张 生  
 Full Name: 男  
 性别: 男  
 Sex: 1970年4月  
 出生年月: 1970年4月  
 Date of Birth: 市政工程东北设计研究总院  
 工作单位: 市政工程东北设计研究总院  
 Place of Work

专业名称: 市政电气  
 Speciality: 享受教授、研究员  
 资格名称: 待遇的高级工程师  
 Qualification Level  
 授予时间: 二〇一一年十二月一日  
 Conferment Date  
 编号: 113330667  
 No.

评委会章  
 Seal of the Evaluation  
 Committee of Professional Titles  
 发证时间: 2011年2月1日  
 Issued Date  
 高级专业技术职务  
 评审委员会



证书登记第 920454 号

学生张生,男,一九七〇年  
 四月生。于一九八八年九月至一九九二年  
 七月在本校 电子工程系  
 工业电气自动化 专业  
 本科(肆年制)学习,修业期满,学完  
 教学计划规定的全部课程,成绩及格,准  
 予毕业。



吉林工业大学  
 校长 成林

一九九二年七月二日

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张生	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22010219700423181X
性别	男	出生日期	1970-04-23	个人编号	3000131705
生存状态	正常	参工时间	1992-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2000-10	2000-10	2026-02	305
失业保险	参保缴费	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2000-10	2000-10	2026-02	305
工伤保险	参保缴费	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2013-06	2013-07	2026-02	152

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



## 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_白雪宇 经办时间 2026-03-19

打印时间 2026-03-19

# 给排水工程师

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 徐小玲  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1991.11  
Date of Birth

工作单位 中国市政工程东北设计  
研究总院有限公司  
Company Name

编号 4252914  
Number

系列名称 工程系列  
Category

资格名称 高级工程师  
Competent for

专业名称 市政电气自控  
Speciality

评审时间 2025.08.13  
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐小玲 性别女 , 一九九一 年 十一 月 十 日生, 于二〇一〇  
年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校电气自动化技术 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:荆楚理工学院

校(院)长:

吴麟章

身份证号: 421022199111103941

证书编号:113361201306003517

二〇一三 年 六 月 三十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐小玲

社保电脑号：635874699

身份证号码：421022199111103941

页码：1

参保单位名称：中国市政工程东北设计研究院有限公司深圳分院

单位编号：600353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	600353	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	600353	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	600353	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	600353	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	600353	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	600353	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	600353	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	600353	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	600353	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	600353	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	600353	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	600353	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	600353	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	600353	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						98.7



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413c78cd9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
600353

单位名称  
中国市政工程东北设计研究院有限公司深圳分院



# 电气工程师

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 刘盛鑫  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1990.3  
Date of Birth  
工作单位 中国市政工程东北设计  
研究总院有限公司  
Company Name  
编号 4252915  
Number

系列名称 工程系列  
Category  
资格名称 高级工程师  
Competent for  
专业名称 给水排水  
Speciality  
评审时间 2025.08.13  
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

普通高等学校

20093203

# 毕业证书



学生 刘盛鑫 性别 男，一九九〇年 三 月 廿四 日生，于 二〇〇九年  
九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程(给水排水工程) 专业  
四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学



校(院)长：



证书编号：102121201305002628

二〇一三年 六 月 廿五 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘盛鑫

社保电脑号：801456992

身份证号码：230103199003240017

页码：1

参保单位名称：中国市政工程东北设计研究院有限公司深圳分院

单位编号：600353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	600353	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	600353	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	600353	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	600353	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	600353	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	600353	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	600353	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	600353	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	600353	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	600353	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	600353	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	600353	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	600353	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	600353	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						98.7



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413c6c6201 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：600353  
单位名称：中国市政工程东北设计研究院有限公司深圳分院



打印日期：2026年3月4日

### 三、企业同类工程业绩

表六：企业同类工程业绩

投标人： 深圳市诚宇建设集团有限公司/中国市政工程东北设计研究总院有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程	深圳市信旺房地产开发有限公司	深圳市	2023.10.23	在建	23112.9 20856	
2	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)	深圳市南山区水务局	深圳市	2020.11.25	2024.4.10	11644.3 20000	
3	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(V标段)(快速发包)	深圳市利源水务设计咨询有限公司	深圳市	2021.4.29	2024.10.25	11614.6 56900	

## 布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程

# 中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-717503001001

标段名称: 布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程

建设单位: 深圳市信旺房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 23112.920856万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 陈东



本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-11



查验码: 9812766498345809 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 第四章 合同条款

# 建设工程施工合同

工程名称：布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程

工程地点：深圳市龙岗区罗岗片区

发 包 人：深圳市信旺房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市信旺房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程
2. 工程地点: 龙岗区罗岗片区。
3. 工程立项批准文号: 深发改【2020】515号
4. 资金来源: 政府投资。
5. 工程内容: 道路西起禾坑路,东至惠康路,主线长1.68公里,与现状金稻田路衔接段约0.154公里,与现状翔鸽路衔接段约0.134公里,总长1.97公里。道路规划为城市主干道,双向六车道,标准段宽40米,设计车速40公里/小时,沿线设人行天桥一座。
6. 工程承包范围: 本次招标为待实施路段(起点~K0+380、K0+880~终点),包括(但不限于)道路工程、路基工程、交通工程、桥梁工程(K1+230处新建人行天桥1座)、给排水工程(给水、雨水、污水、海绵城市工程)、电气工程(电力、通信、照明工程)、燃气工程、绿化工程、交通监控工程、迁改工程、水土保持工程等,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023年11月1日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 2025年10月31日 (实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)。

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿叁仟壹佰壹拾贰万玖仟贰佰零捌元伍角陆分（小写）¥231129208.56元，中标净下浮率：12.48%；变更估价将按标底编制时采用2023年第7期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾捌万捌仟柒佰捌拾贰元玖角贰分（¥9788782.92元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥）/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾伍元陆角贰分（¥5637575.62元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥）/元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈东，注册证书及编号：粤1612015201512242。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：。

工人工资款支付专用账户开户银行：。

工人工资款支付专用账户号：。

### 七、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- 
- (6)本合同第二部分的通用条款;
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (10)图纸和技术规格书;
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 九、发包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同订立时间 2023年10月23日。

订立地点: 深圳市龙岗区。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人：深圳市信旺房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

或授权代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

联系电话：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市龙岗区布吉街道翔鹤路5号1栋



承包人：深圳市城宇建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人：

或授权代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

联系电话：0755-26911773

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301



承包人开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

承包人银行账号：44250100012000001022

合同签订时间：2023年10月23日

合同签订地点：深圳市龙岗区

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）  
（快速发包）

# 中标通知书

标段编号: 44030520200078011001

标段名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 11644.32万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 邹永潮



本工程于 2020-11-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-18



查验码: 6870221887997228

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：SWZX-2020-0508

南山区第二阶段优质饮用水入户工程  
(二期) 施工总承包 (IV标段)  
(快速发包) 施工合同

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程  
(二期) 施工总承包 (IV标段) (快速发包)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

签订日期：2020年11月25日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南发改[2020]93号

工程规模及特征: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)总投资约9.6亿元,项目主要是对254个小区进行优质饮用水入户改造。本次招标工程为IV标段,主要是对42个小区进行优质饮用水改造,投资额约1.6亿元,招标估价1.36亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段),包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造,本次招标暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年01月01日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰肆拾肆万叁仟贰佰元整  
(¥116443200.00 元)，合同下浮率为 14.38%；

注：本合同价为暂定价，本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标，投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑，报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单位价形成合同单价，其计算方式为：合同单价=工程的虚拟工程量清单单价 x (1-投标下浮率)。待最终施工图出具后，造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(0)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月25日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(此页无正文)

发包人 (盖章)

深圳市南山区水务局

法定代表人 (签字):

或授权委托人 (签字):

承包人 (盖章)

深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人 (签字):

或授权委托人 (签字):

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

联系人: 唐工

电话: 0755-26414537

开户银行: 中国银行深圳南头支行

银行账号: 765372273795

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

联系人:

电话: 0755-26911773

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

银行账号: 44250100012000001022

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局

竣工验收日期： 2024年01月19日

发出日期： 2024年01月19日



市政基础设施工程

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程 (二期)施工总承包(IV标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	11644.32
结构类型	管道工程	开工日期	2021年4月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验 站	监督登记号	2021047
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司/ 深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司/ 深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位(设备安 装)	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
竣工验收申请报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）已完成施工合同及设计文件约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。		
工程质量情况	土建	所有送检材料均达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月0日	 (公章) 监理工程师: (执业资格印章)  注册号: 440320110000000000000000 有效期至: 2024.02.05 2024年4月0日	 (公章) 项目负责人:   一级注册建造师执业印章 粤142201201704239(00) 市政水 2026.11.14 2024年4月0日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月0日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月0日

**南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包  
（IV标段）竣工验收组成员签名表**

类别	姓名	工作单位	职务/职称	签名
组长	孙博泉	深圳市南山区水务局	项目负责人	
副组长	邱建旺	深圳市南山区水务局	工程师	
副组长	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师	
副组长	刘思佳	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计负责人	
副组长	李继民	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察负责人	
副组长	曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人	
副组长	尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	
组员	柳汝生	深圳市南山区水务局	现场负责人	
组员	孙伟祺	深圳市南山区水务局	现场负责人	
组员	余永应	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	
组员	毛自涛	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理员	
组员	王永刚	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理	
组员	郭兴强	深圳市诚宇建设集团有限公司	技术负责人	
组员	张梓杰	深圳市诚宇建设集团有限公司	安全负责人	
组员	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	质量负责人	

南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）（快速发包）

# 中标通知书

标段编号: 44030520210010012001

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(V标段)(快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 11614.6569万元, 下浮率14.46%

中标工期: 456日历天

项目经理(总监): 张常锋



本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-25



查验码: 3713525344121524

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(V标段)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司



2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

# 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V 标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

## 二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V 标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年 04月 01日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年 06月 30日;

2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写) 壹亿壹仟陆佰壹拾肆万陆仟伍佰陆拾玖元整(¥116146569.00元)，其中不含增值税合同价款：¥106556485.32元，增值税税款：¥9590083.68元。合同下浮率为 14.46%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×(1-合同下浮率)作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月29日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱: 896229763@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(V标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2024年10月25日

发出日期: 2024年10月25日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (V标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	管网道路	工程造价(万元)	11614.6569万元
结构类型		开工日期	2021年12月3日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 会议签到表

时间		2024年 10月 25日		地点		
主题		竣工验收会议三期五标				
序号	姓名	职位	单位	电话	备注	
1						
2						
3						
4	徐伟超		南山区水务局	13501585130		
5	冯子		南山区水务局	1819436784		
6	冯子	主任	冯子超	1870155007		
7	徐伟超	项目负责人	深宇建设	1566129750		
8	徐伟超		南山区水务局			
9	冯子超		南山区水务局	18820226701		
10	冯子超		和源公司	18682087667		
11	冯子超		深圳市水务建设集团有限公司	19878753439		
12	杨清		深圳市水务建设集团有限公司	19875392885		
13	冯子超		福州城建设计研究院	15881633005		
14	颜丽冰		白水研究所	15815558703		
15	冯子超	主任	深水水务	13925203639		
16	黄宇杰		深水水务	18385550417		
17	徐晨		水务局			
18	何天能		和源公司	17520492916		
19	蔡良青		黄河勘测	19939363837		
20	尉静		博水规院	13922860003		
21	胡强		深水规院	13043622607		
22	冯子	杭州	深水务检测	13632958179		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。 施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。 本标段小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：何建锋 注册号：4100260-AY033 有效期：至2025年12月</p>	
	<p>设备 安装</p>	<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：凌忠勇 注册号：3500155-CS016 有效期：至2026年1月</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加 验收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位  (公章) 项目负责人：何建锋 2024年10月25日</p>	<p>代建单位  (公章) 项目负责人：何建锋 2024年10月25日</p>	<p>监理单位  (公章) 林加新 注册号44016294 有效期2024 总监理工程师：(执业资格印章) 2024年10月25日</p>
	<p>施工单位  (公章) 徐锐 注册号1442020202106850(00) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年10月25日</p>	<p>设计单位  (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年10月25日</p>	<p>勘察单位  (公章) 何建锋 2024年10月25日</p>

#### 四、项目总负责人业绩

表七、拟派项目总负责人业绩情况一览表

投标人： 深圳市诚宇建设集团有限公司/中国市政工程东北设计研究总院有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建I标段	华润(深圳)有限公司	深圳市	2022.6.11	2024.7.11	7207.420931	

# 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建I标段

无牌浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全國公共資源交易平臺(廣東·深圳市)  
深圳公共資源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

請輸入關鍵詞 搜索

首頁 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建I标段

发布时间: 2022-04-18 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 141

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

### 招标概况

项目名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程  
项目编号: 2101-440307-04-01-409649  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建I标段  
招标项目编号: 2101-440307-04-01-409649030  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局  
标段: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建I标段;

### 公告基本信息

公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2022-04-18 09:00 至 2022-04-23 18:00  
公告质疑截止时间: 2022-04-20 17:00  
公告答疑截止时间: 2022-04-21 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目不要求编制技术标,技术标不评审,根据深府[2015] 73号文管理规定第十五条,招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

### 招标人与招标代理

建设单位: 华润(深圳)有限公司  
经办人: 薛自洁  
办公电话: 0755-82720234  
传真:  
手机号码: 13927495220  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼  
招标代理机构: 中吉国际项目管理有限公司  
经办人: 邓燕庭、江达华、刘志锋  
办公电话: 18823766358

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2101-440307-04-01-409649030001  
标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建I标段  
递交投标文件截止时间: 2022-04-23 18:00  
本次发包工程估价: 8525.609903 万元  
本次招标面积: 平方米  
本次招标内容: 包括但不限于左右岸景观提升、现状桥梁改造(含桥下空间景观提升)、驿站主体建设、汀步、硬景、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、照明工程、排口美化、道路铺装、碧道综合监控、智慧水务、拆除工程、排水工程、水景、白蚁防治、儿童活动设施等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作,所有的细节详见工程量清单、图纸、合同条款(含技术要求)及合同其他文件。发包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,保留调整发包范围的权利,承包方不得提出异议。  
计划总投资: 623675 万元  
工程地址: 深圳市龙岗区  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 2022-04-30 00:00:00.0 至 2022-08-30 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 直接票决  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无  
其他要求:  
投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或其他组织资格。  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 无  
拟派项目经理(或建造师)专业: 无  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无  
其他投标条件:  
今年以来,在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建I标段

发布时间: 2022-05-09 信息来源: 本站 浏览次数: 217

招标项目编号:	2101-440307-04-01-409649030
招标项目名称:	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建I标段
标段名称:	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建I标段
项目编号:	2101-440307-04-01-409649
公示时间:	2022-05-09 17:55至2022-05-12 17:55
招标人:	华润(深圳)有限公司
招标代理机构:	中吉国际项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市城宇建设集团有限公司
中标价(万元):	7207.420931万元
中标工期:	122天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

#### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	广东城基生态科技股份有限公司	0	0
B	深圳市万卉园景观工程有限公司	1	2
C	深圳市城宇建设集团有限公司	5	1
D	深圳市路安达工程有限公司	0	0
E	深圳市福田建安建设集团有限公司	0	0
F	深圳文科园林股份有限公司	0	0
G	深圳榕亨实业集团有限公司	1	2
H	汕头市建筑工程有限公司	0	0
I	中海海峡建设发展有限公司	0	0
J	深圳市国艺园林建设有限公司	0	0
K	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0	0
L	中建二局第一建筑工程(深圳)有限公司	0	0
M	深圳市金润建设工程有限公司	0	0
N	深圳时代装饰股份有限公司	0	0
O	深圳华创建筑装饰股份有限公司	0	0

### 附件信息

附件:

分享到: 

# 中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649030001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建I标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 7207.420931万元

中标工期: 122天

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-17



蒋慕川

查验码: 1627471924148547

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-221003

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程  
(碧道建设部分)工程】

【龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段】施工合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司  
专业工程承包人(乙方): 深圳市诚宇建设集团有限公司



2022年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

联系人：杨清

联系电话：0755-26911773

电子邮箱：/

传真：0755-26911773

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设

部分) 龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段

工程地点: 深圳市龙岗区

工程内容: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程 (碧道建设部分), 全长 23.6km, 其中龙岗区 20.77km, 为市管河道, 龙岗河干流碧道由区政府投资建设; 其中, 龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里, 上游至吉祥三路桥, 下游至龙园福宁桥, 包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点, 中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。

本标段位于吉祥三路至龙岗大道左右 (LG4+400-LG5+800) 长度约为 1500m。

本次招标估价 8216.449445 万元。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深龙发改 (2021) 528 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、现状桥梁改造 (含桥下空间景观提升)、驿站主体建设、汀步、硬景、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、照明工程、排口美化、道路铺装、碧道综合监控、智慧水务、拆除工程、排水工程、水景、白蚁防治、儿童活动设施等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作, 所有的细目详见工程量清单、图纸、合同条款 (含技术要求) 及合同其他文件。发包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 保留调整发包范围的权利, 承包方不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
其他：_____。		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月17日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年9月16日

合同工期总日历天数：122天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）柒仟贰佰零柒万肆仟贰佰零玖元叁角壹分（¥72074209.31元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰零叁万元整（¥4030000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的20%（包含安全文明施工

#### 措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区水务局。

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在支付后开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书/估值证书的累计产值金额达到合同价格的 60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 委托人按当期核定完成产值的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付(施工图预算完成书面确认前，委托人按当期核定完成产值的 80%进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付)；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人及委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，委托人累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的 97%低于第

(2) 阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85%计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100%扣除。

(5) 本项目为政府投资项目，建设资金的拨付应同时满足龙岗区财政部门对于建设工程资金支付的规定，承包人不得因财政资金未按上述比例支付提出异议。

(6) 每次建设资金在拨付前(包括预付款)，承包人均需开具同等金额的增值税普通发票送交委托人，委托人收到发票后将相关建设资金拨付给承包人。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001022

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。九、

## 双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年6月11日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国银行深圳科技园支行

账号: 7614 7494 7523

邮政编码:



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程  
(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区水务局/华润(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年7月11日

发出日期: 2024年7月11日

## 市政基础设施工程















### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建I标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本标段位于吉祥三路至龙岗大道左右（LG4+400-LG5+800）长度约为1500m	工程造价（万元）	7207.420931
结构类型	市政工程	开工日期	2022年06月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月5日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水监[2022]13号
建设单位	深圳市龙岗区水务局/华润（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		深圳市宏升交通科技有限公司
	/		深圳市永基建筑工程检验有限公司
	/		中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司深圳第二分公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年7月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同规定及变更文件要求施工完成，园林工程、建筑工程、强电工程、弱电工程、给排水工程已全线施工完毕，并验收通过。		
工程质量情况	园林工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	建筑工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	强电工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	弱电工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	给排水工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位		
	 项目负责人:  2024年7月11日	 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年7月11日	 项目负责人:  2024年7月11日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人:  2024年7月11日	 项目负责人: (执业资格印章)  2024年7月11日	 项目负责人: (执业资格印章)  2024年7月11日



## 会议签到表

会议内容		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建I标段工程竣工验收		
会议地点		中建五局下游大会议室	会议时间	2024.7.11
主办单位		深圳市龙岗区水务局	主持人	张五岳
序号	姓名	单 位	部 门	联系方式
1	张政	区水务局	办公室	
2	陈琳	——		
3	程军			
4	李登			
5	文			
6	张磊	华润		
7	刘鹏	华润		
8	刘建强	华润		13322931838
9	刘伟程	华润		15906025780
10	王	深圳北岸	总监	13925203317
11	郭定	深圳北岸	总代	18105588588
12	王	深圳北岸	总监	17197698742
13	李	北岸苑		13760330227
14	黄	北岸苑		13926522919
15				

华润(深圳)有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr. & Opn. Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr. & Opn. Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No. 1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话Tel+86-755-86098126 传真Fax+86-755-86098116

网址http://www.crcsz.com

华润集团附属公司

16	吴国村	深圳二期		13530253372
17	张明芳	深圳二期		1566600135
18	詹天伦	深圳二期		8566194818
19	方拥生	北林苑		13543339136
20	许为强	北林苑		13760428981
21	杨富强	北林苑		15920927234
22	张和元	北林苑		16620829193
23	李文彪	诚宇建设		
24	李军	诚宇建设		13734030038
25	林泽强	诚宇建设		13829686639
26	杨强	诚宇		13688595723
27	蔡海山	海宁		13713912391
28	叶枫	北林苑		1360420080
29	周时林	诚宇建设		13823696500
30	毛伟东	诚宇建设	技术负责人	13590187427
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				

华润(深圳)有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr. & Opn. Dept  
 深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部  
 Urban Constr. & Opn. Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No. 1003, Binhai Avenue Shenzhen, China  
 电话Tel+86-755-86098126 传真Fax+86-755-86098116  
 网址http://www.crcsz.com

华润集团附属公司

## 五、施工项目经理业绩

### 表八、拟派施工项目经理业绩情况一览表

投标人： 深圳市诚宇建设集团有限公司/中国市政工程东北设计研究总院有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市	2022.11.30	2024.6.27	4088.858612	

# 松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设行为

诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

### 松岗车辆段上盖物业开发项目

项目编号	4403062007100039	省级项目编号	4403062007069901
建设单位	深圳市城宇集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1316317
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-014177

广东省·深圳市·宝安区  
松岗车辆段上盖物业开发项目  
项目地址：宝安松岗片区，松岗大道以北，麒麟路以西，紧临星河湾

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工备案 | **施工许可** | 竣工验收

[施工许可信息](#) | [质量监督信息](#) | [安全监管信息](#) | [施工现场安全专业人员信息](#) | [施工现场管理人员信息](#) | [施工现场特种作业人员信息](#) | [施工现场主要机械设备信息](#)  
[施工现场检测信息](#) | [施工现场工程监理单位信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440306202203090299	15685.51	--	2022-03-09	4403062007100039-SX-001	<a href="#">查看详情</a>
B	440306202208290399	30039.7	66516.5	2022-08-29	4403062007100039-SX-002	<a href="#">查看详情</a>
C	440306202211230199	1859.01	--	2022-11-23	4403062007100039-SX-004	<a href="#">查看详情</a>
B	440306202209300299	20415.87	--	2022-09-30	4403062007100039-SX-003	<a href="#">查看详情</a>
C	440306202302200199	4088.86	--	2023-02-20	4403062007100039-SX-006	<a href="#">查看详情</a>
C	440306202212020199	6530.67	--	2022-12-02	4403062007100039-SX-005	<a href="#">查看详情</a>

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理委员会  
住房和城乡建设部信息中心  
住房和城乡建设部信息中心

**各省市一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 新疆 / 西藏 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

1 5 3 2 2 9 2 9 6 6

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

© 2014 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 技术支持：深圳市城宇集团有限公司 网站建设：深圳市城宇集团有限公司

### 施工许可详情

项目名称	松岗车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁康城一期北区1~23栋园林景观		
施工许可证编号	4403062007100039-SX-006	省级施工许可证编号	440306202302200199
项目代码	--	项目编号	4403062007100039
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	559	数据等级	C
项目经理	庄楚源	所属单位	深圳市城宇建设集团有限公司
总监理工程师	刘义平	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	4088.86	面积 (平方米)	--

关闭

合同金额(万元)	4088.86	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	0	发证日期	2023-02-20
记录登记时间	2023-02-20	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	914403002795211445	项目经理	庄楚源	440582*****55
2	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	914403002795211445	主要负责人	庄楚源	440582*****55
3	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	刘义平	362124*****18

关闭

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

贵公司于 2022 年 7 月 7 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（小写：RMB40888586.12元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 9 月 7 日

松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域  
园林景观工程  
施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD3-SG008/2022

(第一册，共三册)

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022 年 11 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 134931m<sup>2</sup>，总建筑面积 190920m<sup>2</sup>，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为北区项目住宅区域园林景观工程，面积约为 74118 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入      %；国有资本 100%；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：

松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。



(二) 本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 20 日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（¥40,888,586.12 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 36,476,587.88 元（其中不含税 33,464,759.52 元，增值税金额 3,011,828.36 元，增值税税率 9%）；暂列金额 4,411,998.24 元（其中不含税价 4,047,704.81 元，增值税金额 364,293.43 元，增值税税率为 9%）合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万零叁佰肆拾叁元陆角（¥700,343.60元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥          /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥          /          元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾壹万壹仟玖佰玖拾捌元贰角肆分（¥4,411,998.24元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_2022\_年\_11\_月\_30\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。



本合同一式两份，发承各人各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦(电子)



电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114

项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 柯小林

承包人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区综合楼301

电 话: 0755-26911773

传 真: 0755-26911773

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

开户全名: 深圳市诚宇建设集团有限公司

账 号: 44250100012000001022

邮政编码:

承包商经办人: 许跃

承包商经办人电话: 0755-26911773

合同签署地点: 深圳

承包商人邮箱地址: 896229763@qq.com

时 间: 2022年11月30日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁璟城一期北区1-23栋园林景观

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁璟城一期北区1~23栋园林景观				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	建筑面积	74118m <sup>2</sup>	工程造价	4088.858 612万元
结构类型	园林景观	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2020-140306-70-03-01417708	监理许可证号			
开工日期	2023年5月1日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、刘义平
组员	孙建华、胡磊、张传文、李昌冬、王文宇、庄楚源、毛体立

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛华华	孙建华、胡磊、张传文、庄楚源
建筑设备安装工程	姚东平	张传文、王文宇、庄楚源
工程质控资料	刘义平	李昌冬、毛体立

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华平	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		薛华平
2					
3					
4	刘林平	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		刘林平
5					
6	刘义平	深圳市合创建设工程有限公司	项目总监		刘义平
7					
8	庄楚原	深圳市深宝建设集团有限公司	项目经理		庄楚原
9	毛体生	深圳市城发建设集团有限公司	项目负责人		毛体生
10	刘建华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		刘建华
11	胡杰	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		胡杰
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收合格。

竣工验收日期：2024年6月27日

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年6月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年6月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月27日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	---	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 情况说明

致：深圳市住房和建设局

本工程合同和中标通知书、报建资料名称均为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程，因项目管理需要，现申请把施工许可证名称，修改为深铁璟城一期北区 1~23 栋园林景观，特此证明。

深圳市地铁集团有限公司

2023 年 1 月 9 日



## 六、设计负责人业绩

### 表九、拟派设计负责人业绩情况一览表

投标人： 深圳市诚宇建设集团有限公司/中国市政工程东北设计研究总院有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	郁南县技工学校及周边市政道路配套工程(勘察设计施工总承包)	郁南县人力资源和社会保障局	郁南县技工学校	2021年11月12日	2025年11月	526.3188	

# 郁南县技工学校及周边市政道路配套工程(勘察设计施工总承包)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

郁南县技工学校及周边市政道路配套工程(一期-1#教学行政楼A区、1#教学行政楼B区、2#实训中心、3#宿舍楼A、4#校门、5#配电房+水泵房) 广东省-云浮市-郁南县

项目编号	4453222204030001	省级项目编号	4453222204010002
建设单位	郁南县人力资源和社会保障局	建设单位统一社会信用代码	00718066-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23669.6
立项级别	区县级	立项文号	2107-445322-04-01-364920



项目地址: 云浮市郁南县郁城镇云浮市郁南县郁城镇五龙村委会大坎崩深涌地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2107-445322-04-01-364920	项目编号	4453222204030001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-云浮市-郁南县
具体地点	云浮市郁南县郁城镇云浮市郁南县郁城镇五龙村委会大坎崩深涌地块	经纬度	--
立项文号	2107-445322-04-01-364920	立项级别	区县级
立项批复机关	郁南县发展和改革委员会	立项批复时间	2021-09-10
建设单位	郁南县人力资源和社会保障局	建设单位统一社会信用代码	00718066-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23669.6
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	学校占地总面积约61.14亩, 40762.67平方米; 培养规模1600人; 拟建教学楼1幢、实训楼1幢、教学行政楼1幢、宿舍楼2幢、风雨操场1幢, 总建筑面积37340平方米, 其中教学与实训面积8780平方米, 行政管理办公4500平方米, 其他教学功能配套用房2550平方米, 生活和配套共21510平方米。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2021年12月01日	计划竣工	2025年03月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



**郁南县技工学校及周边市政道路配套工程(一期-1#教学行政楼A区、1#教学行政楼B区、2#实训中心、3#宿舍楼A、4#校门、5#配电房+水泵房)** 广东省-云浮市-郁南县

项目编号	445322204030001	省级项目编号	445322204010002
建设单位	郁南县人力资源和社会保障局	建设单位统一社会信用代码	00718066-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23669.6
立项级别	区县级	立项文号	2107-445322-04-01-364920



项目地址: 云浮市郁南县都城隍镇云浮市郁南县都城隍五龙村委会大坎崩深涌地块

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东华悦建设工程技术有限公司	91441200791218048H	潘宇	230605*****17
其他	广东华悦建设工程技术有限公司	91441200791218048H	王爱权	440400*****11
监理企业	中投德创建设工程有限公司	914401015583652790	江壁	420704*****3X
监理企业	中投德创建设工程有限公司	914401015583652790	李小辉	411527*****8X
监理企业	中投德创建设工程有限公司	914401015583652790	谢少强	440106*****10
勘察企业	中国市政工程东北设计研究院有限公司	70240151-1	刘汉蒙	220104*****3X
设计企业	广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	郭俊杰	440103*****50
设计企业	中国市政工程东北设计研究院有限公司	70240151-1	刘子其	620522*****33
施工企业	广东润达建设工程有限公司	91440300MA5FH1KB2F	易克雄	440711*****18
施工企业	广东润达建设工程有限公司	91440300MA5FH1KB2F	杨杰钧	440902*****92

# 建设工程勘察设计施工总承包合同

工程名称：郁南县技工学校及郁南市政道路配套工程（勘察设计施工总承包）

发包人：郁南县人力资源和社会保障局

承包人（联合体牵头人）：广东润达建设工程有限公司

承包人（联合体成员，勘察单位）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

承包人（联合体成员，市政设计单位）：中国市政工程东北设计研究总院

承包人（联合体成员，建筑设计单位）：广东各建科建筑设计院有限公司

签订日期：二〇二一年十一月二十二日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：郁南县人力资源和社会保障局

承包人（全称）：联合体牵头人：广东润达建设工程有限公司

联合体成员（勘察单位）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

联合体成员（市政设计单位）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

联合体成员（建筑设计单位）：广东省建科建筑设计院有限公司

鉴于：郁南县人力资源和社会保障局（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设郁南县技工学校及周边市政道路配套工程（勘察设计施工总承包）项目（以下简称“本项目”），广东润达建设工程有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：郁南县技工学校及周边市政道路配套工程（勘察设计施工总承包）

(2) 工程地点：郁南县都城五龙村委会大坎崩深涌地块

(3) 工程规模：项目占地总面积约 61.14 亩，总建筑面积 37340 平方米，主要建设内容包括教学行政楼、教学楼、实训中心、阶梯/舞蹈教室、图书中心、中央连廊、宿舍楼 A、宿舍楼 B、风雨操场、配套建筑等。项目分两期建设，一期主要建设一幢建筑面积 4500 平方米、楼高五层的教学行政楼，一幢建筑面积 5800 平方米、楼高六层的实训中心，一幢建筑面积 8950 平方米、楼高八层的宿舍楼 A，一条长 1.3 公里、宽 20 米的市政道路以及校门、水泵房、配电房、其他教学配套功能用房等；二期主要建设一幢建筑面积 2980 平方米、楼高五层的教学楼，一幢建筑面积 7250 平方米、楼高八层的宿舍楼 B，一幢建筑面积 1000 平方米、楼高一层的风雨操场，一层占地 1800 平方米的半地下车库以及其他配套设施等。

(4) 资金来源：建设资金来源除争取上级资金外，不足部分由县财政统筹解决。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 根据本项目可行性研究报告批复文件涵盖的建设内容和经发包人确认并提供的发包人要求或任务书等文件要求，承包人完成本项目勘察、设计、施工总承包工作，具体包括但不限于以下内容（具体内容详见招标文件及合同协议书）：

2.1.1 勘察部分：完成郁南县技工学校及周边市政道路配套工程的勘察工作，负责整体规划用地红线范围内和校外市政道路，包括以下内容：初步勘察、详细勘察、工程测量及放线、必要时的施工勘察工作、土壤氧检测报告等；

3.1、本合同工期约定为：1380 个日历天内完成竣工验收，其中勘察工期 30 个日历天、一期设计工期 90 个日历天，二期设计工期 90 个日历天，一期施工工期 540 个日历天，二期施工工期 630 个日历天（具体开工日期以发包人开工报告批准日期为准）。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：合格

5、职业健康安全管理和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 219911311.96 元，大写 贰亿壹仟玖佰玖拾壹万壹仟叁佰壹拾壹元玖角陆分，其中：

(1) 建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 213692226.76 元，工程费中标下浮率为 1.08 %；

(2) 设计费暂定为 5263188.00 元，设计费中标下浮率为 2.00 %；其中市政工程设计费为 694036.00 元，建筑工程设计费为 4569152.00 元。

(3) 勘察费暂定为 955897.20 元，勘察费中标下浮率为 2.20 %；

■最终结算详见专用条款。

7、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 施工图预算价；

发包人：郁南县人力资源和社会保障局（盖章）

授权代表：

经办人：

地址：广东省云浮市郁南县都城镇工业大道 62 号

联系电话：

纳税人识别号：114453220071806654

承包人（联合体牵头人）

广东新达建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：茂名市电白区海滨新区第五小区第 12 排 10 号

联系电话：0668-5885691

邮政编码：525400

开户银行：广发银行股份有限公司茂名电白支行

银行账号：9550880220597200135

承包人（联合体成员方）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长春净月高新技术产业开发区支行

银行账号：22004330100059123156

承包人（联合体成员方）：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：82250078801500000111

## 七、履约评价


表十：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）	华润(深圳)有限公司	优秀	2023.05.18	8072.93151 3万元
2	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）	深圳市南山区粤海街道办事处/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好	2024.09.04	6800.40164 6万元
3	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（IX标段）（简易招标）	深圳市利源水务设计咨询有限公司	良好	2024.10.29	6102.33475 3万元

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

## 履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	华润（深圳）有限公司		评价期限	2022年5月15日 至2023年3月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	黄涛 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段 施工总承包工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区粤海街道		工程合同价	80729315.13元	
合同开工日期	2022年2月28日	合同竣工日期	2022年12月25日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年5月15日	实际竣工日期	2023年3月30日	实际工期	319天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备（0-12）					11
2. 技术经济实力（0-17）					15
3. 施工过程管理（0-47）					44
4. 进度控制（0-10）					9
5. 配合与服务（0-14）					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
<b>合计</b>					<b>92</b>
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀					
项目负责人（加盖单位公章）  日期：2023年5月18日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
 2. 履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

# 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招 标）

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区粤海街道办事处 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		评价期限	2022年4月15日 至2023年9月13日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	倪兴华 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	68004016.46元	
合同开工日期	2022年1月25日	合同竣工日期	2023年1月23日	合同工期	363天
实际开工日期	2022年4月15日	实际竣工日期	2023年7月18日	实际工期	460天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					14
3. 施工过程管理 (0-47)					43
4. 进度控制 (0-10)					7
5. 配合与服务 (0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					
合计					89
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <span style="font-size: 1.2em;">履约表现良好</span>					
 					
创业路东段及周边道路交通安全整治项目负责人 (加盖单位公章)					
日期: 2024年9月4日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（IX标段）（简易招标）

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		评价期限	2023年3月20日至2024年10月29日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	施旭昊 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（IX标段）		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	61023347.53元	
合同开工日期	2022年11月1日	合同竣工日期	2023年9月30日	合同工期	333天
实际开工日期	2023年3月20日	实际竣工日期	2024年10月29日	实际工期	590天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备（0-12）					10
2. 技术经济实力（0-17）					16
3. 施工过程管理（0-47）					42
4. 进度控制（0-10）					7
5. 配合与服务（0-14）					12
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					87
备注:					良好
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好					
项目负责人:  (加盖单位公章)					
日期: 2024年10月29日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

企业近期不良行为记录情况

由招标人查询