

标段编号：2507-440343-04-01-870350001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：御海湾康养文旅小镇改扩建项目设计施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司、中北工程设计咨询有限公司

日期：2026年03月23日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	企业注册名称：深圳市润源建筑工程有限公司 企业法人代表：陈梓枫 企业性质（民营/国有）：民营 企业资质等级：建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级
	企业注册名称：中北工程设计咨询有限公司 企业法人代表：石玉山 企业性质（民营/国有）：民营 企业资质等级：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质、市政行业(排水工程、城镇燃气工程、道路工程、桥梁工程)专业甲级
投标人同类工程施工业绩	1. 东莞市第八高级中学改扩建项目（工程名称）； 竣工验收时间：2021 年 08 月 30 日； 合同价：9408.71 万元。
投标人同类工程设计业绩	1. 春潮花园一区及春潮花园二区(群星片区)老旧小区综合改造工程； 合同签订时间：2021 年 05 月 12 日； 合同价：208.00 万元。

一、企业同类工程施工业绩

1) 东莞市第八高级中学改扩建项目

中标通知书

中 标 通 知 书

(第五联)



深圳市润源建筑工程有限公司:

东莞市第八高级中学改扩建项目工程项目(招标编号: SSFZMA12010282)于2020年 10月 10日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 11月 25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	王伟生	资质证号	粤144171849486
中标报价(元)	捌仟柒佰陆拾伍万肆仟陆佰贰拾陆元壹角陆分	下浮率	5.64%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分		
开、竣工日期	2020-10-15 至 2021-06-20	工期	249天
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章)	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	2020 年 10 月 20 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: SSFZMA12010282

合同编号: JDDG-DJ-ZCB-01

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

第一册, 共二册

工程名称: 东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点: 东莞市樟木头镇官仓社区仰贤路 2 号

发 包 人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市润源建筑工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将 东莞市第八高级中学改扩建项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。
2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点：东莞市樟木头镇官舍社区仰贤路2号

工程内容：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：

- (1) 地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；(2) 主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；(3) 装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；(4) 屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；(5) 给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；(6) 电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；(7) 弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；(8) 智能化工程；(9) 消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；(10) 通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；(11) 电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；(12) 燃气工程；(13) 室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为 6 个月）、电气、临水临电等）；(14) 白蚁防治；(15)

沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市第八高级中学项目总用地面积约 114337.943 平方米（以国土证为准），已完成建设的总建筑面积约 52430 平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。拟在预留三个地块扩建生活区和教学区。其中：生活区新增两栋学生宿舍，建筑面积 18169 平方米（包括宿舍、厨房、饭堂、停车场、架空及相关配套）；教学区建筑面积 7196.82 平方米，（含阶梯教室、活动室、教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等）；新建 3 个篮球场。本次扩建共 25365.82 平方米，共增加 24 个班，提供 1200 个学位。最大单体面积：12807.46 平方米；最大建筑高度 34.95 米，最大单跨跨度为 7.2 米，地上 7 层。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞市第八高级中学改扩建项目概算的批复（东发改投审〔2020〕18号）

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：
（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为 6 个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：249 天。

拟从 2020 年 10 月 15 日开始施工，至 2021 年 06 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：玖仟肆佰零捌万柒仟零捌拾肆元肆角肆分；

（小写）：94087084.44 元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟玖佰柒拾陆万贰仟捌佰壹拾伍元柒角零分，人民币（小写）：19762815.70 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分，人民币（小写）：6432458.28 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年10月25日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

本合同正本一式拾伍份，发包人、承包人各持伍份，项目法人持两份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司

(公章)

地址：_____

法定代表人：_____

(或委托代理人)

电话：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

(公章)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义

领御研发中心8栋1115

法定代表人：陈梓枫

(或委托代理人)

电话：0755-83268168

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进

支行

帐号：4425 0100 0061 0916 6888

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司-东莞市

第八高级中学改扩建项目

开户银行：东莞农村商业银行樟木头支行

账号：170010190010052546

竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼
、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼

验收日期：2021年 8 月 30 日

建设单位(盖章)：东莞市第八高级中学



GD-E1-914

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼				
工程地点	东莞市樟木头镇	建筑面积	25364.87m²	工程造价	9408.71万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2~7	层
			地下:	0~1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月3日	验收日期	2021年8月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001023-01~04		
建设单位	东莞市第八高级中学				
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴仕见
副组长	章纯
组员	章纯、匡志军、罗兵兵、王伟生、凌云、黄育添、邓程鹏、闫苏峰、周金玲、林伟国

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	罗兵兵、凌云、闫苏峰、王伟生
建筑设备安装工程	章纯	邓程鹏、黄育添、周金玲
工程质控资料	匡志军	林伟国

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	49 项,其中: 经审查符合要 49 项 经核定符合要 49 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	64 项,其中: 经审查符合要 64 项 经核定符合要 64 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	36 项,其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	32 项,其中: 经审查符合要 32 项 经核定符合要 32 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	96 项,其中: 经审查符合要 96 项 经核定符合要 96 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	93 项,其中: 经审查符合要 93 项 经核定符合要 93 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	96 项,其中: 经审查符合要 96 项 经核定符合要 96 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	39 项,其中: 经审查符合要 39 项 经核定符合要 39 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-B1-514/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖志勇	广东鸿业工程管理有限公司	总监		廖志勇
2	吴仕良	东莞市第八高级中学	项目负责人		吴仕良
3	王佩华	深圳市润源建设工程有限公司	项目负责人		王佩华
4	黄育强	广州大学建筑规划设计研究院	项目负责人		黄育强
5	刘伟峰	东莞市城建工程管理有限公司	项目负责人	工程师	刘伟峰
6	杨红	东莞市东地宝岛房地产开发有限公司	项目负责人		杨红
7	李健	东莞市东地宝岛房地产开发有限公司	项目负责人		李健
8	陈文	东莞市东地宝岛房地产开发有限公司	项目负责人		陈文
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-B1-514/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：凌云
注册号：3502775-AY003
有效期：至2023年06月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 吴永红 2021年8月30日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王德生 2021年8月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王德生 2021年8月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 黄育添 2021年8月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 黄育添 2021年8月30日
---	---	---	--	---

GD-E1-914/6

拟派项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	蔡炳青	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442024202408680	建筑工程
设计负责人	葛志贤	高工	职称证/注册执业证书	高级/一级	0198592/20093201559	建筑设计/建筑
建筑设计师	张俭	建筑学高级工程师/一级注册建筑师	职称证/注册执业证书	高级/一级	00230221/20216101437	建筑学/建筑
结构专业设计师	李准	结构工程高级工程师/一级注册结构师	职称证/注册执业证书	高级/一级	20220043S ZB0000521 01/S20186101377	结构工程
项目经理	蔡炳青	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442024202408680	建筑工程
技术负责人	徐林	工程师	职称证	中级	B08203010100003590	建筑工程
安全负责人	刘伊莎	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2021）0011440	安全管理
质量负责人	张秋玲	/	质量员证	/	2501030600633841	质量管理
造价工程师	曾宪祥	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11214400008349	造价管理
建筑工程师	许晓东	工程师	职称证	中级	2118003006099	建筑工程
电气工程师	纪秀森	工程师	职称证	中级	2118003006115	机电管理
给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水
施工员	林伟国	/	施工员证	/	2301010600069932	施工管理
安全员	王骏钦	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2017）0004496	安全管理

质量员	邓珍英	/	质量员证	/	2301030100074074	质检管理
材料员	王一洲	/	材料员证	/	2501040000636169	材料管理
资料员	陈丹霞	/	资料员证	/	2301050000069426	资料管理
劳资专管员	严莉	/	劳资专管员证	/	0915879202501003982	劳资管理

项目总负责人：蔡炳青



使用有效期: 2026年01月14日
2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡炳青

性 别: 男

出生日期: 1983年09月08日

注册编号: 粤1442024202408680

聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司

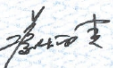
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0012609

姓名:蔡炳青

性别:男

出生年月:1983年09月08日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2023年10月12日至2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



姓名 蔡炳青
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 9 月 8 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇海田海新路新厝内东阳
城一直巷18号
公民身份号码 440582198309086691



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.07.11-2036.07.11

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡炳青 性别 男，一九八三年 九 月 八 日生，于二〇〇七年
三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震兴
批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：125725201006000009 二〇一〇年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

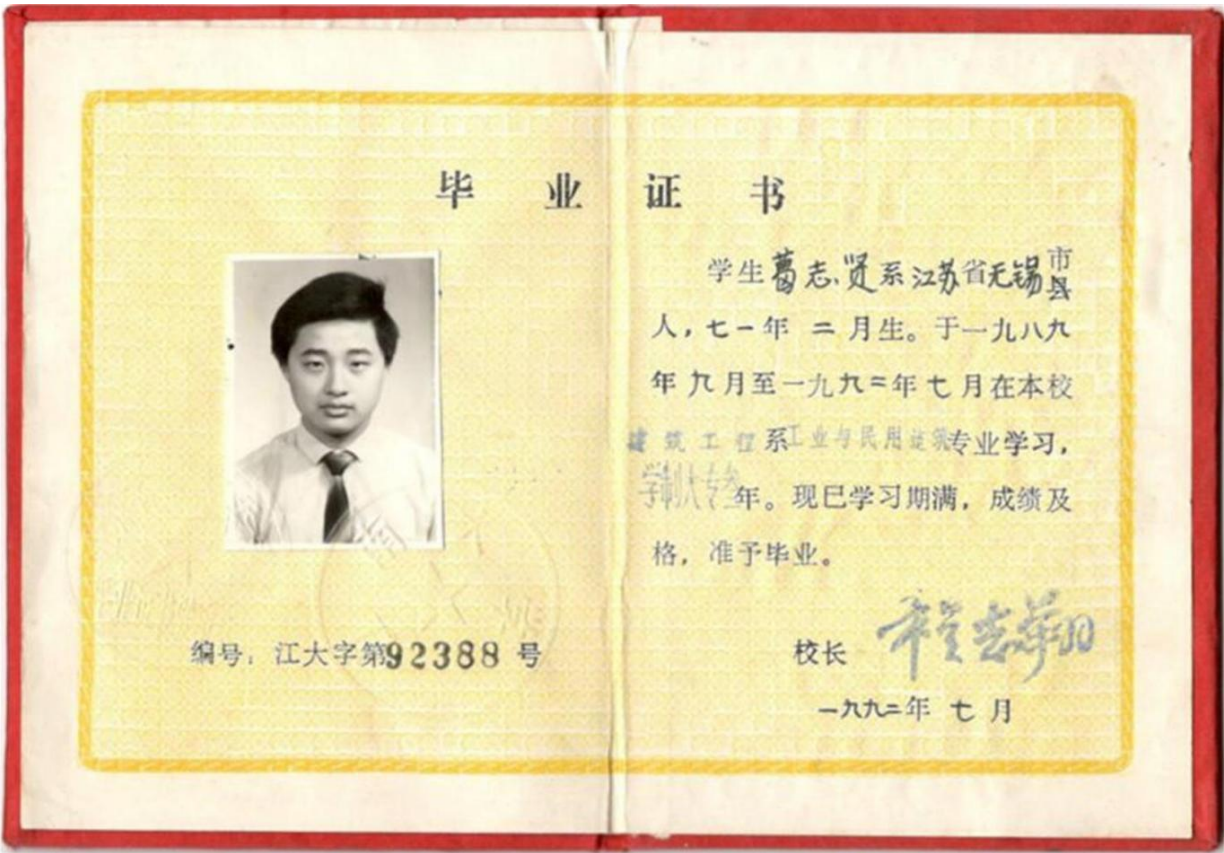
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				260.8	65.2

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339278530f2db925) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



设计负责人：葛志贤



This certifies that the holder is
qualified, as the result of an appraisal
by the Committee of Technical Post
Qualification, for the coverages or
endorsements listed hereby.



持证人签名

Signature of the holder

编号



No. 0198592

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

姓名 葛志贤
Name

批准文号陕人社职字〔2019〕113号
Approval number

身份证号 320211197101270058
ID No.

授予时间 2019-10-20
Approval date

工作单位 中北工程设计咨询有限
公司
Work unit

发证时间 2020-01-06
Issue date

资格名称 高级工程师
Title of qualification



专业名称 建筑设计
Speciality



ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU



中华人民共和国
一级注册建筑师
执业资格证书

Registered Qualification Certificate
Class I Registered Architect
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08273292707320314
File No.:

姓名: 葛志贤
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年01月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2008年05月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2008 年 10 月 22 日
Issued on



使用有效期:2026年02月04日
-2026年08月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：葛志贤

性别：男

出生日期：1971年01月27日

注册编号：20093201559

聘用单位：中北工程设计咨询有限公司

注册有效期：2025年08月26日-2027年08月25日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.2.4

发证日期：2025年08月26日

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026022408852161



姓名:葛志贤

身份证号:320211197101270058

个人编号:61014002405754

现缴费单位名称:中北工程设计咨询有限公司

[illegible]

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心

打印时间:2020-02-24 17:53:02

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过扫描右上角二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年04月25日，有效期内验证编号可多次使用。



建筑设计师：张俭



201600019020218



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张艳
Name

性别 女
Sex

出生年月 1982.08
Date of Birth

工作单位 辽宁天实城乡建筑设计咨询
Establishment

有限公司
Establishment

专业名称 建筑学

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2016.09

Conferment Date



发证机关

Issued by

编号: 00230221
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

使用有效期:2026年02月05日
-2026年08月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张俭

性 别:女

出生日期:1982年08月13日

注册编号:20216101437

聘用单位:中北工程设计咨询有限公司

注册有效期:2025年08月27日-2027年08月26日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.2.5

发证日期: 2025年08月27日

验证编号:10026022408851875

[illegible]

陕西省社会保险
打印时间:2020
职工养老保险
证明专用章
可通过手机左上角二维码,多次使用。

打印时间:2026-02-24 17:51:04

第63页/共98页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过扫描右上角二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年04月25日，有效期内验证编号可多次使用。

结构专业设计师：李准



陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20220043SZB000052101



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓 名： 李准
身份证号： 411282198909200012
级 别： 副高级
资格名称： 高级工程师
专业名称： 结构工程
批准文号： 陕人社职字〔2022〕43号
授予时间： 2021-12-12
申报单位： 中北工程设计咨询有限公司

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 准

证 书 编 号 S186101377



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0038903

发证日期 2018年02月01日

使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李准

性别: 男

出生日期: 1989年09月20日

注册编号: S20186101377

聘用单位: 中北工程设计咨询有限公司

注册有效期: 2024年04月22日-2027年06月30日



个人签名:

李准

签名日期: 2025年12月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月22日

验证编号:10026022408851893



个人编号:61019902830077

[illegible]

陕西省社会保险
打印时间:2020
职工养老保险
证明专用章
可通过手机左上角二维码,多次使用。

打印时间:2026-02-24 17:51:06

第71页/共98页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过扫描右上角二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年04月25日，有效期内验证编号可多次使用。

项目经理：蔡炳青



使用有效期: 2026年01月14日
2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡炳青

性 别: 男

出生日期: 1983年09月08日

注册编号: 粤1442024202408680

聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司

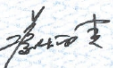
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0012609

姓 名: 蔡炳青

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年09月08日

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年10月12日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日



姓名 蔡炳青
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 9 月 8 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇海田海新路新厝内东阳
城一直巷18号
公民身份号码 440582198309086691



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.07.11-2036.07.11

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡炳青 性别 男，一九八三年 九 月 八 日生，于二〇〇七年
三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震兴
批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：125725201006000009 二〇一〇年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



技术负责人：徐林

姓名：徐林

性别：男

身份证号：441423198910036412

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203010100003590

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 徐林 性别男，一九八九 年 十 月 三 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：李国锋

证书编号：105821201305120023

二〇一三 年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





姓名：徐林 社保电脑号：640910700 身份证号码：441423198910036412 页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号：428249 计算单位：元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927853ef685b1n) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
428249

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



安全负责人：刘伊莎

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0011440

姓 名：刘伊莎

性 别：女

出 生 年 月：1999年07月03日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月01日

有 效 期：2023年11月01日 至 2027年01月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年02月01日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘伊莎 性别女,一九九九年七月三日生,于二零一七年
九月至二零二零年六月在本校 报关与国际货运 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:深圳信息职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 129571202006073240

二零二零年六月十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘伊莎

性别 女 民族 汉

出生 1999年7月3日

住址 广东省深圳市南山区中心
路2199号太古城花园南区
A座14E

公民身份号码 440306199907031129



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.03.20-2033.03.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65			384.8	96.2	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927853af339006) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



质量负责人：张秋玲



张秋玲 同志于 2025 年
06 月 04 日至 2025 年 06 月
18 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 张秋玲
身份证号 441621199504035345
证书编号 2501030600633841
工作单位



2025 年 06 月 20 日
有效期：2028 年 06 月 20 日

434



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕 业 证 书

学 生 张秋玲 性别 女，一九九五年 四 月 三 日生，于
二〇二三年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：  校 长： 

证书编号：513158202306730956 二〇二三年 七 月 十 日

NO. 20230727767 中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

姓名: 张秋玲 社保电脑号: 633113832 身份证号码: 441621199504035345 页码: 1

参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号: 428249 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927853ef39766n) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司



造价工程师：曾宪祥

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年05月03日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾宪祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年09月11日

专 业: 土木建筑工程

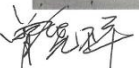
证 书 编 号: 建[造]11214400008349

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 深圳市润源建筑工程有限公司





个人签名: 

签名日期: 2016.2.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审核专用章
(1)
101021090040

发证日期: 2025年06月18日



姓名: 曾宪祥	社保电脑号: 806456780	身份证号码: 430722199109110471	页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司		单位编号: 428249	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927853ef2e559j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

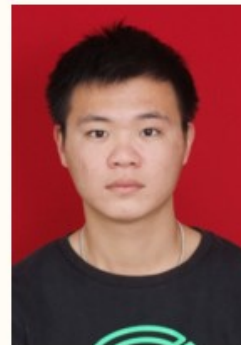


建筑工程师：许晓东

广东省职称证书

姓 名：许晓东

身份证号：440582199312247497



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006099

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

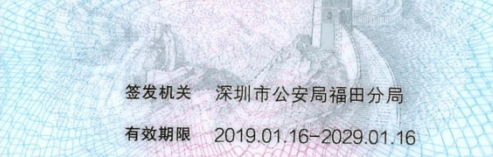
发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技工学校 毕业证书  此证未经主管部门验印无效 身份证号: 440582199312247497 证书编号: 2011198001340362	学生 许晓东 性别 男 出生于 1993 年 12 月 24 日。于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 中级技工 班 模具设计与制造 专业学习, 修业 三 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校长   2011 年 07 月 10 日
--	--

姓名 许晓东 性别 男 民族 汉 出生 1993 年 12 月 24 日 住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501 公民身份号码 440582199312247497	
---	--

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2019.01.16-2029.01.16	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许晓东
参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

社保电脑号：625803310
单位编号：428249

身份证号码：440582199312247497
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65				65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853ef68902k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
428249
单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



电气工程师：纪秀森

广东省职称证书

姓 名：纪秀森

身份证号：440507199201171629



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006115

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



给排水工程师：纪镇平

广东省职称证书

姓 名：纪镇平
身份证号：440507197602051354



职称名称：工程师
专 业：给水排水施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 纪镇平 社保电脑号: 632673077 身份证号码: 440507197602051354 页码: 1

参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号: 428249 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853ef3a91aj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 生育保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司



施工员：林伟国



林伟国 同志于 2023 年
3 月 23 日至 2023 年 4 月 5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林伟国
身份证号 440524197511146338
证书编号 2301010600069932
工作单位 无

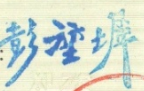




普通高等学校
毕 业 证 书



学生 林伟国 性别 男，
一九七五年十一月十四日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 山西大学
一九九九年七月一日
学校编号: 10108119990500721

中华人民共和国教育部制
No. 00986037

姓名 林伟国

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 14 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路四巷8号101房

公民身份号码 440524197511146338



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2008.03.19-2028.03.19

姓名: 林伟国

社保电脑号: 639893237

身份证号码: 440524197511146338

页码: 1

参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号: 428249

计算单位: 元

[illegible]

上海市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月9日

安全员：王骏钦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004496

姓 名：王骏钦

性 别：男

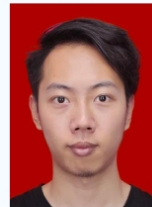
出 生 年 月：1994年08月05日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有 效 期：2023年02月13日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年04月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王骏钦
参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

社保电脑号：644261237
单位编号：428249

身份证号码：440509199408052814
单位编号：428249

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2026	01	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6
2026	02	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		192.4	384.8		96.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853ef3a8457 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
428249

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



质检员：邓珍英





材料员：王一洲



姓名 王一洲
身份证号 44030319980801851X
证书编号 2501040000636169
工作单位

王一洲 同志于 2025 年
06 月 04 日至 2025 年 06 月
18 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。


公众号查询



2025 年 06 月 20 日
有效期：2028 年 06 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10312.2		4852.8		4510.39		1750.34		437.65			384.8			96.2

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927853af2a2a6m) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



资料员：陈丹霞

	陈丹霞 同志于 2023 年 3 月23日至 2023 年4 月5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈丹霞	
身份证号 440582198211123028	
证书编号 2301050000069426	发证单位
工作单位 无	2023 年4 月7 日 有效期至：2026年4月7日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				17680.0	8320.0			5360.0	2080.0			520.0				832.0	208.0

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927853ef39de17) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



劳资专管员：严莉

 持证人签名 Signature of the holder 证书编号：0915879202501003982 Certificate No. 注册编号：091587920251003982 Registration No.	姓 名： 严莉 Full Name 性 别： 女 Gender 身份证号：422421197511237225 ID No. 职业工种：劳资专管员 Occupation Trade 级 别： 一 Rank 发证单位盖章： Issued by 签发日期：2025年01月20日 Issued Date
备 注 Note  证书真伪 查询验证 www.gdztjx.org.cn  继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdztja.org.cn	证书使用说明 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。 2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。 4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严莉 社保电脑号：601413573 身份证号码：422421197511237225 页码：1
 参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号：428249 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6
2026	01	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6
2026	02	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65			218.4	436.8	109.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853ef3ab3e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 428249 深圳市润源建筑工程有限公司



企业同类工程设计业绩

春潮花园一区及春潮花园二区(群星片区)老旧小区综合改造工程

中标通知书

WXXQ202103006-X01

中北工程设计咨询有限公司：

无锡市新吴区人民政府旺庄街道办事处(项目业主)(招标人)的春潮花园一区及春潮花园二区(群星片区)老旧小区综合改造工程(项目名称)设计(标段名称)的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

请你方派代表于2021年05月21日前至无锡市新吴区人民政府旺庄街道办事处与我方洽谈合同。

中标范围	拟对春潮花园一区及春潮花园二区（群星片区）老旧小区进行综合改造提升、包括初步设计的深化设计，施工图设计、设计概算、评估评价、专题研究、环境影响评价、节能评价、社会稳定评价、道路安全性评价、工程场地地震安全性评价、资产评估、涉路安全评估等相关工作。		
中标价(元)	2080000.00	中标工期(天)	30
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(万元)	工程	/	
	材料	/	
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务,属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法进行招标。			
项目负责人	葛志贤	证书编号	093201559

招标人: (公章) 招标代理机构: (公章)
法定代表人: (签名或盖章) 代理项目负责人: (签名及证号)
法定代表人: (签名或盖章)
2021年04月21日

说明: 本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份



建设工程设计合同

项 目 名 称：春潮花园一区及春潮花园二区（群星片区）老旧
小区综合改造工程设计项目

工 程 地 点：无锡市新吴区旺庄街道

合 同 编 号：

设计证书等级：工程设计风景园林工程专项设计甲级、建
筑行业（建筑工程）专业设计资质甲级

发 包 人：无锡市新吴区人民政府旺庄街道办事处

设 计 人：中北工程设计咨询有限公司

签 订 日 期：2021年5月12日

中华人民共和国建设部监制

发包人：无锡市新吴区人民政府旺庄街道办事处

设计人：中北工程设计咨询有限公司

发包人委托设计人承担春潮花园一区及春潮花园二区（群星片区）老旧小区综合改造工程的设计工作，工程地点为新吴区旺庄街道，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或中标通知书。

2.2 发包人提交的基础资料：

（1）工程建设任务书；

（2）规划资料；

（3）规划批复；

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

（1）相关现行行业技术体制、标准规范；

（2） / 。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 委托书或中标通知书

3.3 投标文件（如有时）

3.4 招标文件（如有时）

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）：

工程名称：春潮花园一区及春潮花园二区（群星片区）老旧小区综合改造工程

计；

工程规模：该工程不新增用地，拟春潮花园一区及春潮花园二区（群星片区）老旧小区进行综合改造提升，小区总建筑面积约68.399万平方米，项目建设内容包括建筑修复、楼道出新、绿化景观改造、市政改造、其他配套设施完善等相关工程，项目建安工程费约11729.67万元。

设计内容：拟对春潮花园一区及春潮花园二区（群星片区）老旧小区进行综合改造提升、包括初步设计的深化设计，施工图设计、设计概算、评估评价、专题研究、环境影响评价、节能评价、社会稳定评价、道路安全性评价、工程场地地震安全性评价、资产评估、涉路安全评估等相关工作。

根据设计方案，进初步设计的深化设计（应提供工程概算，且包含工程量计算书，满足相关部门对工程概算的审核要求，概算应包含立项范围内建设项目的全部投资）、施工图设计，建筑修复、楼道出新、绿化景观改造、市政改造、其他配套设施完善等相关工程。

如果因设计原因引起的改动调整，设计须无偿修正且甲方对此而引起的工期延误，可作出相应处罚。各阶段经济技术指标测算及复核工作；配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初及绿建设计、施工图及消防设计（如有）的报建报审工作；本项目范围内的其他设计工作的配合；工程竣工后，乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：

序号	资料文件名称	份数	提交时间	备注
1	中标通知书	1		
2	规划批复	1		
3	方案设计评审意见及批复意见	1		

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间:

序号	设计文件名称	份数	提交时间	地点
1	初步设计的深化设计	15 (光盘两份 CAD)	2021.4	
2	设计概算 (配合概算送审, 控制造价并指导专项设计)	8	2021.4	
3	施工图设计	12份施工蓝图, 光盘两份	2021.5	
4	最终效果图	光盘两份	2021.6	
5	业主报审及相关手续需要的 图纸	按需提交		

第七条 费用

7.1 设计费暂定金额为人民币 208.00 万元。折合设计费率为: 1.77 %。设计费暂定金额仅作为支付进度款的依据。

本项目采用总价报价, 折合成固定综合费率计算。

固定综合费率=设计费总报价(万元)/ 11729.67 (万元)。最终结算价以固定综合费率为准。最终结算价=设计范围工程结算额*固定综合费率。固定综合费率在合同实施期间不予调整。总价报价精确到万元, 固定综合费率精确到小数点后四位数。

报价明细表:

序号	项目	报价
1	初步设计 (扩初设计)、施工图设计	1976000元
2	初步设计 (扩初设计)、施工图设计外所有的 招标内容	104000元
3	设计费暂定金额 (1+2)	2080000元
4	设计费费率	1.7733%

7.2 设计费中包含完成合同规定范围内所有责任和义务（包括现场调查、一般性资料搜集、现场数据测量、多方案论证、各种报告及图纸、文件整理并按统一格式编写成电子文件和书面文件后提交业主），以及工程前期咨询、施工招标配合、设备招标配合、施工配合等服务。设计费已包含方案、初步设计深化、施工图设计、高层论证、抗震、绿色节能评估、消防等相关专家评审费等其他费用。

7.3 设计变更费用（非设计方原因的重大变更除外）已包含在投标报价中，设计方在投标报价中须充分考虑。

7.4 所有第三方消防设计审图费用已包含在报价内。海绵城市专家评审费已包含在报价内；绿色二星标识所涉及的一切费用包含在报价内。具体包括但不限于申报报名费、人员工资、住宿差旅费、与设计人之间的配合费、利润、保险、税金，以及氡浓度检测、电磁辐射检测、场地噪声检测等相关的所有检测费、因现场调查、资料搜集、配合设计、图纸文件整理、报告编制，直至申报评价等各项工作中可能发生的全部费用，以便后期结算。

7.5 投标报价均为含税报价。

第八条 支付方式

8.1 支付依据

- 1、勘察设计方按照业主有关文件管理要求，递交相应成果资料和有关电子文件。
- 2、评审委员会评审通过的评审报告或审查会议纪要。
- 3、业主审核签认的设计方根据合同约定提出的书面支付申请（包括申请理由及金额）（并盖公章），申请表格格式应满足业主规定的统一格式要求。

8.2 设计费按支付进度安排

- 1、中标后完成最终初步设计深化设计后，并经业主审批通过后，支付至该项设计费暂定金额的30%；
- 2、完成全套施工图设计，并经业主审批通过后，所有施工招标结束后，支付至该项设计费金额的70%；
- 3、余款待工程审计结束后，按设计范围工程结算额乘以固定综合费率扣除已支付金额后一次性支付。

说明：

以上设计费包括了设计人员的工资、差旅费，设计人为本项目的收入在国内应该缴纳的税金，设计人根据发包人要求修改调整设计、赶工措施费以及本工程投标报价要求

中所有须在投标时考虑的费用。除了以上费用以外，除非另外有规定或达成其他协议，发包人不再为本项目向设计人支付其他费用。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对期完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上的，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

9.1.4 在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.5 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的预付款；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.6 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 发包人负责本项工程的代表：周彦；联系电话：13861896937。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 本工程的设计合理使用年限为：国家规定的使用年限。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。若因设计质量低劣而被要求返工而造成质量问题的，发包人可视造成的时间延误和费用损失计扣设计人合同价 10%-20%的违约金；若因此造成一般质量事故的，除计扣上述违约金外，设计人应负责采取补救措施，并免收受损失部分的设计费，承担相当于直接损失部分设计费的双倍赔偿金；造成重大质量事故的，除执行上述规定外，发包人将报请建设行政主管部门给予其它处罚。建议设计人自行向保险公司投保建设工程设计责任险，一旦发生由于设计人设计错误造成工程质量事故或损失，由保险公司理赔。投保费用由设计人承担，并已视为已包含在投标价中。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。逾期达20日以上，发包人有权单方面解除合同，拒付合同款，并有权要求设计人赔偿由此给发包人造成的损失。

9.2.6 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.7 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要的调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件。项目开始施工后，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

9.2.8 凡属设计人设计范畴内的设计内容，设计人均有义务及时到现场解决。所有现场工程问题有效回复为 2 天，逾期不予回复的，将按合同总额的万分之五/次给予罚款。

9.2.9 双方商定设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由设计人负责解决。

9.2.10 本工程按概算控制限额设计。限额设计考核详见附

9.2.11 本工程主要设计人员组成如下表：

序号	姓名	本项目中任职	联系方式	备注
1	葛志贤	项目负责人	18906199811	
2	陈发林	技术负责人		
3	戴永常	结构专业负责人		
4	王芳华	建筑专业负责人		
5				

上述人员中，葛志贤负责本工程施工时的现场服务。工程建设要求设计人员及时到施工现场进行配合和解决相关问题时，设计人发生的各项费用视为已包含在本合同设计费总额之中。

设计人员配备应与投标文件一致，若发生人员更换的，需征得发包人同意并认可，否则，更换项目负责人的，扣除设计费 5 万元/次；更换主要设计人员的，扣除设计费 2 万元/人/次。

设计服务质量考核详见业主相关文件。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由无锡市建设行政主管部门调解。调解不成的提交无锡市仲裁委员会仲裁。

第十二条 合同生效及其他

12.1 设计人为本合同项目的服务至工程竣工验收合格为止。

12.2 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.5 设计人设计、施工配合、服务的具体要求：

(1) 设计全过程中, 对项目设计计划的落实以及报审、交底、工地现场服务、专业设计服务配合、验收等各环节中设计方的工作负责, 做到业主满意。

(2) 重视建筑造价, 协助业主控制投资, 为项目的运营成功提供技术服务。

(3) 积极配合业主, 制定各设计阶段的进度控制计划, 确保业主的总控目标得以实现。

(4) 协助业主与当地规划、环保、卫生、消防、交通、水电气专业配套单位等专项审批部门进行技术沟通, 确保设计文件审查批准。

(5) 协助业主单位与当地施工图审查单位进行技术沟通, 确保施工图纸在一个审查周期内获得通过。

(6) 确保设计文件的质量, 满足业主及施工的要求; 符合政府的各项法律、法规、规范、标准和技术措施等要求, 符合设计文件编制深度的要求。

(7) 技术成果保密: 对业主提供的设计技术条件、数据、模型等技术文件不向第三方泄露或用于类似工程, 可与业主签订保密协议, 承担相关法律责任。

(8) 指派主管直接管理, 并设 24 小时联系热线。

(9) 对设计过程中发生的一般性的、小的设计修改给予免费设计。

(10) 及时处理设计更改, 不影响业主的进度计划。

(11) 施工配合有专人负责, 及时处理现场设计问题; 对于甲方提出的设计中存在的问题原则上在 48 小时内作出正确处理, 重大问题可在 72 小时内处理。

(12) 协助业主管理其他专业顾问, 并对其工作内容、报价、工作进度提供意见和建议。

12.6 工程设计成本控制

设计人应采取限额设计, 基础处理、结构含钢量、混凝土含量、砌体材料、外立面材料的使用及空调方式的选型等, 应控制在经济、合理的范围之内。在初步设计批准后, 设计人应根据发包人的限额设计要求进行施工图进行设计。

为方便设计成本中间控制, 依据批准的设计概算, 提出有关控制指标, 待初步设计阶段确定, 并以补充协议形式确定。设计人在施工图设计中, 各个控制指标不应超过发包人、设计人双方协商确定的指标值。

12.7 考核管理

(1) 考核管理详见业主相关文件。

(2) 因设计原因造成质量问题和质量事故或造成重大经济损失的, 按照国务院

《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等法规进行处理。构成犯罪的，移交司法机关追究有关责任单位和责任人的法律责任。

12.8 本合同双方签字盖章即生效，一式八份，发包人四份，设计人四份。

12.9 本合同生效后，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.10 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.11 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.12 本合同中明确的主体单位（发包方）暂定为无锡市新吴区人民政府旺庄街道办事处，后期根据本项目运营要求将会另行修改业主，届时本合同的主体单位（发包方）将会变更成新业主。

发包人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

项目经理：（签字）

住 所：

邮 政 编 码：

设计人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

项目经理：（签字）

住 所：

邮 政 编 码：