

标段编号：2507-440343-04-01-870350001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：御海湾康养文旅小镇改扩建项目设计施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁十局集团有限公司、深圳市物业国际建筑设计有限公司

日期：2026年03月23日

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<u>企业注册名称：中铁十局集团有限公司、深圳市物业国际建筑设计有限公司</u> <u>企业法人代表：朱卫东、钱晓群</u> <u>企业性质（民营/国有）：国有、民营</u> <u>企业资质等级：建筑工程施工总承包特级、建筑行业（建筑工程）甲级</u>
投标人同类工程施工业绩	<u>1. 贵港市2020年老旧小区改造项目工程总承包（工程名称）；合同签订时间或竣工验收时间：2021年12月30日；合同价：15983.78万元。</u>
投标人同类工程设计业绩	<u>1. 2023年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)(设计)（工程名称）；合同签订时间：2023年11月29日；合同价：129.80万元。</u>



营业执照

统一社会信用代码

913700001631987449



扫描市场主体身份
码了解更多登记、
备案、许可、监督
信息，体验更多应
用服务。

扫描市场主体身份
码了解更多登记、
备案、许可、监管
信息，体验更多应
用服务。

扫描市场主体身份
码了解更多登记、
备案、许可、监管
信息，体验更多应
用服务。

扫描市场主体身份
码了解更多登记、
备案、许可、监管
信息，体验更多应
用服务。

扫描市场主体身份
码了解更多登记、
备案、许可、监管
信息，体验更多应
用服务。

15-2

名称 中铁十局集团有限公司

叁拾捌亿叁仟陆佰伍拾壹万元整

类型 有责任人投资或控股的法人独资)

成立日期	1993年02月21日
------	-------------

法定代表人 朱卫东

住所 山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼

场7号楼

图 10-1-1

[illegible]

许可项目：建设工程设计，建设工程勘察，测绘服务，建设工程质量检测，房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案，安全评价、认证、检测、检验服务。一般项目：建筑劳务分包，人防工程施工总承包，公路管理与养护，道路货物运输经营，施工专业作业，铁路运营设备维修，电气安装服务，矿产资源勘查，铁路运输业，公共铁路运输，铁路专用线运输，城市轨道交通运营，矿产资源和地质勘探工程地质调查，国土空间规划编制，输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验，文物保护工程，地质灾害治理工程，地质灾害危险性评估，地质农业环境治理工程，地质资源开采，特种装备制造，特种设备安装，特种设备修理，特种设备安全改造修理，建筑消防设施工程（燃气产品除外），出版印刷，其他印刷品印刷，预印设备制造，桥梁架桥架梁产品生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

许可项目：建设工程设计，建设工程勘察，测绘服务，建设工程质量检测，房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案，安全评价、认证、检测、检验服务。一般项目：建筑劳务分包，人防工程施工总承包，公路管理与养护，道路货物运输经营，施工专业作业，铁路运输业，公共交通运输，电气安装服务，矿产资源管理，地质勘查技术服务，铁路专用线运营，城市轨道交通运营，城市轨道交通运营管理，智能交通系统软件，住宅室内装饰装修，国土空间规划编制，输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验，文物保护工程施工，地质灾害治理工程施工，地质灾害危险性评估，地质农业环境治理工程设计，地质资源开采，特种装备制造，特种设备安装，特种设备修理，特种设备安全改造修理，建筑物料除杂业务（爆破作业除外），出版印刷品印刷，其他包装物印刷品印刷，预印式能源支铁路桥梁架梁产品生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

许可项目：建设工程设计，建设工程勘察，测绘服务，建设工程质量检测，房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案，安全评价、认证、检测、检验服务。一般项目：建筑劳务分包，人防工程施工总承包，公路管理与养护，道路货物运输经营，施工专业作业，铁路运营设备维修，电气安装服务，矿产资源勘查，铁路运输业，公共铁路运输，铁路专用线运输，城市轨道交通运营，矿产资源和地质勘探工程地质调查，国土空间规划编制，输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验，文物保护工程，地质灾害治理工程，地质灾害危险性评估，地质农业环境治理工程，地质矿产开采采选，特种装备制造，特种设备安装，特种设备修理，特种设备安全改造修理，建筑消防设施工程（燃气产品除外），出版印刷品印刷，其他印刷品压印，预应力混凝土铁路桥梁架梁产品生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

一般项目、工程管理服务，对外承包工程、工程造价咨询业务；技术进出口，货物进出口，离境贸易服务，信息技术咨询服务，城市园林绿化工程施工，计算机软件著作权转让，技术服务，公路客货运代理服务，道路运输管理，机场飞行区场地设施施工，体育场馆设施运营管理，物业管理，市政设施养护服务，园林绿化工程施工，体育场地设施工程施工，环境公共配套设施安装服务，生态环境恢复生态保护服务，商业综合体施工，环境公共基础设施安装工程，土石方工程施工，生态修复生态维护治理，物业综合管理服务，环保设备管理，水资源管理，水环境治理工程，物业服务，物业管理，矿物资源加工，固体废物处理处置，机械电气设备制造，压力容器设计服务，铁路运输辅助生产选别上、选矿，电气信号设备制造销售，机械电气设备制造，房屋拆迁服务，房屋拆除活动，人工智能基础软件开发，租赁业（不含许可类租赁业），住房租赁，房地产经纪，土地使用权出租，机械设备租赁，工程机械租赁，构筑物建造，构筑物租赁，土地出租，土地经营权流转服务，农业机械租赁，汽车租赁，汽车租赁。

一般项目、工程管理服务，对外承包工程、工程造价咨询业务；技术进出口，货物进出口，离境贸易服务，信息技术咨询服务，城市园林绿化工程施工，计算机软件著作权转让，技术服务，公路客货运代理服务，道路运输管理，机场飞行区场地设施施工，体育场馆设施运营管理，物业管理，市政设施养护服务，园林绿化工程施工，体育场地设施工程施工，环境公共配套设施安装服务，生态环境恢复生态保护服务，商业综合体施工，环境公共基础设施安装工程，土石方工程施工，生态修复生态维护治理，物业综合管理服务，环保设备管理，水资源管理，水环境治理工程，物业服务，物业管理，矿物资源加工，固体废物处理处置，机械电气设备制造，压力容器设计服务，铁路运输辅助生产选别上、选矿，电气信号设备安装制造，机械电气设备制造，房屋拆迁服务，房屋拆除活动，人工智能基础软件与技术开发，租赁服务（不含许可类租赁服务），住房租赁，土地整治，土地使用权出租，机械设备租赁，工程机械租赁，构筑物建造和租赁，构筑物租赁，构筑物维修。

[illegible]

一般项目、工程管理服务，对外承包工程、工程造价咨询业务；技术进出口，货物进出口，离境贸易服务，信息技术咨询服务，城市园林绿化工程施工，计算机软件著作权转让，技术服务，公路客货运代理服务，道路运输管理，机场场道工程施工，体育场地设施工程施工，园林绿化工程施工，土石方工程施工，生态恢复及生态保护服务，商业综合体施工，环境公共基础设施安装服务，水环境治理服务，物业管理，物业服务，物业管理、物业服务设备装置制造，机械电气设备制造，压力容器治理，铁路运输辅助活动，铁路运输、选种，电气信号设备制造，其他专用设备修理，房屋拆迁服务，房屋出租，土地整治服务，土地使用权租赁，其他机械设备租赁，其他构筑物租赁，其他构筑物租赁。

[illegible]

登记机关

2025 年 12 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://sd.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中铁十局集团有限公司

详细地址：山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：913700001631987449

法定代表人：朱卫东

注册资本：383651万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D137057691

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

公路工程施工总承包特级；

铁路工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

桥梁工程专业承包壹级；

隧道工程专业承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级；

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级；

机场场道工程专业承包贰级。



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码:913700001631987449



安全生产许可证

编号:(鲁)JZ安许证字[2005]180037

企业名称:中铁十局集团有限公司

法定代表人:朱卫东

单位地址:山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼

经济类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围:建筑施工

有效期:2026年01月19日至2029年03月09日

发证机关:山东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月19日



基本存款账户信息

账户名称： 中铁十局集团有限公司

账户号码： 37001615551050006485

开户银行： 中国建设银行股份有限公司济南站前广场支行

法定代表人： 朱卫东
(单位负责人)

基本存款账户编号： J4510004323206



10200112m1675394495215703



统一社会信用代码
914403001921912343

营业执照

(副本)



名称 深圳市物业国际建筑设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 钱晓群

成立日期 1988年05月20日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼二层B214-215

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月10日



企业名称	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼二层B214-215		
成立时间	2023年07月10日		
注册资本金	2600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921912343		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144004229-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱晓群	职务	法人代表
单位负责人	钱晓群	职务	总经理
技术负责人	薛琨邻	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：原发证日期：2008年09月18日			

业务范围	建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
------	--



合同关键页

正本

贵港市 2020 年老旧小区改造项目工程总承包合同

项目名称：贵港市 2020 年老旧小区改造项目工程总承包

项目编号：CEITCL-GX-CZGC-200515

发包人：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

承包人：（牵头单位）中铁十局集团有限公司

（成员单位）广西汉和建筑规划设计有限公司

日期：2020 年 6 月 30 日

第一部分 合同协议书

合同协议书

广西贵港市城市投资发展集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 贵港市 2020 年老旧小区改造项目工程总承包（项目名称）已接受 中铁十局集团有限公司、广西汉和建筑规划设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

（1）工程名称：贵港市 2020 年老旧小区改造项目工程总承包

（2）工程地点：贵港市城区

（3）工程内容：对贵港市广播电视大学、贵港市丰宝化工总厂、贵港市机械厂、贵港市动力机械厂、贵港市港务总公司、二轻联社住宅小区、二轻公司住宅小区、自行车飞轮厂住宅小区、家具厂住宅小区、新洲园、贵港市人民医院住宅区、建设中路 37 号、建设中路 69 号、人民东路 212 号、石羊塘 26 号、石羊塘 77 号、石羊塘 86 号、教育局老旧小区及学校生活区（覃塘区）、教育局老旧小区及学校生活区（港北区）19 个老旧小区的建筑主体进行维修改造，涉及改造户数 4480 户、192 栋，19 个老旧小区总建筑面积 297650.02 平方米。主要建设内容为对各个老旧小区内的建筑主体外立面维修，建筑主体楼道墙面维修，楼梯栏杆等公共设施维护，完善各小区的门禁系统，屋面防水进行维修，小区内地面硬化、道路铺装及整体配套完善、电气配套、给排水工程、绿化工程、室外照明、燃气工程等。

（4）工程承包范围：☒初步设计完成后施工图设计完成前；在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下，依据初步设计进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标（设

计包括建设红线范围内的施工图设计等；后续设计服务及施工配合服务；施工包括设计范围内所涉及建设的工程、勘察等工程内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。设计内容包括按照初步设计的要求并结合现状条件进行施工图设计、相关配套设施等附属工程设计及至竣工验收前的设计服务等。)

4、本合同采用☒固定总价☐固定单价的计价方式，暂定合同价格为人民币(大写) 壹亿伍仟玖佰捌拾叁万柒仟捌佰贰拾壹元 元，(¥159837821)，其中：勘察费 肆拾柒万壹仟伍佰 元，(¥471500)，设计费 贰佰贰拾捌万捌仟叁佰 元，(¥2288300)建筑安装工程费 壹亿伍仟柒佰零柒万捌仟零贰拾壹元，(¥157078021)暂列费用 零 元(如有)。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

(1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：胡新贵；项目设计负责人：邓晓峰；项目经理：步洪亮；项目施工专职安全生产管理人员：柒华军、李世宇、王地平。

6. 工程质量符合的标准和要求：1、勘察要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目勘察要求；2、设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点批复的要求；3、施工要求的质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：勘察开始时间 2020年6月30日，设计开始时间 2020年6月30日，施工开始时间 2020年6月30日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 547 日历天，其中勘察工期 30 日历天，设计工期 30 日历天，施工工期 487 日历天(合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。)

10. 本协议书中有词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

12. 合同订立时间：2020年6月30日；合同订立地点：贵港市。

13. 本合同正本一式：叁份，发包人执壹份，承包人执贰份；合同副本一式：玖份，发包人执肆份，

承包人执伍份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：广西贵港市港北区布山路 1456 号天河小区 16 号商铺

邮政编码：537100

电话：0775-4292019

传真：

日 期：

承包人：中铁十局集团有限公司(联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场 7 号楼

邮政编码：250101

电话：0531-82461212

传真：0531-82461218

日 期：

承包人：广西汉和建筑规划设计有限公司(联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：广西-东盟经济技术开发区武华大道 37 号华强会展综合楼 6 楼 608-1 室

邮政编码：530105

电话：0771-5501700

传真：0771-5525312

日 期：

竣工验收报告

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港市2020年老旧小区改造工程项目		
工 程 地 址	贵港市		
建 筑 面 积 (或工程规模)	总建筑面积297650.02平方米	结构类型、 层 数	改造户数4480户、192栋
开 工 时 间	2020年6月30日	竣 工 日 期	2021年12月30日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有屋面改造、装饰工程、给水工程、排水工程、强电工程、弱电工程、充电桩、路面工程、停车位、附属、绿化工程分部；检查：（1）检查屋面有无渗漏或积水现象；（2）室内腻子表面光滑、平整，外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固。（3）水电：室外给排水管安装牢固；电气照明安装均通电；（4）充电桩安装牢固，使用正常；（5）道路表面平整、坚实、无明显轮迹，无脱落、烂边、掉渣；（6）停车位平整坚实，植草砖无裂纹、掉角，植草生长良好；（7）路缘石安装稳固、线直、弯顺、无折角、勾缝严密，路灯安装牢固，位置、数量符合图纸要求；（8）绿地平整整洁、无杂草，乔灌木、花卉成活率达到95%以上、草坪覆盖率达到95%以上；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 13 分部，经查 13 分部 符合标准及设计要求 13 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项， 经核定符合规范要求 8 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 5 项，符合要求 5 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	李飞	贵港城投集团		
	副组长	黄兴	广西美联管理有限公司		总监
	其 他 成 员	刘洪亮	中铁十局集团有限公司		项目经理
		王义峰	中铁十局集团有限公司		施工项目部技术负责人
		邓晓峰	广西和建建筑设计有限公司		设计项目负责人
		陆水海	贵港城投集团		业主代表

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
李学民	邓晓峰	黄兴	李飞	李飞
2021年12月30日	年 月 日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李舜	工程师	注册建造师证、安全生产考核合格证、职称证	一级、B类、中级	鲁1372023202403640、鲁建安B(2024)1007830、2025050305772	建筑工程、建筑施工、道路与桥梁工程	中铁十局集团有限公司	/	/
技术负责人	刘祎	高级工程师	职称证	高级	2024050202278	土木工程	中铁十局集团有限公司	/	/
质量负责人	姚国栋	/	质量员证	/	0622310600035000995	土建	中铁十局集团有限公司	/	/
安全负责人	余洋	/	注册安全工程师证书、安全生产考核合格证书	/、C级	03320241034000001187、鲁建安C3(2020)8033068	建筑施工安全、建筑施工	中铁十局集团有限公司	/	/
安全员	周伟伟	/	安全生产考核合格证(C证)	C类	鲁建安C3(2011)8027108	建筑施工	中铁十局集团有限公司	/	/
安全员	焦涛	/	安全生产考核合格证(C证)	C类	鲁建安C3(2023)8102623	建筑施工	中铁十局集团有限公司	/	/
安全员	张庭瑜	/	安全生产考核合格证(C证)	C类	鲁建安C3(2017)8025294	建筑施工	中铁十局集团有限公司	/	/
安全员	康丁丁	/	安全生产考核合格证书	C级	鲁建安C3(2023)8031233	建筑施工	中铁十局集团有限公司	/	/
安全员	陈兴明	/	安全生产考核合格证书	C级	鲁建安C3(2021)8042692	建筑施工	中铁十局集团有限公司	/	/
劳资专管员	吕世康	/	住房和城乡建设领	/	1012311300001000175	劳务	中铁十局集团	/	/

			域施工现场专业人员职业培训合格证				有限公司		
资料员	李娟	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	1012111400002000794	资料	中铁十局集团有限公司	/	/
设计负责人	喻文学	高级工程师	一级注册建筑师注册证书、职称证	一级、高级	20154411314、001708585	建筑、建筑设计	深圳市物业国际建筑设计有限公司	/	/
建筑设计师	薛琨邻	工程师	一级注册建筑师注册证书、职称证	一级、高级	20034410645、粤中职证字第589936号	建筑、建筑工程技术	深圳市物业国际建筑设计有限公司	/	/
建筑设计师	吴羽生	工程师	职称证	中级	B08193050100000053	建筑学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	/	/
结构专业负责人	熊君明	高级工程师	一级注册结构工程师注册执业证书、职称证	一级、高级	S20164202214、00001326	结构、建筑工程	深圳市物业国际建筑设计有限公司	/	/
建筑工程师	邓飞	工程师	职称证	中级	B08063010400000187	建筑工程	深圳市物业国际建筑设计有限公司	/	/
给排水专业负责人	原清	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书、职称证	/、高级	CS20234401711、1903001019481	给水排水、给排水	深圳市物业国际建筑设计有限公司	/	/
电气专业负责人	凌岩	工程师	注册电气工程师(供配电)注册执业证书、职称证	/、中级	DG201044000007、962044	供配电、工业电气	深圳市物业国际建筑设计有限公司	/	/
电气工程	史丹凤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第	电气工程	深圳市物业国	/	/

师					1400102238672 号		际建筑 设计有 限公司		
暖通负责 设计人	王静	高级 工程师	注册公用 设备工程 师(暖通空 调)注册执 业证书、 职称证	/、 高级	CN20101200074 、 S014831	暖通空调 、 暖通	深圳市 物业国 际建筑 设计有 限公司	/	/
暖通工程 师	张旭	高级 工程师	职称证	高级	20200112SZB000 014010	暖通空调	深圳市 物业国 际建筑 设计有 限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理：李舜



17220551

No.01- 1705719129

710



姓名
Name 李舜

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1996年09月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁十局

系列
Series 工程

专业
Profession 道路与桥梁工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁十局集团有限公司工程系列中级
职称评审委员会

评审通过时间
Date of Approval 2025年07月

证书编号
Certificate No: 2025050305772

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by the Office of Leading Group
for Professional Title Evaluation of
China Railway Engineering Corporation





使用有效期: 2025年10月29日
- 2026年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李舜

性 别: 男

出生日期: 1996年09月29日

注册编号: 鲁1372023202403640

聘用企业: 中铁十局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.10.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2024）1007830

姓名：李舜

性别：男

出生年月：1996年09月29日

企业名称：中铁十局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年06月27日

有效期：2024年06月28日至2027年06月27日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李舜

证件号码：43042119960929565X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20170701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110371290150	11801.57	1888.25	0	944.13	11801.57	94.41	23.6	118.02	
202507	110371290150	19504	3120.64	0	1560.32	19504	156.03	39.01	195.04	
202508	110371290150	19504	3120.64	0	1560.32	19504	156.03	39.01	195.04	
202509	110371290150	19504	3120.64	0	1560.32	19504	156.03	39.01	195.04	
202510	110371290150	19504	3120.64	0	1560.32	19504	156.03	39.01	195.04	
202511	110371290150	19504	3120.64	0	1560.32	19504	156.03	39.01	195.04	
202512	110371290150	19504	3120.64	0	1560.32	19504	156.03	39.01	195.04	
202601	110371290150	19504	3120.64	0	1560.32	19504	156.03	39.01	195.04	
202602	110371290150	19504	3120.64	0	1560.32	19504	156.03	39.01	195.04	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371290150:广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-08，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月12日

技术负责人：刘祎

姓名 刘 祎

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 9 日

住址 安徽省合肥市蜀山区科学大道7号联邦天下21幢1406室

公民身份号码 341225198710096371





中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 合肥市公安局蜀山分局

有效期限 2018.03.13-2038.03.13

湘潭大学

毕 业 证 书



湘潭大学印制

学生 刘祎 ， 性别 男 ，
1987 年 10 月 09 日生，于2007 年
9 月至 2011 年 6 月在本校
土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 罗和安

2011 年 6 月 22 日

证书编号: 105301201105003251



姓 名 刘祎
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1987年10月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁十局
Place of work

系 列 工程
Series

专 业 土木工程
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工程系
Evaluation Committee 列高级职称评审委员会

评审通过时间 2024年11月
Date of Approval

证书编号 2024050202278
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘祎

证件号码：341225198710096371

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201811	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201811	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201811	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202506	110371290150	27501	4400.16	0	2200.08	37831.67	302.65	75.66	378.32	
202507	110371290150	27501	4400.16	0	2200.08	33036	264.29	66.07	330.36	
202508	110371290150	27501	4400.16	0	2200.08	33036	264.29	66.07	330.36	
202509	110371290150	27501	4400.16	0	2200.08	33036	264.29	66.07	330.36	
202510	110371290150	27501	4400.16	0	2200.08	33036	264.29	66.07	330.36	
202511	110371290150	27549	4407.84	0	2203.92	33036	264.29	66.07	330.36	
202512	110371290150	27549	4407.84	0	2203.92	33036	264.29	66.07	330.36	
202601	110371290150	27549	4407.84	0	2203.92	33036	264.29	66.07	330.36	
202602	110371290150	27549	4407.84	0	2203.92	33036	264.29	66.07	330.36	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371290150:广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-08， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月12日

质量负责人：姚国栋



证书编码: 0622310600035000995

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姚国栋

身份证号: 610928199306251313

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年 07月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：姚国栋

证件号码：610928199306251313

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210501	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210501	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210501	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110371290150	15049.62	2407.94	0	1203.97	15049.62	120.4	30.1	150.5	
202507	110371290150	18470	2955.2	0	1477.6	18470	147.76	36.94	184.7	
202508	110371290150	18470	2955.2	0	1477.6	18470	147.76	36.94	184.7	
202509	110371290150	18470	2955.2	0	1477.6	18470	147.76	36.94	184.7	
202510	110371290150	18470	2955.2	0	1477.6	18470	147.76	36.94	184.7	
202511	110371290150	18470	2955.2	0	1477.6	18470	147.76	36.94	184.7	
202512	110371290150	18470	2955.2	0	1477.6	18470	147.76	36.94	184.7	
202601	110371290150	18470	2955.2	0	1477.6	18470	147.76	36.94	184.7	
202602	110371290150	18470	2955.2	0	1477.6	18470	147.76	36.94	184.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371290150:广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-08， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月12日

安全负责人：余洋

姓名 余洋
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 8 月 30 日
住址 安徽省淮南市田家庵区国
庆路供电村朝阳帝堡
1-3-9室
公民身份号码 340404198608302210

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2021.08.09-2041.08.09

成人高等教育

毕业证书

学生 余洋 性别 男，一九八六年 八 月 三十 日生，于二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 采矿工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

批准文号：教高(25)教高三字003号
证书编号：103615201605100188

校(院)长：王其东

二〇一六年 七 月 一 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8033068

姓 名：余洋

性 别：男

出 生 年 月：1986年08月30日

企 业 名 称：中铁十局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2023年10月08日 至 2026年10月19日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月08日





余洋 340404198608302210

本人签名

余洋

职业资格
证书管理号

03320241034000001187



姓 名 余洋

性 别 男

证件号码 340404198608302210

级 别 中 级

执业证号 19250005309

发证日期 2025年7月31日



注册记录

余洋 340404198608302210

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 中铁十局集团有限公司

有效期至: 2030年3月31日



注册记录



广东省社会保险个人缴费证明

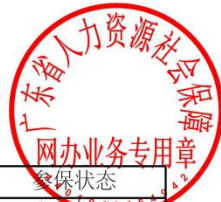
参保人姓名：余洋

证件号码：340404198608302210

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201704	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201704	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201704	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110371290150	27501	4400.16	0	2200.08	33699.1	269.59	67.4	336.99	
202507	110371290150	26273	4203.68	0	2101.84	26273	210.18	52.55	262.73	
202508	110371290150	26273	4203.68	0	2101.84	26273	210.18	52.55	262.73	
202509	110371290150	26273	4203.68	0	2101.84	26273	210.18	52.55	262.73	
202510	110371290150	26273	4203.68	0	2101.84	26273	210.18	52.55	262.73	
202511	110371290150	26273	4203.68	0	2101.84	26273	210.18	52.55	262.73	
202512	110371290150	26273	4203.68	0	2101.84	26273	210.18	52.55	262.73	
202601	110371290150	26273	4203.68	0	2101.84	26273	210.18	52.55	262.73	
202602	110371290150	26273	4203.68	0	2101.84	26273	210.18	52.55	262.73	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371290150:广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-08，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年03月12日

安全员：周伟伟



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2011）8027108

姓 名：周伟伟

性 别：男

出 生 年 月：1984年02月06日

企 业 名 称：中铁十局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年04月26日

有 效 期：2026年01月29日 至 2029年04月26日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月29日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周伟伟

证件号码：410311198402060013

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201106	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201106	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201106	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202506	110371290150	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	395.79	
202507	110371290150	27501	4400.16	0	2200.08	37107	296.86	74.21	371.07	
202508	110371290150	27501	4400.16	0	2200.08	37107	296.86	74.21	371.07	
202509	110371290150	27501	4400.16	0	2200.08	37107	296.86	74.21	371.07	
202510	110371290150	27501	4400.16	0	2200.08	37107	296.86	74.21	371.07	
202511	110371290150	27549	4407.84	0	2203.92	37107	296.86	74.21	371.07	
202512	110371290150	27549	4407.84	0	2203.92	37107	296.86	74.21	371.07	
202601	110371290150	27549	4407.84	0	2203.92	37107	296.86	74.21	371.07	
202602	110371290150	27549	4407.84	0	2203.92	37107	296.86	74.21	371.07	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371290150:广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-08， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月12日

安全员：焦涛

姓名 焦涛
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 7 月 16 日
住址 西安市高陵县张卜镇南郭村四组8号
公民身份号码 610126199307165613

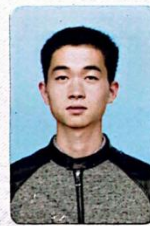


 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 高陵县公安局
有效期限 2017.02.16-2027.02.16

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 焦涛 性别 男 , 一九九三年 七 月 十六 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程测量技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 陕西铁路工程职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 135661201506001099 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2023）8102623

姓 名：焦涛

性 别：男

出 生 年 月：1993年07月16日

企 业 名 称：中铁十局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月27日

有 效 期：2023年12月27日 至 2026年12月27日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月27日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：焦涛

证件号码：610126199307165613

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20201001	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20201001	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20201001	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202506	110371290150	12865.95	2058.55	0	1029.28	12865.95	102.93	25.73	128.66	
202507	110371290150	15024	2403.84	0	1201.92	15024	120.19	30.05	150.24	
202508	110371290150	15024	2403.84	0	1201.92	15024	120.19	30.05	150.24	
202509	110371290150	15024	2403.84	0	1201.92	15024	120.19	30.05	150.24	
202510	110371290150	15024	2403.84	0	1201.92	15024	120.19	30.05	150.24	
202511	110371290150	15024	2403.84	0	1201.92	15024	120.19	30.05	150.24	
202512	110371290150	15024	2403.84	0	1201.92	15024	120.19	30.05	150.24	
202601	110371290150	15024	2403.84	0	1201.92	15024	120.19	30.05	150.24	
202602	110371290150	15024	2403.84	0	1201.92	15024	120.19	30.05	150.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371290150:广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-08， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月12日

安全员：张庭瑜

姓名 张庭瑜

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 12 月 21 日

住址 广州市番禺区南村镇华南
碧桂园紫翠苑10座203

公民身份号码 34040319871221162X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2016.06.07-2036.06.07

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2017）8025294

姓 名：张庭瑜

性 别：女

出 生 年 月：1987年12月21日

企 业 名 称：中铁十局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月18日

有 效 期：2026年02月28日 至 2029年05月18日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月28日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张庭瑜

证件号码：34040319871221162X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200909	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201106	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201106	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110371290150	27501	4400.16	0	2200.08	35054.25	280.43	70.11	350.54	
202507	110371290150	27501	4400.16	0	2200.08	34418	275.34	68.84	344.18	
202508	110371290150	27501	4400.16	0	2200.08	34418	275.34	68.84	344.18	
202509	110371290150	27501	4400.16	0	2200.08	34418	275.34	68.84	344.18	
202510	110371290150	27501	4400.16	0	2200.08	34418	275.34	68.84	344.18	
202511	110371290150	27549	4407.84	0	2203.92	34418	275.34	68.84	344.18	
202512	110371290150	27549	4407.84	0	2203.92	34418	275.34	68.84	344.18	
202601	110371290150	27549	4407.84	0	2203.92	34418	275.34	68.84	344.18	
202602	110371290150	27549	4407.84	0	2203.92	34418	275.34	68.84	344.18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371290150:广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-08， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月12日

安全员：康丁丁

姓名 康丁丁
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 6 月 27 日
住址 西安市灞桥区灞瑞二路
801号1栋1单元29层1号
公民身份号码 610502199306273218



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局灞桥分局
有效期限 2022.07.22-2042.07.22



普通高等学校

毕业证书

学生 康丁丁 性别 男，一九九三年 六 月二十七日 生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学

证书编号：108781201705003167

校长：[Signature]

二〇一七年 七 月 一 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2023）8031233

姓 名：康丁丁

性 别：男

出 生 年 月：1993年06月27日

企 业 名 称：中铁十局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年01月29日

有 效 期：2025年11月13日 至 2029年01月29日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月13日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：康丁丁

证件号码：610502199306273218

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20200801	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200801	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200801	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110371290150	18340.97	2934.56	0	1467.28	18340.97	146.73	36.68	183.41	
202507	110371290150	16243	2598.88	0	1299.44	16243	129.94	32.49	162.43	
202508	110371290150	16243	2598.88	0	1299.44	16243	129.94	32.49	162.43	
202509	110371290150	16243	2598.88	0	1299.44	16243	129.94	32.49	162.43	
202510	110371290150	16243	2598.88	0	1299.44	16243	129.94	32.49	162.43	
202511	110371290150	16243	2598.88	0	1299.44	16243	129.94	32.49	162.43	
202512	110371290150	16243	2598.88	0	1299.44	16243	129.94	32.49	162.43	
202601	110371290150	16243	2598.88	0	1299.44	16243	129.94	32.49	162.43	
202602	110371290150	16243	2598.88	0	1299.44	16243	129.94	32.49	162.43	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371290150:广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-08， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月12日

安全员：陈兴明

姓名 陈兴明

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 10 日

住址 江西省宜春市袁州区慈化镇曾坊村横屋组16号

公民身份号码 360902199310104812



中华人民共和国居民身份证

签发机关 宜春市公安局袁州分局

有效期限 2025.09.14-2045.09.14



普通高等学校

毕业证书

学生 陈兴明 性别 男 ，一九九三年十月十日生，于二〇一六年九月至二〇一六年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：杨小林

证书编号：104601201605282331

二〇一六年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2021）8042692

姓 名：陈兴明

性 别：男

出 生 年 月：1993年10月10日

企 业 名 称：中铁十局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月20日

有 效 期：2024年07月06日 至 2027年07月20日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月06日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈兴明
证件号码：360902199310104812
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20161101	实际缴费9个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20161101	实际缴费9个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20161101	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110371290150	16002.24	2560.36	0	1280.18	16002.24	128.02	32	160.02	
202507	110371290150	16458	2633.28	0	1316.64	16458	131.66	32.92	164.58	
202508	110371290150	16458	2633.28	0	1316.64	16458	131.66	32.92	164.58	
202509	110371290150	16458	2633.28	0	1316.64	16458	131.66	32.92	164.58	
202510	110371290150	16458	2633.28	0	1316.64	16458	131.66	32.92	164.58	
202511	110371290150	16458	2633.28	0	1316.64	16458	131.66	32.92	164.58	
202512	110371290150	16458	2633.28	0	1316.64	16458	131.66	32.92	164.58	
202601	110371290150	16458	2633.28	0	1316.64	16458	131.66	32.92	164.58	
202602	110371290150	16458	2633.28	0	1316.64	16458	131.66	32.92	164.58	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110371290150:广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-08， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2026年03月12日

劳资专管员：吕世康

姓名 吕世康
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 10 月 6 日
住址 四川省长宁县双河镇凤凰村4组10号
公民身份号码 51152419991006707X



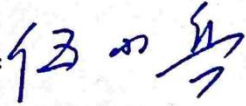
 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长宁县公安局
有效期限 2020.02.12-2030.02.12

普通高等学校

毕业证书



学生 吕世康 性别 男, 1999 年 10 月 6 日生, 于 2014 年 9 月至 2019 年 7 月在本校 机电一体化技术 专业 五年一贯制专科(高职)学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 宜宾职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129661201906000087 2019 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1012311300001000175

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吕世康

身份证号: 51152419991006707X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吕世康

证件号码：51152419991006707X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210501	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210501	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210501	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110371290150	14787.73	2366.04	0	1183.02	14787.73	118.3	29.58	147.88	
202507	110371290150	13852	2216.32	0	1108.16	13852	110.82	27.7	138.52	
202508	110371290150	13852	2216.32	0	1108.16	13852	110.82	27.7	138.52	
202509	110371290150	13852	2216.32	0	1108.16	13852	110.82	27.7	138.52	
202510	110371290150	13852	2216.32	0	1108.16	13852	110.82	27.7	138.52	
202511	110371290150	13852	2216.32	0	1108.16	13852	110.82	27.7	138.52	
202512	110371290150	13852	2216.32	0	1108.16	13852	110.82	27.7	138.52	
202601	110371290150	13852	2216.32	0	1108.16	13852	110.82	27.7	138.52	
202602	110371290150	13852	2216.32	0	1108.16	13852	110.82	27.7	138.52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371290150:广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-08，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月12日

资料员：李娟

姓名 李娟
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 4 月 13 日
住址 山西省平遥县红园巷7号



公民身份号码 142431199904130044

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 平遥县公安局
有效期限 2020.01.17-2030.01.17

普通高等学校

毕业证书



学生 李娟 性别 女，一九九九年 四 月 十三 日生，于 二〇一七
年 九月至二〇二〇年 七月在本校 道路桥梁工程技术
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名 山西水利职业技术学院 校（院）长：闫顺成

证书编号：128921202006001127 二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1012111400002000794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李娟



身份证号: 142431199904130044

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2021年 06月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李娟

证件号码：142431199904130044

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20200701	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200701	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200701	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110371290150	11740.35	1878.46	0	939.23	11740.35	93.92	23.48	117.4	
202507	110371290150	12355	1976.8	0	988.4	12355	98.84	24.71	123.55	
202508	110371290150	12355	1976.8	0	988.4	12355	98.84	24.71	123.55	
202509	110371290150	12355	1976.8	0	988.4	12355	98.84	24.71	123.55	
202510	110371290150	12355	1976.8	0	988.4	12355	98.84	24.71	123.55	
202511	110371290150	12355	1976.8	0	988.4	12355	98.84	24.71	123.55	
202512	110371290150	12355	1976.8	0	988.4	12355	98.84	24.71	123.55	
202601	110371290150	12355	1976.8	0	988.4	12355	98.84	24.71	123.55	
202602	110371290150	12355	1976.8	0	988.4	12355	98.84	24.71	123.55	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371290150:广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-08，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月12日

设计负责人：喻文学

使用有效期:2025年11月03日
-2026年05月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：喻文学

性 别：男

出生日期：1976年09月09日

注册编号：20154411314

聘用单位：深圳市物业国际建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任



个人签名：

喻文学

签名日期：

2025.11.3

发证日期：2025年05月21日

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件，具备高级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the senior professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

云南建工第五建设有限公司
工作单位

专业名称 建筑设计

资格名称 高级工程师
评审组织 昆明市建筑工程高级工程师

资格认定时间 2017年10月

姓 名 喻文学

性 别 男

发证时间 2017年10月

出生年月 1976年9月9日

证书编号 001708585



姓名: 喻文学	社保电脑号: 604982701	身份证号码: 430626197609090535	页码: 1
参保单位名称: 深圳市物业国际建筑设计有限公司		单位编号: 60024678	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725fd463b01) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位中缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市物业国际建筑设计有限公司



建筑设计师：薛琨邻

使用有效期：2025年11月03日
-2026年05月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：薛琨邻

性 别：男

出生日期：1971年11月20日

注册编号：20034410645

聘用单位：深圳市物业国际建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任



个人签名：薛琨邻

签名日期：2025.11.03

发证日期：2025年05月21日



粤中取证字第 589936 号

薛琨邻 于一九九九年十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 工 程 师 资
格。特发此证。

发证机关：深圳市职称管理办公室

一九九九年十二月三十一日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0278524

学生 薛琨陵 性别 男 现年 22 岁
于一九九四年九月至一九九四年七月在
本校 建 筑 学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九四年七月一日

证书编号：940011



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛琨郢
社保电脑号：1550846
参保单位名称：深圳市物业国际建筑设计有限公司

身份证号码：510301197111200019
单位编号：60024678

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60024678	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60024678	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60024678	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60024678	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60024678	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60024678	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60024678	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60024678	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60024678	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60024678	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60024678	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60024678	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60024678	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60024678	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60024678	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60024678	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60024678	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60024678	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60024678	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60024678	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60024678	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60024678	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60024678	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60024678	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			19850.0	9600.0			8084.54	3180.0			795.12					240.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fd4353f2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024678
单位名称
深圳市物业国际建筑设计有限公司



建筑设计师：吴羽生

姓名： 吴羽生

性别： 男

身份证号： 44088319900527229X

专 业： 建筑学

资格级别： 工程师

授予时间： 2019 年 9 月 28 日

证书编号： B08193050100000053

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 吴羽生 性别男，一九九〇年五月二十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑设计技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院校（院）长：

证书编号： 137161201306001528

二〇一三年 六 月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴羽生
参保单位名称：深圳市物业国际建筑设计有限公司

社保电脑号：636164557
单位编号：60024678

身份证号码：44088319900527229X
单位编号：60024678

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60024678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	60024678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60024678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60024678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				17607.65	8495.68			8084.54	3180.0			795.12			321.01	169.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fd42d145 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024678

单位名称
深圳市物业国际建筑设计有限公司



结构专业负责人：熊君明

使用有效期：2026年01月19日
- 2026年07月18日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：熊君明

性 别：男

出生日期：1982年11月13日

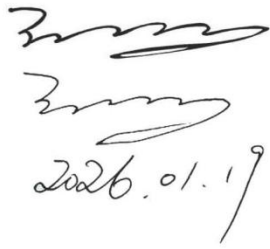
注册编号：S20164202214

聘用单位：深圳市物业国际建筑设计有限公司

注册有效期：2025年06月11日-2028年06月10日



个人签名：



签名日期：

2026.01.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2025年06月11日

高级专业技术 职称证书

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅统一
编号制发，不得
翻印。



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 00001326



持证人签名:

姓 名 熊君明

性 别 男

身份证号 432902198211135117

职称名称 高级工程师

专业类别 建筑工程

确认日期 2017年12月31日

工作单位 湖南省沙坪建设有限公司
(长沙市人才人事代理)

系统编码 A08171000000000580

湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

No. 00014591

学生 熊君明 ，性别 男 ，
1982年 11 月 13 日生，于2006年

9 月至 2008 年 6 月在本校

土木工程专业

专科起点本科学习，修完普通全日制

本科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校长：

罗和安

2008 年 6 月 22 日

证书编号:105301200805004865

姓名 熊君明

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区禾坑
路信义假日名城锦绣园A
栋1704

公民身份号码 432902198211135117



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.03.08-2032.03.08

姓名: 熊君明
社保电脑号: 618097184
身份证号码: 432902198211135117
页码: 1

参保单位名称: 深圳市物业国际建筑设计有限公司
单位编号: 60024678
计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026-02-16 11:14

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725df4310cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称。

单位编号
60024678

单位名称
深圳市物业国际建筑设计有限公司

建筑工程师：邓飞

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08063010400000187



持证人签名:

姓名: 邓飞
性别: 男
身份证号: 430223197303296513
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2006年6月24日
工作单位: 攸县市政园林管理处

湖南省人事厅制

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00868013

学生邓飞 性别男, 1974年
2月28日生, 于1994年9月
至1997年6月在本校房屋建
筑工程专业叁年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

廖代广

校名:

湖南商学院

一九九七年六月廿日

学校编号: 97320

姓名 邓飞

性别 男 民族 汉

出生 1973年3月29日

住址 湖南省攸县城关镇文化社
区文化路128号



公民身份号码 430223197303296513



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 攸县公安局

有效期限 2008.07.07-2028.07.07

姓名: 邓飞	社保电脑号: 615465310	身份证号码: 430223197303296513	页码: 1
参保单位名称: 深圳市物业国际建筑设计有限公司		单位编号: 60024678	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd3b40f3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024678	深圳市物业国际建筑设计有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026-07-14
证明专用章

给排水专业负责人：原清

使用有效期：2026年02月05日
- 2026年06月29日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名：原清

性 别：女

出生日期：1980年09月23日

注册编号：CS20234401711

聘用单位：深圳市物业国际建筑设计有限公司

注册有效期：2024年01月05日-2026年06月30日



个人签名：

原清

签名日期：2020.2.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年01月05日

广东省职称证书

姓 名：原清

身份证号：610502198009236643



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001019481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生原清 性别女,一九八〇年九月三日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校环境工程专业四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:长安大学

校(院)长:

周绪红

证书编号: 107101200405001504

二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 原清

性别 女 民族 汉

出生 1980年9月23日

住址 广东省深圳市宝安区翻身
路147号B6座302



公民身份号码 610502198009236643



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2010.12.17-2030.12.17

姓名: 原清 社保电脑号: 608953772 身份证号码: 610502198009236643 页码: 1

参保单位名称: 深圳市物业国际建筑设计有限公司 单位编号: 60024678 计算单位: 元

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年2月19日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd46b376 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024678	深圳市物业国际建筑设计有限公司

电气专业负责人：凌岩

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年08月23日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 凌岩

性 别: 男

出生日期: 1969年05月16日

注册编号: DG20104400007

聘用单位: 深圳市物业国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年01月08日-2026年12月31日



个人签名:

凌岩

签名日期:

2026.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年01月08日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名:

Signature of the Bearer

编号: 962044

姓名:

Full Name

凌岩

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1969年5月

工作单位:

Employer

洛阳石油化工总厂

任职资格:

Qualification Level

工程师

专业名称:

Speciality

工业电气

批准日期:

Date of Approval

1996年12月

评审委员会盖章:

Issued by

签发日期: 1996年12月 日

Issued on



毕业证书



证字第 0111357 号

学生 凌 岩 性别 男 现年 22 岁
系 河 南 省 伊 川 县(市)人，
于一九八七年九月至一九九一年六月在我
院 研 究 生 院 系 工 业 电 气 自 动 化 专 业
学习，学制 四 年，按计划学习期满，
成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华
人民共和国学位条例》规定，授予工
学学士学位。

院长

张铭槐

西安石油学院

一九九一年六月卅日

姓 名 凌 岩

性 别 男 民 族 汉

出 生 1969 年 5 月 16 日

住 址 广东省深圳市罗湖区宝岗
路庐江春天公寓C栋1单元
1106

公民身份号码 61011319690516165X



中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.06.18-2034.06.18

姓名: 凌岩	社保电脑号: 600803140	身份证号码: 61011319690516165X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市物业国际建筑设计有限公司		单位编号: 60024678	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月04日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725fd3e5feb) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60024678	深圳市物业国际建筑设计有限公司

电气工程师：史丹凤

照
片



粤中取证字第 1400102238672 号

史丹凤 于二〇一四 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



普通高等学校

毕业证书



学生 史丹凤 性别 女, 1986 年 07 月 13 日生, 于 2003
年 9 月至 2007 年 7 月在本校 电子信息工程 专业

肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院

校(院)长:



证书编号: 101911200705001451

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 史丹凤

性 别 女 民 族 汉

出 生 1986 年 7 月 13 日

住 址 广东省深圳市龙岗区岭园
路101号南岭花园4栋307



公民身份号码 412724198607132944



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.11.29-2041.11.29

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市物业国际建筑设计有限公司



暖通负责设计人：王静

使用有效期：2026年02月03日
- 2026年08月02日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名：王静

性 别：女

出生日期：1972年04月26日

注册编号：CN20101200074

聘用单位：深圳市物业国际建筑设计有限公司

注册有效期：2024年01月05日-2026年12月31日



个人签名：王静
签名日期：2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年01月05日

专业技术系列 **工程技术**
Professional Series

专业名称 暖通
Specialty

资格名称 **高级工程师**
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2004. 12
Date of Conferment

证书编号 **S 014831**
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 王 静

Full Name

性 别 女

Sex

出生年月 1972. 4

Date of Birth

颁证时间 2005. 12

Date of Issue



**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0096428

学生 王静 性别 女 现年 22 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 热能工程系 供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长

一九九四年七月一日

证书编号: 94590



姓名: 王静 社保电脑号: 812211206 身份证号码: 120225197204260021 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市物业国际建筑设计有限公司 单位编号: 60024678 计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年2月2日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd428520 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024678
单位名称
深圳市物业国际建筑设计有限公司

暖通工程师：张旭



普通高等学校

毕业证书



学生 **张旭** 性别 **男**，一九八二年七月十五日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：**西安工程科技学院** 校（院）长



证书编号：**107091200405001977**

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张旭 社保电脑号: 617138780 身份证号码: 610403198207150059 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市物业国际建筑设计有限公司 单位编号: 60024678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60024678	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60024678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60024678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60024678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60024678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60024678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60024678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60024678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60024678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60024678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				16545.69	8495.68			8084.54	3180.0			795.12				678.32	169.2

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725fd4803ea) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
 60024678 深圳市物业国际建筑设计有限公司



合同关键页

合同编号：WYSJX-2023032

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：2023 年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）（设计）

工程地点：深圳市福田区华强北街道

发包人：深圳机械院建筑设计有限公司

设计人：深圳市物业国际建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 11 月 29 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳机械院建筑设计有限公司

设计人（乙方）：深圳市物业国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：2023 年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）（设计）

2. 工程地点：深圳市福田区华强北街道

3. 建设规模：2023 年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）项目位于福田区华强北街道，拟对红荔村、体委宿舍、深勘大院进行改造，总建筑面积 98676 平方米。

红荔村位于深圳市福田区振兴路 24 号，建成于 1989 年，总建筑面积 88026 平方米，共 20 栋 3 至 8 层建筑。主要工程内容包括楼栋入口无障碍改造、楼梯和公共走道空间更新改造、屋面防水改造、消防设施改造、小区道路整治、外墙渗漏改造等。其中 2、3、10、12、13、15 栋评级为 C1 类，需要结构加固。

体委宿舍位于深圳市福田区振兴路 20 号，建成于 1992 年，总建筑面积 2650 平方米，共 2 栋 7 层建筑。主要工程内容包括楼栋入口无障碍改造、楼梯和公共走道空间更新改造、屋面防水改造、消防设施改造、小区道路整治、外墙渗漏改造等。

深勘大院位于深圳市福田区上步中路 1045 号，建成于 1994 年，总建筑面积 8000 平方米，共 4 栋 7 至 8 层建筑。主要工程内容包括楼栋入口无障碍改造、楼梯和公共走道空间更新改造、屋面防水改造、消防设施改造、小区道路整治、外墙渗漏改造等。

4. 投资规模：本项目总匡算为 3415 万元。

5. 资金来源：政府投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：2023 年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）的方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，设计人不能拒绝执行。

2. 设计内容：包括但不限于 2023 年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）的方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合、工程竣工验收、竣工图

编制等与本项目有关的一切工程设计内容。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 11 月 29 日。

计划完成设计日期：2024 年 1 月 9 日。

项目设计周期为 40 日历天，具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款及支付

4.1、本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2、合同价暂定人民币（含税，大写）：壹佰贰拾玖万捌仟零陆元玖角叁分（小写：129.800693 万元）（注：含税总价包含本项目招标所有成果的编制费、评审费、制作费、运输费、技术服务费、技术培训费、各项相关税费等完成本项目所有任务全部工作的一切费用；对于未列入报价清单的项目，被认为已包含在报价中，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

4.3、特别约定：前述工程匡算暂定价不作为最终实际结算价格，甲乙双方共同确认，最终结算价格以政府部门批复的概算价为准，任何情形下（包括但不限于因任何原因发生的乙方增加人力、工期、工作量等设计成本的任何情形），未经甲方书面同意且经政府部门重新批复，最终给乙方结算的总价不得超过已批复的概算价，超过部分乙方承诺放弃。本合同项下任何价格结算约定与本条约定不一致的，按照本条约定为准。

4.4、设计费支付

4.4.1. 设计人确认已知悉并理解，本工程属政府投资建设项目，项目单位为福田区华强北街道办事处，发包人为项目代建单位。本工程相关工程款均在政府部门财政拨款款项到位后按照双方签订的《2023 年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）（设计）》合同的约定支付，发包人不承担付款违约的任何责任及因财政审批或拨款延迟造成的延迟付款任何责任。

4.4.3. 发包人只保证按合同条款中约定的付款条件及付款方式办理款项支付的审批手续，因政府部门工程款划拨或其他部门审批导致工程付款延迟的，设计人不得因此要求发包人承担任何责任。设计人有义务提供相关付款申请的凭证，因设计人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由设计人自行承担。

4.4.3. 设计人按规定开具工程相应种类发票至项目单位并按照双方签订的《2023 年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）（设计）》合同履行全部义务。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：史全福

联系方式：13802284289

设计人代表：吴志刚

联系方式：18826555109

六、合同文件的构成

合同文件的构成及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书； (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求（本项目《设计任务书》）；
- (5) 合同附加条款； (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括设计人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是设计人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件（包括承发包双方就该文件所作出的补充和修改）约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

以下无正文。

发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300667063165R

地 址：深圳市福田区同德路8号

荔湖大厦三楼

邮政编码：518000

法定代表人：王忠礼

委托代理人：史全福

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2023 年 11 月 29 日

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001921912343

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花

21号富林物流大楼二层 B214-215

邮政编码：518000

法定代表人：钱晓群

委托代理人：吴志刚

电 话：0755-82752336

传 真：

电子信箱：1666376858@qq.com

开户银行：工商银行深圳竹子林支行

账 号：4000010309200057330