

标段编号：2505-440307-04-01-696445001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：獭湖水厂扩建DN1600出厂干管建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东乐筑建设工程有限公司

日期：2026年03月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于企业性质、资质证书等证明材料。
2	投标人类似工程施工业绩	投标人近五年（自本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）类似工程施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）、等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过5项，超过只计取前5项。
3	项目经理业绩情况	项目经理近五年（自本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务担任类似工程的施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、项目经理职务、签字盖章关键页等）、竣工验收报告等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过3项，超过只计取前3项。
4	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、质量员、劳务员等）及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证书、学历证书等文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可））； 2. 投标人为其连续缴纳的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）（时间范围为投标截止前3个月，若截标之日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。） 3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
5	履约评价情况	投标人提供近五年（自本项目截标之日起倒推，以履约评价最晚时间为准）建设单位出具的类似工程业绩完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准；注：1. 证明资料包括但不限于履约评价（若为建设单位官方公示的履约则需提供查验网址及

		履约评价界面截图)等证明材料原件扫描件, 原件备查; 2. 提供不超过 3 项, 超过只计取列表前 3 项。
6	承诺函	1. 提供《投标人廉洁责任承诺函》、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》; 2. 提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函。注: 具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

《投标人企业基本情况一览表》

投标人企业名称	广东乐筑建设工程有限公司	法定代表人姓名	陈冰奇
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E		
企业性质（民营/国有）	民营		
资质类别及等级（与本次招标相关资质）	市政公用工程施工总承包二级	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	17

1、营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300MA5G1L1FJ46

名 称 广东乐筑建设工程有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 陈冰奇

成 立 日 期 2020年01月08日
住 所 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244708369

企业名称: 广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

法定代表人: 陈冰奇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

有效期至: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5G1LFJ46



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022135

企业名称：广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人：陈冰奇

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月24日 至 2026年04月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、市场监督管理局备案登记截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东乐筑建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G1LFJ46
注册号:	440300209229671
商事主体名称:	广东乐筑建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E
法定代表人:	陈冰奇
认缴注册资本(万元):	3800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-01-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东乐筑建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈冰奇	114	自然人	自然人股东
陈冰洪	3686	自然人	自然人股东

5、在建设主管部门信息管理系统备案

广东乐筑建设工程有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G1LFJ46	企业法定代表人	陈冰奇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王明鑫	431121199*****44	一级注册造价工程师	B11224400014198	土建
2	杨盛丰	445221198*****18	二级注册建造师	粤2442013201400605	建筑工程
3	杨盛丰	445221198*****18	二级注册建造师	粤2442013201400605	市政公用工程
4	杨宇	440582198*****30	二级注册建造师	粤2442013201402407	建筑工程
5	钟水胜	441381198*****17	二级注册建造师	粤2442015201503454	建筑工程
6	钟水胜	441381198*****17	二级注册建造师	粤2442015201503454	市政公用工程
7	吴旭辉	440582198*****17	二级注册建造师	粤2442015201506077	市政公用工程
8	王明鑫	431121199*****44	二级注册建造师	粤2442016201704562	建筑工程
9	王明鑫	431121199*****44	二级注册建造师	粤2442016201704562	市政公用工程
10	林楚嘉	440306199*****17	二级注册建造师	粤2442019202000507	建筑工程
11	林桂周	440524197*****14	二级注册建造师	粤2442020202105716	建筑工程
12	桂良健	342901199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202226465	建筑工程
13	桂良健	342901199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202226465	市政公用工程
14	王伟沂	445121199*****58	二级注册建造师	粤2442023202321944	机电工程
15	李嘉维	440711199*****18	二级注册建造师	粤2442024202502139	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东乐筑建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G1LFJ46	企业法定代表人	陈冰奇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴卓	430725198*****11	一级注册建造师	粤1362024202501299	建筑工程
17	刘品质	410329197*****85	一级注册建造师	粤1412015201520699	市政公用工程
18	甘泉	420106198*****36	一级注册建造师	粤1422015202105790	建筑工程
19	郑凯章	612323197*****16	一级注册建造师	粤1442015201529582	建筑工程
20	郑凯章	612323197*****16	一级注册建造师	粤1442015201529582	市政公用工程
21	陈彩霞	441523199*****27	一级注册建造师	粤1442024202502068	市政公用工程

共 21 条

< 1 2 > 前往 2 页

二、投标人类似工程施工业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	备注
1	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）	4407.710853（施工部分金额为 2932.678541 万元）	2023/10/27	
2	深圳市轨道交通 32 号线一期工程 32101 标给排水管线改迁及恢复工程二标段	953.0488	2025/6/1	
3	2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目 II 标段	752.6812	2025/5/19	
4	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包-给水管道碰口专业分包（二次招标）	137.358049	2023/7/8	
5	宝安区洲石路 DN800 供水管恢复工程	84.593198	2025/2/26	

1、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）

中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-306453018001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司//广东乐筑建设工程有限公司

中标价：4407.710853万元

中标工期：732天

项目经理(总监)：杨蕾鑫



本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-19



查验码: 7720288790229338 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致 深圳市利源水务设计咨询有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司

我方决定组成联合体共同参加 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提升改造工程（施工）（四标段）（标段名称）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议联合体牵头单位，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

我方承诺本工程使用 水泵设备品牌为：杜科（由投标单位填写） 制造商全称：上海中韩杜科泵业制造有限公司（由投标单位填写） 和电机设备品牌为：杜科（由投标单位填写） 制造商全称：上海中韩杜科泵业制造有限公司（由投标单位填写）。

联合体牵头单位（盖章）：深圳市华燃建设工程有限公司

单位地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮编：518003

联系电话：0755-83279123 传真：0755-83279123

分工内容：主要包括本项目的全部供货及施工内容（除排水系统外）

联合体成员（盖章）：广东东筑建设工程有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区 邮编：518100

龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

联系电话：0755-89587956 传真：0755-89587956

分工内容：主要包括本项目的排水系统施工

签订日期：2023 年 9 月 4 日

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施
提标改造工程(施工)(四标段)

工程地点: 深圳市罗湖区 _____

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有
限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)主要是对罗湖区东湖街道、黄贝街道、莲塘街道辖区内 20 个小区实施二次供水改造。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统,

智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月15日 (具体以开工令为准);

完成主体工程日期: 2024年12月15日;

全部小区完成通水时间: 2025年2月28日;

计划竣工日期: 2025年10月15日;

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数 732 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰零柒万柒仟壹佰零捌元伍角叁分（¥44077108.53元）；其中不含税价：¥39958691.01元，增值税税金为：¥4118417.52元。合同中标下浮率：8.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万零叁佰贰拾叁元壹角贰分（¥14750323.12元）（13%税点）；其中不含税价：¥13053383.29元，增值税税金为：¥1696939.83元。其中工程部分：人民币（大写）贰仟玖佰叁拾贰万陆仟柒佰捌拾伍元肆角壹分（¥29326785.41元）（9%税点）。其中不含税价：¥26905307.72元，增值税税金为：¥2421477.69元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万伍仟陆佰捌拾玖元捌角壹分（¥775689.81元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/（¥___/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/（¥___/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾贰万玖仟柒佰伍拾贰元叁角壹分（¥3529752.31元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾万玖仟肆佰贰拾贰元叁角贰分（¥109422.32元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月27日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。

合同其它保存单位及份数：建设单位保存2份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市华懋建设工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大
厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010009333333

承包人：(公章)广东乐筑建设工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

914440300MA5G1LFJ46

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙
翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

邮政编码：518100

法定代表人：陈冰奇

委托代理人：_____

电话：0755-89587956 _____

传真：0755-89587956 _____

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳上步支行

账号：44250100000800003751

2、深圳市轨道交通 32 号线一期工程 32101 标给排水管线改迁及恢复工程二标段

中选通知书

广东乐筑建设工程有限公司：

你方于 2025 年 4 月 21 日 所递交的 中国葛洲坝集团股份有限公司深圳市轨道交通 32 号线一期工程 32101 标给排水管线改迁及恢复工程二标段 报价文件已被我方接受，被确定为中选人。

中选价：暂定价 953.05 万元，报价下浮率 12 %。

工期：本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施，各工点各阶段具体工期以甲方通知为准。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：郑创鹏 440582199909156117

请你方在接到本通知书后的 15 个工作日内按招采文件“报价人须知”规定及报价函附录的承诺签订合同。

特此通知。

深圳市轨道交通 32 号线一期工程
总包 32101 标联合体施工项目部

2025 年 5 月 23 日



合同编号: SZDT-32-QQZ-2025004/02

深圳市轨道交通 32 号线一期工程 32101 标
给排水管线改迁工程（二标段）
专业分包施工合同

工程承包人: 中国葛洲坝集团股份有限公司深圳市轨道交通 32
号线一期工程 32101 标土建三工区施工项目部
分包人: 广东乐筑建设工程有限公司
签约地点: 湖北省宜昌市葛洲坝城区
签约时间: 2025.6.1

深圳市轨道交通32号线一期工程32101标给排水管线改迁工程 (二标段)专业分包施工合同协议书

合同编号: SZDT-32-QQZ-2025004/02

鉴于中国葛洲坝集团股份有限公司(以下简称“承包人”)就深圳市轨道交通 32 号线一期工程 32101 标与深圳市地铁集团有限公司(以下简称“发包人”或“业主”)签订了深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程施工总承包 32101 标给排水管线改迁及恢复工程合同(合同编号: STIS-0649/2024, 简称“主合同”), 并成立了中国葛洲坝集团股份有限公司深圳市轨道交通 32 号线一期工程 32101 标土建二工区施工项目部施工项目部(以下简称“甲方”), 代表承包人履行该合同, 选择广东乐筑建设工程有限公司为分包人(以下简称“乙方”)。根据我国相关法律法规的规定, 双方经过友好协商并达成一致, 在(湖北省宜昌市葛洲坝城区)订立本合同。

1. 分包工程名称: 深圳市城市轨道交通32号线一期工程32101标给排水管线改迁及恢复工程。

2. 分包工程地点: 广东省深圳市龙岗区大鹏新区。

3. 分包工程主要工作内容(包括但不限于下列内容):

二标段: 深圳市城市轨道交通32号线一期工程葵涌站范围涉及的给排水管线改迁及恢复工程, 以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同谈判备忘录(如果有);
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及投标函附录(如果有);

- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施，各工点各阶段具体工期以甲方通知为准。

6. 最终合同价款确定方式

6.1 乙方结算价款计算方式

乙方在本合同范围以内按甲方经深圳市财政预算和投资评审中心审定的结算金额为基数再按主合同（给排水管线改迁及恢复工程报价下浮率16.37%）约定的下浮率下浮后再下浮 12.00 %；税金以再次下浮后的不含增值税金额按9%计取。

即乙方合同结算价款=经深圳市财政预算和投资评审中心审定的结算金额×（1-主合同下浮率 - 乙方报价下浮率）。

6.2 本合同价款

本合同价款总价（暂定）为9530488.00元（大写：人民币 玖佰伍拾叁万零肆佰捌拾捌元整），其中不含增值税价款为8743566.97元（大写：人民币捌佰柒拾肆万叁

任伍佰陆拾陆元玖角柒分)，增值税税率为9%，增值税为786921.03元（大写：人民币柒拾捌万陆仟玖佰贰拾壹元零角叁分）。

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于设备费、材料费、人工费、机械费、所有涉及到的措施费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

7.甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8.乙方承诺，履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9.本合同自双方签字并盖章后生效；工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

10.本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



甲方：

项目负责人或
委托代理人（签字）：

日期：2025年6月1日



乙方：

法定代表人或
委托代理人（签字）：陈水奇

日期：2025年6月1日

3、2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目 II 标段



地址：深圳市福田区深南中路1025号新城大厦西座9层
电话：0755-8228 2989 邮箱：zfbzsz@163.com

中标通知书

广东乐筑建设工程有限公司：

经公开招标，根据评标委员会评审结果，并经招标单位确认，确定贵公司为“2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目” [标段编号：2517A0020202/01] 中标单位。

中标信息如下：

中标标段	宝城 II 标段
管网零星工程投标下浮率	8.00%
中标金额 (含税)	大写：人民币柒佰伍拾贰万陆仟捌佰壹拾贰元整 小写：¥7526812.00
联系方式	招标单位：王工 0755-27810273 中标单位：郑创鹏 15918935241 招标代理机构：张工 15999662501
服务期	合同签订生效之日起两年。
备注	本中标通知书一式伍份，招标单位叁份，中标单位、招标代理机构各执壹份。

请贵公司持本通知书在法定期限内与招标单位洽商签订本项目合同。

招标单位 (盖章)：
法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)：

招标代理机构 (盖章)：
法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2025 年 05 月 08 日

2025-2027年深圳市深水宝安水务集团有限公司
管网维抢修及零星项目II标段施工合同

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

法定代表人: 徐维发

项目联系人:

联系方式:

通讯地址: 深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

电话: 0755-27346060 传真: 0755-27810993

电子信箱:

承包人(全称): 广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人: 陈冰奇

项目联系人: 陈冰奇

联系方式: 0755-89587956

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

电话: 0755-89587956 传真: 0755-89587956

电子信箱: GD1z8880@163.com

2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司 管网维抢修及零星项目 II 标段施工合同

在 2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目（宝城 II 标段）项目中，发包人公开招标（项目编号：GC12725006），承包人为本项目承包人。现发包人以合同承包形式将 2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目（宝城 II 标段）项目发包给承包人。为明确权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、供水管网维抢修及零星工程工作内容

本项目由①管网维抢修类项目②水表类项目③管网类零星项目④巡查类项目四部分组成，工作内容包括(但不限于)如下：

1、发包人供水辖区标段内管网维抢修类项目，包括但不限于管道（含二供泵房内供水管道）、阀门（不含二供泵房内阀门）、阀门井、消火栓等供水管网及附属设施爆漏维修、抢修、养护、管道废除及外露管刷漆等工作；

2、发包人供水辖区标段内水表类项目，包括但不限于水表组、表柱、流量计、水表等新装、更换、迁移及周期性更换；

3、发包人供水辖区标段内管网类零星项目，包括但不限于管网新建或改建、管网冲洗等。

4、除管网维抢修类项目外，符合《必须招标的工程项目规定》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令 16 号）依法必招范围的、单项造价 400 万元以上（含本数）或剔除甲供材后造价 50 万元以上（含本数）的项目，按国家相关规定另行招标发包，不属本次服务范围；

5、发包人供水辖区标段内巡查类项目，包括但不限于原水管道、市政、城中村、居民小区、工业园区、消火栓等供水管道及其附属设施巡查，阀门井揭盖检查、消火栓排放、火灾应急配合处理、工地巡查、简易维修、配合供水设施信息普查及其他临时交办任务等，巡查设施量、频次及费用要求详见表 1。巡查类项目须以甲方书面文件正式通知乙方开始巡查工作后，乙方才能依合同内容开展巡查工作。如未收到甲方正式书面文件通知，乙方自行开展巡查工作的，甲方将

不予以结算支付。

表 1 管网巡查内容及要求

运营中心	标段	重点供水、原水管线及附属设施巡查			高层小区供水设施巡查		消火栓排放及配套设施巡查		
		DN1000 及以上重点供水管线巡查(公里)	非我司管理原水管线巡查(公里)	阀门揭盖检查(座)	栋数(栋)	用户数(户)	消火栓排放(个数)	DN1000 以下供水管线巡查(公里)	阀门揭盖检查(座)
备注		<p>承包人须按投标文件中巡查类项目人数承诺配备足额符合条件的专职巡查人员、车辆及工作手机等相关设备，并将巡查类项目人员名单书面报送至发包人，报送人员名单未经发包人书面允许不得更换人员。发包人有权要求承包人将委派的巡查人员进行集中管理。承包人已在投标文件承诺函中承诺各标段巡查人员数量，为宝城 II 标段 6 人及以上。</p> <p>巡查类项目业务量因存在上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势导致变化，发包人有权根据业务量情况调整阶段性到岗巡查人员数量要求，各标段具体以发包人相应水司书面通知为准。</p> <p>上述巡查要求已考虑包括但不限于原水管道、市政、城中村、居民小区、工业园区、消防栓等供水管道及其附属设施巡查，阀门井揭盖检查、消火栓排放、火灾应急配合处理、工地巡查、简易维修、配合供水设施信息普查及其他临时交办任务等任务量。</p>							

表 2 巡查类项目频次要求

类型	管线及附属设施巡查			高层小区给水设施巡查	阀门揭盖检查	消火栓排放
	重点管线	非我司管理原水管线	其他管线			
巡查频次	每天巡查一遍	每周巡查两遍	每周巡查一遍	每季度巡查一次	每季度揭盖检查一次	每季度排放一次 每月抽排 10% 重点消火栓
备注	合同履行过程中，发包人有权对以上巡查频次进行调整。					

表 3 巡查类项目费用情况

运营中心	标段片区	一年期费用合计(万元)	两年期费用合计(万元)
宝城	II 标段	54.5188	109.0376
备注	(1)巡查类项目费用包含配合巡查所需的通讯、交通、劳保、办公、食宿、安全措施等		

	<p>费用,不再计取相关费用,并综合考虑设施量年度增长系数,结算费用不因设施量统计偏差、管网改造、抄表到户、供水管理进小区、工业区、消防栓接收等情况导致设施量变化进行调整。如承包人配备的巡查人员数量不足或考核成绩不达标,按照合同相关约定执行。</p> <p>(2)承包人须按投标文件承诺的人数(如相应水司另行要求则以其书面通知为准)配备足额专职固定的巡查人员,不得随意更换。若承包人超额配备巡查人员,不另增加费用。</p> <p>(3)上述费用已包含但不限于原水管道、市政、城中村、居民小区、工业园区、消防栓等供水管道及其附属设施巡查,阀门井揭盖检查、消火栓排放、火灾应急配合处理、工地巡查、简易维修、配合供水设施信息普查及其他临时交办任务等事项费用。</p>
--	--

6、承包人其他应当履行的工作以发包人工程任务清单为准。

7、以上供水管网维抢修及零星工程工作内容为预估服务范围及数量,为发
包人业务情况合理预估值,作为报价参考,不作为承诺性条件,具体结算以合同
执行过程中实际发生为准,按实结算。

二、合同期限

1. 本合同期限:自合同签订有效之日起两年。

2. 履约考核督查管理:承包人在完成第一年度维抢修及零星工程服务后,发
包人有权依照内部制度《管网工程施工单位考评管理办法(暂行)》、《管网工程
维抢修单位考评管理办法(暂行)》对承包人进行考评管理,对触犯“一票否决制
度”或考评不合格的承包人,发包人有权终止其第二年度维抢修及零星工程服
务资格,详尽事宜按《管网工程施工单位考评管理办法(暂行)》、《管网工程维
抢修单位考评管理办法(暂行)》相关要求执行。同时,发包人将承包人的履约情况
作为后续招标的重要评分项目。巡查类项目按《深圳市深水宝安水务集团有限公
司巡查考核评分表》进行定期和不定期考核,承包人两次考核不合格,视为违约,
发包人有权中止或单方无条件解除合同中关于巡查类项目的合同内容,承包人需
承担相应的违约责任。

3. 履约过程中发包人有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变
化、公共利益需要、工作职能调整等原因终止本合同及与之相关的所有协议;同
时,有权调整合同项目范围、合同计价标准等内容,承包人应无条件接受并不得
因此提出索赔或补偿要求。

4. 本项目二供泵房内维修、签证、结算、支付等由二供运营中心负责，二供泵房内部供水管道发生渗漏故障时，泵房所在标段的维抢修单位负责配合实施维修。

三、合同价款及支付

(一)、本合同价款由①管网维抢修类项目②水表类项目③管网类零星项目④巡查类项目四部分组成，合计人民币（大写）柒佰伍拾贰万陆仟捌佰壹拾贰元整（¥ 7526812.00 元）（暂定）；

其中：

(1)管网维抢修类项目（暂定金额）：

人民币（大写）叁佰陆拾贰万元整（¥ 3620000.00 元）；

(2)水表类项目（暂定金额）：

人民币（大写）壹佰零柒万贰仟壹佰壹拾陆元整（¥ 1072116.00 元）；

(3)管网类零星项目（暂定金额）：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万陆仟元整（¥ 1896000.00 元）；

(4)巡查类项目（暂定金额）：

人民币（大写）壹佰零玖万零叁佰柒拾陆元整（¥ 1090376.00 元）。

(二)支付方式

本项目由①管网维抢修类项目②水表类项目③管网类零星项目④巡查类项目四部分项目组成，各项目合同价款支付方式分别如下：

1、管网维抢修类、水表类项目：

项目无预付款，采用按月支付方式据实结算。每月30日前填报上月实际完成工程量的工程款申请并报发人或由发人委托的工程造价咨询单位（或按深圳市、区现行的造价管理规定须送造价管理机构）审定后，支付当期完成合格工程量的100%。

2、管网类零星项目：

①预付款：预付款比例为单项工程预算价的30%，预付款含施工现场安全文明施工措施费预算金额的50%，剩余50%安全文明施工措施费在累计完成合同工程量的50%后，在进度款中予以支付。预付款在工程进度款结算中一次性回扣，当期进度款不足以回扣的，则累计到下一次进度款中回扣，直至扣完为止。其中施工现场安

(本页为签字页，无正文)

发包人：深圳市深水宝安水务集团有限公司
法定代表人：
或委托代理人：
地址：
开户银行：



帐号：

联系人：

电话：

签订时间：2025.5.19

承包人：广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行



帐号：44250100000800003751

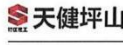
联系人：陈冰奇

电话：0755-89587956

签订时间：2025.5.19

合同订立地点：深圳宝安

4、坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包-给水管道碰口专业分包（二次招标）

 天健坪山 深圳市天健坪山建设工程有限公司工程施工专业分包 版本：PS-A3.0

合同编号： B00160012023063006

深圳市天健坪山建设工程有限公司

工程施工专业分包合同

（2019 示范文本）（修订版）

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包-给水管道碰口专业分包（二次招标）

工程地点： 深圳市坪山区

建设单位： 深圳市坪山区水务局

承 包 人： 深圳市天健坪山建设工程有限公司

分 包 人： 广东乐筑建设工程有限公司

签约日期： 2023 年 7 月 8 日

工程施工专业分包合同

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

法定代表人: 盛宴 职 务: 总经理

住 所: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

分 包 人: 广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GILFJ46

法定代表人: 陈冰奇 职 务: 总经理

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 15H

鉴于承包人已于 2022 年 8 月 26 日与 深圳市坪山区水务局 (下称“建设单位”)签订了《坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目 EPC 总承包-合同文件》,为此,承包人与分包人经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 分包人资质情况

- 1.1 资质证书编号: D344341620
- 1.2 发证机关: 深圳市龙岗区住房和城乡建设局
- 1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级
- 1.4 复审时间及有效期: 至 2025 年 09 月 04 日
- 1.5 安全生产许可证号码: (粤)乙安许证字[20201022135
- 1.6 复审时间及有效期: 2023 年 04 月 24 日至 2026 年 04 月 24 日
- 1.7 分包人属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

- 2.1 工程名称: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目 EPC 总承包-给水管道碰口专业分包(二次招标)
- 2.2 工程地点: 深圳市坪山区
- 2.3 分包范围: 1.铸铁管不停水碰口 2.不含工作坑土方开挖、回填、外运、管件强度、砌筑井座、安装井盖、井座周边路面恢复、阀门安装、管道冲洗、消毒试压 3.招标人所提供工程量清单的工程内容,详见招标文件电子版图纸。

2.4 提供分包内容: 包人工、包材料(承包人提供除外)、包机械(承包人提供除外)、包税金、包利润、包风险费及与此相关的一切费用。

2.5 分包合同价款

本工程为 1 合同(1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率 / %)。

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰叁拾柒万叁仟伍佰捌拾元肆角玖分

(小写): ¥ 1373580.49 元

其中不含税合同价为 1260165.59 元, 增值税税金为 113414.90 元。分

包人提供的增值税发票为第 1 种(1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 9 %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由分包人缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 不含税合同价不变, 税费相应调整。

2.6 固定单价合同, 综合单价包干。固定单价含分包人完成合同工程内容的所有费用, 包括但不限于所需人工费、材料费(承包人提供除外)、施工机械使用费(承包人提供除外)、措施费(含安全文明措施)、规费、税金、风险费以及管理费、利润等, 包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。分包人经实地考察项目施工情况, 参照承包人现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。不因任何情形而进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费(承包人提供除外)、机械费(承包人提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价合同, 总价包干。固定总价含分包人完成合同工程内容的所有费用, 包括但不限于所需人工费、材料费(承包人提供除外)、施工机械使用费(承包人提供除外)、措施费(含安全文明措施)、规费、税金、风险费以及管理费、利润等, 包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。除经承包人确认的施工变更外, 不因任何情形而进行调整, 包括但不限于工程量的变化、市场人工费、材料设备费(承包人提供除外)、机械费(承包人提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

第三条 分包工作期限

3.1 计划开工日期: 2023 年 6 月 30 日

3.2 计划完工日期: 2024 年 1 月 31 日

定相关规章制度, 承包人有权对分包人进行处罚, 处罚措施按规定条款执行, 承包人可直接在进度款中扣除罚款, 分包人不得有异议。

26.7 分包人因履行本合同而发生的安全防护、文明施工措施费已包含在合同价中, 安全防护、文明施工应符合承包人要求, 达不到承包人要求的, 承包人有权要求专业队伍来施工, 所发生的费用由分包人承担, 承包人有权直接从分包工程款中扣除。

26.8 因防疫规定产生的疫情防控费用已包含在综合单价中, 不另行支付。

26.9 分包人人工工资按“两制”要求由专户发放, 由此可能产生的个人所得税由分包人承担。

26.10 如施工过程中分包人从承包人处领取或借用了物资, 不按规定时间归还, 承包人有权在工程款中扣除相应费用。

26.11 项目执行过程中, 如建设单位、承包人、国家、地方政府有最新规章、规范、制度、要求, 则按照最新规章、规范、制度、要求执行。

26.12 其他: /

第二十七条 合同附件

- 27.1 附件一: 《工程清单计价表》;
- 27.2 附件二: 《履约保证金证明文件(收据单或保单扫描件》;
- 27.3 附件三: 《施工安全生产协议书》;
- 27.4 附件四: 《施工现场临时用电协议书》;
- 27.5 附件五: 《工程质量保修书》;
- 27.6 附件六: 《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》;
- 27.7 附件七: 《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充;
- 27.8 附件八: 《施工现场地下管线及设施安全保护协议》;
- 27.9 附件九: 《施工现场扬尘管理协议》;
- 27.10 附件十: 《廉洁自律协议》;
- 27.11 附件十一: 《分包单位资质证明文件》
- 27.12 附件十二: 《项目管理班子配备情况表》

第二十八条 合同生效

28.1 合同订立时间: 2023 年 7 月 8 日

28.2 合同订立地点: 深圳市坪山区

28.3 承包人和分包人约定本合同自双方签字盖章后生效，履行完约定的全部义务后终止。

第二十九条 合同解除

29.1 承包人和分包人协商一致，可以解除本合同。

29.2 如分包人转包其承包的工程，承包人有权解除合同。

29.3 有下列情形之一的，承包人和分包人可以解除合同：

据本合同约定或法律规定行使合同解除权的。

第三十条 合同份数

30.1 本合同一式 肆 份，具有同等效力，由承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

特别约定：

1、本合同附件及后续基于本合同产生之新附件、补充协议等合法有效的书面材料，是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。除非承包人和分包人有明确、具体的变更合意，否则相关内容产生冲突时，以本合同约定为准。

2、本合同及各条款是承包人和分包人在平等协商基础上，意思自治的结果；任何情况下，均不能被认定为格式合同或格式条款，对此签约双方均无异议。

(以下无正文)

(此页无正文, 为签字盖章页)

承包人: (公章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300192338339H

开户银行: 中国银行深圳市福田区支行

账 号: 7510 5796 0155

2023 年 7 月 8 日



分包人: (公章)

法定代表人(签字): 陈冰奇

或委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300MA5GILFJ46

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳上步支行

账 号: 44250100000800003751

2023 年 7 月 8 日

5、宝安区洲石路DN800供水管恢复工程

中标通知书

标段编号： 4403932024123100101Y001
标段名称： 宝安区洲石路DN800供水管恢复工程
建设单位： 深圳市深水宝安水务集团有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 广东乐筑建设工程有限公司
中标价： 84.593198万元
中标工期（天）： 30
项目经理（总监）： 钟水胜



本工程于 2025-01-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-16

查验码： JY20250113107777

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

宝水集合字(2015)年第(41)号 69

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区洲石路 DN800 供水管恢复工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道洲石路(富源
学校路口-宝罗住宅区)

甲方: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

乙方: 广东乐筑建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

乙方(全称): 广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区洲石路 DN800 供水管恢复工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: ①新建 DN800 供水管约 280 米; ②建设范围内的相关管线迁改工作; ③完成施工期间的临时排水、临时土围堰等临时措施。。

本项目涉及到的路面恢复工程将根据政府相关政策要求决定是否由发包人负责实施, 具体以发包人书面通知为准。如相关政策明确本项目路面恢复工程不由发包人实施, 本工程施工图纸及工程量清单中涉及路面恢复工程的部分将以工程变更的形式予以取消, 并且发包人不向承包人支付该部分工程款。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装、新旧管接驳、冲洗消毒等。以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等手续, 相关协调配合以及应由中标人完成的其他工作; (4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	280 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: /年/月/日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: /年/月/日

合同工期总日历天数 30天

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/‰ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币: 捌拾肆万伍仟玖佰叁拾壹元玖角捌分 (大写)(¥ 845931.98 元), 其中不含税价为人民币: 柒拾柒万陆仟零捌拾肆元叁角玖分 (大写)(¥ 776084.39 元), 增值税为: 陆万玖仟捌佰肆拾柒元伍角玖分 (大写)(¥69847.59元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家政策调整, 根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时, 由乙方承担相应的税款, 合同总价不变, 当国家增值税率降低时, 由甲方享受相应的税率优惠, 合同总价相应降低。

人民币: 捌拾肆万伍仟玖佰叁拾壹元玖角捌分 (大写) (¥ 845931.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 壹拾肆万捌仟捌佰贰拾元肆角柒分 (大写) (¥ 148820.47元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: /.

人民币 (大写) / (¥元);

(3)专业工程暂估价金额: /

人民币（大写）/（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币 捌万柒仟伍佰柒拾叁元陆角陆分（大写）（¥87573.66元）；

(5)BIM 技术应用费用： /

人民币（大写）/（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行 /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和支付方式合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2025年2月26日

2. 订立地点: 深圳市宝安区

3. 合同中所列甲方、乙方的地址即为各方的送达地址。如若地址有更改,须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则,按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。邮寄送达的,自快递签收或退回之日视为送达之日。

4. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

5. 本合同一式12份,均具有同等法律效力,甲方执8份,乙方执4份。

甲方:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
地址:

邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:



乙方:(公章) 广东乐筑建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46
地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

邮政编码: 518172
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-89587956
传真: 0755-89587956
电子信箱: GDlz8880@163.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行
账号: 44250100000800003751



三、项目经理业绩情况

无

四、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘品质	无	注册建造师	一级	粤 1412015201520699	市政公用工程
技术负责人	陈冰奇	中级	职称证书	中级	2306053023056	给水排水施工
安全负责人	林桂周	无	安全生产考 核合格证书	/	粤建安 C3(2019)0033077	/
质量负责人	郑奕欣	无	质量员	/	2501030100680231	土建
施工员	郑佩莉	无	施工员	/	2401010100208929	土建
安全员	钟佳乐	无	安全生产考 核合格证书	/	粤建安 C3(2019)0038743	/
造价工程师	王明霞	无	造价工程师	/	建[造]11224400014198	/
资料员	郑创鹏	无	资料员	/	2401050000443340	/
材料员	何秀凤	无	材料员	/	2401040000206797	/
劳务管理员	赵亮荣	无	劳务员	/	2401140000202247	/

1、项目经理-刘品质

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9000339

姓 名：刘品质

性 别：女

出生年月：1974年03月19日

企业名称：广东乐筑建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月22日

有效 期：2025年11月18日 至 2029年01月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月18日





使用有效期: 2025年10月25日
2026年04月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘品质

性别: 女

出生日期: 1974年03月19日

注册编号: 粤1412015201520699

聘用企业: 广东乐筑建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-10-17至2028-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘品质

个人签名: 刘品质

签名日期: 2025.10.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月17日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

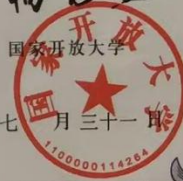
注册证号: 511618201806576095

学生 刘品质 , 性别 女 ,
生于 一九七四 年 三 月 十九 日 , 于
二〇一八 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一八 年 七 月 三十一 日



No. X005889393

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘品质

社保电脑号：803560003

身份证号码：410329197403199585

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862f0f49543 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30245023	广东乐筑建设工程有限公司



2、技术负责人-陈冰奇

广东省职称证书

姓名：陈冰奇

身份证号：440524197612258216



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053023056

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安工业科技技术学校

毕业证书



学生 陈冰奇 性别男,一九七六年十二月二十五日生,于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 建筑工程 专业三年制
中专 学习,修完教学计划内规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:西安工业科技技术学校

校长:郭克

证书编号:1060102920054394

二〇〇五年七月一日

查询网址:<http://www.xgkedu.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冰奇

社保电脑号：642216377

身份证号码：440524197612258216

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785f3364b172 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30245023
 单位名称：广东乐筑建设工程有限公司



3、安全负责人-林桂周

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0033077

姓 名: 林桂周

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年12月22日

企 业 名 称: 广东乐筑建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月08日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



林桂周 性别 男，1971 年 12 月 22 日生，于 2014 年 09 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



2017 年 01 月 10 日

证书编号：114157201706005280

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinadep.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂周

社保电脑号：646337260

身份证号码：440524197112220414

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785f335e1458 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30245023	单位名称 广东乐筑建设工程有限公司
------------------	----------------------



4、质量负责人-郑奕欣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奕欣

社保电脑号：812781585

身份证号码：440582199807286148

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		131.2	120.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785f335f67a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30245023
 单位名称：广东乐筑建设工程有限公司



5、施工员-郑佩莉

郑佩莉 同志于 2024 年
03月08日至 2024 年03月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑佩莉
身份证号 44050619900207116X
证书编号 2401010100208929
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
发证单位
2024 年 03 月 24 日
有效期至：2027 年 03 月 24 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑佩莉

社保电脑号：802204876

身份证号码：44050619900207116X

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785f336037ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30245023

单位名称
广东乐筑建设工程有限公司



6、安全员-钟佳乐

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0038743

姓 名:钟佳乐

性 别:女

出生年月:1999年04月21日

企业名称:广东乐筑建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月26日

有效 期:2025年09月30日 至 2028年11月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟佳乐

社保电脑号：817290383

身份证号码：441621199904213227

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		131.2	120.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785f33608e55 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30245023
 单位名称：广东乐筑建设工程有限公司



7、造价工程师-王明霞

45



姓名：王明霞

身份证号码：431121199106282544

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市川达建筑装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11224400014198

初始注册日期：2022年06月08日

颁发机关盖章：


发证日期：2022年06月08日

变更注册登记栏


现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



王明霞
 深圳市川达建筑装饰工程有限公司
 注册受理机关
 公章
 2023年1月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明霞

社保电脑号：644623273

身份证号码：431121199106282544

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		131.2	120.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785f3360fd04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30245023
 单位名称：广东乐筑建设工程有限公司



7、资料员-郑创鹏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑创鹏

社保电脑号：809212444

身份证号码：440582199909156117

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0				2153.84	807.72			201.96					30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f33623647 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30245023
 单位名称：广东乐筑建设工程有限公司



9、材料员-何秀凤

CACE CACE CACE CACE CACE CACE

何秀凤 同志于 2024 年
03月08日至 2024 年 03月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 何秀凤
身份证号 452731198103103622
证书编号 2401040000206797
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
有效期至：2027年03月23日

住房和城乡建设部
发证单位
2024年03月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何秀凤

社保电脑号：639935549

身份证号码：452731198103103622

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30245023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f336282fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30245023
 单位名称：广东乐筑建设工程有限公司



10、劳资专管员-赵亮荣

	<p>赵亮荣 同志于 2024 年 03月08日至 2024 年03月20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 赵亮荣 身份证号 440582199111260054 证书编号 2401140000202247 工作单位</p>	   <p>2024 年03月22日 有效期至：2027 年03月22日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亮荣

社保电脑号：801634094

身份证号码：440582199111260054

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30245023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f33633f25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30245023
 单位名称：广东乐筑建设工程有限公司



五、履约评价情况

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	合同金额
1	海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程	优	2022.11.5	287.2000 万元
2	云浮市云安区高村人居环境整治提升建设项目（第一期）	优	2021.4.12	1270.907399 万元
3	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程	优秀	2025.9.25	1999.963896 万元


1. 海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程

建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	海丰县可塘镇人民政府		评价期限	2022年11月5日 至2023年1月4日	
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人及联系方式	陈冰奇 13422276358		项目负责人及联系方式	谢镇锋 15015191051	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H				
工程名称	海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程	承包范围	海丰县可塘镇可塘社区通环一路、通环二路、通环三路、中学路新建市政道路、排水管道和太阳能路灯(以最终工程量清单为准)。		
工程地点	海丰县可塘镇可塘社区	工程合同价	287.2(万元)		
合同开工日期	2022年8月25日	合同竣工日期	2022年10月23日	合同工期	60天
实际开工日期	2022年8月25日	实际竣工日期	2022年10月23日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(14分)					12
技术经济实力(18分)					16
工程实施过程管理(45分)					44
工期控制(10分)					10
协调配合与服务(13分)					10
合计					92
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价)			(监理单位公章)		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			(建设单位公章)		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

2. 云浮市云安区高村人居环境整治提升建设项目（第一期）

履约情况反馈表

项目名称	云浮市云安区高村人居环境整治提升建设项目（第一期）		
单位名称	广东乐筑建设工程有限公司	联系人及电话	陈冰奇 13422276358
合同金额	12709073.99	履约时间	2020/11/24- 2021/4/12
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	质量和服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他（评价等级）	评价内容： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	广东乐筑建设工程有限公司在合同履行过程中，能严格按照施工图纸、施工组织设计、施工验收规范要求，组织具有相应资格证书、上岗证书的技术熟练的人员进行施工，工程质量可达到约定的标准，能按时完成项目部下达的施工节点任务。		
建设单位意见	对该企业履约表现的总体评价： 广东乐筑建设工程有限公司在合同履行过程情况良好，特此证明。  年 月 日		

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3. 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程

履约评价情况反馈表

评价单位	中建三局集团有限公司		评价期限		
分包单位	广东乐筑建设工程有限公司		企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E	
法定代表人	陈冰奇		项目负责人		
分包工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程		承包范围	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程。	
工程地点	广东省-深圳市		工程合同价	1999.963896 (万元)	
合同开工日期	2022 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 1 日	合同工期	124 天
实际开工日期	2022 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 17 日	实际工期	474 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)					24
工程施工过程管理 (45 分)					44
工期控制 (15 分)					14
协调配合与服务 (15 分)					14
合计 (满分 100 分)					96
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

六、承诺函

1. 提供《投标人廉洁责任承诺函》、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》；

1 投标人廉洁责任承诺函

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 (招标人)：

我司自愿参加贵司组织的 獭湖水厂扩建 DN1600 出厂干管建设工程 (项目名称) 的投标，我在此郑重承诺：

(1) 不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

(2) 不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

(3) 不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

(4) 不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

(5) 不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

(6) 不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

(7) 不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

(1) 宣布我司投标废标。

(2) 取消我司的中标资格。

(3) 列入投标黑名单。

(4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

广东乐筑建设工程有限公司
陈冰奇
2026年 3 月 23 日

3 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 獭湖水厂扩建 DN1600 出厂干管建设工程（项目名称）的投标，我在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

广东乐筑建设工程有限公司

2026年 3 月 23 日

2. 提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函。

2 承诺函

本人郑创鹏（身份证号码：440582199909156117）代表我司参加獭湖水厂扩建 DN1600 出厂干管建设工程项目（项目编号：2505-440307-04-01-696445001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

2026年 3 月 23 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前3个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

法定代表人证明书

单位名称： 广东乐筑建设工程有限公司
地 址： 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E
姓名： 陈冰奇 性别： 男 年龄： 50 岁 职务： 总经理

陈冰奇 系 广东乐筑建设工程有限公司 的法定代表人，为项目签署投标文件、进行投标、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位（盖公章）：广东乐筑建设工程有限公司

日期： 2026 年 3 月 23 日

法定代表人身份证正反面复印件
(粘贴此处)



法定代表人授权委托书

_____广东乐筑建设工程有限公司_____陈冰奇、总经理(姓名、职务)
授权 郑创鹏、投标员 (被授权代表姓名、职务) _____ 为本公司合法代理人，
代表本公司处理招标投标活动中的一切事宜。包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约
等。投标人代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以
认可并对此承担责任。投标人代表无转委托。特此授权。

本授权书于 2026 年 3 月 23 日签字生效，特此声明。

被授权人：郑创鹏 职务：投标员
联系电话：0755-89587956 手机：15015191051
身份证号码：440582199909156117
投标单位(盖公章)：广东乐筑建设工程有限公司
法定代表人(签字或盖章)：陈冰奇
被授权人(签字或盖章)：郑创鹏

被授权人的身份证正反面复印件
(粘贴此处)



