

标段编号： 2505-440307-04-01-696445001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 獭湖水厂扩建DN1600出厂干管建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

日期： 2026年03月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于企业性质、资质证书等证明材料。
2	投标人类似工程施工业绩	投标人近五年（自本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）类似工程施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）、等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过5项，超过只计取前5项。
3	项目经理业绩情况	项目经理近五年（自本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务担任类似工程的施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、项目经理职务、签字盖章关键页

		等)、竣工验收报告等证明材料,若上述证明材料无法体现关键信息的,可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表,原件备查; 2.若投标人所提供的业绩,施工仅为其中一部分,投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额,并提供联合体协议书; 3.提供业绩情况最多不超过3项,超过只计取前3项。
4	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	1.提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表(项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、质量员、劳务员等)及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证书、学历证书等文件(需提供证书扫描件(必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期,否则不予认可)); 2.投标人为其连续缴纳的社保情况(或单位为其扣缴的个人税收完税情况)(时间范围为投标截止前3个月,若截标之日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月)。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。) 3.投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担。
5	履约评价情况	投标人提供近五年(自本项目截标之日起倒推,以履约评价最晚时间为准)

		<p>建设单位出具的类似工程业绩完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准；注：1. 证明资料包括但不限于履约评价（若为建设单位官方公示的履约则需提供查验网址及履约评价界面截图）等证明材料原件扫描件，原件备查；2. 提供不超过3项，超过只计取列表前3项。</p>
6	承诺函	<p>1. 提供《投标人廉洁责任承诺函》、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》；2. 提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函。注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

4 《投标人企业基本情况一览表》

投标人企业名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	法定代表人姓名	郭景超
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901		
企业性质（民营/国有）	民营		
资质类别及等级（与本次招标相关资质）	市政公用工程施工总承包二级	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	10人



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300559880221C

法定代表人：郭景超

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

有效期：至 2028年12月12日

资质等级：建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009983

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300559880221C

法定代表人: 郭景超

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

有效期: 至2030年06月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月26日



深圳市中凯丰建设工程有限公司				广东省-深圳市
统一社会信用代码	91440300559880221C	企业法定代表人	郭景超	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄志荣	440582199*****30	二级注册造价工程师	B21234400012335	土建
2	谭计昌	441228197*****16	二级注册建造师	粤2442008201001493	市政公用工程
3	王涛	421023198*****19	二级注册建造师	粤2442013201400935	市政公用工程
4	付斌	430781198*****19	二级注册建造师	粤2442014201600083	建筑工程
5	黄志荣	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442017201801325	市政公用工程
6	廖育桂	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442020202105505	建筑工程
7	廖育桂	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442020202105505	市政公用工程
8	洪海帆	440582199*****94	二级注册建造师	粤2442020202111299	市政公用工程
9	林邦超	440582199*****35	二级注册建造师	粤2442021202208829	机电工程
10	林邦超	440582199*****35	二级注册建造师	粤2442021202208829	建筑工程
11	林邦超	440582199*****35	二级注册建造师	粤2442021202208829	市政公用工程
12	林晓云	440582199*****0X	二级注册建造师	粤2442021202211932	建筑工程
13	许和标	440524196*****53	二级注册建造师	粤2442023202317605	市政公用工程
14	洪蕾	420984199*****54	一级注册建造师	粤1442023202404763	市政公用工程
15	廖育桂	440582199*****32	一级注册建造师	粤1442025202601408	市政公用工程

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

1、工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（宝龙街道），合同金额：1843.458167 万元，合同签订时间：2024-1-9；



变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-622494001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：1843.458167万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：詹庆彬



本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-26



查验码：6968143994823959 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-24-07

合同编号: LP-PSSS-WQX-24-07

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (宝龙街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(宝龙街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 1843.458167 万元,工程内容包括但不限于宝龙街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于宝龙街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				



智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 ∟ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∟% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：壹仟捌佰肆拾叁万肆仟伍佰捌拾壹元陆角柒分（¥18434581.67元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月9日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇
中心 3 栋 A 座 901

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-36535759

传真：0755-36535759

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1033

深圳市龙岗排水有限公司 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (宝龙街道)		工程编号	LP-PSSS-WQX-24-07
开工日期	2024年1月18日	验收日期	2025年2月28日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位				
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司			
设计单位				
勘察单位				
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (宝龙街道), 对宝龙分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下: 清疏工作: 清疏管道 41271.46m, 清疏检查井及雨水篦 1299 座, 清出污泥量 3776.71m³; 维修工作: 维修检查井数量 1927 座, 维修雨水篦子数量 1389 座, 维修管道长度 4080.85m。</p>			
验收结论	<p>经验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量评价为“合格”, 资料齐全完整, 同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	申奥滔	深圳市龙岗排水有限公司	副部长	
	刘亚杰	深圳市龙岗排水有限公司	技术员	
	刘洋	深圳市龙岗排水有限公司	技术员	
	詹永彬	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人	
	詹永彬	深圳市中凯丰建设工程有限公司	技术员	
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	负责人:
2025年2月28日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2025年2月28日



项目负责人业绩

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司 项目负责人姓名：廖育桂

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程	深圳市龙岗区第三人民医院	172.025538	2025-5-21
2	宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	109.847467	2024-1-24
3	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2022 年度小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区建新幼儿园	113.544788	2022-8-26

注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、项目经理职务、签字盖章关键页等）、竣工验收报告等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书 3. 提供业绩情况最多不超过 3 项，超过只计取前 3 项。

中标通知书

标段编号：4403942024083000100101Y

标段名称：龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：172.025538万元

中标工期：180日历天

项目经理（总监）：廖育桂



本工程于2024-08-31在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

查验码：JY20240914473742

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号： 2024GC0012-0077

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

工程地点： 龙岗区横岗街道

发 包 人： 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

1 / 114

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

工程地点: 本项目位于广东省深圳市龙岗区横岗街道塘坑社区礼耕路 15 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目改造面积约 660 平方米,主要改造一层儿童雾化,采血室,配药室,6-8 全科诊室,中庭改造、二层中医馆,中庭走道,留观区、三层健康教育室/会议室,手术室。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 政府投资 100%。

二、工程承包范围

龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程: 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

 拆除工程、给排水、强电、弱电、暖通、室内装饰(天花, 地面, 墙面等装饰改造)消防工程等, 具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体以监理单位开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术规范标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾贰万零贰佰伍拾伍元叁角捌分（¥1,720,255.38）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟捌佰肆拾玖元捌角叁分（¥39,849.83）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹万伍仟元整（¥15,000.00）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区第三人民医院	乙方（盖章）：深圳市中凯丰建设工程有限公司
地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路278号	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901
纳税人识别号：12440307455835303R	纳税人识别号：91440300559880221C
开户银行：深圳农村商业银行松柏支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：000073382756	账号：44250100010000001033
电话：28865650-8710	电话：0755-89782039
甲方法定代表人（签字）： 	乙方法定代表人（签字）： 
或授权代表（签字）：  	或授权代表（签字）：
签约时间：2024年10月8日	
签约地址：深圳市龙岗区第三人民医院	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

验收日期: 2025年5月21日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区第三人民医院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程				
工程地点	龙岗区横岗街道塘坑社区礼耕路15号	建筑面积	约为780㎡	工程造价 (元)	1720255.38
结构类型	/	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月14日	验收日期	2025年5月21日		
监督单位	横岗街道办	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



设计
 7.8
 建设

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

中凯丰建设工程有限公司
 工程部
 2014年11月14日

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王远兴	区三院			王远兴
2	李贵波				李贵波
3	李松				李松
4	李松				李松
5	李松				李松
6	刘向民	中冯仁博	刘向民	项目负责人	刘向民
7	周志华	区三院			周志华
8	黄明	区三院			黄明
9	任宜和	深圳天邦建设工程顾问	总监		任宜和
10	胡峰				胡峰
11	陈国松	深圳市中凯丰建设工程有限公司			陈国松
12	林正军				林正军
13	郭吉制				郭吉制
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经建设单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计文件和合同文件约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,各方一致评定该工程为合同工程,同意通过竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月21日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年5月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月21日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日
---	--	---	---	---



深圳市中凯丰建设工程有限公司

2、宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

中标通知书

标段编号: 44030720230143001001

标段名称: 宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 109.847467万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 廖育桂



本工程于 2023-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-24

日期: 2023-11-24

查验码: 6336466937903728 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号： （办公室统一编号）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月25日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年01月24日;

合同工期总日历天数 60天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）壹佰零玖万捌仟肆佰柒拾肆元陆角柒分（¥ 1098474.67 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟壹佰玖拾柒元伍角捌分（¥ 15197.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万玖仟伍佰伍拾壹元贰角叁分（¥ 109551.23 元）。

（最终以结算审计价格为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月18日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。



(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300559880221C

地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901

邮政编码： 518100

法定代表人： 郭景超

委托代理人：

电话： 0755-36535759

传真： 0755-36535759

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪银行

账号： 44250100010000001033

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

验收日期: 2024年1月24日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区宝龙街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道	建筑面积	/	工程造价	109.84万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月25日	验收日期	2024年1月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中设建联工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄永强
副组长	韩平、
组员	廖育桂、莫宝贤、毕德会

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李进	深圳市中凯丰建设工程有限公司			李进
2					
3	李进	宝丰街道办			李进
4	陈国栋	深圳天邦建设工程有限公司			陈国栋
5	李进	中凯丰建设工程有限公司			李进
6	李进	深圳市中凯丰建设			李进
7	李进	深圳市中凯丰建设			李进
8	莫宝贤	中凯丰建设			莫宝贤
9	李进	天邦			李进
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意竣工验收，该工程为“合格”工程。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月24日</p>	<p>监理单位:</p> <p>韩平 注册号 44021750 有效期 2026.04.13</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年1月24日</p>	<p>施工单位:</p> <p>中凯丰建设工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月24日</p>	<p>设计单位:</p> <p>工程设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月24日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	---	--	---



深圳市中凯丰建设工程有限公司

3 、深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2022 年度小型建设工程

中标通知书

标段编号：44030720220055001001

标段名称：深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2022年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：113.544788万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：廖育桂



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-07-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022/07/12



查验码：4851703891274762

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

深圳市建设工程施工 (固定单价)合同

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2022 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区建新村小区内

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2022 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区建新村小区内

工程规模及特征：主要工程内容：小型建设工程

来源：政府投资 100%

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：包括小型建设工程。

承包方式：承包人工工、包全部材料。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2022 年 07 月 16 日

竣工日期： 2022 年 09 月 15 日

同工期总日历天数为 60 天

因承包人的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。

工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：壹佰壹拾叁万伍仟肆佰肆拾柒元捌角捌分

（小写）：¥1135447.88 元

最终决算合同总价不超过人民币（大写）壹佰壹拾叁万伍仟肆佰肆拾柒元捌角捌分

（¥：1135447.88 元）。

承包人指定收款账户：

户 名：深圳市中凯丰建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001033

承包人应当保证前述银行账户信息正确，如承包人需更换收款账户应当至少提前 10 个工作日书面通知发包人，否则，因承包人提供的账户信息不正确或承包人变更账户造成款项支付失败、迟延或错误，由此导致的一切损失与责任均由承包人自行承担。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

订立时间：2022年7月9日

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

发包人(公章):	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园	承包人(公章):	深圳市中凯丰建设工程有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区建新小区内	地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809
法定代表人:		法定代表人:	
授权代表:		授权代表:	
电 话 :		电 话 :	0755-89782039
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号 :		账 号 :	44250100010000001033
电子邮箱:		电子邮箱:	

GD411

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2022年度小型建设工程

验 收 日 期: 2022年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

一、工程概况

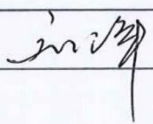
工程名称		深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2022年度小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园		建筑面积	m ²	工程造价 113.544788万元
结构类型	框架	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	年 月 日		监理许可证号		
开工日期			验收日期	年 月 日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2022年度小型建设工程项目工程质量控制资料齐全, 原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格, 单位所含的所有分部工程(装饰装修、给排水、电气)验收合格, 安全和功能检测情况符合要求, 观感、外观合格及符合设计要求, 室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月26日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月26日

项目经理-廖育桂



使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖育桂

性别: 男

出生日期: 1996年08月22日

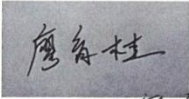
注册编号: 粤1442025202601408

聘用企业: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 廖育桂

签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0113854

姓名: 廖育桂

性别: 男

出生年月: 1996年08月22日

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月08日

有效期: 2024年08月28日 至 2027年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 廖育桂 性别 男, 一九九六年 八月二十二日生, 于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 一月在本校 土木工程 专业
网络教育学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  西南大学

校 长: 张卫国

证书编号: 106357202005010397

二〇二〇年一月三十一日

10636720120695

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



手机扫描仪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖育桂

社保电脑号：643571878

身份证号码：440582199608226732

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65			437.65					65.2

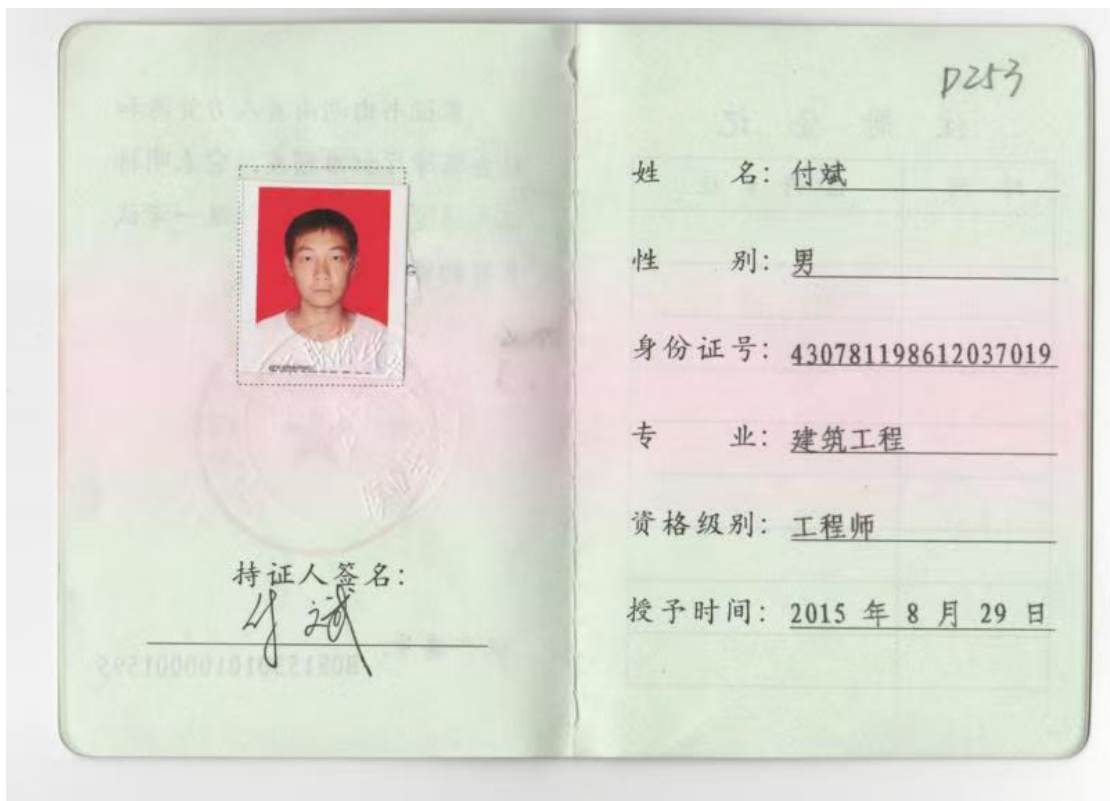


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223cb00956 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司



技术负责人-付斌





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付斌 社保电脑号：645204768 身份证号码：430781198612037019 页码：1
 参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司 单位编号：308679 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		198.76	141.12	35.28	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223ca6aa60 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司



安全负责人-郭景超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0016092

姓名:郭景超

性别:男

出生年月:1991年10月14日

企业名称:深圳市中凯丰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年11月14日

有效期:2023年09月13日至2026年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭景超

社保电脑号：500573438

身份证号码：440307199110142813

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bd6c662n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司



质量负责人-李映莲



李映莲 同志于 2017 年
5 月 3 日至 2017 年 6 月 3 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李映莲
身份证号 440582199009166344
证书编号 1701030004509
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李映莲

社保电脑号：621308324

身份证号码：440582199009166344

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223ca938c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：308679
 单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司



施工员-郭吉利



郭吉利 同志于 2017 年
05 月05 日至 2017 年06 月05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郭吉利

身份证号 440524196903016319

证书编号 1701010010266

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭吉利

社保电脑号：622680814

身份证号码：440524196903016319

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223ca7c47n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：308679
 单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司



安全员-林世彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0016089

姓名:林世彬

性别:男

出生年月:1983年12月01日

企业名称:深圳市中凯丰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年11月14日

有效期:2023年11月01日至2026年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年11月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林世彬

社保电脑号：60840462

身份证号码：440582198312017419

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	308679	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223ca98b2t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司



资料员-王丽芬



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220801675
Certificate No.

注册编号: 2022801675
Registration No.

姓名: 王丽芬
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 362422198807260525
ID No.

项目名称: 资料员
Project name

级别: ---
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年8月1日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽芬

社保电脑号：625475697

身份证号码：362422198807260525

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	308679	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223caebc7i ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司



材料员-林燕纯



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202201104626
Certificate No.

注册编号:091587920221104626
Registration No.

姓名: 林燕纯
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440582199405176368
ID No.

项目名称: 材料员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年11月11日
Issued Date



质量员-林晓燕



林晓燕 同志于 2017 年
05 月 05 日至 2017 年 06 月 05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林晓燕

身份证号 440582198612036363

证书编号 1701030004508

工作单位



劳资专管员-刘衫



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202201104627
Certificate No.

注册编号:091587920221104627
Registration No.

姓名: 刘衫
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号:421083199205156422
ID No.

项目名称: 劳资专管员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:2022年11月11日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杉

社保电脑号：642602734

身份证号码：421083199205156422

页码：1

参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位编号：308679

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	308679	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					65.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223cadfa4p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司



企业近 5 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳湾创新科技中心 17 层办公室装修工程	优秀	2025-11-4	/
2	桃花源二分园停车位增补建设工程	优秀	2025-10-30	/
3	石井社区城中村篮球场、健身设施维护项目	优秀	2025-9-15	/
4	深圳市龙岗区吉华街道甘坑第一幼儿园 2025 年小型建设工程	良好	2025-8-31	/
5	惠州大亚湾经济技术开发区第六中学一楼劳动教育基地项目	优秀	2025-4-9	/
6	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程（操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚）	良好	2024-10-8	/
7	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	良好	2023-6-19	/
8	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程	良好	2023-8-25	/
9	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程	良好	2023-8-31	/
10	吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程 (第一标段)	良好	2023-7-10	/



深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳湾创新科技中心 17 层办公室装修工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳尚阳通科技股份有限公司		评价期限	2025年1月2日至2025年3月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超		统一社会信用代码	91440300559880221C	
工程名称	深圳湾创新科技中心17层办公室装修工程		项目负责人	陈鸿弟	
标段编号	/		工程合同价	180.000000 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2025年1月2日	实际竣工日期	2025年3月18日	实际工期	48 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91		2025年1月4日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)					
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位 (公章): 2025.11.04					
备注:					

桃花源二分园停车位增补建设工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市桃花源科技产业运营有限公司		评价期限	2025年8月7日至2025年8月26日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超		统一社会信用代码	91440300559880221C	
工程名称	桃花源二分园停车位增补建设工程		项目负责人	林邦超	
标段编号	/		工程合同价	10.045207 (万元)	
合同开工日期	2025年8月7日	合同竣工日期	2025年8月26日	合同工期	20 (天)
实际开工日期	2025年8月7日	实际竣工日期	2025年8月26日	实际工期	20 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	96		2025年10月30日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	96				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 按完成合同内容, 优秀					
备注:					


石井社区城中村篮球场、健身设施维护项目

深圳市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市坪山区石井街道办事处 石井社区工作站		评价期限	2024年7月15日至2024年8月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超		统一社会信用代码	91440300559880221C	
工程名称	石井社区城中村篮球场、健身设施维护项目		项目负责人	廖育桂	
标段编号	/		工程合同价	17.097956 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月5日	实际工期	21 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93		2025年9月15日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)					
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀 2025.9.15					
备注:					

深圳市龙岗区吉华街道甘坑第一幼儿园 2025 年小型建设工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市龙岗区吉华街道甘坑第一幼儿园			招标项目编号	/
项目负责人	林思雅			联系电话	0755-84586442
工程项目名称	深圳市龙岗区吉华街道甘坑第一幼儿园 2025 年小型建设工程			招标类型	内招工程
承包商名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司			承包商资质	建筑装饰装修工程 专业承包一级
承包商法定代表人	郭景超			联系电话	0755-36535759
中标金额	147185.43 元				
合同履约时间	2025.7.9 - 2026.7.8				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	/				
履约评价小组意见（签名）： 林思雅 郭景超 高伟英 蓝莹莹 曹国秋 2025 年 8 月 31 日					
建设单位主要负责人签字（盖章）：  2025 年 8 月 31 日					

惠州大亚湾经济技术开发区第六中学一楼劳动教育基地项目

惠州市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州大亚湾经济技术开发区第六中学		评价期限	2025年3月25日至2025年4月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超		统一社会信用代码	91440300559880221C	
工程名称	惠州大亚湾经济技术开发区第六中学一楼劳动教育基地项目		项目负责人	刘东升	
标段编号			工程合同价	6.979600 (万元)	
合同开工日期	2025年3月25日	合同竣工日期	2025年4月9日	合同工期	15 (天)
实际开工日期	2025年3月25日	实际竣工日期	2025年4月9日	实际工期	15 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		2025年4月9日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)					
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章)					
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位 (公章) 2025.4.9					
备注:					

深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程
(操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园		评价期限	2024年7月20日至2024年8月20日			
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901			
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	陈锋	电话	0755-36535759
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程 (操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)		承包范围	主要工程内容包括钢结构玻璃雨棚约 109 平方, 走廊加铝合金窗 48 平方, 电动伸缩雨棚约 10 平方等, 具体以施工图纸和工程量清单为准			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园		工程合同价	26.923329 (万元)			
合同开工日期	2024 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 20 日	合同工期	30 (天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	87		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			32			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				良好	监理单位 (公章): 2024年10月8日		
建设单位对承包商履约的总体评价:				履约良好	建设单位 (公章): 2024年10月8日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2024年10月8日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023年5月25日至2023年6月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广大厦809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	谭计昌 电话 0755-36535759
工程名称	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程		承包范围	人车分流档杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢车道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程	
工程地点	坪地街道		工程合同价	159.639052 (万元)	
合同开工日期	2023年5月25日	合同竣工日期	2023年8月23日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年5月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 李维宏 监理单位 (公章):  2023年6月19日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2023年6月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2023年6月16日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园		评价期限	2023年7月5日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	梁达世 电话 18307661525
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程等，具体以施工图纸和工程量清单为准	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园		工程合同价	142.958318 (万元)	
合同开工日期	2023年7月10日	合同竣工日期	2023年8月18日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023年7月15日	实际竣工日期	2023年8月21日	实际工期	38 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2023年8月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2023年8月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 签认  2023年8月25日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园		评价期限	2023年7月16日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	林邦超 电话 13535284767
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	操场改造、4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1-4 楼护墙改造等	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317 号		工程合同价	153.218713 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 26 日	合同工期	42 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 31 日	实际工期	37 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章): 2023年8月31日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2023年8月31日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2023年8月31日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809
法定代表人	郭景超	电话	13418603003
项目负责人	龙壬武	电话	18079522558
工程名称	吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程(第一标段)	承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道	工程合同价	78.921603 (万元)
合同开工日期	2022年 11月 17日	合同竣工日期	2023年 11月 16日
合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2022年 11月 17日	实际竣工日期	2023年 7月 3日
实际工期	200 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	88
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	31	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	11	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章): 2023年 7月 10日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好			
		建设单位 (公章): 2023年 7月 10日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 郭景超 2023年 7月 8日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

1 投标人廉洁责任承诺函

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 獭湖水厂扩建 DN1600 出厂干管建设工程（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2026年3月18日

2 承诺函

本人林邦超（身份证号码：440582199010016335）代表我司参加濼湖水厂扩建 DN1600 出厂干管建设工程项目（项目编号：2505-440307-04-01-696445001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2026年3月18日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前3个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

法定代表人证明书、法定授权委托书证明书及法人、被委托人身份证复印件；

法定代表人证明书

单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

姓名：郭景超 性别：男 年龄：35岁 职务：总经理

系 深圳市中凯丰建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市中凯丰建设工程有限公司

签发日期：2026年3月18日

有效日期至：2026年12月30日



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 郭景超 系 深圳市中凯丰建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市中凯丰建设工程有限公司 的 林邦超 为我公司签署 獭湖水厂扩建DN1600 出厂主管建设工程 投标文件及办理投标相关事宜的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 獭湖水厂扩建DN1600 出厂主管建设工程 投标文件的内容以及办理的投标相关事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：林邦超 性别：男 年龄：36 岁

身份证号码：440582199010016335 职务：投标专员

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：郭景超

授权委托书日期：2026年3月18日

有效日期至：2026年12月30日



3 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 獭湖水厂扩建 DN1600 出厂干管建设工程（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

深圳市中凯丰建设工程有限公司

2026年3月18日