

标段编号： 2020-440304-48-01-017759013001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程D区景观提升  
工程一标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深港建筑集团有限公司

日期： 2026年03月23日

## 1、企业业绩（不评审）

1、项目名称：“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包；合同额：1900.10 万元；交（竣）工时间：/年 /月/ 日

2、项目名称：福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）；合同额：1697.73 万元；交（竣）工时间：2023 年 03 月 10 日

3、项目名称：鹅径东路市政工程（施工）；合同额：1049.07 万元；交（竣）工时间：2023 年 01 月 13 日

# 1、“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2103-440303-04-01-473649001001

标段名称：“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深港建筑集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价：1900.104233万元

中标工期（天）：212

项目经理（总监）：周强



本工程于 2025-02-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李世斌

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-24

周强

查验码：JY20250318956173

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

## 联合体共同投标协议

致：深圳市万科发展有限公司

(所有成员单位名称：深圳市深港建筑集团有限公司、深圳市建匠工程有限公司) 自愿组成联合体共同参加(招标项目编号：2103-440303-04-01-473649001001、招标项目名称：“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议，

1. (深圳市深港建筑集团有限公司) 为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任，

2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立，合同实施阶段的主办、组织和协调工作，

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险，若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

联合体各成员单位的分工：

(1) 联合牵头单位：(单位名称：深圳市深港建筑集团有限公司) 承担主要施工任务，并提供建筑服务、总承包管理、包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理等相关工作；

(2) 联合体成员：(单位名称：深圳市建匠工程有限公司) 承担园林绿化等部分施工和收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关及牵头人以外的其他工作；

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力，

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效，

7. 本协议书一式两份，联合体成员和招标人各执一份，

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 深圳市深港建筑集团有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：  
单位地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606  
邮编：518000  
联系电话：0755-25113318 传真：0755-25125552

联合体成员（盖章）： 深圳市建匠工程有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：  
单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河二路7号中海慧智大厦2栋302 邮编：518001  
联系电话：0755-32810248 传真：0755-32810339

签订日期：2025年03月04日

工程编号：

合同编号：

# “一馆一中心”红线外配套工程施工总承包合同

工程名称：“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区怡景路

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市深港建筑集团有限公司（联合体牵头单位）//深圳市建匠工程有限公司（联合体成员单位）



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司(联合体牵头单位)//深圳市建匠工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: “一馆一中心”红线外配套工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区怡景路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区怡景路,主要建设内容包含与怡景地铁站接驳区域的土方开挖;对地铁站及附属设施进行加固保护;地铁连通通道土建工程、精装修工程及设备安装;地下管线迁改工程;市政接驳工程;黄贝路、怡景路与用地红线之间的人行道打造社区公园等。项目投资金额约 2728.57 万元,其中,建安工程费用约 2217.55 万元,工程建设其他费用约 370.75 万元,预备费约 129.41 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包,承包范围包括但不限于包括但不限于土方工程、基坑支护工程、加固工程、地下交通工程、装饰工程、园林绿化工程、标识工程、市政接驳工程、地下管线迁改工程等红线范围内所有建筑配套工程等。

所有的细目详见施工图纸,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件,以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土方工程、基坑支护工程、加固工程、地下交通工程、装饰工程、园林绿化工程、标识工程、市政接驳工程、地下管线迁改工程等红线范围内所有建筑配套工程等。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年4月30日；

计划竣工日期：2026年11月28日；

合同工期总日历天数212天。

招标工期总日历天数212天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰万壹仟零肆拾贰元叁角叁分（¥19001042.33元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万捌仟玖佰伍拾贰元陆角伍分（¥798952.65元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零壹万捌仟叁佰玖拾肆元叁角叁分(¥1018394.33元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 31 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



本页为合同签章页，无合同正文内容。



发包人：(公章) 深圳市万科发展有限公司

法定代表人或其委托代  
(签字)



统一社会信用代码：91440300192275227B

地址：深圳市盐田区梅沙街道环梅路 33 号  
万科中心总部大楼 5 楼 A 区

邮政编码：518000

法定代表人：周焯

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行

账号：15878530170009



承包人：(公章) 深圳市深港建筑集团有限公司  
(联合体牵头单位) / 深圳市建匠工程有  
限公司 (联合体成员单位)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300192188473A//  
91440300MA5DCWR888

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林  
路 19 号斯达大厦 6 层 606//深圳市罗湖区清  
水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧  
智大厦 2 栋 302

邮政编码：518000

法定代表人：蔡广仕//蔡浩升

委托代理人：/

电话：0755-25113318//0755-32810248

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：44250100 0100 0000 1168



## 2、福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）-已竣工 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-48-01-100673001001

标段名称：福海街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深港建筑集团有限公司

中标价：1697.731287万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：赵建



本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-27



查验码：5660931470012701

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

副本

合同编号	FH(HT)2019020-9
资金来源	区政府投资

福

## 深圳市建设工程施工合同

公  
托  
司

工程名称：福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）  
（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市深港建筑集团有限公司

# 第一部分协议书

**发包人**(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

**承包人**(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 福海街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目位于宝安区福海街道桥头社区黄屋小区和灶下小区,综合治理面积约20.5万m<sup>2</sup>,其中黄屋小区面积约9.4万m<sup>2</sup>,灶下小区面积约11.1万m<sup>2</sup>,定位均属达标城中村。主要建设内容为:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等。项目投资总概算3239.29万元,其中建安工程费2763.81万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

## 二、工程承包范围

包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等工程(扣除有线电视迁改部分),详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打v, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书。

**三、合同工期**

开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: **合格**

**五、签约合同价**

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 壹仟陆佰玖拾柒万柒仟叁佰壹拾贰圆捌角柒分  
(小写: ¥16977312.87 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币 (大写) 陆拾柒万叁仟叁佰叁拾壹圆柒角陆分

(小写: ¥673331.76 元);

暂列金额: 人民币 (大写) 玖拾贰万伍仟陆佰壹拾叁圆玖角伍分 (小写: ¥925613.95 元)。

项目单价: 详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮 15.18% 为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份, 均具有同等法律效力, 发包人执4份, 承包人执4份; 建设行政主管部门保存1份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存1份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's representative.



合同经办人:

Handwritten signature of the contract officer.

合同复核人:

Handwritten signature of the contract reviewer.

合同签订时间 **2020年04月27日**

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）

验收日期：2023 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市深港建筑集团有限公司



(一) 工程概况【福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）】

工程名称	福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等	合同造价（万元）	1697.731287 万元
工程类型	市政公用工程	合同工期	90 天
开工日期	2020 年 05 月 15 日	完工日期	2021 年 06 月 30 日
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		



(二) 主要工程量清单【福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）】

该项目主要为：消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等。





(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 工程竣工验收结论【福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）】

竣工验收结论：

施工单位已按要求完成设计文件、变更及施工合同约定的各项施工内容，符合设计文件和相关规范、标准的要求，本项目工程综合评定为“合格”。

建设单位 (公章)  项目负责人： 	监理单位 (公章)  项目总监： 	施工单位 (公章)  赵建 项目负责人： 	勘察单位 (公章)  项目负责人： 李科 	设计单位 (公章)  项目负责人： 
--	---	--	--	--

  
 中华人民共和国注册监理工程师  
 曹小华  
 注册号44003413  
 有效期2025.04.15  
 深圳市深龙建设监理有限公司

### 3、鹅径东路市政工程（施工）-已竣工 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440309-48-01-716869001001

标段名称：鹅径东路市政工程（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深港建筑集团有限公司

中标价：1049.072285万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：周强



本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

梁浩

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11

周强

查验码：8396831015437022

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

正本

工程编号：2018-440309-48-01-716869001

合同编号：光建施工[2020]13号

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹅径东路市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市深港建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鹅径东路市政工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 鹅径东路市政工程起点接光侨路,终点至长圳路,道路长约439.90米,红线宽16米,双向2车道,城市支路。该项目概算总投资为1392.10万元,其中建安工程费1152.62万元。

含工程的全部施工图纸内容,含道路、交通、给排水、燃气、电气、绿化、涵洞等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

鹅径东路市政工程起点接光侨路,终点至长圳路,道路长约439.90米,红线宽16米,双向2车道,城市支路。该项目概算总投资为1392.10万元,其中建安工程费1152.62万元。

含工程的全部施工图纸内容,含道路、交通、给排水、燃气、电气、绿化、涵洞等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:通信工程、电气工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2020年05月01日；

计划竣工日期：2021年04月31日；

合同工期总日历天数 365 天。保修期 24 月。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆拾玖万零柒佰贰拾贰元捌角伍分（¥10490722.85元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万贰仟陆佰贰拾伍元陆角捌分（¥722625.68元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写）伍拾柒万零柒佰零壹元柒角整（¥570701.70元）；

(3)工程保险费：

人民币（大写）壹万壹仟肆佰壹拾肆元零叁分（¥11414.03元）；

以上三项为不可竞争费用。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 27日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 17份 正本 2份,副本 15份,均具有同等法律效力,发包人执 1份正本 5份副本份,承包人执 1份正本 3份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1份,其余 4份用于办施工许可证。

发包人：深圳市光明区建筑工务署(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

承包人：深圳市深港建筑集团有限公司(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

地址：光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518107

电话：88212519

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

地址：龙岗区平湖街道平安大道309号5号楼



邮政编码：518000

电话：0755-25113318

传真：0755-25125552

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500059105342

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 鹅径东路市政工程

验收日期: 2023年1月13日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	鹅径东路市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模	6748.92平方米	工程造价 (万元)	1049.07万元(合同价)
结构类型	新建道路	工程用途	市政公用
施工 许可证号	2020-1606	开工日期	2020年8月9日
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)【2020】088号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B161012336-8/1
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A244002916-4/4
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司		D144076481
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/1
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	张中光
副 组 长	万永强、周世清、汪新春、周强、雷小希
组 员	李让、陈志娟、蔡武杰、林俊添、林宇强、柳懿鹏、万里林、王宝童、王祎凡、林辉平、刘自惠、李科发

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张中光	柳懿鹏、林辉平
桥涵工程	万永强	李让、万里林
交通工程	周世清	陈志娟、蔡武杰
给排水工程	汪新春	刘自惠、李科发
电气工程	周强	林俊添、林宇强
燃气工程	雷小希	王宝童、王祎凡

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
箱涵工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计施工图及合同约定项目完成,经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求,通过验收。本工程评为合格。

验收日期:

2023年1月13日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p>项目负责人:</p> <p>张中光</p> <p>2023年1月13日</p>	<p>项目总监:</p> <p>2023年1月13日</p>	<p>项目负责人:周强</p> <p>法人代表:</p> <p>2023年1月13日</p>	<p>项目负责人:</p> <p>2023年1月13日</p>	<p>项目负责人:</p> <p>2023年1月13日</p>

2、拟派团队(项目经理)业绩（不评审）

无；

### 3、获奖情况（不评审）

无；

# 4、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)(不评审)

## 4.1 一级注册建造师或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

一建 13 人

17:13

企业详情

### 深圳市深港建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300192188473A

企业法人代表: 蔡广仕

企业登记注册类型: 有限责任公司

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606

资质项 10项 | 注册人员 35名 | 历史业绩 88项

#### 相关信息

资质项异常	企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为	
黑名单记录	失信联合惩戒	变更记录	

首页 | ☆ 6 | 分享

17:13



## 注册人员



一级注册建造师 (13)

二级注册建造师 (20)

一级注册

### 1、李卫民

身份证号	410423*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200912471
注册专业	建筑工程

### 2、林育峰

身份证号	440582*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201849746
注册专业	建筑工程

### 3、林育峰

身份证号	440582*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201849746
注册专业	市政公用工程



### 深圳市深港建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192188473A	企业法定代表人	魏广仕
企业经营范围	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区福田街道福安社区福安路19号新达大厦6楼606		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡永彬	440582199*****15	二级注册造价工程师	821234400014045	土建
2	李二民	410423197*****10	一级注册造价工程师	811164400003840	土建
3	陈宝坤	440301197*****43	二级注册建造师	粤2442008200007458	建筑工程
4	陈宝坤	440301197*****43	二级注册建造师	粤2442008200007458	水利水电工程
5	刘进华	362124197*****19	二级注册建造师	粤2442010201002447	市政公用工程
6	曾嘉燕	445224197*****16	二级注册建造师	粤2442011201202464	建筑工程
7	赵进	370911198*****10	二级注册建造师	粤2442011201202467	市政公用工程
8	陈强	320721198*****56	二级注册建造师	粤2442013201302883	建筑工程
9	陈强	320721198*****56	二级注册建造师	粤2442013201302883	市政公用工程
10	陈强	320721198*****56	二级注册建造师	粤2442013201302883	水利水电工程
11	罗伟斌	440524196*****19	二级注册建造师	粤2442013201601379	建筑工程
12	林成武	445224198*****93	二级注册建造师	粤2442014201508296	市政公用工程
13	周强	421202198*****97	二级注册建造师	粤2442014201601091	水利水电工程
14	罗科斌	440524197*****32	二级注册建造师	粤2442015201502176	建筑工程
15	曾育峰	440582198*****52	二级注册建造师	粤2442015201502177	水利水电工程

共 35 条

### 深圳市深港建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192188473A	企业法定代表人	魏广仕
企业经营范围	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区福田街道福安社区福安路19号新达大厦6楼606		




序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	蔡永彬	440582199*****62	二级注册建造师	粤2442016201703984	建筑工程
17	蔡永彬	440582199*****62	二级注册建造师	粤2442016201703984	市政公用工程
18	蔡永彬	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442019202002966	建筑工程
19	蔡永彬	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442019202002966	市政公用工程
20	陈国玉	440582198*****15	二级注册建造师	粤2442021202120003	建筑工程
21	蔡永彬	440524196*****16	二级注册建造师	粤2442021202200188	建筑工程
22	蔡永彬	440524197*****76	二级注册建造师	粤2442022202200093	建筑工程
23	张勇峰	440203197*****18	一级注册建造师	粤1442006200701926	建筑工程
24	张勇峰	440203197*****18	一级注册建造师	粤1442006200701926	水利水电工程
25	李树峰	430402196*****11	一级注册建造师	粤1442006200804948	建筑工程
26	李树峰	430402196*****11	一级注册建造师	粤1442006200804948	水利水电工程
27	李二民	410423197*****10	一级注册建造师	粤1442006200912471	建筑工程
28	冉蒙	512324197*****93	一级注册建造师	粤1442011201221154	公路工程
29	冉蒙	512324197*****93	一级注册建造师	粤1442011201221154	市政公用工程
30	刘进华	362124197*****19	一级注册建造师	粤1442013201425194	建筑工程

共 35 条

**深圳市深港建筑集团有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192188473A	法定代表人	周广仕
企业登记证件类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅华社区梅华路19号新5栋大厦606		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 关联企业信息记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位社会信用代码	注册专业
31	林育峰	440582198*****52	一级注册建造师	粤1442017201849746	建筑工程
32	林育峰	440582198*****52	一级注册建造师	粤1442017201849746	市政公用工程
33	周廷	421202198*****97	一级注册建造师	粤1442018201900994	建筑工程
34	周廷	421202198*****97	一级注册建造师	粤1442018201900994	市政公用工程
35	郑灿强	440307198*****71	一级注册建造师	粤1442021202200235	建筑工程



## 4.2 中级及以上工程师证书扫描件

序号	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
1	罗旭武	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101143091 号	建筑工程
2	陈志娟	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085430 号	建筑工程
3	陈强	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102267754 号	建筑工程
4	赵建	工程师	职称证	中级	2003003047766	建筑装饰
5	李灿煜	工程师	职称证	中级	1903003022405	建筑装饰
6	林映来	工程师	职称证	中级	2106053013798	给排水工程
7	李科发	工程师	职称证	中级	2206053016237	暖通与空调
8	李卫民	高级工程师	造价工程师证	高级	建[造]16440013249	建筑施工
9	程昌荣	工程师	职称证	中级	1903003020574	建筑施工
10	林育峰	工程师	职称证	中级	1903003022232	建筑施工
11	刘自惠	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101143061 号	市政路桥
12	冉彦	工程师	职称证	中级	1903003019819	道路与桥梁
13	张荣华	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0500101046112 号	建筑施工
14	蔡永彬	工程师	职称证	中级	B08203010100010258	建筑工程
15	蔡泽凤	工程师	职称证	中级	B08203010100005295	建筑工程

# 1、罗旭武-高级工程师



## 2、陈志娟-高级工程师

<p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤高职称字第1300101085430号</p>	<p>陈志娟 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一四年四月十八日</p>
---	---

### 3、陈强-工程师



## 4、赵建-工程师

# 广东省职称证书

姓名：赵建

身份证号：370911198507152010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5、李灿煜-工程师

# 广东省职称证书

姓名：李灿煜

身份证号：440307198910260071



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 6、林映来-工程师

# 广东省职称证书

姓名：林映来

身份证号：440301197711176413



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013798

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 7、李科发-工程师

# 广东省职称证书

姓名：李科发

身份证号：440524197707016332



职称名称：工程师

专业：暖通与空调施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016237

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8、李卫民-高级工程师

照  
片



粤高取证字第 1703001004187号

李卫民 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日



## 9、程昌荣-中级工程师

# 广东省职称证书

姓名：程昌荣

身份证号：445224197608090316



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003020574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10、林育峰-中级工程师

# 广东省职称证书

姓 名：林育峰

身份证号：440582198609016652



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003022232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11、刘自惠-高级工程师



粤高取证字第 0900101143061 号

刘自惠 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，

具备 市政路桥施  
工高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四月 十六日

## 12、冉彦-中级工程师

# 广东省职称证书

姓 名：冉彦

身份证号：512324197604034393



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019819

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 13、张荣华-高级工程师



粤高取证字第 0503101046112号

张荣华 于二〇〇四年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇五年 一月 三十一日

## 14、蔡永彬-工程师

	姓名: <u>蔡永彬</u> <span style="float: right;">K145</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440582199709256615</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
证书编号: B08203010100010258	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

## 15、蔡泽凤-工程师

	姓名: <u>蔡泽凤</u> <span style="float: right;">K218</span>
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>440582199110126662</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
证书编号: B08203010100005295	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

## 5、投标人企业性质告知书(不 审)

### 投标人企业性质告知书

致：华润（深圳）有限公司、深圳市京圳工程咨询有限公司

我司为企业性质为民营企业。

请知悉！

投标人：深圳市深港建筑集团有限公司

日期：2026年03月07日

