

标段编号：2020-440304-48-01-017759011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升
工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

日期：2026年03月24日

资信标目录

- (1) 企业业绩（不评审）
- (2) 拟派团队(项目经理)业绩（不评审）
- (3) 获奖情况（不评审）
- (4) 专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)（不评审）
- (5) 投标人企业性质告知书(不评审)
- (6) 投标人近三年审计报告

(1) 企业业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	深圳广信建设(集团) 有限公司	大学城绿道南山段 项目(示范段)园林 景观工程	3662.83	2023.2.6 - 2025.3.25	已完	合格
2	深圳市福田区城市 管理和综合执法局	2021年福田区重要 节点改造工程	1673.81	2021.6.28 - 2022.9.29	已完	合格
3	深圳市龙岗区城市 管理与综合执法局	龙岗区2021年花园 路口建设工程	1141.14	2021.6.15 - 2021.10.15	已完	合格
4	深圳市绿化管理处	2022年绿地功能完 善服务项目	1818.78	2022.12.1 - 2023.11.7	已完	合格

1、大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程

1.1、施工合同

大学城绿道南山段项目(示范段)园林景观 工程

分包合同

甲方：深圳广信建设（集团）有限公司

乙方：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

签订地点：深圳市南山区

签订时间：2023年2月9日



甲方（发包人）：深圳广信建设（集团）有限公司
统一社会信用代码：91440300736268763X
地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一
法定代表人：聂丽平

乙方（承包人）：深圳市绿源坊园林花卉有限公司
统一社会信用代码：91440300305978106Y
地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦1栋3层西309室
法定代表人：刘明皓

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用原则，就甲方将其承包的大学城绿道南山段项目(示范段)园林景观工程中部分工程分包给乙方施工事宜，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：大学城绿道南山段项目(示范段)园林景观工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 工程内容：大学城绿道南山段项目(示范段)示范段位于南山区西丽片区，东侧起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。大学城绿道南山段项目(示范段)示范段(约2.40千米)主线长度约为2.2千米，支线长度约为0.2千米。(具体以施工图为准)。
- 1.4 分包范围：包括但不限于园林景观工程以及甲方交与乙方的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行。详见附件图纸。
- 1.5 承包方式：包工、包料、包清工
- 1.6 质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

二、工期

- 2.1 开工日期：2023年2月13日
- 2.2 竣工日期：2024年5月7日
- 2.3 总工期：450日历天

三、合同价款与支付

3.1 合同暂定总价：人民币 36628301.5 元（大写：叁仟陆佰陆拾贰万捌仟叁佰零壹元伍角）

3.2 计价方式：固定总价 固定单价 按实结算

3.3 支付方式：

3.3.1 本工程的开工预付款为：合同暂定金额的 15%，

3.3.2 开工预付款在支付后开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付金额达到合同价格的 60%前扣完。

3.3.3 进度款的支付不超过合同价的 80%；工程竣工验收合格后支付不超过合同价的 85%；其余工程款待结算审核报告书后 15 天内，甲方在扣除工程质量保修金（结算价款的 3%）后根据结算审定价向乙方支付余款；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在乙方向甲方提出书面付款申请后一次结清。

3.4 乙方须提供合法有效的增值税发票。

四、项目组织架构及工作要求

4.1 乙方应设置项目总指挥一职，由该公司副总经理(或以上)级别的人员担任，以保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。

4.2 乙方应根据甲方对项目组织架构的要求，配备项目管理人员。

序号	职务	任职资格	备注	数量(人)
1	项目总经理	公司副总及以上		1
2	项目经理	中级职称或以上	关键岗位	1
3	技术负责人	中级职称或以上	关键岗位	1
4	生产经理	中级职称或以上	关键岗位	1
5	安全员		关键岗位	1
6	给排水工程师			1
7	深化设计人员			1
8	资料员		关键岗位	1
9	材料员			1
10	造价工程师			1
11	景观工程师		关键岗位	1

甲方或专业工程乙方一方不愿调解或调解不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、其他

12.1 本合同自双方签字盖章之日生效

12.2 合同一式肆份，甲乙双方各执贰份

12.3 附件：工程量清单、图纸、技术要求、安全协议为本合同组成部分

甲方（盖章）：

法定代表人 / 授权代表：

日期：2023年2月6日

乙方（盖章）：

法定代表人 / 授权代表：

日期：2023年2月6日

1.2、竣工验收报告

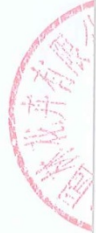
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：大学城绿道南山段项目(示范段)园林景观工程

验收日期：2025年3月25日

建设单位(盖章)：深圳广信建设(集团)有限公司



一、工程概况

工程名称	大学城绿道南山段项目(示范段)园林景观工程	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价(万元)	36628301.5
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年2月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳广信建设(集团)有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	/		
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
监理单位	/		
施工图审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		



二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2025 年 3 月 25 日

建设单位
(公章)



项目负责人: 蔡强俊

施工单位
(公章)



项目负责人: 马海斌

2、2021 年福田区重要节点氛围营造工程

2.1、项目名称变更证明文件

深圳市福田区发展和改革局

福田区发展和改革局关于变更相关项目名称的复函

区城市管理和综合执法局：

《关于更改 2021 年福田区重要节点氛围营造工程名称的函》《关于更改福华路节日大道建设项目名称的函》收悉，贵局提出将“2021 年福田区重要节点氛围营造工程”更名为“2021 年福田区重要节点改造工程”，将“福华路节日大道建设项目”更名为“福华路中心商圈夜间经济功能完善项目”。

结合工作需要及有关规定，我局将统一按变更后的名称进行后续可行性研究报告、概算、资金计划等文件批复或下达，请贵局及时做好相关合同、文件材料等更名工作，确保合理过渡衔接。

专此复函。

福田区发展和改革局

2021 年 12 月 21 日

(联系人：王威威，联系电话：82918333-1419)

2.2、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2021年福田区重要节点氛围营造工程（施工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年福田区重要节点氛围营造工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 2021年福田区重要节点氛围营造工程拟在市民中心、市委广场、华强北商业街与深南大道交界处、皇庭中心、香蜜湖与红荔路交汇处、深业上城、中信城市广场7个重要节点设置不同主题的7个绿雕;在广深高速福田入口、广深高速福田出口、广深高速皇岗出口3个道路节点设置欢庆建党100周年的3个景观雕塑;对重要节点路口花园建设提升;对现有场地进行清理、回填种植土、给排水及交通疏解工程等。本项目总投资2832万元。(具体建设内容以概算批复为准)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目范围包括但不限于:本次2021年福田区重要节点氛围营造工程拟在市民中心、市委广场、华强北商业街与深南大道交界处、皇庭中心、香蜜湖与红荔路交汇处、深业上城、中信城市广场7个重要节点设置不同主题的7个绿雕;在广深高速福田入口、广深高速福田出口、广深高速皇岗出口3个道路节点设置欢庆建党100周年的3个景观雕塑;对重要节点路口花园建设提升;对现有场地进行清理、回填种植土、给排水及交通疏解工程等,具体以施工图、工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。(具体建设

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 6月 10日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年 3月 30日;

合同工期总日历天数 293 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟陆佰柒拾叁万捌仟壹佰陆拾陆元陆角玖分
(¥ 16738166.69 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾壹 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9144030019219788X3

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区
深云西二路天健创智中心B座塔楼12层

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300305978106Y

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅华路123号东方星大厦1栋3层西309
室

邮政编码: _____

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

电话: 0755-82806899

传真: _____

2.3、竣工验收报告 (项目名称已变更)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2021年福田区重要节点改造工程

验收日期： 2022年9月29日

代建单位： 深圳市天健地产集团有限公司

建设单位： 深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021年福田区重要节点改造工程				
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘佳	开工许可证号	/
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	夏仕贵	/	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	郑汝育	工程地点	深圳市福田区
设计单位	北京远洋景观规划设计院有限公司	项目负责人	高铭泽	合同造价	1673.816669万元
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	杨福元	开工日期	2021.6.18
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	项目经理	刘明金	完工日期	2022.9.28
		技术负责人	刘明皓	验收日期	2022.9.29
图纸审查单位		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>本工程为2021年福田区重要节点改造工程为绿雕部分工程，工程于2021年6月18日开工，以打造立体花坛为主。主要包含市民中心广场、市委对面城市广场、红荔西路与香蜜湖路交汇处绿地3个景观雕塑建设；通新岭社区公园、市党群服务中心、上步路与红荔路交汇处四川大厦前、红岭中路与笋岗西路交汇处、益田路、深港科技创新合作区、卓悦汇、景蜜社区公园、红树林生态公园9个景观雕塑“100”建设；八卦岭二路、八卦路与八卦四路路口、滨河华强南立交、红荔路与园岭三街街旁绿地、中国石化红荔加油站、红荔路与园岭一街街旁绿地、园岭三街与八角楼二街街旁绿地、燕南路红荔路交汇处、东园路路口、北环上步立交10个重要节点路口花园建设提升；该工程于2022年9月28日完工。施工内容有景观雕塑建设、字体灯箱建设、场地清理、花池砌筑、园路铺装、绿化种植、绿化附属、景观照明等。</p>					
专业工程	钢结构工程	11个点位，钢结构			
	地基基础工程	7个点位，地基基础、混凝土基础			
	绿化种植工程	22个点位，整理场地、种植土回填、地形整理、苗木种植、苗木养护管理			
	景观照明工程	12个点位，电管安装、电缆敷设、灯具安装、接地安装			
	资料检查	管理资料，报验表，检验批，隐蔽表等			

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况： 已按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 报告及合格证齐全，符合设计要求，检验合格
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署
	8、对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求，检查合格

五、工程竣工验收结论

专家验收意见:

竣工验收结论:

本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各功能满足使用要求。综合分部工程、分项工程及检验批质量验收情况、质量控制资料核查情况、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查情况,观感质量检查情况,结合工程施工质量。

综合以上,经验收组一致同意工程评定为合格,验收通过。

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

中华人民共和国注册监理工程师
杨福元
注册号44017300
有效期2023.07.31
深圳市长城工程项目管理有限公司

3、龙岗区 2021 年花园路口建设工程

3.1、施工合同

招标项目编号：2103-440307-04-01-326723001
合同编号：JGZX（SG）-2021-009
版本号：202104

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗区 2021 年花园路口建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____); <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _/

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2021 年 6 月 15 日;

计划完工日期: 2021 年 11 月 11 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾壹万壹仟肆佰伍拾壹元叁角叁分(¥1141.145133 万元)；

其中：安全文明施工措施费为¥104765.26 元，暂列金额为¥1000000 元，专业工程暂估价/元，弃土场受纳处置费为¥146700 元，不可竞争费用合计：¥1251465.26 元（不可竞争性费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月15日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

联系人及电话：温建雄，28942033

地址：深圳市龙岗区龙西中路2号

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300305978106Y

联系人及电话：乔宇，17620375180

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路

123号东方星大厦1栋3层西309室

开户银行：

账号：

3.2、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区2021年花园路口建设工程

验收日期： 2021 年 10 月 15 日

施工单位： 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	龙岗区2021年花园路口建设工程				
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目负责人	温建雄	开工许可证号	/
代建单位	/	项目负责人	/	/	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙岗区
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人	吴若婧	合同造价	1141.145133万元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	项目总监	彭学军	开工日期	2021.6.15
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	项目经理	刘明金	完工日期	2021.7.15
		技术负责人	刘明皓	验收日期	2021.10.15
图纸审查单位		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>工程名称：龙岗区2021年花园路口建设工程</p> <p>工程地点：深圳市龙岗区</p> <p>核准（备案）证编号：/</p> <p>工程规模及特征：本工程位于龙岗区中心城区、坂田街道、平湖街道、横岗街道的20个路口节点。采用多年生木本植物及草本植物，打造特色花园路口。总设计面积约30000m²。</p> <p>资金来源：财政投入100%；国有资本_/ %；集体资本_/ %；民营资本_/ %；外商投资_/ %；混合经济_/ %；其他_/ %。</p>					
专业工程	钢结构工程	/			
	绿化种植工程	整理场地、地形整理、种植土回填、苗木迁移、苗木种植、铺设草石隔根带、铺面石、苗木养护管理			
	景观照明工程	/			
	绿地排水工程	/			
	资料检查	/			

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况： 已按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全
	3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 报告及合格证齐全，符合设计要求，检验合格
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署
	8、对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求，检查合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各方面满足要求。已完成养护。

综合以上，经验收组一致同意工程评定为合格，验收通过。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 <p>项目负责人： 张贵</p>	 <p>项目总监： 李国栋</p> 	 <p>项目负责人： 吴若婧</p>	 <p>项目负责人： [Signature]</p>

4、2022 年绿地功能完善服务项目

4.1、施工合同

ZC-FW-2211-075

深圳市绿化管理处 绿化建设项目服务合同



项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目
建设单位：深圳市绿化管理处
建设地点：深圳市
服务单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司
合同造价：人民币壹仟捌佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元伍角伍分（¥18187852.55 元）
服务期限：暂定 365 日历天



2022 年 11 月 24 日

合同条款

合同名称：2022 年绿地功能完善服务项目

建设单位：（以下简称甲方）深圳市绿化管理处

法人代表：陈佳

法定地址：福田区泥岗西路静逸街

电 话：0755-83746899

施工单位：（以下简称乙方）深圳市绿源坊园林花卉有限公司

法人代表：刘明皓

法定地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

电 话：0755-82806899

根据 2022 年 11 月 18 日深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）公开招标的中标通知书（项目编号：SZCG2022001026 A），本项目确定由乙方承包。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，参照国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》，并结合深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本项目事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目

1.2 项目内容：

（1）本项目的服务范围为深南大道、北环大道、滨河大道和滨海大道等城市主干道绿地及其他公共绿地，服务内容主要包含上述范围重要节点、重点区域、花园路口、渠化岛的乔木、灌木、草本、特色花卉等植物配置、优化和景观维护。乙方需根据甲方要求进行绿地功能完善服务，方案经甲方确认后方可实施。乙方须遵守相关干道的作业时间要求，并考虑作业车

辆通行及成本，并应尽可能降低由于作业对周边居住人员的影响。乙方须自行解决相关一切事宜（包括作业车辆在该区域内通行、苗木等材料的存放、用水用电、人员基地及作业占道等问题），不得在作业场地内堆放材料及驻扎生活基地，严格按照相关安全规范的规定采取预防事故的措施，确保自身及周边安全。

（2）本项目的苗木主材清单，甲方有权根据场地环境、气候特点在清单所列范围内调整规格和内容。

（3）乙方还必须完成包括但不限于以下工作：（1）充分了解场地及周边的具体情况，包括地下建筑垃圾等隐蔽工程量及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解场地条件情况而导致的索赔或延长完成时限申请将不获批准；（2）、场地内保洁工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）；（3）负责场地防台风大雨设施；（4）服务区域内苗木迁移种植、养护工作（苗木迁移种植地点由采购方确定）；（5）按甲方要求完成苗木的撤场、清运和绿地恢复等工作。

1.3 服务期

1.3.1 服务期：本项目服务期限为自合同签订之日起 1 年，暂定 365 天，具体详见开工令。

1.3.2 养护期：养护期根据季节和各服务节点的实际情况，由初验合格后至撤场或移交为止。

1.4 合同延期：本项目服务期满后，甲方可根据**政府投资、业务需求和乙方履约情况**确定合同期限是否延长，但合同延续最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同**一年一签。如因政策调整或其它原因，甲方保留不续签的权利。**

1.5 合同价：暂定人民币壹仟捌佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元伍角伍分（¥18187852.55 元）

1.6 承包方式

1.6.1 固定单价合同。本项目的合同价根据乙方中标价确定，采用约定范围内固定单价合同的方式承包，结算价不超过乙方中标价。

1.6.2 项目的主体内容不得分包和挂靠。

1.7 项目验收标准

1.7.1 以招标文件、设计图纸、合同、项目会议纪要等有关文件、以及《深圳市农业地方标准：园林绿化施工规范》、《深圳市地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市道路广场花卉布置技术规程》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《深圳市农业地方标准：园林绿化工程质量验收规范》等国家及地方有关工程施工的规范与要求等为施工、验收标准。

序必须当天完成。

4.13 乙方在作业过程中须做好安全文明施工措施，按规范做好施工围挡；占用道路绿化作业时须符合《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)、《深圳市占道作业交通管理设施设置技术指引》等规定，设置规格统一的警示牌、温馨告示牌、反光筒和摆放警示信号灯等安全防护设施，工人穿戴统一工作服、反光衣、安全帽等；工作车辆需安装警示信号灯；工人要注意自身及周边安全。乙方负责服务过程中的所有事故处理和费用，且必须按规定为所有施工人员参加社会保险。

4.14 乙方必须安全文明施工，严禁在交通高峰期进行占用道路绿化作业；非交通高峰期进行占用道路绿化作业时，如造成交通拥堵的，应立即停止作业，及时撤离作业现场，确保作业场地区域道路通畅；保持作业现场整洁，做到工完场清。

4.15 乙方须自行解决施工人员的住宿问题，不能在绿地范围内设置施工人员的生活基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行为其责任由乙方承担。

4.16 服务期满后必须一个月内按规范报送结算资料。

第五条 合同履约担保

5.1 本项目的合同履约保证方式以银行履约保函形式提供；

5.2 支付预付款前，乙方必须提供合同价款10%的银行履约保函人民币壹佰捌拾壹万捌仟柒佰捌拾伍元贰角伍分(¥1818785.25元)给甲方。银行履约保函时期限为1年。

5.3 乙方履行完成合同约定权利义务事项且合同期满后十个工作日内，乙方向甲方书面申请退回银行履约保函。

第六条 项目质量监督、监理

6.1 由甲方和监理公司按照招标文件、投标文件、相关图纸、服务清单、监理合同、服务合同、会议纪要、监理条例等有关文件、《深圳市农业地方标准：园林绿化施工规范》、《深圳市地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《深圳市农业地方标准：园林绿化工程质量验收规范》以及国家、地方有关施工规范进行全过程监理。

6.2 监理公司对本项目享有监理权。

第七条 项目款支付

7.1 付款原则：项目进度款根据市财政拨款情况、服务进度及监理情况分期付给。由于乙方

16.2 因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协商，仍不能达到一致时，向甲方所在地法院起诉。

第十七条 合同份数

17.1 本合同一式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份，具同等法律效力。

甲 方：深圳市绿化管理处

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83746899

开户银行：建行莲花北支行

账 号：44201612300051000509

乙 方：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82806899

开户银行：平安银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：11014620844005

2022年11月24日

4.2、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 2022年绿地功能完善服务项目

验收日期： 2023年11月7日

建设单位(盖章)： 深圳市绿化管理处

一、工程概况

工程名称	2022年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资质证书 号	
设计单位	深圳北林苑景观及建筑规划设计院		
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		

二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023年11月7日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 朱德强</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 王成山</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李海斌</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 董峰</p>
--	---	--	------------------------------------	---

(2) 拟派团队(项目经理)业绩(不评审)

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	签订、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	青岛禹鸿房地产开发 有限公司	禹洲·青岛即墨 1861 朗廷府二标段(南区) 园林景观工程	2055.05	2021.2.8 - 2021.11.28	已完	合格
2	时代广汽动力电池 有限公司	时代广汽全园区绿化 景观及海绵城市工程	1096.57	2021.7.23 - 2021.11.18	已完	合格

1、禹洲·青岛即墨 1861 朗廷府二标段（南区）园林景观工程

1.1、施工合同

合同编号：青岛-001.01-2020 工程服务类合同-2021-0120

禹洲·青岛即墨 1861 朗廷府 项目 二标段（南区）园林景观工程

施 工 合 同

发包人：青岛禹鸿房地产开发有限公司

承包人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

签订地点：青岛市崂山区杰正财富中心 18 层

签订日期：2021 年 2 月 8 日

发包人：青岛禹鸿房地产开发有限公司

承包人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人发包给承包人施工的禹洲·青岛即墨 1861 朗廷府项目二标段（南区）园林景观工程的施工事项等协商一致，订立本合同。

第一条：工程名称及相关内容

1. 工程地点：青岛市即墨区石林一路与淮涉河一路交汇处
2. 有关参建单位：建设单位：青岛禹鸿房地产开发有限公司
总包单位：中启胶建集团有限公司
监理单位：青岛海大工程监理咨询有限公司
3. 图纸（招标图纸及补充图纸）：青岛即墨 JY1861 朗廷府景观工程施工图·2020-8
4. 承包范围与计算说明：（见合同附件三）
5. 施工管理与技术要求：（见合同及合同附件）
6. 针对本工程特点其他需约定事项：（本工程包含但不限于图纸范围内包括但不限于项目施工图纸范围内所有室外雨污水管网、道路铺装、绿化、景观小品、给排水、电气照明系统、挡土墙、体验区景观拆除等（不含海绵城市）

第二条：合同文件组成

本合同文件组成及解释顺序如下：

- 1、工程实施过程中有关的洽商而签署的书面补充协议；
- 2、合同条款；
- 3、合同附件【包括但不限于：《质量保修书》（合同附件一）、《廉洁合作协议》（合同附件二）、《承包范围与工作内容》（合同附件三）、《施工界面划分》（合同附件四）、《工程量计算规则及价格说明》（合同附件五）、工程量清单（合同附件六）、《景观施工及养护要求及现场其它约定》（合同附件七）、《总工期、节点工期处罚管

理条例》(合同附件八)、《分包单位文明施工及安全管理要求》(合同附件九)、YZ-ZBDC-GC009-2020A《工程检查管理规程》(合同附件十)、YZ-ZBDC-GC022-2020A《工程“拉闸”管理规程》(合同附件十一)、YZ-ZBDC-GC004-2018A《安全文明管理规程》(合同附件十二)、YZ-ZBDC-GC06-2015A《工程验收管理作业指引》(合同附件十三)、YZ-ZBDC-GC007-2018A《工程样板点评作业指引》(合同附件十四)、YZ-ZBDC-GC13-2015A《工程质量管理作业指引》(合同附件十五)、《工程材料封样管理制度》(合同附件十六)、YZ-QT-CB101-2020A《设计变更及现场签证管理规程》及承诺(合同附件十七)、YZ-ZBDC-GC016-2018A《防渗漏工程作业指引》(合同附件十八)、保理方式付款所需提供的资料(合同附件十九)、付款所需资料(合同附件二十)、《甲供材料管理说明》(合同附件二十一)、合同施工图纸目录及合同施工图纸(合同附件二十二)及本合同执行期间发包人修订或颁布的其它相关制度】

以上所列合同附件解释顺序并非并列，其解释顺序为：1)合同附件三：承包范围与工作内容、以及合同附件一：质量保修书；2)合同附件四：施工界面划分；3)合同附件五：工程量计算规则及价格说明；4)合同附件六：工程量清单；5)合同施工图纸目录及合同施工图纸(合同附件二十二)；6)其他附件。

- 4、中标函(中标通知书)；
- 5、招标期间经发包人盖章确认的往来函件；
- 6、招标文件及补充；
- 7、投标书及附件；
- 8、标准规范及有关技术文件。

特别约定：本合同文件中对同一事项的内容约定如有冲突或不一致时，则发包人有权单方选择其中一项进行适用，且发包人的该选择不受法定或约定的合同文件解释顺序的限制，承包人对此不持任何异议。

第三条：合同价款及承包方式

1. 本工程合同总价(含增值税)为人民币(大写)：贰仟零伍拾伍万伍佰玖拾捌元玖角(小写：¥ 20550598.90 元)，其中不含税合同总价为大写 壹仟捌佰捌拾伍万叁仟柒佰陆拾元肆角陆分(小写¥： 18853760.46 元)，增值税大写

壹佰陆拾玖万陆仟捌佰叁拾捌元肆角肆分(小写¥：1696838.44元)，税率为 9%。

2. 本工程为固定税前总价包干合同，本包干价格是所确定的本合同范围内的全部工作内容的价格体现，包含材料费、施工技术措施费、组织措施费、规费、农民工工伤保险费、检验试验费、水电费、管理费、利润、风险包干费、维保费、设计费、相关政府部门验收费用等政策性文件规定的所有费用、市场变化或政府颁布的相关文件等原因导致人工费、材料设备费等其他费用上涨的价差等本工程全部相关费用。除按发包人公司的规定办理相应的费用审批手续并加盖发包人公司公章确认的合同价款增减外，所有工程量、单价、总价一次性包干，不得再因其他任何情形而调高价格，税率若遇国家税收政策变化，适用国家税收政策。

3. 本合同价承包人已充分考虑本工程在合同实施期间各类材料、设备和人工的价格波动、国家及各政府部门颁布政策的调整及其他有关风险。

4. 本工程施工过程中承包人可能会遇到与其他承包人的协调、配合需要，及现场实际情况对承包人施工可能带来影响，承包人在签约前已考虑实际情况，包干价格已包含前述因素的风险。

5. 承包人在工程量清单内所填报的单价、合价及单价分析等内容，将用作计算工程变更费用及中期付款额的依据。

6. 结合现场的地形地貌，承包人报价时已综合考虑现场的挖方、填方、土质，相关费用已包含在合同总价内，以后不因开挖、回填、土质等其他原因作任何调整。

7. 本工程图纸中车库廊架、采光井、雕塑（根据项目情况自行补充）等需要二次深化设计的，由承包人负责二次深化设计，得到发包人书面确认后后方可进行施工，深化设计费用包含在合同总价中。

8. 本工程成品保护由承包人自行负责，相关费用已包含在合同总价中。

9. 本合同中约定的不含税价格不因国家税率的变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则增值税按照最新的税率缴纳，价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

10. 特别约定：无论何种原因导致本合同无效的，而承包人存在以下任一情形的，则承包人除应承担本合同所有的责任与义务外，发包人同时还有权直接按 30% 的比例扣除承包人可得的工程款，承包人对此不持任何异议：

- ①出现工期延误、或逾期竣工；
- ②质量未达到国家法律法规规定及发包人要求标准的、或工程内业资料未能满足要求等情形；
- ③提供用于本工程的设备、材料不符合国家法律法规规定及发包人要求标准的、或出现将本工程甲供材料等材料使用在本工程以外的其他用途等情形；
- ④施工行为违反安全文明施工规定及发包人要求的、或出现安全事故等情形；
- ⑤出现拖欠工人工资、或工伤事故、或工人向发包人主张任何权利或要求发包人承担任何责任、或发生其它工人纠纷、问题的。

第四条：合同工期

1. 合同工期：总工期 182 日历天。

本工程计划于 2021 年 1 月 30 日开工，2021 年 7 月 30 日竣工。含临时网点售楼处工期 26 天，于 2021 年 1 月 30 日开工，2021 年 2 月 24 日完工。

本工程以中间市政道路为分界划为南北区两个标段，本工程为南区范围内景观

2. 本工程开工日期具体以发包人签发的开工令为准，如开工令与上述约定开工时间不符的，以开工令时间为准，竣工日期相应调整，工期天数不变。竣工日期以通过发包人、设计、监理、承包人和相关质量监督单位共同验收并完成整改，且经发包人确认承包人已完成退场工作及办理全部移交手续为准。

3. 在施工工期内如遇下列情况造成工程实际停工而导致延误工期，并经发包人书面确认的，工期相应顺延，承包人相应调整施工安排，但不构成合同价的调整：

- 3.1 合同履行中发生重大设计变更直接影响施工进度；
- 3.2 不可抗力因素；
- 3.3 发包人同意顺延工期的其他原因。

除以上情形并且发生在关键线路上实际影响工期外，本工程工期不因任何情况顺延，工期顺延均应按发包人规定的程序办理签证审批手续并加盖发包人公司公章方为有效。本合同约定的工期承包人不得通过其他工程签证等任何形式延长，发包人一律不予认可，不作为双方计算工期的依据。

4. 承包人施工应满足发包人进度要求。在工程实施过程中，承包人应与本工程

第十六条：送达及争议解决方式

1. 双方送达地址以本合同载明的通讯地址为准，合同登记通讯信息有变更，应于信息变更后5日内将变更后的有效地址以书面形式告知对方，未通知或延迟通知的，由其承担所有法律后果。采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，在依照对方合同登记地址投邮后第三日即视为送达。如任何一方拒绝签收、地址发生变化未通知另一方、或因其他不可归责于对方原因而无法签收的，则投递日期即视为送达。

2. 发包人与承包人一致同意，在本合同签订或履行过程中发生争议时，由双方协商解决；协商不成的，双方均应向项目所在地的法院提起诉讼。

第十七条：其他

1. 若本合同对同一事项的约定出现不一致时，发包人有权单方选择其中一项进行适用，且发包人的该选择不受法定或约定的合同文件解释顺序的限制，承包人对此不持任何异议。

2. 本合同各条款系双方协商一致达成的，不构成任何一方的格式条款。

3. 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，并另行签订书面补充协议；同一事项，若书面补充合同与本合同的约定不一致时，以书面补充合同的约定为准。

4. 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方加盖合同章后生效。

[以下无正文]

发包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



承包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



1.2、竣工验收报告



【应用表单】

工程竣工验收单			
工程名称	禹洲·青岛即墨 1861 朗廷府项目二标段(南区) 园林景观工程	验收日期	2021.11.28
建设单位	青岛禹鸿房地产开发有限公司	施工单位	深圳市日昇生态科技股份有限公司
合同编号	青岛-001 01-2020 工程服务类合同-2021-0120	合同造价	20550598.90 元
开工日期	计划:	竣工日期	计划:
	实际: 2021.3.11		实际:
验收内容	1、工程内容:是否完成合同约定所有工作量; 2、工期:是否符合合同约定; 3、质量:是否符合合同约定; 4、安全文明施工:是否符合合同约定; 5、内业资料:是否完整齐全、签字盖章合规; 6、其他:(如有据实填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不符合
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 同意验收。 <input type="checkbox"/> 不同意验收, 情况说明:(据实填写)		
建设单位		监理单位	
施工单位			
项目负责人 签名	袁超	总监签名	
工程副总签名		经办人签名	
		项目负责人 签名	袁林涛
其他参验单位及人员签名			
单位名称		姓名	时间
青岛禹鸿房地产		袁超	
青岛海大工程			
深圳市日昇生态科技		袁林涛	

2、时代广汽全园区绿化景观及海绵城市工程

2.1、施工合同

建设工程施工合同



项目名称：时代广汽全园区绿化景观及海绵城市工程

甲方（全称）：时代广汽动力电池有限公司

乙方（全称）：深圳市日昇生态科技股份有限公司

签订日期：2021年7月23日

签订地点：广东省广州市

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：时代广汽全园区绿化景观及海绵城市工程。
2. 工程地点：广东省广州市番禺区化龙镇金山大道东 668 号。
3. 工程内容：时代广汽全园区绿化景观及海绵城市工程的材料供货及安装工程。
4. 承包范围：
(1) 包括甲方所提供的方案图纸及工程清单的所有工程项目内容；
(2) 清单详见附件报价单所载。
5. 合同工期：(1) 计划开工日期：2021 年 7 月 25 日；
(2) 计划完工日期：2021 年 9 月 23 日（具体分区交付日期详见图纸）；
工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开工及完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第二条 承包方式

1. 承包方式为包工、包料、包工期、包质量、包安全施工、财产保卫和包施工管理的工程施工总承包方式。

第三条 工程适用标准规范

乙方同意本工程适用以下标准规范，下列标准均为本合同之一部分，乙方均应遵守，当规范条款有冲突时，以 CATL 发布的《厂房工程项目验收标准 V07 版》为准：

1. CATL 发布的《厂房工程项目验收标准 V07 版》
2. 电动机及成套设备中的电动机能效限定值不低于 GB18613-2012 规定的二级标准。
3. 《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》；
4. 《建筑装饰装修工程质量验收规范—GB50210-2001》；
5. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)；
6. 其他国家标准、规范及有关技术文件。

第四条 合同文件及解释顺序

1. 合同文件及解释顺序如下：
 - (1) 本合同；
 - (2) 中标通知书（如果有）；
 - (3) 甲方招标文件
 - (4) 图纸及有关技术要求；
 - (5) 投标函及其附录（如果有）；
 - (6) 已标价工程量清单或预算书；
 - (7) 双方往来文件（形式为：快递签收、传真送达、邮件送达、原件签收为有效）；
 - (8) 其他合同文件。

以上合同文件均为本合同之一部分，双方均应遵守。但合同文件与本合同条款有冲突时，以本合同条款为准。

2. 本合同附件间的条款有冲突时，按本条第 1 项规定的合同附件顺序决定各附件条款的适用优先顺序。

第五条 工程造价、调整及竣工结算

1. 工程含税总价为：人民币（大写）壹仟零玖拾陆万伍仟柒佰贰拾叁元整（¥10,965,723.00 元），含 9% 增值税专用税金。

2. 工程合同价格形式为：固定总价合同。

2.1 合同总价已包含本合同第一条第 4 项所确定的工程范围内的各种费用，即本工程总价包括完成全部工程内容所需之材料、器具、工资、杂费、管理费、风险费、利润及政府课收之税捐、规费及其他一切费用，乙方知悉现场、工期、技术要求等实际情况并同意前述价款无漏估项目或数量。

2.2 本合同一经签订即产生效力，将来无论工资及材料之涨落，汇兑之变动，乙方均不得要求增加费用。如果所需工料在图纸上未能体现，但工程技术上要求必须具备的，所产生的费用已包含于前述总价中。

3. 工程变更与价款调整。

3.1 由于甲方原因提出的工程量变更（减少或增补），乙方应严格按照甲方发出的工程联系单的内容执行施工，如发现不一致，须及时反馈给现场工程师。乙方应按单施工且在完工后 14 日内提交工程量签证单，以便甲方按单书面确认调整价款；当乙方给出合理的工程量变更（减少或增补），乙方应以书面形式向甲方提出工程联系单以做变更申请，经甲方书面审批同意并书面回复后乙方应按单施工且应在完工后 14 日内提交工程量签证单，甲方按单书面确认调整价款。乙方若未收到经甲方确认审批的工程联系单，不允许施工，否则引起的一切责任及损失由乙方全权负责，同时甲方不予以增补该部分签证费用。

3.2 变更估价原则：

(1) 标书中已有适用于变更工程的综合单价，按投标书中已有的综合单价及合同中约定的中标下浮比例进行结算；

(2) 标书中类似于变更工程的综合单价，按投标书中已有的类似的综合单价作相应调整后（如为材料价格调整，则材料价格确定按照暂定价材料价格的确定方式确定）及合同中约定的中标下浮比例结算；

(3) 标书中无类似项目的，由乙方在施工前先向甲方申报，并经甲方审批后实施，若乙方未提前向甲方申报予以施工，最后将以甲方及跟踪审计部门市场询价为审定价，最终按合同中约定的下浮率结算；

(4) 下浮率=【投标预算基础价-中标价】/投标预算基础价；

(5) 为避免乙方不合理报价，双方同意，若乙方报送价超过最终审定价的 110% 以上时，甲方有权在最终审定价的基础上按照超过部分比例进行扣减结算，处罚制度详见附件一《NFP 项目预结算及签证审核虚高的处理方案》。

3.3 对于工程量变更减少的项目，乙方在收到甲方工程联系单之日起 14 日内未提交工程量签证单的，甲方有权将参考合同单价直接在结算中进行扣减，最终按合同中约定的下浮率结算；

对于工程量增补的项目，乙方按单施工且完工后 14 日内未提交工程量签证单的视为乙方自动放弃增补签证权益，甲方有权不予以增补或若甲方同意接收乙方逾期提交的工程量签证单，则按每逾期 1 天甲方有权在审定价的基础上予以扣除 1% 的费用，即每单签证单结算价=审定价*（1-逾期天数*1%），当逾期超过 60 天则予以扣除 100%。

3.4 计日工：因甲方原因，要求对已完工程进行变更或改造等，所产生的工程量或费用无法计算情况下，

③ %现金转账, %承兑汇票

④在甲方没有及时获取银行贷款情况下,甲方以银行承兑汇票方式结算;在甲方获取银行贷款情况下,甲方以现金方式结算并收取一定的贴现利息(按年化5%收取),并提供贴现利息等额普通发票给乙方。

第七条 双方职责

1. 甲方责任:

- 1.1 与相关方协调,提供乙方施工队伍进场施工、办公、生活合理所需的水、电接驳点以及居住、材料堆放场地等施工必要条件,但其相关施工准备及其处理费用皆由乙方自行承担。
- 1.2 施工期间,协助乙方解决纯属因甲方所引起的问题,及时对隐蔽工程验收记录、中间过程报验等技术资料进行签证认可。
- 1.3 甲方驻工地代表为柳应龙 13556658152,本工程若发生方案变更、造价增减或工期延误均须甲方有效签字人 王云飞 签字有效。甲方指定往来资料接收的有效窗口:XieMW@catlbattery.com
- 1.4 监理驻工地代表为罗方杞,监理人有权代表甲方对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收,并签发相关指示,但监理人无权修改合同,且无权减轻或免除合同约定的乙方的任何责任与义务。
- 1.5 对乙方在施工过程中呈报的技术方案、工程联系单、签证单等事项及时批复。
- 1.6 根据乙方的竣工验收申请及时组织相关部门进行工程验收,工程验收合格后,为乙方签发工程验收证书以及完工交接证明材料。

2. 乙方责任:

- 2.1 乙方承诺设立工程项目负责人,专职开展项目管理工作,项目负责人周林涛13316811725。乙方指定接收的有效邮箱:rsst@rishengst.com
- 2.2 按照本合同规定组织施工,施工前应提供施工组织设计、施工措施方案及工程进度计划表、人力计划表(含主要施工管理人员表,并对施工人员进行实名制管理,包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理)给甲方及监理单位,确保本工程工期及质量满足甲方与相关规范的要求。
- 2.3 本工程所提供的材料及设备保证是全新的,无缺损的,并符合甲方要求的数量、规格、型号及质量等参数,调试后性能满足使用要求。
- 2.4 乙方保证本工程满足政府或行业标准要求(包括但不限于节能、环保、卫生、特种设备等要求),乙方应提供图纸、说明书、测试报告、合格证书、随机零配件/工具、特种设备检验报告给甲方。
- 2.5 乙方所制作的设备,需要依据现场进行尺寸确认,因此造成的修改或工期延误责任,由乙方自行承担。
- 2.6 乙方对安全文明施工生产负全部责任。在施工、调试、试运行、整改期间,必须严格遵守安全生产法律法规,接受甲方及其委托的监理单位的监督管理,落实安全文明施工措施,人员持证上岗,有效防范安全生产事故。监理单位受甲方委托作为第三方对乙方施工现场、进度、质量、安全进行管理 & 监督,乙方应无条件配合监理工作并接受监督。
- 2.7 关于工程保险的约定:
 - 2.7.1 若施工过程中发生人员伤亡,乙方应负责理赔,若因此造成甲方之损失,乙方应负责赔偿。乙方应就乙方人员投保雇主意外责任险及第三人责任险,保险费由乙方负担,受益人各为双方当事人及第三人。乙方承诺为其施工的所有施工人员签订《劳动合同》并经劳动局备案;乙方为运至施工场地内用于永久工程的材料和待安装设备办理保险,并支付保险费用。
 - 2.7.2 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内所有人员的生命财产和施

甲方签章：时代广汽动力电池有限公司

乙方签章：深圳市日昇生态科技股份有限公司

授权代表人：

授权代表人：



附件一：《NFP 项目预结算及签证审核虚高的处理方案》

NFP项目预结算及签证审核虚高的处理方案

分档	审核偏差率 (A)	处罚金额	备注
第1档	$A \leq 10\%$	0	
第2档	$10\% < A \leq 20\%$	(总偏差额-上一档最高偏差额) * 审核偏差率*50%	
第3档	$20\% < A \leq 30\%$	(总偏差额-上一档最高偏差额) * 审核偏差率*120%	
第4档	$30\% < A \leq 40\%$	(总偏差额-上一档最高偏差额) * 审核偏差率*130%	
第5档	$40\% < A \leq 60\%$	(总偏差额-上一档最高偏差额) * 审核偏差率*140%	
第6档	$A > 60\%$	偏差额*50%, 直至审定价全部扣减	

备注：

- 1、审核偏差率(A) = (1-审定价/送审价)；
- 2、按阶梯法对审核偏差情况进行累计处罚；
- 3、审核偏差率在第2档的，若在15%以内的偏差率，处罚可按目前处罚标准的50%计；

2.2、竣工验收报告

单位工程竣工验收报告

施 1-12

工程名称	时代广汽全园区绿化景观及海绵城市工程	工程地址	广东省广州市番禺 区化龙镇金山大道东 668 号	开工日期	2021 年 8 月 27 日
建设单位	时代广汽动力电池有限公司	建设面积	绿化和园建 约 44000 m ²	竣工日期	2021 年 11 月 18 日
施工单位	深圳市日昇生态科技股份有限公司	结构类型	园林景观	合同造价	1096.5723 万元
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项。共抽查 8 项，符合要求 8 项。经返工处理符合要求 1 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项。不符合要求 1 项。		一般	
5	综合验收结论	合格，符合要求			
建设单位		监理单位		施工单位	
 (公章) 验收人: 刘昕 2021 年 11 月 18 日		 (公章) 验收人: 李海波 2021 年 11 月 18 日		 (公章) 验收人: 周林涛 2021 年 11 月 18 日	

3、拟派团队(项目经理)：周林涛 (本科学历)



3.1、拟派团队(项目经理): 周林涛 (园林类 副高级职称)

广东省职称证书

姓名: 周林涛

身份证号: 340827198801280013



职称名称: 高级工程师

专业: 园林

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月12日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001122303

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2、拟派团队(项目经理)：周林涛（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周林涛

社保电脑号：641028387

身份证号码：340827198801280013

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2490.49	942.38			235.63		105.84		147.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bbda090k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20001573 单位名称 深圳市绿源坊园林花卉有限公司



(3) 获奖情况（不评审）

1、水官高速龙岗出口、龙翔大道与如意路渠化岛花园路口建设工程

(国家级 荣誉奖项)



2、2022年绿地功能完善服务项目（省级荣誉奖项）



(4) 专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)(不评审)

序号	姓名	证书类型	证书等级	证书编号	备注
1	钟锋	职称证书	高级	1500101100942	
2	周林涛	职称证书	高级	2303001122303	
3	张迪	职称证书	高级	2503001232604	
4	蒋文杰	职称证书	高级	A08211980000000716	
5	王海翔	职称证书	高级	G3300237531	
6	郭敏	职称证书	中级	2303003121487	
7	罗海斌	职称证书	中级	2203003067605	
8	许日强	职称证书	中级	2503003232214	
9	刘明皓	职称证书	中级	鲁 241400733300443	
10	刘明金	职称证书	中级	鲁 241400733300843	
11	韩海萍	职称证书	中级	62202213113809	
12	乔宇	职称证书	中级	62202213113845	
13	张漫修	职称证书	中级	202020056030202	
14	林晓博	职称证书	中级	201601004030102	
15	刘婉露	职称证书	中级	201600062031154	
16	陈香蓉	职称证书	中级	202201004032226	
17	孙大伟	职称证书	中级	1628300710	
18	周思屹	职称证书	中级	202020056030203	
19	侯兵	职称证书	中级	201908001030314	
20	杨子玉	职称证书	中级	201808001030102	

21	张盛	职称证书	中级	201600062030204	
22	董雪东	职称证书	中级	2022C14845	
23	李欣达	职称证书	中级	B021920077	
24	陈诗尧	职称证书	中级	B08173010100001737	
25	么贵达	职称证书	中级	鲁 201402033300499	
26	张建伟	职称证书	中级	B08183010100000946	
27	邹帆	职称证书	中级	B0624399101004807	
28	吴卓伦	职称证书	中级	B08213010100000399	
29	刘奇	职称证书	中级	B08233010100008429	
30	谭佳明	职称证书	中级	B08183030100000124	
31	刘驹	职称证书	中级	B08233010100002416	

1、钟锋（高级职称）



2、周林涛（高级职称）

广东省职称证书

姓名：周林涛
身份证号：340827198801280013



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122303
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、张迪（高级职称）

广东省职称证书

姓名：张迪

身份证号：360403198807030614



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



4、蒋文杰（高级职称）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 蒋文杰
性 别 男
身份证号 432503198905210032
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 风景园林
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000000716



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

5、王海翔（高级职称）

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程
师资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月25日

发证时间：2015年03月05日

发证单位：



证书编号：G3300237531



姓 名：王海翔

性 别：男

出生年月：1977年06月28日

资格名称：高级工程师

专业名称：风景园林工程

6、郭敏（中级职称）

广东省职称证书

姓名：郭敏

身份证号：44058219870106012X



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7、罗海斌（中级职称）

广东省职称证书

姓 名：罗海斌

身份证号：362427198606083317



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8、许日强（中级职称）

广东省职称证书

姓名：许日强

身份证号：440823197411054110



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232214

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



9、刘明皓（中级职称）

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘明皓

性别：男

从事专业：建设工程-风景园林

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月23日

评审委员会：聊城市茌平区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：140223198409101097

证书编号：鲁241400733300443

公布文号：聊茌人社职[2024]9号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：K4EFJS6W



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日



10、刘明金（中级职称）

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘明金

性别：男

从事专业：建设工程-给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月23日

评审委员会：聊城市茌平区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：142123197802011014

证书编号：鲁241400733300843

公布文号：聊茌人社职[2024]9号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：YLQK61W0



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日



11、韩海萍（中级职称）

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：韩海萍

性别：女

出生日期：1992年04月10日

身份证号：14022319920410108X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：结构工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月25日

资格文号：兰就人〔2022〕20号

管理号：62202213113809



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年01月05日



12、乔宇（中级职称）

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：乔宇

性别：男

出生日期：1995年02月17日

身份证号：15030419950217201X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：风景园林

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月25日

资格文号：兰就人〔2022〕20号

管理号：62202213113845



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年01月05日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

13、张漫修（中级职称）



14、林晓博（中级职称）



15、刘婉露（中级职称）

编号：00214296

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘婉露

Name

性别 女

Sex

出生年月 88.08

Date of Birth

工作单位 华诚博远（北京）建筑规划设计有限公司

Establishment 设计有限公司

专业名称 园 林

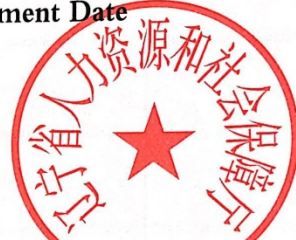
Profession Series

资格名称 工 程 师

Post Qualification

授予时间 2016年11月04日

Conferment Date



发证机关

Issued by

No 201600063031154

更正为:00062

16、陈香蓉（中级职称）

编号: 183176361
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 陈香蓉
Name

性别 女
Sex

身份证号 210106199408100042
ID No.

工作单位 沈阳建联工程咨询有限公司
Establishment 限公司

专业名称 建筑施工
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

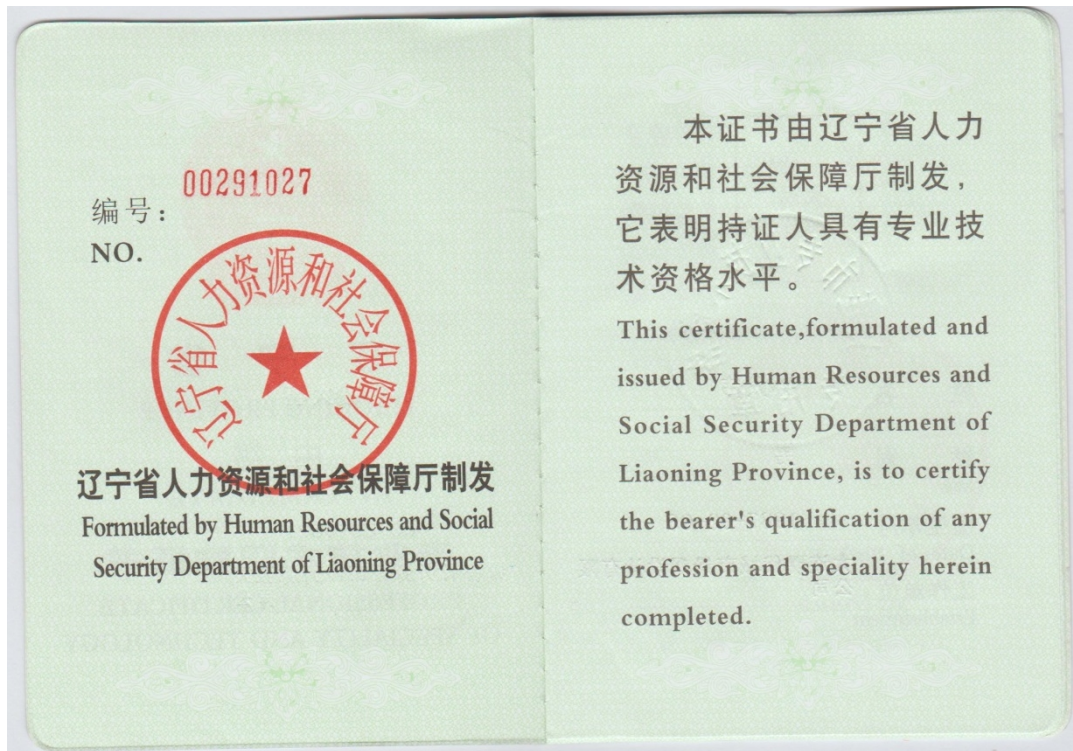
授予时间 2022年12月
Conferment Date



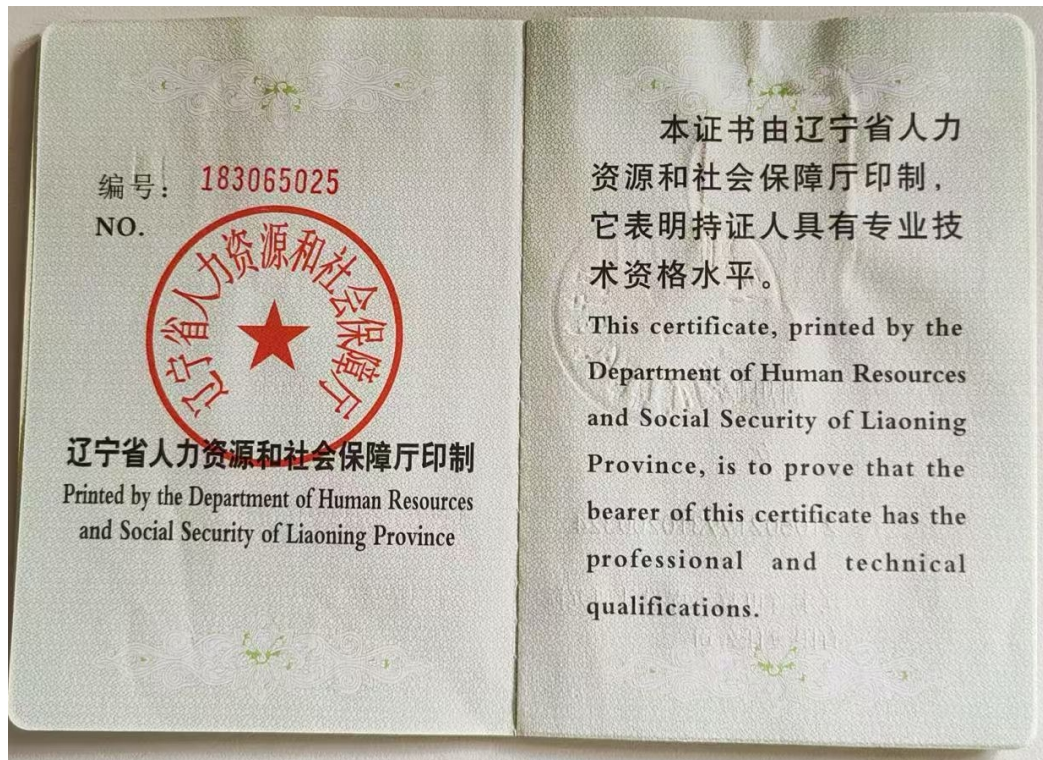
证书管理号 202201004032226
Certificate Management No.

6-739
(588)

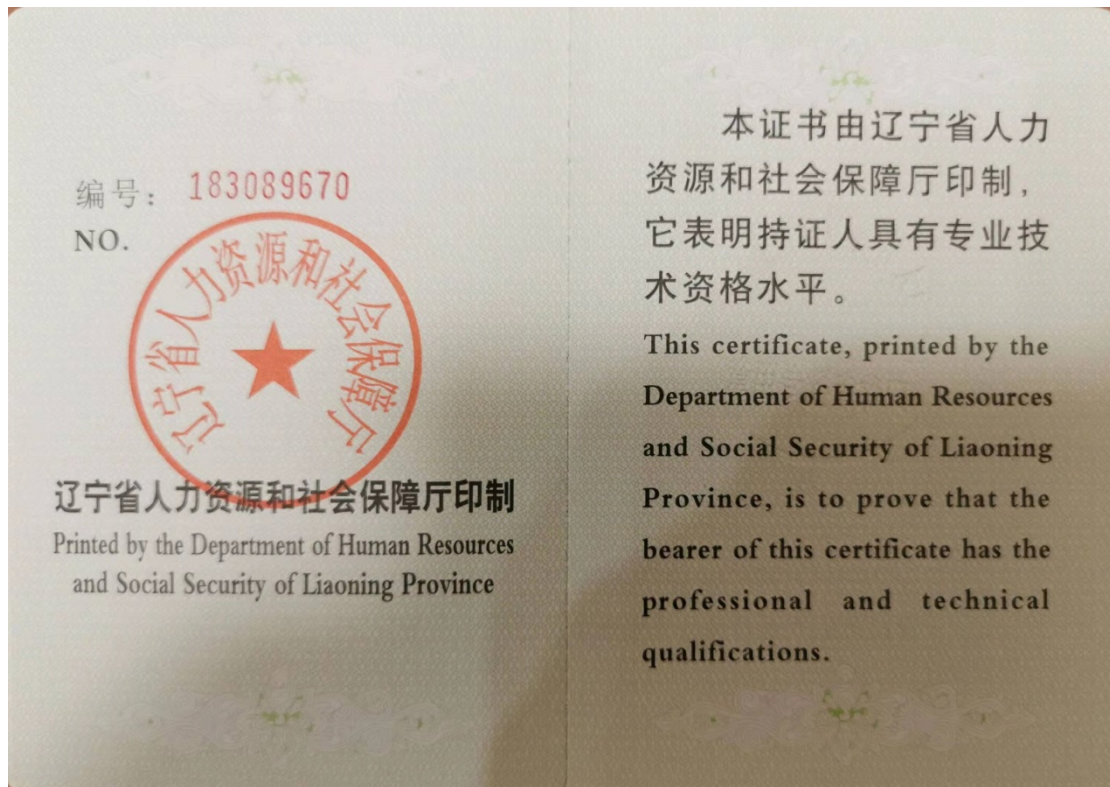
17、孙大伟（中级职称）



18、周思屹（中级职称）




19、侯兵（中级职称）



20、杨子玉（中级职称）

编号： 183029764
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。
This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 杨子玉
Name

性别 女
Sex

身份证号 210804199009121028
ID No.

工作单位 营口港设计院
Establishment

专业名称 园林
Profession Series

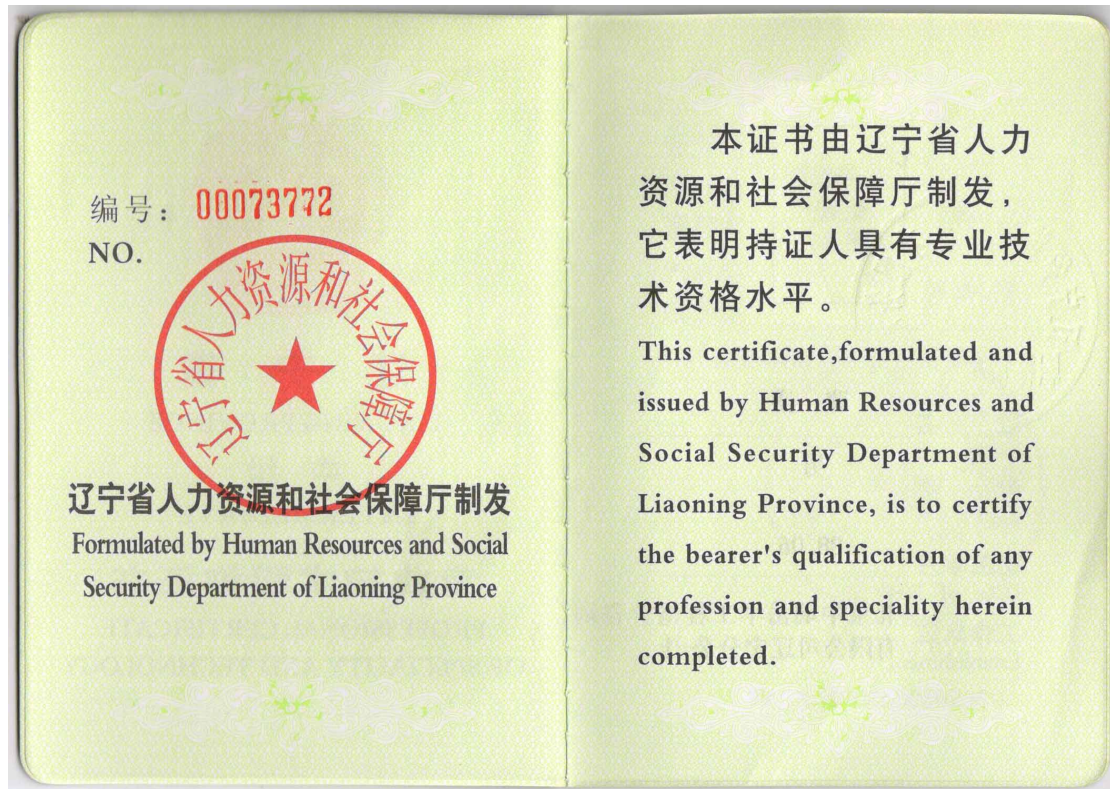
资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2018年11月
Conferment Date



证书管理号 201808001030102
Certificate Management No.

21、张盛（中级职称）



22、董雪东（中级职称）

**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名:董雪东

性别:女

证件号码:220182199011035164

专业名称:建筑工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C14845

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年03月04日

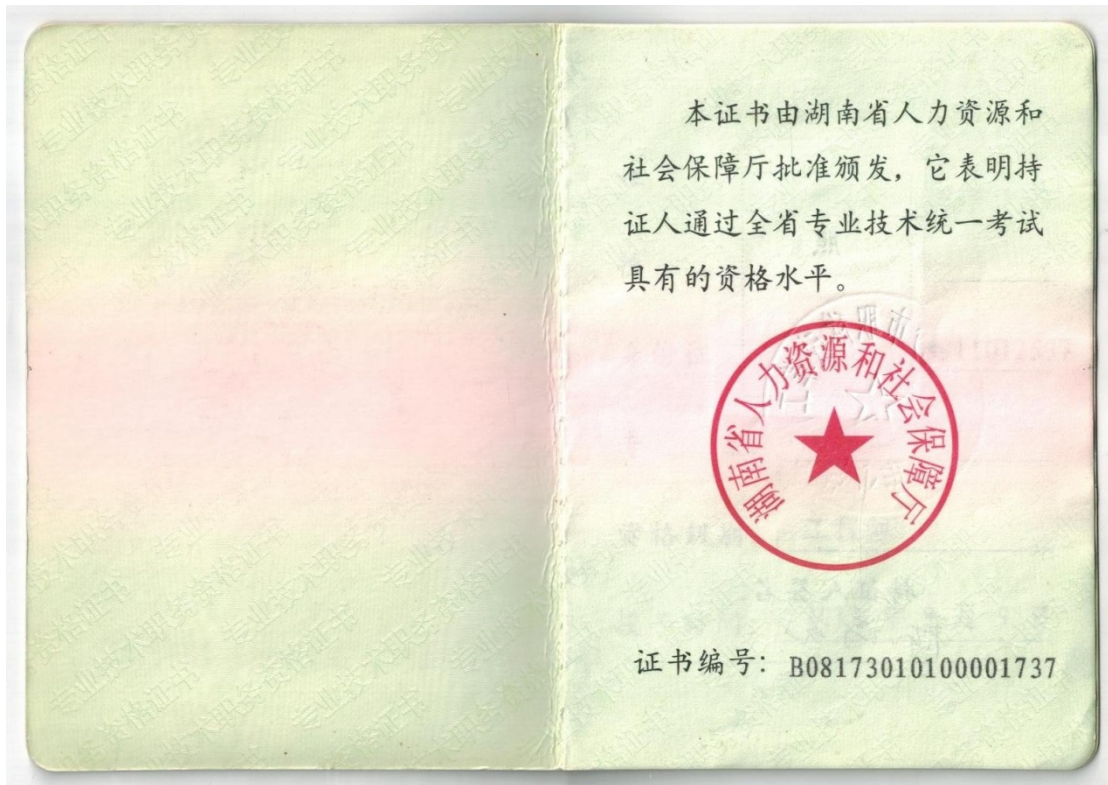
23、李欣达（中级职称）



 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: 李欣达
	性别: 男
	出生年月: 1990.06
	专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)
	资格名称: 工程师
	授予时间: 2019年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: _____
身份证号码: 231004199006280315	
编号: B021920077	



24、陈诗尧（中级职称）



25、么贵达（中级职称）

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：么贵达

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2020年12月24日

评审委员会：聊城市工程技术职务中级评审委员会

身份证号：371525198706181014

证书编号：鲁201402033300499

公布文号：聊人社职（2020）26号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：UT4N0412



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月31日



26、张建伟（中级职称）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000946



张建伟

持证人签名:

A020

姓 名: 张建伟 _____

性 别: 男 _____

身份证号: 410223198709067551

专 业: 建筑工程 _____

资格级别: 工程师 _____

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

27、邹帆（中级职称）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 邹帆
性别 男
身份证号 430111198908200733
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101004807



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

28、吴卓伦（中级职称）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 吴卓伦
性 别 男
身份证号 430111199305210734
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100000399



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

29、刘奇（中级职称）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘奇
性 别 男
身份证号 43060319920212251X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008429



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



30、谭佳明（中级职称）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183030100000124



持证人签名:
谭佳明

A157
姓 名: 谭佳明

性 别: 男

身份证号: 430621199102166112

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

31、刘驹（中级职称）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘驹
性 别 男
身份证号 431222199003203016
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100002416



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(5) 投标人企业性质告知书(不评审)

(5) 投标人企业性质告知书(不评审)

企业性质告知书

致：深圳市京圳工程咨询有限公司、华润（深圳）有限公司

我单位参加 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升工程一标段 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年3月24日



(6) 投标人近三年审计报告

(6.1) 2024 年 审计报告

深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2024 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
股东权益变动表	8-9
财务报表附注	10-23
财务情况说明书	24

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤258603DV81



深圳新洲会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN XINZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General partnership)

地址: 深圳市福田区莲花街道深南路人民大厦 604 室 邮箱: 13603081758@126.com

电话: 83663309 83663721 手机: 13603081758

深新洲审字[2025]第 0166 号

审计报告

深圳市绿源坊园林花卉有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市绿源坊园林花卉有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单



独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳新洲会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：



中国·深圳

中国注册会计师：



2025年4月14日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	年 末 数	年 初 数
流动资产:			
货币资金	1	4,082,985.93	1,713,942.20
交易性金融资产			
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	15,514,212.06	9,880,209.98
预付款项	3	4,189,232.63	3,049,481.18
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	7,001,557.93	7,064,885.15
存货	5	2,458,604.92	12,572,832.55
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		33,246,593.47	34,281,351.06
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,355,872.76	1,949,026.20
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			179,046.28
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,355,872.76	2,128,072.48
资产总计		34,602,466.23	36,409,423.54

资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳康源坊园林花卉有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	4,099,793.09	7,647,616.75
预收款项	8	2,196,716.94	972,558.94
合同负债			
应付职工薪酬		596,988.82	344,897.44
应交税费		361,585.70	1,670.45
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	1,813,068.13	1,942,887.52
持有待售负债			
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		9,068,152.68	10,909,631.10
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,068,152.68	10,909,631.10
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	10	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		5,534,313.55	5,499,792.44
所有者权益 (或股东权益) 合计		25,534,313.55	25,499,792.44
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		34,602,466.23	36,409,423.54

利润表

2024年度

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项目	附注	本年数	上年数
一、营业收入	11	52,520,562.31	53,391,849.50
减:营业成本	11	41,135,301.07	40,412,402.60
税金及附加		15,711.35	18,520.53
销售费用		-	-
管理费用		8,853,386.48	9,677,280.27
研发费用		2,450,939.80	2,891,024.70
财务费用		2,908.19	4,096.34
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套现收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
其他收益		2,013.12	135,454.54
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		64,328.54	523,979.60
加:营业外收入		52,090.95	120,000.00
减:营业外支出		81,156.00	87,058.25
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		35,263.49	556,921.35
减:所得税费用		742.38	1,511.80
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		34,521.11	555,409.55
(一)持续经营净利润(亏损总额以“-”号填列)		34,521.11	555,409.55
(二)终止经营净利润(亏损总额以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		34,521.11	555,409.55
七、每股收益			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位：人民币元

	附注	本年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		51,179,820.26
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		118,879.74
经营活动现金流入小计		51,298,700.00
购买商品、接受劳务支付的现金		37,304,261.57
支付给职工以及为职工支付的现金		10,333,326.71
支付的各项税费		369,731.81
支付其他与经营活动有关的现金		922,336.18
经营活动现金流出小计		48,929,656.27
经营活动产生的现金流量净额		2,369,043.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		2,369,043.73
加：期初现金及现金等价物余额		1,713,942.20
六、期末现金及现金等价物余额		4,082,985.93

现金流量表 (续)

2024年度

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

	附注	本年数
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		34,521.11
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		593,153.44
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		179,046.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“一”号填列)		
固定资产报废损失 (收益以“一”号填列)		
公允价值变动损失 (收益以“一”号填列)		-
财务费用 (收益以“一”号填列)		
投资损失 (收益以“一”号填列)		-
递延所得税资产减少 (增加以“一”号填列)		-
递延所得税负债增加 (减少以“一”号填列)		-
存货的减少 (增加以“一”号填列)		10,114,227.63
经营性应收项目的减少 (增加以“一”号填列)		-6,710,426.31
经营性应付项目的增加 (减少以“一”号填列)		-1,841,478.42
其他		
经营活动产生的现金流量净额		2,369,043.73
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		4,082,985.93
减: 现金的期初余额		1,713,942.20
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		2,369,043.73

税 种	说 明
增值税	系一般纳税人，适用 13%的税率；
城市建设维护税	按流转税额的 7%计征；
教育费附加	按流转税额的 3%计征；
地方教育费附加	按流转税额的 2%计征；
企业所得税	按应纳税所得额 15%计征；
个人所得税	由企业代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	256,763.48	283,554.10
银行存款	3,826,222.45	1,430,388.10
合 计	4,082,985.93	1,713,942.20

2、应收账款

项 目	年末余额	年初余额
应收账款	15,514,212.06	9,880,209.98
减：坏账准备		
合 计	15,514,212.06	9,880,209.98

(1) 应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	15,514,212.06	100%	9,880,209.98	100%
合 计	15,514,212.06	100%	9,880,209.98	100%
减：坏账准备				
应收账款净额	15,514,212.06	100%	9,880,209.98	100%

3、预付款项

(1) 预付款项账龄分析结构：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	4,189,232.63	100%	3,049,481.18	100%
合 计	4,189,232.63	100%	3,049,481.18	100%

4、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析：



账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,001,557.93	100%	7,064,885.15	100%
合计	7,001,557.93	100%	7,064,885.15	100%

5、存货

类别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
原材料	159,000.80		159,000.80	91,688.25		91,688.25
库存商品	2,299,604.12		2,299,604.12	12,481,144.30		12,481,144.30
合计	2,458,604.92		2,458,604.92	12,572,832.55		12,572,832.55

6、固定资产及累计折旧

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
电子及其他设备	3,716,701.67			3,716,701.67
合计	3,716,701.67			3,716,701.67
累计折旧:				
电子及其他设备	1,767,675.47	593,153.44		2,360,828.91
合计	1,767,675.47	593,153.44		2,360,828.91
净 值:	1,949,026.20			1,355,872.76

7、应付账款

(1)应付账款账龄分析结构:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,099,793.09	100%	7,647,616.75	100%
合计	4,099,793.09	100%	7,647,616.75	100%

8、预收款项

(1)预收款项账龄分析结构:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,196,716.94	100%	972,558.94	100%
合计	2,196,716.94	100%	972,558.94	100%

9、其他应付款



(1) 其他应付款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,813,068.13	100%	1,942,887.52	100%
合 计	1,813,068.13	100%	1,942,887.52	100%

10、实收资本

股东	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
刘明皓	10,200,000.00			10,200,000.00
刘明金	9,800,000.00			9,800,000.00
合 计	20,000,000.00			20,000,000.00

11、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	52,520,562.31	100%	41,135,301.07	100%
合 计	52,520,562.31	100%	41,135,301.07	100%

八、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

九、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

本公司本年度没有需要说明的其他重要事项。

深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2025年4月14日



2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市绿缘坊园林花卉有限公司（以下简称本公司或公司）成立于2014年04月24日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300305978106Y。现注册资本为人民币5188万元。

公司法人代表：刘明皓

现经营地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦1栋3层西309室。

现经营范围：园林绿化工程、景观绿化工程的设计、施工、养护及技术咨询；室内外装饰装修工程的设计与施工、建筑工程、地基基础工程、防水防腐工程、古建筑工程，保洁服务；市政公用工程施工、环保工程施工、城市道路照明施工、劳务施工，物业管理；造林工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种植规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；肥料、城市园林植物材料、园林物资设备及材料、石材、木材制品、花盆、盆景、园林小品，观赏鱼鸟的销售；国内贸易；货物及技术进出口；园林植物的研发，园林花木、花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子种苗的购销；园林花卉展览；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；蔬菜种植；水果种植；坚果种植；农作物栽培服务；农作物收割服务；谷物种植；豆类种植；薯类种植；油料种植。会议及展览服务；环保咨询服务；水利相关咨询服务；水资源管理。园林花卉的种植、销售、租赁；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为34,602,466.23元，其中：账面流动资产为33,246,593.47元，账面非流动资产为1,355,872.76元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为9,068,152.68元，其中：账面流动负债为9,068,152.68元，账面非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益25,534,313.55元，其中：账面实收资本为20,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润5,534,313.55元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入52,520,562.31元，营业成本为41,135,301.07元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加15,711.35元，销售费用为0.00元，管理费用为8,853,386.48元，研发费用为2,450,939.80元，财务费用为2,908.19元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本变动0.00元。资本公积变动0.00元。盈余公积变动0.00元。未分配利润变动34,521.11元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	366.63%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	26.21%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	413.64%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	155.55%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	21.65%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.07%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.14%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-1.63%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-4.96%



统一社会信用代码
914403007703365985

营 业 执 照



名 称 深圳新洲会计师事务所 (普通合伙)
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 任妙

成 立 日 期 2005年01月13日
主 要 经 营 场 所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第1条的规定向社会公示企业信用信息。

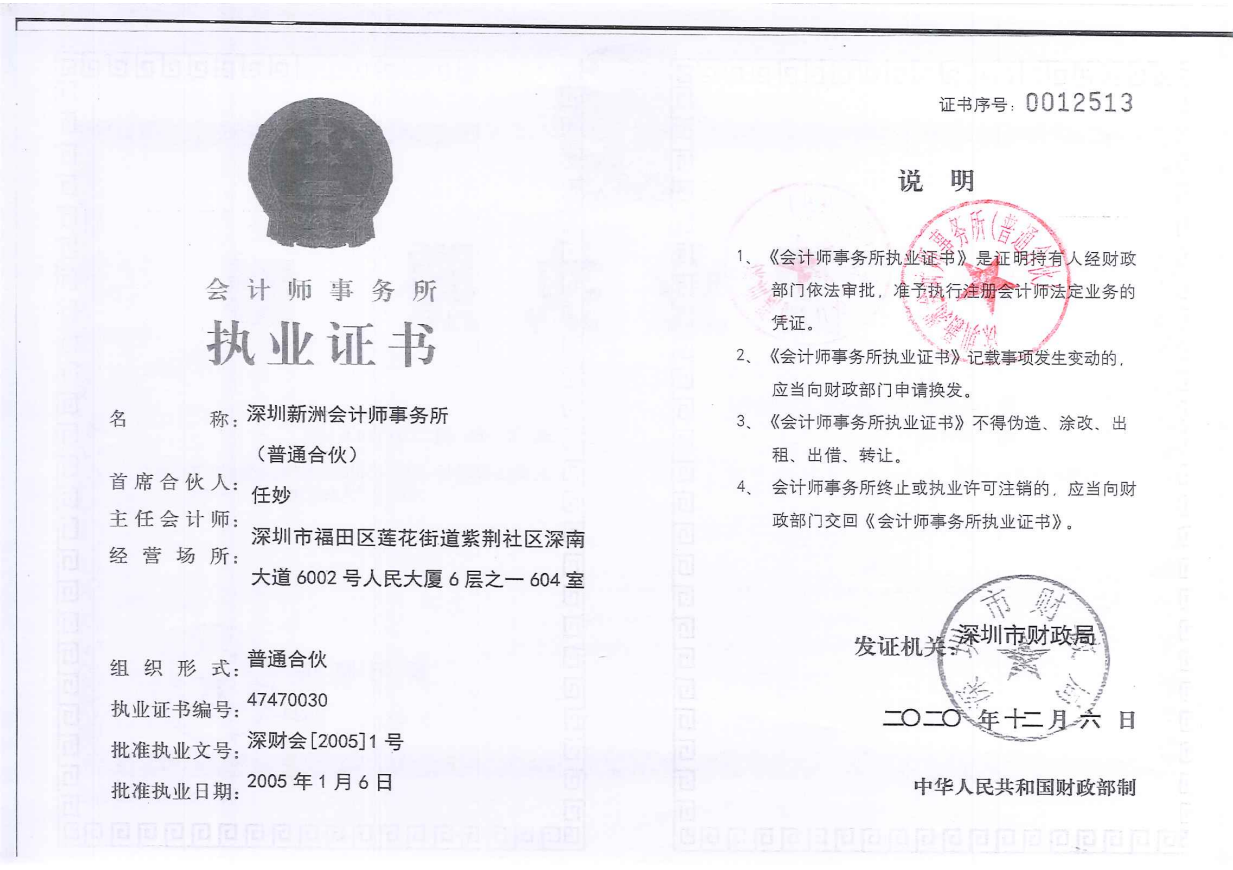
登记机关

2020年12月02日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012513

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

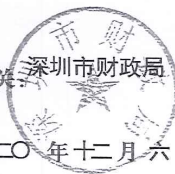
名 称: 深圳新洲会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 任妙
主任会计师: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南
经 营 场 所: 大道 6002 号人民大厦 6 层之一 604 室

组 织 形 式: 普通合伙
执业证书编号: 47470030
批准执业文号: 深财会[2005]1 号
批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇二〇年十二月六日

中华人民共和国财政部制

(6.2) 2023 年 审计报告

深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
股东权益变动表	8-9
财务报表附注	10-23
财务情况说明书	24

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24DAGTUHUJ



深圳新洲会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN XINZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General partnership)

地址：深圳市福田区莲花街道深南路人民大厦 604 室 邮箱：13603081758@126.com

电话：83663309 83663721

手机：13603081758

深新洲审字[2024]第 098 号

审计报告

深圳市绿源坊园林花卉有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市绿源坊园林花卉有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我



们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年4月02日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	1,713,942.20	6,122,306.13
交易性金融资产			
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	9,880,209.98	7,530,058.77
预付款项	3	3,049,481.18	7,729,610.48
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	7,064,885.15	8,807,603.98
存货	5	12,572,832.55	405,077.84
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,281,351.06	30,594,657.20
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,949,026.20	1,075,553.94
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	179,046.28	1,800,068.88
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,128,072.48	2,875,622.82
资产总计		36,409,423.54	33,470,280.02



资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	年 末 数	年 初 数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	7,647,616.75	1,762,206.93
预收款项	9	972,558.94	4,291,472.34
合同负债			
应付职工薪酬		344,897.44	452,210.84
应交税费		1,670.45	157,186.36
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	1,942,887.52	1,862,820.66
持有待售负债			
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,909,631.10	8,525,897.13
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,909,631.10	8,525,897.13
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		5,499,792.44	4,944,382.89
所有者权益(或股东权益)合计		25,499,792.44	24,944,382.89
负债和所有者权益(或股东权益)总计		36,409,423.54	33,470,280.02

利润表

2023年度



编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数	上年数
一、营业收入	12	53,391,849.50	52,768,461.27
减: 营业成本	12	40,412,402.60	41,714,473.21
税金及附加		18,520.53	17,927.53
销售费用		-	16,800.00
管理费用		9,677,280.27	8,609,605.19
研发费用		2,891,024.70	2,498,398.11
财务费用		4,096.34	-14,099.46
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套现收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
其他收益		135,454.54	575,060.45
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		523,979.60	500,417.14
加: 营业外收入		120,000.00	104,387.62
减: 营业外支出		87,058.25	95,441.03
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		556,921.35	509,363.73
减: 所得税费用		1,511.80	2,031.61
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		555,409.55	507,332.12
(一) 持续经营净利润(亏损总额以“-”号填列)		555,409.55	507,332.12
(二) 终止经营净利润(亏损总额以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		555,409.55	507,332.12
七、每股收益			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			



现金流量表

2023年度

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		50,595,598.95
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		2,078,240.23
经营活动现金流入小计		52,673,839.18
购买商品、接受劳务支付的现金		34,128,895.95
支付给职工以及为职工支付的现金		13,784,243.08
支付的各项税费		231,224.42
支付其他与经营活动有关的现金		7,599,078.60
经营活动现金流出小计		55,743,442.05
经营活动产生的现金流量净额		-3,069,602.87
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,338,761.06
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,338,761.06
投资活动产生的现金流量净额		-1,338,761.06
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-4,408,363.93
加: 期初现金及现金等价物余额		6,122,306.13
六、期末现金及现金等价物余额		1,713,942.20



现金流量表 (续)

2023年度

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		555,409.55
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		465,288.80
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		2,337,207.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“一”号填列)		
固定资产报废损失 (收益以“一”号填列)		
公允价值变动损失 (收益以“一”号填列)		-
财务费用 (收益以“一”号填列)		
投资损失 (收益以“一”号填列)		-
递延所得税资产减少 (增加以“一”号填列)		-
递延所得税负债增加 (减少以“一”号填列)		-
存货的减少 (增加以“一”号填列)		-12,167,754.71
经营性应收项目的减少 (增加以“一”号填列)		3,356,511.92
经营性应付项目的增加 (减少以“一”号填列)		2,383,733.97
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-3,069,602.87
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		1,713,942.20
减: 现金的期初余额		6,122,306.13
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-4,408,363.93

1.主要税种及税率

税 种	说 明
增值税	系一般纳税人，适用 13%的税率；
城市建设维护税	按流转税额的 7%计征；
教育费附加	按流转税额的 3%计征；
地方教育费附加	按流转税额的 2%计征；
企业所得税	按应纳税所得额 15%计征；
个人所得税	由企业代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	283,554.10	361,549.97
银行存款	1,430,388.10	5,760,756.16
合 计	1,713,942.20	6,122,306.13

2、应收账款

项 目	年末余额	年初余额
应收账款	9,880,209.98	7,530,058.77
减：坏账准备		
合 计	9,880,209.98	7,530,058.77

(1) 应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	9,880,209.98	100%	7,530,058.77	100%
合 计	9,880,209.98	100%	7,530,058.77	100%
减：坏账准备				
应收账款净额	9,880,209.98	100%	7,530,058.77	100%

3、预付款项

(1)预付款项账龄分析结构：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,049,481.18	100%	7,729,610.48	100%
合 计	3,049,481.18	100%	7,729,610.48	100%



4、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,064,885.15	100%	8,807,603.98	100%
合 计	7,064,885.15	100%	8,807,603.98	100%

5、存货

类 别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
原材料	91,688.25		91,688.25	405,077.84		405,077.84
库存商品	12,481,144.30		12,481,144.30			
合 计	12,572,832.55		12,572,832.55	405,077.84		405,077.84

6、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
电子及其他设备	2,377,940.61	1,338,761.06		3,716,701.67
合 计	2,377,940.61	1,338,761.06		3,716,701.67
累 计 折 旧:				
电子及其他设备	1,302,386.67	465,288.80		1,767,675.47
合 计	1,302,386.67	465,288.80		1,767,675.47
净 值:	1,075,553.94			1,949,026.20

7、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
土地租金	1,800,068.88	716,185.00	2,337,207.60	179,046.28
合 计	1,800,068.88	716,185.00	2,337,207.60	179,046.28

8、应付账款

(1) 应付账款账龄分析结构:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,647,616.75	100%	1,762,206.93	100%
合 计	7,647,616.75	100%	1,762,206.93	100%

9、预收款项

(1) 预收款项账龄分析结构:



账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	972,558.94	100%	4,291,472.34	100%
合计	972,558.94	100%	4,291,472.34	100%

10、其他应付款

(1) 其他应付款账龄结构分析：

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,942,887.52	100%	1,862,820.66	100%
合计	1,942,887.52	100%	1,862,820.66	100%

11、实收资本

股东	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
刘明皓	10,200,000.00			10,200,000.00
刘明金	9,800,000.00			9,800,000.00
合计	20,000,000.00			20,000,000.00

12、营业收入与营业成本

项目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	53,391,849.50	100%	40,412,402.60	100%
合计	53,391,849.50	100%	40,412,402.60	100%

八、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

九、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

本公司本年度没有需要说明的其他重要事项。

深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2024年4月02日



2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市绿源坊园林花卉有限公司（以下简称本公司或公司）成立于2014年04月24日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码91440300305978106Y。现注册资本为人民币5188万元。

公司法人代表：刘明皓

现经营地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦1栋3层西309室。

现经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程、景观绿化工程的设计、施工、养护及技术咨询；室内外装饰装修工程的设计与施工、建筑工程、地基基础工程、防水防腐工程、古建筑工程，保洁服务；市政公用工程施工、环保工程施工、城市道路照明施工、劳务施工，物业管理；造林工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；肥料、城市园林植物材料、园林物资设备及材料、石材、木材制品、花盆、盆景、园林小品、观赏鱼鸟的销售；国内贸易；货物及技术进出口；园林植物的研发，园林花木、花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子种苗的购销；园林花卉展览；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；蔬菜种植；水果种植；坚果种植；农作物栽培服务；农作物收割服务；谷物种植；豆类种植；薯类种植；油料种植。许可经营项目是：园林花卉的种植、销售、租赁；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为36,409,423.54元，其中：账面流动资产为34,281,351.06元，账面非流动资产为2,128,072.48元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为10,909,631.10元，其中：账面流动负债为10,909,631.10元，账面非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益25,499,792.44元，其中：账面实收资本为20,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润5,499,792.44元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入53,391,849.50元，营业成本为40,412,402.60元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加18,520.53元，销售费用为0.00元，管理费用为9,677,280.27元，研发费用为2,891,024.70元，财务费用为4,096.34元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本变动0.00元。资本公积变动0.00元。盈余公积变动0.00元。未分配利润变动555,409.55元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	314.23%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	29.96%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	613.34%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	164.60%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	24.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.05%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.20%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	1.18%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	8.78%





统一社会信用代码
914403007703365985

营业执照



名称 深圳新洲会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 任妙

成立日期 2005年01月13日
主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年12月02日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳新洲会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 任妙
主任会计师: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室
经营场所: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470030
批准执业文号: 深财会[2005]1号
批准执业日期: 2005年1月6日

证书序号: 0012513

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十二月六日

中华人民共和国财政部制

(6.3) 2022 年 审计报告

深圳市绿源坊园林花卉有限公司
2022 年度财务报表
审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
股东权益变动表	8-9
财务报表附注	10-23
财务情况说明书	24

深圳新洲会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN XINZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General partnership)

地址：深圳市福田区莲花街道深南路人民大厦 604 室 邮箱：13603081758@126.com

电话：83663309 83663721 网址：www.zgxzcpahu.com 手机：13603081758

深新洲审字[2023]第 259 号

审计报告

深圳市绿源坊园林花卉有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市绿源坊园林花卉有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大



的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳新洲会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年05月06日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	年 末 数	年 初 数
流动资产:			
货币资金	1	6,122,306.13	3,203,076.10
交易性金融资产			
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	7,530,058.77	2,643,532.31
预付款项	3	7,729,610.48	4,075,727.77
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	8,807,603.98	12,930,994.10
存货	5	405,077.84	1,414,860.10
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		30,594,657.20	24,268,190.38
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,075,553.94	1,003,590.26
在建工程			68,342.61
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,800,068.88	3,600,137.76
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,875,622.82	4,672,070.63
资产总计		33,470,280.02	28,940,261.01



资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年 末 数	年 初 数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	1,762,206.93	1,495,490.30
预收款项	9	4,291,472.34	863,928.94
合同负债			
应付职工薪酬		452,210.84	324,264.17
应交税费		157,186.36	-229,396.87
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	1,862,820.66	1,557,705.57
持有待售负债			
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,525,897.13	4,011,992.11
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,525,897.13	4,011,992.11
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		4,944,382.89	4,928,268.90
所有者权益(或股东权益)合计		24,944,382.89	24,928,268.90
负债和所有者权益(或股东权益)总计		33,470,280.02	28,940,261.01



利 润 表

2022年度

编制单位: 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位: 人民币 元

项 目	附注	本年数	上年数
一、营业收入	12	52,768,461.27	66,360,250.93
减: 营业成本	12	41,714,473.21	43,690,555.28
税金及附加		17,927.53	59,050.27
销售费用		16,800.00	295,813.22
管理费用		8,609,605.19	16,605,602.75
研发费用		2,498,398.11	3,152,124.80
财务费用		-14,099.46	-23,059.12
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套现收益 (损失以“-”号填列)			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
其他收益		575,060.45	1,156.45
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		500,417.14	2,581,320.18
加: 营业外收入		104,387.62	395,894.06
减: 营业外支出		95,441.03	13,864.79
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		509,363.73	2,963,349.45
减: 所得税费用		2,031.61	139,815.54
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		507,332.12	2,823,533.91
(一) 持续经营净利润 (亏损总额以“-”号填列)		507,332.12	2,823,533.91
(二) 终止经营净利润 (亏损总额以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		507,332.12	2,823,533.91
七、每股收益			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			



现金流量表

2022年度

编制单位: 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	本年数
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		54,957,936.11
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		5,107,953.28
经营活动现金流入小计		60,065,889.39
购买商品、接受劳务支付的现金		40,441,033.35
支付给职工以及为职工支付的现金		8,958,484.43
支付的各项税费		352,454.85
支付其他与经营活动有关的现金		6,689,668.80
经营活动现金流出小计		56,441,641.43
经营活动产生的现金流量净额		3,624,247.96
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		705,017.93
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		705,017.93
投资活动产生的现金流量净额		-705,017.93
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		2,919,230.03
加: 期初现金及现金等价物余额		3,203,076.10
六、期末现金及现金等价物余额		6,122,306.13



现金流量表 (续)

2022年度

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		507,332.12
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		361,000.92
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		1,800,068.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“ -”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-
存货的减少(增加以“-”号填列)		1,009,782.26
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-4,417,019.05
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		4,363,082.83
其他		
经营活动产生的现金流量净额		3,624,247.96
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		6,122,306.13
减: 现金的期初余额		3,203,076.10
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		2,919,230.03



1.主要税种及税率

税 种	说 明
增值税	系一般纳税人，适用 13%的税率；
城市建设维护税	按流转税额的 7%计征；
教育费附加	按流转税额的 3%计征；
地方教育费附加	按流转税额的 2%计征；
企业所得税	按应纳税所得额 15%计征；
个人所得税	由企业代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	361,549.97	406,951.49
银行存款	5,760,756.16	2,796,124.61
合 计	6,122,306.13	3,203,076.10

2、应收账款

项 目	年末余额	年初余额
应收账款	7,530,058.77	2,643,532.31
减：坏账准备		
合 计	7,530,058.77	2,643,532.31

(1) 应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,530,058.77	100%	2,643,532.31	100%
合 计	7,530,058.77	100%	2,643,532.31	100%
减：坏账准备				
应收账款净额	7,530,058.77	100%	2,643,532.31	100%

3、预付款项

(1)预付款项账龄分析结构：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,729,610.48	100%	4,075,727.77	100%
合 计	7,729,610.48	100%	4,075,727.77	100%

4、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	8,807,603.98	100%	12,930,994.10	100%
合 计	8,807,603.98	100%	12,930,994.10	100%

5、存货

类 别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
原材料	405,077.84		405,077.84	1,337,429.10		1,337,429.10
库存商品				77,431.00		77,431.00
在产品						
合 计	405,077.84		405,077.84	1,414,860.10		1,414,860.10

6、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
电子及其他设备	1,944,976.01	432,964.60		2,377,940.61
合 计	1,944,976.01	432,964.60		2,377,940.61
累计折旧:				
电子及其他设备	941,385.75	361,000.92		1,302,386.67
合 计	941,385.75	361,000.92		1,302,386.67
净 值:	1,003,590.26			1,075,553.94

7、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
土地租金	3,600,137.76		1,800,068.88	1,800,068.88
合 计	3,600,137.76		1,800,068.88	1,800,068.88

8、应付账款

(1) 应付账款账龄分析结构:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,762,206.93	100%	1,495,490.30	100%
合 计	1,762,206.93	100%	1,495,490.30	100%

9、预收款项

(1)预收款项账龄分析结构:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	4,291,472.34	100%	863,928.94	100%
合 计	4,291,472.34	100%	863,928.94	100%

10、其他应付款

(1) 其他应付款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,862,820.66	100%	1,557,705.57	100%
合 计	1,862,820.66	100%	1,557,705.57	100%

11、实收资本

股东	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
刘明皓	10,200,000.00			10,200,000.00
刘明金	9,800,000.00			9,800,000.00
合 计	20,000,000.00			20,000,000.00

12、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	52,768,461.27	100%	41,714,473.21	100%
合 计	52,768,461.27	100%	41,714,473.21	100%

八、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

九、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

本公司本年度没有需要说明的其他重要事项。

深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2023 年 05 月 06 日

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市绿源坊园林花卉有限公司（以下简称本公司或公司）成立于2014年04月24日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300305978106Y。现注册资本为人民币2000万元。

公司法人代表：刘明皓

现经营地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦1栋3层西309室。

现经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程、景观绿化工程的设计、施工、养护及技术咨询；室内外装饰装修工程的设计与施工、建筑工程、地基基础工程、防水防腐工程、古建筑工程，保洁服务；市政公用工程施工、环保工程施工、城市道路照明施工、劳务施工，物业管理；造林工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；肥料、城市园林植物材料、园林物资设备及材料、石材、木材制品、花盆、盆景、园林小品，观赏鱼鸟的销售；国内贸易；货物及技术进出口；园林植物的研发，园林花木、花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子种苗的购销；园林花卉展览；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；蔬菜种植；水果种植；坚果种植；农作物栽培服务；农作物收割服务；谷物种植；豆类种植；薯类种植；油料种植。许可经营项目是：园林花卉的种植、销售、租赁；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为33,470,280.02元，其中：账面流动资产为30,594,657.20元，账面非流动资产为2,875,622.82元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为8,525,897.13元，其中：账面流动负债为8,525,897.13元，账面非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益24,944,382.89元，其中：账面实收资本为20,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润4,944,382.89元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入52,768,461.27元，营业成本为41,714,473.21元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加17,927.53元，销售费用为16,800.00元，管理费用为8,609,605.19元，研发费用为2,498,398.11元，财务费用为-14,099.46元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本变动0.00元。资本公积变动0.00元。盈余公积变动0.00元。未分配利润变动16,113.99元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	358.84%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	25.47%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	1037.36%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	192.37%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	20.91%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.96%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.03%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-20.48%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	15.65%



统一社会信用代码
914403007703365985

营业执照



名称 深圳新洲会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 任妙

成立日期 2005年01月13日
主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第13条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2020年12月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳新洲会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：任妙
主任会计师：任妙
经营场所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470030
批准执业文号：深财会[2005]1号
批准执业日期：2005年1月6日

证书序号：0012513

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇二〇年十二月六日

中华人民共和国财政部制