

标段编号：2020-440304-48-01-017759011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升  
工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2026年03月24日



工程编号：2020-440304-48-01-017759011001

# 深圳市建设工程工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 B 区

景观提升工程一标段

投标文件内容：

资信标

投标人：

深圳市万德建设集团有限公司

日期：2026 年 03 月 24 日

目 录



一、 企业业绩 .....	4
1. 尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区） .....	5
1.1. 施工合同.....	5
1.2. 竣工验收证明.....	9
2. 巴州中交房地产开发有限公司归锦诚园建设项目室外景观工程.....	10
2.1. 中标通知书.....	10
2.2. 施工合同.....	11
3. 惠州市五矿·哈施塔特项目四期一区高层园林绿化及景观工程.....	19
3.1 施工合同 .....	19
二、 拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩 .....	23
1. 项目经理业绩.....	23
1.1. 施工合同-尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区） .....	24
1.2. 竣工验收证明-尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区） .....	28
1.3. 任职文件-尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区） .....	29
2. 技术负责人业绩.....	30
2.1. 施工合同-尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区） .....	31
2.2. 竣工验收证明-尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区） .....	35
2.3. 任职文件-尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区） .....	36
三、 获奖情况.....	37
1. 鲁班奖.....	37
2. 国家优质工程奖.....	38
四、 专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师） .....	39
1. 一级注册建造师规模情况.....	39
2. 中级及以上职称人员规模.....	51
2.1. 高级职称人员规模（24人） .....	51
2.2. 中级职称人员规模（88人） .....	76
五、 投标人企业性质告知书.....	166

六、近三年财务审计报告..... 167

    1. 财务状况表..... 167

    2. 2022 年财务审计报告 ..... 168

    3. 2023 年财务审计报告 ..... 194

    4. 2024 年财务审计报告 ..... 219



## 一、企业业绩



序号	工程名称	建设单位	建设规模	合同价格 (万元)	合同签订时间
1	尖岗山壹号花园园林景观工程一标段(2+3A区)	深圳市达创建筑工程有限公司	花园园林景观工程一标段(2+3A区)	8061.194662	2021年
2	巴州中交房地产开发有限公司归锦诚园建设项目室外景观工程	巴州中交房地产开发有限公司	项目景观面积为42736平方米;包含施工图纸内的硬质景观、绿化种植、景观设施安装工程,包括但不限于土方造型、道路基层与铺装、景观构筑物、景观小品、室外家具、绿化种植及养护、景观给排水、检查井砌筑、景观照明及儿童游乐设施等全部施工内容及给排水外网工程、地理垃圾站等。	2590.53992	2023年 9月27日
3	惠州市五矿·哈施塔特项目四期一区高层园林绿化及景观工程	博罗县碧华房地产开发有限公司	四期一区高层园林绿化及景观工程	1935.117484	2021年 1月

1. 尖岗山壹号花园园林景观工程一标段(2+3A区)

1.1. 施工合同



WDZS — 2021-1460

尖岗山壹号花园

园林景观工程一标段(2+3A区)施工合同

发包方： 深圳市达创建筑工程有限公司

承包方： 深圳市万德建设集团股份有限公司

合同编号： \_\_\_\_\_

签订日期： 2021年\_\_月





## 第一部分 协议书

发 包 方： 深圳市达创建筑工程有限公司

法定代表人： 金斌

地 址： 深圳市宝安区西乡街道渔业社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

承 包 方： 深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人： 肖俊光

地 址： 广东省深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：尖岗山壹号花园园林景观工程一标段(2+3A区)

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

### 二、合同工期

工期总日历天数(含法定节假日)：222天；

暂定开工日期：2021年10月20日(具体开工日期以发包方书面通知时间为准)；

竣工日期：2022年05月30日(竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日)。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准(质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件二《施工技术要求》)。

### 四、合同价款与计价方式

4.1 本合同价款按以下第B项约定执行：

A. 合同包干总价(含/%税)：人民币/元(大写：人民币/)，不含税总价：人民币/元(大写：人民币/)。

B. 合同暂定总价(含9%税)：人民币80,611,946.62元(大写：人民币捌仟零陆拾壹万壹仟玖佰肆拾陆元陆角贰分)，不含税总价：人民币73,955,914.33元(大写：人民币柒仟叁佰玖拾伍万伍仟玖佰壹拾肆元叁角叁分)。

4.2 合同计价方式为(以打☑为准)：总价包干/ 综合单价包干/ 其他/。

### 五、合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：



- (1) 协议书
- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件

5.2 合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5.3 专用条款约定的内容与通用条款有冲突的，以专用条款的约定为准；专用条款没有约定的内容以通用条款的约定为准。

#### 六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

#### 七. 承诺

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八. 合同生效

8.1 本合同签订地点：深圳市宝安区。

8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

8.3 本合同一式6份，发包方执4份，承包方执2份，均具有同等法律效力。

—————以下为签字页—————

发包方（盖章）：深圳市达创建筑工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地 址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

电 话（座机）：0755-29960233

开户银行：农业银行深圳宝安中心区支行

户 名：深圳市达创建筑工程有限公司

银行账号：41035600040016517

纳税人识别号：91440300MA5F1DJQ48

日期： 2021 年 月 日

承包方（盖章）：深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电 话（座机）：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

户 名：深圳市万德建设集团股份有限公司

银行账号：44250100006600002009

纳税人识别号：914403007892348906

4





附件七：承包方管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	叶文传	中级	注册建造师证	一级	粤 1442012 2013213 01	市政公用工程	/	/
2	技术负责人	董树川	高级	职称证	高级	202000S0 67000C	建筑工程	/	/
3	施工员	张扬	初级	施工员证	/	0441710 4944170 07254	市政工程	/	/
4	质量员	王海昊	中级	质量员证	/	0441810 9944180 06387	市政工程	/	/
5	材料员	陈佳文	/	材料员证	/	0441711 1944170 06152	建筑工程	/	/
6	资料员	李杨萍	/	资料员证	/	0441811 4944180 07575	建筑工程	/	/
7	安全员	吴泽拥	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C(2021) 0040819	建筑工程	/	/


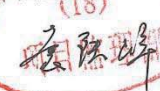
## 1.2. 竣工验收证明



2021-1160

# 深圳市尖岗山置业有限公司 尖岗山壹号花园项目

## 工程验收证书

工程名称	尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）		
工程范围	园林景观工程一标段（2+3A区）		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	实际开工日期：	2021年11月15日
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	实际完工日期：	2022年06月25日
建设单位	深圳市达创建筑工程有限公司		
完工资料	本项工程产生签证共 份 水电、配合费情况： <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其他：		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人：			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求； <input type="checkbox"/> 未达到要求；		
四、是否按合同工期完成，如变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成，但无其他不良影响； <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：		
六、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有份		
审查结论会签： 张立成. 验收合格。			
施工单位经办人：	监理单位经办人：	建设单位经办人：	
施工单位负责人：  (章)	监理单位负责人：  (章)	建设单位负责人：  (章)	

说明：1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可；  
2、本表格一式三份，施工单位、监理单位、建设单位各存一份，作为最终验收依据；

## 2. 巴州中交房地产开发有限公司归锦诚园建设项目室外景观工程

### 2.1. 中标通知书



2023-1078

表 10:

## 中标通知书

施工中标字【2023-053】号

工 程 概 况	工程名称	巴州中交房地产开发有限公司归锦诚园建设项目室外景观工程		
	工程地址	库尔勒市英下乡北京路 50 号		
中 标 位	建设规模	项目景观面积为 42736 平方米；包含施工图纸内的硬质景观、绿化种植、景观设施安装工程，包括但不限于土方造型、道路基层与铺装、景观构筑物、景观小品、室外家具、绿化种植及养护、景观给排水、检查井砌筑、景观照明及儿童游乐设施等全部施工内容及给排水外网工程等。		
	单位名称	深圳市万德建设集团有限公司		
中 标 位	资质等级	建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包二级等	联系人	肖俊光
	单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层	联系电话	0755-23933933
中标工程范围	施工图纸工程量清单范围内所有内容（详见工程量清单）。			
中标工程价格	小写：25905399.20 元 大写：贰仟伍佰玖拾万零伍仟叁佰玖拾玖元贰角整			
中标工程工期	总工期：工期 600 天 2023 年 09 月 08 日（开工日期） 2025 年 04 月 30 日（竣工日期）	中标工程质量标准	合格	
项 目 负 责 人	建造师姓名：徐小建 建造师等级：一级 注册证书编号：粤 13220062008018			
备 注	项目经理：徐小建；项目技术负责人：刘洪志；土建工程师：董树川；电气工程师：吴成惠；设备工程师：李伟杰；专职质检员：倪成；专职安全员：葛峻祎；资料员：陈佳文；材料员：曾洋；预算员：武雷波；施工员：曾华福；机械员：刘杰；劳务员：余远妃			
建设单位：（盖章）				
法定代表人：（签字或盖章）				
				2023 年 9 月 6 日

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程招标投标监管部门（盖章）

2.2. 施工合同

2023-1078-1



2023-1078-01

归锦诚园建设项目室外景观工程  
合同



项目名称：归锦诚园建设项目室外景观工程

项目地点：库尔勒市英下乡北京路 50 号

发包人：巴州中交房地产开发有限公司

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

合同编号：BZFCHT-HY-A-043

日期：2023 年 9 月 27 日





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：巴州中交房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：巴州中交房地产开发有限公司归锦诚园建设项  
目室外景观工程。

2. 工程地点：库尔勒市英下乡北京路 50 号。

3. 工程立项批准文号：2103-652801-04-01-740981。

4. 资金来源：自筹。

5. 主要施工内容：项目景观面积为 42736 平方米；包含施工图  
纸内的硬质景观、绿化种植、景观设施安装工程，包括但不限于土  
方造型、道路基层与铺装、景观构筑物、景观小品、室外家具、绿  
化种植及养护、景观给排水、检查井砌筑、景观照明及儿童游乐设  
施等全部施工内容及给排水外网工程、地埋垃圾站等。

6. 工程界面划分：

(1) 关于土方及戈壁回填：

①绿化种植区域种植土回填至 927.15 标高，硬质区域戈壁及土  
方回填至硬质结构层，由土方单位施工；土方压实度现场试验合格  
后，景观单位应无条件接收。对于压实度不合格的施工场地，承包



## 8. 工程竣工交付

(1) 工程完工后，承包人通过自检认为达到竣工验收条件时，应向发包人代表提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告。发包人代表收到上述资料后十天内组织有关部门进行全面的验收，如果承包人提供的验收资料不全或者不符合规定的要求，则验收期顺延。

(2) 发包人组织验收后三天以内，给予批准或修改意见。如初次验收未通过，承包人应按发包人及监理所提修改意见进行整改并承担整改费用，完成后再次申报。

### 二、合同工期

一期二标景观计划开工日期：暂定 2023 年 10 月 10 日。

其中 9#、10#北侧区域景观计划开工日期：暂定 2023 年 9 月 25 日，9#、10#北侧区域景观计划竣工日期：暂定 2023 年 10 月 31 日。

一期二标洋房景观计划竣工日期：暂定 2024 年 5 月 15 日。

一期二标小高景观计划竣工日期：暂定 2024 年 6 月 15 日。

二期景观计划开工日期：暂定 2024 年 7 月 15 日。

二期洋房景观计划竣工日期：暂定 2024 年 11 月 15 日。

二期小高景观计划竣工日期：暂定 2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：一期二标 250 天、二期 305 天。

具体开工时间以开工报告为准，如开工时间晚于合同约定开工时间，则总工期不变，竣工时间顺延。

任何一个节点（根据合同施工时间要求，承包人上报整体施工计划，发包人审核确定后并经承包人盖章的计划，主要为以下节点：



景观标准工艺工法》。

(五) 苗木一次成活率不低于 98%，竣工验收后一年期间的成活率为 100%，在 2 年养护期间，死亡苗木及时更换，移交时半死或因病害造成树形姿态变差的苗木也必须无条件更换，更换苗木的养护期从更换之日起顺延 2 年。对于伤、病、残、枯老的苗木需要恢复时间较长或恢复无望的情况下，承包人应予无条件调换。本工程两年绿化养护期届满时组织移交验收，移交验收的不合格部分由承包人无偿返工并再养护两年。

(六) 要求普通苗木支撑采用直径 6-8cm 的刮光皮的杉木，四角支撑，养护期间每年刷 3 次，每次两遍熟桐油防腐，外刷绿色酚醛调和漆油两遍；大规格乔木若需钢管支撑，由投标人自行考虑，钢管外需刷防锈漆及绿色酚醛调和漆油各两遍以保证美观。支撑与树绑扎处加橡皮垫，绕绳高度一致。

3. 其他补充要求： 详见合同附件。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂估含税价为：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾万零伍仟叁佰玖拾玖元贰角  
(¥ 25905399.2 元)；

（其中：不含增值税暂估造价：23766421.29 元，增值税税率：9%，增值税：2138977.91 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：



人民币（大写） 贰拾壹万柒仟零陆拾玖元肆角叁分  
(¥ 217069.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆拾贰万捌仟捌佰伍拾元整  
(¥ 628850 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰万元整 (¥ 2000000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同，合同履行期间一切市场因素造成的机械价格调整、人工及材料价格等的变动（合同另有约定可调整的除外），承包人可以或者应该预见的风险以及招标文件明确的其他风险等均包含在综合单价内，由承包人自行负担。综合单价不因工程量的变动而变动、也不因工程复杂程度的不同而变动。因承包人管理不善引起的费用增加以及为方便施工而增加的费用均由承包人自行承担。相同的子目只允许有一个报价，若出现不同报价，结算按最有利于发包人结算。

风险费用的计算方法：以上风险费用承包人均已在投标报价时考虑，除合同中另有约定外不再另行计取。

风险范围以外的其他约定：

(1) 变更联系单经发包人和监理签字确认后，分部分项变更工



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自经双方代表人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同共捌份，发承人执肆份，承包人肆份。

以下为合同签署页，无正文

发包人：(公章)

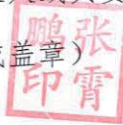
承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91652801MA78YNBN3R

914403007892348906

地 址：新疆巴州库尔勒市萨依巴格辖区梨香路1栋3层303室

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

邮政编码：841000

邮政编码：518000

法定代表人：张霄鹏

法定代表人：肖俊光

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：09962110197

电 话：0755-23933933

传 真：/

传 真：0755-25915151

电子信箱：bzz.jfdc@163.com

电子信箱：/



开户银行：中国农业银行股份 开户银行：中国建设银行股份有限  
有限公司库尔勒塔指东路支行 公司深圳福田保税区支行  
账 号：30316201040009584 账 号：4425 0100 0066 0000 2009

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行:中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账 号:44250100006600002009

### 3. 惠州市五矿·哈施塔特项目四期一区高层园林绿化及景观工程

#### 3.1 施工合同



合同编号: GCIVG 景-1.4.1-01(2021)

## 惠州市五矿·哈施塔特项目 四期一区高层园林绿化及景观工程

### 合同文件

第一册 共二册

甲方: 博罗县碧华房地产开发有限公司

乙方: 深圳市万德建设集团股份有限公司

设计单位: 广州市艺杰园林建设工程有限公司

估算师: 上海正弘建设工程顾问有限公司

监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期: 2021年1月





合同编号: 8CIVG 景-1.4.1-01(2021)

合同协议书

本协议于 2021 年 1 月 20 日由 博罗县碧华房地产开发有限公司 (以下称为“甲方”) 为一方与 深圳市万德建设集团股份有限公司 (以下称为“乙方”) 为另一方签订。

鉴于甲方希望由乙方实施一项工程, 即惠州市五矿·哈施塔特项目四期一区高层园林绿化及景观工程(“本工程”), 并已接受乙方提交的承担该项工程之实施、完成并修补其缺陷的标书, 又鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 甲方和乙方对以下事项达成本协议:

1. 本协议书中的词句和用语应具有与下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。
2. 下列文件应被视为本协议的组成部分, 并应作为其一部分阅读和解释, 其在合同文件中的解释优先次序亦如下列:
  - 1) 本合同协议书;
  - 2) 中标函/中标通知书;
  - 3) 合同往来函件(包括信函、纪要、备忘等);
  - 4) 投标函及附录;
  - 5) 合同条件;
  - 6) 苗木养护及工程质量保修合同;
  - 7) 工程规范;
  - 8) 合同图纸;
  - 9) 计量计价规则
  - 10) 工程量清单、附录及投标总计;
  - 11) 合同双方同意的其它文件(若施工组织设计等)。
3. 考虑到下文提及的甲方准备付给乙方的款项, 乙方特此立约向甲方保证在各方面均遵照合同的规定对本工程项目实施和使其竣工并修补其任何缺陷。

4. 甲方特此立约保证在合同规定的期限内并以合同规定的方式向乙方支付人民币壹仟玖佰叁拾伍万壹仟壹佰柒拾肆元捌角肆分(RMB 19,351,174.84元)(其中包括不含税合同价款¥17,753,371.41元, 增值税¥1,597,803.43元, 上述费用包括代垫支出、费用和相关税费, 税费包括但不限于 9%的增值税)或按合同规定而该支付的其它款项, 以作为本工程实施、完成和修补缺陷的报酬。

考虑到上述合同价格和本工程的成本的关系, 乙方特此保证在投标过程中所报的上述价格(即 RMB 19,351,174.84元)不低于本工程成本。



合同编号: WYCG 景-1.4.1-01(2021)

5. 本合同工程范围详见工程规范甲部分 - 措施项目规范第 1.03 款及“措施项目规范附录‘一’”。
6. 工期  
四期一区高层园林绿化及景观工程的工期不超过 150 个日历天，实际开工日期以甲方发出的开工通知书上约定的开工日期为准。  
乙方会在合同规定的时间或按合同规定而延长的时间内完成本工程。
7. 本工程质量标准：一次验收合格。
8. 本合同履约担保的保证金额无。
9. 招标过程中的以下来往信函、文件、资料将成为合同之一部分。

序号	发文日期	发文单位	文件内容

上述文件或书函之间出现含糊不清或彼此矛盾的，一切解释以日期较后之函件为准。

10. 本工程合同形式为固定总价包干合同，单价采用全费用综合单价。全费用综合单价包括但不限于本工程所需人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、包工程保险及意外伤害保险、包优化（深化）设计、所有管理费、措施费（含材料二次及多次转运费）及规费、利润、增值税、工期、质量、安全文明施工、施工配合、水电费、成品保护、养护（保修）、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等引起的费用。
11. 图纸标注需二次深化设计的雕塑等内容，自合同签订之日起 10 个日历天内提供合格、合法、有效的二次深化设计图纸予甲方设计部，如甲方设计部对二次深化设计图纸提出意见，需在甲方设计部提出意见之日起 3 个日历天内完成修改。二次深化设计过程中所涉及到的所有费用，包括但不限于设计费、设计专利费、晒图费等，均已在合同总价中包含。若乙方无法在约定的时间内提供二次深化设计图纸，甲方有权委托第三方设计院进行深化设计，所产生的费用均由乙方承担，在乙方最近一期进度款中扣除。
12. 图纸标注需二次深化设计的雕塑、小品设施等内容，乙方已明确在报价时根据甲方提供的设计方案、施工图纸综合考虑所有费用，合同实施过程中，若乙方提出合同价格偏低而不再实施，要求委托第三方专业公司实施的，所产生的费用均由乙方承担。根据甲、乙双方共同确定的第三方专业公司的价格，从乙方合同价中扣减，或由乙方直接委托第三方专业公司进行实施。



合同编号: GCIVG 景-1.4.1-01(2021)

- 15. 除非为本合同目的, 本协议双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。
- 16. 本合同协议书经甲方、乙方法定代表人(或授权代表)签署并加盖各自公章后生效。
- 17. 本协议正本一式叁份, 甲方执贰份、乙方执壹份; 副本肆份, 甲方执叁份、乙方执壹份。

双方特立此据, 签署及盖章如下:

甲方: 博罗县碧华房地产开发有限公司  
 法人: 

乙方: 深圳市万德建设集团股份有限公司  
 法人: 

注册地址: 博罗县罗阳街道体育大道 888 号五矿·哈施塔特销售中心  
 电话: 0752-2889520

注册地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层  
 电话: 0755-23933933

传真: 0752-2889520

传真: 0755-25915151

纳税人识别号: 91441322553639090D

纳税人识别号: 914403007892348906

开户行: 中国工商银行博罗县支行

开户行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

银行账号: 2008024819200136229

银行账号: 44250100006600002009

本协议签订于: 2021 年 1 月 20 日

工程款务必汇入下列指定账号  
 收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司  
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
 深圳福田保税区支行  
 账号: 44250100006600002009

## 二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

### 1. 项目经理业绩

拟派关键岗位人员工作业绩一览表（项目经理）

2026年3月23日

单位名称： 深圳市万德建设集团有限公司 （盖章）

姓名	叶文传	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	53岁	毕业学校和时间	仲恺农业技术学院、1996.6		
注册建造师证书号	粤1442012201321301	职称	工程师		
工作年限	30年	职称证书编号	1300102188484		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
尖岗山壹号花园园林景观工程一标段(2+3A区)	8061.194662万元	2021.11.15- 2022.05.26	无	项目经理	2021.11.15- 2022.05.26

1.1. 施工合同-尖岗山壹号花园园林景观工程一标段 (2+3A 区)



尖岗山壹号花园  
园林景观工程一标段(2+3A 区)施工合同



发包方： 深圳市达创建筑工程有限公司

承包方： 深圳市万德建设集团股份有限公司

合同编号： \_\_\_\_\_

签订日期： 2021 年\_\_月



## 第一部分 协议书

发 包 方： 深圳市达创建筑工程有限公司

法定代表人： 金斌

地 址： 深圳市宝安区西乡街道渔业社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

承 包 方： 深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人： 肖俊光

地 址： 广东省深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：尖岗山壹号花园园林景观工程一标段(2+3A区)

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

### 二、合同工期

工期总日历天数(含法定节假日)：222天；

暂定开工日期：2021年10月20日(具体开工日期以发包方书面通知时间为准)；

竣工日期：2022年05月30日(竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日)。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准(质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件二《施工技术要求》)。

### 四、合同价款与计价方式

4.1 本合同价款按以下第B项约定执行：

A. 合同包干总价(含/%税)：人民币/元(大写：人民币/)，不含税总价：人民币/元(大写：人民币/)。

B. 合同暂定总价(含9%税)：人民币80,611,946.62元(大写：人民币捌仟零陆拾壹万壹仟玖佰肆拾陆元陆角贰分)，不含税总价：人民币73,955,914.33元(大写：人民币柒仟叁佰玖拾伍万伍仟玖佰壹拾肆元叁角叁分)。

4.2 合同计价方式为(以打☑为准)：总价包干/综合单价包干/其他/。

### 五、合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：



- (1) 协议书
- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件

5.2 合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5.3 专用条款约定的内容与通用条款有冲突的，以专用条款的约定为准；专用条款没有约定的内容以通用条款的约定为准。

**六. 词语含义**

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

**七. 承诺**

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

**八. 合同生效**

8.1 本合同签订地点：深圳市宝安区。

8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

8.3 本合同一式6份，发包方执4份，承包方执2份，均具有同等法律效力。

-----以下为签字页-----

发包方（盖章）：深圳市达创建筑工程有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人：



地 址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

电 话（座机）：0755-29960233

开户银行：农业银行深圳宝安中心区支行

户 名：深圳市达创建筑工程有限公司

银行账号：41035600040016517

纳税人识别号：91440300MA5F1DJQ48

日期： 2021 年 月 日

承包方（盖章）：深圳市万德建设集团股份有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人：



地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电 话（座机）：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

户 名：深圳市万德建设集团股份有限公司

银行账号：44250100006600002009

纳税人识别号：914403007892348906





附件七：承包方管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	叶文传	中级	注册建造师证	一级	粤 1442012 2013213 01	市政公用工程	/	/
2	技术负责人	董树川	高级	职称证	高级	202000S0 67000C	建筑工程	/	/
3	施工员	张扬	初级	施工员证	/	0441710 4944170 07254	市政工程	/	/
4	质量员	王海昊	中级	质量员证	/	0441810 9944180 06387	市政工程	/	/
5	材料员	陈佳文	/	材料员证	/	0441711 1944170 06152	建筑工程	/	/
6	资料员	李杨萍	/	资料员证	/	0441811 4944180 07575	建筑工程	/	/
7	安全员	吴泽拥	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C(2021) 0040819	建筑工程	/	/

1.2. 竣工验收证明-尖岗山壹号花园园林景观工程一标段(2+3A区)



2021-1160

深圳市尖岗山置业有限公司  
尖岗山壹号花园项目

工程验收证书

工程名称	尖岗山壹号花园园林景观工程一标段(2+3A区)		
工程范围	园林景观工程一标段(2+3A区)		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	实际开工日期:	2021年11月15日
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	实际完工日期:	2022年06月25日
建设单位	深圳市达创建筑工程有限公司		
完工资料	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其他:		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人:			
审查项		实际情况	
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求; <input type="checkbox"/> 未达到要求;		
四、是否按合同工期完成,如变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成,但无其他不良影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全(包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
六、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有份		
审查结论会签: 			
施工单位经办人:		监理单位经办人:	建设单位经办人:
施工单位负责人: (章)	监理单位负责人: (章)	建设单位负责人: (章)	

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;  
 2、本表格一式三份,施工单位、监理单位、建设单位各存一份,作为最终验收依据;

1.3. 任职文件-尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）



密级★秘密

## 深圳市万德建设集团有限公司

万德人（2021）28号

### 关于尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）项目项目经理及技术负责人的任命通知

致公司全体员工：

经公司研究决定：

任命叶文传同志为尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）项目的项目经理，全面负责本项目的整体统筹管理工作。

任命董树川同志为尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）项目的技术负责人，全面负责本项目的技术指导、技术研发及技术保障工作，任期自通知发布之日起生效，并按相关职务任免规定进行任职考核。特此通知！

深圳市万德建设集团有限公司

二〇二一年十月十五日

主题词：人力资源 岗位聘任 通知

抄送：分公司、事业部、项目部。

万德集团人力行政中心

2021年10月15日印发

（印1份）

## 2. 技术负责人业绩



拟派关键岗位人员工作业绩一览表（技术负责人）

2026年3月23日

单位名称：深圳市万德建设集团有限公司（盖章）

姓名	董树川	拟任岗位	技术负责人		
性别	男	学历	本科		
年龄	40	毕业学校和时间	中国地质大学、2011.7		
注册建造师证书号	/	职称	高级工程师		
工作年限	15年	职称证书编号	202000S067000C		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
尖岗山壹号花园园林景观工程一标段(2+3A区)	8061.194662万元	2021.11.15-2022.05.26	无	技术负责人	2021.11.15-2022.05.26

2.1. 施工合同-尖岗山壹号花园园林景观工程一标段 (2+3A 区)



尖岗山壹号花园  
园林景观工程一标段(2+3A区)施工合同



发包方：深圳市达创建筑工程有限公司

承包方：深圳市万德建设集团股份有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

签订日期：2021年\_\_月



## 第一部分 协议书

发 包 方： 深圳市达创建筑工程有限公司

法定代表人： 金斌

地 址： 深圳市宝安区西乡街道渔业社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

承 包 方： 深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人： 肖俊光

地 址： 广东省深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：尖岗山壹号花园园林景观工程一标段(2+3A区)

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

### 二、合同工期

工期总日历天数(含法定节假日)：222天；

暂定开工日期：2021年10月20日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准）；

竣工日期：2022年05月30日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件二《施工技术要求》）。

### 四、合同价款与计价方式

4.1 本合同价款按以下第B项约定执行：

A. 合同包干总价（含/%税）：人民币/元（大写：人民币/），不含税总价：人民币/元（大写：人民币/）。

B. 合同暂定总价（含9%税）：人民币80,611,946.62元（大写：人民币捌仟零陆拾壹万壹仟玖佰肆拾陆元陆角贰分），不含税总价：人民币73,955,914.33元（大写：人民币柒仟叁佰玖拾伍万伍仟玖佰壹拾肆元叁角叁分）。

4.2 合同计价方式为(以打☑为准)：总价包干/ 综合单价包干/ 其他/。

### 五、合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：



- (1) 协议书
- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件

5.2 合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5.3 专用条款约定的内容与通用条款有冲突的，以专用条款的约定为准；专用条款没有约定的内容以通用条款的约定为准。

**六. 词语含义**

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

**七. 承诺**

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

**八. 合同生效**

8.1 本合同签订地点：深圳市宝安区。

8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

8.3 本合同一式6份，发包方执4份，承包方执2份，均具有同等法律效力。

-----以下为签字页-----

发包方（盖章）：深圳市达创建筑工程有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人：



地 址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

电 话（座机）：0755-29960233

开户银行：农业银行深圳宝安中心区支行

户 名：深圳市达创建筑工程有限公司

银行账号：41035600040016517

纳税人识别号：91440300MA5F1DJQ48

日期： 2021 年 月 日

承包方（盖章）：深圳市万德建设集团股份有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人：



地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电 话（座机）：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

户 名：深圳市万德建设集团股份有限公司

银行账号：44250100006600002009

纳税人识别号：914403007892348906

4





附件七：承包方管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	叶文传	中级	注册建造师证	一级	粤 1442012 2013213 01	市政公用工程	/	/
2	技术负责人	董树川	高级	职称证	高级	202000S0 67000C	建筑工程	/	/
3	施工员	张扬	初级	施工员证	/	0441710 4944170 07254	市政工程	/	/
4	质量员	王海昊	中级	质量员证	/	0441810 9944180 06387	市政工程	/	/
5	材料员	陈佳文	/	材料员证	/	0441711 1944170 06152	建筑工程	/	/
6	资料员	李杨萍	/	资料员证	/	0441811 4944180 07575	建筑工程	/	/
7	安全员	吴泽拥	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C(2021) 0040819	建筑工程	/	/

2.2. 竣工验收证明-尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）



2021-1160

深圳市尖岗山置业有限公司  
尖岗山壹号花园项目

工程验收证书

工程名称	尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）		
工程范围	园林景观工程一标段（2+3A区）		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	实际开工日期：	2021年11月15日
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	实际完工日期：	2022年06月25日
建设单位	深圳市达创建筑工程有限公司		
完工资料	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况： <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其他：		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人：			
审查项		实际情况	
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求； <input type="checkbox"/> 未达到要求；		
四、是否按合同工期完成，如变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成，但无其他不良影响； <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：		
六、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有份		
审查结论会签： 			
施工单位经办人：		监理单位经办人：	建设单位经办人：
施工单位负责人： (章)	监理单位负责人： (章)	建设单位负责人： (章)	

说明：1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可；  
2、本表格一式三份，施工单位、监理单位、建设单位各存一份，作为最终验收依据；

2.3. 任职文件-尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）



密级★秘密

## 深圳市万德建设集团有限公司

万德人（2021）28号

### 关于尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）项目 项目经理及技术负责人的任命通知

致公司全体员工：

经公司研究决定：

任命叶文传同志为尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）项目的  
项目经理，全面负责本项目的整体统筹管理工作。

任命董树川同志为尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）项目  
的技术负责人，全面负责本项目的技术指导、技术研发及技术保障工作，  
任期自通知发布之日起生效，并按相关职务任免规定进行任职考核。  
特此通知！

深圳市万德建设集团有限公司

二〇二一年十月十五日

**主题词：人力资源 岗位聘任 通知**

抄送：分公司、事业部、项目部。

万德集团人力行政中心

2021年10月15日印发

（印1份）

三、获奖情况

1. 鲁班奖



# 證 書

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的长影海南生态文化产业园中国区工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



## 2. 国家优质工程奖



#### 四、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）

##### 1. 一级注册建造师规模情况

序号	姓名	注册类别	注册号（执业印章号）	注册专业
34	胡乃锋	一级注册建造师	粤 1112017201852162	建筑工程
35	朱健	一级注册建造师	粤 1112018201907845	机电工程
36	朱健	一级注册建造师	粤 1112018201907845	建筑工程
37	朱健	一级注册建造师	粤 1112018201907845	市政公用工程
38	邢利波	一级注册建造师	粤 1112019202108030	建筑工程
39	杨振军	一级注册建造师	粤 1112020202106308	建筑工程
40	武雷波	一级注册建造师	粤 1142015201606199	机电工程
41	武雷波	一级注册建造师	粤 1142015201606199	建筑工程
42	夏明红	一级注册建造师	粤 1222007200720211	机电工程
43	王程程	一级注册建造师	粤 1222019202000578	建筑工程
44	高瑞华	一级注册建造师	粤 1322005200702004	建筑工程
45	徐小建	一级注册建造师	粤 1322006200801818	机电工程
46	徐小建	一级注册建造师	粤 1322006200801818	建筑工程
47	赵葛亮	一级注册建造师	粤 1322015201506642	建筑工程
48	赵葛亮	一级注册建造师	粤 1322015201506642	水利水电工程
49	严祖钧	一级注册建造师	粤 1322015201507789	建筑工程
50	石峻嵘	一级注册建造师	粤 1322016201603269	建筑工程
51	刘勋	一级注册建造师	粤 1322017201808197	市政公用工程
52	宋成健	一级注册建造师	粤 1352013201308560	机电工程
53	曾繁龙	一级注册建造师	粤 1352014201615541	公路工程
54	曾繁龙	一级注册建造师	粤 1352014201615541	建筑工程
55	曾繁龙	一级注册建造师	粤 1352014201615541	市政公用工程
56	徐波	一级注册建造师	粤 1352015201513600	建筑工程
57	李光明	一级注册建造师	粤 1352018201900372	建筑工程
58	袁鹏飞	一级注册建造师	粤 1362020202100351	建筑工程
59	袁鹏飞	一级注册建造师	粤 1362020202100351	市政公用工程

60	宋昌明	一级注册建造师	粤 1372006200808623	建筑工程
61	谢晓亮	一级注册建造师	粤 1372015201612237	建筑工程
62	谢晓亮	一级注册建造师	粤 1372015201612237	市政公用工程
63	焦东	一级注册建造师	粤 1432016201873297	建筑工程
64	严丽	一级注册建造师	粤 1432020202201947	建筑工程
65	陶菁	一级注册建造师	粤 1442006200702017	建筑工程
66	沈俊伟	一级注册建造师	粤 1442006200804189	建筑工程
67	彭小平	一级注册建造师	粤 1442006200804421	机电工程
68	罗建斌	一级注册建造师	粤 1442006200804585	建筑工程
69	张素霞	一级注册建造师	粤 1442006200804587	建筑工程
70	陈维荣	一级注册建造师	粤 1442006200805307	建筑工程
71	袁川龙	一级注册建造师	粤 1442006200806156	建筑工程
72	汪海	一级注册建造师	粤 1442006200808731	建筑工程
73	蒋建湘	一级注册建造师	粤 1442006200810316	建筑工程
74	陈竟发	一级注册建造师	粤 1442006200811029	建筑工程
75	余代林	一级注册建造师	粤 1442006201323351	建筑工程
91	王芳	一级注册建造师	粤 1442015201844747	建筑工程
92	阮敬然	一级注册建造师	粤 1442015201844790	建筑工程
93	黄德锋	一级注册建造师	粤 1442016201636299	建筑工程
94	张建林	一级注册建造师	粤 1442016201741716	建筑工程
95	李军辉	一级注册建造师	粤 1442016202006951	公路工程
96	李军辉	一级注册建造师	粤 1442016202006951	市政公用工程
97	葛栋栋	一级注册建造师	粤 1442017201848211	建筑工程
98	官明月	一级注册建造师	粤 1442017201900480	机电工程
99	杨蓉	一级注册建造师	粤 1442018201901740	建筑工程
100	李机孝	一级注册建造师	粤 1442018201902429	建筑工程
101	陈蒙	一级注册建造师	粤 1442018201902966	建筑工程
102	曹勇	一级注册建造师	粤 1442019202001093	建筑工程
103	肖代强	一级注册建造师	粤 1442019202006938	机电工程
104	肖代强	一级注册建造师	粤 1442019202006938	建筑工程

105	董树川	一级注册建造师	粤 1442019202007187	机电工程
106	董树川	一级注册建造师	粤 1442019202007187	建筑工程
107	董树川	一级注册建造师	粤 1442019202007187	市政公用工程
108	钟燕明	一级注册建造师	粤 1442019202007530	机电工程
109	邓建	一级注册建造师	粤 1442019202008269	建筑工程
110	吴宏伟	一级注册建造师	粤 1442019202108874	建筑工程
111	吴宏伟	一级注册建造师	粤 1442019202108874	市政公用工程
112	赵鹏	一级注册建造师	粤 1442020202102824	建筑工程
113	陈乐	一级注册建造师	粤 1442020202103297	机电工程
114	陈凯东	一级注册建造师	粤 1442020202106678	建筑工程
115	陆志武	一级注册建造师	粤 1442020202109515	建筑工程
116	段志伟	一级注册建造师	粤 1442021202204180	建筑工程
117	郑丽彪	一级注册建造师	粤 1442021202204354	建筑工程
118	刘建国	一级注册建造师	粤 1442022202303476	建筑工程
119	周宝建	一级注册建造师	粤 1442022202305167	建筑工程
120	杨静宜	一级注册建造师	粤 1442022202306727	建筑工程
121	赖培鑫	一级注册建造师	粤 1442022202309127	建筑工程
122	肖祥佳	一级注册建造师	粤 1442022202404695	建筑工程
123	李嘉萍	一级注册建造师	粤 1442023202400766	建筑工程
124	王婕	一级注册建造师	粤 1442023202402641	建筑工程
125	田兵	一级注册建造师	粤 1442023202402642	市政公用工程
126	徐莉清	一级注册建造师	粤 1442024202502769	建筑工程
127	徐莉清	一级注册建造师	粤 1442024202502769	市政公用工程
128	刘子毅	一级注册建造师	粤 1442024202505619	建筑工程
129	王渊	一级注册建造师	粤 1442024202507381	建筑工程
130	刘丽	一级注册建造师	粤 1442025202600985	建筑工程
131	黄猛顽	一级注册建造师	粤 1442025202602878	建筑工程
132	南勃	一级注册建造师	粤 1452017201809974	建筑工程
133	南勃	一级注册建造师	粤 1452017201809974	市政公用工程
134	覃士朝	一级注册建造师	粤 1452017201810315	建筑工程



135	赵学武	一级注册建造师	粤 1462010201000661	建筑工程
136	赵学武	一级注册建造师	粤 1462010201000661	市政公用工程
137	刘炯	一级注册建造师	粤 1512007200804905	建筑工程
138	周洋	一级注册建造师	粤 1512018201902833	建筑工程
139	马旭	一级注册建造师	粤 1512018201904655	建筑工程
140	高俊	一级注册建造师	粤 1512020202103609	建筑工程
141	阳志忠	一级注册建造师	粤 1642006200800022	建筑工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郭存辉	372901198*****72	二级注册建造师	粤2442022202302275	机电工程
32	陈佳文	420222198*****29	二级注册建造师	粤2442023202316302	建筑工程
33	叶玉婷	441523199*****23	二级注册建造师	粤2442023202316303	建筑工程
34	胡乃锋	371321198*****13	一级注册建造师	粤1112017201852162	建筑工程
35	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	机电工程
36	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	建筑工程
37	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	市政公用工程
38	邢利波	370602197*****52	一级注册建造师	粤1112019202108030	建筑工程
39	杨徽军	371402199*****35	一级注册建造师	粤1112020202106308	建筑工程
40	武雷波	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	机电工程
41	武雷波	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	建筑工程
42	夏明红	220204197*****21	一级注册建造师	粤1222007200720211	机电工程
43	王程程	220112199*****25	一级注册建造师	粤1222019202000578	建筑工程
44	高瑞华	321025197*****14	一级注册建造师	粤1322005200702004	建筑工程
45	徐小建	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801918	机电工程

共 146 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 3 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 6 2 0 6 3 7 4 2

## 深圳市万德建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	徐小建	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200601818	建筑工程
47	赵葛亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	建筑工程
48	赵葛亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	水利水电工程
49	严祖韵	422429197*****58	一级注册建造师	粤1322015201507789	建筑工程
50	石崎崎	320921198*****35	一级注册建造师	粤1322016201603269	建筑工程
51	刘勋	410726198*****13	一级注册建造师	粤1322017201808197	市政公用工程
52	宋成健	370124197*****17	一级注册建造师	粤1352013201308560	机电工程
53	曾繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	公路工程
54	曾繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	建筑工程
55	曾繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	市政公用工程
56	徐波	321002198*****12	一级注册建造师	粤1352015201513600	建筑工程
57	李光明	320121197*****18	一级注册建造师	粤1352018201900372	建筑工程
58	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	建筑工程
59	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	市政公用工程
60	宋昌明	370103197*****98	一级注册建造师	粤1372006200808623	建筑工程

共 146 条

< 1 2 3 **4** 5 6 ... 10 > 前往 4 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 6 2 0 6 3 7 4 2

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	谢晓亮	371422198*****1X	一级注册建造师	粤1372015201612237	建筑工程
62	谢晓亮	371422198*****1X	一级注册建造师	粤1372015201612237	市政公用工程
63	焦东	210621197*****18	一级注册建造师	粤1432016201873297	建筑工程
64	严丽	430404197*****45	一级注册建造师	粤1432020202201947	建筑工程
65	陶菁	420106197*****4X	一级注册建造师	粤1442006200702017	建筑工程
66	沈俊伟	440301197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804189	建筑工程
67	彭小平	510222197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804421	机电工程
68	罗建斌	430104197*****14	一级注册建造师	粤1442006200804585	建筑工程
69	张素霞	410828197*****29	一级注册建造师	粤1442006200804587	建筑工程
70	陈维荣	342623197*****17	一级注册建造师	粤1442006200805307	建筑工程
71	袁川龙	440509197*****18	一级注册建造师	粤1442006200806156	建筑工程
72	汪海	142401197*****30	一级注册建造师	粤1442006200808731	建筑工程
73	蒋建湘	430903197*****16	一级注册建造师	粤1442006200810316	建筑工程
74	陈真发	440821196*****3X	一级注册建造师	粤1442006200811029	建筑工程
75	余代林	441523197*****90	一级注册建造师	粤1442006201323351	建筑工程



共 146 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 > 前往 5 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 6 2 0 6 3 7 4 2

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘洪志	510282198*****16	一级注册建造师	粤1442018201015874	建筑工程
77	薛凌	430322197*****34	一级注册建造师	粤1442011201118073	机电工程
78	韩德	350802198*****10	一级注册建造师	粤1442011201118312	建筑工程
79	孙跃清	232301197*****36	一级注册建造师	粤1442011201118388	建筑工程
80	程岳雷	410482198*****36	一级注册建造师	粤1442011201118536	建筑工程
81	叶文传	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	建筑工程
82	叶文传	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	市政公用工程
83	胡岳强	332526197*****15	一级注册建造师	粤1442012201322015	机电工程
84	李华	430723198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201424010	机电工程
85	徐映玉	342501197*****13	一级注册建造师	粤1442013201424949	建筑工程
86	潘爽	420621198*****71	一级注册建造师	粤1442014201426052	建筑工程
87	毛海伟	460028197*****13	一级注册建造师	粤1442014201426372	机电工程
88	张替龙	370213197*****11	一级注册建造师	粤1442014201526812	建筑工程
89	陈积文	420111197*****74	一级注册建造师	粤1442014201526983	建筑工程
90	宋雨敏	360502198*****13	一级注册建造师	粤1442014201527918	建筑工程



共 146 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 6 2 0 6 3 7 4 2

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	王芳	370612197*****20	一级注册建造师	粤1442015201844747	建筑工程
92	阮敬然	342201198*****16	一级注册建造师	粤1442015201844790	建筑工程
93	黄德锋	452423198*****50	一级注册建造师	粤1442016201636299	建筑工程
94	张建林	370785198*****12	一级注册建造师	粤1442016201741716	建筑工程
95	李军辉	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	公路工程
96	李军辉	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	市政公用工程
97	葛林栋	341622198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201848211	建筑工程
98	官明月	420822198*****43	一级注册建造师	粤1442017201900480	机电工程
99	杨雪	422202199*****2X	一级注册建造师	粤1442018201901740	建筑工程
100	李机孝	432423197*****77	一级注册建造师	粤1442018201902429	建筑工程
101	陈黎	522729198*****19	一级注册建造师	粤1442018201902966	建筑工程
102	曹勇	441421199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202001093	建筑工程
103	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	机电工程
104	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	建筑工程
105	董树川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	机电工程

共 146 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 6 2 0 6 3 7 4 2

### 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码	91440300789234890G	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		

广东省-深圳市



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	董树川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	建筑工程
107	董树川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	市政公用工程
108	钟燕明	441427198*****18	一级注册建造师	粤1442019202007530	机电工程
109	邓建	511121198*****97	一级注册建造师	粤1442019202008269	建筑工程
110	吴宏伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	建筑工程
111	吴宏伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	市政公用工程
112	赵敏	210381198*****20	一级注册建造师	粤1442020202102824	建筑工程
113	陈乐	445281198*****35	一级注册建造师	粤1442020202103297	机电工程
114	陈佩东	440526197*****33	一级注册建造师	粤1442020202106678	建筑工程
115	陆志武	432524198*****51	一级注册建造师	粤1442020202109515	建筑工程
116	段志伟	142601198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204180	建筑工程
117	郑丽彪	350624199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204354	建筑工程
118	刘建国	430124198*****10	一级注册建造师	粤1442022202303476	建筑工程
119	周宝雄	321322198*****73	一级注册建造师	粤1442022202305167	建筑工程
120	杨静宜	230105198*****2X	一级注册建造师	粤1442022202306727	建筑工程



共 146 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 8 6 2 0 6 3 7 4 2

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	赖培鑫	445281199*****51	一级注册建造师	粤1442022202309127	建筑工程
122	肖祥佳	430522197*****93	一级注册建造师	粤1442022202404695	建筑工程
123	李嘉萍	441521199*****41	一级注册建造师	粤1442022202400766	建筑工程
124	王雄	430623198*****27	一级注册建造师	粤1442023202402641	建筑工程
125	田兵	430223199*****11	一级注册建造师	粤1442023202402642	市政公用工程
126	徐莉清	362203198*****61	一级注册建造师	粤1442024202502769	建筑工程
127	徐莉清	362203198*****61	一级注册建造师	粤1442024202502769	市政公用工程
128	刘子毅	370683199*****35	一级注册建造师	粤1442024202505619	建筑工程
129	王洲	532224198*****12	一级注册建造师	粤1442024202507381	建筑工程
130	刘丽	440222199*****27	一级注册建造师	粤1442025202600985	建筑工程
131	黄猛斌	430124198*****53	一级注册建造师	粤1442025202602878	建筑工程
132	南勃	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	建筑工程
133	南勃	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	市政公用工程
134	覃士朝	452227199*****37	一级注册建造师	粤1452017201810315	建筑工程
135	赵学武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	建筑工程



共 146 条

< 1 ... 5 6 7 8 **9** 10 > 前往 9 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 6 2 0 6 3 7 4 2



### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格    **注册人员**    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	赵学武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	市政公用工程
137	刘炯	510103197*****34	一级注册建造师	粤1512007200804905	建筑工程
138	周洋	513122198*****11	一级注册建造师	粤1512018201002833	建筑工程
139	马旭	511324199*****91	一级注册建造师	粤1512018201904655	建筑工程
140	高俊	510922198*****17	一级注册建造师	粤1512020202103609	建筑工程
141	阳志忠	432502197*****12	一级注册建造师	粤1642006200800022	建筑工程

## 2. 中级及以上职称人员规模

### 2.1. 高级职称人员规模（24人）

序号	姓名	职称编号	专业
1	袁川龙	2103001055474	建筑装饰施工
2	曹勇	2403001196005	建筑装饰施工
3	曾华福	2503001278047	建筑装饰施工
4	陈竟发	HWG9801022600	土木工程
5	陈凯东	2303001142643	建筑装饰施工
6	董树川	202000S067000C	建筑工程
7	高瑞华	14620880	建设工程
8	韩佛	1500101100765	建筑装饰施工
9	李铿	1703001001105/2303001141119	建筑装饰施工/建筑装饰设计
10	林恩偕	00479884	建筑装饰装修
11	刘洪志	2103001054933	建筑幕墙施工
12	刘青华	2303001143200	建筑装饰施工
13	宋昌明	鲁 132720420008	（装饰设计）高级工艺美术师
14	孙跃涛	1600101105572	建筑装饰施工
15	王哲民	01056452	化工机械
16	夏明红	2008202B286	供热通风
17	徐小建	2203001084001	建筑装饰施工
18	万立华	2403001195649	建筑装饰施工
19	杨蓉	2403001194864	建筑装饰施工
20	刘晓东	0300101032018	建筑设计
21	张源	2303001144284	建筑装饰设计
22	葛栋栋	2503001260830	建筑装饰施工
23	阮敬然	2503001260828	建筑装饰施工
24	易华	2503001278020	建筑装饰施工

2.1.1. 正高级工程师-袁川龙



# 广东省职称证书



姓 名：袁川龙  
身份证号：440509197412204818

职称名称：正高级工程师  
专 业：建筑装饰施工  
级 别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055474  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.1.2. 高级工程师-曹勇



# 广东省职称证书

姓名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.1.3. 高级工程师-曾华福



# 广东省职称证书

姓名：曾华福

身份证号：440821197212282636



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

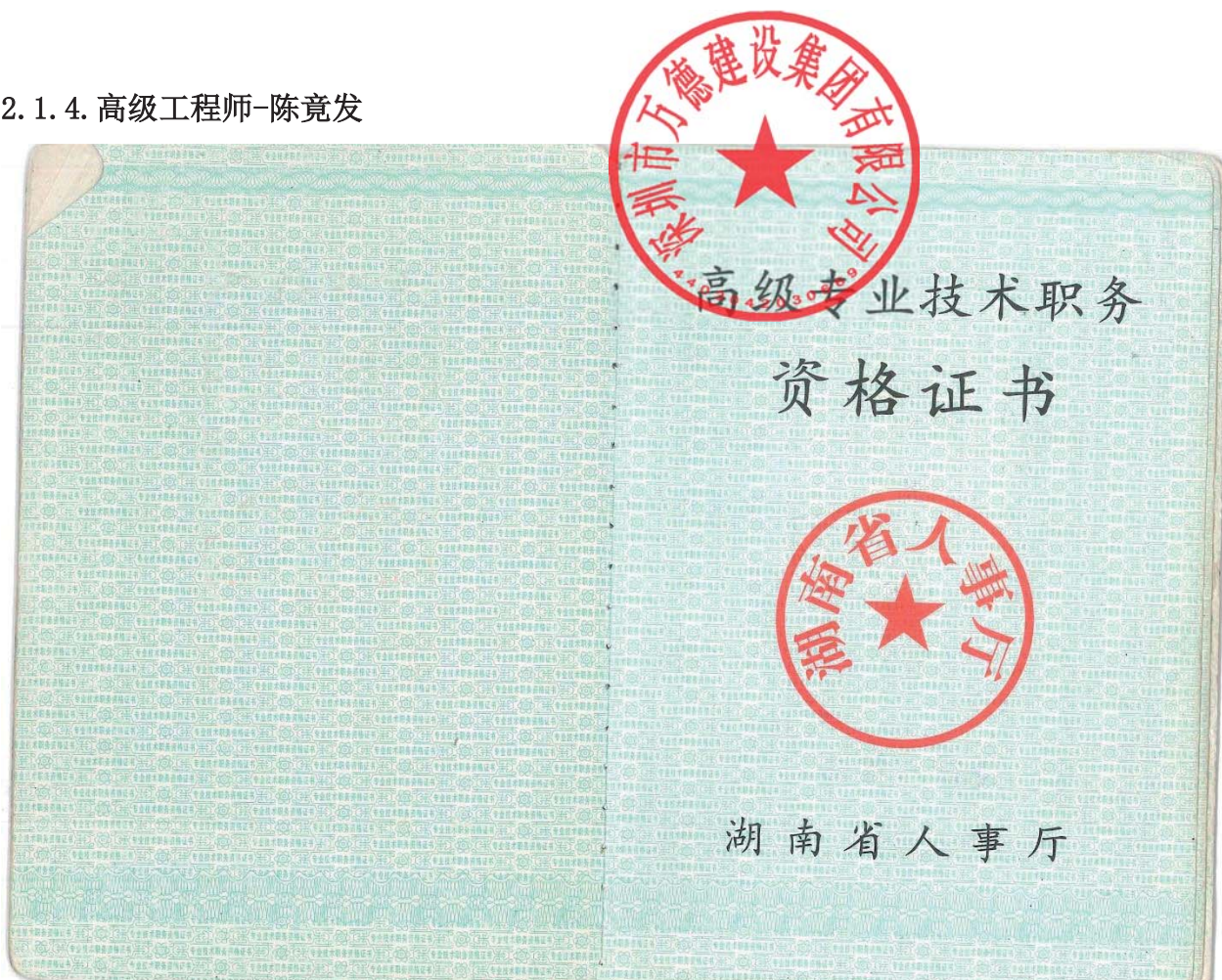
证书编号：2503001278047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



2.1.4. 高级工程师-陈竟发



2.1.5. 高级工程师-陈凯东



# 广东省职称证书

姓名：陈凯东  
身份证号：440526197406060033



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142643  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.1.6. 高级工程师-董树川



 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	建筑工程	
	Category		
	专 业	建筑工程	
	Specialism		
	资 格 名 称	高级工程师	
	Qualified Title		
	批 文	冀取改办字(2020)237号	
	Approval No.		
姓 名	董树川	性 别	男
Name		Gender	
出 生 年 月	1986年5月	授 予 时 间	2020年12月17日
Date of Birth		Date of Conferment	
工 作 单 位	北京博天宇装饰工程有限公司	管 理 号	202000S067000C
Organization		File No.	

2.1.7. 高级工程师-高瑞华



经江苏省苏州市建设工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2014年7月26日评审，高瑞华  
已具备高级工程师资格。

姓 名 高瑞华  
性 别 男  
出生年月 1975.08  
工作单位 苏州国发国际装饰  
工程有限公司  
编 号 14620880



二〇一四年七月廿六日

2.1.8. 高级工程师-韩佛



2.1.9. 高级工程师-李铿



2.1.10. 高级工程师-林恩偕



2.1.11. 高级工程师-刘洪志



# 广东省职称证书

姓名：刘洪志

身份证号：510282198009063916



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.1.12. 高级工程师-刘青华



# 广东省职称证书



姓 名：刘青华

身份证号：43042519770921151X

职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


2.1.13. 高级工程师-宋昌明

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。




持证人签名: \_\_\_\_\_



<p>姓 名: <u>宋昌明</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1971.12</u></p> <p>工作单位: <u>山东省装饰集团总公司</u></p> <p>现从事专业: <u>装饰设计</u></p> <p>原专业技术职务资格: <u>工艺美术师</u></p> <p>现专业技术职务资格: <u>高级工艺美术师</u></p> <p>资格证书编号: <u>鲁132720420008</u></p>	 <p>评审时间: 2013-12-26</p> <p>公布时间: 2014-1-26 (生效时间)</p> <p>公布文号鲁人社办发〔2014〕19号</p>
--	--

2.1.14. 高级工程师-孙跃涛



2.1.15. 高级工程师-王哲民



2.1.16. 高级工程师-夏明红



2.1.17. 高级工程师-徐小建



# 广东省职称证书



姓名：徐小建

身份证号：32062219731115577X

职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084001

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.1.18. 高级工程师-万立华



# 广东省职称证书

姓名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.1.19. 高级工程师-杨蓉



# 广东省职称证书

姓名：杨蓉

身份证号：42220219900218702X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.1.20. 高级工程师-刘晓东



2.1.21. 高级工程师-张源



# 广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.1.22. 高级工程师-葛栋栋



# 广东省职称证书

姓 名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



2.1.23. 高级工程师-阮敬然



# 广东省职称证书

姓名：阮敬然

身份证号：342201198412310616



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



2.1.24. 高级工程师-易华



# 广东省职称证书

姓名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



## 2.2. 中级职称人员规模（88人）

序号	姓名	职称编号	专业
1	邢利波	20046010963	建筑工程
2	彭小平	02002004000509	工业自动化
3	李光明	B08203070100000122	工程造价
4	高俊	201922053264	工民建
5	严祖钧	空装字第 1300107	工业民用建筑
6	李军辉	1437010238	公路造价
7	毛海伟	01039	机械工程
8	陈维荣	0202004000675	建筑工程
9	薛凌	B08201010000005062	机械制造自动化
10	冯果娣	1228	技术管理
11	陈乐	1500102272073	建筑电气安装
12	刘刚	GX22020000349	建筑给水排水工程
13	曾繁龙	潍 130832150205	建筑工程
14	陈凯东	0502004000449	建筑工程
15	胡乃锋	临 21721080149	建筑工程
16	黄猛顽	B08193010100004834	建筑工程
17	吴宏伟	B08163010100001833	建筑工程
18	严丽	B08113010100001881	建筑工程
19	余代林	粤中职证字第 1100102099394 号	建筑工程管理
20	赖培鑫	2203003084379	建筑施工
21	刘洪志	1000102024775	建筑施工
22	肖代强	0700102423566	建筑施工
23	韩佛	1300102174309Q	结构工程
24	陈凯东	04077744	经济-建筑
25	曹勇	2203003075890	绿色建筑

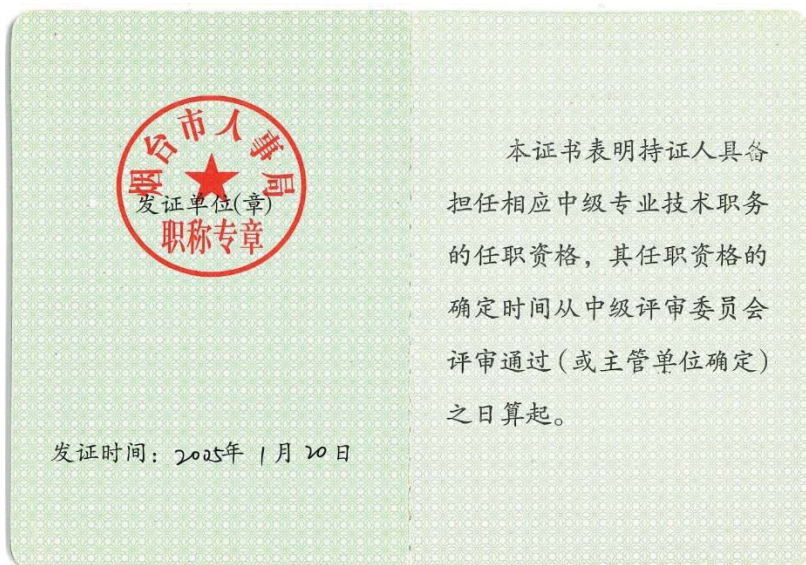
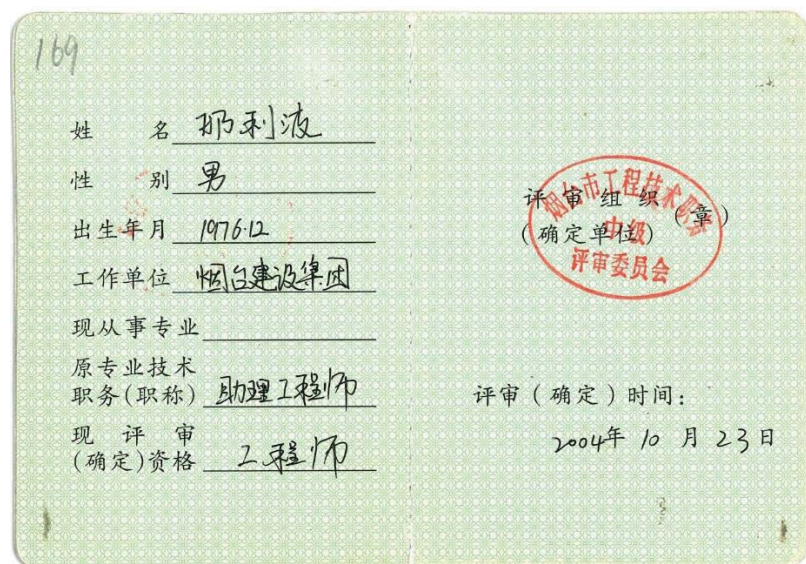


26	葛栋栋	2203003076045	绿色建筑
27	邓建	2403003196343	建筑幕墙施工
28	董树川	2203003084155	建筑幕墙施工
29	官明月	2203003083412	建筑幕墙施工
30	刘柱	1903003024285	建筑幕墙施工
31	王国初	20220128SZC001085854	暖通工程
32	沈俊伟	0258104	商业管理
33	李军辉	B08193080100000725	市政公用工程
34	田兵	B08213080200000055	市政公用工程
35	王程程	2021013C0832	土木工程
36	朱健	2021013C0462	土木工程
37	叶文传	1300102188484	园林工程
38	肖代强	1002004001222	造价
39	边建民	1803003013367	建筑装饰智能化
40	陈蒙	2103003054882	建筑装饰施工
41	陈秋云	1803003011297	建筑装饰施工
42	程岳雷	2103003055860	建筑装饰施工
43	葛峻祎	1803003016039	建筑装饰施工
44	黄德锋	2403003196757	建筑装饰施工
45	黄猛顽	2303003143467	建筑装饰施工
46	蒋建湘	2103003055604	建筑装饰施工
47	焦东	2103003056159	建筑装饰施工
48	李机孝	2003003047711	建筑装饰施工
49	李晓伟	1903003022771	建筑装饰施工
50	林泽振	1903003021759	建筑装饰施工
51	刘杰	1903003023070	建筑装饰施工
52	刘炯	2103003054937	建筑装饰施工
53	卢宇	2003003047718	建筑装饰施工

54	罗建斌	2003003047784	建筑装饰施工
55	潘爽	2103003055794	建筑装饰施工
56	邱伟雄	2003003047647	建筑装饰施工
57	沈俊伟	2103003055534	建筑装饰施工
58	宋耐敏	粤中职证字第 1703003004730 号	建筑装饰施工
59	覃士朝	2303003140690	建筑装饰施工
60	王芳	1803003014773	建筑装饰施工
61	魏红	1903003026896	建筑装饰施工
62	徐莉清	2203003083731	建筑装饰施工
63	徐晓玉	1803003015589	建筑装饰施工
64	杨槟泽	2003003047720	建筑装饰施工
65	杨龙	2103003055701	建筑装饰施工
66	杨蓉	2103003055730	建筑装饰施工
67	叶文传	2403003196793	建筑装饰施工
68	易华	1903003019864	建筑装饰施工
69	张建林	2303003144017	建筑装饰施工
70	张馨龙	1703003004418	建筑装饰施工
71	赵鹏	2203003084113	建筑装饰施工
72	郑丽彪	2303003144711	建筑装饰施工
73	钟燕明	2203003082499	建筑装饰施工
74	周宝建	粤中职证字第 1703003005238 号	建筑装饰施工
75	周洋	2303003140359	建筑装饰施工
76	廖静兰	2303003143186	建筑装饰造价
77	林桂立	2203003082080	建筑装饰造价
78	武雷波	2103003056433	建筑装饰造价
79	薛静	B130522408	综合工艺
80	汪海	0402004001302	工艺美术
81	董利阳	2303003144991	建筑装饰设计

82	顾然	1803003014050	建筑装饰设计
83	郭南	2003003047811	建筑装饰设计
84	罗开娟	2303003140673	建筑装饰设计
85	王海昊	1903003025312	建筑装饰设计
86	王琦凯	2303003145030	建筑装饰设计
87	吴佳英	2103003055458	建筑装饰设计
88	熊璐	2003003047725	建筑装饰设计

2.2.1. 工程师-邢利波



2.2.2. 工程师-彭小平



# 广东省职称证书

姓名：彭小平

身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

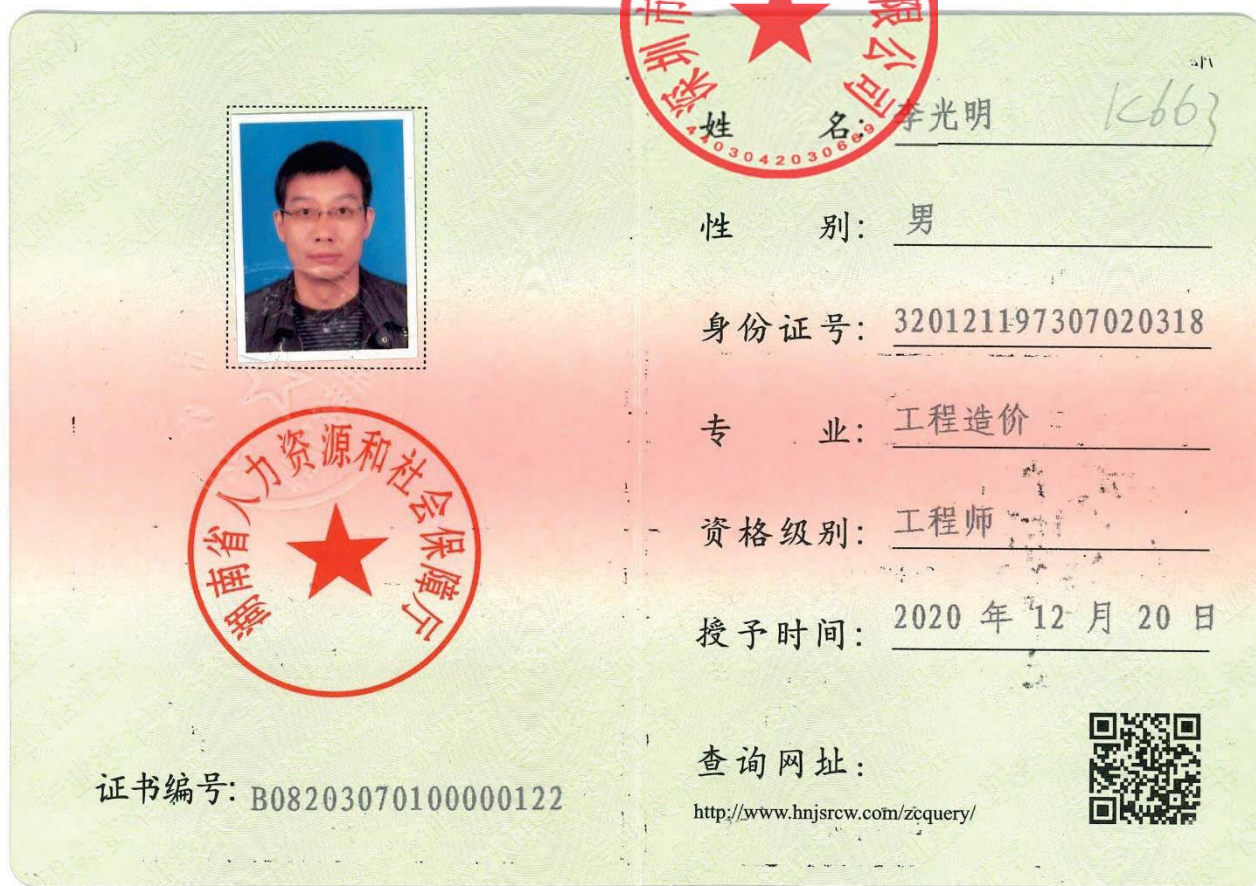
证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年11月13日



2.2.3. 工程师-李光明



The image shows a professional engineer's certificate for Li Guangming. It features a photo of the engineer, two red circular official seals, and a list of personal and professional details. The top seal is from Wande Construction Group, and the bottom seal is from the Henan Provincial Human Resources and Social Security Administration. The certificate includes fields for name, gender, ID number, specialty, qualification level, and issue date, all of which are filled in. A QR code and a website URL for verification are also present.

姓名: 李光明 1c663

性别: 男

身份证号: 320121197307020318

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000122

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

2.2.4. 工程师-高俊

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 201922053264



(颁证部门钢印)

姓名 高俊  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 510922198102133917  
ID Number

专业名称 工民建  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业  
中(初)级职称评审委员

评审组织 会  
Appraisal Organization

评审时间 2022年11月24日  
Appraisal Date


批准文号 成人社职称〔2023〕88号  
Approval Number

批准时间 2023年9月28日  
Approval Date

查询码 A300623035089773  
Query Code

2.2.5. 工程师-严祖钧

836-4



姓名 严祖钧  
Full Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月 1978年3月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

证书编号 空装字第1300107  
No. \_\_\_\_\_

专业名称  
Speciality 工业民用建筑

资格名称  
Qualification Level 工程师

授予时间  
Conferment Date 2005年12月

发证机关  
Licence-issuing Institute 空军装备部航空工厂管理部

换发时间  
Issue Date 2006年9月

评审委员会(章)

二〇〇六年九月十八日

2.2.6. 工程师-李军辉





姓名 李军辉

性别 男

出生年月 1979-01-08

工作单位 潍坊泓通建设工程有限公司

身份证件 身份证

证件编号 370703197901080355

证书编号 甲级 1437010238 号

签发部门:



2011年 月 日



从业单位变更记录

单位名称:	
地址:	
电话:	2017年9月30日 (单位公章)
单位名称:	
地址:	
电话:	2017年12月29日 (单位公章)
单位名称:	
地址:	
电话:	年 月 日 (单位公章)

从业单位变更记录

单位名称:	
地址:	
电话:	年 月 日 (单位公章)
单位名称:	
地址:	
电话:	年 月 日 (单位公章)
单位名称:	
地址:	
电话:	年 月 日 (单位公章)

2.2.7. 工程师-毛海伟



专业名称 机械

资格名称 工程师

评审时间 二〇〇一年十月二十日

证书编号 01039

授予单位 经济部

姓名 毛海伟

性别 男

出生年月 1971年9月

发证日期 2001年10月30日

2.2.8. 工程师-陈维荣



# 广东省职称证书

姓名：陈维荣

身份证号：342623197111150917



职称名称：工程师

专业：机械设计与制造

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003228485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年12月19日



2.2.9. 工程师-薛凌



姓名: 薛凌

性别: 男

身份证号: 430322197501230434

职称名称: 工程师

专业类别: 机械制造自动化

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南郡天工程建设有限公司

系统编码: B08201010000005062

编号: NO. 20003962

2.2.10. 工程师-冯果娣

<p>中华人民共和国 信息产业部制</p>	<p></p> <p></p> <p>姓名 <u>冯果娣</u> 性别 <u>女</u> 出生年月 <u>1974.10</u> 从事专业 <u>投资管理</u> 任职资格 <u>工程师</u></p>
<p>授予单位:  通过日期: <u>2007年10月21日</u> 批准文号: <u>中设人[2007]215号</u> 证书编号: <u>1228</u></p> <p>发证时间: <u>二〇〇七年十一月十五日</u></p>	

2.2.11. 工程师-陈乐



2.2.12. 工程师-刘刚



## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000349

姓名: 刘刚

性别: 男

身份证号: 210104197605190612



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

2.2.13. 工程师-曾繁龙

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 曾繁龙

姓名: 曾繁龙

性别: 男

出生年月: 1983.05

工作单位: 潍坊祥维斯化学品有限公司

现从事专业: 建筑工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 潍130832150205



评审时间: 2013-12-22

公布时间: 2014-1-16  
(生效时间)

公布文号: 潍人社字[2014]11号

2.2.14. 工程师-陈凯东



2.2.15. 工程师-胡乃锋

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 胡乃锋  
性别: 男  
出生年月: 1987.06  
工作单位: 天元建设集团有限公司  
现从事专业: 建筑工程  
原专业技术职务资格: 助理工程师  
现专业技术职务资格: 工程师  
资格证书编号: 临21721080149



评审时间: 2017/9/26  
公布时间: 2017/12/30  
(生效时间)  
公布文号: 临人社办发[2017]104号

2.2.16. 工程师-黄猛顽

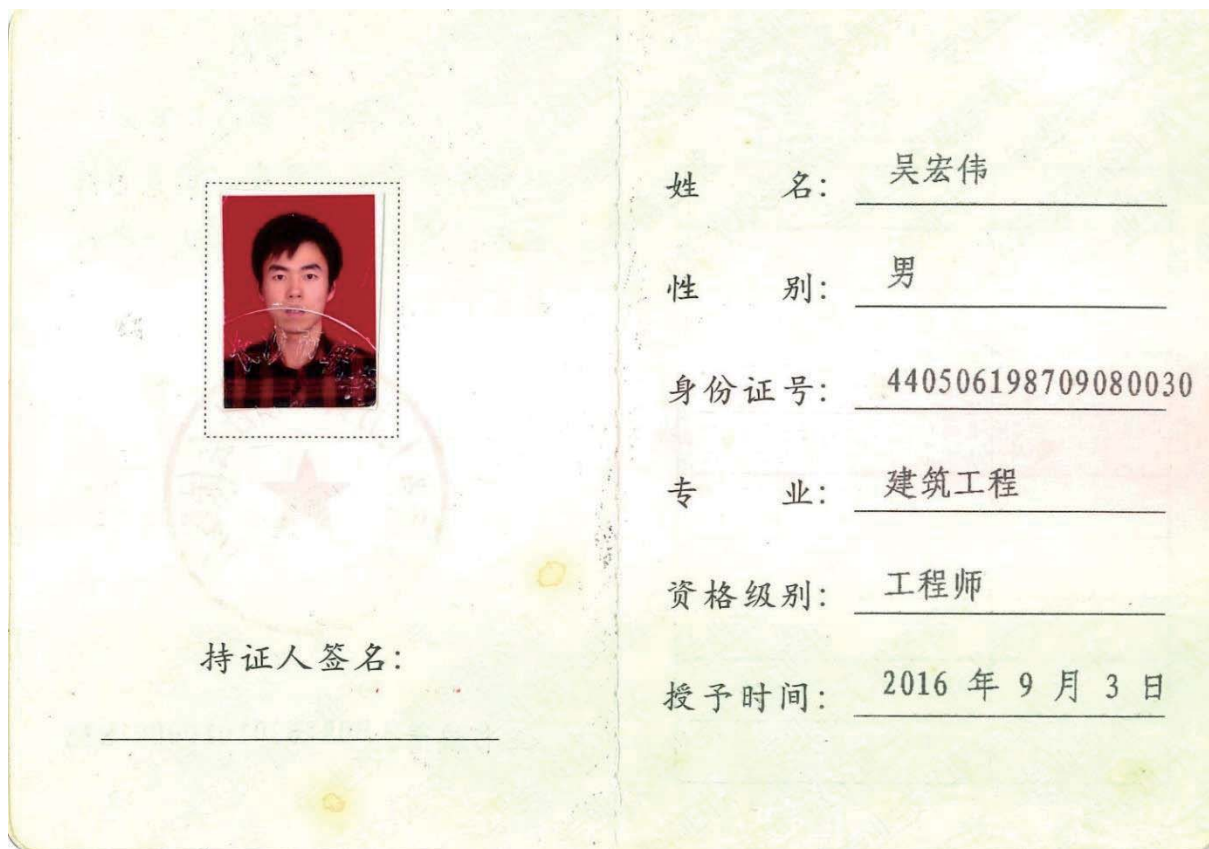
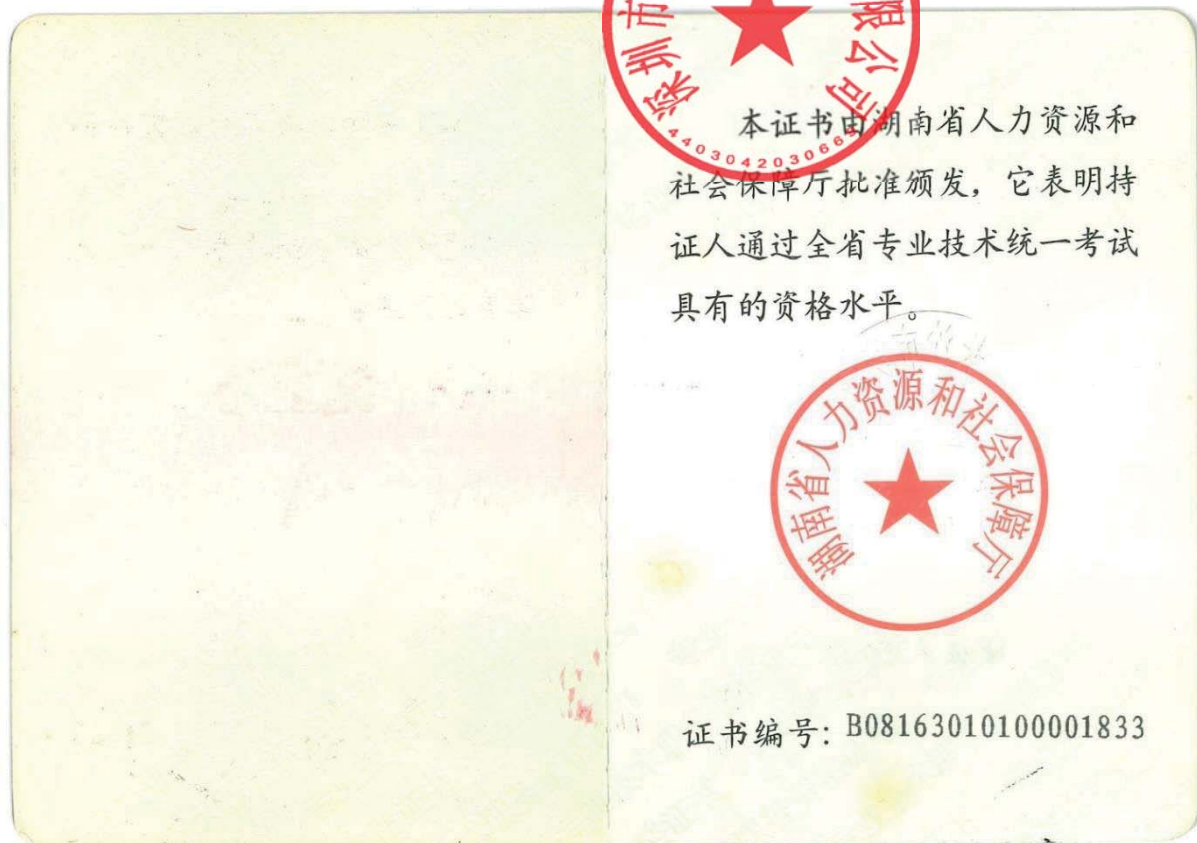


The image shows a professional engineer certificate for Huang Mengwan. The certificate is green and white with a red star in the center. It features a photo of the engineer, two red circular seals, and a QR code. The text on the certificate includes the engineer's name, gender, ID number, profession, qualification level, and the date of issuance.

姓名: 黄猛顽  
性别: 男  
身份证号: 430124198005101453  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100004834  
查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

2.2.17. 工程师-吴宏伟



2.2.18. 工程师-严丽



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08113010100001881



持证人签名：

严丽

姓名： 严丽

性别： 女

身份证号： 430404197907021045

专业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2011年10月29日

2.2.19. 工程师-余代林



粤中取证字第 1100102099394 号



余代林 于二〇一一年  
十二月，经 汕尾市建筑工  
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证



发证机关：  
二〇一二年五月三十一日

2.2.20. 工程师-赖培鑫



# 广东省职称证书

姓名：赖培鑫

身份证号：445281199707152451



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.21. 工程师-刘洪志



刘洪志 于二〇一〇年

十一月，经广州市建筑工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1000102024775 号  
公民身份号码: 510282198009063916



1 0 0 0 1 0 2 0 2 4 7 7 5

发证机关:

二〇一〇年三月十四日



2.2.22. 工程师-肖代强



2.2.23. 工程师-韩佛



粤中取证字第 13001021743096号



韩佛 于二〇〇九年

八月，经 深圳海外装  
饰工程有限公司

评审委员会评审通过，  
结构工程  
具备 工程师

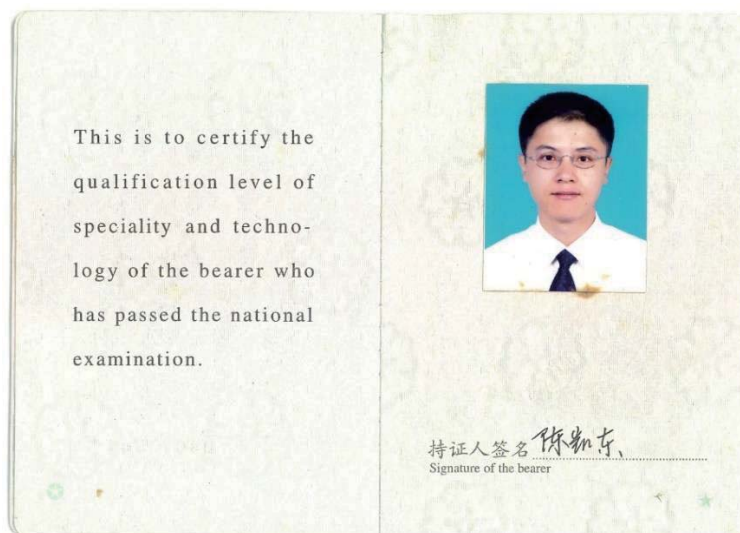
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机美

二〇一〇年五月五日

2.2.24. 工程师-陈凯东



2.2.25. 工程师-曹勇



# 广东省职称证书

姓 名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.26. 工程师-葛栋栋



# 广东省职称证书



姓名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X

职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

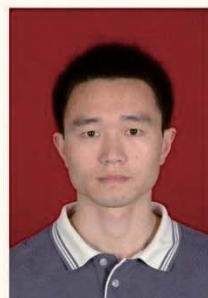
2.2.27. 工程师-邓建



# 广东省职称证书

姓名：邓建

身份证号：511121198101207997



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.2.28. 工程师-董树川



# 广东省职称证书



姓名：董树川

身份证号：130984198605190313

职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 29. 工程师-官明月



# 广东省职称证书

姓名：官明月

身份证号：420822198808205743



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.30. 工程师-刘柱



# 广东省职称证书

姓名：刘柱

身份证号：430124198005075873



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.31. 工程师-王国初



## 陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20220128SZC001085854



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：(盖章)  
2022年5月30日

姓 名：	王国初
身份证号：	430723198010160614
级 别：	中级
资格名称：	工程师
专业名称：	暖通工程
批准文号：	陕工信发〔2022〕128号
授予时间：	2021-11-21
申报单位：	陕西佳依通信工程有限公司

2. 2. 32. 工程师-沈俊伟



2.2.33. 工程师-李军辉



The certificate is a rectangular document with rounded corners, featuring a light green background with a faint floral pattern. On the left side, there is a blue-bordered portrait of a man with short black hair, wearing a grey patterned jacket. Below the portrait is a red circular seal of the Hunan Provincial Human Resources and Social Security Administration, containing a red star and the text '湖南省人力资源和社会保障厅'. At the top right, there is another red circular seal of Wande Construction Group Co., Ltd., also containing a red star and the text '万德建设集团有限公司'. The certificate contains the following text fields: '姓名: 李军辉' (Name: Li Junhui), '性别: 男' (Gender: Male), '身份证号: 370703197901080355' (ID Number: 370703197901080355), '专业: 市政公用工程' (Specialty: Municipal Engineering), '资格级别: 工程师' (Qualification Level: Engineer), and '授予时间: 2019年9月28日' (Issuance Date: September 28, 2019). At the bottom left, the certificate number is '证书编号: B08193080100000725'. At the bottom right, there is a QR code and the text '查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/' (Query Website: http://www.hnjsrcw.com/zquery/).

姓名: 李军辉

性别: 男

身份证号: 370703197901080355

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100000725

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

2.2.34. 工程师-田兵

  
**职称证书**

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	田兵	
性 别	男	
身份证号	430223199305255511	
级 别	中级	
专 业	市政公用工程	
发证时间	2021年12月25日	
证书编号	B08213080200000055	



“智慧人社”微信公众号

  
盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

2. 2. 35. 工程师-王程程

	
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称 土木工程
姓名 王程程	Profession
Name	资格名称 工程师
性别 女	Post
Sex	授予时间 2021年1月1日
身份证号码 220112199203102625	Date of Issue 张福新
ID Card No.	审核人章
证书编号 2021013C0832	Verifies the person seal
Certificate No.	

2. 2. 36. 工程师-朱健

	
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称 <b>土木工程</b> Profession
姓 名 <b>朱健</b> Name	资格名称 <b>工程师</b> Post
性 别 <b>男</b> Sex	授予时间 <b>2021年1月1日</b> Date of Issue
身份证号码 <b>220722199106126612</b> ID Card No.	审核人章  Verifies the person seal
证书编号 <b>2021013C0462</b> Certificate No.	

2.2.37. 工程师-叶文传



2.2.38. 工程师-肖代强



2.2.39. 工程师-边建民

M34



边建民 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰智能化  
具备 工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013367 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八年五月七日

2.2.40. 工程师-陈蒙



# 广东省职称证书



姓名：陈蒙

身份证号：522729198712261219

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.41. 工程师-陈秋云



2.2.42. 工程师-程岳雷



# 广东省职称证书

姓名：程岳雷

身份证号：410482198206280036



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.43. 工程师-葛峻祎

D39



葛峻祎 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003016039号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八年五月七日



2.2.44. 工程师-黄德锋



# 广东省职称证书

姓名：黄德锋

身份证号：452423198310080850



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.2.45. 工程师-黄猛顽



# 广东省职称证书

姓名：黄猛顽

身份证号：430124198005101453



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 46. 工程师-蒋建湘



# 广东省职称证书

姓名：蒋建湘

身份证号：430903197703140916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.47. 工程师-焦东



# 广东省职称证书

姓名：焦东

身份证号：210621197707285018



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056159

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.48. 工程师-李机孝



# 广东省职称证书

姓名：李机孝

身份证号：432423197312284277



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.49. 工程师-李晓伟



# 广东省职称证书



姓名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 50. 工程师-林泽振



# 广东省职称证书

姓名：林泽振

身份证号：441224198912063276



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 51. 工程师-刘杰



# 广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 52. 工程师-刘炯



# 广东省职称证书

姓 名：刘炯

身份证号：510103197010070034



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.53. 工程师-卢宇



# 广东省职称证书



姓 名：卢宇  
身份证号：430626198902220110

职称名称：工程师  
专 业：建筑装饰施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047718  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.54. 工程师-罗建斌



# 广东省职称证书



姓名：罗建斌

身份证号：430104197112154614

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 55. 工程师-潘爽



# 广东省职称证书



姓 名：潘爽

身份证号：420621198410043871

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055794

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 56. 工程师-邱伟雄



# 广东省职称证书

姓名：邱伟雄

身份证号：445102198105171916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 57. 工程师-沈俊伟



# 广东省职称证书

姓名：沈俊伟  
身份证号：440301197201135611



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055534  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.58. 工程师-宋耐敏



20



宋耐敏 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003004730 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

2. 2. 59. 工程师-覃士朝



# 广东省职称证书



姓名：覃士朝  
身份证号：452227199104231637

职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140690  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.60. 工程师-王芳

P41



照  
片

王芳 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014773 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八年五月十七日



2.2.61. 工程师-魏红



# 广东省职称证书



姓名：魏红

身份证号：34240119810414088X

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 62. 工程师-徐莉清



# 广东省职称证书



姓名：徐莉清

身份证号：362203198210063561

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.63. 工程师-徐晓玉



徐晓玉 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003015589 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日

2.2.64. 工程师-杨槟泽



# 广东省职称证书

姓名：杨槟泽

身份证号：430624197112167119



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 65. 工程师-杨龙



# 广东省职称证书

姓名：杨龙

身份证号：43012419801212627X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 66. 工程师-杨蓉



# 广东省职称证书



姓名：杨蓉

身份证号：42220219900218702X

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 68. 工程师-叶文传



# 广东省职称证书

姓名：叶文传

身份证号：441523197304307017



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2. 2. 69. 工程师-张建林



# 广东省职称证书

姓名：张建林

身份证号：370785198212286912



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.70. 工程师-张馨龙



2.2.71. 工程师-赵鹏



# 广东省职称证书



姓名：赵鹏

身份证号：210381198002175120

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.72. 工程师-郑丽彪



# 广东省职称证书

姓名：郑丽彪

身份证号：35062419940401501X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 73. 工程师-钟燕明



# 广东省职称证书

姓 名：钟燕明

身份证号：441427198708211518



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.74. 工程师-周宝建

F16



周宝建 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003005238 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日



2.2.75. 工程师-周洋



# 广东省职称证书

姓名：周洋

身份证号：513122198711204011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.76. 工程师-廖静兰



# 广东省职称证书

姓名：廖静兰

身份证号：430482198708213726



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省职称证书

姓 名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 78. 工程师-武雷波



# 广东省职称证书



姓名：武雷波

身份证号：142724198405040536

职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.79. 工程师-薛静



2.2.80. 工程师-汪海



2.2.81. 工程师-董利阳



# 广东省职称证书

姓名：董利阳

身份证号：232127199411172810



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144991

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.82. 工程师-顾然



2. 2. 83. 工程师-郭南



# 广东省职称证书

姓 名：郭南

身份证号：220402198110022211



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047811

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 85. 工程师-王海昊



# 广东省职称证书

姓 名：王海昊

身份证号：420102197804203312



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025312

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 86. 工程师-王琦凯



# 广东省职称证书

姓 名：王琦凯

身份证号：220523199611140138



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 87. 工程师-吴佳英



# 广东省职称证书

姓 名：吴佳英

身份证号：440582198807256323



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省职称证书

姓 名：熊璐

身份证号：430426198410142725



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 五、投标人企业性质告知书



### 《企业性质告知书》

致：华润（深圳）有限公司

为明确我方企业性质，保障合作事宜（或相关业务办理）顺利推进，现就我方企业性质相关事宜，正式告知如下：

我方企业全称：深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007892348906

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦  
一层

经我方郑重声明，结合企业注册登记信息、股权结构及实际经营情况，我方企业性质为： 国有企业  民营企业

我方保证上述告知内容真实、准确、完整，与企业实际情况一致，无任何虚假陈述或隐瞒。若因企业性质相关信息不实导致的一切法律责任、经济损失，均由我方自行承担。

特此告知。

投标人（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2026 年 3 月 23 日



## 六、近三年财务审计报告

(最新年度审计报告未出的须上溯一年)

### 1. 财务状况表

名称	单位	2022年	2023年	2024年	近3年平均
一. 注册资金	万元	20000	20000	20000	20000
二. 净资产	万元	36749.33	40816.12	42805.24	40123.56
三. 总资产	万元	122411.3	136675.86	141253.56	133446.91
四. 固定资产	万元	818.07	662.48	561.05	680.53
五. 流动资产	万元	115909.27	131368.86	137087.44	128121.86
六. 流动负债	万元	85661.97	95859.73	98448.32	93323.34
七. 负债合计	万元	85661.97	95859.73	98448.32	93323.34
八. 营业收入	万元	541387.86	420123.55	361454.44	440988.62
九. 净利润	万元	5763.86	4066.79	1989.11	3939.92
十. 现金流量净额	万元	-8934.74	12204.53	-488.28	927.17
十一. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	18.14	10.49	4.76	11.13
总资产收益率	%	5.12	3.13	1.43	3.23
2. 总资产报酬率	%	5.82	3.95	2.08	3.95
3. 主营业务利润率	%	3.05	3.42	0.78	2.42
4. 资产负债率	%	69.98	70.14	69.70	69.94
5. 流动比率	%	135.31	137.04	140.13	137.49
6. 速动比率	%	116	93.94	117.5	109.15

## 2. 2022 年财务审计报告



### 深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-17
四、财务情况说明书	18
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤23NINSG6ZV





**深圳轩华会计师事务所(普通合伙)**  
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820  
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E634号

## 审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：





1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳



  
中国注册会计师

  
中国注册会计师



二〇二三年四月二十一日



深圳市万德建设集团有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日



单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	252,780,375.61	299,500,721.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	15,895,620.70	19,917,940.45
应收账款	3	619,116,292.65	435,562,663.69
应收款项融资			
预付款项	4	4,583,353.97	
其他应收款	5	102,230,157.34	147,110,893.74
存货	6	131,632,041.27	64,503,561.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,854,848.11	18,944,127.65
<b>流动资产合计</b>		<b>1,159,092,689.65</b>	<b>985,539,908.26</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	8,180,701.48	5,332,132.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	34,559,632.29	12,905,917.85
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>65,020,333.77</b>	<b>40,518,050.56</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,224,113,023.42</b>	<b>1,026,057,958.82</b>

公司法定代表人：肖俊克 主管会计工作负责人：林叶 会计机构负责人：林叶



深圳市万德建设集团有限公司  
资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	757,312,948.66	651,931,410.95
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	11	3,179,663.45	3,109,640.25
应交税费		7,365,246.63	20,754,646.85
其他应付款	12	88,761,837.07	82,203,314.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>856,619,695.81</b>	<b>757,999,012.71</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>856,619,695.81</b>	<b>757,999,012.71</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	13	200,000,000.00	130,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			27,404,264.80
未分配利润	14	167,493,327.61	109,854,681.31
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>367,493,327.61</b>	<b>268,058,946.11</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>1,224,113,023.42</b>	<b>1,026,057,958.82</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市万德建设集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
减：营业成本	16	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
税金及附加	17	13,496,320.80	12,472,097.81
销售费用	18	2,644,284.82	2,849,240.54
管理费用	19	84,747,642.95	65,560,634.46
研发费用			
财务费用	20	317,920.08	836,618.51
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,234,150.02	93,064,026.23
加：营业外收入	21	388,718.36	1,898,738.62
减：营业外支出	22	771,339.98	157,857.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		76,851,528.40	94,804,907.66
减：所得税费用		19,212,882.10	23,686,386.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		57,638,646.30	71,118,521.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人

肖德光

主管会计工作负责人：

张琳

会计机构负责人：

张琳



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,193,176,162.69
收到的税费返还	3	86,733.94
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,419,531.89
现金流入小计	5	5,198,682,428.52
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,949,241,840.55
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,193,012,614.73
支付的各项税款	8	145,673,760.73
支付的其他与经营活动有关的现金	9	398,661.52
现金流出小计	10	5,288,029,877.53
经营活动产生的现金流量净额	11	-89,347,449.01
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	26,572,896.97
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	26,572,896.97
投资活动产生的现金流量净额	24	-26,572,896.97
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	69,200,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	69,200,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	69,200,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-46,720,345.98
加：期初现金及现金等价物余额	37	299,500,721.59
六、期末现金及现金等价物余额	38	252,780,375.61

公司法定代表人：高俊克

主管会计工作负责人：林峰

会计机构负责人：林峰





深圳市万德建设集团有限公司  
2022年度  
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	01	130,800,000.00			109,854,681.31	268,058,946.11
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	130,800,000.00			109,854,681.31	268,058,946.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	69,200,000.00			57,638,646.30	99,434,381.50
(一) 净利润	06				57,638,646.30	57,638,646.30
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12	69,200,000.00				69,200,000.00
1. 所有者投入资本	13	69,200,000.00				69,200,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17				-27,404,264.80	-27,404,264.80
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	200,000,000.00			167,493,327.61	367,493,327.61

会计机构负责人：林淑华

主管会计工作负责人：林淑华

法定代表人：肖俊光





深圳市万德建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司  
注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层  
注册资本：人民币20000万元  
统一社会信用代码：914403007892348906  
法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。





本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。





C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：





资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。





(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%





四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	49,767.42	7,773.47
银行存款	252,730,608.19	299,492,948.12
合 计	252,780,375.61	299,500,721.59

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	15,895,620.70	19,917,940.45
合 计	15,895,620.70	19,917,940.45

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	534,617,827.32	86.35%	435,562,663.69	100.00%
1年以上	84,498,465.33	13.65%		
合 计	619,116,292.65	100.00%	435,562,663.69	100.00%

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,583,353.97	100.00%		
1年以上				
合 计	4,583,353.97	100.00%		

5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	64,186,983.44	62.79%	147,110,893.74	100.00%
1年以上	38,043,173.90	37.21%		
合 计	102,230,157.34	100.00%	147,110,893.74	100.00%

6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	131,632,041.27	64,503,561.14
合 计	<u>131,632,041.27</u>	<u>64,503,561.14</u>

7: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------





按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>8,056,595.18</u>	<u>4,857,301.32</u>		<u>12,913,896.50</u>
运输设备	413,938.06	4,760,626.55		5,174,564.61
工程设备及其他设备	7,642,657.12	96,674.77		7,739,331.89
二、累计折旧合计	<u>2,724,462.47</u>	<u>2,008,732.55</u>		<u>4,733,195.02</u>
运输设备	50,624.48	736,783.64		787,408.12
工程设备及其他设备	2,673,837.99	1,271,948.91		3,945,786.90
三、固定资产账面净值	<u>5,332,132.71</u>			<u>8,180,701.48</u>
运输设备	363,313.58			4,387,156.49
工程设备及其他设备	4,968,819.13			3,793,544.99

9: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	12,905,917.85	32,830,091.65	11,176,377.21	34,559,632.29
合 计	<u>12,905,917.85</u>	<u>32,830,091.65</u>	<u>11,176,377.21</u>	<u>34,559,632.29</u>

10: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%
合 计	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%

11: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,179,663.45	3,109,640.25
合 计	<u>3,179,663.45</u>	<u>3,109,640.25</u>

12: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%
合 计	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%

13: 实收资本





投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
蔡跃军	39,000,000.00	19.50%	39,000,000.00	19.50%
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾华福	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
吴静安	70,000,000.00	35.00%	70,000,000.00	35.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李铿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	109,854,681.31
加: 会计政策变更	
其他因素调整	27,404,264.80
本年期初余额	109,854,681.31
加: 本期净利润转入	57,638,646.30
减: 本期提取法定盈余公积	-27,404,264.80
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	167,493,327.61

15: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
合 计	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02

16: 营业成本





项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
合 计	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47

17: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	13,496,320.80
合 计	<u>13,496,320.80</u>

18: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,644,284.82	2,849,240.54
合 计	2,644,284.82	2,849,240.54

19: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	84,747,642.95	65,560,634.46
合 计	84,747,642.95	65,560,634.46

20: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	317,920.08	836,618.51
合 计	317,920.08	836,618.51

21: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	388,718.36	1,898,738.62
合 计	388,718.36	1,898,738.62

22: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	771,339.98	157,857.19
合 计	771,339.98	157,857.19

23: 现金流量情况

补充资料

本年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量





净利润	<u>57,638,846.30</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,008,732.55
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	11,176,377.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-67,128,480.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	260,766,073.22
经营性应付项目的增加（减：减少）	-301,379,316.90
其他	-52,429,481.26
经营活动产生的现金流量净额	<u>-89,347,449.01</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	252,780,375.61
减：现金的期初余额	299,500,721.59
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-46,720,345.98</u>
<b>24：或有事项</b>	
本公司无需要关注的或有事项。	
<b>25：或有事项</b>	
本公司无资产负债表日后事项。	





## 深圳市万德建设集团有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,224,113,023.42元，其中：账面流动资产为1,159,092,689.65元，非流动资产为65,020,333.77元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为856,619,695.81元，其中：账面流动负债为856,619,695.81元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益367,493,327.61元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润167,493,327.61元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入5,413,878,648.76元；营业成本为5,235,438,330.09元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,496,320.80元，销售费用为2,644,284.82元，管理费用为84,747,642.95元，研发费用为0.00元，财务费用为317,920.08元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金69,200,000.00元。

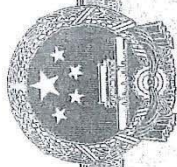
### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.31%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.98%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.99
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	4.25
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.44%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.14%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	15.86%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-14.16%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300771616559J



名称 深圳和信会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西岭路88号万科万  
誉花园10栋A座1820



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第一条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月26日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号:0016881

### 说明

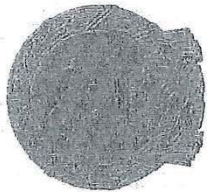
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年五月十三日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88  
号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

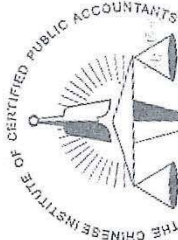
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日





中国注册会计师协会  
CHINA INSTITUTE OF CPAs

重庆会计师事务所

姓名 Full name  
性别 Sex  
出生日期 Date of birth  
工作单位 Working unit  
身份证号码 Identity card No.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:            年    月    日  
Date of issuance    y    m    d



证书有效期: 2021年3月31日-2022年3月31日

重庆市注册会计师协会制

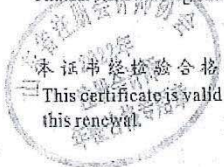




姓名 Full name  
 性别 Sex  
 出生日期 Date of birth 980-08-06  
 工作单位 Working unit 山东万德建设集团会计师事务所(山东分所)  
 身份证号码 Identity card No. 3709821980080601670



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
 No. of Certificate 110101500877

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:  
 Date of issuance 2021 年 05 月 31 日

年 月 日  
 / /





### 注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称  所在地区

注册会计师证书编号  注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注师姓名
1	深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）	屈平安

共 1 条 < 1 > 10 条/页 跳至 1 页

https://www.szicpa.org/xhgw/3324.jhtml

点此搜索



## 深圳市注册会计师协会

Shenzhen Institute of Certified Public Accountants

首页
协会概况
信息公告
办事指南
CPA考试
行业党建
培训专栏
主题教育
自律监管专栏

您现在的位置: 首页 > 信息公告 > 协会公文

### 深圳市注册会计师协会关于同意陈小卿等29名注册会计师转所执业的批复

来源: 本站原创 发布时间: 2022-04-07 16:07:32 浏览次数: 1513

#### 深注协秘字〔2022〕25号

各有关会计师事务所:

你所提出的注册会计师转所执业申请收悉。经研究, 同意陈小卿等29名注册会计师转所执业。现批复如下:

1. 陈小卿从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
2. 陈明新从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
3. 毛丽琳从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
4. 张春霞从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
5. 姜志宏从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
6. 胡安喜从中联会计师事务所有限公司深圳分所转入深圳岳华会计师事务所（普通合伙）;
7. 屈平安从深圳衡勤会计师事务所（普通合伙）转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）;
8. 宋俊峰从深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）;
9. 张华桂从深注协代管转入深圳彦博泰会计师事务所（普通合伙）;
10. 李丹从深注协代管转入深圳市凯搏会计师事务所（普通合伙）;
11. 蓝燕妮从天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所转入深注协代管;
12. 喻希从天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所转入深注协代管;

#### 信息导读

- 关于举办“风险导向审计技术”...
- 广东所设立香港成员所并获准...
- 市财政局分管市注协领导温瑞宇...
- 深圳市注册会计师行业精英人才...
- 深圳市注册会计师协会关于批准...
- 深圳市注册会计师协会关于严尚...
- 深圳市财政局温瑞宇主任一行莅...
- 关于注销夏朝辉等19人注册会计...
- 注册会计师诚信通知（深注协伦...
- 关于做好企业数据资源入表系列...
- 深圳私募基金业协会、深证中小...
- 市注协召开“数据入表”系列工...
- 【实务研讨】2024年CPA考试...
- 深圳市注册会计师行业关于开展...
- 深圳市注册会计师协会第八届会...
- 关于发布第二批深圳市注册会计...
- 深圳中恒会计师事务所管理合伙...
- 粤港澳大湾区行业建设平台优势...
- 关于转发中注协开展2024年第五...
- 深圳市财政局温瑞宇主任带队赴...



姓名 Full name: 李海霞  
 性别 Sex: 女  
 出生日期 Date of birth: 1988-08-06  
 工作单位 Working unit: 山东国际会计师事务所有限公司分公司  
 身份证号码 Identity card No.: 370982198808061670



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101500877  
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 05 月 31 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/ /





43. 张勇军从湖南注协代管转入鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）；
44. 杜维娜从甘肃励致安远会计师事务所（普通合伙）转入深圳普瑞华会计师事务所（普通合伙）；
45. 李超众从中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）陕西分所转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
46. 曲元从北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）转入北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所；
47. 李超从从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
48. 魏启家从从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
49. 桂迎从从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
50. 何慧从山西中捷会计师事务所有限公司转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
51. 张灿花从天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
52. 赵尤满从中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
53. 姜化国从中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所转入天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
54. 易彬彬从上海友道会计师事务所（普通合伙）转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
55. 易小柳从滁州中衡会计师事务所（普通合伙）转入深圳岭南会计师事务所（普通合伙）；
56. 柴森森从亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）焦作分所转入深圳诚正会计师事务所（普通合伙）；
57. 陈俊辉从深圳市国众会计师事务所（普通合伙）转入广东天博会计师事务所；

### 3. 2023 年财务审计报告



## 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

### 关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤24ZJ2BS0FP





**华健会计师事务所（深圳）有限责任公司**  
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607  
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E969号

## 审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：





1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二四年四月十六日



深圳市万德建设集团有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日



单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	374,221,294.78	252,780,375.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,110,142.50	15,895,620.70
应收账款	3	564,026,331.52	619,116,292.65
应收款项融资			
预付款项		5,580,147.23	4,583,353.97
其他应收款	4	95,980,837.33	102,230,157.34
存货	5	196,866,675.21	131,632,041.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,903,188.97	32,854,848.11
<b>流动资产合计</b>		<b>1,313,688,617.54</b>	<b>1,159,092,689.65</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	6,624,844.87	8,180,701.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	24,165,136.29	34,559,632.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>53,069,981.16</b>	<b>65,020,333.77</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,366,758,598.70</b>	<b>1,224,113,023.42</b>

公司法定代表人：商俊克

主管会计工作负责人：林平

会计机构负责人：杨淑萍



深圳市万德建设集团股份有限公司  
 资产负债表(续)  
 2023年12月31日



单位：人民币元

项目	期末数	年初数
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	9 860,293,247.28	757,312,948.66
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	10 3,336,246.64	3,179,663.45
应交税费	4,446,024.67	7,365,246.63
其他应付款	11 90,521,821.61	88,761,837.07
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
<b>流动负债合计</b>	<b>958,597,340.20</b>	<b>856,619,695.81</b>
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
<b>非流动负债合计</b>		
<b>负债合计</b>	<b>958,597,340.20</b>	<b>856,619,695.81</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本	12 200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积		
未分配利润	13 208,161,258.50	167,493,327.61
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>408,161,258.50</b>	<b>367,493,327.61</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>1,366,758,598.70</b>	<b>1,224,113,023.42</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团股份有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
减：营业成本	15	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
税金及附加	16	10,260,487.03	13,496,320.80
销售费用	17	2,077,515.07	2,644,284.82
管理费用	18	83,332,320.43	84,747,642.95
研发费用			
财务费用	19	2,104,562.94	317,920.08
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,915,997.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,302,122.79	77,234,150.02
加：营业外收入	20	4,734,806.95	388,718.36
减：营业外支出	21	5,095,127.59	771,339.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,941,802.15	76,851,528.40
减：所得税费用		13,273,871.26	19,212,882.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		40,667,930.89	57,638,646.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：肖俊光

主管会计工作负责人：陈永平

会计机构负责人：陈永平



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	<b>1</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,993,435,007.88
收到的税费返还	3	50,301.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,952,690,647.17
现金流入小计	5	5,946,175,956.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,510,493,638.91
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,448,707,048.42
支付的各项税款	8	121,073,216.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	743,856,666.47
现金流出小计	10	5,824,130,570.01
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>11</b>	<b>122,045,386.18</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	<b>12</b>	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	604,467.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	604,467.01
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>24</b>	<b>-604,467.01</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	<b>25</b>	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>34</b>	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>35</b>	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	<b>36</b>	<b>121,440,919.17</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	252,780,375.61
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>38</b>	<b>374,221,294.78</b>

公司法定代表人： 肖俊光

主管会计工作负责人： 张明

会计机构负责人： 张明



深圳市万德建设集团有限公司  
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2022年度				年 金 额		未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积			
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年期初余额	04	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						40,667,930.89	40,667,930.89	
(一)净利润	06						40,667,930.89	40,667,930.89	
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
(三)所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
(四)利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者(或股东)的分配	18								
3.其他	19								
(五)所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本(或股本)	21								
2.盈余公积转增资本(或股本)	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50	

公司法定代表人：肖克光

主管会计工作负责人：林平

会计机构负责人：彭淑华





深圳市万德建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。





本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。





C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：





资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。





(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%





四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,826.35	49,767.42
银行存款	368,296,079.43	252,730,608.19
其他货币资金	5,921,389.00	
合 计	374,221,294.78	252,780,375.61

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,110,142.50	15,895,620.70
合 计	7,110,142.50	15,895,620.70

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	519,257,238.09	92.06%	534,617,827.32	86.35%
1年以上	44,769,093.43	7.94%	84,498,465.33	13.65%
合 计	564,026,331.52	100.00%	619,116,292.65	100.00%

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,141,390.80	20.98%	64,186,983.44	62.79%
1年以上	75,839,446.53	79.02%	38,043,173.90	37.21%
合 计	95,980,837.33	100.00%	102,230,157.34	100.00%

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	196,866,675.21	131,632,041.27
合 计	<u>196,866,675.21</u>	<u>131,632,041.27</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额





一、固定资产原值合计	<u>12,913,896.50</u>	<u>604,467.01</u>	<u>13,518,363.51</u>
运输设备	5,174,564.61	497,477.88	5,672,042.49
工程设备及其他设备	7,739,331.89	106,989.13	7,846,321.02
二、累计折旧合计	<u>4,733,195.02</u>	<u>2,160,323.62</u>	<u>6,893,518.64</u>
运输设备	787,408.12	982,140.84	1,769,548.96
工程设备及其他设备	3,945,786.90	1,178,182.78	5,123,969.68
三、固定资产账面净值	<u>8,180,701.48</u>		<u>6,624,844.87</u>
运输设备	4,387,156.49		3,902,493.53
工程设备及其他设备	3,793,544.99		2,722,351.34

8: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29
合 计	<u>34,559,632.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>24,165,136.29</u>

9: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%
合 计	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%

10: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,336,246.64	3,179,663.45
合 计	<u>3,336,246.64</u>	<u>3,179,663.45</u>

11: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%
合 计	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%

12: 实收资本





投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰投资有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	167,493,327.61
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	167,493,327.61
加: 本期净利润转入	40,667,930.89
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	208,161,258.50

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	3,265,556,307.00	4,486,908,680.22
幕墙施工收入	855,836,381.33	805,942,453.67
工程设计收入	53,516,150.24	63,224,117.07





其他业务收入	26,326,677.22	27,803,397.80
合 计	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76

**15: 营业成本**

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工成本	3,153,726,047.56	4,359,361,541.37
幕墙施工成本	828,441,773.34	773,419,408.16
工程设计成本	41,487,408.65	49,661,412.35
其他业务成本	23,587,280.81	52,995,968.21
合 计	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09

**16: 税金及附加**

项 目	本年发生额
税金及附加	10,260,487.03
合 计	<u>10,260,487.03</u>

**17: 销售费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,077,515.07	2,644,284.82
合 计	2,077,515.07	2,644,284.82

**18: 管理费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	83,332,320.43	84,747,642.95
合 计	83,332,320.43	84,747,642.95

**19: 财务费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	2,104,562.94	317,920.08
合 计	2,104,562.94	317,920.08

**20: 营业外收入**

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	4,734,806.95	388,718.36
合 计	4,734,806.95	388,718.36

**21: 营业外支出**

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	5,095,127.59	771,339.98
合 计	5,095,127.59	771,339.98

**22: 现金流量情况**

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		





净利润	<u>40,667,930.89</u>
加：计提的资产减值准备	1,915,997.17
固定资产折旧	2,160,323.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-65,234,633.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	-191,512,319.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	326,977,644.39
其他	-3,324,052.76
经营活动产生的现金流量净额	<u>122,045,386.18</u>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

- 债务转为资本
- 一年内到期的可转换公司债券
- 融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	374,221,294.78
减：现金的期初余额	252,780,375.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<u>121,440,919.17</u>

**23：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**24：或有事项**

本公司无资产负债表日后事项。





深圳市万德建设集团有限公司  
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,366,758,598.70元，其中：账面流动资产为1,313,688,617.54元，非流动资产为53,069,981.16元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为958,597,340.20元，其中：账面流动负债为958,597,340.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益408,161,258.50元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润208,161,258.50元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入4,201,235,515.79元；营业成本为4,047,242,510.36元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加10,260,487.03元，销售费用为2,077,515.07元，管理费用为83,332,320.43元，研发费用为0.00元，财务费用为2,104,562.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.14%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.49%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-22.40%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	11.65%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾彬彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道农林社区八卦三路光韵2栋  
光纤工业小区2栋607



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时涉及许可经营项目的,企业应当申请取得相关行政许可后方可开展相关业务。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及其他信用信息,可通过左上角国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年10月23日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: C026720

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师:

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光研业社区2栋607

经营场所:

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



图广证 230100850013

证书编号: 230100850013  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2013 年 08 月 05 日  
Date of Issuance



姓名	贾广超
Sex	男
Date of birth	1955-07-20
Working unit	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Identity card No.	230202195507202024





鲁涛 350100790004

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号: 350100790004  
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 06 月 09 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年      月      日  
/y      /m      /d



姓名	鲁涛
Sex	男
Date of birth	1987-02-17
Working unit	福州同月会计师事务所(普通合伙)
Identity card No.	340105198702174518





注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称  所在地区

注册会计师证书编号  注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注师姓名
1	华健会计师事务所(深圳)有限责任公司	贾广超



注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称  所在地区

注册会计师证书编号  注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名
1	华健会计师事务所(深圳)有限责任公司	鲁涛

共 1 条 < 1 > 10 条/页 跳至 1 页

## 4. 2024 年财务审计报告



### 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

#### 关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 粤2566X8P2XZ





**华健会计师事务所（深圳）有限责任公司**  
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607  
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字(2025)第D613号

## 审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：





1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险。设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月二十五日





深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	369,338,436.84	374,221,294.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	9,790,416.52	7,110,142.50
应收账款	3	621,256,858.73	564,026,331.52
应收款项融资			
预付款项			5,580,147.23
其他应收款	4	84,748,614.53	95,980,837.33
存货	5	214,117,448.03	196,866,675.21
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		71,622,691.07	69,903,188.97
<b>流动资产合计</b>		<b>1,370,874,465.72</b>	<b>1,313,688,617.54</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	5,610,485.89	6,624,844.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	13,770,640.29	24,165,136.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>41,661,126.18</b>	<b>53,069,981.16</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,412,535,591.90</b>	<b>1,366,758,598.70</b>

公司法定代表人：

李俊光

主管会计工作负责人：

林峰

会计机构负责人：

陈庆





深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	686,160,657.65	860,293,247.28
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,493,699.42	3,336,246.64
应交税费		4,467,825.57	4,446,024.67
其他应付款	11	290,360,988.35	90,521,821.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	228,052,420.91	208,161,258.50
所有者权益(或股东权益)合计		428,052,420.91	408,161,258.50
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人:

*肖俊光*

主管会计工作负责人:

*陈平*

会计机构负责人:

*陈欣*





深圳市万德建设集团有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79
减：营业成本	15	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36
税金及附加	16	9,153,479.14	10,260,487.03
销售费用	17	2,183,085.30	2,077,515.07
管理费用	18	88,347,358.60	83,332,320.43
研发费用			
财务费用	19	58,372.32	2,104,562.94
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-1,915,997.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）		6,201,356.64	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,777,237.43	54,302,122.79
加：营业外收入	20	1,621,146.28	4,734,806.95
减：营业外支出	21	543,302.84	5,095,127.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,855,080.87	53,941,802.15
减：所得税费用		8,963,918.46	13,273,871.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		19,891,162.41	40,667,930.89
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

肖俊克

主管会计工作负责人：

琳琳

会计机构负责人：

陈庆





深圳市万德建设集团有限公司  
现金流量表  
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,407,795,179.21
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	82,749,753.42
现金流入小计	5	3,490,544,932.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,127,380,045.58
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,261,792,031.56
支付的各项税款	8	104,107,505.21
支付的其他与经营活动有关的现金	9	494,788.03
现金流出小计	10	3,493,774,370.38
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,569,087.36
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,255,398.26
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,255,398.26
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,255,398.26
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	58,372.32
现金流出小计	33	58,372.32
筹资活动产生的现金流量净额	34	-58,372.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-4,882,857.94
加：期初现金及现金等价物余额	37	374,221,294.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	369,338,436.84

公司法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



深圳市万德建设集团有限公司  
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2024年度				本 年 金 额			
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年年初余额	04	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						19,891,162.41	19,891,162.41	
(一) 净利润	06						19,891,162.41	19,891,162.41	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4. 其他	11								
(三) 所有者投入和减少资本	12								
1. 所有者投入资本	13								
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14								
3. 其他	15								
(四) 利润分配	16								
1. 提取盈余公积	17								
2. 对所有者(或股东)的分配	18								
3. 其他	19								
(五) 所有者权益内部结转	20								
1. 资本公积转增资本(或股本)	21								
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22								
3. 盈余公积弥补亏损	23								
4. 其他	24								
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					228,052,420.91	428,052,420.91	

公司法定代表人： 陈俊

主管会计工作负责人： 林军

会计机构负责人： 陈俊





深圳市万德建设集团有限公司 44030042030669

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。





本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。





C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：





资产类别	使用年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。





(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%





四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	5,203.42	3,826.35
银行存款	369,333,233.42	368,296,079.43
其他货币资金		5,921,389.00
合 计	369,338,436.84	374,221,294.78

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	9,790,416.52	7,110,142.50
合 计	9,790,416.52	7,110,142.50

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	65,575,535.13	10.56%	519,257,238.09	92.06%
1年以上	555,681,323.60	89.44%	44,769,093.43	7.94%
合 计	621,256,858.73	100.00%	564,026,331.52	100.00%

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	42,833,880.13	50.54%	20,141,390.80	20.98%
1年以上	41,914,734.40	49.46%	75,839,446.53	79.02%
合 计	84,748,614.53	100.00%	95,980,837.33	100.00%

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	214,117,448.03	196,866,675.21
合 计	<u>214,117,448.03</u>	<u>196,866,675.21</u>

6: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额





一、固定资产原值合计	<u>13,518,363.51</u>	<u>1,255,398.26</u>	<u>14,773,761.77</u>
运输设备	5,672,042.49	946,823.89	6,618,866.38
工程设备及其他设备	7,846,321.02	308,574.37	8,154,895.39
二、累计折旧合计	<u>6,893,518.64</u>	<u>2,269,757.24</u>	<u>9,163,275.88</u>
运输设备	1,769,548.96	1,197,029.48	2,966,578.44
工程设备及其他设备	5,123,969.68	1,072,727.76	6,196,697.44
三、固定资产账面净值	<u>6,624,844.87</u>		<u>5,610,485.89</u>
运输设备	3,902,493.53		3,652,287.94
工程设备及其他设备	2,722,351.34		1,958,197.95

8: 长期待摊费用

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	24,165,136.29		10,394,496.00	13,770,640.29
合 计	<u>24,165,136.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>13,770,640.29</u>

9: 应付账款

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%
合 计	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%

10: 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,493,699.42	3,336,246.64
合 计	<u>3,493,699.42</u>	<u>3,336,246.64</u>

11: 其他应付款

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%
合 计	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%

12: 实收资本





投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	208,161,258.50
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	208,161,258.50
加: 本期净利润转入	19,891,162.41
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	228,052,420.91

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	2,982,800,281.49	3,265,556,307.00
幕墙施工收入	557,481,454.69	855,836,381.33
工程设计收入	47,112,381.40	53,516,150.24





其他业务收入	27,150,065.54	26,326,677.22
合 计	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79
<b>15:营业成本</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
装饰施工成本	2,882,690,248.38	3,153,726,047.56
幕墙施工成本	536,864,363.89	828,441,773.34
工程设计成本	36,665,560.85	41,487,408.65
其他业务成本	24,603,119.56	23,587,280.81
合 计	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36
<b>16:税金及附加</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	
税金及附加	9,153,479.14	
合 计	<u>9,153,479.14</u>	
<b>17:销售费用</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
销售费用	2,183,085.30	2,077,515.07
合 计	2,183,085.30	2,077,515.07
<b>18:管理费用</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
管理费用	88,347,358.60	83,332,320.43
合 计	88,347,358.60	83,332,320.43
<b>19:财务费用</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
财务费用	58,372.32	2,104,562.94
合 计	58,372.32	2,104,562.94
<b>20:营业外收入</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补贴	1,621,146.28	4,734,806.95
合 计	1,621,146.28	4,734,806.95
<b>21:营业外支出</b>		





<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
营业外支出	543,302.84	5,095,127.59
合 计	543,302.84	5,095,127.59

22: 现金流量情况

<u>补充资料</u>	<u>本年度</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	





净利润	<u>19,891,162.41</u>
加：计提的资产减值准备	6,201,356.64
固定资产折旧	2,269,757.24
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	58,372.32
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-17,250,772.82
经营性应收项目的减少（减：增加）	-43,098,431.20
经营性应付项目的增加（减：减少）	25,885,830.79
其他	-7,920,858.74
经营活动产生的现金流量净额	<u>-3,569,087.36</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	369,338,436.84
减：现金的期初余额	374,221,294.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-4,882,857.94</u>
23：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
24：或有事项	
本公司无资产负债表日后事项。	





## 深圳市万德建设集团有限公司 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件开发；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为1,412,535,591.90元，其中：账面流动资产为1,370,874,465.72元，非流动资产为41,661,126.18元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为984,483,170.99元，其中：账面流动负债为984,483,170.99元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益428,052,420.91元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润228,052,420.91元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入3,614,544,182.12元；营业成本为3,480,823,292.69元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加9,153,479.14元，销售费用为2,183,085.30元，管理费用为88,347,358.60元，研发费用为0.00元，财务费用为58,237.32元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.13%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.70%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	6.10
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	2.69
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.80%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.81%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.76%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-13.96%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	3.35%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日  
住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光韵2栋  
光纤工业小区2栋607



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时涉及许可经营项目的,应在取得许可后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可经营项目的,应当在年度报告及其他信用信息,请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020730

### 说明

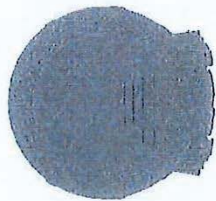
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 华隼会计师事务所(深圳)有限公司  
 首席合伙人: 贾芷彬  
 主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋北纤2栋607  
 经营场所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋北纤2栋607  
 组织形式: 有限责任  
 执业证书编号: 47470413  
 批准执业文号: 黑财注字[2004]72号  
 批准执业日期: 2004年12月22日





230100850013

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100850013  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2013 年 08 月 05 日  
Date of Issuance



4

5



姓名	甄广超
Sex	男
Date of birth	1955-07-20
Working unit	黑龙江华德会计师事务所有限公司
身份证号码	230202195507202034
Identify card No.	230202195507202034





何慧 140100940004

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

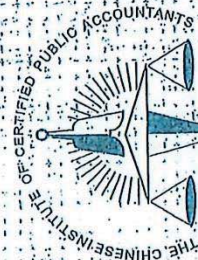
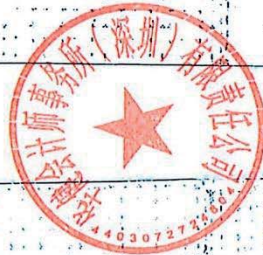
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal;

证书编号: 140100940004  
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d



山西省注册会计师协会

姓名: 何慧  
Full name: 何慧

性别: 女  
Sex: 女

出生日期: 1991-03-01  
Date of birth: 1991-03-01

工作单位: 山西中德会计师事务所有限公司  
Working unit: 山西中德会计师事务所有限公司

身份证号码: 140411199103013625  
Identity card No.: 140411199103013625

