标段编号： 2107-440303-04-01-656881012003

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目02-01地块园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市国艺园林建设有限公司

日期： 2026年03月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的住宅同类园林景观工程业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	分别提供本项目拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推)完成的最具代表性的住宅同类园林景观工程类似业绩(业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
3	纳税证明	投标人最近 3 年(2023-2025 年度)纳税情况。［注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2023、2024、2025 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。］
4	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）； （2）投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告； （3）投标人体现自身综合实

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

		力的其它证明材料。
5	企业信用信息	投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。”

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

1、投标人已完成类似项目的业绩

已完成类似项目的业绩表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注
1	深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段	深圳市	2024.1.17	6629.342879	/
2	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府4号地块园林景观工程	深圳市	2023.12.11	4884.993883	/
3	深圳市三一科技有限公司	三一云都产业园（一期）园林景观工程	深圳市	2022.5.31	4691.671729	/
4	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	安居深乐村项目园林景观工程	深圳市	2023.12.15	3078.267054	/
5	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目(1-6栋)园林景观工程	深圳市	2023.11.6	2711.875166	/
6	深圳市人才安居集团有限公司	安居梓和苑项目园林景观工程	深圳市	2023.12.8	2346.338627	/
7	长沙云荟房地产开发有限公司	三一云湖项目示范区景观工程	长沙市	2022.5.20	1890.199107	/
8	深圳市罗湖人才安居有限公司	景福花园片区棚户区改造项目园林景观工程	深圳市	2025.1.24	923.685601	/
9	深圳市罗湖区建筑工务署	执勤三支队（原六支队）生活大院绿化改造工程	深圳市	2021.5.21	717.633681	/
10	深圳市深业明胜地产有限责任公司	深业颐瑞府项目展示区室外装饰工程	深圳市	2023.6.10	212.009346	/

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（1）深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016054020001

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：6629.342879万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-13

韩宏印德

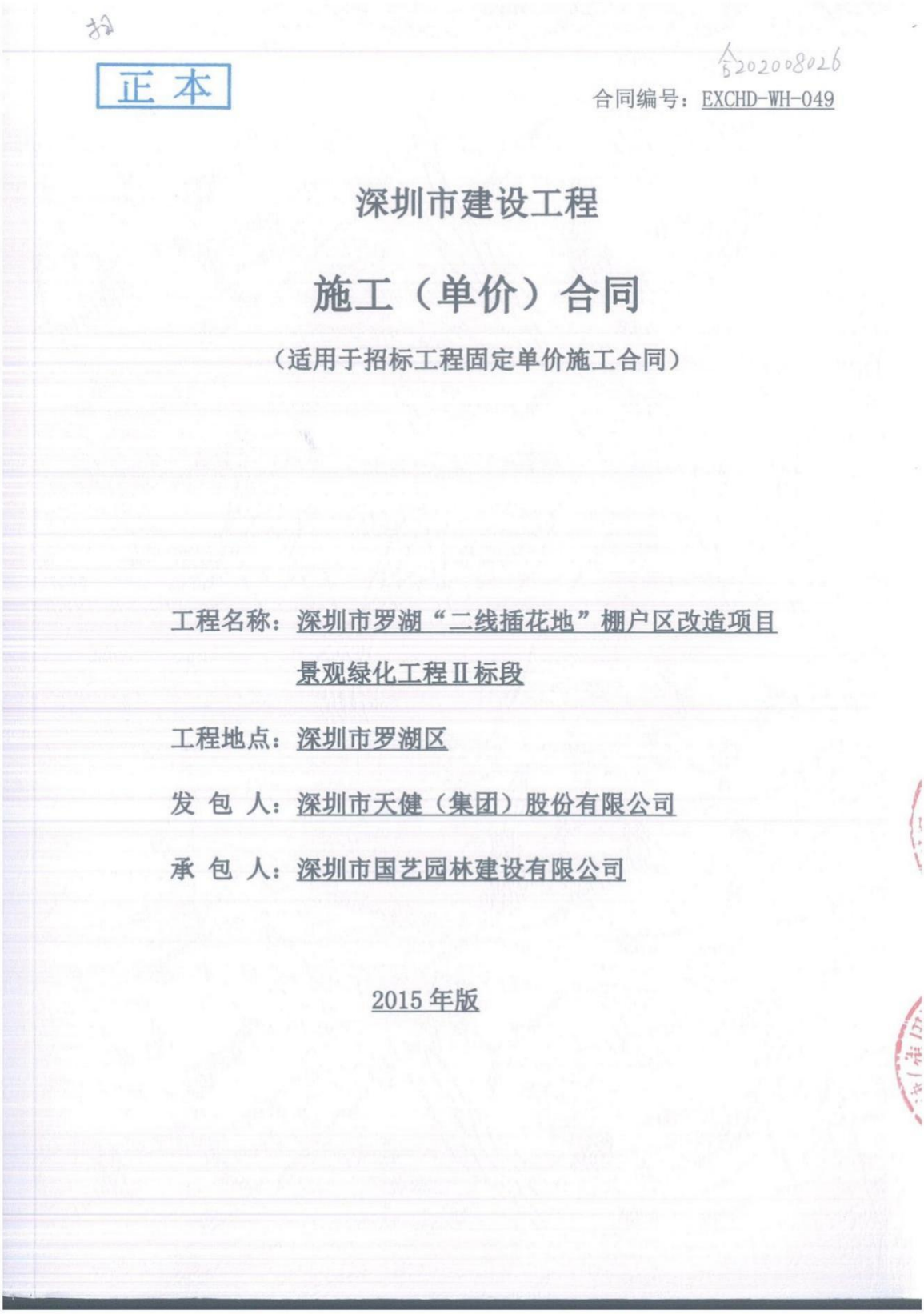
查验码：4451339725875038

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

②合同关键页



正本

合同编号：EXCHD-WH-049

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

本标段包含布心片区所涉及的景观绿化工程（市政道路两侧的景观绿化除外），景观绿化面积 87863.12 平方米（室外景观绿化工程（含地下室顶板）面积约 83973.64 平方米，屋面景观绿化面积约 3889.48 平方米）。其中：B01-01 地块包括幼儿园、安置房、儿童活动场地、景墙、球场、廊架、坐凳、风雨廊、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-02 地块包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房、旗台、操场、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-03 地块包括社康中心、廊架、跌级树池、景墙、坐凳、栏杆、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-04 地块包括棚改展示中心二层（办公室、前厅）、安置房、风雨廊、廊架、儿童游乐区、景墙、球场、围墙、水景、座椅、跌级花池、栏杆、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-05 地块包括幼儿园、安置房、风雨廊、廊架、儿童游乐区、景墙、坐凳、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-06 地块包括九年一贯制学校、体育馆、旗台、操场、看台、叠级花池、座椅、栏杆、景墙、围墙、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-07 地块属于绿化用地，无主体建筑；B01-08 地块包括安置房、儿童活动场、廊架、

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

景墙、水景、风雨廊、跌级花池、围墙、坐凳、残疾人坡道、围栏、雨棚、给排水设施、电气设施、种植、标识等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段合同范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区所涉及的室外景观绿化工程（含地下室顶板）和屋面景观绿化工程（市政道路两侧的景观绿化除外），具体包括但不限于室外环境工程及与之有关的给排水设施、电气设施、种植、标识、园林基层土方整形、种植土填筑、园路结构铺装、小品、景观、水景、攀爬墙、涂鸦墙、围墙、景墙、围栏、栏杆、消防登高、塑胶场地、商业广场、儿童活动场地、风雨廊、走廊、廊架、操场、旗杆旗台、雕塑、车位、消防道下的过路管线埋设、照明及基础、背景音乐基础及埋管、明沟、室外道路停车场的铺装部分、苗木花草、园景结构、长凳、坐凳、座椅、垃圾桶、雕塑品摆设、艺术品摆设等；BIM 实施及应用；工程保险；试验检测；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。发包人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围；具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程 米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

景观绿化工程。

第 3 页

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）；

计划竣工日期：详见补充条款；

合同工期总日历天数详见补充条款天。

招标工期总日历天数／天。

定额工期总日历天数／天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为／%　（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：确保本工程达到合格标准，分部分项工程一次性验收合格。承包人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优质工程奖；如超出上述标准，按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟陆佰贰拾玖万叁仟肆佰贰拾捌元柒角玖分（￥66,293,428.79）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万贰仟陆佰伍拾贰元柒角伍分　（￥1,092,652.75）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（￥／）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（￥／）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾万玖仟柒佰陆拾玖元零角壹分　（￥3,809,769.01）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

第 4 页

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 28 日；

订　立　地　点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执陆份。

第 5 页

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

（本页无正文，仅为盖章页）

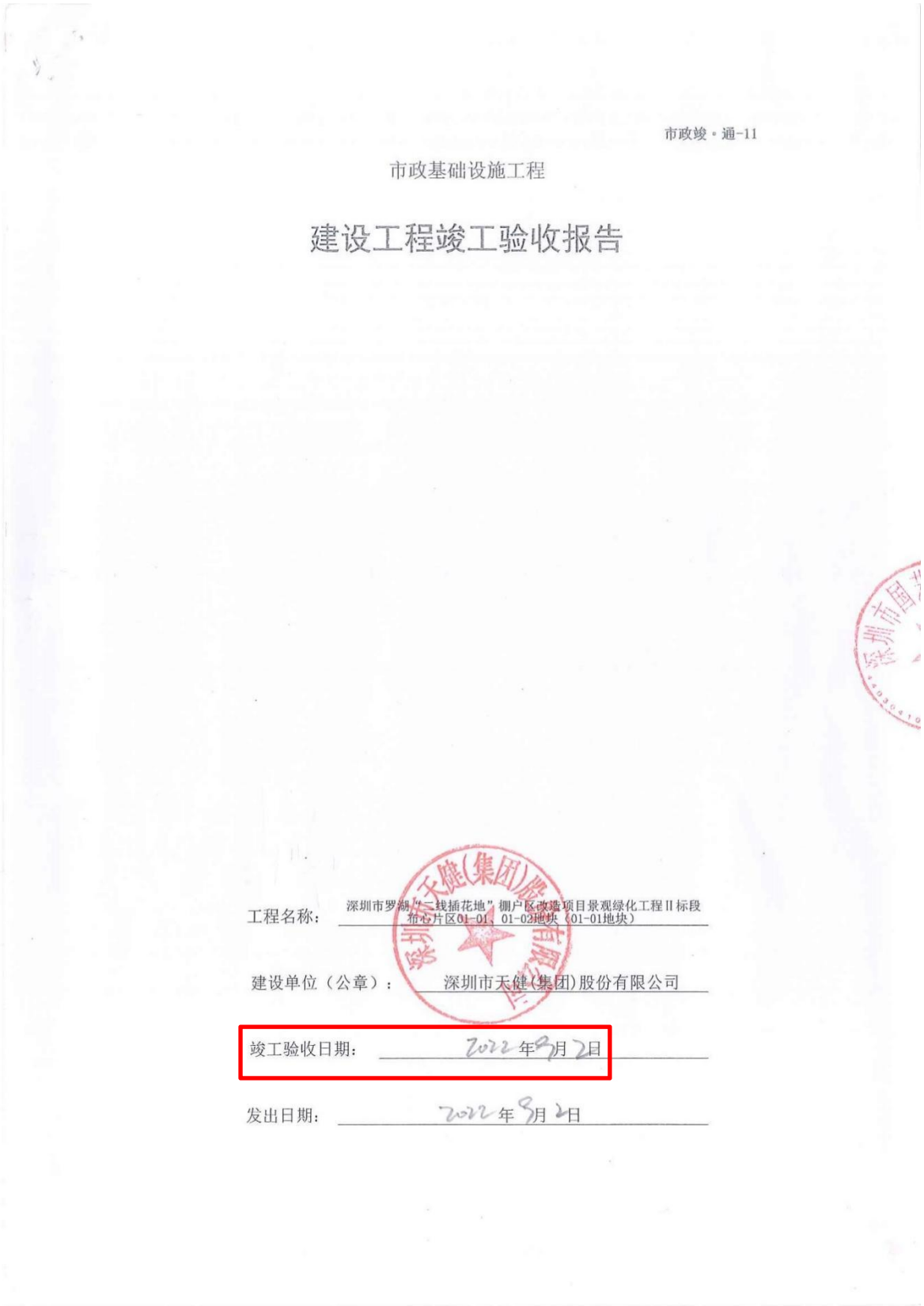
发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
深圳市天健（集团）股份有限公司	深圳市国艺园林建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字或印章）	法定代表人或其委托代理人： （签字或印章）
组织机构代码：91440300192251874W	组织机构代码：9144030071525395XJ
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼	地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
邮政编码：/	邮政编码：/
法定代表人：韩德宏	法定代表人：韦万勇
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：/
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号：/	账号：815284432810001

第 7 页

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

③竣工验收报告



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖"一线插花地"棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段 裕心片区01-01、01-02地块（01-01地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2022年8月2日

发出日期：2022年8月2日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-01、01-02地块（01-01地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2022年3月1日
施工许可证号	2021-1587	竣工日期	2022年7月22日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年7月22日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。	
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
工程未达到使用功能部位（范围）	中华人民共和国注册监理工程师 王宇 注册号31011022 有效期2025.04.08 上海建科工程咨询有限公司	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章）	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）
2022年5月2日	2022年5月2日	2022年5月2日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章）	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日	2022年5月2日	年 月 日

中华人民共和国注册建筑师 姓名：赵中宇 注册号：1100975-029 有效期：至2023年12月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	邱燕玲	罗湖园林局			
7	杨心茗	天健集团			
8	邓江辉	深圳市天健城市投资发展有限公司	工程部长		
9	刘少勇	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计主管		
10	卢高波	罗湖园林绿化指挥部	工程师		
11	冯桂生	深圳市天健城市投资发展有限公司	工程师		
12		深圳市国艺园林建设有限公司	部门经理		
13		深圳市国艺园林建设有限公司	安全员		
14		深圳市国艺园林建设有限公司		技术总监	
15	张益青	国艺园林		项目经理	
16	钟明洲	国艺园林		项目副经理	
17	林振	国艺园林	安全员		
18	何功能	天健			
19	刘宗仁	建华			
20	王晓强	天健集团	工程师		
21	何启强	中建设计	设计师		
22	顾峰	天健集团	工程师		
23	倪	上海建科	主管		
24	李元元	中国中建设计集团	技术总监		
25					
26					

GD-E1-914/5

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-01、01-02地块（01-02地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2024 年 1月17日

发出日期：2024 年 1月17日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-01、01-02地块（01-02地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2023年6月20日
施工许可证号	2021-1587	竣工日期	2024年1月17日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年1月10日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 1 月 17 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年 1 月 17 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 1 月 17 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 1 月 17 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-03地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2022年9月1日

发出日期：2022年9月1日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-03地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2022 年 4 月 24 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022 年 4 月 24 日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。	
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
工程未达使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册监理工程师 周云新 注册号 32002400 有效期 2022.05.21 上海建科工程咨询有限公司	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2022 年 8 月 1 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证书） 2022 年 8 月 1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2022 年 8 月 1 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2022 年 8 月 1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年 月 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	林[illegible]	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	中级	林[illegible]
2	周[illegible]	广[illegible]建科工程咨询有限公司	项目总监	高级	周[illegible]
3	[illegible]	〃 〃 〃	专业	中级	[illegible]
4	[illegible]	深圳市住建局			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计经理		孙义平
12	冯[illegible]	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助工	冯[illegible]
13	邓[illegible]	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	助工	邓[illegible]
14	[illegible]	深圳市国艺园林建设有限公司	技术总监		[illegible]
15	张[illegible]	深圳市国艺园林建设有限公司	深化设计		张[illegible]
16	[illegible]	中国中建设计有限公司	项目执行负责人	高级	[illegible]
17	[illegible]	中国中建设计有限公司	结构专业设计		[illegible]
18	何[illegible]	中国中建设计有限公司	景观设计		何[illegible]
19	[illegible]	深圳市国艺园林建设有限公司			[illegible]
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

1568

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-04地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2021年11月日

发出日期：2021年11月4日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区 01-04地块	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2021年10月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年10月29日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 4 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021 年 11 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 11 月 4 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 11 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平				孙义平
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-05地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2022 年 3 月 1 日

发出日期：2022 年 3 月 1 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-05地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年4月24日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。	
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 9 月 1 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022 年 9 月 1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 9 月 1 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 9 月 1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计经理		孙义平
12		深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助工	
13		深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	助工	
14		深圳市国艺园林建设有限公司	技术总监		
15	张荟青	深圳市国艺园林建设有限公司	深化设计		张荟青
16		中国中建设计有限公司	项目执行负责人	高级	
17		中国中建设计有限公司	给排水设计		
18		中国中建设计有限公司	景观设计		
19		深圳市国艺园林建设有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

717

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-06地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2022年3月1日

发出日期：2022年3月1日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-06地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年12月24日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2022年4月20日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年4月20日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。	
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
工程未达使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2022年9月1日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年9月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月1日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-08地块（01-08地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2022年12月13日

发出日期：2022年12月13日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-08地块	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2022年8月10日
施工许可证号	2022-0698	竣工日期	2022 年11月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年11月24日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 12 月 13 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022 年 12 月 13 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 12 月 13 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 12 月 13 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段、布心片区01-08地块远期景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2023年12月26日

发出日期：2023年12月26日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-08地块远期景观绿化工程	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2023年8月7日
施工许可证号	2023-1024	竣工日期	2023年12月26日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2023036
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年12月26日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。	
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
工程未达使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 12 月 26 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 12 月 26 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 12 月 26 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 12 月 26 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

08走访记录

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（2）深铁懿府 4 号地块园林景观工程

①中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

承担项目：深铁懿府 4 号地块园林景观工程

贵公司于 2022 年 6 月 8 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 4 号地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受,中标价为（人民币）肆仟捌佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分（小写：RMB48,849,938.83 元）。确定贵公司为深铁懿府 4 号地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）刘宇峰

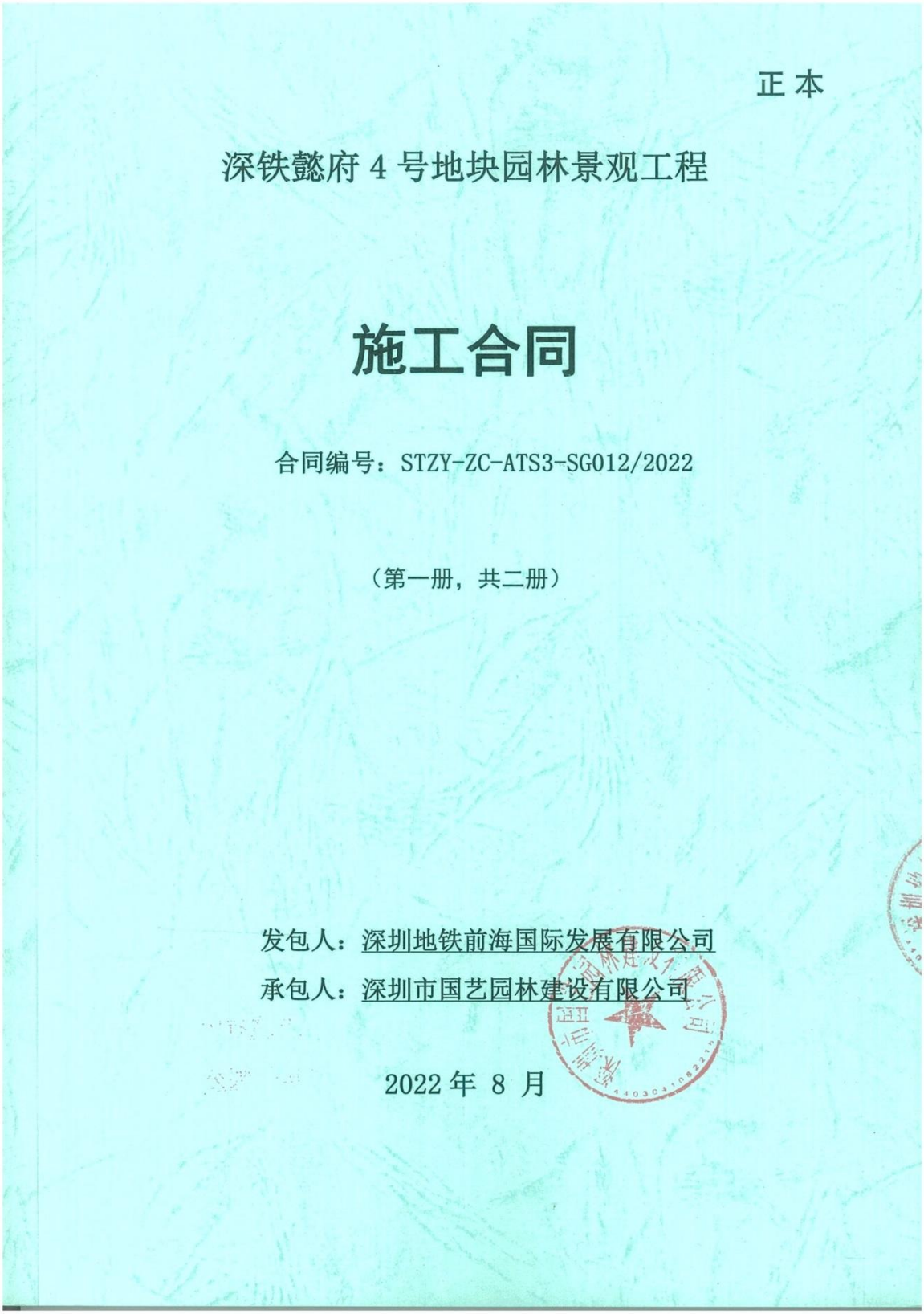
2022 年 7 月 6 日

— 1 —

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

②合同关键页



正 本

深铁懿府 4 号地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG012/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年 8 月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府 4 号地块园林景观工程

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：××

工程规模及特征：深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校，幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。4 号地块包括以下范围：6 栋人才房、4 栋商品房、幼儿园，物业管理用房、邮政所及地下室等。其中红线内景观的面积约为 38643 ㎡，红线外景观的面积约为 2569 ㎡，慢行系统景观面积约为 14171 ㎡。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

1.项目范围内 4 号地块住宅、幼儿园、慢行系统、展示区等的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。

2.具体包括：土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设备、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程。

3.配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋（包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程）；

4.相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

具体范围图纸和工程量清单等为准。

王为文　陈振辉 4

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分 (¥ 48,849,938.83 元)；

其中：扣除暂列金额不含税价 40,087,179.44 元，增值税金额 3,607,846.15 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 5,154,913.24 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾捌万叁仟玖佰贰拾陆元贰角贰分 (¥ 2,283,926.22 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾伍万肆仟玖佰壹拾叁元贰角肆分 (¥ 5,154,913.24 元)。

六、工人工资专用账户信息

王芳文 5 陈炳辉

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006600001475

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

王等文 6 陈琦年

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章)： 深圳地铁前海国际发展有限公司 **法定代表人或授权代表：** 刘学峰

住　　所：	深圳市福田区是深铁置业大厦		
电　　话：		传　　真：	
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	张瀚之，13691854591	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	王苏文，0755-89987571	合约部门审核人：	

承包人(公章)： 深圳市国艺园林建设有限公司 **法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层		
电　　话：	0755-88308661	传　　真：	0755-88308663
开户银行：	招商银行深圳皇岗支行	开户全名：	深圳市国艺园林建设有限公司
账　　号：	8152 8443 2810 001	邮政编码：	518000
承包商经办人：	陈婷萍	承包商经办人电话：	15012766939

王苏文　　陈婷萍

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

合同签署地点：　　深　圳

时　　间：　　2022 年 8 月 3 日

王秀文　　8　　陈炳章

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

③竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深铁懿府 4 号地块园林景观工程

验收日期：2023.12.1

建设单位（盖章）：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-07679927	项目代码	/
项目名称	深铁懿府 4 号地块园林景观工程	项目曾用名	深铁懿府 4 号地块园林景观工程
工程地点	深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区		
建筑面积	55383m²	工程造价	4884.99 万元
结构类型	室外园林	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案(2016)0461 号	宗地号	深地合字（2016）8003 号
用地规划许可证号	深规土许 NS-2016-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0017 号
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679927	监理许可证号	E244809774
开工日期	2022-07-08	验收日期	2023-11-23
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号	12440300455751476T
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	艾奕康环境规划设计(上海)有限公司深圳分公司		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑军
副组长	张繁绪、巩传柱
组员	李晟单、徐真、唐伟、陈侃、李华、黄伟标、周斌

2 专业组

专业组	组长	组员
室外园林工程	巩传柱	张繁绪、李晟单、徐真、唐伟、陈侃、李华、黄伟标、周斌
工程质控资料	巩传柱	张繁绪、李晟单、徐真、唐伟、陈侃、李华、黄伟标、周斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府 4 号地块园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外园建与结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 111 项，其中： 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 190 项，其中： 评价为“好”的 139 项 评价为“一般”的 51 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 50 项
室外给排水	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 8 项
室外园林	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核实符合要求 37 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 410 项，其中： 评价为“好”的 360 项 评价为“一般”的 50 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		华侨城项目部			
4		〃			
5		〃			
6		深铁置业运营技术部			
7		深铁置业规划设计部			
8					
9		运营技术部			
10		东部设计有限公司			
11		东部咨询有限公司			
12		东部咨询有限公司			
13		东部咨询有限公司			
14		项目总监	副总经理		
15		深圳市国艺园林建设有限公司	生产经理		
16		保洁班组			
17					
18		测程师景观			
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项（园林）	符合要求

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月1日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月1日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12月1日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：唐伟 2023年12月1日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

④履约评价

履约评价情况反馈表

发包单位名称	深圳地铁前海国际发展有限公司		评价期限	2022 年 7 月 8 日-2023 年 12 月 11 日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	唐伟、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
工程名称	深铁懿府 4 号地块园林景观工程		承包范围	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、装饰装修、园建结构施工等	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	4884.993883 万元	
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2023.10.31	合同工期	504 日历天
实际开工日期	2022.7.8	实际竣工日期	2023.12.11	实际工期	522 日历天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（≤14 分）	14
技术经济实力（≤18 分）	18
工程实施过程管理（≤45 分）	42
工期控制（≤10 分）	9
协调配合与服务（≤13 分）	13
合计	96

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

该项目按要求完成施工，施工效果优秀

（加盖单位公章）

时间：2024.3.1

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

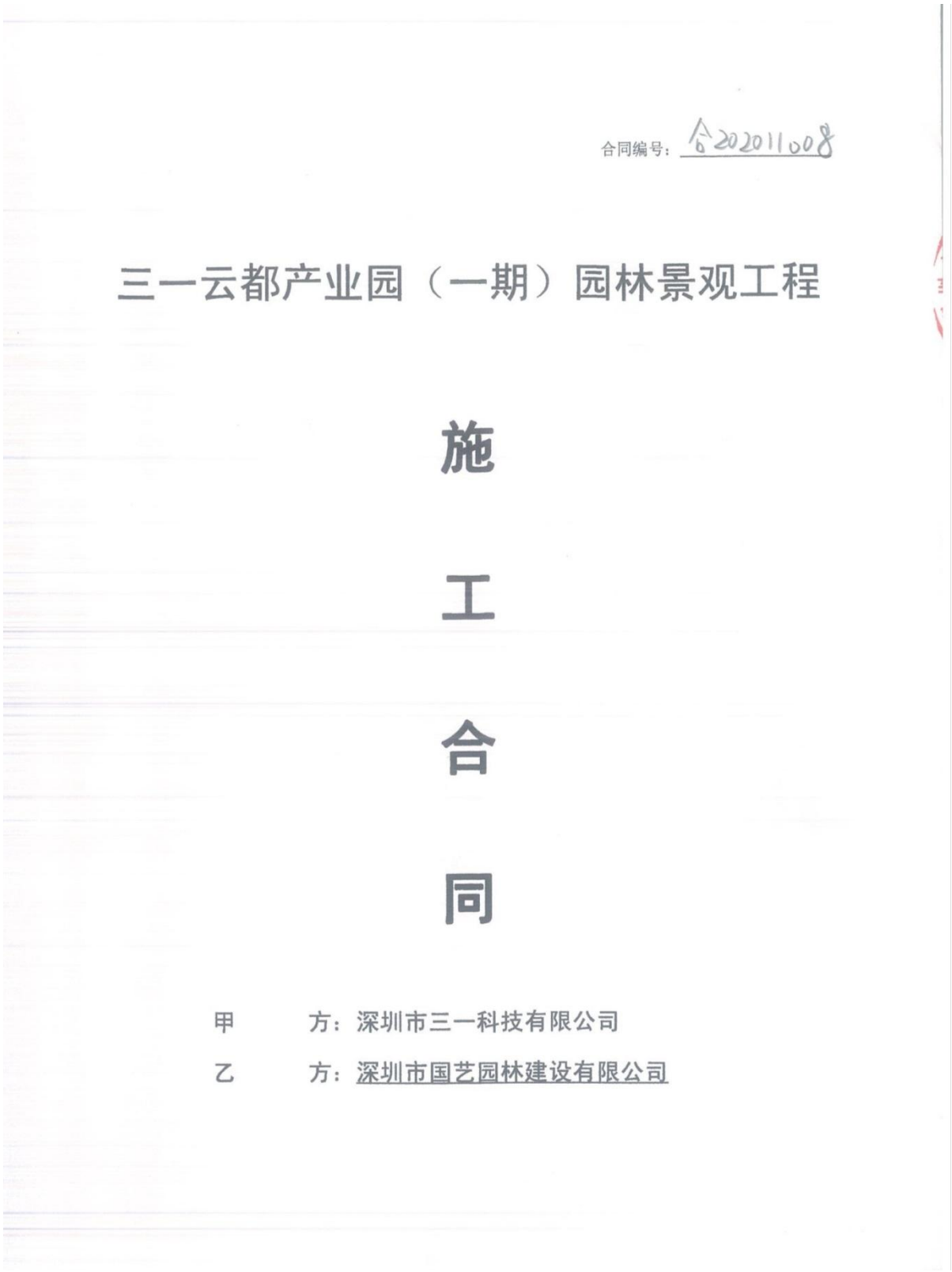
15

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（3）三一云都产业园（一期）园林景观工程

①合同关键页



合同编号：A20201008

三一云都产业园（一期）园林景观工程

施

工

合

同

甲　　方：深圳市三一科技有限公司

乙　　方：深圳市国艺园林建设有限公司

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

深圳市三一科技有限公司景观绿化工程施工合同

合同编号：_____

发包人（以下简称甲方）：深圳市三一科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

合同签订地：湖南省长沙市

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

1. 定义

1.1. 甲方：深圳市三一科技有限公司

1.2. 乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

1.3. 设计单位：深圳奥雅设计股份有限公司

1.4. 总包单位：中国建筑第二工程局有限公司

1.5. 监理单位：湖南兴湘建设监理咨询有限公司

1.6. 本工程：三一云都产业园（一期）园林景观工程

1.7. 本合同：指本合同协议书中约定的甲乙双方就本工程建设事宜履行各自责任、权力和义务的具有约束力的文件；

1.8. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.9. 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，乙方按照合同约定的计算方法增加并经甲方确认的合同价款。

1.10. 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.11. 样板：指由甲方提供或由乙方提供并经过甲方确认、满足乙方完成供货施工任务及甲方收货验收所需要的实物样板（包括外观、尺寸、颜色、重量等）。

1.12. 书面形式：指协议书、合同、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或不按照合同约定履行合同义务所应承担的责任。（注：所有违约金均以日历天为计算单位）。

1.14. 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.15. 工期：指双方在协议书中约定的，自乙方开工起至承包范围内的工程竣工验收合格为止的日历天数。工期已充分考虑了施工过程中可能出现的雨雪、霜冻、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、劳务市场变化、设计变更、施工配合等各种影响因素，施工单位开工前的施工准备及临建设施由施工单位在开工前自行考虑，不计算工期。除非合同另有要求，乙方不得因包括但不限于上述任何因素而要求工期顺延，不得因上述因素要求额外签证。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

1.16. 开工日期：指甲乙双方在协议书中约定，乙方开始施工的绝对或相对日期。

1.17. 竣工日期：指甲乙双方在协议书中约定，乙方完成承包范围内工程并通过验收合格的绝对或相对日期。

1.18. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

2. 语言文字和适用法律、标准和规范

2.1 语言文字：本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

2.2 适用法律和法规：本合同文件适用中华人民共和国的法律和行政法规。

2.3 适用标准、规范：

2.3.1 现行国家、工程所在地地方及行业规范、规程、标准以及在合同期内由国家、工程所在地地方及行业新颁发的规范、规程、标准，特殊标准在专用技术条款内约定。甲方要求适用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

2.3.2 合同中约定必须执行的由甲方提供的施工统一做法标准及验收标准。

2.3.3 施工图纸技术要求。

2.3.4 本合同约定的施工场地条件(以现场移交实际场地条件为准)。

2.3.5 以上 2.3.1-2.3.4 条所述质量标准或要求水平不一致时，以最高标准或要求为准。

2.4 本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由乙方承担。

3. 合同文件内容及解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程洽商、变更等书面协议或文件、会议纪要等，以及甲方发出或批准的工程管理制度、流程、要求、规定和奖罚处理决定等管理性文件
2. 本合同文件（包括：施工合同、合同条件、合同附件（不含合同计价清单））
3. 设计变更及本合同内甲方的技术标准和要求
4. 施工图纸及样品
5. 合同计价清单
6. 投标文件及其附件
7. 招标文件及其附件（含招标答疑）
8. 现行国家施工质量验收规范、技术规程

3.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

3.3 当合同文件内容含糊不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，双方协商解决；协商不成功的，按关于争议的约定处理。

3.4 图纸和样板

3.4.1. 甲方对本工程所有图纸均要求保密，乙方必须履行图纸保密义务，未经甲方同意，乙方不得将本工程图纸转给第三人。除乙方存档使用外，其余图纸应在竣工结算完毕后退还，双方同意无保密措施费。开工前甲方向乙方提供施工图纸肆套（含制作竣工图纸所用的贰套），并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理及有关人员查阅。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

3.4.2. 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使生产交货、安装延误，延误所引起的损失概由乙方负责。

3.4.3. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

3.4.4. 乙方负责设计或完善的，以上图纸条款责任均由乙方自行承担，且乙方应向甲方提供 5 套图纸，乙方对设计负责，甲方没有对图纸进行确认及签署的义务。

3.4.5. 在合同签订的同时，双方应将确定的主要材料样板拍照留底，并将材料样板放置于甲方“材料样板展示室”，甲方及监理单位将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，样品的费用已包含在合同价款中。

4. 工程内容和承包范围

4.1. **工程概况**

4.1.1. 工程名称：三一云都产业园（一期） 园林景观工程

4.1.2. 工程地点：深圳市龙华区观澜高新园内

4.2. **承包范围：**

详见合同附件 3：《三一云都产业园（一期）园林景观工程采购范围及技术要求、质量要求》

4.3. **承包方式：**

乙方以包工包料、包质量、包验收、包工期、包安全、包文明施工、总价包干的方式承包本工程。

5. 合同价款与支付

5.1. 本工程合同包干含税总价为人民币：（小写）¥：46,916,717.29 元；大写：**肆仟陆佰玖拾壹万陆仟柒佰壹拾柒元贰角玖分**，其中不含税总价：43,042,859.90 元，增值税税率：9%，税额：3,873,857.39 元；合同价的组成详合同附件 2。

5.2. 合同价款

5.2.1. 合同价款是乙方按照招标条件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据甲方提供的施工图工程量结合合同综合单价综合考虑各项因素计算确定的合同价款，乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、施工或工艺标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，保证投标单价为乙方能够承受的且不低于成本的价格，《合同计价清单》中所列综合单价均准确无误，如有错漏，概由乙方负责，合同清单中各项目工程内容仅列出了主要工序，对次要工序、按常规的施工工序完成的内容已包含在乙方的报价中。

5.2.2. 甲乙双方确认的投标清单单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、工期、机械、材料运输、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、成品保护、工程保修费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工临时设施搭拆费、施工及生活用水用电费用、施工场地清洁及施工垃圾外运费、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费、为完成本工程的其他措施费以及为完成本合同附件 3 所需支出的全部费用（乙方无需缴纳总包管理配合费，但需按合同规定向总包方缴纳安全文明施工押金人民币 5000 元；涉及使用总包的水电需挂表计量或双方自行协商且已含在固定总价内）。无论任何情况发生，综合单价不予

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

8.22. 乙负责按照本工程总体进度要求进场施工，在工程进行中负责保护成品和半成品。

8.23. 如果乙方的施工进度或工程质量不能满足甲方要求，甲方有权安排其他队伍进场，直接从乙方合同中取出有关工程给其他队伍，同时书面知会乙方，而不需要经过乙方同意；或甲方也可安排所需要的班组进入，所需费用由乙方承担，乙方必须负责管理和配合。

8.24. 乙方进度滞后严重或者存在严重的质量问题时，甲方有权解除合同，仅根据合同与乙方就完成的合格工程量进行结算，不做任何补偿，乙方必须在收到甲方退场指令后 10 天内完成退场，乙方不得提出异议。

8.25. 乙方必须在施工进场前 7 天内提供项目管理组织架构及授权文件、指定有效的法定印章。

9 总包单位责任：

9.1. 负责协调乙方安装、调试、检验。

9.2. 负责提供乙方的施工用水用电接驳点。

9.3. 向乙方提出施工进度要求，并监督乙方执行。负责完成有关配合乙方的土建项目施工，不影响乙方施工。

9.4. 向乙方有偿提供现场工作证，同时向乙方提供有关规章制度，便于乙方遵照执行。

9.5. 配合甲方，为乙方进场施工提供方便，负责提供乙方进场种植必须的场地。

9.6. 负责总承包管理，提供总承包配合，并就该工程的施工质量、进度、安全、文明施工、遵守甲方现场管理规定等向甲方负责。

9.7. 为本工程提供配合和管理，对本工程进行施工总协调，参加本工程的分项工程验收和竣工验收，并对整体工程的施工质量和工期负责。

10 工期

10.1. 工期要求

总工期为 150 日历天；关键性节点要求：4 号地块二次架空板须 2020 年 12 月 15 日前完成，2021 年 3 月 1 日满足规划验收节点要求（具体规划验收条件）、2021 年 3 月 30 日满足竣工交付节点要求。实际开工日期及期要求以发包人和监理工程师发出的开工令为准。

具体开工时间以甲方书面通知为准，若开工指令时间提前或延后，其节点工期及竣工时间相应提前或延后。开工前的施工准备时间自行考虑，不计算在总工期内。

总工期为完成合格工程所包需时间，包括对完成工程内容的检测、不合格处理、验收及开工后可能遇到的节假日、阴雨天的时间（台风、地震等不可抗拒的因素除外）。

10.2. 进度计划：以甲方的开工令为准

10.2.1. 乙方应于接到甲方中标通知后的 3 日内向甲方、监理、总包单位提交详细的施工组织设计，甲方、监理在乙方提交后的 10 个工作日内未予以书面形式确认或提出修改意见的，视为同意。

10.2.2. 乙方应按总包施工单位提供的施工工作面的进度安排施工，工期已考虑了施工图纸的设计、修改、变更所需时间在内，如确是甲方原因或人力不可抗拒的因素影响使施工无法进行，经监理、甲方工程师签证后，工期可顺延，进度计划以甲方审核确认的为准。

10.2.3. 与相关承包商配合的时间要求：以甲方的现场通知为准，并按监理、甲方工程师的要求进场配合和施工，严格遵守监理、甲方工程师在现场提出的各阶段施工进度要求，并按甲方工程部书面通知要求要求的时间竣工。

10.2.4. 如乙方未能如期完成 10.2.2、10.2.3 中规定的内容，须向甲方支付违约金每项 1000 元/

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

26.3. 合同的权利义务终止后，乙方应当继续履行通知、协助、保密等义务。

27 合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

28 合同附件：

合同附件 1：《三一云都产业园（一期）园林景观工程设计施工图》（另附）

合同附件 2：合同计价清单（随附）

合同附件 3：三一云都产业园（一期）园林景观工程采购范围及技术要求、质量要求（随附）

合同附件 4：廉洁合作协议

合同附件 5：工程质量保修书

合同附件 6：关于设计变更、现场签证的管理办法

合同附件 7：三一云都产业园（一期）园林景观工程招标答疑、约谈记录、承诺函等（如有，随附）

甲方（公章）：

地址：

电话：

委托代理人：

开户银行：

账号：

乙方（公章）：

地址：

电话：

委托代理人：

开户银行：深圳市国艺园林建设有限公司

账号：815284432810001

招商银行深圳皇岗支行

签约日期：2020年11月13日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

②竣工验收报告

室外工程 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	三一云都产业项目一期主体工程						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	孙润宇	项目负责人	唐科明	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	深圳市国艺园林建设有限公司	项目技术负责人	邱妙江	项目负责人	钟华友	单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	园林绿化	4	主控项目全部符合要求，一般项目满足规范要求，本检验批符合要求	
2				
3				
4				
5				
汇总	本子分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：4			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全、完整	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2021年7月20日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年7月20日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年7月20日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2021年7月20日 （盖章）

GD-C5-7312

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

工程竣工移交表

工程名称	三一云都产业园（一期）园林景观工程		
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
监理单位	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	移交时间	2022 年 5 月 31 日
接收单位	湖南竹胜园物业服务有限公司深圳分公司		

移交范围：

1、2#、3#、4#地块园林景观水电、园建、绿化
2、3#地块屋顶花园（3 栋 5 层除外）园林景观水电、园建、绿化
3、4#地块屋顶花园（A 栋除外）园林景观水电、园建、绿化
5、中央公园（中间连廊部分除外）园林景观水电、园建、绿化

参加工程移交人员及单位意见

施工单位	公司名称：深圳市国艺园林建设有限公司 移交意见：同意移交 项目部（盖章） 参加人员（签名）： 日期：2022.5.31	接收单位	公司名称：湖南竹胜园物业服务有限公司深圳分公司 接收意见：同意接收 项目部（盖章）三一云都物业服务中心 参加人员（签名）： 日期：2022.5.31
监理单位	公司名称：湖南兴湘建设监理咨询有限公司 移交意见：同意移交 项目部（盖章） 参加人员（签名）： 日期：2022.5.31	建设单位	公司名称：深圳市三一科技有限公司 移交意见：同意移交 项目部（盖章）三一云都产业园（一期）项目管理部 参加人员（签名）： 日期：2022.5.31

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

完工证明（竣工验收报告）

发包单位	深圳市三一科技有限公司
项目名称	三一云都产业园（一期）园林景观工程
承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司

招标编号	ZPZB-200910-Z002	合同金额	53596752.04 元
项目开始时间	2020 年 11 月 3 日	项目完成时间	2022 年 5 月 31 日
项目经理	钟华友	技术负责人	邱妙江
项目内容	1、2#、3#、4#地块园林景观水电、园建、绿化； 2、3#地块屋顶花园（3 栋 5 层除外）园林景观水电、园建、绿化； 3、4#地块屋顶花园（A 栋除外）园林景观水电、园建、绿化； 4、中央公园（中间连廊除外）园林景观水电、园建、绿化。		
验收评价	☑ 优秀　☐ 良好　☐ 合格　☐ 不合格		

发包单位	承包单位
2022 年 5 月 31 日	2022 年 5 月 31 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

③履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市三一科技有限公司		评价期限	2020 年 11 月 3 日-2022 年 5 月 31 日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目联系人及联系方式	徐漫莉、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
工程名称	三一云都产业园（一期）园林景观工程		承包范围	园林景观施工	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	5359.675204 万元	
合同开工日期	2020 年 11 月 3 日	合同竣工日期	2021 年 3 月 30 日	合同总工期	150 天
实际开工日期	2020 年 11 月 3 日	实际竣工日期	2022 年 5 月 31 日	实际工期	574 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（≤14 分）	14
技术经济实力（≤18 分）	18
工程实施过程管理（≤45 分）	43
工期控制（≤10 分）	10
协调配合与服务（≤13 分）	12
合计	97

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

（加盖单位公章）

时间：2020.7.19

评价等级	优秀☑	☐良好☐	合格☐	不合格☐

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（4）安居深乐村项目园林景观工程

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190046009001

标段名称：安居深乐村项目园林景观工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：3078.267054万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-20

查验码：1839539024911003

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

②合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：SS-G-2022-AJSLC-027

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：安居深乐村项目园林景观工程

工程地点：深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版

1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居深乐村项目园林景观工程

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东至新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道，建设用地面积为74196平方米，容积率为4.14，建筑面积约442729.80平方米，其中计容积率面积约307271.19平方米，不计容积率面积为135158.61平方米，住宅259690.06平方米，3400套，商业28585.68平方米，公配8499.64平方米。项目由16栋住宅楼及局部底商组成，建筑高度≤100米。

园林景观面积约为76359平方米。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1.投标人需根据招标人委托，负责项目采购、施工、报批报建等，

2.施工范围：内容包括但不限于：

1）硬景工程（含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、泳池底和池壁铺贴、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等）；

2）绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等，绿化养护）；

3）水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）；

4）详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境 园林景观 ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 25 日；

计划竣工日期：2023 年 2 月 22 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁仟零柒拾捌万贰仟陆佰柒拾元伍角肆分(¥30782670.54 元)，其中不含增值税合同价（大写）贰仟捌佰贰拾肆万零玖佰捌拾贰元壹角伍分(¥28240982.15 元)，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万捌仟陆佰叁拾贰元肆角陆分 (¥ 648632.46 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万元整（¥ 1780000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006600001475

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 20 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自签订之日起成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91441500MA51UKHQ60

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦

承包人：（公章）

深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030071525395XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

和楼 1 栋 3 楼	茂大厦 49 层
邮政编码：518200	邮政编码：518031
法定代表人：林斌	法定代表人：韦万勇
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-22105101	电话：0755-88308651
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国农业银行深汕特别合作区支行	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：4103 3100 0400 35932	账号：8152 8443 2810 001

③竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：安居深乐村项目园林景观工程

工程地点：位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团

建设单位：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

验收日期：2023.12.15

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

园林绿化工程

竣工验收证书

第1页 共2页 续深园绿竣—3

工程名称	安居深乐村项目园林景观工程		
工程地点	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	工程类别	园林绿化
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	开工日期	2022年11月18日
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	竣工日期	2023年12月15日
勘察单位	/	工期	120(天)
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	合同造价	30782670.54(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

安居深乐村项目园林景观工程位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道，项目绿化总面积为约76359平方米，硬质铺装总面积约为27726平方米，构筑物面积约38172.35平方米，绿化种植面积约为29752.59平方米。项目主要建设内容： 土方工程、园建工程、绿化工程、建(构)筑物工程、安装工程等内容，具体详见竣工图纸 。本工程有效提升了绿化景观效果，给小区提供了一个优良的环境。 所有工程按合同、图纸已全部完成，施工技术资料及材料质保资料同步、真实、齐全有效，施工质量符合设计及园林绿化工程施工及验收规范的要求，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况。各分部分项工程质量符合工程验收规范《建筑与市政施工质量控制通用规范》GB55032-2022及设计要求，主要功能抽查结果及感观质量全部符合要求，同意按合格工程验收。

存在问题及处理意见：

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第2页　共2页　　续深园绿竣—3

2023年12月15日，工程已按设计要求全部完工，工程正式竣工通过初验，绿化部分进入 9个月 的养护管理期（含3个月存活期、6个月养护期），2023 年12 月15 日，经建设组织、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，　工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质 量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司 4403041082218 中华人民共和国二级注册建造师 陈[illegible] 粤244202022[illegible] 深圳市国艺园林建设有限公司 （盖章） 参加验收人员（签名）： 2023 年12月15日	监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 高建明 注册号 44003729 有效期 2025.04.14 深圳市中行建设工程顾问有限公司 （盖章） 参加验收人员（签名）： 2023 年12月15日
设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：王湘昀 注册号：4400398-012 有效期：至2023年12月 （盖章） 参加验收人员（签名）： 2023年12月15日	建设单位	深圳市合作区大鹏街道办事处 4403[illegible] （盖章） 参加验收人员（签名）： 2023 年12月15日

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

（5）深业山水东城花园项目(1-6 栋)园林景观工程

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244030001

标段名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）园林景观工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：2711.875166万元

中标工期：242天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-01-09

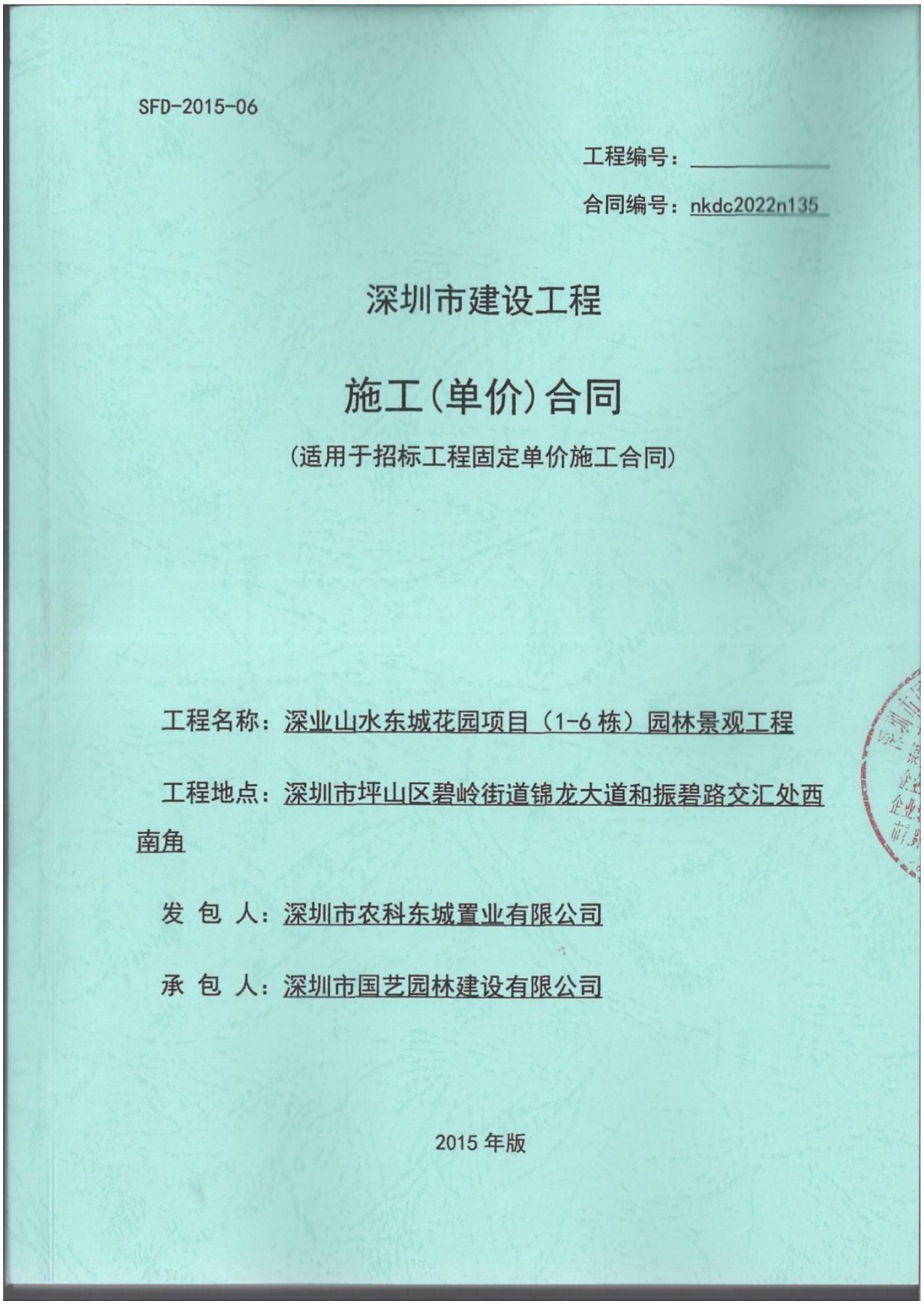
查验码：9684532564029128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

②合同关键页



SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n135

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本　100　%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

招标范围：

（1）本项目承包范围包括但不限于以下内容：①园建工程的基层及面层铺装、台阶的基层与面层、水景的结构与面层铺装、泳池的防水及面层铺装等；②绿地平整及土方工程；③岗亭、坐凳、花池、廊架、景墙、围墙、儿童游乐区趣味构架等构筑物及小品以及其配套的水电工程；④苗木的种植与养护工程；⑤景观照明工程；⑥室外景观给排水设施、道路雨水支管及雨水篦子安装。⑦自动喷灌、滴灌工程；⑧泳池水处理循环系统；⑨垂直绿化工程；⑩园林小品制作安装工程；⑪户外标识标牌系统电源及控制回路的管线敷设及预留预埋；⑫本工程的报批报建；⑬非机动车点位充电桩的系统电源及控制回路的管线预留预埋；⑭其他：所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（2）甲分包工程：儿童游乐区成品设施、健身设施供货及安装不在本次招标范围内。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调 (□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；		
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑室外工程（□室外设施□附属建筑 ☑室外环境）。		
□燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□幕墙及系统门窗工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

□装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它）；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 11 月 1 日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日

合同工期为 242 日历天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写贰仟柒佰壹拾壹万捌仟柒佰伍拾壹元陆角陆分）(¥27,118,751.66 元)；其中不含税价：人民币（大写贰仟肆佰捌拾柒万玖仟伍佰捌拾捌元陆角捌分）(¥24,879,588.68 元)，税金：人民币（大写贰佰贰拾叁万玖仟壹佰陆拾贰元玖角捌分）(¥2,239,162.98 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写肆拾捌万零肆佰叁拾元伍角柒分） (¥480,430.57 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写肆佰贰拾贰万元整） (¥4,220,000.00 元)。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率）*（1+新适用税率）

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 1 月 30 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
深圳市农科东城置业有限公司	深圳市国艺园林建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5F7HCU6T	**统一社会信用代码：**91440300715253955XJ
地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号	**地址：**深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
邮政编码：518118	**邮政编码：**518000
法定代表人：陈宏达	**法定代表人：**韦万勇
委托代理人：	**委托代理人：**陈婷萍
电话：0755-89668807	**电话：**0755-88308661
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**756275622@qq.com
开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行	**开户银行：**招商银行深圳皇岗支行
账号：630181703	**账号：**8152 8443 2810 001

5

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

③竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 ㎡	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层　　地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）；2020-440317-47-03-01624407(幕墙)；2020-440317-47-03-01624409(消防)；2020-440317-47-03-01624411(精装一标)；2020-440317-47-03-01624412(精装二标)；2020-440317-47-03-01624413(精装三标)；2020-440317-47-03-01624414(精装四标)；2020-440317-47-03-01624415(智能化)；2020-440317-47-03-01624416(高低压)；2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌 、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

六、各专项验收结论

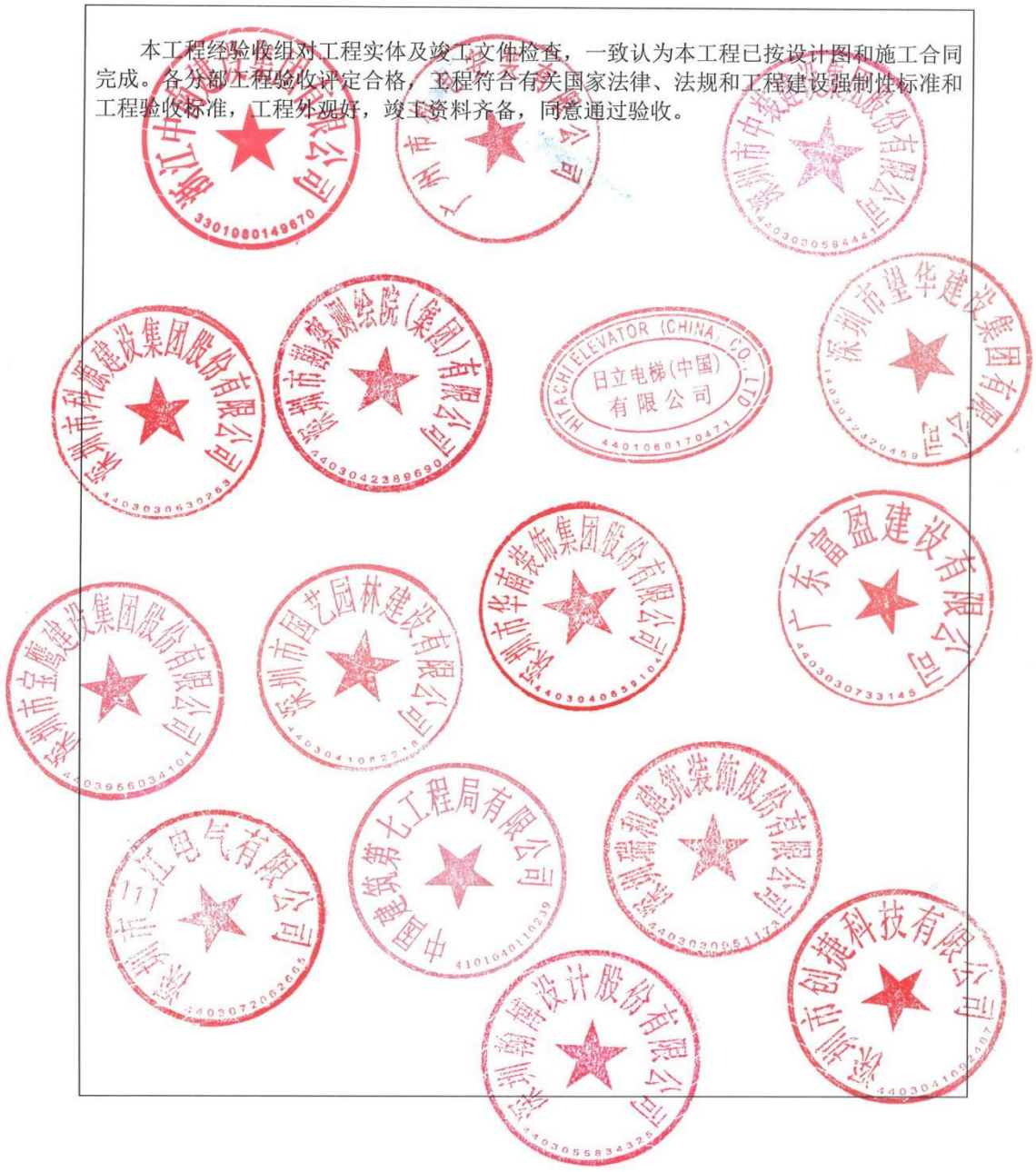
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

<table>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月6日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023 年 11 月 6 日</td></tr>
<tr><td>监理单位（公章）：
总监理工程师：
2023年11月6日</td><td>设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
<tr><td>施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td><td>勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
</table>

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

④履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2023 年 2 月 16 日-2023 年 11 月 6 日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	陈小云、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)园林景观工程		承包范围	园建工程、绿化工程、水电工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	2711.875166 万元	
合同开工日期	2022.11.1	合同竣工日期	2023.6.30	合同工期	241 日历天
实际开工日期	2023.2.16	实际竣工日期	2023.11.6	实际工期	263 日历天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（≤14 分）	14
技术经济实力（≤18 分）	18
工程实施过程管理（≤45 分）	43
工期控制（≤10 分）	10
协调配合与服务（≤13 分）	13
合计	98

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

配合程度好，履约优良。

（加盖单位公章）

时间：2024.3.1

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（6）安居梓和苑项目园林景观工程

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-70-03-013763007001

标段名称：安居梓和苑项目园林景观工程

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：2346.338627万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

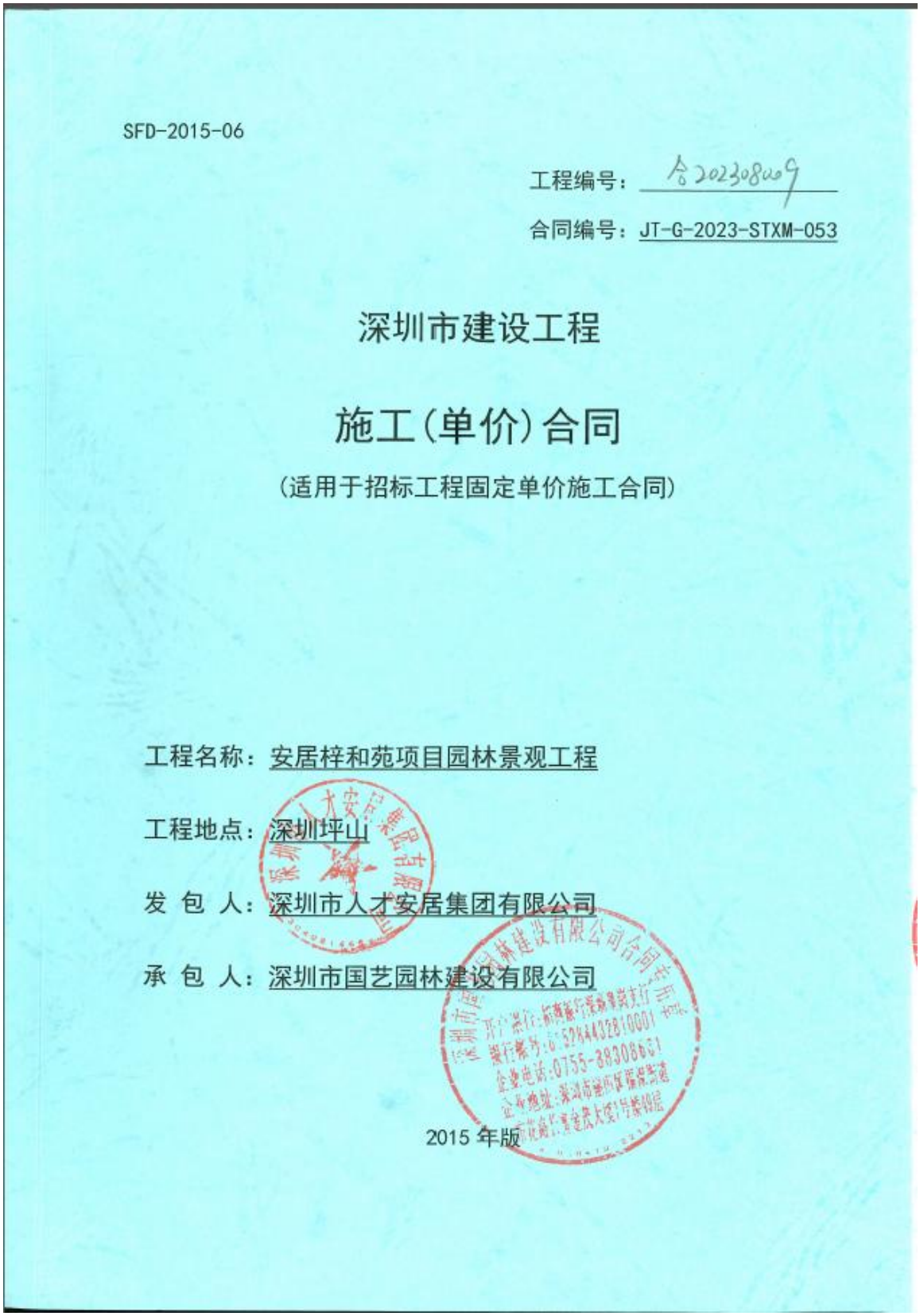
日期：2023-08-04

查验码：2135786083612837 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

②合同关键页



SFD-2015-06

工程编号：合20230809

合同编号：JT-G-2023-STXM-053

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点：深圳坪山

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称)：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点：本项目位于坪山区坑梓街道，西临秀沙路，南至坪山大道，北面为坑梓比亚迪 。

核准（备案）证编号：　/

工程规模及特征：

本项目位于坪山区坑梓街道，西临秀沙路，南至坪山大道，北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米，总建筑面积为 352400 平方米，计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米，规定容积率 4.5。本次招标施工范围为室外园林景观工程，园林景观面积约 53895 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居梓和苑项目园林景观工程，负责项目的采购、施工、报批报建等工作；施工内容包括但不限于：

1.园建工程：园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、围墙、景墙、景观座墙、水景、泳池、泳池廊架、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、卡通造型亭子、景观亭、游泳池管理用房、钢梯、架空层墙壁图案、室外主体台阶的饰面层等（硬景工程和软景工程）；

2.构架小品；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

3. 绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等；

4. 水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等；

5. 配合各项材料检测，配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；

6. BIM 模型深化及成果（若有）。

具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境_园建工程、构架小品、绿化工程、电工程、配合材料检测、配合验收、BIM 模型深化及成果（若有））。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“深圳市优质结构工程奖”。

安全质量要求：配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟叁佰肆拾陆万叁仟叁佰捌拾陆元贰角柒分（¥23,463,386.27 元），其中不含增值税合同价 21,526,042.45 元），增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。其中：

(1)安全文明施工费：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

人民币（大写）肆拾柒万柒仟叁佰肆拾壹元柒角贰分（¥ 477,341.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1,340,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合司谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格弓；

(11)已标价工程量清单；

(12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 21 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或签章）并加盖公司公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章） 深圳市人才安居集团有限公司	承包人：（公章）深圳市国艺园林建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP	统一社会信用代码：91440300715253955XJ
地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座	地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
邮政编码：518000	邮政编码：518048
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-83080281	电话：0755-88308661
传真：0755-83197011	传真：0755-88308663
电子信箱：/	电子信箱：

8

开户银行：招商银行深圳分行营业部　　开户银行：_____

账号：755930927210666　　账号：_____

9

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居梓和苑项目园林景观工程

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

GD-E1-914

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居梓和苑项目园林景观工程				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	/	工程造价	2346.338627万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-013763007001	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（园林）	深圳市国艺园林建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤、张友
组员	简万成、李赠、宋婷婷、邱妙江

2.专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	资平义	谢鑫、王涛、余志文、邱妙江、樊波
/	/	/
工程质控资料	徐实	黄宇、谢远玉、徐伟婷、陈泽帆

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/2

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观建筑给水排水	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	工程师	
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	
6	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	中级工程师	
7	余志文	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	
8	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	
9	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	
10	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	
12	李赠	广东省建筑设计研究院有限公司	风景园林设计工程师	中级工程师	
13	宋婷婷	广东省建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	高级工程师	
14	邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	项目负责人	中级工程师	
15	樊波	深圳市国艺园林建设有限公司	项目技术负责人	风景园林工程师	
16	将天国	深圳市国艺园林建设有限公司	生产经理	中级工程师	
17	常泽意	深圳市国艺园林建设有限公司	造价工程师	/	
18	林翔宇	深圳市国艺园林建设有限公司	土建工程师	中级工程师	
19	欧莉娟	深圳市国艺园林建设有限公司	绿化工程师	中级工程师	
20	杨松	深圳市国艺园林建设有限公司	电气工程师	中级工程师	
21	孟媛媛	深圳市国艺园林建设有限公司	给排水工程师	高级工程师	
22	朱定银	深圳市国艺园林建设有限公司	质量员	/	
23	黄鸿森	深圳市国艺园林建设有限公司	安全员	/	
24	陈泽帆	深圳市国艺园林建设有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。安居梓和苑项目园林景观工程验收合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

GD-E1-914/6

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（7）三一云湖项目示范区景观工程

①合同关键页

竹胜园地产 ZHUSHENGYUAN REAL ESTATE

合同编号：G600(428115)20211117-00071 A

三一云湖项目示范区

景观工程专业分包

施工合同

发 包 人：长沙云荟房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

日　　期：2021 年 11 月 30 日

签约地点：长沙市经济技术开发区

第 1页　共 31页

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

竹胜园地产 ZHUSHENGYUAN REAL ESTATE

三一云湖项目示范区景观工程专业分包施工合同

合同编号：G600(428115)20211117-00071 A

发包人（以下简称甲方）：长沙云荟房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程及现场情况概况

1.1 工程名称：三一云湖项目示范区景观工程

1.2 工程地点：长沙县黄花镇人民东路与蓝田大道交汇处

1.3 工程规模：本工程园林景观设计面积约 45251.4 ㎡，其中包含湖景约 1.9 万㎡、公共绿化约 1.1 万㎡、前场及滨水空间约 1.1 万㎡、停车场等。

1.4 施工现场和周围环境：营销展示区定于项目西侧，属于工业厂房用地红线范围内，按正式建筑考虑，后期可作为公司会客接待区域。

1.5 合同文件及解释顺序：

1.5.1. 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议；

（2）合同文本；

（3）合同附件；

（4）中标通知书（如有）；

（5）招标文件、招标答疑、招标询疑及相关函件（如有）；

（6）标准、规范、技术要求和有关技术资料；

（7）图纸；

（8）投标文件（如有）；

（9）其他有关文件。

1.5.2. 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，双方可以协商解决，当双方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3. 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

1.4.4. 除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，甲方代表的签名或其他人的签名(即使其他人签署意见)，仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或结算的依据。

1.4.5. 甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章，只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章，该文件对发甲方、乙方均没有约束力。

二、工程承包内容

2.1 承包范围：示范区景观工程，具体详见本工程施工图、工程量清单、工程招标范围及技术要求。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

竹胜园地产 ZHUSHENGYUAN REAL ESTATE

2.2 图纸依据：三一重卡 20210917（0924 发第二版）咨询算量招标图 。

2.3 乙方与土建总包的具体工作界面详见附件："合同计价清单、施工界面表、甲供材/甲限乙供材料表"，以及为完成工程任务需要采取的其他所有措施（含安全文明施工、资料编制整理及归档、验收等）。主要工作内容包含但不限于：详见《三一云湖项目营销中心园林景观工程工程技术要求及质量标准》。

2.4 其他工作： / 。

2.5 工作内容变更

施工范围或施工内容如有增减，甲方将以书面形式明确调整，乙方不能拒绝，也不能因承包施工范围调整要求变更工程工期。

三、**合同价款及结算办法**

3.1 工程承包方式：【A】

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，乙方不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向甲方主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它 /

3.2 合同金额：【A】

A. 合同含税总金额（人民币，大写）壹仟捌佰玖拾万壹仟玖佰玖拾壹元柒分整(RMB18，901，991.07元)，其中，不含增值税合同金额人民币，大写）壹仟柒佰叁拾肆万壹仟贰佰柒拾陆元贰角壹分整(RMB17，341，276.21元)，合同增值税金额人民币，大写）壹佰伍拾陆万柒佰壹拾肆元捌角陆分整(RMB1，560，714.86元)，增值税采用【A】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率 9 %，如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整）。本合同为经甲方确认的施工图纸范围内总价包干，合同价款已包括但不限于各种人工费、材料费、机械费、加工费、施工费（含土方平整、开挖、回填、改良、倒运、外运、造型处理、外购、夯实等）、运输费（二次搬运费、垃圾清运费等）、见证取样费、检验试验费、赶工措施费、成品保护费、安全防护费、苗木费、养护费、安装调试费、管理费、利润、增值税及附加税金、为完成本工程的其他措施费以及为完成本合同附件所需支出的全部费用。结算时除经甲方确认的签证、变更外，其他均不作任何调整，政策性调整亦不再执行。

B. 合同暂定总金额（人民币，大写）_____(RMB_____元)，其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写）_____(RMB____元)，合同增值税暂定金额（人民币，大写）_____(RMB_____元)，增值税采用【 】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率__%，合同履行过程中，如遇国家税率调整，本合同不含增值税综合单价不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整）。工程量清单综合单价包干价包含了乙方为完成本合同工程的全部图示内容的人工费、材料费（不含甲供材）、设备费等直接费、间接费、利润、税金、措施费（包括因工期紧张，乙方需考虑全天候施工的

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

4.5 进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附已完工程质量报告，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

4.6 各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

4.7 乙方达到付款节点时，应在每月25日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》（完工时）；乙方还需于每笔付款前提供相应金额的当地税务局认可的增值税专用发票，方可获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件及发票，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。甲方支付款项至90%时，乙方需提供金额为100%的发票。

4.8 付款方式为电汇；施工当月，乙方须负责上报次月资金需求计划，并报甲方审核。

五、双方的人员、设备

5.1 甲方驻工地总代表 刘红军 ，负责项目现场的合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、付款、变更发放、登记手续和现场协调。合同期间甲方驻工地总代表若有变动，应及时向乙方通告说明。甲方发出的有关函件（包括工程指令、设计变更、签证、通知等），需经驻工地总代表签字并加盖甲方工程部公章后方为有效。

5.2 乙方项目经理 窦锁柱 为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。合同期间乙方项目经理不得擅自更换。

5.3 乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向监理方提出申请并在获得总监批准后方可缺席。

5.4 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、设备合格证和年审证等证件。

5.5 乙方实际施工过程中所投入的劳动力应能保证在甲方要求的工期（该工期为乙方投标及进场前与甲方、监理沟通确定的计划）内完成工程任务。否则甲方有权要求乙方无条件增加劳动力数量以保证本程质量及进度的要求，此费用已考虑在合同报价中。

5.6 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在24小时内调离本工程项目，同时，乙方应在48小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

a 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

b 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

c 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；

d 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；

e 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

f 与本合同规定名册不符者；

g 与本工程施工无关的人员等。

六、甲方责任

6.1 组织乙方、设计、质监站、监理单位以及其他承包单位参加图纸会审。

6.2 按合同条款约定的时间向乙方提供图纸、技术要求。

6.3 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、办理竣工结算等。

6.4 根据乙方进度情况支付工程款项。

6.5 审查并确认乙方施工组织设计，督促工程质量、进度。办理工程中间验收、隐蔽验收和工程竣工验收等。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

费用。

7.16 注意对空气质量的控制及管路隐蔽工程的质量保证，做好相应的测试、检测工作。遵守政府主管部门对施工场地交通、土方运输、施工噪音以及和《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定，按规定办理有关手续，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用由乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。

7.17 乙方在室外的材料堆场、临时库房等，须征求总包单位的意见并服从甲方及总包安排。

7.18 负责该合同工程的保修及其他竣工验收后的服务，并承担因工程工期、质量引起的第三方索赔给甲方造成的损失。

7.19 每月 25 日前向甲方、监理书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送，甲方有权不予支付本期进度款或顺延支付时间。

7.20 每周例会前一天向甲方、监理报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

7.21 已完工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工工程的保护工作，如保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。工程完成时，乙方进行全面的清理工作，做到工完场清。

7.22 凡乙方未能完成合同文件规定内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

7.23 乙方须与甲方签订《廉洁合作协议》，并严格遵守，《廉洁合作协议》见附件。

7.24 乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的所有责任及经济损失。

7.25 易工品是三一旗下的工业品电商平台，经营范围包含建筑相关的五金、建材等产品，采购相关产品时需求可到易工品询价或比价，乙方应当在同等条件下优先在易工品平台上进行采购。易工品平台的网址为：www.yigongpin.net ，小程序名称：易工品。

八、工期

8.1 工期要求

8.1.1 合同工期共计 60 个日历天；开工时间（暂定）：2021 年 11 月 30 日，竣工时间（暂定）：2022 年 1 月 30 日；具体开工时间以甲方书面通知为准,绝对工期不予顺延。绝对工期包含施工许可证变更时间，甲方开工前的施工准备及临建设施由乙方在开工前自行考虑，不计算工期。工期要求已经充分考虑节假日（含春节）、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更、施工许可证更换、气象局发布暴雨红色预警、非甲方原因的政府书面停工令等停工因素。若因甲方原因，并明确发出书面的停工指令，工期予以延长，费用不予补偿。

8.1.2 乙方结合总工期和节点工期要求、现场情况及乙方情况，进场后，编制实施总进度计划（含甲供及暂定价材料的到场进度计划），经甲方审查同意后实施。

8.1.3 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容经甲方、乙方及监理公司验收合格的全部完工日期，已充分考虑下雨、停水、停电、节假日等因素影响。

8.1.4 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督，同时乙方须服从甲方提出的加班赶工需求，并且不得就此提出增加费用。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。

8.1.5 乙方原因导致甲方或第三方的工期索赔，由乙方承担全部责任。

8.1.6 如本合同约定的任何关键节点逾期超过 15 天（含本数）的，乙方除应承担工期延误的违约责

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

26 合同份数

本合同一式**肆**份，双方各执**贰**份，具有同等法律效力。

27 合同附件

合同附件 1：工程施工图（另附）
合同附件 2：合同计价清单（另附）
合同附件 3：工程采购范围及技术要求、质量要求（另附）
合同附件 4：廉洁合作协议
合同附件 5：工程质量保修书
合同附件 6：关于设计变更、现场签证管理规定
合同附件 7：招标答疑文件（另附）
合同附件 8：乙方项目团队主要管理人员（另附）
合同附件 9：《安全文明标准化手册》（另附）
合同附件 10《竹胜园事业部质量安全飞检评估管理办法》（另附）

甲方	乙方
单位名称：长沙云荟房地产开发有限公司	单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司
单位地址：中国（湖南）自由贸易试验区长沙片区三一路 1 号三一工业城众创楼三一众创孵化器 V303	单位地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
法定代表人：钟卫华	法定代表人：韦万勇
委托代理人：李泽环	委托代理人：黄旭名
开户银行：/	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
帐号：/	帐号：815284432810001
纳税人识别号：91430100[illegible]T1FE348	纳税人识别号：914[illegible]52539[illegible]XJ

合同附件 1：《工程施工图》（另附）
合同附件 2：合同计价清单（另附）
合同附件 3：工程采购技术要求及质量要求（另附）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

②竣工验收报告

竣工验收表

项目名称	三一云湖住宅项目	合同名称	三一云湖项目示范区景观工程		
供应商名称	深圳市国艺园林建设有限公司				
开工日期	2021.11.30	完成日期	2022.3.25	验收日期	2022.5.20
整改完成情况描述	□已执行（无调整） ☑已执行（局部调整） □已部分执行（局部未完成）				
	完成情况描述：已整改完成，进入养护阶段。				
验收内容	验收项目	验收意见	施工单位回复	复验结果	
已完成项（含调整）	核心景观区：人行道地面铺装、车行道地面铺装、主入口台阶、水景、竹木地板、码头、休闲区木平台、钢板花池、栅格墙、景石、挡土墙、连廊、栈桥、装饰井盖对景景墙、花箱、雕塑、钢楼梯竹木地板等	连廊栏杆多收拾水线路，雨天特别现象；	已整改完成	合格	
	核心景观区：乔木、灌木、地被	及时更换	已更换	合格	
	生态绿地区：人行道及广场地面铺装、绿化	保洁清扫	更换并养护	合格	
	人工湖：园建、绿化、水处理、引水渠、溢流坝、古树保护、撒播草籽等	合格			
	景观水电	合格			
	室外综合管线	合格			
未完成项					
	供应商经办人（签字）：蔡晓松 2022.5.20 日期：		供应商（盖章）		
	监理工程师（签字）： 2022.5.20 日期：		监理方（盖章）		
	主管工程师（签字）： 日期：2022.5.20		工程部（盖章）		

1095

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

③履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位名称	长沙云荟房地产开发有限公司		评价期限	2021 年 11 月 30 日- 2022 年 5 月 20 日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目经理及联系方式	窦锁柱、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
工程名称	三一云湖项目示范区景观工程		承包范围	示范区景观施工	
工程地点	湖南省长沙市		工程合同价	1890.199107 万元	
合同开工日期	2021 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2021 年 11 月 30 日	实际竣工日期	2022 年 5 月 20 日	实际工期	171 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（≤14 分）	13
技术经济实力（≤18 分）	18
工程实施过程管理（≤45 分）	43
工期控制（≤10 分）	8
协调配合与服务（≤13 分）	12
合计	94

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

积极配合我方相应工作安排，顺利迁到展示及开放区时。

（加盖单位公章）

时间：2022.4.25

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（8）景福花园片区棚户区改造项目园林景观工程

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440303-70-03-718985001001

标段名称：景福花园片区棚户区改造项目园林景观工程

建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：923.685601万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-08

查验码：3250796361687018 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

②合同关键页

工程编号：2018-440303-70-03-718985001

合同编号：LH-G-2024-JFHY-057

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：景福花园片区棚户区改造项目园林景观工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖人才安居有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年版

1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：景福花园片区棚户区改造项目园林景观工程

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区莲塘街道国威路与畔山路交界处西南。总用地面积 17133.56 平方米，容积率 8.4，总建筑面积约 191076.59 平方米。其中：计容积率建筑面积约 143047.55 ㎡，包括住宅建筑 102800 ㎡，商业建筑 20740 ㎡，配套设施幼儿园 2400 ㎡，公交首末站 6260 ㎡，不计容积率建筑面积约 48029.04 ㎡，包括公用设备用房面积 5005.57 ㎡及共用停车库 43023.47 ㎡。项目共三栋塔楼，每栋 53 层，地下室三层（局部四层），建筑最高高度为 172.10m。景观总面积约 19387.25 平方米，绿化覆盖率为 40.03 %。工程规模以建设工程规划许可证为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托，负责项目采购、施工、报批报建的相关工作；

1. 本次招标施工范围为红线内建筑室外的半地下室、架空层、首层、商业、幼儿园塔楼及裙楼屋面等施工图纸范围内的园林景观工程。具体划分界限，详见景福项目景观设计图纸、发包人技术要求以及工程量清单。

2. 施工内容包括但不限于：1）硬景工程[（总平范围内消防道路、消防登高面及地面饰面层及道牙施工总平范围内砼车道、饰面层及道牙施工、单元入口残坡通道、台阶结构及面层施工、总平范围内室外零星金属工程（铁门、栏杆、地坪金属嵌条等）施工、单元入口栏杆、总平范围内景观栏杆制安施工、建施图范围外的构筑物（如门卫室）、人防疏散口饰

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

面层等施工，总平范围内除主入口及幼儿园入口其余入口施工，景观围墙(含土方、混凝土、围墙栏杆、围墙路灯等)施工，除与主体结构有关的重点段围墙，总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工），总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工，景观与外墙幕墙交接部位的收口处理，水池胚体及饰面层等施工，且负责水池相关的水电设备、消毒过滤系统施工，雕塑小品等装饰物（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工，水景工程施工（含相关的管道铺设、设备、喷头安装及调试，水景效果的调试，水景基础、胚体及饰面层施工），园林绿化之专用灌溉系统施工，园林绿化亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，从 EPC 单位提供的指定电源接驳点的接驳工作，单元门外地面装饰面层（以单元门为界），公装交接部位的收口处理，室外排水沟及沉沙池施工。]；2）软景工程[负责总平范围内及屋面（若有）的造型土、种植土施工，总平范围内及屋面（若有）粗造坡及细造坡施工，总平范围内及屋面（若有）灌木及草坪种植工程（含保活），总平范围内及屋面（若有）乔木种植（含保活），进行乔木支撑，园林景观中康乐设施（如健身器材、儿童游乐设施）采购、供应、运至至 EPC 单位指定地点（含装车及卸车）安装、成品保护等，室外家私、垃圾箱采购、供应、运至 EPC 单位指定地点（含装车及卸车）安装、成品保护等]；3）水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）4）改造工程（绿化拆改）；5）具体以施工图纸及工程量清单为准；6）游乐设施（其他需要深化设计同理）由中标施工单位来二次深化，中标单位需对接好主管部门，满足其要求；7）本工程场地狭小，场地内及周边无搭设办公区和生活区临设的场地，承包人需自行考虑。8）本工程在大面积施工前需先施工样板段（具体样板段施工以现场实际情况为准），如进场未完成样板段施工就开始大面积施工的，将扣除合同价的 1%作为违约金（样板段施工可能涉及拆改，费用包含在投标报价中，不另行支付）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境 园林景观 ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

三、合同工期

计划开工日期暂定：___2024_年__4__月___1___日；

计划竣工日期暂定：___2024_年___7_月___31___日；

合同工期总日历天数暂定___120___天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，同时符合国家、行业、广东省、深圳市规范标准及安居集团标准。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）_玖佰贰拾叁万陆仟捌佰伍拾陆元零壹分_(¥_9236856.01_元)，其中不含增值税合同价¥_8474179.83_元)，增值税税率__9__%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_贰拾贰万零伍佰零捌元叁角贰分_（¥_220508.32_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_伍拾叁万元整_____（¥_530000.00_元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_中国建筑第二工程局有限公司农民工工资_

工人工资款支付专用账户开户银行：_中国光大银行深圳中心区支行_____

工人工资款支付专用账户号：_78170188000145237_____

七、组成合同的文件

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 28 日；

订立地点：深圳市

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EC9B5X0

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 39 楼整层

邮政编码：518001

法定代表人：包四明

委托代理人：/

电话：22203083

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳凤凰支行

账号：44250100012209888888

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030071525395XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码：518048

法定代表人：韦万勇

委托代理人：/

电话：0755-88308661

传真：0755-88308663

电子信箱：/

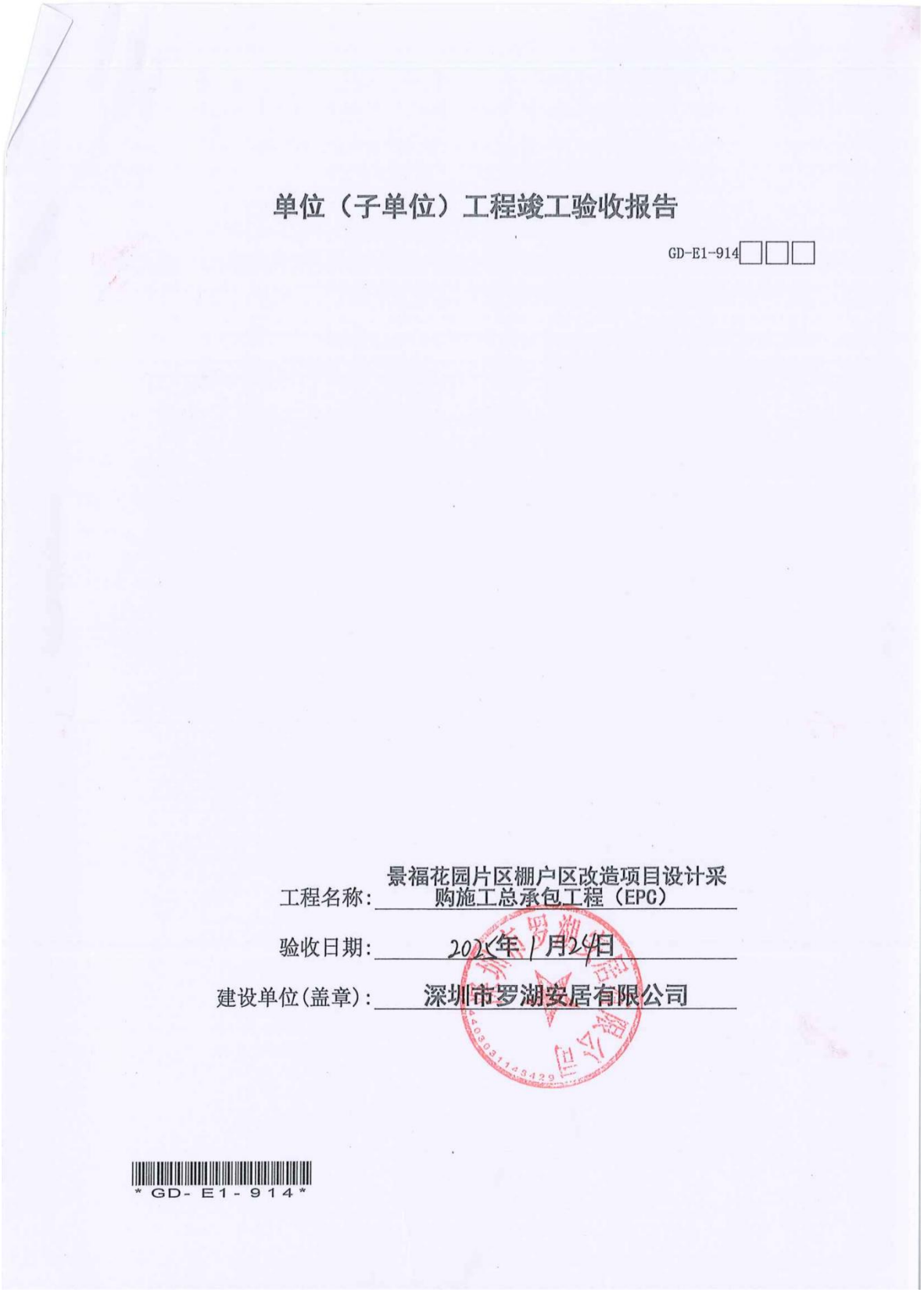
开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284432810001

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

③竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：2021年1月24日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖安居有限公司

GD-E1-914

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）					
工程地点	罗湖区莲塘街道国威路和畔山路交汇处西南侧		建筑面积	191076.59m2	工程造价	61868.63万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：53 层 地下：4 层			
施工许可证号	2018-440303-70-03-71898502	监理许可证号				
开工日期	2022年10月29日	验收日期	2025 年 1 月 24 日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2020002			
建设单位	深圳市罗湖安居有限公司					
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈飞
副组长	苑玉山、陈冬、许岳松、张兴杰
组员	侯佰辰、巴图、欧博容、陈腾、林思越、张奎军、农丰巨、陈天成、付林、高兴、康积源、刘余勇、罗云青、周国强、康远

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯佰辰	陈腾、林思越、陈冬、陈天成、付林、高兴、康积源、刘余勇、罗云青
建筑设备安装工程	巴图	欧博容、张奎军、农丰巨、周国强、康远、雷金茂、李捌添
工程质控资料	代丽君	谢炜、林炎雄、常旭霖、陈佩雯、陈镇波、张博楠、林庚章

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

Add:深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel:0755-88308661 Fax:0755-88308664

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈飞	深圳市罗湖安居有限公司	项目负责人	高工	
2	侯佰辰	深圳市罗湖安居有限公司	土建工程师	中2	
3	雷国威	深圳市罗湖安居有限公司	土建工程师	中2	
4	巴图	深圳市罗湖安居有限公司	机电工程师	工程师	
5	苑玉山	浙江江南工程管理股份有限公司	总监工程师	高级工程师	
6	陈腾	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	
7	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	
8	农丰巨	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	
9	郭栋	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	
10	张奎军	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	工程师	
11	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	勘察负责人	正高	
12	许岳松	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计负责人	高工	
13	陈冬	中国建筑第二工程局有限公司	EPC项目经理	高工	
14	陈天成	中国建筑第二工程局有限公司	项目指挥长	高工	
15	康积源	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	高工	
16	罗云青	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
17	刘余勇	中国建筑第二工程局有限公司	设计总监	高工	
18	付林	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	
19	高兴	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	
20	周国强	中国建筑第二工程局有限公司	机电项目负责人	中工	
21	康远	中国建筑第二工程局有限公司	机电总工	高工	
22	林炎雄	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
23	何刚	深圳市海虹建科集团有限公司	项目负责人	工程师	
24	杨青	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	
25	林幽娜	深圳市国艺园林建设有限公司	项目负责人	工程师	林幽娜
26	程枫	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
27	徐梦飞	中建二局装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	王青	成都市和乐门业有限公司	项目负责人	工程师	王青
29	潘金东	厦门德旺建筑发展有限公司	项目负责人	工程师	潘金东

GD-E1-914/5

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按照合同完成全部施工内容，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张兴杰
注册号：1100011-AY039
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈　各
京111201720174411 7(00)
建筑
2027.03.12
中国建筑第二工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：许岳松
注册号：4401373-123
有效期：至2026年4月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月24日	(公章) 总监理工程师： 2025年1月24日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月24日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月24日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月24日

GD-E1-914/6

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

（9）执勤三支队（原六支队）生活大院绿化改造工程

①中标通知书

合20211010

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-48-01-102603001001

标段名称：执勤三支队（原六支队）生活大院绿化改造工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：717.633681万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-11

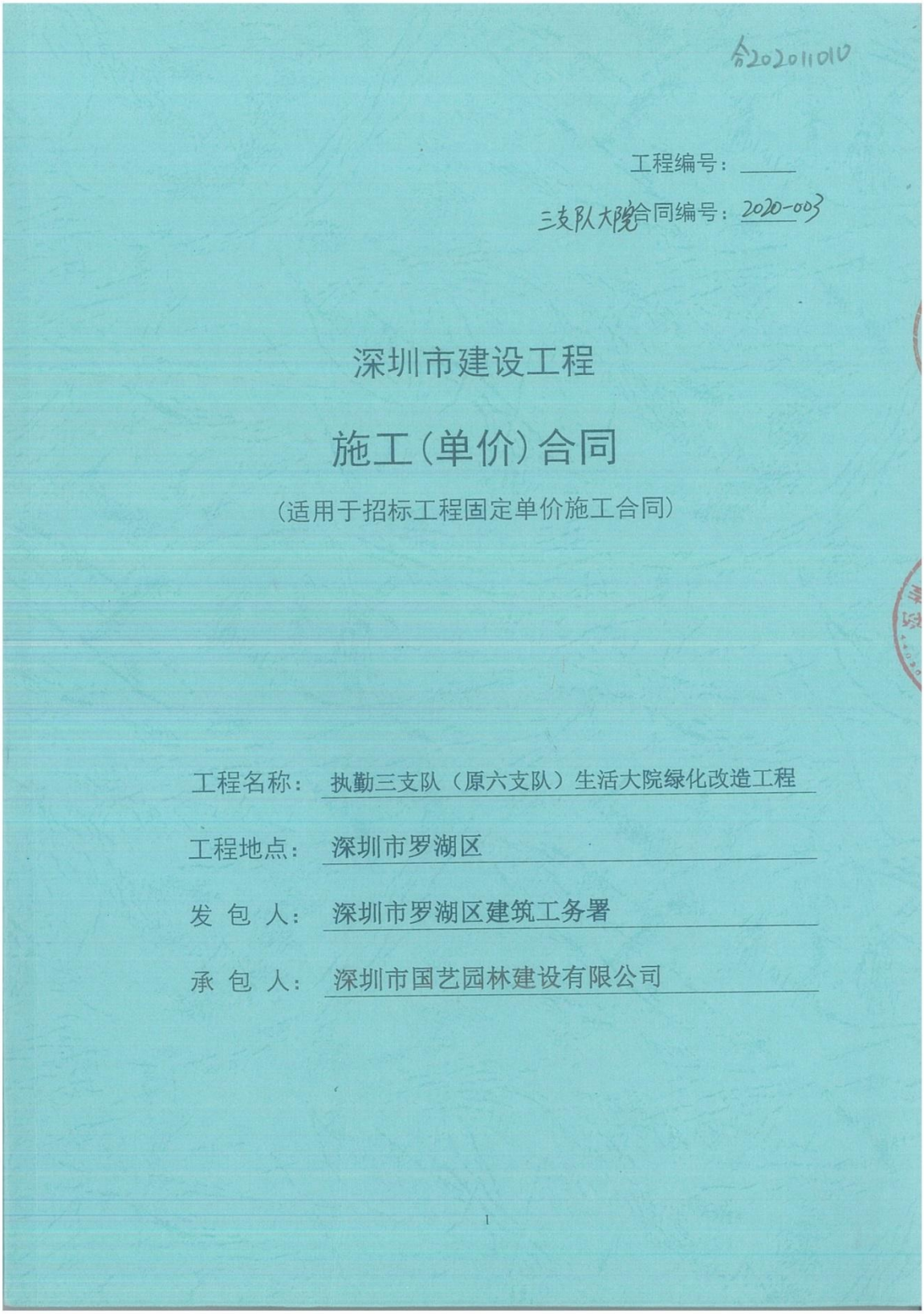
查验码：3366850270395864

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

②合同关键页



合202011010

工程编号：

三支队大院合同编号：2020-003

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：执勤三支队（原六支队）生活大院绿化改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：执勤三支队（原六支队）生活大院绿化改造工程

工程地点：深圳市罗湖区红宝路 38 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目主要建设内容为对红宝路 38 号执勤三支队（原六支队）生活大院进行绿化升级改造，涉及范围占地面积 25921 平方米。具体包括：（一）园建：拆除重建综合运动场、儿童活动场地及路面等，拆除原有 PU 面层和 EPDM 面层共 2317 平方米、混凝土路面 5267 平方米、花岗岩地面 1174 平方米、透水砖地面 642 平方米、垃圾房 1 座等，新铺硅 PU 面层篮球场 895 平方米、EPDM 面层儿童活动场地 589 平方米、PU 跑道 834 平方米、混凝土园路 5267 平方米、花岗岩地面 1174 平方米、透水砖园路 639 平方米、广场砖地面 44 平方米，新建防护网 485 米、非机动车车棚 129 平方米、钢筋混凝土景墙、圆形树池、生态坐凳，翻新原有机动车车棚、雨棚、挡土墙等。（二）绿化：砍伐乔木 233 株，种植大腹木棉、凤凰木、人面子等乔木 217 株，丛生散尾葵、丛生花石榴、散型勒杜鹃、灰莉球等灌木 66 株，红车绿篱、细叶棕竹、翠芦莉、紫花勒杜鹃、栀子花、泰国龙船花、雪茄花等片植灌木及地被面积 3320 平方米，马尼拉草 2544 平方米等。（三）安装：包括电气、给排水和背景音乐设备。1. 电气：安装配电箱 1 台、探照灯 9 套、庭院灯 53 套、草坪灯 51 套，敷设相关管线，新建手孔井 6 座等。2. 给排水：安装潜水泵 1 台、阀门箱 1 套、快速取水器 29 个，敷设 DN25～DN80PP-R 给水管共 1090 米、DN200～DN300HDPE 排水管共 332 米，新建阀门井 2 座、水表井 1 座、雨水口 27 座、截水沟 450 米等。3. 背景音乐设备：安装背景音箱 15 套等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 100 %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外

14

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	☑道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑其它:拆除工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2020 年 11 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2021 年 2 月 18 日

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数 110 天。

定额工期总日历天数___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰壹拾柒万陆仟叁佰叁拾陆元捌角壹分（¥7176336.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟壹佰叁拾贰元伍角柒分（¥249132.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥元）；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____肆拾万元整_____（¥_400000_元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 17 日

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：（公章）深圳市罗湖区建筑工务署	承包人：（公章）深圳市国艺园林建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：9144030071525395XJ
地址：	地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
邮政编码：	邮政编码：518038
法定代表人：	法定代表人：韦万勇
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-88308661
传真：	传真：0755-88308664
电子信箱：	电子信箱：756275622@qq.com
开户银行：	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：	账号：8152 8443 2810 001

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：执勤三支队（原六支队）生活大院绿化改造工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2021年5月21日

发出日期：2021年5月21日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	执勤三支队（原六支队）生活大院绿化改造工程	工程地点	深圳市罗湖区红宝路38号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	25921㎡	工程造价（万元）	717.633681
结构类型	绿化改造	开工日期	2020年12月29日
施工许可证号	罗建施涵第[2020]044号	竣工日期	2021年4月18日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 深圳市建研检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年 5 月 21 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2021年5月21日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021年5月21日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年5月21日

施工单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年5月21日
勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年5月21日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

竣工验收会议签到表

项目名称	执勤三支队（原六支队）生活大院绿化改造工程		
会议名称	竣工验收	主持人	张春明
会议地点	项目部会议室	会议日期	2021.5.21
参会单位及人员			
姓名	单位	职务	电话
贺小平	区监完中心	监理员	13502862720
李小平	〃	〃	13802200278
龙主	〃	〃	13632709459
周保松	〃	〃	13509611300
韩精强	深圳奥斯门	设计	13590911863
保收	深圳奥斯门	设计	18682455351
陈海涛	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	18017669739
何浪	西北综合勘察设计研究院	测量组长	15348837463
郑成	深圳市国银建设工程项目部	副经理	18098150230
张志刚	区建设工务署		13724327938
张华	区工务署		15914072155
陈伟大	区工务署		15079109963
徐龙跃	执勤第三支队		13501570335

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（10）深业颐瑞府项目展示区室外装饰工程

①中标通知书

中标通知书

深圳市国艺园林建设有限公司：

感谢贵司参加我司组织的“ 深业颐瑞府项目展示区室外装饰工程 ”投标活动。经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：贰佰壹拾贰万零玖拾叁元肆角陆分 ；小写：￥2,120,093.46元。

深业颐瑞府项目展示区室外装饰工程采用总价包干的方式签订合同。

请在收到中标通知书之日起三十个工作日内与我司签订相关合同。

特此通知。

深圳市深业明胜地产有限责任公司

（加盖公章）

2023年8月19日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

②合同关键页

深业颐瑞府项目展示区室外装饰工程
合同

合同编号：001.gmyrf-zdgm-002-2023-05-0026

建设单位：深圳市深业明胜地产有限责任公司

承包单位：深圳市国艺园林建设有限公司

合同订立地点：广东省深圳市

1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一章　协议书

建设单位(以下简称甲方)：深圳市深业明胜地产有限责任公司
承包单位(以下简称乙方)：深圳市国艺园林建设有限公司

为进一步明确责任，保障甲方、乙方两方的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1.　工程概况：

工程名称：深业颐瑞府项目展示区室外装饰工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西

工程规模及特征：本工程位于光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西，总面积为 2000 ㎡。

招标范围：本工程为深业颐瑞府项目展示区室外装饰工程，包含景观部分及幕墙部分，其中景观部分为园建、结构、绿化、给排水、水电布置等工程，幕墙部分为竖明横隐玻璃幕墙系统、隐框玻璃幕墙系统、铝合金门窗系统、仿石砖幕墙系统、石材幕墙系统、铝板幕墙系统、铝合金空调格栅系统、铝合金装饰格栅系统、铝合金屋面格栅系统。具体详见图纸、工程量清单、招标文件。

2.　承包范围：

除本协议书、专用条款有特别约定外，乙方承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3.　工期：（由于场地布置需分两部分移交施工）

3.1.　**第一部分计划开工日期：**暂定 2023 年 5 月 19 日（具体以甲方下发的开工指令中的进场日期为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 6 月 10 日；工期 22 日

乙方须于竣工日期前完成合同承包范围内全部工作并经甲方验收合格；

3.2.　**第二部分计划开工日期：**暂定 2023 年 11 月 1 日（具体以甲方下发的开工指令中的进场日期为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 11 月 30 日；工期 30 日

乙方须于竣工日期前完成合同承包范围内全部工作并经甲方验收合格；

3.3.　乙方除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件。）。

4.　本工程质量标准为：合格。达到国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，乙方施工质量及技术要求等以本合同第五章“质量及技术要求”中的约定为准。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

5. 合同价款：

5.1 币种：人民币

5.2 合同价款（大写）：贰佰壹拾贰万零玖拾叁元肆角陆分；（小写）：￥2,120,093.46元，其中：不含税总金额为¥ 1,945,039.87 元（大写：人民币壹佰玖拾肆万伍仟零叁拾玖元捌角柒分）（下称“不含税总价”），增值税税额为¥175,053.59元（大写：人民币壹拾柒万伍仟零伍拾叁元伍角玖分），施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥35,258.83 元。本工程按招标文件、合同条件、甲方确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件等进行总价包干，除专用条款约定可调整合同价款外，结算时不做调整。

5.3 总承包管理服务费

1）承包人签约合同价已包含总承包管理服务费，承包人应向项目总承包人缴纳总承包管理服务费，承包人应向项目总承包人缴纳的总承包管理服务费的费率为1.5%；此部分发票，承包人仍需提供给发包人；

2）总承包管理服务费分两次支付，第一次支付为申请第二笔工程款前支付完成，支付额度为总承包管理服务费50%；第二次支付为竣工验收前支付完成，支付额度为总承包管理服务费50%。

3）总承包管理服务费均按照合同价（扣除合同中含的总承包管理服务费）的1.5%计取；

4）总承包管理服务费的计算方式：（工程合同价-总承包管理服务费）*1.5%，整个工程包干使用，结算时不再调整。

6. 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1. 本合同签订后甲方、乙方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；

6.2. 本合同的协议书；

6.3. 中标通知书；

6.4. 本合同的专用条款；

6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；

6.6. 本合同的附件；

6.7. 甲方书面确认的图纸、材料样板；

6.8. 招标文件及招标文件补遗；

6.9. 本合同的通用条款；

6.10. 甲方、乙方认可的投标文件；

6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同的约定进行施工、竣工及验收，在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章或骑缝章）

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式陆份，具有同等效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（以下无正文）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（本页无正文，为签字页）

甲方：（公章）深圳市深业明胜地产有限责任公司

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2023.6.2

乙方：（公章）深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人：

授权代表：

传真：

开户行：

帐号：

签约日期：2023.6.2

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

③竣工验收报告

深业置地有限公司 SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED	工程质量管理办法	编号：SYZD-BF-GC03 版号：A/1 页码：

附表 6. 单项工程竣工验收单

单项工程竣工验收单

项目名称：深业颐瑞府项目展示区室外装饰工程　　记录编号：

工程项目名称	深业颐瑞府项目展示区室外装饰工程		建筑面积	2000m²	
工程简要内容	本工程为深业颐瑞府项目展示区室外装饰工程，包含景观部分及幕墙部分，现已根据甲方要求完成施工并根据已完成的内容进行验收。				
工程造价	2120093.46元	建筑面积	2000m²	合同或委托单编号	001.gmyrf-zdgm-002-2023-05-0026
开工日期	2023.5.19	竣工日期	2023.6.10	竣工验收日期	2023.6.10
验收单位（参加人签名）	施工单位	监理公司	项目公司		移交单位
验收意见	验收合格				
施工单位		监理单位	建设单位		移交单位
负责人 2023年6月10日		负责人 2023年6月10日	负责人 2023年6月10日		负责人 年　月　日

说明：单项工程指以合同为单位，所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后，完成本表格。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2.1、拟派项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	计波	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342622198401085197	手机号码	15816868975
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师）资格证书编号	2203001067685				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工）	719.5688 万元	2024.8.15-2024.11.22	已完	合格
深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工	2203.980113 万元	2022.10.3-2023.8.10	已完	合格
深圳市福田区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段	4948.842651 万元	2022.8.5-2023.10.31	已完	合格
深圳市住宅工程管理站	中山大学.深圳建设工程项目园林绿化工程施工（Ⅱ标）	13063.05292 万元	2020.9.10-2023.12.12	已完	合格
深圳市前海开发投资控股有限公司	月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥项目绿化工程	378.916781 万元	2020.5.18-2022.6.30	已完	合格

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

项目经理：计波

成人高等教育

毕业证书

学生 计波 性别 男，一九八四 年 一 月 八 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校 园林 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

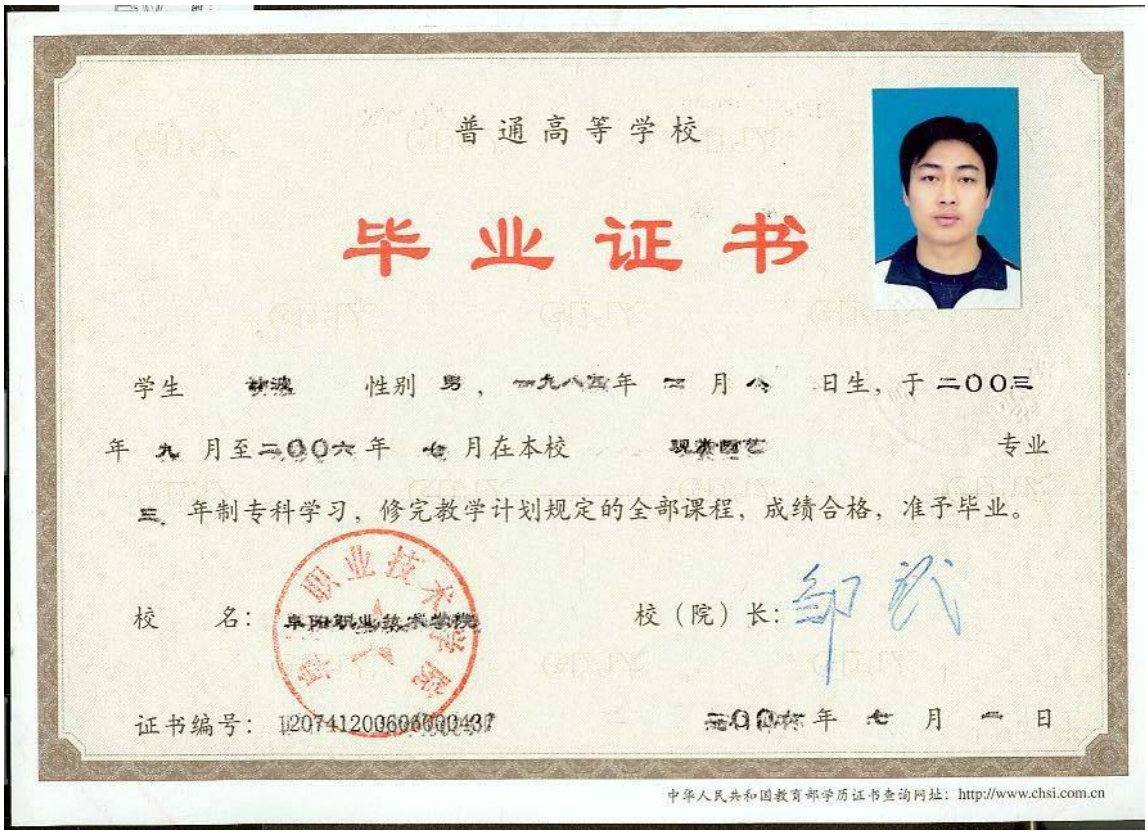
校 名：湖南农业大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375202005003234

二〇二〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 [redacted] 性别 男，[redacted] 年 [redacted] 月 [redacted] 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 [redacted] 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[redacted] 校（院）长：

证书编号：[redacted]

[redacted] 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

广东省职称证书

姓　　名：计波

身份证号：342622198401085197

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计波　　社保电脑号：612853053　　身份证号码：342622198401085197　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		288.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413221b07p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

（1）大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工）

合同编号:CRLCJ-21-DYDL1-ZB-241001

【大运中心周边道路慢行系统整治工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2024 年【8】月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：张鹤

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：3543553142@qq.com

传真：0755-88308664

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 5 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区深圳大运中心周边

工程内容：大运中心周边道路慢行系统整治工程位于深圳市龙岗区深圳大运中心周边。对青春路、大运路、黄阁路、龙翔路、龙飞路靠大运中心一侧的人行道、自行车道铺装翻新，增加树池座椅，标识系统，涉及改造面积约 2 万平方米，最终以施工图为准。

建筑面积：_____/_____平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕109 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、人行道、自行车道铺装翻新、园林景观工程、城市家具、标识系统、室外电气等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：拆除工程、人行道、自行车道铺装翻新 20000 平方米、园林景观工程、城市家具、标识系统、室外电气等。	

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 27 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 4 日

合同工期总日历天数：100 日历天

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。详见施工合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰壹拾玖万伍仟陆佰捌拾捌元整（¥7195688.00元），不含税合同价为：¥ 6601548.62 元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万元整(¥370000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 7 份，发包人 4 份，总承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 8 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

住　　所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

承　包　人：深圳市国艺园林建设有限公司（公章）

住　　所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

委托代理人：/

电　　话：0755-88308661

传　　真：0755-88308664

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账　　号：815284432810001

邮 政 编 码：518000

附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	计波	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067685	园林
项目经理	赵峰	工程师	工程师证	中级、二级	粤中职证字第1500102269762号、粤2442008200907609	风景园林、市政
项目副经理	吴艺豪	助理工程师	建造师证、助理工程师证	二级、助理级	粤2442021202124406、1903046000944	市政、园林工程管理
生产经理	范召兵	/	毕业证	/	127391201506001407	园林工程技术
技术负责人	何杰	助理工程师	助理工程师证	助理级	1903046001353	风景园林
合约经理	陈婷萍	助理工程师	建造师证、助理工程师证	二级、助理级	粤2442017201803732、2003046006289	市政、工程造价
计划经理	黎铝冰	助理工程师	助理工程师证	助理级	2203006067200	园林
市政工程师	刘磊	工程师	工程师证	中级	闽特Z609—112446	市政
园林工程师	刘丽丽	工程师	工程师证	中级	B08183080100001589	市政公用
水电工程师（电气工程师）	杨松	电气工程师	工程师证	中级	21707711	电气
水电工程师（给排水工程师）	蒋天国	工程师	工程师证	中级	130501201299	给排水
测量工程师	项佳	/	测量员证	/	2201090000079111	/
安全工程师	黄鸿森	/	安全C证	C3	粤建安C3（2021）0133265	/
安全工程师	王成洪	/	安全C证	C3	粤建安C3（2020）0043623	/
深化设计人员	周围	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1703003004722号	园林景观设计
资料员	李阳明	/	资料员证	/	0441711494417016852	/
质检员	朱定银	/	质量员证	/	0442110900007000011	/
施工员	陈泽帆	/	施工员证	/	0442310400007000091	/
材料员	欧莉娟	/	材料员证	/	0442111100007000009	/
造价工程师	叶明雄	工程师	造价工程师证、工程师证	中级	建[造]11204400002494/粤中职证字第1703003003467号	风景园林

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工）

验收日期：2024 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

一、工程概况

工程名称	大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工）	工程地点	深圳市龙岗区深圳大运中心周边
工程规模	2万平方米	工程造价（万元）	719.5688
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2024年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/ 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	资质证号	A144028741
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D144139264
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图审查单位	/		/

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
园建工程		
绿化工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
龙强	华润		项目经理	龙强
秦操	深圳市勘察设计有限公司		项目经理	秦操
闫育良	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目经理	闫育良
李从锋	深圳市园艺园林建设有限公司		项目经理	李从锋

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，经验收，同意评定该工程为：合格工程。

验收日期：2024年 11月 22日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（2）坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工

合同编号：PSCG20220255-SZ058

坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工合同

工程名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工

工程地点：坪山区坪山大道（沙湖路至深惠边界段）

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市华颐园林规划设计工程有限公司//深圳市国艺园林建设有限公司

1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：wangchengcong@szpsq.gov.cn

传真：/

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：朱仲

联系电话：13728648236

电子邮箱：zhuzhong@crland.com.cn

传真：/

承包人：深圳市华颐园林规划设计工程有限公司//深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2003 号龙光玖云著 4 号楼 4-428/深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：郑英华/韦万勇

联系人：卢翔

联系电话：15966162052

电子邮箱：/

传真：/

坪山区城市管理和综合执法局

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022 年 5 月 25 日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山大道中、北段绿化景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20220108-YL034），以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承包本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：**坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工**

工程地点：坪山区碧岭街道

核准（备案）证编号___/_____号

工程规模及特征：坪山大道中、北段绿化景观工程一期为坪山大道沿线地铁 14 号线六个地铁站（锦龙站、坪山围站、坪山广场站、坪山中心站、坑梓站、沙田站）周边及道路范围。工程建设内容为建设内容包括中央绿化带工程、侧分带绿化工程、行道树、渠化岛提升、景观坐凳、分类垃圾桶、景观标识牌、节点工程（疏林草地节点、带状绿地节点等）、公共艺术、口袋公园等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

包括但不限于中央绿化带工程、侧分带绿化工程、行道树、渠化岛提升、景观坐凳、分类垃圾桶、景观标识牌、景观围挡、节点工程（疏林草地节点、带状绿地节点等）、公共艺术、口袋公园等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，代建人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	√绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 3 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

施工工期：50 日历天（含法定节假日，每个地铁站点、口袋公园平行施工，分别于移交作业面后 50 天内完工并完成初验）。

计划初验时间：2022 年 11 月 22 日（为暂定时间，实际以监理签发开工令日期加施工工期为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 23 日（为暂定时间，包含 6 个月成活期养护）；

合同工期总日历天数 233 日历天(其中施工时间 50 天，成活养护期 6 个月,含法定节假日）。

若工程实施过程中有通用条款［因以下原因导致工期延误］列明情况的，工期准予顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求：第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分；第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟贰佰零叁万玖仟捌佰零壹元壹角叁分(¥22039801.13 元)。

其中：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 30 日；订立地点：深圳市坪山区

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。

（本页无正文，为合同之签字、盖章）

代建监管人：（公章）**深圳市坪山区城市管理和综合执法局**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

代建人：（公章）**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

坪山区城市管理和综合执法局

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

承包人：（公章）深圳市华颐园林规划设计工程有限公司//深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

坪山区城市管理和综合执法局

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备

Guoyipark 国艺园林

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	计波	风景园林高级工程师	工程师证	高级	2203001007685	风景园林
项目经理	邱妙江	风景园林工程师	工程师证	中级	粤中职证字第17030030027539号	风景园林
生产经理	谢泽盛	/	绿化工证	高级	17260110103111150	/
技术总工	卢翔	园林景观设计工程师	职称证	中级	19030030264[illegible]	园林景观设计
安全总监	黄丽芳	/	安全生产考核合格证B	B	粤建安B（2021）0126690	
质量经理	潘晓芳	园林景观设计	工程师证	中级	19030030026[illegible]	园林景观设计
造价工程师	周建忠	造价工程师	工程师证		建[illegible]0114000119[illegible]2	建筑工程
绿化工程师	林小鹏	风景园林工程师	工程师证	中级	19030030220[illegible]47	风景园林
绿化工程师	刘玉纯	风景园林工程师	工程师证	中级	19030030216[illegible]50	风景园林
安装工程师	杨松	电气工程师	职称证	中级	21707711	电气
施工员	范召兵	/	施工员证	/	0442210400007000003	/
施工员	王灿锦	/	施工员证	/	0442210400007000015	/
安全员	李泽浩	/	安全考核合格证C证	/	粤建安C3（2021）0041514	/
安全员	王成洪	/	安全考核合格证C证	/	粤建安C3（2020）0043623	/
测量员	欧阳毅	/	测量员证	/	2201090000079303	/

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工

建设单位（公章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期：2023年5月10日

发出日期：2023年5月10日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工	工程地点	深圳地铁14号线坪山大道沿线地铁站及周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建设面积45993.74平方米，其中绿化面积约40824平方米	工程造价（万元）	2203.980113
结构类型	绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等	开工日期	2022年10月03日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年08月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市华硕园林规划设计工程有限公司/深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司/深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录			市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程完成情况	该项目已完成坪山芯动公园、坪山印象公园已接收工作面的所有建设内容，具体如下： 1、坪山芯动公园占地面积7690平方米，包括景观花池、雨水花园、木栈道、景观廊架、景观坐凳、LOGO坐凳、台阶、透水混凝土园路、石材铺装园路、分类垃圾桶、景观标识牌，绿化工程、给排水安装、电气工程及智能弱电工程等合同约定工程内容； 2、坪山印象公园占地面积5200平方米，包括透水混凝土园路、石材铺装园路、水磨石异形坐凳、树池广场、分类垃圾桶、景观标识牌，绿化工程、给排水安装、电气工程及智能弱电工程等合同约定工程内容。 现已按合同约定完成3个月成活养护期，具备分区竣工验收条件。剩余尚未移交工作面，待各交叉单位移交并完成复绿后，再根据合同约定开展最终验收、移交工作。	
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。
	设备安装	符合工程验收规范。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	代建单位	监理单位	
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	
施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（3）深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

工程编号：_____

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZB-221001

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段合同

工程地点：深圳中心公园A区西南角

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二二年四月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

工程地点：深圳中心公园 A 区西南角

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程范围为深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，用地面积 84.18 公顷，拟通过场地重建方式进行提升改造。

本次招标范围位于深圳中心公园 A 区西南角，面积约为 46150 平方米，定位为深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段，主要招标内容包括场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等（所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作）。

拟建建（构）筑物为：_____/_____

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

包括但不限于场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　/　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：　平方米 □其它_____）；
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____)；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 15 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2022 年 10 月 18 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 157 天。

招标工期总日历天数 157_天。

标准工期总日历天数_157_天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_0_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2、符合华润置地工程高品质标准。

3、争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”（承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作）。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰肆拾捌万捌仟肆佰贰拾陆元伍角壹分（¥ 49,488,426.51 元）；不含税金额为人民币（大写）：肆仟伍佰肆拾万贰仟贰佰贰拾陆元壹角陆分（¥ 45,402,226.16 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万伍仟壹佰陆拾陆元柒角叁分（¥1,325,166.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾肆万伍仟壹佰柒拾捌元叁角（¥2,745,178.30元）。

5

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 7 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

7

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（本页无正文，为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段项目合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

蒋慕川

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮政编码：518057

法定代表人：蒋慕川

授权代表：/

电话：0755-26924085

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码：518038

法定代表人：韦万勇

授权代表：/

电话：0755-88308661

传真：0755-88308664

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	计波	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1500102269852号	风景园林
项目经理	钟湛	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003011519号	风景园林
技术负责人	徐漫莉	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003011612号	风景园林
安全负责人	林金勇	助理工程师	助理工程师证/安全考核C证	初级	粤初职证字第1702006002080号/粤建安C（2017）0006030	风景园林
质量负责人	樊波	工程师	工程师证	中级	190304300159	风景园林
造价工程师	周建忠	高级工程师	注册造价师证	/	建[造]D3440011952	/
园林工程师	邱妙江	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1703003002753号	风景园林
园林工程师	窦锁柱	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1703003005537号	风景园林
土建工程师	韩亮	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第0900102673862号	土建结构
电气工程师	苏春苑	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1300102141	电气

355

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署
华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023 年 10 月 31 日

发出日期： 2023 年 10 月 31 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段	工程地点	深圳市福田区皇岗路中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	46000平方米	工程造价（万元）	49488426.51元
结构类型	市政工程	开工日期	2022 年 8 月 5 日
施工许可证号	深福建施函〔2022〕26号	竣工日期	2023 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函〔2022〕26号
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023 年 10 月 31 日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量为“合格”，工程质量为“合格”，具备竣工验收条件。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>符合设计及规范要求</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>符合设计及规范要求</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（4）中山大学.深圳建设工程项目园林绿化工程施工(Ⅱ标)

合202005008

副 本

合同编号：ZSDX-094-2020

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称：中山大学•深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（Ⅱ标）合同

承 包 方：深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市美艺装饰设计工程股份有限公司

日　　期：二〇二〇年五月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

合同协议书

发 包 人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承 包 人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司/深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

项目经理姓名：计波 资格等级：风景园林工程师 证书号码：粤中职证字第1500102269852号

本工程于2019年12月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（Ⅱ标）

结构形式：详见施工图纸

层/幢：详见施工图纸

建筑面积：78707.55平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、林相改造；

4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（二）园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设）等；

3、孙中山雕像；

4、园区标识工程；

5、绿地喷灌系统；

6、景观照明系统；

三、设计优化、成活期养护；

四、围墙（基础）、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020 年 2 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：507

四、工程质量标准

质量标准：符合《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）和工务署合格标准。

质量目标：配合施工总承包（III标）承建的“国际学术交流中心”工程获得国家优质工程奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿叁仟零陆拾叁万零伍佰贰拾玖元贰角(¥130,630,529.20 元)；

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）贰佰万壹仟肆佰叁拾捌元叁角壹分(¥2,001,438.31 元)；

（2）暂列金额：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

人民币（大写）柒佰肆拾柒万元整(¥7,470,000.00元)；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即1847.00万元人民币(四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额（不含预付款）达到合同价（不含暂列金和奖励金）的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人壹份，副本 拾 份，发包人 柒 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 28 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

发　包　人：（公章）深圳市住宅工程管理站　　承　包　人：（公章）深圳市国艺园林建设有限公司

住　　所：　　住　　所：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开 户 银 行：　　开 户 银 行：

账　　号：　　账　　号：

邮 政 编 码：　　邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

引起的任何损失，并承担相应的责任。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

（1） 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

（a）承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

（b）配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

（c）生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓　　名：计波；

身份证号：342622198401085197；

建造师执业资格等级：/；

建造师注册证书号：/；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：/；

联系电话：15816868975；

电子邮箱：34376153@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

本项目中：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

工十七 9

市政竣·通-11

合 2020050[illegible]

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：中山大学.深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期：2023 年 12 月 12 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	中山大学.深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）工程	工程地点	深圳市光明新区公常路以北
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	495200m2	工程造价	130,630,529.20元
结构类型	室外园林绿化工程	开工日期	2020年 9 月 10 日
施工许可证号	2020-1394	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

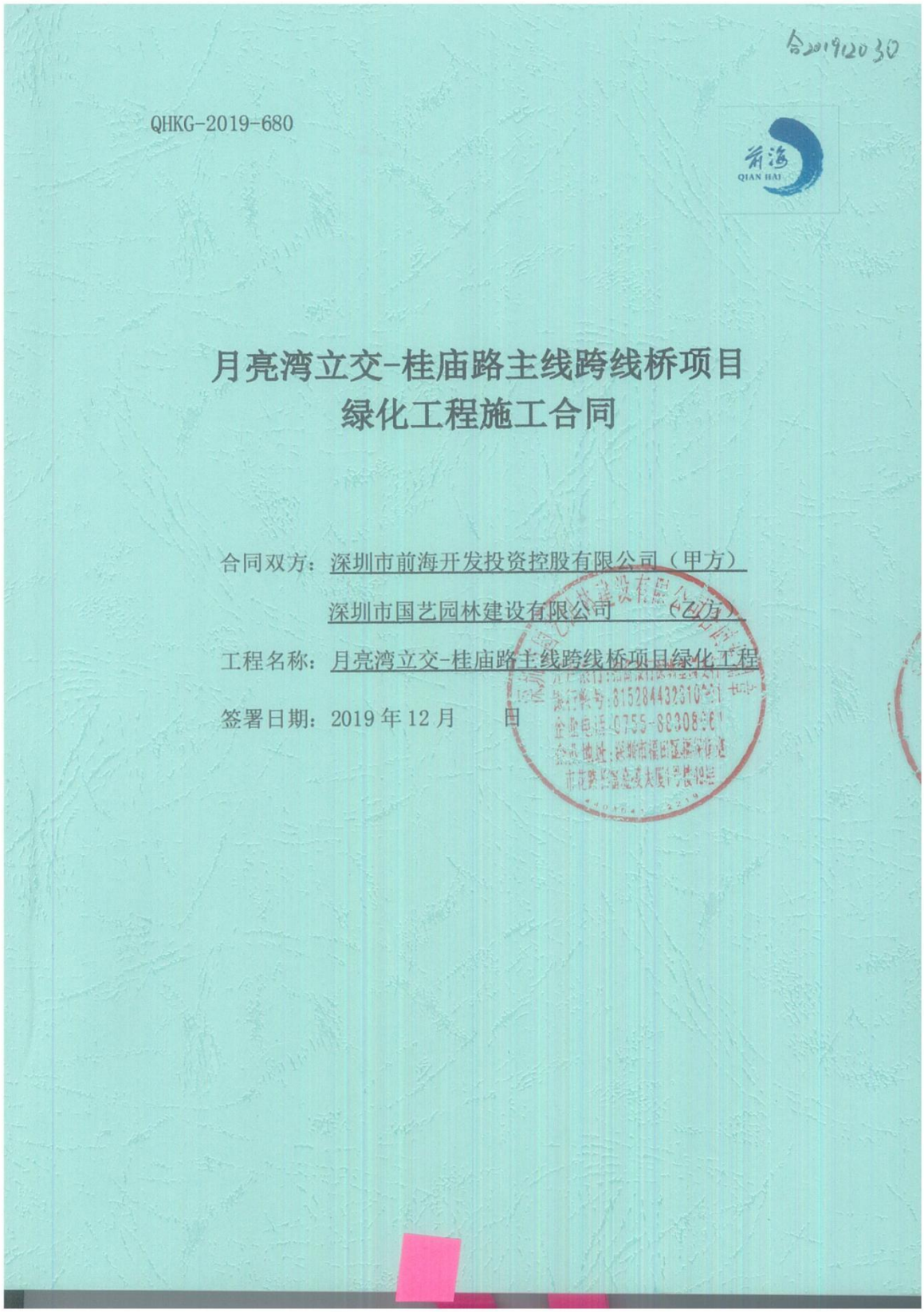
工程完成情况	竣工验收结论： 中山大学.深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建设工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。 经竣工验收小组和监督小组对中山大学.深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为园林绿化施工（II标）工程许可证齐全设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格符合设计要求，验收小组一致认为园林绿化施工（II标）工程质量合格。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年12月12日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年12月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年12月6日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（5）月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥项目绿化工程



合2019120 30

QHKG-2019-680

前海 QIAN HAI

月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥项目
绿化工程施工合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市国艺园林建设有限公司（乙方）

工程名称：月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥项目绿化工程

签署日期：2019 年 12 月 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市国艺园林建设有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 12 月 25 日向乙方发出 2019 年前海功能环境双提升工程施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥项目绿化工程

1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区内

1.3 工程规模及特征：月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥桥下绿化工程。具体以月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥项目立项批复为准，详见发包人下发的设计文件。

1.4 资金来源：财政资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。主要工作内容包括但不限于土石方工程、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、海绵城市建设、绿化管养等。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：2019 年 12 月 10 日（最终以监理单位下达的书面开工通知日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2022 年 1 月 21 日（其中：前湾一路、怡海大道、鲤鱼门街、鲤鱼门西二街节点工期为：需在 2020 年 6 月 20 日前完成移交场地内所有工程内容，节点工期日历天数 193 日历天。）

1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

3.3 合同工期总日历天数 773 日历天。工期总日历天数（包括节点工期日历天数 193 日历天）与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如开工时间有调整，相对工期不变。

节点工期竣工日期为相关节点施工全部完成，通过单位工程验收的日期。

如无特别说明，节点工期适用本合同内所有关于工期的约定。

3.4 绿化养护时间：乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。绿化种植工程单位（子单位）工程验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为 3 个月。各单位（子单位）工程成活养护期结束后经验收合格后分区分期进入日常养护期。日常养护期至 2024 年 1 月 20 日。发包人有权根据实际需要调整日常养护时间，承包人应在收到指令后立即无条件办理移交手续，不得据此提出任何费用索赔。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见本合同约定）

第五条 合同价款

5.1 合同暂定价款(大写)：人民币叁佰柒拾捌万玖仟壹佰陆拾柒元捌角壹分(小写)：¥3,789,167.81 元（含增值税）。其中不含增值税合同价款为¥3,476,300.74 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥312,867.07 元。净下浮率 12.81%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥35,166.16 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00 元；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00 元；

（4）暂列金额为（小写）¥340,000.00 元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

2

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 12 月_____日

订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区创新中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 10 份。其中正本 2 份，发包人、承包人各执 1 份；副本 8 份，发包人执 5 份，承包人执 3 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（续上页，本页无正文内容，为签署页）

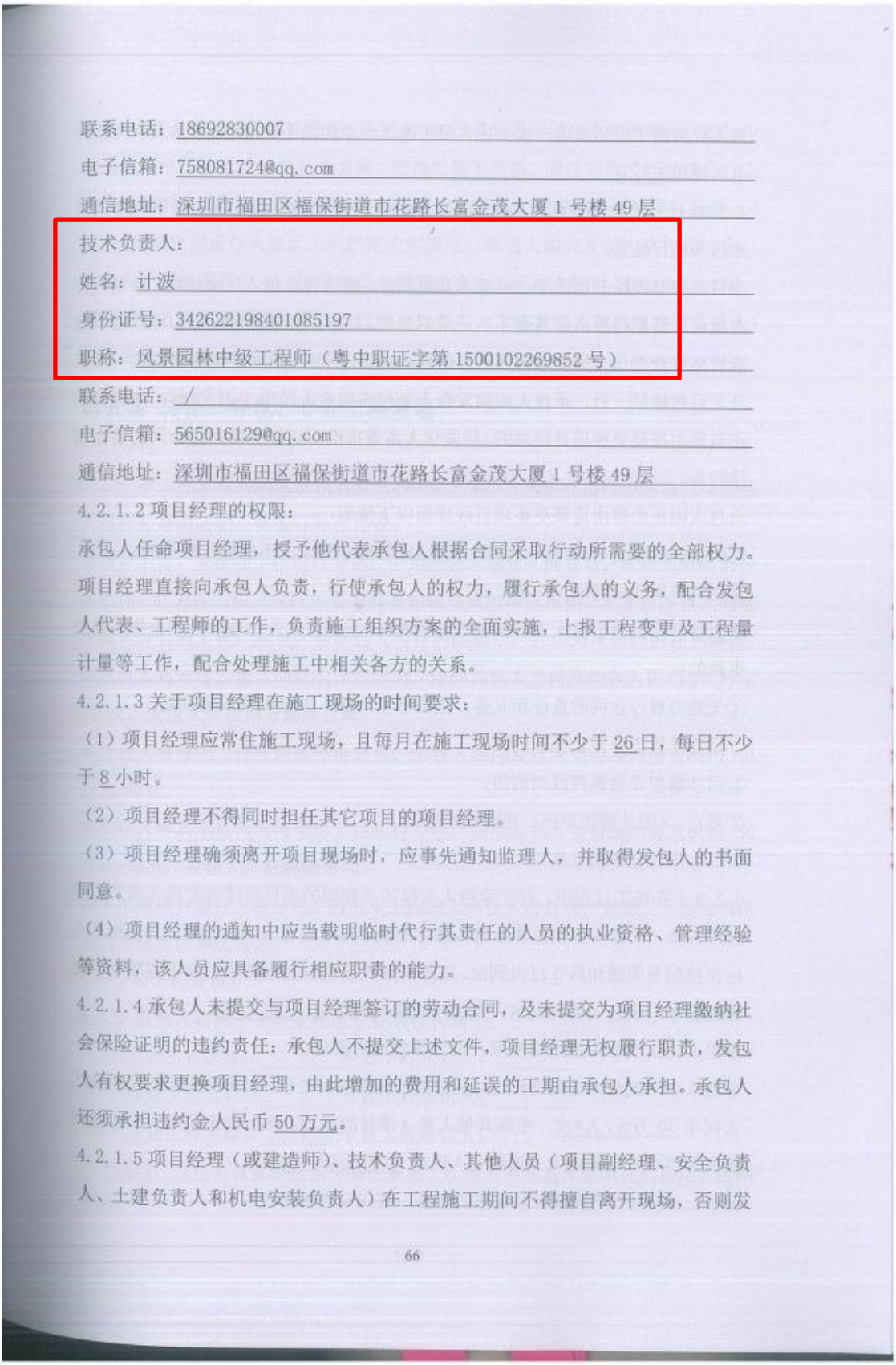
甲	方：（盖 章）	乙	方：深圳市国艺园林建设有限公司（盖 章）
地	址：	地	址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
电	话：	电	话：0755-88308661/88308662/88308663
传	真：	传	真：0755-88308664
开户银	行：	开户银	行：招商银行深圳皇岗支行
账	号：	账	号：815284432810001
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人：	张小妹（签字）	其授权的代理人：	（签字）
日	期：2019 年 12 月 日	日	期：2019 年 12 月 日

张小妹

5

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664



联系电话：18692830007

电子信箱：758081724@qq.com

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

技术负责人：

姓名：计波

身份证号：342622198401085197

职称：风景园林中级工程师（粤中职证字第 1500102269852 号）

联系电话：/

电子信箱：565016129@qq.com

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

（1）项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

（2）项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

（3）项目经理确须离开项目现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

（4）项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同，及未提交为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。承包人还须承担违约金人民币 50 万元。

4.2.1.5 项目经理（或建造师）、技术负责人、其他人员（项目副经理、安全负责人、土建负责人和机电安装负责人）在工程施工期间不得擅自离开现场，否则发

66

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：月亮湾立交-桂庙路主线跨桥项目绿化工程

验收日期：2022年6月30日

建设单位：（章）深圳市前海建设投资控股集团有限公司

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

一、工程概况

工程名称	月亮湾立交-桂庙路主线跨桥项目绿化工程	工程地点	前海合作区前湾片区
工程规模		工程造价（万元）	378.916781万元
结构类型	景观提升工程	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年05月18日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司		A144037881
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D344036527
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		19016

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王志强
副组长	周　振
组员	曹　喆、方昭雅、郭成林、邱妙江、王其岳、郭超杜、殷传开、吴康景、张绍勇

2、专业组

专业组	组　长	组 员
水电工程组	王志强	郭成林、邱妙江、王其岳、殷传开、张绍勇
绿化工程组	周　振	方昭雅、郭超杜
工程质控资料组	曹　喆	吴康景

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
水电工程	齐全	良好	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	/	/	/	/
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	良好	合格	良

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		安全质量部	
周　振	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	
曹　喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	
方昭雅	广州山水比德设计股份有限公司		设计工程师	
郭成林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级工程师	总监代表	
邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	中级工程师	项目经理	
王其岳	深圳市国艺园林建设有限公司		现场负责人	
郭超杜	深圳市国艺园林建设有限公司		施工员	
殷传开	深圳市国艺园林建设有限公司		施工员	
吴康景	深圳市国艺园林建设有限公司		资料员	
张绍勇	深圳市国艺园林建设有限公司		安全员	

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。

1、本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容；

2、各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格；

3、施工综合管理技术资料齐全；

4、安全和功能检验合格，观感良好；

5、各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全；建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022 年 6月30日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市国艺园林建设有限公司	/	广州山水比德设计股份有限公司
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

2.2、拟派项目技术负责人业绩

技术负责人简历表

姓名	熊伟	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	技术负责人	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513430198706186038		
手机号码	15018512251		证件号（职称证书编号）	2403001188513	
参加工作时间	2010		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包	1891.017334 万元	2022.6.24-2023.11.25	已完	合格
东莞市塘厦镇工程建设中心	林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包	1562.527277 万元	2021.11.7-2023.7.19	已完	合格
深圳市盐田区人民医院	盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程	151.145805 万元	2021.10.11-2021.12.17	已完	合格
东莞华实房地产开发有限公司	虎门云麓台项目货量区室外景观绿化工程	704.077768 万元	2021.3.30-2022.10.25	已完	合格
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	龙岗区 2021 年花漾街区建设工程	453.980076 万元	2021.10.15-2022.6.24	已完	合格

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

技术负责人：熊伟

广东省职称证书

姓　　名：熊伟

身份证号：513430198706186038

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

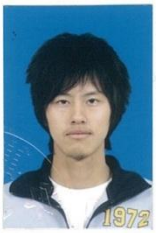
发证时间：2024年8月19日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

普通高等学校

毕业证书



学生 熊伟 性别 男，一九八七年 六 月 十八 日生，于 二〇一三 年 三 月至 二〇一六 年 一 月在本校 园林工程技术 专业， 函授 年制， 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安外事学院 校（院）长：

证书编号：12713120100600401 4 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 熊伟 性别 男，一九八七年 六 月 十八 日生，于 二〇一三 年 三 月至 二〇一六 年 一 月在本校 园林 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201605000723 二〇一六 年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊伟　　社保电脑号：633654556　　身份证号码：513430198706186038　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		207.36		276.48	69.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392784132044981 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

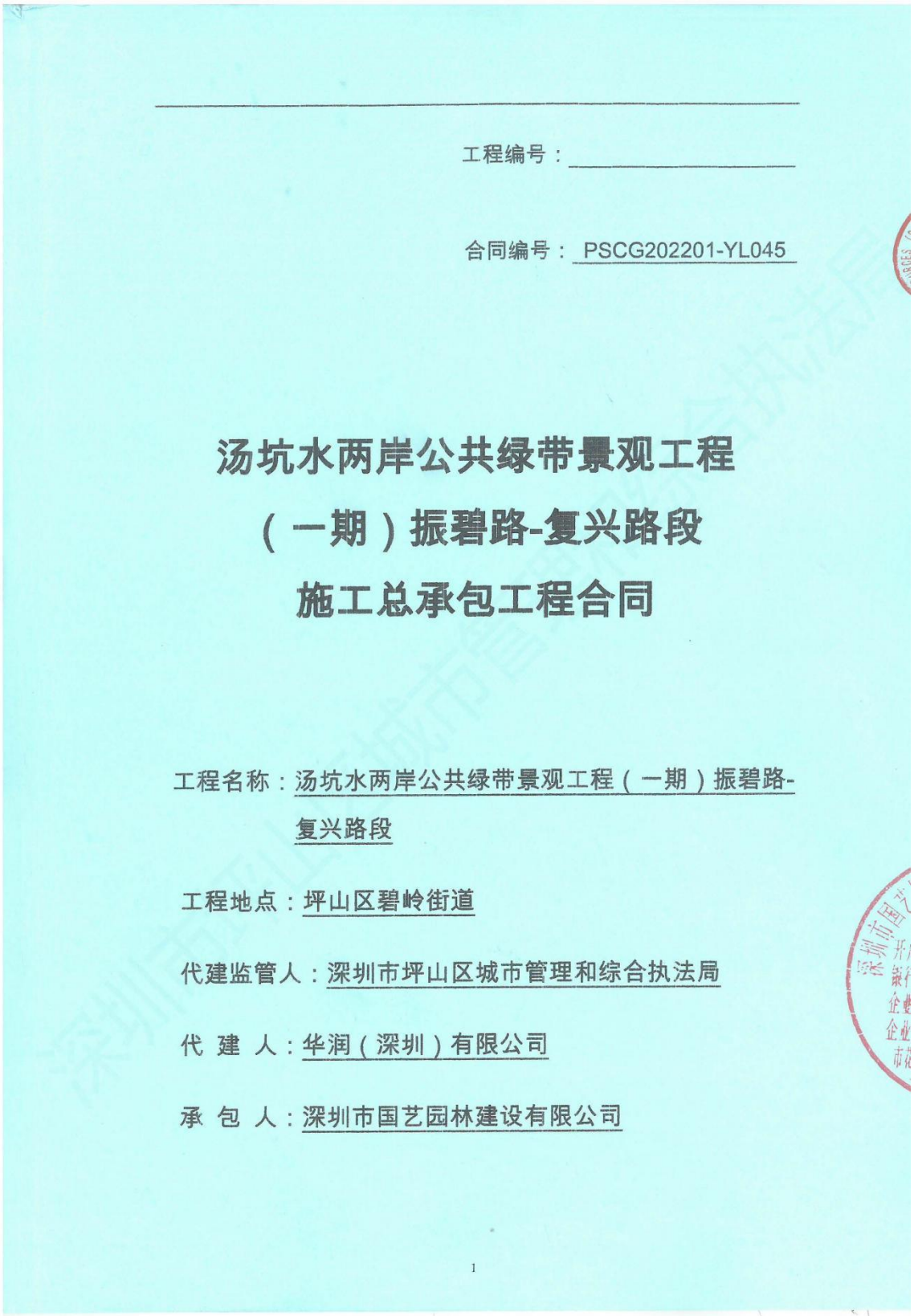
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

（1）汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包



工程编号：_____

合同编号：PSCG202201-YL045

汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包工程合同

工程名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段

工程地点：坪山区碧岭街道

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：严绿萱

联系电话：82923785

电子邮箱：yanlvxuan@szpsq.gov.cn

传真：89221823

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田保税区长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：15019274300

电子邮箱：809177885@qq.com

传真：82788399

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 8 月 4 日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《汤坑水两岸公共绿带景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20200134-YL047），以下简称“代建合同”委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段

工程地点：坪山区碧岭街道社区

核准（备案）证编号：/ 号

工程规模及特征：项目位于坪山区碧岭街道汤坑水沿线，南起振碧路，北面为夹圳岭公园，东南面为高中园，东至复兴路。汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路、设计红线范围总面积 72073.36 平方米，其中绿化面积 54403.00 平方米，园建面积 17670.36 平方米。

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等，项目总投资 2716.94 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

A 段（范围详见补充条款四）计划开工日期：2022 年 6 月 6 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

A 段计划竣工日期：2023 年 3 月 17 日（包括 3 个月成活期养护）；初验后 3 个月即成活期养护结束后同步完成竣工验收和移交，移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护 9 个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

B 段（范围详见补充条款四）计划开工日期： 2023 年 1 月 18 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

B 段计划竣工日期： 2023 年 7 月 17 日（包括 3 个月成活期养护）；初验后 3 个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交，移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护 9 个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数 406 日历天（含法定节假日）。

本工程关键节点：2022 年 8 月 31 日（完成高中园周边已具备的工作面）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求：符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写） 壹仟捌佰玖拾壹万零壹

深圳市龙华区城市管理综合执法局

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

佰柒拾叁元叁角肆分（¥ 18,910,173.34 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/___（¥___/___元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥_/_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零肆万元整（¥1,040,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于总承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为总承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 6 月 24 日；

订立地点：深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（本页无正文，为合同之签字、盖章页）

代建监管人：（公章）深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

代建人：（公章）华润（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

承包人：（公章）深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

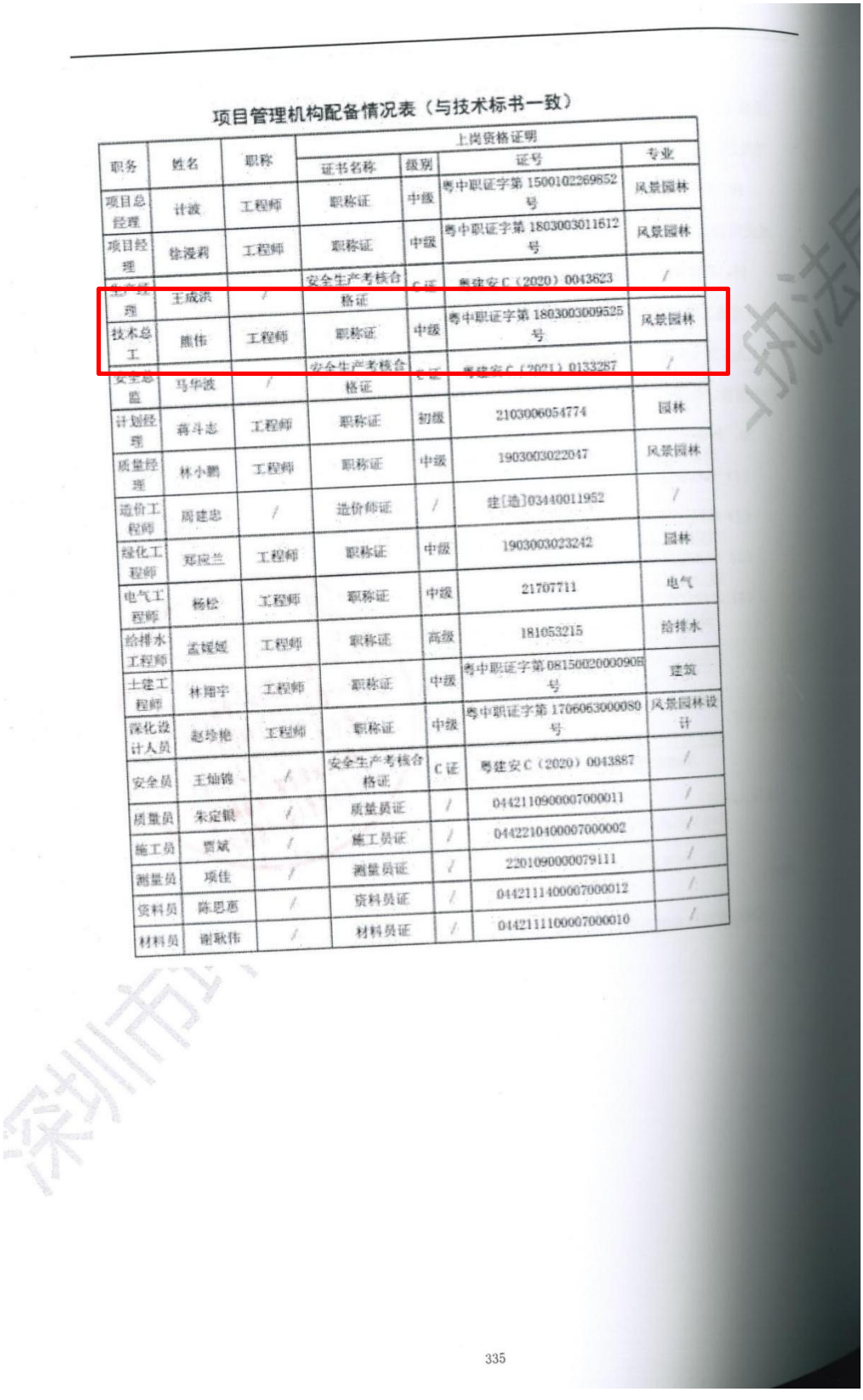
开户银行：_____

账号：_____

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664



项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	计波	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102269852 号	风景园林
项目经理	徐漫莉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011612 号	风景园林
生产经理	王成洪	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C（2020）0043623	/
技术总工	熊伟	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003009525 号	风景园林
安全总监	马华波	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C（2021）0133287	/
计划经理	蒋斗志	工程师	职称证	初级	2103006054774	园林
质量经理	林小鹏	工程师	职称证	中级	1903003022047	风景园林
造价工程师	周建忠	/	造价师证	/	建[造]03440011952	/
绿化工程师	郑应兰	工程师	职称证	中级	1903003023242	园林
电气工程师	杨松	工程师	职称证	中级	21707711	电气
给排水工程师	孟媛媛	工程师	职称证	高级	181053215	给排水
土建工程师	林翔宇	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 08150020000908 号	建筑
深化设计人员	赵珍艳	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1706063000080 号	风景园林设计
安全员	王仙锦	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C（2020）0043887	/
质量员	朱定银	/	质量员证	/	04421109000070000011	/
施工员	贾斌	/	施工员证	/	04422104000070000002	/
测量员	项佳	/	测量员证	/	2201090000079111	/
资料员	陈思惠	/	资料员证	/	04421114000070000012	/
材料员	谢耿伟	/	材料员证	/	04421111000070000010	/

335

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段

验收日期：2023 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司（代建单位）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

一、工程概况

工程名称	汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段	工程地点	坪山区碧岭街道社区
工程规模	园林绿化面积约7万平方米	工程造价（万元）	1891.017334
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年06月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	B144048265-6/1
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D244469232
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	李荣辉
副组长	陆洋、罗伯石、徐漫莉 、穆小茜
组　员	李巍、汪文富、邱妙江、向伟、黄宇佳

2、专业组

专 业 组	组长	组员
人行园路	罗伯石	向伟
给排水工程	徐漫莉	穆小茜、缪毓锋、陈月青、张学财
园建工程	李巍	邱妙江、郭彪、赖秋静、严宇翔
电气工程	李荣辉	汪文富、朱丽倩、骆建文
绿化工程	陆洋	黄宇佳、陆远珍

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
人行园路	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量要求，是为合格工程。

验收日期：2023 年 11 月 25 日

建设单位 （公章） 项目负责人： 法人代表：	监理单位 （公章） 项目总监：
勘察单位 （公章） 项目负责人：	设计单位 （公章） 项目负责人：
施工单位 （公章） 项目负责人：	代建单位 （公章） 项目负责人：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

招标编号：TXITXH12100151

合同编号：合202111009

林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包

合同文件

发包人：东莞市塘厦镇工程建设中心

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

日　期：2021 年　　月　　日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

第一部分　合同协议书

东莞市塘厦镇工程建设中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包，已接受深圳市国艺园林建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包

工程地点：东莞市塘厦镇林村社区

工程规模：林村生态园农田基础设施建设工程，项目建设内容包括步道、滨水绿道、机耕道、桥涵、登山道、灌溉渠、道路绿化、山体绿化、照明系统、栏杆、标识景墙和景观平台；项目总投资约 1851.35 万元；　具体建设规模和内容详见招标文件第五章发包人要求。

资金来源：镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：完成本项目工程勘察、设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理）。具体包括但不限于以下事项：（1）工程勘察：对本项目范围内进行勘察工作，取得工程勘察成果文件。（2）设计：对本项目进行施工图设计等工作。（3）其它咨询服务：环境影响报告表、工程造价咨询、施工图审查。（4）工程施工范围：本工程项目设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备安装施工、调试、完工验收、竣工图编制、结算、保修、竣工验收等。（5）负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程项目的全过程管理），工程施工至工程竣工验收，完成工程保修（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外）等。（6）负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理设计成果文件所涉及范围的相关报建、报批和竣工备案手续。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

三、合同工期

本次招标项目的计划工期：计划总工期为 62 天，计划开工日期为 2021 年 11 月 7 日，计划竣工日期为 2021 年 12 月 18 日。包括勘察设计工期、施工工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作；施工实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准）；

四、质量标准

工程质量标准：勘察设计要求的质量标准：建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准及现行勘察设计文件编制深度的相关规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查；施工要求的质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准；施工图预算编制的质量标准：符合建设工程造价咨询成果文件质量标准及现行的相关规定。

五、合同价款

签约合同价（暂定）：人民币（大写）壹仟伍佰陆拾贰万伍仟贰佰柒拾贰元柒角柒分（¥15625272.77 元），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建安工程费（已包含绿色施工安全防护措施费等单列费）+其他费用+工程建设其他费用之和，其中：

（1）建筑安装工程费（暂定）：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾伍万肆仟壹佰柒拾肆元玖角肆分（¥14454174.94 元）；建安工程费的投标下浮率 5.90 %；

（2）**工程建设其他费用=暂工程勘察费(暂定)+工程设计费(暂定)+ 环境影响报告表编制费（暂定）+施工图审查费(暂定)+工程造价咨询费(暂定)**

工程勘察费(暂定)：人民币（大写）壹拾壹万壹仟玖佰贰拾元整（¥111920.00 元）；工程勘察费的固定投标下浮率20.00%；

工程设计费(暂定)：人民币（大写）叁拾贰万零叁佰贰拾元整（¥320320.00 元）；设计费的固定投标下浮率20.00%；

环境影响报告表编制费(暂定)：人民币(大写)壹拾壹万柒仟零肆拾元整（¥117040.00 元)；环境影响报告表编制费的固定投标下浮率20.00%；

施工图审查费(暂定)：人民币（大写）伍万玖仟壹佰贰拾元整（¥59120.00 元）；工程建设其他费的固定投标下浮率20.00%；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

工程造价咨询费(暂定)：人民币（大写）贰万肆仟叁佰贰拾元整（¥24320.00 元）；工程建设其他费费的固定投标下浮率20.00%；

（3）其他费用：人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

承包人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其他工作的全部费用，为承包人投标报价时的包干价，结算时不予调整，包括（但不限于）：建设场地准备及临时设施费（含三通一平）、设计和施工各阶段其他费（含竣工图编制、各阶段中所需的专家评审劳务费、专家食宿及交通补贴费、会务费等）、工程保险费（建筑、安装一切险及第三者责任险，保险金额详见专用合同条款）、办理道路通行及道路施工许可的费用以及协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案等手续所发生的费用等工程建设其他费；

1、建安工程费的中标投标下浮率 5.90 %。

2、工程建设其他费（含工程勘察费、工程设计费、施工图审查费、 工程造价咨询费）采用填报固定投标下浮率的方式，投标下浮率的固定值为 20.00 %，最终结算价以发包人（或东莞市塘厦镇财政部门）审定结果为准。 其中：

2.1 工程勘察费（含工程测量测绘），参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的 80%收取，最终工程勘察费根据本项目最终方案的勘察实际工程量按实结算并以经发包人（或东莞市塘厦镇财政部门）审定结果为准，其工程测量的技术工作费收费比例为 22%、岩土工程的勘察技术工作费收费比例为 100%。

2.2 工程设计费，参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的 80%×施工图设计工作量收费比例收取，以经发包人（或东莞市塘厦镇财政部门）审定的施工图预算价为计费基数（计费额），其中专业调整系数为 1.0，复杂程度调整系数为 1.0，附加调整系数 1.0，施工图设计工作量收费比例为 65% 。

2.3 环境影响报告表编制费，①按照《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关规定的通知》(计价格[2002]125 号）计算的收费基准价×调整系数×中标服务收费系数计算。其中：行业调整系数为 1.1；环境敏感程度调整系数为 0.8。②上述调整系数，在结算时不予调整；最终环境影响评价报告编制费以发包人（或东莞市塘厦镇财政部门）审定结果为准。2.3 施工图审查费，施工图审查费基准价的 80%收取，其中施工图审查费基准价以经发包人（或东莞市塘厦镇财政部门）审定的工程勘察设计费基准价为基数×6.5%计算。

2.4 施工图审查费，施工图审查费基准价的 80%收取，其中施工图审查费基准价以经发包人（或东莞市塘厦镇财政部门）审定的工程勘察设计费基准价为基数×6.5%计算。

2.5 工程造价咨询费，工程造价咨询费基准价的 80%收取，其中施工图预算编制费基准价按

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

七、承包人承诺

承包人承诺按合同约定承担工程的设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

八、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、其他

1. 本合同一式 贰拾 份，其中发包人 柒 份，承包人 拾 份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 壹 份。

2. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年____月____日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章）：东莞市塘厦镇工程建设中心	承包人（公章）（总承包单位）：深圳市国艺园林建设有限公司
地址：东莞市塘厦镇迎宾大道 13 号（行政办事服务大楼）7 楼	地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
法定代表人：（签字或私章）	法定代表人：（签字或私章）
电话：0769-82008982	电话：0755-88308661
开户名称：/	开户名称：深圳市国艺园林建设有限公司
开户银行：/	开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
帐号：/	帐号：815284432810001
邮政编码：523000	邮政编码：/

（七）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社保证明	
项目经理（施工负责人）	林琦	园林高级工程师	职称证	高级	2103001054721	园林	详见人员证明材料	/
设计负责人	潘晓芳	园林景观设计工程师	职称证	中级	1903003026711	园林景观	详见人员证明材料	/
景观专业负责人	潘金发	园林景观设计工程师	职称证	中级	2003003048386	园林景观	详见人员证明材料	/
给排水专业负责人	孟媛媛	给排水高级工程师	职称证	高级	NO. 181053215	给排水	详见人员证明材料	/
电气专业负责人	林知音	电气工程师	职称证	中级	粤中职证字第1100102076659号	电气	详见人员证明材料	/
施工现场配合服务设计负责人	吴昊	园林景观设计工程师	职称证	中级	2003003048371	园林景观设计	详见人员证明材料	/
施工现场配合服务设计代表	吕国武	园林景观设计工程师	职称证	中级	1903003024959	园林景观设计	详见人员证明材料	/
施工现场配合	马冲	园林景观设计工程	职称证	中级	1903003024377	园林景观	详见人员证明材料	/

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

服务设计代表		师				设计		
技术负责人	熊伟	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003009525号	风景园林	详见人员证明材料	/
园林工程师	毛咏哲	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003012932号	风景园林	详见人员证明材料	/
园林工程师	徐漫莉	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003011612号	风景园林	详见人员证明材料	/
安全员	陈镖宇	/	安全生产考核合格证书	C	粤建安C（2019）0025729	/	详见人员证明材料	/
安全员	王灿锦	/	安全生产考核合格证书	C	粤建安C（2020）0043887	/	详见人员证明材料	/
质检员	陈琼	/	岗位证	/	04416109944160060 28	/	详见人员证明材料	/
材料员	王群	/	岗位证	/	04417111944170019 74	/	详见人员证明材料	/
施工员	刘强华	/	岗位证	/	04416104944160068 01	市政工程	详见人员证明材料	/
造价员	常泽意	建筑工程高级工程师	职称证/造价师证	高级	NO.00034859/建[造]04440011882	建筑工程/土建	详见人员证明材料	/

注：联合体参加投标时，可根据招标文件投标人须“附录4资格审查条件（项目管理机构及人员最低要求）”，由联合体各方自行组合提交。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

合202111009

市政竣·通-11

工十三56

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包（EPC）

建设单位（公章）：东莞市塘厦镇工程建设中心

竣工验收日期：2023年 7 月 19 日

发出日期：　　年　　月　　日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包（EPC）	工程地点	东莞市塘厦镇
工程规模	77648.84m2	工程造价	1562.5万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年 11月 7日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 7月 19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市塘厦镇工程建设中心	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	湛江粤西地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市国艺园林建设有限公司
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市国艺园林建设有限公司
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	广东科伟工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录				合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/

附有关证明文件			
施工许可证	/	勘查质量检查报告	齐全有效
施工图设计文件审查意见	合格	设计质量检查报告	齐全有效
工程竣工报告	齐全有效	工程质量保修书	齐全有效
工程质量评估报告	齐全有效		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程完成情况	林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包（EPC）位于东莞市塘厦镇，工程施工总面积为77648.84㎡，工程承包范围包含完成本项目工程施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收的设计施工总承包等。工程主要建设内容包括机耕道、景观、绿化、配套电气、给排水工程等工程和为完成工程所修建的附属设施等； 本工程按照设计文件和合同约定的各项内容完成。整个施工过程无发生任何质量或安全事故。参加竣工验收各方共同审查竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料及现场检测试验报告基本齐全，且符合各自要求，工程实体质量符合设计及验收规范要求，观感质量良好，各单位一致同意本工程通过验收，评定为合格工程。 合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	工程按设计图纸施工完成，竣工资料齐全，验收合格
	设备安装	工程按设计图纸施工完成，竣工资料齐全，验收合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：罗凤鸣 注册号：4405480-AY004 有效期：至2025年6月
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 中华人民共和国注册监理工程师 周海军 注册号44017926 有效期2024.03.22 江西中昌工程咨询监理有限公司	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2023年7月20日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年7月20日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 林琦 2023年7月20日
设计单位	勘察单位	分包单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 潘晓芳 2023年7月20日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	/ （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

签到表

工程名称：林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包（EPC）

时间：2023年 7月19日

主题：林村生态园农田基础设施建设工程竣工验收会

序号	参加单位（部门）	姓 名	职 务	备注
1	工程建设中心	郭碧光		
2	一			
3	驻前办			
4	驻前办	文杰		
5	农林水	黄[illegible]		
6	国艺	秦[illegible]		
7		[illegible]		
8	江西中昌工程咨询监理有限公司	[illegible]		
9	深圳国艺	明[illegible]		
10	国艺	林镇豪		
11	龙华建设中心	傅[illegible]		
12	深圳国艺	林瑞		
13	深圳国艺	熊伟		
14				
15				
16				
17				

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（3）盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程

工程编号：SFD-2015-04

合同编号：HTS-HQBZ-XL-CZ-FT2021J 合20210800600245

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程

工程地点：深圳市盐田区人民医院综合楼九层

发包人：深圳市盐田区人民医院

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市盐田区人民医院

承包人(全称)：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：深盐发改投批[2021]97 号

工程规模及特征：区人民医院综合楼九层肾内科改造，包括墙面、地面、天花、隔墙及配套给排水、电气、消防、建筑智能化、医护对讲、气体工程等。

资金来源：☑ 财政投入 100%；□国有资本__ %；□集体资本__ %；□民营资本__ %；□外商投资___ %；□混合经济%___； □其他___ %。

二、工程承包范围

(1)“盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程施”施工图包含的全部内容。

(2)《招标控制价（预算书）》包含的全部内容。

(3)发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　·米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
■装饰装修　（□抹灰　□涂饰　■饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
■其它：建筑节能改造（按要求更换使用节能环保灯具）				

4. 其他工程

盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月___日；

计划竣工日期：2021 年 10 月___日；

合同工期总日历天数 70 日历（开工日期以开工令为准）天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾壹万壹仟肆佰伍拾捌元零伍分（¥1511458.05 元）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟贰佰陆拾柒元陆角陆分（¥22267.66 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰万贰仟元整（¥22000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市盐田区人民医院_____

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳市国艺园林建设有限公司 815284432810001 招商银行深圳皇岗支行
账号：	账号：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程

验收日期：2021 年 12月 17 日

建设单位：深圳市盐田区人民医院
（盖公章）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

一、工程概况

工程名称	盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	/	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	151.14580 万元
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 10 月 11 日
监督单位	/	监督编号	/
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		
总承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
分包单位（基坑支护）	/		
分包单位（桩基）	/		
分包单位（防水）	/		
分包单位（门窗、幕墙）	/		
分包单位（消防）	/		
分包单位（空调）	/		
分包单位（燃气）	/		
分包单位（高低压配电）	/		
分包单位（智能化）	/		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	孙增荣
副组长	庄长华 叶有清 贺勇 杜永超
组　员	李元 张裕资 熊伟　张鹤

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	庄长华	贺勇 叶有清　杜永超
给排水工程	叶有清	贺勇 杜永超　熊伟
电气工程	李元	杜永超　熊伟　张鹤
质量控制资料	张裕资	李元　杜永超　熊伟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	**混凝土结构、砌体结构**、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、**门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙**、外墙)、防水、**地面、饰面砖(内**、外墙)、**吊顶、饰面板、涂饰(内**、外墙)、**裱糊与软包、细部**等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	**室内给排水**(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、**卫生器具**、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	**送.排风、防排烟**、地下人防通风、冷凝水、空调冷.热水、冷却水、**制冷设备**、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、**电气照明**、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、**综合布线、用户电话**、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
主体结构	共1项， 经核查符合规定1项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	合格
装饰装修	共4项， 经核查符合规定4项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查4项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的4项 经返修处理符合要求0项	合格
建筑屋面	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定0项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
给水排水	共5项， 经核查符合规定5项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的2项 经返修处理符合要求__项	合格
通风空调	共3项， 经核查符合规定3项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定__项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求__项	/
建筑电气	共3项， 经核查符合规定3项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的2项 经返修处理符合要求0项	合格
智能建筑	共3项， 经核查符合规定3项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求__项	/
燃气工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
室外工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）	姓　名	签名
建设单位	深圳市盐田区人民医院	**项目负责人**	孙增荣	
		工程师	庄长华	庄长华
		工程师（电气）		
		工程师（通风空调）		
勘察单位	/	**项目负责人（注册岩土）**		
设计单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	**项目负责人**	贺勇	贺勇
		工程师（结构）		
		工程师（景观）		
		工程师（给排水）		
		工程师（电气）		
		工程师（通风空调）		
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	**项目总监**	叶有清	叶有清
		监理工程师（电气）	李元	李元
		监理工程师（土建）	张裕资	张裕资
		监理工程师（通风空调）		
		监理工程师（资料）		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（四）验收人员签名(2)：

主体类别	单位名称	职务（专业）	姓 名	签 名
总承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司	**单位技术负责人**	叶明雄	叶明雄
		项目经理（注册建造师）	杜永超	杜永超
		项目技术负责人	熊伟	熊伟
		质量主任	张鹤	张鹤
		现场工程师（给排水）		
		现场工程师（电气）		
		现场工程师（通风空调）		
		现场工程师（资料）		
分包单位（基坑支护）	/	**项目经理**（注册建造师）		
分包单位（桩基）	/	**项目经理**（注册建造师）		
分包单位（防水）	/	**项目经理**（注册建造师）		
分包单位（门窗、幕墙）	/	**项目经理**（注册建造师）		
分包单位（消防）	/	**项目经理**（注册建造师）		
分包单位（空调）	/	**项目经理**（注册建造师）		
分包单位（燃气）	/	**项目经理**（注册建造师）		
分包单位（高低压配电）	/	**项目经理**（注册建造师）		
分包单位（智能建筑）	/	**项目经理**（注册建造师）		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期2021年12月17日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监	项目经理
（盖公章） 2021年12月17日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）	（盖公章） 2021年12月17日 （盖章日期）	（盖公章） 2021年12月17日 （盖章日期）	（盖公章） 2021年12月17日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（4）虎门云麓台项目货量区室外景观绿化工程

合20210302

合同编号：云麓台-SG-2021-0008

东莞虎门云麓台项目

货量区室外景观绿化施工工程

工程名称：虎门云麓台项目货量区室外景观绿化施工工程

工程地点：东莞市虎门镇

发 包 人：东莞华实房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

签订时间：2021 年 3 月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

虎门云麓台项目货量区室外景观绿化 工程施工合同

发包人：东莞华实房地产开发有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：虎门云麓台项目货量区室外景观绿化施工工程

工程地点：东莞市虎门镇赤岗社区

虎门云麓台项目虎门 2019WD021 地块-云麓台项目：地块总用地面积为 19,613.89m2，容积率 2.0，总建筑面积为 53011.60m2，计入容积率的建筑面积为 39,224.04m2（其中住宅建筑面积：38669.50 m²，商业面积：386.40 m²，配套用房面积：168.14 m²），限高 60m 。

1.2 承包范围包括但不限于：

本工程为虎门云麓台项目货量区室外景观绿化工程，虎门云麓台项目大区绿化景观面积约 17637.00 m²，。

投标人应按招标人提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容包括但不限于如下：

1）园建部分

消防道路、园路、架空层地面、小区出入口、儿童活动场地、地面停车场、道牙、特色景墙、种植池、围墙、水景等构筑物的结构与其面料的铺贴，泳池饰面铺装，儿童游乐设施，健身设施等；

3

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

2）绿化部分

包括苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植支撑及养护、施工场地内垃圾的清运；

3）水电部分

包含雨水口及雨水口到雨水井段支管的安装、截水沟及其连接管的安装、绿化灌溉系统的安装、管井的装饰井盖安装、景观照明灯具的安装及埋线以及其他需要预留用电用水点的预留等。

4）其它：门楼装饰、泳池结构，信报箱、标识不在此承包范围内。

具体的工程量及范围详见相关的绿化景观设计施工图纸及工程量清单等全部工作内容。

第二条　合同工期

2.1合同工期：

☑按日历天数约定合同工期方式：

虎门云麓台货量区：

暂定开工日期：2020年12月20日（以招标人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2021年5月19日

合同工期总日历天数：150天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

红线外市政工程开工时间根据发包人指令要求进行施工。

同时，本工程作为营销货量区，因承包人原因导致展示效果不满足我司设计的技术要求，承包单位需要我司规定的时间内完成整改工作并满足我司要求。

若中标单位不能按照此工期节点完成，每拖延一天罚款合同金额的1%

第三条　合同价款及结算方式

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

3.1 合同价款：人民币￥ 7,040,777.68 元(大写： 柒佰零肆万零柒佰柒拾柒元陆角捌分)，含总承包管理费 1% 本工程提供增值税专用发票，税率为 9%，增值税税金为： 581,348.62 元，不含税金额为 6,459,429.06 元。

3.2 本合同价款详见附件 《工程预算书》 。

3.3 计价方式： ☑ 完全综合单价合同。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：**结算款总价＝施工图预算+设计变更及现场签证增减+合同约定的其他增减。**

“施工图预算”是指：合同完全综合单价*施工图纸工程量；由招标人造成的设计变更和现场签证可按实计价。

3.4.1 综合单价包括完成苗木的到场价、种植费（含支撑、绕杆符合招标人要求）、养护费（养护时间见合同条款约定）、管理费、利润、风险费用、工程保险、招标文件明确的费用、以及施工中所需的所有费用。投标人应充分考虑因季节及土壤等因素产生的费用，如高温季节搭建遮阳网、冬季防冻措施、树干注射液、土壤化学分析及处理等。

3.4.2 设计变更及现场签证价格确定办法：

（1）发生设计变更或新增项目，有相同或相近合同单价的按投标单价。没有相近合同单价时，按《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）及东莞市有关规定计价，材料价格按照施工期间东莞市工程造价管理站公布的《东莞市建设工程价格信息》平均价格，计算出该项目的综合单价，并按**【1-中标价/预算价】**作为下浮比例进行下浮调整，确定新增项目的项目单价。信息价中没有的材料由招标人与投标人协商确定价格，该材料不参与下浮。如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格。另无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与招标人继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（发包人）：东莞华实房地产开发有限公司

代表：

电话：

（承包人）：深圳市国艺园林建设有限公司

代表：

电话：

签订时间：　　年　　月　　日

17

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

OCT 华侨城·东莞

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	虎门云麓台项目货量区室外景观绿化工程	合同造价	7040777.68 元	合同编号	云麓台-SG-2021-0008
建设单位	东莞华实房地产开发有限公司	设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	开工日期	2021 年 3 月 30 日
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	验收时间	2022 年 10 月 2 日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料审查结果	资料齐全
虎门云麓台项目货量区室外景观绿化工程		已完成			
				验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计：				□土建专业	郭九发
建设：东莞华实房地产开发有限公司		张彪 彭磊 郭九发		□给排水专业	
施工：深圳市国艺园林建设有限公司		刘松龙 都金涛		□电气专业	
监理：深圳市九州建设技术股份有限公司		彭潭飞		□燃气专业	
				□室外综合	张彪 彭磊

施工单位	设计单位	建设单位	监理单位
负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）

注:1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

服务单位评价证明

兹证明_深圳市国艺园林建设有限公司_（投标单位名称）公司，于 2021 年 3 月 30 日- 2022 年 10 月 25 日在东莞华实房地产开发有限公司（服务单位名称）的虎门云麓台项目货量区室外景观绿化工程（项目名称）从事室外景观绿化工程施工，具体情况如下：

项目经理：赵峰

技术负责人：熊伟

项目主要团队人员：黄丽芳、钱会春、黎铝冰、陈思惠、谢耿伟等

在该项目服务期间未发生下列三种情况：

1、发生重大安全责任事故（至少 1 人以上人员死亡，或 3 人以上重伤，或 100 万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；

2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；

3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：☑优秀、☐良好、☐合格、☐不合格。

特此证明。

注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“ √ ”；

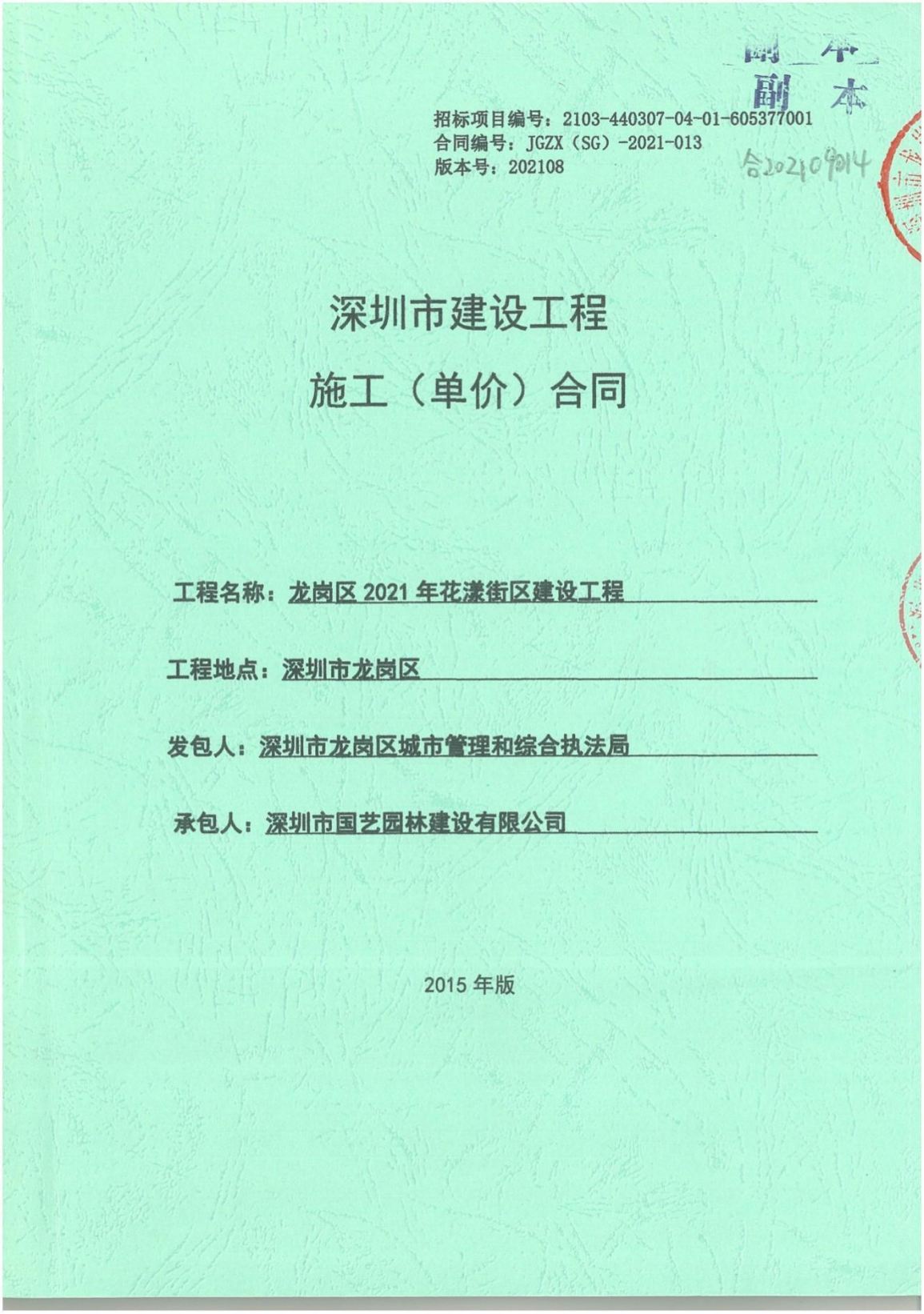
服务单位名称（公章）：东莞华实房地产开发有限公司

日期：2022 年 4 月 20 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（5）龙岗区 2021 年花漾街区建设工程



副本

招标项目编号：2103-440307-04-01-605377001
合同编号：JGZX（SG）-2021-013
版本号：202108

合20210914

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：龙岗区 2021 年花漾街区建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区2021年花漾街区建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙岗区坂雪岗大道与环城南路交汇处东北侧的万科里街区、居里夫人大道与环城路交汇处的天安云谷街区，总设计面积约33802 ㎡。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：景观工程、绿化工程、电气工程及给排水工程。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程：/

三、合同工期

合同施工工期总天数：120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 9 月 16 日；

计划完工日期：2022 年 1 月 13 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）：肆佰伍拾叁万玖仟捌佰元零柒角陆分（¥453.980076 万元）；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

其中：其中安全文明措施费：¥65344.77 元，暂列金额：¥50000 元，弃置费：￥44013.75 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

本合同订立时间：2021 年 9 月 16 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：	承包人(盖章)：
法定代表人或授权代理人：	法定代表人或授权代理人：
统一社会信用代码： 11440307G347877337	统一社会信用代码： 9144030071525395XJ
地　　址： 深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路 2 号	地　　址： 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
联系人及电话：温建雄，0755-28943033	联系人及电话：陈锡贤，13590110420

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：龙岗区2021年花漾街区建设工程

验收日期：2022年6月24日

建设单位(盖章)：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

一、工程概况

工程名称	龙岗区2021年花漾街区建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	本项目总设计面积约33802㎡，主要包括景观工程、绿化工程、电气工程及给排水工程。	工程造价（万元）	453.980076
结构类型	园林绿化结构	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021年10月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D244469232
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位			

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

二、工程竣工验收实施情况

（一） 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、 验收组

组　　长	张文贵
副组长	邹忠辉、关志明
组　　员	李斌、熊伟、谢泽盛、钟华、林翔宇

2、 专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	关志明	李斌、谢泽盛
给水工程	李斌	熊伟、钟华
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	邹忠辉	李斌、林翔宇
园林景观工程	张文贵	熊伟、谢泽盛

（二） 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工　程				
污水处理工　程				
防洪工程				
供电及照明工　　程	齐全	合格	合格	合格
园林景观工程	齐全	合格	合格	合格

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张文贵	西城管局			张文贵
温建雄	西城管局			
关志明	西城管局			关志明
邹忠辉	深圳市城建工程建设顾问有限公司		总监	邹忠辉

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程内容，经综合评定工程质量等级为合格。

验收日期：2022 年 6 月 24 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：2022.6.25	法人代表：	法人代表：		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

3、纳税证明

最近 3 年(2023-2025 年度)纳税情况表

年度	纳税额（万元）
2023	**2769.630338**
2024	**2091.172397**
2025	**1624.167769**

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕36092号

深圳市国艺园林建设有限公司(统一社会信用代码:9144030071525395XJ）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	3,136.8	0
2	城市维护建设税	1,687,837.5	0
3	企业所得税	-394,038.2	0
4	印花税	328,348.74	0
5	车船税	6,496.06	0
6	教育费附加	723,644.76	0
7	增值税	23,647,042.65	0
8	房产税	1,063,703.98	0
9	地方教育附加	482,429.84	0
10	车辆购置税	147,701.25	0
	合　计	27,696,303.38	0
	其中，自缴税款	26,490,228.78	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年6,085.48元,2019年130,107.01元,2020年2,640.6元,2022年4,590,603.1元,2023年22,966,867.19元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费532,871.29元（伍拾叁万贰仟捌佰柒拾壹圆贰角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401082120581022

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月8日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

2024年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕61794号

深圳市国艺园林建设有限公司(统一社会信用代码:9144030071525395XJ）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	3,136.8	0
2	城市维护建设税	1,172,431.16	0
3	企业所得税	597,444.9	0
4	印花税	214,008.45	0
5	教育费附加	502,470.49	0
6	增值税	16,749,016.5	0
7	房产税	1,063,703.98	0
8	地方教育附加	334,980.34	0
9	车辆购置税	19,115.04	0
10	环境保护税	255,416.31	0
	合　计	20,911,723.97	0
	其中，自缴税款	20,074,273.14	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年245,683.17元,2019年135,258.09元,2022年719.74元,2023年3,304,409.27元,2024年17,225,653.7元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费7,251.01元（柒仟贰佰伍拾壹圆零壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501141703602717

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年1月14日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

2025年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕1558号

深圳市国艺园林建设有限公司(统一社会信用代码:9144030071525395XJ）在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	3,136.8	0
2	城市维护建设税	936,567.04	0
3	企业所得税	273,069.43	0
4	印花税	159,396.89	0
5	教育费附加	401,385.87	0
6	增值税	13,013,379.32	0
7	房产税	1,063,703.98	0
8	地方教育附加	267,590.59	0
9	车辆购置税	62,123.91	0
10	环境保护税	61,323.86	0
	合　计	16,241,677.69	0
	其中，自缴税款	15,572,701.23	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年192,044.93元,2023年289,927.99元,2024年2,306,536.08元,2025年13,453,168.69元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费325,232.74元（叁拾贰万伍仟贰佰叁拾贰圆柒角肆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601043405315887

国家税务总局深圳市福田区税务局

2026年1月4日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

4、其他

（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项名称	项目名称	颁发单位	颁发时间	备注
1	2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段Ⅳ标段及标准段Ⅰ标段绿化工程	中国风景园林学会	2022 年 11 月	/
2	2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖	安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化工程	中国风景园林学会	2022 年 11 月	/
3	2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖	福田区范围轨道交通 3 号线三期(南延)、6 号线二期绿化恢复工程(I 标段)	中国风景园林学会	2023 年 12 月	/
4	2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(二标段)	广东省风景园林与生态景观协会	2022 年 12 月	/
5	2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	松山湖中心区通湖礼廊(示范段)改造提升工程项目	广东省风景园林与生态景观协会	2022 年 12 月	/
6	2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	光明区轨道 6 号线绿化恢复项目一光明大道段、高架公园	广东省风景园林与生态景观协会	2022 年 12 月	/
7	2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程Ⅱ标段	广东省风景园林与生态景观协会	2022 年 12 月	/
8	2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	梧州市苍海新区整体城镇化建设项目(苍海湖西南岸线景观工程)项目	广东省风景园林与生态景观协会	2023 年 12 月	/
9	2023 年广东省风景园林与生态	深圳市东部海堤重建工程	广东省风景园	2023 年 12 月	/

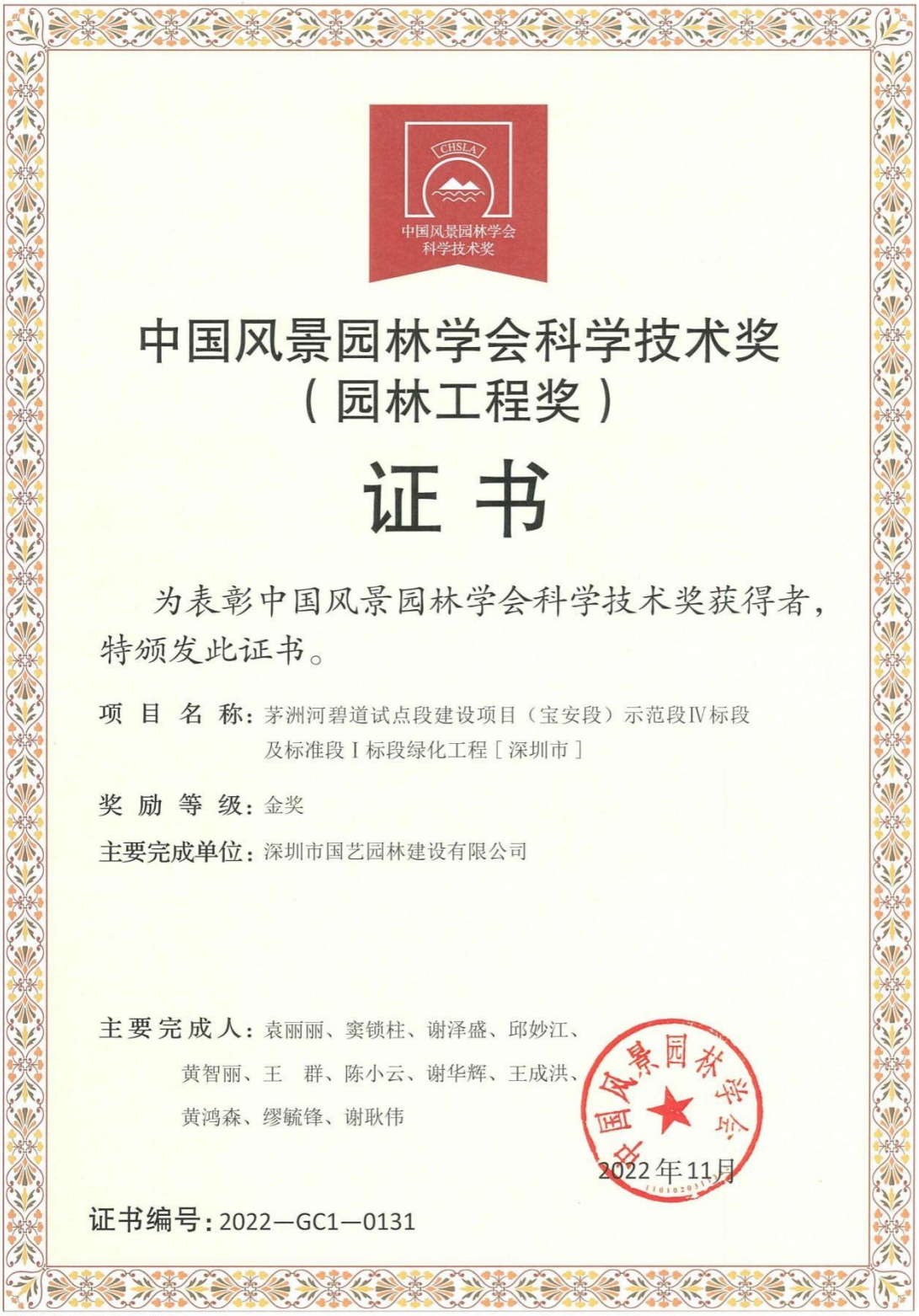
Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

	景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	(三期)园林绿化工程(I 标段)项目	林与生态景观协会		
10	2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖	汤坑水两岸公共绿带景观工程(一期)振碧路-复兴路段施工总承包项目	广东省风景园林与生态景观协会	2023 年 12 月	/

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

① 2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段Ⅳ标段及标准段Ⅰ标段绿化工程［深圳市］

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：袁丽丽、窦锁柱、谢泽盛、邱妙江、黄智丽、王　群、陈小云、谢华辉、王成洪、黄鸿森、缪毓锋、谢耿伟

中国风景园林学会

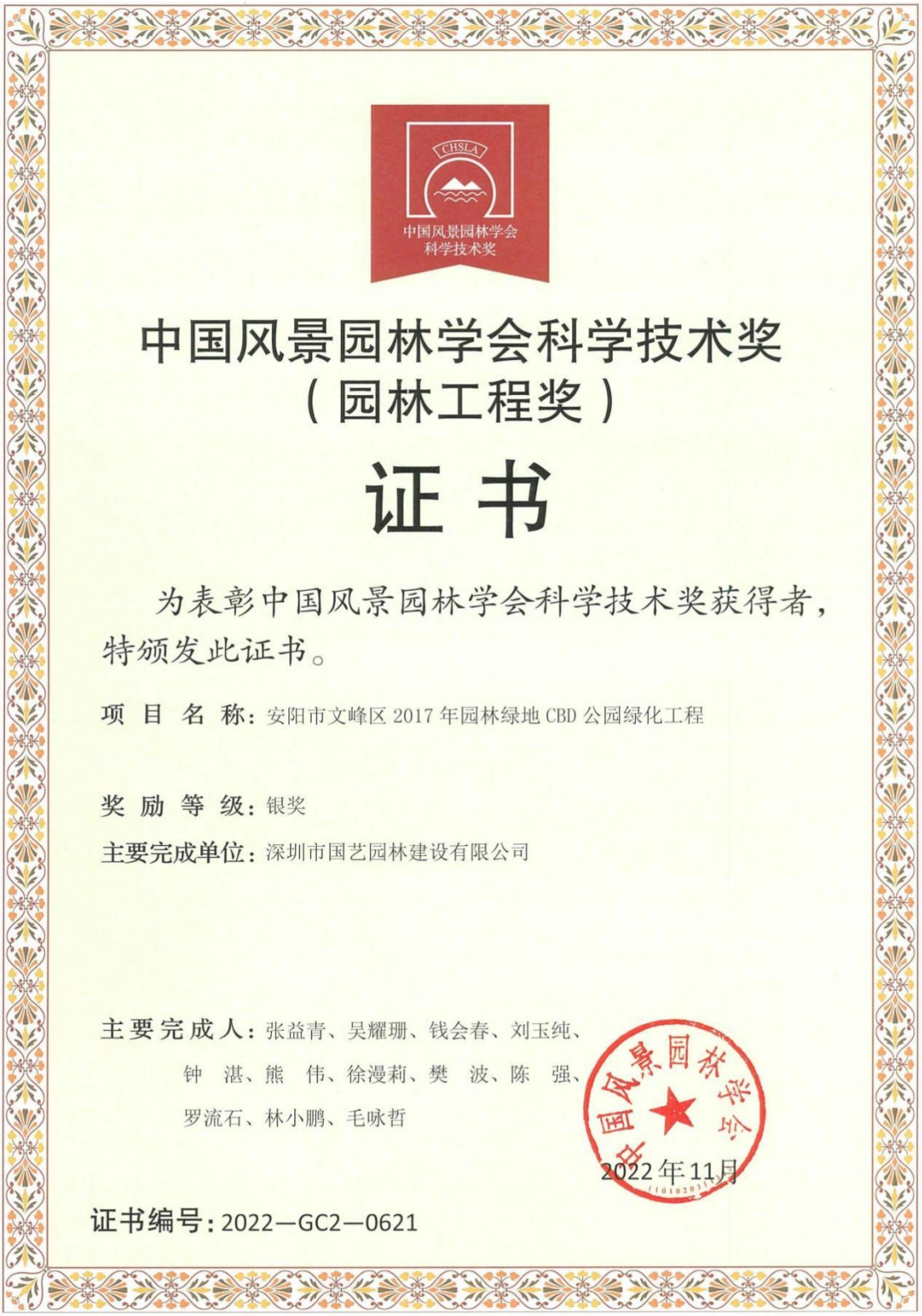
2022 年 11 月

证书编号：2022—GC1—0131

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

② 2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖



中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化工程

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：张益青、吴耀珊、钱会春、刘玉纯、钟 湛、熊 伟、徐漫莉、樊 波、陈 强、罗流石、林小鹏、毛咏哲

中国风景园林学会

2022 年 11 月

证书编号：2022—GC2—0621

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

③ 2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖

中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称： 福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（Ⅰ标段）［深圳市］

奖 励 等 级： 铜奖

主要完成单位： 深圳市国艺园林建设有限公司

主 要 完 成 人： 毛咏哲、熊　伟、刘　磊、黄丽芳、叶子畅、张嘉裕、曹　洋、吴艺豪、王灿锦、项　佳、陈　强

中国风景园林学会

2023 年 12 月

证书编号： 2023—GC3—1141

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

④ 2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（二标段）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：樊勇、樊波、王群、林金勇

证书编号：2022-GDGC-054

二〇二二年十二月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

⑤ 2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：钟湛、窦锁柱、黄智丽、何文理

证书编号：2022-GDGC-007

二〇二二年十二月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

⑥ 2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

光明区轨道 6 号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：陈小云、徐漫莉、何海燕、陈镖宇

证书编号：2022-GDGC-106

二〇二二年十二月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

⑦ 2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**铜奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：杜永超、曾瑞晨、吴国龙、项佳

证书编号：2022-GDGC-321

二〇二二年十二月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

⑧ 2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

梧州市苍海新区整体城镇化建设项目（苍海湖西南岸线景观工程）项目，荣获2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：刘 磊、曹 洋、黄丽芳、吴艺豪

证书编码：2023-GDGC-084

二〇二三年十二月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

⑨ 2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化工程（I标段）项目，荣获2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：窦锁柱、朱亚伟、信双华、范丽莎

证书编码：2023-GDGC-198

二〇二三年十二月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

⑩ 2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包项目，荣获2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：徐漫莉、王灿锦、项 佳、陈 强

证书编码：2023-GDGC-228

二〇二三年十二月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

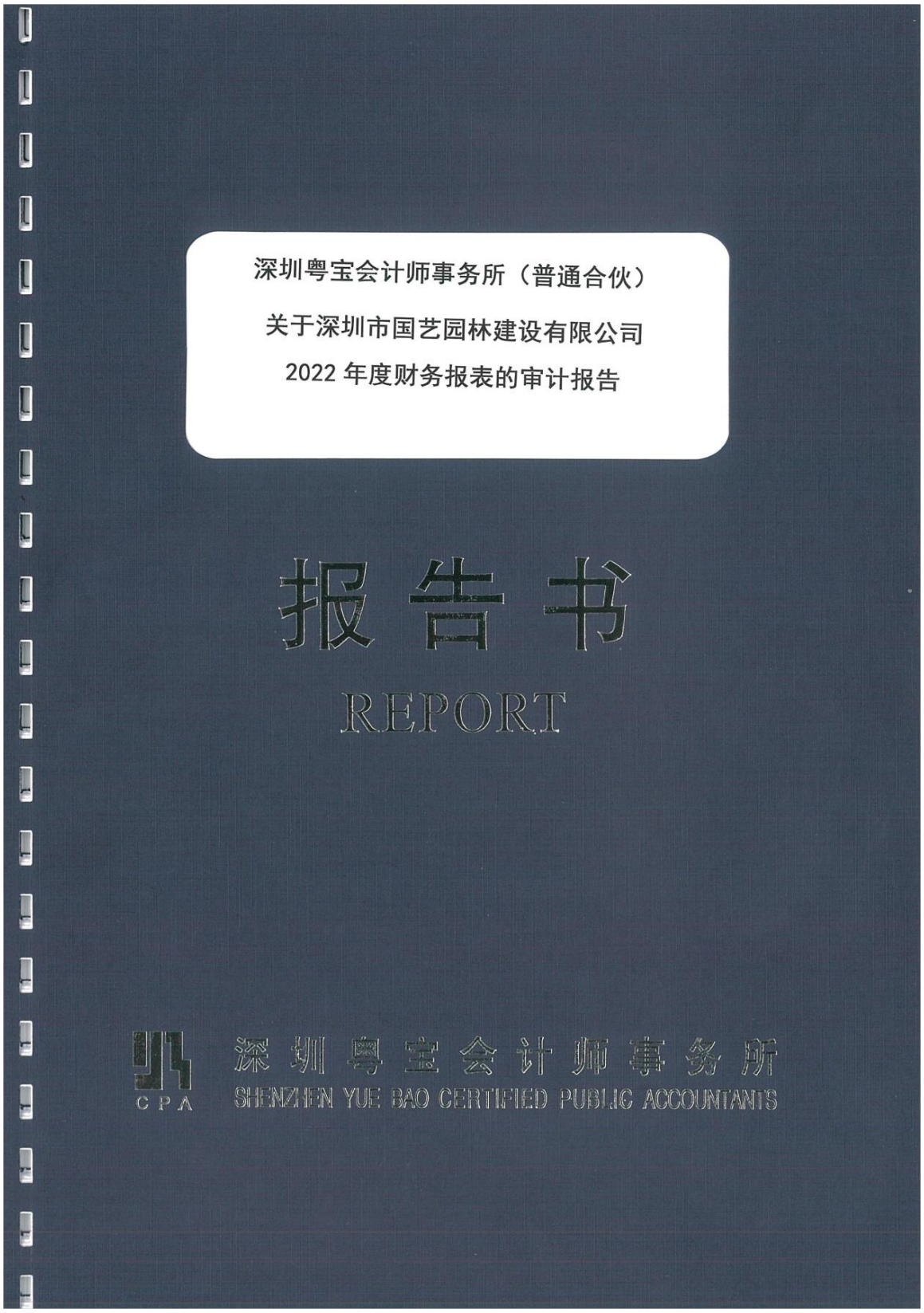
（2）投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
注册资金	万元	13800	13800	13800
营业收入	万元	101235.778066	100746.658737	80012.152025
资产负债率	%	18.32	15.65	19.4

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

①2022 年财务报告



Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年度财务报表的审计报告

目　录　　页　次

一、审计报告　1-2

二、已审财务报表

1. 资产负债表　3-4

2. 利润表　5

3. 股东权益变动表　6

4. 现金流量表　7-8

5. 财务报表附注　9-16

三、营业执照及执业许可证　17-18

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

SHENZHEN YUEBAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 深圳粤宝会计师事务所
机密
深粤宝审字（2023）第 034 号

审 计 报 告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国深圳市　　中国注册会计师

二零二三年三月十七日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	53,806,400.26	103,180,746.31
交易性金融资产			
应收票据		6,811,223.52	5,231,730.89
应收账款	2	260,761,817.31	226,929,985.37
预付账款	3	26,616,754.25	17,745,137.98
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	94,206,965.27	78,295,300.11
存货	5	253,411,333.00	259,585,246.45
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,344,551.20	16,060,306.89
流动资产合计		709,959,044.81	707,028,454.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	284,619,234.40	290,627,923.44
在建工程		421,883.03	429,364.45
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	23,795,088.96	33,095,088.96
开发支出			36,124,352.15
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		312,293,735.39	363,734,258.00
资产合计		1,022,252,780.20	1,070,762,712.00

（所附附注系本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	110,000,000.00	63,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	50,832,335.44	58,968,318.49
预收账款			
应付职工薪酬		14,074,381.11	11,764,115.14
应交税费	10	5,456,256.54	5,431,330.28
应付利息		133,000.00	195,025.18
应付股利			
其他应付款	11	6,762,752.61	6,229,850.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**187,258,725.70**	**145,588,639.55**
非流动负债：			
长期借款	12		42,380,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	**42,380,000.00**
负债合计		**187,258,725.70**	**187,968,639.55**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	14	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		651,994,054.50	699,794,072.45
所有者权益（或股东权益）合计		**834,994,054.50**	**882,794,072.45**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**1,022,252,780.20**	**1,070,762,712.00**

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	1,012,357,780.66	1,321,412,762.03
减：营业成本	15	881,528,113.56	1,141,231,004.57
营业税金及附加		4,152,760.29	5,420,921.19
研发费用		30,410,733.42	40,963,105.42
管理费用		58,854,277.58	65,960,913.45
财务费用	16	4,900,073.42	5,946,943.51
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**32,511,822.39**	**61,889,873.89**
加：营业外收入		3,827,688.56	5,450,493.11
减：营业外支出		2,293,663.98	807,775.87
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**34,045,846.97**	**66,532,591.13**
减：所得税费用		1,845,864.92	5,612,705.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**32,199,982.05**	**60,919,885.44**
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

股东权益变动表

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　　目	本年金额							上年金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45	882,794,072.45	138,000,000.00			45,000,000.00	688,874,187.01	666,691,805.70
加：会计政策变更						-							
前期差错更正						-							
二、本年年初余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45	882,794,072.45	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	688,874,187.01	871,874,187.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-47,800,017.95	-47,800,017.95	-47,800,017.95	-	-	-	-	10,919,885.44	10,919,885.44
（一）净利润					32,199,982.05	32,199,982.05	32,199,982.05					60,919,885.44	60,919,885.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						-	-						-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						-	-						-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-	-						-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-	-						-
4、其他						-	-						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	32,199,982.05	32,199,982.05	32,199,982.05	-	-	-	-	60,919,885.44	60,919,885.44
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本						-	-						-
2、股份支付计入所有者权益的余额						-	-						-
3、其他						-	-						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-80,000,000.00	-80,000,000.00	-80,000,000.00	-	-	-	-	-50,000,000.00	-50,000,000.00
1、提取盈余公积	-				-	-	-					-	-
2、对所有者（或股东）的分配					-80,000,000.00	-80,000,000.00	-80,000,000.00					-50,000,000.00	-50,000,000.00
3、其他						-	-						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）						-	-						-
2、盈余公积转增资本（或股本）						-	-						-
3、盈余公积弥补亏损						-	-						-
4、其他						-	-						-
四、本年年末余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	834,994,054.50	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	966,670,797.49
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	**966,670,797.49**
购买商品、接受劳务支付的现金	804,598,311.26
支付给职工以及为职工支付的现金	129,983,289.06
支付的各项税费	5,998,625.21
支付其他与经营活动有关的现金	19,514,575.44
现金流出小计	**960,094,800.97**
经营活动产生的现金流量净额	**6,575,996.52**
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	5,687,373.66
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	**5,687,373.66**
投资活动产生的现金流量净额	**-5,687,373.66**
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	110,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	**110,000,000.00**
偿还债务所支付的现金	105,380,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	4,882,968.91
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	**160,262,968.91**
筹资活动产生的现金流量净额	**-50,262,968.91**
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	**-49,374,346.05**

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	32,199,982.05
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无资产折旧	11,696,062.70
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）	
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）	
存货的减少（减：增加）	6,173,913.45
经营性应收项目的减少(减：增加)	-58,478,850.31
经营性应付项目的增加(减：减少)	-37,050,086.15
其　他	42,734,974.78
经营活动产生的现金流量净额	6,575,996.52
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	53,806,400.26
减：现金的期初余额	103,180,746.31
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-49,374,346.05

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：一般经营项目：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存　货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比列提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入:收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税　种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

附注五、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	期末数	期初数
库存现金	1,231,029.30	355,526.39
银行存款	52,565,370.96	58,815,219.92
其他货币资金	10,000.00	44,010,000.00
合　　计	53,806,400.26	103,180,746.31

2、应收账款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	222,894,426.31	85.48%
1-2 年	32,525,235.00	12.47%
2-3 年	24,325,567.00	9.33%
3 年以上	5,342,156.00	2.05%
合　计	260,761,817.31	100.00%

3、预付账款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	21,855,893.25	82.11%
1-2 年	4,636,346.00	17.42%
2-3 年	4,784,578.00	17.98%
3 年以上	124,515.00	0.47%
合　计	26,616,754.25	100.00%

4、其他应收款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	49,236,703.27	52.26%
1-2 年	43,623,637.00	46.31%
2-3 年	3,564,864.00	3.78%
3 年以上	1,346,625.00	1.43%
合　计	94,206,965.27	100.00%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

5、存　货

项　　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	10,368,039.53	88,359,361.69	69,378,700.22	29,348,701.00
工程施工	164,052,437.67	520,045,339.93	550,456,224.32	133,641,553.28
低值易耗品	19,812,368.08	19,614,097.46	21,257,857.67	18,168,607.87
劳务成本	65,352,401.17	261,765,327.91	254,865,258.23	72,252,470.85
合　计	259,585,246.45	889,784,126.99	895,958,040.44	253,411,333.00

6、固定资产

固定资产类别	年　初　数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,100,062.08	35,542.36		25,135,604.44
运输设备	37,926,149.95	4,583,564.37		42,509,714.32
其他设备	16,275,618.95	1,068,266.93		17,343,885.88
合　计	379,609,491.30	5,687,373.66		385,296,864.96
累计折旧				
房屋建筑物	33,543,189.42	5,792,423.88		39,335,613.30
机器设备	20,712,838.43	1,219,251.33		21,932,089.76
运输设备	23,622,997.97	3,171,293.69		26,794,291.66
其他设备	11,102,542.04	1,513,093.80		12,615,635.84
合　计	88,981,567.86	11,696,062.70		100,677,630.56
净　值	290,627,923.44			284,619,234.40

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		10,602,840.32	2,997,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		10,290,992.07	2,909,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		9,979,143.83	2,820,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		9,355,447.34	2,644,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		10,135,067.95	2,864,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		10,446,916.19	2,953,083.81
其他技术	15,000,000.00		8,394,503.34	6,605,496.66
合　计	93,000,000.00		69,204,911.04	23,795,088.96

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

8、短期借款

项　　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
招行皇岗支行	50,000,000.00	110,000,000.00	50,000,000.00	110,000,000.00
深圳市高新投小额贷款	13,000,000.00		13,000,000.00	
合　计	63,000,000.00	110,000,000.00	63,000,000.00	110,000,000.00

9、应付账款

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 50,832,335.44 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项　目	年初数	年末数
城建税	310,919.69	317,920.96
教育费附加	133,251.29	136,251.84
地方教育费附加	88,834.2	90,834.56
企业所得税	162,729.81	135,259.68
个人所得税	118,595.91	58,640.72
环境保护税	30,256.08	
印花税	263,629.4	175,620.81
增值税	4,323,113.9	4,541,727.97
合　计	5,431,330.28	5,456,256.54

11、其他应付款

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 6,762,752.61 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

12、长期借款

项　　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
交行车公庙支行	42,380,000.00		42,380,000.00	

13、实收资本

股 东 名 称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合　计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

14、盈余公积

项　　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期　末　数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

15、营业收入、成本

项　　目	本年累计数	上年累计数
主营收入	1,012,357,780.66	1,321,412,762.03
主营成本	881,528,113.56	1,141,231,004.57

16、财务费用

项　　目	本年累计数	上年累计数
利息支出	4,882,968.91	5,921,960.11
减：利息收入	435,313.96	695,512.42
手续费	237,826.43	415,377.86
担保/保函费用	209,770.44	5,155.40
其　他	4,821.60	299,962.56
合　　计	4,900,073.42	5,946,943.51

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

统一社会信用代码
91440300779854244 8

营业执照
（副本）

名　　称　深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　吴大青

成立日期　2005年09月05日

主要经营场所　深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路3131号水产大厦412

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，应取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 01月 03日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

证书序号：0016968

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴大青

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路3131号水产大厦412

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470141

批准执业文号：深财会[2005]66号

批准执业日期：2005年8月16日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

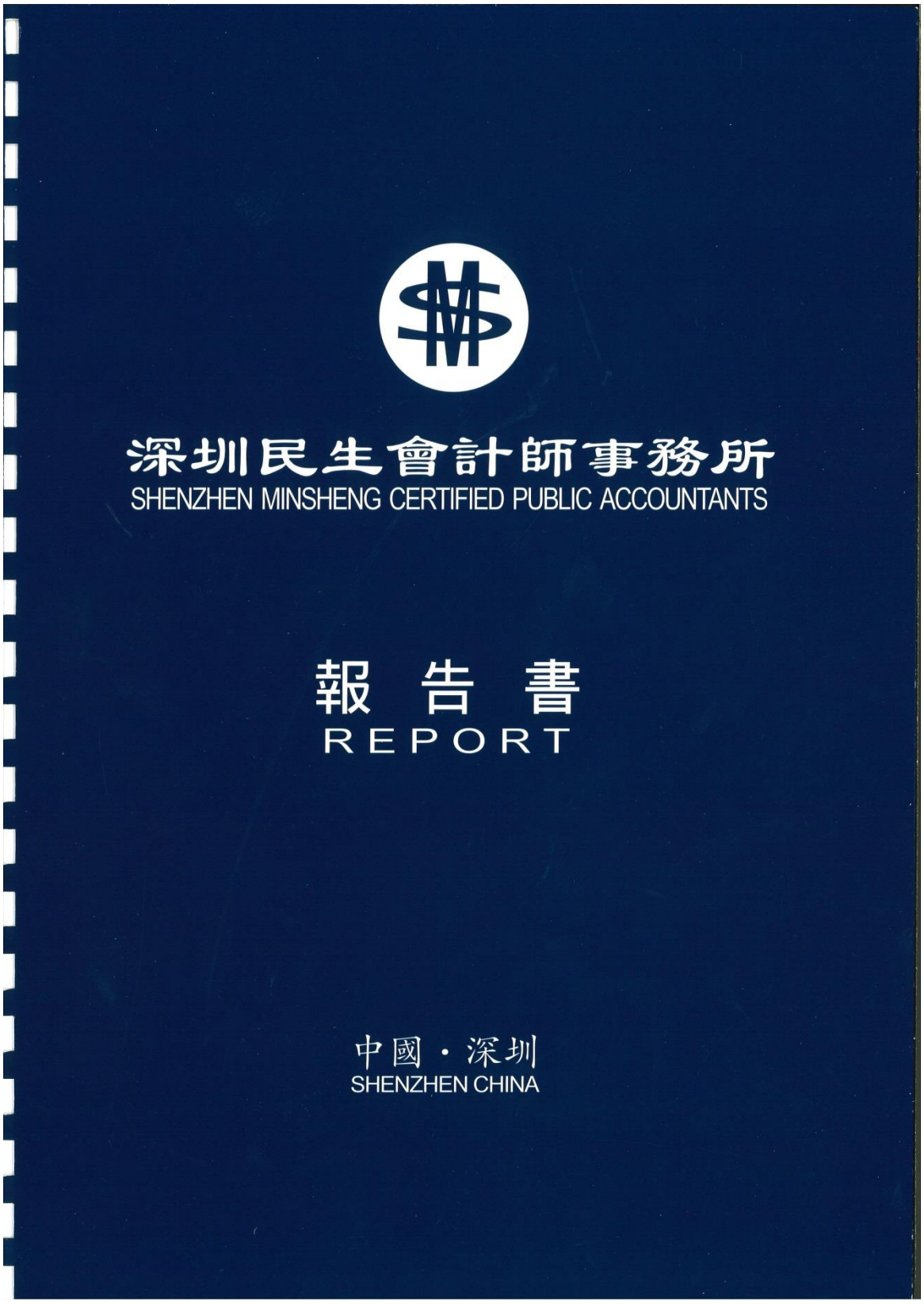
发证机关：深圳市财政局

二〇二三年一月九日

中华人民共和国财政部制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

②2023 年财务报告



Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳民生会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年度财务报表的审计报告

目　录　　页　次

一、审计报告　1-2

二、已审财务报表

1. 资产负债表　3-4

2. 利润表　5

3. 股东权益变动表　6

4. 现金流量表　7-8

5. 财务报表附注　9-16

三、营业执照及执业许可证　17-18

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants(General Partnership)

电话：83137003 83133872 传真：83133874

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

机密 深民会审字[2024]第078号

审 计 报 告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基

础。

三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国深圳市

中国注册会计师

二零二四年四月十七日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	85,978,080.16	53,806,400.26
交易性金融资产			
应收票据		482,900.47	6,811,223.52
应收账款	2	228,386,330.47	260,761,817.31
预付账款	3	14,427,745.83	26,616,754.25
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	74,181,643.91	94,206,965.27
存货	5	305,106,737.16	253,411,333.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		15,070,357.30	14,344,551.20
流动资产合计		**723,633,795.30**	**709,959,044.81**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	280,676,119.23	284,619,234.40
在建工程			421,883.03
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	14,495,088.96	23,795,088.96
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用		281,255.33	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**298,909,992.52**	**312,293,735.39**
资产合计		**1,022,543,787.82**	**1,022,252,780.20**

（所附附注系本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	90,000,000.00	110,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	46,659,686.53	50,832,335.44
预收账款			
应付职工薪酬		15,182,441.96	14,074,381.11
应交税费	10	3,287,762.00	5,456,256.54
应付利息		34,000.00	133,000.00
应付股利			
其他应付款	11	4,836,419.98	6,762,752.61
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**160,000,310.47**	**187,258,725.70**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**160,000,310.47**	**187,258,725.70**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	13	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		679,543,477.35	651,994,054.50
所有者权益（或股东权益）合计		**862,543,477.35**	**834,994,054.50**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**1,022,543,787.82**	**1,022,252,780.20**

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
减：营业成本	14	889,052,259.15	881,528,113.56
营业税金及附加		4,516,789.64	4,152,760.29
研发费用		25,607,843.73	30,410,733.42
管理费用		56,719,399.13	58,854,277.58
财务费用		3,458,225.01	4,900,073.42
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**28,112,070.71**	**32,511,822.39**
加：营业外收入		3,156,609.13	3,827,688.56
减：营业外支出		1,423,476.82	2,293,663.98
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**29,845,203.02**	**34,045,846.97**
减：所得税费用		2,295,780.17	1,845,864.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**27,549,422.85**	**32,199,982.05**
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

股东权益变动表

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　　目	本年金额							上年金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50		138,000,000.00			45,000,000.00	669,794,072.45	666,691,805.70
加：会计政策变更						-							
前期差错更正						-							
二、本年年初余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50		138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	669,794,072.45	852,794,072.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	27,549,422.85	27,549,422.85		-	-	-	-	-17,800,017.95	-17,800,017.95
（一）净利润					27,549,422.85	27,549,422.85						32,199,982.05	32,199,982.05
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						-							-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						-							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-							-
4、其他						-							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	27,549,422.85	27,549,422.85		-	-	-	-	32,199,982.05	32,199,982.05
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本						-							-
2、股份支付计入所有者权益的余额						-							-
3、其他						-							-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-50,000,000.00	-50,000,000.00
1、提取盈余公积	-				-	-						-	-
2、对所有者（或股东）的分配						-						-50,000,000.00	-50,000,000.00
3、其他						-							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）						-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）						-							-
3、盈余公积弥补亏损						-							-
4、其他						-							-
四、本年年末余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	679,543,477.35	862,543,477.35		138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50

6

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,054,704,791.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	**1,054,704,791.29**
购买商品、接受劳务支付的现金	791,734,839.31
支付给职工以及为职工支付的现金	150,938,614.82
支付的各项税费	6,812,569.81
支付其他与经营活动有关的现金	85,293,341.07
现金流出小计	**1,034,779,365.01**
经营活动产生的现金流量净额	**19,925,426.28**
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	**-**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	7,753,746.38
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	**7,753,746.38**
投资活动产生的现金流量净额	**-7,753,746.38**
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	**20,000,000.00**
偿还债务所支付的现金	
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	**-**
筹资活动产生的现金流量净额	**20,000,000.00**
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	**32,171,679.90**

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	27,549,422.85
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无资产折旧	11,945,789.87
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-51,695,404.16
经营性应收项目的减少(减：增加)	15,567,202.49
经营性应付项目的增加(减：减少)	7,258,415.23
其　他	
经营活动产生的现金流量净额	19,925,426.28
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	85,978,080.16
减：现金的期初余额	53,806,400.26
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	32,171,679.90

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存　货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比列提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入:收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税　种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

附注五、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	期末数	期初数
库存现金	260,935.17	1,231,029.30
银行存款	76,607,144.99	52,565,370.96
其他货币资金	9,110,000.00	10,000.00
合　　计	85,978,080.16	53,806,400.26

2、应收账款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	123,687,313.47	54.16%
1-2 年	103,244,342.00	45.21%
2-3 年	3,546,425.00	1.55%
3 年以上	1,454,675.00	0.64%
合　计	228,386,330.47	100.00%

3、预付账款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	8,371,811.83	58.03%
1-2 年	2,532,456.00	17.55%
2-3 年	4,353,477.00	30.17%
3 年以上	3,523,478.00	24.42%
合　　计	14,427,745.83	100.00%

4、其他应收款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	37,864,182.91	51.04%
1-2 年	35,643,678.00	48.05%
2-3 年	1,465,476.00	1.98%
3 年以上	673,783.00	0.91%
合　计	74,181,643.91	100.00%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

5、存　货

项　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	29,348,701.00	66,839,193.69	6,746,041.31	89,441,853.38
工程施工	133,641,553.28	418,984,986.10	428,361,378.11	124,265,161.27
低值易耗品	18,168,607.87	17,625,384.35	20,937,521.97	14,856,470.25
劳务成本	72,252,470.85	288,637,054.93	284,346,273.52	76,543,252.26
合　计	253,411,333.00	792,086,619.07	740,391,214.91	305,106,737.16

6、固定资产

固定资产类别	年　初　数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,135,604.44			25,135,604.44
运输设备	42,509,714.32	6,591,730.37	190,243.25	48,911,201.44
其他设备	17,343,885.88	880,760.68		18,224,646.56
合　计	385,296,864.96	7,472,491.05	190,243.25	392,579,112.76
累计折旧				
房屋建筑物	39,335,613.30	5,792,423.88		45,128,037.18
机器设备	21,932,089.76	2,156,284.69		24,088,374.45
运输设备	26,794,291.66	2,126,889.56	180,731.09	28,740,450.13
其他设备	12,615,635.84	1,330,495.93		13,946,131.77
合　计	100,677,630.56	11,406,094.06	180,731.09	111,902,993.53
净　值	284,619,234.40			280,676,119.23

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		11,962,840.32	1,637,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		11,610,992.07	1,589,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		11,259,143.83	1,540,856.17

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

建筑集成管理系统	12,000,000.00	10,555,447.34	1,444,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00	11,435,067.95	1,564,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00	11,786,916.19	1,613,083.81
其他技术	15,000,000.00	9,894,503.34	5,105,496.66
合　计	93,000,000.00	78,504,911.04	14,495,088.96

8、短期借款

项　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
招行皇岗支行	110,000,000.00		50,000,000.00	60,000,000.00
宁波银行		30,000,000.00		30,000,000.00
合　计	110,000,000.00	30,000,000.00	50,000,000.00	90,000,000.00

9、应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 46,659,686.53 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项　目	年初数	年末数
城建税	317,920.96	183,113.05
教育费附加	136,251.84	78,477.02
地方教育费附加	90,834.56	52,318.01
企业所得税	135,259.68	47,068.71
个人所得税	58,640.72	151,942.30
环境保护税	0.00	66,401.10
印花税	175,620.81	93,588.01
增值税	4,541,727.97	2,614,853.80
合　计	5,456,256.54	3,287,762.00

11、其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 4,836,419.98 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

12、实收资本

股东名称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合　计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

13、盈余公积

项　　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

14、营业收入、成本

项　　目	本年累计数	上年累计数
主营收入	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
主营成本	889,052,259.15	881,528,113.56

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李德元

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470083

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0021197

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年12月27日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300771609682K

营业执照

名　　称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类　　型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

登记机关

2023年12月28日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

③2024 年财务报告

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2024 年度财务报表的审计报告

目　录　　页　次

一、审计报告　1-2

二、已审财务报表

1. 资产负债表　3-4

2. 利润表　5

3. 股东权益变动表　6

4. 现金流量表　7-8

5. 财务报表附注　9-16

三、营业执照及执业许可证　17-18

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

审 计 报 告

深兰会审字[2025]第H028号

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

础。

三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙） **中国注册会计师**

中国深圳 **中国注册会计师**

二零二五年三月二十日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司 **单位：人民币元**

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	146,084,608.72	85,978,080.16
交易性金融资产			
应收票据		2,871,454.35	482,900.47
应收账款	2	227,387,345.09	228,386,330.47
预付账款	3	9,671,054.58	14,427,745.83
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	104,450,356.53	74,181,643.91
存货	5	316,968,219.24	305,106,737.16
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		10,758,406.34	15,070,357.30
流动资产合计		**818,191,444.85**	**723,633,795.30**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	277,614,122.04	280,676,119.23
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	5,195,088.96	14,495,088.96
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			281,255.33
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**286,266,740.00**	**298,909,992.52**
资产合计		**1,104,458,184.85**	**1,022,543,787.82**

（所附附注系本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	165,583,158.00	90,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	33,262,072.83	46,659,686.53
预收账款			
应付职工薪酬		10,562,301.78	15,182,441.96
应交税费	10	2,756,606.44	3,287,762.00
应付利息			34,000.00
应付股利			
其他应付款	11	2,112,261.50	4,836,419.98
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**214,276,400.55**	**160,000,310.47**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**214,276,400.55**	**160,000,310.47**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	13	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		707,181,784.30	679,543,477.35
所有者权益（或股东权益）合计		**890,181,784.30**	**862,543,477.35**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**1,104,458,184.85**	**1,022,543,787.82**

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司 **单位：人民币元**

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	800,121,520.25	1,007,466,587.37
减：营业成本	14	689,235,680.82	889,052,259.15
营业税金及附加		3,667,618.36	4,516,789.64
研发费用		25,103,261.50	25,607,843.73
管理费用		49,766,879.83	56,719,399.13
财务费用		4,063,893.44	3,458,225.01
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**28,284,186.30**	**28,112,070.71**
加：营业外收入		1,244,803.84	3,156,609.13
减：营业外支出		944,759.29	1,423,476.82
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**28,584,230.85**	**29,845,203.02**
减：所得税费用		945,923.90	2,295,780.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**27,638,306.95**	**27,549,422.85**
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

股东权益变动表

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　　目	本年金额							上年金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	679,543,477.35	862,543,477.35		138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	666,691,805.70	
加：会计政策变更						-								
前期差错更正						-								
二、本年年初余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	679,543,477.35	862,543,477.35		138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	27,638,306.95	27,638,306.95		-	-	-	-	27,549,422.85	27,549,422.85	
（一）净利润					27,638,306.95	27,638,306.95						27,549,422.85	27,549,422.85	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						-								-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						-								-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-								-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-								-
4、其他						-								-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	27,638,306.95	27,638,306.95		-	-	-	-	27,549,422.85	27,549,422.85	
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
1、所有者投入资本						-								-
2、股份支付计入所有者权益的余额						-								-
3、其他						-								-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-				-	-						-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配						-								-
3、其他						-								-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）						-								-
2、盈余公积转增资本（或股本）						-								-
3、盈余公积弥补亏损						-								-
4、其他						-								-
四、本年年末余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	707,181,784.30	890,181,784.30		138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	679,543,477.35	862,543,477.35	

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	804,250,546.37
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	**804,250,546.37**
购买商品、接受劳务支付的现金	567,952,582.65
支付给职工以及为职工支付的现金	161,588,466.31
支付的各项税费	22,570,304.35
支付其他与经营活动有关的现金	49,367,297.54
现金流出小计	**801,478,650.85**
经营活动产生的现金流量净额	**2,771,895.52**
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	8,512,552.83
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	**8,512,552.83**
投资活动产生的现金流量净额	**-8,512,552.83**
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	300,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	**300,000,000.00**
偿还债务所支付的现金	230,000,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	4,152,814.13
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	**234,152,814.13**
筹资活动产生的现金流量净额	**65,847,185.87**
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	**60,106,528.56**

（所附附注为本财务报表的组成部分）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

现金流量表（续）

2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	27,638,306.95
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无资产折旧	11,574,550.02
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	4,152,814.13
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-11,861,482.08
经营性应收项目的减少(减：增加)	-77,214,769.99
经营性应付项目的增加(减：减少)	21,307,067.92
其　他	17,875,408.57
经营活动产生的现金流量净额	**2,771,895.52**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	146,084,608.72
减：现金的期初余额	85,978,080.16
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	**60,106,528.56**

（所附附注为本财务报表的组成部分）

8

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存　货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比列提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入:收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税　种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

附注五、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	期末数	期初数
库存现金	196,830.09	260,935.17
银行存款	81,777,778.63	76,607,144.99
其他货币资金	64,110,000.00	9,110,000.00
合　　计	146,084,608.72	85,978,080.16

2、应收账款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	118,919,809.09	52.30%
1-2 年	103,466,436.00	45.50%
2-3 年	3,546,425.00	1.56%
3 年以上	1,454,675.00	0.64%
合　　计	227,387,345.09	100.00%

3、预付账款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	3,282,174.58	33.94%
1-2 年	1,387,780.00	14.35%
2-3 年	3,546,425.00	36.67%
3 年以上	1,454,675.00	15.04%
合　　计	9,671,054.58	100.00%

4、其他应收款

账　　龄	期末数	占总额比例
1 年以内	67,779,331.53	64.89%
1-2 年	35,643,678.00	34.12%
2-3 年	353,564.00	0.34%
3 年以上	673,783.00	0.65%
合　　计	104,450,356.53	100.00%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

5、存　货

项　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	89,441,853.38	12,813,081.45	35,446,957.09	66,807,977.74
工程施工	124,265,161.27	467,023,001.00	444,389,125.36	146,899,036.91
低值易耗品	14,856,470.25	17,625,384.35	15,925,376.35	16,556,478.25
劳务成本	76,543,252.26	318,637,054.93	308,475,580.85	86,704,726.34
合　计	305,106,737.16	816,098,521.73	804,237,039.65	316,968,219.24

6、固定资产

固定资产类别	年　初　数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,135,604.44			25,135,604.44
运输设备	48,911,201.44	7,779,897.39		56,691,098.83
其他设备	18,224,646.56	732,655.44		18,957,302.00
合　计	392,579,112.76	8,512,552.83		401,091,665.59
累计折旧				
房屋建筑物	45,128,037.18	5,792,423.88		50,920,461.06
机器设备	24,088,374.45	2,284,154.66		26,372,529.11
运输设备	28,740,450.13	2,451,540.11		31,191,990.24
其他设备	13,946,131.77	1,046,431.37		14,992,563.14
合　计	111,902,993.53	11,574,550.02		123,477,543.55
净　值	280,676,119.23			277,614,122.04

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		13,322,840.32	277,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		12,930,992.07	269,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		12,539,143.83	260,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		11,755,447.34	244,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		12,735,067.95	264,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		13,126,916.19	273,083.81
其他技术	15,000,000.00		11,394,503.34	3,605,496.66
合　计	93,000,000.00		87,804,911.04	5,195,088.96

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

8、短期借款

项　　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
招行皇岗支行	60,000,000.00	135,583,158.00	120,000,000.00	75,583,158.00
宁波银行	30,000,000.00	170,000,000.00	110,000,000.00	90,000,000.00
合　计	90,000,000.00	305,583,158.00	230,000,000.00	165,583,158.00

9、应付账款

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 33,262,072.83 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项　　目	年初数	年末数
城建税	183,113.05	159,098.12
教育费附加	78,477.02	68,184.91
地方教育费附加	52,318.01	45,456.60
企业所得税	47,068.71	0.00
个人所得税	151,942.30	131,116.78
环境保护税	66,401.10	43,143.86
印花税	93,588.01	62,125.94
增值税	2,614,853.80	2,247,480.23
合　计	3,287,762.00	2,756,606.44

11、其他应付款

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 2,112,261.50 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

12、实收资本

股 东 名 称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合　计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

13、盈余公积

项　　目	期 初 数	本期增加	本期减少	期　末　数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

14、营业收入、成本

项　　目	本年累计数	上年累计数
主营收入	800,121,520.25	1,007,466,587.37
主营成本	689,235,680.82	889,052,259.15

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

统一社会信用代码
91231222352246215 4

营业执照

名　　称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）
类　　型 普通合伙
执行事务合伙人 易慧琴

成 立 日 期 2015年09月02日
主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024 年 09 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：易慧琴
主任会计师：
经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470441
批准执业文号：黑财会[2018]54号
批准执业日期：2008年5月12日

证书序号：0021797

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局
2024 年 5 月 6 日

中华人民共和国财政部制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（3）承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块园林景观工程（项目名称）工程（工程编号：2107-440303-04-01-656881012003）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司（公章）

日期：2026 年 3 月 10 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

承诺书

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

我司参与船步街片区棚户区改造项目02-01地块园林景观工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 3 月 10 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

投标合规承诺函

我单位深圳市国艺园林建设有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块园林景观工程（项目名称，项目编号：2107-440303-04-01-656881012003）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 3 月 10 日

联系地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

联系电话：0755-88308661

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我方参加船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块园林景观工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市国艺园林建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	吴耀珊
	身份证号	441721198309102128
控股股东/投资人名称及出资比例	钟观永 99.64%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	韦艳荣 0.36%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 3 月 10 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市国艺园林建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030071525395XJ
注册号：	440301103176525
商事主体名称：	深圳市国艺园林建设有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
法定代表人：	吴耀珊
认缴注册资本（万元）：	13800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-12-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-06-17
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市国艺园林建设有限公司长丰分公司(开业（存续）),深圳市国艺园林建设有限公司望城分公司(注销)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市国艺园林建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
韦艳荣	50	自然人	自然人股东
钟观永	13750	自然人	自然人股东

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（4）劳务班组拟分包情况表

劳务班组拟分包情况表（园林景观工程）

序号	投标人拟分包的劳务班组	拟分包劳务班组单位名称	投标人对拟分包劳务班组的履约评价（如有）	备注
1	水电班组	深圳市顺通管道检测工程有限公司	/	
		广东东富博消防技术服务有限公司深圳分公司	/	
		深圳市海德方鸿建筑科技有限公司	/	
2	园建班组	深圳市豫艺园林绿化工程有限公司	/	
		深圳市明建安劳务有限公司	/	
		深圳市名华园林有限公司	/	
3	绿化班组	深圳市红彪洪工程有限公司	/	
		深圳市权胜园林工程有限公司	/	
		深圳市庆源环境发展有限公司	/	

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，须填报上述表格中拟分包劳务班组名单，每家分包劳务班组单位不少于 3 家；分包时，必须符合招标文件、施工合同以及相关法律法规的规定和相应的资质要求；

（2）拟分包劳务班组单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）、投标人对拟分包劳务班组单位的履约评价记录（如有）；

（3）投标人中标后在实施上表劳务班组分包时，应优选上表的单位，若未按照上表委托，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，并将分包单位采购方案报送至建设单位，评标方法不允许采取最低价中标，由建设单位派人监督开评（定）标过程；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

173

版本：22-05-01

深圳市国艺园林建设有限公司
劳务分包协议书

（合同编号：_____）

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程Ⅱ标

发 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

承 包 人：深圳市顺通管道检测工程有限公司

签 订 日 期：2022 年 5 月 17 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

劳务分包协议书

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方负责人：林长农 13417315459

乙方：深圳市顺通管道检测工程有限公司

乙方责任代表：李云庆 18320311115

甲方根据施工需要将深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程Ⅱ标施工合同（以下简称总合同）所需的所有水电劳务委托给乙方，为明确甲乙双方的权利、义务，经甲乙双方协商一致，特签订本协议，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程Ⅱ标

工程地点：深圳市

工程承包范围：包含但不限于深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程Ⅱ标合同约定的施工图范围内水电安装等工作内容，含管沟开挖、回填、井（含管线入井、井内设施安装，不含井体砌筑）等工作。

工程承包方式：乙方负责按甲方要求完成水电安装等工作内容，含管沟开挖、回填、井（含管线入井、井内设施安装，不含井体砌筑）等工作，包安全，包质量，包括但不限于上述工作所需全部人工或辅助人工以及与此工作相关的小型机械、工具，所有工人的吃、住、行均由乙方自行负责，工作标准符合甲方及项目管理方要求。(详见报价清单附表)

工期：自开工之日起至工程整体完工、通过竣工验收，具体以甲方通知为准。

二、合同价款：

1、劳务分包暂定总价为 1188794.07 元，大写：人民币壹佰壹拾捌万捌仟柒佰玖拾肆元零柒分，劳务单价按甲方中标清单单价的 20%计取，中标清单内未有的，以甲方与业主结算单价的 20%计取。 临水临电按每月 10000.00 元支付给乙方。

2、结算工程量以本项目实际完成工程量为准，凭现场施工员、项目经理、分管负责人签字认可并加盖甲方公章的有效工程量记录单结算，且甲方有权复核单据，最终结算金额以甲方复核结果为准，结算金额为扣除相关罚款后的金额。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

方承担。

十、免责责任

1、由于发生不可抗力造成合同终止或暂缓执行的。

2、由于甲方或本项目业主方原因，导致本合同不能继续履行或延期履行的。

十一、协议生效及终止：

1、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，同具法律效力。

2、本协议经双方签字盖章后生效。

3、本协议在双方完成约定的工作内容并结清工程款后终止。

十二、其他：

乙方必须持有劳务资质证书及安全生产许可证，签订合同时需提供劳务资质证书及安全生产许可证的复印件并盖章。

十三、附则：

1、本协议未尽事宜，双方可议定补充协议。经双方协商一致签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、纠纷处理：因本协议发生纠纷，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

----------以下无正文----------

甲　　方（盖章）：

授权代表（签字）：

日　　期：2019.5.7

乙　　方（盖章）：

授权代表（签字）：

日　　期：2019.5.7

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

统一社会信用代码
91440300MA5F3MRK1T

营业执照

名　　称　深圳市顺通管道检测工程有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　杨自强
成立日期　2018年04月25日
住　　所　深圳市龙华区民治街道新牛社区绿景香颂花园B座2单元29A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程规定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2020年12月07日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

10

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

建筑业企业资质证书

证书编号：DL34400822

企　业　名　称：深圳市顺通管道检测工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F3MRK1T

法　定　代　表　人：杨自强

注　册　地　址：深圳市龙华区民治街道新牛社区绿景香颂花园B座2单元29A

有　效　期：至 2026年11月09日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

发证日期：2021年11月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

186

版本：22-05-01

深圳市国艺园林建设有限公司
劳务分包协议书

（合同编号：_____）

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段

发 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

承 包 人：广东东富博消防技术服务有限公司深圳分公司

签 订 日 期：2024年1月1日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

劳务分包协议书

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方联系人及电话：谢泽盛 18218599407

乙方：广东东富博消防技术服务有限公司深圳分公司

法人代表及电话：卢振初 15361662422

乙方责任代表及电话：凌宏意 18476547211

甲方根据施工需要将 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段 施工合同（以下简称总合同）所需的水电劳务委托给乙方，为明确甲乙双方的权利、义务，经甲乙双方协商一致，特签订本协议，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段

工程地点：深圳市

工程承包范围：包含但不限于 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段 合同约定的施工图范围内 水电安装等工作内容，不含管沟开挖、回填、井（含管线入井、井内设施安装，不含井体砌筑）等工作 。

工程承包方式：乙方负责按甲方要求完成 水电安装等工作内容，不含管沟开挖、回填、井（含管线入井、井内设施安装，不含井体砌筑）等工作，包安全，包质量，包括但不限于上述工作所需全部人工或辅助人工以及与此工作相关的小型机械、工具，所有工人的吃、住、行均由乙方自行负责，工作标准符合甲方及项目管理方要求。(详见报价清单附表)

工期：自开工之日起至工程整体完工、通过竣工验收，具体以甲方通知为准 。

二、合同价款：

1、劳务分包暂定总价为 92 万 ，劳务单价按甲方中标清单单价的 18%计取，中标清单内未有的，以甲方与业主结算单价的 18%计取。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

6、乙方在本项目如有案件或纠纷发生，甲方协助处理，其产生的所有费用由乙方承担。

十、协议生效及终止：

1、本协议一式两份，甲方壹份，乙方壹份，同具法律效力。

2、本协议经双方签字盖章后生效。

3、本协议在双方完成约定的工作内容并结清工程款后终止。

十一、其他：

乙方必须持有劳务资质证书及安全生产许可证，签订合同时需提供劳务资质证书及安全生产许可证的复印件并盖章。

十二、附则：

1、本协议未尽事宜，双方可议定补充协议。经双方协商一致签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、纠纷处理：因本协议发生纠纷，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

----------以下无正文----------

甲　　方（盖章）：

授权代表（签字）：

日　　期：2024.1.1

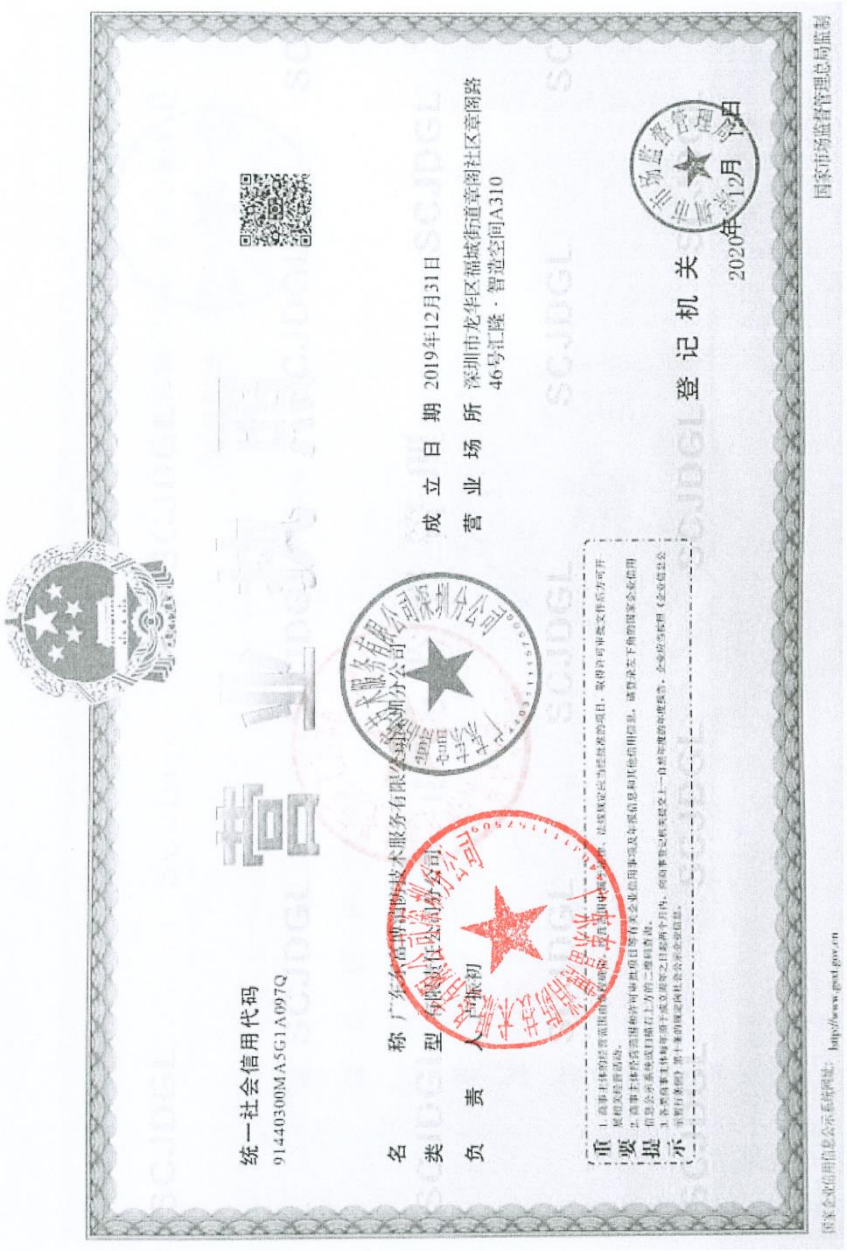
乙　　方（盖章）：

授权代表（签字）：

日　　期：2024.1.1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664



Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

建筑业企业资质证书

证书编号：DL34404293

企　业　名　称：广东东富博消防技术服务有限公司

统一社会信用代码：91442000MA51AEM[illegible]

法　定　代　表　人：古标

注　册　地　址：中山市西区原振道（南）17号[illegible]

有　效　期：至2027年01月17日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

发证机关：[illegible]

发证日期：2022年01月17日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

版本：25-01

深圳市国艺园林建设有限公司
劳务分包协议书

（合同编号：合2022040l0-JG-136）

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

发 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

承 包 人：深圳市海德方鸿建筑科技有限公司

签 订 日 期：2025 年 9 月 1 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

劳务分包协议书

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方负责人：谭天喜 13509688831

乙方：深圳市海德方鸿建筑科技有限公司

乙方责任代表：丁洁 18861595222

甲方根据施工需要将深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段施工合同（以下简称总合同）所需的水电劳务委托给乙方，为明确甲乙双方的权利、义务，经甲乙双方协商一致，特签订本协议，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

工程地点：深圳市

工程承包范围：包含但不限于深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段合同约定的施工图范围内雨水、排水及电力管道安装等工作内容。

工程承包方式：乙方负责按甲方要求完成雨水、排水及电力管道安装等工作内容，包安全，包质量，包括但不限于上述工作所需全部人工或辅助人工以及与此工作相关的小型机械、工具，所有工人的吃、住、行均由乙方自行负责，工作标准符合甲方及项目管理方要求。(详见报价清单附表)

工期：自开工之日起至工程整体完工，具体时间以甲方通知为准。

二、合同价款：

1、劳务分包暂定总价为37343.91元，大写（人民币）：叁万柒仟叁佰肆拾叁元玖角壹分，劳务单价按甲方中标清单单价的18%计取，中标清单内未有的，以甲方与业主结算单价的18%计取。

2、结算工程量以本项目实际完成工程量为准，凭现场施工员、项目经理、分管负责人签字认可并加盖甲方公章的有效工程量记录单结算，且甲方有权复核单据，最终结算金额以甲方复核结果为准，结算金额为扣除相关罚款后的金额。

3、乙方进场作业人员必须统一使用甲方的反光衣及安全帽，甲方按成本价收取费用。

1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

2、由于甲方或本项目业主方原因，导致本合同不能继续履行或延期履行的。

十一、协议生效及终止：

1、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，同具法律效力。

2、本协议经双方签字盖章后生效。

3、本协议在双方完成约定的工作内容并结清工程款后终止。

十二、其他：

乙方必须持有劳务资质证书及安全生产许可证，签订合同时需提供劳务资质证书及安全生产许可证的复印件并盖章。

十三、附则：

1、本协议未尽事宜，双方可议定补充协议。经双方协商一致签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、纠纷处理：因本协议发生纠纷，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

----------以下无正文----------

甲　　方（盖章）：

授权代表（签字）：

日　　期：2015.9.1

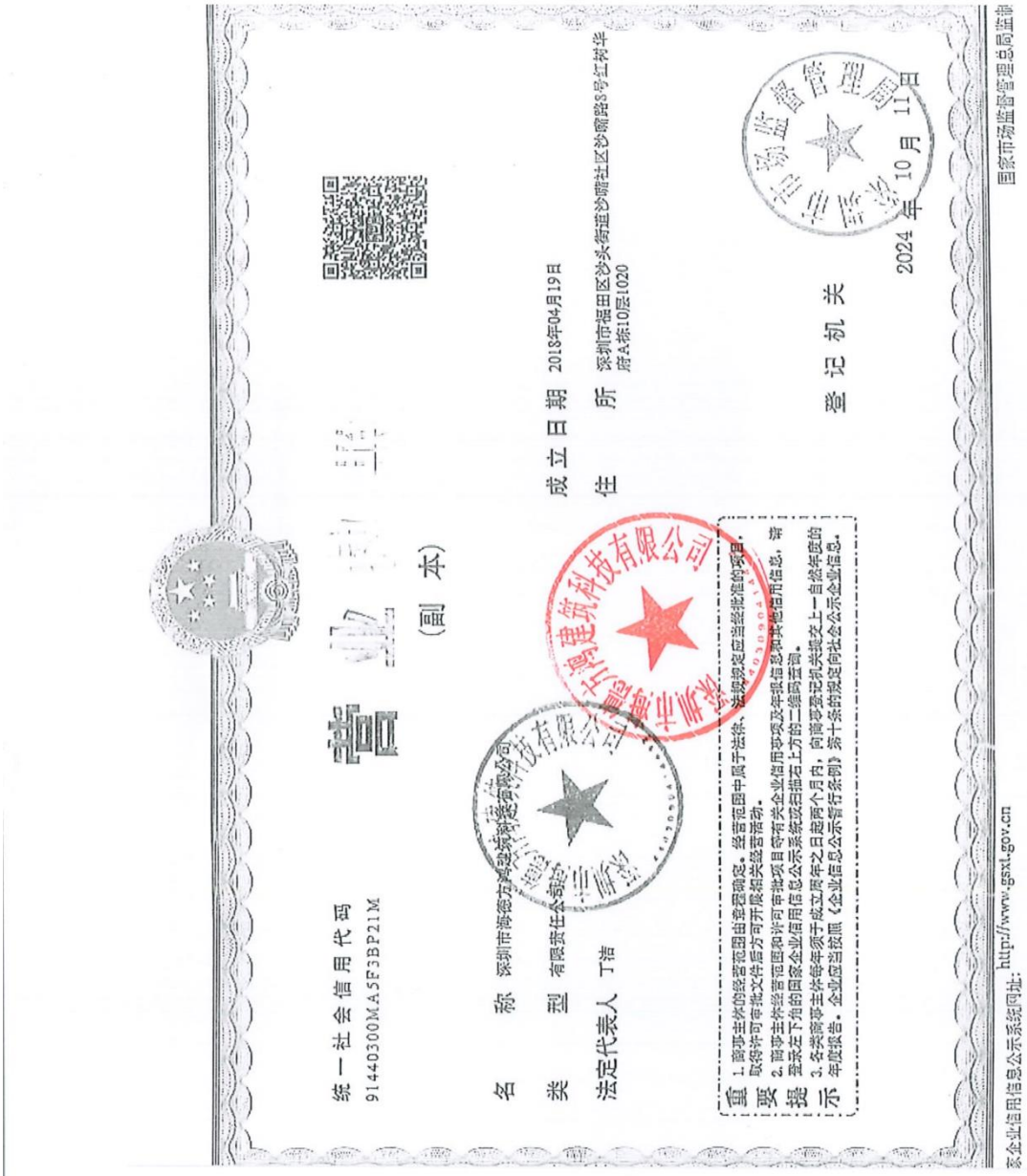
乙　　方（盖章）：

授权代表（签字）：

日　　期：2015.9.1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664



Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

建筑业企业资质证书

证书编号：DL34411926

企　业　名　称：深圳市海德方鸿建筑科技有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F3BP21M

法　定　代　表　人：蒋晓东

注　册　地　址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路128号卓越梅林中心广场(北区)2号楼1001

有　效　期：至2027年06月22日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

发证日期：2022年06月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

园建班组-深圳市豫艺园林绿化工程有限公司

版本号：V.CG-LW-2510

福田区群众文化中心项目园林景观工程

劳务分包合同

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方：深圳市豫艺园林绿化工程有限公司

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

V.CG-LW-2510

劳务分包合同

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方负责人：蒋天国 13828759995

乙方： 深圳市豫艺园林绿化工程有限公司

乙方负责人：史东海 18665307897

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条、工程概况及分包工作内容：

1．工程名称：福田区群众文化中心项目园林景观工程

2．工程地点：深圳市福田区

3．工作范围及内容：包含但不限于福田区群众文化中心项目园林景观工程合同约定的施工图范围内平整场地、挖填土方、浇筑混凝土、支设模版、搭设脚手架、绑扎钢筋、砌筑各类井、安装井盖等园建相关工作内容。具体工作范围及工作内容可参照甲方与建设单位签订的工程施工合同（下称施工合同）。

4．承包方式选择如下：（2）。

（1）包工不包料（小型机具设备乙方自备）；

（2）包工包辅料（辅料、小型机具设备乙方自备）。

第二条、合同工期：

1.本合同项下工程的工期为项目施工期间,具体以甲方要求为准。

第三条、合同价款：

1.本合同项下工程的含税暂定总价为：￥200000.00，大写（人民币）：贰拾万元整 ，**结算时以实际工程量进行计算**，清单内单价已经包含甲方应就本合同项下工程应向乙方支付的全部费用，除此之外，未经甲方另行书面确认，乙方不得要求甲方支付其他任何费用。

2.增值税适用的税率为：1%，增值税率的实时变化以国家政策调整为准。

第四条、合同价款的支付：

1.付款方式：按月完成工程量的85%支付进度款，项目完工并通过验收后付完尾款。。如乙方延迟提交本合同所需付款资料的，甲方有权顺延付款时间且不承

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

方不具有任何约束力。乙方根据未加盖甲方公章的合同向甲方项目经理或项目部供货或提供劳务的，乙方确认与其存在合同关系的为该项目经理个人，属项目经理个人行为（非职务行为），乙方无条件接受甲方对此类合同不承担任何支付责任，因此导致的所有损失均由乙方自行承担。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

----------(以下无正文)----------

甲方（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司 地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层 法定代表人：吴耀珊 授权代理人： 开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行 账号：8152 8443 2810 001 纳税人识别号：9144030071525395XJ 签字日期：2025.5.1	乙方（盖章）：深圳市豫艺园林绿化工程有限公司 地址： 法定代表人： 授权代理人： 开户银行：上海浦发银行深圳湾支行 账号：79030078801500001563 纳税人识别号：91440300MA5HB63K0H 签字日期：2025.5.1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

营业执照
（副本）

统一社会信用代码
91440300MA5FHB63K011

名　　称　深圳市国艺园林绿化工程有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　史乘海

成立日期　2022年05月13日

住　　所　深圳市宝安区新安街道海滨社区海旺南路038号一号楼233

登记机关　2022年06月02日

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程规定，经营范围中属于法律、法规规定应当许可经营的项目，取得许可证文件后方可开展相关的营业活动。
2.商事主体经营范围和许可证批准事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下载的国家企业信用信息公示系统进行查看并上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

建筑业企业资质证书

证书编号：DL34411587

企　业　名　称：深圳市豫艺园林绿化工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HB63K0H

法　定　代　表　人：史东海

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道洪浪社区洪浪南路68号一号楼233

有　效　期：至2027年06月13日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

发证日期：2022年06月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

265

版本：22-05-01

深圳市国艺园林建设有限公司
劳务分包协议书

（合同编号：_____）

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段

甲　　方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙　　方：深圳市明建安劳务有限公司

签订日期 ： 2024 年 7 月 24 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

劳务分包协议书

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方负责人及电话：谢华辉 13726814917

乙方：深圳市明建安劳务有限公司

乙方负责人及电话：李建明 15088030805

甲方根据施工需要将 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段施工合同（以下简称总合同）所需园建基础劳务委托给乙方，为明确甲乙双方的权利、义务，经甲乙双方协商一致，特签订本协议，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程承包范围：包含但不限于 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅰ标段合同约定的施工图范围内平整场地、挖填土方、混凝土浇筑、砖砌、钢筋绑扎以及各种井体砌筑等工作内容。

工程承包方式：乙方负责按甲方要求完成平整场地、挖填土方、混凝土浇筑、砖砌、钢筋绑扎以及各种井体砌筑等工作内容，包安全，包质量，包括但不限于上述工作所需全部人工或辅助人工以及与此工作相关的斗车、小型机械、工具等，所有工人的吃、住、行均由乙方自行负责，工作标准符合甲方及项目管理方要求。(详见报价清单附表)

工期：即日起至工程整体完工 ，具体以甲方要求为准。

二、合同价款：

1、劳务分包暂定总价为 200 万 ，具体单价见人工单价表。

2、结算工程量以本项目实际完成工程量为准，凭现场施工员、项目经理、分管负责人签字认可并加盖甲方公章的有效工程量记录单结算，且甲方有权复核单据，最终结算金额以甲方复核结果为准，结算金额为扣除相关罚款后的金额。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

讨。甲方有要求时，乙方应提供已向第三方支付其应付（赔）款项的证明资料，否则，甲方有权直接向第三方支付乙方应支付而未付的款项，并在乙方的工程款中直接扣除。乙方对此不持异议。

6、乙方在本项目如有案件或纠纷发生，甲方协助处理，其产生的所有费用由乙方承担。

九、协议生效及终止：

1、本协议一式两份，甲方壹份，乙方壹份，同具法律效力。

2、本协议经双方签字盖章后生效。

3、本协议在双方完成约定的工作内容并结清工程款后终止。

十、其他：

乙方必须持有劳务资质证书，签订合同时需提供劳务资质证书的复印件并盖章。

十一、附则：

1、本协议未尽事宜，双方可议定补充协议。经双方协商一致签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、纠纷处理：因本协议发生纠纷，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

----------以下无正文----------

甲　　方（盖章）：　　乙　　方（盖章）：

授权代表（签字）：　　授权代表（签字）：

日　　期：2024.7.24　　日　　期：2024.7.24

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

统一社会信用代码

91440300MA5HWDKM9G

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市明捷安劳务有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　李治京

成立日期　2023年05月18日

住　　所　深圳市龙岗区布吉街道布吉坪社区吉华路69号中心广场B座办公16D-B32

登记机关

2024 年 06月 26日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

建筑业企业资质证书

证书编号：DL344386852

企　业　名　称：深圳市明建安劳务有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HWDKM9G

法　定　代　表　人：李治京

注　册　地　址：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区吉华路69号中心广场B座办公16D-B32

有　效　期：至2029年07月19日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期：2024年07月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://data.gdcic.net

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

园建班组-深圳市名华园林有限公司

版本：24-01-01

深圳市国艺园林建设有限公司
劳务分包协议书

（合同编号：20240702-RG-046）

工程名称：新丰·四季滨江田园项目景观工程

甲　　方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙　　方：深圳市名华园林有限公司

签订日期：2025 年 5 月 22 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

劳务分包协议书

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方负责人：谢泽盛 18218599407

乙方：深圳市名华园林有限公司

乙方责任代表：王宪国 13031411822

甲方根据施工需要将新丰·四季滨江田园项目景观工程施工合同（以下简称总合同）所需园建铺装劳务委托给乙方，为明确甲乙双方的权利、义务，经甲乙双方协商一致，特签订本协议，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：新丰·四季滨江田园项目景观工程

工程地点：韶关市新丰县

工程承包范围：包含但不限于新丰·四季滨江田园项目景观工程合同约定的施工图范围内石材铺装、不锈钢井盖安装、脚手架搭设等工作内容。

工程承包方式：乙方负责按甲方要求完成石材铺装、不锈钢井盖安装、脚手架搭设等工作内容，包安全，包质量，包括但不限于上述工作所需全部人工或辅助人工以及与此工作相关的小型机械、工具，所有工人的吃、住、行均由乙方自行负责，工作标准符合甲方及项目管理方要求。(详见报价清单附表)

工期：即日起自工程整体完工，具体以甲方通知为准。

二、合同价款：

1、劳务分包暂定总价为 10 万元，具体单价见人工单价表。

2、结算工程量以本项目实际完成工程量为准，凭现场施工员、项目经理、分管负责人签字认可并加盖甲方公章的有效工程量记录单结算，且甲方有权复核单据，最终结算金额以甲方复核结果为准，结算金额为扣除相关罚款后的金额。

3、乙方进场作业人员必须统一使用甲方的反光衣及安全帽，甲方按成本价收取费用。

4、附件单价含税，请款时须提供税率为合法、有效的增值税专用发票。

5、如甲方有宿舍提供，按每月 1500 元一间收取（含水电费用），无宿舍提供乙

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

甲方有权直接向第三方支付乙方应支付而未付的款项，并在乙方的工程款中直接扣除。乙方对此不持异议。

5、乙方在本项目如有案件或纠纷发生，甲方协助处理，其产生的所有费用由乙方承担。

九、免责责任

1、由于发生不可抗力造成合同终止或暂缓执行的。

2、由于甲方或本项目业主方原因，导致本合同不能继续履行或延期履行的。

十、协议生效及终止：

1、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，同具法律效力。

2、本协议经双方签字盖章后生效。

3、本协议在双方完成约定的工作内容并结清工程款后终止。

十一、其他：

/

十二、附则：

1、本协议未尽事宜，双方可议定补充协议。经双方协商一致签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、纠纷处理：因本协议发生纠纷，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

----------以下无正文----------

甲　　方（盖章）：　　乙　　方（盖章）：

授权代表（签字）：　　授权代表（签字）：

日　　期：2025.5.22　　日　　期：2025.5.22

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

名　　称

类　　型

法定代表人

成立日期 2023年10月25日

住　　所

登记机关

2023年10月25日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

版本号：V.CG-LW-2510

2025 深圳簕杜鹃赏花周莲花山公园主会场

综合服务

劳务分包合同

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方：深圳市红彪洪工程有限公司

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

V.CG-LW-2510

劳务分包合同

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方：深圳市红彪洪工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条、工程概况及分包工作内容：

1．工程名称：2025 深圳簕杜鹃赏花周莲花山公园主会场综合服务

2．工程地点：深圳市福田区

3．工作范围及内容：包含但不限于 2025 深圳簕杜鹃赏花周莲花山公园主会场综合服务合同约定的施工图范围内整地、摆花、养护及浇水等工作内容。具体工作范围及工作内容可参照甲方与建设单位签订的工程施工合同（下称施工合同）。

4．承包方式选择如下：（2）。

（1）包工不包料；

（2）包工包辅料（辅料、小型机具设备乙方自备）。

第二条、合同工期：

1.本合同项下工程的总工期为 30 天，具体以甲方通知为准。

第三条、合同价款：

1.劳务分包以点工的形式进行，单价为 240 元/工日（含税），本合同项下工程的含税总价暂定为：￥100000.00 元，大写（人民币）：壹拾万元整，结算时以实际工作时间进行计算。上述单价已经包含甲方应就本合同项下工程应向乙方支付的全部费用，除此之外，未经甲方另行书面确认，乙方不得要求甲方支付其他任何费用。

2.结算时以实际工作时间为准，凭现场施工员、项目经理、分管负责人签字认可并加盖甲方公章的有效工程量记录单结算，且甲方有权复核单据，最终结算金额以甲方复核结果为准，结算金额为扣除相关罚款后的金额。

3.乙方进场作业人员必须统一使用甲方的反光衣及安全帽，甲方按成本价收取费用。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

2、双方确定，仅加盖甲方公章的合同代表甲方的意思表示，甲方的项目部或项目部人员或员工个人均不具有代表甲方对外签订合同、对账确认及结算工程款的权利，乙方与甲方的项目部或员工个人签订的任何合同、结算单等（不论是否加盖项目部印章、是否有项目经理签字），均不代表甲方作出的意思表示，对甲方不具有任何约束力。乙方根据未加盖甲方公章的合同向甲方项目经理或项目部供货或提供劳务的，乙方确认与其存在合同关系的为该项目经理个人，属项目经理个人行为（非职务行为），乙方无条件接受甲方对此类合同不承担任何支付责任，因此导致的所有损失均由乙方自行承担。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

----------(以下无正文)----------

甲方（公章）：

法定代表人

或委托代理人：

联系方式：

签订日期：2025.11.3

乙方（公章）：

法定代表人

或委托代理人：

联系方式：

签订日期：2025.11.3

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

建筑业企业资质证书

证书编号：DL34411121

企　业　名　称：深圳市红彪洪工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FGMW19N

法　定　代　表　人：黎丰贵

注　册　地　址：深圳市龙华区民治街道民乐社区澄水山庄一区12栋101

有　效　期：至 2027年06月02日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

发证日期：2022年06月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

绿化班组-深圳市权胜园林工程有限公司

版本：25-05-01

深圳市国艺园林建设有限公司

劳务分包协议书

（合同编号：GS2025D1003-RG-008）

工程名称：2025年度深圳市南山区园林绿化管理所南山区属公共时花（南部片区）养护服务采购（1年）（A）

甲　　方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙　　方：深圳市权胜园林工程有限公司

签订日期：2025年6月5日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

劳务分包协议书

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方负责人：赖从东 13714526511

乙方：深圳市权胜园林工程有限公司

乙方责任代表：熊先权 18675525979

甲方根据施工需要将 2025 年度深圳市南山区园林绿化管理所南山区属公共时花（南部片区）养护服务采购（1 年）（A） 施工合同（以下简称总合同）所需时花种植相关 劳务委托给乙方，为明确甲乙双方的权利、义务，经甲乙双方协商一致，特签订本协议，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：2025 年度深圳市南山区园林绿化管理所南山区属公共时花（南部片区）养护服务采购（1 年）（A）

工程地点： 深圳市

工程承包范围：包含但不限于 2025 年度深圳市南山区园林绿化管理所南山区属公共时花（南部片区）养护服务采购（1 年）（A） 合同约定的施工图范围内 平整场地、清理地被草坪时花、种植草皮灌木、人工挖填土方及清理垃圾等工作内容 。

工程承包方式：乙方负责按甲方要求完成平整场地、清理地被草坪时花、种植草皮灌木、人工挖填土方及清理垃圾等工作内容 ，包安全，包质量，包括但不限于上述工作所需全部人工或辅助人工以及与此工作相关的小型机械、工具，所有工人的吃、住、行均由乙方自行负责，工作标准符合甲方及项目管理方要求。(详见报价清单附表)

工期：即日起自工程整体完工，具体以甲方通知为准。

二、合同价款：

1、劳务分包暂定总价为 80 万元 ，具体单价见人工单价表。

2、结算工程量以本项目实际完成工程量为准，凭现场施工员、项目经理、分管负责人签字认可并加盖甲方公章的有效工程量记录单结算，且甲方有权复核单据，最终结算金额以甲方复核结果为准，结算金额为扣除相关罚款后的金额。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

也不能给甲方合理的书面解释意见及相关证明资料时，甲方可以据此认定乙方已确认相关事实并同意甲方直接从工程款中代乙方支付相关款项，乙方不得因此向甲方追讨。甲方有要求时，乙方应提供已向第三方支付其应付（赔）款项的证明资料，否则，甲方有权直接向第三方支付乙方应支付而未付的款项，并在乙方的工程款中直接扣除。乙方对此不持异议。

5、乙方在本项目如有案件或纠纷发生，甲方协助处理，其产生的所有费用由乙方承担。

九、免责责任

1、由于发生不可抗力造成合同终止或暂缓执行的。

2、由于甲方或本项目业主方原因，导致本合同不能继续履行或延期履行的。

十、协议生效及终止：

1、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，同具法律效力。

2、本协议经双方签字盖章后生效。

3、本协议在双方完成约定的工作内容并结清工程款后终止。

十一、其他：

乙方必须持有劳务资质证书，签订合同时需提供劳务资质证书的复印件并盖章。

十二、附则：

1、本协议未尽事宜，双方可议定补充协议。经双方协商一致签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、纠纷处理：因本协议发生纠纷，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

----------以下无正文----------

甲　　方（盖章）：　　乙　　方（盖章）：

授权代表（签字）：　　授权代表（签字）：

日　　期：2025.6.5　　日　　期：2025.6.5

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

营业执照

统一社会信用代码 91440300081892126B

名　　称　深圳市权胜园林工程有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

住　　所　深圳市宝安区石岩街道坑新村广聚泰工业园5栋2楼

法定代表人　熊先权

成立日期　2013年10月23日

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关报送上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 01 月 15 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

建筑业企业资质证书

证书编号：DL34414357

企　业　名　称：深圳市权胜园林工程有限公司

统一社会信用代码：914403000818921268

法　定　代　表　人：熊先权

注　册　地　址：深圳市宝安区石岩街道坑新村广聚泰工业园5栋2楼

有　效　期：至2027年08月08日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

发证日期：2022年08月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

版本：24-01-01

深圳市国艺园林建设有限公司
劳务分包协议书

（合同编号：合2024050091-RG-008）

工程名称：悦水大厦园林景观工程

甲　　方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙　　方：深圳市庆源环境发展有限公司

签订日期：2025 年 4 月 15 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

劳务分包协议书

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方负责人：马华波 18182062155

乙方：深圳市庆源环境发展有限公司

法定代表人：陈国庆 17318076951

乙方责任代表：陈俊浩 13670002989

甲方根据施工需要将悦水大厦园林景观工程施工合同（以下简称总合同）所需绿化种植相关劳务委托给乙方，为明确甲乙双方的权利、义务，经甲乙双方协商一致，特签订本协议，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：悦水大厦园林景观工程

工程地点：深圳市

工程承包范围：包含但不限于悦水大厦园林景观工程合同约定的施工图范围内老化乔木清理、原有地被清理、场地平整、乔木栽植、灌木栽植、地被栽植、草坪铺种、绿化养护、给水管沟开挖及回填等工作内容。

工程承包方式：乙方负责按甲方要求完成老化乔木清理、地被清理、场地平整、乔木栽植、灌木栽植、地被栽植、草坪铺种、绿化养护等工作（含老化乔木砍伐、树枝外运、树兜清理、地被拔除并外运、种植穴开挖、人工卸车或辅助机械卸车、乔木栽植含按甲方要求摘叶、断枝修剪、临时支撑，绿化栽植含人工辅助浇定根水，含生产过程中垃圾的清理及装车），包安全，包质量，包括但不限于上述工作所需全部人工或辅助人工以及与此工作相关的小型机械、工具，所有工人的吃、住、行均由乙方自行负责，工作标准符合甲方及项目管理方要求。(详见报价清单附表)

工期：即日起自工程整体完工，具体以甲方通知为准。

二、合同价款：

1、劳务分包暂定总价为 30 万元，具体单价见人工单价表。

2、结算工程量以本项目实际完成工程量为准，凭现场施工员、项目经理、分管负

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

均有权向甲方所在地人民法院起诉。

----------以下无正文----------

甲　　方（盖章）：

授权代表（签字）：

日　　期：2025.4.15

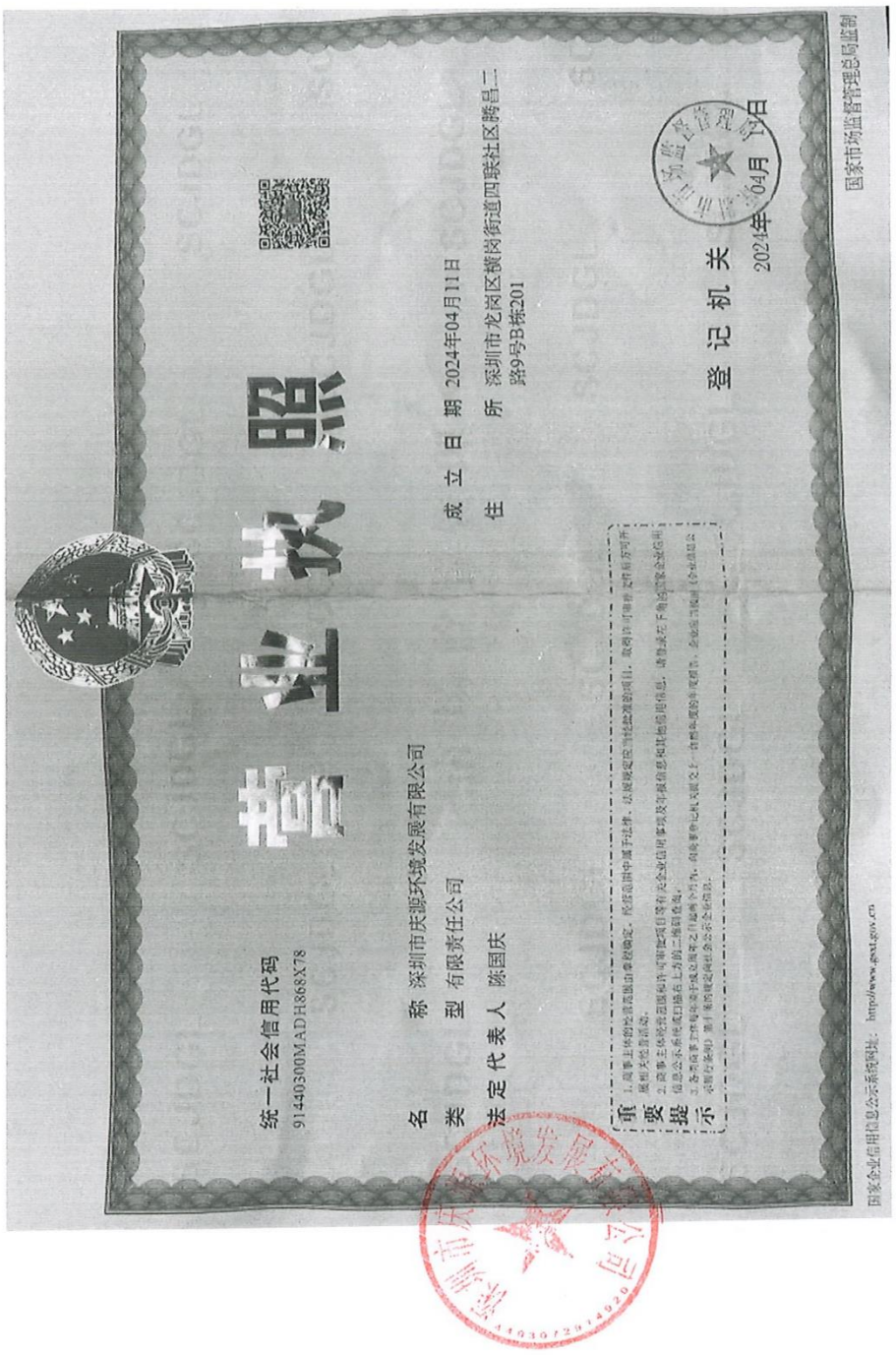
乙　　方（盖章）：

授权代表（签字）：陈国庆

日　　期：2025.4.15

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664



Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

建筑业企业资质证书

证书编号：DL344410909

企　业　名　称：深圳市庆源环境发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MADH868X78

法　定　代　表　人：陈国庆

注　册　地　址：深圳市龙岗区横岗街道四联社区腾昌二路9号B栋201

有　效　期：至2029年11月26日
（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：施工劳务不分等级

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期：2024年11月26日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

（5）履约评价

序号	建设单位	项目名称	项目金额（万元）	履约评价时间	履约评价情况
1	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府 4 号地块园林景观工程	4884.993883	2024.3.1	优秀
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	3381.6825	2023.8.28	优秀
3	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目(1-6 栋)园林景观工程	2711.875166	2024.3.1	优秀
4	华润（深圳）有限公司	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程Ⅰ标段	3466.180135	2024.7.24	优秀
5	老河口市政府投资工程建设管理中心	老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包	14948.42	2024.3.1	优秀

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深铁懿府 4 号地块园林景观工程

履约评价情况反馈表

发包单位名称	深圳地铁前海国际发展有限公司		评价期限	2022 年 7 月 8 日-2023 年 12 月 11 日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	唐伟、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
工程名称	深铁懿府 4 号地块园林景观工程		承包范围	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、装饰装修、园建结构施工等	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	4884.993883 万元	
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2023.10.31	合同工期	504 日历天
实际开工日期	2022.7.8	实际竣工日期	2023.12.11	实际工期	522 日历天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（≤14 分）	14
技术经济实力（≤18 分）	18
工程实施过程管理（≤45 分）	42
工期控制（≤10 分）	9
协调配合与服务（≤13 分）	13
合计	96

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

该项目按要求完成施工，施工效果优秀

（加盖单位公章）

时间：2024.3.1

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

履约评价情况反馈表

发包单位名称	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		评价期限	2023 年 5 月 4 日-2023 年 7 月 28 日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	刘磊、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程		承包范围	深化设计、土方工程、道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程等	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	3381.6825 万元	
合同开工日期	2023.3.15	合同竣工日期	2023.6.11	合同工期	88 日历天
实际开工日期	2023.5.4	实际竣工日期	2023.7.28	实际工期	85 日历天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（≤14 分）	14
技术经济实力（≤18 分）	18
工程实施过程管理（≤45 分）	43
工期控制（≤10 分）	10
协调配合与服务（≤13 分）	13
合计	98

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

（加盖单位公章）

时间：2023.8.28

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深业山水东城花园项目(1-6 栋)园林景观工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2023 年 2 月 16 日-2023 年 11 月 6 日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	陈小云、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)园林景观工程		承包范围	园建工程、绿化工程、水电工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	2711.875166 万元	
合同开工日期	2022.11.1	合同竣工日期	2023.6.30	合同工期	241 日历天
实际开工日期	2023.2.16	实际竣工日期	2023.11.6	实际工期	263 日历天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（≤14 分）	14
技术经济实力（≤18 分）	18
工程实施过程管理（≤45 分）	43
工期控制（≤10 分）	10
协调配合与服务（≤13 分）	13
合计	98

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

配合程度好，履约优良。

（加盖单位公章）

时间：2024.3.1

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程Ⅰ标段

履约评价情况反馈表

建设单位名称	华润（深圳）有限公司		评价期限	2022年3月1日-2024年7月24日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	刘玉纯、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程Ⅰ标段		承包范围	绿化工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	3466.180135万元	
合同开工日期	2021.11.2	合同竣工日期	2022.10.3	合同工期	335日历天
实际开工日期	2022.3.1	实际竣工日期	2024.7.24	实际工期	876日历天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（≤14分）	14
技术经济实力（≤18分）	18
工程实施过程管理（≤45分）	43
工期控制（≤10分）	9
协调配合与服务（≤13分）	13
合计	97

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

项目团队施工过程中积极配合，整体施工效果优秀，评价为优。

（加盖单位公章）

时间：

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包

履约评价情况反馈表

建设单位名称	老河口市政府投资工程建设管理中心		评价期限	2021.4.7 — 2023.10.31	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	钟文玲、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
工程名称	老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包		承包范围	园林景观项目 EPC 总承包：测量、设计、采购、施工、竣工验收等	
工程地点	老河口市		工程合同价	14948.42 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（≤14 分）	14
技术经济实力（≤18 分）	18
工程实施过程管理（≤45 分）	45
工期控制（≤10 分）	10
协调配合与服务（≤13 分）	13
合计	100

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

（加盖单位公章）

时间：2024.3.1

评价等级	优秀☑ □良好□ 合格□ 不合格□

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

5、企业信用信息

（1）信用中国

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（2）国家企业信用信息公示系统

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（3）全国建筑市场监管公共服务平台

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市国艺园林建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业法定代表人	吴耀珊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

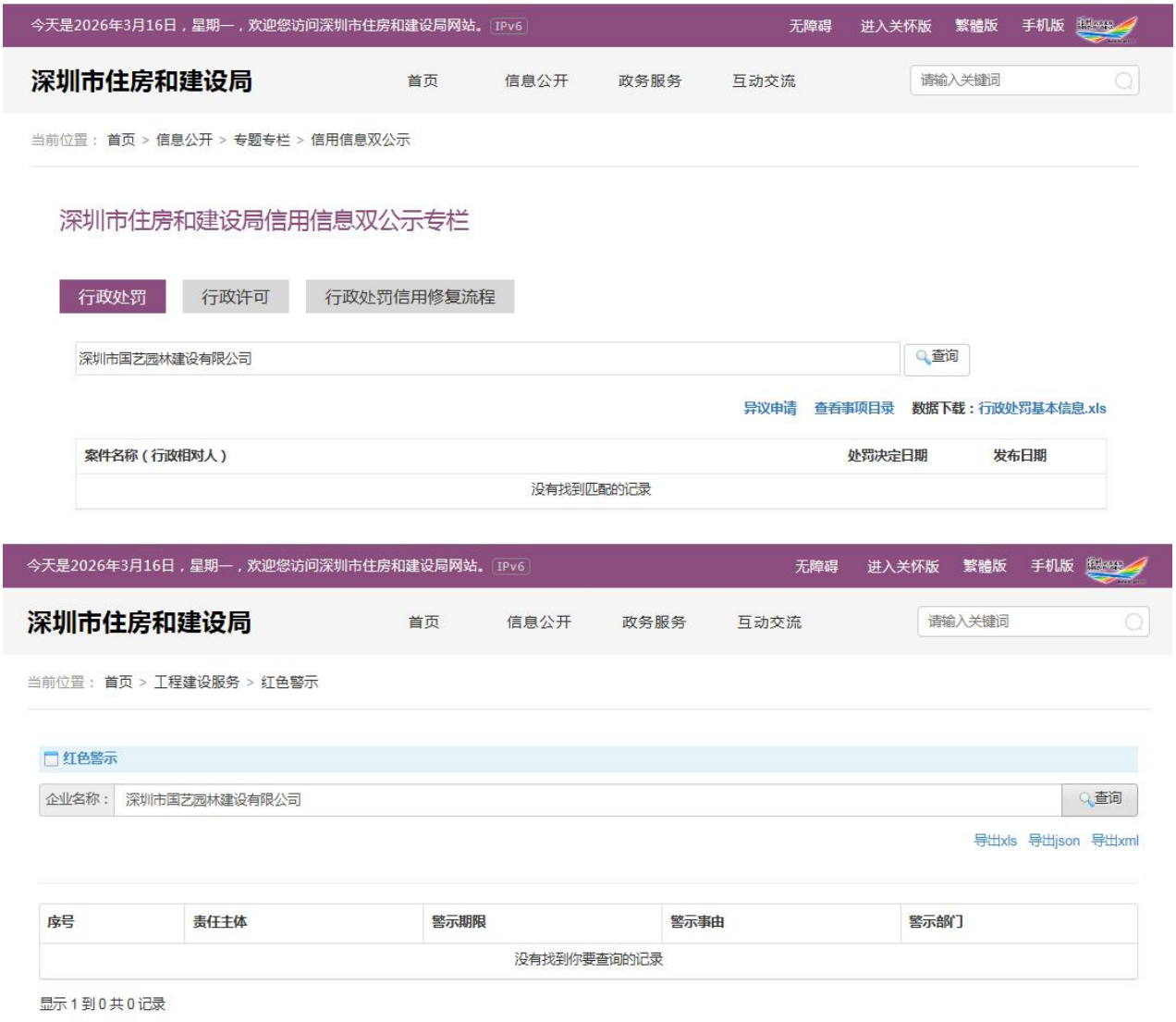
失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（4）建设行政主管部门的红色警示及行政处罚



Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664