

标段编号：2107-440305-04-01-885101005001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：同乐公园项目监测

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳地质建设工程公司

日期：2026年03月23日

## 一、履约评价情况（不评审）

### 履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	梅香里人才住房项目基坑支护工程第三方监测	优	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2024年1月22日
2	布吉大地块项目基坑监测、地铁监测、与主体沉降观测服务	优	深圳市丽厦投资有限公司	2023年12月20日
3	福田区南园街道南华村棚户区改造项目II标（01地块）第三方监测	优	华润（深圳）有限公司	2025年3月18日
4	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段第三方监测	优	华润（深圳）有限公司	2024年12月18日
5	紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测	优	紫荆实业控股有限公司	2024年12月5日

# 1 梅香里人才住房项目基坑支护工程第三方监测履约评价 证明材料

履约评价情况表

项目名称：梅香里人才住房项目基坑支护工程第三方监测

建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目地址	深圳市福田区		
承包单位	深圳地质建设工程公司	工程部位	第三方监测		
参与人员	赵剑、彭远新、李锋、林金生、林土金、赵磊、陈庆华、刘栋、汪旭伟、别华桥。				
工作内容	工作内容主要包括：桩顶位移监测；支护桩测斜监测；周边管线沉降监测；周边道路沉降监测；建（构）筑物沉降监测；锚索应力监测；水位监测；主体沉降监测、涉地铁2号线自动化监测等。				
履约评价	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		

建设单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

日期：2024年1月22日



## 2 布吉大地块项目基坑监测、地铁监测、与主体沉降观测服务履约评价证明材料

### 履约评价情况表

项目名称 布吉大地块项目基坑监测、地铁监测、与主体沉降观测服务

建设单位	深圳市丽厦投资有限公司	项目地址	深圳市龙岗区
承包单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	代仲海
合同金额	1217252.06 元	合同签订时间	2021 年 11 月 10 日
参与人员	汪旭伟（技术负责）、别华桥、晏晓红、杨澍、吴林、韦明、吴伟超、温奕杰、唐尧东、曾广卫、刘实华、柯诗杰、李旭明		
工作内容	布吉项目总建筑面积 106594 平方米，工作内容主要包括：桩顶位移监测；支护桩测斜监测；周边管线沉降监测；周边道路沉降监测；立柱桩沉降监测；支撑轴力监测；建（构）筑物沉降监测；锚索应力监测；桩身应力监测；水位监测；主体沉降监测、地铁 5 号线自动化监测等。		
履约评价	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

建设单位（盖章）或签名：深圳市丽厦投资有限公司

日期：2023 年 12 月 20 日



### 3 福田区南园街道南华村棚户区改造项目II标（01 地块）第 三方监测履约评价证明材料

履约评价情况表

项目名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目 II 标（01 地块）第三方监测

建设单位	华润（深圳）有限公司	项目地址	深圳市福田区
承包单位	深圳地质建设工程公司	工程部位	第三方监测
参与人员	赵剑、彭远新、荣延祥、代仲海、汪旭伟、别华桥、李锋、林金生、林土金、赵磊、陈庆华、刘栋。		
工作内容	工作内容主要包括：支护结构水平位移监测；深层水平位移监测；桩身应力监测；立柱沉降监测；支撑轴力监测；管线监测；地下水位监测；道路沉降监测；支锚力监测。		
履约评价	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

日期：2025年3月18日



## 4 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段

### 第三方监测履约评价证明材料

履约评价情况表

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段第三方监测

建设单位	华润（深圳）有限公司	项目地址	深圳市福田区
承包单位	深圳地质建设工程公司	工程部位	第三方监测
参与人员	赵剑、彭远新、荣延祥、代仲海、汪旭伟、别华桥、李锋、林金生、林土金、赵磊、陈庆华、刘栋。		
工作内容	工作内容主要包括：支护结构水平位移监测；深层水平位移监测；桩身应力监测；立柱沉降监测；支撑轴力监测；管线监测；地下水位监测；道路沉降监测；主体沉降监测。		
履约评价	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

日期：2024年12月18日

## 5 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测履约评价证明材料

监测履约评价表						
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2024年12月5日	
合同名称	紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测合同			合同编号	ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-009	
项目名称	紫荆文化总部大厦			履约单位	深圳地质建设工程公司	
序号	考核项目	权重	评分标准	满分	得分	备注
一 机构人员配备						
1	项目负责人	5%	优秀10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	8	
2	工作人员配置	2%	配备人员的数量满足合同及招标文件的要求 人员数量与招标文件相比，少一人，扣5分，扣完为止。	10	10	
		3%	配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 人员配备不稳定，换一次人员扣2分，扣完为止。	10	10	
二 履约情况						
3	监测质量	35%	10分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能第一时间反馈设计、业主及施工方等，主动指导施工，保证施工安全； 8-9分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能尽快反馈设计、业主及施工方等，用于指导施工，保证施工安全； 5-7分：按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目合格，监测结果有反馈设计、业主及施工等	10	8.5	

			0-4分：不按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目不合格，监测结果不及时反馈设计、业主及施工等方；			
4	成果文件	5%	10分：能够按照合同要求提交完整的监测成果文件； 0分：不能够按照合同要求提交完整的监测成果文件。	10	10	
5	工作时间	10%	10分：能够及时地按照合同要求完成监测工作； 8分：能够比较及时地按照合同要求完成监测工作； 5分：能够基本及时地按照合同要求完成监测工作； 0分：不能够及时地按照合同要求完成监测工作。	10	10	
三	工作配合					
7	配合情况	30%	8-10分：项目负责人及团队能够认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 6-7分：项目负责人及团队能够比较认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 4-5分：项目负责人及团队能够按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 0-3分：项目负责人及团队不能按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作。	10	9	
8	诚信情况	5%	10分：无串通其他单位弄虚作假的现象； 0分：有串通其他单位弄虚作假的现象。	10	10	
9	保密工作	5%	10分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，公开涉及任何机密的资料。	10	10	
合计		100%		90	85.5	
汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重				90.75		
评价等级		优				
签字		评价小组成员：  李旭涛				
综合评价		团队人员素质较高，监测采用先进的监测仪器设备，并能保证按照约定时间提交监测报告，但数据的分析深度和广度可以再加强。				
说明：1、本表用作服务类合同供应商履约评价，评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整，各考核项目比重可以根据合同服务内容调整。						
2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。						
3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。						
4、由合同的使用部门进行评分						



## 二、企业同类工程业绩（不评审）

### 投标人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	京东 2022-京 东深圳总部项 目基坑监测工 程	深圳春晓花 开科技有限 公司	地铁自动化 监测及基坑 第三方监测	2022.4.22	569.29	
2	紫荆文化总部 大厦项目基坑 监测、地铁监 测及主体沉降 监测	紫荆文化股 份有限公司	地铁自动化 监测及基坑 第三方监测	2024.6.10	248.15	
3	西乡客运站地 块建设创新新 型产业用房工 程基坑支护第 三方监测	深圳市汇宝 实业有限公司	地铁自动化 监测及基坑 第三方监测	2023.12.8	217.67	
4	深圳市南山区 华润深圳湾综 合发展项目地 铁连接通道工 程地铁监测工 程合同	深圳华润置 地（深圳） 发展有限公 司	地铁自动化 监测及基坑 第三方监测	2023.12.1	164.28	
5	布吉大地块项 目基坑监测、 地铁监测与主 体沉降观测	深圳市丽厦 投资有限公 司	地铁自动化 监测及基坑 第三方监测	2021.11.10	121.73	

# 1 京东 2022-京东深圳总部项目基坑监测工程业绩证明文件

C20221011

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。乙方不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2022-京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

业 主：深圳春晓花开科技有限公司

测 绘 人：深圳地质建设工程公司

合同编号：WCM202000751

签订日期：2022年4月22日



京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号：\_\_\_\_\_

### 基坑监测、沉降观测委托合同

本《基坑监测、沉降观测委托合同》（下称“本合同”）由以下双方于 2022 年 4 月 25 日于北京市大兴区签署：

业主（以下简称甲方）：深圳春晓花开科技有限公司

法定代表人：L

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十一街

施工方（以下简称乙方）：深圳地质建设工程公司

法定代表人：刘都义

注册地址：深圳市福田区燕南路 98 号

甲方拟建设的京东深圳总部项目（以下简称其为“工程”或“项目”），现委托乙方负责本项目基坑监测、沉降观测工作。合同双方依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，签订本合同。

#### 1. 本合同签订依据

- 1.1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》、及国家相关法律法规（以监测过程中届时有效或最新颁布的文本为准）；
- 1.2. 国家及项目当地有关建筑变形测量管理法规和规章；
- 1.3. 建设工程批准文件；
- 1.4. 其他规范依据详见附件《技术要求》；
- 1.5. 除非甲方书面确认按照旧版本执行，否则所有执行依据均应以现行的最新版要求为准；

#### 2. 工程概况

- 2.1. 项目名称：京东深圳总部项目；
- 2.2. 项目地点：深圳市南山区超级总部片区；

#### 3. 服务范围

本次委托的监测任务范围为：

- 3.1. 对地铁受影响区段在施工前后开展隧道三维扫描。
- 3.2. 包括基坑监测及地铁隧道监测，具体内容包括但不限于：基坑监测；坑顶水平位移及沉降、测斜、支撑轴力、立柱沉降、道路沉降、地下水位、管线监测及监测点布设等地铁监测；地铁 9 号线、11 号线隧道及车站自动化监测、地铁附属结构监测及监测点位布设等。本项目实际监测具体工作范围、内容，详见相关施工设计图纸。

京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号：\_\_\_\_\_

3.3. 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报及总结报告编写，监测方案应报地铁相关部门审批后实施，监测报告需满足地铁相关部门要求。

3.4. 地铁监测设备埋设及完工后的拆除工作。

3.5. 技术要求约定的内容等。

#### 4. 基坑监测、沉降观测工期计划

4.1. 基坑监测进场时间：暂定为 2022 年 4 月 25 日，具体以发包人书面通知为准。整体基坑监测周期：项目土方开挖至土方回填完成，监测周期暂定 24 个月。

4.2. 地铁监测：围护结构施工~土方回填完成后 3 个月，监测周期暂定 30 个月。

#### 5. 成果递交

##### 5.1. 份数要求

5.1.1. 乙方按合同中约定的时间向甲方支付各观测项目的观测成果并取得甲方的书面确认，递交的成果包含：基坑监测方案一式五份，监测报告（含中间报告）一式五份；

##### 5.2. 成果提交进度要求

5.2.1. 中标单位应在收到发包人书面通知进场后 3 日内，完成基坑监测方案并取得发包人的书面确认，完成第一批次监测点埋设及保护工作，并依据发包人确认的监测方案正式开展相关监测工作；

5.2.2. 中标单位需根据发包人确认的监测方案向发包人指定的档案员提供中间及终版监测报告。每次监测实测后第二天，应提交中间监测成果，5 日内提供正式版监测报告；

5.2.3. 经实地监测发现重大安全隐患时，应立即通知甲方并及时提出相应技术措施，协同各相关单位做好预防措施，同时根据发包人的要求增加监测点及监测频率，费用不予以调整；

5.2.4. 监测结束阶段，受托方向委托方提供以下资料，并按档案管理规定组卷归档（一式五套）：基坑工程监测方案、测点布设和验收记录、阶段性监测报告以及监测总结报告等。

#### 6. 合同价款及支付

##### 6.1. 项目报价

6.1.1. 本合同为固定单价（含税），前述价格的确认已包含了乙方履行本合同所需的全部费用，总价不随市场价格波动、工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化；

6.1.2. 报价中已包含完成本工程所需的全部材料、人工、机械、设备、水电的投入及管理费、利润、税金等费用的记取。该费用即为乙方完成本工程的最终费用，不因观测点实际数量的变化而做任何调整。

##### 6.2. 合同价款

6.2.1. 合同暂估总价为 ¥ 5,692,884 元（大写：人民币 伍佰陆拾玖万贰仟捌佰捌

京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号: \_\_\_\_\_

拾肆元), 不含税总价为 ¥ 5,370,645.28 元, 增值税税率为 6%, 税额元, 发票为增值税专用发票; 其中车站站台、站厅监测点埋设及监测, 包含在地铁结构监测点、地铁监测报价中, 不另计费。

6.2.2. 本合同约定的基坑监测期、沉降观测期结束后, 后续的监测、观测工作费用均按照附件清单各项单价执行。

6.2.3. 如国家对本合同内的增值税税率进行了调整, 甲方有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整, 具体调整方式为: 应付含税金额=[原合同含税金额/(1+合同增值税税率)]×(1+国家调整后增值税税率)。结算时, 自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额, 均按照前述调整方式调整结算金额。

6.3. 最终金额按照如下方式结算:

6.3.1. 因甲方原因导致项目无法启动致使合同不能履约, 甲方有权单方解除合同, 对于乙方已完成但未付款的工作内容, 根据完成情况确认并支付费用, 乙方不得就此要求甲方补偿。

6.4. 支付方式:

- (1) 当具备条件的监测点埋设完成, 并提交监测方案及初始值报告, 经甲方工程部确认后经甲方确认后, 支付至暂定合同总价的 20%;
- (2) 基坑支护工程及桩基础工程施工完成, 并提交该阶段的监测成果, 经甲方工程部确认后, 支付审核已完产值的 40%;
- (3) 土方开挖完成, 并提交该阶段的监测成果, 经甲方工程部确认后, 支付至审核已完总产值的 75%;
- (4) 乙方完成合同范围内所有工作内容, 且提交完整的监测总结报告, 经甲方工程部确认后, 支付至审核已完总产值的 85%;
- (5) 结算办理完成, 支付至结算金额的 100%。

6.5. 双方约定以电汇方式支付各阶段费用, 乙方收款账户信息如下:

户 名: 中国银行股份有限公司深圳彩虹支行

开 户 行: 深圳地质建设工程公司

银行账号: 774457957079

如乙方变更收款账户信息, 需提前 15 个工作日书面告知甲方并保证甲方获悉, 否则自行承担因此造成的损失;

6.6. 当付款条件依据本合同之约定成就后, 乙方应主动提出书面请款申请并附符合甲方所在地税务机关规定和本合同约定的发票, 甲方进行审核并在审核无误后贰拾(20)个工作日内付款, 付款日可能因节假日或甲方内部审核程序略有推迟, 乙方不得藉此为理由怠工、窝工、停工或采取其它行为。乙方未提出付款书面请款申请或未出具发票及出具发票不合格的, 甲方有权不予付款, 且无须承担任何责任。

## 7. 甲方责任

7.1. 自本合同签订之日起 3 日内向乙方提交有关资料和提出技术要求。

京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号: \_\_\_\_\_

(本页无正文, 仅为《基坑监测、沉降观测委托合同》的签字页, 兹证明本合同已经双方于本合同所载日期签署并生效。)

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (授权代表): \_\_\_\_\_ (签字)

乙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (授权代表): \_\_\_\_\_ (签字)



技术标

## 2. 拟派本项目主要工程人员一览表

2022年4月15日

姓名	性别	年龄	职称	所学专业	拟在本项目中担任的工作
彭远新	男	37	岩土工程高级工程师 注册土木工程师(岩土)	岩土工程	项目负责人
汪旭伟	男	51	测绘高级工程师	测绘工程	技术负责人
荣延祥	男	57	测绘工程正高级工程师 注册测绘工程师	测绘工程	专家顾问
赵剑	男	36	岩土工程高级工程师	岩土工程	岩土工程师
林金生	男	35	建筑施工工程师	建筑工程技术	现场主管
李锋	男	27	助理工程师	电子信息工程	测量工程师
韦明	男	44	测绘工程师	测绘工程	测量工程师
何润洲	男	44	岩土工程师	水文地质与 工程地质	测量工程师
温奕杰	男	28	助理工程师	工程测量	测量工程师
柯诗杰	男	33	助理工程师	测绘工程	测量工程师
林土金	男	31	助理工程师	工程造价	测量工程师
陈庆华	男	30	助理工程师	建筑工程技术	测量工程师
曹辉	男	45	工民建工程师	工业与 民用建筑	安全工程师
别华侨	男	57	测绘高级工程师	测绘工程	数据处理及分析
杨藏	女	39	岩土工程师	岩土工程	信息反馈及联络



深圳地质建设工程公司

14

## 2 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测业绩证明文件

### 中标通知书

标段编号：4403922024051300300101Y

标段名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测

建设单位：紫荆文化股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：248.14505万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-16



查验码：JY20240612363440

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同编号：ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-009

C2024119

## 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体 沉降监测合同

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

2024年6月

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独成为“一方”、“该方”，合称“各方”。

本工程于2024年5月15日进行公开招标，并于2024年6月\_\_\_\_日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测工作协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测（以下简称“本项目”）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.3 工程规模、特征：

项目容积率 $\leq 8$ ，计容建筑面积64400 $m^2$ ；其中办公52270 $m^2$ ，商业12000 $m^2$ ，物业服务用房130 $m^2$ ；建筑总高度 $\leq 180$ 米。办公业态主要以超高层塔楼为主，商业业态以5-6层裙房为主，地下室为3层，详细业态及面积指标以最终施工图纸等资料为准。

### 第二条 监测工作内容及技术要求

2.1 工作内容：

本次招标包括但不限于《紫荆文化总部大厦项目基坑支护设计施工图》中基坑及轨道交通设施监测图的内容，主体沉降监测，所有监测点位的校核、仪器安装、监测。

(1) 基坑监测：监测基准网布设与测量（单侧）、基准网复测；支护结构顶部水平位移、竖向监测；支护结构深层水平位移监测；立柱桩沉降监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；支护桩身测斜监测（含自动化测斜监测）；桩身应力监测；内支撑轴力监测；周边管线沉降监测；小区现状调查；水位监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警。

(2) 对轨道交通设施的监测：地铁隧道内部、地铁车站及附属结构变形、地铁隧道结构的隧道扫描、地铁轨道位移的自动化监测、根据地铁集团要求，选择第三方监测管理单位，对轨道交通监测工作进行监督等。

- 3、《城市测量规范》（CJJ8-99）
- 4、《深圳市基础测绘技术规范》（CJJ65-94）
- 5、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》（GB/T7931-1995）
- 6、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）
- 7、《国家三、四等水准测量规范》（GB/T 12898-2009）
- 8、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 9、《地基与基础工程及验收规范》（GBJ50202-2002）
- 10、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）
- 11、《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）
- 12、《城市轨道交通工程测量规范》（GB50308-2008）
- 13、《城市轨道交通技术规范》（GB50490-2009）
- 14、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）
- 15、《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》
- 16、深圳市有关岩土工程监测、工程测量技术要求
- 17、国家、广东省、深圳市岩土工程监测、工程测量等相关规定

### 三、开工及提交监测成果要求

3.1 每次监测完成后，乙方应于3日内向丙方提供给监测成果资料一式四份；如有异常情况或达到预警值，应及时通知丙方等相关单位。

3.2 监测工作全部完成后，乙方应于20日内向丙方提供监测成果总结报告一式八份，电子文件三份。

3.3 本工程计划监测开始时间为2024年7月30日，具体以丙方指令日期为准。

3.4 监测工作有效期限以丙方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期相应顺延，除此之外丙方不承担任何责任，乙方不得向丙方要求任何费用索赔或补偿。

### 四、合同价及结算价

#### 4.1 合同价

合同暂定总价款（含税）为人民币 2,481,450.50（大写）（¥ 贰佰肆拾捌万壹仟肆佰伍拾圆伍角），其中不含税价为人民币 2,340,991.04（大写）（¥ 贰佰叁拾肆万零玖佰玖拾壹圆肆分）；增值税率 6%；增值税额为人民币 140,459.46（大写）（¥ 壹拾肆万零肆佰伍拾玖圆肆角陆分）。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调

补过失，保证成果质量能够达到合同要求。若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部工程监测费用。

8.5 乙方应保证提供真实可靠的监测资料，违反规定作假者，每次扣减单项监测合同总价 5%，若乙方不改正，丙方可解除合同关系并追究相关责任。

8.6 由于监测质量的原因导致工程质量事故造成工程损失的，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应负法律责任外，还应向丙方支付违约金，违约金为工程损失或工程增加费用的 2%。

8.7 由于乙方原因未按丙方要求及时进场监测或未按合同规定时间（日期）提交监测成果，每延误一天按人民币 1000 元罚款。

8.8 如施工影响范围内的监测对象发生严重变形、失稳，甚至坍塌等险情（事故）前，而监测单位未及时向丙方发出险情（预警）通知，按合同履约不合格处理，扣除当期监测费用。除乙方须无偿采取补救措施外，丙方有权根据工程损失程度对乙方处 5000-20000 元/次处罚，并给予警告或不良行为记录。

8.9 赔偿费将在每期监测费用支付中按相应金额予以扣除。当累计赔偿金额达到本合同总价的 50%时，丙方有权终止本合同，并追究乙方由此而造成的一切经济损失。

8.10 如乙方未按投标时承诺一致的主要管理、技术人员到位时，丙方将按以下标准扣除乙方违约金：项目负责人、技术负责人缺位的，扣减人民币 10000 元次/人；一般工程技术人员缺位的，扣减人民币 5000 元次/人。如造成丙方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。

8.11 乙方项目机构的人员必须与投标文件承诺的人员完全一致，若乙方未经丙方同意擅自更换按照项目负责人 10 万元次/人，技术负责人 5 万元次/人，专业测量工程师 2 万元次/人的标准扣罚违约金。

8.12 乙方主要管理、技术人员应按时参加丙方主持的会议，迟到、缺席的，乙方按 1000 元/人次向丙方支付违约金。

8.13 丙方有权直接在应付工程款支付中扣除乙方应缴纳的违约金。

#### 九、丙方代表

丙方经适当授权指定 肖欢 为丙方代表，该代表的具体职权以甲丙双方委托约定及丙方书面的授权文件为准，行使合同项下丙方的有关职权，处理合同履行事宜。

#### 十、乙方代表

1、乙方指定 彭远新 为项目负责人，作为履行合同的代表，授予其必要的权力，以行使合同项下乙方的有关职权，处理合同履行事宜。

2、乙方必须按照合同的约定组成丙方认可的项目班子（指专业负责人及以上人员组成的

(本页无正文，仅为合同签署页)

甲方(盖章): 紫荆文化股份有限公司



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年6月 日

乙方(盖章): 深圳地质建设工程公司



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

梁延祥

日期: 2024年6月 日

丙方(盖章): 紫荆实业控股有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年6月 日

### 3 西乡客运站地块建设创新型产业用房工程基坑支护第 三方监测业绩证明文件

**中标通知书**

标段编号: 2304-440306-04-01-780122007001

标段名称: 西乡客运站地块建设创新型产业用房工程基坑支护  
第三方监测

建设单位: 深圳市汇宝实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳地质建设工程公司

中标价: 217.661716万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 任伟群

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): [Signature]  
日期: 2023-12-07

查验码: 6729279376059109 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

C2023.305

# 深圳市建设工程监测合同

合同编号：

工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程基坑支护第三方监测

工程地点：宝安区

发 包 人：深圳市汇宝实业有限公司

承 包 人：深圳地质建设工程公司

二〇二三年 月



## 深圳市建设工程监测合同

发包人：**深圳市汇宝实业有限公司**

承包人：**深圳地质建设工程公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任，协作配合，经双方协商一致签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程基坑支护第三方监测

1.2 工程地点：深圳市宝安区

### 第二条 工作内容及范围

2.1 工作内容：基坑支护监测（包括基坑顶水平位移和沉降、周边道路沉降、建筑物及管线沉降、桩身测斜、地下水位、支撑梁轴力、立柱沉降监测等）；建筑物主体沉降监测；地铁第三方监测、地形图测量、周边建（构）筑物现状调查（如需）等。

2.1.1 主要内容包括但不限于：

（1）基坑监测：监测内容包括但不限于：坡顶水平位移监测、坡顶沉降监测、支护桩深层水平位移观测、支撑轴力观测、地下水位观测、周边环境沉降观测、基坑立柱竖向沉降监测、管线等沉降监测，以及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警，详见施工图及规范要求。

（2）新建建筑沉降监测：施工过程中及竣工后还需对场内新建的建筑物，按施工图及规范要求进行建筑沉降监测。

（3）地铁第三方监测：地铁断面沉降监测、地铁水平位移监测、三维激光扫描及现状调查等。

（4）地形图测量。

（5）开工前对周边建筑物现状调查，施工过程中对周边建筑物（有无破损）进行观

6.1 监测合同工期    天为暂定，实际完成时间应满足与监测工程相关的其他各项工程的施工工期（含原有施工工期的调整）。因特殊原因导致基坑监测期间现场停工6个月以内的，监测期顺延，不增加监测费。基坑监测期间施工暂停超过6个月的，双方就工期、费用问题协商签订补充协议。

6.2 开工日期按照总全咨工程师书面通知进场作业为准，基坑监测完工日期按照总全咨工程师及发包人书面核实认可的基坑回填完成及全部监测工作完成时间为准；因基坑施工造成周边建（构）筑物、道路、地下管线等变形的，相应的监测工作应适当延长，工期延长超过6个月的按6.1条约定双方签订补充协议。主体建筑沉降监测频率按结构设计总说明或相关规范执行。

#### **第七条 工程费用与结算方法**

##### **7.1 合同价**

7.1.1 本工程合同总价暂定为人民币：¥2176617.16 元（人民币大写：贰佰壹拾柒万陆仟陆佰壹拾柒元壹角陆分）。合同总价为结算最高限价。

7.1.2 本工程采用固定综合单价合同。单价详见投标报价表，结算时不再调整单价。

7.1.3 清单综合单价已综合考虑完成监测、测量工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费等。

7.1.4 合同价款是按照设计图纸、监测方案、承包范围、合同条款、现场条件、监测标准和相关技术规范要求，并充分考虑设备、材料、人工费、施工时间内全部监测、测量工作所需的劳务费、交通费、临时水电相关费用、技术服务费、检测仪器设备的使用管理、保险、税金和利润等全部费用及监测所需措施及各种可能因素影响监测方案调整所增加的一切费用确定（包括但不限于涉及本项目监测的相关报批报建、报审所有费用）。

**第十条 争议解决**

因本合同履行过程中发生的争议，双方应友好协商，协商不成，任何一方均可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

**第十一条 履约评价共享条款**

11.1 发包人依据宝安区最新和发包人最新履约评价办法，对承包人进行合同履约评价。

11.2 承包人同意由发包人将合同履约评价结果在深圳市宝安区建筑工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。

11.3 发包人与承包人以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果，均与发包人无关。

**第十二条 附则**

12.1 本合同由双方代表签字且加盖公章或合同章即生效。全部成果交接完毕，完成本合同工程费结算后，合同义务履行完毕，本合同终止。

12.2 本合同一式捌份，甲方执柒份、乙方执壹份，具同等法律效力。

12.3 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)。

发包人(盖章): 深圳市汇宝实业有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

承包人(盖章): 深圳地质建设工程公司

法定代表人或委托代理人(签字):


合同签订时间: 2023年 月 日

合同经办人: 企业电话: 0755-82666204

盖章经办人: 企业地址: 深圳市福田区燕南路98号

## 4 深圳市南山区华润深圳湾综合发展项目地铁连接通道工程地铁监测工程业绩证明文件

C2023310

 华润置地  
CR LAND

中华人民共和国  
广东省 深圳市


深圳市南山区华润深圳湾综合发展项目地铁  
连接通道工程地铁监测工程合同

合同编号：CRLSZ-SZWC-GW-23003

发 包 人：           华润置地（深圳）发展有限公司          

承 包 人：           深圳地质建设工程公司          

日 期：           2023 年 12 月          



深圳市南山区华润深圳湾综合发展项目地铁连接通道工程地铁监测工程合同

## 深圳市南山区华润深圳湾综合发展项目地铁连接通道工程

### 地铁监测工程合同

合同编号：CRLSZ-SZWGC-GW-23003

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（深圳）发展有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳地质建设工程公司

地址：深圳市罗湖区宝岗路7号地质局301

法定代表人：荣延祥

联系人：孟薄萍

联系电话：13798588289

电子邮箱：39207016@qq.com

传真：0755-82666203

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就深圳市南山区华润深圳湾综合发展项目地铁连接通道工程地铁监测工程事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

**第一条 工程概况**

- 1.1 项目名称：深圳市南山区华润深圳湾综合发展项目地铁连接通道工程地铁监测工程
- 1.2 项目地点：深圳市轨道交通 11 号线红树湾站~后海站区间(以下简称红~后区间)线路大体 呈东西走向，东起深湾一路,西至海德三道路口。

**第二条 合同范围及合同总价**

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地铁出入口及站台位移、倾斜度、变形缝差异变形、移及地铁轨道位移的监测点位布置及自动化监测等】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】（即 RMB\_\_\_\_\_）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹佰陆拾肆万贰仟捌佰零玖元贰角整】（即 RMB 1,642,809.20）。

合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料

## 深圳市南山区华润深圳湾综合发展项目地铁连接通道工程地铁监测工程合同

包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

### 2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】（即 RMB\_\_\_\_\_）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

## 第三条 工期

3.1 工期： 1114 日历天。

3.2 开工日期： 2022 年 4 月 24 日，竣工日期： 2025 年 5 月 11 日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

## 第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第 4.1.2 的约定执行。

### 4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之 85%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的 95%；
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

### 4.1.2 监测服务

- (1) 无预付款；

深圳市南山区华润深圳湾综合发展项目地铁连接通道工程地铁监测工程合同

(本页为以下双方关于《深圳市南山区华润深圳湾综合发展项目地铁连接通道工程地铁监测工程合同》的签字页，无正文)

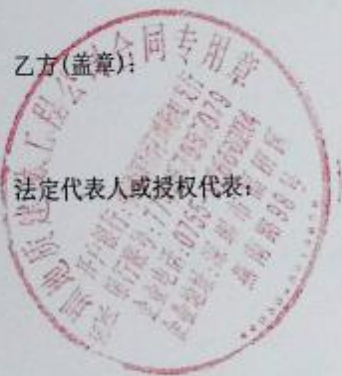
本合同由以下双方于【 】年【 】月【 】日在中国【 】市签署：



法定代表人或授权代表：





乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表：



## 5 布吉大地块项目基坑监测、地铁监测与主体沉降观测业绩 证明文件

 <p>布吉大地块项目基坑监测、地铁监测与主体沉降观测服务合同 合同编号：SZBJ-02Q-FW-2021-001</p>
C2021373
<h3>布吉大地块项目基坑监测、地铁监测与 主体沉降观测</h3>
<h2>服 务 合 同</h2>

项目名称： <u>布吉大地块项目基坑监测、地铁监测与主体沉降观测服务</u>
项目地点： <u>布吉京南路与翔鹤路交接处金鑫园区对面</u>
合同编号： <u>SZBJ-02Q-FW-2021-001</u>
发 包 人： <u>深圳市丽厦投资有限公司</u>
承 包 人： <u>深圳地质建设工程公司</u>
签订地点： <u>深圳</u>
签订时间： <u>2021年11月10日</u>
第 1 页 共 13 页



布吉大地块项目基坑监测、地铁监测与主体沉降观测服务合同  
 合同编号: SZBJ-02Q-FW-2021-001

### 布吉大地块项目基坑监测、地铁监测与主体沉降观测服务合同

发包人: 深圳市丽厦投资有限公司 (以下简称“甲方”)

纳税人识别号: 91440300661028350L

电 话: 0755-23963123

地 址: 深圳市福田区福田街道金田路 2028 号皇岗商务中心 10 楼 1004

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

开户账号: 44250100004000002131

承包人: 深圳地质建设工程公司 (以下简称“乙方”)

纳税人识别号: 91440300192195745G

电 话: 0755-82666892/13509623445

公司地址: 深圳市罗湖区宝岗路七号

开户银行: 中行深圳彩虹支行

开户账号: 774457957079

现甲方将布吉大地块项目基坑监测、地铁监测与主体沉降观测服务(以下简称“本工程”)委托给乙方实施。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况、承包范围

1.1 工程名称: 布吉大地块项目基坑监测、地铁监测与主体沉降观测服务

1.2 工程地点: 布吉京南路与翔鹤路交接处金鑫园区对面

1.3 项目概况:

布吉项目建设总用地 12737.30 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 106594.0 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 76424 m<sup>2</sup>, 其中包括: 住宅 72064 m<sup>2</sup>、商业 1500 m<sup>2</sup>, 公建配套设施 2860 m<sup>2</sup>; 不计容建筑面积 30170 m<sup>2</sup>, 其中包括架空层面积 1200 m<sup>2</sup>, 避难层建筑面积 1100 m<sup>2</sup>, 地下室建筑面积 27870 m<sup>2</sup>。

1.4 承包范围及内容:

1.4.1.1 基坑变形监测承包范围: 埋设测量基准点、监测点并监测出报告。具体点位名称、详细位置、监测点数、监测频率等详见附件三。

1.4.1.2 地铁自动化监测承包范围: 埋设监测点并监测出报告。具体点位名称、详细位置、监测点数、监测频率等详见附件三。

1.4.1.3 主体沉降观测承包范围: 埋设观测点并观测出报告。具体点位名称、详细位置、监测点数、监测频率等。



布吉大地块项目基坑监测、地铁监测与主体沉降观测服务合同  
 合同编号：SZBJ-02Q-FW-2021-001

甲方协商解决。甲方的决定将成为最终决定并约束有关各方。

- 3.3 乙方作为一个有经验的承包商，已完全了解正常现场情况（多家单位交叉施工），已充分考虑对该工程施工组织的难度、可能出现的下雨、台风、高温或低温天气、停水、停电、节假日等，并安排在施工进度工期中。
- 3.4 若因乙方原因造成工期延误，乙方应按照本合同相关约定承担违约责任。
- 3.5 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目或由于乙方提供的监测成果资料质量不合格且乙方无法补充完善监测工作时，甲方有权委托第三方代乙方完成且因此所发生的费用再加上25%的管理费（管理费以甲方向第三方单位支付的费用为计算基数）以及因此造成甲方的一切损失由乙方承担，并在工程结算款中扣除，工程结算款不足以抵扣的，甲方有权向乙方追偿不足部分。
- 3.6 因以下情形，造成竣工日期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后24小时内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。
  - 3.6.1 不可抗力：不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及在工程所在地发生的以下方面的自然灾害：
    - (1) 烈度为5级以上的地震；
    - (2) 8级以上（含8级）持续8小时的台风；
    - (3) 持续降雨24小时且降雨量为60mm以上；
    - (4) 10年未发生过持续3天的高温天气。
  - 3.6.2 非乙方原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停的；
  - 3.6.3 甲方未按本合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行，且确实导致施工关键线路工期延误；
  - 3.6.4 如因甲方原因需进行设计变更，致使施工不能正常进行，且确实导致施工关键线路工期延误，如甲方提出的设计变更与原设计相差不大，工期不予延长，若变更后造成工程量或施工工艺有较大变化，可按实际施工情况确定延长工期，但不增加延长工期所产生的任何费用；
  - 3.6.5 甲方同意工期顺延的其他情况。

#### 四、承包方式及合同价款、付款方式

4.1 本工程采用合同约定承包范围内的固定综合单价包干，结算工程量依据甲方确认的实际工程量据实结算的承包方式。

#### 4.2 合同价款

4.2.1 本合同为固定综合单价包干，合同暂定总价（含税）为：¥1217252.06元（人民币：壹佰贰拾壹万柒仟贰佰伍拾贰元零陆分），含增值税，税率【6】%。其中，增值税：¥68901.06元（人民币：陆万捌仟玖佰零壹元零陆分），不含税暂定总价为：¥1148351.00元（人民币：



布吉大地块项目基坑监测、地铁监测与主体沉降观测服务合同  
 合同编号: SZBJ-02Q-FW-2021-001

关的责任和义务转让至甲方或甲方指定方的名下,包括永久性工程及永久性工程物资,以及相关  
 相关工作;

- (7) 乙方按照合同约定,继续履行其未被解除的合同部分条款项下的工作;
- (8) 在解除合同的结算尚未结清之前,除非得到甲方书面同意外,乙方不得将其机具、设备、  
 设施、周转材料、措施材料撤离现场或拆除。

**十二、 其他**

12.1 在合同履行过程中,甲乙双方均有以下义务:

- (1) 工程施工中双方的工程联系需以工程联系单书面形式进行,口头指示不能作为必须执行的  
 指令,联系单送达必须专人签收;
- (2) 双方积极协助合同的履行;
- (3) 双方为合同的履行提供必要的条件;
- (4) 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的,双方或另一方有积极防  
 止损失继续扩大的义务;
- (5) 对本合同内容及在履行本合同过程中获悉的对方商业秘密及技术资料等信息及资料实施  
 必要保密措施的义务。

12.2 本合同所称“施工”,系对乙方履行本合同监测及观测任务所实施的监测、观测等相关行  
 为的统称。

12.3 本合同(包括附件)一式六份,甲方执四份,乙方执二份,经双方签署后生效,均具有同  
 等法律效力。

12.4 合同附件:

- 附件 1: 廉洁承诺书
- 附件 2: 报价清单
- 附件 3: 基坑监测方案及地铁监测方案

【以下无正文,为签署部分】

甲方:   
 法定代表人:   
 授权委托人: \_\_\_\_\_

乙方:   
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 授权委托人: 

日期: 2021 年 11 月 10 日

日期: 2021 年 11 月 10 日

### 三、项目负责人同类工程业绩（不评审）

#### 拟派项目负责人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目负责人	担任职务	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	京东 2022-深圳总项目基坑监测工程	深圳春晓花开科技有限公司	彭远新	项目负责人	2022.4.22	569.29	
2	紫荆文化总部大厦项目基坑监测、及地铁主体沉降监测	紫荆文化股份有限公司	彭远新	项目负责人	2024.6.10	248.15	
3	梅香里人才住房项目基坑支护第三方监测	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	彭远新	项目负责人	2021.5.24	165.90	

# 1 京东 2022-京东深圳总部项目基坑监测工程业绩证明文件

C20221011

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。乙方不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2022-京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

业 主：深圳春晓花开科技有限公司

测 绘 人：深圳地质建设工程公司

合同编号：WCM202000751

签订日期：2022年4月22日



京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号：\_\_\_\_\_

### 基坑监测、沉降观测委托合同

本《基坑监测、沉降观测委托合同》（下称“本合同”）由以下双方于 2022 年 4 月 25 日于北京市大兴区签署：

业主（以下简称甲方）：深圳春晓花开科技有限公司

法定代表人：L

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十一街

施工方（以下简称乙方）：深圳地质建设工程公司

法定代表人：刘都义

注册地址：深圳市福田区燕南路 98 号

甲方拟建设的京东深圳总部项目（以下简称其为“工程”或“项目”），现委托乙方负责本项目基坑监测、沉降观测工作。合同双方依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，签订本合同。

#### 1. 本合同签订依据

- 1.1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》、及国家相关法律法规（以监测过程中届时有效或最新颁布的文本为准）；
- 1.2. 国家及项目当地有关建筑变形测量管理法规和规章；
- 1.3. 建设工程批准文件；
- 1.4. 其他规范依据详见附件《技术要求》；
- 1.5. 除非甲方书面确认按照旧版本执行，否则所有执行依据均应以现行的最新版要求为准；

#### 2. 工程概况

- 2.1. 项目名称：京东深圳总部项目；
- 2.2. 项目地点：深圳市南山区超级总部片区；

#### 3. 服务范围

本次委托的监测任务范围为：

- 3.1. 对地铁受影响区段在施工前后开展隧道三维扫描。
- 3.2. 包括基坑监测及地铁隧道监测，具体内容包括但不限于：基坑监测；坑顶水平位移及沉降、测斜、支撑轴力、立柱沉降、道路沉降、地下水位、管线监测及监测点布设等地铁监测；地铁 9 号线、11 号线隧道及车站自动化监测、地铁附属结构监测及监测点位布设等。本项目实际监测具体工作范围、内容，详见相关施工设计图纸。

京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号：\_\_\_\_\_

3.3. 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报及总结报告编写，监测方案应报地铁相关部门审批后实施，监测报告需满足地铁相关部门要求。

3.4. 地铁监测设备埋设及完工后的拆除工作。

3.5. 技术要求约定的内容等。

#### 4. 基坑监测、沉降观测工期计划

4.1. 基坑监测进场时间：暂定为 2022 年 4 月 25 日，具体以发包人书面通知为准。整体基坑监测周期：项目土方开挖至土方回填完成，监测周期暂定 24 个月。

4.2. 地铁监测：围护结构施工~土方回填完成后 3 个月，监测周期暂定 30 个月。

#### 5. 成果递交

##### 5.1. 份数要求

5.1.1. 乙方按合同中约定的时间向甲方支付各观测项目的观测成果并取得甲方的书面确认，递交的成果包含：基坑监测方案一式五份，监测报告（含中间报告）一式五份；

##### 5.2. 成果提交进度要求

5.2.1. 中标单位应在收到发包人书面通知进场后 3 日内，完成基坑监测方案并取得发包人的书面确认，完成第一批次监测点埋设及保护工作，并依据发包人确认的监测方案正式开展相关监测工作；

5.2.2. 中标单位需根据发包人确认的监测方案向发包人指定的档案员提供中间及终版监测报告。每次监测实测后第二天，应提交中间监测成果，5 日内提供正式版监测报告；

5.2.3. 经实地监测发现重大安全隐患时，应立即通知甲方并及时提出相应技术措施，协同各相关单位做好预防措施，同时根据发包人的要求增加监测点及监测频率，费用不予以调整；

5.2.4. 监测结束阶段，受托方向委托方提供以下资料，并按档案管理规定组卷归档（一式五套）：基坑工程监测方案、测点布设和验收记录、阶段性监测报告以及监测总结报告等。

#### 6. 合同价款及支付

##### 6.1. 项目报价

6.1.1. 本合同为固定单价（含税），前述价格的确认已包含了乙方履行本合同所需的全部费用，总价不随市场价格波动、工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化；

6.1.2. 报价中已包含完成本工程所需的全部材料、人工、机械、设备、水电的投入及管理费、利润、税金等费用的记取。该费用即为乙方完成本工程的最终费用，不因观测点实际数量的变化而做任何调整。

##### 6.2. 合同价款

6.2.1. 合同暂估总价为 ¥ 5,692,884 元（大写：人民币 伍佰陆拾玖万贰仟捌佰捌

京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号: \_\_\_\_\_

拾肆元), 不含税总价为 ¥ 5,370,645.28 元, 增值税税率为 6%, 税额元, 发票为增值税专用发票; 其中车站站台、站厅监测点埋设及监测, 包含在地铁结构监测点、地铁监测报价中, 不另计费。

6.2.2. 本合同约定的基坑监测期、沉降观测期结束后, 后续的监测、观测工作费用均按照附件清单各项单价执行。

6.2.3. 如国家对本合同内的增值税税率进行了调整, 甲方有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整, 具体调整方式为: 应付含税金额=[原合同含税金额/(1+合同增值税税率)]×(1+国家调整后增值税税率)。结算时, 自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额, 均按照前述调整方式调整结算金额。

6.3. 最终金额按照如下方式结算:

6.3.1. 因甲方原因导致项目无法启动致使合同不能履约, 甲方有权单方解除合同, 对于乙方已完成但未付款的工作内容, 根据完成情况确认并支付费用, 乙方不得就此要求甲方补偿。

6.4. 支付方式:

- (1) 当具备条件的监测点埋设完成, 并提交监测方案及初始值报告, 经甲方工程部确认后经甲方确认后, 支付至暂定合同总价的 20%;
- (2) 基坑支护工程及桩基础工程施工完成, 并提交该阶段的监测成果, 经甲方工程部确认后, 支付审核已完产值的 40%;
- (3) 土方开挖完成, 并提交该阶段的监测成果, 经甲方工程部确认后, 支付至审核已完总产值的 75%;
- (4) 乙方完成合同范围内所有工作内容, 且提交完整的监测总结报告, 经甲方工程部确认后, 支付至审核已完总产值的 85%;
- (5) 结算办理完成, 支付至结算金额的 100%。

6.5. 双方约定以电汇方式支付各阶段费用, 乙方收款账户信息如下:

户 名: 中国银行股份有限公司深圳彩虹支行

开 户 行: 深圳地质建设工程公司

银行账号: 774457957079

如乙方变更收款账户信息, 需提前 15 个工作日书面告知甲方并保证甲方获悉, 否则自行承担因此造成的损失;

6.6. 当付款条件依据本合同之约定成就后, 乙方应主动提出书面请款申请并附符合甲方所在地税务机关规定和本合同约定的发票, 甲方进行审核并在审核无误后贰拾(20)个工作日内付款, 付款日可能因节假日或甲方内部审核程序略有推迟, 乙方不得藉此为理由怠工、窝工、停工或采取其它行为。乙方未提出付款书面请款申请或未出具发票及出具发票不合格的, 甲方有权不予付款, 且无须承担任何责任。

## 7. 甲方责任

7.1. 自本合同签订之日起 3 日内向乙方提交有关资料和提出技术要求。

京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号: \_\_\_\_\_

(本页无正文, 仅为《基坑监测、沉降观测委托合同》的签字页, 兹证明本合同已经双方于本合同所载日期签署并生效。)

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (授权代表): \_\_\_\_\_ (签字)

乙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (授权代表): \_\_\_\_\_ (签字)



技术标

## 2. 拟派本项目主要工程人员一览表

2022年4月15日

姓名	性别	年龄	职称	所学专业	拟在本项目中担任的工作
彭远新	男	37	岩土工程高级工程师 注册土木工程师(岩土)	岩土工程	项目负责人
汪旭伟	男	51	测绘高级工程师	测绘工程	技术负责人
荣延祥	男	57	测绘工程正高级工程师 注册测绘工程师	测绘工程	专家顾问
赵剑	男	36	岩土工程高级工程师	岩土工程	岩土工程师
林金生	男	35	建筑施工工程师	建筑工程技术	现场主管
李锋	男	27	助理工程师	电子信息工程	测量工程师
韦明	男	44	测绘工程师	测绘工程	测量工程师
何润洲	男	44	岩土工程师	水文地质与 工程地质	测量工程师
温奕杰	男	28	助理工程师	工程测量	测量工程师
柯诗杰	男	33	助理工程师	测绘工程	测量工程师
林土金	男	31	助理工程师	工程造价	测量工程师
陈庆华	男	30	助理工程师	建筑工程技术	测量工程师
曹辉	男	45	工民建工程师	工业与 民用建筑	安全工程师
别华侨	男	57	测绘高级工程师	测绘工程	数据处理及分析
杨藏	女	39	岩土工程师	岩土工程	信息反馈及联络



深圳地质建设工程公司

14

## 2 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测业绩证明文件

### 中标通知书

标段编号： 4403922024051300300101Y

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测

建设单位： 紫荆文化股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳地质建设工程公司

中标价： 248.14505万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-16



查验码： JY20240612363440

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zhtz.html>

合同编号: ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-009

C2024119

## 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体 沉降监测合同



甲方: 紫荆文化股份有限公司

乙方: 深圳地质建设工程公司

丙方: 紫荆实业控股有限公司

2024年\_6\_月

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独成为“一方”、“该方”，合称“各方”。

本工程于2024年5月15日进行公开招标，并于2024年6月\_\_\_\_日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测工作协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测（以下简称“本项目”）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.3 工程规模、特征：

项目容积率 $\leq 8$ ，计容建筑面积64400 m<sup>2</sup>；其中办公52270 m<sup>2</sup>，商业12000 m<sup>2</sup>，物业服务用房130 m<sup>2</sup>；建筑总高度 $\leq 180$ 米。办公业态主要以超高层塔楼为主，商业业态以5-6层裙房为主，地下室为3层，详细业态及面积指标以最终施工图纸等资料为准。

### 第二条 监测工作内容及技术要求

2.1 工作内容：

本次招标包括但不限于《紫荆文化总部大厦项目基坑支护设计施工图》中基坑及轨道交通设施监测图的内容，主体沉降监测，所有监测点位的校核、仪器安装、监测。

（1）基坑监测：监测基准网布设与测量（单侧）、基准网复测；支护结构顶部水平位移、竖向监测；支护结构深层水平位移监测；立柱桩沉降监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；支护桩身测斜监测（含自动化测斜监测）；桩身应力监测；内支撑轴力监测；周边管线沉降监测；小区现状调查；水位监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警。

（2）对轨道交通设施的监测：地铁隧道内部、地铁车站及附属结构变形、地铁隧道结构的隧道扫描、地铁轨道位移的自动化监测、根据地铁集团要求，选择第三方监测管理单位，对轨道交通监测工作进行监督等。

- 3、《城市测量规范》（CJJ8-99）
- 4、《深圳市基础测绘技术规范》（CJJ65-94）
- 5、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》（GB/T7931-1995）
- 6、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）
- 7、《国家三、四等水准测量规范》（GB/T 12898-2009）
- 8、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 9、《地基与基础工程及验收规范》（GBJ50202-2002）
- 10、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）
- 11、《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）
- 12、《城市轨道交通工程测量规范》（GB50308-2008）
- 13、《城市轨道交通技术规范》（GB50490-2009）
- 14、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）
- 15、《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》
- 16、深圳市有关岩土工程监测、工程测量技术要求
- 17、国家、广东省、深圳市岩土工程监测、工程测量等相关规定

### 三、开工及提交监测成果要求

3.1 每次监测完成后，乙方应于3日内向丙方提供给监测成果资料一式四份；如有异常情况或达到预警值，应及时通知丙方等相关单位。

3.2 监测工作全部完成后，乙方应于20日内向丙方提供监测成果总结报告一式八份，电子文件三份。

3.3 本工程计划监测开始时间为2024年7月30日，具体以丙方指令日期为准。

3.4 监测工作有效期限以丙方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期相应顺延，除此之外丙方不承担任何责任，乙方不得向丙方要求任何费用索赔或补偿。

### 四、合同价及结算价

#### 4.1 合同价

合同暂定总价款（含税）为人民币 2,481,450.50（大写）（¥ 贰佰肆拾捌万壹仟肆佰伍拾圆伍角），其中不含税价为人民币 2,340,991.04（大写）（¥ 贰佰叁拾肆万零玖佰玖拾壹圆肆分）；增值税率 6%；增值税额为人民币 140,459.46（大写）（¥ 壹拾肆万零肆佰伍拾玖圆肆角陆分）。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调

补过失，保证成果质量能够达到合同要求。若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部工程监测费用。

8.5 乙方应保证提供真实可靠的监测资料，违反规定作假者，每次扣减单项监测合同总价 5%，若乙方不改正，丙方可解除合同关系并追究相关责任。

8.6 由于监测质量的原因导致工程质量事故造成工程损失的，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应负法律责任外，还应向丙方支付违约金，违约金为工程损失或工程增加费用的 2%。

8.7 由于乙方原因未按丙方要求及时进场监测或未按合同规定时间（日期）提交监测成果，每延误一天按人民币 1000 元罚款。

8.8 如施工影响范围内的监测对象发生严重变形、失稳，甚至坍塌等险情（事故）前，而监测单位未及时向丙方发出险情（预警）通知，按合同履行不合格处理，扣除当期监测费用。除乙方须无偿采取补救措施外，丙方有权根据工程损失程度对乙方处 5000-20000 元/次处罚，并给予警告或不良行为记录。

8.9 赔偿费将在每期监测费用支付中按相应金额予以扣除。当累计赔偿金额达到本合同总价的 50%时，丙方有权终止本合同，并追究乙方由此而造成的一切经济损失。

8.10 如乙方未按投标时承诺一致的主要管理、技术人员到位时，丙方将按以下标准扣除乙方违约金：项目负责人、技术负责人缺位的，扣减人民币 10000 元/人；一般工程技术人员缺位的，扣减人民币 5000 元/人。如造成丙方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。

8.11 乙方项目机构的人员必须与投标文件承诺的人员完全一致，若乙方未经丙方同意擅自更换按照项目负责人 10 万元/人，技术负责人 5 万元/人，专业测量工程师 2 万元/人的标准扣罚违约金。

8.12 乙方主要管理、技术人员应按时参加丙方主持的会议，迟到、缺席的，乙方按 1000 元/人次向丙方支付违约金。

8.13 丙方有权直接在应付工程款支付中扣除乙方应缴纳的违约金。

### 九、丙方代表

丙方经适当授权指定 肖欢 为丙方代表，该代表的具体职权以甲丙双方委托约定及丙方书面的授权文件为准，行使合同项下丙方的有关职权，处理合同履行事宜。

### 十、乙方代表

1、乙方指定 彭远新 为项目负责人，作为履行合同的代表，授予其必要的权力，以行使合同项下乙方的有关职权，处理合同履行事宜。

2、乙方必须按照合同的约定组成丙方认可的项目班子（指专业负责人及以上人员组成的

(本页无正文，仅为合同签署页)

甲方(盖章): 紫荆文化股份有限公司



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年6月 日

乙方(盖章): 深圳地质建设工程公司



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

蔡延祥

日期: 2024年6月 日

丙方(盖章): 紫荆实业控股有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年6月 日

### 3 梅香里人才住房项目基坑支护工程第三方监测业绩证明 文件

**中标通知书**

标段编号：2020-440300-47-01-012236006001

标段名称：梅香里人才住房项目基坑第三方监测

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：165,898000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2021-04-25

查验码：5731356648895740

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

C2021148

**【梅香里人才住房项目】**

**基坑第三方监测合同**

合同编号：CRLCJ-SS07-122-FWGC-211001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监测人（乙方）： 深圳地质建设工程公司

2021年【5】月



本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座3楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：张军

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：深圳地质建设工程公司

地址：深圳市福田区燕南路98号

法定代表人：刘都义

联系人：莫少琼

联系电话：1892289988

电子邮箱：11463659@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 本合同的签署遵循《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳市深基坑工程管理规定》及国家有关法规规定。甲乙双方结合工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程服务质量，经甲乙双方就梅香里人才住房项目基坑第三方监测事项协商一致，签订《梅香里人才住房项目基坑第三方监测合同》。

2. 组成本合同的文件包括：本合同；合同履行中共同签署的补充与修正文件；中标通知书；投标书及其附件；招标文件及补遗。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。同一次序有多份不同文件的，以后签署的为准。

3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。

4. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

甲乙双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行监测专项技术服务事宜，达成如下合同，并由双方遵照执行。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：梅香里人才住房项目基坑第三方监测
- 1.2 工程地点：深圳市福田区
- 1.3 工程简介：项目场地位于深圳市福田区，北侧为北环大道，南侧为侨香路，东侧为特发小区，西侧为梅林水厂。场地红线面积约 54237m<sup>2</sup>，地下室边线离地铁 2 号线盾构隧道外边缘最小水平净间距约 34.0m，离东侧建筑物最小水平净间距为 21.8m。场地四周分布有雨水、给水、电力、电信等管线。本项目总投资约 189142.00 万元。

### 第二条 工程内容

- 2.1 本监测工程范围包括但不限于：基坑变形、结构内力、结构沉降等，以及基坑范围之外 3 倍基坑深度范围内道路、建筑物、重要管线的变形以及在地铁规定保护区之内的地铁 2 号线轨道交通设施的变形（详见技术要求）。
- 2.2 工作量（详见施工图纸、工程量清单）具体情况说明：
  - 2.2.1 受地铁保护、场地条件等影响，监测服务期可能延长，本次工程服务要求乙方向本工程免费承担【3】个月（分段工期合计）的延期监测服务工作，乙方应充分考虑此风险；
  - 2.2.2 图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准，如遇特殊情况需要加密监测频率，增设监测点或监测内容，发生费用按实结算；
  - 2.2.3 乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整监测工作量的权利，乙方不得提出异议。

### 第三条 工程质量要求

- 3.1 依据设计施工图纸和技术文件的要求，本工程项目的材料、设备、施工等必须达

- 6.20 对甲方支付的合同价款，应按照国家法律缴纳有关税款；
- 6.21 为驻地基坑第三方监测项目部提供办公设施，以确保后勤有保障；
- 6.22 乙方每次到现场监测应进行签到，接受监理考勤，考勤表须每周及时向甲方汇总确认。
- 6.23 付款前，乙方需向甲方提供履约保函，履约保函金额为中标价的 10%。
- 6.24 乙方提出付款申请前，应提供专用帐户报甲方有关部门备案，以便合同费用的顺利支付。
- 6.25 甲方因付款审批影响支付进度，乙方予以谅解，承诺不会就此向甲方索赔。

**第七条 合同价款和结算价款**

7.1 合同价款：业主将支付乙方暂定共计人民币 壹佰陆拾伍万捌仟玖佰捌拾元整（大写）（即 RMB1,658,980.00 元），增值税率 6%，不含税合同价为 1,565,075.47 元。

7.2 结算价款：

7.2.1 本合同为**固定单价合同**，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成基坑第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

7.2.2 对于无清单单价的项目，定价方法如下：

(1) 若合同中有类似项目单价，可按类似项目的合同单价进行计价，如：坑顶沉降观测可参考周边沉降观测。

(2) 若无类似项目单价，或类似单价不适用时，则参照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)和《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协【2015】8 号)取费标准及本工程中标下浮率 50% 下浮作为结算单价；如《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)和《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协【2015】8 号)中无类似取费标准的项目，则按市场询价，经甲、

（本页为以下双方关于《梅香里人才住房项目基坑第三方监测合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于 2021 年 5 月 24 日在中国深圳市签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方：深圳地质建设工程公司

开户银行：中国银行股份有限公司  
银行帐号：774457957079  
联系电话：0755-82666204  
企业地址：深圳市福田区燕南路98号

法定代表人或授权代表：



附件二：

拟投入本项目人员汇总表

投标人：深圳地质建设工程公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
项目负责人	彭远新	部门经理	岩土工程 高级工程师	从事监测工作 10 年，深圳万科滨海壹海城 1#3#6#区基坑监测和沉降观测工程
技术负责人	江阳伟	部门副经理	高级 高级工程师	从事监测工作 21 年，前海二期元 05 街坊项目基坑、地铁隧道第三方监测 (A) 区、(B) 区
现场负责人	林金生	外业主管	建筑施工 工程师	从事监测工作 13 年，广田集团基坑第三方监测
数据处理及分析	别华伟	资料主管	测绘 高级工程师	从事监测工作 19 年，宝安区福永街道怀德翠园花园基坑支护工程第三方监测
测量工程师	张成桥	外业组长	市政公用工程 工程师	从事监测工作 12 年，前海片区地下车行联络道—北联络道工程第三方监测
测量员	林士金	测量员	助理工程师	从事监测工作 7 年，05-01-01 地块公共开放空间项目基坑支护工程第三方监测
测量员	陈庆华	测量员	助理工程师	从事监测工作 6 年，2#渠下游段第三方监测
测量员	李锋	测量员	助理工程师	从事监测工作 5 年，深圳市宝安区沙井街道莞塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块基坑工程监测及主体工程沉降观测
测量员	赵磊	测量员	助理工程师	从事监测工作 5 年，安托山 10-03 地块保障房项目第三方监测及地铁监测合同

## 四、拟投入的项目团队人员配备情况（不评审）

### 拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	彭远新	部门经理	岩土工程 高级工程师	注册土木工程师 (岩土)
2	技术负责人	赵剑	部门经理	岩土工程 高级工程师	一级建造师
3	专家顾问	代仲海	部门经理	岩土工程 正高级工程师	注册土木工程师 (岩土)
4	现场负责人	韦明	测绘工程师	测绘工程师	
5	岩土工程师	李华平	部门经理	岩土工程 高级工程师	注册土木工程师 (岩土)
6	测量主管	李旭明	测绘工程师	测绘工程师	
7	测量工程师	柯诗杰	测绘工程师	测绘工程师	
8	测量工程师	温奕杰	测量工程师	助理工程师	
9	测量工程师	吴伟超	测量工程师	助理工程师	
10	测量工程师	刘栋	测量工程师	助理工程师	
11	测量工程师	林金生	测量工程师	助理工程师	
12	安全主任	唐庆荣	部门经理	安全工程 高级工程师	注册安全工程师
13	报告审核人	汪旭伟	部门经理	测绘 高级工程师	一级建造师
14	报告审定人	晏晓红	部门经理	测绘 正高级工程师	注册测绘师
15	数据处理及分析	王宗彪	测绘工程师	测绘 高级工程师	
16	信息联络及反馈	杨葳	岩土工程师	岩土工程师	一级建造师

# 1 项目负责人彭远新相关资料





使用有效期: 2025年12月23日  
- 2026年06月21日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 彭远新  
性别: 男  
出生日期: 1985年07月25日  
注册编号: AY20174401300  
聘用单位: 深圳地质建设工程公司  
注册有效期: 2023年12月28日-2026年12月31日



个人签名:   
签名日期: 2025年12月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2023年12月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码	91440300192195745G	企业法定代表人	莫志恒
企业登记注册类型	全民所有制	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区燕南路98号		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	代仲海	429005198*****12	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV011	--
62	彭远新	513821198*****34	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV009	--
63	敖文龙	362203198*****13	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV015	--
64	穆倩	420502198*****27	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV016	--
65	孟薄萍	211103197*****13	一级注册结构工程师	4405557-S002	--
66	吴鼎政	432325197*****14	一级注册结构工程师	4405557-S004	--

共 66 条



## 2 技术负责人赵剑相关资料



# 广东省职称证书

姓 名：赵剑

身份证号：421127198612211759



职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵剑                                      社保电话号：625639237                                      身份证号码：421127198612211759                                      页码：1  
 参保单位名称：深圳地质建设工程公司                                      单位编号：10007658                                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	10007658	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	10007658	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	10007658	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	10007658	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	10007658	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	10007658	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	10007658	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	10007658	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	10007658	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	10007658	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	10007658	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	10007658	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			4960.0	1920.0			480.0						192.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848ba21abd9 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                      单位名称  
 10007658                                      深圳地质建设工程公司



### 3 专家顾问代仲海相关资料



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 代仲海

证书编号 AY144401064



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0015895

发证日期 2014年10月30日



## 4 现场负责人韦明相关资料



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦明      社保电脑号: 616914909      身份证号码: 522726197811153930      页码: 1  
参保单位名称: 深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心)(养)      单位编号: 78092600      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	04	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	05	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	06	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	07	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	08	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	09	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	10	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	11	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	12	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2026	01	78092600	17963.0	2874.08	1437.04	1	17963	1077.78	359.26	1	17963	89.82	17963	35.93	17963	143.70	35.93
2026	02	78092600	17963.0	2874.08	1437.04	1	17963	1077.78	359.26	1	17963	89.82	17963	35.93	17963	143.70	35.93
合计			33240.96	16620.48			12465.36	4155.12			1038.84	415.56	1682.0			415.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927841331d9608 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 78092600      单位名称: 深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心)(养)



## 5 岩土工程师李华平相关资料





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华平                      社保电脑号：600987228                      身份证号码：410726197210264611                      页码：1  
 参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）                      单位编号：78092600                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	78092600	24590.0	3934.4	1967.2	1	24590	1475.4	491.8	1	24590	122.95	24590	49.18	24590	196.72	49.18
2025	04	78092600	24590.0	3934.4	1967.2	1	24590	1475.4	491.8	1	24590	122.95	24590	49.18	24590	196.72	49.18
2025	05	78092600	24590.0	3934.4	1967.2	1	24590	1475.4	491.8	1	24590	122.95	24590	49.18	24590	196.72	49.18
2025	06	78092600	24590.0	3934.4	1967.2	1	24590	1475.4	491.8	1	24590	122.95	24590	49.18	24590	196.72	49.18
2025	07	78092600	24590.0	3934.4	1967.2	1	24590	1475.4	491.8	1	24590	122.95	24590	49.18	24590	196.72	49.18
2025	08	78092600	24590.0	3934.4	1967.2	1	24590	1475.4	491.8	1	24590	122.95	24590	49.18	24590	196.72	49.18
2025	09	78092600	24590.0	3934.4	1967.2	1	24590	1475.4	491.8	1	24590	122.95	24590	49.18	24590	196.72	49.18
2025	10	78092600	24590.0	3934.4	1967.2	1	24590	1475.4	491.8	1	24590	122.95	24590	49.18	24590	196.72	49.18
2025	11	78092600	24590.0	3934.4	1967.2	1	24590	1475.4	491.8	1	24590	122.95	24590	49.18	24590	196.72	49.18
2025	12	78092600	24590.0	3934.4	1967.2	1	24590	1475.4	491.8	1	24590	122.95	24590	49.18	24590	196.72	49.18
2026	01	78092600	25758.0	4121.28	2060.64	1	25758	1545.48	515.16	1	25758	128.79	25758	51.52	25758	206.06	51.52
2026	02	78092600	25758.0	4121.28	2060.64	1	25758	1545.48	515.16	1	25758	128.79	25758	51.52	25758	206.06	51.52
合计				47586.56	23793.28		17844.96	5948.32			1487.08						594.84



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7f0becb3 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 78092600    深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



## 6 测量主管李旭明相关资料



THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY  
香港理工大学

This is to certify that  
**LI Xumin**  
having satisfied the examiners  
and having fulfilled all other requirements  
has been awarded the degree of  
**MASTER OF SCIENCE  
IN  
GEOMATICS  
(Geographic Information Systems)**  
dated 30 September 2017

二零一七年九月三十日

李旭民  
修業期滿  
測繪及地理資訊學學士(地理資訊)  
此證

校 長 監 林 鄭 月 娥  
教 務 長 唐 偉 章  
何 兆 葵



President  
Academic Secretary




08072

### 广东省职称证书



姓 名：李旭民  
身份证号：441322199205180032

职称名称：工程师  
专 业：测绘  
级 别：中级  
取得方式：初次职称考核认定  
通过时间：2022年05月20日  
评审组织：广东省工程系列自然资源专业高级职称评审委员会

证书编号：2200103145183  
发证单位：广东省自然资源厅  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭民 社保电脑号：648221448 身份证号码：441322199205180032 页码：1  
参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	78092600	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	881.22	293.74	1	14687	73.44	14687	29.37	14687	117.5	29.37
2025	04	78092600	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	881.22	293.74	1	14687	73.44	14687	29.37	14687	117.5	29.37
2025	05	78092600	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	881.22	293.74	1	14687	73.44	14687	29.37	14687	117.5	29.37
2025	06	78092600	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	881.22	293.74	1	14687	73.44	14687	29.37	14687	117.5	29.37
2025	07	78092600	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	881.22	293.74	1	14687	73.44	14687	29.37	14687	117.5	29.37
2025	08	78092600	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	881.22	293.74	1	14687	73.44	14687	29.37	14687	117.5	29.37
2025	09	78092600	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	881.22	293.74	1	14687	73.44	14687	29.37	14687	117.5	29.37
2025	10	78092600	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	881.22	293.74	1	14687	73.44	14687	29.37	14687	117.5	29.37
2025	11	78092600	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	881.22	293.74	1	14687	73.44	14687	29.37	14687	117.5	29.37
2025	12	78092600	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	881.22	293.74	1	14687	73.44	14687	29.37	14687	117.5	29.37
2026	01	78092600	15282.0	2445.12	1222.56	1	15282	916.92	305.64	1	15282	76.41	15282	30.56	15282	122.26	30.56
2026	02	78092600	15282.0	2445.12	1222.56	1	15282	916.92	305.64	1	15282	76.41	15282	30.56	15282	122.26	30.56
合计				28389.44	14194.72			10646.04	3548.68			887.22			354.82	1419.51	354.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927841332d42fr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 78092600 单位名称 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

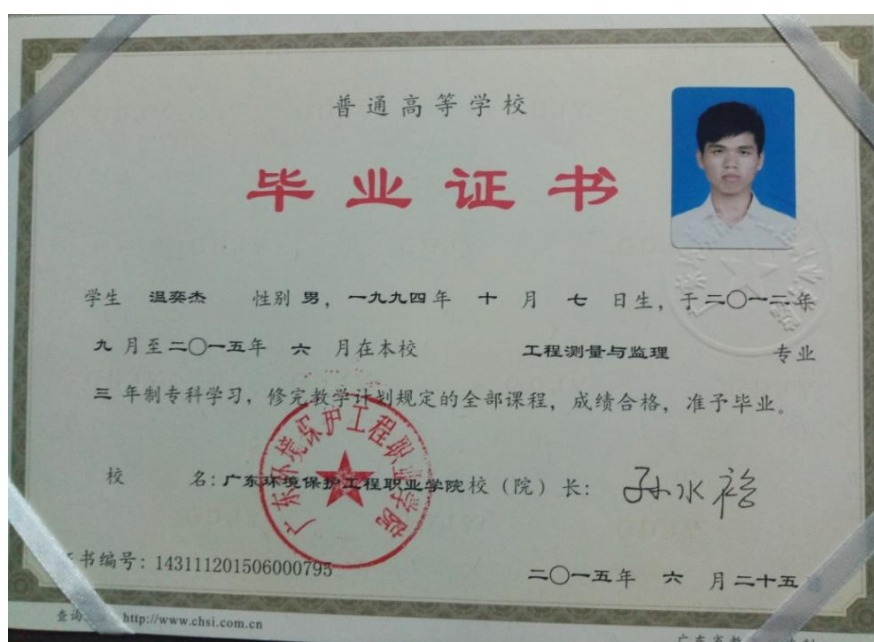


## 7 测量工程师柯诗杰相关资料





## 8 测量工程师温奕杰相关资料



# 广东省职称证书

姓名：温奕杰

身份证号：445281199410075117



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程测量

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年05月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000786

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年06月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 9 测量技术人员吴伟超相关资料

	姓名: 吴伟超
	Full Name: 吴伟超
	身份证号: 360124199505312114
	ID Number: 360124199505312114
	资格名称: 助理工程师
	Qualification: 助理工程师
	专业名称: 建筑工程测量
	Profession: 建筑工程测量
	批准日期: 2020年5月20日
	Approval Date: 2020年5月20日
	批复文件: 高职改办字[2020]8号
	Approval Document: 高职改办字[2020]8号
工作单位: 江西广旺建筑工程有限公司	签发单位盖章: 
Work Unit: 江西广旺建筑工程有限公司	Issued by: 江西广旺建筑工程有限公司
管理号: 赣助字202008644	签发日期: 2020年5月25日
File No.: 赣助字202008644	Issued on: 2020年5月25日

**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

### 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

	姓名(Full name): 吴伟超	身份证(ID): 360124199505312114
	单位(Employer): 深圳地质建设工程公司	
	证书编号(Certificate No.): 3029385	

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	有效期至	当前状态
监测与测量	基坑监测	2021-11-04	2026-11-03	正常

申明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发, 证书持有者应遵守行业规范。  
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>

**发证单位盖章**



## 10 测量技术人员刘栋相关资料





## 11 测量技术人员林金生相关资料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 12 安全负责人唐庆荣相关资料





### 13 报告审核汪旭伟相关资料





## 14 报告审定晏晓红相关资料



# 广东省职称证书

姓名：晏晓红  
身份证号：420111197810034208



职称名称：正高级工程师  
专业：测绘  
级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：广东省工程系列自然资源专业高级职称评审委员会

证书编号：2300101187120

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年07月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏晓红 社保电脑号：606110706 身份证号码：420111197810034208 页码：1  
参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	04	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	05	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	06	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	07	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	08	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	09	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	10	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	11	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	12	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2026	01	78092600	26818.0	4290.88	2145.44	1	26818	1609.08	536.36	1	26818	134.09	26818	53.64	26818	214.99	53.64
2026	02	78092600	26818.0	4290.88	2145.44	1	26818	1609.08	536.36	1	26818	134.09	26818	53.64	26818	214.99	53.64
合计			49580.16	24790.08			18592.56	6197.52			1549.38						619.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7f0d3432 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 78092600 单位名称 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



### 15 数据处理及分析王宗彪相关资料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宗彪 社保电脑号：601310552 身份证号码：220104197906072638 页码：1  
参保单位名称：深圳地质建设工程公司 单位编号：10007658 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-03 to 2026-02 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列校验码（ 3392784133b9aa9j ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 10007658 单位名称 深圳地质建设工程公司



## 16 信息联络及反馈杨葳相关资料





## 五、企业体系认证情况（不评审）





