

标段编号： 2018-440304-47-03-718335041001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC工程总
承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州市中森园林绿化工程有限公司、建同设计有限公司

日期： 2026年03月26日

一、企业基本情况

企业资质情况一览表

企业名称	(牵头方)广州市中森园林绿化工程有限公司		企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440101618520016A		企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)
注册资金(万元)	2000 万元			
企业性质	民营企业			
法定代表人	李兆其		企业股东信息 (主要)	李彦君持股比例 58% 李宗宝持股比例 42%
主项资质	城市园林绿化一级			
企业名称	(成员方)建同设计有限公司		企业曾用名 (如有)	佛山市城建工程设计院 有限公司
统一社会信用代码	91440605981880884P		企业类型	有限责任公司 (港澳台投资、非独资)
注册资金(万元)	1400 万元			
企业性质	民营企业			
法定代表人	郑宜		企业股东信息 (主要)	珠海横琴建同投资有限公司 持股比例 49.5% 珠海横琴建志投资有限公司 持股比例 45.5% 梅州手拉手投资有限责任公 司持股比例 5%
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级 风景园林工程设计专项甲级			
营业收入(万元,保留 小数点后两位)(联合 体投标的,由联合体牵 头单位提供)	2022 年	660.15 万元		
	2023 年	596.62 万元		
	2024 年	835.64 万元		
	合计	2092.41 万元		
	平均值	697.47 万元		
专业技术人员规模	(牵头方)注册数量共 13 人(按全国建筑市场监管公共平台填写) (成员方)注册数量共 39 人 (按全国建筑市场监管公共平台填写)			

	小计	52 人
近 5 年已完工同类项目 业绩表（上限 5 项）	1	项目名称：广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工 合同金额：1200.21 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2025 年 1 月 17 日 是否含山形景观雕塑： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	2	项目名称：流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程 合同金额：1585.75 万元 竣工时间：2024 年 8 月 5 日 是否含山形景观雕塑： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3	项目名称：松园绿化工程施工图设计施工总承包 合同金额：328.03 万元 竣工时间：2023 年 5 月 22 日 是否含山形景观雕塑： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	4	项目名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3 标） 合同金额：6046.96 万元 竣工时间：2023 年 1 月 23 日 是否含山形景观雕塑： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	5	项目名称：赫基国际大厦地面园林景观工程施工 合同金额：2509.54 万元 竣工时间：2021 年 12 月 31 日 是否含山形景观雕塑： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
近 5 年同类设计项目业 绩表（上限 2 项）	1	项目名称：高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目（第一期）勘察和初步设计 合同金额：121.95 万元；其中：勘察价款：42.15 万元，设计价款：79.80 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025 年 6 月 23 日 是否含山形景观雕塑： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	2	项目名称：舟山市定海区西码头中心渔港环境综合整治工程设计 合同金额：75.09 万元 合同时间：2025 年 3 月 21 日 是否含山形景观雕塑： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
拟派项目经理资历及 已完工同类业绩（上限 2 项）	资历	姓名：梁冠威 年龄：47 岁 注册专业：建筑工程 职称：园林正高级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

	<p>业绩 1</p>	<p>项目名称：流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程</p> <p>合同金额：1585.75 万元</p> <p>竣工时间：2024 年 8 月 5 日</p> <p>是否含山形景观雕塑：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>在该业绩担任岗位：项目负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2022 年 2 月-2024 年 8 月</p>
	<p>业绩 2</p>	<p>项目名称：赫基国际大厦地面园林景观工程施工</p> <p>合同金额：2509.54 万元</p> <p>竣工时间：2021 年 12 月 31 日</p> <p>是否含山形景观雕塑：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>在该业绩担任岗位：项目负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2020 年 10 月-2021 年 12 月</p>
<p>拟派设计负责人资历及已完工类似项目业绩（上限 1 项）</p>	<p>资历</p>	<p>姓名：林志勇</p> <p>年龄：52 岁</p> <p>注册专业：/</p> <p>职称：园林高级工程师</p> <p>12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	<p>业绩 1</p>	<p>项目名称：高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目（第一期）勘察和初步设计</p> <p>合同金额：121.95 万元；其中：勘察价款：42.15 万元，设计价款：79.80 万元。</p> <p>合同时间：2025 年 6 月 23 日</p> <p>是否含山形景观雕塑：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>在该业绩担任岗位：设计项目负责人</p>
<p>拟投入项目团队人员情况</p>	<p>共计 12 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，/人无社保证明</p> <p>2. 注册建造师 1 人，注册造价师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 4 人</p>	

二、投标人同类施工业绩情况（施工单位提供）

已完工同类项目业绩表（上限5项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	证明材料所在资信标文件页码
1	广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工	1200.21 万元	是否含山形景观雕塑： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 本工程绿化面积约70014.70平方米。施工内容包括但不限于整理绿化用地、种植土回(换)填、乔木绿化种植、灌木绿化种植、棕榈绿化种植、花卉绿化种植、地被绿化种植、边坡绿化种植、屋面露台绿化种植、喷灌给水系统(电磁阀后,含电磁阀安装、管道附件敷设安装)、绿化排水系统(将绿化排水引入校园内市政排水检查井中,只含排水管道敷设安装)、喷灌控制系统全套等。	2025年1月17日	53-65
2	流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程	1585.75 万元	是否含山形景观雕塑： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 本工程施工内容包括五指山沿路开花乔灌木种植、石屋文化馆建设、青年山庄-月牙湖段登山道建设、石斛养生谷建设、五指峰登山布道配套设施建设。建设面积67500平方米。	2024年8月5日	66-78
3	松园绿化工程施工图设计施工总承包	328.03 万元	是否含山形景观雕塑： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 本工程建设内容包括但不限于绿化、园建、设备安装(含灌溉系统、室外给排水系统照明系统和监控系统)等内容。	2023年5月22日	79-87
4	广州南站区域地下空间及市政配套	6046.96 万元	是否含山形景观雕塑： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 本工程建设内容包括单体	2023年1月23日	88-100

	设施工程项目地面景观工程（3标）		地下建筑，主体结构大部分为地下一层、二层，局部三层。本地面景观工程整体覆盖南站区域地下空间，东至石洲中路中线，西临南站大楼，南至项目红线南端，北至项目红线北端。地面景观工程（2标）：占地面积约3.6万平方米，东西约310米，南北约430米；地面景观工程（3标）：占地面积约7.8万平方米（另有8800平方旧连廊修复），东西约790米，南北约430米。		
5	赫基国际大厦地面园林景观工程施工	2509.54 万元	是否含山形景观雕塑： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 本项目项目用地面积为17987 m ² ，室外景观工程施工内容包括园林水景、人行出入口、行车道、旗杆铭碑、消防栓水泵接合器装饰、地面、园路装饰井盖、裙楼屋面排水沟、地下室排水沟、临时围墙拆除、混凝土地面凿除等。园林景观电箱的进线电缆敷设，园林景观电箱所有回路至用电末端。水表井至末端的所有给水管与相关设备，雨水口连接的所有排水管道，广场水景的所有管道及设备。	2021年12月31日	101-117

证明材料：

（1）时间以竣工验收时间或完工时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

注：（1）提供的业绩不超过5项，超过5项取前5项。



中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[00550]号

广州市中森园林绿化工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工【JG2023-7410】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟贰佰万零贰仟零陆拾玖元捌角叁分(¥1,200.206983万元)。

其中:

人工费(万元): 187.45146

绿色施工安全防护措施费(万元): 26.099072

项目负责人姓名: 方燕銮

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年2月4日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年2月4日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2024-02-04



副本

广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工承包合同

合同编号：JTYS24-003-032

仅限“深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC工程总承包”投标使用

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：广州市中森园林绿化工程有限公司



第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广州市中森园林绿化工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工。
- (2) 工程地点：广州市增城区朱村街秀山村、凤岗村。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改批【2019】732号。
- (4) 资金来源：市财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容（包括但不限于）：

本合同工程内容为广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程，广州市交通运输职业学校迁建工程可研批复范围内的所有绿化工程，校区绿化面积约 70014.70 平方米。

承包范围：本合同承包范围为广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工，总绿化面积约为 70014.70 平方米。招标内容及范围：包括但不限于整理绿化用地、种植土回（换）填、乔木绿化种植、灌木绿化种植、棕榈绿化种植、花卉绿化种植、地被绿化种植、边坡绿化种植、屋面露台绿化种植、喷灌给水系统（电磁阀后，含电磁阀安装、管道及管道附件敷设安装）、绿化排水系统（将绿化排水引入校园内市政排水检查井中，只含排水管道敷设安装）、喷灌控制系统全套等。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

2.2 承包人在上述承包范围内须负责本项目的质量保证和售后服务，相关内容包括但不限于：

- (1) 苗木养护期为一年；养护期间施工单位必须安排人员留守现场进行养护工作。
- (2) 验收合格后半年内，须针对本项目特点及项目实际情况编制使用手册、



培训手册以及培训计划，并对项目发包人及业主单位相关人员的培训。

(3) 质保期内须免费提供苗木的保养服务，定期派工程师到现场巡查，并每年一次的年检且提供年检报告。

(4) 质保期内苗木本身质量出现问题或由于苗木本身质量原因造成的任何损伤或损坏，应及时给予免费保养或免费更换，由此引起的施工费、人工费、材料费等其他一切费用由承包人负责。新更换的苗木的质保期则从更换之日起计。

(5) 从验收合格正式运行之日起的质量保修期（含潜在缺陷质量保证期）内，由于产品因素造成的损坏，均由承包人免费保养、更换，由于人为（非承包人人员）和自然灾害造成的损坏，收取成本费用。

(6) 在质量保修期结束前，承包人须与发包人代表对合同项下设备进行全面的检查，对任何缺陷由承包人负责修理。在修理之后，承包人须将缺陷原因、修理的内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等情况报告给发包人。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（×甲供材料设备除外）、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、√包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 157 日历天，计划 2024 年 1 月 25 日开工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期

彭

防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）》（穗建质〔2020〕1号）和《广东省建筑垃圾管理条例》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第126号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为12002069.83元（大写：壹仟贰佰万零贰仟零陆拾玖元捌角叁分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计9473750.32元；

（2）措施项目清单计价汇总合计278990.72元，其中，绿色施工安全防护措施费260990.72元；

（3）其他项目清单计价汇总合计1258332.20元，其中，暂列金额949397.22元；

（4）税金项目计价汇总合计990996.59元。

6.3 本工程执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省建设工程计价依据的通知（2018）》（粤建市〔2019〕6号）的相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

6.4 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕20号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规〔2015〕5号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证不能如期办理的，由此引起的全部责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的全部责任全部由承包人承担。如承包人不能开立工人工资支付专用账户的，本项目工程进度款中的工人工资款比例按照本项目中标通知书中单列的人工费金额除以中标金额计算，工人工资款直接拨付至施工总承包管理单位（特指

彭

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心
(盖章)

法定代表人：
邓新鬼

地址：广州市广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905689

传真：020-22905691

签订时间：年月日
2014.2.21.

承包人：广州市中森园林绿化工程有限公司
(盖章)

法定代表人：李斌

地址：广州市陵园西路46号

邮政编码：510000

电话：020-38811367

传真：020-38811367

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：91440101618520016A

签订时间：年月日
2014.2.21.

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

仅限“深圳国际交流中心B303-0064地块和庭岭南苑EPC工程总承包”投标使用

城市绿化 工程竣工质量验收报告

仅限“深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC工程总承包”投标使用

工程名称：	广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工
验收日期：	2025年 1月 17日
建设单位(盖章)：	广州市重点公共建设项目管理中心



广州市园林绿化工程质量监督站制

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工	工程规模	约 70014.70m ²
施工单位名称	广州市中森园林绿化工程有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	广州同创建筑设计事务所(有限合伙)		
监理单位名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		
工程检测单位	华测工程检测有限公司、广东稳固检测鉴定有限公司		
工程报监时间	2024年4月17日	开工日期	2024年5月6日
工程造价	12002069.83元	监督登记号	YLJD2024003
<p>工程概况：</p> <p>工程位于广州市增城区朱村街广州市交通运输职业学校校区内绿地，绿化面积约 70014.70 平方米。</p> <p>施工内容有整理绿化用地、种植土回(换)填、绿化种植、喷灌给排水系统安装等施工内容。</p> <p>施工区域有大区的主入口、主入口景观湖、1#行政综合楼、2#~7#实训中心、8#~9#基础教学楼、10#综合楼、12#~18#宿舍楼、足球场、篮球场、预留用地等周边绿化地。露台的 1#行政综合楼二~四层夹露台、2#屋顶、3#~7#实训楼二层露台、10#综合楼屋顶等周边绿化地。海绵城市绿色屋顶、下沉式绿地、雨水花园。</p> <p>完成种植乔木约 1303 株、灌木约 1317 株、地被约 28614.80m²、草皮约 37306m²；时花：1372.80 m²，给水管安装 5699m、排水管安装 2308m 等工作内容。</p>			

竣工质量验收程序：

工程竣工前施工单位将有关文件送相关质检部门审核，待评估合格后，组织工程初验，初验合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

竣工质量验收内容：

绿化工程：施工记录、苗木品种规格及施工过程验收资料及竣工文件；检验乔木、灌木、地被是否符合设计要求及成活率、覆盖率，总体美观效果。

绿化喷灌工程：各类合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工是否符合设计要求。

竣工质量验收组织：

竣工验收组织情况以及安排是由建设、设计、监理、施工等单位组成验收组。

工程竣工质量验收标准：

《城市绿化工程施工及验收规范》DB440100/T114-2007

《广东城市绿化工程施工和验收规范》DB44/T 581-2009

《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008

DB44/T 581-2009

对勘察单位评价:

无

对设计单位评价:

广州同创建筑设计事务所(有限合伙)没有违反强制性条文,能深入现场,及时了解情况,征求意见,调整变更设计,满足业主要求。

对施工单位评价:

广州市中森园林绿化工程有限公司没有违反强制性条文,在施工期间能精心组织施工,加强管理,赶进度,抓质量,保安全,较好地完成施工任务,满足业主要求。

对监理单位评价:

广州珠江监理咨询集团有限公司没有违反强制性条文,在施工监理过程中,能全面对工程实施监控,保证了进度、质量、成本控制、施工安全,按计划实施,较出色地完成监理任务,做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况：

广州市重点公共建设项目管理中心没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

工程竣工质量验收意见：

2025年 1 月 17 日广州市重点公共建设项目管理中心对广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工进行了竣工质量验收。工程能按照设计图纸进行施工，符合设计及规范要求。

绿化工程：无杂草、无枯黄、草地整洁、表面平整，符合质量验收规范要求。


绿化喷灌工程：管道埋设深度、管道铺设安装稳固，符合质量验收规范。

工程施工能按照设计规范进行施工，质量符合设计要求，工程文明施工较好。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准，质量合格，同意交付使用！

注：结论为：是否符合质量标准；能否同意交付使用！

验收组织职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	李辉	市重点项目管理中心	高级工程师	组长
副组长	王冬芳		
	(Signature)			
验收组成员	陈斌	广州市绿道建设有限公司	工程师	
	李国河	广州市中森园林绿化工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	罗子琦	广州同创建筑设计事务所	项目负责人	
	方奕盛	广州市中森园林绿化工程有限公司	项目负责人	
	曹俊男	广州市中森园林绿化工程有限公司		
	傅国雄	珠江监理	助理工程师	
	梁韶婷	广州市中森园林绿化工程有限公司		
	李智明	广州市中森园林绿化工程有限公司		
	祝少芬	广州市中森园林绿化工程有限公司		
	邹少红	广州市中森园林		
	卓观鹏	广州市中森园林		
	钟树华	广州市中森园林		
	黄伟超	广州市中森园林绿化工程有限公司		
	黄志钟	广州市中森园林绿化工程有限公司		
	曾耀辉	广州市中森园林绿化工程有限公司		
	李涛航	广州市中森园林绿化工程有限公司		
简龙英	广州市中森园林			
刘官水生	广州市中森园林绿化工程有限公司			
洪志汉	广州市中森园林			
建设单位项目负责人: (Signature)				
建设单位法人代表: (Signature)				
			 (建设单位公章)	
			2025年1月17日	

竣工质量验收人员签字

仅限“深圳国际交流中心”项目使用

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03410] 号

广州市中森园林绿化工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹仟伍佰捌拾伍万柒仟伍佰壹拾贰元壹角壹分 (¥1585.751211万元)。

其中:

人工费: ¥245.023786万元

绿色施工安全文明施工费: ¥42.530196万元

项目负责人姓名: 周丹丹

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月16日



招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月16日



Handwritten signature of the bidding agency representative.

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)



2019年7月16日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



SF-2013-0204

合同编号:

流森管施合[2019]13号

广州市建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称: 流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程

工程编号: _____

工程地点: 广州市流溪河国家森林公园五指山景区

发包人: 广州市流溪河国家森林公园管理中心

承包人: 广州市中森园林绿化工程有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一九年七月

仅限“深圳国际仲裁中心2013-0064地球岭南科技园EPC工程总承包”投标使用



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市流溪河国家森林公园管理中心

承包人：(全称) 广州市中森园林绿化工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程

工程地点：广州市流溪河国家森林公园五指山景区

工程内容与规模：本项目为流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程，总改造面积约：67500 平方米。包含：五指山沿路开花乔灌木种植道路全长约为 8.5 千米，绿化改造面积约为 11800 平方米，改建入口门楼 1 座（约 26 平方米）。石屋文化馆改造区域面积约为 3800 平方米，其中绿化改造面积约 780 平方米，平台铺装 2280 平方米，长廊 1 座。青年山庄——月牙湖段登山道建设改造面积约 10000 平方米，步道长度约为 3.2 千米。分为三段：其中青年山庄到水坝约 700 米，水坝到盘山公路登山步道约 1.5 千米，沿盘山公路到月牙湖栈道（部分架空）约 1 千米，新建景观亭 1 座（约 16 平方米），厕所 1 座（约 50 平方米）。石斛养生谷改造面积约 40000 平方米，其中绿化改造约 5000 方，保留绿化面积约 32000 方，道路平台改造约 3000 方。分公路南北两个区域，增加茶亭 2 座（约 36 平方米），水榭 1 座（约 36 平方米），入口门楼 2 座（约 40 平方米），集装箱茶室 3 座（约 261 平方米），原有旧建筑整饰 1 座（约 144 平方米）。五指峰登山步道配套设施建设长度约为 10 千米，绿化改造面积约为 1000 平方米。新建景观亭 1 座（约 16 平方米），厕所 1 座（约 50 平方米）。（具体详见本项目施工图纸及工程量清单）

结构形式：园林绿化

工程立项、规划批准文件号：穗发改（2017）343 号

资金来源：市财政资金（广州市林业和园林局部门预算）

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。招标范围内所有工程内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：300天。

从 2019 年 10 月 8 日开始施工，至 2020 年 7 月 2 日竣工完成。实际工期自监理人签发开工令之日起计算。



四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟伍佰捌拾伍万柒仟伍佰壹拾贰元壹角壹分；

（小写）：¥15857512.11 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年7月23日

本合同订立地点：广州市从化区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）广州市流溪河国家森林公园管理中心

地址：广州市从化区流溪河林场流溪香雪大街三巷一号

法定代表人：
委托代理人：
电话：020-87843282

传真：

开户银行：农行良口支行

帐号：44095201040006744

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章）广州市中森园林绿化工程有限公司

地址：广州市越秀区陵园西路46号

法定代表人：
委托代理人：
电话：020-38811367

传真：

开户银行：广州银行海珠支行

帐号：800122417108028

邮政编码：

电子邮箱：

附件二

广州市林业和园林绿化工程项目负责人更换申请表

项目计划名称	流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程		
项目合同名称	流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程		
申请单位 (全称、盖公章)	广州市中森园林绿化工程有限公司	中标通知书 编号	广州公资交 (建设)字[2019]第[03410]号
原项目负责人	周丹丹	拟更换项目 负责人	梁冠威
原项目负责人 类型	<input checked="" type="checkbox"/> 注册建造师 <input type="checkbox"/> 小型工程项目负责人 <input type="checkbox"/> 专业技术人员 <input type="checkbox"/> 注册监理工程师	拟更换项目负 责人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 注册建造师 <input type="checkbox"/> 小型工程项目负责人 <input type="checkbox"/> 专业技术人员 <input type="checkbox"/> 注册监理工程师
原项目负责人 证书类型	一级建造师	拟更换项目负 责人证书类型	一级建造师
原项目负责人 证书编号	粤 144141425567	拟更换项目负 责人证书编号	粤 1442016201738871
申请更换 主要原因	<input type="checkbox"/> 非因投标单位责任，递交投标文件后长期未能确定中标单位； <input type="checkbox"/> 因失误或过错造成严重损失，建设单位按照合同责令更换； <input type="checkbox"/> 因在建工程项目发生重大变更，项目负责人无法胜任，建设单位要求更换； <input checked="" type="checkbox"/> 因长期疾病、长期出国、长期学习、职务变动、辞职或调离原工作单位不能履行职责（长期为 90 日以上，含 90 日）； <input type="checkbox"/> 因违法违规被责令停止执业； <input type="checkbox"/> 因犯罪或涉嫌犯罪被羁押或判刑； <input type="checkbox"/> 死亡； <input type="checkbox"/> 其他法定原因：_____		
建设单位 审核意见	情况属实，同意更换。 		

DB440100/T 114—2007

城市绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称：流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级
及景点打造工程

验收日期：2024年8月5日

建设单位（盖章）：广州市流溪河国家森林公园管理中心



广州市园林绿化工程质量监督站制

DB440100/T 114—2007

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程		
施工单位名称	广州市中森园林绿化工程有限公司		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位名称	广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司		
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司		
工程检测单位	广州市建筑材料工业研究所有限公司		
工程报监时间	2019年11月27日	开工日期	2019年10月8日
工程造价	1585.751211万元	监督登记号	YLJD2019030
工程概况： 本项目为流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程，总改造面积约：67500平方米。包含：五指山沿路开花乔灌木种植、石屋文化馆建设、青年山庄——月牙湖登山道建设、石斛养生谷建设、五指峰登山步道配套设施建设。			

竣工质量验收程序：

工程竣工前施工单位将有关文件送相关单位审核，待评估合格后，组织工程初验，初验合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

竣工质量验收内容：

园建工程：铺装材料、结构材料、饰面材料、防水材料、钢材等合格证及各种验收资料、评定资料、竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

绿化工程：土壤、有机肥、病虫害等检验报告及各种验收资料、竣工文件，检验乔木、灌木、地被是否符合设计与规范要求及成活率、覆盖率，总体景观效果。

安装工程：电气及给排水管材检验报告及各种验收资料，竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

竣工质量验收组织：

竣工验收组织情况以及安排是由建设、设计、勘察、监理、施工等单位组成验收组，下设有现场组、内业组。

工程竣工质量验收标准：

- 《建筑地基基础设计规范》GB50009-2011
- 《砌体结构设计规范》GB50003-2011
- 《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012
- 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010
- 《建筑地基基础设计规范》DBJ-31-2016
- 《木结构设计规范》GB50005-2003
- 《城市道路绿化规划与设计规范》CJ75-97
- 《园林绿化工程施工及验收规范》DB11/T 212-2017
- 《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003(2009年版)
- 《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2010
- 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
- 《钢结构防火涂料》GB14907-2018
- 《钢结构工程施工质量验收标准》GB/50205-2020
- 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2019)
- 《埋地塑料给水管道工程技术规程》CJJ101-2016
- 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2008)
- 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
- 《城市绿化工程施工及验收规范》DB440100/T114—2007

DB440100/T 114—2007

对勘察单位评价：

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司没有违反强制性条文，能深入现场，其提供的勘查成果准确可靠，满足业主要求。

对设计单位评价：

广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整变更设计，满足业主要求。

对施工单位评价：

广州市中森园林绿化工程有限公司没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强管理，赶进度，抓质量，保安全，较好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：

广州市广州工程建设监理有限公司没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况：

广州市流溪河国家森林公园管理中心没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

工程竣工质量验收意见：

2024年8月5日广州市流溪河国家森林公园管理中心验收小组对流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程施工进行了验收，工程能按照设计图纸进行施工，符合设计及规范要求。

各专业工程施工能按设计及规范进行施工，质量符合设计要求；
工程完工料完场清，安全文明施工好。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准；质量合格，同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

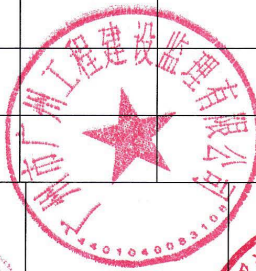
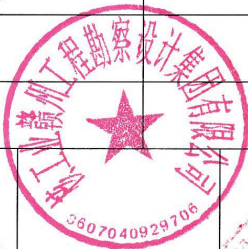
验收组织职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	曹开刚	流溪河林场		
副组长	李少华	---		
	李丹	广州市流溪河国家森林公园管理处	文工	
验收组成员	梁国河	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少华	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李北球	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少华	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少华	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少华	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少华	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少华	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少华	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少华	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少华	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少华	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少华	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少华	广州市流溪河国家森林公园管理处		
建设单位项目负责人:	(建设单位盖章) 2024年8月5日 (广州市流溪河林场)			

竣工质量验收人员签字

深圳国际交流中心“工程包”投标使用

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位（子单位）工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	园建工程	合格	合格	合格	合格	合格
2	绿化工程	合格	合格	合格	合格	合格
3	安装工程	合格	合格	合格	合格	合格
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						



出入口挡土墙-山形景观雕塑



挡土墙装饰立面图一

挡土墙装饰立面图二

挡土墙装饰立面图三

挡土墙装饰立面图四

**广州市中森
园林绿化工程有限公司**

电话: 020-88113611
地址: 广州市越秀区淘金路44号

广州市中森园林绿化工程有限公司
广州市中森园林绿化工程有限公司
广州市中森园林绿化工程有限公司

工程名称:
流溪河国家湿地公园山形景观雕塑提升
及景观打造工程

单位	姓名	签字
设计	刘国雄	刘国雄
审核	李智勇	李智勇

广州市中森园林绿化工程有限公司
出入口区挡土墙装饰立面图

竣工图校检章

竣工图

施工单位	广州市中森园林绿化工程有限公司		
编制人	李智勇	审核人	李智勇
技术负责人	李智勇	编制日期	2024.7.8
监理单位	广州市建设工程质量监督有限公司		
总工	李智勇	现场监理	李智勇

图名	竣工图
出图比例	原图
出图日期	2024.07
修改日期	
图次	第1张
图号	JH-02-01

施工业绩 3-松园绿化工程施工图设计施工总承包

中标(成交)通知书



项目编号：440601-2023-00014

广州市中森园林绿化工程有限公司（联合体成员：广东思哲设计院有限公司）：

佛山中德工业服务区管理委员会于2023年01月16日就松园绿化工程施工图设计施工总承包（项目编号：440601-2023-00014）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	松园绿化工程施工图设计施工总承包
中标(成交)供应商	广州市中森园林绿化工程有限公司（联合体成员：广东思哲设计院有限公司）
中标供应商联系方式	林展辉，联系方式：13076756738
中标(成交)金额：	3,280,325.10元（叁佰贰拾捌万零叁佰贰拾伍元壹角）

采购项目联系人：梁小姐
联系人电话：0757-66638029

广东中德工程管理有限公司
2023年01月17日



仅限“深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC工程总承包”投标使用

GF-2020-0216

建设项目工程设计施工总承包合同

工程名称：松园绿化工程施工图设计施工总承包

工程地点：佛山公园（休闲区）内

发 包 人：佛山中德工业服务区管理委员会

代建单位：佛山三龙湾城市建设有限公司

承 包 人：广州市中森园林绿化工程有限公司

承 包 人（联合体成员方）：广东思哲设计院有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山中德工业服务区管理委员会

代建单位（全称）：佛山三龙湾城市建设有限公司

承包人（联合体牵头人）（全称）：广州市中森园林绿化工程有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）：广东思哲设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松园绿化工程施工图设计
施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

发包人委托代建单位负责本项目的建设管理工作。在合同履行期间，代建单
位代表发包人行使发包人的权利，履行代建管理协议的义务和责任；负责本项目
具体实施的全过程管理，承包人应无条件接受代建单位的项目管理要求。本合同
中有关“发包人”的措辞，除涉及发包人自身未授权的权利和义务以外，均可按
“代建单位”进行理解。

一、工程概况

1. 工程名称：松园绿化工程施工图设计施工总承包

2. 工程地点：佛山公园（休闲区）内。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：工程建设内容包括但不限于绿化、园建、设备安装(含
灌溉系统、室外给排水系统照明系统和监控系统)等内容。

6. 工程承包范围：

(1) 施工图设计阶段包括但不限于：松树造型设计、施工图设计[包括图纸、
计算书(如春)、效果图(如需)等]、配合图审工作完成施工图设计审查并取得
相关合格资料，配合完成预算编制及审核工作、勘察(如需)，各阶段报审报
建配合服务以及配合完成审核竣工图，发包人要求的其它有关施工图设计工作。
应完成各阶段的全部工作，并承担各阶段优化设计及政府相关主管部门和审
查部门批准而出现的所有需要调整和修改的工作责任。在设计工作过程和成果审
查审批过程中，承包人应与发包人密切配合，充分尊重发包人的意见和建议，根
据相关修改意见和建议对设计成果进行及时调整补充，达到发包人认可的最佳效
果。各阶段设计图纸必须满足相关国家、广东省、佛山市等相关规范的要求，并
满足相关职能部门审核的要求。

(2) 施工阶段包括但不限于：本项目设计范围内松园绿化工程及相关配套内
容。施工其他服务：①对需要专业分包的专项设计和工程，承包人报发包人审核

通过后，与专业分包签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中综合考虑，发包人不再列项计费；②负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续；③负责配合完成移植相关检疫手续办理工作；④协助做好各种迎检等工作；⑤组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

二、合同工期

施工工期总天数：120天。工期总天数与计划开工、交工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。实际开工日期以发包人或监理单位下发的开工令为准。

施工图设计周期：

1. 本合同签订生效之日起15天内，完成施工图设计报审稿；施工图终审意见出具后，5天内报送终稿；
2. 设计配合服务工作：自合同生效之日起至缺陷责任期满止。

三、质量标准

1. 工程设计质量要求：施工图设计图纸必须满足相关国家、广东省、佛山市等相关规范的要求，并满足相关职能部门审核的要求。
2. 工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价（暂定）为：3280325.10元（大写：人民币叁佰贰拾捌万零叁佰贰拾伍元壹角整）。

其中：

施工图设计费（合同暂定价）：70458.04元（大写：人民币柒万零肆佰伍拾捌元零肆分），设计费中标折率为：100.00%；

工程建安费（合同暂定价）：3209867.06元（大写：人民币叁佰贰拾万零玖仟捌佰陆拾柒元零陆分），工程建安费中标折率为：99.02%，暂列金87594.72元（大写：人民币捌万柒仟伍佰玖拾肆元柒角贰分）。

注：设计费中标折率=设计费投标报价/设计费招标控制价；

工程建安费中标折率=工程建安费投标报价/工程建安费招标控制价。

2. 合同价格形式：

工程建安费部分按招标工程量清单以固定综合单价包干、施工图设计部分

五、工程总承包项目经理（项目负责人）

工程总承包项目经理：方燕銮。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标（成交）通知书；
- (3) 最终承诺报价书（如有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 三方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 3 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省佛山市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，代建单位执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人（盖章）：佛山中德工业服务区管理委员会

法定代表人或授权代表：

地址：广东省佛山市佛山新城天虹路46号信保广场北塔第20层

电话：0757-28784388

经办人：[Signature]

日期：2023年2月3日

承包人（联合体牵头人）（盖章）：

广州市中森园林绿化工程有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：广州市越秀区陵园西路46号

电话：020-38811367

经办人：[Signature]

日期：2023年2月3日

开户名称：广州市中森园林绿化工程有限公司

银行账号：800122417108028

开户行：广州银行海珠支行

代建单位（盖章）：佛山三龙湾城市建设有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：佛山市顺德区佛山新城天虹路46号信保广场北塔（1号楼）第17层02单元（住所申报）

电话：0757-66638029

经办人：[Signature]

日期：2023年2月3日

承包人（联合体成员方）（盖章）：

广东思哲设计院有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：广州市荔湾区逢源路159号、161号自编1栋3楼1301-1306房

电话：020-81379709-239

经办人：[Signature]

日期：2023年2月3日

开户名称：广东思哲设计院有限公司

银行账号：800107779902019

开户行：广州银行逢源支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

仅限“深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC工程总承包”投标使用

工程名称：松园绿化工程施工图设计施工总承包

建设单位（公章）： 佛山中德工业服务区管理委员会

竣工验收日期：2023年5月22日

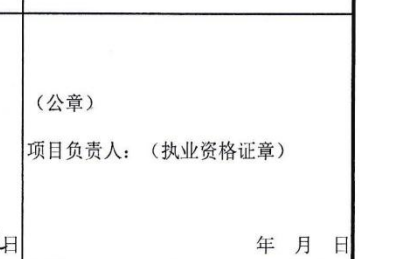
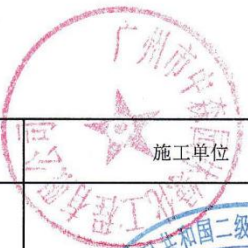
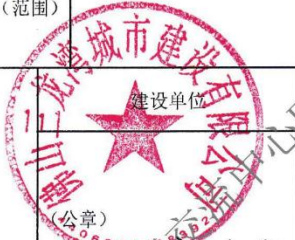
发出日期：_____年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	松园绿化工程施工图设计施工总承包	工程地点	佛山公园（休闲区）内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	12000m ²	工程造价（万元）	328.03
结构类型	绿化、园建、设备安装（含灌溉系统、室外给排水系统照明系统和监控系统）	开工日期	2023年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年5月22日
监督单位	佛山市顺德区城市管理和综合执法局	监督登记号	
建设单位	佛山中德工业服务区管理委员会	总施工单位	广州市中森园林绿化工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	广东思哲设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东誉满诚工程咨询有限公司	工程检测单位	广东德基工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程 质量 情况	土建	合格
	设备 安装	合格
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年5月2日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月2日
	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日



中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[06433]号

广州市中森园林绿化工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币陆仟零肆拾陆万玖仟陆佰柒拾捌元贰角柒分（¥6046.967827万元）。

其中：

人工费：¥739.652571万元

绿色施工安全防护措施费：¥191.39112万元

项目负责人姓名：曹婉男

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

2019年11月13日

2019年11月12日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



19(L)

副本

广州南站区域地下空间及市政配套设施工程
项目地面景观工程（3标）

施工合同

合同编号： XZZ-NZDX-A-014

项目名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目
地面景观工程（3标）

发包人：广州新中轴建设有限公司

承包人：广州市中森园林绿化工程有限公司

日期：2019 年 11 月 21 日

仅限“深圳国际交流中心B303-0064地块市政景观工程总承包”投标使用

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州新中轴建设有限公司

承包人（全称）：广州市中森园林绿化工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）

2、工程地点：广州南站商务区

3、工程内容：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）包括但不限于项目范围内的景观工程、绿化工程、园建工程（含配套的园林照明及照明配电），承包人应考虑此项目机电、给排水管、智能化等标段预埋施工时对本标段施工带来的影响。接受广州南站区域地下空间及市政配套设施工程土建总承包单位统筹协调管理。具体以工程量清单、设计图纸等资料为准。

4、招标工程规模：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程为单体地下建筑，主体结构大部分为地下二层、三层，局部三层。本地面景观工程整体覆盖南站区域地下空间，西至石洲中路中线，东至屏山河项目红线东端，南至项目红线南端，北至项目红线北端。地面景观工程（3标）占地面积约7.8万平方米（另有8800平方旧连廊修复），东西约790米，南北约430米。

5、工程立项批准号：穗发改[2013] 366号

6、资金来源：财政资金。

二、合同范围及承包方式

工程承包范围：根据发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件，承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

承包方式：根据发包人提供的要求及相关资料、招标范围，由承包人对招标范围施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包栽植、包成活、包补植、包抚育、包生长指标、包养护、包验收、包综合治理的方式承包。按双方

确认的工程量清单中的综合单价、综合价承包本工程。承包人的综合单价及综合价不因施工期间人工、水、电及其他材料等价格的变化、施工条件的变化而调整。

三、合同工期 (210 日历天)

广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程 (3 标)

本工程的关键节点工期及竣工工期如下:

- 1、2019 年 12 月 1 日计划开工, 施工总期: 210 日历天 (其中施工工期 150 日历天, 施工验收及资料汇编 60 日历天)。
- 2、开工日期具体以发包人发出的开工令为准。
- 3、2020 年 1 月 30 日前须完成 D3、D5 区地面景观工程。
- 4、2020 年 4 月 20 日前须完成 C1、C2、C3、D1、D2 区地面景观工程。

四、质量目标和安全目标

质量目标: 质量要求确保合格工程。

安全生产、文明施工标准: 杜绝发生重大安全事故 (零人员死亡)。

五、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币。

本合同的合同价款为 (大写): 陆仟零肆拾陆万玖仟陆佰柒拾捌元贰角柒分, ¥ (小写): 60469678.27 元。其中绿色施工安全防护措施费为 ¥1913911.20 元, 人工费为 ¥7396525.71 元。最终工程结算价款以经广州市财政投资评审中心审核的竣工结算书为准, 支付办法按相关文件执行:

1、综合价包干项目结算方式:

中标价即为结算价, 但重大设计变更导致的技术措施和其它措施发生重大变化并经项目主管部门审核同意的项目除外。

2、综合单价包干项目结算方式:

按照中标的综合包干单价乘以实际工程量进行结算。

3、新增综合单价 (因工程变更, 新增工程而出现的工程量清单中没有的综合单价) 结算方式。

3.1 工程量清单有相同的项目, 按照工程量清单中相同项目的综合单价乘以实际工程量进行结算。

3.2 工程量清单有相类似的项目, 按照工程量清单中类似项目的综合单价乘以实

- (6) 本合同《专用条款》；
- (7) 本合同《通用条款》；
- (8) 招标文件（含补遗书、招标文件澄清、答疑会议纪要等）；
- (9) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 图纸；
- (12) 工程量清单；
- (13) 工程报价单或预算书；
- (14) 组成合同的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》和《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式办理资金申报拨付手续，由上级主管部门审定后支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同及附件有关条款如与政府、建设行政主管部门的有关规定不符合，应当按其有关规定执行。

十一、合同生效

合同订立时间： 2019 年 11 月 21 日。

合同订立地点： 广州市 。

本合同双方约定 自签字盖章之日起 生效。

本合同正本二份，双方各执一份；副本十三份，发包人执九份，承包人执四份。

（以下无正文）

发 包 人：广州新中轴建设有限公司



承 包 人：广州市中森园林绿化工程有限公司



地 址：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

地 址：广州市陵园西路46号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38811367

传 真：020-38811367

开户银行：广州银行海珠支行

账 号：800122417108028

邮政编码：510050

仅限“深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC工程总承包”投标使用

城市绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）

验收日期：2023年1月23日

建设单位（盖章）：广州新中轴建设有限公司



广州市园林绿化工程质量监督站制

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）		
施工单位名称	广州市中森园林绿化工程有限公司		
勘察单位名称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		
设计单位名称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司/亚瑞建筑设计有限公司/广州园林建筑规划设计研究总院有限公司		
监理单位名称	广州建筑工程监理有限公司		
工程检测单位	广州市建设工程质量安全检测中心 广州广检建设工程检测中心有限公司 广东省建筑材料研究院有限公司检验报告		
工程报监时间	2020年01月08日	开工日期	2019年12月01日
工程造价	6046万元	监督登记号	YLJD2019038
<p>工程概况：</p> <p>由我司承建的广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）景观绿化工程”位于番禺区广州南站，东至石洲中路中线，西临南站大楼，南至项目红线南端，北至项目红线北端。工程含园林建筑工程、绿化工程、景观给排水及景观电气工程、园林铺装工程等；建设规模8.7万平方米。合同价¥60469678.27元。主要完成C东区南段、C东区北段、D区西侧、D区东侧、D区中部、En区、Es区、Fn区、Fs区等区域的园建、绿化、景观照明、给排水以及相关配套设施等。完成主要工程量：安装给水管约4100m、排水管约6100m、电力电缆约15000m、中杆灯约170套、装饰灯约1200套；烟雨双桥、D区南北侧景观人行天桥、园路广场铺装约35000m²、透水混凝土约7800m²、石材干挂约8600m²；种植乔木约1500株、花灌木约1300株、地被和草坪约32000m²等。</p>			

竣工质量验收程序：

工程竣工前施工单位将有关文件送相关单位审核，待评估合格后，组织工程初验，初验合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

竣工质量验收内容：

绿化工程：土壤、有机肥、病虫害等检验报告及各种验收资料，竣工文件；检验乔木、灌木、地被是否符合设计与规范要求及成活率、覆盖率，总体景观效果。

园建工程：硬质铺装合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

桥梁工程：钢筋、结构钢、石材等材料检验报告；实体检测及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

给排水工程：管材检验报告及各种验收资料，竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

电气工程：电工套管、电力电缆检验报告及各种验收资料，竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

竣工质量验收组织：

竣工验收组织情况以及安排是由建设、设计、监理、施工等单位及其他专家组成验收组，下设有内业组、外业组。

工程竣工质量验收标准：

《城市绿化工程施工及验收规范》DB440100/T114-2007

《给排水构筑物工程施工及验收规范》GB 50141-2008

《混凝土结构加固设计规范》(GB50367-2013)

《园路和园林铺装工程施工和验收规范》DBJ440100/T 86—2010

《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001

《园林景观照明工程施工和验收规范》DBJ440100/T 119-2012

DB440100/T 114—2007

对勘察单位评价：

中交第四航务工程勘察设计院有限公司没有违反强制性条文，为拟建建筑物的地基基础设计及施工提供所需的岩土设计参数，并提出经济合理的基础方案建议，满足业主要求。

对设计单位评价：

中交第四航务工程勘察设计院有限公司、亚瑞建筑设计有限公司、广州园林建筑规划设计研究总院有限公司没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整变更设计，满足业主要求。

对施工单位评价：

广州市中森园林绿化工程有限公司没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强管理，赶进度，抓质量，保安全，较好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：

广州建筑工程监理有限公司没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况：

广州新中轴建设有限公司没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

工程竣工质量验收意见：

2023年1月13日广州新中轴建设有限公司验收小组对广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）进行了验收，工程能按照设计图纸进行施工，符合设计及规范要求。

植物无杂草、无枯黄；草地整洁，表面平整。


各专业工程施工能设计及按规范进行施工，质量符合设计要求；

工程完工料完场清，安全文明施工好。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准；质量合格，同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

验收组织职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	叶新	广州新中报公司	工程师	
副组长	李... (handwritten)	广州建发... (handwritten)	高工	
	刘... (handwritten)	广州... (handwritten)	高工	
	吕... (handwritten)	广州... (handwritten)	高工	
	梁... (handwritten)	广州... (handwritten)	高工	
验收组成员	何... (handwritten)	广州... (handwritten)	高工	
	石... (handwritten)	广州... (handwritten)	工程师	
	刘... (handwritten)	...	工程师	
	陈... (handwritten)	...	工程师	
	彭... (handwritten)	...	工程师	
	彭... (handwritten)	...	工程师	
	李... (handwritten)	...	高工	
	李... (handwritten)	...	高工	
	李... (handwritten)	...	高工	
	李... (handwritten)	...	高工	
	林... (handwritten)	广州市... (handwritten)	工程师	
	李... (handwritten)	广州市... (handwritten)	工程师	
	李... (handwritten)	广州市... (handwritten)	工程师	
	李... (handwritten)	广州市... (handwritten)	工程师	
	李... (handwritten)	广州市... (handwritten)	工程师	
	李... (handwritten)	广州市... (handwritten)	工程师	
建设单位项目负责人:	SM (handwritten)	(建设单位公章)		
建设单位法人代表:	晓 (handwritten)	2023年 1月 13日		

竣工质量验收人员签字

“深圳国际交流中心”“总包”“投标使用”

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位(子单位)工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	园林景观子单位工程	合格	合格	合格	合格	合格
2	绿化子单位工程	合格	合格	合格	合格	合格
3	桥梁工程	合格	合格	合格	合格	合格
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

投标使用

深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC工程总承包

监理单位: 广州市建设工程监理有限公司

勘察单位: 广州市勘察设计院有限公司

设计单位: 广州市建筑设计院有限公司

建设单位: 广州市城市建设有限公司

施工单位: 广州市森园林绿化工程有限公司

广州鼎尚股份有限公司

中标通知书

广州市中森园林绿化工程有限公司：

贵司在 2020 年 4 月 20 日所递交的技术标文件及 2020 年 9 月 3 日所递交的经济标报价文件已被我方接受，被我司确定为中标人。

一、 中标标段/工程名称：赫基国际大厦地面园林景观工程施工

二、 中标内容及施工范围：

1、水景、人行出入口、行车道、旗杆、铭牌、消防栓水泵接合器装饰、地面、园路、装饰井盖、裙楼屋面排水沟、地下室排水沟、临时围墙拆除、混凝土地面凿除等。

2、园林景观电箱的进线电缆敷设，园林景观电箱所有回路至用电末端。

3、水表井至末端的所有给水管与相关设备，雨水口连接的所有排水管道，广场水景的所有管道及设备。

4、招标和投标文件的技术和图纸要求的内容。

5、深化设计、供货、安装、验收、培训及相关服务、室外景观工程与相关专业设计整合等（具体以设计图纸、招标文件、投标文件、工程量清单及技术规格说明书为准）。

三、 中标总价：暂定为（人民币）：壹仟玖佰壹拾柒万陆仟壹佰玖拾壹元壹角壹分整（¥19,176,191.11元）（其中：措施项目费与其他项目费部分共¥933,761.07元为总价包干，其它为综合单价包干结合按实际发生工程量进行结算）。

四、 贵公司收到本中标通知书后，须在三日内回复中标确认书后，本中标通知书方能生效。

五、 贵公司收到本中标通知书后，立刻组织人员安排进场施工，并在 2020 年 11 月 30 日前完成大厦南侧和大厦塔楼东侧工程施工，其它位置工程需在具备施工条件 70 天内完成施工。

六、 请贵司在接到本通知书后十个工作日内与我司（广州鼎尚股份有限公司）签订《赫基国际大厦地面园林景观工程施工承包合同》。

七、 其他未尽事宜以招标文件、答疑、补充文件为准。

特此通知。

招标人：广州鼎尚股份有限公司

签发人：_____

二〇二〇年九月七日

正本

933.761⁰⁷
112: 18,042.430⁰²
7 19,176.191¹¹

2020(-)

280.13 / 2020.11

合同编号: 鼎(2020)工第012号

280.13 + 12700.86 = 12980.86

国家税务总局广州市越秀区税务局
印花税收讫专用章(009)
已缴税额: ¥ 5752.86
完税凭证号:
纳税日期: 年 月 日

赫基国际大厦室外景观工程

施工承包合同

仅限“深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC工程总承包”合同使用

发 包 人: 广州鼎尚股份有限公司

承 包 人: 广州市中森园林绿化工程有限公司

合同签订时间: 2020年10月13日

合同签订地点: 广州市海珠区

印 怡

赫基国际大厦室外景观工程 施工承包合同

发包人(全称)：广州鼎尚股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包人(全称)：广州市中森园林绿化工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，为了保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据本工程的具体情况，签订本合同。

双方明确订立本合同的主要目的是：

（一）、发包人订立本合同的主要目的包括以下各项：

1. 在本合同（含延长协议）约定的期限届满时，可以接收本合同项下全部产品，并可有效使用、受益；
2. 在产品质量完全符合国家标准和同时符合本合同约定标准的前提下，承包人的生产施工进度和结果符合本合同约定的进度期限，包括符合供货和施工的一般节点和关键节点进度期限；
3. 承包人生产和施工使用的全部材料完全符合现行国家标准和本合同约定的标准；产品质量完全符合现行国家标准和本合同约定的标准；
4. 承包人生产和施工的进度和工程配合，完全可以适应及满足第三方的工程施工的专项工程需求。

（二）、承包人订立本合同的目的是，在承包人按期全部材料供应和施工且质量、保修均达到本合同约定标准的前提条件之下，获得本合同约定标准的合同价款。

一、工程概况

1. 工程名称：赫基国际大厦室外景观工程（以下简称：本工程）
2. 项目位置：广州市海珠区新港东路以北、琶洲大道以南的琶洲 A 区 AH040229 地块（广州琶洲会展中心附近）。
3. 工程概况：

（1）赫基国际大厦为赫基集团新总部，位于珠江沿岸的琶洲岛上，地理位置显要，

东面朝向华轩南街（面向广州重要地标之一的广州国际会展中心），南侧为新港东路，北面比邻双塔路。

（2）整个项目用地面积为 17987 m²，总建筑面积约为 165000 m²，地上建筑面积 125000 m²；楼高 191.1m，共 44 层；其中裙楼 5 层，总面积约 33600 m²。

二、承包范围

根据施工图、技术规格说明书、设计规范、施工规范等技术性资料，结合现场实际情况进行该工程的深化（优化）设计、材料供应、施工、调试、修补缺陷、保养及验收合格等工作所需的一切劳务、机械、物料、措施、管理等，最终确保工程达到所要求的标准并通过发包人及政府相关部门的验收合格和交付后正常使用，并完成整项工程及其正常使用所需的一切附带及有关配件、辅材等，无论相关配件、辅材是否在合同中提及，均须包括在本工程承包范围内。具体包含但不限于：

- 1、水景、人行出入口、行车道、旗杆、铭牌、消防栓水泵接合器装饰、地面、园路、装饰井盖、裙楼屋面排水沟、地下室排水沟、临时围墙拆除、混凝土地面凿除等。
- 2、园林景观电箱的进线电缆敷设，园林景观电箱所有回路至用电末端。
- 3、水表井至末端的所有给水管与相关设备，雨水口连接的所有排水管道，广场水景的所有管道及设备。
- 4、招标和投标文件的技术和图纸要求的内容。
- 5、深化设计、供货、安装、验收、培训及相关服务、室外景观工程与相关专业设计整合等（具体以设计图纸、招标文件、投标文件、工程量清单及技术规格说明书为准）。
- 6、承包人必须考虑到本项目发包人提供的施工图纸、技术说明内所有施工内容、技术性问题、材料规格、加工制作、施工安装、现场配合协调、竣工验收和保修因素等，上述全部内容均列入承包人的承包范围。
- 7、无论本合同附件工程量清单包含与否，按项目需求进行的与该工程有关的合同范围调整的相关工作内容包含在本工程施工范围内。承包人不能拒绝执行为完成本项目园林景观工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在本合同或招标文件内提及。
- 8、发包人根据工程实施情况对承包人的承包范围进行的调整，无论此调整的范围有多大，如对工期造成影响，只对工期进行调整，除此之外承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

三、承包方式

- 1、本工程承包形式为工程量清单固定含税综合单价包干（清单综合单价为全费用综合

单价) 以及措施项目费和其它项目费包干形式。工程量清单固定含税综合单价包干部分工程竣工结算造价按实际发生的工程量结合工程量清单固定含税综合单价计算。工程总造价包含了由承包人对深化(优化)设计、包施工、包料(含设备)、包质、包量、包工期、包相关措施、包上缴国家和政府的税费、包施工安全、包文明施工、包报批(如需要)、包验收的形式承包本合同工程和发生的全部费用。

2、承包人根据发包人提供的技术说明以及招标相关文件要求等进行深化(优化)设计, 最终经发包人及相关部门批准的设计、施工方案有任何变化, 均视为一个有经验的专业公司所能预见的。任何该工程深化(优化)设计、施工的改变所涉及的工程子目项目变化均包含在工程量清单固定含税综合单价中综合考虑, 并由承包人承担。

四、工程造价

1. 本工程由综合含税单价(清单综合单价为全费用综合单价)包干和含税总造价(措施项目费与其他项目费)大包干的两种形式构成: 其中

①、措施项目费与其他项目费部分为含税总造价大包干, 共为人民币(含税): **玖拾叁万叁仟柒佰陆拾壹元零角柒分(¥933, 761. 07元)**; 该部分的总造价已包含了本合同及附件工程量清单、发包人确认的深化优化图纸、施工图、招标文件和招标澄清(答疑)文件、设计和施工和验收规范、行业标准等的全部内容和范围所需要投入的措施项目与其他项目的全部费用, 以及履行所有按规范完成该整项工程等所投入的措施项目与其他项目的全部费用, 其它所有需要采取的措施费用和其它费用(包括但不限于多次进退场和多个阶段施工面进行施工增加的费用, 以及因该原因造成施工期市场材料、人工、机械等的价格变化造成费用增加)也均已包含在此部分费用中, 结算时该部分造价不作任何调整。

②、综合含税单价包干部分造价暂定为人民币(含税): **壹仟捌佰贰拾肆万贰仟肆佰叁拾元零角肆分(¥18, 242, 430. 04元)**; 此部分因招标时无法准确确定工程量, 招标时提供的工程量为暂定值, 所以最终结算造价按实际发生工程量结合包干综合单价按实计算。

根据以上约定, 该合同含税总造价暂定为人民币(含税): **壹仟玖佰壹拾柒万陆仟壹佰玖拾壹元壹角壹分整(¥19, 176, 191. 11元)**。合同总价=各清单项目的暂定数量×各清单项目的全费用综合单价+措施项目费和其他项目费。在整个合同执行期间无论合同范围变化引起的工程量增/减、材料/人工/设备价格上涨、因发包人原因引起工期延长或延期开工导致承包人采购材料/设备/人工价格上涨或停工、窝工等任何原因, 工程结算综合单价和措施项目费与其他项目费不作任何调整。

2. 合同附件工程量清单计价表中全费用综合单价以及安全文明施工费、配合装修施工增加费、超高费、系统调试费、脚手架搭拆费、预算包干费等已包括完成工程图纸、施

五、工期

1. 本工程工期为：

①、大厦南侧和大厦塔楼东侧工程施工工期为 62 日历天：2020 年 9 月 20 日开工，2020 年 11 月 30 日前完工。

②、其它区域工程施工工期为现场具备施工条件，发包人通知开工之日起 70 个日历天竣工。

2. 承包人承诺根据发包人施工总进度安排随时调整自己的各分项工程开工日期和竣工日期，与总（分）包单位的施工工期及进度协调配合，分区、分段及分层交叉施工，满足整个建设项目总工期的配合要求。

3. 该工期承包人已综合考虑了各种因素（除本合同签订后新发生的不可抗力情形外）影响后的总工期，并在合同造价中考虑了由此而发生的费用，并保证达到合同要求的工程质量标准。

4. 承包人应根据发包人提供的资料和对施工现场勘察的结果，并结合本工程特点，在 2020 年 9 月 20 日前制定完成施工进度计划表和施工平面布置图，并提交发包人审核。该进度表包括从收到中标通知书后开始至全部工程竣工交付时的全部工作内容的安排，包含各项工作的名称、工作天数、投入各工种人员数量、材料和机械设备的种类数量以及它们之间的逻辑关系，并同时附上施工组织计划的文字说明。

5. 承包人应根据发包人提供的资料、设计意图及其性能要求，在 2020 年 9 月 25 日前完成工程施工深化设计图、计算书及其他所有数据，并提交发包人审核。

6. 承包人应根据发包人提供的资料和对施工现场勘察的结果，并结合本工程特点和施工图要求，在 2020 年 9 月 25 日前完成施工组织设计、材料设备采购计划、材料设备品牌选定和提供样板，并提交发包人审核。

7. 承包人须服从总包单位和/或发包人的施工安排交叉作业或加班赶工等工作指示，并于上述日期之前竣工并交付发包人使用。

六、工期延长

1. 若本工程的进度明显地已受到延迟，承包人须立刻以书面告知发包人延迟的原因。若承包人认为因发包人原因延误，承包人可在相关事项发生后 7 个日历天内向发包人书面申请延长工期，并提交相关证明材料，逾期视为相关事项不影响工期，发包人和监理单位不再进行签证。发包人在收到承包人延长工期的申请，确定工程受阻是基于下述原因及估算所拖延时间的长短后，尽快以书面通知承包人其对工程的工期作出合理的延长。

(1) 发包人不能按约定期限交出施工场地、疏通进场道路、施工工作面；

理的指示、签证或会议纪要都不具有变更效力。

（二）承包人责任

1. 承包人项目班子：所有管理人员应按合同规定准时、足量到位。承包人派往工程的项目经理部全部管理人员从工程开工到竣工（包括准备和收尾阶段）均须专职在岗，项目经理部人员以监理单位、发包人批准的施工组织设计中的人员为准。如承包人需对人员进行变更，必须提前五个工作天以书面形式说明原因，经发包人书面同意后方可执行。发包人发现承包人项目班子管理人员与合同或施工组织设计中不一致时，承包人应承担的违约金标准如下：更换项目驻工地代表、项目经理及技术负责人为 10 万元/人.次，更换其它人员为 2 万元/人.次，且必须立即按发包人要求纠正。

2. 委派承包人驻工地代表：梁冠威（联系方式：13609033654/105256992@qq.com），驻工地代表必须为承包人的在职员工（承包人提交劳动合同及近三个月的社保缴费记录），并具有一级建造师或高级工程师资格。承包人驻工地代表全权代表承包人负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，代表承包人参加生产协调会，代表承包人作出决定和遵照发包人指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、材料设备采购供应、生产进度、技术质量、安全施工、检查验收和洽商签证等事项。若承包人更换驻工地代表，须提前五个工作天以书面形式通知发包人并提交后任驻工地代表的资料，并经认可，后任驻工地代表的条件及资质要求不能低于前任驻工地代表。后任驻工地代表必须承担前任应负的责任。

3. 承包人应无条件服从发包人的监督和管理，承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人代表签字后递交发包人现场管理代表，发包人现场管理代表在回执上签署姓名和收到时间。承包人应及时提供发包人所需的管理资料。对违抗及不服从发包人正常工作管理的承包人人员发包人有权要求撤换。

4. 承包人必须建立现场管理办公室并指定办公室管理人员名单使信息及时传递。

5. 承包人必须与项目总包单位（天祥建设集团股份有限公司）签订《安全管理协议》（缴交安全文明施工押金）、《总包管理及进场协议书》、办理工人实名制需要的相关协议和工程报建（备案）需要提供的相关资料等，并服从总包管理。

6. 对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负全责。

7. 加强现场安全保卫工作，防火防盗，确保工程建设顺利进行。

8. 遵守政府有关部门对施工场地交通、市容、防尘和施工噪音等的管理规定，并承担因此发生的费用和因违反上述规定而受到的罚款。

9. 接受发包人管理人员的监督和检查，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件。

正本

合同编号：鼎（2020）工第012号补充协议（二）

赫基国际大厦室外景观工程 补充协议（二）

发包方（甲方）：广州鼎尚股份有限公司

承包方（乙方）：广州市中森园林绿化工程有限公司

甲、乙双方于2020年10月13日签署了《赫基国际大厦室外景观工程施工承包合同》（合同编号：鼎（2020）工第012号）（称“原合同”），并于2021年9月8日签订了《赫基国际大厦室外景观工程施工承包补充协议（一）》（简称“补充协议一”）。现因大厦室外景观施工现场需要，增加南广场、北广场地面铺装面积和东西两侧挡土墙工程施工，经双方协商一致同意签订以下补充协议：

一、合同新增范围及内容

由于大厦室外景观施工现场需要，现增加南广场、北广场地面铺装面积和东西两侧挡土墙工程施工。具体施工内容以甲方发出的工程设计联系单和施工图为准。

二、新增工程的工期

工期：按原合同条款。

三、变更合同价款

1、本协议“一、合同变更范围及内容”为新增加的施工内容，其费用计算标准为：

(1)、南广场、北广场地面铺装工程量增加部分工程单价，除钢筋、混凝土、水泥和中砂价格按实际发生施工同期（每月度）的“广州市建设工程造价管理站”发布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》进行调差计算外，其它按“原合同”《工程量清单计价表》中的“综合单价”计算。

(2)、东西两侧挡土墙工程施工计价执行2018年《广东省建筑与装饰工程综合定额》和2018年《广东省安装工程综合定额》，计价费率按：管理费按一类计算，利润按“人工费+机械费”的20%计算，绿色施工安全措施费按“人工费+机械费”的19%计算，预算包干费按1%计算，规费和税金按广州市政府现行规定计算，并税前上浮6%计算补充费用。

2、原合同含税总价（暂定）为人民币（含税）：**壹仟玖佰壹拾柒万陆仟壹佰玖拾壹元壹角壹分整（¥19,176,191.11元）**；本协议“一、合同新增范围及内容”调整增加含税造价（暂定）为人民币：**伍佰玖拾壹万玖仟贰佰肆拾叁元陆角陆分（¥5,919,243.66元）**；

调整后现合同含税总价（暂定）变更为人民币：**贰仟陆佰叁拾壹万柒仟叁佰叁拾陆元肆角壹分（¥25,095,434.77元）。**

3、本补充协议新增价款付款方式同原合同。

四、除本补充协议约定外，甲乙双方的权利和义务均按原合同约定的条款履行。原合同如有与本补充协议抵触之处，以本补充协议为准。


五、本协议书自双方签署之日起生效。本协议书文本正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，副本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

（以下无正文，为签约页）

发包方：广州鼎尚股份有限公司

乙方：广州市中森园林绿化工程有限公司

法定代表人

（或授权签约人）： 

法定代表人

（或授权签约人）： 

签订日期：2022年12月6日

园林绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称：赫基国际大厦室外景观工程

验收日期：2021年12月31日

建设单位（盖章）：广州鼎尚股份有限公司

广州市园林绿化工程质量监督站制

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	赫基国际大厦室外景观工程		
施工单位名称	广州市中森园林绿化工程有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	天尚设计集团有限公司		
监理单位名称	广东穗芳智慧建设科技有限公司		
工程检测单位	/		
工程报监时间	/	开工日期	2020年9月23日
工程造价	原合同金额:19176191.11元, 补充合同金额:5919243.66元, 合计合同金额:25095434.77元	监督登记号	/
<p>工程概况: 赫基国际大厦为赫基集团新总部, 位广州市海珠区新港东路以北、琶洲大道以南的琶洲A区 AH040229 地块, 地理位置显著, 东面朝向广州重要地标之一的广州国际会展中心。整个项目用地面积为 17987 m², 总建筑面积约为 165000 m², 地上建筑面积 125000 m²; 楼高 191.1m, 共 44 层; 其中裙楼 5 层, 总面积约 33600 m², 其中景观占地面积约 14639 m²。</p> <p>室外景观工程施工内容包括: 园林水景、人行出入口、行车道、旗杆、铭牌、消防栓水泵接合器装饰、地面、园路、装饰井盖、裙楼屋面排水沟、地下室排水沟、临时围墙拆除、混凝土地面凿除等。园林景观配电箱的进线电缆敷设, 园林景观配电箱所有回路至用电末端。水表井至末端的所有给水管与相关设备, 雨水口连接的所有排水管道, 广场水景的所有管道及设备。</p>			

竣工质量验收程序：

工程竣工前施工单位将有关文件送相关单位审核，待评估合格后，组织工程分部工程验收，分部工程合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

竣工质量验收内容：

园林景观工程：各类合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工符合设计要求。
给排水工程：各类合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工符合设计要求。
电气工程：各类合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工符合设计要求。

竣工质量验收组织：

竣工验收组织情况以及安排是由建设、设计、监理、施工等单位组成验收组。

工程竣工质量验收标准：

《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012
《城市绿化工程施工及验收规范》DB440100/T114-2007
《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB20242-2002
《园林铺装工程(园路)施工验收规范》DBJ 440100/T 86—2010

DB440100/T 114—2007

对勘察单位评价：
无勘察单位。

对设计单位评价：
设计单位没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整变更设计，满足业主要求。

对施工单位评价：
施工单位没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强管理，赶进度，抓质量，保安全，较好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：
监理单位没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成监理任务，做到业主、施工双满意。

DB440100/T114-2007

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

工程竣工质量验收意见：

2021年12月31日广州鼎尚股份有限公司组织验收小组对赫基国际大厦室外景观工程施工进行了竣工验收。工程能按照设计图纸进行施工，符合设计及规范要求。

园林景观工程：石材面层质量无缺损，缝格平直、踢脚线平直，符合质量验收规范要求。

给排水工程：管道埋设深度、管道铺设安装稳固，符合质量验收规范。

电气工程：各类设备符合要求，符合质量验收规范。

工程施工能按照设计规范进行施工，质量符合设计要求，工程文明施工较好。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准，质量合格，同意使用！

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

DB440100/T 114—2007

验收组织职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
验收组组长	李瑞	广州鼎尚股份有限公司	项目负责人	工程师
副组长	梁斌	广州市中森园林绿化工程有限公司	项目负责人	高工
	蔡永	广东穗智慧建设科技有限公司	总监	工程师
验收组成员	危伟杰	广州鼎尚股份有限公司	现场施工	
	李双鹏	广州市中森园林绿化工程有限公司	现场负责人	工程师
	李双鹏	广州市中森园林绿化工程有限公司	专业负责人	工程师
	林汉明	广州市中森园林绿化工程有限公司	现场施工	工程师
	李智鹏	广州市中森园林绿化工程有限公司	项目副经理	工程师
	曾耀林	广州市中森园林绿化工程有限公司	现场施工	助理工程师
	李土兴	广东穗智慧建设科技有限公司	专监	工程师
建设单位项目负责人:  (建设单位公章) 				
建设单位法人代表: _____ 2021年12月11日				

竣工质量验收人员签字



三、投标人同类设计业绩（设计单位提供）

同类设计项目业绩表（上限 2 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	证明材料所在资信标文件页码
1	高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目(第一期)勘察和初步设计	121.95 万元	<p>是否含山形景观雕塑： <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>本项目为勘察和初步设计，项目占地总面积 850534 平方米(约 1275.8 亩)，重点打造入口展览区，并对生态湿地资源区、儿童自然研学区、花卉种质资源收集资源产业区、保育性育苗区、本土特色林木保育区等五大分区进行道路补充提升及林相优化改造。主要建设：主入口广场、生态停车场、游客服务中心、登山步道、新增车行道、生态湿地、亲水栈道、护栏、公共厕所、绿化、给排水、智慧景区、标识系统和其他基础配套设施等。</p>	2025 年 6 月 23 日	119-124
2	舟山市定海区西码头中心渔港环境综合整治工程设计	75.09 万元	<p>是否含山形景观雕塑： <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>本次招标内容为舟山市定海区西码头中心渔港环境综合整治工程项目的工程现场勘察测绘、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、二次深化设计及后续设计服务等全部工作。若涉及到承包单位在该项目中无资质部分，由承包单位另行委托具有相应资质的设计单位。包括但不限于景观、建筑、结构、建筑外立面装饰、标识标牌、绿化、景观小品、户外家具、景观照明、管线综合整治等满足该项目要求的全部设计工作。</p>	2025 年 3 月 21 日	125-129

证明材料：

(1) 时间以合同签订时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）。

注：（1）提供的业绩不超过 2，超过 2 项取前 2 项。

勘察设计合同

工程名称：高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目（第一期）勘察和初步设计

工程地点：高州市宝光街道河西杨垌口

合同编号：

勘察设计证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级 /

市政行业乙级、风景园林工程设计专项甲级

发包人：高州市林业科学研究所

勘察人：建勘勘测有限公司

设计人：建同设计有限公司

签订日期：2025年 6 月 23 日

二、合同协议书

发包人（全称）：高州市林业科学研究所

勘察人（全称）：建勘勘测有限公司

设计人（全称）：建同设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目（第一期）勘察和初步设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目（第一期）勘察和初步设计

2. 工程批准、核准或备案文号：高发改产业[2022]196号、高发改产业[2024]191号

3. 工程内容及规模：项目占地总面积 850534 平方米（约 1275.8 亩），总投资估算 7317 万元，其中建安费 5739.95 万元。重点打造入口展览区，并对生态湿地资源区、儿童自然研学区、花卉种质资源收集资源产业区、保育性育苗区、本土特色林木保育区等五大分区进行道路补充提升及林相优化改造。主要建设：主入口广场、生态停车场、游客服务中心、登山步道、新增车行道、生态湿地、亲水栈道、护栏、公共厕所、绿化、给排水、智慧景区、标识系统和其他基础配套设施等。

4. 工程所在地详细地址：高州市宝光街道河西杨垌口。

5. 工程投资估算：7317 万元

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：勘察内容包括工程测量、岩土工程勘察（初勘初测、详勘详测，施工过程的补勘补测等）以及对应的设计、施工等各阶段的勘察技术把关及跟踪等服务工作。

2. 技术要求：按现行国家技术规范、标准、规程和任务委托书和技术要求进行工程勘察。勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求开展工作，工程勘察成果深度满足各阶段（初测初勘、详测详勘，施工过程的补勘等）的设计工作要求。

三、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：设计内容包括方案设计、初步设计（含设计概算编制）及后续配合等服务工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计。

3. 工程设计服务内容：项目的设计工作包括设计方案及设计方案的深化和优化、初步设计及概算编制等服务工作。各阶段设计图纸深度必须满足现行国家规范及广东省有关规定要求，并且各阶段的全部工作完成后报送政府相关主管部门审查，并取得主管部门批复。

工程设计范围、阶段与服务内容详见设计专用合同条款附件 1。

3. 工作量：_____

四、合同工期

1. 合同工期（总日历天） 60 天

其中：1. 勘察工期

(1) 计划开工日期：2025 年 月 日。

(2) 计划成果提交日期：2025 年 月 日。

2. 设计工期

(1) 计划开始设计日期：2025 年 月 日。

(2) 计划完成设计日期：2025 年 月 日。

五、质量标准

质量标准：现行最新的相关规范、规程、标准等。

六、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟伍佰叁拾伍元陆角陆分
（¥1219535.66 元），合同价款金额最终以高州市财政投资审核为准。

其中：勘察价款：¥421556.94（下浮率：31.82%）

设计价款：¥797978.72 元（下浮率：31.82%）

2. 合同价款形式：_____

3. 资金来源：专项债券资金解决。

七、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：陈永礼

设计项目负责人：林志勇


勘察项目负责人：王军

八、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

(1) 合同协议书；

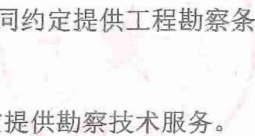
(2) 专用合同条款及其附件；

- 
- (3) 通用合同条款;
 - (4) 中标通知书 (如果有);
 - (5) 投标文件及其附件 (如果有);
 - (6) 技术标准和要求;
 - (7) 图纸 (如果有);
 - (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料,并按照高州市财政资金请款拨付制度支付合同价款。
 2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。
- 

十、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 23 日签订。

十二、签订地点

本合同在 高州市林业科学研究所办公室 签订。

十三、合同生效

本合同自 2025 年 6 月 23 日生效。

十四、合同份数

本合同一式 10 份,具有同等法律效力,发包人执 4 份,勘察人执 3 份,设计人执 3 份。

发包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码： 12440981G18725575Y

地址：高州市宝光街道河西杨垌口

邮政编码： 525200

电话： 0668-6662894

传真：

电子邮箱：

开户银行：

勘察人（盖章）：建勘勘测有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码： 912310001302208451

地址：黑龙江省牡丹江市东安区东七路461号智库楼三楼

邮政编码： 157006

电话： 0757-82666695

传真： /

电子邮箱：

开户银行：龙江银行牡丹江阳明支行

账号： 1101400895209016

设计人（盖章）：建阔设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码： 91440605981880884P

地址：广州市南沙区黄阁镇金茂冲二街1号305-1房

邮政编码： 511458

电话： 020-39998949

传真： 020-39998949

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州应元路支行

账号： 44050142031300001277

设计业绩 2-舟山市定海区西码头中心渔港环境综合整治工程设计

建设工程设计中标通知书

建同设计有限公司（中标单位名称）：

经评标小组评议，我单位研究确定你公司为舟山市定海区西码头中心渔港环境综合整治工程设计中标单位，请在 2025 年 4 月 24 日前与招标单位签订工程承包合同。

工程名称	舟山市定海区西码头中心渔港环境综合整治工程设计	建筑 面积	/
建设地址	舟山定海区西码头		
工程承包 内容概要	<p>本次招标内容为舟山市定海区西码头中心渔港环境综合整治工程项目的工程现场勘察测绘、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、二次深化设计及后续设计服务等全部工作。若涉及到承包单位在该项目中无资质部分，由承包单位另行委托具有相应资质的设计单位。包括但不限于景观、建筑、结构、建筑外立面装饰、标识标牌、绿化、景观小品、户外家具、景观照明、管线综合整治等满足该项目要求的全部设计工作。该项目为设计总承包（设计总承包是指该项目的所有不同专业、不同工种的全部设计）。若涉及到总承包单位在该项目中无设计资质部分，由设计总承包单位负责另行委托（受托单位须具有相应资质，并经业主同意），设计费用由设计总承包单位承担，并对专业设计单位给予配合。</p> <p>该项目勘察测绘由设计总承包单位实施，须具有工程勘察测绘类相关资质，若无相关资质的，由设计总承包单位负责另行委托（受托单位须具有相应资质，并经业主同意），勘察测绘费用由设计总承包单位承担，并对勘察测绘单位给予配合。勘察测绘单位需及时参加并无条件配合现场验收和各种会议等，并严格遵守招标人各项安全管理规定。</p>		
中标价（大写）：柒拾伍万零捌佰捌拾元整			
其中	投标报价	75.0880 万元	中标工期
			保证质量
			项目负责人
	合计	75.0880 万元	资质等级及证书号
			(1) 合同签订后 40 日历天内完成方案设计及优化；(2) 方案设计通过后 30 日历天内完成初步设计（含概算）；(3) 初步设计评审通过后 30 日历天内完成施工图设计。 满足招标文件中提出的设计质量标准 韦子君 中华人民共和国一级注册建筑师 20074401475
备注	无		
招标（代理）单位（公章）			建设单位（公章）
法定代表人（签名或盖章）	2025 年 3 月 24 日 		2025 年 3 月 24 日 

正本

舟山市定海区西码头中心渔港环境综合整治工程设计

建
设
工
程
设
计
合
同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：舟山市定海区渔港开发有限公司

设计人（全称）：建同设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就舟山市定海区西码头中心渔港环境综合整治工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：舟山市定海区西码头中心渔港环境综合整治工程设计。

2. 工程地点：舟山定海区西码头。

3. 工程概况：本次项目包括但不限于以下范围，分为7个区块，涉及9条市政道路沿线改造，三个区块（西码头、鱿鱼广场及周边、商务中心区块）整体提升，总设计面积（市政道路3万平方米+西码头区块1.1万平方米+鱿鱼广场及周边2.65万平方米+商务中心区块0.85万平方米）合计约7.6万平方米。

4. 投资估算：约3100万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 本次招标内容为舟山市定海区西码头中心渔港环境综合整治工程项目的工程现场勘察测绘、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、二次深化设计及后续设计服务等全部工作。若涉及到承包单位在该项目中无资质部分，由承包单位另行委托具有相应资质的设计单位。包括但不限于景观、建筑、结构、建筑外立面装饰、标识标牌、绿化、景观小品、户外家具、景观照明、管线综合整治等满足该项目要求的全部设计工作。该项目为设计总承包（设计总承包是指该项目的所有不同专业、不同工种的全部设计）。若涉及到总承包单位在该项目中无设计资质部分，由设计总承包单位负责另行委托（受托单位须具有相应资质，并经业主同意），设计费用由设计总承包单位承担，并对专业设计单位给予配合。该项目勘察测绘由设计总承包单位实施，须具有工程勘察测绘类相关资质，若无相关资质的，由设计总承包单位负责另行委托（受托单位须具有相应资质，并经业主同意），勘察测绘费用由设计总承包单位承担，并对勘察测绘单位给予配合。勘察测绘单位需及时参加并无条件配合现场验收和各种会议等，并严格遵守招标人各项安全管理规定。

2. 工程设计阶段：详见合同附件1。

3. 工程设计服务内容：详见合同附件1及招标技术要求。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：一次性包干价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾伍万零捌佰捌拾元整（¥750880元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：姚工。

传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____

传 真: 020-39998949
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公
司广州应元路支行

账 号: _____

账 号: 44050142031300001277

时 间: 2025 年 5 月 20 日

时 间: 2025 年 3 月 21 日

四、投标人拟派项目经理资历及同类业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	梁冠威	年龄	47岁				
工作年限	21年	学历	研究生				
注册专业	建筑工程	职称	园林正高级工程师				
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）							
序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程	1585.75万元	是否含山形景观雕塑： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 本工程施工内容包含五指山沿路开花乔灌木种植、石屋文化馆建设、青年山庄-月牙湖段登山道建设、石斛养生谷建设、五指峰登山布道配套设施建设。建设面积67500平方米。	2024年8月5日	项目负责人	2022年2月-2024年8月	137-149
2	赫基国际大厦地面园林景观工程施工	2509.54万元	是否含山形景观雕塑： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 本项目项目用地面积为17987m ² ，室外景观工程施工内容包括园林水景、人行出入口、行车道、旗杆铭碑、消防栓水泵接合器装饰、地	2021年12月31日	项目负责人	2020年10月-2021年12月	150-166

			面、园路装饰井盖、裙楼屋面排水沟、地下室排水沟、临时围墙拆除、混凝土地面凿除等。园林景观配电箱的进线电缆敷设，园林景观配电箱所有回路至用电末端。水表井至末端的所有给水管与相关设备，雨水口连接的所有排水管道，广场水景的所有管道及设备。				
--	--	--	--	--	--	--	--

证明材料：

(1) 合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

注：

1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取

3、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

项目经理-毕业证（工作年限 21 年）



项目负责人-学位证



广东省职称证书

姓名：梁冠威

身份证号：440112197909170015



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：广州市工程系列林业工程专业高级工程师
职称评审委员会

证书编号：2501001192360

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



项目经理-一级建造师注册证书



使用有效期:2025年12月15日
-2026年06月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁冠威

性别: 男

出生日期: 1979年09月17日

注册编号: 粤1442016201738871

聘用企业: 广州市中森园林绿化工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)



仅限“深圳国际交流中心B303-0064地块中庭小庭院工程总承包”投标使用



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2025-12-11

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月07日

项目经理-社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁冠威

证件号码：440112197909170015

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200001	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200207	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200011	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202501	110380003138	5500	880	0	440	4520	36.16	9.04	45.2	
202502	110380003138	5500	880	0	440	4520	36.16	9.04	45.2	
202503	110380003138	5500	880	0	440	4520	36.16	9.04	45.2	
202504	110380003138	5500	880	0	440	4520	36.16	9.04	45.2	
202505	110380003138	5500	880	0	440	4520	36.16	9.04	45.2	
202506	110380003138	5500	880	0	440	4520	36.16	9.04	45.2	
202507	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	
202602	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	
202603	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138:广州市:广州市中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年03月31日



仅限“深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC工程总承包”

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03410] 号

广州市中森园林绿化工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹仟伍佰捌拾伍万柒仟伍佰壹拾贰元壹角壹分 (¥1585.751211万元)。

其中:

人工费: ¥245.023786万元

绿色施工安全文明施工费: ¥42.530196万元

项目负责人姓名: 周丹丹

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月16日



招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月16日



Handwritten signature of the bidding agency representative.

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)
(2)

2019年7月16日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



SF-2013-0204

合同编号:

流森管施合[2019]13号

广州市建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称: 流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程

工程编号: _____

工程地点: 广州市流溪河国家森林公园五指山景区

发包人: 广州市流溪河国家森林公园管理中心

承包人: 广州市中森园林绿化工程有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一九年七月

仅限“深圳国际仲裁中心2003-0064地球庭院岭碧桂园EPC工程总承包”投标使用



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市流溪河国家森林公园管理中心

承包人：(全称) 广州市中森园林绿化工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程

工程地点：广州市流溪河国家森林公园五指山景区

工程内容与规模：本项目为流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程，总改造面积约：67500 平方米。包含：五指山沿路开花乔灌木种植道路全长约为 8.5 千米，绿化改造面积约为 11800 平方米，改建入口门楼 1 座（约 26 平方米）。石屋文化馆改造区域面积约为 3800 平方米，其中绿化改造面积约 780 平方米，平台铺装 2280 平方米，长廊 1 座。青年山庄——月牙湖段登山道建设改造面积约 10000 平方米，步道长度约为 3.2 千米。分为三段：其中青年山庄到水坝约 700 米，水坝到盘山公路登山步道约 1.5 千米，沿盘山公路到月牙湖栈道（部分架空）约 1 千米，新建景观亭 1 座（约 16 平方米），厕所 1 座（约 50 平方米）。石斛养生谷改造面积约 40000 平方米，其中绿化改造约 5000 方，保留绿化面积约 32000 方，道路平台改造约 3000 方。分公路南北两个区域，增加茶亭 2 座（约 36 平方米），水榭 1 座（约 36 平方米），入口门楼 2 座（约 40 平方米），集装箱茶室 3 座（约 261 平方米），原有旧建筑整饰 1 座（约 144 平方米）。五指峰登山步道配套设施建设长度约为 10 千米，绿化改造面积约为 1000 平方米。新建景观亭 1 座（约 16 平方米），厕所 1 座（约 50 平方米）。（具体详见本项目施工图纸及工程量清单）

结构形式：园林绿化

工程立项、规划批准文件号：穗发改（2017）343 号

资金来源：市财政资金（广州市林业和园林局部门预算）

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。招标范围内所有工程内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：300天。

从 2019 年 10 月 8 日开始施工，至 2020 年 7 月 2 日竣工完成。实际工期自监理人签发开工令之日起计算。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟伍佰捌拾伍万柒仟伍佰壹拾贰元壹角壹分；

（小写）：¥15857512.11 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年7月23日

本合同订立地点：广州市从化区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）广州市流溪河国家森林公园管理中心

地址：广州市从化区流溪河林场流溪香雪大街三巷一号

法定代表人：占雄
委托代理人：
电话：020-87843282

传真：

开户银行：农行良口支行

帐号：44095201040006744

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章）广州市中森园林绿化工程有限公司

地址：广州市越秀区陵园西路46号

法定代表人：李斌
委托代理人：

电话：020-38811367

传真：

开户银行：广州银行海珠支行

帐号：800122417108028

邮政编码：

电子邮箱：

附件二

广州市林业和园林绿化工程项目负责人更换申请表

项目计划名称	流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程		
项目合同名称	流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程		
申请单位 (全称、盖公章)	广州市中森园林绿化工程有限公司	中标通知书 编号	广州公资交 (建设)字[2019]第[03410]号
原项目负责人	周丹丹	拟更换项目 负责人	梁冠威
原项目负责人 类型	<input checked="" type="checkbox"/> 注册建造师 <input type="checkbox"/> 小型工程项目负责人 <input type="checkbox"/> 专业技术人员 <input type="checkbox"/> 注册监理工程师	拟更换项目负 责人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 注册建造师 <input type="checkbox"/> 小型工程项目负责人 <input type="checkbox"/> 专业技术人员 <input type="checkbox"/> 注册监理工程师
原项目负责人 证书类型	一级建造师	拟更换项目负 责人证书类型	一级建造师
原项目负责人 证书编号	粤 144141425567	拟更换项目负 责人证书编号	粤 1442016201738871
申请更换 主要原因	<input type="checkbox"/> 非因投标单位责任，递交投标文件后长期未能确定中标单位； <input type="checkbox"/> 因失误或过错造成严重损失，建设单位按照合同责令更换； <input type="checkbox"/> 因在建工程项目发生重大变更，项目负责人无法胜任，建设单位要求更换； <input checked="" type="checkbox"/> 因长期疾病、长期出国、长期学习、职务变动、辞职或调离原工作单位不能履行职责（长期为 90 日以上，含 90 日）； <input type="checkbox"/> 因违法违规被责令停止执业； <input type="checkbox"/> 因犯罪或涉嫌犯罪被羁押或判刑； <input type="checkbox"/> 死亡； <input type="checkbox"/> 其他法定原因：_____		
建设单位 审核意见	情况属实，同意更换。 		

DB440100/T 114—2007

城市绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称：流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级
及景点打造工程

验收日期：2024年8月5日

建设单位（盖章）：广州市流溪河国家森林公园管理中心



广州市园林绿化工程质量监督站制

DB440100/T 114—2007

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程		
施工单位名称	广州市中森园林绿化工程有限公司		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位名称	广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司		
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司		
工程检测单位	广州市建筑材料工业研究所有限公司		
工程报监时间	2019年11月27日	开工日期	2019年10月8日
工程造价	1585.751211万元	监督登记号	YLJD2019030
工程概况： 本项目为流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程，总改造面积约：67500平方米。包含：五指山沿路开花乔灌木种植、石屋文化馆建设、青年山庄——月牙湖登山道建设、石斛养生谷建设、五指峰登山步道配套设施建设。			

竣工质量验收程序：

工程竣工前施工单位将有关文件送相关单位审核，待评估合格后，组织工程初验，初验合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

竣工质量验收内容：

园建工程：铺装材料、结构材料、饰面材料、防水材料、钢材等合格证及各种验收资料、评定资料、竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

绿化工程：土壤、有机肥、病虫害等检验报告及各种验收资料、竣工文件，检验乔木、灌木、地被是否符合设计与规范要求及成活率、覆盖率，总体景观效果。

安装工程：电气及给排水管材检验报告及各种验收资料，竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

竣工质量验收组织：

竣工验收组织情况以及安排是由建设、设计、勘察、监理、施工等单位组成验收组，下设有现场组、内业组。

工程竣工质量验收标准：

- 《建筑地基基础设计规范》GB50009-2011
- 《砌体结构设计规范》GB50003-2011
- 《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012
- 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010
- 《建筑地基基础设计规范》DBJ-31-2016
- 《木结构设计规范》GB50005-2003
- 《城市道路绿化规划与设计规范》CJ75-97
- 《园林绿化工程施工及验收规范》DB11/T 212-2017
- 《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003(2009年版)
- 《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2010
- 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
- 《钢结构防火涂料》GB14907-2018
- 《钢结构工程施工质量验收标准》GB/50205-2020
- 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2019)
- 《埋地塑料给水管道工程技术规程》CJJ101-2016
- 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2008)
- 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
- 《城市绿化工程施工及验收规范》DB440100/T114—2007

DB440100/T 114—2007

对勘察单位评价：

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司没有违反强制性条文，能深入现场，其提供的勘查成果准确可靠，满足业主要求。

对设计单位评价：

广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整变更设计，满足业主要求。

对施工单位评价：

广州市中森园林绿化工程有限公司没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强管理，赶进度，抓质量，保安全，较好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：

广州市广州工程建设监理有限公司没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况：

广州市流溪河国家森林公园管理中心没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

工程竣工质量验收意见：

2024年8月5日广州市流溪河国家森林公园管理中心验收小组对流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程施工进行了验收，工程能按照设计图纸进行施工，符合设计及规范要求。

各专业工程施工能按设计及规范进行施工，质量符合设计要求；
工程完工料完场清，安全文明施工好。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准；质量合格，同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

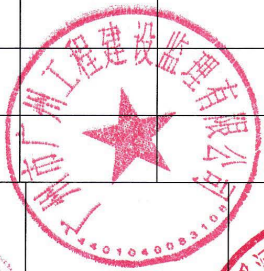
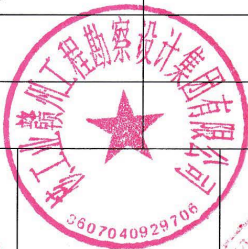
验收组织职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	曹开刚	流溪河林场		
副组长	李少军	---		
	李丹	广州市流溪河国家	工程师	
验收组成员	梁国河	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少明	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	吕兆球	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少明	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少明	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少明	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少明	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少明	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少明	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少明	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少明	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少明	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少明	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少明	广州市流溪河国家森林公园管理处		
建设单位项目负责人:		(建设单位盖章)		

竣工质量验收人员签字

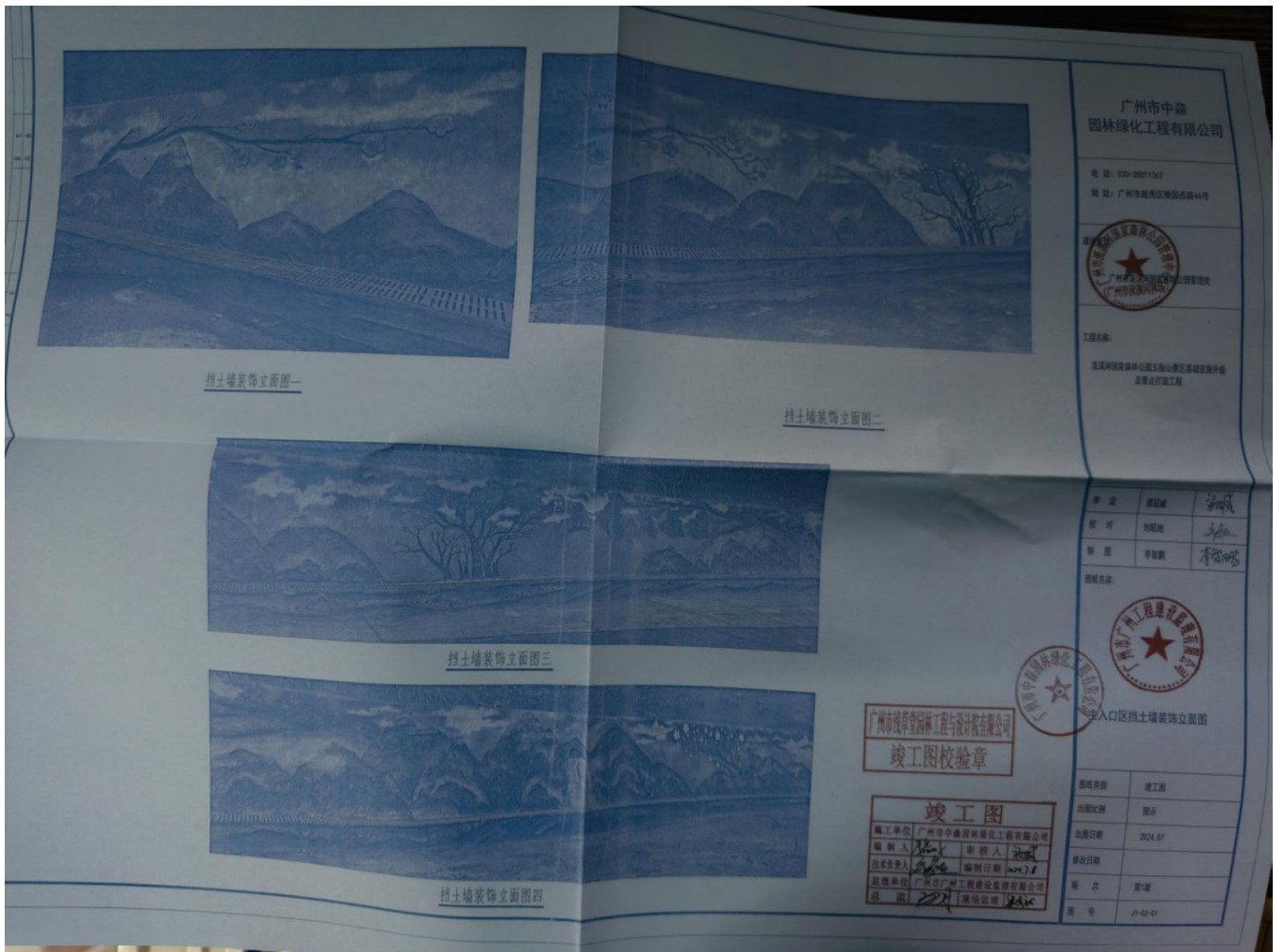


单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位（子单位）工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	园建工程	合格	合格	合格	合格	合格
2	绿化工程	合格	合格	合格	合格	合格
3	安装工程	合格	合格	合格	合格	合格
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						



出入口挡土墙-山形景观雕塑



广州鼎尚股份有限公司

中标通知书

广州市中森园林绿化工程有限公司：

贵司在 2020 年 4 月 20 日所递交的技术标文件及 2020 年 9 月 3 日所递交的经济标报价文件已被我方接受，被我司确定为中标人。

一、 中标标段/工程名称：赫基国际大厦地面园林景观工程施工

二、 中标内容及施工范围：

1、水景、人行出入口、行车道、旗杆、铭牌、消防栓水泵接合器装饰、地面、园路、装饰井盖、裙楼屋面排水沟、地下室排水沟、临时围墙拆除、混凝土地面凿除等。

2、园林景观电箱的进线电缆敷设，园林景观电箱所有回路至用电末端。

3、水表井至末端的所有给水管与相关设备，雨水口连接的所有排水管道，广场水景的所有管道及设备。

4、招标和投标文件的技术和图纸要求的内容。

5、深化设计、供货、安装、验收、培训及相关服务、室外景观工程与相关专业设计整合等（具体以设计图纸、招标文件、投标文件、工程量清单及技术规格说明书为准）。

三、 中标总价：暂定为（人民币）：壹仟玖佰壹拾柒万陆仟壹佰玖拾壹元壹角壹分整（¥19,176,191.11元）（其中：措施项目费与其他项目费部分共¥933,761.07元为总价包干，其它为综合单价包干结合按实际发生工程量进行结算）。

四、 贵公司收到本中标通知书后，须在三日内回复中标确认书后，本中标通知书方能生效。

五、 贵公司收到本中标通知书后，立刻组织人员安排进场施工，并在 2020 年 11 月 30 日前完成大厦南侧和大厦塔楼东侧工程施工，其它位置工程需在具备施工条件 70 天内完成施工。

六、 请贵司在接到本通知书后十个工作日内与我司（广州鼎尚股份有限公司）签订《赫基国际大厦地面园林景观工程施工承包合同》。

七、 其他未尽事宜以招标文件、答疑、补充文件为准。

特此通知。

招标人：广州鼎尚股份有限公司

签发人：_____

二〇二〇年九月七日

正本

933.761⁰⁷
712: 18,042.430⁰²
7 19,176.191¹¹

2020(-)

280.13 / 2020.11

合同编号: 鼎(2020)工第012号

280.13 + 12700.86 = 12980.86

国家税务总局广州市越秀区税务局
印花税收讫专用章(009)
已缴税额: ¥ 5752.86
完税凭证号:
纳税日期: 年 月 日

赫基国际大厦室外景观工程

施工承包合同

仅限“深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC工程总承包”使用

发 包 人: 广州鼎尚股份有限公司

承 包 人: 广州市中森园林绿化工程有限公司

合同签订时间: 2020年10月13日

合同签订地点: 广州市海珠区

印 怡

赫基国际大厦室外景观工程 施工承包合同

发包人(全称)：广州鼎尚股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包人(全称)：广州市中森园林绿化工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，为了保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据本工程的具体情况，签订本合同。

双方明确订立本合同的主要目的是：

（一）、发包人订立本合同的主要目的包括以下各项：

1. 在本合同（含延长协议）约定的期限届满时，可以接收本合同项下全部产品，并可有效使用、受益；
2. 在产品质量完全符合国家标准和同时符合本合同约定标准的前提下，承包人的生产施工进度和结果符合本合同约定的进度期限，包括符合供货和施工的一般节点和关键节点进度期限；
3. 承包人生产和施工使用的全部材料完全符合现行国家标准和本合同约定的标准；产品质量完全符合现行国家标准和本合同约定的标准；
4. 承包人生产和施工的进度和工程配合，完全可以适应及满足第三方的工程施工的专项工程需求。

（二）、承包人订立本合同的目的是，在承包人按期全部材料供应和施工且质量、保修均达到本合同约定标准的前提条件之下，获得本合同约定标准的合同价款。

一、工程概况

1. 工程名称：赫基国际大厦室外景观工程（以下简称：本工程）
2. 项目位置：广州市海珠区新港东路以北、琶洲大道以南的琶洲 A 区 AH040229 地块（广州琶洲会展中心附近）。
3. 工程概况：

（1）赫基国际大厦为赫基集团新总部，位于珠江沿岸的琶洲岛上，地理位置显要，

东面朝向华轩南街（面向广州重要地标之一的广州国际会展中心），南侧为新港东路，北面比邻双塔路。

（2）整个项目用地面积为 17987 m²，总建筑面积约为 165000 m²，地上建筑面积 125000 m²；楼高 191.1m，共 44 层；其中裙楼 5 层，总面积约 33600 m²。

二、承包范围

根据施工图、技术规格说明书、设计规范、施工规范等技术性资料，结合现场实际情况进行该工程的深化（优化）设计、材料供应、施工、调试、修补缺陷、保养及验收合格等工作所需的一切劳务、机械、物料、措施、管理等，最终确保工程达到所要求的标准并通过发包人及政府相关部门的验收合格和交付后正常使用，并完成整项工程及其正常使用所需的一切附带及有关配件、辅材等，无论相关配件、辅材是否在合同中提及，均须包括在本工程承包范围内。具体包含但不限于：

- 1、水景、人行出入口、行车道、旗杆、铭牌、消防栓水泵接合器装饰、地面、园路、装饰井盖、裙楼屋面排水沟、地下室排水沟、临时围墙拆除、混凝土地面凿除等。
- 2、园林景观电箱的进线电缆敷设，园林景观电箱所有回路至用电末端。
- 3、水表井至末端的所有给水管与相关设备，雨水口连接的所有排水管道，广场水景的所有管道及设备。
- 4、招标和投标文件的技术和图纸要求的内容。
- 5、深化设计、供货、安装、验收、培训及相关服务、室外景观工程与相关专业设计整合等（具体以设计图纸、招标文件、投标文件、工程量清单及技术规格说明书为准）。
- 6、承包人必须考虑到本项目发包人提供的施工图纸、技术说明内所有施工内容、技术性问题、材料规格、加工制作、施工安装、现场配合协调、竣工验收和保修因素等，上述全部内容均列入承包人的承包范围。
- 7、无论本合同附件工程量清单包含与否，按项目需求进行的与该工程有关的合同范围调整的相关工作内容包含在本工程施工范围内。承包人不能拒绝执行为完成本项目园林景观工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在本合同或招标文件内提及。
- 8、发包人根据工程实施情况对承包人的承包范围进行的调整，无论此调整的范围有多大，如对工期造成影响，只对工期进行调整，除此之外承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

三、承包方式

- 1、本工程承包形式为工程量清单固定含税综合单价包干（清单综合单价为全费用综合

单价) 以及措施项目费和其它项目费包干形式。工程量清单固定含税综合单价包干部分工程竣工结算造价按实际发生的工程量结合工程量清单固定含税综合单价计算。工程总造价包含了由承包人对深化(优化)设计、包施工、包料(含设备)、包质、包量、包工期、包相关措施、包上缴国家和政府的税费、包施工安全、包文明施工、包报批(如需要)、包验收的形式承包本合同工程和发生的全部费用。

2、承包人根据发包人提供的技术说明以及招标相关文件要求等进行深化(优化)设计, 最终经发包人及相关部门批准的设计、施工方案有任何变化, 均视为一个有经验的专业公司所能预见的。任何该工程深化(优化)设计、施工的改变所涉及的工程子目项目变化均包含在工程量清单固定含税综合单价中综合考虑, 并由承包人承担。

四、工程造价

1. 本工程由综合含税单价(清单综合单价为全费用综合单价)包干和含税总造价(措施项目费与其他项目费)大包干的两种形式构成: 其中

①、措施项目费与其他项目费部分为含税总造价大包干, 共为人民币(含税): **玖拾叁万叁仟柒佰陆拾壹元零角柒分(¥933, 761. 07元)**; 该部分的总造价已包含了本合同及附件工程量清单、发包人确认的深化优化图纸、施工图、招标文件和招标澄清(答疑)文件、设计和施工和验收规范、行业标准等的全部内容和范围所需要投入的措施项目与其他项目的全部费用, 以及履行所有按规范完成该整项工程等所投入的措施项目与其他项目的全部费用, 其它所有需要采取的措施费用和其它费用(包括但不限于多次进退场和多个阶段施工面进行施工增加的费用, 以及因该原因造成施工期市场材料、人工、机械等的价格变化造成费用增加)也均已包含在此部分费用中, 结算时该部分造价不作任何调整。

②、综合含税单价包干部分造价暂定为人民币(含税): **壹仟捌佰贰拾肆万贰仟肆佰叁拾元零角肆分(¥18, 242, 430. 04元)**; 此部分因招标时无法准确确定工程量, 招标时提供的工程量为暂定值, 所以最终结算造价按实际发生工程量结合包干综合单价按实计算。

根据以上约定, 该合同含税总造价暂定为人民币(含税): **壹仟玖佰壹拾柒万陆仟壹佰玖拾壹元壹角壹分整(¥19, 176, 191. 11元)**。合同总价=各清单项目的暂定数量×各清单项目的全费用综合单价+措施项目费和其他项目费。在整个合同执行期间无论合同范围变化引起的工程量增/减、材料/人工/设备价格上涨、因发包人原因引起工期延长或延期开工导致承包人采购材料/设备/人工价格上涨或停工、窝工等任何原因, 工程结算综合单价和措施项目费与其他项目费不作任何调整。

2. 合同附件工程量清单计价表中之全费用综合单价以及安全文明施工费、配合装修施工增加费、超高费、系统调试费、脚手架搭拆费、预算包干费等已包括完成工程图纸、施

五、工期

1. 本工程工期为：

①、大厦南侧和大厦塔楼东侧工程施工工期为 62 日历天：2020 年 9 月 20 日开工，2020 年 11 月 30 日前完工。

②、其它区域工程施工工期为现场具备施工条件，发包人通知开工之日起 70 个日历天竣工。

2. 承包人承诺根据发包人施工总进度安排随时调整自己的各分项工程开工日期和竣工日期，与总（分）包单位的施工工期及进度协调配合，分区、分段及分层交叉施工，满足整个建设项目总工期的配合要求。

3. 该工期承包人已综合考虑了各种因素（除本合同签订后新发生的不可抗力情形外）影响后的总工期，并在合同造价中考虑了由此而发生的费用，并保证达到合同要求的工程质量标准。

4. 承包人应根据发包人提供的资料和对施工现场勘察的结果，并结合本工程特点，在 2020 年 9 月 20 日前制定完成施工进度计划表和施工平面布置图，并提交发包人审核。该进度表包括从收到中标通知书后开始至全部工程竣工交付时的全部工作内容的安排，包含各项工作的名称、工作天数、投入各工种人员数量、材料和机械设备的种类数量以及它们之间的逻辑关系，并同时附上施工组织计划的文字说明。

5. 承包人应根据发包人提供的资料、设计意图及其性能要求，在 2020 年 9 月 25 日前完成工程施工深化设计图、计算书及其他所有数据，并提交发包人审核。

6. 承包人应根据发包人提供的资料和对施工现场勘察的结果，并结合本工程特点和施工图要求，在 2020 年 9 月 25 日前完成施工组织设计、材料设备采购计划、材料设备品牌选定和提供样板，并提交发包人审核。

7. 承包人须服从总包单位和/或发包人的施工安排交叉作业或加班赶工等工作指示，并于上述日期之前竣工并交付发包人使用。

六、工期延长

1. 若本工程的进度明显地已受到延迟，承包人须立刻以书面告知发包人延迟的原因。若承包人认为因发包人原因延误，承包人可在相关事项发生后 7 个日历天内向发包人书面申请延长工期，并提交相关证明材料，逾期视为相关事项不影响工期，发包人和监理单位不再进行签证。发包人在收到承包人延长工期的申请，确定工程受阻是基于下述原因及估算所拖延时间的长短后，尽快以书面通知承包人其对工程的工期作出合理的延长。

(1) 发包人不能按约定期限交出施工场地、疏通进场道路、施工工作面；

理的指示、签证或会议纪要都不具有变更效力。

（二）承包人责任

1. 承包人项目班子：所有管理人员应按合同规定准时、足量到位。承包人派往工程的项目经理部全部管理人员从工程开工到竣工（包括准备和收尾阶段）均须专职在岗，项目经理部人员以监理单位、发包人批准的施工组织设计中的人员为准。如承包人需对人员进行变更，必须提前五个工作日以书面形式说明原因，经发包人书面同意后方可执行。发包人发现承包人项目班子管理人员与合同或施工组织设计中不一致时，承包人应承担的违约金标准如下：更换项目驻工地代表、项目经理及技术负责人为 10 万元/人.次，更换其它人员为 2 万元/人.次，且必须立即按发包人要求纠正。

2. 委派承包人驻工地代表：梁冠威（联系方式：13609033654/105256992@qq.com），驻工地代表必须为承包人的在职员工（承包人提交劳动合同及近三个月的社保缴费记录），并具有一级建造师或高级工程师资格。承包人驻工地代表全权代表承包人负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，代表承包人参加生产协调会，代表承包人作出决定和遵照发包人指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、材料设备采购供应、生产进度、技术质量、安全施工、检查验收和洽商签证等事项。若承包人更换驻工地代表，须提前五个工作日以书面形式通知发包人并提交后任驻工地代表的资料，并经认可，后任驻工地代表的条件及资质要求不能低于前任驻工地代表。后任驻工地代表必须承担前任应负的责任。

3. 承包人应无条件服从发包人的监督和管理，承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人代表签字后递交发包人现场管理代表，发包人现场管理代表在回执上签署姓名和收到时间。承包人应及时提供发包人所需的管理资料。对违抗及不服从发包人正常工作管理的承包人人员发包人有权要求撤换。

4. 承包人必须建立现场管理办公室并指定办公室管理人员名单使信息及时传递。

5. 承包人必须与项目总包单位（天祥建设集团股份有限公司）签订《安全管理协议》（缴交安全文明施工押金）、《总包管理及进场协议书》、办理工人实名制需要的相关协议和工程报建（备案）需要提供的相关资料等，并服从总包管理。

6. 对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负全责。

7. 加强现场安全保卫工作，防火防盗，确保工程建设顺利进行。

8. 遵守政府有关部门对施工场地交通、市容、防尘和施工噪音等的管理规定，并承担因此发生的费用和因违反上述规定而受到的罚款。

9. 接受发包人管理人员的监督和检查，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件。

正本

合同编号：鼎（2020）工第012号补充协议（二）

赫基国际大厦室外景观工程 补充协议（二）

发包方（甲方）：广州鼎尚股份有限公司

承包方（乙方）：广州市中森园林绿化工程有限公司

甲、乙双方于2020年10月13日签署了《赫基国际大厦室外景观工程施工承包合同》（合同编号：鼎（2020）工第012号）（称“原合同”），并于2021年9月8日签订了《赫基国际大厦室外景观工程施工承包补充协议（一）》（简称“补充协议一”）。现因大厦室外景观施工现场需要，增加南广场、北广场地面铺装面积和东西两侧挡土墙工程施工，经双方协商一致同意签订以下补充协议：

一、合同新增范围及内容

由于大厦室外景观施工现场需要，现增加南广场、北广场地面铺装面积和东西两侧挡土墙工程施工。具体施工内容以甲方发出的工程设计联系单和施工图为准。

二、新增工程的工期

工期：按原合同条款。

三、变更合同价款

1、本协议“一、合同变更范围及内容”为新增加的施工内容，其费用计算标准为：

(1)、南广场、北广场地面铺装工程量增加部分工程单价，除钢筋、混凝土、水泥和中砂价格按实际发生施工同期（每月度）的“广州市建设工程造价管理站”发布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》进行调差计算外，其它按“原合同”《工程量清单计价表》中的“综合单价”计算。

(2)、东西两侧挡土墙工程施工计价执行2018年《广东省建筑与装饰工程综合定额》和2018年《广东省安装工程综合定额》，计价费率按：管理费按一类计算，利润按“人工费+机械费”的20%计算，绿色施工安全措施费按“人工费+机械费”的19%计算，预算包干费按1%计算，规费和税金按广州市政府现行规定计算，并税前上浮6%计算补充费用。

2、原合同含税总价（暂定）为人民币（含税）：**壹仟玖佰壹拾柒万陆仟壹佰玖拾壹元壹角壹分整（¥19,176,191.11元）**；本协议“一、合同新增范围及内容”调整增加含税造价（暂定）为人民币：**伍佰玖拾壹万玖仟贰佰肆拾叁元陆角陆分（¥5,919,243.66元）**；

调整后现合同含税总价（暂定）变更为人民币：**贰仟陆佰叁拾壹万柒仟叁佰叁拾陆元肆角壹分（¥25,095,434.77元）。**

3、本补充协议新增价款付款方式同原合同。

四、除本补充协议约定外，甲乙双方的权利和义务均按原合同约定的条款履行。原合同如有与本补充协议抵触之处，以本补充协议为准。

五、本协议书自双方签署之日起生效。本协议书文本正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，副本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

（以下无正文，为签约页）


发包方：广州鼎尚股份有限公司

乙方：广州市中森园林绿化工程有限公司

法定代表人

（或授权签约人）： 

法定代表人

（或授权签约人）： 

签订日期：2022年12月6日

DB440100/T 114—2007

园林绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称：赫基国际大厦室外景观工程

验收日期：2021年12月31日

建设单位（盖章）：广州鼎尚股份有限公司

广州市园林绿化工程质量监督站制

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	赫基国际大厦室外景观工程		
施工单位名称	广州市中森园林绿化工程有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	天尚设计集团有限公司		
监理单位名称	广东穗芳智慧建设科技有限公司		
工程检测单位	/		
工程报监时间	/	开工日期	2020年9月23日
工程造价	原合同金额:19176191.11元, 补充合同金额:5919243.66元, 合计合同金额:25095434.77元	监督登记号	/
<p>工程概况: 赫基国际大厦为赫基集团新总部, 位广州市海珠区新港东路以北、琶洲大道以南的琶洲A区 AH040229 地块, 地理位置显著, 东面朝向广州重要地标之一的广州国际会展中心。整个项目用地面积为 17987 m², 总建筑面积约为 165000 m², 地上建筑面积 125000 m²; 楼高 191.1m, 共 44 层; 其中裙楼 5 层, 总面积约 33600 m², 其中景观占地面积约 14639 m²。</p> <p>室外景观工程施工内容包括: 园林水景、人行出入口、行车道、旗杆、铭牌、消防栓水泵接合器装饰、地面、园路、装饰井盖、裙楼屋面排水沟、地下室排水沟、临时围墙拆除、混凝土地面凿除等。园林景观配电箱的进线电缆敷设, 园林景观配电箱所有回路至用电末端。水表井至末端的所有给水管与相关设备, 雨水口连接的所有排水管道, 广场水景的所有管道及设备。</p>			

竣工质量验收程序：

工程竣工前施工单位将有关文件送相关单位审核，待评估合格后，组织工程分部工程验收，分部工程合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

竣工质量验收内容：

园林景观工程：各类合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工符合设计要求。

给排水工程：各类合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工符合设计要求。

电气工程：各类合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工符合设计要求。

竣工质量验收组织：

竣工验收组织情况以及安排是由建设、设计、监理、施工等单位组成验收组。

工程竣工质量验收标准：

《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012

《城市绿化工程施工及验收规范》DB440100/T114-2007

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB20242-2002

《园林铺装工程(园路)施工验收规范》DBJ 440100/T 86—2010

DB440100/T 114—2007

对勘察单位评价：
无勘察单位。

对设计单位评价：
设计单位没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整变更设计，满足业主要求。

对施工单位评价：
施工单位没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强管理，赶进度，抓质量，保安全，较好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：
监理单位没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成监理任务，做到业主、施工双满意。

DB440100/T114-2007

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

工程竣工质量验收意见：

2021年12月31日广州鼎尚股份有限公司组织验收小组对赫基国际大厦室外景观工程施工进行了竣工验收。工程能按照设计图纸进行施工，符合设计及规范要求。

园林景观工程：石材面层质量无缺损，缝格平直、踢脚线平直，符合质量验收规范要求。

给排水工程：管道埋设深度、管道铺设安装稳固，符合质量验收规范。

电气工程：各类设备符合要求，符合质量验收规范。

工程施工能按照设计规范进行施工，质量符合设计要求，工程文明施工较好。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准，质量合格，同意使用！

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

DB440100/T 114—2007

验收组织职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
验收组组长	齐琳	广州鼎尚股份有限公司	项目负责人	工程师
副组长	梁斌	广州市中森园林绿化工程有限公司	项目负责人	高工
	蔡永	广东穗智慧建设科技有限公司	总监	工程师
验收组成员	危伟杰	广州鼎尚股份有限公司	现场施工	
	卓双鹏	广州市中森园林绿化工程有限公司	现场负责人	工程师
	林汉明	广州市中森园林绿化工程有限公司	专业负责人	工程师
	林汉明	广州市中森园林绿化工程有限公司	现场施工	工程师
	李智鹏	广州市中森园林绿化工程有限公司	项目副经理	工程师
	曾耀林	广州市中森园林绿化工程有限公司	现场施工	助理工程师
	李土兴	广东穗智慧建设科技有限公司	专监	工程师
建设单位项目负责人:  (建设单位公章) 				
建设单位法人代表:  2021年12月11日				

竣工质量验收人员签字



五、投标人拟派设计负责人资历及同类情况

拟派设计负责人业绩情况一览表

姓名	林志勇	年龄	52岁			
工作年限	30年	学历	本科			
注册专业	/	职称	园林高级工程师			
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近5年类似项目业绩（上限1项）						
序号	项目名称	合同价(万元)	项目概况	合同时间	在该业绩担任岗位	证明材料所在资信标文件页码
1	高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目（第一期）勘察和初步设计	121.95万元；其中：勘察价款：42.15万元，设计价款：79.80万元。	是否含山形景观雕塑： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 本项目为勘察和初步设计，项目占地总面积850534平方米(约1275.8亩)，重点打造入口展览区，并对生态湿地资源区、儿童自然研学区、花卉种质资源收集资源产业区、保育性育苗区、本土特色林木保育区等五大分区进行道路补充提升及林相优化改造。主要建设：主入口广场、生态停车场、游客服务中心、登山步道、新增车行道、生态湿地、亲水栈道、护栏、公共厕所、绿化、给排水、智慧景区、标识系统和其他基础配套设施等。	2025年6月23日	设计项目负责人	171-176

证明材料：

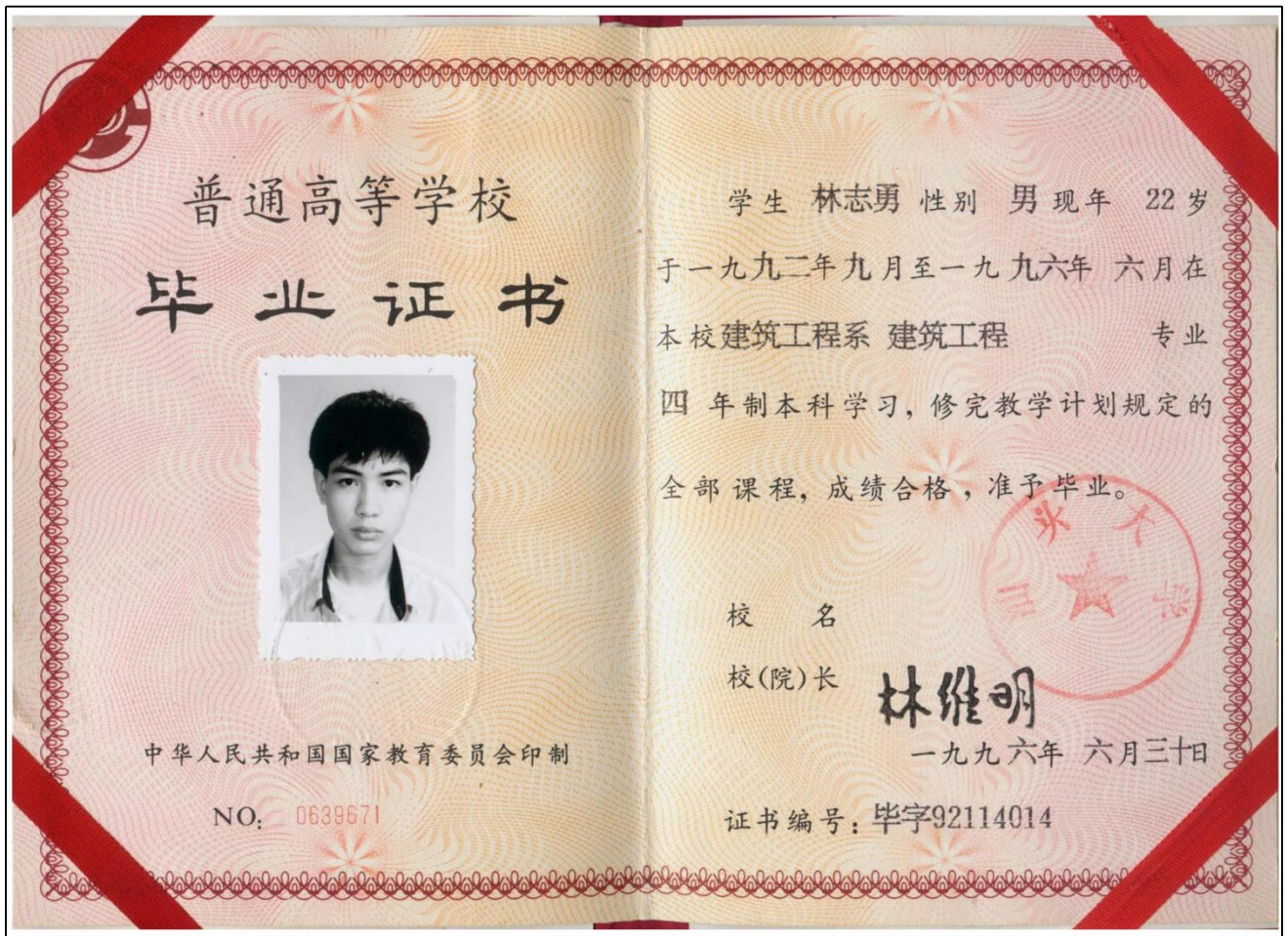
(1) 合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派设计负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派设计负责人的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。

注：

1、提供的业绩不超过1项，超过1项取前1项。

设计负责人-毕业证



设计负责人-职称证

57



粤高职证字第1600101001816 号

林志勇 于 2015 年
12 月，经广东省林业工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 园林高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 02 月 29 日

设计负责人-社保证明



202603236623645138

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林志勇			证件号码	440602197405221514			
参保险种情况								
参保起止时间		单位			参保险种			
					养老	工伤	失业	
202502	-	202602	佛山市:建同设计有限公司佛山分公司			13	13	13
截止		2026-03-23 17:46 ，该参保人累计月数合计			实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-23 17:46

勘察设计合同

工程名称：高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目（第一期）勘察和初步设计

工程地点：高州市宝光街道河西杨垌口

合同编号：

勘察设计证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级 /

市政行业乙级、风景园林工程设计专项甲级

发包人：高州市林业科学研究所

勘察人：建勘勘测有限公司

设计人：建同设计有限公司

签订日期：2025年 6 月 23 日

一、联合体履约协议书

建同设计有限公司、建勘勘测有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同履行高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目（第一期）勘察和初步设计合同的全部工作内容。现就联合体履约事宜订立协议如下：

1. 建同设计有限公司 为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责递交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格履行合同的有关条款，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：建同设计有限公司（牵头人名称）承担设计专业工程；建勘勘测有限公司（成员一）承担勘察专业工程。
6. 联合体在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称：建同设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

成员名称：建勘勘测有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

日期：____年____月____日

二、合同协议书

发包人（全称）：高州市林业科学研究所

勘察人（全称）：建勘勘测有限公司

设计人（全称）：建同设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目（第一期）勘察和初步设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目（第一期）勘察和初步设计

2. 工程批准、核准或备案文号：高发改产业[2022]196号、高发改产业[2024]191号

3. 工程内容及规模：项目占地总面积 850534 平方米（约 1275.8 亩），总投资估算 7317 万元，其中建安费 5739.95 万元。重点打造入口展览区，并对生态湿地资源区、儿童自然研学区、花卉种质资源收集资源产业区、保育性育苗区、本土特色林木保育区等五大分区进行道路补充提升及林相优化改造。主要建设：主入口广场、生态停车场、游客服务中心、登山步道、新增车行道、生态湿地、亲水栈道、护栏、公共厕所、绿化、给排水、智慧景区、标识系统和其他基础配套设施等。

4. 工程所在地详细地址：高州市宝光街道河西杨垌口。

5. 工程投资估算：7317 万元

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：勘察内容包括工程测量、岩土工程勘察（初勘初测、详勘详测，施工过程的补勘补测等）以及对应的设计、施工等各阶段的勘察技术把关及跟踪等服务工作。

2. 技术要求：按现行国家技术规范、标准、规程和任务委托书和技术要求进行工程勘察。勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求开展工作，工程勘察成果深度满足各阶段（初测初勘、详测详勘，施工过程的补勘等）的设计工作要求。

三、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：设计内容包括方案设计、初步设计（含设计概算编制）及后续配合等服务工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计。

3. 工程设计服务内容：项目的设计工作包括设计方案及设计方案的深化和优化、初步设计及概算编制等服务工作。各阶段设计图纸深度必须满足现行国家规范及广东省有关规定要求，并且各阶段的全部工作完成后报送政府相关主管部门审查，并取得主管部门批复。

工程设计范围、阶段与服务内容详见设计专用合同条款附件 1。

3. 工作量：_____

四、合同工期

1. 合同工期（总日历天） 60 天

其中：1. 勘察工期

(1) 计划开工日期：2025 年 月 日。

(2) 计划成果提交日期：2025 年 月 日。

2. 设计工期

(1) 计划开始设计日期：2025 年 月 日。

(2) 计划完成设计日期：2025 年 月 日。

五、质量标准

质量标准：现行最新的相关规范、规程、标准等。

六、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟伍佰叁拾伍元陆角陆分（¥1219535.66 元），合同价款金额最终以高州市财政投资审核为准。

其中：勘察价款：¥421556.94（下浮率：31.82%）

设计价款：¥797978.72 元（下浮率：31.82%）

2. 合同价款形式：_____

3. 资金来源：专项债券资金解决。

七、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：陈永礼

设计项目负责人：林志勇


勘察项目负责人：王军

八、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

(1) 合同协议书；

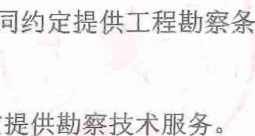
(2) 专用合同条款及其附件；

- 
- (3) 通用合同条款;
 - (4) 中标通知书 (如果有);
 - (5) 投标文件及其附件 (如果有);
 - (6) 技术标准和要求;
 - (7) 图纸 (如果有);
 - (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料,并按照高州市财政资金请款拨付制度支付合同价款。
 2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。
- 

十、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 23 日签订。

十二、签订地点

本合同在 高州市林业科学研究所办公室 签订。

十三、合同生效

本合同自 2025 年 6 月 23 日生效。

十四、合同份数

本合同一式 10 份,具有同等法律效力,发包人执 4 份,勘察人执 3 份,设计人执 3 份。

发包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码： 12440981G18725575Y

地址：高州市宝光街道河西杨垌口

邮政编码： 525200

电话： 0668-6662894

传真：

电子邮箱：

开户银行：

勘察人（盖章）：建勘勘测有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码： 912310001302208451

地址：黑龙江省牡丹江市东安区东七路461号智库楼三楼

邮政编码： 157006

电话： 0757-82666695

传真： /

电子邮箱：

开户银行：龙江银行牡丹江阳明支行

账号： 1101400895209016

设计人（盖章）：建阔设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码： 91440605981880884P

地址：广州市南沙区黄阁镇金茂冲二街1号305-1房

邮政编码： 511458

电话： 020-39998949

传真： 020-39998949

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州应元路支行

账号： 44050142031300001277

六、拟派项目团队人员情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	学历	证明材料所 在资信标文 件页码
			(按助理级、中级、高级填报, 无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、安全等填报)	(按专科、本科、研究生等填报)	
1	项目经理	梁冠威	正高级	一级建造师	研究生	178-183
2	安全负责人	邹少红	中级	安全员	专科	184-200
3	质量负责人	刘昭旭	高级	/	本科	201-208
4	设计项目负 责人	林志勇	高级	/	本科	209-212
5	园林专业生 产负责人	李智鹏	中级	/	专科	213-215
6	商务经理	周丹丹	无	一级造价师	本科	216-218
7	材料员	符绩乾	无	/	专科	219-221
8	园林施工员	霍耀辉	无	/	专科	222-224
9	测量员	梁国基	无	/	专科	225-227
10	安全员	黄伟超	无	安全员	专科	228-230
11	技术负责人	卓观鹏	高级	/	本科	231-233
12	劳动关系协 调员	祝少芬	无	/	专科	234-236

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

广东省职称证书

姓名：梁冠威

身份证号：440112197909170015



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：广州市工程系列林业工程专业高级工程师
职称评审委员会

证书编号：2501001192360

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日





使用有效期: 2025年12月15日
-2026年06月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁冠威

性别: 男

出生日期: 1979年09月17日

注册编号: 粤1442016201738871

聘用企业: 广州市中森园林绿化工程有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2025-11-07至2028-11-06)



仅限“深圳国际交流中心B303-0064地球中庭”工程总承包”投标使用



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2025-12-11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月07日

项目经理工作年限 21 年





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁冠威

证件号码：440112197909170015

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200001	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200207	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200011	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账	个人缴费 (划入个人账)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380003138	5500	880	0	440	4520	36.16	9.04	45.2	
202502	110380003138	5500	880	0	440	4520	36.16	9.04	45.2	
202503	110380003138	5500	880	0	440	4520	36.16	9.04	45.2	
202504	110380003138	5500	880	0	440	4520	36.16	9.04	45.2	
202505	110380003138	5500	880	0	440	4520	36.16	9.04	45.2	
202506	110380003138	5500	880	0	440	4520	36.16	9.04	45.2	
202507	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	
202602	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	
202603	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4520	36.16	9.04	45.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138:广州市:广州市中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年03月31日



仅限“深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC工程总承包”

项目经理完成同类工程完整项目管理经验

详见拟派项目经理业绩情况一览表和证明材料

2、安全负责人-邹少红



仅限“深圳国际文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0015158

姓 名:邹少红

性 别:女

出生年月:1988年03月30日

企业名称:广州市中森园林绿化工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年12月08日

有效 期:2023年06月16日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



安全负责人工作年限 17 年

普通高等学校

毕业证书



学生 邹少红 性别 女 一九八八年三月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 园林工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄东赞

证书编号：127411200906070893 二〇〇九年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



验证码：202603172827284328。

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邹少红

证件号码：440785198803303743

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201106	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201106	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201106	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				工伤保险			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138:广州市:广州中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门申领。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-13，核查网页地址：<http://ggfw.chs.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月17日

副本

广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工承包合同

合同编号：JTYS24-003-032

仅限“深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC工程总承包”投标使用

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：广州市中森园林绿化工程有限公司



第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广州市中森园林绿化工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工。
- (2) 工程地点：广州市增城区朱村街秀山村、凤岗村。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改批【2019】732号。
- (4) 资金来源：市财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容（包括但不限于）：

本合同工程内容为广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程，广州市交通运输职业学校迁建工程可研批复范围内的所有绿化工程，校区绿化面积约 70014.70 平方米。

承包范围：本合同承包范围为广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工，总绿化面积约为 70014.70 平方米。招标内容及范围：包括但不限于整理绿化用地、种植土回（换）填、乔木绿化种植、灌木绿化种植、棕榈绿化种植、花卉绿化种植、地被绿化种植、边坡绿化种植、屋面露台绿化种植、喷灌给水系统（电磁阀后，含电磁阀安装、管道及管道附件敷设安装）、绿化排水系统（将绿化排水引入校园内市政排水检查井中，只含排水管道敷设安装）、喷灌控制系统全套等。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

2.2 承包人在上述承包范围内须负责本项目的质量保证和售后服务，相关内容包括但不限于：

- (1) 苗木养护期为一年；养护期间施工单位必须安排人员留守现场进行养护工作。
- (2) 验收合格后半年内，须针对本项目特点及项目实际情况编制使用手册、



培训手册以及培训计划，并对项目发包人及业主单位相关人员的培训。

(3) 质保期内须免费提供苗木的保养服务，定期派工程师到现场巡查，并每年一次的年检且提供年检报告。

(4) 质保期内苗木本身质量出现问题或由于苗木本身质量原因造成的任何损伤或损坏，应及时给予免费保养或免费更换，由此引起的施工费、人工费、材料费等其他一切费用由承包人负责。新更换的苗木的质保期则从更换之日起计。

(5) 从验收合格正式运行之日起的质量保修期（含潜在缺陷质量保证期）内，由于产品因素造成的损坏，均由承包人免费保养、更换，由于人为（非承包人人员）和自然灾害造成的损坏，收取成本费用。

(6) 在质量保修期结束前，承包人须与发包人代表对合同项下设备进行全面的检查，对任何缺陷由承包人负责修理。在修理之后，承包人须将缺陷原因、修理的内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等情况报告给发包人。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（×甲供材料设备除外）、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、√包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 157 日历天，计划 2024 年 1 月 25 日开工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期

彭

防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）》（穗建质〔2020〕1号）和《广东省建筑垃圾管理条例》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第126号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为12002069.83元（大写：壹仟贰佰万零贰仟零陆拾玖元捌角叁分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计9473750.32元；

（2）措施项目清单计价汇总合计278990.72元，其中，绿色施工安全防护措施费260990.72元；

（3）其他项目清单计价汇总合计1258332.20元，其中，暂列金额949397.22元；

（4）税金项目计价汇总合计990996.59元。

6.3 本工程执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省建设工程计价依据的通知（2018）》（粤建市〔2019〕6号）的相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

6.4 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕20号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规〔2015〕5号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证不能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。如承包人不能开立工人工资支付专用账户的，本项目工程进度款中的工人工资款比例按照本项目中标通知书中单列的人工费金额除以中标金额计算，工人工资款直接拨付至施工总承包管理单位（特指

彭

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心
(盖章)

法定代表人：
邓新鬼

地址：广州市广州大学城内环东星运路1号
邮政编码：510006
电话：020-22905689
传真：020-22905691

签订时间：年月日
2014.2.21.

承包人：广州市中森园林绿化工程有限公司
(盖章)

法定代表人：李斌

地址：广州市陵园西路46号
邮政编码：510000
电话：020-38811367
传真：020-38811367
开户银行：
银行账号：
纳税人识别号：91440101618520016A

签订时间：年 月 日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

仅限“深圳国际交流中心B303-0064地块和庭岭南苑EPC工程总承包”投标使用

彭



项目经理部组成人员配备表

序号	姓名	职务	人员数量	人员条件	基本任职条件	备注
1	梁冠威	指挥长	1	总经理	由施工单位现任副总经理、总工程师或以上行政职务担任，且应已任该职满半年或以上的领导担任。	须提供任命书
2	方燕奎	项目负责人	1	园林高级工程师	按招标公告要求。	按招标公告要求。
3	刘昭旭	项目副经理	1	园林高级工程师	具备园林绿化（或风景园林）专业中级或以上技术职称。	须提供职称证
4	曹婉男	技术负责人	1	园林高级工程师	具备园林绿化（或风景园林）专业高级或以上专业技术职称。	须提供职称证
5	韦标	园林专业工程师	2	园林高级工程师	具备园林绿化（或风景园林）专业中级或以上技术职称，5年以上相关工作经验。	须提供职称证、毕业证
6	何绮梅			园林工程师		
7	周丹丹	造价工程师	1	一级注册造价工程师	注册造价工程师，5年以上编审造价工作经验。	须提供造价执业资格证书、毕业证
8	刘小兰	计划合同管理工程师	1	园林工程师	具备园林绿化（或风景园林）专业中级或以上技术职称，5年以上相关工作经验。	须提供职称证、毕业证
9	黄满婷	材料员（取样员）	1	园林工程师	具备园林绿化（或风景园林）专业中级或以上技术职称，5年以上相关工作经验。	须提供职称证、毕业证
10	黄伟超	专职安全员	1	安全员	按招标公告要求。	按招标公告要求。
11	林汉均	安全员	2	园林工程师	具备园林绿化（或风景园林）专业中级或以上技术职称，5年以上相关工作经验。	须提供职称证、毕业证
12	邹少红					
13	祝少芬	质量员	1	园林工程师	具备园林绿化（或风景园林）专业中级或以上技术职称，5年以上相关工作经验。	须提供职称证、毕业证
14	张晓静	资料员	1	园林工程师	具备园林绿化（或风景园林）专业中级或以上技术职称，5年以上相关工作经验。	须提供职称证、毕业证

城市绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称：广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工

验收日期：2025年1月17日

建设单位(盖章)：广州市重点公共建设项目管理中心



广州市园林绿化工程质量监督站制

仅限“深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC工程总承包”投标使用

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工	工程规模	约 70014.70m ²
施工单位名称	广州市中森园林绿化工程有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	广州同创建筑设计事务所(有限合伙)		
监理单位名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		
工程检测单位	华测工程检测有限公司、广东稳固检测鉴定有限公司		
工程报监时间	2024年4月17日	开工日期	2024年5月6日
工程造价	12002069.83元	监督登记号	YLJD2024003
<p>工程概况：</p> <p>工程位于广州市增城区朱村街广州市交通运输职业学校校区内绿地，绿化面积约 70014.70 平方米。</p> <p>施工内容有整理绿化用地、种植土回(换)填、绿化种植、喷灌给排水系统安装等施工内容。</p> <p>施工区域有大区的主入口、主入口景观湖、1#行政综合楼、2#~7#实训中心、8#~9#基础教学楼、10#综合楼、12#~18#宿舍楼、足球场、篮球场、预留用地等周边绿化地。露台的 1#行政综合楼二~四层夹露台、2#屋顶、3#~7#实训楼二层露台、10#综合楼屋顶等周边绿化地。海绵城市绿色屋顶、下沉式绿地、雨水花园。</p> <p>完成种植乔木约 1303 株、灌木约 1317 株、地被约 28614.80m²、草皮约 37306m²；时花：1372.80 m²，给水管安装 5699m、排水管安装 2308m 等工作内容。</p>			

竣工质量验收程序：

工程竣工前施工单位将有关文件送相关质检部门审核，待评估合格后，组织工程初验，初验合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

竣工质量验收内容：

绿化工程：施工记录、苗木品种规格及施工过程验收资料及竣工文件；检验乔木、灌木、地被是否符合设计要求及成活率、覆盖率，总体美观效果。

绿化喷灌工程：各类合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工是否符合设计要求。

竣工质量验收组织：

竣工验收组织情况以及安排是由建设、设计、监理、施工等单位组成验收组。

工程竣工质量验收标准：

《城市绿化工程施工及验收规范》DB440100/T114-2007

《广东城市绿化工程施工和验收规范》DB44/T 581-2009

《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008

DB44/T 581-2009

对勘察单位评价：

无

对设计单位评价：

广州同创建筑设计事务所(有限合伙)没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整变更设计，满足业主要求。

对施工单位评价：

广州市中森园林绿化工程有限公司没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强管理，赶进度，抓质量，保安全，较好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：

广州珠江监理咨询集团有限公司没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况：

广州市重点公共建设项目管理中心没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

工程竣工质量验收意见：

2025年 1 月 17 日广州市重点公共建设项目管理中心对广州市交通运输职业学校迁建工程之绿化工程施工进行了竣工质量验收。工程能按照设计图纸进行施工，符合设计及规范要求。

绿化工程：无杂草、无枯黄、草地整洁、表面平整，符合质量验收规范要求。

绿化喷灌工程：管道埋设深度、管道铺设安装稳固，符合质量验收规范。

工程施工能按照设计规范进行施工，质量符合设计要求，工程文明施工较好。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准，质量合格，同意交付使用！

注：结论为：是否符合质量标准；能否同意交付使用！

验收组织职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	李辉	市重点项目管理中心	高级工程师	组长
副组长	王冬芳		
	李辉			
验收组成员	李辉	广州市中森园林绿化工程有限公司	工程师	
	李辉	广州市中森园林绿化工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	罗子琦	广州同创建筑设计事务所	项目负责人	
	方燕盛	广州市中森园林绿化工程有限公司	项目负责人	
	傅国雄	广州市中森园林绿化工程有限公司		
	傅国雄	珠江监理	助理工程师	
	梁韶辉	广州市中森园林绿化工程有限公司		
	李辉	广州市中森园林绿化工程有限公司		
	祝少芬	广州市中森园林绿化工程有限公司		
	邹少红	广州市中森园林		
	卓观鹏	广州市中森园林		
	钟林林	广州市中森园林		
	黄伟超	广州市中森园林绿化工程有限公司		
	黄志钟	广州市中森园林绿化工程有限公司		
	曾耀辉	广州市中森园林绿化工程有限公司		
李涛航	广州市中森园林绿化工程有限公司			
简龙英	广州市中森园林			
刘官水生	广州市中森园林绿化工程有限公司			
洪志汉	广州市中森园林			
建设单位项目负责人:		(李辉)	(建设单位公章)	
建设单位法人代表:		李新泉	2025年1月17日	

竣工质量验收人员签字

仅限“深圳国际交流中心”项目使用



3、质量负责人-刘昭旭

广东省职称证书

姓名：刘昭旭

身份证号：440582198204130617



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028471

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202603172353128980

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘昭旭

证件号码：440582198204130617

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200411	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200411	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200411	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				工伤保险			备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费		
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	40	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	40	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	40	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	40	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	40	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	40	
202602	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	40	
202603	110380003138	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	40	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138:广州市中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-13，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）



证明日期 2026年03月17日

质量负责人工作年限 15 年

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘昭旭** 性别 **男**，一九八二年四月十三日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在校 **园林** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：**教育部 (83) 教成字002号**

证书编号：**105645201105000398** 二〇一一年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[00570]号

广州市中森园林绿化工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为2023年黄埔区公园设施应急零星修缮项目标段七【JG2022-18128-007】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:5.68%。

其中:

项目负责人姓名:刘昭旭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年2月10日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年2月10日

日期: 2023-02-10



(广州公共资源交易中心)(盖章)



2023 年黄埔区公园设施应急零星修缮 项目（标段七）

合同书

（合同编号：穗埔绿园服 2023-014）

甲方（发包人）：广州开发区绿化和公园管理中心

（广州市黄埔区绿化和公园管理中心）

乙方（承包人）：广州市中森园林绿化工程有限公司

签订日期：2023年3月7日

签订地点：广州市黄埔区

甲方(发包人):广州开发区绿化和公园管理中心(广州市黄埔区绿化和公园管理中心)

乙方(承包人):广州市中森园林绿化工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例和“2023年黄埔区公园设施应急零星修缮项目(标段七)”(项目编号 JG2022-18128-007)招标文件的要求和中标结果,经甲乙双方协商一致,签订本合同。双方共同遵守如下条款:

一、项目事项

(一)项目实施范围:南岗山公园片区以及后期新接管公园及广场零星设施应急修缮与维护。

(二)工程任务由甲方具体指定,并以下达的书面任务书为准。根据甲方下达的设施修缮任务书和具体要求实施。在本标段项目的实施期间,若乙方实施效果不能满足甲方要求的,甲方可另行指定其他施工单位实施本标段项目工程范围内工程任务,乙方不得提出异议或反对。

二、项目期限

(一)项目期限:2023年3月14日至2024年3月13日。

(二)项目实施方式:采取包工、包料、包设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包验收、包保修的总价包干形式按时完成甲方下达的工程任务。乙方完成的任务单通过甲方、监理验收后负责保修及保修期满后日常的巡检、维护等工作,其质量要求及具体保修期限参照《建设工程质量管理条例》及有关规定执行,本项目约定保修期为1年。

(三)项目限额:本标段项目合同总金额为118万元,其中包含乙方驻点人员服务费18万元和“应急”修缮工程费用100万元。乙方在项目期限内实际完成的经黄埔区财政局或第三方(如有)累计审定的“应急”修缮工程费用结算总额达100万元时,本合同提前终止。乙方在项目期限内实际完成的经黄埔区财政局或第三方累计审定的合同结算总额在118万元以内的,按黄埔区财政局或第三方的评审结果据实支付;经黄埔区财政局或第三方累计审定的合同结算总额超过该合同总金额的,超过部分不予支付。

(四)乙方须投入本标段项目具有上岗证的水电施工人员固定2名,在本合同实施范围进

1. 向广州仲裁委员会申请仲裁；
2. 向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

(三) 本标段项目中标通知书、招标文件、投标文件及附件均是本合同不可分割的部分，解释顺序原则上以生成时间在后的文件为准，但是，若投标文件与招标文件的实质性要求有任何违背、冲突或提出附加条件之处，除非得到甲方的书面确认，均可以无条件撤消，并以招标文件的内容为准。

(四) 在执行合同过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章确认的日期。

(五) 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执叁份，合同自双方签字盖章后，自本合同约定的项目起始之日起生效。本合同未尽事宜，由双方协商处理。



(以下无正文，为签章页。)

甲方（盖章）：
法定代表人（签字或盖章）：
地址：广州市黄埔区科学城科学大道
162号创意大厦B3栋405

电话：020-31607121

传真：\

签约日期：2023年3月7日

乙方（盖章）：
法定代表人（签字或盖章）：
地址：广州市越秀区陵园西路46号

电话：020-38811367

传真：\

签约日期：2023年3月7日

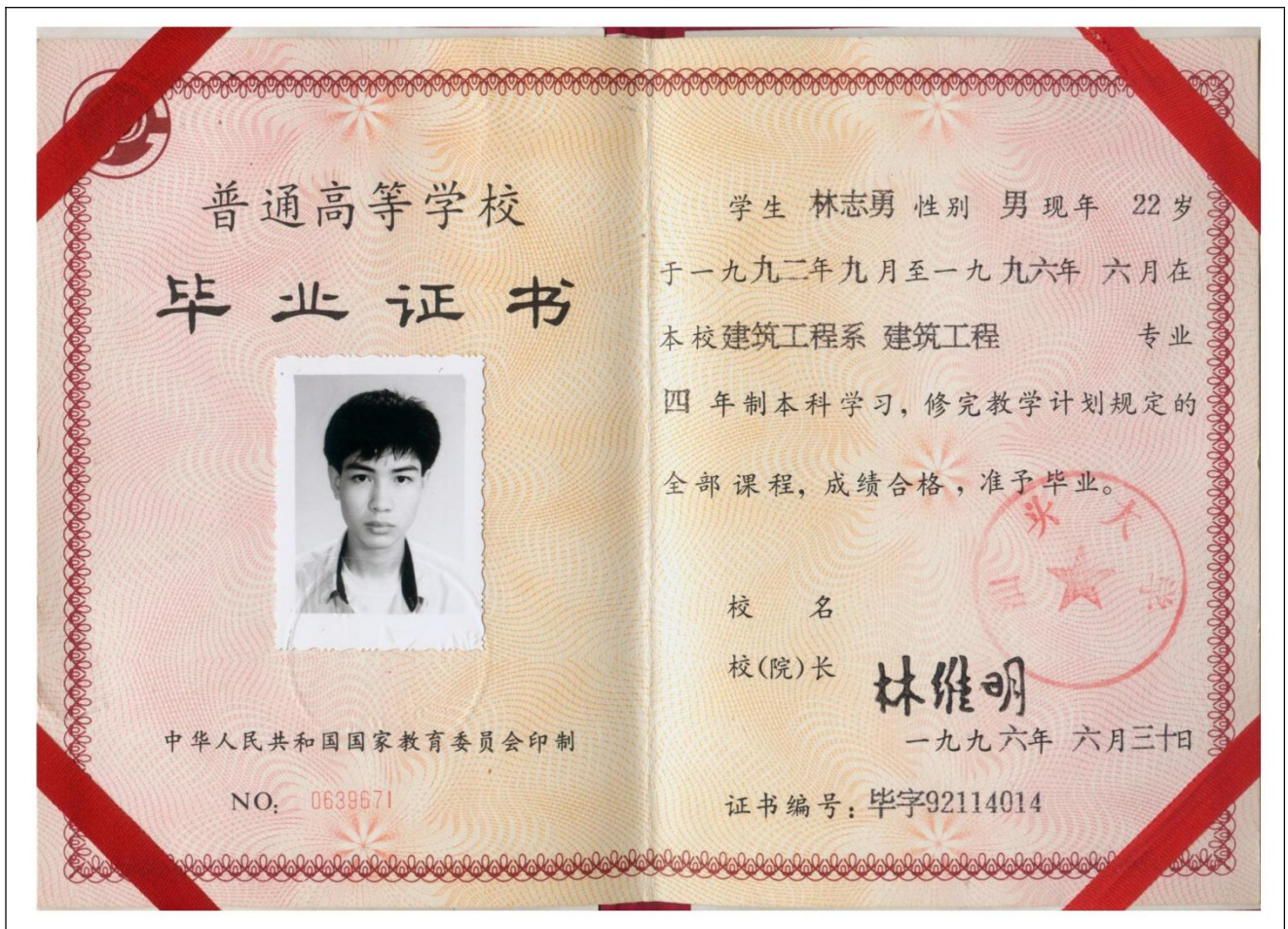
工程竣工验收证明

工程项目	2023年黄埔区公园设施应急零星修缮项目（标段七）		
施工地点	广州市黄埔区		
开工时间	2023年3月14日	完工时间	2024年3月13日
合同工期	1年	合同造价	118万元
建设单位	广州开发区绿化和公园管理中心 (广州市黄埔区绿化和公园管理中心)	施工单位	广州市中森园林绿化工程有限公司
合同编号	穗埔绿园服2023-014	项目经理	刘昭旭
主要工程内容及工程量： 南岗山公园片区的公园及后期新接管的公园、广场零星设施应急修缮与维护。具体以甲方下达的任务单为准。 1. 南岗山公园片区诚联公园3月份设施应急修缮项目 公园【2023】- YJSHS7001 2. 南岗山公园片区南岗山公园3月份设施应急修缮项目 公园【2023】- YJSHS7002 3. 南岗山公园片区沙步电台山公园3月份设施应急修缮项目 公园【2023】- YJSHS7003 4. 南岗山公园蜜语廊广场入口抢修项目 公园【2023】- YJSHS7004 5. 南岗山公园蜜语廊四周散水抢修项目 公园【2023】- YJSHS7005 6. 南岗山公园东门泵房旁园路修缮工程 公园【2023】- YJSHS7006 7. 南岗山公园4月份设施应急修缮项目 公园【2023】- YJSHS7007 8. 南岗山公园平台修复项目 公园【2023】- YJSHS7008 9. 南岗山公园水沟及周边透水砖修缮项目 公园【2023】- YJSHS7009 10. 南岗山公园5月份设施应急修缮项目 公园【2023】- YJSHS7010 11. 诚联公园5月份设施应急修缮项目 公园【2023】- YJSHS7011 等			
竣工检查时间	2024年4月10日		
竣工检查结论： 施工单位已按业主、合同及监理要求完成合同约定的全部工作内容，经检测验收质量合格。			
施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见	
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	
参加验收的单位及人员（签名）	单位名称	姓名	
	公园中心	吕角加	
	流中心	李斌	
	流中心	刘昭旭(项目负责人)、李燕燕(技术负责人) 李诗江、简龙英、黄伟超、刘宜水生、刘婷婷	

4、设计项目负责人-林志勇



设计负责人工作年限 15 年





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林志勇		证件号码	440602197405221514		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202602	佛山市:建同设计有限公司佛山分公司	13	13	13
截止		2026-03-23 17:46		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-23 17:46

设计负责人类似工程管理经验

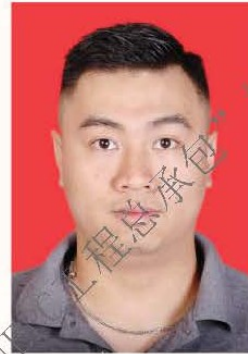
详见拟派设计负责人业绩情况一览表和证明材料

5、园林专业生产负责人-李智鹏

广东省职称证书

姓名：李智鹏

身份证号：440102198806094832



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003030219

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李智鹏 性别男，一九八八年六月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术(园林工程技术方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州城建职业学院

校(院)长：张富良

证书编号：141361201006072529

二〇一〇年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202603172985620105

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李智鹏

证件号码：440102198806094832

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201101	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201101	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201101	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138:广州市中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-13，核查网页地址：<http://gdtz.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月17日



6、商务经理-周丹丹

使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年05月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周丹丹
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年07月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11084400012674
有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日
聘 用 单 位: 广州市中森园林绿化工程有限公司



周丹丹

个人签名: 周丹丹

签名日期: 2026.2.28



发证日期: 2026年01月19日

仅限“深圳国际交流中心B203-0064地块中庭岭南花园EPC工程总承包”投标使用

普通高等学校

毕业证书



学生 **周丹丹** 性别 **女**，一九八四年七月二十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校**土木工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中南大学**

校（院）长：**黄佑吉**

证书编号：**105331200805120286**

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码：202603174662498256

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周丹丹

证件号码：42088119840728812X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201410	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200411	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201410	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138: 广州市天河区中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-13，核查网页地址：<http://gzfz.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年03月17日

7、材料员-符绩乾



普通高等学校

毕业证书



学生符绩乾 性别男，一九九九年十月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 园林技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南职业技术学院

校（院）长：

证书编号：19991201706000394

二〇一七年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[http:// www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



验证码：202603174339964589

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：符绩乾

证件号码：460102199510231218

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201908	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201908	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201908	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费		单位缴费
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138:广州市荔湾区中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-13，核查网页地址：<http://gdzw/hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

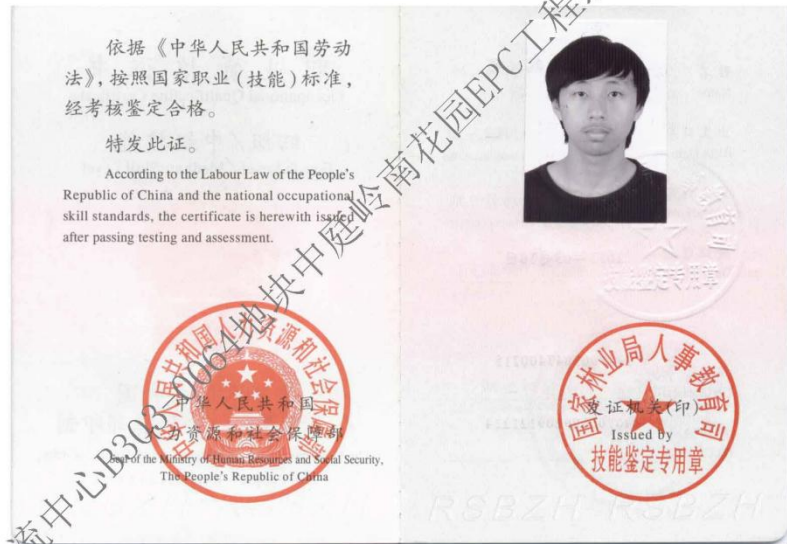
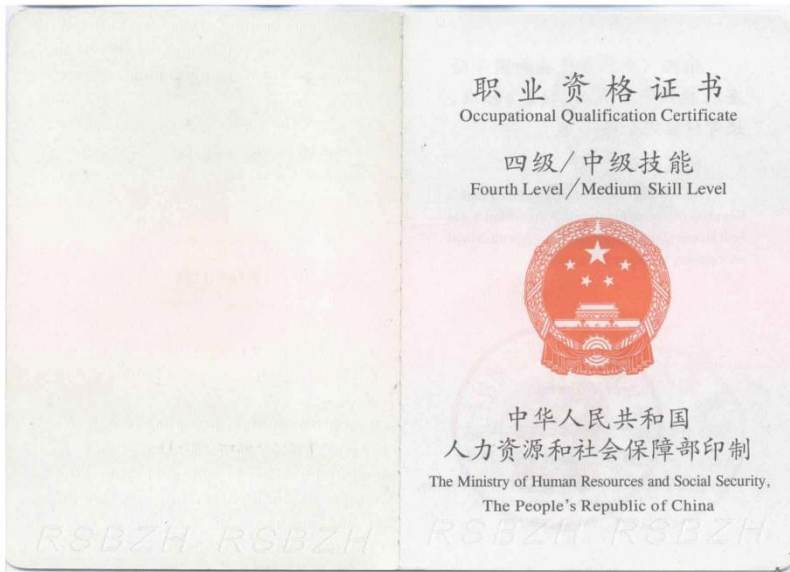
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年03月17日



8、园林施工员-霍耀辉



成人高等教育

毕业证书



学生 **霍耀辉** 性别 **男**，一九九二年 **九** 月 **十二** 日生，于二〇一一年
三月至二〇一四年 **一** 月在本校 **园林技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业工程學院**

校（院）长：**张少明**

批准文号：**(84)农教字第51号**

证书编号：**113475201406001884**

二〇一四年 **一** 月 **十** 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202603174433081559

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：霍耀辉

证件号码：440106199209121214

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201107	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201107	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138:广州市花都区中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-13，核查网页地址：<http://gzhrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年03月17日

9、测量员-梁国基



成人高等教育

毕业证书



学生 梁国辉 性别 男，一九八三年 八 月 三 日生，于二〇〇六年
 二 月至二〇〇九年 一 月在本校 园林技术
 专业 课程 学习，修完 完 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：肇庆学院 校（院）长：崔英德

批准文号：教发函[2009]94

证书编号：14347520090601243

2009 年 01 月 08 日



广东省教育厅监制



验证码：202603173570116654

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁国基

证件号码：440183198508030011

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200905	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200611	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200905	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138:广州市广州市中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-13，核查网页地址：<http://hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月17日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0040144

姓 名：黄伟超

性 别：男

出 生 年 月：1990年07月30日

企 业 名 称：广州市中森园林绿化工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月24日

有 效 期：2023年10月24日 至 2026年10月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄伟超** 性别 **男**，一九九〇年七月三十日生，于二〇一一年
 九月至二〇一四年六月在本校 **园林技术** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**阳江职业技术学院** 校（院）长：

吴长育

证书编号：127711201406000608

二〇一四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202603174399769102

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄伟超

证件号码：441622199007307174

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201604	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201604	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201604	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138:广州市白云区中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-13， 核查网页地址：<http://g4f0hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年03月17日



广东省职称证书

姓名：卓观鹏

身份证号：440923197906100014



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月20日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2400101257901

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月15日



成人高等教育

毕业证书



学生 **卓观鹏** 性别 **男**，一九七九年六月十日，于二〇〇四年
三月至二〇〇七年一月在 **农林**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

批准文号：**教育部 (83) 教成字002号**

证书编号：**105645200705000160**

二〇〇七年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码：202603172338679491

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：卓观鹏

证件号码：440923197906100014

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200306	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200307	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200307	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				工伤			备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费		
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138:广州市:广州市中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门申领。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-13，核查网页地址：<http://ggfw.chs.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月17日



12、劳动关系协调员-祝少芬



成人高等教育

毕业证书



学生 祝少芬 性别 女，一九八二年三月十日 生，于二〇〇六年
二月至二〇〇九年一月在本校 环境艺术设计

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615200906000514

二〇〇九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202603172846085374

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：祝少芬

证件号码：440825198203101004

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20090701	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20090801	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201106	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				工伤保险		备注		
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费			
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138:广州市中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-13，核查网页地址：<http://gsnc.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2026年03月17日



七、投标人关于拟派项目项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司


为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府关于印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：（牵头方）广州市中森园林绿化工程有限公司

（成员方）建同设计有限公司

八、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书（牵头方）

标段名称	深圳国际交流中心 B303-0064 地块中庭岭南花园 EPC 工程总承包
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	广州市中森园林绿化工程有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 广州市中森园林绿化工程有限公司 时间：2026 年 3 月 25 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： _____ 时间：2026 年 3 月 25 日</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 3 月 25 日</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

建设工程不转包挂靠承诺书（成员方）

标段名称	深圳国际交流中心 B303-0064 地块中庭岭南花园 EPC 工程总承包		
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		
投标单位	建同设计有限公司		
工程详细地址	深圳市香蜜湖		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章		单位（公章）	时间：2026 年 3 月 25 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： </p> <p>法定代表人： </p>		<p>时间：2026 年 3 月 25 日</p> <p>时间：2026 年 3 月 25 日</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

九、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表（牵头方）

致：（招标人）深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 深圳国际交流中心 B303-0064 地块中庭岭南花园 EPC 工程总承包 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广州市中森园林绿化工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李兆其
	身份证号	440106195712020316
控股股东/投资人名称 及出资比例	李彦君持股比例 58% 李宗宝持股比例 42%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州市中森园林绿化工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440101618520016A
 注册号:
 法定代表人: 李兆其
 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
 成立日期: 1997年07月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101618520016A
- 企业名称: 广州市中森园林绿化工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 李兆其
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 1997年07月11日
- 注册资本: 2000.000000万人民币
- 核准日期: 2018年04月12日
- 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 广州市越秀区陵园西路46号
- 经营范围: 景观和绿地设施工程施工;园林绿化工程服务;风景园林工程设计服务;市政公用工程施工;房屋建筑工程施工;建筑物自来水系统安装服务;建筑物排水系统安装服务;水处理安装服务;建筑物电力系统安装;交通标志施工;管道工程施工服务(输油、输气、输水管道工程);城市及道路照明工程施工;照明系统安装;古建筑工程服务;室外体育设施工程施工;路牌、路标、广告牌安装施工;对外承包工程业务;室内装饰、装修;土石方工程服务;工程排水施工服务;建筑劳务分包;水污染治理;城市水域垃圾清理;市政设施管理;公厕保洁服务;绿化管理、养护、病虫害防治服务;公园规划设计;旅游景区规划设计、开发、管理;园艺作物种植;林木育种;林木育苗;造林、育林;林业有害生物防治服务;销售树苗(法律法规禁止经营的除外);园艺作物、花卉的收购;花盆栽培植物零售;装饰石材零售;有机肥料及微生物肥料零售;花卉种植;花卉出租服务;工程总承包服务;市政工程设计服务;城市规划设计;室内装饰设计服务;工程项目管理服务;土壤修复;城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务;公园管理;

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1997年07月11日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李彦君	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李宗宝	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	李彦君
认缴额 (万元)	1160
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1160	2018年4月3日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	李宗宝
认缴额 (万元)	840
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	840	2006年8月10日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

投标人控股及管理关系情况申报表（成员方）

致：（招标人）深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 深圳国际交流中心 B303-0064 地块中庭岭南花园 EPC 工程总承包 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	建同设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	郑宜
	身份证号	M00360911/1235848 (7)
控股股东/投资人名称 及出资比例	珠海横琴建同投资有限公司持股比例 49.5% 珠海横琴建志投资有限公司持股比例 45.5% 梅州手拉手投资有限责任公司持股比例 5%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	建同(杭州)设计有限公司 广州城锐建筑设计咨询有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



建同设计有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440605981880884P
注册号:
法定代表人: 郑宜
登记机关: 广州市南沙区市场监督管理局
成立日期: 1996年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440605981880884P
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (港澳台投资、非独资)
- 注册资本: 1400.000000万人民币
- 登记机关: 广州市南沙区市场监督管理局
- 住所: 广州市南沙区黄阁镇金茂中二街1号305-1房
- 经营范围: 工程管理服务;城市绿化管理;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);工程造价咨询业务;咨询策划服务;建设工程设计;建设工程勘察;国土空间规划编制;建设工程监理;建设工程质量检测
- 企业名称: 建同设计有限公司
- 法定代表人: 郑宜
- 成立日期: 1996年09月03日
- 核准日期: 2026年01月13日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1996年09月03日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	珠海横琴建同投资有限公司	法人股东	营业执照	91440400MA54EQ9E97	查看
2	珠海横琴建志投资有限公司	法人股东	营业执照	91440400MA54QK2843	查看
3	梅州手拉手投资有限责任公司	法人股东	营业执照	91441402315062695P	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 3 条

郑宜 经理	郑宜 执行董事	何舜 监事
----------	------------	----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照



关注



订阅



异议

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	珠海横琴建同投资有限公司	
认缴额 (万元)	693	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	693	2030年12月31日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	珠海横琴建志投资有限公司	
认缴额 (万元)	637	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	637	2030年12月31日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	梅州手拉手投资有限责任公司	
认缴额 (万元)	70	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	70	2030年12月31日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期