

标段编号：2019-440306-70-03-107023100001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08、03-01地块预售测绘  
和竣工测绘

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

日期：2026年03月25日

## 一、 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司		
法定代表人姓名	周杨	法定代表人身份证号	622801197412260212
企业地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718 室	注册资金	1510 万元
法定代表人授权人姓名（如有）	彭磊	法定代表人授权人身份证号（如有）	430426199602184393
注册测绘师数量	7 人	企业类型（民营企业/其他企业）	民营企业
企业人员社保缴纳情况	企业人员缴纳社保人数 <u>49</u> 人。		
办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明	<input type="checkbox"/> 自有产权，面积 <u>        </u> m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁，面积 <u>650</u> m <sup>2</sup>		
纳税情况	2022 年度纳税金额： <u>161.08</u> 万元； 2023 年度纳税金额： <u>135.73</u> 万元； 2024 年度纳税金额： <u>131.75</u> 万元；		
财务情况	2022 年度净资产： <u>2311.22</u> 万元	2022 年度利润： <u>53.45</u> 万元	2022 年度营业收入： <u>2633.60</u> 万元
	2023 年度净资产：	2023 年度利润：	2023 年度营业收入：

	<u>2468.15</u> 万元	<u>156.93</u> 万元	<u>2761.35</u> 万元
	2024 年度净资产： <u>2310.51</u> 万元	2024 年度利润： <u>-149.95</u> 万元	2024 年度营业收入： <u>1724.31</u> 万元
其他需说明问题	无		

注：按资信要素表要求提供证明材料。

# 1.1 注册资金

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13539...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300758622268H

注册号: 91440300758622268H

法定代表人: 周杨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年02月25日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300758622268H
- 企业名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司
- 注册号: 91440300758622268H
- 法定代表人: 周杨
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2004年02月25日
- 注册资本: 1510.000000万人民币
- 核准日期: 2025年03月14日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区华强北路街道通新岭社区红荔路1001号银基大厦7层712-718室

经营范围: 工程测量、不动产测绘、地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、海洋测绘、大地测量、摄影测量与遥感、地图编制。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)软件开发;信息技术咨询服务;软件销售;国内贸易代理;智能无人飞行器销售;智能无人飞行器制造;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;货物进出口;技术进出口;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);人工智能应用软件开发;人工智能理论与算法软件开发;人工智能基础软件开发;网络与信息安全软件开发;人工智能基础资源与技术平台;工业自动化控制系统装置制造;电子元器件与机电组件设备制造;计算机软硬件及外围设备制造;机械电气设备制造;导航、测绘、气象及海洋专用仪器制造;智能水务系统开发;智能车载设备制造;伺服控制机构制造;导航终端制造;安防设备制造;安防设备销售;紧急救援服务;航空运营支持服务;汽车销售;电子(气)物理设备及其他电子设备制造;专用设备制造(不含许可类专业设备制造);通用设备制造(不含特种设备制造);工业自动化控制系统装置销售;环境监测专用仪器仪表销售;人工智能硬件销售;计算机软硬件及辅助设备零售;伺服控制机构销售;智能仪器仪表销售;集成电路销售;导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售;大气污染监测及检测仪器仪表销售;电子专用设备销售;水质污染物监测及检测仪器仪表销售;卫星移动通信终端销售;智能车载设备销售;生态环境监测及检测仪器仪表销售;人工智能行业应用系统集成服务;人工智能通用应用系统;可穿戴智能设备销售;信息系统集成服务;物联网技术研发;5G通信技术服务;信息安全设备销售;大数据服务;地理遥感信息服务;数据处理和存储支持服务;网络技术服务;数据处理服务;数字内容制作服务(不含出版发行);工业互联网数据服务;智能控制系统集成;数字技术服务;太阳能发电技术服务;风力发电技术服务;发电技术服务;石油天然气技术服务;土壤环境污染防治服务;水环境污染防治服务;大气环境污染防治服务;环保咨询服务;水利相关咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);安全技术防范系统设计施工服务;地质勘查技术服务;通信设备制造;智能机器人的研发;组织体育表演活动;卫星导航服务;环境保护监测;民用航空材料销售;配电开关控制设备销售;机械电气设备销售;网络设备销售;通信设备销售;电子产品销售;电子元器件批发;电子元器件制造;环境应急技术装备制造;环境应急技术装备销售;电子元器件零售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc895542130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc895542130947b2.html)

股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资金额(万元)	实缴出资日期	公示日期
刘玉贤	302.0	302.0	货币	302.0	2012年6月4日	2025年3月7日	货币	302.0	2012年6月4日	2025年3月7日
周杨	1208.0	1208.0	货币	1208.0	2012年6月4日	2025年3月7日	货币	1208.0	2012年6月4日	2025年3月7日

共查询到2条记录共1页

首页 +上一页 1 下一页+ 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共查询到0条记录共0页

首页 +上一页 下一页+ 末页

## 1.2 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300758622268H	QR Code
名称 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司	成立日期 2004年02月25日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号 银荔大厦7层712-718室
法定代表人 周杨	登记机关 2025年03月14日
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家市场监督管理总局监制	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

# 说明

为拓展经营领域、顺应行业发展趋势，进一步增强企业竞争力，我司于 2025 年 3 月正式完成了公司名称变更，由原“深圳市蓝天鹤测绘有限公司”变更为“深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司”，原有资质、业绩及经营范围均有效力。

## 登记通知书

业务流程号:22511095705

深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

变更后名称：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



---

## 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511095705

深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司:

我局予以换发营业执照4份。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300758622268H
注册号:	440301103780620
商事主体名称:	深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室
法定代表人:	周杨
认缴注册资本(万元):	1510
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-02-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司珠海市分公司(开业(存续))
备注:	



### 1.3 股东信息及股东关系图



当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300758622268H

商事主体名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司  全称

[查询](#) [清空](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | **股东信息** | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院东结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

#### 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘玉贤	302	自然人	自然人股东
周杨	1208	自然人	自然人股东

企查查 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统

请输入企业名、人名、产品名、地址电话/经营范围等 [查一下](#) [应用](#) [企业](#) [餐](#)

深圳市蓝天鹤时空智联技... 企业图谱 [VIP](#) 股权结构图 [VIP](#) **股权穿透图** 关系图谱 [VIP](#) 实际控制人 [VIP](#) 企业最终受益人 [VIP](#) 企业股权分布 [VIP](#) 关联方人定图 [VIP](#)





## 1.4 提供近三年（2022-2024）财务审计报告

### 1.4.1 2024 年财务审计报告

## 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市蓝天鹤测绘有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-25
七. 财务情况说明	26
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤2526JEMD42



# 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen LanXiang Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

电话：13691630430

邮箱：1017156569@qq.com

深兰会审字[2025]第C039号

## 审计报告

深圳市蓝天鹤测绘有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市蓝天鹤测绘有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二五年二月十六日



深圳市蓝天鹤测绘有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注5	1,616,170.13	5,909,266.83
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注6	5,692,935.36	6,752,466.23
预付款项	附注7	129,676.00	34,050.00
其他应收款	附注8	17,103,771.92	17,433,857.92
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>24,542,553.41</b>	<b>30,129,640.98</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注9	1,065,755.94	1,320,516.34
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,065,755.94</b>	<b>1,320,516.34</b>
<b>资产合计</b>		<b>25,608,309.35</b>	<b>31,450,157.32</b>



深圳市蓝天鹤测绘有限公司

资产负债表(续)

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	710,079.54	1,314,579.54
预收款项	附注11	537,084.22	440,172.19
应付职工薪酬	附注13	563,751.34	925,700.42
应交税费	附注14	116,570.66	335,966.75
其他应付款	附注12	201,596.37	152,201.82
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>2,129,082.13</b>	<b>3,168,620.72</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	附注15	374,089.60	3,600,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>374,089.60</b>	<b>3,600,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,503,171.73</b>	<b>6,768,620.72</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注16	15,100,000.00	15,100,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注17	8,005,137.62	9,581,536.60
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>23,105,137.62</b>	<b>24,681,536.60</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>25,608,309.35</b>	<b>31,450,157.32</b>



深圳市蓝大鹤测绘有限公司



单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>			
减：营业成本	附注18	17,243,196.69	27,613,524.23
税金及附加	附注20	62,155.30	97,239.61
销售费用		-	-
管理费用	附注21	1,211,886.78	1,517,879.47
研发费用	附注22	2,763,399.23	2,443,176.89
财务费用	附注23	99,478.15	38,006.59
其中：利息费用		103,948.16	41,132.29
利息收入		5,468.86	4,794.15
加：其他收益		-	6,081.30
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-1,402,083.25</b>	<b>5,113,053.46</b>
加：营业外收入	附注24	883.65	100,000.00
减：营业外支出	附注25	98,324.38	3,643,742.99
<b>三、利润总额（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-1,499,523.98</b>	<b>1,569,310.47</b>
减：所得税费用		-	-
<b>四、净利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-1,499,523.98</b>	<b>1,569,310.47</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,499,523.98	1,569,310.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-1,499,523.98</b>	<b>1,569,310.47</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市蓝禾检测有限公司

现金流量表

二〇一四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	19,434,231.42	27,762,966.55
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	385,833.06	11,616,186.61
现金流入小计	4	19,820,064.48	39,379,153.16
购买商品、接受劳务支付的现金	5	9,784,920.40	20,640,892.55
支付给职工以及为职工支付现金	6	7,788,807.77	6,219,059.40
支付的各项税款	7	1,415,095.24	1,357,313.74
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,767,821.81	7,604,799.35
现金流出小计	9	20,756,645.22	35,822,065.04
经营活动产生的现金流量净额	10	-936,580.74	3,557,088.12
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	26,657.40	965,477.88
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	26,657.40	965,477.88
投资活动产生的现金流量净额	20	-26,657.40	-965,477.88
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	21	-	
取得借款所收到的现金	22	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	3,225,910.40	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	103,948.16	41,132.29
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流出小计	28	3,329,858.56	41,132.29
筹资活动产生的现金流量净额	29	-3,329,858.56	-41,132.29
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	30		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	31	-4,293,096.70	2,550,477.95
加：期初现金及现金等价物余额	32	5,909,266.83	3,358,788.88
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	33	1,616,170.13	5,909,266.83



深圳市蓝天气测绘有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇二四年度)

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减:库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	
一、上年年末余额	01	15,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,584,536.60	24,684,536.60
加:会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04										-76,875.00	-76,875.00
二、本年年初余额	05	15,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,507,661.60	24,604,661.60
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,499,523.98	-1,499,523.98
(一)综合收益总额	07										-1,499,523.98	-1,499,523.98
(二)所有者投入和减少资本	08											
1、所有者投入的普通股	09											
2、其他权益工具持有者投入资本	10											
3、股份支付计入股东权益的金额	11											
4、其他	12											
(三)利润分配	13											
1、提取盈余公积	14											
2、提取一般风险准备	15											
3、对所有者(或股东)的分配	16											
4、其他	17											
(四)所有者权益内部结转	18											
1、资本公积转增资本(或股本)	19											
2、盈余公积转增资本(或股本)	20											
3、盈余公积弥补亏损	21											
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5、其他	23											
四、本年年末余额	24	15,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,008,137.62	23,108,137.62





深圳市蓝天鹤源咨询有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备		盈余公积	一般风险 准备	未分配利润
一、上年年末余额	01	15,100,000.00									8,012,226.13	23,112,226.13
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年期初余额	05	15,100,000.00									8,012,226.13	23,112,226.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										1,569,310.47	1,569,310.47
（一）综合收益总额	07										1,569,310.47	1,569,310.47
（二）所有者投入和减少资本	08											
1、所有者投入的普通股	09											
2、其他权益工具持有者投入资本	10											
3、股份支付计入股东权益的金额	11											
4、其他	12											
（三）利润分配	13											
1、提取盈余公积	14											
2、提取一般风险准备	15											
3、对所有者（或股东）的分配	16											
4、其他	17											
（四）所有者权益内部结转	18											
1、资本公积转增资本（或股本）	19											
2、盈余公积转增资本（或股本）	20											
3、盈余公积弥补亏损	21											
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5、其他	23											
四、本年年末余额	28	15,100,000.00									9,581,536.60	24,681,536.60



# 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### 1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2004年2月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300758622268H的企业法人营业执照，法定代表人周杨，注册资本为人民币1,510.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室。

#### 2、一般经营项目：

工程测量、不动产测绘、地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、海洋测绘、大地测量、摄影测量与遥感、地图编制。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

无。

### 附注2. 财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

#### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。



资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

## 6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

### (2) 坏账准备的计提方法

#### ①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法。

#### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

#### ③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 7、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。



## (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

## (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

## (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

## (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

## 9、长期股权投资

### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。



采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。



## 11、固定资产及折旧

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

## 13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。



专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

##### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

##### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

##### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

#### 15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 16、非流动非金融资产减值



对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 18、收入

##### （1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### （2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。



如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。



当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 20、企业合并

#### (1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

#### (2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### (3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

### 21、合并财务报表编制方法

#### (1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策,并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司,是指被本公司控制的企业或主体。

#### (2) 合并财务报表编制的方法



从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

## 22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### (1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

### (2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

## 五、税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年12月31日，“期末数”指2024年12月31日，“上期发生额”指2023年度，“本期发生额”指2024年度。



附注5：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	41,266.31	96,803.01
银行存款	1,574,903.82	5,812,463.82
合 计	<u>1,616,170.13</u>	<u>5,909,266.83</u>

附注6：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	4,335,333.85	76.15%	6,752,466.23	100.00%
1-2年	1,357,601.51	23.85%		
合 计	<u>5,692,935.36</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,752,466.23</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>5,692,935.36</u>		<u>6,752,466.23</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳招商房地产有限公司	727,829.78
深圳市地铁集团有限公司	556,780.00
深圳市中信信隆投资发展有限公司	508,089.09
深圳市规划和自然资源局龙华管理局	373,184.00
深圳市正基房地产开发有限公司	344,346.78

附注7：预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	99,676.00	76.87%	34,050.00	100.00%
1-2年	30,000.00	23.13%		
合 计	<u>129,676.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>34,050.00</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市源木方家具建材有限公司	69,676.00
深圳市智越众合科技有限公司	30,000.00
深圳市智越众合科技有限公司	30,000.00



附注8：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	15,894,457.62	92.93%	17,433,857.92	100.00%
1-2年	1,209,314.30	7.07%		
合 计	<u>17,103,771.92</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,433,857.92</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>17,103,771.92</u>		<u>17,433,857.92</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
刘玉贤	13,919,634.48
北京乐碱科技有限公司	500,000.00
周文琴	365,000.00
申万宏源西部证券有限公司	343,737.24
杨振	291,250.00

附注9：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>5,610,376.17</u>	<u>26,657.40</u>		<u>5,637,033.57</u>
二、累计折旧合计	<u>4,289,859.83</u>	<u>281,417.80</u>		<u>4,571,277.63</u>
三、固定资产账面净值	<u>1,320,516.34</u>			<u>1,065,755.94</u>

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	46,000.00	6.48%	1,314,579.54	100.00%
1-2年	664,079.54	93.52%		
合 计	<u>710,079.54</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,314,579.54</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市银禾勘测科技有限公司	186,662.00
珠海市鑫漫科技发展有限公司	161,386.75
深圳市粤图科技有限公司	132,835.84
深圳市方园勘测工程有限公司	100,050.45
深圳市弘源勘测技术有限公司	46,000.00



附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	250,282.22	46.60%	440,172.19	100.00%
1-2年	286,802.00	53.40%		
合 计	<u>537,084.22</u>	<u>100.00%</u>	<u>440,172.19</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
阳江市安基实业有限公司	250,282.22
深圳市中森置业投资有限公司	183,084.00
深圳市信德城房地产有限公司	43,146.00
江门市盛业通信工程有限公司	30,572.00
深圳铭冠劳务有限公司	30,000.00

附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	68,099.15	33.78%	152,201.82	100.00%
1-2年	133,497.22	66.22%		
合 计	<u>201,596.37</u>	<u>100.00%</u>	<u>152,201.82</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
尚娟娟	48,000.00
王海滨	42,500.00
肖雁书	38,628.42
深圳市南湖勘测技术有限公司	27,861.00
袁卫平	22,500.00

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	925,700.42	7,426,858.69	7,788,807.77	563,751.34
合 计	<u>925,700.42</u>	<u>7,426,858.69</u>	<u>7,788,807.77</u>	<u>563,751.34</u>



附注14：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	314,101.37	941,493.96	1,148,405.65	107,189.68
企业所得税		76,875.00	76,875.00	
城市维护建设税	11,034.20	32,911.60	40,194.16	3,751.64
教育费附加	4,728.94	14,104.96	17,226.06	1,607.84
地方教育附加	3,152.63	9,403.29	11,484.03	1,071.89
个人所得税	2,949.61	120,910.34	120,910.34	2,949.61
合 计	<u>335,966.75</u>	<u>1,195,699.15</u>	<u>1,415,095.24</u>	<u>116,570.66</u>

附注15：长期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
建行贷款	3,600,000.00		3,225,910.40	374,089.60
合 计	<u>3,600,000.00</u>		<u>3,225,910.40</u>	<u>374,089.60</u>

附注16：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
周杨	12,080,000.00	80.00	12,080,000.00	80.00
刘玉贤	3,020,000.00	20.00	3,020,000.00	20.00
合 计	<u>15,100,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>15,100,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	9,581,536.60
加：会计政策变更	
其他因素调整	-76,875.00
本期年初余额	9,504,661.60
加：本期净利润转入	-1,499,523.98
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	



本期分配普通股股利	
本期期末余额	8,005,137.62
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注18：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	17,243,196.69	27,613,524.23		
合 计	<u>17,243,196.69</u>	<u>27,613,524.23</u>		

附注19：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	14,508,360.48	18,410,249.51		
合 计	<u>14,508,360.48</u>	<u>18,410,249.51</u>		

附注20：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	62,155.30	97,239.61
合 计	<u>62,155.30</u>	<u>97,239.61</u>

附注21：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	1,211,886.78	1,517,879.47
合 计	<u>1,211,886.78</u>	<u>1,517,879.47</u>

附注22：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	2,763,399.23	2,443,176.89
合 计	<u>2,763,399.23</u>	<u>2,443,176.89</u>



附注23：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	99,478.15	38,006.59
合 计	<u>99,478.15</u>	<u>38,006.59</u>

附注24：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	883.65	100,000.00
合 计	<u>883.65</u>	<u>100,000.00</u>

附注25：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	98,324.38	3,643,742.99
合 计	<u>98,324.38</u>	<u>3,643,742.99</u>

附注26：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>-1,499,523.98</u>	<u>1,569,310.47</u>
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	281,417.80	338,815.35
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	103,948.16	41,132.29
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-	
经营性应收项目的减少（减：增加）	1,293,990.87	853,090.15



经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,039,538.59	754,739.86
其他	-76,875.00	
经营活动产生的现金流量净额	<b>-936,580.74</b>	<b>3,557,088.12</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	1,616,170.13	5,909,266.83
减：现金的期初余额	5,909,266.83	3,358,788.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<b>-4,293,096.70</b>	<b>2,550,477.95</b>

**附注27：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注28：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

## 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2004年2月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300758622268H的企业法人营业执照，法定代表人周杨，注册资本为人民币1,510.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区华强北街道新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室。

一般经营项目：

工程测量、不动产测绘、地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、海洋测绘、大地测量、摄影测量与遥感、地图编制。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

无。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为25,608,309.35元，其中：账面流动资产为24,542,553.41元，账面非流动资产为1,065,755.94元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为2,503,171.73元，其中：账面流动负债为2,129,082.13元，非流动负债为374,089.60元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益23,105,137.62元，其中：账面实收资本为15,100,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润8,005,137.62元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入17,243,196.69元，营业成本为14,508,360.48元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加62,155.30元，销售费用为0.00元，管理费用为1,211,886.78元，研发费用为2,763,399.23元，财务费用为99,478.15元。

### 六、所有者权益变动

本年度账面实收资本15,100,000.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1152.73%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	9.77%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	277.10%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	63.08%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	15.50%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-8.04%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-6.28%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-37.56%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-18.57%





# 营业执照

统一社会信用代码  
912312223522462154



名称 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日  
主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东  
路3012号中民时代广场A27层2708



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示公示系统填报扫描石上方的二维码查询。

3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

2024年09月20日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：易慧琴

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470441

批准执业文号：黑财会[2018]54号

批准执业日期：2008年5月12日



证书序号：0021797

## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关深圳市财政局

2024年5月6日

中华人民共和国财政部制



姓名: 易慧琴  
 Full name: 易  
 性别: 女  
 Sex: 1985-12-22  
 出生日期: 1985-12-22  
 Date of birth: 湖北永祥会计师事务所(普通合伙) 湖北分所  
 工作单位: 湖北永祥会计师事务所(普通合伙) 湖北分所  
 Working unit: 4203884188612222028  
 身份证号码: 4203884188612222028  
 Identity card No.:



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

易慧琴 110100690132  
 2017年已通过  
 湖北注册会计师协会



易慧琴 110100690132

证书编号: 110100690132  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 湖北注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2011 07 19  
 Date of Issuance: 年 / 月 / 日

日 / 月





姓 名 王佳

Full name

性 别 女

Sex

出生日期 1991-08-28

Date of birth

工作单位 深圳市新新会计师事务所

Working unit

(普通合伙)

身份证号码 Z20104198108282221

Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474704330001  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2024 年 07 月 25 日  
Date of Issuance

年 月 日  
Year Month Day



## 1.4.2 2023 年财务审计报告

### 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市蓝天鹤测绘有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 财务情况说明书	20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验  
报告编号: 粤249VGF9HTS



# 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B

\*机密\*

深中启财审字[2024]第ZQ767号

## 审计报告

深圳市蓝天鹤测绘有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市蓝天鹤测绘有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告不得用于任何司法用途。



中国注册会计师   


中国注册会计师   


二〇二四年二月二十日



深圳市顺天鸿创会有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	5,909,266.83	3,358,788.88
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,752,466.23	4,626,082.15
应收款项融资			
预付款项	3	34,050.00	30,000.00
其他应收款	4	17,433,857.92	20,417,382.15
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>30,129,640.98</b>	<b>28,432,253.18</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,320,516.34	693,853.81
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,320,516.34</b>	<b>693,853.81</b>
<b>资产合计</b>		<b>31,450,157.32</b>	<b>29,126,106.99</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市海天测控有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	1,314,579.54	1,414,788.50
预收款项	7	440,172.19	290,729.87
合同负债			
应付职工薪酬		925,700.42	523,003.80
应交税费		335,966.75	46,261.47
其他应付款	8	152,201.82	139,097.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>3,168,620.72</b>	<b>2,413,880.86</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	9	3,600,000.00	3,600,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>3,600,000.00</b>	<b>3,600,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>6,768,620.72</b>	<b>6,013,880.86</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	10	15,100,000.00	15,100,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	9,581,536.60	8,012,226.13
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>24,681,536.60</b>	<b>23,112,226.13</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>31,450,157.32</b>	<b>29,126,106.99</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市北天鹏会计师事务所有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	27,613,524.23	26,336,018.98
减：营业成本	13	18,410,249.51	23,262,540.11
税金及附加		97,239.61	90,844.18
销售费用			
管理费用	15	1,517,879.47	953,916.98
研发费用	16	2,443,176.89	1,318,476.71
财务费用	17	38,006.59	149,748.02
其中：利息费用		41,132.29	154,690.47
利息收入		4,794.15	6,668.82
资产减值损失			
加：其他收益	18	6,081.30	28,113.64
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,113,053.46	588,606.62
加：营业外收入	19	100,000.00	124,552.48
减：营业外支出	20	3,643,742.99	178,601.55
三、利润总额		1,569,310.47	534,557.55
减：所得税费用			
四、净利润		1,569,310.47	534,557.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,569,310.47	534,557.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		1,569,310.47	534,557.55
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市蓝大测绘有限公司



单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	27,762,966.55	26,884,823.31
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	11,616,186.61	4,092,672.11
现金流入小计	5	39,379,153.16	30,977,495.42
购买商品、接受劳务支付的现金	6	20,640,892.55	18,567,693.76
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,219,059.40	5,836,875.43
支付的各项税款	8	1,357,313.74	1,267,938.54
支付的其他与经营活动有关的现金	9	7,604,799.35	6,434,186.70
现金流出小计	10	35,822,065.04	32,106,694.43
经营活动产生的现金流量净额	11	3,557,088.12	-1,129,199.01
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	965,477.88	64,000.89
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	965,477.88	64,000.89
投资活动产生的现金流量净额	24	-965,477.88	-64,000.89
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	41,132.29	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	41,132.29	
筹资活动产生的现金流量净额	34	-41,132.29	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	2,550,477.95	-1,193,199.90
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,358,788.88	4,551,988.78
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	5,909,266.83	3,358,788.88

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





单位：人民币元

项 目	行次	年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	01	15,100,000.00				23,112,226.13
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	15,100,000.00				23,112,226.13
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					1,569,310.47
(一) 净利润	06					1,569,310.47
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的	09					
影响						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12					
1. 所有者投入资本	13					
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17					
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	15,100,000.00				24,681,536.60

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：





深圳市万加合技术有限公司  
所有者权益(或股东权益)变动表

单位：人民币元

项 目	行次	年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	15,100,000.00				7,547,243.58	22,747,243.58
加：会计政策变更	02					-169,575.00	-169,575.00
前期差错更正	03					7,477,668.58	22,577,668.58
二、本年年初余额	04	15,100,000.00				534,557.55	534,557.55
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					534,557.55	534,557.55
(一) 净利润	06						
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的	09						
影响							
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	15,100,000.00				8,012,226.13	23,112,226.13

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



深圳市蓝天鹤测绘有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

注册地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室

注册资本：人民币1510万元

统一社会信用代码：91440300758622268H

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2004年2月25日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)。

贵公司经营范围：一般经营项目：工程测量、不动产测绘、地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、海洋测绘、大地测量、摄影测量与遥感、地图编制。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

#### (6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### (7) 坏账核算方法：

坏账确认标准



- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。



满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	96,803.01	48,876.02
银行存款	5,812,463.82	3,309,912.86
合 计	<u>5,909,266.83</u>	<u>3,358,788.88</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,360,491.03	49.77%	4,626,082.15	100.00%
1-2年	3,391,975.20	50.23%		
合 计	<u>6,752,466.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,626,082.15</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市新建投资发展有限公司	771,856.73
深圳市招华国际会展发展有限公司	638,019.00
深圳市招华会展置地有限公司	608,800.00
深圳市地铁集团有限公司	582,706.52
京基房地产股份有限公司	514,288.18

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,050.00	11.89%	30,000.00	100.00%
1-2年	30,000.00	88.11%		
合 计	<u>34,050.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>30,000.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市智越众合科技有限公司	30,000.00
深圳市奥亚健康管理有限公司奥亚体检中心	4,050.00



4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,120,457.94	6.43%	20,417,382.15	100.00%
1-2年	16,313,399.98	93.57%		
合 计	<u>17,433,857.92</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,417,382.15</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
刘玉贤	13,267,078.42
申万宏源西部证券有限公司	2,000,000.00
北京乐碱科技有限公司	500,000.00
观澜高尔夫球会	450,271.00
杨振	154,397.47

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,644,898.29</u>	<u>965,477.88</u>		<u>5,610,376.17</u>
办公及运输设备	4,644,898.29	965,477.88		5,610,376.17
二、累计折旧合计	<u>3,951,044.48</u>	<u>338,815.35</u>		<u>4,289,859.83</u>
办公及运输设备	3,951,044.48	338,815.35		4,289,859.83
三、固定资产账面净值	<u>693,853.81</u>			<u>1,320,516.34</u>
办公及运输设备	693,853.81			1,320,516.34

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	398,500.00	30.31%	1,414,788.50	100.00%
1-2年	916,079.54	69.69%		
合 计	<u>1,314,579.54</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,414,788.50</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市银禾勘测科技有限公司	186,662.00
珠海市鑫漫科技发展有限公司	161,386.75
深圳市欣睿测绘有限公司	150,500.00



深圳市粤图科技有限公司	132,835.84
深圳市方园勘测工程有限公司	100,050.45

7: 预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	180,572.00	41.02%	290,729.87	100.00%
1-2年	259,600.19	58.98%		
合 计	<u>440,172.19</u>	<u>100.00%</u>	<u>290,729.87</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
深圳市中森置业投资有限公司	183,084.00
珠海市博雅新材料有限公司	90,000.00
深圳市信德城房地产有限公司	43,146.00
江门市盛业通信工程有限公司	30,572.00
深圳铭冠劳务有限公司	30,000.00

8: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,504.60	11.50%	139,097.22	100.00%
1-2年	134,697.22	88.50%		
合 计	<u>152,201.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>139,097.22</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
尚娟娟	48,000.00
王海滨	42,500.00
深圳市南湖勘测技术有限公司	27,861.00
陈芳	7,565.47
杨航	5,660.01

9: 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	3,600,000.00	3,600,000.00
合 计	<u>3,600,000.00</u>	<u>3,600,000.00</u>



10: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
周杨	12,080,000.00	80.00%	12,080,000.00	80.00%
刘玉贤	3,020,000.00	20.00%	3,020,000.00	20.00%
合 计	<u>15,100,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,100,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	8,012,226.13
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本年期初余额	8,012,226.13
加: 本期净利润转入	1,569,310.47
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,581,536.60

12: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	27,613,524.23	26,336,018.98
其他业务收入		
合 计	<u>27,613,524.23</u>	<u>26,336,018.98</u>

13: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	18,410,249.51	23,262,540.11
其他业务成本		
合 计	<u>18,410,249.51</u>	<u>23,262,540.11</u>



**14:税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
税金及附加	97,239.61	90,844.18
合 计	<u>97,239.61</u>	<u>90,844.18</u>

**15:管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
管理费用	1,517,879.47	953,916.98
合 计	<u>1,517,879.47</u>	<u>953,916.98</u>

**16:研发费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
研发费用	2,443,176.89	1,318,476.71
合 计	<u>2,443,176.89</u>	<u>1,318,476.71</u>

**17:财务费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
财务费用	38,006.59	149,748.02
合 计	<u>38,006.59</u>	<u>149,748.02</u>

**18:其他收益**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
其他收益	6,081.30	28,113.64
合 计	<u>6,081.30</u>	<u>28,113.64</u>

**19:营业外收入**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
营业外收入	100,000.00	124,552.48
合 计	<u>100,000.00</u>	<u>124,552.48</u>

**20:营业外支出**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
营业外支出	3,643,742.99	178,601.55
合 计	<u>3,643,742.99</u>	<u>178,601.55</u>



20: 现金流量情况

	补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		<u>1,569,310.47</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		338,815.35
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		41,132.29
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）		853,090.15
经营性应付项目的增加（减：减少）		754,739.86
其他		
经营活动产生的现金流量净额		<u>3,557,088.12</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额		5,909,266.83
减：现金的期初余额		3,358,788.88
加：现金等价物的期末余额		



减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

2,550,477.95

**21：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**22：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 深圳市蓝天鹤测绘有限公司 2023年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

深圳市蓝天鹤测绘有限公司（以下简称“贵公司”）于2004年2月25日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300758622268H的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,510.00万元，法定代表人：周杨；企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；经营场所：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室。经营范围：一般经营项目：工程测量、不动产测绘、地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、海洋测绘、大地测量、摄影测量与遥感、地图编制。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

## 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为31,450,157.32元，其中：账面流动资产为30,129,640.98元，固定资产净值为1,320,516.34元。

## 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为6,768,620.72元，其中：账面流动负债为3,168,620.72元，非流动负债为3,600,000.00元。

## 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益24,681,536.60元，其中：账面实收资本为15,100,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润9,581,536.60元。

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入27,613,524.23元；营业成本为18,410,249.51元。

### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加97,239.61元，销售费用为0.00元，管理费用为1,517,879.47元，研发费用为2,443,176.89元，财务费用为38,006.59元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为15,100,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	950.88%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	21.52%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	485.36%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	94.31%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	32.98%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.97%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.57%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	4.85%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	7.98%

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5GT4480Y

名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)



类型 普通合伙企业  
执行事务合伙人 韩泰和

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号  
江南时代大厦2号楼四层401B

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

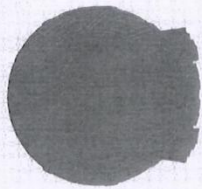
登记机关



2021年 11月 17日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳中启会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：韩泰山  
主任会计师：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道  
经营场所：4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470356  
批准执业文号：深财会[2021]48号  
批准执业日期：2021年8月4日

证书序号：0016850

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二二年一月

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 韩泰山  
性别: 男  
出生日期: 1971-04-02  
工作单位: 黑龙江中广信会计师事务所有限公司  
身份证号: 230502197104020130  
身份证 No.:





韩泰山 230000157049

证书编号: 230000157049  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 15 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017 年 3 月 29 日



姓名: 余静红  
 Full name: 余静红  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1971-02-25  
 Date of birth: 1971-02-25  
 工作单位: 湖南兴昌会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit: 湖南兴昌会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码: 430602197102254528  
 Identity card No.: 430602197102254528



2022年

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

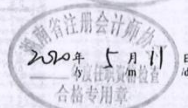
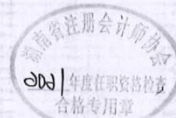
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430700070021  
No. of Certificate

批准注册协会 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 11 月 19 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

2020年6月12日续证



### 1.4.3 2022 年财务审计报告



深圳市蓝天鹤测绘有限公司

2022 年度审计报告

深圳悦信会计师事务所 (普通合伙)  
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

**报告书** REPORT

# 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

## 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-26
七、财务情况说明书	27

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤2334BLTY90





# 深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexinpa@163.com

深悦信年审字[2023]76号

## 审计报告

深圳市蓝天鹤测绘有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市蓝天鹤测绘有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月九日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	3,358,788.88	4,551,988.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,626,082.15	3,682,986.39
应收款项融资			
预付款项	3	30,000.00	
其他应收款	4	20,417,382.15	19,773,050.89
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		28,432,253.18	28,008,026.06
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	693,853.81	856,371.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		693,853.81	856,371.80
资产总计		29,126,106.99	28,864,397.86

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	1,414,788.50	1,729,068.59
预收款项	7	290,729.87	58,767.01
合同负债			
应付职工薪酬	8	523,003.80	508,375.26
应交税费	9	46,261.47	110,069.57
其他应付款	10	139,097.22	110,873.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,413,880.86	2,517,154.28
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	11	3,600,000.00	3,600,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,600,000.00	3,600,000.00
负债合计		6,013,880.86	6,117,154.28
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12	15,100,000.00	15,100,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	8,012,226.13	7,647,243.58
所有者权益（或股东权益）合计		23,112,226.13	22,747,243.58
负债和所有者权益(或股东权益)总计		29,126,106.99	28,864,397.86

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	26,336,018.98	30,174,650.44
减：营业成本	14	23,262,540.11	25,947,503.50
税金及附加	15	90,844.18	175,902.66
销售费用			
管理费用		953,916.98	1,140,088.43
研发费用	16	1,318,476.71	1,541,424.57
财务费用	17	149,748.02	178,675.74
其中：利息费用		154,690.47	176,975.89
利息收入		6,668.82	6,261.63
加：其他收益	18	28,113.64	46,563.37
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		588,606.62	1,237,618.91
加：营业外收入	19	124,552.48	82,100.00
减：营业外支出	20	178,601.55	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		534,557.55	1,319,718.91
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		534,557.55	1,319,718.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		534,557.55	1,319,718.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		534,557.55	1,319,718.91
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	26,884,823.31	31,094,792.49
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,092,672.11	4,491,939.29
经营活动现金流入小计	30,977,495.42	35,586,731.78
购买商品、接受劳务支付的现金	18,567,693.76	25,750,996.06
支付给职工以及为职工支付的现金	5,836,875.43	5,466,635.92
支付的各项税费	1,267,938.54	1,632,766.91
支付其他与经营活动有关的现金	6,434,186.70	2,083,163.61
经营活动现金流出小计	32,106,694.43	34,933,562.50
经营活动产生的现金流量净额	-1,129,199.01	653,169.28
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	64,000.89	209,175.36
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	64,000.89	209,175.36
投资活动产生的现金流量净额	-64,000.89	-209,175.36
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-1,193,199.90	443,993.92
加：期初现金及现金等价物余额	4,551,988.78	4,107,994.86
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	3,358,788.88	4,551,988.78

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	534,557.55	1,319,718.91
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	226,518.88	220,535.27
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	154,690.47	176,975.89
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,617,427.02	-1,402,273.11
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-103,273.42	515,188.21
其他	-169,575.00	
经营活动产生的现金流量净额	-974,508.54	830,145.17
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	3,358,788.88	4,551,988.78
减：现金的期初余额	4,551,988.78	4,107,994.86
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,193,199.90	443,993.92

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市蓝天天能源控股有限公司  
2022年度

所有者权益(股东权益)变动表

项目	本年年余额							上年余额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	盈余 公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	盈余 公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债								其他	优先 股						
一、上年年末余额	15,100,000.00	-	-	-	-	-	-	7,647,243.58	22,747,243.58	15,100,000.00	-	-	-	-	-	-	6,327,524.67	21,427,524.67
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-169,575.00	-169,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	15,100,000.00	-	-	-	-	-	-	7,477,668.58	22,577,668.58	15,100,000.00	-	-	-	-	-	-	6,327,524.67	21,427,524.67
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	534,557.55	534,557.55	-	-	-	-	-	-	-	1,319,718.91	1,319,718.91
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	534,557.55	534,557.55	-	-	-	-	-	-	-	1,319,718.91	1,319,718.91
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,100,000.00	-	-	-	-	-	-	8,012,226.13	23,112,226.13	15,100,000.00	-	-	-	-	-	-	7,647,243.58	22,747,243.58

(所附注释是财务报表的重要组成部分)

# 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳市蓝天鹤测绘有限公司(以下简称“公司”)于2004年02月25日在深圳市市场监督管理局登记注册, 现持有统一社会信用代码为91440300758622268H的营业执照; 法定代表人: 周杨; 认缴注册资本: 人民币1510万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营; 住所: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室。

经营范围: 工程测量、不动产测绘、地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、海洋测绘、大地测量、摄影测量与遥感、地图编制。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营。)

### 二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性, 当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时, 可采用重置成本、可变现净值、现

值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

###### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

###### ② 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### ①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非

暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

### 8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测

试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

#### 10、长期股权投资

##### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司联营企业。

##### (2)初始投资成本的确定

###### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

###### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### (3) 后续计量及损益确认方法

#### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

#### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间

的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 12、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
机器设备	10%	5	18%
办公及电子设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

#### 13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其

可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 17、借款费用

##### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

##### (3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

##### (4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借

款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

#### 20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

#### 21、收入确认原则

#### (1)销售商品收入确认和计量原则

##### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

##### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

#### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 22、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 23、递延所得税资产和递延所得税负债

### (1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

**24、所得税**

本公司采用应付税款法进行所得税会计处理。

**25、重要会计政策和会计估计变更**

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

**五、税项**

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	48,876.02	75,031.91
银行存款	3,309,912.86	4,476,956.87
其他货币资金		-
合 计	<b>3,358,788.88</b>	<b>4,551,988.78</b>

2、 应收账款

期末应收账款账面净额为4,626,082.15元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	4,626,082.15	100	-	3,682,986.39	100	-
合 计	<b>4,626,082.15</b>	<b>100</b>	-	<b>3,682,986.39</b>	<b>100</b>	-

3、 预付款项

期末预付账款账面净额为 30,000.00 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	30,000.00	100	-	-	-	-
合 计	<b>30,000.00</b>	<b>100</b>	-	-	-	-

4、 其他应收款

期末其他应收款账面净额为 20,417,382.15 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	20,417,382.15	100	-	19,773,050.89	100	-
合 计	<b>20,417,382.15</b>	<b>100</b>	-	<b>19,773,050.89</b>	<b>100</b>	-

### 5、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况:

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公及运输设备	4,580,897.40	64,000.89	-	4,644,898.29
<b>合 计</b>	<b>4,580,897.40</b>	<b>64,000.89</b>	-	<b>4,644,898.29</b>
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公及运输设备	3,724,525.60	226,518.88	-	3,951,044.48
<b>合 计</b>	<b>3,724,525.60</b>	<b>226,518.88</b>	-	<b>3,951,044.48</b>
<b>净 值</b>	<b>856,371.80</b>	-	-	<b>693,853.81</b>
减值准备	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公及运输设备	-	-	-	-
<b>合 计</b>				
<b>净 额</b>	<b>856,371.80</b>			<b>693,853.81</b>

### 6、应付账款

应付账款期末余额 1,414,788.50 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	1,414,788.50	100	1,729,068.59	100
<b>合 计</b>	<b>1,414,788.50</b>	<b>100</b>	<b>1,729,068.59</b>	<b>100</b>

### 7、预收账款

预收账款期末余额 290,729.87 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	290,729.87	100	58,767.01	100
<b>合 计</b>	<b>290,729.87</b>	<b>100</b>	<b>58,767.01</b>	<b>100</b>

### 8、应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	508,375.26	5,851,503.97	5,836,875.43	523,003.80
<b>合 计</b>	<b>508,375.26</b>	<b>5,851,503.97</b>	<b>5,836,875.43</b>	<b>523,003.80</b>

9、应交税费

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	6%	40,860.25	95,642.82
城建税	7%	1,430.11	6,695.00
教育费附加	3%	612.90	2,869.28
地方教育费附加	2%	408.60	1,912.86
个人所得税	3-45%	2,949.61	2,949.61
合 计		46,261.47	110,069.57

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

10、 其他应付款

其他应付款期末余额 139,097.22 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	139,097.22	100	110,873.85	100
合 计	139,097.22	100	110,873.85	100

11、 长期借款

借款单位	期末余额	上年年末余额
建行住房金融中心分行	3,600,000.00	3,600,000.00
合 计	3,600,000.00	3,600,000.00

12、 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴出资额	占认缴出资总额比例(%)
刘玉贤	3,020,000.00	20	3,020,000.00	20
周杨	12,080,000.00	80	12,080,000.00	80
合 计	15,100,000.00	100	15,100,000.00	100

13、 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	7,647,243.58
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	-169,575.00
本期年初余额	7,477,668.58
加：本期净利润转入	534,557.55
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	8,012,226.13
其中：董事会已批准的现金股利数	

14、 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	26,336,018.98	30,174,650.44
其他业务收入		
合 计	26,336,018.98	30,174,650.44
主营业务成本	23,262,540.11	25,947,503.50
其他业务成本		
合 计	23,262,540.11	25,947,503.50

15、 税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	44,481.87	102,317.50
教育费附加	应交流转税的 3%	19,063.64	39,093.21
地方教育费附加	应交流转税的 2%	12,709.07	26,062.15
印花税		3,989.60	6,149.80
车船税		10,600.00	2,280.00
合 计		90,844.18	175,902.66

**16、 研发费用**

项 目	本期金额	上期金额
工资	727,200.00	932,214.35
技术协作费	489,976.71	254,923.38
软件开发费	100,000.00	341,112.48
专利年费	1,300.00	630.00
审计费	-	5,940.59
咨询服务费		6,603.77
合 计	<b>1,318,476.71</b>	<b>1,541,424.57</b>

**17、 财务费用**

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	154,690.47	176,975.89
减：利息收入	6,668.82	-6,263.57
加：手续费	568.79	7,963.02
其他	1,157.58	0.40
合 计	<b>149,748.02</b>	<b>178,675.74</b>

**18、 其他收益**

项 目	本期金额	上期金额
进项税额加计扣除	28,113.64	46,563.37
合 计	<b>28,113.64</b>	<b>46,563.37</b>

**19、 营业外收入**

项 目	本期金额	上期金额
政府补贴收入	121,000.00	82,100.00
其他收入	3,552.48	-
合 计	<b>124,552.48</b>	<b>82,100.00</b>

**20、 营业外支出**

项 目	本期金额	上期金额
税收滞纳金支出	171,949.05	-
其他支出	6,652.50	-
合 计	<b>178,601.55</b>	-

七、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

## 深圳市蓝天鹤测绘有限公司 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市蓝天鹤测绘有限公司（以下简称“贵公司”）于2002年04月25日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403091440300758622268H的企业法人营业执照，认缴注册资本为1510万元，法定代表人：周杨；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室。

经营范围：工程测量、不动产测绘、地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、海洋测绘、大地测量、摄影测量与遥感、地图编制。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为29,126,106.99元，其中：账面流动资产为28,432,253.18元，账面非流动资产为693,853.81元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为6,013,880.86元，其中：账面流动负债为2,413,880.86元，非流动负债为3,600,000.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益23,112,226.13元，其中：账面实收资本为15,100,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润8,012,226.13元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入26,336,018.98元；营业成本为23,262,540.11元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加90,844.18元，销售费用为0.00元，管理费用为953,916.98元，研发费用为1,318,476.71元，财务费用为149,748.02元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为15,100,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1177.86%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	20.65%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	633.91%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	93.32%
5	营业利润率	营业利润/营业收入*100%	2.23%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.07%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.33%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-12.72%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	0.91%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2020年所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0016940

### 说明

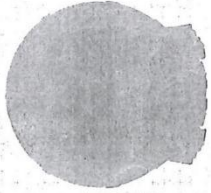
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年十月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳悦信会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 万国华

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦东座2605

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470271

批准执业文号: 深财会[2018]50号

批准执业日期: 2018年4月8日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5DP8FB1H



名称 深圳悦信会计师事务所  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 万国华

成立日期 2016年11月16日  
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东  
晟大厦东座2605

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年 11月

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号  
求是大厦东座2605

电话：0755-8831 6025 8286 9034

传真：0755-8286 9034 邮箱：yuexincpa@163.com

## 1.5 纳税额：提供近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明

### 1.5.1 2024年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证（2024）1366383号

深圳市蓝天鹤测绘有限公司(统一社会信用代码91440300758622268H)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	40,097.79	0
2	企业所得税	76,875	0
3	印花税	3,755.45	0
4	教育费附加	17,184.76	0
5	增值税	1,145,652.01	0
6	地方教育附加	11,456.5	0
7	残疾人就业保障金	22,563.96	0
合计		1,317,585.47	0
其中,自缴税款		1,266,380.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年76,875元,2023年358,413.25元,2024年882,297.22元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年12月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412054931756669



## 1.5.2 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕202864号

深圳市蓝天鹤测绘有限公司(统一社会信用代码 91440300758622268H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	43,914.53	0
2	印花税	3,513.43	0
3	教育费附加	18,820.5	0
4	增值税	1,254,702.16	0
5	地方教育附加	12,546.99	0
6	残疾人就业保障金	23,816.13	0
	合计	1,357,313.74	0
	其中, 自缴税款	1,302,130.12	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年68,170.04元, 2023年1,289,143.7元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402211347068400



### 1.5.3 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕202846号

深圳市蓝天鹤测绘有限公司(统一社会信用代码 91440300758622268H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	49,746.76	0
2	企业所得税	169,575	0
3	印花税	3,989.6	0
4	教育费附加	21,320.02	0
5	增值税	1,325,694.16	0
6	地方教育附加	14,213.33	0
7	残疾人就业保障金	26,345.51	0
	合计	1,610,884.38	0
	其中, 自缴税款	1,549,005.52	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年169,575元, 2021年134,546.67元, 2022年1,306,762.71元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费8,042.54元(捌仟零肆拾贰圆伍角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402211232068272



## 二、近3年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订日期	完成时间	履约评价
1	会展湾新港广场项目预竣工及竣工测绘服务	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：预竣工及竣工测绘	218.20	深圳市招华会展置地有限公司	2024.3.27	2025.4.22	无
2	深铁熙府项目竣工测绘服务	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：竣工测绘	215.05	深圳市地铁集团有限公司	2023.9.8	2026.1.19	无
3	紫樾润府预竣工及竣工测绘服务	项目地点：深圳市坪山区 项目类型、功能：预竣工及竣工测绘	62.70	深圳市润商房地产有限公司	2024.6.10	2024.9.30	无
4	卓越和奕府竣工测绘服务	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：竣工测绘	97.55	深圳市正基房地产开发有限公司	2024.3.7	2025.3.7	无
5	华南-象山科技园总承包工程-竣工测绘	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：竣工测绘	75.95	中建八局第一建设有限公司	2023.12.18	2024.12.30	无

注：按资信要素表要求提供证明材料。

## 2.1 会展湾新港广场项目预竣工及竣工测绘服务

深审房【竣】-2025-0178



### 深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书 (房产测绘)

申办流水号:MB2C9412831442112192503210001

审核编号:深审房【竣】-2025-0178

办文编号: B2-202500385

#### 一、送审项目基本情况

项目名称	会展湾新港广场		
申请单位	深圳市招华会展置地有限公司		
测绘单位	深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	1
宗地代码	440306605002GB00042	人防工程面积	
宗地号	A222-0278	总建筑面积	397992.35

#### 二、审核依据

- 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)
- 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)
- 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)
- 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2023)
- 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
- 《城市测量规范》(CJJ /T8-2011)
- 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)
- 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
- 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009 号)
- 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》
- 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办【2021】39 号)
- 其他依据: 建字第 4403002024GG0147410(改 1)、深地合字(2016)1027 号、深地合字(2016)1027-10 号及其补充合同一~二、深规划资源设施字 QH202400803 号、深地名许字 BA201910737 号、深规土许 BA-2018-0125 号、深规划资源设方字 BA20190069 号、深规划资源设备[BA202200300]号、深规划资源建许字 BA-2021-0017(改 1)号、深前海设备[QH20250053]号

#### 三、审核综述及意见

本次为送审测绘成果的第二次成果审核。

本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。

经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。



2025年04月22日



合同编号: SZH-1100611052.0302kq-qt-0001

## 会展湾新港广场项目预竣工及竣工测绘 服务合同

项目名称: 会展湾新港广场项目预竣工测绘及竣工测绘服务

工程地点: 深圳市宝安区凤塘大道与展景路交汇口

甲 方: 深圳市招华会展置地有限公司

乙 方: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

委托方（甲方）：深圳市招华会展置地有限公司

受托方（乙方）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规，就甲方委托乙方进行会展湾新港广场项目预竣工测绘及竣工测绘服务，双方协商一致，签订本合同。

**a. 项目概况及测绘范围**

深圳市宝安区，北邻凤塘大道，西接展丰路，南邻景芳路，东侧展景路。项目占地面积为 51221.77 m<sup>2</sup>，总建筑面积预计约 399356.25 m<sup>2</sup>，其中计容积率建筑面积：301355.50 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积 285200.00 m<sup>2</sup>，包括：（1）地上商业 6 层（局部 7 层）：计规定容积率建筑面积 138330 m<sup>2</sup>；（2）地下一层、地下二层为商业。地下商业计规定容积率建筑面积 51700 m<sup>2</sup>。（3）两栋办公塔楼 49600 m<sup>2</sup>，一单元 16 层（底下 4 层为商业）；二单元 15 层（局部 14 层）（底下 6 层为商业）；结构形式位框架核心筒结构。（4）三栋公寓：45000 m<sup>2</sup>，三单元 17 层；四单元 16 层（局部 15 层），五单元 15 层（底下 4 层为商业）。不计容积率建筑面积（地下核增建筑面积）98000.75 m<sup>2</sup>，包括：地下三层，地下二层局部，地下二层夹层停车库及设备用房，停车位 1490 个含充电桩车位 496 个。

以会展湾新港广场项目建设工程规划许可证报建审批通过图纸（以下简称工规图）为依据，对会展湾新港广场项目建设工程规划许可证范围内的建筑物等进行预竣工测绘及竣工测绘服务。

b. 测绘内容：会展湾新港广场项目建设工程规划许可证范围内的建筑物及建设现状等进行预竣工测绘及竣工测绘服务。

c. 预竣工测绘：以甲方提供的工规图为依据，对项目进行预竣工建筑面积测绘，包括规范咨询、现场图纸审阅核对、出具房屋预竣工测绘报告等工作。

1.1 对不具备竣工测绘条件的房屋预先进场开展外业测绘工作，根据工规图纸及施工进度开展施工现场与图纸核对及面积测绘工作。

1.2 通过预竣工测绘预先反映出项目现场因施工图纸变更、施工方未严格按图施工及施工误差等原因造成的房屋竣工面积与工规图面积差异。

1.3 预竣工测绘对已完成区域进行现场勘测，及时反馈现场因施工不规范及设计图纸变更造成的现状与工规图不符区域，提供书面报告与甲方沟通并提出整改意见，跟进核查现场整改情况。

d. 竣工测绘：以甲方提供的工规图为依据，对项目进行竣工建筑面积测绘，包括规范咨询、现场图纸审阅核对、出具房屋竣工测绘报告等工作。

2.1 现场施工具备竣工测绘进场条件后，依据甲方提供的工规图等资料，实地对宗地范围内建设现状进行竣工测绘。

2.2 竣工测绘内容包括：控制测量、建筑物位置测量、房屋建筑面积测绘、GPS 测量（E 级），1/500 测图(建筑工业区)，规划建筑面积测量（包括工规文件所有内容范围），验测平面位置，验测高程、高度，虚拟分割点测绘（室内店铺线所有加气混凝土反坎位置），绿化面积测绘，绿化位置坐标测绘，停车位测绘，车位范围坐标测绘，完成外业数据测绘采集后，绘制竣工测绘图、编写《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告》及《建设工程竣工测量报告》等。

2.3 配合甲方做好竣工测绘结果与政府相关部门沟通及协调工作，并取得深圳市规划和自然资源调查测绘中心出具的审核合格的《房产测绘成果审核意见书》。

e. 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	房产测量规范	GB/T17986.1-2000	国家标准
2	深圳市《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG/T 22—2015	地方标准
3	城市测量规范	CJJ8-99	行业标准
4	卫星定位城市测量技术规范	CJJ/T73-2010	行业标准
5	1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式	GB/T7929-2007	国家标准
6	深圳市基础测绘技术规程		地方标准
7	测绘成果质量检查与验收	GB/T 24356-2009	国家标准

其它技术要求：有关部门要求的其他技术标准及要求。

f. 测绘工程进度

阶段	工作内容	提交资料	完成时间	备注
第一阶段	建筑施工图审阅核对(查漏补缺)；设计图纸现场核对，进行建筑物面积实地勘查及相关咨询服务，现场比对房屋现状与设计图差异，在图纸上进行标识，提供书面报告协助甲方在规定时间内完成预竣工测绘	《面积计算咨询书》（预竣工） 电子文件邮件及光盘 1 张	乙方在接到甲方通知后 20 个日历天内完成预竣工测绘相关报告	预竣工测绘
第二阶段	完成现场竣工测绘，绘制测绘图纸，	《深圳市房屋建筑面积测绘报	乙方在接到甲方通知，并	竣

二阶段	并制作《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告》及《建设工程竣工测量报告》	告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告》及《建设工程竣工测量报告》A4 纸质文件各 3 份，电子文件 2 套光盘	在本项目现场符合竣工测绘的条件下 30 个日历天内完成竣工测绘报告及测量报告（但因场地不符合测绘验收条件除外）。	工 测 绘
第三阶段	协助甲方取得《深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书》	取得《深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书》	完成第二阶段工作成果后 30 各工作日	竣 工 查 丈

上表中“起止日期”及第五条中的“提交时间”作以下第 3 种选择

- 1、 所有日期均不得变动；
- 2、 最终成果提交日期不得变动，但中间过程的期限要求视具体情况，经双方协调一致后，可 作调整；
- 3、 如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

g. 测绘成果

- 1、 本合同所指的测绘工程成果为本合同第四条第二阶段（竣工测绘）成果，组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	竣工测绘报告	A4	3 份	
2	电子数据	光盘	2 套	

- 2、 乙方向甲方交付约定的测绘成果应满足深圳市规划和自然资源局要求的竣工测绘成果。

h. 测绘工程费用

- 1、 取费标准：根据财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17 号）收费及深圳市地籍测绘大队费用标准及计价方法。

2、 取费项目及合同价款

会展湾新港广场项目预竣工及竣工测绘							
编号	工作内容	困难类别	计量单位	工作量	含税单价	小计	备注
1	预竣工测绘	III	m2	399,356.25	1.18	471,240.38	
2	GPS 测量 (E 级)	II	点	3.00	3,000.00	9,000.00	

3	1/500 测图 (建筑工业 区)	III	幅	1.00	8,000.00	8,000.00	
4	规划建筑面 积测量(包 括工规文件 所有内容范 围)	III	m2	399,356.25	1.78	710,854.13	
5	验测平面位 置	--	边	6.00	3,100.00	18,600.00	
6	验测高程、 高度	--	栋	7.00	2,800.00	19,600.00	
7	虚拟分割点 测绘(室内 店铺线所有 加气混凝土 反坎位置区 域)	--	点	1,000.00	700.00	700,000.00	
8	绿化面积测 绘	III	m2	10,307.63	1.78	18,347.58	
9	绿化位置坐 标测绘	--	点	200.00	700.00	140,000.00	
10	车位测绘 (包含:车 位范围坐标 测绘)	--	户	1,490.00	58.00	86,420.00	
11	合计					2,182,062.08	

注:报价为含税综合单价(税率6%),且包含完成合格的测绘成果、取得政府审核通过的一切工作,包括但不限于测绘过程中沟通、协调工作。如测绘范围调整,实际工程量差异超过清工程里士5%,超过士5%的工程里按实际发生工程里计取。除按合同约定办理的有效设计变更签证及按合同约定计取的调差费用及测绘范围调整外,结算时不再调整。

本工程合同价款采用总价包干,合同金额:(小写)不含税价人民币:¥2,058,549.13元,增值税人民币:¥123,512.95元,增值税率:6%,含税价人民币:¥2,182,062.08元。

(大写):不含税价人民币:贰佰零伍万捌仟伍佰肆拾玖元壹角叁分,增值税人民币:壹拾贰万叁仟伍佰壹拾贰元玖角伍分,含税价人民币:贰佰壹拾捌万贰仟零陆拾贰元捌分。

本价款为预估工作量内容的总价包干费用(已含6%增值税),即已含以下费用:

- 1)乙方完成本项目所需的人员工资、技术服务费、各种管理费、税费、保险、利润等。

(此页以下无正文)

甲方名称(盖章):  
法人代表/授权人签名:

乙方名称(盖章):  
法人代表/授权人签名:

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2023年9月8日



# 电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000218274977

开票日期: 2025年10月21日

购买方信息	名称: 深圳市招华会展置地有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EUWJC9E	销售方信息	名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300758622268H				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*测绘费	无	项	1	2058549.13207547	2058549.13	6%	123512.95
合计					¥2058549.13		¥123512.95
价税合计(大写)		贰佰壹拾捌万贰仟零陆拾贰圆零捌分		(小写) ¥2182062.08			
备注	项目名称: 会展湾新港广场项目预竣工及竣工测绘服务 项目地址: 深圳市宝安区						

下载次数: 2  
在线打印次数: 2

开票人: 贾润英

## 发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-03-19 10:39:33

打印



# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 25952000000218274977

开票日期: 2025年10月21日

购买方信息	名称: 深圳市招华会展置地有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EUWJC9E	销售方信息	名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300758622268H				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*测绘费	无	项	1	2058549.13207547	2058549.13	6%	123512.95
合计					¥2058549.13		¥123512.95
价税合计(大写)		贰佰壹拾捌万贰仟零陆拾贰圆零捌分		(小写) ¥2182062.08			
备注	项目名称: 会展湾新港广场项目预竣工及竣工测绘服务 项目地址: 深圳市宝安区						

开票人: 贾润英

深审房【竣】-2025-0178-规划



深测房(竣) LTH-20240031 号

## 建设工程竣工测量报告

宗地号: A222-0278

宗地代码: 440306605002GB00042

项目名称: 会展湾新港广场

工程地点: 深圳市宝安区福海空港新城

建设单位: 深圳市招华会展置地有限公司

深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

2025年 4月 2/ 日



深审房【竣】-2025-0178-规划



## 建设工程竣工测量报告书说明

本报告书所提供的测量资料是受深圳市招华会展置地有限公司委托，对宗地号为 A222-0278（宗地代码：440306605002GB00042）宗地内的会展湾新港广场进行竣工测量的结果，主要包括测量技术说明；建（构）筑物竣工复核情况说明；建筑物竣工后建设用地主要经济技术指标；房屋分栋分类竣工建筑面积；项目容积率、覆盖率；房屋地面以上层数、地下室及半地下室层数、建筑高度；建筑层高；建（构）筑物部分拐角点（房角点）的坐标；建（构）筑物最突出部分的拐角点（房角点）至用地红线或其他指定位置的退让距离；绿化范围及面积；机动车位、非机动车停车位置及数量；基地车行出入口位置；该建设用地范围内已竣工的建（构）筑物的竣工现状图。

对于规划要求的独立占地的配套公共设施的位置及面积、规划要求的公共绿地、道路、公共空间、社区体育活动场地等的位置及面积，进行测量。

测绘计算：雨霏

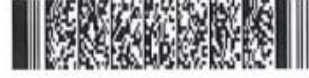
检查：刘中豪 陈广源

审核：梁明

审定：杨振

深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

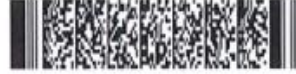




## 目 录

一、竣工测量技术说明.....	4
二、竣工复核简要说明.....	5
三、项目经济技术指标核实成果表.....	6
四、房屋建筑面积分栋、分类汇总表.....	7
五、宗地建设全部竣工后容积率计算表.....	8
六、宗地建设全部竣工后覆盖率计算表.....	8
七、建（构）筑物拐角点坐标表.....	9
八、建（构）筑物至用地红线或其他指定位置的退让距离.....	10
九、建（构）筑物及拐角点略图.....	11
十、其他规划要求的场地.....	12
十一、建筑标高及建筑高度.....	12
十二、房屋建筑层高表.....	18
十三、绿化面积及绿化范围示意图.....	21
十四、车位统计表及停车位位置示意图.....	32
十五、测量控制点点位略图.....	41
十六、建设工程竣工现状图.....	42





## 一、竣工测量技术说明

### 1、控制点坐标来源及坐标、高程系统：

深圳市规划和自然资源局：2000 国家大地坐标系。  
1985 国家高程基准。

### 2、地界点坐标来源：

据 A222-0278（宗地代码：440306605002GB00042）宗地附图（复印件）提供。

### 3、使用仪器：

本次测绘使用的仪器型号为：

(1) SOUTH NTS-342R10A 全站仪，检定证书编号为 CH202404883 号（有效期至 2025 年 09 月 24 日）；

(2) 银河 6 GNSS 接收机，检定证书编号为 WD202404955 号（有效期至 2025 年 09 月 24 日）；

(3) Leica D510 手持式激光测距仪，检定证书编号为 CT202406189 号（有效期至 2025 年 09 月 29 日）。

### 4、使用控制及检查情况：

此次竣工测量采用基于深圳市北斗连续运行卫星定位参考站系统（SZBDCORS）的实时动态网络 RTK 作业模式，使用南方极点 GNSS 接收机进行图根控制测量，作业主要技术参数为：同步观测有效卫星数 $\geq 5$ ；PDOP $< 4$ ；卫星截止高度角 $\geq 15^\circ$ 。

作业中首先使用上述 GNSS 接收机接入 SZBDCORS，施测已知点 IAC813、IAC818 进行检核，施测成果与已知成果较差分别为 $\Delta X_1=1.2\text{cm}$ ， $\Delta Y_1=0.8\text{cm}$ ， $\Delta H_1=1.4\text{cm}$ ， $\Delta X_2=1.1\text{cm}$ ， $\Delta Y_2=1.1\text{cm}$ ， $\Delta H_2=1.6\text{cm}$ ；检核精度符合《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T 73-2019）的要求，然后依次施测图根控制点 T1~T5，获取平面成果及高程成果，误差均符合规范要求。

### 5、碎部施测方法及检查情况：

使用 SOUTH NTS-342R10A 全站仪，采用极坐标法施测建筑物拐角点坐标。室内、室外都进行了 100% 的全面检查，其精度符合《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）的要求。

### 6、建筑物标高测绘方法及说明：

本报告建筑核验位置标高为实测值。



## 2.2 深铁熙府项目竣工测绘服务

深审房【竣】-2025-0827



### 深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

(房产测绘)

申办流水号: MB2C9412831442112192511100006

审核编号: 深审房【竣】-2025-0827

办文编号: B2-202501686

#### 一、送审项目基本情况

项目名称	深铁熙府1栋		
申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
测绘单位	深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	1
宗地代码	440305007004GB00056	人防工程面积	
宗地号	K103-0016	总建筑面积	225808.07

#### 二、审核依据

- 《房产测绘管理办法》(建设部2000年第83号令)
- 《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)
- 《城市商品房预售管理办法》(建设部2004年第131号令)
- 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2023)
- 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
- 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)
- 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)
- 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
- 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009号)
- 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》
- 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办【2021】39号)
- 其他依据:深规划资源建许字NS-2022-0078号、地字第440305202300126号、深地合字(2021)8006号及其第一补充协议书、深地名许字NS202210432号、深规划资源设备[NS202300025]号、深前海设备[QH20250307]号

#### 三、审核综述及意见

本次为送审测绘成果的第一次成果审核。

本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。

经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。



2025年12月10日



深审房【竣】-2026-0032



## 深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

(房产测绘)

申办流水号: MB2C941283144211219260108000D

审核编号: 深审房【竣】-2026-0032

办文编号: B2-202600071

一、送审项目基本情况			
项目名称	深铁熙府一期2栋		
申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
测绘单位	深圳市蓝天鹅时空智联技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	1
宗地代码	440305007004GB00056	人防工程面积	
宗地号	K103-0016	总建筑面积	90714.14
二、审核依据			
<ol style="list-style-type: none"><li>《房产测绘管理办法》(建设部2000年第83号令)</li><li>《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)</li><li>《城市商品房预售管理办法》(建设部2004年第131号令)</li><li>《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2023)</li><li>《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)</li><li>《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)</li><li>《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)</li><li>《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)</li><li>《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009号)</li><li>《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》</li><li>深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办【2021】39号)</li><li>其他依据: 深规划资源建许字 NS-2022-0077(改1)号、地字第440305202300126号、深地合字(2021)8006号、深地名许字 NS202210432号、深前海设备[QH20250310]号</li></ol>			
三、审核综述及意见			
<p>本次为送审测绘成果的第二次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。</p>			



2026年1月19日



# 深铁熙府项目竣工测绘服务 合同

合同编号：STZY-0227/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

2024 年 3 月



## 第一章 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过比选确定深圳市蓝天鹤测绘有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁熙府项目竣工测绘服务工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、工作任务书；
- 5、比选文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、参选文件及其澄清文件（如果有）；
- 7、双方有关的洽商、变更等书面记录和文件；
- 8、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、

电子数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同价为综合单价合同（据实结算），最终付款不能超过本合同暂定总价：

1、本合同暂定含税总价为：人民币(大写) 贰佰壹拾伍万零伍佰捌拾陆元肆角壹分（小写：2150586.41元），其中不含税价为 2028855.10元，税额为 121731.31元，税率为 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、本项目测绘服务的综合单价为：3.45元/平方米。

3、费用计算公式：本项目总建筑面积×乙方中选的综合单价。



五、由于甲方将按合同专用条款第 3 条所述向乙方支付合同价款，乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。

八、附件：乙方参与比选的价格清单

九、附件：中选通知书（扫描件）



附件：乙方参与比选的价格清单

## 二、报价表

说明：此件是参选书的组成部分，由参选人填写后放入商务标中。如此文件中任何内容不响应比选文件要求，参选文件将被作无效标处理。

### 价格清单

项目名称：深铁熙府项目竣工测绘服务

货币单位：人民币（元）

序号	项目	参选报价（含税价）	税率 %	备注
1	参选总价 (元)	大写： <u>贰佰壹拾伍万零伍佰捌拾陆元肆角壹分</u>	6 %	深铁熙府项目总建面约 63 万 m <sup>2</sup> 。  总价控制在 223.95 万元内（含税），单价控制在 3.59 元/m <sup>2</sup> 内（含税）。
		小写： <u>2150586.41</u>		
2	综合单价 (元/平方米)	<u>3.45</u> 元/平方米		

说明：1、本项目工作内容主要分为两部分：（1）开展深铁熙府项目竣工测绘服务工作，出具符合我司要求的《测绘报告》；（2）负责与深圳市地籍测绘大队做好房屋建筑面积测绘结果的沟通协调工作，并配合我司取得深圳市地籍测绘大队出具的《房产测绘成果审核意见书》，并配合我司完成项目的规划验收、竣备等工作。



附件：报价明细清单

序号	测绘项目	困难类别	计量单位	单价 (含税,元)	工作量	费用合计	备注
一	控制测量						
1	GPS 测量 (E 级)	II	点	4500	15	67500.00	
二	竣工测量						
2	1/500 测 图(建筑 工业区)			11000	5	55000.00	
3	绿化面积 竣工测绘	I	m <sup>2</sup>	1.80	36666.45	65999.61	
4	绿化位置 坐标测量	—	点	1018	400	407200.00	
5	车位竣工 测绘	—	户	60	3430	205800.00	
6	车位位置 测量	—	点	1018		50900.00	
三	规划监督测量						
7	验测平面 位置	—	边	2850	20	57000.00	
8	验测高 程、高度	—	栋	2000	6	12000.00	
9	规划建筑 面积测量	I	m <sup>2</sup>	1.80	623212.8 6	1121783.15	



四	人防竣工测绘						
10	人防面积竣工测绘	I	m2	1.80	31390.92	56503.66	
11	人防位置坐标测量	——	点	1018	50	50900.00	
合计	大写：(人民币) 贰佰壹拾伍万零伍佰捌拾陆元肆角壹分				小写：2150586.41		综合单价： 3.45 元/平方米
备注：2023年4月，深圳市规划和自然资源局关于印发了《深圳市建设工程（房建类）规划条件合适内部审查要点》的通知〔深规划资源（2023）186号〕，要求竣工测绘审查时需增加绿化面积竣工测绘、绿化位置坐标测量、车位竣工测绘、车位位置测量等工作内容。因此，对应竣工测绘服务费用相应增加，且新的收费标准已于2023年6月1日起正式实施。							



附件：中选通知书（扫描件）

## 中选通知书

致参选人：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

承担项目：深铁熙府项目竣工测绘服务

公司于2024年1月23日提交了上述项目的参选文件。依照深铁熙府项目竣工测绘服务比选文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的参选文件已被我公司接受，中选价为（人民币）贰佰壹拾伍万零伍佰捌拾陆元肆角壹分（小写：RMB 2,150,586.41元）。确定贵公司为深铁熙府项目竣工测绘服务中选单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



接收 2024.3.14

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

2024年2月24日

潘咏咏 13922885125



(此页无正文)

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦  
(电子)

电 话: 0755-23882724 传 真: 0755-23882724

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518000

项目主办部门经 赵默 项目主办部门审核  
办人及电话: 0755-89986494 人: 郭芳俊

合约部门经办人 罗怡 合约部门审核人: 刘天晨  
及电话: 0755-89986597

乙方(公章): 深圳市蓝天鹤测绘有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718 室

电 话: 0755-25950051 传 真: 0755-25950007

开户银行: 平安银行深圳红宝支行 开户全名: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

账 号: 11014754723008 邮政编码: 518028

乙方经办人: 张义 乙方经办人电话: 13544100001

合同签署地点: 深圳

时 间: 2024 年 3 月 27 日



### 第三章 专用条款

#### 1. 说明

1.1 “专用条款”和“通用条款”同属合同文件，如果“专用条款”与“通用条款”有矛盾之处，则以“专用条款”为准。

1.2 “专用条款”的下述规定将取代、补充和修正合同“通用条款”的规定。相应的合同通用条款的编号在合同专用条款的括号中说明。

#### 2. 本合同依据下列法规和文件签订

2.1 有关招标投标的法律、法规、规章和规范性文件的规定。

2.2 现行《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》。

2.3 现行《深圳市建筑设计管理规则》、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》。

2.4 国家及地方现行有关法规和规章。

#### 3. 费用及支付办法

##### 3.1 合同价款

3.1.1 本合同为综合单价合同（据实结算），本合同价款包含人工工资、保险费、税费等一切费用。

3.1.2 本合同为固定单价合同（综合单价为：3.45元/m<sup>2</sup>），合同暂定含税总价为人民币大写 贰佰壹拾伍万零伍佰捌拾陆元肆角壹分（小写 RMB：2,150,586.41元），其中不含税价 2,028,855.10元，增值税税额 121,731.31元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

3.1.3 费用计算公式：本项目需测绘的竣工测绘的总建筑面积×乙方中选的综合单价。

##### 3.2 支付要求与方式

3.2.1 本合同根据测绘的实际工作进展情况，分次、分期、分地块或分栋进行支付，但实际支付款项的总金额不得超过暂定合同总价的总额，付款节点如下表：

付款节点	测绘类型	付款条件	支付金额计算方法
阶段付款	竣工测绘	乙方按要求开展本项目相关地块（或各期、各栋）竣工测绘工作，出具符合甲方要求的竣工测绘报告，并协助甲方取得深圳市地籍测绘大队审核后出具的《房产测绘成果审核意见书》后。	费用支付的计算方法：进行竣工测绘的相关地块（或各期、各栋、各座）在竣工测绘报告中的总建筑面积 × 合同约定的竣工测绘综合单价。



## 第四章 竣工测绘工作任务书

### 一、测绘依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》。
- 2、《深圳市建筑设计管理规则》、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》。
- 3、国家及地方有关法规和规章。

### 二、工作内容

- 1、开展本项目的测绘工作，出具相应的《竣工测绘报告》；
- 2、负责与深圳市地籍测绘大队做好房屋建筑面积测绘结果的沟通协调工作，并配合我司取得深圳市地籍测绘大队出具的《房产测绘成果审核意见书》，并配合我司完成本项目的规划验收、竣工备案等工作。

### 三、工作时间、方式及成果

- 1、甲方向乙方提供项目竣工测绘所需完整资料之日起，乙方在 15 日内提交相关测绘成果文件。
- 2、乙方应在甲方要求下，对本项目进行竣工测绘，提供建筑物面积测算咨询，并出具符合我司、深圳市地籍测绘大队要求的测绘报告成果文件、协助我司取得深圳市地籍测绘大队审核通过的《房产测绘成果审核意见书》，并配合我司进行本项目的规划验收、竣工备案等工作。

### 四、其他要求

乙方应委派一名项目负责人负责本合同的全部组织协调工作，并确保该负责人在经验、资历、能力、精力等方面均能胜任。





# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2695200000064310851

开票日期: 2026年01月07日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息	名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300758622268H					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*测绘费			项			734941.36	6%	44096.48
合计						¥734941.36		¥44096.48
价税合计 (大写)		柒拾柒万玖仟零叁拾柒圆捌角肆分			(小写) ¥779037.84			
备注	销方开户银行: 平安银行深圳红宝支行; 银行账号: 11014754723008; 项目名称: 深铁熙府1栋 (A地块) 竣工测绘服务 工程地点: 深圳市南山区							

开票人: 姚望

## 发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-03-19 10:36:24

打印



# 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2695200000064310851

开票日期: 2026年01月07日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息	名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300758622268H					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*测绘费			项			734941.36	6%	44096.48
合计						¥734941.36		¥44096.48
价税合计 (大写)		柒拾柒万玖仟零叁拾柒圆捌角肆分			(小写) ¥779037.84			
备注	销方开户银行: 平安银行深圳红宝支行 银行账号: 11014754723008 项目名称: 深铁熙府1栋 (A地块) 竣工测绘服务 工程地点: 深圳市南山区							

开票人: 姚望

深审房【竣】-2025-0827-规划



深测房(竣) LTH-20250034 号

## 建设工程竣工测量报告

宗地号: K103-0016

宗地代码: 440305007004GB00056

项目名称: 深铁熙府1栋

工程地点: 南山区招商南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场上盖

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司



深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

2025年11月7日



## 建设工程竣工测量报告书说明

本报告书所提供的测量资料是受深圳市地铁集团有限公司委托，对宗地号为 K103-0016（宗地代码：440305007004GB00056）宗地内的深铁熙府 1 栋进行竣工测量的结果，主要包括测量技术说明；建（构）筑物竣工复核情况说明；建筑物竣工后建设用地主要经济技术指标；房屋分栋分类竣工建筑面积；项目容积率、覆盖率；房屋地面以上层数、地下室及半地下室层数、建筑高度；建筑层高；建（构）筑物部分拐角点（房角点）的坐标；建（构）筑物最突出部分的拐角点（房角点）至用地红线或其他指定位置的退让距离；绿化范围及面积；机动车位、非机动车停车位置及数量；基地车行出入口位置；该建设用地范围内已竣工的建（构）筑物的竣工现状图。

对于规划要求的独立占地的配套公共设施的位置及面积、规划要求的公共绿地、道路、公共空间、社区体育活动场地等的位置及面积，进行测量。

测绘计算：李林

检查：何琳 高瑞

审核：符策明

审定：杨振

深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司





## 目 录

一、	竣工测量技术说明.....	4
二、	竣工复核简要说明.....	5
三、	项目经济技术指标核实成果表.....	6
四、	房屋建筑面积分栋、分类汇总表.....	7
五、	宗地建设全部竣工后容积率计算表.....	8
六、	宗地建设全部竣工后覆盖率计算表.....	8
七、	建（构）筑物拐角点坐标表.....	9
八、	建（构）筑物至用地红线或其他指定位置的退让距离.....	10
九、	建（构）筑物及拐角点略图.....	11
十、	其他规划要求的场地.....	12
十一、	建筑标高及建筑高度.....	12
十二、	房屋建筑层高表.....	15
十三、	绿化测量.....	23
十四、	车位测量.....	30
十五、	测量控制点点位略图.....	34
十六、	建设工程竣工现状图.....	35





深审房【竣】-2026-0032-规划



## 建设工程竣工测量报告书说明

本报告书所提供的测量资料是受深圳市地铁集团有限公司委托，对宗地号为 K103-0016（宗地代码：440305007004GB00056）宗地内的深铁熙府一期2栋进行竣工测量的结果，主要包括测量技术说明；建（构）筑物竣工复核情况说明；建筑物竣工后建设用地主要经济技术指标；房屋分栋分类竣工建筑面积；项目容积率、覆盖率；房屋地面以上层数、地下室及半地下室层数、建筑高度；建筑层高；建（构）筑物部分拐角点（房角点）的坐标；建（构）筑物最突出部分的拐角点（房角点）至用地红线或其他指定位置的退让距离；绿化范围及面积；机动车位、非机动车停车位置及数量；基地车行出入口位置；该建设用地范围内已竣工的建（构）筑物的竣工现状图。

对于规划要求的独立占地的配套公共设施的位置及面积、规划要求的公共绿地、道路、公共空间、社区体育活动场地等的位置及面积，进行测量。

测绘计算：刘坤豪

检查：黄洁、何琳

审核：符策明

审定：杨振

深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司





## 目 录

一、	竣工测量技术说明 .....	4
二、	竣工复核简要说明 .....	5
三、	项目经济技术指标核实成果表 .....	6
四、	房屋建筑面积分栋、分类汇总表 .....	7
五、	宗地建设全部竣工后容积率计算表 .....	8
六、	宗地建设全部竣工后覆盖率计算表 .....	8
七、	建（构）筑物拐角点坐标表 .....	9
八、	建（构）筑物至用地红线或其他指定位置的退让距离 .....	10
九、	建（构）筑物及拐角点略图 .....	11
十、	其他规划要求的场地 .....	12
十一、	建筑标高及建筑高度 .....	12
十二、	房屋建筑层高表 .....	14
十三、	绿化测量 .....	15
十四、	车位测量 .....	25
十五、	测量控制点点位略图 .....	28
十六、	建设工程竣工现状图 .....	29





## 一、 竣工测量技术说明

### 1、控制点坐标来源及坐标、高程系统：

深圳市规划和自然资源局：2000 国家大地坐标系。  
1985 国家高程基准。

### 2、地界点坐标来源：

据 K103-0016（宗地代码：440305007004GB00056）宗地附图（复印件）提供。

### 3、使用仪器：

本次测绘使用的仪器型号为：

- (1) SOUTH NTS-342R10A 全站仪，检定证书编号为 CH202500735 号（有效期至 2026 年 03 月 04 日）；
- (2) 银河 6 GNSS 接收机，检定证书编号为 WD202502685 号（有效期至 2026 年 06 月 12 日）；
- (3) Leica D510 手持式激光测距仪，检定证书编号为 CT202503310 号（有效期至 2026 年 06 月 16 日）。

### 4、使用控制及检查情况：

此次竣工测量采用基于深圳市北斗连续运行卫星定位参考站系统（SZBDCORS）的实时动态网络 RTK 作业模式，使用银河 6 GNSS 接收机进行图根控制测量，作业主要技术参数为：同步观测有效卫星数 $\geq 5$ ；PDOP $< 4$ ；卫星截止高度角 $\geq 15^\circ$ 。

作业中首先使用上述 GNSS 接收机接入 SZBDCORS，施测已知点 G6244、G6264 进行检核，施测成果与已知成果较差分别为 $\Delta X_1=1.0\text{cm}$ ， $\Delta Y_1=0.8\text{cm}$ ， $\Delta H_1=1.1\text{cm}$ ， $\Delta X_2=0.8\text{cm}$ ， $\Delta Y_2=0.9\text{cm}$ ， $\Delta H_2=1.0\text{cm}$ ；检核精度符合《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T 73-2019）的要求，然后依次施测图根控制点 T1~T3，获取平面成果及高程成果，误差均符合规范要求。

### 5、碎部施测方法及检查情况：

使用 SOUTH NTS-342R10A 全站仪，采用极坐标法施测建筑物拐角点坐标。室内、室外都进行了 100% 的全面检查，其精度符合《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）的要求。

### 6、建筑物标高测绘方法及说明：

本报告建筑核验位置标高为实测值。



## 2.3 紫樾润府预竣工及竣工测绘服务

### 深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

深审房【竣】-2024-0609

(房产测绘、人防测绘)



办文编号: B2-202401725

审核编号: 深审房【竣】-2024-0609

#### 一、送审项目基本情况

项目名称	紫樾润府		
申请单位	深圳市润商房地产有限公司		
测绘单位	深圳市蓝天鹤测绘有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	3
宗地代码	440310204003GB00466	人防工程面积	5554.61
宗地号	G12314-8038	总建筑面积(平方米)	111791.45

#### 二、审核依据

- 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)
- 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)
- 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)
- 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2023)
- 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
- 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)
- 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)
- 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
- 《深圳市建筑设计规则》(深规土(2018)1009号)
- 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》
- 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39号)
- 其他依据: 深地合字(2022)9006号及其补充协议书(补1)、建字第4403102024GG0010449(改2)号、地字第440310202200089号、深地名许字PS202310034号

#### 三、审核综述及意见

本次为送审测绘成果的第一次成果审核。

本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。

经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。



2024年9月30日



# 落地合同

## 紫樾润府预竣工及竣工测绘服务项目合同协议

协议编号：\_\_\_\_\_

本协议由以下双方签署：

甲方：【**深圳市润商房地产有限公司**】（以下简称“【甲方】”）

地址：南山区华润置地大厦B座25楼

法定代表人：蓝键

联系人：陈杰煜

联系电话：13802289619

电子邮箱：chenjieyu5@crland.com.cn

传真：

乙方：【**深圳市蓝天鹤测绘有限公司**】（以下简称“【乙方】”）

地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室

法定代表人：周杨

联系人：张义

联系电话：13544100001

电子邮箱：277420264@qq.com

传真：0755-25950007

甲乙双方经平等、友好协商，就甲方委托乙方办理紫樾润府预竣工及竣工测绘服务，达成如下协议条款。

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：紫樾润府预竣工及竣工测绘

1.2 服务时间：2024年6月至2025年3月

服务地址：坪山区

### 第二条 协议价款

2.1 协议价款：含税价人民币 627009.08 元（大写人民币：陆拾贰万柒仟零玖元零捌分），税率 6 %，不含税价人民币 591518.00 元（大写人民币：伍拾玖万壹仟伍佰壹

拾捌元整），税款人民币 35491.08 元（大写人民币：叁万伍仟肆佰玖拾壹元零捌分）。  
价款明细详见附件一。

2.2 本协议价款含设计费、制作费、人工费、交通费、政府报批收费、税金等一切乙方为了履行本协议项下委托事项所产生的费用。除甲方书面确认的可增加的费用外，本协议价款不因任何事由上浮，包括但不限于不可抗力、价格上涨等因素。除本协议另有明确约定外，乙方不得以任何理由要求调整费用总金额，甲方也无需就本协议项下的服务另行支付其他任何费用。

### 第三条 付款与结算

#### 3.1 付款方式：

按服务阶段进行付款

预竣工测绘阶段（可根据项目实际使用需要选择是否进行预竣工测绘）

（1）乙方出具预竣工测绘总结报告并经甲方认可后 30 个工作日内支付预竣工及竣工测绘段的 30%；

（2）乙方协助甲方完成房屋建筑面积竣工测绘报告（含人防竣工和经济指标测），取得“深圳市规划和自然资源调查测绘中心”成果审核通过意见书并经甲方认可后 30 个工作日内支付预竣工及竣工测绘阶段的 70%；

竣工测绘阶段

（1）乙方出具全套竣工测绘报告后 30 个工作日内支付竣工测绘阶段的 30%（有做预竣工测绘的项目一并在该阶段支付预竣工测绘及竣工测绘阶段的 30%）；

（2）乙方取得“深圳市规划和自然资源调查测绘中心”成果审核通过意见书并经甲方认可后 30 个工作日内支付竣工测绘阶段的 70%；

备注：按照项目实际情况可适当调整每次付款比例。

#### 3.2 乙方收款账户信息如下：

收款人：【深圳市蓝天鹤测绘有限公司】

开户行：【平安银行股份有限公司深圳红宝支行】

帐号：【11014754723008】

3.3 乙方未能提供税率为 6%的增值税专用发票导致甲方增加的税负由乙方等额补偿给甲方，甲方有权从应付给乙方的合同款中扣除。因乙方延迟提供发票导致甲方延迟付款的，甲方不承担延迟付款责任，乙方也不可因此影响后续工作及协议约定义务的履行。乙方应在每次发票开具后的 30 个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。

3.4 服务执行过程中，如甲方提出调整，应提前 3 个工作日书面通知乙方，乙方应予以执行，但甲方提出的调整实际上不能操作（包括时间上的不够充分）除外。

#### 第四条 服务内容：

##### 4.1 测绘类事项：

(1) 预竣工测绘：根据甲方安排的进场时间，对现场定期进行初期测量，过程中出具每一次的测量报告和待整改项，并核查现场是否完成整改，对现场的完成度及整改项进行核查并提出整改建议，出具预竣工测绘报告及整改清单。

(2) 竣工测绘：在没有完全竣工之前进入现场，按照竣工测量要求，对《房屋建筑面积测绘报告》和《建设工程竣工测量报告》的内容进行现场测绘，找出现状与图纸不同之处，提出整改建议。出具《房屋建筑面积测绘报告》（竣工测绘）、《建设工程竣工测量报告》、《建筑技术经济指标测算报告》（竣工测绘）、《人防工程竣工测绘报告》，并协助甲方取得深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核通过的《测绘成果审核通过意见书》。

##### 4.2 技术咨询服务：设计过程中的面积测绘咨询服务，包括并不限于以下内容：

(1) 设计过程中的面积测绘咨询服务，对规范的定义的解释及项目中出现的所有面积测绘疑问的解答；

(2) 及时与测绘主管部门沟通并反馈最新的面积测算规则，提出面积调平建议；

(3) 出具预测绘面积报告，指导项目的工规报批及施工图修改工作。

(4) 出具“测绘报告”送审报告，乙方协助甲方取得测绘主管部门《测绘成果审核通过意见书》。

## 第五条 工作要求

预竣工测绘：乙方自收到甲方通知5个工作日内进行首次测量后，之后根据甲方的计划要求，定期对现场进行测绘及现场排查，每次测绘侯梳理待整改项并提出整改清单。在正式申报竣工测绘成果审核前10个工作日前出具预竣工测绘报告。

竣工测绘：甲方现场完全竣工后，乙方应在10个工作日内完成本项目《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（竣工测绘）、《建设工程竣工测量报告》等送审报告。

## 第六条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ8-99	行业规范
2	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图式》	GB/T20257.1-2007	国家标准
3	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
4	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50353-2005	国家标准
5	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方规范
6	《深圳市建筑设计规则》	2015年11月25日版	地方规范
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T23456-2009	行业规范
8	测绘产品质量评定标准	CH1002-95	行业规范

## 第七条 双方的权利义务

### 7.1 甲方的权利义务：

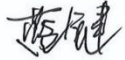
7.1.1 向乙方提供基础资料及有关文件，并对其完整性及正确性负责；

(本页为以下双方关于《紫樾润府预竣工及竣工测绘服务合同》的签字页，无正文)

本协议由以下双方于 2024 年 6 月 10 日在中国【深圳市】市签署：

甲方：【深圳市润商房地产有限公司】

法定代表人或授权代表：



乙方：【深圳市蓝天鹤测绘有限公司】

法定代表人或授权代表：



附：发票及国家税务总局发票查验截图

购买方信息	名称: 深圳市润商房地产有限公司	销售方信息	名称: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HG0LG3K		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300758622268H				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*测绘费	无	项	1	591518	591518.00	6%	35491.08
合计					¥591518.00		¥35491.08
价税合计(大写)		陆拾贰万柒仟零玖圆捌分		(小写) ¥627009.08			
备注	项目名称: 紫樾润府预竣工及竣工测绘服务项目 项目地址: 深圳市坪山区						

开票人: 贾润英



发票查验明细

查验次数: 第8次 查验时间: 2026-03-12 14:09:45

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000171566820 开票日期: 2024年10月16日

购买方信息	名称: 深圳市润商房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HG0LG3K	销售方信息	名称: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300758622268H				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*测绘费	无	项	1	591518.00	591518.00	6%	35491.08
合计					¥591518.00		¥35491.08
价税合计(大写)		陆拾贰万柒仟零玖圆捌分		(小写) ¥627009.08			
备注	项目名称: 紫樾润府预竣工及竣工测绘服务项目 项目地址: 深圳市坪山区						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

深审房【竣】-2024-0609-规划



深测房（竣） LTH-20240023 号

## 建设工程竣工测量报告

宗地号: G12314-8038

宗地代码: 440310204003GB00466

项目名称: 紫樾润府

工程地点: 深圳市坪山区石井街道规划和民路与规划达民  
路交汇处西北侧

建设单位: 深圳市润商房地产有限公司

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

2024年9月22日



深审房【竣】-2024-0609-规划



## 建设工程竣工测量报告书说明

本报告书所提供的测量资料是受深圳市润商房地产有限公司委托，对宗地号为 G12314-8038（宗地代码：440310204003GB00466）宗地内的棠樾润府进行竣工测量的结果，主要包括测量技术说明；建（构）筑物竣工复核情况说明；建筑物竣工后建设用地主要经济技术指标；房屋分栋分类竣工建筑面积；项目容积率、覆盖率；房屋地面以上层数、地下室及半地下室层数、建筑高度；建筑层高；建（构）筑物部分拐角点（房角点）的坐标；建（构）筑物最突出部分的拐角点（房角点）至用地红线或其他指定位置的退让距离；绿化范围及面积；机动车位、非机动车停车位置及数量；基地车行出入口位置；该建设用地范围内已竣工的建（构）筑物的竣工现状图。

对于规划要求的独立占地的配套公共设施的位置及面积、规划要求的公共绿地、道路、公共空间、社区体育活动场地等的位置及面积，进行测量。

测绘计算：何琳

检查：郭莹 陈广源

审核：梁朝明

审定：陈广源

深圳市蓝天鹤测绘有限公司





## 目 录

一、	竣工测量技术说明	4
二、	竣工复核简要说明	5
三、	项目经济技术指标核实成果表	6
四、	房屋建筑面积分栋、分类汇总表	7
五、	宗地建设全部竣工后容积率计算表	9
六、	宗地建设全部竣工后覆盖率计算表	9
七、	建（构）筑物拐角点坐标表	10
八、	建（构）筑物至用地红线或其他指定位置的退让距离	11
九、	建（构）筑物及拐角点略图	12
十、	其他规划要求的场地	13
十一、	建筑标高及建筑高度	13
十二、	房屋建筑层高表	15
十三、	绿化面积及绿化范围示意图	20
十四、	车位统计表及停车位位置示意图	28
十五、	测量控制点点位略图	32
十六、	建设工程竣工现状图	33





## 一、竣工测量技术说明

### 1、控制点坐标来源及坐标、高程系统：

深圳市规划和自然资源局：2000 国家大地坐标系；  
1985 国家高程基准。

### 2、地界点坐标来源：

依据委托单位提供的 G12314-8038（宗地代码：440310204003GB00466）宗地附图（复印件）  
中界址点确定。

### 3、使用仪器：

（1）极站 GNSS 接收机，检定证书编号：WD202400699，有效使用日期至 2025 年 02 月 25 日；

（2）SOUTH NTS-342R10A 全站仪，检定证书编号：CH202400599，有效使用日期至 2025 年 02 月 22 日；

（3）Leica D510 手持式激光测距仪，检定证书编号：CT202400821，有效使用日期至 2025 年 02 月 28 日。

### 4、使用控制及检查情况：

此次竣工测量采用基于深圳市北斗连续运行卫星定位参考站系统（SZBDCORS）的实时动态网络 RTK 作业模式，使用极站 GNSS 接收机进行图根控制测量，作业主要技术参数为：同步观测健康卫星数 $\geq 5$ ；PDOP $< 4$ ；卫星截止高度角 $\geq 15^\circ$ 。作业中首先使用上述 GNSS 接收机接入 SZBDCORS，施测已知点 I-819、I-822 上进行检核，施测成果与已知成果较差分别为 $\Delta X_1=1.4\text{cm}$ ， $\Delta Y_1=1.5\text{cm}$ ， $\Delta S_1=1.4\text{cm}$ ，较差值符合精度要求，检核精度符合《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）的要求，然后依次施测图根控制点 T1~T3，获取平面成果及高程成果，误差均符合规范要求。

### 5、碎部施测方法及检查情况：

使用 SOUTH NTS-342R10A 全站仪，采用极坐标法施测建筑物拐角点坐标。室内、室外都进行了 100% 的全面检查，其精度符合《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）的要求。

### 6、层高及建筑物标高测绘方法及说明：

本报告 1:500 建设工程竣工现状图中一层及屋顶标高均为实测所得。



深审房【竣】-2024-0609-人防



深圳人防（竣） LTH-20240023 号

## 深圳市人防工程 竣工测量报告

宗地号: G12314-8038  
宗地代码: 440310204003GB00466  
项目名称: 紫樾润府  
工程地点: 深圳市坪山区石井街道规划和民路与规划达民路交汇处西北侧  
建设单位: 深圳市润商房地产有限公司

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

2024年 9月 22日





## 目录

一、人防工程及出入口位置定位图.....	A- (1-1)
二、人防工程现状影像图.....	B- (1-4)
三、人防工程竣工测量成果报告.....	C- (1-1)
四、人防工程竣工测量情况说明.....	D- (1-1)
五、人防工程防护区情况表.....	E- (1-1)
六、人防工程附属建筑面积表.....	F- (1-2)
七、人防工程建筑面积测绘平面图.....	G- (1-4)
八、人防报警间面积测绘平面图 .....	H- (1-1)





## 人防工程竣工测量情况说明

### 一、测绘和计算依据：

- 1、GB50038-2005《人民防空地下室设计规范》；
- 2、GB50225-2005《人民防空工程设计规范》；
- 3、GB/T 17986.1-2000《房产测量规范》；
- 4、SZJG 22-2015《房屋建筑面积测绘技术规范》；
- 5、CJJ/T 8-2011《城市测量规范》；
- 6、CJJ/T 73-2019《卫星定位城市测量技术标准》；
- 7、深圳市人民防空办公室关于发布《深圳市人防工程竣工测量技术指引（试行）》的通知（深人防办【2021】39号）；
- 8、深圳市（坪山区）人防工程建设项目核准意见（编号：PS2022-036）（复印件）；
- 9、委托单位提供的盖有“竣工图（施工单位：深圳市骏安人防工程防护设备有限公司，监理单位：深圳华西建设工程有限公司）”章的竣工图，“人防总平面图”（工程名称：紫樾润府，版号：A，图号：ZS-008，日期：2023.03.10）；“地下二层战时平面图”（工程名称：紫樾润府，版号：A，图号：JS-D-107，日期：2023.03.10），共计2张。

### 二、竣工复核简要说明：

应委托单位委托，于2024年9月20日对本项目人防工程进行了竣工测量，主要包括该建设用地范围内地下人防工程面积测量、平面坐标定位测量；人防通信警报间面积测量、平面坐标定位测量；人防地面出入口平面坐标定位测量。

经现场复核，本项目人防区域与委托单位提供的竣工图基本相符。

### 三、坐标系

2000 国家大地坐标系。

### 四、使用仪器

- (1) 极站 GNSS 接收机，检定证书编号 WD202400699，有效使用日期至 2025 年 02 月 25 日；
- (2) SOUTH NTS-342R10A 全站仪，检定证书编号：CH202400599，有效使用日期至 2025 年 02 月 22 日；
- (3) Leica D510 手持式激光测距仪，检定证书编号：CT202400821，有效使用日期至 2025 年 02 月 28 日。

### 五、作业方法

(1) 控制测量：采用基于 SZCORS 系统的网络 RTK 作业模式，使用极站 GNSS 接收机进行图根控制测量，其作业主要技术参数为：同步观测有效卫星数 $\geq 5$ ；PDOP $< 4$ ；卫星截止高度角 $\geq 15^\circ$ ，测前在已知点 I-819、I-822 进行了检测，与已知成果较差符合《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T 73-2019）的要求。应用实时动态定位（RTK）功能依次施测控制点 T1~T3。

(2) 平面坐标测量：使用 SOUTH NTS-342R10A 全站仪，采用极坐标法施测人防工程拐点坐标。

(3) 面积测量：使用 Leica D510 手持式激光测距仪对建筑物内部尺寸进行测量。

经检查，精度符合《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）的要求。

测绘计算：何琳

检查：郭坚 陈广源

审核：梁朝

审定：何握



## 2.4 卓越和奕府竣工测绘服务



深审房【竣】-20240673

### 深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书 (房产测绘、人防测绘)

办文编号: B2-202411899

审核编号: 深审房【竣】-20240673

一、送审项目基本情况			
项目名称	卓越和奕府 1 栋		
申请单位	深圳市正基房地产开发有限公司		
测绘单位	深圳市蓝天鹤测绘有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	1
宗地代码	440306405013GB00450	人防工程面积	11357.48
宗地号	A822-0424	总建筑面积	127874.38
二、审核依据			
<ol style="list-style-type: none"><li>《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)</li><li>《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)</li><li>《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)</li><li>《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2023)</li><li>《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)</li><li>《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)</li><li>《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)</li><li>《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)</li><li>《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009 号)</li><li>《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》</li><li>深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号)</li><li>其他依据: 深地合字(2021)A007 号、深规划资源建许字 AG-2021-0012(改 1) 号、地字第 440309202100041 号、深圳市人防工程建设项目核准意见(龙华区)(编号: LHMF202137)。</li></ol>			
三、审核综述及意见			
<p>本次为送审测绘成果的第二次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。</p>			



年 月 日





深审房【竣】-2025-0283

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书  
(房产测绘、人防测绘)

办文编号: B2-202500609

审核编号: 深审房【竣】-2025-0283

## 一、送审项目基本情况

项目名称	卓越和奕府 2 栋、3 栋		
申请单位	深圳市正基房地产开发有限公司		
测绘单位	深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	2
宗地代码	440306405013GB00448	人防工程面积	
宗地号	A822-0423	总建筑面积	99093.38

## 二、审核依据

- 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)
- 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)
- 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)
- 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2023)
- 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
- 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)
- 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)
- 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
- 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009 号)
- 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》
- 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号)
- 其他依据:深地合字(2021)A006 号、深规划资源建许字 AG-2022-0006(改 1)号、地字第 440309202100040 号。

## 三、审核综述及意见

本次为送审测绘成果的第二次成果审核。

本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。

经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。



年 月 日



# 测绘合同书

工程名称：卓越和奕府竣工测绘服务合同

委托方：深圳市正基房地产开发有限公司

受托方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

日期：2024 年 3 月 7 日



# 测绘合同书

委托方（甲方）：深圳市正基房地产开发有限公司

受托方（乙方）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 项目基本情况

项目位于深圳龙华区工业路北侧，用地面积 39474 平方米，总建筑面积约 372000 万平方米。

## 第二条 测绘服务内容及工期

### 1、第一阶段预竣工测绘：

1) 对不具备竣工测绘条件的建筑预先进场开展外业测绘工作，根据规划备案核准图纸及施工进度不定期开展施工现场与图纸核对及面积测绘工作。

2) 通过预竣工测绘预先反映出项目现场因施工图纸变更、施工方未严格按图施工及施工误差等原因造成的房屋竣工面积与规划备案核准施工图面积的差异。

3) 每次预竣工测绘对已完成的区域进行现场勘测，及时反馈现场因施工不规范及设计图纸变更造成的现状与备案设计图不符区域，提供书面报告与业主沟通并提出整改意见。

### 2、第二阶段竣工测绘：

1) 现场施工具备竣工测绘进场条件后，依据甲方提供的规划报建资料，实地对宗地范围内建筑现状进行竣工测绘；

2) 竣工测绘内容包括：控制测量、建筑物位置测量、房屋建筑面积测绘、验测平面位置、验测建筑物高程高度、1:500 竣工现状图，绿化面积测绘、停车位测绘，完成外业数据测绘采集后出具房产竣工测绘报告，并协助完成竣工测绘

报告成果审核，即取得测绘中心出具的《测绘成果审核意见书》；

### 3) 人防工程竣工测绘：

根据《深圳市人防工程竣工测量技术指引（试行）》，出具人防竣工测绘报告。  
测绘报告主要内容：人防报警间、地下室人防工程、人防出入口等建筑面积测量及平面位置坐标测量。出具人防竣工测绘报告后，完成人防竣工测绘报告成果审核；

### 第三条 执行技术标准

#### 1、深圳市地方标准及规定

《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）；

《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22—2015）；

《深圳市建筑设计规则》（深规土[2018] 1009号）；

### 第四条 测绘工程费用

#### 1、合同承包方式：总价包干。

2、合同价款：人民币¥975546.75元（大写：玖拾柒万伍仟伍佰肆拾陆元柒角伍分），收费明细详见附件。

3、工程合同价款：人民币975546.75元，（大写：玖拾柒万伍仟伍佰肆拾陆元柒角伍分）。其中不含税金额价款为人民币920327.10元（大写：玖拾贰万零叁佰贰拾柒元壹角整），税率6%，税金为人民币55219.63元（大写：伍万伍仟贰佰壹拾玖元陆角叁分）。

4、本工程单价包括完成本项目约定测绘工作所需的劳务费、技术服务费、编制测绘报告费及审核费、管理费、税费、利润、保险费等所有费用，除非双方另有约定，否则本工程单价款不予调整。

### 第五条 上交成果资料

#### 1、第一阶段 预竣工测绘

预竣工测绘对已完成的区域进行现场勘测，及时反馈现场因施工不规范

方负有保密义务，未经甲方书面许可，不得外泄；

6、由于不可抗力，致使合同无法履行，双方应按有关法律规定及时协商处理；

7、疫情期间，甲乙双方应服从项目防疫管理制度，制定专项防疫措施，自备防疫物资；

8、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的原则加以解决，亦可协商一致签订补充协议。

委托方（甲方）单位（盖章）：



法定代表人：

朱昊

（或委托代理人）

受托方（乙方）单位（盖章）：



法定代表人：

周强

（或委托代理人）

日期：2024年3月 ) 日

日期：2024年3月 ) 日

附：发票及国家税务总局发票查验截图

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000139964055  
开票日期: 2025年07月10日

购买方信息	名称: 深圳市正基房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403005642394630	销售方信息	名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300758622268H				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*测绘费		项			256272.66	6%	15376.36
合计					¥256272.66		¥15376.36
价税合计 (大写)		贰拾柒万壹仟陆佰肆拾玖圆零贰分			(小写) ¥271649.02		
备注	销方开户银行: 平安银行深圳红宝支行; 银行账号: 11014754723008; 项目名称: 卓越和奕府竣工测绘服务 (2 栋、3 栋 (01 地块) ) 项目地址: 项目位于深圳龙华区工业路北侧						

开票人: 姚望



发票查验明细

查验次数: 第5次 查验时间: 2026-03-12 14:17:54

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000139964055

开票日期: 2025年07月10日



深审房【竣】-2025-0283-规划

深测房（竣） LTH-20250013 号

## 建设工程竣工测量报告

宗地号: A822-0423

宗地代码: 440306405013GB00448

项目名称: 卓越和奕府 2 栋、3 栋

工程地点: 深圳市龙华区油安路 1 号

建设单位: 深圳市正基房地产开发有限公司

深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

2025年 4月 25日





深审房【竣】-2025-0283-规划

## 建设工程竣工测量报告书说明

本报告书所提供的测量资料是受深圳市正基房地产开发有限公司委托，对宗地号为 A822-0423（宗地代码：440306405013GB00448）宗地内的卓越和奕府 2 栋、3 栋进行竣工测量的结果，主要包括测量技术说明；建（构）筑物竣工复核情况说明；建筑物竣工后建设用地主要经济技术指标；房屋分栋分类竣工建筑面积；项目容积率、覆盖率；房屋地面以上层数、地下室及半地下室层数、建筑高度；建筑层高；建（构）筑物部分拐角点（房角点）的坐标；建（构）筑物最突出部分的拐角点（房角点）至用地红线或其他指定位置的退让距离；绿化范围及面积；机动车位、非机动车停车位置及数量；基地车行出入口位置；该建设用地范围内已竣工的建（构）筑物的竣工现状图。

对于规划要求的独立占地的配套公共设施的位置及面积、规划要求的公共绿地、道路、公共空间、社区体育活动场地等的位置及面积，进行测量。

测绘计算：高长村

检查：郭坚、陈海源

审核：陈策时

审定：杨振

深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司





## 目 录

一、	竣工测量技术说明	4
二、	竣工复核简要说明	5
三、	项目经济技术指标核实成果表	6
四、	房屋建筑面积分栋、分类汇总表	7
五、	宗地建设全部竣工后容积率计算表	8
六、	宗地建设全部竣工后覆盖率计算表	8
七、	建（构）筑物拐角点坐标表	9
八、	建（构）筑物至用地红线或其他指定位置的退让距离	10
九、	建（构）筑物及拐角点略图	11
十、	其他规划要求的场地	12
十一、	建筑标高及建筑高度	12
十二、	房屋建筑层高表	13
十三、	绿化面积及绿化范围示意图	18
十四、	车位统计表及停车位位置示意图	23
十五、	测量控制点点位略图	27
十六、	市政道路与三维宗地竖向关系示意图	28
十七、	建设工程竣工现状图	29





## 一、竣工测量技术说明

### 1、控制点坐标来源及坐标、高程系统：

深圳市规划和自然资源局：2000 国家大地坐标系；  
1985 国家高程基准。

### 2、地界点坐标来源：

依据委托单位提供的 A822-0423（宗地代码：440306405013GB00448）宗地附图（复印件）中界址点确定。

### 3、使用仪器：

（1）银河 6 GNSS 接收机，检定证书编号：WD202404955，有效使用日期至 2025 年 09 月 24 日；

（2）SOUTH NTS-342R10A 全站仪，检定证书编号：CH202404883，有效使用日期至 2025 年 09 月 24 日；

（3）Leica D510 手持式激光测距仪，检定证书编号：CT202406189，有效使用日期至 2025 年 09 月 29 日。

### 4、使用控制及检查情况：

此次竣工测量采用基于深圳市北斗连续运行卫星定位参考站系统（SZBDCORS）的实时动态网络 RTK 作业模式，使用银河 6 GNSS 接收机进行图根控制测量，作业主要技术参数为：同步观测健康卫星数 $\geq 5$ ；PDOP $< 4$ ；卫星截止高度角 $\geq 15^\circ$ 。

作业中首先使用上述 GNSS 接收机接入 SZBDCORS，施测已知点 IIAI286、IIAI884 上进行检核，施测成果与已知成果较差分别为 $\Delta x=1.4\text{cm}$ ， $\Delta y=1.2\text{cm}$ ， $\Delta h=1.4\text{cm}$ ，检核精度符合规范要求，然后依次施测图根控制点 T1~T3，获取平面成果及高程成果，成果精度符合《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T 73-2019）及《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）的要求。

### 5、碎部施测方法及检查情况：

使用 SOUTH NTS-342R10A 全站仪，采用极坐标法施测建筑物拐角点坐标。室内、室外都进行了 100% 的全面检查，其精度符合《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）的要求。

### 6、建筑物标高测绘方法及说明：

本报告中建筑核验位置标高为实测值。





## 三、项目经济技术指标核实成果表

(单位:平方米)

建设用地面积	14388.58	总建筑面积	99093.38	地上/下最大层数 (单位:层)	47/2	
分类建筑面积		建筑功能	建筑面积			
			规定	核减	合计	
计容积率 建筑面积 79719.00	计规定容积率 建筑面积 72236.81	地上	住宅	65389.08	0.00	65389.08
		幼儿园	3506.42	0.00	3506.42	
		商业	2055.07	0.00	2055.07	
		文化活动室	1001.46	0.00	1001.46	
		小型垃圾转运站	151.19	0.00	151.19	
		公共厕所	61.13	0.00	61.13	
		再生资源回收站	60.58	0.00	60.58	
		环卫工人休息室	11.88	0.00	11.88	
	(合计)	72236.81	0.00	72236.81		
	地下	(合计)	0.00	0.00	0.00	
	地上核增 建筑面积 7482.19	架空车库	3031.08			
消防避难空间		2012.92				
架空绿化休闲		1978.33				
风雨连廊		459.86				
不计容积率 建筑面积 19374.38	地下核增 建筑面积 19374.38	共用停车库	17075.86			
	公用设备用房	2159.13				
	架空绿化休闲	139.39				
本期住宅 户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>	占总量比例			
户数	779户	779户	100.00%			
建筑面积	65155.88	65155.88	100.00%			
备注	<p>1.本表中建设用地面积数据来源于该项目《深圳市土地使用权出让合同书》(深地合字(2021)A006号)。</p> <p>2.本表中数据来源于同期出具的卓越和奕府2栋、3栋《建筑技术经济指标分栋分类汇总表(竣工测绘)》。</p> <p>3.住宅建筑面积65389.08平方米(含保障性住房建筑面积9541.04平方米、物业服务用房建筑面积175.98平方米、地下室风井2建筑面积46.88平方米、人防报警间建筑面积10.34平方米)。</p> <p>4.共用停车库建筑面积17075.86平方米(含附属宗地A822-0423(1)共用停车库建筑面积1505.09平方米、架空停车场(非机动车库)建筑面积36.47平方米)。</p> <p>5.公用设备用房建筑面积2159.13平方米(含附属宗地A822-0423(1)公用设备用房建筑面积16.70平方米、01层地下室风井及排烟井建筑面积32.95平方米)。</p>					



## 2.5 华南-象山科技园总承包工程-竣工测绘



深审房【竣】-20240840

### 深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书 (房产测绘、人防测绘)

办文编号: B2-202412389

审核编号: 深审房【竣】-20240840

#### 一、送审项目基本情况

项目名称	象山科技园一期		
申请单位	深圳市章阁仪器有限公司		
测绘单位	深圳市蓝天鹤测绘有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	2
宗地代码	440309402001GB00493	人防工程面积	
宗地号	A934-0597	总建筑面积	181760.36

#### 二、审核依据

- 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)
- 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)
- 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)
- 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2023)
- 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
- 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)
- 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)
- 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
- 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009 号)
- 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》
- 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号)
- 其他依据: 深地合字(2022)4092 号、建字第 4403092024GG0153438(改 1)号、地字第 440309202200110 号。

#### 三、审核综述及意见

本次为送审测绘成果的第二次成果审核。

本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。

经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。



年 月 日



合同编号：HN-FBHT-2023-745-象山科技园-043

## 竣工测绘合同

工程名称：象山科技园总承包工程

委托方：中建八局第一建设有限公司

承托方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

# 合同条款

委托方：中建八局第一建设有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》及有关规定、有关的法律、行政法规的规定，甲、乙双方就象山科技园项目竣工测绘一事，经甲、乙双方友好协商一致签订本合同。



## 第一条、工程概况

1.1 工程名称：象山科技园总承包工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区福城街道章阁社区

1.3 工程结构：框架结构

## 第二条、测绘任务概况及分工情况

甲方为满足单位工程验收需要，委托乙方进行的象山科技园项目竣工测绘服务。

2.1 以甲方提供的象山科技园项目设计图纸，对象山科技园项目进行竣工建筑面积测绘，包括规范咨询、现场图纸审阅核对、出具房屋建筑面积测绘报告等工作。

2.2 按深圳市建设项目竣工验收规定进行竣工测绘，包括但不限于：GPS 控制测量、竣工图测绘、规划建筑面积测量、验测平面位置、验测高程、人绿化面积测量、车位竣工测绘并绘制竣工测绘图、编写竣工测量报告等。

2.3 按深圳市人防建设项目竣工要求进行人防建筑面积测量、人防区域位置(界线)测量，出具人防竣工测绘报告。

2.4 该项目总建筑面积约为 768000 平方米。

## 第三条、测绘基础

3.1 坐标系统：2000 国家大地坐标系；高程系统：1985 国家高程基准。

## 第四条、执行技术标准

- 1、《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)；
- 2、《全球定位系统 (GPS) 测量规范》(GB/T 18314-2009)；
- 3、《卫星定位城市测量技术规范》(CJJ/T 73-2010)；
- 4、《1:5001:10001:2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2007)；
- 5、《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)；
- 6、《深圳市工程建设项目测绘成果审核管理规定》；

7、《深圳市城市规划标准与准则》；

8、深圳市《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG/T 22—2015)。

#### 第五条、甲方的责任和义务

1、在收到开展竣工测绘工作所需准确、合理、必要的资料清单后七天内提供相应资料，对于与本工程竣工测绘工作无关或非必要的资料，有权不予提供。

2、提供相关的合法性文件及有关技术资料，并对所提供资料的真实性、有效性、完整性负责；

3、带领乙方人员到项目现场进行勘查，向乙方人员介绍工程情况。

#### 第六条、乙方的责任和义务

1、按国家有关法规及甲方的特殊要求编写测绘方案，并报甲方审核，按审核后的测绘方案组织测绘工作。

2、按甲方要求组织测绘队伍进场作业。

3、乙方应当根据测绘方案确保测绘工作如期完成，并按本合同约定按时提交成果。

4、允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的所有的测绘成果。

5、测绘结果出现异常时，及时通知甲方，同时将测绘结果报甲方。

6、测绘期间的一切安全工作由测绘人员自行负责。

7、本合同单价包含 GPS 控制点测量、竣工图测绘、规划建筑面积测绘、验测平面位置、验测高程、高度、绿化测绘、车位测绘、人防竣工测绘等技术工作、出具成果报告文件等为完成竣工备案的所有费用。

8、本合同工程量为暂定量，结算按照总价包干，不以现场工程量变化而变化。

9、本合同综合单价含增值税金（税率 6%）等费用，测绘方提供发票。

10、本合同综合单价包含按委托方要求提供相应技术资料、测绘报告的费用，检验报告份数必须满足相关部门要求。

11、基准点的各种费用均含在所报综合单价中，不额外计算。

12、本合同综合单价已经综合考虑各种风险费用，测绘方进场后不得以任何理由计取停滞、二次进出场等各种费用。

13、未经甲方书面允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包给第三方，否则甲方有权解除本合同，并要求乙方按本合同价款总额的 20%赔偿损失。

## 第七条、质量认定

1、甲方接到乙方的完工通知后，有权选择是否组织广东省测绘产品质量监督检验中心依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，对测绘产品进行检验，并出具验收报告书。

2、质量认定以此报告书为最终裁决。若为乙方造成的质量不合格，检验费由乙方承担；否则，检验费由甲方承担。

## 第八条、测绘项目完成工期

1、各分期竣工测绘成果应于各分期项目满足竣工测绘条件之日 30 个工作日内完成，如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。若甲方对测绘质量有异议，提出复查或第三方检验的时间，不计算在合同工期内；但如异议成立，则复查或检验的时间计算在合同工期内，乙方应承担逾期完成的违约责任。

## 第九条、观测成果

1、该项目所完成的成果资料所有权归甲、乙双方共有，未经双方同意，单方不得将其买卖或转让第三方。

2、自工程完工后 7 日内，乙方应向甲方交付全部测绘成果。

## 第十条、工程付款方式

6.1 竣工测绘费用包干价：人民币 759536.64 元（大写：柒拾伍万玖仟伍佰叁拾陆元陆角肆分）。其中不含税价款为人民币 716541.00 元，增值税税金为人民币 42992.64 元，税率 6 %。（详见附件 2：竣工测绘工程量清单计价表）

本合同约定价格的不含税价款不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

### 6.2 款项支付

6.2.1 过程付款：各分期项目出具测绘报告后，支付各分期价款 80%，即：各分期测绘面积×合同综合单价（0.99 元/平方米）×80%。

6.2.2 结算付款：竣工备案且结算办理完成后三个月内支付剩余价款。

6.3 每次付款前，经甲方审核确认后 3 日内，乙方提供与当期甲方确认量等额的按合同约定 税率的合法有效的增值税专用发票（包含税务机关代开）原件及抵扣联原件。乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；未经甲方同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废或者红冲；每出现一张未经甲方同意私自作废或者红冲发票，按照 10000 元/张进行罚款，罚款金额



甲方:

法人代表 (签字)

签约代表:

联系电话:

地 址:



乙方:

法人代表 (签字)

签约代表:

联系电话:

地址:

Handwritten signature in black ink, appearing to be '张义'.

附件 1: 法人授权委托书

附：发票及国家税务总局发票查验截图

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000010681001  
开票日期: 2025年01月15日

购买方信息	名称: 中建八局第一建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91370000163048471Q	销售方信息	名称: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300758622268H				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*测绘费		项			235849.06	6%	14150.94
合计					¥235849.06		¥14150.94
价税合计 (大写)		贰拾伍万圆整		(小写) ¥250000.00			
备注: 象山科技园总承包工程-竣工测绘							

开票人: 姚望



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票 (增值税专用发票)、电子发票 (普通发票)、增值税普通发票 (折叠票)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第7次 查验时间: 2026-03-12 14:25:10

打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000010681001 开票日期: 2025年01月15日

购买方信息	名称: 中建八局第一建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91370000163048471Q	销售方信息	名称: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300758622268H				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*测绘费		项			235849.06	6%	14150.94
合计					¥235849.06		¥14150.94
价税合计 (大写)		贰拾伍万圆整		(小写) ¥250000.00			
备注: 象山科技园总承包工程-竣工测绘							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



深审房【竣】-20240840-规划

深测房（竣） LTH-20240005 号

## 建设工程竣工测量报告

宗地号: A934-0597

宗地代码: 440309402001GB00493

项目名称: 象山科技园一期

工程地点: 龙华区福城街道桂平路1号

建设单位: 深圳市章阁仪器有限公司

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

2020年 12月 20日





深审房【竣】-20240840-规划

## 建设工程竣工测量报告书说明

本报告书所提供的测量资料是受 深圳市章阁仪器有限公司 委托，对宗地号为 A934-0597（宗地代码：440309402001GB00493）宗地内的 象山科技园一期 进行竣工测量的结果，主要包括测量技术说明；建（构）筑物竣工复核情况说明；建筑物竣工后建设用地主要经济技术指标；房屋分栋分类竣工建筑面积；项目容积率、覆盖率；房屋地面以上层数、地下室及半地下室层数、建筑高度；建筑层高；建（构）筑物部分拐角点（房角点）的坐标；建（构）筑物最突出部分的拐角点（房角点）至用地红线或其他指定位置的退让距离；绿化范围及面积；机动车位、非机动车停车位置及数量；基地车行出入口位置；该建设用地范围内已竣工的建（构）筑物的竣工现状图。

对于规划要求的独立占地的配套公共设施的位置及面积、规划要求的公共绿地、道路、公共空间、社区体育活动场地等的位置及面积，进行测量。

测绘计算：高喜村

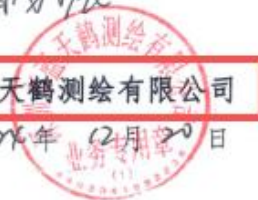
检查：郭坚、陈广海

审核：梁荣明

审定：杨珺

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

2024年12月20日





## 目 录

一、	竣工测量技术说明	4
二、	竣工复核简要说明	5
三、	项目经济技术指标核实成果表	6
四、	房屋建筑面积分栋、分类汇总表	7
五、	宗地建设全部竣工后容积率计算表	8
六、	宗地建设全部竣工后覆盖率计算表	8
七、	建（构）筑物拐角点坐标表	9
八、	建（构）筑物至用地红线或其他指定位置的退让距离	10
九、	建（构）筑物及拐角点略图	11
十、	其他规划要求的场地	12
十一、	建筑标高及建筑高度	12
十二、	房屋建筑层高表	14
十三、	绿化面积及绿化范围示意图	15
十四、	车位统计表及停车位位置示意图	17
十五、	测量控制点点位略图	18
十六、	建设工程竣工现状图	19





## 一、 竣工测量技术说明

### 1、控制点坐标来源及坐标、高程系统：

深圳市规划和自然资源局：2000 国家大地坐标系。  
1985 国家高程基准。

### 2、地界点坐标来源：

据 A934-0597（宗地代码：440309402001GB00493）宗地附图（复印件）提供。

### 3、使用仪器：

本次测绘使用的仪器型号为：

(1) SOUTH NTS-342R10A 全站仪，检定证书编号为 CH202400599 号（有效期至 2025 年 02 月 22 日）；

(2) 极点点 GNSS 接收机，检定证书编号为 WD202400699 号（有效期至 2025 年 02 月 25 日）；

(3) Leica D510 手持式激光测距仪，检定证书编号为 CT202400821 号（有效期至 2025 年 02 月 28 日）。

### 4、使用控制及检查情况：

此次竣工测量，采用基于 SZCORS 系统的实时动态网络 RTK 作业模式，使用极点点 GNSS 接收机进行图根控制测量。其主要观测技术参数为：同步观测健康卫星数 $\geq 5$ ；PDOP $< 4$ ；卫星截止高度角 $\geq 15^\circ$ 。利用仪器手册中的转换参数进行实时坐标转换，测前在已知点 IAF537、IAJ769 上进行检查测量，其所测平面坐标（X、Y）与已知成果最大较差分别为 $\Delta X_1=1.3\text{cm}$ ， $\Delta Y_1=1.1\text{cm}$ ， $\Delta S_1=1.7\text{cm}$ ， $\Delta X_2=1.5\text{cm}$ ， $\Delta Y_2=1.2\text{cm}$ ， $\Delta S_2=1.9\text{cm}$ ；较差值符合精度要求。应用实时动态定位（RTK）功能依次施测控制点 T1-T3。成果精度符合《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T 73-2019）要求。

### 5、碎部施测方法及检查情况：

使用 SOUTH NTS-342R10A 全站仪，采用极坐标法施测建筑物拐角点坐标。室内、室外都进行了 100% 的全面检查，其精度符合《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）的要求。

### 6、层高及建筑物标高测绘方法及说明：

本报告建筑核验位置标高为实测值。



### 三、 拟派项目负责人情况

#### 3.1 拟派项目负责人简历表

(项目负责人须填写, 必填项)

姓名	饶仙明	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	副总工程师	职 称	测绘高级工程师、注册测绘师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	35042119820726401 2	手机号码	18926789728
参加工作时间	2005. 7. 10	从事项目负责人年限		15 年	
证书编号		粤高职证字第 1500101100798 号			





### 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

- 首页
- 学籍查询
- 学历查询
- 学位查询
- 在线验证
- 出国教育背景信息服务
- 图像校对
- 学信档案
- 高考
- 研招
- 港澳台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 饶仙明	性别: 男	
出生日期: 1982年07月26日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年07月10日	学校名称: 辽宁工程技术大学	
专业: 地理信息系统	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 101471200505410273	



照片

饶仙明 于 二〇一四 年  
 十月，经 深圳市建筑专  
 业高级专业技术资格第一  
 评审委员会评审通过，  
 具备 测绘  
 高级工程师  
 资格。特发此证



粤高职证字第 1500101100798 号

深圳市人力资源和社会保障局  
 发证机关  
 二〇一五年五月二十八日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12724430199081127  
File No.:

姓名: 饶仙明  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年07月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2012年09月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年01月30日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0004533  
No.:



# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：饶仙明

证书编号：154400427(00)



证书流水号：88875

有效期至：2027-10-13

注册测绘师资格信息

姓名：饶仙明

身份证号：350421198207264012

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

证书编号：154400427(00)

执业印章编号：154400427(00)

本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。



发证单位:深圳市国土资源和房产管理局  
深圳市测绘学会

证书编号: SZFCCH2006008141

姓名: 饶仙明

性别: 男



身份证号: 350421820726401

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2006-09-16
2	房产测绘实践能力	2006-09-16
3		
4		
5		
6		

发证日期: 2007-01-08

## 地理信息安全保密培训 合格证明

该同志于2023年10月完成了国家地理信息安全保密培训课程的在线学习,考核合格,特发此证。



姓名: 饶仙明

身份证号: 350421198207264012

证书编号: 2023220755000317

发证单位: 国家基础地理信息中心

发证日期: 2023年10月09日



### 3.2 近3年项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订日期	完成时间	履约评价	是否为项目负责人
1	佳兆业御璟佳园广场竣工测绘服务	项目地点： 项目类型、功能：	49.15	佳兆业御璟佳园广场竣工测绘服务	2023.5 .1	2023.1 1.16	优秀	是
2	深业世纪山谷花园（一期）预竣工及竣工测绘服务	项目地点： 项目类型、功能：	59.55	深业世纪山谷花园（一期）预竣工及竣工测绘服务	2022.7 .26	2023.1 1.13	优秀	是
3	华侨城深圳湾新玺名苑项目预竣工、竣工测绘（二期）	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能： 预竣工、竣工测绘	49.37	深圳市华侨城新玺发展有限公司	2022.6 .14	2022.1 2.21	优秀	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

### 3.2.1 佳兆业御璟佳园广场竣工测绘服务

#### 项目履约评价报告书

委托单位名称 (评价单位)	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	评价日期	2023年11月16日
承包商名称	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	承包商资质	测绘甲级
工程名称	佳兆业御璟佳园广场竣工测绘服务	承包范围	房产测绘服务
项目业态	住宅、商业等		
项目负责人	饶仙明	项目规模 (总建筑面积)	149700.44平方米
项目 主要参与人员	张义、刘永宏、韩志刚、杨振、郭长寿、杨勇、黄晓敏、罗宏		
履约评价分项得分			
分 项 内 容	分值	得 分	
一. 人员配备	24	24	
二. 履约质量	48	48	
三. 进度控制	10	10	
四. 协调配合与服务	18	18	
合计		100	
对该承包商履约表现的总体评价: 履约单位工作认真, 质量进度均优秀 			
评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

2023-01-01 (03)

合同编号:

11#

# 佳兆业御璟佳园广场 竣工测绘合同

项目名称: 佳兆业御璟佳园广场竣工测绘服务项目

甲 方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

签订日期: 2023 年 5 月 1 日



## 测绘合同

委托方（甲方）：深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

受托方（乙方）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规，就甲方委托乙方进行佳兆业御璟佳园广场竣工测绘服务项目，双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 测绘内容

(1) 对甲方提供的佳兆业御璟佳园广场竣工测绘服务项目图纸进行预竣工测绘服务，包括规范咨询、图纸审阅核对、梳理施工现状与报批图纸是否存在误差并向甲方提出整改意见等测绘咨询服务工作；

(2) 按深圳市建设项目竣工验收规定进行，包括但不限于：GPS 控制测量、竣工图测绘、规划建筑面积测量、验测平面位置、验测高程并绘制竣工测绘图、编写竣工报告等。

(3) 按深圳市人防建设项目竣工要求进行人防建筑面积测量、人防区域位置(界线)测量，出具人防竣工测绘报告。

(4) 按照相关部门的要求，对佳兆业御璟佳园广场进行绿化面积测绘等。

(5) 该项目总建筑面积为 149151.27 平方米，人防建筑面积为 10647.14 平方米，绿化面积为 12360.24 平方米。

### 第二条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	房产测量规范	GB/T17986. I-2000	国家标准
2	深圳市《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG/T 22—2015	地方标准
3	《深圳市建筑设计规则》	2019 版	地方标准
4	城市测量规范	CJJ8-99	行业标准
5	卫星定位城市测量技术规范	CJJ/T73-2010	行业标准
6	1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式	GBIT7929-2007	国家标准
7	深圳市基础测绘技术规程		地方标准
8	测绘成果质量检查与验收	GB/T 24356-2009	国家标准
9	《人民防空地下室设计规范》	GB20038-2005	国家标准

10	《人民防空工程设计规范》	GB50225-2005	国家标准
11	《深圳市人防工程竣工测量技术指引（试行）》	深人防办【2021】39号	地方文件

其它技术要求：深圳市规划和自然资源局等有关部门要求的其他技术标准及要求。

### 第三条 测绘工程进度

序号	工作阶段	工作内容	工期	备注
1	资料准备	建筑施工图审核核对	7天	
2	竣工测绘及人防测量、绿化面积测绘	规范咨询、图纸审核核对、现场测绘并出具相关测绘报告	60天	

上表中“起止日期”及“提交时间”作以下第3种选择

- 1、所有日期均不得变动；
- 2、最终成果提交日期不得变动，但中间过程的期限要求视具体情况，经双方协调一致后，可作调整；
- 3、如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

### 第四条 测绘成果

1、本合同所指的测绘工程成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量
1	测绘报告（含人防竣工测绘报告、绿化面积测绘）	A4	4套
2	电子数据	光盘	1套

2、乙方向甲方交付约定的测绘成果。甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

### 第五条 测绘工程费用

本项目测绘工程费用详见下表:

编号	工作内容	困难类别	计量单位	单价(元)	工作量(平方米)	取费额(元)	备注
1	规划建筑面积测量	I	m <sup>2</sup>	1.30	33703.33	43814.33	预竣工测绘
2	GPS 测量(E级)	II	点	4027.69	3	12083.07	竣工测绘
3	1/500 测图(建筑工业区)	III	幅	13058.93	1	13058.93	
4	规划建筑面积测量	I	m <sup>2</sup>	1.82	149151.27	271455.3	
5	验测平面位置	—	边	3150.59	4	12602.36	
6	验测高程、高度	—	栋	2849.06	4	11396.24	
7	人防建筑面积测量	I	m <sup>2</sup>	1.82	10647.14	19377.79	
8	人防位置坐标测量	—	点	1092.78	40	43711.2	
9	绿化面积测绘	—	m <sup>2</sup>	1.82	12360.24	22495.64	绿化竣工测绘
10	绿化位置坐标测量	—	点	1092.78	38	41525.64	
合计(人民币): 肆拾玖万壹仟伍佰贰拾元伍角壹分						491520.51	包干价
<p>备注: 本测绘工程费为包干总价, 包含乙方履行及完成本合同下所有工作所需的全部费用, 如出具测绘报告后需修改测绘报告的, 乙方不再收取其他费用。如实际测绘面积大于上述表格工作量, 乙方不再收取其他费用。</p> <p>合同付款时, 乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票(<input checked="" type="checkbox"/>增值税专用发票; <input type="checkbox"/>增值税普通发票)方可付款。乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责</p>							

取费参考标准:

- ① 《测绘生产成本费用定额》(财建【2009】17号、深国房【2009】316号);
- ② 《关于制定我省房地产测绘收费标准的复函》(粤价【2007】193号、粤价函【1998】548号)。

1、采用下列工程结算方式：

在测绘成果满足本合同约定后进行本项目结算。

2、乙方企业开票及收款信息如下：

企业名称（全称）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

纳税人识别号：91440300758622268H

开户行名称：平安银行深圳红宝支行

银行账户：11014754723008

地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室

电话等信息：0755-82095077

原则上，乙方不得随意要求变更收款银行账户。若乙方需要变更收款银行账户（账户名称须和乙方名称一致），须在付款前向甲方出具《收款银行账户变更通知书》，并加盖公章。

**第六条 甲方的义务**

- 1、本合同签订后，甲方应向乙方提交全部相关建筑施工图、两证一书等必要的技术资料。
- 2、甲方需协调配合乙方与设计单位的沟通和联系事宜。

**第七条 乙方的义务**

- 1、自收到甲方的全部相关图纸等资料和技术要求之日起，在满足竣工测绘条件的前提下，于20个自然日内向甲方提供测绘成果，并配合甲方将测绘成果提交深圳市地籍测绘大队审核。
- 2、乙方应全力配合深圳市地籍测绘大队审核测绘成果直至审核合格，如乙方的测绘成果未通过深圳市地籍测绘大队审核，乙方须无偿整改测绘成果直至审核合格。
- 3、确保测绘项目按合同工期完成，提供测绘成果时应向甲方作必要的指导和说明。

**第八条：付款方式、发票开具要求**

1、测绘工程费支付进度详见下表：

序号	付款阶段	付款金额 (元)	支付条件
1	佳兆业御璟佳园广场预竣工测绘	43814.33	本期竣工测绘成果经政府相关审核单位审核合格并取得审核意见书后15个工作日内，甲方一次性向乙方支付本期款项
2	佳兆业御璟佳园广场竣工测绘	320595.91	
3	佳兆业御璟佳园广场人防竣工测绘服务	63088.99	人防竣工测绘成果经政府相关审核单位审核合格并取得审核意见书后15个工作日内，甲方一次性向乙方支付人防竣工测绘服务款项

4	佳兆业御璟佳园广场绿化面积测绘服务	64021.28	如相关政府部门有需求,则绿化面积报告经验收合格后15个工作日内,甲方一次性向乙方支付绿化面积测绘服务款项
合计		491520.51	包干价

甲方每次支付款项前,乙方须向甲方开具并提供相应金额的合法有效增值税专用发票,否则甲方有权拒绝付款而不承担任何法律责任。

## 2、发票开具要求

2.1. 本合同所涉发票(或其他票据)开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。乙方保证,所开发票是以本合同为主体开具的合法有效发票,否则除应向甲方支付相当于本合同总价款10%的违约金外,并须承担相应法律责任。

2.2. 支付本合同结算款项前,乙方累计须向甲方开具并提供本合同结算造价100%的发票)。具体开票信息由甲乙双方另行书面确认。

2.3. 在合同履行过程中,若税务或政府其他部门变更关于发票的规定,则乙方应开具符合当时新规定的合规发票,否则甲方有权拒绝支付款项直至乙方提交合法有效发票。乙方恶意开具虚假发票的,甲方有权向税务部门进行举报。因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的,乙方应赔偿甲方所遭受的损失。

2.4. 乙方应在每次增值税发票开具后的10个自然日内向甲方提供相应增值税发票,否则甲方有权拒收发票。

2.5. 甲方应在收到乙方增值税发票后,且增值税发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

2.6. 甲方与乙方的价款结算只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转,不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算。

2.7. 乙方开具的增值税发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况,导致相应票据未顺利送达甲方的,乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣,否则,甲方有权拒绝支付货款。

2.8. 乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后,若发生丢失,乙方应积极协助甲方,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料,并有义务配合甲方办理相关税务手续。

委托方（甲方）名称（盖章）：

深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司



地址：



法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

电话：

传真：

受托方（乙方）名称（盖章）：

深圳市蓝天鹤测绘有限公司



地址：福田区红荔路 1001 号银荔大厦 7 楼

法定代表人（签名或盖章）：

周强

联系人：张义

电话：13544100001

传真：



2023 年 5 月 1 日

# 深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

深审房【竣】-2023-0755 (房产测绘、人防测绘)

申办流水号: MBZC941283144211219230619000A

审核编号: 深审房【竣】-2023-0755

办文编号: B2-202300976

## 一、送审成果基本情况

项目名称	佳兆业御璟佳园广场		
申请单位	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		
测绘单位	深圳市蓝天鹤测绘有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	4
宗地代码	440308003003GB00059	人防工程面积	14888.69
宗地号	J305-0319	总建筑面积	149700.44

## 二、审核依据

- 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)
- 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)
- 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)
- 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)
- 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
- 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)
- 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)
- 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
- 《深圳市建筑设计规则》(深规土(2018)1009号)
- 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》
- 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39号)
- 其他依据:深地合字(2014)3012号及补1~补4、深规划资源许YG-2020-0007号、深规划资源建许字YG-2020-0003号、深地名许字YT202010067号、深规划资源设备[YG202000161]号、深规划资源设备[YG202100040]号、深规划资源设备[YG202300164]号。

## 三、审核综述及意见

本次为送审测绘成果的第一次成果审核。

本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。

经核查,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。

注:总建筑面积 149700.44 未合核减建筑面积 13.44 平方米。





深圳增值税专用发票 No 07200757 4403224130 07200757 开票日期: 2023年08月24日

名称: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司  
纳税人识别号: 914403005731299289  
地址、电话: 深圳市福田区盐田街道盐田路与明晶大道交汇处佳兆业山海苑3栋裙楼商舖0755-25181898  
开户行及账号: 中国工商银行深圳友谊支行4000025839200230746

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*测绘费	无	项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司  
纳税人识别号: 91440300758622268H  
地址、电话: 深圳市福田区华强北街道深纺社区红荔路1001号银基大厦7层712-718室 0755-82095077  
开户行及账号: 平安银行深圳红宝支行11014754723008

项目名称: 佳兆业御璟佳园广场竣工测绘服务项目  
项目地址: 深圳市盐田区

收款人: 张义 复核: 姚望 开票人: 贾润英 销售方: (章)

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-03-13 10:47:53 打印

增值税专用发票

发票代码: 4403224130  
发票号码: 07200757  
开票日期: 2023年08月24日  
校验码: 71146809330405439579

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*测绘费	无	项	1	94339.62264150943	94339.62	6%	5660.38
价税合计(大写)					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司  
纳税人识别号: 91440300758622268H  
地址、电话: 深圳市福田区华强北街道深纺社区红荔路1001号银基大厦7层712-718室 0755-82095077  
开户行及账号: 平安银行深圳红宝支行11014754723008

项目名称: 佳兆业御璟佳园广场竣工测绘服务项目 项目地址: 深圳市盐田区

收款人: 张义 复核: 姚望 开票人: 贾润英 销售单位: (章)

4403224130 深圳增值税专用发票 No 07200758 4403224130 07200758 开票日期: 2023年08月24日

此联不作为报销凭证使用

名称: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	纳税人识别号: 914403005731299289	地址、电话: 深圳市福田区盐田街道盐田路与明珠大道交汇处佳兆业山海苑3栋裙楼商舖0755-25181898	开户行及账号: 中国工商银行深圳友道支行4000025839200230746	密码区: 5/992+<569138>377419/1//+5>9-204-<3-0-*0/807395/11-912-2-12<6*069+1<8>70>50153>/-517-9208</2-4><22/04>50->			
货物或应税劳务、服务名称: *研发和技术服务*测绘费	规格型号: 无	单位: 项	数量: 1	单价: 94339.622642	金额: 94339.62	税率: 6%	税额: 5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
名称: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司	纳税人识别号: 91440300758622268H	地址、电话: 深圳市福田区华强北路通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室 0755-82095077	开户行及账号: 平安银行深圳红宝支行11014754723008	项目名称: 佳兆业御璟佳园广场竣工测绘服务项目	项目地址: 深圳市福田区	收款人: 张义 复核: 姚望 开票人: 贾润英 销售方: (章)	

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-03-13 10:51:42 打印

4403224130 07200758 2023年08月24日 78286956462677335329

增值税专用发票

机器编号: 661546928582

名称: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	纳税人识别号: 914403005731299289	地址、电话: 深圳市福田区盐田街道盐田路与明珠大道交汇处佳兆业山海苑3栋裙楼商舖0755-25181898	开户行及账号: 中国工商银行深圳友道支行4000025839200230746	密码区: 5/992+<569138>377419/1//+5>9-204-<3-0-*0/807395/11-912-2-12<6*069+1<8>70>50153>/-517-9208</2-4><22/04>50->			
项目名称: *研发和技术服务*测绘费	规格型号: 无	单位: 项	数量: 1	单价: 94339.62264150943	金额: 94339.62	税率: 6%	税额: 5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
名称: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司	纳税人识别号: 91440300758622268H	地址、电话: 深圳市福田区华强北路通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室 0755-82095077	开户行及账号: 平安银行深圳红宝支行11014754723008	项目名称: 佳兆业御璟佳园广场竣工测绘服务项目	项目地址: 深圳市福田区	收款人: 张义 复核: 姚望 开票人: 贾润英 销售单位: (章)	

深审房【竣】-2023-0755-规划



深测房(竣) LTH-20230027 号

## 建设工程竣工测量报告



宗地号: J305-0319

宗地代码: 440308003003GB00059

项目名称: 佳兆业御璟佳园广场

工程地点: 盐田区盐田街道洪安三街和东海道交汇处

建设单位: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

2023年6月19日

业务专用章

深审房【竣】-2023-0755-规划



深测房(竣) LTH-20230027 号

## 建设工程竣工测量报告书说明

本报告书所提供的测量资料是受深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司委托，对宗地号为J305-0319（宗地代码：440308003003GB00059）宗地内的佳兆业御璟佳园广场进行竣工测量的结果，主要包括测量技术说明；建（构）筑物竣工复核情况说明；建筑物竣工后建设用地主要经济技术指标；房屋分栋分类竣工建筑面积；项目容积率、覆盖率；房屋地面以上层数、地下室及半地下室层数、建筑高度；建筑层高；建（构）筑物部分拐角点（房角点）的坐标；建（构）筑物最突出部分的拐角点（房角点）至用地红线或其他指定位置的退让距离；绿化范围及面积；机动车位、非机动车停车位置及数量；基地车行出入口位置；该建设用地范围内已竣工的建（构）筑物的竣工现状图。

对于规划要求的独立占地的配套公共设施的位置及面积、规划要求的公共绿地、道路、公共空间、社区体育活动场地等的位置及面积，进行测量。

测绘计算：何琳

检查：陈广源 郭显

审核：符尊明

审定：杨振

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

2023年 财务专用章



## 目 录

一、 竣工测量技术说明 .....	4
二、 竣工复核简要说明 .....	5
三、 项目经济技术指标核实成果表 .....	6
四、 房屋建筑面积分栋、分类汇总表 .....	7
五、 宗地建设全部竣工后容积率计算表 .....	9
六、 宗地建设全部竣工后覆盖率计算表 .....	9
七、 建（构）筑物拐角点坐标表 .....	10
八、 建（构）筑物至用地红线或其他指定位置的退让距离 .....	10
九、 建（构）筑物及拐角点略图 .....	11
十、 其他规划要求的场地 .....	12
十一、 建筑标高 .....	12
十二、 房屋建筑层高表 .....	13
十三、 绿化面积 .....	16
十四、 车位统计表 .....	20
十五、 测量控制点点位略图 .....	24
十六、 建设工程竣工现状图 .....	25





一、竣工测量技术说明

1、控制点坐标来源及坐标、高程系统：

深圳市规划和自然资源局：2000 国家大地坐标系，  
1985 国家高程基准。

2、地界点坐标来源：

依据委托单位提供的 J305-0319（宗地代码：440308003003GB00059）宗地附图（复印件）  
中界址点确定。

3、使用仪器：

本次测绘使用的仪器型号为：

- (1) 银河 1 Plus GNSS 接收机，检定证书编号 WD202205665，有效使用日期至 2023 年 09 月 13 日；
- (2) SOUTH NTS-342R10A 全站仪，检定证书编号：CH202300914，有效使用日期至 2024 年 02 月 27 日；
- (3) Leica D510 手持式测距仪，检定证书编号：CT202300795，有效使用时间 2024 年 02 月 26 日。

4、使用控制及检查情况：

此次竣工测量，采用基于 SZCORS 系统的 GPS 网络 RTK 作业模式，使用银河 1 Plus GNSS 接收机进行图根控制测量。其主要观测技术参数为：同步观测健康卫星数 $\geq 5$ ；PDOP $< 4$ ；卫星截止高度角 $\geq 15^\circ$ ，利用仪器手簿中的转换参数进行实时坐标转换，测前在已知点 II3-8021、II3-8023 上进行检查测量，其所测平面坐标（X、Y）与已知成果最大较差分别为 $\Delta X1=1.3\text{cm}$ ， $\Delta Y1=1.4\text{cm}$ ， $\Delta S1=1.7\text{cm}$ ， $\Delta X2=1.5\text{cm}$ ， $\Delta Y2=1.4\text{cm}$ ， $\Delta S2=1.2\text{cm}$ ；较差值符合精度要求。应用实时动态定位（RTK）功能依次施测控制点 T1-T3。成果精度符合《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）要求。

5、碎部施测方法及检查情况：

使用 SOUTH NTS-342R10A 全站仪，采用极坐标法施测建筑物拐角点坐标。室内、室外都进行了 100% 的全面检查，其精度符合《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）的要求。

6、层高及建筑物标高测绘方法及说明：

本报告中建筑高度核验位置标高为实测值。



深审房【竣】-2023-0755-规划



三、项目经济技术指标核实成果表

(单位:平方米)

建设用地面积	41208.81	总建筑面积	149713.88	地上/下最大层数 (单位:层)	29/2
分类建筑面积		建筑功能	建筑面积		
			规定	核减	合计
计容积率 建筑面积 105238.89	计规定容积率 建筑面积 94258.70	地上	商业	42189.88	
		办公	19917.97		
		住宅	12755.48		
		商务公寓	13698.24	13.44	13711.68
		垃圾中转站	411.26		
		再生资源回收站	116.68		
		物管用房	475.83		
		公厕	93.67		
		稳压水泵房	50.76		
		风井(地下室)	342.23		
		排烟井(地下室)	16.88		
		扶梯及楼梯	359.51		
		(合计)	90428.39	13.44	
		地下	商业	3724.72	
	扶梯及楼梯	92.15			
	(合计)	3816.87			
		地上核增 建筑面积 10980.19	城市公共通道	738.90	
		架空公共空间	8240.89		
		架空绿化休闲	2000.40		
不计容积率 建筑面积 44474.99	地下核增 建筑面积 44474.99	共用停车库	38144.50		
		公用设备用房	4938.77		
		架空绿化休闲	452.26		
		01层地下车库出入口	939.46		
本期住宅 户型比例	总量	户型套内建筑面积 <90m <sup>2</sup>	占总量比例		
户数	156户	156	100%		
建筑面积	12742.60	12742.60	100%		

备注: 1、本表中竣工测绘面积数据包含佳兆业御璟佳园广场1栋、2栋、3栋、4栋。  
注: 2、本表中数据来源于同期出具的佳兆业御璟佳园广场《建筑经济技术指标分栋分类汇总表(竣工测绘)》。



### 3.2.2 深业世纪山谷花园（一期）预竣工及竣工测绘服务

#### 项目履约评价报告书

委托单位名称 (评价单位)	深业沙河世纪山谷 (深圳)投资有限公司	评价日期	2023年11月13日
承包商名称	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	承包商资质	测绘甲级
工程名称	深业世纪山谷花园 (一期)预竣工及竣工测绘服务	承包范围	房产测绘服务
项目业态	住宅、商业等		
项目负责人	饶仙明	项目规模 (总建筑面积)	219967.68平方米
项目 主要参与人员	张义、刘永宏、韩志刚、杨振、郭坚、杨勇、罗宏		
履约评价分项得分			
分 项 内 容		分 值	得 分
一.人员配备		24	22
二.履约质量		48	45
三.进度控制		10	9
四.协调配合与服务		18	15
合计			91
<p>对该承包商履约表现的总体评价:</p> <p>履约单位工作积极,服务意识较好,能在规定的时间内保质、保量的完成竣工测绘工作。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p>			
评价等级:	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>





甲方：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司  
法定代表人：胡月明  
营业执照号码：914403003588075039  
联系人：罗辉贤  
联系电话：13826590721  
公司地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼  
邮政编码：518000  
乙方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司  
法定代表人：周杨  
营业执照号码：91440300758622268H  
联系人：张义  
联系电话：13544100001  
公司地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路  
1001号银荔大厦7层712-718室  
邮政编码：518000

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、  
《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，本着平等、互利、自  
愿的原则，现就甲方委托乙方提供深业世纪山谷花园（一期）预竣工  
及竣工测绘服务的事宜，双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 测绘服务范围

依据现行规范，并以甲方提供的深业世纪山谷花园（一期）  
项目（以下简称“本项目”）的施工图设计图纸及施工现场条件，

为本项目提供预竣工、竣工测绘及人防竣工测绘服务。

预竣工测绘：在申请竣工测绘前，对本项目进行现场核查，并与经核准的建筑施工图进行比较，确定本项目是否按照核准的建筑施工图施工，指导甲方对不符之处进行整改。

竣工测绘及人防竣工测绘：对本项目进行现场测绘，完成测绘报告报深圳市地籍测绘大队审核，并配合取得成果审核意见书，用于本项目联合验收，使本项目能够通过验收。

## 第二条 测绘服务内容

1、以甲方提供的本项目施工图设计图纸，对本项目进行预竣工建筑面积测绘，包括但不限于规范咨询、现场图纸审阅核对、梳理房屋建筑现状与图纸不符之处、提出相关建议、出具房屋预竣工测绘报告等工作。

2、按深圳市建设项目竣工验收规定进行竣工测绘，包括但不限于：GPS 控制测量、1/500 测图、规划建筑面积测量、验测平面位置、验测高程、高度并绘制竣工测绘图、编写竣工报告等工作。

3、按深圳市人防建设项目竣工要求进行人防建筑面积测量、人防区域位置(界线)测量，出具人防竣工测绘报告。

4、负责与深圳市地籍测绘大队做好房屋建筑面积竣工测绘结果的沟通协调工作，配合甲方通过深圳市地籍测绘大队竣工测绘成果审核，并取得《房产测绘成果审核意见书》，使本项目能够通过联合验收。

5、本项目一期总建筑面积为 219933.86 平方米，人防建筑面

积为 23510.68 平方米。

### 第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	房产测量规范	GB/T17986-2000	国家标准
2	城市测量规范	CJJ8-99	行业规范
3	建筑工程建筑面积计算规范	GB/T50353-2005	国家标准
4	深圳市建筑设计规则	深规土[2018]1009号	地方标准
5	房屋建筑面积测绘技术规范	SZJG/T22—2015	地方标准
6	测绘产品质量评定标准	CH1002-95	行业规范
7	测绘成果质量检查与验收	GB/T24356-2009	行业规范

其它技术要求：有关部门要求的其他技术标准及要求。

### 第四条 测绘工程进度

1、本项目具体测绘工程进度安排如下：

测绘工作从合同签订之日起至最终通过深圳市地籍测绘大队竣工测绘成果审核，并取得《房产测绘成果审核意见书》，使本项目能够通过联合验收为止。

2、乙方应在竣工测绘成果送审阶段进行全过程跟踪，随时掌握和跟进审查进度，同时应配合和满足甲方报批需求。

### 第五条 测绘成果

1、本合同所指的测绘工程成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	预竣工建筑面积测绘报告	A4	4册	
2	竣工建筑面积测绘报告及其他资料	A4	4册	含人防测绘报告
3	电子数据	光盘	1套	

2、乙方向甲方交付的竣工测绘成果需通过深圳市地籍测绘大队竣工测绘成果审核。甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

#### 第六条 测绘工程费用

1、本合同采用总价包干方式结算，设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。

2、收费标准：根据财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17号）收费及深圳市地籍测绘大队费用标准及计价方法适当下浮。

3、本合同为固定总价合同，合同固定总价为¥ 595544.88元，大写 伍拾玖万伍仟伍佰肆拾肆元捌角捌分；增值税率 6%，增值税额¥ 33710.09元，大写 叁万叁仟柒佰壹拾元零玖分；不含税价为¥ 561834.79元，大写 伍拾陆万壹仟捌佰叁拾肆元柒角玖分。不含税金额不因国家税率变化而变化。

本价款包含乙方完成本项目所需的人员工资、技术服务费、各种管理费、税费、保险、利润等。

#### 第七条 付款方式

- 1) 提交深圳市仲裁委员进行仲裁;
- 2) 提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会进行仲裁;
- 3) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第二十条 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十一条 本合同由双方签字或盖章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

第二十二条 本合同一式 10 份，甲方 8 份，乙方 2 份。

甲方 (盖章):



深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

乙方 (盖章)



深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法人代表(或委托人)签名:

*Li Chen*

2022 年 7 月 26 日

法人代表(或委托人)签名:

*周强*

2022 年 7 月 26 日

签订地址: 深圳市

# 深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

(房产测绘、人防测绘)

申办流水号: **MR20210912831442112182211280006** 审核编号: 深审房【竣】-2022-1185

办文编号: B2-202201510



一、送审项目基本情况			
项目名称	深业世纪山谷花园(一期)		
申请单位	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司		
测绘单位	深圳市蓝天鹤测绘有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	1
宗地代码	440305006001GB00318	人防工程面积	24337.33
宗地号	T308-0078	总建筑面积	219967.68
二、审核依据			
<p>1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)</p> <p>2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)</p> <p>3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)</p> <p>4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)</p> <p>5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)</p> <p>6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)</p> <p>7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)</p> <p>8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)</p> <p>9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009 号)</p> <p>10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》</p> <p>11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号)</p> <p>12. 其他依据: 深地合字(2019)N008 号及第一补充协议书、深规划资源许 NG-2020-0005 号、深规划资源建许字 NG-2020-0001(改 1)号、深地名许字 NS201910856 号、深规划资源设备[202200122]号、深圳市南山区人防工程建设意见征询单(编号: 2019-050)。</p>			
三、审核综述及意见			
<p>本次为送审测绘成果的第二次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。</p>			



年 月 日



4403231130 深圳增值税专用发票 No 03755737 4403231130 03755737 开票日期: 2023年09月06日

名称: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 纳税人识别号: 914403003588075039 地址、电话: 深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼0755-86611780 开户行及账号: 中国农业银行深圳白石洲支行41003000040020197	密码区 46/635>//-5+0-/45*2*<2+20+9 0-9-5+888-43*3363*24<02*9-+ 9>+2++61731<28570-93//34608 212/89--5<-0994>*6263812790						
货物或应税劳务、服务名称 *研发和技术服务*测绘费	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 90136.679245	金额 90136.68	税率 6%	税额 5408.20
合计					¥90136.68		¥5408.20
价税合计(大写)		玖万伍仟伍佰肆拾肆圆捌角捌分		(小写) ¥95544.88			
名称: 深圳市蓝天测绘有限公司 纳税人识别号: 91440300758622268H 地址、电话: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银基大厦7层712-718室 0755-82695077 开户行及账号: 平安银行深圳红宝支行11014754723008	项目名称: 深业世纪山谷花园(一期)预竣工及竣工测绘服务 工程地点: 深圳市南山区沙河东路218号						
收款人: 张义		复核: 姚望		开票人: 贾润英		销售方: (章)	



发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-03-13 11:20:46 打印

4403231130 03755737 2023年09月06日 661546928562 46/635>//-5+0-/45\*2\*<2+20+9-5+888-43\*3363\*24<02\*9-+9>+2++61731<28570-93//34608212/89--5<-0994>\*6263812790

增值税专用发票

名称: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 纳税人识别号: 914403003588075039 地址、电话: 深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼0755-86611780 开户行及账号: 中国农业银行深圳白石洲支行41003000040020197	密码区 46/635>//-5+0-/45*2*<2+20+9-5+888-43*3363*24<02*9-+ 9>+2++61731<28570-93//34608212/89--5<-0994>*6263812790						
项目名称 *研发和技术服务*测绘费	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 90136.67924528301	金额 90136.68	税率 6%	税额 5408.20
价税合计(大写)				玖万伍仟伍佰肆拾肆圆捌角捌分		(小写) ¥95544.88	
名称: 深圳市蓝天测绘有限公司 纳税人识别号: 91440300758622268H 地址、电话: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银基大厦7层712-718室 0755-82695077 开户行及账号: 平安银行深圳红宝支行11014754723008	项目名称: 深业世纪山谷花园(一期)预竣工及竣工测绘服务 工程地点: 深圳市南山区沙河东路218号						
收款人: 张义		复核: 姚望		开票人: 贾润英		销售单位: (章)	

深圳增值税专用发票 No 03755732 4403231130 03755732 开票日期: 2023年09月06日

4403231130 此联不作为报销凭证使用

名称: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	纳税人识别号: 914403003588075039	地址、电话: 深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼0755-86611780	开户行及账号: 中国农业银行深圳白石洲支行41003000040020197	密码区: 7=8986**1*+96330-3*32<*/-4><39*90>/-98// *120603=84955/3-77973<*02><>+4637732/-+* </+*-61-*94*5+-81/9020235296			
货物或应税劳务、服务名称: *研发和技术服务*测绘费	规格型号: 无	单位: 项	数量: 1	单价: 94339.622642	金额: 94339.62	税率: 6%	税额: 5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00			
名称: 深圳市蓝天测绘有限公司	纳税人识别号: 91440300758622268H	地址、电话: 深圳市福田区华强北街道新岭社区红荔路1001号银基大厦7层712-718室 0755-82095077	开户行及账号: 平安银行深圳红宝支行11014754723008	项目名称: 深业世纪山谷花园(一期)预竣工及竣工测绘服务	工程地点: 深圳市南山区沙河东路218号		
收款人: 张义				复核: 姚望	开票人: 贾润英	销售方: (章)	



发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-03-13 11:24:19 打印

增值税专用发票

机器编号: 661546928562 发票代码: 4403231130 发票号码: 03755732 开票日期: 2023年09月06日 校验码: 67141306032382209074

名称: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	纳税人识别号: 914403003588075039	地址、电话: 深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼0755-86611780	开户行及账号: 中国农业银行深圳白石洲支行41003000040020197	密码区: 7-3986**1*+96330-3*32<*/-4><39*90>/-98// *120603=84955/3-77973<*02><>+4637732/-+* </+*-61-*94*5+-81/9020235296			
项目名称: *研发和技术服务*测绘费	规格型号: 无	单位: 项	数量: 1	单价: 94339.62264150943	金额: 94339.62	税率: 6%	税额: 5660.38
价税合计(大写)				壹拾万圆整	(小写) ¥100000.00		
名称: 深圳市蓝天测绘有限公司	纳税人识别号: 91440300758622268H	地址、电话: 深圳市福田区华强北街道新岭社区红荔路1001号银基大厦7层712-718室 0755-82095077	开户行及账号: 平安银行深圳红宝支行11014754723008	项目名称: 深业世纪山谷花园(一期)预竣工及竣工测绘服务	工程地点: 深圳市南山区沙河东路218号		
收款人: 张义				复核: 姚望	开票人: 贾润英	销售单位: (章)	

深审房【竣】-2022-1185-规 深测房（竣） LTH-20220049 号



## 建设工程竣工测量报告



宗地号: T308-0078

宗地代码: 440305006001GB00318

项目名称: 深业世纪山谷花园（一期）

工程地点: 深圳市南山区沙河东路 218 号

建设单位: 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

2022年11月27日





深圳市【设计】**建设工程竣工测量报告书说明**

本报告书所提供的测量资料是根据委托单位提供的资料，对地号为宗地号：T308-0078(宗地代码：440305006001GB00318)建设用地内的深业世纪山谷花园(一期)进行竣工测量的结果，主要包括已竣工的建、构筑物的平面位置及形状；建筑物部分拐角点的坐标；建筑物最突出部分的拐角点至用地红线或其他指定位置的退让距离；房屋地面以上部分的层数及地下室层数；建筑工程竣工后具有代表性层面的标高；房屋分栋分类竣工建筑面积。

对于某些指定建筑物的总高度和层高或某些特定位置的高程、净空高等，则根据特殊要求进行测量。

竣工测量所提供的资料为“建设工程竣工测量数据表”、“建设工程竣工现状图”和测量技术说明。

房屋建筑面积竣工复核测量的详细资料由《深圳市房屋建筑面积测绘报告》提供。

测绘计算：邵坚

检查：何琳 郭长寿

审核：符强

审定：杨振

2022年11月





深审房【竣】1802-118-0001  
**建设工程竣工测量数据表**

一、建筑物拐角点坐标表

点号	F1	F2	F3	F4
X	2494490.72	2494482.71	2494489.44	2494521.33
Y	496225.76	496198.57	496147.94	496147.15
点号	F5	F6	F7	F8
X	2494560.04	2494491.08	2494580.61	2494598.87
Y	496224.82	496233.64	496223.38	496225.70
点号	F9	F10	F11	F12
X	2494637.06	2494636.76	2494635.98	2494597.12
Y	496212.23	496157.42	496146.03	496142.57



深审房【竣】-2022-1185-人防

深圳人防（竣）

LTH-20220049

号



# 深圳市人防工程 竣工测量报告



宗地号： T308-0078

宗地代码： 440305006001GB00318

项目名称： 深业世纪山谷花园（一期）

工程地点： 深圳市南山区沙河东路 218 号

建设单位： 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

2022年11月27日



深审房【竣】-2022-1185-人防



## 目录

一、人防工程及出入口位置定位图.....	A- (1-1)
二、人防工程现状影像图.....	B- (1-6)
三、人防工程竣工测量成果报告.....	C- (1-1)
四、人防工程竣工测量情况说明.....	D- (1-1)
五、人防工程防护区情况表.....	E- (1-1)
六、人防工程附属建筑面积表.....	F- (1-5)
七、人防工程建筑面积测绘平面图.....	G- (1-7)
八、人防报警间面积测绘平面图 .....	H- (1-1)



深审房【竣】-2022-1185-人防

## 人防工程竣工测量成果报告

宗地号		T308-0078					
宗地代码		440305006001GB00318					
建设单位		深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司					
项目名称		深业世纪山谷花园（一期）					
工程地点		深圳市南山区沙河东路 218 号					
人防工程建设意见征询单/人防工程建设项目核准意见		编号：2019-050					
建筑物栋数	1	层数	地上	42			
用地面积 (m <sup>2</sup> )			半地下室	0			
/	/		地下室	3			
防护单元数量 (含区域电站)	7	战时出入口数量		29			
人防工程左下角坐标		纵坐标 X	横坐标 Y	所在方位			
		2494512.96	496124.86	西南			
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	219967.68	地面以上建筑面积	102241.34	非人防工程建筑面积	102223.33		
				人防报警间建筑面积	18.01		
		半地下室建筑面积	0.00	非人防工程建筑面积	0.00		
		地下室建筑面积	117726.34	非人防工程建筑面积	93389.01		
				人防工程建筑面积	24337.33		
人防工程建筑面积	24337.33	防护区建筑面积	23178.41	有效面积	21358.77	防护单元掩蔽面积	16928.42
						辅助房间及设施面积	4254.61
						电站有效面积	175.74
				结构面积	1819.64		
		人防工程附属建筑面积	实测值：1843.98 计入人防工程建筑面积取值：1158.92				
人防通信警报间建筑面积 (m <sup>2</sup> )	18.01	人防通信警报间所在位置		屋面层			

备注：人防工程附属建筑面积大于防护区建筑面积 5%，按照防护区建筑面积的 5% 计入人防工程建筑面积。

### 3.2.3 华侨城深圳湾新玺名苑项目预竣工、竣工测绘（二期）

#### 项目履约评价报告书

委托单位名称 (评价单位)	深圳市华侨城新玺发展有限公司	评价日期	2023年 月 日
承包商名称	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	承包商资质	测绘甲级
工程名称	深圳湾新玺名苑预竣工、竣工测绘（二期）	承包范围	房产测绘服务
项目业态	住宅、商业等		
项目负责人	饶仙明	项目规模 (总建筑面积)	106187.89 平方米
项目 主要参与人员	张义、刘永宏、韩志刚、杨振、郭长寿、杨勇、黄晓敏		
履约评价分项得分			
分 项 内 容		分 值	得 分
一. 人员配备		24	23
二. 履约质量		48	45
三. 进度控制		10	8
四. 协调配合与服务		18	15
合计			91
<p>对该承包商履约表现的总体评价：</p> <p>具备专业的知识和技能，保持良好的沟通和协调，能够及时处理应对工程变动和突发情况，积极配合工程进度安排，通过有效的组织和管理，按时按质完成工程任务。</p>			
			
评价等级：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

合同编号：KC2022008

## 华侨城深圳湾新玺名苑项目 预竣工、竣工测绘（二期）工程合同

工程名称： 华侨城深圳湾新玺名苑项目预竣工、竣工测绘  
（二期）工程合同

工程地点： 深圳市南山区蛇口渔人码头

委托方： 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承接方： 深圳市蓝天鹤测绘有限公司



## 华侨城深圳湾新玺名苑项目预竣工、竣工测绘（二期）工程合同

委托方（以下简称甲方）：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承接方（以下简称乙方）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

受甲方委托，乙方承担华侨城深圳湾新玺名苑项目（二期）竣工协助测绘任务。为了使该工程顺利实施，经双方友好协商达成以下协议，共同遵守。

### 一、测绘范围：

预竣工测绘：依据深圳市建设项目竣工验收规定根据甲方提供施工图纸结合施工进度开展预竣工测绘工作，根据施工进度随时监控、梳理反馈现场施工过程中存在的问题；

竣工测绘：按深圳市建设项目竣工验收规定进行 GPS 控制测量、竣工图测绘、规划建筑面积测量、验测平面位置、验测高程并绘制竣工测绘图、编写竣工测绘报告，协助甲方完成竣工测绘报告审核工作取得该项目“深圳市房产测绘成果审核通过意见书”

### 二、时间节点及任务

1、预竣工测绘工作根据甲方施工进度开展测绘工作，随时梳理反馈现场施工问题；

2、竣工初步现场测绘时间为 7-10 天（时间视现场施工完成度而定），初步测完后把现场问题提交给甲方 5-7 天（修改图纸或现场整改由甲方确定）；

3、整改后现场复核 3-5 天（时间视现场施工完成度而定），确认现场数据后内业资料整理 7-10 天；

4、外业测图 1-2 天（具体进场时间看现场施工进度），内业竣工图整理 2 天形成报告；

5、质检人员检查 3-5 天，检查后资料修改 2 天，修改后交中队审核；

6、中队审核 15 天（最终审核完成时间得现场施工完成），最晚递交报告时间不得超过 2022 年 9 月 15 日（若遇到现场施工延误，可与甲方沟通可顺延）。

甲方可根据实际情况提前 2 天通知测绘单位，调整预测绘顺序或配合提前测绘，测绘单位应及时进场配合，整个预测绘（包含整改复查）保证在甲方开始正式竣工测绘报文前完成。以上节点未按计划完成，每项予以合同金额 3%的罚款（因现场施工进度滞后不满足竣工测绘测绘条件，导致竣工测绘工作延迟的现场不具备测绘条件的除外）。

### 三、甲方责任与义务

1、甲方应为本工程提供必要的技术资料及相关数据；

2、甲方应派专人负责该项目的联系协调工作；

3、甲方负责对乙方的成果及时验收；



4、甲方按合同要求及时付给乙方工程款。

#### 四、乙方责任与义务

1、乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的要求进行工程测绘协助工作，按本合同规定的时间提交质量合格的成果资料，并对其负责。

2、乙方必须文明施工、安全生产，由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。

#### 五、服务要求及工程管理规定

1、按甲方要求对照预售测绘报告进行竣工预测绘和正式竣工测绘，按甲方要求时间节点汇总所需整改的问题，在甲方整改完毕后尽快复查。

2、在竣工测绘中对于非原则性问题，尽量协助规避处理，减少甲方反复更改的量，以节省工期和造价。

3、协调测绘大队提前介入，尽快开展现场复查核查工作，并负责跟踪和督促大队的审批、签字等除缴费外的所有流程，直至取得竣工测绘报告。

4、中标后立即进场开展预测绘工作，并根据总进度计划制定预测绘工作计划，预测绘过程中有问题及时反馈，书面文件（测绘人员签字）汇报测绘结果，积极指导甲方的整改。

5、第三方测绘单位需保证测绘结果准确，如预测绘过程中发现问题没有及时反馈，导致竣工测绘和预测绘结果不一致的，给予合同金额的 30% 罚款。

6、在竣工预测绘阶段即要与大队沟通联系，确保后续施工图无需反复修改，减少报文后正式竣工测绘阶段更改的可能。

7、保证正式竣工测绘及后续审批流程的时间满足甲方要求，具体为在甲方正式报文至取得竣工测绘报告时间不超过 20 个工作日，按期完成给予合同金额的 3% 奖励，超过 5 天内（含 5 天）处以合同金额的 10% 罚款，超期 6-10 天（含 10 天）处以合同金额的 20% 罚款，超期 10 天以上处以合同金额的 50% 罚款（因现场施工进度滞后不满足竣工测绘测绘条件，导致竣工测绘工作延迟的除外）。

#### 六、测绘费用及结算方式

1、本测绘工程合同总价为 406,006.86 元，（大写：肆拾万零陆仟零陆元捌角陆分），不含税总价为 383,025.34 元，（大写：叁拾捌万叁仟零贰拾伍元叁角肆分）。

2、结算方式：本工程为总价包干合同，结算金额=合同价。

3、付款方式：

（1）合同签订后 15 个工作日，甲方向乙方支付合同价款的 30% 作为进场费，即人民币 壹拾贰万壹仟捌佰零贰元零伍分（小写：¥ 121,802.05 元）。

(2) 乙方提交项目正式测绘成果资料、合同结算资料及结算金额的增值税专用发票(税率为6%), 经甲方签收后 30 个工作日内, 甲方向乙方一次性支付剩余价款。

4、本合同每次付款前, 施工单位需提供相应的增值税专用发票。

七、违约处理及其它

- 1、承接方如未按合同要求的时间节点取得竣工测绘报告, 或其他服务未达到甲方的要求, 甲方有权终止承接方对华侨城深圳湾新玺名苑项目的合同执行, 并不承担任何责任。
- 2、本合同执行过程中发生纠纷, 双方应及时协商解决。协商不成时, 由当地建设行政主管部门调解; 调解不成时, 双方同意由深圳市仲裁委员会仲裁。
- 3、本合同一式 陆 份, 甲方执 叁 份, 乙方执 叁 份, 具有同等的法律效力。未尽事宜, 甲、乙双方协商解决。

一本页内以下空白

甲方名称: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:



乙方名称: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室

邮政编码: 518028

电话: 0755-25950037

传真: 0755-25950007

开户银行: 平安银行深圳红宝支行

银行账号: 11014754723008



周强

2022.6.14.

# 深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

(房产测绘、人防测绘)

申办流水号: MB202412831442112192211090005

深审房【竣】-2022-1029

办文编号: B2-202201401



<b>一、送审项目基本情况</b>			
项目名称	华侨城深圳湾新玺名苑(二期)2栋		
申请单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
测绘单位	深圳市蓝天鹤测绘有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	1
宗地代码	440305009002GB00142	人防工程面积	19220.93
宗地号	K702-0022	总建筑面积	106161.10
<b>二、审核依据</b>			
1. 《房产测绘管理办法》(建设部2000年第83号令) 2. 《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部2004年第131号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009号) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39号) 12. 其他依据: 深规划资源建许字 NG-2019-0007(改1)号、深地合字(2018)N008号、深规土许 NG-2018-0012号、深地名许字 NS201910216号、深规划资源设备[NG202100339]号、深圳市门楼牌号通知书(受理编号: NSMP20210716660)。			
<b>三、审核综述及意见</b>			
本次为送审测绘成果的第一次成果审核。 本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。 经审核,测绘成果符合相关规范标准,审核通过。			

2022年11月28日





**国家税务总局全国增值税发票查验平台**

发票详情

当日查验次数: 第1次      查验时间: 2026-03-13 10:38:01      打印



机器编号: 661546923562

### 增值税专用发票

发票代码: 4403222130  
 发票号码: 31792374  
 开票日期: 2022年12月21日  
 校验码: 77496850260736800782

购买方	名称: 深圳市华侨城新壹发展有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ERTLU4U 地址、电话: 深圳市南山区沙河街道华侨城兴隆街汉唐大厦21-22楼0755-21611020 开户行及账号: 中国银行深圳高新区支行营业部744569949451	密码区	374>804*0/002+78020336+761<<9131/><84/40*2/1+->43338<-946-/->8*6+>><0/2+3>831--48779+6-33149--4751-95+82>9/74																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*研发和技术服务*测绘费</td> <td>无</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>5666.849056603773</td> <td>5666.85</td> <td>6%</td> <td>340.01</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合计</td> <td>¥5666.85</td> <td></td> <td>¥340.01</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*研发和技术服务*测绘费	无	项	1	5666.849056603773	5666.85	6%	340.01	合计					¥5666.85		¥340.01		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*研发和技术服务*测绘费	无	项	1	5666.849056603773	5666.85	6%	340.01																				
合计					¥5666.85		¥340.01																				
	价税合计(大写)      陆仟零陆圆捌角陆分      (小写) ¥6006.86																										
销售方	名称: 深圳市蓝天勘测有限公司 纳税人识别号: 91440300758622268H 地址、电话: 深圳市福田区华强北路通新社区红荔路1001号银基大厦7层712-718室 0755-82095077 开户行及账号: 平安银行深圳红宝支行11014754723008	备注	工程名称: 华侨城深圳新壹名苑项目预竣工、竣工测绘(二期)工程 工程地址: 深圳市南山区蛇口渔人码头																								

收款人: 王金波

复核: 姚望

开票人: 贾润英

销售单位: (章)

4403222130 深圳增值税专用发票 No 31792370 440322130 31792370 开票日期: 2022年12月21日

此联不作为报销、扣税凭证使用

名称: 深圳市华侨城新玺发展有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5ERTLU4U	地址、电话: 深圳市南山区沙河街道华侨城兴隆大厦21-22楼0755-21611020	开户行及账号: 中国银行深圳高新区支行营业部744569949451	密码区: 1186->8/111+<3-*88114/>9224+2>/15106<86536<2+58862<+47<-3+>/31>96<<217<3>-<909*>/93+020//1*754/03<619-21<155			
货物或应税劳务、服务名称: *研发和技术服务*测绘费	规格型号: 无	单位: 项	数量: 1	单价: 94339.622642	金额: 94339.62	税率: 6%	税额: 5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00			
名称: 深圳市蓝天鹅测绘有限公司	纳税人识别号: 91440300758622268H	地址、电话: 深圳市福田区华强北街道新岭社区红荔路1001号银基大厦7层712-718室 0755-82095077	开户行及账号: 平安银行深圳红宝支行11014754723008	收款人: 王金波	复核: 姚望	开票人: 贾润英	销售方: (章)
工程名称: 华侨城深圳湾新玺名苑项目预竣工、竣工测绘(二期)工程				工程地址: 深圳市南山区蛇口渔人码头			

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-03-13 10:42:34 打印



增值税专用发票

发票代码: 4403222130  
发票号码: 31792370  
开票日期: 2022年12月21日  
校验码: 75276573630796007681

名称: 深圳市华侨城新玺发展有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5ERTLU4U	地址、电话: 深圳市南山区沙河街道华侨城兴隆大厦21-22楼0755-21611020	开户行及账号: 中国银行深圳高新区支行营业部744569949451	密码区: 1186->8/111+<3-*88114/>9224+2>/15106<86536<2+58862<+47<-3+>/31>96<<217<3>-<909*>/93+020//1*754/03<619-21<155			
项目名称: *研发和技术服务*测绘费	规格型号: 无	单位: 项	数量: 1	单价: 94339.62264150943	金额: 94339.62	税率: 6%	税额: 5660.38
价税合计(大写)					壹拾万圆整	(小写) ¥100000.00	
名称: 深圳市蓝天鹅测绘有限公司	纳税人识别号: 91440300758622268H	地址、电话: 深圳市福田区华强北街道新岭社区红荔路1001号银基大厦7层712-718室 0755-82095077	开户行及账号: 平安银行深圳红宝支行11014754723008	收款人: 王金波	复核: 姚望	开票人: 贾润英	销售单位: (章)
工程名称: 华侨城深圳湾新玺名苑项目预竣工、竣工测绘(二期)工程				工程地址: 深圳市南山区蛇口渔人码头			



深审房【竣】-2022-1029A



## 目 录

一、	测绘项目平面位置分布图及现状影像图·····	A0 - (1-2)
二、	房屋建筑面积测绘和计算说明·····	A - (1-1)
三、	房屋建筑面积总表·····	B1 - (1-1)
四、	房屋层次及房号编号立面图·····	B2 - (1-1)
五、	房屋建筑公用面积分类汇总表·····	B3 - (1-1)
六、	公用建筑面积分层汇总表·····	C - (1-21)
七、	房屋建筑面积分户汇总表·····	D - (1-27)
八、	房屋建筑面积分户平面图·····	E - (1-122)
九、	房屋建筑面积分户位置图·····	F - (1-35)
十、	公用建筑面积分层平面图·····	G - (1-9)
十一、	房屋建筑层高表·····	H - (1-2)



# 房屋建筑面积测绘和计算说明

## 一、 建筑面积测绘和计算依据

- 1、《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
- 2、《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
- 3、建设工程规划许可证: 深规划资源建许字 NG-2019-0007(改1)号
- 4、土地使用合同: 深地合字(2018)N006号
- 5、房产分割协议:
- 6、其他依据: 深规土许 NG-2018-0012号(复印件)、深地名许字 NS201910216号(复印件)、深圳市门楼牌号通知书(受理编号: NSMP20210716660)(复印件)、深规划资源设备[NG202100339]号(复印件)。

## 二、 此份资料使用的长度单位为米, 面积单位为平方米

## 三、 此份资料共 222 页, 包括:

测绘项目平面位置分布图及现状影像图	2	页;	房屋建筑面积分户平面图	122	页;
房屋建筑面积测绘和计算说明	1	页;	房屋建筑面积分户位置图	27	页;
房屋建筑面积总表	1	页;	公用建筑面积分层平面图	9	页;
房屋建筑公用面积分类汇总表	1	页;	房屋建筑面积分层平面图		页;
公用建筑面积分层汇总表	21	页;	房屋建筑层高表	2	页;
房屋建筑面积分户汇总表	35	页;	房屋层次及房号编号立面图	1	页;

## 四、 其他说明

1. 本项目曾于 2021 年 11 月 19 日由广州全成多维信息技术有限公司进行过预售测绘并出具了《深圳市房屋建筑面积测绘报告(预售测绘)》, 此次为本项目应建设单位委托所进行的第一次竣工测绘。
2. 本次测绘依据:
  - ①. 该项目 2022 年 10 月 8 日~2022 年 11 月 7 日现状。
  - ②. 委托单位提供的盖有“深圳市南山区城市更新和土地整备局与存档图纸一致专用章”的建筑施工图, 工程项目: 华侨城深圳湾新玺名苑(二期), 图号: 建方-102、建方-201、建方-246、建方-305、建方-402、建方-413, 图纸日期: 2019.11.19, 版本号:1, 共计 60 张。
  - ③. 委托单位提供的盖有“深圳市南山区城市更新和土地整备局与存档图纸一致专用章”的建筑施工图(仅限图中云线圈注部分), 工程项目: 华侨城深圳湾新玺名苑(二期), 图号: 建方-102、建方-201、建方-246、建方-305、建方-401、建方-413, 图纸日期: 2021.04.26 版本号: 楼 1, 共计 61 张。
  - ④. 委托单位提供的盖有“深圳市南山区城市更新和土地整备局与存档图纸一致专用章”的建筑施工图(仅限图中云线圈注部分), 工程项目: 华侨城深圳湾新玺名苑(二期), 图号: 建方-201、建方-246、建方-403、建方-406, 图纸日期: 2021.09.14, 版本号: 楼 2, 共计 50 张。
3. 经现场复核, 实地与上述建施图相比较基本相符。
4. 本报告中地址依据委托单位提供的“深圳市门楼牌号通知书(受理编号: NSMP20210716660)”确定。
5. 本报告商业套内建筑面积中所含承重支撑体的面积依据经批准的建筑施工图中的设计值计算。
6. 本项目于 2019 年 12 月 10 日取得“深圳市建设工程规划许可证(深规划资源建许字 NG-2019-0007 号)(已作废)”, 又于 2021 年 7 月 9 日取得“深圳市建设工程规划许可证(深规划资源建许字 NG-2019-0007(改1)号)”, 依据相关规定, 本项目适用“《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG22-2015)”计算建筑面积。
7. 本测绘报告出具日期以封面盖章日期为准。

## 五、 各负责人签名和公章

测绘计算: 刘坤豪 2022年10月10日  
第一检查: 刘坤豪 2022年10月15日 审 核: 刘坤豪 2022年10月15日  
第二检查: 李 18 2022年10月20日 审 定: 李 2022年11月2日

## 四、 拟投入本项目人员情况

项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	饶仙明	男	1982.07	本科	高级	项目负责人	注册测绘师、 154400427(00)	--
2	刘永宏	男	1970.01	本科	高级	质量负责人	注册测绘师、 244403171(00)	--
3	韩志刚	男	1982.10	本科	高级	技术负责人	注册测绘师、 204401699(00)	--
4	张义	男	1979.02	专科	高级	质量审核	/	--
5	罗宏	男	1990.11	本科	中级	工程调度	/	--
6	王金波	男	1980.12	本科	中级	项目组长	/	--
7	谢珂	男	1975.02	专科	中级	项目组长	/	--
8	杨航	男	1989.06	专科	中级	项目组长	/	--
9	胡大洋	男	1982.10	本科	中级	项目组长	/	--
10	杨勇	男	1993.05	专科	中级	项目组长	/	--
11	刘晖	男	1991.11	专科	中级	组员	/	--
12	杨振	男	1983.05	本科	初级	组员	/	--

13	符策明	男	1979.09	本科	初级	组员	/	--
14	唐捷	男	1981.10	本科	初级	组员	/	--
15	彭磊	男	1996.02	本科	初级	组员	/	--

注：1. 按资信要素表要求提供证明材料。

2. 投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3. 如投标时未按照最低要求配备项目班子人员，中标后可要求中标人相应补齐。

# 4.1 饶仙明（社保、毕业证、高级工程师证、注册测绘师证、房产测绘资格合格证、涉密测绘成果管理人员岗位培训证书）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 饶仙明      社保电话号: 606637752      身份证号码: 350421198207264012      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司      单位编号: 128096      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	128096	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	04	128096	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	05	128096	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	06	128096	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	07	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	08	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	09	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	10	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	11	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	12	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	01	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	02	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	03	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62					65.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927857b2880c32 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 128096      单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司





### 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

- 首页
- 学籍查询
- 学历查询
- 学位查询
- 在线验证
- 出国教育背景信息服务
- 图像校对
- 学信档案
- 高考
- 研招
- 港澳台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 饶仙明	性别: 男	
出生日期: 1982年07月26日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年07月10日	学校名称: 辽宁工程技术大学	
专业: 地理信息系统	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 101471200505410273	



照片

饶仙明 于 二〇一四年  
 十月，经 深圳市建筑专  
 业高级专业技术资格第一  
 评审委员会评审通过，  
 具备 测绘  
 高级工程师  
 资格。特发此证



粤高职证字第 1500101100798 号

深圳市人力资源和社会保障局  
 发证机关  
 二〇一五年五月二十八日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12724430199081127  
File No.:

姓名: 饶仙明  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年07月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2012年09月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年01月30日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0004533  
No.:



# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：饶仙明

证书编号：154400427(00)



证书流水号：88875

有效期至：2027-10-13

注册测绘师资格信息

姓名：饶仙明

身份证号：350421198207264012

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

证书编号：154400427(00)

执业印章编号：154400427(00)

本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。



发证单位:深圳市国土资源和房产管理局  
深圳市测绘学会

证书编号: SZFCCH2006008141

姓名: 饶仙明

性别: 男



身份证号: 350421820726401

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2006-09-16
2	房产测绘实践能力	2006-09-16
3		
4		
5		
6		

发证日期: 2007-01-08

## 地理信息安全保密培训 合格证明

该同志于2023年10月完成了国家地理信息安全保密培训课程的在线学习,考核合格,特发此证。



姓名: 饶仙明

身份证号: 350421198207264012

证书编号: 2023220755000317

发证单位: 国家基础地理信息中心

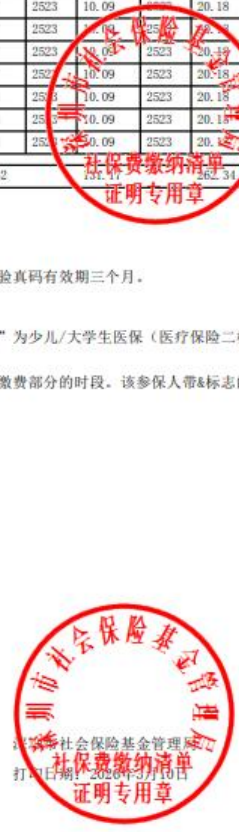
发证日期: 2023年10月09日



## 4.2 刘永宏（社保、高级工程师证、注册测绘师证）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘永宏		社保电脑号：611542437			身份证号码：652901197001205017			页码：1									
参保单位名称：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司		单位编号：128096			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	04	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	05	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	06	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	07	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	08	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	09	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	10	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	11	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	12	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	01	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	02	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	03	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				262.34		65.65

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b285d5ec ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 128096 单位名称 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



照  
片



粤高取证字第 1500101100773号

刘永宏 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
测绘  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一五年五月二十八日



# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：刘永宏

证书编号：244403171(00)



证书流水号：88876

有效期至：2027-12-26

注册测绘师资格信息

姓名：刘永宏

身份证号：652901197001205017

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

证书编号：244403171(00)

执业印章编号：244403171(00)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号: 0007455  
No.: 0007455



持证人签名:  
Signature of the Bearer

刘永宏

管理号: 2014072440722014449920000629  
File No.:

姓名: 刘永宏  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年01月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月14日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



### 4.3 韩志刚（社保、高级工程师职称证、注册测绘师资格证、房产测绘资格合格证）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩志刚 社保电话号：622406521 身份证号码：610327198210273119 页码：1  
 参保单位名称：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司 单位编号：128096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	04	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	05	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	06	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	07	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	08	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	09	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	10	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	11	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	12	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	01	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	02	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	03	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				34	65.65	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b286b15m ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 128096 单位名称 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司





此证仅用于深圳片

韩志刚 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
测绘  
具备 高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1703001000266号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位



二〇一七年四月二十五日



姓名: 韩志刚  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1982年10月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: \_\_\_\_\_  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2015年09月20日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
 Issued by



签发日期: 2015年09月20日  
 Issued on

管理号: 201507244072201544992400611  
 File No.:

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



approved & authorized  
 by  
 National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号: 0007763  
 No.:

### 深圳市 2013 年度房产测绘能力测试通过人员名单

序号	准考证号	姓名	工作单位
1	3309	黄凯晶	深圳市地籍测绘大队
2	3307	王黎明	深圳市地籍测绘大队
3	2201	魏 宵	深圳市好山水测绘科技有限公司
4	2602	姜意灵	深圳市中正测绘科技有限公司
5	3308	罗志奋	深圳市地籍测绘大队
6	2012	白俊鹏	深圳市国测测绘技术有限公司
7	1801	卢文和	深圳市越铁测量技术开发有限公司
8	2008	冯中意	深圳市国测测绘技术有限公司
9	0909	郑天德	深圳市多维空间信息技术有限公司
10	3311	李富乐	深圳市地籍测绘大队
11	3313	张 阳	深圳市地籍测绘大队
12	2001	王校秋	深圳市国测测绘技术有限公司
13	2210	王 帅	深圳市好山水测绘科技有限公司
14	1928	谭志勇	深圳市勘察研究院有限公司
15	2011	梁 滨	深圳市国测测绘技术有限公司
16	1917	张 晶	深圳市勘察研究院有限公司
17	3302	黄 蕾	深圳市地籍测绘大队
18	1925	曾美锋	深圳市勘察研究院有限公司
19	2601	文 成	深圳市中正测绘科技有限公司
20	2606	蒋泽斌	深圳市中正测绘科技有限公司
21	2009	郭 文	深圳市国测测绘技术有限公司
22	1611	周智慧	广州市四维城科信息工程有限公司
23	2306	高志超	深圳市长勘察设计院有限公司
24	1916	梁启垒	深圳市勘察研究院有限公司
25	3303	周 军	深圳市地籍测绘大队
26	1613	陈敏兰	广州市四维城科信息工程有限公司
27	2002	惠安圆	深圳市国测测绘技术有限公司
28	0313	李彤丽	深圳市勘察测绘院有限公司
29	2802	黄向东	深圳市南湖勘测技术有限公司
30	2010	彭 龙	深圳市国测测绘技术有限公司
31	0202	梁芳芳	深圳市科地测绘科技有限公司
32	2206	肖 华	深圳市好山水测绘科技有限公司
33	0210	刘 洋	深圳市科地测绘科技有限公司
34	2302	李国胜	深圳市长勘察设计院有限公司
35	3310	王学明	深圳市地籍测绘大队
36	2007	娄振振	深圳市国测测绘技术有限公司
37	1112	何 琳	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
38	3314	桂佩华	深圳市地籍测绘大队

序号	准考证号	姓名	工作单位
39	1909	王建周	深圳市勘察研究院有限公司
40	3304	董兆江	深圳市地籍测绘大队
41	2202	郑 萍	深圳市好山水测绘科技有限公司
42	1405	祁正英	深圳市爱华勘测工程有限公司
43	2702	范方标	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
44	0910	钟廷发	深圳市多维空间信息技术有限公司
45	2305	赵仰高	深圳市长勘勘察设计有限公司
46	0206	曹 鑫	深圳市科地测绘科技有限公司
47	1614	江吉平	广州市四维城科信息工程有限公司
48	2605	廖振荣	深圳市中正测绘科技有限公司
49	1610	黄书华	广州市四维城科信息工程有限公司
50	2311	丁进选	深圳市长勘勘察设计有限公司
51	1001	刘 宾	湖南省地质测绘院深圳分院
52	1407	蒋得华	深圳市爱华勘测工程有限公司
53	0918	吴少欢	深圳市多维空间信息技术有限公司
54	1902	沈勋智	深圳市勘察研究院有限公司
55	1803	薛 梅	深圳市越铁测量技术开发有限公司
56	2212	陈 亮	深圳市好山水测绘科技有限公司
57	2016	张志伟	深圳市国测测绘技术有限公司
58	1110	韩志刚	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
59	2605	王 燕	深圳市中正测绘科技有限公司
60	2607	黄德观	深圳市中正测绘科技有限公司
61	1607	王海华	广州市四维城科信息工程有限公司
62	3101	曾凡勇	湖南省第一测绘院深圳分院
63	1115	胡大洋	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
64	2312	陈 荣	深圳市长勘勘察设计有限公司
65	2604	贺春林	深圳市中正测绘科技有限公司
66	2015	张国彬	深圳市国测测绘技术有限公司





照  
片



粤高取证字第 1800101085903 号



本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。



发证单位:深圳市国土资源和房产管理局

深圳市测绘学会

证书编号: SZFCCH2006004100



张义 于二〇一三年  
十二月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过,  
测绘  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关:  
二〇一四年四月十七日



姓名: 张义

性别: 男



身份证号: 420881197901020079

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2006-09-16
2	房产测绘实践能力	2006-09-16
3		
4		
5		
6		

发证日期: 2007-01-08

## 4.5 罗宏（社保、中级工程师证）

姓名: 罗宏      社保电脑号: 645344725      身份证号码: 432503199011193151      页码: 1 参保单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司      单位编号: 128096      计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	128096	492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	128096	492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	128096	492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	128096	492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62			132.08		65.52	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927857b28fed67 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 128096      单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司





持证人签名:

---

姓名: 罗宏

性别: 男

身份证号: 432503199011193151

职称名称: 工程师

专业类别: 测绘工程

确认日期: 2019年12月31日

工作单位: 湖南光大不动产评估规划测绘咨询有限公司

系统编码: B08191130000000182



姓名:王金波

性别:男

身份证号:232102198012141257

职称名称:工程师

专业类别:测绘工程

备案日期:2020年12月30日

工作单位:湖南山水园林景观工程有限公司

系统编码:B08201010000006125

编号: NO. 20005916



### 地理信息安全保密培训合格证明

该同志于2024年01月完成了国家地理信息安全保密培训课程的在线学习，考核合格，特发此证。



姓名:王金波

身份证号:232102198012141257

证书编号:2024220755000055

发证单位:国家基础地理信息中心

发证日期:2024年01月12日

## 4.7 谢珂（社保、中级工程师证）

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢珂 社保电话号：613732196 身份证号码：43230119750215201X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司 单位编号：128096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b2c14a4j ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 128096 单位名称 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司





持证人签名:

姓名: 谢珂

性别: 男

身份证号: 43230119750215201x

任职资格: 工程师

专业类别: 测绘工程

批准日期: 2006年11月30日

工作单位: 湖南省地质矿产勘查开发局414队

系统编码: B08061917300000048



学生 谢珂 性别男, 一九七五年二月 日生, 于一九九六年九月至一九九九年六月在本校(院)

工业与民用建筑 专业

函授学习, 修完整年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 张以奎

学校(院): 湖南大学  
一九九九年六月三十日

学校编号: 390或1149

批准文号: 湘教计字[1996]2号

No. 00025780

## 4.8 杨航（社保、中级工程师证、涉密岗位培训证书）

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨航 社保电脑号：635109644 身份证号码：220381198906050015 页码：1  
 参保单位名称：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司 单位编号：128096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	128096	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				62.08		65.52



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b2809289 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 128096 单位名称 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



	专业名称: <u>工程测量</u> Professional Field <u>工程测量</u>
姓名: <u>杨航</u> Full Name <u>杨航</u>	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: <u>220381198906050015</u> ID No. <u>220381198906050015</u>	批准时间: <u>2020年12月</u> Approval Date <u>2020年12月</u>
管理号: <u>C0002021300598</u> Administration No. <u>C0002021300598</u>	批准单位: <u>十堰市职改办</u> Approved by <u>十堰市职改办</u>
发证日期: <u>2021年01月29日 发</u> Issue Date <u>2021年01月29日 发</u>	批准文号: <u>十堰职改办任字(2021)17号</u> Approval No. <u>十堰职改办任字(2021)17号</u>
	评审组织: <u>十堰市工程技术中评委</u> Evaluation Organization <u>(专项)</u>

<b>地理信息安全保密培训合格证明</b>	
	该同志于2024年09月完成了国家地理信息安全保密培训课程的在线学习,考核合格,特发此证。
	2024 10 08
姓名: <u>杨航</u>	本合格证明自发证之日起两年内有效。
身份证号: <u>220381198906050015</u>	发证单位: <u>国家基础地理信息中心</u>
证书编号: <u>2024220755000374</u>	发证日期: <u>考核专用章</u> 日



  持证人签名: _____	姓名:	胡大洋
	性别:	男
	身份证号:	430321198210264536
	职称名称:	工程师
	专业类别:	测绘工程
	确认日期:	2019年11月10日
	工作单位:	湖南润通发工程建设有限公司(岳阳市人事代理)
系统编码:	B08191000000000740	

<h1>湘潭大学</h1> <h2>毕业证书</h2>   湘潭大学印制	学生 胡大洋 ， 性别 男 ， 1982年 10 月 26日生，于2001年 9 月至 2005 年 6 月在本校 土木工程 专业四年制普通 全日制 本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长: <b>罗和安</b>
	2005 年 6 月 24 日
	证书编号: 105301200505004626
No. 0014919	

# 深圳市测绘学会

---

## 关于公布深圳市 2013 年度房产测绘能力测试 通过人员名单的通知

各测绘单位：

为考察我市房产测绘从业人员执业能力，提高作业技术水平和质量，补充从业人员数量，市测绘学会于 2013 年 3 月举行了 2013 年度房产测绘能力测试，并完成了阅卷评分和测试通过人员名单公示工作。本次测试全市共 418 人报名参加，其中 66 人通过，现将测试通过人员名单予以公布。

特此通知。

附件：深圳市 2013 年度房产测绘能力测试通过人员名单



### 深圳市 2013 年度房产测绘能力测试通过人员名单

序号	准考证号	姓名	工作单位
1	3309	黄凯晶	深圳市地籍测绘大队
2	3307	王黎明	深圳市地籍测绘大队
3	2201	魏 宵	深圳市好山水测绘科技有限公司
4	2602	姜意灵	深圳市中正测绘科技有限公司
5	3308	罗志奋	深圳市地籍测绘大队
6	2012	白俊鹏	深圳市国测测绘技术有限公司
7	1801	卢文和	深圳市越铁测量技术开发有限公司
8	2008	冯中意	深圳市国测测绘技术有限公司
9	0909	郑天德	深圳市多维空间信息技术有限公司
10	3311	李富乐	深圳市地籍测绘大队
11	3313	张 阳	深圳市地籍测绘大队
12	2001	王校秋	深圳市国测测绘技术有限公司
13	2210	王 帅	深圳市好山水测绘科技有限公司
14	1928	谭志勇	深圳市勘察研究院有限公司
15	2011	梁 滨	深圳市国测测绘技术有限公司
16	1917	张 晶	深圳市勘察研究院有限公司
17	3302	黄 蕾	深圳市地籍测绘大队
18	1925	曾美锋	深圳市勘察研究院有限公司
19	2601	文 成	深圳市中正测绘科技有限公司
20	2606	蒋泽斌	深圳市中正测绘科技有限公司
21	2009	郭 文	深圳市国测测绘技术有限公司
22	1611	周智慧	广州市四维城科信息工程有限公司
23	2306	高志超	深圳市长勘察设计院有限公司
24	1916	梁启垒	深圳市勘察研究院有限公司
25	3303	周 军	深圳市地籍测绘大队
26	1613	陈敏兰	广州市四维城科信息工程有限公司
27	2002	惠安德	深圳市国测测绘技术有限公司
28	0313	李彤丽	深圳市勘察测绘院有限公司
29	2802	黄向东	深圳市南湖勘测技术有限公司
30	2010	彭 龙	深圳市国测测绘技术有限公司
31	0202	梁芳芳	深圳市科地测绘科技有限公司
32	2206	肖 华	深圳市好山水测绘科技有限公司
33	0210	刘 洋	深圳市科地测绘科技有限公司
34	2302	李国胜	深圳市长勘察设计院有限公司
35	3310	王学明	深圳市地籍测绘大队
36	2007	娄振振	深圳市国测测绘技术有限公司
37	1112	何 琳	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
38	3314	桂佩华	深圳市地籍测绘大队

序号	准考证号	姓名	工作单位
39	1909	王建周	深圳市勘察研究院有限公司
40	3304	董兆江	深圳市地籍测绘大队
41	2202	郑 萍	深圳市好山水测绘科技有限公司
42	1405	祁正英	深圳市爱华勘测工程有限公司
43	2702	范方标	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
44	0910	钟廷发	深圳市多维空间信息技术有限公司
45	2305	赵仰高	深圳市长勘勘察设计有限公司
46	0206	曹 鑫	深圳市科地测绘科技有限公司
47	1614	江吉平	广州市四维城科信息工程有限公司
48	2605	廖振荣	深圳市中正测绘科技有限公司
49	1610	黄书华	广州市四维城科信息工程有限公司
50	2311	丁进选	深圳市长勘勘察设计有限公司
51	1001	刘 宾	湖南省地质测绘院深圳分院
52	1407	蒋得华	深圳市爱华勘测工程有限公司
53	0918	吴少欢	深圳市多维空间信息技术有限公司
54	1902	沈勋智	深圳市勘察研究院有限公司
55	1803	薛 梅	深圳市越铁测量技术开发有限公司
56	2212	陈 亮	深圳市好山水测绘科技有限公司
57	2016	张志伟	深圳市国测测绘技术有限公司
58	1110	韩志刚	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
59	2603	王 燕	深圳市中正测绘科技有限公司
60	2607	黄德观	深圳市中正测绘科技有限公司
61	1607	王海华	广州市四维城科信息工程有限公司
62	2101	曾凡勇	湖南省第一测绘院深圳分院
63	1115	胡大洋	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
64	2312	陈 荣	深圳市长勘勘察设计有限公司
65	2604	贺春林	深圳市中正测绘科技有限公司
66	2015	张国彬	深圳市国测测绘技术有限公司





姓名: 杨勇  
 Full Name 杨勇  
 身份证号: 420982199305011417  
 ID No 420982199305011417  
 管理号: C00020223F0951  
 Administration No C00020223F0951  
 发证日期: 2022年07月11日 发  
 Issue Date 2022年07月11日 发

专业名称: 工程测量  
 Professional Field 工程测量

资格名称: 工程师  
 Qualificational Title 工程师

批准时间: 2022年06月  
 Approval Date 2022年06月

批准单位: 十堰市职改办  
 Approved by 十堰市职改办

批准文号: 十职改办任字[2022]40号  
 Approval No 十职改办任字[2022]40号

评审组织: 十堰市工程技术中评委  
 Evaluation Organization (定向)



**注册测绘师**  
 Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源  
 和社会保障部、自然资源部批准颁发，  
 表明持证人通过国家统一组织的考试，  
 取得注册测绘师职业资格。



姓名: 杨勇  
 证件号码: 420982199305011417  
 性别: 男  
 出生年月: 1993年05月  
 批准日期: 2022年09月18日  
 管理号: 2022090724400000104



# 地理信息安全保密培训 合格证明



该同志于2024年06月完成了国家地理信息安全保密培训课程的在线学习，考核合格，特发此证。



姓名：杨勇

身份证号：420982199305011417

证书编号：2024220755000235

发证单位：国家基础地理信息中心

发证日期：2024年06月19日





# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：刘晖  
性别：男  
出生日期：1991年11月03日  
身份证号：362422199111035412  
工作单位：甘肃万兴检测技术服务有限  
公司



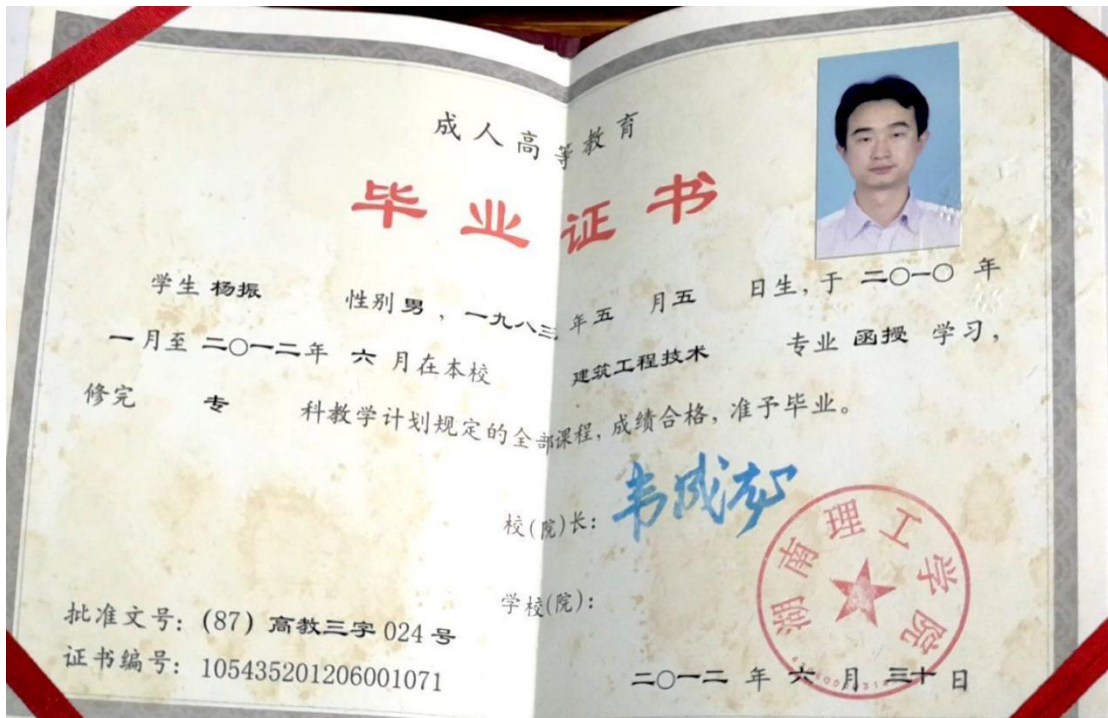
资格名称：工程师  
职称层级：中级  
专业：测绘工程  
评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会  
评价方式：正常评审  
评审时间：2021年12月28日  
资格文号：兰建字〔2022〕3号  
管理号：62202113082778



唯一在线验证网址：  
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>  
打印时间：2022年01月26日







## 4.13 符策明（社保、房产测绘资格证）

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符策明 社保电脑号：604217741 身份证号码：460102197909202719 页码：1  
 参保单位名称：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司 单位编号：128096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	04	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	05	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	06	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	07	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	08	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	09	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	10	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	11	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	12	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	01	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	02	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	03	128096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
合计			10360.31	4875.44			4572.36	1750.22			437.62			131.17	262.34		65.65



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b2ald9e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：128096  
 单位名称：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。



发证单位:深圳市国土资源和房产管理局  
深圳市测绘学会

证书编号: SZFCCH2006009154

姓名: 符策明

性别: 男



身份证号: 460102197909202719

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2006-09-16
2	房产测绘实践能力	2006-09-16
3		
4		
5		
6		

发证日期: 2007-01-08

# 武汉大学

## 毕业证书



武汉大学制

学生 符策明 , 性别 男 ,  
一九七九年九月二十日出生。于  
一九九八年九月至二〇〇二年六月  
在本校 计算机科学与技术 专业  
四年制 本科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:



武



二〇〇二年六月三十日

证书编号: 10486120020504407

## 4.14 唐捷（社保、房产测绘资格证）

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐捷 社保电码号: 628797806 身份证号码: 430403198110031535 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司 单位编号: 128096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	128096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	128096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	128096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	128096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	128096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	128096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	128096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	128096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	128096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	128096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	128096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	128096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	128096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08			65.32



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927857b2a46ely ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 128096  
 单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。



发证单位:深圳市国土资源和房产管理局  
深圳市测绘学会

证书编号: SZFCCH2006005108

姓名: 唐捷

性别: 男



身份证号: 430403198110031535

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2006-09-16
2	房产测绘实践能力	2006-09-16
3		
4		
5		
6		

发证日期: 2007-01-08



# 广东省职称证书

姓名：彭磊

身份证号：430426199602184393



职称名称：技术员

专业：测绘

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月12日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006275714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日

