

工程编号： 2511-440307-04-05-972914001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳工业软件园提升工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

日期： 2026 年 3 月 31 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	<p>投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟。</p> <p>所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理在项目中任职项目经理信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后</p>

		不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目管理班子其他人员设置	<p>投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。</p> <p>证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》(深建管〔2010〕25号)规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
5	企业履约评价	<p>投标人提供近5年(从招标公告第一次发布之日起倒算)同类合同履行情况(不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项履约进行复核及统计)。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件(应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料)，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
6	其他	招标人只认可以投标人名义(含投标人名称变更)提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

一、企业服务质量

承诺函

深圳市湾东智慧园区管理有限公司：

我司参加深圳工业软件园提升工程的招投标活动，如我司中标，我方承诺我司完全响应合同签订的服务响应时限和驻场等方面的要求，违者承担相应的法律和经济责任，特此承诺！

投标人：中建五局第三建设（深圳）有限公司（盖章）

2026年3月31日



二、企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	装饰装修、合同额（万元）	项目所在地	开、竣工日期	在建或已完工
1	时尚艺术大厦项目精装修工程	深圳市龙华建设发展集团有限公司	16912.55	深圳市	2023.07— 2024.08	已完工
2	华馨雅苑项目主体工程（观澜高新园区（A907-0133宗地）项目	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	11252	深圳市	2021.12— 2024.12	已完工
3	龙华区专用隔离场所升级工程	深圳市公安局龙华分局	1894.43	深圳市	2022.06— 2022.09	已完工
4	湖南省总工会机关现办公楼修缮工程总承包	湖南省总工会	1326.14	长沙市	2022.11— 2023.12	已完工
5	联润大厦项目施工总承包工程	深圳市捷利成联合投资有限公司	2567.71	深圳市	2022.04— 2025.06	已完工

企业业绩一：时尚艺术大厦项目精装修工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200217008001
标段名称：时尚艺术大厦项目精装修工程
建设单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司
中标价：16912.552801万元
中标工期：220天
项目经理(总监)：袁伟



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-07-24

查验码：2674851713335725 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

时尚艺术大厦项目精装修工程
合同关键页

时尚艺术大厦项目精装修工程 施工合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JZX(JD)-[2023]126号

工程名称：时尚艺术大厦项目精装修工程

发包人（全称）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签订日期： 2023 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人(乙方): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1.工程名称: 时尚艺术大厦项目精装修工程

2.工程地点: 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

3.核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(20200264号)

4.工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处,用地面积 12570.48 m²,总建筑面积为 64147.93 m²,计容建筑面积约 43990 m²,地上建筑高度为 69.99m,地上共 15 层,地下 2 层。本项目室内装饰的建筑面积暂定为 45616 m²,其中文化活动中心 10000 m²、展览馆 1550 m²,物业用房 210 m²,酒店 30350 m²(客房区面积 18657.57 m²,公共区域面 11692.43 m²),酒店管理用房 3506 m²。

5.资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包为时尚艺术大厦项目精装修工程,承包范围包括但不限于:

(1) 1-6 层裙楼: 酒店大堂、大堂吧、宴会大堂、宴会厅、中餐厅、厨房、会议区及配套服务、酒店康体娱乐区及酒店办公区、泳池、健身房、文化活动中心、展览馆。

(2) 7-15 层: 客房、走道、电梯厅、行政酒廊。

(3) 半地下室: 酒店后勤区的装修工程。

(4) 具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须无条件接受发包人提出的变更要求,并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_风口百叶_）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:具体内容以补充条款附件1为准。

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 6 月 15 日(实际开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 1 月 20 日;

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 ___/___ 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。配合主体总承包人获得“深圳市优质工程奖”, 同时配合项目通过国家绿色建筑二星认证。

五、签约合同价

签约合同价为人民币(大写) 壹亿陆仟玖佰壹拾贰万伍仟伍佰贰拾捌元零角壹分 (¥ 169,125,528.01 元);

不含增值税合同价(大写) 壹亿伍仟伍佰壹拾陆万壹仟零叁拾肆元捌角柒分 (¥ 155,161,034.87 元), 税率 9%, 若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 16.47%,

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾陆万壹仟零伍元贰角叁分 (¥ 2361005.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ ___/___ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰肆拾万 (¥ 17400000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰零贰万贰仟陆佰叁拾玖元壹角柒分 (¥16022639.17元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0040 0900 6660 -0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023 年 7 月 日；
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立并生效。
4. 本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。



以下无正文)
 发包人：(盖章) 深圳市龙华建设发展集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：(签名)



统一社会信用代码：
 9144030032637087X6
 地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
 观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201
 邮政编码：518110
 法定代表人：方东明
 委托代理人：/
 电话：0755-29809916
 传真：/
 电子信箱：lhjszb@163.com
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳龙华支行
 账号：44201555400059111888

合同签订时间： 年 月 日



承包人：(盖章) 中建五局第三建设(深圳)有限公司
 法定代表人或其委托代理人：(签名)



统一社会信用代码：
 91440300MA5GGGE86K
 地址：深圳市龙华区颐丰华创新产业园
 28 号颐丰华大厦 406 (407)
 邮政编码：518110
 法定代表人：陈勇
 法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果)：13975137839
 委托代理人：袁伟
 电话：15902694612
 传真：/
 电子信箱：cscec5b3_sz@cscec.com
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳龙华支行
 账号：4425 0100 0040 0000 5597

法人变更证明

变更（备案）通知书

22308653327

中建五局第三建设（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 陈勇（总经理）
备案后总经理： 倪赛雄（总经理）
备案前董事成员： 陈勇（执行董事）
备案后董事成员： 倪赛雄（执行董事）
变更前法定代表人信息： 陈勇
变更后法定代表人信息： 倪赛雄

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



时尚艺术大厦项目精装修工程
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 时尚艺术大厦项目精装修工程

验收日期： 2024年9月14日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



201



一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01467804	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处		
建筑面积	0 平方米	工程造价	16912.552801 万元
结构类型	框剪+钢结构	层数	地上 15 层地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2020) 0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	地字第 440309202000005 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG10844 4 号
施工许可证号	2023-1281	监理许可证号	E144003277-4/1
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210093-04
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李毅华
副组长	袁伟、齐学杰、雷鸣
组员	池勇、吴涛、刘承华、吕志强、杨胜利、曹忠忠、闵昌华、覃雁、黄威、郭安原

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李毅华	袁伟、雷鸣
建设设备安装工程	曹忠忠	刘承华、吴涛、闵昌华、覃雁
工程质控资料	齐学杰	吕志强、池勇、杨胜利、黄威、郭安原

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	建设单位项目负责人	高工	李毅华
2	袁伟	中建五局第三建设(深圳)有限公司	施工单位项目负责人	工程师	袁伟
3	齐学杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理单位项目负责人	高工	齐学杰
4	漆静	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位项目负责人	工程师	漆静
5	刘承华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	机电工程师	高工	刘承华
6	吕志强	深圳市龙华建设发展集团有限公司	装饰工程师	工程师	吕志强
7	池勇	中建五局第三建设(深圳)有限公司	装饰工程师	工程师	池勇
8	吴涛	中建五局第三建设(深圳)有限公司	装饰工程师	工程师	吴涛
9	杨胜利	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理装饰工程师	工程师	杨胜利
10	曹忠忠	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理机电工程师	工程师	曹忠忠
11	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理机电工程师	工程师	闵昌华
12	覃雁	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理装饰工程师	工程师	覃雁
13	黄威	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位工程师	工程师	黄威
14	雷鸣	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位项目总监	设计师	雷鸣
15	郭安原	深圳地址建设工程公司	勘察工程师	工程师	郭安原

监理单位: 竣迪建设监理有限公司
 设计单位: 郑中设计股份有限公司
 勘察单位: 深圳地址建设工程公司

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

浙江天正集团

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	未涉及
2	特种设备	未涉及
3	水土保持设施	未涉及
4	防雷装置	未涉及
5	环境保护设施	未涉及
6	海绵设施	未涉及
7	通信工程配套	已完成
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	已完成
10	涉及国家安全事项的建设 项目	未涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	已完成
13	住宅信报箱	未涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	未涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	未涉及
18	其它专项	未涉及

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 14 日）。

建设单位（公章）：

 单位（项目）负责人：

 2024 年 9 月 14 日

监理单位（公章）：

 单位（项目）负责人：

 2024 年 9 月 14 日

设计单位（公章）：

 单位（项目）负责人：

 2024 年 9 月 14 日

勘察单位（公章）：

 单位（项目）负责人：

 2024 年 9 月 14 日

施工单位（公章）：

 单位（项目）负责人：

 2024 年 9 月 14 日

监理单位（公章）：

 单位（项目）负责人：

 2024 年 9 月 14 日

勘察单位（公章）：

 单位（项目）负责人：

 2024 年 9 月 14 日

企业业绩二：华馨雅苑项目主体工程（观澜高新园区（A907-0133宗地）项目
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200213006001

标段名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目施工总承包

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

中标价：64268.523215万元

中标工期：1040天

项目经理(总监)：李斌



本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-08

查验码: 5561633586557400

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目
施工总承包合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-SG(JD)-[2021]10 号

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签订日期： 年 月 日

给排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、室外工程、园林景观工程、泛光照明工程、BIM应用等。具体工作内容以施工图纸为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目，发包人有权根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 室内精装修）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调（室内精装修工程范围除外））；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统（室内精装修工程范围除外） <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明（室内精装修工程范围除外））；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统（室内精装修工程范围除外））；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境 室外园林景观工程范围除外）。	

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月20日(暂定), 实际开工日期以总监下达的开工令为准;

计划竣工日期: 2024年10月25日(暂定);

合同工期总日历天数 1040 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”; 获得深圳市优质工程奖; 获得深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿肆仟贰佰陆拾捌万伍仟贰佰叁拾贰元壹角伍分 (¥ 642685232.15 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 12月 10日;

订立地点: _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

(以下无正文)

甲方: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资
有限公司

(公章)

法定代表人:

或委托代理人:

纳税识别号:

开户银行:



乙方: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

(公章)

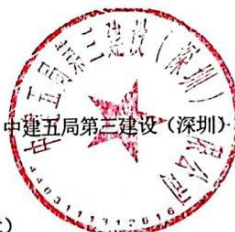
法定代表人:

或委托代理人:

纳税识别号: 91440300MA5GGGE86K

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华

支行



扫描全能王 创建

装饰装修金额证明：11252 万元

业绩证明

工程概况：

- 1、施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司
- 2、工程名称：华馨雅苑项目主体工程（曾用名：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目）

3、工程地点：深圳市龙华区

4、工程内容：本项目用地面积 21,370.00 平方米，项目东至观盛四路，南临澜汇路，西临观盛三路，北至规划支路，建筑高度为 96 米，规划容积率 535，规划计容面积为 114250 平方米其中商业 21.370 平方米，宿舍 45,310 平方米，保障性住房 40170 平方米，公共配套设施 7400 平方米（含幼儿园 2400 平方米，其他配套 5,000 平方米），地下建筑面积 33212 平方米，车位 828 个。（具体以本工程施工图纸为准）

施工范围：本项目除基坑土石方、基坑支护、桩基础、商业室内二次精装修以外的所有施工任务，包括但不限于：地下室结构、基坑清底土石方（基坑土石方工程预留 30cm 坑底土石方未完成）及桩基头破除、承台施工、地下室防水工程、基坑回填、主体结构工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、外工程、园林景观工程、泛光照明工程、BIM 应用等，具体工作内容以施工图纸为准。

签约合同价：

签约合同价（含税）：陆亿肆仟贰佰陆拾捌万伍仟贰佰叁拾贰元壹角伍分（¥642685232.15 元）；

其中包含

- 1、装修工程：人民币（大写）：壹亿壹仟贰佰伍拾贰万元，（小写）¥11252 万元。

发包人（公章）：

深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

2025 年 10 月 18 日



华馨雅苑项目主体工程（观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目）
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华馨雅苑项目主体工程

验收日期： 2024年12月18日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-0 1455902	项目代码	2020-440326-47-03-01 4559
项目名称	华馨雅苑	项目曾用名	观澜高新园区 (A907-0133 宗地)
工程地点	龙华区观湖街道澜汇路、观盛三路及观盛四路交汇处		
建筑面积	153112.06 m ²	工程造价	64307.046841 万元
结构类型	框架-剪力墙/部分框 支剪力墙	层数	塔楼地上 23、25、30 层/裙房 4、5 层/幼儿园 3 层/地下 2 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2020) 0260 号	宗地号	A907-0174
用地规划许 可证号	地字第 440309202100071	工程规划许可 证号	建字第 4403092024GG015942
施工许 可证号	2022-1085	监理许可证号	E144006119
开工日期	2022 年 3 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工 程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-5
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张光锐
副组长	刘建宇、阳红江、张浩
组员	张彤、陈科廷、符润红、徐永祥

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	张彤、陈科廷、符润红、谌贻涛、徐永祥、荣鑫
建筑设备安装工程	阳红江	唐谢谕、申科哲、曹杰、李博、姚宏彬
工程质控资料	王知书	柳志刚、王玲、李苗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华馨雅苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华馨雅苑项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
附属建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
道路	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目经理		张光锐
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	土建工程师		刘建宇
3	阳红江	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师		阳红江
4	张浩	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	土建工程师		张浩
5	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		符润红
6	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计现场负责人		湛贻涛
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人		徐永祥
8	张彤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		张彤
9	郭成林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		郭成林
10	陆峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		陆峰
11	孙涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		孙涛
12	邓礼良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		邓礼良
13	郭战岗	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		郭战岗
14	李勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		李勇
15	龙建灼	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		龙建灼
16	陈科廷	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理		陈科廷
17	王知书	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人		王知书
18	荣鑫	中建五局第三建设(深圳)有限公司	质量负责人		荣鑫
19	柳志刚	中建五局第三建设(深圳)有限公司	设计主任		柳志刚
20	姚宏彬	中建五局第三建设(深圳)有限公司	装饰经理		姚宏彬
21	唐谢谓	中建五局第三建设(深圳)有限公司	机电经理		唐谢谓

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

✿ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 18 日)。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:

监理单位(公章):

总监理工程师

张彤
注册号 44016740
有效期 2025.12.27

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

姓名: 徐永祥
注册号: 4403213-AY005
有效期: 至2025年12月

企业业绩三：龙华区专用隔离场所升级工程
合同关键页

深公龙华台备：(2022)H[202206-0010]号

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区专用隔离场所升级工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道章阁社区分水坳地域

发 包 人：深圳市公安局龙华分局

承 包 人：中建五局第三建设(深圳)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市公安局龙华分局**

承包人（全称）：**中建五局第三建设（深圳）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**龙华区专用隔离场所升级工程**

工程地点：**深圳市龙华区**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**本项目位于福城街道章阁社区分水坳地域，将章阁训练基地加固后改造为监所专用隔离场所，建设 69 间隔离仓，层高 5 层，总建筑高度 17.2 米，改造建筑面积 6058.24 平方米，规划功能区包括高风险隔离区、低风险隔离区及工作人员业务区。项目投资总概算为 2500.32 万元，主要建设内容包括建筑装饰及安装工程等。**

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程为龙华区专用隔离场所升级工程，项目工作范围包括但不限于拆除工程、结构加固、装饰装修工程、智能化工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程等，以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

拆除工程、结构加固、装饰装修工程、智能化工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 10 月 13 日;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

本页无正文，仅为签字盖章页！

发包人：深圳市公安局龙华分局（公章）

法定代表人

或其委托代理人：_____

（签字）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 98 号

国鸿大厦 B 座

邮政编码：518109

电话：_____

传真：_____

承包人：中建五局第三建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：_____

（签字）

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐

丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406

邮政编码：518109

电话：0755-21001621

传真：0755-21001621

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳龙华支行

账号：44250100004000005597

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 龙华区专用隔离场所升级工程

验收日期: 2022年9月16日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局龙华分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区专用隔离场所升级工程			
工程地点	深圳市龙华区福城街道章阁社区分水坳地域	建筑面积	6058.24m ²	工程造价 18944378.19元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5 层
			地下:	0 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022 年 6 月 15 日	验收日期	2022 年 9 月 16 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市公安局龙华分局			
勘察单位				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司			
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司			
承建单位 (土建)	中建五局第三建设(深圳)有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建五局第三建设(深圳)有限公司			
承建单位 (装修)	中建五局第三建设(深圳)有限公司			
监理单位	永明项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

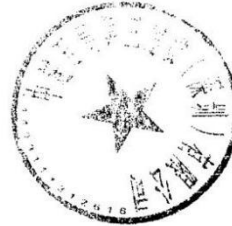
组长	
副组长	欧阳平、张勇、肖银柱
组员	杨朝峰、吴掌平、马楚贤、胡健、邹容芳、张岚、黄雨青、董周

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	张勇	马楚贤、罗一卿、郑国良、杨朝峰
机电工程	董周	邹容芳、赵炯、李峰、刘笑含、罗哲
工程质控资料	郑钧智	邓番、郑钧智

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董元海	深圳市公安局龙华分局	四级警长	四级警长	董元海
2	钟燕宝	深圳市公安局龙华分局	四级警长	四级警长	钟燕宝
3	姜其强	深圳市公安局龙华分局	一级警长	一级警长	姜其强
4		深圳市公安局龙华分局			
5	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	高级工程师	高级工程师	肖银柱
6	刘承	广东悉筑建筑设计有限公司	中级工程师	中级工程师	刘承
7	张勇	永明项目管理有限公司	总监工程师	中级工程师	张勇
8	董周	永明项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	董周
9	刘胜利	永明项目管理有限公司	监理工程师	高级工程师	刘胜利
10	杨朝峰	永明项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	杨朝峰
11	郑钧智	永明项目管理有限公司	资料员	助理工程师	郑钧智
12	欧阳平	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理	高级工程师	欧阳平
13	吴掌平	中建五局第三建设(深圳)有限公司	技术负责人	高级工程师	吴掌平
14	马楚贤	中建五局第三建设(深圳)有限公司	生产经理	高级工程师	马楚贤
15	刘若飞	中建五局第三建设(深圳)有限公司	商务经理	高级工程师	刘若飞
16	邹容芳	中建五局第三建设(深圳)有限公司	机电经理	高级工程师	邹容芳
17	张岚	中建五局第三建设(深圳)有限公司	设计经理	高级工程师	张岚
18	林小静	中建五局第三建设(深圳)有限公司	物资经理	高级工程师	林小静
19	胡键	中建五局第三建设(深圳)有限公司	质量负责人	高级工程师	胡键
20	黄雨青	中建五局第三建设(深圳)有限公司	安全总监	高级工程师	黄雨青
21	罗一卿	中建五局第三建设(深圳)有限公司	施工员	中级工程师	罗一卿
22	赵利	中建五局第三建设(深圳)有限公司	施工员	助理工程师	赵利
23	李峰	中建五局第三建设(深圳)有限公司	施工员	中级工程师	李峰
24	郑国良	中建五局第三建设(深圳)有限公司	质量员	助理工程师	郑国良
25	刘笑含	中建五局第三建设(深圳)有限公司	质量员	助理工程师	刘笑含
26	罗哲	中建五局第三建设(深圳)有限公司	质量员	中级工程师	罗哲
27	邓番	中建五局第三建设(深圳)有限公司	资料员	工程师	邓番
28	马睿	中建五局第三建设(深圳)有限公司	预算员	助理工程师	马睿
29	高飞	中建五局第三建设(深圳)有限公司	材料员	中级工程师	高飞
30					
31					
32					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙华区专用隔离场所升级工程项目施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准。各分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告资料齐全，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评合格。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月16日</p>	<p>监理单位: 张勇</p> <p>注册号 61006304 有效期 2025.02.13</p> <p>永明项目管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 张勇</p> <p>2022年9月16日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月16日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月16日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	--	---



GD-E1-914-6

企业业绩四：湖南省总工会机关现办公楼修缮工程总承包
合同关键页

HNJS—2014

合同编号：

湖南省建设工程施工合同

工程名称：湖南省总工会机关现办公楼修缮工程总承包

工程地点：长沙开福区民主东街 11 号

发包人：湖南省总工会

承包人：中建五局第三建设(深圳)有限公司
中建五局第三建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南省总工会

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司、
中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南省总工会机关现
办公楼修缮工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南省总工会机关现办公楼修缮工程总承包。
2. 工程地点：长沙开福区民主东街 11 号。
3. 工程立项批准文号：湘管资函[2022]46 号。
4. 资金来源：总工会自筹。
5. 工程内容：湖南省总工会机关现办公楼修缮工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：包含装饰装修工程、电气工程、给排水工程、拆
除工程、园林绿化等

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 03 月 31 日。

工期总日历天数：151 天。具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹仟叁佰贰拾陆万壹仟叁佰陆拾玖元玖角肆分
(¥13261369.94 元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾陆万玖仟伍佰肆拾叁元玖角肆分 (¥ 369543.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 捌拾肆万陆仟贰佰贰拾壹元捌角伍分 (¥ 846221.85 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍万元整 (¥ 50000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾伍万壹仟捌佰零壹元肆角贰分 (¥ 651801.42 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘兵兵

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省长沙市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本陆份，发包人贰份，承包人壹份，监理人壹份，合同备案机关壹份，其他壹份。合同正本和副本具有同等效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：430105006123028 组织机构代码：91440300MA5GGGE86K

地址：长沙市开福区民主东街 11 号 地址：深圳市龙华区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：陈勇

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：0731-84320183 电话：_____

传真：_____ 传真：075583801120

电子信箱：263801057@qq.com 电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行中山路支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：1901 0020 0902 1901 账号：4425 0100 0040 0000 5597



承包方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91430100183853582A

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601

邮政编码：_____

法定代表人：陈勇

委托代理人：_____

电话：0731-85699196

传真：_____




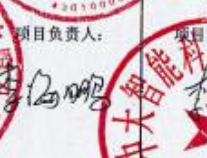

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：4300 1531 0610 5000 0438

竣工验收证明

工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南省总工会机关办公楼修缮工程	工程地点	长沙市开福区民主东街11号	结构类型	框架结构
建设单位	湖南省总工会	层数	地上9层、水泵房地下1层	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司
设计单位	中建五局第三建设有限公司	施工单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
开工日期		竣工验收日期			
综合验收结论	<p>本次验收，以下内容予以甩项。</p> <p>一、消防设施：</p> <p>1. 一、二层部分防火门缺失；疏散通道未设置监控系统；西北角楼梯间外窗开启窗设置不足，三层多功能外窗开启形式不符合要求。</p> <p>2. 未设置消防电梯及配套设施。</p> <p>3. 应急照明系统未每层设置双切箱及集中电源；三跑楼梯间未增设照明灯具；消控室电源箱及总电源箱的进线电缆型号未按要求设置；二级负荷总箱未按要求设置；层箱未设置切非功能；潮湿环境的消防设备的防护等级不满足要求。</p> <p>4. 楼梯间墙处的消火栓未背衬防火板；三层大会议室和消防电梯前室未设置消火栓及报警按钮。</p> <p>5. 一层及二层的走道未设置挡烟垂壁。</p> <p>二、无障碍：</p> <p>1. 未设置无障碍卫生间（含相应设施）。</p> <p>三、能源节能问题：</p> <p>1. 生活给水未按要求设置市政供水区，不满足节能要求。</p> <p>2. 采暖管道未安装计量装置；散热器未安装温控阀。</p> <p>3. 电梯、弱电机房、走道照明、生活水泵房等未设置电能计量装置。</p> <p>四、防雷接地：</p> <p>1. 室外未设置人工接地网；MEB箱未与人工接地网及建筑物基础钢筋、进出建筑的金属管线连接；电气设备外壳、电动门等未做辅助等电位连接；专设引下线未设置防跨步电压、接触电压和旁侧闪络电压措施。</p> <p>五、其他：</p> <p>1. 屋顶消防稳压泵房未设置地漏；女儿墙未设置溢流口。</p> <p>2. 自动喷淋系统未设置专用排水立管。</p> <p>3. 缺少机电设备及支架的抗震设施。</p> <p>除以上部分，验收合格，同意验收。</p>				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	检测单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
	2023年11月24日	2023年12月23日	2023年12月23日	2023年12月23日	2023年12月23日

企业业绩五：联润大厦项目施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190174008001

标段名称：联润大厦项目施工总承包工程

建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

中标价：46376.402880万元

中标工期：1096天

项目经理(总监)：吕飞虎



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-03-01



查验码: 3096497185282335

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：LHTG-GCHT-LR (2022) 02-001

联润大厦项目施工总承包工程 施工合同

工程名称：联润大厦项目施工总承包工程

工程地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线
清湖站 B 出口西侧

发 包 人：深圳市捷利成联合投资有限公司

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签约时间：2022 年 3 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 联润大厦项目施工总承包工程

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0070号

工程规模及特征:

1. 工程规模

项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块,北临新梅园酒店,东临和平路及清湖地铁站,西临居民自建多、高层住宅,南临金銮国际商务大厦。项目地块位于轨道站500米核心影响区域内,地块紧邻主干道龙华和平路。

项目建设用地面积为8500.6平方米。地上37层,地下3层,总建筑面积91586.45平方米(其中地上规定建筑面积为66305.93平方米,地上核增面积7769.51平方米,地下核增面积17511.01平方米),小汽车停车位340个,同时应配备不少于30%的充电桩;公交车停车位为22个;绿化率30%,建筑高度184.5米,最高高度(含幕墙、擦窗机)不超过190米。

2. 工程特征

(一) 本项目由深圳市龙华投资控股(集团)有限公司辖属企业深圳市捷利成联合投资有限公司负责投资建设,公司对工程质量和工期要求高,安全文明施工标准要求高,必须严格执行深圳市住房和建设局发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2018及深圳市龙华投资控股(集团)有限公司相关管理制度、管理流程。

(二) 本工程地块小,属于超高层并配建公交场站,周边环境复杂(东侧紧靠地铁4号线清湖站,西侧紧靠多层和高层居民房住宅,北侧紧靠新梅园酒店,南侧紧靠金銮大厦),对降水排水、噪声、振动比较敏感。扣除基坑开挖范围,施工场地狭小。

(三) 项目用地位于深圳市龙华区地铁四号线清湖站B出入口,处于地铁站和有轨

电车起点站的换乘区域，东侧为和平路（双向六车道），现状交通复杂。

（四）临时用电：发包人已于现场安装了一台 800KVA 箱变，服务于项目施工需要，承包人承诺负责箱变的日常管理和箱变至施工场地的用电管理。

（五）临时用水：发包人己将施工所需用水接驳至施工场地内。

（六）本项目属于地铁建设规划控制区和地铁运营安全保护区范围内，有关施工方案和施工作业等工作须经港铁和有轨电车审批或报备同意。除按发包人建筑设计方案调整的要求而做出的设计变更外，承包人的合同总价需包括一切按现场实际施工环境完成合同图纸约定全部工程内容全部费用。

（七）承包人须充分考虑项目周边情况对施工的影响，特别是对周边建、构筑物（地铁设施、居民住宅、金鑫大厦、新梅园酒店、管线及道路等）的影响，须制定专项方案、采取有效措施确保周边建、构筑物和地铁设施与运营的安全，如因措施不力发生安全事故，由承包人承担全部责任和损失。承包人须充分考虑上述风险，须在投标报价中体现相关费用，承包人不再为此另行支付任何费用，包括工人防护不力而发生的事故及由之产生的一切责任。

资金来源：国有资本 100 %。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为联润大厦项目施工总承包，包括但不限于建筑、安装工程施工总承包，具体包括但不限于：

1. 建筑工程

包括但不限于拆除工程（含水平支撑梁、立柱桩及桩头凿除）、土石方工程（500mm 预留土层）、地下室侧壁填料工程、设备基础工程（含塔基及施工电梯基础）钢筋混凝土结构工程（含换撑工程）、钢结构及装配式钢筋楼承板工程、砌体工程、防水工程、保温工程、楼地面工程、幕墙工程（单元式幕墙、擦窗机）、屋面工程、门窗工程（含消防门）、建筑节能工程、装饰装修工程，措施工程（含加工场地租赁、材料二次运输、建筑东侧加强行人安全防护措施、铝模板及外爬架等工程）。

2. 安装工程

包括但不限于通风空调工程（含通风、水蓄冷）、泛光（含照明）工程、高低压变配电工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、消防工程（火灾自动报警、消火栓及喷淋自动灭火系统、防排烟系统、气体灭火系统、防火卷帘）、防雷接地工程、室外管网工

程、雨水回收工程。

3. 人防工程：包括但不限于人防门、人防水、人防电、人防风。

4. 园林景观工程：包括但不限于绿化工程、园路、园桥工程、园林景观（含硬装、软装、景观水、景观电）工程。

5. 施工过程中，由承包人负责完成检验、检测、报审，监测及周边环境保护等内容。

6. 协助发包人办理政府相关部门的施工许可手续；办理施工过程中可能涉及到的包括街道办、城管、交警、交通路政及环保、以及政府相关的其他施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。

7. 工程实施过程中，施工现场应准备有充足的应急物资储备。

8. 所有的细目详见招标施工图、技术要求、招标文件、招标工程量清单、投标文件及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的相关工作。

9. 其他：

(1) 包括但不限于白蚁防治工程、专项工程预留预埋、总承包管理费（电梯采购及安装工程按安装费 2%收取；智能化工程、室内精装修工程按各专项合同价 1%收取）、发包人交付的其他工作，质量目标：确保取得《国家优质工程奖》或《国家优质工程金质奖》，力争取得《中国建设工程鲁班奖》。

(2) 防排烟系统中包括但不限于，承包人要提供风管的深化设计图（含包管设计），具备相应施工资质，且保证送检合格。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

5. 其他

本次招标不包括如下专项内容: 1. 电梯采购及安装工程; 2. 智能化工程; 3. 室内精装修工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月5日（开工日期为暂定，具体以监理发布的开工令为准）；

计划竣工日期：2025年2月12日；

合同工期总日历天数 1096 天。

招标工期总日历天数 1096 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键节点工期表

序号	项目	开工时间要求	完工时间要求
1	地下室工程（达到±0）	2022年4月1日	2022年10月27日
2	电梯施工	2024年3月20日	2024年7月20日
3	主体结构封顶	2022年10月28日	2024年2月19日
4	幕墙施工（外立面）	2023年9月22日	2024年9月5日
5	园林景观施工	2024年4月9日	2024年9月5日
6	砌体、粗装修工程施工	2023年6月16日	2024年3月19日
7	智能化工程施工	2024年3月20日	2024年10月25日
8	空调工程施工	2023年6月25日	2024年10月25日
9	变配电工程施工	2024年6月1日	2024年9月1日
10	给排水工程施工	2022年5月1日	2024年10月25日
11	电气工程施工	2022年5月1日	2024年10月25日
12	消防工程施工	2022年5月1日	2024年10月25日
13	完成规划验收	2024年10月27日	2024年12月25日
14	完成竣工备案	2024年12月26日	2025年2月8日
15	交付	2025年2月9日	2025年3月16日

注：具体开工时间以监理人发布的书面开工令为准。总承包按照发包人审批确认的

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2022年3月10日;

订立地点: 深圳市龙华投资控股(集团)有限公司二楼会议室

2. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字盖章后成立。

3. 本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

合同盖章页

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司(公章)



承包人：中建五局第三建设(深圳)有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001924785857

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区
人民路173号龙鹏大厦406

邮政编码：518109

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

电子信箱：LHLRDS@163.com

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区
颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406
(407)

邮政编码：518110

电话：0755-21001621

传真：0755-21001621

电子信箱：a18223320212@163.com

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44250100004000005597

装饰装修金额证明：2567.71 万元
联润大厦项目施工总承包工程投标报价文件

投标总价

招 标 人： 深圳市捷利成联合投资有限公司

工 程 名 称： 联润大厦项目施工总承包工程 工程

投标总价(小写)： 463764028.8

(大写)： 肆亿陆仟叁佰柒拾陆万肆仟零贰拾捌元捌角整

投 标 人： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人
或者其授权人： 陈雷

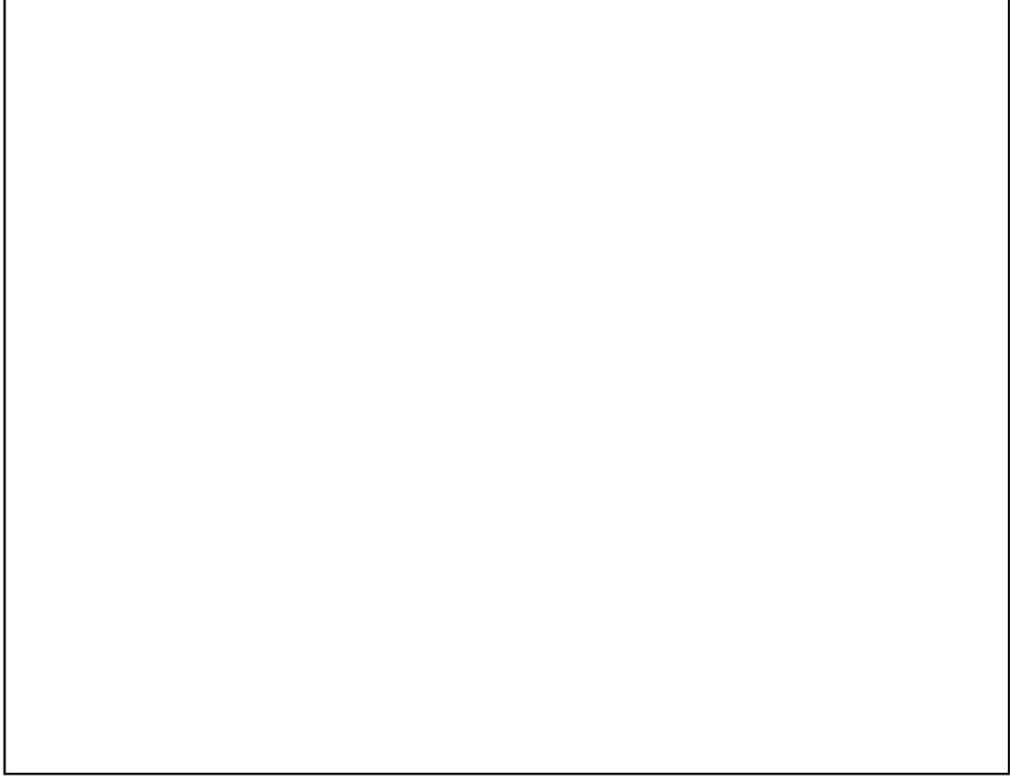
编 制 人： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 联润大厦项目施工总承包工程

第 1 页 共 1 页



填表须知

工程名称： 联润大厦项目施工总承包工程

第 1 页 共 1 页

工程量清单编制说明

一、工程概况

1、工程项目名称：联润大厦项目施工总承包工程；

2、工程建设地点：深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧；

3、工程规模与特征：

本工程用地面积为8500.60平方米，总建筑面积为91586.45平方米，其中：地上建筑面积约74075.44平方米，地下建筑面积约17511.01平方米。

(1)地下室，地下3层，负三层层高3.9米，负二层层高3.9米，负一层层高5.5米，地下建筑面积约17511.01平方米，基础类型为筏板基础，结构形式采用钢筋混凝土框架核心筒结构，主要功能设置为设备用房、车库等；

(2)裙楼，地上8层，层高4.5米，建筑高度37.45米，地上建筑面积20406.26平方米，结构形式采用钢筋混凝土框架核心筒结构，使用功能公交场站、便民服务站和文化活动中心；

(3)塔楼，地上29层，层高4.5米，建筑高度142.65米，地上建筑面积53669.18平方米，结构形式采用钢筋混凝土框架核心筒结构，使用功能办公。

4、计划投资：目标成本总投资金额为80436.35万元（其中建安费为64577.35万元），资金来源于国有投资；

二、计价范围

本次招标计价范围包含坑底预留土方、基坑内支撑拆除、地下室侧壁回填、室外雨水池（化粪池）土石方及支护、建筑工程（含普通装修）、主体结构、屋面工程、外立面装饰工程、人防工程、装配式工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、通风空调工程、消防工程、白蚁防治、门窗工程（不含二次设计范围内）、幕墙工程、擦窗机工程、各专业预留预埋等。

三、未包括的项目

电梯工程、智能化工程、精装修工程、公配物业装修工程、地基与基础工程等。

四、编制依据

1、深圳市捷利成联合投资有限公司2021年7月17日提供的深圳市龙华区联润大厦项目施工总承包工程发包人技术要求；

2、深圳壹创国际设计股份有限公司提供的联润大厦项目《结构施工图》、《建筑施工图》、《施工总图》、《给排水施工图》、《暖通施工图》、《电气施工图》（2021年11月4日版电子图）；深圳壹创国际设计股份有限公司及北京市勘察设计院有限公司提供的《雨水池、化粪池基坑支护工程施工图》（2021年11月4日版电子图）；深圳壹创国际设计股份有限公司及深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的《幕墙工程招标图》（2021年10月19日电子图）；深圳壹创国际设计股份有限公司提供的联润大厦项目《公交首末站交通施工图》（2021年11月4日版电子图）；深圳壹创国际设计股份有限公司提供的联润大厦项目《景观工程施工图》及《建筑夜景照明招标图》（2021年11月4日版电子图）；

合计

361384394.48

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 联润大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2025年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市捷利成联合投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20160249	项目代码	/
项目名称	联润大厦项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧		
建筑面积	91802 m ²	工程造价	46376.40288 万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：37层 地下：3层
立项批准文号	深龙华国资(2019)90号	宗地号	A835-0008 宗地
用地规划许可证号	地字第440309202300158号	工程规划许可证号	建字第4403092024GG0088469(改1)号
施工许可证号	2022-0390	监理许可证号	/
开工日期	2022年04月15日	验收日期	2025年6月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-3
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘让平
副组长	黄钊青，李宁、乐毓敏
组员	林美毅、廖湘龙、马李莉、李金水、魏晓川、严威，杨俊锋、游喜胜、龚旭亚、路必恩、肖文、周孟龙、周瑞丰、张俊芳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔艳波	彭卫星、廖海光、林丹旭、彭志、刘程
建设设备安装工程	唐金华	宋益民、曹小军、张民、舒印贤
工程质控资料	戴金耀	龙瑜、刘婷、吴娉、王惠琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联润大厦项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宁	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	建设管理部 部长	中级工程 师	李宁
2	廖湘龙	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	建设管理部 工程师	中级工程 师	廖湘龙
3	李金水	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	建设管理部 工程师	中级工程 师	李金水
4	马李莉	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	建设管理部 设计工程师	工程师	马李莉
5	魏晓川	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	建设管理部 工程师	中级工程 师	魏晓川
6	乐毓敏	深圳市捷利成联合投资有限公司	总经理	工程师	乐毓敏
7	刘让平	深圳市捷利成联合投资有限公司	项目负责人	中级工程 师	刘让平
8	黄钊青	深圳市捷利成联合投资有限公司	副总经理	中级工程 师	黄钊青
9	林美毅	深圳市捷利成联合投资有限公司	工程部长	中级工程 师	林美毅
10	唐金华	深圳市捷利成联合投资有限公司	机电工程师	中级工程 师	唐金华
11	崔艳波	深圳市捷利成联合投资有限公司	土建工程师	中级工程 师	崔艳波
12	戴金耀	深圳市捷利成联合投资有限公司	设计工程师	/	戴金耀
13	游喜胜	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程 师	游喜胜
14	彭卫星	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	中级工程 师	彭卫星
15	龙瑜	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	中级工程 师	龙瑜
16	宋益民	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	/	宋益民
17	林丹旭	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	初级工程 师	林丹旭
18	廖海光	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	/	廖海光
19	曹小军	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	/	曹小军
20	刘婷	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	刘婷
21	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察项目负 责	高级工程 师	龚旭亚
22	路必恩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察技术 负责人	高级工程 师	路必恩
23	杨俊锋	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计 项目负责人	高级工程 师	杨俊锋
24	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计项目经 理	中级工程 师	周瑞丰
25	严威	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理	高级工程 师	严威

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		









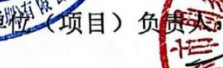
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	优良
2	特种设备	优良
3	水土保持设施	优良
4	防雷装置	优良
5	环境保护设施	优良
6	海绵设施	优良
7	通信工程配套	优良
8	节水、排水设施	优良
9	有线电视网络设施	优良
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	优良
12	光纤到户	优良
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	优良
15	新能源汽车充电设施	优良
16	城建档案	优良
17	燃气工程	/
18	其它专项	优良

七、工程验收结论及备注

经过本工程验收组检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年6月30日)</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>姓名: 杨俊锋 注册号: 4402287-012 有效期至: 至2026年12月03日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 蔡包廷 注册号: 4406-AY0000 有效期至: 至2026年12月</p> <p>2025年6月30日</p>
<p>监理单位(公章):</p> <p></p> <p>游喜胜 注册号: 44009429 有效期至: 2026.07.31</p> <p>2025年6月30日</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年6月30日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年6月30日</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年6月30日</p>

三、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	姜海洋	性别	男	年龄	40岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232722198604270413	手机号码	18674882799
参加工作时间	2008.07	从事项目经理（建造师）年限		10年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1432016201669707			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙乾璟置业有限公司	长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#栋总承包工程	总建筑面积:86139平方米	2018年7月12日——2021年5月24日	已完	合格



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜海洋

性 别: 男

出生日期: 1986年04月27日

注册编号: 粤1432016201669707

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姜海洋

个人签名: 姜海洋
签名日期: 2026.3.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025)0042424

姓名: 姜海洋

性别: 男

出生年月: 1986年04月27日

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年07月28日

有效期: 2025年07月28日 至 2028年07月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日






中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1105506

资格证书

姓名 姜海洋

性别 男

出生年月 1986.04

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一九年十二月二十日

普通高等学校

毕业证书



学生 姜海洋 性别 男, 1986 年 04 月 27 日生, 于 2004 年 09 月至 2008 年 06 月在本校 水利水电工程 专业


四年制本科学习~~修完~~教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  东北农业大学

校(院)长:  章李庆

证书编号: 102241200805003435 2008 年 06 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市望城区公安局

有效期限 2017.02.27-2037.02.27


姓名 姜海洋

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 4 月 27 日

住址 长沙市望城区铜官镇花实村罗家组

公民身份号码 232722198604270413



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海洋

社保电脑号：806609246

身份证号码：232722198604270413

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	11	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	12	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2026	01	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	957.6	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2026	02	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	957.6	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
合计			12768.0	6384.0			4309.2	1596.0			399.0		798.0	638.4			159.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d5b36bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



项目经理业绩：长沙梅溪湖·金茂湾公寓 26#栋总承包工程
中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：**4301061610260101-BD-006**

项目编号：4301061610260101

中建五局第三建设有限公司：

很高兴地通知您，长沙梅溪湖·金茂湾公寓 26#栋工程评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目总建筑面积 86030.97 m²，其中地上 44 层，高度 180.9m，建筑面积 74081.64 m²；地下室 2 层，建筑面积 11949.33 m²；

中标范围：长沙梅溪湖·金茂湾公寓 26#栋。具体包括以上建筑物及所含地下室土建及初步装饰工程、室内电气及给排水安装工程；土石方工程；外立面装饰工程；园林景观工程（含安装）；室外道路工程及室外管网工程；公共区精装修工程（含安装）；桩基工程；边坡支护工程；门窗工程；栏杆工程；入户门工程；消防工程；弱电工程；电梯工程等。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及施工图纸。

中标金额：（大写）：壹亿肆仟柒佰肆拾万柒仟陆佰叁拾肆元捌角玖分
（小写）：147407634.89 元

其中：

直接费用：108053252.95 元；费用和利润：19806881.37 元

（其中安全文明费：3404091.59 元

规费：7302198.39 元，其中社会保险费：3764053.65 元）

建安费用：127860134.32 元

销项税额（应纳税额）：14064614.75 元；附加税额：502718.14 元

其他项目费：4980167.68 元

（其中专业工程暂估价：0 元；暂列金额：4955390.72 元；BIM 专项费用：0 元）

工期：914 天

质量标准：合格

项目经理：姜海洋，注册建造师注册证号：湘 143161669707/湘建安 B(2017)1509374，身份证号码：232722198604270413

技术负责人：李莉，身份证号码：430103197506254523

施工员：刘志强，岗位证书编号：43151010006664，身份证号码：
432502199104105417

施工员：张庆，岗位证书编号：43151010006676，身份证号码：
431224199109136133

施工员：王文云，岗位证书编号：43161010021249，身份证号码：
430422198909064812

安全员：曹荣，岗位证书编号：43162020022488/湘建安 C2(2013)150002297，
身份证号码：430122198308025512

安全员：曾志忠，岗位证书编号：43162020022302/湘建安 C2(2015)
150004779，身份证号码：362502199101164210

安全员：梅樱，岗位证书编号：4315202001917/湘建安 C2(2013)150003891，
身份证号码：430103197309194541

质量员：江伟，岗位证书编号：43171060000113，身份证号码：
430122199005292175

质量员：周坤，岗位证书编号：43151060003265，身份证号码：
420704199102090995

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有
关事项。

履约保证金金额：中标价格的 10%，形式：现金，提交截止时间：签订合同
前。

付款方式：按合同约定
特此通知。

建设单位：(法人签字或盖章)

建设单位：(公章)

招标代理机构：(法人签字或盖章)

招标代理机构：(公章)

招投标监管机构备案(签章)：

湘新建招(标)2018-007

2018.5.2

(2)

合同编号：乾璟招采部-02-2018-11-0001

长沙梅溪湖·金茂湾公寓 26#栋
总承包工程合同
(第一册 共三册)

工程名称：长沙梅溪湖·金茂湾公寓 26#栋总承包工程

工程地点：长沙

雇主：长沙乾璟置业有限公司

承包商：中建五局第三建设有限公司

合同协议书

本协议于____年____月由法定注册地址于湖南省长沙市高新区麓天路2号五强科技园办公楼3楼的长沙乾璟置业有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于湖南省长沙市雨花区中意一路158号的中建五局第三建设有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#栋的总承包工程交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

1. 工程名称：长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#栋总承包工程

2. 工程地点：长沙

3. 工程规模：

占地面积：约____/____平方米

建筑面积：约86139平方米

地下室深度约/米2层

裙楼檐高约/米层

塔楼檐高约/米44层

工程范围为：长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#栋及样板间。

工程内容：包括但不限于测量放线、地基处理(含边坡支护与降水工程)、沟槽开挖、沟槽回填土、地下室顶板大型土方回填，土方外运、凿桩头、破除护壁梁，结构工程(含钢结构)等、设备基础、砌筑工程、散水、明沟等室外附属、二次结构工程、内外抹灰工程、粗装修、防水工程、外墙保温、铝合金门窗工程土建二次收口、屋面工程(含保温)、水表以后内容、电：公变部分电表以后全部内容、

- h) 合同图纸;
- i) 计量及计价规则、投标报价汇总表及工程量清单;
- j) 投标须知及其附录;
- k) 双方同意的其他文件。

进一步规定如下:

(1) 自合同生效之日起,对于同一类合同文件及评标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

(2) 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

(3) 除非另有约定,在合同订立和履行过程,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

4. 考虑到上述合同文件中约定的雇主准备支付给承包商的各项款项,承包商特此立约向雇主保证,承包商将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作。

5. 合同金额

- 5.1 本合同计价模式为工程量清单计价方式,属于模拟清单+重计量总价包干合同。雇主特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式,向承包商支付人民币 149971522 元,大写:壹亿肆仟玖佰玖拾柒万壹仟伍佰贰拾贰元 的合同金额(其中:指定分包金额为: ___/___元 RMB(大写: ___/___万元整);独立分包金额为: ___/___元 RMB(大写: ___/___万整))或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项,以作为承包商对本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作的报酬。上述合同金额为含增值税的价格,增值税税率为【10】%,其中不含税金额为 136337747.27 元,增值税金额为: 13633774.73 元。

5.2 其中:

- a、招标代理费用已包含在投标报价中,由承包商支付。
- b、不因为设计变更签证对铝模产生影响而索赔额外费用,如招标人一方原因引起的变更签证导致铝模大面积拆改,双方另行协商。
- c、除非另有协议,双方应在承包商收到中标通知书后 30 日历天内或双方协定的

由空调分包商承担水费（如有）。

- 14. 承包商特此立约向雇主承诺，决不将全部或部分工程转包，亦不能在施工过程中单方面自行停工，如有上述事件发生，雇主有权单方面解除本合同，因此而导致雇主的全部损失由承包商全权负责。
- 15. 承包商需要在收到变更洽商后按雇主要求提交变更洽商之报价及计算明细以及相关资料，供工程师、估算师及雇主审核；每月末雇主工程部对付款资料中的变更签证台帐签确是否完工。变更签证实施完毕五日(日历天)内须经监理单位 and 雇主工程部签字确认，签字确认完毕5日内须报价至雇主成本部。如签字确认完毕15日内仍未报价，则在下一个月的进度款内按照一单一千元进行扣罚。
- 16. 雇主将有权挑选暂定单价项目之材料供应商及专业分包商并与其议价，然后由承包商与材料供应商及专业分包商签定合同，但承包商不能对该等材料供应商及专业分包商进行再压价。
- 17. 除非为本合同目的，本协议双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同之内容。
- 18. 本协议于上文开头填写的日期，由雇主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。
- 19. 本协议正本贰份，双方各执一份；副本柒份，雇主伍份，承包商贰份。

雇主：_____

承包商：_____

法定代表人签字：_____

法定代表人签字：_____

或授权代表人

或授权代表人

日期：_____

日期：_____



装饰装修金额证明（合计:1495.15 万元）

D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表(投标报价) (一般计税法)

工程名称:123 标段:

第3项 共3项

序号	单 项 工 程 名 称 (单位工程名称)	建安工程造价 (元)	直接费用(元) (包括分部分项工程费和能计量的措施项目费)	费用和利润(元)					销项税额 (元)	附加税费 (元)	其他项目 费 (元)	
				管理费	利润	总价措施 项目费	其中:安全 文明施工 费	规费				其中:社会 保险费
1.7.3	外立面装饰	236007266	210366777	485664	529682	287853	261723	923573	537545	23385290	28427	
1.7.4	公共区域精装修工程	842076370	646683069	25059307	27330553	14622781	13504394	42210388	23156240	83149671	3020601	
1.7.5	门窗工程	774023319	668400604			10701.18		25346242	21322286	76429866	2776489	
1.7.6	电梯工程	439146169	331482691	15213513	16592379	8779805	8198559	22139643	11720178	43362883	1575255	
1.7.7	消防工程	430353290	311172530	19464840	21217992	11537351	9242117	22922220	11864254	42494643	1543714	
1.7.8	弱电工程	248257613	186712739	8383737	9138771	6729135	3980682	11888853	6835092	24513856	890522	
1.7.9	公共区域精装修工程(安装)	153799273	106485708	5846639	6373214	11698123	2776033	7657201	4237737	15186697	551691	
1.7.10	园林景观工程	139829876	118526628	673789	734702	551819	359912	5034048	3848869	13807308	501582	
1.7.11	园林景观工程(安装)	13889574	10429517	519460	566237	265070	246644	687960	382964	1371507	49823	
1.7.12	室外道路工程	51443091	40291969	1421245	1548568	728975	659755	2188126	1426426	5079677	184531	
1.7.13	室外管网工程	68879471	53980215	1697332	1850198	1286090	805911	3017151	1898452	6801408	247077	
1.7.14	边坡支护工程	126403398	84221634	9368977	10208287	2985191	2819127	6684360	3568452	12481529	453420	
本 页 合 计		3524108710	2768754081	88134503	96090583	60542311	42854857	150699765	90798495	348064335	11823132	
累 计		14740763489	10805325295	439207986	378181786	433078526	340409159	730219839	376405365	1406461475	50271814	498016768

D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表(投标报价) (一般计税法)

工程名称:123 标段:

第2项 共3项

序号	单 项 工 程 名 称 (单位工程名称)	建安工程造价 (元)	直接费用(元) (包括分部分项工程费和能计量的措施项目费)	费用和利润(元)					销项税额 (元)	附加税费 (元)	其他项目 费 (元)	
				管理费	利润	总价措施 项目费	其中:安全 文明施工 费	规费				其中:社会 保险费
1.3.4	装饰装修工程 长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#栋【 公寓式办公loft】	173036906	115537261	10405655	11348743	5827179	5607555	12211079	4508306	17086291	620698	
1.4	长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#栋 安装工程	1111488492	770015811	42507625	46335921	82679915	20183327	56209815	29658632	109752399	3987006	
1.4.1	水电安装工程 长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#栋(地 下室)	156047011	125348135	2905814	3167536	2216865	1379717	6440260	4209605	15408647	5597544	
1.4.2	水电安装工程 长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#栋(商 业裙楼)	35728130	24628181	1366653	1489735	2780516	648910	1806960	953355	3527925	1281606	
1.4.3	水电安装工程 长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#栋(公 寓式办公loft)	303519757	205231395	12484680	13609068	25370091	5927932	15765131	8085950	29970640	1088752	
1.4.4	水电安装工程 长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#栋(公 寓式办公loft)	616193594	414808100	25750478	28069582	52312443	12226768	32197464	16409722	60845187	2210340	
1.5	总承包配合服务费	2477696										2477696
1.5.1	总承包配合服务费	2477696										2477696
1.6	暂定金额项	495539072										495539072
1.6.1	暂估金额工程	495539072										495539072
1.7	其他专业工程项	4793115250	3711764634	135887273	147931955	93463788	74108445	214521794	125440090	473370637	16375169	
1.7.1	土石方工程 机械大开挖	408324603	286887960	22279280	24290816	18576398	18042865	14506003	11189126	40319450	1464696	
1.7.2	桩基工程	860681937	656122593	25273490	27550556	14345079	13210723	49316026	23452469	84986852	3087341	
本 页 合 计		3051548706	1828563625	100466050	109526036	121428571	57044470	132242923	68808533	252144992	9159741	496016768

D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表(投标报价) (一般计税法)

工程名称:123 标段:

第1页 共3页

序号	单 项 工 程 名 称 (单位工程名称)	建安工程造价 (元)	直接费用(元) (包括分部分项工程费和能计量的措施项目费)	费用和利润(元)						销项税额 (元)	附加税费 (元)	其他项目 费 (元)
				管理费	利润	总价措施 项目费	其中:安全 文明施工 费	规费	其中:社会 保险费			
1.1	长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#楼机械土石方工程	945711.43	699526.78	35043.97	38207.99	29616.77	28380.34	46540.60	25275.48	93382.97	3392.35	
1.1.1	土石方工程 长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#楼	945711.43	699526.78	35043.97	38207.99	29616.77	28380.34	46540.60	25275.48	93382.97	3392.35	
1.2	长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#楼土建工程	79199688.56	60388351.97	2376458.98	1584301.01	2428591.97	2325753.87	4317424.39	2103560.01	7820464.11	284096.12	
1.2.1	建筑工程 长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#楼地下室	15781145.56	12450492.71	361144.33	240760.06	374314.61	353435.76	739538.05	422951.11	1558287.47	56608.33	
1.2.2	建筑工程 长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#楼【商业裙楼】	5110731.43	3863442.91	161900.31	107933.37	165051.49	158446.19	289418.58	135401.00	504652.13	18332.64	
1.2.3	建筑工程 长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#楼【公重式办公soho】	16459622.87	12413425.04	531417.22	354277.57	541325.13	520079.47	934853.04	435989.05	1625282.78	59042.09	
1.2.4	建筑工程 长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#楼【公重式soho】	41848188.70	31660991.31	1321997.12	861330.01	134790.74	1293792.45	2353614.72	1109218.85	4132241.73	150113.07	
1.3	长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#楼装饰工程	3236029.80	2147569.75	198627.93	216630.10	111139.49	107039.66	230917.31	84230.94	319537.31	11607.91	
1.3.1	装饰装修工程 长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#楼地下室	523861.97	332178.97	36900.33	40244.78	20540.35	19885.48	40390.37	13540.77	51728.03	1879.14	
1.3.2	装饰装修工程 长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#楼【商业裙楼】	208696.47	139359.69	12546.27	13683.36	7026.01	6761.11	14725.08	5437.44	20607.45	748.61	
1.3.3	装饰装修工程 长沙梅溪湖·金茂湾公寓26#楼【公重式办公soho】	773102.30	520658.48	45124.78	49214.53	25301.34	24317.52	53691.07	20169.67	76338.92	2773.18	
本 页 合 计		81651060.73	62080075.89	2506074.33	1725651.67	2511076.44	2405098.32	4472771.51	2167983.37	8062521.48	292889.41	



竣工验收资料

长沙市湘江新区金茂湾二期地下室工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙金茂置业有限公司	联系人	周忠德
		联系电话	1345015813
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区枫林三路200号117号至118号二期B栋之地下室	建设单位信用代码	9143010291197411
工程名称	长沙湘江新区金茂湾二期地下室工程		
工程地点	长沙市岳麓区枫林三路		
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	11949.33m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他地下室		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2018-7-12		
竣工验收日期	2021-5-26		
施工许可证号	43011201806280101		
勘察单位名称	长沙设计工程勘察有限公司	项目负责人	杨杰
设计单位名称	湖南有色设计工程集团有限公司	项目负责人	黄钟
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	姜海洋
监理单位名称	湖南长沙双月咨询有限公司	项目负责人	王峰
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。



备案意见:


长沙湘江新区金茂湾二期地下室工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 5 月 21 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):  负责人 (签字): 



2021年5月27日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2021-湘新备688

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙湘江新区金茂湾二期地下室工程

建设单位: 长沙金茂置业有限公司

法定代表人: 曾平安

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

长沙市轨道交通工程
竣工验收备案表

建设单位名称	长沙轨道交通集团有限公司	联系人	周彦廷
		联系电话	134 52815873
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区工业新城潇湘北路117号长沙轨道交通二期工程指挥部	建设单位信用代码	91430102744274211
工程名称	长沙轨道交通2号线一期工程		
工程地点	长沙市岳麓区工业新城		
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	74081.66 m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2018.7.12		
竣工验收日期	2021.5.24		
施工许可证号	4301020180628010		
勘察单位名称	中核长沙地研院有限公司	项目负责人	杨杰
设计单位名称	湖南轨道交通设计院有限公司	项目负责人	黄斌
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	黄志峰
监理单位名称	湖南长沙地区工程监理有限公司	项目负责人	王峰
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 长沙轨道交通2号线一期工程 工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 5 月 31 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 周彦廷 负责人 (签章): 周彦廷

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: _____

备案号: 2021-湘建备013

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙轨道交通2号线一期工程

建设单位: 长沙轨道交通集团有限公司

法定代表人: 曹平

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙梅溪湖·金茂湾26# 栋地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	地下2层 11949.3 3m2
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	宁志强	开工日期	2018年7月12日
项目负责人	姜海洋	项目技术 负责人	李莉	完工日期	2021年 5月 4日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年5月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年5月26日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年5月26日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年5月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年5月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙梅溪湖·金茂湾26# 栋公寓楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑 面积	地上43 74081.6 层 4m2
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	宁志强	开工日期	2018年7月12日
项目负责人	姜海洋	项目技术 负责人	李莉	完工日期	2021年5月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 姜海洋 2021年5月24日	(公章) 总监理工程师: 王峰 2021年5月24日	(公章) 项目负责人: 姜海洋 2021年5月24日	(公章) 项目负责人: 李莉 2021年5月24日	(公章) 项目负责人: 姜海洋 2021年5月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

四、项目管理班子其他人员设置

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	姜海洋	高级工程师	一级注册建造师证、职称证	一级、高级	粤 1432016201 669707/ (2019) 1105506	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	刘筱	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11038552	建筑工程	本单位	/	/
生产负责人	李利涛	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11050858	建筑工程	本单位	/	/
商务负责人	罗海娟	高级工程师	一级注册造价师证/职称证	一级/高级	建 [造]110644 00018401/ (2018) 1105086	土木工程	本单位	/	/
质量负责人	蒋彪	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2021)1105 1487/04320 1069431500 3783	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	曹鹏博	高级工程师	注册安全工程师/职称证/安全考核C证	中级、高级	1924040478 8/(2024)11 050702/ 粤建安 C3(2024)00 73042	土木工程	本单位	/	/
安全员1	刘臻	高级工程师	安全考核C证	C3	粤建安C3 (2022) 9000014	建筑工程	本单位	/	/
安全员2	彭润梓	工程师	安全考核C证	C3	粤建安C3 (2023) 0000433	安全工程	本单位	/	/

机电工程师	吴宇欢	工程师	职称证	中级	(2019) 1205728	机电一体化	本单位	/	/
质量员	吴俊良	工程师	岗位证	中级	0432010694 318008843	土木工程	本单位	/	/
施工员	莫伟	工程师	岗位证	中级	0432010194 316015627	土木工程	本单位	/	/
材料员	冯浩伍	高级工程师	岗位证	高级	0432011194 316004336	土木工程	本单位	/	/
资料员	刘楠楠	政工师	岗位证	中级	0432011494 317008984	法学	本单位	/	/
劳资专管员	王禹智	工程师	职称证	中级	(2021) 12069691	土木工程	本单位	/	/

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姜海洋	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232722198604270413	手机号码	18674882799
参加工作时间	2008.07	从事项目经理（建造师）年限		10 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1432016201669707				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙乾璟置业有限公司	长沙梅溪湖·金茂湾公寓 26# 栋总承包工程	总建筑面积:86139 平方米	2018 年 7 月 12 日 ——2021 年 5 月 24 日	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘筱	性别	男	年龄	35 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430726199002210515		
手机号码	18280471865		证件号（职称证书编号）	(2021) 11038552	
参加工作时间	2013.07		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汕尾市碧泰房地产开发有限公司	碧桂园商业中心总承包工程	建筑面积： 183975 m ² 合同金额： 23829 万元	2019.04-2021.06	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋彪	证件类型	身份证	证件号码	430623198611292211
手机号码	13677380085		证件号（质量员证编号）	0432010694315003783	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹鹏博	证件类型	身份证	证件号码	610427199302024814
手机号码	18580446705		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2024） 0073042	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘臻	证件类型	身份证	证件号码	430422199006280818
手机号码	15874876190		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2022） 9000014	

姓名	彭润梓	证件类型	身份证	证件号码	430626199802200037
手机号码	17680464128		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023） 0000433	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王禹智	证件类型	身份证	证件号码	230605199706051036
手机号码	13138181062		证件号	（2021）12069691	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理辅助证明材料

		使用有效期: 2026年03月30日 - 2026年09月26日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 姜海洋		
性 别: 男		
出生日期: 1986年04月27日		
注册编号: 粤1432016201669707		
聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 姜海洋 姜海洋 签名日期: 2026.3.30	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025)0042424

姓名: 姜海洋

性别: 男

出生年月: 1986年04月27日

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年07月28日

有效期: 2025年07月28日 至 2028年07月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日






中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1105506

资格证书

姓名 姜海洋

性别 男

出生年月 1986.04

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一九年十二月二十日

普通高等学校

毕业证书



学生 姜海洋 性别 男, 1986 年 04 月 27 日生, 于 2004 年 09 月至 2008 年 06 月在本校 水利水电工程 专业

四年制本科学业修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。


校 名:  东北农业大学

校(院)长:  章李庆

证书编号: 102241200805003435

2008 年 06 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市望城区公安局

有效期限 2017.02.27-2037.02.27


姓名 姜海洋

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 4 月 27 日

住址 长沙市望城区铜官镇花实村罗家组

公民身份号码 232722198604270413



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海洋

社保电脑号：806609246

身份证号码：232722198604270413

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	11	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	12	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2026	01	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	957.6	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2026	02	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	957.6	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
合计			12768.0	6384.0			4309.2	1596.0			399.0		798.0	638.4			159.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a29d5b36bn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



技术负责人辅助证明材料

姓名 Name	刘筱	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 Issued by 2021年10月19日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年2月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11038552	

普通高等学校

毕业证书

学生 刘筱 性别 男, 一九九〇年二月二十一日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长沙理工大学 校(院)长: 郑健龙

证书编号: 105361201305103546 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国 居民身份证	姓名 刘筱	
	性别 男 民族 土家	
	出生 1990年2月21日	
	住址 长沙市雨花区联圭路169号16栋2402房	
签发机关 长沙市公安局雨花分局	公民身份号码 430726199002210515	
有效期限 2025.02.09-2045.02.09		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘毅

社保电脑号：807817013

身份证号码：430726199002210515

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	个人交
2025	10	30425022	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	30425022	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	30425022	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	30425022	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	30425022	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			9600.0	4800.0			3240.0	1200.0			300.0		600.0	480.0			120.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a29d5a00ct ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



生产负责人辅助证明材料

姓名 Name	李利涛	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会 2024年05月20日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年07月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11050858	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李利涛 性别 男, 一九九一年七月十六日生, 于二〇一二年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理		
专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 商洛学院	校(院)长: 刘建林	
证书编号: 113961201405200105	二〇一四年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名	李利涛	
性别	男 民族苗	
出生	1991年7月16日	
住址	湖南省泸溪县洗溪镇欧溪村七组	
公民身份号码	433122199107166017	

中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	泸溪县公安局
有效期限	2017.09.13-2037.09.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利涛

社保电脑号：648386522

身份证号码：433122199107166017

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	30425022	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2025	11	30425022	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2025	12	30425022	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2026	01	30425022	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	526.02	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2026	02	30425022	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	526.02	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
合计			7013.6	3506.8			2367.09	876.7			219.2	438.35	350.7				87.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d59f59q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



商务负责人辅助证明材料

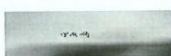
使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 罗海娟
性别: 女
出生日期: 1978年09月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11064400018401
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



个人签名: 罗海娟

签名日期: 2026.2.3



姓名 罗海娟			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1978年9月6日			签发机关 长沙市公安局雨花分局
住址 长沙市雨花区香樟路德馨园D区2栋504房			有效期限 2007.01.24-2027.01.24
公民身份号码 430521197809060069			

成人高等教育

毕业证书






学生 罗海娟 性别女，一九七八年九月六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号 二〇一六年六月二十六日
证书编号：115275201605061297

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	罗海娟
	性 别	女
	出生年月	1978.08
	专 业	土木工程
	任职资格	高级工程师
	发证单位	
	证书编号(2018) 1105086	二〇一八年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海娟

社保电脑号：809694411

身份证号码：430521197809060069

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1018.05	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2025	11	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1018.05	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2025	12	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1018.05	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	01	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	02	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
合计			16288.8	8144.4			5497.47	2036.1			509.05	1018.05	814.45	203.6			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d5a2393 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



证书编码: 0432010694315003783

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蒋彪

身份证号: 430623198611292211

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2022年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒋彪

性别: 男

出生日期: 1986年11月29日

注册编号: 粤1432016201872070



聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)

建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒋彪

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年04月29日

姓名 Name	蒋彪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986年11月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051487	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by</p> <p>2021年03月24日</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋彪 性别男 一九八六年十一月二十九日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **长沙理工大学**

校(院)长: **郑建龙**

证书编号: 105361201005113140

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2016.11.09-2036.11.09

姓名 蒋彪

性别 男 民族 汉

出生 1986年11月29日

住址 长沙市天心区韶山南路
248号南园小区11栋303房

公民身份号码 430623198611292211



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋彪

社保电脑号：810087023

身份证号码：430623198611292211

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30425022	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	11	30425022	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	12	30425022	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	01	30425022	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	02	30425022	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
合计			8320.0	4160.0	4160.0		2808.0	1040.0			260.0	320.0	1040.0	1040.0		104.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a29d5a131u ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



安全负责人辅助证明材料

190-0021



曹鹏博 610427199302024814

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000003375

姓名 曹鹏博

性别 男

证件号码 610427199302024814

级别 中管级

执业证号 19240404788

发证日期 2024年12月15日



190-0021

注册记录

曹鹏博 610427199302024814

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

有效期至: 2029年12月15日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0073042

姓名:曹鹏博

性别:男

出生年月:1993年02月02日

企业名称:中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月25日

有效期:2024年10月25日至2027年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月25日



姓名 Name	曹鹏博	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年02月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11050702	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2024年05月20日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曹鹏博 性别 男, 一九九三年二月二日生, 于二〇一六年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 长安大学	校(院)长: 马建	
证书编号: 107101201605003262	二〇一六年七月十日	
2012210322	中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

姓名 曹鹏博		中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉		签发机关 西咸新区公安局沣东新城分局
出生 1993年2月2日		有效期限 2022.05.27-2042.05.27
住址 陕西省西咸新区沣东新城 三桥街2号		
公民身份号码 610427199302024814		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹鹏博

社保电脑号：815076071

身份证号码：610427199302024814

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	个人交
2025	10	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	611.65	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2025	11	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	611.65	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2025	12	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	611.65	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2026	01	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	733.98	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2026	02	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	733.98	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
合计				9786.4	4893.2			3302.91	1223.3			305.85			611.65	4893.2	122.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a29d59ddf q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)9000014

姓名:刘臻

性别:男

出生年月:1990年06月28日

企业名称:中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年01月04日



有效期:2024年01月25日 至 2027年01月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月25日



姓名 Name	刘臻	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 高级工程师职称 评审委员会 2024年05月20日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年06月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11050628	

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 刘臻
身份证号: 430422199006280818
证书编号: 65430102091018449



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二〇年十二月二十日



长沙理工大学
高等院校
二〇二〇年十二月三十日

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 刘臻		 中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉		
出生 1990年6月28日		
住址 湖南省衡南县谭子山镇马塘村菜塘组		
公民身份号码 430422199006280818		签发机关 衡南县公安局 有效期限 2016.12.02-2036.12.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘臻

社保电脑号：808351765

身份证号码：430422199006280818

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	779.5	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2025	11	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	779.5	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2025	12	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	779.5	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	01	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	02	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
合计			12472.0	6236.0			4209.3	1559.0			389.75						155.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d5a2e27 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



安全员 2 辅助证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0000433

姓 名: 彭润梓



性 别: 男

出 生 年 月: 1998年02月20日

企 业 名 称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年01月16日

有 效 期: 2025年11月14日 至 2029年01月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月14日



姓名 Name 彭润梓

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1998年02月

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12050619

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年03月25日

湘潭大学
毕业证书

学生 彭润梓, 性别 男, 1998年02月20日生, 于2016年9月至2020年6月在本校安全工程专业四年制普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 李伯超

湘潭大学印制

2020年6月29日

证书编号: 105301202005001916

中华人民共和国居民身份证

签发机关 平江县公安局
有效期限 2024.01.12-2034.01.12

姓名 彭润梓
性别 男 民族 汉
出生 1998年2月20日
住址 湖南省平江县汉昌街道景福坪社区东街1号

公民身份号码 430626199802200037

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭润祥

社保电脑号：813510639

身份证号码：430626199802200037

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	30425022	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2025	11	30425022	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2025	12	30425022	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2026	01	30425022	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2026	02	30425022	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
合计			6960.0	3480.0			2349.0	870.0			217.5						87.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d5a0a0t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



机电工程师辅助证明材料

资格证书

姓名 吴宇欢
性别 女
出生年月 1989.06
专业 机电一体化
任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2019)1205728

二〇一九年九月十三日

中国建筑第五工程局有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 吴宇欢 性别 女，一九八九年 六月 七 日生，于二〇〇七年 九月至 二〇一一年 六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南 大 校(院)长: [Signature]

证书编号: 105591201105001543

二〇一一年 六 月 二十 二 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名 吴宇欢
性别 女 民族 汉
出生 1989年6月7日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段7559号荷康花园1栋32A房

公民身份号码 450102198906070020

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.02.26-2036.02.26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宇欢

社保电脑号：634107645

身份证号码：450102198906070020

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2
2025	11	30425022	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2
2025	12	30425022	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2
2026	01	30425022	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2
2026	02	30425022	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2
合计			7310.0	3440.0			2322.0	860.0			215.0				86.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d59f370 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



证书编码: 0432010694318008843

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴俊良

身份证号: 460003199311082417

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

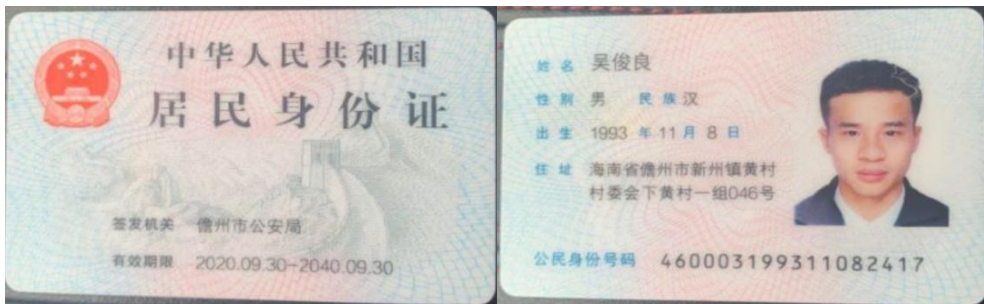


扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrsw.com>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊良

社保电脑号：813510643

身份证号码：460003199311082417

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30425022	9920.0	1587.2	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2025	11	30425022	9920.0	1587.2	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2025	12	30425022	9920.0	1587.2	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2026	01	30425022	9920.0	1587.2	793.6	1	9920	595.2	198.4	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2026	02	30425022	9920.0	1587.2	793.6	1	9920	595.2	198.4	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
合计			7936.0	3968.0			2678.4	992.0			248.0		496.0	396.8		396.8	99.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d59eae1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



施工员辅助证明材料

证书编码: 0432010194316015627

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 莫伟

身份证号: 430923198908181412

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。




扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

66



资格证书

姓名 莫伟
性别 男
出生年月 1989.08
专业 土木工程
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制


发证单位

证书编号: (2019)1205209

二〇一九年九月十三日

普通高等学校

毕业证书



学生 莫伟 性别 男，一九八九年 八月 十八 日生，于
二〇〇八年 九月 至 二〇一二年 六月 在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 李建华

证书编号: 115271201205000712 二〇一二年 六月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2016.02.19-2036.02.19

姓名 莫伟
性别 男 民族 汉
出生 1989年8月18日
住址 长沙市雨花区井湾路20号
3区
公民身份号码 430923198908181412



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫伟

社保电脑号：807817014

身份证号码：430923198908181412

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30425022	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	11	30425022	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	12	30425022	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2026	01	30425022	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	738.0	246.0	1	12300	61.5	12300	23.0	12300	98.4	24.6
合计				7872.0	3936.0			2583.0	984.0				246.0			33.6	98.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d59fe67 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



材料员辅助证明材料

证书编码: 0432011194316004336

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 冯浩伍

身份证号: 132523198210230330

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1105449

资格证书

姓名 冯浩伍

性别 男

出生年月 1982.10

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一九年十一月二十日

高等教育自学考试

毕业证书



姓名: 冯浩伍

身份证号: 132523198210230330


证书编号: 65439109082037720

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。




中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11215798 No.01- 1101874105



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙县公安局

有效期限 2008.12.04-2028.12.04

姓名 冯浩伍

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 10 月 23 日

住址 湖南省长沙县星沙镇中南汽车世界开元西路12号筑梦园4栋4单元908室

公民身份号码 132523198210230330



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯浩伍

社保电脑号：813059821

身份证号码：132523198210230330

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	691.05	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2025	11	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	691.05	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2025	12	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	691.05	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2026	01	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	829.26	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2026	02	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	829.26	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
合计			11056.8	5528.4			3731.67	1382.1			345.55		691.06	552.85		138.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d5b4139 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



证书编码: 0432011494317008984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘楠楠

身份证号: 654127199506101548

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校

毕业证书



刘楠楠
20112328052

学生 **刘楠楠** 性别 **女**，一九九五年六月十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 **法学** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南京信息工程大学滨江学院**

院长：

证书编号：**139821201505101145**

二〇一五年六月十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘楠楠**
Name

性别 **女**
Sex

出生日期 **1995年6月**
Date of Birth

专业 **法学**
Specialty

职称 **政工师**
Professional Title

证书编号 **(2024) 42050019**
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by

2024年3月25日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **长沙市公安局雨花分局**

有效期限 **2023.07.31-2043.07.31**

姓名 **刘楠楠**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1995年6月10日**

住址 **长沙市雨花区万家丽南路
二段398号2期14栋2403房**

公民身份号码 **654127199506101548**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘楠楠

社保电脑号：814428240

身份证号码：654127199506101548

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	11	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	12	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	01	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	02	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
合计			6560.0	3280.0			2214.0	820.0			205.0			410.0	328.0		82.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a29d59d27e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



劳资专管员辅助证明材料

姓名 Name	王禹智	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年3月2日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997年6月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12069691	

UNIVERSIDADE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MACAU		澳門科技大學
CARTA DE CURSO		畢業證書 學生王禹智於本校修業期滿，考試及格，照章授予工商管理（營銷學專業）學士學位。 此證 校長 劉良 校監 廖澤雲 公元二零一九年六月二十八日
Certifica-se que WANG, YUZH concluiu com aproveitamento o curso e que lhe foi conferido o grau de LICENCIADO em GESTÃO de EMPRESAS (Marketing)		
Macau, aos 28 de Junho de 2019		
This is to certify that WANG, YUZH has completed the prescribed course of study and has this day been awarded the degree of BACHELOR of BUSINESS ADMINISTRATION (Marketing)		
In witness whereof we have hereunto set our hand and seal Macau, June 28, 2019		
O Chanceler Chancellor  Dr. Liu Chak-wan	O Reitor Rector  Prof. Liu Liang	

 中华人民共和国 居民身份证	姓名 王禹智	
	性别 男 民族 汉	
	出生 1997年6月5日	
	住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501	
	公民身份号码 230605199706051036	
签发机关 深圳市公安局福田分局		
有效期限 2019.11.27-2029.11.27		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王禹智

社保电脑号：807817009

身份证号码：230605199706051036

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	30425022	6793.0	1154.81	543.44	1	6793	339.65	135.86	1	6793	33.97	6793	67.93	54.34	13.59
2025	11	30425022	6793.0	1154.81	543.44	1	6793	339.65	135.86	1	6793	33.97	6793	67.93	54.34	13.59
2025	12	30425022	6793.0	1154.81	543.44	1	6793	339.65	135.86	1	6793	33.97	6793	67.93	54.34	13.59
2026	01	30425022	6793.0	1154.81	543.44	1	6793	407.58	135.86	1	6793	33.97	6793	67.93	54.34	13.59
2026	02	30425022	6793.0	1154.81	543.44	1	6793	407.58	135.86	1	6793	33.97	6793	67.93	54.34	13.59
合计			5774.05	2717.2			1834.11	679.3			169.85		339.66	2717.7		67.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a29d5b3cds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



五、企业履约评价

序号	工程名称	被评价单位名称	评价结论	评价日期	评价单位名称
1	观澜体育中心(原大布巷停车场)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	90.95 分	2026 年 3 月 27 日	龙华区建筑工务署
2	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设(深圳)有限公司	89.72 分	2026 年 3 月 27 日	龙华区建筑工务署
3	区图书馆、群艺馆、大剧院(鹭湖艺术中心)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	84.40 分	2026 年 3 月 27 日	龙华区建筑工务署
4	区中医院	中建五局第三建设(深圳)有限公司	86.13 分	2026 年 3 月 27 日	龙华区建筑工务署
5	深圳鹏城技师学院龙华校区(龙华区职业教育中心)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	83.77 分	2026 年 3 月 27 日	龙华区建筑工务署

1、深圳市龙华区建筑工务署 2025 年第四季度、2025 年度、最终合同履约评价：
中建五局第三建设（深圳）有限公司
[观澜体育中心（原大布巷停车场）]90.95 分



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2026年03月27日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2026年3月27日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2025年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年12月31日）.pdf

2025年度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	96	1	51	31	6	7
设计	93	0	38	52	3	0
全过程造价咨询	99	0	52	44	3	0
勘察	36	0	23	11	2	0
监理	39	0	23	11	5	0
工程咨询	74	0	44	26	4	0
代建	14	0	4	9	0	0
EPC	9	0	5	5	0	0
合计	460	1	240	189	23	7

2025年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	栢恒保障房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	86.31	良好
2	施工	宝莉路(环观南路-碧新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.18	良好
3	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	81.50	良好
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	87.25	良好
5	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	85.57	良好
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团(深圳)有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	88.04	良好
7	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	82.75	良好
8	施工	福安岗南侧14-09地块场平工程	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程管理六部	82.21	良好
9	施工	福花路(酒碧南路-规划梅创路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	77.27	中等
10	施工	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理六部	81.51	良好
11	施工	观城第一册城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	79.14	中等
12	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建安建设实业有限公司	工程管理六部	74.91	中等
13	施工	观澜文化艺术体育场馆(观澜文体中心)	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	81.11	良好
14	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理四部	81.07	良好
15	施工	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉建筑工程有限公司	工程管理六部	77.58	中等
16	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	76.45	中等
17	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司//深圳市荣德建设有限公司	工程管理六部	75.66	中等
18	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	75.14	中等
19	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	87.33	良好
20	施工	观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	62.25	合格
21	施工	观澜桂花小学改扩建工程	中建海峡(深圳)建设发展有限公司	工程管理二部	82.00	良好

22	施工	观澜派出所	中海海峡发展有限公司	工程管理三部	73.53	中等
23	施工	观澜体育中心(原大布巷停车场)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	工程管理四部	90.95	优秀
24	施工	观澜路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理五部	59.75	不合格
25	施工	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.46	良好
26	施工	观澜东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.00	良好
27	施工	观澜东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	79.90	中等
28	施工	桂花路沿线配电设施地下工程	深圳市宝供电服务有限公司	工程管理五部	53.00	不合格
29	施工	桂深路(桂月路-紫光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理六部	79.66	中等
30	施工	海神路、新跨路、新怡街新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	81.67	良好
31	施工	横滨西二路工程	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理六部	74.92	中等
32	施工	横滨西一路工程	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理六部	74.92	中等
33	施工	横坑水库溢洪道改造工程	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	78.13	中等
34	施工	红山中学东侧地块景观提升工程	深圳市天健养护科技有限公司	工程管理五部	82.00	良好
35	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.00	良好
36	施工	华达路改扩建工程(一期)	深圳市景鹏建设工程有限公司//济南城建集团有限公司	工程管理四部	67.64	合格
37	施工	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理三部	63.00	合格
38	施工	华龙幼儿园	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理一部	46.18	不合格
39	施工	建大学校(建大轮胎城市更新单元规划学校)	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	81.87	良好
40	施工	锦华东路(郁青二路-岭东一路)新建工程(原:锦华南路(锦华西路-龙坂大道)工程)	二十二冶(深圳)建筑科技有限公司	工程管理五部	82.00	良好
41	施工	景悦路南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	84.30	良好
42	施工	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	87.93	良好
43	施工	澜庭三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	84.50	良好

2、深圳市龙华区建筑工务署 2025 年第四季度、2025 年度、最终合同履约评价：
中建五局第三建设（深圳）有限公司
[龙华区妇幼保健院]89.72 分



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2026年03月27日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2026年3月27日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2025年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年12月31日）.pdf

2025年度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	96	1	51	31	6	7
设计	93	0	38	52	3	0
全过程造价咨询	99	0	52	44	3	0
勘察	36	0	23	11	2	0
监理	39	0	23	11	5	0
工程咨询	74	0	44	26	4	0
代建	14	0	4	9	0	0
EPC	9	0	5	5	0	0
合计	460	1	240	189	23	7

2025年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	栢恒保障房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	86.31	良好
2	施工	宝莉路(环观南路-碧新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.18	良好
3	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	81.50	良好
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	87.25	良好
5	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	85.57	良好
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团(深圳)有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	88.04	良好
7	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	82.75	良好
8	施工	福安岗南侧14-09地块场平工程	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程管理六部	82.21	良好
9	施工	福花路(酒碧南路-规划梅创路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	77.27	中等
10	施工	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理六部	81.51	良好
11	施工	观城第一册城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	79.14	中等
12	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建安建设实业有限公司	工程管理六部	74.91	中等
13	施工	观澜文化艺术体育场馆(观澜文体中心)	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	81.11	良好
14	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理四部	81.07	良好
15	施工	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉建筑工程有限公司	工程管理六部	77.58	中等
16	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	76.45	中等
17	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司//深圳市荣德建设有限公司	工程管理六部	75.66	中等
18	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	75.14	中等
19	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	87.33	良好
20	施工	观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	62.25	合格
21	施工	观澜桂花小学改扩建工程	中建海峡(深圳)建设发展有限公司	工程管理二部	82.00	良好

44	施工	澜庭一路(鹭湖大道-澜庭三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	86.25	良好
45	施工	龙华大道(观光路-碧泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理六部	84.14	良好
46	施工	龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程	深圳市兴新建筑工程有限公司	工程管理六部	73.86	中等
47	施工	龙华二线拓展区满园街(新区大道-梅龙大道)及春线街新建道路工程	深圳市宏建建筑工程有限公司	工程管理五部	66.50	合格
48	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	74.35	中等
49	施工	龙华交警大队宿舍建设项目	深圳市市政工程总公司	工程管理三部	74.75	中等
50	施工	龙华派出所	中国建筑一局(集团)有限公司	工程管理三部	76.76	中等
51	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	89.72	良好
52	施工	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏网达控股集团有限公司	工程管理五部	82.00	良好
53	施工	龙华区实验学校至碧松校区新建工程	中建海峡(深圳)建设发展有限公司	工程管理一部	83.74	良好
54	施工	龙华文化艺术中心升级改造工程	中建海峡(深圳)建设发展有限公司//中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	76.29	中等
55	施工	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	86.88	良好
56	施工	龙澜学校改扩建工程(原:大水坑小学改扩建工程)	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理二部	67.75	合格
57	施工	龙塘人行天桥工程	深圳市东深工程有限公司	工程管理五部	67.50	合格
58	施工	能源路工程(原:浪景路工程)	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.50	良好
59	施工	片区路网综合整治工程第三批-观澜塘坑片区	深圳市交运工程集团有限公司	工程管理六部	45.13	不合格
60	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程(永浮路、华康路)	深圳市鹏网达控股集团有限公司	工程管理一部	82.00	良好
61	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	71.70	中等
62	施工	区社会福利综合服务中心	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	75.68	中等
63	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院(鹭湖艺术中心)	北京江河幕墙系统工程有限公司//广东虹雨照明工程建设有限公司	工程管理四部	82.62	良好
64	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院(鹭湖艺术中心)	深圳市海恒智能股份有限公司//深圳市龙华数据有限公司	工程管理四部	83.00	良好
65	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院(鹭湖艺术中心)	同方股份有限公司//深圳双亿建工集团有限公司	工程管理四部	84.38	良好

3、深圳市龙华区建筑工务署 2025 年第四季度、2025 年度、最终合同履约评价：
中建五局第三建设（深圳）有限公司
[区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）]84.40 分



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2026年03月27日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2026年3月27日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2025年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年12月31日）.pdf

2025年度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	96	1	51	31	6	7
设计	93	0	38	52	3	0
全过程造价咨询	99	0	52	44	3	0
勘察	36	0	23	11	2	0
监理	39	0	23	11	5	0
工程咨询	74	0	44	26	4	0
代建	14	0	4	9	0	0
EPC	9	0	5	5	0	0
合计	460	1	240	189	23	7

2025年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	栢恒保障房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	86.31	良好
2	施工	宝莉路(环观南路-碧新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.18	良好
3	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	81.50	良好
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	87.25	良好
5	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	85.57	良好
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团(深圳)有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	88.04	良好
7	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	82.75	良好
8	施工	福安岗南侧14-09地块场平工程	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程管理六部	82.21	良好
9	施工	福花路(酒碧南路-规划梅创路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	77.27	中等
10	施工	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理六部	81.51	良好
11	施工	观城第一城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	79.14	中等
12	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建安建设实业有限公司	工程管理六部	74.91	中等
13	施工	观澜文化艺术体育场馆(观澜文体中心)	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	81.11	良好
14	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理四部	81.07	良好
15	施工	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉建筑工程有限公司	工程管理六部	77.58	中等
16	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	76.45	中等
17	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司//深圳市荣德建设有限公司	工程管理六部	75.66	中等
18	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	75.14	中等
19	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	87.33	良好
20	施工	观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	62.25	合格
21	施工	观澜桂花小学改扩建工程	中建海峡(深圳)建设发展有限公司	工程管理二部	82.00	良好

66	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	浙江大丰实业股份有限公司	工程管理四部	83.48	良好
67	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中孚泰文化建筑股份有限公司	工程管理四部	84.50	良好
68	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中建三局集团(深圳)有限公司//上海园林(集团)有限公司	工程管理四部	86.45	良好
69	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中建三局集团(深圳)有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	88.63	良好
70	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建深圳装饰有限公司	工程管理四部	84.40	良好
71	施工	区颐养院	城信科技股份有限公司//广东中天工程技术有限公司	工程管理四部	77.19	中等
72	施工	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	77.94	中等
73	施工	区中医院	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	86.13	良好
74	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	80.77	良好
75	施工	人民路学校项目	中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	80.84	良好
76	施工	沙坪南路南北段工程(深圳市第二十七高级中学配套道路工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	72.59	中等
77	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	78.31	中等
78	施工	深莞先进制造走廊碧光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	75.11	中等
79	施工	深圳北站超核核芯项目	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	70.00	中等
80	施工	深圳北站商务中心区留仙大道LX-02和LX-03跨街连廊新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
81	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区(龙华区职业教育中心)	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	83.77	良好
82	施工	深圳市第三十七高级中学	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	89.38	良好
83	施工	深圳市第三十五高级中学	中建五局第三建设(深圳)有限公司	工程管理一部	77.42	中等
84	施工	深圳外环高速碧光互通立交改造工程(深圳外环高速碧光互通新增匝道工程)	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	82.53	良好
85	施工	松平公园	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	80.67	良好
86	施工	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	81.93	良好
87	施工	下横岗八路(下横岗八路-布龙路)新建工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	82.67	良好

4、深圳市龙华区建筑工务署 2025 年第四季度、2025 年度、最终合同履约评价：
中建五局第三建设（深圳）有限公司
[区中医院]86.13 分



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2026年03月27日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2026年3月27日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2025年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年12月31日）.pdf

2025年度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	96	1	51	31	6	7
设计	93	0	38	52	3	0
全过程造价咨询	99	0	52	44	3	0
勘察	36	0	23	11	2	0
监理	39	0	23	11	5	0
工程咨询	74	0	44	26	4	0
代建	14	0	4	9	0	0
EPC	9	0	5	5	0	0
合计	460	1	240	189	23	7

2025年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	栢恒保障房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	86.31	良好
2	施工	宝莉路(环观南路-碧新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.18	良好
3	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	81.50	良好
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	87.25	良好
5	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	85.57	良好
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团(深圳)有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	88.04	良好
7	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	82.75	良好
8	施工	福安岗南侧14-09地块场平工程	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程管理六部	82.21	良好
9	施工	福花路(酒碧南路-规划梅创路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	77.27	中等
10	施工	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理六部	81.51	良好
11	施工	观城第一城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	79.14	中等
12	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建安建设实业有限公司	工程管理六部	74.91	中等
13	施工	观澜文化艺术体育场馆(观澜文体中心)	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	81.11	良好
14	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理四部	81.07	良好
15	施工	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉建筑工程有限公司	工程管理六部	77.58	中等
16	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	76.45	中等
17	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司//深圳市荣德建设有限公司	工程管理六部	75.66	中等
18	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	75.14	中等
19	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	87.33	良好
20	施工	观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	62.25	合格
21	施工	观澜桂花小学改扩建工程	中建海峡(深圳)建设发展有限公司	工程管理二部	82.00	良好

66	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	浙江大丰实业股份有限公司	工程管理四部	83.48	良好
67	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中孚泰文化建筑股份有限公司	工程管理四部	84.50	良好
68	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中建三局集团(深圳)有限公司/上海园林(集团)有限公司	工程管理四部	86.45	良好
69	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	88.63	良好
70	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建深圳装饰有限公司	工程管理四部	84.40	良好
71	施工	区颐养院	诚信科技股份有限公司//广东中天工程技术有限公司	工程管理四部	77.19	中等
72	施工	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	77.94	中等
73	施工	区中医院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	86.13	良好
74	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	80.77	良好
75	施工	人民路学校项目	中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	80.84	良好
76	施工	沙吓南路南北段工程(深圳市第二十七高级中学配套道路工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	72.59	中等
77	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	78.31	中等
78	施工	深莞先进制造走廊光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	75.11	中等
79	施工	深圳北站超核绿芯项目	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	70.00	中等
80	施工	深圳北站商务中心区留仙大道LX-02和LX-03跨街连廊新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
81	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区(龙华区职业教育中心)	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	83.77	良好
82	施工	深圳市第三十七高级中学	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	89.38	良好
83	施工	深圳市第三十五高级中学	中建五局第三建设(深圳)有限公司	工程管理一部	77.42	中等
84	施工	深圳外环高速黎光互通立交改造工程(深圳外环高速黎光互通新增匝道工程)	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	82.53	良好
85	施工	松平公园	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	80.67	良好
86	施工	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	81.93	良好
87	施工	下横朗八路(下横朗十路-布龙路)新建工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	82.67	良好

5、深圳市龙华区建筑工务署 2025 年第四季度、2025 年度、最终合同履约评价：
中建五局第三建设（深圳）有限公司
[深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）]83.77 分



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2026年03月27日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2026年3月27日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2025年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年12月31日）.pdf

2025年度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	96	1	51	31	6	7
设计	93	0	38	52	3	0
全过程造价咨询	99	0	52	44	3	0
勘察	36	0	23	11	2	0
监理	39	0	23	11	5	0
工程咨询	74	0	44	26	4	0
代建	14	0	4	9	0	0
EPC	9	0	5	5	0	0
合计	460	1	240	189	23	7

2025年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	栢恒保障房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	86.31	良好
2	施工	宝莉路(环观南路-碧新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.18	良好
3	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	81.50	良好
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	87.25	良好
5	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	85.57	良好
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团(深圳)有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	88.04	良好
7	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	82.75	良好
8	施工	福安岗南侧14-09地块场平工程	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程管理六部	82.21	良好
9	施工	福花路(酒碧南路-规划梅创路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	77.27	中等
10	施工	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理六部	81.51	良好
11	施工	观城第一册城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	79.14	中等
12	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建安建设实业有限公司	工程管理六部	74.91	中等
13	施工	观澜文化艺术体育场馆(观澜文体中心)	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	81.11	良好
14	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理四部	81.07	良好
15	施工	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉建筑工程有限公司	工程管理六部	77.58	中等
16	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	76.45	中等
17	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司//深圳市荣德建设有限公司	工程管理六部	75.66	中等
18	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	75.14	中等
19	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	87.33	良好
20	施工	观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	62.25	合格
21	施工	观澜桂花小学改扩建工程	中建海峡(深圳)建设发展有限公司	工程管理二部	82.00	良好

66	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	浙江大丰实业股份有限公司	工程管理四部	83.48	良好
67	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中孚泰文化建筑股份有限公司	工程管理四部	84.50	良好
68	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中建三局集团(深圳)有限公司//上海园林(集团)有限公司	工程管理四部	86.45	良好
69	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中建三局集团(深圳)有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	88.63	良好
70	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建深圳装饰有限公司	工程管理四部	84.40	良好
71	施工	区颐养院	诚信科技股份有限公司//广东中天工程技术有限公司	工程管理四部	77.19	中等
72	施工	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	77.94	中等
73	施工	区中医院	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	86.13	良好
74	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	80.77	良好
75	施工	人民路学校项目	中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	80.84	良好
76	施工	沙坪南路南北段工程(深圳市第二十七高级中学配套道路工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	72.59	中等
77	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	78.31	中等
78	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	75.11	中等
79	施工	深圳北站超核绿芯项目	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	70.00	中等
80	施工	深圳北站商务中心区留仙大道LX-02和LX-03跨街连廊新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
81	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区(龙华区职业教育中心)	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	83.77	良好
82	施工	深圳市第三十七高级中学	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	89.38	良好
83	施工	深圳市第三十五高级中学	中建五局第三建设(深圳)有限公司	工程管理一部	77.42	中等
84	施工	深圳外环高速黎光互通立交改造工程(深圳外环高速黎光互通新增匝道工程)	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	82.53	良好
85	施工	松平公园	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	80.67	良好
86	施工	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	81.93	良好
87	施工	下横朗八路(下横朗十路-布龙路)新建工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	82.67	良好

六、其他

承诺函

深圳市湾东智慧园区管理有限公司：

我司完全响应《资信标要求一览表》，本次深圳工业软件园提升工程投标提供的相关资信证明材料均为我司名义，无我司关联企业的相关资信证明材料。

投标人：中建五局第三建设（深圳）有限公司（盖章）

2026年3月31日

