

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	<p>投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟。</p> <p>所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年(从招标公告第一次发布之日起倒算)自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年(从招标公告第一次发布之日起倒算)自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理在项目中任职项目经理信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明(竣工验收记录或工程竣工验收报告)关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未</p>

		体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目管理班子其他人员设置	<p>投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。</p> <p>证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》(深建管〔2010〕25号)规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
5	企业履约评价	<p>投标人提供近5年(从招标公告第一次发布之日起倒算)同类合同履行情况(不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项履约进行复核及统计)。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件(应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料)，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
6	其他	招标人只认可以投标人名义(含投标人公司

		名称变更)提供的相关资信证明材料,投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。
--	--	--

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、企业服务质量承诺书

企业服务质量承诺书

致：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

若我单位为本项目中标候选人，我司承诺，针对本招标项目提供优质、高效、持续稳定的服务，严格按照招标文件及国家相关标准执行，确保服务质量满足项目需求，针对本项目郑重作出如下服务质量承诺：

- 1. 服务响应时间：**建立 7×24 小时服务响应机制，接到服务需求后 30 分钟内积极响应，2 小时内提供解决方案，紧急事项立即处理；
- 2. 驻场服务：**根据项目需求安排专业技术人员驻场服务，全程配合项目实施、运维及现场协调工作，保障项目顺利推进；
- 3. 服务质量：**实行全过程跟踪、监督及回访，确保服务及时、规范等。

特此承诺!

投标人：深圳市致远建投建设有限公司（公章）

日期：2026 年 3 月 17 日

一、企业服务质量承诺书

企业服务质量承诺书

致：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

若我单位为本项目中标候选人，我司承诺，针对本招标项目提供优质、高效、持续稳定的服务，严格按照招标文件及国家相关标准执行，确保服务质量满足项目需求，针对本项目郑重作出如下服务质量承诺：

1. 服务响应时间：建立 7×24 小时服务响应机制，接到服务需求后 30 分钟内积极响应，2 小时内提供解决方案，紧急事项立即处理；
2. 驻场服务：根据项目需求安排专业技术人员驻场服务，全程配合项目实施、运维及现场协调工作，保障项目顺利推进；
3. 服务质量：实行全过程跟踪、监督及回访，确保服务及时、规范等。

特此承诺！

投标人：深圳市致远建投建设有限公司（公章）

日期：2026 年 3 月 17 日



二、企业同类工程业绩

投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。

证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

近 5 年企业同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市湾东智慧园区管理有限公司	深圳工业软件园研发办公用房提升工程	2550.37	2025-8-29	https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19899434&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2503-440307-04-05-338249001001&crumb=jsgc
2	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程	60181.11	2024-8-24	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2304062
3	深圳市龙岗区建筑工务署	南方科技大学半导体学院项目精装修工程	34487.01	2025-6-20	/
4	深圳市宝安区融媒体中心	宝安区融媒体中心建设项目	2700.26	2023-8-20	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1899306
5	深圳市华育小学	华育小学自营食堂改造工程	98.59	2025-9-3	https://new.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=19931204

业绩 1、深圳工业软件园研发办公用房提升工程

<https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19899434¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2503-440307-04-05-338249001001&crumb=jsgc>

中标通知书

标段编号： 2503-440307-04-05-338249001001

标段名称： 深圳工业软件园研发办公用房提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳市致远建投建设有限公司

中标价： 2550.375971万元

中标工期(天)： 139

项目经理(总监)： 梅浩



本工程于 2025-07-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



梅浩

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-08-11



查验码： JY20250805004937

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号: GYRJ-SG-2025-46

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳工业软件园研发办公用房提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发包人: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市致远建投建设有限公司(联合体成员)



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市致远建设建设有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳工业软件园研发办公用房提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2025)919号

工程规模及特征: 对深圳工业软件园1栋塔楼部分楼层研发用房及裙房三层研发用房部分区域实施改造精装,其中塔楼精装修研发用房屋户型涉及8个标准层,套内面积约12398 m²; 1栋裙房三层精装修研发用房屋户型(不包含D、E座裙房三层区域),涉及套内面积约7156 m²,合计套内面积约19554 m²。(具体范围及面积以设计图纸为准)。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件及招标答疑所包括的所有工程项目(合同另有约定的除外)。

主要包含室内装修(包含新砌隔墙及拆改、门、天地墙装修、固定家具、窗帘等)、通风空调、给排水、电气(包含基础照明、灯具、开关插座,不含其他末端设备)、弱电(布线及末端接口,不含弱电末端设备)、消防等内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年8月29日；

计划竣工日期：2026年1月14日；

合同工期总日历天数：139（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准），具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

招标工期总日历天数：/。

定额工期总日历天数：139。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0.00%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验收标准。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾万零叁仟柒佰伍拾玖元柒角壹分（¥25,503,759.71元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万玖仟叁佰肆拾捌元捌角柒分（¥539348.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万贰仟伍佰柒拾柒元柒角伍分（¥1362577.75元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 8月 29日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



承包人：深圳广田集团股份有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市致远建投建设有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



联合体共同投标协议书-联合体各成员单位内部职责分工

七、联合体共同投标协议书（签字盖章扫描件，非联合体投标可不提供）

GT- 2025 - LHT- 048

联合体共同投标协议书

深圳广田集团股份有限公司、深圳市致远建投建设有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳工业软件园研发办公用房提升工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳广田集团股份有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料，信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头人深圳广田集团股份有限公司，承担本项目招标范围内消防工程、及其它 50%施工内容及相关工作；
 - (2) 联合体成员深圳市致远建投建设有限公司，承担本项目招标范围内除消防工程外的其他 50%施工内容及相关工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李婷

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李婷

签订日期：2025 年 7 月 14 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳工业软件园研发办公用房提升工程

验收日期： 2025年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳市湾东智慧园区管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳工业软件园研发办公用房提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	19554平方米	工程造价	25503759.71元
结构类型	框架结构（框架核心筒）		层数	地上： 20 层 地下： / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2025年9月12日		验收日期	2025年12月31日	
监督单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		监督编号	XSGC251103000273	
建设单位	深圳市湾东智慧园区管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳九唐设计集团有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市致远建设建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李国栋
副组长	何文洪
组员	拓畅、许小苑、俞磊、赵文博、涂莉菁、杨小兵、万凯、肖坤、谢海芬、梅浩、魏艺峰、罗元、唐春磊、郭万宇、董正红、张妹九

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何文洪	许小苑、杨小兵、万凯、梅浩、罗元、郭万宇、魏艺峰
建筑设备安装工程	胡宏毅	拓畅、俞磊、肖坤、唐春磊、董正红
工程质控资料	赵文博	涂莉菁、谢海芬、张妹九

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

1
2
3

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	合格	<u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

15
第1

四、验收人员签名




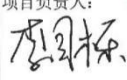



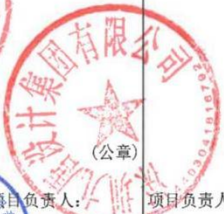
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李学芳	龙湖区城投集团	业代表	中级	李学芳
3					
4	李学芳	龙湖区城投集团		中级	李学芳
5	杨天	龙湖区城投集团	总监	高工	杨天
6	何平	龙湖区城投集团	监理工程师		何平
7	阮	重庆联建项目管理公司	监理工程师	中级	阮
8	谢海芳	重庆联建项目管理公司	资料员	初级	谢海芳
9	李	龙湖区城投集团			李
10	胡敬	深川德源集团	设计	中级	胡敬
11	李	城投集团	招标师	中级	李
12	梅浩	广田	项目经理		梅浩
13	李	广田	项目负责人		李
14	张	深川广田集团	商务	中级	张
15	李	广田	专员		李
16	董	广田	施工		董
17	李	广田	技术		李
18	李	广田	材料		李
19	叶益曼	广田	质量员		叶益曼
20	甘亮	广田	安全		甘亮
21	魏	广田	技术		魏
22	李	致远建投	生产		李
23	黄少宏	致远建投	安全		黄少宏
24	黄洛	致远建投	安全员		黄洛
25	黄少滨	致远建投	质量员		黄少滨
26	黄锦鸿	致远建投	安全		黄锦鸿
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区坂田街道办事处对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

  建设单位: _____ 监理单位: _____	 施工单位: _____	设计单位: _____	勘察单位: _____
 (公章) 项目负责人:  2025年2月31日	 (公章) 总监理工程师:  2025年2月31日	 (公章) 项目负责人:  2025年2月31日	 (公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

307348

登记通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

变更后名称:深圳市湾东智慧园区管理有限公司



译

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湾东智慧园区管理有限公司 2025年11月18日 的变更信息

变更前名称	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司
变更后名称	深圳市湾东智慧园区管理有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-08-25
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-10-24

打印时间：2026年03月27日10:50:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

履约评价

新基建公司 2025 年第四季度合同 履约考核结果通报

各参建单位：

2025 年 12 月，新基建公司组织相关人员对深圳建筑产业生态智谷总部基地一期、生态智谷周边道路工程、深圳工业软件园研发办公提升工程、软件园边坡绿地工程、软件园道路排洪渠工程等项目各参建单位进行合同履约考核，现将考核结果通报如下：

一、总体情况

（一）施工单位

1、进度情况

本季度除软件园研发办公提升工程（广田集团）以外，其余各施工单位进度均存在滞后，其中软件园边坡绿地工程（上海基础）人员机械投入不足，2025 年 7 月之后未见进度计划报审，进度管理混乱，导致合同工期超期严重。深圳建筑产业生态智谷总部基地一期总包单位（中建八局&中铁七局）现场进度存在滞后，工作面移交缓慢，影响专业分包及时插入。生态智谷周边道路工程（中铁七局）现场进度也存在一定滞后。以上进度滞后的单位需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在漏洞。其中软件园边坡工程（上海基础）局部存在未按图纸施工的现象。归档资料方面，各施工单位资料普遍滞后于现场施工，各单位需切实加强档案资料管理，保证建设过程合法合规。

3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，安全形势仍需持续警惕。其中生态智谷施工总承包单位（中建八局 & 中铁七局）在本季度履约考核检查中发现的安全隐患较多。软件园边坡绿地、软件园道路排洪渠及生态智谷周边道路三个代建项目施工单位（上海基础、中建五局三公司 & 深圳建设、中铁七局 & 天健三建）在涉及大型机械作业和高边坡区域施工仍需继续加强管理。各单位需以本次考核为契机，加强自查自纠，深挖自身管理漏洞，及时消除安全隐患。

4、其它情况

“两制”方面，本季度参与考核的施工单位欠薪投诉事件数量较上季度显著减少，主要集中在生态智谷总包单位（中建八局）共计 4 起，软件园道路及排洪渠施工单位（中建五局三公司）共计 1 起，但中建五局三公司已竣工的深圳工业软件园项目尚有 8 起遗留问题，需尽快处理。临近年底，各施工单位需高度重视信访维稳工作，密切关注工人动向，主动摸排欠薪情况并及时妥善处理，从源头上杜绝信访问题。

（二）全咨（监理）单位

本季度各全咨（监理）单位履约表现总体良好，但工业软件园边坡绿地工程监理单位（广东维诚）对施工单位进度管理力度不足，未能采取有效措施应对施工单位工期严重超期的问题。

（三）设计单位

本季度设计考核主要是针对生态智谷项目（华阳国际），主要存在需及时完成消防变更、规划调整手续相关技术资料的梳理、整备与提交工作，加强施工过程中的技术配合与支持力度，加强设备报审资料的技术审查工作，提升相关审批流程的时效性，需

加快设计变更出图效率等问题。

二、考核亮点

深圳工业软件园研发办公用房提升工程施工单位（广田集团 & 深圳致远）本季度进度表现亮眼，10月17日通过首批14户验收，保障了园区首批企业顺利入驻；12月31日顺利通过竣工验收，对比合同工期提前29天。

三、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件1-5，各参建单位履约考核中存在的具体问题详见附件6-10。

四、整改要求

根据本次考核发现的问题，各参建单位必须积极落实整改，于7日内将相关问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在2026年1月31日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：胡广宾，地址：创投大厦22楼2206室，联系电话：18603078488）。

- 附件：1、施工单位履约考核成绩一览表
2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表
3、设计单位履约考核成绩一览表
4、第三方监测单位履约考核成绩一览表
5、材料采购类合同工履约考核成绩一览表
6、施工单位履约考核情况汇总表
7、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表
8、设计单位履约考核情况汇总表

9、第三方监测单位履约考核情况汇总表

10、材料采购单位履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

建设工程项目合同履约考核小组

二〇二六年一月

附件 1

施工单位履约考核成绩一览表

名次	合同单位	合同名称	考核类型	考核得分	履约评价等级
1	深圳广田集团股份有限公司 深圳市致远建投建设有限公司	深圳工业软件园研发办公用房提升工程施工(单价) 合同	定期履约评价	90.21	优秀
2	中建五局第三建设有限公司 中建五局智科建设(深圳)有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程	定期履约评价	89.8	良好
3	深圳广田集团股份有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程施工(单价)合同	定期履约评价	89	良好
4	中铁七局集团有限公司 深圳市天健第三建设工程有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程施工(单价)合同	定期履约评价	88.2	良好
5	中建五局第三建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	深圳工业软件园配套道路及排洪渠改迁工程施工合同	定期履约评价	87.36	良好
6	中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同	定期履约评价	87.2	良好

- 5 -

安全文明工地



2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:深圳工业软件园研发办公用房提升工程

承建单位:深圳市致远建投建设有限公司



业绩 2、龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

招标公告网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2264478>

招标公告

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

发布时间: 2024-07-04 信息来源: 本站 浏览次数: 1794

(招标项目编号: 2106-440300-04-01-540827003)

我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称: 龙岗国际艺术中心
项目编号: 2106-440300-04-01-540827
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程
招标项目编号: 2106-440300-04-01-540827003
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-04 09:00 至 2024-07-24 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-14 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-19 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署
------	-------------

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署
	通讯地址	龙岗区中心城清林中路213号教育综合大厦
	经办人	彭露
	办公电话	89551011
	电子邮箱	343114060@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司
	经办人	庄树创、于娟、张红、陈辉燕
	办公电话	15999601328
	手机号码	15999601328
	电子邮箱	491837725@qq.com

四、详细公告内容

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程【标段编号：2106-440300-04-01-540827003001】

本次招标内容	其他，龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。
本次招标面积	
本次发包工程估价	63311.780631万元
计划总投资	208,588万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划开/竣工日期	2024-08-01 至 2025-10-27
计划工期	453
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决

投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-24 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，联合体单位（含牵头单位）不超过4家，联合体牵头单位要求具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质。联合体各方至少具备上述一项资质条件。若组成联合体的各方均具备上述资质条件，则联合体建筑装修装饰资质以承担建筑装修装饰任务的成员资质为准，联合体电子与智能化资质以承担电子与智能化任务的成员资质为准；若由两家单位共同承担建筑装修装饰或电子与智能化任务的，按照资质等级较低的单位确定联合体该项资质等级。项目经理需由联合体牵头单位拟派。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人资质要求：同时具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包一级资质。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证。</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。</p> <p>今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。</p>

中标公告网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2304062>

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程中标结果公示

发布时间: 2024-08-15 信息来源: 本站 浏览次数: 1594

基本信息						
招标项目编号:	2106-440300-04-01-540827003					
招标项目名称:	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程					
标段编号:	2106-440300-04-01-540827003001					
标段名称:	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙岗区建筑工务署					
招标代理机构:	深圳市深龙港建设监理有限公司					
公示时间:	2024-08-15 11:28 至 2024-08-20 11:28					
联系人:	庄树创、于娟、张红、陈辉燕					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司// 深圳市致远建设建设有限公司	夏鑫	一级注册建造师	浙1332018201903683	60181.116374	453日历天

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2106-440300-04-01-540827003001

标段名称： 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司
//深圳市致远建投建设有限公司

中标价： 60181.116374万元

中标工期： 453日历天

项目经理（总监）： 夏鑫

本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

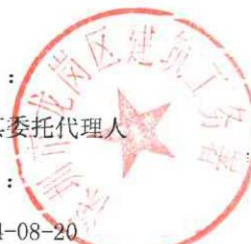


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20



志阳

查验码： JY20240815010188

查验网址： <https://www.szggzy.com/jfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

副本

工程编号: XM20200153

合同编号: SGHT20240821003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有

限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建

设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目,项目总用地面积约43015.5平方米,总建筑面积110810平方米,其中国际演艺中心39920平方米,艺术展览体验孵化中心16305平方米,科技艺术教育中心5431平方米,文化配套6113平方米,城市客厅6000平方米,屋盖下方灰空间10654平方米,地下车库及设备用房24257平方米,地铁接驳通道1500平方米,车库出入口连接通道630平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心(包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅)、艺术展览体验孵化中心(包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个)、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程;弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询(北京)有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 453 天, 其中电子智能化工程工期: 453 日历天, 计划开工日期: 2024 年 9 月 1 日 (具体时间以开工令为准), 计划竣工日期: 2025 年 11 月 27 日, 建筑装饰装修工程工期: 296 日历天, 计划开工日期: 2024 年 9 月 1 日 (具体时间以开工令为准), 计划竣工日期: 2025 年 6 月 22 日。

招标工期总日历天数 7 天。

定额工期总日历天数 453 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆亿零壹佰捌拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元柒角肆分 (¥601811163.74 元);

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求,对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%■【10】%【15】%(根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙岗区



发包人：(公章)
 法定代表人或委托代理人：赵阳
 (签字)
 统一社会信用代码：_____

地址：龙岗中心城清林中路213号
 邮政编码：518172
 法定代表人：赵阳
 委托代理人：_____

电话：0755-89551299
 传真：0755-89551311

银行开户名：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人1：浙江亚厦装饰股份有限公司(公章)
 法定代表人或委托代理人：
 (签字)
 统一社会信用代码：9133000014616098X3

地址：杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座
 邮政编码：310000
 法定代表人：张小明
 委托代理人：_____

电话：0571-89880888
 传真：0571-89880809

银行开户名：浙江亚厦装饰股份有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行营业部
 账号：33001656435050006334



承包人2：中孚泰文化建筑股份有限公司(公章)
 法定代表人或委托代理人：黄水兰
 (签字)

统一社会信用代码：914403007230225880

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406
 邮政编码：518029
 法定代表人：黄水兰
 委托代理人：_____

电话：0755-22159999
 传真：0755-22219123

银行开户名：中孚泰文化建筑股份有限公司
 开户银行：平安银行深圳分行股份有限公司



承包人3：华海智汇技术有限公司(公章)
 法定代表人或委托代理人：田丁
 (签字)

统一社会信用代码：91120116681858255X

地址：天津经济技术开发区第二大街62号泰达MSD-B2区5-6层
 邮政编码：300457
 法定代表人：李自为
 委托代理人：_____

电话：13924640728
 传真：022-59856336

银行开户名：华海智汇技术有限公司
 开户银行：中国银行股份有限公司天津滨海

营业部

账号： 0012100552530

分行

账号： 270060062955

发包人 4：深圳市致远建投建设有限公司(公
章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)  陈永
统一社会信用代码：

91440101MA9Y2RON7B

地址： 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦
路1号宿舍1栋102

邮政编码： 518125

法定代表人： 黄锦涛

委托代理人： _____

电话： 0755-82974955

传真： 0755-82974955

银行开户名： 深圳市致远建投建设有限公司

开户银行： 中国农业银行深圳上步支行

账号： 41004300040047987

第四部分 补充条款

一、工程承包范围说明

1.1 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件及招标答疑所包括的所有工程项目（合同另有约定的除外）。

承包项目：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

施工范围划分：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1.2 工程检测及监测；

1.3 承包人被认为已仔细阅读过构成本合同文件的有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、设计勘察文件、招标文件和招标答疑纪要等，承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务（合同另有约定的除外），包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性的还是临时性的。

1.4 工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、工程量清单、合同文件、招标文件、工程建设规范标准及技术要求、政府法规和文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程的施工所需要的全部工作。

1.5 工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时以发包人的解释为准。

二、承包人采购的材料设备的约定

2.1 用于本工程的材料设备的参考品牌如下：

序号	材料设备	参考品牌
—	装饰装修	
1	闭门器	亚萨合莱
		茵科
		多玛
		英格索兰

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限 2025年1月1日至2025年3月31日		
承包商 (评价对象)	浙江亚厦装饰股份有限公司/中孚泰文化建筑股份有限公司/华海智汇技术有限公司/深圳市致远建设建设有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址 杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座		
法定代表人	张小明	电话 0571-89880888	项目负责人	夏鑫	电话 18602112075
工程名称	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程		承包范围 精装修及弱电智能化(联合体)		
工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价 60181.11(万元)		
合同开工日期	2024年9月1日	合同竣工日期	2025年11月27日	合同工期	453(天)
实际开工日期	2024年9月13日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员和资源配备			14	85
2	安全文明施工管理(含环境保护)			14	
3	质量管理			20	
4	工期进度管理			10	
5	合约造价管理			11	
6	配合与协调			16	
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 2025年4月2日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 2025年4月8日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			2025年4月11日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

业绩三、南方科技大学半导体学院项目精装修工程
中标通知书

深圳市龙岗区建筑工务署

中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司/深圳市致远建投建设有限公司:

南方科技大学半导体学院项目精装修工程, 经定标委员会票
决, 确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我署签订该
项目书面合同。

特此通知。

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年6月10日



施工合同

合同编号: _____

副本

第十七号

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 南方科技大学半导体学院项目精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳市致远建
投建设有限公司

署 2022 年 7 月版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04，即 2015 版第四版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第四次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南方科技大学半导体学院项目精装修工程

工程地点: 龙岗区东林三路以东, 罗山一路以北

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区, 新建总建筑面积约 23.9 万平方米(地上建筑面积约 18.1 万平方米, 地下及半地下建筑面积约 5.8 万平方米), 共 22 栋单体建筑, 包括教学和科研用房(含地下实验室)、龙头企业特殊材料实验室(含实习地下实验室和车库)、宿舍、车库、架空层、实验室地下管线设备用房等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

精装修区域: 隔墙、门窗工程(精装修区与粗装修区交界的门、窗、隔断及靠精装修区一侧的装修属于精装范围)、天花工程、地面工程、墙面工程、固定家具、洁具五金及陶瓷、天花设备带、金属天花系统及铝板墙面、LED 灯具、三箱、应急照明、风口及风阀、精装修区域内末端机电(具体以招标图纸、合同框架及工程界面为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它粗装区域的建筑工程) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它人防工程、地下预留预埋, 地上预留预埋(仅安装)) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它人防工程、地下预留预埋, 地上预留预埋(仅安装)) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它人防工程、地下预留预埋, 地上预留预埋(仅安装)) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑门卫室、道路、叠水、水泵房等 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 30 日（具体以实际开工日期为准）；

计划竣工日期：2026 年 3 月 30 日；

合同工期总日历天数：304 天。

招标工期总日历天数：304 天。

定额工期总日历天数： / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟肆佰捌拾柒万零壹佰肆拾元叁角壹分
（¥ 344,870,140.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰零壹万玖仟壹佰伍拾元玖角贰分
（¥ 8,019,150.92 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万元 （¥ 11,100,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书、图纸另册装订；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限

于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】% 【10】% 【15】%。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015年6月20日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道清林路213号教育综合大厦

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立且生效。

本合同一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执拾叁份,承包人执伍份。



发包人：深圳市龙岗区建筑工务署(公章) 承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字)  (签字) 

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：
12440307455756779E 9133000014616098X3

地址：深圳市龙岗区龙城街道清林路 地址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚
213 号 厦中心 A 座

邮政编码： 518100 邮政编码： 310000

法定代表人： 赵阳 法定代表人： 张小明

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 0571-89880888

传真： 传真： 0571-89880809

银行开户名： 银行开户名： 浙江亚厦装饰股份有限
公司

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司
上虞支行营业部

账号： 账号： 33001656435050006334

承包人：深圳市致远建投建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：
91440101MA9Y2RON7B

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社
区山厦路 1 号宿舍 1 栋 102

邮政编码： 518125

法定代表人： 黄锦涛

委托代理人： _____

电话： 0755-82974955

传真： 0755-82974955

银行开户名： 深圳市致远建投建设有
限公司

开户银行： 中国农业银行深圳上步支行

账号： 41004300040047987

业绩四、宝安区融媒体中心建设项目

招标公告网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1891237>

招标公告

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区融媒体中心建设项目

发布时间: 2023-07-24 信息来源: 本站 浏览次数: 832

招标概况

项目名称: 宝安区融媒体中心建设项目
项目编号: 2020-440306-65-01-011157
是否重大项目: 否
招标项目名称: 宝安区融媒体中心建设项目
招标项目编号: 2020-440306-65-01-011157003
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局
标段: 宝安区融媒体中心建设项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-07-24 09:00 至 2023-07-28 18:00

公告质疑截止时间：2023-07-25 18:00

公告答疑截止时间：2023-07-26 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区融媒体中心

经办人：谢伟聪

办公电话：18320833266

传真：

手机号码：18320833266

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区融媒体中心

招标代理机构：深圳市福日升建设监理有限公司

经办人：林义、韦新宇、徐绮晴、莫广基、游远航

办公电话：0755-27393811

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440306-65-01-011157003001

标段名称：宝安区融媒体中心建设项目

递交投标文件截止时间：2023-07-28 18:00

本次发包工程估价：2990.170339 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：无

计划总投资：8539.97 万元

工程地址：深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

建筑装修装饰工程专业承包一级

其他要求：

1、具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质； 2、具备建筑工程专业一级注册建造师； 3、招标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给与红色警示且在警示期内的；（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；（5）依法应当拒绝投标的其他情形；（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格；（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公告网址: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1899306>

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区融媒体中心建设项目

发布时间: 2023-08-02 信息来源: 本站 浏览次数: 552

招标项目编号:	2020-440306-65-01-011157003
招标项目名称:	宝安区融媒体中心建设项目
标段名称:	宝安区融媒体中心建设项目
项目编号:	2020-440306-65-01-011157
公示时间:	2023-08-02 17:34至2023-08-07 17:34
招标人:	深圳市宝安区融媒体中心
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市致远建投建设有限公司
中标价(万元):	2700.267898万元
中标工期:	108天
项目经理:	李孝勇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1422015201621138
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:68

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科工建设有限公司	2023-07-28 15:17:35	<input type="checkbox"/>
1	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-07-28 15:24:44	<input type="checkbox"/>
2	深圳市致远建投建设有限公司	2023-07-28 16:04:22	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-65-01-011157003001

标段名称：宝安区融媒体中心建设项目

建设单位：深圳市宝安区融媒体中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市致远建投建设有限公司

中标价：2700.267898万元

中标工期：108天

项目经理(总监)：李孝勇



本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期：2023-08-08



查验码：5627952626992536 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	
资金来源	



深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目

工程地点：宝安区西乡街道碧海君庭文化站

发 包 人：深圳市宝安区融媒体中心

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区融媒体中心

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

工程规模及特征: 本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修,装修范围为碧海君庭 14-19 层(含顶楼天台),共 6 层,以及第 1 层裙楼部分空间,合计建筑面积约 7511.94 m²。

建设内容:(1) 服务用房设置为 890.50 m²,包括嘉宾休息室、值班室等。(2) 食堂(含食堂餐厅):本项目食堂面积设置为 198.83 m²。(3) 业务用房:共计 2259.38 m²,包括服务器数据机房、虚拟演播室、录音棚、导演室、新媒体直播间等。(4) 设备用房:总计 735.36 m²,包括配电房、排烟新风机房、空调管道及新风管道出风区、电力维护设备仓库等。(5) 其他用房:共计 3427.87 m²,包括各层楼梯间、公共区域、过道等。

资金来源: 区政府投资 100%。

承包方式: 包工包料、包报建、包编制竣工图纸和结算书

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程（含消防、电气、给排水、通风空调及防排烟）等，本项目涉及改造面积约 7511.94 m²。具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除部分隔墙；录音棚、直播间、音频制作室、审片室等房间的声学装修等等， 具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年8月15日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数108天。（中标人需按照招标人具体要求的时间节点完成）

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

贰仟柒佰万零贰仟陆佰柒拾捌元玖角捌分(¥27002678.98 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万玖仟玖佰柒拾捌元贰角 (¥359978.19 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）三百壹拾万元整 (¥3100000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟玖佰零肆元肆角玖分(¥1272904.49 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月20日;

订立地点: 深圳市宝安区融媒体中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人: (公章) 深圳市宝安区融媒体中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403064557468021

地址: 深圳市宝安区兴华二路 97 号

邮政编码: 518101

法定代表人: 陈炜琳

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章) 深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440101MA9Y2R0N7B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路
新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码: 518125

法定代表人: 黄锦涛

委托代理人:

电话: 17322364272

传真: 0755-82974955

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

账号: 41004300040047987

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程

验收日期: 2024年9月24日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区融媒体中心 深圳市宝安区融媒体中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

单位（子单位）

分册

海

十

11

录

4

403

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站	建筑面积	7511.94 m ²	工程造价	2700.2 67898 万元
结构类型	框架	层数	地上: 7 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2020-440306-65-01-01115701	监理许可证号			
开工日期	2023 年 8 月 30 日	验收日期	2024 年 9 月 24 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区融媒体中心				
勘察单位	/				
设计单位	中广国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐国钦
副组长	袁陆峰
组员	李孝勇、汤勇、魏一斌、张琳、黄锦鸿、张禅忠、姚桂鸿、陈东山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁陆峰	李孝勇、汤勇、张禅忠
建筑设备安装工程	汤勇	姚桂鸿、陈东山、张琳、
工程质控资料	魏一斌	张琳、黄锦鸿、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	融媒中心	记		张明
2					
3					
4	李路	深圳市政远建设建设有限公司			李路
5	朱陆峰	深圳银建安工程管理有限公司			朱陆峰
6	曹伟	中广国际工程设计有限公司	项目负责人		曹伟
7	冯素	深圳银建安			冯素
8	冯岩利	融媒中心			冯岩利
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

媒体中心
1062

1062

1062

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 王水华 2024年9月24日	总监理工程师： 袁洪峰 2024年9月24日	单位(项目)负责人： 李学勇 2024年9月24日	单位(项目)负责人： 王水华 2024年9月24日	单位(项目)负责人： 年 月 日



履约评价

附件 1-1



建设工程承包商履约评分表

(施工)

实施部门(盖章): 深圳市宝安区融媒体中心

工程名称		宝安区融媒体中心建设项目		
合同金额		2700.267898 万元	承包商	深圳市致远建投建设有限公司
序号	分项内容	满分值	评价指标	实得分
一	人员及机械配备	15	施工工人数、机械数量是否满足工程需要并及时到位; 技术负责人、安全员是否常驻现场。	13
二	技术实力	10	施工组织计划是否及时、优化合理。	9
三	安全文明施工	15	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡、警示标志是否按要求设置; 施工安全措施、安全防护设施是否完善; 现场作业人员是否配置安全防护装备; 是否有行政处罚和投诉。	13
四	质量、进度、投资控制	40	是否按设计文件、合同要求进行施工; 材料进场是否及时、质保资料是否齐全; 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象; 现场施工技术资料是否完整、真实; 发包人、监理发出的整改令是否按期完成; 竣工验收是否能一次性验收合格; 是否发生过一般质量事故; 是否及时编制和报批施工总进度计划以及月进度分解计划; 是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期; 是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续; 是否按月完成投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	37
五	配合与服务	10	是否及时按合同整理竣工资料(含竣工图); 是否主动配合办理工程竣工资料移交使用单位、管养单位; 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	8
六	资金支付	10	是否有发生过因拖欠劳务工工资、供应商材料款引发投诉或上访。	10
合计得分				90
项目负责人签名		{ 李, 刘, 王 }		日期
				2024年11月20日

业绩五、华育小学自营食堂改造工程

中标公告

<https://zxcg.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=19931204&crumb=jygg>

当前位置: 首页 / 详情

华育小学自营食堂改造工程的采购结果公告

发布时间: 2025-08-28 18:37 信息来源: 政府采购

华育小学自营食堂改造工程 交易结果公告

(项目编号: LHAZXDL-2025-00559)

深圳市龙华区华育小学委托, 深圳市博普信息技术工程咨询有限公司 组织实施华育小学自营食堂改造工程 (项目名称) 于 2025年08月28日 完成 评审 工作, 现将交易结果公示如下:

一、交易结果

项目编号	项目名称	中标 (成交) 金额 (元)	中标 (成交) 人	备注
LHAZXDL-2025-0055 9	华育小学自营食堂改造工程	985910.68	深圳市致远建设建设有限公司	

1. 资格审查环节:

按《招标文件》规定的程序对应当受理的 18 份投标文件进行资格审查, 其中 18 份投标文件通过资格审查, 0 份投标文件未通过。

2. 入围环节:

根据招标文件关于入围及定标方法, 随机抽中的5家投标单位是: 2号球: 广东誉杰建筑工程有限公司, 3号球: 深圳市中鹏建设集团有限公司, 5号球: 深圳市致远建设建设有限公司, 12号球: 深圳市永泰森建设有限公司, 13号球: 深圳市协众建设有限公司, 共5家单位入围并进入评审环节。

3. 评审环节:

经评审委员会评审, 本项目中标候选人分别是: 深圳市致远建设建设有限公司、深圳市协众建设有限公司、深圳市永泰森建设有限公司。

4. 定标环节:

经采购人定标, 本项目中标单位为: 深圳市致远建设建设有限公司。

二、评审小组成员

胡仙、贺思惟、袁晖、胡勇军、李子敬

三、公示期

为体现“公开、公平、公正”的原则, 现对以上交易结果公示 3 日。如有异议, 须在公示期内以书面形式向我司反映。

四、代理服务收费标准及金额

收款金额 (元): 8873.00

项目内容: 详见招标文件

五、联系方式

联系人: 陈工

联系地址: 深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区塘坊花园一巷 19 号 301 联系电话: 0755-27903085

深圳市博普信息技术工程咨询有限公司

2025年08月28日

中标通知书

中标通知书

深圳市致远建投建设有限公司：

我单位受深圳市龙华区华育小学委托，就华育小学自营食堂改造工程（项目编号：LHAZXDL-2025-00559）进行了国内公开招标。经评标委员会推荐，招标人确认，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	深圳市龙华区华育小学
项目编号	LHAZXDL-2025-00559
项目名称	华育小学自营食堂改造工程
中标金额	人民币玖拾捌万伍仟玖佰壹拾元陆角捌分（¥985910.68）
工期	签订合同后 45 天（日历日）

采购单位与中标单位应当自中标通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市博普信息技术工程咨询有限公司

日期：2025年09月01日



抄送：深圳市龙华区华育小学

施工合同

项目 施工 合同



工程名称：华育小学自营食堂改造工程

工程地点：深圳市龙华区华育小学内

采购单位：深圳市龙华区华育小学

中标单位：深圳市致远建投建设有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区华育小学

中标单位(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华育小学自营食堂改造工程

工程地点: 深圳市龙华区华育小学内

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 根据相关装修标准及施工图纸施工 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期:

计划竣工日期:

合同工期总日历天数为 45 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 日内,中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时,因采购单位原因不进行验收的,中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种:

2、合同总价（大写）：玖拾捌万伍仟玖佰壹拾元陆角捌分

（小写）：¥ 985910.68 元

（其中本项目预算价为 985910.68 元，大写 玖拾捌万伍仟玖佰壹拾元陆角捌分 元，下浮率 0 %）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额： 合同总价的（10-20）%

3、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：本合同工程进度款按月进度申报，中标单位向采购单位提交已完成工程量报表，经监理人和采购单位审核确认后支付。

采购单位自本合同工程竣工验收合格之日起 日内，向中标单位支付至合同总价的 %，经采购单位审定造价之日起 日内向中标单位支付至合同总价的 %，剩余的 %作为工程质量缺陷保修金，采购单位应自本合同工程项目保修期满之日起 个工作日内将尾支付至中标单位。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 3 日订立。

十二、签订地点

本合同在 签订。

采购单位(公章): 深圳市龙华区华育小学



法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国银行深圳红山支行

账 号:

电 话:

地 址: 深圳市龙华区龙华街道
油松社区龙峰一路北侧

中标单位(公章): 深圳市致远建投建设有限公司



法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

账 号: 41004300040047987

电 话: 15019732738

地 址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦
社区山厦路1号宿

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称： 华育小学自营食堂改造工程

建设单位： 深圳市龙华区华育小学

验收日期： 2025 年 10 月 25 日



一、工程概况

工程名称	华育小学自营食堂改造工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价	985910.68 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 9 月 10 日	验收日期	2025 年 10 月 25 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区华育小学		/
设计单位	深圳鸿致建设集团有限公司	资 质 证 号	A244064818
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司		D244563811
分包单位	/		/
监理单位	深圳市明远项目管理有限公司		E244805718



二、验收人员签到表

工 作 单 位	职 称	职 务	姓 名
深圳市龙华区华育小学		项目经理	唐智
深圳市致远建投建设有限公司	项目经理	建造师	卢瑞峰
深圳市明远项目管理咨询有限公司	工程师	总监	李新贵
深圳市致远建投建设有限公司	项目经理 一级建造师	技术负责人	张琳
深圳市致远建投建设有限公司		技术负责人	黄锦海
深圳市致远建投建设有限公司		质量员	黄少滨
深圳市致远建投建设有限公司		造价工程师	李妍



三、 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按施工图纸、工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

<p>施工单位 (盖章)：</p>  <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2025 年 10 月 25 日</p>	<p>监理单位 (盖章)：</p>  <p>总监理工程师： </p> <p>2025 年 10 月 25 日</p>	<p>设计单位 (盖章)：</p>  <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2025 年 10 月 25 日</p>	<p>建设单位 (盖章)：</p>  <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2025 年 10 月 25 日</p>
---	--	--	---

履约评价

履约情况反馈表

建设单位：深圳市龙华区华育小学

联系人及电话：

项目名称	华育小学自营食堂改造工程	项目编号	LHAZIDL-2025-00559			
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	项目负责人及联系方式	旷艳梅 13632959938			
中标金额	98.591068 万元	合同履约时间	自 至			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：优 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本工程于2025年9月10日开工，于2025年10月26日完工。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价为优良。					
建设单位意见 (公章)	 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2025年12月23日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

三、项目经理已完工同类工程业绩

投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。

证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理在项目中任职项目经理信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

项目经理业绩一览表

1、项目名称：四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段(1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)；

业绩类型：建筑工程；合同金额 19772.09 万元；竣工验收时间：2025 年 1 月 3 日。

2、项目名称：四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段(3#-6#楼及装饰装修工程)；

业绩类型：建筑工程；合同金额 11017.53 万元；竣工验收时间：2025 年 1 月 3 日。

项目经理业绩 1、四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段(1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)

全国建筑市场监管公共服务平台网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3103972

“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒋开友

证件类型	居民身份证	证件号码	510229*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市致远建设建设有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目	四川省-成都市	5101102306280001	房屋建筑工程	成都诚麓置业有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目

项目编号	5101102306280001	省级项目编号	5101102306140001
建设单位	成都诚麓置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MACGGJWC4T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	88685.72	总投资(万元)	140200
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：万安街道大石社区七组

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川众信建设工程项目管理有限公司	91510000675763188P	汤辉	511023*****79
设计企业	成都四海岩土工程有限公司	915101002019970702	岳大昌	513026*****10
设计企业	洲宇设计集团股份有限公司	915100007091648110	成双	510403*****12
施工企业	重庆宸北建设工程有限公司	91500108MA60N0YMXA	蒋开友	510229*****77

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目

项目编号	5101102306280001	省级项目编号	5101102306140001
建设单位	成都诚麓置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MACGGJWC4T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	88685.72	总投资(万元)	140200
立项级别	--	立项文号	--

四川省-成都市

 项目地址: 万安街道大石社区七组

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | **施工许可** | 竣工验收 | 业绩技术指标

[施工许可信息](#) | [质量监督信息](#) | [安全监督信息](#) | **[施工现场安全专业人员信息](#)** | [施工现场管理人员信息](#) | [施工现场特种作业人员信息](#) | [施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#) | [施工现场工程监理人员信息](#)

序号	姓名	所属企业名称	安全生产管理人员类型	证件号码	施工许可证编号	安全生产许可证编号
1	苏小龙	重庆宸北建设工程有限公司	安全员	5001071988*****10	5101102306280001-SX-001	--
2	蒋开友	重庆宸北建设工程有限公司	项目负责人	5102291972*****77	5101102306280001-SX-001	--
3	张东	重庆宸北建设工程有限公司	安全员	5002271993*****12	5101102306280001-SX-001	--

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

施工许可详情

项目名称	四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目		
工程名称	四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段(1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)		
施工许可证编号	5101102306280001-SX-001	省级施工许可证编号	510110202306270701
项目代码	1000000866115042	项目编号	5101102306280001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第510199202330576号
中标通知书编号	--	施工图审查合格证书编号	--
合同工期(天)	917	数据等级	C
项目经理	蒋开友	所属单位	重庆宸北建设工程有限公司
总监理工程师	汤辉	所属单位	四川众信建设工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	19772.09	面积(平方米)	61476.21

关闭

中标通知书

中标通知书

重庆宸北建设工程有限公司：


根据贵司提交的“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）”工程投标文件，经过我司招标小组对各家投标书从资信标、技术标、经济标及工程考察情况各方面的仔细评审，按照我司招标文件的要求，我公司认可贵司的投标书内容以及说明，接受贵司的投标承诺价格，确定由贵司中标施工“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）”，主要中标条件如下：

项目名称	四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）
建设规模	招标暂定建筑面积 61476.21 m ² ，1#-2#楼、7#-9#楼装饰装修面积：27869.56 m ² 。
中标条件	中标工程暂定总造价 197720911 元（大写：壹亿玖仟柒佰柒拾贰万零玖佰壹拾壹元整）（在签定合同时，本合同发、承包双方暂定总价将扣除其中的甲供材料设备款，甲供材料设备款由发包人直接向材料设备供应商进行支付，承包人代缴甲供材料建安税金）。中标单位项目经理为 蒋开友。
计划开、竣工日期	1、开工时间暂定 2023 年 6 月 27 日，质监竣工验收时间 2025 年 12 月 30 日。 2、实际开工时间以甲方书面通知为准。 3、工期 917 日历天。
质量等级	质量标准：达到国家建筑工程施工质量验收规范要求，一次性竣工验收合格并通过 100% 细部检查验收移交发包人委托的物业公司。
备注	

承包人向发包人提供履约担保方式为在合同签订后三个工作日内转账支付，履约担保金额为扣除发包人供应材料设备和发包人专业分包工程后的合同暂定总价款的 5%。履约担保完成是本合同生效的必要条件。承包人全额向发包人支付履约担保后，发包人才予向承包人支付预付款。



施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 510110202306270701	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关	
发证日期	2023年06月27日

建设单位	成都诚置置业有限公司		
工程名称	四川天府新区万安街道人右社区七期建设项目一期（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）		
建设地址	四川天府新区万安街道人右社区七期		
建设规模	61476.21(平方米)	合同价格	19772.09万元
勘察单位	成都四海岩土工程有限公司		
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司		
施工单位	重庆宸北建设工程有限公司		
监理单位	四川众信建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李明	设计单位项目负责人	成双
施工单位项目负责人	蒋开友	总监理工程师	汤辉
合同工期	917日历天		
备注	含装饰装修工程，装修面积27869.56平方米，现场经质安站勘察符合安全生产条件后方可动工。项目负责人符合建设管理有关规定。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建筑，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程施工合同

(GF—1999—0201)

发包人：成都诚麓置业有限公司

承包人：重庆宸北建设工程有限公司

项目名称：四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一
标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局



第一部分 协议书

发包人（全称）：成都诚麓置业有限公司

承包人（全称）：重庆宸北建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）”

工程地点：四川天府新区万安街道大石社区七组

工程内容：本工程备案建筑面积61476.21 m²，1#-2#楼、7#-9#楼装饰装修面积：27869.56 m²。

工程立项批准文号：川投资备【2304-510164-04-01-418010】FGQB-0085 号

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：

2.1、基础工程：含基础土石方的挖填运、砖基础、钢筋砼基础、桩基础及地基处理等。

2.2、主体工程：含散水以内的土建、安装（给排水工程、电气工程）、门窗栏杆工程、园林绿化、防腐保温、装饰装修工程（含幕墙工程）、精装修工程，包括弱电智能化工程、消防工程、电梯安装工程、综合管网工程、配电室至单元配电箱的线路敷设以及配电室设备安装工程等。

2.3、发包人确认的工程施工图及图说、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标书及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容（另有约定除外）。

2.4、所有安装及分项工程的管道暗埋、孔洞预留等工作（具体以工程施工图及图说、设计变更、技术核定及洽商、图纸会审纪要和发包人书面通知为准）。

2.5、其他附属工程：如挡墙、生化池结构、游泳池结构、（临时）道路、异地样板房结构、围墙、廊亭结构等，具体以发包人书面通知为准。

2.6、上述约定工程承包范围及内容外，发包人另行书面委托的其他工作内容，包含竣工前后零星工程的整改、修缮等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月27日（实际开工日期以开工报告为准。）

计划竣工日期：2025年12月30日

合同工期（总日历天数）：917天

四、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

五、合同价款

金额（大写）：壹亿玖仟柒佰柒拾贰万零玖佰壹拾壹元整（人民币）

¥：197720911 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 9 日

合同订立地点：西宸国际 A 座

本合同双方约定在发、承包的法人和法定代表人（或委托代理人）签章后生效，结清款项后本合同执行完毕。

发包人：成都诚麓置业有限公司（公章）

住所：四川天府新区万安街道佳苑路 99 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

承包人：重庆嘉北建设工程有限公司（公章）

住 所：重庆市渝北区龙竹路 35 号 3 幢 1-49

法定代 表 人：_____

委托代 理 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

二、双方一般权利和义务

4. 工程师

4.1 监理单位委派的工程师

单位名称：四川众信建设工程项目管理有限公司 姓名：汤辉 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：对本合同工程范围内各施工过程中的施工质量控制、材料质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理、工程周进度报表、管理及协调。

需要取得发包人批准才能行使的职权：开工、停工、复工令的下达，设计变更、技术核定、现场签证、甲供材料领用计划，工程款支付、垂直运输工具的拆除、施工临水临电方案、外架方案、以及其他需发包人批准才能行使的职权。该等事项未经发包人批准的，监理工程师的认可不具有约束力和证明力。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：孟仁帆 职务：项目工程经理

职权：督促指导总监理工程师行使职权；审批施工方案、设计变更（技术洽商）、现场签证；审核工程进度报表；与项目成本经理一起确认、审批竣工结算资料的合格性、完整性以及依照国家有关规定而享有的职权。

4.3 不实行监理的，工程师的职权：无。

5. 项目经理

姓名：蒋开友 职务：施工项目经理。

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已经完全具备进场施工条件（承包人在投标前、合同签订前均已经对现场进行了踏勘、确认）。临设场地的提供及费用承担：

1) 临设场地：A. 承包人需自行考虑临设区搭建，并满足自身使用需求、施工证办理以及建委安监站要求；B. 办公区搭设场地由发包人提供（暂定提供至 2023 年 12 月 30 日，后续办公临设区由投标单位自行考虑，其涉及的二次搬迁、场地租赁及新建等费用均在措施费中综合考虑），具体详附图；如甲方提供场地面积无法满足承包人需求的，由承包人自行考虑解决方案，费用包含在措施费中；C. 生活区临设由投标单位在场地外自行考虑。

2) 标段范围内所有的生活、生产临设的拆除及清运出场，均由承包人负责完成（不论是否由其实施）。发包人如有其他要求，需要保留临设的，承包人应无条件配合退场及移交。

3) 前述临设相关所有费用包含在措施费用中。

4) 总包生活临设布置补充说明

a) 红线内不提供总包办公临设场地；

汇总表

名称	招标带价清单不含税总价(元)(A)	投标带价清单不含税总价(元)(B)	带价清单上下浮((B-A)/A)	投标自报价清单不含税总价(C)	投标不含税总价(B+C)	投标税率	投标税金	含税总价(元)	备注
措施费	17,567,342.12	19,797,914.72	12.70%	1,041,420.54	20,839,335.26	9.00%	1,875,540.17	22,714,875.43	
清单主体	152,312,789.84	158,667,032.90	4.17%	1,888,963.03	160,555,995.92		14,450,039.63	175,006,035.57	
土建工程	138,521,623.88	143,743,457.67	3.77%	1,888,963.03	145,632,420.70		13,106,917.86	158,739,338.57	
小高层住宅(精装)	60,641,600.28	63,363,657.96	4.49%	1,004,123.64	64,367,781.60	9.00%	5,793,100.34	70,160,881.94	
地下车库	34,760,767.66	35,635,082.12	2.52%	296,839.64	35,931,921.76	9.00%	3,233,872.96	39,165,794.72	
安装工程	10,345,478.77	11,444,877.03	10.63%	0.00	11,444,877.03	9.00%	1,030,038.93	12,474,915.96	
土石方工程	1,207,779.74	1,220,659.48	1.07%	0.00	1,220,659.48	9.00%	109,859.35	1,330,518.83	
保温工程	151,037.61	151,037.61	0.00%	0.00	151,037.61	9.00%	13,593.38	164,630.99	
杂项工程	1,071,211.39	1,071,211.39	0.00%	0.00	1,071,211.39	9.00%	96,409.03	1,167,620.42	
拆改工程	1,015,658.44	1,035,789.72	1.98%	0.00	1,035,789.72	9.00%	93,221.07	1,129,010.80	
零星工程	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	
小计	169,880,131.96	178,464,947.62	5.05%	2,930,383.57	181,395,331.18		16,325,579.81	197,720,911.00	

竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：四川天府新区万安街道大石社区老旧小区建设项目标段

(1#楼、7#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)

建设单位：成都成置置业有限公司



四川省住房和城乡建设厅制

工 程	工程名称	四川天府新区万安街道大石社区旧 建设项目一期1#、2#楼、7#、9#楼 和地下室装饰装修工程、10#楼		工程地址	四川天府新区万安街 道大石社区7组
	建筑面积	61476.21m ²		结构类型	剪力墙、框架结构
	层数	地上17F,地下1F		总高	53.14m
	电 梯	18部		自动扶梯	0部
	市政基础设施工程	/			
概 况	开工日期	2023年6月27日		竣工验收日期	2025年1月23日
	建设单位 (代建单位)	成都润麓置业有限公司		监理单位	四川众信建设工程项目 管理有限公司
	勘察单位	成都四海岩土工程有限公司		基础检测单位	、
	设计单位	刘宇科技集团股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程 设计咨询有限公司
施工单位 (工程总承包单位)	重庆宸北建设工程有限公司		质量监督机构	四川天府新区公园城市 建设局建设工程质量监 督工作部	
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建 设 单 位 (代 建 单 位)	奕睿凯	项目负责人		17878227071
	监 理 单 位	汤光军	总监理工程师		51029949
		许丹	土建监理工程师		2020020756808850
		谢晖	安装监理工程师		2020023903457249
		顾满	安全监理工程师		JLPX(2019)09933
		杨法雨	见证取样人		2020020756309208

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分为土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查185项,其中好的150项,一般35项,差0项,综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	176 项	
	其中符合要求	176 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果:	合格.	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求.
 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.
 5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.
- 本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

同意验收



建设单位（代建单位）（公章）

项目负责人：[Signature] 2025年1月23日

同意一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）验收



勘察单位（公章）

勘察负责人：[Signature] 2025年1月23日

同意验收



设计单位（公章）

设计负责人：[Signature] 2025年1月23日

同意验收



施工单位（工程总承包单位）（公章）

项目负责人：蒋开友

企业技术负责人：[Signature] 2025年1月23日

同意验收



监理单位（公章）

总监理工程师：[Signature] 2025年1月23日

附单位工程质量综合验收文件：

关于“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段
(1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)”绿
色建筑及装配式建筑的复核意见书

由我司承接设计，成都诚麓置业有限公司开发的“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）”于2023年5月4日通过土地拍卖获取，根据建设条件（建设【2023】第07号），该项目按绿建二星标准进行设计且执行平均装配率不低于40%的要求。并于2023年6月25日取得施工图审查合格书。

经我司核实，该项目设计达到绿建二星标准且平均装配率不低于40%要求，满足建设条件。

洲宇科技集团股份有限公司

2025年1月22日



项目经理业绩 2：四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段(3#-6#楼及装饰装修工程)

全国建筑市场监管公共服务平台网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3103972>

“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present with a search button. The main navigation menu includes: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查. The breadcrumb trail is: 首页 > 人员数据 > 人员列表 >. The user profile for 蒋开友 is displayed, showing: 证件类型: 居民身份证, 证件号码: 510229*****77, 性别: 男, 注册证书所在单位名称: 深圳市致远建投建设有限公司. Below the profile, there are tabs for: 执业注册信息, 个人工程业绩, 个人业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录. The '个人工程业绩' tab is active, showing a table with the following data:

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目	四川省-成都市	5101102306280001	房屋建筑工程	成都诚麓置业有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目

四川省-成都市

项目编号	5101102306280001	省级项目编号	5101102306140001
建设单位	成都诚麓置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MACGGJWC4T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	88685.72	总投资(万元)	140200
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 万安街道大石社区七组

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	51011020230818050 1	11017.53	27209.51	2023-08-18	5101102306280001-SX-002	查看

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 >

施工许可详情

项目名称	四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目		
工程名称	四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段(3#-6#楼及装饰装修工程)		
施工许可证编号	5101102306280001-SX-002	省级施工许可证编号	510110202308180501
项目代码	1000000866115042	项目编号	5101102306280001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第510199202330576号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	868	数据等级	C
项目经理	常开友	所属单位	重庆宸北建设工程有限公司
总监理工程师	汤辉	所属单位	四川众信建设工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	11017.53	面积(平方米)	27209.51

关闭

C

510110202308180501

19772.09

61476.21

2023-06-27

5101102306280001-SX-001

查看

中标通知书

中标通知书

重庆宸北建设工程有限公司：

根据贵司提交的“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）”工程投标文件，经过我司招标小组对各家投标书从资信标、技术标、经济标及工程考察情况各方面的仔细评审，按照我公司招标文件的要求，我公司认可贵司的投标书内容以及说明，接受贵司的投标承诺价格，确定由贵司中标施工“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）”，主要中标条件如下：

项目名称	四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）
建设规模	招标暂定建筑面积 27209.51 m ² ，装饰装修面积：20812.88 m ² 。
中标条件	中标工程暂定总造价 110175307 元（大写：壹亿壹仟零壹拾柒万伍仟叁佰零柒元整）（在签定合同时，本合同发、承包双方暂定总价将扣除其中的甲供材料设备款，甲供材料设备款由发包人直接向材料设备供应商进行支付，承包人代缴甲供材料建安税金）。中标单位项目经理为 蒋开友。
计划开、竣工日期	1、开工时间暂定 2023 年 8 月 15 日，质监竣工验收时间 2025 年 12 月 30 日。 2、实际开工时间以甲方书面通知为准。 3、工期 868 日历天。
质量等级	质量标准：达到国家建筑工程施工质量验收规范要求，一次性竣工验收合格并通过 100% 细部检查验收移交发包人委托的物业公司。
备注	

承包人向发包人提供履约担保方式为在合同签订后三个工作日内转帐支付，履约担保金额为扣除发包人供应材料设备和发包人专业分包工程后的合同暂定总价款的 5%。履约担保完成是本合同生效的必要条件。承包人全额向发包人支付履约担保后，发包人才予向承包人支付预付款。



建设工程施工合同

(GF—1999—0201)

发包人：成都诚麓置业有限公司

承包人：重庆宸北建设工程有限公司

项目名称：四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二
标段（3#-6#楼及装饰装修工程）

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人（全称）：成都诚麓置业有限公司

承包人（全称）：重庆宸北建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）

工程地点：四川天府新区万安街道大石社区七组

工程内容：本工程备案建筑面积 27209.51 m²，装饰装修面积：20812.88 m²。

工程立项批准文号：川投资备【2304-510164-04-01-418010】FGQB-0085 号

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：

2.1、基础工程：含基础土石方的挖填运、砖基础、钢筋砼基础、桩基础及地基处理等。

2.2、主体工程：含散水以内的土建、安装（给排水工程、电气工程）、门窗栏杆工程、园林绿化、防腐保温、装饰装修工程（含幕墙工程）、精装修工程，包括弱电智能化工程、消防工程、电梯安装工程、综合管网工程、配电室至单元配电箱的线路敷设以及配电室设备安装工程等。

2.3、发包人确认的工程施工图及图说、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会审纪要、中标通知书、招标文件及其附件、工程投标书及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容（另有约定除外）。

2.4、所有安装及分项工程的管道暗埋、孔洞预留等工作（具体以工程施工图及图说、设计变更、技术核定及洽商、图纸会审纪要和发包人书面通知为准）。

2.5、其他附属工程：如挡墙、生化池结构、游泳池结构、（临时）道路、异地样板房结构、围墙、廊亭结构等，具体以发包人书面通知为准。

2.6、上述约定工程承包范围及内容外，发包人另行书面委托的其他工作内容，包含竣工前后零星工程的整改、修缮等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 15 日（实际开工日期以开工报告为准。）

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日

合同工期（总日历天）：868 天

四、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

五、合同价款

金额（大写）：壹亿壹仟零壹拾柒万伍仟叁佰零柒元整（人民币）
¥：110175307元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月9日

合同订立地点：西宸国际A座

本合同双方约定在发、承包的法人和法定代表人（或委托代理人）签字后生效，结清款项后本合同执行完毕。

发包人：成都诚麓置业有限公司（公章）

住所：四川天府新区万安街道佳苑路99号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

承包人：重庆宸北建设工程有限公司（公章）

住 所：重庆市渝北区龙竹路95号3幢1-49

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行: _____

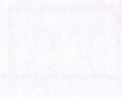
账 号: _____

邮政编码: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____



二、双方一般权利和义务

4. 工程师

4.1 监理单位委派的工程师

单位名称：四川众信建设工程项目管理有限公司 姓名：汤辉 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：对本合同工程范围内各施工过程中的施工质量控制、材料质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理、工程周进度报表、管理及协调。

需要取得发包人批准才能行使的职权：开工、停工、复工令的下达，设计变更、技术核定、现场签证、甲供材料领用计划，工程款支付、垂直运输工具的拆除、施工临水临电方案、外架方案、以及其他需发包人批准才能行使的职权。该等事项未经发包人批准的，监理工程师的认可不具有约束力和证明力。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：孟仁帆 职务：项目工程经理

职权：督促指导总监理工程师行使职权；审批施工方案、设计变更（技术洽商）、现场签证；审核工程进度报表；与项目成本经理一起确认、审批竣工结算资料的合格性、完整性以及依照国家有关规定而享有的职权。

4.3 不实行监理的，工程师的职权：无。

5. 项目经理

姓名：蒋开友 职务：施工项目经理。

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已经完全具备进场施工条件（承包人在投标前、合同签订前均已经对现场进行了踏勘、确认）。临设场地的提供及费用承担：

1) 临设场地：A. 承包人需自行考虑临设区搭建，并满足自身使用需求、施工证办理以及建委安监站要求；B. 办公区搭设场地由发包人提供（暂定提供至 2023 年 12 月 30 日，后续办公临设区由投标单位自行考虑，其涉及的二次搬迁、场地租赁及新建等费用均在措施费中综合考虑），具体详附图；如甲方提供场地面积无法满足承包人需求的，由承包人自行考虑解决方案，费用包含在措施费中；C. 生活区临设由投标单位在场地外自行考虑。

2) 标段范围内所有的生活、生产临设的拆除及清运出场，均由承包人负责完成（不论是否由其实施）。发包人如有其他要求，需要保留临设的，承包人应无条件配合退场及移交。

3) 前述临设相关所有费用包含在措施费用中。

4) 总包生活临设布置补充说明

a) 红线内不提供总包办公临设场地；

汇总表

名称	招标带价清单不含税总价(元)(A)	投标带价清单不含税总价(元)(B)	带价清单上下浮率((B-A)/A)	投标自报价清单不含税总价(C)	投标不含税总价(B+C)	投标税率	投标税金	含税总价(元)
措施费	7,775,345.47	8,764,601.97	12.72%	0.00	8,764,601.97	9.00%	788,814.18	9,553,416.14
清单主体	54,512,768.87	56,897,253.59	4.37%	655,425.54	57,552,679.13		5,179,741.12	62,732,420.25
土建工程	47,995,423.62	49,875,583.49	3.92%	655,425.54	50,531,009.03		4,547,790.81	55,078,799.84
小高层业态(精装)	31,499,760.88	32,980,174.97	4.70%	874,123.64	33,854,298.61	9.00%	3,046,866.87	36,901,185.48
地下车库	15,375,466.61	15,772,168.18	2.58%	131,381.90	15,903,550.08	9.00%	1,431,319.51	17,334,869.59
安装工程	4,578,932.37	5,063,528.53	10.58%	0.00	5,063,528.53	9.00%	455,717.57	5,519,246.10
土石方工程	901,965.25	912,583.79	1.18%	0.00	912,583.79	9.00%	82,132.54	994,716.33
保温工程	112,794.30	112,794.30	0.00%	0.00	112,794.30	9.00%	10,151.49	122,945.79
杂项工程	474,120.59	474,120.59	0.00%	0.00	474,120.59	9.00%	42,670.85	516,791.45
拆改工程	449,532.73	458,642.88	2.03%	0.00	458,642.88	9.00%	41,277.86	499,920.74
零星工程	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00
小计	93,787,875.22	98,642,030.52	5.18%	1,529,549.18	100,171,579.70		9,015,442.17	109,187,021.88

竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：四川天府新区万安街道大石社区老旧小区改造项目

二标段(3#-6#楼及装饰装修工程)

建设单位：成都诚麓置业有限公司



四川省住房和城乡建设厅制

工 程	工程名称	四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段13#、14#楼及装饰装修工程		工程地址	四川天府新区万安街道大石社区七组
	建筑面积	27209.51 m ²		结构类型	剪力墙
	层数	地上1F, 地下1F		总高	53.2m
	电梯	12部		自动扶梯	0部
	市政基础设施工程	/			
概 况	开工日期	2023年8月18日		竣工验收日期	2025年1月23日
	建设单位 (代建单位)	成都诚麓置业有限公司		监理单位	四川众信建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	成都四海岩土工程有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	洲宇科技集团股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位 (工程总承包单位)	重庆宸北建设工程有限公司		质量监督机构	四川天府新区公园城市建设局建设工程质量监督工作组	
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建 设 单 位 (代 建 单 位)	奕睿凯	项目负责人		17878 2270171
	监 理 单 位	汤辉	总监理工程师		51029949
		许丹	土建监理工程师		2020020756808850
		谢晖	安装监理工程师		2020023903457249
		顾满	安全监理工程师		JLPX(2019)09933
		杨浩雨	见证取样人		2020020756309208

共 1 页

验 收 组 成 情 况	施工单位 (工程总承包单位)	蒋开友	项目经理	渝1502015201614674
		谢先祥	技术负责人	011301103825
		曾春刚	质量负责人	0502010600060000242
		彭子脸	质量员	0502010600060000059
		林一庭	测量员	渝1714052000254
验 收 组 成 情 况	设计单位	成双	项目负责人	195101909
	勘察单位	李明	项目负责人	B151024885
	相关单位			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查10项,其中好的10项,一般1项,差0项,综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 97 项 其中符合要求 97 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果:合格.		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成. 经各方检查验收, 认为:

1. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 符合要求.

2. 本工程能够按照国家有关设计, 施工规范施工. 施工质量满足国家有关验收规范要求.

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求.

5. 本工程共9个分部, 分部质量评定合格. 观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

同意验收



建设单位（代建单位）（公章）

项目负责人：李承 2025年1月27日

同意二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）验收合格



勘察单位（公章）

勘察负责人：李 2025年1月27日

同意验收



设计单位（公章）

设计负责人：成双 2025年1月27日

同意验收



施工单位（工程总承包单位）（公章）

项目负责人：蒋开友 企业技术负责人：程 2025年1月27日

同意验收



监理单位（公章）

总监理工程师：江 2025年1月27日

附单位工程质量综合验收文件：



关于“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段
(3#-6#楼及装饰装修工程)”绿色建筑及装配式建筑的复核
意见书

由我司承接设计，成都诚麓置业有限公司开发的“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）”于2023年5月4日通过土地拍卖获取，根据建设条件（建设【2023】第07号），该项目按绿建二星标准进行设计且执行平均装配率不低于40%的要求。并于2023年6月25日取得施工图审查合格书。

经我司核实，该项目设计达到绿建二星标准且平均装配率不低于40%要求，满足建设条件。

洲宇科技集团股份有限公司

2025 年 1 月 20 日



四、项目管理班子其他人员设置

投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。

证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蒋开友	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1502015201614674	建筑工程
技术负责人	张琳	高级工程师	职称证	高级	202101021020114	建筑施工
生产负责人	林佩燕	助理工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202129131	建筑工程
质量负责人	黄少滨	/	上岗证	/	2501030500692263	装修管理
安全负责人	黄锦鸿	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2022)0129000	安全管理
成本负责人	林瑞璇	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400016934	土木建筑
安全员	黄少宏	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0043730	安全管理
施工员	袁传龙	/	上岗证	/	0915879202505011348	施工管理
资料员	黄燕纯	/	上岗证	/	2401050000538277	资料管理
劳资专管员	黄溶	/	上岗证	/	2501140000692262	劳务管理
材料员	黄少君	/	上岗证	/	2501040000692292	材料管理
测量员	黄光盛	/	上岗证	/	2501090000692154	测量施工
质量员	余东东	/	上岗证	/	2501030100687518	土木建筑
试验员	黄光喜	/	上岗证	/	2501080000692180	材料工程
预算员	王阳	/	上岗证	/	2501100100691769	土建与装修

(1) 项目经理-蒋开友

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋开友

证件类型	居民身份证	证件号码	510229*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市致远建设建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市致远建设建设有限公司 注册编号/执业印章号：粤 1502015201614674

注册专业：建筑工程 有效期：2028年11月27日

2025-11-28 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市致远建设建设有限公司



使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒋开友

性别: 男

出生日期: 1972年07月10日

注册编号: 粤1502015201614674



聘用企业: 深圳市致远建投建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒋开友

签名日期: 2025.12.8



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年12月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9016312

姓名:蒋开友

性别:男

出生年月:1972年07月10日

企业名称:深圳市致远建投建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年04月10日

有效期:2025年12月09日至2028年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月09日



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：蒋开友
性别：男
身份证号：510229197207101577
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：施工管理
评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会
取得时间：2023年12月22日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办(2024)141号
发证时间：2024年02月02日
编号：202417905951
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：



证书查询

202417905951

334n g8fe

查询

若无法查询到证书或证书信息有误，[请点击此处登记补正!](#)
查询范围：通过重庆市评审取得的职称证书（除高校自主评审外），不含考试取得的职称证书，如须查询考试取得职称证书，请在“人事考试专栏”中查询。

查询结果

姓名	蒋开友			
性别	男	出生日期	19720710	
身份证号	510229197207*****			
证书编号	202417905951	专业名称	施工管理	
资格级别	高级（副高）	资格名称	工程技术人员_高级工程师	
取得时间	2023-12-22	批准文号	渝职改办〔2024〕141号	
发证时间	2024-02-02	审批机关	重庆市职称改革办公室	

普通高等学校 毕业证书



学生 蒋开友 性别 男，一九七二年七月十日生，于一九九四年九月至一九九六年七月在本校室内装潢与设计专业 贰年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘...
校 名：西南农业大学
一九九六年七月五日
学校编号：960806

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00408184

中国高等教育学历认证报告

姓 名：蒋开友
性 别：男
出生日期：1972年07月10日
学历类别：普通
层 次：专科
院校名称：西南农业大学
专业名称：室内装璜与设计
学习形式：普通全日制
学 制：二年
入学日期：1994年09月
毕业日期：1996年07月
毕 结 业：毕业
证书编号：960806

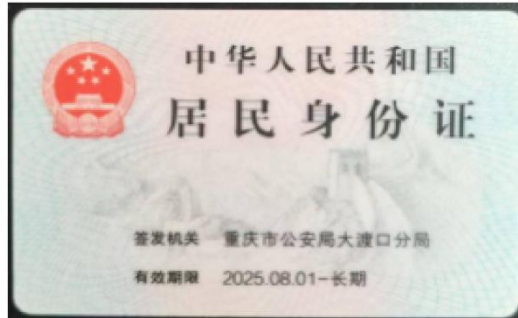
报告编号：10783107
打印日期：2019-08-02

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋开友

社保电脑号：818529326

身份证号码：510229197207101577

页码：1

参保单位名称：深圳市致远建设建设有限公司

单位编号：31396522

计算单位：元

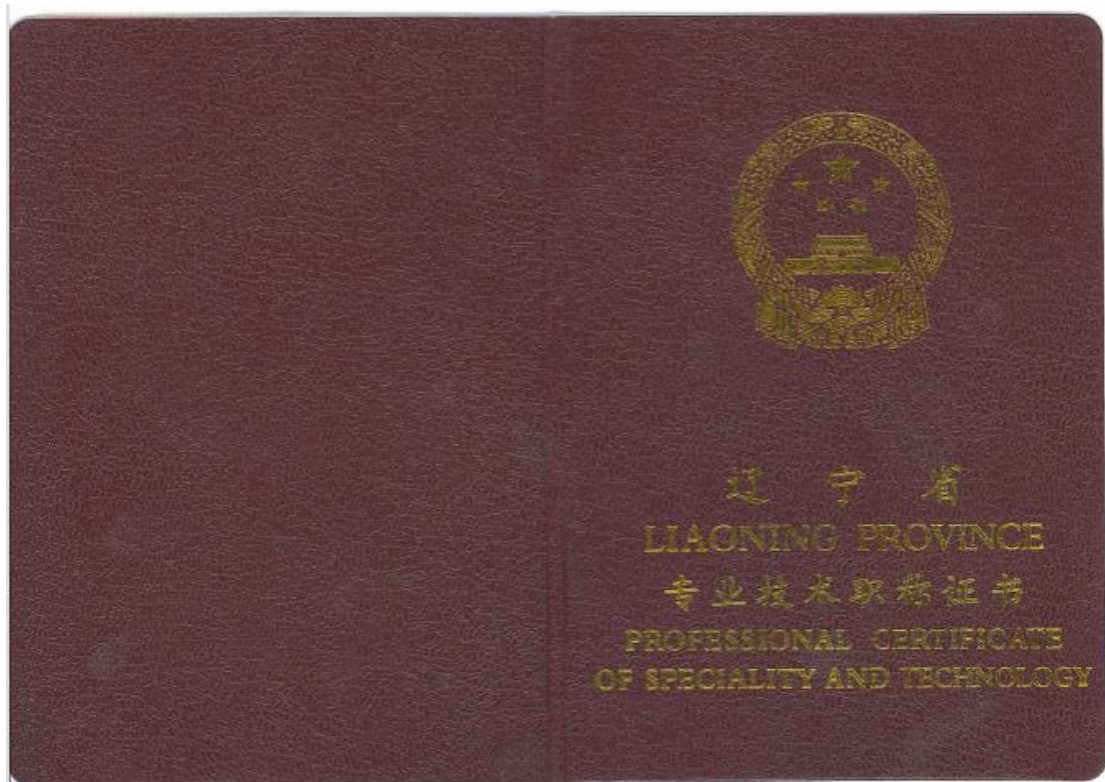
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0				403.82	134.62			134.62	100.8	80.64			20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b72f23b14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31396522 单位名称 深圳市致远建设建设有限公司



(2) 技术负责人-张琳



	专业名称	建筑施工
	Professional Series	高级工程师
	资格名称	高级工程师
	Post Qualification	
	授予时间	2021年12月
	Conferment Date	
		
		发证机关
		Issued by
		202101021020114
	证书管理号	
	Certificate Management No.	

(加盖发证机关钢印有效)

姓名 张琳

Name 男

性别 男

Sex 210103198208135415

身份证号 210103198208135415

ID No.

工作单位 沈阳越星房地产开发

Establishment 有限公司

编号: 181130364
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

普通高等学校

毕业证书



学生 张琳 性别男，一九八二年八月十三日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



校(院)长:

郭东明

证书编号: 101417201405102054

二〇一四年七月十日

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国统一在线公共服务平台 (试运行)

全国人力资源和社会保障政务服务平台

首页 在线服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

★ 已收藏

姓名	张渊	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210103198208135415	证书编号	202101021020114
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	2021-12-22
评审机构	沈阳市非公所有制领域工程系列高级职称专业技术资格评审委员会	发证机构	沈阳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

其他证件类型查询

姓名: 张渊 证件类型: 请选择 证书编号: 请输入证书编号 证件号码: 请输入证件号码

查询

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国统一在线公共服务平台 (试运行)

全国人力资源和社会保障政务服务平台

首页 在线服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

★ 已收藏

姓名	张渊	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210103198208135415	证书编号	101102214
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	工民建	发证日期	2010-11-29
评审机构	辽宁省流动人员高级职称专业技术资格评审委员会	发证机构	辽宁省人力资源和社会保障厅

上一页 1 2 下一页

其他证件类型查询

姓名: 张渊 证件类型: 请选择 证书编号: 请输入证书编号 证件号码: 请输入证件号码

查询



(3) 生产负责人

 使用有效期：2026年03月18日-2026年09月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林佩燕

性别：女

出生日期：1993-04-27

注册编号：粤2442021202129131

聘用企业：深圳市致远建投建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-10至2028-10-09）

个人签名：林佩燕

签名日期：2026.3.18.

 广东省住房和城乡建设厅
注册专用章
签发日期：2025年10月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025)0075391

姓名: 林佩燕

性别: 女

出生年月: 1993年04月27日

企业名称: 深圳市致远建投建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年12月30日

有效期: 2025年12月30日 至 2028年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月30日



广东省职称证书

姓名：林佩燕
身份证号：445222199304272969



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(4) 质量主任-黄少滨



黄少滨 同志于2025 年
08 月 14 日至 2025 年 09 月
03 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄少滨
身份证号440582199709236614
证书编号2501030500692263
工作单位

公众号查询

2025 年 09 月 06 日
有效期：2028年09月06日



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会
中国建设教育协会
中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 黄少滨 性别 男,一九九七年九月二十三日生,于

二〇二四年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202406723857

二〇二四年七月十日

NO. 20240721850

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.edu.cn>

姓名 黄少滨

性别 男 民族 汉

出生 1997年9月23日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇波美西宅东区一直巷1
号



公民身份号码 440582199709236614



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.07.11-2028.07.11

(5) 安全主任-黄锦鸿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0129000

姓 名:黄锦鸿

性 别:男

出 生 年 月:1999年10月24日

企 业 名 称:深圳市致远建投建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月29日

有 效 期:2025年07月22日 至 2028年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月22日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 黄锦鸿 性别 男, 一九九九年十月二十四日生, 于

二〇二四年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202406722666

二〇二四年七月十日

NO. 20240721720

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄锦鸿

性 别 男 民 族 汉

出 生 1999 年 10 月 24 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇波美水心园东园五直巷
13号101户

公民身份号码 44051319991024295X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2025.12.08-2045.12.08

(6) 成本负责人-林瑞璇

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林瑞璇

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市致远建设建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市致远建设建设有限公司 证书编号: 建[造]11224400016934 注册编号/执业印章号: B11224400016934

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月30日

2026-01-07 - 机构内变更 - 土建
深圳市致远建设建设有限公司

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 林瑞璇
性别: 女
出生日期: 1990年06月06日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11224400016934
有效期: 2022年08月31日-2026年08月30日
聘用单位: 深圳市致远建投建设有限公司



林瑞璇

个人签名: 林瑞璇
签名日期: 2026.3.11



广东省职称证书

姓名：林瑞璇
身份证号：440582199006060464



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程管理
级别：助理级
取得方式：初次职称考核认定
通过时间：2023年07月10日
评审组织：东莞市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2319006092256
发证单位：东莞市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


普通高等学校

毕业证书



学生 林瑞璇 性别女，一九九〇年六月六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州航海学院

校(院)长： 

证书编号：111061201306407222

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林瑞璇
性别 女 民族 汉
出生 1990年6月6日
住址 广东省东莞市东城街道莞龙路555号
公民身份号码 440582199006060464



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2022.04.25-2042.04.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林瑞璇 社保电脑号：818767108 身份证号码：440582199006060164 打印日期：2026年3月11日
参保单位名称：深圳市致远建设建设有限公司 单位编号：31396522

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		50.4	10.32			10.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b72fa17b9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31396522 单位名称 深圳市致远建设建设有限公司



(7) 安全员-黄少宏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0043730

姓名:黄少宏

性别:男

出生年月:1999年08月02日

企业名称:深圳市致远建投建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月24日

有效期:2024年03月07日 至 2027年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 黄少宏 性别 男, 一九九九年八月二日生, 于

二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306752849

二〇二三年七月十日

NO. 20230758278

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄少宏

性别 男 民族 汉

出生 1999年8月2日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇波美西宅东区一直巷1
号

公民身份号码 440513199908022958



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.05.18-2030.05.18

(8) 施工员-袁传龙





(9) 资料员-黄燕纯





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕纯

社保电脑号：809455253

身份证号码：440513199808142928

页码：1

参保单位名称：深圳市致远建设建设有限公司

单位编号：31396522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13119.52	6649.6			1802.34	600.84			600.84		441.0	354.2		88.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b72fddb11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31396522
 单位名称：深圳市致远建设建设有限公司



(10) 劳资专管员-黄溶



黄溶 同志于 2025 年
08 月 14 日至 2025 年 09 月
03 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄溶
身份证号 440582199206066641
证书编号 2501140000692262
工作单位

公众号查询

2025 年 09 月 06 日
有效期：2028 年 09 月 06 日



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



(11) 材料员-黄少君





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少君

社保电话号：811632039

身份证号码：440513199406082926

页码：1

参保单位名称：深圳市致远建设建设有限公司

单位编号：31396522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20836.13	10947.36			3399.39	1133.25			1034.34		778.4	671.44		197.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b72fe94e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31396522 单位名称 深圳市致远建设建设有限公司



(12) 测量员-黄光盛





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.09.14-2026.09.14

姓名 黄光盛

性别 男 民族 汉

出生 1971年8月18日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇波美西宅东区一直巷1
号



公民身份号码 440524197108186698

(13) 质量员-余东东



余东东 同志于 2025 年
08 月 14 日至 2025 年 09 月
03 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 (土建)
职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 余东东
身份证号 445122199212162011
证书编号 2501030100687518
工作单位

公众号查询

证书专用章 2025 年 09 月 05 日
有效期: 2028 年 09 月 05 日



姓名 余东东
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 16 日
住址 广东省深圳市南山区工业
八路171号蛇口文竹园2栋
504
公民身份号码 445122199212162011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2025.04.22-2045.04.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余东东

社保电脑号：500379332

身份证号码：445122199212162011

页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司

单位编号：31396522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	31396522	0.0										2520	*25.2			
2025	05	31396522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	02	31396522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8021.28	3774.72			3500.44	1346.36			336.64		277.2		201.6	50.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b7300effd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31396522
 单位名称：深圳市致远建投建设有限公司



(14) 试验员-黄光喜





(15) 预算员-王阳





五、企业履约评价

投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类合同履行情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。

证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

企业近 5 年履约评价情况一览表

企业近 5 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市致远建投建设有限公司



序号	工程名称	评价等级	备注
1	宝安区融媒体中心建设项目	优秀	2024 年 11 月 02 日
2	清雅楼卫生间改造	优秀	2024 年 08 月 31 日
3	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)	优秀	2023 年 08 月 26 日
4	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)	优	2023 年 08 月 21 日
5	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程)	优	2023 年 08 月 26 日

注：提供相关履约证明。

履约评价 1、宝安区融媒体中心建设项目

附件 1-1



建设工程承包商履约评分表
(施工)

实施部门 (盖章): 深圳市宝安区融媒体中心

工程名称		宝安区融媒体中心建设项目		
合同金额		2700.267898 万元	承包商	深圳市致远建投建设有限公司
序号	分项内容	满分值	评价指标	实得分
一	人员及机械配备	15	施工工人数量、机械数量是否满足工程需要并及时到位; 技术负责人、安全员是否常驻现场。	13
二	技术实力	10	施工组织计划是否及时、优化合理。	9
三	安全文明施工	15	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡、警示标志是否按要求设置; 施工安全措施、安全防护设施是否完善; 现场作业人员是否配置安全防护装备; 是否有行政处罚和投诉。	13
四	质量、进度、投资控制	40	是否按设计文件、合同要求进行施工; 材料进场是否及时、质保资料是否齐全; 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象; 现场施工技术资料是否完整、真实; 发包人、监理发出的整改令是否按期完成; 竣工验收是否能一次性验收合格; 是否发生过一般质量事故; 是否及时编制和报批施工总进度计划以及月进度分解计划; 是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期; 是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续; 是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	37
五	配合与服务	10	是否及时按合同整理竣工资料 (含竣工图); 是否主动配合办理工程竣工资料移交使用单位、管养单位; 是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	8
六	资金支付	10	是否有发生过因拖欠劳务工工资、供应商材料款引发投诉或上访。	10
合计得分				90
项目负责人签名		{ 李... }		日期
				2024年11月20日

履约评价 2、清雅楼卫生间改造


履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙华区清湖小学

采购项目名称	深圳市龙华区清湖小学清雅楼卫生间改造工程		项目编号	LHJYJ2024050601021B	
中标供应商名称	深圳市致远建投建设有限公司		供应商联系人及电话	吴小武/13410733813	
中标金额	729637.25 元		合同履约时间	2024.05.23 至 2024.8.31	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：优 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	该工程，按照设计要求落实完成，服务质量优				
采购单位意见 (公章)	  日期：2024年8月31日				

履约评价 3: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表(工程)

采购单位名称	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园			招标项目编号	XX20230630008
项目负责人	黎老师			联系电话	13823184016
工程项目名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	0755-82974955
中标金额	39.256960 万元				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 20 日 至 2023 年 8 月 18 日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人(签字/盖章):  年 月 日				
履约评价小组意见(签名):	合格  2023年9月25日				
采购单位主要负责人签字(盖章)	  2023年9月25日				

履约评价 4、深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	招标项目编号	XX20230614001		
项目负责人	吴老师	联系电话	13556814000		
工程项目名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	承包商资质	D244563811		
承包商法定代表人	黄锦涛	联系电话	17322364272		
中标金额	69.729728（万元）				
合同履约时间	自2023年7月4日至2023年8月21日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见： 已按设计要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）：  2023年8月21日					
履约评价小组意见（签名）： 郭强、叶红、孙甲乙、刘仁雷  2023年8月21日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： 吴老师  2023年8月21日					

履约评价 5、宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新城幼儿园	招标项目编号	XX20230516003
项目负责人	刘老师	联系电话	0755-29372562
工程项目名称	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人		联系电话	
中标金额	46.990548（万元）		
合同履行时间	自2023年7月9日至2023年8月20		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	履约评价估		
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字/盖章） 2023年8月26日		
履约评价小组意见（签名）：	已按合同约定进行履约 陈显 郭时斌 马金吉 2023年8月26日		
采购单位主要负责人签字（盖章）：	  2023年8月26日		

六、其他

招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。

/