

# 1.投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市中筑营造建设工程有限公司	曾用名（如有）	深圳市粤鹏达建筑装饰设计工程有限公司
成立时间	2013年11月15日	企业类型 (民营企业、其它企业)	民营企业
注册资金	6008万人民币	法定代表人及联系方式	孙玉东/0755-82289218
近3年(2022-2024年) 营业收入(万元)	2022年	85670.83	
	2023年	88271.90	
	2024年	86108.42	
	合计:	260051.15	
近3年(2022-2024年) 纳税额(万元)	2022年	56.11	
	2023年	86.62	
	2024年	99.63	
	合计:	242.36	
股东信息及股东关系图 (股权穿透图)	可在本表后单独补充		

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中筑营造建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玉东	3064.08	自然人	自然人股东
黄育林	2943.92	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年01月03日16:2:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中筑营造建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玉东	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
孙玉东	总经理	选举
陈勇	监事	委派

打印时间: 2025年01月03日16:3:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

注：

投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》

证明材料包括如下材料：

1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；
2. 须提供企业营业执照原件扫描件；
3. 提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页；
4. 纳税额：提供近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。

注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。

# “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. The main content area shows the profile for 深圳市中筑营造建设工程有限公司 (Shenzhen Zhongyuan Construction Engineering Co., Ltd.).

**深圳市中筑营造建设工程有限公司** 存续 (在管、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300083402688D

注册号: 91440300083402688D

法定代表人: 孙玉东

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年11月15日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**■ 营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300083402688D
- 企业名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司
- 注册号: 91440300083402688D
- 法定代表人: 孙玉东
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2013年11月15日
- 注册资本: 6008.000000万人民币
- 核准日期: 2025年09月23日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在管、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联昌仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)
- 经营范围: 公司的经营范围为: 建筑幕墙设计与施工; 室内外装饰装修工程的设计与施工, 金属门窗的安装; 园林绿化工程; (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑装饰材料的购销及其它国内贸易 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 强弱电工程、机电安装工程、消防工程、钢结构工程。(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 自有房屋租赁; 经营进出口业务; 工程管理服务; 环保咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zxqgk/dzdgkmr/djzj/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zxqgk/dzdgkmr/djzj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

# 企业营业执照原件扫描件



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300083402688D

名 称 深圳市中筑营造建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 孙玉东

成立日期 2013年11月15日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)

登记机关 

2025年09月23日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 提供近3年（2022-2024）财务审计报告

## 2022年财务审计报告

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市中筑营造建设工程有限公司的

### 审计报告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—33
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209 邮编：518109  
电话：0755-27621542 传真：27185812 网址：www.szytcpa.com



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542

27185812

网址：www.szytcpa.com

机密\*

深宇韬审字[2023]053号

## 审计报告

深圳市中筑营造建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中筑营造建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月一日

**深圳市中筑营造建设工程有限公司**  
**资产负债表**  
**2022年12月31日**

金额单位：人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	7,394,273.68	22,872,678.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
衍生金融资产			432,722.00
应收票据			91,046,138.54
应收帐款	2	77,430,172.84	91,046,138.54
应收款项融资			
预付款项	3	41,000,114.32	48,950,720.45
其他应收款	4	50,807,956.94	53,453,885.90
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>176,632,517.78</u>	<u>216,756,145.47</u>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	315,995.84	193,593.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	3,426.26	528.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	516,034.52	151,774.88
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>835,456.62</u>	<u>345,896.72</u>
资 产 合 计		<u><u>177,467,974.40</u></u>	<u><u>217,102,042.19</u></u>

**深圳市中筑营造建设工程有限公司**  
**资产负债表**  
**2022年12月31日**

金额单位：人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	7,394,273.68	22,872,678.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
衍生金融资产			432,722.00
应收票据			91,046,138.54
应收帐款	2	77,430,172.84	
应收款项融资			
预付款项	3	41,000,114.32	48,950,720.45
其他应收款	4	50,807,956.94	53,453,885.90
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>176,632,517.78</u>	<u>216,756,145.47</u>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	315,995.84	193,593.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	3,426.26	528.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	516,034.52	151,774.88
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>835,456.62</u>	<u>345,896.72</u>
资 产 合 计		<u><u>177,467,974.40</u></u>	<u><u>217,102,042.19</u></u>

**深圳市中筑营造建设工程有限公司**  
**资产负债表（续）**  
**2022年12月31日**

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	8	35,847,528.51	54,121,969.36
预收款项	9	11,745,748.04	8,244,068.76
合同负债			
应付职工薪酬	10	2,000,855.06	3,780,649.04
应交税费	11	-1,302,679.08	-387,664.64
其他应付款	12	22,020,319.75	25,817,648.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>70,311,772.28</u>	<u>91,576,671.22</u>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		<u>70,311,772.28</u>	<u>91,576,671.22</u>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	13	60,080,000.00	60,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	6,207,620.21	8,044,537.10
未分配利润		40,868,581.91	57,400,833.87
所有者权益（或股东权益）合计		<u>107,156,202.12</u>	<u>125,525,370.97</u>
负债及所有者权益（或股东权益）总计		<u>177,467,974.40</u>	<u>217,102,042.19</u>

深圳市中筑营造建设工程有限公司  
利 润 表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	15	856,708,345.02	777,092,199.88
减：营业成本	15	804,033,997.18	718,015,153.03
营业税金及附加	16	1,666,454.35	2,423,821.65
销售费用		12,599,424.00	12,871,114.47
管理费用		7,605,619.97	19,956,908.47
研发费用	17	8,795,651.62	
财务费用	18	663,030.39	688,466.34
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		151,920.09	694,422.01
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二. 营业利润		21,496,087.60	23,831,157.93
加：营业外收入	19		35,742.50
减：营业外支出	20		11,311.20
三. 利润总额		21,496,087.60	23,855,589.23
减：所得税费用	21	3,126,918.75	5,957,789.48
四. 净利润（净亏损以“-”号填列）		18,369,168.85	17,897,799.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五. 其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额		18,369,168.85	17,897,799.75
七. 每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市中筑营造建设工程有限公司

现金流量表

2022年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	916,261,729.09
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	112,645,928.96
经营活动现金流入小计	<u>1,028,907,658.05</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	895,018,446.10
支付给职工以及为职工支付的现金	62,576,764.07
支付的各项税费	28,510,100.53
支付的其他与经营活动有关的现金	27,268,924.54
经营活动现金流出小计	<u>1,013,374,235.24</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>15,533,422.81</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	55,017.91
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	<u>55,017.91</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-55,017.91</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<u>15,478,404.90</u>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<u>7,394,273.68</u>
加: 期初现金及现金等价物余额	22,872,678.58
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<u>22,872,678.58</u>

深圳市中筑营造建设工程有限公司

现金流量表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	18,369,168.85
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	177,420.17
无形资产摊销	2,898.00
长期待摊费用摊销	364,259.64
待摊费用的减少(减:增加)	
预提费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	
经营性应收项目的减少(减:增加)	-24,645,222.79
经营性应付项目的增加(减:减少)	21,264,898.94
其他	
经营活动产生的现金流量净额	15,533,422.81
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	22,872,678.58
减:货币资金的期初余额	7,394,273.68
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	15,478,404.90

## 所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	60,080,000.00	-	6,207,620.21	40,868,581.91	107,156,202.12
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他					-
二、本年初余额	60,080,000.00	-	6,207,620.21	40,868,581.91	107,156,202.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,836,916.89	16,532,251.96	18,369,168.85
（一）本年净利润				18,369,168.85	18,369,168.85
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计				18,369,168.85	18,369,168.85
（三）所有者投入和减少资本					-
1.所有者投入资本					-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配					-
1.提取盈余公积			1,836,916.89	1,836,916.89	3,673,833.78
其中：法定盈余公积			1,836,916.89	1,836,916.89	3,673,833.78
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
3.盈余公积弥补亏损					-
四、本年年末余额	60,080,000.00	-	8,044,537.10	57,400,833.87	125,525,370.97

7

# 深圳市中筑营造建设工程有限公司

## 财务报表附注

二〇二二年度

单位：元人民币

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2013 年 11 月 15 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为 91440300083402688D，经营期限为永续经营。注册资本 6008 万元。

法定代表人：孙玉东

经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层（智立方创新园 5 楼 501-503）

经营范围：建筑幕墙设计与施工；室内外装饰装修工程的设计与施工，金属门窗的安装；园林绿化工程；（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），强弱电工程、机电安装工程、消防工程、钢结构工程。（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；自有房屋租赁；经营进出口业务。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号-存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 四、主要会计政策、会计估计的说明

#### 1、执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

#### 5、外币业务核算方法

(1) 本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月初的汇率。

(2) 在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A. 外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C. 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

(3) 本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

#### 6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

#### 7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### (1) 同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子

公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

#### (2) 非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

### 8、合并财务报表编制方法

(1) 企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

(2) 合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

(3) 对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

(4) 同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

(5) 重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20%的，从合并当期期初起编制备考利润表。

(6) 对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。

### 9、金融工具

#### (1) 金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

## (2) 金融工具的计量

A. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。
- b. 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。
- b. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

## (3) 金融资产公允价值的确定

- A. 存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；
- B. 金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

## (4) 金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。

## (5) 金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- A. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

#### (6) 金融资产减值的计量

##### ①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

##### ③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。可供出售

权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

#### ④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

### 10、存货

#### (1) 存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

#### (2) 发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

#### (3) 存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来估价并合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

#### (4) 确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A. 公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

## 11、长期股权投资

### (1) 初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

### (2) 后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C. 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差减计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期

投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产按照成本进行初始计量：

- A. 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。
- B. 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- C. 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

(2) 后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

## 13、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

(4) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
------	------	---------	----------

机器设备	10年	10	9
办公设备	5年	5	19
运输设备	5年	5	19
生产及其他设备	3-5年	5	19.00-31.67

(5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

14、在建工程

(1) 在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

(2) 在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A. 在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B. 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

15、借款费用

(1) 企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B. 借款费用已经发生；

C. 为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

## 16、无形资产

(1) 无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

(2) 无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

(3) 对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A. 专利权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

(4) 无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

- A. 某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；
- B. 某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；
- C. 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；
- D. 其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上

的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### 18、资产减值计提依据及方法

##### (1)、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

- A. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- B. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。
- C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- D. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
- G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

##### (2) 资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

### (3) 预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

(4) 有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## 19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

## 20、金融负债的核算方法

### (1) 金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

### (2) 金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c. 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；

②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

## 21、预计负债

(1) 本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- A. 该义务是公司承担的现时义务；
- B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- C. 该义务的金额能够可靠计量。

(2) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

## 22、收入确认原则

### (1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### (2) 提供劳务收入

#### A. 提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

#### B. 提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

### (3) 让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够

可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 24、所得税核算方法

#### (1) 递延所得税资产的确认

A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，应当确认相应的递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

#### (2) 递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

#### 五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

## 六、会计报表主要项目附注

### 1. 货币资金

项 目	币种	2022/12/31			2021/12/31		
		原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
现金	RMB	68,629.65		68,629.65	7,768.95		7,768.95
小 计		68,629.65		68,629.65	7,768.95		7,768.95
银行存款	RMB	22,804,048.93		22,804,048.93	7,386,504.73		7,386,504.73
小 计		22,804,048.93		22,804,048.93	7,386,504.73		7,386,504.73
合 计		22,872,678.58		22,872,678.58	7,394,273.68		7,394,273.68

### 2. 应收账款

#### (1) 账龄分析

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	85,699,593.67	94.13%	-	85,699,593.67
1-2年	5,346,544.87	5.87%		5,346,544.87
合 计	91,046,138.54	100%	-	91,046,138.54

帐 龄	2021/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	76,406,390.44	98.68%	-	76,406,390.44
1-2年	1,023,782.40	1.32%		1,023,782.40
合 计	77,430,172.84	100%	-	77,430,172.84

#### (2) 2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
兰州中科城地产开发有限公司	10,100,020.00
江西化南建设工程有限公司	9,784,646.41
北京水晶石交博展示有限公司	15,160,720.00
威海建设集团股份有限公司	3,298,552.95
广东珠江新润实业投资有限公司	3,131,247.48
其他	49,570,951.70
合 计	91,046,138.54

(3) 应收账款期末余额中无持有本公司5% (含5%) 以上股份的股东单位欠款。

### 3. 预付账款

## (1)账龄分析

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	44,894,495.28	91.71%	-	44,894,495.28
1-2年	4,056,225.17	8.29%		4,056,225.17
合 计	48,950,720.45	100%	-	48,950,720.45

帐 龄	2021/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	39,967,332.27	97.48%	-	39,967,332.27
1-2年	1,032,782.05	2.52%		1,032,782.05
合 计	41,000,114.32	100%	-	41,000,114.32

## (2)2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳国翁实业有限公司	1,353,818.00
深圳市正周劳务建筑有限公司	15,321,120.40
中山盈富装修工程有限公司	1,785,654.64
甘肃润鼎盛鑫商贸有限公司	1,889,856.40
安徽泽宇建筑装饰工程有限公司	2,700,000.00
其他	25,900,271.01
合 计	48,950,720.45

(3)预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

## 4. 其他应收款

## (1)账龄分析

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	42,347,340.12	79.22%	-	42,347,340.12
1-2年	11,106,545.78	20.78%		11,106,545.78
合 计	53,453,885.90	100%	-	53,453,885.90

帐 龄	2021/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	23,303,705.78	45.87%	-	23,303,705.78
1-2年	27,504,251.16	54.13%		27,504,251.16
合 计	50,807,956.94	100%	-	50,807,956.94

(2) 2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
武汉兴启程劳务有限公司	1,700,000.00
深圳市鑫吉顺投资有限公司	9,361,129.93
深圳亿万融投资管理有限公司	37,250,000.00
其他	5,142,755.97
合计	53,453,885.90

(3) 其他应收款期末余额无持有本公司5% (含5%) 以上股份的股东单位欠款。

#### 5. 固定资产及累计折旧

类别	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
固定资产原值:				
电子设备及其他	1,066,542.83	55,017.91		1,121,560.74
合计	1,066,542.83	55,017.91		1,121,560.74
累计折旧:				
电子设备及其他	750,546.99	177,420.17		927,967.16
合计	750,546.99	177,420.17		927,967.16
固定资产账面价值				
电子设备及其他	315,995.84			193,593.58
合计	315,995.84			193,593.58

#### 6. 无形资产

类别	取得方式	原值	期初余额	本期增加	本期转出	本期摊销	累计摊销	期末余额	剩余摊销年限
金碟软件	购入		3,426.26			2,898.00		528.26	5年
合计			3,426.26			2,898.00		528.26	
减: 无形资产减值准备								-	
无形资产账面价值		-	3,426.26	-	-	2,898.00	-	528.26	

#### 7. 长期待摊费用

项目	原始发生额	期初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	期末余额	剩余摊销年限
办公室装修费		516,034.52		364,259.64		151,774.88	
合计	0.00	516,034.52	-	364,259.64	-	151,774.88	

## 8. 应付账款

### (1) 账龄分析

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	52,167,113.90	96.39%	-	52,167,113.90
1-2年	1,954,855.46	3.61%		1,954,855.46
合 计	54,121,969.36	100%	-	54,121,969.36

帐 龄	2021/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	34,768,751.28	96.99%	-	34,768,751.28
1-2年	1,078,777.23	3.01%		1,078,777.23
合 计	35,847,528.51	100%	-	35,847,528.51

### (2) 2022年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
山西建投集团装饰有限公司	9,481,895.70
深圳市华盛工程有限公司	3,570,000.00
深圳市楚通建筑劳务有限公司	9,802,172.84
其他	31,267,900.82
合 计	54,121,969.36

(3) 应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

## 9. 预收款项

### (1) 账龄分析

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	7,698,413.96	93.38%	-	7,698,413.96
1-2年	545,654.80	6.62%		545,654.80
合 计	8,244,068.76	100%	-	8,244,068.76

帐 龄	2021/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	11,397,848.54	97.04%	-	11,397,848.54
1-2年	347,899.50	2.96%		347,899.50
合 计	11,745,748.04	100%	-	11,745,748.04

(2) 2022年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
青岛缤纷五洲商城开发有限公司	861,956.55
中冶建工集团有限公司	4,188,420.00
广东东鹏饮料有限公司	2,262,000.00
其他	931,692.21
合计	8,244,068.76

(3) 预收账款期末余额中无欠持有本公司5% (含5%) 以上表决权股份的股东单位的款项。

#### 10. 应付职工薪酬

项 目	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	2,000,855.06	24,356,558.05	22,576,764.07	3,780,649.04
合计	2,000,855.06	24,356,558.05	22,576,764.07	3,780,649.04

#### 11. 应交税费

税 种	2022/12/31	2021/12/31
个人所得税	24,151.16	23,967.94
增值税	-411,815.80	-1,326,647.02
合 计	-387,664.64	-1,302,679.08

#### 12. 其他应付款

(1) 账龄分析

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	20,795,328.70	80.55%	-	20,795,328.70
1-2年	5,022,320.00	19.45%	-	5,022,320.00
合 计	25,817,648.70	100%	-	25,817,648.70

帐 龄	2021/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	14,990,319.75	68.07%	-	14,990,319.75
1-2年	7,030,000.00	31.93%	-	7,030,000.00
合 计	22,020,319.75	100%	-	22,020,319.75

(2) 其他应付款期末余额中无欠持有本公司5% (含5%) 以上股份的股东单位的款项。

(3) 大额的其他应付款如下:

债权人	金 额	内 容
李跃	3,000,000.00	
刘亮	3,300,000.00	
成都威尔利达商贸有限公司	4,000,000.00	
工程其他费用	15,517,648.70	
合 计	25,817,648.70	

### 13. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2022/12/31	出资比例
黄育林	29,439,200.00	49%	29,439,200.00	49%
孙玉东	30,640,800.00	51%	30,640,800.00	51%
合 计	60,080,000.00	100%	60,080,000.00	100%

### 14. 盈余公积

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
法定盈余公积	6,207,620.21	1,836,916.89		8,044,537.10
合 计	6,207,620.21	1,836,916.89	-	8,044,537.10

### 15. 主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度
主营业务收入	856,708,345.02	777,092,199.88	804,033,997.18	718,015,153.03	52,674,347.84	59,077,046.85
合 计	856,708,345.02	777,092,199.88	804,033,997.18	718,015,153.03	52,674,347.84	59,077,046.85

### 16. 营业税金及附加

项 目	2022年度	2021年度
城市维护建设税	181,359.85	277,738.94
教育费附加	82,423.56	126,339.75
地方教育费附加	55,713.53	84,242.74
印花税	52,089.67	75,987.80

属地所得税	380,918.75	424,379.03
工程项目个人所得税		178,014.51
车船税		1,200.00
其他税费	913,948.99	1,255,918.88
合 计	1,666,454.35	2,423,821.65

#### 17. 研发费用

项 目	2022年度	2021年度
人工薪金	3,060,512.52	
社保费	391,170.08	
公积金	55,902.00	
材料燃料和动力	4,737,204.18	
其他	550,862.84	
合 计	8,795,651.62	-

#### 18. 财务费用

类 别	2022年度	2021年度
利息支出	475,335.91	57,575.23
减：利息收入	39,956.27	25,179.10
手续费及其他	227,650.75	656,070.21
合 计	663,030.39	688,466.34

#### 19. 营业外收入

项 目	2022年度	2021年度
其他	-	35,742.50
合 计	-	35,742.50

#### 20. 营业外支出

项 目	2022年度	2021年度
其他		11,311.20
合 计	-	11,311.20

## 21. 所得税费用

项 目	2022年度	2021年度
本期所得税费用	3,126,918.75	5,957,789.48
合 计	3,126,918.75	5,957,789.48

## 七、关联方关系及其交易

本公司2022年度没有发生关联交易。

## 八、承诺事项

本公司2022年度不存在需要对外披露的承诺事项。

## 九、资产负债表日后事项

本公司2022年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

## 十、其他重要事项

本公司2022年度没有需要说明的其他重要事项。

## 深圳市中筑营造建设工程有限公司

### 2022 年度财务情况说明书

根据企业会计准则、《企业会计制度》的规定编制了 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。现将 2022 年度企业经营及财务情况说明如下：

#### 一、企业基本情况

深圳市中筑营造建设工程有限公司（以下简称公司）系于 2013 年 11 月 15 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 6008 万元。公司统一社会信用代码：91440300083402688D；注册地点：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层（智立方创新园 5 楼 501-503）；法定代表人：孙玉东；营业期限为永续经营。

#### 二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 217,102,042.19 元，其中：账面流动资产为 216,756,145.47 元，固定资产净值为 193,593.58 元。

#### 三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 91,576,671.22 元，其中：账面流动负债为 91,576,671.22 元。

#### 四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 125,525,370.97 元，其中：账面实收资本为 60,080,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面未分配利润为 57,400,833.87 元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 856,708,345.02 元，主营业务成本为 804,033,977.18 元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 1,666,454.35 元，销售费用为 12,599,424.00 元，管理费用为 7,605,619.97 元，研发费用 8,795,651.62 元，财务费用为 663,030.39 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 60,080,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。本年度未分配利润增加 16,532,251.96 元，所有者权益变动增加 18,369,168.85 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	236.69%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	42.18%
3	应收账款收款率	销售收入/【(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2】*100%	1017.01%
4	流动资产周转率	销售收入/(【期初流动资产+期末流动资产】/2)*100%	435.55%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	5.95%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.57%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.79%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	10.25%
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	17.14%



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳宇翔会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路  
与建设路交汇处长江中心12层1209



**重要提示**

1. 因事涉的经营范围由章程确定，经营范围应当依法登记，经营范围应当依法登记，取得行政许可或批准文件方可开展经营活动。

2. 因事涉经营范围和许可事涉项目等有关事项及外其他信息和信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统网站(网址: www.gsxt.gov.cn)查询。

3. 本营业执照在有效期内，自颁发之日起即行生效，在有效期内，本营业执照(含副本)遗失、损毁、灭失的，应当及时申请补领、换领、更正。



登记机关

2020年06月23日  
此复印件仅用于报税，再次复印无效。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: www.gsxt.gov.cn

证书序号: 0012469

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: **深圳市财政局**  
 年 月 日  
 年 月 日

此章印体仅用于系统打印，  
 无效章，再次使用无效。  
 它

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民

路和建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会(2016) 27 号

批准执业日期: 2016 年 5 月 27 日



姓名 郭辉  
 Full name 郭辉  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1972-12-30  
 Date of birth 1972-12-30  
 工作单位 南阳泰诺瑞联合会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit 南阳泰诺瑞联合会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码 330106197212304025  
 Identity card No. 330106197212304025



此证只限本人使用，不得转借，否则无效。



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



续有效一年，  
 other year after

郭辉  
 411600290001  
 深圳市注册会计师协会



年 月 日  
 /m /d



年 月 日  
 /m /d



褚蕾  
 姓名 Full name 褚蕾  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1976-09-15  
 工作单位 Working unit 信阳正信联合会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 413001197609152547



有效一年  
 her year after

褚蕾

411800150005  
 深圳市注册会计师协会



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年 月 日

13年03月23日

# 2023 年财务审计报告

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市中筑营造建设工程有限公司的

## 审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—33
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNER)

地址:深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209 邮编:518109  
电话:0755-27621542 传真:27185812 网址:www.szytcpa.com





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

机密\*

深宇韬审字[2024]027号

## 审计报告

深圳市中筑营造建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中筑营造建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月一日

**深圳市中筑营造建设工程有限公司**  
**资产负债表**  
**2023年12月31日**

金额单位：人民币元

资 产	注释	期 初 数	期 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	22,872,678.58	27,909,684.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		432,722.00	97,745.57
应收帐款	2	91,046,138.54	97,631,087.65
应收款项融资			
预付款项	3	48,950,720.45	66,711,852.42
其他应收款	4	53,453,885.90	66,778,687.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>216,756,145.47</b>	<b>259,129,057.72</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	193,593.58	110,876.68
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	528.26	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	151,774.88	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>345,896.72</b>	<b>110,876.68</b>
<b>资 产 合 计</b>		<b>217,102,042.19</b>	<b>259,239,934.40</b>

**深圳市中筑营造建设工程有限公司**  
**资产负债表（续）**  
**2023年12月31日**

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8		2,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	9	54,121,969.36	48,326,117.94
预收款项	10	8,244,068.76	35,445,770.09
合同负债			
应付职工薪酬	11	3,780,649.04	5,116,273.00
应交税费	12	-387,664.64	-347,369.22
其他应付款	13	25,817,648.70	24,319,963.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>91,576,671.22</u>	<u>114,860,755.10</u>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		<u>91,576,671.22</u>	<u>114,860,755.10</u>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	14	60,080,000.00	60,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	8,044,537.10	9,929,917.93
未分配利润		57,400,833.87	74,369,261.37
所有者权益（或股东权益）合计		<u>125,525,370.97</u>	<u>144,379,179.30</u>
负债及所有者权益（或股东权益）总计		<u>217,102,042.19</u>	<u>259,239,934.40</u>

深圳市中筑营造建设工程有限公司  
利 润 表

2023年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	16	882,719,014.18	856,708,345.02
减: 营业成本	16	826,192,384.23	804,033,997.18
营业税金及附加	17	1,758,712.88	1,666,454.35
销售费用		14,619,762.17	12,599,424.00
管理费用		7,211,704.95	7,605,619.97
研发费用	18	10,162,057.57	8,795,651.62
财务费用	19	782,000.21	663,030.39
加: 其他收益		227,800.00	151,920.09
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二. 营业利润		22,220,192.17	21,496,087.60
加: 营业外收入	20	0.08	
减: 营业外支出			
三. 利润总额		22,220,192.25	21,496,087.60
减: 所得税费用	21	3,366,383.92	3,126,918.75
四. 净利润 (净亏损以“-”号填列)		18,853,808.33	18,369,168.85
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五. 其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额		18,853,808.33	18,369,168.85
七. 每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

深圳市中筑营造建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	981,350,016.08
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	17,827,966.59
经营活动现金流入小计	999,177,982.67
购买商品、接受劳务支付的现金	893,428,710.96
支付给职工以及为职工支付的现金	9,259,154.89
支付的各项税费	16,414,653.55
支付的其他与经营活动有关的现金	77,022,311.89
经营活动现金流出小计	996,124,831.29
经营活动产生的现金流量净额	3,053,151.38
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16,145.00
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	16,145.00
投资活动产生的现金流量净额	-16,145.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	2,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	2,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	2,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	5,037,006.38
加: 期初现金及现金等价物余额	22,872,678.58
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	27,909,684.96

深圳市中筑营造建设工程有限公司  
现金流量表(续)  
2023年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	18,853,808.33
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	98,861.90
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	151,774.88
待摊费用的减少(减:增加)	
预提费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	
经营性应收项目的减少(减:增加)	-37,670,882.30
经营性应付项目的增加(减:减少)	21,284,083.88
其他	335,504.69
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,053,151.38</u>
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	27,909,684.96
减:货币资金的期初余额	22,872,678.58
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>5,037,006.38</u>

## 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市中筑普建建设工程有限公司

金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	60,080,000.00	-	8,044,537.10	57,400,833.87	125,525,370.97
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年初余额	60,080,000.00	-	8,044,537.10	57,400,833.87	125,525,370.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-		1,885,380.83	16,968,427.50	18,853,808.33
（一）本年净利润				16,968,427.50	16,968,427.50
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计				16,968,427.50	16,968,427.50
（三）所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）本年利润分配					
1.提取盈余公积			1,885,380.83	1,885,380.83	1,885,380.83
其中：法定盈余公积			1,885,380.83	1,885,380.83	1,885,380.83
任意盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
其中：国有企业上交的利润					
转作股本（资本）的普通股股利					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
四、本年年末余额	60,080,000.00	-	9,929,917.93	74,369,261.37	144,379,179.30

# 深圳市中筑营造建设工程有限公司

## 财务报表附注

二〇二三年度

单位：元人民币

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2013 年 11 月 15 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为 91440300083402688D，营业期限为永续经营。认缴注册资本 6008 万元。

法定代表人：孙玉东

经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层（智立方创新园 5 楼 501-503）

经营范围：建筑幕墙设计与施工；室内外装饰装修工程的设计与施工，金属门窗的安装；园林绿化工程；（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），强弱电工程、机电安装工程、消防工程、钢结构工程。（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；自有房屋租赁；经营进出口业务。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号—存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 四、主要会计政策、会计估计的说明

#### 1、执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第 1 号—存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

#### 5、外币业务核算方法

(1) 本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月初的汇率。

(2) 在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A. 外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C. 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

(3) 本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

#### 6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

#### 7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### (1) 同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审

计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

#### (2) 非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

### 8、合并财务报表编制方法

(1) 企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

(2) 合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

(3) 对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

(4) 同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

(5) 重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20%的，从合并当期期初起编制备考利润表。

(6) 对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。

### 9、金融工具

#### (1) 金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

#### (2) 金融工具的计量

A. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。
- b. 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。
- b. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

#### (3) 金融资产公允价值的确定

- A. 存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；
- B. 金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

#### (4) 金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。

#### (5) 金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能

够对该影响进行可靠计量的事项，金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- A. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

#### (6) 金融资产减值的计量

##### ①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

##### ③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认

原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

#### ④ 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

### 10、存货

#### (1) 存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

#### (2) 发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

#### (3) 存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

#### (4) 确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A. 公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回

的金额。

## 11、长期股权投资

### (1) 初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

### (2) 后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C. 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的

迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资

的账面价值的差额计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

### (1) 投资性房地产按照成本进行初始计量：

A. 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。

B. 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

C. 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

### (2) 后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

## 13、固定资产计价及其折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

(4) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	10年	10	9
办公设备	5年	5	19
运输设备	5年	5	19
生产及其他设备	3-5年	5	19.00-31.67

(5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

14、在建工程

(1) 在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

(2) 在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A. 在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B. 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

15、借款费用

(1) 企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资

本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B. 借款费用已经发生；

C. 为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

## 16、无形资产

(1) 无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

(2) 无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

(3) 对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A. 专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

#### (4) 无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

- A. 某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；
- B. 某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；
- C. 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；
- D. 其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列示资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上

的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### 18、资产减值计提依据及方法

##### (1)、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

- A. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- B. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。
- C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- D. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
- G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

##### (2) 资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

### (3) 预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

(4) 有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## 19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

## 20、金融负债的核算方法

### (1) 金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

### (2) 金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c. 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下

列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

## 21、预计负债

(1) 本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- A. 该义务是公司承担的现时义务；
- B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- C. 该义务的金额能够可靠计量。

(2) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

## 22、收入确认原则

### (1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### (2) 提供劳务收入

#### A. 提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

#### B. 提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

② 如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③ 如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

### (3) 让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 24、所得税核算方法

#### (1) 递延所得税资产的确认

A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，应当确认相应的递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

#### (2) 递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:

- ① 该项交易不是企业合并;
- ② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 应当确认相应的所得税负债。但是, 同时满足下列条件的除外:

- ① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间;
- ② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

#### 五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

## 六、会计报表主要项目附注

### 1. 货币资金

项 目	2023/12/31			2022/12/31		
	币种	原币金额	折合人民币	原币金额	折合人民币	折合人民币
现金	RMB	12,799.93	12,799.93	68,629.65		68,629.65
小 计		12,799.93	12,799.93	68,629.65		68,629.65
银行存款	RMB	27,896,885.03	27,896,885.03	22,804,048.93		22,804,048.93
小 计		27,896,885.03	27,896,885.03	22,804,048.93		22,804,048.93
合 计		27,909,684.96	27,909,684.96	22,872,678.58		22,872,678.58

### 2. 应收账款

#### (1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	84,536,421.63	86.59%	-	84,536,421.63
1-2年	10,888,977.56	11.15%		10,888,977.56
2-3年	2,205,688.46	2.26%		2,205,688.46
合 计	97,631,087.65	100.00%	-	97,631,087.65

##

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	85,699,593.67	94.13%	-	85,699,593.67
1-2年	5,346,544.87	5.87%		5,346,544.87
合 计	91,046,138.54	100.00%	-	91,046,138.54

#### (2) 2023年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
兰州建投中科实业有限公司	9,900,020.00
江西化南建设工程有限公司	8,177,646.41
北京水晶石交博展示有限公司	10,955,555.00
昆明中交盛洋房地产有限公司	5,748,745.44
自贡中皓新能源有限公司	3,749,626.18
江西化南建设工程有限公司	4,334,389.46
其他	54,765,105.16
合 计	97,631,087.65

(3) 应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

### 3. 预付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	63,627,256.35	95.38%	-	63,627,256.35
1-2年	3,084,596.07	4.62%		3,084,596.07
合 计	66,711,852.42	100.00%	-	66,711,852.42

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	44,894,495.28	91.71%	-	44,894,495.28
1-2年	4,056,225.17	8.29%		4,056,225.17
合 计	48,950,720.45	100.00%	-	48,950,720.45

(2) 2023年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
深圳市楚通建筑劳务有限公司	32,490,369.67
开平市长沙华实商贸行	2,450,000.00
开平市三埠力丰建材店	2,300,000.00
开平市长沙政恒五金店	2,000,000.00
深圳国翁实业有限公司	2,161,640.94
其他	25,309,841.81
合 计	66,711,852.42

(3) 预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

### 4. 其他应收款

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	20,167,557.19	30.20%	-	20,167,557.19
1-2年	46,611,129.93	69.80%		46,611,129.93
合 计	66,778,687.12	100.00%	-	66,778,687.12

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	42,347,340.12	79.22%	-	42,347,340.12
1-2年	11,106,545.78	20.78%		11,106,545.78
合 计	53,453,885.90	100.00%	-	53,453,885.90

(2) 2023年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳市鑫吉顺投资有限公司	9,361,129.93
深圳亿万融投资管理有限公司	37,250,000.00
开平市华济集邦医疗有限公司	8,650,000.00
其他	11,517,557.19
合 计	66,778,687.12

(3) 其他应收款期末余额无持有本公司5% (含5%) 以上股份的股东单位欠款。

### 5. 固定资产及累计折旧

类 别	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
固定资产原值:				
电子设备及其他	1,121,560.74	16,145.00		1,137,705.74
合 计	1,121,560.74	16,145.00		1,137,705.74
累计折旧:				
电子设备及其他	927,967.16	98,861.90		1,026,829.06
合 计	927,967.16	98,861.90		1,026,829.06
固定资产账面价值				
电子设备及其他	193,593.58			110,876.68
合 计	193,593.58			110,876.68

### 6. 无形资产

类别	取得方式	原值	期初余额	本期增加	本期转出	本期摊销	累计摊销	期末余额	剩余摊销年限
金蝶软件	购入		528.26			528.26		-	
合 计			528.26			528.26		-	
减: 无形资产减值准备								-	
无形资产账面价值			528.26			528.26		-	

### 7. 长期待摊费用

项 目	原始发生额	期初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	期末余额	剩余摊销年限
办公室装修费		151,774.88		151,774.88		-	
合 计	0.00	151,774.88	-	151,774.88	-	-	

### 8. 短期借款

借款类别	2023/12/31	2022/12/31
保证借款*1	2,000,000.00	
合 计	2,000,000.00	-

### 9. 应付账款

#### (1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	44,838,607.38	92.78%	-	44,838,607.38
1-2年	3,487,510.56	7.22%		3,487,510.56
合 计	48,326,117.94	100.00%	-	48,326,117.94

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	52,167,113.90	96.39%	-	52,167,113.90
1-2年	1,954,855.46	3.61%		1,954,855.46
合 计	54,121,969.36	100.00%	-	54,121,969.36

#### (2) 2023年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
山西建投集团装饰有限公司	9,286,995.70
深圳市楚通建筑劳务有限公司	20,633,882.98
深圳市华盛工程有限公司	3,570,000.00
深圳市中祥光电科技有限公司	2,744,077.93
四川礼骏贸易有限责任公司	2,440,627.25
扬州市荣辉建筑劳务有限公司	3,896,834.00
其他	5,753,700.08
合 计	48,326,117.94

(3) 应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

## 10. 预收款项

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	34,391,114.59	97.02%	-	34,391,114.59
1-2年	1,054,655.50	2.98%		1,054,655.50
合 计	35,445,770.09	100.00%	-	35,445,770.09

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	7,698,413.96	93.38%	-	7,698,413.96
1-2年	545,654.80	6.62%		545,654.80
合 计	8,244,068.76	100.00%	-	8,244,068.76

(2) 2023年12月31日主要债权单位情况如下：

债权人	欠款金额
宿州德全房地产开发有限公司	7,571,648.46
青岛缤纷五洲商城开发有限公司	20,861,956.55
湖北南国创新置业有限公司	3,678,785.64
其他	3,333,379.44
合 计	35,445,770.09

(3) 预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

## 11. 应付职工薪酬

项 目	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	3,780,649.04	10,594,778.85	9,259,154.89	5,116,273.00
合 计	3,780,649.04	10,594,778.85	9,259,154.89	5,116,273.00

## 12. 应交税费

税 种	2023/12/31	2022/12/31
个人所得税	16,794.45	24,151.16
增值税	-364,163.67	-411,815.80
合 计	-347,369.22	-387,664.64

### 13. 其他应付款

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	18,639,963.29	76.64%	-	18,639,963.29
1-2年	5,680,000.00	23.36%		5,680,000.00
合 计	24,319,963.29	100.00%	-	24,319,963.29

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	20,795,328.70	80.55%	-	20,795,328.70
1-2年	5,022,320.00	19.45%		5,022,320.00
合 计	25,817,648.70	100.00%	-	25,817,648.70

(2) 其他应付款期末余额中无欠持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

(3) 大额的其他应付款如下：

债权人	金 额	内容
成都威尔利达商贸有限公司	10,679,636.00	
刘亮	2,680,000.00	
李跃	3,000,000.00	
其他	7,960,327.29	
合 计	24,319,963.29	

### 14. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2023/12/31	出资比例
黄育林	29,439,200.00	49.00%	29,439,200.00	49.00%
孙玉东	30,640,800.00	51.00%	30,640,800.00	51.00%
合 计	60,080,000.00	100.00%	60,080,000.00	100.00%

### 15. 盈余公积

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
法定盈余公积	8,044,537.10	1,885,380.83		9,929,917.93
合 计	8,044,537.10	1,885,380.83	-	9,929,917.93

#### 16. 主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度
主营业务收入	882,719,014.18	856,708,345.02	826,192,384.23	804,033,997.18	56,526,629.95	52,674,347.84
合 计	882,719,014.18	856,708,345.02	826,192,384.23	804,033,997.18	56,526,629.95	52,674,347.84

#### 17. 营业税金及附加

项 目	2023年度	2022年度
城市维护建设税	298,792.20	181,359.85
教育费附加	130,146.33	82,423.56
地方教育费附加	86,764.19	55,713.53
印花税	31,375.90	52,089.67
属地所得税	464,892.65	380,918.75
其他税费	746,741.61	913,948.99
合 计	1,758,712.88	1,666,454.35

#### 18. 研发费用

项 目	2022年度	2023年度
人工薪金	3,060,512.52	3,073,020.47
社保费	391,170.08	449,379.71
公积金	55,902.00	51,654.00
材料燃料和动力	4,737,204.18	6,057,971.11
其他	550,862.84	530,032.28
合 计	8,795,651.62	10,162,057.57

#### 19. 财务费用

类 别	2023年度	2022年度
利息支出	150,660.99	475,335.91
减：利息收入	59,663.31	39,956.27
手续费及其他	691,002.53	227,650.75
合 计	782,000.21	663,030.39

#### 20. 营业外收入

项 目	2023年度	2022年度
其他	0.08	
合 计	0.08	-

#### 21. 所得税费用

项 目	2023年度	2022年度
本期所得税费用	3,366,383.92	3,126,918.75
合 计	3,366,383.92	3,126,918.75

#### 七、关联方关系及其交易

本公司2023年度没有发生关联交易。

#### 八、承诺事项

本公司2023年度不存在需要对外披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司2023年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

#### 十、其他重要事项

本公司2023年度没有需要说明的其他重要事项。

## 深圳市中筑营造建设工程有限公司

### 2023 年度财务情况说明书

根据企业会计准则、《企业会计制度》的规定编制了 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。现将 2023 年度企业经营及财务情况说明如下：

#### 一、企业基本情况

深圳市中筑营造建设工程有限公司（以下简称公司）系于 2013 年 11 月 15 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 6008 万元。公司统一社会信用代码：91440300083402688D；注册地点：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层（智立方创新园 5 楼 501-503）；法定代表人：孙玉东；营业期限为永续经营。

#### 二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 259,239,934.40 元，其中：账面流动资产为 259,129,057.72 元，固定资产净值为 110,876.68 元。

#### 三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 114,860,755.10 元，其中：账面流动负债为 114,860,755.10 元。

#### 四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 144,379,179.30 元，其中：账面实收资本为 60,080,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面未分配利润为 74,369,261.37 元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 882,719,014.18 元，主营业务成本为 826,192,384.23 元。

## （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 1,758,712.88 元，销售费用为 14,619,762.17 元，管理费用为 7,211,704.95 元，研发费用 10,162,057.57 元，财务费用为 782,000.21 元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 60,080,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。本年度未分配利润增加 16,968,427.50 元，所有者权益变动增加 18,853,808.33 元。

## 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	225.6%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	44.31%
3	应收账款收款率	销售收入/【(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2】*100%	935.69%
4	流动资产周转率	销售收入/(【期初流动资产+期末流动资产】/2)*100%	370.98%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.2%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.58%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	13.97%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	3.04%
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	15.02%



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳宇翔装饰设计有限公司 (普通合伙)

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路  
与建设路交汇处长江中心12层1209

执行事务合伙人 郭耀坤



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由登记机关根据《国民经济行业分类标准》进行登记;经营范围表述参照《国民经济行业分类标准》。  
2. 商事主体经营范围和许可资质依法依法在登记机关系统公示,公众可通过国家企业信用信息公示系统查询。  
3. 本营业执照仅对商事主体有效,不得涂改、伪造、出租、出借、转让。  
4. 营业执照有效期长期有效,没有行业有效期限制的,营业执照有效期一直持续到该商事主体被依法注销为止。  
5. 本营业执照在有效期内,商事主体应当依法开展经营活动,信用良好者可以申请开具发票。  
6. 本营业执照在有效期内,商事主体应当依法开展经营活动,信用良好者可以申请开具发票。  
7. 本营业执照在有效期内,商事主体应当依法开展经营活动,信用良好者可以申请开具发票。



登记机关

此执照于2016年06月23日  
它用无效,罗... 第七...

证书序号: 0012469

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙企业)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师: 郭辉

经营场所: 深圳市福田区龙华街道景龙社区人民

路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会〔2016〕27号

批准执业日期: 2016年5月27日

发证机关:

深圳市财政局

年 月 日  
六 月 三十

此复印件只用于备案留档, 它可无效, 再次复印无效

中华人民共和国财政部制



姓名 郭辉  
 Full name 郭 文  
 姓 姓  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1975-12-30  
 Date of birth  
 工作单位 深圳泰源会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 330106197512304025  
 Identity card No.



郭辉 411600290001

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日



郭辉

411600290001  
 深圳市注册会计师协会

本有效一年，  
 other year after



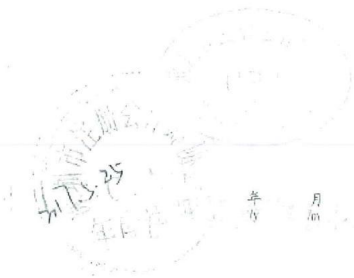
年 月 日



褚蕾 411800150005

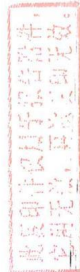
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日

褚蕾  
 姓名 Full name 褚蕾  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1976-09-15  
 工作单位 Working unit 信阳正源税务师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 413001197609152547



褚蕾

411800150005

深圳市注册会计师协会



有效一年，  
her year after

年 月 日

# 2024年财务审计报告

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市中筑营造建设工程有限公司的

## 审计报告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—33
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542

27185812

网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2025]036号

## 审计报告

深圳市中筑营造建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中筑营造建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月七日

**深圳市中筑营造建设工程有限公司**  
**资产负债表**  
**2024年12月31日**

金额单位：人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	27,909,684.96	32,934,166.94
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		97,745.57	365,644.90
应收帐款	2	97,631,087.65	101,185,110.66
应收款项融资			
预付款项	3	66,711,852.42	60,427,048.87
其他应收款	4	66,778,687.12	68,772,231.69
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>259,129,057.72</u>	<u>263,684,203.06</u>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	110,876.68	92,085.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			-
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>110,876.68</u>	<u>92,085.16</u>
资产合计		<u>259,239,934.40</u>	<u>263,776,288.22</u>



**深圳市中筑营造建设工程有限公司**  
**资产负债表（续）**  
**2024年12月31日**

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款	6	2,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	48,326,117.94	31,223,483.78
预收款项	8	35,445,770.09	48,375,465.47
合同负债			
应付职工薪酬	9	5,116,273.00	6,643,934.71
应交税费	10	-347,369.22	-408,371.60
其他应付款	11	24,319,963.29	17,198,166.02
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>114,860,755.10</u>	<u>103,032,678.38</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		<u>114,860,755.10</u>	<u>103,032,678.38</u>
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	60,080,000.00	60,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	9,929,917.93	11,666,360.98
未分配利润		74,369,261.37	88,997,248.86
所有者权益（或股东权益）合计		<u>144,379,179.30</u>	<u>160,743,609.84</u>
负债及所有者权益（或股东权益）总计		<u>259,239,934.40</u>	<u>263,776,288.22</u>

深圳市中筑营造建设工程有限公司  
利 润 表

2024年度

金额单位:人民币元

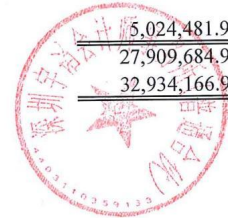
项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	14	861,084,269.72	882,719,014.18
减: 营业成本	14	801,616,032.84	826,192,384.23
营业税金及附加	15	1,872,702.29	1,758,712.88
销售费用		11,201,079.08	14,619,762.17
管理费用		16,908,345.49	7,211,704.95
研发费用	16	10,045,560.66	10,162,057.57
财务费用	17	283,497.30	782,000.21
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益		165,121.23	227,800.00
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二. 营业利润		19,322,173.29	22,220,192.17
加: 营业外收入	18	23,624.09	0.08
减: 营业外支出	19	1,618.91	
三. 利润总额		19,344,178.47	22,220,192.25
减: 所得税费用	20	1,979,747.93	3,366,383.92
四. 净利润 (净亏损以“-”号填列)		17,364,430.54	18,853,808.33
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五. 其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额		17,364,430.54	18,853,808.33
七. 每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



深圳市中筑营造建设工程有限公司  
现金流量表  
2024年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	947,689,627.03
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	19,969,920.48
经营活动现金流入小计	967,659,547.51
购买商品、接受劳务支付的现金	915,842,331.69
支付给职工以及为职工支付的现金	9,064,457.24
支付的各项税费	16,012,343.38
支付的其他与经营活动有关的现金	18,712,761.57
经营活动现金流出小计	959,631,893.87
经营活动产生的现金流量净额	8,027,653.64
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	3,171.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	3,171.66
投资活动产生的现金流量净额	-3,171.66
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	2,000,000.00
偿还债务所支付的现金	2,000,000.00
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	1,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	3,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-3,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	5,024,481.98
加: 期初现金及现金等价物余额	27,909,684.96
六、期末现金及现金等价物余额	32,934,166.94



深圳市中筑营造建设工程有限公司

现金流量表(续)

2024年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	17,364,430.54
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	21,963.18
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减:增加)	
预提费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	
经营性应收项目的减少(减:增加)	737,235.97
经营性应付项目的增加(减:减少)	-10,095,976.05
其他	
经营活动产生的现金流量净额	8,027,653.64
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	32,934,166.94
减:货币资金的期初余额	27,909,684.96
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	5,024,481.98



## 所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	60,080,000.00	-	9,929,917.93	74,369,261.37	144,379,179.30
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年初余额	60,080,000.00	-	9,929,917.93	74,369,261.37	144,379,179.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-		1,736,443.05	14,627,987.49	16,364,430.54
（一）本年净利润				17,364,430.54	17,364,430.54
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	17,364,430.54	17,364,430.54
（三）所有者投入和减少资本	-				
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
（四）本年利润分配					
1. 提取盈余公积			1,736,443.05	2,736,443.05	4,472,886.10
其中：法定盈余公积			1,736,443.05	1,736,443.05	3,472,886.10
任意盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配				1,000,000.00	1,000,000.00
其中：国有企业应上交的利润					
转作股本（资本）的普通股股利					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
四、本年年末余额	60,080,000.00	-	11,666,360.98	88,997,248.86	160,743,609.84



# 深圳市中筑营造建设工程有限公司 财务报表附注

二〇二四年度

单位：元人民币

## 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年11月15日正式成立的企业，领取企业法人营业执照；统一社会信用代码为91440300083402688D，经营期限为永续经营。注册资本6008万元。

法定代表人：孙玉东

经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层（智立方创新园5楼501-503）

经营范围：建筑幕墙设计与施工；室内外装饰装修工程的设计与施工，金属门窗的安装；园林绿化工程；（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），强弱电工程、机电安装工程、消防工程、钢结构工程。（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；自有房屋租赁；经营进出口业务。工程管理服务；环保咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》（财会〔2006〕3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会〔2006〕18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 四、主要会计政策、会计估计的说明

### 1、执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

### 2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则



会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

## 5、外币业务核算方法

(1) 本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月初的汇率。

(2) 在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A. 外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C. 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

(3) 本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

## 6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

## 7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### (1) 同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子



公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

#### (2) 非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

### 8、合并财务报表编制方法

(1) 企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

(2) 合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

(3) 对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

(4) 同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

(5) 重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20%的，从合并当期期初起编制备考利润表。

(6) 对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。

### 9、金融工具

#### (1) 金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为



以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

#### (2) 金融工具的计量

A. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。
- b. 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。
- b. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

#### (3) 金融资产公允价值的确定

- A. 存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；
- B. 金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

#### (4) 金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。

#### (5) 金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：



- A. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

#### (6) 金融资产减值的计量

##### ①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

##### ③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。可供出售



权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

#### ④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

### 10、存货

#### (1) 存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

#### (2) 发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

#### (3) 存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来估价进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

#### (4) 确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A. 公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。



## 11、长期股权投资

### (1) 初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定

### (2) 后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：



A. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资单位不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C. 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的

迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差减记至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期



投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

### (1) 投资性房地产按照成本进行初始计量：

- A. 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。
- B. 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- C. 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

### (2) 后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

## 13、固定资产计价及其折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

(4) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
------	------	---------	----------



机器设备	10年	10	9
办公设备	5年	5	19
运输设备	5年	5	19
生产及其他设备	3-5年	5	19.00-31.67

(5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

14、在建工程

(1) 在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢折价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

(2) 在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A. 在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B. 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

15、借款费用

(1) 企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：



A. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B. 借款费用已经发生；

C. 为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

## 16、无形资产

(1) 无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

(2) 无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

(3) 对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A. 专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

(4) 无形资产减值准备



期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

- A. 某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；
- B. 某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；
- C. 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；
- D. 其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上

的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### 18、资产减值计提依据及方法

##### (1)、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

- A. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- B. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。
- C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- D. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
- G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

##### (2) 资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。



### (3) 预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

(4) 有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## 19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

## 20、金融负债的核算方法

### (1) 金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

### (2) 金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c. 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；



②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

## 21、预计负债

(1) 本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- A. 该义务是公司承担的现时义务；
- B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- C. 该义务的金额能够可靠计量。

(2) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

## 22、收入确认原则

### (1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### (2) 提供劳务收入

#### A. 提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

#### B. 提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

② 如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③ 如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

### (3) 让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够



可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 24、所得税核算方法

#### (1) 递延所得税资产的确认

A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

① 该项交易不是企业合并；

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，应当确认相应的递延所得税资产：

① 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

② 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

#### (2) 递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：



① 该项交易不是企业合并；

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

#### 五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



## 六、会计报表主要项目附注

### 1. 货币资金

项 目	币种	2024/12/31		2023/12/31			
		原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
现金	RMB	3,244.30		3,244.30	12,799.93		12,799.93
小 计		3,244.30		3,244.30	12,799.93		12,799.93
银行存款	RMB	32,930,922.64		32,930,922.64	27,896,885.03		27,896,885.03
小 计		32,930,922.64		32,930,922.64	27,896,885.03		27,896,885.03
合 计		32,934,166.94		32,934,166.94	27,909,684.96		27,909,684.96

### 2. 应收账款

#### (1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	90,610,894.87	89.55%	-	90,610,894.87
1-2年	8,988,563.74	8.88%		8,988,563.74
2-3年	1,585,652.05	1.57%		1,585,652.05
合 计	101,185,110.66	100%	-	101,185,110.66

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	84,536,421.63	86.59%	-	84,536,421.63
1-2年	10,888,977.56	11.15%		10,888,977.56
2-3年	2,205,688.46	2.26%		2,205,688.46
合 计	97,631,087.65	100%	-	97,631,087.65

#### (2) 2024年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
中建科工集团有限公司	8,910,611.17
自贡中皓新能源有限公司	3,749,626.18
北京水晶石文博展示有限公司	10,955,555.00
江西化南建投工程有限公司	12,512,035.87
广东美庭建筑装饰工程有限公司	4,605,728.40
广东珠江工程总承包有限公司	4,155,327.29



兰州建投中科实业有限公司	9,300,020.00
其他	46,996,206.75
合计	101,185,110.66

(3) 应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

### 3. 预付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	55,170,466.49	91.30%	-	55,170,466.49
1-2年	5,256,582.38	8.70%		5,256,582.38
合 计	60,427,048.87	100%	-	60,427,048.87

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	63,627,256.35	95.38%	-	63,627,256.35
1-2年	3,084,596.07	4.62%		3,084,596.07
合 计	66,711,852.42	100%		66,711,852.42

(2) 2024年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
深圳市楚通建筑劳务有限公司	26,880,144.06
广州建铸家建筑装饰设计施工有限公司	1,184,867.46
开平市三埠力丰建材店	2,300,000.00
开平市长沙政恒五金店	2,000,000.00
开平市长沙华实商贸行	2,450,000.00
佛山市逸鑫建材有限公司	1,018,383.00
广东一诺重工钢构有限公司	2,071,920.00
贵港市东海木业有限公司	1,344,379.00
其他	21,177,355.35
合计	60,427,048.87



(3) 预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

### 4. 其他应收款

## (1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	17,536,544.23	25.50%	-	17,536,544.23
1-2年	51,235,687.46	74.50%		51,235,687.46
合 计	68,772,231.69	100%	-	68,772,231.69

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	20,167,557.19	30.20%	-	20,167,557.19
1-2年	46,611,129.93	69.80%		46,611,129.93
合 计	66,778,687.12	100%	-	66,778,687.12

## (2) 2024年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳市鑫吉顺投资有限公司	9,361,129.93
深圳亿万融投资管理有限公司	37,250,000.00
开平市华济集邦医疗有限公司	3,010,000.00
孙玉东	6,000,000.00
李捷	4,000,000.00
其他	9,151,001.76
合 计	68,772,131.69

## (3) 其他应收款期末余额有持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

## 5. 固定资产及累计折旧

类 别	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
固定资产原值:				
电子设备及其他	1,137,705.74	3,171.66		1,140,877.40
合 计	1,137,705.74	3,171.66		1,140,877.40
累计折旧:				
电子设备及其他	1,026,829.06	21,963.18		1,048,792.24
合 计	1,026,829.06	21,963.18		1,048,792.24
固定资产账面价值				
电子设备及其他	110,876.68			92,085.16
合 计	110,876.68			92,085.16

## 6. 短期借款

借款类别	2024/12/31	2023/12/31
保证借款*1		2,000,000.00
合计	-	2,000,000.00

## 7. 应付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	29,937,923.31	95.88%	-	29,937,923.31
1-2年	1,285,560.47	4.12%		1,285,560.47
合 计	31,223,483.78	100%	-	31,223,483.78

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	44,838,607.38	92.78%	-	44,838,607.38
1-2年	3,487,510.56	7.22%		3,487,510.56
合 计	48,326,117.94	100%	-	48,326,117.94

(2) 2024年12月31日主要债权单位情况如下：

债权人	欠款金额
重庆西友新型墙体材料有限公司	1,103,986.80
山西建投集团装饰有限公司	9,286,995.70
深圳市华盛工程有限公司	3,570,000.00
深圳市中祥光电科技有限公司	1,939,077.93
四川礼骏贸易有限责任公司	2,310,326.62
其他	13,013,096.73
合计	31,223,483.78



(3) 应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

## 8. 预收款项

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	46,338,885.47	95.79%	-	46,338,885.47
1-2年	2,036,580.00	4.21%		2,036,580.00
合 计	48,375,465.47	100%	-	48,375,465.47

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	34,391,114.59	97.02%	-	34,391,114.59
1-2年	1,054,655.50	2.98%		1,054,655.50
合 计	35,445,770.09	100%	-	35,445,770.09

(2) 2024年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
宿州德全房地产开发有限公司	6,804,148.46
青岛缤纷五洲商城开发有限公司	7,441,800.00
湖北南国创新置业有限公司	3,933,227.55
开平市华济集邦医疗有限公司	27,500,000.00
其他	2,696,289.46
合 计	48,375,465.47

(3) 预收账款期末余额中无欠持有本公司5% (含5%) 以上表决权股份的股东单位的款项。

#### 9. 应付职工薪酬

项 目	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	5,116,273.00	10,592,118.95	9,064,457.24	6,643,934.71
合 计	5,116,273.00	10,592,118.95	9,064,457.24	6,643,934.71

#### 10. 应交税费

税 种	2024/12/31	2023/12/31
个人所得税	16,668.42	16,794.45
教育费附加	100.00	
增值税	-425,140.02	-364,163.67
合 计	-408,371.60	-347,369.22

#### 11. 其他应付款

## (1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	3,518,530.02	20.46%	-	3,518,530.02
1-2年	13,679,636.00	79.54%		13,679,636.00
合 计	17,198,166.02	100%	-	17,198,166.02

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	18,639,963.29	76.64%	-	18,639,963.29
1-2年	5,680,000.00	23.36%		5,680,000.00
合 计	24,319,963.29	100%	-	24,319,963.29

(2) 其他应付款期末余额中无欠持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

(3) 大额的其他应付款如下：

债权人	金 额	内 容
成都威尔利达商贸有限公司	10,679,636.00	
刘亮	1,464,000.00	
李跃	3,000,000.00	
其他	2,054,530.02	
合 计	17,198,166.02	

## 12. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2023/12/31	出资比例
黄育林	29,439,200.00	49.00%	29,439,200.00	49.00%
孙玉东	30,640,800.00	51.00%	30,640,800.00	51.00%
合 计	60,080,000.00	100.00%	60,080,000.00	100.00%

## 13. 盈余公积

项 目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
法定盈余公积	9,929,917.93	1,736,443.05		11,666,360.98
合 计	9,929,917.93	1,736,443.05		11,666,360.98



14. 主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度
主营业务收入	861,084,269.72	882,719,014.18	801,616,032.84	826,192,384.23	59,468,236.88	56,526,629.95
合 计	861,084,269.72	882,719,014.18	801,616,032.84	826,192,384.23	59,468,236.88	56,526,629.95

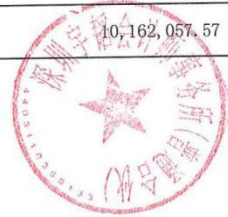
15. 营业税金及附加

项 目	2024年度	2023年度
城市维护建设税	306,634.14	298,792.20
教育费附加	133,087.81	130,146.33
地方教育费附加	90,350.72	86,764.19
印花税	48,657.53	31,375.90
属地所得税	599,049.11	464,892.65
其他税费	694,922.98	746,741.61
合 计	1,872,702.29	1,758,712.88

16. 研发费用

项 目	2024年度	2023年度
人工薪金	2,723,932.32	3,073,020.47
社保费	497,383.20	449,379.71
公积金	47,592.00	51,654.00
材料燃料和动力	6,244,703.98	6,057,971.11
其他	531,949.16	530,032.28
合 计	10,045,560.66	10,162,057.57

17. 财务费用



类 别	2024年度	2023年度
利息支出	167,472.82	150,660.99
减：利息收入	153,826.18	59,663.31
手续费及其他	269,850.66	691,002.53
合 计	283,497.30	782,000.21

#### 18. 营业外收入

项 目	2024年度	2023年度
其他	23,624.09	0.08
合 计	23,624.09	0.08

#### 19. 营业外支出

项 目	2024年度	2023年度
其他	1,618.91	
合 计	1,618.91	

#### 20. 所得税费用

项 目	2024年度	2023年度
本期所得税费用	1,979,747.93	3,366,383.92
合 计	1,979,747.93	3,366,383.92

#### 七、关联方关系及其交易

本公司2024年度没有发生关联交易。

#### 八、承诺事项

本公司2024年度不存在需要对外披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司2024年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

#### 十、其他重要事项

本公司2024年度没有需要说明的其他重要事项。



## 深圳市中筑营造建设工程有限公司

### 2024 年度财务情况说明书

根据企业会计准则、《企业会计制度》的规定编制了 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。现将 2024 年度企业经营及财务情况说明如下：

#### 一、企业基本情况

深圳市中筑营造建设工程有限公司（以下简称公司）系于 2013 年 11 月 15 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 6008 万元。公司统一社会信用代码：91440300083402688D；注册地点：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层（智立方创新园 5 楼 501-503）；法定代表人：孙玉东；营业期限为永续经营。

#### 二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 263,776,288.22 元，其中：账面流动资产为 263,684,203.06 元，固定资产净值为 92,085.16 元。

#### 三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 103,032,678.38 元，其中：账面流动负债为 103,032,678.38 元。

#### 四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 160,743,609.84 元，其中：账面实收资本为 60,080,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面未分配利润为 88,997,248.86 元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 861,084,269.72 元，主营业务成本为 801,616,032.84 元。



(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 1,872,702.29 元, 销售费用为 11,201,079.08 元, 管理费用为 16,908,345.49 元, 研发费用 10,045,560.66 元, 财务费用为 283,497.3 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 60,080,000.00 元, 账面资本公积为 0.00 元, 其中: 本年度股东新增投入资本金 0.00 元。本年度未分配利润增加 14,627,987.49 元, 所有者权益变动增加 16,364,443.54 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	255.92%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.06%
3	应收账款收款率	销售收入/【(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2】*100%	865.76%
4	流动资产周转率	销售收入/(【期初流动资产+期末流动资产】/2)*100%	329.24%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.64%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.3%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.38%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-2.43%
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	11.33%





# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳宇福会计师事务所  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

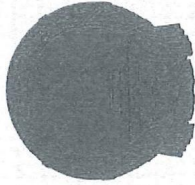
主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由登记机关确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息和企业年报事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年01月02日  
此复印件于2025年01月02日  
无效，无效复印件



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙



首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会（2016）27号

批准执业日期：2016年5月27日

证书序号：0021872

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
2025年1月9日



此证书用于公告附件，  
它属于中华人民共和国财政部制



411800150005  
深圳市注册会计师协会



411800150005

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

信立信 事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016 年 7 月 5 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

协会代管 事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016 年 8 月 31 日  
/y /m /d

褚蕾

姓名 Full name 褚蕾  
性别 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1976-09-15  
工作单位 Working unit 信立信联合会计师事务所  
身份证号码 Identity card No. 413001197609152547



此复印件仅供申报使用，不得用于其他用途。

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016 年 7 月 5 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳信立信会计师事务所 事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016 年 8 月 31 日  
/y /m /d



# 纳税额：提供近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2023）61614号

深圳市中筑营造建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300083402688D)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	58,219.29	0
2	企业所得税	-423,600.68	0
3	印花税	28,408.4	0
4	教育费附加	24,951.13	0
5	增值税	831,704.21	0
6	地方教育附加	16,634.09	0
7	残疾人就业保障金	24,792.82	0
	合计	561,109.26	0
	其中,自缴税款	494,731.22	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-254,247.06元,2022年815,356.32元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费423,600.68元(肆拾贰万叁仟陆佰圆陆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301121242154765



# 纳税证明

深税纳证(2024)97363号

深圳市中筑营造建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300083402688D)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位:元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	75,022.27	0
2	企业所得税	-382,188.95	0
3	印花税	28,293.94	0
4	教育费附加	32,152.4	0
5	增值税	1,063,946.63	0
6	地方教育附加	21,434.93	0
7	残疾人就业保障金	27,597.66	0
合计		866,258.88	0
其中,自缴税款		785,073.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-1,300元,2021年-1,950元,2022年-124,216.11元,2023年993,724.99元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税389,988.95元(叁拾捌万玖仟玖佰捌拾捌圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401165304059513



## 纳税证明

深税纳证〔2025〕46460号

深圳市中筑营造建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300083402688D)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	91,363.95	0
2	企业所得税	-465,070.95	0
3	印花税	18,282.53	0
4	教育费附加	39,155.97	0
5	增值税	1,255,199.03	0
6	地方教育附加	26,103.99	0
7	残疾人就业保障金	31,304.07	0
合计		996,338.59	0
其中,自缴税款		899,774.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年-147,899.53元,2024年1,144,238.12元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税465,070.95元(肆拾陆万伍仟零柒拾圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501102145464158



## 2.近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

### 2.近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、工程范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。 注：同类项目业绩是指装修设计或施工或设计施工一体化业绩。						
序号	建设单位	项目名称	在建/已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	备注
1	江西化南建设工程有限公司	南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目装饰装修标段项目	已完工	6709.58	2021-9-15	装饰
2	三二〇一医院	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工	已完工	5488.61	2022-9-29	装饰
3	广西唐沁同光投资有限公司	南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程施工合同	已完工	3389.03	2023-5-29	装饰
4	深圳八大处医疗美容医院	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程	已完工	3481.86	2023-6-12	装饰
5	渤海银行股份有限公司深圳前海分行	渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程	已完工	1090.39	2024-11-18	装饰
6	深圳中深建筑设计有限公司	哈尔滨工业大学（深圳）修缮改造装饰设计工程	已完工	85.11	2021-9-14	设计

投标人名称：（盖章）深圳市中筑营造建设工程有限公司

日期：2026 年 3 月 26 日



# 1 南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目装饰装修标段项目

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

## 中标通知书

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一八年



扫描全能王 创建

中国化学工程第十四建设有限公司、东华工程科技股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

**工程项目现场组织结构表**

		姓名	证号
项目总负责人 (设计项目负责人)		高 健	053400328
施工项目负责人		陈红桃	苏 132171805433
关键岗位 人员	施工员	王航航	1914010323
	质量员	赵 磊	191402057
	材料员	徐海涛	171404192
	安全员 1	高明传	苏建安 C2 (2020)0008342
	安全员 2	郑玉顺	苏建安 C(2009)1600045
	安全员 3	郭永建	苏建安 C2 (2019) 0022170

特此通知。

招 标 人：（章）赣州市南康区城发集团市政管网投资经营有限公司

法 定 代 表 人：（章）曾津

经 办 人：肖水生

联系电话：13576698221

2020 年 7 月 14 日



扫描全能王 创建

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	建筑装饰装修工程	中标工期	本项目建设工期不超过计划工期 365 日历天，计划于 2020 年 8 月 1 日开工建设，至 2021 年 7 月 31 日竣工验收并交付使用；其中，设计工期为 30 日历天。
招 标 控 制 价	<p>1、本项目最高投标限价为 22931.65 万元（包含设计费用、工程费用（包含采购费用））。</p> <p>2、工程设计费：本项目工程设计费以审核后的建安工程费为计费基数，按照《工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）收费标准的 6 折计取，设计要约费率为 1.67%。</p> <p>3、工程费用（包含采购费用）：采用响应招标要约价下浮系数方式进行报价，本项目下浮系数执行 8%。（以南康区财政审计部门或第三方审核部门审核的施工图预算为要约价的计算基数）。</p>		
中 标 总 造 价	<p>1、本项目最高投标限价为 22931.65 万元（包含设计费用、工程费用（包含采购费用））。</p> <p>2、工程设计费：本项目工程设计费以审核后的建安工程费为计费基数，按照《工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）收费标准的 6 折计取，设计要约费率为 1.67%。</p> <p>3、工程费用（包含采购费用）：采用响应招标要约价下浮系数方式进行报价，本项目下浮系数执行 8%。（以南康区财政审计部门或第三方审核部门审核的施工图预算为要约价的计算基数）。</p>		
评标办法	综合评估法	质量等级	符合国家验收合格标准
中标工程范围	<p>南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目招标内容包含从项目前期准备工作至工程竣工及保修期内所有内容，包括但不限于下列内容：</p> <p>①本项目的方案设计、初步设计、施工图设计（含施工图预算编制、竣工图编制）及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作、施工图设计文件审查、施工图设计文件范围内所有的设施设备采购与材料供应、施工等；</p> <p>②实施过程管理包括但不限于协助招标人办理 EPC 各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合，及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。</p>		






扫描全能王 创建

工程质量创优奖励	/
设计费的支付办法	方案设计和初步设计完成并通过后付总设计费的 20%，施工图完成并图审合格后付总设计费的 60%，工程竣工后付总设计费的 20%。
工程费的支付办法	根据月施工进度，支付每月完成合格工程量 70% 的进度款，项目竣工验收合格后支付至工程总价款的 70%；工程结算审计后分三年等额支付剩余工程款，不计利息。
中标人诚信承诺	响应招标文件
投标人对招标人的优惠条件及措施	/
备注	



扫描全能王 创建

履约担保	担保金额	签约合同价款的 5%	
	担保期限	工程竣工验收合格 28 天内	
	担保方式	银行转账或提供银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	1、合理低价法中的“投标人须知”和报价承诺法中的“投标人须知”为施工合同的补充条款。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	 单位章 法定代表人：  2020年7月14日	招标投标监管机构签收	招标投标监管机构： 单位章 签收人：  2020年7月14日



扫描全能王 创建

**南康跨境电商产业园二期装修工程**  
**EPC 项目装饰装修标段项目**  
**施工专业分包合同**

合同编号： JXHNCI-GJ-EN-ZX-2020-001

承 包 人： 江西化南建设工程有限公司

分 包 人： 深圳市中筑营造建设工程有限公司

签约时间： 2020 年 9 月 17 日

签约地点： 江西省赣州市南康区

# 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 江西化南建设工程有限公司

分包人(全称): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南康跨境电商产业园二期  
装修工程 EPC 项目装饰装修标段分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成  
如下协议:

## 1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称: 南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目。

1.2 分包工程名称: 南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目装饰装修  
标段。

1.3 分包工程地点: 江西省赣州市南康区。

1.4 分包工程范围: 装饰装修标段: ①南康跨境电商产业园二期(金融中心  
1#(不含格力赣州超级体验中心)、3#、4#、17#楼)装修工程②南康区机关食  
堂装修工程③南康区委党校装修工程的内部装修等,工程建安费约 7913.86 万元,  
本次分包范围为专业施工。具体工程量以施工图及相关文件为准,具体施工内容  
以项目部书面下发的标段划分文件为准。

1.5 分包工程内容: 本项目包含 3 个子项目,分别为:

1.5.1 南康跨境电商产业园二期(金融中心 1#(不含格力赣州超级体验中心)、  
3#、4#、17#楼)装修工程

本项目包含南康跨境电商产业园二期金融中心 1#(不含格力赣州超级体  
验中心)、3#、4#、17#楼,楼体的内部装修,总装修面积约 82644.83 平方米。

1.5.2 南康区机关食堂装修工程

原国税局办公楼总建筑面积约 8968 平方米(地下架空层 618 平方米),基  
底面积 1004 平方米,总共地上 10 层及地下 1 层架空层。本项目装修涉及范围仅  
为地下架空层、1-5 层及第 10 层。

1.5.3 南康区委党校装修工程

本项目建设内容主要为原迎宾馆装修工程。原迎宾馆装修面积 8035 平方米,  
基底面积 937.17 平方米。本项目装修范围涉及:内部装修等。装修功能布局为:  
首层为大厅、餐厅、厨房等;二层为教室用房、讨论室;三层为办公用房、招待  
室;四层至七层为宿舍用房;八层为报告厅及会议室。将旭山公园内部分建筑改  
为纪念馆、党校展厅等,改造建筑面积约为 500 平方米。并且打通原迎宾馆与旭

山公园的连接线，打造党性教育红色教育线路，衔接党校文化。

工程所在省市详细地址：南康跨境电商产业园二期（金融中心1#（不含格力赣州超级体验中心）、3#、4#、17#楼）装修工程位于赣州市南康区金融中心；南康区机关食堂装修工程位于南康区蓉江镇府后路88号（原南康区国家税务总局办公大楼）；南康区委党校装修工程位于赣州市南康区宝林路与泰康中大道交叉口西北150米（原迎宾馆）。

1.6 资金来源：依据承包人收到的工程款。

## 2. 分包合同工期

2.1 计划开工日期：2020年09月16日，实际开工日期以开工令为准。

2.2 计划完工日期：2021年09月15日。

2.3 工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误和承包人的损失由分包人承担；非分包人原因造成的工期延误，工期顺延，工程分包人损失的费用风险已计入工程量清单的各项单价中，承包人不再予以补偿，分包人不得因此提出索赔。

## 3. 质量标准

质量标准：适用总包合同中业主的质量管理要求、设计图纸要求、合同基准日期国家及行业标准的有效版本的合格标准，且不低于工程建设标准强制性条文要求，以上标准、规范、要求、图纸如有相抵触时，则遵循较为严格的标准。

依据承包人与业主签订的总包合同约定，具体的质量标准及目标为：

质量合格及以上

## 4. 合同价款

4.1 本合同价款采用以下（3）方式确定。

（1）固定总价：分包工程不含税总价款人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_元），税率\_\_\_\_，税额（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_元），含税总价款（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_元）合同价款中包括：\_\_\_\_。（附工程预算资料）。

（2）固定单价：分包工程单价包死，根据完成的工程量按实结算；

其中分项单价为：\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_

（3）清单计价：暂定合同不含税价款为人民币（大写）陆仟壹佰伍拾伍万伍仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥61555751.89元），税率9%，税额（大写）伍佰伍

拾肆万零壹拾柒元陆角捌分 (¥5540017.68 元)，含税总价款 (大写) 陆仟柒佰零玖万伍仟柒佰陆拾玖元伍角柒分 (¥67095769.57 元)。

4.2 合同价款中包括但不限于为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣 (进出场)、临时工程的建设与拆除 (因业主标准化要求, 分包人同意按标准化施工并承担所使用的临时工程建设费用)、治安管理等费用, 动力费用 (燃油、电力等); 材料、设备二次倒运费; 工料机涨价引起的风险费用; 试验检测费用; 测量复核及由此引起的临时停工费用; 建设单位、监理等检查引起的停工费用; 各类社会保险及伤害险等保险费用; 甲供材料、周转料、机械设备的看护费用; 管理费用; 第三方配合费或其他在施工中需要分包人配合的费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

4.3 需要开具 增值税专用发票 发票。

4.4 此价格仅为双方签订合同时暂定价格, 最终结算以项目预算编制单位、审核单位、审计单位确定单价为基础, 执行承包人招标领导小组定标审批文件的价格要求, 对分包人进行内部施工过程计量和竣工决算。

4.5 提取本合同总价 1% 的奖励基金, 作为对分包人施工安全、质量、进度、形象工程的考核, 在分包人所承揽工程完工且符合承包人安全、质量、进度、形象工程等目标的情况下支付给分包人。

#### 5. 合同文件构成及解释顺序

5.1 组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

5.2 以上组成合同的各项文件, 应当相互一致, 互作解释和说明。如出现歧义时, 一般按上述顺序依次适用, 承包人有权就有歧义的部分作出指示, 分包人应当无条件执行。

5.3 前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补

---

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 6. 承诺

6.1 承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

6.2 分包人承诺具有符合法律、法规、规章、合同等规定的施工资质，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并承诺按照分包合同约定履行分包工程缺陷修复及保修义务。

6.3 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

6.4 分包人承诺，未经承包人书面同意，分包人不得以任何理由与发包人发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人，也不得直接接受发包人的指令。如分包人与发包人发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

## 7. 法律

本合同遵循中华人民共和国法律，指中华人民共和国（为本合同之目的，不含中国香港、澳门和台湾地区）法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。需要明示的国家和地方的具体适用法律的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

本合同项下合同当事人的权利义务与部门规章以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章不一致的，本合同条款优先适用。法律和行政法规的非效力性强制性规定不对本合同效力产生影响，除非被特别约定为当事人的合同义务。法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章中规定的当事人行政义务不会自动被作为当事人的合同义务所适用。

## 8. 其他

8.1 词语含义：合同协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

8.2 签订时间：本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

8.3 签订地点：本合同在江西省赣州市南康区签订。

8.4 合同生效：本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

8.5 合同终止：承包人、分包人履行完毕合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工工程及相关资料及质保期届满，本合同的权利义务即告终止。合同终止后，承包人、分包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、

---

协助、保密等义务。

8.6 合同份数：本合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

(以下无正文)

(本页无正文，为第一部分《合同协议书》签署页)



统一社会信用代码: 91360782MA396T7QXY

地 址: 江西省赣州市南康区东山街道办事处陈赞贤大道与赣南大道交界处金融中心 2#楼

邮政编码: 341400

法定代表人: 高毅

委托代理人: 郭台亮

电 话: 07976692992

传 真: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司南康支行

账 号: 44050186320100002669

统一社会信用代码: 914403000383402688D

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层(智立方创新园 5 楼 501-503)

邮政编码: 518045

法定代表人: 孙玉东

委托代理人: 上官金浩

电 话: 15980932582

传 真: 0755-82793212

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账 号: 44250100002387321473

表 G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	南康跨境电商产业园二期装修工程EPC项目装饰装修标段		分部工程 数量	8	子分项 工程	3	
施工单位	江西化南建设工程有限公司		项目负责人	郭台亮	分包内容	装饰装修	
分包单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司		分包单位 项目经理	沈辉龙	分包单位 技术负责人	李治国	
工程 实 体 质 量 验 收	序号	分项工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论		
	1	建筑地面工程	合格		合格		
	2	饰面板、砖工程	合格		合格		
	3	抹灰工程	合格		合格		
	4	门窗工程	合格		合格		
	5	吊顶工程	合格		合格		
	6	涂饰工程	合格		合格		
	7	强、弱电安装工程	合格		合格		
	8	给排水安装工程	合格		合格		
	质量控制资料			合格		合格	
安全和功能检验结果			合格		合格		
观感质量检验结果			合格		合格		
综合 验 收 结 论	满足施工验收规范要求, 评定合格.						
 施工单位 项目负责人: 郭台亮 2021年9月15日		 分包单位 项目负责人: 沈辉龙 2021年9月15日		 设计单位 项目负责人: 郭敏 2021年09月15日		 监理单位 总监理工程师: 李进 2021年9月15日	



4403203130

深圳增值税专用发票



No 23655309 4403203130 23655309

开票日期: 2021年11月29日

税总函[2020]113号中份光华印刷有限公司

名称: 江西化南建设工程有限公司	纳税人识别号: 91360782MA396T7QXY	地址、电话: 江西省赣州市南康区东山街道办事处瑞景大道与赣南大道交界处金融中心2#楼 07976692992	开户行及账号: 交通银行股份有限公司赣州南康支行 366899991011000053670	密码区: ++1<+/4-6<25+<-1>3<>*0<*<-80*1/<354>13/85023>*6>0<-<770962/46+99-+89/28+<-1*1>>408**-*8<3/6+37/379<274-5/0613			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司	纳税人识别号: 91440300083402688D	地址、电话: 深圳市福田区梅林街道上梅社区梅华路北方富苑裙楼202B21 0755-82791348	开户行及账号: 平安银行深圳车公庙支行11014584633004	项目名称: 南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目(金融中心1#、3#、4#楼) 项目地址: 赣州市南康区金融中心			
收款人: 温丽凤	复核: 侯燕来	开票人: 周燕萍		91440300083402688D 发票专用章			

第三联: 发票联 购买方记账凭证

veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-03-13 14:49:55 打印



增值税专用发票

发票代码: 4403203130 发票号码: 23655309 开票日期: 2021年11月29日 校验码: 62622631452229138187

机器编号: 061710018465

名称: 江西化南建设工程有限公司	纳税人识别号: 91360782MA396T7QXY	地址、电话: 江西省赣州市南康区东山街道办事处瑞景大道与赣南大道交界处金融中心2#楼 07976692992	开户行及账号: 交通银行股份有限公司赣州南康支行 366899991011000053670	密码区: ++1<+/4-6<25+<-1>3<>*0<*<-80*1/<354>13/85023>*6>0<-<770962/46+99-+89/28+<-1*1>>408**-*8<3/6+37/379<274-5/0613			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	917431.1926605504	917431.19	9%	82568.81
价税合计(大写)					壹佰万圆整	(小写) ¥1000000.00	
名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司	纳税人识别号: 91440300083402688D	地址、电话: 深圳市福田区梅林街道上梅社区梅华路北方富苑裙楼202B21 0755-82791348	开户行及账号: 平安银行深圳车公庙支行11014584633004	项目名称: 南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目(金融中心1#、3#、4#、17#楼) 项目地址: 赣州市南康区金融中心			

收款人: 温丽凤 复核: 侯燕来 开票人: 周燕萍 销售单位: (章)

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 2 三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工

## 工

### 陕 西 省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(省)招(施)(2021年)第212号

项 目 编 号: E6100000214zm14msyf2001  
工 程 项 目: 三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目  
负一层至五层装修工程施工  
招标人及法定代表人: 三二〇一医院  
杨斌辉 (印鉴/签章)  
中标人及法定代表人: 深圳市中筑营造建设工程有限公司  
孙玉东 (印鉴/签章)  
中标项目负责人: 丘俊锋 (粤144151531790)  
招标代理机构: 西北(陕西)国际招标有限公司 (印鉴)

2021年12月2日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工							
工程地点	陕西省汉中市天汉大道783号，天汉大道西侧，将坛路南侧，汉南路东侧，南环路北侧，三二〇一医院内西侧。							
装修面积	约32000 m <sup>2</sup>	招标组织形式和招标方式		委托代理、公开招标				
结构和层数	结构为框架剪力墙，总建筑面积72900平方米，其中：地上54800平方米，地下18100平方米，地上21层，地下2层，建筑高度86.3米。为高层综合医院，属Ⅰ类高层建筑。本工程装修范围为地下一层至五层，装修设计面积：共约32000平方米。							
质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准							
工程立项批准部门及文号	汉中市发展和改革委员会 汉发改社会[2018]785号							
中标价	总价：大写：伍仟肆佰捌拾捌万陆仟零柒拾贰元陆角柒分 小写：54886072.67元							
	其中：土建：/			安装：/				
计划开竣工期限	年 月 日			服务总日历天数	180			
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	丘俊锋	高级工程师	建造师证	一级	粤144151531790	建筑工程	
	项目副经理	刘德学	工程师	建造师证	一级	粤144101116720	建筑装饰施工	
	技术负责人	李治国	高级工程师	职称证	高级	1903001023274	建筑装饰施工	
	安全员	袁慧	工程师	岗位证	/	粤建安C(2008)0003735	建筑装饰施工	
	安全员	陈丹枫	助理工程师	岗位证	/	粤建安C(2019)0003292	环境工程	
	质量员	蔡荣耕	高级工程师	岗位证	/	0441810794418002084	给排水工程	
	造价师	李淑娟	工程师	岗位证	/	建[造]13620001494	工程管理	
	施工员	何洪卫	中级工程师	岗位证	/	0441710294417002781	机械制造工艺	
材料员	龔琳雅	工程师	岗位证	/	04418111918004539	工程管理		

工程项目	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工							
工程地点	陕西省汉中市天汉大道783号，天汉大道西侧，将坛路南侧，汉南路东侧，南环路北侧，三二〇一医院内西侧。							
装修面积	约32000 m <sup>2</sup>	招标组织形式和招标方式		委托代理、公开招标				
结构和层数	结构为框架剪力墙，总建筑面积72900平方米，其中：地上54800平方米，地下18100平方米，地上21层，地下2层，建筑高度86.3米。为高层综合医院，属Ⅰ类高层建筑。本工程装修范围为地下一层至五层，装修设计面积：共约32000平方米。							
质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准							
工程立项批准部门及文号	汉中市发展和改革委员会 汉发改社会[2018]785号							
中标价	总价：大写：伍仟肆佰捌拾捌万陆仟零柒拾贰元陆角柒分 小写：54886072.67元							
	其中：土建：/			安装：/				
计划开竣工期限	年 月 日			服务总日历天数	180			
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	丘俊锋	高级工程师	建造师证	一级	粤144151531790	建筑工程	
	项目副经理	刘德学	工程师	建造师证	一级	粤144101116720	建筑装饰施工	
	技术负责人	李治国	高级工程师	职称证	高级	1903001023274	建筑装饰施工	
	安全员	袁慧	工程师	岗位证	/	粤建安C(2008)0003735	建筑装饰施工	
	安全员	陈丹枫	助理工程师	岗位证	/	粤建安C(2019)0003292	环境工程	
	质量员	蔡荣耕	高级工程师	岗位证	/	0441810794418002084	给排水工程	
	造价师	李淑娟	工程师	岗位证	/	建[造]13620001494	工程管理	
	施工员	何洪卫	中级工程师	岗位证	/	0441710294417002781	机械制造工艺	
材料员	龔琳雅	工程师	岗位证	/	04418111918004539	工程管理		

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见

(印鉴) / (法定代表人签章)  
杨 斌  
印  
6107020010603  
2021年12月2日  
6107020080159

招标代理机构意见

(印鉴) (法定代表人签章)  
西戈  
印  
6101030032488  
2021年12月2日

招标投标管理机构意见

(印鉴)  
西安市住房和城乡建设局  
2021年12月2日  
61010200671

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 三二〇一医院

承包人(全称): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工。

2. 工程地点: 本项目位于陕西省汉中市天汉大道783号,天汉大道西侧,将坛路南侧,汉南路东侧,南环路北侧,三二〇一医院内西侧。

3. 工程立项批准文号: 汉发改社会[2018]785号。

4. 资金来源: 招标人自筹。

5. 工程内容: 三二〇一医院新建门诊医技住院大楼项目,结构为框架剪力墙,总建筑面积72900平方米,其中:地上54800平方米,地下18100平方米,地上21层,地下2层,建筑高度86.3米。为高层综合医院,属I类高层建筑。本工程装修范围为地下一层至五层,装修设计面积:共约32000平方米(医疗设备专用机房装修部分不包含在内)。

6. 工程承包范围:

承包范围: 本工程施工图纸和工程量清单所包含的工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍仟肆佰捌拾捌万陆仟零柒拾贰元陆角柒分（¥54886072.67元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰佰零伍万伍仟叁佰伍拾捌元柒角柒分（¥2055358.77元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）柒佰伍拾万（¥7500000.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：丘俊锋。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

(签字页)

发包人: (公章)

法定代表人或

委托代理人: (签字)

组织机构代码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人: (公章)

法定代表人或

委托代理人: (签字)

组织机构代码:



91440300083402688D

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区福保街道福

保社区红棉道4号智立方创新园5

楼501-503

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518048

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82289218

开户银行:

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份

有限公司深圳罗湖区支行

账 号:

账 号: 944031010000249213

### 单位（子单位）工程质量竣工验收报告

工程名称	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工	结构类型	框架剪力墙	装修面积	约 32000 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2022 年 04 月 02 日
项目经理	丘俊锋	项目技术负责人	沈辉龙	验收日期	2022 年 09 月 29 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 23 分部，经查 23 分部符合标准及设计要求 23 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理 0 项		合格	
4	观感质量验收	共核查 16 项，符合要 16 项。		合格	
5	综合验收结论	验收合格。			
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	
	 (公章) 单位项目负责人:  日期: 2022 年 9 月 29 日	 (公章) 单位项目负责人:  日期: 2022 年 9 月 29 日	 (公章) 单位项目负责人:  日期: 2022 年 9 月 29 日	 (公章) 单位项目负责人:  日期: 2022 年 9 月 29 日	

4403222130 深圳增值税专用发票 No 37532525 4403222130 37532525 开票日期: 2023年04月03日

名称: 三二〇一医院 纳税人识别号: 12100000435945003M 地址、电话: 汉中市汉台区天汉大道783号 0916-2383201 开户行及账号: 中国银行股份有限公司汉中天汉大道支行 102875978446	密码区 3**339/+0104596->/>3*67<706 3*4357361**94<4-8-4<1<9*66- 9*/-/0740>39>209596-*>>3461 <502-<635-731<8/0<5-837880*						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
名称: 深圳市中筑普道建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300083402688D 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503) 0755-82791348 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 44250100010000001515	备注 项目名称: 三二〇一医院门诊医技住院综合楼建设 项目负一层至五层装修工程施工 项目地址: 陕西省汉中市天汉大道783号						
收款人: 温丽凤 复核: 侯燕来	开票人: 杨春瑶	销售方:	国家税务总局深圳市税务局 发票专用章				

12366发票真伪查询网 百度搜索 | 国家税务总局12366纳税服务平台 | 国家税务总局全国增值税发票查验 | 新建标签页 | 新建标签页

ri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-03-13 15:02:52 打印

增值税专用发票 发票代码: 4403222130 发票号码: 37532525 开票日期: 2023年04月03日 校验码: 76066881671500698403

名称: 三二〇一医院 纳税人识别号: 12100000435945003M 地址、电话: 汉中市汉台区天汉大道783号 0916-2383201 开户行及账号: 中国银行股份有限公司汉中天汉大道支行 102875978446	密码区 3**339/+0104596->/>3*67<7063*4357361**94<4-8-4<1<9*66-9 */-/0740>39>209596-*>>3461<502-<635-731<8/0<5-837880*						
项目名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	917431.1926605504	917431.19	9%	82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
名称: 深圳市中筑普道建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300083402688D 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503) 0755-82791348 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 44250100010000001515	备注 项目名称: 三二〇一医院门诊医技住院综合楼建设项目负一层至五层装修工程施工 项目地址: 陕西省汉中市天汉大道783号						
收款人: 温丽凤 复核: 侯燕来	开票人: 杨春瑶	销售单位: (章)	国家税务总局深圳市税务局 发票专用章				

特别提示:  
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

### 3 南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程施工合同

印象愉景湾

表格编号:

#### 中标通知书

深圳市中筑营造建设工程有限公司:

经过慎重研究,决定接受贵司报价,人民币叁仟叁佰捌拾玖万零贰佰捌拾玖元捌角贰分(¥33,890,289.82元),成为南宁印象愉景湾项目二期5#-10#楼公共区域及户内装修工程中标人,特此确认!

在正式合同签署以前,本中标通知书连同招投标期间往来函件及招标文件作为发承包人与承包人之间的执行文件,对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容,并做到提前通知贵司,且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿,贵司同意在接到我司通知后,无条件按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件,请在下方签署盖章,并于两个工作日内返回我司。期盼双方合作愉快!

广西唐沁同光投资有限公司

日期: 2022年7月22日

公司(章): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

代表:

孙东 (法人签章)

职务: 总经理

日期: 2022年07月23日

合同编号：南宁地产-印象愉景湾-工程-22-0017

南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼  
公共区域及户内装修工程施工合同

发包方（甲方）：【广西唐沁同光投资有限公司】

承包方（乙方）：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】

签订地点：【广西南宁】

签订日期：【2022】年【8】月



## 南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程施工合同

发包方：【广西唐沁同光投资有限公司】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【印象愉景湾】项目【二期 5#-10#楼】公共区域及户内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、 工程项目概况

1.1 工程名称：【南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼】公共区域及户内装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：【南宁市良庆区那良路 16 号】

1.3 工程内容：【印象愉景湾项目二期 5#-10#楼大货精装修及标准层走道及首层大堂、户内大货、物业管理用房、社区用房、公厕等项目装修机电工程】

### 二、 工程承包范围

乙方依据国家有关【室内】装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的【室内】装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、施工界面划分表、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程。包括不限于 5#-10#楼公区及户内装修（含绿化阳台改造）、小区物业用房、社区用房、公厕的装修及照明系统、给排水系统、装饰风口等一切完成本工程的施工范围】。具体内容详见附件一《工程预算书》、经甲方确认的图纸及要求。

### 三、 承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第【3.1.2】项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干，即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干，即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同固定总价及计价方式均不作任何调整。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化，投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的，该部分的费用将不作任何调整（合同有约定的除外）。

3.2 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料（包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理等），并取得一切可能影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况（含上述情况）而提出任何增加费用或延长工期的申请。

#### 四、合同工期

4.1 本工程工期为【335】个日历天，具体日期若有变更，以甲方下发的开工令为准。

4.1.1 10#楼公区精装开工时间 2022 年 4 月 30 日，竣工时间：2022 年 6 月 30 日，总工期 62 天。

4.1<sup>3</sup>2 5#、6#、7#、8#、9#楼公区精装开工时间 2022 年 5 月 10 日，竣工时间：2022 年 6 月 30 日，总工期 52 天。

4.1.3 10#楼室内精装开工时间 2022 年 9 月 1 日，竣工时间：2023 年 2 月 28 日，总工期 180 天。

4.1.4 5#、6#、7#、8#、9#楼室内精装开工时间 2022 年 9 月 30 日，竣工时间：2023 年 3 月 30 日，总工期 181 天。

4.2 乙方需保证在上述工程工期期限内竣工验收合格并具备交付使用条件（包括完成所有设备离场工作）。本工程的所有工期及乙方所提交进度计划中提及任何一段时间或工作日时，均指日历天数，包括所有法定节假日，星期六、星期日，及因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 节点工期：以开工令下发具体工期为准。乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无须就此另行向乙方支付费用）。如因乙方原因造成不能按约定的节点计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用直接在本合同价款中扣除，支付给第三方，并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的 20% 支付违约金，

下简称“合同总价”）为¥【33,890,289.82】元（大写：人民币【叁仟叁佰捌拾玖万零贰佰捌拾玖元捌角贰分】），不含增值税【固定】合同价款为¥【31,092,009.01】元（大写：人民币【叁仟壹佰零玖万贰仟零玖元零壹分】）。

本合同所涉及工程款增值税税票为：专票普票其他有效票据，增值税税率/征收率为【9】%，增值税税金为¥【2,798,280.81】元（大写：人民币【贰佰柒拾玖万捌仟贰佰捌拾元捌角壹分】）。

5.1.2 本工程含集采材料款，本工程含增值税【暂定】合同价款（以下简称“合同总价”）为¥【】元（大写：人民币【】），不含增值税【固定】合同价款为¥【】元（大写：人民币【】）。本工程合同价款由工程款（除B类集采材料所涉款项外的其他工程款、材料款等，统称为“工程款”）及集采材料款（B类集采材料所涉款项称为“材料款”）构成：

（1）本合同含增值税【】工程款为¥【】元（大写：人民币【】）。不含增值税【暂定】工程款为¥【】元（大写：人民币【】）。

（2）本合同含增值税【暂定】材料款为¥【】元（大写：人民币【】）。不含增值税【暂定】材料款为¥【】元（大写：人民币【】）。本合同增值税税票为：专票普票其他有效票据，增值税税率为【9】%，增值税税金为¥【】元（大写：人民币【】）。

其中，B类集采材料指乙方在甲方指定采购平台（下称“采购平台”）中采购、由乙方负责卸货、安装的材料。

该不含增值税暂定总价已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含石料及瓷砖其开切、开槽、倒角（含倒大角）、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水）、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、总包配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、半成品/成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、不可预

（以下无正文）

甲方：【广西唐沁同光投资有限公司】

乙方：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】

（盖章）

（盖章）

法定代表人：【】

法定代表人：【】

授权代表人：【】

授权代表人：【】

日期：【】年【】月【】日

日期：【】年【】月【】日

予、  
卷、  
的  
所  
具

登记手续和其他事宜，其做出的所有签证内容与事实相符且不与合同条款相抵，同时，其发出的所有指令、签证须经甲方项目章方可作为结算的有效依据。

15.1.2 甲方有权委托【四川康立项目管理有限责任公司】监理公司（下称“监理单位”）对本工程实施施工全过程监理，监理单位委派【张旭东 17345989717】作为监理工程师（下称“工程师”）在征得甲方书面同意或授权的情形下，行使甲方委托的监理职权。甲方代表的任何指令、签证，与本合同的约定有冲突的无效，除非经甲方盖章追认；其超越职权或授权的行为无效，但经甲方盖章追认的除外。甲方代表无权修改、变更本合同。凡涉及合同、协议、担保、结算书等经济类文件甲方盖项目章无效。

15.1.3 甲方代表发出的任何指令，若乙方在收到该指令后【3】天内无回复，则视为乙方认可甲方指令内容。

15.1.4 开工前向乙方提供施工图纸（一式二份）、进行现场情况交底及组织有关技术交底。

15.1.5 负责为乙方提供本安装工程所需的水和用电接驳点（按招标文件明确的接驳点）各一个（水、电表及水电路铺设由乙方自行解决）。

15.1.6 及时审批并确定乙方提交之样板，所有样板一经确定，将作为验收之标准。

15.1.7 对乙方在施工中发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知后会同设计单位的有关人员进行处理并修改或变更设计文件，书面通知乙方实施。

15.1.8 组织工程竣工验收并办理工程结算。

15.1.9 甲方有权委托【四川康立项目管理有限责任公司】监理公司（下称“监理单位”）对本工程实施施工全过程监理，监理单位委派【张旭东】作为监理工程师（下称“工程师”）在征得甲方书面同意或授权的情形下，行使甲方委托的监理职权。





15.1.10 按合同约定支付工程款。

15.1.11 甲方根据现场实际情况尽量提供场地给予乙方使用，若乙方认为场地不够使用需要向外租/借场地的，其产生的费用由乙方承担。

## 15.2 乙方责任

15.2.1 委派【李治国15211660703】乙方驻工地代表，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加工程协调会，代表乙方作出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关工程设计图纸、工程进度、技术质量、安全施工、工程监督、质量检查验收和洽商签证等；若乙方代表易人，须提前7天以书面形式通知甲方并经甲方认可，其后任必须承担前任应负的责任。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南宁印象樟景湾项目二期5#-10#楼公共区域及户内装修工程施工合同		结构类型	室内精装	面积/造价	3389.02万元
施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司		技术负责人	陈勇	开工日期	5#-10#楼公区2022年4月10日 5#-10#楼户内2022年11月30日
项目经理	李治国		项目技术负责人	沈辉龙	竣工日期	5#-10#楼公区2022年11月29日 5#、6#楼户内2022年12月30日 7#、8#楼户内2023年4月12日 8#、9#楼户内2023年5月22日 10#楼户内2023年5月29日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3个 分部, 经查 3个 分部 符合标准及设计要求 3个 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项 经核定符合规范要求 19 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			合格	
5	综合验收结论	符合竣工验收要求。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	广西唐沁同光投资有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 于坤 2023年5月29日	康立时代建设集团有限公司  (公章) 总监理工程师: 周世波 2023年5月29日	深圳市中筑营造建设工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 李治国 2023年5月29日	中科瑞城设计有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 梁斌 2023年5月29日		



建筑服务

## 电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2395200000059991833

开票日期: 2023年12月25日

购买方信息	名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300083402688D	销售方信息	名称: 深圳市楚通建筑劳务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FTTTNXG		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*劳务分包工程款	南宁市良庆区那良路 16 号	南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程	131868.93	3%	3956.07
合计			¥131868.93		¥3956.07
价税合计(大写)		壹拾叁万伍仟捌佰贰拾伍圆整		(小写) ¥135825.00	
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是 项目名称: 南宁印象愉景湾项目二期5#-10#楼公共区域及户内装修工程 项目地址: 南宁市良庆区那良路 16 号				

开票人: 梁丽炎

vatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check

购买方信息	名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300083402688D	销售方信息	名称: 深圳市楚通建筑劳务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FTTTNXG		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*劳务分包工程款	南宁市良庆区那良路 16 号	南宁印象愉景湾项目二期5#-10#楼公共区域及户内装修工程	131868.93	3%	3956.07
合计			¥131868.93		¥3956.07
价税合计(大写)		壹拾叁万伍仟捌佰贰拾伍圆整		(小写) ¥135825.00	
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是 项目名称: 南宁印象愉景湾项目二期5#-10#楼公共区域及户内装修工程 项目地址: 南宁市良庆区那良路 16 号				

开票人: 梁丽炎

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 4 深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程

 深圳市中正招标有限公司  
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2022〕第 304 号

### 中标通知书

深圳市中筑营造建设工程有限公司：

在招标人委托的深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目（招标编号：SZZZ2022-QB0012）公开招标活动中，经过评标委员会评议及招标人确认，贵公司被确定为中标人，中标结果如下：

招标人	深圳八大处医疗美容医院		
委托项目	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目		
中标数量	1 项	中标金额	人民币叁仟肆佰捌拾壹万捌仟伍佰陆拾元伍角整（¥34,818,560.50）

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：陈先生，联系电话：13880858680），并据此通知在三十个日历日内办理签订合同事宜。

二〇二二年五月廿七日



抄送：深圳八大处医疗美容医院。

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztsszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 深圳八大处医疗美容医院 装饰装修工程施工合同

合同编号：

发包人：深圳八大处医疗美容医院

承包人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

合同签订时间：2022年5月23日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 深圳八大处医疗美容医院

承包人（全称） 深圳市中筑营造建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目有关事宜经协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程
2. 工程地点：深圳市南山区深圳湾科技生态园 1 栋裙楼 31-1 号
3. 工程规模：约 6022.05 平方米
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容及承包范围：深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目招标范围、设计文件及合同范围内所有工作内容。包括但不限于室内装饰装修（含软装）、改造加固、给排水、强电照明、弱电智能化、消防、暖通、手术室洁净工程、污水处理、放射防辐等，以及本项目建设过程中所有相关审批审查手续办理及相关各项验收。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 28 日（具体以发包人（监理单位）下达的书面开工令（委托单）或经监理单位批准的开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年9月26日（具体以发包人要求为准）。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

满足国家工程建设强制性标准。

满足国家及地方工程质量验收标准。

满足合同附件中约定的过程验收质量标准和发包方移交验收质量标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价格（含税金）为：固定包干总价：¥34818560.50元（大写：人民币叁仟肆佰捌拾壹万捌仟伍佰陆拾元伍角零分）。其中：安全文明施工措施费：¥438538.48元（大写：人民币肆拾叁万捌仟伍佰叁拾捌元肆角捌分）

暂列金额：¥1500000.00元（大写：人民币壹佰伍拾万元整）

暂估金额：

软装暂估金额：¥1500000.00元（大写：人民币壹佰伍拾万元整）

2. 合同价格形式：固定总价合同

### 五、项目负责人

理条例》执行。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月23日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字或盖章、加盖公章后生效。

十一、本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

十二、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：深圳八大处医疗美容医院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5H6XK283

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南十道8号深圳湾科技

生态园 1 栋 1 层 31 号、37-39 号

开户银行: 中国工商银行深圳生态园支行

银行账号: 4000134909100160842

电 话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91440300083402688D

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层(智立方创新园 5 楼 501-503)

开户银行: 中国银行深圳福田保税区支行

银行账号: 753675830211

电 话: 0755-82289218

电子信箱: sino-structure@126.com

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 01

工程名称: 深圳八大处医疗美容医院装饰装修  
工程施工总承包项目

验收日期: 2023.6.12

建设单位(盖章): 深圳八大处医疗美容医院



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目				
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技生态园1栋裙楼31-1复式商铺、01层37-39号商铺	建筑面积	6022m <sup>2</sup>	工程造价	3481.85605万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2202-440305-04-02-34661601	监理许可证号	51019556		
开工日期	2022.9.1	验收日期	2023.6.12		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022139		
建设单位	深圳八大处医疗美容医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中筑营造建设工程有限公司				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

八大处医疗美容医院

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	陈纬伦
副组长	刘江东
组员	李治国、陈勇、韩雅洁、张峰、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

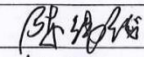


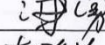
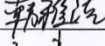

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈纬伦	深圳八大处医疗美容医院			
2	刘江东	中科经纬工程技术有限公司			
3	李治国	深圳市中筑营造建设工程有限公司	项目经理		
4	陈勇	深圳市中筑营造建设工程有限公司			
5	韩雅洁	深圳市中筑营造建设工程有限公司			
6	张峰	深圳广田集团股份有限公司			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

此表为验收专用表，请妥善保管。

### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 1

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准 and 设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月1日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日





建筑服务

## 电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2495200000077335845

开票日期: 2024年05月29日

购买方信息	名称: 深圳八大处医疗美容医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H6XK283	销售方信息	名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300083402688D		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区	深圳八大处医疗美容医院装饰 装修工程施工总承包项目	1972477.06	9%	177522.94
合计			¥1972477.06		¥177522.94
价税合计(大写)	贰佰壹拾伍万圆整		(小写) ¥2150000.00		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目 项目地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园1栋裙楼31-1号				

开票人: 陈庆蕙

12366发票真伪查询网\_百度搜索 | 国家税务总局12366纳税服务平台 | 国家税务总局全国增值税发票查验 | 十

ri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-03-13 15:12:41 打印

建筑服务 电子发票（增值税专用发票） 发票号码: 2495200000077335845 开票日期: 2024年05月29日

购买方信息	名称: 深圳八大处医疗美容医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H6XK283	销售方信息	名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300083402688D		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区	深圳八大处医疗美容医院装饰 装修工程施工总承包项目	1972477.06	9%	177522.94
合计			¥1972477.06		¥177522.94
价税合计(大写)	贰佰壹拾伍万圆整		(小写) ¥2150000.00		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目 项目地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园1栋裙楼31-1号				

开票人: 陈庆蕙

## 5 渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程

### 中标通知书

标段编号：2311-140306 04 01-916466002001

标段名称：渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程

建设单位：渤海银行股份有限公司深圳前海分行

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司

中标价：1090.389603万元

中标工期：120

项目经理（总监）：李治国



本工程于2024-05-07在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：贾军昆

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：李治国

打印日期：2024-06-24

查验码：JY20240619057427

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



合同编号:

渤海银行股份有限公司深圳前海分行  
迁址办公项目装修工程  
施工合同



工程名称: 渤海银行股份有限公司深圳前海分行  
迁址办公项目装修工程

工程地点: 深圳市宝安区



建设单位：渤海银行股份有限公司深圳前海分行 (以下简称甲方)

施工单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程事项协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

(一) 工程名称：渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程

(二) 工程地点：深圳市宝安区中心区滨海片区，兴业路与海秀路交汇处鹏鼎时代大厦B座

(三) 工程范围：本次工程的装修范围为鹏鼎时代大厦B座1、2、3层局部，7、8、9层整层，装修面积为6068.39平方米。施工内容为办公楼内部装修，其中1、2、3层局部为银行营业厅及配套用房，7、8、9层为前海分行办公用房，含装饰工程、物防工程、结构工程、强电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程（火灾自动报警、淋、消火栓、防排烟、防火门监控、电气火灾监控、气体灭火）等相关专业的内容。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

(四) 承包方式：本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包报批报建手续、包竣工验收、包环境质量检测、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

## 第二条 工期要求

(一) 开竣工日期：开工日期为2024年7月1日，预计竣工日期为2024年10月28日。

(二) 总工期：120 日历天，因非乙方原因造成停工，工期相应顺延，但不以任何费用补偿。

(三) 乙方应在接到甲方开工通知之日起，在约定的工期时间内完成竣工验收，因乙方原因造成的工程延期，按违约责任相关条款进行处罚。

## 第三条 质量标准

(一) 工程质量应达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准的合格标准（标准不一致者，以严格者为准）。以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

(二) 乙方应建立质量保证体系，甲方有权对体系的任何方面进行审查。乙方应遵守质量保证体系，以及合同约定的乙方的任何义务和职责。

(三) 因甲方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由甲方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(四) 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期，同时按照合同约定承担违约责任及赔偿损失等相关法律责任。

(五) 所有主要材料进场前需经甲方现场工程师确认后方可投入使用，优先参考品牌表(见附件)中推荐品牌，品牌表中无品牌约定参考的材料，由乙方提供三家同档次材料品牌报监理及甲方确定。

## 第四条 费用及付款方式

### (一) 工程量清单

1. 本合同为固定单价合同。

人民币（大写）壹仟零玖拾万零叁仟捌佰玖拾陆元零叁分(¥10,903,896.03元)（增值税税率为 9%，不含税价为¥10,003,574.34元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟零玖拾贰元陆角伍分(¥159092.65元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万壹仟玖佰伍拾玖元零陆分（¥471959.06元）。

综合单价包括但不限于材料费、人工费、机械费、管理费、风险费、损耗费、拆除费、利润等一切费用，后期不得调整。

2. 本工程的工程量计算规则采用：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；
- (2) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

3. 本工程包含暂估的专业工程，专业工程暂估价为：

序号	暂估的专业工程名称	暂估价款（万元）
1	外部环境改造	¥60.00

(1) 专业工程暂估价不作为结算依据。

(2) 专业工程暂估价的结算方法：按照本工程招标控制价的编制方法，根据甲方委托的设计单位出具的专业工程施工图等计算，并按本工程净下浮率进行下浮调整确定该专业工程结算价款。

## （二）付款方式

### 1. 工程预付款的支付

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价（扣除暂列金）的30%，即人民币：叁佰壹拾贰万玖仟伍佰捌拾壹元零玖分（小写：¥3129581.09元），其中合同价（扣除暂列金）的1%，即人民币：壹拾万零肆仟叁佰壹拾玖元叁角柒分（小写：¥104319.37元）作为人工费拨付到的工资专用账户。

(2) 甲方向乙方支付工程预付款的时间：合同签订且取得开工令后5个工作日内支付。

(3) 支付预付款之前，还应具备的条件：①施工合同已完成签订；②乙方已完成驻地建设，并且主要人员和设备到场，以取得开工令为准；③提供相关真实有效的等额增值税专用发票；④提供“建筑工程一切险”（含第三者责任险）保险的发票和保单复印件并加盖乙方单位公章，验原件；⑤提交预付款等额的保函。

(4) 预付款中已包含安全文明施工措施费。

(5) 工程预付款扣回的起扣点：不扣回。

- 1、因不可抗力导致合同无法履行；
- 2、甲乙双方协商一致；
- 3、因一方违约致使合同无法履行；

第十一条 附则

1、本合同正本壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

2、附件《工程质量保修书》为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同签署处当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因签署处联系方式和联系信息错误或拒收等原因而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。

建设单位：（公章）渤海银行股份有限公司深圳前海分行	施工单位：（公章）深圳市中筑营造建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字） 	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
建设单位：渤海银行股份有限公司深圳前海分行	施工单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5DQBPD5T	统一社会信用代码：91440300083402688D
地址：深圳市南山区后海滨路3168号中海油大厦（深圳）B座1层02-04单元、12层、13层	地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层（智立方创新园5楼501-503）
电话：0755-33081800	电话：0755-82289218
签订日期：2024年7月1日	

分  
行

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址  
办公项目装修工程

验收时期：2024年11月18日

建设单位（盖章）：渤海银行股份有限公司深圳前海分行



### 一、工程概况

工程名称	渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道海滨社区海秀路 2038 号鹏鼎时代大厦 B 塔 102、701、801、901
建筑面积	5045.9 平方米	工程造价	1600 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上 25 层/地下 4 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2024 年 7 月 10 日	验收日期	2024 年 11 月 18 日
监督单位		监督编号	
建设单位	渤海银行股份有限公司深圳前海分行	资质 证号	91440300MA5DQBPD5T
勘察单位			
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司		A111010021
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市中筑营造建设工程有限公司		D344066721
承建单位(装修)	深圳市中筑营造建设工程有限公司		D244166661
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	亢向阳
副组长	邹锦铭
组 员	李治国、张书王

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 28 项  经审查,符合要求 28 项  经核定,符合规范要求 28 项	共核查 33 项,  符合要求 33 项。  共抽查 25 项,  符合要求 25 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 16 项  符合要求 16 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程位于深圳市宝安区新安街道海滨社区海秀路 2038 号鹏鼎时代大厦 B 塔 102、701、801、901，装修面积为 5045.9 平方米，原有用途为邮局、办公，装修后使用性质为银行营业厅、办公。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各组成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2024年11月18日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   2024年11月18日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2024年11月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2024年11月18日
---	--	---	--	---



建筑服务

## 电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2595200000014795335

开票日期: 2025年01月20日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 渤海银行股份有限公司深圳前海分行 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DQBPD5T		销售方信息	名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300083402688D	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区	渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程	263836.88	9%	23745.32
合计			¥263836.88		¥23745.32
价税合计(大写)		贰拾捌万柒仟伍佰捌拾贰圆贰角整		(小写) ¥287582.20	
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程 项目地址: 深圳市宝安区中心区滨海片区, 兴业路与海秀路交汇处鹏鼎时代大厦B座				

开票人: 陈庆蕙

366发票真伪查询网\_百度搜索 × 国家税务总局12366纳税服务平台 × 国家税务总局全国增值税发票查验 × 十

x.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 2595200000014795335  
开票日期: 2025年01月20日

购买方信息	名称: 渤海银行股份有限公司深圳前海分行 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DQBPD5T		销售方信息	名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300083402688D	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区	渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程	263836.88	9%	23745.32
合计			¥263836.88		¥23745.32
价税合计(大写)		贰拾捌万柒仟伍佰捌拾贰圆贰角整		(小写) ¥287582.20	
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程 项目地址: 深圳市宝安区中心区滨海片区, 兴业路与海秀路交汇处鹏鼎时代大厦B座				

开票人: 陈庆蕙

**特别提示:**  
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 6 哈尔滨工业大学（深圳）修缮改造装饰设计工程

# 装饰工程设计合同

合同编号：

工 程 名 称：哈尔滨工业大学（深圳）修缮改造装饰设计工程

工 程 地 点：深圳市南山区西丽大学城哈工大校区

发 包 人：深圳中深建筑设计有限公司

分 包 人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

签 订 日 期：2021.06



发包人（甲方）：深圳中深建筑设计有限公司

分包人（乙方）：深圳市中筑营造建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家、地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章，发包人经过多轮的方案设计比较后，现确认委托分包人对哈尔滨工业大学（深圳）修缮改造装饰工程设计进行设计，双经方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 设计依据

- 1.1 发包人工程部提供的有关哈尔滨工业大学（深圳）修缮改造工程的建筑图纸；
- 1.2 发包人提交的基础资料、与相关人员沟通的设计要求；
- 1.3 国家、广东建设部门现行有关的设计规范以及建设行业的法律、法规。

### 第二条 发包人向分包人提交的有关资料、文件及时间：

序号	资料及文件名称	数量	内容要求	提交时间
1	相关部位建筑图纸	1套	电子文件	

### 第三条 装修设计内容及出图标准：

3.1、乙方根据甲方及业主方所提的要求及方式，进行平面方案到扩初阶段的设计工作，包括：相关各空间的平面布局、空间方案设计、方案效果图制作、扩初设计方案图，但不包含机电各专业图纸的设计。具体如下表所示：

设计内容及出图时间					
序号	空间名称	部位	设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计工作内容	提交时间
1	A 栋	一层及五层室内装饰修缮方案设计	12112	1、本次设计工作内容为：前述空间的平面方案、概念方案到装饰方案扩初阶段的设计工作。 2、整体提供效果图约 40 张。	1、合同签订后 20 天内出具方案效果图并逐步进行汇报； 2、方案确定后 20 天内完成扩初设计。
2	B 栋	一层及四层室内装饰修缮方案设计	4787		
3	C 栋	一层及四层室内装饰修缮方案设计	7302		



4	D 栋	一层及四层室内装饰装修方案设计	8907		
5	E 栋	一层及四层室内装饰装修方案设计	8684		
6	F 栋	一层及三层室内装饰装修方案设计	1850		
7	G 栋	裙楼外墙改造及一至十一层室内洗手间改造	1156		

#### 第四条 设计费用

4.1 双方商定，本合同所含项目设计费用分列如下表：

序号	空间	设计面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (元)
1	A 栋			851162
2	B 栋			
3	C 栋			
4	D 栋			
5	E 栋			
6	F 栋			
7	G 栋			
	合计			851162

即：以上设计费为 851162 元（人民币大写：捌拾伍万壹仟壹佰陆拾贰元整），其中不含税价格 802983.02 元（人民币大写：捌拾万贰仟玖佰捌拾叁元零贰分）；增值税税额 48178.98 元（人民币大写：肆万捌仟壹佰柒拾捌元玖角捌分）（按法定增值税率 6% 计算）。

#### 第五条 支付方式

5.1 本合同签字生效后 7 个日历天内，发包人支付总设计费的 30%，即人民币 255349 元作为设计定金；

5.2 分包人提交方案效果图汇报完成及确认后 7 个日历天内，发包人支付总设计费的 40%，即人民币 340465 元；

5.3 分包人提交初设图纸后确认，15 个日历天内发包人支付分包人总设计费的 30%，即人民币 255348 元。

**5.4 分包人收款账户:**

账户名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

银行账户: 平安银行深圳车公庙支行

**5.5 发包人开发票信息:**

公司名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

公司税号: 91440300083402688D

开户银行: 平安银行深圳车公庙支行

银行账户: 11014584633004

**第六条 双方责任**

**6.1 发包人责任**

6.1.1 指派 李仕 为发包人设计负责代表, 负责本协议的履行。按进度进行监督、检查, 召集、协调和其他事宜。

6.1.2 按本合同约定支付设计进度款。

**6.2 分包人责任**

6.2.1 分包人指定 易恒 为设计代表, 负责合同履行, 按要求组织设计, 保质、保量、按期完成设计任务, 解决由分包人负责的事宜。分包人负责向发包人施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

6.2.2 分包人交付设计资料及文件后, 按规定参加有关的设计审查。分包人按合同规定时限交付设计资料及文件, 本项目开始施工时负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。开工后设计师到现场 2-3 次。

6.2.3 分包人必须参与发包人装饰材料定样工作, 定样过程中分包人需对材料的颜色、型号、规格、款式提出设计意见供发包人参考。

6.2.4 分包人按本合同第三条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

**第七条 违约责任**

7.1 在合同履行期间, 非因分包人原因, 发包人未经分包人同意要求终止或解除协议, 已开始设计工作的, 在将已设计成果转交给发包人后, 根据分包人已进行的实际工作量, 不足一半时, 按该阶段设计费的一半支付; 超过一半时, 按该阶段设计费的全部支付。

7.2 在协议履行期间, 若分包人未经发包人同意而终止或解除合同, 发包人将立即停止支付剩余设计费, 所有剩余设计费作为分包人违约金。原已支付的设计费分包人应双倍返还,

发包人保留进一步索赔的权利。

7.3 分包人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

第八条 因本合同引起或与本合同有关的一切争议，双方协商解决，协商不成，提交深圳市仲裁委员会仲裁。

第九条 合同生效及其他

9.1 设计要求与本合同相关条款不一致时，以本合同为准。

9.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.3 本合同一式 陆 份，发包人叁 份，分包人叁 份。

9.4 本合同经双方签字盖章后即生效。

9.5 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：深圳中深建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳长盛支行

帐号：44201007500052510642

联系电话：0755-83348700

签署时间：2021年6月

分包人名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

帐号：11014584633004

联系电话：0755-82289218

签署时间：2021年6月



4403222130

## 深圳增值税专用发票

No 37532497 4403222130  
37532497

开票日期: 2023年03月07日

国家税务总局深圳市税务局监制

名称: 深圳中深建筑设计有限公司 纳税人识别号: 9144030019219374XC 地址、电话: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼9D、E单元 0755-83348700 开户行及账号: 建行深圳分行长盛支行 44201007500052510642	密码区 21<5789//7*2/732-6-2+6005487/+*-0+--2138->37817*<79-5*+784*/524<7<24*>/73284+2266074*>>8*-4-9925>1*>27+01574						
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*室内装饰设计服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	265560.93396	265560.93	6%	15933.66
合计					¥265560.93		¥15933.66
价税合计(大写)		贰拾捌万壹仟肆佰玖拾肆圆伍角玖分			(小写) ¥281494.59		
名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300083402688D 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园) 501-503 0755-82791348 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 44250100010000001515	项目名称: 哈尔滨工业大学(深圳)修缮改造装饰工程设计工程 项目地址: 深圳市南山区西丽大学城哈工大校区						
收款人: 温丽凤	复核: 侯燕来	开票人: 杨春瑶	销售	国家税务总局深圳市税务局监制			

第三联: 发票联 购买方记账凭证

stax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check



## 增值税专用发票

发票代码: 4403222130

发票号码: 37532497

开票日期: 2023年03月07日

校验码: 57194253110384319058

机器编号: 661710018465

名称: 深圳中深建筑设计有限公司 纳税人识别号: 9144030019219374XC 地址、电话: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼9D、E单元 0755-83348700 开户行及账号: 建行深圳分行长盛支行 44201007500052510642	密码区 21<5789//7*2/732-6-2+6005487/+*-0+--2138->37817*<79-5*+784*/524<7<24*/73284+2266074*>>8*-4-9925>1*>27+01574						
项目名称 *设计服务*室内装饰设计服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	265560.9339622641	265560.93	6%	15933.66
价税合计(大写)					贰拾捌万壹仟肆佰玖拾肆圆伍角玖分		(小写) ¥281494.59
名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300083402688D 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园) 501-503 0755-82791348 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 44250100010000001515	项目名称: 哈尔滨工业大学(深圳)修缮改造装饰工程设计工程 项目地址: 深圳市南山区西丽大学城哈工大校区						

收款人: 温丽凤

复核: 侯燕来

开票人: 杨春瑶

销售单位: (章)

## 特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

### 3. 近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

#### 3. 近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表						
项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。						
证明材料包括但不限于如下材料：						
1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；						
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、工程范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；						
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；						
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；						
5. 项目经理近 12 个月以上社保证明；						
注：1. 同类项目业绩是指独立发包的装修工程或包含装修工程的项目业绩。提供包含装修工程的项目业绩的，业绩金额以装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。						
序号	建设单位	项目名称	在建/已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	备注
1	广西唐沁同光投资有限公司	南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程施工合同	已完工	3389.03	2023-5-29	装饰
...						

投标人名称：（盖章）深圳市中筑营造建设工程有限公司

日期：2026 年 3 月 26 日





使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年07月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈辉龙

性 别: 男

出生日期: 1977年08月11日

注册编号: 粤1442011201118280

聘用企业: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

沈辉龙

个人签名: 沈辉龙

签名日期: 2026.1.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年09月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0297140



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：10441534064412672  
File No. :

姓名： 沈辉龙  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1977年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2010年09月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2011年02月21日  
Issued on \_\_\_\_\_



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003150

姓名:沈辉龙

性别:男

出生年月:1977年08月11日

企业名称:深圳市中筑营造建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年05月25日

有效期:2024年04月24日至2027年05月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



# 广东省职称证书

姓名：沈辉龙  
身份证号：350500197708118354



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056050  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



华侨大学制

No. 001336

学生 沈辉龙 ，性别 男 ，  
一九七七年八月十一日生，于  
一九九八年九月至二〇〇二年七月  
在本校 艺术 学院(系)  
美术学(艺术设计) 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 吴承业

校 名: 华侨大学  
二〇〇二年七月五日

证书编号: 10385120020501128

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈辉龙

社保电脑号：601032894

身份证号码：350500197708118354

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					82.06



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fbb1fe3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 440775 单位名称 深圳市中筑营造建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年07月21日  
证明专用章

# 1 南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程施工 合同

印象愉景湾

表格编号:

## 中标通知书

深圳市中筑营造建设工程有限公司:

经过慎重研究,决定接受贵司报价,人民币叁仟叁佰捌拾玖万零贰佰捌拾玖元捌角贰分(¥33,890,289.82元),成为南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程中标人,特此确认!


在正式合同签署以前,本中标通知书连同招投标期间往来函件及招标文件作为发包人与承包人之间的执行文件,对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容,并做到提前通知贵司,且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿,贵司同意在接到我司通知后,无条件按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件,请在下方签署盖章,并于两个工作日内返回我司。期盼双方合作愉快!

广西唐沁同光投资有限公司

日期: 2022 年 7 月 22 日

公司(章):  深圳市中筑营造建设工程有限公司

代 表:

  东孙玉

职 务: 总经理

日 期: 2022年07月23日

合同编号：南宁地产-印象愉景湾-工程-22-0017

南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼  
公共区域及户内装修工程施工合同

发包方（甲方）：【广西唐沁同光投资有限公司】

承包方（乙方）：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】

签订地点：【广西南宁】

签订日期：【2022】年【8】月



## 南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程施工合同

发包方：**【广西唐沁同光投资有限公司】**（以下简称“甲方”）

承包方：**【深圳市中筑营造建设工程有限公司】**（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就**【印象愉景湾】**项目**【二期 5#-10#楼】**公共区域及户内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、 工程项目概况

1.1 工程名称：**【南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼】**公共区域及户内装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：**【南宁市良庆区那良路 16 号】**

1.3 工程内容：**【印象愉景湾项目二期 5#-10#楼大货精装修及标准层走道及首层大堂、户内大货、物业管理用房、社区用房、公厕等项目装修机电工程】**

### 二、 工程承包范围

乙方依据国家有关**【室内】**装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的**【室内】**装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、施工界面划分表、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程。包括但不限于 5#-10#楼公区及户内装修（含绿化阳台改造）、小区物业用房、社区用房、公厕的装修及照明系统、给排水系统、装饰风口等一切完成本工程的施工范围】。具体内容详见附件一《工程预算书》、经甲方确认的图纸及要求。

### 三、 承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第**【3.1.2】**项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干，即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干，即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同固定总价及计价方式均不作任何调整。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化，投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的，该部分的费用将不作任何调整（合同有约定的除外）。

3.2 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料（包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理等），并取得一切可能影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况（含上述情况）而提出任何增加费用或延长工期的申请。

#### 四、合同工期

4.1 本工程工期为【335】个日历天，具体日期若有变更，以甲方下发的开工令为准。

4.1.1 10#楼公区精装开工时间 2022 年 4 月 30 日，竣工时间：2022 年 6 月 30 日，总工期 62 天。

4.1<sup>3</sup>2 5#、6#、7#、8#、9#楼公区精装开工时间 2022 年 5 月 10 日，竣工时间：2022 年 6 月 30 日，总工期 52 天。

4.1.3 10#楼室内精装开工时间 2022 年 9 月 1 日，竣工时间：2023 年 2 月 28 日，总工期 180 天。

4.1.4 5#、6#、7#、8#、9#楼室内精装开工时间 2022 年 9 月 30 日，竣工时间：2023 年 3 月 30 日，总工期 181 天。

4.2 乙方需保证在上述工程工期期限内竣工验收合格并具备交付使用条件（包括完成所有设备离场工作）。本工程的所有工期及乙方所提交进度计划中提及任何一段时间或工作日时，均指日历天，包括所有法定节假日，星期六、星期日，及因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 节点工期：以开工令下发具体工期为准。乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无须就此另行向乙方支付费用）。如因乙方原因造成不能按约定的节点计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用直接在本合同价款中扣除，支付给第三方，并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的 20% 支付违约金，

下简称“合同总价”）为¥【33,890,289.82】元（大写：人民币【叁仟叁佰捌拾玖万零贰佰捌拾玖元捌角贰分】），不含增值税【固定】合同价款为¥【31,092,009.01】元（大写：人民币【叁仟壹佰零玖万贰仟零玖元零壹分】）。

本合同所涉及工程款增值税税票为：专票普票其他有效票据，增值税税率/征收率为【9】%，增值税税金为¥【2,798,280.81】元（大写：人民币【贰佰柒拾玖万捌仟贰佰捌拾元捌角壹分】）。

5.1.2 本工程含集采材料款，本工程含增值税【暂定】合同价款（以下简称“合同总价”）为¥【】元（大写：人民币【】），不含增值税【固定】合同价款为¥【】元（大写：人民币【】）。本工程合同价款由工程款（除B类集采材料所涉款项外的其他工程款、材料款等，统称为“工程款”）及集采材料款（B类集采材料所涉款项称为“材料款”）构成：

（1）本合同含增值税【】工程款为¥【】元（大写：人民币【】）。不含增值税【暂定】工程款为¥【】元（大写：人民币【】）。

（2）本合同含增值税【暂定】材料款为¥【】元（大写：人民币【】）。不含增值税【暂定】材料款为¥【】元（大写：人民币【】）。本合同增值税税票为：专票普票其他有效票据，增值税税率为【9】%，增值税税金为¥【】元（大写：人民币【】）。

其中，B类集采材料指乙方在甲方指定采购平台（下称“采购平台”）中采购、由乙方负责卸货、安装的材料。

该不含增值税暂定总价已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含石料及瓷砖其开切、开槽、倒角（含倒大角）、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水）、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、总包配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、半成品/成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、不可预

（以下无正文）

甲方：【广西唐沁同光投资有限公司】

（盖章）

法定代表人：【】

授权代表人：【】

日期：【】年【】月【】日



乙方：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】

（盖章）

法定代表人：【】

授权代表人：【】

日期：【】年【】月【】日



方，  
意、  
的  
所  
具

登记手续和其他事宜，其做出的所有签证内容与事实相符且不与合同条款相抵，同时，其发出的所有指令、签证须经甲方项目章方可作为结算的有效依据。

15.1.2 甲方有权委托【四川康立项目管理有限责任公司】监理公司（下称“监理单位”）对本工程实施施工全过程监理，监理单位委派【张旭东 17345989717】作为监理工程师（下称“工程师”）在征得甲方书面同意或授权的情形下，行使甲方委托的监理职权。甲方代表的任何指令、签证，与本合同的约定有冲突的无效，除非经甲方盖章追认；其超越职权或授权的行为无效，但经甲方盖章追认的除外。甲方代表无权修改、变更本合同。凡涉及合同、协议、担保、结算书等经济类文件甲方盖项目章无效。

15.1.3 甲方代表发出的任何指令，若乙方在收到该指令后【3】天内无回复，则视为乙方认可甲方指令内容。

15.1.4 开工前向乙方提供施工图纸（一式二份）、进行现场情况交底及组织有关技术交底。

15.1.5 负责为乙方提供本安装工程所需的水和用电接驳点（按招标文件明确的接驳点）各一个（水、电表及水电线路铺设由乙方自行解决）。

15.1.6 及时审批并确定乙方提交的样板，所有样板一经确定，将作为验收之标准。

15.1.7 对乙方在施工中发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知后同设计单位的有关人员进行处理并修改或变更设计文件，书面通知乙方实施。

15.1.8 组织工程竣工验收并办理工程结算。

15.1.9 甲方有权委托【四川康立项目管理有限责任公司】监理公司（下称“监理单位”）对本工程实施施工全过程监理，监理单位委派【张旭东】作为监理工程师（下称“工程师”）在征得甲方书面同意或授权的情形下，行使甲方委托的监理职权。





15.1.10 按合同约定支付工程款。

15.1.11 甲方根据现场实际情况尽量提供场地给予乙方使用，若乙方认为场地不够使用需要向外租/借场地的，其产生的费用由乙方承担。

## 15.2 乙方责任

15.2.1 委派【李治国15211660703】乙方驻工地代表，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加工程协调会，代表乙方作出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、工程进度、技术质量、安全施工、工程监督、质量检查验收和洽商签证等；若乙方代表易人，须提前7天以书面形式通知甲方并经甲方认可，其后任必须承担前任应负的责任。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南宁印象樟景湾项目二期5#-10#楼公共区域及户内装修工程施工合同		结构类型	室内精装	面积/造价	3389.02万元
施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司		技术负责人	陈勇	开工日期	5#-10#楼公区2022年4月10日 5#-10#楼户内2022年11月30日
项目经理	李治国		项目技术负责人	沈辉龙	竣工日期	5#-10#楼公区2022年11月29日 5#、6#楼户内2022年12月30日 7#、8#楼户内2023年4月12日 8#、9#楼户内2023年5月22日 10#楼户内2023年5月29日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3个 分部，经查 3个 分部 符合标准及设计要求 3个 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项 经核定符合规范要求 19 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项			合格	
5	综合验收结论	符合竣工验收要求。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	广西唐沁阳光投资有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 于坤 2023年5月29日	康立时代建设集团有限公司  (公章) 总监理工程师: 周世波 2023年5月29日	深圳市中筑营造建设工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 李治国 2023年5月29日	中科瑞城设计有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 梁斌 2023年5月29日		



建筑服务

## 电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 23952000000059991833

开票日期: 2023年12月25日

购买方信息	名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300083402688D	销售方信息	名称: 深圳市楚通建筑劳务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FTTTNXG
	项目名称: 建筑服务发生地 *建筑服务*劳务分包工程 南宁市良庆区那良路 16 号	建筑项目名称 南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程	金额 税率/征收率 税额 131868.93 3% 3956.07
	合计		¥131868.93 ¥3956.07
	价税合计(大写)	壹拾叁万伍仟捌佰贰拾伍圆整	(小写) ¥135825.00
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是 项目名称: 南宁印象愉景湾项目二期5#-10#楼公共区域及户内装修工程 项目地址: 南宁市良庆区那良路 16 号		

开票人: 梁丽炎

atax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check



建筑服务

## 电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 23952000000059991833

开票日期: 2023年12月25日

购买方信息	名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300083402688D	销售方信息	名称: 深圳市楚通建筑劳务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FTTTNXG
	项目名称: 建筑服务发生地 *建筑服务*劳务分包工程款 南宁市良庆区那良路 16 号	建筑项目名称 南宁印象愉景湾项目二期5#-10#楼公共区域及户内装修工程	金额 税率/征收率 税额 131868.93 3% 3956.07
	合计		¥131868.93 ¥3956.07
	价税合计(大写)	壹拾叁万伍仟捌佰贰拾伍圆整	(小写) ¥135825.00
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是 项目名称: 南宁印象愉景湾项目二期5#-10#楼公共区域及户内装修工程 项目地址: 南宁市良庆区那良路 16 号		

开票人: 梁丽炎

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 4.近 5 年设计负责人同类项目业绩情况汇总表

### 4.近 5 年设计负责人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年设计负责人同类项目业绩情况汇总表						
<p>设计负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目负责人的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以项目竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 项目负责人毕业证、执业资格证、职称证；</li><li>2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；</li><li>3. 案例效果图及实景照片</li><li>4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；</li><li>5. 设计负责人作为该业绩设计负责人职务的证明材料。</li><li>6. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；</li><li>7. 设计负责人近 12 个月以上社保证明；</li></ol> <p>注：1. 同类项目业绩是指独立发包的装修设计或包含装修设计的项目业绩。提供包含装修设计的项目业绩的，业绩金额以装修设计部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目负责人，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的其他证明文件；否则该业绩不予认可。</p>						
序号	建设单位	项目名称	在建/已完	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告出 具的日期	备注
1	...					

投标人名称：（盖章）深圳市中筑营造建设工程有限公司

日期：2026 年 3 月 26 日

使用有效期:2026年03月02日  
-2026年08月29日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邢飞

性别：男

出生日期：1970年09月07日

注册编号：20125101307

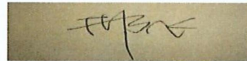


聘用单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司

注册有效期：2025年03月07日-2027年03月06日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.3.12

发证日期：2025年03月07日

姓名 邢飞

性别 男

出生年月 1970.9

工作单位                     

现从事专业 建筑设计

原专业技术  
职务(职称)                     

现评审  
(确定)资格 工程师



评审(确定)时间:

1997年10月17日



编号: 97011



本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格，其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

发证时间:1997年12月7日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

*邢飞*

管理号:1274992705490142  
File No. :

2705490142

姓名: 邢飞  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年09月  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2011年05月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
Issued on



## 毕 业 证 书



学生邢飞，男，系山东省(市)德州县(市)人，一九七〇年九月生，于一九八八年九月至一九九二年七月在本校城规系风景园林专业四年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(92)同本学字第8825020号



校长高廷耀

一九九二年七月 日



## 5.项目管理机构配备情况表

### 1 项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职务	任职 单位	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
一、设计团队								
1	邢飞	设计负责人	深圳市中筑营造建设工程有限公司	设计负责人	一级建筑师注册证	中级	20125101307	建筑设计
2	黄育林	专业设计驻场人员	深圳市中筑营造建设工程有限公司	专业设计驻场人员	职称证	中级	1500102244361	建筑结构设计工程师
二、施工团队								
1	沈辉龙	项目经理	深圳市中筑营造建设工程有限公司	项目经理	一级建造师注册证	高级	粤 1442011201118280	建筑工程
2	易恒	施工技术负责人	深圳市中筑营造建设工程有限公司	施工技术负责人	职称证	高级	2103001056082	建筑装饰施工
3	袁慧	安全负责人	深圳市中筑营造建设工程有限公司	安全员	安全员 c 证	中级	粤建安 C3(2008)0003735	建筑工程
4	吴汉光	装修施工员	深圳市中筑营造建设工程有限公司	装修施工员	岗位证	中级	0441710294417000 824	建筑装饰施工
5	何洪卫	装修施工员	深圳市中筑营造建设工程有限公司	装修施工员	岗位证	中级	0441710294417002 781	建筑工程
6	王燕芬	装修施工员	深圳市中筑营造建设工程有限公司	装修施工员	职称证	中级	2003003047688	建筑工程
7	周军	安装施工员	深圳市中筑营造建设工程有限公司	安装施工员	职称证	中级	1903003026596	建筑装饰设计
8	潘剑	资料员	深圳市中筑营造建设工程有限公司	资料员	岗位证	中级	0441711494417004 650	建筑工程
9	杨萍萍	质量负责人	深圳市中筑营造建设工程有限公司	质量负责人	岗位证	助理	0442310700006000 038	建筑工程
10	叶相南	安全员	深圳市中筑营造建设工程有限公司	安全员	安全员 c 证	技术员	粤建安 C3(2021)0149241	建筑工程
11	韩雅洁	劳资专管员	深圳市中筑营造建设工程有限公司	劳资专管员	岗位证	/	0441811394418001 210	建筑工程
12	韩军红	造价师	深圳市中筑营造建设工程有限公司	造价师	一级造价工程师注册证	高级	建 [造]142244000139 65	安装工程

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、设计负责人、施工技术负责人、专业设计驻场人员、安全员、装修施工员、安装施工员、资料员为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其它施工管理人员。

2. 项目经理、设计负责人、施工技术负责人、专业设计驻场人员、安全员、装修施工员、安装施工员、资料员为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历，以上主要管理人员应根据项目进度情况或发包人的指令要求进场。除列明要求配置的人员之外，投标人应根据项目特点、结合工程管理需求，为工程实施配备其他管理人员，以便满足现场工程实施。费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

# 设计团队

## 1 设计负责人简历表

姓名	邢飞	性别	男	年龄	56岁
职务	设计负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370110197009073657		
手机号码	13602518496		证件号（职称证书编号）	97011	
参加工作时间	1992-7		从事年限	34年	
一级注册建筑师 资格证书编号			20125101307		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
...					

使用有效期:2026年03月02日  
-2026年08月29日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邢飞

性别：男

出生日期：1970年09月07日

注册编号：20125101307

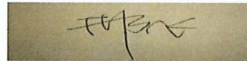


聘用单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司

注册有效期：2025年03月07日-2027年03月06日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.3.12

发证日期：2025年03月07日

姓名 邢飞

性别 男

出生年月 1970.9

工作单位                     

现从事专业 建筑设计

原专业技术  
职务(职称)                     

现评审  
(确定)资格 工程师



评审(确定)时间:

1997年10月17日



编号: 97011



本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格，其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

发证时间: 1997年12月7日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

*邢飞*

管理号: 1274992705490142  
File No. :

2705490142

姓名: 邢飞  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年09月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2011年05月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



## 毕 业 证 书



学生邢飞，男，系山东省(市)德州县(市)人，一九七〇年九月生，于一九八八年九月至一九九二年七月在本校城规系风景园林专业四年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(92)同本学字第8825020号



校长高廷耀

一九九二年七月 日

姓名 邢飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1970年9月7日  
住址 广东省深圳市福田区福强路江南名苑B栋1005  
公民身份号码 370110197009073657



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2025.05.29-长期



## 2 专业设计驻场人员简历表

姓名	黄育林	性别	男	年龄	50岁
职务	专业设计驻场人员	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445222197608260810		
手机号码	18923799168		证件号(职称证书编号)	1500102244361	
参加工作时间	1998-7		从事年限	28年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳中深建筑 设计有限公司	哈尔滨工业大学 (深圳)修缮改 造装饰设计工程	合同金额 85.11 万元	2021-9-14 2022-9-28	已完工	合格



粤中取证字第 1500102244361 号



黄育林 于二〇一四年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计工程师资格。特发此证

发证机关：



二〇一五年专业技术人员十八日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄育林 性别男，一九七六年八月二十六日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 工程管理 专业专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

陈进洋

证书编号：101417201005103765

二〇一〇年七月十日

姓名 黄育林  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 8 月 26 日  
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1299号龙园山庄11栋301  
公民身份号码 445222197608260810



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2024.04.02-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄育林

社保电脑号：2749765

身份证号码：445222197608260810

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	440775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	02	440775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	03	440775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	04	440775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	05	440775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	06	440775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	07	440775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	08	440775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	09	440775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	10	440775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	11	440775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	12	440775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	01	440775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	02	440775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计			47600.0	22400.0			14400.0	5600.0			1400.0						560.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fb6d7dy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：440775  
单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司



# 施工团队

## 1 项目经理（建造师）简历表

姓名	沈辉龙	性别	男	年龄	49岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350500197708118354	手机号码	15211660703
参加工作时间	1999-7		从事项目经理（建造师）年限	27年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442011201118280				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
江西化南建设工程有限公司	南康跨境电商产业园二期装修工程 EPC 项目装饰装修 标段项目	合同金额 6709.58 万元	2021-9-15 2020-9-16	已完工	合格
广西唐沁同光投资有限公司	南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修 工程施工合同	合同金额 3389.03 万元	2023-5-29 2022-4-10	已完工	合格
深圳(南山)中加学校	深圳(南山)中加学校 校改造工程	合同金额 1262.63 万元	2025-7-31 2025-3-4	已完工	合格



使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年07月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈辉龙

性 别: 男

出生日期: 1977年08月11日

注册编号: 粤1442011201118280

聘用企业: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

沈辉龙

个人签名: 沈辉龙

签名日期: 2026.1.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年09月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0297140



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：10441534064412672  
File No. :

姓名： 沈辉龙  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1977年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2010年09月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2011年02月21日  
Issued on \_\_\_\_\_



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009)0003150

姓名: 沈辉龙

性别: 男

出生年月: 1977年08月11日

企业名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月25日

有效期: 2024年04月24日 至 2027年05月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



# 广东省职称证书

姓名：沈辉龙  
身份证号：350500197708118354



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056050  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



华侨大学制

No. 001336

学生 沈辉龙 ，性别 男 ，  
一九七七年八月十一日生，于  
一九九八年九月至二〇〇二年七月  
在本校 艺术 学院(系)  
美术学(艺术设计) 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 吴承业

校 名: 华侨大学  
二〇〇二年七月五日

证书编号: 10385120020501128



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈辉龙

社保电脑号：601032894

身份证号码：350500197708118354

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					82.06



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fbb1fe3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：440775  
 单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年3月21日

## 2 施工技术负责人简历表

姓名	易恒	性别	男	年龄	50岁
职务	施工技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340202197603301712		
手机号码	13486062045	证件号（职称证书编号）	2103001056082		
参加工作时间	1996-7	从事年限	28年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
庐山市铜锣湾文化旅游发展有限公司	庐山铜锣湾项目商业 mall 公区装修工程	合同金额 1590.00 万元	2023-5-4 2023-8-16	已完工	合格

# 广东省职称证书

姓名：易恒  
身份证号：340202197603301712



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056082  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 易恒 性别男，一九七六年 三 月三十 日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

申公南

证书编号：101417201305103761

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 易恒  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 3 月 30 日  
住址 广东省深圳市福田区景田路18号聚豪园怡乐阁16A房  
公民身份号码 340202197603301712

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2014.10.08-2034.10.08



### 3 安全负责人简历表

姓名	袁慧	性别	女	年龄	44岁
职务	安全负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006198202195848		
手机号码	13713768209		证件号（职称证书编号）	1500102268038	
参加工作时间	2005-6		从事年限	22年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
渤海银行股份有限公司深圳前海分行	渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程	合同金额 1090.39万元	2024-7-1 2024-11-18	已完工	合格

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0003735

姓名:袁慧

性别:女

出生年月:1982年02月19日

企业名称:深圳市中筑营造建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年04月01日

有效期:2026年01月30日 至 2029年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月30日





姓名 袁 慧

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
四路泰然科技园204栋3层  
西



公民身份号码 429006198202195848



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.10.08-2030.10.08



#### 4 装修施工员简历表

姓名	吴汉光	性别	男	年龄	38岁
职务	装修施工员	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441521198803143434		
手机号码	13480802811		证件号（职称证书编号）	2303003141844	
参加工作时间	2010-7		从事年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
渤海银行股份有限公司深圳前海分行	渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程	合同金额 1090.39万元	2024-7-1 2024-11-18	已完工	合格

证书编码：0441710294417000824

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴汉光

身份证号：441521198803143434

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴汉光  
身份证号：441521198803143434



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141844  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴汉光 性别 男,一九八八年 三月 十四日生,于 二〇一二年 三月至二〇一四年 七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王绪新

证书编号:104917201405754047 二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴汉光

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 14 日

住址 广东省海丰县赤石镇明热村村委会树墩村10号

公民身份号码 441521198803143434



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 海丰县公安局

有效期限 2016.10.27-2036.10.27



### 5 装修施工员简历表

姓名	何洪卫	性别	男	年龄	60岁
职务	装修施工员	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44030119661011151X		
手机号码	15251315380		证件号（职称证书编号）	383735	
参加工作时间	1989-7		从事年限	38年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
渤海银行股份有限公司深圳前海分行	渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程	合同金额 1090.39万元	2024-7-1 2024-11-18	已完工	合格

证书编码：0441710294417002781

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何洪卫

身份证号：44030119661011151X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



何洪卫同志于一九九五年十二月经深圳市深华工贸总公司工程系列中级职务评审委员会评审通过，具备工程师职务任职资格。特发此证。



粤中职证字第 383735 号

发证机关：深圳市职称改革办公室

一九九六年二月五日



### 毕业证书

学生何洪卫 性别男 系广东省和平(县)人 一九六六年十月出生，于一九八五年九月至一九八九年七月在我院机械工程系系机械制造工艺及设备专业(四年制)本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

证书登记广工毕字[89]第05号

广东工学院


院长

一九八九年七月二日发



姓名 何洪卫  
性别 男 民族 汉  
出生 1966 年 10 月 11 日  
住址 广东省深圳市福田区滨河大道滨江新村东区7栋503  
公民身份号码 44030119661011151X



**中华人民共和国  
居民身份 证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2025.08.06-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何洪卫

社保电脑号：1120412

身份证号码：44030119661011151X

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11900.0	5600.0				4847.04	1885.0			471.32	650.0	360.0			140.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fb6a784 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
440775

单位名称  
深圳市中筑营造建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年3月5日

## 6 装修施工员简历表

姓名	王燕芬	性别	女	年龄	49岁
职务	装修施工员	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440521197704210421		
手机号码	13430637956		证件号(职称证书编号)	2003003047688	
参加工作时间	1999-7		从事年限	27年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
渤海银行股份有限公司深圳前海分行	渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程	合同金额 1090.39万元	2024-7-1 2024-11-18	已完工	合格

# 广东省职称证书

姓名：王燕芬  
身份证号：440521197704210421



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047688  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 王燕芬 性别女，一九七七年四月二十一日生，于二〇一二年

三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201405114959

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王燕芬

性别 女 民族 汉

出生 1977年4月21日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1299号龙园山庄11栋301

公民身份号码 440521197704210421



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.12.18-2038.12.18



### 7 安装施工员简历表

姓名	周军	性别	男	年龄	53岁
职务	安装施工员	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360302197305160535		
手机号码	13642340067		证件号（职称证书编号）	1903003026596	
参加工作时间	1998-7		从事年限	28年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
渤海银行股份有限公司深圳前海分行	渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程	合同金额 1090.39万元	2024-7-1 2024-11-18	已完工	合格

# 广东省职称证书

姓名：周军  
身份证号：360302197305160535



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月25日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026596  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



周军，男，  
一九七三年五月生。自一九九四  
年九月至一九九八年七月  
在 南昌职业技术师范学院  
工艺美术系装潢艺术设计 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予文学学士学位。

南昌职业技术师范学院  
学位评定委员会主席

一九九八年七月一日

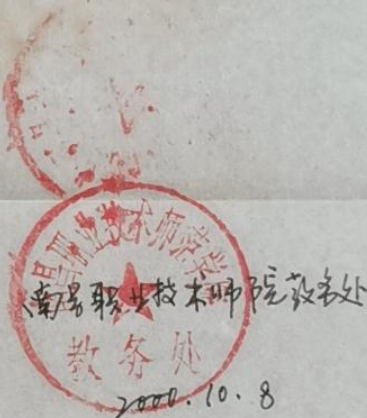
证书编号：113184980009

# 南昌职业技术师范学院

## 证明

周军同志是我院工艺美术系94级装潢(1)班  
学生，于1998年7月毕业。

特此证明。



姓名 周军

性别 男 民族 汉

出生 1973年5月16日

住址 广东省深圳市福田区侨香  
三道7号英才大厦A栋3210



公民身份号码 360302197305160535



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.08.26--长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周军

社保电脑号：2528745

身份证号码：360302197305160535

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		369.33	328.3			82.06

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d6fc854b5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
440775

单位名称  
深圳市中筑营造建设工程有限公司



## 8 资料员简历表

姓名	潘剑	性别	女	年龄	47岁
职务	资料员	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430322197907110424		
手机号码	13828773729		证件号（职称证书编号）	1703003003204	
参加工作时间	2001-6		从事年限	25年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
渤海银行股份有限公司深圳前海分行	渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程	合同金额 1090.39万元	2024-7-1 2024-11-18	已完工	合格

证书编码：0441711494417004650

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：潘剑

身份证号：430322197907110424

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

E2



照片



粤中取证字第 1703003003204 号

潘剑 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 潘剑 性别 女，一九七九年 七 月 十六 日生，于  
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 工商管理  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号  
证书编号：115285201105003829

二〇一一年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 潘剑

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 7 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区莲花  
路2071号锦梦园三期A座  
2212



公民身份号码 430322197907110424



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.07.30-2030.07.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘剑

社保电脑号：600360348

身份证号码：430322197907110424

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			23800.0	11200.0	11200.0		7200.0	2800.0			700.0						280.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fb9e271 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
440775

单位名称  
深圳市中筑营造建设工程有限公司



### 9 质量负责人信息表

姓名	杨萍萍	性别	女	年龄	30岁
职务	质量负责人	职称	助理	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445222199608212260		
手机号码	13689543620		证件号（职称证书编号）	2203006082091	
参加工作时间	2018-6		从事年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
渤海银行股份有限公司深圳前海分行	渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程	合同金额 1090.39万元	2024-7-1 2024-11-18	已完工	合格

证书编码：0442310700006000038

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨萍萍

身份证号：445222199608212260

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年 05月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：杨萍萍  
身份证号：445222199608212260



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082091  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨萍萍 性别女，一九九六年 八 月二十一日生，于二〇一五年  
九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：张湘俸

证书编号：137201201806001066

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨萍萍  
性别 女 民族 汉  
出生 1996 年 8 月 21 日  
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房  
公民身份号码 445222199608212260

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2021.03.30-2031.03.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨萍萍

社保电脑号：649548726

身份证号码：445222199608212260

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					82.06

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fc13186 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
440775

单位名称  
深圳市中筑营造建设工程有限公司



### 10 安全员信息表

姓名	叶相南	性别	男	年龄	38岁
职务	安全员	职称	技术员	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523198807117017		
手机号码	18820210990		证件号（职称证书编号）	2303006141559	
参加工作时间	2010-7		从事年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
渤海银行股份有限公司深圳前海分行	渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程	合同金额 1090.39万元	2024-7-1 2024-11-18	已完工	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0149241

姓名:叶相南

性别:男

出生年月:1988年07月11日

企业名称:深圳市中筑营造建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月13日

有效期:2024年11月07日 至 2027年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月07日



# 广东省职称证书

姓名：叶相南  
身份证号：441523198807117017



职称名称：技术员  
专业：建筑装饰施工  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141559

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶相南 性别男，一九八八年七月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校 现代教育技术（初中起点）专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院 校（院）长： 李文勇

证书编号：127651201006000019

二〇一〇年七月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶相南

性别 男 民族 汉

出生 1988年7月11日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪  
居委日角圩2001号

公民身份号码 441523198807117017



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.09.30-2036.09.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶相南

社保电脑号：627841560

身份证号码：441523198807117017

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		369.33			328.3	82.06



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6Fc2dbf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：440775  
单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司



打印日期：2026年3月21日

### 11 劳资专管员信息表

姓名	韩雅洁	性别	女	年龄	31岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	610103199505283624		
手机号码	13590459903		证件号（职称证书编号）	/	
参加工作时间	2017-7		从事年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
渤海银行股份有限公司深圳前海分行	渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程	合同金额 1090.39万元	2024-7-1 2024-11-18	已完工	合格

证书编码: 0441811394418001210

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 韩雅洁

身份证号: 610103199505283624

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202106770910

学生 韩雅洁 , 性别 女 ,  
生于一九九五年 五 月二十八日, 于  
二〇二一 年 一 月在本校修完  
专 科 行政管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学



二〇二一 年 一 月 二十 日

No. X008270294

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 韩雅洁  
性别 女 民族 汉  
出生 1995 年 5 月 28 日  
住址 西安市雁塔区四季西巷6号西院10号楼2单元6层1号  
公民身份号码 610103199505283624



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局  
有效期限 2023.07.18-2043.07.18



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩雅洁

社保电脑号：644528210

身份证号码：610103199505283624

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		369.33	328.3			82.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e245e1b90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：440775  
单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司



## 12 造价师简历表

姓名	韩军红	性别	男	年龄	56岁
职务	造价师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142701197010157511		
手机号码	13794550957		证件号(职称证书编号)	0924683	
参加工作时间	1992-1		从事年限	34年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
渤海银行股份有限公司深圳前海分行	渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程	合同金额 1090.39万元	2024-7-1 2024-11-18	已完工	合格

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

②项目经理、设计负责人、施工技术负责人、专业设计驻场人员、安全员、装修施工员、安装施工员、资料员需参考上表提供个人简历。





姓名：韩军红  
 身份证号码：142701197010157511  
 性别：男  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市勘察研究院有限公司

证书编号：建[造]14224400013965

初始注册日期：2022年06月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年06月01日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

  
 深圳市中筑普浩建设工  
 程有限公司  
 注册受理机关  
 公 章  
 2023 年 8 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: 0924683  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 韩军红  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1970. 10  
Date of Birth

专业名称 暖通工程  
Profession  
资格名称 高级工程师  
Post  
授予时间 2009. 05. 19  
Date of Issue







## 6.承诺函及授权书

### 6.承诺函及授权书

#### 承诺函


致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目一号园1B栋7、8楼及2栋9楼装修工程（设计施工一体化）（二次）的投标，若我方中标，我方承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其它情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：(投标单位名称) 深圳市中筑营造建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

2026年3月26日



提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

### 法定代表人证明书

孙玉东 (姓名) 同志，现任我单位深圳市中筑营造建设工程有限公司 (单位名称) 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2027年3月25日 签发日期：2026年3月26日

单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司 (单位名称)

附：代表人性别：男 年龄：58岁 身份证号码：610111196806302514

营业执照号码：91440300083402688D

经济性质：有限责任公司

主营：建筑幕墙设计与施工，室内外装饰装修工程的设计与施工，金属门窗的安装，园林绿化工程(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)，建筑装饰材料的购销及其它国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)，强弱电工程、机电安装工程、消防工程、钢结构工程。

兼营：(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)：自有房屋租赁，经营进出口业务，工程管理服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

投标人：深圳市中筑营造建设工程有限公司(盖章)

2026年3月26日



## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我孙玉东（姓名）系深圳市中筑营造建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托深圳市中筑营造建设工程有限公司（单位名称）的唐嘉远（姓名）为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司（招标人）的宝安新桥东重点城市更新项目一号园1B栋7、8楼及2栋9楼装修工程（设计施工一体化）（二次）（工程名称）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：唐嘉远性别：男年龄：40岁

身份证号码：430702198606202035

单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司部门：经营部职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市中筑营造建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙玉东

被授权代表（签字或盖章）：唐嘉远

日期：2026年3月26日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐嘉冠      社保电话号：619342490      身份证号码：430702198606202035      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司      单位编号：440775      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
			2025	01	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43
2025	02	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4192	38.13	4192	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4192	38.13	4192	35.94	8.98
2025	12	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.61	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.61	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16	2385.00		4547.04	2385.00	885.00		471.32		3888.00	358.80	3888.00	328.80	82.06

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d6fb6ca55）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：440775      单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

