

标段编号：2408-440311-04-01-269805003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳金广源建设有限公司

日期：2026年03月31日

目录

- 1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）
- 2、企业资质
- 3、企业业绩
- 4、项目经理同类业绩
- 5、投标人签署承诺书情况

1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

(1) 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳金广源建设有限公司	法定代表人姓名	李文丹			
资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 (注：仅需填写建筑工程施工总承包三级资质或以上资质)					
企业性质	民企(注：选填民企或国企并后附企业性质相关证明)					
项目负责人资格类别及等级	中华人民共和国一级建造师注册证书：建筑工程专业					
企业近5年(从截标之日起倒推)承接的同类工程(房屋建筑工程)业绩(业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核;合计 <u>2</u> 项。)						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间(年、月、日)	竣工时间(年、月、日)	业绩类型
1	河源万达广场一期四组团二区住宅2及地下室	总建筑面积:81289.49平方米。 承包范围:1、G12施工完成25层结构、G17施工完成17层结构, G18主体结构施工完成,塔楼地下室已施工完成,地下四大块完成80%。非塔楼地下室及未完主体由新总包完成施工; 2、G12、G17二次结构、砌筑抹灰未开始;G18栋砌筑2-32层完成,外墙抹灰完成,内墙抹灰完成:未完成部分由新总包完成施工。	15465.319402	2025.09.10	/	房屋建筑工程
2	华创智汇科技产业	总建筑面积42402.62平方米。(1-1#1-2#号楼:框架结构,总建筑面积14123.26平方米,	9137.977591	2021.04.14	2023.04.11	房屋建筑工程

	园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6# 号楼施工总承包工程	层数 5 层;1-3#号楼:框架结构, 总建筑面积 7370.34 平方米, 层数 5 层;1-4#号楼:框架结构, 总建筑面积 6769.34 平方米, 层数 5 层;1-5#号楼:框架结构, 总建筑面积 6769.34 平方米, 层数 5 层;1-6#号楼:层框架结构, 总建筑面积 7370.34 平方米, 层数 5 层)。				
项目负责人近 5 年 (从截标之日起倒推) 完成的同类工程 (房屋建筑工程) 业绩 (不超过 2 项)						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	项目建造师	竣工时间 (年、月、日)	业绩类型
1	洁宜总部及日化用品研产销基地-1# 厂房、2# 综合楼	1#厂房: 63365.92 平方米, 地下 1 层, 地上 10 层。2#综合楼: 5506.36 平方米, 地下 0 层, 地上 12 层。3#门卫房: 37.38 平方米, 地下 0 层, 地上 1 层。	12400	黄吉昌	2024.06.07	房屋建筑工程
2	/	/	/	/	/	房屋建筑工程

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨 (原件备查)。

3. 投标人应如实填写此表, 并提供相关证明文件。证明文件中关键信息 (包括: 如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息) 应当用红色矩形框标注出来。

4. 证明文件截图格式详见下图:

招标代理机构资质

项目名称			
项目编号	440138178038601301001	招标代理机构	
招标方式		招标方式	
中标日期		中标日期 (CET)	

证明文件截图 (若一个界面无法完全体现, 可提供多条, 应当体现:

- 1、项目名称
- 2、中标日期
- 3、中标单位名称
- 4、查询时间的北京时间
- 5、项目负责人 (项目负责人姓名需完整体现)

项目负责人		社会资信评价	
项目负责人		社会资信评价	
项目负责人		社会资信评价	

6、1-5项为必须提供的数据, 其中第2项及第5项若网页未显示, 可以合后作为补充材料 (需在行中体现)。

查询的北京时间

(2) 投标人营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300088402716L

名 称 深圳金广源建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李文丹

成 立 日 期 2014年02月19日

住 所 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段
2019号101

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。


登 记 机 关 

2019 年 10 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(3) 投标人资质证书

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳金广源建设有限公司	
详细地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300088402716L	法定代表人: 李文丹
注册资本: 10008万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144223105	有效期: 2029年11月19日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年11月19日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00083893	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244181845

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法定代表人: 李文丹

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

市政公用工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级

地基基础工程专业承包一级

防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344177244

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法定代表人: 李文丹

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34408599

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法定代表人: 李文丹

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有效期: 至 2027年04月21日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年04月21日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

(4) 企业性质声明函

企业性质声明函

致： 深圳市光明区公明街道办事处（招标单位名称）

我单位参与 公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）（项目名称）投标，现就企业性质郑重声明如下：

一、企业基本信息

1. 企业名称：深圳金广源建设有限公司
2. 统一社会信用代码：91440300088402716L
3. 成立日期：2014 年 02 月 19 日
4. 注册资本：10008 万元人民币
5. 企业类型： 有限责任公司 股份有限公司 其他（请注明）_____

二、企业性质声明

请各投标人按自身实际情况勾选以下选项： 本企业为民营企业 本企业为非民营企业，若为民营企业不存在以下情形：

- (1) 国有资本直接或间接持股比例超过 50%。
- (2) 国有资本虽未超过 50%，但为实际控制人。
- (3) 党政机关、事业单位、社会团体直接或间接控股。
- (4) 违反国家法律法规、政策或深圳市关于民营企业界定的相关规定。
- (5) 其他（请注明）_____。

法定代表人（签字或盖章）：

企业名称（盖章）：深圳金广源建设有限公司

日期：2026 年 03 月 31 日



(5) 项目负责人资格类别及等级



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001841

姓 名:黄吉昌

性 别:男

出 生 年 月:1987年07月15日

企 业 名 称:深圳金广源建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年02月22日

有 效 期:2025年02月12日 至 2028年02月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 企业近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程（房屋建筑工程）业绩

企业业绩 1：河源万达东江城一期四组团二区住宅 2 及地下室

查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3982540

The screenshot shows the '河源万福项目' (Heyuan Wanfu Project) details on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project information table includes:

项目编号	4416022010240004	备案项目编号	4416022010230102
建设单位	河源市福源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441600738553169L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1650000	总投资 (万元)	1350000
立项审批	区县级	立项文号	2020-441602-47-03-088349

Below the project information, there is a table of construction permits (施工许可). The table has columns for '行政许可号' (Administrative License No.), '备案施工许可证号' (Registered Construction License No.), '合同金额 (万元)' (Contract Amount), '面积 (平方米)' (Area), '发证日期' (Issuance Date), '施工许可证号' (Construction License No.), and '评价' (Evaluation). One entry is highlighted with a red box:

行政许可号	4416022025910040	备案施工许可证号	1	合同金额 (万元)	15465.32	面积 (平方米)	81289.49	发证日期	2025-09-10	施工许可证号	4416022010240004-SX-017	评价	合格
-------	------------------	----------	---	-----------	----------	----------	----------	------	------------	--------	-------------------------	----	----

The bottom of the page shows navigation links, a '相关链接' (Related Links) section, and a '网站地图' (Site Map) section. The footer contains copyright information and contact details.

河源万福项目

项目编号: 4416022010240004 备案项目编号: 4416022010230102

施工许可详情

项目名称	河源万福项目		
工程名称	河源万福东江第一解围围垦工程在屯田及排下寨		
施工许可证号	4416022010240004-SX-017	备案施工许可证号	441602202509100401
项目代码	--	项目编号	4416022010240004
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书号	4416022010230102-BG-023	施工总承包资质证书号	--
合同工期 (天)	471	建安等级	B
项目经理	白清彬	所属单位	深圳市广源建设有限公司
监理单位	陈泽平	所属单位	广东万益建设工程管理有限公司
合同金额 (万元)	15465.32	面积 (平方米)	81289.49

关闭

B	44160220250910030	1	397.53	2901.44	2025-09-10	4416022010240004-SX-018	查看
B	44160220250910040	1	15465.32	81289.49	2025-09-10	4416022010240004-SX-017	查看
	44160220250910030						

15:54 2025-8-20

工程合同关键页

合同编号: HTFXM-GC-H-026-HT-01-0013

河源万达东江城一期四组团二区住宅 2 及
地下室施工总承包合同

工程名称: 河源万达东江城一期四组团二区住宅 2 及地下室

工程地点: 市区东城中片越王大道东边纬十六路南边 (原福新工业园 1 号地块)

发 包 人: 河源市福新创建有限公司

承 包 人: 深圳金广源建设有限公司

币) ¥: 154,653,194.02 元; 其中: 已建部分总承包金额暂定总价金额(大写): 伍仟捌佰贰拾捌万叁仟零陆元捌角整(人民币) ¥: 58,283,006.80 元; 本合同总承包金额暂定总价金额(大写): 玖仟陆佰叁拾柒万零壹佰捌拾柒元贰角贰分(人民币) ¥: 96,370,187.22 元, 其中不含增值税价款: 捌仟捌佰肆拾壹万叁仟零壹拾伍元捌角整(人民币) ¥: 88,413,015.80 元; 增值税税款(9%): 柒佰玖拾伍万柒仟壹佰柒拾壹元肆角贰分(人民币) ¥: 7,957,171.42 元; (具体详见附件2概算清单)

6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸(如有时)
- (8) 工程量清单(如有时)
- (9) 工程报价单或预算书

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

10.1 合同订立时间: 2025 年 9 月 10 日

10.2 合同订立地点: 广东省河源市

10.3 本合同双方约定 自合同签订当日 后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

地 址:

地 址:

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

企业业绩 2：华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程

查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2707148

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project details for '华创智汇科技产业园' (Huachuang Zhihui Technology Park) in Guangdong Province, Shenzhen City, Qianhai District. The project information table is as follows:

项目编号	4418022105080101	备案项目编号	4418022105080101
建设单位	腾讯计算机系统有限公司	建设单位统一社会信用代码	75452318-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总工期 (平方米)	275737.62	总投资 (万元)	112000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441802-47-01-006421

Below the table, there are tabs for '施工许可' (Construction License) and '竣工验收' (Final Acceptance). The '施工许可' tab is active, showing a table with one entry:

许可编号	审批施工许可证号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
C	4418022105080101	3043.51	14123.26	2021-05-08	4418022105080101-SK-001	查看详情

The bottom right corner of the browser window shows the system time as 15:36 on 2026-3-20.

全国建筑市场监管公共服务平台

施工许可详情

项目名称	华南城建材科技产业园		
工程名称	华南城建材科技产业园11#-1-2#楼		
施工许可证号	4418022105090001-SX-001	核发施工许可证号	441802202105080101
项目代码	---	项目编码	4418022105090001
建设单位	---	建设单位	---
监理单位	---	监理单位	---
合同工期(天)	400	发证等级	C
项目负责人	张景霖	所属单位	深圳市广深设计有限公司
总监监理工程师	江洪伟	所属单位	广州市白云建设监理有限公司
合同金额(万元)	3043.51	面积(平方米)	14123.26

15:36 2026-3-20

合同编号：HXKG-QYHCZHCYY01-GC-005

建设工程施工合同

工程名称：华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、
1-6#号楼施工总承包工程

工程地点：清远经济开发试验区 17 号小区

发包人（全称）：清远市皓昕实业有限公司

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司

2021 年 04 月 14 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：清远市皓昕实业有限公司(以下简称甲方)

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华创智汇科技产业园
1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#
号楼施工总承包工程。

2.工程地点：清远经济开发试验区 17 号小区。

3.工程立项批准文号：2020-441802-47-03-006421。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积 42402.62 平方米。（ 1-1#~1-2#号楼：框架结构，
总建筑面积 14123.26 平方米,层数 5 层； 1-3#号楼： 框架结构， 总建筑面积
7370.34 平方米,层数 5 层； 1-4#号楼： 框架结构， 总建筑面积 6769.34 平方米，
层数 5 层； 1-5#号楼： 框架结构， 总建筑面积 6769.34 平方米,层数 5 层； 1-6#
号楼： 层框架结构， 总建筑面积 7370.34 平方米,层数 5 层）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包

工程：按甲方提供的图纸及甲乙双方确认的清单报价项目。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月20日（具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2022年5月25日。

工程工期总日历天数：400天。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家建筑质量合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本工程含税总造价 ¥91,379,775.91元（大写：玖仟壹佰叁拾柒万玖仟柒佰柒拾伍元玖角壹分），其中不含税总价为 ¥83,834,656.80元，税金为 ¥7,545,119.11元，税率【9%】

其中：

（1）华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#号楼：

人民币（大写）：叁仟零肆拾叁万伍仟零伍拾伍元柒角捌分（¥30,435,055.78元），面积：14123.26平方米，单价：2154.96元/平方米

（2）华创智汇科技产业园 1-3#号楼：

人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾万零壹仟陆佰陆拾陆元玖角玖分（¥15,901,666.99元）；面积：7370.34平方米，单价：2157.52元/平方米

（3）华创智汇科技产业园 1-4#号楼：

人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾柒万零柒佰壹拾陆元零陆分
(¥14,570,716.06元)；面积 6769.34 平方米，单价 2152.46 元/平方米

(4) 华创智汇科技产业园 1-5#号楼：

人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾柒万零柒佰壹拾陆元零陆分
(¥14,570,716.06元)；面积 6769.34 平方米，单价 2152.46 元/平方米

(5) 华创智汇科技产业园 1-6#号楼：

人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾万零壹仟陆佰贰拾壹元零贰分
(¥15,901,621.02元)；面积 7370.34 平方米，单价 2157.52 元/平方米

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张群昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 04 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省清远市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，施工报建及竣工存档各壹份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature: 冯翰新 (Feng Hanshen)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature: 李文丹 (Li Wendan)

组织机构代码 _____ 组织机构代码： _____

地 址：清远经济开发试验区
17号小区

地 址：深圳市龙岗大道坪地街道怡心社
区龙岗大道坪地地段 2019 号 101 号

邮政编码：511518

邮政编码：518116

法定代表人：冯翰新

法定代表人：李文丹

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话：0763-3683898

电 话：0755-89306813

传 真： / 传 真： /

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行： / 开户银行：深圳农村商业银行坪地支行

账 号： / 账 号：0002 8924 0099

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华创智汇科技产业园1-1#~1-2#号楼

验收日期: 2021年10月11日

建设单位(盖章): 清远市皓昕实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华创智汇科技产业园1-1#~1-2#号楼				
工程地点	清远经济开发区试验区17号小区	建筑面积	14123.26m ²	工程造价	3043.51 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441802202105080101	监理许可证号			
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2022年10月1日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202105080101		
建设单位	清远市皓昕实业有限公司				
勘察单位	核工业(广州)工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏东波
副组长	陈李奔、何玉文、江庆伟、张群昌
组员	郭小明、郭世志、刘亚、陈武、罗金红、徐利军、李绪杰、李伟生、吴琳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈李奔	郭小明、陈武、李绪杰
建筑设备安装工程	刘亚	郭世志、徐利军、李伟生
工程质控资料	江庆伟	罗金红、吴琳纯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏时	清远市信合所置业有限公司	项目负责人	中级	苏时
2	李小明	——	工程师	中级	李小明
3	郭世杰	——	工程师		郭世杰
4	白应伟	广州市市政建设顾问有限公司	总造	中级	白应伟
5	罗永	——	查造	中级	罗永
6	张汉昌	深圳广源建设有限公司	项目经理		张汉昌
7	李清亮	——	技术负责人	中级	李清亮
8	刘世	广东华南建筑设计研究院	设计	中级	刘世
9	何玉	广东(广州)工程勘察院	项目负责人	注册岩土	何玉
10	陈武	——		助理工程师	陈武
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。

因此，一致评定本工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈李奔
 注册号：4401671-025
 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：何玉文
 注册号：4405527-AY001
 有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月11日	监理单位：  注册号：44017960 有效期：2024.03.22 监理单位：  (公章) 总监工程师：  2022年10月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月11日
--	--	--	---	--



张群昌
 中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 粤2442019202001035(00)
 建筑 市政
 2023.01.07
 深圳市金广源建设有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华创智汇科技产业园1-3#号楼

验收日期： 2023年4月11日

建设单位(盖章)： 清远市皓昕实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华创智汇科技产业园1-3#号楼				
工程地点	清远经济开发试验区17号小区	建筑面积	7370.34m ²	工程造价	1590.17 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441802202108240101	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 4 月 11 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202108240101		
建设单位	清远市皓昕实业有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏东波
副组长	陈李奔、何玉文、江庆伟、张群昌
组员	郭小明、郭世志、刘亚、陈武、罗金红、李绪杰、李伟生、吴琳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈李奔	郭小明、陈武、李绪杰
建筑设备安装工程	刘亚	郭世志、李伟生
工程质控资料	江庆伟	罗金红、吴琳纯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏华	清远新嘉昕实业有限公司	项目负责人		苏华
2	郭小明	〃	土建工程师		郭小明
3	郭世忠	〃	设计师		郭世忠
4	陈子豪	广东南建设计咨询有限公司	总工程师	高工	陈子豪
5	李永强	广东中南	结构设计		李永强
6	苏伟	核工业(中)工程勘察院有限公司	项目负责人		苏伟
7	何玉文	广州市市政建设勘测设计有限公司	总工程师	工程师	何玉文
8	何玉文	核工业(广州)工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土	何玉文
9	张群昌	深圳金水源建设有限公司	项目负责人		张群昌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。

因此，一致评定本工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈李奔
 注册号：4401671-025
 有效期：至2023年6月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月11日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月11日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月11日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月11日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月11日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华创智汇科技产业园1-4#号楼

验收日期： 2023年4月11日

建设单位(盖章)： 清远市皓昕实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华创智汇科技产业园1-4#号楼				
工程地点	清远经济开发试验区17号小区	建筑面积	6769.34m ²	工程造价	1457.07 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441802202108240201	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 4 月 11 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202108240201		
建设单位	清远市皓昕实业有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏东波
副组长	陈李奔、何玉文、江庆伟、张群昌
组员	郭小明、郭世志、刘亚、陈武、罗金红、李绪杰、李伟生、吴琳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈李奔	郭小明、陈武、李绪杰
建筑设备安装工程	刘亚	郭世志、李伟生
工程质控资料	江庆伟	罗金红、吴琳纯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏洪	渭南新嘉昕实业有限公司	项目负责人		苏洪
2	郭小明	~	土建工程		郭小明
3	郭世志	~	讲师		郭世志
4	徐子康	广东南建建设咨询有限公司	副总工	高工	徐子康
5	李金梅	广东中南~	总设计		李金梅
6	其弟	核工业(中)工程勘察设计有限公司	项目负责人		其弟
7	王仁伟	广州市百业建设咨询有限公司	总工	工程师	王仁伟
8	付立之	核工业(广州)工程勘察设计有限公司	项目负责人	注册岩土	付立之
9	张群昌	深圳剑源建设有限公司	项目负责人		张群昌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。

因此，一致评定本工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈李奔
 注册号：4401671-025
 有效期：至2028年6月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 江庆伟 注册号 4401671-025 有效期 2024-03-22 广州市百业建设有限公司 2023年4月11日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张群昌 注册号 4401671-035(00) 2026.01.16 深圳金广源建设有限公司 2023年4月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 何玉文 2023年4月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 何玉文 2023年4月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 何玉文 2023年4月11日
---	---	---	--	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华创智汇科技产业园1-5#号楼

验收日期： 2023年4月11日

建设单位(盖章)： 清远市皓昕实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华创智汇科技产业园1-5#号楼				
工程地点	清远经济开发试验区17号小区	建筑面积	6769.34m ²	工程造价	1457.07 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441802202108240301	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 4 月 11 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202108240301		
建设单位	清远市皓昕实业有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏东波
副组长	陈李奔、何玉文、江庆伟、张群昌
组员	郭小明、郭世志、刘亚、陈武、罗金红、李绪杰、李伟生、吴琳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈李奔	郭小明、陈武、李绪杰
建筑设备安装工程	刘亚	郭世志、李伟生
工程质控资料	江庆伟	罗金红、吴琳纯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏时	深圳市新嘉业有限公司	项目负责人		苏时
2	郭小明		土建工程师		郭小明
3	郭世志		设计师		郭世志
4	陈子康	广东中建设计咨询有限公司	副总工	高工	陈子康
5	李永强	广东中南	总设计		李永强
6	苏伟	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人		苏伟
7	何玉文	广州市市政建设设计有限公司	总工	注册师	何玉文
8	何玉文	核工业(广州)工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土	何玉文
9	张群昌	深圳经纬源建设有限公司	项目负责人		张群昌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注






GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。

因此，一致评定本工程为合格。

姓名: 陈李奔
注册号: 4401671-025
有效期: 至2023年6月

姓名: 何玉文
注册号: 4403527-AY001
有效期: 至2024年12月

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
(公章) 单位(项目)负责人: 江庆持 注册号 4401700 有效期至 2024/03/01 2023年4月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 张群昌 注册号 242201920201035(00) 有效期至 2026/01/16 2023年4月11日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年4月11日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年4月11日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年4月11日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华创智汇科技产业园1-6#号楼

验收日期： 2023年4月11日

建设单位(盖章)： 清远市皓昕实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华创智汇科技产业园1-6#号楼				
工程地点	清远经济开发试验区17号小区	建筑面积	7370.34m ²	工程造价	1590.16 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441802202108240401	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 4 月 11 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202108240401		
建设单位	清远市皓昕实业有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏东波
副组长	陈李奔、何玉文、江庆伟、张群昌
组员	郭小明、郭世志、刘亚、陈武、罗金红、李绪杰、李伟生、吴琳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈李奔	郭小明、陈武、李绪杰
建筑设备安装工程	刘亚	郭世志、李伟生
工程质控资料	江庆伟	罗金红、吴琳纯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏凡	渭南福源昕实业有限公司	项目负责人		苏凡
2	郭小明	〃	土建工程师		郭小明
3	郭世忠	〃	讲师		郭世忠
4	徐子辉	渭南福源昕实业有限公司	副总工	高工	徐子辉
5	李金梅	渭南福源昕实业有限公司	设计师		李金梅
6	其伟	核工业(中)工程勘察院有限公司	项目负责人		其伟
7	何玉子	核工业(中)工程勘察院有限公司	总工程师	工程师	何玉子
8	何玉子	核工业(中)工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土	何玉子
9	张群昌	深圳针源建设有限公司	项目负责人		张群昌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。






因此，一致评定本工程为合格。


中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈李奔

注册号：4401671-025

有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 江庆伟 注册号：44917960 有效期至：2024年3月27日 2023年4月1日	 (公章) 单位(项目)负责人： 张秋青 注册号：4401671-025 有效期至：2023年11月16日 2023年4月11日	 (公章) 单位(项目)负责人： 张秋青 注册号：4401671-025 有效期至：2023年11月16日 2023年4月11日	 (公章) 单位(项目)负责人： 何玉文 注册号：4403217-A1001 有效期至：2024年12月 2023年4月11日	 (公章) 单位(项目)负责人： 何玉文 注册号：4403217-A1001 有效期至：2024年12月 2023年4月11日



GD-E1-914/6

(7) 项目负责人近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程（房屋建筑工程）

项目负责人业绩：洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼

查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926833

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content area displays project information for '洁宜总部及日化用品研产销基地' (Jieyi Headquarter and Daily Chemicals R&D, Production and Sales Base). The project details table is as follows:

项目编号	4418022207170002	备案项目编号	4418022207150001
建设单位	广东洁宜日化有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55C6F9-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	16400	总投资 (万元)	20000
立项级别	区县级	立项文号	2104-441800-04-01-607269

Below the project details, there is a table listing construction permits. The first entry is highlighted with a red box:

数据源	备案施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
C	441802220715010	12400	--	2022-07-15	4418022207170002-SX-001	查看详情

The bottom right corner of the browser window shows the system time: 17:10 2026-3-29.

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

www.mohurd.gov.cn

施工许可详情

项目名称	高要县农业现代化产业园基础设施		
工程名称	肇庆包新农业产业园基础设施-1#厂房、2#综合楼		
施工许可证号	4418022207170002-SX-001	核发施工许可证号	441802220207150101
项目编号	--	项目编号	4418022207170002
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	建字第工程许可0230210009-1#厂房号,建字第工程许可0230210009-2#综合楼号
中标通知书号	ZY-2022-05	施工总承包单位名称	--
合同工期(天)	441	监理单位	C
项目负责人	张瑞峰	所属单位	深圳金广源建设有限公司
总监理工程师	孙耀化	所属单位	华建项目管理咨询有限公司
合同金额(万元)	12400	面积(平方米)	--

关闭

4418022207150101 12400 -- 2022-07-15 4418022207170002-SX-001

8:11 2026-3-20

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号44180220220715010

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2022年7月16日



建设单位	广东洁宜日化用品产销基地		
工程名称	洁宜总部及日化用品产销基地-1#厂房、2#综合楼		
建设地址	清远市清城区石角镇广州（清远）产业转移工业园内		
建设规模	68872.28 m ²	合同价格	12400 万元
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司		
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司		
施工单位	深圳金广源建设有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王庆华	设计单位项目负责人	赵庆阳
施工单位项目负责人	张瑞峰	总监理工程师	陈曙光
合同工期	441 日历天		
备注	质量监督注册号：质监登记[2022]17号； 安全监督注册号：安监登记[2022]17号。 2022年7月25日建设单位名称变更为广东洁宜日化用品有限公司。 2022年10月19日勘察单位项目负责人变更为林日敏。		
注意事项：	2022年12月13日施工单位项目负责人变更为黄晋得。		
一、	本证有效期为6个月，自颁发之日起计算。		
二、	未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。		
三、	在房屋建设没有行政主管部门可以对本证进行查核。		
四、	本证自颁发之日起三个月内应开工建设，逾期应办手续延期手续。不办理延期手续逾期次数，时间超过6个月的，本证自行废止。		
五、	在取得建筑工程施工许可证后，建设单位应当在开工前一个月内向发证机关报告，并按期完成建设工程质量监督备案工作。		
六、	停工恢复复工时，应当报发证机关报告，中止施工满一年的工程核验合格前，建设单位应当报发证机关报告，中止施工满一年的工程核验合格前，建设单位应当报发证机关报告，中止施工满一年的工程核验合格前，建设单位应当报发证机关报告。		
七、	凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。		

审批专用章

(ZY—2022—05)

建设工程施工合同

工程名称：浩宜总部及日化用品研产销基地项目
工程地点：清远市石角镇广州（清远）产业转移工业园区内
发包人：广东浩宜日化用品有限公司
承包人：深圳金广源建设有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东洁宜日用品有限公司

承包人(全称): 深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洁宜总部及日化用品研产销基地项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 洁宜总部及日化用品研产销基地项目
- 2.工程地点: 清远市石角镇广州(清远)产业转移工业园区内。
- 3.工程立项批准文号: /
- 4.资金来源: 企业自筹
- 5.工程内容及规模(见下表)

序号	单位工程名称	建设规模(平方米)	结构	建筑层数	施工内容
1	1#厂房	63365.92	框架结构	地下1层,地上10层	合同约定的内容
2	2#综合楼	5506.36		地下0层,地上12层	合同约定的内容
3	3#门卫房	37.38		地下0层,地上1层	合同约定的内容

1

6.工程承包范围:

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸及相关资料(如承诺函、招标答疑等)的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括但不限于依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。以上所述的承包范围不能视为完整无缺的,乙方应详细研究本工程的图纸和有关资料,以便完全了解本工程的实际情况。

按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明承包(但不限于)下列的工作内容:

6.1 承包内容为发包人提供的正式施工文件中所包括的全部内容,主要包括:除 6.3 条指定分包工程\指定供货\独立分包工程外,所有合同图纸上明示的工作内容,包括但不限于:①土石方工程;②基础工程及主体结构工程;③砌筑及二次结构工程;④砼、钢筋砼、金属结构工程;⑤屋面、防水、保温隔热工程;⑥地下室及楼梯间(含楼梯栏杆)等粗装修工程(详见图纸不需要二次装修部分);⑦门窗工程;⑧建筑物的防雷接地系统;⑨围护工程;⑩燃气工程;⑪地面停车棚工程;⑫室外工程的道路工程、室外排水管网及其它可由总承包单位施工的零星建筑结构工程等。

6.2 承包人完成工作具体包括但不限于:

总承包人应参阅招标文件中的内容,包括投标须知、合同协议书、合同条件、工程规范、图纸(含招标图纸或施工图纸)等去完全了解工程的实际范围。

(1)土石方工程:土石方工程:基坑通道、承台、地梁、电梯坑基础土石方工程、基坑边及地下室顶板土方回填工程(回填至室外设计构造要求标高)、桩

2

间土石方、管道、污水井、水池、房心土方及零星土方等红线范围内所有土石方工程(开挖、运输、运距、二次运输、回填等);

(2)桩基础工程:管桩(按 15 米/条,超出 15 米部分按 220 元/米补差)桩基础工程资料由桩基础分包单位提供,由承包人检查整理,并汇总在承包入处统一组卷形成完整闭合的符合验收备案要求竣工资料

(3)基础、承台:承台及地梁跌级地模、砖模、防水、垫层、防水保护层等;

(4)主体结构:承台到主体结构机房顶的全部土建工程;止水螺杆、止水带;混凝土结构工程(含钢管柱、钢结构、各层装饰线结构、后浇带、屋面钢结构、空洞封堵等)

(5)砌体工程、二次结构:本工程所有的砌筑工程(含内外墙、台阶、烟道、砖砌台阶及其它零星砌体工程)及外墙保温隔热工程,±0.00 以下(含±0.00)及±0.00 以上墙体(含风管井内)水泥砂浆批荡、卫生间、屋面防水、构造柱、圈、过梁、反坎、压顶、檐口等工程;

(6)屋面、防水、保温、隔热工程:屋面、防水、保温、隔热工程(含保温、隔热、防水、找坡、找平、泛水沟、溢水口、面层铺装及其它附属工程);

(7) 细部构造:栏杆、钢爬梯、玻璃雨棚、变形缝、伸缩缝、散水、台阶、坡道等细部构造;

(8)门窗工程、内外墙装饰、室内地面、地坪:门窗工程:购置和安装防火门、管井门,楼梯间防火门以及配电间门、防火卷帘、入户门、电梯门之外的所有门;窗包含外立面窗及室内窗、附框(窗)、石面台板、五金等;外墙装饰、内墙装饰;室内地面、地坪;等装饰工程;

(9) 洞口封堵:防水保温套管、楼层保温套管、各楼层楼板管道预埋及预留

3

穿线铁丝(或尼龙绳)、设备基础、各专业预埋软件、孔洞预留施工、各种收边收口及防水封堵;建设方分包专业施工过程中的穿墙洞口、洞口塞缝等封堵;施工过程中各专业穿插施工必须实施不可避免的洞口预留、封堵;

(10) 电气安装工程:

①根据设计图纸负责全部防雷焊接、强弱电管线预埋、线路安装、(配电箱、设备的采购和安装施工);

②负责自低压配电房的低压配电箱(低压配电柜不含)下桩起(含接线)至层间配电间的动力配电箱、层间照明配电箱、分户配电箱、双电源切换箱、电梯设备控制箱、电表箱(含电表)之间的母线、桥架、电缆电线的敷设、配电箱采购安装及调试等施工内容

③动力配电箱系统图中的消防电源监控模块、电气火灾监控模块的供应与安装接线由消防单位负责,但电流互感器由机电单位负责供应与安装以及预留监测探头点。

④电梯、空调工程、排风机等设备自带控制箱(器)或启动柜的,由承包单位负责敷管接线配电至各控制箱或启动柜,自带控制箱或启动柜下桩至动力设备由专业施工单位完成,不在承包范围内。

⑤图纸未明确的设备配电仍然由机电施工单位负责完成,该部分按合同约定的计价方式处理;

⑥消防设备以及消防控制设备配电包括桥架:电缆电线等由消防单位负责施工。

(11)照明工程:

4

①根据设计图纸负责地下车库、设备机房(不含配电房、监控中心)、强弱电井、消防楼梯间、天面屋顶的照明、开关插座的施工;消防应急照明、出口疏散指示灯及插座的施工;

②负责桥架、线槽、电气管线敷设(含明敷设、暗敷设、预埋)、插座、接线盒、穿线、接地、配电箱等采购安装及调试等以及图纸所示的施工内容,预留卫生间感应电源。

③照明平面需要二次装修的照明、插座负责按图纸预埋电线管、接线盒、底盒,如电梯厅、办公区域、卫生间等,包括结构墙体、楼板的照明套管预埋(穿铁丝)。

(12)防雷接地:建筑物的防雷接地系统[完成至(含)引出线,包括风险评估、报建、检测、验收、气象主管部门防雷专项验收];

(13)防雷工程:负责主体防雷接地工程;负责卫生间等电位位置的等电位连接预留扁铁,进入使用房间不小于500m;负责厨房、卫生间内五金件等金属挂件的全部等电位连接工作;负责设备安装工程范围内的设备房、强弱电井接地点干点敷设及所有配电箱、设备、线槽等接地的等电位连接工作。

(14)电梯配合工程:

①在电梯进场施工以前负责井道的土建工程,包括门套、召唤按钮箱、机房曳引机座、控制柜座、缓冲器座等的混凝土灌注,井道完工后要及时清理井道的杂物,包括排水、防水,并通知乙方及时约定检查日期。检查后如有不合格部分需要修正的,甲方应在双方约定的时间内完成。

②在安装地点的首层或货车到达层(盖有屋顶)里,应备好电梯保管场地(每台电梯需100平方米),该场地应设置在能刷保电梯导轨(5米长)搬去楼梯厅

5

通路的地方。

③把动力电源线接至首层井道口并配好开关。

④在电梯进行安装施工时配合工作;提供足够面积的储藏室,以便安装施工期间存放材料及工具。

⑤负责提供安装施工及调试期间所需的水电源:

⑥在电梯完工后,负责电梯完工后的土建修补余尾工程;提供配重物件配合进行电梯的满载运行,配合验收。

(15)通信网络(电话)工程:不在本工程

(16)空调、通风工程:根据设计图纸负责通风工程风管制安、风机安装,风机槽钢底座制安、静压箱制安、防火保温帆布、风管上的百叶风口、角钢法兰、角码法兰、防火阀、调节阀、测定孔、检查孔、保温软管接口及风管相连的部件,支吊架制安、除锈、刷油等所有通风系统的设备及配件的制作安装、系统调试。各房间预留空调室外机安装位置及电量,日后由使用方自行安装;

(17)弱电系统及智能化系统工程:不在本工程;

(18)室内给排水工程:

①给水由建筑物外墙皮1.5米处或入口处阀门至户内用水点,包括水泵、水箱、阀门、管道、套管、水表压力表、公共部位的水龙头等;所有排水由各排水(污)点(包括但不限于洁具、集水井等)至室外第一个检查井,包括管道、阀门等;

②给水器具及附件(龙头、洗脸盆、淋浴器、角阀、不锈钢金属软管等)的安装;地漏及排水器具及附件(如坐便器、洗手台及配件等)安装;冷热水管由总

6

包单位负责安装到各给水点3.穿楼板、墙洞口、套管的封堵;

(19)室外给排水:

①给水:由市政水表组之后至建筑物外墙皮1.5米处或入口处阀门,包括给水管、管井、阀门等其他附属工程及园区室外消防水环网及消防栓等;

②排水:由室外第一个检查井至室外化粪池或市政排污(废)水口,包括管道、检查井、雨水口、隔油池、化粪池等;

(20)市政给水工程:

①市政水表组之后至建筑物外墙皮1.5米处或入口处阀门,包括给水管、管井、阀门等其他附属工程及小区室外消防水环网及消防栓等;

②根据设计图纸负责园区主水表后阀门后墙全部给水管线阀门的采购安装;

③各楼栋标准层水井房内的计量水表的管道和阀门。

④安装各栋楼户室内给排水管线。

⑤根据自来水公司的批复完成市政主水管至园区水表后阀门前端的施工和安装,包括园区主水表的安装和开通;

⑥安装各栋楼水井房内的计量水表以及智能水表的有关弱电线路。

⑦负责办理工业性质永久用水的户内管道的验收、户表的领取,为配合竣工验收在未取得建设工程规划验收合格证时,按甲方要求负责另行购买户表,费用按实结算。

⑧包括管沟土方开挖及回填,市政道路、人行开挖、修复及补偿;

(21)园林配电安装工程:负责电房至室外园林的配电箱、路灯、照明灯具及线路工程的施工;

7

(22)室外道路:室外工程中的道路工程(含消防通道,消防通道面层铺贴除外)、管沟槽土石方、室外排水管网(非市政部分,含化粪池)、沙井、集水井、排水沟工程等;

(23)烟道:成品烟道的安装及批荡;发电机烟道的砌体、批荡;

(24)装饰装修工程:

室内装饰:厂房卫生间、楼梯间的墙、地面、天棚工程、回填、防水、隔断、洁具。

外立面装饰工程:外墙抹料、涂料、防水保温(含内保温、外保温)。

(25)消防按图纸全包:包含抗震支架;包括但不限于招标文件、有关资料及说明承包本项目的消防工程,负责各消防系统的深化设计(如有)、设备材料供应、安装、系统设备的联动调试,图纸的完善、第三方消防检测及新规所要求的其他检测、消防报建手续及消防验收合格并取得《建设工程消防验收意见书》(如单独设有),消防工程保修等,乙方的一切工作均须符合图纸、合同条款、施工规范和技术要求,含图纸或规范可能有遗漏与消防验收规定相抵触的内容,均由乙方完成,甲方不支付任何额外费用。

由乙方委托第三方检测单位对本工程进行消防系统检测,配合第三方检测单位进行本工程的技术检测工作,以及按照第三方检测结果对不合格的地方进行整改,直至检测合格为止。上述检测及整改费用包括在本合同范围内。

对本项目的消防设计严格审核以确保通过消防部门的验收,同时运用专业技术为甲方减少不必要的开支;

(26)场地永久围墙工程:包含±0.00以下挡土墙及±0.00以上实体围

8

墙和通花围墙;

(27) 园林绿化工程: 由乙方提供园林绿化方案, 交由甲方审核通过后方可施工, 工程限价 300000.00 (大写: 叁拾万元整) 若甲方选择的园林绿化方案造价超过工程限价, 超出部分由甲方补足或从合同价款中扣除 300000.00 (大写: 叁拾万元整) 由甲方自行指定分包商施工, 承包人必须无条件服从。

(28) 地面停车场: 负责自低压配电箱下桩起(含接线)至地面停车场充电桩电线的敷设、配电箱采购安装及调试等施工内容; 负责停车场地面硬化、雨棚、画线和标识工程等施工内容。

(29) 燃气工程: 由市政天然气组之后至建筑物外墙皮 1.5 米处或入口处阀门, 包括燃气管道、管井、阀门等其他附属工程;

(30) 厂区大门及铭牌工程: 承包方负责厂区大门及主体土建工程施工, 装饰面部分由发包方自行安排广告公司施工。

(31) 措施项目:

措施项目由施工方在投标时报送施工方案, 包含但不限于以下内容:

①脚手架工程必须满足主体施工及安全文明施工的需要, 还需满足其它专业分包工程施工直至该工程竣工验收完毕; 外墙脚手架综合考虑满足各分包工程需要的拆改, 并完成拆除清场工作; 电梯井脚手架完成搭设工作, 电梯分包单位进场前完成拆除工程。

②塔吊、人货笼、设备基础;

③场内施工道路;

④施工围挡;

9

⑤地下水降水措施;

⑥场内临时用水工程: 甲方提供点(不限于红线内)引至各分区施工用水点, 临时给水设施的施工、通水、迁改设备维护等; 按方案布置用水(每层设置一个用水点)。

⑦场内临时用电(含箱变)工程: 甲方提供点(不限于红线内)引至各分区施工用电点, 临时用电设施的施工、配电、通电、迁改设备维护等; 按方案布置用电(每层至少一个配电箱); 结合施工现场施工及生活区平面的布置, 合理设置临时电表位置, 避免影响各项施工的开展; 本工程所有电气设备的采购及安装、运输; 负荷控制器(如有)的安装; 本工程的各项手续的办理、协调、报建等工作; 本工程的设备、装表、高低压工程的验收、调试、送电等工作; 整个工程的设计费用;

⑧提供有供电局业拓部门盖章的《客户受电工程竣工检验意见书》原件一份、《竣工图纸》一份, 协助甲方与供电部门签订《用电合同》

⑨按合同或协议完成施工变压器安装, 从红线外市政电网连通至工地变压器, 能正常供工地施工、生活、办公用电。

⑩其他措施项目:

(32) 其他措施项目按清远地区要求或设计、建设方要求施工。

(33) 项目专项检测工程: 承包方负责包材料送检、后置预埋的力学性能检测(钢筋拉拔实验)、地基基础工程检测、主体结构工程检测、建筑物沉降和变形观测、建筑电气工程检测(防雷接地电阻检测)、建筑给排水及采暖工程检测、室内环境空气质量检测、建筑幕墙工程检测、基坑监测、钢结构工程检测、建筑门窗检测、基坑支护(含深基坑、专家论证、基坑

10

支护设计)等

(34) 合同约定确定内容:

①承包方已经勘察现场, 本工程发包方就现状移交承包方; 承包方已知悉现场及周边情况, 知悉红线边有未拆迁户及西气东输管道等问题, 不得以此要求增加费用。

②承包方在进场后 7 日内完成施工图纸的图纸会审工作, 并将相关的图纸会审记录提交至发包方, 发包方组织设计单位、监理单位予以回复, 但此部分工作内容不影响总工期, 承包方在此期间因有序的开展现场的相关工作。

③本工程建筑工程一切险或安装工程一切险由承包方代为购买, 且包含在固定总价内。承包方必须购买整个施工期间全部现场机构雇佣人员的人身意外伤害险、工伤保险、建筑意外伤害保险等, 购买保险后需交由发包方审核。工程期间因承包方原因造成的工地内任何人员伤亡事故, 发包方不承担任何责任。

④施工中用水用电费用由承包方承担。

⑤承包方需做好现场新冠疫情防控工作, 积极配合发包方和政府要求的防疫工作。因新冠疫情防控原因, 造成的核酸检测费用、工地停工管理费用(延长相应工期)等因疫情造成的一切费用由承包方承担。

合同采用固定总价, 以上(1)至(34)项均含在合同固定总价 124000000 元(大写: 壹亿贰仟肆佰万元整)中, 所有承包范围内清单报价、工程量缺漏视为以上工作内容工程造价承包方已综合考虑在清单其他项目中的让利优惠行为。

11

本工程结算采用固定总价 124000000 元(大写: 壹亿贰仟肆佰万元整); 图纸范围内未施工价款+本合同明确约定的调整+有效签证的方式进行, 除此之外, 发包方不再支付其它费用。

合同单价按合同附件清单总价对应洽谈合同总价(即 124000000.00 元)下浮执行。

合同期间发包方有权对承包范围进行增减, 发包方增减合同范围不影响其他承包范围的施工及合同价格下浮的执行。

6.3. 由发包人独立分包或指定分包, 承包方需配合管理配合协调及照管(总包配合/管理)的分包工程包括但不限于:

(1) 户外广告牌工程;

(2) 弱电工程、弱电系统及智能化系统工程;

(3) 白蚁防治工程;

(4) 工业工艺装修工程(合同图纸所含的室内装饰除外)

(5) 环境检测工程;

(6) 电梯、其他设备安装工程;

(7) 发包人独立分包的其他专业工程。

以上指定分包独立分包的工程资料由分包单位各自整理后移交总承包人, 由总承包人负责统一验收及归档工作。

6.4 室内外清洁: 户内清洁要求无垃圾、浮土, 建筑材料堆放; 地下室需冲洗干净, 无浮尘, 符合交通设施工程划线要求; 室外道路工程等冲刷干净。

6.5 承包方负责整理总体竣工资料(包括基坑支护及土石方工程、桩基础工程的竣工资料等)、竣工验收, 并完成档案验收及备案工作, 取得相应备案证

12

书。承包人应负责办理工程交易中心相关中标手续并承担相关费用。

7.工程承包方式

7.1 承包人按照招标文件约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算，包含合格工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

7.2 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

7.3 承包人须完成合同范围内所有工程措施、安全文明施工措施和其它措施项目。

7.4 负责与各专业分包单位的连接对接，确保工程之间连接顺畅无遗漏。

7.5 发包人指定分包工程不在承包人施工范围内，但承包人负责所有分包工程中预留预埋、暗配及构件安装后的堵补，负责收边收口施工及满足穿线要求(如:预留穿线铁丝或尼龙绳等)，负责配合达到甲方分包专业施工条件(施工安装条件等)的所有工作内容施工。

7.6 总承包人须为本工程妥善地完工及履行其在合同内所负责的责任而提供一切设施。除合同另有说明外，所有工作须由总承包人负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，尚应提供工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同文件中。

13

二、合同工期

计划开工日期: 2022年4月15日。

计划竣工日期: 2023年6月30日。

工期总日历天数: 441天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人或总监理工程师书面签发的开工令为准。

以上工期已充分考虑可能出现各种形式的下雪、冰雹、高温天气、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、中高考、新冠病毒肺炎疫情(项目所在地区划为高风险地区除外)影响等不利因素。

因下雨、台风、春节等因素造成停工则顺延工期。

三、质量标准

(1)质量标准:《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及相应配套的各专业验收规范等。

(2)质量目标:一次竣工验收合格标准。

四、合同价款及支付

1.本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2.本工程结算采用合同协议书6.2条:除此之外，发包人不再支付其它费用。具体详见合同清单。

(1)实行土方工程总价包干:

承包人在投标前已自行进行勘探和调查。对如有的特殊地质条件有充

14

分预判，并且愿意承担相关可能的法律风险。土方工程采取包工包料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工的总价包干方式，该总价已包含全部土方工程施工内容，无论实际施工与勘探报告是否有出入，承包人均愿意按原固定总价包干结算，均不得要求调整。如有超挖、回填、运距等，结算时一律不调增总价。

(2)合同范围内其他工程:工程量为包干工程量;综合单价采用清单固定单价;材料调整差价甲乙双方另行签订补充合同为准。除发包方与承包方增减构件或施工部位、工艺外，工程量可以对应调整，其它采用固定总价方式进行。

(3)措施项目:绿色安全文明施工措施费按《2018年广东省各专业定额》的规定计取，并且包含在总价包干价中，如分部分项工程未发生变动情况下该部分费用不产生变动。“绿色安全文明施工措施费、总价措施项目费(含模板、脚手架、砼胎模、设备基础、降水等包含但不限于清单中按项计取措施项目)、其它项目费、施工总承包管理及配合服务”按总价包干的方式承包，不再另行计算措施费。按总价包干计价部分包含投标单位未补充而实际有可能发生的所有项目。

3.付款方式:

(1)双方按合同专用条款第12.4.1执行。

(2)经建设主管单位竣工备案，竣工资料移交档案部门备案齐全取得备案证明、竣工结算完成一个月后累计支付至结算总价的97%。

(3)支付到结算总价的97%后，留3%质保金，竣工验收后1年期满后七日内按1.5%在工程质量无问题和及时维修后支付。竣工验收后2年期满后

15

七日内按1.5%在工程质量无问题和及时维修后支付。

绿色安全施工防护措施费已在支付比例中考虑。

各期进度款承包人均需按工程所在地政府关于农民工工资专项账户相关规定执行。

各节点工程款支付承包方提供付款申请书(付款申请书内容包括经监理方、发包方共同认可的施工节点)及等额建筑增值税专用发票后，按双方补充合同中约定时间支付。如未按合同约定提供相关资料造成延迟支付，不视为发包方的违约行为。

合同变更(设计变更、工程签证、本合同范围外增加或减少工程等)所引起的合同总价增减，在施工完毕后3日内总承包人报送合同变更预算予业主方审核。单项变更增减的将与工程竣工结算一并审核按合同约定比例支付;如涉及总价调减的内容总承包人未能及时申报，业主有权按实际情况进行预扣。如总承包人未及时申报调增内容，视为总承包人自愿放弃该部分工程款，业主方无需审核支付。

五、项目经理

承包人项目经理: 张瑞峰。

六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用:

(1)本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件:

16

- (2) 合同协议书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 合同附件
- (5) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等];
- (6) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等];
- (7) 通用合同条款;
- (8) 国家及广东省、清远市的标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人不满意的,可向有关部门提出申诉,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定,否则承包人承担违约责任并赔偿由此给发包人造成的损失。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修

17

改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 清远市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

18

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效,委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且双方的责任、义务履行完毕时终止。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承

发包人 (公章)	承包人:
法定代表人或其委托代理人: (签字) 梅龙安	法定代表人或其委托代理人: (签字) 李文丹
组织机构代码: 91441802MA55C6F91A	组织机构代码: 91440300088402716L
地址: 清远市清城区石角镇沙坑村 委会华鸿产业大道中路 15 号	地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心 社区龙岗大道坪地段 2019 号 101
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人: 李文丹
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
电子信箱:	电子信箱:

19

开户银行: 广东省农村信用合作社广 东清远农村商业银行股份有限公司 厂清园分理处	开户银行:
账号: 8002 0000 0156 0001 5	账号:

20

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼

验收日期： 2024年6月 日

建设单位（盖章）： 广东洁宜日化用品有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼				
工程地点	清远市清城区石角镇广州(清远)产业转移工业园区内	建筑面积	68872.28m ²	工程造价	12400万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441802202207150101	监理许可证号	91610000779946990K		
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2024年06月07日		
监督单位	广州(清远)产业转移工业园建设工程质量安全监督站	监督编号	质监登记[2022]17号		
建设单位	广东洁宜日化用品有限公司				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳金广源建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳金广源建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳金广源建设有限公司				
监理单位	华睿诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅龙安
副组长	吴方仕
组员	王庆华、赵欣阳、陈曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄吉昌	陈淮松、李镇文、许秀林
建筑设备安装工程	李绪杰	李楚杰、李伟生、李游彬
工程质控资料	李树华	李伟平、李泽欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴方仕	广东洁宜日化用品有限公司	项目负责人		吴方仕
2	赵欣阳	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	项目负责人	一级建筑师	赵欣阳
3	林昌侯	广东雄厦工程技术有限公司	项目负责人	土木工程师（岩土）	林昌侯
4	陈曙光	华睿诚项目管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	陈曙光
5	黄吉昌	深圳金广源建设有限公司	项目负责人	一级建造师	黄吉昌
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、已按有关合同约定及设计文件完成施工；
- 2、已按有关规范要求进行施工完成；
- 3、工程质量控制资料齐全，涉及工程和安全功能检验资料符合要求；
- 4、安全评价书评定合格，工程质量评定合格；
- 5、验收合格，同意验收，同意交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2020年6月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广东洁宜日化用品有限公司 _____：（建设单位）

位于清远市 清城 区 _____ 洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2020年6月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东洁宜日用品有限公司：（建设单位）

位于清远市 清城 区 洁宜总部及日用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东洁宜日化用品有限公司：（建设单位）

位于清远市清城区洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东洁宜日化用品有限公司：（建设单位）

位于清远市清城区洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：林昌宾
注册号：4406536-AY003
有效期：至2029年12月


单位（项目）负责人：林昌宾
(公章)



2022年6月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、企业资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳金广源建设有限公司

详细地址:深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300088402716L 法定代表人:李文丹

注册资本:10008万元人民币 经济性质:有限责任公司


证书编号:D144223105 有效期:2029年11月19日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。


发证机关:
2024年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00083893





建筑业企业资质证书

证书编号: D244181845

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法定代表人: 李文丹

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

市政公用工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级

地基基础工程专业承包一级

防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344177244

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法定代表人: 李文丹

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34408599

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法定代表人: 李文丹

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有效期: 至 2027年04月21日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年04月21日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

3、企业业绩

企业近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程（房屋建筑工程）业绩 （业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。）						
序号	工程名称	工程规模	合同价 （万元）	签订时间 （年、月、日）	竣工时间 （年、月、日）	业绩类型
1	河源万达东江城一期四组团二区住宅 2 及地下室	总建筑面积:81289.49 平方米。 承包范围:1、G12 施工完成 25 层结构、G17 施工完成 17 层结构, G18 主体结构施工完成, 塔楼地下室已施工完成, 地下四大块完成 80%。非塔楼地下室及未完主体由新总包完成施工; 2、G12、G17 二次结构、砌筑抹灰未开始;G18 栋砌筑 2-32 层完成, 外墙抹灰完成, 内墙抹灰完成: 未完成部分由新总包完成施工。	15465.319402	2025.09.10	/	房屋建筑工程
2	华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6# 号楼施工总承包工程	总建筑面积 42402.62 平方米。(1-1#1-2#号楼: 框架结构, 总建筑面积 14123.26 平方米, 层数 5 层;1-3#号楼: 框架结构, 总建筑面积 7370.34 平方米, 层数 5 层;1-4#号楼: 框架结构, 总建筑面积 6769.34 平方米, 层数 5 层;1-5#号楼: 框架结构, 总建筑面积 6769.34 平方米, 层数 5 层;1-6#号楼: 层框架结构, 总建筑面积 7370.34 平方米, 层数 5 层)。	9137.977591	2021.04.14	2023.04.11	房屋建筑工程

(1) 河源万达东江城一期四组团二区住宅2及地下室

查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3982540

The screenshot displays the '河源万福项目' (Heyuan Wanfu Project) details on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project information table is as follows:

项目编号	4416022010240004	备案项目编号	4416022010230102
建设单位	河源市福和建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441600738553189L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总投资(平方米)	1650000	总投资(万元)	1350000
立项审批	区直委	立项文号	2020-441602-47-03-080349

Below the project details, a table lists construction permits. The permit for '4416022025910640' is highlighted with a red box:

许可证号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可证号	状态
44160220259428030	14014.93	102144.08	2025-04-28	4416022010240004-SX-022	正常
44160220259428020	12362.14	79679.57	2025-04-28	4416022010240004-SX-021	正常
44160220259428010	6249.59	40424.97	2024-06-20	4416022010240004-SX-020	正常
44160220259428010	5547.25	35629.39	2025-04-28	4416022010240004-SX-019	正常
44160220259109030	397.53	2501.44	2025-09-10	4416022010240004-SX-018	正常
4416022025910640	15465.32	81289.49	2025-09-10	4416022010240004-SX-017	正常
44160220259109020	6636.03	41749.21	2025-09-10	4416022010240004-SX-016	正常
44160220259109050	566.65	3564.94	2025-09-10	4416022010240004-SX-015	正常
44160220259109010	11234.76	59052.62	2025-09-10	4416022010240004-SX-014	正常
4416022021125010	15465.32	81289.49	2022-11-25	4416022010240004-SX-013	正常
44160220230427010	11234.76	59052.62	2023-04-27	4416022010240004-SX-012	正常
4416022020712010	566.65	3564.94	2022-07-12	4416022010240004-SX-011	正常
4416022021024010	6636.03	41749.21	2022-10-24	4416022010240004-SX-010	正常
4416022020316010	397.53	2501.44	2022-03-16	4416022010240004-SX-009	正常
44160220203020010	15159.03	79679.57	2023-03-20	4416022010240004-SX-008	正常

The system clock at the bottom right of the screenshot shows the date 2025-9-29 and time 15:33.

河源万福项目

项目编号: 4416022010240004 备案项目编号: 4416022010230102

施工许可详情

项目名称	河源万福项目		
工程名称	河源万福东江第一解围围垦工程在屯田及排下寨		
施工许可证号	4416022010240004-SX-017	备案施工许可证号	441602202509100401
项目代码	--	项目编号	4416022010240004
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书号	4416022010230102-BG-023	施工总承包资质证书号	--
合同工期 (天)	471	建安等级	B
项目经理	白泽新	所属单位	深圳市广源建设有限公司
监理单位	陈泽平	所属单位	广东广达建设工程管理有限公司
合同金额 (万元)	15465.32	面积 (平方米)	81289.49

关联

B	44160220250910030	1	397.53	2901.44	2025-09-10	4416022010240004-SX-018	查看
B	44160220250910040	1	15465.32	81289.49	2025-09-10	4416022010240004-SX-017	查看
	44160220250910030						

15:04 2025-8-20

工程合同关键页

合同编号: HTFXM-GC-H-026-HT-01-0013

河源万达东江城一期四组团二区住宅 2 及 地下室施工总承包合同

工程名称: 河源万达东江城一期四组团二区住宅 2 及地下室

工程地点: 市区东城中片越王大道东边纬十六路南边 (原福新工业园 1 号地块)

发 包 人: 河源市福新创建有限公司

承 包 人: 深圳金广源建设有限公司

币) ¥: 154,653,194.02 元; 其中: 已建部分总承包金额暂定总价金额(大写): 伍仟捌佰贰拾捌万叁仟零陆元捌角整(人民币) ¥: 58,283,006.80 元; 本合同总承包金额暂定总价金额(大写): 玖仟陆佰叁拾柒万零壹佰捌拾柒元贰角贰分(人民币) ¥: 96,370,187.22 元, 其中不含增值税价款: 捌仟捌佰肆拾壹万叁仟零壹拾伍元捌角整(人民币) ¥: 88,413,015.80 元; 增值税税款(9%): 柒佰玖拾伍万柒仟壹佰柒拾壹元肆角贰分(人民币) ¥: 7,957,171.42 元; (具体详见附件2概算清单)

6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸(如有时)
- (8) 工程量清单(如有时)
- (9) 工程报价单或预算书

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

10.1 合同订立时间: 2025 年 9 月 10 日

10.2 合同订立地点: 广东省河源市

10.3 本合同双方约定 自合同签订当日 后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

地 址:

地 址:

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

(2) 华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程

查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2707148

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content area displays project information for '华创智汇科技产业园' (Huachuang Zhihui Technology Park). A table lists project details, and a table below shows a list of construction permits. A red box highlights the '施工许可' (Construction Permit) tab and a specific permit entry in the table. Another red box highlights the system time in the bottom right corner of the browser window.

项目编号	4418022105090001	备案项目编号	4418022105080101
建设单位	肇庆恒融新保业有限公司	建设单位统一社会信用代码	75452318-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	275737.62	总概算 (万元)	112000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441802-47-01-006421

项目编号	名称	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
C	441802210508010	3043.51	14123.26	2021-05-08	4418022105090001-5X-001	查看详情

全国建筑市场监管公共服务平台

施工许可详情

项目名称	华南城建材科技产业园		
工程名称	华南城建材科技产业园11#-1-2#楼		
施工许可证号	4418022105090001-SX-001	核发施工许可证号	441802202105080101
项目代码	---	项目编码	4418022105090001
建设单位	---	建设单位	---
监理单位	---	监理单位	---
合同工期(天)	400	发证等级	C
项目负责人	张景霖	所属单位	深圳市广深设计有限公司
总监监理工程师	江洪伟	所属单位	广州市白云建设监理有限公司
合同金额(万元)	3043.51	面积(平方米)	14123.26

15:34
2026-3-20

工程合同关键页

合同编号：HXKG-QYHCZHCYY01-GC-005

建设工程施工合同

工程名称：皓昕实业产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、
1-6#号楼施工总承包工程

工程地点：清远经济开发试验区 17 号小区

发包人（全称）：清远市皓昕实业有限公司

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司

2021 年 04 月 14 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：清远市皓昕实业有限公司(以下简称甲方)

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华创智汇科技产业园
1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#
号楼施工总承包工程。

2.工程地点：清远经济开发试验区 17 号小区。

3.工程立项批准文号：2020-441802-47-03-006421。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积 42402.62 平方米。（1-1#~1-2#号楼：框架结构，
总建筑面积 14123.26 平方米，层数 5 层；1-3#号楼：框架结构，总建筑面积
7370.34 平方米，层数 5 层；1-4#号楼：框架结构，总建筑面积 6769.34 平方米，
层数 5 层；1-5#号楼：框架结构，总建筑面积 6769.34 平方米，层数 5 层；1-6#
号楼：层框架结构，总建筑面积 7370.34 平方米，层数 5 层）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包

工程：按甲方提供的图纸及甲乙双方确认的清单报价项目。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月20日（具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2022年5月25日。

工程工期总日历天数：400天。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家建筑质量合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本工程含税总造价 ¥91,379,775.91元（大写：玖仟壹佰叁拾柒万玖仟柒佰柒拾伍元玖角壹分），其中不含税总价为 ¥83,834,656.80元，税金为 ¥7,545,119.11元，税率【9%】

其中：

（1）华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#号楼：

人民币（大写）：叁仟零肆拾叁万伍仟零伍拾伍元柒角捌分（¥30,435,055.78元），面积：14123.26平方米，单价：2154.96元/平方米

（2）华创智汇科技产业园 1-3#号楼：

人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾万零壹仟陆佰陆拾陆元玖角玖分（¥15,901,666.99元）；面积：7370.34平方米，单价：2157.52元/平方米

（3）华创智汇科技产业园 1-4#号楼：

人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾柒万零柒佰壹拾陆元零陆分
(¥14,570,716.06元)；面积 6769.34 平方米，单价 2152.46 元/平方米

(4) 华创智汇科技产业园 1-5#号楼：

人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾柒万零柒佰壹拾陆元零陆分
(¥14,570,716.06元)；面积 6769.34 平方米，单价 2152.46 元/平方米

(5) 华创智汇科技产业园 1-6#号楼：

人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾万零壹仟陆佰贰拾壹元零贰分
(¥15,901,621.02元)；面积 7370.34 平方米，单价 2157.52 元/平方米

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张群昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 04 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省清远市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，施工报建及竣工存档各壹份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

冯翰新

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李文丹

组织机构代码 _____ 组织机构代码： _____

地 址：清远经济开发试验区
17号小区

地 址：深圳市龙岗大道坪地街道怡心社
区龙岗大道坪地地段 2019 号 101 号

邮政编码：511518

邮政编码：518116

法定代表人：冯翰新

法定代表人：李文丹

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话：0763-3683898

电 话：0755-89306813

传 真： / 传 真： /

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行： / 开户银行：深圳农村商业银行坪地支行

账 号： / 账 号：0002 8924 0099

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华创智汇科技产业园1-1#~1-2#号楼

验收日期: 2021年10月11日

建设单位(盖章): 清远市皓昕实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华创智汇科技产业园1-1#~1-2#号楼				
工程地点	清远经济开发区试验区17号小区	建筑面积	14123.26m ²	工程造价	3043.51 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441802202105080101	监理许可证号			
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2022年10月1日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202105080101		
建设单位	清远市皓昕实业有限公司				
勘察单位	核工业(广州)工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏东波
副组长	陈李奔、何玉文、江庆伟、张群昌
组员	郭小明、郭世志、刘亚、陈武、罗金红、徐利军、李绪杰、李伟生、吴琳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈李奔	郭小明、陈武、李绪杰
建筑设备安装工程	刘亚	郭世志、徐利军、李伟生
工程质控资料	江庆伟	罗金红、吴琳纯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏时	清远市信所空间有限公司	项目负责人	中级	苏时
2	李小明	~ ~	工程师	中级	李小明
3	郭世杰	~	工程师		郭世杰
4	白应伟	广州市市政建设顾问有限公司	总造	中级	白应伟
5	罗永	~ ~ ~	查造	中级	罗永
6	张泽富	深圳新源建设有限公司	项目经理		张泽富
7	李清亮	~ ~ ~	技术负责人	中级	李清亮
8	刘世	广东华南建筑设计研究院	设计	中级	刘世
9	何玉	广州(广州)工程勘察院	项目负责人	注册岩土	何玉
10	陈武	~ ~ ~		助理工程师	陈武
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。

因此，一致评定本工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈李奔
注册号：4401671-025
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：何玉文
注册号：4405527-AY001
有效期：至2024年12月

建设单位：  监理单位：  注册证号：44017960 有效期至：2024.03.22 广州市百业建设顾问有限公司	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年10月1日	总监工程师：  2022年10月1日	单位(项目)负责人：  2022年10月1日	单位(项目)负责人：  2022年10月1日



中华人民共和国二级注册建造师执业印章
张群昌
粤2442019202001035(00)
建筑 市政
2023.01.07
深圳金广源建设有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华创智汇科技产业园1-3#号楼

验收日期： 2023年4月11日

建设单位(盖章)： 清远市皓昕实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华创智汇科技产业园1-3#号楼				
工程地点	清远经济开发试验区17号小区	建筑面积	7370.34m ²	工程造价	1590.17 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441802202108240101	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 4 月 11 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202108240101		
建设单位	清远市皓昕实业有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏东波
副组长	陈李奔、何玉文、江庆伟、张群昌
组员	郭小明、郭世志、刘亚、陈武、罗金红、李绪杰、李伟生、吴琳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈李奔	郭小明、陈武、李绪杰
建筑设备安装工程	刘亚	郭世志、李伟生
工程质控资料	江庆伟	罗金红、吴琳纯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏华	清远新嘉昕实业有限公司	项目负责人		苏华
2	郭小明	〃	土建工程师		郭小明
3	郭世忠	〃	设计师		郭世忠
4	陈子康	广东南建设计咨询有限公司	总工程师	高工	陈子康
5	李金梅	广东中南	室内设计		李金梅
6	苏伟	核工业(中)工程勘察院有限公司	项目负责人		苏伟
7	何玉文	广州市市政建设勘测设计有限公司	总工程师	工程师	何玉文
8	何玉文	核工业(广州)工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土	何玉文
9	张群昌	深圳金源建设有限公司	项目负责人		张群昌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。

因此，一致评定本工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈李奔
注册号：4401671-025
有效期：至2023年6月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 江应伟 注册号 44017360 有效期 2024.08.20 2023年4月11日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 江应伟 注册号 44017360 有效期 2024.08.20 2023年4月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张群昌 注册号 44017360 有效期 2024.08.20 2023年4月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： P88y 2023年4月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 任... 2023年4月11日
---	---	---	---	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华创智汇科技产业园1-4#号楼

验收日期： 2023年4月11日

建设单位(盖章)： 清远市皓昕实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华创智汇科技产业园1-4#号楼				
工程地点	清远经济开发试验区17号小区	建筑面积	6769.34m ²	工程造价	1457.07 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441802202108240201	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 4 月 11 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202108240201		
建设单位	清远市皓昕实业有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏东波
副组长	陈李奔、何玉文、江庆伟、张群昌
组员	郭小明、郭世志、刘亚、陈武、罗金红、李绪杰、李伟生、吴琳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈李奔	郭小明、陈武、李绪杰
建筑设备安装工程	刘亚	郭世志、李伟生
工程质控资料	江庆伟	罗金红、吴琳纯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏洪	渭南新嘉昕实业有限公司	项目负责人		苏洪
2	郭小明	〃	土建工程		郭小明
3	郭世志	〃	讲师		郭世志
4	徐子康	广东南建建设咨询有限公司	副总工	高工	徐子康
5	李金梅	广东中南	总设计		李金梅
6	其弟	核工业(中)工程勘察院有限公司	项目负责人		其弟
7	王仁伟	广州市百业建设咨询有限公司	总工	工程师	王仁伟
8	付立之	核工业(广州)工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土	付立之
9	张群昌	深圳剑源建设有限公司	项目负责人		张群昌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。

因此，一致评定本工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈李奔
注册号：4401671-025
有效期：至2028年6月

建设单位： 广州市百业建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：江庆伟 注册号：4401671-025 有效期：2024-03-22 2023年4月11日	监理单位： 广州市百业建设监理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：张群昌 注册号：4401671-025(00) 有效期：2026.01.16 2023年4月11日	施工单位： 广州市百业建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2023年4月11日	设计单位： 华南建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2023年4月11日	勘察单位： 核工业[Signature] (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2023年4月11日
--	--	---	---	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华创智汇科技产业园1-5#号楼

验收日期： 2023年4月11日

建设单位(盖章)： 清远市皓昕实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华创智汇科技产业园1-5#号楼				
工程地点	清远经济开发试验区17号小区	建筑面积	6769.34m ²	工程造价	1457.07 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441802202108240301	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 4 月 11 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202108240301		
建设单位	清远市皓昕实业有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏东波
副组长	陈李奔、何玉文、江庆伟、张群昌
组员	郭小明、郭世志、刘亚、陈武、罗金红、李绪杰、李伟生、吴琳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈李奔	郭小明、陈武、李绪杰
建筑设备安装工程	刘亚	郭世志、李伟生
工程质控资料	江庆伟	罗金红、吴琳纯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏时	湖北新嘉源实业有限公司	项目负责人		苏时
2	郭小明		土建工程师		郭小明
3	郭世志		设计师		郭世志
4	陈子豪	广东中建建设咨询有限公司	副总工	高工	陈子豪
5	李永强	广东中南	总设计		李永强
6	苏伟	湖北新嘉源实业有限公司	项目负责人		苏伟
7	何玉文	广州市市政建设设计有限公司	总工	注册师	何玉文
8	何玉文	核工业(广州)工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土	何玉文
9	张群昌	深圳经纬源建设有限公司	项目负责人		张群昌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注






GD-E1-914/6


本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。

因此，一致评定本工程为合格。

姓名: 陈李奔
注册号: 4401671-025
有效期: 至2023年6月

姓名: 何玉文
注册号: 4403527-AY001
有效期: 至2024年12月

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
(公章) 单位(项目)负责人: 江庆持 注册号 4401700 有效期至 2024/03/01 2023年4月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 张群昌 注册号 24019202001035(00) 有效期至 2026/01/16 2023年4月11日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年4月11日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年4月11日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年4月11日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华创智汇科技产业园1-6#号楼

验收日期： 2023年4月11日

建设单位(盖章)： 清远市皓昕实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华创智汇科技产业园1-6#号楼				
工程地点	清远经济开发试验区17号小区	建筑面积	7370.34m ²	工程造价	1590.16 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441802202108240401	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 4 月 11 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202108240401		
建设单位	清远市皓昕实业有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏东波
副组长	陈李奔、何玉文、江庆伟、张群昌
组员	郭小明、郭世志、刘亚、陈武、罗金红、李绪杰、李伟生、吴琳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈李奔	郭小明、陈武、李绪杰
建筑设备安装工程	刘亚	郭世志、李伟生
工程质控资料	江庆伟	罗金红、吴琳纯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏凡	渭南福源昕实业有限公司	项目负责人		苏凡
2	郭小明	〃	土建工程师		郭小明
3	郭世忠	〃	讲师		郭世忠
4	陈学军	渭南福源昕实业有限公司	副总工	高工	陈学军
5	李学军	渭南福源昕实业有限公司	总工程师		李学军
6	其伟	核工业(中)工程勘察院有限公司	项目负责人		其伟
7	何玉子	核工业(中)工程勘察院有限公司	总工程师	注册岩土	何玉子
8	张群昌	深圳针源建设有限公司	项目负责人		张群昌
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。











因此，一致评定本工程为合格。


中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈李奔

注册号: 4401671-025

有效期: 至2023年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月11日



GD-E1-914/6

4、项目经理同类业绩

项目负责人近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程（房屋建筑工程）业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	业绩类型
1	洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼	1#厂房：63365.92 平方米，地下 1 层，地上 10 层。2#综合楼：5506.36 平方米，地下 0 层，地上 12 层。3#门卫房：37.38 平方米，地下 0 层，地上 1 层。	12400	黄吉昌	2024.06.07	房屋建筑工程
2	/	/	/	/	/	房屋建筑工程

(1) 洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼

查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926833

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4418022207170002	备案项目编号	4418022207150001
建设单位	广东洁宜日化用品有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55C6F9-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总建筑面积 (平方米)	16400	总投资 (万元)	20000
立项级别	区县级	立项文号	2104-441800-04-01-507268

Below the main information, there are tabs for '施工许可' (Construction License) and '竣工验收' (Final Acceptance). The '施工许可' tab is active, showing a table with one entry:

项目等级	备案施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
C	441802220715010	1	12400	2022-07-15	4418022207170002-SX-001	查看详情

The bottom of the page features navigation links, a '有网就一体化平台' (Integrated Platform) section, and a '网站访问数量' (Website Visit Statistics) section showing a bar chart with values 2, 8, 6, 1, 9, 5, 6, 2, 7. The system clock at the bottom right indicates the date and time: 17:10, 2023-3-20.

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

www.mohurd.gov.cn

施工许可详情

项目名称	高要县农业现代化设施农产品基地		
工程名称	肇庆包新农业现代化设施农产品基地-1#厂房、2#综合楼		
施工许可证号	4418022207170002-SX-001	核发施工许可证号	441802220207150101
项目编号	--	项目编号	4418022207170002
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	建字第工程许可0230210009-1#厂房号,建字第工程许可0230210009-2#综合楼号
中标通知书号	ZY-2022-05	施工总承包	--
合同工期(天)	441	监理单位	C
项目负责人	张瑞峰	建设单位	肇庆市广源建设有限公司
总监理工程师	孙耀化	监理单位	华建项目管理咨询有限公司
合同金额(万元)	12400	面积(平方米)	--

关闭

4418022207150101 12400 -- 2022-07-15 4418022207170002-SX-001

8:11 2026-3-20

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号44180220220715010

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2022年11月16日



建设单位	广东洁宜日化用品研产销基地		
工程名称	洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼		
建设地址	清远市清城区石角镇广州（清远）产业转移工业园内		
建设规模	68872.28 m ²	合同价格	12400 万元
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司		
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司		
施工单位	深圳金广源建设有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王庆华	设计单位项目负责人	赵庆阳
施工单位项目负责人	张瑞峰	总监理工程师	陈曙光
合同工期	441日历天		
备注	质量监督注册号：质监登记[2022]17号； 安全监督注册号：安监登记[2022]17号。 2022年7月25日建设单位名称变更为广东洁宜日化用品有限公司。 2022年10月19日勘察单位项目负责人变更为林日辉。		
注意事项：	2022年12月13日施工单位项目负责人变更为黄晋得。		
一、	本证有效期为6个月，自2022年11月16日起算。		
二、	未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。		
三、	在房屋建设行政主管部门可以对本证进行查核。		
四、	本证自发布之日起三个月内应开始施工，逾期应办理延期手续。不办理延期或延期次数、时间超过规定范围的，本证自行废止。		
五、	在取得建筑工程施工许可证后，建设单位应当在开工前一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程质量安全生产管理工作。		
六、	经常工程恢复施工时，应当报发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。		
七、	凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国城乡规划法》的有关规定予以处罚。		

审批专用章

工程合同关键页

(ZY—2022—05)

建设工程施工合同

工程名称：浩宜总部及日化用品研产销基地项目
工程地点：清远市石角镇广州（清远）产业转移工业园区内
发包人：广东浩宜日化用品有限公司
承包人：深圳金广源建设有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东洁宜日用品有限公司

承包人(全称): 深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洁宜总部及日化用品研产销基地项目工程施工有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 洁宜总部及日化用品研产销基地项目
- 2.工程地点: 清远市石角镇广州(清远)产业转移工业园区内。
- 3.工程立项批准文号: /
- 4.资金来源: 企业自筹
- 5.工程内容及规模(见下表)

序号	单位工程名称	建设规模(平方米)	结构	建筑层数	施工内容
1	1#厂房	63365.92	框架结构	地下1层,地上10层	合同约定的内容
2	2#综合楼	5506.36		地下0层,地上12层	合同约定的内容
3	3#门卫房	37.38		地下0层,地上1层	合同约定的内容

1

6.工程承包范围:

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸及相关资料(如承诺函、招标答疑等)的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括但不限于依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。以上所述的承包范围不能视为完整无缺的,乙方应详细研究本工程的图纸和有关资料,以便完全了解本工程的实际情况。

按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明承包(但不限于)下列的工作内容:

6.1 承包内容为发包人提供的正式施工文件中所包括的全部内容,主要包括:除6.3条指定分包工程\指定供货\独立分包工程外,所有合同图纸上明示的工作内容,包括但不限于:①土石方工程;②基础工程及主体结构工程;③砌筑及二次结构工程;④砼、钢筋砼、金属结构工程;⑤屋面、防水、保温隔热工程;⑥地下室及楼梯间(含楼梯栏杆)等粗装修工程(详见图纸不需要二次装修部分);⑦门窗工程;⑧建筑物的防雷接地系统;⑨围墙工程;⑩燃气工程;⑪地面停车棚工程;⑫室外工程的道路工程、室外排水管网及其它可由总承包单位施工的零星建筑结构工程等。

6.2 承包人完成工作具体包括但不限于:

总承包人应参阅招标文件中的内容,包括投标须知、合同协议书、合同条件、工程规范、图纸(含招标图纸或施工图纸)等去完全了解工程的实际范围。

(1)土石方工程:土石方工程:基坑通道、承台、地梁、电梯坑基础土石方工程、基坑边及地下室顶板土方回填工程(回填至室外设计构造要求标高)、桩

2

间土石方、管道、污水井、水池、房心土方及零星土方等红线范围内所有土石方工程(开挖、运输、运距、二次运输、回填等);

(2)桩基础工程:管桩(按15米/条,超出15米部分按220元/米补差)桩基础工程资料由桩基础分包单位提供,由承包人检查整理,并汇总在承包入处统一组卷形成完整闭合的符合验收备案要求竣工资料

(3)基础、承台:承台及地梁跌级地模、砖模、防水、垫层、防水保护层等;

(4)主体结构:承台到主体结构机房顶的全部土建工程;含止水螺杆、止水带;混凝土结构工程(含钢管柱、钢结构、各层装饰线结构、后浇带、屋面钢结构、空洞封堵等)

(5)砌体工程、二次结构:本工程所有的砌筑工程(含内外墙、台阶、烟道、砖砌台阶及其它零星砌体工程)及外墙保温隔热工程,±0.00以下(含±0.00)及±0.00以上墙体(含风管井内)水泥砂浆批荡、卫生间、屋面防水、构造柱、圈、过梁、反坎、压顶、檐口等工程;

(6)屋面、防水、保温、隔热工程:屋面、防水、保温、隔热工程(含保温、隔热、防水、找坡、找平、泛水沟、溢水口、面层铺装及其它附属工程);

(7)细部构造:栏杆、钢爬梯、玻璃雨棚、变形缝、伸缩缝、散水、台阶、坡道等细部构造;

(8)门窗工程、内外墙装饰、室内地面、地坪:门窗工程:购置和安装防火门、管井门,楼梯间防火门以及配电间门、防火卷帘、入户门、电梯门之外的所有门;窗包含外立面窗及室内窗、附框(窗)、石面台板、五金等;外墙装饰、内墙装饰;室内地面、地坪;等装饰工程;

(9)洞口封堵:防水保温套管、楼层保温套管、各楼层楼板管道预埋及预留

3

穿线铁丝(或尼龙绳)、设备基础、各专业预埋软件、孔洞预留施工、各种收边收口及防水封堵;建设方分包专业施工过程中的穿墙洞口、洞口塞缝等封堵;施工过程中各专业穿插施工必须实施不可避免的洞口预留、封堵;

(10) 电气安装工程:

①根据设计图纸负责全部防雷焊接,强弱电管线预埋、线路安装、(配电箱、设备的采购和安装施工);

②负责自低压配电房的低压配电箱(低压配电柜不含)下桩起(含接线)至层间配电间的动力配电箱、层间照明配电箱、分户配电箱、双电源切换箱、电梯设备控制箱、电表箱(含电表)之间的母线、桥架、电缆电线的敷设、配电箱采购安装及调试等施工内容

③动力配电箱系统图中的消防电源监控模块、电气火灾监控模块的供应与安装接线由消防单位负责,但电流互感器由机电单位负责供应与安装以及预留监测探头点。

④电梯、空调工程、排风机等设备自带控制箱(器)或启动柜的,由承包单位负责敷管接线配电至各控制箱或启动柜,自带控制箱或启动柜下桩至动力设备由专业施工单位完成,不在承包范围内。

⑤图纸未明确的设备配电仍然由机电施工单位负责完成,该部分按合同约定的计价方式处理;

⑥消防设备以及消防控制设备配电包括桥架:电缆电线等由消防单位负责施工。

(11)照明工程:

4

①根据设计图纸负责地下车库、设备机房(不含配电房、监控中心)、强弱电井、消防楼梯间、天面屋顶的照明、开关插座的施工;消防应急照明、出口疏散指示灯及插座的施工;

②负责桥架、线槽、电气管线敷设(含明敷设、暗敷设、预埋)、插座、接线盒、穿线、接地、配电箱等采购安装及调试等以及图纸所示的施工内容,预留卫生间感应电源。

③照明平面需要二次装修的照明、插座负责按图纸预埋电线管、接线盒、底盒,如电梯厅、办公区域、卫生间等,包括结构墙体、楼板的照明套管预埋(穿铁丝)。

(12)防雷接地:建筑物的防雷接地系统[完成至(含)引出线,包括风险评估、报建、检测、验收、气象主管部门防雷专项验收];

(13)防雷工程:负责主体防雷接地工程;负责卫生间等电位位置的等电位连接预留扁铁,进入使用房间不小于500m;负责厨房、卫生间内五金件等金属挂件的全部等电位连接工作;负责设备安装工程范围内的设备房、强弱电井接地干线敷设及所有配电箱、设备、线槽等接地的等电位连接工作。

(14)电梯配合工程:

①在电梯进场施工以前负责井道的土建工程,包括门套、召唤按钮箱、机房曳引机座、控制柜座、缓冲器座等的混凝土灌注,井道完工后要及时清理井道的杂物,包括排水、防水,并通知乙方及时约定检查日期。检查后如有不合格部分需要修正的,甲方应在双方约定的时间内完成。

②在安装地点的首层或货车到达层(盖有屋顶)里,应备好电梯保管场地(每台电梯需100平方米),该场地应设置在能刷保电梯导轨(5米长)搬去楼梯厅

5

通路的地方。

③把动力电源线接至首层井道口并配好开关。

④在电梯进行安装施工时配合工作;提供足够面积的储藏室,以便安装施工期间存放材料及工具。

⑤负责提供安装施工及调试期间所需的水电源:

⑥在电梯完工后,负责电梯完工后的土建修补余尾工程;提供配重物配合进行电梯的满载运行,配合验收。

(15)通信网络(电话)工程:不在本工程

(16)空调、通风工程:根据设计图纸负责通风工程风管制安、风机安装,风机槽钢底座制安、静压箱制安、防火保温帆布、风管上的百叶风口、角钢法兰、角码法兰、防火阀、调节阀、测定孔、检查孔、保温软管接口及风管相连的部件,支吊架制安、除锈、刷油等所有通风系统的设备及配件的制作安装、系统调试。各房间预留空调室外机安装位置及电量,日后由使用方自行安装;

(17)弱电系统及智能化系统工程:不在本工程;

(18)室内给排水工程:

①给水由建筑物外墙皮1.5米处或入口处阀门至户内用水点,包括水泵、水箱、阀门、管道、套管、水表压力表、公共部位的水龙头等;所有排水由各排水(污)点(包括但不限于洁具、集水井等)至室外第一个检查井,包括管道、阀门等;

②给水器具及附件(龙头、洗脸盆、淋浴器、角阀、不锈钢金属软管等)的安装;地漏及排水器具及附件(如坐便器、洗手台及配件等)安装;冷热水管由总

6

包单位负责安装到各给水点3.穿楼板、墙洞口、套管的封堵;

(19)室外给排水:

①给水:由市政水表组之后至建筑物外墙皮1.5米处或入口处阀门,包括给水管、管井、阀门等其他附属工程及园区室外消防水环网及消防栓等;

②排水:由室外第一个检查井至室外化粪池或市政排污(废)水口,包括管道、检查井、雨水口、隔油池、化粪池等;

(20)市政给水工程:

①市政水表组之后至建筑物外墙皮1.5米处或入口处阀门,包括给水管、管井、阀门等其他附属工程及小区室外消防水环网及消防栓等;

②根据设计图纸负责园区主水表后阀门后墙全部给水管线阀门的采购安装;

③各楼栋标准层水井房内的计量水表的管道和阀门。

④安装各栋楼户室内给排水管线。

⑤根据自来水公司的批复完成市政主水管至园区水表后阀门前端的施工和安装,包括园区主水表的安装和开通;

⑥安装各栋楼水井房内的计量水表以及智能水表的有关弱电线路。

⑦负责办理工业性质永久用水的户内管道的验收、户表的领取,为配合竣工验收在未取得建设工程规划验收合格证时,按甲方要求负责另行购买户表,费用按实结算。

⑧包括管沟土方开挖及回填,市政道路、人行道开挖、修复及补偿;

(21)园林配电安装工程:负责电房至室外园林的配电箱、路灯、照明灯具及线路工程的施工;

7

(22)室外道路:室外工程中的道路工程(含消防通道,消防通道面层铺贴除外)、管沟槽土石方、室外排水管网(非市政部分,含化粪池)、沙井、集水井、排水沟工程等;

(23)烟道:成品烟道的安装及批荡;发电机烟道的砌体、批荡;

(24)装饰装修工程:

室内装饰:厂房卫生间、楼梯间的墙、地面、天棚工程、回填、防水、隔断、洁具。

外立面装饰工程:外墙抹料、涂料、防水保温(含内保温、外保温)。

(25)消防按图纸全包:包含抗震支架;包括但不限于招标文件、有关资料及说明承包本项目的消防工程,负责各消防系统的深化设计(如有)、设备材料供应、安装、系统设备的联动调试,图纸的完善、第三方消防检测及新规所要求的其他检测、消防报建手续及消防验收合格并取得《建设工程消防验收意见书》(如单独设有),消防工程保修等,乙方的一切工作均须符合图纸、合同条款、施工规范和技术要求,含图纸或规范可能有遗漏与消防验收规定相抵触的内容,均由乙方完成,甲方不支付任何额外费用。

由乙方委托第三方检测单位对本工程进行消防系统检测,配合第三方检测单位进行本工程的技术检测工作,以及按照第三方检测结果对不合格的地方进行整改,直至检测合格为止。上述检测及整改费用包括在本合同范围内。

对本项目的消防设计严格审核以确保通过消防部门的验收,同时运用专业技术为甲方减少不必要的开支;

(26)场地永久围墙工程:包含±0.00以下挡土墙及±0.00以上实体围

8

墙和通花围墙;

(27) 园林绿化工程: 由乙方提供园林绿化方案, 交由甲方审核通过后方可施工, 工程限价 300000.00 (大写: 叁拾万元整) 若甲方选择的园林绿化方案造价超过工程限价, 超出部分由甲方补足或从合同价款中扣除 300000.00 (大写: 叁拾万元整) 由甲方自行指定分包商施工, 承包人必须无条件服从。

(28) 地面停车场: 负责自低压配电箱下桩起(含接线)至地面停车场充电桩电电缆线的敷设、配电箱采购安装及调试等施工内容; 负责停车场地面硬化、雨棚、画线和标识工程等施工内容。

(29) 燃气工程: 由市政天然气组之后至建筑物外墙皮 1.5 米处或入口处阀门, 包括燃气管道、管井、阀门等其他附属工程;

(30) 厂区大门及铭牌工程: 承包方负责厂区大门及主体土建工程施工, 装饰面部分由发包方自行安排广告公司施工。

(31) 措施项目:

措施项目由施工方在投标时报送施工方案, 包含但不限于以下内容:

①脚手架工程必须满足主体施工及安全文明施工的需要, 还需满足其它专业分包工程施工直至该工程竣工验收完毕; 外墙脚手架综合考虑满足各分包工程需要的拆改, 并完成拆除清场工作; 电梯井脚手架完成搭设工作, 电梯分包单位进场前完成拆除工程。

②塔吊、人货笼、设备基础;

③场内施工道路;

④施工围挡;

9

⑤地下水降水措施;

⑥场内临时用水工程: 甲方提供点(不限于红线内)引至各分区施工用水点, 临时给水设施的施工、通水、迁改设备维护等; 按方案布置用水(每层设置一个用水点)。

⑦场内临时用电(含箱变)工程: 甲方提供点(不限于红线内)引至各分区施工用电点, 临时用电设施的施工、配电、通电、迁改设备维护等; 按方案布置用电(每层至少一个配电箱); 结合施工现场施工及生活区平面的布置, 合理设置临时电表位置, 避免影响各项施工的开展; 本工程所有电气设备的采购及安装、运输; 负荷控制器(如有)的安装; 本工程的各项手续的办理、协调、报建等工作; 本工程的设备、装表、高低压工程的验收、调试、送电等工作; 整个工程的设计费用;

⑧提供有供电局业拓部门盖章的《客户受电工程竣工检验意见书》原件一份、《竣工图纸》一份, 协助甲方与供电部门签订《用电合同》

⑨按合同或协议完成施工变压器安装, 从红线外市政电网连通至工地变压器, 能正常供工地施工、生活、办公用电。

⑩其他措施项目:

(32) 其他措施项目按清远地区要求或设计、建设方要求施工。

(33) 项目专项检测工程: 承包方负责包材料送检、后置预埋的力学性能检测(钢筋拉拔实验)、地基基础工程检测、主体结构工程检测、建筑物沉降和变形观测、建筑电气工程检测(防雷接地电阻检测)、建筑给排水及采暖工程检测、室内环境空气质量检测、建筑幕墙工程检测、基坑监测、钢结构工程检测、建筑门窗检测、基坑支护(含深基坑、专家论证、基坑

10

支护设计)等

(34) 合同约定确定内容:

①承包方已经勘察现场, 本工程发包方就现状移交承包方; 承包方已知悉现场及周边情况, 知悉红线边有未拆迁户及西气东输管道等问题, 不得以此要求增加费用。

②承包方在进场后 7 日内完成施工图纸的图纸会审工作, 并将相关的图纸会审记录提交至发包方, 发包方组织设计单位、监理单位予以回复, 但此部分工作内容不影响总工期, 承包方在此期间因有序的开展现场的相关工作。

③本工程建筑工程一切险或安装工程一切险由承包方代为购买, 且包含在固定总价内。承包方必须购买整个施工期间全部现场机构雇佣人员的人身意外伤害险、工伤保险、建筑意外伤害保险等, 购买保险后需交由发包方审核。工程期间因承包方原因造成的工地内任何人员伤亡事故, 发包方不承担任何责任。

④施工中用水用电费用由承包方承担。

⑤承包方需做好现场新冠疫情防控工作, 积极配合发包方和政府要求的防疫工作。因新冠疫情防控原因, 造成的核酸检测费用、工地停工管理费用(延长相应工期)等因疫情造成的一切费用由承包方承担。

合同采用固定总价, 以上(1)至(34)项均含在合同固定总价 124000000 元(大写: 壹亿贰仟肆佰万元整)中, 所有承包范围内清单报价、工程量缺漏视为以上工作内容工程造价承包方已综合考虑在清单其他项目中的让利优惠行为。

11

本工程结算采用固定总价 124000000 元(大写: 壹亿贰仟肆佰万元整); 图纸范围内未施工价款+本合同明确约定的调整+有效签证的方式进行, 除此之外, 发包方不再支付其它费用。

合同单价按合同附件清单总价对应洽谈合同总价(即 124000000.00 元)下浮执行。

合同期间发包方有权对承包范围进行增减, 发包方增减合同范围不影响其他承包范围的施工及合同价格下浮的执行。

6.3. 由发包人独立分包或指定分包, 承包方需提供管理配合协调及照管(总包配合/管理)的分包工程包括但不限于:

(1) 户外广告牌工程;

(2) 弱电工程、弱电系统及智能化系统工程;

(3) 白蚁防治工程;

(4) 工业工艺装修工程(合同图纸所含的室内装饰除外)

(5) 环境检测工程;

(6) 电梯、其他设备安装工程;

(7) 发包人独立分包的其他专业工程。

以上指定分包独立分包的工程资料由分包单位各自整理后移交总承包人, 由总承包人负责统一验收及归档工作。

6.4 室内外清洁: 户内清洁要求无垃圾、浮土, 建筑材料堆放; 地下室需冲洗干净, 无浮尘, 符合交通设施工程划线要求; 室外道路工程等冲刷干净。

6.5 承包方负责整理总体竣工资料(包括基坑支护及土石方工程、桩基础工程的竣工资料等)、竣工验收, 并完成档案验收及备案工作, 取得相应备案证

12

书。承包人应负责办理工程交易中心相关中标手续并承担相关费用。

7.工程承包方式

7.1 承包人按照招标文件约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算，包含合格工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

7.2 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

7.3 承包人须完成合同范围内所有工程措施、安全文明施工措施和其它措施项目。

7.4 负责与各专业分包单位的连接对接，确保工程之间连接顺畅无遗漏。

7.5 发包人指定分包工程不在承包人施工范围内，但承包人负责所有分包工程中预留预埋、暗配及构件安装后的堵补，负责收边收口施工及满足穿线要求(如:预留穿线铁丝或尼龙绳等)，负责配合达到甲方分包专业施工条件(施工安装条件等)的所有工作内容施工。

7.6 总承包人须为本工程妥善地完工及履行其在合同内所负责的责任而提供一切设施。除合同另有说明外，所有工作须由总承包人负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，尚应提供工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同文件中。

13

二、合同工期

计划开工日期: 2022年4月15日。

计划竣工日期: 2023年6月30日。

工期总日历天数: 441天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人或总监理工程师书面签发的开工令为准。

以上工期已充分考虑可能出现各种形式的下雪、冰雹、高温天气、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、中高考、新冠病毒肺炎疫情(项目所在地区划为高风险地区除外)影响等不利因素。

因下雨、台风、春节等因素造成停工则顺延工期。

三、质量标准

(1)质量标准:《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及相应配套的各专业验收规范等。

(2)质量目标:一次竣工验收合格标准。

四、合同价款及支付

1.本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2.本工程结算采用合同协议书6.2条:除此之外，发包人不再支付其它费用。具体详见合同清单。

(1)实行土方工程总价包干:

承包人在投标前已自行进行勘探和调查。对如有的特殊地质条件有充

14

分预判，并且愿意承担相关可能的法律风险。土方工程采取包工包料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工的总价包干方式，该总价已包含全部土方工程施工内容，无论实际施工与勘探报告是否有出入，承包人均愿意按原固定总价包干结算，均不得要求调整。如有超挖、回填、运距等，结算时一律不调增总价。

(2)合同范围内其他工程:工程量为包干工程量;综合单价采用清单固定单价;材料调整差价甲乙双方另行签订补充合同为准。除发包方与承包方增减构件或施工部位、工艺外，工程量可以对应调整，其它采用固定总价方式进行。

(3)措施项目:绿色安全文明施工措施费按《2018年广东省各专业定额》的规定计取，并且包含在总价包干价中，如分部分项工程未发生变动情况下该部分费用不产生变动。“绿色安全文明施工措施费、总价措施项目费(含模板、脚手架、砼胎模、设备基础、降水等包含但不限于清单中按项计取措施项目)、其它项目费、施工总承包管理及配合服务”按总价包干的方式承包，不再另行计算措施费。按总价包干计价部分包含投标单位未补充而实际有可能发生的所有项目。

3.付款方式:

(1)双方按合同专用条款第12.4.1执行。

(2)经建设主管单位竣工备案，竣工资料移交档案部门备案齐全取得备案证明、竣工结算完成一个月后累计支付至结算总价的97%。

(3)支付到结算总价的97%后，留3%质保金，竣工验收后1年期满后七日内按1.5%在工程质量无问题和及时维修后支付。竣工验收后2年期满后

15

七日内按1.5%在工程质量无问题和及时维修后支付。

绿色安全施工防护措施费已在支付比例中考虑。

各期进度款承包人均需按工程所在地政府关于农民工工资专项账户相关规定执行。

各节点工程款支付承包方提供付款申请书(付款申请书内容包括经监理方、发包方共同认可的施工节点)及等额建筑增值税专用发票后，按双方补充合同中约定时间支付。如未按合同约定提供相关资料造成延迟支付，不视为发包方的违约行为。

合同变更(设计变更、工程签证、本合同范围外增加或减少工程等)所引起的合同总价增减，在施工完毕后3日内总承包人报送合同变更预算予业主方审核。单项变更增减的将与工程竣工结算一并审核按合同约定比例支付;如涉及总价调减的内容总承包人未能及时申报，业主有权按实际情况进行预扣。如总承包人未及时申报调增内容，视为总承包人自愿放弃该部分工程款，业主方无需审核支付。

五、项目经理

承包人项目经理: 张瑞峰。

六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用:

(1)本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件:

16

- (2) 合同协议书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 合同附件
- (5) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等];
- (6) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等];
- (7) 通用合同条款;
- (8) 国家及广东省、清远市的标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人不满意的,可向有关部门提出申诉,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定,否则承包人承担违约责任并赔偿由此给发包人造成的损失。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修

17

改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 清远市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

18

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效,委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且双方的责任、义务履行完毕时终止。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承

发包人 (公章)	承包人:
法定代表人或其委托代理人: (签字) 梅龙安	法定代表人或其委托代理人: (签字) 李文丹
组织机构代码: 91441802MA55C6F91A	组织机构代码: 91440300088402716L
地址: 清远市清城区石角镇沙坑村 委会华鸿产业大道中路 15 号	地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心 社区龙岗大道坪地地段 2019 号 101
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人: 李文丹
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
电子信箱:	电子信箱:

19

开户银行: 广东省农村信用合作社 东清远农村商业银行股份有限公司 厂清园分理处	开户银行:
账号: 8002 0000 0156 0001 5	账号:

20

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼

验收日期： 2024年6月7日

建设单位（盖章）： 广东洁宜日化用品有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼				
工程地点	清远市清城区石角镇广州(清远)产业转移工业园区内	建筑面积	68872.28m ²	工程造价	12400万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441802202207150101	监理许可证号	91610000779946990K		
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2024年06月07日		
监督单位	广州(清远)产业转移工业园建设工程质量安全监督站	监督编号	质监登记[2022]17号		
建设单位	广东洁宜日化用品有限公司				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳金广源建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳金广源建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳金广源建设有限公司				
监理单位	华睿诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅龙安
副组长	吴方仕
组员	王庆华、赵欣阳、陈曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄吉昌	陈淮松、李镇文、许秀林
建筑设备安装工程	李绪杰	李楚杰、李伟生、李游彬
工程质控资料	李树华	李伟平、李泽欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴方仕	广东洁宜日化用品有限公司	项目负责人		吴方仕
2	赵欣阳	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	项目负责人	一级建筑师	赵欣阳
3	林昌侯	广东雄厦工程技术有限公司	项目负责人	土木工程师（岩土）	林昌侯
4	陈曙光	华睿诚项目管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	陈曙光
5	黄吉昌	深圳金广源建设有限公司	项目负责人	一级建造师	黄吉昌
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、已按有关合同约定及设计文件完成施工；
- 2、已按有关规范要求进行施工完成；
- 3、工程质量控制资料齐全，涉及工程和安全功能检验资料符合要求；
- 4、安全评价书评定合格，工程质量评定合格；
- 5、验收合格，同意验收，同意交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2020年6月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广东洁宜日化用品有限公司 _____：（建设单位）

位于清远市 清城 区 _____ 洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2020年6月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东洁宜日用品有限公司：（建设单位）

位于清远市 清城 区 洁宜总部及日用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东洁宜日化用品有限公司：（建设单位）

位于清远市 清城 区 洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年6月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东洁宜日化用品有限公司：（建设单位）

位于清远市清城区洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2022年6月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、投标人签署承诺书情况

(1) 承诺书及其附件

承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我单位参加 公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）
（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(9) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的
报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳金广源建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李 文 丹

公司总部地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号

101

邮政编码：518117

公司总部电话： 0755-89306813 传真：0755-89306813

日 期： 2026 年 03 月 31 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道老旧小区改造项目
标段名称	公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳金广源建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> 
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳金广源建设有限公司</p> <p>时间：2026 年 03 月 31 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：</p> <p>时间：2026 年 03 月 31 日</p>

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳金广源建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）

公司总部地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地地段 2019 号

101

邮政编码：518117

公司总部电话：0755-89306813 传真：0755-89306813

日期：2026 年 03 月 31 日

承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳金广源建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地地段 2019 号

101

邮政编码：518117

公司总部电话：0755-89306813 传真：0755-89306813

日期：2026 年 03 月 31 日



(2) 农民工工资支付承诺书

农民工工资支付承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我公司参加 公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）
（投标人填写） 工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同类型的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：

(签字或盖章)

承诺单位：深圳金广源建设有限公司 (盖章)



日期：2026年03月31日

(3) 其他





职业健康与安全管理体系认证证书

兹证明

深圳金广源建设有限公司

证书编号：153S25090918131

统一社会信用代码：91440300088402716L

地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101

经评审符合以下标准要求

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证范围：

市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程及相关场所所涉及的
职业健康安全管理活动。（需资质许可的凭资质经营）

本认证证书的范围和其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围及 CQC 认证等。在证书持有者的职业健康与安全管理体系持续符合标准要求的运行条件下，本证书的注册有效期是三年，证书的有效性需经 WCS 定期的监督审核确认有效，本张证书使用期限至 2026 年 09 月 17 日，请于此日期前完成

监督审核或再认证，逾期未通过审核，本张证书作废。

注册有效期：2025 年 09 月 18 日至 2028 年 09 月 17 日



签发： 



山东世认认证服务有限公司

证书查询方式：1. 全国认可信息公共服务平台：<http://cx.cnca.cn/>

2. 公司官网：www.sdshiren.cn

邮箱：shirengroup@163.com



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳金广源建设有限公司

证书编号：153E25090918131

统一社会信用代码：91440300088402716L

地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101

经评审符合以下标准要求

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证范围：

市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程及相关场所所涉及的环境管理活动。（需资质许可的凭资质经营）

本认证证书的范围和其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围及 CCG 认证等。在证书持有者的环境管理体系持续符合标准要求的运行条件下，本证书的注册有效期是三年，证书的有效性需经 WCS 定期的监督审核确认有效，本张证书使用期限至 2026 年 09 月 17 日，请于此日期前完成监督审核或再认证，逾期未通过审核，本张证书作废。

注册有效期：2025 年 09 月 18 日至 2028 年 09 月 17 日



签发：_____



山东世认认证服务有限公司

证书查询方式：1. 全国认可信息公共服务平台：<http://cx.cnca.cn/>

2. 公司官网：www.sdshiren.cn

邮箱：shirengroup@163.com