

标段编号：2408-440311-04-01-269805003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2026年03月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 （需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业资质	投标人提供有效期内的建筑工程施工总承包三级资质及以上资质证书。
3	企业业绩	投标人提供近5年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料的序号1和序号2进行判定）。 证明材料：①提供政府建设

		<p>主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。</p>
4	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（建筑工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。</p> <p>注：1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业</p>

		<p>绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>
5	<p>投标人签署承诺书情况</p>	<p>请投标人按照招标文件第三章附件 2 提供的《承诺书》及其附件格式、附件 3《农民工工资支付承诺书》提供。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>

1、投标人资信标情况汇总表

附件 1

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳大运建工有限公司		法定代表人姓名		吴贻武	
资质类别及等级		建筑工程施工总承包壹级（注：仅需填写建筑工程施工总承包三级资质或以上资质）					
企业性质		民企（注：选填民企或国企并后附企业性质相关证明）					
项目负责人资格类别及等级		一级注册建造师					
企业近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程（房屋建筑工程）业绩（业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。）							
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	业绩类型	
1	龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包	本项目用地面积 17021.6m，总建筑面积 58710m，其中地上建筑面积 26665.26m，地下建筑面积 32044.74 m。	41336.6872 51	2022 年 12 月 09 日	/	房屋建筑工程	
2	活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程	本项目占地面积 11.43 公顷、房屋 302 栋、建筑面积 27.58 万平方米。	8083.92089 3	2022 年 10 月 09 日	2024 年 03 月 29 日	房屋建筑工程	
项目负责人近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程（房屋建筑工程）业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	业绩类型	
1	冠楚商业大楼装改工	总改造面积	6374.49672 0	周明	2024 年 12 月 16 日	房屋建筑工程	

	程	为:11 930.6 4平方 米。				
2	/	/	/	/	/	房屋建筑工程

# 营业执照



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300069266640P



名称 深圳大运建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 吴昫武

成立日期 2013年05月14日  
住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号  
启迪协信5栋A座2412-2417

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年09月26日



# 变更通知书

2024/6/19 17:19

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 310.0 (万元)
变更前成员	吴衍双 30690.0 (万元) 吴贻建 310.0 (万元)
变更后成员	吴贻建(执行董事),吴贻武(总经理)
变更前指定联系人	吴贻建(执行董事),吴贻武(董事)
变更后指定联系人	彭国葵
变更前章程或章程修正案通过日期	吴贻武
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间: 2025年09月26日 18:17:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



译

查

网

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7040号工商物价大厦



打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局  
 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年08月01日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 深圳大运建工有限公司

**详细地址:** 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300069266640P **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144A00561

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级2030年06月13日; 建筑工程施工总承包壹级2030年06月13日



**发证机关:**



2026年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳大运建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻武

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座  
2412-2417

有效期: 至2026年07月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月14日



# 安全生产许可证



统一社会信用代码: 91440300069266640P

## 安全生产许可证



编号: (粤)JZ安许证字[2023]017232

企业名称: 深圳大运建工有限公司

法定代表人: 吴贻武

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年12月05日 至 2026年11月28日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



## 深圳市市场监督管理局截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300069266640P
注册号:	440301107289768
商事主体名称:	深圳大运建工有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人:	吴贻武
认缴注册资本(万元):	22800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-05-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-02-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年03月30日14:53:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳大运建工有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程; 地质灾害处理; 环保工程, 城市道路照明工程, 体育设施工程, 特种工程专业承包, 建筑防水工程, 建筑智能化工程, 房屋结构加固、补强; 地基与基础工程; 城市园林绿化工程的设计与施工; 园林绿化养护管理工程; 景观工程; 土石方工程; 道路养护工程设计及施工; 环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售(仅限分支机构生产、制作)。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) 物业管理; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 停车场服务; 酒店管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 住宿服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月30日14:53:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳大运建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴贻建	228	自然人	自然人股东
吴衍双	22572	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年03月30日14:54:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加 公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁） 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳大运建设工程有限公司

法定代表人（签名）：张红斌

日期：2026年03月31日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	9144030069266640P	企业法定代表人	吴贻武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144A00561	建筑工程施工总承包一级 (有效期至: 2030-06-13)	2026-01-28	--	住房和城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级 (有效期至: 2030-06-13)				
3		D244006956	防水防腐保温工程专业承包一级	2025-10-14	2026-07-06	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			地基基础工程专业承包一级				
5			特种工程(结构补强)工程专业承包不分等级				
6			城市及道路照明工程专业承包一级				
7			建筑装修装饰工程专业承包一级				

2、企业资质

		使用有效期: 2026年02月02日 - 2026年08月01日
<h1>建筑业企业资质证书</h1>		
<b>企业名称:</b> 深圳大运建工有限公司		
<b>详细地址:</b> 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300069266640P <b>经济性质:</b> 有限责任公司		
<b>证书编号:</b> D144A00561		
<b>资质类别及等级:</b> 市政公用工程施工总承包壹级2030年06月13日; 建筑工程施工总承包壹级2030年06月13日		
	<b>发证机关:</b>  2026年01月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

### 3、企业业绩

企业近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程（房屋建筑工程）业绩（业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计_2_项。）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	业绩类型
1	龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包	本项目用地面积 17021.6m，总建筑面积 58710m，其中地上建筑面积 26665.26m，地下建筑面积 32044.74 m。	41336.6872 51	2022 年 12 月 09 日	/	房屋建筑工程
2	活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程	本项目占地面积 11.43 公顷、房屋 302 栋、建筑面积 27.58 万平方米。	8083.92089 3	2022 年 10 月 09 日	2024 年 03 月 29 日	房屋建筑工程

# 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 一、龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1719354&channelId=2851>

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2018-440307-85-01-706447008001

标段名称: 龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包

递交投标文件截止时间: 2022-10-20 18:00

本次工程估价: 45468.29977 万元

本次招标面积: 58710 平方米

本次招标内容: 施工总承包; 包括但不限于红线内外苗木移植工程、市政管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、局部基础换填、防水工程(含二次防水)、地下室主体结构、地下室砌体、地下室保温(若有)、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室精装修工程、土方回填、主体结构工程(包括项目相关的附属建筑物或构筑物、预制构件供应及安装)、主体结构装饰工程(包括项目相关的附属建筑物或构筑物)、室内地坪、屋面工程、外立面工程、幕墙专业承包工程、钢结构工程、防震接地、孔洞封堵、成品烟道、取水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建造范围内的构筑物(如垃圾房、人防掩蔽口等)结构、车库门、白蚁防治工程、门窗工程、装配式工程、保温工程、预留预埋、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程、污水处理工程(如有)、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架、支配电及10KV外线工程(如有)、消防工程、泛光照明工程、电梯供应、安装等, 招标范围详见招标文件, 所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。

计划总投资: 58351 万元

工程地址: 深圳市龙岗区园山街道横坪公路以南, 横岗路东侧

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2022-11-19 00:00:00 至 2025-07-20 00:00:00

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 1. 本项目接受联合体投标, 联合体成员数量(含联合体牵头单位)不超过2家, 联合体各方成员均应具备建筑工程施工总承包二级或以上资质, 应提供双方签署合法有效的《联合体共同投标协议书》并明确双方职责及分工等内容。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

建筑工程施工总承包二级

其他要求:

1. 投标人须具备建筑工程施工总承包二级或以上资质; 2. 投标人拟派项目经理须具备一级注册建造师执业资格(注册专业: 建筑工程), 拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业

投标人应当具有的同类工程经验要求: 无



元神浏览器 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

唯一客服热线: 0755-36508999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包

发布时间: 2022-11-09 信息来源: 本站 浏览次数: 789

招标项目编号:	2018-440307-85-01-706447008
招标项目名称:	龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包
标段名称:	龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包
项目编号:	2018-440307-85-01-706447
公示时间:	2022-11-09 16:39 至 2022-11-14 16:39
招标人:	华润(深圳)有限公司
招标代理机构:	中吉国际项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中国建筑第六工程有限公司//深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元):	41336.687251万元
中标工期:	974天
项目经理:	梅育连
资格等级:	一级
资质证书编号:	00462538
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

序号	投标单位	得票数	排名
A	中铁七局集团有限公司//中铁七局集团深圳工程有限公司	0	0
B	上海宝冶集团有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司	0	0
C	中铁十五局集团有限公司	0	0
D	深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳市亨泰建筑工程有限公司	0	0
E	中深建业建设集团有限公司	0	0
F	深圳市兴源建筑工程有限公司	0	0



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440307-85-01-706447008001  
标段名称：龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包  
建设单位：华润（深圳）有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：中国建筑第六工程局有限公司//深圳建安置业工程有限公司  
中标价：41336.687251万元  
中标工期：974天  
项目经理(总监)：陶育连



本工程于 2022-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-17



慕川

查验码：8184202867285125

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

合同编号 CRLCJ-LG09-03-ZB-221001

【龙岗区园山文体中心建设工程】

## 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：中国建筑第六工程局有限公司//深圳建安置业工程有限公司

2022年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（牵头方）：中国建筑第六工程局有限公司

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

法定代表人：王瑾

联系人：王瑾

联系电话：022-66306859

电子邮箱：

传真：022-66310077

施工总承包人（成员方）：深圳建安置业工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

法定代表人：吴贻建

联系人：吴贻建

联系电话：0755-28990286

电子邮箱：595851571@qq.com

传真：0755-28990286

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2020年11月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《龙岗区园山文体中心建设工程（项目代建）合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区园山街道横坪公路以南，银荷路东侧

工程内容：本项目用地面积 17021.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积 58710 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 26665.26 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 32044.74 m<sup>2</sup>。建设内容包括：室内体育活动用房 10666 m<sup>2</sup>，文化服务用房 17244 m<sup>2</sup>，管理及公共服务用房（含党群服务中心） 2000 m<sup>2</sup>，地下车库及设备用房 15150 m<sup>2</sup>，公园绿地设地下社会停车场 13650 m<sup>2</sup>。共配建小汽车停车位 625 个（文体中心停车位 286 个，社和停车位 339 个）。

建筑面积：58710 平方米

工程立项批准文号：龙岗区发展和改革委员会关于《龙岗区园山文体中心建设工程》项目总概算的批复（深龙发改〔2022〕385 号）。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于红线内外苗木移植工程、市政管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、局部基础换填、防水工程（含二次防水）、地下室主体结构、地下室砌体、地下室保温（若有）、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体结构工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物、预制构件供应及安装）、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、室内地坪、屋面工程、外立面工程、幕墙专业承包工程、钢结构工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、施工图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、车库门、白蚁防治工程、门窗工程、装配式工程、保温工程、预留预埋、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程、污水处理工程（如有）、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架、变配电及 10KV 外线工程（如有）、消防工程、泛光照明工程、电梯供应、安装、制冷主机及其附件采购及安装工程、冰蓄冷系统供应及安装工程（如有）、LED 大屏供应及安装工程、泳池设备工程、消防道路等各专业工程外的全部工程。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	>

地基与基础工程	√桩基类别: 预制管桩基础 及其他基础形式 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	√混凝土 √砌体 √钢结构 √网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	√
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 √幕墙: ___平方米	电梯工程	√电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动 扶梯___部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 √庭院管: ___米
建筑电气工程	√	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

红线内外苗木移植工程、市政管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、局部基础换填、地下室保温（若有）、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、室内地坪、外立面工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、车库门、白蚁防治工程、门窗工程、装配式工程、保温工程、预留预埋、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程、污水处理工程（如有）、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架、变配电及10KV外线工程（如有）、消防工程、泛光照明工程、电梯供应、安装、制冷主机及其附件采购及安装工程、冰蓄冷系统供应及安装工程（如有）、LED大屏供应及安装工程、泳池设备工程、消防道路等

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月19日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年07月20日

合同工期总日历天数：共974日历天

### 四、工程质量标准

(1) 工程质量达到合格标准，确保获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

(3) 符合华润置地工程高品质标准。

(4) 华润置地项目第三方检查过程及交付评估：按华润置地项目管控要求参加第三方检查，评比结果须在平均分以上。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆亿壹仟叁佰叁拾陆万陆仟捌佰柒拾贰元伍角壹分（¥413366872.51元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾叁万元整（¥22630000.00元）。 |

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年12月9日

合同订立地点：中国广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

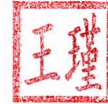
(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码: |

蒋慕川

总 承 包 人 (牵头方): (公章)  
住 所: 天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话: 022-66306859  
传 真: 022- 66310077  
开 户 银 行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行  
账 号: 03673201101000  
邮 政 编 码: 300450



总 承 包 人 (成员方): (公章)  
住 所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话: 0755-28990286  
传 真: 0755-28990286  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号: 44250100010000001524  
邮 政 编 码: 518172



## 二、活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775495>

The screenshot displays the '活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村' project page on the '全国建筑市场监管公共服务平台'. The page includes a header with navigation links, a main content area with project details, and a table of bidding information.

**项目概况**

项目编号	4403072109260011	备案项目编号	4403072109239911
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14197.16
立项级别	地方级	立项文号	2109-440307-04-01-149692

**工程基本信息**

标段名称	标段状态	标段类型	标段方式	开标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
8 深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-20	8083.92	4403072109260011-BD-001	4403072109239911-BD-001	查看	
8 深圳中恒信建工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-08-02	197.8	4403072109260011-BE-001	4403072109239911-BE-001	查看	
8 深圳地源建设工程公司	勘察	公开招标	2022-06-17	75.14	4403072109260011-BB-001	4403072109239911-BB-001	查看	
8 江苏顺设计研究院(深圳)有限公司/中瀚国际工程规划设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-06-10	451.79	4403072109260011-BA-001	4403072109239911-BA-001	查看	

**招标信息详情**

项目名称	活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村
工程名称	活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程
中标通知书编号	4403072109260011-BD-001
备案中标通知书编号	4403072109239911-BD-001
招标类型	施工
招标方式	公开招标
开标日期	2022-09-20
中标金额 (万元)	8083.92
建设单位	--
监理单位	--
招标人	深圳市福田区城市管理和综合执法局
统一社会信用代码	91440300792198991U
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司
统一社会信用代码	9144030069266640P
项目负责人	范力
身份证	身份证
身份证号	4107021*****16
备案登记日期	2022-09-20
数据来源	共享数据
数据等级	B

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-149692006001  
标段名称: 活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程  
建设单位: 中海企业发展集团有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳建安置业工程有限公司  
中标价: 8083.920893万元  
中标工期: 210天  
项目经理(总监): 汪力



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-24



汪力

查验码: 2050365718048106

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：/

合同编号：ZHFZ/DJ/HY/JZKC/2022-005

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册)

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目--布吉

街道桔子坑村施工工程

工程地点：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽

岭公园，南至龙岗大道

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点: 龙岗区布吉街道,北临东西干道及石芽岭公园,南至龙岗大道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 活力城村行动第一批示范项目一布吉街道桔子坑村占地面积11.43公顷、房屋302栋、建筑面积27.58万平方米;主要建设内容为燃气入户、三线下地、品质提升等,包括但不限于地下燃气管道工程、燃气入户工程、外立面改造工程、给排水工程、景观绿化工程、健身及游乐器械设施、道路沥青工程、泛光工程、标识工程、对电气、通信(含有线电视等)进行下地改造等安全隐患整治工程等,本项目的改造建筑面积为59585平方米,建筑物高度最高为33米,建筑物单跨跨度最大为6米,建筑物层数为8层,最大单体建筑面积为12010平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、燃气工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

拆除工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 09 月 10 日; (实际开工日期以经发包人批准的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 04 月 08 日;

合同工期总日历天数 210 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟零捌拾叁万玖仟贰佰零捌元玖角叁分 (¥80,839,208.93 元);  
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾柒万贰仟零叁拾柒元叁角贰分 (¥ 1,572,037.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾壹万元 (¥ 910,000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万元 (¥ 4,350,000.00 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：中海企业发展集团有限公司

承包人：深圳建安置业工程有限公司(公

公章)

章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：吴贻建

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28990286

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28990286

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001524

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

验收日期：2024年3月29日

建设单位（盖章）：中海企业发展集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道桔子坑村	建筑面积	59585平方米	工程造价	8083.920 893万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	8	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月10日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	20220719-GS-001		
建设单位	中海企业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾突康设计与咨询(深圳)有限公司/ 中国市政工程西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范彪
副组长	汪伦、谭青肇、汪力
组员	危婷、周波、周辉、胡杰、高祯、黄家恒、廖瑞宁、金朝阳、蔡丽纯、袁欢、谢友生、邢灿、李朝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭青肇	危婷、廖瑞宁、胡杰、汪力、周波、高祯
建筑设备安装工程	汪伦	谢友生、邢灿、李朝、黄家恒
工程质控资料	袁欢	周辉、蔡丽纯、金朝阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
用电安全工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通信工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
园建工程	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
有线电视迁改工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
绿化工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
景观电气工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑立面改造工程	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹川	深圳建安置业工程有限公司			尹川
2	李斌	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	平谷路科科长		李斌
3	徐孝	深圳市龙岗区城市管理综合执法局			徐孝
4	汪伦	中海企业发展集团有限公司	工程经理	中级	汪伦
5	谭青棠	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监	高级	谭青棠
6	王超	中海	总工程师		王超
7	高培	中海	设计管理	中级	高培
8	赖俊通	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	副科长		赖俊通
9	蔡龙希	深圳市龙岗区城市管理综合执法局			蔡龙希
10	周峰	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监	中级	周峰
11	陈彬	深圳地铁设计研究院	项目技术	中级	陈彬
12	胡廷	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监	中级	胡廷
13	李斌	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监		李斌
14	高佩	市政设计院	设计	高级	高佩
15	张振新	大芬社区工作站			
16	刘叶	林子坑			
17	吴坤	建安置业	工程师	安全主任	吴坤
18	吴坤		工程师		吴坤
19	李斌	建安置业		主任	李斌
20	李斌	建安置业	项目技术	中级	李斌
21	丁超	深圳建安置业工程有限公司	项目技术	中	丁超
22	胡鑫	市政设计院	设计	中级	胡鑫
23	高培	市政设计院	设计		高培
24	高培	市政设计院	设计		高培
25	曹景	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	中级	曹景
26	蔡丽纯	深圳建安置业工程有限公司	资料员		蔡丽纯
27	吴坤	建安置业	城规科		吴坤



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位:勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。  
 设计单位:设计文件符合国家规定的标准。  
 监理单位:工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准,设计文件和建设承包合同实施管理。  
 施工单位:施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。  
 竣工验收结论:  
 资料真实齐全,评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2024年3月29日	总监理工程师:  2024年3月29日	单位(项目)负责人:  2024年3月29日	单位(项目)负责人:  2024年3月29日	单位(项目)负责人:  2024年3月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 代仲涛  
 注册号: 1305557-AYG11  
 有效期至: 至2026年12月



#### 4、项目经理同类业绩

项目负责人近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程（房屋建筑工程）业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	业绩类型
1	冠楚商业大楼装改工程	总改造面积为:11930.64平方米。	6374.496720	周明	2024年12月16日	房屋建筑工程
2	/	/	/	/	/	房屋建筑工程

# 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 一、冠楚商业大楼装改工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2714784>

The screenshot displays the '冠楚商业大楼装改工程' (Guan Chu Commercial Building Renovation Project) details on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page is divided into several sections:

- Project Overview:** A table listing key project information.

项目编号	4403032105260002	省报项目编号	4403032105149902
建设单位	深圳市泰丰实业投资有限公司	建设部位或社会通用代码	32623268-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	7060
立项级别	地市级	立项文号	2105-440303-04-01-897162
- Construction License Details:** A table listing various construction-related licenses and certificates.

数据源	名称	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可证号	详情	
8	44030320210729019	9	6374.5	36109.46	2021-07-29	4403032105260002-SK-001	查看详情
- Construction License Details (Modal):** A detailed view of the construction license.

项目名称	冠楚商业大楼装改工程
工程名称	冠楚商业大楼装改工程
施工许可证号	4403032105260002-SK-001
项目编号	--
建设部位或社会通用代码	--
中标通知书编号	--
合同工期 (天)	548
监理单位	北京
监理单位名称	北京
合同金额 (万元)	6374.5
省报项目号	44030320210729019
项目编号	4403032105260002
建设部位或社会通用代码	--
施工监理单位名称	深圳市泰丰实业投资有限公司
所属单位	深圳市泰丰实业投资有限公司
面积 (平方米)	36109.46



施工合同

50

合同编号: TFJYSG029T

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发 包 人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承 包 人: 深圳建安青鼎工程有限公司

2021 年 6 月 20 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路1251号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 钢筋砼框架结构

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
●主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
☉建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
☉通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
☉建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
☉建筑电气工程（□室外电气 ☉电气照明 □其它_____）；		
☉智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
☉屋面及防水工程	□建筑节能	☉消防工程
☉室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☉内打√，并填写相应的工程量）

☉消防工程	☉门窗	☉防水工程	☉电气照明	□建筑节能
☉通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
☉建筑给排水及供暖（●室内给、排水系统 ☉其它_室外排水_）；				
☉智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
●其它：二次装修				

4. 其他工程

装改工程主要包括：装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建  
总装修改造面积为：11930.64平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月1日；（具体以监理单位开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月31日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整（¥ 63744967.2 元）

总价包干范围：施工图（包括图纸及政府相关标准和规范）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整（¥ 1330241.2 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司      承包人: 深圳建安置业工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300326232688P

地址: 广东省深圳市罗湖区清水河红岗路  
青湖山庄青泉苑 2-4215 室

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 卓楚伟

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: szguanchu@163.com

开户银行: 中国银行深圳华丽支行

账号: 770565221966

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001524

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

验收日期: 2024.12.16

建设单位（盖章）: 深圳市泰丰佳业实业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	冠楚商业大楼装改工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路1251号冠楚商业大楼	建筑面积	49849.3m <sup>2</sup>	工程造价	6374.49672万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4层	
	/		地下:	3层	
施工许可证号	2021-1131	监理许可证号			
开工日期	2021/9/22	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021052		
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司				
勘察单位	/				
主体结构改造设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳大运建工有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

实业



2021

金

十

一

月

八

日

限



公

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方川
副组长	熊玮、季玉忠
组员	周明、周弟仔、阮军培

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉洪	刘鑫、郑海洋、刘辉
建筑设备安装工程	庄燕生	罗剑锋、郑宁顺、吴贻城
工程质控资料	吴远林	卢鹏奎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u> 19 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 19 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u>  7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9 </u> 项 经核定符合要求 <u>  9 </u> 项	共 <u>  2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2 </u> 项	共 <u>  8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u>  5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



工程竣工验收合格

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方川	深圳市泰丰佳业实业有限公司	项目负责人		方川
2	肖辉洪	深圳市泰丰佳业实业有限公司	土建工程师		肖辉洪
3	庄燕生	深圳市泰丰佳业实业有限公司	安装工程师		庄燕生
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人		季玉忠
5	阮军培	中城科泽工程设计集团有限责任公司	安装设计师		阮军培
6	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		熊玮
7	刘鑫	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘鑫
8	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		罗剑锋
9	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理		周明
10	周弟仔	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人		周弟仔
11	吴远林	深圳大运建工有限公司	项目质量负责人		吴远林
12	卢鹏奎	深圳大运建工有限公司	资料员		卢鹏奎
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



深圳市泰丰佳业实业有限公司  
 工程部  
 2023年11月15日

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	年 月 日



## 5、投标人签署承诺书情况

### 附件 2:

### 承诺书

致招标人:

我单位参加 公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(9) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

日期：2026 年 03 月 31 日



承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道老旧小区改造项目	
标段名称	公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	
投标单位	深圳大运建工有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳大运建工有限公司	时间：2026.03.31
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 	时间：2026.03.31

承诺书附件 2

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干问题的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。


6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门

门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座

2412-2417

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

日期：2026年03月31日

承诺书附件 3:

## 诚信投标承诺书

致招标人:

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规,并完全接受招标文件所有内容,就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;


(2) 投标保证金全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标保证金的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



投标人全称（单位公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座

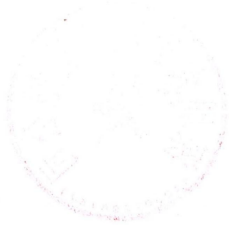
2412-2417

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

日期：2026年03月31日



附件 3:

农民工工资支付承诺书

致招标人:

我公司参加公明街道老旧小区改造项目(长春花园、雍景城、宏汇阁)工程的招标投标活动,为了切实维护农民工的合法权益,确保社会和企业稳定,根据各级政府和相关部门的要求,结合我公司承接工程项目的施工实际情况,特作如下慎重承诺:

- 1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求,切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作;
- 2、我公司保证不拖欠农民工工资,一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中,并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位,并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生,我公司愿意接受处罚;
- 3、如因农民工工资发放不到位或处置不力,导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生,我公司愿意承担由此造成的一切不良后果;
- 4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由,唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人:  (签字或盖章)

承诺单位:深圳大运建工有限公司(盖章)

日期: 2026 年 03 月 31 日

# 法定代表人证明书

吴贻武同志，现任我单位 董事 职务，为法定代表人，特此证明。  
有效日期：2026年12月31日 签发日期：2026年03月31日  
单位：深圳大运建工有限公司（盖章）  
附：代表人性别：男 年龄：47 工作证号码：  
营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司  
主营（产）：房屋建筑工程施工总承包壹级，地基与基础工程专业承包壹级，  
市政公用工程施工总承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防腐保温工程壹级  
兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；安全技术防范系统设计、施工、维修

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。  
2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。  
3、将此证明书提交对方作为合同附件。

