

标段编号：2408-440311-04-01-269805003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中众建设（深圳）集团有限公司

日期：2026年03月31日

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中众建设(深圳)集团有限公司		法定代表人姓名	陈文杰		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级					
企业性质	民企					
项目负责人 资格类别及等级	庞彬, 一级建造师(建筑工程+市政公用工程+机电工程)					
企业近5年(从截标之日起倒推)承接的同类工程(房屋建筑工程)业绩(业绩材料不超过2项, 超过2项的仅对前2项进行复核; 合计 2 项。)						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	竣工时间 (年、月、 日)	业绩类型
1	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	(1) 康乐大厦小区建筑面积为68754 m ² , 共计628户, 有4栋建筑, 共4个单元, 楼层为3栋28层, 1栋8层。(2) 金田花园占地面积9275 m ² , 内有10栋建筑物, 共计321户居民。	2311.03	2022.12.30	2024.06.14	房屋建筑工程
2	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目5号生产厂房、试验厂房、库房、化学品库房、2号门卫、3号地下室	建筑总面积123364.64平方米	33720	2022.10.12	2025.04.01	房屋建筑工程
项目负责人近5年(从截标之日起倒推)完成的同类工程(房屋建筑工程)业绩(不超过2项)						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	项目建造师	竣工时间 (年、月、 日)	业绩类型



1	招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工	四海综合楼三楼平台、一楼停车场改近海路与荔园路交汇处路牙安全整治、华达小区环境提升	495.8	庞彬	2023.07.19	房屋建筑工程
2	北中心一期项目 A 地块托儿所、B 地块幼儿园、托儿所全装修工程	施工面积 3358.52 平方米	421.45	庞彬	2025.01.13	房屋建筑工程



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300550338604Q



名称 中众建设(深圳)集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈文杰

成立日期 2010年02月10日

住所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 10 月 10 日



变更（备案）通知书

21700426864

深圳市中众建设集团有限公司：

我局已于二〇一七年六月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中众装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市中众建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更(备案)通知书

22004297655

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

我局已于二〇二〇年四月二十七日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称)变更予以核准;对你企业的(升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

升级换照:

变更前认缴注册资本总额(万元): 8880 币种:人民币

变更后认缴注册资本总额(万元): 12800 币种:人民币

变更前许可经营项目:

变更后许可经营项目: 金属门窗的设计、生产、安装;建筑软装品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

变更前一般经营项目: 装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、消防设施安装工程、净化系统工程的施工及设计、上门维修;五金制品、灯饰、洁具的购销及上门维修;土石方工程;园林绿化;水电、空调设备、网络、金属结构的安装工程设计、施工及上门维修。

变更后一般经营项目: 国内外各类建筑装饰工程,建筑工程总承包,建筑幕墙,水电水利安装工程,建筑机电设备安装,市政工程,路桥工程,地基与基础工程专业承包;钢结构安装工程,园林绿化工程,电子智能化工程,环保工程,建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更前名称: 深圳市中众建设集团有限公司

变更后名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105999328

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

变更后住所： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦
B1122

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22511944727

中众建设(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

变更后名称:中众建设(深圳)集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体请求在本通知书载明变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞彬

性别: 男

出生日期: 1994年08月13日

注册编号: 粤1442022202301297

聘用企业: 中众建设(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞彬

签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002409

姓名:庞彬

性别:男

出生年月:1994年08月13日

企业名称:中众建设(深圳)集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月28日

有效期:2023年05月08日 至 2026年07月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月28日



2、企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244118657

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



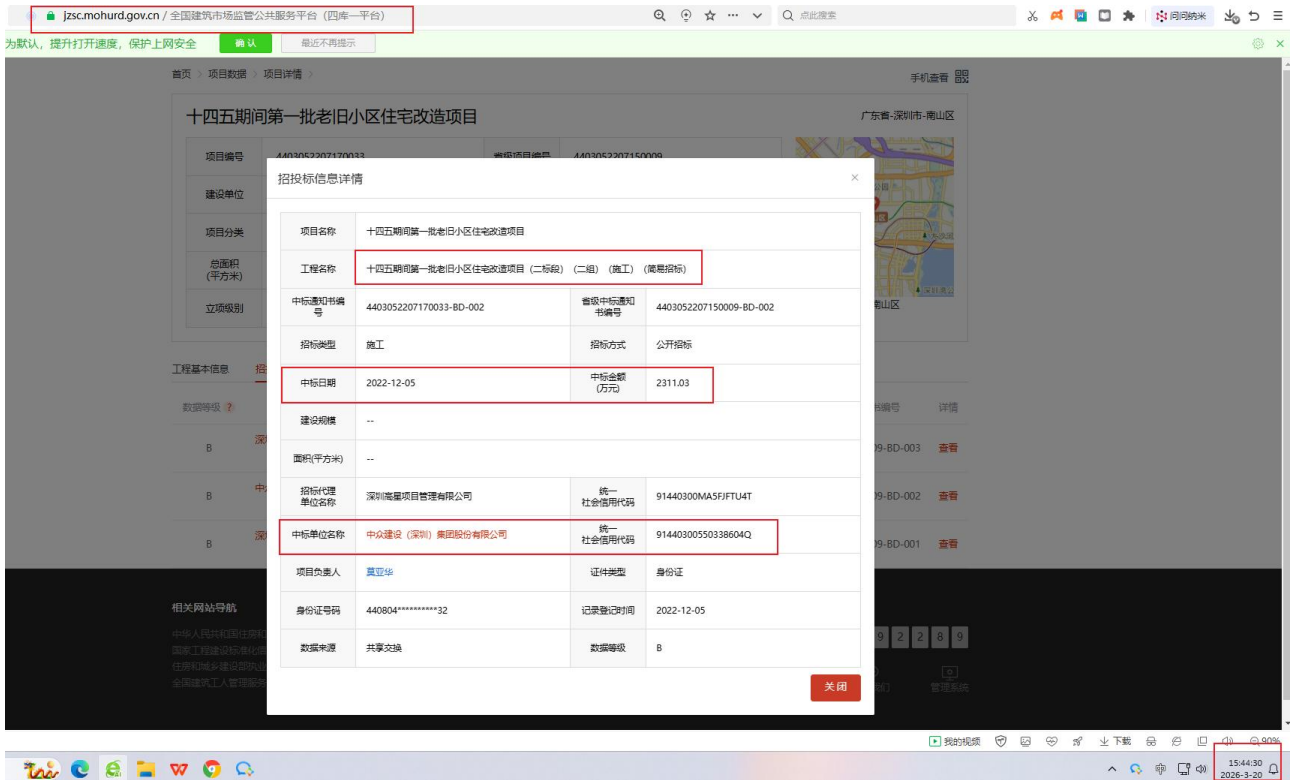
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月17日

3、企业业绩

业绩 1：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）（施工）
（简易招标）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052207170033	管级项目编号	4403052207150009
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19095
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批[2022]112号



项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	管级中标通知书编号	详情
B	深圳市新达基建集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-05	1544.85	4403052207170033-BD-003	4403052207150009-BD-003	查看
B	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-12-05	2311.03	4403052207170033-BD-002	4403052207150009-BD-002	查看
B	深圳市特区建工集团建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-05	3178.49	4403052207170033-BD-001	4403052207150009-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 8 6 1 1 9 2 2 8 9

中标通知书

标段编号: 44030520220051004001

标段名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)
(二组)(施工)(简易招标)

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

中标价: 2311.028111万元

中标工期: 213天

项目经理(总监): 莫亚华



本工程于 2022-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 孔晓娜

日期: 2022-12-09



查验码: 1947427592455478

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: ZZ 20220399

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)
(二组)(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2015年版

此工程款
如未按要
由此引

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)二组为康乐大厦老旧小区改造试点项目和金田花园老旧小区改造试点项目。(1)康乐大厦小区建成于1996年,建筑面积为68754 m²,共计628户,有4栋建筑,共4个单元,楼层为3栋28层,1栋8层。(2)金田花园小区位于南山区海德二道468号,占地面积9275 m²,内有10栋建筑物,共计321户居民。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:

1、康乐大厦老旧小区改造试点项目

(1)基础类:包括楼道及公共走道等部位饰面更新、防雷排查整治、小区防水、照明、电力线路、消防、住宅入口无障碍、化粪池、车行道、人行道等改造。(2)完善类:包括建筑外门窗更换、防盗网加固、“三线”整治、雨污分流、充电基础设施建设、大门、公共活动场地、公共标识、公共晾晒设施、康体及儿童游乐设施、公共卫生间等改造。

2、金田花园老旧小区改造试点项目

(1)基础类:包括建筑物屋面、楼道及公共走道等部位维修;改造小区供水、排水、供电及照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。(2)完善类:包括防盗网加固、雨污分流、大门及围墙、公共活动场地、公共标

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 7 月 1 日;

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 213 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾壹万零贰佰捌拾壹元壹角壹分 (¥ 23110281.11 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万柒仟玖佰捌拾元伍角玖分 (¥ 577980.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整 (¥ 1930000.00 元)。

不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式贰拾份,其中发包人执壹拾贰份,承包人执捌份,均具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人: (公章)

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址:

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦B1122

邮政编码:

邮政编码: 518052

法定代表人:

法定代表人: 陈文耀

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26811322

传真:

传真: 0755-26823238

电子信箱:

电子信箱: szzzs188@188.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支

行

账号:

账号: 4425-0100-0015-0000-1208

中众建设(深圳)集团股份有限公司

44250100001500001208

中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,如未按要求汇入,则视此工程合同无效,由此引起的一切责任均与我司无关。

深圳市建设工程施工许可(提前开工核准)变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)					
项目编号	工程编号			施工许可 序号		
申请单位(应填写所有建设单位)(请加盖公章)				法定代表人		
深圳市南山区建筑工务署				杨利君		
深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)				赵宏伟		
经办人(被授权委托人)	勾越	联系电话	1366262446 2	身份证号码	2113221995 06214010	
通讯地址						
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更					
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称				
		变更后的____单位名称				
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更					
		变更前的____单位名称				
		变更后的____单位名称				
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更					
		变更前的____单位名称				
		变更后的____单位名称				
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				



单 位 变 更	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名:	注册证书号:		
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名:	注册证书号:		
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	施工图审查合格证编号				
	人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
变更前建设单位项目负责人			变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	



变 更	变更前项目经理(注册建造师)	莫亚华	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤 144201 920200 9929
	变更后项目经理(注册建造师)	周平平	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤 132202 020220 0636
					移动电话	187717 31287
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见: 因个人原因莫亚华已与公司解除劳动合同关系,现申请变更周平平为项目经理。 (单位盖章) 2023年6月25日				监理单位对项目经理变更意见: 同意 (单位盖章) 年 月 日		
<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
<input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	



	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺:			
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)

验收日期: 2024 年 1 月 14 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)				
工程地点	康乐大厦和金田花园	建筑面积	94002m ²	工程造价	2311.028 111万元
结构类型	钢筋砼	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023/3/20	验收日期			
监督单位		监督编号	2023017		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	勾越
副组长	杨思亮
组员	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李友明	深圳市东鹏卫浴建设有限公司	经理	中级	李友明
4	何越	工务署			何越
5	李友明	孙世生			李友明
6	王勤	深勘			王勤
7	李勇	古海思			李勇
8	南平	中众建设(深圳)集团有限公司	项目经理		南平
9	李斌	核业			李斌
10	杨凯	二			杨凯
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论: 本工程施工符合设计及技术规范要求, 外观观感良好, 施工技术资料齐全, 工程质量符合验收标准, 满足使用要求, 质量评定等级为合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年6月14日	总监理工程师: 罗友明 注册号: 29485 有效期: 2025.06.08  2024年6月14日	单位(项目)负责人:  周平平 注册号: 132207 有效期至: 20220630 2026.05.17  2024年6月14日	单位(项目)负责人:  郑福章 2024年6月14日	单位(项目)负责人:  李学军 2024年6月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李勇
 注册号: 44099971-1-006
 有效期至: 2024年12月

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 2: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 5 号生产厂房、试验厂房、库房、化学品库房、2 号门卫、3 号地下室

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

顺络新型电子元件及精密陶瓷项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	441900201010003	省级项目编号	441900201009901
建设单位	东莞顺络电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51BQX0-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	358065.54	总投资(万元)	450000
立项级别	省级	立项文号	2018-441900-39-03-003570

项目地址: 东莞市东莞市塘厦镇凤岗科技产业园

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市中众建设集团有限公司	施工	直接委托	2020-02-10	29836.8	4419002010100003-BD-003	4419002010099901-BD-003	查看
A	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工	直接委托	2021-06-25	36653.2	4419002010100003-BD-002	4419002010099901-BD-002	查看
A	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工	直接委托	2022-10-12	33720	4419002010100003-BD-001	4419002010099901-BD-001	查看

[相关网站导航](#) [各省级一体化平台](#) [网站访问量](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部
 广东省住房和城乡建设厅

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 8 6 1 2 2 4 5 1 3

15:58:46 2026-3-20

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

顺络新型电子元件及精密陶瓷项目

广东省-东莞市-东莞市

项目名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目5号生产厂房、试验厂房、库房、化学品库房、2号门卫、3号地下室		
中标通知书编号	4419002010100003-BD-001	省级中标通知书编号	4419002010099901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2022-10-12	中标金额(万元)	33720
建设规模	123364.64平方米		
面积(平方米)	123364.64		
招标代理机构名称	-		
中标单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300550338604Q
项目负责人	吕雪清	证件类型	身份证
身份证号码	320305*****15	记录登记时间	2025-03-26
数据来源	业务办理	数据等级	A

[相关网站导航](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部
 广东省住房和城乡建设厅

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 8 6 1 2 2 4 5 1 3

16:00:45 2026-3-20



合同号: 1155-DGSIF2210

GF—2017—0201)

合同编号: ZZ 20220330

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



合同号: 1155-DGSIF2210

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞顺络电子有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
络新型电子元件及精密陶瓷项目 5 号生产厂房、试验厂房、库房
化学品库房、2 号门卫、3 号地下室 工程施工及有关事项协商一致,
共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 5 号生产厂房
试验厂房、库房、化学品库房、2 号门卫、3 号地下室。

2.工程规模及特征: 本期报建总建筑面积 123364.64 平方米, 其
中 5 号生产厂房: 面积 37066.3 平方米、层数 6 层、高度 31 米, 最大
跨度 8.4 米; 试验厂房: 面积 38594.38 平方米、层数 13 层、高度 59.9
米, 最大跨度 8.4 米; 库房: 面积 30144.26 平方米、层数 12 层、高
度 58.10 米, 最大跨度 8.4 米; 化学品库房: 面积 412.83 平方米、层
数 1 层、高度 7.70 米, 最大跨度 8.4 米; 2 号门卫: 面积 417.51 平
方米、层数 2 层、高度 10.8 米, 最大跨度 4.2 米; 3 号地下室: 面积
16729.36 平方米、层数地下 1 层, 最大跨度 8.4 米。

3.工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区。

4.工程立项批准文号: 2018-441900-39-03-003570。

1155-DGSIF2210

5.资金来源：自筹。

6.工程内容：施工图设计范围内（含设计变更）的全部工程：建筑、装饰、市政配套工程、通风及空调工程、电气工程、消防工程、安装工程，包括幕墙工程、雨篷及钢结构工程、电梯工程、弱电工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

1、建筑安装工程：设计蓝图范围内全部工程，主要包括：土石方工程、基坑支护、桩基与基础工程、主体结构工程、内外装饰装修（含保温）工程，通风与暖通工程、电气工程、消防工程、防水工程、外墙涂料工程、室内外给排水工程，门窗栏杆工程，幕墙工程、雨篷及钢结构工程、电梯工程、弱电工程等；

2、市政配套工程：设计蓝图范围内的全部工程，主要包括：室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月28日。

计划竣工日期：2024年3月30日。

工期总日历天数：520天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1155-DGSIF2210

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为 (暂定) :

人民币(大写) 叁亿叁仟柒佰贰拾万元整(¥ 337200000.00 元);

其中:

(1) 地基基础工程施工费 (暂定, 以工程结算为准)

人民币 (大写) 叁仟贰佰玖拾万元整(¥ 32900000.00 元);

(2) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌佰伍拾万元整 (¥ 8500,000.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 包工、包材料、包安全文明施工费的包干形式

五、项目经理

承包人项目经理: 吕雪清 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书 (如果有);

(2) 投标函及其附录 (如果有);

1155-DGSIF2210

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞顺络电子有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订日期起即时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91441900MA51BQX08E

组织机构代码: 91440300550338604Q

地 址: 东莞市塘厦镇凤泰路1号

地 址: 深圳市南山区南山街道

荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号门卫

验收日期: 2015 年 4 月 1 日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号门卫				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	417.51m ²	工程造价	114万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202304230499	监理许可证号			
开工日期	2022/10/28	验收日期	2023年4月1日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202314052-002		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、李祖信、夏小平、陈世杰、付红春、张勇文、赖远东、邱土明、许金亿、李思敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、付红春、夏小平
建筑设备安装工程	吴耀华	邱土明、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	张勇文、李思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 2项
屋面	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 2项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
通风与空调	符合要求 同意验收	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 1项
建筑电气	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般” 1项
建筑节能	符合要求 同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般” 0项
电梯	符合要求 同意验收	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 1项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	付红春	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张勇文	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
11	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		
12	邱士明	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		
13	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		
14	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工，本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求。工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同内约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞顺络电子有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月1日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2025年4月1日	中众建设(深圳)集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月1日	中筑(深圳)设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月1日	韶关地质工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月1日

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号地下室

验收日期: 2025年4月1日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号地下室				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	16729.36m ²	工程造价	8151.5万元
结构类型	框架	层数	地上: 1 地下: 1		层 层
施工许可证号	441900202304230699	监理许可证号			
开工日期	2022/10/28	验收日期	2025年4月1日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202314052-006		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、李祖信、夏小平、陈世杰、付红春、张勇文、赖远东、邱土明、许金亿、李思敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、付红春、夏小平
建筑设备安装工程	吴耀华	邱土明、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	张勇文、李思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共5项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 2项
屋面	符合要求 同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 2项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般” 1项
建筑电气	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般” 3项
智能建筑	符合要求 同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 2项
建筑节能	符合要求 同意验收	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 1项
电梯	符合要求 同意验收	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 1项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	付红春	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张勇文	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
11	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		
12	邱土明	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		
13	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		
14	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程竣工资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞顺络电子有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月1日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2021年4月1日	中众建设(深圳)集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月1日	中筑(深圳)设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月1日	韶关地质工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月1日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目5号生产厂房

验收日期: 2025年4月1日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目5号生产厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	37066.3m ²	工程造价	8887.6万元
结构类型	框架	层数	地上: 6 地下: /		层 层
施工许可证号	441900202304230199	监理许可证号			
开工日期	2022/10/28	验收日期	2025年4月1日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202314052-001		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、李祖信、夏小平、陈世杰、付红春、张勇文、赖远东、邱土明、许金亿、李思敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、付红春、夏小平
建筑设备安装工程	吴耀华	邱土明、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	张勇文、李思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共8项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 3项
主体结构	符合要求 同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共8项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 3项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共8项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 3项
屋面	符合要求 同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共8项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 3项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般” 1项
建筑电气	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般” 3项
智能建筑	符合要求 同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 2项
建筑节能	符合要求 同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共18项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般” 2项
电梯	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 0项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	付红春	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张勇文	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
11	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		
12	邱土明	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		
13	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		
14	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计图纸及施工规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工。本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求。同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞顺络电子有限公司	广东方达建设工程项目管理有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	中筑(深圳)设计院有限公司	韶关地质工程勘察院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2025年4月1日	2025年4月1日	2025年4月1日	2025年4月1日	2025年4月1日

* GD-E1-914/6 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目化学品库房

验收日期: 2025年4月1日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目化学品库房				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	412.83m ²	工程造价	99万元
结构类型	框架	层数	地上: 1 地下: /		层 层
施工许可证号	441900202304230399	监理许可证号			
开工日期	2022/10/28	验收日期	2025年4月1日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202314052-005		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、李祖信、夏小平、陈世杰、付红春、张勇文、赖远东、邱土明、许金亿、李思敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、付红春、夏小平
建筑设备安装工程	吴耀华	邱土明、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	张勇文、李思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 2项
屋面	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 2项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
通风与空调	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑电气	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共9项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑节能	符合要求 同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
电梯	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 1项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	付红春	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张勇文	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
11	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		
12	邱士明	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		
13	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		
14	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工。本工程送到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求。工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位： 东莞顺络电子有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月1日	监理单位： 广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师 2025年4月1日	施工单位： 中众建设(深圳)集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月1日	设计单位： 中众(深圳)设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月1日	勘察单位： 韶关地质工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月1日
--	--	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目库房

验收日期: 2025年4月1日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目库房				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	30144.26m ²	工程造价	30144.26万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 12 地下: /	层	层
施工许可证号	441900202304230599	监理许可证号			
开工日期	2022/10/28	验收日期	2025年4月1日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202314052-004		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、李祖信、夏小平、陈世杰、付红春、张勇文、赖远东、邱土明、许金亿、李思敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、付红春、夏小平
建筑设备安装工程	吴耀华	邱土明、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	张勇文、李思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	付红春	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张勇文	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
11	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		
12	邱土明	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		
13	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		
14	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。本工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故；该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。

建设单位： 东莞顺络电子有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月1日	监理单位： 广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2025年4月1日	施工单位： 中众建设(深圳)集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月1日	设计单位： 中筑(深圳)设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月1日	勘察单位： 韶关地质工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月1日
--	---	--	---	---



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目试验厂房

验收日期: 2015年4月1日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目试验厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	38594.38m ²	工程造价	9239.9万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 13 地下: /		层
施工许可证号	441900202304230299	监理许可证号			
开工日期	2022/10/28	验收日期	2025年4月1日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202314052-003		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、李祖信、夏小平、陈世杰、付红春、张勇文、赖远东、邱土明、许金亿、李思敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、付红春、夏小平
建筑设备安装工程	吴耀华	邱土明、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	张勇文、李思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
屋面	符合要求 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 2 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 2 项
电梯	符合要求 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	付红春	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张勇文	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
11	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		
12	邱士明	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		
13	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		
14	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□ □ □

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各类规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞顺络电子有限公司	广东力达建设工程项目管理有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	中筑(深圳)设计院有限公司	韶关地质工程勘察院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2025年4月1日	2025年4月1日	2025年4月1日	2025年4月1日	2025年4月1日



GD-E1-914/6

4、项目经理同类业绩

业绩 1：招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工

The screenshot shows the project details page on the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The page title is '招商街道2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工'. The project information table is as follows:

招标项目编号:	440392202206280020001
招标项目名称:	招商街道2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工
标段名称:	招商街道2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工
项目编号:	44039220220628002
公示时间:	2022-07-18 16:15至2022-07-21 16:15
招标人:	深圳市南山区招商街道办事处
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中众建设(深圳)集团股份有限公司//中筑(深圳)设计院有限公司
中标价(万元):	495.8万元
中标工期:	365天
项目经理:	庞彬
资格等级:	二级
资质证书编号:	粤2442019202001992
是否暂定金额:	否

Below the table, the '第1次轮投票表' (1st Round Bidding Table) is shown:

编号	投标单位	得票数	排名
A	中建诚建建设(深圳)有限公司//深圳市中联建工程项目管理有限公司	1	2

The screenshot also shows the website header with '深圳公共资源交易中心' and 'SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', and a navigation menu with '首页', '交易公告', '政策法规', '信息公开', and '交易大数据'. The browser address bar shows 'szggzy.com / 深圳公共资源交易中心-检索详情'.

中标通知书

标段编号: 4403922022062800200101Y

标段名称: 招商街道2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司//中筑(深圳)设计院有限公司

中标价: 495.8万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 庞彬



本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-04



查验码: 6565628030431071

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: ZZ 20220377

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称: 招商街道 2022 年民生微实事工程 (北部片区) 设计
施工

工程地点: 深圳市南山区招商街道辖区

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 中众建设 (深圳) 集团股份有限公司与中筑 (深圳)
设计院有限公司联合体

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司与中筑(深圳)设计院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工

工程地点: 深圳市南山区招商街道办事处辖区内

工程规模及特征:

本次招标范围为招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计及施工工作。

其中设计服务的范围包括但不限于招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。具体以项目实际委托并完成的内容为准。

施工的主要内容包括但不限于:招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)施工,最终以发包人、监理人及承包人共同确认的工程量为准。根据工程具体情况,发包人有权调整部分工作量,承包人不得有异议。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

工程施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准,包括但不限于招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计及施工。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: _____ □桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____平方米 □设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯 _____部

五、合同价款

合同价款暂定人民币(大写)肆佰玖拾伍万捌仟元(¥4,958,000.00元)

合同价=设计费用+(施工图预算-不可竞争费用)×(1-下浮率)+不可竞争费用

其中,设计费用以竣工结算建安费为计费基数×设计费率4.0%实际结算;

施工现场安全文明措施费为(小写):_____元;暂列金额为(小写:_____元);暂估价为(小写:_____元)。

结算综合单价:以建安费结算书造价的综合单价×(1-下浮率)确定结算综合单价。

措施费:除安全文明措施费外,其他的措施费按中标下浮率参与下浮。

最终结算价:合同价款为暂定价,不作为最终结算价,暂定合同价只作为工程进度款支付的依据;最终结算价将根据各子项目实际情况,经第三方咨询单位审定并经甲方复核确认为准。

费用支付原则:

本合同项下所涉工程以分阶段付款方式进行:

(1)项目合同签订后,发包人向承包人支付预付款,预付款为合同暂定价款的30%;

(2)项目施工完成后,发包人支付至合同价款的80%;

(3)项目竣工验收完毕后,发包人向承包人支付至合同结算价款的97%,预留3%质保金待质保期届满后无息支付。

前款所述结算方式仅为本合同所约定的结算原则,具体结算条款、时间、金额及方式,以双方针对具体项目签订的子合同为准。

本合同关于发包人的付款期限,仅指发包人向财务部门申请付款的时间,而非确保承包人收到款项的时间,若因发包人内部或上级财务审批制度的原因导致款项付出迟延的,不视为发包人延期付款,承包人放弃追究逾期付款责任的权利。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议或其他形式的合同;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年 8月 10日

订立地点: 深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

十一、其他

因民生微实事类工程项目的特殊性,在立项前需要先制作设计方案,并经政府内部审议通过后方可实施。考虑到存在设计方案提交后审议不通过、最终无法实施的情况,该部分设计费无法进行支付。承包人明确理解并知悉该风险事项,并承诺若出现承包人制作设计方案对应项目未经政府内部审议批准实施,则不向发包人主张任何设计费用。

本合同仅为双方签订的框架性合同,因民生微实事类工程的特殊性,双方实际履行的合同以具体项目所签订的具体项目子合同为准。



发包人：深圳市南山区招商街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

114403050075418034

地址：深圳市南山区招商街道蛇口荔园
东路 118 号

邮政编码：518052

法定代表人：管蔚

委托代理人：[Signature]

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中众建设(深圳)集团股份有
限公司与中筑(深圳)设计院有限公司
联合体(公章)

联合体一：中众建设(深圳)集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人：[Signature]
(签字)

统一社会信用代码：

91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区
东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码：_____

法定代表人：陈文耀

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳南油支行

账号：44250100001500001208

联合体二：中筑(深圳)设计院有限公
司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路
4 号 D 馆 405(办公场所)

邮政编码：_____

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

工程竣工验收报告

2023年7月19日


工程名称	招商街道 2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工
施工地点	深圳市南山区招商街道
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司

验收内容:

拆除路面、人行道、路牙石, 路面混凝土铺装、沥青路面重新罩面, 人行道新建, 路牙石安装等。

验收意见:

本工程符合设计及质量规范验收要求, 质量等级评定为合格, 并移交使用单位。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	使用单位
	 	 	 	 	

业绩 2: 北中心一期项目 A 地块托儿所、B 地块幼儿园、托儿所全装修工程

北中心一期项目A地块托儿所、B地块幼儿园、托儿所全装修工程

项目编号	4301052410180004	省级项目编号	430105202407220171
建设单位	湖南保福置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	330106197411304036
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	3358.52	总投资(万元)	800
立项级别	地市级	立项文号	2407-430105-04-01-269915

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	友道国际工程咨询股份有限公司	91430000616804162R	易为民	211002*****19
设计企业	中航国际工程设计研究院有限责任公司	914300004448853216	卢楠	430103*****22
施工企业	中众建设(深圳)集团股份有限公司	91440300550338604Q	庞彬	440982*****90

施工许可详情

项目名称	北中心一期项目A地块托儿所、B地块幼儿园、托儿所全装修工程		
工程名称	北中心一期项目A地块托儿所、B地块幼儿园托儿所全装修工程		
施工许可证编号	4301052410180004-SX-001	省级施工许可证编号	430105202412250101
项目代码	2407-430105-04-01-269915	项目编号	4301052410180004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工资质证书编号	--
合同工期(天)	160	数据等级	C
项目经理	庞彬	所属单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司
总监理工程师	易为民	所属单位	友道国际工程咨询股份有限公司
合同金额(万元)	421.45	面积(平方米)	3358.52

中标通知书

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

经我司招投标评审,确定长沙北中心保利时代一期小学、幼儿园、托儿所精装修工程项目由贵司中标,希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果,积极配合,与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书2天内与我司联系,确保按时签订长沙北中心保利时代一期小学、幼儿园、托儿所精装修工程合作协议,否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格,并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。



(GF—2017—0201)

北中心一期项目 A 地块托儿所、B 地 块幼儿园托儿所全装修工程

合同编号：2024-湖南省采购管理部-081

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 湖南保福置业有限公司

承包人(乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国邮政储蓄银行北中心一期项目 A 地块托儿所、B 地块幼儿园托儿所全装修工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 北中心一期项目 A 地块托儿所、B 地块幼儿园托儿所全装修工程。

2.工程地点: 开福区芙蓉北路与冯蔡路交汇处。

3.工程立项批准文号: 长金审{2021}159 号。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 北中心一期项目 B 地块 B11#幼儿园建筑面积 2549.55 平方米,装修面积 2549.55 平方米,地上 3 层,层高 12.3 米,主体结构形式采用框架结构,基础形式为桩基础; 北中心一期项目 B 地块 B6#托儿所建筑面积 402.68 平方米,装修面积 402.68 平方米,地上 1 层,层高 3.60 米,主体结构形式采用框架结构,基础形式为桩基础; A 地块 A4#托儿所建筑面积 406.29 平方米,装修面积 406.29 平方米,地上 1 层,层高 3.60 米,主体结构形式采用框架结构,基础形式为桩基础。幼儿园、托儿所等小面积用房不做装配率强制要求;

本次装修总建筑面积 3358.52 平方米,幼儿园主要装修做法:公共区域天花涂料,局部石膏板吊顶,墙面为涂料及防火板饰面,地面为防滑地坪漆;教室及多功能活动室天花涂料,石膏板吊顶,墙面为涂料等。北中心一期项目 B 地块 B6#托儿所建

筑面积 402.68 平米，装修面积 402.68 平米，地上一层。A 地块 A4#托儿所建筑面积 406.29 平米，装修面积 406.29 平米，地上一层。托儿所等小面积用房不做装配率强制要求；托儿所主要装修做法：公共区域天花涂料，石膏板吊顶，墙面为涂料及防火板饰面，地面为 PVC 地胶；活动区、睡眠区、护理室及兴趣活动室天花涂料，石膏板吊顶，墙面为涂料防火板饰面，地面为仿木纹地胶板；办公室、会议室天花涂料，矿棉板吊顶，墙面为涂料，地面为 PVC 地胶。（具体以施工图及工程量清单为准）。

6.工程承包范围：

北中心一期项目 A 地块托儿所、B 地块幼儿园托儿所全装修工程，详见施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰贰拾壹万肆仟伍佰肆拾肆元陆角柒分
(¥ 4214544.67)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)拾贰万捌仟陆佰元零伍分 (¥128,600.05)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾万柒仟元整 (¥107,000.00);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾壹万玖仟壹佰肆拾陆元伍角贰分 (¥219,146.52)。

2.合同价格形式: 固定单价、按实结算。

3.本合同价款包含的工作内容为招标工程量清单所包含的工程量、工作范围、工作内容及合同相关条款所要求考虑的担人工、材料、机械等价格变动等各种风险及费用。

承包人投标报价所包含的工程量、工作范围、工作内容等与招标文件、招标工程量清单要求不一致时,视为发包人的所有要求已包含在承包人投标报价中。任何因忽视发包人要求而引起的承包人报价不准而导致的索赔、合同价款变更将不予批准、确认。

五、项目经理

承包人项目经理: 庞彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺本工程的标准规范适用于国家、湖南省及长沙市现行有效的建筑、安装工程施工及验收规范，施工操作规程和质量检验标准。国家、湖南省及长沙市现行有效的有关标准、规范之间以及与发包人或招标文件约定的标准、规范不一致时：采用标准较高的标准，合同价款被视为已包括执行较高标准所需之全部费用；

八、违约责任

如承包人违反相合同项下(含通用合同条款和专用合同条款)的所有相关义务约定，造成发包人支付、垫付相关费用或承担其他相关责任的，承包人应赔偿由此给发包人的损失，同时，发包人有权从工程款、履约保证金及质保金扣除，不足部分，发包人有权继续追偿。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人与承包人双方法定代表人/负责人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 壹 份。

湖南保福置业有限公司位于

发包人： (公章)



承包人： (公章)



负责人或其委托代理人：

(签字)

林旭东

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈文耀

组织机构代码： 330106197411304036

组织机构代码： 91440300550338604Q

地 址： 长沙市开福区秀峰街道龙福小区

地 址： 深圳市南山区南山街道荔源
商务大厦B1122

邮政编码： 410000

邮政编码： 518000

负 责 人： 林 旭 东

法 定 代 表 人： 陈 文 耀

委 托 代 理 人： _____

委 托 代 理 人： _____

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 430105202412250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 长沙市开福区住房和城乡建设局

发证日期 2024年12月25日



建设单位	湖南保福置业有限公司		
工程名称	北中心一期项目A地块托儿所、B地块幼儿园托儿所全装修工程		
建设地址	开福区秀峰街道秀山路175号		
建设规模	面积: 3358.52m ² 。		
合同工期	2024年08月06日至2025年01月13日	合同价格	421.4545万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	庞彬
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	易为民
工程总承包单位		项目经理	

备注 北中心一期项目A地块托儿所、B地块幼儿园托儿所全装修工程总建筑面积3358.52平方米，其中B11#幼儿园建筑面积2549.55平方米，地上3层，层高12.3米；A地块托儿所位于A地块A4#栋高层住宅地上第一层，建筑面积406.29平方米；B地块托儿所位于B地块B6#栋高层住宅地上第一层，建筑面积402.68平方米。

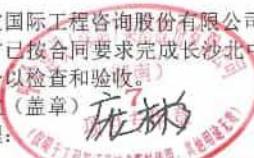


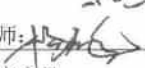
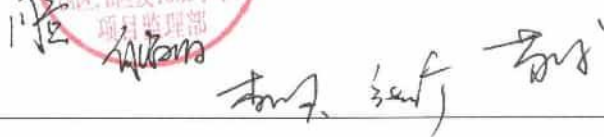
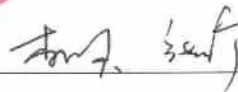
注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

序 7

竣工验收单

编号：长沙市开福区芙蓉北路东侧 471 亩地块合 20230399

工程名称	长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程	合同名称及编号	长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程承包合同
致：湖南保福置业有限公司 友谊国际工程咨询股份有限公司 我方已按合同要求完成长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程，经自检合格，请予以检查和验收。 施工单位（盖章）：  项目经理： 			
监理单位审查意见： 监理单位（盖章）：  总监理工程师： 			
建设单位审查意见： 各部门（单位）参验人员：  项目经理： 			
接收单位审查意见 参检人员： 负责人：			

注：1、验收过程中若涉及的照片、文字说明等内容较多时，可以在此表后单独添加附件。
 2、参验人员包括施工、监理、项目部、工程和品质管理部、技术部、成本部、客服部、计投部、物业公司等相关人员。
 3、（1）项目部根据现场情况与工程品质部一起商议办理竣工验收的单项工程是否具备完善和独立的使用、看护等物管条件；项目部负责预验收、正式验收的组织以及负责正式验收环节中相关问题的记录、组织整改等工作。
 （2）技术部对现场是否按图纸、合同要求、设计变更等内容进行施工开展审查，重点关注工程界面、工程大样、节点做法、实体质量、使用功能、运转性等内容。
 （3）成本部对工程实体、工程界面、工程作业特征等是否满足合同要求进行审查。
 （4）物业公司根据设计条件和内容负责对项目是否满足和符合物业接管的条件和要求进行合理审查。
 （5）客服部负责对项目提出因施工质量、施工效果等易引起交付或使用投诉风险等的关注点。
 （6）工程和品质管理部对工程质量品质进行判定，对各部门验收意见进行初步分析、判断和协调。
 （7）计投部负责验收监督和最终评价协调等工作。

5、投标人签署承诺书情况

承诺书

致招标人：

我单位参加公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(9) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：中众建设（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈文杰





公司总部地址:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码: 518052

公司总部电话: 0755-26811322 传真: 0755-26823238

日期: 2026 年 03 月 31 日



承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道老旧小区改造项目
标段名称	公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	中众建设（深圳）集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> 
投标单位盖章	单位（公章）：中众建设（深圳）集团有限公司 时间：2026. 03. 31
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：陈文杰 时间：2026. 03. 31</p>

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门



门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）： 中众建设(深圳)集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码：518052

公司总部电话：0755-26811322 传真：0755-26823238

日期：2026 年 03 月 31 日

承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受招标文件所有内容,就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;


(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 中众建设(深圳)集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):



陈文杰

公司总部地址:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

邮政编码:518052



公司总部电话：0755-26811322 传真：0755-26823238
日期：2026 年 03 月 31 日



农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）工程的招标投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人： 陈文杰（签字或盖章）

承诺单位：(盖章) 中众建设(深圳)集团有限公司

日期：2026 年 03 月 31 日

项目班子配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	庞彬	/	一级建造师证	一级	粤 1442022202301297	建筑工程+市政 工程+机电工程
技术负责人	肖锦凯	中级工程师	职称证	中级	B08203011100000074	建筑工程
设计工程师	黄冠中	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1016002073989 号	建筑设计
装饰工程师	梁中东	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1016002073808 号	建筑装饰工程
给排水工程师	康志昊	中级工程师	职称证	中级	鲁 211200933300054	给排水工程师
电气工程师	李迎召	中级工程师	职称证	中级	ZC3309202202348	电气系统及其 自动化
暖通工程师	贾钧淳	中级工程师	职称证	中级	00221322	暖通
安全主任	陈柏源	工程师	安全生产考核 合格证书	中级	粤建安 C3(2021)0037167	建筑管理
质量负责人	庞允善	助理工程师	职业培训合格证	助理级	20220104306	建筑装饰施工
质量员	苏亚志	/	职业培训合格证	/	0132510700080000051	建筑装饰施工
安全员	宋敏	工程师	安全生产考核 合格证书	中级	粤建安 C3(2025)0035591	建筑装饰施工
安全员	陈迁	/	安全生产考核 合格证书	/	粤建安 C3(2018)0022169	建筑装饰施工
造价工程师	蒋耐丽	/	一级造价师证	/	建[造]11194400026594	土木建筑工程
施工员	王志伟	/	职业培训合格证	/	0441710294417001643	建筑装饰施工
施工员	吴建文	/	职业培训合格证	/	0441710294417000818	建筑装饰施工
施工员	陈永导	/	职业培训合格证	/	0132510100080000358	土建施工
材料员	叶春华	助理工程师	职业培训合格证	助理级	0132511100080000247	建筑装饰施工
资料员	陈敏怡	/	职业培训合格证	/	0441711494417014417	建筑装饰施工

劳资专管员	庞允轩	/	职业培训合格证	/	0132511300080000198	建筑装饰施工
标准员	邱冠	/	职业培训合格证	/	0132511500080000119	建筑装饰施工
机械员	陈进华	/	职业培训合格证	/	0132511200080000137	建筑装饰施工

3.1.1、项目经理-庞彬-相关证书及社保

姓名	庞彬	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440982199408131490	手机号码	18823323641
参加工作时间	2017年		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202301297				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区招商街道办事处	招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工	四海综合楼三楼平台、一楼停车场改近海路与荔园路交汇处路牙安全整治、华达小区环境提升	2022.08.10-2023.07.19	已完	合格
湖南保福置业有限公司	北中心一期项目 A 地块托儿所、B 地块幼儿园、托儿所全装修工程	施工面积 3358.52 平方米	2024.08.06-2025.01.13	已完	合格



使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞彬

性别: 男

出生日期: 1994年08月13日

注册编号: 粤1442022202301297

聘用企业: 中众建设(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞彬

签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002409

姓名:庞彬

性别:男

出生年月:1994年08月13日

企业名称:中众建设(深圳)集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月28日

有效期:2023年05月08日 至 2026年07月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月28日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 庞彬 社保电脑号: 500031770 身份证号码: 440982199408131490 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2

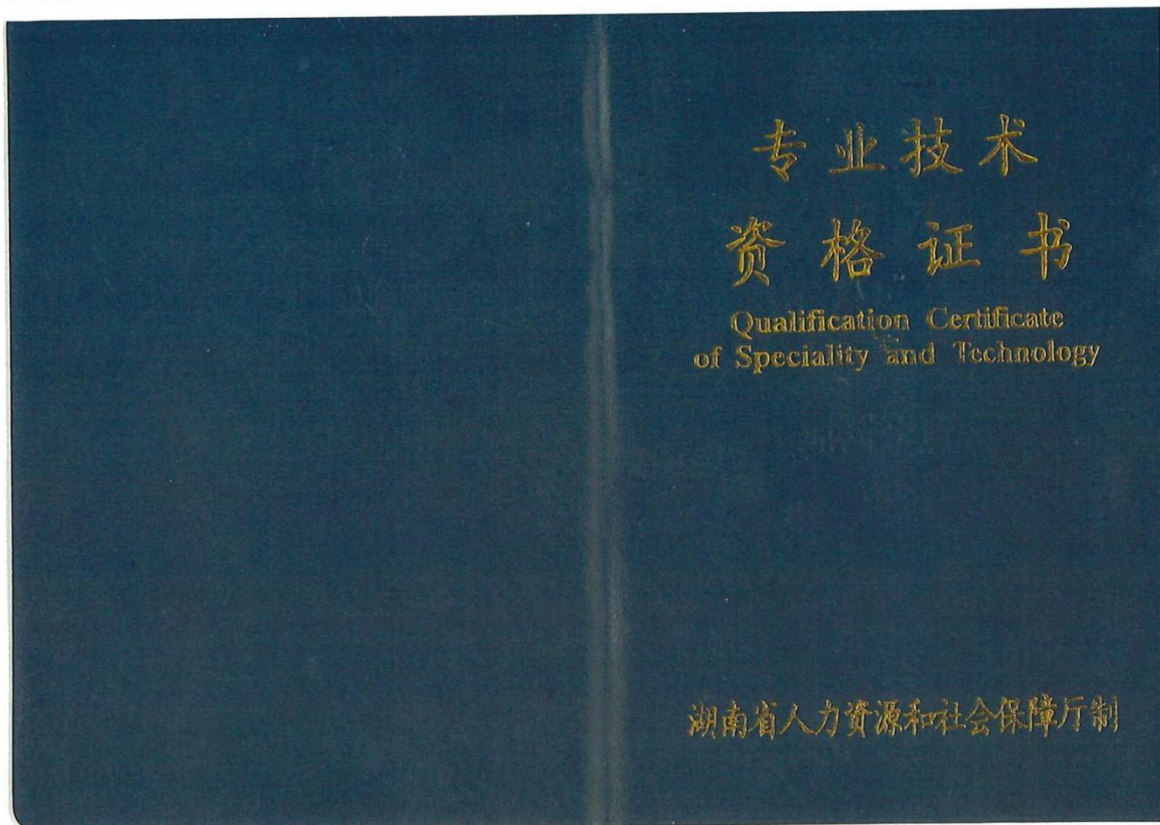


备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927729ba5c527s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.2、技术负责人-肖锦凯-相关证书及社保

姓名	肖锦凯	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431002199209274032		
手机号码	0755-26811322		证件号(职称证书编号)	B08203011100000074	
参加工作时间	2018年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
索斯科锁定技术(佛山)有限公司	索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山工厂二期装修项目	316.00万元	2025.07.11 -2025.08.29	已完	合格





中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台

通知公告

广东

中众建**公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	肖凯	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	431*****4032	证书编号	B08203011100000074
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20201219
评审机构	以考代评	发证机构	郴州市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	肖凯	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证(户口簿)	有效证件号码	431002199209274032
验证码	pcg5		7cg8

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 肖锦凯 社保电脑号: 649015268 身份证号码: 431002199209274032 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65			260.8			65.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927729bac068ed) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.3、设计工程师-黄冠中-相关证书及社保





3.1.4、装饰工程师-梁中东-相关证书及社保



广东省教师进修学校

毕业证书



证号：修字 11170 号

校名：化州市教师进修学校

校址：化州城河东

学生梁忠东，性别男，
现年二十岁，系广东省化州市（县）人，于一九八九年九月至一九九一年七月在本校二年制进修中师班学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长：



一九九一年七月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 梁中东 社保电脑号: 1966604 身份证号码: 440924197109281218 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927729ba5a56c5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.5、给排水工程师-康志昊-相关证书及社保



成人高等教育

毕业证书



学生 康志昊 性别 男，一九八一年 五月二十一日生，于二〇一七
年 三月至二〇一九年 七月在本校 建筑环境与设备工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295201905071730

二〇一九年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 康志昊 社保电脑号: 813472435 身份证号码: 371326198105210014 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65			260.8			65.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927729ba68265j) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.6、电气工程师-李迎召-相关证书及社保





中华人民共和国教育部学历证书查询网址:<http://www.chsi.com.cn>

00273392



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李迎召 社保电脑号: 815542142 身份证号码: 130524198312121033 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				260.8		65.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927729baaaa559) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.7、暖通工程师-贾钧淳-相关证书及社保





首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	贾*涛	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210*****1819	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	暖通	发证日期	20151201
评审机构	鞍山市建设系统工程专业系列中级专业技术资格评审委员会	发证机构	鞍山市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="贾涛"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="210302198803211819"/>
* 验证码	<input type="text" value="4byf"/> 		

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾钧淳

社保电脑号：643578012

身份证号码：210302198803211819

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		136.08		120.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bad7dfea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司



3.1.8、安全主任-陈柏源-相关证书及社保

姓名	陈柏源	证件类型	身份证	证件号码	440883199512100011
手机号码	0755-26811322	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0037167		



广东省职称证书

姓名：陈柏源

身份证号：440883199512100011



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈柏源 社保电脑号: 500133155 身份证号码: 440883199512100011 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8784.92	4134.08			3837.09	1481.02			370.31		249.48		221.76		55.44



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bad1828p) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.9、质量负责人-庞允善-相关证书及社保

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	0755-26811322	证件号(质量员证编号)			20220104306



广东省职称证书

姓名：庞允善

身份证号：440982199110011496



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **庞允善** 性别 **男**，一九九一年 十 月 一 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校（院）长：**张立群**

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615202305001088

二〇二三年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 庞允善
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 1 日
住址 广州市海珠区万华街22号
701房
公民身份号码 440982199110011496



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2017.08.26-2027.08.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 庞允善 社保电脑号: 811660179 身份证号码: 440982199110011496 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65			260.8			65.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927729ba5ca885) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.10、质量员-苏亚志-相关证书及社保

姓名	苏亚志	证件类型	身份证	证件号码	440924197005184990
手机号码	0755-26811322	证件号(质量员证编号)		0132510700080000051	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 苏亚志 社保电脑号: 616184670 身份证号码: 440924197005184990 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				260.8		65.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927729bad5e0cd) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.11、安全员-宋敏-相关证书及社保

姓名	宋敏	证件类型	身份证	证件号码	152322198501160041
手机号码	0755-26811322	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2025) 0035591		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2025) 0035591

姓 名: 宋敏

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年01月16日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年06月26日

有 效 期: 2025年06月26日 至 2028年06月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 宋敏 社保电脑号: 644489348 身份证号码: 152322198501160041 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927729baab5b31) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.12、安全员-陈迁-相关证书及社保

姓名	陈迁	证件类型	身份证	证件号码	440981198602233713
手机号码	0755-26811322	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2018)0022169		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2018) 0022169

姓 名: 陈迁

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年02月23日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月13日

有 效 期: 2024年07月09日 至 2027年09月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈迁 社保电脑号: 627178638 身份证号码: 440981198602233713 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8	4852.8		1312.82	437.65			437.65			260.8			65.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927729ba542c7e) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.13、造价工程师-蒋耐丽-相关证书及社保

使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年04月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋耐丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年02月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026594

有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 中众建设(深圳)集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.23



发证日期: 2023年11月10日

成人高等教育

毕业证书



学生 **蒋耐丽** 性别 **女**，一九七九年 二月二十八日生，于 二〇一二年 三月至 二〇一四年 七月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南城建学院**

批准文号：**教成厅[1993]9号**

证书编号：**117655201405000849**

校（院）长：

二〇一四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 蒋耐丽 社保电脑号: 803444119 身份证号码: 410411197902285682 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65			260.8			65.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927729ba591a8p) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.14、施工员-王志伟-相关证书及社保

证书编码: 0441710294417001643

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王志伟

身份证号: 440924198007054115

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王志伟 社保电脑号: 614526961 身份证号码: 440924198007054115 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927729ba653ddh) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.15、施工员-吴建文-相关证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴建文 社保电脑号: 607003553 身份证号码: 440924197511124333 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65			260.8			65.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927729ba656717) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.16、施工员-陈永导-相关证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈永导

社保电脑号: 617687426

身份证号码: 440822197011032717

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927729ba56786p) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称
中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.17、材料员-叶春华-相关证书及社保



广东省职称证书

姓名：叶春华

身份证号：441523198906307027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 叶春华 社保电脑号: 619894905 身份证号码: 441523198906307027 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927729ba6622ce) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.18、资料员-陈敏怡-相关证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈敏怡 社保电脑号: 500361463 身份证号码: 440883199107100026 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927729ba540f7j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.19、劳资专管员-庞允轩-相关证书及社保

姓名	庞允轩	证件类型	身份证	证件号码	440982199006044298
手机号码	0755-26811322		证件号		0132511300080000198







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 庞允轩 社保电脑号: 643027866 身份证号码: 440982199006044298 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				260.8		65.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927729ba5d56df) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.20、标准员-邱冠-相关证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邱冠 社保电脑号: 807822700 身份证号码: 440821197801282634 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8	4852.8		1312.82	437.65			437.65			260.8			65.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927729baaef861) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.1.21、机械员-陈进华-相关证书及社保

证书编码: 0132511200080000137

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈进华

身份证号: 440821197403251410

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

毕字第 91275 号

学生 陈世华 性别 男 民族 汉
系 广东省东莞市 人, 现年
17 岁, 在本校 高中部 学习
期满, 成绩及格, 准予毕业。

此 证

校 长



校 名

潭巴中学

一九九一年 六 月 二十 日发证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈进华 社保电脑号: 636873749 身份证号码: 440821197403251410 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				260.8		65.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927729baad2a71) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司

