

标段编号：2408-440311-04-01-269805003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日期：2026年03月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (需本项在业绩文件中体现)	为响应(深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知,本招标文件资信标不做评审(评价或评级),但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息,请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求,提供《投标人资信标情况汇总表》,投标人未提供该表的,招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业资质	投标人提供有效期内的建筑工程施工总承包三级资质及以上资质证书。
3	企业业绩	投标人提供近5年内(以截标之日起倒推,以合同签订或相关网站公示日期为准),最具有代表性的同类工程业绩(不超过2项,并提供目录,超过部分按提供资料的序号1和序号2进行判定)。证明材料:①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图;②提供工程合同关键页等证明材料扫描件;以上资料原件备查。
4	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近5年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(建筑工程)业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核。注:1.同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料,查询路径认可以下两种:(1)提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以及工程合同关键页等证明材料,由招标人复核;(2)提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图,以及工程合同关键页等证明材料,由招标人复核;2.提供合同关键页、竣工验收报告等相关业

		<p>绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>
5	投标人签署承诺书情况	<p>请投标人按照招标文件第三章附件 2 提供的《承诺书》及其附件格式、附件 3《农民工工资支付承诺书》提供。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		法定代表人姓名	彭永钢		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级资质					
企业性质	国企					
项目负责人资格类别及等级	何景东、二级注册建造师					
企业近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程（房屋建筑工程）业绩（业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	业绩类型
1	大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）	工程规模及特征：项目位于公常路南侧。圳美二路东侧，碧丽路北侧。北侧为中山大学深圳校区，东侧为卫光生命科学园。本工程涉及园区共有 5 栋厂房、1 栋综合楼，总占地面积约 51105 平方米，总建筑面积约 7.5 万平方米。	5482.412013	2024-6-27	2024-12-30	房屋建筑工程
2	光明国际汽车城二期 C 区沿湖商业区改造工程	工程规模及特征：本项目改造总建筑面积约为 14200 平方米，相关室外区域面积约为 10200 平方米。	3106.766818	2023-8-17	2024-3-18	房屋建筑工程
项目负责人近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程（房屋建筑工程）业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	业绩类型
1	光明区宝滨小学（暂定名）建设	工程内容：项目定位为 18 班完全小学（18 班/810 学位），项目占地面积为 8016.2 平方米，总	11494.153232	何景东	2023-2-1	房屋建筑工程

	工程	建筑面积 19547 平方米。 主要建设内容包括：停车 设施及设备用房、教学用 房、室外及配套工 程、其他配套工程等。				
2	/	/	/	/	/	房屋建 筑工程



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市光明建工第一建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市光明建工集团有限公司	10066	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市光明建工第一建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市光明建工集团有限公司	10066	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年03月31日16:51:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市光明建工集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市光明建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市光明区建设发展集团有限公司	24500	本地企业	企业法人
深圳市天健(集团)股份有限公司	25500	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市光明建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市光明区建设发展集团有限公司	24500	本地企业	企业法人
深圳市天健(集团)股份有限公司	25500	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年03月31日 16:53:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市光明区建设发展集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市光明区建设发展集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市光明区国有资产监督管理局	526592.783	其他投资者	机关法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)



深圳市光明区建设发展集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市光明区国有资产监督管理局	526592.783	其他投资者	机关法人

打印时间: 2026年03月31日16:54:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2 企业资质

	使用有效期: 2026年01月28日 - 2026年07月27日
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5GG7QE7L 经济性质: 有限责任公司 (法人独资)	
证书编号: D144A00415	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级2029年05月17日; 市政公用工程施工总承包壹级2029年05月17日	
	发证机关:  2026年01月27日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

3 企业业绩

序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间(年、月、日)	竣工时间(年、月、日)	业绩类型
1	大新新美工业园改造项目EPC(设计施工一体化)	工程规模及特征：项目位于公常路南侧。圳美二路东侧，碧丽路北侧。北侧为中山大学深圳校区，东侧为卫光生命科学园。本工程涉及园区共有5栋厂房、1栋综合楼，总占地面积约51105平方米，总建筑面积约7.5万平方米。	5482.412013	2024-6-27	2024-12-30	房屋建筑工程
2	光明国际汽车城二期C区沿湖商业区改造工程	工程规模及特征：本项目改造总建筑面积约为14200平方米，相关室外区域面积约为10200平方米。	3106.766818	2023-8-17	2024-3-18	房屋建筑工程

1 大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19859542¬iceType=%E5%90%88%E5%90%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2405-440311-04-01-471273001001&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 大新新美工业园改造项目EPC (设计施工一体化)

已中标

中标价
5482.416006万元

中标人
深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市光明建工设计有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 大新新美工业园改造项目EPC (设计施工一体化) 中标结果公示 发布时间: 2024-06-20 18:02:04

大新新美工业园改造项目EPC（设计施工一体化）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2405-440311-04-01-471273001
招标项目名称:	大新新美工业园改造项目EPC (设计施工一体化)
标段编号:	2405-440311-04-01-471273001001
标段名称:	大新新美工业园改造项目EPC (设计施工一体化)
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明新城产业投资发展有限公司
招标代理机构:	
公示时间:	2024-06-20 18:02 至 2024-06-25 18:02
联系人:	谢工

中标通知书

标段编号：2405-440311-04-01-471273001001

标段名称：大新新美工业园改造项目EPC（设计施工一体化）

建设单位：深圳市光明新城产业投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市光明建工设计有限公司

中标价：5482.416006万元

中标工期：180

项目经理（总监）：代建雄



本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-28



查验码：JY20240620496096

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：GMJF-CT-2024-235

大新新美工业园改造项目 EPC(设计施工一体化) 合同

工程名称：大新新美工业园改造项目 EPC(设计施工一体化)

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳市元美产业运营有限公司

承 包 人（一）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳市光明建工设计有限公司

2022 版

第 1 页 共 107



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的 EPC 合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201)编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市元美产业运营有限公司
承包人(一)(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司
承包人(二)(全称): 深圳市光明建工设计有限公司
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司
以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用勘察设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大新新美工业园改造项目 EPC(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于公常路南侧。圳美二路东侧, 碧丽路北侧。北侧为中山大学深圳校区, 东侧为卫光生命科学园。本工程涉及园区共有 5 栋厂房、1 栋综合楼。总占地面积约 51105 平方米, 总建筑面积约 7.5 万平方米。建发集团统租范围为除去宿舍区域。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

(一) 承担本项目改造方案设计, 负责整个园区的改造方案设计、效果图设计等, 包括但不限于: (1) 现场踏勘, 航拍场景, 对项目所在区域及周边交通、园区建筑及机电状态、改造事项进行分析, 场地内流线分析、建筑及园区建模、消防专篇、新建建

筑专篇、功能配套分析、设计改造估算等。（2）向甲方汇报并按各相关部门意见完善修改不限于次数直至成果文件审核合格。（3）负责根据光明区旧工业区综合提升实施暂行办法等相关政府文件要求设计并满足相关申报要求。（4）负责改造方案所需的专家论证、专项研究等一切相关费用。（5）方案效果设计汇报的纸质资料、电子资料由乙方负责准备及提供。

（二）承担本项目工程设计总承包服务，包括但不限于：（1）整个园区旧改工程的改造设计、相关专项报告编制、专家论证、报建配合、施工配合、竣工图配合。（2）原老旧园区缺失原施工、竣工图纸，改造设计需结合现场实际情况开展设计现场勘查工作。（3）建筑工程设计包括但不限于整个园区大门改造设计、新建建筑设计、建筑改造设计、道路及停车划线、围墙改造设计、景观及道路改造提升设计、雨棚改造设计、智能化改造提升设计、建筑外立面改造设计、室内装修改造设计、屋顶防水工程设计、室外管网改造设计、标识标牌设计（含楼宇发光字）、建筑电气改造设计、建筑给排水及消防改造设计、弱电改造设计、燃气改造设计、高低压改造设计、双电源回路设计、废水废气固废设计、过路顶管工程设计等所有专业。（4）建筑工程及专项设计包括但不限于结合方案效果图设计深化、施工图设计、施工期配合、竣工图配合等。（5）按甲方要求安排专业设计人员驻场。

三、工程施工承包范围

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于工程施工、园区大门与岗亭改造、新建建筑工程施工、基坑及地基基础施工、园区围墙新建及翻新改造、道路及停车划线升级改造、景观提升改造、外立面（含局部门窗等）翻新及改造、雨棚工程、树木迁移、空调格栅改造、屋顶防水工程改造、标识标牌（含屋顶发光字）升级改造、消防改造更新、弱电改造、燃气改造及接驳、高低压及电气改造、双电源回路报装及实施、废水废气固废改造、过路顶管工程、拆除现有架空电力强弱电线管线缆、“三线下地”电气改造、破除地面埋设电缆沟（管）、给排水改造、室外（水、电、气）管网改造含市政接驳、场地清理、环境及成品保护等、完成竣工图、材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、检测、验收、送电、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，以及办理政府主管部门规定的施工手续（小散工程

报备、旧工业区综合提升申报、树木迁移、顶管施工所需的一切手续等)全部报批报建及验收等相关工作。(因园区为旧工业园区,存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料,甲方只限于配合提交局部现有资料,乙方不得以此为由拒绝或延缓相关工作开展)。

三、合同工期

开工日期:以发包人书面通知为准,项目工期 180 天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标:国家相关工程质量标准及工程施工验收规范,达到合格标准的要求。

工程安全目标:遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工,满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款(含税): 54824160.06 元

人民币(大写): 伍仟肆佰捌拾贰万肆仟壹佰陆拾元零陆分。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写): _____ / _____ (¥ 元);

(2) 设计费 :

人民币(大写): 壹佰捌拾贰万陆仟捌佰壹拾陆元整 (¥ 1826816.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写): 肆仟肆佰陆拾柒万柒仟肆佰肆拾伍元柒角捌分 (¥ 44677445.78 元), 其中安全文明施工措施费¥177867.99元;

(4) 预备费:

人民币(大写): _____ (¥_____元);

(5) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(6) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(7) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰捌拾柒万叁仟柒佰柒拾叁元整 (¥ 7873773.00 元);

(8) 其他(竣工图编制费、工程保险费、弃土受纳处置费):

人民币(大写) 肆拾肆万陆仟壹佰贰拾伍元贰角捌分 (¥ 446125.28 元)。

工程竣工结算时,按发包人书面确认的竣工图结算。本工程最终竣工结算价以发包人审定价为准,且最终建安工程费结算费用(结算上限总价含甲供瓷砖金额)不超过建安工程费招标控制价,如最终审定价格超出招标控制价,支付上限为招标控制价。设计费按合同价包干。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月27日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市元美产业运营有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码： 91440300MADKX5AC49

地址：深圳市光明区新湖街道云谷社区公常路21号11栋201

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：



承包人（一）：深圳市光明建工第一建设工程
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91440300MA56670E7L

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明
大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601

邮政编码：

电话：0755-27156365

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账号：755953504810901

承包人（二）：深圳市光明建工设计
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：

91440300597795087

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社
区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A
座 1604

邮政编码：

电话：0755-82795716

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100217776

第三章

招标人对招标文件及合同范本的补充/修改

招标人可根据工程实际情况，对本范本进行补充或修改，但有关补充或修改内容不得违法违规，且必须逐一列举在以下栏目中。请投标人认真阅读并遵照执行：

导入：导入

1、本工程无需编制技术标投标文件且不进行技术标定性评审，本招标文件中有关技术标部分均不适用，根据《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》深府【2015】73号文相关规定招标公告发布时间不少于5个工作日。

2、根据深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知的要求，本招标文件资信要素不做评审，但要求投标人认真响应资信要素各项内容，资信标各项内容将作为入围、定标择优参考。

3、本项目无需提供投标保证金，本招标文件中有关投标保证金部分均不适用。

4、根据《深圳市住房和建设局关于建设工程招标投标行贿犯罪档案查询有关事宜的通知》（深建市场〔2018〕25号），投标人无需提供《无行贿犯罪记录证明》。确定中标候选人后，在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网（网址：<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。

5、招标人有权在投标人投标期间提供的项目业绩场所或办公场地进行考察，投标人应积极配合。

6、定标原则：本项目将按照《关于建设工程招标投标的改革若干规定》（深府〔2015〕73号）文件、【深圳市住房和建设局关于印发<评定分离定标工作指导规则>的通知（深建市场〔2016〕6号）】及深圳市住房和建设局印发《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施

》的通知【深建规（2020）1号文件】执行，通过参考指标：企业业绩、项目经理、项目设计负责人情况、获奖情况、商务情况等方面综合进行择优。

7、本项目的承包方式：包设计、包工、包料、包机械、包运输、包吊装、包检测（含材料检测、工程检测、专项检测等）、包工期、包质量、包安全文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修，以及其他施工方完成的内容。

8、本项目资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人根据《资信要素一览表》表认真填报，其真实性通过公示予以监督。若一览表填报内容与证明文件不一致时，以证明文件为准。

9、价格切线：在进入定标环节的投标人中按投标报价由低往高排序，去除最低报价1家投标人后，再在剩余投标人中去除较高报价X(切线范围X为1-3，由招标人在定标现场摇号随机确定)数量的投标人。经价格切线后投标人数量小于3位投标人的，则从经价格切线淘汰的投标人中按投标报价由低往高补足。

10、投标人工程业绩需在交易网站公示，投标人按“资信要求一览表”中的“企业同类工程施工业绩”“企业同类工程设计业绩”编制业绩文件。

11、本项目目前合同主体为深圳市光明新城产业投资发展有限公司，待本项目合资公司成立后，合同关系将变更至该项目合资公司。

12、本招标文件未详的内容，详相关附件。

招 标 人 ： 深圳市光明新城产业投资发展有限公司

招标代理机构：

编 制 日 期 ： 2024年05月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 大新新美工业园改造项目EPC（设计施工一体化）

验收日期: 2024年12月30日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大新新美工业园改造项目EPC（设计施工一体化）				
工程地点	光明区新湖街道公常路与圳美二路交汇处	建筑面积	95535m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 地下：	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 7月 15日	验收日期	2024年 12月 0日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市元美产业运营有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	深圳市光明建工设计有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闫中源	
副组长	刘伟华、冯昱、代建雄、张兴杰、	
组员	郑星月、谢文辉、宋明、范智辉、何景东、代建雄、吴汉涛、王鹏刚、罗术、李佳伟	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟华	宋明、代建雄、何景东
建筑设备安装工程	冯昱	范智辉、吴汉涛、王鹏刚
工程质控资料	代建雄	郑星月、罗术、李佳伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市元美产业运营有限公司			周中源
2		深圳市元美产业运营有限公司			
3		深圳市元美产业运营有限公司			
4					
5					
6		中国京冶工程技术有限公司			张公武
7		中国京冶工程技术有限公司			任晓光
8		中国京冶工程技术有限公司			谢德发
9					
10					
11		深圳市光明建工设计有限公司			冯星
12		深圳市光明建工设计有限公司			
13		深圳市光明建工设计有限公司			
14					
15					
16		深圳市建控地盘监理有限公司			刘建雄
17		深圳市建控地盘监理有限公司			
18		深圳市建控地盘监理有限公司			
19					
20					
21		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			刘建雄
22		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			何景东
23		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			吴国平
24					彭泽文
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求；
- 3、各分部(子分部)工程的质量均验收合格；
- 4、质量控制资料完整；
- 5、各分部工程有关安全和使用功能的检测资料完整；
- 6、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 7、观感质量验收符合规定要求；
- 8、建设、勘察、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程；

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 闫中源 2019年12月0日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2019年12月0日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 代志雄 2019年12月0日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月0日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月0日
---	---	---	---	--



* GD - E1 - 9147 6 *

2 光明国际汽车城二期C区沿湖商业区改造工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895980&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明国际汽车城二期C区沿湖商业区改造工程

发布时间: 2023-07-28 信息来源: 本站 浏览次数: 1251

招标项目编号:	2020-440309-72-03-013839020
招标项目名称:	光明国际汽车城二期C区沿湖商业区改造工程
标段名称:	光明国际汽车城二期C区沿湖商业区改造工程
项目编号:	2020-440309-72-03-013839
公示时间:	2023-07-28 17:17至2023-08-02 17:17
招标人:	深圳市光明区汽车城投资有限公司
招标代理机构:	深圳市加乐咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
中标价(万元):	3106.766818万元
中标工期:	150天
项目经理:	王先峰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1522014201502808
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号：2020-440309-72-03-013839020001

标段名称：光明国际汽车城二期C区沿湖商业区改造工程

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：3106.766818万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：王先峰



本工程于 2023-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08



查验码: 3841978630089889 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：GMTK-QCC-(2023)081

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明国际汽车城二期 C 区沿湖商业区改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明国际汽车城二期C区沿湖商业区改造工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目改造总建筑面积约为14200平方米,相关室外区域面积约为10200平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括拆除工程、结构工程、室内外装修工程、强弱电工程、消防工程(含主体消防申报)、电梯采购及安装工程、给排水工程、暖通工程、室外铺装工程、景观工程等,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,不含燃气管道入户改造工程。详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日；（以监理的开工指令为准）

计划竣工日期：2024 年 1 月 28 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及省、市相关规定及要求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰零陆万柒仟陆佰陆拾捌元壹角捌分（¥ 31067668.18 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万柒仟壹佰贰拾叁元伍角整（¥ 567123.50 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾壹万叁仟柒佰元整（¥ 2413700.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万陆仟零肆拾壹元玖角叁分（¥ 1936041.93 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 17 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5G5Q3U34

地址：深圳市光明区马田街道石围社区石围油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

邮政编码：518107

法定代表人：韩潇

委托代理人：

电话：0755-23246424

传真： /

电子信箱： /

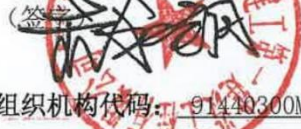
开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账号：755950090210778

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

邮政编码：518107

法定代表人：彭永钢

委托代理人：

电话：0755-27156365

传真： /

电子信箱： /

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

一、工程概况

工程名称	光明国际汽车城二期C区沿湖商业区改造工程	工程地点	深圳市光明区马田街道光明国际汽车城
建筑面积	14540.51 m ²	工程造价	3106 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2023-9-6	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区汽车城投资有限公司	资 质 证 号	91440300MA5G5Q3U34
勘察单位	/		/
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		91440300MA5GG7QE7L
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (消防)	国特建设(深圳)有限公司		91440300MA5GRHUEXP
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司		91511700709175916L
施工图 审查单位	/		/

集
 顺
 天
 泰
 中
 泰
 天
 顺
 集
 团
 有
 限
 公
 司
 工
 程
 质
 量
 管
 理
 单
 位
 章
 章

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	何东明
副组长	王从刚、孔勇
组 员	王先峰、曹学佳、王静、黄荣德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张活	罗凯、龙益文
建筑设备安装工程	吴继明	何蓉、揭文斌
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	付伟	李学彬、罗卫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定


分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 9 项 经审查,符合要求 9 项 经核定,符合规范要求 9 项	共核查 9 项, 符合要求 9 项。 共抽查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

五、工程验收结论

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程项目分项进行验收,各项均符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 孔志刚	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 王从刚	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	2024年3月18日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4 项目经理同类业绩

序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	项目建造师	竣工时间(年、月、日)	业绩类型
1	光明区宝滨小学(暂定名)建设工程	工程内容:项目定位为18班完全小学(18班/810学位),项目占地面积为8016.2平方米,总建筑面积19547平方米。主要建设内容包括:停车设施及设备用房、教学用房、室外及配套工程、其他配套工程等。	11494.15 3232	何景东	2023-2-1	房屋建筑工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569414

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何景东

证件类型	居民身份证	证件号码	440221*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	光明区宝滨小学(暂定名)建设工程	广东省-深圳市-龙华区	4403092010230002	其他	深圳市光明区教育局

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招标投标信息详情

项目名称	光明区宝滨小学(暂定名)建设工程		
工程名称	光明区宝滨小学(暂定名)建设工程施工总承包工程		
中标通知书编号	4403092010230002-BD-001	省级中标通知书编号	4403092010199904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-29	中标金额(万元)	11494.15
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳华谷诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300777192566K
中标单位名称	深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	何景东	证件类型	身份证
身份证号码	440221*****19	记录登记时间	2022-03-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

光明区宝滨小学(暂定名)建设工程

光明区宝滨小学(暂定名)建设工程施工总承包工程

项目信息

项目编码: 4403092010230002

建设单位: 深圳市光明区教育局

项目分类: 其他

总面积(平方米): --

立项级别: --

工程基本信息

数据等级: B

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

16:41:09
2026年3月31日 二月十三

2026年3月

今天 二月十三

激活 Windows

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1334248&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明区宝滨小学(暂定名)建设工程施工总承包工程

发布时间: 2022-03-29 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 715

招标项目编号:	2020-440309-47-01-016394004
招标项目名称:	光明区宝滨小学(暂定名)建设工程施工总承包工程
标段名称:	光明区宝滨小学(暂定名)建设工程施工总承包工程
项目编号:	2020-440309-47-01-016394
公示时间:	2022-03-29 11:31至2022-04-01 11:31
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳华仑诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市市政工程总公司
中标价(万元):	11494.153232万元
中标工期:	458天
项目经理:	何景东
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201703058
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2020-440309-47-01-016394004001



标段名称: 光明区宝滨小学(暂定名)建设工程施工总承包工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 11494.153232万元

中标工期: 458天

项目经理(总监): 何景东

本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-01



查验码: 6661352852757108

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2020-440309-47-01-016394

合同编号：光建施工（2022）24号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程施工总承包工程

工程地点：光明区公明街道上村社区、规划润萌路与上村东街交
汇处西北侧

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：何景东 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201703058

本工程于2022年3月2日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程施工总承包工程

工程地点：光明区公明街道上村社区、规划润萌路与上村东街交汇处西北侧

工程内容：项目定位为18班完全小学（18班/810学位），项目占地面积为8016.2平方米，总建筑面积19547平方米。主要建设内容包括：停车设施及设备用房、教学用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：19547平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2020〕546号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：（1）基础工程。包括土石方工程、基坑支护及桩基础等。（2）停车设施及设备用房。包括停车库及设备用房、充电桩。（3）教学用房。包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层以及教职工宿舍等。（4）室外及配套工程。包含园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程等。（5）其他配套工程。包含外立面泛光照明、机电抗震支架工程、高低压配电设备、柴油发电机组、标识系统、学校大门及围墙、电梯、智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。最终建设内容及投资额以图纸及概算批复为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	■门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	■通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
■主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	■景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	■电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	■消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
■给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
■电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	■其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
■建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	■其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____ m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2022年3月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年6月30日

合同工期总日历天数：458日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹亿壹仟肆佰玖拾肆万壹仟伍佰叁拾贰元叁角贰分
(¥ 114941532.32 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万伍仟玖佰捌拾壹元贰角贰分
(¥ 3475981.22 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾贰万贰仟玖佰肆拾元叁角贰分
(¥ 122940.32 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ / (¥ / / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ / (¥ / / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰壹拾肆万柒仟零壹拾陆元壹角伍分
(¥ 6147016.15 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/ / (¥ / / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）/ / (¥ / / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.81%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 4 月 25 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所：深圳市光明区华发路光明商会大厦 8-10 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

承 包 人：深圳市市政工程总公司
(公章)

住 所：深圳市龙华区民治街道北站
社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82896379

传 真：0755-82896379

开 户 银 行：中国银行深圳福田支行

账 号：766657946093

邮 政 编 码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	光明区宝滨小学(暂定名)建设工程地基与基础
验收日期:	2023年2月1日
建设单位(盖章):	



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程地基与基础				
工程地点	深圳市光明区公明街道上村社区，规划润萌路与上村东街交汇处西北侧	建筑面积	19547m ²	工程造价	11494.15 3232万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 7 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 5月 11日	验收日期	2023年 2月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]045 号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乌云高娃
副组长	孙洁、李明
组员	何景东、廖新平、徐泰松、马越

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马越	涂怀山、廖新平、何景东、钟原
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐泰松	郭星麟、罗庆林、李松俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洁	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	/	孙洁
2	涂怀山	深圳市光明区建筑工务署	工程师	/	涂怀山
3	郭星麟	深圳市光明区建筑工务署	工程师	/	郭星麟
4	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	马越
5	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	徐泰松
6	乌云高娃	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	乌云高娃
7	廖新平	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	廖新平
8	李松俊	深圳市大众工程管理有限公司	监理员	工程师	李松俊
9	何景东	深圳市市政工程总公司	项目经理	二级建造师	何景东
10	罗庆林	深圳市市政工程总公司	技术负责人	中级工程师	罗庆林
11	钟原	深圳市市政工程总公司	质检员	质检员	钟原
12	李明	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	高工	李明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 竣工验收结论:
- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容;
 - 2、符合工程建设强制性标准规定的要求;
 - 3、各分部(子分部)工程的质量均验收合格;
 - 4、质量控制资料完整;
 - 5、各分部工程有关安全和使用功能的检测资料完整;
 - 6、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
 - 7、观感质量验收符合规定要求;
 - 8、建设、勘察、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收,并评为合格工程;

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 马越
 注册号: 4407461-023
 有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐泰松
 注册号: 4404678-AY011
 有效期: 至2025年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 孙浩	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2023年2月1日	2023年2月1日	2023年2月1日	2023年2月1日	2023年2月1日

GD-E1-914

马云高
 注册号44011044
 有效期2025.05.11
 深圳大众工程管理有限公司

注册建筑师
 注册号2442016201703058
 建筑
 2024.06.20
 深圳市市政工程总公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程主体工程
验收日期:	2022年4月27日
建设单位（盖章）:	



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程主体工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道上村社区，规划润萌路与上村东街交汇处西北侧	建筑面积	19547m ²	工程造价	11494.15 3232万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 7 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 5月 11日	验收日期	2024 年 4 月 17 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光登记（申报）-2022（062）		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洁
副组长	郭星麟、李明、乌云高娃、何景东
组员	徐泰松、马越、廖新平、向建华、李松俊、王先峰、吴敬文、王先峰、曾珂、钟原、陈诗琪、吴汉涛、李佳伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乌云高娃	何景东、廖新平、吴敬文
建筑设备安装工程	马越	曾珂、王先峰、向建华
工程质控资料	徐泰松	李松俊、钟原、李佳伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人防工程	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙浩	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		孙浩
2		深圳市光明区建筑工务署	工程师		高江
3	马孔义	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马孔义
4		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		马孔义
5		深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人		高明
6	高江	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	高江	高江
7		深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		高江
8		深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		高江
9		深圳市大众工程管理有限公司	监理员		李松俊
10	何孝东	深圳市市政工程总公司	项目经理		何孝东
11		深圳市市政工程总公司	技术负责人		何孝东
12		深圳市市政工程总公司	生产经理		王利峰
13	李理	深圳市市政工程总公司	资料员		李理
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

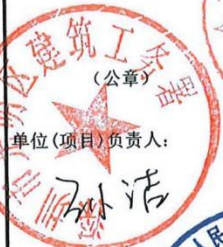




GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
 2、符合工程建设强制性标准规定的要求；
 3、各分部(子分部)工程的质量均验收合格；
 4、质量控制资料完整；
 5、各分部工程有关安全和使用功能的检测资料完整；
 6、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
 7、观感质量验收符合规定要求；
 8、建设、勘察、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐泰松
 注册号: 4404678-AY011
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国二级注册建造师(市政)
 何景东
 粤2442016201703058
 建筑
 2024.06.20
 深圳市市政工程总公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 马越
 注册号: 4407461-023
 有效期: 至2025年6月

建设单位:  单位(项目)负责人: 孙浩 2024年4月27日	监理单位:  总监理工程师: 何景东 2024年4月27日	施工单位:  单位(项目)负责人: 何景东 2024年4月27日	设计单位:  单位(项目)负责人: [Signature] 2024年4月27日	勘察单位:  单位(项目)负责人: [Signature] 2024年4月27日
--	--	---	--	---

中华人民共和国注册监理工程师
 孙浩
 注册号: 44011044
 有效期: 2025.05.11
 工程管理有限公司

GD-E1-914/6

5 投标人签署承诺书情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我单位参加 公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。


(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(9) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

邮政编码：518132

公司总部电话：0755-27156365 传真：0755-27156365

日期：2026年03月31日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道老旧小区改造项目	
标段名称	公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	
投标单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》(建市规〔2019〕1号)（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章		时间：2026.03.31
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：</p>	时间：2026.03.31

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规（2015）7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府（2015）73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门

管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601

邮政编码：518132

公司总部电话：0755-27156365 传真：0755-27156365

日期：2026 年 03 月 31 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

邮政编码：518132

公司总部电话：0755-27156365 传真：0755-27156365

日期：2026年03月31日

农民工工资支付承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我公司参加公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：(盖章)深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日期：2026年03月31日

