

标段编号：2408-440311-04-01-269805003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

日期：2026年03月31日

# 1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

附件 1

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	法定代表人姓名	郭坚鹏			
资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级					
企业性质	民企					
项目负责人 资格类别及等级	一级注册建造师（建筑工程）					
企业近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程（房屋建筑工程）业绩（业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	业绩类型
1	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8 号、9 号、11 号、12 号、13 号、14 号科研附属楼、10 号服务型公寓、地下室 A 区、地下室 B 区、楼梯间 C、门卫 B、门卫 C、门卫 D）	/	27835.6555	2021.06.01	2024.04.18	房屋建筑工程
2	宝珺园（不含桩基）	/	8345.70408	2021.09.15	2023.12.22	房屋建筑工程
项目负责人近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程（房屋建筑工程）业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	业绩类型
1	德华花园及金海滩老旧小区改造工程	/	887.746644	潘美兰	2025.05.27	房屋建筑工程
2	/	/	/	/	/	房屋建筑工程

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

3. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

4. 证明文件截图格式详见下图：





统一社会信用代码  
91440300MA5EG5QX5A

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市景鹏建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 郭坚鹏

成立日期 2017年04月19日

住所 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年08月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册资本: 36000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144115792

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年8月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月27日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期至: 至2030年07月09日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年08月27日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244403252

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期至: 至2028年04月17日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级

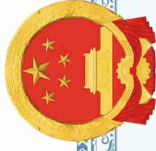
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月09日



统一社会信用代码：91440300MA5E65QX5A



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028277

企业名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人：郭坚鹏

单位地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

经济类型：有限责任公司（法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月21日 至 2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年10月10日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

**基本信息** | 许可监管信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

#### 深圳市景鹏建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5BGGQX5A
注册号:	440300200807011
商事主体名称:	深圳市景鹏建设工程有限公司
住所:	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号东创荟大厦1栋二单元903
法定代表人:	郭景彬
认缴注册资本(万元):	36000
组织性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2017-04-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-03-20
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市景鹏建设工程有限公司东莞分公司(开业(存续)), 深圳市景鹏建设工程有限公司阳江分公司(注销), 深圳市景鹏建设工程有限公司梅湾分公司(开业(存续))
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市景鹏建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
香蜜实业(深圳)有限公司	36000	本地企业	企业法人



使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年08月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 潘美兰

性别: 女

出生日期: 1991年09月02日

注册编号: 粤1442022202308782



聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

潘美兰

个人签名: 潘美兰

签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年09月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0035583

姓名: 潘美兰

性别: 女

出生年月: 1991年09月02日

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月24日

有效期: 2024年05月24日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



## 2、企业资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 深圳市景鹏建设工程有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91440300MA5EG5QX5A	<b>法定代表人:</b> 郭坚鹏
<b>注册资本:</b> 36000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司(法人独资)
<b>证书编号:</b> D144115792	<b>有效期:</b> 2028年12月29日
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2025年8月29日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00090242

### 3、企业业绩

#### 3.1、广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目

广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413232103130001	省级项目编号	4413232103120101
建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54R1G7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	190235	总投资(万元)	67000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441323-70-03-079425

项目地址：惠州市惠东县黄埠镇沙埔村地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44132320210810010 1	27835.66	99496.96	2021-08-10	4413232103130001-SX-002	查看
C	44132320210312010 1	14261.24	50970.85	2021-03-12	4413232103130001-SX-001	查看

项目名称	广东太平岭核电商包商营地建设和运营项目		
工程名称	广东太平岭核电商包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）		
施工许可证编号	4413232103130001-SX-002	省级施工许可证编号	441323202108100101
项目代码	--	项目编号	4413232103130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	张志钢	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	徐锡灵	所属单位	惠东县志正建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	27835.66	面积(平方米)	99496.96


关闭

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441323202108100101


根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠东县住房和城乡建设局

发证日期 2021年08月10日



建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司		
工程名称	广东太平岭核电商包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）		
建设地址	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
建设规模	99496.96平方米；地上12层地下1层	合同价格	27835.655万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠东县志正建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	丘伟辉
施工单位项目负责人	张志钢	总监理工程师	徐锡灵
合同工期	2021-06-10	至	2023-06-16
备注	建设单位项目负责人：刘德核 其中：8号、9号、14号为科研附属楼；11号、12号、13号科研楼。		
注意事项	<p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

## 惠东县住建局建设工程项目管理人员 变更申请表

工程项目名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）

建设单位名称		惠州市兴广和投资发展有限公司		工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段
项目工期起止时间		2021年6月10日至2023年06月10		建设规模	99496.96 m <sup>2</sup>
项 目 管 理 人 员 变 更 情 况	变 更 前	岗 位	姓 名	资格证号	专 业
		项目经理	张志刚	粤 144060810720	建筑工程
		安全员	谢涛	粤建安 C (2021) 0041544	
	变 更 后	项目经理	习辉	粤 144161848703	建筑工程
		安全员	李朝辉	粤建安 C (2021) 0008891	
申 请 事 项	项目管理人员更换及变更原因：		建设单位意见：		建设行政主管部门审核意见：
					
	申请企业法定代表人：  2021年9月21日		建设单位法定代表人：  2021年9月21日		 2021年9月21日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位意见，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

(GF—2019—0520)

合同编号：JP-2021-HD-TPL-2

# 建设工程施工合同

工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门厅B、门厅C、门厅D）

工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段

发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）。

2. 工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段。

3. 工程立项批准文号：2020-441323-70-03-079425。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：项目占地面积约为65025.98 m<sup>2</sup>（详见总平面图），总建筑面积：99496.96 m<sup>2</sup>（最终以实际竣工验收的面积为准），主体结构设计类型：钢筋砼框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、外墙装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程及市政配套工程等（不包括人防工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年06月10日

计划竣工日期：2023年06月10日，

工期总月数：24个月。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同总价为：人民币（大写）贰亿柒仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰伍拾伍整人民币（小写）(¥278356555元)；

其中：

(1) 安全文明施工费约：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万捌仟玖佰壹拾叁元捌角捌分  
(¥ 6958913.88 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元/平方米)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元/平方米)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元/平方米)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张志钢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 01 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后成立生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

附：已标价工程量清单（或工程预算书）

	
发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司 (公章)	承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>林文成</u>	法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>郭坚鹏</u>

组织机构代码：91441323MA54R1G798 组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地 址：惠东县华裕花园三区 A 栋 106 地 址：深圳市龙华区大浪浪口工业园  
15号6层B室

法定代表人：林文成 法定代表人：郭坚鹏

委托代理人： 刘德根 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0752-8513485 电 话： 0755-23981188

传 真： 0752-8513485 传 真： 0755-23981188

开户银行：中国建设银行惠东黄埠支行 开户银行：上海银行深圳盐田支行

账 号： 44050171735300000854 账 号： 0039293203003816288

邮政编码： 516353 邮政编码： 518000

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	2024年4月30日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）		
工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上11/12层，地下1层，建筑面积为99496.96m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年8月10日		
竣工验收日期	2024年4月18日		
施工许可证号	441323202108100101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣工 意见	勘察单位意见	项目负责人:  李水明 注册号: 3600716-A1003 有效期至: 至2024年12月  2024年 4 月 18 日
	设计单位意见	验收合格 姓名: 伍伟辉 注册号: 4407471-001 有效期至: 至2024年11月 结构设计负责人:   2024年 4 月 18 日
	施工单位意见	技术负责人:  项目负责人:   2024年 4 月 18 日
	监理单位意见	总监理工程师: (盖注册章)   2024年 4 月 18 日
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人:   2024年 4 月 18 日

<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程施工许可证</li> <li>2. 工程规划许可证及规划验收合格证</li> <li>3. 建筑工程消防验收文件</li> <li>4. 防雷验收文件</li> <li>5. 工程竣工验收申请表</li> <li>6. 勘察文件质量检查报告</li> <li>7. 设计文件质量检查报告</li> <li>8. 工程质量评估报告</li> <li>9. 工程质量保修书</li> <li>10. 建设工程竣工验收报告</li> <li>11. 单位工程施工安全评价书</li> <li>12. 工程质量监督报告（原件，由质监站向备案机关提供）</li> <li>13. 建设工程竣工档案移交表</li> <li>14. 工程款支付情况说明</li> <li>15. 经办人身份证</li> </ol>
<p style="text-align: center;">备 案 文 件 核 查 意 见</p>	<p style="text-align: center;"> <u>广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）</u>工程的竣工验收备案文件已于 2024年 4月 30日收讫，文件齐全。         </p> <p style="text-align: right;">2024年 4月 30日</p>

备案机关意见:

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D） 工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HD2021065），根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

2024年 4 月 30 日  


经办人	初秋洁	股室负责人	林永标	机关负责人	黄世强
-----	-----	-------	-----	-------	-----

### 3.2、宝珺园（不含桩基）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 鼠标

祝龙田教育产业用地土地整备利益 统筹项目之留用地项目 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004080140	省级项目编号	4403062004029903
建设单位	深圳市祝龙田股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247003-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	34000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-47-03-012290



- 工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收
- 施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
- 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030620210907039 9	472.42	34589.94	2021-09-07	4403062004080140-SX-001	查看
B	44030620210929029 9	8345.7	34589.94	2021-09-29	4403062004080140-SX-002	查看

#### 施工许可详情

项目名称	祝龙田教育产业用地土地整备利益 统筹项目之留用地项目		
工程名称	宝珺园（不含桩基）		
施工许可证编号	4403062004080140-SX-002	省级施工许可证编号	440306202109290299
项目代码	--	项目编号	4403062004080140
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	606	数据等级	B
项目经理	伍珂	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	杨龙	所属单位	同创会泰工程监理（北京）有限公司
合同金额 (万元)	8345.7	面积 (平方米)	34589.94

关闭



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-47-03-01229002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



建设单位	深圳卓能酷毅实业有限公司, 深圳市祝龙山股份有限公司		
工程名称	宝瑞园 (不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号		
建设规模	34589.94 平方米	合同价格	8345.70408 万元
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	同创金泰工程监理 (北京) 有限公司		
合同开工日期	2021年10月01日	合同竣工日期	2023年05月30日
备注	项目经理: 阮利 注册证书号: 粤1222017201871133 项目总监: 杨龙 注册证书号: 00474696 范围: 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 屋面防雷工程; 110KV及以下; 入口岗亭; 室外环境; 入口景观水池;		
变更登记			

## 注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝珺园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号

发 包 人：深圳市祝龙田股份合作公司

深圳卓能鼎毅实业有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

## 协议书

发包人（全称）：深圳市祝龙田股份合作公司、深圳卓能鼎毅实业有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝瑁园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路 2 号

工程规模及特征：本项目总用地面积约 5222.42 m<sup>2</sup>，总建筑面积暂定 34589.94 m<sup>2</sup>，地下室 8702.52 m<sup>2</sup>。建筑物包含 2 栋住宅楼，地上层数一栋为 28 层，高度约 84.6m；一栋为 29 层，高度约 85.9m，场地正负零高程为 92.90m。二层地下室满堂均布，基坑底板高程 83.40m，基坑开挖深度约 8.40m，结构类型采用剪力墙结构、包含爬架、工业化 PC 构件、铝膜等施工技术方案。（具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准）。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为宝瑁园项目主体工程（不含桩基础）包括：

#### 1.2.1 土建工程，包括但不限于以下内容：

一 自桩基工程完成后的所有基础工程，且应包括以下内容：

除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上 20cm 清土及场边堆放、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、施工期间场地内的降排水等

一 主体结构工程

一 主体建筑工程

一 砌筑及抹灰工程

一 楼地面工程

一 外墙面防水工程

一 屋面工程

- 围墙及附属用房
- 保温隔热工程
- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）
- 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程
- 保障房、楼梯间、附属用房（柴油机房除外）、地下室（地坪除外）内装修工程
- 甲方分包工程以外的全部工程

2.1.2 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

- 动力及照明系统（从高低压配电房低压柜出线端至电源点（负荷终端），且应包括应急照明和疏散指示）。
- 防雷接地系统（包括接地装置、引下线、接闪器（包括避雷带、避雷针等）、均压环、等电位箱的安装供货及焊接测试等工作以及外墙铝合金门窗、幕墙及金属栏杆的防雷焊接及测试）。
- 弱电系统（包括消防、智能化弱电系统、电气火灾监控系统、电话、电视、宽频网络工程等）的预留预埋、洞口封堵塞缝及甲方未确定弱电施工单位前弱电过路管的敷设（施工前知会甲方，由甲方确认，若因延误敷设过路管造成的损失由乙方承担）以及其他相关配套工程和配合工作。

2.1.3 红线范围内的室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：

市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程、消防预留预埋工程、洞口封堵塞缝及其相关配合的土石方工程。

2.1.4 项目的钢结构工程（专业分包工程部分除外）。

2.1.5 防火门的塞缝与收口；入户门、铝合金门窗的收口。

2.1.6 成品烟道供货及安装工程。

2.1.7 外墙内、外保温工程。

2.1.8 甲方分包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝（不包含防火堵洞）和收口工作（且应包括电梯门洞的塞缝工作；封堵需及时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；配套施工穿楼板/内外檐墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作在乙方承包范围

内，如乙方能找到责任单位并举证，其费用由责任单位承担，否则由乙方承担，上述内容不单独列项，费用包含在投标报价综合单价或措施费中)。

2.1.9 所有总分包工程废弃洞口封堵工作(无论何种原因)，所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作(封堵需及时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担)。

2.1.10 除甲方分包以外的其他专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

2.1.11 经双方书面确认增加或调整的其他工程。

2.1.12 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。

2.1.13 为甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程工期负责。

2.1.14 工程验收后，甲方要求另行改造的工程。

2.1.15 甲方将房屋集中交付业主使用之日前，乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令(含红线外附属工程)，否则甲方有权委托第三方单位施工，产生的所有费用作为乙方的违约金在支付乙方的进度款中扣除。除另有约定外，设计变更和本工程的其他委托指令(含红线外附属工程)按合同约定条款计价。

2.1.16 斜屋面、外墙(含门窗)淋水试验(二栋楼材料可重复使用)，平屋面蓄水试验、其它由乙方施工且需做防水层的位置的蓄水试验。

2.1.17 小业主入伙前，进行外墙一次吊绳涂料面漆施工，总包外墙维修、封堵、清理清洁等工作在涂料施工前完成。因总包单位未及时处理的外墙问题引起外墙面漆返工，由总包单位负责。

2.1.18 交楼时为保证安全而施工室内楼梯及临空部位的栏杆及临边防护。

2.1.19 室外水景或泳池结构及抹灰、地垄墙、地垄墙、其他构筑物(如配合园林施工的砼楼梯、室外砼挡墙、砼零星构筑物等)。

2.1.20 电梯井口挡水坎(标高及施工标准按甲方要求施工)，电梯井须保持干燥无积水。如因井内积水而影响电梯施工，则甲方有权按1万元/天对乙方进行处罚；每层电梯门洞开口需安装能向左或右开启的栅栏防护门。

2.1.21 红线内市政规划路、小区道路、小区消防路、室外永久道路路口工程的垫层、砼基础层施工。

2.1.22 实测实量工作，无条件配合甲方内部管理（不限于甲方组织的评估等），按照甲方要求定期向甲方、监理提供实测实量数据。

2.1.23 无动力生活污水处理或化粪池工程（包括但不限于厌氧池、生物滤池、氧化沟及消毒井及之间的管道等的施工，乙方负责装置土建、管道管件安装、填料填放。填料、菌种、设计、调试及技术工作由甲方指定其他单位完成）。

2.1.24 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其他文件，特别是图纸，去完全详细了解本工程的实际范围。

3. 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

4. 乙方承包范围的其他约定：

5. 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

6. 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作不予调整合同结算原则或给予乙方额外的任何损失补偿。

7. 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>一座防爆电缆井、13#化粪池、入口岗亭</u> 附属建筑_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>入口景观水池</u> _____ ) ;		
燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月1日;

计划竣工日期: 2023年5月30日;

合同工期总日历天数为 606 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

### 五、合同价款

本项目施工招标完成后, 以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后, 由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算, 预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价, 预算总价按中标下浮率下浮后 (其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮) 为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限, 既不超过备案或审批的概算中建安工程费用, 也不超过市政府投资项目评审中心评审的可行性研究报告建安工程费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、宝安区相关规定, 结算价以发包人或发包人聘请的第三方咨询公司审计价为准。

金额人民币 (大写) 捌仟叁佰肆拾伍万柒仟零肆拾元捌角整 (¥83,457,040.80元);

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年9月15日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_盖章、签字\_\_\_\_后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）深圳市祝龙田股份合作公司

承包人：（公章）深圳市景鹏建设工程有限公司

（公章）深圳卓能鼎毅实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南大道2008号华联大厦1916室

地址：深圳市福田区香蜜湖街道鑫竹苑A座11楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

---

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	宝璜园（不含桩基）
验收日期:	
建设单位(盖章):	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司

\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝珺园（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号	建筑面积	34589.94m <sup>2</sup>	工程造价	8345.70408万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋28层；2栋29层 地下：2层		
施工许可证号	2021-1504	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月1日	验收日期	2023年12月22日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-03-01229002		
建设单位	深圳卓能鼎毅实业有限公司、深圳市祝龙田股份合作公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司、中扬建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市景鹏建设工程有限公司				
监理单位	同创金泰工程监理（北京）有限公司				
施工图审查单位					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐涛
副组长	杨龙
组员	夏冰、李江涛、伍轲、李湘念、卢淼泉、徐再元

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯龙水	肇志宝、罗振亮、杨文礼、梁俊豪、张鹏团
建筑设备安装工程	渠飞	朱清龙、刘艳维、彭涛、雷西元、杨杰
工程质控资料	安杰	叶秀华、陈张文、杨斌、杜畅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐涛
副组长	杨龙
组员	夏冰、李江涛、伍轲、肖振江

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯龙水	肇志宝、罗振亮、杨文礼、梁俊豪、张鹏团、卢淼泉
建筑设备安装工程	渠飞	朱清龙、刘艳维、彭涛、雷西元、徐再元、杨杰
工程质控资料	安杰	叶秀华、陈张文、杨斌、杜畅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 22项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 6项
建筑电气	合格	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐涛	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	建设单位项目负责人	/	唐涛
2	渠飞	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	设备专业负责人	/	渠飞
3	侯龙水	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	土建专业负责人	/	侯龙水
4	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	国家一级注册建筑师	夏冰
5	肇志宝	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	建筑专业设计负责人	工程师	肇志宝
6	罗振亮	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构专业设计负责人	工程师	罗振亮
7	朱清龙	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	电气专业设计负责人	工程师	朱清龙
8	刘艳维	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	给排水专业设计负责人	工程师	刘艳维
9	彭涛	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	暖通专业设计负责人	工程师	彭涛
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李江涛
11	杨龙	同创金泰工程监理(北京)有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	杨龙
12	杨文礼	同创金泰工程监理(北京)有限公司	土建专业监理工程师	专业监理工程师	杨文礼
13	雷西元	同创金泰工程监理(北京)有限公司	设备专业监理工程师	专业监理工程师	雷西元
14	安杰	同创金泰工程监理(北京)有限公司	监理员	/	安杰
15	伍轲	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	伍轲
16	卢森泉	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢森泉
17	张鹏团	深圳市景鹏建设工程有限公司	生产经理	工程师	张鹏团
18	陈张文	深圳市景鹏建设工程有限公司	质检主任	/	陈张文
19	杨杰	深圳市景鹏建设工程有限公司	测量主任	/	杨杰
20	杨斌	深圳市景鹏建设工程有限公司	测量员	/	杨斌
21	叶秀华	深圳市景鹏建设工程有限公司	资料员	/	叶秀华
22	李湘念	中扬建设集团有限公司	消防单位项目负责人	注册一级建造师	李湘念
23	徐再元	中扬建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	徐再元
24	杜畅	中扬建设集团有限公司	资料员	/	杜畅
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 唐涛 2023年12月22日	 (公章) 总监理工程师: 杨光 2023年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 伍强 2023年12月22日	夏冰  (公章) 单位(项目)负责人: 夏冰 2023年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李洪祥 2023年12月22日



# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0834

深圳卓能鼎毅实业有限公司,深圳市祝龙田股份合作公司:

宝珺园已由你单位组织竣工验收,并申请竣工联合(现场)验收(国家编码:2020-440306-47-03-012290,工程地址:深圳市宝安区石岩街道颐 and 路2号)。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实,核实通过。

综上,依据《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》第二十条,宝珺园的建设工程竣工联合(现场)验收结论为:验收通过。



参验单位联合(盖章)

2023年12月29日



备注:

1、验收通过的项目,建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交,建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件,其中关于建设工程消防验收意见,请建设单位遵照执行。

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062023HY0035390号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20201086

用地单位	深圳卓能鑫源实业有限公司、深圳中农龙田股份有限公司								
项目名称	宝理园	用地位置	宝安区石岩街道						
宗地代码	4403060030020800194	宗地号	A726-0138						
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)1041号	建设用地规划许可证	地字第440306202100091号						
建设工程竣工测量报告	深测房(竣)20BA09FCC623-1号	建设工程规划许可证	深规办字第2023-0539号						
分期建设项目子项名称	宝理园								
建筑覆盖率(一/二/级)	绿化率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
/	34.08	/	85.6	29/2		2	389	/	
总建筑 面积 34844.05 m <sup>2</sup>	分项指标	规定功能	建筑总面积m <sup>2</sup>		核增功能	核增建筑 面积m <sup>2</sup>			
			规定	核减					
			计容积率 建筑面积 26094.64 m <sup>2</sup>	地上	住宅建筑	24164.85	0	架空绿化休闲	421
					社区健康服务中心	1000.55	0		
					社区服务中心	401.2	0		
	物业服务用房	107.04			0				
	合计	25673.64	0	合计	421				
	不计容积率 建筑面积 面积	地下	合计						
			核增功能		核增建筑面积				
			共用停车库		8059.4				
公用设备用房				690.01					
合计			8749.41						
本期住宅户型比例		总量	户型套内建筑面积(90m <sup>2</sup> )	占总量比例					
户数		314户(其中保障性住房44户)	314户	100%					
建筑面积		24079.03m <sup>2</sup> (其中保障性住房3327.31m <sup>2</sup> )	24079.03m <sup>2</sup>	100%					
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题								
备注	1、住宅容积率24164.85m <sup>2</sup> 含测量报告编制的高层控制层61.7m <sup>2</sup> 、人防报警室3.06m <sup>2</sup> 、地下室风井10m <sup>2</sup> 、平台1.04m <sup>2</sup> ,其中自用住宅20837.54m <sup>2</sup> ,保障性住房3327.31m <sup>2</sup> 。 2、本项目竣工测量面积及超约的竣工事项,应在不动产登记前完善用地手续。								



编号: E13M00062312270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳卓能鼎毅实业有限公司,深圳市祝龙田股份合作公司:

我局已收你单位宝瑞园竣工验收备案的下列资料:




- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	评价期限	2021年10月1日至2023年12月22日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	伍柯 电话 0755-23981188
工程名称	宝珺园 (不含桩基)	承包范围	本项目总用地面积约5222.42m <sup>2</sup> , 总建筑面积暂定34589.94m <sup>2</sup> , 地下室8702.52 <sup>2</sup> 。建筑物保函2栋住宅楼, 地上层数一栋为28层, 高度约84.6m; 一栋为29层, 高度约85.9m, 场地正负零高程为92.90m。二层地下室满堂均布, 基坑底板高层83.4m, 基坑开挖深度为8.4m, 结构类型采用剪力墙结构, 包含爬架、工业化PC构件、铝膜等施工技术方案。
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	8345.70408 (万元)
开工日期	2021年10月1日	竣工日期	2023年12月22日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章):  2024年1月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章):  2024年1月30日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商 (评价对象) 签收或拒签说明		 2024年1月28日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

## 4、项目经理同类业绩

### 4.1、德华花园及金海滩老旧小区改造工程

广东省建设行业 数据开放平台							
行业大数据	企业信息	人员信息	项目信息	诚信信息			
德华花园及金海滩老旧小区改造工程							
基本信息	资金来源	项目环节	参建单位	关键岗位人员	项目诚信		
基本信息							
省级项目编号	4403012403220167	项目分类	其它	建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	组织机构代码	007551569
项目所在地	广东省深圳市市辖区	详细地址	葵丰社区	立项文号	2311-440343-04-01-717364	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-11-07 00:00:00	总投资 (万元)	1220	总面积/长度 (平方米/米)	0
建设规模	建设性质		工程用途		计划开工日期		
德华花园小区建成于1995年，为多层建筑。共8栋130户住宅；金海滩度假村配电房建成于1998年，设备型号老旧，且内部绝缘老化，存在一定的安全风险。本项目拟对德华花园及金海滩老旧小区进行改造，主要建设内容包括：德华花园建筑改造工程、德华花园强弱电工程以及金海滩配电房强电工程等。							
数据等级	B						

## 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

发布时间: 2024-03-20 信息来源: 本站 浏览次数: 1258

### 招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

项目编号: 2311-440343-04-01-717364

是否重大项目: 否

招标项目名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

招标项目编号: 2311-440343-04-01-717364001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监管部门: 大鹏新区住房和建设局

标段: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

### 公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2024-03-20 09:00 至 2024-04-08 18:00

公告质疑截止时间: 2024-03-29 17:00

公告答疑截止时间: 2024-04-03 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

经办人: 廖晓军

办公电话: 0755-89778488

传真: /

手机号码: 13028865003

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标代理机构: 深圳市粤海湾工程咨询有限公司

经办人: 林加旭

办公电话: 13622769147

详细公告内容

经办人：林加旭

办公电话：13622769147

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：2311-440343-04-01-717364001001

标段名称：德华花园及金海滩老旧小区改造工程

递交投标文件截止时间：2024-04-08 18:00

本次发包工程估价：968.214641 万元

本次招标面积：16000 平方米

本次招标内容：施工总承包;其他;建筑改造工程(不涉及建筑结构)、强弱电工程和供电设施及配电房设备等改造工程。

计划总投资：1220 万元

工程地址：深圳市大鹏新区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开工日期：2024-03-30 00:00:00.0 至 2024-07-28 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

建筑工程施工总承包三级

其他要求：

企业资质等级要求：建筑工程施工总承包三级或以上资质。项目经理要求：二级建造师及以上资格，专业为建筑工程。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

#### 附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2024-03-21 16:25:18

温馨提示：



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

发布时间：2024-05-06 信息来源：本站 浏览次数：1497

招标项目编号：	2311-440343-04-01-717364001
招标项目名称：	德华花园及金海滩老旧小区改造工程
标段名称：	德华花园及金海滩老旧小区改造工程
项目编号：	2311-440343-04-01-717364
公示时间：	2024-05-06 15:08至2024-05-09 15:08
招标人：	深圳市大鹏新区葵涌办事处
招标代理机构：	深圳市粤海湾工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市景鹏建设工程有限公司
中标价(万元)：	887.746644万元
中标工期：	120天
项目经理：	吴丹
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442018201903114
是否暂定金额：	否

# 中标通知书

标段编号: 2311-440343-04-01-717364001001

标段名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 887.746644万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴丹



本工程于 2024-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-11

Handwritten signature of the bidder

查验码: 2544664691928364 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道,包括但不限于对德华花园小区旧有建筑、弱电和供配电设施及金海滩配电房设备等进行改造,有利于改善社区居住环境,消除安全隐患,提升片区城市形象。具体详见施工图纸及清单。项目投资总投资 1183 万元,建安费 968.214641 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于对德华花园小区旧有建筑、弱电和供配电设施及金海滩配电房设备等进行改造,有利于改善社区居住环境,消除安全隐患,提升片区城市形象。具体详见施工图纸及清单。具体详见施工图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气-- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程--- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- );--	
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );
<input type="checkbox"/> 智能建筑--( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );
<input type="checkbox"/> 装饰装修--( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );
<input type="checkbox"/> 其它:

**4. 其他工程**

详见施工图纸及清单

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年 6月 7日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 10月 4日 (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延);

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格。

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 捌佰捌拾柒万柒仟肆佰陆拾陆元肆角肆分 (¥8877466.44元);



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月3日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章)  
深圳市大鹏新区葵涌办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
深圳市景鹏建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
11440300007551569B  
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福  
塘南路 28 号  
邮政编码： 518119  
法定代表人： 冯合昌  
委托代理人：  
电话： 0755-89778488  
传真： 0755-89778488  
电子信箱：  
开户银行：深圳农村商业银行葵涌支  
行  
账号： 0000 7600 1996

统一社会信用代码：  
91440300MA5EG5QX5A  
地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区  
华旺路 221 号科泰大厦 103  
邮政编码： 518000  
法定代表人： 郭坚鹏  
委托代理人：  
电话： 0755-23981188  
传真： /  
电子信箱：  
开户银行：东莞银行深圳分行  
账号： 5380 0001 4823 350

经办人：廖明辉、张涌  
张涌

## 工程项目管理人员变更申请表

项目名称	德华花园及金海滩老旧小区改造工程		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		执业证书号
项目经理	变更前	吴丹	粤 1442018201903114
	变更后	潘美兰	粤 1442022202308782
<p>申请变更原因(附相关证明文件):</p> <p>因原项目经理吴丹离职,无法接手在德华花园及金海滩老旧小区改造工程的管理工作,履行项目经理职责。特申请变更项目经理,新项目经理潘美兰具备同等资格条件,符合招标文件的要求。</p>			
 施工单位(签章): <span style="font-size: 1.2em;">潘美兰</span> 2024年5月23日			
<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;">拟同意 <span style="font-size: 1.2em;">潘美兰</span> 请建设单位领导审批</p> <p style="text-align: center;">监理单位(签章): <span style="font-size: 1.2em;">[Signature]</span>      2024年5月24日</p>			
<p>建设单位意见: <span style="font-size: 1.2em;">同意</span></p> <p style="text-align: center;">建设单位(签章): <span style="font-size: 1.2em;">[Signature]</span>      2024年6月13日</p>			

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	_____ 德华花园及金海滩老旧小区改造工程 _____
验收日期:	_____ 2025 年 5 月 27 日 _____
建设单位（盖章）:	_____ 深圳市大鹏新区葵涌办事处 _____



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	德华花园及金海滩老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	2503.9m <sup>2</sup>	工程造价	887.746644万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层 地下: 0 层		
施工许可证号	提前介入	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月2日	验收日期	2025年5月27日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024021-0		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡雪山
副组长	曾文武
组员	何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾文武	何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	曾文武	何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡雪山	深圳市大鹏新区葵涌办事处			胡雪山
2	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			何建恒
3	曾文武	深圳市特发工程建设监理有限公司			曾文武
4	邹军伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			邹军伟
5	潘美兰	深圳市景鹏建设工程有限公司			潘美兰
6	张志钢	深圳市景鹏建设工程有限公司			张志钢
7	黄伦	深圳市景鹏建设工程有限公司			黄伦
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：合格。

工程验收备注：本项目的建设内容主要有现状建筑外墙陶瓷马赛克处理后刷仿石涂料，增加空调格栅，首层出入口安装雨棚；室内楼梯间墙面重新刷涂料，楼梯间现状扶手保留且仅重新刷漆；屋面现状防水构造拆除及重做，现状屋面瓦檐拆除改为栏杆女儿墙等。本工程不涉及建筑主体结构加固等项，不增加涉及现状房屋结构安全的额外荷载。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月27日	监理单位：  (公章) 总监工程师：  2021年5月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月27日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	---	--



## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区葵涌办事处	评价期限	2024.7.2 至 2025.5.27
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103
法定代表人	郭 坚鹏	电 话	0755-23981188
		项目负责人	潘美兰
		电 话	0755-23981188
工程名称	德华花园及金海滩老旧小区改造工程	承包范围	本项目位于大鹏新区葵涌街道, 包括但不限于对德华花园小区旧有建筑、弱电和供电设施及金海滩配电房设备等进行改造, 有利于改善社区居住环境, 消除安全隐患, 提升片区城市形象。
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	887.75 万元
开工日期		竣工日期	
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备		88
2	技术经济实力		
3	施工过程管理		
4	进度控制		
5	配合与服务		
6	资金支付		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章):  年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章):  2025年8月6日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分 < 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

## 5、投标人签署承诺书情况

### 附件 2:

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

我单位参加光明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）（投标人填写）工程的招投标活动，

我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（9）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）



公司总部地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-23981118 传真：0755-23981118

日期：2026 年 03 月 25 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	公明街道老旧小区改造项目
标段名称	公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市景鹏建设工程有限公司 时间：2026 年 03 月 25 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026 年 03 月 25 日

承诺书附件 2

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-23981118 传真：0755-23981118

日期：2026 年 03 月 25 日

承诺书附件 3:

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：彭景鹏

公司总部地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-23981118 传真：0755-23981118

日期：2026 年 03 月 25 日

附件 3:

农民工工资支付承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我公司参加公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）（投标人填写）工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

- 1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；
- 2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；
- 3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；
- 4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：（签字或盖章）

李国鹏

承诺单位：（盖章）深圳市景鹏建设工程有限公司

日期：2026年03月25日



# 法定代表人证明书

单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1  
栋二单元903

姓名：郭坚鹏 性别：男 年龄：33 职务：执行董事

系深圳市景鹏建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期：2026年03月25日

有效日期至：2026年09月30日

