

标段编号： 2510-440305-04-05-481795001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市益信建设工程有限公司

日期： 2026年03月30日

## 1、企业同类业绩

- 1、项目名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程；合同签订时间：2025年05月19日；合同金额：360.05万元。
- 2、项目名称：东源县顺天镇综合养老服务中心项目；合同签订时间：2024年09月30日；合同金额：340.77万元。
- 3、项目名称：后亭社康改造项目；合同签订时间：2024年04月13日；合同金额：266.23万元。
- 4、项目名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设；合同签订时间：2025年01月15日；合同金额：543.10万元。
- 5、项目名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目精装修工程专业分包（标段一）；合同签订时间：2025年04月17日；合同金额：1764.24万元。

1、布吉高级中学学生宿舍修缮工程

## 中标通知书

标段编号：4403942025041600201Y001  
标段名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程  
建设单位：深圳市龙岗区布吉高级中学  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市益信建设工程有限公司  
中标价：360.05498万元  
中标工期（天）：60日历天  
项目经理（总监）：全国富



本工程于 2025-04-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：李松



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：李勇



打印日期：2025-05-15

查验码：JY20250508049984

查验网址：<https://www.szggzy.com/yfw/zbtz.html>

工程编号：4403942025041600201Y

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

发 包 人：深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本工程计划总投资为 399.901708 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

龙岗区布吉高级中学园建、市政、绿化、给排水、强电、弱电系统改造工程等；最终以施工图纸、工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙； 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

本项目隶属于布吉高级中学宿舍楼修缮工程，主要有宿舍内部格局改造、墙地面翻新改造及宿舍配套洗衣房等修缮改造。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 月 日；（具体时间以开工令上时间为准）

（必须填写）

计划竣工日期：2025 年 月 日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数为 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写含税）叁佰陆拾万零伍佰肆拾玖元捌角整（¥3600549.8元）；

工程最终结算总价=审定工程量\*固定单价。其中审定工程量以政府审计部门的最终审

定的完工工程量为准；固定单价即为招标控制单价\*中标下浮率为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年5月18日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉高级中学  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

李勇

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

日期：2015年5月19日

承包人：深圳市益信建设工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

Yuan

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13  
号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003609000868

日期： 年 月 日

# 工程竣工验收报告

BJGJZX 0 0 1

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍修缮工程

验收日期: \_\_\_\_\_






建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉高级中学



## 五、工程验收结论及备注

BJGJZX1 0 0 6

1. 符合我国现行法律法规要求；
  2. 符合深圳市现行工程建设标准；
  3. 符合设计文件要求；
  4. 符合施工合同要求；
- 综上所述，该项建设工程组织验收合格。

单位代表意见（签字）	单位代表意见（签字）	单位代表意见（签字）	单位代表意见（签字）
			
			
2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日

BJ-GJZX-100/6

## 2、东源县顺天镇综合养老服务中心项

2024/10/10 11:24

广东政府采购智慧云平台

# 中标(成交)通知书



项目编号: HYLJC202409073

深圳市益信建设工程有限公司:

东源县顺天镇人民政府于2024年09月24日就东源县顺天镇综合养老服务中心项目(项目编号: HYLJC202409073)进行竞争性磋商采购,现通知贵方中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	东源县顺天镇综合养老服务中心项目
中标(成交)供应商	深圳市益信建设工程有限公司
中标供应商联系方式	叶小达, 联系方式: 18819478868
中标(成交)优惠率:	1.20%

采购项目联系人: 严先生  
联系人电话: 0762-8222978

广东蕃阳工程咨询有限公司  
2024年09月24日

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号: 441625202410170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 东源县住房和城乡建设局  
发证日期: 2024-10-17

建设单位	东源县顺天镇人民政府		
工程名称	东源县顺天镇综合养老服务中心		
建设地址	东源县顺天镇圩镇中心街		
建设规模	876.92㎡	合同价格	358.69万元
工程总承包单位			
勘察单位	江西核勘测绘规划设计有限责任公司		
设计单位	齐创设计有限公司,华睿诚工程设计有限公司		
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		
监理单位	广东协立工程咨询监理有限公司		
建设单位项目负责人	严子杰	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	卞国林	设计单位项目负责人	王丹丹,何温宇
施工单位项目负责人	罗冲	总监理工程师	姬帅虎
合同工期	2024-10-24 ~ 2025-03-28		
状态	正常		
备注	质量监督注册号: 2024-027; 安全监督注册号: 2024-027		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 合同书

项目编号：HYLYC202409073

项目名称：东源县顺天镇综合养老服务中心项目

甲方：东源县顺天镇人民政府

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

根据 东源县顺天镇综合养老服务中心项目 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：东源县顺天镇综合养老服务中心项目。
2. 工程地点：东源县顺天镇。
3. 工程内容：拆除、土建、装修、安装。
4. 承包范围：竞争性磋商文件规定的全部工程。

## 第二条 完工期与质量标准

1. 完工时间：合同签订后 116 天 内完工，具体开工时间以甲方发出的开工令时间为准。
  - 1) 如果由于以下原因造成竣工日期延误，经甲方监督管理部门同乙方商议之后决定竣工时间延长的期限。
    - a) 额外或附加工程数量。

合同金额为（大写）：人民币 叁佰肆拾零万柒仟柒佰伍拾玖元叁角玖分（¥ 3407759.39 元）。

注：包含人工、材料、设备机械、管理费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、安全生产措施费、材料检验费、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用（包括人工、材料、机械等上涨风险费用）。响应文件漏报或不报，甲方将视为有关费用已包括在本项目的其它单价及合价中而不予支付。

#### **第四条 有关安全生产和防火的约定**

1. 乙方在施工期间应严格遵守相关的法规、规范。乙方应对其在施工现场的工作人员的人身安全及施工现场的财产安全负责，如有任何伤亡或毁损，由乙方承担全部责任。

2. 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方应向甲方提出并有权不予接受，因甲方坚持不修改而导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

3. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切法律责任，给甲方造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

#### **第五条 材料设备供应**



2. 本合同一式肆份（不少于肆份），双面打印，均具有同等法律效力。甲方执正本二份、乙方执正本一份、一份送采购代理机构归档。

甲方（盖章）：

代表：

签订地点：

签订日期：2024年9月30日



乙方（盖章）：

法定代表人：

签订日期：2024年9月30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东源县顺天镇综合养老服务中心

验收日期： 2025年8月20日

建设单位(盖章)： 东源县顺天镇人民政府



GD-E1-914

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成，单位（子单位）工程质量均验收合格，质量控制资料齐全；单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能检测资料完善，检测功能符合要求，全部验收合格，主要功能项目的检测结果符合相关的专业质量验收规范的规定要求，各单位（子单位）工程观感质量经现场检查均符合要求，本工程综合验收评定合格。

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：王丹升-004  
 注册号：5100558-004  
 有效期至：至2026年5月26日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：于林  
 注册号：36017000000000000000  
 有效期至：至2026年3月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月20日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月20日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月20日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月20日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月20日

  
 GD-E1-914/6

3、后亭社康改造项目

24-078

# 中标通知书

标段编号: E-03-06-0600100-0002001001

标段名称: 后亭社康改造项目

建设单位: 深圳市沙井后亭股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市益信建设工程有限公司

中标价: 178.784669万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 陈远航

本工程于 2024-01-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-13

查验码: 2659357083384650 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 后亭社康改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市沙井后亭股份合作公司

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(全称): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 后亭社康改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2023]1628号

工程规模及特征: 后亭社康改造项目位于宝安区北亭路19号,建筑面积为1645.73㎡,施工内容具体包含但不限于以下内容:装修工程、水电工程等。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本 100 %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于装修工程、水电工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效



本合同订立时间：2024年04月03日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市沙井后亭股份合作公司 (公章) 承包人：深圳市益信建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)  法定代表人或其委托代理人：(签字) 

统一社会信用代码：  
9144030019247543X1

统一社会信用代码：  
91440300067155621T

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四  
海云创大厦2栋A座2601-2610

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市  
花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518100

邮政编码：518000

法定代表人：陈海天

法定代表人：张志刚

委托代理人：陈创文

委托代理人：叶小达

电话：0755-27222527

电话：0755-83399888

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱：814151824@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行衙边支行

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：000027556379

账号：44201618500052530868

## 后亭社康改造项目补充协议

### 后亭社康增加工程

发包人(以下简称“甲方”):深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(以下简称“乙方”):深圳市益信建设工程有限公司

甲方与乙方于 2024 年 04 月 03 日签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同》(以下简称“主合同”),经甲、乙双方协商一致,兹达成协议如下:

一、合同价款:本协议项下新增含税总价为人民币 壹万玖仟捌佰肆拾玖元肆角玖分 (¥ 19849.49)

#### 二、工程款支付

##### 1. 工程预付款

(1) 本工程的工程付款比例为签约补充协议的100%,即:¥ 19849.49。

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额:已包含在工程款中。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间:补充协议签订,承包人应向发包人提出付款申请,发包人审批通过后 15 个工作日内由发包人支付。

#### 三、本协议未尽事宜及其他条款,均按主合同执行。

本补充协议由甲、乙双方于2024年 月 日在 深圳市宝安区 签订,并约定自2024 年 月 日起生效。本协议一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人:深圳市沙井后亭股份合作公司(公章)

承包人:深圳市益信建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9144030019247543X1

统一社会信用代码: 91440300067155621T

地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路

2栋A座 2601-2610

13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码: 518100

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈游天

法定代表人: 张志刚

委托代理人: 陈剑文

委托代理人: 叶小达

电话: 0755-27222527

电话: 0755-83399888

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 814151824@qq.com

开户银行: 深圳农村商业银行衙边支行

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

账号: 00027556379

账号: 44201618500052530868

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

## 后亭社康改造项目补充协议

发包人(以下简称“甲方”):深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(以下简称“乙方”):深圳市益信建设工程有限公司

甲方与乙方于 2024 年 04 月 03 日签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同》(以下简称“主合同”),经甲、乙双方协商一致,兹达成协议如下:

一、合同价款:本协议项下新增含税总价为人民币 捌拾伍万肆仟陆佰玖拾捌元伍角伍分(¥ 854698.55),不含税总价为人民币 柒拾捌万肆仟壹佰贰拾柒元壹角壹分(¥ 784127.11)。

### 二、工程款支付

#### 1. 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约补充协议的20%,即:¥ 170939.71。

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额:已包含在工程预付款中。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间:补充协议签订,承包人应向发包人提出预付款申请,发包人审批通过后 15 个工作日内由发包人支付。

### 三、本协议未尽事宜及其他条款,均按主合同执行。

本补充协议由甲、乙双方于 2024 年 04 月 03 日在 深圳市宝安区 签订,并约定自 2024 年 04 月 03 日起生效。本协议一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人:深圳市沙井后亭股份合作公司(公章)

承包人:深圳市益信建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:9144030019247543X1

统一社会信用代码:91440300067156621T

地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路

2栋A座2601-2610

13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码:518100

邮政编码:518000

法定代表人:陈滔天

法定代表人:张志刚

委托代理人:陈剑文

委托代理人:叶小达

电话:0755-27222527

电话:0755-83399888

传真:\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_

电子信箱:\_\_\_\_\_

电子信箱:814151824@qq.com

开户银行:深圳农村商业银行衙边支行

开户银行:建设银行深圳国合大厦支行

账号:000027556379

账号:44201618500052530868

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 后亭社康改造项目  
验收日期: 2024年06月13日  
建设单位(盖章): 深圳市沙井后亭股份合作公司

### 一、工程概况

工程名称	后亭社康改造项目	工程地点	深圳市宝安区沙井街道后亭社区北亭路19号 后亭村委大楼	
建筑面积	1973.8	工程造价	178.784669	
结构类型	框架结构	层数	地上：3层	地下：0层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2024年04月15日	验收日期	2024年06月13日	
监督单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	监督编号		
建设单位	深圳市沙井后亭股份合作公司	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		A244068252	
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市益信建设工程有限公司		D244317181	
监理单位	深圳中地建设监理有限公司		E244805696	
施工图 审查单位				

**五、工程验收结论**

竣工验收结论：

经现场检查整改意见共计8条

- 1、二三楼窗户加装开启限位器
  - 2、建筑两侧消防楼梯靠墙处加装不锈钢圆管扶手
  - 3、一二三楼洗手间洗手池加装五孔插座供烘手机取电
  - 4、一二三楼男女洗手间门加装闭门器
  - 5、一楼等候区增加两路叫号显示器HDMI高清视频输入线
  - 6、配电房线缆桥架加装遮挡板
  - 7、二楼消防栓柜子门加装收口包边
  - 8、二三楼拆除所有紫外线灯具，一楼换药室拆除紫外线灯具
- 已按整改意见要求整改完毕，经验收检查，验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>深圳市沙井后亭股份合作公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>深圳中地建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位：</p> <p>深圳市益信建设工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳市艺越建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	--	---



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

4、石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）  
升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点：深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

发 包 人：深圳市应人石股份合作公司

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市应人石股份合作公司

承包人（全称）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点：深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2024）1402号

工程规模及特征：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设位于应人石社区永新街6号，建筑面积2700平方米，建设内容为升级改造为社康中心。

资金来源：财政投入    %；国有资本    %；集体资本 100%；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设的装饰部分、安装部分、外墙部分等升级改造。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2025年2月10日；

计划竣工日期：2025年6月9日；

合同工期总日历天数为120天。

招标工期总日历天数为120天。

定额工期总日历天数为\_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万壹仟零贰元贰角整（¥5,431,002.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟肆佰叁拾陆元叁角整（¥123,436.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整（¥10,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月15日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市应人石股份合作公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300192487705T

地址：深圳市宝安区石岩街道办事处应人石办公楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘维俊

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13631680200

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商行应人石支行

账号：000046366889

承包人：深圳市益信建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：叶小达

电话：0755-83399888

传真：0755-83399888

电子信箱：szyx.js@yeah.net

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：深圳市应人石股份合作公司



\* GD- E1 - 914 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 刘海 总监理工程师 年月日	 (公章) 年月日	 (公章) 年月日	 (公章) 年月日



5、吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目精装修工程专业分包（标段一）

深建工合字[2025]050  
合同编号: \_\_\_\_\_

吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目  
精装修工程专业分包（标段一）合同

甲方: 深圳市建设(集团)有限公司 \_\_\_\_\_

乙方: 深圳市益信建设工程有限公司 \_\_\_\_\_

签约地点: 深圳市龙岗区 \_\_\_\_\_

日期: 2025年4月17日 \_\_\_\_\_

## 精装修工程专业分包（标段一）合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

签约时间：2025年4月17日

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条 乙方安全生产许可及施工资质情况

- 1.1 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]017125；
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅；
- 1.3 复审时间及有效期：2023年10月11日至2026年10月11日；
- 1.4 资质证书号码：D244317181；
- 1.5 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级。

### 第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目；
- 2.2 工程地点：位于深圳市龙岗区吉华街道联中路与联东路交汇处东北角。场地南临紧邻三联社区居民区，西侧紧靠联东路，东侧为松元头工业区，北侧为龙景三区；
- 2.3 工程规模：项目占地面积31069.4m<sup>2</sup>，本项目新建一所72班（含48班小学、24班初中）、3360学位（含2160座小学学位、1200座初中学位）的九年一贯制学校，总建筑面积70077平方米，含必配校舍用房45934平方米，选配校舍用房24143平方米。最大层数（地上/地下）：7/1层，最大层高≤25米。

### 第三条 工程承包范围及内容

**3.1 承包范围：**吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目施工范围内的所有专业分包工程，含楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚装饰工程、外立面装饰工程等工作内容。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准，具体材料及工艺做法以审批图纸为准）。

**3.2 承包内容：**乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

3.2.1 主要包括楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚装饰工程、外立面装饰工程以

及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星工程。

- 3.2.2 本工程已有或后增全部图纸内容。
- 3.2.3 甲方新增或减少施工内容。
- 3.2.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。
- 3.2.5 对甲方指定的其它单位的配合工作内容等。

#### 第四条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 9% 的增值税 专用 发票。

B、固定下浮率合同(具体单价详见附件《吉华街道三联九年一贯制学校新建工程精装修工程专业分包(标段一)工程量清单》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9% 的增值税 专用 发票。

#### 第五条 合同造价

5.1 合同暂定总价：不含税(小写)¥ 16185703.41 元，(大写)：壹仟陆佰壹拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角壹分；  
含税价(小写)¥ 17642416.72 元，(大写)：壹仟柒佰陆拾肆万贰仟肆佰壹拾陆元柒角贰分，增值税税率：9%。

5.2 本合同为固定下浮率合同，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为 9% 的增值税[专用]发票。

5.3 合同单价及工程量详见：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程精装修工程专业分包(标段一)工程量清单。

5.4 包括但不限于人工费、材料费、深化设计费及相关辅材、机械、质量、安全、工期、文明施工、措施费、临时设施费、成品保护、保险、竣工验收、检测配合(含检测费)、雨季施

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方(盖章): 深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人

或委托代理人: \_\_\_\_\_

日期: 2025年4月17日

乙方(盖章): 深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人: \_\_\_\_\_

日期: 2025年4月17日



## 2、项目经理同类业绩

项目经理姓名：陈显练

在本单位社保缴纳时限：2022年08月01日-2026年03月31日

1、项目名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程；竣工验收时间：2024年02月17日；任职情况：项目经理；合同金额：万元。

2、项目名称：特区建工能建集团 11 楼公共空间装修改造工程；竣工验收时间：2024年09月20日；任职情况：项目经理；合同金额：万元。

3、项目名称：深科技城 B 座 10F 科锐办公室精装修工程；竣工验收时间：2024年11月29日；任职情况：项目经理；合同金额：万元。



使用有效期：2026年03月  
16日-2026年09月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈显练



性别：男

出生日期：1987-07-30

注册编号：粤2442022202223854

聘用企业：深圳市益信建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-13至2028-11-13）  
机电工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



陈显练

个人签名：陈显练

签名日期：2026年3月16日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0001811

姓名: 陈显练

性别: 男

出生年月: 1987年07月30日

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月18日

有效期: 2025年11月20日 至 2029年02月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月20日



# 广东省职称证书

姓名：陈显练

身份证号：441523198707306793



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000929

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈显练 性别 男，一九八七年 七 月 三十 日生，于  
二〇一一年 三 月至二〇一三年 六 月在本校 水利水电工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：周传明

批准文号：国家教育部(83)成教学002号

证书编号：105375201305000903

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





1、宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程

 **深圳市政**  
市政建工

版本 ZY-0.2.0

合同编号: B1458012023120304

## 工程施工专业分包合同

工程名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、  
电梯厅及大堂精装修专业分包工程

工程地点: 深圳市宝安区

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包 人: 深圳市政集团有限公司

分 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

签约日期: 2023 年 12 月 28 日



## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人(全称): 深圳市益信建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 张志刚

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

鉴于甲方已于 2020 年 12 月 31 日与深圳市天健(集团)股份有限公司(下称“建设单位”)签订了《宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244317181

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 至 2024 年 7 月 25 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]017125

1.6 复审时间及有效期: 至 2026 年 10 月 11 日

1.7 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他: /

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程;

2.2 分包工程地点：深圳市宝安区；

2.3 分包工程范围：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程合同范围为宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心精装修工程，包括展示区、办公区、样板房电梯厅全部室内装饰及安装工程，具体内容包括但不限于展示区、办公区、样板房电梯厅室内天花工程、地面工程、墙面工程、隔墙工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、暖通工程、消防工程等；电气部分按自甲方指定室外临时箱变后全部内容计取，给水部分按自甲方指定预留给水接口后全部内容计取，排水部分按甲方指定预留排水接口后全部内容计取，智能化部分按智能化图纸全部内容计取，暖通部分（空调系统、新风系统）按暖通图纸全部内容计取，消防工程按消防图纸全部内容计取；原建筑墙体及抹灰由甲方指定单位施工，新建墙体及抹灰由乙方施工；以上具体承包内容以工程量清单、图纸及甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包括但不限于履行本合同条款并完成本工程所发生的人工费、材料费、机械费、现场施工水电费、材料检测送检费、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、0.03% 印花税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内，工程结算时不作任何调整；

2.5 分包合同价款：

本合同形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率

金额：大写：（人民币）贰佰捌拾陆万玖仟贰佰捌拾伍元伍角肆分

小写：（人民币）2869285.54 元

其中不含税合同价为 2632372.06 元，增值税税金为 236913.48 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为3% 9% 其他：     / %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

内容除外), 分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任;

6.3 乙方的责任: 乙方依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的, 甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施, 采取措施产生的费用由乙方承担。

#### 第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前, 向乙方提供图纸壹套;

7.2 乙方在收到图纸后, 发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应及时通知甲方。

#### 第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为帅永明, 职务: 项目经理, 手机号: 13691888943;

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为陈显练, 职务: 项目经理, 手机号: 13530930101, 身份证号: 441523198707306793。

#### 第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子, 全面履行总包合同, 组织实施施工管理的各项工作, 对工程的工期和质量向建设单位负责;

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作:

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和底下管网线路资料;

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点, 乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计, 统一制定各项管理目标, 审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表, 乙方不能按甲方批准的进度计划施工时, 应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划, 以保证分包工程如期竣工;

9.4 负责总施工组织设计技术交底, 负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审, 向乙方进行设计图纸交底, 监督乙方技术档案资料的收集和整理, 积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作;

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系, 协调现场工作关系;

9.6 施工期间, 由于乙方原因造成严重拖延工期或发生重大质量安全事故, 甲方有权在

28.19 附件十九《工程质量处罚事项》。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式伍份，其中正本壹份，副本肆份，甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

(以下为宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程合同签署页)

甲方：深圳市政集团有限公司 (公章)	乙方：深圳市益信建设工程有限公司 (公章)
法定代表人 (签字)： 或委托代理人 (签字)	法定代表人 (签字)： 或委托代理人 (签字)
电话：0755-82896379	电话：0755-83399888
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：深圳市益信建设工程有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4420 1618 5000 5253 0868
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：91440300067155621T
日期：2025 年 月 日	日期：2025 年 月 日

21-258

# 工程竣工报验单





GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	和郡府(不含桩基)
<p>致 <u>深圳市长城工程项目管理有限公司</u> (项目监理机构):</p> <p>宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目营销中心</p> <p>我方已按合同要求完成了 <u>、电梯厅及大堂精装修专业分包工程</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p>分包项目经理部(项目章) <b>深圳市益信建设工程有限公司</b> 项目经理部(项目章) <b>和郡府(不含桩基)营销中心</b></p> <p>分包项目负责人 <u>林五斌</u> 项目负责人: <u>郭记华</u></p> <p>日期: <u>2024年2月1日</u> 日期: <u>2024年2月1日</u></p>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <p>项目监理机构(项目章) <b>深圳市长城工程项目管理有限公司</b></p> <p>总监理工程师: <u>任承</u></p> <p>日期: <u>2024年2月1日</u></p> <p><u>同意验收</u></p>	
<p>审查意见:</p> <p>建设单位(项目章) <b>和郡府(不含桩基)营销中心</b></p> <p>项目负责人: <u>任承</u></p> <p>日期: <u>2024年2月1日</u></p>	

GD-B1-226

23-258

### 物业接管移交单

项目名称	天健和郡府项目展示区营销中心及首层、5、6层电梯厅装修工程		移交单编号	
移交方:	深圳市市政集团有限公司	接收方:	深圳市天健城市服务有限公司	移交日期: 2024年2月
接管移交范围及内容: 天健和郡府项目展示区营销中心及首层、5、6层电梯厅装修工程(包含门窗工程, 吊顶工程, 轻质隔墙, 饰面板工程, 饰面砖工程, 涂饰工程, 裱糊与软包工程, 细部工程), 建筑给排水, 建筑电气, 建筑智能, 电梯, 通风与空调等应由承包单位完成的其他工作。				
设施设备情况:				
检查人:				
其余情况:				
检查人:				
相关单位意见				
移交方 (盖章)  经办人: 林亚强 日期: 2024.2.2日	接收方 (盖章) 反馈的问题已处理 物业方负责维修。  经办人: 林亚强 日期: 2024.2.2日	监理单位 (盖章)  经办人: 林亚强 日期: 2024.2.2日	建设单位 (盖章)  经办人: 林亚强 日期: 2024.2.2日	

2、特区建工能建集团 11 楼公共空间装修改造工程

合同编号: B1486012024092401

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

## 工程施工专业分包合同

(2019 示范文本) (修订版)

工程名称: 特区建工能建集团 11 楼公共空间装修改造工程

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

承包人: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

分包人: 深圳市益信建设工程有限公司

签约日期: 2024 年 09 月 29 日



## 工程施工专业分包合同

承 包 人： 深圳市特区建工能源建设集团有限公司  
统一社会信用代码： 91440300192338339H  
法定代表人： 盛宴 职 务： 总经理  
住 所： 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

分 包 人： 深圳市益信建设工程有限公司  
统一社会信用代码： 91440300067155621T  
法定代表人： 张志刚 职 务： 总经理  
住 所： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

鉴于承包人已于   /   年   /   月   /   日与   /  （下称“建设单位”）签订了《  /  》，  
为此，承包人与分包人经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程分包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 分包人资质情况

- 1.1 资质证书编号： D244317181
- 1.2 发证机关： 广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
- 1.4 复审时间及有效期： 2024 年 06 月 07 日-2029 年 06 月 18 日
- 1.5 安全生产许可证号码： （粤）JZ 安许证字（2023）017125
- 1.6 复审时间及有效期： 2023 年 10 月 11 日至 2026 年 10 月 11 日
- 1.7 分包人属于：  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条 分包工程概况

- 2.1 工程名称： 特区建工能建集团 11 楼公共空间装修改造工程
- 2.2 工程地点： 深圳市坪山区
- 2.3 分包范围： 包含但不限于隔墙，门、天花等，刷油漆、强弱电安装改造、空调安装改造等工程。
- 2.4 提供分包内容： 包人工、包材料（承包人提供除外）、包机械（承包人提供除外）、

## 工程施工专业分包合同

承 包 人： 深圳市特区建工能源建设集团有限公司  
统一社会信用代码： 91440300192338339H  
法定代表人： 盛宴 职 务： 总经理  
住 所： 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

分 包 人： 深圳市益信建设工程有限公司  
统一社会信用代码： 91440300067155621T  
法定代表人： 张志刚 职 务： 总经理  
住 所： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

鉴于承包人已于  / / 年 / / 月 / / 日 与  / / (下称“建设单位”) 签订了《 / 》，  
为此，承包人与分包人经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程分包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 分包人资质情况

- 1.1 资质证书编号： D244317181
- 1.2 发证机关： 广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
- 1.4 复审时间及有效期： 2024 年 06 月 07 日-2029 年 06 月 18 日
- 1.5 安全生产许可证号码： (粤) JZ 安许证字 (2023) 017125
- 1.6 复审时间及有效期： 2023 年 10 月 11 日至 2026 年 10 月 11 日
- 1.7 分包人属于：  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条 分包工程概况

- 2.1 工程名称： 特区建工能建集团 11 楼公共空间装修改造工程
- 2.2 工程地点： 深圳市坪山区
- 2.3 分包范围： 包含但不限于隔墙，门，天花等，刷油漆、强弱电安装改造、空调安装改造等工程。
- 2.4 提供分包内容： 包人工、包材料（承包人提供除外）、包机械（承包人提供除外）、

包税金、包利润、包风险费及与此相关的一切费用。

## 2.5 分包合同价款

本工程为1合同（1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率    %）。

币种：人民币

合同价款（大写）：叁拾陆万壹仟捌佰柒拾叁元叁角零分

（小写）：¥ 361873.30元

其中不含税合同价为331993.85元，增值税税金为29879.45元。分包人提供的增值税发票为第1种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由分包人缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，不含税合同价不变，税费相应调整。

2.6 固定单价合同，综合单价包干。固定单价含分包人完成合同工程内容的所有费用，包括但不限于所需人工费、材料费（承包人提供除外）、施工机械使用费（承包人提供除外）、措施费（含安全文明措施）、规费、税金、风险费以及管理费、利润等，包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。分包人经实地考察项目施工情况，参照承包人现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料场地、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（承包人提供除外）、机械费（承包人提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价合同，总价包干。固定总价含分包人完成合同工程内容的所有费用，包括但不限于所需人工费、材料费（承包人提供除外）、施工机械使用费（承包人提供除外）、措施费（含安全文明措施）、规费、税金、风险费以及管理费、利润等，包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。除经承包人确认的施工变更外，不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化、市场人工费、材料设备费（承包人提供除外）、机械费（承包人提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

## 第三条 分包工作期限

3.1 计划开工日期：2024年09月25日

3.2 计划完工日期：2024年10月25日

3.3 总日历工作天数为：30天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

包人。

#### 第八条 项目负责人

8.1 承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为刘怀松，职务：项目  
负责人，手机号：15889788573。

8.2 分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为陈显练，职务：项目  
负责人，手机号：0755-83399888，身份证号：441523198707306793。

#### 第九条 承包人主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的  
各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 承包人完成分包人施工前期的下列工作并承担相应费用：

9.2.1 向分包人交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向分包人提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向分包人提供相应的水准点与坐标控制点，分包人有义务保护好水准点和坐标  
控制点。

9.3 负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准分包人提供的年、  
季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明  
施工，计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

9.4 负责工程技术交底，组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设  
计图纸交底，监督分包人技术档案资料的收集和整理，积极和分包人一起配合建设单  
位的档案归档、验收及工程验收工作。

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

#### 第十条 分包人主要义务

10.1 分包人应对分包工程进行设计(如有)、施工、竣工和保修。若分包工程的设计  
或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，分包人应及时通知承包  
人。

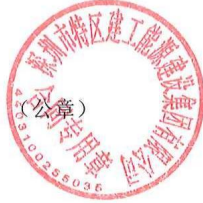
10.2 分包工程进行设计时，分包人应按照工程要求及承包人的指令及时完成并提交  
规定的设计内容，报承包人确认后在分包工程中使用。

10.3 向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。分包人不能按  
承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划，以保  
证分包工程如期竣工验收。

10.4 分包人应按承包人的指令时间向承包人提交一份详细施工组织设计，承包人应

(此页无正文，为签字盖章页)

承包人：(公章)



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

纳税人识别号:

开户银行:

账 号:

2024年9月29日

分包人：(公章) 深圳市益信建设工程



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300067155621T

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

账 号: 44201618500052530868

年 月 日

## 深科技城 B 座 10F 科锐办公室精装修 工程合同

发包方（甲方）：深圳长城开发科技股份有限公司

地址：深圳市福田区彩田路 7006 号

电话：0755-83032000

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

电话：0755-83399888

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 一、工程概况

(一) 工程名称：深科技城 B 座 10F 科锐办公室精装修工程。

(二) 工程地点：深圳市福田区彩田路 7006 号。

(三) 承包内容：深科技城 B 座 10F 科锐办公室精装修工程及其保修期内的维保等全过程，具体内容见附件 1。

(四) 承包方式：

包工包料；       包工部分包料；       包工不包料。

(五) 工期要求：自      年      月      日起算，66 天内（至      年      月      日，含深化设计、装修报建和物业办理入场手续）完成实体工程具备家具进场条件，之后 4 天内（至      年      月      日）完成全部验收零星工程整改并通过甲方及甲方租户的验收、家具水电网接驳测试以及消防备案，具备现场办公条件。

(六) 工程质量：符合甲方要求以及国家法律法规要求以及相关强制性、推荐性标准，如有冲突，以要求严格者为准。

(七) 合同价款（人民币小写）：¥867,514.06（未含税）

(人民币小写): ¥945,590.32 (含税)

(人民币大写): 玖拾肆万伍仟伍佰玖拾元叁角贰分 (含税)

税率(增值税专用发票): 9%。

## 二、双方工作

### (一) 甲方工作

1. 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前1天,应向乙方提供已经确认的施工图纸1套(或作法说明1份),并向乙方进行现场交底;
2. 向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护;
3. 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙;
4. 指派马玉通为甲方驻代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜;
5. 甲方认为必要,可委托1为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方;
6. 如乙方不按合同要求进行施工,甲方可勒令乙方暂停施工,待整改完毕后报甲方检验并同意后方可复工,由此造成的损失由乙方负责,且工期不予顺延。如果因此造成逾期完工,乙方应承担逾期完工的违约责任;
7. 甲方应按照乙方提请组织安排验收工作。

### (二) 乙方工作

1. 本工程由乙方负责设计,乙方应于开工前5天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核,如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用已包含在合同价款中。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底;乙方保证所负责的设计内容不会侵犯第三方的知识产权,保证甲方免受第三方索赔或招致由此引起的其他损失,否则由乙方向甲方承担损失赔偿责任;
2. 按照甲方要求,乙方拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。乙方负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续;
3. 如果乙方发现甲方确定的图纸、要求或施工环境存在缺陷,乙方应及时反馈给甲方,提示甲方修正;如乙方未及时反馈或根据其资质应当发现而未发现该类缺陷,乙方应承担相应责任;

4. 乙方须严格按照甲方最终审核确定的图纸或作法说明、施工方案、进度计划进行施工，做好各项施工过程记录；
5. 乙方须遵照法律法规要求以及相关标准组织实施工程，严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，防止违规事项发生、人身财产安全意外事件的发生。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录；乙方应当为乙方工作人员购买保险，在施工过程中采取安全保护措施。如在施工过程中乙方工作人员发生任何安全事故，包括但不限于人身伤害、财产损失等，或导致甲方人员、其他任何第三方任何人身或财产损害的，均由乙方负责相应的损害赔偿，与甲方无关，如造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿；
6. 乙方因工程所用或与工程有关提供的材料、工程机械、施工方法等须符合法律法规要求，不存在会引起对人身、财产的危害以及侵犯第三方所有权或知识产权的情形，否则引起的一切索赔和诉讼由乙方承担责任并支付一切损害赔偿费、诉讼费和其他费用；甲方与乙方可事先确认材料的品牌、型号、供应商等信息，经双方确认的材料，未经甲方事先同意，不得变更；
7. 施工过程中如涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见，未经甲方同意、未告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担；施工过程中乙方妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、资产等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系；
8. 指派 陈里德 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜；委派具备完成工程服务资质或能力的人员开展工作，妥善处理其与委派人员之间的关系；
9. 乙方应保证其在本合同履行过程中持续具备实施工程所需的资质，且乙方派出的在施工过程中需要的特殊工种工人和操作人员应受过专门的培训并已取得政府有权管理机构规定的上岗证书或资质证书，违反前述保证甲方有权单方解除本合同，同时因违反前述保证引起的任何责任均由乙方承担。乙方应具备实施工程所需的资质，本工程系甲方在认可乙方的相关资

十一、合同解除和终止

(一) 有下列情形之一的，可以解除合同：

1. 甲乙双方协商一致；
2. 因不可抗力致使合同无法履行；
3. 因一方违约致使合同无法履行，如乙方丧失相应的资质；
4. 工程项目所需的资质未获批准；
5. 双方约定的其他情形。

(二) 本合同于双方就本合同全部权利义务履行完毕之日终止。

十二、附则

(一) 本合同经双方盖章后生效；本合同共肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

(二) 合同附件清单：

附件 1：深科技城 B 座 10F 科锐办公室精装修工程价格清单；

附件 2：适用的标准（参考）；

附件 3：技术要求文件。

(以下无正文)

发包方（甲方）：深圳长城开发科技股份有限公司

授权代表人：

签订时间：2024 年 11 月 21 日

承包方（乙方）：

授权代表人：

签订时间：2024 年 11 月 21 日

### 3、履约评价情况


- 1、项目名称：深圳科学高中本部功能室维修改造项目；评价等级：优；评价时间：2025年10月27日；评价单位：深圳科学高中。
- 2、项目名称：高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目；评价等级：优；评价时间：2024年09月20日；评价单位：人大附中深圳学校。
- 3、项目名称：后亭社康改造项目；评价等级：优；评价时间：2025年01月01日；评价单位：深圳市沙井后亭股份合作公司。
- 4、项目名称：职工文体活动场地建设项目；评价等级：优；评价时间：2023年08月22日；评价单位：深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心。
- 5、项目名称：福田区社会组织总部基地三楼修缮工程建筑安装工程项目；评价等级：优；评价时间：2025年07月11日；评价单位：中共深圳市福田区委社会工作部。

# 1、深圳科学高中本部功能室维修改造项目

履约情况反馈表

建设单位：深圳科学高中

联系人及电话：张主任 18138267206

项目名称	深圳科学高中本部功能室维修改造项目	项目编号	SZDL2025060980			
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	联系人及电话	叶小达 18819478868			
中标金额	2346055.43 元	合同履约时间	自2025.6.30至2025.8.25			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)						
	日期：2025年10月27日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2、高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目

履约情况反馈表

建设单位：人大附中深圳学校

联系人及电话：

项目名称	人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目		项目编号	/		
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		联系人及电话	叶小达 18819478868		
中标金额	1410446.30 元		合同履约时间	2024-8-1 至 2024-9-15		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	 日期：2024年9月20日 					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 3、后亭社康改造项目


## 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市沙井后亭股份合作公司	评价期限	2025年01月01日至2026年12月31日
市场主体名称	深圳市益信建设工程有限公司	市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级
法定代表人及联系方式	张志刚	项目负责人及联系方式	张剑锋 13510455771
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路13号万利工业园二期七层东B厂房		
工程名称	后亭社康改造项目	承包范围	详见预算书
工程地点	深圳市宝安区沙井街道北亭路19号	工程合同价	¥2642545.24元
开工日期	2024.04.15	竣工日期	2024.09.03
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备（14分）			14
技术经济实力（18分）			18
工程施工过程管理（45分）			45
工期控制（10分）			10
协调配合与服务（13分）			13
合计			100分
备注：施工合同加补充协议			
建设单位对该市场主体履约的总体评价：			
(建设单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

#### 4、职工文体活动场地建设项目

履约情况反馈表

建设单位：深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心

项目名称	职工文体活动场地建设项目		项目编号	/
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		联系人及电话	黎世武 18566655938
中标金额	858077.64 元		合同履约时间	2022 年 07 月至 2022 年 08 月
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	<p>对于此项目整体施工建设人员配备、人员专业水平、工作态度、工作质量都能认真细致的完成要求。</p>			
建设单位意见 (公章)	<p>完全按照项目的要求，履行全部的工作职责。给予优秀评价。</p> <p style="text-align: right;">                       深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心                      日期：2023 年 8 月 22 日                 </p>			

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 5、福田区社会组织总部基地三楼修缮工程建筑安装工程项目

### 项目履约情况评价表

采购单位名称: 中共深圳市福田区委社会工作部 联系人及电话: 林海珠 13714994791

采购项目名称	福田区社会组织总部基地三楼修缮工程建筑安装工程项目	项目编号(如有)	
中标/成交供应商	深圳市益信建设工程有限公司	供应商联系人及电话	
中标/成交金额	962072.88 元	合同履行时间	自 2025 年 4 月 12 日至 2025 年 7 月 10 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	该施工单位按设计及清单要求内容全部完成, 已进行项目竣工验收: 综合评价优秀。		
采购单位意见(公章)	 日期: 2025 年 7 月 11 日		

注: 1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时使用。

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框内打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

备注: 该参考模板适用于自行采购项目, 采购人可根据项目实际情况增减分项内容。

#### 4、项目管理团队配备情况

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	在本单位缴纳社保起止日期
1	项目负责人	项目负责人(项目经理)	陈显练	建造师证粤2442022202223854	助理工程师	本科	建筑工程/机电工程	2022年8月至今
2	项目技术负责人	技术负责人	黎世武	职称证3600613300875	工程师	本科	工程管理	2020年3月至今
3	生产经理	生产经理	张诚	职称证10024292	高工	本科	工民建	2025年5月至今
4	安全主任	安全主任	叶小达	安全考核C证粤建安C3(2024)0009845	/	大专	建筑工程	2020年3月至今
5	质量主任	质量主任	叶佐楼	上岗证0441510794415001975	工程师	大专	建筑工程	2024年11月至今
6	各相关专业技术负责人	装修专业技术负责人	彭汉辉	职称证粤中职证字第1500102271667号	工程师	大专	装饰装修	2025年5月至今
7		结构专业技术负责人	张文萍	职称证06580193	高工	本科	工民建	2024年12月至今
8	安全员	安全员	黎忠信	安全考核C证粤建安C3(2024)0077172	/	本科	建筑工程	2020年3月至今
9	劳资专管	劳资专管员	黎世仪	上岗证	工程	本	给排	2022

	员			0622411300 042000214	师	科	水	年 5 月 至今
10	施工员	施工员	张柳浩	上岗证 0622410200 042000104	/	本科	建筑工程	2022 年 4 月 至今
11	材料员	材料员	张竞	上岗证 0442511100 017000016	工程 师	本科	工程 技术	2024 年 11 月至今
12	资料员	资料员	叶雨霞	上岗证 0622411400 042000359	/	大专	建筑 工程	2023 年 1 月 至今





使用有效期：2026年03月  
16日-2026年09月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈显练



性别：男

出生日期：1987-07-30

注册编号：粤2442022202223854

聘用企业：深圳市益信建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-13至2028-11-13）  
机电工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



陈显练

个人签名：陈显练

签名日期：2026年3月16日



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年08月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0001811

姓名: 陈显练

性别: 男

出生年月: 1987年07月30日

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月18日

有效期: 2025年11月20日 至 2029年02月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月20日



# 广东省职称证书

姓名：陈显练

身份证号：441523198707306793



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000929

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈显练 性别 男，一九八七年 七 月 三十 日生，于  
二〇一一年 三 月至二〇一三年 六 月在本校 水利水电工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：周传明

批准文号：国家教育部(83)成教学002号

证书编号：105375201305000903

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







	姓名:	黎世武
	身份证号:	441523198707146777
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2013年2月24日
	批复文件:	鹰职称办[2013]17号
工作单位:	鹰潭市人力资源开发交流服务中心	
非国有管理号:	3600613300875	
证书查询网址:	www.ythrss.gov.cn	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2013年2月28日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 黎世武	性别男，一九八七年七月十四日生，于二〇一一年	
三月至二〇一三年七月	在本校 工程管理 专业	
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:		校(院)长: 
证书编号: 101417201305109745	二〇一三年七月十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

学信档案 首页 高等教育信息 在线验证报告 学历学位认证与成绩单验证 出国报告发送 简历/报录 职业测评 就业 个人中心

学历档案/成绩单 学历信息 学位信息 学籍信息

您一共有 2 个学籍 还有学籍没有显示出来? 尝试绑定学籍 | 学籍信息管理

本科-大连理工大学-工程管理

姓名: 黎世武 性别: 男  
 出生日期: 1987年07月14日 民族: 汉族  
 证件号码: 441523198707146777 学籍名称: 大连理工大学  
 层次: 本科 专业: 工程管理  
 学制: 3年 学历类别: 网络教育  
 学习形式: 网络教育 分校: 20141629  
 系所: 陆河县电大奥鹏学习中心 班级:  
 学号: 111162902001 入学日期: 2011年09月01日  
 离校日期: 2013年07月01日 学籍状态: 不在籍(毕业)

专业推荐  
 我要推荐  
 专业满意度  
 我要评价  
 院校满意度  
 我要评价  
 毕业论文查重  
 学档/专业变化查询

姓名 黎世武  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1987年7月14日  
 住址 广东省深圳市福田区市花  
 路13号万利工业大厦三期  
 西厂房二层  
 公民身份号码 441523198707146777



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2017.09.27-2037.09.27



生产经理-张诚



姓名 张诚  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1973/09  
Date of Birth

专业名称 建筑  
Speciality

资格级别 副高  
Qualification Level

资格名称 高级工程师  
Qualification

授予时间 2009年7月  
Conferment Date



北京大学



硕士研究生  
毕业证书

张诚，男，一九七三年九月七日生，于二〇一七年九月至二〇一九年七月在光华管理学院高级管理人员工商管理硕士专业学习，学习形式为非全日制，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，通过毕业论文答辩，准予毕业。



校长 郝平



二〇一九年七月

编号: 100011201902002254



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 鄂尔多斯公安局康巴什分局  
有效期限 2021.04.06-长期

姓名 张 诚

性别 男 民族 汉

出生 1973年 9月 7日

住址 内蒙古鄂尔多斯市康巴什  
区永宁街1号满世尚都B区  
10号楼2单元644室

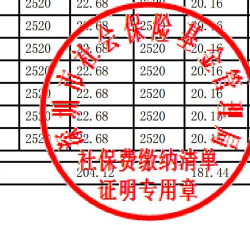


公民身份号码 22020319730907241X

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张诚 社保电脑号：801150308 身份证号：22020319730907241X 页码：1  
参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司 单位编号：125053 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0				1816.86	605.64			302.94					45.36



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c20a79eby ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



**安全负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶小达	证件类型	身份证	证件号码	4415231993031755 5X
手机号码	18819478868	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024） 0009845	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0009845

姓名:叶小达

性别:男

出生年月:1993年03月17日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月01日

有效期:2024年02月01日至2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月01日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶小达 性别男，一九九三年 三月 十七 日生，于二〇一三年  
十月至二〇一六年 六 月在本校 工程监理 专业  
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工贸职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 129591201606335224

二〇一六年 六 月 二十六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶小达  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 3 月 17 日  
住址 广东省陆河县新田镇参城  
村委会东门村81号  
公民身份号码 44152319930317555X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2020.05.18-2040.05.18

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小达

社保电脑号：636056980

身份证号码：44152319930317555X

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c20a6125p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：125053  
 单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶佐楼	证件类型	身份证	证件号码	441523198907196330
手机号码	13510118310	证件号（质量员证编号）		0441510794415001975	

证书编码：0441510794415001975

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶佐楼

身份证号：441523198907196330

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生叶佐楼 性别男 系广东省  
汕尾市(县)人。1989年07月出生，  
于2004年09月至2009年  
07月在本校高级部模具制造与  
数控技术专业学习，学习期满，成绩合格，准  
予毕业。

校长



省统一编号: 09010011373

经省人民政府批准，高级技工学校  
校属专科层次的技工教育。毕业证书  
经广州市劳动和社会保障局验印有效。

骆石

学校(盖章)

2009年07月10日

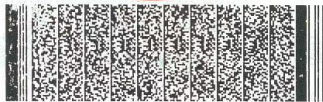




装饰装修工程师-彭汉辉



粤中职证字第 1500102271667号



彭汉辉 于二〇一五年  
十二月，经 汕尾市建筑工程  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年十二月二十九日



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学副印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201406745142



学生 彭汉辉 , 性别 男 ,  
生于 一九六九年 四 月 十三 日 , 于  
二〇一四年 一 月 在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 一 月 三十一 日



X002043391

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 彭汉辉

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 4 月 13 日

住址 广东省陆河县河田镇内经  
委宿舍201房



公民身份号码 441523196904136798



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2012.04.05-2032.04.05



结构工程师-张文萍



# 毕业证书



编号: 931145

学生张文萍系江苏省丹阳县人

一九六九年一月生,于一九八九年九月至一九九三年七月在本院建工系工业与民用建筑工程专业本科学习,学制四年,现已学习期满,成绩合格,准予毕业。

院长

一九九三年七月五日

姓名 张文萍

性别 男 民族 汉

出生 1969年1月24日

住址 南京市鼓楼区大桥南路10号



公民身份号码 320106196901242433



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南京市公安局鼓楼分局

有效期限 2010.11.18-2030.11.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文萍

社保电脑号：600173978

身份证号：320106196901242433

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84	262.08		65.52	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c20a796d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黎忠信	证件类型	身份证	证件号码	441523199709246792
手机号码	17875513473		证件号（C证编号）	粤建安	C3(2024)0077172

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0077172

姓名:黎忠信

性别:男

出生年月:1997年09月24日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年11月08日

有效期:2024年11月08日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月08日



# 毕业证书



学生 黎忠信 性别 男，一九九七年 九 月二十四日生，于二〇二一年  
九 月至 二〇二四 年 一 月在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

贾振礼

证书编号：101417202405005123

二〇二四年 一 月 十 日

1985

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





**劳资专管员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	黎世仪	证件类型	身份证	证件号码	44152319900118677 1
手机号码	13729522524		证件号		06224113000420002 14

证书编码: 0622411300042000214

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎世仪

身份证号: 441523199001186771

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黎世仪  
身份证号：441523199001186771



职称名称：工程师  
专业：给水排水施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007853  
发证单位：清远市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





施工员-张柳浩

证书编码: 0622410200042000104

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张柳浩

身份证号: 441481198803175891

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张柳浩 性别 男，一九八八年三月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705111842

二〇一七年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

姓名 张柳浩

性别 男 民族 汉

出生 1988年3月17日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 441481198803175891



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.09.17-2042.09.17



材料员-张竞

证书编码: 0442511100017000016

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张竞

身份证号: 441523199005186795

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市公用事业技师学院

发证时间: 2025年11月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张竞

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月23日

评审委员会：聊城市茌平区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：441523199005186795

证书编号：鲁241400733300519

公布文号：聊茌人社职[2024]9号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：K08186B9




核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日





成人高等教育

**毕业证书**



学生 张竞 性别男，一九九〇年 五月 十八日生，于二〇一四年 三月  
至二〇一六年 七月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

批准文号: 教发[200066]  
证书编号: 110755201605301206

二〇一六年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张 竞

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 5 月 18 日

住址 广东省陆河县河田镇圳口  
村委会田美村36号



公民身份号码 441523199005186795



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.12.05-2037.12.05



资料员-叶雨霞

证书编码: 0622411400042000359

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶雨霞

身份证号: 441523199808187046

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶雨霞 性别女，一九九八年八月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

证书编号：137201202106001005 二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶雨霞

性别 女 民族 汉

出生 1998年8月18日

住址 广东省深圳市龙华区民清一路57号110室

公民身份号码 441523199808187046



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.09.14-2031.09.14

