

标段编号：44039120230006012001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 I 标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳海外装饰工程有限公司、北京博悟空间文化科技产业有  
限公司

日期：2026年03月16日

表 1. 投标人基本情况表(联合体牵头人)

<p>投标人名称</p>	<p>深圳海外装饰工程有限公司</p>		<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/>民营 <input checked="" type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>深圳海外装饰工程有限公司（简称海外装饰）成立于 1981 年。是中国第一家国有装饰企业，唯一一家荣获“全国质量奖”的建筑装饰企业，国家高新技术企业，是中建装饰集团旗下成员企业之一，同时也是大型央企、世界 500 强（2020 年第 18 位）：中国建筑集团有限公司的三级单位。拥有建筑装饰施工壹级和设计甲级资质、中国博物馆协会颁发的博物馆陈列展览设计单位甲级、博物馆陈列展览施工单位壹级资质，中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级资质。是中国建筑装饰行业百强企业、中国建筑装饰行业 AAA 等级信用企业、全国 AAA 等级信用企业、广东省守合同重信用企业，是中国建筑装饰协会发起及常务理事单位、深圳市装饰行业协会副会长单位和北京市建筑装饰协会副会长单位。</p> <p>总部大楼坐落在深圳市福田区华强北中心公园地段。公司下设北方、上海、广东、四川、展陈、海外六个区域公司。海外装饰足迹遍及全国 100 多个大中型城市、港澳地区及北非、中东、东南亚，形成了以“东西南北中”+“一带一路”的国内循环为主体、国内国际双循环相互促进的市场格局。海外装饰的成立犹如星星之火，在广袤的中国大地上急速蔓延，由此拉开了中国建筑装饰企业发展的序幕，以燎原之势成就了一个朝阳产业，并最终燃起了熊熊烈火，开创了中国建筑装饰领域的崭新时代。公司成立 40 年来，始终如一地推动并引领行业发展，在现代高端写字楼、文教场馆、高档酒店、交通设施、大型幕墙、灯光照明、市政园林绿化等领域都取得了斐然业绩，近几年来先后承接了腾讯滨海大厦（鹅厂总部）、北京腾讯大厦、鞍山钢铁博物馆、南昌军事博物馆、长江书法博物馆、深圳坪山会展酒店、珠海横琴口岸、深圳市城市轨道交通 9 号线、襄阳三江五岸亮化及古城墙亮化、成都锦城绿道、深广渠江云谷景观园林、云南昭通文体中心、昭通扶贫异地搬迁等国家重点项目。此外，海外装饰业务不断向海外延伸拓展，近年来先后承接了阿尔及利亚 CIC 国际会展中心、嘉玛大清真寺（世界第三大清真寺）、阿尔及尔机场航站楼、迪拜世博园、硅谷园、马来西亚富力公主湾等大型境外项目。</p>			
<p>联系方式</p>	<p>法定代表人：孔祥羚</p>	<p>身份证号码： 420105198210123634</p>	<p>电话： 0755-83359988</p>	
	<p>项目经理：曹洪</p>	<p>身份证号码： 610103197108112435</p>	<p>电话：18019493573</p>	
	<p>投标员：王彩丽</p>	<p>身份证号码： 440304198508230721</p>	<p>电话：13143408197</p>	

	电子邮箱：380417126@qq.com	邮编：518000
经营范围	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；电子与智能化工程专业承包壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑机电安装工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；展览陈列工程设计与施工；洁净空调工程、空气净化工程；物业管理；承包建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；装饰装潢材料销售。	/
体系认证情况	我司已于1998年10月19日通过ISO9001质量管理体系认证、于2003年01月25日通过ISO14001环境管理体系认证、于2003年01月25日通过ISO45001职业安全健康管理体系认证，目前三体系运行情况良好。	/

**注：**

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

表 1. 投标人基本情况表(联合体成员)

<p>投标人名称</p>	<p>北京博悟空间文化科技产业有限公司</p>		<p>企业性质</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>民营    <input type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>北京博悟空间文化科技产业有限公司成立于 2003-12-31，法定代表人为林方，注册资本为 3255 万元，统一社会信用代码为 91110112758233799A，企业注册地址位于北京市北京经济技术开发区（通州）经海五路 1 号院 5 号楼 5 层 1-101，所属行业为科技推广和应用服务业，经营范围包含：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；工程管理服务；会议及展览服务；图文设计制作；文化场馆管理服务；组织文化艺术交流活动；企业管理咨询；广告设计、代理；企业形象策划；市场调查（不含涉外调查）；文物文化遗址保护服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；项目策划与公关服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；金属制品销售；电子元器件批发；五金产品批发；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）</p>			
<p>联系方式</p>	<p>法定代表人：林方</p>	<p>身份证号码： 372802197306020316</p>	<p>电话： 010-64529498</p>	
	<p>项目经理： /</p>	<p>身份证号码： /</p>	<p>电话： /</p>	
	<p>投标员： /</p>	<p>身份证号码： /</p>	<p>电话： /</p>	
	<p>电子邮箱： 717722732@qq.com</p>			<p>邮编： 100176</p>
<p>经营范围</p>	<p>一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；工程管理服务；会议及展览服务；图文设计制作；文化场馆管理服务；组织文化艺术交流活动；企业管理咨询；广告设计、代理；企业形象策划；市场调查（不含涉外调查）；文物文化遗址保护服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；项目策划与公关服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；金属制品销售；电子元器件批发；</p>			

	五金产品批发；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	
体系认证情况	我司已于2023年02月16日通过ISO9001质量管理体系认证、于2003年01月25日通过ISO14001环境管理体系认证、于2003年01月25日通过ISO45001职业安全健康管理体系认证，目前三体系运行情况良好。	/

**注：**

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

表 2. 投标人展陈工程业绩情况一览表

投标人名称：深圳海外装饰工程有限公司、北京博悟空间文化科技产业有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	邹城市圣城文化旅游开发有限公司	孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程	7558.03	孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程，建筑面积 2.4 万 m <sup>2</sup> ；主要包括：1、按照发包方提供的公共区域施工图进行施工，与布展区域冲突及未涉及部分由承包人补充设计及施工；2、布展方案设计及施工、各功能区的装饰设计及施工(含家具)、公共区域装饰设计及施工(以上要求均含基础装修、电气安装、布展艺术品、多媒体制作安装、场景艺术品设计及制作安装等内容。)	2023 年 05 月 31 日	优秀	P3-P12
2	北京奥南时代置业有限公司	中建财富国际中心两厅建设项目企业展厅展览布展工程	4381.50	包括但不限于企业展厅的精装修工程、水暖工程、电气工程、布展工程、多媒体、软装工程、大屏影片工程、零碳小屋工程等深化设计、物资采购(含供货、运输、装卸、保管等)、施工安装以及工程配套设施、调试、工程预验收和竣工验收、维护保养、直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修以及施工相关手续	2021 年 09 月 30 日	优秀	P13-P20

				办理等本项目工程总承包的全部工作。			
3	张家口市崇礼区体育局	崇礼区冰雪博物馆布展项目设计施工一体化总承包	4226.23	<p>总布展面积约为4115.00平方米，预计布置6个展厅；内容包括(1)方案设计、初步设计和施工图设计等。主要包括但不限于：按照现行设计规范及招标人的要求，完成该项目的方案设计、初步设计及施工图设计各阶段的全部工作。(2)施工总承包：把设计文件转化为永久性工程，包括工程的土建、安装和竣工试验等施工总承包。(3)采购：招标范围内的材料等依法采购。(4)工程总承包管理；</p>	2021年12月21日	优秀	P21-P34

注：后附业绩证明材料。

1. 孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程  
合同协议书

副本

# 合 同 书

工程名称：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程

发包方（甲方）：邹城市圣城文化旅游开发有限公司

承包方（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

签 订 日 期：2020年12月 日



# 合 同 书

## 第一节 合同协议书

发包人：邹城市圣城文化旅游开发有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程（项目名称），协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程

项目地点：邹城市护驾山南侧

项目内容：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程，建筑面积 2.4 万㎡；主要内容包括：1、按照发包方提供的公共区域施工图进行施工，与布展区域冲突及未涉及部分由承包人补充设计及施工；2、布展方案设计及施工、各功能区的装饰设计及施工（含家具）、公共区域装饰设计及施工（以上要求均含基础装修、电气安装、布展艺术品、多媒体制作安装、场景艺术品设计及制作安装等内容。）。

二、承包范围：设计施工总承包。

### 三、合同工期

本项目工期必须满足招标人进度要求，承包人需积极配合招标人顺利通过验收。

合同总工期150日历天（其中：规划方案在签订合同后20个日历天内完成，10个日历天内报有关主管部门审批直至通过，施工阶段120个日历天内完成。）。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格并满足招标文件要求。

### 五、组成合同的文件：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件
- (6) 投标文件

(7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

六. 签约合同价：人民币（大写）柒仟伍佰伍拾捌万零叁佰壹拾柒元陆角贰分整（¥75580317.62）。（其中：设计费（大写人民币）贰佰陆拾肆万伍仟叁佰壹拾壹元壹角贰分元整；（小写人民币）¥2645311.12元；施工费（大写人民币）柒仟贰佰玖拾叁万伍仟零陆元伍角整；（小写人民币）¥72935006.5元。）

七. 承包人项目经理：曹洪；设计负责人：魏柯。

八. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

九. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：邹城市圣城文化旅游开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：魏柯（签字）

电 话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：深圳海外装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李新（签字）

电 话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

(7) 承包人负责在工程施工、安装和保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发  
包人不承担承包人的工人和其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人负责在需要的时间和地  
点,根据有关部门要求,自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫,并对工  
程进行保护或为公众提供安全和方便。

(8) 对施工场地交通和噪音等管理的要求及费用由承包人负责。

(9) 承包人负责已完工程的成品保护,费用由承包人承担。

(10) 专门用于本工程施工的、由承包人提供的所有设备、设施和材料一经运至现场,  
即被视为专门供本工程施工使用。承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外,如果没有  
发包人代表书面同意,不得将上述物品运出现场。

(11) 除合同另有规定外,发包人无论何时均不对上述承包人的设备、设施和材料的损  
失或损坏承担任何责任。

(12) 在合同要求范围内的施工、安装和保修均不应使下述各方遭受不必要的干扰:

A. 公众的便利。

B. 对公用道路、便道的使用和他人财产的占用。

承包人应保证发包人免于收到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的或与之有关  
的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支,承包人未能按合同约定完成上述工作时,应承担全部  
责任及费用,工期不得顺延。

## 4.2 履约担保

### 4.2.1 履约担保的格式和金额

(1) 承包人应在签订合同前,按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发  
包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。履约担保的形式为:可以采用履约保证金、保  
险保函、银行保函任一形式作为履约担保,金额为中标价的 10%。履约担保是本合同的附  
件。

(2) 中标人提供履约担保,招标人提供等额的工程款支付担保。工程款支付担保按照  
鲁建建管函【2019】3号文执行。

### 4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工  
程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保,履约担保中应当有  
“变更工程竣工日期的,保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

### 4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发(出具)工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。

发\\包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

#### 4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发\\包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知\\承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求\\承包人的同意。

#### 4.5 项目经理

##### 4.5.1 项目经理：

项目经理姓名：曹洪；其联系方式：（1）电话：18019493573；（2）邮箱：553407243@qq.com；（3）微信号：15821267286。

本工程项目经理、主要施工管理人员、主要设计人员、技术人员未经发\\包人书面许可，不得更换。否则，发\\包人将有权视情节轻重终止本合同而不承担任何责任，并追究\\承包人相应责任。

4.5.2 设计负责人、主要设计人员、项目经理及管理班子人员名单（包括技术负责人、预算员、施工员、安全员等）及其专业资格证书复印件作为合同附件，其组成人员在本工程实施过程中应坚守岗位，不得另外承担其它工程项目，未经发\\包人同意不得更换或撤回（因上述相关人员丧失相关职业或执业资格、与\\承包人解除劳动关系的、依法被追究相关法律责任导致无法继续履行职责的情形，\\承包人提出更换相关人员的，发\\包人应当予以准许，对此\\承包人无须承担任何违约责任，发\\包人无权据此解除合同。），否则视为\\承包人违约，发\\包人因此有权解除合同，并追究由此带来的发\\包人的一切损失。本工程要求项目经理和设计负责人每周不少于 5 天、每天至少 8 小时在本工程现场工作，如发现项目经理和设计负责人未经发\\包人同意，违反上述规定，每发现一次\\承包人支付违约金 2000 元。由发\\包人安排专人对\\承包人的现场人员考勤考核。不经发\\包人同意，项目经理和设计负责人不允许更换（因上述相关人员丧失相关职业或执业资格、与\\承包人解除劳动关系的、依法被追究相关法律责任导致无法继续履行职责的情形，\\承包人提出更换相关人员的，发\\包人应当予以准许，对此\\承包人无须承担任何违约责任，发\\包人无权据此解除合同。），否则视为\\承包人违约，发\\包人因此有权解除合同，并追究由此带来的发\\包人的一切损失。发\\包人可以随时要求\\承包人更换不合格的项目经理和设计负责人，但是发\\包人须向\\承包人提供不合格的证据材料。

本条未提到的项目经理其它权利和义务执行合同通用条款。

## 17. 合同价格与支付

### 17.1 合同价格

合同价格（设计费等其他全部费用应包含在报价中）

合同价格=经财政部门评审后的预算价格\*(1-投标人自报下浮率)+经审核后的（业主变更+隐蔽追加）\*(1-投标人自报下浮率)。投标自报下浮率=1-投标报价/控制总价\*100%，  
结算计价方式：清单计价模式。

计价依据：计算规则按照《房屋建筑与装饰工程量计算规范》（GB500854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB500856-2013）、套取定额标准参照《山东省建筑、装饰工程消耗量定额（2016）》、《山东省安装工程消耗量定额（2016）》、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2016）》、《山东省建设工程消耗量定额勘误及补充定额（2013）》、《山东省建筑、装饰、安装工程价目表（2016）》、《山东省建设工程施工机械台班价目表（2016）》、以及国家、山东省、济宁市各类政策性调整文件。变更定价方式：投标清单内有材料单价或者综合单价的，执行投标清单单价或者材料单价，投标清单内没有材料单价的，执行施工期间山东省、济宁市价格信息文件，以信息价格为准，如不能参照信息价格，材料价格以发承包双方市场认价确定，认价材料价格不下浮。

注：①在编制报评审预算时，清单计价方式执行邹城市财政局财政评审要求的规范及相关文件要求。

②本价格仅适用于付款方式中涉及以合同价款作为拨付依据的情况，最终结算价格以政府审计部门审定的价格为准。

### 17.2 预付款

预付款的金额为：无。

### 17.3 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

本项目无预付款，按照月进度款的70%支付，工程完工后支付至合同总价款的70%，工程竣工验收合格后付至合同总价款的80%，经审计部门审计完成后付至审定价款的97%，剩余3%作为质量保证金。缺陷责任期满后，无质量问题一次无息付清。工程最终结算造价以结算审计后造价为准。

为确保工程保质保量按期完工，本项目工程款承包人必须专款专用，如发现承包人挪用工程款现象，由此造成的一切损失均有承包人承担。

### 17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金金额：审定价款的3%。

17.4.2 质量保证金的扣除方法：结算审核完成后扣留审定价款的3%。

### 17.5 竣工结算

- (1) 承包人在工程验收批复后，向发包人办理竣工工程交接手续。
- (2) 承包人应在验收批复后提交竣工工程结算书。
- (3) 发包人收到承包人的工程结算书后进行审计。发包人应在收到承包人工程结算书之日起3个月内完成最终结算审计，出具最终结算书。

(4) 工程结算按以下原则确定，并以审计部门审计后的造价为准：

以政府审计部门审定的价格作为结算依据，执行邹城市审计部门现行要求，政府部门审定的价格执行本专用合同条款中“17.1 合同价格”的规定；非标产品或材料、设备由相关部门共同考察、询价确定价格，结算时据实调整。

结算价格计算公式如下：

结算价格=政府审计部门审定的价格（含合同内部分、业主变更部分、隐蔽追加部分）

\*（1-投标人自报下浮率）

### 18. 竣工试验、竣工验收和竣工审计

#### 18.1 竣工验收

- (1) 承包人须在工程验收前7天，提交满足工程验收要求的相关资料；

承包人还须向发包人提交6份完整竣工资料及4份竣工图，提交的时间是：提交竣工报告前7天，但不超过竣工后20天。

- (2) 承包人向发包人提交竣工验收报告的时间是：在提交完整竣工资料及竣工图后10天内。





(3) 承包人负责办理所有系统的报批手续，并通过相关政府职能部门验收通过，若没有验收通过，一切损失由承包人承担。

- (4) 发包人应在收到竣工验收报告后15天内组织有关部门进行竣工验收，并在验收后10天内给予批复。

(5) 整个工程和部分工程，应按规定的全部或部分工程从开工之日算起的时间内完成，或者在允许的延长了的工期内完成。

- (6) 布展工程未经验收或竣工验收未通过的，乙方负责监管馆内各种钥匙及设备控制密码，甲方不得擅自使用馆中任何设备，甲方强行使用时，发生的质量问题及其他问题由甲方承担责任，并视为甲方对竣工验收报告已被认可。布展工程未经验收或竣工验收未通过，但甲方因特殊情况需要使用时，乙方必须予以配合，并进行试运行。

## 竣工验收证明

<b>工程竣工验收报告</b>					
建设单位	邹城市圣城文化旅游开发有限公司	工程地址	邹城市护驾山南侧孟苑		
工程概况					
工程名称	孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		
建筑面积	20585m <sup>2</sup>	合同价	75580317.62		
开工日期	2021年7月10日	竣工日期	2023年5月31日	验收日期	2023年7月8日
交 工 验 收 意 见	建设单位意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">同意</div> 参与人员：				
	监理单位意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">同意</div> 参与人员：				
	设计单位意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">同意</div> 参与人员：魏柯				
	施工单位意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">同意</div> 参与人员：曹洪 郭心袁 孙 董山				
验收结论	合格				
签字盖章	建设单位：  2023年7月8日	监理单位：  2023年7月8日	设计单位：  魏柯 2023年7月8日	施工单位：  曹洪 2023年7月8日	

履约评价情况

建设工程承包商履约评价表

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	邹城市圣城文旅集团有限公司		评价期限	2021年7月10日至2023年5月31日	
承包商名称	深圳海外装饰工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	徐刚/0755-83359988		项目负责人及联系方式	曹洪/15821267286	
企业地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼				
工程名称	孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程	承包范围	孟子大殿图纸范围内的装饰工程、照明工程、强弱电工程、给排水工程、展览陈列以及深化设计等。		
工程地点	邹城市		工程合同价(万元)	7558.03	
实际开工日期	2021年7月10日	实际竣工日期	2023年5月31日	实际工期	690天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				14	
二、技术经济实力(0-18)				18	
三、工程实施过程管理(0-45)				43	
四、工期控制(0-10)				7	
五、协调配合与服务(0-13)				12	
合计				94	
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>		良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>



# 企业名称更换证明（爱企查截图）

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

查企业 ▾ | 邹城市圣城文旅集团有限公司 | 查一下

应用 ▾ | VIP专区 | 供需集市 | APP | 登录

## 邹城市圣城文旅集团有限公司

深度思考 (DeepSeek-R1) 智能解读 >

开业 曾用名 ▾ 自身风险5条 ▾ 司法案件2条 ▾ 涉诉关系1个 ▾ 小微企业 国有企业

一键更新企业数据

企业认领 邹城市圣城文化旅游开发有限公司

2012-07 至 2023-02

883599267923W 更多工商信息

电话: 0537-511\*\*\*\* 更多(21)

邮箱: z\*\*\*\*@163.com 更多邮箱2 隐藏

网址: 暂无网址

地址: 山东省济宁市邹城市邾国大道6199号 附近公司

注册资本: 60,200万(元) 历史变动

注册时间: 2012-07-02

主营: 文具、会展服务、劳保用品、工艺品、手工艺品

简介: 邹城市圣城文旅集团有限公司成立于2012年07月02日,注册地位于山东省济宁市邹城市邾国大道6199号,法定代表人为张鲁生。经营范围包... 展开

财产线索 HOT 线索数量 901

企业标讯 招投标 625

企业受益股东 解析企业受益股东

股权穿透图 挖掘深层股权结构

疑似实际控制人 算法分析企业实控人

动态 2026-01-28 新增行政许可 变更 查看动态

1个沟通意向

同行 | 店铺 | 企业对比 | 数据纠错

企业风险

自身风险	5	关联风险	55	提示信息	65	查看风险
------	---	------	----	------	----	------

风险分析

合同违约	1   自身0	债权债务	0	合作风险	0	竞争风险	0	经营纠纷	0	涉诉关系	1
------	---------	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---

邹城市圣城文旅债权融资计划 2023-04-26

基本信息 301 | 司法信息 10 | 经营诊断 902 | 知识产权 40 | 企业发展 6 | 经营状况 693 | 历史信息 74

2. 中建财富国际中心两厅建设项目企业展厅展览布展工程  
合同协议书

正本

中建财富国际中心两厅建设项目  
企业展厅展览布展工程

合同文件



发 包 人：北京奥南时代置业有限公司

分 包 人：深圳海外装饰工程有限公司

2021 年 7 月

合同编号：CSCEC-ANSD-2021-018

## 分包合同协议书

本合同由

发 包 人：北京奥南时代置业有限公司

分 包 人：深圳海外装饰工程有限公司

于 2021 年 7 月 9 日在 中建财富国际中心 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中建财富国际中心两厅建设项目企业展厅展览布展工程 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：中建财富国际中心两厅建设项目企业展厅展览布展工程
- 1.2 工程地点：北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心裙房102单元
- 1.3 工程内容：企业展厅展览布展工程施工。
- 1.4 工程承包范围：包括但不限于企业展厅的精装修工程、水暖工程、电气工程、布展工程、多媒体、软装工程、大屏影片工程、零碳小屋工程等深化设计、物资采购（含供货、运输、装卸、保管等）、施工安装以及工程配套设施、调试、工程预验收和竣工验收、维护保修、直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修以及施工相关手续办理等本项目工程总承包的全部工作。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为固定总价合同固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)肆仟叁佰捌拾壹万伍仟零柒拾贰元伍角捌分(¥43,815,072.58)，其中增值税税金为人民币(大写)叁佰陆拾壹万柒仟柒佰伍拾捌元贰角玖分(¥3,617,758.29)，适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☑本合同总价包干 本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写) / (¥ / )，暂定工程金额为人民币(大写) 零元(¥0.00)。除 钢筋材料价格 混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差

详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+调整后增值税率)。

3 付款方法

- 3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函，或者缴纳人民币   /   万元的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。
- 3.2 本工程预付款为合同总金额的   30   %，在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第   1   —   2   次付款中等额扣回。
- 3.3 进度款支付频率：本工程选用   A   类付款：

A类—按节点付款

- a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	多媒体硬件设备定制采购、软装定制采购、布展定制采购	2021.07.25	15,055,311.37	925,000.00	15,980,311.37
2	多媒体软件部分开发、大屏影片制作完毕、零碳小屋设备采购完毕	2021.08.06	8,171,951.33	555,000.00	8,726,951.33
3	水暖电部分施工完毕、精装修部分基层铺设完毕	2021.08.30	10,053,991.05	277,500.00	10,331,491.05
4	合同范围内全部工程竣工完毕及验收	2021.09.30	8,683,818.83	92,500.00	8,776,318.83

合格				
合计		41,965,072.58	1,850,000.00	43,815,072.58

合同总价中暂定工程金额为 0 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

**B类—按周期付款**

付款周期为1个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为  /  元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额:发包人按照各阶段已完合同价款的 100%向分包人支付进度款，当累计进度款支付金额达到合同总金额的 80%时，停止支付进度款。

3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

3.6 合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的 90%。

3.7 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题销项率达到98%后，支付至结算总价的100%，在付款前，分包人须提供结算总价3%的银行质量保函。

3.8 付款程序：

a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.9 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项

将按合同约定的时间及方式无息支付。

#### 4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 80 个日历天，开工日期自 2021 年 7 月 12 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
进场施工，开始图纸的深化	2021.07.12	D	
多媒体硬件设备定制采购、软装定制采购、布展定制采购	2021.07.25	D+13	
多媒体软件部分开发、大屏影片制作完毕、零碳小屋设备采购完毕	2021.08.06	D+25	
水电电部分施工完毕、精装修部分基层铺设完毕	2021.08.30	D+49	
合同范围内全部工程竣工完毕及验收合格	2021.09.30	D+80	

4.2 本工程工期逾期赔偿约定如下：

4.2.1 总工期逾期，逾期赔偿率为每日日历天人民币 5000 元。

4.2.2 各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日日历天人民币 5000 元。

4.2.3 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

4.2.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金发包人仍不予免除。

#### 5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为 确保本工程达到中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格标准。

5.2 本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 交付评估：毛坯交付，不低于    /    分，精装交付，不低于    /    分；

(2) 交付公共区域观感质量：≥80 分；

(3) 物业承接查验销项率：入伙前≥98%；

(4) 集中交付户均问题数：毛坯≤1 条/户，精装≤3 条/户；

(5) 入伙三个月内的维修指标：销项率≥95%、销项及时率≥95%；

签署页:

发包人: 北京奥南时代置业有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 李福龙

姓名与职位(打印): 李福龙 董事长

地址: 北京市朝阳区安定路 5 号院 3  
号楼 28 层

统一社会信用代码:

911101056996499023

分包人: 深圳海外装饰工程有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 常双虎

姓名与职位(打印): 常双虎 项目经理

地址: 深圳市福田区振华路 122 号  
海外装饰大厦 A 座 8 层

统一社会信用代码:

914403001921987430

邮编: 518031

联系人: 常双虎

电话: 13439456646

Email: 913257458@qq.com

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

## 竣工验收证明

### 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中建财富国际中心两厅建设项目企业展厅展览展示工程	结构类型	钢筋混凝土柱-钢梁结构	层数/ 建筑面积	展厅 / 约1500 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	2021年07月12日
项目负责人	朱伟东	项目技术负责人	夏经东	完工日期	2021年09月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 <input type="checkbox"/> 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	北京奥南时代置业有限公司 (公章) 项目负责人: _____ 年月日	北京中正兴工程建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: _____ 年月日	深圳海外装饰工程有限公司 (公章) 项目负责人: _____ 2021年9月20日	北京清尚建筑装饰工程有限公司 (公章) 项目负责人: _____ 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中国中建设计集团有限公司  
有限公司  
\_\_\_\_\_

## 履约评价情况

### 建设工程承包商履约评价表

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	北京奥南时代置业有限公司	评价期限	2021年7月12日至2021年9月30日		
承包商名称	深圳海外装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	徐刚/0755-83359988	项目负责人及联系方式	朱伟东/13307659876		
企业地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼				
工程名称	中建财富国际中心两厅建设项目企业展厅展览布展工程	承包范围	包括但不限于企业展厅的精装修工程、水暖工程、电气工程、布展工程、多媒体、软装工程、大屏影片工程、零碳小屋工程等深化设计、物资采购(含供货、运输、装卸、保管等)、施工安装以及工程配套设施、调试、工程预验收和竣工验收、维护保养、直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修以及施工相关手续办理等本项目工程总承包的全部工作。		
工程地点	北京市	工程合同价(万元)	4381.50		
实际开工日期	2021年7月12日	实际竣工日期	2021年9月30日	实际工期	80天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					14
二、技术经济实力(0-18)					18
三、工程实施过程管理(0-45)					43
四、工期控制(0-10)					10
五、协调配合与服务(0-13)					13
合计					98
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	



3. 崇礼区冰雪博物馆布展项目设计施工一体化总承包  
合同协议书

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

( 示范文本 )

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：张家口市崇礼区体育局

承包人（全称）：北京博华天工展览有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇礼区冰雪博物馆布展项目设计施工一体化总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：崇礼区冰雪博物馆布展项目设计施工一体化总承包。

2. 工程地点：崇礼区庆典广场冰雪博物馆内。

3. 工程审批、核准或备案文号：崇发改字【2020】338号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：

总布展面积约为 4115.00 平方米，预计布置 6 个展厅，其中：序厅面积约为 455.00 平方米，临时展厅面积约为 845.00 平方米，常设展厅 1 面积约为 745.00 平方米，常设展厅 2 面积约为 710.00 平方米，常设展厅 3 面积约为 705.00 平方米，互动展厅面积约为 655.00 平方米。

内容包括(1) 方案设计、初步设计和施工图设计等。主要包括但不限于：按照现行设计规范及招标人的要求，完成该项目的方案设计、初步设计及施工图设计各阶段的全部工作。按照相关行政审批部门的审核意见不断完善各设计阶段的设计成果直至最终得到批复。提供建设所需的技术文件和施工图纸。提供该项目施工、竣工验收及质量保修阶段的相应服务工作。提供方案估算、设计概算、施工图预算。(2) 施工总承包：把设计文件转化为永久性工程，包括工程的土建、安装和竣工试验 等施工总承包。(3) 采购：招标范围内的材料等依法采购。(4) 程总承包管理：承包人提供以项目经理为负责人的工程总承包管理服务，按照发包人要求设立现场管理团队，并配合项目建设单位完成本合同工程相关的报批报建等一切审批手续，依法合规取得各项许可证件。

6. 工程承包范围：崇礼区冰雪博物馆展厅包括序厅、临时展厅、常设展厅（展厅 1、展厅 2、展厅 3）以及互动展厅的展陈设计及施工。

## 二、合同工期

计划开始工作日期： /年/月/日。

计划开始现场施工日期：2021年6月1日。

计划竣工日期：2021年12月1日。

工期总日历天数：183天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟贰佰贰拾陆万贰仟叁佰玖拾元贰角贰分（¥42262390.22元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万贰仟柒佰叁拾肆元叁分（¥2172734.53元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）拾叁万零叁佰陆拾肆元柒分（¥130364.07元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）      /      （¥元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆仟零捌万玖仟陆佰伍拾伍元陆角玖分（¥40089655.69元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁佰陆拾万捌仟零陆拾玖元壹分（¥3608069.01元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元); 适用税率: \_\_\_\_/\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 签约合同总价为暂定总价,在2021年6月1日前发包人需对承包人提交的设计方案进行最终审核确认,承包人在最终设计方案确认后1个月内要完成施工图纸的绘制、相对应的工程预算编制及上报发包人,发包人在收到上述文件后要在1个月内对预算完成审核,双方认可的审核后价格为最终合同价款。在此以后的非承包人原因导致的变更和签证均为合同外增项,由发包人审核确认后,承包人方可实施,竣工结束后并入竣工结算计取。承包人对造价控制负有全部责任,必须确保在质量合格的前提下,预算总价和结算总价均不超过经政府批复的概算。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 高永刚。

## 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 年 月 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

## 十一、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

统一社会信用代码 91110112758233799A

地址：

地址：北京市通州区经海五路1号院5号楼

邮政编码：

邮政编码：101100

法定代表人：

法定代表人：曹晖

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：010-64529498

传真：

传真：010-64529498

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：工行北京荣华中路支行

账号：

账号：0200300119100013908

## 竣工验收证明

### 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	崇礼区冰雪博物馆布展项目	结构类型	/	层数/ 建筑面积	1 / 4300.8 5m <sup>2</sup>
施工单位	北京博华天工展览有限公司	技术负责人	荆超	开工日期	2021年6月23日
项目负责人	高如刚	项目技术负责人	陈弟	完工日期	2021年12月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			符合设计 验收合格
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合设计 验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合设计 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合设计 验收合格
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李恩 2021年12月1日	(公章) 总监理工程师: 宋新花 2021年12月1日	(公章) 项目负责人: 荆超 2021年12月1日	(公章) 项目负责人: 陈弟 2021年12月1日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 履约评价情况

### 履约评价表

评价基本信息	评价项目名称	崇礼区冰雪博物馆布展项目设计施工一体化总承包		
	承包商名称	北京博华天工展览有限公司		
	评价周期	自 2021 年 6 月 23 日至 2021 年 12 月 21 日		
评价维度		评价内容及标准	标准分值	实际得分
一、合同履约 (30分)	1.1 合同条款执行	严格遵守合同约定的工期、质量、造价、安全等条款，无违约行为。	8	8
	1.2 工期履约	按合同约定工期开工、竣工，无无故延期；如需延期，已按规定办理延期手续并获批。	8	8
	1.3 造价控制	严格按合同约定控制工程造价，变更签证规范、及时，无超支、虚报冒领等情况。	7	7

	1.4 合同变更管理	合同变更、补充协议按规定流程办理，资料齐全、规范，无擅自变更行为。	7	7
	小计		30	30
二、工程质量 (25分)	2.1 质量管控体系	建立完善的质量管理制度和管控体系，配备专职质量管理人员，履职到位。	7	7
	2.2 施工过程质量	严格按设计图纸、规范标准施工，工序验收合格，无质量隐患；材料、设备符合质量要求并验收合格。	8	8
	2.3 工程验收	分项、分部、单位工程验收及时，资料完整，验收合格；无质量返工、返修情况（或返工返修后及时合格）。	10	9
	小计		25	24
三、安全生产 与文明施工 (20分)	3.1 安全生产管理	建立安全生产管理制度，配备专职安全员，落实安全防护措施，无安全事故发生。	7	7
	3.2 文明施工	施工现场整洁有序，材料堆放规范，扬尘、噪音控制符合要求，无违规施工行为。	6	5

	3.3 安全培训与交底	定期开展安全生产培训、安全技术交底，施工人员持证上岗，安全意识良好。	7	7
	小计		20	19
四、现场管理与协调 (15分)	4.1 人员配备	按合同约定配备项目经理、技术负责人等关键岗位人员，人员到位、履职尽责，无擅自更换情况。	4	4
	4.2 现场协调	主动配合建设单位、监理单位、设计单位开展工作，及时解决现场协调问题，无推诿扯皮。	5	5
	4.3 资料管理	施工资料、验收资料、签证资料等齐全、规范，及时整理归档，满足工程管理要求。	6	5
	小计		15	14
五、综合评价 (10分)	5.1 诚信履约	诚实守信，无虚假承诺、违约失信行为，配合评价工作，提供资料真实有效。	4	4
	5.2 改进提升	对评价中提出的问题能及时整改，主动改进工作，提升履约能力。	3	3
	5.3 其他表现	根据承包商在履约过程中的其他突出表现（如应急处置、创新施工等）酌情加分或扣分。	3	2

	小计		10	9
总分			100	96
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90-100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80-89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60分以下)			
主要优点	二期及质量			
存在问题及整改建议	无			
承包商意见 (盖章)	盖章: _____			

说明: 1. 本评价表适用于各类建设工程承包商履约情况评价, 可根据项目实际情况调整评价内容及分值; 2. 评价等级作为承包商后续合作、资质评审的重要参考依据。



登记通知书及名称变更通知

登记通知书

(京经)登字[2024] 第 0331325 号

北京博悟空间文化科技产业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，  
我局予以登记。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；  
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，  
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。  
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

## 名称变更通知

北京博悟空间文化科技产业有限公司:

北京博华天工展览有限公司于2024年04月19日经我局核准，名称变更为北京博悟空间文化科技产业有限公司。

特此通知



表 3. 投标人装修装饰工程业绩情况一览表

投标人名称：深圳海外装饰工程有限公司、北京博悟空间文化科技产业有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰工程 III 标	5253.37	本工程建设内容为 FG 书院建筑装饰装修工程, 主要包括除地下车库(不含电梯厅、卫生间、餐厅、教室、宿舍、研习坊等房间)、设备房(间)、连接地下室设备房(间)的走道、井道、室内疏散楼梯等以外的全部建筑装饰装修工程。	2023 年 06 月 20 日	良好	P2-P22
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段	7280.58	深圳市新华医院项目 I 标段建筑装饰装修工程, 建筑面积约 56200 平方米	2024 年 02 月 04 日	良好	P23-P41

注：后附业绩证明材料。

1. 香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 III 标  
合同协议书

正本



合同编号：GZDEQ-077-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程  
合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程III标合同  
承包方：深圳海外装饰工程有限公司  
日期：二〇二二年六月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名：余祖坤 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442006200805910

本工程于 2022 年 3 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程III标

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容：本工程建设内容为 FG 书院建筑装修装饰工程，主要包括除地下车库（不含电梯厅、卫生间、餐厅、教室、宿舍、研习坊等房间）、设备房（间）、连接地下室设备房（间）的走道、井道、室内疏散楼梯等以外的全部建筑装修装饰工程。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构等

层/幢：FG-书院 1 幢，包括 F 书院、G 书院、博士楼，共用地下室（地下一层、地下二层部分外露）。F 书院地上十三层，G 书院地上十层，博士楼地上十六层。

建筑面积：约 65000 平方米；

工程立项批准文号：      /      

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：完成本标段承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准；完成承包范围内的所有深化设计、重要空间的精细化审查等相关工作；完成承包范围内的 BIM 建模及应用等工作。

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年6月30日

合同工期总日历天数：457日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟贰佰伍拾叁万叁仟柒佰伍拾玖元捌角捌分（¥52533759.88元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万零捌佰贰拾元柒角叁分（¥520820.73元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾万元整（¥5600000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

##### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即908万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 30 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

支付担保在履约担保有效期满前 14 天保持有效并可执行。

支付担保到期后 14 天内，承包人应退还支付担保。支付担保退还后 14 天，发包人将按约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约，承包人应承担发包人由此引起的任何损失，并承担相应的责任。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

##### 3.1.6 职业健康

###### (1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理

姓 名：余祖坤；

身份证号： / ；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442006200805910 ；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： / ；

联系电话： / ；

电子邮箱： / ；

通信地址： / 。

项目经理更换文件在后附工程施工许可证体现



## 第四部分 合同附件

附件 1: 中标通知书

### 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

#### 中标通知书

日期: 2022 年 6 月 7 日

致: 深圳海外装饰工程有限公司

贵单位于 2022 年 4 月 19 日 为建设香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装修装饰工程 III 标以人民币(大写): 伍仟贰佰伍拾叁万叁仟柒佰伍拾玖元捌角捌分 (RMB: 5253.375988 万元) 所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函, 并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人: \_\_\_\_\_  
(或委托代理人): \_\_\_\_\_

# 中标通知书

标段编号: 44030020180273046001

标段名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰工程旧标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳海外装饰工程有限公司

中标价: 5253.375988万元

中标工期: 410

项目经理(总监): 余祖坤



项目经理更换文件在后附工程施工许可证体现

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-06-07

查验码: 1017970191567742

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件 4：项目经理委托书

项目经理委托书

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

兹委托 公司 余祖坤（姓名）43022197210294416（身份证）为香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰工程田标工程项目的项目经理，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

项目经理更换文件在后附工程施工许可证体现




承包人：深圳前海装饰工程技术有限公司

法定代表人：

日期：2022 年 6 月 20 日

## 建筑工程施工许可证（项目经理更换体现已标注）




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-82-01-50142109

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-09-10  
(1)

证书序列号: 2022-1145	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
工程名称	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰装修工程II标段
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道2001号香港中文大学(深圳)
建设规模	0 平方米      合同价格 6253.375988 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期	2022-03-31
合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 赵勇      注册证书号: 粤144202104066 项目总监: 何天佳      注册证书号: 00342440 范围: 装饰装修工程;室内装饰装修工程;
变更登记	◆◆◆ 2022-09-15项目经理由余祖坤(粤144060805910)变更为赵勇(粤144202104066)
注意事项:	一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港中文大学（深圳）三期建设工程施工总承包  
II标段

验收日期：2023-6-20 年 月 日

建设单位（盖章）：



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包III标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	66787.07m <sup>2</sup>	工程造价	35181.14万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上：16层	地下：3层	
施工许可证号	2021-0573、2022-1145 2022-0308、2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年4月24日	验收日期	2023年6月20日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司（智能化）				
承建单位（装修、幕墙、绿化）	深圳海外装饰工程有限公司（装修） 深圳市三鑫科技发展有限公司（幕墙） 深圳市中绿环境集团有限公司（园林绿化）				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 1 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、刘天奇、戚雨峰、何天佳、王思文
组员	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实、陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实等
建筑设备安装工程	戚雨峰	陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜、李小平等
工程质控资料	何艳艳	成欣、左金双、张留洋、唐星、陈敏、吴楠、康有骏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E I - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人		潘启钊
7	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	注.高工	孙明
8	历鑫	华东建筑设计研究总院有限公司	设计管理土建负责人		历鑫
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	工程师	肖凯旋
11	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代		李秀成
12	王经贵	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		王经贵
13	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		肖祖鑫
14	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
15	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电负责人	高级工程师	陈意平
16	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全负责人	高级工程师	王爱波
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师		陆涵海
19	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部副经理		何艳艳
20	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		郑立华
22	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	高工	陈震星
23	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		蔡恒
24	毛敬寅	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	毛敬寅



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
26	熊均	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		熊均
27	陈元均	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	高级工程师	陈元均
28	张士忠	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		张士忠
29	侯赢政	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	侯赢政
30	刘楚材	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		刘楚材
31	周顺顺	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师		周顺顺
32	孙铭	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	孙铭
33	李海	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	李海
34	杨动波	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨动波
35	杨斌	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨斌
36	左金双	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	左金双
37	李小平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人		李小平
38	胡尚辉	深华建设（深圳）股份有限公司	电气工程师		胡尚辉
39	张益凯	深华建设（深圳）股份有限公司	给排水工程师		张益凯
40	黄灿辉	深华建设（深圳）股份有限公司	暖通工程师		黄灿辉
41	张留洋	深华建设（深圳）股份有限公司	资料工程师		张留洋
42	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
43	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生
44	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		孙杰
45	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
46	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		韩大金
47	周敏	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		周敏
48	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	生产经理		阳耀



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

项目经理更换体现已标注

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		王浩名
50	陈敏	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员		陈敏
51	赵勇	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		赵勇
52	李秋实	深圳海外装饰工程有限公司	项目执行经理		李秋实
53	蒋国堃	深圳海外装饰工程有限公司	技术员		蒋国堃
54	唐星	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		唐星
55	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		肖军
56	康有骏	深圳中绿环境集团有限公司	资料员		康有骏
57	何建福	深圳市九州建设技术有限公司	造价工程师	中级职称	何建福
58	麦士贵	深圳市九州建设股份有限公司	造价工程师		麦士贵
59	姜士林	深圳中绿环境集团工程设备中心	设备维护工程师	中级职称	姜士林
60	郝国栋	深圳市建筑工程施工设计中心	给排水工程师	工程师	郝国栋
61	吴志坚	大建(中国)有限公司广州分公司	项目经理		吴志坚
62	陈雪	中绿环境			陈雪
63	徐良新	深圳市九州建设股份有限公司	造价工程师		徐良新
64	吕晓斌	教育工程管理中心	工程师	工程师	吕晓斌
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					





# 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙明  
注册号: 4400292-002  
有效期: 至2025年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月20日
---	--	---	---	---



\* GD-E1-914/6 \*

## 履约评价情况

网址: [https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_10527942.html](https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html)

附件1-1

### 2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市建安(集团)股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	中国建筑一局(集团)有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包(EPC)合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶(深圳)建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课桌试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包(EPC)合同	中海海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包I标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄九号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼改造设计采购施工总承包(EPC)合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程I标段装饰工程I标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰工程合同	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装修装饰工程III标合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	南方科技大学校园建设工程(二期)I标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程I标段(二次)合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装修装饰工程II标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程V标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包(EPC)装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	83.61	良好	

2. 深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段  
合同协议书

副本



合同编号： XHYY-043-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称： 深圳市新华医院项目

合同名称： 深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段合同

承包方： 深圳海外装饰工程有限公司

日期： 二〇二二年八月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名：张益焯 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442017201851951

本工程于 2022 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：见图纸

建筑面积：约 56200 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

地下室 B4-B1 层、裙楼 1 层（含架空层天花）装饰装修，B1F 下沉广场铺装。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 6 月 13 日

合同工期总日历天数：361 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 6 月 10 日前通过竣工验收。

## 四、工程质量标准

- 1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。
- 2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾万伍仟捌佰零捌元整（¥ 72805808.00 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万陆仟伍佰玖拾叁元柒角壹分（¥ 1476593.71 元）；

- （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

- （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

- （4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万元整（¥ 7970000.00 元）；

- （5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 % 即 1276 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳海外装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:光大银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号:78170188000152713

本工程签约合同价中工人工资款比例为:18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 3);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 2 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函


3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

5、投标文件澄清会议纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路  
2001号鸿昌广场六楼

法定代表人：  
委托代理人：

电 话：

传 真：


开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳海外装饰工程  
有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：  
委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 4

## 项目经理委托书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

兹委托我公司张益炜为深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段工程项目的项目经理，  
代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人：

日期： 年 月 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

验收日期： 2024年2月4日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	44030020180018	项目代码	2014-440300-83-01-101487
项目名称	深圳市新华医院项目 装修装饰工程 I 标段	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧		
建筑面积	56200 平方米	工程造价	7280.5808 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层-地上 22 层
立项批准文号	深发改[2019]850 号	宗地号	A811-0331
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0004 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2019-0031 号
施工许可证号 可证号	2014-440300-83-01-10 148708	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 10 月 13 日	验收日期	2024 年 2 月 4 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-08
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳海外装饰工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	王新煜、苏豪、张益炜、蒋智禹

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	文绳武、袁论文、汤金玉
建设设备安装工程	王新煜	蒋智禹、周月
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、苏晓珂

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市新华医院项目装饰装修工程 I 标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项，经核实符合要求 14 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项，经核实符合要求 14 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，经核实符合要求 17 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中：经审查符合要求 / 项，经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项，实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项，实体抽查符合要求 / 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：新华医院项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
基层	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
面层	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
广场与停车场	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人行道	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
围墙	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
大门	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑小品	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
水景	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
场坪绿化	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
3	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		
4	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
5	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		
6	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		
7	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		
8	袁伦文	深圳海外装饰工程有限公司	项目执行经理		
9	汤金玉	深圳海外装饰工程有限公司	生产经理		
10	周月	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		周月
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	
18	其它专项	

## 履约评价情况

<https://szwb.sz.gov.cn/attachment/1/1274/1274700/10506551.pdf>

附件1-1

**2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类**

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄九号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼改造设计采购施工总承包（EPC）合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标 合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
20	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工（V标）（重新招标）合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	83.12	良好	仅有一次季度评价
21	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程VI标段合同	深圳市艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	83	良好	仅有一次季度评价
22	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程VII标合同	浙江亚厦装饰股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	83	良好	仅有一次季度评价
23	深圳市公共法律服务中心改造工程项目	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程合同	深装总建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	82.97	良好	仅有一次季度评价
24	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装饰装修工程 I 标段合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	82.93	良好	仅有一次季度评价
25	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工（VI标）合同	深圳市艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	82.86	良好	
26	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工（X标）合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	82.75	良好	
27	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装饰装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	82.68	良好	
28	深圳市特种设备安全检验检测基地项目	深圳市特种设备安全检验检测基地项目精装修工程	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	82.41	良好	
29	深圳市第二特殊教育学校	深圳市第二特殊教育学校项目建筑装饰装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	82.22	良好	仅有一次季度评价

2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



# 表扬信

致深圳海外装饰工程有限公司:

由贵司承接的新华医院装修装饰工程I标段，自开工以来贵司安监部全体管理人员积极配合项目上各项安全生产工作。面对现场施工环境复杂的情况下，现场文明施工符合6S管理标准。有着吃苦耐劳认真负责的职业素质，发扬和谐相处的人文精神，坚持自我批评取长补短的工作原则，优质、高效的完成各项安全生产任务。在此，我司对贵司项目管理团队，表示衷心的感谢，希望贵司一如既往的大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上、顺祝商祺！

深圳市新华医院全过程咨询部  
二零二二年十二月二十二日



表 4. 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳海外装饰工程有限公司、北京博悟空间文化科技产业有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	湖北省博物馆	湖北省博物馆华章重现—曾世家文物精品展(第二期)展览制作项目	全国博物馆十大陈列展览精品推介精品奖	中国博物馆协会、中国文物报社	2021年5月18日	P2-P13

注：后附获奖证明材料。

1. 湖北省博物馆华章重现——曾世家文物精品展(第二期)展览制作项目  
全国博物馆十大陈列展览精品推介精品奖获奖证书



## 中标通知书

# 湖北国华项目管理咨询有限公司

## 中标通知书

北京博华天工展览有限公司：

湖北国华项目管理咨询有限公司受湖北省博物馆的委托，就湖北省博物馆华章重现—曾世家文物精品展（第二期）展览制作项目（项目编号：ZB0103-2011-ZCFW1450）进行公开招标。本项目于2020年12月21日按规定程序进行了公开招标，经招标人确认，贵单位为本项目的中标人。中标内容如下：

中标金额：人民币贰佰捌拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元伍角（¥2,845,156.5）

中标内容：华章重现—曾世家文物精品展（第二期）展览制作

服务期：4个月（根据开馆情况而定，分时段完成服务总周期为18个月）

请贵单位自此通知书发出之日起三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标文件承诺履行合同。

特此通知。

湖北国华项目管理咨询有限公司

2020年12月22日



湖北国华项目管理咨询有限公司  
Hubei Guohua Project Management Co.,Ltd

地址：武汉市武昌区中北路109号凯德广场1818中心10楼  
联系人：汪佳丽 电话：027-87272618

合同协议书

建筑装饰工程施工合同

甲 方：湖北省博物馆

乙 方：北京博华天工展览有限公司

工程名称：湖北省博物馆华章重现--曾世家文物精品展（第  
二期）展览制作项目

项目编号：ZB0103-2011-ZCFW1450



甲 方：湖北省博物馆

乙 方：北京博华天工展览有限公司

按照《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方友好协商，本着平等互利，诚实信用的原则，就湖北省博物馆华章重现—曾世家文物精品展（第二期）展览制作项目事宜订立本合同，达成协议如下，以资共同履行：

### **第1条 工程概况**

1.1 工程名称：湖北省博物馆华章重现—曾世家文物精品展（第二期）展览制作项目。

1.2 工程地点：湖北省博物馆综合馆

1.3 承包范围：湖北省博物馆华章重现—曾世家文物精品展（第二期）展览制作项目的深化设计、施工图设计、效果图及所含的全部施工制作内容。

1.4 承包方式：包工、包料、包验收。

1.5 工期：4个月（根据开馆情况而定，分时段完成服务总周期为18个月）。

1.6 工程质量：确保该工程达到施工图、预算书所含的内容，全部符合国家相关标准。

1.7 包干合同价款人民币(含税)：贰佰捌拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元伍角零分（¥284.515650万元）。

### **第2条 甲方责任**

2.1 甲方应合同正式签定后7天内将湖北省博物馆华章重现—曾世家文物精品展（第二期）展览制作项目方案交付乙方。甲方不能按时交方案的，应在交方案期限届满前2日通知乙方，乙方将据以顺延本协议规定的竣工时间，乙方不承担任何责任。

2.2 甲方保证按合同规定的时间和方式付给乙方工程款，并承担相应的责任和义务。

### **第3条 乙方责任**

#### **3.1 用材及工艺要求**

3.1.1 展览材料要符合环保要求,符合安防、消防要求,并有利于文物保护。

3.1.2 展台、展墙、展具等制作工艺考究,美观大方,质感好。

3.1.3 图表、照片等版面平整,不易起泡、卷边;图像字迹清晰,不易退掉;悬挂方式科学安全。

3.2 乙方保证全部按合同条款规定的交付时间向甲方提供合格的展厅设计及制作内容,并承担相应的责任和义务。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照综合馆整体提升项目制作大纲原稿、图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

3.4 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 展览施工前乙方需与保卫部签订安全协议,承担工程成品质量、施工及现场人员安全、布展场地符合安防规范、施工人员的工伤等责任;若给甲方或第三人造成损失,乙方须承担全部赔偿责任。

3.6 布展完毕后,现场须清理干净,并自行将余料等物品清出馆外,如余料丢在馆内,将据实扣减清除费用。

3.7 乙方必须全面履行合同和投标承诺,不得将本合同的权利义务转让,若发现乙方违约,甲方有权书面通知乙方整改、直至解除本合同。

### **第4条 关于工期的约定**

4.1 开工日期:湖北省博物馆华章重现--曾世家文物精品展(第二期)展览制作项目方案于合同正式签定后7天内开始,待施工方案经甲方确认后施工。

4.2 竣工日期:2月3日前完工。

4.3 总日历施工期天数:36日历日。

4.4 因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期相应顺延。

4.5 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不

顺延，乙方须按照 500 元/日承担违约责任。

#### **第 5 条 关于工程质量及验收的约定**

##### **5.1 工程技术规范和设计依据**

5.1.1 本工程采用的技术规范按国家现行相关行业设计、验收规范和质量管理检验评定标准执行。

##### **5.2 工程质量等级：优。**

5.2.1 本工程执行国家现行的《装饰装修工程规范》和本市现行的《装饰装修验收标准》。

##### **5.3 本工程设计由乙方设计，提供施工图一式二份。**

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.5 在施工过程中，甲方提出变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡乙方施工人员或其他管理人员未按前述规定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，由乙方自负；给乙方造成损失的，甲方不予赔偿。

5.6 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查验收手续，若验收不通过，其返工费用由乙方承担，工期不变。

##### **5.7 验收**

工程完工后乙方提出书面验收申请，并将本项目交甲方验收。

验收地点：湖北省博物馆。

#### **第6条 关于工程价款及结算的约定**

6.1 本工程采用合同审计价格，包干合同总价：贰佰捌拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元伍角零分（¥284.515650万元整）。具体金额以审计公司审计决算金额为准，最终审计价格不得超过合同金额。

6.2 对于施工过程中发生的设计变更及增加项目，结算时以变更通知单为依据，套用鄂建[2018]年规定的《湖北省建筑、装饰装修、安装工程消耗量定额及统一基价表》取费。原投标报价中有的综合单价按投标价和合同价的下浮比例计入。

6.3 工程竣工验收后，乙方应向甲方报送全套竣工资料，包括竣工图、

竣工资料(含隐蔽工程记录、材料报验、分部分项工程质量验收记录、变更通知单等)、完整的结算书。若报送的竣工资料不完备,由此造成的延期结算的,乙方承担延期责任。

6.4 付款方式:项目实施进度完成 50%,甲方收到乙方工程进度报告后 10 个工作日内支付合同款 50%,项目验收合格通过后,按最终审计金额支付余款,总结算款不得超过合同金额。

6.5 甲方自收到乙方提出的书面验收申请之日起 7 个工作日内进行验收。如验收合格,7 个工作日内出具《验收报告》(附“政府采购合同确认函”、“政府采购合同副本”、正规发票等),上报省财政厅通过国库集中支付系统按合同要求办理资金支付手续,乙方认可甲方向省财政厅提请付款,则视同甲方履行了付款义务。

### **第 7 条 关于材料供应的约定**

7.1 凡由乙方采购的材料、设备,施工前,由甲方代表检查验收,符合合同约定的方可施工。如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。甲方对材料、设备的验收仅为履约程序,不对内在质量负责;乙方对材料、设备的选购和质量负责,若工程造成损失由乙方负责;承担价格上涨风险。

7.2 施工中所用材料必须为预算书或设计方案中明确的品牌材料;没有明确品牌或生产厂家的材料及设备的价格原则上应与预算书或设计方案中的报价相吻合,并经甲方确认后方可。

### **第 8 条 有关安全生产和防火的约定**

8.1 施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守执行《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3 由于施工图或作法使用说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导

致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

8.5 安全责任：施工人员的安全由乙方负责，施工中所发生的安全、工伤等事故由乙方承担责任；。

### **第9条 违约责任**

9.1 任何一方未按法律规定及本合同的约定履行义务，均为违约，违约方应承担违约责任。

9.2 如乙方未按合同约定竣工，每迟延一天，则按合同总价的千分之五向甲方支付违约金。如违约金不足以赔偿甲方的损失，则乙方还应另行赔偿。

9.3 施工期间，如发现工程质量不合格，甲方有权要求乙方整改返工，返工费用由乙方承担。如因返工延误竣工时间，按9.2条款追究违约责任。

### **第10条 争议或纠纷处理**

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### **第11条 其它约定**

11.1 本合同经甲、乙授权代表签字和盖章（或合同专用章）后生效。

11.2 其他未尽事宜，双方另行商定，必要时签订补充合同，与本合同有同等法律效力。

11.3 展览期间的质保由乙方负责。

### **第12条 附件**

12.1 本合同一式6份，甲方执4份，乙方执2份，均具有同等法律效力。

12.2 本合同履行完成后自动终止。

12.3 附件(为合同不可分割的部分)

(1) 招标文件

(2) 乙方中标的投标文件；

(3) 甲方签字认可的施工图、预算书；

(4) 湖北国华项目管理咨询有限公司发出的中标通知书。

甲方（盖章）：湖北省博物馆

法定代表人：

代理人：

单位地址：武昌区东湖路 160 号

电话：02786798027

邮码：430000

开户银行：农行梅岭支行分理处

户名：湖北省博物馆

帐号：052801040001743

纳税人识别号：124200004200009630

2020 年 12 月 31 日

乙方（盖章）：北京博华天工展览有限公司

法定代表人：

代理人：

单位地址：北京市通州区经海五路 1 号  
院 5 号楼 1 至 6 层 1-101

电话：010-64529498

邮码：

开户银行：工行北京荣华中路支行

户名：北京博华天工展览有限公司

帐号：0200300119100013908

纳税人识别号：91110112758233799A

2020 年 12 月 31 日

# 竣工验收证明

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

表C8-1

单位(子单位)工程名称		华章重现—曾世家文物特展		结构类型	框架结构
施工单位	北京博华天工展览有限公司			层数	一层
技术负责人	赵瑞祥	项目经理	高永刚	建筑面积	1200米
项目技术负责人	赵瑞祥	开工日期	2020年09月01日	竣工日期	2021年02月3日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 2 分部, 经检 2 分部 符合标准及设计要求 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格			合格
	建设单位	设计单位	施工单位		
参加 验收 单位	湖北省博物馆 (公章)	北京博华天工展览有限公司 (公章)	北京博华天工展览有限公司 (公章)		
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位负责人		
	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

## 登记通知书及名称变更通知

### 登记通知书

(京经)登字[2024] 第 0331325 号

北京博悟空间文化科技产业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
- 4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

## 名称变更通知

北京博悟空间文化科技产业有限公司：

北京博华天工展览有限公司于2024年04月19日经我局核准，名称变更为北京博悟空间文化科技产业有限公司。

特此通知



表 5. 项目指挥长简历表

投标人名称：深圳海外装饰工程有限公司、北京博悟空间文化科技产业有限公司

姓名	魏西川	性别	男	年龄	51
任职单位	深圳海外 装饰工程有限公司	担任职务	公司总经理		

注：后附相关证明材料。

附 1：任职通知书

# 中国建筑装饰集团有限公司文件

中建装饰人字〔2025〕824号

---

## 关于孔祥羚、魏西川职务任免的通知

深圳海外装饰工程有限公司：

经研究决定：

免去孔祥羚深圳海外装饰工程有限公司总经理职务；

魏西川任深圳海外装饰工程有限公司总经理。



中国建筑装饰集团有限公司

2025年11月18日

- 1 -

---

抄送：集团所属各单位、总部各部门

---

中国建筑装饰集团有限公司办公室

2025年11月18日印发

---

- 2 -

附 2：职称证

# 广东省职称证书

姓 名：魏西川  
身份证号：512925197501300053



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑幕墙施工  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月20日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评  
审委员会

证书编号：2003001047831  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附 3：身份证



附 4：学历证





## 表 6. 项目经理简历表

投标人名称：深圳海外装饰工程有限公司、北京博悟空间文化科技产业有限公司

姓名	曹洪	性别	男	年龄	55	
学历及专业	大学专科、机电一体化		职称或备案情况 及专业	高级工程师、机电一体化		
参加工作年限	33 年		从事项目经理 工作年限	19 年		
主要工作经历	1、2019 年 7 月在永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包项目担任项目经理； 2、2020 年 12 月在孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程项目担任项目经理； 3、分别于 2013 年、2015 年被评为全国建筑装饰行业优秀项目经理；					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
邹城市圣城文化旅游开发有限公司	孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程	7558.03	孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程，建筑面积 2.4 万 m <sup>2</sup> ；主要包括：1、按照发包方提供的公共区域施工图进行施工，与布展区域冲突及未涉及部分由承包人补充设计及施工；2、布展方案设计 & 施工、各功能区的装饰设计 & 施工(含家具)、公共区域装饰设计 & 施工(以上要求均含基础装修、电气安装、布展艺术品、多媒体制作安装、场景艺术品设计及制作安装等内容。)	2023 年 05 月 31 日	优秀	P7-P16

注：后附相关证明材料。

附 1: 一级建造师注册证书



附 2：安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安B（2005）0006838	
姓 名：	曹洪
性 别：	男
出 生 年 月：	1971年08月11日
企 业 名 称：	深圳海外装饰工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2005年11月01日
有 效 期：	2023年10月12日 至 2026年10月31日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年10月12日



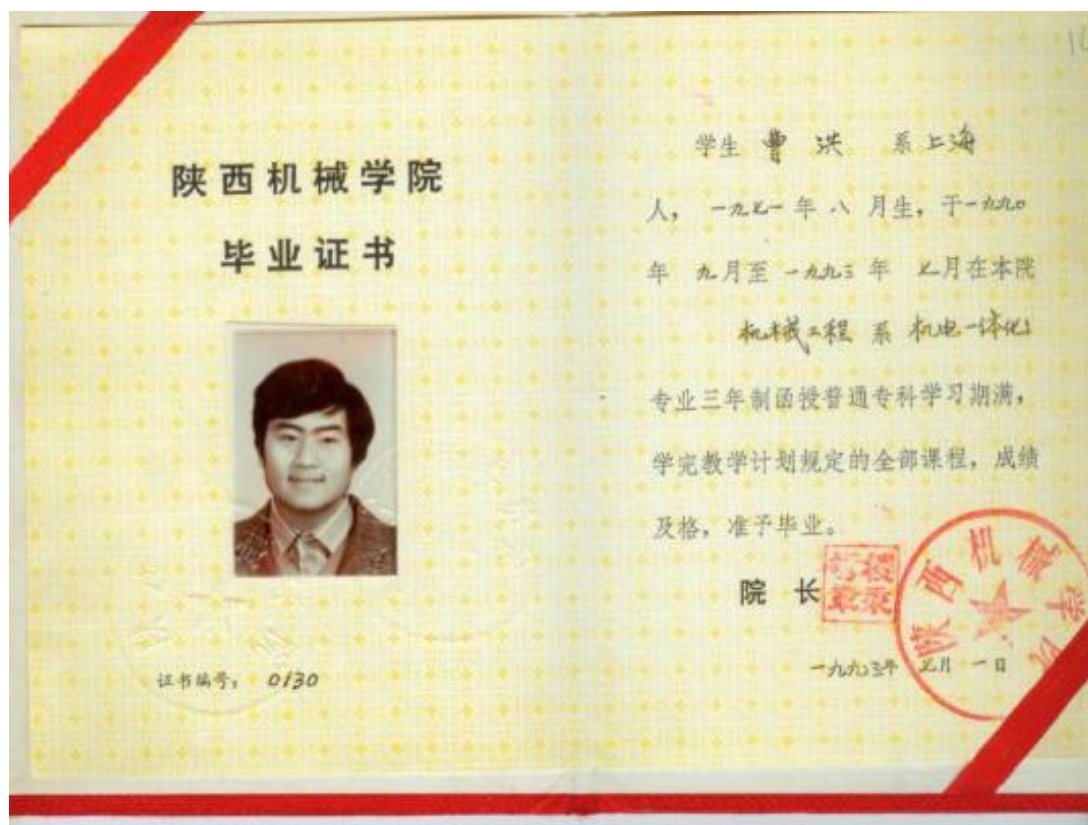
附 3：职称证



附 4：身份证



附 5：学历证



附 6：社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		曹洪		社会保障号码				610103197108112435				证件号码		610103197108112435	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
深圳海外装饰工程有限公司上海分公司				2021年02月-2026年01月											
截至2026年01月，累计缴费月数												325			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

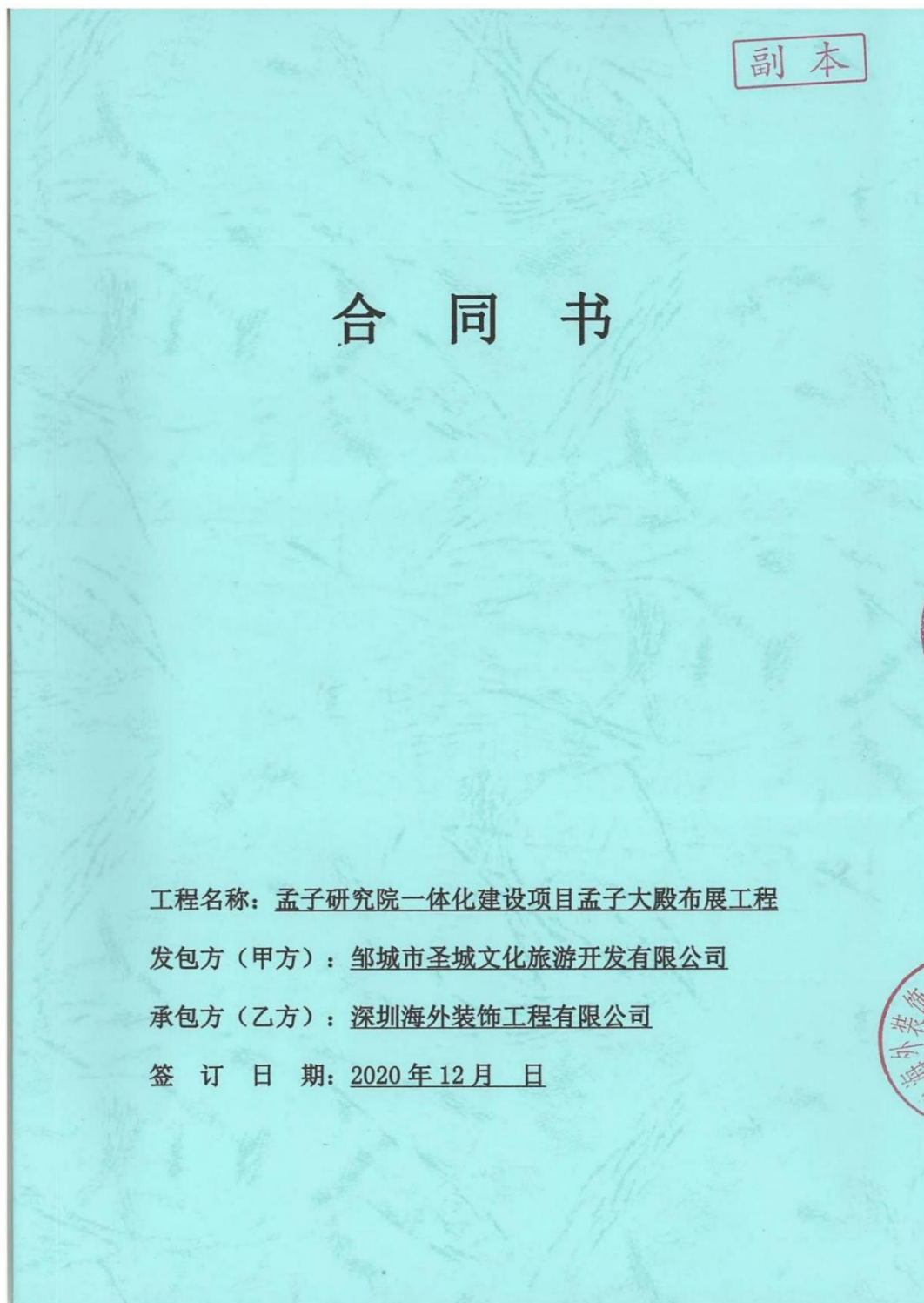
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDPTN9F6441yULD7YgzPC+GoTtLGNjNws3E6+Zanut0iwIhAIVkTJGe5ttcpIYC1hNuhoJ8n0X4GN24Tki4v44  
验证码：fcssc

附 7：项目经理业绩及证明资料：

1. 孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程  
合同协议书



# 合 同 书

## 第一节 合同协议书

发包人：邹城市圣城文化旅游开发有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程（项目名称），协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程

项目地点：邹城市护驾山南侧

项目内容：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程，建筑面积 2.4 万㎡；主要内容包括：1、按照发包方提供的公共区域施工图进行施工，与布展区域冲突及未涉及部分由承包人补充设计及施工；2、布展方案设计及施工、各功能区的装饰设计及施工（含家具）、公共区域装饰设计及施工（以上要求均含基础装修、电气安装、布展艺术品、多媒体制作安装、场景艺术品设计及制作安装等内容。）。

二、承包范围：设计施工总承包。

### 三、合同工期

本项目工期必须满足招标人进度要求，承包人需积极配合招标人顺利通过验收。

合同总工期150日历天（其中：规划方案在签订合同后20个日历天内完成，10个日历天内报有关主管部门审批直至通过，施工阶段120个日历天内完成。）。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格并满足招标文件要求。

### 五、组成合同的文件：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件
- (6) 投标文件

(7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

六. 签约合同价：人民币（大写）柒仟伍佰伍拾捌万零叁佰壹拾柒元陆角贰分整（¥75580317.62）。（其中：设计费（大写人民币）贰佰陆拾肆万伍仟叁佰壹拾壹元壹角贰分元整，（小写人民币）¥2645311.12元；施工费（大写人民币）柒仟贰佰玖拾叁万伍仟零陆元伍角整，（小写人民币）¥72935006.5元。）

七. 承包人项目经理：曹洪；设计负责人：魏柯。

八. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

九. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：邹城市圣城文化旅游开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

电 话：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承包人：深圳海外装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

电 话：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

(7) 承包人负责在工程施工、安装和保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发  
包人不承担承包人的工人和其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人负责在需要的时间和地  
点,根据有关部门要求,自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫,并对工  
程进行保护或为公众提供安全和方便。

(8) 对施工场地交通和噪音等管理的要求及费用由承包人负责。

(9) 承包人负责已完工程的成品保护,费用由承包人承担。

(10) 专门用于本工程施工的、由承包人提供的所有设备、设施和材料一经运至现场,  
即被视为专门供本工程施工使用。承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外,如果没有  
发包人代表书面同意,不得将上述物品运出现场。

(11) 除合同另有规定外,发包人无论何时均不对上述承包人的设备、设施和材料的损  
失或损坏承担任何责任。

(12) 在合同要求范围内的施工、安装和保修均不应使下述各方遭受不必要的干扰:

A. 公众的便利。

B. 对公用道路、便道的使用和他人财产的占用。

承包人应保证发包人免于收到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的或与之有关  
的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支,承包人未能按合同约定完成上述工作时,应承担全部  
责任及费用,工期不得顺延。

## 4.2 履约担保

### 4.2.1 履约担保的格式和金额

(1) 承包人应在签订合同前,按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发  
包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。履约担保的形式为:可以采用履约保证金、保  
险保函、银行保函任一形式作为履约担保,金额为中标价的 10%。履约担保是本合同的附  
件。

(2) 中标人提供履约担保,招标人提供等额的工程款支付担保。工程款支付担保按照  
鲁建管函【2019】3号文执行。

### 4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工  
程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保,履约担保中应当有  
“变更工程竣工日期的,保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

### 4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发(出具)工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。

发\\包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

#### 4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发\\包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知\\承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求\\承包人的同意。

#### 4.5 项目经理

##### 4.5.1 项目经理：

项目经理姓名：曹洪；其联系方式：（1）电话：18019493573；（2）邮箱：553407243@qq.com；（3）微信号：15821267286。

本工程项目经理、主要施工管理人员、主要设计人员、技术人员未经发\\包人书面许可，不得更换。否则，发\\包人将有权视情节轻重终止本合同而不承担任何责任，并追究\\承包人相应责任。

4.5.2 设计负责人、主要设计人员、项目经理及管理班子人员名单（包括技术负责人、预算员、施工员、安全员等）及其专业资格证书复印件作为合同附件，其组成人员在本工程实施过程中应坚守岗位，不得另外承担其它工程项目，未经发\\包人同意不得更换或撤回（因上述相关人员丧失相关职业或执业资格、与\\承包人解除劳动关系的、依法被追究相关法律责任导致无法继续履行职责的情形，\\承包人提出更换相关人员的，发\\包人应当予以准许，对此\\承包人无须承担任何违约责任，发\\包人无权据此解除合同。），否则视为\\承包人违约，发\\包人因此有权解除合同，并追究由此带来的发\\包人的一切损失。本工程要求项目经理和设计负责人每周不少于 5 天、每天至少 8 小时在本工程现场工作，如发现项目经理和设计负责人未经发\\包人同意，违反上述规定，每发现一次\\承包人支付违约金 2000 元。由发\\包人安排专人对\\承包人的现场人员考勤考核。不经发\\包人同意，项目经理和设计负责人不允许更换（因上述相关人员丧失相关职业或执业资格、与\\承包人解除劳动关系的、依法被追究相关法律责任导致无法继续履行职责的情形，\\承包人提出更换相关人员的，发\\包人应当予以准许，对此\\承包人无须承担任何违约责任，发\\包人无权据此解除合同。），否则视为\\承包人违约，发\\包人因此有权解除合同，并追究由此带来的发\\包人的一切损失。发\\包人可以随时要求\\承包人更换不合格的项目经理和设计负责人，但是发\\包人须向\\承包人提供不合格的证据材料。

本条未提到的项目经理其它权利和义务执行合同通用条款。

## 17. 合同价格与支付

### 17.1 合同价格

合同价格（设计费等其他全部费用应包含在报价中）

合同价格=经财政部门评审后的预算价格\*（1-投标人自报下浮率）+经审核后的（业主变更+隐蔽追加）\*（1-投标人自报下浮率）。投标自报下浮率=1-投标报价/控制总价\*100%，  
结算计价方式：清单计价模式。

计价依据：计算规则按照《房屋建筑与装饰工程量计算规范》（GB500854-2013）、《通用安装工程计算规范》（GB500856-2013）、套取定额标准参照《山东省建筑、装饰工程消耗量定额（2016）》、《山东省安装工程消耗量定额（2016）》、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2016）》、《山东省建设工程消耗量定额勘误及补充定额（2013）》、《山东省建筑、装饰、安装工程价目表（2016）》、《山东省建设工程施工机械台班价目表（2016）》、以及国家、山东省、济宁市各类政策性调整文件。变更定价方式：投标清单内有材料单价或者综合单价的，执行投标清单单价或者材料单价，投标清单内没有材料单价的，执行施工期间山东省、济宁市价格信息文件，以信息价格为准，如不能参照信息价格，材料价格以发承包双方市场认价确定，认价材料价格不下浮。

注：①在编制报评审预算时，清单计价方式执行邹城市财政局财政评审要求的规范及相关文件要求。

②本价格仅适用于付款方式中涉及以合同价款作为拨付依据的情况，最终结算价格以政府审计部门审定的价格为准。

### 17.2 预付款

预付款的金额为：无。

### 17.3 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

本项目无预付款，按照月进度款的70%支付，工程完工后支付至合同总价款的70%，工程竣工验收合格后付至合同总价款的80%，经审计部门审计完成后付至审定价款的97%，剩余3%作为质量保证金。缺陷责任期满后，无质量问题一次无息付清。工程最终结算造价以结算审计后造价为准。

为确保工程保质保量按期完工，本项目工程款承包人必须专款专用，如发现承包人挪用工程款现象，由此造成的一切损失均有承包人承担。

### 17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金金额：审定价款的3%。

17.4.2 质量保证金的扣除方法：结算审核完成后扣留审定价款的3%。

### 17.5 竣工结算

- (1) 承包人在工程验收批复后，向发包人办理竣工工程交接手续。
- (2) 承包人应在验收批复后提交竣工工程结算书。
- (3) 发包人收到承包人的工程结算书后进行审计。发包人应在收到承包人工程结算书之日起3个月内完成最终结算审计，出具最终结算书。

(4) 工程结算按以下原则确定，并以审计部门审计后的造价为准：

以政府审计部门审定的价格作为结算依据，执行邹城市审计部门现行要求，政府部门审定的价格执行本专用合同条款中“17.1 合同价格”的规定；非标产品或材料、设备由相关部门共同考察、询价确定价格，结算时据实调整。

结算价格计算公式如下：

结算价格=政府审计部门审定的价格（含合同内部分、业主变更部分、隐蔽追加部分）

\*（1-投标人自报下浮率）

### 18. 竣工试验、竣工验收和竣工审计

#### 18.1 竣工验收

- (1) 承包人须在工程验收前7天，提交满足工程验收要求的相关资料；

承包人还须向发包人提交6份完整竣工资料及4份竣工图，提交的时间是：提交竣工报告前7天，但不超过竣工后20天。

- (2) 承包人向发包人提交竣工验收报告的时间是：在提交完整竣工资料及竣工图后10天内。




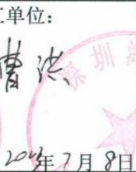
(3) 承包人负责办理所有系统的报批手续，并通过相关政府职能部门验收通过，若没有验收通过，一切损失由承包人承担。

- (4) 发包人应在收到竣工验收报告后15天内组织有关部门进行竣工验收，并在验收后10天内给予批复。

(5) 整个工程和部分工程，应按规定的全部或部分工程从开工之日算起的时间内完成，或者在允许的延长了的工期内完成。

- (6) 布展工程未经验收或竣工验收未通过的，乙方负责监管馆内各种钥匙及设备控制密码，甲方不得擅自使用馆中任何设备，甲方强行使用时，发生的质量问题及其他问题由甲方承担责任，并视为甲方对竣工验收报告已被认可。布展工程未经验收或竣工验收未通过，但甲方因特殊情况需要使用时，乙方必须予以配合，并进行试运行。

竣工验收证明

工程竣工验收报告					
建设单位	邹城市圣城文化旅游开发有限公司		工程地址	邹城市护驾山南侧孟苑	
工程概况					
工程名称	孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程		施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	
建筑面积	20585m <sup>2</sup>		合同价	75580317.62	
开工日期	2021年7月10日	竣工日期	2023年5月31日	验收日期	2023年7月8日
交工验收意见	建设单位意见： <p style="text-align: center;">同意</p> 参与人员：				
	监理单位意见： <p style="text-align: center;">同意</p> 参与人员：				
	设计单位意见： <p style="text-align: center;">同意</p> 参与人员：魏柯				
	施工单位意见： <p style="text-align: center;">同意</p> 参与人员：曹洪 郭心袁 李峰 董国山				
验收结论	合格				
签字盖章	建设单位：  2023年7月8日	监理单位：  2023年7月8日	设计单位：  2023年7月8日	施工单位：  2023年7月8日	

履约评价情况

建设工程承包商履约评价表

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	邹城市圣城文旅集团有限公司		评价期限	2021年7月10日至2023年5月31日	
承包商名称	深圳海外装饰工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	徐刚/0755-83359988		项目负责人及联系方式	曹洪/15821267286	
企业地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼				
工程名称	孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程	承包范围	孟子大殿图纸范围内的装饰工程、照明工程、强弱电工程、给排水工程、展览陈列以及深化设计等。		
工程地点	邹城市		工程合同价(万元)	7558.03	
实际开工日期	2021年7月10日	实际竣工日期	2023年5月31日	实际工期	690天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					14
二、技术经济实力(0-18)					18
三、工程施工过程管理(0-45)					43
四、工期控制(0-10)					7
五、协调配合与服务(0-13)					12
合计					94
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	



企业名称更换证明（爱企查截图）

**爱企查** 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

查企业 | 邹城市圣城文旅集团有限公司 | 查一下

应用 | VIP专区 | 供需集市 | APP | 登录

### 邹城市圣城文旅集团有限公司

深度思考 (DeepSeek-R1) 智能解读

NEW 编辑信息 下载报告 风险监控 关注

一键更新企业数据

开业 曾用名 自身风险5条 司法案件2条 涉诉关系1个 小微企业 国有企业

**企业识别** 邹城市圣城文化旅游开发有限公司 2012-07 至 2023-02 3883599267923W 更多工商信息 电话: 0537-511\*\*\*\* 更多(21) 在线联系

工商注册热度

注册资本: 60,200万(元) 历史变动

注册时间: 2012-07-02

地址: 山东省济宁市邹城市邾国大道6199号 附近公司

简介: 邹城市圣城文旅集团有限公司成立于2012年07月02日, 注册地址位于山东省济宁市邹城市邾国大道6199号, 法定代表人为张鲁生。经营范围包... 展开

主营: 文具, 会展服务, 劳保用品, 工艺品, 手工艺品

财产线索 901 企业标讯 招投标 625 企业受益股东 解析企业受益股东 股权穿透图 挖掘深层股权结构 疑似实际控制人 司法分析企业实控人

动态 2026-01-28 新增 行政许可 变更 查看动态 1个沟通意向 | 同行 | 店铺 | 企业对比 | 数据纠错

企业风险	自身风险	5
	关联风险	55
风险提示	提示信息	65
	查看风险	
风险分析	合同违约	1   自身0
	债权债务	0
合作风险	0	
竞争风险	0	
经营纠纷	0	
涉诉关系	1	

邹城市圣城文旅集团融资计划 2023-04-26

基本信息 301 司法信息 10 经营诊断 902 知识产权 40 企业发展 6 经营状况 693 历史信息 74

## 表 7. 深化设计负责人简历表

投标人名称：深圳海外装饰工程有限公司、北京博悟空间文化科技产业有限公司

姓名	魏柯	性别	男	年龄	43 岁
学历及专业	大学本科、装潢艺术设计		职称及专业	高级工程师、工程管理	
参加工作年限	21 年				
主要工作经历	2010 年莱阳市钢铁博物馆展览展示工程（设计负责人） 2013 年蔡甸姚家山新四军新四军第五师历史陈列馆装修布展工程（设计负责人） 2013 年南山博物馆二期（展览陈列）设计工程（设计负责人） 2013 年武昌农讲所旧址纪念馆（项目负责人） 2014 年咸丰县民族博物馆装饰展陈工程（项目负责人） 2014 年鞍钢集团展览馆工程（设计负责人） 2016 年辛亥革命博物馆陈列展览提升（项目负责人） 2017 年长江书法博物馆项目（项目负责人） “2017 中国设计年度人物” “年度青年设计专家” 2019 年南昌轻武器展示馆陈列布展设计施工一体化项目（项目负责人） 2019 年第六届中国设计年度大会暨极影设计大赛年度设计青年领袖 深圳南山博物馆荣获第九届中国国际空间设计大赛金奖（中国建筑装饰设计奖） 2021 年中国建造之路展厅项目（项目筹备组副组长）				

注：后附相关证明材料。

附 1：岗位证

資格證書 CERTIFICATE	
 <p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	姓名： Name
	魏 柯
	性 別： Sex
	男
	出生年月： Date of birth
1983. 04. 18	
專 業： Professional	
艺术设计	
資格等級： Qualification degree	
高级室内建筑师	
中國建築裝飾協會制	發證日期 DT
證書編號 No.	
A0190151SA110146	2015年03月09日
	中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

附 2：职称证

姓 名 魏柯  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1983.04  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 1135167  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence


发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 7 月 1 日

附 3：身份证




附 4：学历证



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

魏柯 男  
1983 年 4 月 生。自 2001 年 9 月至 2005 年 6 月 在 设计系 专业  
装潢艺术设计  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 文 学学士学位。


湖北美术学院  
学位评定委员会主席 

二〇〇五年六月三十日



64-97

普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏柯 性别男，一九八三年 四 月 十八 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校设计系 装潢艺术设计 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖北美术学院 校(院)长： 

附 5：社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	117			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余华	421022198911193039	10047899347	202503	202602	实缴到账
2	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202503	202602	实缴到账
3	魏柯	422201198304180834	10045761053	202503	202602	实缴到账
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2026 0305 1649 39BQ BMW



打印时间：2026年03月05日

第1页/共1页

表 8. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳海外装饰工程有限公司、北京博悟空间文化科技产业有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	魏西川	19年	高级工程师	高级工程师	副高	2003001047831	建筑幕墙施工
2	项目经理	曹洪	33年	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1442006200701572	建筑工程
3	技术负责人	余华	14年	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1442018201904510	建筑工程
4	深化设计负责人	魏柯	17年	高级工程师	高级室内建筑师	高级	A0190151SA110146	艺术设计
5	生产经理	常双虎	21年	工程师	工程师	中级	(2016)1217526	工程管理
6	安全负责人	张晓敏	21年	工程师	安全员	中级	粤建安 C3(2023)0922506	建筑装饰
7	质量负责人	李浩铭	13年	高级工程师	质量员	高级	C1490739	建筑装饰施工
8	机电负责人	戴君欢	15年	工程师	施工员	中级	A1421362	机电工程
9	装修负责人	孙嘉伟	12年	工程师	工程师	中级	2003003047754	建筑装饰施工
10	商务负责人	吴燕	16年	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]1121440006966	土木建筑工程
11	灯光深化设计工程师	黎静静	13年	工程师	工程师	中级	(2021)1235154	艺术设计
12	布展深化设计工程师	刘晓星	17年	/	高级陈设艺术设计师	高级	A0017151110010ADF	平面设计

13	多媒体深化设计工程师	唐辉	21年	工程师	高级室内建筑师	高级	A041813S A370019	装潢设计与工艺教育
14	展柜专业工程师	罗文军	14年	工程师	高级室内设计师	高级	C2138002 A0100657	室内设计
15	BIM工程师	詹超	15年	高级工程师	BIM工程师	高级	20181220 013	建筑环境与设备工程
16	安全员	杨俊杰	12年	工程师	安全员	中级	粤建安C3 (2021) 9100363	土木工程
17	劳资专管员	吴勇兵	20年	/	劳务员	初级	N2191582	土木工程
18	资料员	刘翩翩	22年	高级工程师	资料员	高级	M1190436	工程造价与财会
19	质量员	于攀登	14年	高级工程师	质量员	高级	C1290517	工程管理
20	施工员	刘孟伟	10年	工程师	施工员	中级	A1796618	土木工程

注：后附相关证明材料。

1. 项目指挥长-魏西川

附 1：任职通知书

# 中国建筑装饰集团有限公司文件

中建装饰人字〔2025〕824号

---

## 关于孔祥羚、魏西川职务任免的通知

深圳海外装饰工程有限公司：

经研究决定：

免去孔祥羚深圳海外装饰工程有限公司总经理职务；

魏西川任深圳海外装饰工程有限公司总经理。

  
中国建筑装饰集团有限公司  
2025年11月18日

- 1 -

---

抄送：集团所属各单位、总部各部门

---

中国建筑装饰集团有限公司办公室

2025年11月18日印发

---

- 2 -

附 2：职称证

# 广东省职称证书

姓 名：魏西川

身份证号：512925197501300053



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附 3：身份证



附 4：学历证





2.项目经理-曹洪

附 1：一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年09月06日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 曹洪

性 别: 男

出生日期: 1971年08月11日

注册编号: 粤1442006200701572

聘用企业: 深圳海外装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2007年12月17日

曹洪

个人签名: 曹洪

签名日期: 2026.3.9



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

附 2：安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2005）0006838

姓 名：曹洪

性 别：男

出 生 年 月：1971年08月11日

企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年11月01日

有 效 期：2023年10月12日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月12日



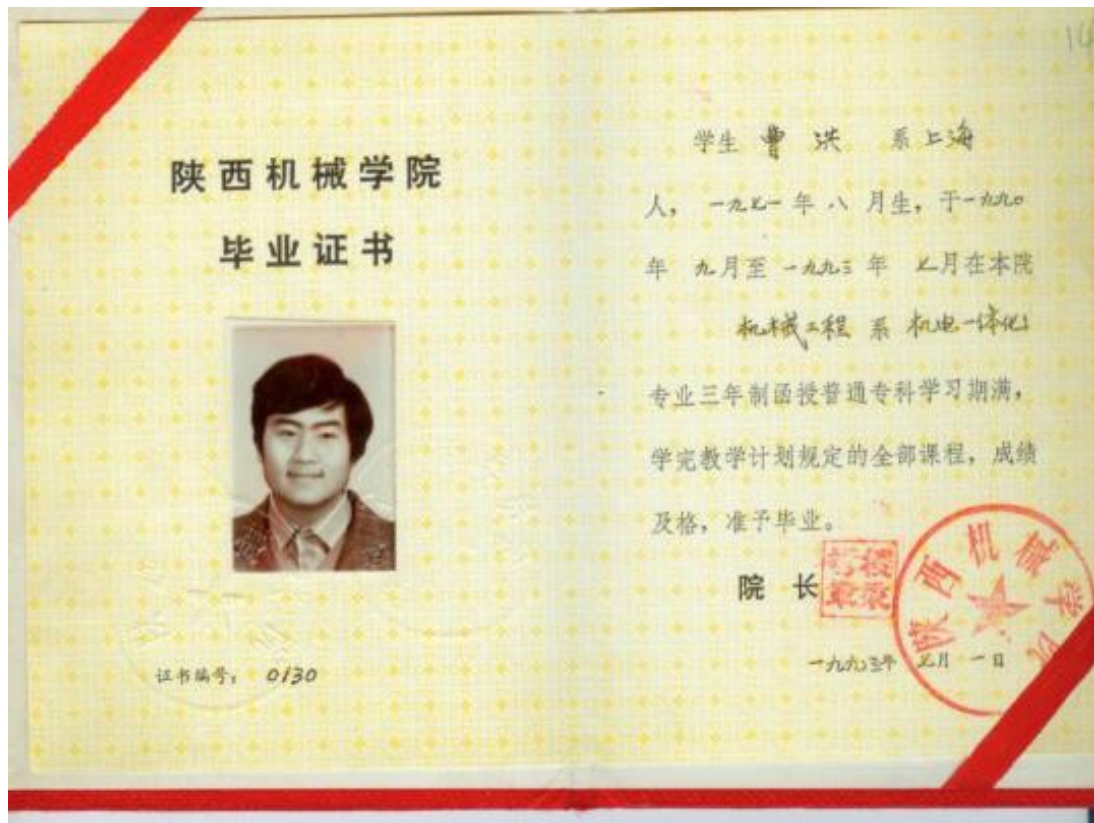
附 3：职称证



附 4：身份证



附 5：学历证



## 附 6：社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
曹洪			610103197108112435				610103197108112435				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间
深圳海外装饰工程有限公司上海分公司			2021年02月-2026年01月								
截至2026年01月，累计缴费月数										325	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

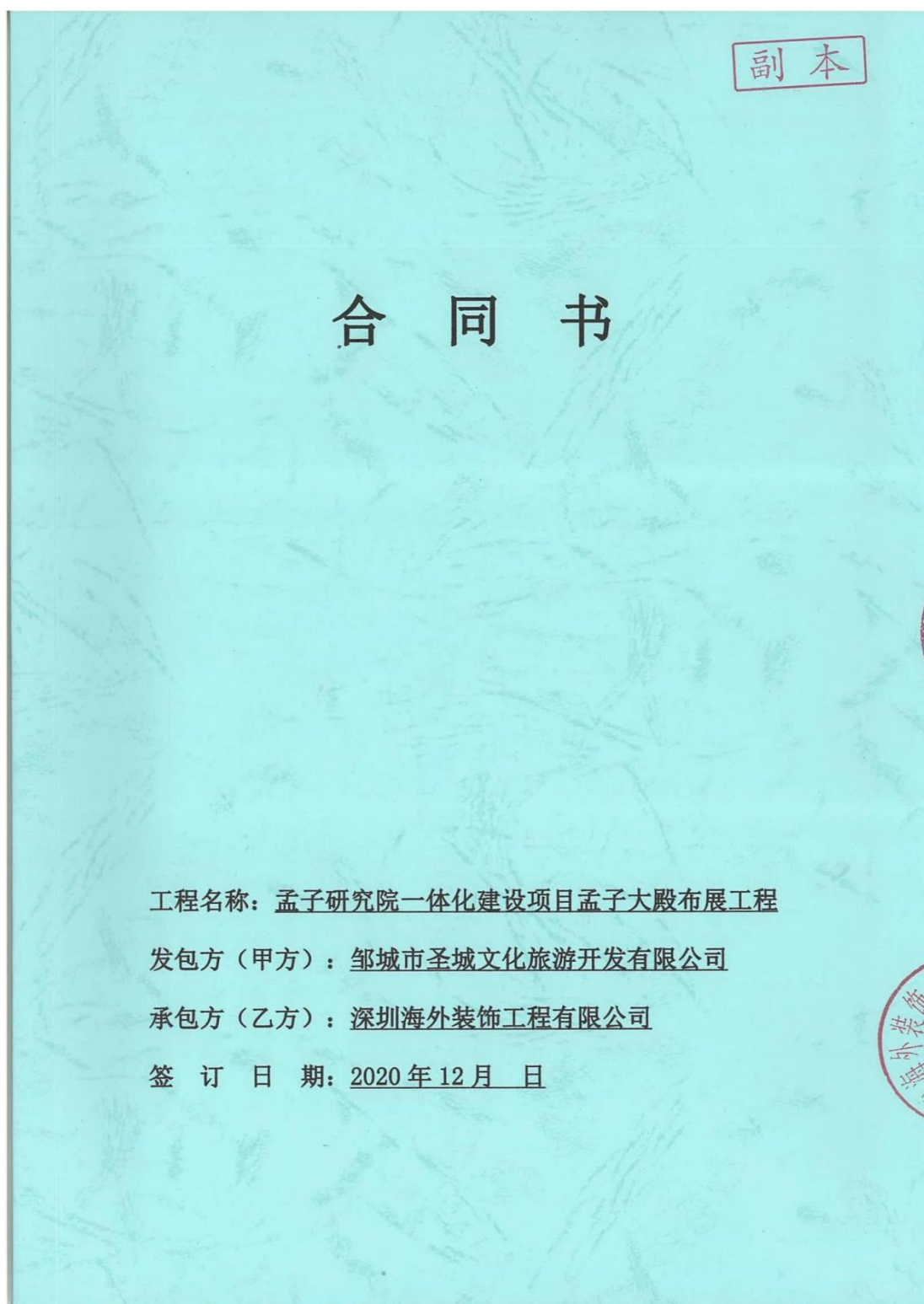
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDPTN9F6441yULD7YgzPC+GoTtLGNjNws3E6+Zanut0iwIhAIVkTJGe5ttcpiYC1hNuhoJ8n0X4GN24Tk14v44  
验证码: fessc

附 7：项目经理业绩及证明资料：

1. 孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程  
合同协议书



# 合 同 书

## 第一节 合同协议书

发包人：邹城市圣城文化旅游开发有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程（项目名称），协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程

项目地点：邹城市护驾山南侧

项目内容：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程，建筑面积 2.4 万㎡；主要内容包括：1、按照发包方提供的公共区域施工图进行施工，与布展区域冲突及未涉及部分由承包人补充设计及施工；2、布展方案设计及施工、各功能区的装饰设计及施工（含家具）、公共区域装饰设计及施工（以上要求均含基础装修、电气安装、布展艺术品、多媒体制作安装、场景艺术品设计及制作安装等内容。）。

二、承包范围：设计施工总承包。

### 三、合同工期

本项目工期必须满足招标人进度要求，承包人需积极配合招标人顺利通过验收。

合同总工期150日历天（其中：规划方案在签订合同后20个日历天内完成，10个日历天内报有关主管部门审批直至通过，施工阶段120个日历天内完成。）。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格并满足招标文件要求。

### 五、组成合同的文件：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件
- (6) 投标文件

(7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

六. 签约合同价：人民币（大写）柒仟伍佰伍拾捌万零叁佰壹拾柒元陆角贰分整（¥75580317.62）。（其中：设计费（大写人民币）贰佰陆拾肆万伍仟叁佰壹拾壹元壹角贰分元整，（小写人民币）¥2645311.12元；施工费（大写人民币）柒仟贰佰玖拾叁万伍仟零陆元伍角整，（小写人民币）¥72935006.5元。）

七. 承包人项目经理：曹洪；设计负责人：魏柯。

八. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

九. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：邹城市圣域文化旅游开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：曹洪（签字）

电 话：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承包人：深圳海外装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：曹洪（签字）

电 话：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

(7) 承包人负责在工程施工、安装和保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人的工人和其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人负责在需要的时间和地点, 根据有关部门要求, 自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫, 并对工程进行保护或为公众提供安全和方便。

(8) 对施工场地交通和噪音等管理的要求及费用由承包人负责。

(9) 承包人负责已完工程的成品保护, 费用由承包人承担。

(10) 专门用于本工程施工的、由承包人提供的所有设备、设施和材料一经运至现场, 即被视为专门供本工程施工使用。承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外, 如果没有发包人代表书面同意, 不得将上述物品运出现场。

(11) 除合同另有规定外, 发包人无论何时均不对上述承包人的设备、设施和材料的损失或损坏承担任何责任。

(12) 在合同要求范围内的施工、安装和保修均不应使下述各方遭受不必要的干扰:

A. 公众的便利。

B. 对公用道路、便道的使用和他人财产的占用。

承包人应保证发包人免于收到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支, 承包人未能按合同约定完成上述工作时, 应承担全部责任及费用, 工期不得顺延。

#### 4.2 履约担保

##### 4.2.1 履约担保的格式和金额

(1) 承包人应在签订合同前, 按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。履约担保的形式为: 可以采用履约保证金、保险保函、银行保函任一形式作为履约担保, 金额为中标价的 10%。履约担保是本合同的附件。

(2) 中标人提供履约担保, 招标人提供等额的工程款支付担保。工程款支付担保按照鲁建管函【2019】3号文执行。

##### 4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保, 履约担保中应当有“变更工程竣工日期的, 保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

##### 4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发(出具)工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。

发\\包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

#### 4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发\\包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知\\承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人的同意。

#### 4.5 项目经理

##### 4.5.1 项目经理：

项目经理姓名：曹洪；其联系方式：（1）电话：18019493573；（2）邮箱：553407243@qq.com；（3）微信号：15821267286。

本工程项目经理、主要施工管理人员、主要设计人员、技术人员未经发\\包人书面许可，不得更换。否则，发\\包人将有权视情节轻重终止本合同而不承担任何责任，并追究\\承包人相应责任。

4.5.2 设计负责人、主要设计人员、项目经理及管理班子人员名单（包括技术负责人、预算员、施工员、安全员等）及其专业资格证书复印件作为合同附件，其组成人员在本工程实施过程中应坚守岗位，不得另外承担其它工程项目，未经发\\包人同意不得更换或撤回（因上述相关人员丧失相关职业或执业资格、与\\承包人解除劳动关系的、依法被追究相关法律责任导致无法继续履行职责的情形，\\承包人提出更换相关人员的，发\\包人应当予以准许，对此\\承包人无须承担任何违约责任，发\\包人无权据此解除合同。），否则视为\\承包人违约，发\\包人因此有权解除合同，并追究由此带来的发\\包人的一切损失。本工程要求项目经理和设计负责人每周不少于 5 天、每天至少 8 小时在本工程现场工作，如发现项目经理和设计负责人未经发\\包人同意，违反上述规定，每发现一次\\承包人支付违约金 2000 元。由发\\包人安排专人对\\承包人的现场人员考勤考核。不经发\\包人同意，项目经理和设计负责人不允许更换（因上述相关人员丧失相关职业或执业资格、与\\承包人解除劳动关系的、依法被追究相关法律责任导致无法继续履行职责的情形，\\承包人提出更换相关人员的，发\\包人应当予以准许，对此\\承包人无须承担任何违约责任，发\\包人无权据此解除合同。），否则视为\\承包人违约，发\\包人因此有权解除合同，并追究由此带来的发\\包人的一切损失。发\\包人可以随时要求\\承包人更换不合格的项目经理和设计负责人，但是发\\包人须向\\承包人提供不合格的证据材料。

本条未提到的项目经理其它权利和义务执行合同通用条款。

## 17. 合同价格与支付

### 17.1 合同价格

合同价格（设计费等其他全部费用应包含在报价中）

合同价格=经财政部门评审后的预算价格\*（1-投标人自报下浮率）+经审核后的（业主变更+隐蔽追加）\*（1-投标人自报下浮率）。投标自报下浮率=1-投标报价/控制总价\*100%，  
结算计价方式：清单计价模式。

计价依据：计算规则按照《房屋建筑与装饰工程量计算规范》（GB500854-2013）、《通用安装工程量计算规范》（GB500856-2013）、套取定额标准参照《山东省建筑、装饰工程消耗量定额（2016）》、《山东省安装工程消耗量定额（2016）》、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2016）》、《山东省建设工程消耗量定额勘误及补充定额（2013）》、《山东省建筑、装饰、安装工程价目表（2016）》、《山东省建设工程施工机械台班价目表（2016）》、以及国家、山东省、济宁市各类政策性调整文件。变更定价方式：投标清单内有材料单价或者综合单价的，执行投标清单单价或者材料单价，投标清单内没有材料单价的，执行施工期间山东省、济宁市价格信息文件，以信息价格为准，如不能参照信息价格，材料价格以发承包双方市场认价确定，认价材料价格不下浮。

注：①在编制报评审预算时，清单计价方式执行邹城市财政局财政评审要求的规范及相关文件要求。

②本价格仅适用于付款方式中涉及以合同价款作为拨付依据的情况，最终结算价格以政府审计部门审定的价格为准。

### 17.2 预付款

预付款的金额为：无。

### 17.3 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

本项目无预付款，按照月进度款的70%支付，工程完工后支付至合同总价款的70%，工程竣工验收合格后付至合同总价款的80%，经审计部门审计完成后付至审定价款的97%，剩余3%作为质量保证金。缺陷责任期满后，无质量问题一次无息付清。工程最终结算造价以结算审计后造价为准。

为确保工程保质保量按期完工，本项目工程款承包人必须专款专用，如发现承包人挪用工程款现象，由此造成的一切损失均有承包人承担。

### 17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金金额：审定价款的3%。

17.4.2 质量保证金的扣除方法：结算审核完成后扣留审定价款的3%。

### 17.5 竣工结算

- (1) 承包人在工程验收批复后，向发包人办理竣工工程交接手续。
- (2) 承包人应在验收批复后提交竣工工程结算书。
- (3) 发包人收到承包人的工程结算书后进行审计。发包人应在收到承包人工程结算书之日起3个月内完成最终结算审计，出具最终结算书。

(4) 工程结算按以下原则确定，并以审计部门审计后的造价为准：  
以政府审计部门审定的价格作为结算依据，执行邹城市审计部门现行要求，政府部门审定的价格执行本专用合同条款中“17.1 合同价格”的规定；非标产品或材料、设备由相关部门共同考察、询价确定价格，结算时据实调整。

结算价格计算公式如下：





结算价格=政府审计部门审定的价格（含合同内部分、业主变更部分、隐蔽追加部分）  
\*（1-投标人自报下浮率）

### 18. 竣工试验、竣工验收和竣工审计

#### 18.1 竣工验收

- (1) 承包人须在工程验收前7天，提交满足工程验收要求的相关资料：  
承包人还须向发包人提交6份完整竣工资料及4份竣工图，提交的时间是：提交竣工报告前7天，但不超过竣工后20天。
- (2) 承包人向发包人提交竣工验收报告的时间是：在提交完整竣工资料及竣工图后10天内。
- (3) 承包人负责办理所有系统的报批手续，并通过相关政府职能部门验收通过，若没有验收通过，一切损失由承包人承担。
- (4) 发包人应在收到竣工验收报告后15天内组织有关部门进行竣工验收，并在验收后10天内给予批复。
- (5) 整个工程和部分工程，应按规定的全部或部分工程从开工之日算起的时间内完成，或者在允许的延长了的工期内完成。
- (6) 布展工程未经验收或竣工验收未通过的，乙方负责监管馆内各种钥匙及设备控制密码，甲方不得擅自使用馆中任何设备，甲方强行使用时，发生的质量问题及其他问题由甲方承担责任，并视为甲方对竣工验收报告已被认可。布展工程未经验收或竣工验收未通过，但甲方因特殊情况需要使用时，乙方必须予以配合，并进行试运行。

## 竣工验收证明

<b>工程竣工验收报告</b>					
建设单位	邹城市圣城文化旅游开发有限公司	工程地址	邹城市护驾山南侧孟苑		
工程概况					
工程名称	孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		
建筑面积	20585m <sup>2</sup>	合同价	75580317.62		
开工日期	2021年7月10日	竣工日期	2023年5月31日	验收日期	2023年7月8日
交 工 验 收 意 见	建设单位意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">同意</div> 参与人员：				
	监理单位意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">同意</div> 参与人员：				
	设计单位意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">同意</div> 参与人员：魏柯				
	施工单位意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">同意</div> 参与人员：曹洪 郭心尧 李峰 董山				
验收结论	合格				
签字盖章	建设单位：  2023年7月8日	监理单位：  2023年7月8日	设计单位：  2023年7月8日	施工单位：  2023年7月8日	

履约评价情况

建设工程承包商履约评价表

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	邹城市圣城文旅集团有限公司		评价期限	2021年7月10日 至2023年5月31日	
承包商名称	深圳海外装饰工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	徐刚/0755-83359988		项目负责人及联系方式	曹洪/15821267286	
企业地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼				
工程名称	孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程	承包范围	孟子大殿图纸范围内的装饰工程、照明工程、强弱电工程、给排水工程、展览陈列以及深化设计等。		
工程地点	邹城市		工程合同价(万元)	7558.03	
实际开工日期	2021年7月10日	实际竣工日期	2023年5月31日	实际工期	690天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				14	
二、技术经济实力(0-18)				18	
三、工程实施过程管理(0-45)				43	
四、工期控制(0-10)				7	
五、协调配合与服务(0-13)				12	
合计				94	
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>		良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>



# 企业名称更换证明（爱企查截图）

**爱企查** 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

查企业 | 邹城市圣城文旅集团有限公司 查一下

应用 | VIP专区 | 供需集市 | APP | 登录

## 邹城市圣城文旅集团有限公司

深度思考 (DeepSeek-R1) 智能解读

NEW 编辑信息 下载报告 风险监控 关注

一键更新企业数据

开业 曾用名 自身风险5条 司法案件2条 涉诉关系1个 小微企业 国有企业

**企业识别** 邹城市圣城文化旅游开发有限公司 2012-07 至 2023-02 3883599267923W 更多工商信息 电话: 0537-511\*\*\*\* 更多(21) 在线联系

工商注册热度

注册资本: 60,200万(元) 历史变动

注册时间: 2012-07-02

主营: 文具, 会展服务, 劳保用品, 工艺品, 手工艺品

简介: 邹城市圣城文旅集团有限公司成立于2012年07月02日, 注册地址位于山东省济宁市邹城市邾国大道6199号, 法定代表人为张鲁生。经营范围包... 展开

地址: 山东省济宁市邹城市邾国大道6199号 附近公司

邮箱: z\*\*\*\*@163.com 更多邮箱2 隐藏

网址: 暂无网址

财产线索 HOT 线索数量 901

企业标讯 招投标 625

企业受益股东 解析企业受益股东

股权穿透图 挖掘深层股权结构

疑似实际控制人 司法分析企业实控人

**动态** 2026-01-28 新增行政许可 变更 查看动态

1个沟通意向 | 同行 | 店铺 | 企业对比 | 数据纠错

**企业风险**

自身风险	5
关联风险	55
提示信息	65

查看风险

**风险分析**

合同违约	1   自身0
债权债务	0
合作风险	0
竞争风险	0
经营纠纷	0
涉诉关系	1

邹城市圣城文旅债权融资计划 2023-04-26

**基本信息** 301 | 司法信息 10 | 经营诊断 902 | 知识产权 40 | 企业发展 6 | 经营状况 693 | 历史信息 74

3.技术负责人-余华

附 1：一级建造师注册证

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年09月08日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余华


性 别: 男

出生日期: 1989年11月19日

注册编号: 粤1442018201904510


聘用企业: 深圳海外装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.03.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月03日

附 2：安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0010214

姓 名：余华

性 别：男

出 生 年 月：1989年11月19日

企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月04日

有 效 期：2025年11月27日 至 2028年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附 3：职称证



附 4：身份证



附 5：学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 余华 性别男，一九八九 年十一月十九 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  武汉工程大学

校（院）长： 

证书编号： 104901201205002558

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 附 6：社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	117			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202602			
2026年02月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余华	421022198911193039	10047899347	202503	202602	实缴到账
2	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202503	202602	实缴到账
3	魏柯	422201198304180834	10045761053	202503	202602	实缴到账
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2026 0305 1649 39BQ BMW



打印时间：2026年03月05日

第1页/共1页

4. 深化设计负责人-魏柯

附 1：岗位证




附 2：职称证



附 3：身份证




附 4：学历证



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

魏柯 男  
1983 年 4 月 生。自 2001 年 9 月至 2005 年 6 月 在 设计系 装潢艺术设计 专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学学士学位。


湖北美术学院  
学位评定委员会主席 

二〇〇五年六月三十日



64-97

普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏柯 性别男，一九八三年 四 月 十八 日生，于二〇〇一年 九月至二〇〇五年 六 月在本校设计系 装潢艺术设计 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖北美术学院 校(院)长： 

## 附 5：社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	117			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202602			
2026年02月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余华	421022198911193039	10047899347	202503	202602	实缴到账
2	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202503	202602	实缴到账
3	魏柯	422201198304180834	10045761053	202503	202602	实缴到账
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2026 0305 1649 39BQ BMW



打印时间： 2026年03月05日

第1页/共1页



附 3: 学历证





6. 安全负责人-张晓敏

附 1：岗位证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0922506

姓 名:	张晓敏	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1978年07月19日	
企 业 名 称:	深圳海外装饰工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年12月05日	
有 效 期:	2023年12月05日	至 2026年12月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附 2：职称证



附 3：身份证



附 4：学历证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张晓敏 性别男 ,一九七八 年七 月十九日生, 于二〇〇五年 二月  
至二〇〇七年 一月在本校 英语 专业  
脱产学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

批准文号: 93教成字19号  
证书编号: 100365200705001772

二〇〇七 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



7.质量负责人-李浩铭

附 1：岗位证

 <p>姓名 <u>李浩铭</u></p> <p>出生年月 <u>1990.05</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2014-01	C1490739	

2 — — 3 —

附 2：职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李浩铭  
身份证号：341225199005077153



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑装饰施工  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144752  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附 3：身份证



附 4：学历证

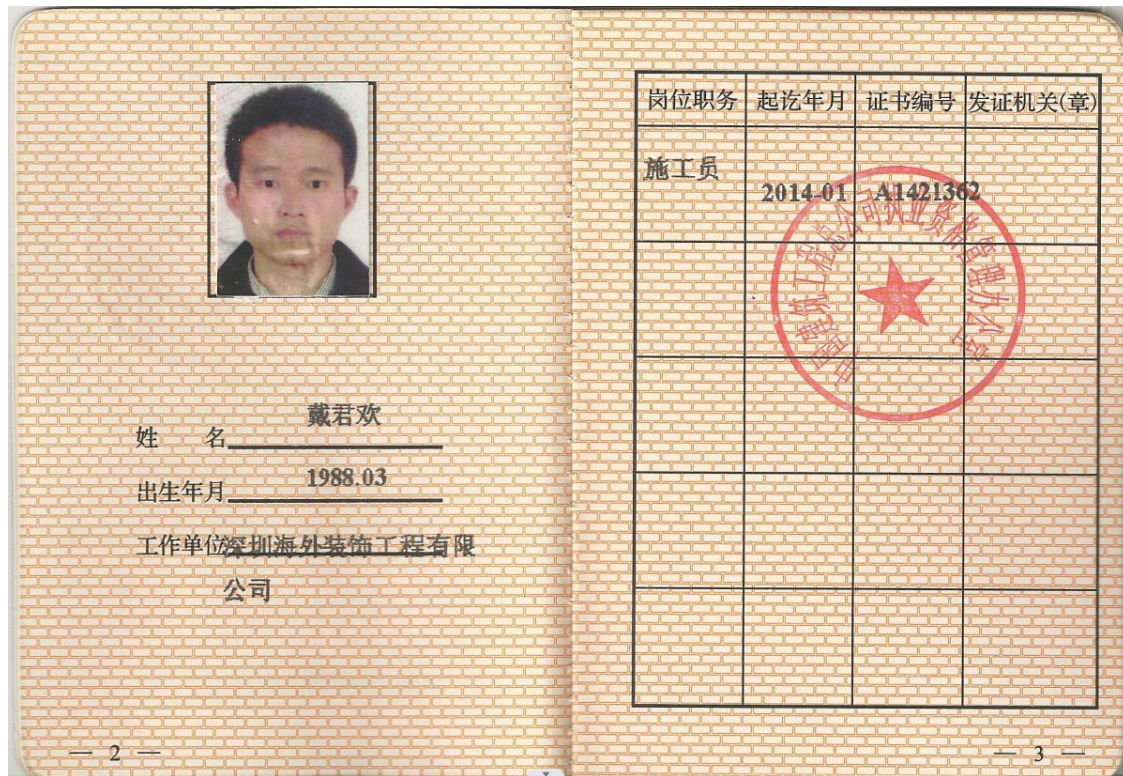


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



8.机电负责人-戴君欢

附 1：岗位证



附 2：职称证



附 3：身份证



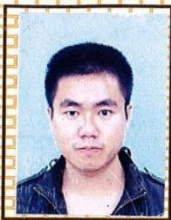
附 4：学历证





9.装修负责人-孙嘉伟

附 1：岗位证

			
姓名	孙嘉伟	岗位职务	施工员
出生年月	1990.06	起迄年月	2014-11
工作单位	深圳海外装饰工程有限公司	证书编号	A14912242
		发证机关(章)	

— 2 —

— 3 —

附 2：职称证

# 广东省职称证书

姓 名：孙嘉伟  
身份证号：420111199006075016



职称名称：工程师  
专 业：建筑装饰施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047754  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附 3：身份证



附 4：学历证



## 附 5：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙嘉伟      社保电脑号：639080978      身份证号：420111199006075016      页码：1  
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司      单位编号：705048      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	03	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	04	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	05	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	06	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	07	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2025	08	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2025	09	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2025	10	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2025	11	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2025	12	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2026	01	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	769.26	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2026	02	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	769.26	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
合计			31226.11	14694.64			9440.57	3673.66			918.48				1469.48		367.37



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413ca86023 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705048      单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



10.商务负责人-吴燕

附 1：一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年01月21日  
- 2025年04月21日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴燕

性 别: 女



出 生 日 期: 1987年11月19日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006966


有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳海外装饰工程有限公司



个人签名: 吴燕

签名日期: 2026.1.21



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年01月23日

	姓名: <u>吴燕</u>
	身份证号码: <u>513427198711190244</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳海外装饰工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400006966</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日

附 2: 职称证

姓名 Name	<u>吴燕</u>	
性别 Sex	<u>女</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1987.11</u>	
专业 Specialty	<u>建筑装饰工程技术</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	<u>(2020) 1235184</u>	发证单位 Issued by <u>中国建筑集团有限公司</u>
		 <u>2021</u> 年 <u>3</u> 月 <u>15</u> 日

附 3：身份证



附 4：学历证



# 附 5：社保证明



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：吴燕

性别：女

社会保障号码：5134271984449029



### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	152
失业保险	参保缴费	152
工伤保险	参保缴费	152

### (二) 2024年04月至2026年03月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202404	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市市本级
202405	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市市本级
202406	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市市本级
202407	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	成都市市本级
202408	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	成都市市本级
202409	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	成都市市本级
202410	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	成都市市本级
202411	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	成都市市本级
202412	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	成都市市本级
202501	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	93.91	成都市市本级
202502	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	93.91	成都市市本级
202503	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	93.91	成都市市本级
202504	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	93.91	成都市市本级
202505	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	93.91	成都市市本级
202506	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	93.91	成都市市本级
202507	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	93.91	成都市市本级
202508	10010173046	企业养老	15879	2540.64	1270.32	15879	95.27	63.52	15879	87.33	成都市市本级
202509	10010173046	企业养老	15879	2540.64	1270.32	15879	95.27	63.52	15879	87.33	成都市市本级
202510	10010173046	企业养老	15879	2540.64	1270.32	15879	95.27	63.52	15879	87.33	成都市市本级
202511	10010173046	企业养老	15879	2540.64	1270.32	15879	95.27	63.52	15879	87.33	成都市市本级
202512	10010173046	企业养老	15879	2540.64	1270.32	15879	95.27	63.52	15879	87.33	成都市市本级
202601	10010173046	企业养老	15879	2540.64	1270.32	15879	95.27	63.52	15879	87.33	成都市市本级
202602	10010173046	企业养老	15879	2540.64	1270.32	15879	95.27	63.52	15879	87.33	成都市市本级
202603	10010173046	企业养老	15879	2540.64	1270.32	15879	95.27	63.52	15879	87.33	成都市市本级

打印时间：2026年03月04日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010173046：深圳海外装饰工程有限公司四川分公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<http://www.schrss.org.cn/scgg/wcbzmyz/tPage.do>，凭验证码 q j Q D G t R q E 6 k E R R Y 7 b 5 k 验证，验证码的有效期至2026年06月04日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

11. 灯光深化设计工程师-黎静静

附 1: 职称证

姓名 Name	黎静静	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.06	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235154	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		中国建筑集团有限公司
		2021年7月1日

附 2：身份证



附 3：学历证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 黎静静 性别 女,一九九〇年 六 月 八 日 生,于二〇〇九年 九 月  
至二〇一三年 六 月 在 本 校 艺术 设计 专业 四 年 制  
本 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。

校 名: 华中师范大学 校 长: 

证书编号: 105111201305003469 二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

华中师范大学监制



12.布展深化设计工程师-刘晓星

附 1：岗位证



附 2：身份证



附 3：学历证



## 附 4：社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	117			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202602			
2026年02月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	宋宇	421022198911193039	10047899347	202503	202602	实缴到账
2	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202503	202602	实缴到账
3	魏判	422201198504180834	10045761053	202503	202602	实缴到账
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2026 0305 1649 39BQ BMW



打印时间： 2026年03月05日

第1页/共1页

13.多媒体深化设计工程师-唐辉

附 1：岗位证

	<h2>資格證書</h2> <h3>CERTIFICATE</h3>
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	姓名: <u>唐 辉</u> Name: <u>唐 辉</u>
	性别: <u>女</u> Sex: <u>女</u>
	出生年月: <u>1985. 10</u> Date of birth: <u>1985. 10</u>
	专业: <u>装潢设计与工艺教育</u> Professional: <u>装潢设计与工艺教育</u>
	资格等级: <u>高级室内建筑师</u> Qualification degree: <u>高级室内建筑师</u>
中國建築裝飾協會制	发证日期: 2013年05月18日 DT.
證書編號 No. <u>A041813SA370019</u>	 <b>中國建築裝飾協會</b> CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

附 2：职称证


	<h2>资格证书</h2>
 中國建築工程總公司制	姓名 <u>唐辉</u> 姓 名 <u>唐辉</u>
	性别 <u>女</u> 性 别 <u>女</u>
	出生年月 <u>1985. 10</u> 出生年月 <u>1985. 10</u>
	专业 <u>建筑工程</u> 专 业 <u>建筑工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u> 任 职 资 格 <u>工程师</u>
证书编号: (2014) 1221304	发证单位  2014 年 10 月 25 日

附 3：身份证



附 4：学历证

**毕 业 证 书**




(普通高等教育)

院 名: 湖南师范大学树达学院


证书编号: 126521200905217507

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 唐辉 , 性别 女 ,  
一九八五年十月六日生, 于二〇〇五年  
九月至二〇〇九年六月在本院  
装潢设计与工艺教育 专业 四年  
制本科学习, 修完教学计划规定的全部  
课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 长: 

二〇〇九年六月十八日



**学 士 学 位 证 书**

唐辉, 女, 1985年10月6日生。在  
装潢设计与工艺教育 专业完成了本科学习计划, 业已  
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予文学  
学士学位。

校 长   
学位评定委员会主席 

湖南师范大学

证书编号: 1054242009096520

二〇〇九年六月十八日

(普通高等教育本科毕业生)





14.展柜专业工程师-罗文军

附 1：岗位证

持证人参加：

高级室内设计师

职业技术培训，完成培训计划所规定的內容，经考核，达到相关职位要求的专业技术水平。

特发此证。

姓名： 罗文军

身份证号： 362427198809031410

证书号码： C2138002A0100657

2021年 01月 18日



附 2：职称证

# 广东省职称证书

姓 名：罗文军

身份证号：362427198809031410



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083678

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附 3：身份证



附 4：学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 罗文军 性别男，一九八八年九月三日，于一九八八年九月至二〇一二年六月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  江汉大学 校(院)长: 

证书编号: 110721201205001576 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



**学士学位证书**



罗文军，男，1988年09月03日生。在 江汉大学 艺术设计(环境艺术设计) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学学士学位。

江 汉 大 学 学位评定委员会主席 

证书编号: 1107242012001576 二〇一二年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)



15.BIM 工程师-詹超

附 1：岗位证



附 2：职称证

姓名 Name	詹超	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司  2021 年 11 月 18 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.11	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135029	

附 3：身份证

姓名	詹超	
性别	男 民族汉	
出生	1987 年 11 月 19 日	
住址	广东省深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦	
公民身份号码	411524198711194713	
中华人民共和国 居民身份证		
签发机关	深圳市公安局福田分局	
有效期限	2016.08.05-2036.08.05	

附 4：学历证





16.安全员-杨俊杰

附 1：岗位证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）9100363

姓 名：杨俊杰	
性 别：男	
出 生 年 月：1990年08月24日	
企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	

初次领证日期：2021年05月28日

有 效 期：2024年10月12日 至 2027年12月31日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附 2：职称证

姓名 Name	杨俊杰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1235175	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021年3月15日

附 3：身份证



附 4：学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨俊杰 性别 男，一九九零年 八月 二十四日生，于二零一零年 九月至二零一四年 六月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学仁爱学院

院 长：武学

证书编号：140381201405207382

二零一四年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

附 5：社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：深圳海外装饰工程有限公司天津分公司  
组织机构代码：598721071  
校验码：W59872107120260305165123  
查询日期：202502至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨俊杰	231025199008243712	基本养老保险	202502	202602	13
			失业保险	202502	202602	13
			工伤保险	202502	202602	13
2	刘孟伟	412825199407099154	基本养老保险	202502	202602	13
			失业保险	202502	202602	13
			工伤保险	202502	202602	13

备注：1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年03月05日

17.劳资专管员-吴勇兵

附 1：岗位证



附 2：身份证



附 3：学历证

北京京华国际学院

# 毕 业 证 书



学生 吴勇兵 性别 男 ， 1984 年 10 月 09 日生，于 2003 年 9 月  
至 2006 年 7 月在本校 土木工程 专业修完专科全  
部课程，学制 三 年，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京京华国际学院 校（院）长：

证书编号：081634006071076315 2006 年 7 月 1 日

查询网址：[www.edujhxy.com.cn](http://www.edujhxy.com.cn) 北京京华国际学院监制

## 附 4：社保证明



社会保险登记号:91110105679647168U

校验码: byn6m7

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105679647168U

查询流水号: 11010720260305163649

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司北京分公司

查询日期: 2025年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	常双虎	610528198209063314	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	张晓敏	142723197807192515	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
3	吴勇兵	340827198410096315	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

**备注:**

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月05日

18.资料员-刘翩翩

附 1：岗位证



附 2：职称证



附 3：身份证





附 4：学历证





19.质量员-于攀登

附 1：岗位证

 <p>姓 名 <u>于攀登</u>                  出生年月 <u>1989.8.20</u>                  工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2012.06	C1290517	

附 2：职称证

姓 名 <u>于攀登</u> Name	 <p>职称评审委员会(章)                  Appraising and Approval Committee for                  Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑集团有限公司</u>                  Issued by <u>中国建筑集团有限公司</u></p> <p>2021 年 11 月 18 日</p>
性 别 <u>男</u> Sex	
出生日期 <u>1989.08</u> Date of Birth	
专 业 <u>工程管理</u> Specialty	
职 称 <u>高级工程师</u> Professional Title	
证书编号 <u>(2021) 1135031</u> Certificate No.	

附 3：身份证



附 4：学历证





20.施工员-刘孟伟

附 1：岗位证



姓名 刘孟伟

出生年月 1994.07

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2017-12	1173838	

— 2 —

附 2：职称证



中国建筑工程总公司制



## 资格证书

姓名 刘孟伟

性别 男

出生年月 1994.07

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

2021 年07 月14 日

证书编号：...(2021)11180...

附 3：身份证



附 4：学历证



## 附 5：社保证明

### 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：深圳海外装饰工程有限公司天津分公司  
 组织机构代码：598721071  
 校验码：W59872107120260305165123  
 查询日期：202502至202603



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨俊杰	231025199008243712	基本养老保险	202502	202602	13
			失业保险	202502	202602	13
			工伤保险	202502	202602	13
2	刘孟伟	412825199407099154	基本养老保险	202502	202602	13
			失业保险	202502	202602	13
			工伤保险	202502	202602	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年03月05日

表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 I 标工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳海外装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年03月13日



### 表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 I 标工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

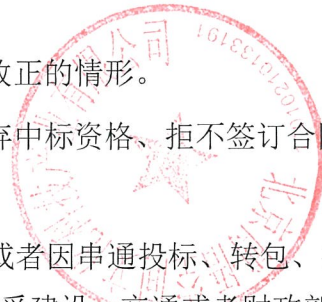
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：北京博悟空间文化科技产业有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年03月13日

