

标段编号：44039120230006012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 I 标

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省美术建设集团有限公司、深圳市深港和建设有限公司

日期：2026年03月16日

广东省美术建设集团有限公司（联合体牵头人）

表 1.投标人基本情况表

投标人名称	广东省美术建设集团有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>广东省美术建设集团有限公司成立于 1993 年，注册资本壹亿零壹拾万元人民币，原名为广东省美术设计装修工程公司，于 2009 年改制更名为广东省美术设计装修工程有限公司，后应战略发展需要于 2021 年升级更名为广东省美术建设集团有限公司。公司是国家建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级及建筑工程施工总承包贰级企业。同时，公司具备电子与智能化工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级，建筑机电安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级，以及消防设施工程设计专项甲级等资质。</p>			
联系方式	法定代表人：黄令环	身份证号码： 440111196702180039	电话： 020-34303888	
	项目经理：梁剑	身份证号码： 441882198108061516	电话： 020-34303888	
	投标员：陈威	身份证号码： 440102198301310632	电话：13922277373	
	电子邮箱：107135013@qq.com			邮编：510000

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

广东省美术建设集团有限公司（联合体牵头人）

编号：S0412021023465G(8-3)
统一社会信用代码
91440000190352487E



营业执照

(副本)

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 广东省美术建设集团有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 黄令环

经营范围 房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 壹亿零壹拾万元（人民币）
成立日期 1993年02月16日
住所 广东省广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一
一二层204之一室

登记机关
2025年02月24日



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2021】第04202108090387号

广东省美术建设集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二一年八月十日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广东省美术设计装修工程有限公司	广东省美术建设集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：	190352487	统一社会信用代码： 91440000190352487E
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013462

企业名称: 广东省美术建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440000190352487E

法定代表人: 黄令环

注册地址: 广东省广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层204之一室

有效期: 至2028年12月15日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月06日





统一社会信用代码：91440000190352487E



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023076

企业名称：广东省美术建设集团有限公司

法定代表人：黄令环

单位地址：广东省广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二一层204之一室

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月23日 至 2028年07月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月23日



表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市深港和建设有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市深港和建设有限公司具备以下营业范围：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；渔港渔船泊位建设；家具安装和维修服务；房屋拆迁服务；园林绿化工程施工；白蚁防治服务；普通机械设备安装服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；装卸搬运；运输代理（不含航空客货运代理服务和水路运输代理）；建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑工程的设计与施工；室内外装饰装潢工程的设计与施工；玻璃幕墙工程的设计与施工；城市园林绿化工程的设计与施工；装饰、装修工程；电气安装工程；管道和设备安装工程；市政工程的设计与施工；地基基础工程的设计与施工；城市道路照明工程的设计与施工；环保节能工程的设计与施工；土石方工程；生活垃圾清扫、收集、运输服务；拆迁工程（不含爆炸工程）</p>			
联系方式	法定代表人：林生	身份证号码： 440821197110112257	电话：13602693998	
	项目经理：/	身份证号码：/	电话：/	
	投标员：/	身份证号码：/	电话：/	
	电子邮箱：107135013@qq.com			邮编：510000

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300687552302P



名称 深圳市深港和建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林生

成立日期 2009年05月07日

住所 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道300号华丰金源商务大厦A座313

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年12月21日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244282154

企业名称: 深圳市深港和建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300687552302P

法定代表人: 林生

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道300号华丰金源商务大厦A座313

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344121696

企业名称: 深圳市深港和建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300687552302P

法定代表人: 林生

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道300号华丰金源商务大厦A座313

有效期: 至2030年05月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





统一社会信用代码：91440300687552302P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003269

企业名称：深圳市深港和建设有限公司

法定代表人：林生

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道300号华丰金源商务大厦A座313

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月28日 至 2029年01月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月28日

表 2.投标人展陈工程业绩情况一览表

投标人名称：广东省美术建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	(主)广东省代建项目管理局、(成)广东美术馆	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包	21526.05 【我司建筑装饰装修工程金额：10993.92】	陈列展览区装饰装修	2024年07月03日	优质	合同：14-41 装修分项专业金额：33 履约：42
2	中国人民政治协商会议广东省委员会办公厅	广东省政协文史馆展陈项目设计施工总承包项目	3601.88【我司施工：3453.41】	一至五层文史馆部分进行展陈的装饰装修	2023年05月12日	无	合同：43-58 履约：59
3	深圳招商房地产有限公司	招商局历史博物馆展陈装饰工程(设计施工一体化)	2362.80	1)、招商局历史博物馆展陈装饰工程的深化设计、施工图设计; 2)、展陈精装修工程(含电气工程、弱电系统、给排水工程); 3)、展陈工程(包括多媒体设备采购、安装及调试、多媒体拍摄及制	2022年11月20日	良好	合同：60-70 履约：71

				<p>作、相关软件编程、系统集成调试、专业灯光效果、AV 系统、总控系统等,以及包括展陈展具和道具的制作安装); 4)、</p> <p>具体招标内容详见招标图、图纸会审后变更单、招标答疑文件、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

注：后附业绩证明材料。

1)、广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包

①项目合同证明材料

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[01778]号

(主)广东省集美设计工程有限公司, (成)广东省美术建设集团有限公司, (成)广东太一文化科技产业发展有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包【JG2023-0746】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰亿壹仟伍佰贰拾陆万零伍佰陆拾贰元叁角肆分(¥21,526.056234万元)。

其中:

设计费: 415.968927万元

施工费: 21,110.087307万元

项目负责人姓名: 邵战赢

招标人(盖章) 邵战赢
法定代表人或其委托代理签章:

2023年4月17日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2023年4月17日

日期: 2023-04-20
广州交易集团有限公司
工程交易
业务专用章

(广州公共资源交易中心)(盖章)

广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



SMGS-GCHT 2023年-027号

GDMFYW-56-SS/2023188

【正本】

广东美术馆、广东非物质文化遗产展
示中心、广东文学馆“三馆合一”
项目 广东美术馆 陈列展览工程
设计采购施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局（发包人一）

使用单位：广东美术馆（发包人二）

承包人（全称）：（主）广东省集美设计工程有限公司、（成）广东省美术建设集团有限公司、（成）广东太一文化科技产业发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包。

2. 工程地点：广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审【2020】21号、粤发改投审【2020】72号、粤发改投审【2022】21号。

4. 资金来源：省财政资金。

5. 工程内容及规模：广东美术馆总建筑面积 64536.34 m²，陈列展览区建筑面积约 20147.2 m²，本项目属于省级重大标志性文化工程。（实际规模以规划部门最终批复为准）。同招标公告“招标范围”。

6. 工程承包范围：

根据发包人提供的展陈大纲、概算批复文件、可研批复文件、概念方案等资料，以展陈大纲内容为指导，按照陈列展览规划方案所列要素进行限额设计（包括但不限于在展陈初步设计图纸的基础上，对各楼层展陈区域的陈列展览实施方案进行方案优化和创意发挥设计，并根据最终确定的优化方案组织深化设计、施工图设计）及施工。（注：项目需在使用单位全过程指导、监管并确认前提下，负责完成本项目的深化设计、施工图设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收，经使用单位（或称发包人二，下同）专业测试通过后，工程总承包正式移交），代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查，配合发包人和使用单位布展阶段的有关工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

根据发包人提供的展陈大纲、概算批复文件、可研批复文件、概念方案等，以展陈大纲内容为指导，按照陈列展览规划方案所列要素资料进行限额设计（包括但不限于在展陈初步设计图纸的基础上，对各楼层展陈区域的陈列展览实施方案进行方案优化和创意发挥设计，并根据最终确定的优化方案组织深化设计、施工图设计）、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图。

6.1.2 主要设计工作内容

（1）方案优化和创意发挥设计；

（2）展陈及附属配套区域的装饰装修设计、展陈及布展设计、装饰水电设计、多媒体内容展示设计、灯光设计及专项设备设计等；

(3)代发包人办理工程前期相应的报建、报批工作；负责报建报批所需相关技术文件的编制，并协助招标人取得相应的批复意见，报建手续所需的书面文件和电子文件等费用由承包单位负责，承包人应根据主管部门的意见对有关申报资料进行修改和补充，招标人配合承包单位完善有关资料；

(4)全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用，办理施工图审查等报批报建工作；

(5)根据发包人初步设计文件(含展陈大纲等)及要求，负责方案优化、施工图设计、对初步设计确定的设备选型进行复核及深化，复查初步设计概算；

(6)负责项目施工阶段基础装修设计、陈列布展、专业灯光、多媒体系统、专项设备等专业项目的深化设计、施工图设计，并编制竣工图；

(7)施工图设计深度须满足发包人及使用单位的需求，施工图设计文件除需取得施工图审查单位批准意见外，还应取得项目方案设计和初步设计单位，以及主体工程总承包单位的同意意见；

(8)负责施工图设计以及施工阶段设计文件变更或深化设计的报批报建工作；

(9)在方案深化设计、施工图阶段均需编制限额设计指标，并按审批后的限额设计指标，实施限额设计。包括超限后的设计修改或设计调整工作；

(10)提供设备材料的技术要求；就本项目拟采用的机电设备、电子设备等设备材料的选型提出书面意见(含专项设备内容)；

(11) 施工过程设计服务及整体工程其他需要配合协调工作，并承担其产生的相关费用；负责配合发包人组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用，费用含在投标下浮率中，不另行计算。办理施工图审查等展陈专业工程需要的报批报建工作；

(12) 按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等；

(13) 分包要求：承包人应当自行完成上述相关的各项设计业务，如承包人不具备相应的专项设计资质，应在征得发包人同意后将部分专项设计业务依法分包给相应资质条件的分包单位，分包设计费由设计人承担。分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；

(14) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于设计各阶段(方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段,不含行政审批时间)；施工阶段(施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等,不含行政审批时间)。具体以发包人实际要求通知为准；

(15) 专项深化设计及必要的专项研究；

(16) 重要提示和风险提示：

① 投标人的方案优化和创意发挥设计及深化设计需体现限额设计的理念，限额设计数为招标人公布的施工最高投标限价；

② 项目深化设计要求：需提供整体装修效果、主要功能区等核心区域设计效果图，施工需要的各项深化设计；

③承包人应按发包人批复的限额设计指标实行各单位工程、专业工程设计工作，其设计成果文件满足使用方需求、功能定位，符合设计标准，确保美学价值最大化，且总投资在确定的限额设计指标总额内；

④施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行；

6.1.3 设计成果文件要求：按设计部分专用合同条款要求。

6.2 工程实施阶段及采购部分

(1)负责完成本项目承包范围内的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸及书面通知为准；组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作；

(2)负责编制施工图预算。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图预算，编制依据在专用条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

(3)负责工程结算的编制工作，配合发包人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅《广东省财政厅关于印发〈广东省财政厅关于基本建设财务管理的实施办法〉及配套制度的通知》（粤财规[2022]2号）、《关于规范省级项目主管部门对下属单位基本建设项目工程结（决）算审核工作的通知》（粤财建〔2017〕120号）的规定）等相关规定；

(4)负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报建手续、余泥排放证及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

(5)协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

(6)开工前10日历天内发包人将施工用水、用电接至施工场地边缘,承包人根据施工需要自行解决施工场地内的水电管线。因施工现场不用经过水电表即可取得临水临电,承包人使用水电前应安装计量表,并按实际使用数量缴纳水、电费用;

(7)负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验(发\\包人另有约定的除外)。

(8)负责配合编制竣工图,组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作,包括结算资料整理汇总。

(9)负责将项目有关数据接入广东省代建项目管理局智慧工地指挥中心,费用已包含在措施费范围。严格遵守《广东省代建局施工单位智慧工地设备技术要求文档》(详见合同附件)的规定;

(10)单体试运行:由施工单位组织实施(包括机电设备的驱动系统、传动装置及辅助系统、控制系统),试运行所需的能源、原料、易损件由建设单位提供;单体试运行设备的机械性能、制造和安装质量、性能符合规范和设计要求。

(11)联动试运行:由建设单位组织实施,总承包单位须主动完成责任范围内的工作(如系统调试、中间交接、质量问题处理、人员培训等)并积极配合联动试运行的进行;试运行系统应达到按设计要求全面投运,首尾衔接稳定,连续运行并达到规定时间;参加试运行人员掌握开、停车、故障处理和调整工艺条件的技术。

(12)负荷试运行:试运行方案由建设单位组织使用单位、设计单位、总承包单位共同编制,试运行过程中由建设单位统一进行线性指挥。负荷试运行系统须符合以下要求:按要求连续运行并一次试运

行成功；各主要控制点正点到达；不发生重大设备、操作、人身、火灾等事故；安全防护与环保设施做到“三同时”。

6.3 综合协调管理部分

6.3.1 本项目属于“三馆合一”项目专业工程，建设单位委托主体工程总承包单位对项目施工进行总承包管理和协调，并同时提供配合和服务。发包人、施工承包方与主体工程总承包单位签订三方管理协议文件。总承包服务费金额以专业工程造价(不含专项设备部分)的3%计算。

6.3.2 承包单位须按协议配合、服从主体工程总承包单位的协调管理；遵守项目现场主体工程总承包单位的管理制度。总承包服务费不纳入本合同价款中，具体以三方协议约定为准。

7. 投资控制

7.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标。承包人应制定各专业工程限额设计指标和具体控制措施。施工图预算由承包人自行编制，用于施工成本控制，预算金额应低于实际实施范围所对应的发包人招标公布的施工部分最高投标限价。本合同结算金额不得超出经发包人批准的施工图预算及工程设计变更签证总金额，如有超出，超出部分发包人将不予支付。

7.2 承包人承诺在不降低初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标、材料设备参考品牌档次的前提下进行施工图设计，待施工图设计完成，技术需求(含材料设备档次)稳定后编制工程预算，预算金额应低于实际实施范围所对应的发包人招标公布的施工部分最高投标限价。

7.3 工程施工费为总价包干项目，根据审定的施工图预算结合中标下浮率计算合同价，最后以签订补充协议书明确。承包人根据经审定的方案设计、初步设计进行施工图设计、深化设计，并按国家、广东省、项目所在地以及现行有关工程造价管理的文件编制施工图预算，施工图预算必须预留分部分项工程费的10%的费用作为暂列金额，报送发包人委托的造价咨询单位审定。

7.4 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求（发包人另有要求除外）。

7.5 施工条件、现场环境等变化均不构成对造价调整的因素。

7.6 承包人应按招标限价内各单位工程费用为依据编制限额设计目标，但经发包人及委托的造价咨询公司审批后的限额总价和各单位工程限额价方可作为执行的设计限额目标依据，并严格执行，原则上不得突破审批后的各单位工程限额目标。

8、承包方式

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、包工、包料、包质量、包造价控制、包安全生产、包项目协调管理、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算、包创优工程（鲁班奖）的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）以及项目通过相关政府主管部门验收（如有）所有手续及需要的费用。包竣工资料收集整理、包保修等。

（1）工程设计费按合同约定的计费方式总价包干；包括但不限于所有专业的报建图设计（如果需要）及施工图设计以及后续施工的深

化设计、复杂设计工作，绿色建筑设计费，专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场费、竣工图纸编制费以及变更设计等费用。设计费结算按设计部分专用合同约定执行，结算由发包人审核，最终结算根据省财政厅相关规定办理。设计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费；若设计过程中发包人要求设计人员一同前往外地考察，承包人应予以配合，考察费用包含在设计费中（考察总费用原则上不超过设计费的5%）

(2) 工程施工费实行：

施工图及其预算总价包干，预算总价包干即为经审定的施工图预算总价（扣除暂列金额、专业工程暂估价、绿色施工安全防护措施费） \times （1 - 建安工程费中标下浮率）+绿色施工安全防护措施费包干（因非承包人原因引起的费用增加除外），最后以签订补充协议书明确。除合同专用条款第13条约定以外，结算不作调整。具体详见本合同专用条款；

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。**调整承包范围的项目造价增减按工程变更条款处理。**

二、合同工期

1、总工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始施工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 303 个日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、主要节点工期

(1) 总工期控制目标：合同签订之后 303 个日历天完成。

(2) 设计工期：合同签订之后 60 个日历天完成施工图设计。

(3) 施工工期：项目施工工期不超过 243 个日历天，基础部分施工工期： 个日历天（与主体工程同步完成墙面、顶面、地面基础装修工程，及强弱电布线、基础照明灯具的安装工程，需配合主体工程总承包单位总体验收）。

各专业项目“关键节点工期”详见本合同总承包管理与施工部分专用合同条款。

三、质量标准

工程质量标准：

1、设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求，根据合同约定的进度，提交设计成果，并对其质量负责。

2、施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，确保获评鲁班奖。

3、安全文明目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准，保证施工场地清洁达到精保洁标准、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4、绿色建筑标准：二星级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿壹仟伍佰贰拾陆万零伍佰陆拾贰元叁角肆分
（¥215260562.34 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰壹拾伍万玖仟陆佰捌拾玖元贰角柒分
（¥4159689.27 元）；适用税率：6.00%，税金为人民币（大写）贰拾叁万伍仟肆佰伍拾肆元壹角壹分（¥235454.11 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿壹仟壹佰壹拾万零捌佰柒拾叁元零柒分
（¥211100873.07 元）；适用税率：9.00%，税金为人民币（大写）壹仟柒佰肆拾叁万零叁佰肆拾柒元叁角贰分（¥17430347.32 元）；中
标报价下浮率：1.00%。

（3）暂估价（含税）：、

人民币（大写）（¥元）。

（4）暂列金额（含税）：分部分项工程费的 10%

人民币（大写）（¥元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：、

人民币（大写）（¥元）；适用税率：、%，税金为人民币（大写）
（¥元）。

2. 合同价格形式：

工人工资支付专用账户:

开户名称:

开户行:

工程进度款中工人工资比例:

支付期限:

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市 订立。

十、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效,至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本协议书正本一式 伍 份,发包人执 贰 份,承包人执 叁 份,副本一式 贰拾份,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 玖 份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标,则合同各项费用由牵头人向甲方发起申请,设计费由承包人“广东省集美设计工程有限公司”收取,施工费(即建安工程费)由承包人“广东省美术建设集团有限公司、广

格、型号等具体内容；参与工程施工检查、验收，特别对雕塑、绘画、多媒体等特殊工艺工程主持把关，以完美实现项目建设目标。

3、按照先发包人二再发包人一的审批流程，两发包人共同确认展陈设计、施工（含专为与展陈专业工程服务的其它新增项目）的造价及工程款项支付文件。其中，发包人二对其为主确定的材料设备、工程变更等造价控制主要负责，发包人一对工程造价进行总控管理。

发包人一：广东省代建项目管理局（公章） 发包人二：广东美术馆（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
地址：广州市天河区黄埔大道西 108
号奥园大厦 11 层
邮政编码：510060
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-83620823
传真：020-83620823
电子信箱：
开户银行：光大银行广州东风支行
账号：77900188000042553

统一社会信用代码：
12440000455862934Y
地址：广东广州二沙岛烟雨路 38 号
邮政编码：510105
法定代表人：
委托代理人：
电话：87351086
传真：
电子信箱：
开户银行：中国农业银行广东广州二
沙岛支行
账号：44033601040000305

承包人：(公章)(主)广东省集美
设计工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440000190338669R
地址：广州市海珠区昌岗东路 257 号

邮政编码：510260
法定代表人：刘冰
委托代理人：张焕威
电话：3808895608
传真：020-89044070
电子信箱：musum-design@163.com
开户银行：上海浦东发展银行股份有
限公司广州中大支行
账号：82190078801500000758



承包人：(公章)(成)广东省美术
建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440000190352487E
地址：广州市越秀区寺右新马路北二
街 26 号之一二层 204 之一室

邮政编码：510260
法定代表人：黄令环
委托代理人：/
电话：020-87621746
传真：/
电子信箱：/
开户银行：上海浦东发展银行股份有
限公司广州中大支行
账号：82190154740002696

承包人：(公章)(成)广东太一文
化科技产业发展有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440101769529480J
地址：广州市番禺区南村镇汉溪大道
东 390 号四海城商业广场 3 栋 1801
邮政编码：511400
法定代表人：张焕威
委托代理人：/
电话：020-89097006
传真：/

附件二：（参考格式）

联合体共同投标协议书

广东省集美设计工程有限公司、广东省美术建设集团有限公司、广东太一文化科技产业发展有限公司 [主办方单位名称、成员方单位名称] 自愿组成联合体，共同参加 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一” 项目 广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包（项目名称） 投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省集美设计工程有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①广东省集美设计工程有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计等工作，具体按合同要求。

②广东省美术建设集团有限公司（施工方单位名称）：主要负责本工程的装修工程任务、智能化工程任务、机电安装工程任务的施工，具体按合同要求。

③广东太一文化科技产业发展有限公司（施工方单位名称）：主要负责本工程的“展陈装修区部分”中陈列布展及“展陈过度区部分”的施工，具体按合同要求。（如有多个施工单位的，按装修工程任务、智能化工程任务、机电安装工程任务的分工填写）

5、本协议自签署盖章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：广东省集美设计工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员方名称：广东省美术建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员方名称：广东水一文化科技产业发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2023年3月17日

注：单独投标的，无需提交本协议。联合体投标的，本协议需填妥并由联合体各方按格式共同盖章和签字后提交。

业绩证明

兹证明《广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包》项目,经过公开招投标确定广东省美术建设集团有限公司为中标单位,负责该项目施工部分。


上述情况属实,特此证明。



二〇二四年七月二十四日

项目名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包

各专业承包工程造价明细汇总表

序号	专业承包工程	中标价或合同价（万元）
1	地基基础工程	
2	建筑幕墙工程	
3	电子与智能化工程	4346.099876 (广东省美术建设集团有限公司)
4	建筑装修装饰工程	10993.92005 (广东省美术建设集团有限公司)
5	建筑装修装饰工程	5500.00 (广东太一文化科技产业发展有限公司)
6	消防设施工程	
7	建筑机电安装工程	270.067381 (广东省美术建设集团有限公司)
8	城市及道路照明工程	
9	防水防腐保温工程	
10	特种工程	
11	预拌混凝土	
12	古建筑工程	
13	模板脚手架	
14	起重设备安装工程	
15	钢结构工程	
16	其它：建筑装饰工程专项设计	415.968927 (广东省集美设计工程有限公司)
汇总		21526.056234
建设单位意见：		

注：对于单独招标的专业工程业绩，填写中标价。
对于由总承包单位依法分包的专业工程业绩，填写合同价。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式十一份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东省美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包				
工程地点	广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区	承包范围 建筑面积	20147.2m ²	工程造价	215260562.34元
结构类型	钢筋框-剪结构	层数	地上:	1—8	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440103202107220101	监理许可证号	91440000190336153B		
开工日期	2023年10月14日	验收日期	2024年7月3日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20201118001		
建设单位	广东省代建项目管理局、广东美术馆				
勘察单位	/				
设计单位	广东省集美设计工程有限公司				
总承包施工单位	广东省美术建设集团有限公司、广东太一文化科技产业发展有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



附、工程情况总结

GD-E1-914/2-1 0 0 1

(一)工程简介

发包人(全称):广东省代建项目管理局(发包人一)

使用单位:广东美术馆(发包人二)

承包人(全称):(主)广东省集美设计工程有限公司、(成)广东省美术建设集团有限公司、(成)广东太一文化科技产业发展有限公司

1. 工程名称:广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包。

2. 工程地点:广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区。

3. 工程审批、核准或备案文号:粤发改投审【2020】21号、粤发改投审【2020】72号、粤发改投审【2022】21号。

4. 资金来源:省财政资金。

5. 工程内容及规模:广东美术馆总建筑面积 64536.34m², 陈列展览区承包范围的建筑面积约 20147.2m², 本项目属于省级重大标志性文化工程。(实际规模以规划部门最终批复为准)。

6. 工程承包范围:

根据发包人提供的展陈大纲、概算批复文件、可研批复文件、概念方案等资料,以展陈大纲内容为指导,按照陈列展览规划方案所列要素进行限额设计(包括但不限于在展陈初步设计图纸的基础上,对各楼层展陈区域的陈列展览实施方案进行方案优化和创意发挥设计,并根据最终确定的优化方案组织深化设计、施工图设计)及施工。

(二)工程实施过程

1. 2023年5月29日本工程发包人、承包人签订了《广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包合同》。

2. 经多次陈列展览工程设计方案的专家论证会,并同步向相关部门单位呈报设计方案以征询意见,2023年9月30日完成了方案深化设计及施工图。

3. 在发包人、施工承包方与主体工程总承包单位签订了《“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程现场施工配合服务协议》后,2023年10月14日施工承包方开始正式进场施工,在高峰期约有400名施工人员在现场施工,2024年春节假期留有部分工人加班赶工期。

4. 2024年3月30日本工程的基础装修工作完成。

5. 2024年4月开始进行布展工作并在2024年4月28日完成,保证了广东美术馆“五一”正式面向公众开放。

(三)工程主要内容

本工程的施工区域主要有广东美术馆1-5、8层的20个展厅、9个展陈公区、1个修复工作区以及6-8层的库房区域(安装专用设备),包括环氧地面精磨石(11462.14m²)、石材楼地面(4319.03m²)、专业展柜(通柜239m、龕柜18.2m、台面柜70.8m)、专业灯具(24W轨道灯3219套、48W轨道灯685套、28W切片灯240套、42w嵌入式洗墙灯493套等)、专业灯具轨道(2705米)等主要的施工内容。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴贵求
副组长	朱作玉、邵战赢
组员	广东省代建项目管理局:傅维平、陈嘉庆、王展焰、陈婉仪 广东工程建设监理有限公司:闵勇、卢相桦、潘豪 新誉时代工程咨询有限公司:黄绍展、林泽枫 广东美术馆:王绍强、胡锐韬、江飞、黄亚群、廖莎妮、吕子华、梁洁颖、胡宇清、高玉华、程群芳、林薇、黄广林、赵婉君、梁卓然、苏利民、姚小菲 广东省集美设计工程有限公司:刘明哲、余颖琳、李启池、符月琴、赖冠宇、黎义 广东省美术建设集团有限公司:麦耸、彭伟华、陈珠河、林中朗、陈来聪、庞海江、张淑俞、李东霞、韦方玉 广东太一文化科技产业发展有限公司:王炬东、梁志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴贵求	傅维平、陈嘉庆、潘豪、符月琴、赖冠宇、陈来聪、黎义、王炬东
建筑设备安装工程	闵勇	王展焰、麦耸、彭伟华、陈珠河、刘明哲、余颖琳、李启池、庞海江
工程质控资料	卢相桦	陈婉仪、林中朗、张淑俞、李东霞、韦方玉、梁志健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>437</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>437</u> 项 经核定符合要求 <u>437</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>146</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>146</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>62</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>62</u> 项 经核定符合要求 <u>62</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>36</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>291</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>291</u> 项 经核定符合要求 <u>291</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>89</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>89</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>228</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>228</u> 项 经核定符合要求 <u>228</u> 项	共 <u>39</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>39</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>72</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>72</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

工程名称：广东省美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李学平	广东管理	总参		
2					
3	胡晓峰	广东美术馆	副馆长		
4	李松俊	广东美术馆	馆长		
5	李松俊	广东美术馆	副馆长		
6	朱国斌	省代建局			
7	李松俊	广东美术馆			
8	李松俊	广东美术馆			
9	李松俊	广东美术馆	馆长		
10	李松俊	广东美术馆	副馆长		
11	李松俊	广东美术馆	办公室		
12	李松俊	广东美术馆集团有限公司	项目经理		
13	胡晓峰	广东美术馆	文宣中心		
14	李松俊	广东美术馆	专监		
15	林祥松	新登时代	项目经理		
16	梁志雄	广东大一	资料		
17	李松俊	广东大一	现场施工		
18	李松俊	广东大一	项目经理	项目负责人	
19	刘明哲	广东美术馆	现场施工		
20	陈秉璇	广东美术馆	现场施工		
21	张淑俞	广东美术馆	资料员		
22	陈秉璇	广东省代建	档案管理		
23	陈嘉庆	广东省代建	BIM		
24	林冲明	广东省美术馆			
25	李松俊	广东美术馆	施工		
26	李松俊	广东省代建			
27	李松俊	广东省代建	管理		



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

经各单位共同验收广东省美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包项目，符合要求，同意竣工验收。



建设单位： 广东省代建项目管理 (公章)	使用单位： 广东美术馆 (公章)	监理单位： 广东工程建设监理有限 公司 (公章)	设计单位： 广东省集美设计工程有 限公司 (公章)	总承包施工单位： 广东省美术建设集团有 限公司 广东太一文化科技产业 发展有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 朱作忠 2024年7月3日	单位(项目)负责人： 2024年7月3日	总监理工程师： 2024年7月3日	单位(项目)负责人： 2024年7月3日	单位(项目)负责人： 2024年7月3日



②履约评价

顾客满意度调查表

尊敬的客户：

您好，首先感谢您对广东省美术建设集团有限公司的一贯支持。为了更好地开展装饰工程施工和服务等工作，我们将广泛听取您的意见，以改进我们的工作质量，希望得到您的支持，这将占用您几分钟的时间，感谢您的理解与支持！

工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包

项目地址：广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区

1、您对装饰工程施工质量的评价如何：

优质 合格 一般 有问题

2、您对装饰工程施工工期进度的评价如何：

快 正常 较慢 非常慢

3、您对装饰工程的文明施工管理评价如何：

好 良 一般 差

4、您对装饰工程的安全施工管理评价如何：

好 良 一般 差

5、您对装饰工程的设计评价如何：

很满意 满意 不满意 很不满意

6、您对装饰工程施工所用的材料是否满意：

很满意 满意 不满意 很不满意

7、您对我公司施工管理人员的总体评价：

(1) 专业技能方面：

很满意 满意 不满意 很不满意

(2) 工作态度方面：

很满意 满意 不满意 很不满意

(3) 工作纪律方面：

很满意 满意 不满意 很不满意

十分感谢您对这次调查的支持！

广东美术馆（公章）

省级文化工程
“三馆合一”项目

广东省代建项目管理局（公章）

2024年 7月 10日

2)、广东省政协文史馆展陈项目设计施工总承包项目
①项目合同证明材料

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01567] 号

(主)广东省集美设计工程有限公司,(成)广东省美术建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省政协文史馆展陈项目设计施工总承包项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟陆佰零壹万捌仟捌佰贰拾贰元整(¥3,601.8822万元)。

其中:

[广东省美术建设集团有限公司]施工中标价(万元): 3453.4122

[广东省集美设计工程有限公司]设计中标价(万元): 148.47

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人签章:  2022年4月29日


招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人签章:  2022年4月29日


公共资源交易中心
日期: 2022-04-29 见证(盖章)


 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER
TEL: 020-28866000 Fax: 020-28866005
ADD: 广州市天河区珠江新城510620
WWW.GZTORGZTY.COM



集美施工合同[2022]第0526032号

SMGS-GCHT-2022年-036号

GF-2020-0216

广东省政协文史馆展陈项目 设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民政治协商会议广东省委员会办公厅

承包人（全称）：（主）广东省集美设计工程有限公司

（成员）广东省美术建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东省政协文史馆展陈项目设计施工总承包项目 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省政协文史馆展陈项目设计施工总承包项目。

2. 工程地点：广东省广州市越秀区广州大道中 87 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审【2021】41 号文。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目为广东省政协文史馆展陈项目，将对“前楼”一至五层文史馆部分进行展陈的装饰装修，为现有建筑物内增加文史馆展陈区域，不增加省政协办公区办公面积。一层的门厅、中庭和会客厅；二层的文史馆展厅；三层的文史馆展厅、座谈交流室、访谈室、数字会议中心；四层的地方政协成果展厅、数字学习室、学术交流中心、学习室、资料库房、阅览室。五层的书画作品展示交流室、会客室。涉及建筑面积约 5251 平方米。

6. 工程承包范围：根据发包人基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，完成的后续设计、施工、工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等。承包人负责具体以发包人确认的施工图及工程量清单、工作委托单、竣工图为准等工作，包括但不限于以下内容：

（1）设计部分：

①负责本项目范围内所有的设计工作，包括但不限于以下工作：省政协办公区“前楼”一至五层文史馆展陈及附属配套区域的装饰装修设计、展陈实施大纲编制、布展设计、装饰水电设计、多媒体内容展示设计、灯光设计、消防及空调末端改造设计、施工图及竣工图的编制和盖章、现场服务、施工及验收过程的相关配合等；（如承包人不具备本项目其他相关专业设计资质，应当自行完成本项目建筑装饰装修工程设计业务，并在征得发包人同意后将其其他部分专业设计业务依法分包）

②设计其他服务，全过程设计服务及协调工作。

（2）施工部分：

①负责本项目范围内所有的施工工作，包括但不限于以下工作：在施工实施建设阶段按施工图采购、安装、除发包人委托检验检测外的检验检测、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及发包人要求协助办理的事务等，具体以发包人确认的施工图及工程量清单预算、工作委托单、竣工图为准；

②负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置；

③负责施工图预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作；

④负责竣工图编制及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导；

⑤组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总及竣工图编制。

本工程实行全过程限额设计施工，招标人有权在限额范围内，根据对中标人的承包范围和承包工程量进行适当调整。结算方式具体按合同条款规定。

7. 承包方式:

由承包人按照合同约定范围,采用总价包干的方式承包,包布展区域内设计(包深化设计、施工图设计、预算)、包施工(包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工)、包承包范围内工程验收通过、包运营培训、包移交、包结算、包资料整理、施工总体协调管理、包括与总承包单位的配合等,自竣工验收合格后包两年的运维耗材和人员驻场服务及保修服务。

发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,并将调整内容以书面形式通知承包人,结算方式具体按合同条款规定。

8.本项目严禁转包或违法分包,否则严格按照合同专用条款第4.5款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一,均视为违法分包:

- (1)主体工程分包;
- (2)分包单位不具备相应的资质和能力;
- (3)分包单位再次分包;
- (4)分包未经发包人审查批准。

9.投资控制

本工程实行限额设计,施工图预算金额上限为中标价中的施工费金额。深化设计不属于设计变更,工程变更须经过发包人审定(包括审价)后方可实施,承包人承诺包含变更等所有费用在内的施工费结算价不得超招标概算对应的施工费。

施工图预算金额不超过施工费中标价:人民币 34534122.00 元;

施工费结算价总金额不超过招标概算的施工费:人民币 34890000.00 元。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 5 月 1 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 5 月 26 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数为: 150 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

主要节点工期: 7月15日完成一层大厅区域设计和施工,9月15日完成所有展厅施工内容。

设计节点工期: 6月30日前完成全部展陈设计深化,6月10日前完成一楼大厅和三楼数字会议中心施工图设计,7月15日前完成其余施工图设计。

深化设计评审后 30 日历天内提交施工图;

施工节点工期: 7月15日完成一层大厅区域施工,9月15日完成所有展厅施工。

开工令发出后 150 日历天内完成;

发包人根据工程实际情况,有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整,承包人必须在符合施工及安全的前提下采取一切有效措施保证关键节点工期的调整。

承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误。如因承包人原因未能如期按合同工期完成设计和施工任务,或承包人施工进度滞后、不符合本合同约定的,承包人应承担相应的违约责任。

三、质量标准

(1) 工程质量标准: 设计质量标准: 符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求; 达到行业相关规范技术标准等要求。

施工质量标准: 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准, 达到合格标准。

(2) 工程质量目标：合格。

(3) 健康安全管理目标和环境管理目标：

3.1 职业健康安全目标：

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

3.2 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（2012年1月5日广州市人民政府令第62号公布）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质[2011]420号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》（穗建规字[2020]34号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）》（穗建质[2020]1号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质[2018]1394）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟陆佰零壹万捌仟捌佰贰拾贰元整（¥36018822.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：设计费按中标价总价包干，含增值税价格为人民币（大写）壹佰肆拾捌万肆仟柒佰元整（¥1484700.00元），结算不作调整。

(2) 施工费（含税）：

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾叁万肆仟壹佰贰拾贰元整（¥34534122.00元）；

(3) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ \ _____（¥_____ \ _____元）；适用税率：_____ \ _____%，税金为人民币（大写）_____ \ _____（¥_____ \ _____元）。

2. 合同价格调整

(1) 承包人须按招标文件技术需求进行投标方案深化设计和施工图设计工作，并提交设计图纸与用户需求书差异说明，设计图纸和对应的预算经发包人确认后，方可实施。承包人按照最终确定的施工图进行施工，施工图预算金额不超过施工费中标价。若经第三方咨询机构审定预算并经有权审核的部门审批通过后的施工图预算低于施工费中标价，合同价则按该施工图预算进行调整，以该施工图预算作为施工费合同价，并由双方签订补充协议重新确定施工费合同价。

(2) 承包人根据招标文件、有关资料及说明、国家及行业规范，按本项目报价说明进行报价，投标报价应为完成本项目招标文件、澄清文件及更正通知、国家及行业规范、技术文件标准、用户需求等所有内容。在实施阶段，只有因发包人的需求发生变化导致设计变更、工程签证所引起的工程变更可计算变更费用，变更部分按发包人实际委托承包人完成的工作量进行结算，未实施内容则相应扣减费用；最终结算金额不得超招标概算价对应的施工费，超出部分将不予结算及支付。

(3) 合同价款支付方式与发票开具

发包人按合同条款向承包人支付合同价款时，承包人需向发包人提交同等金额的税务发票。如为联合体中标签约，发包人只向联合体牵头方进行支付，并由联合体牵头方进一步向联合体成员进行支付，收款方向支付方开具等额合法的税务发票。

(4) 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市[2019]6号）和《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）。

(5) 承包人应在本工程开工前按[按《广东省工伤保险条例》等规定购买]。规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

(6) 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2020〕37号)的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

(7) 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》(粤建规范〔2018〕1号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发<广州市建筑施工实名制管理办法>的通知》(穗建规字〔2020〕18号)的有关要求,利用信息技术手段,为施工现场人员(即实名制管理对象,指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人)建立实名制管理机构,建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度,落实实名制管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的,由此引起的一切责任和后果(包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等)均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责,应当对其专业分包单位和劳务分包单位实施统一管理,监督其用工单位按时足额支付作业工人工资,督促其落实实名制管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名制管理的相关工作。

五、总承包项目经理等

总承包项目负责人(设计负责人): 刘冰/粤高职业证书:第0500101050863号; 施工负责人: 梁剑/注册编号:1442011201219501; 专职安全员: 林中朗/证书编号:粤建安C(2021)0036559。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 招标文件;
- (6) 双方签署的会议纪要及相互约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自动生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(盖章)
中国人民政治协商会议广东省委员会办公厅

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈明

统一社会信用代码：11440000069397053

地址：广东省广州市越秀区广州大道中87号

邮政编码：510600

法定代表人：吴伟鹏

委托代理人：陈明

电话：020-38308108

传真：

电子信箱：

开户银行：工行广东分行广东分行兴华支行

账号：360202652910000667926679

承包人：(盖章) (主) 广东集美设计工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陆玮琦

统一社会信用代码：91440000190338669R

地址：广州市海珠区昌岗东路257号

邮政编码：510260

法定代表人：陆玮琦

委托代理人：邵战鑫

电话：13808895608

传真：020-89044070

电子信箱：museum_design@163.com

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州
中大支行

账号：82190078801500000758

承包人(盖章) (成员) 广东省美术建设集
团有限公司

法定代表人或授权委托人：董钊

时间：2021年6月10日

附件二：

联合体投标协议书

(仅供参考)

广东省集美设计工程有限公司、广东省美术建设集团有限公司自愿组成联合体，共同参加 广东省政协文史馆展陈项目设计施工总承包 投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省集美设计工程有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各方内部的职责分工如下：

①广东省集美设计工程有限公司（主办方）：主要负责本工程的全部设计、设计优化等工作。作为联合体的主办方除负责本工程的设计任务外，还负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广东省美术建设集团有限公司（成员方）：主要承担本项目的装修工程任务、智能化工程任务、消防工程任务的施工，具体按合同要求。（如有多个施工单位的，按装修工程任务、智能化工程任务、消防工程任务的分工填写）

联合体成员中有小型、微型企业（如有）：上述 / （单位名称）为小微企业，将承担合同总金额不低于 % 的工作内容。我方确认，组成联合体的小微企业与联合体内其他企业之间不存在直接控股、管理关系。（联合体成员中有小

型、微型企业时，希望享受中小企业政府采购政策时选用)。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方（设计方）名称：广东省集美设计工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：广东省美术建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二（如有）名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员三（如有）名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2022年4月7日

注：1. 独立投标的，无需提交本协议书。

2. 投标人为小微企业（包括：成员全部为小微企业的联合体），或联合体投标人（大中型企业与小微企业组成联合体）且《联合体投标协议书》约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，可享受中小企业政府采购政策价格评审优惠。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东省政协文史馆展陈项目

验收日期：2023年5月12日

建设单位（盖章）：中国人民政治协商会议广东省委员会办公厅



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东省政协文史馆展陈项目				
工程地点	广东省广州市越秀区广州大道中87号	建筑面积	5251m ²	工程造价	3601.88 22万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	钢筋混凝土		地下：	0	层
施工许可证号	440104202211180101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月26日	验收日期	2023年5月12日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD20221119001		
建设单位	中国人民政治协商会议广东省委员会办公厅				
勘察单位	/				
设计单位	广东省集美设计工程有限公司				
施工单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈明
副组长	陈宣中
组员	喜艺、马俊、沈晖、符冰冰、刘林、黄智颖、刘冰、张超、刘逸飞、姚宇慧、朱继红、黄韵诗、黄新民、梁剑、种纪刚、冯智斌、符月琴、陈志乐、黎义、史志华、刘畅、郭海莉、张淑俞、陈少和

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修及展陈展面验收小组	喜艺	马俊、沈晖、符冰冰、刘林、黄智颖、刘冰、张超、刘逸飞、姚宇慧
电气和多媒体设备验收小组	朱继红	黄韵诗、黄新民、梁剑、种纪刚、冯智斌、符月琴、陈志乐、黎义、史志华
工程质控资料验收小组	刘畅	郭海莉、张淑俞、陈少和

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 183 项, 其中: 经审查符合要求 183 项 经核定符合要求 183 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 31 项
智能建筑	符合要求	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务/职级	职称	签名
1	陈明	广东省政协办公厅行政处	处长, 一级调研员		陈明
2	马俊	广东省政协办公厅行政处	二级调研员		马俊
3	沈晖	广东省政协办公厅宣传信息处	二级调研员		沈晖
4	符冰冰	广东省政协办公厅行政处	副处长		符冰冰
5	刘林	广东省政协办公厅宣传信息处	副处长		刘林
6	黄智颖	广东省政协文化和文史委办	副主任		黄智颖
7	陈宣中	广东省政协文史馆	副馆长		陈宣中
8	朱继红	广东省政协机关事务中心	副主任		朱继红
9	黄新民	广东省政协办公厅行政处	一级主任科员		黄新民
10	种纪刚	广东省政协机关事务中心	八级职员		种纪刚
11	黄韵诗	广东省政协文化和文史委办	九级职员		黄韵诗
12	郭海莉	广东省政协办公厅行政处	资料管理员		郭海莉
13	史志华	广东省政协办公厅行政处	造价员		史志华
14	冯智斌	广东省政协机关事务中心	电气工程师		冯智斌
15	喜艺	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师		喜艺
16	刘畅	公诚管理咨询有限公司	专业监理师		刘畅
17	刘冰	广东省集美设计工程有限公司	项目负责人		刘冰
18	刘逸飞	广东省集美设计工程有限公司	设计师		刘逸飞
19	符月琴	广东省集美设计工程有限公司	设计师		符月琴
20	陈志乐	广东省集美设计工程有限公司	设计师		陈志乐
21	梁剑	广东省美术建设集团有限公司	项目经理		梁剑
22	张超	广东省美术建设集团有限公司	项目副经理		张超
23	黎义	广东省美术建设集团有限公司	技术员		黎义
24	张淑俞	广东省美术建设集团有限公司	资料员		张淑俞
25	姚宇慧	中国建设银行股份有限公司广东省分行	经理		姚宇慧
26	陈少和	中国建设银行股份有限公司广东省分行	副经理		陈少和



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

广东省政协文史馆展陈项目竣工验收工作，由建设单位主持，参加单位：建设、监理、设计、造价以及施工单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，详细如下：

1. 本项目已完成设计及合同约定的内容，质量达到验收标准。
2. 本项目原材料质量证明文件齐全，材料进场程序手续完备，由监理单位见证取样送至检测单位检测均为合格。
3. 质量控制资料及施工技术资料完整、齐全。
4. 安全和主要使用功能核查符合要求。
5. 工程外观质量良好，符合要求。
6. 实体抽查情况符合要求。
7. 整个施工过程无发生任何质量或安全事故。

综合以上内容，并根据国家现行的施工质量符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）、《智能建筑工程施工规范》（GB50606-2010）等验收相关规定，经各单位验收一致同意通过验收，质量评定为“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月12日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年5月12日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月12日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： /
				年 月 日



②履约评价

无

3)、招商局历史博物馆展陈装饰工程(设计施工一体化)

①项目合同证明材料

中标通知书

标段编号: 2101-440305-04-01-787971001001

标段名称: 招商局历史博物馆展陈装饰工程(设计施工一体化)
(二次)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省美术建设集团有限公司

中标价: 3635.861200万元

中标工期: 225

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-04-06

查验码: 9880195448556830 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

168

合同编号: SZ.1100611046.001-sg-0052

建设工程施工两方分包合同（2021 版）



工 程 名 称: 招商局历史博物馆展陈装饰工程

工 程 地 点: 深圳市南山区望海路一号微波山上

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 广东省美术建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东省美术建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商局历史博物馆展陈装饰工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商局历史博物馆展陈装饰工程

工程地点：深圳市南山区望海路一号微波山上

工程内容及特征：本项目建设总占地面积约 2425.64m²，总建筑面积约 7014.26 m²，计容积率建筑面积 5980.50 m²，容积率/规定容积率：2.15，绿地面积/折算绿地面积：187.45/183.86，绿化覆盖率 7.0%；室内区域包含展陈区和室内精装区（其中展陈区面积约 2300 m²，室内精装修面积约 3990 m²）。

本项目（招商局历史博物馆）展陈装饰工程区域包括：-1F 艺术字体、1-2F 展厅区及展厅走道、3F 椎体天花等；

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：1、招商局历史博物馆展陈装饰工程的深化设计、施工图设计；2、展陈精装修工程（含电气工程、弱电系统、给排水工程）；3、展陈工程（包

括多媒体设备采购、安装及调试、多媒体拍摄及制作、相关软件编程、系统集成调试、专业灯光效果、AV 系统、总控系统等，以及包括展陈展具和道具的制作安装)；4、具体招标内容详见招标图、图纸会审后变更单、招标答疑文件、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[X]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[X] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：21,717,046.81元，（大写：贰仟壹佰柒拾壹万柒仟零肆拾陆元捌角壹分），含税价：23,628,075.56元，（大写：贰仟叁佰陆拾贰万捌仟零柒拾伍元伍角陆分）。其中展陈工程费：不含税价（单位为人民币，下同）：20,266,864.74元，（大写：贰仟零贰拾陆万陆仟捌佰陆拾肆元柒角肆分），增值税：1,824,017.82元，（大写：壹佰捌拾贰万肆仟零壹拾柒元捌角贰分），增值税率：9%，含税价：22,090,882.56元，（大写：贰仟贰佰零玖万零捌佰捌拾贰元伍角陆分）；设计费：不含税价（单位为人民币，下同）：1,450,182.07元，（大写：壹佰肆拾伍万壹佰捌拾贰元零角柒分），增值税：87,010.93元，（大写：捌万柒仟零壹拾元

玖角叁分)，增值税率：6%，含税价：1,537,193.00元，（大写：壹佰伍拾叁万柒仟壹佰玖拾叁元整）。

如增值稅率調整，雙方同意含稅價為本條所述不含稅價加上根據款項支付時實際增值稅率計算的增值稅（可於結算時一併調整確認增值稅）。

四、合同工期

开工日期：2022年4月10日（暂定时间，以甲方通知书时间为准）

竣工日期：2022年11月20日

合同工期总日历天数：225天

具体节点安排：

- 1、施工图绘制及审核确认（2022年4月11日-2022年5月25日）
- 2、展具、道具、多媒体下单生产及安装完成（2022年4月30日-2022年10月30日）
- 3、进场施工至完工交付（2022年4月30日-2022年10月31日）。

具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

1、依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

2、若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；

- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

合同订立时间：2022年4月12日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8: 安全文明施工管理协议
- 附件 9: 不可撤销履约保函
- 附件 10: 询标承诺
- 附件 11: 投标报价承诺书
- 附件 12: 答疑补遗

(此页无正文)



发包人: (公章)
深圳招商房地产有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192441811T

地址: 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

邮政编码: 518067

法定代表人: _____

电话: 0755-26818621

传真: _____



承包人: (公章)
广东省美术建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91440000190352487E

地址: 广州市天河区林和西路1号广州国际贸易中心29楼

邮政编码: 510000

法定代表人: 黄令环

电话: 020-87621746

传真: 020-87621746

招商局历史博物馆展陈设备采购合同

甲方(全称)：深圳招商房地产有限公司

乙方(全称)：广东省美术建设集团有限公司



为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方协商一致，订立本合同：

1. 工程名称：招商局历史博物馆展陈设备

工程地址：深圳市南山区蛇口微波山山顶

2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价

材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价详见合同附件 1。

3. 合同金额

3.1. 合同金额：

(小写) 不含税价人民币：10,823,289.33 元，增值税人民币：1407027.62 元，增值税率：13%，

含税价人民币：12,230,316.95 元。

(大写)：不含税价人民币：壹仟零捌拾贰万叁仟贰佰捌拾玖元叁角叁分，增值税人民币：壹佰肆拾柒仟零贰拾柒元陆角贰分，含税价人民币：壹仟贰佰贰拾叁万叁仟壹拾陆元玖角伍分。

3.2. 注：经馆方签字确认的最终版施工蓝图总价包干，该价格为工地验收价，已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用，还包括成品保护（现场的一切设施和工程成品的保护）、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

设备/材料清单详见附件 1 《设备/价格清单（含价格）》。

3.3. 合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。除按本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

3.4. 如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方商议后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 付款方式

4.1. 预付款（预付比例最高为合同价的 20%）：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后，甲方收到乙方提供的合同总金额 % 的不可撤销银行履约保函和增值税专用发票供货发票后的 30 个日历天内，支付合同总金额 % 的预付款给乙方。保函的内容需经甲方认可且有效期至 / 年 / 月 / 日（或有效期至材料/设备安装验收完毕并通过当地技术监督行政管理部门验收合格之日止）。

预付款补充说明： /

4.2. 到货款：

乙方货到现场并经甲方及其指定代理人（监理）验收合格后，乙方交齐所有资料及货款增值税专用发票后 30 个工作日内向乙方支付到货货款的 80%。分批到货则分批支付到货款。

到货款补充说明： /

4.3. 结算款：

全部材料施工完毕，并通过甲方组织的或技术监督行政管理部门的相关验收后 30 个工作日内，且乙方交齐所有资料及结算总额全部增值税专用发票后支付至结算货款的 97%。

结算款补充说明： /

4.4. 质保金：

(1) 合同结算金额的 3% 作为质量保证金。2 年质保期满且乙方履行质量保证责任并得到甲方认可后 30 个工作日内结清，不计利息。

(2) 无质保金，质保期 / 年，乙方按采购合同约定履行维保义务。根据甲方 / 年采



甲方：（公章）深圳招商房地产有限公司	乙方：（公章）广东省美术建设集团有限公司
地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼	地址：广东省广州市林和西路1号广州国际贸易中心29楼
法定代表人：[Signature]	法定代表人：黄冬还 [Signature]
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电话：0755-26818621	电话：020-87621746
传真：0755-26818621	传真：020-87621746
开户银行：招商银行深圳新时代支行	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州中大支行
账号：812280779910001	账号：8219 0154 7400 0269 6
邮政编码：518067	邮政编码：510000
签订时间：2022年4月10日	
签订地点：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼	

H22-026

深圳招商房地产有限公司 零星及附属工程验收单

编号: _____ 号

工程名称	招商局历史博物馆展陈装饰工程 招商局历史博物馆展陈设备	合同编号	SZ.1100611046.001-sg-0052
施工单位	广东省美术建设集团有限公司	负责人/电话	刘益彬/13928701972
设计单位	广东省美术建设集团有限公司	负责人/电话	刘益彬/13928701972
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	负责人/电话	吴继彬/13554989043
工程内容	展陈精装修工程和展陈工程(包括多媒体设备采购、安装及调试、多媒体拍摄及制作、相关软件编程、系统集成调试、专业灯光效果、AV系统、总控系统等,以及包括展陈展具和道具的制作安装)	开工日期	2022年4月10日
		竣工日期	2022年11月20日
		合同工期	225天
		合同造价	35858392.51元
		验收日期	2022年11月28日
验收评定意见		合格	
质量评定		合格	
附件:			
施工单位:	设计单位:	监理单位:	
			
签验人: 刘益彬	签验人: 刘益彬	签验人: 吴继彬	
建设单位:	使用单位:	物业公司:	
			
签验人: 刘益彬	签验人: 刘益彬	签验人: 刘益彬	

②履约评价

深圳招商房地产有限公司

表 扬 信

广东省美术建设集团有限公司：

招商局历史博物馆作为献礼招商局集团 150 周年的重点项目，于 2022 年 12 月 26 日招商局创立 150 周年之际高品质顺利开馆。离不开贵司项目团队的快速推进，以及与各参建单位的高度配合。

项目建设过程中环境苛刻、错综复杂、极具挑战。贵司团队迎难而上，积极调配资源、高效协同、解决问题，充分体现了出色的专业管理能力和技术实力，披荆斩棘，顺利按期交付展陈装饰工程，为招商局历史博物馆的高品质呈现保驾护航。

感谢贵司的大力支持，感谢总策展负责人刘益彬、团队成员吴志佳、孙少华、陈明观、迟骁等人的辛勤付出。

特此表扬！

深圳招商房地产有限公司

2023 年 3 月 6 日



表 3.投标人装修装饰工程业绩情况一览表

投标人名称：广东省美术建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	科学城（广州）发展集团有限公司	科景苑 A1-A2 和 B1-B3 栋装修项目设计施工总承包	【我司建筑装饰装修工程金额：16624.96】	物业管理用房装修、装饰装修（含固定家具、电器工程）及其配套的强电、给排水、暖通空调工程和弱电智能化、消防、标识等工程的设计与施工	2024 年 12 月 05 日	良好	合同： 73-93 履约： 94
2	广州开发区人才教育工作集团有限公司	科丰路 268 号物业升级改造项目设计采购施工总承包	6781.52	首层架空层室内升级改造、二层生活配套用房室内升级改造、3-30 层室内升级改造及家具与办公设备采购等	2023 年 06 月 20 日	优质	合同： 95-108 履约： 109

注：后附业绩证明材料。

1)、科景苑 A1-A2 和 B1-B3 栋装修项目设计施工总承包
①项目合同证明材料

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[07664]号

(主)广东省美术建设集团有限公司, (成)广东凯誉设计事务有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为科景苑 A1-A2 和 B1-B3 栋装修项目设计施工总承包【JG2022-16879】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿柒仟壹佰柒拾叁万柒仟伍佰伍拾玖元贰角壹分(¥17, 173. 755921 万元)。

其中:

[广东凯誉设计事务有限公司]设计中标价(万元): 369. 582066

[广东省美术建设集团有限公司]施工中标价(万元): 16804. 173855

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2022年12月1日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2022年12月1日



Handwritten signature of the bidding agency representative.

日期: 2022-12-05



广州公共资源交易中心

交易确认章 见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020 28866000 Fax: 020 28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同编号：穗开科发合（2022）工-102

科景苑 A1-A2 和 B1-B3 栋装修项目 设计施工总承包合同

项目名称：科景苑 A1-A2 和 B1-B3 栋装修项目设计施工总承包

发 包 人：科学城（广州）发展集团有限公司

承 包 人：广东省美术建设集团有限公司（联合体主办方）

广东凯誉设计事务有限公司（联合体成员）

签订地点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（全称）：科学城（广州）发展集团有限公司

承包人（全称）：广东省美术建设集团有限公司（联合体主办方）

承包人（全称）：广东凯誉设计事务有限公司（联合体成员）

科学城（广州）发展集团有限公司为本工程发包人（以下简称发包人）。经与承包人广东省美术建设集团有限公司、广东凯誉设计事务有限公司（以下简称承包人）就本工程设计、施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：科景苑 A1-A2 和 B1-B3 栋装修项目设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南。

工程内容：科景苑 A1、A2、B1、B2、B3 栋，总建筑面积为：50111.51 平方米，其中：A1、A2 栋建筑面积为 23161.32 平方米；B1、B2、B3 栋住宅建筑面积为 26950.19 平方米的装修等工程，A1-A2 栋建筑层数：22 层，B1-B2 栋建筑层数：26 层，B3 栋建筑层数：19 层，总投资 29,496 万元。包括物业管理用房装修、装饰装修（含固定家具、电器工程）及其配套的强电、给排水、暖通空调工程和弱电智能化、消防、标识等工程的设计与施工。

工程立项批准文号：2209-440112-04-01-372668。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：科景苑 A1-A2 和 B1-B3 栋装修项目设计施工总承包建设工作，包括但不限于以下内容：

2.1 设计部分

2.1.1 设计范围及内容：

负责项目的全过程全专业建筑设计工作，包含：方案设计、深化方案设计、初步设计（含编制项目概算）、施工图设计、现场技术指导、服务与监督工作。内容主要包括但不限于：

（1）负责编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计及报批（如有）。

（2）负责项目编制初步设计（含设计概算），配合初步设计审查及设计概算审核。完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（3）负责设计范围内各专业的施工图设计，包括：1）装饰装修（含固定家具、电器工程、软装）及

其配套的给排水、强电、通风、空调和弱电智能化、消防、标识等施工图设计；2) 负责装修施工图设计、绿色建筑(如有)、海绵城市(如有)设计, BIM设计阶段应用(如有); 3) 对专业工程或专项深化设计(包括但不限于装修及其配套的机电、智能化、消防等)的设计或对深化设计进行技术审查, 设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。

(4) 配合发包人办理项目建设工程规划许可证等规划报批(含调整)、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等专项报批报建和验收工作。

(5) 负责配合沙盘模型制作、三维动画、效果图制作。

(6) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作, 保证设计变更满足施工进度要求, 并按业主要求准备汇报材料(最终以签订合同内容为准)。

(7) 配合项目竣工图编制、签审工作。

(8) 本工程实行限额设计, 设计限额为 ¥16982.49 万元(含 5%暂列金)。其中, 精装修工程费设计限额 ¥14,112.40 万元(含公区及景观提升费用), 固定家具费设计限额 ¥1,747.01 万元, 电气工程费设计限额 ¥1,123.08 万元。

2.1.2 设计其他服务

(1) 全过程设计服务及协调工作(含派设计代表驻现场)。

(2) 负责根据建设要求组织设计范围内各项专家设计评审, 并承担设计评审所需相关费用(不含施工图审查费用)。

2.1.3 其他设计: 如有

设计成果文件要求: 按合同要求。

2.2 施工部分

2.2.1 施工内容包括: 按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包, 包括但不限于包施工图预算编制、工程量清单编制等; 包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图, 主要包括:

(1) 楼地面装饰、墙柱面装饰、隔断、天棚装饰、门窗、固定家具、电气工程, 及装修工程配套的电气工程、给排水工程、暖通空调等; 智能化工程: 视频监控系统、门禁系统、计算机网络、信息发布系统、会议系统、综合布线(含桥架)、IT 机房等; 消防工程;

(2) 办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证, 包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续(若有)、施工合同备案手续、施工许可手续, 并承担办理上述手续施工方的费用;

(3) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理, 作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作;

(4) 配合发包人组织竣工验收及办理备案手续, 各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明, 按要求编制竣工图、整理工程竣工验收资料并办理移交《建设工程档案验收合格证》等, 直至完成建设工程竣工验收备案;

(5) 负责施工管理配合服务, 对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作, 包括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作;

(6) 最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

2.2.2 施工其他服务。

(1) 负责预算、结算的编制工作, 配合发包人对预算和结算的审核及审计工作;

(2) 非主体、非关键性工程需要专业分包的, 经监理工程师和发包人同意后, 可以依法分包。承包人与专业分包单位签订专业分包合同, 配合做好协调和管理的工作, 分包合同必须报发包人备案。同时, 承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理, 作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作, 费用包含在中标价中;

(3) 负责或配合发包人办理工程开工及验收所需的各项手续, 包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、劳动安全卫生评审、报监手续、排污手续、排水接驳、水质检测、防雷设施检测、消防检测、白蚁防治、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收, 并承担办理上述手续施工方的费用; 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作;

(4) 负责做好迎检、现场会、开工、封顶、竣工等仪式的筹备工作;

(5) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民, 包括但不限于: 街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(6) 配合设计完善 BIM 运用, 以达到运维要求(如有)。

(二) 承包方式: 包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包施工图预算编制、工程量清单编制、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包编制竣工图、包保修。综合单价包干, 措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工, 如因承包人和联合体成员原因导致建安工程费突破限额目标额部分的费用、设计缺陷或联合体成员原因设计变更引起增加的费用, 由联合体各方共同承担。发包人有权根据实际情况对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整, 承包人不得有异议且不得要求发包人给予任何补偿。

三、合同工期

本项目暂定工期 110 日历天, 其中:

(1) 设计工期: 30 日历天, 自发出本项目中标通知书之日起计。其中, 承包人应在发出本项目中标通知书之日后 10 日历天内完成方案设计; 方案确定后 7 日历天内完成初步设计; 初步设计审查批准后 7 日历天内完成施工图设计; 施工图设计文件经审查发现问题后 6 日历天内完成补充、修改。

(2) 施工工期: 80 日历天, 自发出中标通知书满 30 日历天起计。

注: 设计阶段包含方案设计及修改、初步设计(含概算)、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等; 施工阶段(施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等)以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间)。

四、质量标准。

勘察设计要求: 符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章, 达到行业相关规范技术标准等要求。

工程质量标准: 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

五、安全文明施工要求: 符合国家、省、市相关法律法规要求。

六、合同价款

合同价款暂定为(含税) ¥171737559.21 元 (大写: 人民币 壹亿柒仟壹佰柒拾叁万柒仟伍佰伍拾玖元贰角壹分), 其中, 项目设计费合同暂定价(含税)为 ¥3695820.66 元 (大写: 人民币 叁佰陆拾玖万伍仟捌佰贰拾元陆角陆分), 设计费不含税暂定价 ¥3486623.26 元, 增值税额(税率 6%) ¥ 209197.40 元, 中标下浮率 40.28%; 工程施工合同暂定价(含税)为 ¥168041738.55 元 (大写: 人民币 壹亿陆仟捌佰零肆万壹仟柒佰叁拾捌元伍角伍分 元整) (其中, 精装修工程费 ¥139642198.00 元 (含公区及景观提升费用), 固定家具费 ¥17286663.95 元, 电器工程费 ¥1112876.60 元), 工程施工合同不含税暂定价 ¥154166732.61 元, 增值税额(税率 9%) ¥13875005.94 元, 中标下浮率 8.97%。

若增值税税率发生变化, 双方本着平等、自愿的原则, 以“价税分离”为基础, 原合同不含税价不变, 甲乙双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价, 乙方据此开具发票, 甲方据此付款。

承包人需在施工图稳定后 30 个工作日内完成施工图预算并提交发包人 or 发包人委托的第三方审核。

以经发包人审定下浮后的施工图预算执行本合同专用条款 1.27.2 后作为调整工程施工合同价, 综合单价包干。未执行合同下浮率的施工图预算(含 5%暂列金)不能超合同暂定价且不能超发包人审定的设计概算中的建安费, 执行合同下浮率后的竣工结算不能超合同暂定价。

施工合同结算价除按本合同第 23.3 条规定引起的工程造价变化外, 不得调整合同价, 即工程结算价=本合同价+上述变化而增减的工程造价。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。如遇审计部门审计, 本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

1、本项目如因其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十三、合同生效

合同订立时间：2022年12月15日

合同订立地点：广州市黄埔区。

本合同双方约定：本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，具有同等法律效力。本合同正本一式玖份，发包人执叁份、承包人执陆份；副本一式玖份，发包人执叁份，承包人执陆份。正副本不一致时，以正本为准。



发包人：科学城（广州）发展集团有限公司
(盖章)

地址：广州市黄埔区开达路101号3-4楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：



承包人（主）：广东省美术建设集团有限公司
(盖章)

地址：广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二
层204之一室

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87621746

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
广州中大支行

帐号：8219 0154 7400 0269 6

纳税人识别号：91440000190352487E

邮政编码：

承包人(成): 信泰凯誉设计事务有限公司

(盖章)

地址: 广州市越秀区合群二马路25-67号恒润大厦五层501房(仅限办公使用)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-87579112

传真: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州花城支行

帐号: 3602 0285 0920 2142 834

纳税人识别号: 914401041908202879

邮政编码: 510000

同一项目证明

由广东省美术建设集团有限公司中标的科景苑 A1-A2 和 B1-B3 栋装修项目设计施工总承包，中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2022]第[07664]号；签订合同名称为：科景苑 A1-A2 和 B1-B3 栋装修项目设计施工总承包；该项目的单位(子单位)竣工验收报告名称：科景苑高端公寓更新改造项目。

特此证明该项目合同名称与该项目的单位(子单位)竣工验收报告名称是同一项目。


科学城(广州)发展集团有限公司
2024年12月18日

联合体协议书

广东省美术建设集团有限公司、广东凯誉设计事务有限公司（主办方单位名称、各成员名称）自愿组成联合体，共同参加科景苑 A1-A2 和 B1-B3 栋装修项目设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省美术建设集团有限公司（施工单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，联合体各成员向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 广东省美术建设集团有限公司（主办方施工单位名称）：作为联合体的主办方负责本工程的施工及牵头工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 广东凯誉设计事务有限公司（设计单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方施工单位名称：广东省美术建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

设计单位名称：广东凯誉设计事务有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

注：1) 单独投标的，无需提交本协议书。

2) 如施工单位或设计单位多于一家，投标单位可对《联合体协议书》进行相应调整。

日期：2022年11月17日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 科景苑高端公寓更新改造项目

验收日期: 2024年12月5日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科景苑高端公寓更新改造项目				
工程地点	广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南。	建筑面积	50111.51	工程造价	17173.76万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	26	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	440112202309070501	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月7日	验收日期	2024年12月5日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20230908001		
建设单位	科学城（广州）发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东凯誉设计事务有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李旻
副组长	张钢 徐学毅 张建明
组员	朱良炳 何伟明 成有雄 符小军 马丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戚洋贵	黄静慧 陈威 黄耀
建筑设备安装工程	徐国通	梁振威 黄森洋 吴军 曾晓升 巫秉钢 魏盛扬
工程质控资料	何伟明	肖泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 58 项，其中： 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旻	科学城（广州）发展集团有限公司	项目负责人		李旻
2	张钢	广州市恒茂建设监理有限公司	总监		张钢
3	朱良炳	广州市恒茂建设监理有限公司		高工	朱良炳
4	何伟明	广州市恒茂建设监理有限公司	总监代表		何伟明
5	戚洋贵	广州市恒茂建设监理有限公司	专业监理工程师		戚洋贵
6	徐国通	广州市恒茂建设监理有限公司	专业监理工程师		徐国通
7	徐学毅	广东凯誉设计事务有限公司	设计项目负责人		徐学毅
8	黄静慧	广东凯誉设计事务有限公司	设计代表		黄静慧
9	梁振威	广东凯誉设计事务有限公司	电气专业负责人		梁振威
10	黄森洋	广东凯誉设计事务有限公司	给排水专业负责人		黄森洋
11	张建明	广东省美术建设集团有限公司	项目负责人		张建明
12	成有雄	广东省美术建设集团有限公司	项目技术总工		成有雄
13	符小军	广东省美术建设集团有限公司	项目技术负责人		符小军
14	马丽	广东省美术建设集团有限公司	质量负责人		马丽
15	陈威	广东省美术建设集团有限公司	装修专业工程师		陈威
16	黄耀	广东省美术建设集团有限公司	装修专业工程师		黄耀
17	吴军	广东省美术建设集团有限公司	电气专业工程师		吴军
18	曾晓升	广东省美术建设集团有限公司	电气专业工程师		曾晓升
19	巫秉钢	广东省美术建设集团有限公司	电气专业工程师		巫秉钢
20	魏盛扬	广东省美术建设集团有限公司	给排水专业工程师		魏盛扬
21	曾纪元	广东省美术建设集团有限公司	暖通专业工程师		曾纪元
22	肖泽鑫	广东省美术建设集团有限公司	资料员		肖泽鑫



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

单位工程质量验收结论：

经验收组对工程实体及竣工文件检查，本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容以及变更增加工程的全部内容，工程质量符合有关国家法律、法规要求和工程建设强制性标准以及工程验收标准，质量控制资料齐全有效、主要使用功能和安全性能符合要求、工程观感质量好，一致验收评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年12月5日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____科学城（广州）发展集团有限公司_____:（建设单位）

位于广州市黄埔区区_____科景苑高端公寓更新改造项目_____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）




2024年12月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）发展集团有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区 科景苑高端公寓更新改造项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 张建新
(公章)

2024年12月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）发展集团有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区 科景苑 科景苑高端公寓更新改造项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年12月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目名称：科景苑高端公寓更新改造项目

各专业承包工程造价明细汇总表

序号	专业承包工程	中标价或合同价(万元)
1	地基基础工程	
2	建筑幕墙工程	
3	电子与智能化工程 (主：广东省美术建设集团有限公司)	96.904577 (主)
4	建筑装饰装修工程 (主：广东省美术建设集团有限公司)	16624.9690 87 (主)
5	消防设施工程 (主：广东省美术建设集团有限公司)	82.300191 (主)
6	建筑机电安装工程	
7	城市及道路照明工程	
8	防水防腐保温工程	
9	特种工程	
10	预拌混凝土	
11	古建筑工程	
12	模板脚手架	
13	起重设备安装工程	
14	钢结构工程	
15	工程设计费 (成：广东凯誉设计事务有限公司)	369.582066 (成)
汇总		17173.755921
建设单位意见： 情况属实。		
 建设单位盖章 2024年12月18日		

注：对于单独招标的专业工程业绩，填写中标价。
对于由总承包单位依法分包的专业工程业绩，填写合同价。

②履约评价

顾客满意度调查表

尊敬的客户：

您好，首先感谢您对广东省美术建设集团有限公司的一贯支持。为了更好地开展装饰工程施工和服务等工作，我们将广泛听取您的意见，以改进我们的工作质量，希望得到您的支持，这将占用您几分钟的时间，感谢您的理解与支持！

工程名称：科景苑高端公寓更新改造项目

项目地址：广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南

1、您对装饰工程施工质量的评价如何：

优质 合格 一般 有问题

2、您对装饰工程施工工期进度的评价如何：

快 正常 较慢 非常慢

3、您对装饰工程的文明施工管理评价如何：

好 良 一般 差

4、您对装饰工程的安全施工管理评价如何：

好 良 一般 差

5、您对装饰工程的设计评价如何：

很满意 满意 不满意 很不满意

6、您对装饰工程施工所用的材料是否满意：

很满意 满意 不满意 很不满意

7、您对我公司施工管理人员的总体评价：

(1) 专业技能方面：

很满意 满意 不满意 很不满意

(2) 工作态度方面：

很满意 满意 不满意 很不满意

(3) 工作纪律方面：

很满意 满意 不满意 很不满意

十分感谢您对这次调查的支持！



2)、科丰路 268 号物业升级改造项目设计采购施工总承包
①项目合同证明材料

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [06027] 号

广东省美术建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为科丰路 268 号物业升级改造项目设计采购施工总承包【JG2022-15265】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)陆仟柒佰捌拾壹万伍仟贰佰叁拾肆元捌角捌分(¥6, 781. 523488 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈睿



日期: 2022-09-29



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

TEL: 020-28866880 FAX: 020-28866885
ADD: 广州市天河区林和西路 510630
WWW.GZGZTC.COM



科丰路 268 号物业升级改造项目

设计采购施工总承包

合同编号:

发包人(甲方): 广州开发区人才教育工作集团有限公司

承包人(乙方): 广东省美术建设集团有限公司

签订地点: 广州市黄埔区

第 1 页 共 81 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 广州开发区人才教育工作集团有限公司 (建设单位)

承包人(全称): 广东省美术建设集团有限公司

本工程由 / 和 / 组成承包人联合体(在本合同中统称为“承包人”), 联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任, 其中 / 为承包人联合体主办方(牵头人), 和 / 为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本设计、建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 科丰路 268 号物业升级改造项目设计采购施工总承包。

工程地点: 广州市黄埔区科丰路 268 号归谷科技园内 A1 栋。

工程内容:

本项目总投资为 9956.86 万元。建筑面积 34561.98 平方米, 改造内容包括但不限于首层架空层室内升级改造、二层生活配套用房室内升级改造、3-30 层室内升级改造及家具与办公设备采购等内容。(具体内容详见本项目设计任务书、招标文件及合同)。

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹投资。

二、工程承包范围及承包方式

(一) 承包范围: 包含但不限于设计各阶段(方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工过程中的方案优化及设计变更、验收以及各阶段的相关报备审查等); 施工阶段(施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工图纸编制、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批(如需)、检验检测、审查、备案等)的各项工作。施工内容包括但不限于: 完成本工程项目设计范围内所有建筑装饰装修工程及配套相关内容施工, 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至项目移交。具体以发包人实际要求通知为准。

(二) 承包方式: 包设计、包施工图概算编制、包施工预算与工程量清单编制、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干, 措施费项目包干。

项目在施工阶段, 因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整, 设计和施工最终造价不得超过最高投标限价。本工程实行全过程限额设计及限额施工, 限额投资; 发包人有权在限额范围内, 根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。工程变更需经过建设单位审定后方可实施, 按实结算。

三、合同工期

计划工期: 120 日历天(含设计工期及施工工期)。

暂定施工开工日期以监理单位签发的开工令中载明的开工日期起算，合同施工工期最长不超过 120 日历天，具体施工节点和工期根据业主要求调整，达到业主工期目标要求。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价（含税）款暂定为¥ 67815234.88 元（大写：人民币陆仟柒佰捌拾壹万伍仟贰佰叁拾肆元捌角捌分），其中设计费暂定为¥671888.32 元；工程费暂定为¥67143346.56 元。发票费率为：设计费 6%，工程施工费 9%（合同履行过程中如遇国家税收政策调整，以调整的税率为准）。

联合体需在施工图稳定后 10 个日历天内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的施工过程结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理施工过程结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审；工程竣工验收后办理工程竣工结算，竣工结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。如遇审计部门调查审计，应按审计部门调查审计决定以及处理意见执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括（如部分文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：）：

- 1.本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2.本合同协议书；
- 3.国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 4.发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 5.中标通知书；
- 6.本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
- 7.招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
- 8.本合同施工部分通用合同条款；
- 9.投标文件及附件；
- 10.标准、规范和其他有关技术文件；
- 11.图纸；
- 12.经招标人审核过的工程量清单；
- 13.合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；
- 14.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如承包人为联合体, / 为承包人联合体主办方, 负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。其中主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作(以下简称“施工方”); / 主要负责本工程的设计工作(以下简称“设计人”)。联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》, 联合体各方应为履行合同承担连带责任。

本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章; 本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员 / 负责签订, 本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员 / 负责签订联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。(详见附件二)在履行合同过程中, 未经发包人同意, 不得修改联合体协议。联合体主办方(牵头人)负责与发包人和监理人联系, 并接受指示, 负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同, 联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同, 并配合做好设计协调及施工管理工作。同时, 联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

十、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多, 或因规划调整导致项目取消实施, 或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的, 发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用, 不另行给予承包人任何补偿。承包人应严格执行投资控制, 保证设计概算不超过估算投资, 预算不超过概算工程费, 施工过程结算、竣工结算不超过预算。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作, 否则, 如项目取消或部分取消实施, 承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022 年 10 月 18 日

合同订立地点: 广州市黄埔区

本合同双方约定: 双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份, 发包人、承包人各执二份; 副本八份, 发包人执四份, 承包人各执四份。

人才教育工研集团
TALENT EDUCATION RESEARCH GROUP

合同编号: E00G-2022-(SG)-[006]

发包人: (盖章)

广州开发区人才教育工作集团有限公司

承包人: (盖章)

广东省美禾建设集团有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

法定代表人:

委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行: 上海浦东发展银行广州中大支行

账号: 8219 0154 7400 0269 6

纳税人识别号: 91440000190352487E

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科丰路268号物业升级改造项目

验收日期：2023年06月20日

建设单位（盖章）：广州开发区人才教育工作集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科丰路268号物业升级改造项目				
工程地点	广州市黄埔区科丰路268号归谷科技园内A1栋	建筑面积	34561.98m ²	工程造价	6781万
结构类型	/	层数	地上:	30	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440112202301170201	监理许可证号	E144009165-4/1		
开工日期	2023年01月17日	验收日期	2023年06月20日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022101102759		
建设单位	广州开发区人才教育工作集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省美术建设集团有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	广东省国际工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东省美术建设集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋德霖
副组长	林晴
组员	韩玮、谈满超、冼韶锦、陈睿、张建明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈睿	林志荣、黄保健
建筑设备安装工程	陈威	廖灿文、陈俊忠
工程质控资料	张建明	杨锦涛、邹晓花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晴	广州开发区教育工集团	投资管理部		林晴
2	黄元斌	广州市智汇星房地产开发有限公司			黄元斌
3	韩伟	广东省国际工程咨询有限公司	总监	工程师	韩伟
4	范经纬	广东省国际工程咨询有限公司		高工	范经纬
5	刘洪超	广东省国际工程咨询有限公司	监理	中工	刘洪超
6					
7	陈崇	广东省美术建设集团有限公司	项目经理		陈崇
8	崔洁	广东省美术建设集团有限公司	设计总监		崔洁
9	张建明	广东省美术建设集团有限公司	技术负责人		张建明
10	钟志昌	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建	高工	钟志昌
11	林中刚	广东省美术建设集团有限公司	安全员	工程师	林中刚
12	钟晓花	广东省美术建设集团有限公司	安全员	高工	钟晓花
13	梁展涛	广东省美术建设集团有限公司	安全员		梁展涛
14	陈利生	...	装饰工程师	工程师	陈利生
15	陈鹏	...	装饰工程师	工程师	陈鹏
16	陈俊忠	...	装饰工程师	工程师	陈俊忠
17	张华杰	...	电气工程师	工程师	张华杰
18	麦琦文	...	给排水工程师	工程师	麦琦文
19	蔡永宁	...	结构工程师		蔡永宁
20	黄振豪	...	施工员		黄振豪
21	姚海标	...	施工员		姚海标
22	蔡金斌	...	设计负责人	高工	蔡金斌
23	蔡浩楠	...	深化设计	中工	蔡浩楠
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位: 林明 (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: 陈睿 (公章)	设计单位: 陈子伟 (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 林明 2023年6月20日	总监理工程师: 林明 2023年6月20日	单位(项目)负责人: 陈睿 2023年6月20日	单位(项目)负责人: 陈子伟 2023年6月20日	单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

项目名称：科丰路 268 号物业升级改造项目设计采购施工总承包

各专业承包工程造价明细汇总表

序号	专业承包工程	中标价或合同价（万元）
1	地基基础工程	
2	建筑幕墙工程	
3	电子与智能化工程	
4	建筑装修装饰工程	¥4209.89
5	桥梁工程	
6	消防设施工程	
7	城市及道路照明工程	
8	建筑机电安装工程	¥2504.44
9	特种工程	
10	防水防腐保温工程	
11	沥青摊铺	
12	预拌混凝土	
13	古建筑工程	
14	模板脚手架	
15	起重设备安装工程	
16	钢结构工程	
17	隧道工程	
18	机场场道工程	
19	其他	
汇 总		¥6714.33
建设单位意见： 情况属实。		



注：对于单独招标的专业工程业绩，填写中标价。

对于由总承包单位依法分包的专业工程业绩，填写合同价。

②履约评价

顾客满意度调查表

尊敬的客户：

您好，首先感谢您对广东省美术建设集团有限公司的一贯支持。为了更好地开展装饰工程施工和服务等工作，我们将广泛听取您的意见，以改进我们的工作质量，希望得到您的支持，这将占用您几分钟的时间，感谢您的理解与支持！

工程名称：科丰路 268 号物业升级改造项目设计采购施工总承包

项目地址：广州市黄埔区科丰路 268 号归谷科技园内 A1 栋

1、您对装饰工程施工质量的评价如何：

优质 合格 一般 有问题

2、您对装饰工程施工工期进度的评价如何：

快 正常 较慢 非常慢

3、您对装饰工程的文明施工管理评价如何：

好 良 一般 差

4、您对装饰工程的安全施工管理评价如何：

好 良 一般 差

5、您对装饰工程的设计评价如何：

很满意 满意 不满意 很不满意

6、您对装饰工程施工所用的材料是否满意：

很满意 满意 不满意 很不满意

7、您对我公司施工管理人员的总体评价：

(1) 专业技能方面：

很满意 满意 不满意 很不满意

(2) 工作态度方面：

很满意 满意 不满意 很不满意

(3) 工作纪律方面：

很满意 满意 不满意 很不满意

十分感谢您对这次调查的支持！



表 4.投标人获奖情况表

投标人名称：广东省美术建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	南越王博物院（西汉南越国史研究中心）	“从广州出发—‘南海I号’与海上丝绸之路”	荣获第二十一届（2023年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介优胜奖	中国博物馆协会、中国文报社	2024年05月18日	111-112

注：后附获奖证明材料。



南越王博物院(西汉南越国史研究中心)

从广州出发——“南海I号”与海上丝绸之路
荣获第二十一届(2023年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介

优胜奖

中国博物馆协会

中国文物报社

2024年5月18日

南越王博物院(西汉南越国史研究中心)

证 明

兹证明我院“从广州出发——‘南海I号’与海上丝绸之路”荣获第二十一届（2023年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介优胜奖。该项目设计与施工由广东省美术建设集团有限公司设计及制作，阮穗伟担任项目经理，邓欧担任现场负责人，李泽荣担任策划总监，设计师为李晗、符小军、苏彦、苏楚愉。

特此证明。

南越王博物院（西汉南越国史研究中心）

2024年5月23日



表 5.项目指挥长简历表

投标人名称：广东省美术建设集团有限公司

姓名	陈俊忠	性别	男	年龄	55 岁
任职单位	广东省美术建设集团有限公司	担任职务	总经理		

注：后附相关证明材料。

广东省美术建设集团有限公司

任命书

经公司董事会商议达成一致意见，陈俊忠同志具备任职资格，决定聘任该同志为广东省美术建设集团有限公司 总经理 职务。聘任期为自 2024 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

本任命书经盖章后正式生效，公司行政部门备案。

广东省美术建设集团有限公司
2023 年 12 月 25 日



广东省职称证书

姓名：陈俊忠

身份证号：440528197607151815



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277866

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





验证码：202602258075641680

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈俊忠

性别：男

证件号码：440528197607151815

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴110个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202502	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202503	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202504	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202505	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202506	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202507	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202508	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202509	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202510	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202511	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202512	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202601	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202602	112200023004	6480	518.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月25日

表 6.项目经理简历表

投标人名称：广东省美术建设集团有限公司

姓名	梁剑	性别	男	年龄	45 岁	
学历及专业	本科、工程管理（房地产经营管理）		职称或备案情况及专业	建筑施工高级工程师		
参加工作年限	22 年		从事项目经理工作年限	22 年		
主要工作经历	自 2020 年至今在广东省美术建设集团有限公司任职项目经理，负责项目的施工管理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
中国人民政治协商会议广东省委员会办公厅	广东省政协文史馆展陈项目设计施工总承包项目	3601.88 【施工： 3453.41 】	一至五层文史馆部分进行展陈的装饰装修	2023 年 05 月 12 日	无	合同： 118-133 履约： 134 项目经理资质： 135-138

注：后附相关证明材料。

广东省政协文史馆展陈项目设计施工总承包项目

①项目合同证明材料

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[01567]号

(主)广东省集美设计工程有限公司,(成)广东省美术建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省政协文史馆展陈项目设计施工总承包项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟陆佰零壹万捌仟捌佰贰拾贰元整(¥3,601.8822万元)。

其中:

[广东省美术建设集团有限公司]施工中标价(万元): 3453.4122

[广东省集美设计工程有限公司]设计中标价(万元): 148.47

招标人(盖章):  2022年4月29日

法定代表人或其委托代理人签章: 

招标代理机构(盖章):  2022年4月29日

法定代表人或其委托代理人签章: 

日期: 2022-04-29 见证(盖章): 

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005
Add: 广州市天河区珠江新城 510620
WWW.GZTGCZT.COM

集美施工合同[2022]第0526032号

SMGS-GCHT-2022年-036号

GF-2020-0216

广东省政协文史馆展陈项目 设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民政治协商会议广东省委员会办公厅

承包人（全称）：（主）广东省集美设计工程有限公司

（成员）广东省美术建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东省政协文史馆展陈项目设计施工总承包项目 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省政协文史馆展陈项目设计施工总承包项目。

2. 工程地点：广东省广州市越秀区广州大道中 87 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审【2021】41 号文。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目为广东省政协文史馆展陈项目，将对“前楼”一至五层文史馆部分进行展陈的装饰装修，为现有建筑物内增加文史馆展陈区域，不增加省政协办公区办公面积。一层的门厅、中庭和会客厅；二层的文史馆展厅；三层的文史馆展厅、座谈交流室、访谈室、数字会议中心；四层的地方政协成果展厅、数字学习室、学术交流中心、学习室、资料库房、阅览室。五层的书画作品展示交流室、会客室。涉及建筑面积约 5251 平方米。

6. 工程承包范围：根据发包人基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，完成的后续设计、施工、工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等。承包人负责具体以发包人确认的施工图及工程量清单、工作委托单、竣工图为准等工作，包括但不限于以下内容：

（1）设计部分：

①负责本项目范围内所有的设计工作，包括但不限于以下工作：省政协办公区“前楼”一至五层文史馆展陈及附属配套区域的装饰装修设计、展陈实施大纲编制、布展设计、装饰水电设计、多媒体内容展示设计、灯光设计、消防及空调末端改造设计、施工图及竣工图的编制和盖章、现场服务、施工及验收过程的相关配合等；（如承包人不具备本项目其他相关专业设计资质，应当自行完成本项目建筑装饰装修工程设计业务，并在征得发包人同意后将其其他部分专业设计业务依法分包）

②设计其他服务，全过程设计服务及协调工作。

（2）施工部分：

①负责本项目范围内所有的施工工作，包括但不限于以下工作：在施工实施建设阶段按施工图采购、安装、除发包人委托检验检测外的检验检测、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及发包人要求协助办理的事务等，具体以发包人确认的施工图及工程量清单预算、工作委托单、竣工图为准；

②负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置；

③负责施工图预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作；

④负责竣工图编制及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导；

⑤组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总及竣工图编制。

本工程实行全过程限额设计施工，招标人有权在限额范围内，根据对中标人的承包范围和承包工程量进行适当调整。结算方式具体按合同条款规定。

7. 承包方式:

由承包人按照合同约定范围,采用总价包干的方式承包,包布展区域内设计(包深化设计、施工图设计、预算)、包施工(包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工)、包承包范围内工程验收通过、包运营培训、包移交、包结算、包资料整理、施工总体协调管理、包括与总承包单位的配合等,自竣工验收合格后包两年的运维耗材和人员驻场服务及保修服务。

发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,并将调整内容以书面形式通知承包人,结算方式具体按合同条款规定。

8.本项目严禁转包或违法分包,否则严格按照合同专用条款第4.5款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一,均视为违法分包:

- (1)主体工程分包;
- (2)分包单位不具备相应的资质和能力;
- (3)分包单位再次分包;
- (4)分包未经发包人审查批准。

9.投资控制

本工程实行限额设计,施工图预算金额上限为中标价中的施工费金额。深化设计不属于设计变更,工程变更须经过发包人审定(包括审价)后方可实施,承包人承诺包含变更等所有费用在内的施工费结算价不得超招标概算对应的施工费。

施工图预算金额不超过施工费中标价:人民币 34534122.00 元;

施工费结算价总金额不超过招标概算的施工费:人民币 34890000.00 元。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 5 月 1 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 5 月 26 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数为: 150 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

主要节点工期: 7月15日完成一层大厅区域设计和施工,9月15日完成所有展厅施工内容。

设计节点工期: 6月30日前完成全部展陈设计深化,6月10日前完成一楼大厅和三楼数字会议中心施工图设计,7月15日前完成其余施工图设计。

深化设计评审后 30 日历天内提交施工图;

施工节点工期: 7月15日完成一层大厅区域施工,9月15日完成所有展厅施工。

开工令发出后 150 日历天内完成;

发包人根据工程实际情况,有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整,承包人必须在符合施工及安全的前提下采取一切有效措施保证关键节点工期的调整。

承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误。如因承包人原因未能如期按合同工期完成设计和施工任务,或承包人施工进度滞后、不符合本合同约定的,承包人应承担相应的违约责任。

三、质量标准

(1) 工程质量标准: 设计质量标准: 符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求; 达到行业相关规范技术标准等要求。

施工质量标准: 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准, 达到合格标准。

(2) 工程质量目标：合格。

(3) 健康安全管理目标和环境管理目标：

3.1 职业健康安全目标：

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

3.2 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（2012年1月5日广州市人民政府令第62号公布）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质[2011]420号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》（穗建规字[2020]34号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）》（穗建质[2020]1号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质[2018]1394）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟陆佰零壹万捌仟捌佰贰拾贰元整（¥36018822.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：设计费按中标价总价包干，含增值税价格为人民币（大写）壹佰肆拾捌万肆仟柒佰元整（¥1484700.00元），结算不作调整。

(2) 施工费（含税）：

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾叁万肆仟壹佰贰拾贰元整（¥34534122.00元）；

(3) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ \ _____（¥_____ \ _____元）；适用税率：_____ \ _____%，税金为人民币（大写）_____ \ _____（¥_____ \ _____元）。

2. 合同价格调整

(1) 承包人须按招标文件技术需求进行投标方案深化设计和施工图设计工作，并提交设计图纸与用户需求书差异说明，设计图纸和对应的预算经发包人确认后，方可实施。承包人按照最终确定的施工图进行施工，施工图预算金额不超过施工费中标价。若经第三方咨询机构审定预算并经有权审核的部门审批通过后的施工图预算低于施工费中标价，合同价则按该施工图预算进行调整，以该施工图预算作为施工费合同价，并由双方签订补充协议重新确定施工费合同价。

(2) 承包人根据招标文件、有关资料及说明、国家及行业规范，按本项目报价说明进行报价，投标报价应为完成本项目招标文件、澄清文件及更正通知、国家及行业规范、技术文件标准、用户需求等所有内容。在实施阶段，只有因发包人的需求发生变化导致设计变更、工程签证所引起的工程变更可计算变更费用，变更部分按发包人实际委托承包人完成的工作量进行结算，未实施内容则相应扣减费用；最终结算金额不得超招标概算价对应的施工费，超出部分将不予结算及支付。

(3) 合同价款支付方式与发票开具

发包人按合同条款向承包人支付合同价款时，承包人需向发包人提交同等金额的税务发票。如为联合体中标签约，发包人只向联合体牵头方进行支付，并由联合体牵头方进一步向联合体成员进行支付，收款方向支付方开具等额合法的税务发票。

(4) 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市[2019]6号）和《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）。

(5) 承包人应在本工程开工前按[按《广东省工伤保险条例》等规定购买]。规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

(6) 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2020〕37号)的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

(7) 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》(粤建规范〔2018〕1号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发<广州市建筑施工实名制管理办法>的通知》(穗建规字〔2020〕18号)的有关要求,利用信息技术手段,为施工现场人员(即实名制管理对象,指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人)建立实名制管理机构,建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度,落实实名制管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的,由此引起的一切责任和后果(包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等)均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责,应当对其专业分包单位和劳务分包单位实施统一管理,监督其用工单位按时足额支付作业工人工资,督促其落实实名制管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名制管理的相关工作。

五、总承包项目经理等

总承包项目负责人(设计负责人): 刘冰 /粤高职业证书: 第0500101050863号; 施工负责人: 梁剑 /注册编号: 1442011201219501; 专职安全员: 林中朗 /证书编号: 粤建安C(2021)0036559。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 招标文件;
- (6) 双方签署的会议纪要及相互约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并 自动 生效。

附件二：

联合体投标协议书

(仅供参考)

广东省集美设计工程有限公司、广东省美术建设集团有限公司自愿组成联合体，共同参加 广东省政协文史馆展陈项目设计施工总承包 投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省集美设计工程有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各方内部的职责分工如下：

① 广东省集美设计工程有限公司（主办方）：主要负责本工程的全部设计、设计优化等工作。作为联合体的主办方除负责本工程的设计任务外，还负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 广东省美术建设集团有限公司（成员方）：主要承担本项目的装修工程任务、智能化工程任务、消防工程任务的施工，具体按合同要求。（如有多个施工单位的，按装修工程任务、智能化工程任务、消防工程任务的分工填写）

联合体成员中有小型、微型企业（如有）：上述 / （单位名称）为小微企业，将承担合同总金额不低于 % 的工作内容。我方确认，组成联合体的小微企业与联合体内其他企业之间不存在直接控股、管理关系。（联合体成员中有小

型、微型企业时，希望享受中小企业政府采购政策时选用)。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方（设计方）名称：广东省集美设计工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：广东省美术建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二（如有）名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员三（如有）名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2022年4月7日

注：1. 独立投标的，无需提交本协议书。

2. 投标人为小微企业（包括：成员全部为小微企业的联合体），或联合体投标人（大中型企业与小微企业组成联合体）且《联合体投标协议书》约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，可享受中小企业政府采购政策价格评审优惠。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东省政协文史馆展陈项目

验收日期：2023年5月12日

建设单位（盖章）：中国人民政治协商会议广东省委员会办公厅



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东省政协文史馆展陈项目				
工程地点	广东省广州市越秀区广州大道中87号	建筑面积	5251m ²	工程造价	3601.88 22万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	钢筋混凝土		地下：	0	层
施工许可证号	440104202211180101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月26日	验收日期	2023年5月12日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD20221119001		
建设单位	中国人民政治协商会议广东省委员会办公厅				
勘察单位	/				
设计单位	广东省集美设计工程有限公司				
施工单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈明
副组长	陈宣中
组员	喜艺、马俊、沈晖、符冰冰、刘林、黄智颖、刘冰、张超、刘逸飞、姚宇慧、朱继红、黄韵诗、黄新民、梁剑、种纪刚、冯智斌、符月琴、陈志乐、黎义、史志华、刘畅、郭海莉、张淑俞、陈少和

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修及展陈展面验收小组	喜艺	马俊、沈晖、符冰冰、刘林、黄智颖、刘冰、张超、刘逸飞、姚宇慧
电气和多媒体设备验收小组	朱继红	黄韵诗、黄新民、梁剑、种纪刚、冯智斌、符月琴、陈志乐、黎义、史志华
工程质控资料验收小组	刘畅	郭海莉、张淑俞、陈少和

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 183 项, 其中: 经审查符合要求 183 项 经核定符合要求 183 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 31 项
智能建筑	符合要求	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务/职级	职称	签名
1	陈明	广东省政协办公厅行政处	处长, 一级调研员		陈明
2	马俊	广东省政协办公厅行政处	二级调研员		马俊
3	沈晖	广东省政协办公厅宣传信息处	二级调研员		沈晖
4	符冰冰	广东省政协办公厅行政处	副处长		符冰冰
5	刘林	广东省政协办公厅宣传信息处	副处长		刘林
6	黄智颖	广东省政协文化和文史委办	副主任		黄智颖
7	陈宣中	广东省政协文史馆	副馆长		陈宣中
8	朱继红	广东省政协机关事务中心	副主任		朱继红
9	黄新民	广东省政协办公厅行政处	一级主任科员		黄新民
10	种纪刚	广东省政协机关事务中心	八级职员		种纪刚
11	黄韵诗	广东省政协文化和文史委办	九级职员		黄韵诗
12	郭海莉	广东省政协办公厅行政处	资料管理员		郭海莉
13	史志华	广东省政协办公厅行政处	造价员		史志华
14	冯智斌	广东省政协机关事务中心	电气工程师		冯智斌
15	喜艺	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师		喜艺
16	刘畅	公诚管理咨询有限公司	专业监理师		刘畅
17	刘冰	广东省集美设计工程有限公司	项目负责人		刘冰
18	刘逸飞	广东省集美设计工程有限公司	设计师		刘逸飞
19	符月琴	广东省集美设计工程有限公司	设计师		符月琴
20	陈志乐	广东省集美设计工程有限公司	设计师		陈志乐
21	梁剑	广东省美术建设集团有限公司	项目经理		梁剑
22	张超	广东省美术建设集团有限公司	项目副经理		张超
23	黎义	广东省美术建设集团有限公司	技术员		黎义
24	张淑俞	广东省美术建设集团有限公司	资料员		张淑俞
25	姚宇慧	中国建设银行股份有限公司广东省分行	经理		姚宇慧
26	陈少和	中国建设银行股份有限公司广东省分行	副经理		陈少和



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

广东省政协文史馆展陈项目竣工验收工作，由建设单位主持，参加单位：建设、监理、设计、造价以及施工单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，详细如下：

1. 本项目已完成设计及合同约定的内容，质量达到验收标准。
2. 本项目原材料质量证明文件齐全，材料进场程序手续完备，由监理单位见证取样送至检测单位检测均为合格。
3. 质量控制资料及施工技术资料完整、齐全。
4. 安全和主要使用功能核查符合要求。
5. 工程外观质量良好，符合要求。
6. 实体抽查情况符合要求。
7. 整个施工过程无发生任何质量或安全事故。

综合以上内容，并根据国家现行的施工质量符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）、《智能建筑工程施工规范》（GB50606-2010）等验收相关规定，经各单位验收一致同意通过验收，质量评定为“合格”。


建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月12日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年5月12日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月12日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： /
				年 月 日



②履约评价

无

③项目经理资质

 使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁剑


性 别: 男


出生日期: 1981年08月06日

注册编号: 粤1442011201219501

聘用企业: 广东省美术建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁剑

个人签名: *梁剑*

签名日期: *2026.1.30*



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: *2020年10月29日*

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0000576

姓 名: 梁剑

性 别: 男

出生年月: 1981年08月06日

企业名称: 广东省美术建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有效 期: 2024年01月19日 至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高证字第 1400101097226 号
公民身份号码 441882198108061516



1400101097226

梁剑 于二〇一四年
十二月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇一五年三月二十六日

普通高等学校

毕业证书



学生 梁剑 性别男，一九八一年八月 日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 工程管理 专业 四年制
(房地产经营管理)
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州大学



校(院)长: 庾建设

证书编号:110781200405000041

二〇〇四年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码：202602256138223006

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁剑

性别：男

证件号码：441882198108061516

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴67个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月25日

表 7.深化设计负责人简历表

投标人名称：广东省美术建设集团有限公司

姓名	叶晶晶	性别	女	年龄	48 岁
学历及专业	专科、会计学		职称及专业	建筑装饰设计高级工程师、建筑装饰设计	
参加工作年限	28 年				
主要工作经历	自 1996 年至今在广东省美术建设集团有限公司任职设计师，负责项目的设计技术工作				

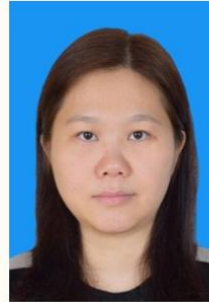
注：后附相关证明材料。



至 1998 年 8 月 2 日毕业，至今 28 年

广东省职称证书

姓名：叶晶晶
身份证号：440104197807071024



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月13日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125997
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202602258150137032

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶晶晶

性别：女

证件号码：440104197807071024

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴319个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19980701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月25日

表 8.项目管理机构配备情况表

投标人名称：广东省美术建设集团有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	陈俊忠	21 年	建筑装饰 施工高级 工程师	职称证	高级	2400101 277866	建筑装 饰施工
2	项目经理	梁剑	22 年	建筑施工 高级工程 师	注册建 造师	一级	粤 1442011 2012195 01	建筑工 程
3	技术 负责人	巫秉钢	13 年	建筑工程 管理高级 工程师	职称证	高级	粤高职 证字第 1700101 012443 号	建筑工 程管理
4	深化 设计 负责人	叶晶晶	28 年	建筑装饰 设计高级 工程师	职称证	高级	2100101 125997	建筑装 饰设计
5	生产 经理	黄伟雄	13 年	建筑施工 工程师	职称证	中级	2201003 079901	建筑施 工
6	安全 负责人	彭伟华	19 年	建筑装饰 施工高级 工程师	安全生 产考核 C 证	C	粤建安 C3 (2008) 0010705	综合类
7	质量 负责人	麦绮文	23 年	建筑装饰 设计高级 工程师	装饰装 修质量 员证	无	0441710 7944170 00022	装饰装 修
8	机电 负责人	李讯	18 年	建筑机电 设备安装 高级工程 师	职称证	高级	2400101 277980	建筑机 电设备 安装
9	装修 负责人	林中朗	16 年	建筑装饰 施工工程 师	职称证	中级	2200103 150800	建筑装 饰施工
10	商务 负责人	张天端	33 年	建筑工程 造价高级 工程师	注册造 价工程 师	一级	建 [造]110 5440001 0308	土木建 筑工程

11	灯光深化设计工程师	陈鹏	26年	建筑装饰设计工程师	职称证	中级	2400103 251638	建筑装饰设计
12	布展深化设计工程师	黄令环	21年	建筑装饰设计高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1700101 012052 号	建筑装饰设计
13	多媒体深化设计工程师	苏志刚	30年	建筑装饰设计高级工程师	职称证	高级	2400101 277786	建筑装饰设计
14	展柜专业工程师	阮穗伟	24年	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1800101 035306 号	建筑装饰施工
15	安全员	苏家锦	8年	无	安全生产考核C证	C	粤建安C3 (2024) 0022120	综合类
16	安全员	陈珠河	8年	建筑装饰施工助理工程师	安全生产考核C证	C	粤建安C3 (2021) 0037489	综合类
17	安全员	梁展琦	7年	无	安全生产考核C证	C	粤建安C3 (2020) 0002337	综合类
18	劳资专员	陈利生	34年	建筑装饰施工工程师	劳务员证	无	0441811 3944180 01489	无
19	资料员	陈威	22年	建筑装饰施工高级工程师	资料员证	无	0441611 4944160 03940	无
20	施工员	林锐斌	21年	建筑装饰施工高级工程师	施工员证	无	0441810 2944180 00901	装饰装修
21	施工员	曾超豪	9年	建筑装饰施工助理工程师	施工员证	无	0441610 1944160 05460	土建

22	施工 员	秦壮志	42 年	建筑机电 设备安装 技术员	施工员 证	无	0441610 3944160 01188	设备安 装
23	质量 员	符小军	11 年	建筑装饰 施工高级 工程师	质量员 证	无	0441610 6944160 03309	土建
24	质量 员	姚海标	13 年	建筑装饰 施工助理 工程师	质量员 证	无	0441810 8944180 00768	设备安 装
25	材料 员	魏盛扬	20 年	建筑工程 管理工程 师	材料员 证	无	0441611 1944160 02650	无

注：后附相关证明材料。

1、项目指挥长 陈俊忠

广东省美术建设集团有限公司

任命书

经公司董事会商议达成一致意见，陈俊忠同志具备任职资格，决定聘任该同志为广东省美术建设集团有限公司 总经理 职务。聘任期为自 2024 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

本任命书经盖章后正式生效，公司行政部门备案。

广东省美术建设集团有限公司

2023 年 12 月 25 日



广东省职称证书

姓名：陈俊忠

身份证号：440528197607151815



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277866

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



成人高等教育



毕业证书

学生 陈俊忠 性别男，一九七六年七月十五日生，于二〇〇一年
 九月至二〇〇五年七月在本校 会计学
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

常仲培

批准文号：国家教委教研[1991]221号

证书编号：518885200506001420

二〇〇五年 十 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码：202602258075641680

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈俊忠

性别：男

证件号码：440528197607151815

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴110个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202502	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202503	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202504	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202505	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202506	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202507	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202508	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202509	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202510	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202511	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202512	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202601	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202602	112200023004	6480	518.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月25日

2、项目经理 梁剑

 使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁剑


性 别: 男


出生日期: 1981年08月06日

注册编号: 粤1442011201219501

聘用企业: 广东省美术建设集团有限公司


注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁剑


个人签名: 

签名日期: 2026.1.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2020年10月29日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2009) 0000576

姓 名: 梁剑

性 别: 男

出生年月: 1981年08月06日

企业名称: 广东省美术建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有效 期: 2024年01月19日 至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高职称字第 1400101097226 号
公民身份号码 441882198108061516



1400101097226

梁剑 于二〇一四年
十二月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇一五年三月二十六日

普通高等学校

毕业证书



学生 梁剑 性别男，一九八一年八月 日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 工程管理 专业 四年制
(房地产经营管理)
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州大学



校(院)长: 庾建设

证书编号: 110781200405000041

二〇〇四年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码：202602256138223006

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁剑

性别：男

证件号码：441882198108061516

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴67个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月25日

3、技术负责人 巫秉钢





验证码：202602258261845045

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：巫秉钢

性别：男

证件号码：440103197304306075

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201006
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月25日

4、深化设计负责人 叶晶晶

广东省职称证书

姓 名：叶晶晶

身份证号：440104197807071024



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125997

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生叶晶妍，性别女，一九七八年七月七日生。于一九九六年九月至一九九八年七月在本校(院)会计学专业脱产学习，修完两年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教计厅[1994]9号

证书编号：7818104

校(院)长

特本



一九九八年八月二日



验证码：202602258150137032

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶晶晶

性别：女

证件号码：440104197807071024

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴319个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19980701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月25日

5、生产经理 黄伟雄

广东省职称证书

姓 名：黄伟雄

身份证号：440402199112169095



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月01日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079901

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 黄伟雄
身份证号: 440402199112169095
证书编号: 65440101115248475



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303023173



验证码：202602257806067525

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄伟雄

性别：男

证件号码：440402199112169095

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴42个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201308
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月25日

6、安全负责人 彭伟华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0010705

姓 名: 彭伟华

性 别: 男

出生年月: 1979年08月12日

企业名称: 广东省美术建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

有效 期: 2023年08月17日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭伟华

身份证号：440103197908125136



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343320

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



成人高等教育



毕业证书

学生 **彭伟华** 性别男，一九七九年八月十二日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 **经济管理**

专业 **业余** 学习 **修完** 三年制 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东行政职业学院** 校（院）长：**程志海**

批准文号：**粤府函[2003]167号**
证书编号：**125775200706000080**

二〇〇七年一月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码：202602257899915846

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭伟华

性别：男

证件号码：440103197908125136

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴215个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080415
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月25日

7、质量负责人 麦绮文

证书编码：0441710794417000022

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名： 麦绮文

身份证号： 440105198204272725

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 15日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 麦绮文 性别 女 ，一九八二年四月十七日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇三年七月在本校 工艺美术 专业
(广告装潢设计)
脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长:

林继明

学校(院):

广州大学

批准文号: 教发[2000]94号

证书编号: 110785200306003540

二〇〇三年七月一日

Nº 00882501

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：麦绮文

身份证号：440105198204272725



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277772

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





验证码：202602255809117106

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：麦绮文

性别：女

证件号码：440105198204272725

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴151个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月25日

8、机电负责人 李讯

广东省职称证书

姓 名：李讯

身份证号：44080219740101085X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277980

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



成人高等教育

毕业证书



学生 李讯 性别男，一九七四年 一 月 一 日生，于二〇〇五年
二月至二〇〇八年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：中山大学

校（院）长：



批准文号：(88)教计字005号

证书编号：105585200805220045

二〇〇八年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码: 202602258358025869

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李讯

性别: 男

证件号码: 44080219740101085X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19960701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月25日

9、装修负责人 林中朗

广东省职称证书

姓 名：林中朗
身份证号：445321198708180619



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103150800

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2022年08月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林中朗 性别 男，一九八七年 八 月 十八 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 艺术设计（环境艺术设计） 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文艺职业学院 校（院）长：



证书编号：137071200906000185

二〇〇九年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码: 202602257760639710

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林中朗

性别: 男

证件号码: 445321198708180619

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴127个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月25日

10、商务负责人 张天端

使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张天端
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年09月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400010308
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 广东省美术建设集团有限公司



张天端

个人签名:

张天端

签名日期:

2026.3.6



发证日期: 2025年12月08日

毕 业 证 书

学生張天端性别男 现年 21 岁，
一九九〇年九月至一九九三年七月在
本校 工业与民用建筑 专业(大专)学习(学
制 三 年)，学完教学计划的全部课程，
成绩合格，准予毕业。



证书登记第 9300268号

校长



一九九三年七月一日

广东省职称证书

姓名：张天端

身份证号：35062819720929251X



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277971

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





验证码: 202602255990976163

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张天端

性别: 男

证件号码: 35062819720929251X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴64个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19930801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月25日

11、灯光深化设计工程师 陈鹏

广东省美术建设集团有限公司

工作聘任书

兹聘任陈鹏同志为深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 I 标项目的灯光深化设计工程师，负责该项目设计的灯光深化设计相关工作。

本任命书经盖章后正式生效，公司行政部门备案。

广东省美术建设集团有限公司

2026 年 3 月 3 日



广东省职称证书

姓名：陈鹏

身份证号：440102197806010614



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400103251638

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日





学生 **陈鹏** 性别男，一九七八年
六月一日生，于一九九七年九月
至二〇〇〇年七月在本校(院)
环境艺术设计 专业
业余学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(82)教工农字019号

No. 01671970

校(院)长：**洪国良**

学校(院)：

二〇〇〇年七月三十日

学校编号：



0030435



验证码: 202602257878466226

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈鹏

性别: 男

证件号码: 440102197806010614

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴52个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200104
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月25日

12、布展深化设计工程师 黄令环

广东省美术建设集团有限公司

工作聘任书

兹聘任黄令环同志为深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 I 标项目的布展深化设计工程师，负责该项目的布展深化设计相关工作。

本任命书经盖章后正式生效，公司行政部门备案。

广东省美术建设集团有限公司

2026 年 3 月 3 日



框 29%



黄令环 于2016 年
12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1700f01012052 号



发证单位
2017 年 03 月 09 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄令环 性别 男 ，一九六七年 二月 十八日生，于二〇〇二年 九 月
至二〇〇五年 七 月在本校网络学院 土木工程 专业 三 年制
本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校（院）长： 周和德

证书编号： 104977200505026075 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码：202602258120913855

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄令环

性别：男

证件号码：440111196702180039

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴122个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19940101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202502	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202503	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202504	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202505	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202506	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202507	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202508	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202509	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202510	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202511	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202512	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202601	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202602	112200023004	6480	518.4	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月25日

13、多媒体深化设计工程师 苏志刚

广东省美术建设集团有限公司

工作聘任书

兹聘任苏志刚同志为深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 I 标项目的多媒体深化设计工程师，负责该项目设计的多媒体深化设计相关工作。

本任命书经盖章后正式生效，公司行政部门备案。

广东省美术建设集团有限公司

2026 年 3 月 3 日



广东省职称证书

姓名：苏志刚

身份证号：440111197307014510



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277786

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





西南科技大学 毕业证书



学生 苏志刚 ，性别男，1973年 07 月 01 日生，
于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年 一 月 十 日

证书编号：106197202305113098



验证码: 202602258112759626

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 苏志刚

性别: 男

证件号码: 440111197307014510

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴215个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080415
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月25日

14、展柜专业工程师 阮穗伟

广东省美术建设集团有限公司

工作聘任书

兹聘任阮穗伟同志为深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 I 标项目的展柜专业工程师，负责该项目展柜专业工程相关工作。

本任命书经盖章后正式生效，公司行政部门备案。

广东省美术建设集团有限公司
2026 年 3 月 3 日



495



粤高取证字第 1800101035306 号

阮穗伟 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程
师资格。特发此证

发证单位

2018 年 02 月 06 日



广东省中等职业学校 毕业证书



广东省教育厅制



2002010170353

学生 阮穗伟 系 广东 省
增城 县 市 人，性别 男，一九八二
年 三 月 出生，于 一九九八 年
九 月 至 二 〇 〇 二 年 七 月 在 本 校
建筑装饰 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

校长



学校



二〇〇二年七月一日



01301017040219980061



验证码: 202602257963672847

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 阮穗伟

性别: 男

证件号码: 44010319820323031X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴270个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020923
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月25日

15、安全员 苏家锦

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0022120

姓 名:	苏家锦	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1995年06月22日	
企 业 名 称:	广东省美术建设集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2024年04月07日	
有 效 期:	2024年04月07日	至 2027年04月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 苏家锦 性别男,一九九五年六月二十二日生,于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 工商企业管理
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:  广州城市职业学院

校(院)长: 

批准文号:教发函[2005]46号
证书编号:139295201806051098

二〇一八年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码: 20260225825108840

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 苏家锦

性别: 男

证件号码: 440106199506221238

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴29个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20231001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月25日

16、安全员 陈珠河

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0037489

姓 名: 陈珠河

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年03月19日

企 业 名 称: 广东省美术建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月07日

有 效 期: 2024年05月06日 至 2027年05月06日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈珠河

身份证号：440982199403194054



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500106340118

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2025年9月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈珠河 性别 男，一九九四年三月十九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工商企业管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院校（院）长：

李同年

证书编号：137161201706001321

二〇一七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码: 202602258293298996

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈珠河

性别: 男

证件号码: 440982199403194054

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴62个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月25日

17、安全员梁展琦

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0002337

姓 名: 梁展琦

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年07月03日

企 业 名 称: 广东省美术建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2025年12月26日 至 2029年01月13日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

19

毕业证书

梁展琦，女，一九九六年七月三日出生，于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校工商企业管理专业业余学习，修完专科学教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长 梁汉辉

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665201906000613



二〇一九年一月十日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码: 202602258054916328

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 梁展琦

性别: 女

证件号码: 441481199607034682

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴107个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月25日

18、劳资专员 陈利生

证书编码：0441811394418001489

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈利生

身份证号：440520197110061434

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：陈利生
身份证号：440520197110061434



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049531

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

华南建设学院
毕业证书



证字第 092023 号

学生陈利生性别男
一九七一年十月生,系广东潮州人。
于一九八九年九月至一九九二年
七月在本院建筑专业学
习,学制三年,学完教学计划
规定的全部课程,成绩及格,
准予毕业。

院长 汪展捷





验证码: 202602258300593762

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈利生

性别: 男

证件号码: 440520197110061434

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴124个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202502	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202503	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202504	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202505	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202506	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202507	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202508	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202509	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202510	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202511	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202512	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202601	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202602	112200023004	6480	518.4	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月25日

19、资料员 陈威

证书编码：0441611494416003940

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：陈威

身份证号：440102198301310632

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：陈威
身份证号：440102198301310632



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月13日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126095
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈威 性别 男 一九八三年一月 日生，于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 七月在本校 财政金融 专业 三年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学



校(院)长：

庾建设

证书编号：110781200406003064

二〇〇四年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码：202602254219330875

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈威

性别：男

证件号码：440102198301310632

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴232个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20061123
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月25日

20、施工员 林锐斌

证书编码：0441810294418000901

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 林锐斌

身份证号： 445121197908224211

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

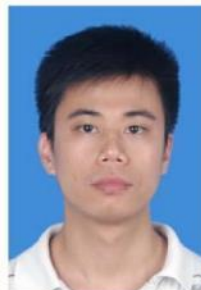
 扫码验证

培训机构： 广东省
发证时间： 2020年 10月 27日
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林锐斌

身份证号：445121197908224211



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059119

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 林锐斌 性别男 一九七九年 八 月二十二日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年 七 月在本校 工业与民用建筑

专业 夜大 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455200506200905



二〇〇五年 七 月 十五

查询 <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码: 202602258210186865

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林锐斌

性别: 男

证件号码: 445121197908224211

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月25日

21、施工员 曾超豪

证书编码：0441610194416005460

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：曾超豪

身份证号：440103196808110637

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾超豪
身份证号：440103196808110637



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200106150764
发证单位：广东省住房和城乡建设厅
发证时间：2022年08月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 曾超豪 性别 男 ，一九六八年 八 月 十一 日生，于二〇一五
年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校 建筑工程技术

专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997201706703797

二〇一七 年 七 月 十 日



验证码: 202602257956953501

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 曾超豪

性别: 男

证件号码: 440103196808110637

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴156个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130306
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月25日

22、施工员 秦壮志

证书编码：0441610394416001188

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：秦壮志

身份证号：440103196606203915

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证书

学生 **秦壮志**，性别 **男**，现年 **18** 岁，系 **广东省广州市** 县(市)人，于 **1982** 年 **9** 月至 **1984** 年 **7** 月在本校高中修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长 **邓汝雄**



编号: **(84)高字第 175 号**

发证学校: **广州市第三十二中学**

发证日期: **1984. 7.**

毕业成绩	政治	77	化学	60		
	语文	83	历史	/		
	数学	76	地理	/		
	外语	61.8	生物	72		
	物理	67.8	体育	78		

广东省职称证书

姓名：秦壮志
身份证号：440103196606203915



职称名称：技术员
专业：建筑机电设备安装
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200106150785
发证单位：广东省住房和城乡建设厅
发证时间：2022年08月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码: 202602258195426567

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 秦壮志

性别: 男

证件号码: 440103196606203915

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴197个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月25日

23、质量员 符小军

证书编码：0441610694416003309

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：符小军

身份证号：440105196801154234

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：符小军
身份证号：440105196801154234



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2019年11月29日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101094323
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2020年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生符小军性别男民族汉
一九六八年一月生，系海南省(市)
文昌县(市)人，一九九六年
九月至一九九八年七月在本校
经济系经济管理专业
两年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 981611号



校长

颜泽贤

一九九八年七月二十三日



验证码：202602258105386663

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：符小军

性别：男

证件号码：440105196801154234

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴213个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080620
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月25日

24、质量员 姚海标

证书编码：0441810894418000768

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：姚海标

身份证号：440582198809282971

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：姚海标
身份证号：440582198809282971



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200106150782
发证单位：广东省住房和城乡建设厅
发证时间：2022年08月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 姚海标 性别 男，一九八八年 九 月二十八日生，于二〇一〇年

三月至二〇一三年 一 月在本校 **工商管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校(院)长：

批准文号：教育部 (83) 教成字002号

证书编号：105645201306000436

二〇一三年 一 月十五

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码: 202602258317659837

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 姚海标

性别: 男

证件号码: 440582198809282971

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴91个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月25日

25、材料员 魏盛扬

证书编码：0441611194416002650

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：魏盛扬

身份证号：440509198002020842

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：魏盛扬

身份证号：440509198002020842



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400103251656

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日



成人高等教育



毕业证书

学生 魏盛扬 性别 女， 1980 年 02 月 02 日生，于 2004 年 09 月
至 2006 年 07 月在本校 经济管理 专业 二 年制
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京经济管理函授学院 院长：



证书编号： 510210200606043367

二零零六年七月一日

查询网址：<http://www.bemc.cn>



验证码: 202602258217528879

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 魏盛扬

性别: 女

证件号码: 440509198002020842

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴262个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年02月25日

表 9.投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 I 标 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备

案) 手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 广东省美术建设集团有限公司、

深圳市深港和建设有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章)

承诺日期: 2026年03月12日