

标段编号： 2512-440305-04-01-200298001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 新围工业区艺术中心项目勘察

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市爱华勘测工程有限公司、深圳市业发建筑岩土工程有
限公司

日期： 2026年03月31日

目 录

1、企业业绩（不评审）	1
企业业绩证明资料.....	2
（1）龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察	2
中标通知书	2
合同关键页	3
（2）深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察	10
中标通知书	10
合同关键页	11
（3）汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察	17
中标通知书	17
合同关键页	19
（4）六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)勘察	26
中标通知书	26
合同关键页	27
（5）前海小学改扩建工程项目详勘	37
中标通知书	37
合同关键页	38
2、拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）	46
拟派项目负责人业绩证明资料.....	47
（1）科学城体育中心勘察	47
中标通知书	47
合同关键页	48
竣工验收证明	54
担任项目负责人证明文件	60
（2）西政住宅小区二期 E2-1/06 地块项目工程勘察	61
合同关键页	61
竣工验收证明	66
担任项目负责人证明文件	73
（3）沙井凤塘项目南区详勘	77
合同关键页	77
竣工验收证明	84
担任项目负责人证明文件	92
（4）深圳市公安局南凤派出所建设工程勘察	95
合同关键页	95
竣工验收证明	100
担任项目负责人证明文件	101
（5）吉阳智能装备制造基地一期项目岩土工程勘测	102
合同关键页	102
竣工验收证明	106
担任项目负责人证明文件	116

3、履约评价（不评审）	117
履约评价证明资料	118
（1）科学城体育中心勘察	118
（2）[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程勘察合同	119
（3）海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程勘察服务合同	120
（4）大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）勘察设计施工总承包	121
（5）石厦村城市更新二期改造项目勘察（新天石厦铭苑）勘察工程	122
（6）深圳北理莫斯科大学部分体育设施建设工程勘察	123
（7）妈湾十五单元九年一贯制学校项目地形测量、苗木测绘及地下管线探测合同	125
（8）观澜樟坑径片区 09-10-02 地块场平工程勘察	126
4、项目管理班子人员配备情况（不评审）	128
项目管理班子人员配置情况汇总表	129
（1）项目负责人（鲁志杰）	130
（2）技术负责人（孙凡）	139
（3）质量负责人（陈国云）	147
（4）安全负责人（付仁俊）	155
（5）作业队长（姜健）	161
（6）作业队长（李开华）	168
（7）作业组长（黄坚）	174
（8）作业组长（黄婷）	180
（9）专职安全员（孙明祥）	187
（10）技术员（刘启东）	191
（11）技术员（罗洋）	195
（12）技术员（汪登雄）	199
（13）技术员（陈冀）	202
（14）技术员（黄政敏）	205
（15）技术员（杨隆坤）	208
（16）技术员（周毅）	212
（17）技术员（刘友良）	215
（18）工程测量负责（陈国栋）	218
（19）测量员（梁向荣）	221
（20）测量员（史旻昊）	224
（21）测量员（彭浩）	228
（22）测量员（张朝阳）	231
5、投标人基本情况一览表（不评审）	235
5.1 投标人基本情况一览表（牵头单位）	235
5.1.1 营业执照	237
5.1.2 工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级资质证书	238
5.1.3 甲级测绘资质证书	239

5.1.4 地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质证书.....	240
5.1.5 检验检测机构资质认定证书.....	241
5.1.6 中小企业声明函（原件扫描件）.....	248
5.2 投标人基本情况一览表（联合体成员单位）	249
5.2.1 营业执照.....	250
5.2.2 工程勘察专业类工程测量乙级/工程勘察专业类岩土工程勘察乙级	251
5.2.3 中小企业声明函（原件扫描件）.....	252
6、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	253
6.1 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（牵头单位）..	253
6.2 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（联合体成员单位）	254
7、其他.....	255
7.1 近五年获奖情况.....	255
（1）南海中学实验学校（详勘）获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市 优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖	256
（2）深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察获第二十一届深圳市优 秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖	257
（3）新天石厦铭苑（原石厦村城市更新二期改造项目勘察）获第二十一届 深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖	258
（4）东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察获第二十一届深圳市优秀工程勘察 设计奖，岩土工程勘察三等奖	259
7.2 关于不存在利害关系单位投标的声明（牵头单位）	260
7.3 关于不存在利害关系单位投标的声明（联合体成员单位）	261

1、企业业绩（不评审）

企业业绩
<p>1. 项目名称：龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察项目；建设单位：深圳市地铁集团有限公司；合同金额：1169.072184 万元；合同签订时间 2023 年 11 月 14 日</p> <p>2. 项目名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察项目；建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司；合同金额：416.9591 万元；合同签订时间 2023 年 6 月 12 日</p> <p>3. 项目名称：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察项目；建设单位：汕尾市代建项目事务中心；合同金额：212.974405 万元；合同签订时间 2025 年 2 月 8 日</p> <p>4. 项目名称：六亩围商住项目设计采购施工总承包 (EPC) 勘察项目；建设单位：佛山市联智房地产开发有限公司；合同金额：192.069851 万元；合同签订时间 2025 年 6 月 20 日</p> <p>5. 项目名称：前海小学改扩建工程项目详勘项目；建设单位：中信城开投资集团有限公司；合同金额：128.19 万元；合同签订时间 2024 年 1 月 26 日</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>

企业业绩证明资料

(1) 龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

承担项目：龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察

贵公司于 2023 年 7 月 4 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟壹佰陆拾玖万零柒佰贰拾壹元捌角肆分（小写：RMB11,690,721.84 元）。确定贵公司为龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 8 月 29 日

合同关键页

正本（或副本）

龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元
项目

勘察合同

合同编号：STZY-0904/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市爱华勘测工程有限公司



二〇二三年十一月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、项目名称：龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察合同

2、项目地点：深圳市龙岗区

3、四联排榜城市更新项目，项目位于深圳市龙岗区横岗街道办，四至：东至兴旺路、南至红棉路、西至恒心路、北至水官高速。交通条件优越，项目用地紧挨轨道14号线四联站，北区连通水官高速。项目于2016年列入城市更新单元计划，并于2021年7月取得专规批复，拆除范围用地面积50余万平方米，开发建设用地面积28.5万平方米，总规划面积221万平方米，其中居住约130余万平方米（含安居型商品房、公共租赁住房、租赁型人才住房等），商业办公约50余万平方米，产业研发及配套约20万平方米，公共配套设施约7万平方米。

二、工作内容

四联排榜城市更新项目地块用地红线范围内的工程勘察。

勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氧浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。



三、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写)壹仟壹佰陆拾玖万零柒佰贰拾壹元捌角肆分(小写:RMB11,690,721.84元),其中不含暂列金额暂定价款为10,420,721.84元(其中不含税价9,830,869.66元,增值税金额589,852.18元,增值税税率为6%);暂列金额1,270,000.00元(其中不含税价1,198,113.21元,增值税金额71,886.79元,增值税税率为6%),合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

上述费用包含了乙方在合同履行过程中发生的全部费用,包括但不限于勘察设计人员的境内外交通通讯费用、报批报建所需提交的资料文件费用、专家评审费用、图纸费用、印刷费、税费等全部费用。

最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方的最后审定为准(如政府指定的审核部门不审核或审计的部分,以甲方的最后审定结果为准)。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款8.1款的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议(若有);
- 2、协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件;
- 9、附件;
- 10、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予



它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行勘察,并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的时间和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

八、服务期限

四联排榜城市更新项目: 暂定自 2023 年 08 月 1 日至 2028 年 07 月 31 日,
共 1826 日历天;

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

十、合同份数

本合同采用电子签章,一式2份,双方各持1份,具有同等法律效力

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人: 石晓伟

合约部门经办人及电话:

王强 15216184016

合约部门审核人: 刘天晨



乙方(盖章):

深圳市爱华勘测工程有限
公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市龙岗区平湖街道平
湖社区平安大道 1 号华南
城铁东物流区 13 栋 16
层 1601-1603、1605-1613、
1615-1617 号



电 话:

0755-83938446

传真: 0755-83512114

开户银行:

建设银行深圳莲花北支行

账 号:

4420 1612 3000 5250 0953

邮政编码: 518111

经办人:

李大涛

13809898960

合同签署地点:

深 圳

时 间: 2023 年 11 月 14 日

签订地点: 深圳市

签订时间: 2023 年 11 月 14 日



附件三： 乙方组织机构与人员

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	戴志祥	男	130103196401151813	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY061300341	研究员级高级工程师	616937788	项目负责人
2	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	技术负责人
3	陈国云	男	422129197111160518	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY155200320	高级工程师	808861207	勘察质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	测量专职质量检查
5	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	现场负责人
6	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	工程师	802436983	作业组长
7	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长
8	李铁军	男	429006198209261254	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY145200280	工程师	803532883	作业组长
9	陈兵	男	510704198405262413	研究生	测绘	注册测绘师	174400758(00)	高级工程师	617637591	作业组长
10	黄坚	男	362101198209200671	本科	测绘	注册测绘师	194401511(00)	高级工程师	606478715	作业组长
11	刘洋洋	男	410527198710288070	本科	测绘	注册测绘师	194401619(00)	工程师	646228359	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	工程师	606478724	安全负责人
2	周方建	男	431103198605116914	中专	勘察	工程师	649874966	技术员
3	刘启龙	男	450332199411011815	本科	勘察	助理工程师	810017170	技术员
4	邓嘉泳	男	440784199208030910	本科	勘察	工程师	648248330	技术员



三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	毛永强	男	230921197512112512	测绘	802437596	技术员
2	汪登雄	男	513122198202012716	测绘	622475955	技术员
3	周毅	男	431126198608150135	地理信息系统	615509469	技术员
4	张进	男	421102198806121252	测绘工程	631471993	技术员
5	张金荣	男	440921199207225711	工程测量技术	644386262	技术员
6	陈华英	男	360731199207018212	地理信息系统与地图编制技术	640007274	技术员
7	刘启东	男	220724199111263016	工程测量与监理	649368697	技术员

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



(2) 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察
中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块
工程勘察

贵公司于 2023 年 4 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆佰壹拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元（小写：RMB4169591.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2023 年 5 月 26 日

合同关键页

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及
港深西部铁路地块工程勘察合同

合同编号：STZY-0485/2023

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

2023 年 6 月

1



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳地铁前海国际发展集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平，本项目占地约 20 公顷。包括综合交通枢纽和上盖项目两部分。上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。T7、T9 栋总建筑面积约 33 万平方米。

二、工作内容

本项目枢纽大街以西，包含 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块用地红线范围内的工程勘察。

勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氧浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

暂定自 2023 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 20 日，共 720 日历天，服务至完成项目勘察审核



工作，配合至勘察成果验证，具体以招标人要求为准。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写)肆佰壹拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元 (小写：RMB 4169591.00元)，其中不含暂列金额暂定价款为 3719591.00 元 (其中不含税价 3509048.11 元，增值税金额 210542.89 元，增值税税率为 6%)；暂列金额 45000.00 元 (其中不含税价 424528.30 元，增值税金额 25471.70 元，增值税税率为 6%)，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随国家税收法规政策变动而调整。

其中岩土工程勘察费暂定为人民币(大写)贰佰陆拾柒万玖仟零肆拾元整 (小写：2679040.00 元)，勘察费按固定综合单价计取费用，结算以实际完成工作量计取费用。

T7、T9 地块及深港广场东侧勘察费暂按照上盖物业配建地下面积占共建部分总建筑面积的比例分劈，最终分劈原则或分劈金额以政府相关部门批复的为准。

上述费用包含了乙方在合同履行过程中发生的全部费用，包括但不限于勘察设计人员的境内外交通通讯费用、报批报建所需提交的资料文件费用、专家评审费用、图纸费用、印刷费、税费等全部费用。

最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方的最后审定为准 (如政府指定的审核部门不审核或审计的部分，以甲方的最后审定结果为准)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款8.1款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议 (若有)；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；



- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、投标函及其附件；
- 9、附件；
- 10、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

七、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行勘察，并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的时间和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份，具有同等法律效力。



甲方(盖章)：  深圳地铁前海国际 法定代表人或授权代表：  刘宇峰
发展有限公司

住 所： 深圳市福田区南太深铁置业大厦 49 楼
(电子)



电 话： 0755-23992600 传 真：

开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号： 44201501100052560514 邮政编码：

项目主管部门经办人 宁光勇 13760424262 项目主管部门审核人：段计先
及电话：

合约部门经办人及电 王强 15216184016 合约部门审核人：刘天晨
话：

承包人(公章)：  深圳市爱华勘测工程有 法定代表人或授权代表：  陈华
限公司

住 所： 深圳市龙岗区平湖街道华
南城铁东湾社区 13 栋 16

电 话： 传 真：83512114

开户银行： 建设银行深圳莲花北支行 开户全名：深圳市爱华勘测工程有限公司

账 号： 4420 1612 3000 5250 0953 邮政编码：518000

承包商经办人： 李大涛 承包商经办人电话：13809898960

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023 年 6 月 12 日



[注：如果承包商/乙方不采用以上保函格式，拟采用的履约保函格式须经受益人确认。]

(二) 乙方组织机构与人员

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	戴志祥	勘察	研究员级高级工程师	项目负责人
2	鲁志杰	勘察	高级工程师	技术负责人
3	陈国云	勘察	高级工程师	质量负责人
4	朱海山	测绘	高级工程师	专职质量员
5	付仁俊	测绘	高级工程师	现场负责人
6	孙凡	勘察	工程师	作业组长
7	姜健	勘察	工程师	作业组长
8	李铁军	勘察	工程师	作业组长
9	陈兵	测绘	高级工程师	作业组长
10	黄坚	测绘	高级工程师	作业组长
11	刘洋洋	测绘	工程师	作业组长
12	陶冶	勘察	工程师	安全负责人



(3) 汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察
中标通知书

中标通知书



编号: SJJC2024-0033001

招标单位意见	<p>深圳市爱华勘测工程有限公司:</p> <p>汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察招标评标工作已于二〇二四年七月二十四日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名): </p> <p> (盖章) 2024年08月01日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于二〇二四年七月二十四日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市爱华勘测工程有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p> (盖章) 2024年08月01日</p>		
工程地点	项目建设地点位于汕尾市汕尾高新区红草园区创业路东侧、文体路北侧	招标方式	公开招标
联系人	黄德发	联系电话	13923587420
工程规模	<p>本项目占地面积44090平方米,总建筑面积105180平方米,其中地上建筑面积88180平方米,地下建筑面积17000平方米,项目主要建设内容包括门诊综合楼、研发楼、制剂楼、医学成果转化楼及配套附属工程等。批复项目估算总投资59469.19万元,其中建筑安装工程费49367.77万元。勘察服务费用最高投标限价为2172100元(最终实际勘察费用以汕尾市财政局结算审核为准)。</p>		
招标内容	包括但不限于岩土工程勘察、工程物探(含管线探测)、工程测量		

	、土壤氡检测、提供控制点等工作；工作量为：按照勘察规范和设计提出的勘察任务书及相关要求开展勘察作业，包括钻探、取样、原位测试和室内试验、定点测量工作；勘察报告需组织专家评审，相关费用已包含在合同价内；最终根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）按实际完成工作量结算，同时要求将成果移交给业主并配合做好后续相关工作，按国家有关规程规范的要求执行，由勘察单位完成的勘察服务工作。
中标价	大写：贰佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾肆元伍分 小写：2,129,744.05元 下浮率：1.95%
项目负责人	鲁志杰,证书编号：AY165200338



合同编号：HT2024102号

建设工程勘察合同

工程名称：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心

委托事项：勘察服务

发包人：汕尾市代建项目事务中心

勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期：2025年2月8日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市代建项目事务中心

勘察人（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心。

2. 工程地点：汕尾市汕尾高新区红草园区创业路东侧、文体路北侧。

3. 工程规模、特征：本项目占地面积 44090 平方米，总建筑面积 105180 平方米，其中地上建筑面积 88180 平方米，地下建筑面积 17000 平方米，项目主要建设内容包括门诊综合楼、研发楼、制剂楼、医学成果转化楼及配套附属工程等。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心建设范围内包括但不限于岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）、工程测量、土壤氡检测、提供控制点等工作。

2. 技术要求：按照《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 年版、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016 年版、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）等现行国家、广东省、汕尾市及行业的规范、标准、规程开展工程勘察、土壤氡检测、管线探测、工程测量、提供控制点等工作。

3. 工作量：包括但不限于岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）和工程测量、土壤氡检测、提供控制点等工作；具体工作内容为：按照勘察规范和设计要求开展勘察作业，包括钻探、取样、原位测试和室内试验、定点测量、土壤氡检测工作。勘察报告需组织专家评审，相关费用已包含在合同价内；最终按完成工作量编制勘察结算书送市财政部门审核，按财政审定勘察费结算，同时要求将成果移交给业主并配合做好后续相关工作，按国家有关规程规范的要求执行，由勘察单位完成的勘察服务工作。

三、合同工期

1. 开工日期：计划 2025 年 2 月 8 日开工。（具体以勘察人进场开始勘察任务之日为准）。

2. 成果提交日期：开工 45 日历天内。

3. 合同工期（总日历天数）45 日历天。

四、质量标准

质量标准：符合《建设工程勘察质量管理办法》《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）等国家、广东省、汕尾市及行业有关标准和规范要求及相关文件管理规定，勘察成果必须满足设计要求，工程测量需满足设计、规划、国土报建及水下地形需求。

五、合同价款

1. 合同价款金额（暂定价）：大写人民币贰佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾肆元伍分(¥2129744.05 元)，本金额含税。

2. 合同价款形式：本合同价格为暂定价，最终结算价以市财政部门结算核定的勘察费为准。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式向财政部门办理申请支付合同价款的手续。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定完成各项勘察、管线探测、工程测量、土壤氡检测、提供控制点等工作，并承担本合同规定的勘察人的全部义务和责任。

3. 勘察人应遵守发包人制定的工程管理相关制度。

4. 勘察人应严格按照投入人员情况安排人员参与本项目勘察工作。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在汕尾市签订。

十一、合同生效

本合同自双方签名盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，具有同等法律效力，发包人执八份，勘察人执四份。

(此页无正文，以下为签署页)

发包人(盖章): 汕尾市代建项目事务中心
法定代表人或其委托代理人(签名或盖章): 吴统强
统一社会信用代码: 12441500MB2D1810XE
地 址: 汕尾市城区汕尾大道中段484号
邮政编码: 516600
电 话: 0660-3693983
电子信箱: swdjqqb@126.com
开户银行: 中国工商银行股份有限公司汕尾新区支行
账 号: 2009002209200026883
时 间: 2025年2月8日



勘察人(盖章): 深圳市爱华勘测工程有限公司
法定代表人或其委托代理人(签名或盖章): 爱华
地 址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东
物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
邮政编码: 518111
电 话: 0755-83467794
电子信箱: szahkc@126.com
开户银行: 中国建设银行深圳莲花北支行
账 号: 44201612300052500953
时 间: 2025年2月8日




附件 12 项目人员表

序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	勘察服 务工作 年限	服务 时间
1	项目负责人	鲁志杰	高级工 程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY165200 338	22	22
2	技术负责 人	陈国云	高级工 程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY155200 320	28	28
3	现场负责 人	姜健	工程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY194500 533	15	15
4	作业组长	李铁军	工程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY145200 280	19	19
5	作业组长	孙凡	工程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY194401 604	12	12
6	技术员	刘启龙	助理工 程师	勘察	/	/	/	6	6
7	测量专职 质量检查	朱海山	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	19440138 3(00)	26	26
8	专业负责 人	付仁俊	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	19440155 6(00)	20	20
9	作业组长	陈兵	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	17440075 8(00)	17	17
10	作业组长	黄坚	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	22440249 5(00)	21	21
11	作业组长	张体	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	20440177 0(00)	20	20
12	技术员	张进	技术员	测绘	/	/	/	5	5

(4) 六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)勘察
中标通知书

佛山市公共资源交易工程建设项目 中标通知书

标段(包)编号: A01-440605-2025-0023-01-01

标段(包)名称	六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)		
招标人	佛山市联智房地产开发有限公司		
招标代理机构	公诚管理咨询有限公司		
交易机构	佛山市公共资源交易中心南海分中心		
工程规模	项目位于佛山市南海区桂城街道季华路北侧、桂澜路西侧“六亩围”地段,项目占地面积55911.39平方米(折合约83.87亩),为城镇住宅用地兼容零售商业用地、餐饮用地、旅游用地,1.0≤容积率≤2.8,建筑密度≤28%,绿地率≥25%,建筑高度≤150米。		
中标人	广东省六建集团有限公司;广东南海壹建建筑工程有限公司;佛山市岭南建筑设计咨询有限公司;深圳市爱华勘测工程有限公司		
项目负责人	张健豪	证书号	一级建造师注册证书建筑工程专业/粤1442020202101432,安全生产考核合格证书/粤建安B(2004)0000340
施工负责人	张健豪	证书号	一级建造师注册证书建筑工程专业/粤1442020202101432,安全生产考核合格证书/粤建安B(2004)0000340
设计负责人	蒋明明	证书号	一级注册建筑师注册证书/20084401566
承包方式	固定折率包干		
中标内容:	项目拟分两期开发,总计容面积约15.7万平方米,总建筑面积约20万平方米,总投资约31.5亿元,规划建设为南海区低容积率品质居住社区。本次招标内容为项目的勘察、设计、施工,上述建设规模、内容等最终以招标人批准方案和政府职能部门审核通过结果为准。		
中标价	中标总价1105606345.32元(其中勘察设计费中标价12483471.69元,勘察设计费中标折率92.68%;施工费中标价1038887458.31元,施工费中标折率96.98%)		
质量目标及承诺	合格		
工期目标及承诺	勘察设计工期60天,施工工期1049天,具体以实际工期为准。		
其它说明:	无。		
招标人(盖章)			

2025年06月05日

工程编号:

合同编号:

六亩围商住项目设计采购施工 总承包(EPC)合同

工程名称: 六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 佛山市南海区桂城街道季华路北侧、桂澜路西侧“六亩围”
地段

发 包 人: 佛山市联智房地产开发有限公司

承 包 人: 广东省六建集团有限公司;广东南海壹建建筑工程有限公司;佛山
市岭南建筑设计咨询有限公司;深圳市爱华勘测工程有限公司

第一节 合同协议书

佛山市联智房地产开发有限公司发包人名称，以下简称“发包人”)为实施六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC) (项目名称)，已接受广东省六建集团有限公司、广东南海壹建建筑工程有限公司、佛山市岭南建筑设计咨询有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司 (承包人名称，以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人、承包人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件(含会议纪要、工程变更、签证等修正文件)；

- (2) 本协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 发包人技术需求书(如有)；
- (8) 价格清单；
- (9) 招标文件及其附件及答疑、澄清、补遗文件；
- (10) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)；
- (11) 适用于本项目的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 设计文件、资料和图纸；
- (13) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。如承包人在投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同【含合同协议书、专用合同条款、通用合同条款，下同】更有利于发包人的响应，则投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行(即发包人有权视情况适用有利于己方的条款或文件而不遵循上述解释顺序)。

2.建设规模、承包范围及工程内容

2.1建设地点：佛山市南海区桂城街道季华路北侧、桂澜路西侧“六亩围”地段

2.2本项目建设规模、承包范围及工程内容

项目位于佛山市南海区桂城街道季华路北侧、桂澜路西侧“六亩围”地段，项目占地面积55911.39平方米(折合约83.87亩)，为城镇住宅用地兼容零售商业用地、餐饮用地、旅游用地，1.0≤容积率≤2.8，建筑密度≤28%，绿地率≥25%，建筑高度≤150米。项目拟分两期开发，总计容面积约15.7万平方米，总建筑面积约20万平方米，总投资约31.5亿元，规划建设为南海区低容积率品质居住社区。

上述建设规模、内容等最终以发包人批准方案和政府职能部门审核通过结果为准。

主要工程内容:

2.2.1 勘察设计内容

2.2.1.1 勘察内容:根据发包人提供的立项批复文件、佛山市土地资源与技术控制指标清单等相关资料进行勘察工作(含详细勘察、超前钻(若需)、物探、地形测量、施工控制点测量、土壤氧气检测和补勘(若需)、基坑环境调查报告及后续服务等),具体包括但不限于收集资料、制定勘察方案、测量放线、现场钻孔、取样、试验、测试、检测等为满足本项目工程所涉及的全部工程勘察工作。

2.2.1.2 设计内容:(1)完成项目内所有建筑物和构筑物所需的所有设计工作,包括但不限于完成方案设计及初步设计优化(如需)、节能评估、地震安全性评价、环境影响评估、交通影响评价、水土保持编制(含验收)、施工图设计(含效果图、预算编制、施工图审查)、绿色建筑咨询服务、装配式设计及咨询、项目CPI报建、海绵城市设计、智能化设计、风貌评审(建筑景观设计方案审查)、施工招租(设备材料采购)配合(咨询)服务、施工报建配合服务、施工期配合服务(含设计变更的造价估算)、后期咨询服务、配合施工单位编制竣工图、施工及验收阶段的相关配合服务、轨道交通保护相关研究文件等满足项目报规报建所需的工作。

(2)依据项目签订的《国有建设用地使用权出让合同》、《国有建设用地使用权出让合同补充协议》及其有关规定进行设计本项目用地红线范围内外需要配建、改造的体育健身设施、社区用房、物业管理用房、垃圾收集站、公共厕所、开关房、配电房、微型消防站等。

(3)施工图应委托第三方审图机构进行审查,费用已包含于本设计合同价中,设计过程以及工程设计其他服务需要进行专家评审的评审费用(包括场地费及专家费等所有与评审相关的费用)均由承包人承担。

(4)根据出让文件配套的市政道路方案等,需由具有相关设计资质的设计单位出具,并报相关职能部门审查,如承包人没有相关资质,需委托具有相关资质单位进行设计,相关费用已包含在设计合同价中。

2.2.2 施工内容

(1)负责本项目施工工作,包括但不限于以下工作:

土建工程:包括但不限于清表及场地平整、垃圾清理、混凝土块或板的破除及清理、地下暗埋基础或障碍物等的挖除及清理、临时围挡(搭设、完善、维护、创文广告等)、土石方工程、桩基础工程、地基处理及基坑支护工程、幕墙工程、建筑工程、人防工程、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程等土建施工图范围内的所有土建工程内容(开工前发包人按现状交付,施工场内的临时用水、临时用电、通讯线路接驳、施工临时道路等工作由承包人承担,如有需要发包人给予协助,但相关费用已包含或视为已包含在合同总价中,发包人不再另行支付)。

室内外装饰装修工程:包括但不限于销售中心、展示区、样板房、住宅室内精装修及公共区域装修、公共配套设施、商业部分、架空层、地下室、建筑外立面工程等。

安装工程:包括但不限于给排水、强电、弱电(含智能化)、消防、防雷、暖通、抗震支架、电梯、水电接驳等。

相关配套工程，包括但不限于园林广场景观绿化工程、道路工程（含小区道路及配建市政道路）、市政供水（含水泵房安装工程及表前管网工程）、永久供配电（含高压配电）、室外管网（给排水、消防、电气等）、室外照明、泛光照明、其他工程等；

(2) 负责办理及协助办理工程开工及验收所需各项手续，包括但不限于施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥渣土排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、卫生验收、永久排水许可证、特种设备设施报检报验、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、档案验收、竣工验收及备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用，由承包人承担，配合发包人委托的第三方检测单位的工作并提供协助，包括但不限于配合第三方检测单位在施工现场开展有关工作，提供或配合检测场地、做试样、取样送检等，所发生的费用已包含在报价中。

(3) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责协调施工过程中相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、住建、城管等；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，雨污分流，排入市政污水管网（如产生罚款由承包人自行承担），保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检、现场活动及营销等相关工作；对场地进行清扫和布置；按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，该费用已经包含在本合同价款中，不另外单独列计。

(4) 项目范围内的场地围蔽施工（含政府要求的宣传画及资料，须定期维护原有及新增的围蔽设施及更换围蔽宣传画，符合政府要求）及至本合同项下全部工程移交发包人前的保修维护工作，所发生的费用已包含在报价中。

(5) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作（须满足相关规定及当地档案验收要求，包括提供满足发包人要求的电子文档及纸质文档），包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制（份数按发包人要求），含各类分包工程资料组卷整理归档以及竣工验收工作，在本工程范围内工程资料正式移交发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均已经包含在本合同价款中，不另外单独列计。

(6) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核工作。

(7) 包含有线电视、三网合一通讯工程、燃气、标识系统、信报箱等工程，具体以发包人确定的实施范围为准。

(8) 负责涉铁保护及地铁监测（具体监测项目以发包人最终确定预算文件中的监测项目为准）、白蚁防治等。

3. 签约合同价（暂定合同价）：人民币（大写）壹拾壹亿零伍佰陆拾万陆仟叁佰肆拾伍元叁角贰分（¥1105606345.32元）（工程预算造价经发包人或其委托的第三方造价咨询机构（如有）审定后按中标折率作相应上浮后作为合同价，并签订补充协议），其中：

3.1 勘察设计费，勘察设计中折率 92.68%，合同价：（大写）：壹仟贰佰肆拾捌万叁仟肆佰柒拾壹元陆角玖分（小写）：12483471.69元（其中勘察费小写 1920698.51元），设计费小写

10562773.18)；

3.2 建安工程费，建安工程费中标折率 96.98%，合同价：（大写）：壹拾亿叁仟捌佰捌拾捌万柒仟肆佰伍拾捌元叁角壹分（小写）：1038887458.31 元；其中暂列金额 / 元；

3.3 预备费：54235415.32 元。该项费用用于工程变更或工程超出图纸范围内所引起的增加工程，不可抗力造成的损失，该费用须经发包人和监理工程师确认现场签证（或设计变更）并按实际发生结算，如未发生上述的情况，结算时需扣减该费用。

4. 承包人派驻本项目的主要管理负责人员如下

承包人项目经理（项目负责人）：张健豪；

项目施工负责人：张健豪；

项目设计负责人：蒋明明；

项目勘察负责人：李铁军；

5. 工程质量标准：

5.1 勘察质量要求：真实、准确，满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家、省、市、区规定的建设工程勘察深度要求。如国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行勘察。

5.2 设计质量要求：满足施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求以及本项目设计任务书。如国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

5.3 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

5.4 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

6. 合同工期：

勘察设计工期 60 天，施工工期 1049 天，具体以实际工期为准。

(1) 勘察设计工期：

发包人发出设计指令后 40 个日历天内完成每个阶段全套施工图（含施工图设计文件报审稿，预算编制文件），经发包人审核并确认后 5 个日历天内完成施工图设计（评审稿）并送审图机构审核，审图机构提出意见后 5 个日历天内完成修编并交付审图通过的施工图设计成果（含预算编制文件），交付审图通过的施工图设计成果（含预算编制文件）后 10 个日历天内配合发包人完成预算审核工作。

① 承包人设计成果应配合发包人进行第三方审查。

② 投标人应在发包人发出中标通知书 5 个日历天内提交满足桩基础施工图纸、基坑支护施工图纸的施工图审查深度且加盖出图章的整套施工图纸（保证实际设计预算不高于招标控制价），桩基础施工图纸、基坑支护施工图纸的设计成果文件应该在审查意见出来后 2 个日历天内完成设计文件修改；其他相应阶段的设计成果文件应该在审查意见出来后 3 个日历天内修改完善。

③ 如果延误工期，发包人有权在进度款中直接扣除 1 万元/天的工期损害赔偿费；工期损害赔偿费的最高限额为设计费的 30%。当累计达到设计费的 30% 时，发包人有权解除合同，并追索赔偿款。

(2) 施工工期：建筑施工暂定 1049 个日历天内完成。开工日期由监理工程师发出的开工令中指定

的日期算起，或以基坑支护正式动工或取得基坑许可证之日算起，以先发生者为准，以工程竣工验收合格之日为实际竣工日。

①销售中心（包含异地板房）开放要求：销售中心工程（包含桩基、检桩、主体结构、外立面、精装修和园林绿化等工程）开工后 90 个日历天（含春节），必须达到销售中心（包含异地板房）开放进度要求（其中桩基 8 日历天，桩检 12 日历天，主体结构 25 日历天，装修和园林绿化 45 日历天，因涉及分阶段施工的获取，对应工期也将分阶段计算）。因销售中心展示对项目至关重要，考虑图纸尚未完成设计，待施工图出具后，中标单位应结合实际生产，充分沟通并遵从建设单位或代建方的意见编排施工进度计划和实施，以尽快达成展示为宗旨。

②预售条件要求：工程（包含基坑支护、土方、桩基、桩检、地下室一层结构、地上两层主体结构）开工后 72 个日历天[含春节，其中基坑支护 30 日历天（止水帷幕闭合时间为 30 日历天。根据支护形式，首开区的支护工期为 17 日历天），桩基 10 日历天，桩检 12 日历天，土方工程 15 日历天，地下室结构 20 日历天，地上两层主体结构 20 日历天，基坑支护、桩基和桩检等施工实行穿插同步施工，因涉及分阶段施工的获取，对应工期也将分阶段计算]，必须达到办理首栋高层单体预售证进度要求，首栋为装配式。

③需在工程开工后 1049 个日历天内达到验收条件，并完成验收（含室内装修工期）。

④若发包人根据市场情况需要调整项目规划或开发节奏，承包人应无条件配合，节点工期或总工期可相应调整。

7.合同生效：本合同自合同签订且承包人提交履约保函后开始生效。

8.本协议书一式 2 份，承包 1 份，发包人 1 份，法律效力，发包人执 4 份，承包人执 20 份。

9.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：佛山加政置房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

经办人： 校对对：

2025 年 6 月 20 日

单位地址：佛山市南海区桂城街道南海大道北 16 号联华大厦 601 之二办公室 02

邮政编码：528000

联系电话：0757-81230563

纳税人识别号：91440605MAE7E7RB6W

开户行：浙商银行股份有限公司佛山分行

开户账号：5880010010120100394560

承包人（如为联合体，则为牵头人）：广东省六建集团有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人: 周正武 (签字)

周正武

_____年_____月_____日

单位地址: 广东省佛山市亲仁路3号

邮政编码: 528000

联系电话: 0757-82285149

纳税人识别号: 91440600193522576F

开户行: 交通银行佛山南海支行

开户账号: 482264153015003003862

承包人(如为联合体,则为成员单位一): 广东南海壹建建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: [Signature] (签字)

_____年_____月_____日

单位地址: 佛山市南海区桂城南新五路23号

邮政编码: 528000

联系电话: 0757-86399254

纳税人识别号: 914406051935303149

开户行: 交通银行佛山南海支行

开户账号: 482264153015003004283



承包人(如为联合体,则为成员单位二): 佛山市岭南建筑设计咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: [Signature] (签字)

_____年_____月_____日

单位地址: 佛山市南海区桂城街道桂平中路65号鸿晖都市产业新城2栋4层

邮政编码: 528200

联系电话: 0757-81790822

纳税人识别号: 91440605666492689G

开户行: 广发银行佛山南海桂城支行

开户账号: 110002516010002288



承包人(如为联合体,则为成员单位三): 深圳市爱华勘测工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 爱华陈 (签字)

_____年_____月_____日



单位地址： 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层

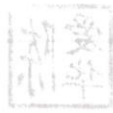
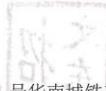
邮政编码： 518111

联系电话： 15015590170

纳税人识别号： 91440300279539790H

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

开户账号： 44201612300052500953



附件六：承包人主要管理人员表

承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
广东省六建集团有限公司	招文东	董事长	高级工程师	
广东省六建集团有限公司	陈景辉	企业技术负责人	高级工程师 (教授级)	
广东省六建集团有限公司	何启林	企业安全负责人	高级工程师	
广东南海壹建建筑工程有限公司	张银友	总经理		
广东南海壹建建筑工程有限公司	邱庆辉	企业技术负责人	高级工程师	
广东南海壹建建筑工程有限公司	江晓峰	企业安全负责人		
佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	丁钢成	执行董事	高级结构设计工程师	
佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	蒋明明	技术负责人	建筑学高级程师	
深圳市爱华勘测工程有限公司	皮金犬	总经理	工程师	
深圳市爱华勘测工程有限公司	鲁志杰	技术负责人	高级工程师	
二、现场人员				
广东省六建集团有限公司	张健豪	项目负责人	高级工程师	盈耀智造园基建工程项目中担任项目负责人
广东省六建集团有限公司	周正武	项目技术负责人	高级工程师	佛山市第四中学附属学校建设项目中担任项目负责人
广东省六建集团有限公司	苏家栋	专职安全员	高级工程师	滔莲国际项目中担任专职安全员
广东省六建集团有限公司	周志超	专职安全员	工程师	桂城街道社区卫生服务中心(桂城)建设项目中担任专职安全员
广东省六建集团有限公司	谢新强	专职安全员	工程师	桂城街道社区卫生服务中心(桂城)建设项目中担任专职安全员
广东南海壹建建筑工程有限公司	林纪祥	项目负责人	高级工程师	宣安科创园三期(22-23座、25-26座)担任项目负责人
广东南海壹建建筑工程有限公司	赖学凡	专职安全员		
佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	蒋明明	技术负责人	建筑学高级工程师	三龙湾璀璨智造园项目勘察设计、佛山市禅城区入民医院总院建设项目、中海丽湾尚宸

佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	张宝山	建筑室主任	建筑学高级工程师	顺德华侨城项目、禅城华侨城项目
佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	夏刚	设备室主任	建筑电气设计高级工程师	顺德华侨城项目、禅城华侨城项目、中海丽湾尚宸
深圳市爱华勘测工程有限公司	李铁军	技术负责人	建筑学高级工程师	南海中学实验学校、罗东经济合作社农民公寓地块岩土勘察工程、三水区中心城区人行天桥工程（三达路金豪庭人行天桥、南丰大道人行天桥）-勘察、三水扬翔东达全产业链食品园区项目岩土勘察工程

(5) 前海小学改扩建工程项目详勘
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230012005001

标段名称: 前海小学改扩建工程项目详勘

建设单位: 中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工程
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价: 128.19万元

中标工期: 1. 详细勘察外业: 收到勘察任务书后20日历天。2.
内业及报告编制: 外业完成后10日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

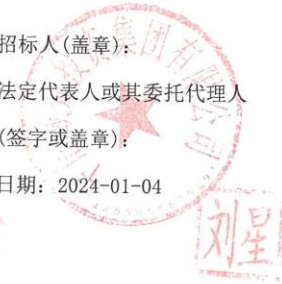


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04



查验码: 3986184673024192 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2024.5.2

合同编号: SZ-QHXX-QQ-006

前海小学改扩建工程项目详勘 勘察合同

工程名称: 前海小学改扩建工程项目详勘

工程地点: 深圳市南头街道一号路前海花园内

发 包 人: 中信城开投资集团有限公司

勘 察 人: 深圳市爱华勘测工程有限公司



发包人(以下称甲方): 中信城开投资集团有限公司

勘察人(以下称乙方): 深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方委托乙方承担 前海小学改扩建工程项目详勘 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 前海小学改扩建工程项目详勘

1.2 工程地点: 深圳市南头街道一号路前海花园内

1.3 工程规模、特征: 本项目选址位于深圳市南头街道一号路前海花园内,北临前星路,拟由 24 班扩建至 36 班,1620 个学位的标准小学,用地面积 10043 平方米,改扩建后总建筑面积 31447 平方米,其中新建建筑面积 25774 平方米,拆除建筑面积 3853 平方米,改造建筑面积 4655 平方米,新建功能为教学及辅助用房、地下车库、教师宿舍、办公服务用房等。项目建设总投资匡算为 22380 万元,其中建安工程费 18163 万元,工程建设其他费 2559 万元,预备费 1658 万元。

1.4 岩土勘察工程等级: 甲级

1.5 工程投资额: 22380 万元

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定: 按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行详勘工作。工作内容包括但不限于该项目的地质勘察(详细勘察和施工补充勘察,不含地形测量、管线物探等初步勘察),土石方类别划分及计算、物件调查,土壤氡浓度检测(具体以设计单位出具的勘察任务书为准),以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务,协助竣工验收,结算审计配合等勘察服务相关的工作内容,发包人要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务,具体详见设计单位出具的勘察任务书,承包人应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.2 技术要求

[] 详见设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

[] 其他 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 版)及《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

BIM 实施应用: [] 暂不要求 [] 要求;对 BIM 实施应用的要求为 /

2.3 工作量

- 控制测量面积_____m², 控制点_____个;
- 地形测量面积_____m², 比例尺_____; 复杂程度_____;
- 岩土工程勘察总进尺暂定为_____m;
- 工程物探(管线探测)_____m²或_____KM;
- 专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集_____m²;
- 方格网测量(土石方计算测量)_____m²;
- 其他: 详见勘察任务书。

3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 补充协议(如果有);
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件及补遗;
- (5) 投标文件及其附件;
- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工作正常进行的情况下, 由甲方和乙方协商解决。

3.3 勘察工作的依据

- (1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件), 以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;
- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期：以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交（不含第三方审查时间）日期：

1. 详细勘察外业：收到勘察任务书后 20 日历天。

2. 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期（总日历天）：①详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；②内业及报告编制：外业完成后 10 日历天；

工程勘察工作有效期限，以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准：合格 其他：_____ / _____

4.5 人员及设备配置：工程开工后，乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工，及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表为：孙凡，身份证号：650102198905271215 电话号码：13006606260。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目勘察设备情况表》见附件 4 和附件 5。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目的负责人应当由注册土木工程师（岩土）担任。

乙方必须按照合同要求提供上述人员，未经甲方同意不得擅自变更。

5 勘察工作要求及成果资料要求

5.1 勘察工作要求

5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、溶(土)洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定等。

(3) 提交勘察成果文件(含各类土石比鉴定专项报告溶(土)洞专项报告等)，根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)或《深圳市市政工程综合价格》(2002)中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/78-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。

6 合同价

6.1 签约合同价为：人民币（大写）壹佰贰拾捌万壹仟玖佰元（¥1281900.00元）（含税）其中不含税价为¥1209339.62元，增值税税率为6%，增值税税额为¥72560.38元，该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的依据或依据，其计算过程详见6.2.4条款。合同价最终以区造价站质量复核为准，根据发包人履约评价管理办法规定，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 甲方对签约合同价的约定：

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费以及可能发生的交桩、部件调查以及措施费等费用构成，包含甲方下达的勘察任务书中所有工作内容。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料及加工费；水上作业的水运费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则1.0.1条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.2.3 取费依据及下浮率：

（1）勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查费用：收费标准参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）计取，其中勘察实物工作收费下浮20%，勘察技术工作费下浮40%；其中：工程勘察的复杂程度按《工程勘察设计收费标准》附表1的规定选取。《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）缺项的，参照财政部、国家测绘局2009年印发的《测绘生产成本费用定额》、国家测绘局2002年印发的《测绘工程产品价格》计取，上述文件均没有的，经甲方同意后可采用市场询价方式确定价格，工程量均以甲方确认的合格工程量为准。

（2）土壤氧浓度检测费用：按《广东省建筑工程质量检测收费项目及标准》（粤价函[2008]177号）下浮50%，按150元/点固定价计取。

（3）措施费用：

14.4.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

14.5 本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本贰份，乙方执正本壹份、副本贰份。

发包人：中信城开投资集团有限公司  (公章)	勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市罗湖区京基 100 大厦 47 层	地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
	开户银行中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
	账号：4420 1612 3000 5250 0953
签订日期： 2024年1月26日	联系人及 联系方式：

附件 4：本项目配备人员情况表

序号	姓名	拟担任职务	专业	职称与执业资格	备注
1	孙凡	项目负责人	地质学	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
2	陈国云	技术负责人	土木工程	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
3	戴志祥	专职质量检查	水文地质	研究员级高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
4	李铁军	作业队长	地质工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
5	姜健	作业队长	岩土工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
6	周方建	技术员	水工环地质	工程师	
7	马炳智	技术员	土木工程	工程师	
8	王水清	技术员	工程造价	助理工程师	
9	陈兵	测量负责	测绘	高级工程师 注册测绘师	
10	莫伟生	测量技术负责	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
11	朱海山	测量质检负责	地理信息系统	高级工程师 注册测绘师	
12	毛永强	测量作业组长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
13	李开华	测量作业组长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
14	汪登雄	测量作业组长	工程测量	工程师	
15	刘启东	技术员	测绘监理	助理工程师	
16	刘启龙	技术员	地质与岩土工程	助理工程师	
17	邓嘉泳	技术员	岩土工程	工程师	
18	黄政敏	技术员	土木工程	助理工程师	

2、拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）

拟派项目负责人业绩
<p>1. 项目名称：科学城体育中心勘察项目；建设单位：深圳市光明区建筑工务署；合同金额：464.8737 万元；竣工验收时间 2025 年 5 月 20 日</p> <p>2. 项目名称：西政住宅小区二期 E2-1/06 地块项目工程勘察项目；建设单位：重庆市西政房地产开发有限责任公司；合同金额：133 万元；竣工验收时间 2023 年 6 月 30 日</p> <p>3. 项目名称：沙井凤塘项目南区详勘项目；建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司；合同金额：93.216 万元；竣工验收时间 2025 年 5 月 23 日</p> <p>4. 项目名称：深圳市公安局南凤派出所建设工程勘察项目；建设单位：深圳市光明区建筑工务署；合同金额：71.92 万元；竣工验收时间 2025 年 9 月 4 日</p> <p>5. 项目名称：吉阳智能装备制造基地一期项目岩土工程勘测项目；建设单位：肇庆兆阳装备技术有限公司；合同金额：42.75505 万元；竣工验收时间 2025 年 5 月 16 日</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>

拟派项目负责人业绩证明资料

(1) 科学城体育中心勘察 中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
标段编号: 2107-440311-04-01-323797001001	
标段名称: 科学城体育中心勘察	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司	
中标价: 464.8737万元	
中标工期: 按招标文件要求。	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2022-11-02</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-11-21</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-11-23
 	
查验码: 2492533692024726	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCKC-2021-01

工程编号：2107-440311-04-01-323797001001

合同编号：光建勘察[2022]49 号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：科学城体育中心

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳市爱华勘测工程有限公司

2021 年版

1

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：科学城体育中心

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于光明中心区科学大道(规划路)与硕泰路(规划路)交叉东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目定位为区级综合体育活动中心，用地面积 52486 平方米，总建筑面积 125905 平方米。主要建设内容包括：体育馆、游泳馆、综合馆、训练基地配套用房、地下建筑等。项目总投资 137394.21 万元，其中建安工程费用 120377.61 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高、冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放；相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氧浓度检测：查明场地范围内土壤氧的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积/平方米、地下管线探测口面积或■长度 / □平方米或■米、施工控制测量点 / 个、红线点测放 / 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 / 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 / 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 / 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 / 个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺 / 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 / 平方千米）、■土壤氡浓度检测 / 项（点），□地质灾害危险性评估 / 点，其它 / 。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范。

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：包括但不限于：地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的

质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：施工图审查机构审查合格甲方验收合格其他验收方式：_____ / _____

4.4 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，在得到开工通知 20 日内提交土壤氧浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他：_____ / _____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 464.8737 万元（其中：工程测量 / 万元（含地形测量 / 万元、地下管线探测 / 万元、施工控制测量 / 万元、红线点测放 / 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 / 万元（其中：工可钻探 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元、施工勘察（或超前钻探费 / 万元）；水文地质勘察 / 万元（其中：水文地质测绘 / 万元、工可勘察 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元）；土壤氧浓度检测 / 万元；其它 / 万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物和障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

第十二条 其它约定事项

12.1 工程项目实施施工招标之前，乙方需对地形进行复核，确认地形是否发生变化，如发生变化，经取得甲方书面同意后进行补测并分析变化原因，出具地形补测报告，费用按实计取。如未发生变化，出具未发生变化的复核报告。

12.2 施工过程中施工配合费按勘察费的20%计取，该费用已包含在合同费用中。如施工配合未开展且项目未实施，则结算勘察费需扣除施工配合费。

12.3 完成勘察内容的判断标准为取得甲方认可的成果文件或勘察审查合格证（审查意见）。

12.4 若在施工实施过程中需补勘，经甲方书面同意后，由乙方负责进行补勘。如是乙方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

法人代表或授权代理人签字/用章

开户银行：

帐号：

日期：2021年12月9日

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司
(公章)

法人代表或授权代理人签字/用章

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

帐号：4420 1612 3000 5250 0953

日期：____年____月____日

委托代理人：李永涛

电 话：0755-89375653

传 真：0755-83512114

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

帐 号：4420 1612 3000 5250 0953

邮 政 编 码：518111

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	科学城体育中心桩基础工程
验收日期:	2025年5月20日
建设单位（盖章）:	深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科学城体育中心桩基础工程				
工程地点	新湖街道科学大道与硕泰路交叉口东北侧	建筑面积	52472.78m ²	工程造价	8031.78万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2024-0266	监理许可证号	/		
开工日期	2024年03月16日	验收日期	2025年5月10日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】025号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司、中建一局集团华南建设有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司、中建一局集团华南建设有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	文绳武、王保亮、刘晨、仲敏、汤朔宁、鲁志杰
组员	王明充、吴强、左恒、杨文平、陈建凯、庄文鑫、孙明翔、卓杰、秦冬冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢泽仁	甘传昊、董琪、李良元、雒超、胡肖、廖福霖、罗娟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高雨晴	王心雨、杜大勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈同华	中建一局集团华南建设有限公司	安全总监		陈同华
2	杨和平	中建一局集团华南建设有限公司	技术总工		杨和平
3	方旭	中建一局集团华南建设有限公司	质量总监		方旭
4	保志	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理	高工	保志
5	刘凯	中建一局集团华南建设有限公司	项目经理		刘凯
6	李沁	深圳华明建设监理有限公司	监理工程师		李沁
7	王雁行	同济大学建筑与城市规划学院	项目负责人	教授	王雁行
8	刘明松	同济大学建筑设计研究院	设计	中级	刘明松
9	文旭武	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	文旭武
10	CDM	中建一局集团华南建设有限公司	项目经理		CDM
11	鲁志杰	深圳爱华勘测	勘察负责人		鲁志杰
12	吴强	中建一局集团华南建设有限公司	生产经理		吴强
13	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	专业工程师		杜大勇
14	冯志远	浙江江南工程管理股份有限公司	专业工程师		冯志远
15	罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	专业工程师		罗娟
16	魏廷	中建一局集团华南建设有限公司	施工员		魏廷
17	胡月	中建一局集团华南建设有限公司	施工员		胡月
18	李银元	中建一局集团华南建设有限公司	安全员		李银元
19	海林	中建一局集团华南建设有限公司	技术员		海林
20	董琪	中国建筑一局(集团)有限公司	安全员		董琪
21	高心	中建一局集团华南建设有限公司	质量员		高心
22					
23					
24					
25					
26	高元瑞	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		高元瑞
27	王心雨	中建一局集团华南建设有限公司	资料员		王心雨



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范，企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 张绳武	单位(项目)负责人： 张绳武	单位(项目)负责人： 张绳武	单位(项目)负责人： 张绳武	单位(项目)负责人： 鲁志杰
2025年5月20日	2025年5月20日	2025年5月20日	2025年5月20日	2025年5月20日



担任项目负责人证明文件

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程履约综合评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署			评价期限	2023年07月01日—2023年09月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市爱华勘测工程有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质 等级				承包商地址			
法定代表人	陈爱华	电话		项目负责人	鲁志杰	电话	15012589292
工程名称	科学城体育中心勘察合同			承包范围			
工程地点				工程合同价	464.8737 (万元)		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2026-12-01		合同工期	1461 (天)	
实际开工日期		实际竣工日期			实际工期		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				9	85	
2	履约质量				49		
3	履约时间				8		
4	履约配合				19		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价： 该单位基本能够及时地按照合同完成各项工作，履约评价结果为良好。							



(2) 西政住宅小区二期 E2-1/06 地块项目工程勘察
合同关键页

建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)工程测量、工程物探]

工程名称: 西政住宅小区二期 E2-1/06 地块项目

工程地点: 重庆渝北农业园区

合同编号: _____

勘察证书等级: 工程勘察综合类甲级

发 包 人: 重庆西政房地产开发有限责任公司

勘 察 人: 深圳市爱华勘测工程有限公司

签订地址: _____

签订日期: 2019 年 11 月

重庆市工程勘察市场管理委员会 制

发包人：重庆西政房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）

勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担西政住宅小区二期 E2-1/06 地块项目工程地质勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西政住宅小区二期 E2-1/06 地块项目

1.2 工程建设地点：重庆渝北农业园区

1.3 工程规模、特征：项目占地面积约 83436m²。拟建类型为高层住宅及附属商业、别墅、高层及附属商业组成。

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：详勘，详见勘察任务委托书

1.5 承接方式：按固定单价 133.00 元/米计取（包含勘察人税费、外业见证、资料审查等全部费用）

1.6 预计勘察工作量：本工程为单价包干

第二条 甲方应及时向乙方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围现状地形图、建筑总平面布置方案图及工程所需的测量控制点成果资料。

2.3 提供勘察工作范围已有的有关技术资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及现状具体位置分布图。

2.5 甲方不能提供上述资料，由乙方收集的，甲方需向乙方支付相应费用元。

第三条 乙方向甲方提交勘察成果资料并对其质量负责。乙方负责向甲方按规定勘察，提交成果资料（审查合格的地勘报告）8份。甲方要求增加 / 份，乙方按人民币 / 元取费。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间。

4.1.1 本工程的勘察工作暂定于 / 年 / 月 / 日（以甲方下达的通知为准）开工，勘察周期为 20 天，由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停

工、窝工等)时,工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察费用按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002),以本合同约定总价计取勘察费:

本工程勘察包干综合单价为 133.00 元/延米,预计进尺 10000 米,预估总价为人民币 1330000.00 元(大写:壹佰叁拾叁万元整),根据甲方实际收方进尺深度按实结算。注:包干单价费用包括测量费、钻探费、水电费、技术工作费、后期跟踪服务费、外业见证费、勘察文件审查费及其它与本工程勘察相关一切费用。

4.2.2 付款及开票

4.2.2.1 本工程甲方支付乙方勘察款:详勘施工完成后,并提交内审版勘察资料后,经甲方确认后,支付详勘总勘察费的 80%进度款,待乙方提供审查合格的勘察资料和合格的勘察审查报告后支付详勘总勘察费的 15%,剩余 5%为后期工程服务费,待项目工程竣工验收后一次性支付。

4.2.2.2 如无特别说明,本合同中所指价格均为含税价格,包含增值税税款及其他税费。

4.2.2.3 乙方所开具发票应当包含具体金额、盖具增值税发票专用章、开具时间、汇总开票具体规定等内容,确保发票无瑕疵。

4.2.2.4 甲方收取发票并抵扣的行为,不视为甲方对乙方履约行为的确认。

4.2.2.5 因甲方原因导致发票遗失,乙方应提供发票记账联复印件及乙方所在地主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

4.2.2.6 非甲方原因致使甲方增值税进项税额无法抵扣,甲方有权延迟付款,且乙方应当负责向甲方提供相关凭证或重新开具发票确保甲方能够抵扣相应进项税额;给甲方造成损失的,乙方应当赔偿甲方全部损失。

4.2.2.7 因发票存在瑕疵或违法违规情形给甲方造成损失的,乙方应当承担全部责任并赔偿甲方全部损失;如果存在假发票、虚开发票等严重违法情形时,乙方应按照发票金额的 20%向甲方支付违约金,如该违约金不足弥补甲方损失的,乙方应赔偿甲方全部损失。

4.2.3 乙方开具发票的时间应符合税法规定的纳税义务发生时间,乙方应于甲方对所提供服务验收后 10 日内开具增值税发票,并于发票开具后 5 日内交付给甲方。若乙方开具发票类型为增值税专用发票,甲方有权对增值税专用发票成功认证后再依照合同约定的付款期限付款(甲方认证时间最长不得超过 30 天)。

第五条 发包人、勘察人责任

第五条 甲乙双方责任

与本合同具有同等效力。

第九条 其它约定事项： _____ 无 _____

第十条 本合同发生争议，甲乙双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，双方同意向本合同工程所在地法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方签字盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式柒份，甲方叁份、乙方肆份。

浦

司公
家行
工支
理
理
理
理
理

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 西政住宅小区 (E2-1/06地块) 一标段

单位(子单位)工程名称: 34#楼

施工许可证编号: 500112202011270201

工程地址: 渝北区两路组团果园片区E2-1/06地块

建设单位: 重庆西政房地产开发有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		西政住宅小区(E2-1/06地块)一标段34#楼	工程地址	渝北区两路组团果园片区E2-1/06地块
基本情况	建筑面积(m ²)	10888.6	工程类别	住宅
	层数	-3F/18F	最大跨度	4.8m
	高度(m)	54.2		
	地基持力层	中风化基岩持力层、岩石单轴抗压强度标准值 $\geq 4.4\text{MPa}$	基础型式	人工挖孔桩、独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年12月12日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔桩、独基条基、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、人工挖孔桩、基坑深度以及地基承载力符合设计要求； 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
建设单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	重庆西政房地产开发有限责任公司	三级	1035906	杨 公	赵 卿	
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	甲级	B144039999	陈爱华	鲁志杰	
参建 责任 主体 单位	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	913101156308648744	柳玉进	中 磊
	监理单位	重庆康盛监理咨询有限公司	甲级	E150003226-4/4	竹儒生	陈 真
	施工单位	中国核工业二四建设有限公司	特级	91510000621600455J	高宏树	贺军红
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆市金泰新型防水材料有限公司 重庆国涛市政工程有限公司	壹级 贰级	防水 给排水、电气、暖通、消防、智能		李星选 严 剑
重庆市恒固系勒装饰工程有限公司 华升富士达电梯有限公司重庆分公司		/ A级	门窗 电梯工程		胡文博 胡五金	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆籍陵建筑工程施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测 单位	/				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成 验收时间:2021年09月18日
	主体结构分部	分部验收记录已形成 验收时间:2022年05月16日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成 验收时间:2023年07月11日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成 验收时间:2023年05月26日
  重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆		

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021.6.30
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题	无	



建设单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
勘察单位	项目负责人(签字):	鲁志杰
	成员(签字):	
设计单位	项目负责人(签字):	申品
	成员(签字):	
监理单位	总监理工程师(签字):	
	成员(签字):	
施工单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
有关专家		
验收组人员(签字)	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
参建单位签章	勘察单位(公章)	
	设计单位(公章)	
	监理单位(公章)	
	施工单位(公章)	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	鲁志杰
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	
建设单位	重庆西政房地产开发有限责任公司	
	项目负责人(签字):	
	法定代表人(签字):	
	(建设单位公章)	
	年 月 日	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 西政住宅小区 (E2-1/06地块) 一标段

单位(子单位)工程名称: 34#楼

施工许可证编号: 500112202011270201

工程地址: 渝北区两路组团果园片区E2-1/06地块

建设单位: 重庆西政房地产开发有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		西政住宅小区(E2-1/06地块)一标段34#楼	工程地址	渝北区两路组团果园片区E2-1/06地块
基本情况	建筑面积(m ²)	10888.6	工程类别	住宅
	层数	-3F/18F	最大跨度	4.8m
	高度(m)	54.2		
	地基持力层	中风化基岩持力层、岩石单轴抗压强度标准值 $\geq 4.4\text{MPa}$	基础型式	人工挖孔桩、独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年12月12日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔桩、独基条基、主体结构为剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、人工挖孔桩、基坑深度以及地基承载力符合设计要求; 3、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (3)

遗留事项	无					
建设单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	重庆西政房地产开发有限责任公司	三级	1035906	杨 公	赵 卿	
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	甲级	B144039999	陈爱华	鲁志杰	
参建 责任 主体 单位	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	913101156308648744	柳玉进 中 磊	
	监理单位	重庆康盛监理咨询有限公司	甲级	E150003226-4/4	竹儒生 陈 真	
	施工单位	中国核工业二四建设有限公司	特级	91510000621600455J	高宏树 贺军红	
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆市金泰新型防水材料有限公司 重庆国涛市政工程有限公司	壹级 贰级	防水 给排水、电气、暖通、消防、智能		李星选 严 剑
重庆市恒固系勒装饰工程有限公司 华升富士达电梯有限公司重庆分公司		/ A级	门窗 电梯工程		胡文博 胡五金	
相关 单位	施工图审查单位	重庆籍陵建筑工程施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测单位	/				



建设单位	项目负责人(签字):	<i>[Signature]</i>
	成员(签字):	
勘察单位	项目负责人(签字):	鲁志杰
	成员(签字):	
设计单位	项目负责人(签字):	申品
	成员(签字):	
监理单位	总监理工程师(签字):	<i>[Signature]</i>
	成员(签字):	
施工单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
有关专业		
验收组人员(签字)	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	监理单位(公章)	施工单位(公章)
项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)
鲁志杰	申品	鲁志杰
年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	重庆西政房地产开发有限责任公司	
项目负责人(签字)	<i>[Signature]</i>	
法定代表人(签字):		
	(建设单位公章)	
	年 月 日	



(3) 沙井凤塘项目南区详勘
合同关键页

合同编号： 鸿（深沙）施工 2022003

沙井凤塘项目南区详勘
勘察合同

甲方（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司
合同订立时间： 2022 年 4 月 26 日
合同订立地点： 广东省深圳市宝安区

第一部分：合同

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
地址：深圳市宝安区中心区壹方中心A座43楼
电话：0755-29661888

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司
地址：深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16楼
电话：0755-83938446

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的南区详勘勘察事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 工期：指甲乙双方在合同中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的承包/供货天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、交通瘫痪、工地及周边环境等所有影响因素，本合同约定的“不可抗力”除外。
- 1.2. 书面形式：指合同、信件和合法数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.3. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.4. 违约金：本合同履行过程中产生的违约金、罚款、赔偿款，统称为“违约金”。
- 1.5. 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或工期顺延的要求。
- 1.6. 小时/天/日：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同规定按天/日计算时间的，指日历天（包括一切法定节假日），开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间

为当日 24 时。

- 1.7. 合同文件：指组成合同的全部文件。
- 1.8. 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方供货需要的所有纸质资料（包括配套说明、相关资料设计及甲方设计部门的变更）。

2. 合同文件解释顺序

- 2.1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，组成合同的文件如下：
 - 2.1.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2.1.2. 本合同；
 - 2.1.3. 本合同的附件；
 - 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 2.1.5. 图纸或材料样板；
 - 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
 - 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗及修订。
- 2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3. 工程概况

工程概况（项目名称、地点、工程规模等）：沙井凤塘项目南区详勘勘察工程

甲方代表：左松柏

联系方式：13925233292

乙方代表：鲁志杰

联系方式：15012589292

4. 承包范围

- 4.1. 本工程承包范围：初勘、详勘、出具地铁安保区范围内的工程详勘对地铁运

营安全影响及防范措施可行性评估报告并通过地铁公司审查。

- 4.2. 工程勘察任务（内容）与技术要求：按甲方书面要求及国家、地区相关勘察标准。详见附件1《沙井项目工程勘察任务书》
- 4.3. 预计勘察工作量：勘察点 304 个，暂定深度 40 米，合计 12160 米。
- 4.4. 甲方需提供资料
 - 4.4.1. 提供本工程用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。
 - 4.4.2. 提供工程勘察任务委托书、技术要求和范围的地形图、用地红线区域布置图。
 - 4.4.3. 根据现有资料，提供勘察工作范围的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。
 - 4.4.4. 根据现有资料，提供勘察工作范围地下埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。
 - 4.4.5. 甲方按现有的资料向乙方提供上述资料。若甲方提供的现有资料无法满足完成本工程要求，则由乙方自行负责，另行发生的费用已包含在本合同单价中。

4.5. 乙方需提供成果资料

- 4.5.1. 乙方负责向甲方提交勘察成果资料 6 份。

5. 承包方式

本工程承包方式为：固定综合单价包干，固定综合单价为全费用包干单价，包含人工、材料、设备及设备进退场、设备吊装、搬运及二次搬运、包钻孔点放点、包质量、包安全文明施工措施费、包管理费、包利润、包保险、包规费税金等完成本工程的所有费用。

6. 合同价款及结算方式

- 6.1. 本工程勘察费：一般性勘察点与控制性勘察点综合单价均按 76 元/m 计取费用；工程量暂定为 12160 米。
- 6.2. 岩土工程勘察对地铁运营安全影响及防范措施可行性评估报告费：固定价

8000 元。

6.3. 本合同暂定含税总价：（小写）¥932160 元，人民币（大写）：玖拾叁万贰仟壹佰陆拾元，合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效符合国家税法要求的的增值税发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

6.4. 本工程采用固定综合单价计价。工程结算总价(元)=固定综合单价元/m*钻孔长(进尺深度)(m)。

6.5. 工程量的确定方式为：最终合同结算数量以甲方现场代表确认的量为准（钻孔部位以甲方确认图纸为准），钻孔深度在每个钻孔完成后，乙方应通知甲方现场验收确认其工程量。

7. 付款方式

7.1. 付款方式：乙方完成勘察，地铁公司通过乙方提交的提交工程详勘对地铁运营安全影响及防范措施可行性评估报告，向甲方提交勘察完整的成果资料并经甲方验收合格后，甲方收到乙方提交的付款申请资料及与当次付款金额相等的正式发票后 15 个工作日内，向乙方支付合同结算款的 80%。

7.2. 如存在分批勘察的情形，可在每批次勘察完成，乙方向甲方提交勘察完整的成果资料，经甲方验收合格并办理完分批结算，甲方收到乙方提交的付款申请单及与当次付款金额相等的正式发票后 15 个工作日内，支付该批次结算款的 70%。结算款支付前，乙方累计共须向甲方提供合同结算总价 100% 的增值税发票。

7.3. 在基础工程竣工验收合格后，双方办理完结算后，甲方向乙方支付结算总价的 100%。结算款支付前，乙方累计共须向甲方提供合同结算总价 100% 的增值税发票。

7.4. 付款方式：转账方式

7.5. 乙方指定收款账户信息（账户名称须和乙方名称一致）：

账户名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

账户银行：建设银行深圳莲花北支行

- 7.6.8. 乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后,若发生丢失,乙方应积极协助甲方,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。
- 7.6.9. 如果甲方的实际付款时间与乙方发票的开具时间不属于同一年度的,乙方应无条件按照甲方的要求更换为与实际付款时间相同年度的发票。
- 7.6.10. 甲方因应税法、法规的相关规定而要求乙方补充提供与此相关的书面资料时,乙方应配合。
- 7.6.11. 乙方开具的发票存在信息遗漏、错误、打印错位、漏盖印章等情形,乙方应按照甲方的要求无条件予以更换。

8. 工期

本工程的勘察工作定于 2022 年 4 月 15 日开工(具体以开工令为准);若甲方无另行开工通知的,乙方应按照前述约定日期开工,于 2022 年 5 月 30 日前提交勘察成果资料,若甲方需要乙方分期出成果的,则具体时间以甲方通知为准。由于乙方的原因未能按期开工或提交成果资料,按本合同的约定执行。

9. 甲方权利和义务

- 9.1. 甲方委托任务时,必须以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求,并按本合同相关约定提供文件资料。
- 9.2. 甲方应及时为乙方提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题(如:青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、修好通行道路等),出现青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路等承担其费用。
- 9.3. 勘察过程中涉及任何变更,乙方需根据变更的实际情况,于发生变更事项后 3 日内向甲方提交书面申请,经甲方确认后方可实施。
- 9.4. 若因政策原因、政府行为或市场因素,甲方有权中止本合同。甲方需要恢复本合同履行的,须提前 10 日书面通知乙方。
- 9.5. 由于甲方原因造成乙方停工的工期顺延,甲方不需承担任何的停工窝工费。

以下无正文

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2022年4月26日

HONGYUAN

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程

(12-01-01地块)

验收日期：2025年5月23日

建设单位(盖章)：
深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井
蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、
深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股
份合作公司



一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	御誉未来花园15栋桩基础及主体工程(12-01-01地块)	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	161293.51m ²	工程造价	86931.34万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室 一单元地上36层 二、三、四单元地上33层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第4403062024YG0021457(改2)号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0004482(改1)号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214210	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2025年5月23日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220143-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	王衡广、吴海翔、崔亚军
组员	赵敏、蒋俊杰、孙凡、张强、于欣平、梁树诺、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王衡广	于欣平、张强、赵敏、陈友万、邱伟、陈维、王康
建设设备安装工程	梁树诺	雷会朋、欧阳永明、王志远
工程质控资料	黄志兰	余桂立、张连雄、蒋吉德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程(12-01-01地块)

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共16项,其中: 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共14项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求4项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构		共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修		共18项,其中: 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面		共6项,其中: 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖		共18项,其中: 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调		共16项,其中: 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共9项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气		共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
智能建筑		共16项,其中: 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共17项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
电梯		共5项,其中: 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	建设单位项目负责人		
2	王衡广	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		
3	张强	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		
4	吴林桂	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	机电工程师		
5	叶子扬	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术工程师		
6	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
7	于欣平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
8	梁树诺	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
9	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	技术负责人		
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
11	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
12	刘洋	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		
13	赵敏	中建四局土木工程有限公司	项目经理		
14	崔亚军	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
15	陈友万	中建四局土木工程有限公司	项目生产经理		
16	邱伟	中建四局土木工程有限公司	项目技术总工		
17	余长红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
18	陈飞	中建四局土木工程有限公司	项目商务经理		
19	李相霆	中建四局土木工程有限公司	项目安全总监		
20	陈维	中建四局土木工程有限公司	项目质量总监		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√ 已形成/未形成		
竣工图CAD文件		√ 已形成/未形成		
BIM竣工模型数据		√ 已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 鲁志杰
注册号: 4403999-AY007
有效期: 至2028年05月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶荣
注册号: 1101053-012
有效期: 至2026年12月

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年5月23日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶荣
注册号: 4401841-118
有效期: 至2025年06月

2025年5月23日

2025年5月23日

2025年5月23日

2025年5月23日

2025年5月23日

担任项目负责人证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程

(12-01-01地块)

验收日期：2025年5月23日

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司



一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	御誉未来花园15栋桩基础及主体工程(12-01-01地块)	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	161293.51m ²	工程造价	86931.34万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室 一单元地上36层 二、三、四单元地上33层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第4403062024YG0021457(改2)号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0004482(改1)号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214210	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2025年5月23日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220143-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 鲁志杰
注册号: 4403999-AY007
有效期: 至2028年05月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶荣
注册号: 1101053-012
有效期: 至2026年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年5月23日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶荣
注册号: 4401841-118
有效期: 至2025年06月

2025年5月23日

2025年5月23日

2025年5月23日

2025年5月23日

2025年5月23日

(4) 深圳市公安局南凤派出所建设工程勘察
合同关键页

GMGCKC-2021-01

副本

工程编号: 2205-440311-04-01-420372
合同编号: 光建勘察[2023]4号

深圳市光明区建设工程 勘察合同



工程名称: 深圳市公安局南凤派出所建设工程

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区建筑工务署

乙 方: 深圳市爱华勘测工程有限公司

2021 年版



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局南凤派出所建设工程

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于凤凰街道塘家社区光侨路与凤举路交汇处东北侧，用地面积5300平方米，总建筑面积20200平方米（其中地上11275平方米，地下8925平方米），主要建设内容包括：接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下车库及设备用房等，总投资14127.47万元，其中建安工程费12221.30万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高、冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区桩基，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：施工图审查机构审查合格甲方验收合格其他验收方式：____/____

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他：____/____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 71.92 万元（其中：工程测量 / 万元（含地形测量 / 万元、地下管线探测 / 万元、施工控制测量 / 万元、红线点测放 / 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 / 万元（其中：工可钻探 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元、施工勘察（或超前钻勘察费 / 万元）；水文地质勘察 / 万元（其中：水文地质测绘 / 万元、工可勘察 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元）；土壤氡浓度检测 / 万元；其它 / 万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

发生变化，出具未发生变化的复核报告。

12.2 施工过程中施工配合费按勘察费的 20%计取，该费用已包含在合同费用中。如施工配合未开展且项目未实施，则结算勘察费需扣除施工配合费。

12.3 完成勘察内容的判断标准为取得甲方认可的成果文件或勘察审查合格证（审查意见）。

12.4 若在施工实施过程中需补勘，经甲方书面同意后，由乙方负责进行补勘。如是乙方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 拾 份，甲方 伍 份、乙方 伍 份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

地址：深圳市光明区华昌路光明商会大厦13楼

法人代表或授权代理人签字：

日期：2023年3月22日

委托代理人：/

电 话：0755-88212520

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：/

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

(公章)

地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道

1号华南城铁东物流区13栋16层

法人代表或授权代理人签字：

日期：2023年 月 日

委托代理人：/

电 话：0755-83938446

传 真：0755-83512114

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

帐 号：4420 1612 3000 5250 0953

邮政编码：518111

竣工验收证明

主体结构 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

单位(子单位)工程名称		深圳市公安局南凤派出所建设工程					
总承包施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人	蔡扬洋	项目负责人	袁翔	单位技术(质量)负责人	杨焕奎
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	符合要求		验收合格		
2	砌体结构	1	符合要求		验收合格		
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)							
姓名: 鲁志杰							
注册号: 4403999-AY007							
有效期: 至2028年05月							
本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2							
汇总	分项数: 6	符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		赵凤武 验收合格 07.22			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		好			
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求, 验收合格					
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
袁翔 2025年9月4日 (盖章)	蔡扬洋 2025年9月4日 (盖章)	鲁志杰 2025年9月4日 (盖章)	蔡扬洋 2025年9月4日 (盖章)		赵凤武 2025年9月4日 (盖章)		

担任项目负责人证明文件

主体结构 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

单位(子单位)工程名称		深圳市公安局南凤派出所建设工程					
总承包施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人	蔡扬洋	项目负责人	袁翔	单位技术(质量)负责人	杨焕奎
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	符合要求		验收合格		
2	砌体结构	1	符合要求		验收合格		
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)							
姓名: 鲁志杰							
注册号: 4403999-AY007							
有效期: 至2028年05月							
本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2							
汇总	分项数: 6	符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		赵凤武 验收合格 07.22			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		好			
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求, 验收合格					
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
袁翔 2025年9月4日 (盖章)	蔡扬洋 2025年9月4日 (盖章)	鲁志杰 2025年9月4日 (盖章)	蔡扬洋 2025年9月4日 (盖章)		赵凤武 2025年9月4日 (盖章)		

发包人（以下可简称甲方）：肇庆兆阳装备技术有限公司

勘察人（以下可简称乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

发包人委托勘察人承担吉阳智能装备制造基地一期项目的勘测。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程名称：吉阳智能装备制造基地一期项目 岩土工程勘测

2、工程建设地点：肇庆市肇庆新区广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园），科技一路东侧、科技二路西侧（XQ-LG1101-A 地块）

3、工程规模、特征：本项目总用地面积约 106725m²，拟建建筑物包括 3 栋 2~3 层厂房，平面尺寸约 190m*54m；3 栋 7+1 层宿舍楼，1 栋 4 层试验厂房。最终规模以批准的规划条件及发包人设计为准。

4、工程勘察任务委托文号、日期：2021 年 11 月 1 日

5、工程勘察任务（内容）与技术要求：本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作，包括但不限于现状勘察及编制勘察报告，岩土工程勘察（包括钻孔、取样、现场标贯试验、波速测试、技术工作、室内试验及其它相关工作）、工程测量（地形测量、控制测量及技术工作等）、物探测试检测（地下管线探测及技术工作等）、项目场地测绘及土壤氡浓度检测，确保地质资料的准确性与有效性，为后续设计提供依据。

6、承接方式：委托

7、本项目勘察工作量预计：共布 167 个钻孔，孔深约 29m，总进尺约 4843m，其余工作量详见第四条。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订5天内	1、若发包人没有按时提交设计所需的资料文件，则双方友好协商解决办法及设计进度。 2、本条款资料提交的日期均指法定日历日
2	设计范围红线图（CAD电子版）	1	合同签订5天内	
3	投资计划批文或项目的政府批复文件	1	合同签订5天内	
4	建筑设计要点	1	合同签订5天内	

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人在签订合同45日后负责向发包人提交勘察成果资料六份。

第四条：合同金额及付费方式

一、合同金额

本工程总价为 **¥427550.5元**（大写：**肆拾贰万柒仟伍佰伍拾元伍毛整**），

具体如下：

序号	项目名称	单位	综合单价（元）	预计工作量	小计（元）	备注
1	岩土工程勘察	延米	65	4843	314795	
2	波速测试孔	个	1000	4	4000	
3	土壤氧浓度检测	点	75	200	15000	
4	地下管线控制（盲探）	平方米	0.5	106711	53355.5	
5	场地现状地形图测绘（1:500）	幅	5000	3	15000	

人已支付的全部费用。

4、勘察人未及时履行或拒不配合履行第四条第二项第2点、第五条第二项义务的，每超过一日，应减收勘察费千分之一，逾期超过二十日的，需向发包人支付合同总金额20%作为违约金，给发包人造成损失的，还应赔偿发包人的损失。

第七条：本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。协商或调解不成功时，双方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人履行完合同规定的义务后本合同终止。

本合同一式伍份，发包人叁份，勘察人贰份。均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人（盖章）



肇庆兆阳装备技术有限公司

地址：肇庆市鼎湖新区电子信息产业园

D2 栋

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）： *王明*

联系电话：

勘察人（盖章）



深圳市爱华勘测工程有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道华南

城铁东物流区 13 栋 16 层

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）： *皮点大*

联系电话：

竣工验收证明


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 吉阳智能装备制造基地一期项目4栋开闭所

验收日期: 2025年5月16日

建设单位（盖章）: 肇庆拓阳装备技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	古阳智能装备制造基地一期项目4栋开闭所				
工程地点	肇庆市肇庆新区工业园（大湾区生态科技产业园），科技一路东侧、科技二路侧（XQ-LG1101-A地块）	建筑面积	86.4m ²	工程造价	24.02万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441287202504170401	监理许可证号			
开工日期	2023年10月26日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2022-09-090		
建设单位	肇庆兆阳装备技术有限公司				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市协协建筑工程设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新光
副组长	孙崇庚、杨宁瑄、姜健、汤剑
组员	周朝东、段淮北、熊健、刘欢、夏旭、王百勇、王凯、马晨刚、刘鸿章、成创幸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新光	夏旭、穆林林、王百勇
建筑设备安装工程	孙崇庚	王凯、成创幸
工程质控资料	孙崇庚	吕妍、李陈旺、周薇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新光	肇庆兆阳装备技术有限公司	项目负责人	项目经理	
2	孙崇庚	肇庆兆阳装备技术有限公司	项目负责人	项目经理	
3	杨宁瑄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	杨宁瑄
4	周朝东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目专监	工程师	周朝东
5	段淮北	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理	工程师	段淮北
6	熊健	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	熊健
7	刘欢	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	刘欢
8	姜健	深圳市爱华勘测工程有限公司	技术负责人	工程师	姜健
9	汤剑	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人	高工	汤剑
10	夏旭	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	夏旭
11	穆林林	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	穆林林
12	王百勇	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	王百勇
13	王凯	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	王凯
14	马晨刚	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	马晨刚
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量符合设计要求，同意验收。



建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]
2015 年 5 月 16 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆兆阳装备技术有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区吉阳智能装备制造基地一期项目4栋开闭所工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年5月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆兆阳装备技术有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区吉阳智能装备制造基地一期项目4栋开闭所工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

Jia

2025年5月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆杰阳装备技术有限公司；（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区吉阳智能装备制造基地一期项目4栋开闭所工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

担任项目负责人证明文件

肇庆市施工图设计文件审查合格书

勘察工程



证书编号：4412002208030001-TX-001
4001

工程编号：2201-441200-04-01-529604-

工程名称	吉阳智能装备制造基地一期项目		
工程地址	肇庆市肇庆新区广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园），科技一路东侧、科技二路西侧（XQ-LG1101-A地块）		
工程概况	工程类型：新建厂房； 岩土勘察等级：乙级； 拟建项目建筑规模： 总建筑面积：106711.8400 m ² ；共：7 栋； 最高建筑层数：共：8 层（地上：7 层，地下：1 层）； 最大建筑高度：22.10 m。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	肇庆兆阳装备技术有限公司	毛羽 13501583261
	勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	鲁志杰13006606260
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：	二〇二二年八月十五日
备注	钻孔数量：167个，钻探总进尺：4814.66米。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
岩土	陈武祥				

序列号：15854

广东省住房和城乡建设厅监制

3、履约评价（不评审）

履约评价
<p>1. 项目名称：科学城体育中心勘察项目；履约评价：良好；评价时间：2023年10月20日；评价单位：深圳市光明区建筑工务署</p> <p>2. 项目名称：[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程勘察合同项目；履约评价：良好；评价时间：2023年11月2023年第四季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>3. 项目名称：海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程勘察服务合同项目；履约评价：良好；评价时间：2025年11月3日2025年第三季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>4. 项目名称：大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）勘察设计施工总承包项目；履约评价：良好；评价时间：2024年12月19日；评价单位：深圳市龙华区大浪街道办事处</p> <p>5. 项目名称：石厦村城市更新二期改造项目勘察（新天石厦铭苑）勘察工程项目；履约评价：优秀；评价时间：2023年11月30日；评价单位：深圳市新天时代投资有限公司</p> <p>6. 项目名称：深圳北理莫斯科大学部分体育设施建设工程勘察项目；履约评价：良好；评价时间：2026年2月4日；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署</p> <p>7. 项目名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目地形测量、苗木测绘及地下管线探测合同项目；履约评价：良好；评价时间：2025年11月3日2025年第三季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>8. 项目名称：观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程勘察项目；履约评价：良好；评价时间：2024年6月18日；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文（六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>

履约评价证明资料

(1) 科学城体育中心勘察

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署			评价期限	2023年07月01日—2023年09月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市爱华勘测工程有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级				承包商地址		
法定代表人	陈爱华	电话		项目负责人	鲁志杰	电话 15012589292
工程名称	科学城体育中心勘察合同			承包范围		
工程地点				工程合同价	464.8737 (万元)	
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2026-12-01		合同工期	1461 (天)
实际开工日期		实际竣工日期			实际工期	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	人员配备				9	85
2	履约质量				49	
3	履约时间				8	
4	履约配合				19	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)					
建设单位对承包商履约的总体评价： 该单位基本能够及时地按照合同完成各项工作，履约评价结果为良好。						



2023年10月20日

(2) [西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程勘察合同

深圳市南山区人民政府

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和招投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第四季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类, 共计111份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度, 我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核, 请各单位进一步加强管理, 不断提高履约能力, 努力为我区打造高质量工程做出更大贡献。

特此通报。

附件: 1. 2023年第四季度代建合同履约评价汇总表
2. 2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3. 2023年第四季度监理合同履约评价汇总表
4. 2023年第四季度施工合同履约评价评分结果
5. 2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果
6. 2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果
7. 2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果
8. 2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)
9. 2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署
2024年3月5日

附件6: 2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	侨城坊潮流运动园区建设项目方案设计服务合同	深圳市唯加实业有限公司	2023年11月29日	前期阶段方案设计通过	80.8	良好

附件7: 2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程勘察合同	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	2023年11月	前期阶段审批通过	87.2	良好

附件8: 2023年招标代理合同完成履约评价评分结果 (3)

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	履约得分	评价等级
1	蜜仙七街柏韵学校建设工程项目全过程造价咨询招标代理服务合同	深圳市京洲工程咨询有限公司	2023年12月	89.7	良好
2	官龙学校二期工程、南海中学改扩建工程方案设计招标代理服务合同	深圳市友和招标有限公司	2023年10月	89	良好
3	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目设计招标代理服务合同	深圳市京洲工程咨询有限公司	2023年10月	89	良好
4	区政府大楼安全隐患整治(二期)装饰装修工程招标代理服务合同	深圳市京洲工程咨询有限公司	2023年10月	89	良好
5	蛇口培训中心改造项目设计招标代理服务合同	深圳市京洲工程咨询有限公司	2023年10月	89	良好
6	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目方案设计招标代理服务合同	深圳市京洲工程咨询有限公司	2023年10月	89	良好

(3) 海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程勘察服务合同

szns.gov.cn / 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

深圳市南山区人民政府

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

各参建单位：

根据《南山区建筑工务署参建单位履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙湖六街街）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长厅）项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好

szns.gov.cn / 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报



77	北京大学深圳研究生院修缮改造工程设计合同	深圳市天华建筑设计有限公司	基本合格
78	白石洲学校改扩建工程设计服务合同	深圳市明润建筑设计有限公司	基本合格
79	深圳湾体育中心东广场改造项目设计服务合同	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	基本合格
80	蛇口医院内科综合大楼建设前期服务总承包服务委托合同	深圳市华拓国际工程设计股份有限公司	基本合格
81	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同（设计）	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	不合格

(八) 勘察类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程勘察服务合同	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	良好
2	留仙学校规划一号线和规划二号线市政工程勘察服务委托合同	深圳市勘察研究院有限公司	良好
3	地铁12号线桃园站出入口连接南山医院地下通道项目勘察合同	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
4	前海蛇口自贸片区医院配套二层连廊勘察测量服务合同	中基发展建设工程有限责任公司	良好
5	妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	良好
6	桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程项目勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
7	园丁学校二期项目勘察合同（初步勘察）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
8	园丁学校二期项目勘察合同（详细勘察）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
9	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（勘察）服务合同	中基发展建设工程有限责任公司	良好
10	同乐支路道路工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
11	塘朗山东侧地块边坡治理工程勘察服务合同	深圳地质建设工程公司	良好
12	沿山学校详细勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	良好
13	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目勘察服务合同	深圳地质建设工程公司	中等
14	留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目勘察服务合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
15	某工业厂房工程勘察服务合同	深圳市勘察研究院有限公司	基本合格

(4) 大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）勘察设计施工总承包

单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处	评价期限	2023年06月09日至2023年12月20日
承包商 (评价对象)	深圳市爱华勘测工程有限公司	承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	工程勘察专业类(岩土工程、工程 测量)甲级	承包商地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层
法定代表人	陈爱华	电话	8393938421
		项目负责人	鲁志杰
		电话	28512562
工程名称	大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程(一标)勘察设计施工总承包	承包范围	勘察、测量
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	54.65382(万元)
合同开工日期	2023年06月09日	合同竣工日期	2023年12月10日
		合同工期	180(天)
实际开工日期	2023年07月01日	实际竣工日期	2023年12月20日
		实际工期	170(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	现场负责人要求	9	92
2	资料收集、整理	9	
3	报告内容与质量	19	
4	勘察进度	18	
5	工程计量	18	
6	服务、配合	19	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
<p>基本能按合同约定条款执行。</p>  <p>建设单位(公章)2024年12月19日</p>			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(95分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	<p>同意。</p>  <p>2024年12月19日</p>		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。		

(5) 石厦村城市更新二期改造项目勘察（新天石厦铭苑）勘察工程

项目履约情况反馈表

业主单位名称：深圳市新天时代投资有限公司/深圳市石厦实业股份有限公司

项目名称	福田区福保街道石厦村城市更新二期项目（新天石厦铭苑）勘察工程			
供应商名称	深圳市爱华勘测工程有限公司	供应商 联系人及电话	孙凡 13006606260	
项目概况	<p>本项目建设用地面积为 20477.19m²，总建筑面积为 162524.55m²，拟建 4 栋高层住宅、1 栋幼儿园及商业裙楼，其中住宅 40 层，高度 119.8m；幼儿园 4 层，高度 16.9m；商业裙房 2 层，地下室为 2 层。</p> <p>我单位委派的项目负责人为孙凡，审核人鲁志杰，审定人戴志祥，技术负责人孙明祥，报告编写人宁龙睿、刘启龙，现场负责人周飞。</p>			
履约 情况 评价	分项 评价	项目	满分	得分
		人员配备	20 分	20
		质量控制	50 分	45
		进度控制	10 分	9
		配合协调	20 分	18
总体评分		100 分	92	
等级评分标准		优秀 ≥90 分~≤100 分、良好 ≥75 分~<90 分、 合格 ≥60~<75 分、不合格 <60 分		
业主单位意见 (公章)	<p>勘察工作在勘察范围、深度和精度上均能满足该工程项目设计和施工要求，质量优良；提交的勘察报告及相关图纸、图表均能满足规范要求，参数取值合理，处理措施建议有针对性、符合工程实际。根据场地特点及各种建筑（构）物特征，详细而客观地提出了基础选型及基坑支护建议，为工程节约了投资，节省了工期，取得了很好的经济、社会效益。优良及时的后期服务，确保了基础工程的施工质量与进度，为工程按时竣工和正常使用提供了保证。</p> <p>此项目综合评价为优秀</p> <p style="text-align: right;">日期：2023 年 11 月 30 日</p>			

(6) 深圳北理莫斯科大学部分体育设施建设工程勘察

龙岗区建筑工务署 2025 年第四季度履约评价情况通报

https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/12/12634/post_12634873.html#7302

深圳市龙岗区建筑工务署 无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南
法定主动公开内容
机构设置 +
年度工作计划及总结
财政预决算
人事信息 +
其他 -
工作动态
通知公告
政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2026-00007	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2026-02-05
名称: 龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2026-02-09
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:   

龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价情况通报

发布日期: 2026-02-09 浏览次数: 28

为进一步促进各参建单位诚信履约, 奖优罚劣提升项目建设质量, 我署组织开展了2025年第四季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等726个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价。现对17个项目 (21家参建单位) 进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下 (排名不分先后)

(一) 施工单位

中国建筑第二工程局有限公司、中建二局深圳建设发展有限公司

(七) 技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务)

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全技术咨询服务)

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉, 申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话), 逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2026年2月4日

附件:

1. [龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价得分登记表.pdf](#)

龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价得分登记表(勘察类)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	平安大道市政工程一期(守珍街-平龙路段)	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司 中国华西工程设计建设有限公司	85
2	中环大道市政改造工程(k3+580-k4+525)	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	84
3	平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程	勘察	江苏省地质工程勘察院	85
4	广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程	勘察	深圳地质建设工程公司	80
5	龙岗大道大运枢纽段下沉工程	勘察	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	82
6	坂田街道百草园城市更新项目周边道路市政管线迁改工程	勘察	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	85
7	坂田街道坂福北路(坂兴路-坂和路)市政工程	勘察	江苏省地质工程勘察院	85
8	坪南路(永勤路-康贤路)新建工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	84
9	平大路提升改造工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	85

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
34	东部过境通道连接过沥路匝道工程	勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	80
35	龙岗区基本农田23-1地块治理修复项目	勘察	建勘勘测有限公司	80
36	深圳北理莫斯科大学部分体育设施建设工程	勘察	深圳市爱华勘察工程有限公司	85
37	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	87
38	平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程	勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	82
39	平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	85
40	龙岗区社会治安综合治理中心改造项目	勘察	江苏省地质工程勘察院	82
41	大运软件小镇产业园区配套基础设施工程	勘察	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	88
42	龙岗区沙荷西路(一期)市政工程	勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	85

(7) 妈湾十五单元九年一贯制学校项目地形测量、苗木测绘及地下管线探测合同

szns.gov.cn / 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

深圳市南山区人民政府

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程(留仙洞六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好

16 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高发科技园西路项目施工招标代理服务合同 深圳市粤鹏建设有限公司 良好

(十) 其他服务类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区101指挥工程综合整治项目基建部分可行性研究报告编制合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
2	南山大道沿线基础设施改造项目可行性研究报告编制服务合同	泛华建设集团有限公司	良好
3	妈湾十五单元九年一贯制学校项目地形测量、苗木测绘及地下管线探测合同	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	良好
4	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目精细化审图合同	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	良好
5	沿山学校工程项目水土保持方案编制服务合同	深圳市丰泽环境工程有限公司	良好
6	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥工程精细化审图合同	深圳市市政工程设计研究中心有限公司	良好
7	前海蛇口自贸片区医院搬迁过街天桥项目地铁安全影响评估合同	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
8	兴海学校工程水土保持方案编制服务合同	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	良好
9	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目地铁安全影响评估合同	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
10	桂庙新村城市更新单元市政道路工程水土保持方案编制服务合同	深圳市丰泽环境工程有限公司	良好
11	深港科学园配套道路(规划支路一)工程施工图审查合同	深圳市市政工程设计研究中心有限公司	良好
12	留仙洞、留文路项目地铁安全影响评估合同	中铁二院工程集团有限责任公司	良好
13	园丁学校二期项目安全评价服务合同	广东华晟安全职业评价有限公司	良好
14	同乐支路道路工程地质灾害危险性评估合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
15	同乐片区三号路项目施工测绘服务合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
16	留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目精细化审图合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	良好
17	创源路、创发路、创启路项目施工图审查服务合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	良好
18	内伶仃岛保护共建工程(一期)施工图精细化审图合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	良好

(8) 观澜樟坑径片区 09-10-02 地块场平工程勘察

查询网址:

http://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11366/post_11366777.html#14637

深圳市龙华区建筑工务署

无障礙 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00059	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-06-18
名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2024-06-18
主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体:大 中 小】 分享到:

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 225

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工(2022)36号)规定,现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日

附件:

1. [1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)
2. [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果\(截至2024年5月31日\).pdf](#)

龙华区建筑工务署 2024 年第一季度和最终合同履约评价结果公告

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	368	19	192	117	34	6

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	76.79	中等
2	施工	观澜高新附近整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	61.80	不合格
3	施工	长原路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典匠建筑工程有限公司	工程管理五部	70.00	中等
4	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-丹港路）新道路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	91.00	优秀
5	施工	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	77.41	中等
6	施工	观澜三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	86.36	良好
7	施工	观澜二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
8	施工	福悦路（福悦路-龙澜大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.09	良好
9	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	79.54	中等
10	施工	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	88.62	良好
11	施工	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.16	良好

230	勘察	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	78.00	中等
231	勘察	华达路改扩建工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理四部	81.00	良好
232	勘察	观澜五路-清祥路通道工程	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程管理五部	70.00	中等
233	勘察	人民路学校配套道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	75.00	中等
234	勘察	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理五部	80.00	良好
235	勘察	观兴东路道路工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
236	勘察	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市晏华勘测工程有限公司	工程管理四部	78.00	中等
237	勘察	民乐片区规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	77.00	中等
238	勘察	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	79.00	中等
239	勘察	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理二部	84.00	合格
240	勘察	深圳北站枢纽标志项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理四部	83.00	良好

附表1.3 2024年第一季度履约评价结果汇总表（中等）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	76.79	中等
2	施工	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	77.41	中等
3	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	79.54	中等
4	施工	华达路改扩建工程	深圳市景鹏建设工程有限公司//济南城建集团有限公司	工程管理四部	71.70	中等
5	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司//中建国际建设发展（深圳）有限公司	工程管理五部	79.10	中等
6	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	76.25	中等
7	施工	大源北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	74.00	中等

74	全过程造价咨询	龙华区中心医院扩建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理三部	74.50	中等
75	全过程造价咨询	上塘派出所	云基智慧工程股份有限公司	工程管理三部	78.00	中等
76	勘察	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	78.00	中等
77	勘察	观澜五路-清祥路通道工程	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程管理五部	70.00	中等
78	勘察	人民路学校配套道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	75.00	中等
79	勘察	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市晏华勘测工程有限公司	工程管理四部	78.00	中等
80	勘察	民乐片区规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	77.00	中等

4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理人员规模
共配置 22 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人（鲁志杰） 2、技术负责人：1 人（孙凡） 3、质量负责人：1 人（陈国云） 4、安全负责人：1 人（付仁俊） 5、作业队长：2 人（姜健、李开华） 6、作业组长：2 人（黄坚、黄婷） 7、专职安全员：1 人（孙明祥） 8、技术员：8 人（刘启东、罗洋、汪登雄、陈冀、黄政敏、杨隆坤、周毅、刘友良） 9、工程测量负责：1 人（陈国栋） 10、测量员：4 人（梁向荣、史旻昊、彭浩、张朝阳）
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件须知正文（六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。

项目管理班子人员配置情况汇总表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	执业资格	备注
1	项目负责人	鲁志杰	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	
2	技术负责人	孙凡	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	
3	质量负责人	陈国云	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	
4	安全负责人	付仁俊	高级工程师	注册测绘师	
5	作业队长	姜健	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	
6	作业队长	李开华	高级工程师	注册测绘师	
7	作业组长	黄坚	高级工程师	注册测绘师	
8	作业组长	黄婷	工程师	注册土木工程师（岩土）	
9	作业组长	孙明祥	高级工程师	/	
10	专职安全员	刘启东	工程师	/	
11	技术员	罗洋	工程师	/	
12	技术员	汪登雄	工程师	/	
13	技术员	陈冀	助理工程师	/	
14	技术员	黄政敏	助理工程师		
15	技术员	杨隆坤	工程师	/	
16	技术员	周毅	工程师	/	
17	技术员	刘友良	助理工程师	/	
18	工程测量负责	陈国栋	工程师	注册土木工程师（岩土）	
19	测量员	梁向荣	工程师	/	
20	测量员	史旻昊	工程师	/	
21	测量员	彭浩	助理工程师	/	
22	测量员	彭浩	工程师	二级建造师	

注：相关证明文件附后。

(1) 项目负责人 (鲁志杰)

姓名	鲁志杰	性别	男	年龄	43 岁
职称	高级工程师、注册土木工程师 (岩土)	专业年限	18 年	拟承担岗位	项目负责人、单位技术负责人
专业	岩土工程		个人社保编号		622758410
身份证					
毕业证					
测绘作业证					

广东省职称证书

姓名：鲁志杰
身份证号：612429198203080730



职称名称：高级工程师
专业：岩土工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064956
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册土木
(岩土)
工程师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY 00018283
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

鲁志杰

管理号:
File No. 2014008440052014449921002178

姓名: 鲁志杰
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1982年03月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2014年09月07日
Approval Date _____

签发单位盖章

Issued by

签发日期:

Issued on



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 鲁志杰

证书编号 AY165200338

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0018224

发证日期 2016年04月28日

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 鲁志杰

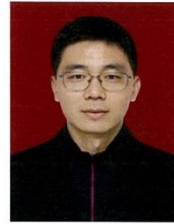
性别: 男

出生日期: 1982年03月08日

注册编号: AY20165200338

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



鲁志杰

个人签名:

签名日期:

鲁志杰
2025年12月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 

深圳市爱华勘测工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航 **各省级一体化平台** 网站访问量

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#) 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
[国家工程建设标准化信息网](#) 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#) 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
[全国建筑工人管理服务信息平台](#) 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564> 1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

鲁志杰

证件类型	居民身份证	证件号码	612429*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市壹华勘测工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市壹华勘测工程有限公司 证书编号：AY165200338 电子证书编号：AY20165200338 注册编号/执业印章号：4403999-AY007

注册专业：不分专业 有效期：2028年05月27日

查看证书变更记录 (4) ▾

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2024）0041667

姓 名：鲁志杰
性 别：男
出 生 年 月：1982年03月08日
企 业 名 称：深圳市爱华勘测工程有限公司
职 务：分管安全生产的副总经理（副总裁）
初次领证日期：2024年06月14日
有 效 期：2024年06月14日 至 2027年06月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁志杰 社保电脑号：622758410 身份证号码：612429198203080730 页码：1
 参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	03	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			19890.0	9360.0			6120.0	2340.0			585.0					234.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788861946359 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(2) 技术负责人 (孙凡)

姓名	孙凡	性别	男	年龄	36岁
职称	高级工程师、注册土木工程师(岩土)	专业年限	14年	拟承担岗位	技术负责人
专业	地质学		个人社保编号		802436983

身份证

毕业证

测绘作业证

广东省职称证书

姓名：孙凡
身份证号：650102198905271215



职称名称：高级工程师
专业：岩土工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112000
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 **注册土木工程师(岩土)**
Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：孙凡
证件号码：650102198905271215
性别：男
出生年月：1989年05月
批准日期：2018年10月21日
管理号：201810008650000035

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 孙凡
证书编号 AY194401604

 中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0025294 发证日期 2019年09月11日

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 孙凡

性别: 男

出生日期: 1989年05月27日

注册编号: AY20194401604

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年12月03日-2028年12月02日



个人签名:

签名日期:

2025.12.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月03日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 

深圳市爱华勘测工程有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	甄伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564 1/2



孙凡

证件类型	居民身份证	证件号码	650102*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市菱华勘测工程有限公司				

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市菱华勘测工程有限公司 证书编号：AY194401604 电子证书编号：AY20194401604 注册编号/执业印章号：4403999-AY008

注册专业：不分专业 有效期：2028年12月02日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0040381

姓 名：孙凡

性 别：男

出生年月：1989年05月27日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月11日

有效 期：2024年06月11日 至 2027年06月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月11日



(3) 质量负责人 (陈国云)

姓名	陈国云	性别	男	年龄	54 岁
职称	高级工程师、注册土木工程师 (岩土)	专业年限	33 年	拟承担岗位	质量负责人
专业	土木工程		个人社保编号		808861207
身份证	  				
毕业证					
测绘作业证					

职称证

 (发证单位钢印)	姓 名	陈国云
	性 别	男 出生年月 1971.11
发证单位 (公章) 发证时间 2016年12月30日 证书编号 贵特高201613020	工作单位	贵州振业建设工程勘察设计研究有限责任公司
	系 列	工程 专 业 岩土工程勘察
高级职务 任职资格	高级职务	高级工程师
	评审组织	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会
审批单位	任职资格 时 间	2016 年 12 月 30 日
	审批单位	贵阳市职称改革工作领导小组

注册土木（岩土）工程师

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

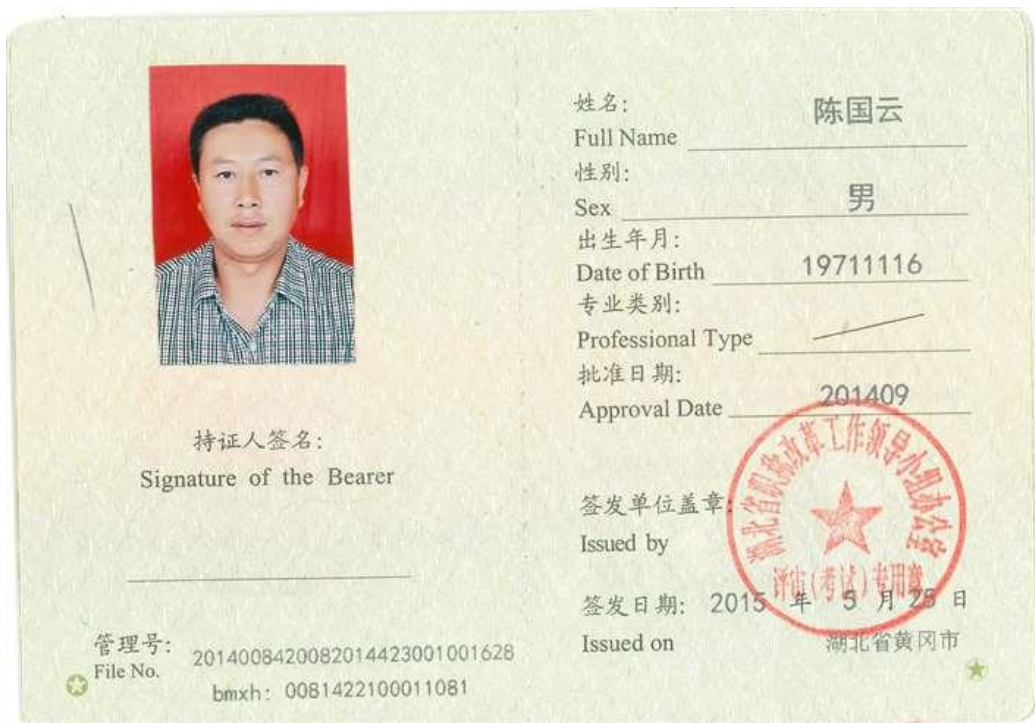
姓 名 陈国云

证书编号 AY155200320

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0017850 发证日期 2015年12月16日

注册土木（岩土）工程师



使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈国云

性别: 男

出生日期: 1971年11月16日

注册编号: AY20155200320

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



陈国云

个人签名: 陈国云

签名日期: 2025.12.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	甄伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#) [北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[国家工程建设标准化信息网](#) [黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#) [山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#) [重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3
[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564> 1/2



陈国云

证件类型	居民身份证	证件号码	422129*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市爱华勘测工程有限公司				

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市爱华勘测工程有限公司 证书编号：AY155200320 电子证书编号：AY20155200320 注册编号/执业印章号：4403999-AV013

注册专业：不分专业 有效期：2028年05月27日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0030565

姓名: 陈国云

性别: 男

出生年月: 1971年11月16日

企业名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年06月04日

有效期: 2025年06月04日 至 2028年06月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国云 社保电脑号：808861207 身份证号码：422129197111160518 页码：1
参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12480.0	6240.0			1312.73	437.62			437.62			312.0	624.0	156.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788861a8e66e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 158490	单位名称 深圳市爱华勘测工程有限公司
----------------	-----------------------



个人社保缴纳证明

(4) 安全负责人 (付仁俊)

姓名	付仁俊	性别	男	年龄	41岁
职称	高级工程师、注册测绘师	专业年限	17年	拟承担岗位	安全负责人
专业	大地测量学与测量工程		个人社保编号	802583454	

身份证

毕业证

测绘作业证

职称证

广东省职称证书

姓名：付仁俊
身份证号：422201198312016217



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册证

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：付仁俊

证书编号：194401556(00)



证书流水号：94197

有效期至：2028-08-13

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图 (<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)

注册测绘师资格信息

姓名：付仁俊

身份证号：422201198312016217

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号：194401556(00)

执业印章编号：194401556(00)

注册有效期：2028-08-13

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2024)0041709

姓名: 付仁俊

性别: 男

出生年月: 1983年12月01日

企业名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

职务: 分管安全生产的副总经理(副总裁)

初次领证日期: 2024年06月14日

有效期: 2024年06月14日 至 2027年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 作业队长 (姜健)

姓名	姜健	性别	男	年龄	40岁
职称	高级工程师、注册土木工程师(岩土)	专业年限	14年	拟承担岗位	作业队长
专业	防灾减灾工程及防护工程		个人社保编号		632768154



广东省职称证书

姓名：姜健

身份证号：370782198602106631



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



注册土木
(岩土)
工程师

522



注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：姜健
证件号码：370782198602106631
性别：男
出生年月：1986年02月
批准日期：2017年09月24日
管理号：2017008440082017440146001526



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 姜 健
证书编号 AY194500533



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0023790 发证日期 2019年02月11日

注册土木（岩土）工程师电子证书

使用有效期:2026年03月11日
-2026年09月07日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:姜健

性别:男

出生日期:1986年02月10日

注册编号:AY20194500533

聘用单位:深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期:2025年06月24日-2028年06月23日



个人签名:

姜健

签名日期:2026年3月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期:2025年06月24日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	甄伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#) 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
[国家工程建设标准化信息网](#) 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#) 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
[全国建筑工人管理服务信息平台](#) 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3
[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564> 1/2



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姜健

证件类型	居民身份证	证件号码	370782*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市爱华勘测工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司 证书编号: AY194500533 电子证书编号: AY20194500533 注册编号/执业印章号: 4403999-AY012
 注册专业: 不分专业 有效期: 2028年06月23日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

二级注册结构工程师

注册单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司 证书编号: S223441243 注册编号/执业印章号: 4403999-S0001
 注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

[暂无证书变更记录](#)

(6) 作业队长 (李开华)

姓名	李开华	性别	男	年龄	52 岁
职称	高级工程师、注册测绘师	专业年限	29 年	拟承担岗位	作业队长
专业	测绘工程		个人社保编号		614276325

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：李开华
身份证号：42212719730803095X



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148028
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册测绘师



注册证



注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0039835

姓名:李开华

性别:男

出生年月:1973年08月03日

企业名称:深圳市爱华勘测工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月15日

有效期:2025年07月15日至2028年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李开华 社保电脑号: 614276325 身份证号码: 42212719730803095X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	158490	0.0									2520	*10.08				
2025	04	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08	4240.71	1615.56					403.95			131.04	241.92	60.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3392788861a5a6dq) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 158490 单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(7) 作业组长 (黄坚)

姓名	黄坚	性别	男	年龄	43 岁
职称	高级工程师、注册测绘师	专业年限	24 年	拟承担岗位	作业组长
专业	测绘工程		个人社保编号		606478715

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：黄坚
身份证号：362101198209200671



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074975
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0031229

姓名：黄坚

性别：男

出生年月：1982年09月20日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月26日

有效期：2024年10月10日 至 2027年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册
测绘
师证



注册证

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：黄坚

证书编号：224402495(00)

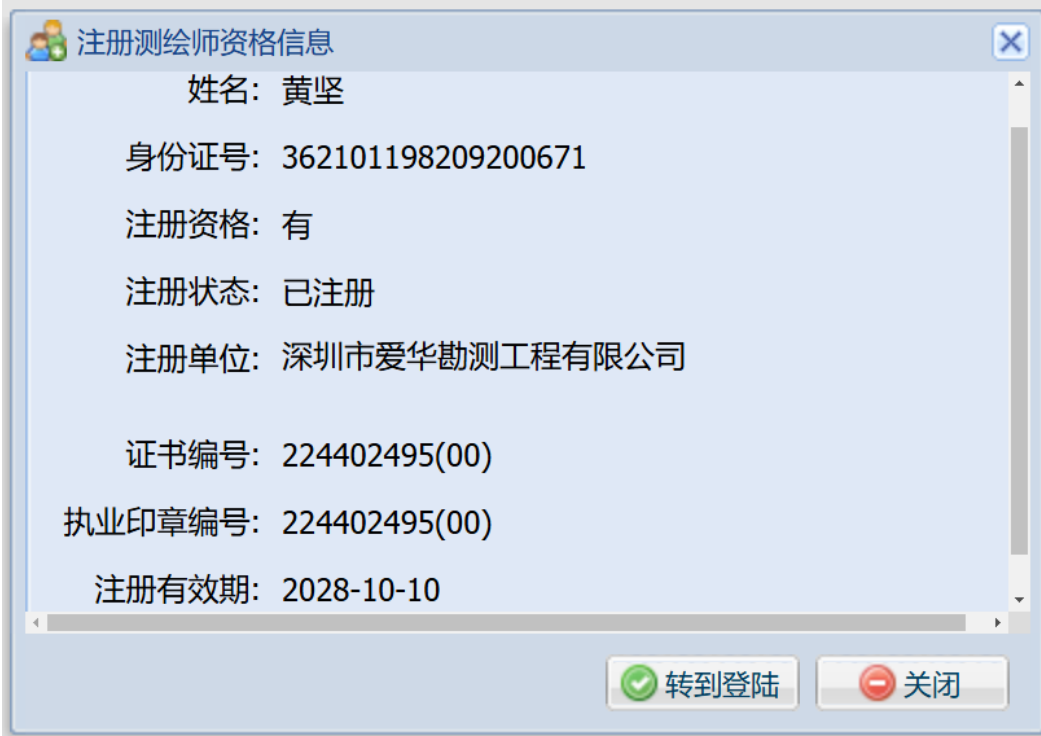


证书流水号：95676

有效期至：2028-10-10

注册测绘师注册网站查询结果截图

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图
(<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)



注册测绘师资格信息

姓名：黄坚

身份证号：362101198209200671

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号：224402495(00)

执业印章编号：224402495(00)

注册有效期：2028-10-10

转道登陆 关闭

(8) 作业组长 (黄婷)

姓名	黄婷	性别	女	年龄	32 岁
职称	工程师、注册土木工程师 (岩土)	专业年限	10 年	拟承担岗位	作业组长
专业	岩土工程		个人社保编号		501230670

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：黄婷

身份证号：362301199305084047



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月06日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053004418

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册土木（岩土）工程师

注册土木工程师

(岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）职业资格。



姓名：黄婷
证件号码：362301199305084047
性别：女
出生年月：1993年05月
批准日期：2024年11月03日
管理号：00320241144080000223



中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国人力资源和社会保障部

注册土木（岩土）工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黄婷

性别: 女

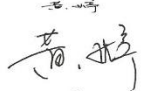
出生日期: 1993年05月08日

注册编号: AY20254402344

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年07月07日-2028年04月16日



个人签名: 

签名日期: 

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月07日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤244202202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林尔良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10038469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄婷

证件类型	居民身份证	证件号码	362301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市壹华勘测工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市壹华勘测工程有限公司

证书编号：AY254402344

电子证书编号：AY20254402344

注册编号/执业印章号：4403999-AY017

注册专业：不分专业

有效期：2028年04月16日

查看证书变更记录 (2)

(9) 专职安全员 (孙明祥)

姓名	孙明祥	性别	男	年龄	42岁
职称	高级工程师	专业年限	15年	拟承担岗位	专职安全员
专业	地质工程		个人社保编号		640769366

身份证



毕业证



职称证



测绘作业证



安全生产考核合格证书
粤建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0039845

姓 名：孙明祥

性 别：男

出生年月：1983年05月28日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月15日

有效 期：2025年07月15日 至 2028年07月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙明祥 社保电话号: 640769366 身份证号码: 231004198305280038 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10365.75	4878.0			4577.36	1750.22			437.62						117.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788862be09de) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 158490 单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(10) 技术员 (刘启东)

姓名	刘启东	性别	男	年龄	34 岁
职称	工程师	专业年限	12 年	拟承担岗位	技术员
专业	土木工程		个人社保编号		649368697

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：刘启东
身份证号：220724199111263016



职称名称：工程师
专业：测绘
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月12日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003276321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117650

姓 名: 刘启东

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年11月26日

企 业 名 称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有 效 期: 2025年11月07日 至 2028年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(11) 技术员 (罗洋)

姓名	罗洋	性别	男	年龄	31岁
职称	工程师	专业年限	7年	拟承担岗位	技术员
专业	勘查技术与工程		个人社保编号		816175239

身份证



毕业证



GZZC

证书编号：黔考中2200051965889

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：罗洋
 证件类型：居民身份证（户口簿）
 证件号码：522632199410020572
 资格系列：工程技术人员
 资格专业：岩土工程
 资格名称：工程技术人员_工程师
 评审类型：以考代评
 取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳建筑勘察设计有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅	贵州省人力资源和社会保障厅



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年06月08日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0012335

姓 名：罗洋

性 别：男

出 生 年 月：1994年10月02日

企 业 名 称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月13日

有 效 期：2025年03月13日 至 2028年03月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(12) 技术员 (汪登雄)

姓名	汪登雄	性别	男	年龄	44岁
职称	工程师	专业年限	22年	拟承担岗位	技术员
专业	测绘工程		个人社保编号		622475955

身份证



毕业证



职称证



测绘作业证



(13) 技术员 (陈冀)

姓名	陈冀	性别	男	年龄	31 岁
职称	助理工程师	专业年限	7 年	拟承担岗位	技术员
专业	测绘工程		个人社保编号		806803830

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：陈冀
身份证号：340122199501111212



职称名称：助理工程师
专业：岩土工程
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月19日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006198066

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(14) 技术员 (黄政敏)

姓名	黄政敏	性别	男	年龄	29 岁
职称	助理工程师	专业年限	5 年	拟承担岗位	技术员
专业	土木工程 (岩土工程方向)	个人社保编号	645420956		

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

测绘作业证



GZZC

证书编号：黔考初2200051961630

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：黄政敏

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522629199605253837

资格系列：工程技术人员

资格专业：岩土工程

资格名称：工程技术人员_助理工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州智华建设工程（集团）有限责任公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅	贵州省人力资源和社会保障厅



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年06月08日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年03月10日

职
称
证

(15) 技术员 (杨隆坤)

姓名	杨隆坤	性别	男	年龄	32 岁
职称	工程师	专业年限	10 年	拟承担岗位	技术员
专业	土木工程		个人社保编号		645062001

身份证



毕业证



测绘作业证



广东省职称证书

姓名：杨隆坤
身份证号：612430199309300017



职称名称：工程师
专业：测绘
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月12日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003274891

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0040379

姓 名：杨隆坤

性 别：男

出 生 年 月：1993年09月30日

企 业 名 称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月11日

有 效 期：2024年06月11日 至 2027年06月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(16) 技术员 (周毅)

姓名	周毅	性别	男	年龄	39岁
职称	工程师	专业年限	19年	拟承担岗位	技术员
专业	地理信息系统		个人社保编号		615509469

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓 名：周毅
身份证号：431126198608150135



职称名称：工程师
专 业：测绘
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059302
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(17) 技术员 (刘友良)

姓名	刘友良	性别	男	年龄	35 岁
职称	助理工程师	专业年限	12 年	拟承担岗位	技术员
专业	工程地质勘查		个人社保编号		807648900

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：刘友良
身份证号：411424199006125412



职称名称：助理工程师
专业：岩土工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2025年6月27日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006248733
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月2日



(18) 工程测量负责 (陈国栋)

使用有效期: 2026年03月05日
2026年09月01日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈国栋
性别: 男
出生日期: 1985年06月21日
注册编号: AY20254402415
聘用单位: 深圳市业发建筑岩土工程有限公司
注册有效期: 2025年09月01日-2028年08月31日



个人签名: 陈国栋
签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年09月01日

硕士研究生 毕业证书



陈国栋
0930420016

研究生 **陈国栋** 性别 **男**，一九八五年六月二十一日生，于
二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 **工程力学**
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**河海大学** 校(院、所)长：**王秉**

证书编号：102941201202000949 二〇一二年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈国栋**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1985 年 6 月 21 日**
 住址 **浙江省象山县丹东街道靖南大街 3 4 2 号**



公民身份号码 **130427198506213917**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **象山县公安局**
 有效期限 **2013.01.10-2033.01.10**

(19) 测量员 (梁向荣)





(20) 测量员 (史旻昊)

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2023年12月26日

姓名	史旻昊
性别	男
出生日期	1996年05月25日
入学日期	2014年09月01日
毕(结)业日期	2017年07月01日
学校名称	哈尔滨铁道职业技术学院
专业	电子测量技术与仪器
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1290 7120 1706 2008 21
校(院)长姓名	陈虎顿



在线验证码 **AW8B837QJHEW8WQE**

① 验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：史旻昊

性别：男

出生日期：1996年05月25日

身份证号：230281199605252618

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：测绘工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213148693



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月11日





(21) 测量员 (彭浩)

从事专业	测绘				
取得职称名称	助理工程师				
取得职称级别	助理级				
取得方式	考核认定	姓名	彭浩	性别	男
评审组织 (认定部门)	开封市禹王台区人力资源和社会 保障局	出生年月	1998.08		
评审(认定) 通过时间	2023.06	工作单位	中隆祥建设有限公司		
发证单位	开封市禹王台区人力资源和社会 保障局	证书编号	D20230900020500206	2023年06月12日	

姓名	彭浩			
性别	男		民族	汉
出生	1998年8月20日			
住址	安徽省砀山县曹庄镇郑庄 行政村彭庄村027号			
公民身份号码	342221199808202574			

	中华人民共和国
居民身份证	
签发机关	砀山县公安局
有效期限	2020.11.24-2030.11.24

(22) 测量员 (张朝阳)

 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p>	<p>姓名 <u>张朝阳</u> 性别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>身份证号 <u>510182198605040619</u> ID Number</p> <p>职称系列 <u>工程</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>专业 <u>水利水电工程</u> Speciality</p> <p>授予时间 <u>2016年12月</u> Date of Conferment</p> <p>评审机构 <u>工程系列民营企业系统贵港市中级评委会</u> Accrediting Agency</p> <p>批准机关 (盖章) <u>贵港市人力资源和社会保障局</u> Issued by</p>
<p>持证人签名 _____ Signature of the Bearer</p> <p>管理号: _____ File No.</p>	<p>2016年12月</p> <p>2017年 3月 1日</p> <p>职称专用章</p>

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1574652 No.</p>
--	--

成人高等教育



毕业证书

学生 张朝阳 性别 男，一九八六年 五 月 四 日生，于
二〇一五年 三月至二〇一七年 七月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201706001918 二〇一七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张朝阳
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 4 日
住址 四川省彭州市敖平镇兴泉村7组52号
公民身份号码 510182198605040619



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 彭州市公安局
有效期限 2016.06.08-2036.06.08



使用有效期：2025年12月
05日-2026年06月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张朝阳

性 别：男



出生日期：1986-05-04

注册编号：粤2442020202115546

聘用企业：深圳市业发建筑岩土工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-15至2027-06-15）



张朝阳

个人签名：张朝阳

签名日期：2025.12.05



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月25日

5、投标人基本情况一览表（不评审）

5.1 投标人基本情况一览表（牵头单位）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市爱华勘测工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 项目名称：龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察项目；建设单位：深圳市地铁集团有限公司；合同金额：1169.072184万元；合同签订时间 2023 年 11 月 14 日 2. 项目名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察项目；建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司；合同金额：416.9591 万元；合同签订时间 2023 年 6 月 12 日 3. 项目名称：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察项目；建设单位：汕尾市代建项目事务中心；合同金额：212.9744 05 万元；合同签	1. 项目名称：科学城体育中心勘察项目；建设单位：深圳市光明区建筑工务署；合同金额：464.8737 万元；竣工验收时间 2025 年 5 月 20 日 2. 项目名称：西政住宅小区二期 E2-1/06 地块项目工程勘察项目；建设单位：重庆市西政房地产开发有限责任公司；合同金额：133 万元；竣工验收时间 2023 年 6 月 30 日 3. 项目名称：沙井凤塘项目南区详勘	1、工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级资质； 2、甲级测绘资质； 3、地质灾害评估和治理工程勘察甲级资质； 4、检验检测机构资质认定证书	共配置 17 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人（鲁志杰） 2、技术负责人：1 人（孙凡） 3、质量负责人：1 人（陈国云） 4、安全负责人：1 人（付仁俊） 5、作业队长：2 人（姜健、李开华） 6、作业组长：2 人（黄坚、黄婷） 7、专职安全员：1 人（孙明祥）	1. 项目名称：石厦村城市更新二期改造项目勘察（新天石厦铭苑）勘察工程项目；履约评价：优秀；评价时间：2023 年 11 月 30 日；评价单位：深圳市新天时代投资有限公司 2. 项目名称：科学城体育中心勘察项目；履约评价：良好；评价时间：2023 年 10 月 20 日；评价单位：深圳市光明区建筑工务署 3. 项目名称：大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）勘察设

			<p>订时间 2025 年 2 月 8 日</p> <p>4. 项目名称：六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)勘察项目；建设单位：佛山市联智房地产开发有限公司；合同金额：192.069851 万元；合同签订时间 2025 年 6 月 20 日</p> <p>5. 项目名称：前海小学改扩建工程项目详勘项目；建设单位：中信城开投资集团有限公司；合同金额：128.19 万元；合同签订时间 2024 年 1 月 26 日</p>	<p>项目；建设单位：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司；合同金额：93.216 万元；竣工验收时间 2025 年 5 月 23 日</p> <p>4. 项目名称：深圳市公安局南凤派出所建设工程勘察项目；建设单位：深圳市光明区建筑工务署；合同金额：71.92 万元；竣工验收时间 2025 年 9 月 4 日</p> <p>5. 项目名称：吉阳智能装备制造基地一期项目岩土工程勘测项目；建设单位：肇庆兆阳装备技术有限公司；合同金额：42.75505 万元；竣工验收时间 2025 年 5 月 16 日</p>	<p>8、技术人员：8 人（刘启东、罗洋、汪登雄、陈冀、黄政敏、杨隆坤、周毅、刘友良）</p>	<p>计施工总承包项目；履约评价：良好；评价时间：2024 年 12 月 19 日；评价单位：深圳市龙华区大浪街道办事处</p> <p>4. 项目名称：观澜樟坑径片区 09-10-02 地块场平工程勘察项目；履约评价：良好；评价时间：2024 年 6 月 18 日；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署</p> <p>5. 项目名称：深圳北理莫斯科大学部分体育设施建设工程勘察项目；履约评价：良好；评价时间：2026 年 2 月 4 日；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						

5.1.1 营业执照



The image shows a business license for Shenzhen Aihua Geomatics Engineering Co., Ltd. (深圳市爱华勘测工程有限公司). The license is titled "营业执照 (副本)" and includes the following information:

- 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code): 91440300279539790H
- 名称 (Name): 深圳市爱华勘测工程有限公司
- 类型 (Type): 有限责任公司 (Limited Liability Company)
- 法定代表人 (Legal Representative): 陈爱华
- 成立日期 (Date of Establishment): 1998年04月06日
- 住所 (Registered Address): 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603, 1605-1613, 1615-1617号
- 登记机关 (Registration Authority): 深圳市市场监督管理局 (Shenzhen Market Supervision Administration)
- 日期 (Date): 2020年11月02日

The license also features a QR code, a red seal of the registration authority, and a "重要提示" (Important Notice) section. The notice states that the business scope is determined by the company's articles of association and that the company must file an annual report and other information with the registration authority. The notice also mentions that the company must file an annual report and other information with the registration authority.

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

5.1.2 工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级资质证书

业 务 范 围	<p>工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级， 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察 业务，其规模不受限制。*****</p>
---------	--



企业名称	深圳市爱华勘测工程有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603, 1605-1613, 1615-1617号		
建立时间	1998年04月06日		
注册资本	5100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279539790H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144039999-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	陈爱华	职务	法定代表人
单位负责人	陈爱华	职务	企业负责人
技术负责人	鲁志杰	职称或执业资格	技术负责人
备注:	原发证日期: 2017年06月05日		

5.1.3 甲级测绘资质证书



中华人民共和国自然资源部监制

No. 004197

5.1.4 地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质证书



5.1.5 检验检测机构资质认定证书

	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
证书编号：202319022287	
名称：深圳市爱华勘测工程有限公司	
地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603,1605-1613,1615-1617号	
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。 资质认定包括检验检测机构计量认证。 检验检测能力及授权签字人见证书附表 你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市爱华勘测工程有限公司承担。	
许可使用标志	发证日期：2023年12月19日
	有效期至：2029年12月18日
202319022287	发证机关：(印章)
注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。	
	复查

资质认定

计量认证证书附表



202319022287

机构名称： 深圳市爱华勘测工程有限公司

发证日期： 二零二三年十二月十九日

有效期至： 二零二九年十二月十八日

发证机关： 广东省市场监督管理局



国家认证认可监督管理委员会制

复查

注 意 事 项

1. 本附表分两部分，第一部分是经资质认定部门批准检验检测的能力范围，第二部分是经资质认定部门批准的授权签字人及其授权签字范围。
2. 取得资质认定证书的检验检测机构，向社会出具具有证明作用的数据和结果时，必须在本附表所限定的检验检测的能力范围内出具检验检测报告或证书，并在报告或者证书中正确使用 CMA 标志。本附表所列的检验检测项目/参数及相关内容用于描述机构依据标准、规范进行检验检测的技术能力。
3. 本附表无批准部门骑缝章无效。
4. 本附表页码必须连续编号，每页右上方注明：第 X 页共 XX 页。

批准深圳市爱华勘测工程有限公司

计量认证项目及限制要求

证书编号: 202319072287

审批日期: 2023 年 12 月 19 日 有效日期: 2029 年 12 月 18 日

检验检测地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准(方法)名称及 编号(含年号)	限制范围	说明
				序号	名称			
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.1	土壤	1.1.1.1	土壤中氡浓度	民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020 附录 C 土壤中氡浓度及土壤表面氡析出率测定		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.1	埋深	城市地下管线探测技术规程 CJJ61-2017		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.2	平面位置	城市地下管线探测技术规程 CJJ61-2017		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.3	平面坐标	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.4	管径	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.5	高程	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.1	一般土及软土建筑基坑	1.2.1.1	水平位移	建筑变形测量规范(JGJ 8-2016)		
1.2	地质勘察	1.2.1	一般土及	1.2.1	竖向位移	建筑变形测量规范(JGJ		

检验检测地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	察-岩土 工程监 测		软土建筑 基坑	.2		8-2016)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .1	水平位移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .2	深层水平位移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .3	竖向位移/垂直位 移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .4	裂缝	建筑变形测量规范(JGJ 8-2016)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.3	基坑	1.2.3 .1	地下水位	《建筑基坑支护技术规程》 (JGJ 120-2012)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.3	基坑	1.2.3 .2	支撑轴力	建筑基坑支护技术规程 JGJ 120-2012		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.4	建筑物	1.2.4 .1	沉降	《建筑基坑支护技术规程》 (JGJ 120-2012)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.5	边坡工程	1.2.5 .1	地表裂缝	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		

检验检测地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5.2	坡顶垂直位移	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5.3	坡顶水平位移	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5.4	锚杆（索）拉力	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.3	地质勘察-工程测量	1.3.1	测量控制点	1.3.1.1	坐标	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.3	地质勘察-工程测量	1.3.1	测量控制点	1.3.1.2	高程	工程测量标准 GB 50026-2020		

以下空白



批准深圳市爱华勘测工程有限公司

授权签字人及其授权签字领域

证书编号: 202319022287

审批日期: 2023 年 12 月 19 日 有效日期: 2029 年 12 月 18 日

检验检测地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

序号	授权签字人姓名	职务/职称	授权签字领域	批准日期	备注
1	李铁军	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增
2	黄坚	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	维持
3	莫伟生	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	维持
4	付仁俊	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	新增
5	鲁志杰	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增
6	孙凡	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增

以下空白

5.1.6 中小企业声明函（原件扫描件）

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的新围工业区艺术中心项目勘察（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市爱华勘测工程有限公司企业从业人员 185 人，营业收入为 22123 万元，资产总额为 27324 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

日期：2026 年 3 月 31 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

5.2 投标人基本情况一览表（联合体成员单位）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（ <u>自行填写</u> ）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	/	工程勘察专业类工程测量乙级/工程勘察专业类岩土工程勘察乙级	共配置5人 具体岗位如下： 1、工程测量负责：1人（陈国栋） 2、测量员：4人（梁向荣、史旻昊、彭浩、张朝阳）	1. 项目名称：[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程勘察合同项目；履约评价：良好；评价时间：2023年11月2023年第四季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2. 项目名称：海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程勘察服务合同项目；履约评价：良好；评价时间：2025年11月3日2025年第三季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 3. 项目名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目地形测量、苗木测绘及地下管线探测合同项目；履约评价：良好；评价时间：2025年11月3日2025年第三季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署
注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

5.2.1 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300MA5G9CP36E	
名称 深圳市业发建筑岩土工程有限公司	成立日期 2020年07月03日
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区西丽街道西丽社区文苑街35号西丽新源工业厂区1栋(聚创金谷创意园A栋)520
法定代表人 李梦廷	登记机关 2024年11月12日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
<p>http://www.gsxt.gov.cn</p> <p>国家企业信用信息公示系统网址:</p>	
<p>国家市场监督管理总局监制</p>	

5.2.2 工程勘察专业类工程测量乙级/工程勘察专业类岩土工程勘察乙级



工程勘察资质证书

证书编号: B244065836

企业名称: 深圳市业发建筑岩土工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G9CP36E

法定代表人: 李梦廷

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区文苑街35号西丽新源工业厂区1栋
(聚创金谷创意园A栋)520

有效期: 至2027年04月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 工程勘察专业类岩土工程勘察乙级
工程勘察专业类工程测量乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年12月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>

5.2.3 中小企业声明函（原件扫描件）

中小企业声明函

本企业深圳市业发建筑岩土工程有限公司（联合体）参加（深圳市南山区建筑工务署）的（新围工业区艺术中心项目勘察）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市业发建筑岩土工程有限公司从业人员 17 人，营业收入为 362.213331 万元，资产总额为 176.596489 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市业发建筑岩土工程有限公司

日期：2026年03月27日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

6.1 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（牵头单位）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：新围工业区艺术中心项目勘察（填写完整的工程名称）

我方深圳市爱华勘测工程有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601、1603、1605、1613、1615-1617号

法定代表人（签字或签章）：李华

日期：2026年3月31日

6.2 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（联合体成员单位）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：新围工业区艺术中心项目勘察

我方深圳市业发建筑岩土工程有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市业发建筑岩土工程有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区文苑街 35 号西丽新源工业厂区 1 栋（聚创金谷创意园 A 栋）520

法定代表人（签字或签章）：李梦廷

日期：2026 年 3 月 27 日

7、其他

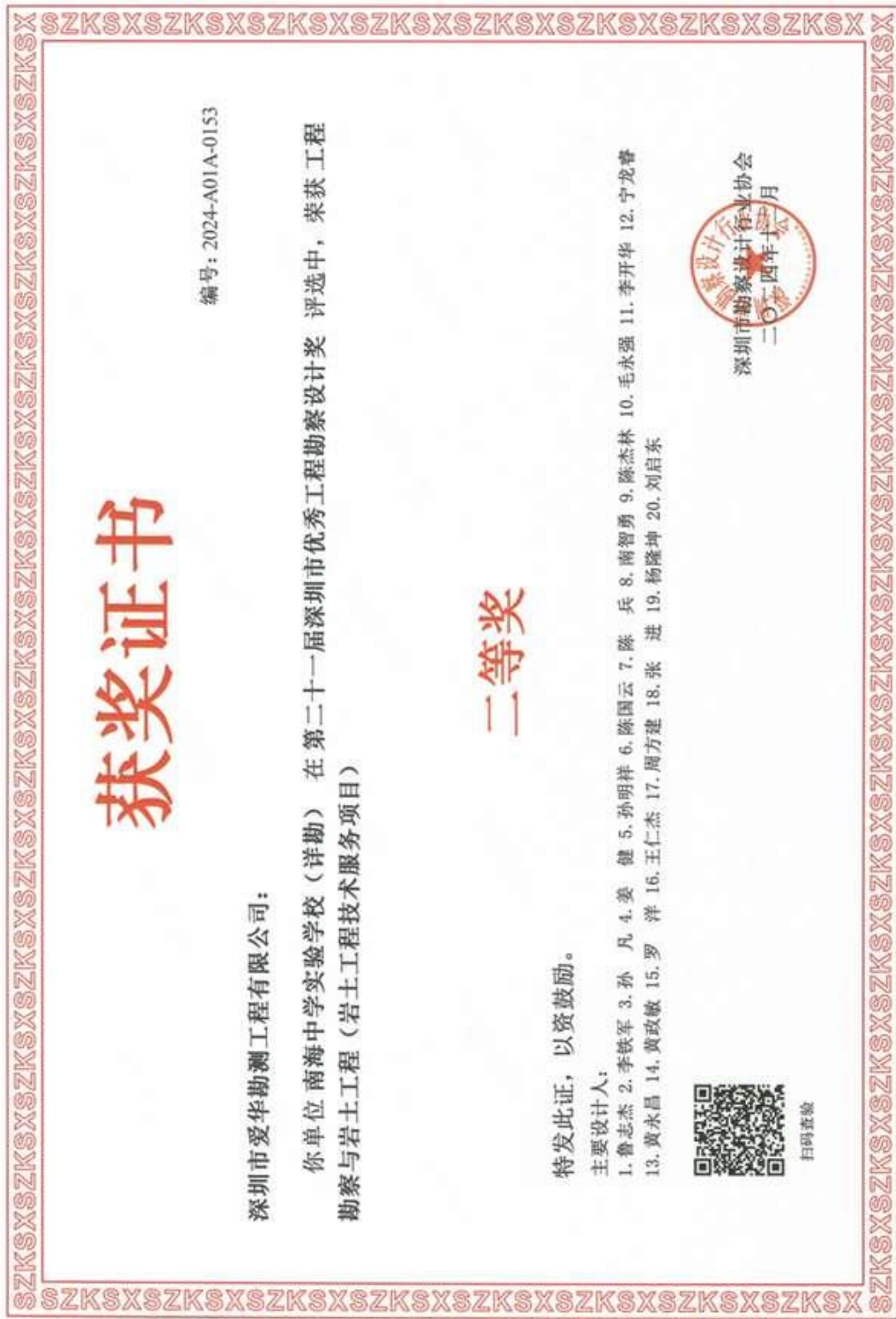
7.1 近五年获奖情况

(从备案数据库中导出数据)

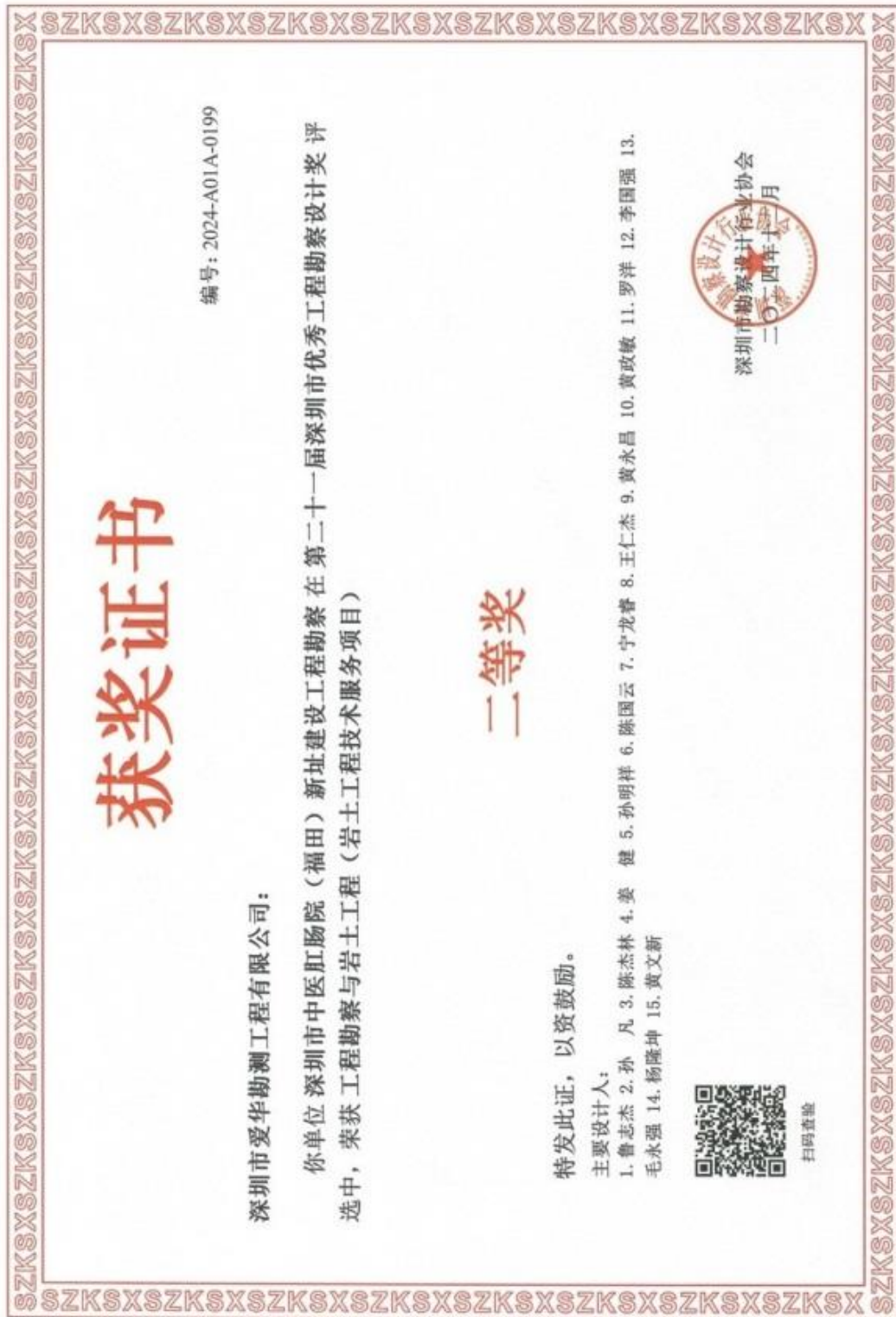
序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖	2024.12	岩土工程勘察 二等奖	南海中学实验学 校(详勘)	深圳市勘 察设计行 业协会
2	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖	2024.12	岩土工程勘察 二等奖	深圳市中医肛肠 院(福田)新址 建设工程勘察	深圳市勘 察设计行 业协会
3	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖	2024.12	岩土工程勘察 三等奖	新天石厦铭苑 (原石厦村城市 更新二期改造项 目勘察)	深圳市勘 察设计行 业协会
4	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖	2024.12	岩土工程勘察 三等奖	东莞凤岗鸿荣源 熙元花园项目勘 察	深圳市勘 察设计行 业协会

注：需提供获奖证书或其他证明材料复印件。

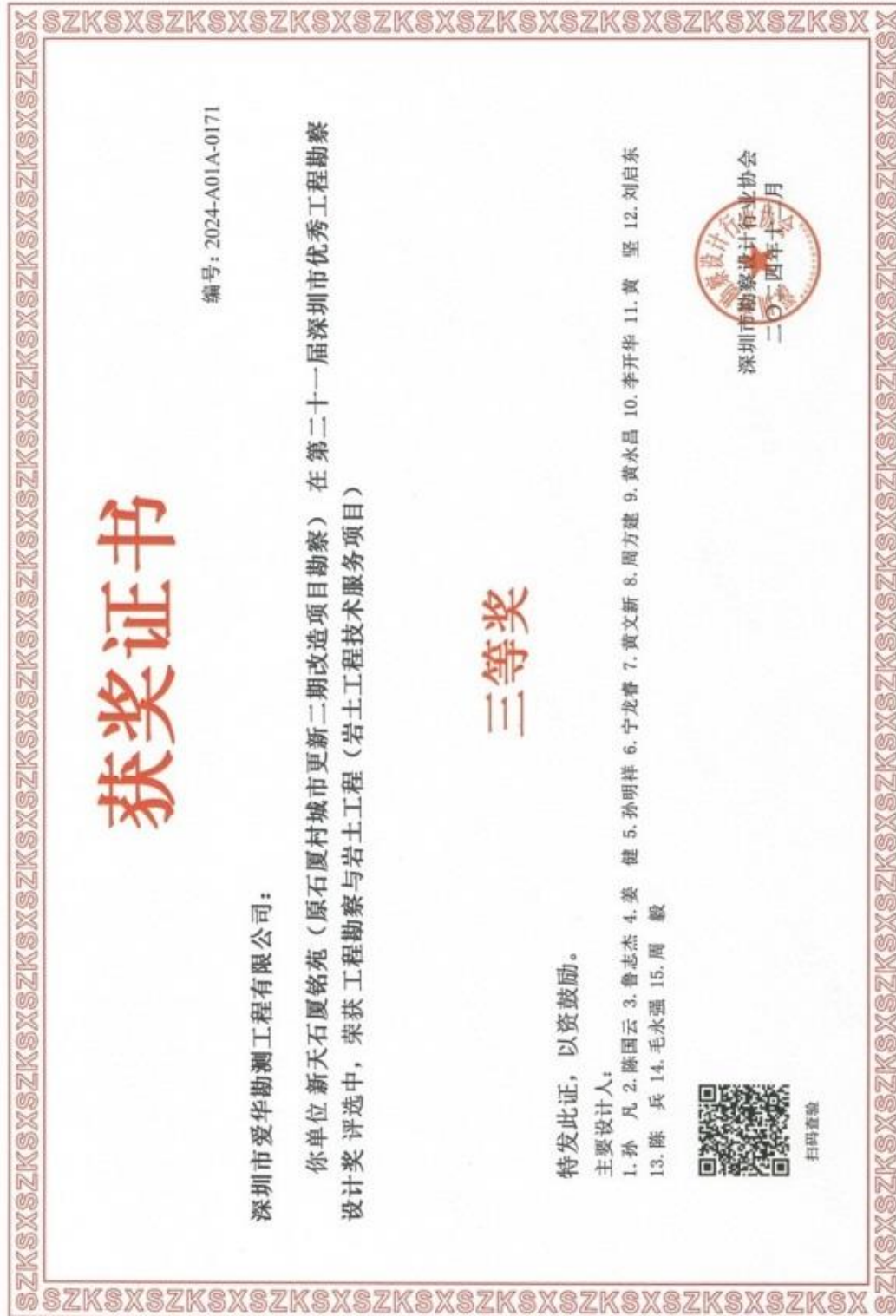
(1) 南海中学实验学校（详勘）获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖



(2) 深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖



(3) 新天石厦铭苑（原石厦村城市更新二期改造项目勘察）获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖



7.2 关于不存在利害关系单位投标的声明（牵头单位）

关于不存在利害关系单位投标的声明

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳市京圳工程咨询有限公司

我公司参加贵单位公开招标的 新围工业区艺术中心项目勘察 项目的投标活动，现我公司郑重声明如下：

我司与本项目招标文件中列出的单位不存在利害关系。

特此声明！

承诺人（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或代理人（签字）：

2026年3月31日



7.3 关于不存在利害关系单位投标的声明（联合体成员单位）

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳市京圳工程咨询有限公司

我公司参加贵单位公开招标的 新围工业区艺术中心项目勘察 项目的投标活动，现我公司郑重声明如下：

我司与本项目招标文件中列出的单位不存在利害关系。

特此声明！

承诺人（盖章）：

法定代表人或代理人（签字）：



李梦廷

2026年03月31日